

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)

Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «13» ноября 2024 года по 16 января 2025 года, с 15 марта 2025 года по 25 марта 2025 года и с 12 мая 2025 года по 16 мая 2025 года экспертной комиссией на основании договоров ЧУК «ПКиО «Северная Венеция» и с экспертами № 1 от «13» ноября 2024, № 2 от «13» ноября 2024 и № 3 от «13» ноября 2024 (Приложение №11).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., дом 21

ИНН 7813143287

КПП 781301001

ОГРН 1037828032131

4. Следующие сведения об эксперте (ах):

- **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

- о Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

- Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается научная обоснованность, объективность и законность, презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверность и полнота информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, независимость экспертов и гласность своих выводов.
- Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.
- При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объект экспертизы:

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД).

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2.КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.
Иконография

Том 2.2 Проверка видимости

Том 2.3 Дендрологические исследования. Ландшафтный анализ.

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка

Том 3.3 Архитектурно-строительные решения

Том 3.4 Проект организации строительства

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- ✓ Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД).
- ✓ «Проект благоустройства территории и замены существующих аттракционов (размещение временного аттракциона и оборудования) с сохранением ландшафтной среды на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк победы, участок 33 (на батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, литера Э, по Крестовскому проспекту: ЗНОП № 13095) (кадастровый номер 78:07:0003285:34) и смежных с ним (кадастровые номера участков: 78:07:0003285 и 78:07:0003285:32)». (шифр 08/12/2016)
- ✓ Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 6).
- ✓ Паспорт памятника «Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова Комплекс». Составлен 25 декабря 2000 г. КГИОП
- ✓ Распоряжением КГИОП 13.04.2018 года № 142-р. был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение № 7).
- ✓ План границ объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» был утвержден распоряжением КГИОП от 03.02.2016 года за № 10-32 (Приложение № 10).
- ✓ Охранное обязательство на земельный участок, рассматриваемый в экспертизе, было заключено 24.05.2016 года № 40-89. (Приложение № 8).
- ✓ Выписка ЕГРН на земельные участки от 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840 и от 24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Рассматриваемая в данной ГИКЭ проектная документация была согласована КГИОП (письмо о согласовании от 16.05.2017 года, № 01-26-1826/17-0-1), но учитывая, что аттракционы расположенные в «Приморском парке Победы» являются центром притяжения практически всех Петербуржцев и гостей города Санкт-Петербурга и с учетом что в настоящее время в выходные дни в зоне посадки происходит значительное скопление посетителей на дорожках и площадках, ожидающих своей очереди, потребовалась корректировка проектной документации.

Экспертиза была проведена с 13 ноября 2024 года по 16 января 2025 года. с положительным заключением.

Письмом КГИОП от 11.03.2025г. № 01-24-420/25-0-1 ГИКЭ и проектная документация была возвращена Заказчику, в связи с его обращением от 17.02.2025г. № 01-24-420/25-0-0. о возвращении проектной документации для ее корректировки.

15 марта 2025 года, экспертиза была возобновлена и закончена 25 марта 2025 года.

Далее, экспертиза была проведена с 15 марта 2025 года по 25 марта 2025 года. с положительным заключением.

Письмом КГИОП от 07.05.2025 года, № 01-24-1045/25-0-1 ГИКЭ и проектная документация была возвращена Заказчику, в связи с его обращением от 14.04.2025г. № 01-24-1045/25-0-0 о возврате проектной документации для ее корректировки.

12 мая 2025 года, экспертиза была возобновлена и закончена 16 мая 2025 года.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Проведен анализ проектной документации «Проект благоустройства территории и замены существующих аттракционов (размещение временного аттракциона и оборудования) с сохранением ландшафтной среды на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк победы, участок 33 (на батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, литера Э, по Крестовскому проспекту: ЗНОП № 13095) (кадастровый номер 78:07:0003285:34) и смежных с ним (кадастровые номера участков: 78:07:0003285 и 78:07:0003285:32)». (шифр 08/12/2016), согласованной в 2016 году. Выполненной ООО «Восстановление». Письмо о согласовании от 16.05.2017 года, № 01-26-1826/17-0-1.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы была изучена документация в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-1710/24-0-1 от 17.07.2024г, переданная на экспертизу на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (**Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации**) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД). Были рассмотрены содержащиеся в ней материалы по демонтажу существующих аттракционов с зонами посадки и предложение по их замене — размещение временного аттракциона с сопутствующей инфраструктурой, его оформлению, а также решения по планировке и благоустройству земельного участка. Была изучена обосновывающая часть документации, содержащая сведения по истории рассматриваемого участка и прилегающей к нему территории, по существующему размещению временных сооружений (аттракционов с зонами посадки), состоянию планировочной структуры и паркового ландшафта. Проект организации строительства был рассмотрен с точки зрения сохранности объекта культурного наследия.

В целях обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, были проведены дополнительные исследования:

а) Проведено визуальное обследование территории объекта, а также выполнена фотофиксация территории объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», в границах которой осуществлялось проектирование в соответствии с представленной на экспертизу документацией.

б) Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю формирования планировочной структуры и застройки Крестовского острова, в первую очередь его северо-восточного фрагмента. Исследования проводились с использованием материалов, хранящихся в архивах: КГИОП, фондах РНБ, фондах РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА НТД, ЛЕННИИПРОЕКТ.

Изучены результаты ранее проведенных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

По результатам данных исследований составлен историко-архитектурный опорный план и комплект иконографических материалов. Что позволяет проследить историю формирования визуально-ландшафтной среды в районе рассматриваемого участка.

Проведено натурное обследование зеленых насаждений, существующих в границах рассматриваемого земельного участка, их возрастных групп, породного состава.

Проведен визуально-ландшафтный анализ с учетом композиционных визуальных связей и условий восприятия проектируемого аттракциона и проектируемой ландшафтной среды.

Проведен экспертный анализ представленной заказчиком документации по сохранению (приспособлению ОКН и корректировке ранее согласованной проектной документации) для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Рассмотрено значение территории приспособления и предлагаемых для нее мероприятий с позиции общих градостроительных задач приспособления Приморского парка Победы для современного использования.

По результатам проведенной экспертизы:

— Рассмотрен вопрос обоснования возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (**Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации**) в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

— В результате проведения указанных исследований экспертами сделано обоснованное заключение по представленной документации.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие учетные сведения

Объект культурного наследия «Приморский парк Победы» поставлен на государственную охрану на основе «Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 6).

- ✓ Паспорт памятника «Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова Комплекс». Составлен 25 декабря 2000 г. КГИОП
- ✓ Распоряжением КГИОП 13.04.2018 года № 142-р. был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение № 7).
- ✓ План границ объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» был утвержден распоряжением КГИОП от 03.02.2016 года за № 10-32 (Приложение № 10).
- ✓ Охранное обязательство на земельный участок, рассматриваемый в экспертизе, было заключено 24.05.2016 года № 40-89. (Приложение № 8).

10.2 Краткие исторические сведения (см. Приложение № 1 «Историческая справка»).

Исследуемый участок на протяжении XVIII-XIX вв. оставался неосвоенной лесной территорией.

В начале XX века участок использовался под сельскохозяйственные нужды жителями находящейся вблизи деревни Новокрестовской.

В 1930-е гг. в соответствии с проектом академика архитектуры А.С. Никольского, рассматриваемая территория была намечена к включению в состав территории спортивного парка при проектируемом стадионе, заложенном на западной стрелке Крестовского острова.

К периоду с 1932-1940-х годов относится начало проектирование крупного спортивно-паркового комплекса в западной части Крестовского острова, включившего стадион на 100 тыс. зрителей и физкультурный парк. Проектные работы проводились мастерской ЛОСПС под руководством А.С. Никольского (А.С.Никольский, К.И. Кашин, М.В.Крестин, Н.А.Митурич, И.И.Пятунин)¹ (Приложение № 5).

В 1933 году было начато строительство стадиона. Окончательно проект был утвержден со значительными корректировками в 1937 году.

Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадах, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград,

Во время Великой Отечественной войны и вплоть до 1945 года все работы были приостановлены.

После снятия блокады в Ленинграде было решено создать парки-мемориалы в честь павших и выживших — победителей фашистского нашествия. На севере Ленинграда для мемориального паркового комплекса было определено место на Крестовском острове. Откорректированным проектом было предусмотрено сохранение стадиона при перепланировке парковой территории.

22 сентября 1945 г. было принято решение Лен горисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы, а 7 октября 1945 г. парк уже был заложен.

В 1945 —1949 гг. был разработан схематический генеральный план Приморского парка Победы, затем стадия «Техническое задание» (1946 г.).

В 1947-1949 гг. был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик архитектуры А.С.Никольский, архитектор В.В.Степанов при участии архитектора В.В.Медведева, П.С.Волкова, О.И.Рудневой, Т.С.Ивановой, инженерные разделы В.Л.Никонов, К.С.Кривцов, Б.С.Изотов, В.С.Магид, консультант — доктор биологических наук В.Я.Соколов). Проект был утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями.

Перед мастерской встала новая задача — совместить на острове мемориальный и физкультурный комплексы. С этого времени начинается уже совсем другая история Приморского парка Победы. Его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и организовать прогулочную зону.

Все это требовало разнообразного нового строительства: были запроектированы выставочный зал, летний театр на 3-4 тыс. человек, курзал на пляже с игровыми комнатами и библиотекой-читальней, кинотеатр, лекторий и т.д., а также широкая сеть кафе, ресторанов, буфетов.

К парку подведено кольцо трамвая, кольцо троллейбусов и автобусов, запроектированы пристани и стоянки для автомобилей.

В 1951-1954 годах были разработаны новые проектные предложения по сокращенной программе, касающиеся завершения формирования Приморского парка Победы. В планировочном отношении новый проект сильно отличался от проекта 1949г.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт. Структура парка строилась на сочетании регулярной и свободной планировочных систем.

Формирование планировочной структуры и системы зеленых насаждений Приморского парка Победы, в том числе и исследуемого участка, завершилось только в конце 1950-х - начале 1960-х годов

В конце 1950-х - начале 1960-х гг. северо-восточная часть территории Приморского парка Победы, ограниченной улицами Рюхина, Кемской, восточным берегом Северного пруда (Мандолина) и центральной аллеей парка (Морским пр. — Батарейной дорогой), в границах которой и расположен исследуемый участок, была отведена под устройство аттракционов.

Ввиду актуальности темы военной подготовки молодого поколения с акцентом на технические виды спорта, тема авиации и космонавтики нашли отражение в специфическом подборе первых парковых аттракционов Приморского парка Победы, в числе которых были, колесо обозрения, парашютная вышка, автодром. В границах исследуемой территории, в ее северной и северо-восточной части были установлены два аттракциона.

К концу 1960-х гг. территория парка аттракционов, была расширена к северу, здесь в 1967 году была установлена «американская горка».

К концу 1990-х гг. аттракционы физически устарели, территория деградировала, к этому времени многие насаждения были утрачены.

В 2001 году территория, отведенная под размещение аттракционов на территории Приморского парка Победы, была передана в аренду ЦПКиО «Парк культуры и отдыха «Северная Венеция». В 2003 году арендатором был открыт парк аттракционов «Диво Остров».

В центральной части парка аттракционов Диво Остров большей частью насаждения уже были утрачены на момент его создания, сохранялись небольшие группы из елей, что можно видеть на фото начала 2000-х гг.

С 2003 года высаживались новые деревья на территории парка Диво Остров, тем самым формировался полукрытый парковый ландшафт из древесно-кустарниковых групп из ценных пород деревьев — дуб, липа, клен, ель, сосна и др. со вторым ярусом из кустарников. Высаживаемые насаждения выполняли как средообразующую роль, так и функциональную — экранировали размещаемые временные аттракционы.

Например, для сохранения ландшафтной парковой среды на рассматриваемом земельном участке были высажены дубы, лиственницы, липы, которые в настоящее время находятся в хорошем состоянии.

10.3. Современное состояние объекта

В период советской истории широко освещались в прессе героические экспедиции Главсевморпути, достижения ОСАВИАХИМа, подвиги полярных летчиков, открытия геологов и многое другое, лозунг того времени: Стране нужны сильные и здоровые люди. Повсеместный культ героизма и физического здоровья отразился и на аттракционах. В связи с чем, почти в каждом городе устраиваются парашютные вышки, вышки для прыжков в воду, аттракционы-тренажеры для "будущих летчиков и моряков", и др. всевозможные развлечения для развития ловкости и силы. Этим аттракционам даются звучные названия: Испытание на смелость, Горка для героев, Полет на Северный Полюс, Перелет Леваневского и пр. и пр. В Приморском парке Победы также были установлены различные аттракционы.

В настоящее время сложившаяся территория парка аттракционов «Диво-Остров» – доступна для всех желающих, вход на территорию бесплатный и не имеет ограничений, например, в выходные дни в летний сезон в «Диво Острове» бывает до 17 тыс. посетителей, более 60% среди них – дети. Парк аттракционов расположен на обширном участке, что позволяет гармонично выполнить функциональное зонирование территории с выделением активной зоны отдыха с аттракционами, вписанными в парковый ландшафт и более тихую зону с прогулочными дорожками среди высокоствольных насаждений.

Посетители разных возрастов могут как активно отдыхать, катаясь на аттракционах, так и спокойно проводить время в окружении декоративных зеленых композиций, принимать участие в играх с детьми на обширной, насыщенной различными игровыми комплексами детской площадке.

Притягательность для разных возрастных и социальных групп населения, доступность и высокий уровень благоустройства парка аттракционов, сохранение ландшафтного характера территории, способствуют повышению рекреационной емкости, что позволяет принимать массовые потоки посетителей, тем самым, снижая рекреационную нагрузку на менее устойчивые участки Приморского парка Победы – массивы, поляны, берега водоемов.

Аттракцион «Колесо обозрения»

Исторически сложилось что среди аттракционов на территории Приморского парка Победы с сер. XX в. одним из первых было установлено колесо обозрения, которое пользовалось большой популярностью у посетителей. 1960-1970-е гг. - первое колесо обозрения, расположенное на территории Приморского парка Победы.

Рассматриваемый аттракцион представляет собой большое вертикально установленное колеса, к ободу которого прикреплены кабинки для пассажиров, которые движутся по замкнутой траектории. Позже старое колесо было заменено на более новое, большее по высоте и диаметру с закрытыми кабинками.

В настоящее время колесо обозрения расположено на территории Приморского парка Победы в его северо-восточной части в границах парка аттракционов в окружении других аттракционов.

Колесо обозрения пользуется большим спросом у посетителей благодаря следующим особенностям и отличиям от других аттракционов:

- при движении аттракциона с него раскрывается панорамный вид на окрестности города;
- колесо обозрения как семейный аттракцион создает и сохраняет воспоминания детства, время, проведенное с близкими людьми.

Аттракционы постепенно заменяются в связи с физическим и моральным износом, с появлением новых технических возможностей. При замене старого колеса обозрения на новое, обычно устанавливается более технологичное и высокое колесо чем старое, что позволяет с высоты птичьего полета лучше обозревать панораму города. Современные кабинки для посетителей более комфортабельные, могут быть оснащены кондиционерами, звуковыми системами и освещением, что позволяет кататься на колесе в разные сезоны года и наблюдать меняющийся ландшафт. Также колесо обозрения имеет свое символическое значение, вращающееся колесо представляет собой циклы жизни, течение времени, прогресс, возможность достижения новых высот.

Рассматриваемое колесо обозрения планируется к замене, с учетом что в настоящее время в выходные дни в зоне посадки происходит значительное скопление посетителей на дорожках и площадках, ожидающих своей очереди, рекомендуется определить более свободное место для аттракциона, пользующегося такой большой популярностью. Необходимо учесть выполнение нормативного расстояния до ближайших сооружений (аттракционов) и высокоствольных деревьев с учетом их сохранения. Возможно, рассмотреть место для установки нового колеса обозрения в границах парка аттракционов на участке западнее Северного пруда, где в настоящее время расположен аттракцион «Шейкер» и экстремальный аттракцион «Великолукский мясокомбинат» – скоростной экстремальный аттракцион, имеющий вид сложной системы рельсовых путей с вагонетками для людей.

Экстремальный аттракцион «Великолукский мясокомбинат» – тематический аттракцион «Высший пилотаж».

На территории «Диво-Острова» существующий экстремальный скоростной аттракцион с названием «Великолукский мясокомбинат». Рассматриваемый тематический аттракцион включает следующие элементы высшего пилотажа времен Второй мировой войны, которые предусмотрены в его технической конструкции: «Ранверсман», «Петля Нестерова», «Двойной Иммельман», «Бочка», «Боевой разворот». Цвет конструкций аттракциона (петель рейсового пути) красный с зелеными опорами.

Для поддержания и развития главной идеи создания мемориального парка Победы, на территории «Диво-Острова» существующий экстремальный скоростной аттракцион с названием «Великолукский мясокомбинат», в связи с тем, что в его конструкции имеются элементы с акцентом на военную авиацию, рекомендуется переименовать его в тематический аттракцион – «Высший пилотаж».

Цветовое решение аттракциона «Высший пилотаж» определено акцентное – красный след в небе в виде сложных петель рельсовых путей, виражи которых поворачивают с наклоном из горизонтальной плоскости в вертикальную, при этом скоростное движение поезда – более 100 км в час позволяет ощутить пассажирам не только перегрузки, которые действуют на летчиков при исполнении элементов высшего пилотажа, но и напряжение, с которым они сталкивались при выполнении боевых задач на пути к достижению Победы.

Аттракцион Шейкер.

Рядом с рассматриваемым аттракционом расположен небольшой аттракцион Шейкер, который представляет собой «космическую» конструкцию: три луча с пассажирскими местами поднимают посетителей на высоту и вращают в трёх плоскостях. К аттракциону ведет пешеходная дорожка.

Трансформаторная подстанция (ТП).

На рассматриваемой территории вблизи Северной аллеи вдали от обзора для обеспечения движения аттракционов расположено модульное ТП, от которой отходят электрические сети для работы аттракционов.

Планировочная структура.

Планировочная структура на рассматриваемом участке западнее Северного пруда в настоящее время сформирована историческим участком пешеходной дорожки по берегу пруда, а также подходами к зоне посадки на аттракционы. Покрытие дорожек – гранитная плитка.

По результатам исследований рекомендуется восстановить участок исторической береговой дорожки, которая ранее соединяла Главную аллею парка с Северной аллеей, выполнить дорожку в щебеночно-набивном покрытии.

Насаждения.

На рассматриваемой территории произрастают различные зеленые насаждения, деревья и кустарники. Деревья представлены средневозрастными экземплярами и молодыми посадками. Породный состав достаточно разнообразный: береза, липа, дуб, клен, ива, ель, пихта, лиственница, тополь, различные плодовые деревья. Молодые посадки представлены, в том числе, следующими породами деревьев: береза, ясень, дуб, береза, ива, рябина, сосна, ель, пихта, туя, кипарисовик. Видовое разнообразие деревьев достаточно широкое, включает: дуб черешчатый, сосна горная, туя западная, ель колючая, сосна горная, ива ломкая ф. шаровидная, яблоня, сосна кедровая стланиковая, пихта цельнолистная, ель обыкновенная, сосна кедровая, ель сербская, ель европейская, боярышник сибирский, ель европейская ф. сизая, тополь сереющий, пихта сибирская, береза повислая, клен сахаристый, клен остролистный, кипарисовик лавсана, ель канадская, ива ломкая, липа обыкновенная, ясень обыкновенный, лиственница обыкновенная, рябина обыкновенная, сосна кедровая сибирская, ива извилистая Свердловская, ива вавилонская, ива Шверина, ива серебристая, ива белая, дуб черешчатый ф. пирамидальная.

На участке старого колеса обозрения произрастают: ель европейская, сосна обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна горная, дуб черешчатый, багряник, ясень ланцетолистный, ель колючая, туя западная, яблоня домашняя.

На территории произрастают различные кустарники как красивоцветущие, так и декоративно-лиственные, в том числе, спирея дубравколистная, барбарис Тумберга, сирень обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, спирея серая гrefsейм, рябинник рябинолистный, сирень венгерская, роза морщинолистная, кизильник блестящий, багряник полумягкий, гортензия метельчатая, спирея японская, чай курильский, рододендрон, на участке расположения старого колеса также растет бересклет европейский. Кустарники произрастают в куртинах и небольшими группами в композиции.

Группы деревьев и кустарников формируют полузакрытый ландшафт, характерный для Приморской парка Победы. Для нивелирования визуального восприятия конструкций аттракционов вокруг них высаживаются различные деревья и кустарники с учетом высоко устойчивого и высоко декоративного ассортимента, в том числе, виды растений, исторически произрастающие на территории парка.

Северный пруд.

Рассматриваемый пруд расположен в северо-восточной части Приморского парка Победы, исторически территория парка аттракционов примыкала к нему, вокруг пруда была устроена дорожка для прогулок. Мост, устроенный на Северной аллее, разделяет пруд на две неравные части, большая часть пруда расположена на участке парка аттракционов, за водной частью пруда ведется уход, береговые дерновые откосы поддерживаются в хорошем состоянии.

В границах рассматриваемой территории (берег северного пруда не входит) - на участке западнее Северного пруда расположена пейзажная дорожка, которая является предметом охраны; дорожка проходит по берегу Северного пруда и является предметом охраны, в части – «...система регулярный и пейзажный садово-парковых дорог»). По территории участка западнее Северного пруда проходят садово-парковые дорожки, в соответствии с предметом охраны дорожная конструкция должна быть из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании, на участке расположения старого колеса восточнее Северного пруда в месте размещения колеса устроена площадка с асфальтобетонным покрытием.

В границах рассматриваемой территории - на участке западнее Северного пруда и участка расположения старого колеса восточнее Северного пруда произрастают различные деревья, часть из них является предметом охраны, в части видового состава деревьев – «...сосна обыкновенная, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза бородавчатая*»), *плакучая, в части видового состава кустарников – «...сирень обыкновенная, кизильник блестящий, роза морщинолистная ...»; декоративные формы и интродуценты: ...дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина форма пирамидальная; ель колючая ф. голубая...», в части состава насаждений – «...хвойные и лиственные породы в группах (...ель колючая, ф. голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, липа мелколистная, береза повислая)...)».

Рассматриваемый участок западнее Северного пруда примыкает к центральной аллее, граничит с ней с южной стороны, непосредственно центральная аллея не входит в границы исследования и проектирования, участок расположения старого колеса восточнее Северного пруда расположен на некотором удалении от центральной аллеи и не граничит с ней.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту, что было вызвано крупными габаритами и малоподвижностью землекопной машины («рефулера»), выполнявшего работы.

1-ый Северный пруд был устроен по руслу ранее протекающей речки Чухонки. Берег Северного пруда исторически был одернован, в настоящее время земляной откос пруда также укреплен дерном.

Рассматриваемый участок западнее Северного пруда граничит с прудом – граница проектирования проходит по береговой дорожке, но непосредственно сам Северный пруд (местоположение, исторические габариты), исторический абрис береговой линии и его береговой одернованный откос, являющиеся предметом охраны, в границы проектирования не входят.

В составе исследований рассматривается два участка:

- Западный участок (западнее Северного пруда) расположен в центральной части Приморского парка Победы, в плане имеет форму, приближенную к треугольнику и ограничен – с севера и запада – Северной диагональной аллеей, с юга – Батарейной дорогой (центральной аллеей), с востока – южным участком 1-го Северного пруда. В настоящее время на участке выполнено благоустройство, устроены дорожки, высажены деревья и кустарники, установлены скамьи для отдыха. В центральной части участка расположен скоростной аттракцион с виражами из рельсовых путей «Великолукский мясокомбинат» и небольшой аттракцион «Шейкер», вращающийся в трех плоскостях, также на данном участке расположена модульная трансформаторная подстанция (ТП) для обеспечения аттракционов электричеством;

- Восточный участок (восточнее Северного пруда) расположен в северо-западной части Приморского парка Победы в центральной части «парка аттракционов Диво-Остров» и окружен площадками, дорожками, озелененными участками, различными аттракционами. На рассматриваемом участке расположен аттракцион колесо обозрения. С южной и западной стороны к площадке для посадки примыкает озелененный участок с насаждениями, с северной и восточной стороны расположена асфальтобетонная площадка.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ✓ - Ситуационный план (Приложение №1);
- ✓ - Историко-культурный опорный план (Приложение №2).
- ✓ - Фотофиксация (Приложение №3);
- ✓ - Иконография (Приложение №4);
- ✓ - Историческая справка (Приложение №5);
- ✓

11.2.Использованные для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- ✓ ЦГИА СПб ф.515 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 511 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 512 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 510 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 509 оп.4 дело 112.

- ✓ Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822.
- ✓ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- ✓ Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. СПб. 1809.
- ✓ Цылов Н.И. Городской указатель, или Адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т. п. на 1849 год. СПб. 1849.
- ✓ ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед. хр. № 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Составлен в 1798 г. в Санкт-Петербурге при Сенате.
- ✓ Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828г.
- ✓ План С. Петербурга. Издание И.О.Иванова.1882 г.
- ✓ Иные источники.
- ✓ Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/>
- ✓ Электронный ресурс <https://www.rgis.spb.ru/>
- ✓ Электронный ресурс <https://retromap.com/>
- ✓ Электронный ресурс <https://etomesto.com/>

11.3. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании Технического задания и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2024) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в ред. от 08.08.2024 № 327-ФЗ);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 21.11.2022 №216-ФЗ);
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге*» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) (с Поправкой);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.) (с Изменениями N1);
- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.);
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.) (Переиздание);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.) (Переиздание);
- ГОСТ Р 59113-2020 «Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта» Общие положения;

- ГОСТ Р 58178-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования.
- О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ (с изменениями на -5.02.2024г.), постановление Правительства РФ от 28.01.2022г. N67.

12. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография

Том 2.2 Проверка видимости

Том 2.3 Дендрологические исследования. Ландшафтный анализ.

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка

Том 3.3 Архитектурно-строительные решения

Том 3.4 Проект организации строительства

Том 3.5 Проект организации демонтажа

-Создавая условия для современного использования объекта культурного наследия, мероприятия по его приспособлению должны отвечать требованию закона о неизменности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Распоряжение КГИОП № от 13.04.2018 года № 142-р.) представлен в Приложение № 7)

В ходе исполнения настоящей историко-культурной экспертизы предлагаемые в проектной документации мероприятия, реализуемые в границах земельных участков с кадастровыми номерами №7807000328526 и №7807000328534 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, были сопоставлены с локализацией и характером особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия «Приморский парк Победы»:

1. На участке парка аттракционов «Диво-Остров» территории объекта культурного наследия «Приморского парка Победы» сохранилась основа исторической объемно-пространственной композиции, в том числе, 1-ый Северный пруд, массивы и группы средне- и старовозрастных деревьев, основа планировочной структуры.

2. Элементы предмета охраны, расположенные на рассматриваемой территории или вблизи нее, в том числе:

– система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог

В границах рассматриваемой территории - на участке западнее Северного пруда расположена пейзажная дорожка, которая является предметом охраны; дорожка проходит по берегу Северного

пруда и является предметом охраны, в части – «...система регулярный и пейзажный садово-парковых дорог»). В границах участка расположения старого колеса предмет охраны отсутствуют.

По территории рассматриваемых участков устроенные садово-парковые дорожки, в соответствии с предметом охраны, дорожная конструкция должна быть из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании, предусмотрено восстановление набивного покрытия исторической дорожки.

– Основной видовой состав насаждений

В границах рассматриваемой территории произрастают различные деревья, часть из них является предметом охраны, в части видового состава деревьев – «...сосна обыкновенная, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза бородавчатая*»), *плакучая, в части видового состава кустарников – «...сирень обыкновенная, кизильник блестящий, роза морщинолистная ...»; декоративные формы и интродуценты: ...дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина форма пирамидальная; ель колючая ф. голубая...», в части состава насаждений – «...хвойные и лиственные породы в группах (...ель колючая, ф. голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, липа мелколистная, береза повислая)...». Видовой состав деревьев, являющийся предметом охраны, сохраняется.

– Центральная аллея

Рассматриваемый участок западнее Северного пруда примыкает к центральной аллее, граничит с ней с южной стороны, непосредственно центральная аллея не входит в границы исследования и проектирования, участок расположения старого колеса восточнее Северного пруда расположен на некотором удалении от центральной аллеи и не граничит с ней.

– Северная система прудов: 1-й Северный пруд

1-ый Северный пруд был устроен по руслу ранее протекающей речки Чухонки. Берег Северного пруда исторически был одернован, в настоящее время земляной откос пруда также укреплен дерном. Граница проектирования расположена вне рассматриваемого 1-го Северного пруда, предмет охраны сохраняется.

Объемно-пространственное и планировочное решение территории.

Ландшафты парка Победы построены на сочетании пейзажного и регулярного стилей садово-паркового искусства. Основной композиционной осью парка является главная (центральная) шестирядная липовая аллея, заканчивающаяся просторной парадной площадью, где на высоком гранитном пьедестале установлена бронзовая статуя С.М. Кирова.

На протяжении 1966-1976 гг. вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов: на ней установлены памятные стелы (в виде гранитных камней с надписями) в честь тех городов, представители которых посадили здесь деревья дружбы и мира – молодые дубки, символизирующие нерушимую вечную дружбу народов во имя мира на земле.

Примерно на середине трассы главной аллеи расположена центральная восьмиугольная площадь с фонтаном в центре, от которой расходятся четыре диагональные аллеи. В перспективе двух диагональных аллей, на круглых площадках установлены скульптуры: «Матрос-черноморец» – на северной аллее и «Девушка, встречающая победителей» – на южной аллее.

В настоящее время вокруг центральной площади произрастают плотные кулисы из хвойных и лиственных деревьев. Высокая декоративность насаждений достигнута за счет разнообразия ассортимента: ель колючая, форма голубая, сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, липа мелколистная, береза повислая, дуб черешчатый, клен остролистный.

Исследуемый Западный участок расположен между Северной диагональной аллеей (продолжение Кемской ул.) и главной (центральной) аллеей. Со стороны центральной площади его закрывают плотные кулисы из липы и сосны, однако между группами деревьев и главной аллеей существует редины – участок без насаждений. Для сохранения непрерывности зеленой кулисы и соматштабности с окружающими высокоствольными деревьями, были высажены группы деревьев из хвойных и лиственных пород с применением крупномерного посадочного материала.

По разнообразию видового состава и форм растительности Приморский парк Победы приближается к дендрарию. По данным литературных источников, в том числе, исследований проф. Булыгина Н.Е., в парке в кон.1990-нач.2000х гг. произрастает 58 видов древесных растений

и 85 видов кустарников. Хвойные насаждения представлены следующими видами: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, тис ягодный, ель колючая, ель колючая ф. голубая и др. Из лиственных пород, наряду с широко распространенными парковыми видами такими как: дуб черешчатый, береза пушистая и бородавчатая, липа крупнолистная и мелколистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый и др., произрастают следующие более редкие для городских парков виды: орех маньчжурский и серый, каштан конский, пирамидальные формы дуба и осины и др. Очень разнообразен видовой состав кустарника, имеется три вида лиан.

Необходимо отметить, что на состояние и структуру насаждений влияет степень загущенности древостоя (полнота насаждений). При высокой загущенности, когда сомкнутость крон деревьев составляет 0,8-1,0 ед., ветви соседних деревьев перекрываются более чем на 1/3, из-за затенения появляются сухие ветви и сучья в нижнем ярусе крон, стволы вытягиваются, кроны становятся однобокими и узкими.

