

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург
2025

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «12» марта 2025 года по «26» марта 2025 года и с «15» мая 2025 года по «19» мая 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Кравчук Марина Павловна, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: №С59-851/08.24-ИРД)

Том 1.2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру)

Том 1.3. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: №С59-851/08.24-ИАБИ)

Том 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: №С59-851/08.24-ТЗ)

Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: №С59-851/08.24-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: №С59-851/08.24-АР)

Том 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: №С59-851/08.24-ВК)

Том 3.4. Электрооборудование и освещение (шифр: №С59-851/08.24-ЭО)

Том 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: №С59-851/08.24-ОВиК).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1867/24-0-1;
- 2) Копия задания КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1868/24-0-1;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-96454270;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-96458859;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 5) Копия распоряжения КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge»;
- 6) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» от 02.10.2013 г.;
- 7) Копия технического паспорта на квартиру №42 по состоянию на 13.03.2015 г.;
- 8) Копия технического паспорта на квартиру №13 по состоянию на 15.12.2011 г.;
- 9) Копии поэтажных планов по состоянию на 15.10.2013 г.;
- 10) Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;
- 11) Копия доверенности рег. № 06/54-н/78-2024-1-395 от 06.05.2024 г.;
- 12) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.09.2024 г.;
- 13) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 222.
- 2) Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного с планом. СПб., 1996. С. 98.
- 3) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002 г. С. 448-449.
- 4) Зуев Г.И. Там, где Крюков канал... Изд. 2-е, доп и испр. – М.: Центрполиграф, 2012. С. 280.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте были выполнены (информация о согласовании не предоставлена) следующие работы:

- Демонтаж ненесущих гипсолитовых перегородок, отделочных слоев кирпичных стен и потолков, покрытий и засыпки полов;
- Раскрытие ниш;
- Раскрытие проема между квартирами.

Вышеуказанные выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Также была проведена замена ранее существовавших оконных заполнений (информация о согласовании не предоставлена) на металлопластиковые современные – не соответствующие предмету охраны. В рамках рассматриваемого проекта оконные заполнения - заменяются;

В техническом паспорте на квартиру №13 от 15.12.2011 г., инв. №857/24 (Приложение №7) зафиксирован факт самовольной перепланировки. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились. Данный факт - препятствием для проведения настоящей экспертизы – не является и не влияет на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №13 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41), является - гражданин Российской Федерации Кравчук Марина Павловна на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-96454270 (Приложение № 9).

Собственником квартиры №42 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41), является - гражданин Российской Федерации Кравчук Марина Павловна на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-96458859 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41) является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (Приложение №4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» от 02.10.2013 г. (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект экспертизы «Доходный дом Р.Г. Веge» расположен на углу набережной Крюкова канала и проспекта Римского-Корсакова.

Крюков канал был прорыт в 1719 г. от реки Мойки до Большой Невы для транспортных целей, и назван по имени подрядчика строительных работ С.Г. Крюкова³. В конце 1770-х гг. был прорыт Никольский канал (первоначальное название — Поперечный), как продолжение Крюкова канала от реки Мойки до Фонтанки. В 1830 г. Никольский канал был окончательно присоединен к Крюкову, в состав которого входил с 1812 г.⁴

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002 г. С. 448-449.

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 222.

В 1782 г. после принятия Устава Благочиния или Полицейского устава, согласно указу Екатерины II было введено новое административно-территориальное деление столицы на 10 частей. Центральная Адмиралтейская часть была поделена на три Адмиралтейские части, и исследуемая территория на пересечении Никольского канала и Екатерингофской дороги стала относиться к 4-му кварталу 2-й Адмиралтейской части⁵.

В 1792 году Василий Иванович Баженов был назначен «главным адмиралтейств-архитектором» и переехал в Санкт-Петербург. Первые 3-4 года он был занят работами по перестройке дворца в Гатчине. К концу 1795 года зодчий переезжает в столицу. 2 июля 1796 года Адмиралтейств-коллегия удовлетворила прошение архитектора и постановила передать ему в собственность участок земли во 2-й Адмиралтейской части, на территории бывших «морских светлиц» против Никольского собора для строительства на нем собственного дома. Баженову была отведена довольно обширная территория размером 40х30 саженей, занимающая половину квартала между Никольским собором и Театральной площадью (между современным проспектом Римского-Корсакова, улицей Глинки и Крюковым каналом).

Проект дома, по всей вероятности, был разработан самим Баженовым. От постройки его заставило отказаться, вероятно, состояние здоровья: в феврале того же года Баженова сразил паралич, от которого он так и не смог полностью оправиться. Тогда была предпринята попытка продать участок, но она ни к чему не привела. 11 декабря 1797г. архитектор поместил в «Санкт-Петербургских ведомостях» объявление «Продается под строение хорошего дома место в 40 сажен с лишком длины и 30 сажен поперешнику, против Никольского собора, одним углом поворотясь по Никольскому каналу, другим по Театральному проспекту, на оном месте разводится молодой сад с хорошим расположением, имеется в готовности материал для фундамента и для цокуля из гранитного камня; а кому угодно будет строиться, тому план и фасад по лутчему вкусу архитектуры готовые сообщены быть могут; о цене спросить у живущего на оном месте, по каналу, архитектуры гезеля Миллера.»⁶

*«Задуманный архитектором двухэтажный дом, согласно чертежам, хранящимся ныне в Научно-исследовательском музее при Российской Академии художеств, имел высокий цокольный этаж и был спланирован как угловой, с одинаково решенными фасадами. Посредине каждого фасада, на втором этаже, Баженов разместил лоджии с четырьмя дорическими колоннами. На дворе должны были находиться службы, а часть его отводилась под сад. Вероятно, архитектор планировал свой дом в духе московской усадьбы.»*⁷

⁵ Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного с планом. СПб., 1996. С. 98.

⁶ Зуев Г.И. Там, где Крюков канал... Изд. 2-е, доп и испр. – М.: Центрполиграф, 2012. С. 280.

⁷ Там же. С. 280-281.

В 1790-е гг. участок домов N 37-41 принадлежал Василию Ивановичу Баженову. После его смерти в 1799 г. участок перешел сыновьям – полковнику Всеволоду Васильевичу и генерал-майору Константину Васильевичу. В соответствии с Сенатским планом Санкт-Петербурга 1798 г.⁸ к началу XIX века территория участка не застроена. Наследники возвели в разных концах участка два трехэтажных каменных дома с однотипными фасадами только к 1805г. Константин на месте дома № 41 возвел 3-этажный каменный дом, выходящий на набережную Крюкова канала. На плане Атласа столичного города Санкт-Петербурга 1806 г.⁹ на угловом участке № 213 находилось небольшое каменное строение.

В соответствии с планом Шуберта 1828 г.¹⁰ исследуемый участок застроен по красной линии набережной и в угловой части. Проезд во двор со стороны Морского Собора (илл. 6). В 1840-г годы угловой участок по адресу «Вторая Адмиралтейская часть, 4 квартал № 224/40 по Крюкову каналу и Екатерингофскому проспекту». Владелица каменного строения на данном участке Цукато Амалия Яковлевна, жена генерал-майора.

В 1860г. архитектор П.Соханский разработал проект переделки фасадов дома и пристройки со стороны двора четырехэтажного флигеля, лестницы и одноэтажных служб. Проект осуществлен: классицистическая отделка дома уничтожена, окна оформлены простыми наличниками, первый этаж обработан рустовкой, выступы ризалитов увенчаны лучковыми фронтонами. Адрес участка на 1877 г.: «Казанская часть, 3 участок №11». Для владельца участка Константина Петрова архитектор К. Андресон выполнил проект пристройки в три этажа к лицевому дому со стороны проспекта, надстройки одноэтажного флигеля из трех этажей. В 1881 году при наследниках Константина Петрова реализован проект перестройки 1877 года. К 1902 году закрепились современная нумерация № 14 по набережной и № 41 по проспекту. Проект перестройки лицевого дома в части возведения стены на третьем этаже.

Участок на Крюковом канале в 1912 году купил Роберт Веге. Для него был разработан проект большого доходного дома. 1 марта был представлен проект постройки лицевого дома в шесть этажей с мансардой за авторством инженера-полковника Ивана Павловича Ставицкого и архитектора-художника Сергея Осиповича Овсянникова. 7 ноября представлен проект устройства мансарды на части шестиэтажного флигеля.

«Доходный дом с курдонером уже существовал в сознании заказчиков как чрезвычайно удобная схема. Он позволял сделать квартиры, выходящие окнами во двор, более светлыми и, следовательно, привлекательными для будущих съемщиков.

⁸ Атлас столичного города С.-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 27.

⁹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г

¹⁰ Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

Три подъезда дома Веге, выходящие в один двор, уравнивали в правах жильцов всех квартир. Как известно, в то время именно состояние парадной лестницы, а не количество комнат, во многом служило качественной характеристикой жилья. Дом был оснащен «подъемными машинами» (лифтами), парадная лестница отапливалась каминами. Кухни, черные лестницы и прочие служебные помещения выходили в дворы-колодцы. Комнаты для прислуги были расположены в мансардном этаже, за балюстрадой с вазами.»¹¹

Овсянников проектирует здание с асимметричным курдонером — двор смещен относительно центральной оси участка. На Крюковом канале смещенный курдонер позволил прибавить к трехчастной композиции с фасадом на канал еще один объем фасадом на проспект. Курдонер отделен от улицы порталом с атлантами.

Согласно строительному регламенту того времени, высота здания не могла превышать ширину улицы. Овсянников, с учетом совокупной ширины набережных и канала, с другой стороны — проспекта и сквера у Никольского собора, предлагает здание максимальной высоты: шесть этажей с мансардой. Даже сейчас массивность этой темной громады бросается в глаза, а на фотографиях 1915 года, опубликованных в Ежегоднике Императорского общества архитекторов-художников, она должна была немало возмущать любителей контекстной архитектуры.

Ритм фасада задают округлые эркеры. Эти вертикали акцентированы балконами на втором этаже. Скругленный угол здания, «добавленный» к симметричным крыльям, выступает также в роли эркера. Один фасад перетекает в другой посредством похожего элемента. Серая цементная штукатурка, использованная в оформлении дома Веге, должна была имитировать каменную облицовку. На чертежах дома Веге видно, что первоначально архитектор хотел имитировать каменную кладку на всех этажах.

Щедрый декор преобразует традиционные элементы дома Веге. Обращают на себя внимание пышные сандрики с картушами, барельефы в простенках между окнами и, главное, фриз на уровне второго этажа, стилизованный под фрески итальянского кватроченто. Он подчеркивает декоративность венецианских окон. Итальянские мотивы ощутимы и в частях здания, фланкирующих парадный двор. Хотя балконами они не являются, их аркадные окна напоминают об угловых лоджиях итальянских палаццо и средневековом трифории. К романскому стилю отсылают и балконные решетки с аркатурным мотивом. В чертежах Овсянников помещает штаффажные фигурки именно на террасах, словно подчеркивая неожиданность приема.

В адресном справочнике «Весь Петроград» за 1917 год¹² упоминается Веге Роберт Георгиевич, отставной полковник, владелец Киновеевского ультрамаринового завода, проживавший на правом берегу Невы в Шлиссельбургском участке. Отец Роберта Веге

¹¹ The village. Петербург, где мы живем / Москва: ЭКСМО, 2019.

¹² Весь Петроград на 1917 год. Адресная и справочная книга г. Петрограда /СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917] Раздел 3.

— Георгий Иванович Веge — был доктором и основал в 1876 году на правом берегу Невы ультрамариновый завод. До этого таких заводов в России не было, а потребность в ультрамарине была — и он был привозной, довольно дорогой. Дела на заводе шли блестяще. В то время многие ринулись в эту отрасль, но Веge всех победил — почти все конкуренты позакрывались, а его завод вплоть до революции производил больше половины всего ультрамарина в России.

Роберт Георгиевич Веge родился в 1869 году, в 1894 выпущен из Николаевского кавалерийского училища в Лейб-гвардии Гродненский гусарский полк (как Лермонтов). В 1900-х подполковником служил в Главном штабе, с 1909-го в отставке, единоличный владелец Киновиевского ультрамаринового завода. Тогда же переселился в отцовский особняк (современный адрес: Октябрьская наб., 38.) После революции он эмигрировал во Францию. Умер в 1943-м. Его завод в 1920-е годы носил название «Республика».

После революции в доме на Крюковом канале открылась Центральная библиотека второго городского района. Туда свозили большие и богатые библиотеки. В последний раз библиотека второго городского района в этом доме показана в справочнике «Весь Петроград» 1922 года.

В декабре 2015 года на «доме с атлантами» запустили исторические часы, которые до этого долгое время не работали.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала 14, литера А). Материал отделки лицевых фасадов: гранитный цоколь; фасад — терразитовая штукатурка, руст квадратом в уровне 1-2-го этажей. Яркий акцент в решении фасада оконные проемы: флорентийские в уровне 2-го этажа, и с полуциркульным завершением в уровне 3-4 этажей, а также дверные проемы парадных входов в виде арочных порталов.

На фасаде в уровне 3-5-го этажей три полукруглых эркера (два — по фасаду по наб. Крюкова канала, один — по фасаду по ул. Римского-Корсакова); четыре балкона с металлическим ограждением и три балкона в завершении эркеров.

Фасад украшают: лепной фриз из многофигурных жанровых композиций — между окнами 2-го этажа; стилизованные волютообразные кронштейны на колонках в основании эркеров; фриз в виде многофигурной жанровой композиции и пояса с розетками; лепные композиции из рыб по бокам ограждения балконов; лопатки, декорированные растительным орнаментом — в уровне 3-5-го этажей; окна в уровне 3-4-го этажей вписаны в единую рамку; сандрики с лепными композициями в виде картушей, растительного орнамента, маскаронов — в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги, включая карниз с дентикулами. Здание венчает

профилированный карниз и башня с треугольным фронтоном по центральной оси фасада.

Оформление входа в курдонер – в виде портала: рустованные пилоны с атлантами на пьедесталах и галерея с балюстрадой, с вазами на тумбах; металлическая литая ограда – между пилонами. По центральной оси фасада размещен дверной проем, заполненный деревянными двустворчатыми дверьми, филенчатыми, верхние части, застекленные с витражной расстекловкой. Металлодекор в убранстве фасада: фонарь в уровне 1-го этажа по центральной оси фасада.

Входные двери в парадную: дубовые дверные заполнения с боковыми не открывающимися створками и четырехчастной полуциркульной фрамугой с витражной расстекловкой. Проход из тамбура к лестницам в виде арки с кессонами; напольное покрытие – двухцветная метлахская плитка. На площадке 1-го этажа парадной лестницы находится мраморная чаша фонтана.

Интерьер квартир №13 и №42:

Квартиры №13 и №42 расположены на шестом этаже, квартира №42 имеет 1 выход на парадную лестничную клетку, квартира 13 имеет 1 выход на черную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой и дворовой фасады. Внутренняя штукатурка стен в квартире отсутствует, внутренние перегородки демонтированы, покрытие и засыпка пола отсутствует. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые, цвет – коричневый.

В квартирах № 13 и № 42 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 00936, выданной

Министерством культуры Российской Федерации 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказов №1352 от 13.09.2019 г.) (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: №С59-851/08.24-ИРД)

Том 1.2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру)

Том 1.3. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копии выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копии технических паспортов на квартиры, копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.09.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартир №13 и №42.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: №С59-851/08.24-ИАБИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: №С59-851/08.24-ТЗ)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы:

Квартира №13:

- Техническое состояние конструкций стен в границах квартиры - работоспособное.

- Техническое состояние конструкций перемычек - работоспособное.

- Техническое состояние межквартирной перегородки - работоспособное.

- Внутренние перегородки на момент проведения обследования отсутствуют.

- На основании данных обследования, выявленных дефектов и выполненных поверочных расчетах общее техническое состояние конструкций перекрытий под помещениями в границах квартиры - работоспособное.

- На основании данных обследования и выявленных дефектов общее техническое состояние конструкций перекрытий над помещениями в границах квартиры - работоспособное.

- На момент проведения обследования помещений квартиры напольное покрытие демонтировано.

- Инженерные сети квартиры находятся в удовлетворительном состоянии.

Квартира №42:

- Техническое состояние конструкций стен в границах квартиры - работоспособное.
- Техническое состояние конструкций перегородок - работоспособное.
- Внутренние перегородки на момент проведения обследования отсутствуют.
- На основании данных обследования, выявленных дефектов и выполненных поверочных расчетах общее техническое состояние конструкций перекрытий под помещениями в границах квартиры - работоспособное.
- На основании данных обследования и выявленных дефектов общее техническое состояние конструкций перекрытий над помещениями в границах квартиры - работоспособное.
- На момент проведения обследования помещений квартиры напольное покрытие демонтировано.
- Инженерные сети квартиры находятся в удовлетворительном состоянии.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям заданий КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1867/24-0-1 и №01-21-1868/24-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge».

Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: №С59-851/08.24-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: №С59-851/08.24-АР)

Проектными решениями предусмотрено:

- разбор кирпичной кладки существующей ниши в осях Г/3-4 (ранее заложенного дверного проема (см архивный план этажа в разделе ИРД данного проекта));
- устройство новых перегородок из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ по металлическому каркасу;
- устройство новых покрытий полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений);
- установка нового металлического дверного заполнения с накладными филенками в осях В/4-5;
- установка нового сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам водоснабжения и водоотведения
- установка новых дверных заполнений в соответствии со спецификацией;
- прокладка новых электрических трасс с учетом перепланировки помещений и в пределах выделенной мощности,

- выполнение чистовой отделки полов, стен, потолков в соответствии с назначением помещений;
- замена 4 существующих оконных заполнений на лицевых фасадах здания в осях Д/1-2; 2/В-Д и А/3-5 в соответствии с перечнем Предметом охраны;
- замена 2 существующих балконных оконно-дверных блоков на лицевом фасаде здания в осях Б/2-3 и А/4-5 в соответствии с перечнем Предметом охраны,-
- замена 6 существующих оконных заполнений на дворовом фасаде здания в осях 4/Д-Е; 4/1/Г-Д и 4/Г-Д в соответствии с перечнем Предметом охраны;
- отделочные работы стен (откосов) штукатурка, шпаклевка, чистовая отделка, в том числе окрасочные работы.
- приведение отливов оконных проемов в соответствии с колером Предмета охраны заполнений оконных проемов и отливов.
- устройство внутренних и внешних элементов систем кондиционирования. Внешний блок кондиционера установить с минимальным влиянием на конструктивные элементы объекта культурного наследия и исключением ухудшения эстетического восприятия объекта.
- установка стеклянного прозрачного ограждения на балконе в осях Б/2-3.
- установка стеклянного прозрачного ограждения на балконе в осях А/4-6.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, планы квартир до перепланировки, обмерный план квартир, план перепланировки и переустройства квартир, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, спецификацию дверных заполнений, спецификацию проемов, узлы и детали, обмеры существующих и проектируемых оконных заполнений.

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (по наб. Крюкова канн. и ул. Римского-Корсакова): исторический рисунок и цвет (коричневый), материал (дерево) заполнения оконных проемов; дворовые фасады: исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;» - сохраняется.

Том 3.3. Водоснабжение и канализация (шифр: №С59-851/08.24-ВК)

Том 3.4. Электрооборудование и освещение (шифр: №С59-851/08.24-ЭО)

Том 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: №С59-851/08.24-ОВиК).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, кондиционирование, электроснабжение и электроосвещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и

сопровожаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований заданий КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1867/24-0-1 и №01-21-1868/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41), утвержденного распоряжением КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1867/24-0-1 и №01-21-1868/24-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом

14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

19.05.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

19.05.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

19.05.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План двора Р.Г. Бере. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
10. План подвального этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
11. План 1-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
12. План 2-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
13. План 3, 4,5, и 6-го этажей. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
14. План мансарды. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
15. Фасад по Екатерингофскому пв. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
16. Фасад по Крюкову каналу. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.
17. Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников. Вып. 9. СПб., 1914. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.
18. Доходный дом Р. Г. Бере. 1914 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/666978>.
19. Доходный дом Р. Г. Бере. 1914-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126264>.
20. Угол Екатерингофского проспекта и набережной Крюкова канала. 1914-1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/236346>.
21. Крюков канал. Кашин мост. 1932-1940 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121874>.
22. Вид фасада дома №14 на наб. Крюкова канала. 1942 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.

23. Доходный дом Бере. 1950-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1994201>.
24. Доходный дом Бере на Крюковом канале. 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1265050>.
25. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. 1982 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.
26. Набережная Крюкова канала, 14. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/596885>.
27. 2003 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.
28. 2009 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



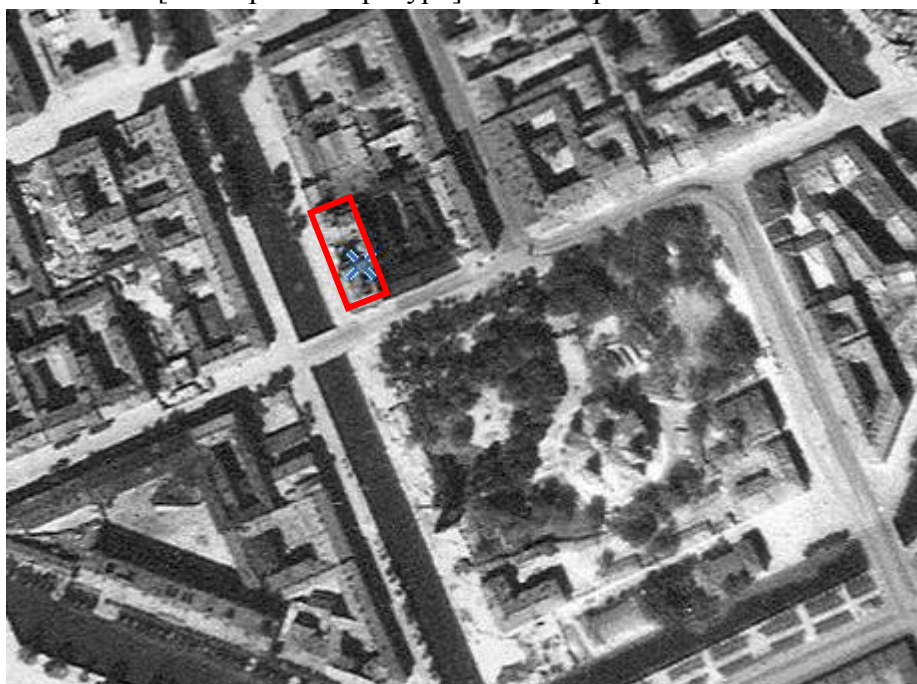
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



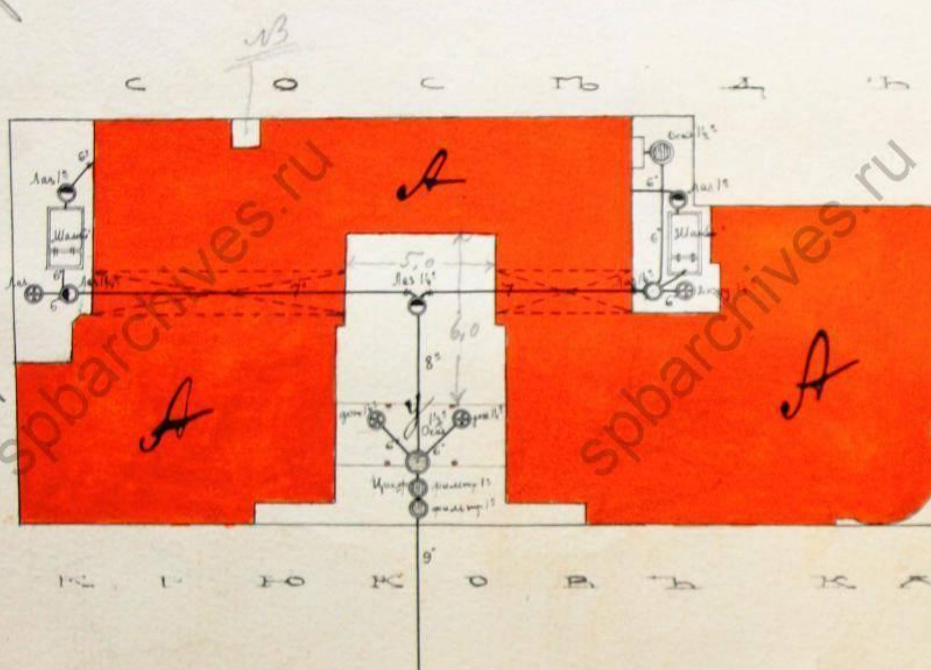
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

ПАНЪ ДВОРА.

P. C. BERE

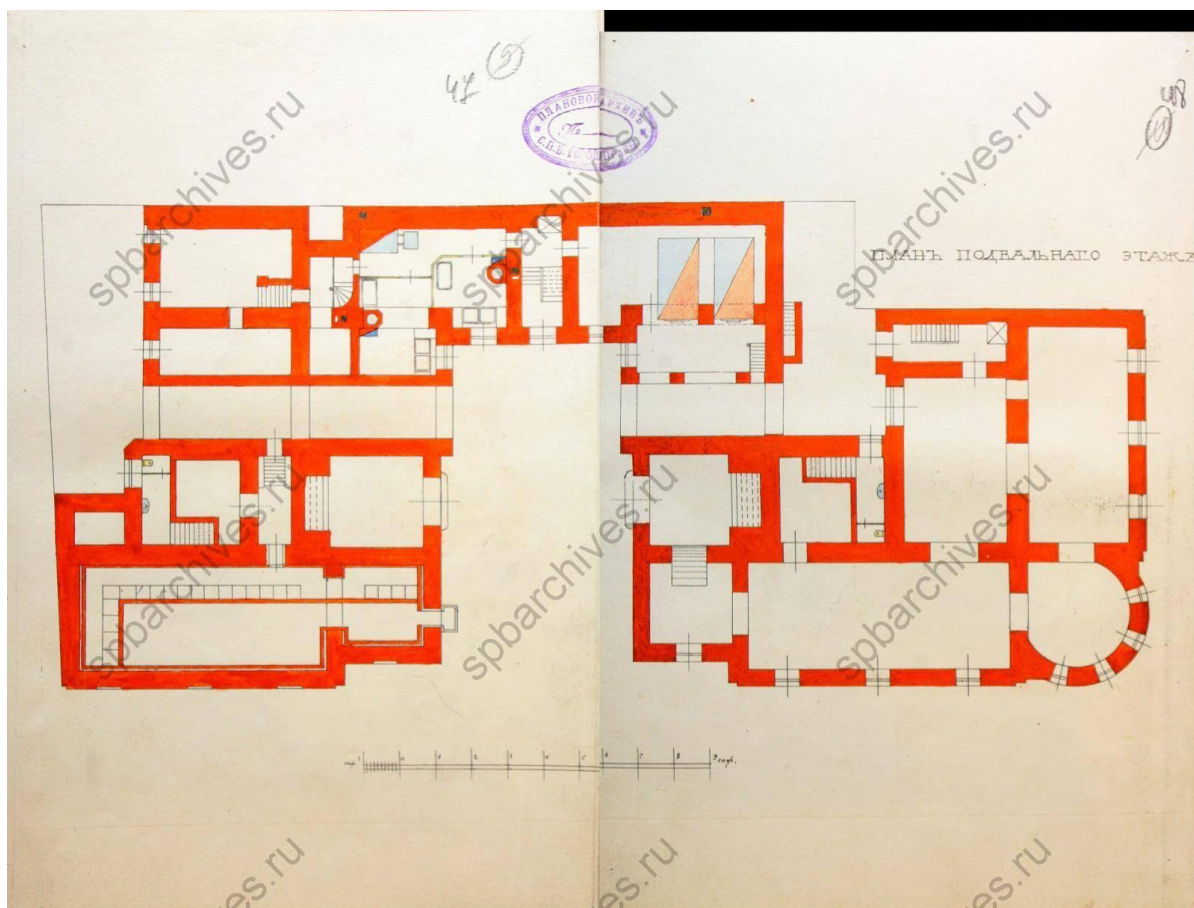
Казанской части, 3-го участка, по на-
бережной Крюкова канала и Екатерининского про-

- СПЕКТА ПОДЪ №№ $\frac{14}{41}$.

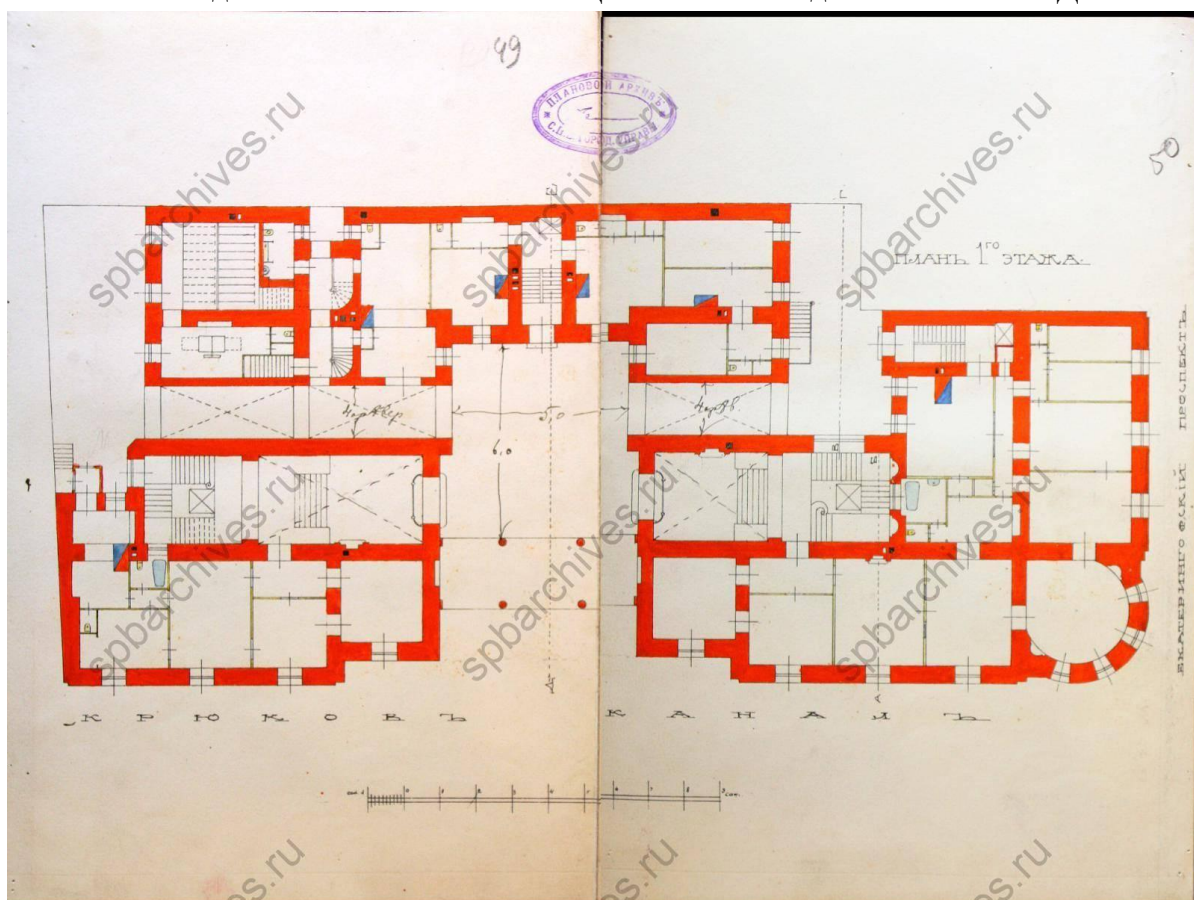


ЕК АТРИАНГО ФСКДМ. ЛРОС ПРКТИ

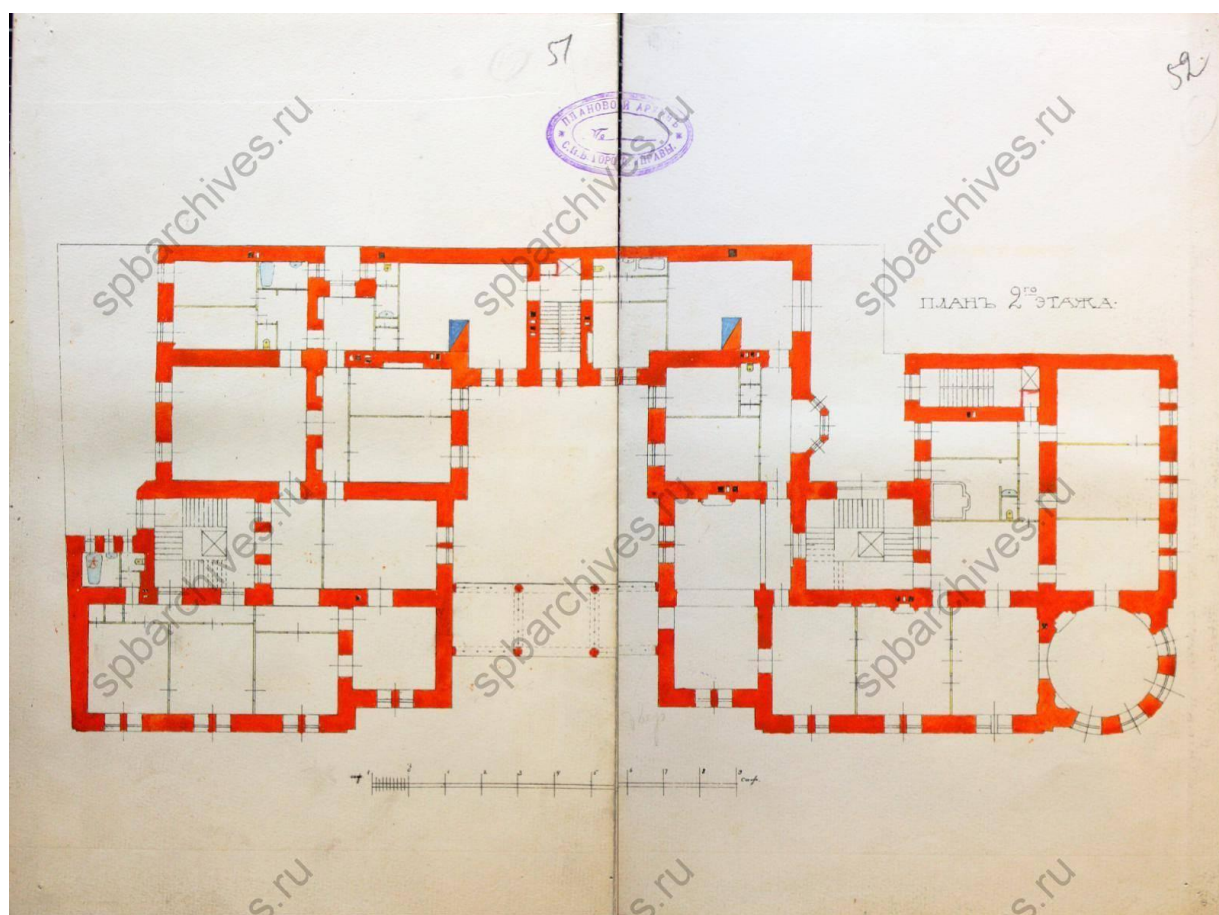
По моему желанию
написанъ въ прозе
Искреннъ Николай
М. Станиславъ



