

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А (*Приложение № 12*) на основании договоров с экспертами от 07.11.2024 №№ 12-06/22-С/Э1, 12-06/22-С/Э2, 12-06/22-С /Э3; в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А на основании договоров от 19.05.2025 №12-06/22-С/Э4, №12-06/22-С/Э5 (*Приложение № 11*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 ноября 2024 года по 15 ноября 2024 года, в период с 19 мая 2025 года по 21 мая 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель Экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-

ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина), искусствовед, со стажем работы 35 лет, место работы: Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; должность – эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 264 от 13.02.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

- копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2019 № 530-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» (*Приложение № 2*);

- копия Распоряжения КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» (*Приложение № 3*);

- копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 26.07.2021 (*Приложение № 5*);

- копия Распоряжения КГИОП от 08.09.2016 № 40-230 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 40-230» (*Приложение № 6*);

- копия Распоряжения КГИОП от 22.10.2019 № 07-19-471/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19» (*Приложение № 6*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.04.2017 № 01-52-661 (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1215/24-0-1 от 27.06.2024 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации) (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного 03.06.2016 Учреждению Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр», на здание с кадастровым номером 78:32:0001151:1006 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д.61, кор.А (вид права – оперативное управление);

копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного 03.06.2016 Учреждению Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр», на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д.61, лит.А (вид права – постоянное (бессрочное) пользование);

- градостроительный план № РФ-78-1-80-000-2021-1203 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:32:0001151:13, выданного КГА от 02.06.2021 № 01-26-3-1243/21 (*Приложение № 9*);

- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по состоянию на 03.02.1993; копии поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, лит. А (*Приложение № 10*);

- проектная документация: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «КАНТ» по состоянию на 04.09.2024 (лицензия МКРФ № 00546 от 22.02.2013); номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814 (*Приложение № 14*);

- копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.07.2016 № 2-11805/16-0-1, от 20.06.2016 №30-1920/1-С, от 03.03.2017; 04-23-760-1, от 07.10.2021 № 01-25-25286/21-0-1 (*Приложение № 14*);

- копия заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.10.2018 № 01-27-1544/19-0-1

(Приложение № 14);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В период разработки экспертируемой проектной документации для объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» действующим являлось распоряжение КГИОП от 21.03.2014 № 10-133 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка, арх. Д.Лебедев, Д.С.Черненко; 1903 г. – перестройка, арх.Л.П.Андреев. В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов».

При этом, к моменту проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-133 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка, арх. Д.Лебедев, Д.С.Черненко; 1903 г. – перестройка, арх.Л.П.Андреев. В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 № 10-133 признано утратившим силу.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 10.12.2024 №1512656 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

В ходе проведения экспертизы заказчиком представлена копия письма КГИОП от 28.04.2025 № 01-24-860/25-0-1 о согласовании Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А, объектов культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера Б, и «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Подъяческой трансформаторной подстанции городского трамвая» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 27, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Демидовой» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по

реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования по адресу: г. Санкт - Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, и реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (дворовые корпуса) и комплексного ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (лицевой корпус) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А и литера Б (участок 77) (шифр: 12-06/22-С-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году» (*Приложение № 14*).

В связи с невозможностью ранее избранных председателя экспертной комиссии Варакина Е.П. и ответственного секретаря экспертной комиссии Куминова С.Е. исполнять свои обязанности, протоколом № 3 утвержден новый состав членов экспертной комиссии (*Приложение № 12*).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и интерьеры объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российского

государственного архива древних актов (РГАДА). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 13*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61, поставлен на государственную охрану на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*). Объект культурного наследия зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610570970005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», утверждён Распоряжением КГИОП от 11.09.2019 № 530-р «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов». Границы территории объекта культурного наследия совпадают с контурами лицевого дома – проходят по периметру капитальных стен исторического здания включая территорию внутреннего (светового) двора в северо-западном углу дома (*Приложение №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», оформлен 26.07.2021 (*Приложение № 5*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61, утверждено распоряжением КГИОП от 08.09.2016 № 40-230. Распоряжениями КГИОП внесены изменения в охранное обязательство: распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 40-230», распоряжение КГИОП от 22.10.2019 № 07-19-471/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19» (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (*Приложение № 8*) земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 находится в собственности Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр» ИНН 7812024600. Здание с кадастровым номером 78:32:0001151:1006 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, находятся в собственности Российской Федерации, в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр» ИНН 7812024600.

Здание расположено на трапециевидном в плане земельном участке в плотной застройке Адмиралтейского района. Здание состоит из четырех корпусов, образующих внутренний замкнутый двор. Въезд во двор осуществляется с Садовой улицы. Флигель по южной границе земельного участка является объектом культурного наследия «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов». Внутренние дворовые корпуса не относятся к объектам (выявленным объектам культурного наследия и, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О Границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) расположены в границах объединенных зон охраны объектов

культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая охранный зона ООЗ (32) (*Приложении № 9*).

В *Приложении № 10* представлены документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по состоянию на 03.02.1993; копии поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, лит. А.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый участок, расположенный между Б. Подъяческой ул. и Вознесенским проспектом, начал застраиваться со второй половины XVIII века.

Первым известным владельцем рассматриваемого участка был Адмиралтейств-коллегии майор Алексей Михайлович Маслов. В 1764 г. он продал свой участок придворному закройщику Ивану Петровичу Дышлеву. В книге петербургских домовладельцев за 1785-1789 гг. владельцем участка с деревянным домом значится придворный конюх Иван Дешкеев. В 1793 г. владельцем был купец В.И. Чертолин.

Планировка участка в конце XVIII в. зафиксирована в Атласе Санкт-Петербурга 1798 г.: участок был застроен лицевым каменным домом и деревянными службами вдоль границ участка.

По табелю недвижимых имуществ Санкт-Петербурга 1804 г., на участке значится: под каменным 3-х этажным строением - 108 кв. сажень, под деревянным 1-этажным - 138 кв. сажень, под двором - 241 кв. сажень.

14 августа 1818 г. тайная советница Шаховская подала прошение произвести каменные жилые строения в 3 этажа и нежилые. Выстроенные каменные дворовые строения отражены на плане Санкт-Петербурга 1828 г. Они расположены по периметру первого двора. Образовавшийся после данной застройки второй северный двор застроен деревянными службами. В июле 1835 г. княгиня Шаховская получает разрешение на возведение двух каменных строений во втором дворе, - конюшен с сенниками.

Новые каменные службы представляли собой примыкающими друг к другу углами двухэтажный и одноэтажный объемы. Нижний этаж с прямоугольными воротными проемами занимали конюшни, над ними располагался ярус сенников с полукруглыми окнами. Второй этаж с прямоугольными оконными проемами, вероятно, был отведен под жилье. Проект конюшен составлен архитектором Ливеном.

На основании вышеизложенных сведений можно считать, что планировка участка и его застройка сформировалась в следующей последовательности: главный каменный дом в 3 этажа был построен между 1789 и 1793 годами, дворовые каменные флигели первого двора возведены в 1818 году, а каменные 1-2 этажные службы во втором дворе - в 1835 году. Данная планировочная структура участка сохраняется до настоящего времени.

В конце апреля — начале мая 1836 г. М.Ю. Лермонтов писал из Царского Села в Москву своей бабушке Е.А. Арсеньевой: «Милая бабушка. Полагая, что вы уже в дороге, пишу к вам в Москву; последнее мое письмо от 25-го апреля, я думаю, вас не застанет в деревне, судя по тому, как вы хотели выехать, и к тому ж Андрей получил письмо от жены, где она пишет, что вы думали выехать 20-го апреля, также и то, что не получаю от вас писем, заставляет меня думать, что вы уже в дороге. Также я думаю, милая бабушка, что вы не получили моего письма, где я писал вам о письмах ко мне Григорья Васильевича, —

и я всё еще жду вашего разрешения, если вы получили. Квартиру я нанял на Садовой улице в доме князя Шаховского, за 2000 рублей — все говорят, что недорого, смотря по числу комнат. Карета также ждет вас... а мы теперь все живем в Царском; государь и великий князь здесь; каждый день ученье, иногда два. Ожидаю от вас письма, милая бабушка, оно разрешит мое недоумение. Прощайте. Целую ваши ручки, прошу вашего благословения и остаюсь покорный внук М. Лермонтов».

До конца лета М.Ю. Лермонтов находился на учениях в Царском Селе, а с осени поселился в нанятой квартире. Факт его проживания в доме по Садовой подтверждает Адресный список жителей Санкт-Петербурга на 1837 г., составленный К. Нистремом.

В нем указано, что Корнет Лейб-Гвардии Гусарского полка Лермонтов Михаил Юрьевич проживает по Садовой ул., 64. При сопоставлении данного адреса со схемой из издания Нистрема 1844 года устанавливается, что по данному адресу (Садовая, 64) в то время значился рассматриваемый участок. Местоположение квартиры на основании документов не устанавливается.

М.Ю. Лермонтов проживал в квартире с бабушкой. Отсюда поэт ездил на дежурства в Царское Село. Здесь же он написал самые значительные свои произведения: "Смерть поэта", "Бородино", "Герой нашего времени", "Демон". 20 февраля 1837 года в этой квартире Михаил Юрьевич был взят под арест по "делу о непозволительных стихах...", после чего в марте 1837 года был переведен служить на Кавказ.

В 1844 году владелицей участка значится Попова.

О том, как выглядел лицевой дом во времена М.Ю. Лермонтова можно судить по чертежу фасада 1869 г., составленном в связи с предполагаемой пробивкой двух дополнительных входов в помещения 1-го этажа по заказу владельца, генерал-майора Панова. Симметричный фасад трехэтажного дома на 13 осей решен в стиле классицизма. Центральная часть фасада выделена ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном. По центральной оси фасада расположен проезд во двор, а над ним, в уровне второго и третьего этажей помещены балконы с металлическим ограждением. Акцент ризалита усилен оформлением центральной группы окон полукруглыми нишами-тимпанами и квадратным рустом по боковым осям. В поле фронтона по центру помещено полукруглое окно. Первый этаж оформлен дощатым рустом. Этажи разделены тягами. Над окнами второго этажа помещены прямоугольные филенки. Венчается фасад профилированным карнизом с дентикулами. По проекту 1869 года предполагалось два окна по 3 и 11 световым осям фасада преобразовать в двери и устроить над новыми проемами козырьки по образцу существующего козырька над парадным входом. При этом на момент проектирования уже существовали дверные проемы по 1, 5, 9, 13 световым осям. Таким образом, при реализации проекта в первом этаже образовывалось шесть дверных проемов, чередующихся через один с оконными.

В 1874 –1875 г.г. по заказу владелицы участка жены поручика Лейб-Гвардии Кирасирского полка Марии Михайловны Юрасовой произведены капитальные перестройки лицевого и надворных флигелей по проекту архитекторов Д. А. Лебедева и Ф. И. Черненко. При этом Ф.И. Черненко разработал только эскизный проект лицевого фасада, а проект для дворовых флигелей и конструктивные решения для лицевого фасада, предложенного Черненко, выполнил Д. А. Лебедев. По проекту каменная двухэтажная галерея дворового фасада лицевого флигеля застраивалась с надстройкой до четвертого этажа, и обращалась в коридоры; устраивалась новая лестница в лицевой флигель со стороны двора – она помещалась в объеме примыкающего западного дворового флигеля. Во втором дворе 2-х этажный надворный флигель перестраивается «с помещением

в нижнем этаже прачечной и в верхнем - сушила с металлической наружной лестнице». Большая часть объемно-планировочного решения квартиры М.Ю.Лермонтова была видоизменена (по сравнению с фиксационным планом 1869 года). Особо серьезные корректировки произошли в дворовой части: открытая галерея вдоль дворового фасада была объединена с внутренней частью, устроен коридор, увеличен световой дворик. Часть комнат, выходящих непосредственно на Садовую улицу, были сохранены (об этом свидетельствуют планы реконструкций конца XIX века). В 1875 году, было реализовано интерьерное решение комнат на Садовой улице, которые сохранены и сейчас.

Лицевой фасад по проекту Ф.И. Черненко был Высочайше утвержден 6 июня 1875 г. Фасад решен в стиле эклектики с использованием мотивов барокко. При перестройке архитектор сохранил симметрию фасада. Центральная ось выделена филленчатыми пилястрами с лепными гирляндами в уровне верхних этажей, и рустом в уровне 1-2 этажей. Над центральными воротами расположен нарядно оформленный эркер с полуциркульным окном и балконом с ажурным ограждением. Акцент центральной оси подчеркнут композицией верхней части фасада: окно мансардной крыши, расположенное в поле фигурного фронтона, оформленного лепной композицией и раскрепованными пилястрами. Полуциркульное окно мансарды обрамлено наличниками и фланкировано волютами. Боковые части фасада по 2 оси также акцентированы филленчатыми пилястрами с лепными гирляндами в верхней части и рустом в уровне 1-2 этажей. Разнообразие фасаду придают наличники окон: для каждого этажа архитектор разработал оригинальный рисунок и композицию. Пластика фасада усилена горизонтальными профилированными тягами и подоконными филленками под окнами второго и третьего этажей. Фасад завершается профилированным карнизом с раскреповками и расположенным над ним ограждением кровли: между глухими филленчатыми участками ограждения расположены фрагменты балюстрады.

Дворовые фасады получили скромное оформление: межоконные пилястры и профилированные тяги с раскреповками, венчающий карниз. Украшением фасадов являлись мансардные окна в виде небольших слуховых окон, украшенных волютами под треугольным покрытием кровли. Такой прием создавал стилистическое единство с лицевым фасадом.

В части надстройки дворовых флигелей проект был осуществлен частично: надстроен был только западный флигель до уровня 4 этажа.

В 1882 г. очередной владелицей, вдовой потомственного почетного гражданина Е.В. Артамоновой, во втором дворе симметрично прачечной планируется возведение каменного одноэтажного строения для сараев и конюшен с сеновалом, но постройка его, видимо, не состоялась.

16 мая 1897 года архитектор В. Корвин-Круковский подписал проект устройства над правой частью лицевого флигеля фотографического павильона. Павильон встраивался в объем мансардного этажа, который при этом повышался. Он имел широкие остекленные поверхности на фасаде и кровле. Проект утвержден в Городской управе 29 октября 1897 г.

В 1893 году архитектор В.В. Виндельбандт составил проект надстройки 4 этажом северного флигеля во втором дворе (первоначальные конюшни), строительства во втором дворе поперечного двухэтажного нежилого флигеля, перебивки оконных и дверных проемов в первом этаже восточного флигеля. Проект строительства нового флигеля был осуществлен. Во вновь построенном флигеле могли располагаться кладовые: каждое небольшое помещение шириною в одну световую ось имело отдельный вход, со двора в первом этаже, и с пристроенного металлического балкона с отдельной лестницей в уровне

второго этажа.

Надстройку северного флигеля четвертым этажом в 1893 году не выполнили.

По проекту 1896 г. архитектора В.В. Виндельбандта для владельца участка купца Ивана Осиповича Чугреева дворовые флигели: оба поперечных флигеля в первом и втором дворе и восточный флигель были надстроены четвертым этажом.

16 мая 1897 года архитектор В. Корвин-Круковский подписал проект устройства над правой частью лицевого флигеля фотографического павильона. Павильон встраивался в объем мансардного этажа, который при этом повышался. Он имел широкие остекленные поверхности на фасаде и кровле. Проект утвержден в Городской управе 29 октября 1897 г.

18 апреля 1901 года утвержден проект надстройки лицевого флигеля пятым этажом и изменение фасада. Гражданский инженер Л. П. Андреев, разработавший проект, предложил оформить лицевой фасад в стиле модерна. Проект предполагал также устройство в мансардном этаже в правой части лицевого флигеля фотографического павильона на месте предыдущего, утраченного в результате надстройки. По-видимому, проект был осуществлен частично: была произведена надстройка 5 этажа, но без изменения стиля фасада. При надстройке окна 5 этажа получили оформление наличниками в стилистике и заданной предыдущими архитекторами системе: наличники с «ушками» и замковыми камнями представляли собой новую вариацию на тему барокко, отличную от решения в других этажах.

В 1903 году гражданский инженер Л. П. Андреев выполнил проект устройства в левой части западного надворного флигеля фотографического павильона. В одном из павильонов в начале XX в. помещалось заведение Карла Буллы.

По проекту 1909 года предполагалось надстроить правый надворный флигель пятым этажом и перекрыть остекленным фонарем световой дворик в левом флигеле. В проекте также предполагалось построить во втором дворе на месте сносимой прачечной бетонный флигель для розлива и хранения вин, а также перекрыть второй двор для складирования дров. Судя по следующему по времени плану участка, 1914 г., проект бетонного склада был осуществлен.

В 1914 году во втором дворе устроен еще один бетонный одноэтажный склад с подвалом напротив первого, вдоль правой границы участка. Подвальный этаж этого склада зафиксирован на планах ПИБ 1960 г.

На фасаде в 1925 году была установлена мемориальная доска, посвященная памяти М.Ю. Лермонтова.

В первом этаже лицевого флигеля в разные годы размещались государственные учреждения и предприятия. По данным справочника «Весь Ленинград» 1940 г. в здании по адресу значились: Инкассаторский пункт № 2 Октябрьского отделения Ленинградского городского и областного Коммунального банка, Мастерская артели Октябрьского района «Метбытремонт» № 8 (патефоны, швейные машины), Мастерская № 49 артели «Инкоопчас», (ремонт часов). В послевоенное время нижний этаж занимали: Магазин № 43 Октябрьского райпищеторга, Булочная № 517, Мастерская «Никелировка и хромирование», «Пышечная».

К 1949 году на лицевом фасаде был утрачен лучковый фронтон над парадным входом. Между 1949 и 1959 гг. фасад был отремонтирован, в результате чего утрачены первоначальные наличники 5 этажа с замковыми камнями. Они были заменены на наличники в виде обрамления простого рисунка и профиля. Историческое дверное заполнение в виде филенчатых дверей с остеклением были заменены между 1959 и 1974 гг.

К 1960 году были утрачены бетонные складские помещения во втором дворе.

От правого склада остался подвальный этаж. В 1962 году установлена мемориальная доска скульптора Н. В. Дыдыкина со словами: «В этом доме жил Михаил Юрьевич Лермонтов в 1836-1837 гг. Здесь он написал стихотворение «Смерть поэта».

В 2006 г. с фасада сняли мемориальную доску в связи с угрозой ее обрушения.

В 2008 г. участок был предоставлен ООО «Центр развития инвестиционных проектов» под реализацию проекта гостиничного комплекса. (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 652 от 3 июня 2008 г.). Однако инвесторы не выполнили условия города, и в 2010 году участок у них отобрали.

В 2010-м году дом признали аварийным (заключение МВК Адмиралтейского района № 531 от 10.02.2010, распоряжение Администрации Адмиралтейского района № 299 от 20.04. 2010). Дом расселен к 2012 году.

В 2015 году дом пострадал от действия вандала: были спилены декоративные металлические ограждения парадной лестницы - 29 балясин с элементами растительного характера.

Жители города обеспокоены судьбой дома, они требуют создания здесь музея поэта.

В день рождения М.Ю. Лермонтова 3 марта, каждый год проводятся памятные встречи петербуржцев, на которых читаются стихи поэта. Документы о борьбе за Дом собраны в книге «Лермонтов. Его последний дом в Санкт-Петербурге», по редакцией З. С. Бобковой. Второе издание книги вышло в 2018 г.

В 2016 году участок и здания, расположенные на нем, переданы в управление Мариинскому театру. В настоящее время здание и участок не используются.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» расположен по адресу: Садовая улица, дом 61, литера А, в исторически сложившемся квартале, ограниченном с юга – Садовой улицей, с запада – Большой Подъяческой улицей, с востока – Вознесенским проспектом, с севера – проспектом Римского-Корсакова.

Здание расположено на трапециевидном в плане земельном участке в плотной застройке Адмиралтейского района. Здание состоит из четырех корпусов, образующих внутренний замкнутый двор. Въезд во двор осуществляется с Садовой улицы. Флигель по южной границе земельного участка является объектом культурного наследия «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов». Внутренние дворовые корпуса не относятся к объектам (выявленным объектам культурного наследия).

Лицевой корпус, являющийся объектом культурного наследия, 5-ти этажный трапециевидный в плане (с выступами) со скатной кровлей и организованным водосбором. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада выполнено в приемах эклектики со стилизацией элементов в характере классицизма. Фасады гладко оштукатурены, в уровне второго этажа оформлены рустом (по трем крайним осям). Архитектурно-декоративная композиция фасада симметричная, подчеркнута раскреповкой центральной части, пилястрами и лопатками, фланкирующими боковые оси и центральную ось фасада (на уровне 2 этажа рустованными, на уровне 3-4 этажей – декорированными филенками и лепными элементами). Центральная ось фасада выделена воротным проездом, перекрытым цилиндрическим сводом с распалубками и подпружными арками, декорированным лепными тягами. Над воротным проездом в уровне второго этажа расположен прямоугольный в плане эркер на оштукатуренных консолях, декорированный пилястрами

и карнизными поясами в завершении и в основании. На эркере расположен балкон (выход с третьего этажа) с металлическим орнаментированным ограждением, размещенным между оштукатуренными боковыми парапетами. Завершением центральной оси лицевого фасада является небольшой сложной конфигурации аттик. Ограждение крыши выполнено в виде оштукатуренных тумбы с металлическим ограждением кровли позднего периода. Оконные и дверные проемы – прямоугольные; на четвертом этаже – с лучковыми перемычками, в эркере – арочные. Заполнения оконных проемов деревянные, поздние; дверных – металлические, поздние.

Междуэтажные и подоконные тяги – профилированные. Пояс между 2 и 3 этажами оформлен филенками с лепным орнаментом по оси окон и лопаток. Оконные проемы 2-5 этажей декорированы профилированными наличниками. На 3-4 этажах наличники с декоративными замковыми камнями с лепными гирляндами. Над окнами 2 этажа сандрики и филенки с орнаментом. Арочные окна эркера декорированы орнаментированными архивольтами, с лепными замками и импостами, с филенчатыми лопатками по сторонам проемов и лепными гирляндами в боковых тимпанах. Над центральным окном эркера – фриз с меандром.

Цоколь лицевого фасада облицован известняком на высоту в две скобы. Также сохранились фрагменты известнякового цоколя в арке воротного проезда.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада лицевого корпуса без стиливых характеристик. Фасад гладко оштукатурен, оформлен лопатками на всю высоту здания в простенках окон (через 2 оси). Междуэтажный (4-5 этажами) и венчающий карнизы раскрепованы по осям лопаток. Венчающий карниз зашит металлом. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Заполнения оконных проемов деревянные, поздние; дверных – металлические с деревянной обшивкой, поздние.

Дворовая территория не благоустроена, поросла, в настоящее время не эксплуатируется.

Парадная историческая лестница ЛК1 находится в осях 5-7/Б-В связывает 1-ый и 5-ый этажи здания, а также ведет на чердак. По данным исторических планов, была переустроена в габаритах капитальных стен в 1875 году (до этого имела иную конфигурацию). На данный момент стены вестибюля и лестничной клетки оштукатурены и окрашены, декорированы профилированными тягами и филенками. Сводчатый потолок вестибюля и нижние плоскости междуэтажных и межмаршевых площадок оформлены филенками и лепными розетками.

Наборные ступени парадной лестницы из путиловского известняка. Металлическое ограждение лестничных маршей практически полностью утрачено. Покрытие пола вестибюля и площадок выполнено в технике полихромного мозаичного терраццо на основе цемента с крошкой природного камня с композицией геометрического рисунка и стилизованной звездой. Над парадной лестницей устроено покрытие со световым фонарем из стального профиля с остеклением. Техническое состояние материалов отделки лестничной клетки неудовлетворительное.

В интерьерах квартиры М.Ю.Лермонтова (квартира № 1) частично сохранилось объемно-планировочное решение, утраченное в результате перестройки здания в 1875 году, а именно: сохранено планировочное решение и архитектурно-художественное оформление части комнат, выходящих непосредственно на Садовую улицу. В остальных помещениях декор утрачен.

По результатам визуального осмотра установлено, что на момент проведения настоящей экспертизы лицевой фасад объекта закрыт строительной сеткой, здание

не эксплуатируется; системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации не функционируют; работы по сохранению объекта культурного наследия согласно экспертируемому проекту не проводились.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 13*).
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.05.2025 № КУВИ-001/2025-100358629 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А (*Приложение № 8*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.05.2025 № КУВИ-001/2025-100359413 на здание с кадастровым номером 78:32:0001151:1006 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А (*Приложение № 8*);
- копия письма ГГИОП от 28.04.2025 № 01-24-860/25-0-1 о согласовании Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А, объектов культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера Б, и «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Подъяческой трансформаторной подстанции городского трамвая» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 27, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Демидовой» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования по адресу: г. Санкт - Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, и реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (дворовые корпуса) и комплексного ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (лицевой корпус) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А и литера Б (участок 77) (шифр: 12-06/22-С-ОСОКН), разработанного ООО

«КАНТ» в 2024 году» (Приложение № 14).

- откорректированная проектная документация: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Адресная книга г. С-Петербурга на 1898 г., на 1899 г., на 1900 г., на 1901 г., на 1902 г.;

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник/Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга -Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков] Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб: Пилигрим, 1996;

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н.Цылов. – СПб, 1849;
- Георги И. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом / Вступ. Статья Ю.М. Пирютко. СПб, 1996;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002;
- Гречук Н.В. Петербург: секунды истории. - СПб.: "Искусство-СПб", 2007;
- Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Лениздат. 1973;
- Лермонтов М Ю. Собрание сочинений в четырех томах / АН СССР. Институт русской литературы (Пушкинский дом). — Издание второе, исправленное и дополненное — Л.: Наука. Ленинградское отделение, 1979—1981 год. Том 4, Проза. Письма. — 1981;
- Лермонтов. Его последний дом в Санкт-Петербурге [Текст] : сборник документов, статей, отзывов, фотографий / [ред.-сост. З. С. Бобкова]. - Санкт-Петербург, 2012;

Архивные источники:

- РГАДА (Российский государственный архив древних актов): Ф285. Оп.1 № 416;
- ЦГА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга): Фонд Р-7965. Опись 1. Дело 2551. Фонд Р-7965. Опись 136. Дело 2930;
- ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга): Фонд 513. Опись 102. Дело 9894. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Фонд 515. Опись 1. Дело 2625. Фонд 515. Опись 1. Дело 2625А. Фонд 515. Опись 1. Дело 2625Б. Фонд 515. Опись 2. Дело 5206. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520. Фонд 573. Опись 1. Дело 1720;
- ЦГАКФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга): Ар 248688, Бр 59701, Бр 59702, Ар 248627, Гр 71527;

Интернет источники:

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://etomesto.ru>;
- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://pastvu.com>;
- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://citywalls.ru>;
- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://retromap.ru>.

Полный перечень используемых источников представлен в Приложении № 13 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе (*Том. 0. Состав проектной документации, шифр: 12-06/22-С – СП*):

№ тома	Обозначение	Наименование
Состав проектной документации (реставрация и приспособление) (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года)		
0	12-06/22-С – СП	Состав проектной документации
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.		

3.1	12-06/22-С – АР1	Часть 1. Лицевой корпус.
Раздел 4 Конструктивные решения		
4.1	12-06/22-С – КР1	Часть 1. Конструктивные решения подземной части лицевого корпуса (ОКН)
4.2	12-06/22-С – КР2	Часть 2. Конструктивные решения реставрации фасадов, парадной лестницы и светового фонаря лицевого корпуса (ОКН)
4.3	12-06/22-С – КР3	Часть 3. Конструктивные решения надземной части лицевого корпуса (ОКН)
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.2	12-06/22-С – ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее освещение и силовое электрооборудование
5.1.3	12-06/22-С – ИОС1.3	Часть 3. Наружное и фасадное освещение
Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2	12-06/22-С – ИОС2	Внутренние сети водоснабжения
Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	12-06/22-С – ИОС3.1	Часть 1. Внутренние сети водоотведения
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	12-06/22-С – ИОС4.1	Часть 1. Отопление
5.4.2	12-06/22-С – ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование
Подраздел 5. Сети связи		
5.5.2	12-06/22-С – ИОС5.2	Часть 2. Телефонизация, радиофикация, РАСЦО и телевидение
5.5.3	12-06/22-С – ИОС5.3	Часть 3. Контроль доступа и видеодомофония
Раздел 6. Технологические решения		
6	12-06/22-С – ТХ	Технологические решения музея-квартиры М.Ю.Лермонтова
Раздел 7. Проект организации строительства		
7	12-06/22-С-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8.1	12-06/22-С – ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства
8.2	12-06/22-С – ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	12-06/22-С – ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	12-06/22-С – ПБ2	Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Оповещение о пожаре. Автоматика противопожарной защиты здания. Музей-квартира М.Ю.Лермонтова
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
	12-06/22-С – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасности

10		эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		
11.1	12-06/22-С – ОДИ1	Часть 1. Лицевой корпус.
Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (по ГОСТ Р 55528-2013)		
Предварительные работы		
1Н	12-06/22-С – ИРД	Исходно-разрешительная документация.
2Н	12-06/22-С – ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Комплексные научные исследования		
3Н	12-06/22-С – ИС	Историко-архивные и библиографические исследования. Лицевой корпус.
4Н	12-06/22-С – ОЧ1	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Книга 1. Лицевой и дворовый фасады
5Н	12-06/22-С – ОЧ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Книга 2. Планы и парадная лестница
6Н	12-06/22-С – ТО1	Инженерно-технические исследования. Научно-технический отчет по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания.
7Н	12-06/22-С – ТО2	Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций фасадов и парадной лестницы. Лицевой корпус.
8Н	12-06/22-С – ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Лицевой корпус. Фасады и парадная лестница.
9Н	12-06/22-С – ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Проект реставрации и приспособления		
10Н	12-06/22-С-ОПЗ	Пояснительная записка
11Н	12-06/22-С – АР	Проект реставрации лицевого и дворовых фасадов. Лицевой корпус
12Н	12-06/22-С – АИ	Проект реставрации интерьеров парадной лестницы и квартиры М.Ю.Лермонтова. Лицевой корпус
13Н	12-06/22-С – ПОР	Проект организации реставрации. Лицевой и дворовой фасады, парадная лестница
14Н	12-06/22-С – ТРР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов фасадов и парадной лестницы. Лицевой корпус
Состав инженерных изысканий		

	12-06/22-С -ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	12-06/22-С -ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	12-06/22-С -ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	12-06/22-С -ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2024 году с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546.

Состав проектной документации (реставрация и приспособление) (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года).

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевой корпус (шифр: 12-06/22-С-АР1) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по приспособлению здания для современного использования.

Функционально в здании планируется размещение многоквартирного жилого дома, встроенных помещений в уровне 1-го этажа и музея-квартиры М.Ю. Лермонтова на втором этаже (на историческом месте).

Жилая часть лицевого флигеля – секционного типа, состоит из одной секции. Входов в жилую часть два: с улицы Садовой – крайняя правая ось (существующий дверной проем), со двора – на месте существующего дверного проема. Входная группа с улицы оборудована тамбуром, входным вестибюлем.

Вертикальная связь в жилой части здания осуществляется по лестничной клетке (ЛК2) в осях 8-9/В-Д* (лестница не историческая) и пассажирского лифта. Размещение жилых квартир в лицевом флигеле предусмотрено начиная со второго этажа. Планировка жилой части осуществляется в существующих несущих конструкциях с сохранением наружных и внутренних капитальных стен. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м². Всего запроектировано 14 квартир.

На первом этаже, помимо входной зоны жилой части, размещаются встроенные помещения, оборудованные универсальными кабинами и технические помещения. Входы во встроенные помещения располагаются с лицевого фасада с улицы Садовой.

Так же с уровня первого этажа по охраняемой лестнице 1875 года осуществляется вход в музей-квартиру М.Ю. Лермонтова, которая располагается на историческом месте на втором этаже.

Первый этаж отведен под входные зоны в Музей-квартиру М.Ю. Лермонтова, жилую часть, встроенные коммерческие помещения офисного назначения и технические помещения. Основной вход в культурно-мемориальную зону осуществляется с Садовой улицы в парадную лестницу (реставрируемую), слева от входа в Музей-квартиру на фасаде

по оси оконных проемов предусмотрена ниша для мемориальной доски памяти М.Ю. Лермонтова.

Вход для МГН осуществляется со двора в холл в зону лифтового узла. Лифт для МГН размещается в световом дворике и связывает только первый и второй этаж. Парадная историческая лестница ЛК1 в осях 5-7/Б-В также связывает только первый и второй этаж, выше на этажи дверных проемов она не имеет. Данное решение связано с соблюдением норм пожарной безопасности и наиболее целесообразной планировки жилых квартир выше 2-го этажа.

Музей-квартира М.Ю. Лермонтова располагается в исторических границах (согласно фиксационному плану 1869 г.). Однако, в результате перестройки здания в 1875 году, большая часть объемно-планировочного решения квартиры была видоизменена. Особо серьезные корректировки произошли в дворовой части: открытая галерея вдоль дворового фасада была объединена с внутренней частью, устроен коридор, увеличен световой дворик. Часть комнат, выходящих непосредственно на Садовую улицу, были сохранены (об этом свидетельствуют планы реконструкций конца XIX века). В 1875 году, было реализовано интерьерное решение комнат на Садовой улице, которые сохранены и сейчас. Проект планировки квартиры М.Ю. Лермонтова принят на основе подробного исследования строительной истории памятника и сохранившихся ценных элементов архитектурного оформления интерьеров. Так как дворовая часть была перестроена в конце XIX века, проектом предлагается сохранение ее существующего габарита в границах капитальных стен на период 1875 года.

Известно, что перегородки в осях 2-6/Б-В являются поздними, так же не сохранены элементы архитектурной отделки данных помещений, поэтому принято решение, создать единое пространство выставочного зала (пом.206) с небольшой комнатой персонала (пом.204), на месте существующих санитарно-бытовых помещений также размещается блок санузлов с доступной кабиной для МГН.

В части, выходящей на Садовую улицу, предлагается сохранение планировочного решения и увеличение проемов в перегородках для создания единого маршрута экспозиции. Количество одновременно находящихся посетителей на этаже в Музей-квартире – не более 15 человек, а с учетом персонала – не более 20 человек.

Предлагаемые архитектурные решения не нарушают и не изменяют элементов предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп. Предусмотренные проектной документацией архитектурные решения направлены на сохранение исторического облика и особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов». Принятые объемно-планировочные решения обусловлены необходимостью приспособления помещений для современного использования с учетом сохранения исторических особенностей объекта культурного наследия (историческое объемно-планировочное решение б.кв. № 1). Проектными решениями по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия не изменяется объемно-пространственное решение и конструктивная система объекта.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения подземной части лицевого корпуса (ОКН) (шифр: 12-06/22-С-КР1) и Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения надземной части лицевого корпуса (ОКН) (шифр: 12-06/22-С-КР3). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Раздел содержат

текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомость деталей. Конструктивными решениями по приспособлению объекта для современного использования предусматривается проведение следующих работ:

1. Ремонт и реставрация конструкций фундаментов и основания, выполнение гидроизоляции;
2. Разборка элементов конструкций существующего пола по грунту, выполнение укрепления грунта, устройство плиты пола по грунту с восстановлением мозаичного покрытия в парадной лестнице и устройством напольных покрытий в помещениях первого этажа;
3. Устройство под устанавливаемое лифтовое оборудование стен и основания;
4. Ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, оконных перемычек и перемычки арочного проезда со стороны дворового фасада;
5. Замена элементов конструкций междуэтажных перекрытий, находящихся в неудовлетворительном и аварийном состоянии, с выполнением их из современных материалов с учетом обеспечения сохранения исторических отметок междуэтажных перекрытий (плоских); проектными решениями не предусматривается изменение местоположения и конфигурации исторических сводчатых междуэтажных перекрытий, включая проездную арку и вестибюль парадной лестницы, являющиеся предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп;

Поскольку перекрытия здания подлежат замене (в силу аварийного состояния), проектом предусмотрено в помещениях музей-квартиры М.Ю.Лермонтова проведение следующих работ: расчистка штукатурных тяг потолка, снятие шаблона, маркировка; демонтаж с предварительной маркировкой лепных элементов. После проведения работ по замене перекрытий, выполняется восстановление штукатурного слоя потолков и стен, шпаклевка и окраска; восстановление штукатурных тяг по контуру помещений (по снятым шаблонам), реставрация и восстановление лепных элементов на исторических местах. Розетки и гипсовые элементы декора реставрируются, восполняются утраты. Подробные решения по реставрации и восстановлению отделки квартиры М.Ю.Лермонтова описаны в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Проект реставрации интерьеров парадной лестницы и квартиры М.Ю.Лермонтова. Лицевой корпус. (шифр: 12-06/22-С-АИ).*

6. Установка подпорной колонны в западной части здания, по оси ранее располагавшейся кирпичной северной стены объекта (до 1874 г.);
7. Ремонт с заменой элементов конструкций лестницы в восточной части лицевого флигеля, находящейся в неудовлетворительном состоянии, с сохранением местоположения и габаритов;
8. Ремонт элементов конструкций крыши здания с заменой элементов стропильной системы и кровельного покрытия, обеспечивая сохранение исторической формы и габаритов крыши (скатная), исторических габаритов основного объема здания.

Принятые конструктивные решения не изменяют и не нарушают конструктивной системы объекта культурного наследия, являющейся элементом предмета охраны, сохраняют объемно-пространственное и архитектурное решение объекта культурного наследия. Принятые проектные решения в части укрепления фундаментов, ремонта и замены элементов перекрытий, лестницы в восточной части и покрытия обусловлены

приспособлением здания для современного использования и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения реставрации фасадов, парадной лестницы и светового фонаря лицевого корпуса (ОКН) (шифр: 12-06/22-С-КР2) содержит проектные решения по ремонту, реставрации и восстановлению конструкций парадной лестницы, светового фонаря, фасадов. Проектом конструктивных решений предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт и реставрация металлических элементов, лестничных ступеней и площадок парадной лестницы (с частичной заменой ступеней лестничного марша (с отметки 0.000) и конструкций площадки (на отметке +12.740) на аналогичные историческим);
- замена элементов конструкции пола в вестибюле с последующим восстановлением мозаичного покрытия;
- восстановление металлического каркаса, деревянного основания и остекления светового фонаря над парадной лестницей с учетом сохранения его исторического материала заполнения и конфигурации (треугольная, двухскатная);
- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен парадной лестницы, наружных стен фасадов;
- ремонт и усиление перемычек оконных проемов, перемычек арочного проезда со стороны дворового фасада, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- устройство известняковой облицовки цоколя дворового фасада;
- реставрация балкона по центральной оси лицевого фасада с заменой гидроизоляционного покрытия.

Принятыми проектными решениями сохраняются, реставрируются и восстанавливаются исторические конструкции объекта культурного наследия, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп (кирпичные капитальные стены, лестничные ступени и площадки парадной лестницы по металлическим косоурам и балкам, исторические металлические конструкции и исторический материал заполнения (стекло, дерево) светового фонаря над лестницей (двухскатного)).

Решения по ремонту и приспособлению для современного использования внутренней системы электроснабжения и установке электрооборудования представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее освещение и силовое электрооборудование (шифр: 12-06/22-С – ИОС1.2)**. Электроснабжение обеспечивается от существующих городских сетей по двум вводам в здание. Потребителями электрической энергии являются электроприемники: рабочего освещения; аварийного освещения; квартирные потребители; бытового назначения; технологического оборудования; наружное освещение, силовое электрооборудование.

Проектом предусмотрены приборы учета с возможностью дистанционной передачи данных. Электрические сети запроектированы сменяемыми и выполняются кабелями, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением. Предусмотрена отдельная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами, прокладка кабельных линий осуществляется открыто (в ПВХ трубах из негорючего ПВХ пластика по подвалу, за подвесным потолком (в помещениях МОП), в металлических лотках по подвалу, за подвесным потолком (в помещениях МОП)), скрыто в штробах стен и перегородок. Для прокладки всех противопожарных сетей предусмотрены сертифицированные

огнестойкие кабельные линии. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Проектом предусматривается общее заземляющее устройство, выполняющее функции молниезащиты, защитного заземления, уравнивания потенциалов. В качестве заземлителя используется контур заземления, выполняемый во внутреннем дворе не менее 1 метра от фундамента на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли. В качестве молниеприемника принята молниеприемная сетка, укладываемая поверх кровли, крепление посредством держателей проволоки на фальц.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, ремонтное и наружное освещение. Для внутреннего освещения помещений используются накладные светильники с светодиодными лампами. Рабочее освещение предусматривается для всех помещений здания. Освещение путей эвакуации предусматривается в коридорах и проходах по маршруту эвакуации, в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия, в зоне каждого изменения направления маршрута, на лестничных маршах, перед каждым эвакуационным выходом, в местах размещения первичных средств пожаротушения, а также в помещениях с пребыванием МГН (зоны безопасности). Аварийное резервное освещение предусматривается в помещениях: электрощитовой, ИТП, водомерного узла, диспетчерской.

Управление освещением технических помещений предусмотрено местное при помощи клавишных выключателей, установленных у входов в помещения, с помощью датчиков присутствия. Управление освещением входов, наружным освещением, и рабочим освещением коридоров предусмотрено автоматическое по сети диспетчеризации.

Решения по наружному электроосвещению наружного и фасадного освещения представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружное и фасадное освещение (шифр: 12-06/22-С – ИОС1.3)**. Проектом предусматриваются следующие виды освещения: фасадное освещение, аварийное эвакуационное освещение (освещение над входами в здание). Питание наружного и фасадного освещения комплекса осуществляется от общедомовых секций. Питание светильников над входами подключается к панелям электрической системы противопожарной защиты.

Сети наружного освещения прокладываются скрыто внутри здания, открыто по фасаду здания. Проектом предусмотрены распределительные коробки для подключения архитектурной подсветки. Управление освещением предусмотрено автоматическое по датчикам освещенности, от сети диспетчеризации и местное.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 12-06/22-С–ИОС2) содержит проектные материалы по организации в здании систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего централизованного водоснабжения, противопожарного водоснабжения.

Подача воды в здание, осуществляется по существующему вводу от сети водопровода со стороны улицы Садовой (точка подключения на границе участка). Водопроводные вводы (наружные, в земле) выполнены из пластиковых труб с переходом на чугунные трубы до стены здания. Наружное пожаротушение здания осуществляется от существующих пожарных гидрантов на существующей сети водопровода.

Схема водоснабжения жилой части - коллекторная, однозонная. Главные стояки прокладываются во входных группах жилых помещений с устройством этажных коллекторных шкафов. От этажных коллекторных шкафов до потребителей прокладка труб осуществляется в стяжке пола по межквартирным коридорам до квартиры и далее в стяжке пола по помещениям квартир. Подвод воды к санитарным приборам предусмотрен через смесители.

Подача воды для встроенных помещений осуществляется от сети водопровода встроенных помещений, непосредственно из подвала отдельными стояками с установкой отсечной арматуры и водосчетчиков. Установка запорной арматуры предусматривается на ответвлениях от магистрали к стоякам, на подводках к потребителям. Опорожнение стояков и магистральных трубопроводов осуществляется через сливные краны. Горизонтальные магистральные сети по подвалу прокладываются открыто в изоляции в технических коридорах подвала вдоль стен на консолях.

Источником проектируемой системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения является индивидуальный тепловой пункт. Главные стояки прокладываются во входных группах жилых помещений с устройством этажных коллекторных шкафов. От этажных коллекторных шкафов до потребителей прокладка труб осуществляется в стяжке пола по межквартирным коридорам до квартиры и далее в стяжке пола по помещениям квартир. Подвод воды к санитарным приборам предусмотрен через смесители. Для каждой квартиры в коллекторном шкафу установлен счетчик с отсечной арматурой.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Часть 1. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения (шифр: 12-06/22-С–ИОС3.1) содержит проектные материалы по организации в здании системы хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, дренажной канализации (от насосов в прямках тех. помещений). Водоотведение предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети общесплавной канализации. Проектом предусмотрены сети бытовой канализации от санитарных приборов самотечные. В технических помещениях (водомерном узле, ИТП, помещениях насосных) предусмотрены прямки с дренажными насосами, от которых стоки подаются системой напорной канализации к лежакам бытовой канализации в подвале.

Система ливневой канализации проектом предусмотрена на дворовой территории для отвода дождевой и талой воды с кровли во внутриплощадочную сеть общесплавной канализации. Подключение инженерных сетей осуществляется к существующим инженерным коммуникациям со стороны Садовой улицы, прокладка трубопроводов осуществляет по существующему вводу под поздним покрытием арочного проезда. Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем канализации, соответствуют требованиям настоящих норм, государственных стандартов, нормалей и технических условий, утвержденных в установленном порядке. В томе представлены подробные описания предусмотренных систем, чертежи планов и принципиальных схем, результаты расчетов.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление (шифр: 12-06/22-С – ИОС4.1) и Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 12-06/22-С – ИОС4.2) проектные материалы по организации в здании системы отопления, вентиляция и

кондиционирование воздуха.

Источником теплоснабжения является индивидуальный тепловой пункт, с узлами учета тепловой энергии, расположенный в отдельном подвальном помещении. Проектом выполняется организация отопления жилых и встроенных помещений: в квартирах – горизонтальная схема с попутным движением теплоносителя с разводкой в полу, во встроенных помещениях – двухтрубная горизонтальная система отопления с разводкой магистралей по подвалу от коллекторов до отопительных приборов в стяжке пола обслуживаемого этажа. Электрическое отопление предусмотрено в музее Лермонтова и в главном распределительном щите.

Вентиляция здания в жилых помещениях предусматривается приточно-вытяжная с естественным притоком через окна, вытяжка через вентиляционные каналы. Сбор вытяжного воздуха организован на чердаке с выбросом в уровне кровли. В квартирах организуется система кондиционирования на базе сплит-систем с установкой наружного блока на кровле.

В музее-квартире М.Ю.Лермонтова предусмотрена механическая вентиляция (система приточной и вытяжной вентиляции). Приточные установки включают в себя: воздухозаборную решетку, фильтр для очистки наружного воздуха, калорифер, вентилятор для подачи воздуха по сети воздуховодов, шумоглушители, обратные клапаны. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны с помощью регулируемых решеток и потолочных диффузоров.

Для встроенных помещений в уровне 1-го этажа с целью возможности организации системы вентиляции арендаторами впоследствии, проектом предусмотрена инженерная подготовка помещений: вытяжные воздуховоды на кровлю, противопожарные клапаны, место для установки воздухозаборной решетки на фасаде.

В томах представлены подробные описания предусмотренных систем, чертежи планов и принципиальных схем, результаты расчетов.

Решения по обеспечению объекта системами телефонизации, радиофикации, РАСЦО, телевидения представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Телефонизация, радиофикация, РАСЦО и телевидение (шифр: 12-06/22-С – ИОС5.2).** Проектируемая система коллективного приёма телевидения предназначена для обеспечения приёма сигналов городских радиовещательных компаний, передаваемых по магистральной сети и распределительной сети здания, обеспечивая требуемый уровень сигнала на выходах этажных абонентских делителях. Сети радиофикации предусмотрены с оборудованием радиорозеток, устанавливаемых в квартирах, во встроенных помещениях радиоточки предусматриваются в общем зале, в музее – в административных помещениях.

Основные решения по построению телефонной сети приняты в соответствии с рекомендациями по проектированию ОАО «Ростелеком», рекомендациями ITU-T и производителей оборудования и включают обеспечение здания телефонной сетью.

Для своевременного информирования жителей объекта об опасностях, возникающих при ведении военных действий, а также угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера рабочей документацией предусмотрена регионально-автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО), состоящая из оповещателей в помещениях административных и дежурно-диспетчерских служб дома; громкоговорителей и мегафонов.

Решения по обеспечению объекта системой охранного телевидения, системой контроля и управления доступом, предназначенные для обеспечения организационно-методических мероприятий в целях предотвращения несанкционированного доступа, контроля и управления посещением охраняемого объекта представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Контроль доступа и видеодомофония**

(шифр: 12-06/22-С – ИОС5.3). Для контроля доступа в помещения и контроля пропуска на территорию двора проектом предусмотрена система охраны входов на базе видеодомофонной связи, дополнительно проектом предусмотрена организация единого диспетчерского поста на весь жилой комплекс с организованной связью.

Проектными решениями разделов по инженерному обеспечению здания не предусматривается установка инженерного оборудования (внешних блоков кондиционеров, спутниковых антенн и т.п.) на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837гг. жил М.Ю. Лермонтов», что обеспечивает сохранность исторического облика объекта культурного наследия, а также предмета охраны объекта.

Решения по зонированию помещений музея-квартиры М.Ю.Лермонтова, разделению технологических потоков и технологических графиков движения представлены в **Разделе 6. Технологические решения. Технологические решения музея-квартиры М.Ю. Лермонтова (шифр: 12-06/22-С – ТХ).** Профиль музея - исторический. Музей посвящен жизни, творчеству М.Ю. Лермонтова. Цель создания музея – подчеркнуть неопенимый вклад в культурное достояние России писателем в период его жизни в Санкт-Петербурге. Экспозиция предполагается внутри квартиры, в которой он жил в 1836-1837 гг. При формировании экспозиции максимально используется сохранившаяся планировочная система квартиры.

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: 12-06/22-С-ПОС) включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», разработанные в соответствии с существующей ситуацией участка, результатами инженерно-технических обследований и инженерных изысканий, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами.

Проектом (в границах проектирования) предусматривается проведение работ в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период устраиваются строительные леса с установкой металлического ограждения в уровне первого этажа, выполняются мероприятия по ограничению доступа на территорию проведения работ, организации бытовых помещений в дворовом пространстве, мест временного складирования материалов и отходов, временных инженерных сетей, мониторинга за состоянием конструкций, установка необходимой техники, устройство защитных конструкций (деревянных щитов) на кровлях зданий, расположенных на смежных земельных участках, определение аварийных участков и выполнение по специально разработанному проекту временных креплений строительных конструкций. При разработке проектных решений учтены стесненные условия участка проведения работ. В основной период выполняется комплекс работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия согласно принятым проектным решениям.

В томе представлены подробные описания предусмотренных проектных решений, стройгенплан и календарный план.

Проектной организацией разработаны мероприятия по охране и рациональному использованию окружающей среды в период проведения работ и в последующий период эксплуатации объекта. Материалы собраны в **Разделе 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства (шифр: 12-06/22-С – ООС1)** и **Разделе 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2 Мероприятия по охране окружающей среды на период**

эксплуатации (шифр 12-06/22-С – ООС2). В томах представлены мероприятия по охране и использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, воздушного бассейна, вод и водных биоресурсов, растительного и животного мира, мероприятия по сбору, использованию и транспортировке отходов, разработана программа экологического контроля (мониторинга) за характером изменений компонентов экосистемы, расчет и результаты исследований по оценке проведения работ, расчеты рассеивания загрязнения в период эксплуатации объекта. Перечисленные в томе проектные решения учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной опасности здания и его противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в **Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 12-06/22-С-ПБ1) и Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Оповещение о пожаре. Автоматика противопожарной защиты здания. Музей-квартира М.Ю.Лермонтова (шифр: 12-06/22-С-ПБ2).**

С целью обеспечения требований пожарной безопасности проектной организацией разработаны мероприятия по организации системы противопожарной защиты, включая организацию эвакуационных путей, применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение пожара и иных решений; наружному пожаротушению, обеспечению отдельных путей эвакуации людей из жилой части здания и из музея-квартиры М.Ю.Лермонтова (в связи с отсутствием второго эвакуационного выхода из музея-квартиры предусматривается устройство пожаробезопасной зоны), разработаны решения по организации противоподымной защиты, автоматического пожаротушения и оповещения людей о пожаре (сигнализации). Прокладка сетей и крепление оборудования производится только на гладких поверхностях стен и потолков, не затрагивая ценную архитектурно-художественную отделку, являющуюся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

В томах содержатся подробные описания принятых решений, технико-экономические показатели, поэтажные схемы эвакуации, схема планировочной организации участка, поэтажные схемы с системой АПС, СОУЭ, расстановкой оборудования и кабельных трасс, а также кабеленесущих конструкций.

В Разделе 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 12-06/22-С-ТБЭ) собраны рекомендации по обеспечению безопасной эксплуатации объекта после завершения работ. Рассмотренные материалы учтены экспертной комиссией при анализе принятых проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Решения по приспособлению помещений в части обеспечения передвижения маломобильных групп населения представлены в **Разделе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Часть 1. Лицевой корпус (шифр: 12-06/22-С-ОДИ1).** Проектной документацией предусматривается организация доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения объекта культурного наследия. Предусмотрен доступ МГН во встроенные помещения, которые расположены в 1-м этаже здания и доступ МГН в Музей-квартиру М.Ю.Лермонтова, расположенную на 2-м этаже здания. Специализированные квартиры для

проживания МГН в жилом доме и рабочие места во встроенных помещениях проектом не предусматриваются.

Доступ маломобильных групп населения на дворовую территорию объекта со стороны Садовой улицы осуществляется через существующий воротный проезд, оборудованный дистанционными распашными воротами, проезд автомобилей на дворовую территорию не предусмотрен. Для доступа маломобильных групп населения обеспечиваются помещения объекта, расположенные в уровне первого этажа с уровня планировочной отметки земли. В темное время суток осуществляется подсветка (световое обозначение) территории и входов в здание.

Согласно технологическим решениям, доступ в жилые помещения предусматривается для маломобильных групп населения, способных самостоятельно эвакуироваться по существующей лестнице. Эвакуационные пути обеспечивают требования по эвакуации людей групп мобильности М1-М3. В жилой части здания предусмотрен просторный вестибюль, оборудованный пандусом, оборудование пассажирским лифтом, доступным для инвалидов и МГН, с размерами кабины, обеспечивающими размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

Вход маломобильных групп населения в помещение музея-квартиры М.Ю. Лермонтова, расположенного на втором этаже, проектными решениями предусмотрен доступ МГН всех групп мобильности со стороны двора, с помощью лифта, расположенного во внутреннем дворе. Посетители Музея-квартиры М.Ю.Лермонтова из числа МГН группы М4 (колясочники) в случае пожара ожидают спасения в пожаробезопасной зоне, расположенной в лифтовом холле лифта.

В рассмотренном томе содержится подробные графические материалы, содержащие генплан и поэтажные планы здания с путями движения МГН.

Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (по ГОСТ Р 55528-2013).

Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 12-06/22-С – ИРД). В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 04.04.2017 № 01-52-661, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 07 июля 2024 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Основные виды работ по лицевому флигелю:

- Устройство усиление тела и «контактной» зоны фундамента;
- Устройство слоя усиления Jet Grouting
- Устройство гидроизоляция конструкций фундаментов и плиты пола подвала;
- Углубление, где это необходимо;
- Реставрация фасадов, арочного проезда
- Реставрация интерьеров парадной лестницы. Лицевой корпус.

- Устройство Музея-квартиры М.Ю. Лермонтова на 2-м этаже в западной части здания с отдельными от жилой части здания входами для посетителей и МГН;
- Восстановление конструкций светового фонаря (стальной каркас, опорные конструкции, остекление);
- Демонтаж пола по грунту, покрытий полов, перегородок и внутренней отделки в здании;
- Ремонт лепного декора 1875 года в пространстве квартиры М.Ю.Лермонтова;
- Усиление фундаментов;
- Ремонт и усиление кирпичной кладки несущих стен;
- Замена деревянных перекрытий на монолитные железобетонные с сохранением исторических отметок перекрытий;
- Возведение прижимной монолитной железобетонной стены вплотную к существующей кирпичной стене лестничной клетки ЛК2 (см. том 12-06/22-С-КР1);
- Замена строительных конструкций кровли на металлические с сохранением конфигурации и отметок кровли, устройство обрешетки и фальцевого покрытия;
- Демонтаж аварийной лестницы ЛК2, находящейся в восточной части флигеля (дворовая часть) и устройство на ее месте новой, приспособленной к современному использованию;
- Устройство лифта в восточной части флигеля (дворовая часть);
- Устройство светопрозрачного покрытия над внутренним световым двориком для защиты от атмосферных осадков и организации отвода воды.
- Устройство жалюзийной решетки. (Конфигурации и отметки светопрозрачного покрытия не превышает исторических отметок крыши);
- Перепланировка жилой части здания с учетом существующих конструкций;
- Устройство системы вентиляции и дымоудаления для музея-квартиры М.Ю. Лермонтова и парадной лестницы;
- Устройство лифта, работающего в режиме «подъема пожарных подразделений» для эвакуации и доступа МГН на 2-й этаж в музей-квартиру М.Ю.Лермонтова во внутреннем дворике;
- Размещение в 1-ом этаже здания встроенных помещений общественного назначения (офисного типа) с отдельными от жилой части здания входами.

Виды работ по реставрации фасадов:

- Ремонт трещин в кирпичной кладке стен;
- Реставрация кирпичной кладки;
- Восстановление металлического венчающего карниза лицевого фасада;
- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Восстановление утраченных элементов лепного и гипсового декора, согласно иконографическим данным;
- Восстановление металлодекора;
- Устройство стеклянного дублирующего балкона позади исторического металлического, с целью соблюдения нормативной высоты ограждения – 1200 мм,
- Ремонт пола балкона;
- Реставрация и восстановление оштукатуренных карнизов;
- Восстановление известнякового цоколя лицевого фасада, дворового фасада и арки воротного проезда;
- Установка новых козырьков над входами в здание со стороны двора из стекла;
- Реставрация и восстановление кирпичной кладки аттика и тумб ограждения кровли;
- Замена столярных заполнений оконных и дверных проемов;
- Замена линейного окрытия горизонтальных тяг, оконных отливов и венчающего карниза;
- Замена водосточной системы аналогичного диаметра с последующей окраской;
- Окраска фасадов. Цветовое решение фасадов принято на основании натурных исследований материалов отделки и стратиграфических исследований.

Виды работ по ремонту и приспособлению квартиры М.Ю. Лермонтова:

- Ремонт сохранившегося декора потолков анфилады лицевой части, устройство изразцовой отделки печи и устройство декора двух арочных проемов в дворовой части.

Виды работ по реставрации парадной лестницы:

- Ремонт трещин в кирпичной кладке стен;
- Реставрация кирпичной кладки;
- Реставрация каменных известняковых ступеней маршей и площадок;
- Реставрация и восстановление мозаичных полов лестничных площадок и пола вестибюля;
- Восстановление металлического ограждение лестницы и деревянного поручня по сохранившемуся фрагментам и аналогам.
- Реставрация и восстановление штукатурной отделки и гипсового лепного декора стен и потолков
- Дверные проемы парадной лестницы выше 2 этажа закладываются и устраиваются ниши глубиной 150 мм.
- Восстановление конструкций светового фонаря в связи с аварийностью (стальной каркас, опорные конструкции, остекление);
- Окраска парадной лестницы. Цветовое решение парадной лестницы принято на основании натурных исследований материалов отделки и стратиграфических исследований.

При проведении данных работ, указанных в Актах влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В рассматриваемом томе проектной документации представлена программа работ технического обследования состояния основных несущих конструкций памятника, а также разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1215/24-0-1 от 27.06.2024, на основании которого были проведены научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации.

Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр:

12-06/22-С – ФФ). До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние фасадов, парадной лестницы и светового фонаря. В разделе представлены материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту.

Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Лицевой корпус. (шифр: 12-06/22-С – ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений, а также историко-культурный опорный план и опорный план по периодам застройки участка.

Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Лицевой и дворовый фасады и Книга 2. Планы и парадная лестница (шифр: 12-06/22-С – ОЧ2) содержат подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ по фасадам, помещениям парадной лестницы и светового фонаря, а также дефектные ведомости.

Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Научно-технический отчет по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания (шифр: 12-06/22-С-ТО1) содержит подробное описание характеристик и технического состояния конструкций объекта культурного наследия в целом, ведомость и картограммы дефектов и повреждений, материалы детальной фотофиксации, результаты поверочных расчетов, вскрытий конструкций, определения износа и протоколы испытаний, чертежи и схемы.

Согласно результатам исследований, выявлены следующие дефекты и повреждения конструкции и отдельных элементов объекта культурного наследия:

- **фундаменты** – бутовые ленточные из двух частей: нижняя часть – из гранитных валунов и верхняя часть - из рваного плитного известняка и кирпичной кладки, переходящий в цокольную часть стен; отсутствует известковое связующее между гранитными валунами на глубину более 20 см (кладка не разрушается за счет обжатия грунтом), гидроизоляция отсутствует, зафиксирована постоянная повышенная влажность кирпичной кладки цокольной части стен, признаки неравномерной осадки фундаментов; состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное;

- **отмостка** – вдоль лицевого фасада совмещена с покрытием тротуара, со стороны двора совмещена с асфальтовым покрытием, отмостка имеет нарушения целостности, зазоры в сопряжении со стенами, участки застоя поверхностных вод по причине нарушения или отсутствия уклонов;

- **стены** – кирпичные; выявлены значительные участки разрушения штукатурки и кирпичной кладки фасадов, наклонные и вертикальные сквозные трещины в межоконных поясах и перемычках, нарушение целостности кирпичных клинчатых перемычек, локальные участки разрушения кладки, участки механического разрушения, фрагментарное увлажнение, отслоение, разрушение и обрушение штукатурного слоя, многочисленные трещины по штукатурной отделке, переувлажнение цокольной части и в карнизной зоне, разрушения кладки, моральный и физический износ, один кирпичный столбик и два пролета ограждения крыши утрачены, неудовлетворительное состояние карнизного узла, следы копоты в вентиляционных и дымовых каналах, следы протечек, биопоражение, отклонение стен от вертикали; состояние стен и перегородок –

ограниченно-работоспособное;

- *эркер и балкон* – эркер устроен на металлических кронштейнах, закрепленных в кирпичной кладке наружной стены, кирпичная кладка стен эркера выполнена без перевязки с кладкой наружной стены; выявлена поверхностная коррозия несущих кованых кронштейнов и обвязочных рельсов нижней части эркера, кирпичная кладка свода сверху сильно увлажнена, зафиксирована небольшая трещина, обследовать нижнюю часть эркера не представляется возможным; состояние верхней части эркера, где находится балкон – аварийное;

- *оконные и дверные проемы* – различного размера, перемычки – кирпичные, оконные заполнения – деревянные, частично заложены, дверные заполнения – металлические, деревянные; наблюдаются нарушения целостности кладки перемычек, выпадения и нарушения целостности остекления, трещины, деформация рам, коррозия металлических отливов, утрата фурнитуры, физический и моральный износ деревянных рам и наличников; состояние оконных и дверных проемов - нерботоспособное;

- *чердачное и междуэтажные перекрытия* – деревянные по деревянным балкам (межэтажные, единичные металлические балки обнаружены в местах расположения санузлов), по металлическим балкам с бетонным заполнением (над подвалом); над проездом и над холлом парадной лестницы, над помещением первого этажа в осях А-Г/3-4 – кирпичные своды; выявлена глубокая биодеструкция балок с потерей прочности, участки обрушения перекрытий, отслоения и обрушения штукатурного слоя на потолках, многочисленные следы протечек, трещины по потолкам, деструкция отделочных слоев, следы поражения металла балок коррозией, прогибы, поражение отделочных слоев биодеструкторами; трещины в щелье сводов и в перпендикулярном направлении, физический и моральный износ всех отделочных слоев и конструкций повсеместно; состояние плоских перекрытий - аварийное, сводчатых перекрытий – ограниченно-работоспособное состояние;

- *лестницы* – по металлическим косоурам: парадная – трехмаршевая, марши из наборных каменных ступеней (из известняка), площадки из кирпичных сводов и бетонного свода по металлическим балкам, ограждение лестницы отсутствует; лестница в восточной части здания – трехмаршевая, марши из наборных ступеней, площадки из кирпичных и бетонных сводов, ограждение отсутствует; наблюдаются горизонтальные «выгибы», коррозия металла косоуров и балок площадок, поперечные разломы ступеней, трещины в сводах площадок, многочисленные сколы и стертости ступеней, разрушение нижнего марша, повреждения отделочных слоев; техническое состояние парадной лестницы в осях Б-В/5-7, оценивается как ограниченно-работоспособное, близкое к аварийному; лестницы в осях В-Д*/8-9 - как аварийное;

- *крыша* – скатная, с чердаком, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое, водосток наружный, световой фонарь – из металлического профиля с остеклением; выявлены нарушения водоотведения с кровли, что вызывает замачивание и увлажнение фасадов, поражение несущих конструкций стропильной системы гнилью, переувлажнение элементов стропильной системы, усушечные трещины, наблюдаются поздние элементы укрепления конструкций, поражение коррозией металла кровельного покрытия, многочисленные протечки, утрата звеньев водосточных труб, повреждения, утраты остекления и как следствие протечки, коррозия профиля металлических рам, по результатам поверочных расчетов превышена влажность стропильных стоек, нарушена прочность при действии изгибающего момента; состояние стропильной системы – аварийное, кровельного покрытия - неудовлетворительное;

- *внутренние инженерные сети*: имеются системы отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения; на момент обследования инженерные системы не функционировали, разрушено и утрачено печное оборудование, сети непригодны для эксплуатации, поражены ржавчиной, нарушена теплоизоляция, утраты приборов и элементов сетей, следы протечек; состояние сетей – неудовлетворительное.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом оценивается как ограниченно-работоспособное, местами имеются аварийные конструкции.

Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций фасадов и парадной лестницы. Лицевой корпус. (шифр: 12-06/22-С-ТО2) содержит описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния рассматриваемого объекта культурного наследия в части парадной лестницы, фасадов (наружные стены), светового фонаря.

В ходе обследования было определено действительное техническое состояние конструкций, выявлены следующие характеристики, дефекты и повреждения:

- *парадная лестница* – трехмаршевая, марши выполнены из наборных каменных ступеней (известняковых плит), защемленных одним концом в несущих стенах, другим – опирающихся на косоуры (спаренные металлические полосы); лестничные площадки 2-4 этажей выполнены в виде цилиндрических сводов; лестничная площадка в уровне пятого этажа выполнена из бетонного свода; междуэтажные площадки выполнены из известняковых плит, по плите выполнена выстилка из кирпича, устроено покрытие пола; лестничные площадки и пол вестибюля имеют мозаичное покрытие с орнаментом.

Выявлены следующие дефекты и повреждения парадной лестницы: утрата штукатурного слоя косоуров, поражение коррозией металла несущих элементов лестничных площадок и косоуров с утратой сечения, следы переувлажнения, сколы известняковых плит ступеней, сквозные отверстия и трещины в площадках, утрата элементов ограждения, фрагментарная утрата мозаики террасы (покрытие пола), загрязнение пола цементными растворами, просадка пола, трещины в стенах и сводах входной группы; ограждение лестницы почти полностью демонтировано (сохранились отдельные стойки). Техническое состояние конструкций парадной лестницы оценивается как недопустимое.

- *фасады (наружные стены)* – кладка стен выполнена из кирпича на известковом растворе, фасадные плоскости оштукатурены и окрашены, перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные клинчатые, карнизные выступы окрыты металлом; лицевой фасад оформлен лепным декором, цоколь облицован известняком, частично скрыт культурным слоем.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: утрата штукатурного слоя (местами до кирпичной кладки), деструкция штукатурного слоя, сети трещин, нарушение сцепления с поверхностью кирпичной кладки, поздние цементно-содержащие растворы в штукатурном слое, загрязнение и деструкция окрасочного слоя, многочисленные наклонные трещины в межоконных поясах и перемычках, деструкция декоративных элементов, механическое разрушение кладки (локальные участки), увлажнение, биопоражение, нарушение системы водоотведения с кровли, выпадение камней в зоне арки, деформации и утраты элементов окрытия карнизов и отливов; техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

- *световой фонарь над парадной лестницей* - двухскатный, с глухим остеклением, наклонные элементы и стойки фонаря выполнены из металла (соединения элементов

клепанные), опирающиеся на балочную клетку покрытия (металлические балки двутаврового сечения с уложенным на них брусом), по периметру устроен лоток для сбора и отвода конденсата и атмосферной влаги.

Выявлены следующие дефекты и повреждения светового фонаря: значительная степени поражения коррозией элементов конструкций фонаря, нарушения соединений, утрата головок заклепок, поздние покрытия битумом, биопоражение опорных брусьев гнилью, коррозия металла опорной балки, полная и частичная утрата остекления, биопоражения и деформации системы отвода влаги; техническое состояние фонаря оценивается как аварийное.

В рассмотренном томе содержится подробное описание технического состояния указанных конструкций, результаты инструментального обследования, поверочных расчетов и испытаний, схемы и чертежи по результатам вскрытий, сводная ведомость дефектов и повреждений, материалы детальной фотофиксации.

Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, микологические исследования фасадов и парадной лестницы. Лицевой корпус. Фасады и парадная лестница (шифр: 12-06/22-С – ИХТИ) включает в себя результаты натурного обследования и лабораторного исследования состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (фасадов, парадной лестницы, вестибюля).

Для проведения исследований была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа проб, стратиграфический анализ), проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам исследований установлено следующее основные дефекты:

- *кирпичная кладка фасадов*: сколы кирпича, разрушения и утраты шовного раствора, механические повреждения, деструкция кирпича, кристаллизация солей, поражение биоразрушителями, вывалы кирпичной кладки в карнизных зонах, коррозия металла элементов усиления арочных проемов проезда;

- *штукатурная отделка фасадов*: сложные штукатурные растворы с различным содержанием цемента, утрата прочности известкового раствора под поздними цементными обмазочными слоями, разрушение и утрата штукатурного раствора на протяженных участках со стороны лицевого и дворового фасадов, отслоение штукатурного слоя от кирпичной кладки, в том числе по причине коррозии металла окрытий, расслаивание отделочных слоев, деструкция, нарушение геометрии штукатурных профилей по причине многослойной окраски и поздних ремонтов, разнонаправленные трещины различной степени раскрытия, загрязнение, деструкция и утрата красочного слоя, нарушение единообразия цветового решения, многослойность отделки;

- *лепной декор фасадов*: утраты деталей (в полном объеме, частичная утрата по причине обрушения), сколы, многослойная окраска с нарушением пластики, деструкция, отслоение и утрата красочного слоя, деструкция гипса, переувлажнения, загрязнения;

- *облицовка цоколя фасадов из известняка*: нижние ряды цокольного бруса скрыты под асфальтовой отмосткой, в арочном проеме практически полностью скрыт под асфальтом, загрязнение поверхности, утраты камня, расслоение, сколы и механические повреждения, поздние цемент содержащие накрывочные слои, утрата раствора из швов, биопоражения;

- *деревянные оконные заполнения*: утрата конструктивной целостности, разрушение и загрязнение красочного покрытия, утрата остекления, уплотнения стекол, загрязнение

древесины, биопоражение с изменением цвета древесины, деструкция и утрата структурной целостности, трещины и утраты в древесине, расхождение элементов рам;

- *металлодекор фасадов*: утрата красочного покрытия, утрата герметичности соединений, коррозия металла, вплоть до сквозной, утрата фрагментов профилированного листового окрытия и модульонов, замытие металла, деформация; металлические ворота в арочном проезде поздние, не соответствую геометрии проема; ограждение балкона – многослойная окраска, фактурная поверхность по причине поздних покрытий, биопоражения;

- *штукатурная отделка парадной лестницы (стен и оснований лестничных площадок, перекрытий)*: утраты штукатурной отделки до основания, утраты связи с основанием, деструкция, солеобразование, многослойная окраска, искажение геометрии профилей по причине многослойной окраски и поздних ремонтных слоев, утраты фрагментов штукатурного декора, трещины, расслаивание, утрата красочного слоя, загрязнение и биопоражение, в том числе плесневыми грибами, следы протечек;

- *лепной декор парадной лестницы*: утраты розеток, утраты и сколы элементов, утрата пластики по причине многослойной окраски, разрушение и утрата красочного слоя, загрязнение поверхности и биопоражения;

- *ступени парадной лестницы из известняка*: значительное загрязнение поверхности, сколы различного размера, стертость, трещины, ремонтные докомпановки цементным раствором, выбоины, неровности по причине утраты глинистого компонента, утрата выравнивающего слоя с тыльной стороны, коррозия металла косоуров;

- *покрытие пола площадок парадной лестницы и вестибюля, выполненное в технике полихромного мозаичного терраццо*: просадка/вспучивание покрытия, образование трещин, утраты покрытия, докомпановки цементным раствором, деструкция вяжущего и утраты декоративного мраморного наполнителя, утрата фактуры, царапины и выбоины, наличие загрязнений, в том числе трудноудаляемых, разнонаправленные трещины.

Исторические ограждения лестниц полностью утрачены. Сохранившиеся фрагменты исторических ограждений лестницы – стойка ограждения и небольшой фрагмент ограждения. Ограждения лестницы круглого и прямоугольного сечения – позднейшие.

По результатам обследования установлено, что состояние материалов отделки объекта культурного наследия оценивается как неудовлетворительное с аварийными участками. В рамках обследования выполнено микологическое исследование, по результатам которых в отобранных пробах материалов обнаружены плесневые грибы, микроскопические аэрофитные водоросли, мхи.

Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 12-06/22-С-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов отделки.

В результате проведенных исследований собраны данные о текущем состоянии объекта культурного наследия. Произведена подробная фотофиксация всех элементов объекта, обмерные работы с выполнением чертежей, составлением картограмм дефектов, инженерно-техническое обследование состояния конструкций. Исследовано состояние материалов памятника и составлены рекомендации по проведению работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме

для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка. (шифр: 12-06/22-С-ОПЗ). В разделе содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Проект реставрации и приспособления. Проект реставрации лицевого и дворовых фасадов. Лицевой корпус. (шифр: 12-06/22-С-АР) и Проект реставрации и приспособления. Проект реставрации интерьеров парадной лестницы и квартиры М.Ю.Лермонтова. Ремонт и приспособление квартиры М.Ю. Лермонтова. Лицевой корпус. (шифр: 12-06/22-С-АИ) содержат текстовые и графические материалы, отражающие принятые архитектурные решения по ремонту, реставрации и реставрации путем восстановления фасадов и парадной лестницы объекта культурного наследия, включая описание проектных решений и чертежи фасадов, вестибюля и парадной лестницы, сечений и планов, разрезов, спецификации и чертежи оконных и дверных заполнений, чертежи шаблонов, фрагментов и деталей, фрагменты цветового решения, ведомости объемов работ. Для этого предусматривается проведение следующих работ:

1. фасады:
 - ремонт трещин в кирпичной кладке стен;
 - реставрация кирпичной кладки,
 - реставрация и восстановление штукатурной отделки фасадов
 - реставрация и восстановление лепного и гипсового декора;
 - реставрация и восстановление красочного слоя (цветового решения);
 - реставрация и восстановление известняковой облицовки цоколя лицевого фасада, дворового фасада и воротного проезда;
 - установка новых козырьков над входами в здание со стороны двора из стекла;
 - реставрация парапетных оштукатуренных тумб балкона;
 - восстановление металлодекора: кованые ворота с калиткой, кованое ограждение на крыше, металлического ограждения балкона;
 - устройство стеклянного дублирующего балкона позади исторического металлического, с целью соблюдения нормативной высоты ограждения;
 - ремонт пола балкона;
 - реставрация и восстановление оштукатуренных карнизов;
 - реставрация и восстановление кирпичной кладки аттика и тумб ограждения кровли;
 - замена оконных и дверных заполнений на деревянные с учетом сохранения местоположения, габаритов и конфигурации исторических проемов, исторического рисунка и цвета заполнений оконных проемов, исторического рисунка и материала дверных полотен;
 - замена металлических линейных покрытий горизонтальных тяг, оконных отливов и венчающего карниза на аналогичные;
 - замена водосточной системы на аналогичную с последующей окраской;
2. парадная лестница, вестибюль, интерьеры б.квартиры М.Ю.Лермонтова:
 - ремонт и реставрация кирпичной кладки стен,
 - реставрация известняковых ступеней маршей и площадок

- реставрация и восстановление мозаичных напольных покрытий лестничных площадок и вестибюля с учетом сохранения материала исполнения и композиции,
- восстановление металлического ограждения лестничных маршей и площадок, восстановление деревянного поручня, согласно сохранившимся фрагментам, архивным материалам и существующим аналогам,
- реставрация и восстановление штукатурной отделки и гипсового лепного декора стен и потолков
- дверные проемы лестницы выше 2 этажа закладываются и устраиваются ниши, за исключением проема в музей-квартиру М.Ю.Лермонтова; данное решение обусловлено разделением пространств жилой части дома и посетителей музейной части здания,
- восстановление конструкций светового фонаря в связи с аварийностью (стальной каркас, опорные конструкции, остекление);
- окраска парадной лестницы. Цветовое решение парадной лестницы принято на основании натурных исследований материалов отделки и стратиграфических исследований (см. том 12-06/22-С-ИХТИ)
- замена дверного заполнения в музей-квартиру М.Ю.Лермонтов на деревянное дверное заполнение, двупольное с филенками,
- реставрация и восстановление сохранившегося декора потолков анфилады лицевой части; восстановление изразцовой отделки сохранившейся печи; восстановление декора двух арочных проемов в дворовой части.

Принятые архитектурные решения не оказывают влияния на внешний облик памятника и не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника. В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны, сохраняются без изменений: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Проект реставрации и приспособления. Проект организации реставрации. Лицевой и дворовой фасады, парадная лестница. (шифр: 12-06/22-С-ПОР) включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», разработанные в соответствии с существующей ситуацией участка, результатами инженерно-технических обследований и инженерных изысканий, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами. При разработке проектных решений учтены сложные, стесненные условия участка проведения работ.

Все временные сооружения строительной площадки размещаются на территории временного городка строителей: бытовка-гардеробная, бытовка для складирования строительных материалов, биотуалет, контейнер для сбора строительного лома. Площадка производственно-бытового блока, сбора строительного лома и бытовых отходов располагается на существующем дорожном покрытии.

Проектом (в границах проектирования) предусматривается проведение работ в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период устраиваются ограждение территории городка строителей, городок строителей-реставраторов, предусмотрена установка временных инвентарных подмостей на фасаде. В основной период выполняется комплекс работ по ремонту и реставрации объекта культурного

наследия согласно принятым проектным решениям.

После завершения производства работ основного этапа, проектными решениями предусмотрена разборка инвентарных подмостей и временного ограждения, ликвидация городка строителей с вывозом инвентарных зданий и временных ограждений на базу подрядчика, уборка мусора на всей территории.

В томе представлены подробные описания предусмотренных проектных решений, необходимые расчеты, а также подробные графические материалы и график производства работ.

Проект реставрации и приспособления. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов фасадов и парадной лестницы. Лицевой корпус. (шифр: 12-06/22-С – ТРР) в разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения работ по ремонту и реставрации фасадов и парадной лестницы здания, которые предусматривают проведение следующих работ: реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурной отделки фасадов, реставрация лепного гипсового декора фасадов, реставрация облицовки цоколя из известняка, включая восполнение утрат натуральным камнем, реставрация металлодекора; реставрация и восстановление штукатурной отделки лестничной клетки, реставрация лепного декора лестничной клетки, реставрация известняковых ступеней лестницы, реставрация напольных покрытий, выполненных в техники террасо.

Состав инженерных изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 12-06/22-С-ИГДИ). В разделе представлены материалы инженерно-геодезических работ в виде актуальной топографической съемки участка, окружающей территории и застройки, а также архивные материалы по результатам геодезических работ.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 12-06/22-С-ИГИ) содержит результаты инженерно-геологического исследования участка, включающего в себя бурение скважин с отбором проб грунта и воды, проведения лабораторных исследований. Отчет включает в себя описание инженерно-геологических условий, характеристики района работ, геологические строение, физико-механические свойства грунтов, гидрогеологические условия, описание геологических и инженерно-геологических процессов, описание имеющихся специфических грунтов, расчеты характеристик грунтов, чертежи планов и разрезов геологических выработок. В соответствии с выводами изысканий грунтовые воды при изысканиях зафиксированы высоко на глубинах от 1,4 до 1,8 м. Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть II рассматриваемая территория относится к участку I-A-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях). Согласно результатам исследований подошвы существующих фундаментов расположены на глубине расположения насыпных грунтов (ИГЭ-1) и песков (ИГЭ-4, ИГЭ-5).

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 12-06/22-С-ИЭИ). В отчете представлена характеристика климатических условий, рельефа и геологии, почвенного и растительного покрова, животного мира, сведения об охраняемых природных территориях, о водоохранных зонах, о зонах санитарной охраны, социально-экономических условиях, хозяйственном использовании территории, результаты аналитических исследований, определения факторов риска, состояния радиационной обстановки и атмосферного воздуха территории. Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом

характера социальной и экономической составляющих.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 12-06/22-С-ИГМИ). В отчете представлены материалы по результатам анализа гидрометеорологических условий участка, климатической и растительной ситуации, гидрографического состояния, водного режима и расчеты уровня воды, ледового режима, результаты полевых работ и графические схемы.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», отнесенных к предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп (*Приложение № 3*). Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.04.2017 № 01-52-661, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объём и содержание проектной документации соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции) и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», утвержденные распоряжением КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия Паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в утвержденное охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия свидетельства о государственной регистрации права; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: градостроительный план земельного участка;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта здания; копии поэтажных планов здания;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

21 мая 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Т.В.Терская

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

А.П.Хорликов

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

О. В. Таратинков



128/93
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика
с флигелем.
1-я пол.XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Хоффино;
1907 г. - арх.Б.И.Гиринович. Большой пр., 3
Резина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Енкера.
1854 г., арх.Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх.З.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр.инж.В.А.Косяков,
худ.-арх.Г.А.Косяков;
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шм. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с
территорией.
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милующей.
1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков,
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на
Смоленском православном кладбище
с комплексом зданий:
- 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
- 6.2. Святые ворота с примыкающими
флигелями.

1	2	3
30.	Дом родовских учреждений. 1900-1906 гг., арх. А. Л. Ливневский.	Саловая ул., 55-57 Вознесенский пр., 40-42
31.	Дом кн. Шаховской (жупа Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх. Д. Лебедев, Д. С. Черненко; 1903 г. - перестройка, арх. Л. П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил Н. В. Лермонтов.	Саловая ул., 61
32.	Дом кн. З. Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе. 1902-1904 гг., арх. Л. В. Шмеллинг.	Фонтанки р. наб., 85
33.	Доходный дом К. Н. Капустина. 1910-1912 гг., гр. кн. А. Ф. Бубырь.	Фонтанки р. наб., 159 Кривой пер., 9
34.	Служебные корпуса двора Безбородко. Кон. XVIII в., арх. Д. Кваренги.	Якубовича ул., 6
35.	Дворец вел. кн. Михаила Михайловича со службами. 1883-1888 гг., арх. М. Е. Несмакер.	Адмиралтейская наб., 8 Черноморский пер., 5
36.	Здание Русского для внешней торговли банка. 1887-1888 гг., арх. В. А. Шретер.	Большая Морская ул., 32
37.	Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх. А. А. Гиппель, В. В. Ильяшев.	Большая Морская ул., 35
38.	Дом Набоковой. I-я пол. XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх. М. Ф. Гейслер, Б. Ф. Гуслистый.	Большая Морская ул., 47
39.	Дом Салтыковой. 1882-1887 гг., арх. П. С. Садвининер, Г. Э. Боссе; 1898 г. - надстройка.	Большая Морская ул., 51
40.	Дом Бильдерлинг. I-я пол. XIX в.; 1879 г. - перестройка, арх. Л. Ф. Шперер.	Большая Морская ул., 53
41.	Дом Коровиной. XVIII в.; 1850-е гг., арх. Г. Э. Боссе; Кон. XIX в. - надстройка.	Большая Морская ул., 55
42.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича. 1883 г., арх. К. Я. Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх. Н. И. Алексеев.	Глинки ул., 13

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.09.2019№ 530-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. – перестройка, арх. Л.П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», утвержденный КГИОП 28.04.2014 г., считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 11.09.2019 № 530-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

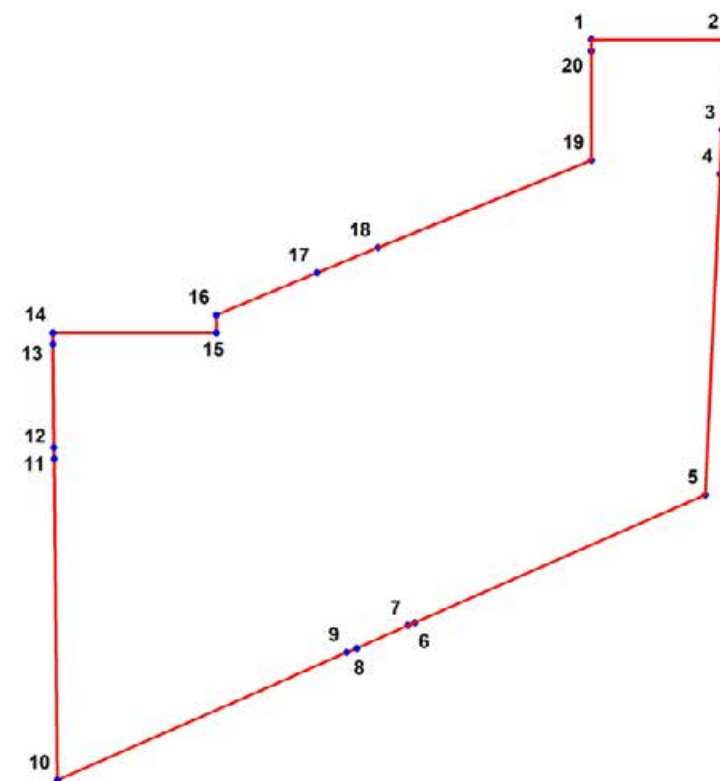


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	92802,41	113213,63
2.	92802,42	113220,06
3.	92798,07	113219,89
4.	92795,98	113219,79
5.	92780,59	113219,08
6.	92774,46	113205,19
7.	92774,31	113204,85
8.	92773,23	113202,40
9.	92773,01	113201,90
10.	92766,89	113188,05
11.	92782,30	113187,91
12.	92782,84	113187,89
13.	92787,80	113187,84
14.	92788,36	113187,85
15.	92788,36	113195,68
16.	92789,21	113195,68
17.	92791,22	113200,48
18.	92792,43	113203,41
19.	92796,63	113213,62
20.	92801,87	113213,63

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП
от 11.09.2019 № 530-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).

В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.09.2024№ 1247-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.03.2014 №10-133 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. – перестройка, арх. Л.П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

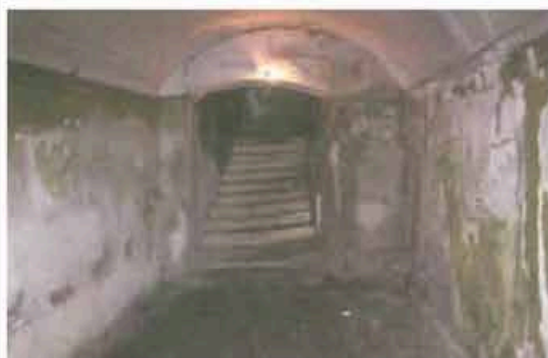
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.09.2024 № 1244-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: трапециевидный в плане (с выступами) 5-ти этажный дом, световой фонарь (треугольный в сечении); исторические габариты основного объема здания, включая воротный проезд (по центру), перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и подпружными арками, декорированным лепными тягами; исторические форма и габариты крыши (скатная);	  

		прямоугольный в плане эркер на оштукатуренных консолях (по средней оси на 2-м этаже), на котором расположен балкон с металлическим орнаментированным ограждением, расположенным размешенным между оштукатуренными боковыми парапетами;	  
2	Конструктивная система:	оштукатуренные тумбы ограждения крыши (решетка между ними современная) и небольшой сложной конфигурации аттик по центру. исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница (ЛЗ): лешадные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам;	 

металлические конструкции и исторический материал заполнения (стекло, дерево) светового фонаря над лестницей (двускатного);



исторические отметки междуэтажных перекрытий (плоских): исторические сводчатые междуэтажные перекрытия (в цокольном этаже), в том числе перекрытие вестибюля в виде цилиндрического свода;



перекрытие воротного проезда в виде цилиндрического свода с распалубками и подпружными арками.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое объемно-планировочное решение б. кв. 1, где проживал М.Ю.Лермонтов (2-й этаж, западная часть дома);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики со стилизацией элементов в характере классицизма; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка, частичная обработка 2-го этажа рустом - по трем крайним осям); историческое месторасположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов: прямоугольные, на 4-м этаже - с лучковыми перемычками, в эркере - арочные; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал дверных полотен; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: по центру выделен раскреповками; лопатки, пилястры: лопатки, фланкирующие боковые оси и центральную ось фасада (на уровне 2-го этажа рустованными, на уровне 3-4-го этажей - декорированными филёнками и лепными фестонами), по бокам эркера размещаются ионические каннелированные пилястры; карнизы: венчающий профилированный с модульонами, междуэтажный (4-5-го этажей) и подоконный (2-го этажа) - профилированные; тяги: в креповке на уровне 1-го этажа - профилированные; пояс, оформленный филёнками с лепным орнаментом по оси окон и лопаток под окнами 3-го этажа; карнизные пояса в завершении и в основании эркера; декор: наличники, сандрики, замковые камни, лепные элементы; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей;	

		окна с профилированными наличниками (на 1-м этаже без обрамлений), на 3 и 4-м этажах с декоративными замковыми камнями с лепными гирляндами; на 2-м этаже над окнами - сандрики и филенки с орнаментом из меандра; в эркере - арочные окна с орнаментированными архивольтами, с лепными замками и импостами, с филенчатыми лопатками по сторонам проемов и лепными гирляндами в боковых тимпанах; фриз с меандром над центральным окном эркера; дворовый фасад: архитектурно-художественное решение без стиливых характеристик; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); историческое месторасположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные); исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольные по 2-й и 5-й осям с запада); элементы архитектурного решения фасада: лопатки на высоту 1-6-го этажей в простенках окон (через 2 оси); профилированный междуэтажный карниз (5-6-го этажей), раскрепованный по осям лопаток; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Вестибюль (пом. ЛЗ): исторический материал и рисунок полов – наливные полы с каменной крошкой, с композицией геометрического рисунка по центру (стилизованная звезда); сводчатый потолок с лепными тягами и розеткой;	

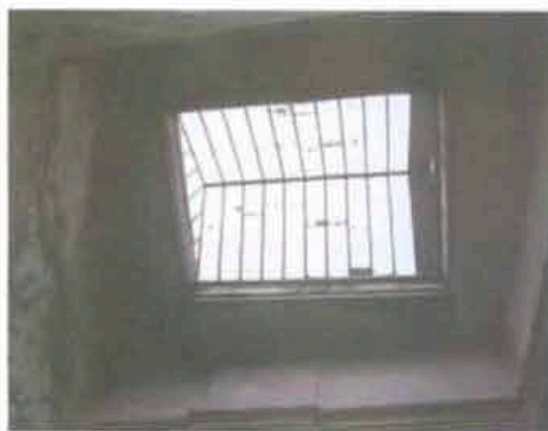
парадная лестница (пом. ЛЗ):
металлическое ограждение
с элементами растительного
характера, оформленные лепными
филенками и розетками стены и
потолки (в том числе нижние
плоскости маршей, площадок,
арок);

исторический материал и рисунок
лестничных площадок - наливные
полы с каменной крошкой, с
композицией геометрического
рисунка и стилизованной звездой;



7

световой фонарь (треугольный в сечении).



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Лицевой фасад.

Дата съемки: 07.11.2024





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Лицевой фасад. Заполнение воротного проезда.

Дата съемки: 07.11.2024





3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Фрагмент лицевого фасада. Фрагмент декоративно-художественной отделки лицевого фасада в уровне 3-4-го этажа.
Дата съемки: 07.11.2024





4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Фрагмент декоративно-художественной отделки эркера лицевого фасада.

Дата съемки: 07.11.2024





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Арочный проезд.
Дата съемки: 07.11.2024





6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Штукатурный профилированный декор потолка воротного проезда.
Дата съемки: 07.11.2024





7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Рустованная штукатурная поверхность воротного проезда.

Дата съемки: 07.11.2024



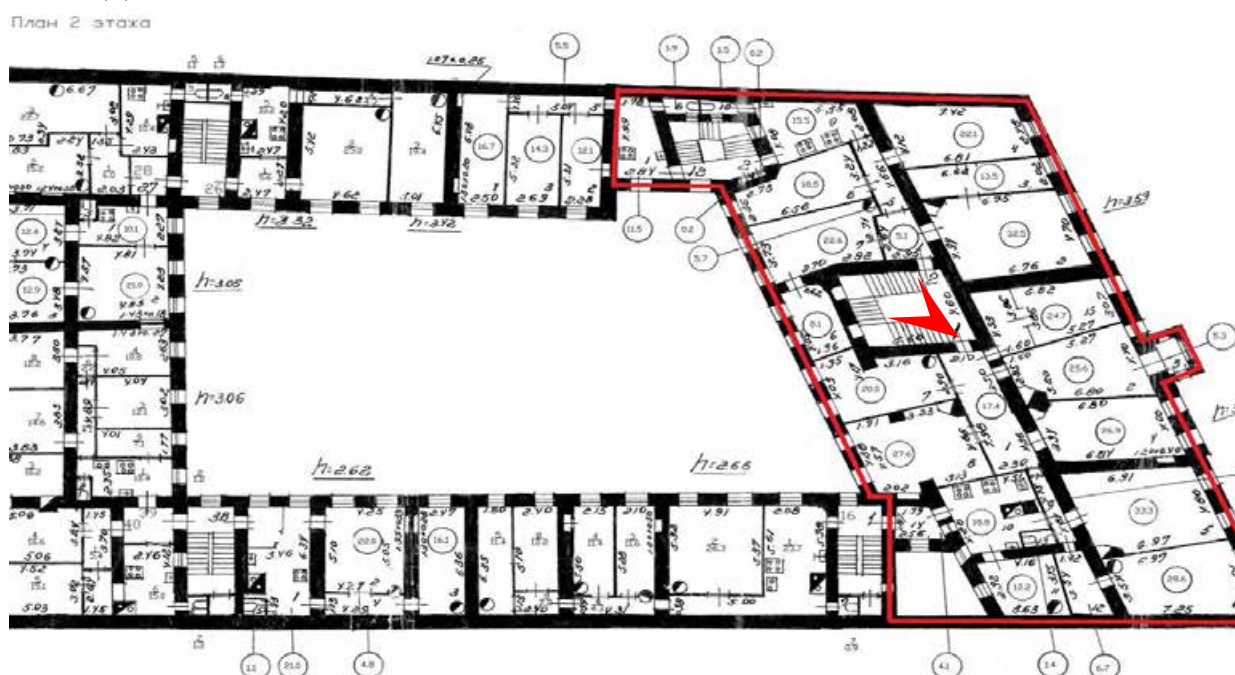


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Дворовой фасад.
Дата съемки: 07.11.2024





9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А Помещение 2 этажа. Общий вид на парадную лестничную клетку.
Дата съемки: 07.11.2024





10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Вид на световой фонарь.
Дата съемки: 07.11.2024





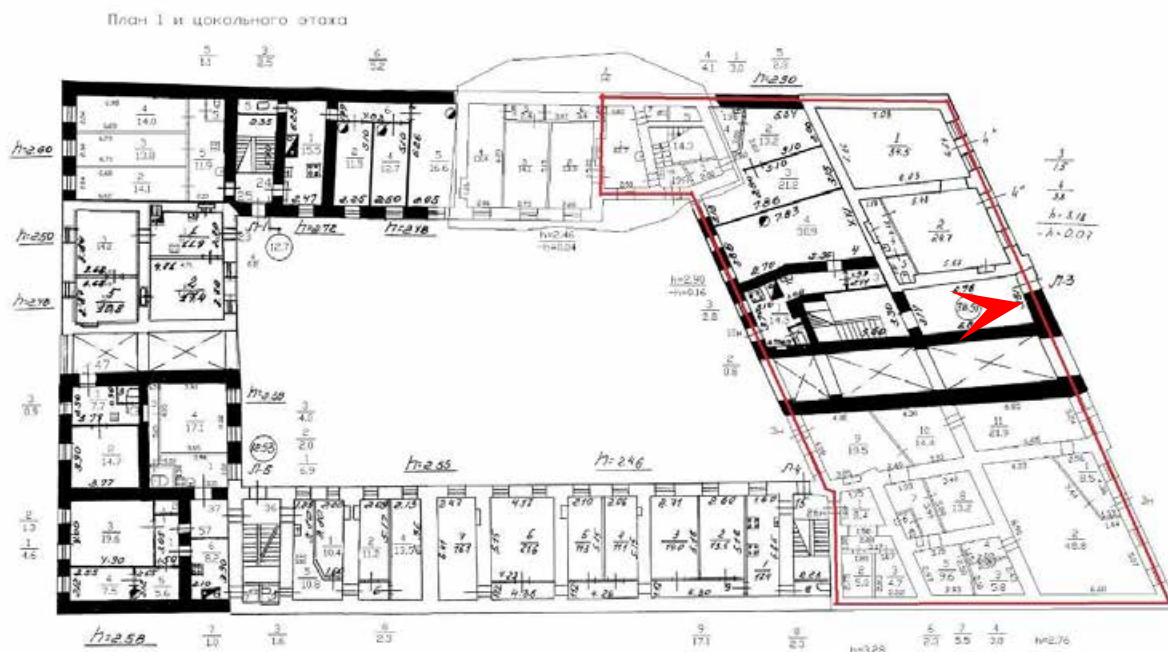
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Парадная лестничная клетка. Фрагмент ограждения.

Дата съемки: 07.11.2024





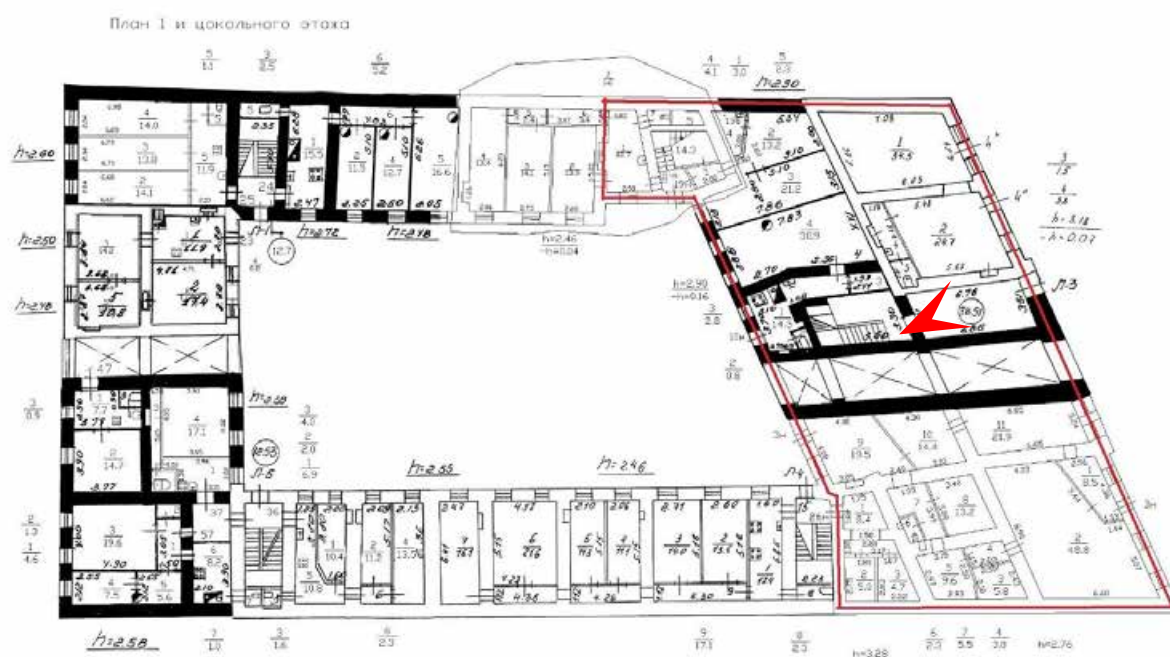
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Вход на парадную лестничную клетку. Вид на своды вестибюля и пол, оформленный мозаикой.
Дата съемки: 07.11.2024





13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Помещение вестибюля. Оформление свода арки.

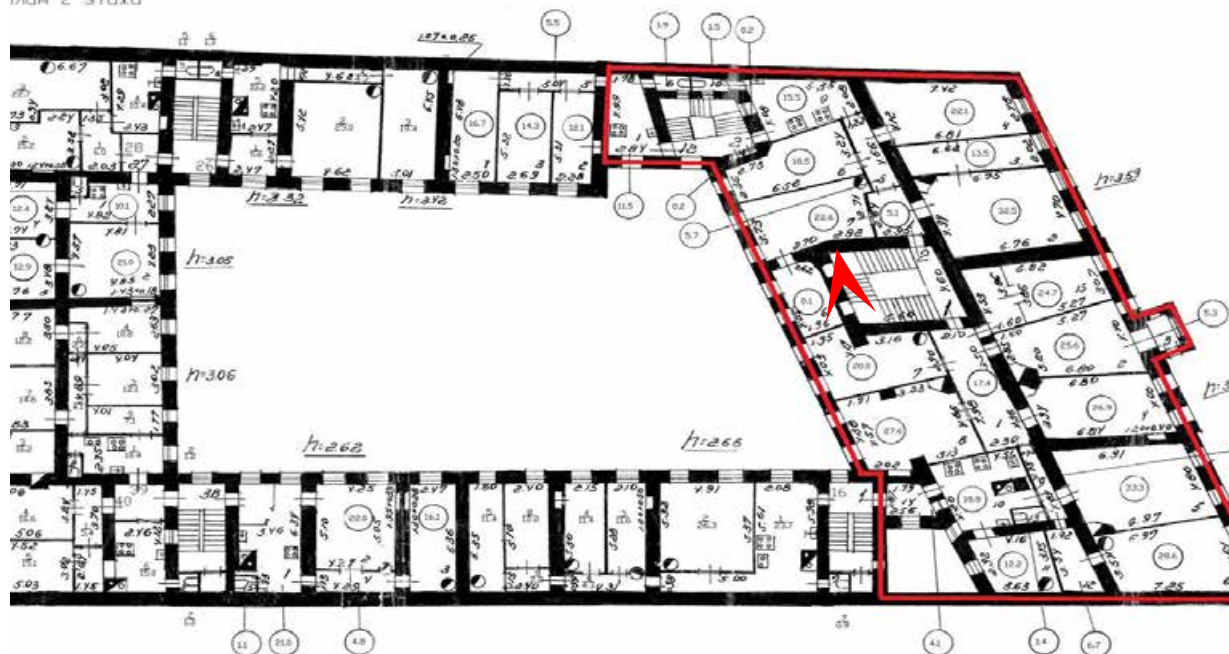
Дата съемки: 07.11.2024





14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Парадная лестничная клетка. Лепной и профилированный декор лестничной площадки.
- Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А. Парадная лестничная клетка. Мозаика в оформлении площадок ластичной клетки.

Дата съемки: 07.11.2024





16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А

Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов

Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А
Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов.
Фрагмент отделки потолка.
Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А
Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов.
Фрагмент
Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А
Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов.
Фрагмент отделки потолка.
Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А
Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов.
Фрагмент отделки потолка, печь.
Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А
Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов
Фрагмент
Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа





22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.61, лит.А
Помещение 2-го этажа. Бывшая квартира 1, где проживал М.Ю.Лермонтов.
Фрагмент отделки потолка, печь.
Дата съемки: 07.11.2024

План 2 этажа



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия Паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

7	8	1	6	1	0	5	7	0	9	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0	9	.	0	6	.	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

о наименовании объекта культурного наследия

Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XIX в., 1875 г.-перестройка, 1903 г.-перестройка

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"» №530-р от 11.09.2019 г.

предмета охраны объекта культурного наследия

объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: невидимый в плане (с выступами) 5-ти этажный дом, световой фонарь (треугольный в сечении); исторические габариты основного объема здания, включая воротный проезд (по центру), перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и подпружными арками, декорированным лепными тягами; исторические форма и габариты крыши (скатная); прямоугольный в плане эркер на оштукатуренных консолях (по средней оси на 2-м этаже), на котором расположен балкон с металлическим орнаментированным ограждением, расположенным размещенным между оштукатуренными боковыми парапетами; оштукатуренные тумбы ограждения крыши (решетка между ними современная) и небольшой сложной конфигурации аттик по центру. Конструктивная система: исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница (ЛЗ): лешадные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам; металлические конструкции и исторический материал заполнения (стекло, дерево) светового фонаря над лестницей (двускатного); исторические отметки междуэтажных перекрытий (плоских): исторические сводчатые междуэтажные перекрытия (в цокольном этаже), в том числе перекрытие вестибюля в виде цилиндрического свода; перекрытие воротного проезда в виде цилиндрического свода с распалубками и подпружными арками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое объемно-планировочное решение б. кв. 1. где проживал М.Ю. Лермонтов (2-й этаж, западная часть дома); Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики со стилизацией элементов в характере классицизма; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка, частичная обработка 2-го этажа рустом - по трем крайним осям); историческое месторасположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов: прямоугольные, на 4-м этаже - с лучковыми перемычками, в эркере - арочные; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал дверных полотен; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: по центру выделен раскреповками; лопатки, пилястры: лопатки, фланкирующие боковые оси и центральную ось фасада (на уровне 2-го этажа рустованными, на уровне 3-4-го этажей - декорированными филенками и лепными фестонами), по бокам эркера размещаются ионические каннелированные пилястры; карнизы: венчающий профилированный с модульонами, междуэтажный (4-5-го этажей) и подоконный (2-го этажа) - профилированные; тяги: в креповке на уровне 1-го этажа - профилированные; пояс, оформленный филенками с лепным орнаментом по оси окон и лопаток под окнами 3-го этажа: карнизные пояса в завершении и в основании эркера; декор: наличники, сандрики, замковые камни, лепные элементы; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей: окна с профилированными наличниками (на 1-м этаже без обрамлений), на 3 и 4-м этажах с декоративными замковыми камнями с лепными гирляндами; на 2-м этаже над окнами - сандрики и филенки с орнаментом из меандра; в эркере - арочные окна с орнаментированными архивольтами, с лепными замками и импостами, с филенчатыми лопатками по сторонам проемов и лепными гирляндами в боковых тимпанах; фриз с меандром над центральным окном эркера; дворовый фасад: архитектурно-художественное решение без стиливых характеристик; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); историческое месторасположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные); исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольные по 2-й и 5-й осям с запада); элементы архитектурного решения фасада: лопатки на высоту 1-6-го этажей в простенках окон (через 2 оси); профилированный междуэтажный карниз (5-6-го этажей), раскрепованный по осям лопаток; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Вестибюль (пом. ЛЗ): исторический материал и рисунок полов - наливные полы с каменной крошкой, с композицией геометрического рисунка по центру (стилизованная звезда); сводчатый потолок с лепными тягами и розеткой; парадная лестница (пом. ЛЗ): металлическое ограждение с элементами растительного характера, оформленные лепными филенками и розетками стены и

гом числе нижние плоскости маршей, площадок, арок); исторический материал и лестничных площадок - наливные полы с каменной крошкой, с композицией исторического рисунка и стилизованной звездой; световой фонарь (треугольный в сечении). Постановление КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. - перестройка, арх. Л.П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"» №10-133 от 21.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев П.О.
должность	подпись	инициалы, фамилия



26.07.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

4 (четыре) листа(ов)

Рубинская К.А.



Sub/Etude V.C.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями;
копии решений органа государственной власти о внесении изменений в утвержденное охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 СЕН 2016

№ 40-230

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
 В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», являющегося частью здания расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 61, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Садовая ул., 61), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08 СЕН 2016 № 40-230

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XIX в. автор проекта не установлен; 1875 г. перестройка здания по проекту архитекторов Д.А. Лебедева, Д.С. Черненко; 1903 г. перестройка здания по проекту архитектора Л.П. Андреева.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая д. 61 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 61, кор. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2016 г. № 90-21357016).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.04.2014 г. согласно Приложению № 1 к охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-133, согласно Приложению № 2 к охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.04.2014 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-133.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка,
арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. – перестройка,
арх. Л.П. Андреев.
В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая улица, дом 61, литера А



Масштаб 1:2000

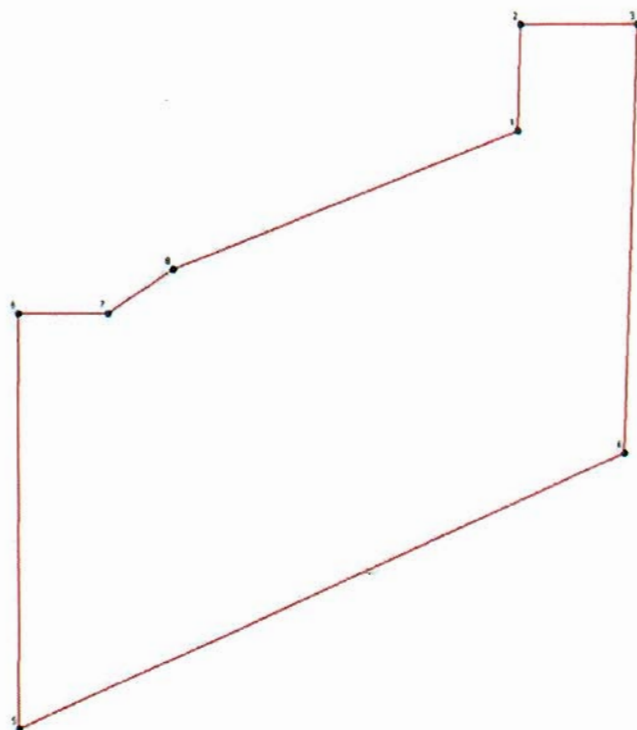
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта совпадают с контурами лицевого дома – проходят по наружному периметру капитальных стен исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, 61, литера А, включая территорию внутреннего (светового) дворика в северо-западном углу дома

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	92,7972367	113,2137035
2	92,8025824	113,2138454
3	92,8025761	113,2198640
4	92,7808900	113,2190600
5	92,7666826	113,1878769
6	92,7879209	113,1880063
7	92,7879534	113,1926171
8	92,7901951	113,1959869

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

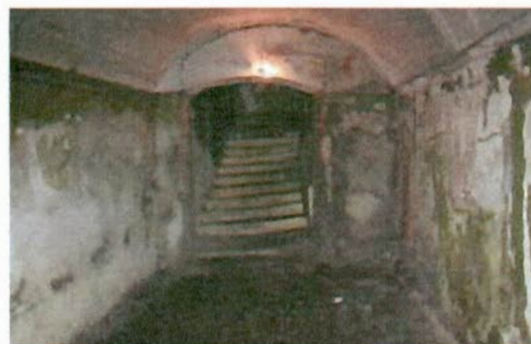
Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 МАР 2014 № 10-133

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. –
перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. – перестройка, арх. Л.П. Андреев. В
этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая улица, дом 61, литера А
(Садовая ул., 61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: трапециевидный в плане (с выступами) 5-ти этажный дом, световой фонарь (треугольный в сечении); исторические габариты основного объема здания, включая воротный проезд (по центру), перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и подпружными арками, декорированным лепными тягами; исторические форма и габариты крыши (скатная);	  

		прямоугольный в плане эркер на оштукатуренных консолях (по средней оси на 2-м этаже), на котором расположен балкон с металлическим орнаментированным ограждением, расположенным размещенным между оштукатуренными боковыми парапетами;	  
2	Конструктивная система:	оштукатуренные тумбы ограждения крыши (решетка между ними современная) и небольшой сложной конфигурации аттик по центру. исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница (ЛЗ): лешадные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам;	 

металлические конструкции и исторический материал заполнения (стекло, дерево) светового фонаря над лестницей (двускатного);



исторические междуэтажные (плоских): отметки перекрытий
исторические сводчатые междуэтажные перекрытия (в цокольном этаже), в том числе перекрытие вестибюля в виде цилиндрического свода;



перекрытие воротного проезда в виде цилиндрического свода с распалубками и подпружными арками.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое объемно-планировочное решение б. кв. 1. где проживал М.Ю.Лермонтов (2-й этаж, западная часть дома);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики со стилизацией элементов в характере классицизма; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка, частичная обработка 2-го этажа рустом - по трем крайним осям); историческое месторасположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов: прямоугольные, на 4-м этаже - с лучковыми перемычками, в эркере - арочные; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов; исторический рисунок и материал дверных полотен; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: по центру выделен раскреповками; лопатки, пилястры: лопатки, фланкирующие боковые оси и центральную ось фасада (на уровне 2-го этажа рустованными, на уровне 3-4-го этажей - декорированными филёнками и лепными фесто́нами), по бокам эркера размещаются ионические каннелированные пилястры; карнизы: венчающий профилированный с модульонами, междуэтажный (4-5-го этажей) и подоконный (2-го этажа) – профилированные; тяги: в креповке на уровне 1-го этажа - профилированные; пояс, оформленный филёнками с лепным орнаментом по оси окон и лопаток под окнами 3-го этажа: карнизные пояса в завершении и в основании эркера; декор: наличники, сандрики, замковые камни, лепные элементы; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей;	

		окна с профилированными наличниками (на 1-м этаже без обрамлений), на 3 и 4-м этажах с декоративными замковыми камнями с лепными гирляндами; на 2-м этаже над окнами - сандрики и филенки с орнаментом из меандра; в эркере - арочные окна с орнаментированными архивольтами, с лепными замками и импостами, с филенчатыми лопатками по сторонам проемов и лепными гирляндами в боковых тимпанах; фриз с меандром над центральным окном эркера; дворовый фасад: архитектурно-художественное решение без стиливых характеристик; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); историческое месторасположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные); исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольные по 2-й и 5-й осям с запада); элементы архитектурного решения фасада: лопатки на высоту 1-6-го этажей в простенках окон (через 2 оси); профилированный междуэтажный карниз (5-6-го этажей), раскрепованный по осям лопаток; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Вестибюль (пом. ЛЗ): исторический материал и рисунок полов – наливные полы с каменной крошкой, с композицией геометрического рисунка по центру (стилизованная звезда); сводчатый потолок с лепными тягами и розеткой;	

парадная лестница (пом. ЛЗ):
металлическое ограждение
с элементами растительного
характера, оформленные лепными
филенками и розетками стены и
потолки (в том числе нижние
плоскости маршей, площадок,
арок);

исторический материал и рисунок
лестничных площадок - наливные
полы с каменной крошкой, с
композицией геометрического
рисунка и стилизованной звездой;



7

световой фонарь (треугольный в сечении).



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
"Дом кн. Шаховской (купца Чугреева)."
В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"
Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 61, лит. А
(согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327:
Садовая ул., 61)



1. (Лицевой фасад по Садовой ул.)



2. (Фрагмент лицевого фасада)



3. (Фрагмент лицевого фасада)



4. (Фрагмент дворового фасада)



5. (Фрагмент оформления воротного проезда)



6. (Фрагмент оформления воротного проезда)



7. (Фрагмент парадной лестницы)



8. (Световой фонарь парадной лестницы)



9. (Фрагмент оформления потолка)



10. (Фрагмент оформления потолка)



11. (Элемент оконной фурнитуры)



12. (Фрагмент оформления междуэтажной площадки парадной лестницы)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮЛ 2019

№ 07-19-268/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 08.09.2016 № 40-230**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 40-230 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016 № 52148-р: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 июля 2019 № 07-19-268/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	0	9	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение грани на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № - к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2019 г. № 99/2019/255996487).

Садовая ул., 61 (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету

охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), согласовать с КГИОП.	В срок до 29.12.2021 г.	В соответствии с решением Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга от 27.11.2018 г. по делу № 2-4926/2018.
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.04.2019 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.04.2014 г.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-133.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия, на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610570970005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XIX в., 1875 г.-перестройка, 1903 г.-перестройка

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: трапециевидный в плане (с выступами) 5-ти этажный дом, световой фонарь (треугольный в сечении); исторические габариты основного объема здания, включая воротный проезд (по центру), перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и подпружными арками, декорированным лепными тягами; исторические форма и габариты крыши (скатная); прямоугольный в плане эркер на оштукатуренных консолях (по средней оси на 2-м этаже), на котором расположен балкон с металлическим орнаментированным ограждением, расположенным размещенным между оштукатуренными боковыми парапетами; оштукатуренные тумбы ограждения крыши (решетка между ними современная) и небольшой сложной конфигурации аттик по центру. Конструктивная система: исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница (ЛЗ): лешадные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам; металлические конструкции и исторический материал заполнения (стекло, дерево) светового фонаря над лестницей (двускатного); исторические отметки междуэтажных перекрытий (плоских): исторические сводчатые междуэтажные перекрытия (в цокольном этаже), в том числе перекрытие вестибюля в виде цилиндрического свода; перекрытие воротного проезда в виде цилиндрического свода с распалубками и подпружными арками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое объемно-планировочное решение б. кв. 1, где проживал М.Ю.Лермонтов (2-й этаж, западная часть дома); Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики со стилизацией элементов в характере классицизма; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка, частичная обработка 2-го этажа рустом - по трем крайним осям); историческое месторасположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов: прямоугольные, на 4-м этаже - с лучковыми перемышками, в эркере - арочные; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал дверных полотен; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: по центру выделен раскреповками; лопатки, пилястры: лопатки, фланкирующие боковые оси и центральную ось фасада (на уровне 2-го этажа рустованными, на уровне 3-4-го этажей - декорированными филенками и лепными фестонами), по бокам эркера размещаются ионические каннелированные пилястры; карнизы: венчающий профилированный с модульонами, междуэтажный (4-5-го этажей) и подоконный (2-го этажа) - профилированные; тяги: в креповке на уровне 1-го этажа - профилированные; пояс, оформленный филенками с лепным орнаментом по оси окон и лопаток под окнами 3-го этажа; карнизные пояса в завершении и в основании эркера; декор: наличники, сандрики, замковые камни, лепные элементы; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей: окна с профилированными наличниками (на 1-м этаже без обрамлений), на 3 и 4-м этажах с декоративными замковыми камнями с лепными гирляндами; на 2-м этаже над окнами - сандрики и филенки с орнаментом из меандра; в эркере - арочные окна с орнаментированными архивольтами, с лепными замками и импостами, с филенчатыми лопатками по сторонам проемов и лепными гирляндами в боковых тимпанах; фриз с меандром над центральным окном эркера; дворовый фасад: архитектурно-художественное решение без стиливых характеристик; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); историческое месторасположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные); исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольные по 2-й и 5-й осям с запада); элементы архитектурного решения фасада: лопатки на высоту 1-6-го этажей в простенках окон (через 2 оси); профилированный междуэтажный карниз (5-6-го этажей), раскрепованный по осям лопаток; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Вестибюль (пом. ЛЗ): исторический материал и рисунок полов - наливные полы с каменной крошкой, с композицией геометрического рисунка по центру (стилизованная звезда); сводчатый потолок с лепными тягами и розеткой; парадная лестница (пом. ЛЗ): металлическое ограждение с элементами растительного характера, оформленные лепными филенками и розетками стены и потолки (в том числе нижние плоскости маршей, площадок, арок); исторический материал и рисунок лестничных площадок - наливные полы с каменной крошкой, с композицией геометрического рисунка и стилизованной звездой; световой фонарь (треугольный в сечении).

- распоряжение КГИОП № 10-133 от 21.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка,
арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. – перестройка,
арх. Л.П. Андреев.
В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая улица, дом 61, литера А



Масштаб 1:2000

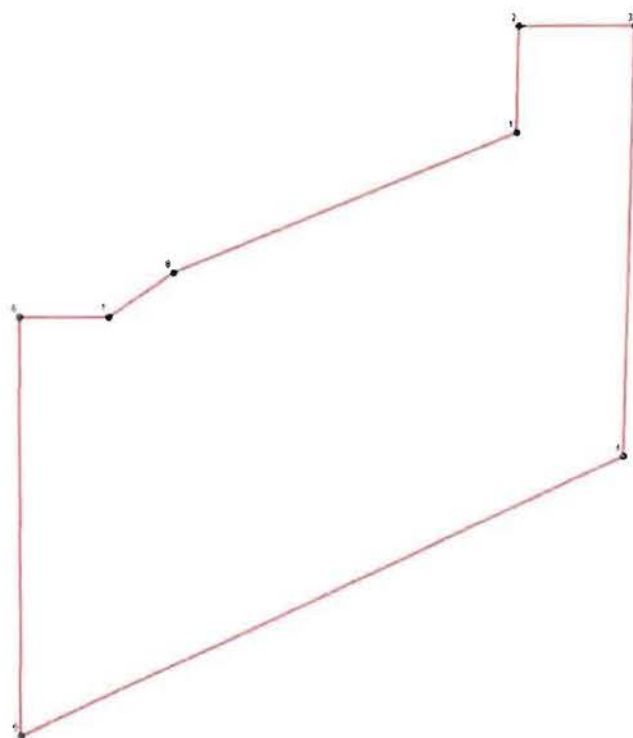
Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта совпадают с контурами лицевого дома – проходят по наружному периметру капитальных стен исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, 61, литера А, включая территорию внутреннего (светового) двора в северо-западном углу дома

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	92,7972367	113,2137035
2	92,8025824	113,2138454
3	92,8025761	113,2198640
4	92,7808900	113,2190600
5	92,7666826	113,1878769
6	92,7879209	113,1880063
7	92,7879534	113,1926171
8	92,7901951	113,1959869

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. – перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. – перестройка, арх. Л.П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая улица, дом 61, литера А
(Садовая ул., 61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: трапециевидный в плане (с выступами) 5-ти этажный дом, световой фонарь (треугольный в сечении); исторические габариты основного объема здания, включая воротный проезд (по центру), перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и подпружными арками, декорированным лепными тягами; исторические форма и габариты крыши (скатная);	  

		прямоугольный в плане эркер на оштукатуренных консолях (по средней оси на 2-м этаже), на котором расположен балкон с металлическим орнаментированным ограждением, расположенным размещенным между оштукатуренными боковыми парапетами;	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты ленточные бутовые; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница (ЛЗ): лешадные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам;	 

металлические конструкции и исторический материал заполнения (стекло, дерево) светового фонаря над лестницей (двускатного);



исторические междуэтажные (плоских): исторические сводчатые междуэтажные перекрытия (в цокольном этаже), в том числе перекрытие вестибюля в виде цилиндрического свода;



перекрытие воротного проезда в виде цилиндрического свода с распалубками и подпружными арками.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческое объемно-планировочное решение б. кв. 1. где проживал М.Ю.Лермонтов (2-й этаж, западная часть дома);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики со стилизацией элементов в характере классицизма; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка, частичная обработка 2-го этажа рустом - по трем крайним осям); историческое месторасположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов: прямоугольные, на 4-м этаже - с лучковыми перемычками, в эркере - арочные; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов; исторический рисунок и материал дверных полотен; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: по центру выделен раскреповками; лопатки, пилястры: лопатки, фланкирующие боковые оси и центральную ось фасада (на уровне 2-го этажа рустованными, на уровне 3-4-го этажей – декорированными филенками и лепными фестонами), по бокам эркера размещаются ионические каннелированные пилястры; карнизы: венчающий профилированный с модульонами, междуэтажный (4-5-го этажей) и подоконный (2-го этажа) – профилированные; тяги: в креповке на уровне 1-го этажа - профилированные; пояс, оформленный филенками с лепным орнаментом по оси окон и лопаток под окнами 3-го этажа: карнизные пояса в завершении и в основании эркера; декор: наличники, сандрики, замковые камни, лепные элементы; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей:	

		окна с профилированными наличниками (на 1-м этаже без обрамлений), на 3 и 4-м этажах с декоративными замковыми камнями с лепными гирляндами; на 2-м этаже над окнами - сандрики и филенки с орнаментом из меандра; в эркере - арочные окна с орнаментированными архивольтами, с лепными замками и импостами, с филенчатыми лопатками по сторонам проемов и лепными гирляндами в боковых тимпанах; фриз с меандром над центральным окном эркера; дворовый фасад: архитектурно-художественное решение без стиливых характеристик; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); историческое месторасположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные); исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольные по 2-й и 5-й осям с запада); элементы архитектурного решения фасада: лопатки на высоту 1-6-го этажей в простенках окон (через 2 оси); профилированный междуэтажный карниз (5-6-го этажей), раскрепованный по осям лопаток; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Вестибюль (пом. ЛЗ): исторический материал и рисунок полов – наливные полы с каменной крошкой, с композицией геометрического рисунка по центру (стилизованная звезда); сводчатый потолок с лепными тягами и розеткой;	

парадная лестница (пом. ЛЗ):
металлическое ограждение
с элементами растительного
характера, оформленные лепными
филенками и розетками стены и
потолки (в том числе нижние
плоскости маршей, площадок,
арок);

исторический материал и рисунок
лестничных площадок - наливные
полы с каменной крошкой, с
композицией геометрического
рисунка и стилизованной звездой;



7

световой фонарь (треугольный в сечении).



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения

"Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).

В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"

Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 61, лит. А

(согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327:

Садовая ул., 61), на момент утверждения охранного обязательства.



1. Лицевой фасад по Садовой ул.



2. Фрагмент лицевого фасада



3. Воротный проезд



4. Фрагмент дворового фасада



5. Фрагмент оформления воротного проезда



6. Фрагмент оформления воротного проезда



7. Парадная лестница



8. Световой фонарь парадной лестницы



9. Декоративный элемент оформления интерьера



10. Декоративный элемент оформления интерьера



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ОКТ 2019

№ 04-19-474/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 24.07.2019 № 07-19-268/19**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в охранное обязательство, являющееся приложением к распоряжению КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2016 г. № 40-230»), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2 раздела Приложение охранного обязательства в следующей редакции:

«2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», утвержденные распоряжением КГИОП от 11.09.2019 г. № 530-р».

1.2. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение № 1

к распоряжению КГИОП

от 22 ОКТ 2019 № 04-19-471/19

Приложение № 2

к охранному обязательству

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).
 В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»,
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



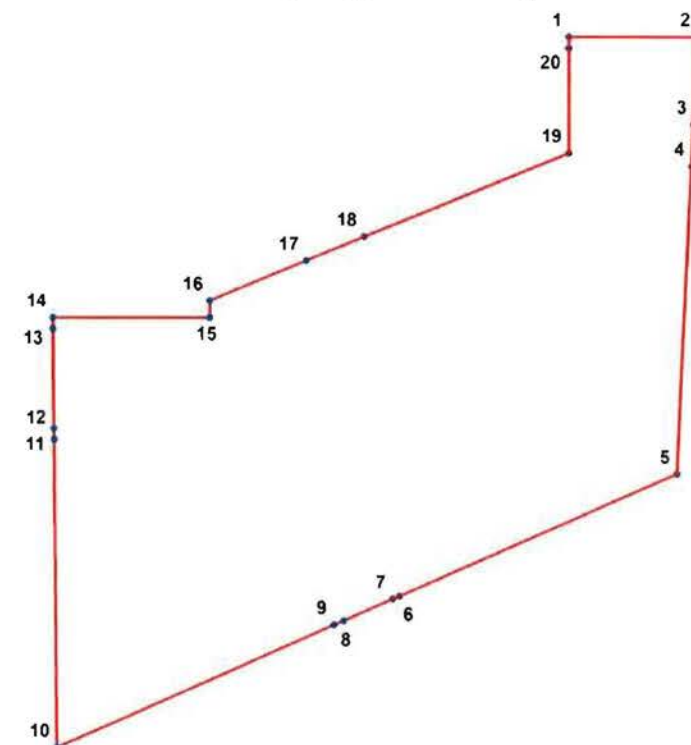
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	92802,41	113213,63
2.	92802,42	113220,06
3.	92798,07	113219,89
4.	92795,98	113219,79
5.	92780,59	113219,08
6.	92774,46	113205,19
7.	92774,31	113204,85
8.	92773,23	113202,40
9.	92773,01	113201,90
10.	92766,89	113188,05
11.	92782,30	113187,91
12.	92782,84	113187,89
13.	92787,80	113187,84
14.	92788,36	113187,85
15.	92788,36	113195,68
16.	92789,21	113195,68
17.	92791,22	113200,48
18.	92792,43	113203,41
19.	92796,63	113213,62
20.	92801,87	113213,63

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. Шаховской (купца Чугресва).