В центральной части парка, на участке, условно ограниченном прудами, с северо-востока – 1-ым Северным прудом, с северо-запада – Лебяжьим прудом, с юго-востока – р. Чухонкой и Крестовым прудом, с юго-запада – Южным прудом произрастает около 20 хвойных и лиственных пород деревьев: ель, пихта, лиственница, сосна, туя, береза, вяз, дуб, ива, клен, каштан, липа, орех, рябина, ольха, ясень, также на участке встречаются плодовые – яблоня и слива и др.

Большое количество липы высажено в аллеях: на Северной диагональной аллее в два ряда, на центральной аллее – в 6 рядов. Из хвойных пород в регулярных посадках произрастает лиственница, на Южной диагональной аллее – в 2 ряда; на двух диагональных аллеях, ведущих к площадкам со скульптурой, молодые лиственницы были высажены взамен выпавших старовозрастных тополей.

В настоящее время в центральной части парка можно наблюдать большое количество молодых посадок, высаженных взамен выпавших деревьев. Группы деревьев высажены на свободные от растительности участки. Создание в центральной части парка полукрытого пространства путем чередования пейзажных полей и групп насаждений, является одним из исторических направлений по формированию ландшафта Приморского парка Победы.

На исследуемом участке, расположенном севернее главной аллеи, произрастают высокоствольные деревья в небольших группах и одиночных посадках следующих пород: клен остролистный, береза повислая, ель колючая, пихта сибирская, дуб черешчатый, черемуха обыкновенная, липа мелколистная. Из молодых посадок на участке высажена ель европейская.

Насаждения сформированы устойчивым и высоко декоративным ассортиментом деревьев и кустарников, характерным для центральной части Приморского парка Победы: ель колючая, ель колючая ф. голубая, пихта сибирская, пихта цельнолистная, сосна обыкновенная, сосна кедровая сибирская, лиственница европейская, туя западная, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза повислая, ива ломкая, клен сахаристый, рябина обыкновенная, тополь сереющий, боярышник сибирский, ива белая и др. Древесные породы, такие как вяз и ясень, которые ранее произрастали на рассматриваемом участке, в связи с их неустойчивостью в сложившихся почвенно-грунтовых и климатических условиях, высокой восприимчивостью к болезням, в новых посадках почти не использовались. Кустарники, высаженные в куртины, сформировали ярусность насаждений, преобладают декоративно-лиственные и красивоцветущие виды, характерные для ассортимента садов и парков города, например, различные сорта спирей, роза морщинолистная, сирени и др.

Рассматриваемый участок западнее Северного пруда граничит с прудом – граница проектирования проходит по береговой дорожке, но непосредственно сам Северный пруд (местоположение, исторические габариты), исторический абрис береговой линии и его береговой одернованный откос, являющиеся предметом охраны, в границы проектирования не входят.

При проведении работ на территории объекта культурного наследия необходимо обеспечить сохранность предмета охраны.

На территории парка Победы в границах участка аттракционов «Диво-Острова» расположен существующий **экстремальный скоростной аттракцион с названием «Великолукский мясокомбинат»**, при этом аттракцион имеет элементы высшего пилотажа времен Второй мировой войны. Скоростное движение поезда – более 100 км в час и виражи, которые

поворачивают с наклоном из горизонтальной плоскости в вертикальную позволяют ощутить пассажирам не только перегрузки, которые действуют на летчиков при исполнении элементов высшего пилотажа, но и напряжение, с которым они сталкивались при выполнении боевых задач на пути к достижению Победы. Рассматриваемый тематический аттракцион включает следующие элементы высшего пилотажа времен Второй мировой войны, которые предусмотрены в его технической конструкции: «Ранверсман», «Петля Нестерова», «Двойной Иммельман», «Бочка», «Боевой разворот». Цветовое решение технических конструкций в виде сложных петель рельсовых путей аттракциона определено акцентное – красное, что олицетворяет собой красный след в небе – стремление к Победе. Конструктив не меняется.

Для нивелирования визуального восприятия конструкций аттракционов вокруг них были высажены деревья и кустарники с учетом высоко устойчивого и высоко декоративного ассортимента, в том числе, виды растений, исторически произрастающие на территории парка.

Необходимо отметить, что опоры аттракциона и конструкции закрыты молодыми и старовозрастными насаждениями из лиственных и хвойных пород в сочетании с декоративным кустарником. Со стороны Центральной аллеи посадки из ели колючей и ели обыкновенной в небольших пейзажных группах в сочетании с декоративным кустарником; для сохранения светового режима старовозрастных лип.

Аттракцион Шейкер.

Рядом с рассматриваемым аттракционом расположен небольшой аттракцион Шейкер, который представляет собой «космическую» конструкцию: три луча с пассажирскими местами поднимают посетителей на высоту и вращают в трёх плоскостях. К аттракциону ведет пешеходная дорожка.

«Колесо обозрения».

Исторически сложилось что среди аттракционов на территории Приморского парка Победы с сер. XX в. одним из первых было установлено «Колесо обозрения», которое пользуется большой популярностью у посетителей.

Аттракционы постепенно заменяются в связи с физическим и моральным износом, с появлением новых технических возможностей.

Колесо обозрения пользуется большим спросом у посетителей благодаря следующим особенностям и отличиям от других аттракционов: при движении аттракциона с него раскрывается панорамный вид на окрестности города, колесо обозрения как семейный аттракцион создает и сохраняет воспоминания детства, время, проведенное с близкими людьми.

При замене старого колеса обозрения на новое, устанавливается более технологичное и высокое колесо чем старое, что позволяет с высоты птичьего полета лучше обозревать панораму города. Современные кабинки для посетителей более комфортабельные, могут быть оснащены кондиционерами, звуковыми системами и освещением, что позволяет кататься на колесе в разные сезоны года и наблюдать меняющийся ландшафт. Также колесо обозрения имеет свое символическое значение, вращающееся колесо представляет собой циклы жизни, течение времени, прогресс, возможность достижения новых высот.

При планировании размещения нового колеса обозрения взамен старого, подлежащего демонтажу, с учетом что в настоящее время в выходные дни в зоне посадки происходит значительное скопление посетителей на дорожках и площадках, ожидающих своей очереди, определено более свободное место для аттракциона, пользующегося такой большой популярностью. Учтено выполнение нормативного расстояния до ближайших сооружений (аттракционов) и высокоствольных деревьев с учетом их сохранения.

Для сопутствующей инфраструктуры аттракциона Проектом предусмотрена с учетом сохранения ландшафтной среды на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», размещение временных сооружений обеспечивающих функционирование аттракционов:

Модульной ТП, киоска для сувениров, малые архитектурные формы (МАФ) -скамейки и урны, монтаж электрических сетей от модульной ТП к аттракциону, устройство дорожек.

В соответствии с Проектом, дорожки планируются с учетом ранее существовавших пейзажных исторических дорожек.

В процессе проведения историко-культурной экспертизы была дана оценка возможного визуального влияния временного аттракциона на парковый ландшафт объекта культурного наследия.

Проверка видимости подтверждает, что по мере отдаления от рассматриваемого участка, проектируемый аттракцион не фиксируется, ввиду наличия плотного расположения высокоствольных деревьев, играющих экранирующую роль.

Объект скрыт густой высокоствольной растительностью ближних планов со значимых точек визуального восприятия памятника: от прудов с Центральной аллеи в сторону с территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Елагина острова».

Местоположение Приморского парка Победы, - в городской черте, - определило большой поток посетителей на его территорию, что было заложено еще в проекте А. Никольского. В связи с открытием метро «Крестовский остров», рекреационная нагрузка территорию Приморского парка Победы резко возросла. В настоящее время на территории рассматриваемого парка, например, вдоль Южной дороги, в зоне пляжа у берега Финского залива и др. местах, выделено большое количество локальных участков под рекреацию: спорт, заведения общепита и пр., которые имеют часто низкий уровень благоустройства и не предусматривают озеленения. Территория парка аттракционов Диво Острова с учетом повышенной рекреационной нагрузки за счет поддержания высокого уровня благоустройства и значительных площадей озеленения с древесно-кустарниковыми насаждениями гармонично интегрирована в парковую структуру с сохранением ландшафтной среды.

Проектом предусматривается:

Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов с учетом сохранения ландшафтной среды на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»:

- демонтаж старого Колеса обозрения
- установка временного аттракциона – Колесо обозрения с устройством подходов дорожек и площадки для посетителей
- устройство инженерных сетей для работы аттракциона,
- восстановление нарушенного благоустройства в зоне разборки старого колеса

Корректировка ранее согласованной проектной документации «Проект благоустройства территории и замены существующих аттракционов (размещение временного аттракциона и оборудования) с сохранением ландшафтной среды на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк победы, участок 33 (на батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, литера Э, по Крестовскому проспекту: ЗНОП № 13095) (кадастровый номер 78:07:0003285:34) и смежных с ним (кадастровые номера участков: 78:07:0003285 и 78:07:0003285:32)». (шифр 08/12/2016), согласованной в 2016 году. Выполненной ООО «Восстановление». Письмо о согласовании от 16.05.2017 года, № 01-26-1826/17-0-1.

- благоустройство территории (дорожки, газоны, площадки, МАФы, в том числе, установка скамей, урн, киоска для сувениров и кассы, посадка насаждений, мероприятия по оздоровлению существующих насаждений),

- размещение модульной трансформаторной подстанции (ТП),
- прокладка электрических кабелей до аттракционов,
- обоснование цветового решения и названия расположенного временного аттракциона «Великолукский мясокомбинат» в рамках корректировки ранее согласованной документации,
- размещение и внешний вид временного аттракциона «Шейкер» (не меняется, в соответствии с ранее согласованной проектной документацией).

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 27 сентября 2024 года.. По результатам оценки

выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 1.2 Фотофиксация существующего состояния.

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в рамках предварительных работ выполнена документальная фотофиксация до начала работ. Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2.КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография

Включает историческую справку, отражающую основные этапы развития территории и парка. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом – фотографиями, копиями фрагментов карт и планов. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 2.2 Проверка видимости

В процессе проведения историко-культурной экспертизы была дана оценка возможного визуального влияния временного аттракциона на парковый ландшафт объекта культурного наследия. Как показали данные проверки видимости, зона восприятия временного аттракциона ограничена территорией, непосредственно прилегающей к земельному участку со стороны самого парка аттракционов Диво остров и фрагментарно с боковой дорожки между рядами из липы мелколистной (участок Центральной аллеи), проходящей вдоль южной границы исследуемого участка. Поэтому для сохранения непрерывности зеленой кулисы со стороны Центральной аллеи в составе Проекта, как указывалось выше, предусмотрено восстановление крайнего северного ряда из липы мелколистной с шагом посадки 5 м с применением крупномерного посадочного материала и формирование пейзажных групп из деревьев и кустарников непосредственно в зоне расположения самого временного аттракциона.

Проверка видимости подтверждает, что по мере отдаления от рассматриваемого участка, проектируемый аттракцион не фиксируется, ввиду наличия плотного расположения высокоствольных деревьев, играющих экранирующую роль.

Том 2.3 Дендрологические исследования. Ландшафтный анализ.

В границах рассматриваемой территории - на участке западнее Северного пруда и участка расположения старого колеса восточнее Северного пруда произрастают различные деревья, часть из них является предметом охраны, в части видового состава деревьев – «...сосна обыкновенная, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза бородавчатая*»), *плакучая, в части видового состава кустарников – «...сирень обыкновенная, кизильник блестящий, роза морщинолистная ...»; декоративные фирмы и интродуценты: ...дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина форма пирамидальная; ель колючая ф. голубая...», в части состава насаждений – «...хвойные и лиственные породы в группах (...ель колючая, ф. голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, липа мелколистная, береза повислая)....».

Содержит информацию об видовом составе насаждений, санитарном состоянии насаждений, описание болезней и патологий деревьев на территории объекта, лечебно-оздоровительные мероприятия и рекомендации. Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

Том 3.1 Пояснительная записка.

Содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных

предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования.

Аттракцион Шейкер.

Рядом с рассматриваемым аттракционом расположен небольшой аттракцион Шейкер, который представляет собой «космическую» конструкцию: три луча с пассажирскими местами поднимают посетителей на высоту и вращают в трёх плоскостях. К аттракциону ведет пешеходная дорожка.

Цвет аттракциона сине-голубой, в поддержку концептуальной идеи покорения неба.

Аттракцион Шейкер существующий, формы, размеры и окраска не изменяется.

Экстремальный аттракцион «Великолукский мясокомбинат» – тематический аттракцион «Высший пилотаж».

Для поддержания и развития главной идеи создания мемориального парка Победы на территории «Диво-Острова» существующий экстремальный скоростной аттракцион с названием «Великолукский мясокомбинат» в связи с тем, что в его конструкции имеются элементы с акцентом на военную авиацию, рекомендуется переименовать его в тематический аттракцион – «Высший пилотаж. Рассматриваемый тематический аттракцион включает следующие элементы высшего пилотажа времен Второй мировой войны, которые предусмотрены в его технической конструкции: «Ранверсман», «Петля Нестерова», «Двойной Иммельман», «Бочка», «Боевой разворот». Цветовое решение аттракциона «Высший пилотаж» определено акцентное – красный след в небе в виде сложных петель рельсовых путей, виражи которых поворачивают с наклоном из горизонтальной плоскости в вертикальную, при этом скоростное движение поезда – более 100 км в час позволяет ощутить пассажирам не только перегрузки, которые действуют на летчиков при исполнении элементов высшего пилотажа, но и напряжение, с которым они сталкивались при выполнении боевых задач на пути к достижению Победы. Конструкции, поддерживающие трассу окрашены в зеленый цвет, что позволяет зрительно не выделять их на фоне растительности и видеть только красный след воображаемого "летательного" аппарата.

Аттракцион «Колесо обозрения»

Существующее колесо обозрения планируется к замене, с учетом того, что в настоящее время в выходные дни в зоне посадки происходит значительное скопление посетителей на дорожках и площадках, ожидающих своей очереди.

Место для установки нового колеса обозрения в границах парка аттракционов на участке западнее Северного пруда, где в настоящее время расположен аттракцион «Шейкер» и экстремальный аттракцион «Великолукский мясокомбинат».

Новый аттракцион «Колесо обозрения» цвет белый. готовое изделие, состоит главным образом из огромного колеса, вращающегося вокруг основной горизонтальной оси. По окружности колеса располагаются 36 гондол вместимостью 6 человек каждая.

Конструкция имеет четыре поддерживающие колонны, выполненные из труб с круглым сечением и четыре вспомогательные колонны или стабилизаторы.

Площадка между поддерживающими мачтами на уровне земли имеет ширину и высоту, соответствующую основанию колеса.

Мачты соединяются с основной осью колеса.

Смена места расположения аттракциона позволит разгрузить центр парка и значительно сократить скопление посетителей на дорожках и площадках.

Демонтаж старого временного аттракциона "Колесо обозрения" после ввода в эксплуатацию нового.

Планировочная структура.

Планировочная структура на рассматриваемом участке западнее Северного пруда в настоящее время сформирована историческим участком пешеходной дорожки по берегу пруда, а также подходами к зоне посадки на аттракционы. Покрытие дорожек – гранитная плитка, рекомендуется восстановить участок исторической береговой дорожки, которая ранее соединяла Главную аллею парка с Северной аллеей, выполнить дорожку в щебеночно-набивном покрытии

Насаждения.

Проектом предусмотрены мероприятия по оздоровлению зеленых насаждений, а также пересадка в зоне расположения нового колеса обозрения.

А также проектом предусматривается:

1. Благоустройство территории, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны);
 2. Установка временных модульных сооружений для обслуживания парка, а именно – туалет, киоск, билетная касса, трансформаторная подстанция;
- Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка

Аттракционы постепенно заменяются в связи с физическим и моральным износом, с появлением новых технических возможностей. При замене старого колеса обозрения на новое, обычно устанавливается более технологичное и высокое колесо чем старое, что позволяет с высоты птичьего полета лучше обозревать панораму города. Современные кабинки для посетителей более комфортабельные, могут быть оснащены кондиционерами, звуковыми системами и освещением, что позволяет кататься на колесе в разные сезоны года и наблюдать меняющийся ландшафт. Также колесо обозрения имеет свое символическое значение, вращающееся колесо представляет собой циклы жизни, течение времени, прогресс, возможность достижения новых высот.

Рассматриваемое колесо обозрения планируется к замене, с учетом что в настоящее время в выходные дни в зоне посадки происходит значительное скопление посетителей на дорожках и площадках, ожидающих своей очереди, рекомендуется определить более свободное место для аттракциона, пользующегося такой большой популярностью. Необходимо учесть выполнение нормативного расстояния до ближайших сооружений (аттракционов) и высокоствольных деревьев с учетом их сохранения. Возможно, рассмотреть место для установки нового колеса обозрения в границах парка аттракционов на участке западнее Северного пруда, где в настоящее время расположен аттракцион «Шейкер» и экстремальный аттракцион «Великолукский мясокомбинат» – скоростной экстремальный аттракцион, имеющий вид сложной системы рельсовых путей с вагонетками для людей

Для поддержания и развития главной идеи создания мемориального парка Победы, на территории «Диво-Острова» существующий экстремальный скоростной аттракцион с названием «Великолукский мясокомбинат», в связи с тем, что в его конструкции имеются элементы с акцентом на военную авиацию, рекомендуется переименовать его в тематический аттракцион – «Высший пилотаж».

Цветовое решение аттракциона «Высший пилотаж» определено акцентное – красный след в небе в виде сложных петель рельсовых путей, виражи которых поворачивают с наклоном из горизонтальной плоскости в вертикальную, при этом скоростное движение поезда – более 100 км в час позволяет ощутить пассажирам не только перегрузки, которые действуют на летчиков при исполнении элементов высшего пилотажа, но и напряжение, с которым они сталкивались при выполнении боевых задач на пути к достижению Победы.

Выполнен на основании действующей топографической съемки М 1:500 и дендрологических исследований. Предусмотрен демонтаж устаревшего аттракциона «Колеса обозрения» с заменой на новый временный современный аттракцион «Колесо обозрения». Аттракцион с оборудованием, с учетом сохранения ландшафтной среды на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Восстановление нарушенного благоустройства, размещение временных сооружений обеспечивающих функционирование аттракционов и обустройство зоны отдыха посетителей: модульной ТП, киоска для сувениров, МАФ (скамейки и урны), монтаж электрических сетей от модульной ТП к аттракциону, устройство дорожек, посадка насаждений.

Том 3.3 Архитектурно-строительные решения

В разделе разработаны:

1. Малые архитектурных форм (скамейки, урны),
2. Новый временный аттракцион «Колесо обозрения»; решения по фундаментам;

3. Временные модульные сооружения для обслуживания парка, а именно – туалет, киоск, билетная касса, трансформаторная подстанция;
4. устройство инженерных сетей для работы аттракциона,
5. - восстановление нарушенного благоустройства в зоне разборки старого колеса.
6. Корректировка решений экстремального аттракциона «Великолукский мясокомбинат» – тематический аттракцион «Высший пилотаж».

Указанные мероприятия не оказывают влияния на предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.4 Проект организации строительства

Предусмотрено выполнение работ в 3(три) этапа:

Первый этап: Благоустройство;

Второй этап: Монтаж нового временного аттракциона «Колесо обозрения»

Третий этап: Демонтаж существующего (старого) временного аттракциона «Колесо обозрения» после введения в эксплуатацию нового временного аттракциона «Колесо обозрения»;

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план (общий и отдельный для подготовительного периода);
- схема демонтажа;
- стройгенплан.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.5 Проект организации демонтажа

Аттракционы постепенно заменяются в связи с физическим и моральным износом, с появлением новых технических возможностей. При замене старого колеса обозрения на новое, обычно устанавливается более технологичное и высокое колесо чем старое, что позволяет с высоты птичьего полета лучше обозревать панораму города. Современные кабинки для посетителей более комфортабельные, могут быть оснащены кондиционерами, звуковыми системами и освещением, что позволяет кататься на колесе в разные сезоны года и наблюдать меняющийся ландшафт. Также колесо обозрения имеет свое символическое значение, вращающееся колесо представляет собой циклы жизни, течение времени, прогресс, возможность достижения новых высот.

Рассматриваемое колесо обозрения планируется к замене, с учетом что в настоящее время в выходные дни в зоне посадки происходит значительное скопление посетителей на дорожках и площадках, ожидающих своей очереди, что позволит разгрузить для аттракциона, пользующегося такой большой популярностью.

Том выполнен в необходимом объеме.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), был сделан вывод о том, что размещение в границах парка аттракциона «Диво-Остров» временного современного аттракциона «Колеса обозрения» и благоустройством территории в сложившейся ландшафтной среде Приморского парка Победы, сохранение существующего цветового решения аттракциона «Великолукский мясокомбинат» и замена его названия на «Высший пилотаж», направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» и корректировка ранее согласованной документации в соответствии со ст. 40 п. 1 и ст. 44 и не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» в соответствии с п. 1 ст. 47.3 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав и содержание «Проекта», представленного на экспертизу, соответствует заданию КГИОП № 01-21-1710/24-0-1 от 17.07.2024г. по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Разработанные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) утвержденные Распоряжением КГИОП от №844-рп от 25.10.2023 г «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории.

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530. вступившим в новой редакции.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД),- **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

Приложение № 1 Ситуационный план.

Приложение № 2 Историко-культурный опорный план.

Приложение № 3 Материалы фотофиксации.

Приложение № 4 Иконография.

Приложение № 5 Историческая справка.

Приложение № 6 Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

Приложение № 7 Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 13.04.2018 года № 142-р.

Приложение № 8 Копия Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства от 27.05.2016 года № 40-89

Приложение № 9 Копия плана границ КГИОП от 03.02.2016 года № 10-32

Приложение № 10 Копии договоров ЧУК «ПКиО «Северная Венеция» и ООО «Восстановление».

Приложение № 11 Копии договоров ЧУК «ПКиО «Северная Венеция» с Экспертами.

Приложение № 12 Копия протоколов экспертной комиссии

- Приложение № 13** Копия Задание КГИОП № 01-21-1710/24-0-1 от 17.07.2024г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».
- Приложение №14** Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 года № 142-р» от 12.03.2019 года № 109-р
- Приложение №15** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Приложение №16** Акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет объектов культурного наследия (парк) от 31.05.2022 г.
- Приложение №17** Письмо о согласовании от 16.05.2017 года, № 01-26-1826/17-0-1.
- Приложение №18** Письмо о возврате от 11.03.2025 года, № 01-24-420/25-0-1.
- Приложение №19** Письмо о возврате от 07.05.2025 года, № 01-24-1045/25-0-1.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.05.2025 г.

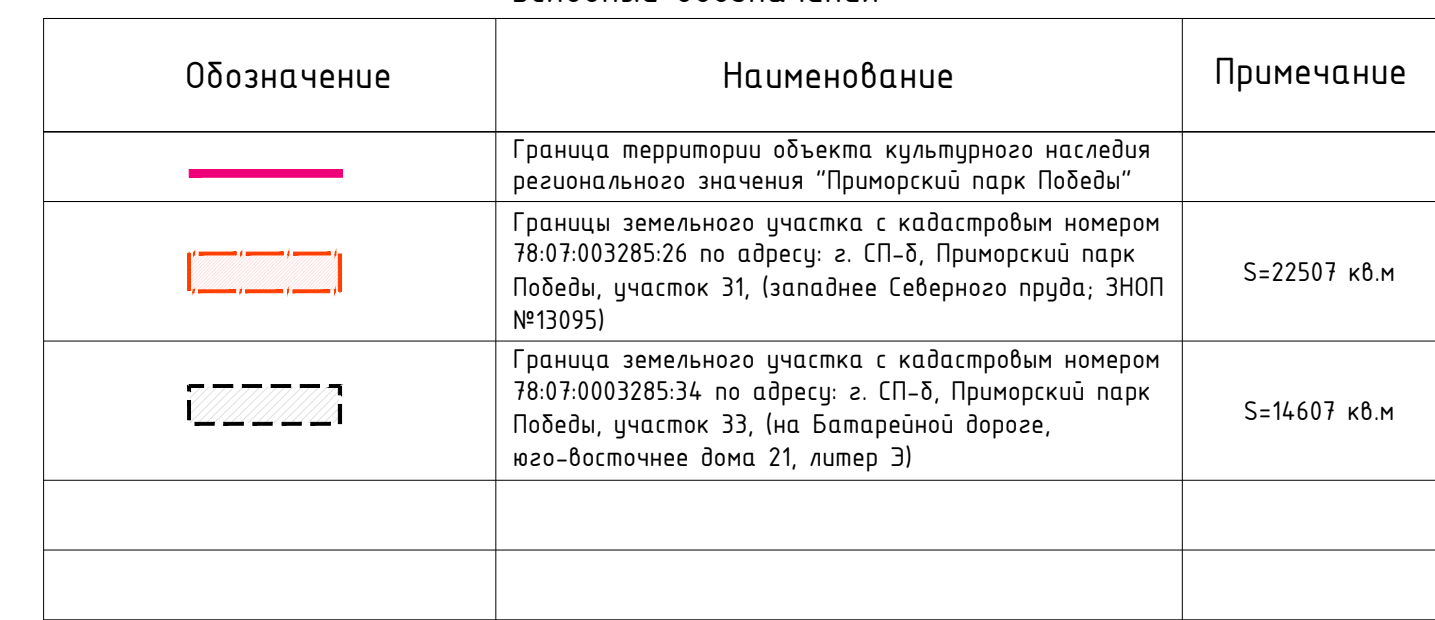
Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

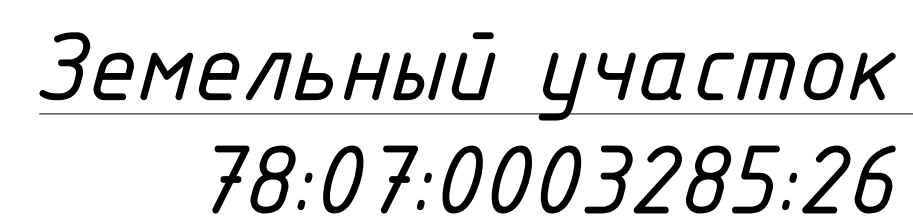
Эксперт: Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

Ситуационный план.



Земельный участок
78:07:0003285:34

[illegible]

Приложение № 2**Историко-культурный опорный план.**

2.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения

Планировочная система конца XVIII – 1-й четверти XIX вв.

■ сохранившиеся дороги

■ утраченные дороги

Планировочная система 1-й половины XIX – середины XIX вв.

■ сохранившиеся дороги

■ местоположение деревни Новокрестовской (утрачена)

■ местоположение сада усадьбы Белосельских-Белозерских

■ пашни (утраченные)

Планировочная система 2-й половины XIX – начала XX вв.

■ утраченная скотопогонная дорога

■ элементы планировки (утраченные)

Планировочная система 1940-х – 1960-х гг.

■ сохранившиеся дороги и площадки

■ сохранившаяся застройка

■ аттракционы 1960-х гг. (утраченные)

■ элементы планировки (утраченные)

Планировочная система 2-й половины XX – начала XXI вв.

■ дороги и площадки

■ существующая застройка

■ аттракционы

Гидросистема

■ сохранившиеся элементы гидросистемы XVIII в.

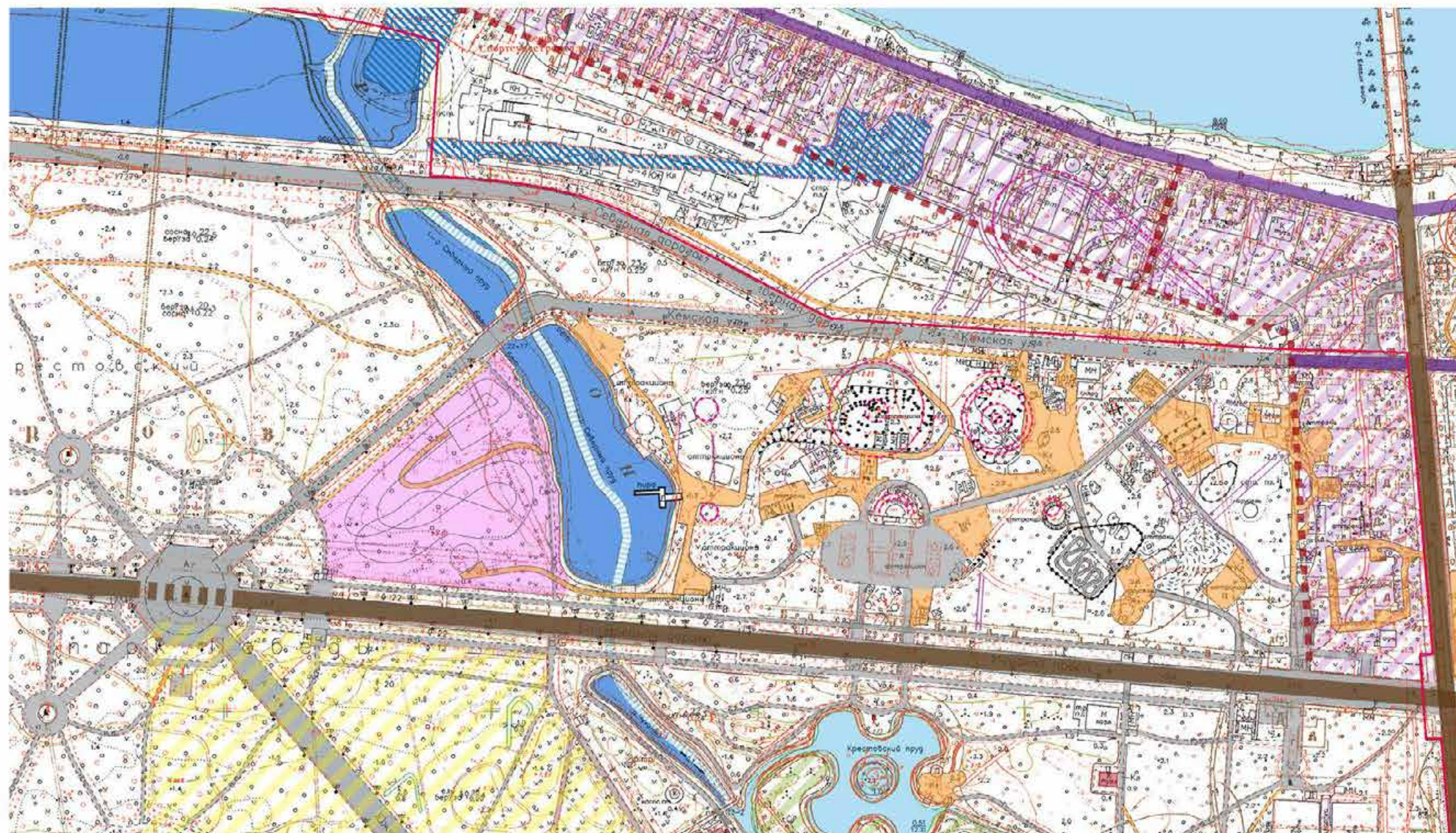
■ утраченные элементы гидросистемы XVIII в.

■ сохранившиеся элементы гидросистемы 1940-х – 1960-х гг.

■ утраченные элементы гидросистемы 1940-х – 1960-х гг.

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

■ Исследуемый земельный участок по адресу: Крестовский пр., 21 (участок 6), кадастровый номер 78:07:3285:26



Приложение № 3

Материалы фотофиксации.

