

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«14» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «11» апреля 2025 года по «14» мая 2025 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Перевозчикова Дарья Александровна, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Тягульского Антона Анатольевича (Приложение № 13 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С54.25-ИРД)

1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: С54.25- ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: С54.25-КНИ.ИАИ)

2.2. Заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций (шифр: С54.25-КНИ.ТЗ)

2.3. Обмерные чертежи (шифр: С54.25-КНИ.ОЧ)

Раздел 3. Проект приспособления

3.1. Общая пояснительная записка (шифр: С54.25-ОПЗ)

3.2. Проект организации работ (шифр: С54.25-ПОР)

3.3. Архитектурные решения (шифр: С54.25-АР)

3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение и канализация (шифр: С54.25-ИОС.ВК)

3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: С54.25-ИОС.ЭО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 24.03.2025 г. №01-21-484/25-0-1;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2025 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 10.09.2024 г. №1178-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 13.07.2017 г. № 07-19-254/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» от 19.02.2025 г., рег. № 781610562070005;

- 7) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 12.10.2005 г. от 11.04.2025 г., инв. № 946/25;
- 8) Копия поэтажного плана от 2004 г.
- 9) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 10) Копия доверенности рег. № 77/750-н/77-2025-1-381 от 17.02.2025 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.04.2025 г.;
- 12) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.
- 2) Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.
- 3) Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.
- 4) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.
- 5) Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год...СПб., 1779.
- 6) Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в. //Петербургские чтения — 95. СПб., 1995.
- 7) Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.
- 8) Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.
- 9) Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
- 10) Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.
- 11) Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая –13 июля.
- 12) Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.
- 13) Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.
- 14) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 15) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 16) Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8), является - гражданин Российской Федерации Перевозчикова Дарья Александровна на основании данных из копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2025 г. (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8) является объектом культурного наследия регионального значения согласно закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 10.09.2024 г. №1178-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 13.07.2017 г. № 07-19-254/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» от 19.02.2025 г., рег. № 781610562070005 (Приложение №7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Юлиуса Гаральда Боссе. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В тот момент Боссе уже начал одну из самых известных своих построек – особняк И. В. Пашкова с его знаменитым «парадным подъездом» на Литейном проспекте, 39. А в 1842–1844 годах были сооружены два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8.

Композиция домов №6 и №8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуэтажные тяги делят фасады на ярусы. Полуподвалы охватывает каменный цоколь. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуальнo уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составлены из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбу чешую. Такой тип ограждений вошел в моду в 1840-х годах.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект перестройки углового дома, существовавшего с 1775 года (№ 4/1). Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз.

Дом № 4/1 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах. Решетки балконов повторяют аналогичные элементы соседних домов Финской церкви.

Как отмечает А. Л. Пунин, Боссе возвел в Петербурге *«целый ряд особняков и доходных домов с безордерными фасадами такого полуклассицистического-полунеоренессансного характера...»*³ Современники высоко оценили сооруженные при Финской церкви «великолепные каменные дома, которые могут считаться одними из красивейших на Большой Конюшенной улице»⁴.

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х годах был застроен по внутреннему периметру. В 1888 году в углу двора дома № 4/1 архитектор Ф.Б. Нагель устроил «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы)⁵. В 1914 году помещение приспособили под концертный зал на 160 мест.

В доме № 6 в 1860-х годах помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю.С. Сюзор — отец выдающегося петербургского зодчего П.Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов. Этот материал первыми стали использовать архитекторы В.А. Шретер, Ф.К. Пуншель, А.И. Томишко.

Фасады домов, оформленных в Г.А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка.

В 1982–1986 годах выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального

³ Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009. С. 229. Там же опубликован проект дома № 4/1. С. 231.

⁴ Андреева В. И. Гаральд Боссе. СПб., 2009. С. 51.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 32-33, 34-36, 37-38.

ремонта в 1978 году выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

В настоящее время здание является жилым многоквартирным домом с коммерческими помещениями. Также в здании находятся школа №222 и Училище Св. Петра.

11.4. Описание объекта

Здание 3-4-5-этажное, в том числе мансарда, с подвалом, цокольным этажом и мезонином, сложной конфигурации в плане. Архитектурное художественное оформление фасадов выполнено в стиле классицизм, в том числе дворовых, с минимальными декоративными элементами, в частности: руст первого этажа по лицевым фасадам, наличники сандрики, междуэтажные тяги, два чугунных балкона с лицевого фасада и металлические козырьки на кронштейнах.

Лицевые и дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Дворовой фасад здания декорирован горизонтальными профилированными тягами между 1-м и 2-м этажами и венчающие профилированные карнизы. Оформление подоконной части оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажах - филенки.

Оконные проемы – прямоугольные и с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения преимущественно деревянные коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки, дворовые оконные заполнения – коричневые деревянные и белые. Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения филенчатые полусветлые и глухи металлические. Имеется воротный проезд с коробовым сводом с распалубками. Вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса перекрыт цилиндрическим сводом на подпружных арках.

Интерьер квартиры №15:

Квартира №15 расположена на четвертом этаже дворового корпуса (северного) и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Наружное дверное заполнение в кв. 15 – металлическое. Окна ориентированы на дворовой и боковой фасады. Оконные заполнения – металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами, внутренний колер – белый, наружная окраска коричневая. Покрытие полов – паркет, стены оштукатурены, окрашены. Внутренние дверные заполнения в кв. 15 – современные деревянные, филенчатые.

В квартире № 15 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С54.25-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.04.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры 15 (перепланировка квартиры, включающая демонтаж части существующих перегородок и отделки, монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) и подвесных потолков, отделочные работы, замену напольного покрытия, установку новых оконных и дверных заполнений, устройство внутренних инженерных коммуникаций).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8)

1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: С54.25- ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: С54.25-КНИ.ИАИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленными в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

2.2. Заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций (шифр: С54.25-КНИ.ТЗ)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи квартиры, обмерные чертежи существующих и исторических оконных заполнений, схемы узлов и сечения профилей оконного заполнения).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние фундаментов: ленточного типа, бутовый. Техническое состояние кладки фундаментов оценивается как работоспособное.

- Состояние существующих междуэтажных перекрытий: под помещениями квартиры №15 – железобетонные пустотные плиты, над помещениями квартиры №15

– железобетонные пустотные плиты. Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

- Состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен: состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен в районе расположения обследуемых помещений является работоспособным.

- Состояние заполнений оконных и дверных проемов: техническое состояние металлопластиковых оконных заполнений оценивается как работоспособное, но не соответствующее Предмету охраны согласно Распоряжению КГИОП от 15.03.2017 г. № 106-р (в части материала заполнений). Рекомендуется выполнить замену металлопластиковых оконных заполнений.

- Состояние перегородок: возможен демонтаж ненесущих перегородок. Демонтаж перегородок не повлияет на несущую способность основных конструкций.

- Состояние внутренних инженерных систем: состояние инженерных систем оценивается как работоспособное.

2.3. Обмерные чертежи (шифр: С54.25-КНИ.ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: ситуационный план, обмерный план квартиры, обмеры существующих оконных заполнений, обмеры исторических оконных заполнений, детали оконных заполнений.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 24.03.2025 г. №01-21-484/25-0-1 (Приложение № 8) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».

Раздел 3. Проект приспособления

3.1. Общая пояснительная записка (шифр: С54.25-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

3.2. Проект организации работ (шифр: С54.25-ПОР)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

3.3. Архитектурные решения (шифр: С54.25-АР)

Проектными решениями предусмотрено:

- Демонтаж части существующих ненесущих перегородок. При разборке перегородок обратить внимание на возможное прохождение в них скрытой электропроводки.

- Монтаж новых перегородок и подвесных потолков из ГКЛ(В) по мет.каркасу с заполнением мин.ватой; обшивка и выравнивание существующих межквартирных перегородок;

- Отделочные работы

- Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;

- Замена оконных заполнений (установка новых деревянных оконных заполнений согласно Предмету охраны объекта (Распоряжение КГИОП от 15.03.2017 г. № 106-р) с сохранением исторического рисунка расстекловки и цветового решения);

- Установка внутренних дверных заполнений;

- Устройство внутренних инженерных коммуникаций (электромонтажные, сантехнические работы, установка электрической плиты и отключение газового оборудования специализированной организацией).

Том также содержит: ведомость чертежей, лист общих данных, план квартиры до перепланировки, обмерный план квартиры, план перепланировки, экспликацию полов, спецификацию дверных заполнений, спецификацию оконных заполнений, ведомость отделки помещений, схема конструкции перегородки, схемы деталей устройства подвесного потолка и покрытия пола в санузлах, планы проектируемых оконных заполнений ОК-1, ОК-2, ОК-3.

Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Фасады дворовых корпусов: заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения» - сохраняется.