В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель художественного руководителя - директора театра

(должность)

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Мариинский театр»

(подпись)

“ ”



(Ф.И.О.)

20 17 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

“ ”

(Ф.И.О.)

20 17 г.

- 4 АПР 2017

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от - 4 АПР 2017 № 01-52-661

(комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» объект культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Садовая

д.

61

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Мариинский театр»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190000, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

улица	Пл. Театральная			д.	1		корп./стр.			-	офис/кв.			-
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	1	0	0	6	

Ответственный представитель:

Кондратьев Игорь Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 325 44 41, 8 921 965 16 89

Адрес электронной почты:

vaganov@mariinsky.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	От 08.09.2016
Номер	№ 40-230
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» утвержден КГИОП от 28.04.2014г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» утвержден Распоряжением КГИОП от 21.03.2014г. № 10-133

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Краткая историческая справка;
2. Программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования несущих и ограждающих конструкций здания и материалов отделки фасадов и интерьеров со схемой зондажей и шурфов;
3. Обмерные работы с картограммой дефектов;
4. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Обследование технического состояния	При необходимости, возникшей в процессе

основных несущих и ограждающих конструкций здания, в том числе сводов, эркера, светового фонаря и конструкций лестниц; - Определение вертикальных отметок подошвы фундаментов и полов подвала здания; - Исследование конструкции и технического состояния фундаментов здания и гидроизоляции (по шурфам); - Исследование кладки несущих стен, перекрытий и стропильной системы; - Микологические исследования деревянных конструкций здания; - Определение уровня и режима грунтовых вод; - Определение строения подстилающих грунтов. 2. Обследование инженерных сетей и оборудования здания; 3. Натурные исследования состояния материалов отделки фасадов, в том числе оконных заполнений и металлического декора фасадов, с выводами и рекомендациями; 4. Натурные исследования состояния отделки помещений с архитектурно-художественной отделкой – вестибюль и парадная лестница, с выводами и рекомендациями.	производства работ, выполнять дополнительные обследования;
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Архитектурные решения	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Разработка научно-проектной документации по комплексному ремонту, реставрации и приспособлению на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН». 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений; 2. Архитектурные решения: - планировочные решения в габаритах капитальных стен, в части приспособления для современного использования при условии сохранения предметов охраны и исторического объемно-планировочного решения б. кв. 1 где проживал М.Ю. Лермонтов;

	- организация культурно-мемориальной зоны имени М.Ю. Лермонтова; - оконных и дверных заполнений; - ремонт помещений без архитектурно-художественной отделки, допускается применение современных материалов. 3. Конструктивные решения по результатам обследования, в том числе светового фонаря; 4. Технологические рекомендации по отдельным видам работ. 4.1 По фасадам здания: • облицовки цоколя; • штукатурной отделки и архитектурных деталей фасадов; • металлического декора фасадов; 4.2 По помещениям с архитектурно-художественной отделкой: • штукатурной отделки и архитектурных деталей; • лепного декора; • напольного покрытия вестибюля; • металлического декора с восстановлением утраченных элементов по аналогии с существующими, способом литья; • известняковые ступени лестниц. 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. 6. Проект мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. 8. Дефектная ведомость; 9. ПОС, ПОР.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Раздел 5. Отчетная документация:

9. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

1. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование: - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны). 2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в
--

соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Адмиралтейского района

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Е.Н. Шилова

(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

А.Н. Любас

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № 160238769 от 10.06.2024
 Рег. № 01-26-1215/24-0-0 от 11.06.2024
 №01-26-1215/24-0-1 от 27.06.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Балановский Роман Сергеевич
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78 (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00546 (№ лицензии)	22.02.2013 (дата выдачи лицензии)
-------------------------------------	---

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в
 рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца
 Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (основание: решение
 Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

(дата и №)

Федеральным государственным бюджетным учреждением
культуры «Государственный академический Мариинский театр»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	2	0	2	4	6	0	0	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	5	1	0	0	6	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

190068	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Театральная пл., д. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 04.04.2017 № 01-52-661/17-0-1;
- Программа работ «Техническое обследование состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А. Лицевой корпус», 2024 год

	(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
--	--

Обществом с ограниченной ответственностью
«КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-			
1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546	22.02.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципального округа №78 (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП[illegible]

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» октября 2024 года**

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.
_____		_____	_____
Исполнитель	К.А. Образцова	8 (931) 326-42-12	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации права;
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

03.06.2016

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге "О безвозмездной передаче зданий по адресам: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.61, лит.А,Б и земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.61, лит.А из государственной собственности Санкт-Петербурга в государственную собственность Российской Федерации" от 18.05.2016 №229-р

Субъект (субъекты) права: Учреждение Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический Мариинский театр", ИНН: 7812024600, ОГРН: 1027810251006

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001151:1006

Объект права: Здание, назначение: Многоквартирный дом, площадь 5 048,2 кв.м., количество этажей: 7, в том числе подземных: подвал, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.61, кор.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/016/2016-270/1

Государственный регистратор



Мужикова Е.М.

78-78/030-78/058/016/2016-270/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

03.06.2016

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге "О безвозмездной передаче зданий по адресам: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.61, лит.А,Б и земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.61, лит.А из государственной собственности Санкт-Петербурга в государственную собственность Российской Федерации" от 18.05.2016 №229-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический Мариинский театр", ИНН: 7812024600, ОГРН: 1027810251006

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001151:13

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиниц, площадь 1 955,15 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.61, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона водопроводных сетей 50 кв.м, Охранная зона канализационных сетей 29 кв.м, Охранная зона канализационных сетей 858 кв.м, Охранная зона объектов культурного наследия 1317 кв.м, Право прохода и проезда 606 кв.м, Территория объекта культурного наследия 638 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/016/2016-280/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)
78-78/030-78/058/016/2016-280/1

Мужикова Е.М.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:	78:32:0001151:13		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А		
Площадь:	1955 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	99608856.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001151:1006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
		30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33			
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический Мариинский театр", ИНН: 7812024600
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/058/016/2016-280/1 03.06.2016 09:56:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/030-78/117/003/2016-310/1 03.06.2016 09:55:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-082	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629	
Кадастровый номер:	78:32:0001151:13

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-32796, выдан 05.03.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.05.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-082
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-32796, выдан 05.03.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-082	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-32796, выдан 05.03.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

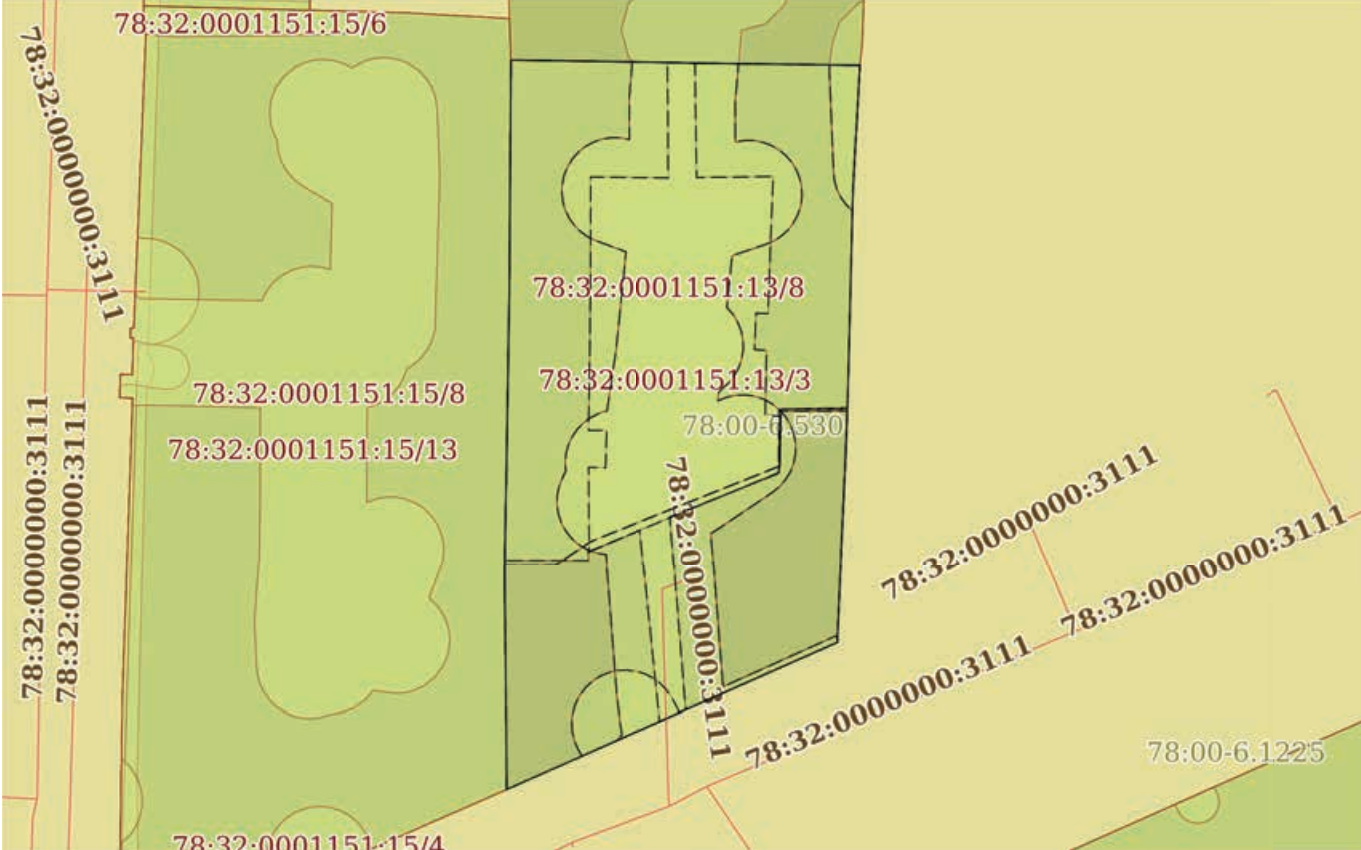
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

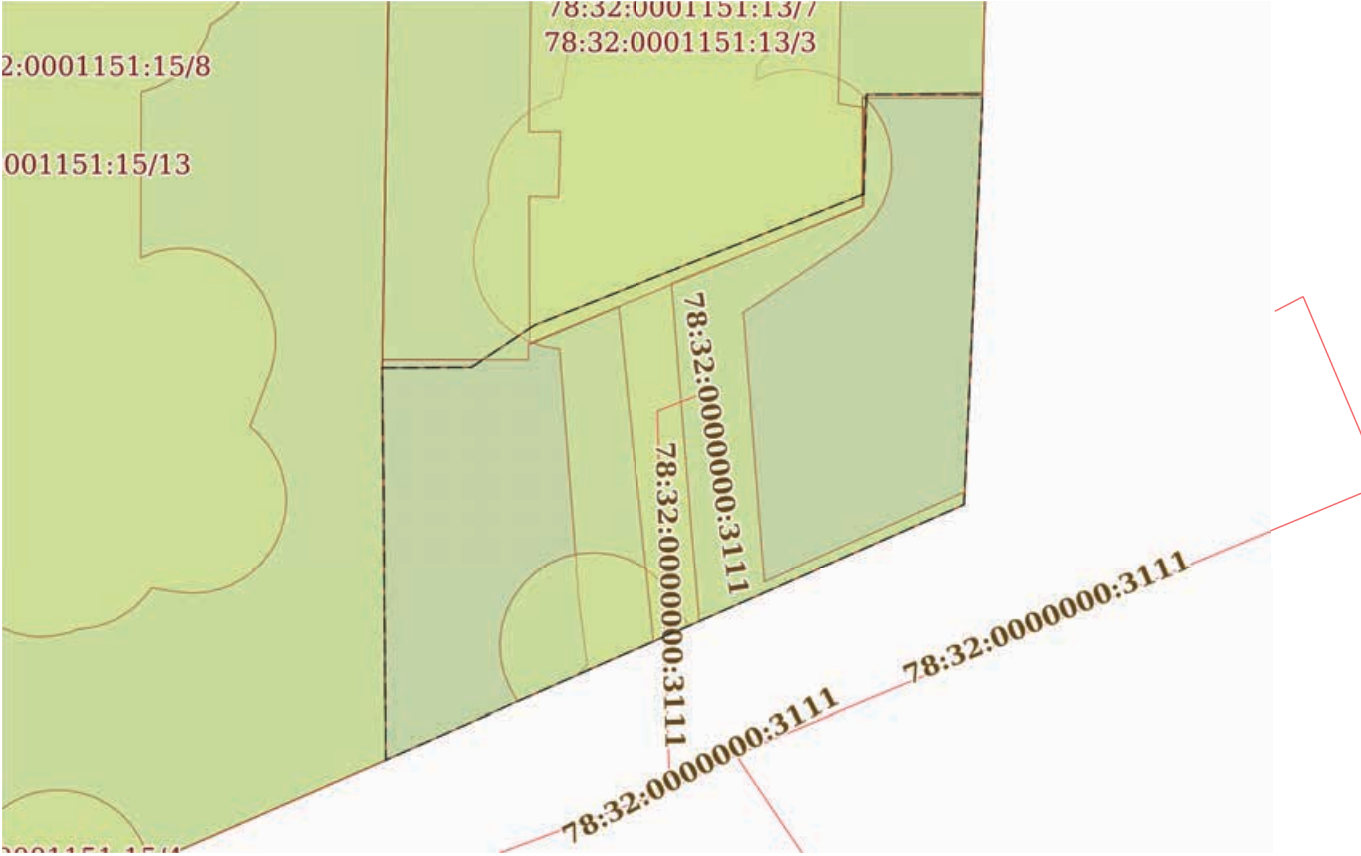
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

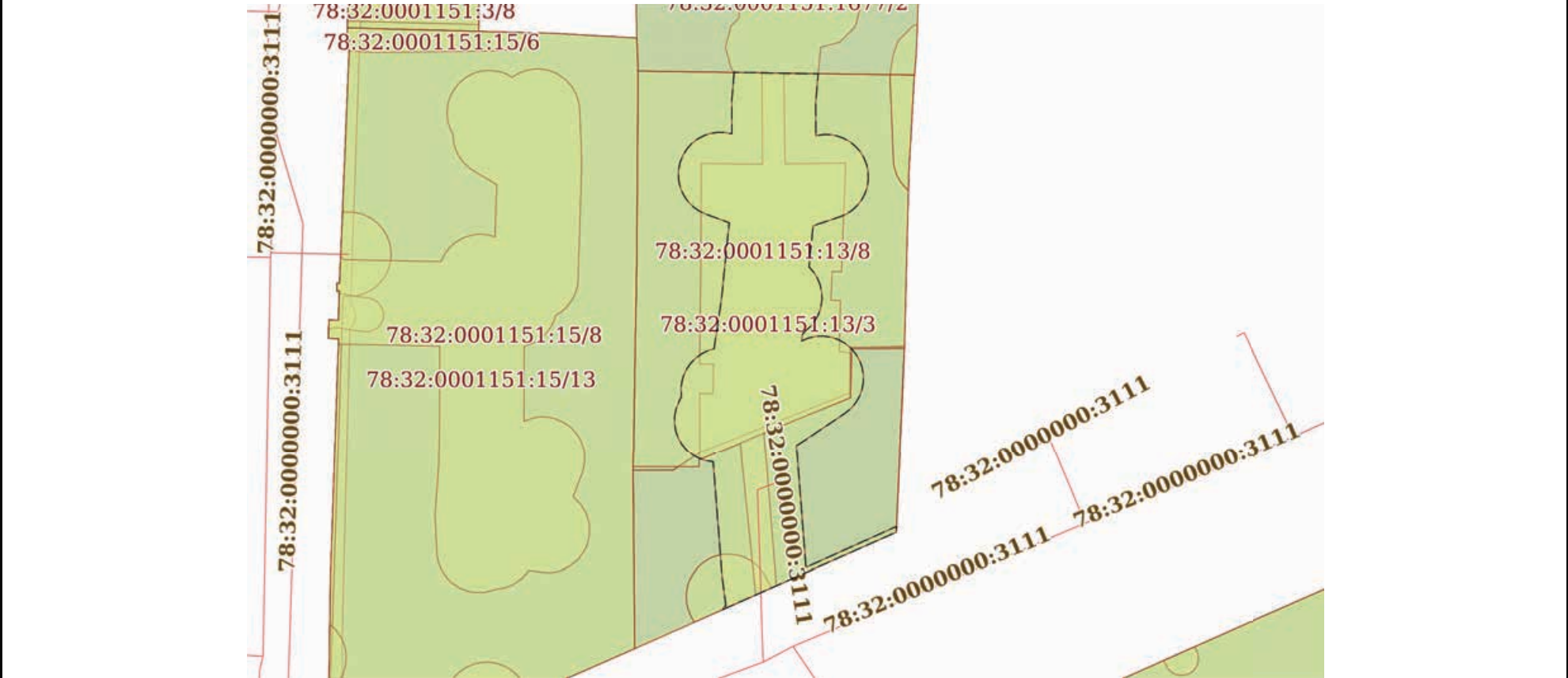
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001151:13/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

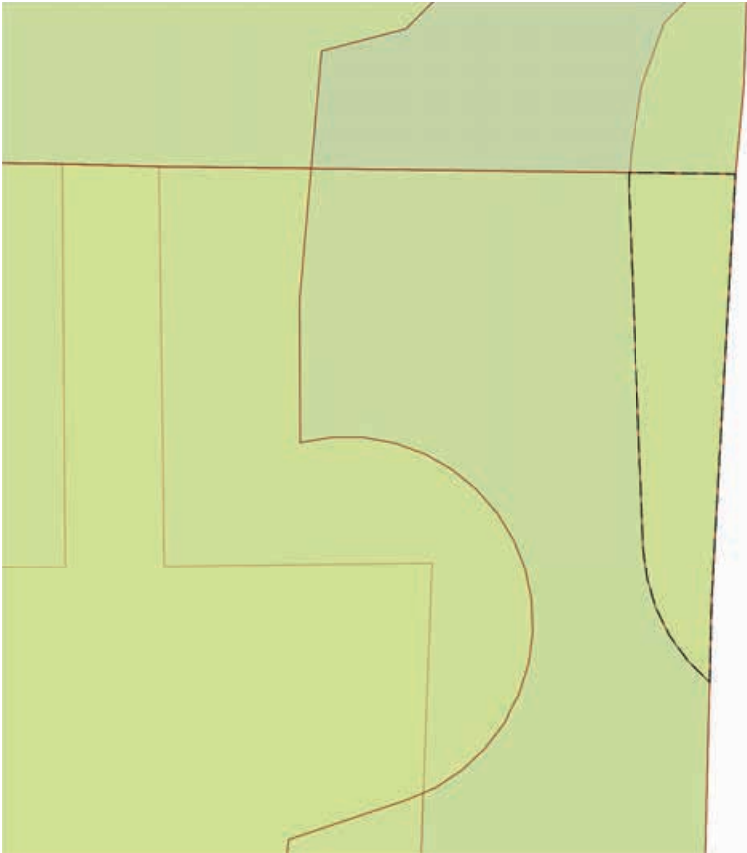
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001151:13/3
---	---

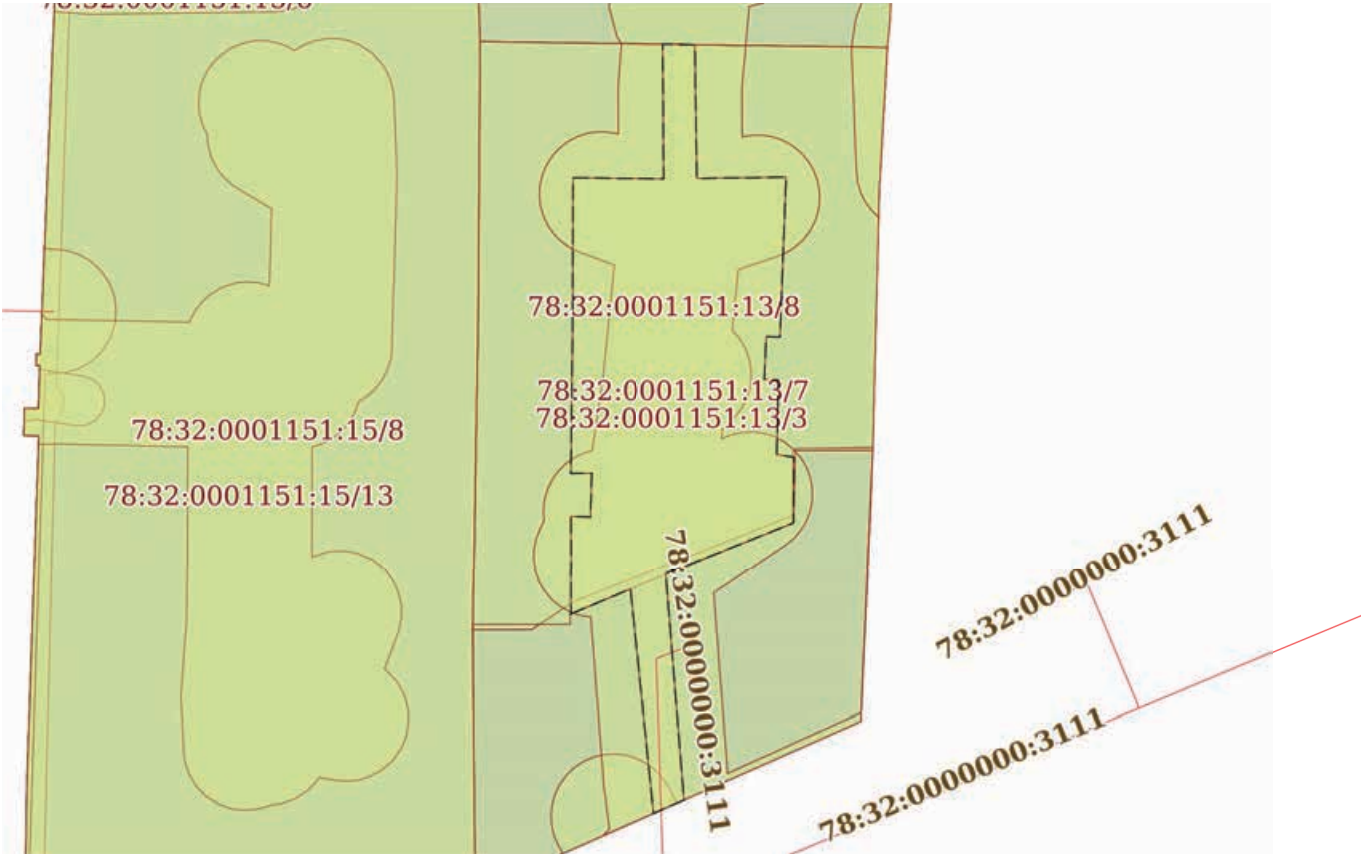


Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001151:13/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001151:13/7	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001151:13/8	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629		
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001151:13/2	638	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001151:13/3	858	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001151:13/4	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001151:13/5	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001151:13/6	1317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:32:0001151:13/7	606	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001151:13/8	1331	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	
		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001151:13/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92797.24	113213.7	-	-
2	92802.58	113213.85	-	-
3	92802.58	113220.07	-	-
4	92798.07	113219.89	-	-
5	92780.59	113219.08	-	-
6	92774.31	113204.85	-	-
7	92773.23	113202.4	-	-
8	92766.89	113188.05	-	-
9	92782.3	113187.91	-	-
10	92782.84	113187.89	-	-
11	92787.8	113187.84	-	-
12	92787.92	113187.84	-	-
13	92787.95	113192.62	-	-
14	92790.2	113195.99	-	-
1	92797.24	113213.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92835.1	113199.77	-	-
2	92835.05	113203.17	-	-
3	92834.98	113205.76	-	-
4	92834.93	113209.84	-	-
5	92831.39	113209.53	-	-
6	92827.59	113209.55	-	-
7	92827.73	113210.38	-	-
8	92827.73	113211.24	-	-
9	92827.58	113212.08	-	-
10	92827.29	113212.88	-	-
11	92826.87	113213.62	-	-
12	92826.33	113214.28	-	-
13	92825.69	113214.84	-	-
14	92824.96	113215.28	-	-
15	92824.17	113215.59	-	-
16	92823.34	113215.76	-	-
17	92822.48	113215.79	-	-
18	92821.64	113215.68	-	-
19	92820.83	113215.42	-	-
20	92820.07	113215.03	-	-
21	92819.39	113214.51	-	-
22	92818.81	113213.89	-	-
23	92818.34	113213.18	-	-
24	92818.01	113212.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

1	2	3	4	5
25	92816.95	113209.24	-	-
26	92812.1	113208.75	-	-
27	92811.45	113209.32	-	-
28	92810.71	113209.77	-	-
29	92809.9	113210.09	-	-
30	92809.06	113210.26	-	-
31	92808.19	113210.29	-	-
32	92807.34	113210.16	-	-
33	92806.52	113209.89	-	-
34	92805.75	113209.48	-	-
35	92805.07	113208.95	-	-
36	92804.5	113208.31	-	-
37	92804.11	113207.97	-	-
38	92803.35	113207.9	-	-
39	92803.69	113208.72	-	-
40	92803.88	113209.59	-	-
41	92803.91	113210.48	-	-
42	92803.78	113211.36	-	-
43	92803.51	113212.2	-	-
44	92803.08	113212.98	-	-
45	92802.52	113213.68	-	-
46	92801.85	113214.26	-	-
47	92801.09	113214.72	-	-
48	92800.26	113215.03	-	-
49	92799.38	113215.19	-	-
50	92798.49	113215.2	-	-
51	92797.61	113215.04	-	-
52	92796.78	113214.74	-	-
53	92796.01	113214.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

1	2	3	4	5
54	92795.34	113213.71	-	-
55	92794.78	113213.02	-	-
56	92791.24	113207.78	-	-
57	92791.21	113207.72	-	-
58	92791.12	113207.58	-	-
59	92791.02	113207.41	-	-
60	92791.01	113207.39	-	-
61	92791	113207.39	-	-
62	92791	113207.38	-	-
63	92790.92	113207.24	-	-
64	92776.44	113208.36	-	-
65	92781.27	113219.11	-	-
66	92780.59	113219.08	-	-
67	92774.31	113204.85	-	-
68	92773.23	113202.4	-	-
69	92771.45	113198.36	-	-
70	92771.47	113198.38	-	-
71	92771.78	113198.66	-	-
72	92771.97	113198.86	-	-
73	92775.2	113198.44	-	-
74	92775.46	113198.41	-	-
75	92788.94	113197.36	-	-
76	92789.08	113196.48	-	-
77	92789.38	113195.64	-	-
78	92789.82	113194.87	-	-
79	92790.39	113194.19	-	-
80	92791.08	113193.62	-	-
81	92791.85	113193.18	-	-
82	92792.69	113192.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

1	2	3	4	5
83	92793.57	113192.75	-	-
84	92794.46	113192.76	-	-
85	92795.33	113192.94	-	-
86	92796.16	113193.27	-	-
87	92796.77	113193.57	-	-
88	92797.6	113193.51	-	-
89	92798.43	113193.6	-	-
90	92799.23	113193.82	-	-
91	92799.99	113194.18	-	-
92	92800.68	113194.65	-	-
93	92801.28	113195.23	-	-
94	92801.78	113195.9	-	-
95	92802.16	113196.64	-	-
96	92802.42	113197.44	-	-
97	92808.3	113198.32	-	-
98	92808.32	113198.32	-	-
99	92808.34	113198.32	-	-
100	92817.31	113199.23	-	-
101	92818.33	113196.47	-	-
102	92818.68	113195.7	-	-
103	92819.17	113195	-	-
104	92819.76	113194.4	-	-
105	92820.45	113193.9	-	-
106	92821.22	113193.53	-	-
107	92822.03	113193.29	-	-
108	92822.88	113193.2	-	-
109	92823.72	113193.25	-	-
110	92824.55	113193.44	-	-
111	92825.33	113193.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	

1	2	3	4	5
112	92826.05	113194.22	-	-
113	92826.68	113194.79	-	-
114	92827.2	113195.46	-	-
115	92827.6	113196.21	-	-
116	92827.87	113197.01	-	-
117	92828	113197.85	-	-
118	92827.98	113198.7	-	-
119	92827.83	113199.54	-	-
120	92827.85	113199.55	-	-
121	92831.57	113199.53	-	-
122	92831.73	113199.53	-	-
123	92832.04	113199.55	-	-
124	92835.05	113199.81	-	-
1	92835.1	113199.77	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001151:13/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92834.82	113218.38	-	-
2	92834.78	113221.24	-	-
3	92834.14	113221.2	-	-
4	92824.48	113220.66	-	-
5	92823.31	113220.59	-	-
6	92821.14	113220.54	-	-
7	92821.72	113219.95	-	-
8	92822.39	113219.46	-	-
9	92823.14	113219.09	-	-
10	92823.93	113218.86	-	-
11	92824.76	113218.76	-	-
12	92834.33	113218.37	-	-
13	92834.66	113218.37	-	-
14	92834.67	113218.37	-	-
15	92834.68	113218.37	-	-
16	92834.73	113218.37	-	-
1	92834.82	113218.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92774.06	113204.28	-	-
2	92773.23	113202.4	-	-
3	92770.01	113195.11	-	-
4	92770.65	113194.76	-	-
5	92771.45	113194.41	-	-
6	92772.3	113194.21	-	-
7	92773.17	113194.17	-	-
8	92774.03	113194.27	-	-
9	92774.87	113194.52	-	-
10	92775.64	113194.92	-	-
11	92776.34	113195.44	-	-
12	92776.94	113196.08	-	-
13	92777.42	113196.81	-	-
14	92777.76	113197.61	-	-
15	92777.96	113198.46	-	-
16	92778	113199.33	-	-
17	92777.9	113200.19	-	-
18	92777.65	113201.03	-	-
19	92777.25	113201.8	-	-
20	92776.73	113202.5	-	-
21	92776.09	113203.1	-	-
22	92775.37	113203.58	-	-
1	92774.06	113204.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001151:13/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92813.14	113188.27	-	-
2	92835.25	113188.42	-	-
3	92835.27	113188.85	-	-
4	92835.05	113203.17	-	-
5	92834.98	113205.76	-	-
6	92834.78	113221.24	-	-
7	92834.14	113221.2	-	-
8	92824.48	113220.66	-	-
9	92823.31	113220.59	-	-
10	92802.7	113220.07	-	-
11	92802.58	113213.85	-	-
12	92797.24	113213.7	-	-
13	92790.2	113195.99	-	-
14	92787.95	113192.62	-	-
15	92787.92	113187.84	-	-
1	92813.14	113188.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92789.19	113195.76	-	-
2	92797.12	113195.73	-	-
3	92797.08	113197.3	-	-
4	92800.6	113197.41	-	-
5	92800.58	113195.72	-	-
6	92812.92	113195.88	-	-
7	92824.32	113195.9	-	-
8	92824.23	113203.25	-	-
9	92835.05	113203.17	-	-
10	92834.98	113205.76	-	-
11	92824.27	113205.9	-	-
12	92824.36	113213.09	-	-
13	92811.52	113212.6	-	-
14	92811.57	113211.49	-	-
15	92808.14	113211.34	-	-
16	92808.09	113212.47	-	-
17	92802.1	113212.34	-	-
18	92801.88	113213.72	-	-
19	92796.6	113213.7	-	-
20	92792.48	113203.38	-	-
21	92774.31	113204.85	-	-
22	92773.23	113202.4	-	-
23	92791.21	113200.55	-	-
1	92789.19	113195.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100358629

Кадастровый номер: 78:32:0001151:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92802.27	113220.05	-	-
2	92798.07	113219.89	-	-
3	92780.59	113219.08	-	-
4	92802.27	113220.05	-	-
1	92782.43	113187.91	-	-
2	92782.84	113187.89	-	-
3	92787.8	113187.84	-	-
4	92813.14	113188.27	-	-
5	92835.25	113188.42	-	-
6	92835.27	113188.85	-	-
7	92835.05	113203.17	-	-
8	92834.98	113205.76	-	-
9	92834.78	113221.24	-	-
10	92834.14	113221.2	-	-
11	92824.48	113220.66	-	-
12	92823.31	113220.59	-	-
13	92802.7	113220.07	-	-
14	92802.42	113220.06	-	-
15	92802.41	113213.63	-	-
16	92796.63	113213.62	-	-
17	92789.21	113195.68	-	-
18	92788.36	113195.68	-	-
19	92788.36	113187.85	-	-
20	92782.43	113187.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер:	78:32:0001151:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001151		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1151:13:14; Условный номер 215419369		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А		
Площадь:	5048.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1875		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13606884.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001151:13		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:1006	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:32:0001151:1183, 78:32:0001151:1184, 78:32:0001151:1185, 78:32:0001151:1186, 78:32:0001151:1187, 78:32:0001151:1188, 78:32:0001151:1189, 78:32:0001151:1190, 78:32:0001151:1191, 78:32:0001151:1192, 78:32:0001151:1193, 78:32:0001151:1194, 78:32:0001151:1195, 78:32:0001151:1196, 78:32:0001151:1197, 78:32:0001151:1198, 78:32:0001151:1199, 78:32:0001151:1200, 78:32:0001151:1201, 78:32:0001151:1202, 78:32:0001151:1203, 78:32:0001151:1204, 78:32:0001151:1205, 78:32:0001151:1206, 78:32:0001151:1207, 78:32:0001151:1208, 78:32:0001151:1209, 78:32:0001151:1210, 78:32:0001151:1211, 78:32:0001151:1212, 78:32:0001151:1213, 78:32:0001151:1214, 78:32:0001151:1215, 78:32:0001151:1216, 78:32:0001151:1217, 78:32:0001151:1218, 78:32:0001151:1219, 78:32:0001151:1220, 78:32:0001151:1221, 78:32:0001151:1222, 78:32:0001151:1223, 78:32:0001151:1224, 78:32:0001151:1225, 78:32:0001151:1226, 78:32:0001151:1227, 78:32:0001151:1410, 78:32:0001151:1411, 78:32:0001151:1412, 78:32:0001151:1413, 78:32:0001151:1414, 78:32:0001151:1415, 78:32:0001151:1416, 78:32:0001151:1417, 78:32:0001151:1418, 78:32:0001151:1419, 78:32:0001151:1420, 78:32:0001151:1421, 78:32:0001151:1422, 78:32:0001151:1423, 78:32:0001151:1424, 78:32:0001151:1425, 78:32:0001151:1426, 78:00:0000000:91410	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610570970005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов, 1993-09-07, 327 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 08.10.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 91			
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:1006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический Мариинский театр", ИНН: 7812024600
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/030-78/058/016/2016-270/1 03.06.2016 09:32:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/030-78/117/003/2016-302/1 03.06.2016 09:32:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 16:18:38	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/080/010/2015-410/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

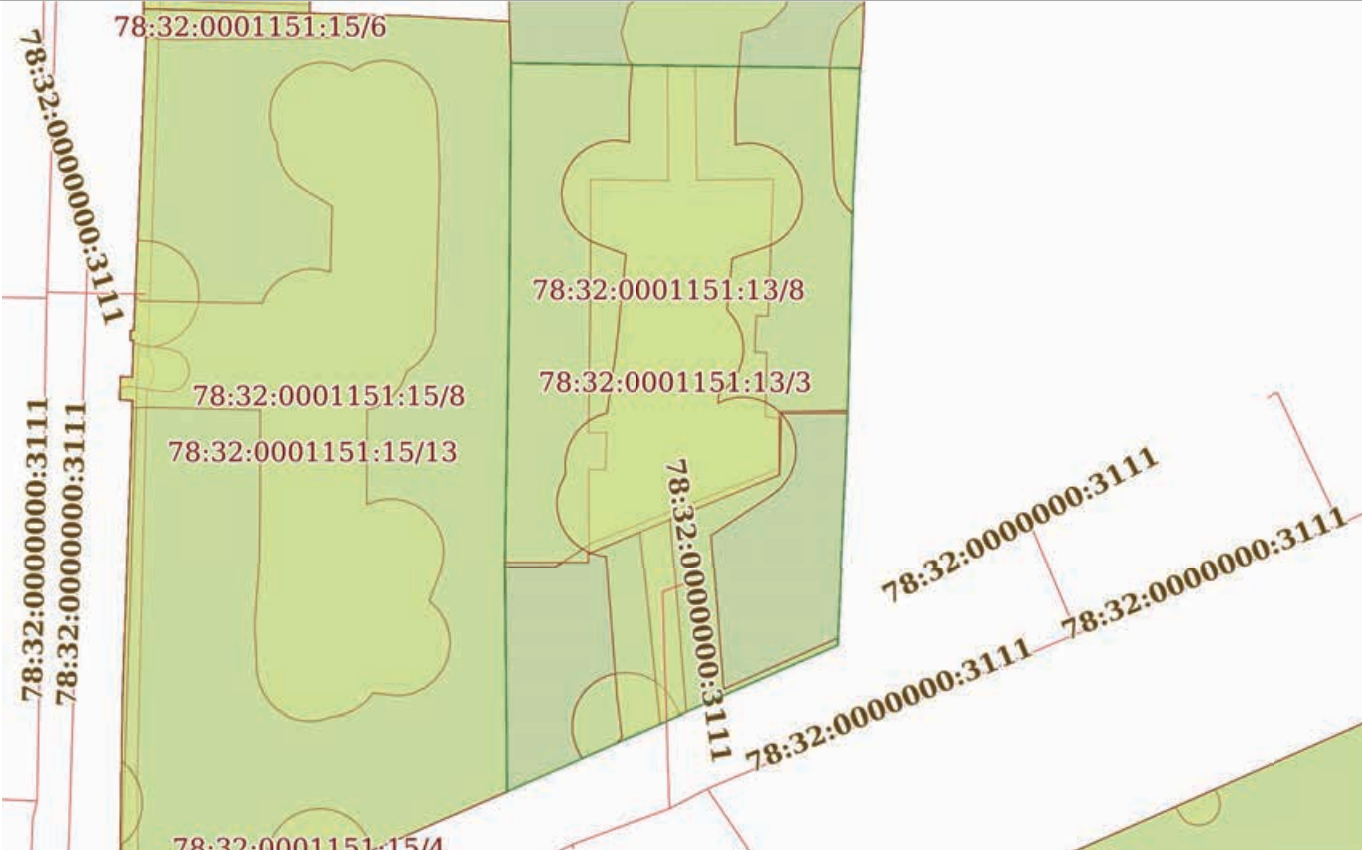
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 91		
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413		
Кадастровый номер:		78:32:0001151:1006
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:1006	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер:		78:32:0001151:1006	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001151:1183	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	256.9
2	78:32:0001151:1184	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
3	78:32:0001151:1185	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.8
4	78:32:0001151:1186	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
5	78:32:0001151:1187	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.5
6	78:32:0001151:1188	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.6
7	78:32:0001151:1189	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.3
8	78:32:0001151:1190	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.8
9	78:32:0001151:1191	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.1
10	78:32:0001151:1192	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	64
11	78:32:0001151:1193	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.4
12	78:32:0001151:1194	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.4
13	78:32:0001151:1195	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.8
14	78:32:0001151:1196	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413						
Кадастровый номер:			78:32:0001151:1006			
15	78:32:0001151:1197	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2
16	78:32:0001151:1198	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.1
17	78:32:0001151:1199	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.7
18	78:32:0001151:1200	1	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.8
19	78:32:0001151:1201	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.1
20	78:32:0001151:1202	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.9
21	78:32:0001151:1203	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.8
22	78:32:0001151:1204	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.4
23	78:32:0001151:1205	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
24	78:32:0001151:1206	5	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	16.7
25	78:32:0001151:1207	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.8
26	78:32:0001151:1208	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.3
27	78:32:0001151:1209	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9
28	78:32:0001151:1210	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.3
29	78:32:0001151:1211	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	51
30	78:32:0001151:1212	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.8
31	78:32:0001151:1213	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	30

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413						
Кадастровый номер:			78:32:0001151:1006			
32	78:32:0001151:1214	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
33	78:32:0001151:1215	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
34	78:32:0001151:1216	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.5
35	78:32:0001151:1217	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.6
36	78:32:0001151:1218	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.6
37	78:32:0001151:1219	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2
38	78:32:0001151:1220	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9
39	78:32:0001151:1221	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.7
40	78:32:0001151:1222	1	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.3
41	78:32:0001151:1223	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.7
42	78:32:0001151:1224	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.9
43	78:32:0001151:1225	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	273.2
44	78:32:0001151:1226	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.2
45	78:32:0001151:1227	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.7
46	78:32:0001151:1410	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
47	78:32:0001151:1411	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.1
48	78:32:0001151:1412	5	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.4
49	78:32:0001151:1413	цокольный	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.8
50	78:32:0001151:1414	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

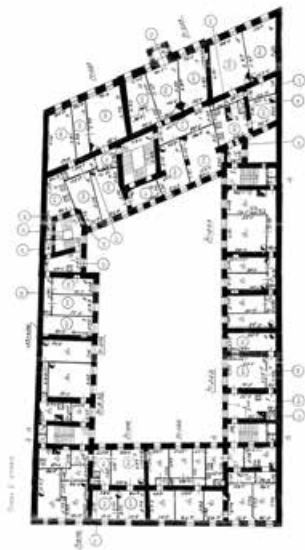
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413						
Кадастровый номер:			78:32:0001151:1006			
51	78:32:0001151:1415	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.1
52	78:32:0001151:1416	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	71.5
53	78:32:0001151:1417	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	152.5
54	78:32:0001151:1418	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	142.1
55	78:32:0001151:1419	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
56	78:32:0001151:1420	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	58
57	78:32:0001151:1421	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125.5
58	78:32:0001151:1422	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	50
59	78:32:0001151:1423	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	185.5
60	78:32:0001151:1424	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.3
61	78:32:0001151:1425	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	152.6
62	78:32:0001151:1426	мансарда	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.8
63	78:00:0000000:91410	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.4

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

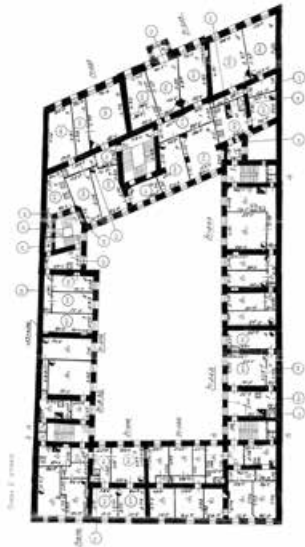
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

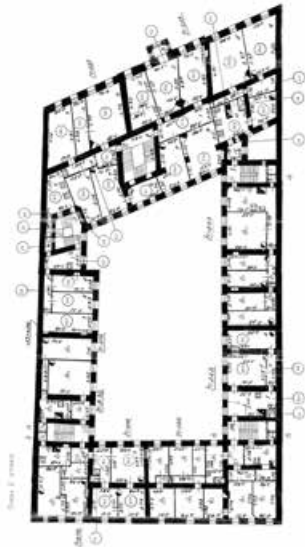
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

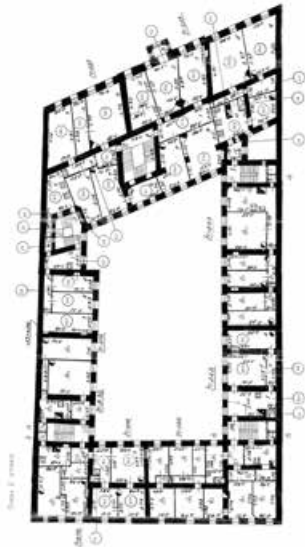
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

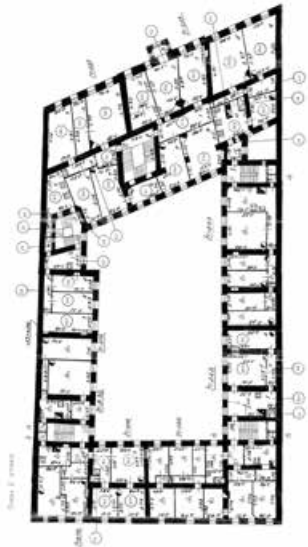
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

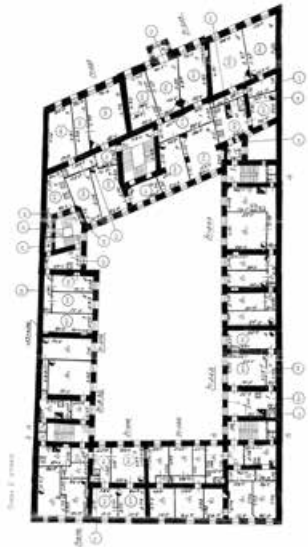
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

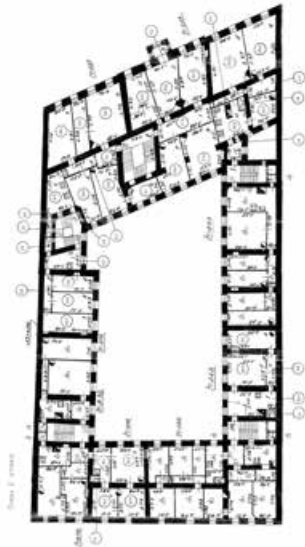
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

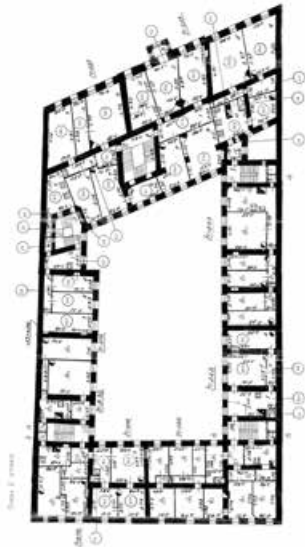
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

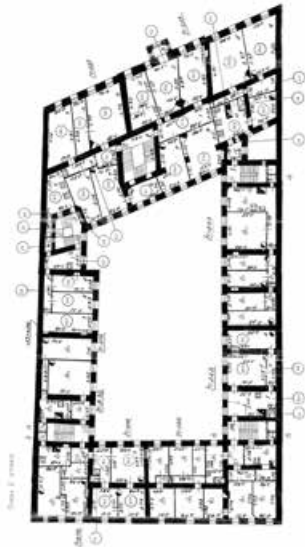
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): цокольный	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): цокольный	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

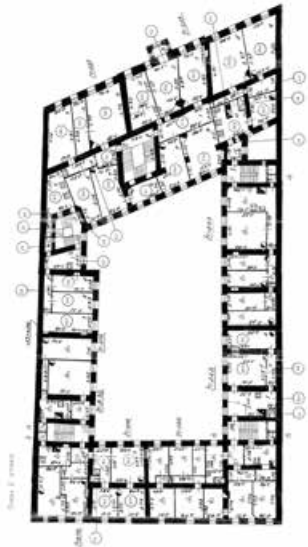
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

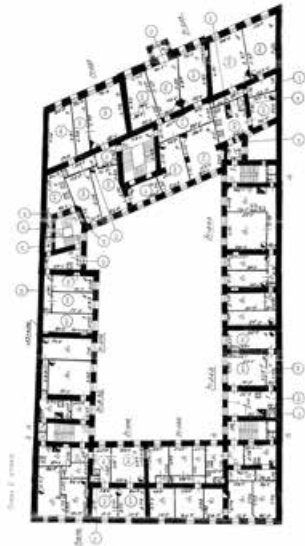
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

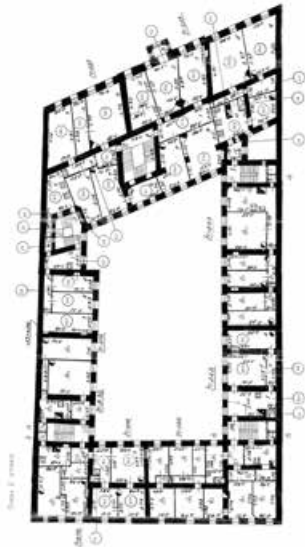
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	

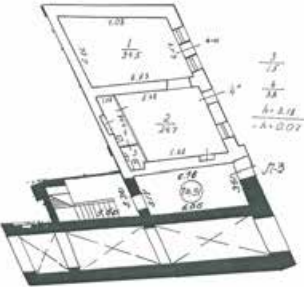


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): цокольный	

План части
цокольного этажа



КОПИЯ

КОПИЯ
ВЕРНА

Выдана по
ссылке на сайт

Филиал ГБУ "ГМБХ"			
проектно-инвентаризационное бюро			
Административного и жилищного назначения			
И-м.В.			
05/03-1993			
Лист N 1	план помещений 4-н		Масштаб
	Садовая ул., д. 61		1:200
	литера А		
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.12.2013	исполнитель	Савина Л.В.	
	проверил	инженер	Сотельников А.В.
	инженер	Костюков Д.В.	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

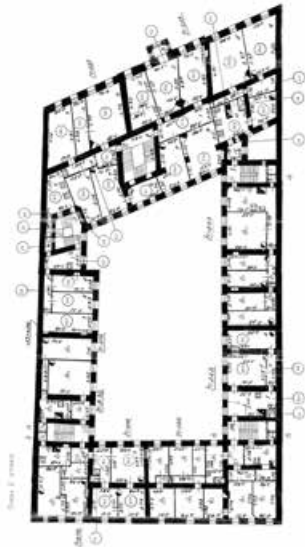
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

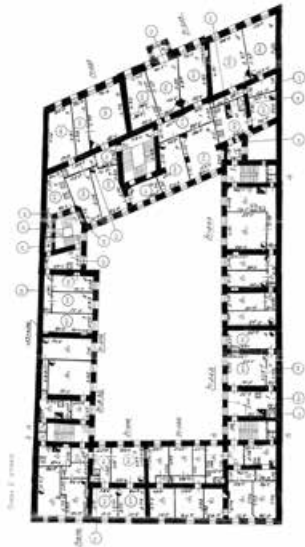
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей): мансарда	
Нет плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 82	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 91
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100359413			
Кадастровый номер: 78:32:0001151:1006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости:

градостроительный план земельного участка

РФ-78-1-80-000-2021-1203

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-1243/21

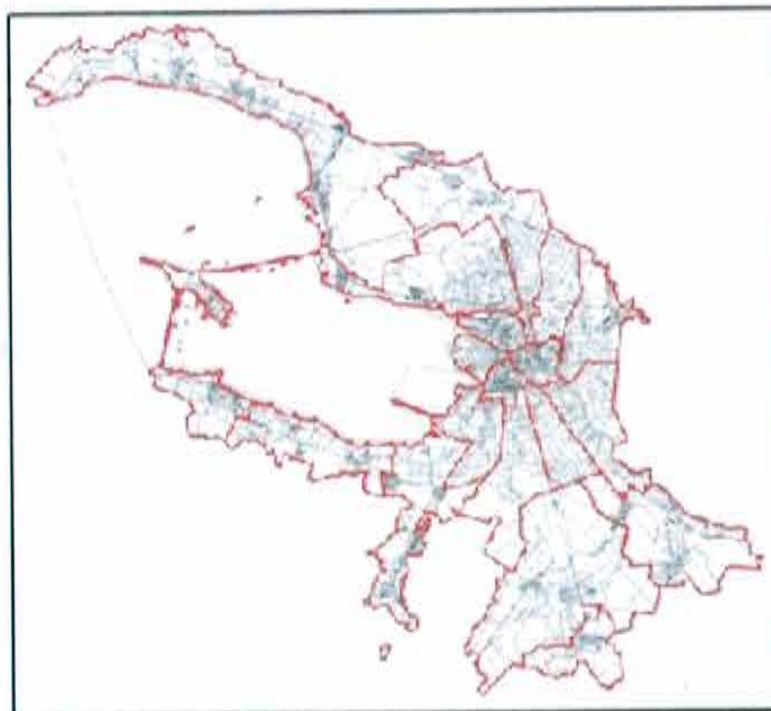
от 02.08.2021



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Садовая улица, дом 61, литера А
78:32:0001151:13**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-80-000-2021-1203

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ МАРИИНСКИЙ ТЕАТР"** (регистрационный номер 01-21-23329/21 от 17.05.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001151:13

Площадь земельного участка:

1955+/-15 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

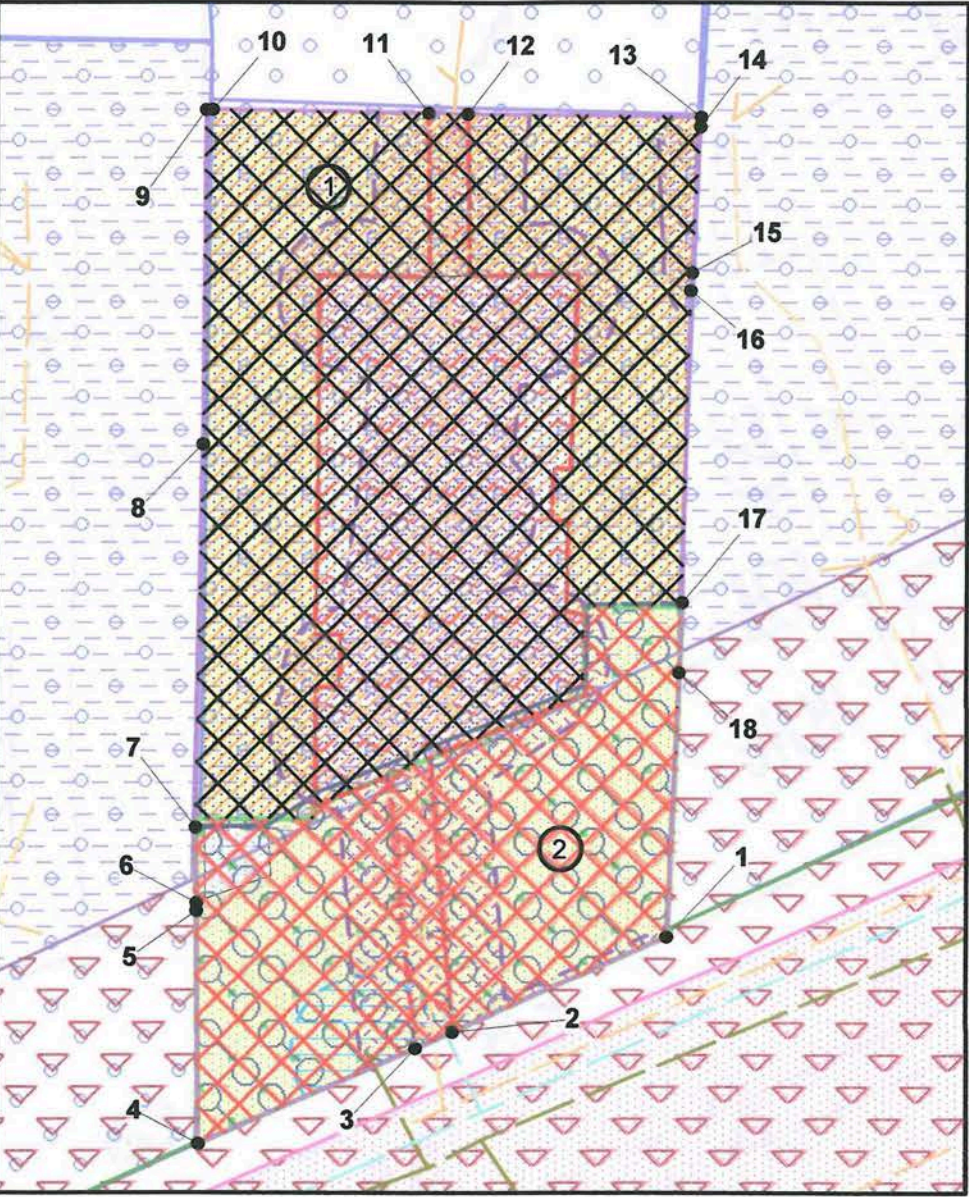
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001151:13
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии обеспечения права прохода и проезда, при выполнении требований режима использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ООЗ(32))
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М 1:2000

- право прохода и проезда
- охранная зона объектов культурного наследия (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.05.2021 №КУВИ-002/2021-56948113)
- территория объекта культурного наследия (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.05.2021 №КУВИ-002/2021-56948113)
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- объект культурного наследия регионального значения "Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32)
- Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:
 - композиционно завершенная система открытых городских пространств (проспекты и улицы с лицевой застройкой): Садовая ул.
 - ценная историческая среда кварталов
- Элементы исторической планировочной структуры:
 - историческое межевание
 - исторические линии застройки: исторические линии застройки в квартале 1151
 - улицы: Садовая ул.
- канализационная сеть (78:32:0000000:3110)
- водопроводная сеть (78:32:0000000:3111)
- газопровод низкого давления (3-й комплекс) (78:32:0000000:3042)



- 78:32:0001151:15 - кадастровый номер смежного земельного участка
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-80-000-2021-1203			
						Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Смолина В.В.			25.05.2021			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным

регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного

развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 11.09.2019 №530-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов" (далее - Распоряжение КГИОП от 11.09.2019 №530-р).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>

3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <*>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <*>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <*>
4.1	Деловое управление<*>
4.3	Рынки<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*> <*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (за исключением объекта культурного наследия)) от 29.11.2019 №01-21-3-46412/19.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и

(или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования

одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для

объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела I Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м;

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в Приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м;

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 10% от площади земельного участка, но не менее 15 кв. м на земельный участок;

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела I Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

1. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

- композиционно завершенная система открытых городских пространств (проспекты и улицы с лицевой застройкой): Садовая ул.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

- ценная историческая среда кварталов.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2. Элементы исторической планировочной структуры:

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

- исторические линии застройки: исторические линии застройки в квартале 1151;

- улицы: Садовая ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

	Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327. Распоряжен ие КГИОП от 11.09.2019 №530-р.						
--	--	--	--	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.05.2021 №01-25-11626/21:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:32:0001151:13 (далее - Земельный участок) частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (далее - Объект).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 11.09.2019 № 530-р.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>многоквартирный дом; количество этажей - 7, в том числе подземных - подвал; площадь - 5048.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1875; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---

78:32:0001151:1006

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32) (далее ООЗ):
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1) На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической

астройки может выполняться:

- а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
 - на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
 - на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
- г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
- д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-радиостроительной и природной среде.

На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение рассохнувшихся элементов фасада.

2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажом грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв,

обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

з) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001151:13/2):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 638 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001151:13/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 858 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001151:13/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001151:13/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона объектов культурного наследия (78:32:0001151:13/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1317 кв.м.

7. Право прохода и проезда (78:32:0001151:13/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 606 кв.м.

8. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

9. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001151:13/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001151:13/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001151:13/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001151:13/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объектов культурного наследия (78:32:0001151:13/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:32:0001151:13/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 21.05.2021 №ЦТП/1077/7-15:

Объект капитального строительства может быть подключен к Автовской ТЭЦ-15 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.06.2024 г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 27.05.2021 №исх.-08067/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,08 куб.м/час (50,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,08 куб.м/час (50,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,633 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92780.59	113219.08
2	92774.31	113204.85
3	92773.23	113202.4
4	92766.89	113188.05
5	92782.3	113187.91
6	92782.84	113187.89
7	92787.8	113187.84
8	92813.14	113188.27
9	92835.25	113188.42
10	92835.27	113188.85
11	92835.05	113203.17
12	92834.98	113205.76
13	92834.78	113221.24
14	92834.14	113221.2
15	92824.48	113220.66
16	92823.31	113220.59
17	92802.7	113220.07
18	92798.07	113219.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/2

1	92797.24	113213.7
2	92802.58	113213.85
3	92802.58	113220.07
4	92798.07	113219.89
5	92780.59	113219.08
6	92774.31	113204.85
7	92773.23	113202.4
8	92766.89	113188.05
9	92782.3	113187.91
10	92782.84	113187.89
11	92787.8	113187.84
12	92787.92	113187.84
13	92787.95	113192.62
14	92790.2	113195.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/3

1	92835.1	113199.77
2	92835.05	113203.17
3	92834.98	113205.76
4	92834.93	113209.84
5	92831.39	113209.53
6	92827.59	113209.55

Приложение к градостроительному плану

7	92827.73	113210.38
8	92827.73	113211.24
9	92827.58	113212.08
10	92827.29	113212.88
11	92826.87	113213.62
12	92826.33	113214.28
13	92825.69	113214.84
14	92824.96	113215.28
15	92824.17	113215.59
16	92823.34	113215.76
17	92822.48	113215.79
18	92821.64	113215.68
19	92820.83	113215.42
20	92820.07	113215.03
21	92819.39	113214.51
22	92818.81	113213.89
23	92818.34	113213.18
24	92818.01	113212.4
25	92816.95	113209.24
26	92812.1	113208.75
27	92811.45	113209.32
28	92810.71	113209.77
29	92809.9	113210.09
30	92809.06	113210.26
31	92808.19	113210.29
32	92807.34	113210.16
33	92806.52	113209.89
34	92805.75	113209.48
35	92805.07	113208.95
36	92804.5	113208.31
37	92804.11	113207.97
38	92803.35	113207.9
39	92803.69	113208.72
40	92803.88	113209.59
41	92803.91	113210.48
42	92803.78	113211.36
43	92803.51	113212.2
44	92803.08	113212.98
45	92802.52	113213.68
46	92801.85	113214.26
47	92801.09	113214.72
48	92800.26	113215.03
49	92799.38	113215.19
50	92798.49	113215.2
51	92797.61	113215.04
52	92796.78	113214.74
53	92796.01	113214.28
54	92795.34	113213.71
55	92794.78	113213.02
56	92791.24	113207.78
57	92791.21	113207.72

Приложение к градостроительному плану

58	92791.12	113207.58
59	92791.02	113207.41
60	92791.01	113207.39
61	92791	113207.39
62	92791	113207.38
63	92790.92	113207.24
64	92776.44	113208.36
65	92781.27	113219.11
66	92780.59	113219.08
67	92774.31	113204.85
68	92773.23	113202.4
69	92771.45	113198.36
70	92771.47	113198.38
71	92771.78	113198.66
72	92771.97	113198.86
73	92775.2	113198.44
74	92775.46	113198.41
75	92788.94	113197.36
76	92789.08	113196.48
77	92789.38	113195.64
78	92789.82	113194.87
79	92790.39	113194.19
80	92791.08	113193.62
81	92791.85	113193.18
82	92792.69	113192.89
83	92793.57	113192.75
84	92794.46	113192.76
85	92795.33	113192.94
86	92796.16	113193.27
87	92796.77	113193.57
88	92797.6	113193.51
89	92798.43	113193.6
90	92799.23	113193.82
91	92799.99	113194.18
92	92800.68	113194.65
93	92801.28	113195.23
94	92801.78	113195.9
95	92802.16	113196.64
96	92802.42	113197.44
97	92808.3	113198.32
98	92808.32	113198.32
99	92808.34	113198.32
100	92817.31	113199.23
101	92818.33	113196.47
102	92818.68	113195.7
103	92819.17	113195
104	92819.76	113194.4
105	92820.45	113193.9
106	92821.22	113193.53
107	92822.03	113193.29
108	92822.88	113193.2

Приложение к градостроительному плану

109	92823.72	113193.25
110	92824.55	113193.44
111	92825.33	113193.77
112	92826.05	113194.22
113	92826.68	113194.79
114	92827.2	113195.46
115	92827.6	113196.21
116	92827.87	113197.01
117	92828	113197.85
118	92827.98	113198.7
119	92827.83	113199.54
120	92827.85	113199.55
121	92831.57	113199.53
122	92831.73	113199.53
123	92832.04	113199.55
124	92835.05	113199.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/4

1	92834.82	113218.38
2	92834.78	113221.24
3	92834.14	113221.2
4	92824.48	113220.66
5	92823.31	113220.59
6	92821.14	113220.54
7	92821.72	113219.95
8	92822.39	113219.46
9	92823.14	113219.09
10	92823.93	113218.86
11	92824.76	113218.76
12	92834.33	113218.37
13	92834.66	113218.37
14	92834.67	113218.37
15	92834.68	113218.37
16	92834.73	113218.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/5

1	92774.06	113204.28
2	92773.23	113202.4
3	92770.01	113195.11
4	92770.65	113194.76
5	92771.45	113194.41
6	92772.3	113194.21
7	92773.17	113194.17
8	92774.03	113194.27
9	92774.87	113194.52
10	92775.64	113194.92
11	92776.34	113195.44
12	92776.94	113196.08
13	92777.42	113196.81

Приложение к градостроительному плану

14	92777.76	113197.61
15	92777.96	113198.46
16	92778	113199.33
17	92777.9	113200.19
18	92777.65	113201.03
19	92777.25	113201.8
20	92776.73	113202.5
21	92776.09	113203.1
22	92775.37	113203.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/6

1	92813.14	113188.27
2	92835.25	113188.42
3	92835.27	113188.85
4	92835.05	113203.17
5	92834.98	113205.76
6	92834.78	113221.24
7	92834.14	113221.2
8	92824.48	113220.66
9	92823.31	113220.59
10	92802.7	113220.07
11	92802.58	113213.85
12	92797.24	113213.7
13	92790.2	113195.99
14	92787.95	113192.62
15	92787.92	113187.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001151:13/7

1	92789.19	113195.76
2	92797.12	113195.73
3	92797.08	113197.3
4	92800.6	113197.41
5	92800.58	113195.72
6	92812.92	113195.88
7	92824.32	113195.9
8	92824.23	113203.25
9	92835.05	113203.17
10	92834.98	113205.76
11	92824.27	113205.9
12	92824.36	113213.09
13	92811.52	113212.6
14	92811.57	113211.49
15	92808.14	113211.34
16	92808.09	113212.47
17	92802.1	113212.34
18	92801.88	113213.72
19	92796.6	113213.7
20	92792.48	113203.38
21	92774.31	113204.85

Приложение к градостроительному плану

22	92773.23	113202.4
23	92791.21	113200.55

Пронумеровано и про

33. (Председател) Лис



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта здания;

копии поэтажных планов здания

01 - 4883

OPERATING INSTRUCTIONS 322

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

кварт. № 1151ИНВ.№ 01/01-1883

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, корп. _____

Составлен по состоянию на «03» февраля 1993 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.03.2012		2529	1601.8	927.2	927.2		0							

* в т.ч. крыльца 10.4 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
02.03.2012	937.6*		937.6*						126	126				83.2		

* в т.ч. крыльца 10.4 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценн. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1151

на жилой дом № 61 литера А инвент.№ 01/01-1883
ул. (пер.) Садовая шифр
город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1875 переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5 (4-5, в том числе цокольный этаж, мансарда)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 394.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.96 м. Объем 24326 куб.м.