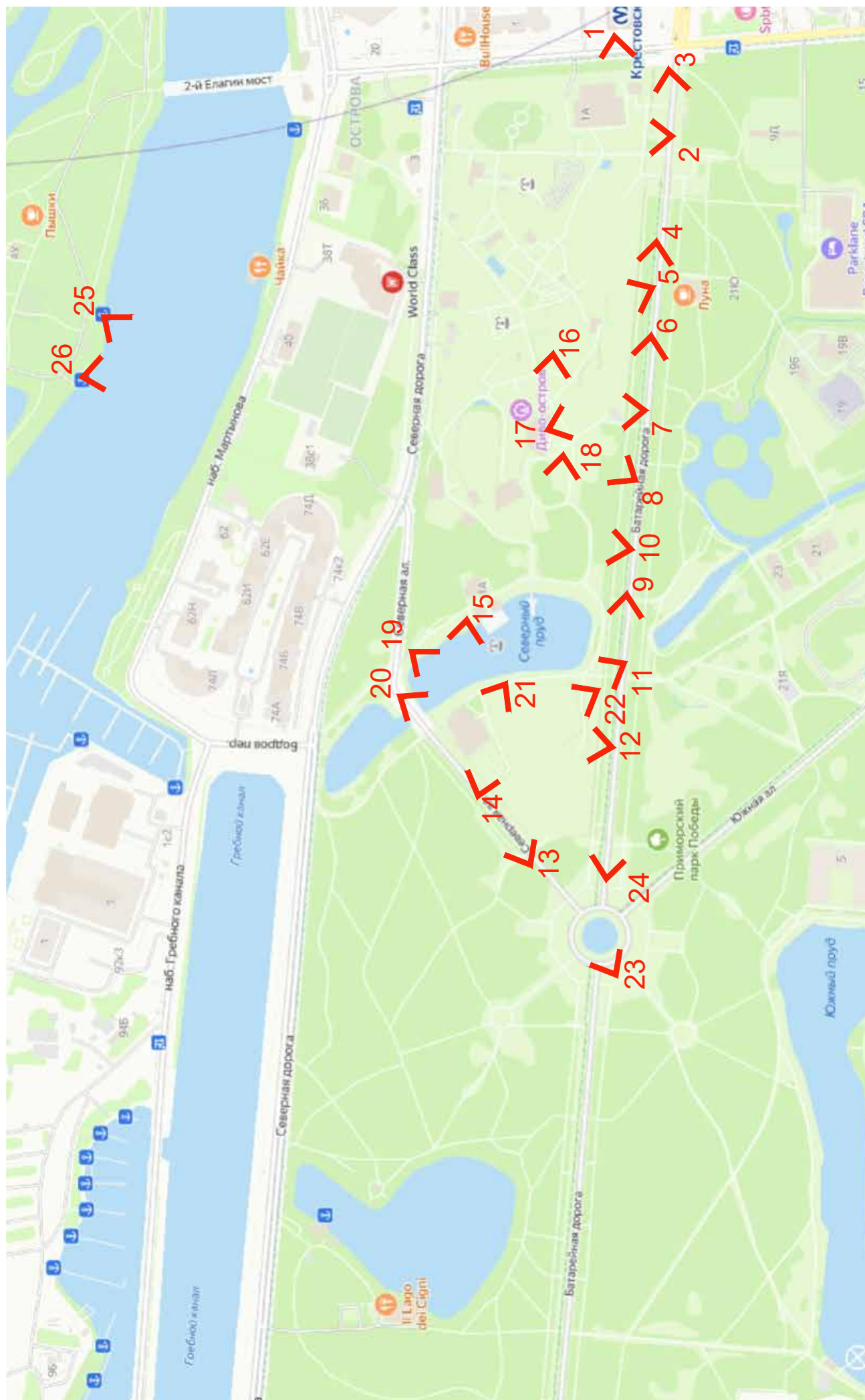




Фото 1. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 2. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. . Дата съемки 13.11.2024

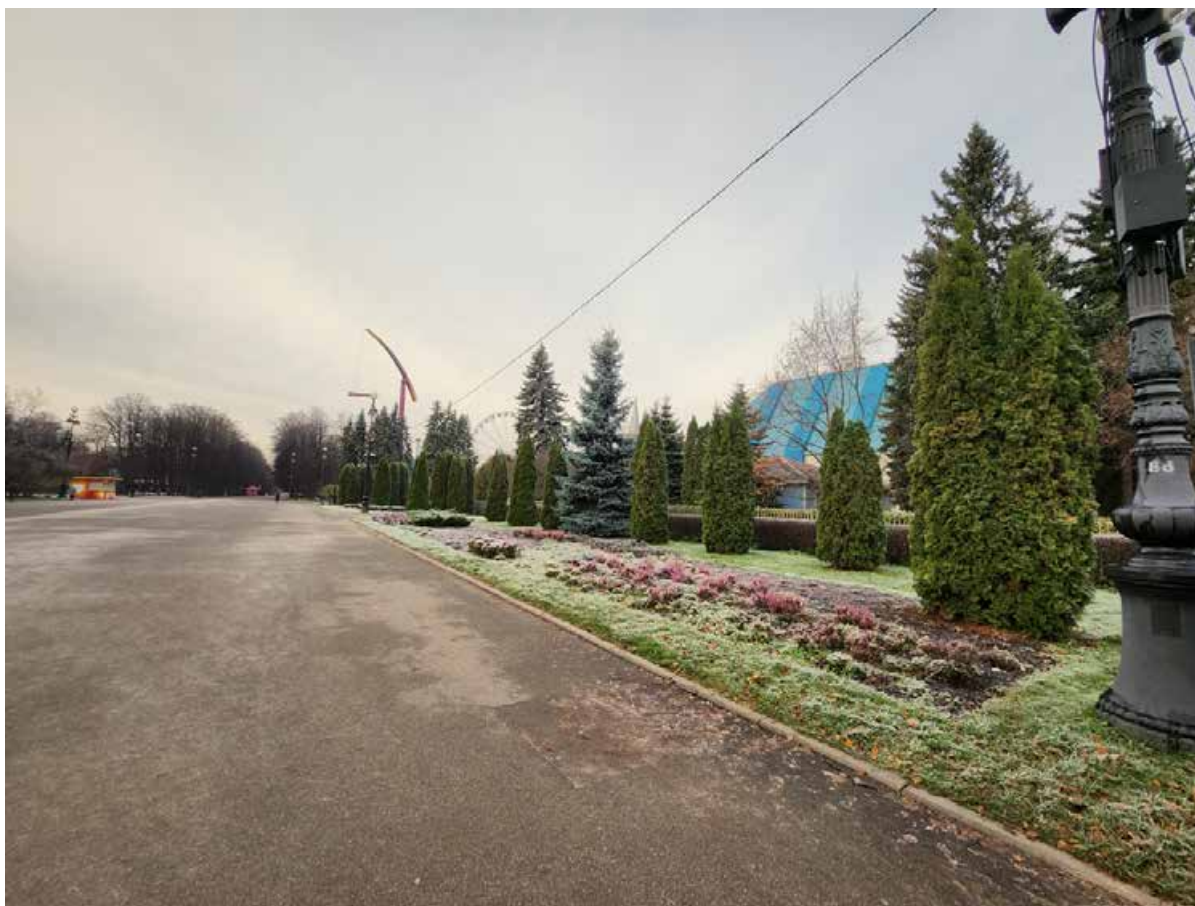


Фото 3. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 4. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 5. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 6. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 7. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 8. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 9. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 10. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 11. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 12. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 13. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 14. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 15. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 16. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 17. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 18. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 19. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 20. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 21. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 22. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 23. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 24. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 25. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024



Фото 26. ОКН регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров. Дата съемки 13.11.2024

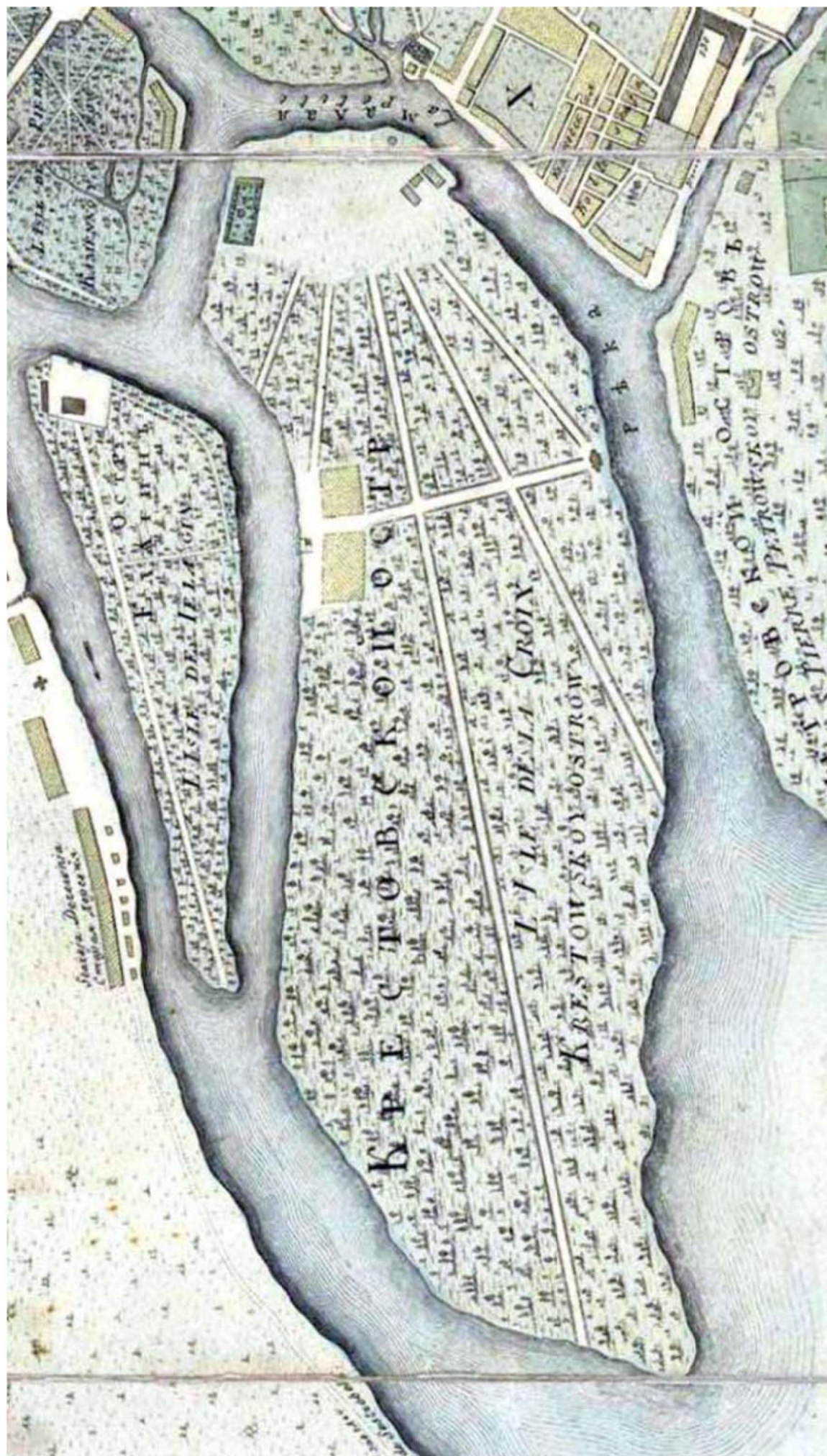
Иконография.



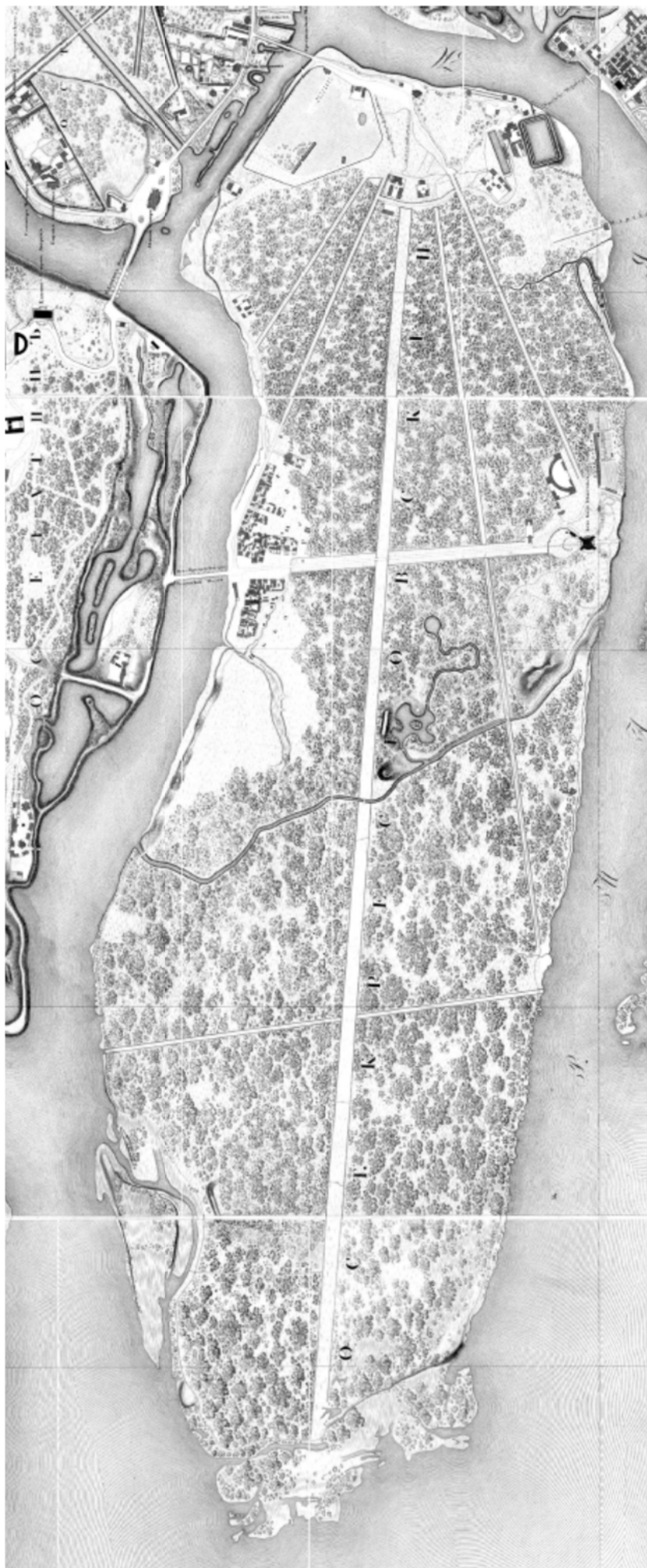
1. 1765 г. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений (Квасова).
Фрагмент. РГВИА.



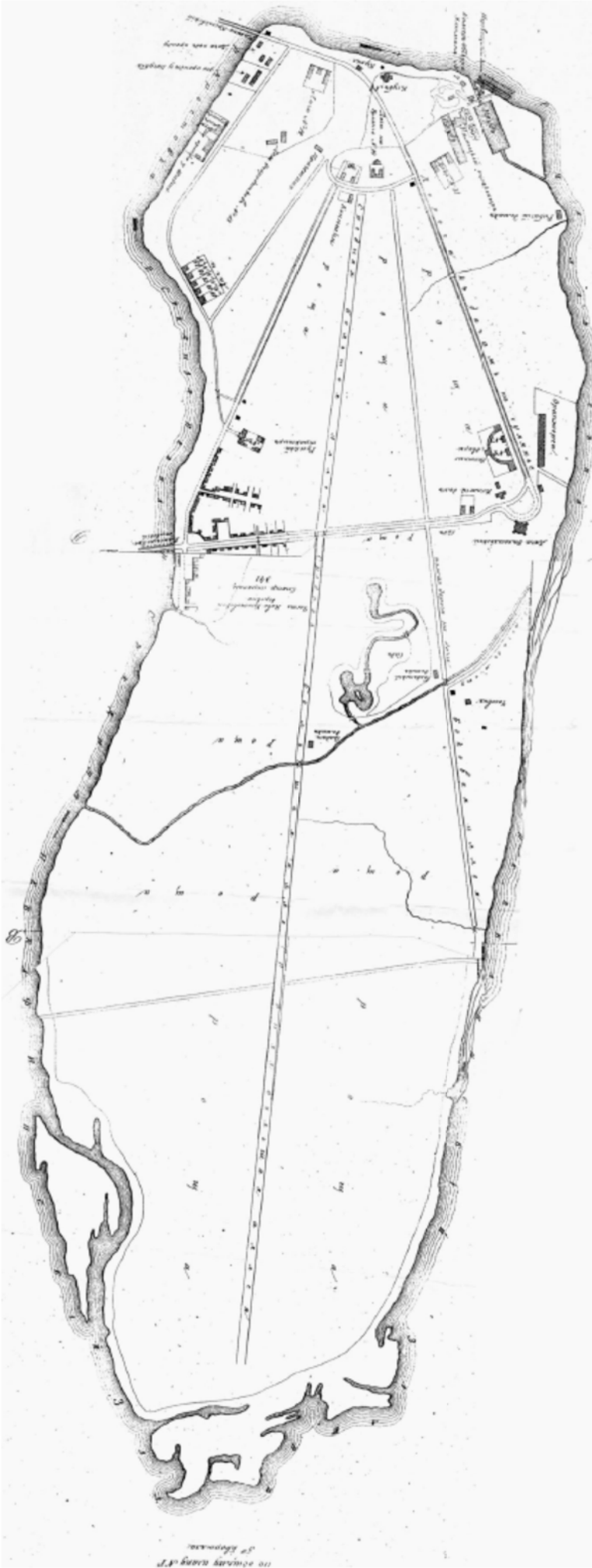
2. 1806 г. Крестовский остров. Строгановский атлас. Фрагмент. РГВИА.



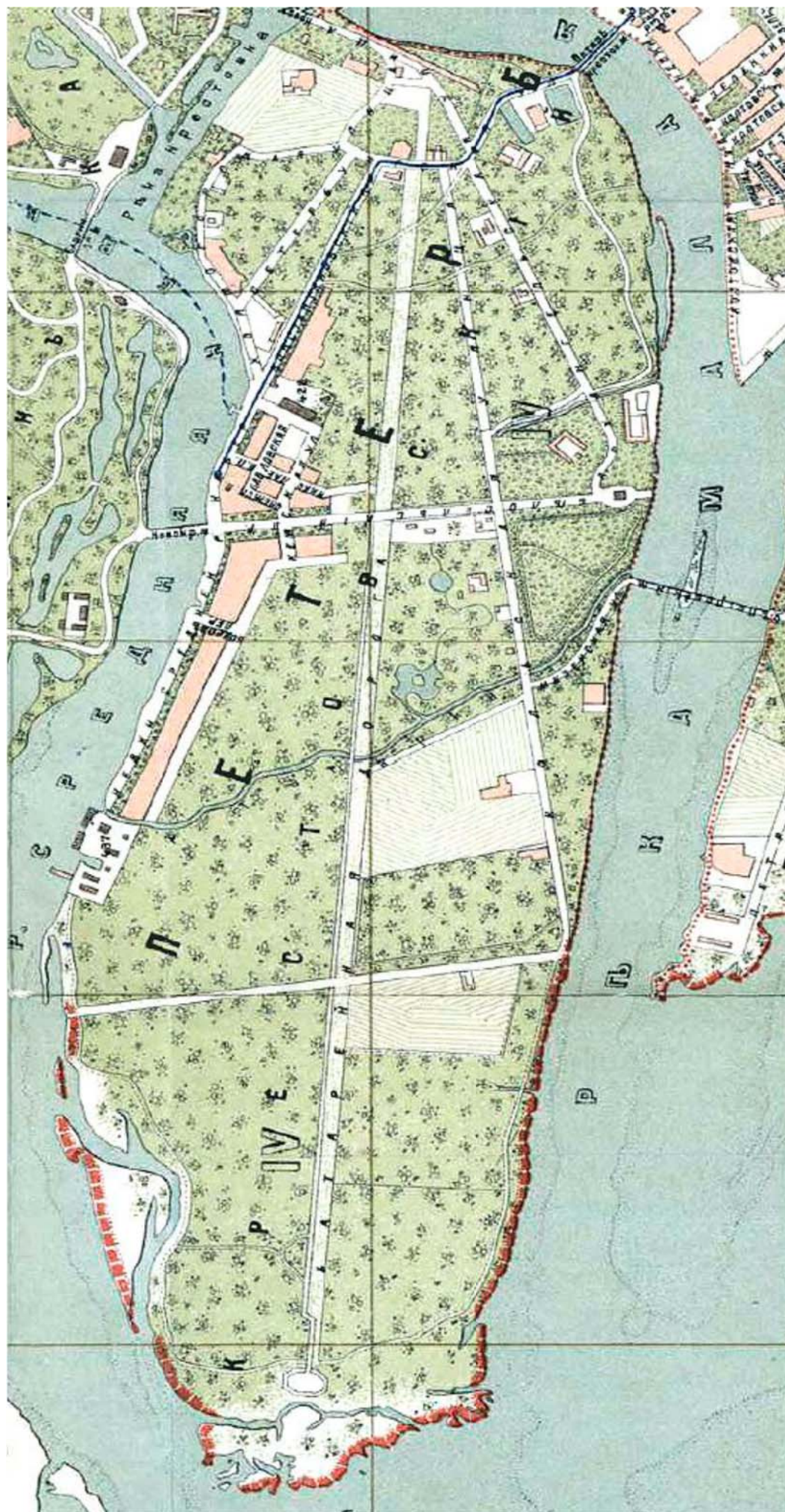
3. 1810 г. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован (план Савинкова). Фрагмент.



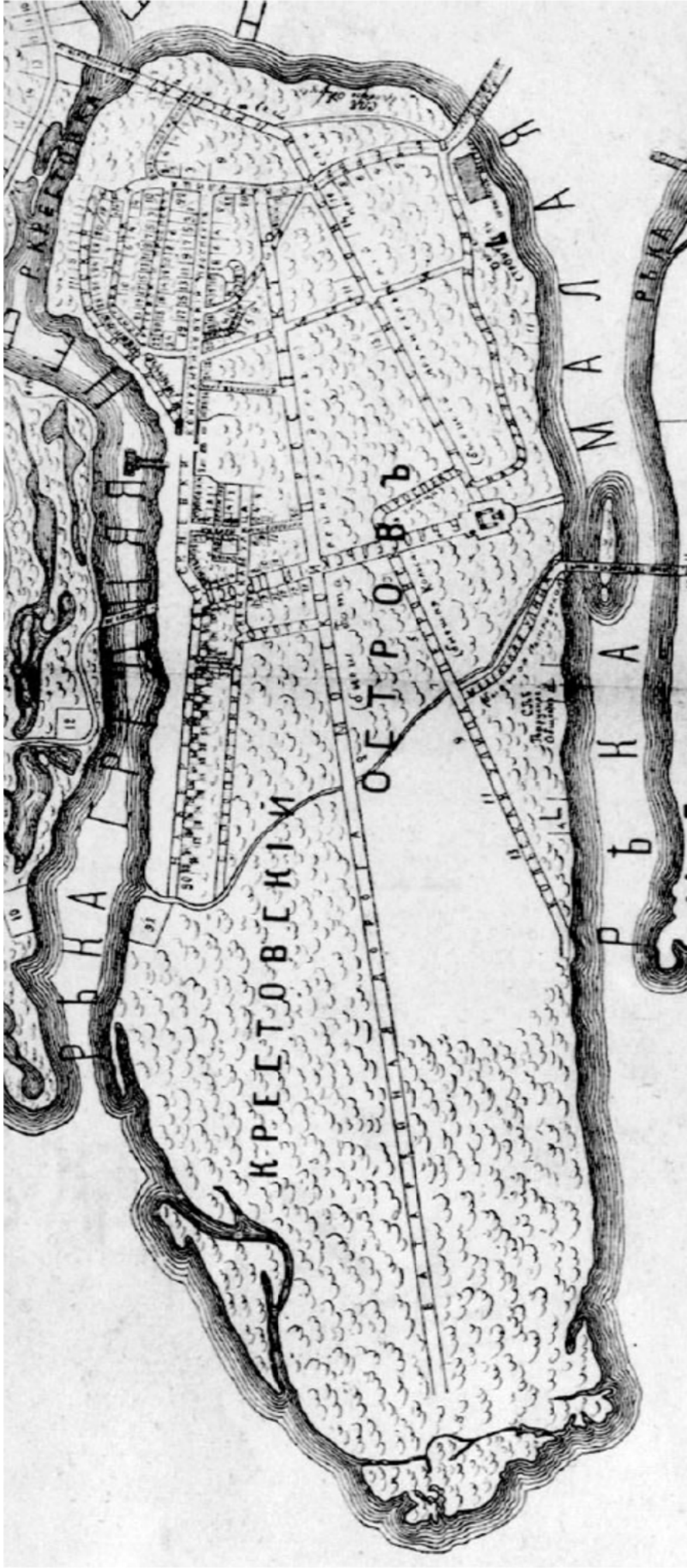
4. 1828 г. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберга.
Фрагмент



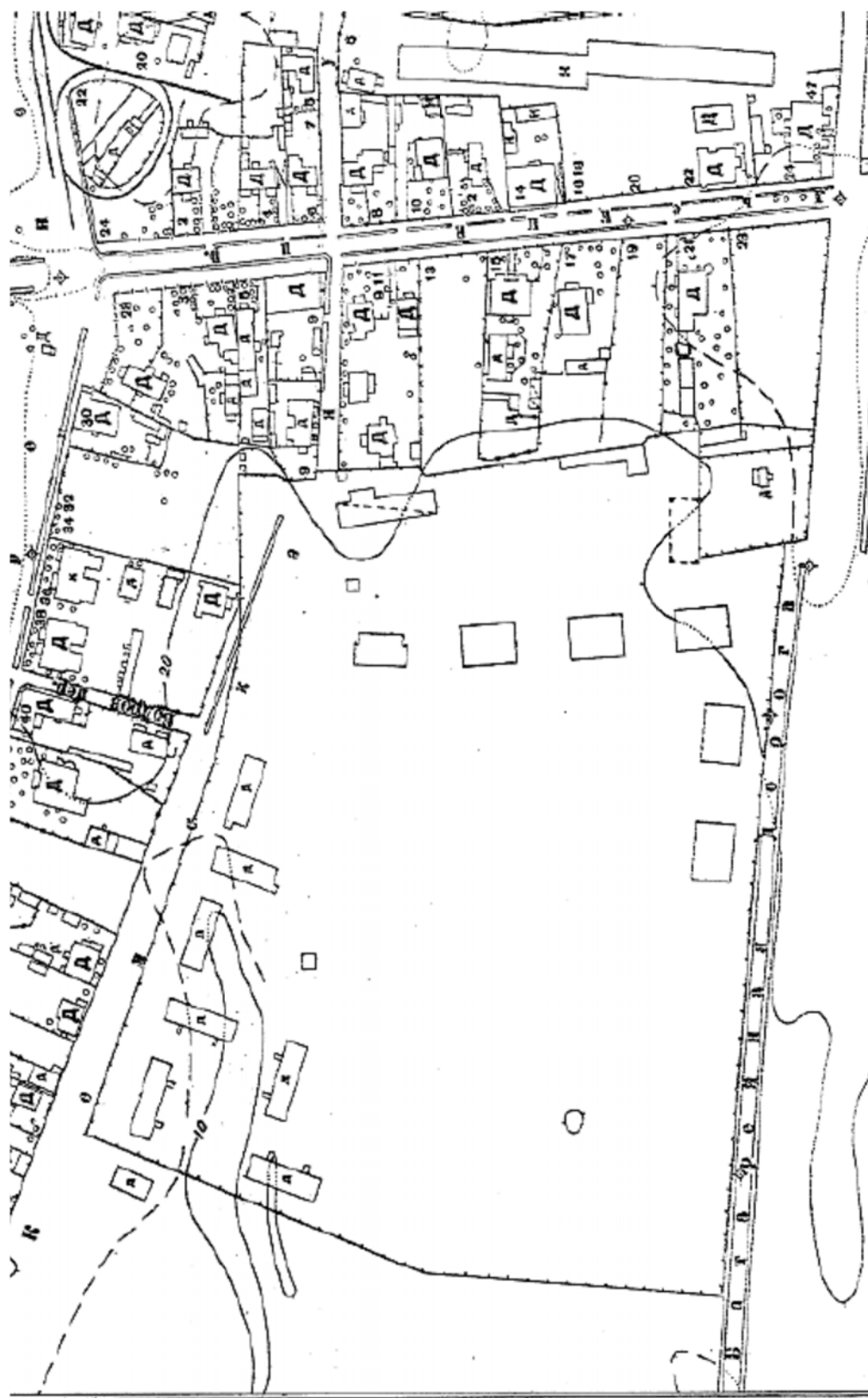
5. 1849 г. План из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова.