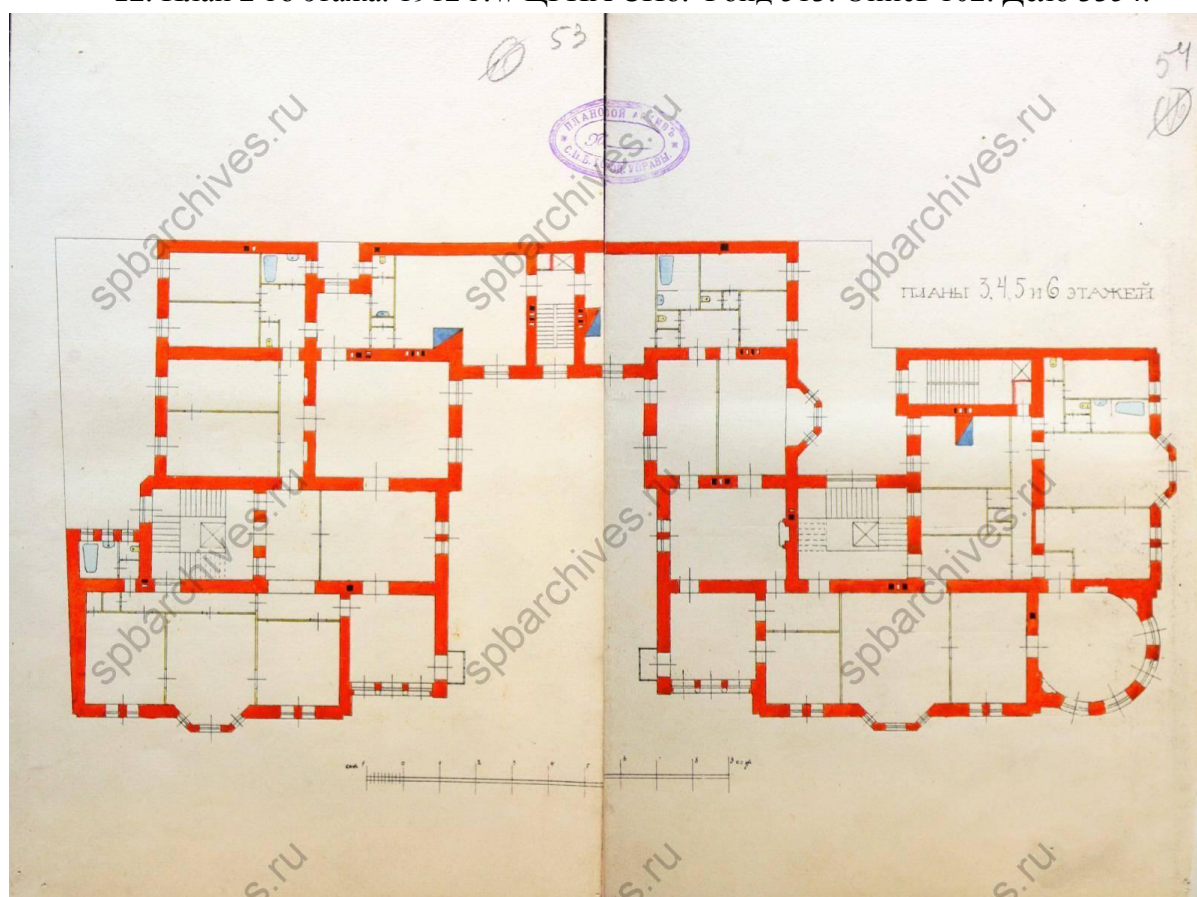
10. План подвального этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.



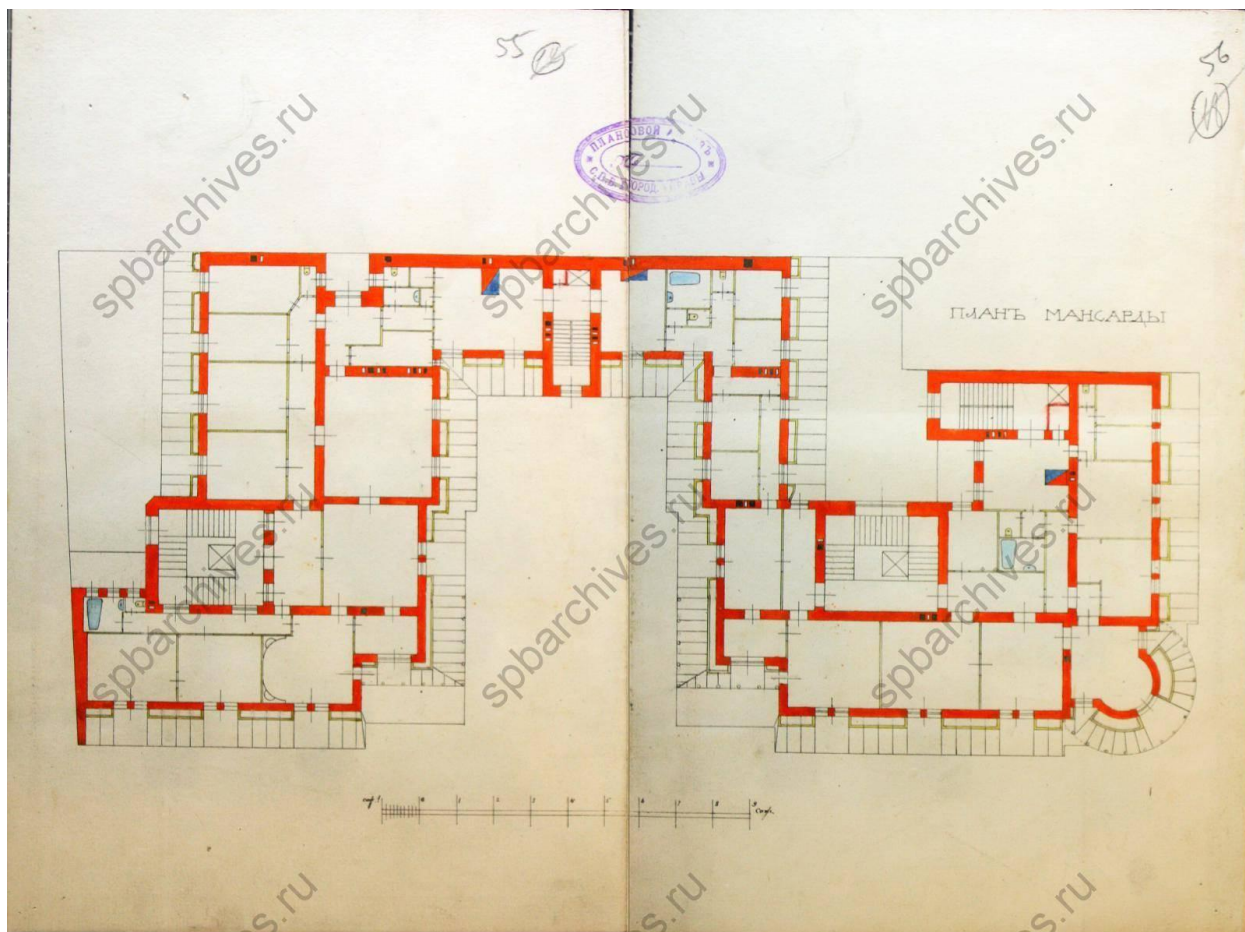
11. План 1-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.



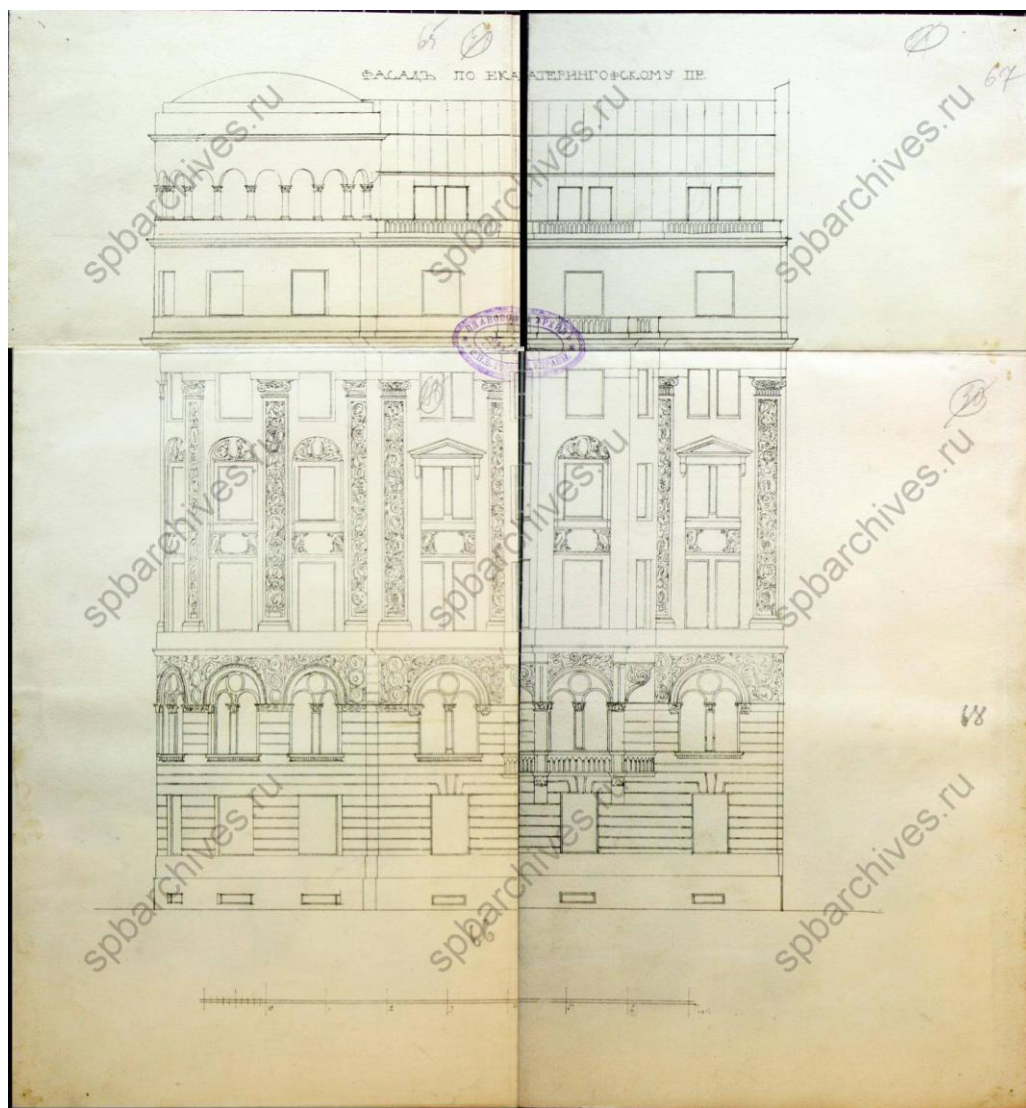
12. План 2-го этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3354.



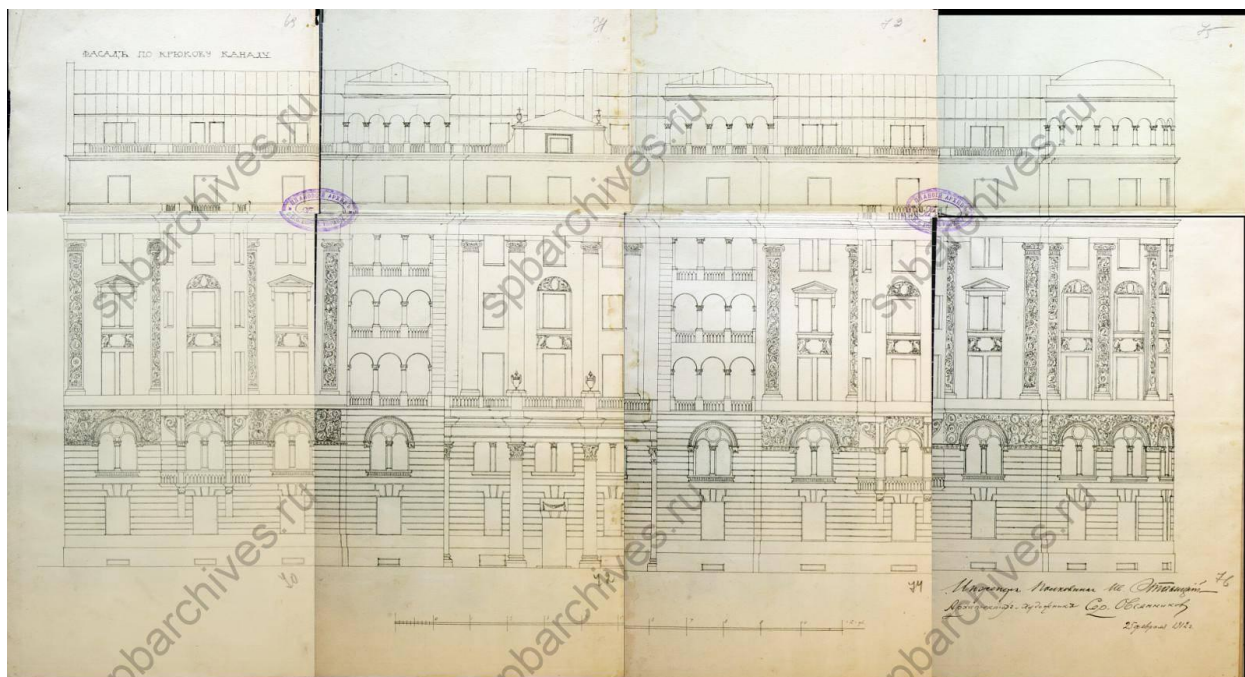
13. План 3, 4, 5, и 6-го этажей. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3354.