3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение и канализация (шифр: С54.25-ИОС.ВК)

3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: С54.25-ИОС.ЭО)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электрооборудование и электроосвещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 24.03.2025 г. №01-21-484/25-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8), утвержденного распоряжением КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 24.03.2025 г. №01-21-484/25-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

14.05.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

14.05.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

14.05.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

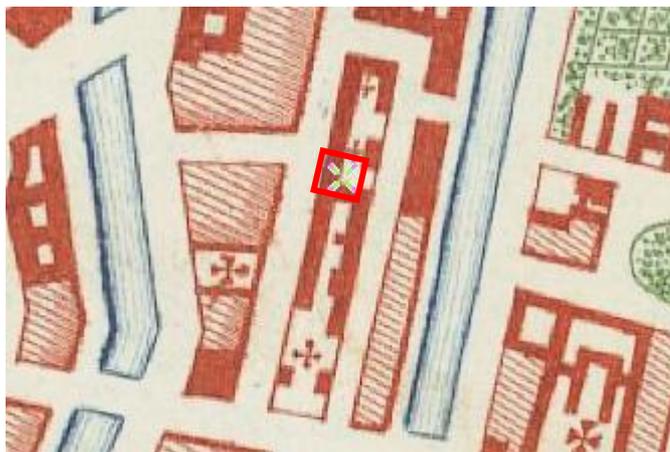
Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План участка евангелической лютеранской церкви Св. Марии в 4-й Адмиралтейской части. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3332. Листы 1-4.
10. Фасады и разрез дома по Большой Конюшенной и переулку евангелическо лютеранской цекрви Св. Марии. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3332. Листы 5-8.
11. Фасады домов евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3332. Листы 17-20.
12. Фасады дома, принадлежащего финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии, состоящего 2-й Адмиралтейской части 1 участка, предполагаемого к надстройке и пристройке по Большой Конюшенной улице и Шведскому переулку. 1847 г. // ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332. Листы 49-50.
13. Финская церковь Святой Марии. 1932 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1049787>.
14. Финская церковь Святой Марии. 1959-1963 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/765034>.
15. Улица Желябова д. 6 (Кадр из фильма "Старшая сестра"). 1965-1966 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/466761>.
16. Балкон дома на ул. Желябова, 8. 1975-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/484016>.
17. 2015 г. — Дом на участке евангелическо-лютеранской Финской церкви // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17503.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



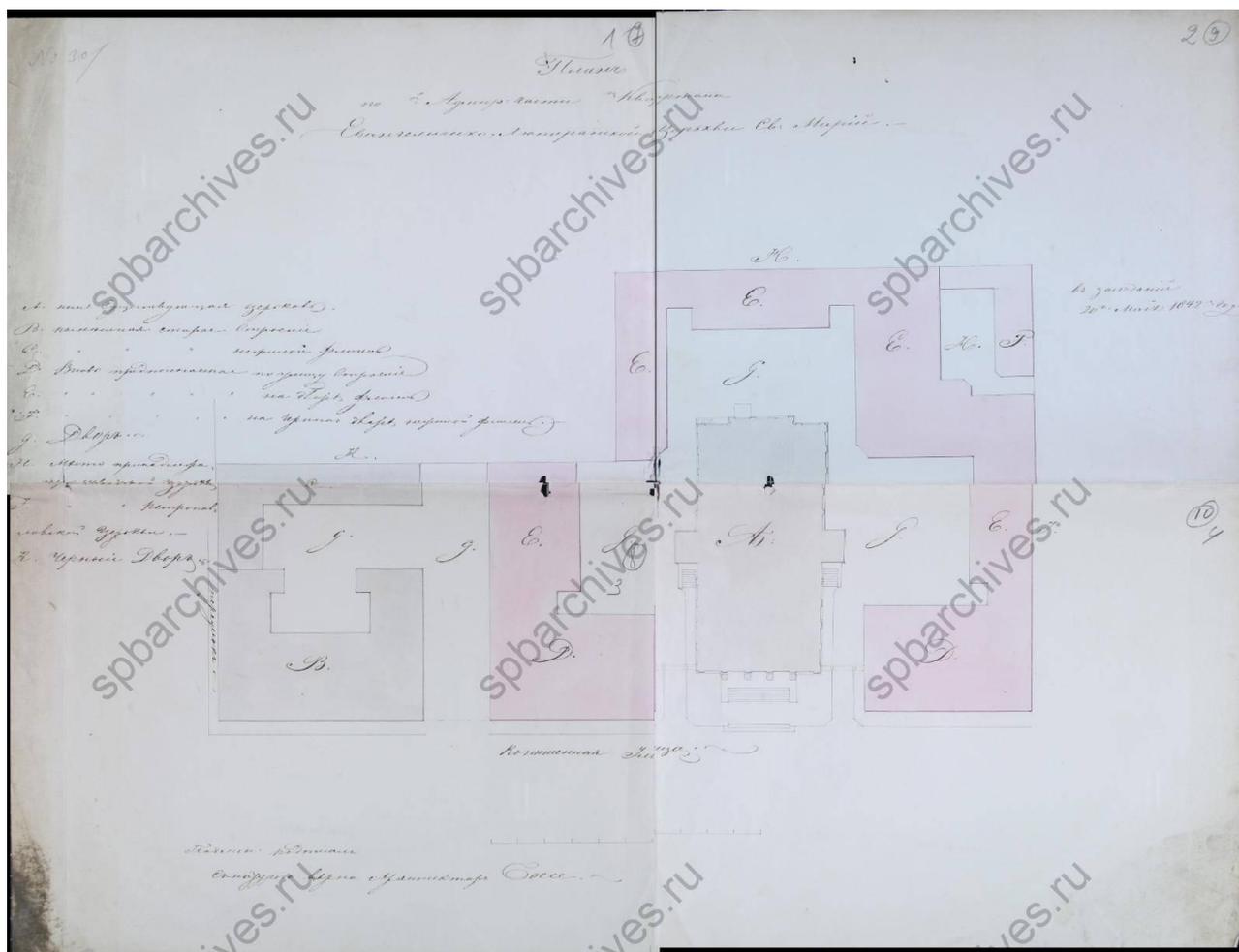
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



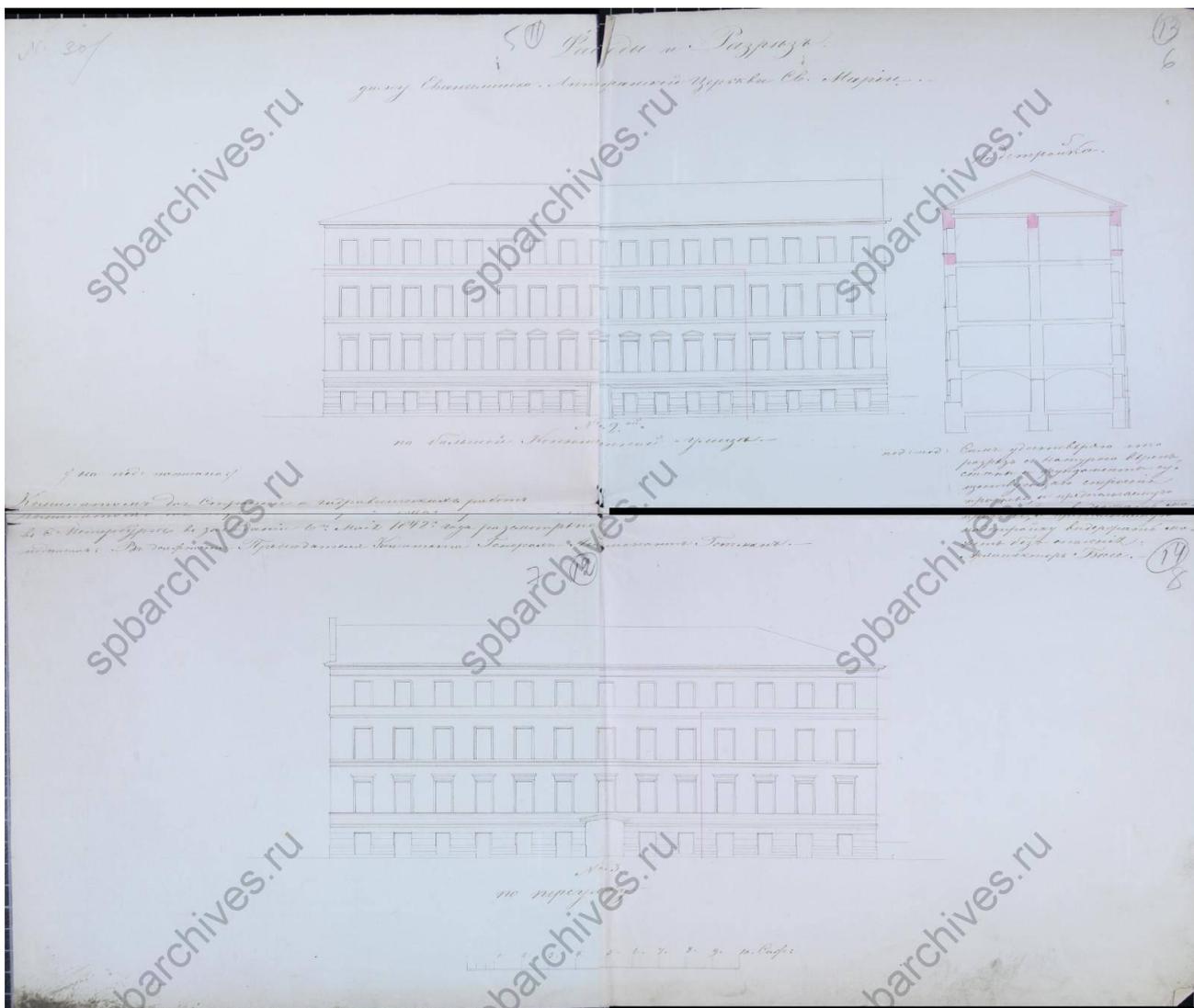
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