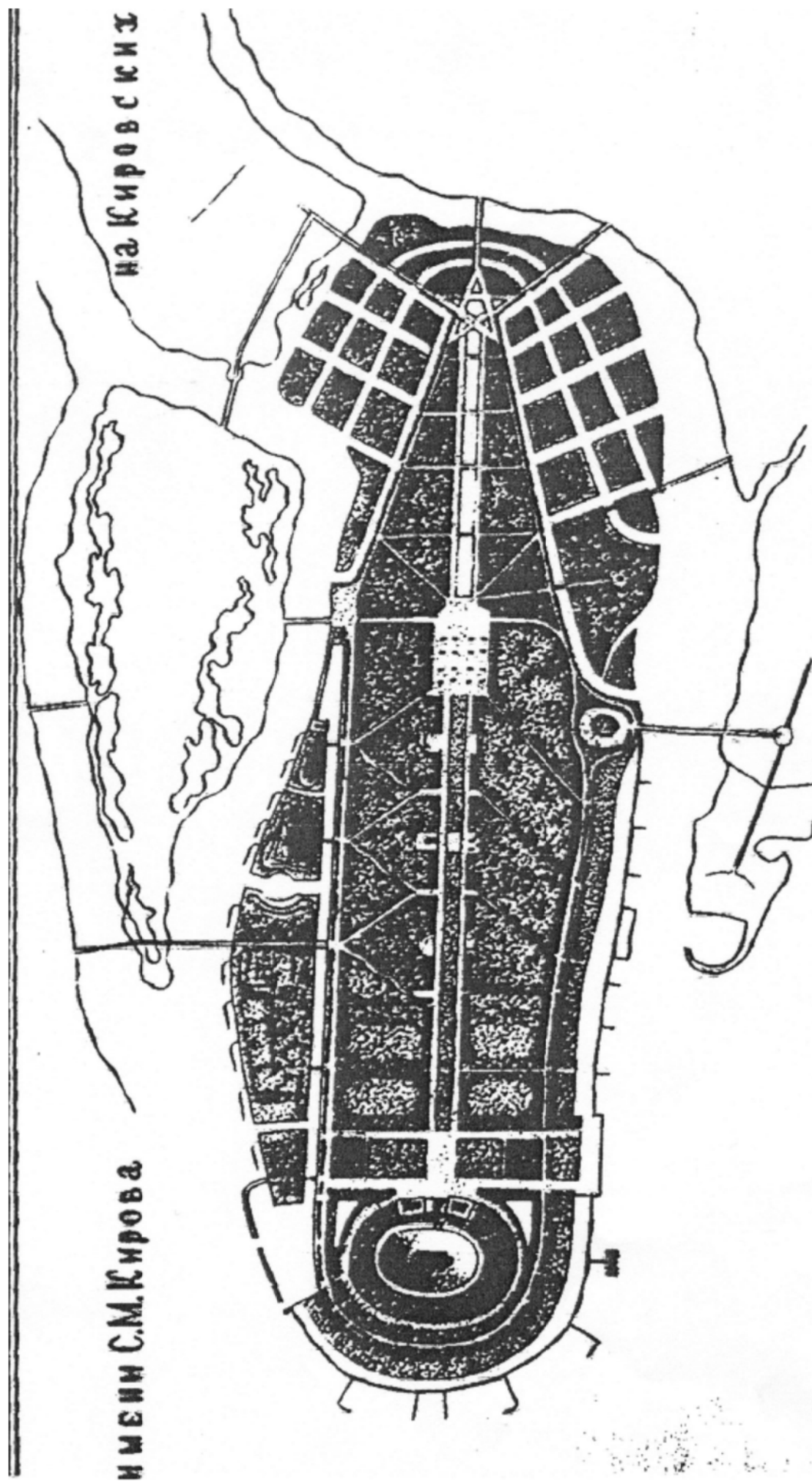
6. 1894 г. План С.- Петербурга. Крестовский остров. РНБ



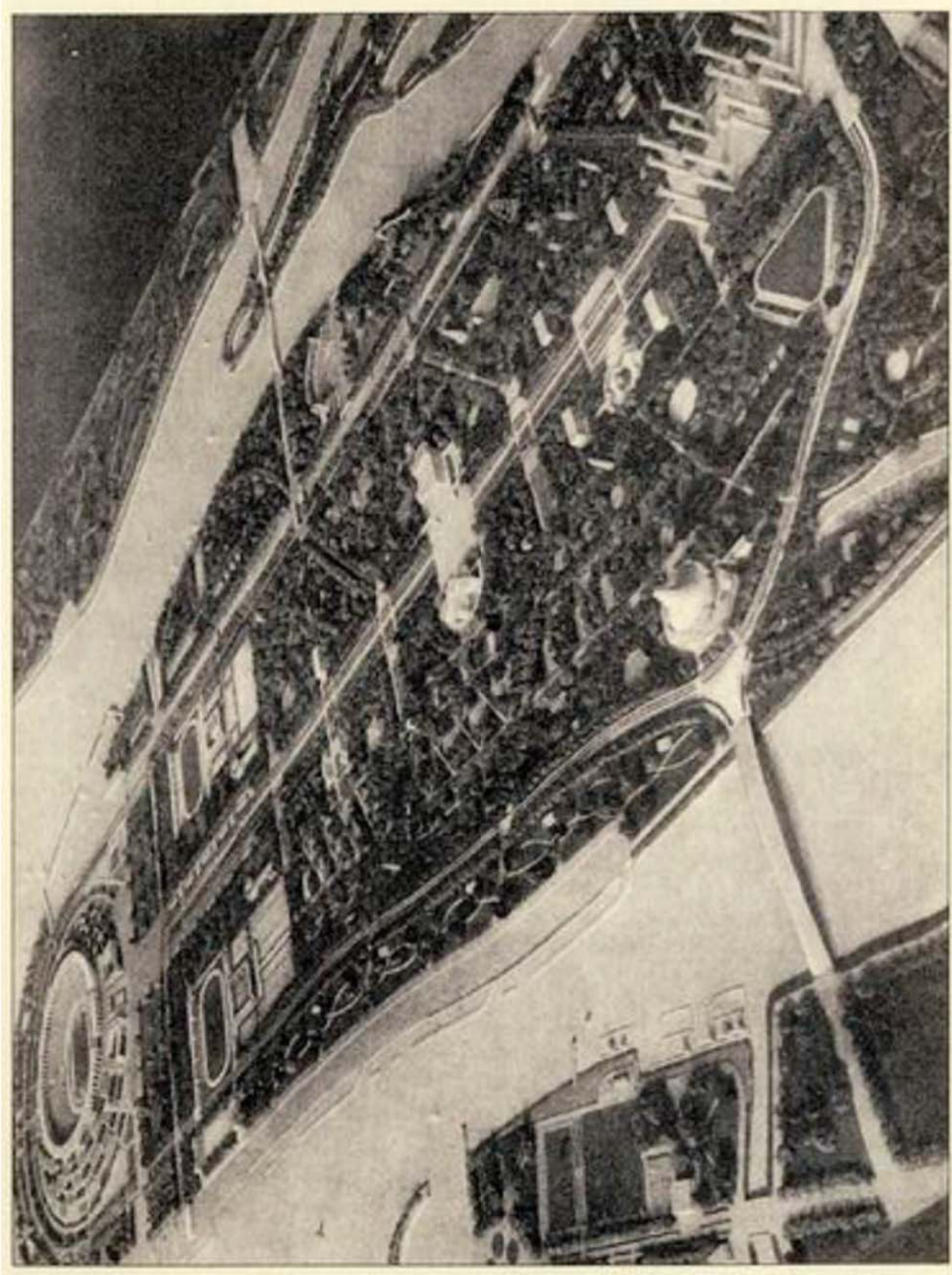
7. 1903г. Крестовский остров. Адресный справочник «Весь Петроград».



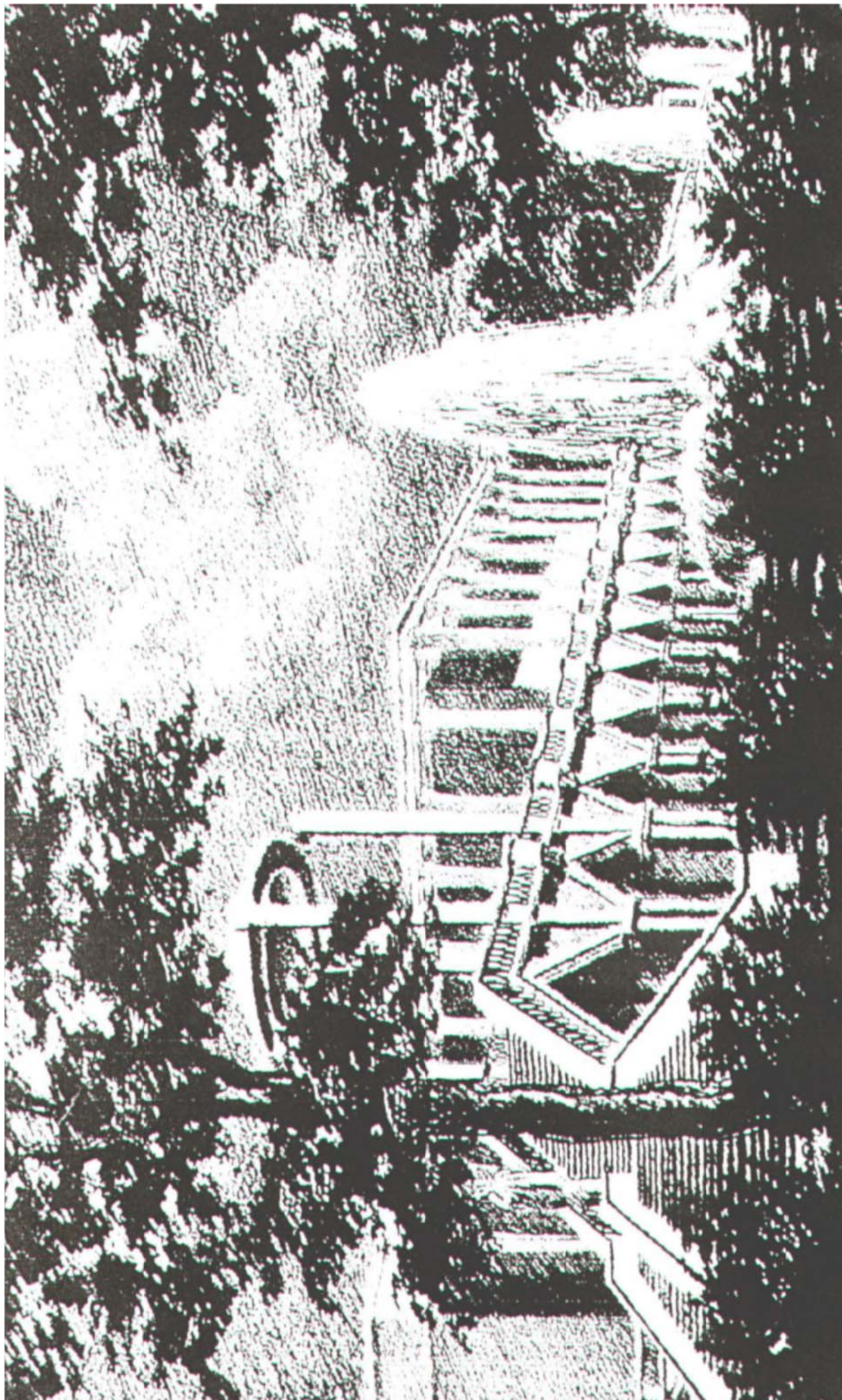
9. 1932 г. Крестовский остров. Топографический план ТГРИИ. Фрагмент.



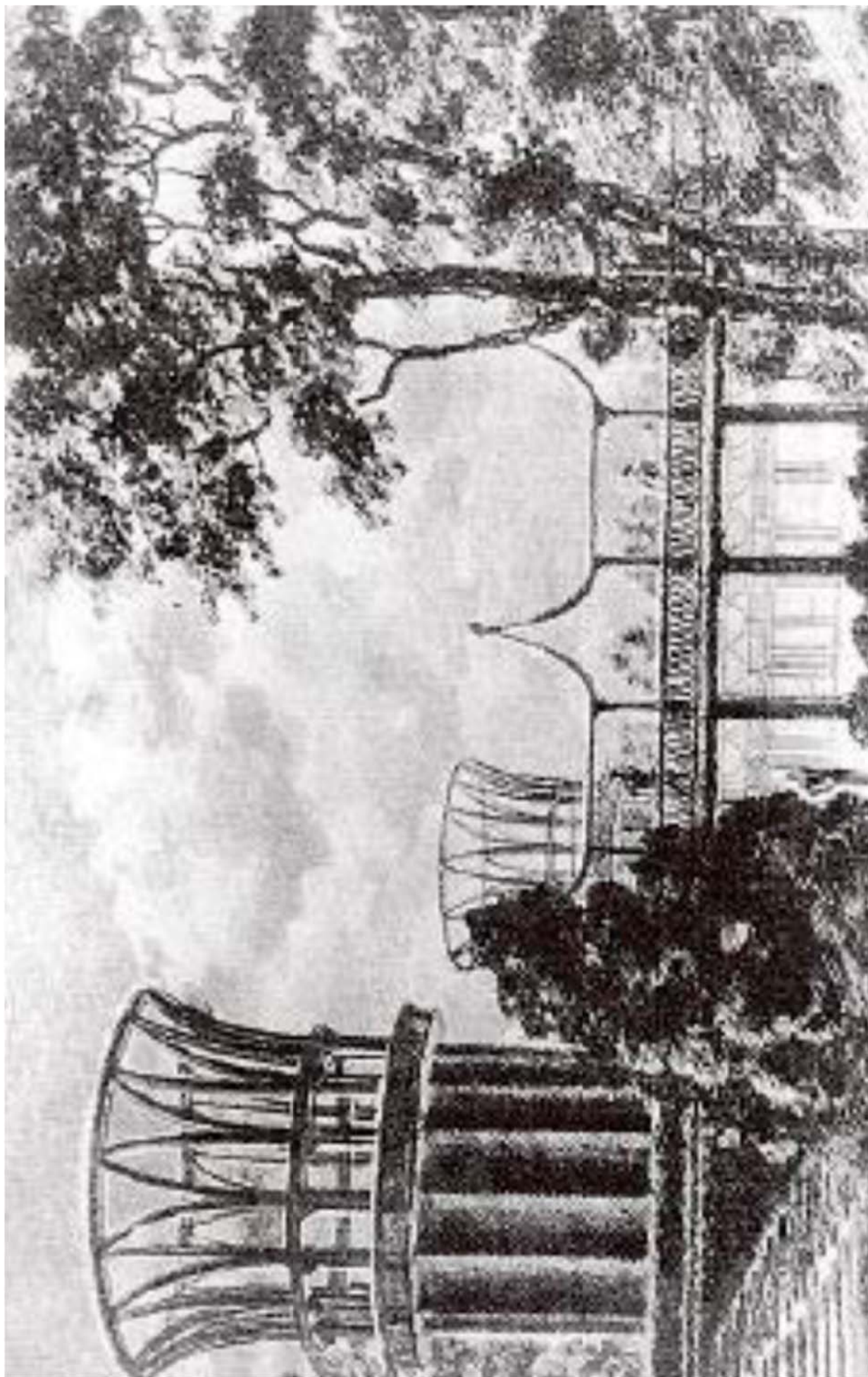
10. 1930-е гг. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. А.С. Никольский. РНБ ОР.



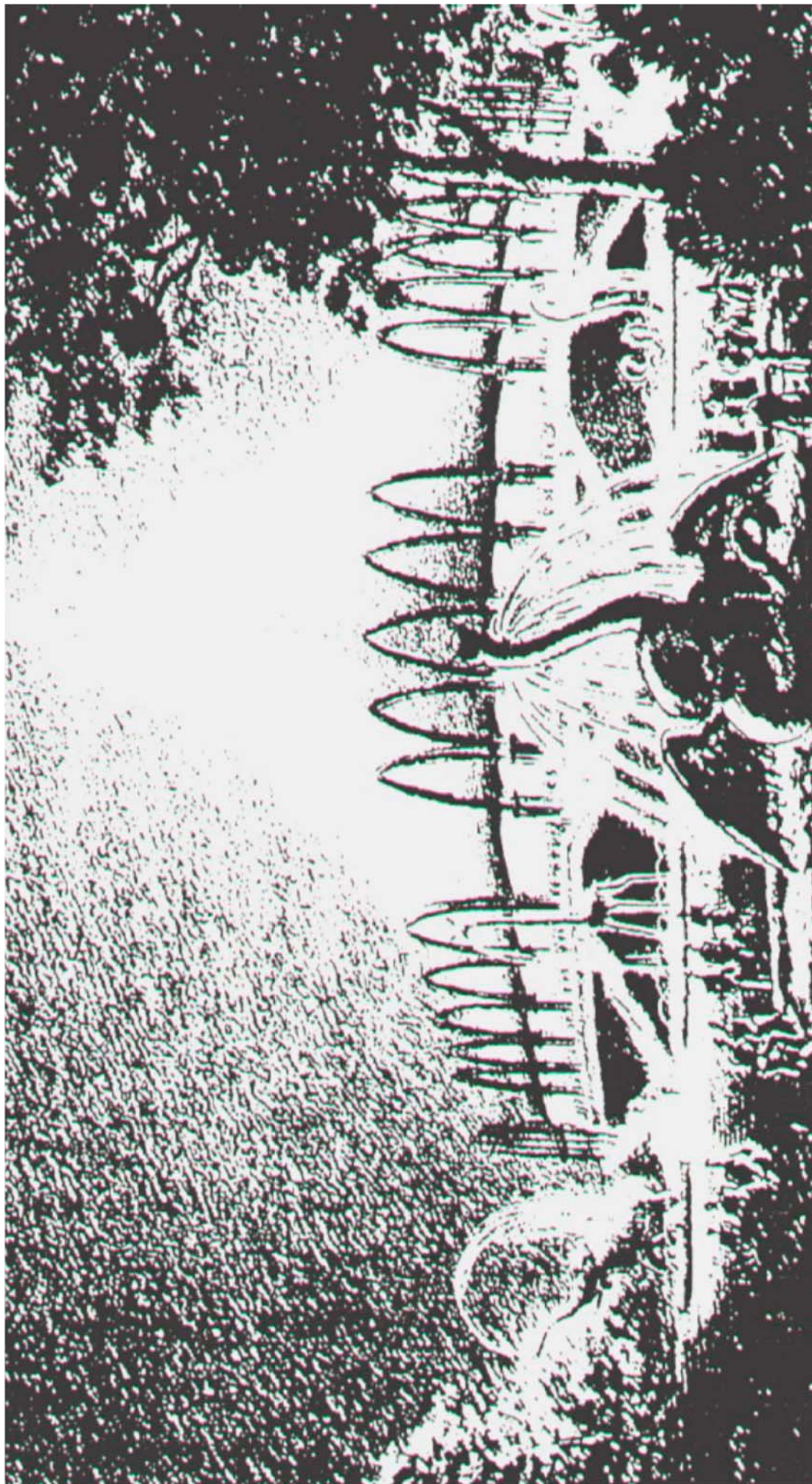
11. Начало 1930-х гг. Проект парка на Крестовском острове. Явейн О. И. Александр Никольский// Архитектурный ежегодник. Санкт-Петербург. Выпуск V. 2005-2006



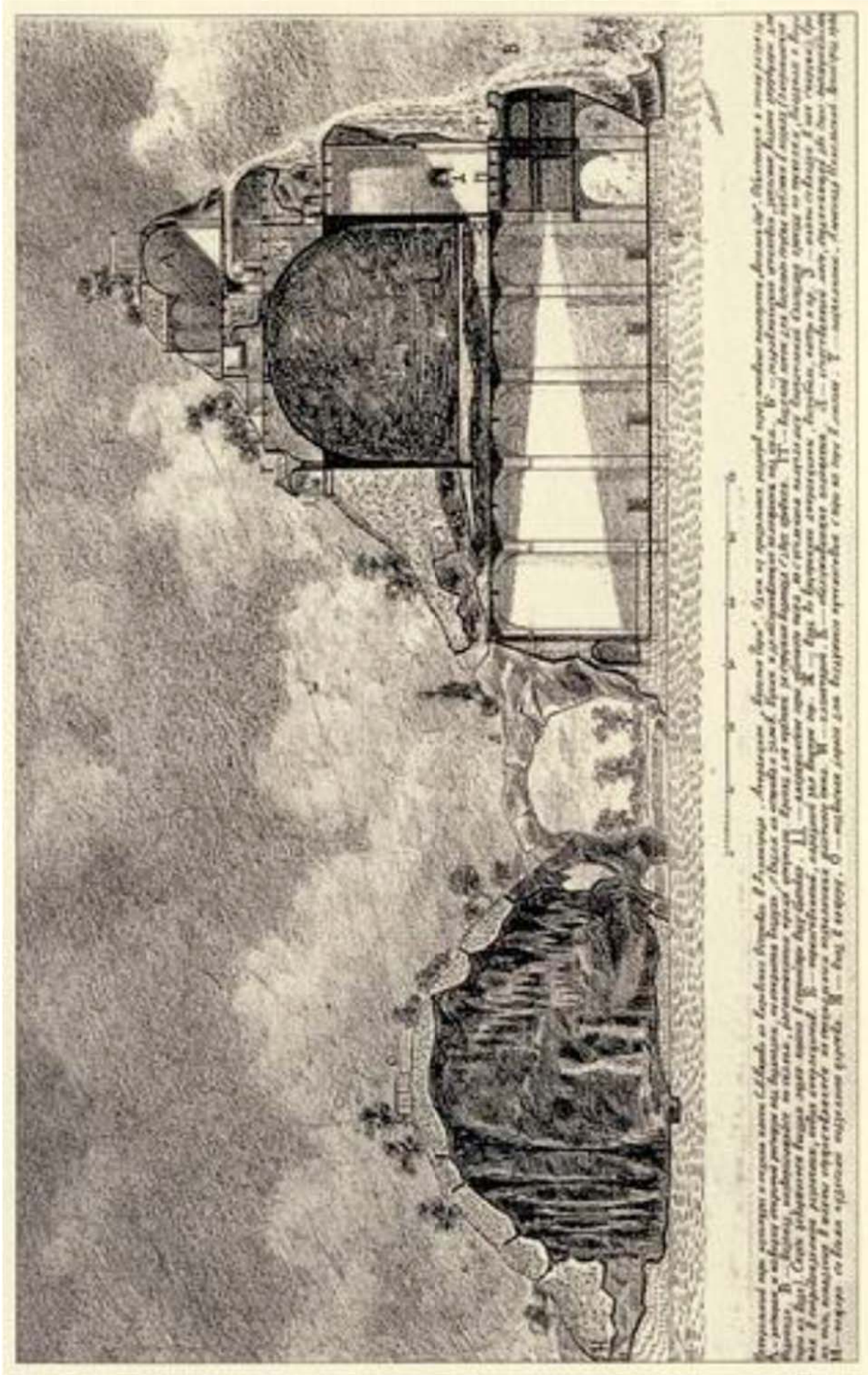
12. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Летний театр. Вид на театр и открытую галерею-фойе с юго-запада. Проект. А.С. Никольский.
ОР РНБ



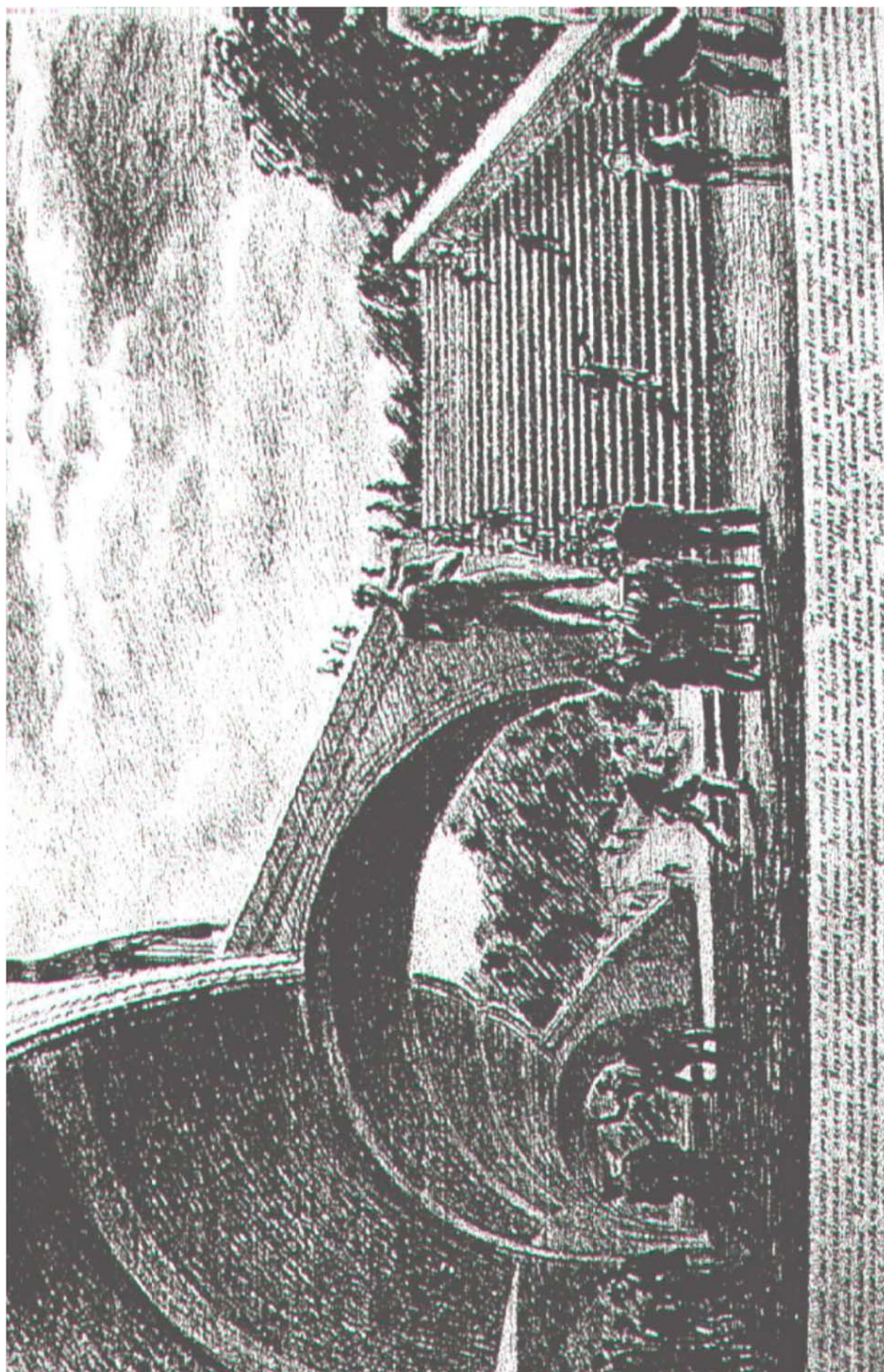
13. 1940 г. Проект парка на Крестовском острове. Шахматный павильон. Вид с северо-востока. А.С. Никольский. ОР РНБ



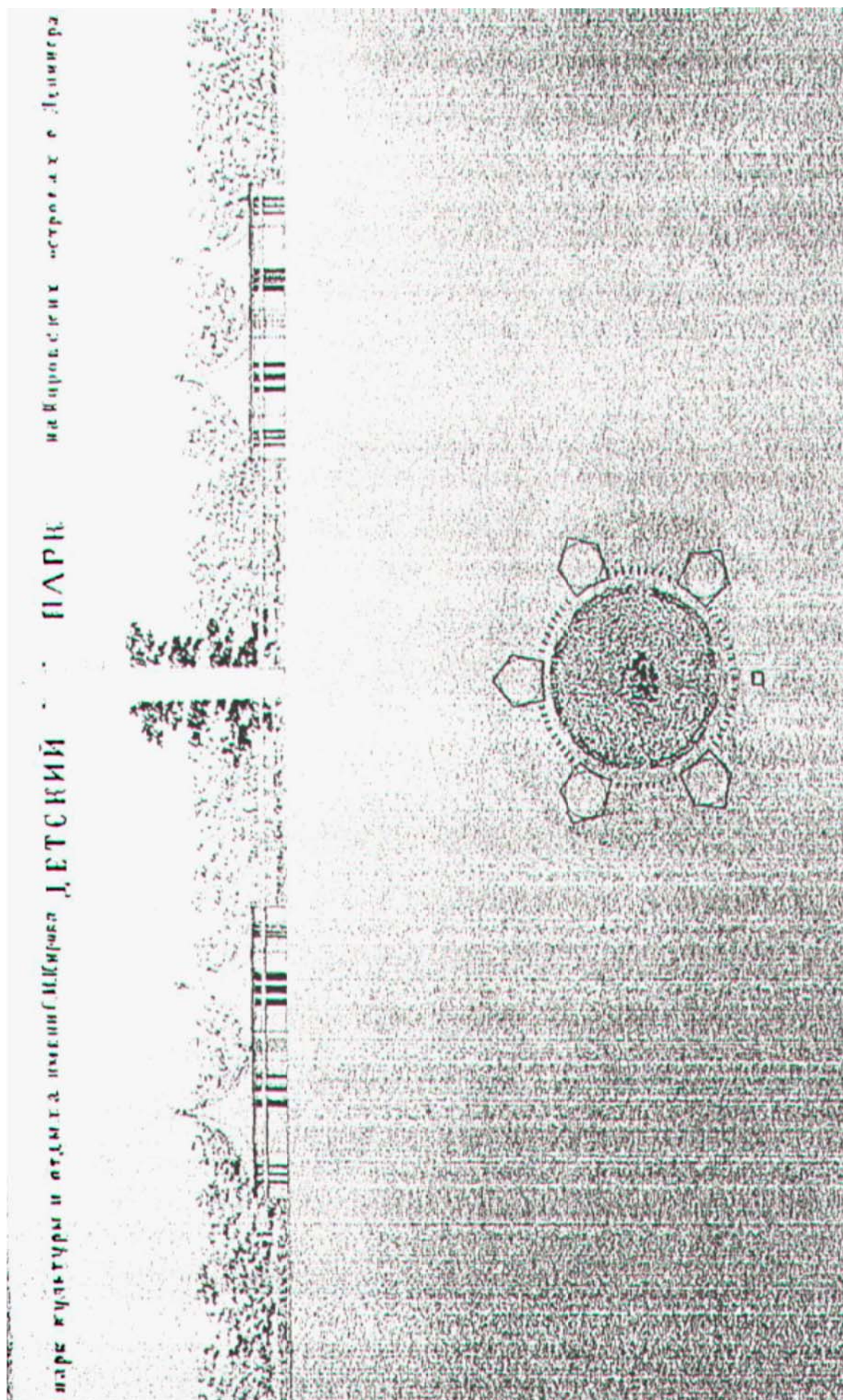
14. 1940 г. Проект парка на Крестовском острове. Цирк-шапито. Вид на купол цирка и фонтаны ночью. А.С. Никольский. ОР РНБ



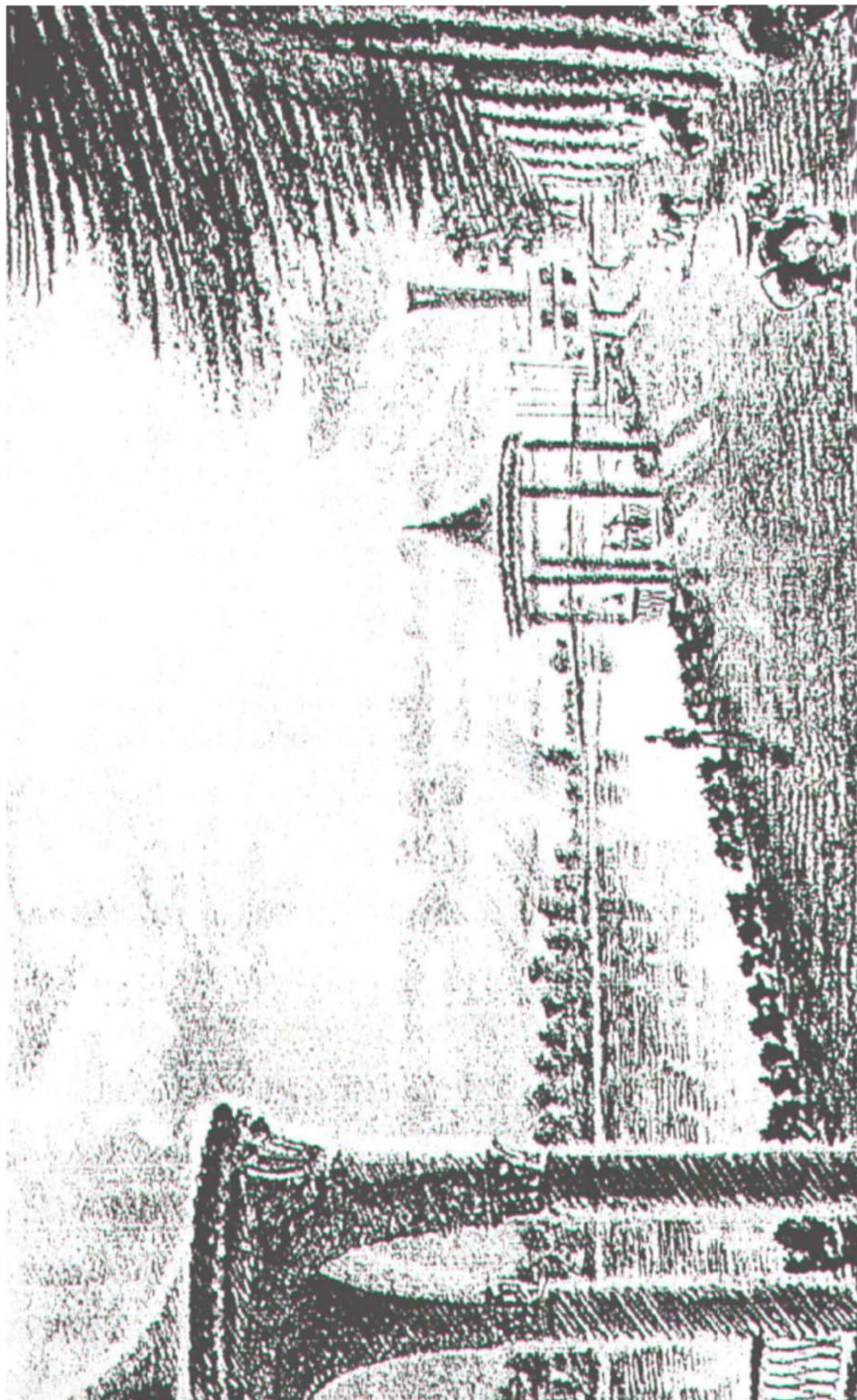
15. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Атракцион "Весёлые горы". Продольный разрез А.С. Никольский (Явейн О. И. Александр Никольский// Архитектурный ежегодник. Санкт-Петербург. Выпуск V. 2005-2006)