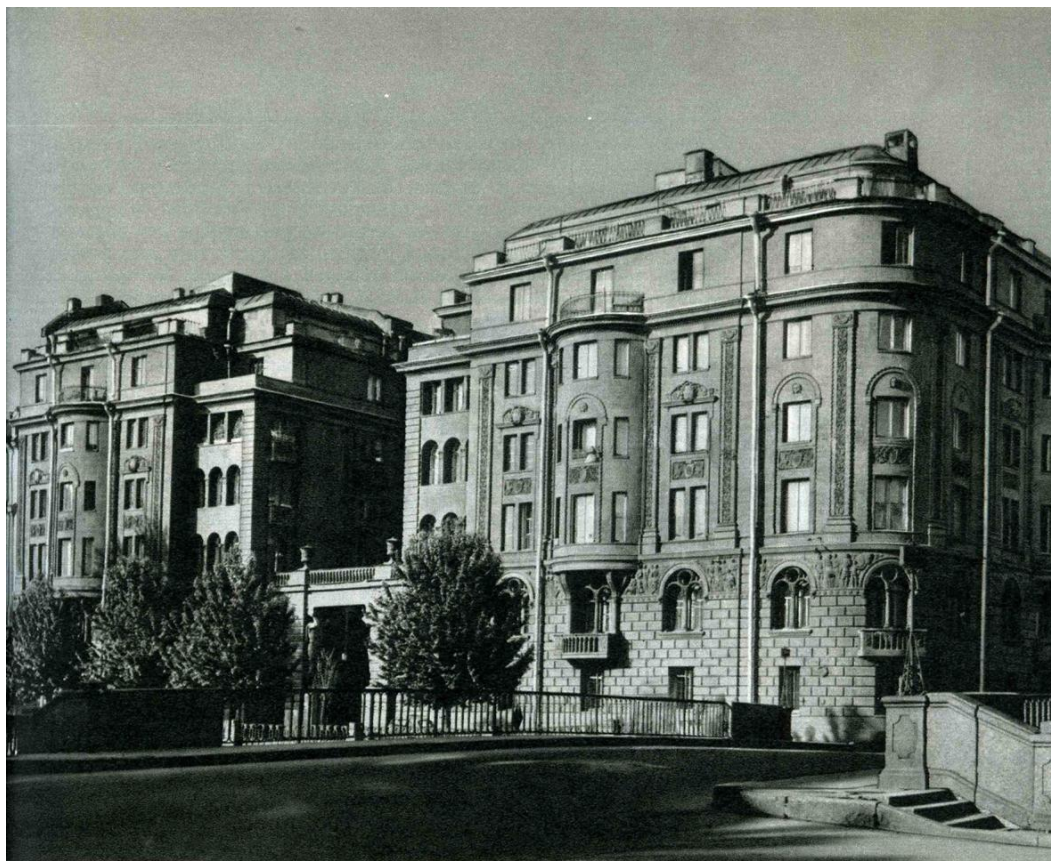
14. План мансарды. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.



15. Фасад по Екатерингофскому пв. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.



16. Фасад по Крюкову каналу. 1912 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3354.

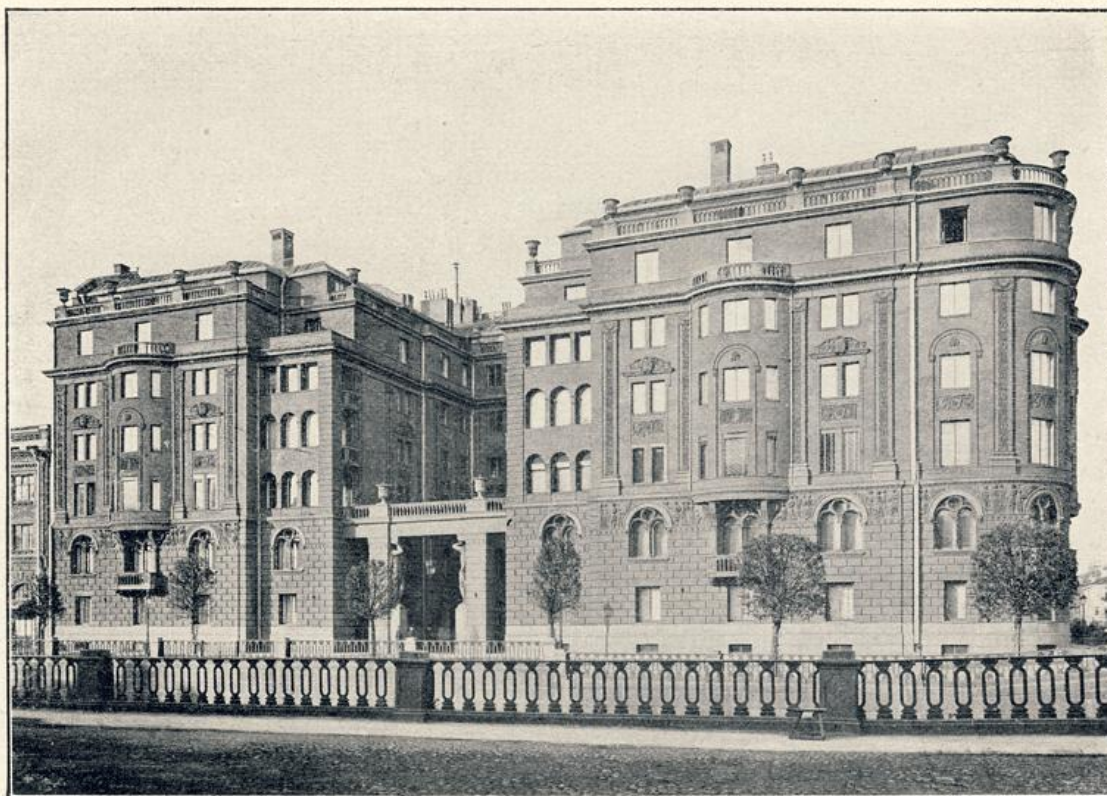


234. Доходный дом на наб. Крюкова канала в Петербурге. 1912. Арх. С. И. Овсянников

17. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914. — Доходный дом Р. Г. Веге // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.



18. Доходный дом Р. Г. Веге. 1914 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/666978>.



Доходный домъ.

Крюковъ каналъ, д. № 14.

19. Доходный дом Р. Г. Вере. 1914-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126264>.



20. Угол Екатерингофского проспекта и набережной Крюкова канала. 1914-1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/236346>.



21. Крюков канал. Кашин мост. 1932-1940 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121874>.



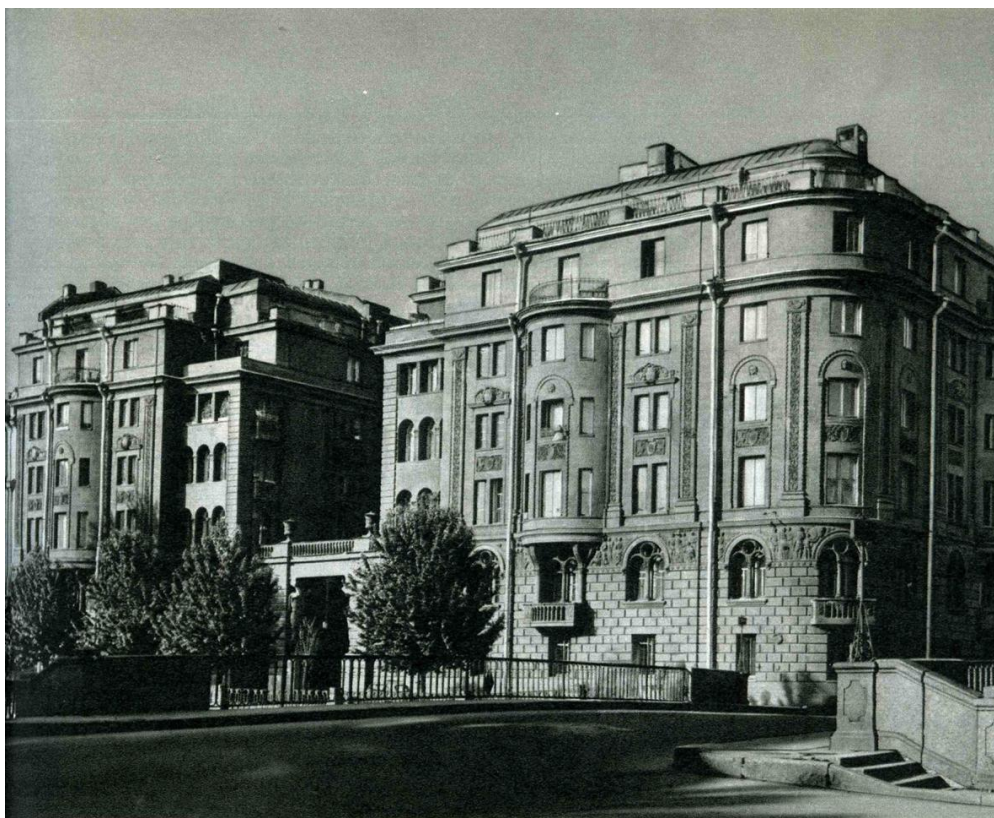
22. Вид фасада дома №14 на наб. Крюкова канала. 1942 г. — Доходный дом Р. Г. Бере
// Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:
<https://www.citywalls.ru/house456.html>.



23. Доходный дом Веге. 1950-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1994201>.



24. Доходный дом Веге на Крюковом канале. 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1265050>.



234. Доходный дом на наб. Крюкова канала в Петербурге. 1912. Арх. С. И. Овсянников

25. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. 1982 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.



26. Набережная Крюкова канала, 14. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/596885>.



27. 2003 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.



28. 2009 г. — Доходный дом Р. Г. Бере // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house456.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного
наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14;
Римского-Корсакова пр., 41)
от 12.03.2025**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (по Крюкова кан. наб.)

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 6. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», вход в квартиру

Фото 7. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 8. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 9. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 10. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 11. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 12. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 13. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 14. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 15. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 16. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Фото 17. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

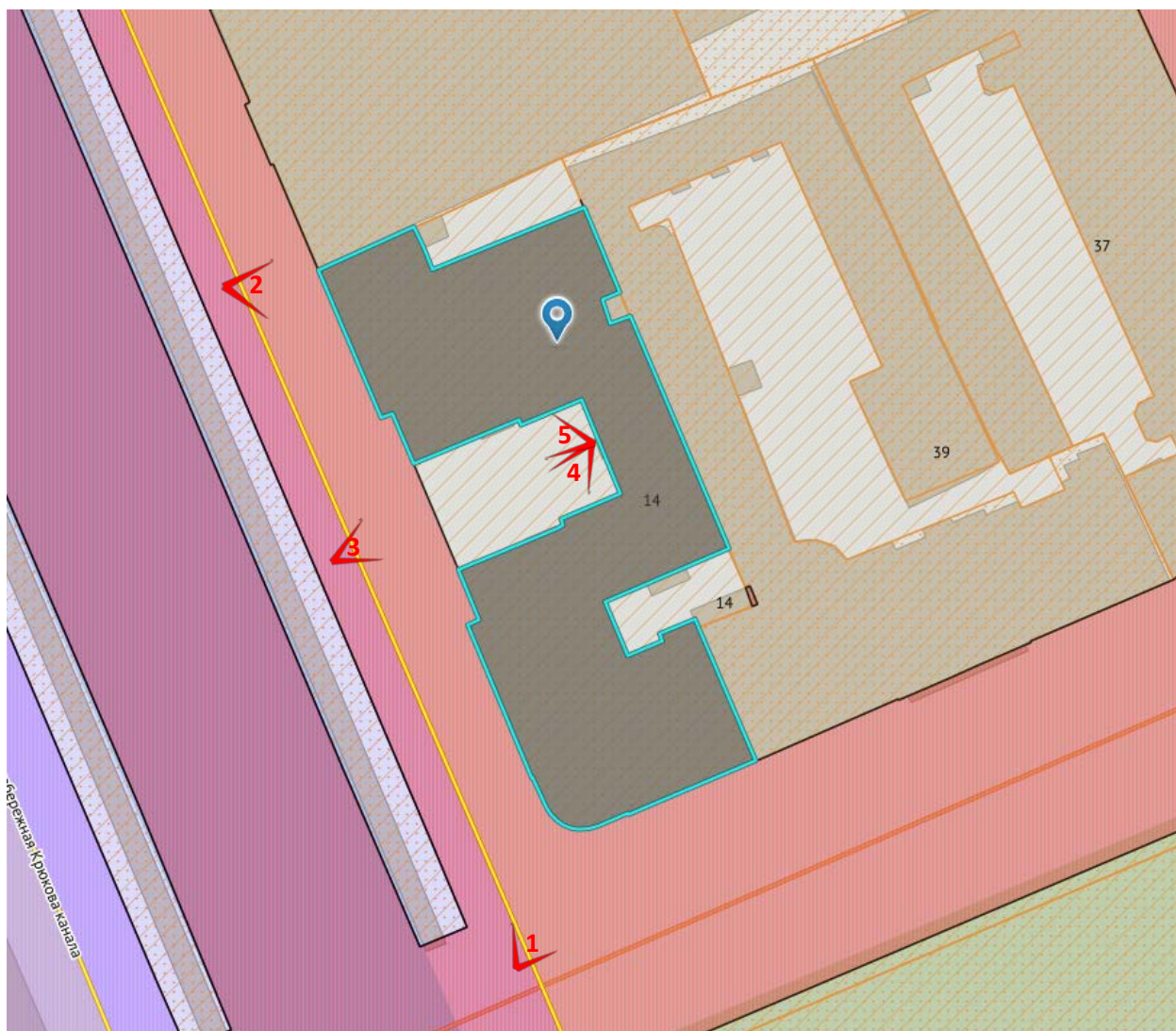


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (по Крюкова кан. наб.)



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Г. Веge»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Г. Веge»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге»



Фото 6. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», вход в квартиру



Фото 7. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге»

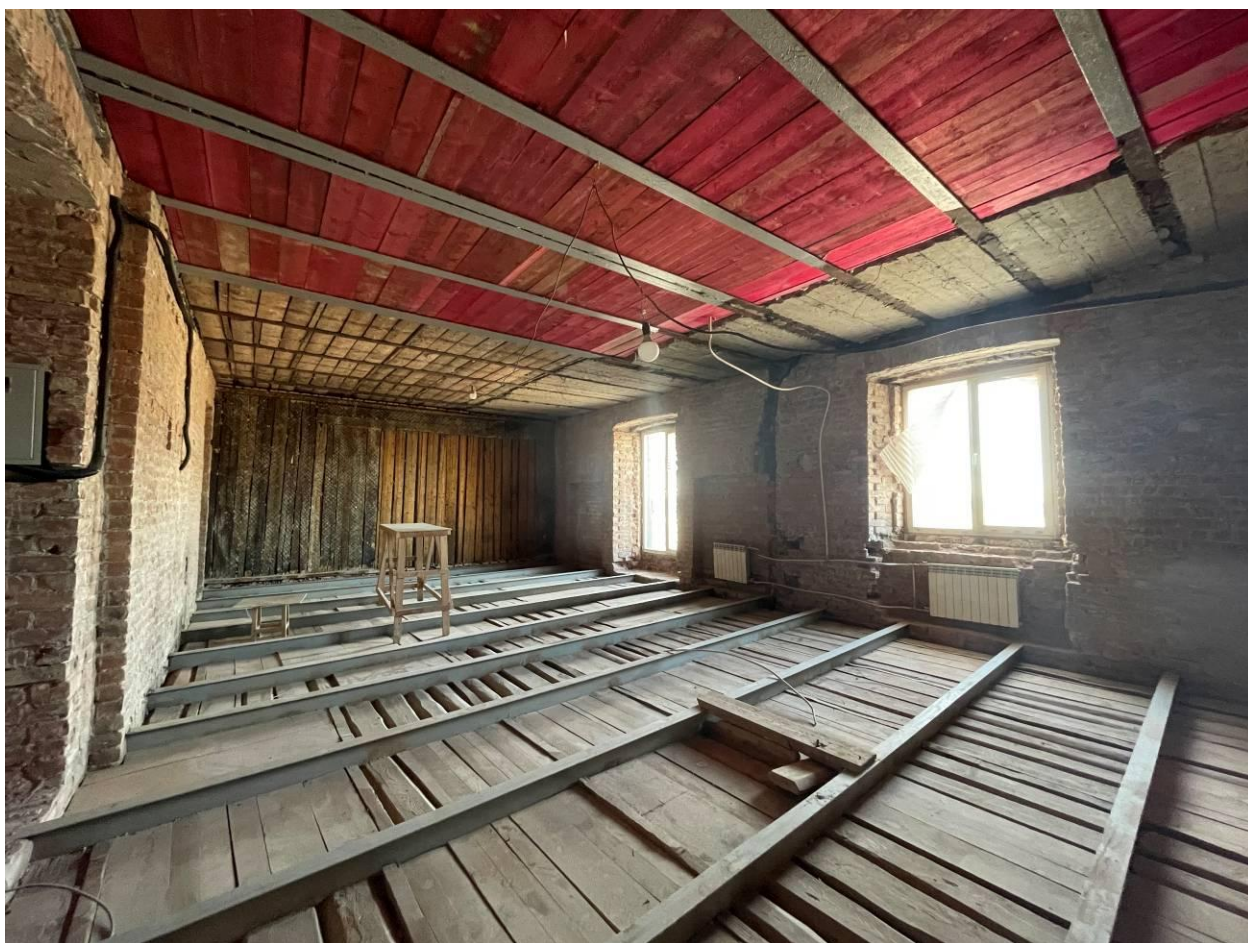


Фото 8. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге»