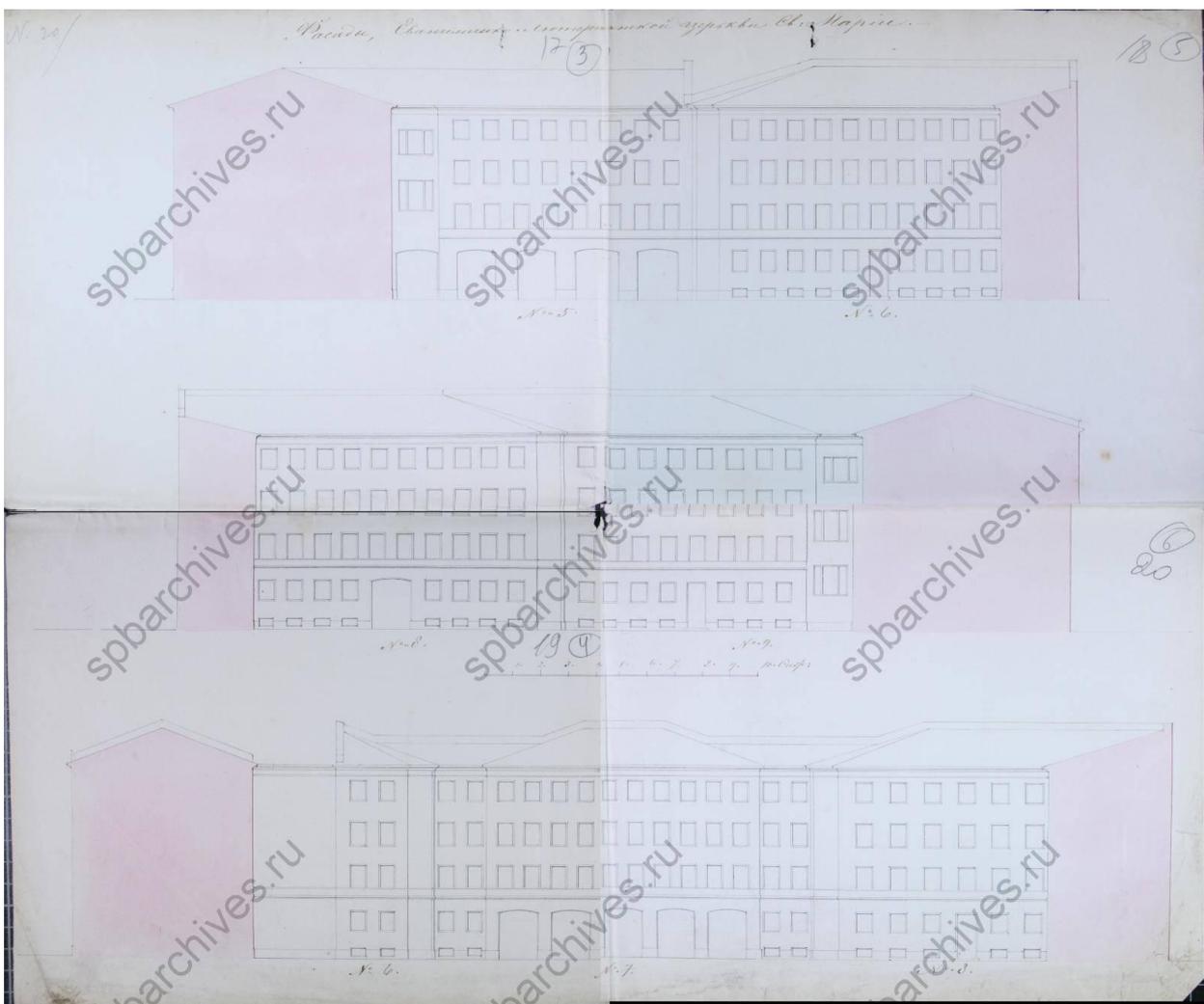
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



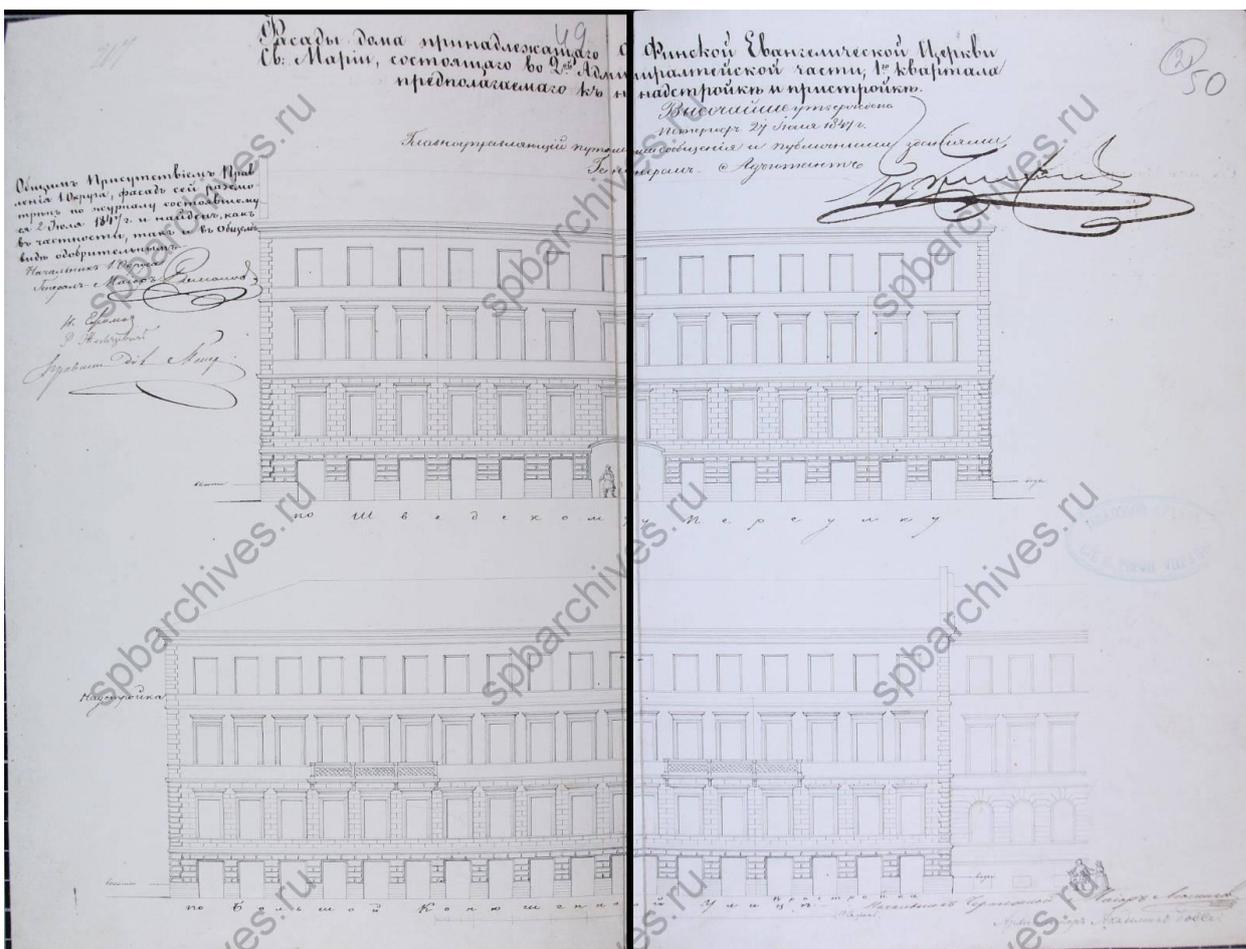
9. План участка евангелической лютеранской церкви Св. Марии в 4-й Адмиралтейской части. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3332. Листы 1-4.



10. Фасады и разрез дома по Большой Конюшенной и переулку евангелическо лютеранской цекрви Св. Марии. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3332. Листы 5-8.



11. Фасады домов евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3332. Листы 17-20.



12. Фасады дома, принадлежащего финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии, состоящего 2-й Адмиралтейской части 1 участка, предполагаемого к надстройке и пристройке по Большой Конюшенной улице и Шведскому переулку. 1847 г. // ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332. Листы 49-50.