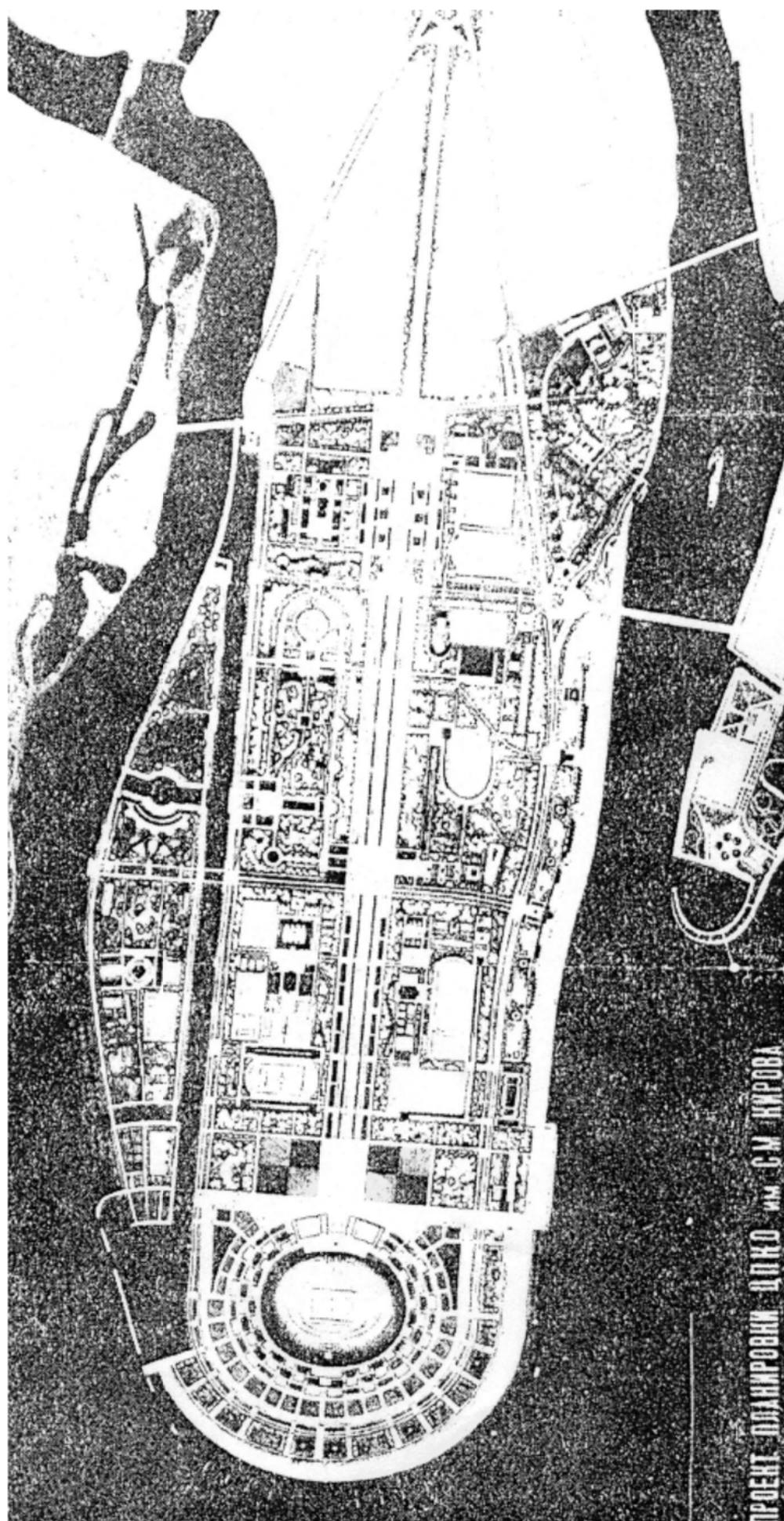
16. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Театр массовых лестниц верхнего амфитеатра. А.С. Никольский. ОР РНБ



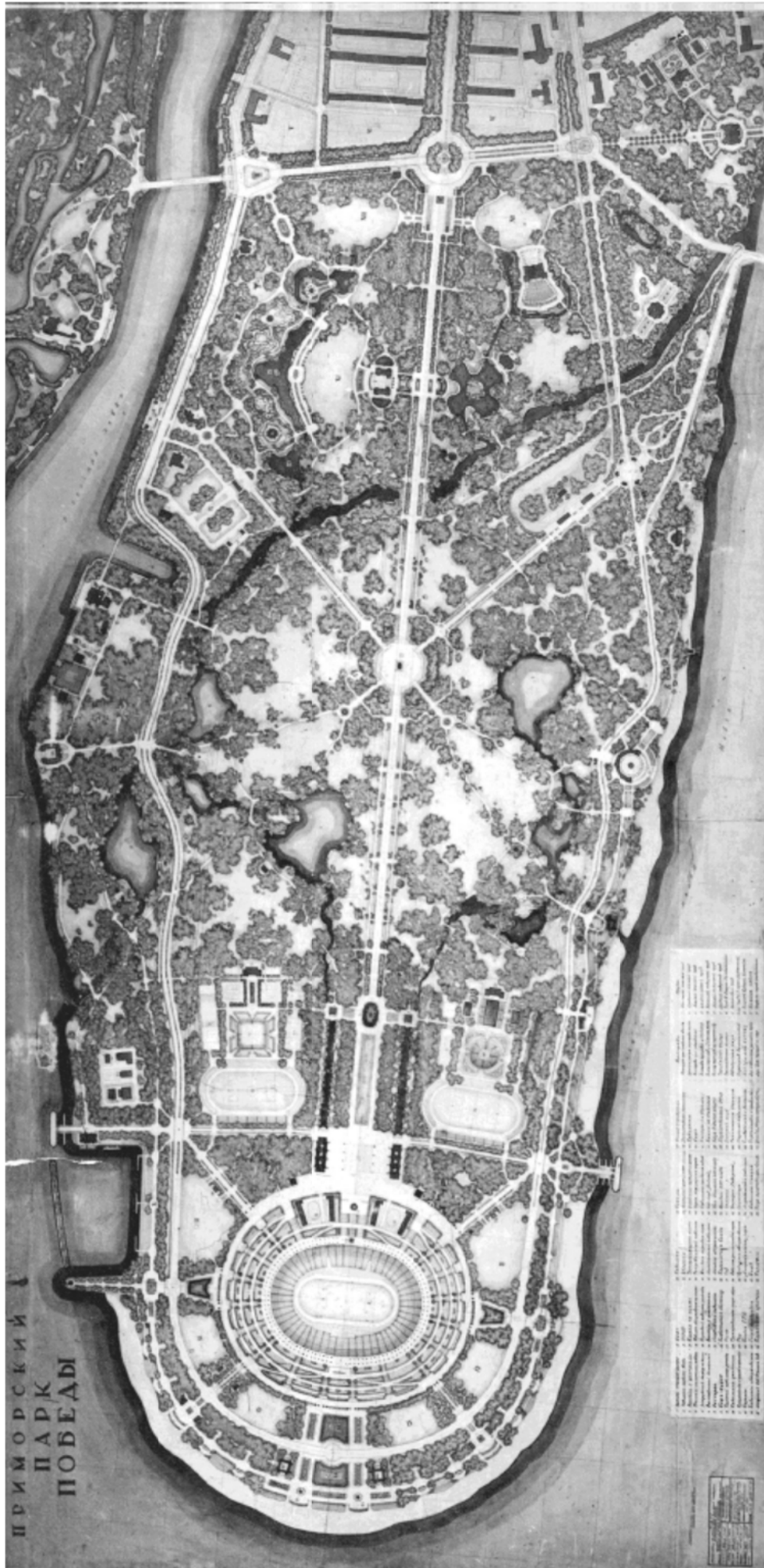
17. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Детский парк. Проект. А.С. Никольский. ОР РНБ



18. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Детский парк. Береговая аллея Детского парка. Проект. А.С. Никольский. ОР РНБ



19. 1947 г. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный. Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г. Архив «ЛенНИИпроект».



20. 1940-е гг. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Проект.



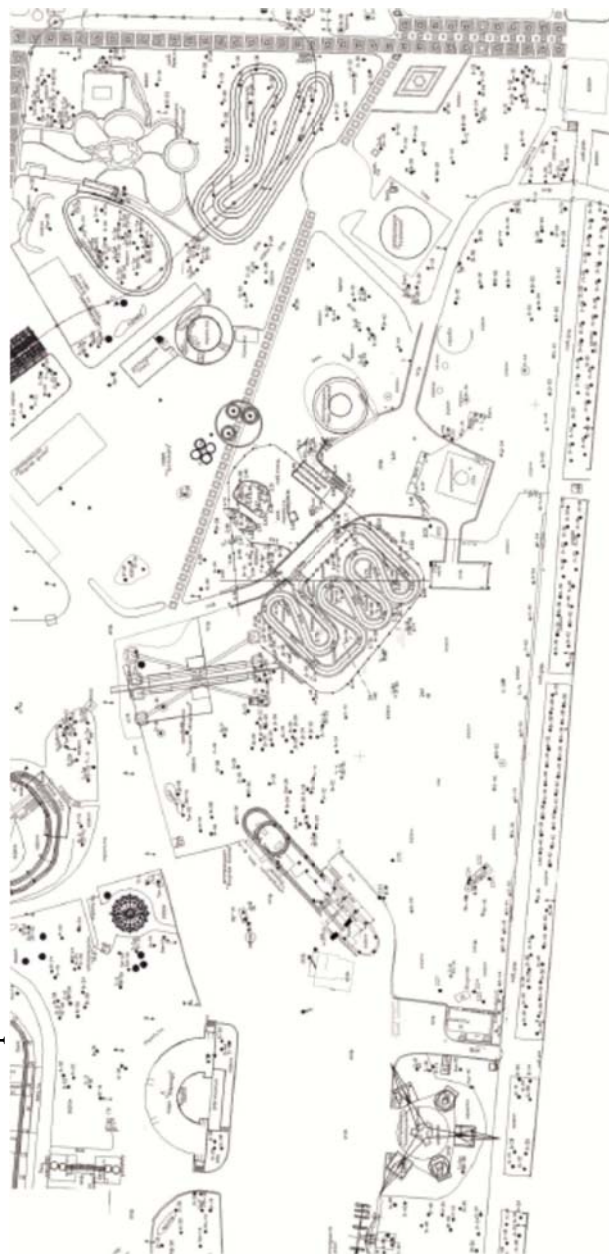
21. 1962 г. Крестовский остров. Фрагмент. Топографический план ТГРИИ.



22. 1967 г. Крестовский остров. Топографический план ТГРИИ. Фрагмент.



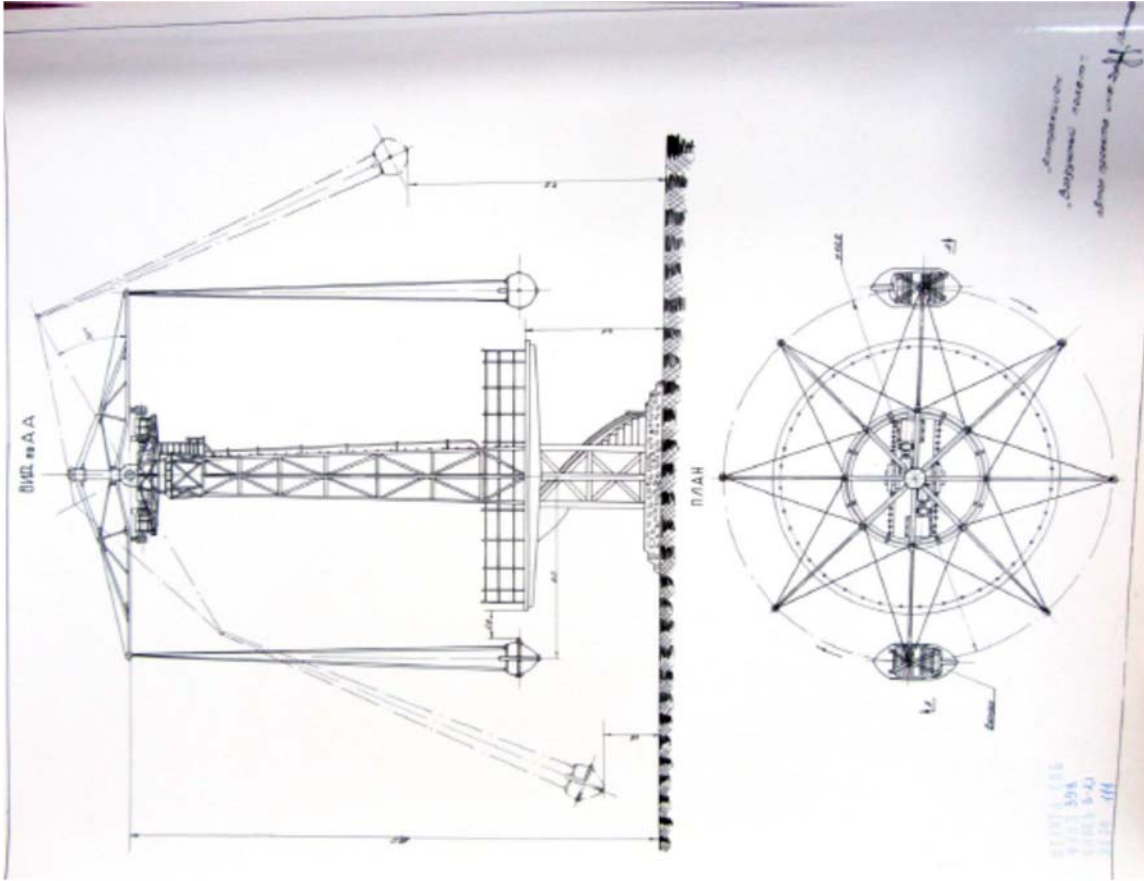
23. 1998 г. Крестовский остров. Топографический план ТГРИИ. Фрагмент.



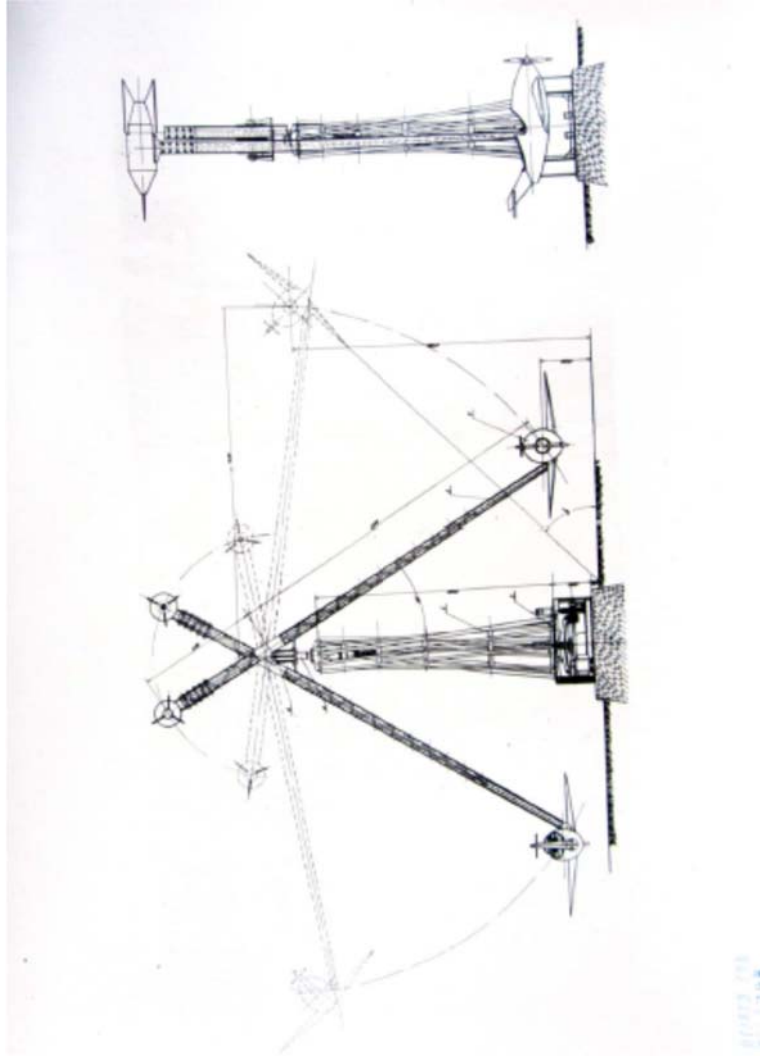
24. 2016 г. Крестовский остров. Топографический план. Фрагмент



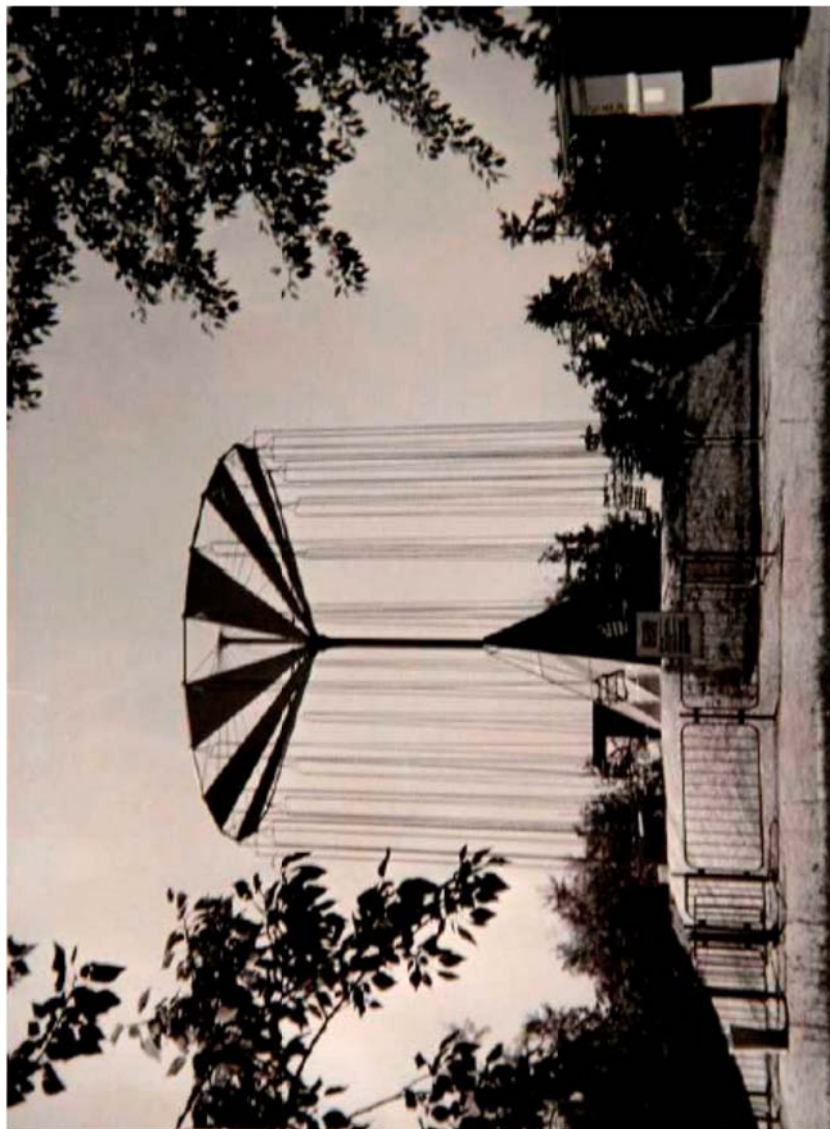
25. Макет парка аттракционов 1960-х гг. (http://ic.pics.livejournal.com/begemout/14163513/168057/168057_original.jpg)



27. Проект аттракциона. Эскиз 1958 г. (ЦГА НТД, Ф. 398, Оп. 3-21. Д. 111)



28. Проект аттракциона. Эскиз 1958 г. (ЦГА НТД, Ф. 398, Оп. 3-21. Д. 111)



29. 1960-1970 ГГ. Атракцион в Приморском парке Победы



30. 1965-1970 ГГ. Атракцион «парашютная вышка» в Приморском парке Победы. (<https://pastvu.com>)



31. 1960-1970 гг. Атракцион «колесо обозрения» в Приморском парке Победы (<https://pastvu.com/p/117397>)



32. 1965-1970 гг. Американские горки в Приморском парке Победы.

Список иллюстраций:

1. 1765 г. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений (Квасова). Фрагмент. РГВИА.
2. 1806 г. Крестовский остров. Строгановский атлас. Фрагмент. РГВИА.
3. 1810 г. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован (*план Савинкова*). Фрагмент
4. 1828 г. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
5. 1849 г. План из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова
6. 1894 г. План С.-Петербурга. Крестовский остров. РНБ1903г.
7. Крестовский остров. Адресный справочник «Весь Петроград».
8. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. ТГРИИ. Фрагмент.
9. 1932 г. Крестовский остров. Топографический план ТГРИИ
10. 1930-е гг. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. А.С. Никольский. РНБ ОР.
11. Начало 1930-х гг. Проект парка на Крестовском острове. Явейн О. И. Александр Никольский// Архитектурный ежегодник. Санкт-Петербург. Выпуск V. 2005-2006
12. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Летний театр. Вид на театр и открытую галерею-фойе с юго-запада. Проект. А.С. Никольский. ОР РНБ
13. 1940 г. Проект парка на Крестовском острове. Шахматный павильон. Вид с северо-востока. А.С. Никольский. ОР РНБ
14. 1940 г. Проект парка на Крестовском острове. Цирк-шапито. Вид на купол цирка и фонтаны ночью. А.С. Никольский. ОР РНБ
15. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Атракцион "Весёлые горы". Продольный разрез А.С. Никольский (Явейн О. И. Александр Никольский// Архитектурный ежегодник. Санкт-Петербург. Выпуск V. 2005-2006)
16. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Театр массовых зрелищ. Вид открытых лестниц верхнего амфитеатра. А.С. Никольский. ОР РНБ
17. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Детский парк. Проект. А.С. Никольский. ОР РНБ
18. 1940 г. Парк на Крестовском острове. Детский парк. Береговая аллея Детского парка. Проект. А.С. Никольский. ОР РНБ
19. 1947 г. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный. Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г. Архив «ЛенНИИпроект».
20. 1940-е гг. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Проект.
21. 1962 г. Крестовский остров. Фрагмент. Топографический план ТГРИИ
22. 1967 г. Крестовский остров. Топографический план. ТГРИИ. Фрагмент.
23. 1998 г. Крестовский остров. Топографический план. ТГРИИ. Фрагмент.
24. 2016 г. Крестовский остров. Топографический план. Фрагмент.
25. Макет парка аттракционов 1960-х гг.
(http://ic.pics.livejournal.com/begemout/14163513/168057/168057_original.jpg)
26. Проект аттракциона. Эскиз 1958 г. (ЦГА НТД. Ф. 398. Оп. 3-21. Д. 111)
27. Проект аттракциона. Эскиз 1958 г. (ЦГА НТД. Ф. 398. Оп. 3-21. Д. 111)
28. Проект аттракциона. Эскиз 1958 г. (ЦГА НТД. Ф. 398. Оп. 3-21. Д. 111)
29. 1960-1970 гг. Атракцион в Приморском парке Победы

30. 1965-1970 гг. Атракцион «парашютная вышка» в Приморском парке Победы.
(<https://pastvu.com>)
31. 1960-1970 гг. Атракцион «колесо обозрения» в Приморском парке Победы
(<https://pastvu.com/p/117397>)
32. 1965-1970 гг. Американские горки в Приморском парке Победы

Приложение № 5

Историческая справка.

Историческая справка

**Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров**

Исторические сведения о градостроительном освоении Крестовского острова

Наименование «Крестовский» остров получил еще в допетровское время. Существует мнение, что название связано с путевым, возможно, надмогильным крестом. В это время остров был сильно заболочен, особенно на западной и северной оконечностях и в центральной части, где его пересекал проток (речка), впоследствии названная Татаркой (Чухонкой)¹.

В 1710-е годы Крестовский остров был пожалован Петром I Светлейшему князю генерал-губернатору Санкт-Петербурга А.Д. Меншикову. В последующие годы островом владели: сестра Петра I царевна Наталья Алексеевна (1717 г.), снова князь А.Д. Меншиков (1719- 1727 гг.), граф Б.–Х. Миних (1731-1741 гг.).

В этот период была освоена островная территория на восточной стрелке Крестовского острова, где был обустроен усадебный комплекс. По правому берегу Малой Невки на Каменном и Крестовском островах были обустроены дороги, связавшие усадьбу государственного канцлера Г.И. Головкина, располагавшуюся на «каменноостровской стрелке», с дворцово-усадебным комплексом царевны Натальи Алексеевны, занявшем стрелку Крестовского острова, а в месте современного Мало-Крестовского моста была организована переправа².

Во второй «меньшиковский» период были продолжены начатые при Наталье Алексеевне паркостроительные работы: «прорублены просеки, устроены дороги, вырыт крестообразный в плане, с островом посередине, пруд»³.

При владении графа Б.–Х. Миниха проводилось осушение западной части острова, появились «рыбные пруды», теплицы и оранжереи⁴.

В 1742 году Крестовский остров передан во владение графу А.Г. Разумовскому, а затем его младшему брату – президенту Петербургской Академии наук графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому.

Рассматриваемый участок в этот период не был освоен.

Во второй половине XVIII века, во время владения островом графом А.Г. Разумовским (1742- 1803 гг.), на острове были проведены крупные градостроительные преобразования: (илл. 1)

- На берегу Малой Невки была устроена обширная усадьба владельца.
- Заложены основы планировочной структуры территории: пробиты пять лучей-просек, сходящихся к восточной стрелке острова. Центральный луч прорезал весь остров с востока на запад, два северных луча пробиты до Средней Невки, два южных – до Малой Невки.
- С севера на юг остров пересекали: поперечная аллея (совр. ул. Рюхина), ведущая к имению Разумовского, и безымянная просека почти в створе западных оконечностей Елагина и Петровского островов.
- Часть острова, примыкавшая к усадьбе с запада, была отведена подохотничьи угодья. На северном берегу (у Средней Невки) расположились Чухонская деревня и ремесленная слобода, в восточной части острова – зона усадебной застройки и значительное число развлекательных и увеселительных заведений, а на берегу Малой Невки, как и в прежнее время, располагались рыболовецкие и сельскохозяйственные объекты.

¹ Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный-Л. 1986.-С. 6

² Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный-Л. 1986.-С. 12

³ Ленинград: Путеводитель.Л., 1986.- С. 245

⁴ Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный-Л. 1986.-С. 10

Таким образом, в этот период появились существующие до настоящего времени элементы планировки Крестовского острова: Морской проспект, Крестовский проспект (отрезок от ул. Рюхина до Южной дороги), улица Рюхина и «пятно» бывшей дачи Разумовского⁵.

После смерти К.Г. Разумовского (1804 г.) его наследник П.К. Разумовский продал имение «Крестовский остров» со всеми постройками за сто двадцать тысяч рублей князю А.М. Белосельскому-Белозерскому⁶.

При новом владельце в центральной и западной частях острова стали вырубать лес на продажу, увеличилось число арендных участков; по всему побережью (илл. 2, 3) и на взморье участки сдавались в аренду по рыбную ловлю⁷.

К 1820-м годам усадьба Белосельских-Белозерских представляла собой развитый комплекс. Дача замыкала перспективу дороги, ведущей от Елагина острова (по наплавному мосту) к Малой Невке, к востоку от дачи располагался хозяйственный двор. К северо-западу от усадьбы были проведены большие мелиоративные работы: вырыты два пруда, овальный и «крестообразный» (четырёхлепестковый) с островком посередине, соединяющая их протока выведена в речку Чухонку. На плане 1828 года севернее крестового пруда показаны парковые затеи: два вытянутых в плане сооружения, насыпная горка с круглой беседкой или смотровой площадкой на вершине (пруды и данные сооружения были зафиксированы еще на плане конца XVIII века)⁸.

Восточная оконечность острова принципиальных изменений не претерпела, использовалась под рекреационно-досуговые цели.

В это время был устроен наплавной мост между Елагиным и Крестовским островами, а также постоянно действующая переправа с Крестовского острова на Петербургский по оси Б. Зелениной улицы.

Данный этап оставил в планировке Приморского парка Победы фрагмент, ограниченный с севера Морским пр., с востока – ул. Рюхина (оградой), с юго-востока – речкой Татаркой (Чухонкой). В т.ч. четырёхлепестковый и круглый пруды с соединяющей их протокой⁹ (илл. 4).

«Высочайше утвержденным 22 декабря 1833 года Положением о присоединении к С.-Петербургской столице дач, мест и островов, вокруг оной находящихся»¹⁰, был причислен к Петербургской части городской полиции и Крестовский остров, за исключением Ново-Крестовской деревни. Согласно этому закону, владельцы Крестовского острова обязаны были содержать в исправности некоторые дороги, а также участвовать в сборе денежных городских повинностей, но только «на содержание необходимых для надзора полицейских стражи и чинов»¹¹.

К 1846 году в западной части современной наб. Мартынова (у 2-го Елагина моста) был открыт первый в Петербурге речной яхт-клуб «Невская флотилия», чем было положено начало размещению на острове спортивных объектов¹².

⁵ Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.-С. 32-33

⁶ Семья князей Белосельских-Белозерских владела островом до 1917 г.

⁷ Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный-Л. 1986.-С. 22

⁸ «Проект формирования ландшафтной среды с тематическими аттракционами на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП №13095), кадастровый номер 78:07:0003285:26 площадью 22507 кв.м., в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»» (Шифр ПД/13-15).

⁹ Там же

¹⁰ П.С.З.Р.И., 2, № 19805

¹¹ Известия СПб. Городской думы. Т. 187, № 21, 1912.-С. 1755

¹² Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст.

К 1849 году существенно разрослась деревня Ново-Крестовская, расположенная на берегу Средней Невки. Также, к этому времени были упорядочены и обустроены дороги: в центральной и восточной частях острова. Усадебно-парковый комплекс значительных преобразований не претерпел¹³.

На плане Цылова 1849 года территория в районе исследуемого участка показана не освоенной, отмечена как «роща» (илл. 5).

В 1852 году при князе К.Э. Белосельском-Белозерском усадьба на берегу р. Малой Невки была перестроена академиком архитектуры А.И. Штакеншнейдером в стиле «второго барокко», устроена пристань на Малой Невке.