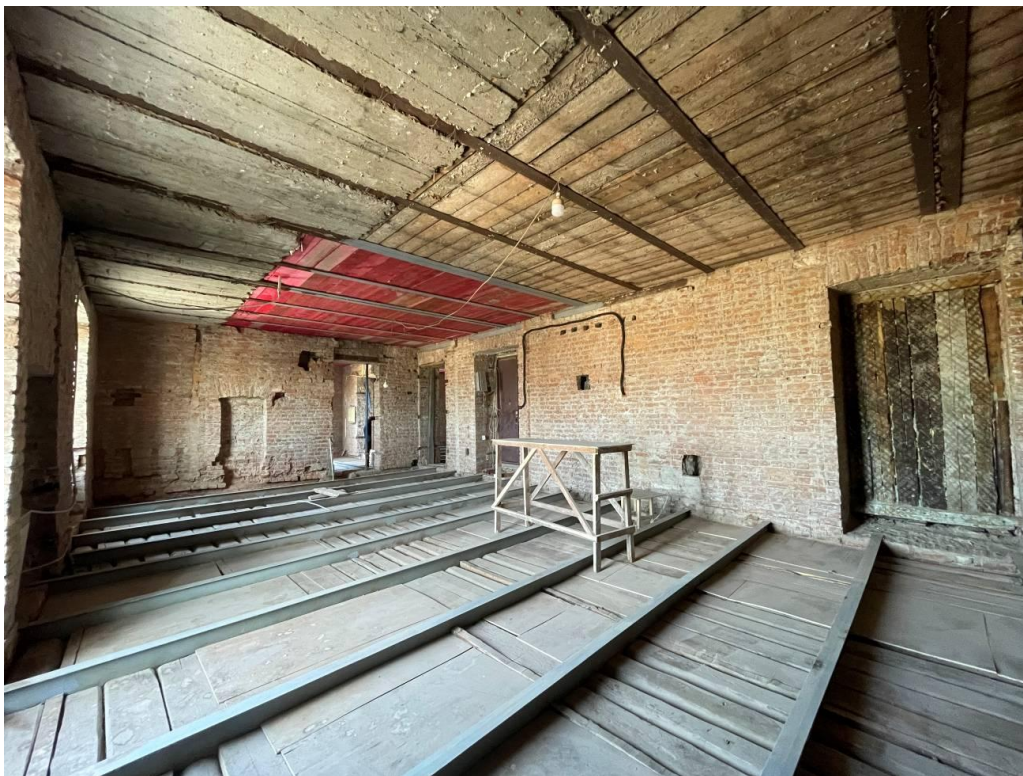


Фото 9. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге»



Фото 10. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге»



Фото 11. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»



Фото 12. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

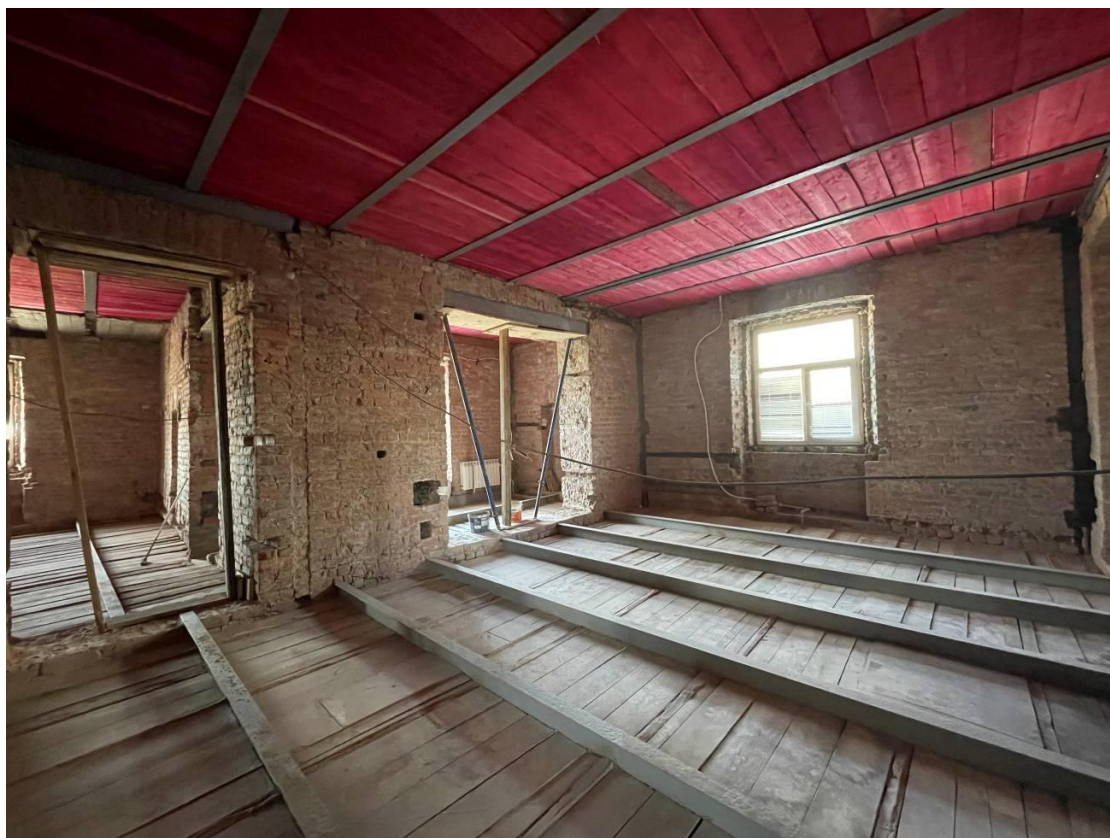


Фото 13. Интерьер квартиры № 13 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

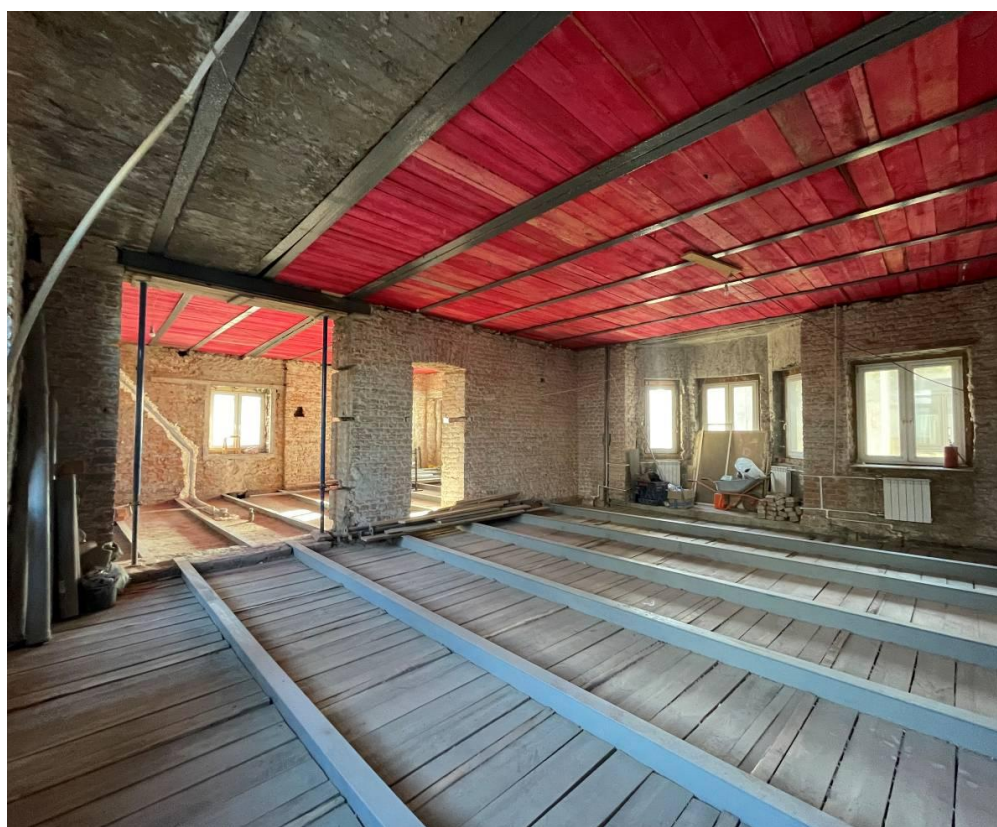


Фото 14. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

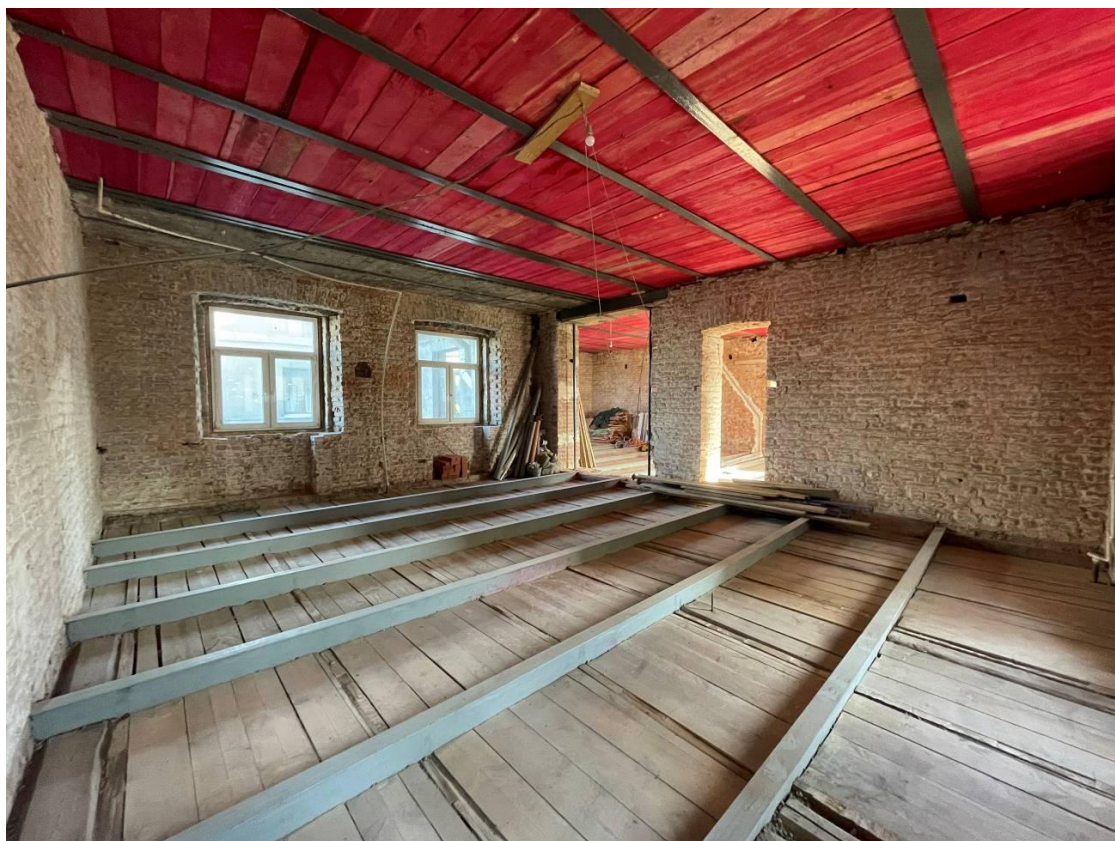


Фото 15. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»



Фото 16. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

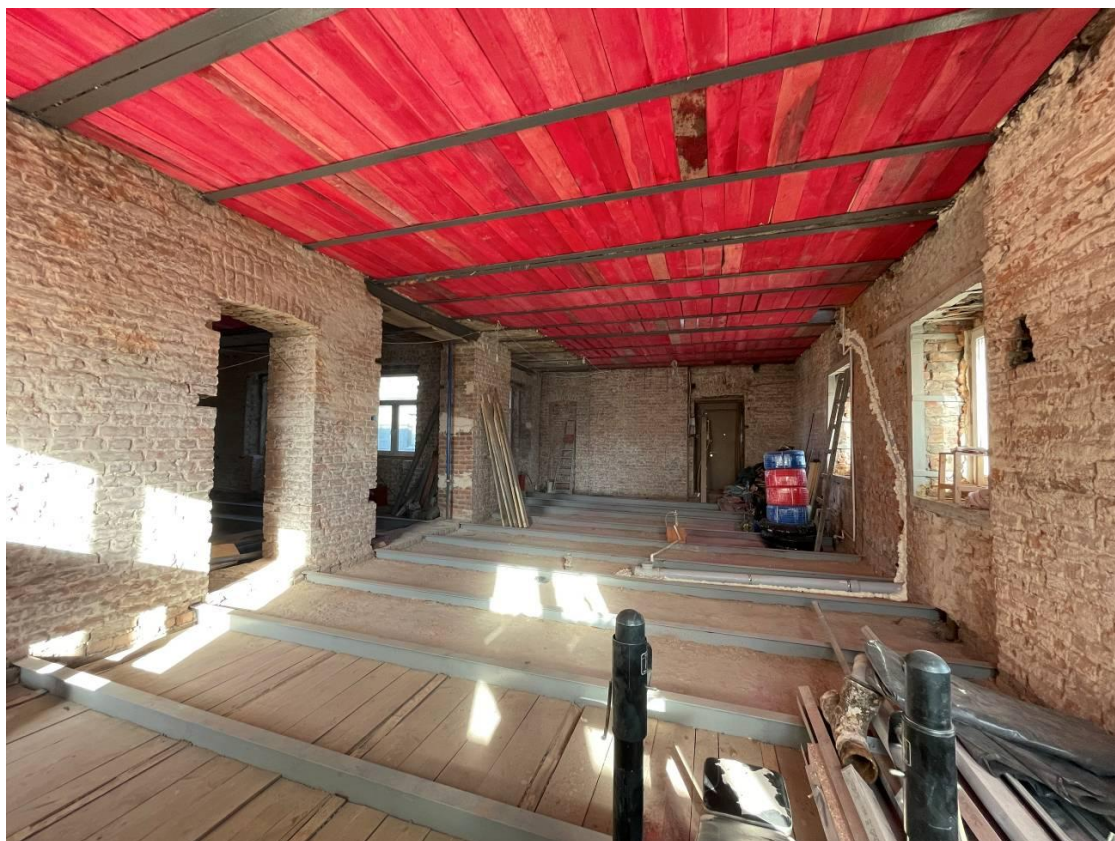


Фото 17. Интерьер квартиры № 42 объекта культурного наследия регионального значения
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

14. Дома купца Челышева.
Кон. XVIII в.
1835 г. - перестройка,
ментальной медитации (комплекс с
арх. А. И. Мельников.
территорией в границах ограды):
Красного Флота наб.,
26
Академика Павлова
Галерная ул., 25
ул., 9, 12
15. Дома П. К. Ферзена (А. Я. Прозорова).
1.1. Машинное здание с водонапорной
Кон. XVIII в.
башней
дом N 48 - 1838 г. - перестройка,
1885 г. - арх. Э. А. Геннекен;
арх. Садовников;
1882 г. - 1896 г. - пристройки,
1885 г. - надстройка, арх. В. М. Карлович.
арх. Э. А. Геннекен;
дом N 49 - 1848 г. - перестройка,
1911 г. - надстройка,
арх. Г. Боссе;
арх. Г. И. Любедарский.
1880 г. - надстройка, арх. А. В. Кенель.
Красного Флота наб.,
48
Галерная ул., 49
16. Дома Е. Занадворской.
Кон. XVIII в.
1858 г. - перестройка,
арх. Ю. О. Дютель.
**1.2. ЗДАНИЕ ХИМИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ.
1891 г., АРХ. Ф. Л. МИЛЛЕР.**
Красного Флота наб.,
58
Галерная ул., 59
17. Дома кн. Л. Д. Вяземского.
Кон. XVIII в.
1875 г. - перестройка,
арх. П. П. Мижнев, Л. Бульери.
Красного Флота наб.,
66
Галерная ул., 67
18. Доходный дом Р. Г. Веge.
1912 г., арх.-худ. С. О. Овсянников
(при участии инж.-полк.
И. П. Ставицкого).
Крюкова кан. наб., 14
Римского-Корсакова пр.,
41
19. Дома купца Никитина.
Кон. XVIII в., автор не установлен;
1882 г. - перестройки.
Крюкова кан. наб.,
21
Садовая ул., 64
20. Здание Торгового дома "Эсдерс и
Схеффальс".
1905-1907 гг., гр. инж. К. Н. Рошефор,
арх. В. А. Липский.
Мойки р. наб., 73
Гороховая ул., 15
21. Дом И. Г. Чернышева (графа
А. П. Шувалова) с флигелем, службами
и оградой.
Кон. XVIII в., автор не установлен;
1834 г. - перестройка служб;
1842 г. - надстройка флигеля.
Мойки р. наб., 90
Прачечный пер., 1
22. Дворец княгини М. В. Воронцовой с
5 флигелями, садом, палисадником и
2 оградами.
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
1856-1857 гг. - перестройка,
арх. И. А. Монигетти;
1890-е гг. - частичная перестройка,
арх. К. Н. Рошефор.
Мойки р. наб., 106
23. Демидовский дом призрения трудящихся
(с 1833 г.).
Лицевой и дворовый корпуса, флигеля,
сал:
Мойки р. наб., 108

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.05.2024№ 564-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Г.Веge»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 14, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.08.2011 № 10-488 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