Общая площадь дома 5047.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.6 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 4020.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.6 кв.м.

в том числе жилой площади 2915.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 64.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	45	166	2884.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	57.7				
2	Двухкомнатные	9	317.3				
3	Трехкомнатные	13	593.9				
4	Четырехкомнатные	7	517.5				
5	Пятикомнатные	5	444.6				
6	Шестикомнатные	3	326.1				
7	В семь и более комнат	4	627.7				

Всего: 45 2884.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	3-Н	152.5			
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	5-Н — 9-Н, 26-Н	624.9			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	12-Н	31.4			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	4-Н	64.5			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	10-Н — 11-Н, 19-Н	153.7			
16	Школьное					
Итого			1027.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

П. ПЛАТОВ СРЕДСТВО ОБЩЕЙ ПОМОЩИ (Кв. М.)																											
Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение						Напряжение электросети		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
						центральное																			вольт		
								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной																	
								на твердом топливе		на газе																	
								на твердом топливе		на газе																	
								на газе																			
								калориферное																			
								с горячим водоснабжением																			
								с газовыми колонками																			
								с электрическими водонагревателями																			
								без колонок и горячей воды																			
								от колонок																			
								централизованное																			
								баллоны																			
								централизованное																			
								Электроплиты																			
								Мусоропровод																			
								Лифты пассажир./грузовые, шт																			
								Радио																			
								127																			
								220																			
								5047.4																			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное	$615.5 \cdot 17.06 + 102.3 \cdot 0.27 + 218.7 \cdot 17.75 - 30.6 \cdot 0.3 + 332.5 \cdot 13.51 - 78.4 \cdot 0.85 + 95.5 \cdot 12.59 + 163.3 \cdot 16.36 - 100.1 \cdot 0.34$			22666
A	мансарда	82.5	82.5	3.10	256
A	эркер	5.25	5.3	3.90	21
A	оборудованный подвал	$95.5 + 163.3$	258.8	2.20	569
A	арка	-54.76	-54.8	3.00	-164
A	арка	-28.37	-28.4	4.95	-141
A	необорудованный подвал	$218.7 \cdot 2.00 + 332.5 \cdot 2.05$			1119
	Итого по строению:				24326

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 30 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стен подвала	7		7	25
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек; трещина в кладке карниза и перемычек, следы сырости на поверхности	22		22	30
	б. Перегородки	дошчатые, окрашены; кирпичные		14	-4	10	50
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	14		10	50
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам				
		надподвальное	своды по металлическим балкам				
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	2		2	35
5	Полы	дошчатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	Отсутствие плиток местами; выбоины в основании; в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие	15		15	45
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	45
		Дверные	филенчатые, окрашены				
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	оклейка простыми обоями; окрашивание вододисперсными красками штукатурка простая; окраска известковая	Выпучивание или отпадение штукатурки местами; при простукивании глухой звук	10	+1.6	11.6	40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление от ТЭЦ Печное отопление от городской центральной сети Водопровод скрытая проводка Электроосвещен. скрытая проводка Радио скрытая проводка Телефон от коллективных антенн Телевидение с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. централизованное Электроплиты естественная Вентиляция центральное Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация сброс в городскую сеть	Повреждение эмалевого покрытия ванн и моек; поломка или волосные трещины фаянсовых умывальников, унитазов, смывных бачков; массовые прорывания трубопроводов	13		10.66	50
					+1.56		
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	7		7	35
Итого				100.0		95.3	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 40.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ван							
	с газ. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	30 е	куб. м	21.80	0.95	0.98	0.91		0.96				0.81	17.66	22638	399787	40	239872
A	необорудованный подвал	28	30 е	куб. м	21.80	0.95				0.96	0.80			0.73	15.91	1119	17803	40	10682
A	подвал	28	30 е	куб. м	21.80	0.95				0.96				0.91	19.84	569	11289	40	6773
																Всего:	428879		257327

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

37540607 2252432

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 02 » марта 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Мусс Е.А. <i>Мусс</i>		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г. <i>Ефимова</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Ленинградского района

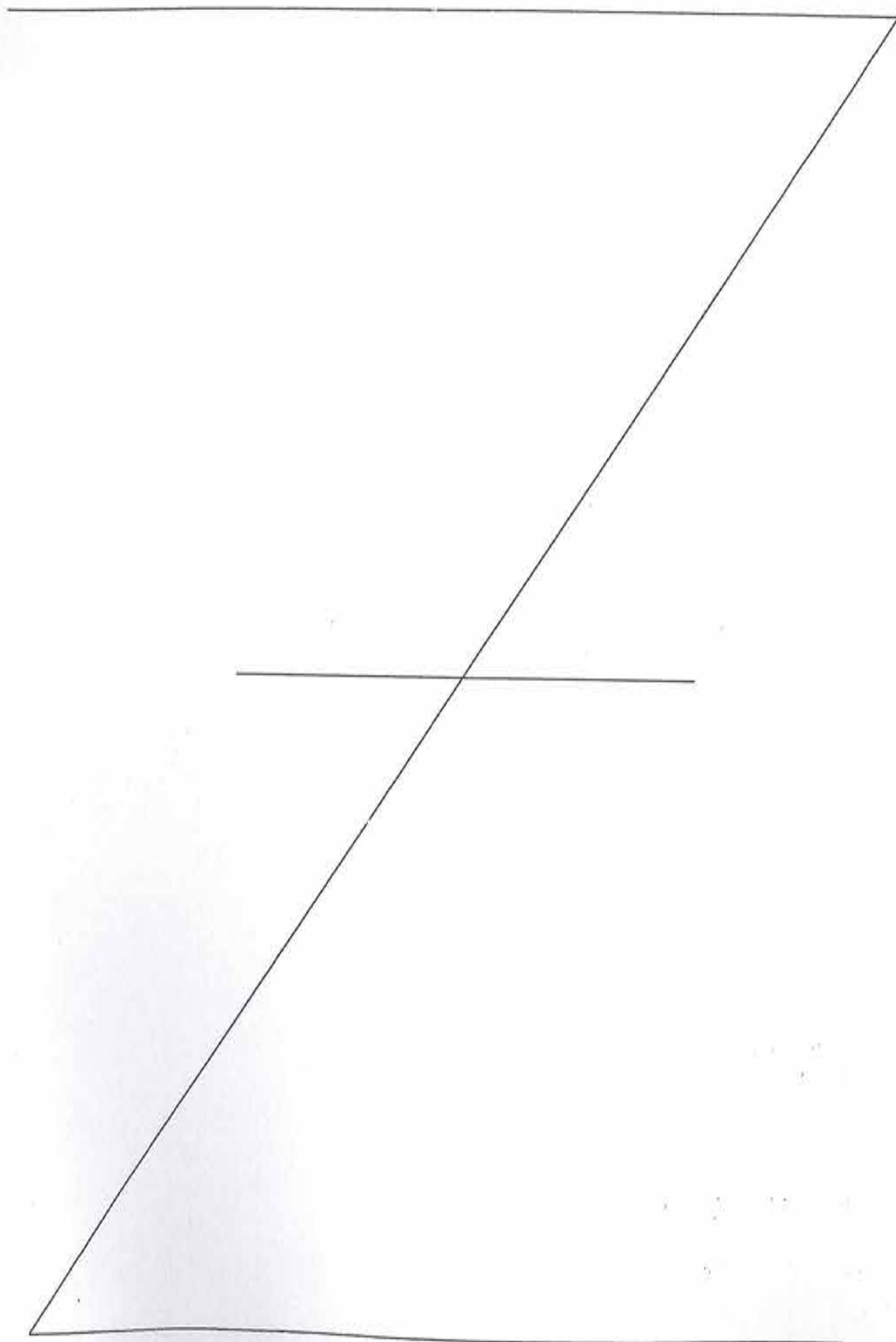
Костюкова Е. А.)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектный план _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Действительная стоимость



КОПИЯ
ВЕРНА



Прошнуровано, пронумеровано
6 (шесть) листа (ов)

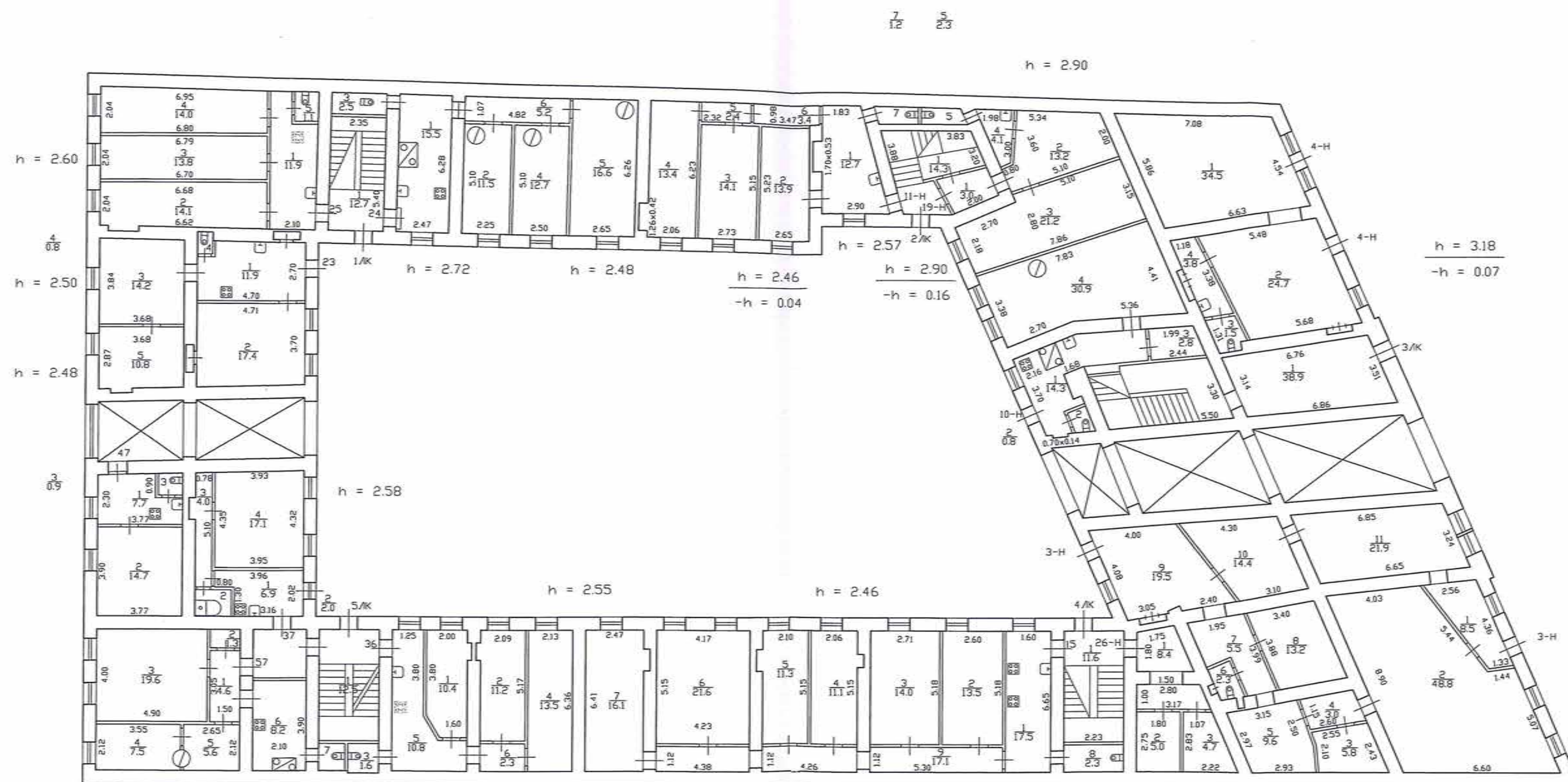

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
Л.Г.Павлова)

Architectural floor plan of a building with multiple rooms, corridors, and stairs. The plan includes dimensions for rooms and corridors, and labels for stairs (e.g., 1-H, 2-H, 3-H, 4-H, 5-H, 6-H, 7-H, 8-H). The building has a complex layout with several wings and a central corridor system. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

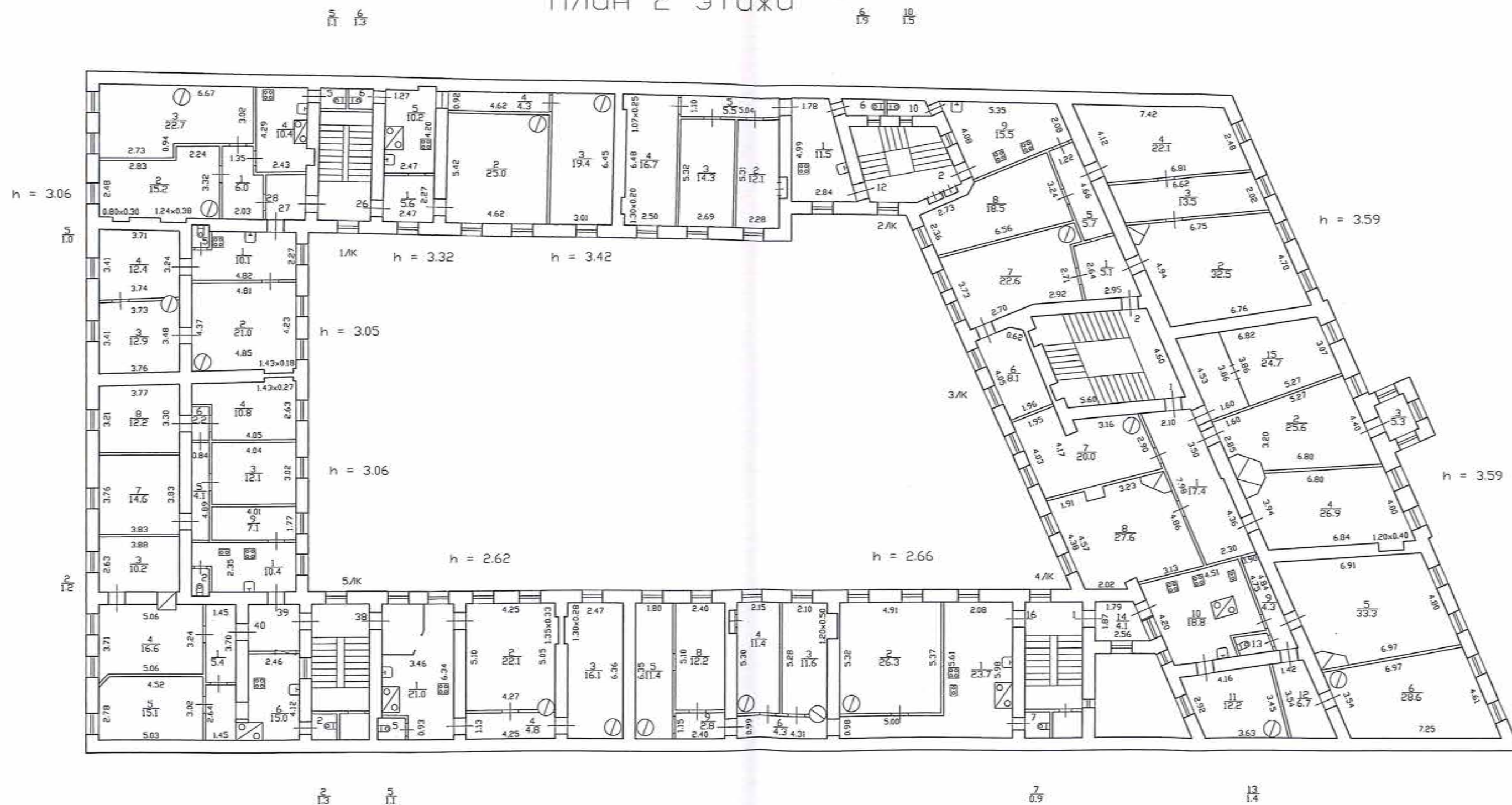
Key features and dimensions:

- Top Left Wing:** Room 1 (81.4, 7.20 x 10.00), Room 2 (54.3, 8.90 x 6.10), Room 3 (22.4, 6.50 x 3.50), Room 4 (27.4, 4.50 x 4.50).
- Top Right Wing:** Room 5 (49.2, 6.70 x 7.35), Room 6 (49.6, 6.70 x 7.41), Room 7 (12.0, 4.70 x 3.00), Room 8 (43.8, 7.56 x 5.00).
- Bottom Wing:** Room 9 (21.5, 6.10 x 3.52), Room 10 (26.8, 4.50 x 5.90), Room 11 (22.9, 3.80 x 6.02), Room 12 (24.7, 4.12 x 6.00), Room 13 (13.6, 2.26 x 6.00), Room 14 (24.0, 4.13 x 5.90), Room 15 (23.6, 4.00 x 5.90).
- Central Corridor:** Dimensions 1.90 x 1.60.
- Stairs:** 1-H, 2-H, 3-H, 4-H, 5-H, 6-H, 7-H, 8-H.
- Other Dimensions:** 10.00, 7.20, 4.60, 9.90, 2.80, 6.50, 4.50, 3.50, 4.50, 6.10, 3.52, 4.50, 5.90, 3.80, 4.12, 2.26, 4.13, 4.00, 7.56, 5.00, 6.40, 10.7, 5.92, 6.02, 6.00, 5.90, 5.00.

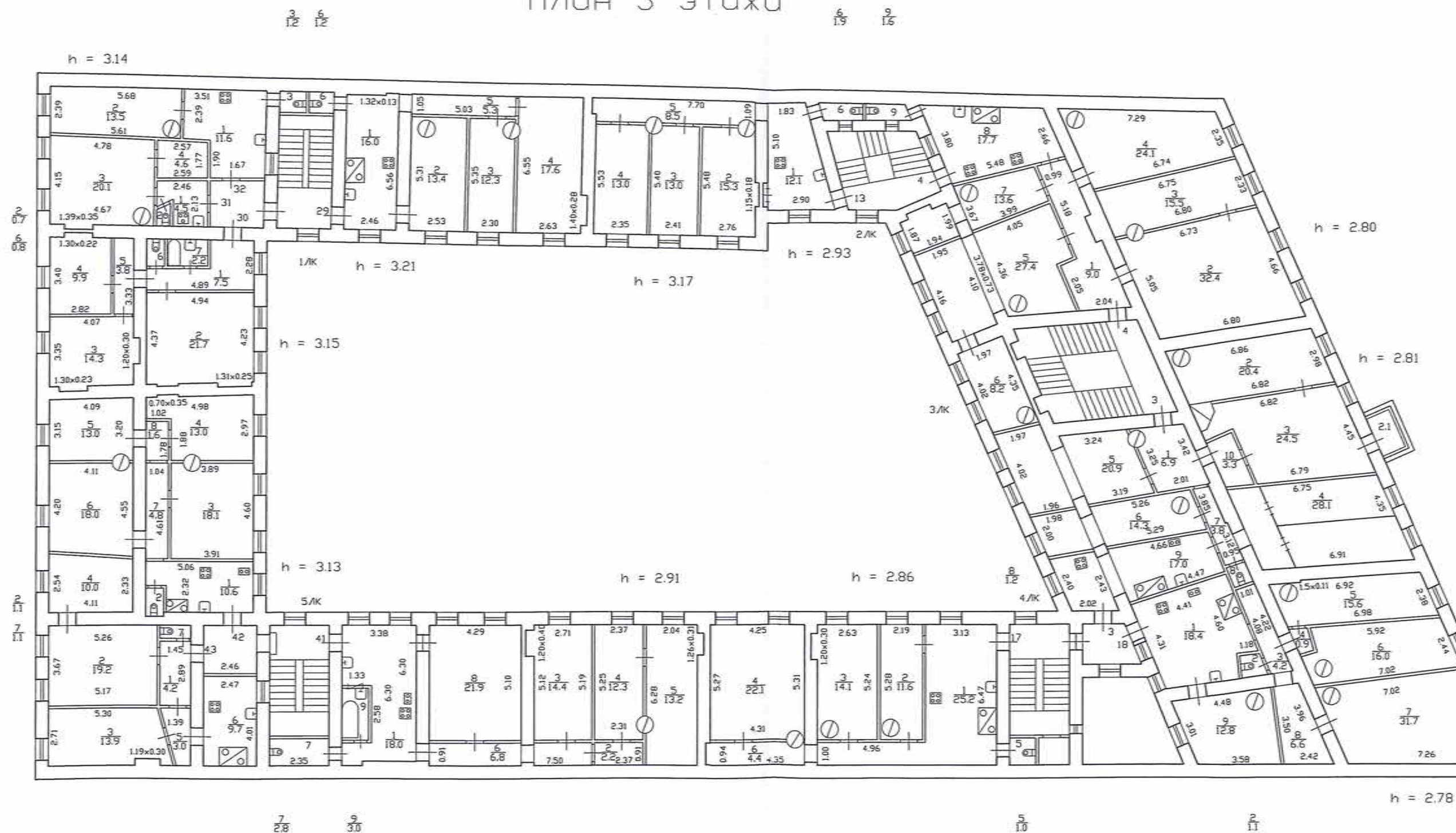
План 1 и цокольного этажа

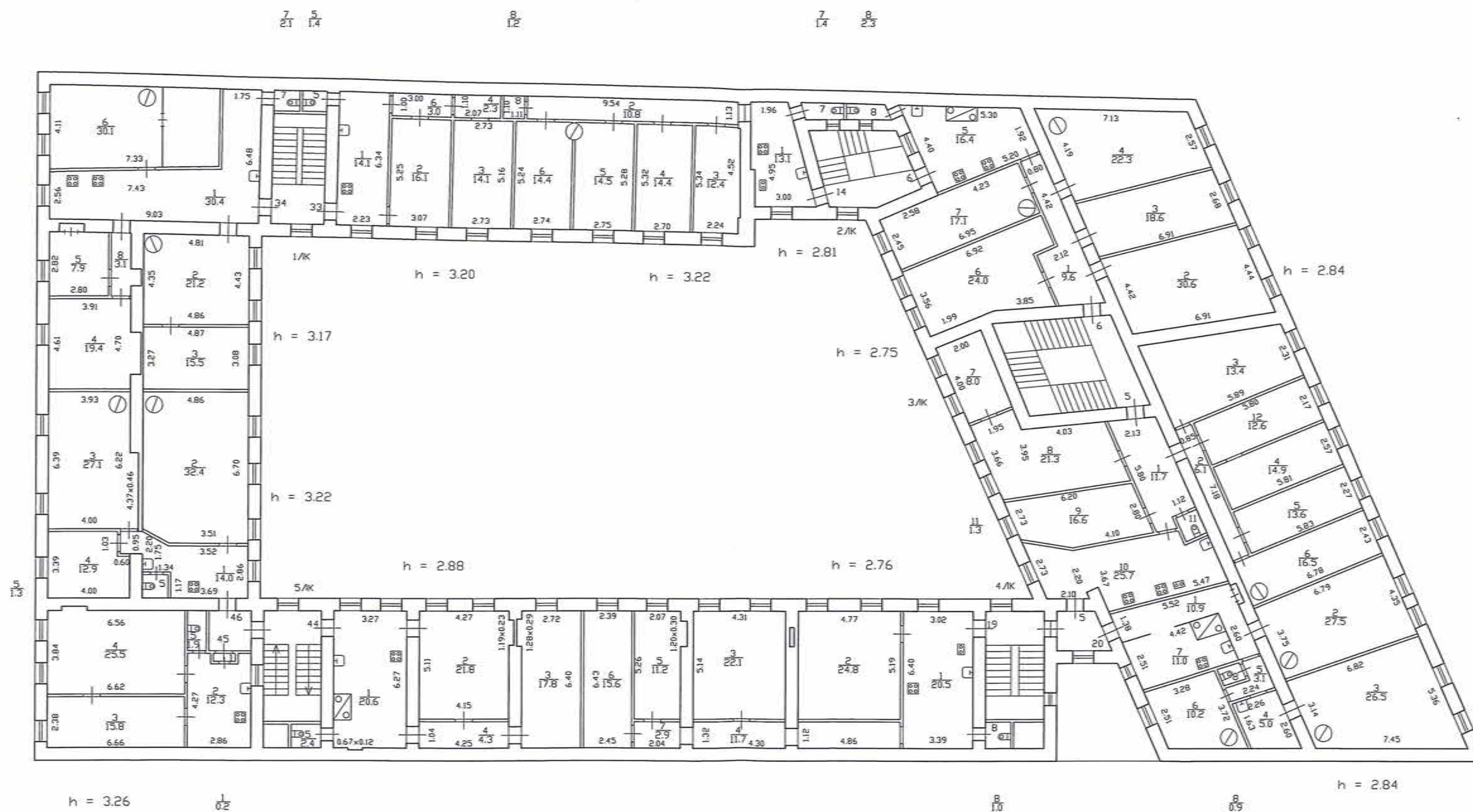


План 2 этажа



План 3 этажа



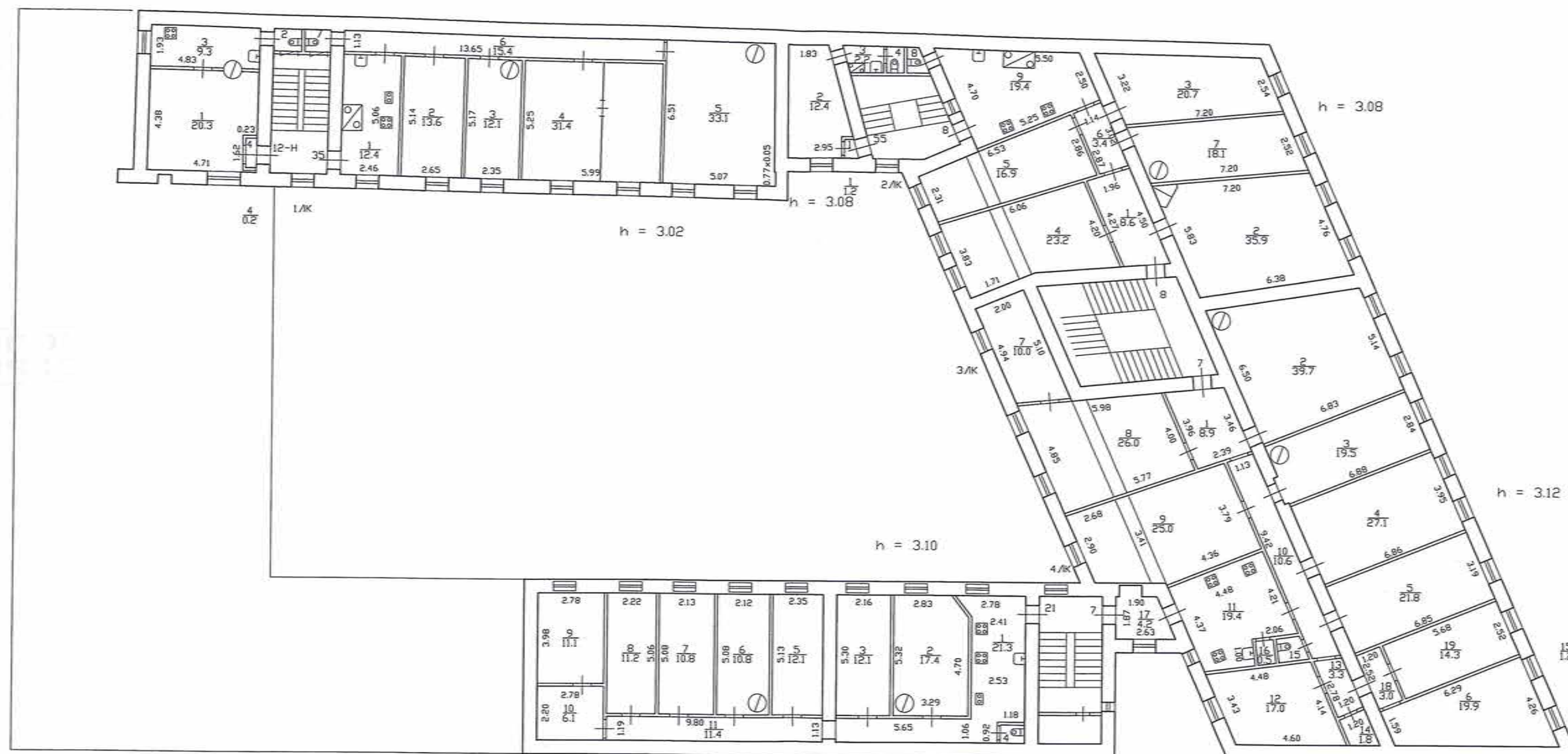


План 5 этажа и мансарды

h = 2.86

2/6 7/18

4/0.9 8/1.0



КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1993 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№ 01/01-1883	
Лист № 6	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 22.06.2016	Исполнил	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.
	Проверил	Должность Руководитель группы	Дательбаум Л.В.
		Должность Начальник филиала	Панина Л.Г.

КОПИЯ
ВЕРНА



Прознуровано, пронумеровано
листа(ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
Л.Г.Павлова)

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

КОПИЯ

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	3-Н	1	холл	8.5		2.76	
		2	зал	48.8		2.76	
		3	комната	5.8		2.76	
		4	коридор	3.0		2.76	
		5	комната	9.6		2.76	
		6	туалет	2.3		2.76	
		7	коридор	5.5		2.76	
		8	комната	13.2		2.76	
		9	комната	19.5		2.76	
		10	комната	14.4		2.76	
		11	комната	21.9		2.76	
Итого по помещению 3-Н:				152.5			
цокольный	4-Н	1	зал торговый	34.5		3.18/-0.07	
		2	кабинет	24.7		3.18/-0.07	
		3	туалет	1.5		3.18/-0.07	
		4	коридор	3.8		3.18/-0.07	
Итого по помещению 4-Н:				64.5			
подвал	5-Н	1	комната	12.0		1.90/-1.60	
		2	комната	49.6		1.90/-1.60	
		3	комната	49.2		1.90/-1.60	
		4	комната	14.7		1.90/-1.60	
Итого по помещению 5-Н:				125.5			
подвал	6-Н	1	комната	81.4		2.10/-1.60	
		2	комната	54.3		2.10/-1.60	
		3	комната	22.4		2.10/-1.60	
		4	комната	27.4		2.10/-1.60	
Итого по помещению 6-Н:				185.5			
подвал	7-Н	1	комната	10.7		1.90/-1.60	
		2	комната	34.3		1.90/-1.60	
		3	комната	21.5		1.90/-1.60	
		4	комната	26.8		1.90/-1.60	
Итого по помещению 7-Н:				93.3			
подвал	8-Н	1	комната	22.9		1.90/-1.60	
		2	комната	24.7		1.90/-1.60	
		3	комната	13.6		1.90/-1.60	
		4	комната	24.0		1.90/-1.60	
		5	комната	23.6		1.90/-1.60	
		6	комната	43.8		1.90/-1.60	
Итого по помещению 8-Н:				152.6			
мансарда	9-Н	1	коридор	8.1		1.80	
		2	туалет	0.7		1.80	
		3	комната	14.5		1.80	
		4	комната	19.5		1.80	
		5	кухня	7.1		1.80	
Итого по помещению 9-Н:				49.9			
1	10-Н	1	кухня-коридор	14.3		3.11	
		2	туалет	0.8		3.11	
		3	кладовая	2.8		3.11	
		4	комната	30.9		3.11	
Итого по помещению 10-Н:				48.8			
цокольный	11-Н	1	коридор	12.7		2.46/-0.04	
		2	комната	13.9		2.46/-0.04	

		3	комната	14.1		2.46/-0.04	
		4	комната	13.4		2.46/-0.04	
		5	коридор	2.4		2.46/-0.04	
		6	коридор	3.4		2.46/-0.04	
		7	туалет	1.2		2.46/-0.04	
		Итого по помещению 11-Н:		61.1			
5	12-Н	1	комната	20.3		2.86	
		2	туалет	1.6		2.86	
		3	кухня	9.3		2.86	
		4	тамбур	0.2		2.86	
		Итого по помещению 12-Н:		31.4			
цоколь ный	19-Н	1	коридор	3.0		2.90/-0.16	
		2	коридор	13.2		2.90/-0.16	
		3	комната	21.2		2.90/-0.16	
		4	умывальная	4.1		2.90/-0.16	
		5	туалет	2.3		2.90/-0.16	
		Итого по помещению 19-Н:		43.8			
1	26-Н	1	коридор	8.4		3.28	
		2	холодильная камера	5.0		3.28	
		3	холодильная камера	4.7		3.28	
		Итого по помещению 26-Н:		18.1			
		Итого по нежилым помещениям :		1027.0			

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	1	1	коридор	17.4		17.4		3.59	
		2	комната	25.6	25.6			3.59	
		3	эркер	5.3		5.3		3.59	
		4	комната	26.9	26.9			3.59	
		5	комната	33.3	33.3			3.59	
		6	комната	28.6	28.6			3.59	
		7	комната	20.0	20.0			3.59	
		8	комната	27.6	27.6			3.59	
		9	коридор	4.3		4.3		3.59	
		10	кухня	18.8		18.8		3.59	
		11	комната	12.2	12.2			3.59	
		12	кладовая	6.7		6.7		3.59	
		13	туалет	1.4		1.4		3.59	
		14	коридор	4.1		4.1		3.59	
		15	комната	24.7	24.7			3.59	
		Итого по квартире 1:		256.9	198.9	58.0			
2	2	1	коридор	5.1		5.1		3.61	
		2	комната	32.5	32.5			3.61	
		3	комната	13.5	13.5			3.61	
		4	комната	22.1	22.1			3.61	
		5	коридор	5.7		5.7		3.61	
		6	комната	8.1	8.1			3.61	
		7	комната	22.6	22.6			3.61	
		8	комната	18.5	18.5			3.61	
		9	кухня	15.5		15.5		3.61	
		10	туалет	1.5		1.5		3.61	
		Итого по квартире 2:		145.1	117.3	27.8			
3	3	1	коридор	6.9		6.9		2.81	
		2	комната	20.4	20.4			2.81	
		3	комната	24.5	24.5		0.6	2.81	балкон
		4	комната	28.1	28.1			2.81	
		5	комната	20.9	20.9			2.81	
		6	комната	14.3	14.3			2.81	
		7	коридор	3.8		3.8		2.81	
		8	туалет	1.2		1.2		2.81	
		9	кухня	17.0		17.0		2.81	

		10	коридор	3.3		3.3		2.81	
			Итого по квартире 3:	140.4	108.2	32.2	0.6		
3	4	1	коридор	9.0		9.0		2.80	
		2	комната	32.4	32.4			2.80	
		3	комната	15.5	15.5			2.80	
		4	комната	24.1	24.1			2.80	
		5	комната	27.4	27.4			2.80	
		6	комната	8.2	8.2			2.80	
		7	комната	13.6	13.6			2.80	
		8	кухня	17.7		17.7		2.80	
		9	туалет	1.6		1.6		2.80	
			Итого по квартире 4:	149.5	121.2	28.3			
4	5	1	коридор	11.7		11.7		2.84	
		2	коридор	6.1		6.1		2.84	
		3	комната	13.4	13.4			2.84	
		4	комната	14.9	14.9			2.84	
		5	комната	13.6	13.6			2.84	
		6	комната	16.5	16.5			2.84	
		7	комната	8.0	8.0			2.84	
		8	комната	21.3	21.3			2.84	
		9	комната	16.6	16.6			2.84	
		10	кухня	25.7		25.7		2.84	
		11	туалет	1.3		1.3		2.84	
		12	комната	12.6	12.6			2.84	
			Итого по квартире 5:	161.7	116.9	44.8			
4	6	1	коридор	9.6		9.6		2.84	
		2	комната	30.6	30.6			2.84	
		3	комната	18.6	18.6			2.84	
		4	комната	22.3	22.3			2.84	
		5	кухня	16.4		16.4		2.84	
		6	комната	24.0	24.0			2.84	
		7	комната	17.1	17.1			2.84	
		8	туалет	2.3		2.3		2.84	
			Итого по квартире 6:	140.9	112.6	28.3			
5	7	1	коридор	8.9		8.9		3.12	
		2	комната	39.7	39.7			3.12	
		3	комната	19.5	19.5			3.12	
		4	комната	27.1	27.1			3.12	
		5	комната	21.8	21.8			3.12	
		6	комната	19.9	19.9			3.12	
		7	комната	10.0	10.0			3.12	
		8	комната	26.0	26.0			3.12	
		9	комната	25.0	25.0			3.12	
		10	коридор	10.6		10.6		3.12	
		11	кухня	19.4		19.4		3.12	
		12	комната	17.0	17.0			3.12	
		13	коридор	3.3		3.3		3.12	
		14	кладовая	1.8		1.8		3.12	
		15	туалет	1.2		1.2		3.12	
		16	кладовая	0.5		0.5		3.12	
		17	коридор	4.2		4.2		3.12	
		18	коридор	3.0		3.0		3.12	
		19	комната	14.3	14.3			3.12	
			Итого по квартире 7:	273.2	220.3	52.9			
5	8	1	коридор	8.6		8.6		3.04	
		2	комната	35.9	35.9			3.04	
		3	комната	20.7	20.7			3.04	
		4	комната	23.2	23.2			3.04	
		5	кладовая	16.9		16.9		3.04	
		6	коридор	3.4		3.4		3.04	
		7	комната	18.1	18.1			3.04	
		8	туалет	1.0		1.0		3.04	
		9	кухня	19.4		19.4		3.04	
			Итого по квартире 8:	147.2	97.9	49.3			
2	12	1	кухня	11.5		11.5		3.42	
		2	комната	12.1	12.1			3.42	
		3	комната	14.3	14.3			3.42	
		4	комната	16.7	16.7			3.42	
		5	коридор	5.5		5.5		3.42	

		6	туалет	1.9		1.9		3.42	
			Итого по квартире 12:	62.0	43.1	18.9			
3	13	1	кухня	12.1		12.1		3.17	
		2	комната	15.3	15.3			3.17	
		3	комната	13.0	13.0			3.17	
		4	комната	13.0	13.0			3.17	
		5	коридор	8.5		8.5		3.17	
		6	туалет	1.9		1.9		3.17	
			Итого по квартире 13:	63.8	41.3	22.5			
4	14	1	кухня	13.1		13.1		3.22	
		2	коридор	10.8		10.8		3.22	
		3	комната	12.4	12.4			3.22	
		4	комната	14.4	14.4			3.22	
		5	комната	14.5	14.5			3.22	
		6	комната	14.4	14.4			3.22	
		7	туалет	1.4		1.4		3.22	
		8	кладовая	1.2		1.2		3.22	
			Итого по квартире 14:	82.2	55.7	26.5			
1	15	1	кухня	17.5		17.5		2.46	
		2	комната	13.5	13.5			2.46	
		3	комната	14.0	14.0			2.46	
		4	комната	11.1	11.1			2.46	
		5	комната	11.3	11.3			2.46	
		6	комната	21.6	21.6			2.46	
		7	комната	16.1	16.1			2.46	
		8	туалет	2.3		2.3		2.46	
		9	коридор	17.1		17.1		2.46	
			Итого по квартире 15:	124.5	87.6	36.9			
2	16	1	кухня-коридор	23.7		23.7		2.66	
		2	комната	26.3	26.3			2.66	
		3	комната	11.6	11.6			2.66	
		4	комната	11.4	11.4			2.66	
		5	комната	11.4	11.4			2.66	
		6	коридор	4.3		4.3		2.66	
		7	туалет	0.9		0.9		2.66	
		8	комната	12.2	12.2			2.66	
		9	коридор	2.8		2.8		2.66	
			Итого по квартире 16:	104.6	72.9	31.7			
3	17	1	кухня	25.2		25.2		2.86	
		2	комната	11.6	11.6			2.86	
		3	комната	14.1	14.1			2.86	
		4	комната	22.1	22.1			2.86	
		5	туалет	1.0		1.0		2.86	
		6	коридор	4.4		4.4		2.86	
			Итого по квартире 17:	78.4	47.8	30.6			
3	18	1	кухня	18.4		18.4		2.78	
		2	туалет	1.1		1.1		2.78	
		3	коридор	4.2		4.2		2.78	
		4	коридор	0.9		0.9		2.78	
		5	комната	15.6	15.6			2.78	
		6	комната	16.0	16.0			2.78	
		7	комната	31.7	31.7			2.78	
		8	коридор	6.6		6.6		2.78	
		9	комната	12.8	12.8			2.78	
			Итого по квартире 18:	107.3	76.1	31.2			
4	19	1	кухня	20.5		20.5		2.76	
		2	комната	24.8	24.8			2.76	
		3	комната	22.1	22.1			2.76	
		4	коридор	11.7		11.7		2.76	
		5	комната	11.2	11.2			2.76	
		6	комната	15.6	15.6			2.76	
		7	коридор	2.9		2.9		2.76	
		8	туалет	1.0		1.0		2.76	
			Итого по квартире 19:	109.8	73.7	36.1			
4	20	1	коридор	10.9		10.9		2.84	
		2	комната	27.5	27.5			2.84	
		3	комната	26.5	26.5			2.84	
		4	коридор	5.0		5.0		2.84	
		5	коридор	3.1		3.1		2.84	

		6	комната	10.2	10.2		2.84
		7	кухня	11.0		11.0	2.84
		8	туалет	0.9		0.9	2.84
		Итого по квартире 20:		95.1	64.2	30.9	
5	21	1	кухня	21.3		21.3	3.10
		2	комната	17.4	17.4		3.10
		3	комната	12.1	12.1		3.10
		4	туалет	1.0		1.0	3.10
		5	комната	12.1	12.1		3.10
		6	комната	10.8	10.8		3.10
		7	комната	10.8	10.8		3.10
		8	комната	11.2	11.2		3.10
		9	комната	11.1	11.1		3.10
		10	комната	6.1	6.1		3.10
		11	коридор	11.4		11.4	3.10
		Итого по квартире 21:		125.3	91.6	33.7	
1	23	1	кухня	11.9		11.9	2.43
		2	кладовая	17.4		17.4	2.43
		3	комната	14.2	14.2		2.43
		4	туалет	0.8		0.8	2.43
		5	комната	10.8	10.8		2.43
		Итого по квартире 23:		55.1	25.0	30.1	
1	24	1	кухня	15.5		15.5	2.48
		2	комната	11.5	11.5		2.48
		3	туалет	2.5		2.5	2.48
		4	комната	12.7	12.7		2.48
		5	комната	16.6	16.6		2.48
		6	коридор	5.2		5.2	2.48
		Итого по квартире 24:		64.0	40.8	23.2	
1	25	1	кухня	11.9		11.9	2.60
		2	комната	14.1	14.1		2.60
		3	комната	13.8	13.8		2.60
		4	комната	14.0	14.0		2.60
		5	туалет	1.1		1.1	2.60
		Итого по квартире 25:		54.9	41.9	13.0	
2	26	1	коридор	5.6		5.6	3.32
		2	комната	25.0	25.0		3.32
		3	комната	19.4	19.4		3.32
		4	коридор	4.3		4.3	3.32
		5	кухня	10.2		10.2	3.32
		6	туалет	1.3		1.3	3.32
		Итого по квартире 26:		65.8	44.4	21.4	
2	27	1	кухня	10.1		10.1	3.05
		2	комната	21.0	21.0		3.05
		3	комната	12.9	12.9		3.05
		4	комната	12.4	12.4		3.05
		5	туалет	1.0		1.0	3.05
		Итого по квартире 27:		57.4	46.3	11.1	
2	28	1	коридор	6.0		6.0	3.06
		2	комната	15.2	15.2		3.06
		3	комната	22.7	22.7		3.06
		4	кухня	10.4		10.4	3.06
		5	туалет	1.1		1.1	3.06
		Итого по квартире 28:		55.4	37.9	17.5	
3	29	1	кухня	16.0		16.0	3.21
		2	комната	13.4	13.4		3.21
		3	комната	12.3	12.3		3.21
		4	комната	17.6	17.6		3.21
		5	коридор	5.3		5.3	3.21
		6	туалет	1.2		1.2	3.21
		Итого по квартире 29:		65.8	43.3	22.5	
3	30	1	коридор	7.5		7.5	3.15
		2	комната	21.7	21.7		3.15
		3	комната	14.3	14.3		3.15
		4	кухня	9.9		9.9	3.15
		5	коридор	3.8		3.8	3.15
		6	туалет	0.8		0.8	3.15
		7	ванная	2.2		2.2	3.15
		Итого по квартире 30:		60.2	36.0	24.2	

3	31	1	кухня	4.5		4.5		3.14	
		2	туалет	0.7		0.7		3.14	
		3	комната	20.1	20.1			3.14	
		4	комната	4.6	4.6			3.14	
Итого по квартире 31:				29.9	24.7	5.2			
3	32	1	кухня-коридор	11.6		11.6		3.14	
		2	комната	13.5	13.5			3.14	
		3	туалет	1.2		1.2		3.14	
Итого по квартире 32:				26.3	13.5	12.8			
4	33	1	кухня	14.1		14.1		3.20	
		2	комната	16.1	16.1			3.20	
		3	комната	14.1	14.1			3.20	
		4	коридор	2.3		2.3		3.20	
		5	туалет	1.4		1.4		3.20	
		6	коридор	3.0		3.0		3.20	
Итого по квартире 33:				51.0	30.2	20.8			
4	34	1	кухня	30.4		30.4		3.24	
		2	комната	21.2	21.2			3.24	
		3	комната	15.5	15.5			3.24	
		4	комната	19.4	19.4			3.24	
		5	комната	7.9	7.9			3.24	
		6	комната	30.1	30.1			3.24	
		7	туалет	2.1		2.1		3.24	
		8	коридор	3.1		3.1		3.24	
Итого по квартире 34:				129.7	94.1	35.6			
5	35	1	кухня	12.4		12.4		3.02	
		2	комната	13.6	13.6			3.02	
		3	комната	12.1	12.1			3.02	
		4	комната	31.4	31.4			3.02	
		5	комната	33.1	33.1			3.02	
		6	коридор	15.4		15.4		3.02	
		7	туалет	1.8		1.8		3.02	
Итого по квартире 35:				119.8	90.2	29.6			
1	36	1	комната	10.4	10.4			2.53	
		2	комната	11.2	11.2			2.53	
		3	туалет	1.6		1.6		2.53	
		4	комната	13.5	13.5			2.53	
		5	кухня	10.8		10.8		2.53	
		6	коридор	2.3		2.3		2.53	
Итого по квартире 36:				49.8	35.1	14.7			
1	37	1	кухня-коридор	6.9		6.9		2.58	
		2	совмещенный санузел	2.0		2.0		2.58	
		3	коридор	4.0		4.0		2.58	
		4	комната	17.1	17.1			2.58	
Итого по квартире 37:				30.0	17.1	12.9			
2	38	1	кухня	21.0		21.0		2.62	
		2	комната	22.1	22.1			2.62	
		3	комната	16.1	16.1			2.62	
		4	коридор	4.8		4.8		2.62	
		5	туалет	1.1		1.1		2.62	
Итого по квартире 38:				65.1	38.2	26.9			
2	39	1	кухня	10.4		10.4		3.06	
		2	туалет	1.2		1.2		3.06	
		3	комната	12.1	12.1			3.06	
		4	комната	10.8	10.8			3.06	
		5	коридор	4.1		4.1		3.06	
		6	коридор	2.2		2.2		3.06	
		7	комната	14.6	14.6			3.06	
		8	комната	12.2	12.2			3.06	
		9	комната	7.1	7.1			3.06	
Итого по квартире 39:				74.7	56.8	17.9			
2	40	1	коридор	5.4		5.4		3.06	
		2	туалет	1.3		1.3		3.06	
		3	комната	10.2	10.2			3.06	
		4	комната	16.6	16.6			3.06	
		5	комната	15.1	15.1			3.06	
		6	кухня	15.0		15.0		3.06	
Итого по квартире 40:				63.6	41.9	21.7			
3	41	1	кухня-коридор	18.0		18.0		2.91	

		2	коридор	2.2		2.2		2.91	
		3	комната	14.4	14.4			2.91	
		4	комната	12.3	12.3			2.91	
		5	комната	13.2	13.2			2.91	
		6	коридор	6.8		6.8		2.91	
		7	туалет	2.8		2.8		2.91	
		8	комната	21.9	21.9			2.91	
		9	ванная	3.0		3.0		2.91	
Итого по квартире 41:				94.6	61.8	32.8			
3	42	1	кухня	10.6		10.6		3.13	
		2	туалет	1.1		1.1		3.13	
		3	комната	18.1	18.1			3.13	
		4	комната	13.0	13.0			3.13	
		5	комната	13.0	13.0			3.13	
		6	комната	18.0	18.0			3.13	
		7	коридор	4.8		4.8		3.13	
		8	коридор	1.6		1.6		3.13	
Итого по квартире 42:				80.2	62.1	18.1			
3	43	1	коридор	4.2		4.2		3.13	
		2	комната	19.2	19.2			3.13	
		3	комната	13.9	13.9			3.13	
		4	комната	10.0	10.0			3.13	
		5	коридор	3.0		3.0		3.13	
		6	кухня	9.7		9.7		3.13	
		7	туалет	1.1		1.1		3.13	
Итого по квартире 43:				61.1	43.1	18.0			
4	44	1	кухня	20.6		20.6		2.88	
		2	комната	21.8	21.8			2.88	
		3	комната	17.8	17.8			2.88	
		4	коридор	4.3		4.3		2.88	
		5	туалет	2.4		2.4		2.88	
Итого по квартире 44:				66.9	39.6	27.3			
4	45	1	тамбур	0.2		0.2		3.26	
		2	кухня	12.3		12.3		3.26	
		3	комната	15.8	15.8			3.26	
		4	комната	25.5	25.5			3.26	
		5	туалет	1.9		1.9		3.26	
Итого по квартире 45:				55.7	41.3	14.4			
4	46	1	кухня	14.0		14.0		3.22	
		2	комната	32.4	32.4			3.22	
		3	комната	27.1	27.1			3.22	
		4	комната	12.9	12.9			3.22	
		5	туалет	1.3		1.3		3.22	
Итого по квартире 46:				87.7	72.4	15.3			
1	47	1	кухня	7.7		7.7		2.58	
		2	комната	14.7	14.7			2.58	
		3	туалет	0.9		0.9		2.58	
Итого по квартире 47:				23.3	14.7	8.6			
5	55	1	тамбур	1.2		1.2		3.08	
		2	комната	12.4	12.4			3.08	
		3	кухня	2.2		2.2		3.08	
		4	туалет	0.9		0.9		3.08	
Итого по квартире 55:				16.7	12.4	4.3			
1	57	1	коридор	4.6		4.6		2.58	
		2	кладовая	1.3		1.3		2.58	
		3	комната	19.6	19.6			2.58	
		4	комната	7.5	7.5			2.58	
		5	комната	5.6	5.6			2.58	
		6	кухня	8.2		8.2		2.58	
		7	туалет	1.0		1.0		2.58	
Итого по квартире 57:				47.8	32.7	15.1			
Итого по жилым помещениям :				4020.4	2884.8	1135.6	0.6		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница с площадками	12.7		2.75	
2		2	лестница с площадками	12.7		3.32	
3		3	лестница	12.7		3.21	
4		4	лестница	12.7		3.20	
5		5	лестница	12.7		3.02	
Итого по помещению 1ЛК:				63.5			
1	2ЛК	1	лестница с площадками	14.3		2.60	
2		2	лестница с площадками	14.3		3.42	
3		3	лестница	14.3		2.93	
4		4	лестница	14.3		2.81	
5		5	лестница	14.3		3.08	
Итого по помещению 2ЛК:				71.5			
1	3ЛК	1	лестница с площадками	38.9		3.18	
2		2	лестница с площадками	25.8		3.59	
3		3	лестница	25.8		2.81	
4		4	лестница	25.8		2.84	
5		5	лестница	25.8		3.12	
Итого по помещению 3ЛК:				142.1			
1	4ЛК	1	лестница	11.6		2.75	
2		2	лестница с площадками	11.6		2.66	
3		3	лестница	11.6		2.86	
4		4	лестница	11.6		2.76	
5		5	лестница	11.6		3.12	
мансарда		6	лестница	9.6		1.80	
Итого по помещению 4ЛК:				67.6			
1	5ЛК	1	лестница	12.5		2.75	
2		2	лестница с площадками	12.5		2.62	
3		3	лестница	12.5		3.13	
4		4	лестница	12.5		3.26	
Итого по помещению 5ЛК:				50.0			
Итого по лестницам :				394.7			

по состоянию на 1993 год с учетом текущих изменений

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

5047.4

Кроме того: площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.6

площадь лестниц, кв. м: 394.7

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

/ Николаенко В.Н. /

Проверил:

/ Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»

/ Л.Г. Панина /

ПИБ Центрального района:

« 23 » июня 2016 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА



Протипуравана, протипуравана
8 (восемь) _____ листа (ов)



(подпись Начальника Финала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
Л.Г. Павлова)

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 12-06/22-С /Э1

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2024 ода

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Варакин Евгений Павлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «07» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink is written over the signature line of the contractor.

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Варакин Евгений Павлович

ДОГОВОР № 12-06/22-С /Э2

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2024 ода

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «07» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № 12-06/22-С /ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2024 ода

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «07» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № 12-06/22-С /Э4

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «19» мая 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 12-06/22-С /Э5

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «19» мая 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Alexey Petrovich Khorlikov, written over a horizontal line.

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Хорликов Алексей Петрович

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме
в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61:
«Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской
(купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу:
Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной
ООО «КАНТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2024 года

Присутствовали:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139);

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.04.2022 № 684);

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П.- об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Варакин Е.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Варакина Е.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П.– об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Варакин Е.П. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению;

3. Курленыз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Ответственный за фотофиксацию – Варакин Е.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07 ноября 2024 г. по 15 ноября 2024 г.

- 07 ноября 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 08 ноября 2024 г. – 14 ноября 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 15 ноября 2024 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 11.09.2019 № 530-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов»;

- копия Распоряжения КГИОП от 27.09.2024 № 1247-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов»;

- копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 26.07.2021;

- копия Распоряжения КГИОП от 08.09.2016 № 40-230 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836 1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 40-230»;

- копия Распоряжения КГИОП от 22.10.2019 № 07-19-471/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-268/19»;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.04.2017 № 01-52-661;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1215/24-0-1 от 27.06.2024 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации);

- правоустанавливающие документы: копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного 03.06.2016 Учреждению Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр», на здание с кадастровым номером 78:32:0001151:1006 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д.61, кор. А;

- копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного 03.06.2016 Учреждению Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр», на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д.61, лит. А;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2024 № КУВИ-001/2024-272820048 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2024 № КУВИ-001/2024-272819605 на здание с кадастровым номером 78:32:0001151:1006 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А;

- градостроительный план № РФ-78-1-80-000-2021-1203 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:32:0001151:13, выданного КГА от 02.06.2021 № 01-26-3-1243/21;

- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по состоянию на 03.02.1993; копии поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом № 61, лит. А;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «КАНТ» по состоянию на 04.09.2024 (лицензия МКРФ № 00546 от 22.02.2013); номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814;

- копии писем КГИОП от 21.07.2016 № 2-11805/16-0-1, от 20.06.2016 №30 1920/1-С, от 03.03.2017; 04-23-760-1, от 07.10.2021 № 01-25-25286/21-0-1;

- копия заключения КГИОП от 14.10.2018 № 01-27-1544/19-0-1;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. - об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае необходимости запрашивать у Заказчика для проведения экспертизы дополнительные документы:

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Варакин Евгений Павлович



07 ноября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



07 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



07 ноября 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).

В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.04.2022 № 684);

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Варакин Е.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Решили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С,

разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович



Подпись:

15 ноября 2024 г.

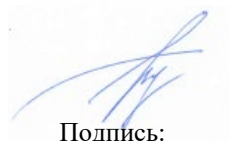
Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

15 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

15 ноября 2024 г.

Протокол № 3

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург

19 мая 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и утверждения нового состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.
7. О получении от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждения нового состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 10.12.2024 № 1512656 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью ранее избранных председателя экспертной комиссии Варакина Е.П. и ответственного секретаря экспертной комиссии Куминова С.Е. исполнять свои обязанности.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Хорликов А.П.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Хорликов А.П. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

19 мая 2025 года – 20 мая 2025 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

21 мая 2025 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

Слушали: Терская И.В. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О получении от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы

Слушали: Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- копия письма КГИОП о согласовании Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А, объектов культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера Б, и «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Подъяческой трансформаторной подстанции городского трамвая» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 27, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Демидовой» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования по адресу: г. Санкт - Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, и реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (дворовые корпуса) и комплексного ремонта, реставрации и приспособления для современного

использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (лицевой корпус) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А и литера Б (участок 77) (шифр: 12-06/22-С-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году».

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.05.2025 № КУВИ-001/2025-100358629 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.05.2025 № КУВИ-001/2025-100359413 на здание с кадастровым номером 78:32:0001151:1006 по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А

Постановили:

Принять от Заказчика копию письма КГИОП, копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы, извлечь из приложения № 8 Акта государственной историко-культурной экспертизы не актуальные копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001151:13 и здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

19 мая 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

19 мая 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

19 мая 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева).

В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

21 мая 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024);

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А.

Решили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С,

разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

21 мая 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

21 мая 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

21 мая 2025 г.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

По данным картографических источников, исследуемая территория, расположенная у излучины канала Грибоедова в Петровскую эпоху, являлась городской окраиной и не осваивалась. К югу от нее в начале XVIII столетия от главной магистрали Петербурга – Невской перспективы (современный Невский проспект) – вверх по реке Фонтанке располагались усадьбы аристократов с садами и огородами¹.

Планировка территории была осуществлена по проекту 1740-х годов созданной после опустошительных пожаров 1736 и 1737 гг. «Комиссией о петербургском строении», возглавляемой архитектором Петром Еропкиным. Под его руководством был составлен генеральный план Петербурга, а также проекты планировки и застройки его центральных районов. Центр города закрепился на левом берегу Невы, система улиц образовала трёхлучие – современные проспекты: Невский, Вознесенский и Гороховая улица легли по направлению к Адмиралтейству.

Садовая улица была проложена в 1710 году. В первой половине XVIII в. она проходила от Невского проспекта до Гороховой улицы. В соответствии с проектом Садовую улицу продолжили в юго-западном направлении. На трассе улицы были созданы две большие прямоугольные площади Сенная и Покровская (современная – пл. Тургенева). Для этой части города Еропкин разработал сеть жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами. Заданная проектом 1740 г. планировочная структура этой части города сохраняется до настоящего времени.

Рассматриваемый участок, расположенный между Б. Подъяческой ул. и Вознесенским проспектом, начал застраиваться со второй половины XVIII века.

Первым известным владельцем рассматриваемого участка был Адмиралтейств-коллегии майор Алексей Михайлович Маслов. В 1764 г. он продал свой участок придворному закройщику Ивану Петровичу Дышлеву. В книге петербургских домовладельцев за 1785-1789 гг. владельцем участка с деревянным домом значится придворный конюх Иван Дешкеев. В 1793 г. владельцем был купец В.И. Чертолин.

Планировка участка в конце XVIII в. зафиксирована в Атласе Санкт-Петербурга 1798 г.: участок был застроен лицевым каменным домом и деревянными службами вдоль границ участка².

По табелю недвижимых имуществ Санкт-Петербурга 1804 г., на участке значится: под каменным 3-х этажным строением - 108 кв. сажень, под деревянным 1-этажным - 138 кв. сажень, под двором - 241 кв. сажень.³

14 августа 1818 г. тайная советница Шаховская подала прошение произвести каменные жилые строения в 3 этажа и нежилые. Выстроенные каменные дворовые строения отражены на плане Санкт-Петербурга 1828 г.⁴. Они расположены по периметру первого двора. Образовавшийся после данной застройки второй северный двор застроен

¹ План города и Форта Санкт-Петербурга 1727 на французском языке. www.etomesto.ru.

² Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798

³ Табель, означающий полупроцентный сбор в доход городу подлежащий. СПб, 1804.

⁴ Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. www.retromap.ru.

деревянными службами. В июле 1835 г. княгиня Шаховская получает разрешение на возведение двух каменных строений во втором дворе, - конюшен с сенниками⁵.

Новые каменные службы представляли собой примыкающими друг к другу углами двухэтажный и одноэтажный объемы. Нижний этаж с прямоугольными воротными проемами занимали конюшни, над ними располагался ярус сенников с полукруглыми окнами. Второй этаж с прямоугольными оконными проемами, вероятно, был отведен под жилье. Проект конюшен составлен архитектором Ливеном.⁶

На основании вышеизложенных сведений можно считать, что планировка участка и его застройка сформировалась в следующей последовательности: главный каменный дом в 3 этажа был построен между 1789 и 1793 годами, дворовые каменные флигели первого двора возведены в 1818 году, а каменные 1-2 этажные службы во втором дворе - в 1835 году. Данная планировочная структура участка сохраняется до настоящего времени.