13. Финская церковь Святой Марии. 1932 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1049787>.



14. Финская церковь Святой Марии. 1959-1963 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/765034>.



15. Улица Желябова д. 6 (Кадр из фильма "Старшая сестра"). 1965-1966 гг. — «PastVu»
– ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/466761>.



16. Балкон дома на ул. Желябова, 8. 1975-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии
стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/484016>.



17. 2015 г. — Дом на участке евангелическо-лютеранской Финской церкви // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17503.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8)
от 11.04.2025**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 4. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 5. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 6. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 7. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 8. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 9. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 10. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 11. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 12. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 13. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

Фото 14. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», вход в квартиру

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

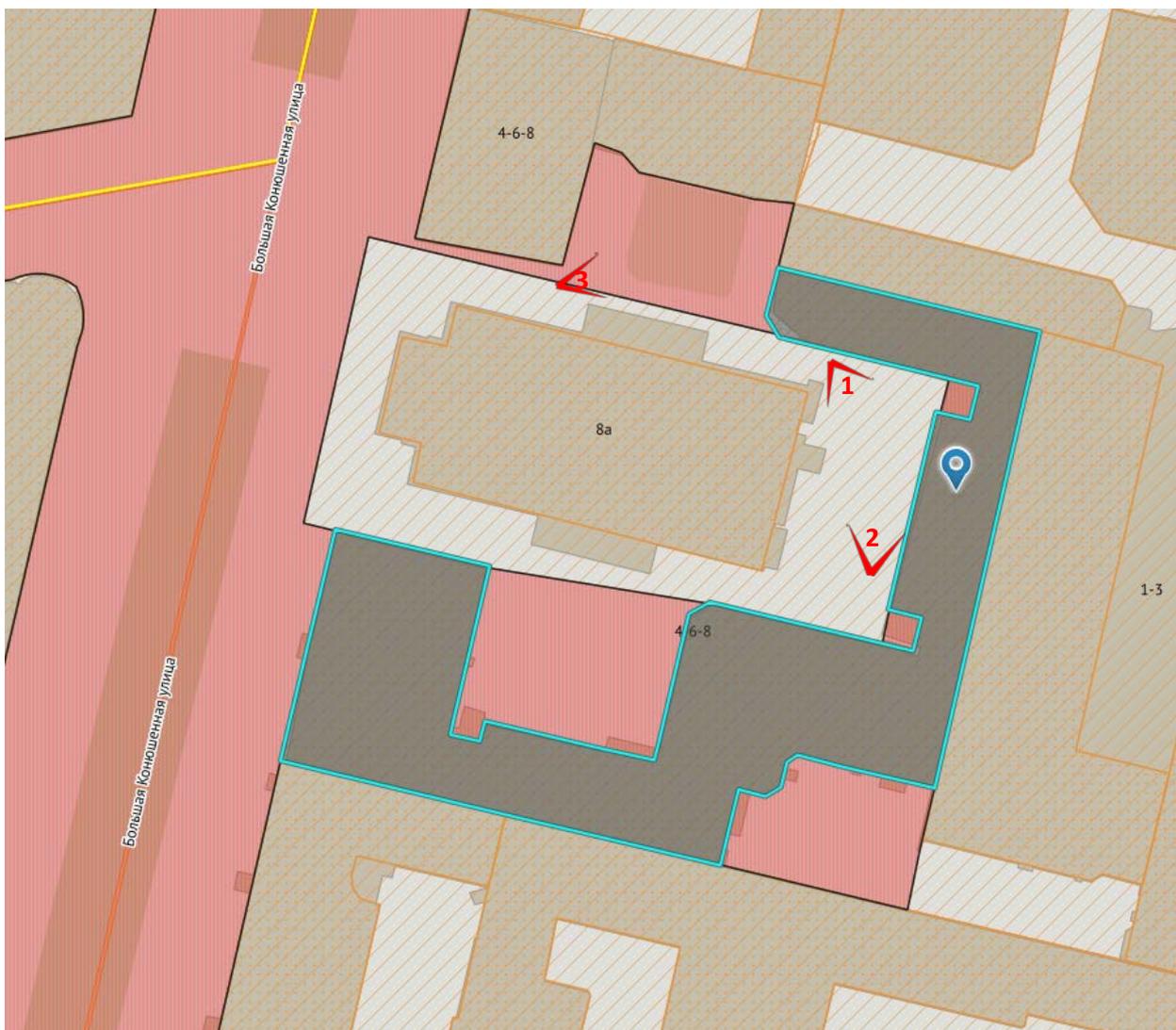


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

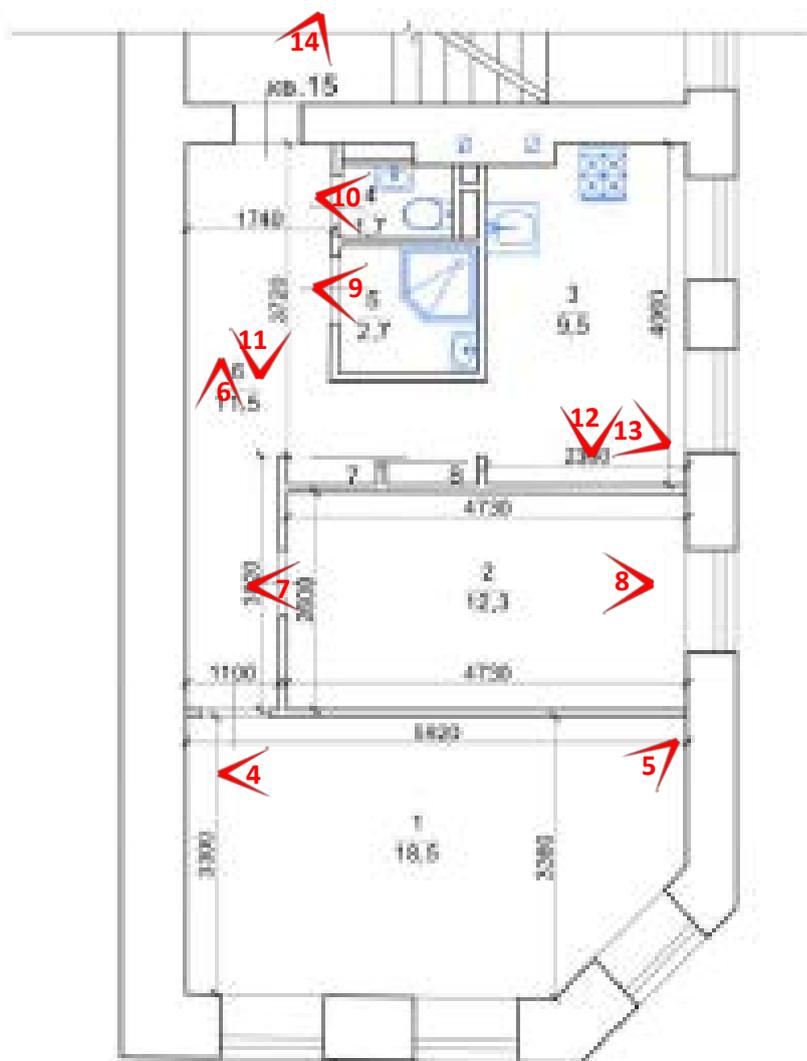


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4 этажа



Фото 1. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 4. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 5. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

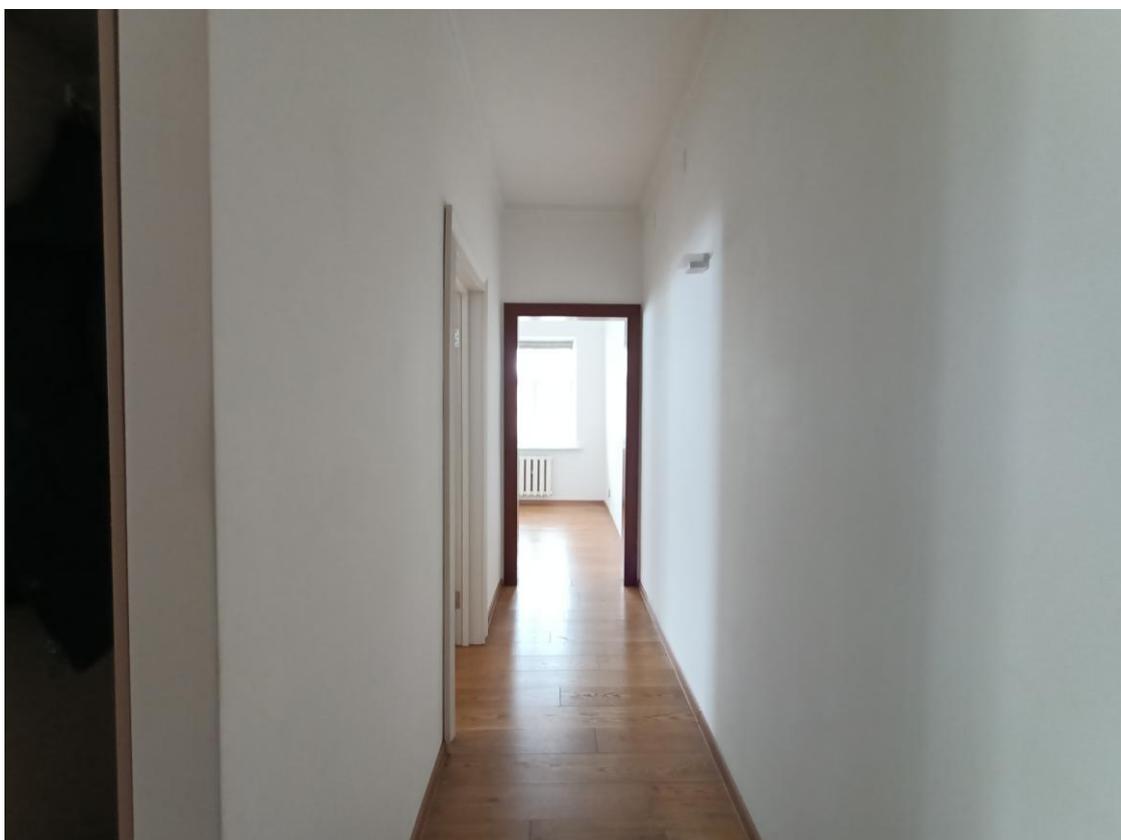


Фото 6. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 7. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 8. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 9. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

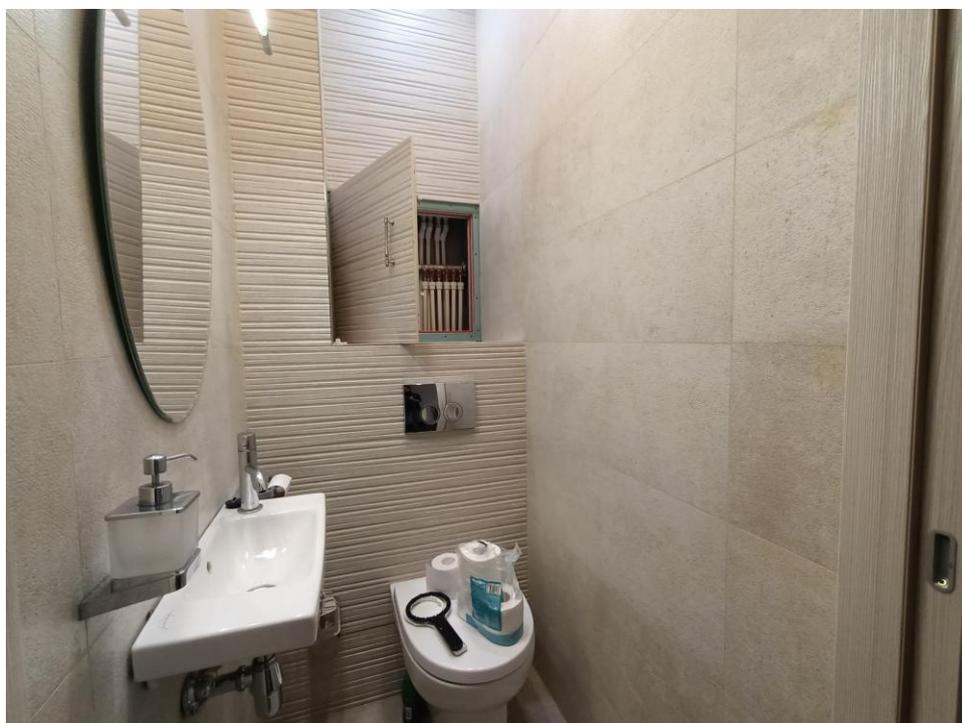


Фото 10. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

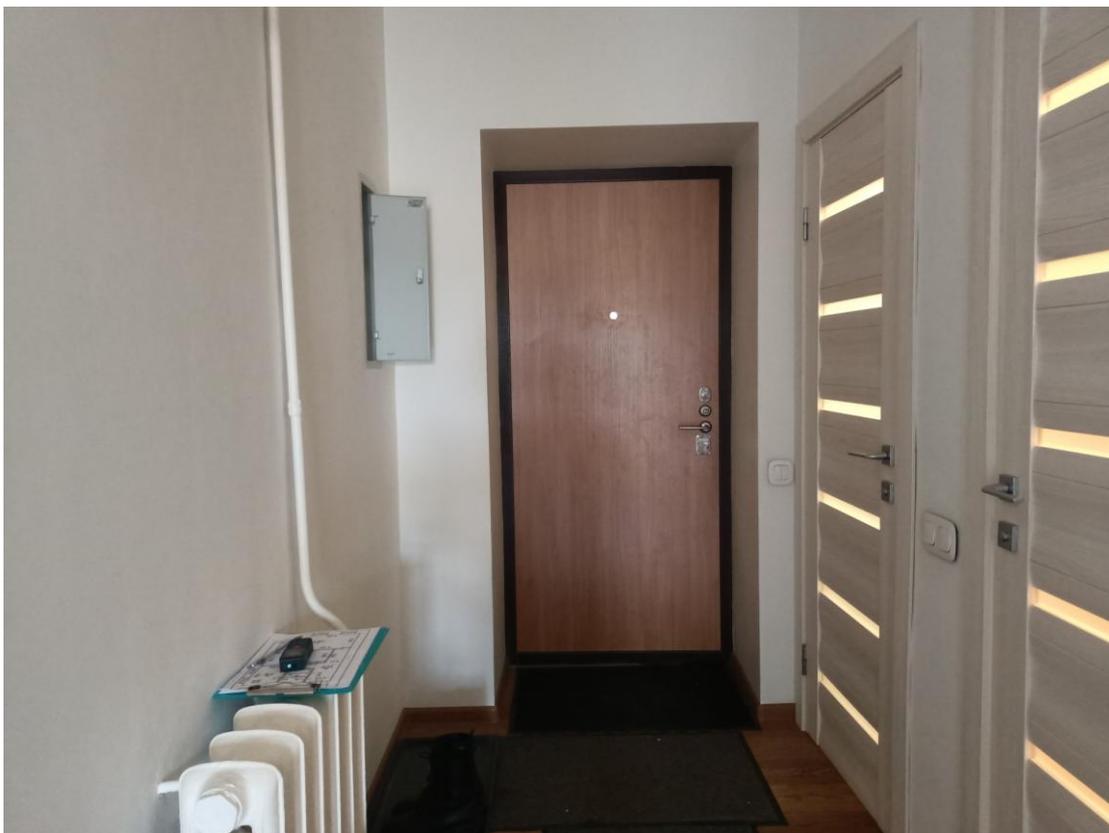


Фото 11. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 12. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 13. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»



Фото 14. Интерьер квартиры № 15 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», вход в квартиру

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник
администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Приложение 2. Государственный список недвижимых памятников истории местного значения

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

51	Дом, где в 1890-1918 г. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 г. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 106-р**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов;</p> <p>воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые, в том числе с распалубками;</p>	  

		<p>цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);</p> <p>средистенная, одномаршевая, двухуровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;</p> <p>трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;</p> <p>двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового):</p> <p>дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; *историческое заполнение утрачено;</p>	    
---	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

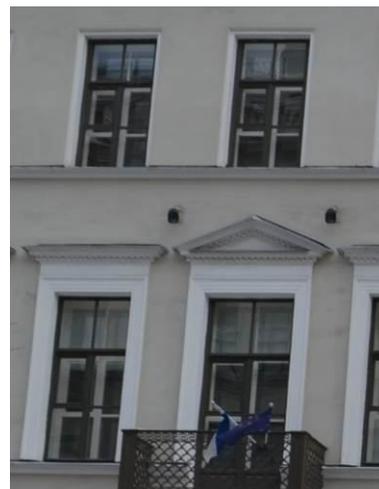
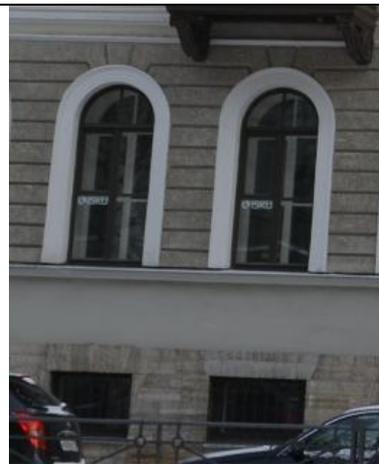
исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



Дворовый фасад лицевого корпуса:

дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;

Фасады дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения;

горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.09.2024№ 1178-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

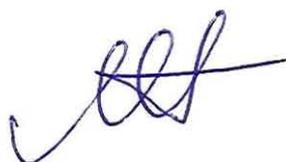
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

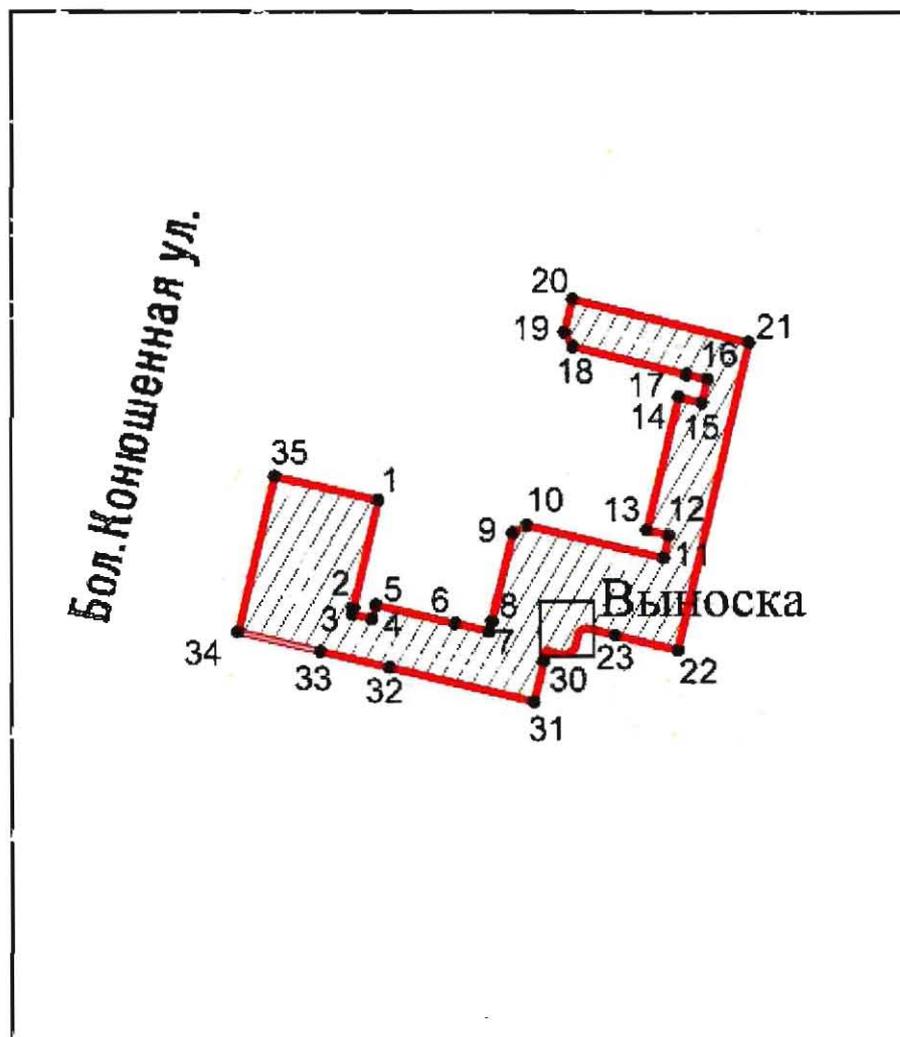


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1178-р/17

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94526.47	114168.72	Геодезический метод	0.10	-
2	94509.31	114164.72	Геодезический метод	0.10	-
3	94508.29	114164.51	Геодезический метод	0.10	-
4	94507.54	114167.68	Геодезический метод	0.10	-
5	94509.74	114168.28	Геодезический метод	0.10	-
6	94506.74	114180.92	Геодезический метод	0.10	-
7	94505.50	114186.40	Геодезический метод	0.10	-
8	94507.13	114186.77	Геодезический метод	0.10	-
9	94521.26	114190.11	Геодезический метод	0.10	-
10	94522.55	114192.36	Геодезический метод	0.10	-
11	94517.31	114214.12	Геодезический метод	0.10	-
12	94520.88	114214.98	Геодезический метод	0.10	-
13	94521.75	114211.46	Геодезический метод	0.10	-
14	94543.08	114216.58	Геодезический метод	0.10	-
15	94542.21	114220.22	Геодезический метод	0.10	-
16	94545.86	114221.09	Геодезический метод	0.10	-
17	94546.67	114217.78	Геодезический метод	0.10	-
18	94551.09	114199.73	Геодезический метод	0.10	-
19	94553.38	114198.36	Геодезический метод	0.10	-
20	94558.62	114199.67	Геодезический метод	0.10	-
21	94551.74	114227.70	Аналитический метод	0.10	-
22	94502.49	114216.41	Геодезический метод	0.10	-
23	94504.86	114206.44	Геодезический метод	0.10	-
24	94506.08	114201.68	Геодезический метод	0.10	-
25	94505.31	114200.56	Геодезический метод	0.10	-
26	94502.67	114199.97	Геодезический метод	0.10	-
27	94502.31	114199.48	Геодезический метод	0.10	-
28	94501.63	114198.28	Геодезический метод	0.10	-
29	94502.41	114195.44	Геодезический метод	0.10	-
30	94500.63	114195.02	Геодезический метод	0.10	-
31	94494.17	114193.43	Геодезический метод	0.10	-
32	94499.68	114170.48	Аналитический метод	0.10	-
33	94502.32	114159.46	Аналитический метод	0.10	-
34	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	-
35	94530.37	114152.25	Геодезический метод	0.10	-
1	94526.47	114168.72	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1178-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ИЮЛ 2017

№ 04-19-254/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в
1890-1918 гг. жил экономист
Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Большая Конюшенная ул., 8), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 13 ИЮЛ 2017 № 04-19-254/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	2	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1847 г., арх. Г.А. Боссе.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от «21» июля 1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большая Конюшенная д. 8 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2016 № 90-21365240)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьеры которых относятся к предмету охраны объекта культурного наследия, а также к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт северных дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

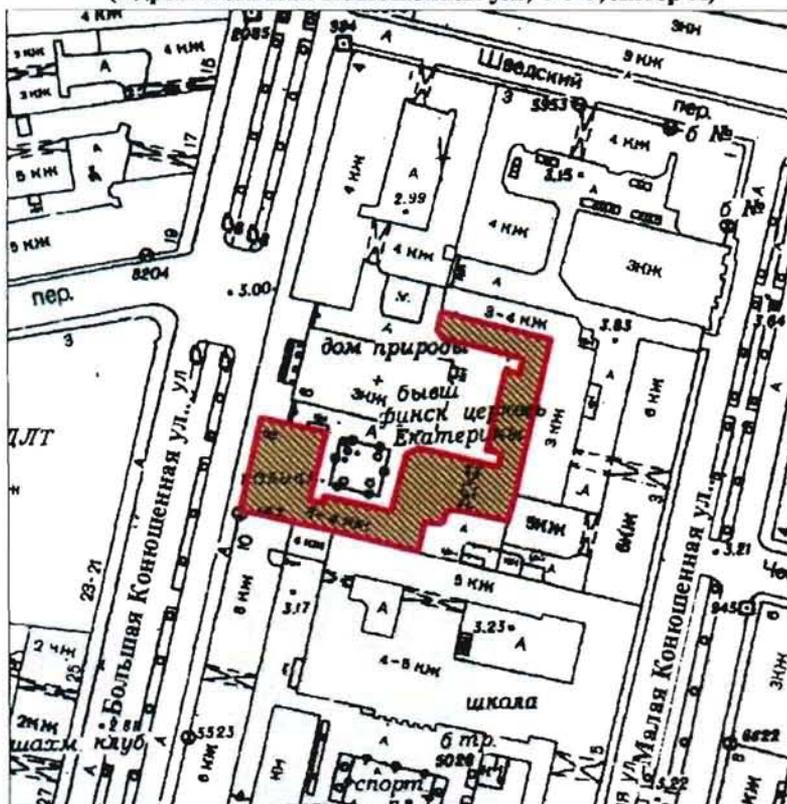
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в 1890-1918 гг.
жил экономист Даниельсон Н.Ф."**

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8
(Адрес: Большая Конюшенная ул., 4-6-8, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Неполитель _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов;</p> <p>воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые, в том числе с распалубками;</p>	  

цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);

средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.



3

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой корпус:

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»;



материал и характер отделки цоколя – известняк;

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового):



дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента);
заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*;
*историческое заполнение утрачено;



исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиних голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



Дворовый фасад лицевого корпуса:

дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;

Фасады дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А
(согласно Закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997: Большая Конюшенная ул., 8).

1. Общий вид.



2. Западный фасад.



3. Общий вид. Дворовые фасады. Западный фасад.



4. Общий вид. Дворовые фасады. Восточный фасад.