В середине XIX столетия произошли значительные изменения в структуре территории Крестовского острова.

Так, в 1858-1860 годах в западной части острова ведутся ирригационные работы: на плане видны линии канав, два обширных участка освоены под пашню. Впервые по всему периметру Крестовского острова проложены прогулочные аллеи. «Дорога к дачам на гулянье» и продолжающая ее «Боковая аллея» (буд. Крестовский пр.) увязаны с безымянной поперечной дорогой. Впервые также композиционно завершен главный планировочный луч острова – «Средняя Большая аллея», на западном конце которого среди заболоченного пространства насыпан островок с чем-то вроде трех беседок. Возможно, впрочем, что это – проектные проработки, т.к. в последующем и дороги по периметру, и «островок» на картах не появляются¹⁴. В усадьбе К.Э.Белосельского-Белозерского изменена планировка скотного двора, расширен оранжерейный комплекс. Распланирован в пейзажном духе сад к западу от усадьбы.

На плане 1858-1860-х гг. рассматриваемый участок все также носит лесной характер.

В 1870-е – 1917 годы Крестовский остров имел неоднозначный административно-имущественный статус: с 1865 г. он находился в ведении земства, по полицейскому же управлению – был частью города; владельцем имения «Крестовский остров» оставался князь К.Э. Белосельский-Белозерский. Это привело к имущественно-правовому конфликту, который препятствовал развитию территории¹⁵.

Имение Белосельских-Белозерских приносило низкие доходы: лес в западной части был вырублен, арендные рыбные ловли и питейно-увеселительные заведения не покрывали расходов на содержание имения. Поэтому во второй половине 1870-х гг.- 1890-е гг. владельцем острова были начаты активные преобразования в восточной части Крестовского острова, где значительно возросло число арендных дачно-усадебных участков.

К 1878 году обустроена трасса первой на Крестовском острове конной дороги, связавшей Петербургский остров с деревней Ново-Крестовской.

В конце 1890-х гг. восточная часть Средней Большой аллеи (до Белосельского проспекта) была переименована в Морской проспект, западная называется Батарейной дорогой. В это же время вдоль южной границы деревни Новокрестовки, параллельно течению Средней Невки, была проложена скотопрогонная дорога и Бодров переулок, соединивший ее с проездом по набережной (илл. 6).

¹³ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849. л.337-341

¹⁴ Государственная историко-культурная экспертиза документации обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст

¹⁵ По вопросу о присоединении Крестовского острова к СПб, Известия Санкт-Петербургской Городской думы. №21. С.1755

В 1903 году по просьбе князя К.Э. Белосельского-Белозерского Комитет Министров учредил опекуновское управление над его имуществом с целью увеличения доходности движимого и недвижимого имущества князя (имения «Крестовский остров» в т.ч.), получаемая прибыль направлялась на погашение личных и государственных долгов владельца Крестовского острова¹⁶ (илл. 7).

К 1909 году в восточной части Крестовского острова была уплотнена сеть улиц¹⁷.

В это время обширные земли в западной части острова (севернее Батарейной дороги), занятые преимущественно лесом, были отмежеваны деревне Новокрестовской. Территория исследуемого участка неизменно сохраняла неосвоенный лесной характер.

Южная часть острова в это время занята лесом и пашнями.

В 1910–1911 годы Городской управой был поставлен вопрос о присоединении Крестовского острова к С.-Петербургу, что позволило бы приобщить территорию к благам столичной культуры (трамвай, водопровод, канализация, школы, больницы и пр.). На острове к этому времени насчитывалось 6900 жителей, 53 каменных дома, 365 деревянных, 32 смешанных, 13 мастерских и 66 торговых заведений¹⁸.

В 1917 году Крестовский остров был присоединен к городу Петрограду¹⁹.

В первые послереволюционные годы на «одной из самых жалких и грязных окраин Петербурга», какой являлась территория острова, были приняты экстренные меры по благоустройству: сюда провели водопровод, замостили улицы, проложили трамвайные линии. Вскоре началось массовое строительство домов для рабочих²⁰.

В 1919–1923 годах архитектурной мастерской М.И. Рославлева при участии Л.М. Тверского, А.С. Никольского, Г.О. Графтио были разработаны проектные предложения по урегулированию Петрограда. Согласно им, Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая в перспективе должна была функционировать как единая садово-парковая зона – Зеленый пояс города²¹.

В 1920-е годы вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). С 1925 по 1934 гг. велись проектные работы под руководством архитектора О.Л. Лялина²².

Единственным участком на Крестовском острове в 1920–1930-е гг., носившем парковый характер была территория бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских с садом и прудами.

Территория рассматриваемого участка использовалась в это время под огороды деревни Новокрестовской. Обширный заболоченный участок показан с северной стороны Батарейной дороги (южная часть участка существующего парка аттракционов «Диво Остров») (илл. 8).

В начале 1930-х годов, в составе работ по социалистической реконструкции Ленинграда, было предложено вести развитие островов по трем основным направлениям: жилищному; спортивно-оздоровительному и массово-развлекательному; инфраструктурному²³.

¹⁶ РГИА, Ф.1276, Оп.17, Д.260, С.206.

¹⁷ Большинство из существующих ныне коммуникаций обрели современные красные линии.

¹⁸ По вопросу о присоединении Крестовского острова к СПб, Известия Санкт-Петербургской Городской думы. №21, С.1758–1765.

¹⁹ РГИА, Ф.1288, Оп.5, Д.13, с.150

²⁰ Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.- С.152.

Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1986. - С.245

²¹ Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.- С.152.

²² Ленинград: Путеводитель. С.247.

²³ Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район,

3 декабря 1931г. ЦК ВКП (б) и СНК СССР принято решение о создании Центрального парка культуры и отдыха (ЦПКиО) на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году в систему этого комплекса был включен и Каменный остров. Каждому из островов намечена своя особая функция в структуре ЦПКиО; наименее освоенному Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников²⁴. Идея создания масштабного спортивно-развлекательного парка для ленинградцев в первую очередь принадлежала главе исполнительного комитета Ленинградского Совета Сергею Мироновичу Кирову (Кострикову)²⁵.

Согласно плану-схеме Ленинграда 1928 года, топооснове 1932 года, Крестовский проспект на тот момент доходил до берега Малой Невки и заканчивался площадкой с пристанью. Далее на запад шли плохо прослеживаемые тропинки. Берег Малой Невки, Средней Невки – неровный, затопляемый²⁶, как и вся западная оконечность острова. Остров затапливался даже при слабом наводнении, большую его часть занимал так называемый Крестьянский лес, чьи ресурсы стали в послереволюционные годы главным спасением жителей окрестных районов. В начале 1920-х гг., когда все деревянные дома на острове были разобраны на дрова, люди взялись за лес. Массив был израсходован за пару лет, после чего эта часть острова стала болотистым пустырем. Позже, вплоть до начала строительства стадиона, это место являлось городской свалкой²⁷.

К 1932-1940-м годам относится начало проектирования крупного спортивно-паркового комплекса, включавшего стадион на 100 тыс. зрителей и физкультурный парк. Начало первого альбома архитектора А.С. Никольского с эскизами стадиона датируется 24 апреля 1932 года. Первые шесть рисунков представляли собой отвлеченные иллюстрации к проекту стадиона на 100 тысяч зрителей. На тот момент стадион предполагалось разместить не на стрелке, а на северном берегу Крестовского острова. Никольский также планировал озеленение территории, но общий замысел просуществовал недолго, уступив место более глобальному проекту, - начинает формироваться идея стадиона уже на стрелке, — грандиозного сооружения, превосходящего все запланированное ранее. Уже тогда, в 1932 году, Никольский видел стадион в виде холма с венчающей его вершину галереей²⁸. Проектные работы проводились мастерской ЛОСПС под руководством А.С. Никольского (А.С. Никольский, К.И. Кашин, М.В. Крестин, Н.А. Митурич, И.И. Пятунин)²⁹ (илл. 10, 11).

В этот период исследуемый участок оставался все еще неосвоенным (илл. 9).

В 1933 году было начато строительство стадиона. Окончательно проект был утвержден в 1937 году, вместимость трибун была сокращена до восьмидесяти тысяч человек³⁰.

Уже с 1933 года вокруг острова начинают работать речные машины, которые высасывали песок со дна залива, углубляя акваторию для удобного судоходства. А песок (рефулированный грунт) предназначался для подсыпки строительной площадки. Только для создания нулевого уровня потребовался миллион кубических метров грунта³¹.

В 1940 году А.С.Никольский обобщает проектные разработки 1932- 1940 гг. и создает альбом чертежей под названием: «Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М.Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадах, 120

Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст

²⁴ Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.- С.87,88.

²⁵ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

²⁶ ТГРИИ 1932

²⁷ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

²⁸ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

²⁹ Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.- С.88, 99-111.

³⁰ Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.- С.97

³¹ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940». «Основными задачами парка на Крестовском острове, – писал А.С.Никольский, – являются: первая и главная – массовое физическое оздоровление и развитие трудящихся путем полного использования природных возможностей реконструируемого острова (солнце, вода, зелень, пляжи, морской воздух) и путем интенсивного развития всех видов физкультурно-спортивной работы, вторая задача – организация культурного отдыха трудящихся в его наиболее активных и творческих формах: массовые развлечения, зрелища, аттракционы, затейничество и художественная самодеятельность». Парк рассчитан был на 150000 посетителей в выходные дни (в два потока по 75 тыс.чел.), не считая 100000 посетителей стадиона. Предполагалась обширная сеть учреждений общепита, рассчитанная на 37 точек, 5815 посадочных мест (не считая передвижной сети). Для связи острова с городом намечено было строительство четырех новых мостов, а также строительство станций метро³².

Проект охватывал всю островную территорию и предполагал ее радикальную реконструкцию со сносом всей существующей застройки. Композиция носила сугубо регулярный характер.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка прилегающих к центральному боковых лучей³³.

Парк предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта, среди них – три театра и цирк; аттракционами, среди которых – грандиозные «Веселые горы», в объеме которых устроены были кинозал и планетарий; ресторанами и кафе (например, кафе размещались на островках гидропарка). Романтическое видение советской жизни, атмосфера праздника предопределяет образный строй этой архитектуры. Свобода формообразования – так можно определить творческую манеру А.С.Никольского; в этой архитектуре отчетливо слышны отзвуки многих великих архитектурных стилей, от античного Рима до готики, от классики до «китайщины» XVIII в. Отдельные комплексы соединялись сквозными галереями, решетчатыми мостами; в композицию многих из них были включены высотные башни – мотив квадратного в плане «донжона», увенчанного одним или двумя-тремя ярусами стрельчатых арок с наибольшей силой выражен в формах главной башни, а затем повторяется в шестнадцати башнях центральной площади, – парадного «зала», в комплексах канала водного спорта, берега Детского парка и других постройках³⁴(илл. 12-18).

К холму стадиона через весь парк вела главная магистраль, облик которой тоже трансформировался на протяжении всех лет проектирования. Никольским была разработана комплексная система магистралей острова. Северная и Южная дороги, которые проходят вдоль берегов, замыкались Кольцевой магистралью, огибающей стадион по стрелке. Центральная же транспортная линия была главной и парадной. Следуя по ней, человек вовлекался в самые разные занятия³⁵. Кольцевая магистраль давала возможность огибать стадион, соединяла Северную и Южную магистрали, образовывала маршрут вокруг всего Крестовского острова. Пространство между водами залива и холмом занимала система аллей с полосами для разного транспорта и пешеходов (илл. 19).

³² Никольский А. РНБ. ед.хр. 1303, т.1, л.5, 7

³³ Никольский А. РНБ. Ед.хр. 1303, ч.1, л.16

³⁴ Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст

³⁵ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

Крестовский остров Никольский видел местом, активно связанным с остальными частями города, в связи с этим было запланировано строительство двух мостов. Первый мост (связывающий Крестовский остров с Петровским) построен — это сейчас Большой Петровский мост. Проект второго моста Никольский создал как архитектурную фантазию. Мост связывал остров со Старой Деревней — конструкция пролетала над Елагинской стрелкой, боковые спуски мягко включали в коммуникацию тихий соседний остров. Другой конец моста находился у яхт-клуба, который должен был располагаться на Безымянном острове³⁶.

Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем циркашапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей — для взрослых и в Детском парке; вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова.

В 1930-е гг. было начато строительство жилых домов в восточной части острова, у Крестовского проспекта, и это означало, что намерение А.С. Никольского занять парком весь остров не было осуществимо.

К 1941 году на Крестовском острове было размещено 5 спортбаз («Динамо», «Буревестник», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель») и 15 гребных клубов разных ДСО.

До 1941 г. были проведены подготовительные работы по сооружению холма-стадиона³⁷. В 1941 году был насыпан основной объем холма для стадиона.

В 1941-1943 годах на Крестовском острове находился один из передовых рубежей обороны Ленинграда. Вблизи берега Малой Невки были устроены ДОТы³⁸.

После снятия блокады в Ленинграде было решено создать парки-мемориалы в честь павших и выживших — победителей фашистского нашествия. Ленсовет постановляет начать проектирование двух парков Победы — северного и южного. На севере Ленинграда для мемориального паркового комплекса определяется место на Крестовском острове.

Стадион сохранялся, но парковую территорию необходимо было перепланировать.

Перед мастерской встает новая задача — совместить на острове мемориальный и физкультурный комплексы. Начинается уже совсем другая история — история Приморского парка Победы³⁹.

22 сентября 1945 года было принято решение Ленгорисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы⁴⁰.

7 октября 1945 года парк был заложен.

В 1945–1949 гг. был разработан схематический генеральный план Приморского парка Победы, затем стадия «Техническое задание» (1946 г.)⁴¹. Если Елагин остров (ЦПКиО им. С.М.Кирова) предназначен был преимущественно для прогулок и тихого культурного отдыха, что предполагало «ограничение строительства на его территории всякого рода устройств для иных целей, то в Приморском парке Победы «нет подобного ограничения», поскольку его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и организовать прогулочную зону⁴².

³⁶ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

³⁷ вернулись к проектным работам в 1945 году.

³⁸ Плановое задание. 1951. — Л.27

³⁹ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

⁴⁰ Плановое задание. 1951. л. 17

⁴¹ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.- Л.14-17, 75

⁴² Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.-, с.31

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик архитектуры А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, конс. – докт. биол. Наук В.Я. Соколов). Проект был утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями⁴³. Данный проект был радикально изменен по сравнению с проектом 1940 года. Восточная граница парка в это время намечается проходящей по улице Рюхина. Основные положения проекта сводятся к следующему:

Расчетная посещаемость Приморского парка Победы 75 тыс. чел. в день, в три смены, т.е. 25 тыс. чел. одновременно (без учета посетителей стадиона). Баланс функций выглядел так:

- 26250 (единовременно 8750) чел., т.е. 35% посетителей, направлялись в прогулочный парк;
- соответственно 26250 / 8750 чел., т.е. 35% посетителей – в Зрелищно-развлекательный сектор;
- 3750/1250 чел., т.е. 5% посетителей, должны были заниматься «культурным отдыхом на площадках»;
- 7500 / 2500 чел., т.е. 10% посетителей направлялись в Оздоровительный сектор, включающий пляжи;
- 6000/ 2000 чел., т.е. 8%, – составляли «Детский отдых»;
- расчетная норма для общепита – 5250/1415 чел., т.е. 7% посетителей⁴⁴.

Стадион рассчитан на 60000 вновь прибывших посетителей плюс 20000 – посетителей парка.

Все это требовало разнообразного нового строительства: были запроектированы выставочный зал, летний театр на 3-4 тыс. человек, курзал на пляже с игровыми комнатами и библиотекой-читальней, кинотеатр, лекторий и т.д., а также широкая сеть кафе, ресторанов, буфетов.

Площадь парка – 251 га (вместе со стадионом)⁴⁵

Транспортная инфраструктура.

К парку подведено кольцо трамвая, кольцо троллейбусов и автобусов, запроектированы пристани и стоянки для автомобилей. Плотность рассчитана на «пик» во время эвакуации посетителей стадиона:

- трамвай – 51 % (130 трамваев),
- троллейбус – 5,3 %
- автобус – 15 % (250 автобусов)
- легковые автомобили – 8,3% (2700 машин);
- речные трамвай – 11% (35 пароходов).

Остальные посетители расходятся пешком или разъезжаются на велосипедах.

Дорожная сеть общей протяженностью 30 км включает 16 км магистралей (кольцевая автодорога, Центральная и две диагональных аллеи, поперечная дорога у стадиона), остальное – прогулочные аллеи.

Стоянки были запроектированы:

- у стадиона (6 стоянок на 2260 машин),
- на ул. Рюхина на 1070 машин,
- в Старой Деревне на 670 машин, всего на 4000 машин⁴⁶.

Мелиоративные и другие земляные работы.

⁴³ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.- Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроjekt и разбивочный чертеж. Ленпроект, арх.-проект. мастерская № 3.1949. КГИОП. 762/ПР-1

⁴⁴ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.- Л.18

⁴⁵ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.

⁴⁶ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.-, л.21. ОР РНБ, ф.1037, ед. хр. 465/.

Крестовский остров имел крайне низкие отметки поверхности (в среднем около 1 м), был заболочен и затоплялся во время нагонных наводнений.

Мелиоративные работы состояли в следующем:

1. Намыв земли вдоль южного и западного берегов.
2. Берегоукрепление южного берега от стадиона «Динамо» до курзала (протяженностью 1,5 км).
3. Откапывание двух систем внутренних водоемов: «северной» и «южной», кроме того, предусмотрено было большое число водоемов геометрической формы и фонтанов близ стадиона.
4. Для защиты от нагонных наводнений остров был обнесен дамбой с верхней отметкой 3 м, по ней проложена кольцевая автотрасса. Внутренние водоемы связывались с внешними посредством шлюзовых устройств.
5. Подсыпка трассы центральной аллеи до отметки 3 м.
6. Поскольку подсыпкой, имевшей толщину в среднем 0,5 м, был уничтожен тонкий слой растительной почвы, потребовалась регенерация последнего на большей части территории парка. Этим обстоятельством был обусловлен один из принципов озеленения – посадка небольших групп взрослых деревьев в особо важных местах парка. В концепции устройства Приморского парка Победы крайне важную роль играло его агитационное предназначение, безусловно необходимое в контексте советской идеологии. В 1930-е годы ведущей темой было социалистическое жизнеутверждение, в первые послевоенные годы на первый план вышла военно-мемориальная тема, что существенно повлияли и на принципы пространственной организации территории, и на характер ее оформления. Апофеозом убранства парка должен был стать памятник И.В. Сталину на Центральной площади, на главной аллее предполагалось установить портретные скульптуры советских полководцев. Близ стадиона предполагалось устроить живописную панораму «Оборона Ленинграда». Предполагалось использовать и символические приемы – например, был задуман фонтан близ стадиона, десять мощных струй которого изображали бы «десять сталинских ударов». Почти ничто из задуманного не было осуществлено. В 1950 году был установлен памятник С.М. Кирову (ск.В.Б. Пинчук, арх.Л.М. Хидекель), но не на центральной площади, как предполагал А.С. Никольский, а у стадиона.

Принципы планировки.

Структура парка построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем. Доминирование регулярной системы обусловлено, во-первых, общим направлением советского градостроительства послевоенных лет, символом которого, реализованным в грандиозных эспланадах советских городов, можно считать «прямую дорогу в светлое будущее», во-вторых – ведущим функциональным назначением парка (организация праздников и движения больших организованных людских масс). По этому принципу построен ансамбль Центральной аллеи, точнее разделенных посадками трех аллей; их протяженность – 1825м, общая ширина – 112м. На эту ось «нанизаны» симметричные композиции Входной и Центральной площадей, площади перед стадионом, диагональных аллей. В зонах отдыха дорожки трассированы живописные дорожки – в расчете на «свободное восприятие» ландшафта.

В 1946 году предполагалось развить северо-западную и юго-западную диагонали, идущие от центральной площади до берега – с тем, чтобы видеть «уходящие вдаль группы растительности и замыкающий эти дали морской горизонт»⁴⁷, но впоследствии ограничились

⁴⁷ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.- Л.15

устройством коротких диагональных отрезков, заканчивающихся круглыми площадками. На них установили скульптуры «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей». Южный берег Крестовского острова получил новое планировочное решение. Была пробита трасса Южной дороги – от Петровского моста до Крестовского проспекта, где последний и заканчивается. Сохранение старинной трассы западного отрезка Крестовского проспекта, раскрывающей вид на залив, авторами предусмотрено не было, видимо, такое решение было связано с устройством южного пляжа и трассировкой огибающей пляж защитной дамбы.

Принципы ландшафтной организации. В.В. Степанов, который был, очевидно, автором ландшафтной части проекта, использует для его описания понятия «вид» - «законченное построение компонентов парка, воспринимаемое при сосредоточенном взгляде в одну сторону», «картина» - пространство, состоящее из 2-3 видов и обозреваемое с поворотом головы зрителя на 120-160 градусов и, наконец, «ландшафт» - суммарное впечатление от парка, возникающее при движении. Построение ландшафта строилось на принципе чередования (иногда контрастного) «открытых» и «закрытых» видов⁴⁸.

Озеленение. К 1946 г. на Крестовском острове насчитывалось всего 4-5 тыс. деревьев, преимущественно ольха, береза, ива. Хорошая растительность сохранилась только на участке бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских. Проектом было предусмотрено высадить деревья следующих пород (на чертеже порядок их перечисления соответствует, видимо, плотности посадок): березы, вязы, дубы, ивы, клены, кедр, липы, лиственницы, плодовые, рябины, сосны, ольху, тополя, ясени, черемухи.

На прибрежной полосе у Южной дороги – преимущественно береза, ива, черемуха⁴⁹

На первом этапе было высажено 45000 деревьев, преимущественно дубы, ясени, немного кедров⁵⁰.

Особенности юго-западной части парка по проекту 1949 г.:

- парк и стадион трактованы как единое целое, с перетекающими пространствами, дорогами, озеленением; большая часть дорожек имеют живописные очертания;
- пруды имеют живописные очертания;
- определены места и форма многочисленных парковых сооружений.

В 1947-1948 годах откапываются пруды, ведется вертикальная планировка территории. Пруды и протоки сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту, что было вызвано крупными габаритами и малоподвижностью землекопной машины («рефулера»), выполнявшего работы⁵¹.

К 1 октября 1950 году были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Только территория вокруг стадиона к этому времени еще не была освоена⁵².

К 1950 году была выполнена первая очередь строительства. В соответствии с объемом очереди возводился стадион на 75 тысяч зрителей, проводилась полная разбивка парка и

⁴⁸ Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст

⁴⁹ ОР РНБ, ф.1037, ед. хр. 467

⁵⁰ Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Научно-методический и информационно-издательский сектор Комитета по охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (НМИИСКГИОП). № Н-3046.- л.16

⁵¹ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560.- л.69

⁵² Плановое задание. 1951. - л.17

посадка зеленых насаждений. Второй очередью строительства предусматривалось создание кольцевой галереи на вершине холма, диспетчерской башни при стадионе и ряда спортивных сооружений. Третьей очередью возводились все парковые сооружения, заканчивалось оформление береговых линий острова. На деле вторая и третья очереди строительства объединились в одну, реализация которой сильно тормозилась по причине отсутствия необходимых средств. Процесс растянулся на долгие годы, да так и не закончился. Поток средств сократился потому, что главная задача была выполнена — стадион-гигант заменил все остальное.

Стадион им. С.М. Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин) был торжественно открыт 30 июля 1950 года⁵³.

В том же году был открыт Приморский парк Победы был открыт. У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель)⁵⁴.

В 1951 году руководством города было признано, что проект парка 1946-1949 гг. «перенасыщен крупными, дорогостоящими сооружениями, не являющимися необходимой принадлежностью Парка Победы» и требует переработки в сторону снижения стоимости – за счет исключения земель, принадлежащих другим организациям (близ наб. Мартынова, на территории бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских и др.), а также «за счет исключения излишеств с одновременным повышением идейно-художественных качеств парка» – «с широким развитием темы победы советского народа и выявлением роли товарища Сталина, как вождя и организатора побед нашей великой Родины».

Из программы 1945 года были исключены эстрадный театр, танцевальный павильон, парашютная вышка, тир, павильон техники и юннатов, курзал на пляже и пр.; перечень предполагаемых сооружений скромнен – выставочные павильоны, библиотека-читальня, деревянные павильоны-укрытия в парке, деревянная музыкальная эстрада, аттракционы, киоски, туалеты.

Вначале были исключены рестораны и кафе, но затем в программе снова появляются ресторан на 300-400 мест и кафе-буфеты общей емкостью на 1200-1500 посадочных мест, остальная потребность должна была удовлетворяться за счет передвижных точек. Дальнейшее проектирование ведется авторским коллективом под руководством С.И.Евдокимова⁵⁵.

В 1951-1954 годах были разработаны новые проектные предложения по сокращенной программе. Экономия выразилась в 2840 тыс. руб.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличается от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями. Обширное пространство к востоку от стадиона было передано под спортивные функции; заложен Гребной канал. Очертания прудов отличаются от запроектированных в 1949 года. У оконечности Южного пруда к 1957 году уже заложен автодром – объект, по форме и функции противоречащий структуре и назначению парка. Вдоль восточной границы автодрома и параллельно главной аллее проложены широкие прямые аллеи, так же не соответствующие авторскому замыслу 1949 года⁵⁶.

Формирование планировочной структуры и системы зеленых насаждений парка завершилось только в конце 1950-х годов.

⁵³ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

⁵⁴ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб, 2000.- С.407

⁵⁵ Плановое задание 1951 г. - Л. 2, 32

⁵⁶ Плановое задание 1951 г. - Л. 5-11

В 1960-х гг. северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под парк аттракционов (илл. 25, 29-32).

К этому времени сложилась планировка исследуемого участка с дорожками пейзажного характера, объемно-пространственное решение построено на сочетании открытого и закрытого пространства, в северной и восточной частях участка размещены аттракционы (илл. 21).

В 1962-1964 годах был разработан проект первой крупной реконструкции стадиона («Ленпроект», 3-я мастерская, руководитель С.И. Евдокимов, автор проекта В.Д. Эксе)⁵⁷.

В 1964-1965 годах был разработан проект берегоукрепления западной части Крестовского острова⁵⁸.

В 1965 году был сооружен памятник героям Великой Отечественной (ск. Л.Г. Могилевский, арх. А.П. Изюитко и Л.М. Хидекель)

В 1960-е годы в парке были установлены скульптуры «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей» (на диагональных аллеях).

К концу 1960-х гг. территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка» (илл. 22, 23, 25, 32).

В 1965-1970 годах был реконструирован стадион «Динамо» (арх.С.И. Евдокимов); осуществлено строительство закрытого теннисного корта на берегу р.Малая Невка⁵⁹.

В 1972 году построен бассейн ДСО «Спартак»: арх. А.И. Изюитко и инж. Л.Ф. Онежский (Константиновский пр.,19).

В 1973 году - сооружена Аллея дружбы городов-побратимов.

К 1976 году относится начало реконструкции стадиона им. С.М. Кирова с целью подготовки к Олимпийским играм (мастерская № 3 ЛенНИИпроекта, арх.А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал). Территория стадиона со спортивными площадками была отделена от парка оградой⁶⁰. Помимо реконструкции стадиона были произведены следующие работы:

- сооружены билетные кассы;
- сооружены электрофидерная подстанция и насосная станция ливневой канализации;
- сооружен 2-х этажный хозяйственный двор (у южной дороги на оси обширных автостоянок)⁶¹.

В 1970-е –1980-е годы ведется строительство комплекса больницы им.Я.М. Свердлова на пр. Динамо,3, а затем комплекса госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР на Депутатской ул.,34 , что привело к радикальным изменениям планировочной структуры и функционально-средового содержания восточной оконечности Крестовского острова⁶².

К концу 1980-х годов стало понятно, что идея устроить пляж на южном берегу Крестовского острова оказалась несостоятельной: господствующие здесь юго-западные ветра систематически размывали пляж; для его поддержания ежегодно привозился песок. В 1985 –

⁵⁷ Историко-культурная экспертиза стадиона им. С.М. Кирова. ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». 2005. КГИОП. 621-1. Н-7262.- С. 27.

⁵⁸ ЦГАНТД Ф.21, Оп.3-1, Д.166 .

⁵⁹ Ленинград: Путеводитель. –С.205-247

⁶⁰ Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.- С.97

⁶¹ Лениипроект. № 2280/ГЭО.Л. А-4-25; Р-8-26.

⁶² Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст

1990 гг. по проекту института Ленгипроинжпроект было проведено берегоукрепление – сооружена мощная бетонная подпорная стена длиной более 220 м., с высоким бетонным парапетом и прогулочной дорогой вдоль него.

В 1988 году Приморский парк Победы был взят под охрану государства как памятник архитектуры и градостроительства местного значения⁶³.

В 1989 году Западная часть Крестовского острова включена в границы «Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры» Ленинграда, восточная (к востоку от ул. Рюхина) – в границы «Объединенной зоны регулирования застройки 1-й категории»⁶⁴.

В 1989 году площадь парка составляла 178, 61 га⁶⁵.

В 1990-е годы парк деградирует. Те немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось⁶⁶.

В 1990-е годы начаты работы по реконструкции комплекса стадиона (1994г. «ЛенНИИпроект», мастерская № 3, руководитель С.П. Шлаков, авторы С.П. Одновалов, А.В. Гончарова и др.)⁶⁷.

В 1999 году была открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих. К этому же времени относится разработка «Концепция развития Крестовского острова» (НИПИГенплана, под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова, по заказу КГА СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная, частично жилая функции, за западной – спортивная и рекреационная.

Со второй половины 1990-х гг. увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом – во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов и устанавливаются временные торговые точки.

В юго-западной части парка был снесен ресторан “Восток”, в пятне которого проектируется гостиничный комплекс “Пятый элемент”. Построен и расширяется ресторан “Русская рыбалка” на Южной дороге, построены и проектируются другие коммерческие предприятия по обслуживанию посетителей.

В 2001 году по Распоряжению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 года стадион им. С.М. Кирова был взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения. Границы памятника проходили по Южной и Северной дороге, а также включали площадь с памятником С.М. Кирову.

В начале 2000-х гг. между стадионом и отмелью был построен ряд сооружений, в т.ч. арка-звонница (2002 г.) с проведением новых трасс, сложных по траекториям и ассиметричных в общей композиции, что способствовало полному деструктурированию упорядоченной планировки радиальных проездов к полукольцевой трассе, соединяющей Северную и

⁶³ Решение Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849

⁶⁴ ВСН2-89

⁶⁵ Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Научно-методический и информационно-издательский сектор Комитета по охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (НМИИСКГИОП). № Н-3046.- Л.1

⁶⁶ Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст

⁶⁷ Историко-культурная экспертиза стадиона им. С.М. Кирова. ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». 2005. КГИОП. 621-1. Н-7262.- С. 25

Южную дороги. При этом оказалась уничтоженной значительная часть зеленых насаждений к западу от стадиона⁶⁸.

В 2001 году участок, отведенный под размещение аттракционов на территории Приморского парка Победы, был передан в аренду НУК «Парк культуры и отдыха «Северная Венеция». В 2003 году арендатором был открыт парк аттракционов «Диво Остров».

В 2005 году администрацией Петербурга было принято решение о возведении на месте стадиона новой арены, отвечающей всем требованиям UEFA и FIFA. В марте 2006 года был объявлен архитектурный конкурс.