В конце апреля — начале мая 1836 г. М.Ю. Лермонтов писал из Царского Села в Москву своей бабушке Е.А. Арсеньевой: «Милая бабушка. Полагая, что вы уже в дороге, пишу к вам в Москву; последнее мое письмо от 25-го апреля, я думаю, вас не застанет в деревне, судя по тому, как вы хотели выехать, и к тому ж Андрей получил письмо от жены, где она пишет, что вы думали выехать 20-го апреля, также и то, что не получаю от вас писем, заставляет меня думать, что вы уже в дороге. Также я думаю, милая бабушка, что вы не получили моего письма, где я писал вам о письмах ко мне Григорья Васильевича, — и я всё еще жду вашего разрешения, если вы получили. Кварту я нанял на Садовой улице в доме князя Шаховского, за 2000 рублей — все говорят, что недорого, смотря по числу комнат. Карета также ждет вас... а мы теперь все живем в Царском; государь и великий князь здесь; каждый день ученье, иногда два. Ожидаю от вас письма, милая бабушка, оно разрешит мое недоумение. Прощайте. Целую ваши ручки, прошу вашего благословения и остаюсь покорный внук М. Лермонтов».⁷

До конца лета М.Ю. Лермонтов находился на учениях в Царском Селе, а с осени поселился в нанятой квартире. Факт его проживания в доме по Садовой подтверждает Адресный список жителей Санкт-Петербурга на 1837 г., составленный К. Нистремом⁸.

В нем указано, что Корнет Лейб-Гвардии Гусарского полка Лермонтов Михаил Юрьевич проживает по Садовой ул., 64. При сопоставлении данного адреса со схемой из издания Нистрема 1844 года устанавливается, что по данному адресу (Садовая, 64) в то время значился рассматриваемый участок. Местоположение квартиры на основании документов не устанавливается.

М.Ю. Лермонтов проживал в квартире с бабушкой. Отсюда поэт ездил на дежурства в Царское Село. Здесь же он написал самые значительные свои произведения: "Смерть

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894

⁶ Ливен Андрей Мартынович – архитектор. (1822 - ?). Сын чиновника, старшего городского архитектора. В 1838 г. Академией художеств дано звание свободного художника по представленному (собственному) проекту «церкви для губернского города на 1000 человек». (Список русских художников к Юбилейному справочнику Императорской Академии художеств / сост. С.Н. Кондаков ; авт. прил. В.Я. Лаптева ; отв. ред. А.Д. Мордванюк. – 2-е изд., доп. – М. : Антик-Бизнес-центр, 2002)

⁷ Лермонтов М Ю. Собрание сочинений в четырех томах / АН СССР. Институт русской литературы (Пушкинский дом). — Издание второе, исправленное и дополненное — Л.: Наука. Ленинградское отделение, 1979—1981 год. Том 4, Проза. Письма. — 1981. — Страница 398.

⁸ Нистрем К. Книга адресов С.Петербурга на 1837 год, СПб, 1837г.

поэта", "Бородино", "Герой нашего времени", "Демон". 20 февраля 1837 года в этой квартире Михаил Юрьевич был взят под арест по "делу о непростительных стихах...", после чего в марте 1837 года был переведен служить на Кавказ⁹.

В 1844 году владелицей участка значится Попова¹⁰.

О том, как выглядел лицевой дом во времена М.Ю. Лермонтова можно судить по чертежу фасада 1869 г., составленном в связи с предполагаемой пробивкой двух дополнительных входов в помещения 1-го этажа по заказу владельца, генерал-майора Панова. Симметричный фасад трехэтажного дома на 13 осей решен в стиле классицизма. Центральная часть фасада выделена ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном. По центральной оси фасада расположен проезд во двор, а над ним, в уровне второго и третьего этажей помещены балконы с металлическим ограждением. Акцент ризалита усилен оформлением центральной группы окон полукруглыми нишами-тимпанами и квадратным рустом по боковым осям. В поле фронтона по центру помещено полукруглое окно. Первый этаж оформлен дощатым рустом. Этажи разделены тягами. Над окнами второго этажа помещены прямоугольные филленки. Венчается фасад профилированным карнизом с дентикулами. По проекту 1869 года предполагалось два окна по 3 и 11 световым осям фасада преобразовать в двери и устроить над новыми проемами козырьки по образцу существующего козырька над парадным входом. При этом на момент проектирования уже существовали дверные проемы по 1, 5, 9, 13 световым осям. Таким образом, при реализации проекта в первом этаже образовывалось шесть дверных проемов, чередующихся через один с оконными¹¹.

В 1874 –1875 г.г. по заказу владелицы участка жены поручика Лейб-Гвардии Кирасирского полка Марии Михайловны Юрасовой произведены капитальные перестройки лицевого и надворных флигелей по проекту архитекторов Д. А. Лебедева и Ф. И. Черненко. При этом Ф.И. Черненко разработал только эскизный проект лицевого фасада, а проект для дворовых флигелей и конструктивные решения для лицевого фасада, предложенного Черненко, выполнил Д. А. Лебедев. По проекту каменная двухэтажная галерея дворового фасада лицевого флигеля застраивалась с надстройкой до четвертого этажа, и обращалась в коридоры; устраивалась новая лестница в лицевой флигель со стороны двора – она помещалась в объеме примыкающего западного дворового флигеля. Во втором дворе 2-х этажный надворный флигель перестраивается «с помещением в нижнем этаже прачечной и в верхнем - сушилка с металлической наружной лестнице». Большая часть объемно-планировочного решения квартиры М.Ю.Лермонтова была видоизменена (по сравнению с фиксационным планом 1869 года). Особо серьезные корректировки произошли в дворовой части: открытая галерея вдоль дворового фасада была объединена с внутренней частью, устроен коридор, увеличен световой дворик. Часть комнат, выходящих непосредственно на Садовую улицу, были сохранены (об этом свидетельствуют планы реконструкций конца XIX века). В 1875 году, было реализовано интерьерное решение комнат на Садовой улице, которые сохранены и сейчас.¹²

⁹ <http://www.gazprom-city.spb.ru/374.html>

¹⁰ Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей 1844 г.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894

¹² ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520

Лицевой фасад по проекту Ф.И. Черненко был Высочайше утвержден 6 июня 1875 г. Фасад решен в стиле эклектики с использованием мотивов барокко. При перестройке архитектор сохранил симметрию фасада. Центральная ось выделена филенчатыми пилястрами с лепными гирляндами в уровне верхних этажей, и рустом в уровне 1-2 этажей. Над центральными воротами расположен нарядно оформленный эркер с полуциркульным окном и балконом с ажурным ограждением. Акцент центральной оси подчеркнут композицией верхней части фасада: окно мансардной крыши, расположенное в поле фигурного фронтона, оформленного лепной композицией и раскрепованными пилястрами. Полуциркульное окно мансарды обрамлено наличниками и фланкировано волютами. Боковые части фасада по 2 оси также акцентированы филенчатыми пилястрами с лепными гирляндами в верхней части и рустом в уровне 1-2 этажей. Разнообразие фасаду придают наличники окон: для каждого этажа архитектор разработал оригинальный рисунок и композицию. Пластика фасада усилена горизонтальными профилированными тягами и подоконными филенками под окнами второго и третьего этажей. Фасад завершается профилированным карнизом с раскреповками и расположенным над ним ограждением кровли: между глухими филенчатыми участками ограждения расположены фрагменты балюстрады.

Дворовые фасады получили скромное оформление: межоконные пилястры и профилированные тяги с раскреповками, венчающий карниз. Украшением фасадов являлись мансардные окна в виде небольших слуховых окон, украшенных волютами под треугольным покрытием кровли. Такой прием создавал стилистическое единство с лицевым фасадом.

В части надстройки дворовых флигелей, проект был осуществлен частично: надстроен был только западный флигель до уровня 4 этажа.

В 1882 г. очередной владелицей, вдовой потомственного почетного гражданина Е.В. Артамоновой, во втором дворе симметрично прачечной планируется возведение каменного одноэтажного строения для сараев и конюшен с сеновалом, но постройка его, видимо, не состоялась.

16 мая 1897 года архитектор В. Корвин-Круковский подписал проект устройства над правой частью лицевого флигеля фотографического павильона. Павильон встраивался в объем мансардного этажа, который при этом повышался. Он имел широкие остекленные поверхности на фасаде и кровле. Проект утвержден в Городской управе 29 октября 1897 г.¹³

В 1893 году архитектор В.В. Виндельбандт¹⁴ составил проект надстройки 4 этажом северного флигеля во втором дворе (первоначальные конюшни), строительства во втором дворе поперечного двухэтажного нежилых флигеля, перебивки оконных и дверных проемов в первом этаже восточного флигеля. Проект строительства нового флигеля был осуществлен. Во вновь построенном флигеле могли располагаться кладовые: каждое небольшое помещение шириною в одну световую ось имело отдельный вход, со двора в

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894

¹⁴ Виндельбандт Василий Васильевич - Ученик Академии Художеств. Получил медали: в 1862 - 2-я серебряная; в 1864 - 1-я серебряная за "проект рисовальной школы на 400 человек". В 1864 - звание классного художника 3 степени; в 1866 - звание классного художника 2 степени за "проект народных бань"; в 1867 - звание классного художника 1 степени за "проект складочного моста на берегу судоходной реки. (Список русских художников к Юбилейному справочнику Императорской Академии художеств / сост. С.Н. Кондаков; авт. прил. В.Я. Лаптева; отв. ред. А.Д. Мордванюк. – 2-е изд., доп. – М. : Антик-Бизнес-центр, 2002.)

первом этаже, и с пристроенного металлического балкона с отдельной лестницей в уровне второго этажа¹⁵.

Надстройку северного флигеля четвертым этажом в 1893 году не выполнили.

По проекту 1896 г. архитектора В.В. Виндельбандта для владельца участка купца Ивана Осиповича Чугреева дворовые флигели: оба поперечных флигеля в первом и втором дворе и восточный флигель были надстроены четвертым этажом¹⁶.

16 мая 1897 года архитектор В. Корвин-Круковский¹⁷ подписал проект устройства над правой частью лицевого флигеля фотографического павильона. Павильон встраивался в объем мансардного этажа, который при этом повышался. Он имел широкие остекленные поверхности на фасаде и кровле. Проект утвержден в Городской управе 29 октября 1897 г.¹⁸

18 апреля 1901 года утвержден проект надстройки лицевого флигеля пятым этажом и изменение фасада. Гражданский инженер Л. П. Андреев, разработавший проект, предложил оформить лицевой фасад в стиле модерна. Проект предполагал также устройство в мансардном этаже в правой части лицевого флигеля фотографического павильона на месте предыдущего, утраченного в результате надстройки. По-видимому, проект был осуществлен частично: была произведена надстройка 5 этажа, но без изменения стиля фасада. При надстройке окна 5 этажа получили оформление наличниками в стилистике и заданной предыдущими архитекторами системе: наличники с «ушками» и замковыми камнями представляли собой новую вариацию на тему барокко, отличную от решения в других этажах¹⁹.

В 1903 году гражданский инженер Л. П. Андреев выполнил проект устройства в левой части западного надворного флигеля фотографического павильона²⁰. В одном из павильонов в начале XX в. помещалось заведение Карла Буллы.²¹

По проекту 1909 года предполагалось надстроить правый надворный флигель пятым этажом и перекрыть остекленным фонарем световой дворик в левом флигеле. В проекте также предполагалось построить во втором дворе на месте сносимой прачечной бетонный флигель для розлива и хранения вин, а также перекрыть второй двор для складирования дров. Судя по следующему по времени плану участка, 1914 г., проект бетонного склада был осуществлен²².

В 1914 году во втором дворе устроен еще один бетонный одноэтажный склад с подвалом напротив первого, вдоль правой границы участка. Подвальный этаж этого склада зафиксирован на планах ПИБ 1960 г.

На фасаде в 1925 году была установлена мемориальная доска, посвященная памяти М.Ю. Лермонтова²³.

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894. Л.59-67

¹⁷ Василий Васильевич Корвин-Круковский (1861 — после 1916[1]) — русский инженер и архитектор, техник и инженер Санкт-Петербургского градоначальства (1893—1911), специалист по железнодорожному строительству. Окончил Институт гражданских инженеров в 1889. <https://ru.wikipedia.org/>

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894. Л. 68-73

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894

²⁰ ЦГАКФФД СПб Гр 71527.

²¹ Шустов А. С. Санкт-петербургское купечество и Торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею столицы. Иллюстрированный альманах. 1903

²² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894

²³ ЦГАКФФД СПб Бр 59701

В первом этаже лицевого флигеля в разные годы размещались государственные учреждения и предприятия. По данным справочника «Весь Ленинград» 1940 г. в здании по адресу значились: Инкассаторский пункт № 2 Октябрьского отделения Ленинградского городского и областного Коммунального банка, Мастерская артели Октябрьского района «Метбытремонт» № 8 (патефоны, швейные машины), Мастерская № 49 артели «Инкоопчас», (ремонт часов). В послевоенное время нижний этаж занимали: Магазин № 43 Октябрьского райпищеторга, Булочная № 517, Мастерская «Никелировка и хромирование», «Пышечная».

К 1949 году на лицевом фасаде был утрачен лучковый фронтон над парадным входом.

Между 1949 и 1959 гг. фасад был отремонтирован, в результате чего утрачены первоначальные наличники 5 этажа с замковыми камнями. Они были заменены на наличники в виде обрамления простого рисунка и профиля²⁴.

Историческое дверное заполнение в виде филенчатых дверей с остеклением были заменены между 1959 и 1974 гг.²⁵

К 1960 году были утрачены бетонные складские помещения во втором дворе. От правого склада остался подвальный этаж. В 1962 году установлена мемориальная доска скульптора Н. В. Дыдыкина со словами: «В этом доме жил Михаил Юрьевич Лермонтов в 1836-1837 гг. Здесь он написал стихотворение «Смерть поэта»²⁶.

В 2006 г. с фасада сняли мемориальную доску в связи с угрозой ее обрушения.

В 2008 г. участок был предоставлен ООО «Центр развития инвестиционных проектов» под реализацию проекта гостиничного комплекса. (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 652 от 3 июня 2008 г.). Однако инвесторы не выполнили условия города, и в 2010 году участок у них отобрали²⁷.

В 2010-м году дом признали аварийным (заключение МВК Адмиралтейского района № 531 от 10.02.2010, распоряжение Администрации Адмиралтейского района № 299 от 20.04. 2010). Дом расселен к 2012 году.

В 2015 году дом пострадал от действия вандала: были спилены декоративные металлические ограждения парадной лестницы - 29 балясин с элементами растительного характера.

Жители города обеспокоены судьбой дома, они требуют создания здесь музея поэта.

В день рождения М.Ю. Лермонтова 3 марта, каждый год проводятся памятные встречи петербуржцев, на которых читаются стихи поэта. Документы о борьбе за Дом собраны в книге «Лермонтов. Его последний дом в Санкт-Петербурге», по редакцией З. С. Бобковой²⁸. Второе издание книги вышло в 2018 г.

В 2016 году участок и здания, расположенные на нем, переданы в управление Мариинскому театру. В настоящее время здание и участок не используются.

²⁴ www.pastvu.com

²⁵ Архив института «Ленжилпроект»

²⁶ ЦГАКФФД СПб Бр 59701.

²⁷ <https://www.restate.ru/material/u-3h-investorov-otberut-uchastki-v-centre-116881.html>

²⁸ Лермонтов. Его последний дом в Санкт-Петербурге [Текст] : сборник документов, статей, отзывов, фотографий /[ред.-сост. З. С. Бобкова]. - Санкт-Петербург, 2012.

Библиографические источники:

1. Адресная книга г. С-Петербурга на 1898 г., на 1899 г., на 1900 г., на 1901 г., на 1902 г.;
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002;
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник/Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга -Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков] Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб: Пилигрим, 1996;
4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н.Цылов. – СПб, 1849;
5. Весь Ленинград. Справочное издание. Выпуски 1920-1940-х гг.;
6. ВПб на 1903. О. III. С. 87, на 1904. С. 84, на 1905. С. 85, на 1907
7. Георги И. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом / Вступ. Статья Ю.М. Пирютко. СПб, 1996;
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002;
9. Гречук Н.В. Петербург: секунды истории. - СПб.: "Искусство-СПб", 2007;
10. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Лениздат. 1973;
11. Лермонтов М Ю. Собрание сочинений в четырех томах / АН СССР. Институт русской литературы (Пушкинский дом). — Издание второе, исправленное и дополненное — Л.: Наука. Ленинградское отделение, 1979—1981 год. Том 4, Проза. Письма. — 1981.
12. Лермонтов. Его последний дом в Санкт-Петербурге [Текст] : сборник документов, статей, отзывов, фотографий / [ред.-сост. З. С. Бобкова]. - Санкт-Петербург, 2012.
13. Нистрем К. Книга адресов СПб. на 1837 г.. СПб., 1837;
14. Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей 1844 г.
15. Петербург // Лермонтовская энц-дия / Гл. ред. В. А. Мануйлов. - М.,1981;
16. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга. Л. 1990;
17. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015;
18. Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965;
19. Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. — Л., 1988;
20. Список русских художников к Юбилейному справочнику Императорской Академии художеств / сост. С.Н. Кондаков ; авт. прил. В.Я. Лаптева ; отв. ред. А.Д. Мордванюк. – 2-е изд., доп. – М. : Антик-Бизнес-центр, 2002.
21. Синюхаев Б. Г. Садовая улица. - Л.: Лениздат, 1974. - С. 149-151
22. Табель, означающий полупроцентный сбор в доход городу подлежащий". СПб, 1804.
23. Шустов А. С. Санкт-петербургское купечество и Торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею столицы. Иллюстрированный альманах. 1903.

Архивные источники.

1. РГАДА (Российский государственный архив древних актов): Ф285. Оп.1 № 416
2. ЦГА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга):
 - Фонд Р-7965. Описание 1. Дело 2551, ул. Садовая, дом 61, 1927–1929,
 - Фонд Р-7965. Описание 136. Дело 2930. Домовая книга прописки граждан по адресу: ул. Садовая, д. 61. 1967–1974;
3. ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):
 - Фонд 513. Описание 102. Дело 9894. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шаховской, Панову, М.М.Юрковой, Е.В.Артамоновой, И.О.Чугрееву по Садовой ул., 61. 1835–1914,
 - Фонд 513. Описание 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798 г.
 - Фонд 515. Описание 1. Дело 2625. О залоге имущества А.С.Пановым, В.Ф.Лаптевым, М.М.Юрковой по Большой Садовой ул.,59 (Садовая ул.,61). 1871–1878,
 - Фонд 515. Описание 1. Дело 2625А. О залоге имущества М.М.Юрковой, Н.Н.Горбуновой, Е.В. и Н.П. Артамоновыми, Е.В.Деминой (по первому браку), В.Э.Кетрицем, И.О.Чугреевым по Садовой ул.,61. 1878–1899,
 - Фонд 515. Описание 1. Дело 2625Б. О залоге имущества Чугреевым по Садовой ул.,61. 1901–1911;
 - Фонд 515. Описание 2. Дело 5206. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора А.С.Панова, Е.В.и Н.П. Артамоновых, И.О.Чугреева по Садовой ул., 61. 24.09.1871–04.02.1917,
 - Фонд 515. Описание 4. Дело 1520. Чертежи дома М.М.Юрковой, О.Чугреева по Садовой ул.,61. 28.08.1874–24.02.1903
 - Фонд 573. Описание 1. Дело 1720. Дом Чужеева, Садовая улица дом 61. 19.05.1870–14.09.1902.
4. ЦГАКФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга): Ар 248688, Бр 59701, Бр 59702, Ар 248627, Гр 71527

Интернет источники:

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://etomesto.ru>
- [Электронный ресурс] // сайт.URL: <https://pastvu.com>
- [Электронный ресурс] // сайт.URL: <http://citywalls.ru>
- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://retromap.ru>
- [Электронный ресурс] // сайт.URL: <http://livejournal.com>
- [Электронный ресурс] // сайт.URL: <https://ru.wikipedia.org/>
- [Электронный ресурс] // сайт.URL: <http://www.gazprom-city.spb.ru/374.html>
- [Электронный ресурс] // сайт.URL: https://vk.com/dom_lermontova

Список иллюстраций

Илл. 1. План города и Форта Санкт-Петербурга 1727 на французском языке. Электронный портал etomesto.ru.

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года, опубликованный Петровым. Электронный портал etomesto.ru.

Илл. 3. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Электронный портал retromap.ru.

Илл. 4. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798 г.

Илл. 5. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Электронный портал retromap.ru.

Илл. 6. Фасад по Адмиралтейской части 4 квартала под № 64. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894. Илл. 7. План по Адмиралтейской части 4 квартала под № 64. Двор княгини Шаховской. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 8. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н.Цылов. – СПб, 1849.

Илл. 9. План двора, принадлежащий генерал-майору Панову. 1869 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 10. О ремонте 1869 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 11. Фасад по лит. а-в. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 12. О надстройке дворовых флигелей. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 13. План двора, принадлежащего поручику Лейб-Гвардии Керасирского Его Величества полка Марьи Ивановны Юрковой. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 14. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 15. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 16. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 17. Разрез аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 18. Разрез ЕГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 19. Разрез ГН. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 20. Фасад КЛ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 21. Разрез МК. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 22. План М.М.Юрковой. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.

Илл. 23. Общие правила к исполнению при постройках. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.

Илл. 24. Фрагмент Плана двора 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.

Илл. 25. План двора жены поручика Лейб-Гвардии Керасирского полка Марии Михайловны Юркиной. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.

Илл. 26. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.

Илл. 27. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.

Илл. 28. Фасад предполагаемого к перестройке дома М.М. Юрковой. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 29. Фасад существующего дома. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Илл. 30. О надстройке 4 этажом лицевого корпуса. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 31. План двора жены Штабс Ростмистра Лейб-Гвардии Кирасирского полка М.М.Юрковой. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 32. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 33. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 34. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 35. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 36. Разрез по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 37. Разговор по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 38. Деталь крытого балкона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 39. Разрезы и план балкона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 40. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 42. Предполагаемая к перестройке прачечная. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 43. Перестройка лестницы лицевого дома. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 44. План двора купца Ивана Осиповича Чугреева. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 45. План лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 46. О постройке каменных надворных служб. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 47. План двора. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 48. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 49. Часть фасада, план, разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 50. Фасад лит. С по надстройке. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 51. О надстройке 4 м этажом надворных флигелей. 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 52. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 53. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 54. Разрез ЕГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 55. Разрез и фасад по СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 56. Разрез и фасад по АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 57. Об устройстве фотографического павильона. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 58. План двора купца Ивана Осиповича Чугреева. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 59. План 4 этажа. План павильона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 60. План крыши. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 61. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 62. Разрез АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 63. Лестница лит С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 64. О надстройке 5-м этажом лицевого дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 65. Генеральный план двора купца И.О.Чугреева. 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 66. План крыши и павильона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 67. План 4-го и 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 68. Разрез АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 69. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 70. Об устройстве фотографического павильона. 1903 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 71. План двора купца И.О.Чугреева. 1903 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 72. План, разрез, фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 73. План двора И.О. Чугреева. 1903 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 74. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 75. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 76. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 77. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 78. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 79. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 80. Разрез по аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 81. Разрез вг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 82. Разрез дс. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.

Илл. 83. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года. Электронный портал etomesto.ru.

Илл. 84. О постройке одноэтажной постройки. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 85. План двора д. № 61 прин. Ив.Ос. Чугрееву. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 86. Фасад со двора. Разрез по ав. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 87. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 88. План и Фасад надстройки флигеля Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 89. Устройство подвала под двором. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 90. План двора И.О.Чугреева. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 91. План подвала, разрез ав. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 92. О надстройке кладовой. 1914 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 93. План двора И.О.Чугреева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

Илл. 94. План С.-Петербурга с окрестностями. Приложение к Путеводителю издания М.В. Попова. 1914 г. Электронный портал retromap.ru.

Илл. 95. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США. Электронный портал retromap.ru.

Илл. 96. 1. Дом № 61 по Садовой улице, где жил М.Ю.Лермонтов. 2. Мемориальная доска. 11.10.1949 г. ЦГАКФФД СПб Бр 59701.

Илл. 97. Фасад дома №61 на Садовой улице. Бывший дом Шаховской (Чугреева), начало XIX века, перестроен в 1875 г. и 1903 г., архитекторы Ф.И.Черненко, Л.П.Андреев. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71527.

Илл. 99. Садовая улица, 61. 1959 г. Электронный портал pastvu.com.

Илл. 100. Дом № 61 по Садовой улице с мемориальной доской, где жил М.Ю.Лермонтов в 1836-37 гг. 08.09.1964 г. ЦГАКФФД СПб Бр 59702.

Илл. 101. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года. Электронный портал retromap.ru.

Илл. 102. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. Электронный портал retromap.ru.

Илл. 103 Фасад по Садовой ул. 1974г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 104. Фасад западного флигеля в первом дворе. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 105 Парадная лестница. Оформление свода лестничной площадки. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 106 Парадная лестница. Ограждение лестницы. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 107 Парадная лестница. Световой фонарь. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл.108 Фасад по Садовой улице. Дверь парадного входа. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 109 Дворовый фасад лицевого флигеля. 1981 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 110 Фасад западного дворового флигеля. 1981 г. Архив института «Ленжилпроект»

Илл. 111. Садовая улица. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.

Илл. 112. Садовая улица. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.

Илл.113. Фасад лицевого флигеля. 1988 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на садовой, 61». Электронный портал pastvu.com.

Илл. 114. Фрагмент дворового фасада лицевого флигеля. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.

Илл. 115. Фрагмент лицевого флигеля. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.

Илл. 116. Вид на арку проезда и вход в здание со стороны Садовой улицы. 1998 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61». https://vk.com/dom_lermontova.

Илл. 117. Вид гранитной мемориальной доски на фасаде дома № 61 по Садовой улице, где в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов (ск. Н.В.Дадыкин, арх. М.Ф.Егорова, открыта в 1962 году). 15 июня 2001 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248688.

Илл. 118. Двор жилого дома № 61 по Садовой улицы (архитекторы Ф.И.Черненко, Л.П.Андреев, 1875 год, 1903 год). 09 мая 2001 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248627.

Илл. 119. Фасад по Садовой ул. Балкон. 2012 г. Фото с сайта «Фотопресс».

Илл. 120. Фасад по Садовой ул. Эркер. 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

Илл. 121 Парадная лестница, 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

Илл. 122 Вестибюль парадной лестницы, 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

Илл. 123 Парадная лестница. Лестничная площадка, 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

Илл. 124. Интерьер квартиры, 2016 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

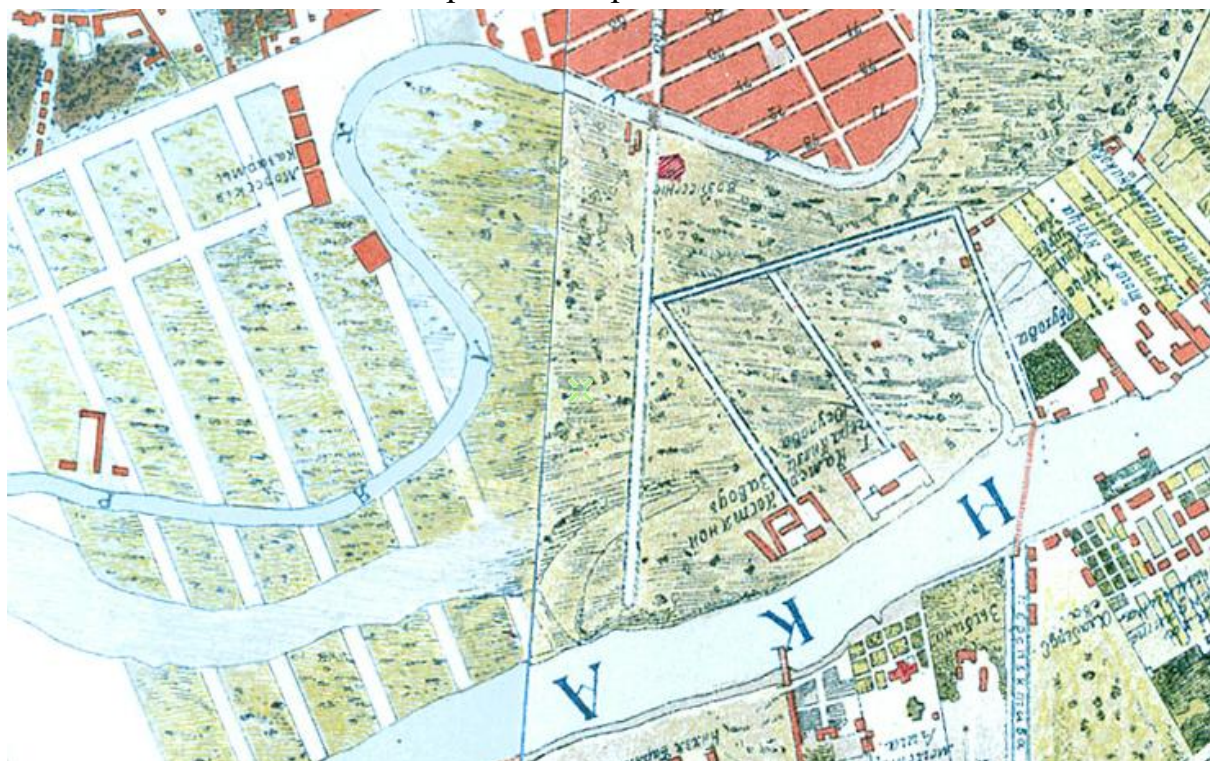
Илл. 125. Вид на лицевой флигель и первый двор из проезда северного флигеля. 2016 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61». https://vk.com/dom_lermontova.

Илл. 126 Фасад по Садовой ц=улице, Март 017 года. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

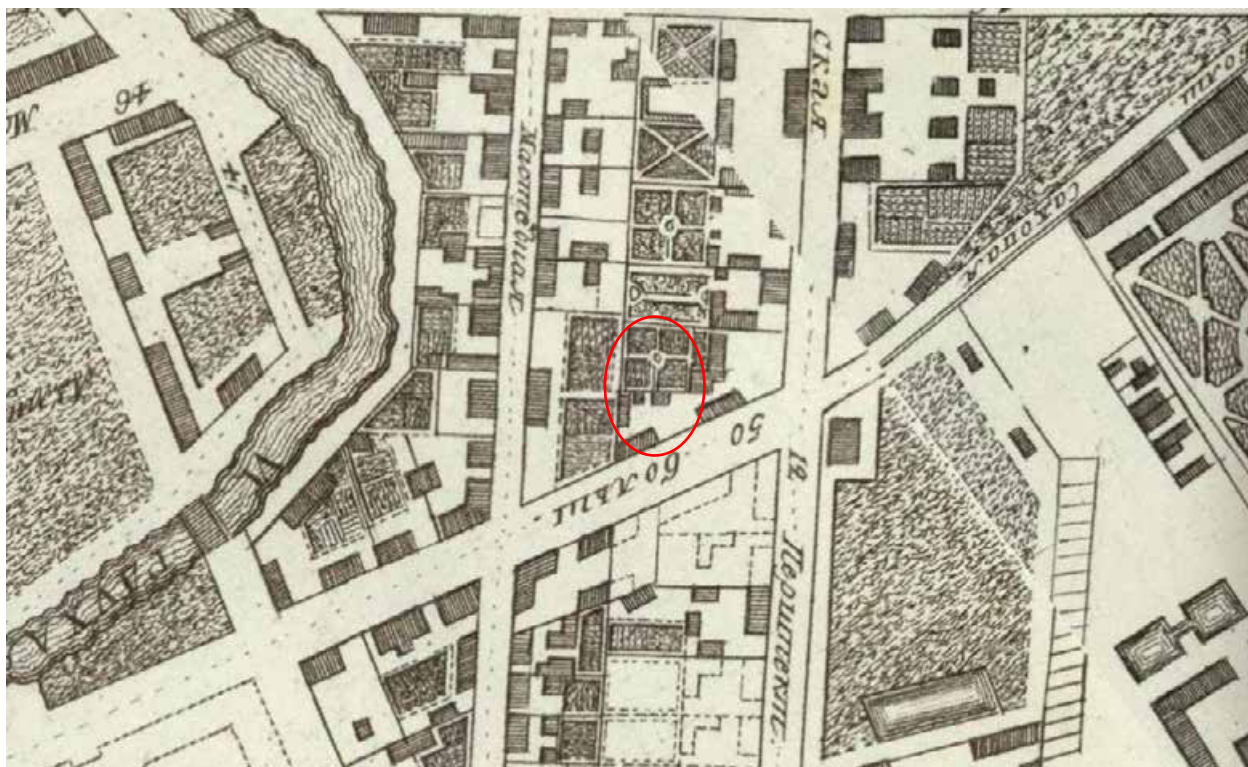
Иконографические материалы



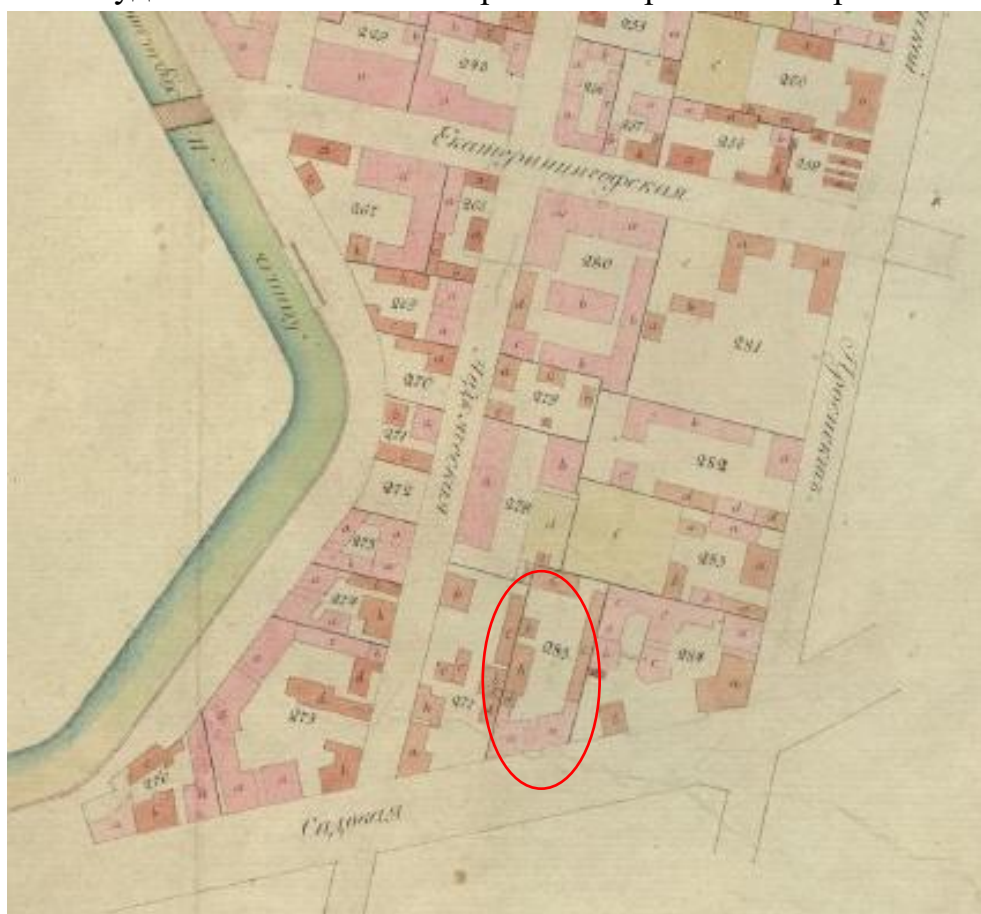
Илл. 1. План города и Форта Санкт-Петербурга 1727 на французском языке.
Электронный портал etomesto.ru.



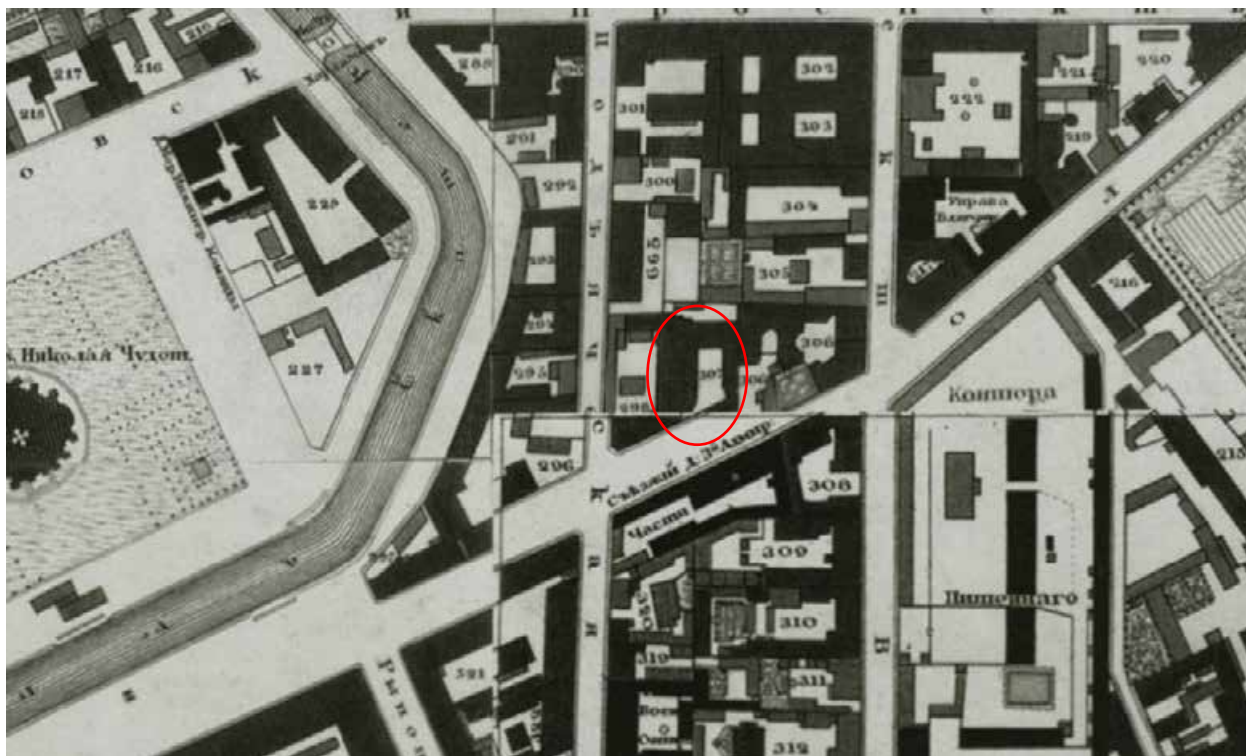
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года, опубликованный Петровым.
Электронный портал etomesto.ru.



Илл. 3. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Электронный портал retromap.ru.



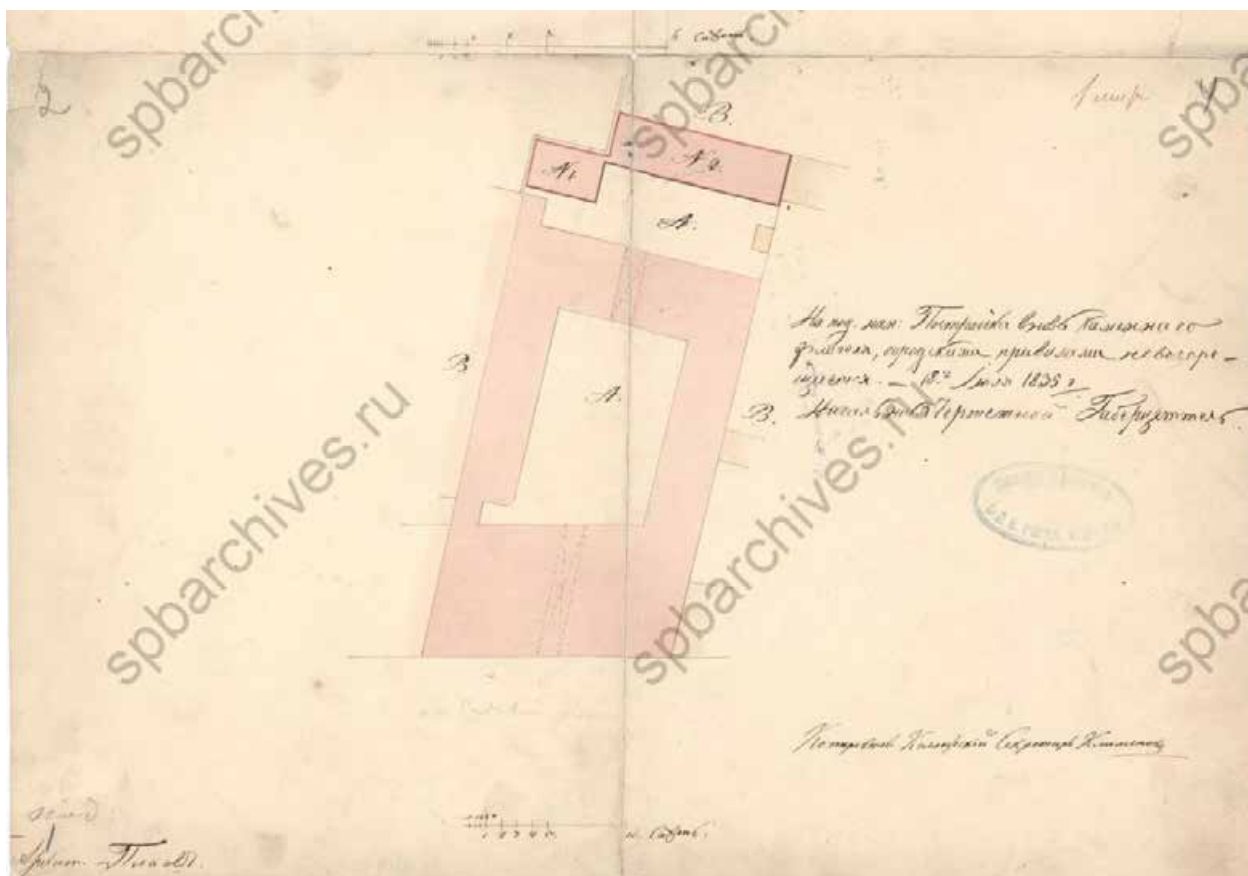
Илл. 4. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798 г.



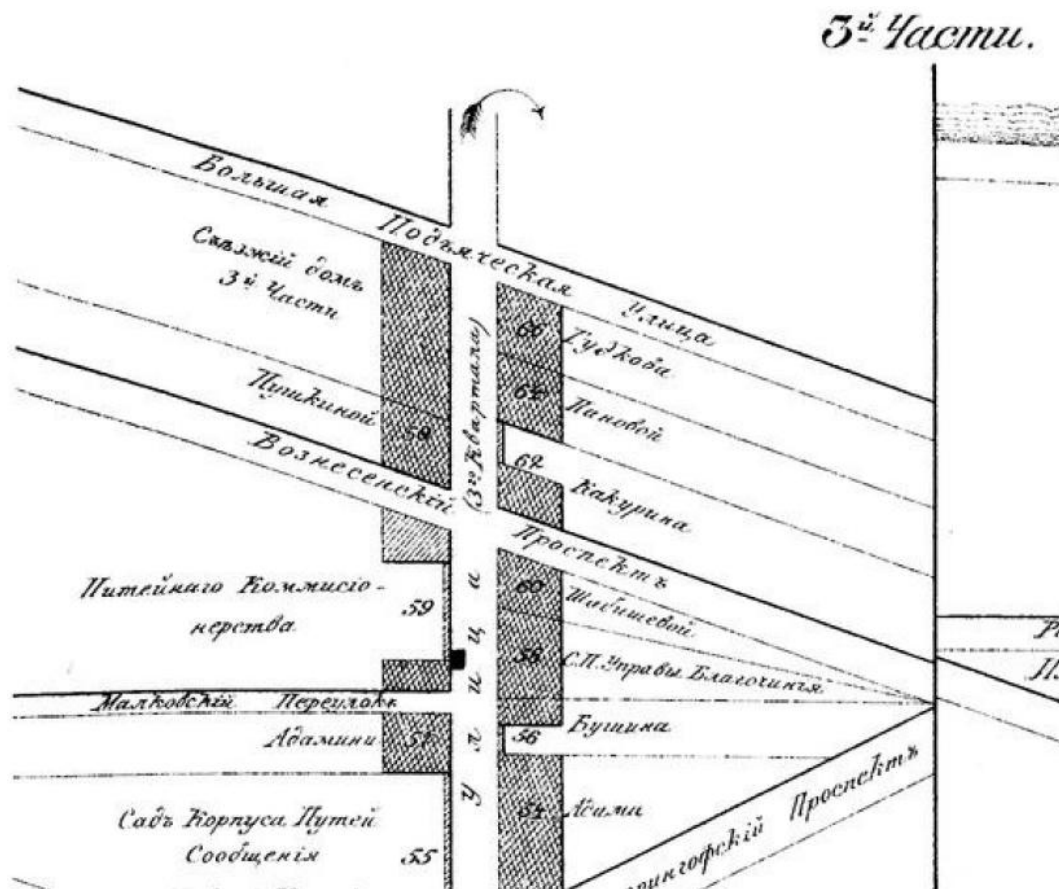
Илл. 5. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Электронный портал retromap.ru.



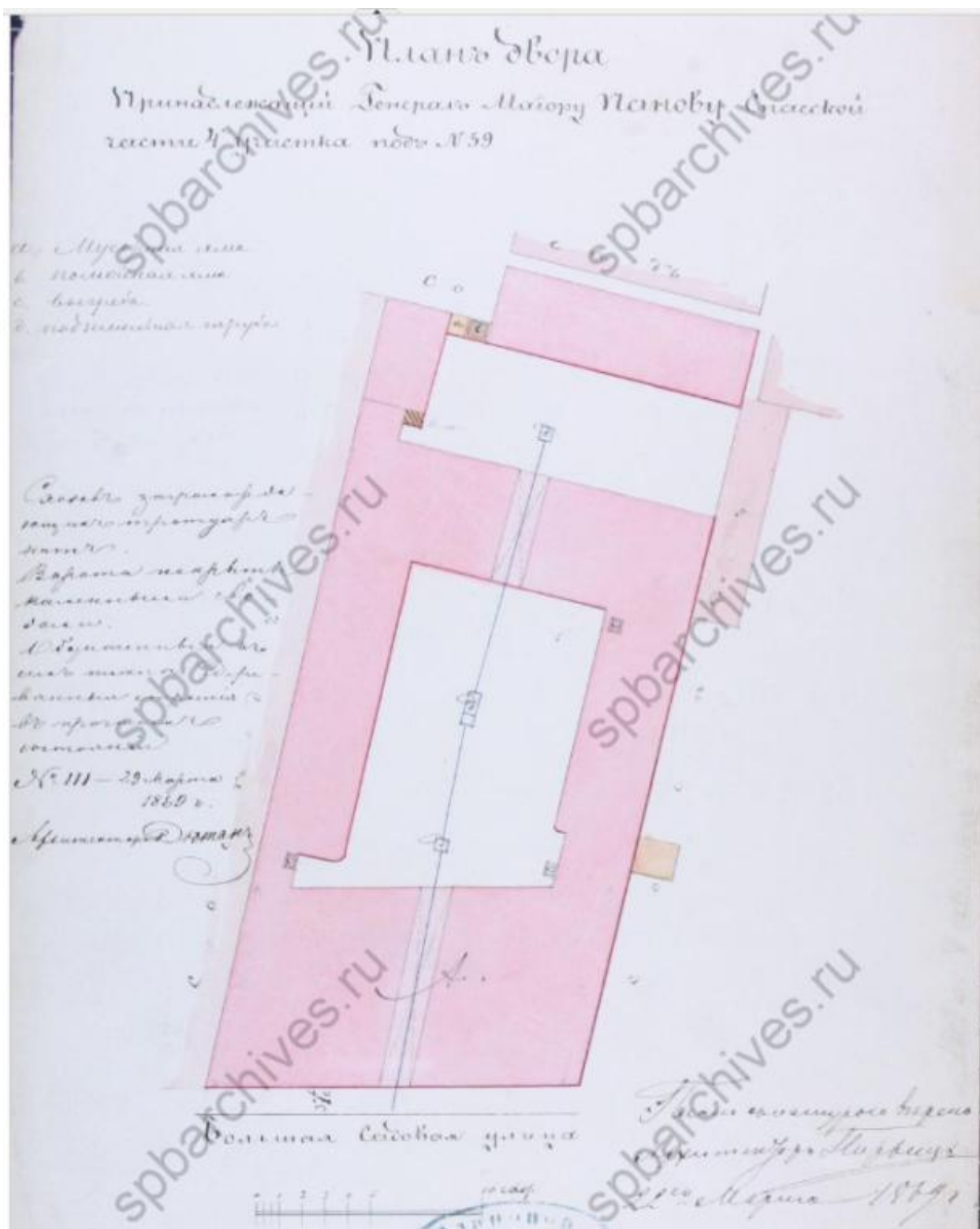
Илл. 6. Фасад по Адмиралтейской части 4 квартала под № 64. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 7. План по Адмиралтейской части 4 квартала под № 64. Двор княгини Шаховской. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 8. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н.Цылов. – СПб, 1849.



Илл. 9. План двора, принадлежащий генерал-майору Панову. 1869 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

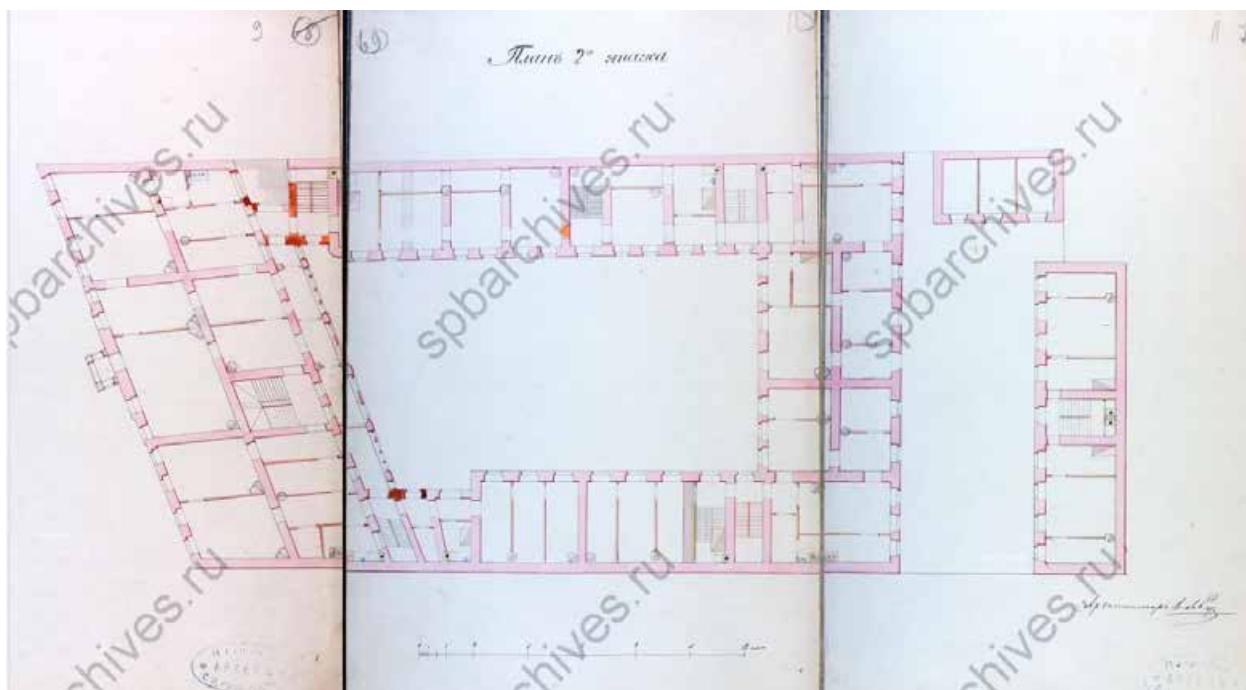
Илл. 11. Фасад по лит. а-в. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.

[illegible]

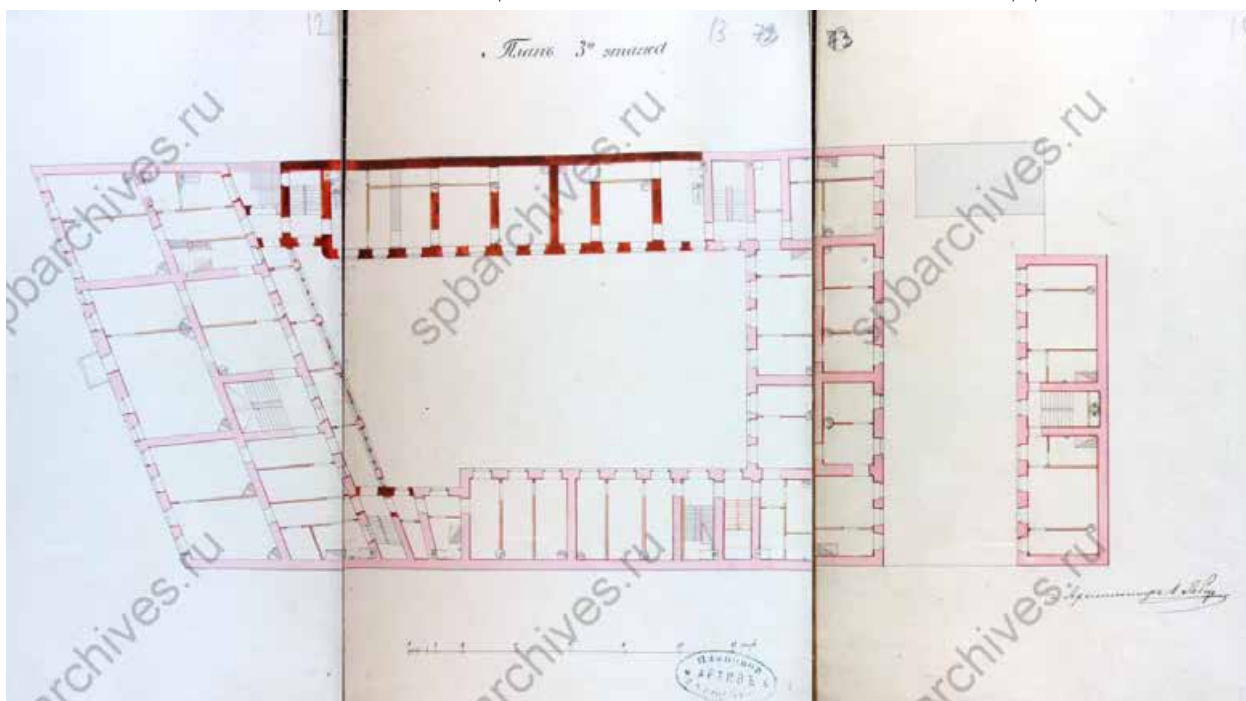
Илл. 12. О надстройке дворовых флигелей. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



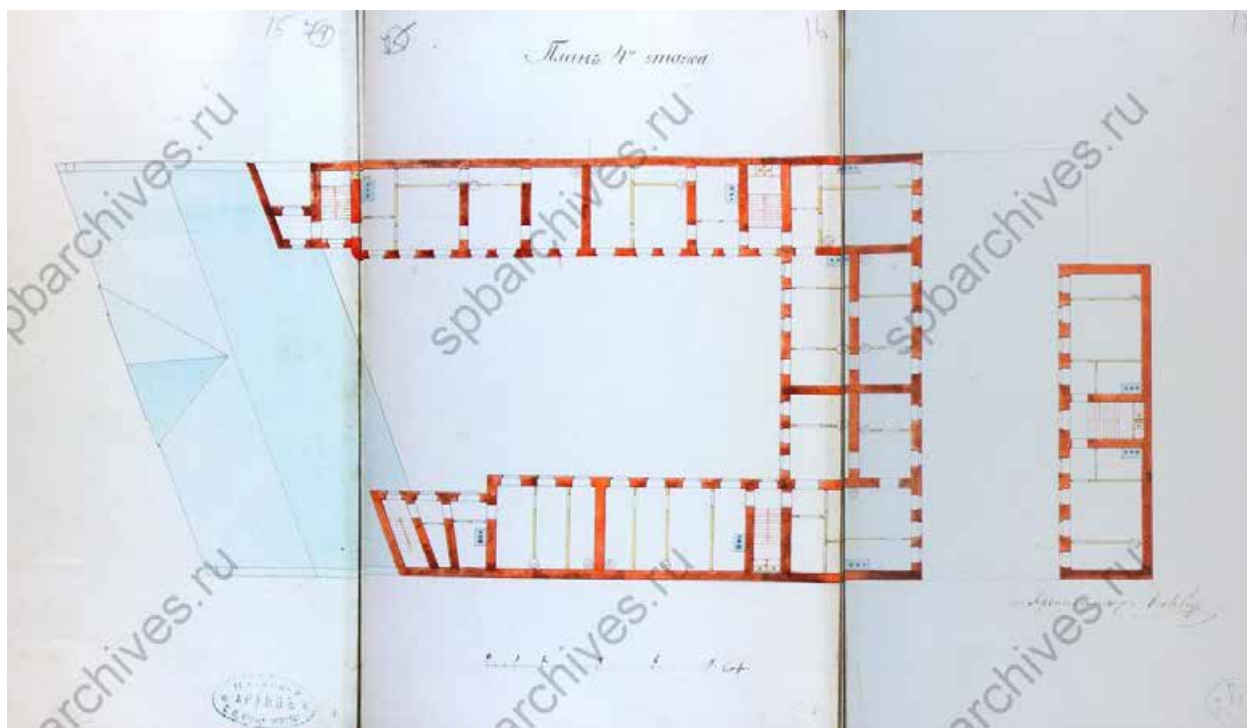
Илл. 13. План двора, принадлежащего поручику Лейб-Гвардии Керасирского Его Величества полка Марьи Ивановны Юрковой. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



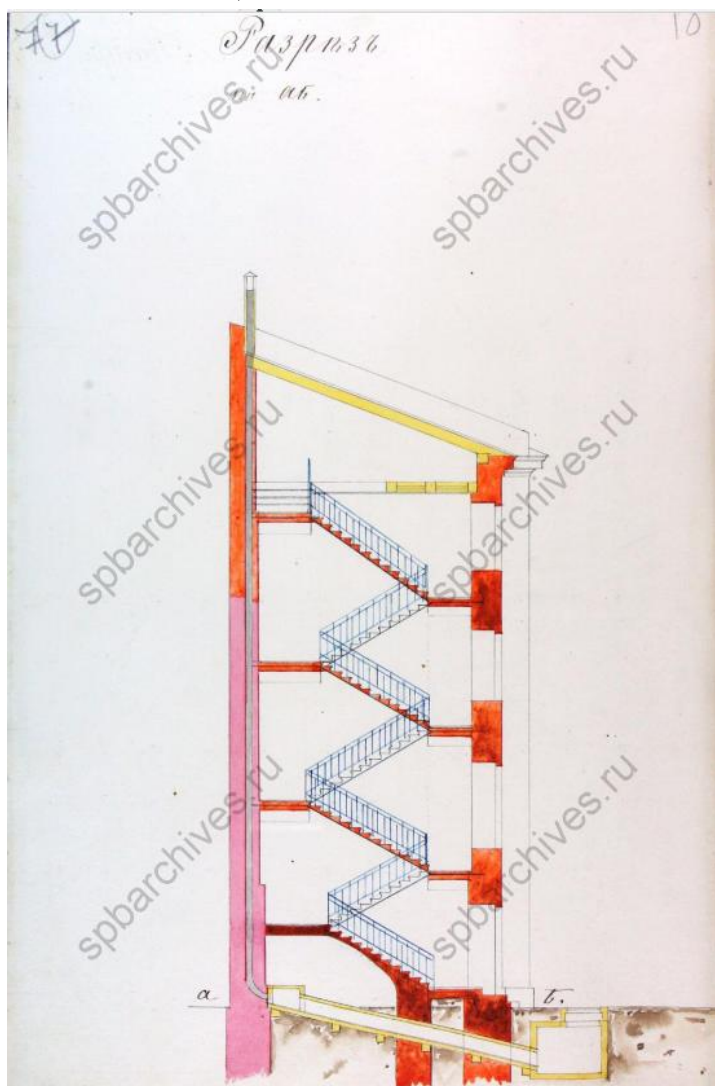
Илл. 14. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



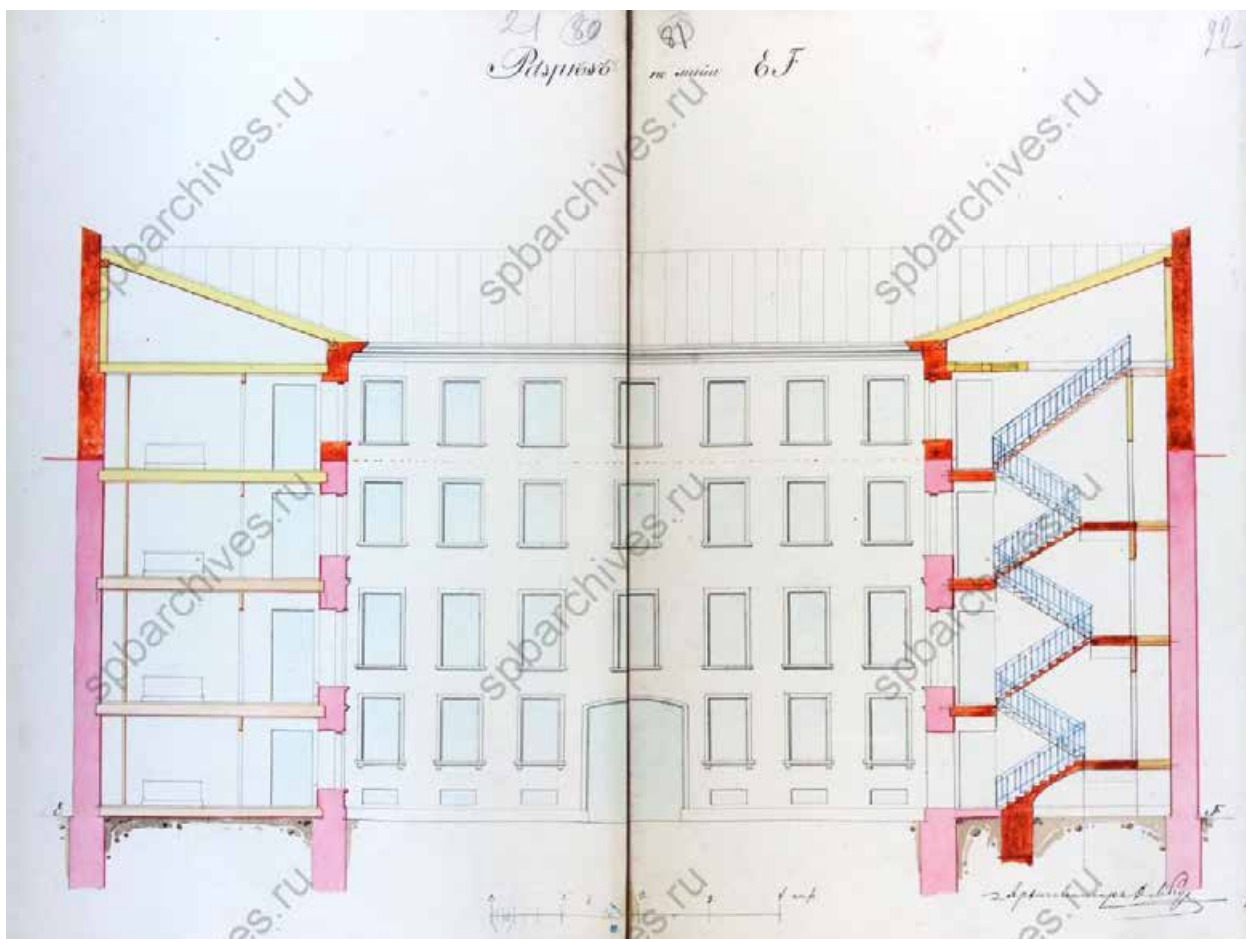
Илл. 15. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