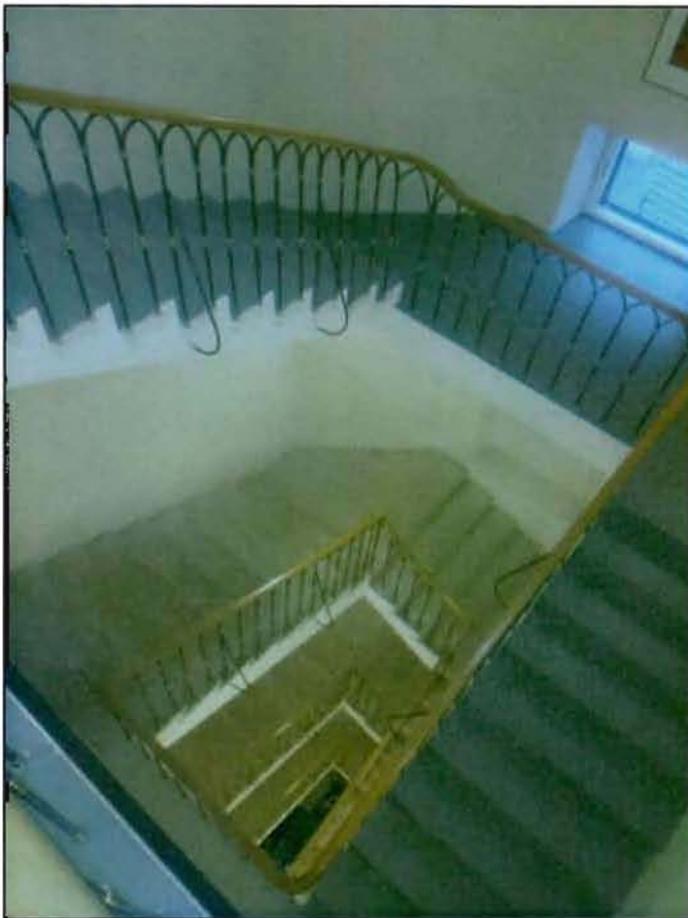
5. Общий вид. Северный дворовый фасад 1.



6. Северный дворовый фасад 2.



7. Парадная лестница.



8. Вестибюль парадной лестницы.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610562070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» № 1178-рп от 10.09.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время не действующий. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, том числе с распалубками; цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса); средистенная, одномаршевая, двухуровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.

Объемно-планировочное решение: Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевой корпус: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»; материал и характер отделки цоколя – известняк; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового): дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; *историческое заполнение исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (всерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения; два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов; горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги; фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников; Дворовый фасад лицевого корпуса: дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения; венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразиие цветового решения; горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил эконоимист Даниельсон Н.Ф.» № 106-р от 15.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

19 . 02 . 2015

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито 87

и скреплено печатью

листа(ов)



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

*Перевозчикова Дарья
Александровна*

(должность)

*(по доверенности
Варенцова Анна)*

Сериевна Д.Д.

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ 24 ” *марта* 20*25* г.

М.П.**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-484/25-0-1 от 24.03.2025**

(ремонт и приспособление для современного использования
в части перепланировки кв. № 15)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
191186, Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Большая Конюшенная улица	д.	4-6-8	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001260:2024-78/011/2025-2 от 16.01.2025

Перевозчикова Дарья Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

125057, Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Новопесчаная улица						д.	8	корп.	3	офис/кв.	195			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
СНИЛС	0	5	1	-	5	2	2	-	1	4	3	0	8		
Ответственный представитель:	Варенцова Анна Сергеевна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7(921) 897 12 07														
Адрес электронной почты:	89218971207@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.07.2017
Номер	07-19-254
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2024 № 1178-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 15 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 946/25

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 12 октября 2005 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 4-6-8 корпус кв. № 15

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1986

Этажность: 5 (3-4-5, в том числе мансарда) , подвал ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные, сборные железобетонные, сборные железобетонные
элементы *элементы* *элементы*
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	4	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	30,8	кв.м., общей площадью	57,1	кв.м., высота 2.87 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года
составляет 628155 (Шестьсот двадцать восемь тысяч сто пятьдесят пять) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

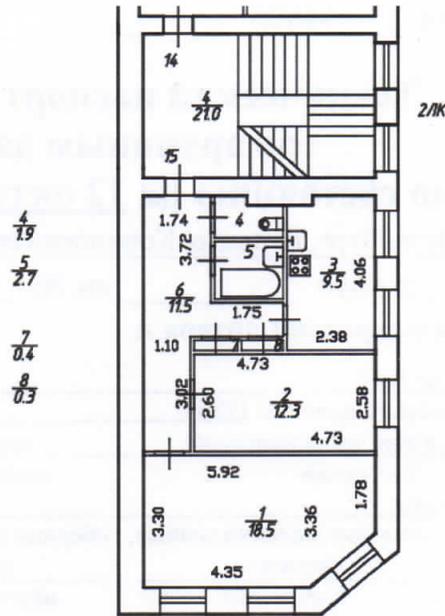
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	18.5	18.5				
2	2	комната	12.3	12.3				
3	3	кухня	9.5		9.5			
4	4	туалет	1.9		1.9			
5	5	ванная	2.7		2.7			
6	6	коридор	11.5		11.5			
7	7	кладовая	0.4		0.4			
8	8	кладовая	0.3		0.3			
Итого			57.1	30.8	26.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.87

4 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

12 октября 2005 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Филь С.И.)
(Ф.И.О.)

11 апреля 2025 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)



Инв. № кв. 16
уч. 01-363

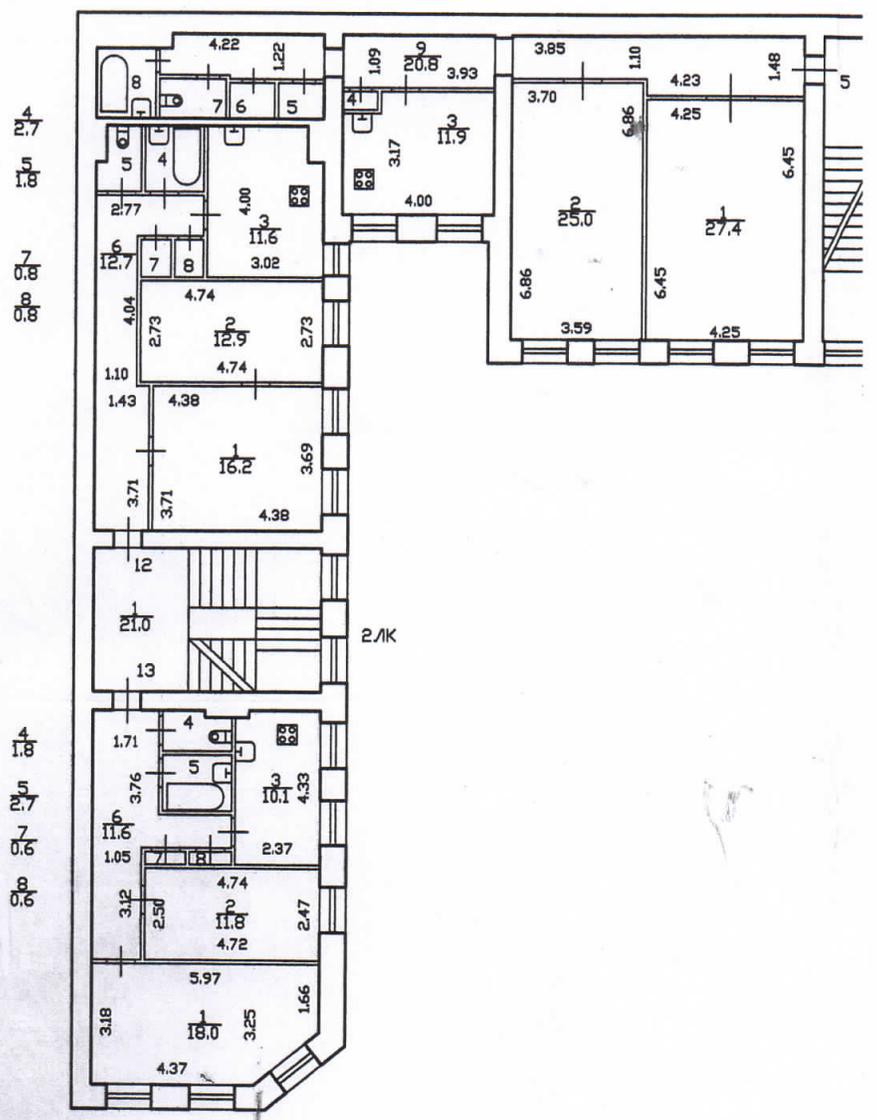
План 3 этажа

План 3 э

КОПИЯ

8 7 6 5 4
2.9 1.3 1.0 1.1 0.6

h = 2.90



кв. 13
По состоянию на 2004 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина
19 АР 2025



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«02» апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 05178 от 22.08.2018г., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
(Основание: приказ КГИОП от 15.03.2017 № 106-р)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Центральный район

(город)

улица Большая Конюшенная д. 4-6-8 лит. А кв.

15

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Большая Конюшенная, дом 4-6-8, литера А. относится к объектам культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.2019 № 141-47.

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Юлиуса Гаральда Боссе. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В тот момент Боссе уже начал одну из самых известных своих построек – особняк И. В. Пашкова с его знаменитым «парадным подъездом» на Литейном проспекте, 39. А в 1842–1844 годах были сооружены два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

перестройки углового дома, существовавшего с 1775 года (№ 4/1). Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз.

Фасады домов, оформленных в Г.А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переуллка.

В 1982–1986 годах выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального ремонта в 1978 году выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

Квартира 15 расположена на четвертом этаже дворового корпуса (северного).

Окна квартиры выходят на дворовой фасад, вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки.

Общее состояние работоспособное, удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые на известковом растворе без видимых деформаций. Значительных дефектов и повреждений фундаментов не выявлено. Взаимные вертикальные и иные деформации в местах примыкания стен отсутствуют. Выполнена гидроизоляция. Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка здания отсутствует, ее функции выполняет покрытие дворовой территории здания. Организован водоотвод. Цоколь – известняковая плита. Присутствуют незначительные загрязнения. Состояние работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные толщиной 2,5-3,5 кирпича с трехрядной перевязкой на известковом растворе. Присутствует загрязнение, мелкие трещины отделочного слоя.

Отделка наружных стен: гладкая окрашенная штукатурка и линейный руст «под шубу».

Покрытия подоконников выполнены из оцинкованной стали.

Состояние конструкций работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Оцинкованная сталь, обрешетка, деревянные стропила. Водосточные желоба и трубы установлены и окрашены. Состояние работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады

Лицевой фасад здания выполнен с декоративными элементами, в частности: руст первого этажа по лицевым фасадам, наличники сандрики, междуэтажные тяги, два чугунных балкона с лицевого фасада и металлические козырьки на кронштейнах. Оконные проемы в уровне 1-го этажа и дверные (балконные) проемы – прямоугольные, с полуциркульным завершением, веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента. Два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – (в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), прямоугольные в плане, ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр, водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов.

Горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги, фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников.

Дворовой фасад здания декорирован горизонтальными профилированными тягами между 1-м и 2-м этажами и венчающие профилированные карнизы.

Материал и характер отделки: гладкая штукатурка окрашенная и линейный руст «под шубу» на лицевом фасаде.

Материал отделки цоколя – известняковая плита.

Оконные проемы: прямоугольные, арочные (в уровне 1-го этажа).

Дверные проемы: прямоугольные

Дворовые фасады

Материал и характер отделки: гладкая штукатурка, окрашенная. Материал отделки цоколя – природный камень.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника (в границах кв. 15):

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия:

Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты.

Состояние работоспособное.

в) Полы:

Паркет, плитка керамическая (в кв. 15). Состояние работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Капитальные стены 2,5-3,5 кирпича на известковом растворе. Отделка внутренних стен: обои, штукатурка, окраска в помещениях водными и масляными составами.

Состояние работоспособное.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

д) Столбы, колонны:

Нет

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Наружная дверь (в кв. 15) – существующая, металлическая, коричневого цвета.
Внутренние двери - деревянные филенчатые, окрашенные, белого цвета.
Состояние заполнений дверных проемов работоспособное.

Оконные заполнения (в кв. 15) – металлопластиковые.

Состояние металлопластиковых заполнений оконных проемов – работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Внутренние лестничные клетки в здании – трехмаршевые с площадками. Марши на металлических косоурах. Состояние конструкций работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры 15 (перепланировка квартиры, включающая демонтаж части существующих перегородок и отделки, монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) и подвесных потолков, отделочные работы, замену напольного покрытия, установку новых оконных и дверных заполнений, устройство внутренних инженерных коммуникаций).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации


(Подпись)

Архипова М.С.
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Архипова М.С.
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Архипова М.С.
(Ф.И.О. полностью)



Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,
доверенность**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-88/010/2014-081, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: б/н, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера. А, кв. 15
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м ²	57.1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	19884743.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001260:2009
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cf90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b518933e4e4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
Сведения об отнесении жилого помещения к определённого виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Перевозчикова Дарья Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b518933ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
1.2	Сидоркина Ольга Михайловна, 22.08.1961
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001260:2024-78/042/2017-1, 20.04.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.01.2025, 78:31:0001260:2024-78/011/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Иремадзе Татьяна Ивановна, 15.07.1952
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-42/025/2014-179, 08.05.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2017, 78:31:0001260:2024-78/042/2017-5
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b518933ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Якорнова Галина Николаевна, 13.12.1950
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-42/025/2014-180, 08.05.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2017, 78:31:0001260:2024-78/042/2017-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b518933eef4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Душкина Елена Ивановна, 09.02.1961
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-42/025/2014-181, 08.05.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2017, 78:31:0001260:2024-78/042/2017-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Коченова Людмила Ивановна, 25.09.1954
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-42/025/2014-182, 08.05.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2017, 78:31:0001260:2024-78/042/2017-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Ищанова Татьяна Александровна, 27.06.1969
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-88/010/2014-081, 29.04.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2017, 78:31:0001260:2024-78/042/2017-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2024

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-88/010/2014-081, 29.04.2014
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



77 А Д 9416202

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Семнадцатого февраля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Перевозчикова Дарья Александровна, 15 января 1978 года рождения,



настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Тягульского **Антон Анатольевича**, 19 марта 1975 года рождения,гр. Варенцову **Анну Сергеевну**, 13 мая 1988 года рождения, гражданство:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОПРОЕКТ», ИНН 7813336151, ОГРН 1057813161889, место нахождения: 195265, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 104/2-63,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Государственном учреждении «городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга» (ГУИОН) и его филиалах, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в районной администрации, Территориальной службе Заказчика, в районном проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «Петрозлектросбыт», в ОАО «Ленэнерго», в Ленгазе, в ГРО «ПетербургГаз» в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в органах УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с **ремонт, перепланировкой, переустройством** квартиры с кадастровым номером 78:31:0001260:2024, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера. А, кв. 15,

г. Моск-

-6а

для чего предоставляю право получать любые документы и сведения по объекту недвижимости, в том числе формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов, паспорта на квартиру, кадастровые паспорта помещения и справки об инвентаризационной стоимости, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, переустройства, заключать договоры на обслуживание, регистрации произведенной перепланировки, переустройства в установленном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом получения выписки из ЕГРН, с правом подачи деклараций, подавать заявления, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Без права отчуждения/залога вышеуказанной квартиры.

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Первошкинова Дарья Александровна

Российская Федерация

Город Москва

Семнадцатого февраля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гридневой Жанной Эдуардовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/750-н/77-2025-1-381.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.



Гриднева

Ж.Э.Гриднева



4.110.753

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **470520107845**

006942

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

- виды выполняемых работ:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

11 апреля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Перевозчикова Дарья Александровна, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича,

действующего на основании доверенности от 17 февраля 2025 года на бланке 78 АД 9416202, зарегистрированной в реестре под № 77/750-н/77-2025-1-381, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, пол мужской, дата

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: С54.25, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., д. 4-6-8, лит. А (кв. № 15) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Перевозчикова Дарья Александровна,

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Тягульский Антон Анатольевич,
действующий на основании
доверенности от 17 февраля 2025 года на
бланке 78 АД 9416202



/А.А. Тягульский/

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

Санкт-Петербург

11 апреля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Перевозчикова Дарья Александровна, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича,

действующего на основании доверенности от 17 февраля 2025 года на бланке 78 АД 9416202, зарегистрированной в реестре под № 77/750-н/77-2025-1-381, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: С54.25, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., д. 4-6-8, лит. А (кв. № 15) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в

одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Перевозчикова Дарья Александровна,

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Тягульский Антон Анатольевич,
действующий на основании
доверенности от 17 февраля 2025 года на
бланке 78 АД 9416202

/А.А. Тягульский/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

11 апреля 2025 года

Гражданин Российской Федерации **Перевозчикова Дарья Александровна**, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича, 1

действующего на основании доверенности от 17 февраля 2025 года на бланке 78 АД 9416202, зарегистрированной в реестре под № 77/750-н/77-2025-1-381, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: С54.25, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: **Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., д. 4-6-8, лит. А (кв. № 15)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Перевозчикова Дарья Александровна,

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Тягульский Антон Анатольевич,
действующий на основании
доверенности от 17 февраля 2025 года на
бланке 78 АД 9416202



/А.А. Тягульский/

Гражданин Российской Федерации



/Н.Б. Глинская/

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 11.04.2025 по 14.05.2025:

11.04.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

12.04.2025 - 27.04.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.04.2025 - 13.05.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.05.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 24.03.2025 г. №01-21-484/25-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2025 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 10.09.2024 г. №1178-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 13.07.2017 г. № 07-19-254/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» от 19.02.2025 г., рег. № 781610562070005;
7. Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 12.10.2005 г. от 11.04.2025 г., инв. № 946/25;
8. Копия поэтажного плана от 2004 г.
9. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
10. Копия доверенности рег. № 77/750-н/77-2025-1-381 от 17.02.2025 г.;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.04.2025 г.;
12. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



11.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



11.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



11.04.2025 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«14» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 15» (шифр: С54.25), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со

всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



14.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



14.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



14.05.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	32
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	43
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	47
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	54
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	60
9	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;	82
10	Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	88
11	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	95
12	Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	99
13	Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;	104
14	Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	117
15	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;	121
16	Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	131
17	Содержание	137