Еще до подведения итогов конкурса начался снос стадиона, занявший около двух лет. К 2008 году демонтировано оборудование, срыты два миллиона кубометров земли, которые составляли гигантский холм⁶⁹.

В 2006 году стадион им. С.М. Кирова по Распоряжению Правительства РФ от 22.02.2006 года за № 240-р был исключен из списка памятников.

Принятый в 2006 году проект «реконструкции» стадиона был выполнен в мастерской архитектора Кисе Курокава. А в 2007 году проект отдан переделку к отечественным проектировщикам, которые обнаружили необходимость доработки, с учетом требований строителей Западного скоростного диаметра — эстакадной автомобильной дороги, которая закроет стрелку Крестовского острова со стороны залива⁷⁰.

В связи с развернувшимися масштабными строительными работами по сооружению стадиона и реконструкции прилегающих к нему территорий на западной стрелке Крестовского острова, в 2016 году были изменены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», новый стадион и прилегающая к нему территория со спортивными сооружениями не вошла в границы объекта культурного наследия⁷¹.

Городские аттракционы в Петербурге XVIII-XX веков. Городок аттракционов на территории Приморского парка Победы.

Аттракционы (фр. Attraction – притягивающий) в нашем современном понимании, как некое устройство, служащее единственно для забавы и развлечения, - чисто городское изобретение. Традиционные городские гуляния устраивались зимой на святки и масленицу, весной – на Пасху, летом – на Троицу и т.д. Весенне-летние городские гуляния не обходились без качелей (подвесных, маховых, круглых) – одного из самых любимых развлечений русского народа. Изначально, традиционными местами расположения городских народных гуляний в С.-Петербурге являлись обширные незастроенные пространства - площади в самом центре города: Царицын луг (Большой луг, Потешный луг, Марсово поле), Адмиралтейский луг и Дворцовая площадь, зимой – скованная льдом Нева. Катания с гор в XVIII веке получили небывалое распространение при русском дворе. В результате чего появились два уникальных архитектурных сооружения Кательная горка в Царском Селе, построенная в 1753-1757 годах для зимнего и летнего катания и Кательная гора в Ораниенбауме, сооруженная в 1762-1774 годах по проект Антонио Ринальди, предназначавшаяся только для катаний летом⁷².

⁶⁸ Историко-культурная экспертиза западной части Крестовского острова, приспособляемого под строительство спортивных объектов. 2007 г. ООО «Аллегория». КГИОП. Ф. 621. Н-8067. ООО «Аллегория»

⁶⁹ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

⁷⁰ Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf

⁷¹ Распоряжение председателя КГИОП от 03.02.2016 г. № 10-32

⁷² <http://zefirka.net/>

Конкуренцию коротким по времени городским гуляниям составляли гуляния и забавы в садах и парках столицы, где любимые горожанами аттракционы могли действовать на протяжении всего сезона. Публика попроще могла отправиться на гуляния в увеселительный сад графа К.Г. Разумовскому на восточной стрелке Крестовского острова, который славился своими летними катальными горами с креслами на колесах, каруселью и различными качелями; гуляния так же устраивались также в саду имения И.П. Елагина, в имении графа А.С. Строганова в Новой деревне и др.

В начале 1820-х годов Екатерингофская роща была преобразована в великолепный пейзажный парк, наполненный разнообразными аттракционами и предназначенный для общественного пользования. Конструкция Русских гор в Екатерингофе, построенных архитектором О. Монферраном в 1823 году, была, скорее всего, заимствована от модных парижских аттракционов.

В конце XIX века появились механизированные горы с изогнутыми рельсовыми путями и вагонетками для катающихся. Такие горы в России именовались «американскими», хотя за границей чаще всего носили название «русских». «Американские» горы в С.-Петербурге в этот же период были устроены на Марсовом поле. По облику они напоминали традиционные парные горы русских городских гуляний, но, вместо залитых льдом спусков, на фотографиях конца XIX начала XX можно рассмотреть рельсовые пути, по которым двигались колесные вагонетки.

В Луна-парке, размещенном в 1912 году в Петербурге на Б. Офицерской улице, д.39., появился усовершенствованный аттракцион «Американские горы», особенностью которого стали искусственные скалы, по склонам которых была проложена трасса рельсового пути. Луна-парк был открыт предпринимателем И.К. Ялышевым, который до того 26 лет владел «Крестовским садом» на восточной стрелке Крестовского острова.

В начале XX века, по инициативе правительства, в Петербурге и других городах, была открыта целая группа увеселительных садов, организованных Всероссийским попечительством о народной трезвости (учреждено Министерством финансов в 1890-х годах)⁷³. В садах оборудовали места для отдыха с аттракционами для взрослых и детские участки с качелями, каруселями, горками, детскими музыкальными представлениями. На участке Народного дома Императора Николая II в Александровском парке были устроены «американские горы», возведенные на средства купца С.П. Елисеева. Горы купца Елисеева просуществовали до 1932 года, когда сгорел театральный корпус Госнардома, а с ним и аттракцион. Вместо сгоревших гор, в саду Госнардома уже в 1934 году были построены грандиозные конструкции, превзошедшие предыдущие, - новые «американские горы».

Самый грандиозный аттракцион «Горная железная дорога (американские горы)» или «Веселые горы» с двумя бутафорскими скалами высотой до 80 метров, был разработан академиком архитектуры А.С. Никольским в первом варианте проекта парка на Крестовском острове в 1930-х годах. Проект включал: «Горную железную дорогу (американские горы)» протяженностью 5 километров с «подъемами и спусками, тоннелями, крутыми виражами, виадуками и т.п. с целым рядом трюков на пути: проезд над водопадом, под качающейся скалой, над обрывом, в туннеле кривых зеркал и пр.»⁷⁴. Вагончики, рассчитанные на 30 пассажиров, предполагалось оформить «как различные виды сверхскоростного транспорта». Они должны были проходить по двум встречным колеям, проходя всю трассу за 10 минут. Вершины двух скал должна была соединять канатная дорога, в зимний период – функционировать ледяная горка. Внутри большей скалы аттракцион «Путешествие к центру

⁷³ http://dic.academic.ru/dic.nsf/brokgauz_efron/

⁷⁴ Никольский А.С. ОР РНБ Ф.1037 (Фонд А.С. Никольского). Ед.хр. 1304. Ч.II. Л. 33.

земли» (спуск в шахту, знакомство с геологическим строением земли, чудеса подземного мира – сталактитовые пещеры, подземные источники, водопады, драгоценные ископаемые, пещерный лабиринт и др.); «Прогулка по дну Невы» в водонепроницаемой камере под водой, знакомство с подводным миром (подводная лодка на рельсах, для желающих спуск под воду в водолазном костюме); «Горная тропа» - туристическая прогулка по горам; «Прыжок с горного обрыва» - парашютный спуск; «Спортивный трамплин» для горнолыжного спорта; внутри гор на разной высоте и у подножия: кино, планетарий, выставочные залы, панорамы, рестораны с выходами на открытые террасы. Участок аттракционов предполагалось разместить к северу от современного парка аттракционов Диво-остров, на островке, за гребным каналом.

Первоначальные варианты проекта А.С. Никольского «с упором на культурно-массовую работу парка» и с «физкультурным уклоном», оказались нереализованными по экономическим соображениям.

Послевоенное проектирование парка у стадиона на Крестовском острове является разработкой концепции создания Парка Победы. К разработке проекта был подключен ландшафтный архитектор В.В. Степанов, которого можно считать основным автором реализованной парковой композиции, что видно по выполненному им в 1949 году дендроплане парка. Часть парка, формируемая вокруг центральной площади главной аллеи, по проекту представляла лучевую композицию в виде 4-х сходящихся к площади парковых дорожек и была акцентирована газоном с декоративной вазой в центре площади (сейчас фонтаном). Доработал проект архитектор С.И. Евдокимов в начале 1950-х годов.

К 1960-м годам в парке появились развлекательные и технические сооружения, необходимые для его полноценного функционирования в качестве парка культуры и отдыха, в том числе, площадка для аттракционов в северо-восточной части парковой территории, где она располагается до настоящего времени.

Использованные источники:

Публикации:

1. Витязева В.А. Каменный остров.Л.,1991;
2. Витязева В.А., Б.М. Кириков. Ленинград: Путеводитель. Л.,1986;
3. Оль Г.А. Александр Никольский. –Л.: Лениздат, 1980;
4. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб,2000;
5. По вопросу о присоединении Крестовского острова к СПб, Известия Санкт-Петербургской Городской думы. №21.

Архивные источники:

1. Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Научно-методический и информационно-издательский сектор Комитета по охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (НМИИС КГИОП). № Н-3046;
2. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.- КГИОП. 762. Н-2560;
3. Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроjekt и разбивочный чертеж. Ленпроект, арх.-проект. мастерская № 3.1949. КГИОП. 762/ПР-1;
4. Историко-культурная экспертиза стадиона им. С.М. Кирова. ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». 2005. КГИОП. 621-1. Н- 7262;
5. Историко-культурная экспертиза западной части Крестовского острова, приспособляемого под строительство спортивных объектов. 2007 г. ООО «Аллегория». КГИОП. Ф. 621. Н-8067. ООО «Аллегория»;
6. Государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Петроградский район, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, лит. А по Южной дор.), на котором предполагается размещение культурно-развлекательного комплекса). 2011 г. Машинописный текст;
7. Российский Государственный Исторический Архив Фонд1276, Опись17. Дело 260.;
8. Российский Государственный Исторический Архив Фонд1288, Опись5. Дело 13. По вопросу устройства Крестовского острова.;
9. Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадях, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940. Российская Национальная Библиотека, Отдел Рукописей, фонд 1037, А.С. Никольский, ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306;
10. Российская Национальная Библиотека, Отдел Рукописей, фонд 1037, А.С.Никольский, ед.хр. 467;
11. Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. – ЛенНИИпроект, архив, № 428 П.3.;
12. ЦГАНТД Ф.21, Оп.3-1, Д.166.

Планографические материалы:

1. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849. л.337-341;
2. План столичного города Святого Петра с показанием возвышения воды от бывшего в 1777 году сентября 10 дня наводнения (СПб., 1777-1778г.);
3. Подробный план Столичного города Ст.Петербурга снятый по масштабу 1: 4200 под начальством Генерал майора Шуберта 1828. Гравирован при военно-топографическом депо.
4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. СПб, 1806. (т.наз «План Строганова»). Петербург-Ленинград Историко-географический атлас. Л.1957. С.32-33;
5. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб, 1860;
6. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений.

Электронные источники:

1. Козлов Д. Остров имени Никольского// http://www.archi.ru/files/files_uploaded/1199.pdf
2. http://dic.academic.ru/dic.nsf/brokgauz_efron/
3. <http://zefirka.net/>

Приложение № 6

**Копия Решения Исполнительного комитета
Ленинградского городского Совета народных депутатов от
31.10.1988 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и
парков, находящихся на территории Ленинграда и
пригородов»**

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ
от 31 октября 1988 года N 849

О взятии под охрану бульваров, садов и парков,
находящихся на территории Ленинграда и пригородов
В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

**Приложение. Государственный список недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения**

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность

Приложение № 7

Копия распоряжения КГИОП перечень предметов охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» от 13.04.2018 года № 142-р.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинистая и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),	    

		состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); Чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);	     
--	--	---	---

		дамба Центральной аллеи; исторические габариты; Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда); Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);	     
--	--	---	--

		Северная аллея: Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	    
--	--	--	--

2	Архитектурные сооружения:	физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филенками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка;	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);



	рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение- бетон); открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);	     
--	---	--

		ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки-материал (металл), рисунок.	
3	Гидротехническая система:	Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);	     

		спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;	      
--	--	---	--

		мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах - из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления - банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);	      
--	--	--	--

		берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);	 
4	Малые формы	стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит); диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).	  
5	Предметы ДПИ:	Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);	

		скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).	 
6	Монументальная структура:	Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).	
7	Фортификационные сооружения	ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).	 

Приложение № 8

**Копия Распоряжение КГИОП об утверждении охранного
обязательства от 24.05.2016 года года № 40-89**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЙ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2016. № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ленгорсовета № 849 от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);

г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);

г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);

г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);

г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

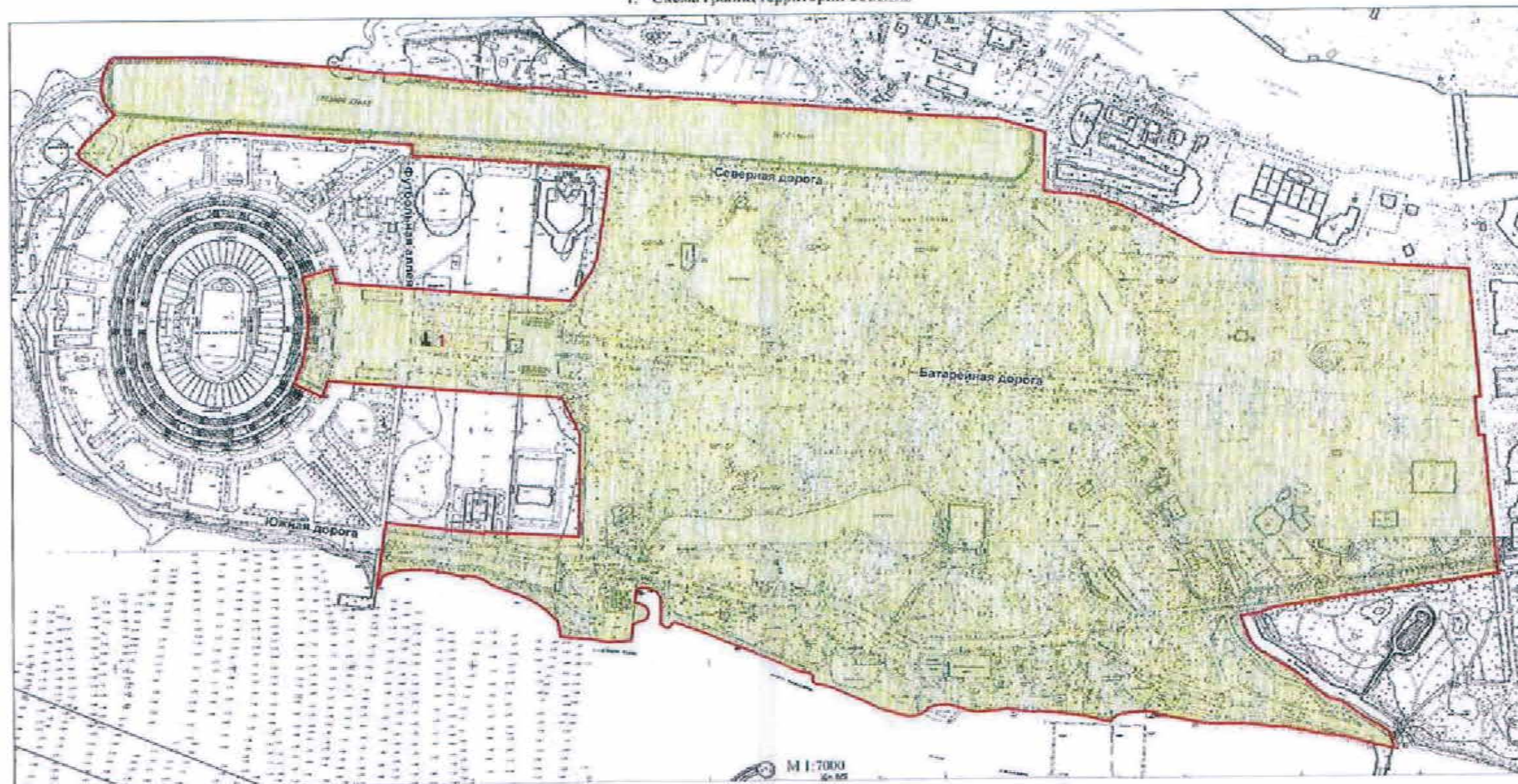
Приложение № 9

Копия плана границ КГИОП от 03.02.2016 года № 10-32

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

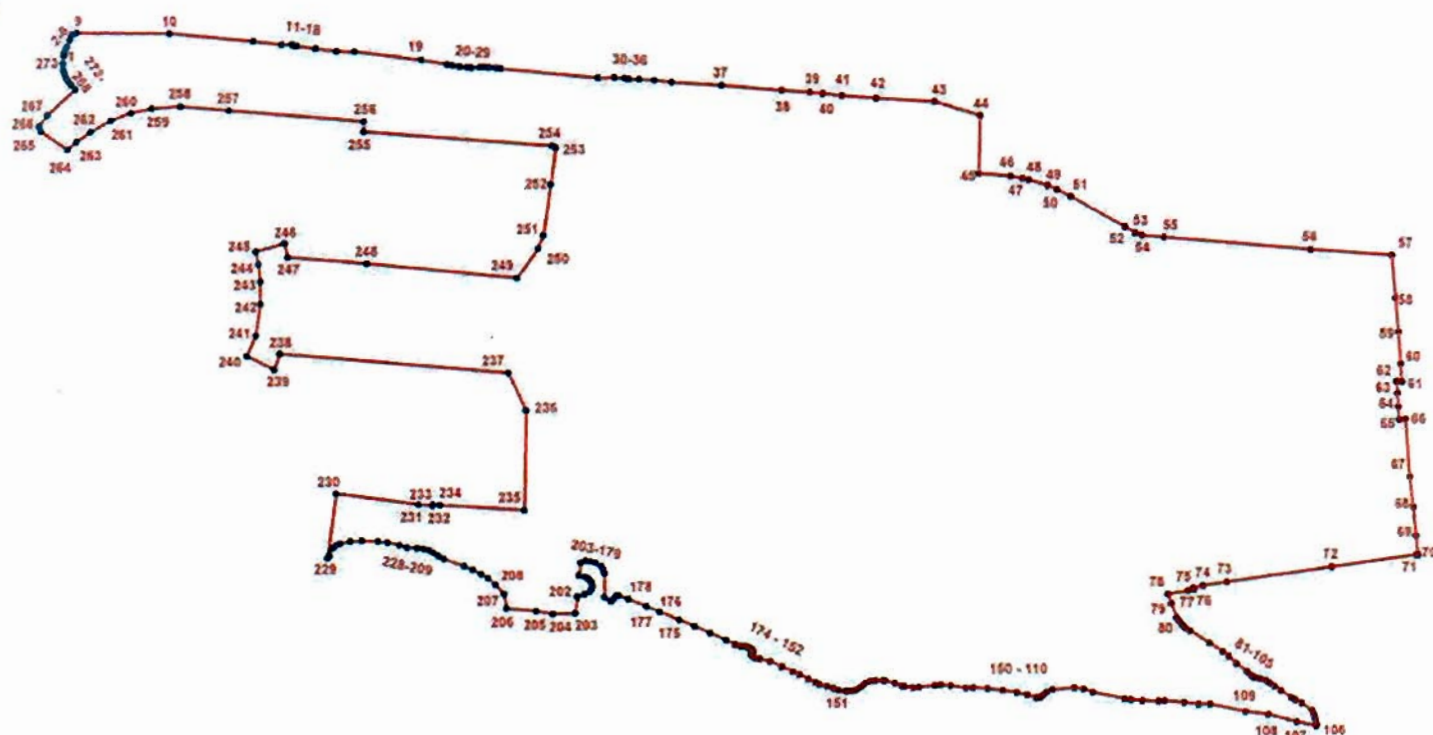
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулочка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10

**Копии договоров ЧУК «ПКиО «Северная Венеция» и
ООО «Восстановление».**

ДОГОВОР №2024|08|24 -ПД

Санкт-Петербург

24 августа 2024года

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Васюцкой Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Треполенковой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплекса работ и услуг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров. Перечень проводимых работ и их очередность (этапность) указан в Приложении №2 (календарный план).

1.2. Результатом работ является:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (приспособлению для современного использования): «Проектная документация формирования ландшафтной среды с тематическими аттракционами (Колесо обозрения и горка) на земельном участке, расположенном по адресу: Крестовский пр., дом 21 (участок б), кадастровый номер 78:7:3285:26, площадью 22507 кв.м., в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». выполненной ООО «Восстановление» на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3 (трех) экземплярах (далее - «Документация»)

- Письмо КГИОП по результатам его рассмотрения (согласования) в 1 (одном) экземпляре-оригинале (далее - «Документация»)

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

1.4. Под согласованием (в целях настоящего договора) стороны понимают деятельность Исполнителя, заключающуюся в отстаивании выводов разработанной им по настоящему договору документации (акта, оценок, заключений и прочего), направленную на получение положительных решений согласующих органов по этим документам, включая разработку и представление в согласующие инстанции дополнительных документов и доводов по предмету договора.

1.5. Обязательства Исполнителя считаются выполненными надлежащим образом после получения письма КГИОП по результатам рассмотрения выполненного Исполнителем Акта по результатам Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ГИКЭ) при условии отсутствия или устранения недостатков, за которые отвечает Исполнитель.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор действует с момента подписания и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по Договору выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Начало работ по истечении 3 (трех) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком обязанности по предоставлению исходных данных (согласно Приложению №2) и оплате аванса по Договору (согласно условиям п.2 Приложения №1 к Договору). Обязательство Заказчика по оплате аванса считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. В случае просрочки предоставления Заказчиком, указанных в Приложении №2 исходных данных, а также просрочки предусмотренных договором платежей, указанных в п.2 и п.3 Приложения №1, сроки выполнения работ Исполнителем и передачи их результатов Заказчику увеличиваются на величину такой просрочки; при этом задержка передачи результатов работ Заказчику, вызванная такой просрочкой, не считается нарушением условий договора Исполнителем и не может служить основанием применения к нему каких-либо штрафных санкций.

3.4. Срок выполнения работ по 1-му этапу составляет 45 (сорок пять) календарных дней с момента перечисления аванса по Договору согласно п.2 Приложения №1 и предоставления исходных данных. Состав работ по 1-му этапу определен в Приложении №2.

3.5. Срок выполнения работ по 2-му этапу составляет 45 (сорок пять) календарных дней с момента подачи акта в КГИОП. Состав работ по 2-му этапу определен в Приложении №2.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена работ и порядок расчетов по Договору определены Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По окончании работ по Договору Исполнитель передает Заказчику по накладной Документацию, содержащую результат работ (п. 1.2). Одновременно с Документацией Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ по Договору и счет.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации, Актов сдачи-приемки работ и счета-фактуры направляет Исполнителю подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки работ по Договору или мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Повторная передача Заказчику Документации по Договору и Актов сдачи-приемки работ осуществляется Исполнителем в порядке, предусмотренном п. 5.1 Договора. В указанном случае Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации с выполненными доработками и Актов сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки работ по этапу.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Исполнителя:

Исполнитель обязуется:

6.1.1. Выполнить работы, определенные в п.1.1 Договора, в соответствии с условиями Договора и своими силами. Привлечение, в случае необходимости, для выполнения отдельных видов работ соисполнителей согласовывать с Заказчиком, оставаясь при этом ответственным перед ним по всем видам выполняемых по договору работ.

6.1.2. Знакомить Заказчика с ходом работ по Договору для обеспечения контроля со стороны Заказчика выполняемых Исполнителем работ.

6.1.3. Принять по требованию КГИОП участие в согласовании выполненной государственной историко-культурной экспертизы в объеме, предусмотренном п. 29 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной Постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г., то есть предоставление, в случае необходимости, органу охраны объектов культурного наследия консультаций и пояснений по предмету выполненных им работ.

6.1.4. При наличии в Исходных данных Заказчика, переданных Заказчиком Исполнителю согласно п.п. 6.2.3 - 6.2.4. Договора, дефектов и недостатков (недостаточность, неактуальность на момент выполнения работ, неполнота и недостоверность содержащихся в них сведений и пр.), которые могут повлиять на результат выполняемых по договору работ, Исполнитель обязан заявить Заказчику в письменном виде не позднее 2-х рабочих дней с того момента как они стали известны Исполнителю или должны были быть им обнаружены. Необходимость предоставления дополнительной информации, не указанной в Приложении №2, должно быть мотивировано с указанием ее влияния на результат работ.

6.1.5. В случае необходимости внесения по требованию КГИОП или других государственных органов дополнений, изменений и исправлений в подготовленную (выполненную) государственную историко-культурную экспертизу, связанных с недостатками, за которые отвечает Исполнитель, последний обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления, не противоречащие действующему законодательству, и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный сторонами срок.

6.2. Права и обязанности Заказчика:

6.2.1. Заказчик имеет право запрашивать информацию о ходе выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь при этом в оперативную деятельность Исполнителя.

Заказчик обязан:

6.2.2. Принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы надлежащего качества в установленном Договором порядке.

6.2.3. Вся передаваемая Заказчиком исходная документация должна быть достоверной и актуальной.

6.2.4. Обеспечить представителям Исполнителя на весь период проведения работ по договору неограниченный (по количеству посещений и их продолжительности в пределах рабочего дня) доступ на всю территорию объекта с целью проведения фотофиксации и натурного обследования, при условии предварительного согласования времени такого доступа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

7.3. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, этот спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Стороны несут ответственность за просрочку предусмотренных Договором обязательств в виде пени в размере 0,1% от стоимости просроченного обязательства за день просрочки. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения обязательств, предусмотренных Договором, случившееся по его вине, в пределах стоимости выполненных работ. Неустойка начисляется после письменного уведомления стороны о нарушении ею обязательства.

7.5. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком обязательств по Договору, в том числе по предоставлению или возможности получения Исходных данных (п.6.2.3, 6.2.4) и/или внесения очередного платежа согласно Приложению №1 (протокол согласования договорной цены). Исполнитель имеет право продлить промежуточные и общие сроки окончания и передачи результатов работ на соответствующий срок задержки выполнения Заказчиком обязательства, при этом к Исполнителю не применяются какие-либо штрафные санкции и он не считается просрочившим.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Если в процессе выполнения работы по Договору выяснится неизбежность получения отрицательного результата не по вине Исполнителя, или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Стороны обязаны приостановить действие Договора. Вопрос целесообразности продолжения работы решается Сторонами на совместном совещании, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления о приостановке работ.

8.2. Обязанность Исполнителя по представлению по окончании работ или отдельных этапов работ писем от согласующих государственных органов, содержащих выводы относительно представленной для согласования документации, не могут быть истолкованы как обязанность получения исключительно положительного результата согласования, если это не связано с допущенными при составлении и направлением документации нарушениями Исполнителя.

8.3. Ответственность за полноту и актуальность документации, связанной с предметом Государственной историко-культурной экспертизы, которая использована при ее проведении, несет сторона, в обязанности которой входит ее предоставление или сбор по договору, которая обязана их устранить за свой счет.

Если отрицательное заключение КГИОП по результатам государственной историко-культурной экспертизы связано с недостатками использованной документации, в том числе с представленной Заказчиком в качестве предмета ГИКЭ проектной документацией, ответственность за результат проводимой работы, включая сроки его достижения, несет сторона, ответственная за сбор или предоставление информации или документов, использованных при ГИКЭ.

8.4. Право собственности на результат выполненных Исполнителем работ, включая исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, переходит к Заказчику только после выполнения последним обязанности по оплате работ в полном объеме.

8.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

8.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

8.7. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов,

Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

8.8. В остальном, что не указано в договоре стороны руководствуются действующим российским законодательством.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕНЫМИ ЧАСТЯМИ:

- 9.1. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены;
- 9.2. Приложение № 2 - Календарный план выполнения работ;

10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

11.

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»
Адрес: 197110, Санкт-Петербург,
Крестовский пр., д. 21 ИНН 7813143287
ОГРН 1037828032131 Р/с 40703
810004500140 846 / в Санкт-
Петербургском филиале Банка
«Возрождение»
к/с 30101810200000000801
БИК 044031

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Восстановление»

ИНН: 7814784004
КПП 781401001
ОГРН: 1207800167387
Юридический и почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 73, лит. А, корпус 2, пом.19-Н, офис 2
Банковские реквизиты:
Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»
р/с 40702810732320003485
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
Тел./Факс: 8(812)310-20-32
Адрес электронной почты:
vosstanovlenie@ymail.com

Генеральный директор



О.В. Треполенкова

Приложение № 11

**Копии договоров ЧУК «ПКиО «Северная Венеция» с
Экспертами**

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 1

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 г.

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную по договору работу.

1.2. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям КГИОП, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.2. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 года № 530.

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту сдачи-приемки работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с «Заказчиком» на согласование в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в КГИОП.

4.2.5. Передать «Заказчику» по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» в сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. «Заказчик» в течение трех (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в КГИОП акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- «Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01 % от стоимости этапа работ за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ.

- «Заказчик» - 0,01 % от неоплаченной в срок суммы, но не более 10 % от стоимости работ. В случае просрочки «Исполнителем» сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

ИНН 77813143287

ОГРН 1037828032131

КПП 781301001

Юридический адрес:

197110, Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 21

Банковские реквизиты:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ филиал ББР

Банка

Р\С 407038106021000000031

К/С 301018103000000000785

БИК 044525769

«Исполнитель»:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142 903

Выдан: 38 ОМ г. Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10,
кв. 3

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А.

Прокофьев М.Ф.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1/1
к Договору от 13.11.2024**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2025 года

Гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и **ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

21. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД), в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 17.02.2025г. о возвращении проектной документации для ее корректировки для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 11.03.2025г. № 01-24-420/25-0-1).

22. Сроки выполнения работ с 15.03.2025 г. по 25.03.2025 г.

23. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

24. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Директор ЧУК «ПКиО
«Северная Венеция»**

Государственный эксперт:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А

Прокофьев М.Ф.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1/1
к Договору от 13.11.2024**

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2025 года

Гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и **ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

17. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД), в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 14.04.2025г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 07.05.2025г. № 01-24-1045/25-0-1).

18. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 16.05.2025 г.

19. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

20. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Директор ЧУК «ПКиО
«Северная Венеция»**

Государственный эксперт:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П. _____



Васюцкая Т.А.

Прокофьев М.Ф.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 2

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 г..

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную по договору работу.

1.2. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям КГИОП, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.2. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 года № 530.

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту сдачи-приемки работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с «Заказчиком» на согласование в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в КГИОП.

4.2.5. Передать «Заказчику» по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» в сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. «Заказчик» в течение трех (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в КГИОП акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- «Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01 % от стоимости этапа работ за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ.

- «Заказчик» - 0,01 % от неоплаченной в срок суммы, но не более 10 % от стоимости работ. В случае просрочки «Исполнителем» сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

ИНН 77813143287

ОГРН 1037828032131

КПП 781301001

Юридический адрес:

197110, Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 21

Банковские реквизиты:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ филиал ББР

Банка

Р\С 407038106021000000031

К/С 301018103000000000785

БИК 044525769

«Исполнитель»:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской

Федерации: 4000 592073

выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14, кв.39

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А

Глинская Н. Б.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2/2
к Договору от 13.11.2024

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2025 года

Гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем Исполнитель действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и **ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

5. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД), в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 17.02.2025г. о возвращении проектной документации для ее корректировки для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 11.03.2025г. № 01-24-420/25-0-1).

6. Сроки выполнения работ с 15.03.2025 г. по 25.03.2025 г.

7. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Директор ЧУК «ПКиО
«Северная Венеция»**

Государственный эксперт:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»
Директор
 М.П. _____ **Васюцкая Т.А.**



_____ **Глинская Н.Б.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору от 13.11.2024

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2025 года

Гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем Исполнитель, действующая на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и **ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД), в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 14.04.2025г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 07.05.2025г. № 01-24-1045/25-0-1).

2. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 16.05.2025 г.

3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Директор ЧУК «ПКиО
«Северная Венеция»

Государственный эксперт:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А

Глинская Н.Б.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 3

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 г.

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г. с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную по договору работу.

1.2. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям КГИОП, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.2. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 года № 530.

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту сдачи-приемки работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с «Заказчиком» на согласование в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в КГИОП.

4.2.5. Передать «Заказчику» по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» в сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. «Заказчик» в течение трех (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в КГИОП акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- «Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01 % от стоимости этапа работ за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ.

- «Заказчик» - 0,01 % от неоплаченной в срок суммы, но не более 10 % от стоимости работ. В случае просрочки «Исполнителем» сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

ИНН 77813143287

ОГРН 1037828032131

КПП 781301001

Юридический адрес:

197110, Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 21

Банковские реквизиты:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ филиал ББР

Банка

Р\С 407038106021000000031

К/С 301018103000000000785

БИК 044525769

«Исполнитель»:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887

Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А.

Калинин В.А.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3/1
к Договору от 13.11.2024**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2025 года

Гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и **ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

13. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД), в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 17.02.2025г. о возвращении проектной документации для ее корректировки для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 11.03.2025г. № 01-24-420/25-0-1).

14. Сроки выполнения работ с 15.03.2025 г. по 25.03.2025 г.

15. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

16. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Директор ЧУК «ПКиО
«Северная Венеция»

Государственный эксперт:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А

Калинин В.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3/2 к Договору от 13.11.2024

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2025 года

Гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и **ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Васюцкой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

9. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД), в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 14.04.2025г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 07.05.2025г. № 01-24-1045/25-0-1).

10. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 16.05.2025 г.

11. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр2024/08/24-ПД) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

12. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Директор ЧУК «ПКиО
«Северная Венеция»

Государственный эксперт:

ЧУК «ПКиО «Северная Венеция»

Директор

М.П.



Васюцкая Т.А

Калинин В.А.

Приложение № 12

Копия протоколов экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД),

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 г.

Присутствовали:

- 1. Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.
- 2. Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.
- 3. Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «13» ноября 2024 года по «16» января 2025 года:

с «13» ноября 2024 года - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«13» ноября 2024 года - «10» декабря 2024 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» декабря 2024 года. - «16» января 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«16» января 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)
- Копия Задание КГИОП № 01-21-1710/24-0-1 от 17.07.2024г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 13.04.2018 года № 142-р.-
- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»
- Копия плана границ КГИОП от 03.02.2016 года № 10-32
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет объектов культурного наследия (парк) от 31.05.2022 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович



Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД).

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельные участки № КУВИ- 001/2024-261054840 от 24.10.2024 года и № КУВИ-001/2024-261054839 от 24.10.2024 года.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев
Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии Калинин Валерий
Александрович



Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД).

Санкт-Петербург

«16» января 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации) выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) - **соответствует требованиям**

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев
Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии Калинин Валерий
Александрович



Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)

Санкт-Петербург

«15» марта 2025 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию. Письмо КГИОП о возврате от 11.03.2025 года, № 01-24-420/25-0-1, в связи с обращением Заказчика от 17.02.2025г. № 01-24-420/25-0-0
2. О внесении изменений в ГИКЭ, в связи с корректировкой проектной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов;
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление»

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектная документация на работ по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию. Письмо КГИОП о возврате от 15.01.2025 года №01 -24-3507/24-0-1, в связи с обращением Заказчика от 17.02.2025г. № 01-24-420/25-0-0

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Постановили:

1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи доработкой проектной документации.

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с в связи с доработкой проектной документации- привести ГИКЭ в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3.Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.
2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4.Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"15" марта 2025 г. - «25» марта 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию

корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«25» марта 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Глинская
Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин
Валерий Александрович





Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)

г. Санкт-Петербург

«25» марта 2025 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)
2. **Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**
3. **Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**
2. **Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.**
3. **Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).**

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной
комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии Калинин
Валерий Александрович



Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)

Санкт-Петербург

«12» мая 2025 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию. Письмо КГИОП о возврате от 07.05.2025 года, № 01-24-1045/25-0-1, в связи с обращением Заказчика от 14.04.2025г. № 01-24-1045/25-0-0.
2. О внесении изменений в ГИКЭ, в связи с корректировкой проектной документации.
 - в протокол №4: о заключении дополнительных соглашений №1/1, №2/1, № 3/1 с экспертами о внесении изменений в договоры № 1, № 2, № 3 для исправления технических ошибок.
 - в протокол 6: о заключении дополнительных соглашений №1/2, №2/2, № 3/2 с экспертами о внесении изменений в договор № 3 для исправления технической ошибки.
3. Определение основных направлений работы экспертов;
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1.О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление»

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектная документация на работ по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД), в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию.

Письмо КГИОП о возврате 07.05.2025 года, № 01-24-1045/25-0-1, в связи с обращением Заказчика от 14.04.2025г. № 01-24-1045/25-0-0.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2.О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с доработкой проектной документации.

- в протокол №4: о заключении дополнительных соглашений №1/1, №2/1, № 3/1 с экспертами о внесении изменений в договоры № 1, № 2, № 3 для исправления технических ошибок.
- в протокол 6: о заключении дополнительных соглашений №1/2, №2/2, № 3/2 с экспертами о внесении изменений в договор № 3 для исправления технической ошибки.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи доработкой проектной документации.

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

- в протокол №4: о заключении дополнительных соглашений №1/1, №2/1, № 3/1 с экспертами о внесении изменений в договоры № 1, № 2, № 3 для исправления технических ошибок.
- в протокол 6: о заключении дополнительных соглашений №1/2, №2/2, № 3/2 с экспертами о внесении изменений в договор № 3 для исправления технической ошибки.

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с в связи с доработкой проектной документации- привести ГИКЭ в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3.Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

3. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.
4. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4.Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"12" мая 2025 г. - «16» мая 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«16» мая 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Глинская
Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин
Валерий Александрович



Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Присутствовали:

4. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2024 г.

5. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

6. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

4. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД)
5. **Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**
6. **Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров: «Приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации» объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 2024/08/24-ПД) соответствует **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

2. **Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.**

3. **Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми**

прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной
комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии Калинин
Валерий Александрович



**Копия Задание КГИОП № 01-21-1710/24-0-1 от
17.07.2024г. на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы».**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-1710/24-0-1
от 17.07.2024



176

**Частное учреждение культуры
«Парк культуры и отдыха
«Северная Венеция»**

**Крестовский пр. д. 21,
Санкт-Петербург, 197110**

vta210656@mail.ru

№ _____
Рег. № 01-21-1710/24-0-0 от 17.06.2024

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Крестовский остров (приспособление объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировка ранее согласованной проектной документации).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений**

Е.О. Приходько

Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул./пр.	Крестовский пр.					д.	21		лит.				офис/кв.		
ИНН	7	8	1	3	1	4	3	2	8	7					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	3	2	1	3	1		
Ответственный представитель:					Васюцкая Татьяна Александровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7-921-328-7773										
Адрес электронной почты:					vta210656@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.05.2016
Номер	40-89
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» утвержден КГИОП от 03.02.2016 №10-32

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2018 №142-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования с размещением аттракционов, корректировки ранее согласованной проектной документации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
--

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Смирнов Алексей Михайлович

(Ф.И.О. полностью)



**Копия Распоряжения КГИОП «О внесении
изменений в распоряжение КГИОП от
13.04.2018 года № 142-р» от 12.03.2019 года
№ 109-р**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2019№ 109-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на
объект недвижимости (земельные участки) от 24.10.2024г.
№ КУВИ-001/2024-261054840 и от 24.10.2024г.
№ КУВИ-001/2024-261054839**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:26	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003285	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.08.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП №13095)	
Площадь, м2:		22507 +/- 53	
Кадастровая стоимость, руб:		323998715	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Развлечения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васюцкая Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ", 7813143287	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		08.11.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-80/023/2014-440
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2014 с 08.11.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-113500, выдан 30.04.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" п
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840	
Кадастровый номер:	78:07:0003285:26

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/023/2014-440	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2014 с 08.11.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-113500, выдан 30.04.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" п	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/023/2014-440	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2014 с 08.11.2014	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:26	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-113500, выдан 30.04.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" п
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.11.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-80/023/2014-440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2014 с 08.11.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-113500, выдан 30.04.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" п

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:26	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/023/2014-440	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2014 с 08.11.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-113500, выдан 30.04.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" п	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

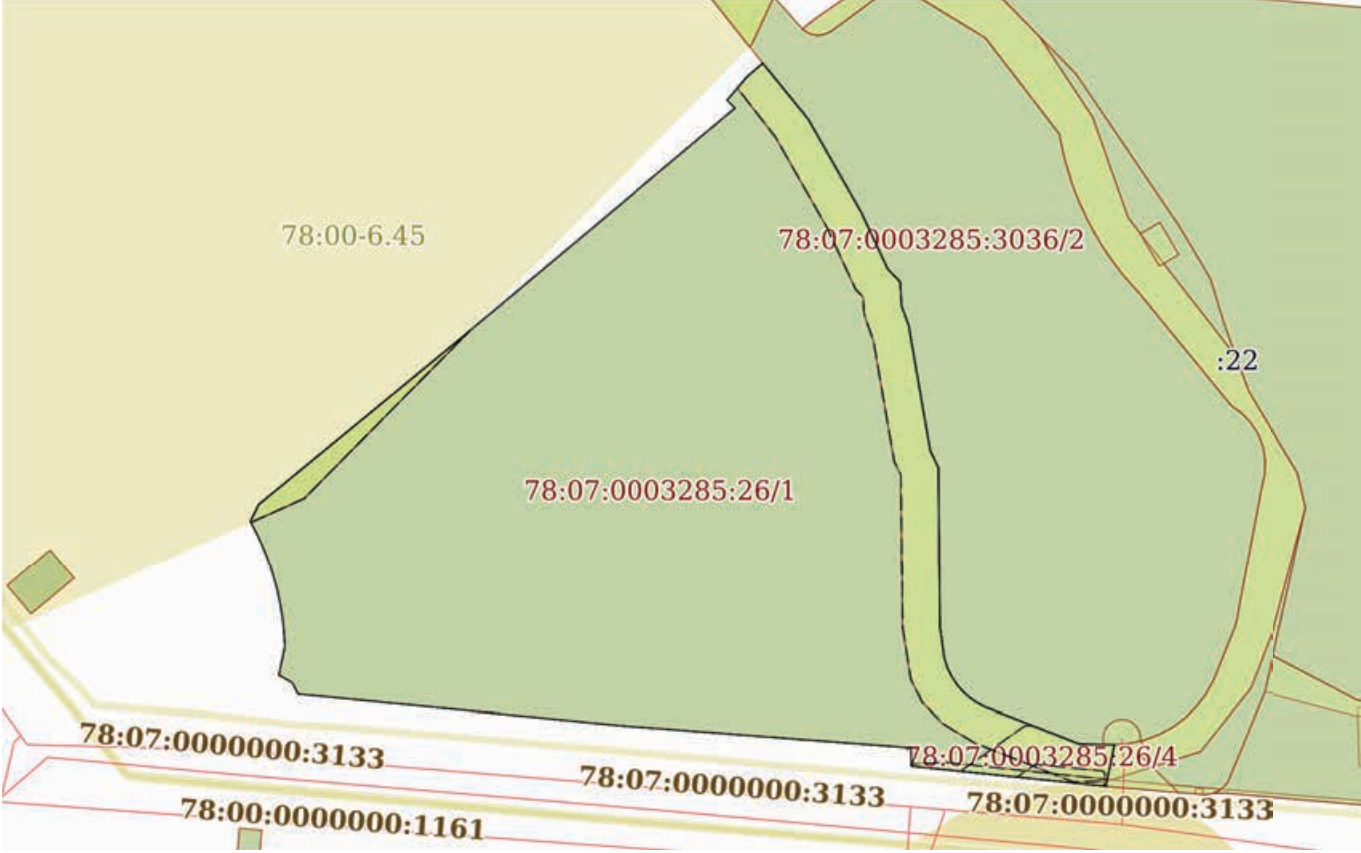
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:26	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.04.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0121/2007-197
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2007 по 19.12.2062 с 24.04.2007 по 19.12.2062
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное учреждение культуры "Парк культуры и отдыха "Северная Венеция", ИНН: 7813143287, ОГРН: 1037828032131
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №4 от 07.04.2009 к договору аренды земельного участка №15/ЗД-001371 от 17.03.2004, выдан 07.04.2009, дата государственной регистрации: 06.06.2009, номер государственной регистрации: 78-78-31/035/2009-051
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/ЗД-001371 от 17.03.2004г., № 5, выдан 25.07.2013, дата государственной регистрации: 17.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-31/002/2014-050
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/ЗД-001371 от 17.03.2004г., № 6, выдан 20.12.2013, дата государственной регистрации: 17.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-31/002/2014-051	
		Дополнительное соглашение №7 от 09.06.2014г. к договору аренды земельного участка, № 15/ЗД-001371, выдан 17.03.2014, дата государственной регистрации: 08.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78-80/023/2014-440	
		Договор аренды, выдан 17.03.2004	
		Опись, выдан 02.09.2005	
		Опись, выдан 03.11.2006	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054840			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:34	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003285	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, литера Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП №13095)	
Площадь, м2:		14607 +/- 42	
Кадастровая стоимость, руб:		334767332.03	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Развлечения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васюцкая Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ", 7813143287	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:34	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2014-050
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17304, выдан 26.12.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:34	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17304, выдан 26.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/002/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:34	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/ЗД-001371 от 17.03.2004г., № 5, выдан 25.07.2013, дата государственной регистрации: 17.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-31/002/2014-050	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/ЗД-001371 от 17.03.2004г., № 6, выдан 20.12.2013, дата государственной регистрации: 17.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-31/002/2014-051	
		Дополнительное соглашение №7 от 09.06.2014г. к договору аренды земельного участка, № 15/ЗД-001371, выдан 17.03.2014, дата государственной регистрации: 08.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78-80/023/2014-440	
		Дополнительное соглашение, выдан 02.09.2005	
		Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-001371, выдан 17.03.2004, дата государственной регистрации: 29.10.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0680/2005-686	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7			
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:34	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

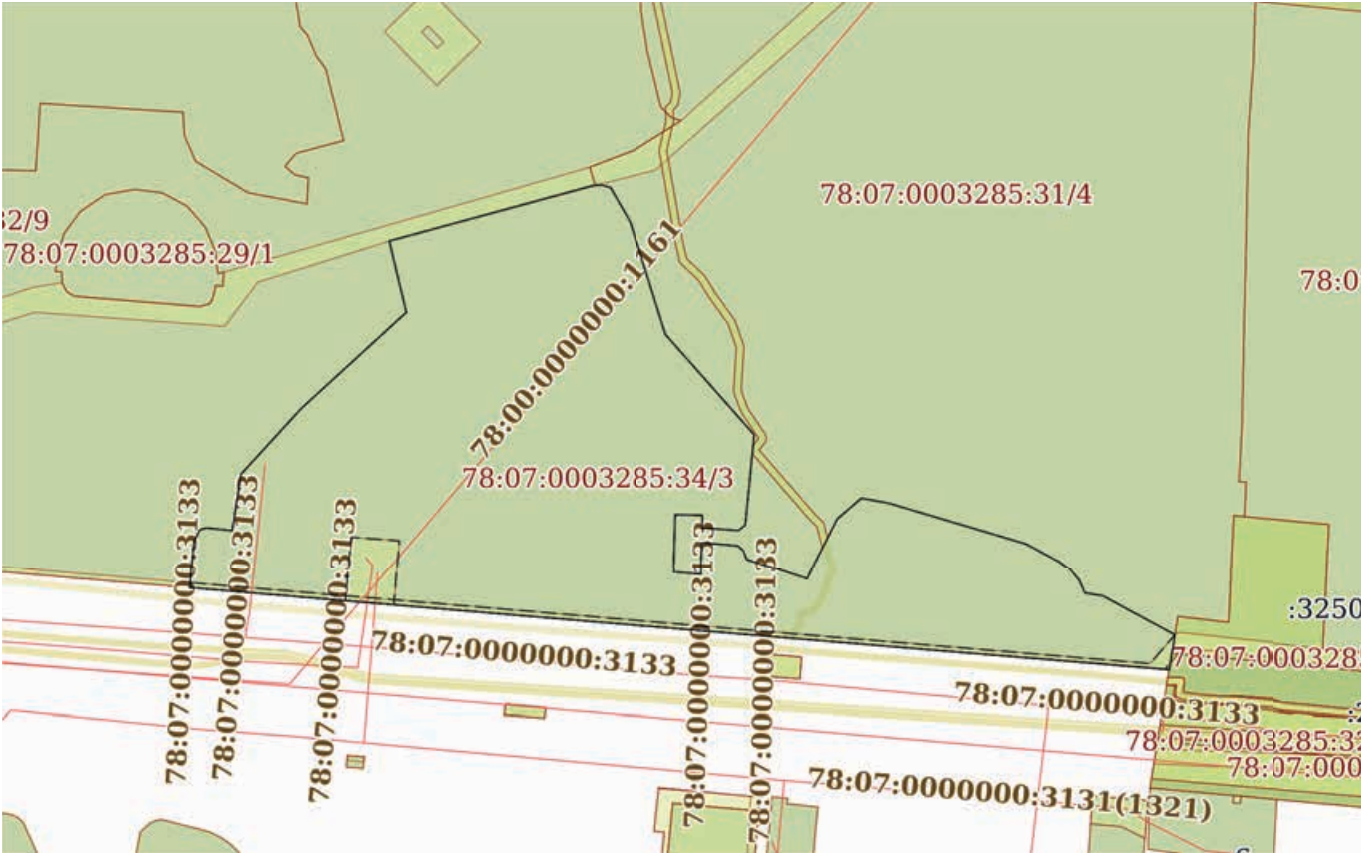
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261054839			
Кадастровый номер:		78:07:0003285:34	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Приложение № 16

Акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет объектов культурного наследия (парк) от 31.05.2022 г.

4895

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

Е.О. Приходько

« 21 » *сентября* 2022 г.

АКТ

**проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
объектов культурного наследия
(парк)**

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Смирнова А.М. и начальника отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Харчилава Ю.М.

произвели обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988), и составил(-ли) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт)

Исторические сведения:

Проектирование сначала стадиона, а затем физкультурного парка мастерской А.С. Никольского началось с 1932 года (А.С. Никольский совместно с К.И. Кашиным, Я.Я. Кетчером, А.А. Заварзиным). Первоначальный проект парка предполагал снос всей застройки, планировочная структура и озеленение устраивались по регулярной схеме, в парке предполагалось размещение большого числа сооружений, предназначенных для спорта и отдыха. В первоначальных предложениях предполагалось строительство большого количества крупных спортивных и культурно-зрелищных сооружений, однако при дальнейшей разработке проекта доминирующую роль приобрели парковые территории, в проекте 1946-1949 гг., выполненном под руководством А.С. Никольского, из крупных сооружений остались театр, курзал на пляже, кинотеатр и выставочный павильон. При корректировке проекта в 1951 г. здания и сооружения уже ограничивались небольшими павильонами, расположенными в различных частях парка.

Вся парковая композиция создавалась фактически «с чистого листа», на насыпном грунте, все посадки были новые. Главными композиционными и планировочными элементами были холм стадиона и центральная аллея. Перед предстадионной площадью снова формировалась закрытая, с двухрядной посадкой лип аллея регулярного характера. Регулярный стиль планировки применялся во всех главнейших, наиболее ответственных местах, в парке предполагался большой удельный вес таких композиций.

Строительство стадиона началось в 1933 году, к 1941 году были закончены подготовительные работы. Во время войны через остров проходила линия обороны, территория сильно пострадала от бомбежек.

После войны принято решение о закладке на Крестовском острове Приморского парка Победы и возобновлено проектирование. В 1945 г. архитектурной мастерской треста «Ленпроект» под руководством А.С. Никольского (академик архитектуры А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологическим наук В.Я. Соколов) был разработан схематический генеральный план, в 1947-49-х годах – проект планировки, технический проект и дендропроект.

Основной период строительства парка охватывает 10 лет (1945-55гг.), однако формирование ландшафтов продолжается и в настоящее время. В основе планировочного решения парка лежит трехлучевая система дорог начала 18 в.

Трасса бывшей Батарейной дороги (Морской проспект) послужила основой главной двухкилометровой аллеи, ведущей к западной оконечности острова. Центр главной аллеи расположен на искусственном возвышении и закреплен восьмиугольной площадью, от которой отходят четыре прямые аллеи в северном и южном направлениях. Остальные территории парка решены в пейзажной планировке, с детальной проработкой пейзажей, открывающихся с центральной аллеи и берегов водоемов. Для осушения территории не только насыпали грунт, но и вырыли три пруда (17 га водной поверхности), связанных с акваторией Невы.

Северная и Южная дороги проложены по искусственному береговому валу вокруг парка и стадиона, они являются основными подъездами к стадиону и защитой парка от наводнений. Тротуарами улицы служат параллельно идущие парковые дороги. Историческое архитектурное оформление Южной дороги выполнено из многорядных аллейных посадок деревьев широколиственных пород с отдельными участками рядовых посадок «голубых» елей (ель колючая канадская форма голубая), и живой изгороди из шиповника, вдоль проезда (между проездом и пешеходными дорожками).

В соответствии с откорректированным проектом в зоне физкультурно-спортивного назначения, прилегающей к стадиону с востока, по обе стороны от центральной аллеи симметрично размещались спортивные комплексы, включавшие закрытые спортивные сооружения, открытые футбольные поля и различные спортивные площадки. На рассматриваемом участке предполагалась устройство открытого футбольного поля.

Сооружение спортивного комплекса в целом было завершено к 1950 г., парк был открыт.

Дальнейшее устройство парка шло с отступлениями от проекта Никольского на основе новых проектных предложений авторского коллектива под руководством С.Е. Евдокимова. В 1955 г. ими был также выполнен проект Гребного канала, а в 1961 г. – проект детского городка аттракционов в парке. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями. Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции; заложен Гребной канал, размещены здание администрации и павильоны обслуживания.

В 1988 г. Приморский парк Победы был включен в Государственный список памятников истории и культуры регионального значения.

Наименование элемента	Имеется		Отсут- ствует	Утри
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	V			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	V			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	V			

г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	V			
д) партеры, их тип:			V	
е) планировка (аллеи, дороги):	V			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			V	
з) водные устройства:	V			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	V			
б) газоны:	V			
в) древостой:	V			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	V			
д) кустарники:	V			
е) цветочное оформление:	V			
ж) мелиоративная сеть:			V	
з) водная система (пруды):	V			
2.3. Скульптура:	V			
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	V			
2.5. Ворота и ограда:	V			
2.6. Архитектурные сооружения	V			

3. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

Приморский парк Победы сохраняет историческое объемно-пространственное и планировочное решение (крупномасштабная регулярная планировка, в сочетании с пейзажной планировкой на отдельных участках). Парк имеет ценный древостой разнообразного породного состава в хорошем состоянии. На территории расположены элементы гидросистемы: пруды и сохранившийся участок р. Чухонка. Рельеф парка в основном ровный, без резких перепадов высот.

Массивы смешанные (сосново-березовые в северной части парка) и чистые (березовые в северо-западной части), аллеи посадки из разных пород в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках еловых аллей имеются утраты деревьев.

Площадь с памятником С.М. Кирову перед стадионом оформлена партерными газонами и рядовыми посадками деревьев (ель колючая, форма голубая и тополь берлинский), холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова, в удовлетворительном состоянии.

Газоны в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках наблюдается частичное вытаптывание.

Основной видовой состав насаждений парка: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, вяз

гладкий и шершавый, береза пушистая и повислая, каштан конский обыкновенный, в удовлетворительном состоянии.

Кустарники: сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинистая и др. кустарники представлены как в групповой, рядовой посадке так и отдельно растущими, в удовлетворительном состоянии.

Цветочное оформление представлено многолетниками и однолетниками, в удовлетворительном состоянии.

Дорожно-тропиночная сеть из набивного и асфальтового покрытия в удовлетворительном состоянии.

Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры), протоками, перепускными устройствами (трубами) и мостами:

- 1-й Северный (Мандолина) (на локальных участках откосы подмыты и деформированы, берегоукрепление нарушено), мост через 1-й Северный пруд (наблюдаются локальные следы коррозии металла).

- 2-й Северный (Лебяжий) пруд (на лестничных спусках наблюдается выветривание шовного раствора, сколы гранита, локальные утраты облицовочных плит).

- Южный пруд (на гранитных лесничных спусках и банкетке наблюдается выветривание шовного раствора, сколы, загрязнения).

- Гребной канал (береговые откосы на локальных участках откосы подмыты и деформированы, присутствуют остатки деревянного шпунта).

- Крестовый пруд (на локальных участках откосы подмыты и деформированы, прибрежная зона пруда зарастает водной растительностью).

- Река Чухонка (прибрежная зона на локальных участках зарастает водной растительностью).

Мосты через р. Чухонку в удовлетворительном состоянии.

Фонтан на центральной аллее парка в удовлетворительном состоянии.

Скульптуры «Девушка, встречающая победителей», «Матрос-черноморец», «Памятник С.М. Кирову» в удовлетворительном состоянии, «Эстафета мира» имеет повреждения, сколы, загрязнения.

Гранитные блоки с названиями городов (аллея дружбы городов), в удовлетворительном состоянии.

Малые архитектурные формы и опоры освещения в удовлетворительном состоянии.

Стела в память создания Приморского парка Победы в удовлетворительном состоянии.

Гранитные тумбы на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской имеют загрязнения, сколы, коррозию цепей.

Историческая ограда парадного входа имеет деформации металлической решетки, сколы и загрязнения гранитных пилонов. Ограда парка вдоль ул. Рюхина и Крестовского пр. в удовлетворительном состоянии.

Исторические архитектурные сооружения: физкультурные павильоны центральная лестница стадиона с фонтаном, ротонда, открытая эстрада, туалетный павильон, павильон-лебедятник со службами, здание дирекции, железобетонный ДЗОТ в удовлетворительном состоянии.

Современные сооружения: парк аттракционов «Диво Остров» в северо-восточной части парка, эколого-биологический центр «Крестовский остров», рестораны, гостиницы, автобусное кольцо с вокзалом и кассовым павильоном в южной части парка, спортивные сооружения и инженерные сооружения в удовлетворительном состоянии.

В прибрежной зоне вдоль Южной дороги в 2018-2019 гг. проведено благоустройство с устройством спортивных площадок, в удовлетворительном состоянии.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Центральная аллея.



Фото 2. Центральная аллея.



Фото 3. Площадь перед стадионом.

6



Фото 4. Северная дорога.



Фото 5. Гребной канал.



Фото 6. Западная часть парка.

7



Фото 7. Берег Южного пруда.



Фото 8. Р. Чухонка.



Фото 9. Южная часть парка. пляж.



Фото 10. Здание администрации парка.



Фото 11. Лебяжий пруд.



Фото 12. Южная дорога.



Фото 13. Южная аллея.



Фото 14. Скульптуры «Девушка, встречающая победителей».



Фото 15. Ограда парадного входа.



Фото 16. ДЗОТ.



Фото 17. Стела в память создания Приморского парка Победы.

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

А.М. Смирнов

Ю.М. Харчилава

Приложение № 17

Письмо о согласовании от 16.05.2017 года, № 01-26-1826/17-0-1.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

16 МАЙ 2017

№ 01-26-1826/17-0-1

На № 23/03 от 23.03.2017

Рег. № 01-26-1826-1831 от 24.03.2017

ЧУК «Парк культуры и отдыха
«Северная Венеция»

197110, Санкт-Петербург
Крестовский пр., д. 21

КГИОП СПб
№ 01-26-1826/17-0-1
от 16.05.2017



СОГЛАСОВАНИЕ

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

Проектной документации: «Проект благоустройства территории и замены существующих аттракционов (размещение временного аттракциона и оборудования) с сохранением ландшафтной среды на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33 (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, литера Э, по Крестовскому проспекту: ЗНОП № 13095) (кадастровый номер 78:07:0003285:34) и смежных с ним (кадастровые номера участков: 78:07:0003285:31 и 78:07:0003285:32)».

(наименование представленной на согласование проектной документации на проведение работ по сохранению)

представленной на согласование в следующем составе:

- Пояснительная записка. Шифр 08/12/2016-ПЗ
- Комплексные научные исследования. Шифр 08/12/2016-КНИ
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 08/12/2016-ПЗУ
- Архитектурно-строительная часть. Шифр 08/12/2016-АС
- Проект организации строительства. Шифр 08/12/2016-ПОС

(указывается состав проектной документации, в котором она согласовывается)

Наименование, категория историко-культурного значения и адрес места расположения объекта культурного наследия:

«Приморский парк Победы» - объект культурного наследия регионального значения
Крестовский остров

Заказчик разработки проектной документации: ЧУК «Парк культуры и отдыха «Северная Венеция», Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 21, Санкт-Петербург, 197110.

(указывается организационно-правовая форма, наименование, место нахождения – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – для физического лица)

Проектная организация: ООО «Восстановление», ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н, Санкт-Петербург, 191014.

(указывается организационно-правовая форма, наименование, место нахождения, реквизиты лицензии на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, должность, Ф.И.О. научного руководителя и автора проекта)

Проектная документация разработана на основании: задания КГИОП от 03.11.2016 № 2-17155-2

(указываются основания для разработки проектной документации)

Основания для согласования проектной документации: «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект благоустройства территории и замены существующих аттракционов (размещение временного аттракциона и оборудования) с сохранением ландшафтной среды на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33 (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, литера Э, по Крестовскому проспекту: ЗНОП № 13095) (кадастровый номер 78:07:0003285:34) и смежных с ним (кадастровые номера участков: 78:07:0003285:31 и 78:07:0003285:32)». Шифр 08/12/2016 (per. 01-26-1826/17 от 24.03.2017)

(с указанием решения о согласии с выводами заключения экспертизы и согласовании проектной документации с оценкой на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Приложение: Проектная документация 01-26-1826-1831 от 24.03.2017 – в 1 экз.

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов



Приложение № 18

Письмо о возврате от 11.03.2025 года, № 01-24-420/25-0-1.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург,
191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

на № 87/25 от 13.02.2025

Рег. № 01-29-167/24-0-0 от 01.11.2024

ООО «Восстановление»

**Школьная, д.73. лит. А,
корп. 2, пом. 19-Н
Санкт-Петербург, 197374**

КГИОП СПб

№ 01-24-420/25-0-1

от 11.03.2025



На основании обращения от 06.03.2025 № 01-43-5499/25-0-0 КГИОП возвращает без рассмотрения проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 01.11.2024 № 01-29-167/24-0-0.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

Е.О. Приходько

Приложение № 19

Письмо о возврате от от 07.05.2025 года, № 01-24-1045/25-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург,
191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

на № 104/25 от 14.04.2025
Рег. № 01-24-1045/25-0-0 от 14.04.2025

ООО «Восстановление»

**Школьная, д.73. лит. А,
корп. 2, пом. 19-Н
Санкт-Петербург, 197374**

**КГИОП СПб
№ 01-24-1045/25-0-1
от 07.05.2025**



На основании обращения от 06.05.2025 № 01-43-11874/25-0-0 КГИОП возвращает без рассмотрения проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 14.04.2025 № 01-24-1045/25-0-0.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

Е.О. Приходько