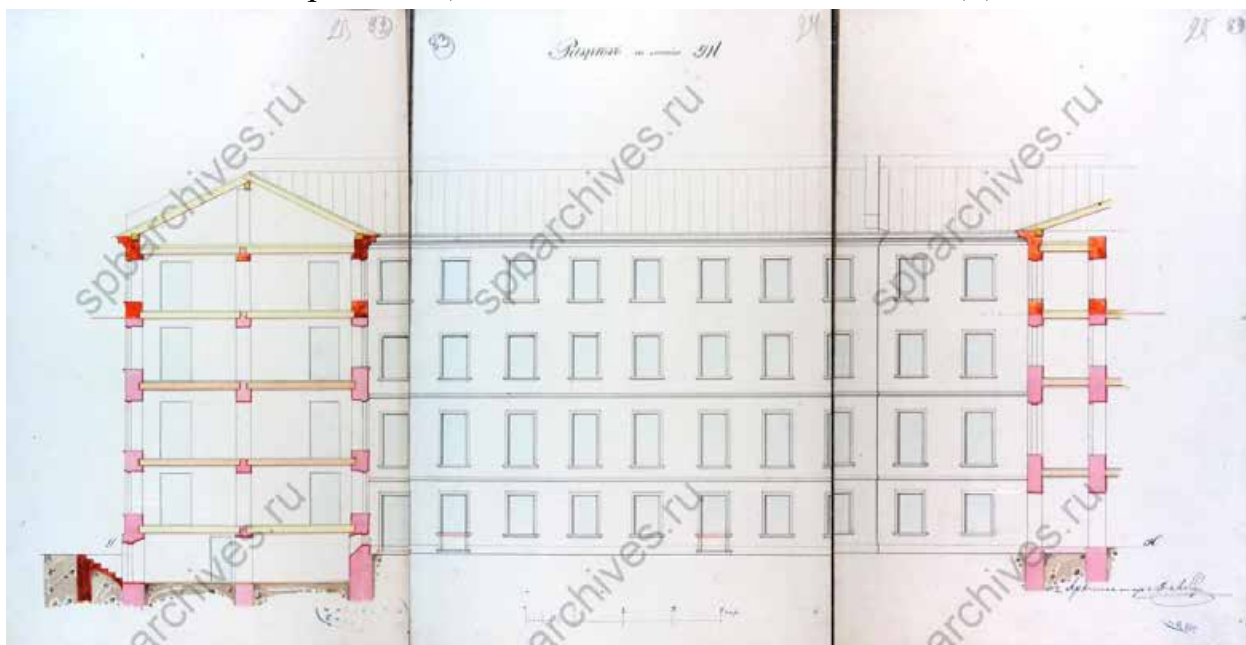
Илл. 16. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



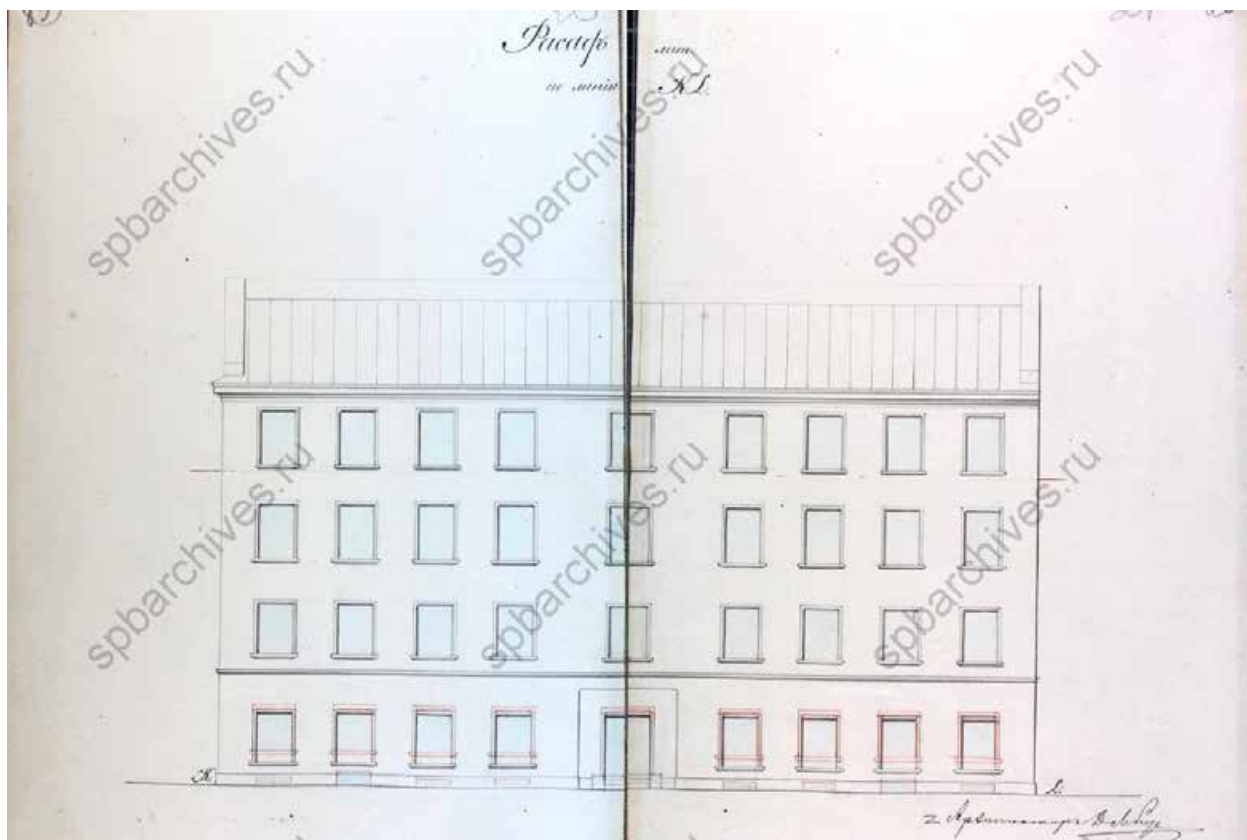
Илл. 17. Разрез аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



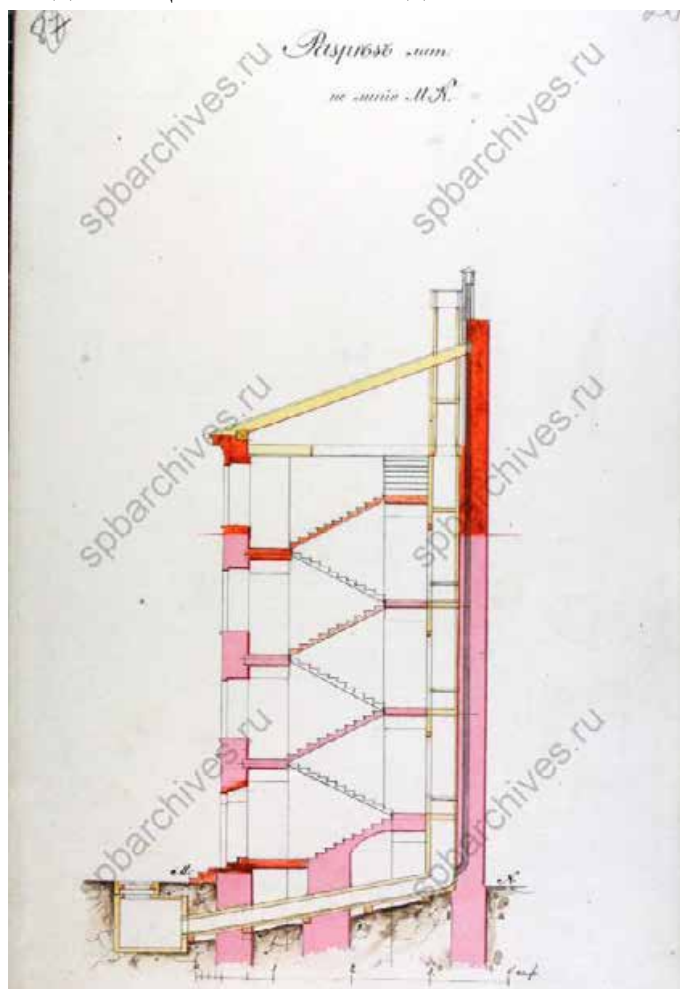
Илл. 18. Разрез ЕГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



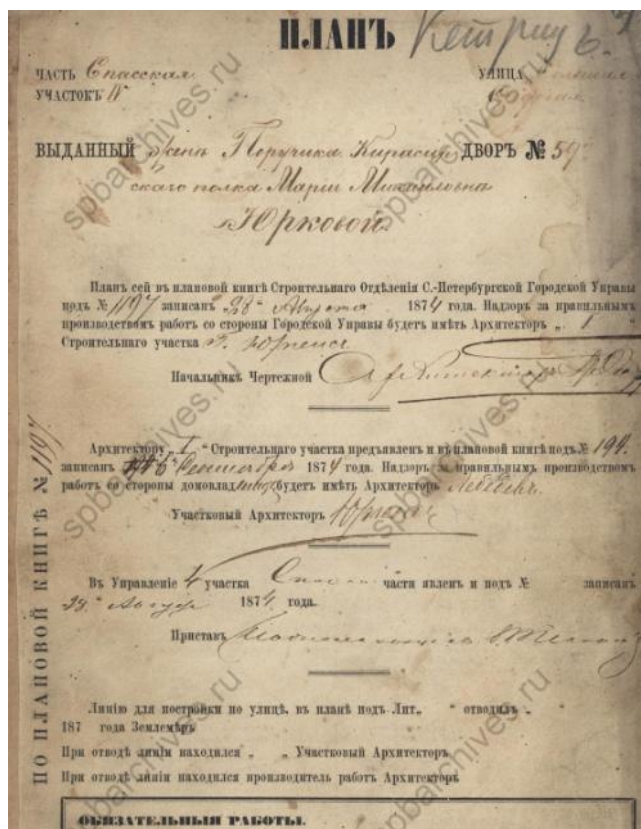
Илл. 19. Разрез ГН. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 20. Фасад КЛ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 21. Разрез МК. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



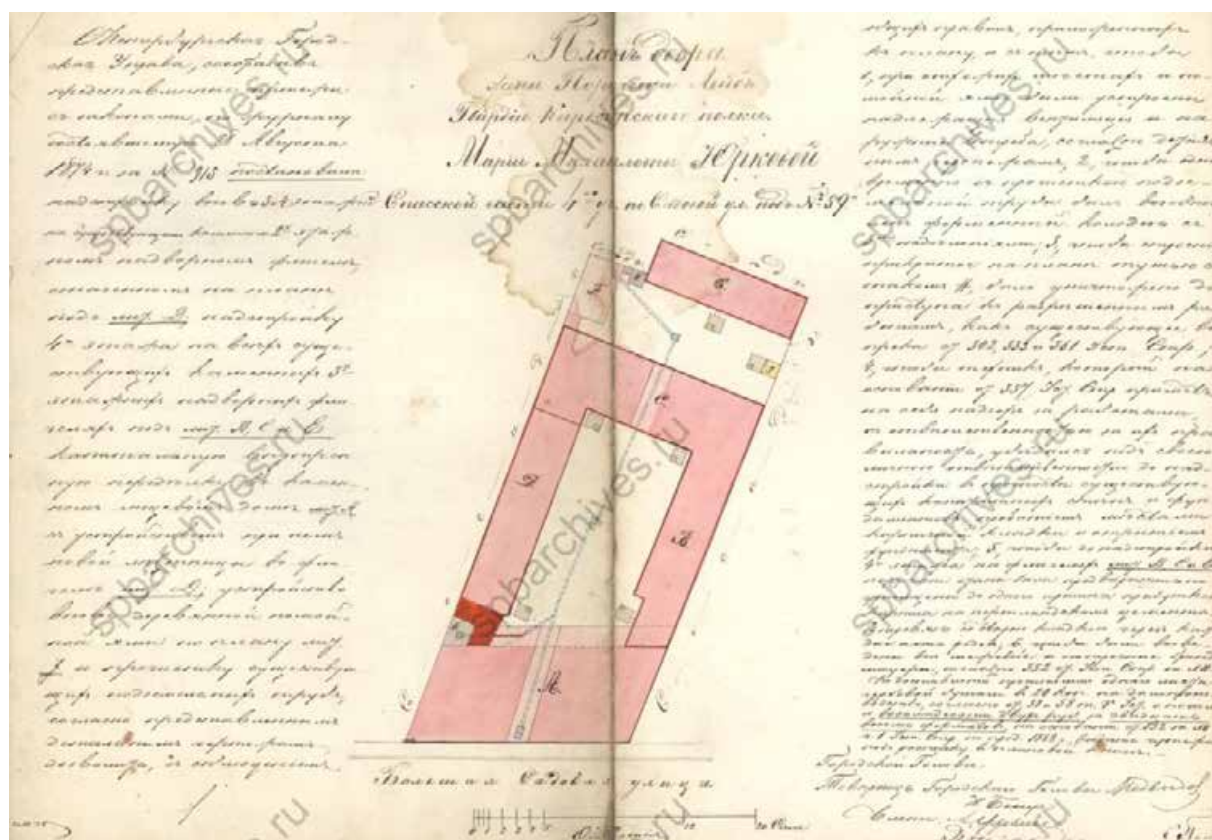
Илл. 22. План М.М.Юрковой. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.



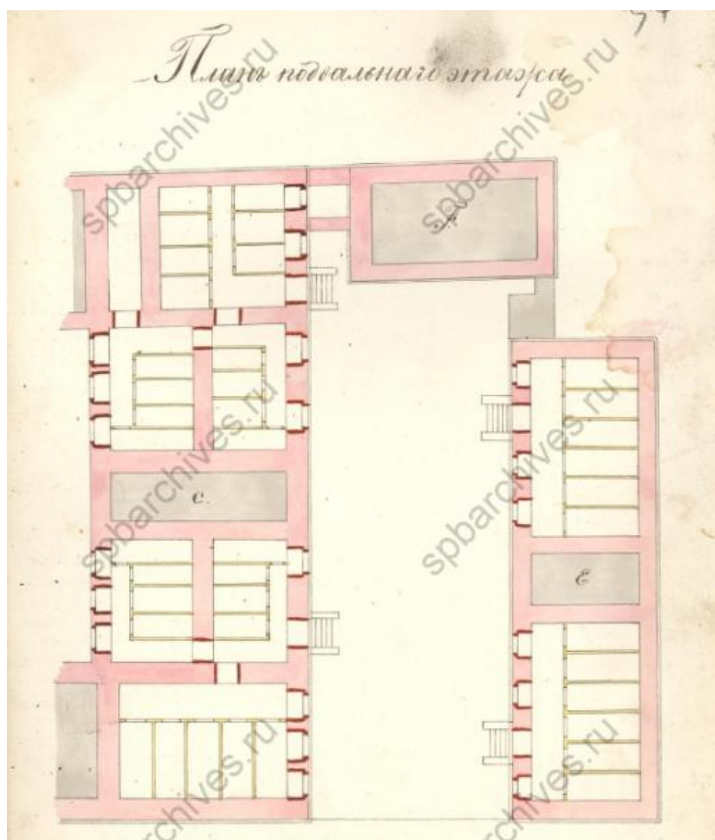
Илл. 23. Общие правила к исполнению при постройках. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.



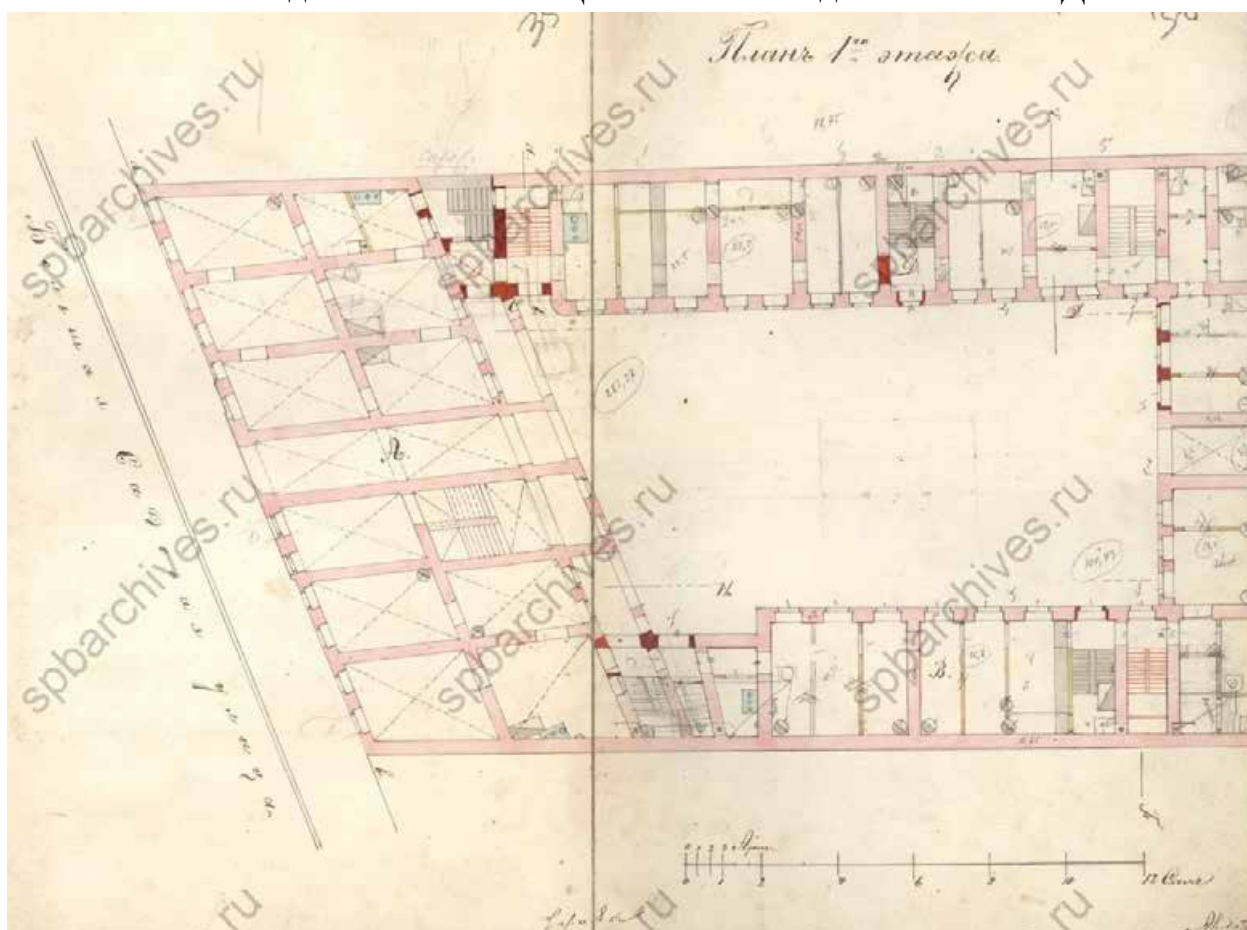
Илл. 24. Фрагмент Плана двора 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.



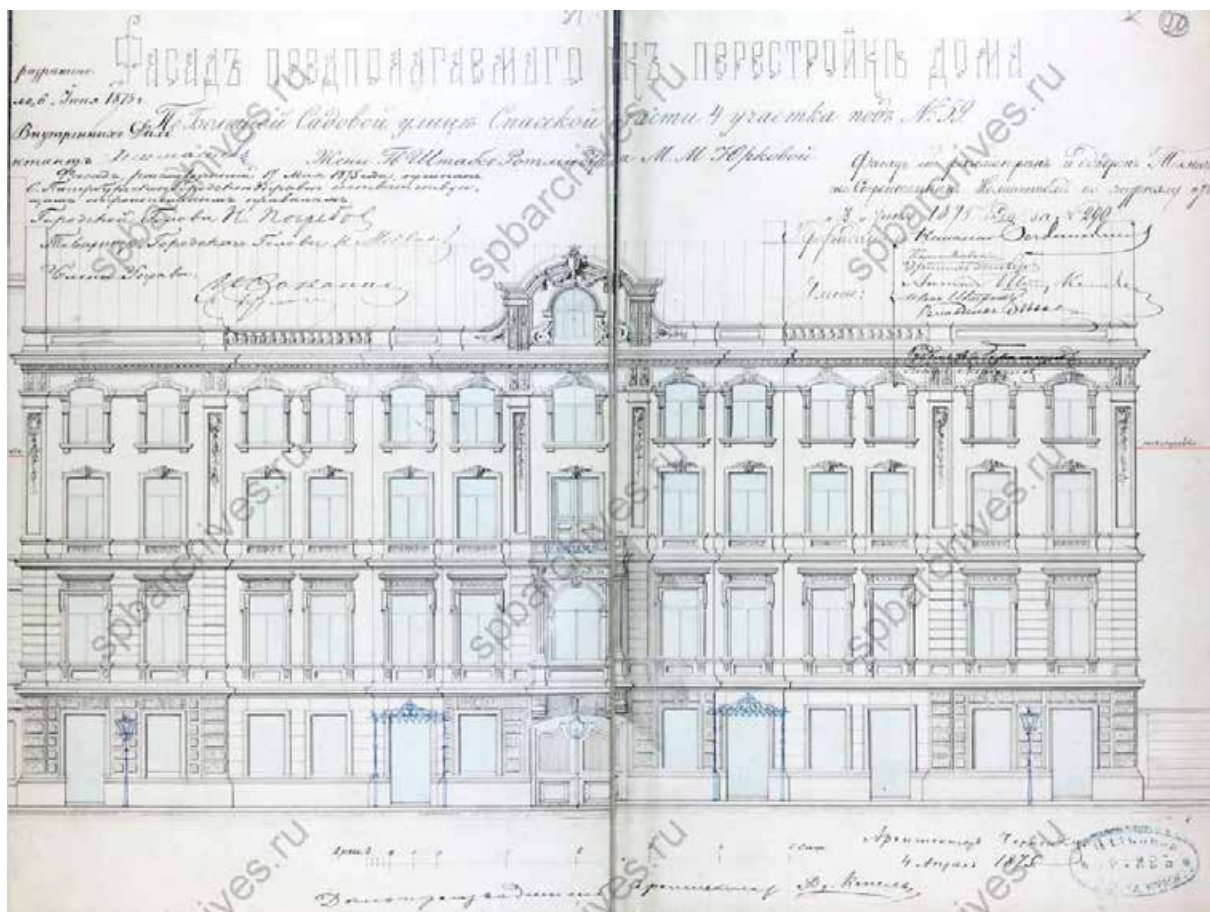
Илл. 25. План двора жены поручика Лейб-Гвардии Кераксирского полка Марии Михайловны Юркиной. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1520.



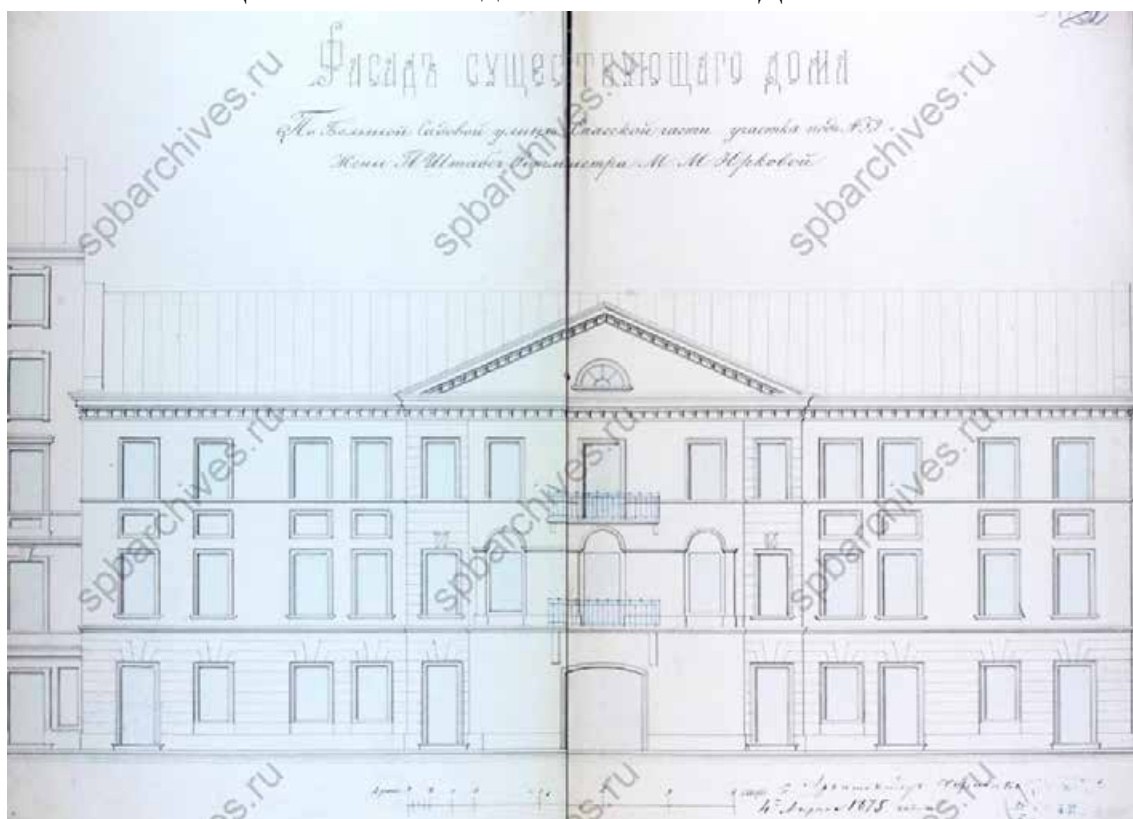
Илл. 26. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



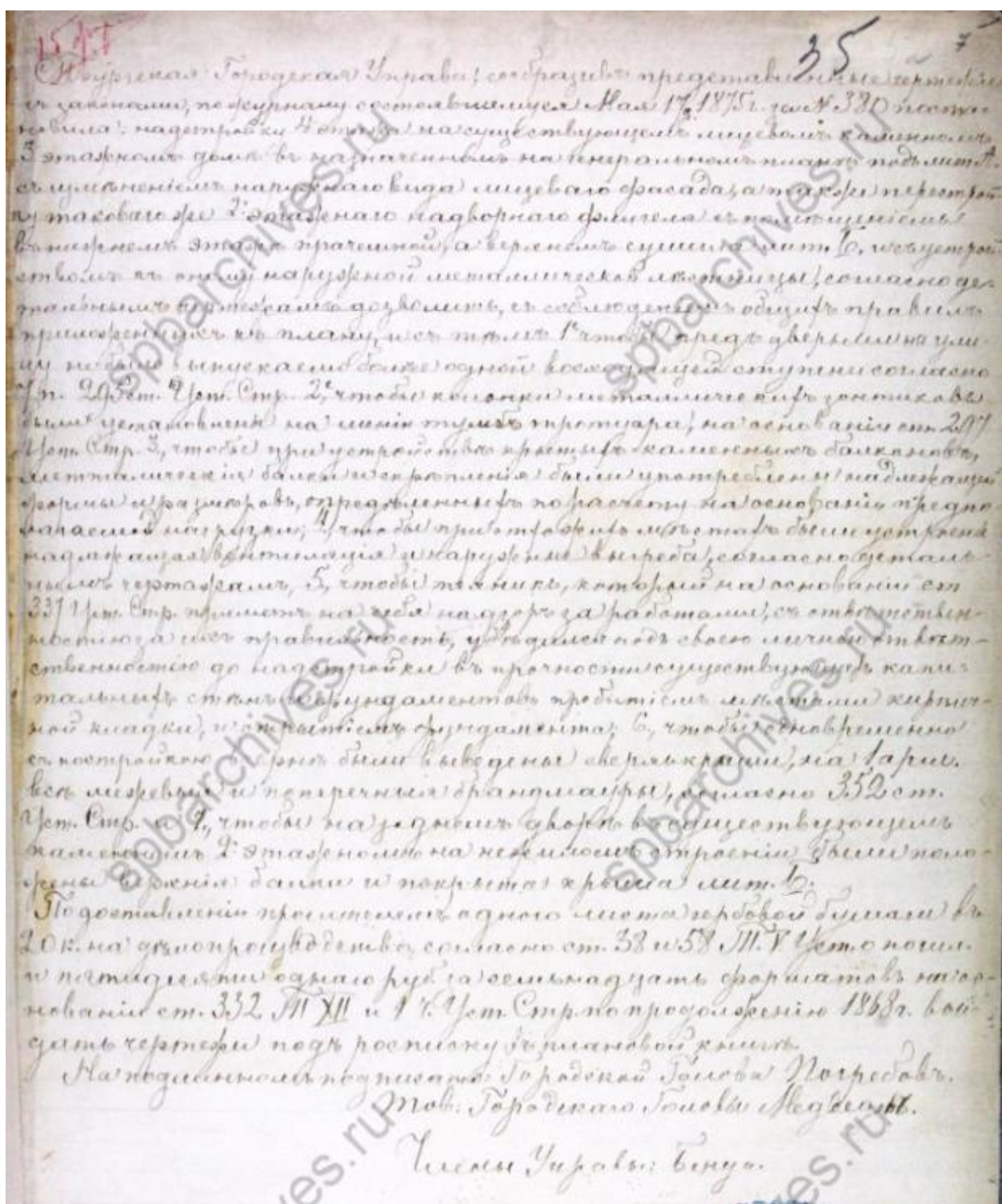
Илл. 27. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



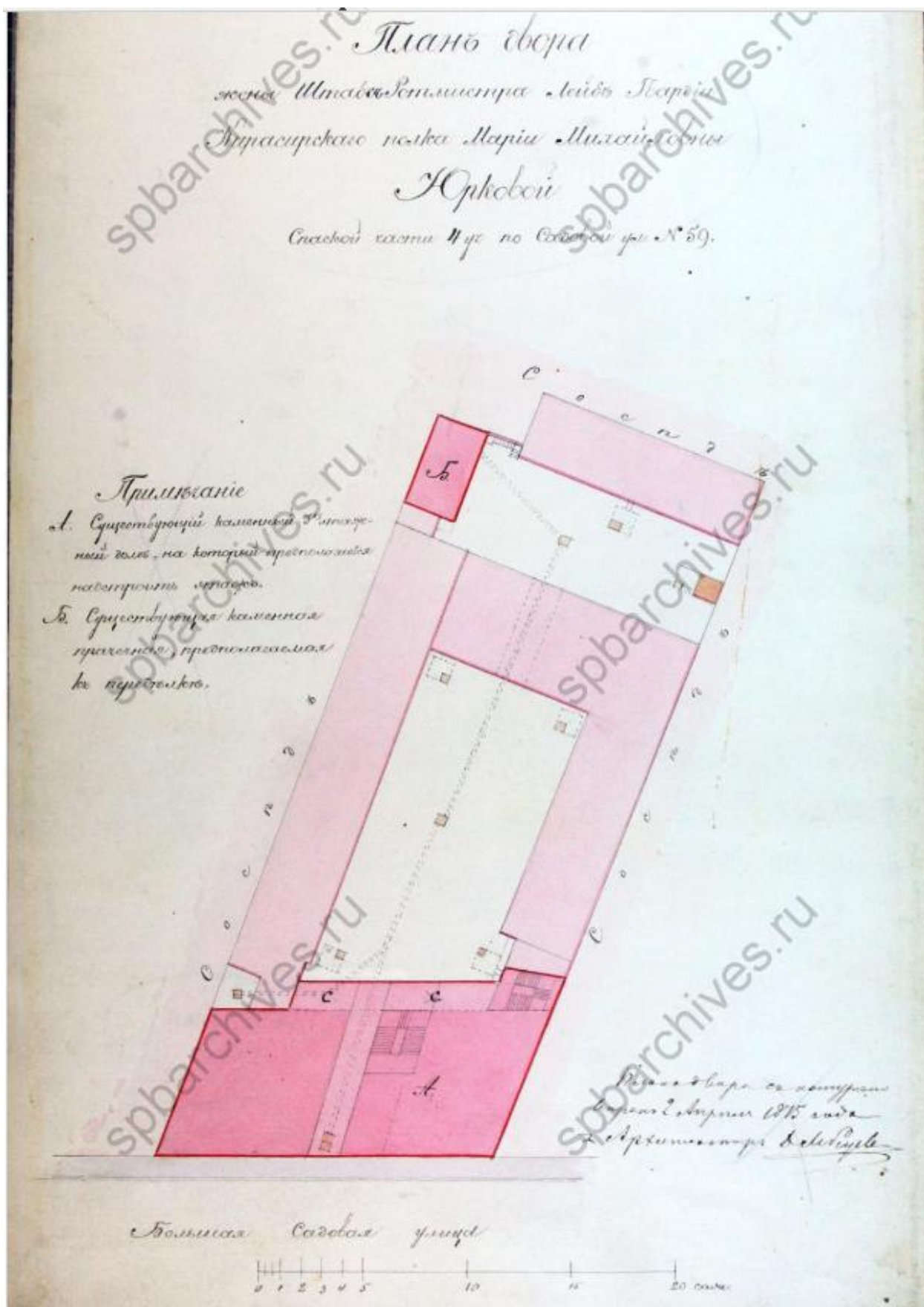
Илл. 28. Фасад предполагаемого к перестройке дома М.М. Юрковой. 1875 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



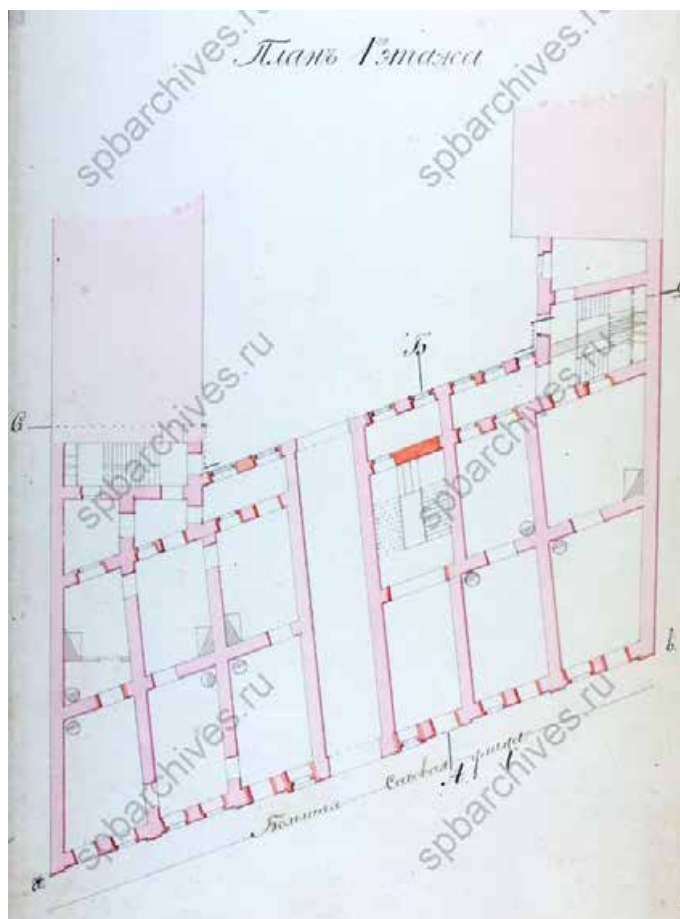
Илл. 29. Фасад существующего дома. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 9894.



Илл. 30. О надстройке 4 этажом лицевого корпуса. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



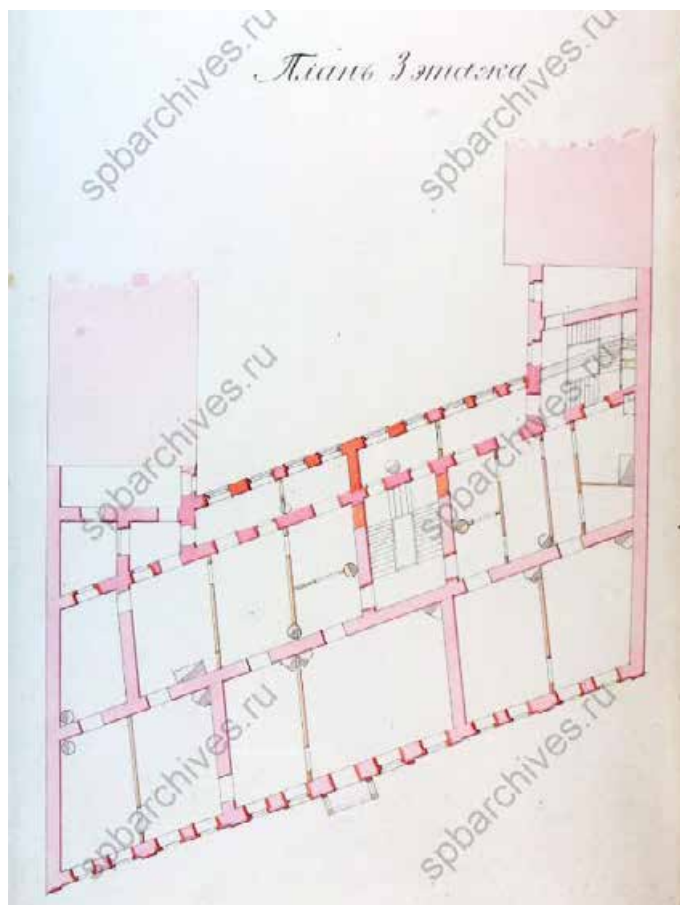
Илл. 31. План двора жены Штабс Ротмистра Лейб-Гвардии Кирасирского полка М.М.Юрковой. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



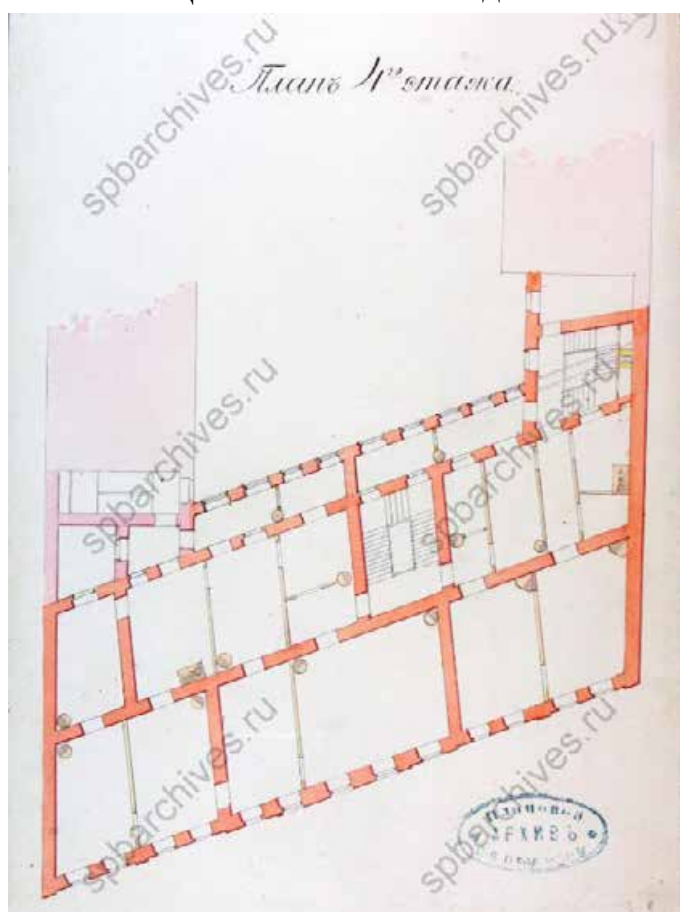
Илл. 32. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



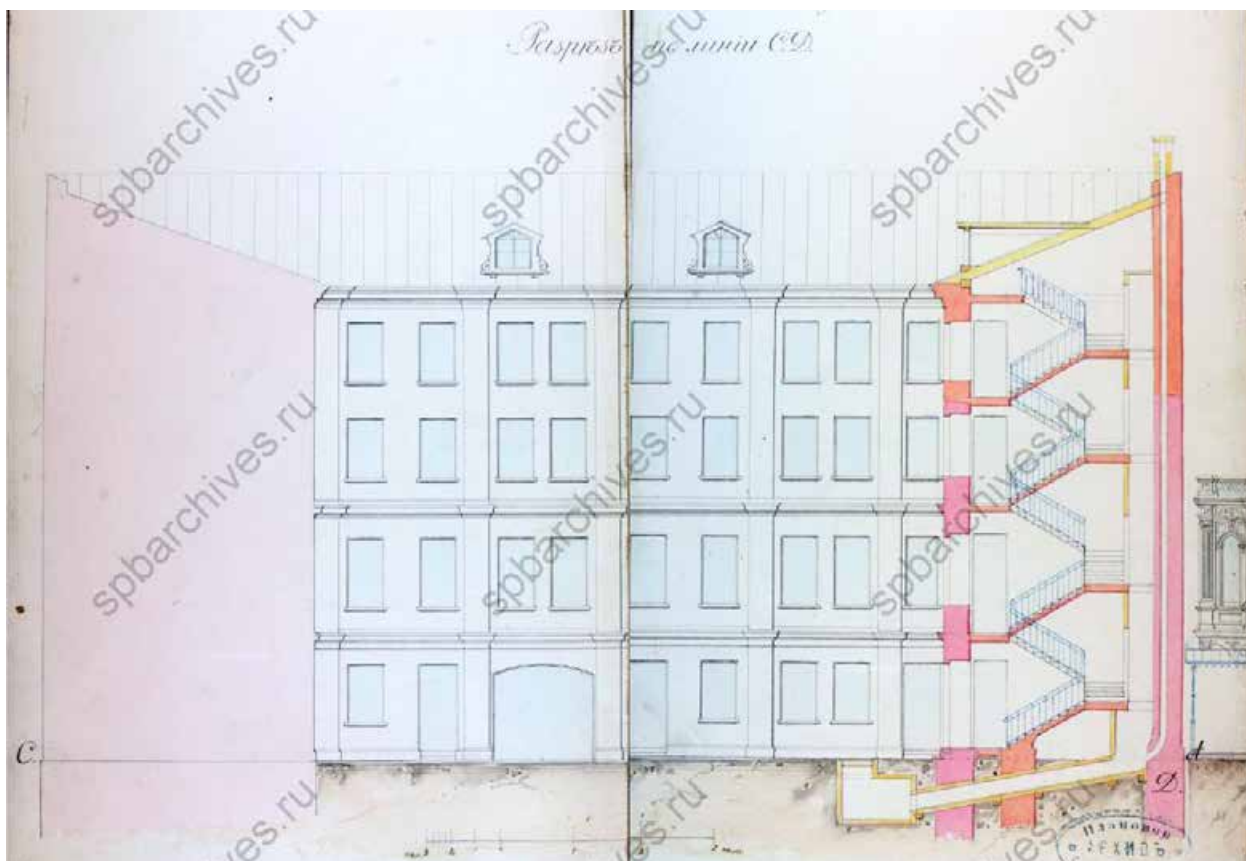
Илл. 33. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



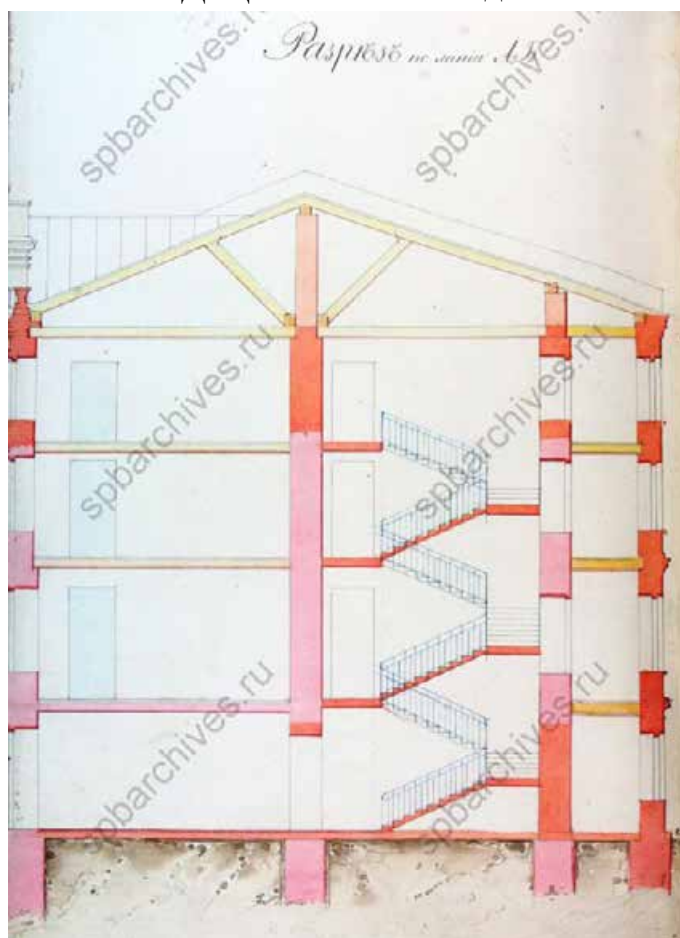
Илл. 34. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. 34. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



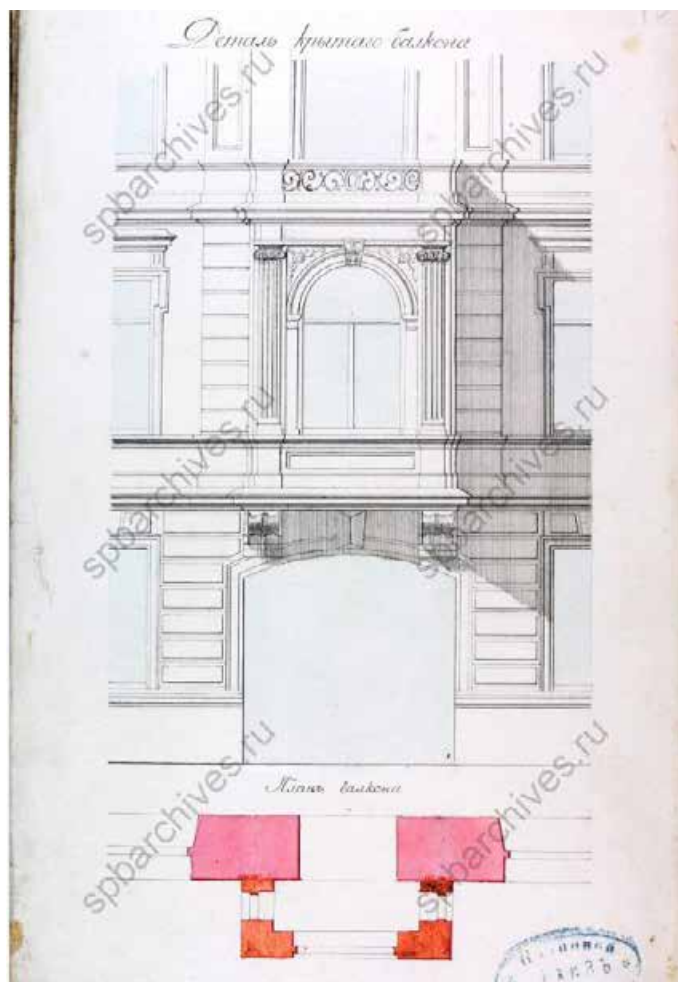
Илл. 35. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



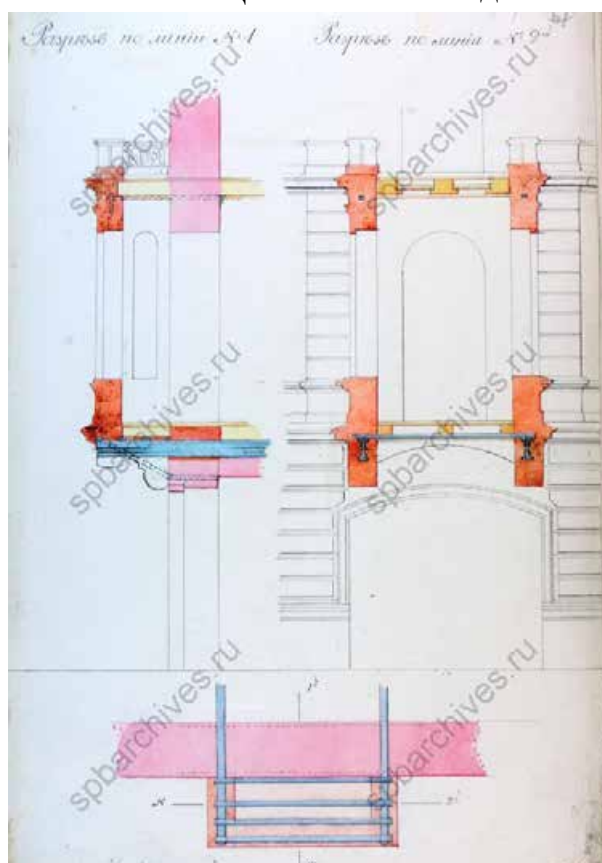
Илл. 36. Разрез по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



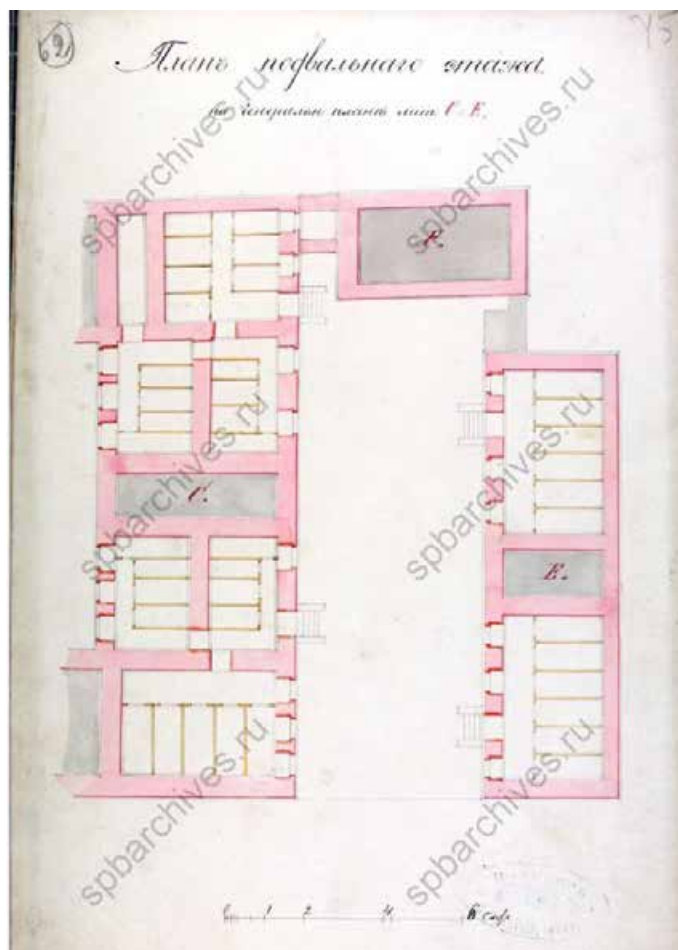
Илл. 37. Разговор по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



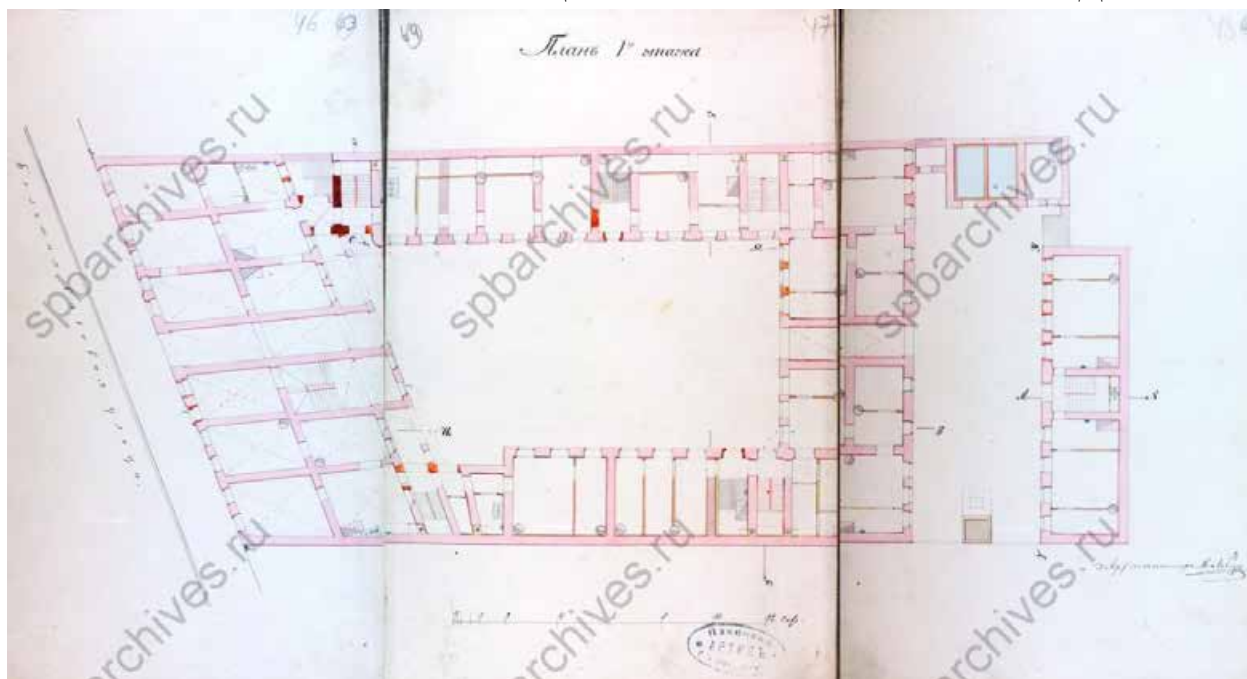
Илл. 38. Деталь крытого балкона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



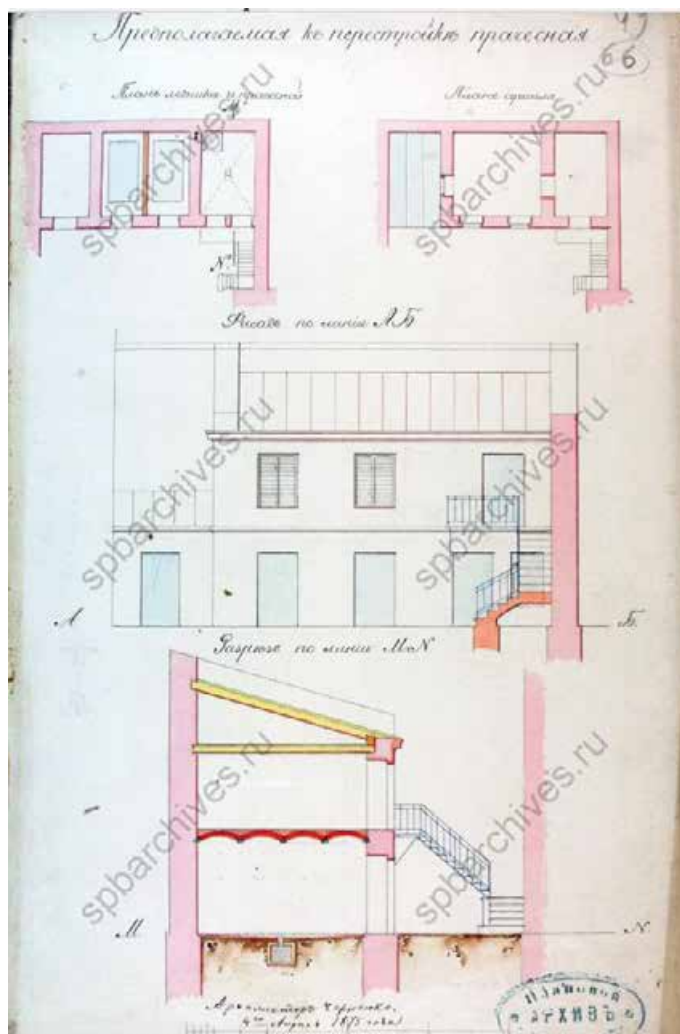
Илл. 39. Разрезы и план балкона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



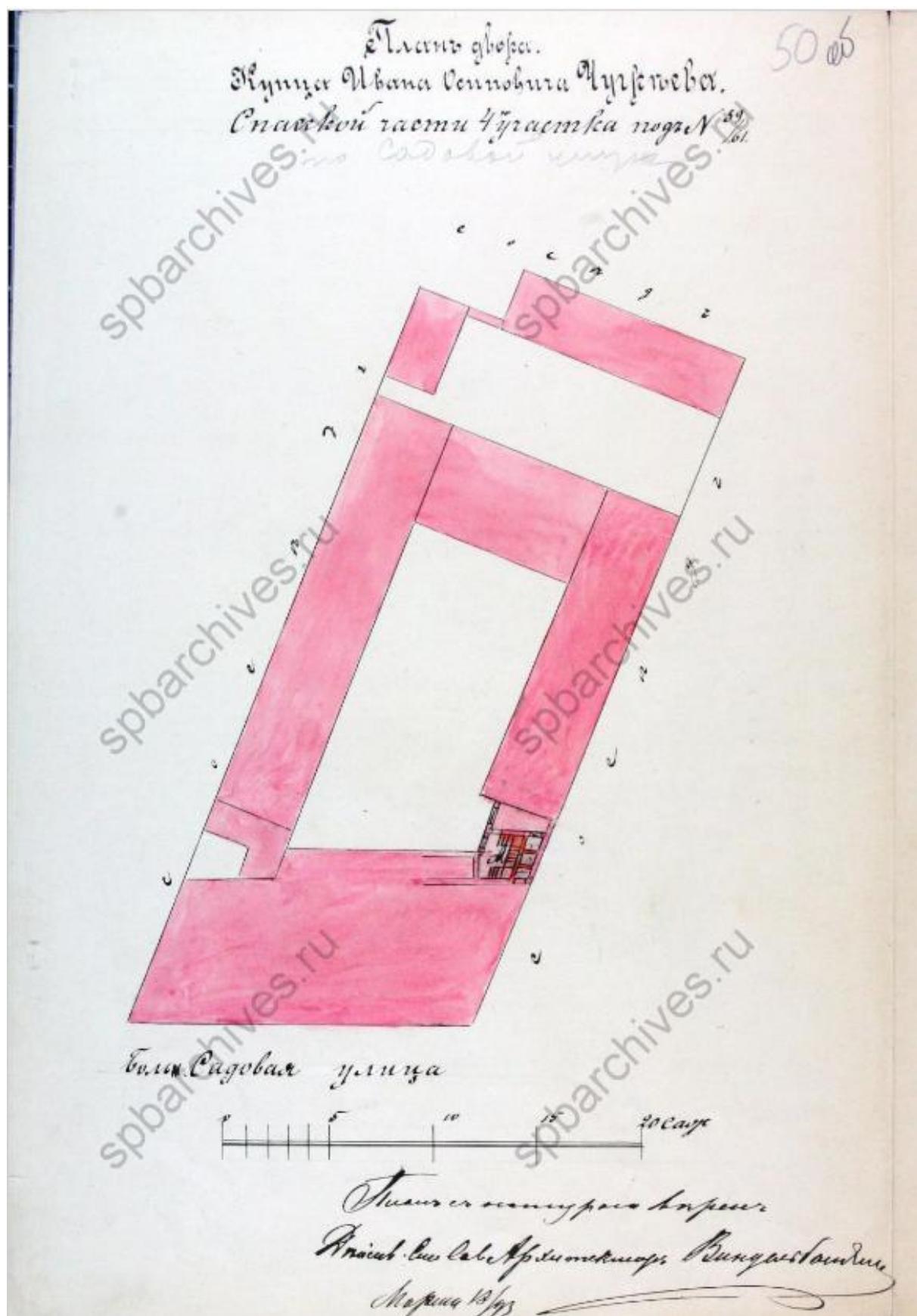
Илл. 40. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



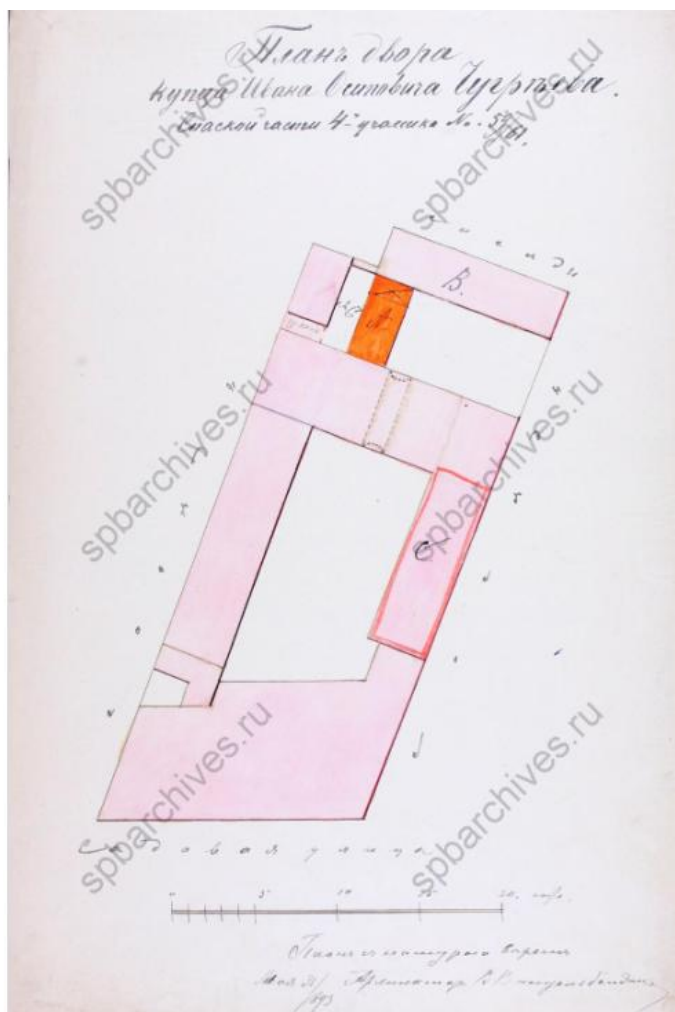
Илл. 41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



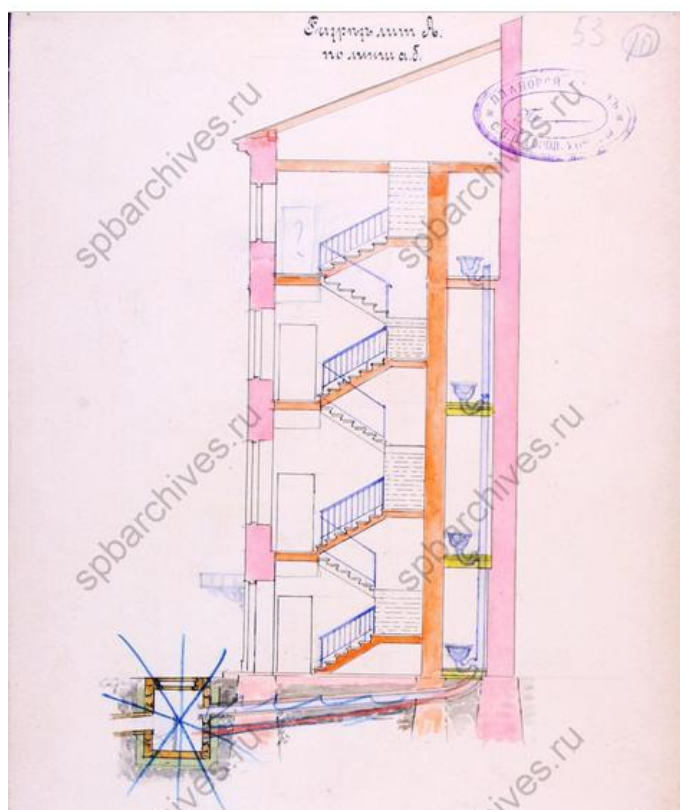
Илл. 42. Предполагаемая к перестройке прачечная. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9894.