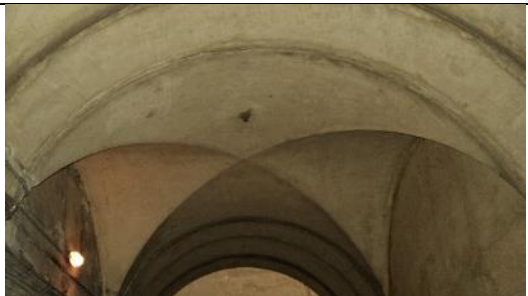
Приложение к распоряжению КГИОП

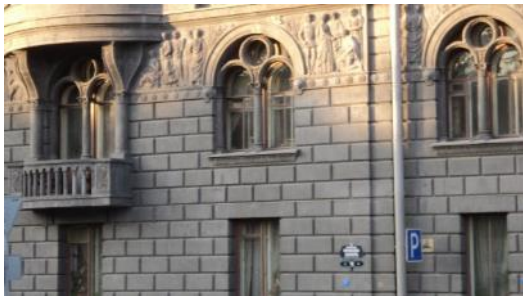
от 03.05.2024 № 564-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge», 1912 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 14, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания с курдонером, включая скругленный угол лицевых (по наб. Крюкова кан. и ул. Римского-Корсакова) фасадов, воротные проезды северного и южного фасадов курдонера;	  

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая мансардный этаж, купол над скругленным углом здания.	
		исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов воротных проездов – цилиндрические на подпружных арках с распалубками; перекрытия парадных вестибюлей плоские, с крестообразным зеркалом и кессонами; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадные лестницы №№ 1, 2 – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;	  

		лестница № 4 – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (по наб. Крюкова кан. и ул. Римского-Корсакова): материал отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст квадром в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, включая флорентийские окна и окна с полуциркульным завершением; исторический рисунок и цвет (коричневый), материал (дерево) заполнения оконных проемов;	  

дверные проемы парадных входов в виде арочных порталов;

дверные заполнения деревянные (натуральный дуб);

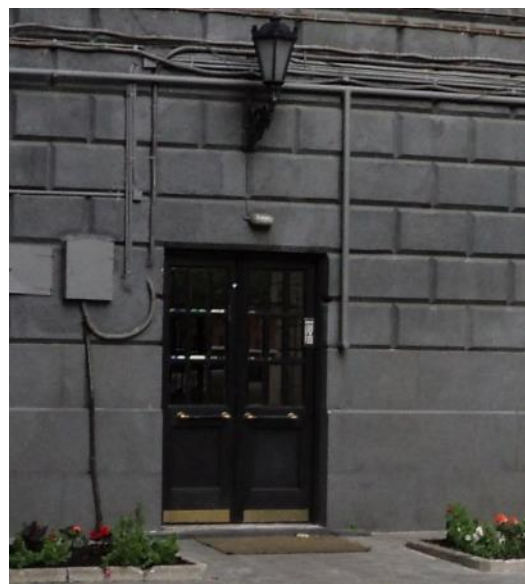
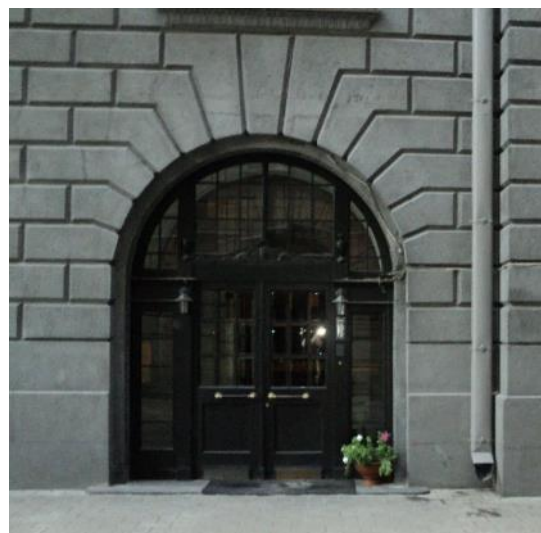
двери двустворчатые, с боковыми неоткрывающимися створками и четырехчастной полуциркульной фрамугой, с витражной расстекловкой;

резные композиции в виде рокайля, двух волнитообразных завитков и листьев аканта, по бокам фланкированы вазами – над открывающимися створками;

прямоугольный дверной проем по центральной оси фасада;

заполнение дверного проема – материал (дерево);

двери двустворчатые, филенчатые, верхние части застекленные, с витражной расстекловкой;

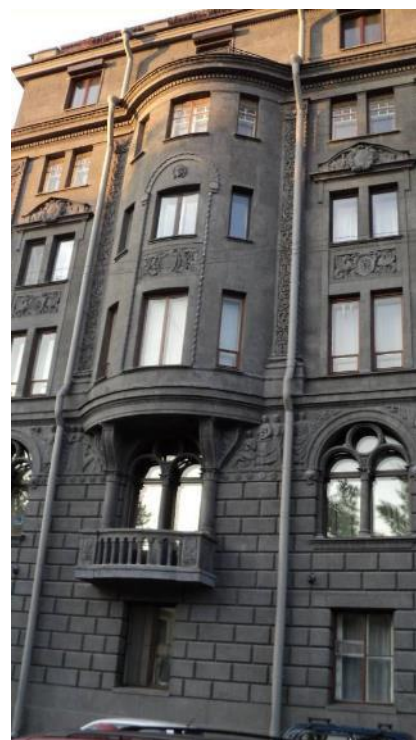


оформление входа в курдонер – в виде портала: рустованные пилоны с атлантами на пьедесталах и галерея с балюстрадой, с вазами на тумбах;

ограда – между пилонами – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



три эркера (полукруглых в плане) – в уровне 3-5-го этажей (два – по фасаду по наб. Крюкова канала, один – по фасаду по ул. Римского-Корсакова);



четыре балкона – в основании эркеров и на скругленном углу фасадов – конфигурация, местоположение, габариты, ограждение – материал (штукатурка), рисунок;



три балкона – в завершении эркеров – конфигурация, местоположение, габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

лепной фриз из многофигурных жанровых композиций – между окнами 2-го этажа;

стилизованные волютообразные кронштейны на колонках в основании эркеров;

лепной фриз в виде многофигурной жанровой композиции и пояса с розетками;

лепные композиции из рыб по бокам ограждения балконов;

лопатки, декорированные растительным орнаментом – в уровне 3-5-го этажей;

окна в уровне 3-4-го этажей вписаны в единую рамку;

сандрики с лепными композициями в виде картушей, растительного орнамента, маскарон – в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги, включая карниз с дентикулами;

венчающий профилированный карниз;



башня с треугольным фронтоном в завершении центральной оси фасада;

часовое заполнение (циферблат утрачен) в центральном поле башни;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

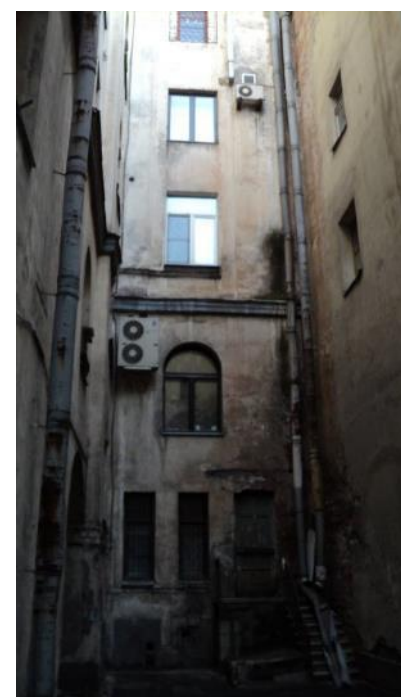
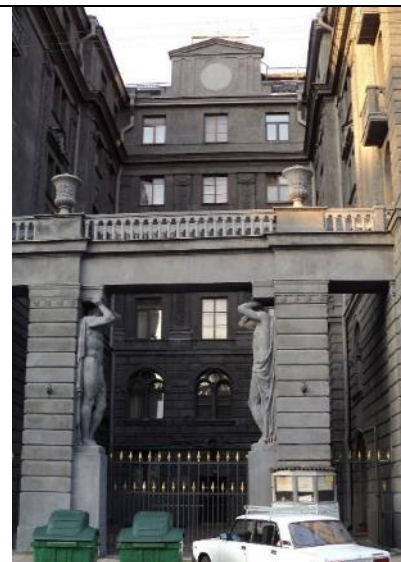
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, включая окна с полуциркульным завершением;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;

междуэтажная профилированная тяга;

венчающий карниз;



металлодекор: фонарь – в уровне 1-го этажа по центральной оси фасада – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



парапетное ограждение с тумбами – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

входные тамбуры парадных лестниц:

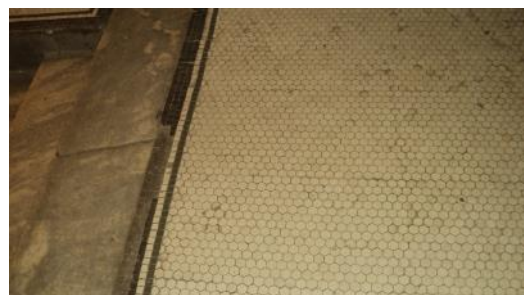
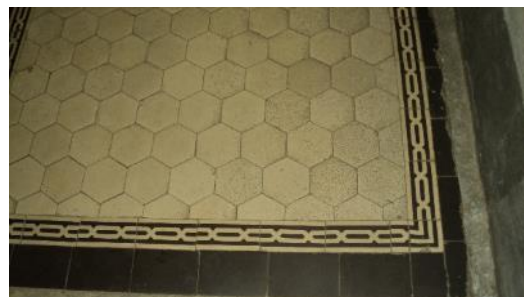
двери – материал (дерево), цвет (натурального дуба), двустворчатые с боковыми неоткрывающимися створками и четырехчастной полуциркулярной фрамугой, с витражной расстекловкой;



проход к лестницам в виде арки с кессонами;



покрытие полов – материал (двухцветная метлахская плитка), цвет (белый, черный), рисунок;



чаша фонтана (на площадке 1-го этажа парадной лестницы № 1) – материал (мрамор), конфигурация, габариты;



вестибюль парадной лестницы № 2:

светильник (на 5 светоточек в виде чаши из матового стекла на цепях с черненым ободом и бронзовыми накладками);



две скамьи со скульптурами фавнов – материал (мрамор), конфигурация, габариты;



два барельефа с вакхическими сценами (мрамор);



квартира № 4 (комната 1):
оформление потолка (по периметру одна карнизная и одна потолочная штукатурные тяги, в центре – розетка из вписанных в овальный венок лепестков; наружная часть венка оформлена 8-ю гирляндами с лентами);



оконный прибор (латунный в виде круглого штока с ручкой-рычагом, оканчивающейся кнопкой (2 шт.));

ручки на рамах (латунные Г-образной формы (2 шт.));



дверь (деревянная (сосна), одностворчатая, на 5 филенок);



квартира № 4 (комната 2):

оформление потолка (одна карнизная и две потолочные штукатурные тяги, по периметру овал из перевитых жгутов, декорированных двумя круглыми венками из бутонов и бантами);

оконный прибор (латунный в виде круглого штока с ручкой-рычагом, оканчивающейся кнопкой (2 шт.));

ручки на рамах (латунные Г-образной формы (2 шт.));



квартира № 8 (комната 2):

оформление потолка (по периметру тяга в виде уступов и полосы бус; в поле плафона гирлянда из лилий образует трапецию, углы которой завершаются круглыми медальонами с горельефным профилем женской головки, лентами; в центре лепная розетка овального очертания в виде веера с горельефной розеткой и цветочным орнаментом);

квартира № 8 (комната 3):
оформление потолка (по периметру профилированные тяги с полосой бус, фигурные по углам, ограничивающие лепной орнамент в виде павлиньих хвостов и спиралей; в центре овальная лепная розетка в виде четырех всевозможных букетов, бусы);

квартира № 9 (комната № 2):
оформление потолка (в центре плафона лепная розетка из переплетающихся цветочных веночков; по краю – цветочные гирлянды, перевитые лентами);

квартира № 9 (комната № 3):
камин (одноярусный, облицован белым мрамором; с боковыми фигурными ризалитами, декорированными волютами и акантовым листом; верхняя филенка прямоугольного топчного проема фигурная с резным рокайльным орнаментом; топка латунная с круглым топчным проемом, с картушем по краю; полочка фигурная с закругленными углами);

квартира № 9 (комната № 4):
оформление потолка (по периметру плоские кессоны; в двух углах веночки из дубовых листьев);

квартира № 18 (комната № 3):
оформление потолка (по периметру профилированная штукатурная рама; в поле плафона вписана 8-гранная лепная рама из порезки лавровых листьев, с мелкими лепестковыми розетками по углам; по наружным сторонам восьмигранника лепной декор в виде провисающих гирлянд из цветов и листьев; по наружным углам восьмигранника букеты и ленты);

квартира № 22 (комната № 8):
потолок (вдоль правой (от входа) стены две квадратные крупноразмерные филенки – по периметру бусы, в центре акантовая розетка, вписанная в квадрат);

камин (средистенный, темно-коричневого мрамора, прямоугольный в плане; с боковыми каннелированными ризалитами, в верхней части парные каннелированные кронштейны с круглыми медальончиками; топочный проем с полуциркулярным профилированным завершением, декорированным по краю полосой орнамента из аканта и полосой лиственного орнамента; полочка профилированная);

квартира № 57 (комната № 1):



	оконный прибор (латунный в виде круглого штока с ручкой-рычагом, оканчивающейся кнопкой (2 шт.)); ручки на рамах (латунные Г-образной формы (2 шт.)); дверь (деревянная (сосна), одностворчатая, на 5 филенок); ручки-фаль (латунные, гладкие (2 шт.)); дверь (деревянная (сосна), одностворчатая, на 5 филенок (2 шт.)); ручки-фаль (латунные, гладкие (4 шт.)).	
--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

М.П.

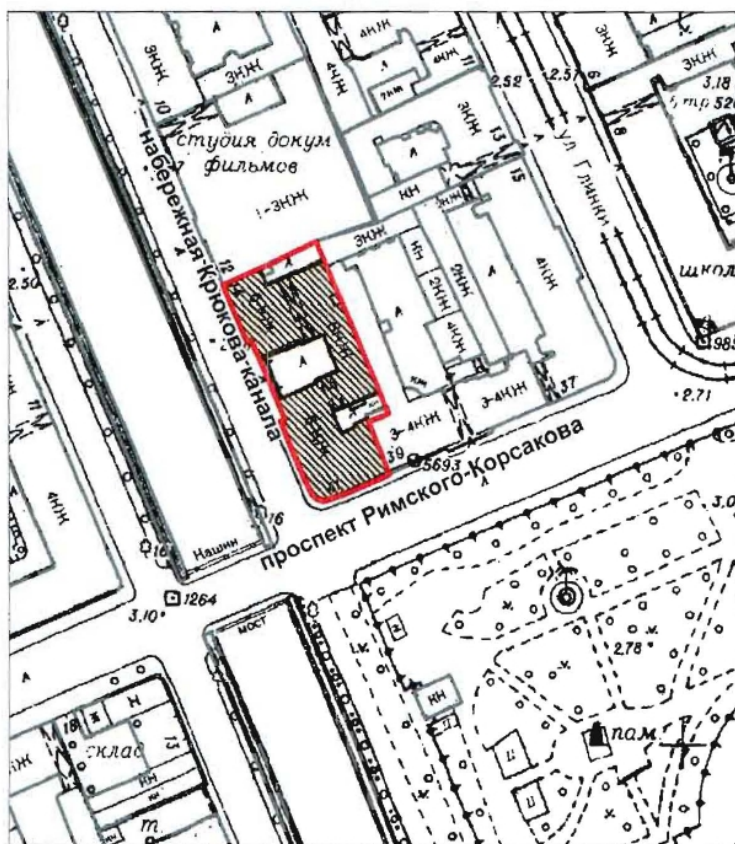
"02" октября 2013 г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Доходный дом Р.Г.Веge»

Санкт-Петербург, Крюкова кан.наб.,14; Римского-Корсакова пр., 41
(Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 14, лит. А)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

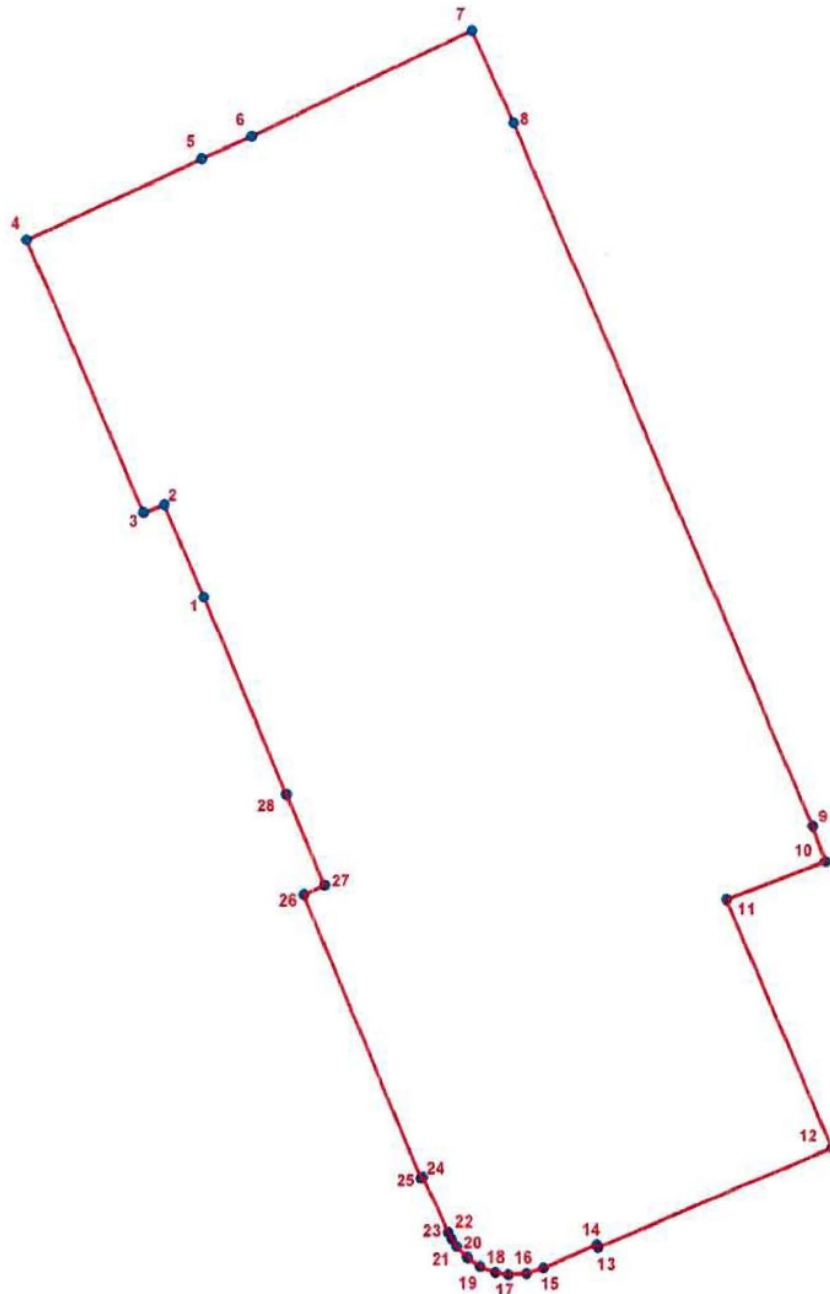
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» расположен на угловом участке, на пересечении пр. Римского-Корсакова и наб. кан. Грибоедова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001249:6, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001249:6, от точки 28 до точки 1 по прямой.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	92,9049700	112,6835600
2.	92,9102600	112,6813400
3.	92,9098100	112,6801500
4.	92,9252900	112,6735500
5.	92,9298400	112,6835700
6.	92,9310900	112,6864400
7.	92,9371200	112,6990600
8.	92,9318500	112,7014400
9.	92,8920300	112,7184000
10.	92,8900105	112,7191239
11.	92,8878500	112,7134500
12.	92,8738200	112,7194400
13.	92,8681300	112,7060600
14.	92,8682900	112,7059900
15.	92,8669732	112,7029198
16.	92,8666678	112,7019724
17.	92,8666051	112,7008991
18.	92,8667193	112,7001903
19.	92,8670585	112,6992976
20.	92,8675333	112,6985793
21.	92,8681470	112,6979754
22.	92,8685587	112,6976867
23.	92,8689600	112,6974700
24.	92,8720900	112,6960400
25.	92,8720400	112,6959200
26.	92,8880700	112,6892400
27.	92,8886000	112,6904200
28.	92,8938600	112,6882600

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

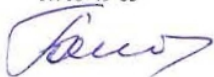
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании

письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Исп. В.Ю.Белая
Т.710-49-83



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

 (подпись)

 (по доверенности)

“31” июля 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Адмиралтейского
района Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Э. Шангина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EF1BBF7C1E0C45C56D77DEC9FE78AAE7
Владелец Шангина Анастасия Эдуардовна
Действителен с 13.03.2024 по 06.06.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1867/24-0-1 от 31.07.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge»
(Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Крюкова канала	д.	14	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Кравчук Марина Павловна – собственник на основании выписки из ЕГРН от 04.04.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Сочи

(населенный пункт)

ул.	Есауленко					д.	1		лит.		Б		кв.		42		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Савина Надежда Алексеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8-911-996-57-58											
Адрес электронной почты:						nadin.696@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» утвержден КГИОП от 02.10.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» утвержден распоряжением КГИОП от 03.05.2024 № 564-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 13 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Образцова Ксения
Алексеевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Адмиралтейского
района Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Э. Шангина

(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)
"31" июля 2024 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EF1BBF7C1E0C45C58D77DEC9FE78AAE7
Владелец Шангина Анастасия Эдуардовна
Действителен с 13.03.2024 по 06.06.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1868/24-0-1 от 31.07.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге»
(Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Крюкова канала	д.	14	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Кравчук Марина Павловна – собственник на основании выписки из ЕГРН от 04.04.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Сочи

(населенный пункт)

ул.	Есауленко					д.	1		лит.		Б		кв.		42		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Савина Надежда Алексеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8-911-996-57-58											
Адрес электронной почты:						nadin.696@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» утвержден КГИОП от 02.10.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» утвержден распоряжением КГИОП от 03.05.2024 № 564-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 42 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Образцова Ксения
Алексеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 859/24

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 13 марта 2015 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала

дом № 14 корпус кв. № 42

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 8 (5-6-7-8, в том числе , подвал, цокольный этаж , мезонин-надстройка
2 мансарды)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , по металлическим балкам,
оштукатуренные оштукатуренные, по железобетонные своды
металлическим балкам

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	6	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	44,0	кв.м., общей площадью	127,0	кв.м., высота 3.09 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

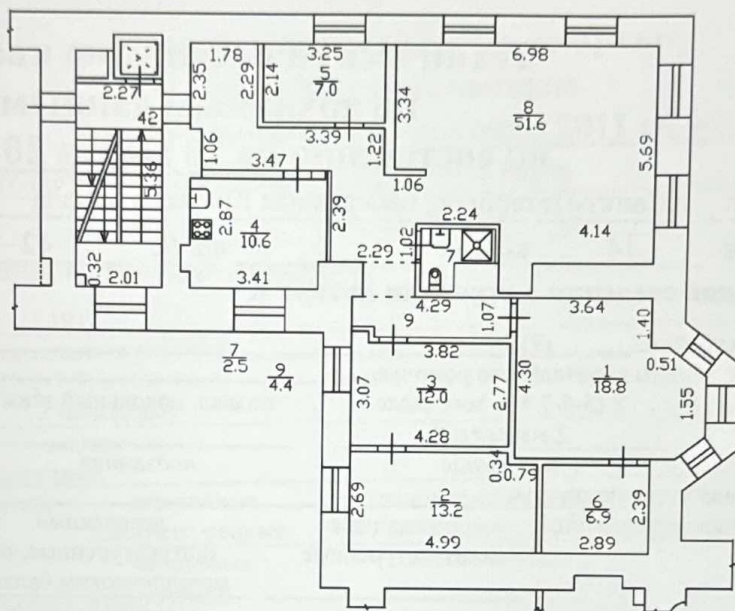
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года
составляет 947776 (Девятьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	18.8	18.8				
2	2	комната	13.2	13.2				
3	3	комната	12.0	12.0				
4	4	кухня	10.6		10.6			
5	5	гардеробная	7.0		7.0			
6	6	гардеробная	6.9		6.9			
7	7	совмещенный санузел	2.5		2.5			
8	8	холл	51.6		51.6			
9	9	коридор	4.4		4.4			
Итого			127.0	44.0	83.0			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

6 этаж



Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства объекта № 188/2014 от 21.11.2014. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

Исполнитель

(Иванова А.Ю.)
(Ф.И.О.)

12 декабря 2014 года

(дата обследования)

12 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Проверил

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 857/24

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 15 декабря 2011 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала

дом № 14 корпус кв. № 13

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 8 (5-6-7-8, в том числе , подвал, цокольный этаж , мезонин-надстройка
2 мансарды)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные оштукатуренные , по металлическим балкам
оштукатуренные по металлическим балкам железобетонные своды
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>6</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>65,7</u>	кв.м., общей площадью	<u>117,5</u>	кв.м., высота <u>3.10</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года
составляет 876879 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят девять)
рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

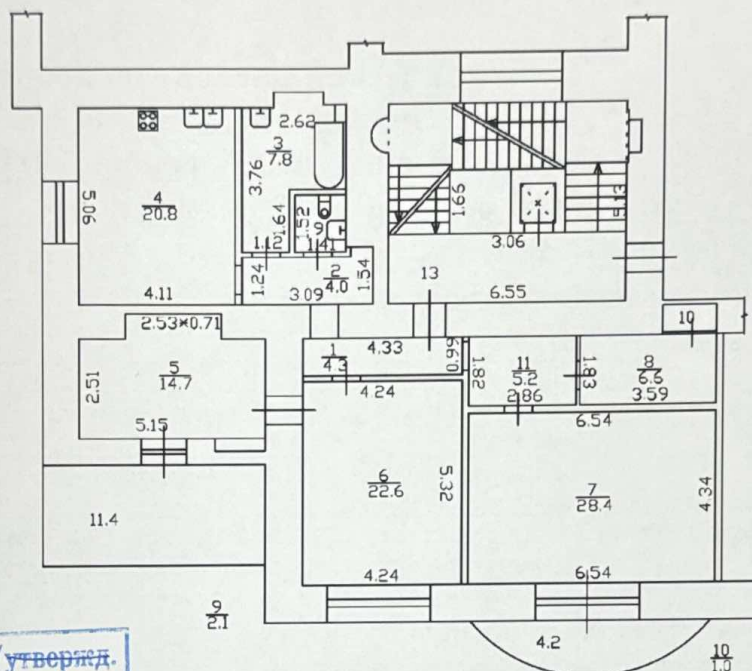
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	4.3		4.3			
2	2	коридор	4.0		4.0			
3	3	ванная	7.8		7.8			
4	4	кухня	20.8		20.8			
5	5	комната	14.7	14.7		11.4	3.4	балкон
6	6	комната	22.6	22.6				
7	7	комната	28.4	28.4		4.2	1.3	балкон
8	8	кладовая	6.6		6.6			
9	9	туалет	2.1		2.1			
10	10	шкаф	1.0		1.0			
11	11	коридор	5.2		5.2			
Итого			117.5	65.7	51.8	15.6	4.7	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.10

6 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): 13
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены/не изменены
«15» 12 2001 г.
Исполнитель: [подпись]

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. За счет монтажа/демонтажа перегородок уменьшена площадь коридоров (ч.п.2, ч.п.11), ванной (ч.п.3), комнаты (ч.п.4), образован туалет (ч.п.9), коридор (ч.п.8), шкаф (ч.п.10). Площадь и конфигурация ч.п.5 изменилась в результате заделки дверного проема между ч.п.4 и ч.п.5 и включения ниши в капитальной стене. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

15 декабря 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Иванова А.Ю.)
(Ф.И.О.)

12 апреля 2024 года
(дата изготовления)

Проверил

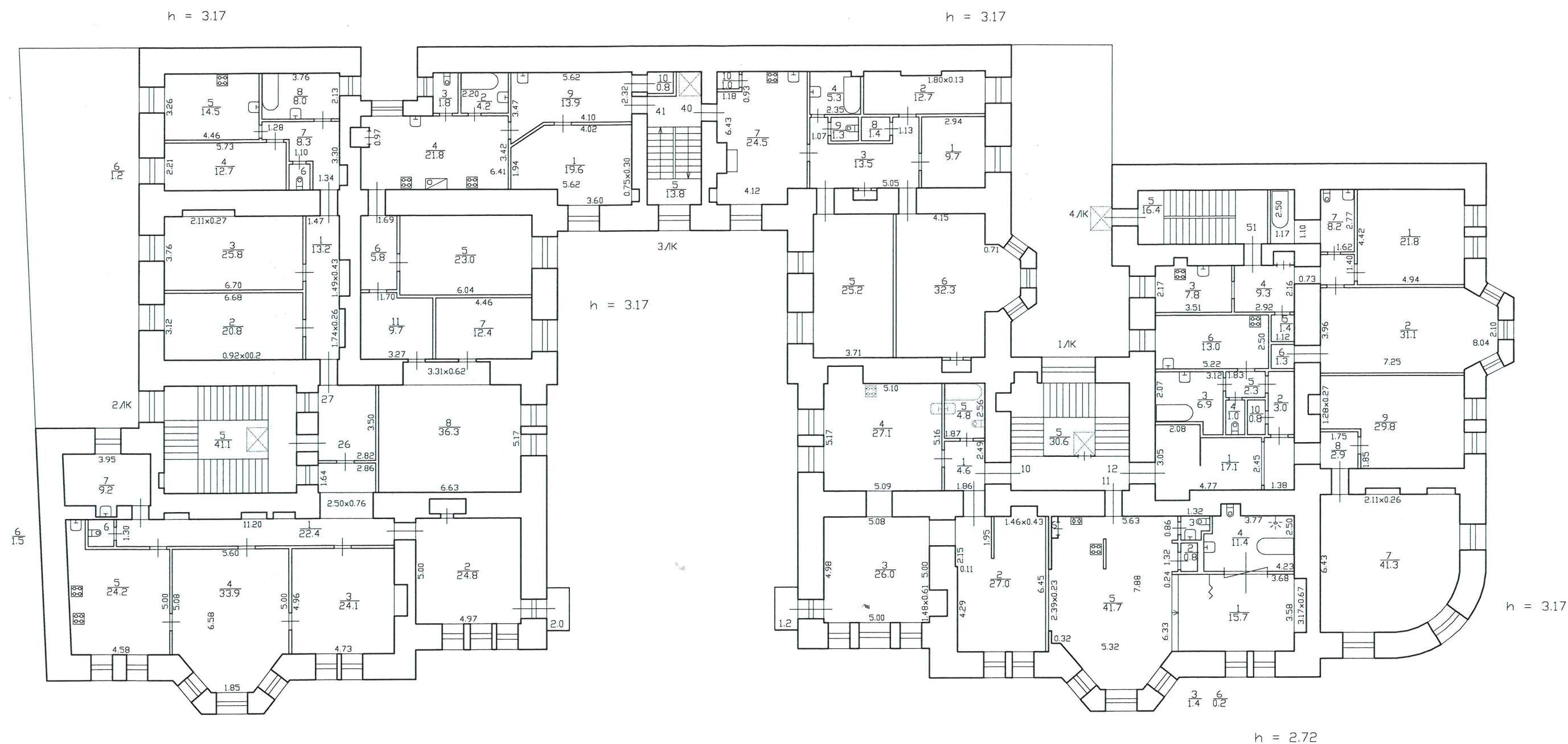
(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

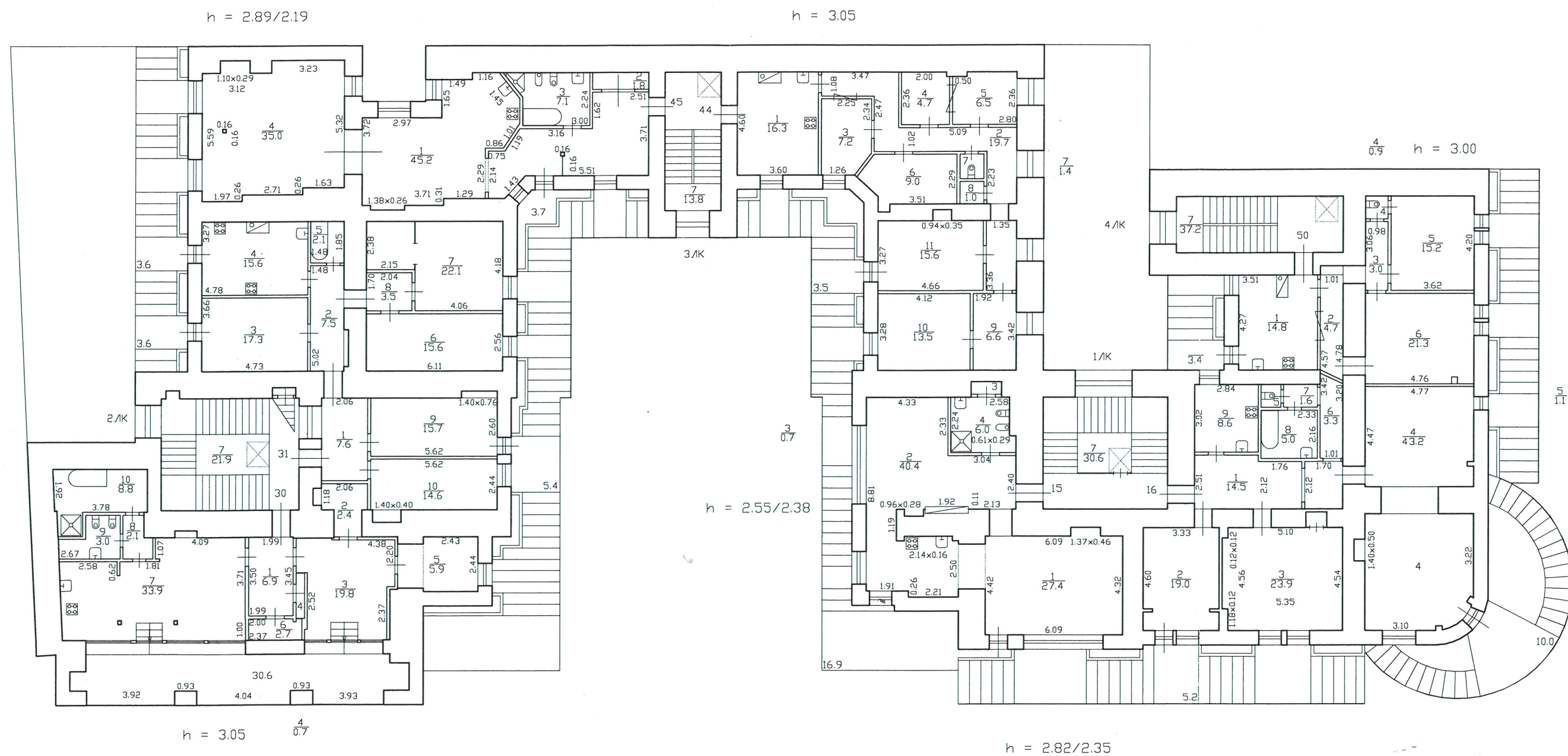


План 5 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 00
Лист N 1	набережная Крюкова канала дом 14 литера А План 5 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2013	Исполнил	Исполнитель		
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

План мансарды



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 00
Лист N 1	набережная Крюкова канала дом 14 литера А План мансарды			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2013	Исполнил	Исполнитель		
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15
СРО П-031-28092009, НП «Объединение проектировщиков»**

**АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**

09.09.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ ГУИОН)– начальник отдела проектирования Лазарев А.Н., руководитель проектной группы Оганова К.Г. и инженер-проектировщик Галицина Д.В.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

наб. Крюкова канала д. 14/2 Лит. А Кв. 13,42

В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д.14/2, лит.А является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327.

Большое шестиэтажное здание с двором-курдонером, выходящим на набережную, имеет сложную П-образную в плане здания конфигурацию.

Парадный въезд во двор представлен в виде декоративной колоннады и скульптур молодых атлантов на пьедесталах.

Год постройки дома – 1912-1914гг.

Год последнего капитального ремонта – данные отсутствуют.

Архитекторы: Овсянников С. О. (арх.); Ставицкий И. П. (воен. инж.)

Стиль: Неоклассицизм

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Лицевые фасады (по наб. Крюкова кан. и ул. Римского-Корсакова):

Материал и характер отделки цоколя – серый гранит.

Отмостка – тротуарная плитка, асфальтовое покрытие. Состояние – работоспособное

Дворовые фасады:

Материал и характер отделки цоколя – известняк.

Отмостка – асфальтовое покрытие. Состояние – работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Материал наружных и внутренних капитальных стен – кирпич. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Состояние – работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша сложная, скатная.

Материал покрытия крыши и куполов – листовой металл.

Водосток организован.

Состояние работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады (по наб. Крюкова кан. и ул. Римского-Корсакова):

Материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст квадром в уровне 1-2-го этажей.

Флорентийские окна и окна с полуциркульным завершением.

Дверные проемы парадных входов в виде арочных порталов.

Резные композиции в виде рокайля, двух волютообразных завитков и листьев аканта, по бокам фланкированы вазами – над открывающимися створками.

Оформление входа в курдонер – в виде портала: рустованные пилоны с атлантами на пьедесталах и галерея с балюстрадой, с вазами на тумбах.

Ограда между пилонами – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.

Три эркера (полукруглых в плане) – в уровне 3-5-го этажей (два – по фасаду по наб. Крюкова канала, один – по фасаду по ул. Римского-Корсакова).

Четыре балкона – в основании эркеров и на скругленном углу фасадов. Ограждение – материал (штукатурка), рисунок.

Три балкона – в завершении эркеров. Ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.

Лепной фриз из многофигурных жанровых композиций – между окнами 2-го этажа.

Стилизованные волютообразные кронштейны на колонках в основании эркеров.

Лепной фриз в виде многофигурной жанровой композиции и пояса с розеттами.

Лепные композиции из рыб по бокам ограждения балконов.

Лопатки, декорированные растительным орнаментом – в уровне 3-5-го этажей.

Окна в уровне 3-4-го этажей вписаны в единую рамку.

Сандрики с лепными композициями в виде картушей, растительного орнамента, маскарон – в уровне 3-4-го этажей.

Профилированные междуэтажные тяги, включая карниз с дентикулами.

Венчающий профилированный карниз.

Башня с треугольным фронтоном в завершении центральной оси фасада.

Часовое заполнение в центральном поле башни.

Металлодекор: фонарь – в уровне 1-го этажа по центральной оси фасада, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.

Парапетное ограждение с тумбами – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.

Дворовые фасады:

Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

Междуэтажная профилированная тяга.

Венчающий карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника (в границах проектирования помещений квартиры №13 и кв.42):

а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия ограничиваются внутренними помещениями квартир. Общее состояние работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвальные – железобетонные своды по металлическим балкам

Перекрытие под помещением – металлические балки с деревянным заполнением и монолитная плита перекрытия в зоне эркера.

Перекрытие над помещением – металлические балки с деревянным и бетонным заполнением, монолитная плита перекрытия в зоне эркера.

Перекрытия чердачные – деревянные оштукатуренные

Состояние работоспособное.

в) Полы:

Чистовые полы (паркет и современная керамическая плитка) демонтированы.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены – из полнотельного красного кирпича на известково-песчаном растворе.

Состояние работоспособное

Перегородки – демонтированы.

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Лицевой фасад (проемы и заполнения кв.13)

Существующие заполнения оконных проемов – современные металлопластиковые, со стороны фасада выкрашены в коричневый цвет. Состояние работоспособное

Существующие балконные блоки – современные металлопластиковые, со стороны фасада выкрашены в коричневый цвет. Состояние работоспособное

Существующее заполнение входного дверного проема – современные, глухие, деревянные. Состояние работоспособное

Лицевой фасад (проемы и заполнения кв.42)

Существующие заполнения оконных проемов – современные металлопластиковые, со стороны фасада выкрашены в коричневый цвет. Состояние работоспособное

Существующее заполнение входного дверного проема – металлическая с облицовкой под дерево. Состояние работоспособное

Дворовой фасад (проемы и заполнения кв.42)

Существующие заполнения оконных проемов – современные металлопластиковые, цвет (коричневый). Состояние работоспособное

ж) Лестница и крыльца:

Парадная лестница №1 – тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор).

Ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок.

Покрытие полов – материал (двухцветная метлахская плитка), цвет (белый, черный), рисунок.

Состояние работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурно-художественные элементы отделки (лепных, скульптурных и др. декоративных украшений) представляющие историко-культурную ценность в рассматриваемой квартире отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартир №13 и №42.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в том числе на Предметы охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Начальник отдела проектирования

(Подпись)

/Лазарев А.Н./
(Ф.И.О.)

Руководитель проектной группы

(Подпись)

/Оганова К.Г./
(Ф.И.О.)

Инженер-проектировщик

(Подпись)

/Галицина Д.В./
(Ф.И.О.)

Место печати

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96458859			
Кадастровый номер:	78:32:0001249:1217		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1249:6:6:2034; Условный номер 78-78-30/0075/2010-251		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 14, литера А, квартира 42		
Площадь:	127		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	22940739.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001249:1007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Дательбаум Лариса Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96458859			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1217			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Кравчук Марина Павловна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96458859			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1217			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кравчук Марина Павловна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001249:1217-78/011/2024-4 17.01.2024 14:08:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96458859			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1217			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96454270			
Кадастровый номер:	78:32:0001249:1182		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1249:6:6:2005; Условный номер 912294		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера. А, кв. 13		
Площадь:	117.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	21263102.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001249:1007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.05.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96454270			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1182			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Кравчук Марина Павловна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96454270			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1182			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кравчук Марина Павловна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001249:1182-78/011/2024-11 17.01.2024 10:39:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	05.12.2017 11:16:24	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001249:1182-78/030/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96454270			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1182			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

78 А В 5221045

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, шестого мая две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Кравчук Марина Павловна,

настоящей

доверенностью уполномочиваю

гр. Лазарева Александра Николаевича,

гр. Савину Надежду Алексеевну,

Быть моим представителем во всех предприятиях, учреждениях и организациях, в органах власти и управления Санкт-Петербурга, в том числе администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии», МФЦ, управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Филиалах ПИБ ГБУ «ГУИОН», районной межведомственной комиссии по техническому надзору, Межведомственной комиссии Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекции, Управлении Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу, в ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербурге», в архивном управлении, жилищных органах, в органах газо-, водо- и электроснабжения Санкт-Петербурга, в ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу, в телефонном узле, организациях коммунального хозяйства, обращаться к кадастровому инженеру, с правом подписания декларации об объекте недвижимости, по всем вопросам, связанным с перепланировкой помещений и согласование Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д.14, литера А, кв. 13 и кв. 42 в части приспособления для современного использования, с правом подачи и получения заявлений, документов, справок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Санкт-

~~Санкт-~~Петербург

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Кравчук Марко Павлович *М.Кравчук*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Шестого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ким Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Маринос Маргариты Сергеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 06/54-н/78-2024-1-395.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



Ю.В.Ким

Ю.В.Ким



10.929.049

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра

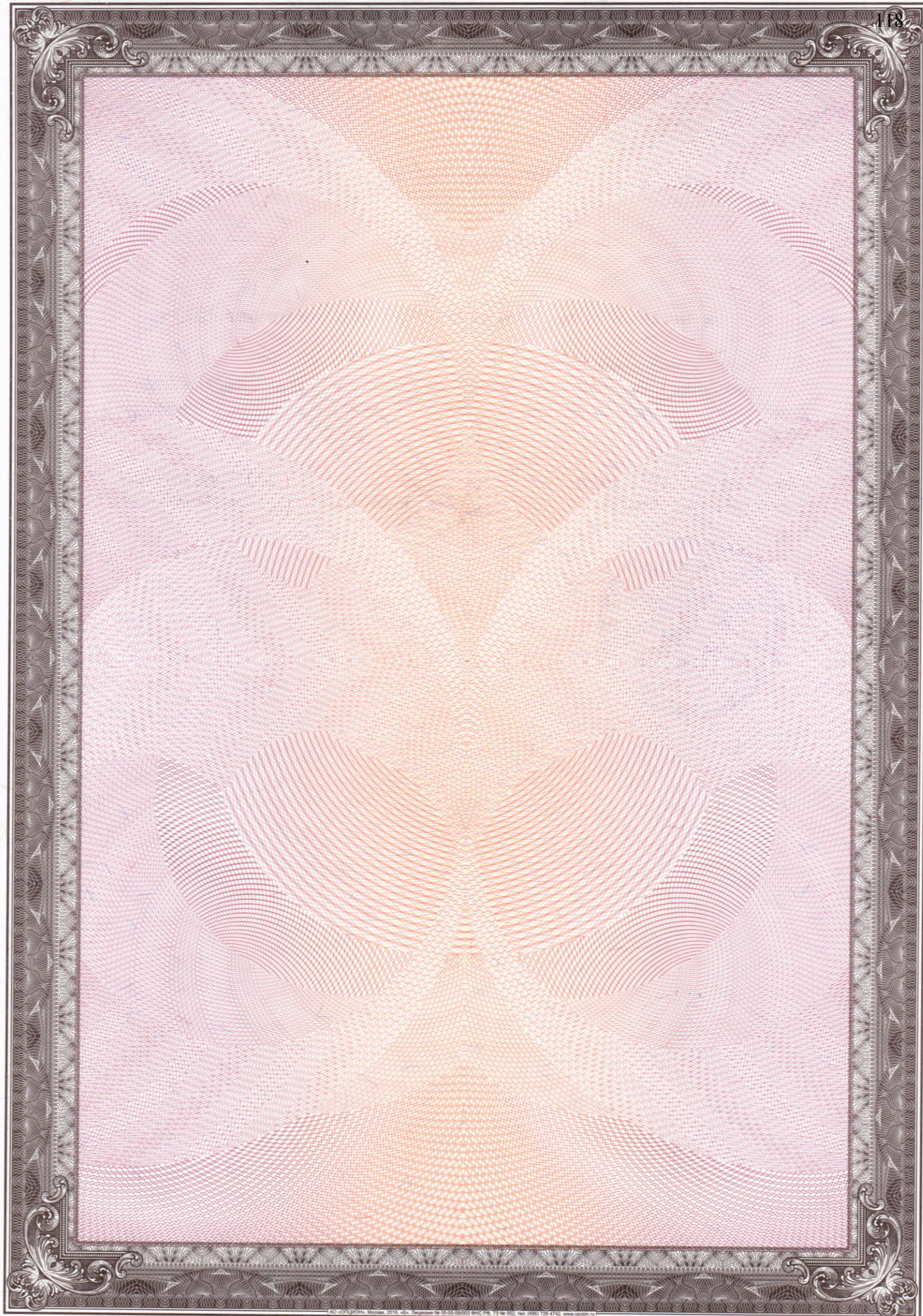
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/03/12-1-ГНБ

Санкт-Петербург

12 марта 2025 года

Гражданин Российской Федерации Кравчук Марина Павловна,

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича,

, действующего на основании доверенности от 06 мая 2024 года на бланке 78 АВ 5221045, зарегистрированной в реестре под № 06/54-н/78-2024-1-395, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – №С59-851/08.24, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» по адресу: **Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., д. 14., лит. А, кв. 13, 42** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Кравчук Марина Павловна,

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Лазарев Александр Николаевич,
действующий на основании доверенности от
06 мая 2024 года на бланке 78 АВ 5221045



_____/А.Н. Лазарев/

Гражданин Российской Федерации



_____/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

12 марта 2025 года

Гражданин Российской Федерации Кравчук Марина Павловна,

42, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича,

, действующего на основании доверенности от 06 мая 2024 года на бланке 78 АВ 5221045, зарегистрированной в реестре под № 06/54-н/78-2024-1-395, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – №С59-851/08.24, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» по адресу: **Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., д. 14., лит. А, кв. 13, 42** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч.

согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Кравчук Марина Павловна,

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Лазарев Александр Николаевич,
действующий на основании доверенности от
06 мая 2024 года на бланке 78 АВ 5221045

Индивидуальный предприниматель


_____/А.Н. Лазарев/


_____/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

12 марта 2025 года

Гражданин Российской Федерации Кравчук Марина Павловна,

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Лазарева Александра Николаевича,

, действующего на основании доверенности от 06 мая 2024 года на бланке 78 АВ 5221045, зарегистрированной в реестре под № 06/54-н/78-2024-1-395, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – №С59-851/08.24, разработанной ГБУ «ГУИОН») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» по адресу: **Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., д. 14., лит. А, кв. 13, 42** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Кравчук Марина Павловна,

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Лазарев Александр Николаевич,
действующий на основании доверенности от
06 мая 2024 года на бланке 78 АВ 5221045



_____/А.Н. Лазарев/

Гражданин Российской Федерации



_____/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«12» марта 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 12.03.2025 по 26.03.2025:

12.03.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
13.03.2025 – 17.03.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.03.2025 - 25.03.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.03.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1867/24-0-1;
2. Копия задания КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1868/24-0-1;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-96454270;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-96458859;
5. Копия распоряжения КГИОП от 03.05.2024 г. №564-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge»;
6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» от 02.10.2013 г.;
7. Копия технического паспорта на квартиру №42 по состоянию на 13.03.2015 г.;
8. Копия технического паспорта на квартиру №13 по состоянию на 15.12.2011 г.;
9. Копии поэтажных планов по состоянию на 15.10.2013 г.;
10. Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;
11. Копия доверенности рег. № 06/54-н/78-2024-1-395 от 06.05.2024 г.;
12. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.09.2024 г.;
13. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.

12.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

12.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

12.03.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.

Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025

г.

Санкт-Петербург

«26» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова

канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



26.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



26.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



26.03.2025 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.

Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«15» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с доработкой, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия скорректированного Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.09.2024 г.

2. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.05.2025 г. – 18.05.2025 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

19.05.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



15.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



15.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



15.05.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр.,

41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14; Римского-Корсакова пр., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13; ремонт и приспособление для современного

использования кв. № 42), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, дом 14, литера А» (шифр: №С59-851/08.24), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



19.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



19.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.05.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	23
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	41
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	54
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	57
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	72
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	77
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	90
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	97
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	102
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	114
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	119
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	129
15	Содержание	140