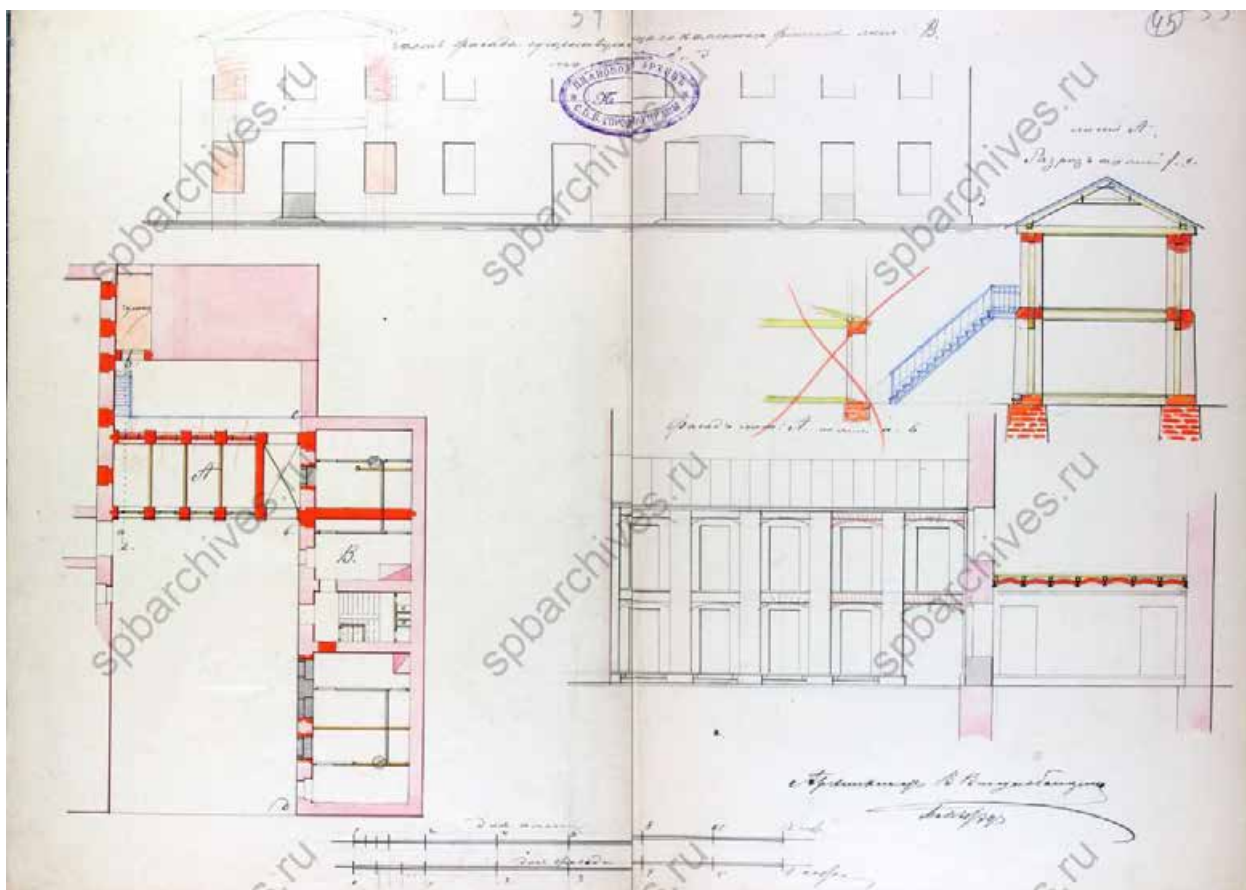
Илл. 44. План двора купца Ивана Осиповича Чугреева. 1893 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



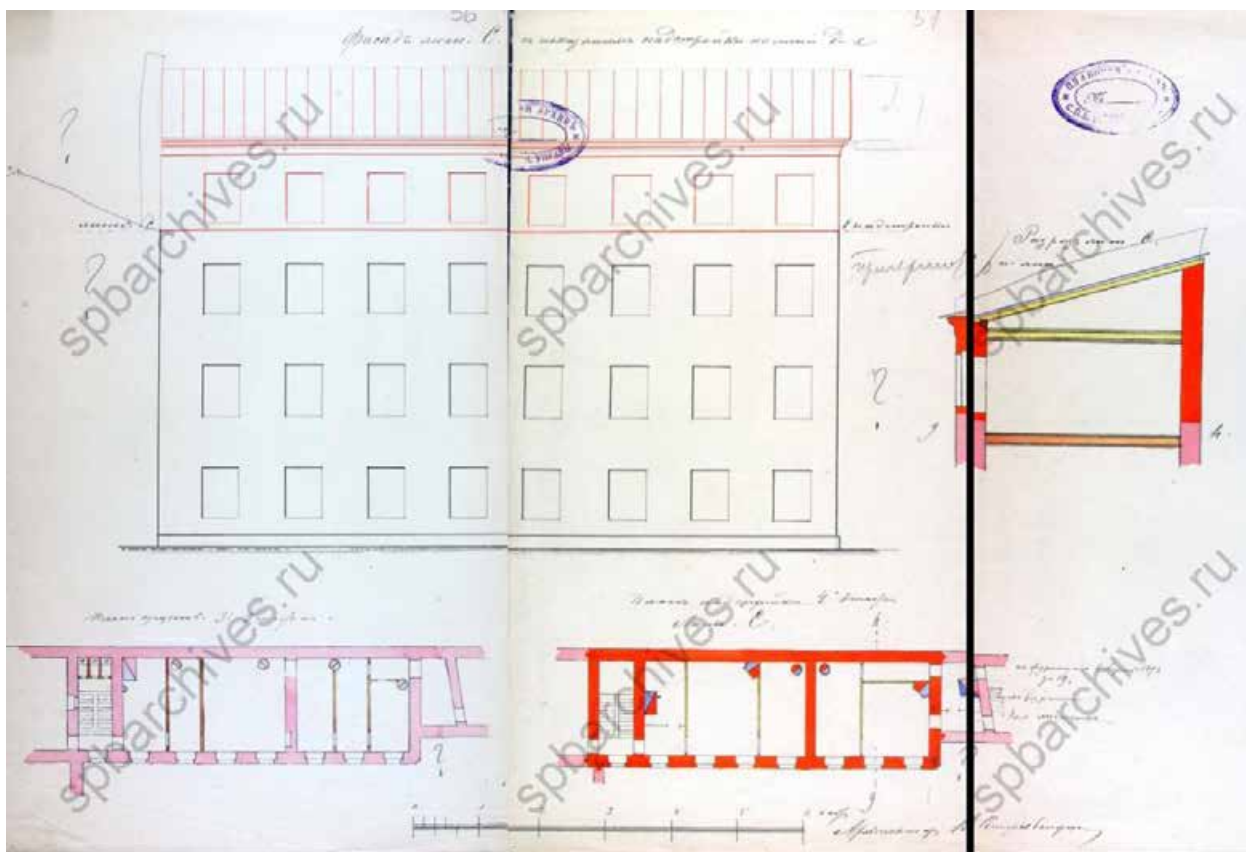
Илл. 47. План двора. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



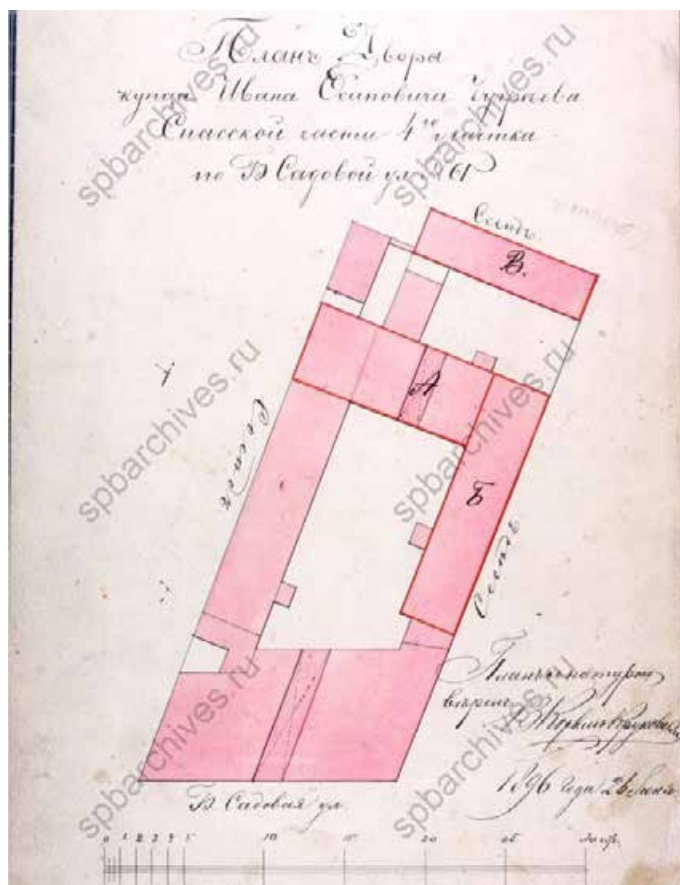
Илл. 48. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



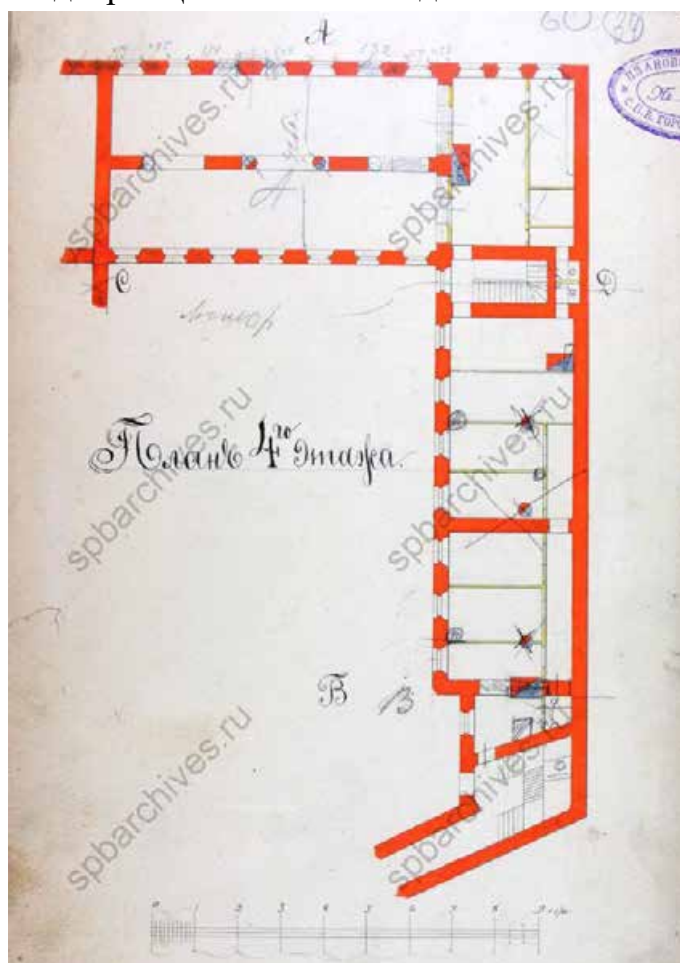
Илл. 49. Часть фасада, план, разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



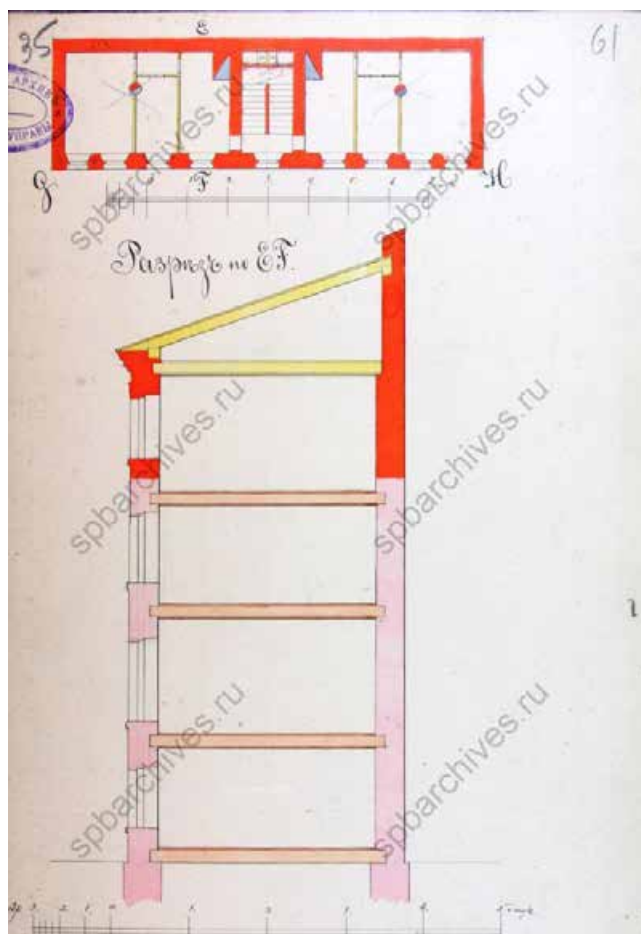
Илл. 50. Фасад лит. С по надстройке. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



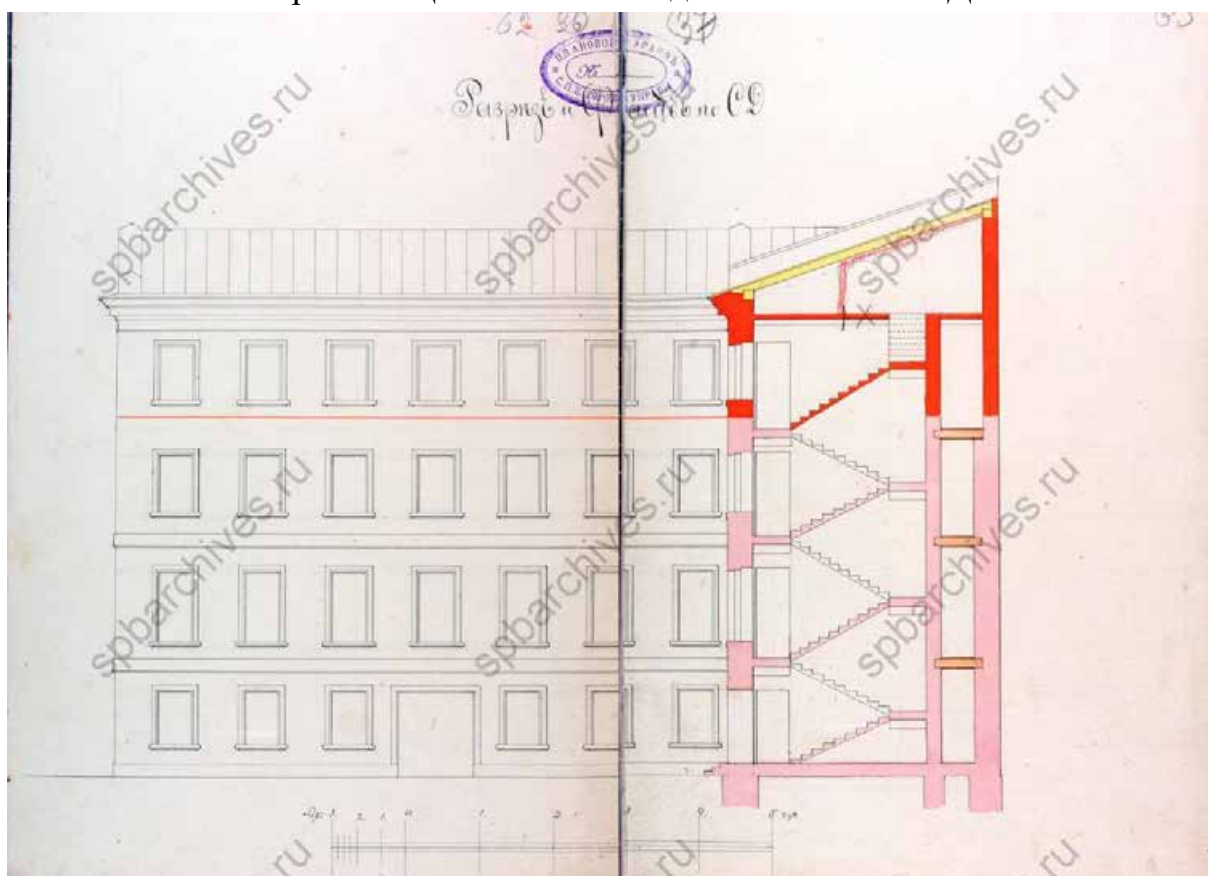
Илл. 52. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



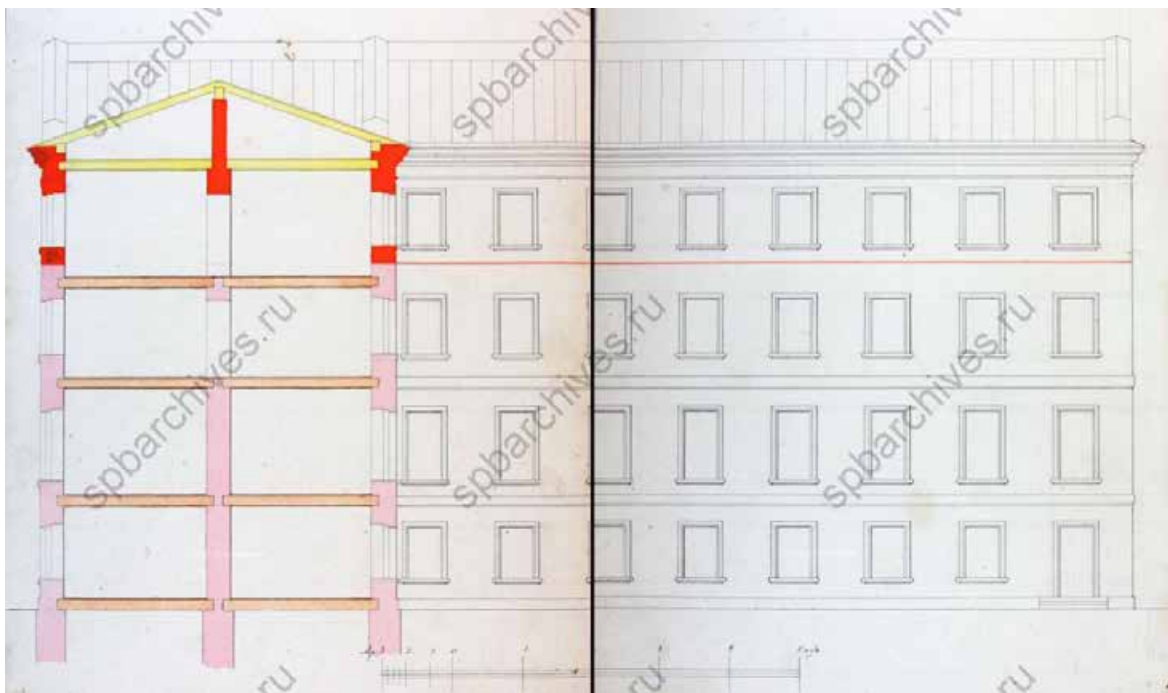
Илл. 53. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



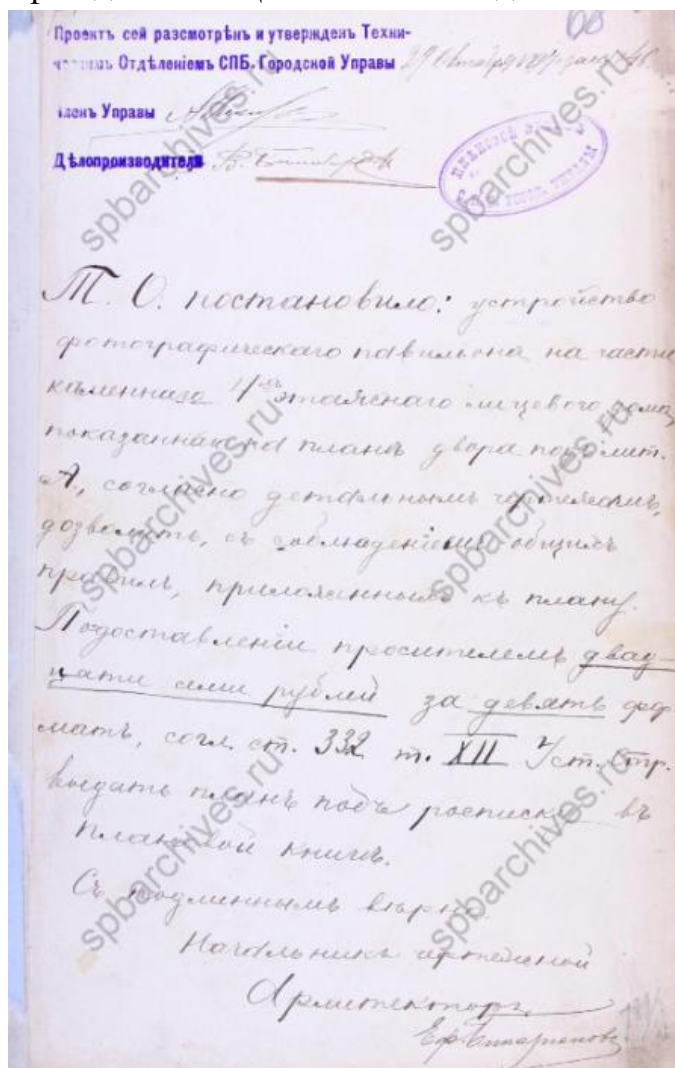
Илл. 54. Разрез ЕГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



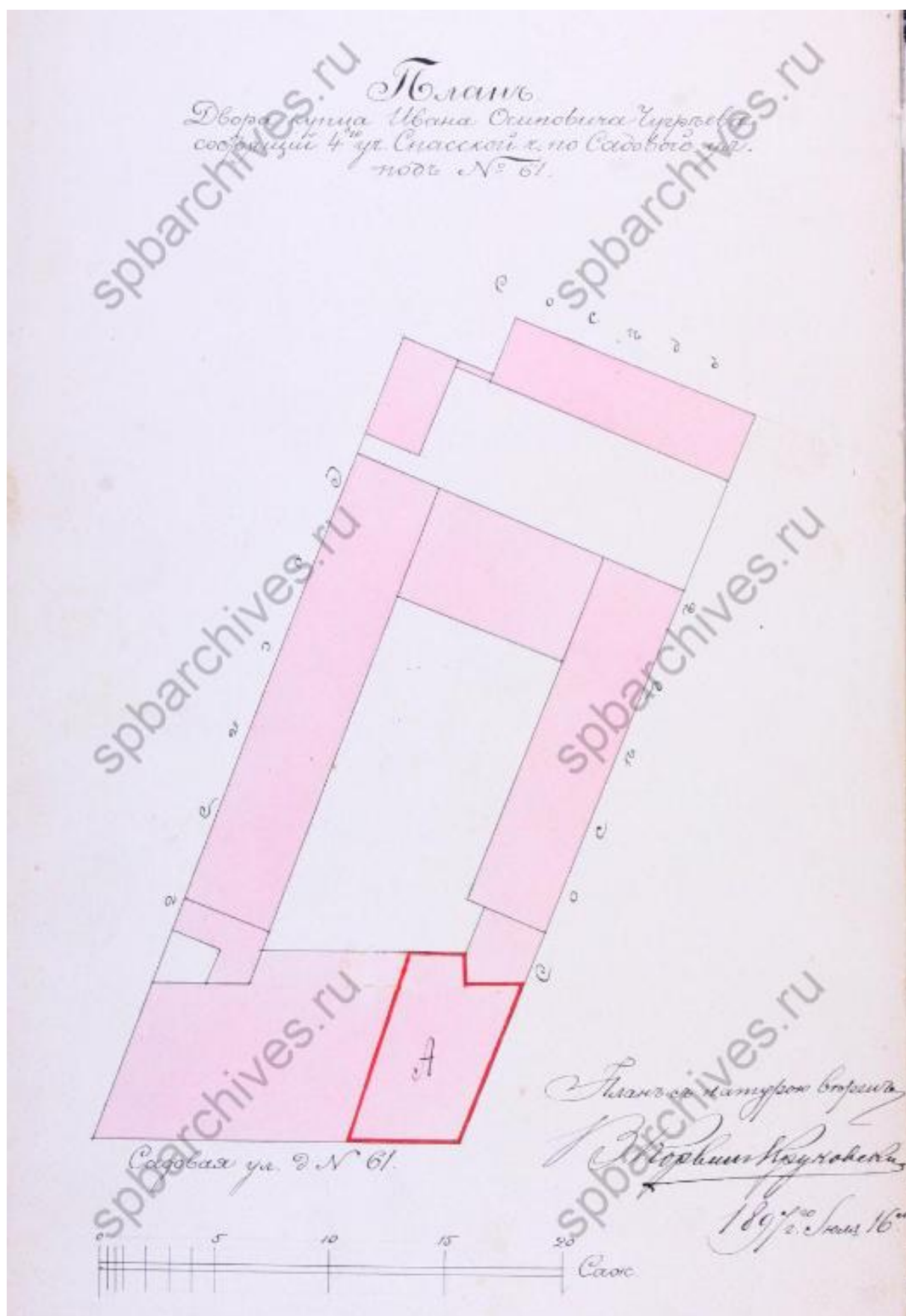
Илл. 55. Разрез и фасад по СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



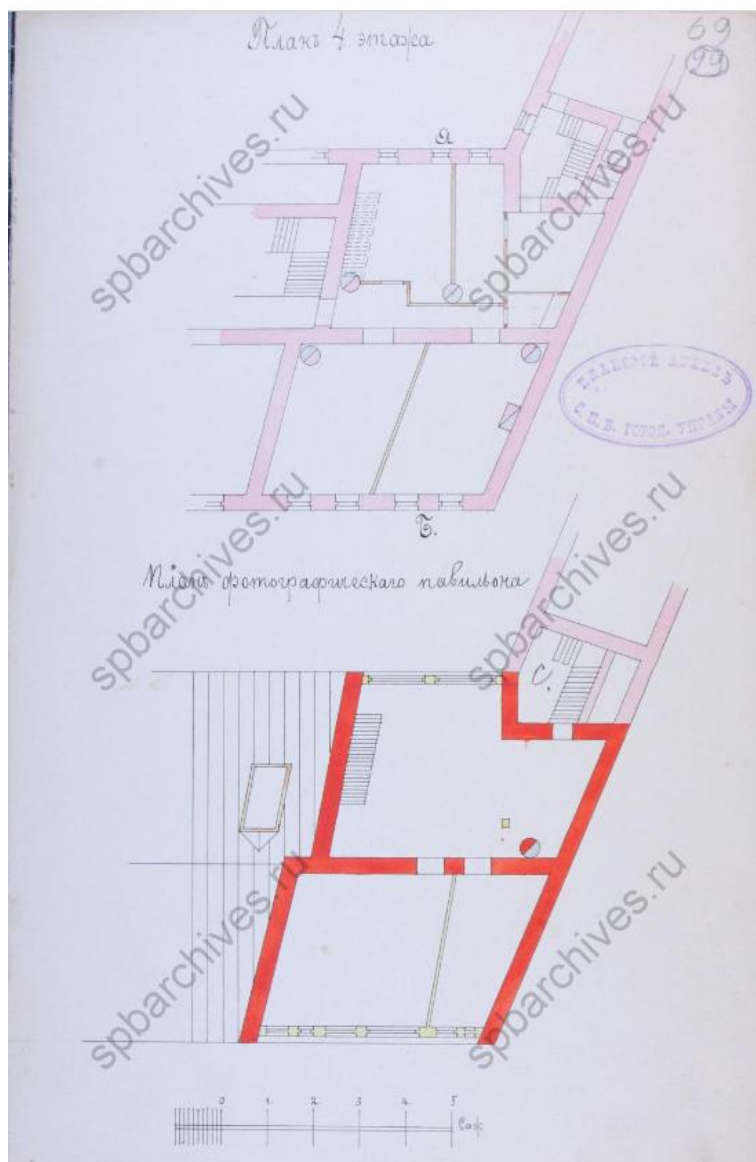
Илл. 56. Разрез и фасад по АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



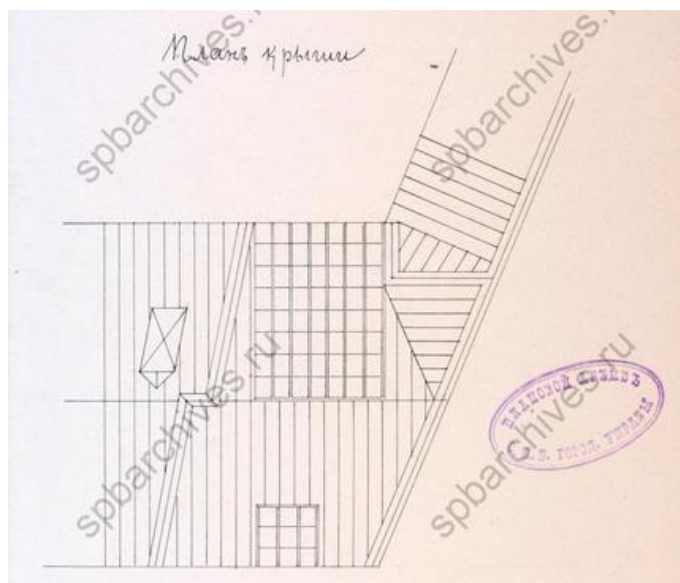
Илл. 57. Об устройстве фотографического павильона. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



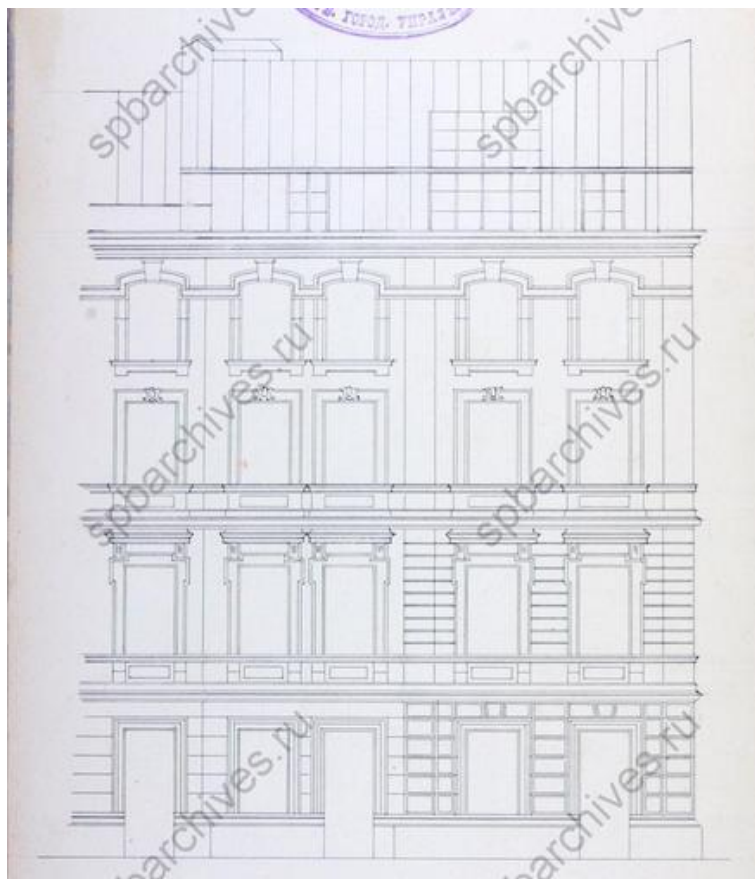
Илл. 58. План двора купца Ивана Осиповича Чугреева. 1897 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



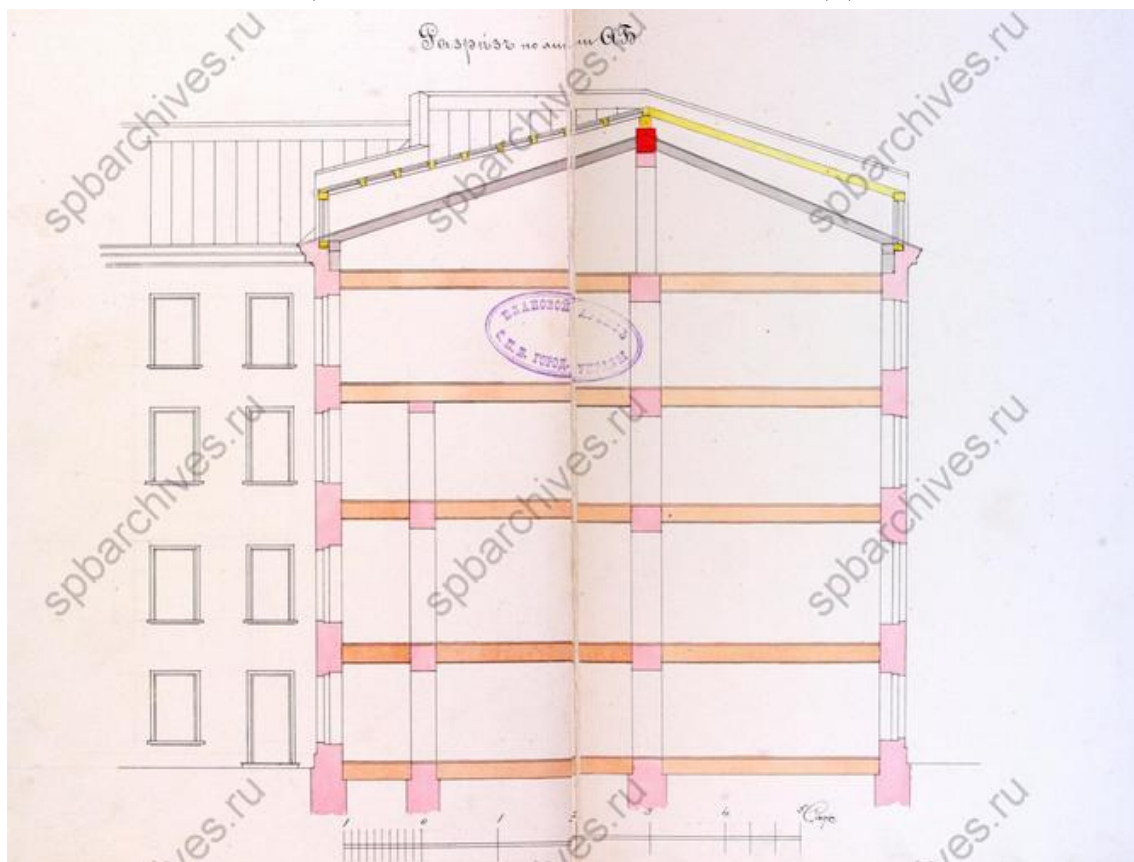
Илл. 59. План 4 этажа. План павильона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



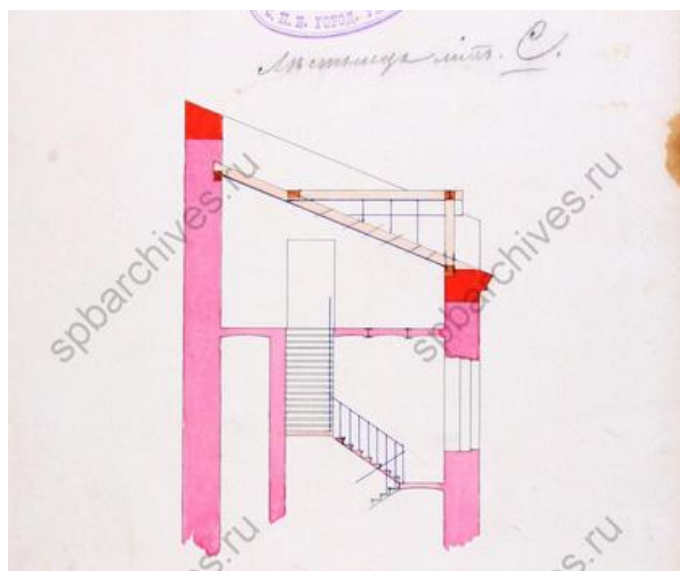
Илл. 60. План крыши. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



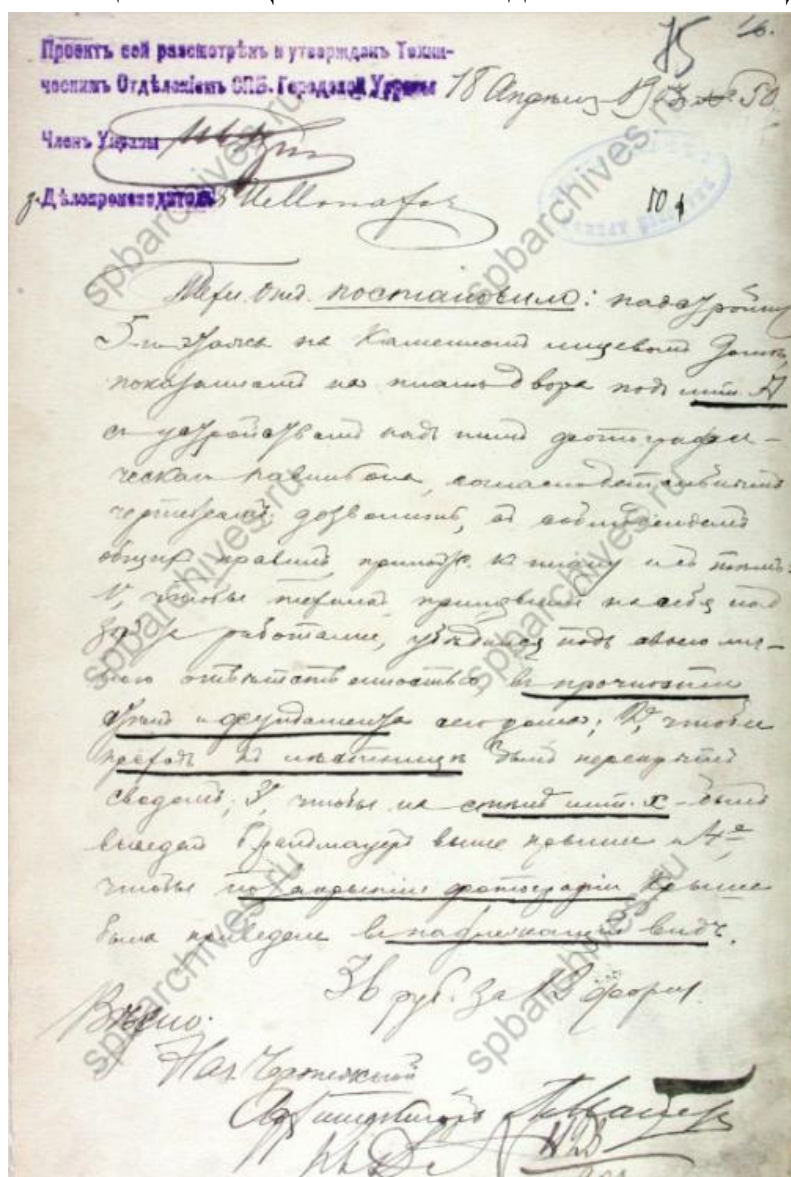
Илл. 61. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



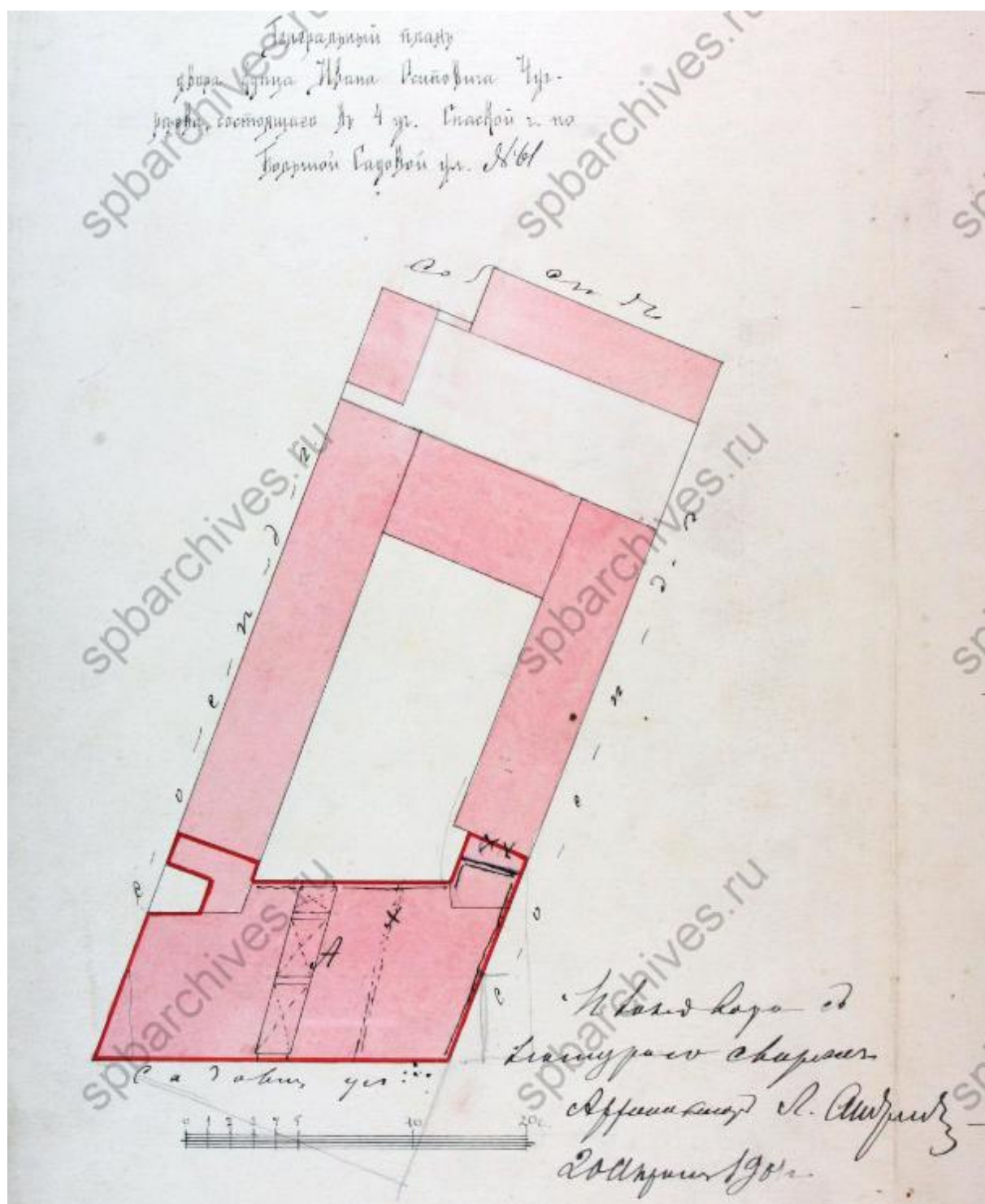
Илл. 62. Разрез АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 63. Лестница лит С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



Илл. 64. О надстройке 5-м этажом лицевого дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



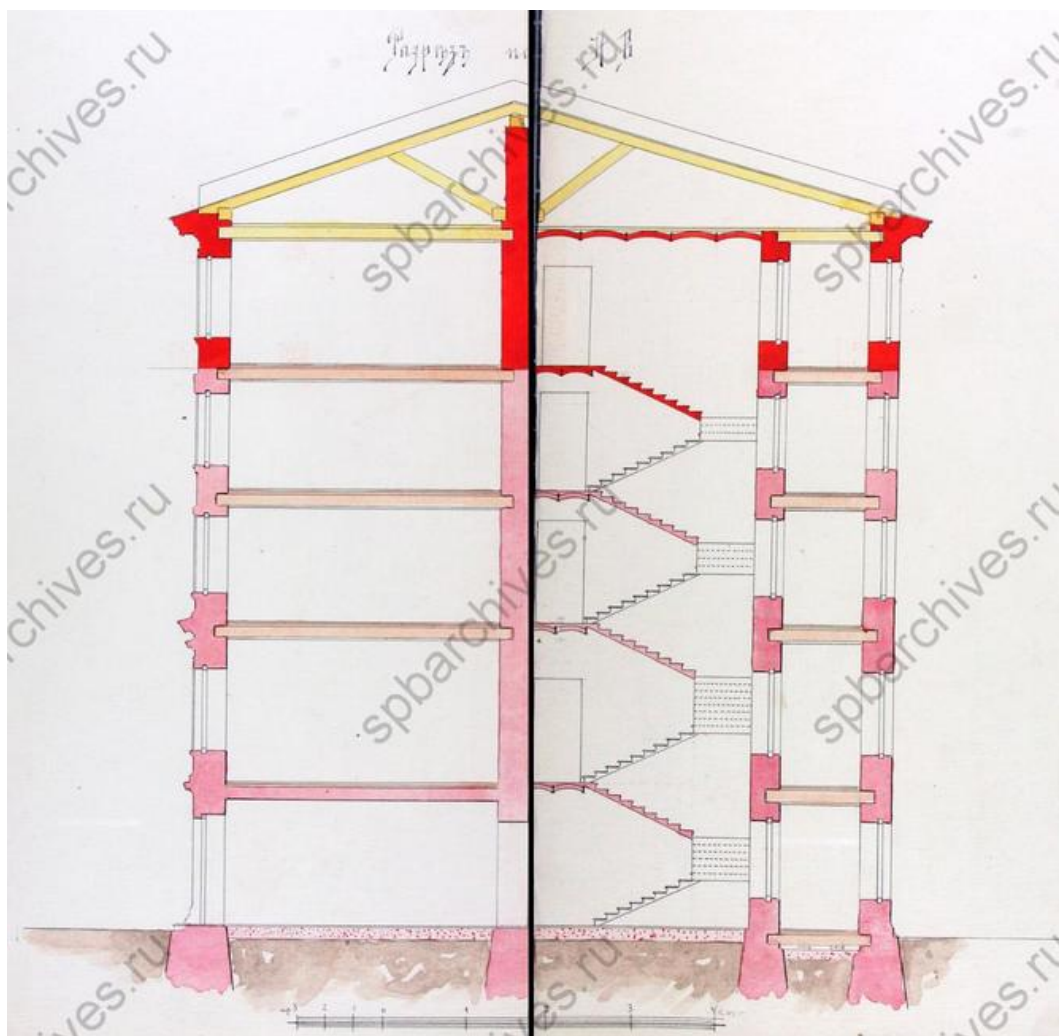
Илл. 65. Генеральный план двора купца И.О.Чугреева. 1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

130

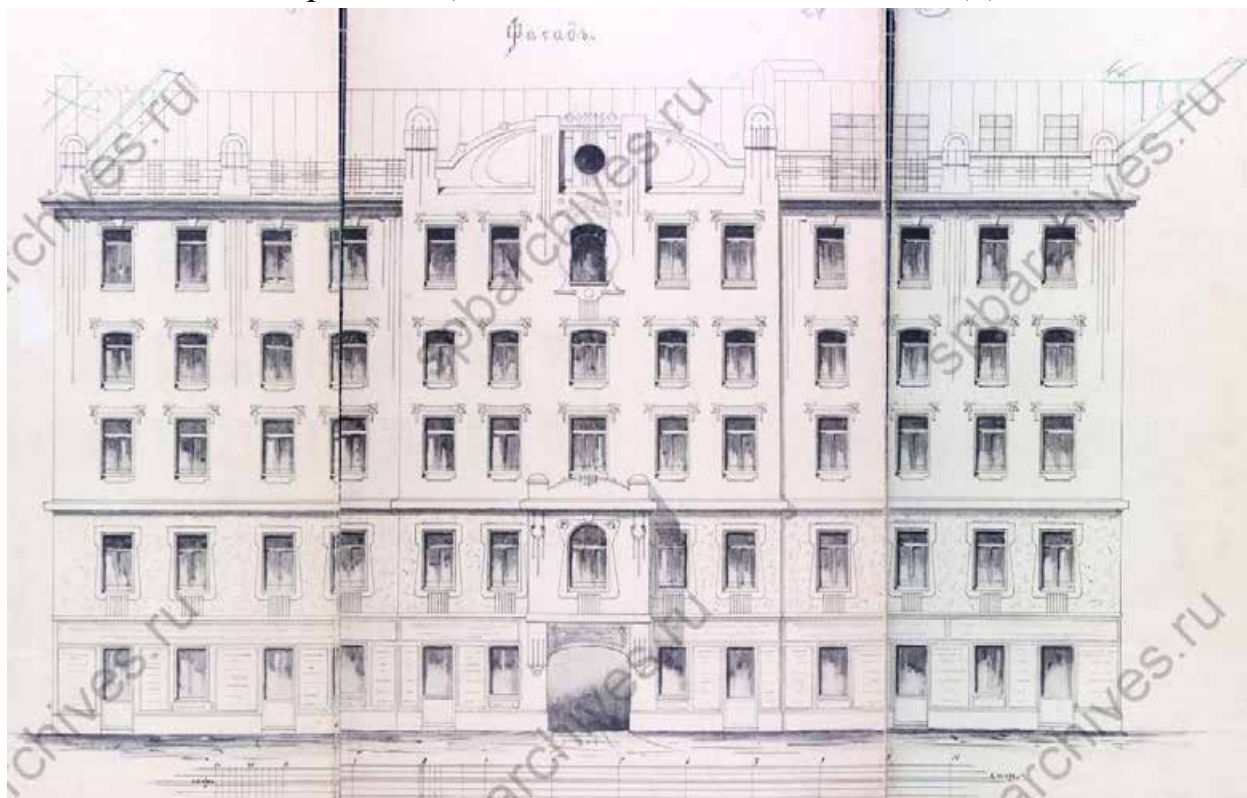
510

Scale bar: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

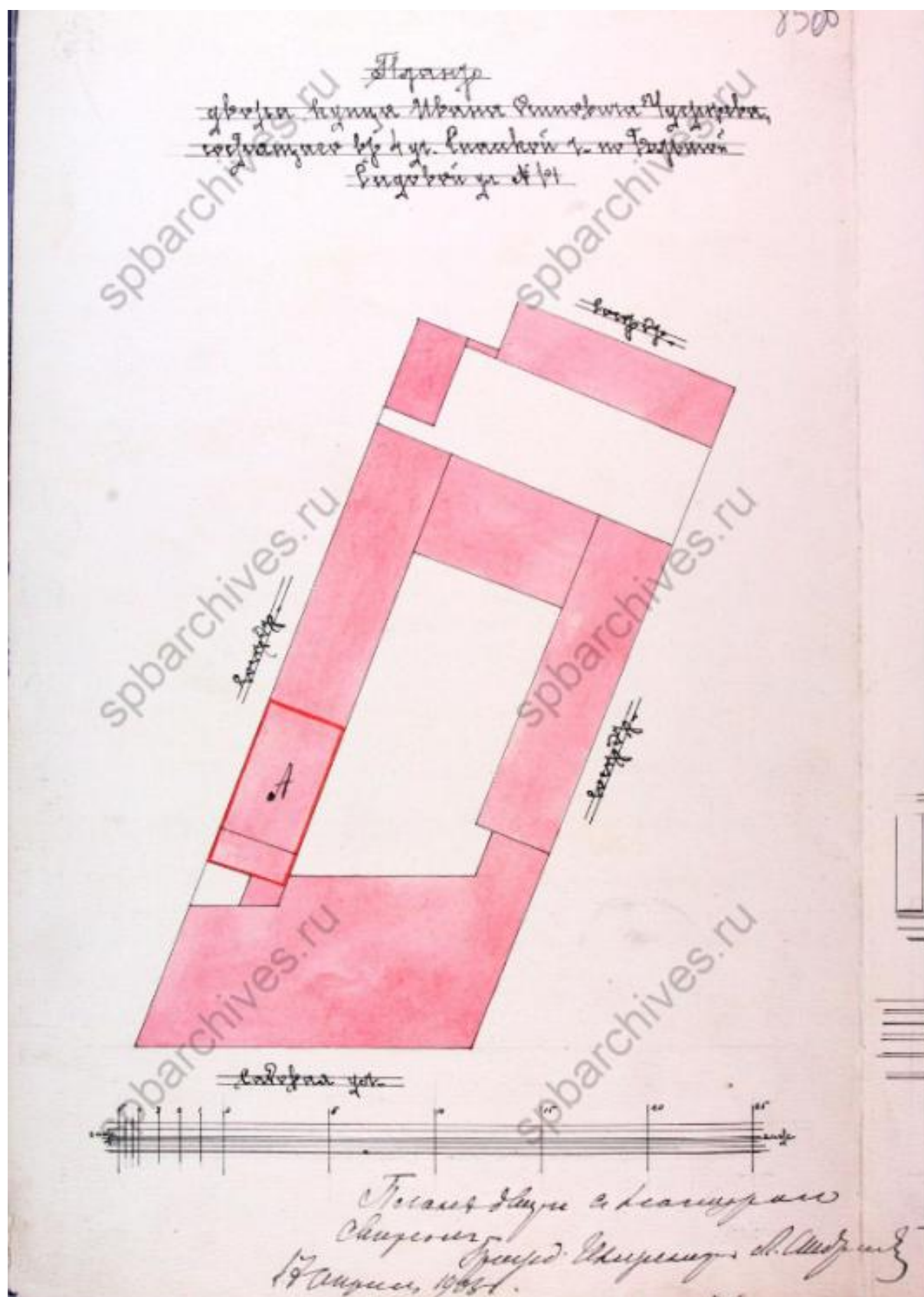
Илл. 67. План 4-го и 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9894.



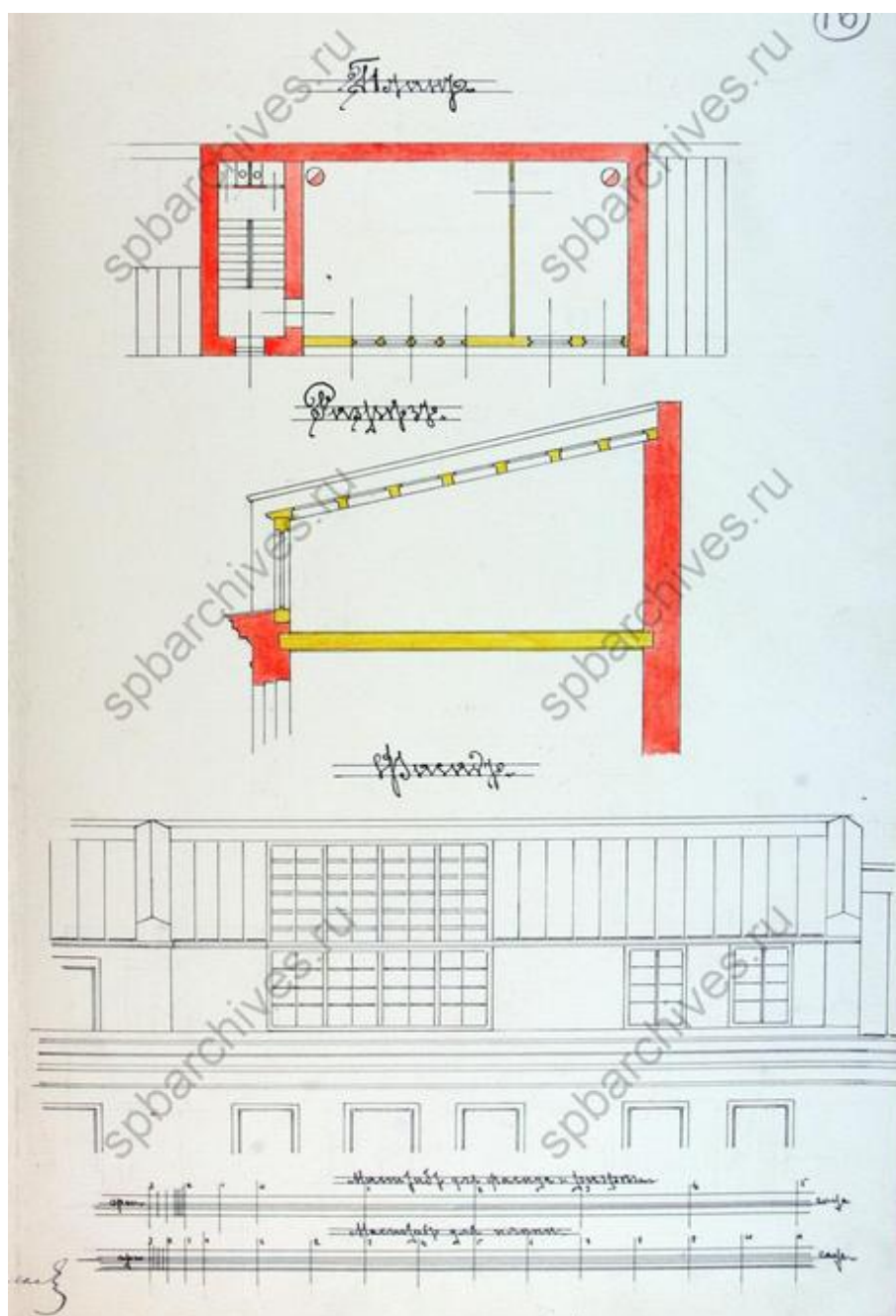
Илл. 68. Разрез АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 69. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 71. План двора купца И.О.Чугреева. 1903 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



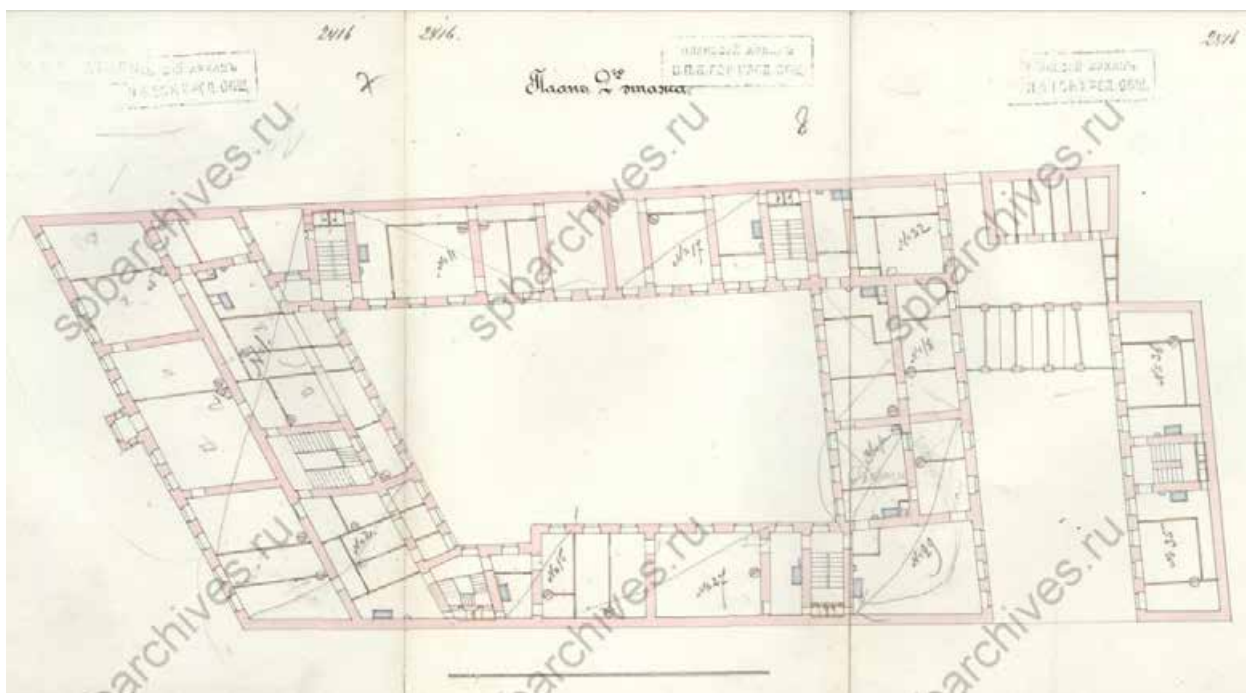
Илл. 72. План, разрез, фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



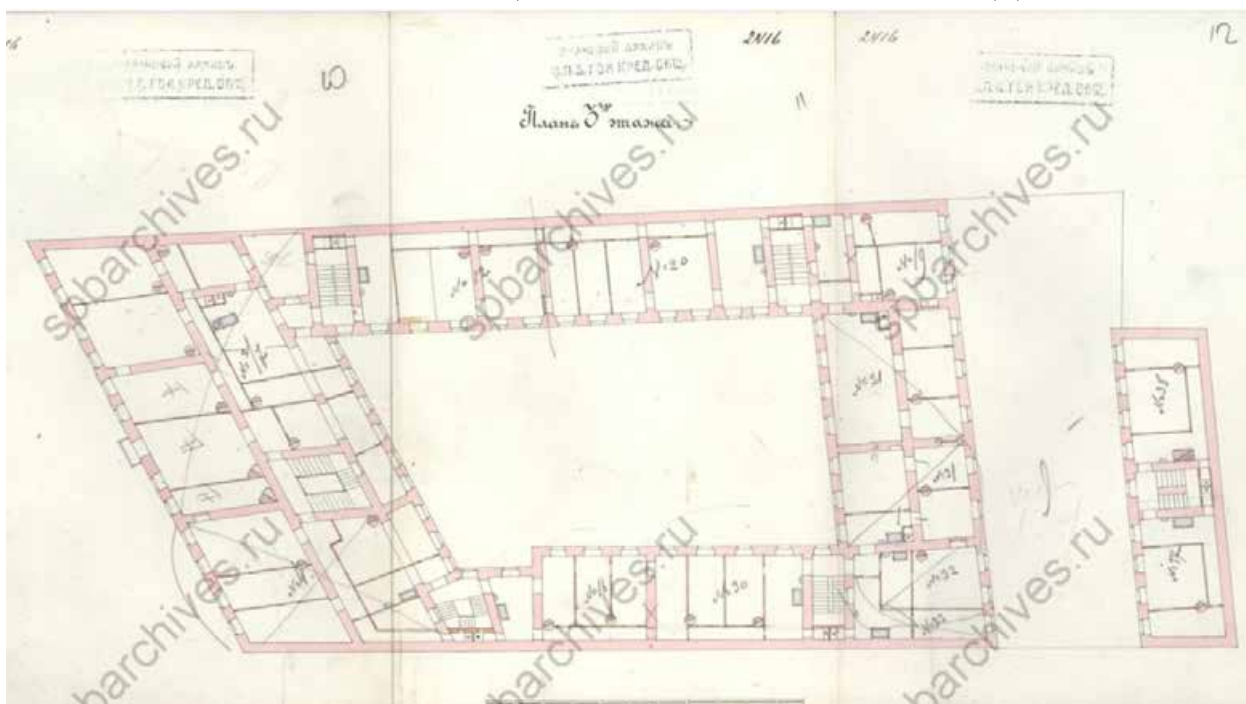
Илл. 74. План подвальн. этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



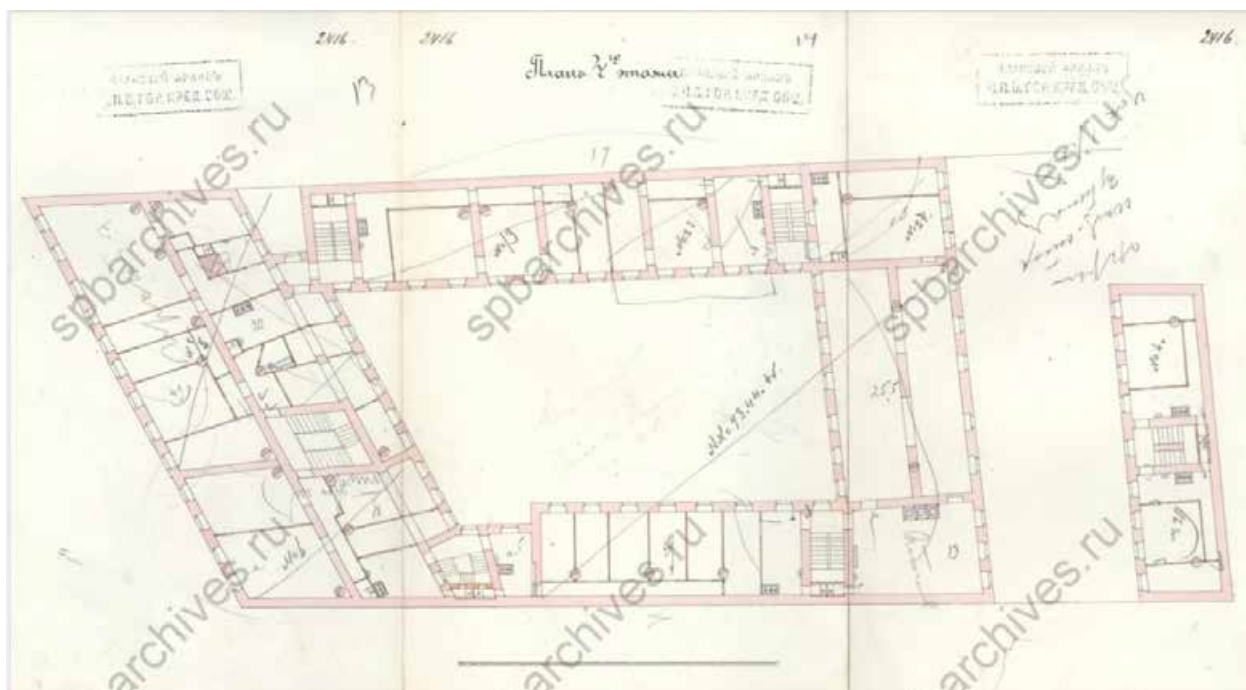
Илл. 75. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



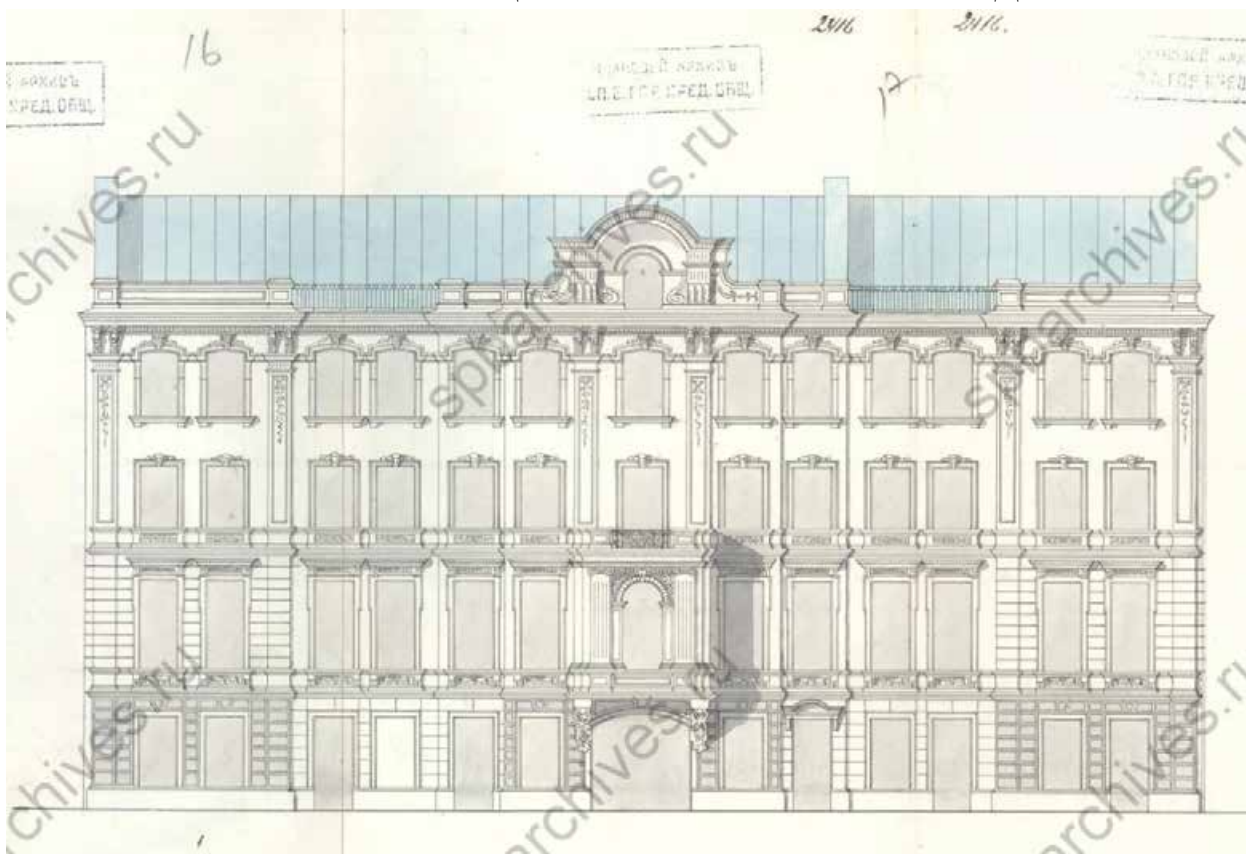
Илл. 76. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



Илл. 77. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



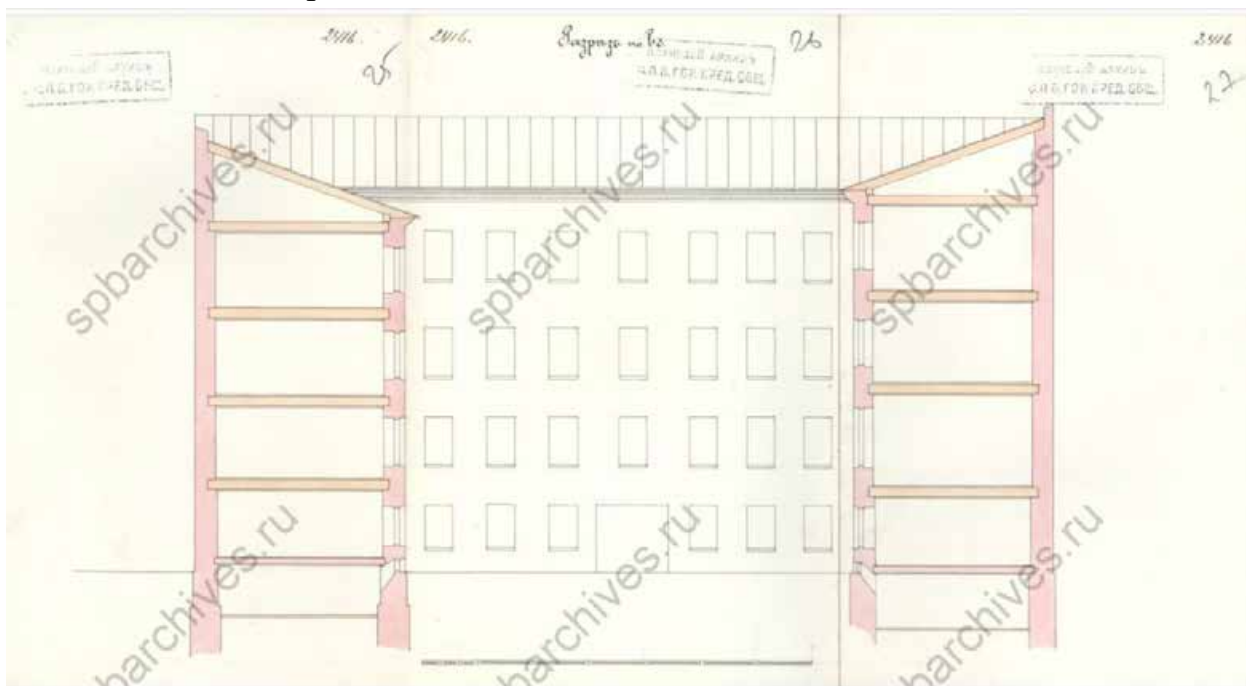
Илл. 78. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



Илл. 79. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



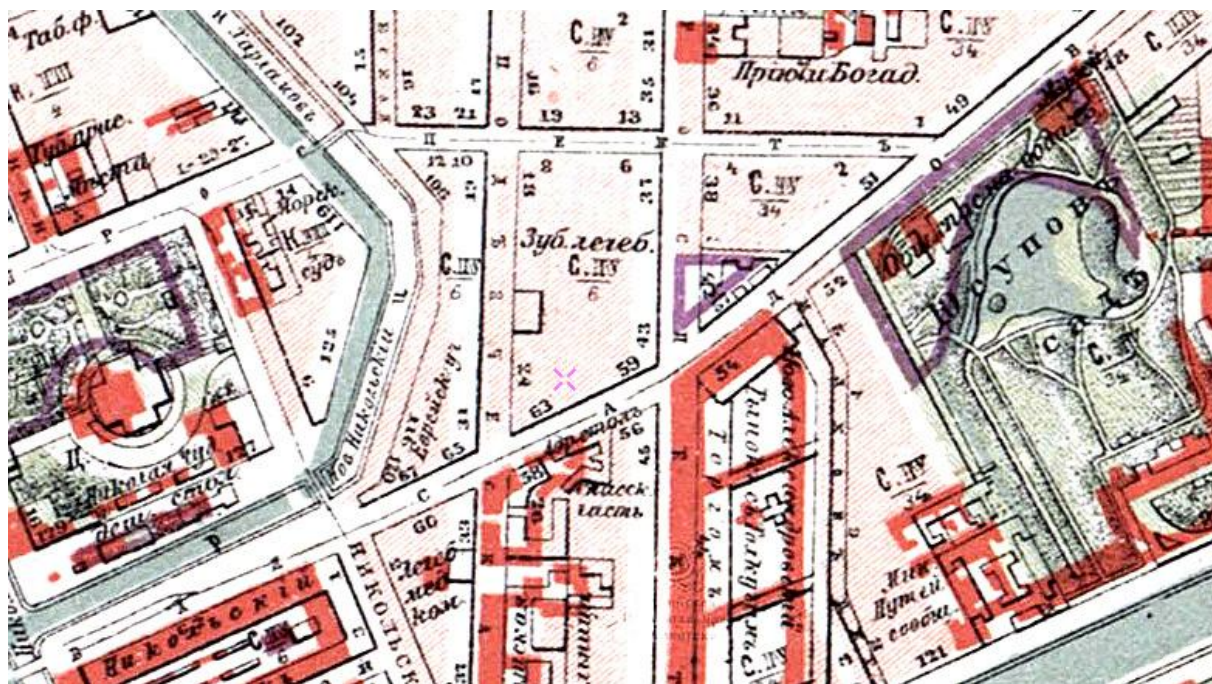
Илл. 80. Разрез по аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



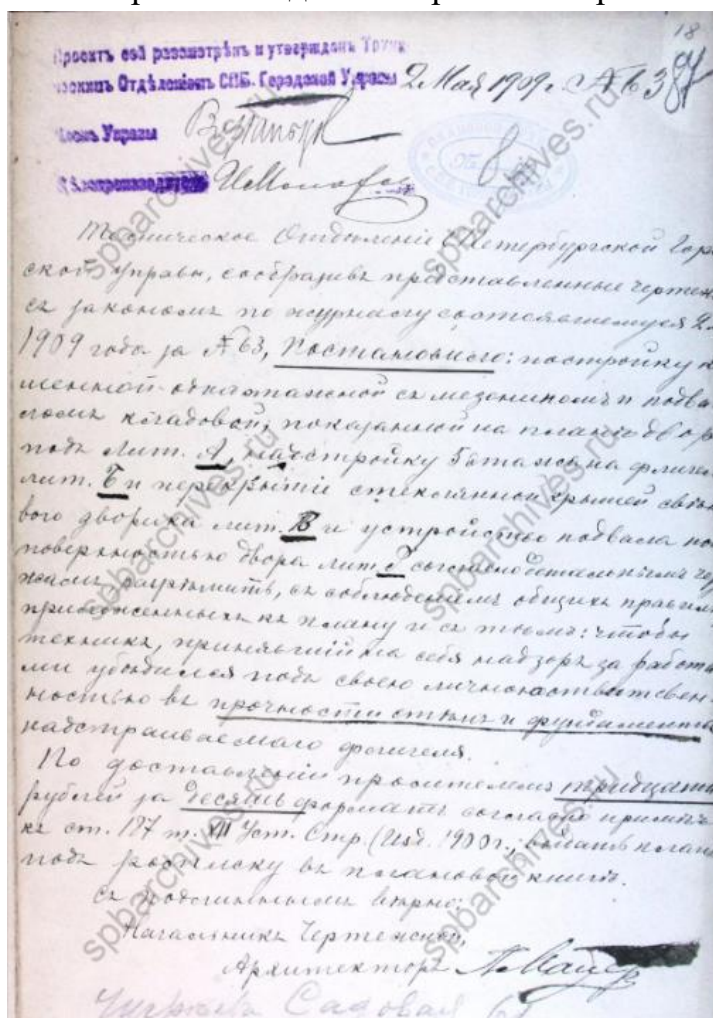
Илл. 81. Разрез вг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



Илл. 82. Разрез дс. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1520.



Илл. 83. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года. Электронный портал etomesto.ru.



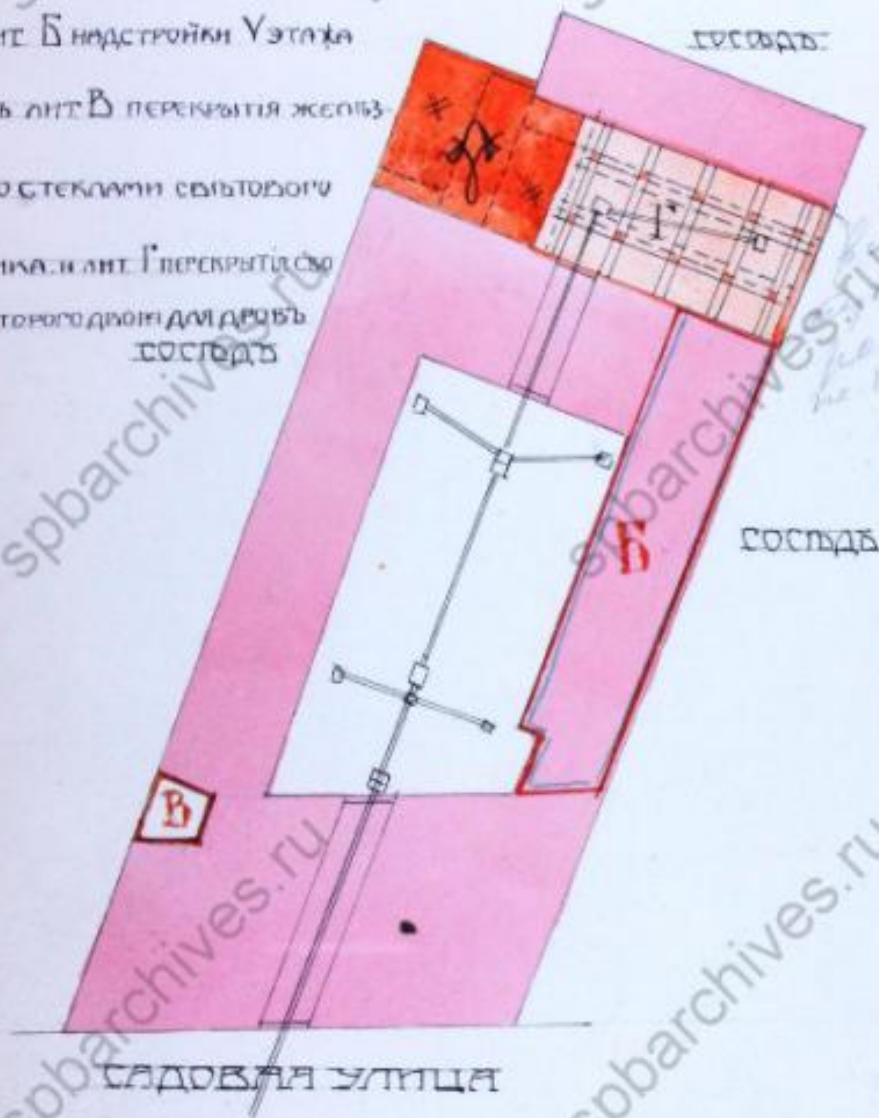
Илл. 84. О постройке одноэтажной постройки. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.

Із поданнями надз літератури з/б наочного-візоч-
ного фронтала во зборі для розуміння н складу візоч.

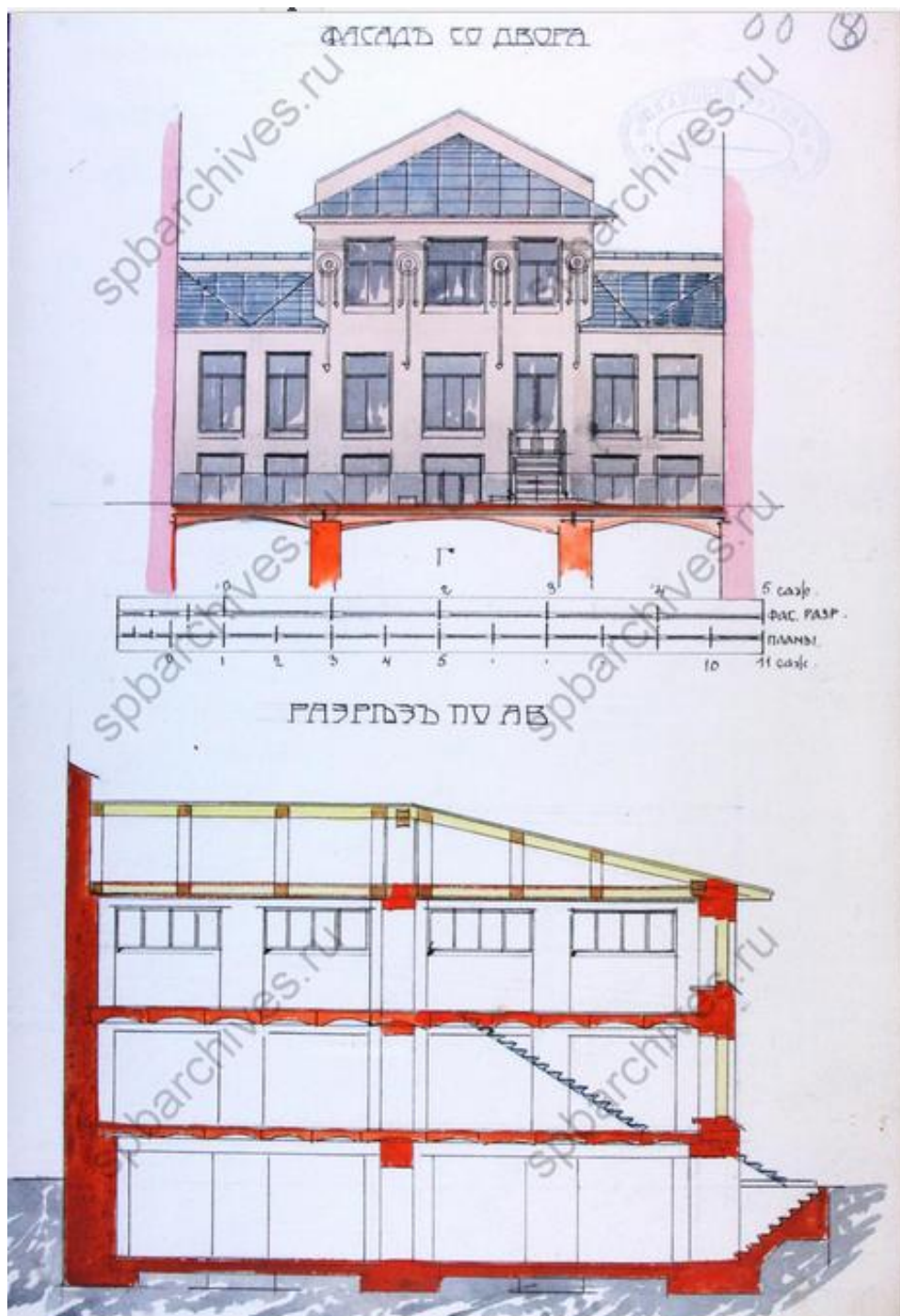
1970

НАРО СЪ СТЕКЛАМИ СВЪТОВОГЪ

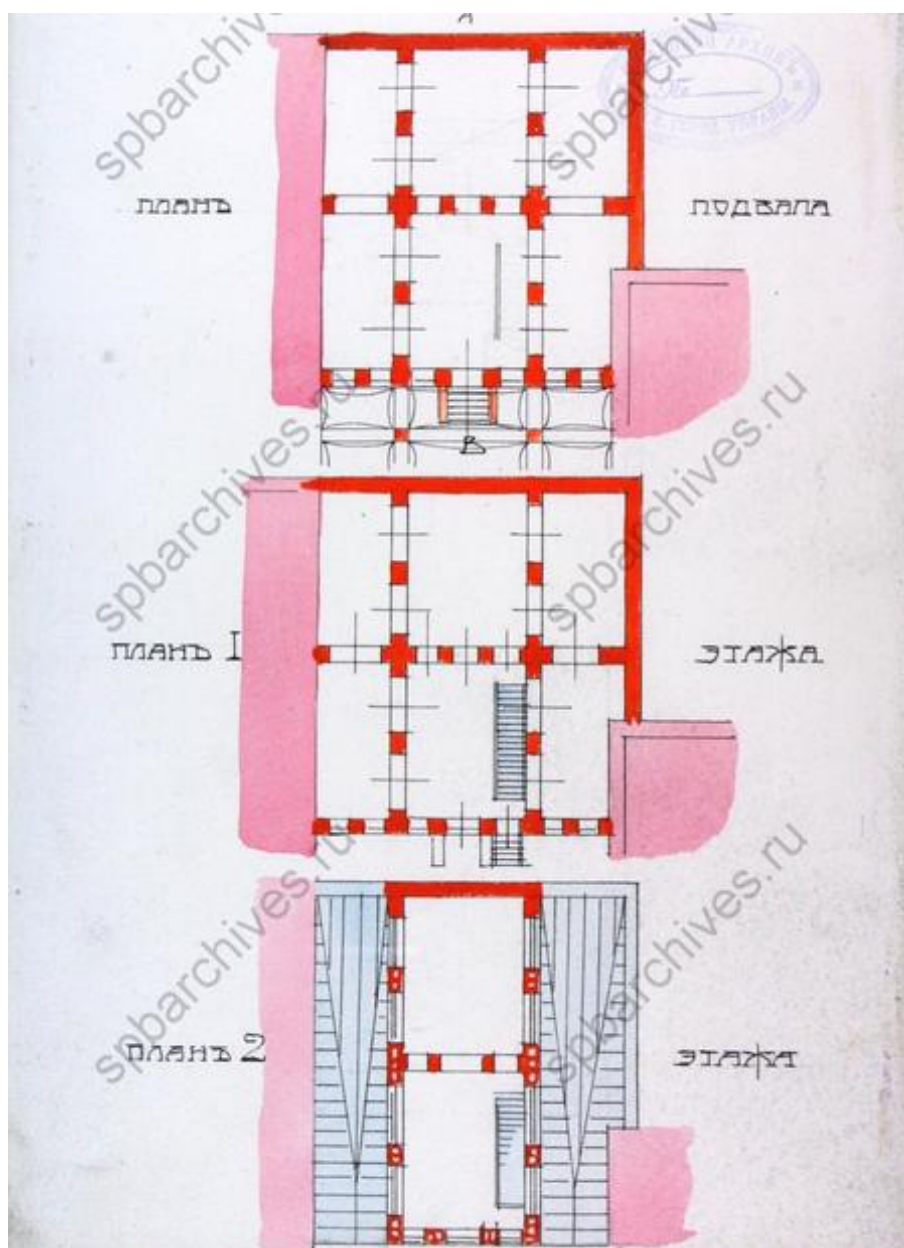
древника и ант. Г перекрѣтѣ со
дѣи. второго дѣи. двѣ дѣи. въ
состѣвъ



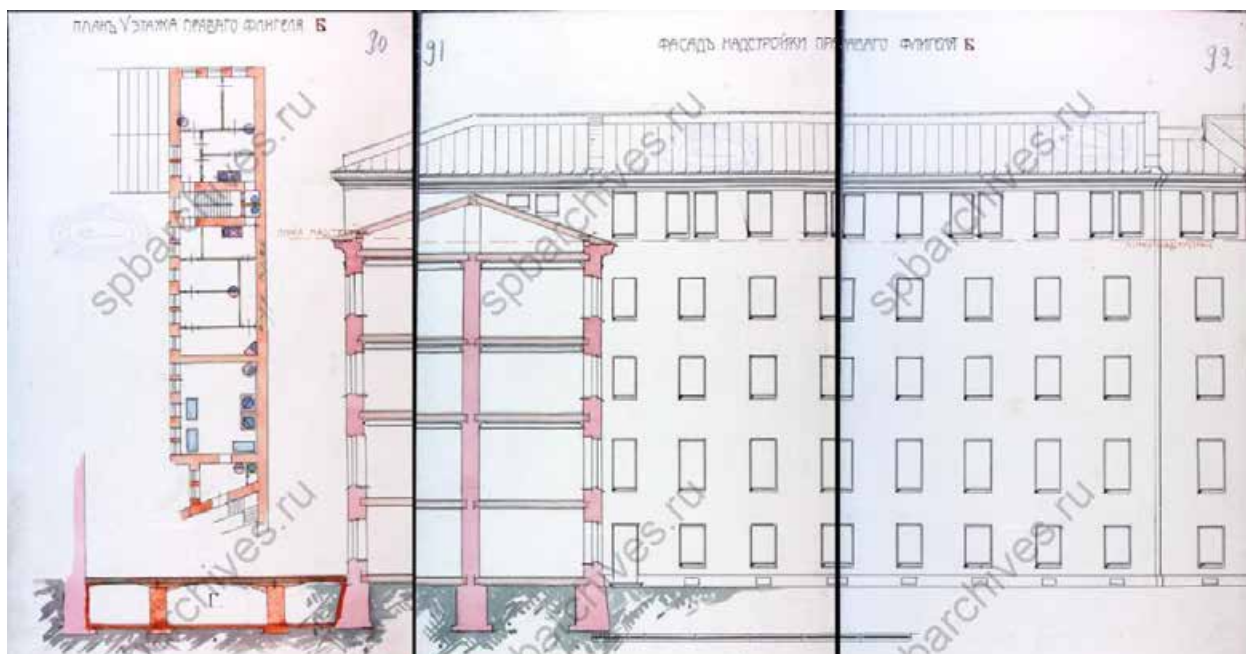
Илл. 85. План двора д. № 61 прин. Ив.Ос. Чугрееву. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9894.



Илл. 86. Фсад со двора. Разрез по ав. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



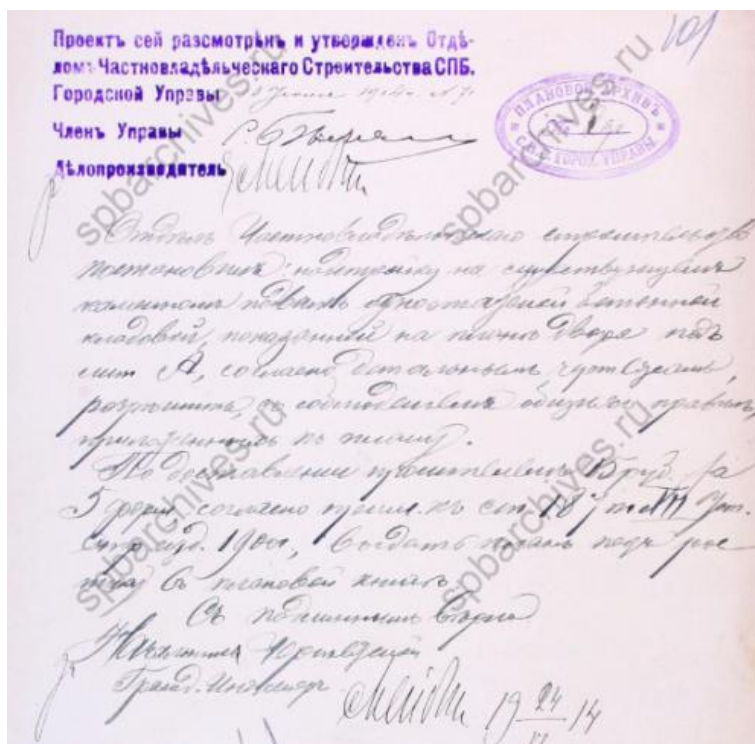
Илл. 87. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



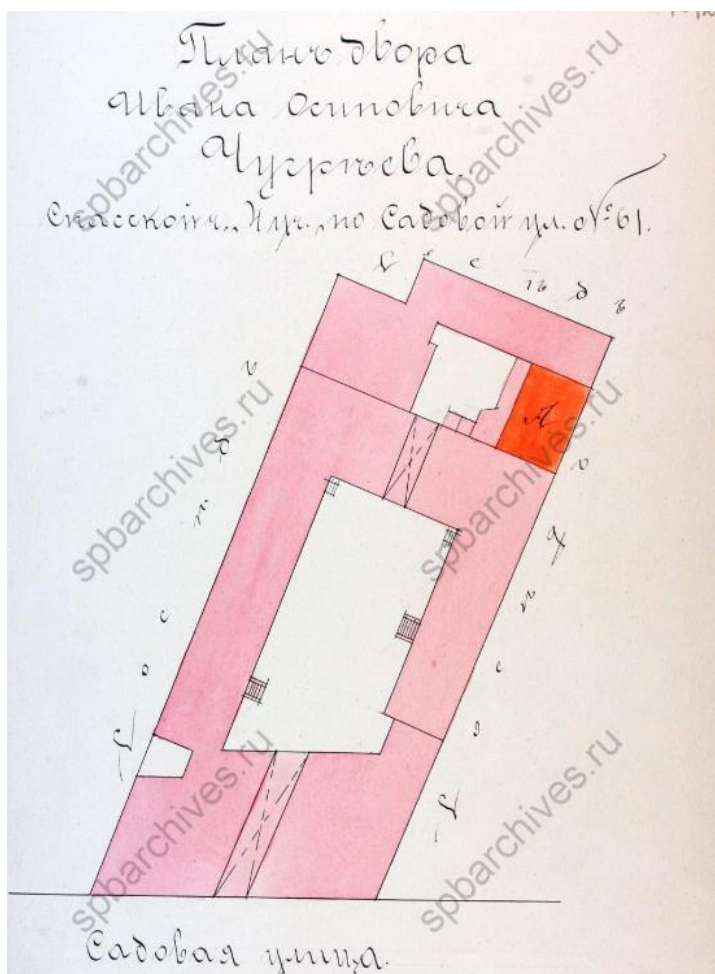
Илл. 88. План и Фасад надстройки флигеля Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 9894.



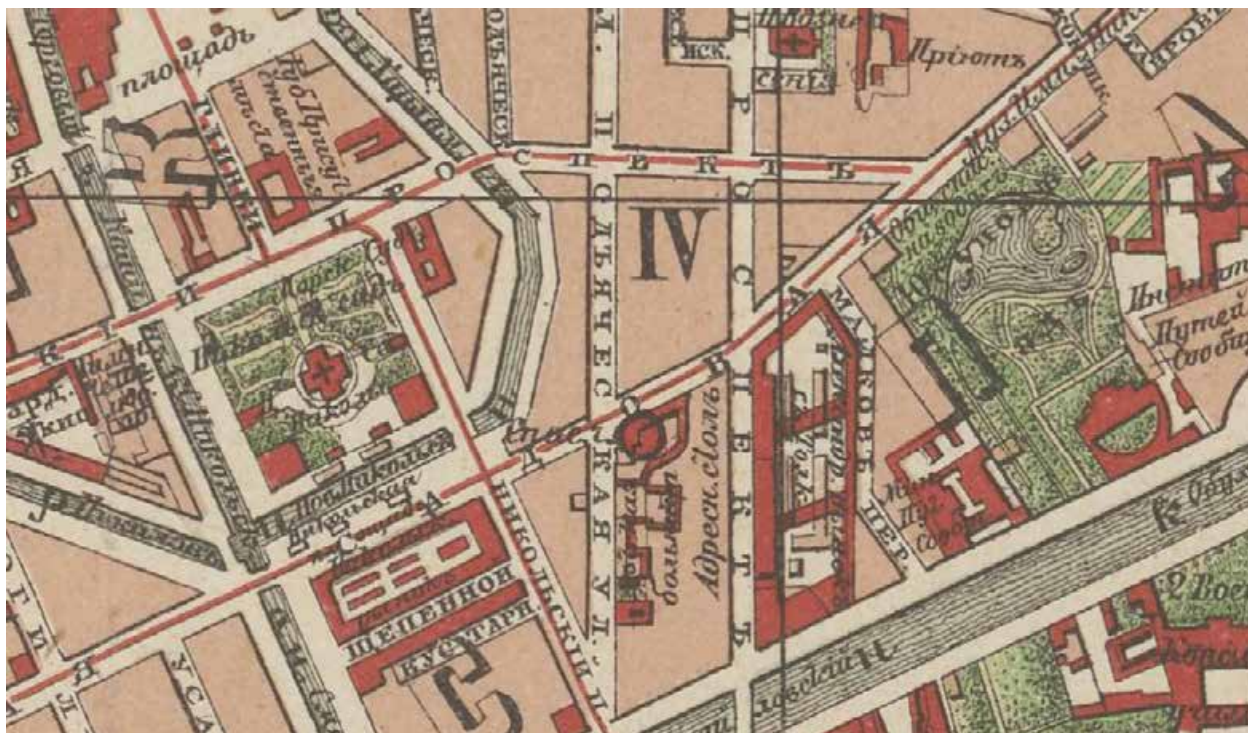
Илл. 89. Устройство подвала под двором. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 92. О надстройке кладовой. 1914 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 93. План двора И.О.Чугреева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9894.



Илл. 94. План С.-Петербурга с окрестностями. Приложение к Путеводителю издания М.В. Попова. 1914 г. Электронный портал retromap.ru.



Илл. 95. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США. Электронный портал retromap.ru.



Илл. 96. 1. Дом № 61 по Садовой улице, где жил М.Ю.Лермонтов. 2. Мемориальная доска. 11.10.1949 г. ЦГАКФФД СПб Бр 59701.



Илл. 97. Фасад дома №61 на Садовой улице. Бывший дом Шаховской (Чугреева), начало XIX века, перестроен в 1875 г. и 1903 г., архитекторы Ф.И.Черненко, Л.П.Андреев. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71527.



Илл. 99. Садовая улица, 61. 1959 г. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 100. Дом № 61 по Садовой улице с мемориальной доской, где жил М.Ю.Лермонтов в 1836-37 гг. 08.09.1964 г. ЦГАКФФД СПб Бр 59702.



Илл. 101. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года.
Электронный портал retromap.ru.



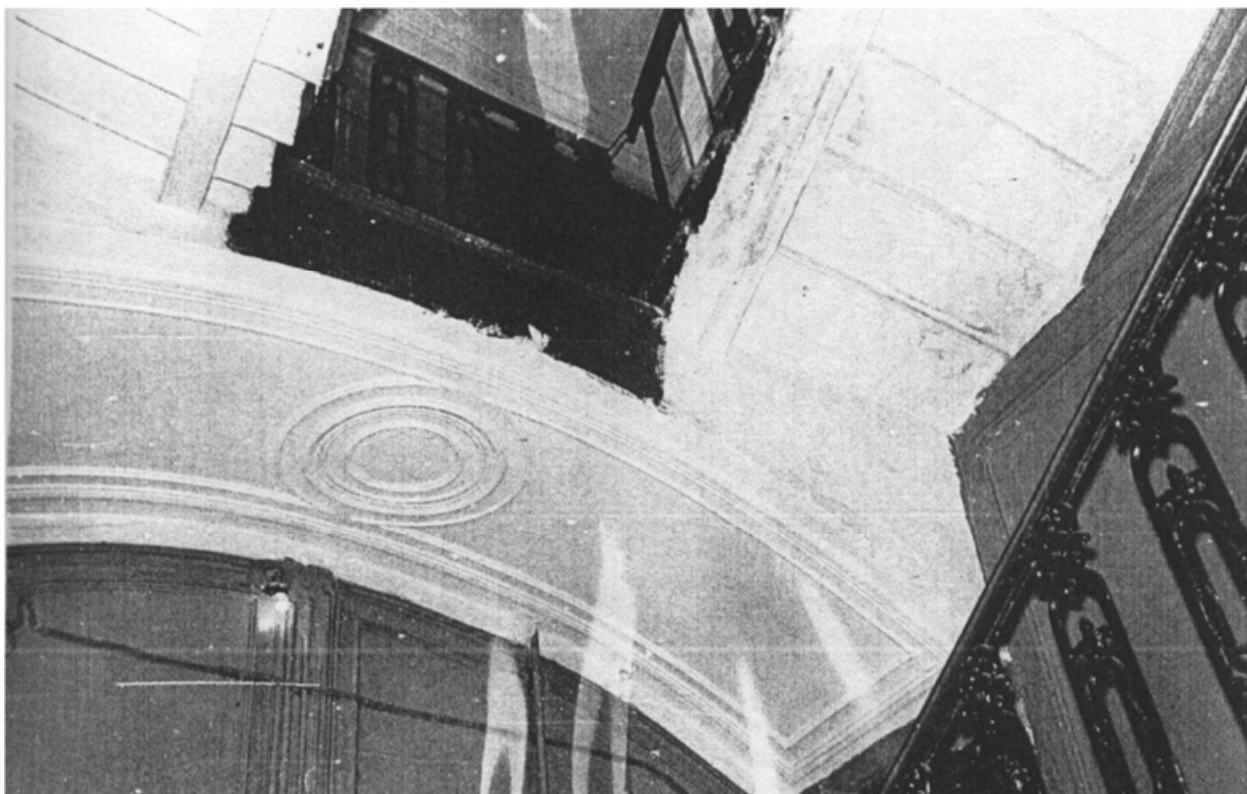
Илл. 102. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24
июля 1980 года. Электронный портал retromap.ru.



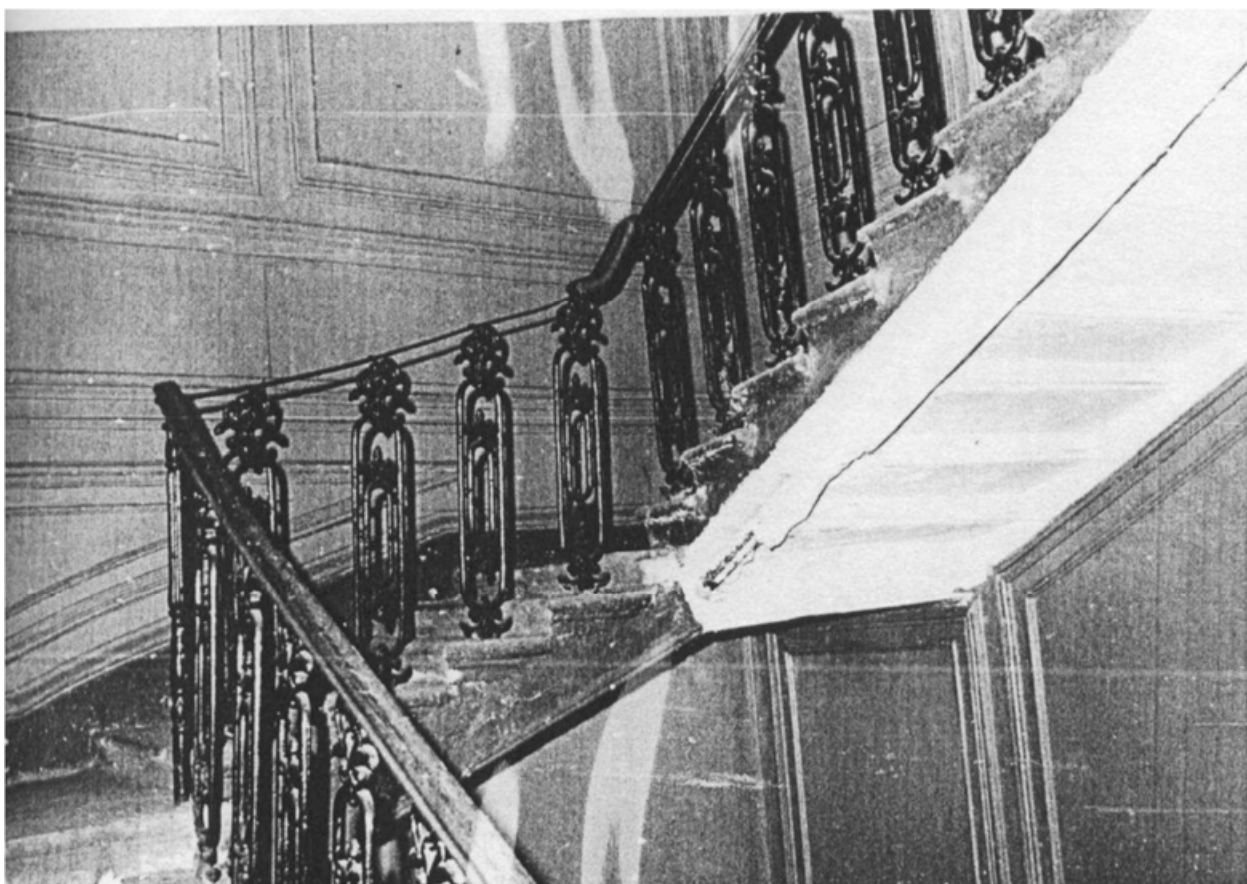
Илл.103 Фасад по Садовой ул. 1974г. Архив института «Ленжилпроект»



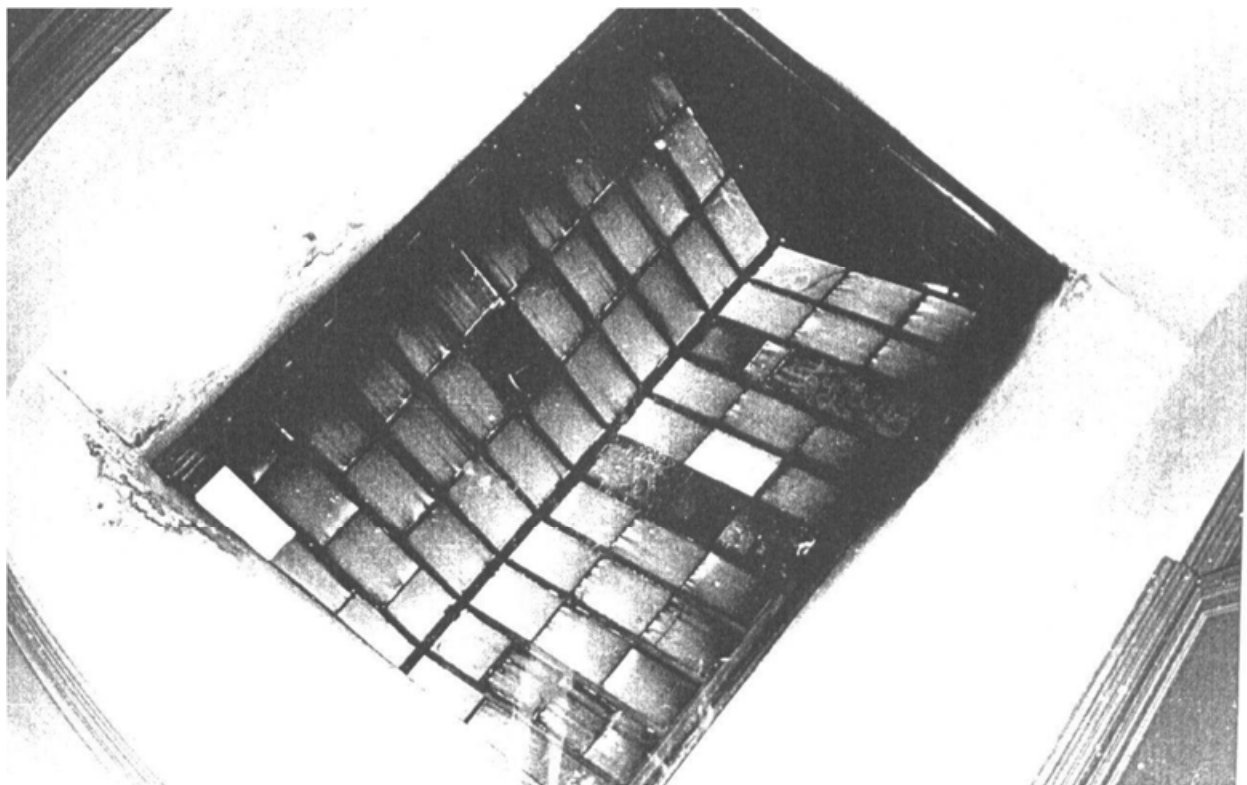
Илл. 104. Фасад западного флигеля в первом дворе. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»



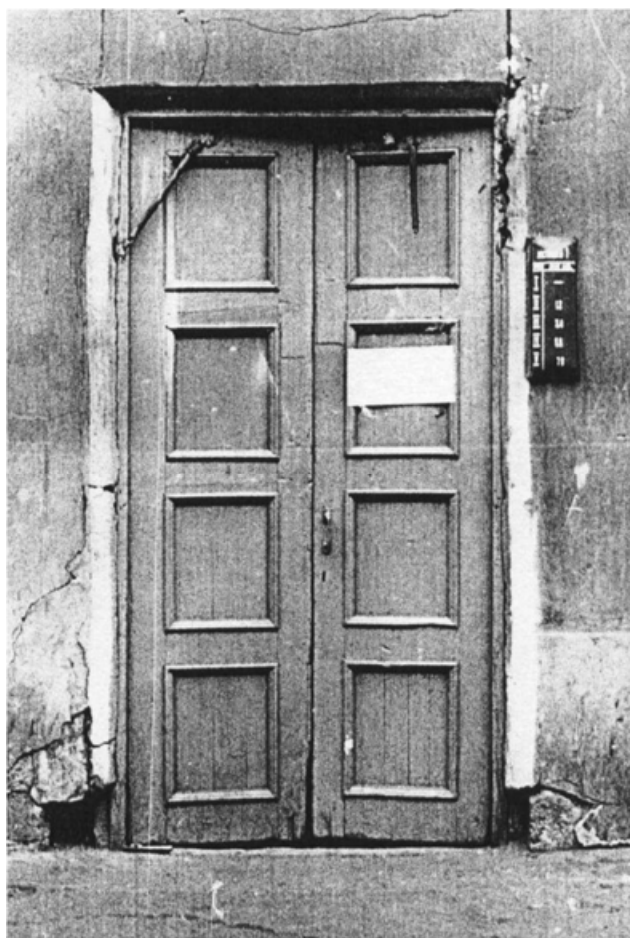
Илл. 105 Парадная лестница. Оформление свода лестничной площадки. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»



Илл. 106 Парадная лестница. Ограждение лестницы. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»



Илл. 107 Парадная лестница. Световой фонарь. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»



Илл. 108 Фасад по Садовой улице. Дверь парадного входа. 1974 г. Архив института «Ленжилпроект»



Илл. 109 Дворовый фасад лицевого флигеля. 1981 г. Архив института «Ленжилпроект»



Илл. 110 Фасад западного дворового флигеля. 1981 г. Архив института «Ленжилпроект»



Илл. 111. Садовая улица. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 112. Садовая улица. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 113. Фасад лицевого флигеля. 1988 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на садовой, 61». Электронный портал pastvu.com.



Илл. 114. Фрагмент дворового фасада лицевого флигеля. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 115. Фрагмент лицевого флигеля. 1988 г. Электронный портал pastvu.com.



Илл. 116. Вид на арку проезда и вход в здание со стороны Садовой улицы. 1998 г.
 Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61».
https://vk.com/dom_lermontova.



Илл. 117 Вид гранитной мемориальной доски на фасаде дома № 61 по Садовой улице, где в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов (ск. Н.В.Дадыкин, арх. М.Ф.Егорова, открыта в 1962 году). 15 июня 2001 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248688.



Илл. 118 Двор жилого дома № 61 по Садовой улицы (архитекторы Ф.И.Черненко, Л.П.Андреев, 1875 год, 1903 год). 09 мая 2001 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248627.



Илл. 119. Фасад по Садовой ул. Балкон. 2012 г. Фото с сайта «Фотопресс».



Илл. 120. Фасад по Садовой ул. Эркер. 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova



Илл. 121 Парадная лестница, 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova



Илл. 122 Вестибюль парадной лестницы, 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova



Илл. 123 Парадная лестница. Лестничная площадка, 2014 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova



Илл. 124. Интерьер квартиры, 2016 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova



Илл. 125. Вид на лицевой флигель и первый двор из проезда северного флигеля. 2016 г. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61». https://vk.com/dom_lermontova.



Илл. 126 Фасад по Садовой ц=улице, Март 017 года. Фото из группы Вконтакте «Дом Лермонтова на Садовой, 61» https://vk.com/dom_lermontova

Приложение № 14 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 61: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А», шифр: 12-06/22-С, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
 пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
 ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

21 ИЮЛ 2016 № 2-11805/16-0-1
На № 1234 от 08.07.2016

Рег. № 2-11805 от 11.07.2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП), рассмотрев обращение о видах разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001151:13, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литер А, сообщает следующее.

Южную часть земельного участка занимает объект культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов».

Работы по сохранению объектов культурного наследия выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (абзац десятый статьи 28, абзац десятый статьи 30, пункт 2 статьи 31, статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно статье 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские,

Заместителю художественного руководителя
- директора
ФГБУК «Государственный академический
Мариинский театр»
С.В. Банникову

проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (согласно статье 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Северная часть участка находится, согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в охранной зоне ОЗ 1 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов города.

Виды разрешенного использования земельных участков на территории ОЗ 1 не регламентируются за исключением запрета на

- размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки (п. 1.1.а);

- строительство зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (кроме перечисленных в подпункте г) пункта 1.2 настоящего раздела), за исключением работ по регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в соответствии с режимом (п. 1.1б).

Согласно п. 1.2г) режимом ОЗ 1 допускается ремонт, реконструкция, а также строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (в том числе подземных), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку и при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в Приложении 1 к настоящему режиму использования земель.

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.06.2016 № 30-1920/1 -С

На № 6/н от 20.06.2016

ФГБУК "Государственный академический
Мариинский театр"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 190068, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А (лицевой дом по Садовой ул., см. схему) на основании "Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

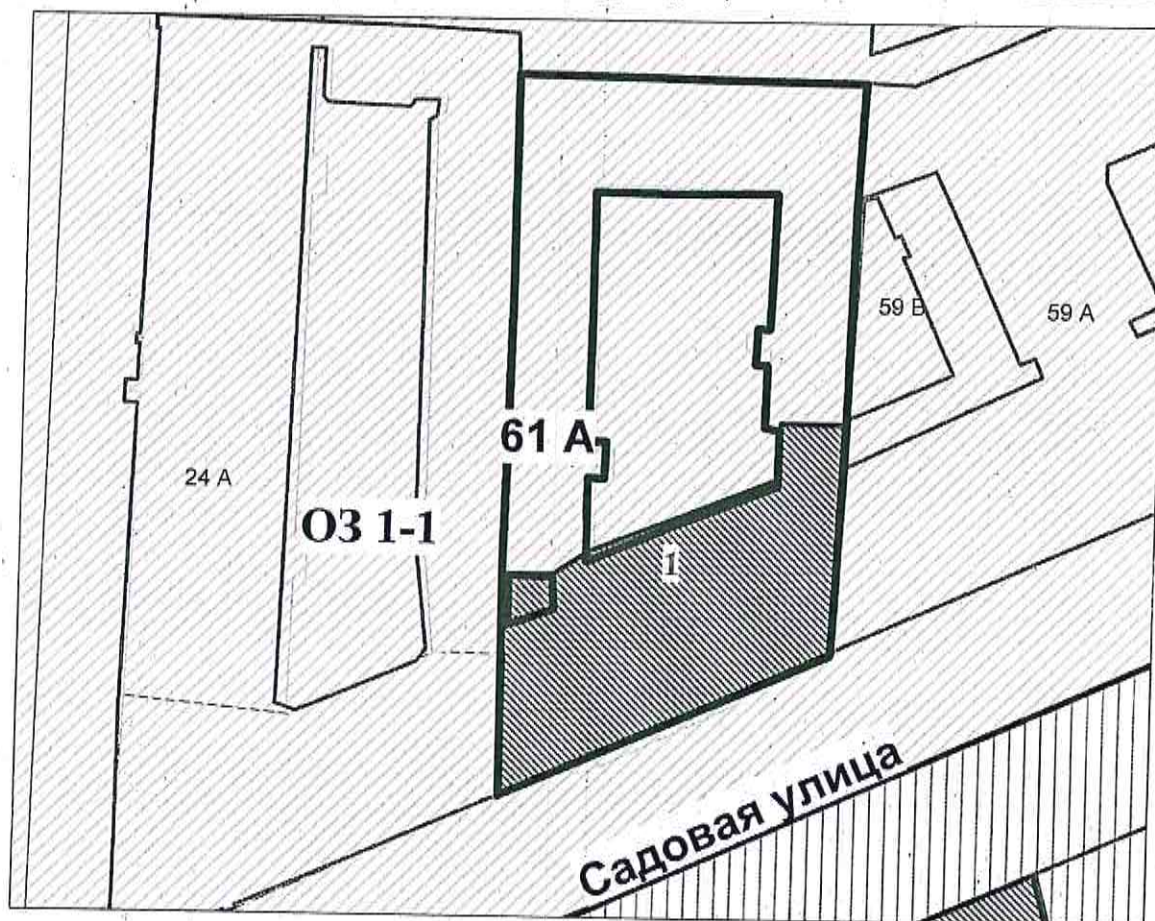


Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Приложение
к письму № 30-1020/1/2
от 22 июля 2016

Схема территории



Экспликация:

1. Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов
Садовая ул., 61 (г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А)

Условные обозначения:

- Границы здания по адресу: Садовая ул., 61, лит. А
- Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

 Здания и сооружения

Зоны охраны

 ОЗ 1-1 (Охранная зона объектов культурного наследия)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

03 MAR 2017 № 04-23-760 – 1

На № 195 от 10.02.2017

Рег. № 04-23-760 от 15.02.2017

Начальнику Службы по капитальному
строительству, реконструкции,
капитальному и текущему ремонту

ФГБУК «Государственный
академический Мариинский театр»

В.А.Лукьянову

Театральная пл., 1, СПб, 190000

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов», (основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993, адрес НПА: Садовая ул., 61);
- охранный зоны ООЗ (32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

16

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

II. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ОЗ-1:

1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-1).

1.1. На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м;

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.1.8. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

1.1.9. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

1.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

1.2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,2 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 настоящего письма.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по

изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производится после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и прямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

2.4.1. Для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.3. Для случаев восстановления исторических здания – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

3.1. Территория предварительных археологических разведок

Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии

необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

4.1.1. Исторический планировочный каркас.

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Вознесенский пр., пр. Римского-Корсакова, Б. Подъяческая ул., Садовая ул.

4.1.2. Историческое межевание.

В квартале сохраняется историческое межевание участков.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

4.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

Основная доминанта: церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме).

4.2.2. Основные визуальные направления.

Визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

Основные визуальные направления в квартале: Основные визуальные направления в квартале: на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.

4.2.3. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта;

Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.;

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

4.2.4. Композиционно завершенные пространства.

Композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Мойка от р. Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку;

б) проспекты и улицы с лицевой застройкой: Б. Подъяческая ул.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р. Фонтанки; пр. Римского-Корсакова; Садовая ул.

4.2.5. Ценная историческая среда кварталов

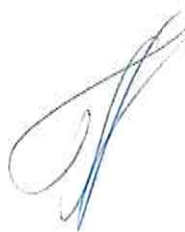
4.2.5.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Ценная историческая среда квартала по адресам: Б. Подъяческая ул., д. 24; Вознесенский пр., д. 39а; Вознесенский пр., д. 41; пр. Римского-Корсакова, д. 8/18; Садовая ул., д. 59; Садовая ул., д. 61.

Приложение: схема границ участка.

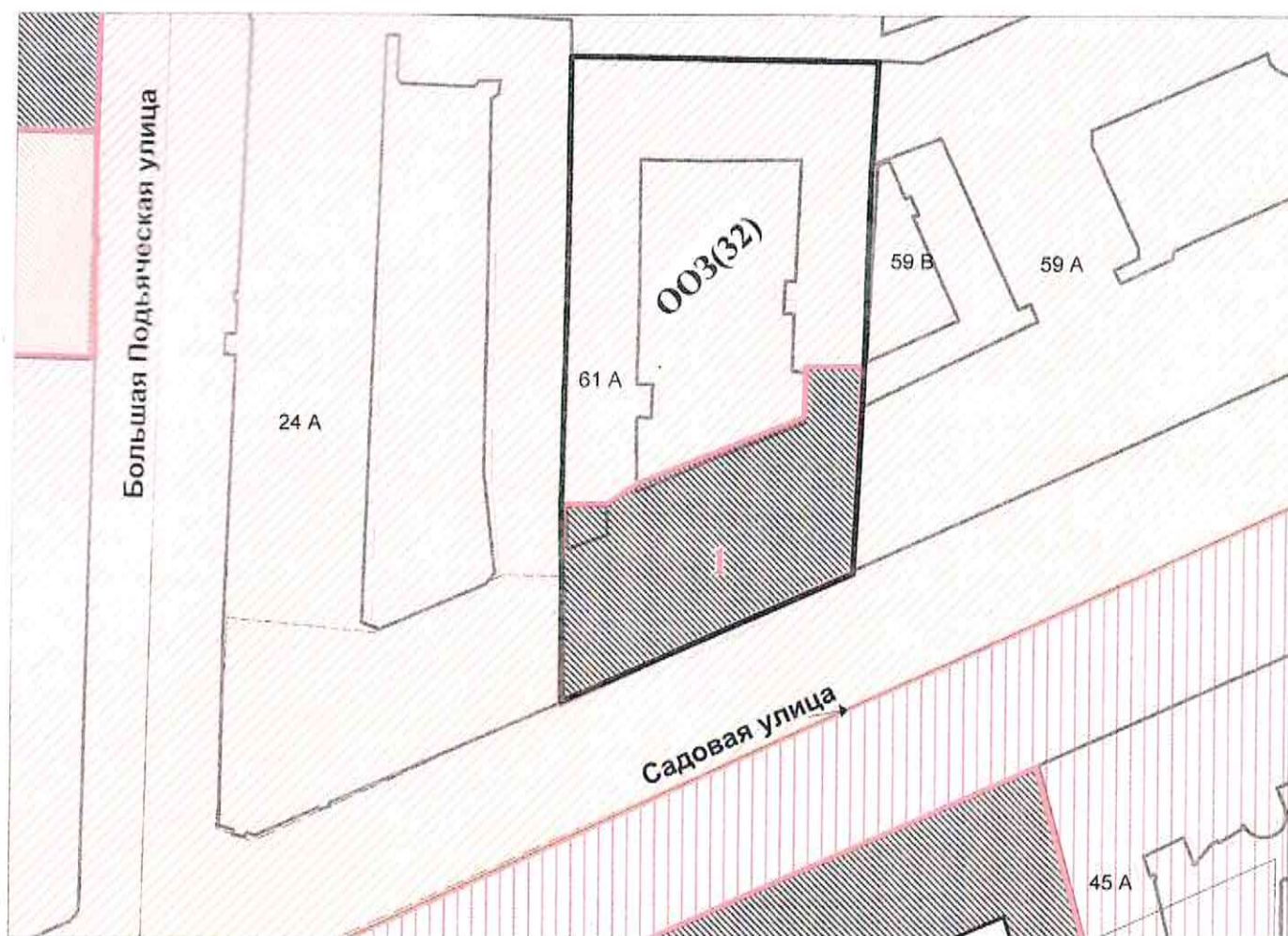
Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г. Р. Аганова

Схема территории

Приложение
к письму № 04-23-760
от _____



Экспликация:

1. Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов
Садовая ул., 61 (г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А)

Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы участка

Объекты культурного наследия регионального значения

- Здания и сооружения

Зоны охраны

- ООЗ(32) (Единая охрannая зона)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ФГБУК «Государственный
академический Мариинский
театр»**

post@mariinsky.ru

№01-25-25286/21-0-1 от 07.10.2021

На № 171 от 28.09.2021

Рег. № 01-25-25286/21-0-0 от 29.09.2021

Рассмотрев ваше обращение по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении эскизного проекта Эскиз (эскизный проект) «Объемно-пространственное решение зданий. Стадия ПД» выполнен ООО «Архитектурная мастерская «Б2» (далее – Заключение), КГИОП сообщает следующее.

КГИОП выдал Заключение от 14.10.2019 № 01-27-1544/19-0-1 о соответствии требованиям зон охраны объектов культурного наследия по итогам рассмотрения представленной документации.

КГИОП информирует, что 1 февраля вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В связи с тем, что представленная документация не противоречит требованиям зон охраны в редакции от 01.02.2021 и историко-культурным ограничениям, КГИОП подтверждает действие Заключения от 14.10.2019 № 01-27-1544/19-0-1.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

14 ОКТ 2019 № 01-27-1544/19-0-1
На № 35/19 от 23.09.2019
Пер. № 01-27-1544/19-0-0 от 24.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр», 190000, Санкт-Петербург, Театральная пл., д. 1, ИНН 7812024600

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 61, лит. А, Б

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Объемно-пространственное решение зданий. Стадия ПД»
выполнен ООО «Архитектурная мастерская «Б2»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) опорный план, историческая справка, фотофиксация, выполнены ООО «Архитектурная мастерская «Б2», техническое заключение выполнено ООО «Горпроект», представлены в составе Эскизного проекта
(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ООЗ(32) устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

6.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2. На территории ООЗ(32) устанавливаются следующие ограничения:

6.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п.1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны
(нужное отметить - "V")

Проектом предусматривается реконструкция зданий по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 61, лит. А (часть здания, не являющаяся объектом культурного наследия), лит. Б.

Проектом предусматривается:

- разборка аварийных конструкций северного и западного флигелей литеры А с восстановлением архитектурного решения в существующих габаритах и повышением отметки конька кровли на 1 м;

- разборка аварийных внутренних конструкций восточного флигеля литеры А и литеры Б с восстановлением архитектурного решения в существующих габаритах;

Максимальная высотная отметка конька кровли литеры А +21.060, максимальная высотная отметка конька кровли литеры Б +15.880.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений

установленных для территории предварительных археологических разведок 3А Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Рассматриваемый земельный участок планируемого производства работ непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 61, лит. А), в связи с чем раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и представлен на рассмотрение в КГИОП.

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям Режима ООЗ(32).
(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Дополнительно сообщаем, что часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 61, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993).

Проектную документацию необходимо представить на рассмотрение в Комитет в соответствии с требованиями Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942.

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Соловьев Д.А., 710 46 72
Дьяконов Н.П., 4 7-43-33
Петров Р.О., 417-43-05



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-24-860/25-0-1 от 28.04.2025

На № 164698879 от 27.03.2025

**Генеральному директору
ООО «КАНТ»**

Балановскому Р.С.

balanovskyr@gmail.com

Уважаемый Роман Сергеевич!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А, объектов культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера Б, и «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры» по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 58, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Подъяческой трансформаторной подстанции городского трамвая» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 27, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Демидовой» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, и реконструкции многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (дворовые корпуса) и комплексного ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (лицевой корпус) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 61, литера А и литера Б (участок 77) (шифр: 12-06/22-С-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году», который подготовлен аттестованным экспертом Терской И.В., опубликованный в сети «Интернет» от 31.03.2025, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается

с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия на них проводимых работ.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева