

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 200000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

16 мая 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1-3 от 07 февраля 2025 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз, дополнительных соглашений №1 от 05 апреля 2025 г. к договорам №№1-3 от 07 февраля 2025 г., дополнительных соглашений №2 от 14 мая 2025 г. к договорам №№1-3 от 07 февраля 2025 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 07 февраля 2025 г. по 17 февраля 2025 г., с 05 апреля 2025 г. по 10 апреля 2025 г., с 14 мая 2025 г. по 16 мая 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «СМУ-19»; Адрес юридического лица: 190020, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 43/1, литера А, помещ.21-Н, офис 2056; ИНН 7811718050; генеральный директор А.В. Мартынов

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства,- проектной документации «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части

ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства,- «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1.	20000000000000097952-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2.	20000000000000097952-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля.
3.	20000000000000097952-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Наземный вестибюль.
4.	20000000000000097952-АР.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал
		Раздел 4. Конструктивные решения
5.	20000000000000097952-КР.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Наземный вестибюль.
6.	20000000000000097952-КР.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал
7.	20000000000000097952-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
8.	20000000000000097952-ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи
9.	20000000000000097952-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
10.	20000000000000097952-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
11.	20000000000000097952-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
15.	20000000000000097952-СВОР.1	Раздел 12. Сметная документация. Часть 4. Сводная ведомость объемов работ. Часть 1. Наземный вестибюль.
16.	20000000000000097952-СВОР.2	Раздел 12. Сметная документация. Часть 4. Сводная ведомость объемов работ. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал
17.	20000000000000097952-ТР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.1. Методико-технологические рекомендации проведения

		реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (фасады и интерьеры)
18.	200000000000000097952-ИРД	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.2. Исходно-разрешительная документация
19.	200000000000000097952-ФФ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.3. Документально-протокольная фотофиксация
20.	200000000000000097952-ИС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования.
21.	200000000000000097952-ОЧ.1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля.
22.	200000000000000097952-ОЧ.2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Наземный вестибюль.
23.	200000000000000097952-ОЧ.3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал
24.	200000000000000097952-ТО.1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.6. Инженерно-технические исследования. Часть 1. Наземный вестибюль.
25.	200000000000000097952-ТО.2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.6. Инженерно-технические исследования. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал
26.	200000000000000097952-	Раздел 13. Иная документация в случаях,

	ХТИ.1	предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 1. Фасады наземного вестибюля.
27.	200000000000000097952-ХТИ.2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 2. Интерьеры вестибюля
28.	200000000000000097952-ХТИ.3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.8. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 3. Интерьеры станции
29.	200000000000000097952-КНИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.8 Отчет по комплексным научным исследованиям

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- проектная документация «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 200000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП №01-52-45 от 30.01.2020 (согласовано правообладателем 02.06.2020) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- задание КГИОП №01-21-2841/23-0-1 от 11.09.2023 (согласовано правообладателем 12.09.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП №10-4 от 10.01.2012 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- копия распоряжения КГИОП №35-ОБ/22 от 31.01.2022 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Приложение №10. Копия охранного обязательства);

- копия распоряжения КГИОП №318-РП от 29.11.2021 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП №10-26 от 19.01.2012 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на вестибюль здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 27.06.2016 (Приложение №7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на подземный комплекс здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 18.04.2013 (Приложение №7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- выписка от 06.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-296613396 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:1629, находящимся в хозяйственном ведении СПбГУП «Петербургский метрополитен» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 06.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-296612999 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:1022, находящимся в хозяйственном ведении СПбГУП «Петербургский метрополитен» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 05.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-36568330 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:3, находящимся в собственности г. Санкт-Петербург (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», составленного 26.04.2013 (Приложение №12. Копия паспорта объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

В связи с замечаниями КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1 экспертиза возобновлена в период с 05 апреля 2025 г. по 10 апреля 2025 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного

наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» на основании распоряжения КГИОП №10-4 от 10.01.2012 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», утверждены распоряжением КГИОП от 10.02.2022 №110-рп (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», утверждено распоряжением КГИОП от 02.03.2018 №07-19-89/18 (Приложение №11. Копия охранного обязательства).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» составлен 27.09.2024 (Приложение №12. Копия паспорта объекта культурного наследия)

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» находится в хозяйственном ведении СПбГУП «Петербургский метрополитен» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

17 января 1941 г. Совет Народных Комиссаров Союза ССР и Центральный Комитет ВКП(б) издают приказ № 126–54 о строительстве первой очереди метрополитена в Ленинграде. Через четыре дня, 21 января 1941 г., народный комиссар путей сообщения Лазарь Моисеевич Каганович подписывает приказ № 27 «О строительстве Метрополитена в Ленинграде».

Строительство первой очереди общей протяженностью 19,1 км надлежало вести по Кировско-Выборгскому направлению от Автово до Бабурина переулка и от площади Восстания до Октябрьской железной дороги со станциями: «Автово», «Кировский завод», «Сад 9-го января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная улица», «Финляндский вокзал», «Бабурин переулок».

Все станции планировались глубокого заложения, а «Бабурин переулок» на улице Смолячкова – мелкого заложения, за ней предполагалось построить электродепо. В последствие было принято обоснованное решение перенести депо в Автово.

В связи с жесткими сроками приказом НКПС разрешалось работы по строительству ленинградского метрополитена производить без проектов и смет, что являлось нормальной практикой для того времени.

В феврале на трассе будущего первого участка метрополитена – в Автове, у Кировского завода, у Балтийского вокзала, на Выборгской стороне – развернулись работы по устройству строительных площадок и проходке шахт

В канун Первомая 1941 г. удалось пройти ствол первой шахты у Кировского завода, а к июню метростроевцы прошли одиннадцать шахтных стволов, проложили 645 м штолен к будущим путевым тоннелям и успели вырыть котлован под оголовки наклонного хода станции «Кировский завод».

На конкурсе 1948 г. станция «Кировский завод» была представлена проектами архитекторов В.А. Каменского, И.Г. Лангбарда, Я.О. Свирского (при участии Р.Е. Хусид), Б.М. Серебровского. Городской архитектурный совет пришел к заключению, что эти проекты не отвечают поставленной задаче и не считал возможным рекомендовать к дальнейшей разработке ни один из представленных проектов.

Через полтора года после подведения итогов второго конкурса, в сентябре 1949 г., определился круг архитекторов, которые допускались к дальнейшей работе по

составлению архитектурных проектов, и объявлялся третий тур конкурса. Конкурсы на лучшие проекты станций «Пушкинская» и «Владимирская» проводились отдельно.

На третьем туре свои проекты представили член-корреспондент Академии архитектуры СССР А. Душкин и архитектор А. Стрелков, действительный член Академии архитектуры СССР А.С. Никольский и архитектор В.А. Каменский. Наиболее интересным, отвечающим идейному замыслу был признан проект архитектора А.К. Андреева, который ленинградская архитектурная общественность и предложила к дальнейшей разработке.

В разработке проекта новой станции приняла участие инженер-конструктор Ольга Владимировна Иванова (Грейц), под ее руководством разработан новый тип станций с чугунными колоннами.

Впервые в тоннелестроении в конструкции станции вместо стальных колонн поставлены колонны, смонтированные из корытообразных чугунных тубингов. Внутри колонн размещена система водоотведения, представляющая собой множество труб с воронками для сбора воды с зонта свода. Затем из этих труб вода попадает в дренаж подземного зала.

Архитектурное оформление станции посвящено развитию тяжелой промышленности Советского государства. Специфический «индустриальный» характер архитектуре станции придают серый мрамор облицовки, стальной цвет горельефов колонн. Систему люверсного освещения для станции разработал кандидат технических наук Глеб Михайлович Кнорринг (1910-1979). Конструкция осветительных приборов давала свет чрезвычайно близкий к естественному. Декоративные рамы, обрамляющие светильники, выполнены из полированного алюминия с лепкой из мастики, окрашенной под бронзу.

Работы по строительству станции были завершены 5 ноября 1955 года, был подписан акт о приеме в эксплуатацию станции «Кировский завод». Первых пассажиров станция приняла 15 ноября того же года.

Описание современного состояния объекта.

Наземный вестибюль станции метро «Кировский завод» расположен в отдельно стоящем здании, выполнен в характерном для того времени классическом стиле, и своими очертаниями напоминает древнегреческий храм.

Здание расположено на массивном стилобате, облицованном гранитной плитой, к входу в вестибюль ведет широкая гранитная лестница.

По периметру здания имеется колоннада из 44 дорических колонн с каннелюрами, капители оформлены лепными листьями аканта, поясами и элементами советской символики.

Перекрытие колоннады выполнено в виде перспективных кессонов с вписанными в их поле круглыми розетками. Над колоннадой расположен массивный антаблемент, состоящий из архивольта и профилированного карниза с дентикулами.

Фасады и колонны вестибюля отделаны терразитовой штукатуркой, поверхности стен оформлены не глубоким рустом. Глухой аттик скрывает скатную кровлю, по периметру декорирован широким фризом с барельефами в виде знамен и звезд, со стороны лицевого фасада имеются литеры с названием станции. По центральной оси лицевого фасада имеется полукруглая ниша, с обеих сторон от которой расположены входные арочные проемы.

Заполнения проемов состоит из четырех полусветлых дубовых дверей с декоративными решетками и литыми деталями. В верхней части установлены остекленные полуциркульные фрамуги, заполненные металлическими решетками с литыми декоративными элементами в виде пальметт и советской символики. Заполнения трех арочных проемов боковых фасадов так же выполнено в виде решеток, с декоративными литыми элементами из чугуна. Заполнению арочного проема по южной оси юго-восточного фасада разделено на глухую дверь и оконные заполнения из древесины дуба под лаком.

Интерьеры наземного вестибюля с декоративно-художественной отделкой включают четыре соединенных между собой зала, а именно входной (кассовый) вестибюль и три зала предназначенных для входа, выхода и распределения пассажиров.

Входной (кассовый) вестибюль, в который попадают входящие на станцию пассажиры, прямоугольный в плане с вписанной в него ротондой. Перекрытие зала выполнено в виде сферического купола с ребристым сводом, в распалубках которого расположены оконные проемы. Поверхность купола и антаблемента оштукатурена и окрашена. Основание купола опирается на каннелированные дорические колонны, облицованные светло-серым мрамором. Стены зала облицованы плитами светло-серого мрамора Прохорово-Баландинского месторождения. Профилированные наличники проема ведущего в аванзал так же выполнены из мрамора. Облицовка пола геометрического рисунка выполнена плитами гранита темного и светлого оттенков, первоначально покрытие полов было выполнено из мозаичного бетона с геометрическим рисунком.

Дверные заполнения в зоне касс из древесины дуба под лаком, по периметру филенки установлены литые декоративные элементы. Оформление кассовых окон так же

из древесины под лаком, радиаторные решетки из черного металла с окраской и накладными бронзированными декоративными элементами. Заполнение арочного оконного проема выполнено из древесины дуба под лаком. Радиаторные решетки, расположенные под оконным заполнением, выполнены из чугуна и окрашены.

Эскалаторный зал, к которому примыкает наклонный ход, сложный в плане, с нишами по углам. Ниши фланкированы колоннами композитного ордера с лепным декором, облицовка колонн выполнена белым искусственным мрамором. Базы колонн выполнены методом литья из чугуна и окрашены. Перекрытие зала выполнено в виде купольного свода, поверхность свода оштукатурена и окрашена. В основании купола антаблемент с широким гладким архитравом, профилированным карнизом и лепным декором. Отделка стен зала выполнена штукатурным раствором, поверхность стен гладкая, окрашена. В полукруглых нишах, между колоннами установлены массивные торшеры на высоких пьедесталах. Облицовка пола выполнена гранитными плитами темно-красного цвета в рамке из светло-серого гранита. Первоначальная отделка полов была однотонная, согласно историческому проекту была предусмотрена гранитная плитка. Дверные заполнения в зале выполнены из древесины дуба под лаком.

Распределительный зал (аванзал) имеет полукруглую форму, отделен от кассового зала линейкой турникетов. С трех его сторон расположены проемы, облицованные мрамором, через которые осуществляется доступ в остальные залы наземного вестибюля.

Отделка стен зала выполнена штукатурным раствором, поверхность стен гладкая, окрашена. Потолок так же гладко оштукатурен и окрашен, широкий лепной карниз декорирован пальметтами.

В переходе между залами, ниши закрыты литыми решетками из анодированного алюминия. Рельеф решетки выполнен в виде чешуи, с остролистником, по сторонам гладкое обрамление с круглыми розетками и тонким рельефом в виде аканта. На стенах круглые вентиляционные ажурные решетки.

Дверные заполнения в зале выполнены из древесины дуба под лаком.

Облицовка пола выполнена гранитными плитами темно-красного цвета в кайме из серого гранита.

Первоначально покрытие полов было выполнено из мозаичного бетона с геометрическим рисунком.

Торшеры в количестве четырех штук установлены по углам на тумбах, облицованных искусственным мрамором. Постамент высокий, круглый в сечении, установлен на мраморной плите черного цвета. Основание торшера из литых бронзовых элементов в виде двухчастной колонны на трех волутообразных опорах. Нижняя часть

основания состоит из четырех ярусов, декорированных рельефом в виде листьев аканта, пальметт, розеток, серпа и молота, верхняя часть - каннелированная. Плафон круглой формы, декорирован накладными стилизованными пальметтами и звездами. Наверху плафона - корона из пальметт.

Зал, организованный для выхода пассажиров, перекрыт крестовым сводом, поверхность свода оштукатурена и окрашена. Стены зала облицованы плитами светло-серого мрамора Прохорово-Баландинского месторождения.

Заполнение арочного оконного проема выполнено из древесины дуба под лаком. Радиаторные решетки, расположенные под оконным заполнением и справа от него, выполнены методом литья из чугуна и окрашены. Шрифтовые литеры над проемом и дверями выполнены методом литья из бронзы.

Двери, ведущие на выход, полусветлые, выполнены из древесины дуба под лаком. Остекленные фрамуги отделены широким фризом с карнизом из древесины.

Наклонный ход станции, начинается в круглом эскалаторном зале наземного вестибюля, спускается под землю и примыкает к северному торцу центрального зала подземного станционного комплекса. В нем одним каскадом размещены трехленточные широкобалюстрадные эскалаторы, аналогичные тем, что устанавливались на остальных станциях первой очереди Ленинградского метрополитена. Цилиндрический свод наклонного хода из сборных элементов, поверхность отделки гладкая с окраской. Балюстрады эскалаторов были отделаны панелями, стилизованными под дерево, в настоящее время их поверхность окрашена. Наклонный ход освещается декоративными светильниками с плафонами из молочного стекла, напоминающими горящие факелы, установленными на каждой из двух балюстрад.

Опора светильников круглая в сечении, сужающаяся к низу, основание в виде профилированной базы. Плафонодержатель декорирован стилизованным растительным рельефом, элементы выполнены методом литья. В горизонтальной обшивке балюстрады эскалаторов вмонтированы двадцать литых решеток громкоговорителей.

Станция с перронным залом – колонная, глубокого заложения (глубина - 44 м). В конструктивном отношении эта станция является типичным примером трёхсводчатой станции глубокого заложения колонного типа и состоит из двух боковых тоннелей с обделкой кругового очертания из чугунных тубингов внутренним диаметром 8,8 м и расположенного между ними вплотную среднего тоннеля.

В конструкции станции поставлены колонны, смонтированные не из стали, а из корытообразных чугунных тубингов, это было одним из новых технических решений.

Два ряда монументальных пилонов, облицованных серым мрамором, разделяют зал на три нефа. Пилоны опоясывают мраморные профилированные раскрепованные тяги, имитирующие капители. При реставрации колонн станции «Кировский завод» в 2005 г. часть плитки мрамора из Сванетии заменили уральским серо-голубым мрамором Уфалей.

Лучковые арки, опирающиеся на пилоны, образующие аркады, ведущие из широкого центрального зала к перронам. В отделке путевых стен, поверхностей над арками и пилонов применён дымчато-серый мрамор «Сванетия». Нижняя часть путевых стен облицована черным мрамором со светлыми прожилками месторождения Коркодинское. Плоскость путевых стен разделена пилястрами. На стенах между пилястрами четырежды повторяется наименование станции «Кировский завод», буквы выполнены методом литья с бронзированием.

Элементы металлодекора путевых стен представлены декоративными решетками, основание выполнено из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов. По периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт. Элементы декора литые, отделка выполнена «под бронзу».

Над пилонами со стороны перронного зала расположены горельефы из патинированного алюминия, символизирующие основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую и электрификацию. Так же горельефы выполняют функцию вентиляционных решеток, воздух поступает через широкие щели по бокам и в верхней части.

Восьмигранные трельяжные решетки расположены в верхней части пилонов, со стороны боковых нефов. Обрамление решетки выполнено в виде профилированной рамки, декорированной порезкой растительного рисунка, с наложенным лавровым венком. Отделка сводов потолков гладкая, поверхность потолков сформирована асбоцементными панелями.

Архитектурный декор представлен профилированным карнизом над пилонами, поперечными тягами свода, расположенными по осям пилонов с лепными рельефными геральдическими композициями и эмблемой кировского завода в обрамлении дубового венка. Аналогичные тяги расположены по осям пилястр и пилонов боковых нефов. Над пилястрами путевых стен имеется раскрепованный профилированный карниз.

В помещении натяжной камеры на стенах расположены шесть стенных светильников на металлических кронштейнах с розетками. Пристенная часть 8-ми угольной формы, декорирована стилизованным растительным рельефом. Плафон цилиндрической формы, матового стекла с геометрическим рельефом, в середине

перехвачен ободом (плафонодержателем), соединенным с пристенной частью круглым в сечении кронштейном.

Отделка пола центрального зала геометрического рисунка, выложен бордовым гранитом Лезниковского месторождения различных оттенков в шахматном порядке и обрамлен белыми полосами из мрамора «Прохорово-Баландино» и черными вставками габбро. Первоначально покрытие платформ было выполнено из асфальта. В 2012-2013 гг. асфальтовое покрытие перронных залов было заменено на серый гранит с красными вкраплениями.

Для оформления станции применено «люверсное освещение», создающее поток света схожий с дневным. Квадратные светильники обрамлены рамами из алюминия с накладным мастичным орнаментом растительного характера, окрашенным под бронзу. В 2002 г., когда проводился капитальный ремонт станции, были демонтированы оригинальные плафоны, освещение станции стало более ярким.

У торцевой стены подземной станции на постаменте из красного гранита установлен бронзовый бюст Владимира Ильича Ленина работы скульптора Н.В. Дыдыкина, на задней стороне имеется подпись автора и дата создания «1955 г.».

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1.	20000000000000097952-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
2.	20000000000000097952-АР.1	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля.
3.	20000000000000097952-	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные

	АР.2	решения. Часть 2. Наземный вестибюль.
4.	20000000000000097952- АР.3	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал
		Раздел 4. Конструктивные решения
5.	20000000000000097952- КР.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Наземный вестибюль.
6.	20000000000000097952- КР.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал
7.	20000000000000097952- ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
8.	20000000000000097952- ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи
9.	20000000000000097952- ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
10.	20000000000000097952- ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
11.	20000000000000097952- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
15.	20000000000000097952- СВОР.1	Раздел 12. Сметная документация. Часть 4. Сводная ведомость объемов работ. Часть 1. Наземный вестибюль.
16.	20000000000000097952- СВОР.2	Раздел 12. Сметная документация. Часть 4. Сводная ведомость объемов работ. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал
17.	20000000000000097952- ТР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (фасады и интерьеры)
18.	20000000000000097952- ИРД	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.2. Исходно-разрешительная документация
19.	20000000000000097952- ФФ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.3. Документально-протокольная фотофиксация
20.	20000000000000097952- ИС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования

		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования.
21.	200000000000000097952-ОЧ.1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля.
22.	200000000000000097952-ОЧ.2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Наземный вестибюль.
23.	200000000000000097952-ОЧ.3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал
24.	200000000000000097952-ТО.1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.6. Инженерно-технические исследования. Часть 1. Наземный вестибюль.
25.	200000000000000097952-ТО.2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.6. Инженерно-технические исследования. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал
26.	200000000000000097952-ХТИ.1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 1. Фасады наземного вестибюля.
27.	200000000000000097952-ХТИ.2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 2. Интерьеры вестибюля

28.	200000000000000097952-ХТИ.3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.8. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 3. Интерьеры станции
29.	200000000000000097952-КНИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.8 Отчет по комплексным научным исследованиям

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 200000000000000097952-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Том 2. Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля. Шифр 200000000000000097952-АР.1; Том 3. Часть 2. Наземный вестибюль. Шифр 200000000000000097952-АР.2; Том 4. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 200000000000000097952-АР.3.

Настоящим проектом на основании заданий КГИОП №01-52-45 от 30.01.2020 (согласовано правообладателем 02.06.2020) и №01-21-2841/23-0-1 от 11.09.2023 (согласовано правообладателем 12.09.2023) предусмотрен ремонт и реставрация фасадов, интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства.

Реставрационные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям: Том 17. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (фасады и интерьеры). Шифр

200000000000000097952-ТР, разработанным по результатам комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

Проектной документацией предусмотрена окраска кровли.

Данное архитектурное решение не нарушат утвержденным распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 предмета охраны, а именно: «конфигурация и габариты скатной крыши с вальмами, включая высотные отметки; материал окрытия кровли – металл».

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Перед началом производства работ с фасадов здания демонтируются инженерные сети и оборудование в соответствии с проектными решениями. Монтаж оборудования по завершении работ выполнить на основании соответствующего раздела проекта.

Роллопандус на станции «Кировский завод» подлежит демонтажу на период проведения работ и установке на свое место по их завершению. Установка производится согласно ранее согласованной КГИОП документации (рег. №3-3078 от 14 апреля 2014 г.) без внесения изменений в конструкцию.

Проектной документацией предусмотрена реставрация фактурной терразитовой рустованной штукатуркой отделки стен, заглушин, откосов, полуциркульной в плане ниши, расположенной по центральной оси фасада, двух широких входных арочных проема по сторонам от ниши, колон, перспективного кессонированного потолка, внешней поверхности стен глухого аттика штукатурной отделки антаблемента, фриза, внутренней поверхности стен глухого аттика, завершенного профилированным карнизом, реставрация с восполнением утрат лепного и тянутого декора, с окраской линейных окрытий.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденным распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 предмета охраны, а именно:

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение лицевого северо-западного фасада в приемах античной архитектуры в сочетании с советской символикой, в том числе:

материал отделки фасада фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка;

каннелированные дорического ордера декорированными колонны, с капителями, элементами советской символики: лепным орнаментальными поясами из листьев аканта и рельефными профилированными поясами с изображением пятиконечных звезд;

на колоннаде покоится массивный антаблемент, состоящий из архитрава и профилированного карниза с дентикулами; глухой аттик (скрывающий купол верхнего

вестибюля), декорированный широким рельефным фризом с изображением стилизованных знамен с пятиконечными звездами, и шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом;

перспективные кессоны с вписанными в их поле круглыми розетками; полуциркулярная в плане ниша, расположенная по центральной оси фасада;

два широких входных арочных проема по сторонам от ниши; материал отделки стилобата - серый природный гранит; материал отделки фасадов фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка;

колоннады, антаблемент, аттик * повторяют элементы лицевого фасада; *(за исключением шрифтовых литер);

стена за колоннадой разбита на три оси, по которым расположены ниши и оконные проемы с полуциркулярным завершением».

Проектной документацией предусмотрена реставрация двух металлических флагодержателей,

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 предмета охраны, а именно: «два флагодержателя».

Проектной документацией предусмотрена реставрация металлических решеток геометрического рисунка в дверных арочных проемах, ажурных металлических решеток с изображением пальметт и элементов советской символики, заполнения арочных проемов боковых фасадов, фриза с тремя нишами, с шрифтовыми литерами: «вход» в нише северного проема и «выход» в нише южного.

Проектной документацией предусмотрена реставрация деревянных оконных и дверных заполнений.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 предмета охраны, а именно:

заполнения арочных проемов: полуциркулярные фрамуги заполнены металлическими изображениями ажурными решетками пальметт и элементов советской символики;

фриз с тремя нишами, в центральной шрифтовые литеры: «вход» в нише северного проема и «выход» в нише южного;

четыре деревянные полусветлые одностворчатые двери*, каждая разбита на две прямоугольные филенки: верхние вертикальные - остеклены, нижние горизонтальные остеклены, декорированы металлическими решетками геометрического рисунка с пятиконечными звездами в центре композиции; (*выполнены по историческому образцу);

заполнение арочного проема, расположенного по южной оси заднего, юго-восточного фасада: термальное окно, дверной проем, два оконных проема: местоположение, конфигурация, габариты».

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурной отделки пристенной трехчастной бетонной скамьи на юго-западном фасаде.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 предмета охраны: «пристенная трехчастная скамья на боковом на юго-западном фасаде».

Входной (кассовый) вестибюль (квадратный с вписанным в него кругом ротонды), аванзал, зал, организованный для выхода пассажиров, эскалаторный зал.

Проектной документацией в границах интерьеров наземного вестибюля предусмотрена реставрация гранитной облицовки полов в помещении входного (кассового) вестибюля (в связи с необходимостью проведения работ по устройству гидроизоляции кассового зала и неудовлетворительного состояния части гранитных плит) на покрытие пола из аналогичных пород камня с сохранением существующего рисунка; устройство покрытия пола в помещении входного тамбура (пом. 120) на аналогичное из плит серого гранита.

Проектной документацией предусмотрен ремонт чугунных решёток ногоочистных приемков в помещении входного тамбура (пом. 120) и чугунных решёток вентиляции (подачи воздуха) тамбура входа (пом. 1-Н) (не являются предметом охраны), замена металлических крышек люков над приемком в помещении эскалаторного зала и в аванзале, замена позднего штукатурного плинтуса на выполненный из фибробетона в помещениях аванзала и эскалаторного зала.

Проектной документацией в границах интерьеров наземного вестибюля предусмотрена реставрация штукатурной отделки стен и потолков, мраморной облицовки стен, архитектурного и лепного декора, облицовки колонн и пьедесталов из искусственного мрамора массивных торшеров, оконных и дверных заполнений, выполненных из дуба.

Проектной документацией в границах интерьеров наземного вестибюля предусмотрена реставрация решеток радиаторов, ажурных решеток с геометрическим и растительным орнаментом, расположенных по периметру вестибюля и в зале, организованном для выхода пассажиров, решёток, ограждающих ниши прямоугольной формы, вентиляционной решётки прямоугольной формы, двух вентиляционные решеток круглой формы.

Зал эскалаторов наклонного хода, перронный зал.

Проектной документацией предусмотрена реставрация гранитной облицовки пола перронного зала, штукатурной отделки стен и потолков, мраморной облицовки стен, архитектурного и лепного декора.

Проектной документацией предусмотрена реставрация торшеров на балюстрадах эскалаторов, выполненных в виде стилизованных факелов с плафонами из молочного стекла, потолочных светильников, объединенных в квадратных металлических рамах, светильников - решеток, состоящих из полос стекла за которой вмонтированы лампы дневного света - люверсы; настенных светильников на две светоточки, рельефных композиций из патинированного алюминия, символизирующих основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую и электрификацию (расположены над пилонами между пятами арок и выполняют роль вентиляционных решеток), шрифтовых литер на стенах боковых нефов, повторяющих наименование станции «Кировский завод».

Проектной документацией предусмотрена реставрация вентиляционных решеток прямоугольной формы с перфорацией, решёток, ограждающих ниши прямоугольной формы, решёток из круглых в сечении пик, решеток, трельяжных решеток с наложенным лавровым венком в верхней части пилонов, со стороны боковых нефов.

Проектной документацией предусмотрен ремонт бюста В.И. Ленину.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021 предмета охраны: «Декоративно-художественная отделка интерьеров; Предметы ДПИ».

Том 5. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-КР.1; Том 6. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-КР.2.

Стены.

Проектной документацией на основании результатов обследования с целью восстановления сплошности кирпичной кладки, наряду с т.н. «консервативными» методами (вычинка, докомпоновка), производится инъектирование всех выявленных в ходе инженерного обследования трещин в стенах.

Все работы по реставрации кладки стен производятся в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями.

Колонны.

Проектом предусмотрено удаление существующих, сильно коррозированных, стальных бандажей колонн с последующим инъектированием кладки в данных зонах и поверхностным усилением путем устройства бандажей из углеродных лент.

Перед наклейкой углеродных лент, должна быть выполнена реставрация кладки колонн, включающая в себя вычинку и инъектирование трещин (при необходимости), докомпоновку кладочных швов.

Конструкции входного (кассового) вестибюля.

По раскрывшемуся строительному шву в осях Б-Г предусмотрены расшивка (для чего выполняется временный демонтаж плит каменной облицовки), удаление из полости шва грязи и деструктированного материала, заполнение полости составом, установка шнура из вспененного полиэтилена.

Монолитное железобетонное перекрытие над подвалом подлежит ремонту. Восстановление участков напольного покрытия выполняется после окончания ремонта конструкции.

По монолитному железобетонному куполу (чердачному перекрытию) проектом предусматривается ремонт. Восстановление отделки и слоев покрытия выполняется после окончания ремонта конструкции.

Аванзал.

По перекрытию над подвалом предусмотрен ремонт нижней поверхности (из подвального помещения).

Конструкции зала, организованного для выхода пассажиров.

По чердачному перекрытию предусмотрен ремонт поверхности бетона, устройство стального обрамления ревизионного люка, устройство паро-и теплоизоляции перекрытия.

По перекрытию над подвалом предусмотрен ремонт нижней поверхности (из подвального помещения).

Конструкции эскалаторного зала.

Проектом предусматривается ремонт входного прямка, включающий в себя замену «заполнения» (стального листа на рамке из уголка) и гидроизоляцию внутренней полости прямка с предварительным ремонтом железобетона.

В зоне участка заменяемого (перебираемого) покрытия пола (при входе на эскалаторы) предусматривается обмазочная гидроизоляция поверхности.

По монолитному железобетонному куполу (чердачному перекрытию) проектом предусматривается ремонт. Восстановление отделки и слоев покрытия выполняется после окончания ремонта конструкции.

Перекрытие над галереей (в габарите стилобата).

По перекрытию с кессонами предусмотрен ремонт верхней и нижней поверхности.

Парапетные стены.

Проектом предусматривается ремонт элементов железобетонного каркаса и самонесущих заполнений из кирпичной кладки. Ремонт кладки осуществляется методом вычинок и локальных перекладок, в соответствии с согласованными технологическими рекомендациями.

Предусмотрено усиление проемов в парапетных стенах, методом устройства стальных обрамлений.

Зал эскалаторов наклонного хода и перронный зал станции «Кировский завод».

Подплатформенные помещения.

- Восстановление дефектного бетона жесткого основания (бетоном М200 В15 F150 W6) и ступеней, восстановление водоотводного лотка (бетоном М200 В15 F150 W6), очистка поверхности ж.б. конструкций от высолов и продуктов коррозии, в помещениях 1-Н (ч.п.70) №1в, 1и, 1к;
- Ремонт стен помещения 1-Н (ч.п.70) №1в;

Наклонный ход.

- Картины выше уровня балюстрады. Ремонтные работы включают в себя восстановление отделочного слоя картин;
- Очистка и герметизация стыков лотков в наклонном ходу. Выполняется очистка и просушка лотков, герметизация стыков водоотводных лотков герметиком;
- Ж.б. сопряжение наклонного хода и машинного зала. Выполняется очистка от продуктов коррозии с последующей биоцидной обработкой антисептическим составом.

Натяжная камера (верхний уровень-уровень движения пассажиров)

Замена облицовки стен натяжной камеры:

- Разборка мраморной облицовки. Демонтаж облицовки проводить с максимальным сохранением камня, пригодный для дальнейшей эксплуатации мрамор реставрируется и используется для новых облицовочных панелей;
- Нанесение обмазочной гидроизоляции; Обмазочная гидроизоляция натяжной камеры (стены за облицовкой) в уровне движения пассажиров выполняется с применением двухкомпонентного состава, основанного на цементных вяжущих.

Натяжная камера (нижний уровень)

Очистка стен, потолка, пола и фундаментов машин от следов масла, и коррозии, с последующими гидроизоляционными работами (нанесение обмазочной гидроизоляции) в нижней натяжной пом. 1-Н (ч.п. 113) № 1а, 1л.

Перронный зал.

Замена облицовки путевых стен. В части замены облицовки путевых стен перронного зала производятся следующие работы:

- Разборка мраморной облицовки. Демонтаж облицовки проводить с максимальным сохранением камня, пригодный для дальнейшей эксплуатации мрамор реставрируется и используется для новых облицовочных панелей.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП №318-РП от 29.11.2021:

«Конструктивная система:

наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, габариты;

местоположение междуэтажных перекрытий;

коробовые своды центрального и двух боковых нефов перронного зала;

цилиндрический свод зала эскалаторов наклонного хода;

сферический купол, перекрывающий объем эскалаторного зала;

сферический купол с ребристым сводом, в распалубках которого расположены оконные проемы,

перекрывающий объем входного вестибюля;

крестовый свод, перекрывающий зал, организованный для выхода пассажиров».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Том 7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 20000000000000097952 – ИОС5.1.

Согласно заданию на проектирование, светильники архитектурного освещения в уровне платформы заменяются на светодиодные светильники без изменения схемы электроснабжения.

Светильники архитектурного освещения в уровне вестибюля и светильники наружного освещения демонтируются с последующим монтажом на прежнее место, без изменения схемы электроснабжения.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Том 8. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Шифр 20000000000000097952 – ИОС5.5.

Проектом учтен демонтаж оборудования системы АПС с последующим монтажом на исходное место после проведения реставрационных работ.

При попадании оборудования СОУЭ непосредственно в зону производства работ, оборудование демонтируется с последующим восстановлением на изначальное место после окончания реставрационных работ;

При попадании оборудования системы интеллектуального видеонаблюдения (ИСВН) непосредственно в зону производства работ, оборудование устанавливается на временное крепление с последующим восстановлением на изначальное место после окончания реставрационных работ;

При попадании оборудования охранной сигнализации непосредственно в зону производства работ, оборудование демонтировать с последующим восстановлением на изначальное место после окончания реставрационных работ.

В связи с тем, что работы производятся без закрытия станции, для обеспечения безопасности объекта при попадании «Пункта досмотра» (КСОБ) в зону производства работ, производится перенос пункта на временное место сроком на 2 месяца, с последующим восстановлением на изначальное место после окончания работ. Перенос пункта досмотра производить в присутствии представителей службы СТС.

После восстановления «Пункта досмотра» на прежнее место установки, досмотровое оборудование в нём должно быть размещено на штатных местах, а правильность его подключения и работоспособность должна быть продемонстрирована при сдаче работ представителями службы СТС.

При переносе места расположения пункта досмотра должны быть соблюдены условия по установке и подключению оборудования транспортной безопасности (БСОД АРК, РТУ, арочный металлодетектор) для его функционирования в штатном режиме

При попадании оборудования системы громкоговорящего оповещения непосредственно в зону производства работ, оборудование установить на временное крепление с последующим восстановлением на изначальное место после окончания реставрационных работ.

В зону производства работ попадает оборудование устройства сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ), а именно датчик остановки первого вагона, данное оборудование демонтируется и устанавливается на то же место после снятия плитки

путевой стены. После завершения работ датчик повторно демонтируется и монтируется на прежнее место после монтажа плитки путевой стены.

При попадании оборудования поездной КВ-радиосвязи в зону производства работ, волновод с кронштейном демонтируется и устанавливается на то же место после снятия плитки путевой стены. После завершения работ волновод повторно демонтируется и монтируется на прежнее место после монтажа плитки путевой стены.

После проведения работ произвести инструментальную проверку габарита приближения оборудования.

При попадании оборудования СКД-БСК непосредственно в зону производства работ, оборудование демонтируется с последующим восстановлением на изначальное место после окончания реставрационных работ.

Проектной документацией при трассировке сетей связи предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству сетей связи не нарушат утвержденный предмет охраны.

Том 9. Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр 20000000000000097952-ПОС.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из трех этапов: подготовительного, основного и завершающего.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, установка инвентарных лесов, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование строительных материалов предполагается на территории объекта, в помещениях и на огороженных участках, предоставленных заказчиком и отдельно выгороженной территории на платформе перронного зала в зоне производства работ с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

В завершающий период проектом предусмотрена разборка фасадных строительных лесов, ликвидация строительного городка, площадок складирования, ограждения строительной площадки, восстановление благоустройства.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Том 10. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 20000000000000097952 – ООС.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;
- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;

В целях уменьшения воздействия на атмосферных воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;

- введен режим неодновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники (с 7-23 часов) позволит в целом снизить валовый выброс веществ;
- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складироваться на специальные площадки, исключающие возможность размыва ливневыми и талыми водами;
- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам, максимально снизит воздействие на окружающую среду;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;
- отходы 5 класса опасности можно передать специализированной организации по использованию;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;
- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.
- отходы эксплуатации хранятся в контейнере в помещении;
- необходимо заключить договоры с лицензированными предприятиями на вывоз всех видов отходов.

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта и не нарушат предмет охраны.

Том 11. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 200000000000000097952– ПБ.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации людей;
- противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации здания.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено:

- обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций;
- ограничение использования горючих отделочных материалов;
- использование пожаробезопасного оборудования и изделий в отдельных помещениях и др.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

Том 15. Раздел 12. Сметная документация. Часть 4. Сводная ведомость объемов работ. Часть 1. Наземный вестибюль. Шифр 200000000000000097952– СВОР.1; Том 16. Раздел 12. Сметная документация. Часть 4. Сводная ведомость

объемов работ. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952– СВОР.2.

Сводная ведомость объемов составлена по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Кровля и фасады наземного вестибюля. Шифр 20000000000000097952-АР.1; Том 3. Часть 2. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-АР.2; Том 4. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-АР.3; Том 5. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-КР.1; Том 6. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-КР.2.

Том 17. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (фасады и интерьеры). Шифр 20000000000000097952-ТР.

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Кирпич.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации кирпичной кладки включают расчистку поверхности от остатков штукатурного слоя, высушивание кладки до оптимальной влажности, удаление разрушенных фрагментов кирпича и кладки, восполнение утрат кирпича, восполнение утрат шовного раствора, укрепление разрушенных участков кирпича и вычинку кирпичной кладки.

Терразитовая штукатурка.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации терразитовой штукатурки включают расчистку, воздушно-абразивную очистку (СВАО), химическую очистку, удаление биопоражений, удаление разрушенных слоев штукатурки и докомпановок, выполненных инородными растворами, удаление и стабилизация водорастворимых солей, укрепление штукатурного слоя инъектированием, демонтаж фрагментов с последующей установкой их по месту, ремонт трещин на декоративном накрывочном слое терразитовой штукатурки, восстановление штукатурного грунтовочного слоя, ремонт мелких дефектов грунтовочного штукатурного слоя (заполнение трещин, небольших выбоин), восстановление крупных локальных утрат

штукатурного грунта, восполнение декоративного накрывочного слоя терразитовой штукатурки., нанесение декоративного накрывочного слоя, офактуривание декоративной штукатурки и удаление цементного молока, обработку накрывочного слоя в затвердевшем состоянии, защитную обработку поверхности терразитовой штукатурки гидрофобизирующими составами.

Архитектурный и лепной декор из терразитового раствора.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации архитектурного и лепного декора из терразитового раствора включают расчистку поверхности терразитовых декоративных элементов, удаление биопоражений, удаление и стабилизация солей, восполнение крупных утрат и мелких дефектов терразитовых профилированных элементов, восполнение декоративного накрывочного слоя элементов, восполнение крупных утрат элементов архитектурного декора, защитную обработку поверхности.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки стен и потолков, грунтовку, окраску поверхностей стен и потолков согласно окрасочным системам.

Дерево. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации дерева включают расчистку поверхности древесины от красочных слоев, удаление деструктированных фрагментов древесины, ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины; усиление ослабленных клеевых швов, шлифовка поверхностей, обработку сохраняемой древесины биоцидным и антисептическим раствором, подготовку поверхности под окраску и окраска.

Черный металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Цветной металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации изделий из цветного металла включают удаление красочных (лаковых) покрытий и

продуктов коррозии; устранение дефектов металла (царапин, вмятин); полировку поверхности; нанесение защитного покрытия.

Гипс.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации лепного декора включают расчистку поверхности удаление загрязнений с сохраняемого красочного покрытия; биоцидную обработку поверхности гипса на участках протечек; расчистку поверхности гипса от красочных наслоений и локальных ремонтных обмазок раствором (в местах прокладки коммуникаций); химическое укрепление гипса, имеющего разрыхленную структуру в поверхностных слоях; восполнение небольших утрат декора методом прямой моделировки; восполнение крупных утрат декора путем изготовления отливок; нанесение грунтовочного слоя и окраска поверхности лепного декора.

Мрамор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации изделий из мрамора включают расчистку поверхности мрамора, промывку поверхности мрамора, механическую расчистку поверхности мрамора, восполнение утрат мрамора, вставки камня, восполнение утрат шовного раствора, окончательную механическую обработку мрамора.

Гранит.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации гранита предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и биопоражений методами, исключающими поверхностное разрушение естественного камня, реставрация элементов из гранита с восполнением крупных утрат, мастиковой мелких утрат и выбоин, полировка гранита.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

Том 18. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.2. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2000000000000097952-ИРД.

В данном разделе ООО «СМУ-19» представлены задание КГИОП №01-52-45 от 30.01.2020 (согласовано правообладателем 02.06.2020), задание КГИОП №01-21-2841/23-0-1 от 11.09.2023 (согласовано правообладателем 12.09.2023), выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные

участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами, акт технического состояния от 25.09.2023 г, разрешение на производство работ от 07.11.2023 №01-26-3096/23-0-1.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.03.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонтные;
- реставрационные;
- демонтажные;
- строительно-монтажные.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А (пр. Стачек, д. 70 - в соответствии с НПА).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А (пр. Стачек, д. 70 - в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Том 19. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.3. Документально-протокольная фотофиксация. Шифр 200000000000000097952-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «СМУ-19» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Том 20. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 200000000000000097952-ИС.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Том 21. Раздел 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля. Шифр 20000000000000097952-ОЧ.1; Том 22. Часть 2. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-ОЧ.2; Том 23. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-ОЧ.3.

В рамках комплексных научных исследований по заданиям КГИОП №01-52-45 от 30.01.2020 (согласовано правообладателем 02.06.2020) и №01-21-2841/23-0-1 от 11.09.2023 (согласовано правообладателем 12.09.2023) специалистами ООО «СМУ-19» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Том 24. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.6. Инженерно-технические исследования. Часть 1. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-ТО.1; Том 25. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-ТО.2.

В ноябре 2023 - январе 2024 гг. специалисты ООО «СМУ-19» провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Фундамент.

Плитный ступенчатый (в центральной части павильона понижен, в связи с наличием машинного отделения) обладает повышенной жесткостью. Повреждения надземных конструкций, свидетельствующие о деформациях либо снижении несущей способности фундаментов, отсутствуют. Дефектов и повреждений при исследованиях не выявлено.

Стены и колонны (монолитные железобетонные, кирпичные).

Критических повреждений стен, могущих оказать влияние на их несущую способность, не выявлено. Состояние отделки – различное; вместе с тем, обширные участки с утраченной или полностью разрушенной отделкой отсутствуют. Вследствие протечек и переувлажнения, отдельными местами наблюдается разрушение и образование высолов. С учетом обнаруженных повреждений, техническое состояние стен можно признать, в целом, работоспособным; при наличии отдельных участков в ограниченно работоспособном состоянии.

Перегородки.

Повреждения и деформации конструктивного характера не выявлены. Техническое состояние работоспособное.

Полы подвала.

Полы имеют повреждения в результате физического износа: сколы, трещины, утраты участков покрытия, с восполнением в цементно-песчаном растворе. В местах примыкания к стенам на поверхности пола наблюдаются следы увлажнения и высолов. В подпольных кабельных каналах машинного помещения наблюдается переувлажнение и скопление мусора и образование высолов. Стальные элементы крышек каналов поражены коррозией. Техническое состояние полов подвала – ограниченно работоспособное.

Перекрытия подвала и технического подполья.

Имеются повреждения – деструкция бетона, локальные утраты защитного слоя с коррозией арматуры, повышенная влажность. По результатам поверочных расчетов, сечения и характеристики элементов удовлетворяют нормативным требованиям. Железобетонные элементы перекрытий имеют участки с утраченным защитным слоем, коррозией арматуры и деструкцией бетона. В перекрытиях имеется ряд отверстий без надлежащего обрамления, пробитых в связи с трассировкой инженерных коммуникаций. Техническое состояние перекрытий оценивается как ограниченно работоспособное.

Перекрытия 1-го и 2-го этажей (чердачные, плоские и сводчатые).

По всем перекрытиям, на отделке потолков наблюдаются трещины. По сводчатым перекрытиям (куполам) выявлены многочисленные дефекты бетонирования (каверны, пустоты, участки рыхлого фракционированного бетона). У большинства перекрытий нормативная паро- и теплоизоляция отсутствуют; теплоизоляция купола эскалаторного зала деформирована и неработоспособна. Выявлена эксфильтрация теплого воздуха из внутренних помещений (кассового зала) в чердачный объем через арочные проемы в распалубках железобетонного купола и отверстия в перекрытии (в местах трассировки инженерных коммуникаций); что приводит к обильному образованию конденсата на поверхностях конструкций. Техническое состояние оценивается как ограниченно работоспособное.

Перекрытия 3-го этажа (чердачные, плоские).

В перекрытиях имеется ряд отверстий без надлежащего обрамления. Несущие металлические балки перекрытий не имеют защитной обработки, имеет место поверхностная коррозия полок и стенок балок. Монолитные межбалочные заполнения устроены с многочисленными дефектами (каверны, рыхлый «непровибрированный» бетон). Также, перекрытия не имеют нормативной паро- и теплоизоляции, что приводит к

дополнительному увлажнению несущих конструкций, образованию конденсата. С учетом обнаруженных повреждений и результатов расчетов, техническое состояние чердачных перекрытий – ограниченно работоспособное.

Перекрытие галереи.

Выявлены отдельные участки переувлажнения и скопления воды на поверхности монолитных плит (в местах повреждений элементов системы водоотвода). Имеет место серьезная коррозия крепежных элементов лепного декора (розеток). В местах переувлажнения наблюдается поверхностная деструкция бетона с коррозией арматуры. Техническое состояние оценивается как ограниченно работоспособное.

Лестницы.

Значительных повреждений и деформаций, влияющих на несущую способность, не выявлено. По отдельным ступеням лестничных маршей наблюдаются локальные сколы ступеней; имеет место довольно сильный износ. Техническое состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Покрытие над входным (кассовым) залом в осях 6-8/А-Г.

На нижней поверхности плиты наблюдаются следы протечек и высолы. Имеются повреждения в виде деструкции бетона (отдельные участки), локальные утраты защитного слоя с коррозией арматуры. С учетом обнаруженных повреждений, техническое состояние ж.б. покрытия оценивается как ограниченно работоспособное.

Парапет.

На поверхности кладки парапета в чердачном пространстве наблюдаются следы протечек и высолы. Имеются участки значительного переувлажнения и деструкции кладки в местах повреждения элементов водосточной системы с кровли. По монолитному железобетонному каркасу наблюдаются многочисленные дефекты бетона (недостаточная величина защитного слоя бетона, каверны, раковины и пустоты), в том числе с оголением и коррозией арматуры. В кирпичной кладке стен по осям 8 и И имеются проемы без надлежащего обрамления. По штукатурной отделке парапета наблюдаются участки деструкции и отслоения от основы, образования сетки мелких трещин. Техническое состояние парапета оценивается как ограниченно работоспособное.

Наклонный ход и натяжная камера.

Отделка зонтов наклонного хода имеет работоспособное техническое состояние в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Крепления зонтов наклонного хода имеют работоспособное техническое состояние в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Водоотводные лотки наклонного хода имеют работоспособное техническое состояние в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Ступени и лестничные марши имеют работоспособное техническое состояние в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Помещение натяжной камеры нижнего уровня имеет работоспособное техническое состояние в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Фундаменты натяжной камеры находятся в работоспособном состоянии в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016. Техническое состояние фундаментов эскалаторов под оборудование в приводной станции машинного зала оценивается как работоспособное в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Обделка эскалаторного тоннеля ниже уровня балюстрады находится в работоспособном состоянии в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Картины ниже уровня балюстрады эскалаторов находятся в работоспособном состоянии в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016.

Перронный зал.

Конструкции кабельного коллектора (обделка, стены, плиты перекрытий, лестничные спуски, дренажные лотки) находятся в работоспособном состоянии в соответствии с ГОСТ 31937–2011 и ГОСТ Р 57208–2016;

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Том 26. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 1. Фасады наземного вестибюля. Шифр 20000000000000097952-ХТИ.1; Том 27. Часть 2. Интерьеры вестибюля. Шифр 20000000000000097952-ХТИ.2; Том 28. Часть 3. Интерьеры станции. Шифр 20000000000000097952-ХТИ.3.

В сентябре-ноябре 2023 г. специалисты ООО «СМУ-19» по заданиям КГИОП провели исследование строительных и отделочных материалов объекта культурного

наследия объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Фасады.

Отделка стен терразитовой штукатуркой.

По результатам натурного обследования можно отметить наличие следующих основных дефектов терразитовой штукатурной отделки стен:

В ходе обследования выявлены следующие характерные дефекты отделки:

- Общее саже-пылевое загрязнение поверхности, следы подтеков и неоднородность цвета штукатурной отделки, обусловленные воздействием городской атмосферы;
- Следы граффити, локальных ремонтных окрасок поверхности терразитовой штукатурки;
- Локальная деструкция раствора из-за увлажнения поверхности в результате воздействия атмосферных осадков, нарушения окрытий и водосточной системы;
- Использование при ремонтах инородных цементных растворов, выполнены локальные докомпановки, отличающиеся по цвету и фактуре от исторического штукатурного слоя;
- Локальное отслоение реставрационного накрывочного слоя с раскрытием первоначального терразитового слоя, наслоение отделочных покрытий;
- Скрытое отслоение штукатурного раствора от кладки, о чем косвенно свидетельствует наличие сети тонких трещин;
- Образование сетки усадочных трещин в грунтовочных слоях со значительными наметами;
- Трещины в штукатурном слое связанные с дефектами конструкции (кладки стен).
- Белесости на поверхности штукатурной отделки, следы водорастворимых солей в зонах увлажнения отделки;
- Мелкие и крупные утраты декоративного и грунтовочного штукатурного слоя;
- Биопоражение в местах систематического переувлажнения;
- Присутствие в штукатурном слое инородных фрагментов креплений, в т.ч. из металла, коррозия таких элементов.

Элементы архитектурного и лепного декора.

Общее состояние элементов не удовлетворительное, имеются следующие характерные дефекты:

- Общее саже-пылевое загрязнение поверхности, следы подтеков;
- Локальная деструкции вяжущего из-за увлажнения поверхности декора в результате воздействия атмосферных осадков, нарушения окрытий и водосточной системы;

- Использование при ремонтах инородных цементных растворов, выполнены локальные докомпановки, отличающиеся по цвету и фактуре;
- Деструкция формообразующего материала декора с образованием трещин ввиду постоянного увлажнения и морозного разрушения растворов;
- Коррозия внутренних металлических каркасов декоративных элементов;
- Утраты раствора элементов архитектурного декора, сколы.
- Повреждение элементов декора вследствие монтажа креплений, наличие корродирующих элементов в массиве раствора;
- Наличие трещин в штукатурном слое раскрытием 1-2 мм. Выявлены так же трещины усадочного характера, накапливающие влагу и тем самым провоцирующие морозное разрушение отделки, особенно выражен дефект на поверхности штукатурной отделки колонн;
- Нарушение пластики архитектурного декора в результате наслоения реставрационных растворов;
- Видимые и скрытые зоны отслоения отделочных слоев от основания.

Дверные и оконные заполнения из древесины.

Состояние дверных полотен на вход и выход удовлетворительное, т.к. заполнения были заменены в ходе предыдущих реставраций. Так же удовлетворительную сохранность имеют заполнения арочного проема по южной оси юго-восточного фасада.

В ходе обследования выявлены следующие характерные дефекты заполнений:

- Общее грязе-пылевое загрязнение заполнений;
- Загрязнение древесины ЛКМ зеленого колера при окраске металла;
- Утрата защитно-декоративного слоя лака в следствие старения и истирания;
- Трещины усушки и коробление древесины в местах утраты защитного слоя;
- Поверхностная деструкция и биопоражение древесины;
- Коробление древесины, образование щелей и зазоров между отдельными элементами;
- Механические повреждения древесины (отщепы, вмятины, истирание поверхности);
- Наличие грубых ремонтных вставок древесины в местах утрат, ремонтные участки сильно отличимы от оригинальной поверхности;
- Старение и потемнение декоративного лакового слоя отделки элементов дверных заполнений в зоне входа и выхода пассажиров.
- На литых элементах дверных заполнений входа/выхода имеются дефекты в виде коррозии алюминиевого сплава с утратой пластики декора.
- Обширные участки утрат декоративного анодирования элементов из алюминиевого сплава.

- Наличие поздних деструктированных тонировок, выполненных лакокрасочными материалами нанесенных поверх слоя анодирования;
- Мелкие повреждения металла, потертости, вмятины и царапины;
- Единичные утраты отдельных литых элементов декоративных решеток;
- Использование метизов для крепления литых декоративных элементов, не соответствующих историческому образцу;
- Повреждение в виде темных пятен от ржавеющих метизов.

Металлические решетки заполнений проемов.

В настоящее время состояние заполнений неудовлетворительное, выявлены следующие характерные дефекты:

- Общее саже-пылевое загрязнение поверхности;
- Многослойные ремонтные покраски без соответствующей подготовки поверхности, наслоение окрасочных слоев, искажающих пластику декора;
- Неаккуратно выполненные ремонтные работы, применение лакокрасочных материалов, различающихся по колеру, не полное окрашивание поверхности, наличие подтеков;
- Утрата лакокрасочного покрытия, царапины и потертости, отслоение покрытия;
- Коррозия металла различных типов, в т.ч. пятнистая, подпленочная с характерным вздутием окрасочного слоя, глубокая коррозия с нарушением целостности элемента;
- Дефекты, связанные с низким качеством литья, наличие пор, каверн, грубых швов.
- Утрата отдельных элементов решеток, инородные вставки из фанеры, замена остекления глухими листами металла нарушающие архитектурное восприятие памятника;
- Наличие уступов и зазоров в стыках декоративных элементов решетки.

Информационная табличка и флагштоки.

Информационная табличка выполнена из чугуна методом литья. Имеются следующие дефекты основные:

- Общее грязе-пылевое загрязнение поверхности;
- Локально утрата окрасочного слоя и следы коррозии металла.

Флагштоки выполнены методом литья из чугуна, имеют следующие основные дефекты:

- Общее грязе-пылевое загрязнение поверхности;
- Наслоение окрасочных слоев;
- Деструкция и шелушение красочного слоя, локально коррозия под слоем краски.

Кровля и линейные покрытия.

Состояние покрытия в целом удовлетворительное, целостность металла не нарушена, соединения и фальцы без видимых повреждений. Локально повреждения и соединения листов герметизированы, герметик местами отслаивается. Основным

дефектом покрытий является коррозия металла в результате повреждения защитного цинкового слоя.

Интерьер.

Гладкие штукатурные поверхности стен.

- Наблюдается обширное грязе-пылевое загрязнение поверхности отделки;
- Локально отмечается шелушение и неоднородность окрасочного слоя;
- Выявлены трещины в штукатурном слое усадочного характера, наличие разветвленной сети трещин;
- Мелкие утраты раствора, сколы;
- Поверхность отделки имеет неровности, обусловленные ремонтными обмазками раствором и окраской поверх нижележащих слоев без предварительной расчистки;
- В зоне тамбура в местах примыкания к покрытию пола отмечаются следы намокания отделки стен, штукатурный слой на таких участках деструктирован;
- Отмечается деструкция штукатурного и окрасочного слоя заглушин.

Штукатурная отделка потолков и сводов.

По результатам обследования штукатурная отделка находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены следующие основные дефекты:

- Наблюдается обширное пылевое загрязнение поверхности отделки;
- Локально отмечается шелушение и утраты красочного слоя;
- Выявлены трещины в штукатурном слое усадочного характера, наличие разветвленной сет трещин так же может быть связано с особенностью устройства штукатурной отделки свода по каркасу;
- Мелкие утраты раствора, сколы;
- Поверхность отделки имеет неровности, обусловленные ремонтными обмазками раствором и окраской поверх нижележащих слоев без предварительной расчистки.

Архитектурный декор.

Состояние архитектурного декора характеризуется наличием следующих дефектов:

- Наблюдается загрязнение поверхности элементов профилированного штукатурного декора пылью.
- Поверхности имеют неровности, нарушение профиля, обусловленные многократными ремонтами, связанными с нанесением шпаклевки и окраски поверх нижележащих слоев;
- Локально выявлено отслоение и вздутие окрасочного слоя;
- Имеются мелкие сколы и небольшие утраты раствора на элементах архитектурного декора.

- Локально наблюдаются нитевидные трещины, проходящие в штукатурном слое и через элементы архитектурного декора.

Мраморная облицовка стен.

На мраморной отделке зала выявлены следующие основные дефекты:

- Грязе-пылевое загрязнение поверхности мрамора, преимущественно в нижней части облицовки стен;
- Наличие трудноудаляемых загрязнений, следов лкм;
- Царапины и потертости на полированной поверхности камня;
- Трещины в плитах облицовки, в т.ч. сквозные, нарушающие целостность плит;
- Множественные мелкие утраты камня (сколы, отверстия от креплений);
- Крупные утраты камня;
- Грубые, инородные докомпановки утрат камня строительными растворами и, соответственно, отличные по цвету и структуре от камня.

Гранитная облицовка пола.

Существующие дефекты напольного покрытия зала в первую очередь связаны с высоким эксплуатационным воздействием пассажиропотока, а также изначально не качественно выполненными работами по укладке облицовки и не качественными ремонтными вмешательствами.

- Общее грязе-пылевое загрязнение поверхности камня;
- Следы износа на поверхности камня, царапины, потертости, выкрашивание фрагментов;
- Локально трудноудаляемые загрязнения лкм, ремонтными растворами;
- Мелкие утраты и повреждения камня в виде сколов (часто - по углам и на стыках плит облицовки) отверстий от монтажа оборудования;
- Утраты шовного заполнения между плитами;
- Некачественная подгонка плит в местах примыканий к стенам, зазоры заполнены растворами на основе цемента;
- Локально некачественно выполненная укладка плит с образованием уступов, вставки отличаются по цвету и рисунку раскладки, локально вдоль стены вставка террасцо.

Элементы металлодекора.

Выявлены следующие основные дефекты элементов:

- Многослойное окрашивание, искажающее пластику литого декора, ремонтная окраска выполнялась без надлежащей расчистки и в некоторых случаях без устранения дефектов поверхности;
- Поверхностные загрязнения, пылевые отложения;

- Многочисленные утраты окрасочного покрытия, шелушение, царапины и сколы;
- Локальная коррозия металлических элементов;
- Локально деформации и смещение деталей расхождение элементов решеток;
- Утраты крепежных элементов или замена их на несоответствующие историческим образцам;
- Утраты фрагментов литых решеток, вставки элементов из инородных материалов.

Бронзовые литеры «К ПОЕЗДАМ» расположены на фризе портала в сторону распределительного зала, литеры «выход» расположены на фризе, расположенном над внутренними дверями на выходе из зала.

Поверхность литер в настоящее время окрашена тонирующими составами и краской, что нарушает восприятия цвета полированной бронзы. Поверхность элементов загрязнена пылью, а также окрасочными составами белого цвета использовавшихся при окраске штукатурного фона. Локально имеются следы окисления бронзы.

Дверные заполнения.

Заполнения в зоне выхода установлены в две нитки. Двери выполнены в виде четырех дубовых остекленных створок разделенных стойками с глухими фрамугами. Сверху расположен стилизованный антаблемент из гладких деревянных панелей с литыми из бронзы литерами «выход». Остекленную полуциркульную фрамугу отделяет профилированный карниз из древесины дуба. Непосредственно сами полотна находятся в удовлетворительном состоянии и, вероятно, подвергались реставрации.

Основные дефекты выражены на элементах вертикальных стоек дверей и исторических конструкциях фрамуг.

- Загрязнение поверхности древесины пылью, а также трудноудаляемые загрязнения в виде лкп возникшие при неаккуратном выполнении ремонтных работ;
- Мелкие сколы и вмятины на поверхности древесины, отверстия в древесине от удаленного крепежа;
- Повреждения и утраты лакового слоя в виде царапин, потертостей, неоднородность покрытия;
- Деструкция отделки древесины лаком, потемнение лаковой пленки на исторических участках заполнений;
- Локально крупные утраты древесины, особенно в нижней части стоек и в местах установки замков (механические повреждения, крупные сколы, поздние грубые врезки древесины);

- Локально деструкция древесины и утрата поверхностных слоев в результате контакта с влагой и повышенным воздействием пассажиропотока, в первую очередь данный дефект выражен в нижней части стоек.
- Локально трещины вследствие рассыхания древесины, наличие щелей в местах столярных соединений;
- Повреждение остекления полуциркульной фрамуги.

Внутренние дверные заполнения.

Дверные заполнения, расположенные в помещении тамбура, представлены глухими одностворчатыми и двухстворчатыми полотнами. Заполнения выполнены из древесины дуба под лаком. В нижней части установлены отбойники из текстолита.

Выявлены следующие основные дефекты заполнений:

- Грязе-пылевые загрязнения поверхности, локально трудноудаляемые следы клея, лкм;
- Потемнение лакового покрытия вследствие старения;
- Повреждения и утраты лакового слоя в виде царапин, потертостей;
- Локально мелкие повреждения древесины, царапины, вмятины;
- Установка фурнитуры, не соответствующей историческому облику, или нарушающая целостность элементов.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения зала с полуциркульным завершением, выполнены из древесины дуба под лаком. Фрамуга отделена от блока широким фризом, состоящим из профилированных элементов из древесины дуба и шпонированных панелей. Подоконные доски массивные, наборные из дубовых ламелей, покрыты лаком. Состояние заполнений удовлетворительное, имеются следующие локальные дефекты:

- Общее пылевое загрязнения конструкций заполнений и остекления;
- Старение защитно-декоративного покрытия лаком (потеря блеска, потемнение лаковой пленки);
- Мелкие дефекты древесины (вмятины, царапины);
- Локально отмечается смещение отдельных элементов с образованием щелей и уступов;
- Утраты лакового покрытия на подоконниках вследствие эксплуатационного воздействия.

Перонный зал и наклонной ход.

Штукатурные поверхности стен и сводов.

Состояние отделки не удовлетворительное, в процессе обследования выявлены следующие основные дефекты отделки:

- Наблюдается повсеместное загрязнение поверхности отделки пылью и сажистыми веществами. Особенно загрязнения сконцентрированы на ребрах сводчатых потолков, в зоне светильников, на горизонтальных участках профилированных элементов;

- На гладких поверхностях сводчатых потолков наблюдаются тонкие трещины, сконцентрированные в местах стыков отдельных элементов панелей;

- Трещины в отделочных слоях усадочного характера;

- Наблюдается локально деструкция штукатурных растворов, отслаивание и утраты окрасочного слоя;

- Поверхности имеют неровности, обусловленные многократными ремонтами, связанными с нанесением шпаклевки с окраской поверх нижележащих слоев;

- На поверхности отделки локально наблюдаются следы протечек и переувлажнения.

Архитектурный декор.

Состояние отделки не удовлетворительное, в процессе обследования выявлены следующие основные дефекты элементов архитектурного декора:

- Наблюдается повсеместное загрязнение поверхности элементов декора пылью и сажистыми веществами;

- Наблюдается локально деструкция, отслаивание и утраты поверхностных слоев отделки;

- Поверхности имеют неровности, обусловленные многократными ремонтами, связанными с нанесением шпаклевки с окраской поверх нижележащих слоев. Искажение пластики и рельефа архитектурного декора;

- Имеются мелкие сколы и небольшие утраты растворов на разных элементах архитектурного декора;

- Небольшие утраты красочного слоя, локальные участки шелушения красочного слоя;

- Локально выявлены трещины в элементах декора, вертикального направления проходящие через профилированные элементы архитектурного декора;

- На поверхности элементов локально наблюдаются следы протечек и переувлажнения.

Лепной декор.

Состояние лепного декора не удовлетворительное, в процессе обследования выявлены следующие основные дефекты:

- Наблюдается повсеместное загрязнение поверхности декора пылью и сажистыми веществами.

- Наслоение отделочных покрытий обусловленные многократной окраской поверх нижележащих слоев без расчистки, наличие наплывов и подтеков краски. Неквалифицированные ремонтные вмешательства привели к искажению пластики и рельефа декора;

- Имеются мелкие сколы и небольшие утраты отдельных элементов лепного декора.

- Небольшие утраты красочного слоя, локальные участки шелушения красочного слоя;

- Локально выявлены трещины в элементах лепного декора.

Обрамление люверсных светильников-решеток из мастики.

Обрамление люверсных светильников-решеток по периметру выполнено в виде накладного растительного орнамента из мастики. Элементы смонтированы на полукруглом металлическом основании и окрашены «под бронзу». В процессе обследования выявлены следующие основные дефекты:

- Наблюдается повсеместное загрязнение поверхности декора и металлического основания пылью и сажистыми веществами. Локально имеются трудноудаляемые следы ЛКП.

- Наслоение отделочных покрытий обусловленные многократной окраской поверх нижележащих слоев без расчистки, наличие наплывов и подтеков краски;

- Имеются утраты, как отдельных фрагментов, так и целых элементов обрамления светильников из мастики.

- Деформации металлического основания обрамлений;

- Небольшие утраты красочного слоя, локальные участки шелушения красочного слоя;

- Смещение элементов, ослабление креплений декора к основанию.

Мраморная облицовка стен и колонн.

Облицовка путевых стен и цоколя имеет зоны отслоения, при простукивании в таких зонах слышен характерный звук. Для предотвращения падения на пути, плиты мрамора были закреплены к основанию с применением дюбелей (сквозное крепление). В местах крепления поверхность камня повреждена сверлением, места установки креплений местами подкрашены.

Состояние облицовки путевых стен требует ее замены с применением более подходящей системы крепления для предотвращения аварийных ситуаций.

Состояние облицовки мрамором интерьеров станции находится в неудовлетворительном состоянии, в процессе обследования выявлены следующие основные дефекты:

- Загрязнение поверхности мрамора различной природы. Загрязнения общего характера, пылевые и сажистые вещества. Локально на поверхности облицовки имеются следы подтеков, в т.ч. со следами продуктов коррозии, компонентов выщелачивания в виде белых налетов. Локально имеются загрязнения камня лкп, строительными растворами. Накопление загрязнений в швах и трещинах;
- Изменение цвета в структуре камня, наличие бурых пятен различной интенсивности окраски. Дефект, вероятно, связан с поступлением влаги из раствора при облицовочных работах и последующими локальными протечками.
- Царапины и потертости на полированной поверхности камня, потеря блеска полированной отделки облицовки;
- Мастиковки утрат облицовки, выполненные с применением различных строительных растворов, отличные по цвету и структуре от камня;
- Разнонаправленные трещины в плитах облицовки, в т.ч. сквозные, нарушающие их целостность;
- Утраты камня, связанные с механическими повреждениями (сколы), крупные утраты, обусловленные растрескиванием и расслоением плит;
- Ремонтные вставки камня, отличающиеся от оригинального по цвету и рисунку;
- Повсеместное отслоение облицовки путевых стен, облицовка повсеместно закреплена к основанию путем сквозного крепления дюбелями. В местах сверления камень имеет повреждения, внешний вид и восприятие отделки нарушено;
- Трещины в плитах путевых стен связанные как деформациями основания, так и с расслоением камня по естественным прожилкам. Дефекты могут быть обусловлены отслоением облицовки от основы, постоянным вибрационным воздействием.
- Утраты шовного заполнения облицовки, локальные грубые докомпановки утрат мастиками;
- Локально наблюдается смещение плит облицовки с образованием уступов.

Облицовка полов.

Состояние облицовки пола перронного зала неудовлетворительное, в процессе обследования выявлены следующие основные дефекты:

- Загрязнение поверхности камня различной природы, грязе-пылевые, локально трудноудаляемые следы лкп и строительных растворов. Накопление загрязнений в швах и трещинах;

- Царапины и потертости на поверхности камня;
- Мастиковки утрат облицовки, выполненные с применением различных строительных растворов, отличные по цвету и структуре от камня;
- Разнонаправленные трещины в плитах облицовки, в т.ч. сквозные, нарушающие их целостность;
- Утраты камня, связанные с механическими повреждениями (сколы), крупные утраты, обусловленные растрескиванием и расслоением плит;
- Ремонтные вставки камня, отличающиеся от оригинального по цвету и рисунку;
- Утраты шовного заполнения облицовки, локальные грубые докомпановки утрат мастиками;
- Локально наблюдается смещение плит облицовки с образованием уступов.
- Раскалывание отдельных плит на фрагменты, просадка отдельных частей с образованием неровностей и перепадов;
- Множественные мелкие утраты камня (сколы) по периметру плит облицовки.

Металлодекор.

Элементы декоративного оформления вентиляционных и ограждающих решеток по результатам обследования находятся в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты дверей гермозатвора выявленные в ходе обследования следующие:

- Пылевое загрязнение поверхности металла, в основном сосредоточенное на литых элементах металлодекора, фрагментарно трудноудаляемые загрязнения, следы лкм.
- Царапины и потертости на поверхности металла;
- Деформации и вмятины на литых элементах из алюминиевого сплава;
- Крупные участки утрат тонировки металла;
- Деформация отдельных металлических элементов, смещение деталей с образованием широких зазоров;
- Утраты отдельных элементов литого декора (круглые розетки). Часть ранее утраченного декора была воссоздана из бронзы и отличается по цвету от оригинальных деталей;
- Коррозия и окисление декоративных элементов из алюминия в результате воздействия агрессивных веществ.
- Утраты крепежных элементов, применение в ходе ремонтов крепежа, не соответствующего историческому, коррозия крепежных элементов;
- Локально выявлена поверхностная коррозия каркаса решеток, поверхность металла многослойно окрашена.

Решетки кабельных шкафов с основанием из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов.

Элементы декоративного оформления решеток по результатам обследования находятся в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты дверей кабельных шкафов, выявленные в ходе обследования следующие:

- Пылевое загрязнение поверхности металла, в основном сосредоточенное на литых элементах металлодекора, фрагментарно трудноудаляемые загрязнения, следы лкм.
- Царапины и потертости на поверхности металла;
- Деформации и вмятины на литых элементах из алюминиевого сплава;
- Крупные участки утрат тонировки металла, выполненной методом анодирования;
- Локально утраты крепежных элементов, применение в ходе ремонтов крепежа, не соответствующего историческому, коррозия крепежных элементов;
- Локально выявлена поверхностная коррозия каркаса решеток, поверхность черного металла многослойно окрашена.

Восьмигранные трельяжные решетки громкоговорителей.

Часть решеток были заменены на новые в ходе предыдущих реставраций и находятся в удовлетворительном состоянии.

К основным дефектам решеток можно отнести:

- Пылевое загрязнение поверхности металла, фрагментарно сажистые трудноудаляемые загрязнения, следы лкм.
- Участки утрат и изменения цвета тонировки металла, выполненной методом анодирования;
- Коррозия и окисление декоративных элементов из алюминия с утратой рельефа декора.

Шрифтовые литеры на стенах боковых нефов.

К основным дефектам, выявленным в ходе обследования, можно отнести следующее:

- Пылевое загрязнение поверхности металла, в основном сосредоточенное на литых элементах металлодекора, фрагментарно трудноудаляемые загрязнения, следы лкм.
- Участки утрат и изменения цвета тонировки металла, выполненной методом анодирования;
- Коррозия и окисление декоративных элементов из алюминия с утратой рельефа декора.

Элементы обрамления люверсных светильников - решеток.

Обрамление люверсных светильников по периметру плафонов выполнено из литых порезок с растительным орнаментом. Металл окрашен в серебристый цвет. Состояние металлодекора не удовлетворительное, поверхность многократно окрашена, в результате чего рельеф декора нарушен. Поверхность элементов загрязнена, в т.ч. лакокрасочными составами. Местами крепление деталей нарушено, имеет место их смещение и деформация.

Настенные светильники со стеклянными плафонами.

К основным дефектам светильников можно отнести:

- Пылевое загрязнение поверхности металла, фрагментарно застарелые трудноудаляемые загрязнения, следы лкм;
- Участки утрат и изменения цвета тонировки металла, выполненной методом анодирования;
- Мелкие дефекты металла, локальные вмятины, царапины, литейные поры;
- Утрата отдельных декоративных элементов на ободе;
- Утрата оригинальных элементов креплений, использованы современные метизы (болты, крестовые винты).

Торшеры освещения эскалаторов и решетки громкоговорителей наклонного хода.

К дефектам светильников и решеток громкоговорителей можно отнести следующее:

- Пылевое загрязнение поверхности металла, в основном сосредоточенное на литых элементах металлодекора, в т.ч. стойкие. Стойкие трудноудаляемые загрязнения, следы клея и лкм на стойке светильника и у основания.
- Царапины и потертости на поверхности металла, утраты декоративной тонировки «под бронзу».
- Мелкие дефекты металла, задиры, литейные раковины;
- Утраты элементов крепления, винтов. Применение креплений, не соответствующих историческому виду;
- Пылевое загрязнение поверхности плафонов.

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Том 29. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.8. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 20000000000000097952- КНИ.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Том 20. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 20000000000000097952-ИС; Том 21. Раздел 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.5. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Кровля и фасады наземного вестибюля. Шифр 20000000000000097952-ОЧ.1; Том 22. Часть 2. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-ОЧ.2; Том 23. Часть 3. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-ОЧ.3; Том 24. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.6. Инженерно-технические исследования. Часть 1. Наземный вестибюль. Шифр 20000000000000097952-ТО.1; Том 25. Часть 2. Наклонный ход. Перронный зал. Шифр 20000000000000097952-ТО.2; Том 26. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 13.7. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 1. Фасады наземного вестибюля. Шифр 20000000000000097952-ХТИ.1; Том 27. Часть 2. Интерьеры вестибюля. Шифр 20000000000000097952-ХТИ.2; Том 28. Часть 3. Интерьеры станции. Шифр 20000000000000097952-ХТИ.3.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №3. Историческая иконография);
- альбом фотофиксации современного состояния объекта (Приложение №4. Материалы фотофиксации);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) А.П. Сапаров, Е.П. Серебровская, Ленинградский метрополитен, 1956 г.
- 2) А.М Соколов, Ленинградское метро, 1957 г.
- 3) В.Г. Авдеев, Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения», 2005 г.
- 4) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее, ГМИ СПб, 2013 г.
- 5) Петербургский метрополитен-60. Шавель Ю.В., Графов Д.Ю. 2015 г.
- 6) Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.

Центральный государственный архив кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД)

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства,- «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 200000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 настоящего Положения:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 200000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kgior.gov.spb.ru/>) в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.

- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 11) Приложение №11. Копия охранного обязательства
- 12) Приложение №12. Копия паспорта объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16 мая 2025 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной М.В. Макарова
экспертной комиссии: подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной В.Н. Николаева
подписью

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров



Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2021

№ 318-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 23.04.2013 № 10-208 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» и распоряжение КГИОП от 27.05.2019 № 264-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2013 № 10-208 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» утратившими силу.

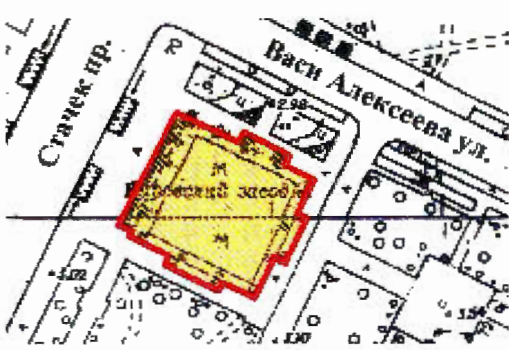
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	здание павильона станции метро, оформляет угол пересечения проспекта Стачек с улицей Васи Алексева, является архитектурной доминантой промышленного района; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане объема, установленного на массивный стилобат, окруженного колоннадой; конфигурация и габариты скатной крыши с вальмами, включая высотные отметки; материал окрытия кровли - металл.	
2.	Объемно-планировочное решение:	в основе объемно-планировочного решения наземного вестибюля - дорический периптер.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, габариты; местоположение междуэтажных перекрытий; коробовые своды центрального и двух боковых нефов перронного зала;	

цилиндрический свод зала
эскалаторов наклонного хода;



сферический купол, перекрывающий
объем эскалаторного зала;



сферический купол с ребристым
сводом, в распалубках которого
расположены оконные проемы,
перекрывающий объем входного
вестибюля;



крестовый свод, перекрывающий
зал, организованный для выхода
пассажиров.



4.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение лицевого северо-западного фасада в приемах античной архитектуры в сочетании с советской символикой, в том числе:

материал отделки стилобата - серый природный гранит;

материал отделки фасада — фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка;

стилобат с наружной гранитной лестницей;

каннелированные колонны, дорического ордера с капителями, декорированными элементами советской символики: лепным орнаментальными поясами из листьев аканта и рельефными профилированными поясами с изображением пятиконечных звезд;

на колоннаде покоится массивный антаблемент, состоящий из архитрава и профилированного карниза с дентикулами;

два флагодержателя;

глухой аттик (скрывающий купол верхнего вестибюля), декорированный широким рельефным фризом с изображением стилизованных знамен с пятиконечными звездами, и шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом;

перспективные кессоны с вписанными в их поле круглыми розетками;



полуциркулярная в плане ниша, расположенная по центральной оси фасада;

два широких входных арочных проема по сторонам от ниши;

заполнения арочных проемов:
полуциркулярные фрамуги
заполнены ажурными
металлическими решетками с
изображением пальметт и
элементов советской символики;
профилированный карниз с
дентикулами;

фриз с тремя нишами, в
центральной шрифтовые литеры:
«ВХОД» в нише северного проема и
«ВЫХОД» в нише южного;

четыре деревянные полусветлые
одностворчатые двери*, каждая
разбита на две прямоугольные
филенки: верхние вертикальные –
остеклены, нижние горизонтальные
остеклены, декорированы
металлическими решетками
геометрического рисунка с
пятиконечными звездами в центре
композиции;
(*выполнены по историческому образцу);

боковые юго-западный и северо-
восточный, а также задний – юго-
восточный фасады оформлены
идентично друг другу:

материал отделки стилобата - серый
природный гранит;
материал отделки фасадов –
фактурная (терразитовая или
каменная) рустованная штукатурка;

стилобат с гранитными
лестницами;
колоннады, антаблемент, аттик *
повторяют элементы лицевого
фасада;

*(за исключением шрифтовых литер);



стена за колоннадой разбита на три оси, по которым расположены ниши и оконные проемы с полуциркульным завершением;

заполнения арочных проемов боковых фасадов:

ажурные металлические решетки с изображением пальметт и элементов советской символики;

пристенная трехчастная скамья на боковом на юго-западном фасаде;

заполнение арочного проема, расположенного по южной оси заднего, юго-восточного фасада:

термальное окно, дверной проем, два оконных проема: местоположение, конфигурация, габариты.



5. Декоративно-художественная отделка интерьеров:

входной (кассовый) вестибюль (квадратный с вписанным в него кругом ротонды):

каннелированные колонны дорического ордера, облицованные светло-серым мрамором;



антаблемент, состоящий из широкого рустованного архитрава и профилированного карниза;

материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором;

шрифтовые литеры над входным проемом ведущим в аванзал («к поездам»);

профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора;

материал и характер отделки пола: мозаика геометрического рисунка из гранитных плит темного и светлого оттенков серого цвета;

аванзал:

широкий лепной профилированный карниз с пальметтами;

материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;

профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора;

шрифтовые литеры над входными проемами («выход в город» и «нет выхода»);

материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из серого гранита;

зал, организованный для выхода пассажиров:

материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из серого гранита;

шрифтовые литеры над входными проемами («выход»);

материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором;



эскалаторный зал:

четыре ниши, расположенные по углам зала;
 колонны композитного ордера (фланкирующие ниши), облицованные искусственным белым мрамором;
 антаблемент с широким гладким архитравом и профилированным карнизом;
 лепной лавровый венок, перевитый лентой в основании свода;
 «закарнизные» светильники;
 профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора;
 материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка;
 материал и характер отделки пола: гранитные плиты красного цвета в рамке из светло-серого гранита;

**перронный зал:**

два ряда монументальных пилонов, облицованных серым мрамором, разделяющих зал на три нефа;

профилированные раскрепованные тяги, имитирующие капители опоясывающие пилоны;

лучковые арки, опирающиеся на пилоны, образующие аркады, ведущие из широкого центрального зала к перронам;

рельефные композиции из патинированного алюминия, символизирующими основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую и электрификацию (расположены над пилонами между пятами арок и выполняют роль вентиляционных решеток);



раскрепованный над пилонами профилированный карниз;

поперечные тяги свода центрального нефа, расположенные по осям пилонов, декорированные лепными рельефными геральдическими композициями с эмблемой Кировского завода в обрамлении дубового венка;

светильники - решетки, состоящие из полос стекла за которой вмонтированы лампы дневного света – люверсы, светильники обрамлены рамами с лепным декором растительного характера;

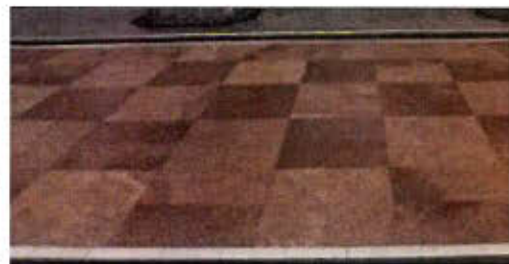
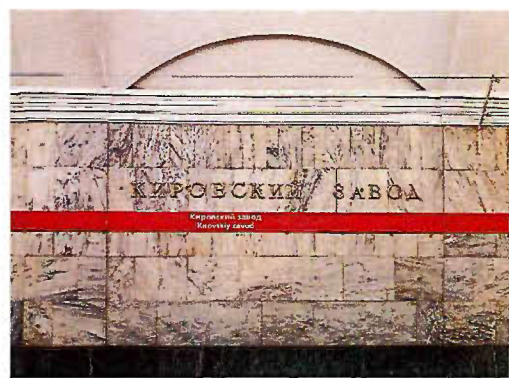
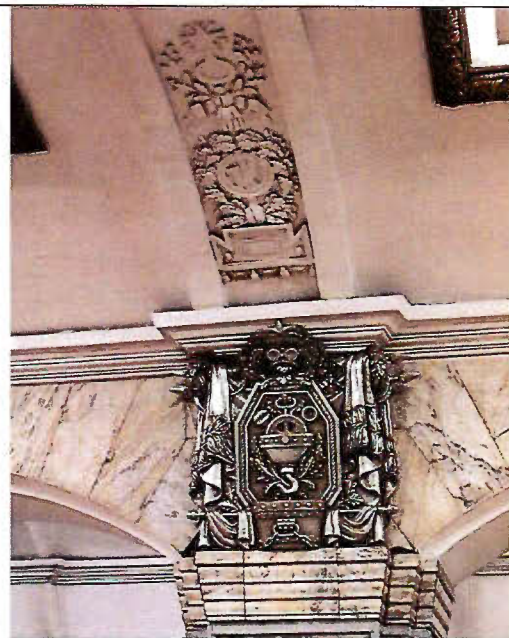
пилястры на стенах боковых нефов; раскрепованный над пилястрами профилированный карниз;

материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором с темно серым цоколем;

шрифтовые литеры на стенах боковых нефов, четырежды повторяющие наименование станции «Кировский завод»;

арочный проем в торце центрального нефа, профилированном наличнике из светло-серого мрамора;

материал и характер отделки пола центрального нефа: в центральной части - мозаика геометрического рисунка из гранитных плит красного гранита темного и светлого тонов, окантовка из гранита черного и белого цвета;



6. Предметы ДПИ

две двери (дерево, металл) арочной формы, одностворчатая, с наличником. По периметру вытянутой по вертикали филенки декор в виде бронзированных розеток (5 ед.). Наличник декорирован полосой орнамента-стилизованная еловая ветвь с шишками, окрашенного в черный цвет.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. 200 см., шир.- 70 см.;



две решетки радиаторов (металл, ясень(?)) Основание из параллельных и пересекающихся стоек и полукругов, на пересечении стоек - бронзированные элементы в виде розетки и трилистника. По сторонам - пилястры со стилизованной капителью и профилированной базой. Обрамление деревянное, с профилированным карнизом.

Время: 1955 г.

Размер : выс. прибл.- 100 см.



ажурные решетки с геометрическим и растительным орнаментом, (металл), расположенные по периметру вестибюля и в зале, организованном для выхода пассажиров;

Время: 1955 г.



вентиляционная решётка (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, рельеф в виде чешуи и остролистника;

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. - 80 см., шир.- 100 см.



две вентиляционные решетки (металл, бронзировка) круглой формы, с ажурным орнаментом из остролистников.

Время: 1955 г.

Размер: диам. прибл. 70 см.



восемь массивных торшеров на высоких пьедесталах (металл, бронзировка, стекло, гранит). Основание в виде двухчастной колонны на трех волutoобразных опорах. Нижняя часть основания состоит из четырех ярусов, декорированных рельефом в виде листьев аканта, пальметт, розеток, серпа и молота, верхняя часть - каннелированные. Постамент высокий, круглый в сечении, с профилем по верхнему краю. Плафон круглой формы, декорирован накладными стилизованными пальметтами и звездами. Наверху плафона - корона из пальметт.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 300 см.



шесть стенных светильников на две светоточки, два плафона на металлических кронштейнах с розетками. Бра (металл, стекло) со светоточками направленными вверх и в низ. Пристенная часть 8-ми угольной формы, декорирована стилизованным растительным рельефом.

Плафон* цилиндрической формы, матового стекла с геометрическим рельефом, в середине перехвачен ободом (плафондержателем), соединенным с пристенной частью круглым в сечении кронштейном.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 50 см.

(*декоративно-художественное решение);



тридцать восемь торшеров расположенные двумя рядами, на балюстрадах эскалаторов; выполнены в виде стилизованных факелов с плафонами из молочного стекла (металл, стекло). Опора круглая в сечении, сужающаяся к низу. Основание в виде профилированной базы. Плафонодержатель декорирован стилизованным растительным рельефом. Постамент квадратный в сечении. Плафон* молочного стекла, закрытый, круглый в плане, с полукруглым завершением. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. 50см.
(*декоративно-художественное решение);



двадцать вентиляционных решеток (металл). Прямоугольной формы, с перфорацией. Время: 1955г. Размер: прибл. 20см. х 30см.



четыре решётки, ограждающие ниши (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, в центре-рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам-гладкое обрамление (состоит из нескольких частей), в середине которого по одной розетке с каждой стороны, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. - 400 см., шир.- 100 см.



четыре решетки (металл, бронзировка). Основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов. В центре- плакетка с рельефом по периметру, в середине которой литеры «1955», плакетку обрамляет гирлянда из ветвей лавра обвитая лентами. По периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт.

Время: 1955 г.

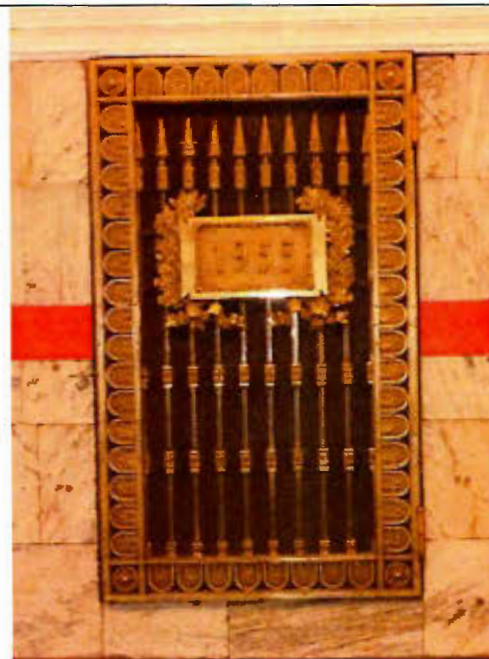
Размер: выс. прибл.- 260 см., шир. прибл.- 140 см.

семьсот семьдесят четыре потолочных светильника, объединенных в восьмидесяти шести квадратных металлических рамах;

двадцать шесть решеток (металл, бронзировка). Восьмигранная трельяжная решетка с наложенным лавровым венком, в обрамлении профилированной рамки, декорированной порезкой растительного рисунка. Расположены в верхней части пилонов, со стороны боковых нефов.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 50 см., шир. прибл.- 30 см.



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2012

№ 10-26

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

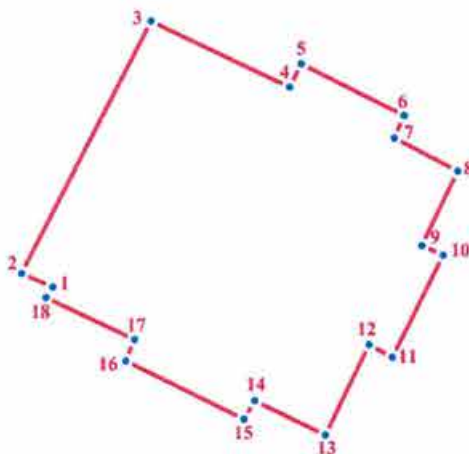
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»:

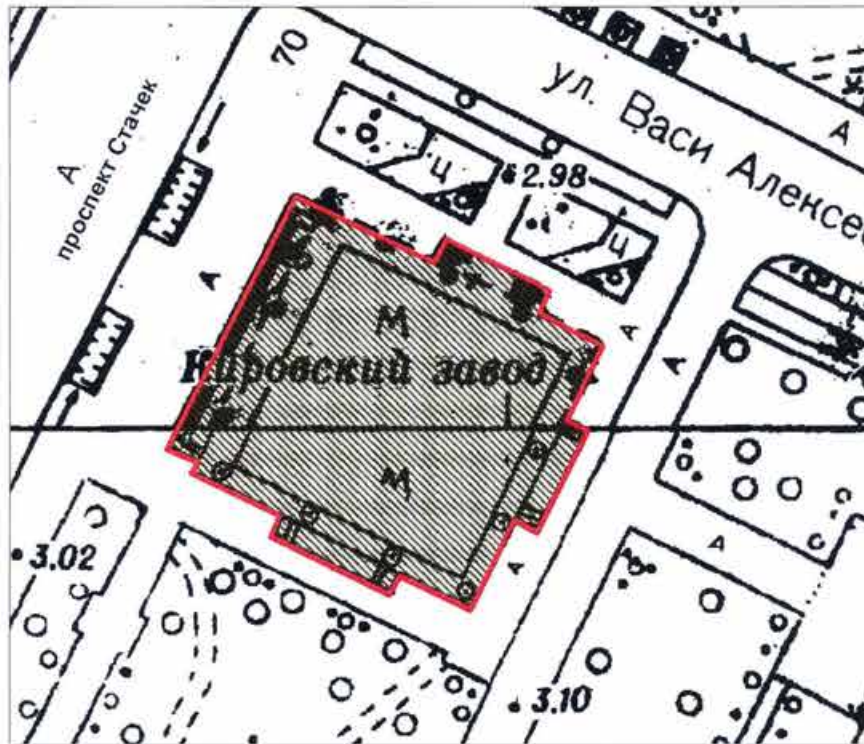
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	87 995,78	110 708,71
2.	87 997,57	110 704,61
3.	88 030,92	110 721,66
4.	88 022,19	110 739,99
5.	88 025,27	110 741,53
6.	88 018,46	110 755,13
7.	88 015,51	110 753,85
8.	88 011,14	110 762,18
9.	88 001,27	110 757,44
10.	87 999,98	110 760,26
11.	87 986,51	110 753,60
12.	87 988,18	110 750,52
13.	87 976,26	110 744,75
14.	87 980,75	110 735,39
15.	87 978,31	110 733,98
16.	87 986,02	110 718,33
17.	87 988,84	110 719,49
18.	87 994,37	110 707,82

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»:

От точки 1 на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 2, далее на северо-восток вдоль пр. Стачек до точки 3, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексева до точки 4, далее на северо-восток до точки 5, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексева до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексева до точки 8, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 9, далее на юго-восток до точки 10, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 11, далее на северо-запад до точки 12, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 14, далее на юго-запад до точки 15, далее северо-запад по внутриквартальной территории до точки 16, далее на северо-восток до точки 17, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-восток до точки 1.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

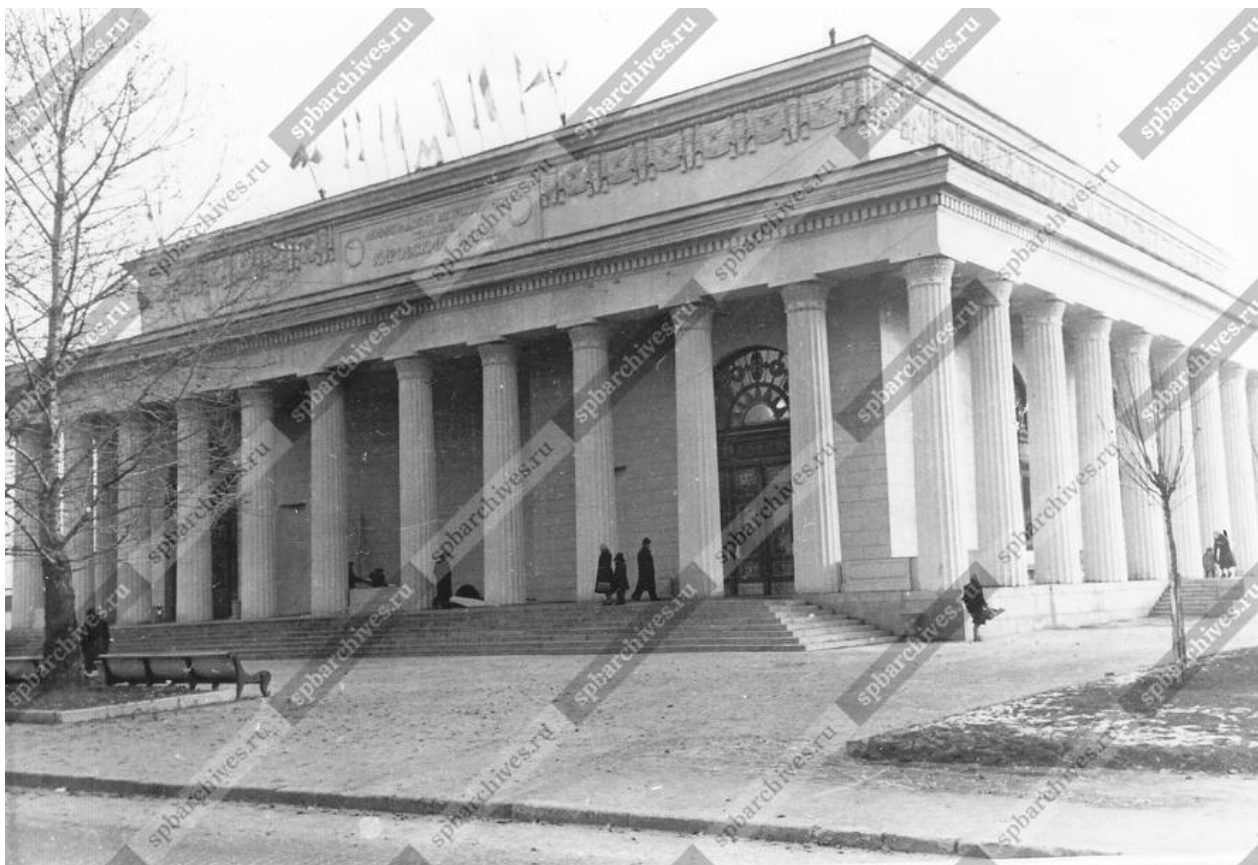
Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

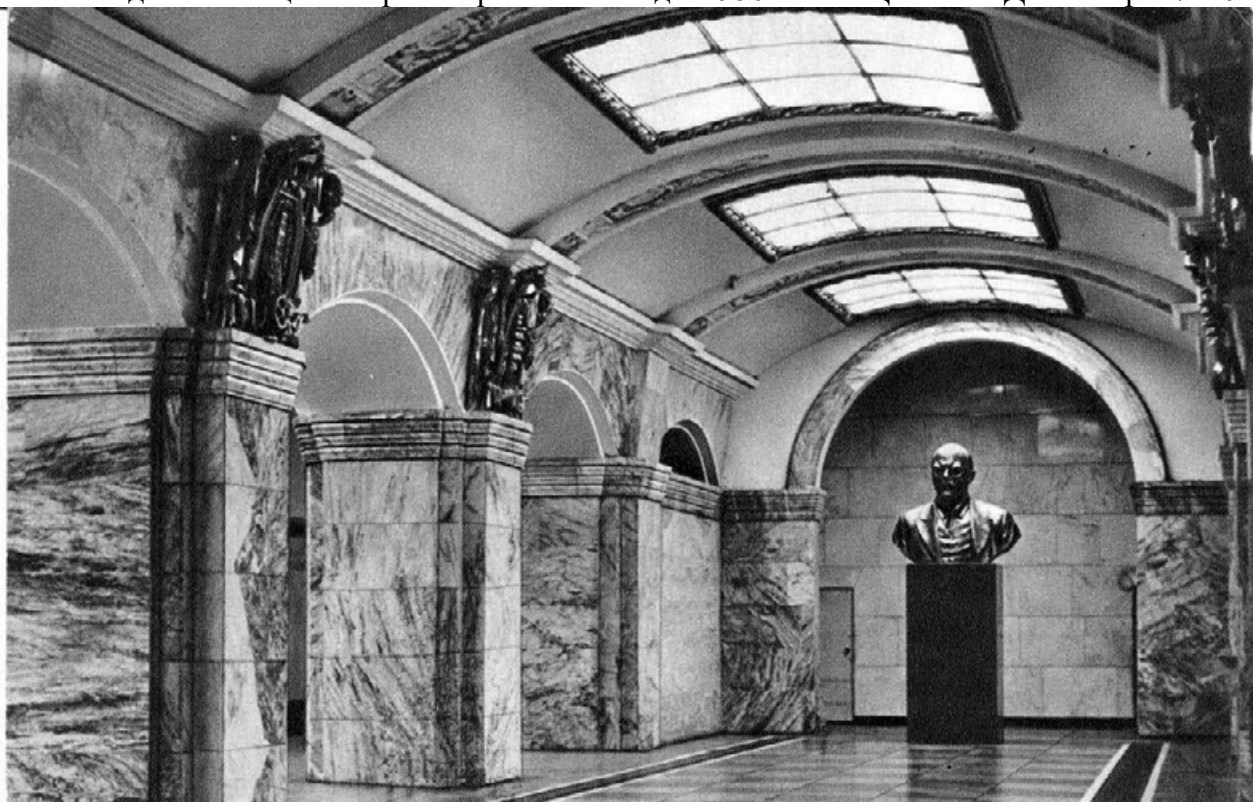
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Здание станции метро «Кировский завод». 1950-е гг. // ЦГАКФФД СПб Ар147246.
2. Перронный зал станции. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1093040>.
3. Перрон станции метро «Кировский завод» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. 29 октября 1955г. // ЦГАКФФД СПб Бр63175.
4. Вестибюль станции в первые дни работы. Ноябрь 1955 года // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.
5. Кассовый зал наземного вестибюля, мозаичные полы. 1956 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.
6. Главный эскалаторный зал наземного вестибюля. 1956 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.
7. Подземный зал. 1956 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.
8. Полукруглый распределительный зал. 1957 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.
9. Интерьер подземного вестибюля станции метро «Кировский завод» 1969 // ЦГАКФФД СПб Бр35967



1. Здание станции метро «Кировский завод». 1950-е гг. // ЦГАКФФД СПб Ар147246.



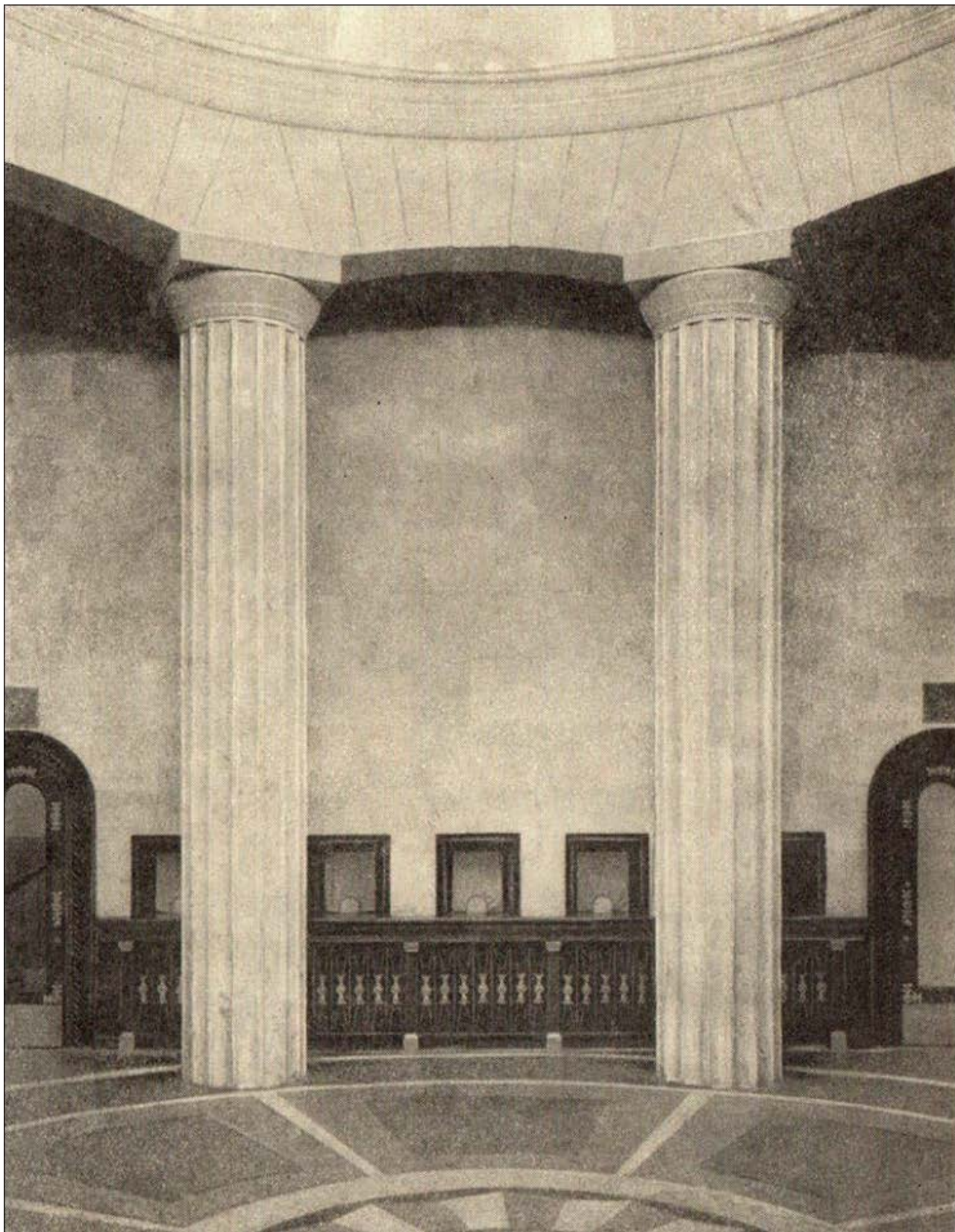
2. Перронный зал станции. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1093040>.



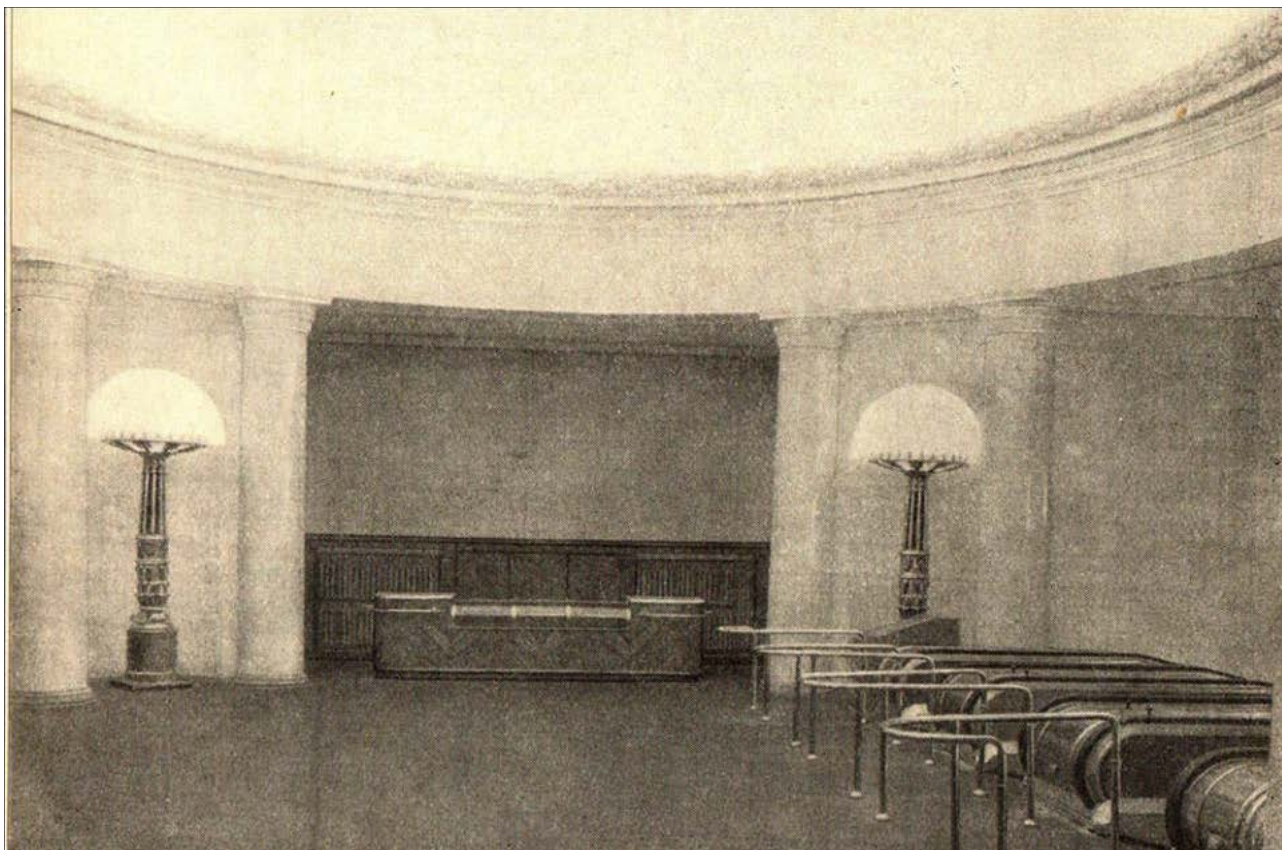
3. Перрон станции метро «Кировский завод» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. 29 октября 1955г. // ЦГАКФФД СПб Бр63175.



4. Вестибюль станции в первые дни работы. Ноябрь 1955 года // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.



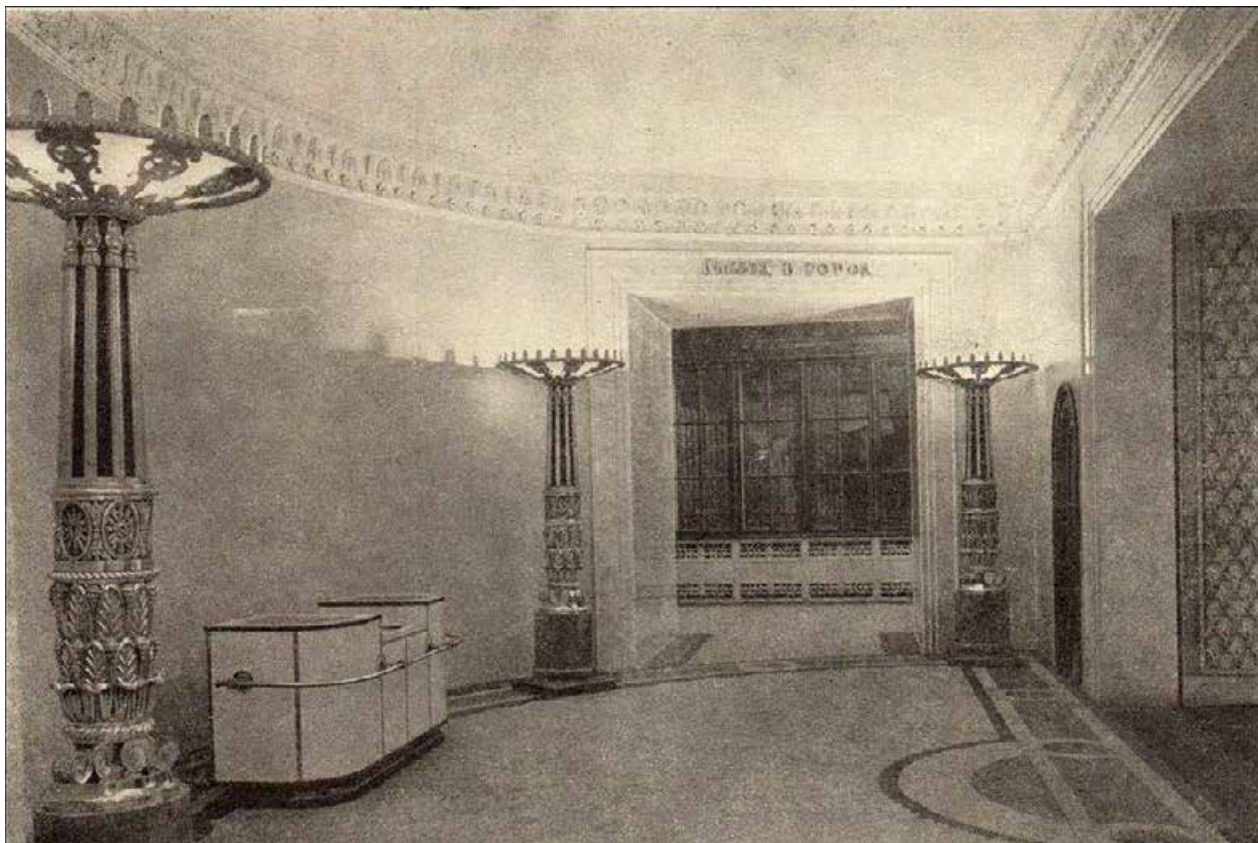
5. Кассовый зал наземного вестибюля, мозаичные полы. 1956 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.



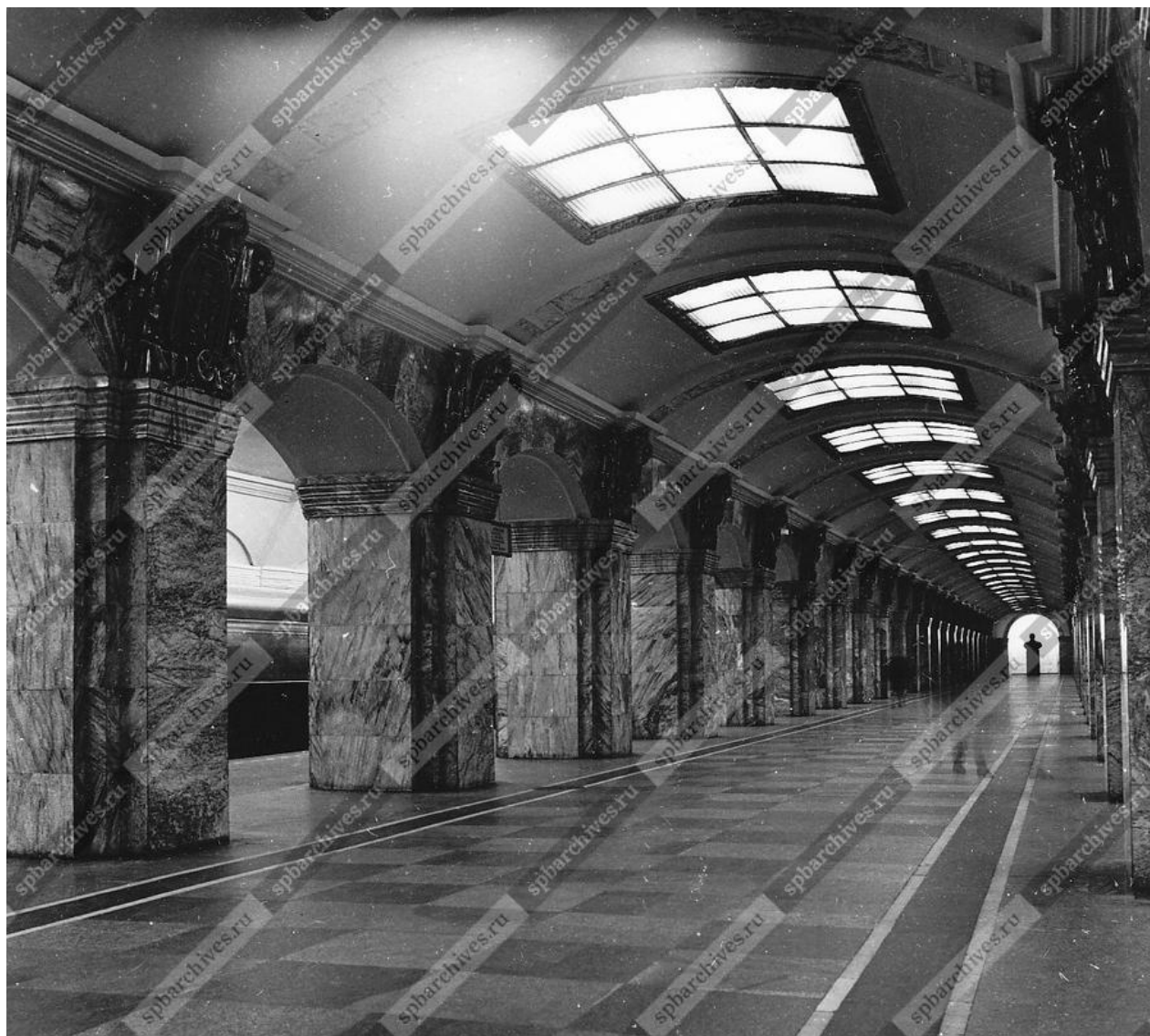
6. Главный эскалаторный зал наземного вестибюля. 1956 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.



7. Подземный зал. 1956 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.



8. Полукруглый распределительный зал. 1957 // Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Центрполиграф, 2023 г.



9. Интерьер подземного вестибюля станции метро «Кировский завод» 1969 // ЦГАКФФД СПб Бр35967

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

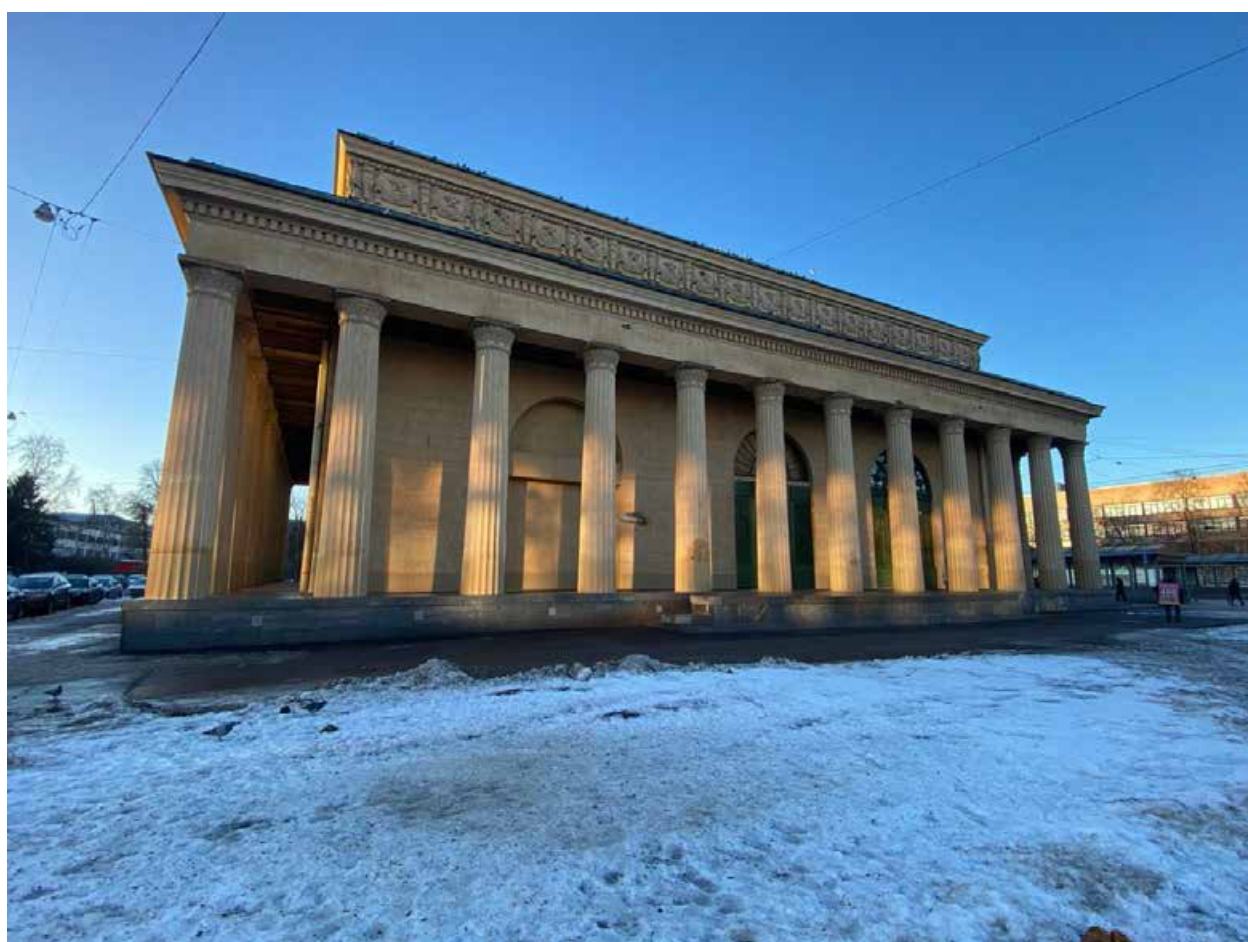
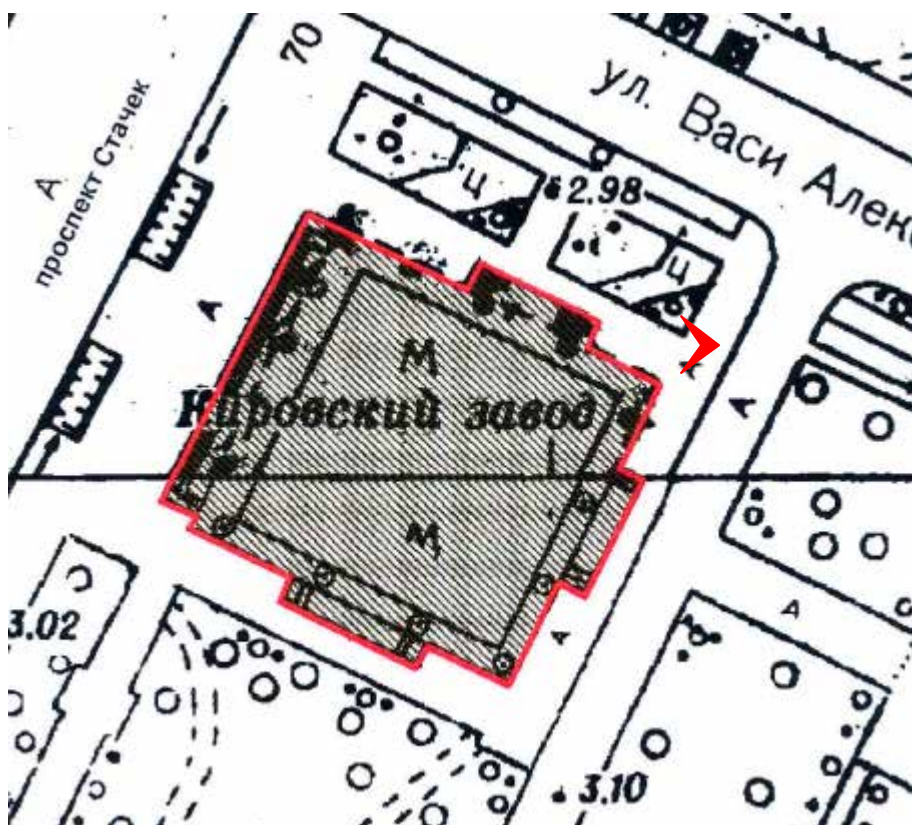
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом М.В. Макаровой 07.02.2025):

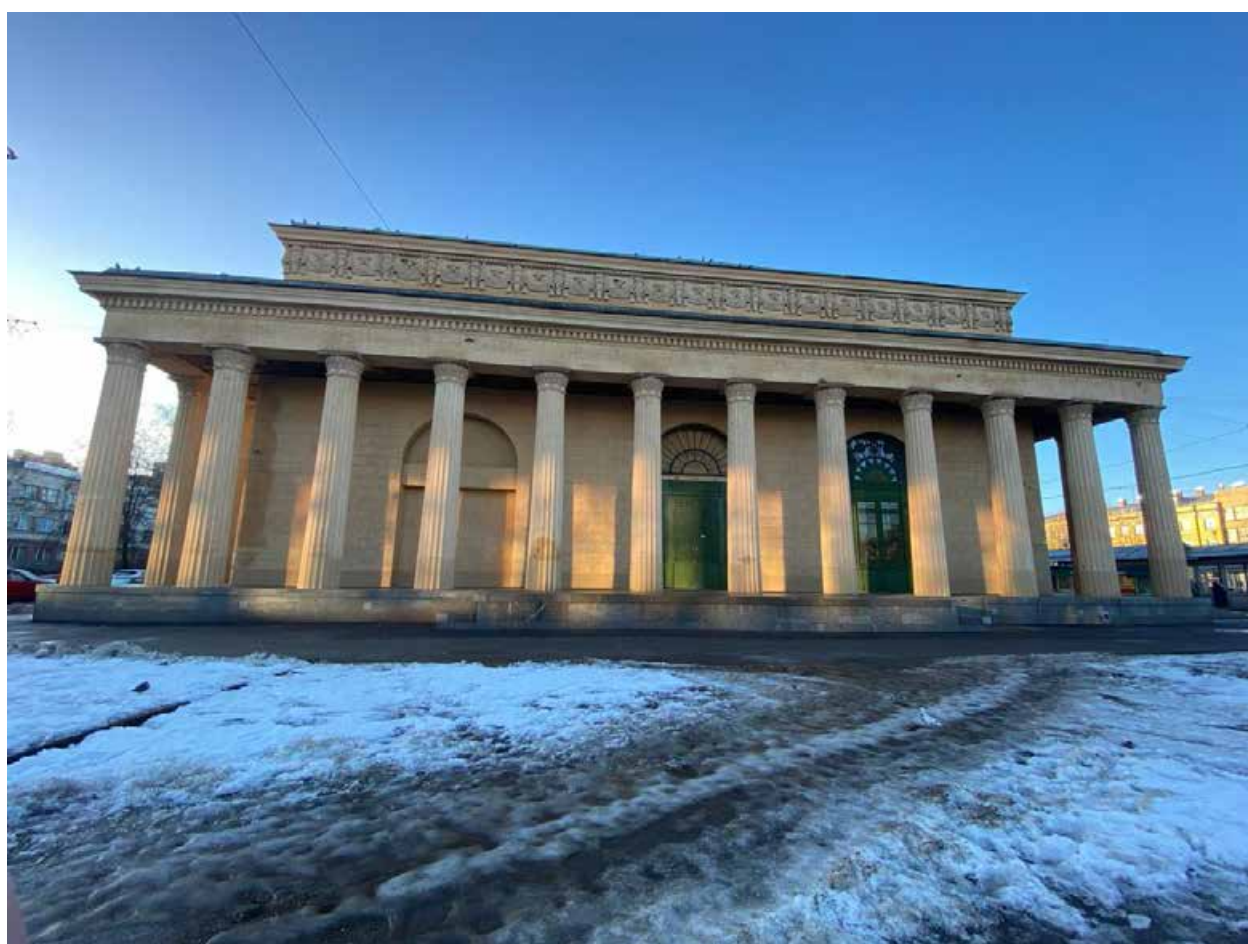
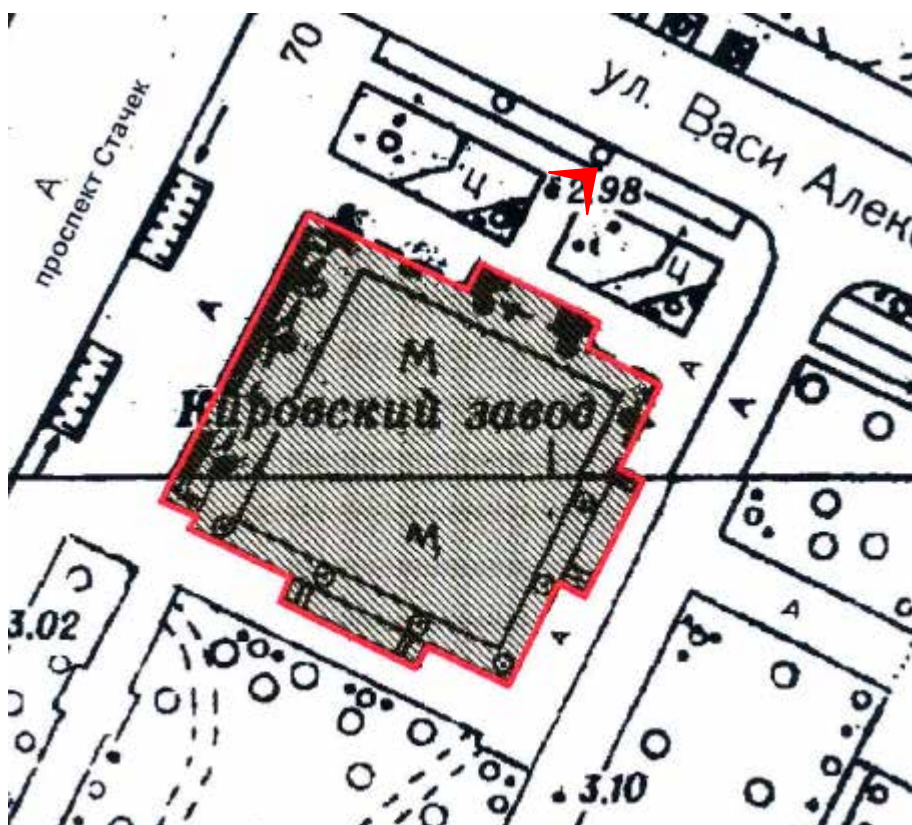
1. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
2. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
3. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
4. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
5. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
6. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
7. Юго - восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
8. Юго - восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
9. Юго - восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
10. Юго-- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025

- [illegible]

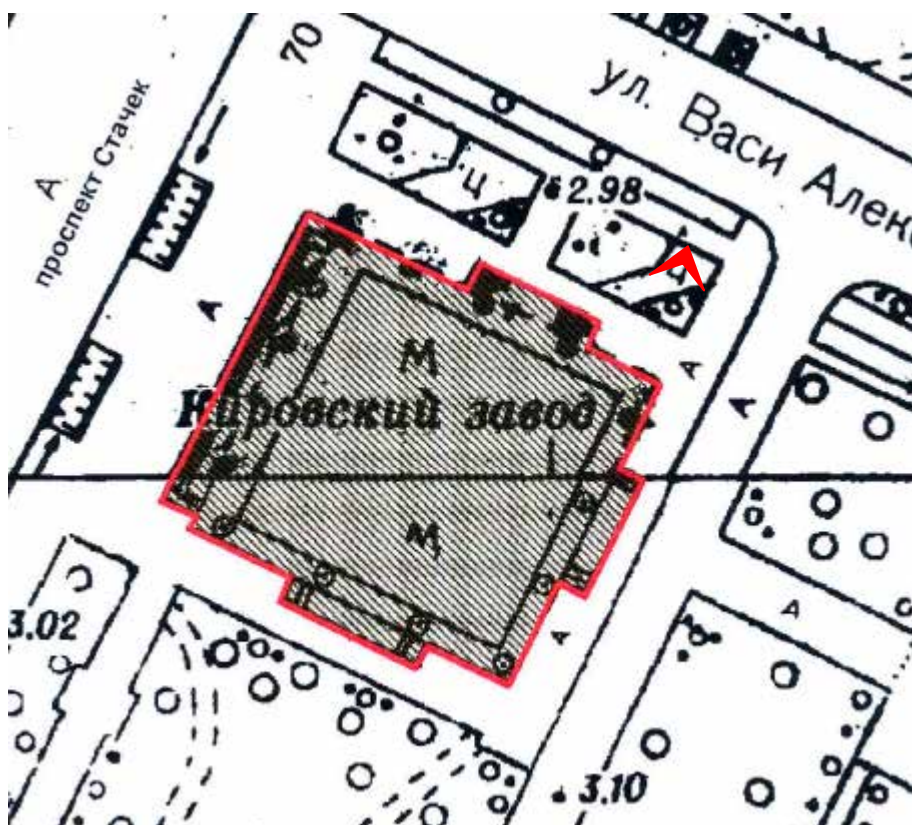
22. Зал для входа пассажиров объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
23. Эскалаторный зал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
24. Зал для входа пассажиров объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
25. Входной вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
26. Входной вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
27. Входной вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
28. Подземная часть объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
29. Подземная часть объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
30. Подземная часть объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
31. Платформенный зал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025
32. Платформенный зал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



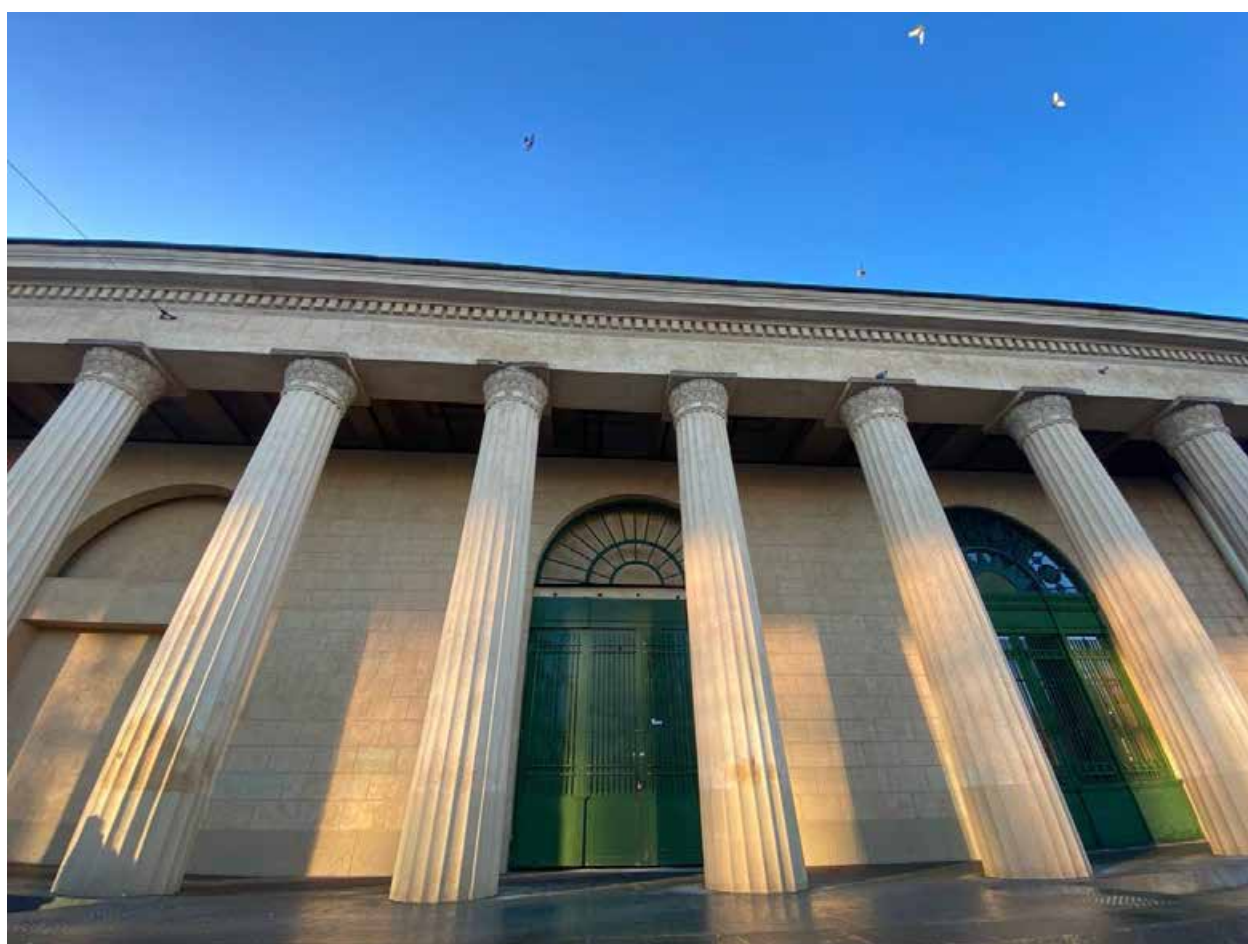
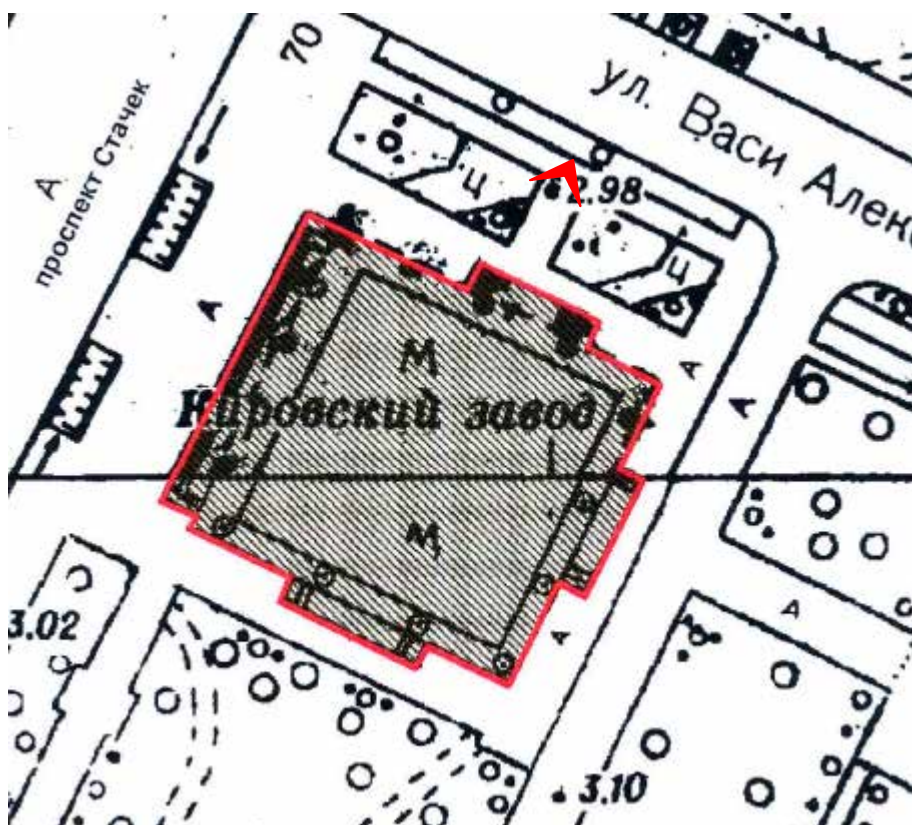
1. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



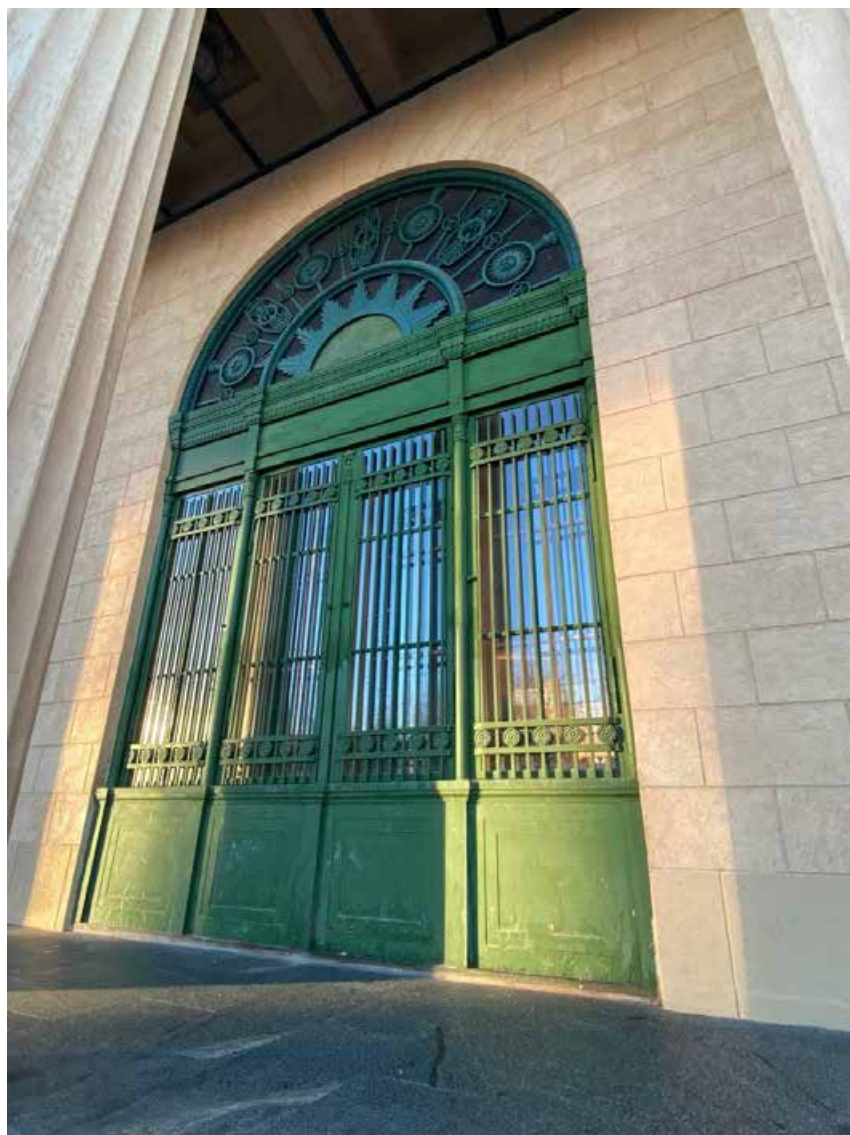
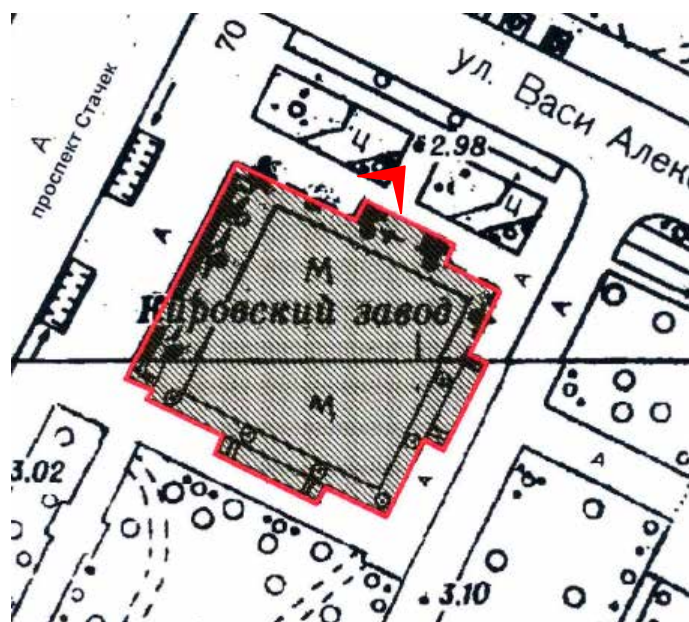
2. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



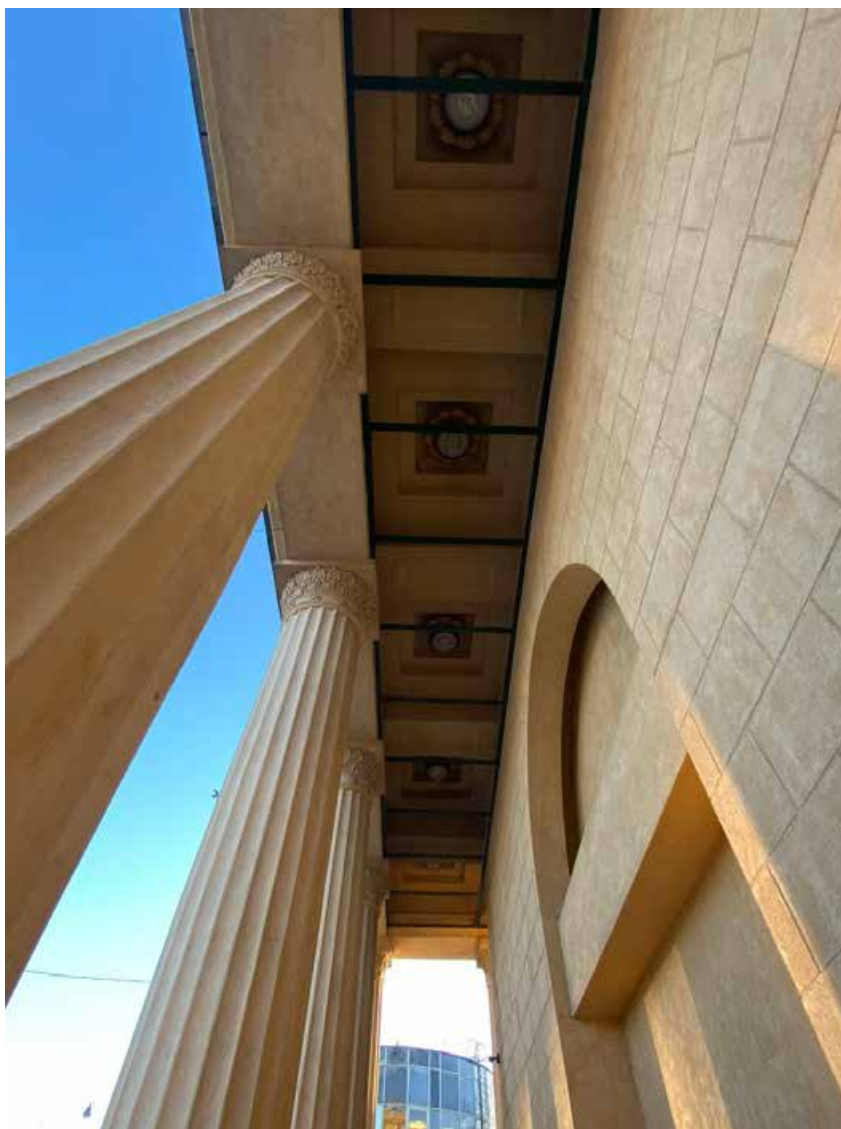
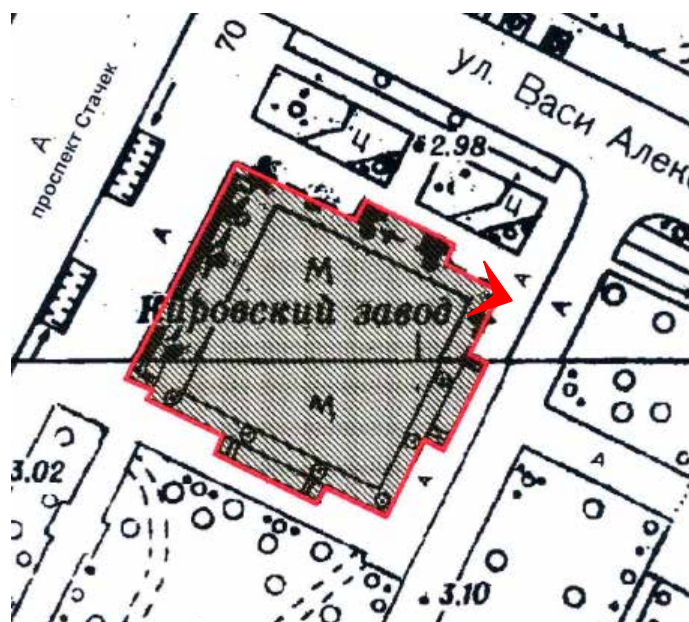
3. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



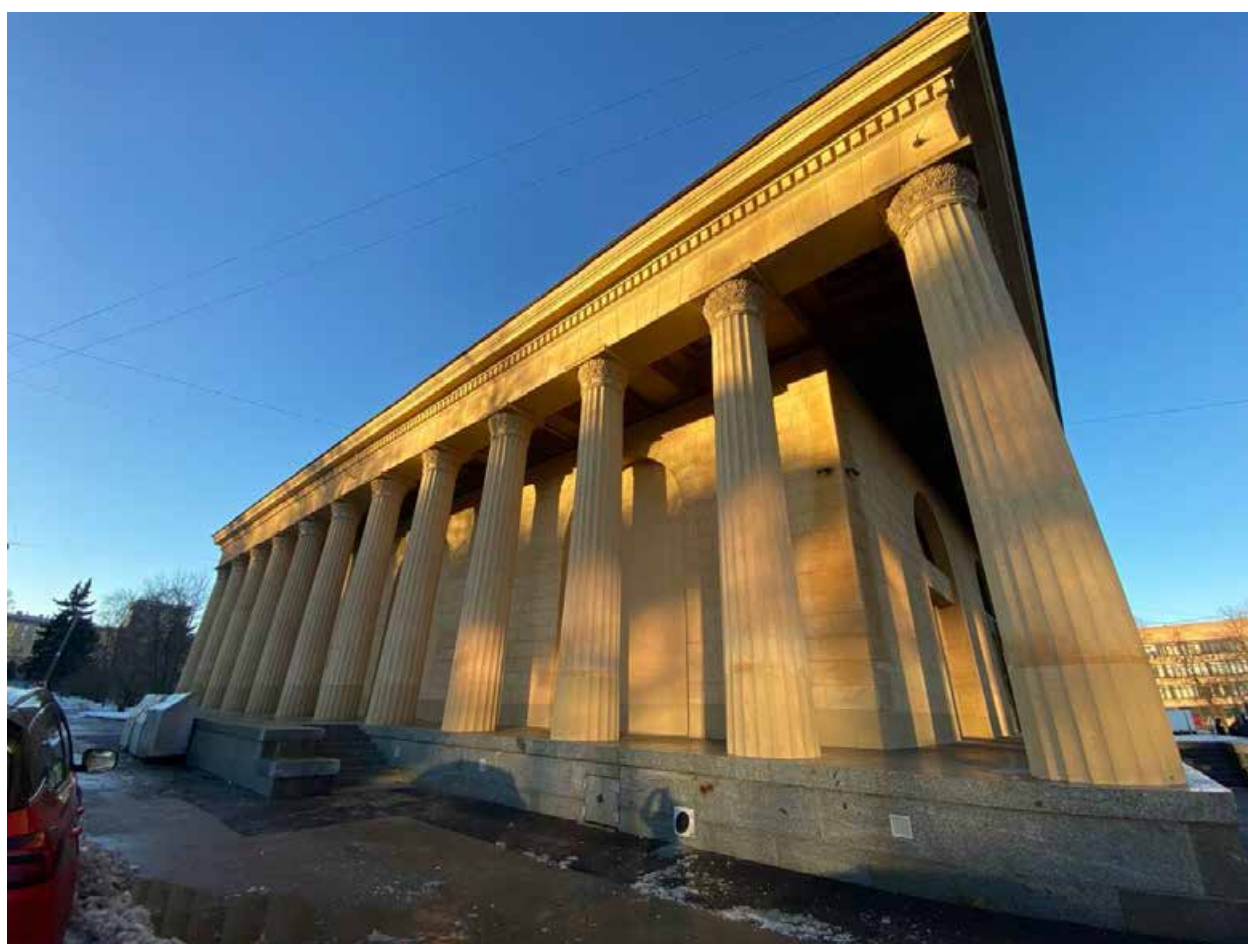
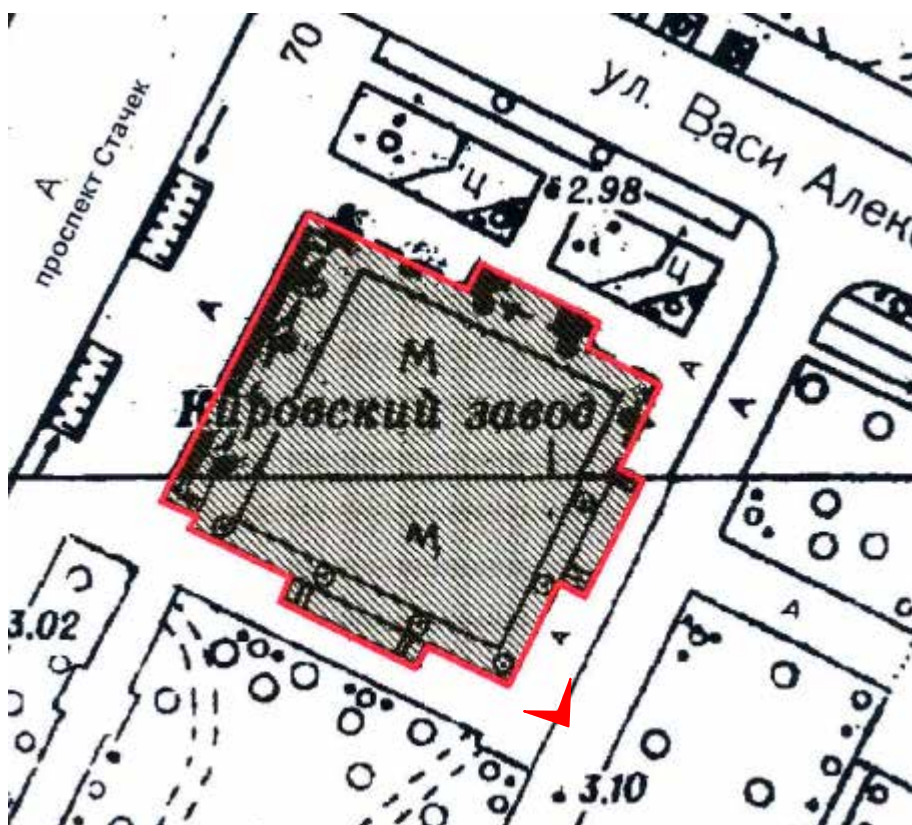
4. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



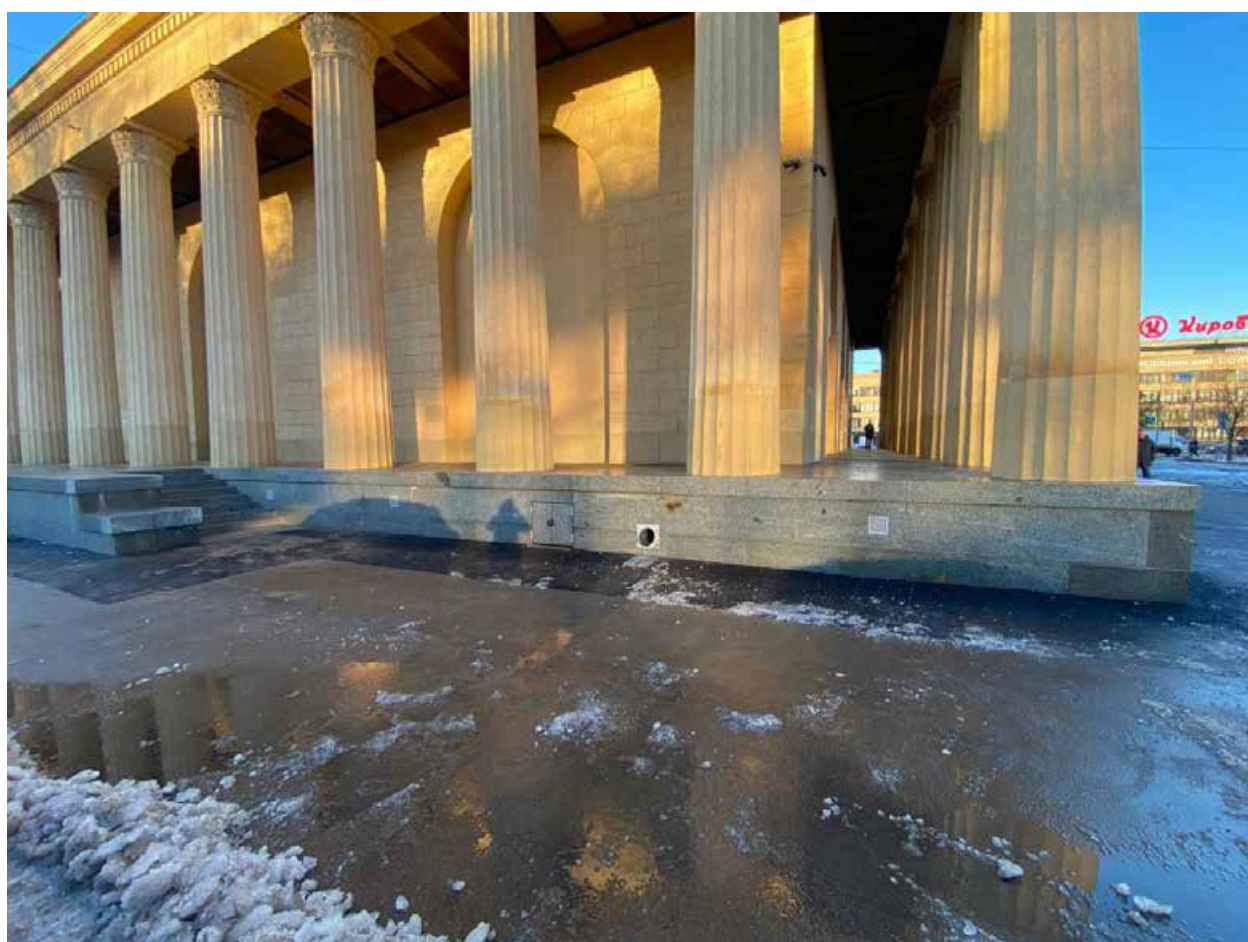
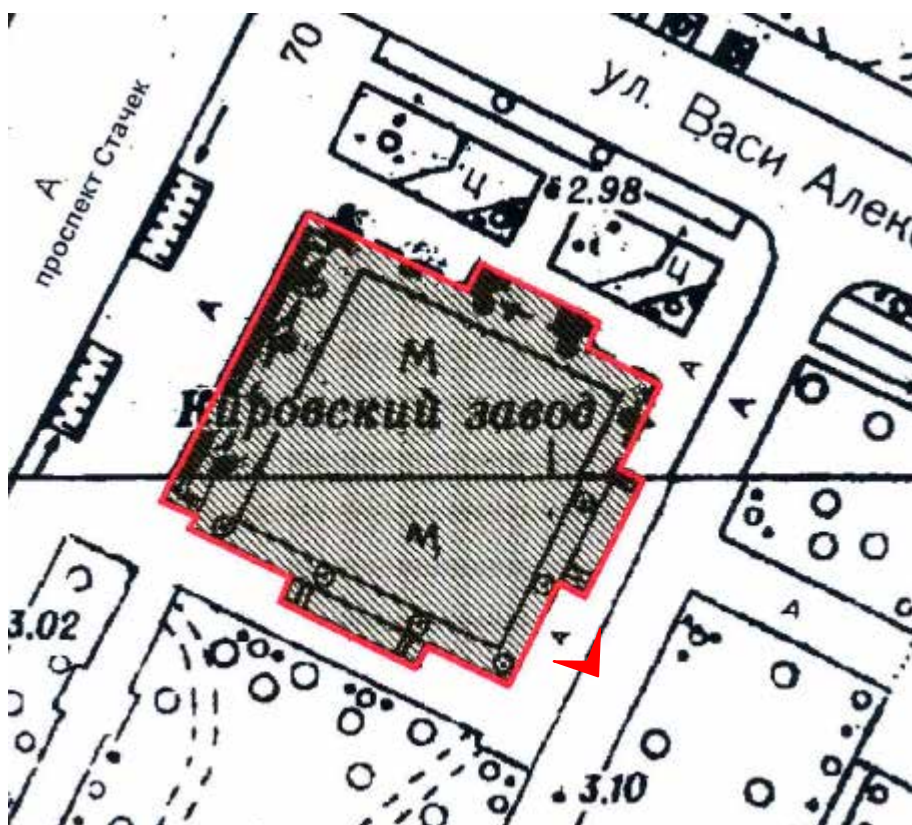
5. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



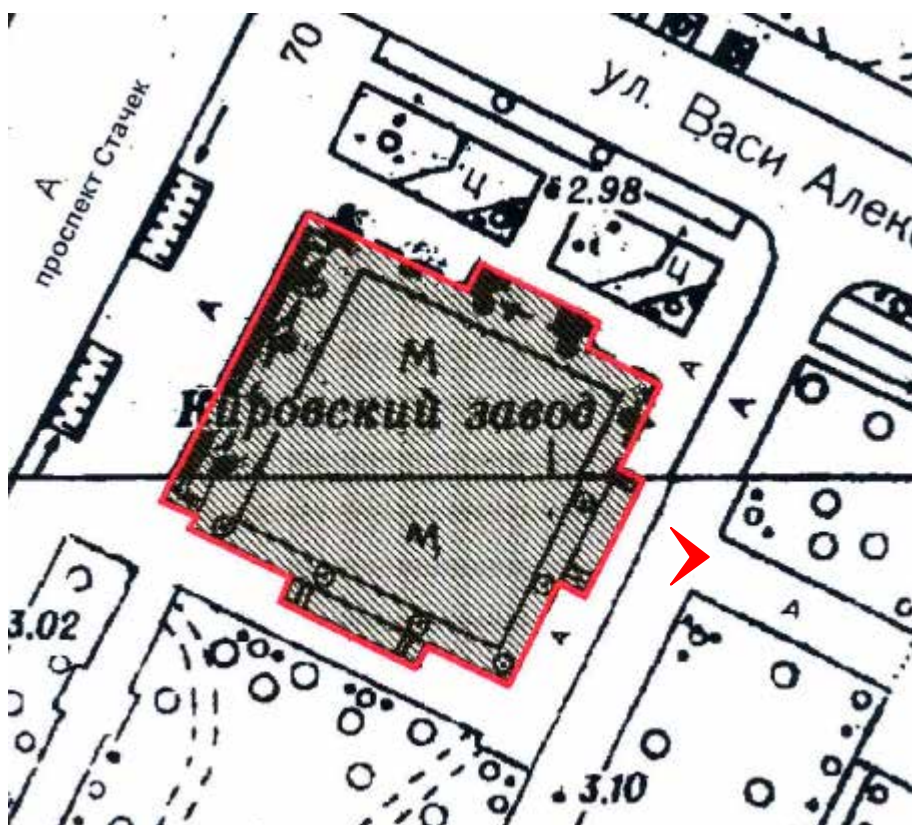
6. Северо- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



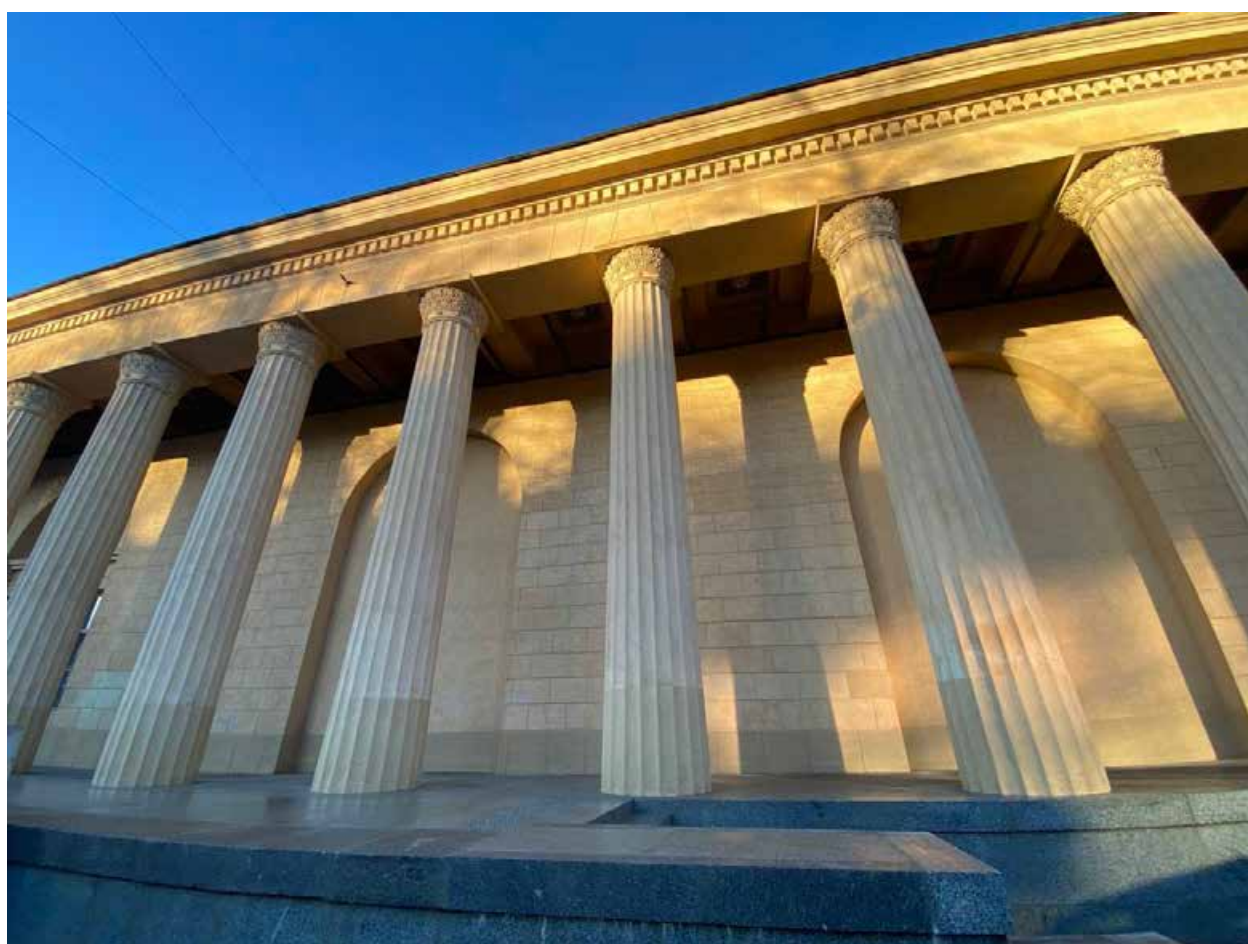
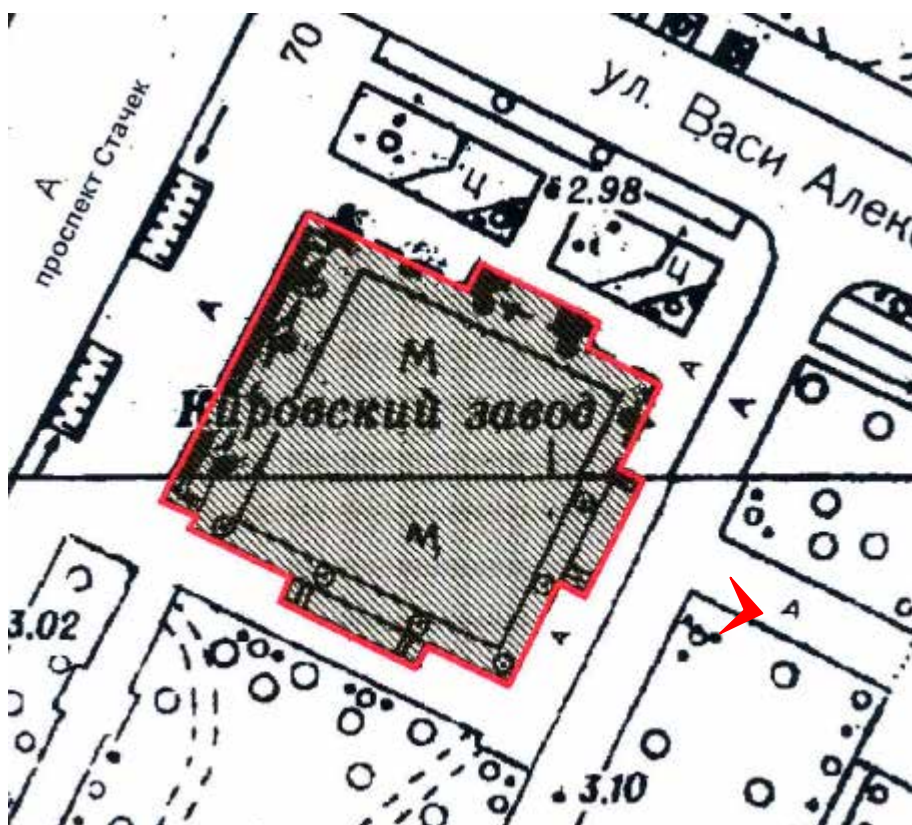
7. Юго - восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



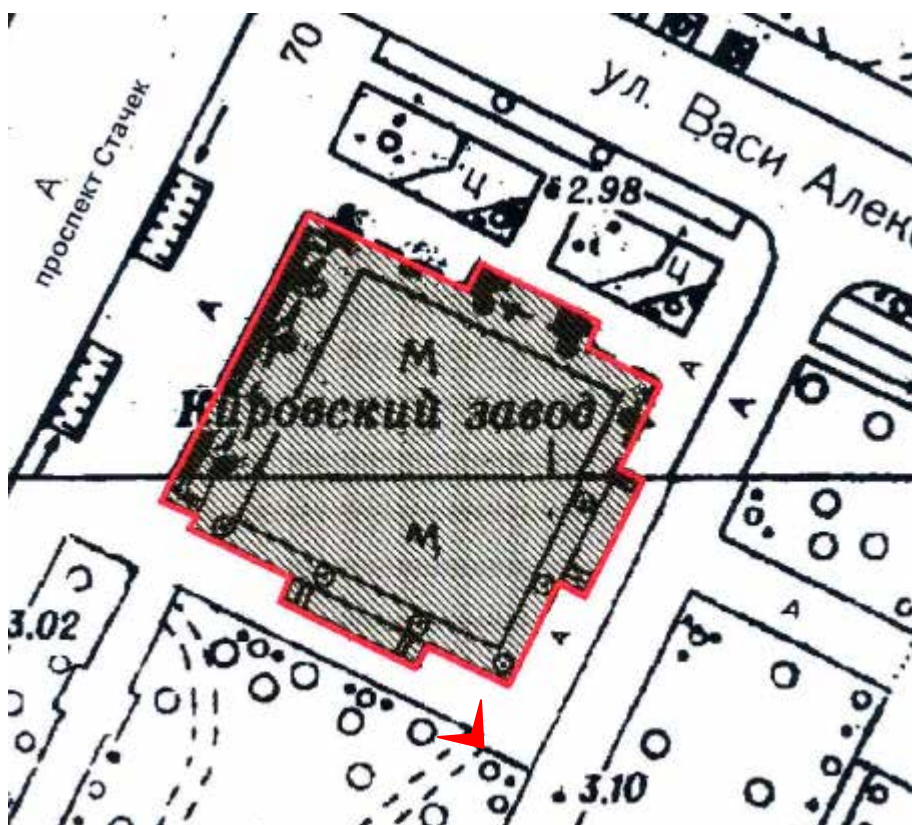
8. Юго - восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



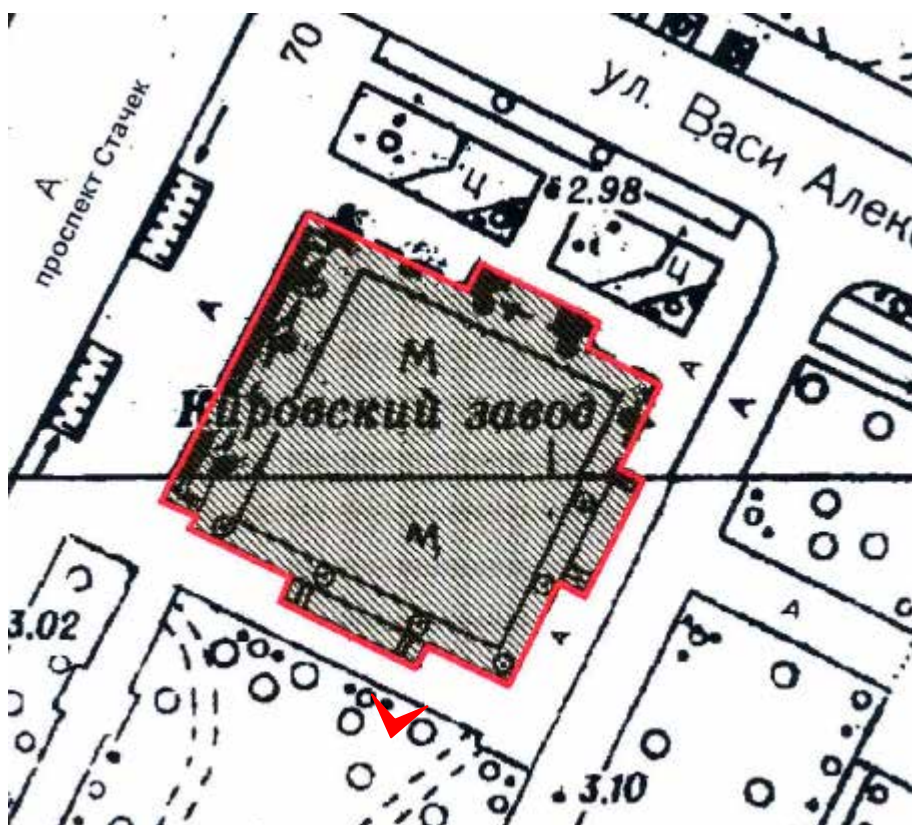
9. Юго - восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



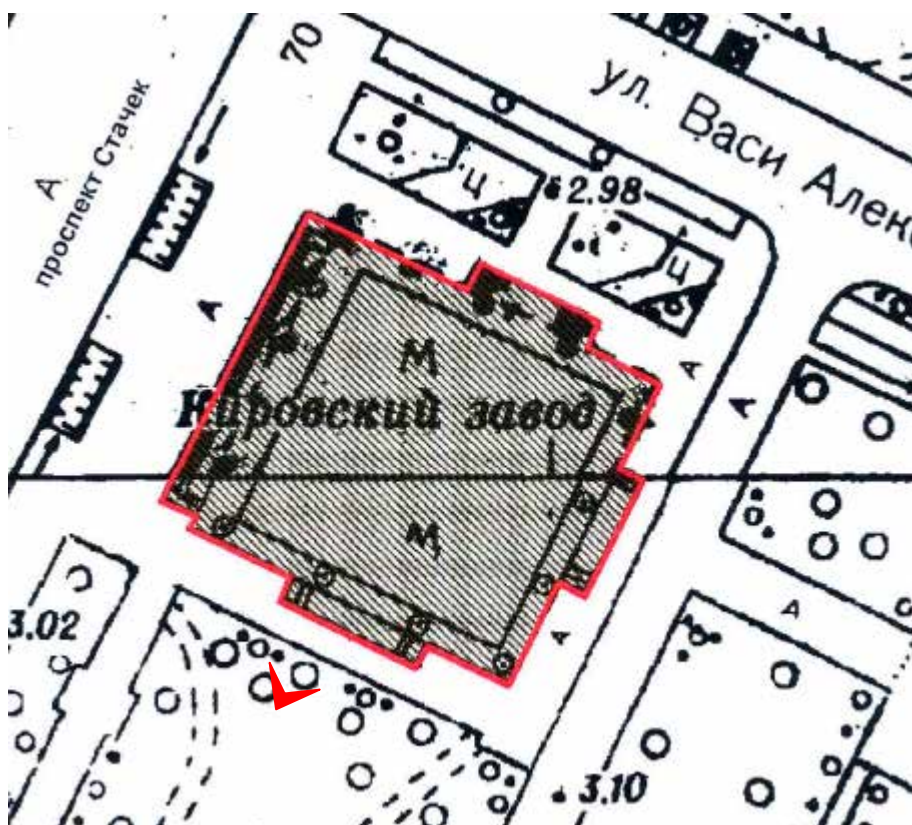
10. Юго-- восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



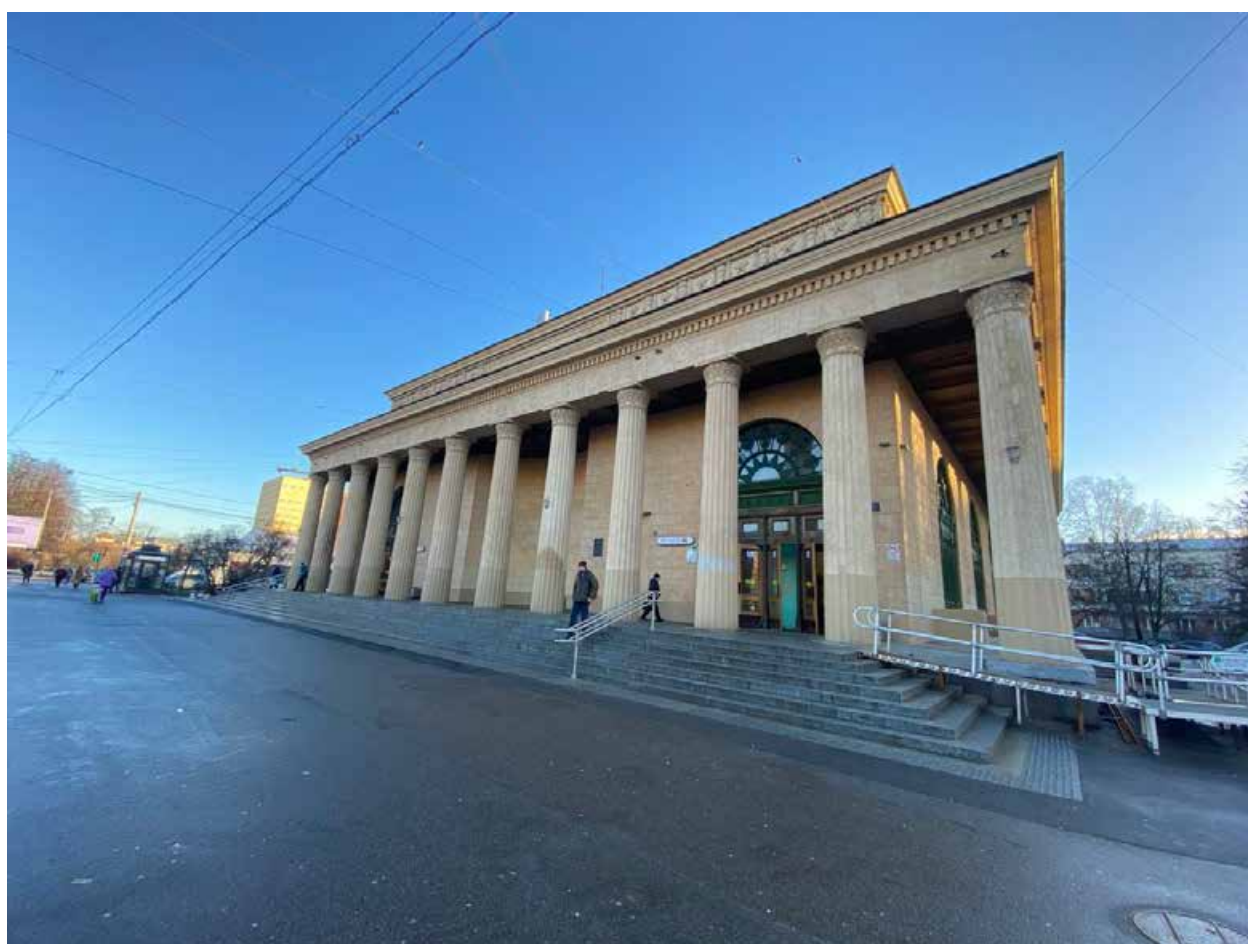
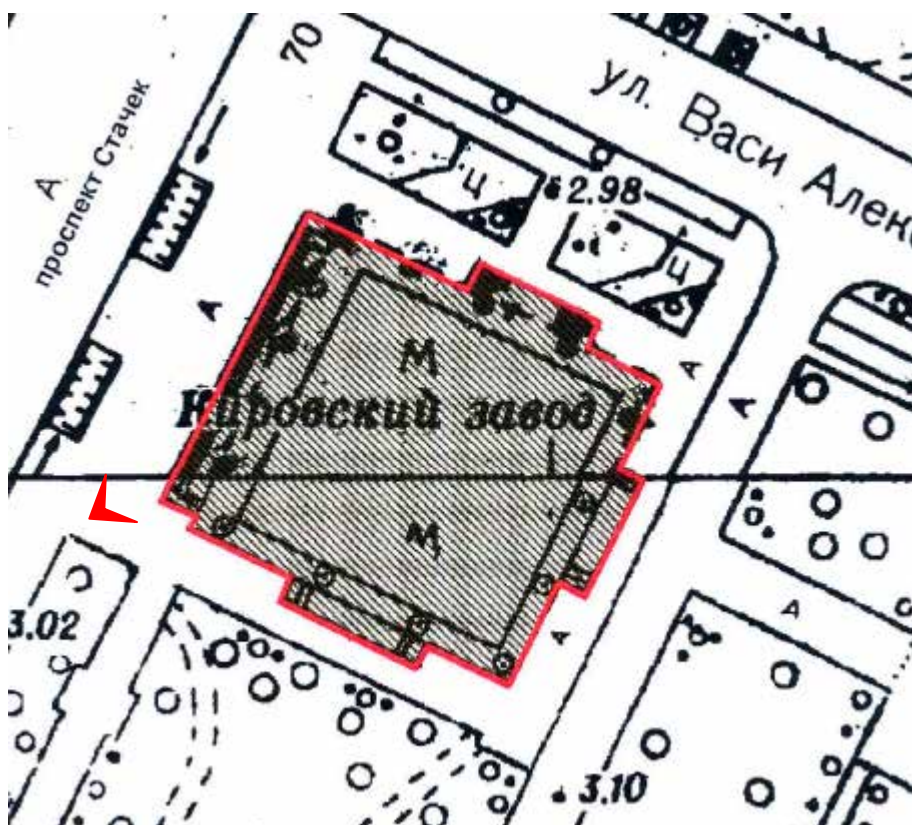
11. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



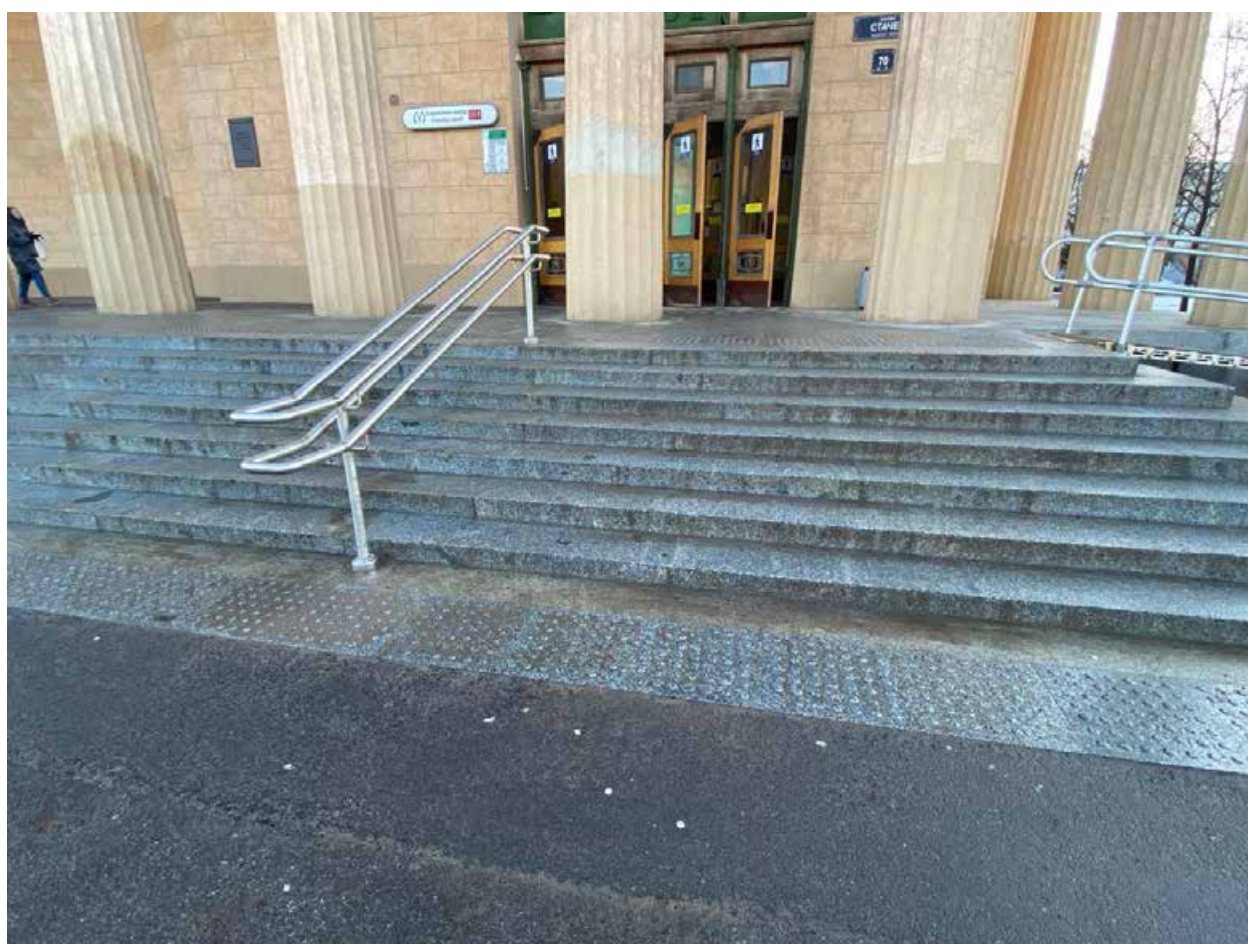
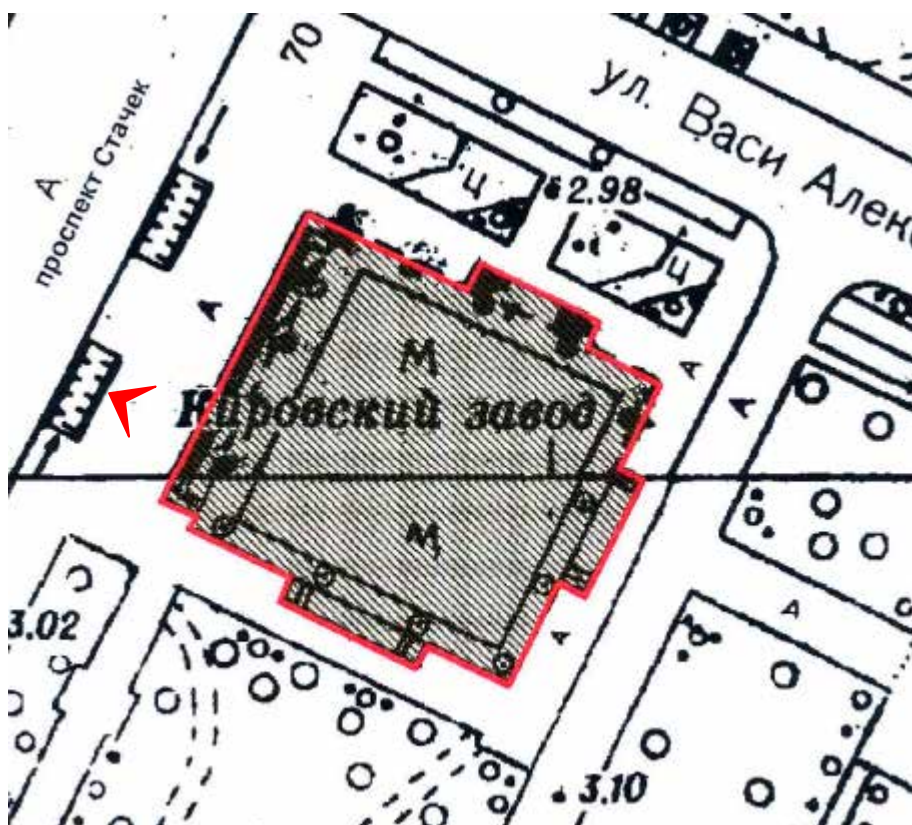
12. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



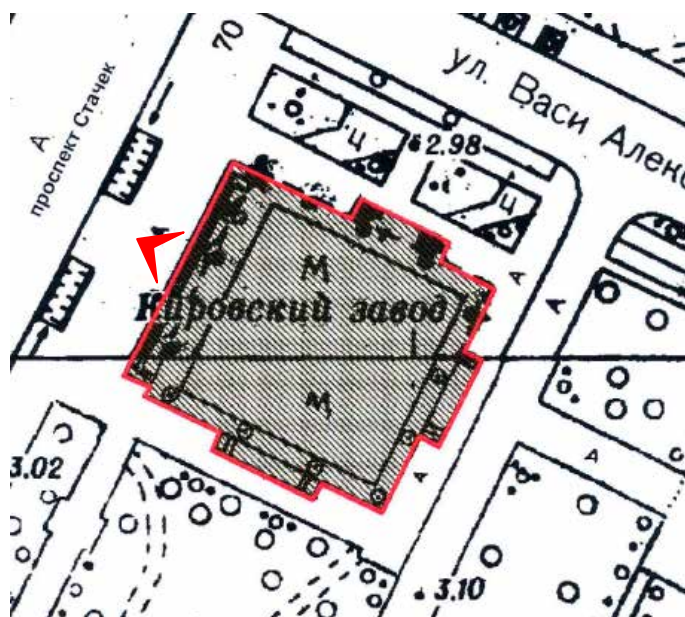
13. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



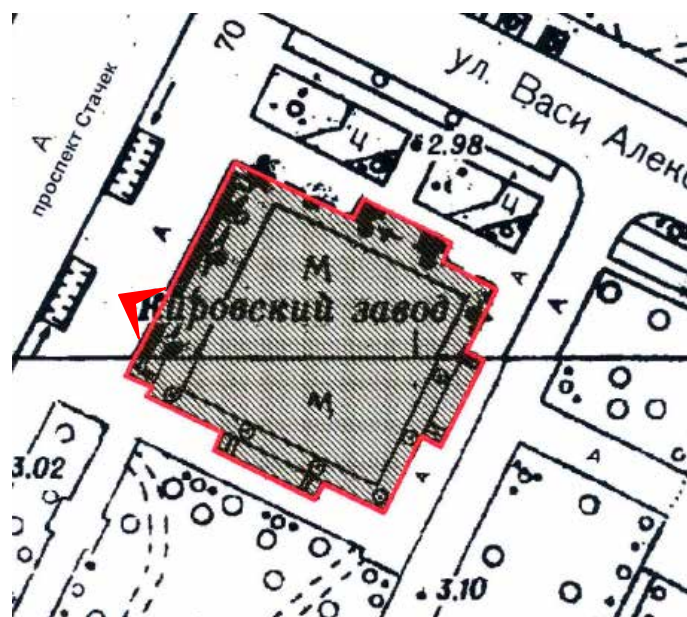
14. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



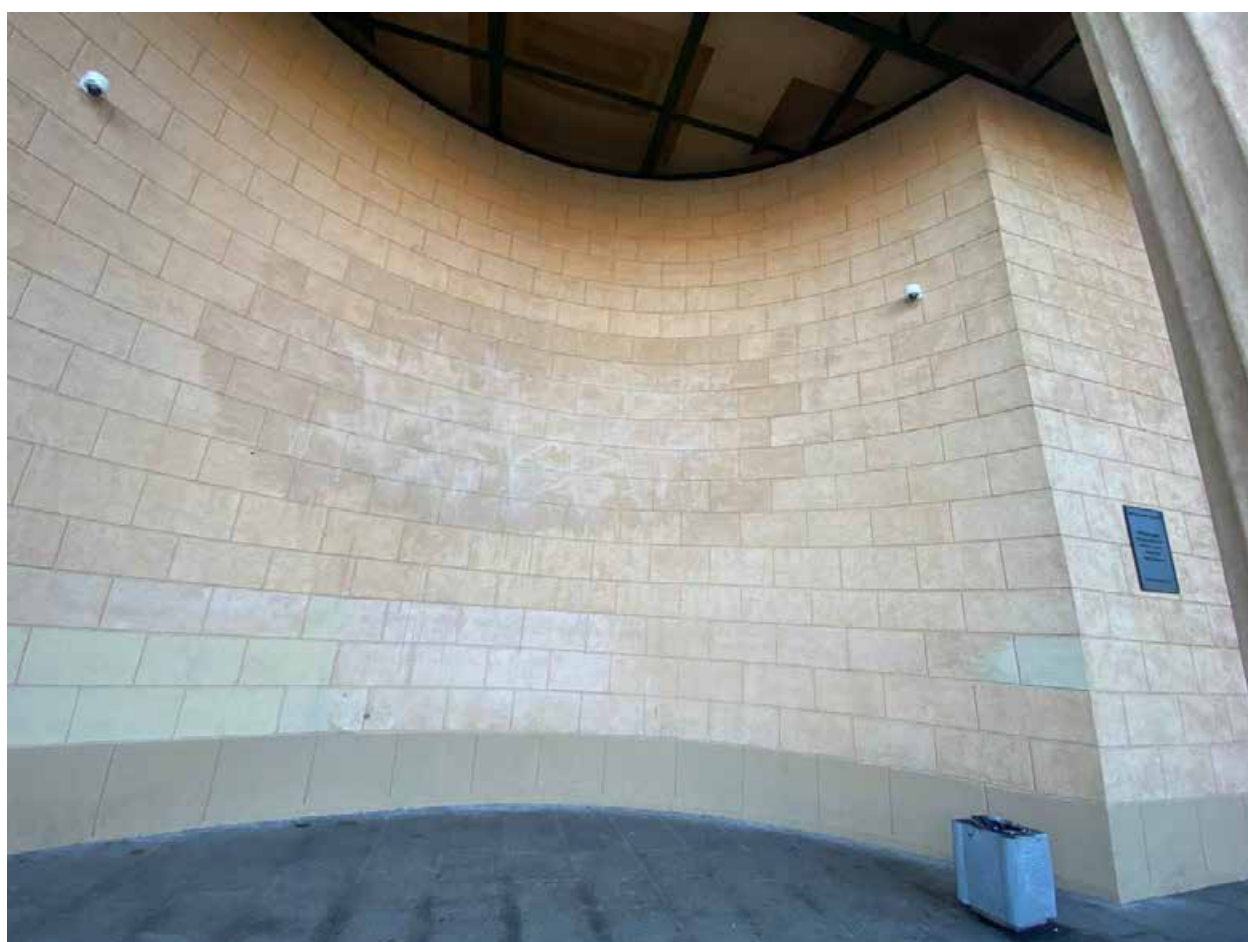
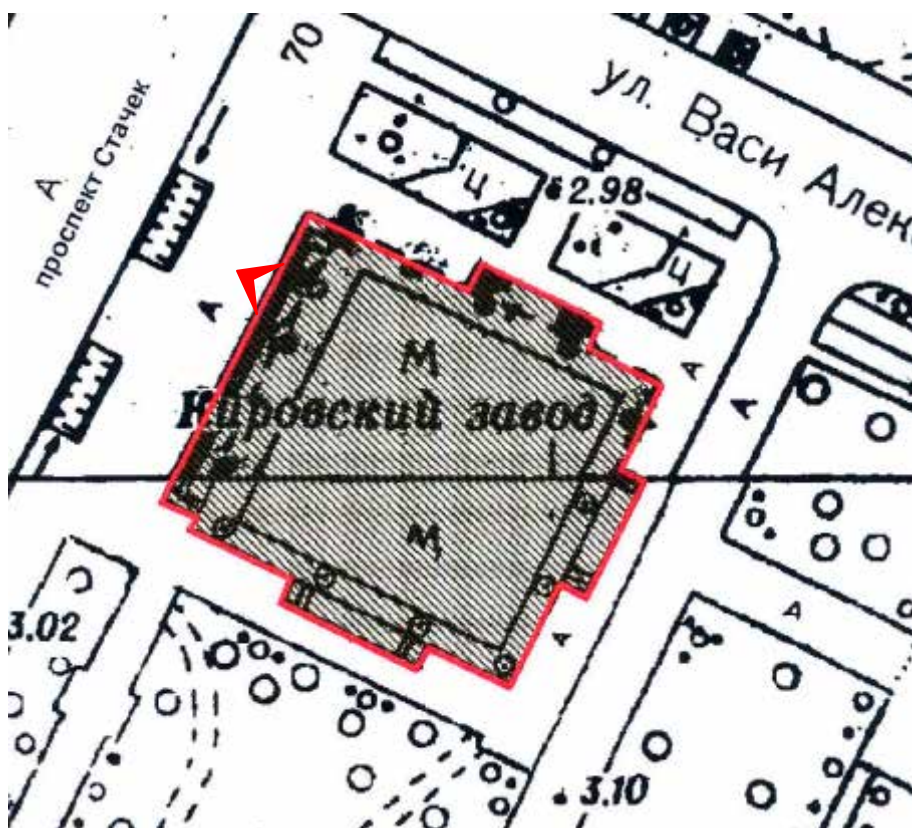
15. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



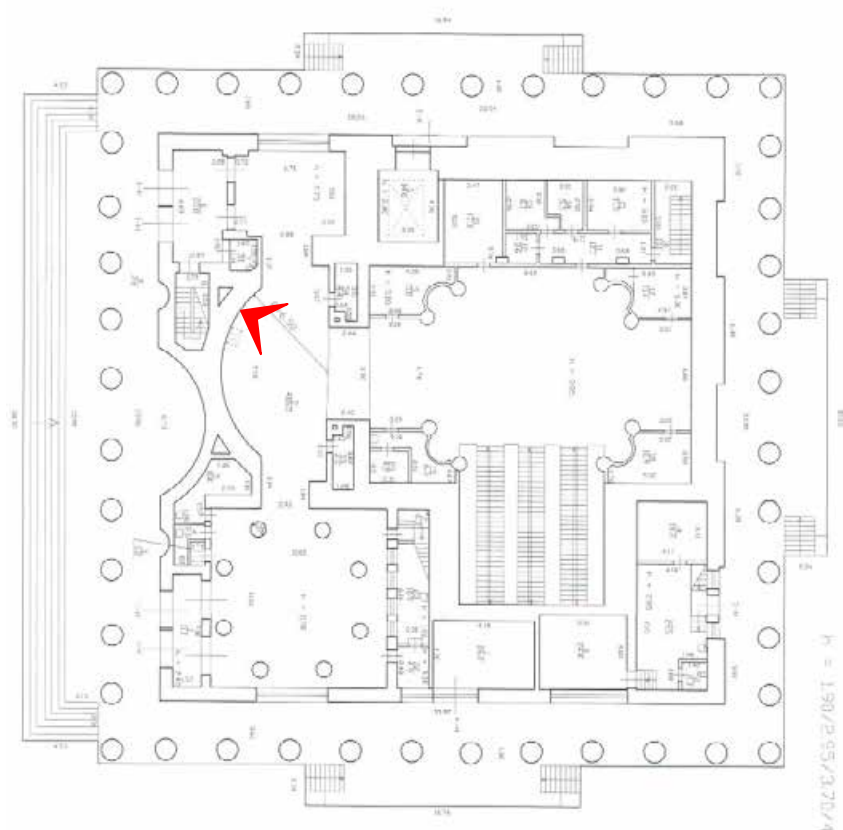
16. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



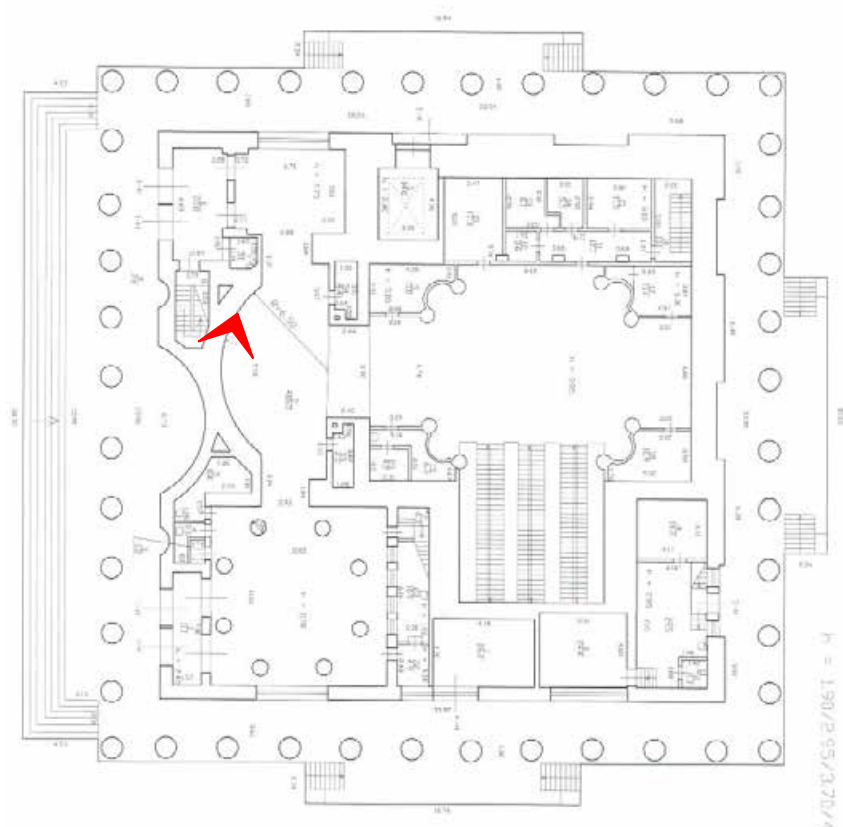
17. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



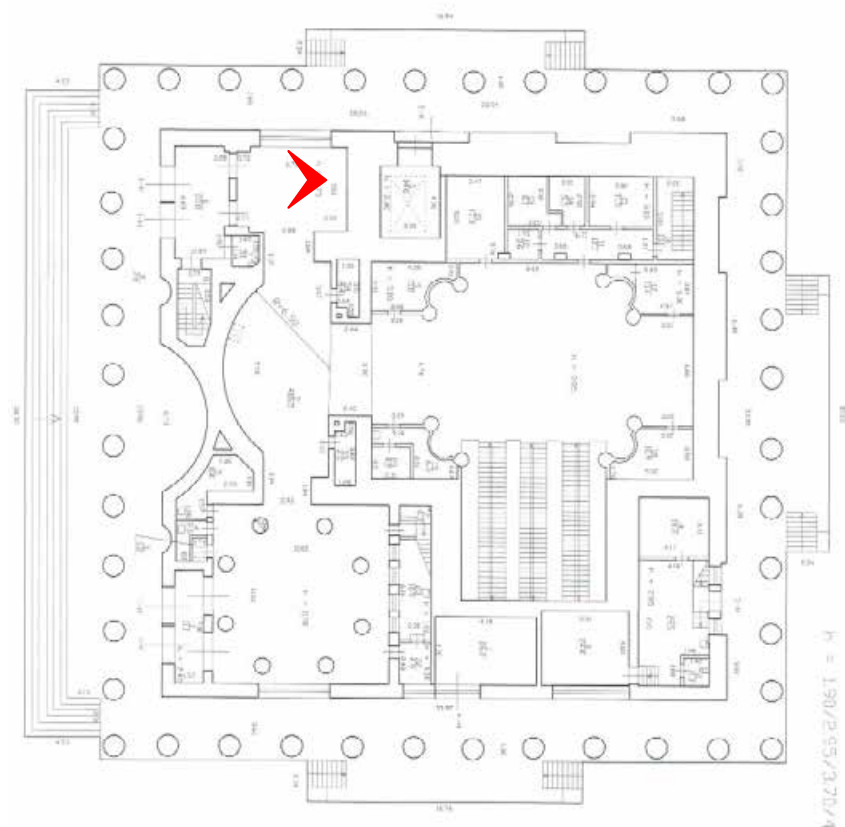
18. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



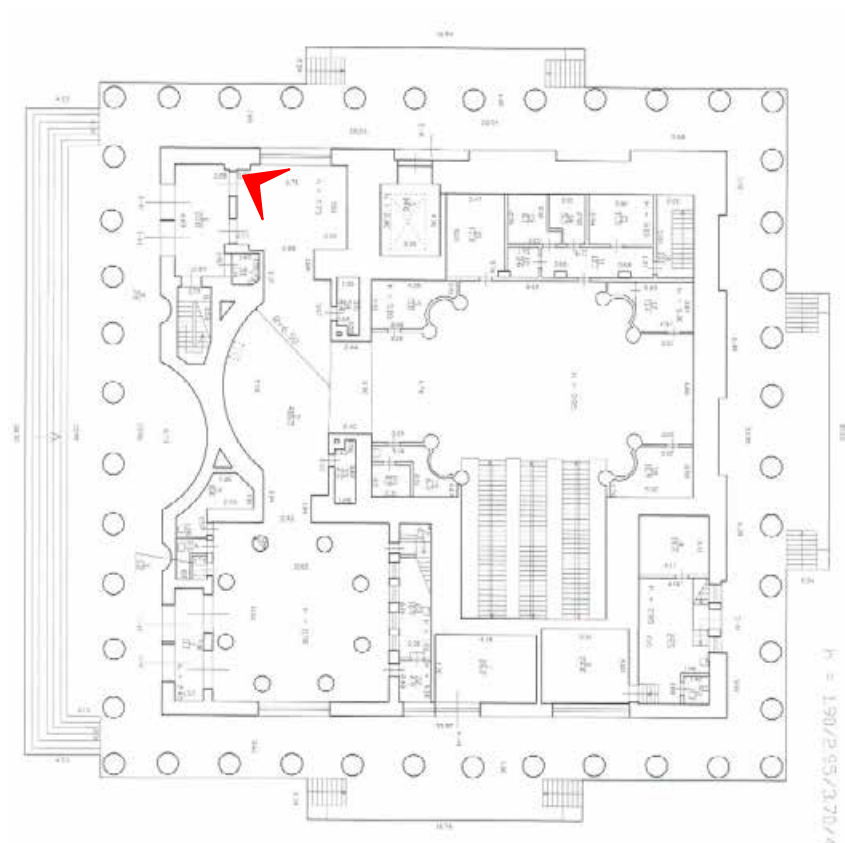
19. Аванзал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



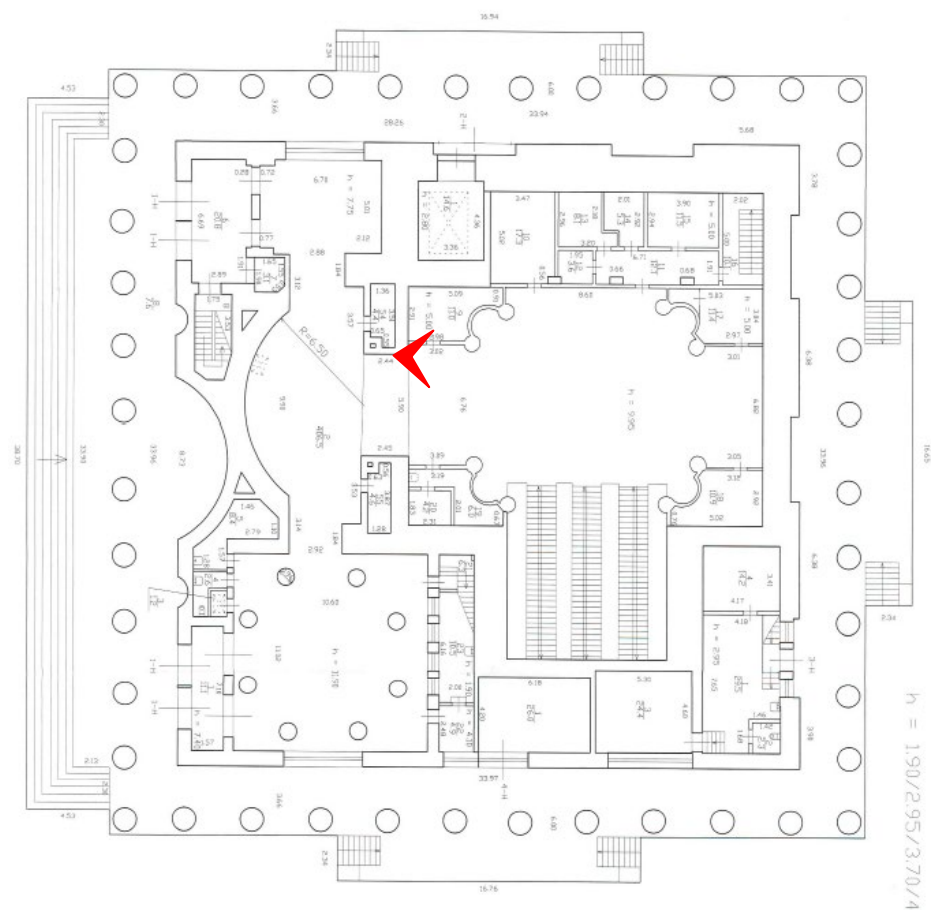
20. Аванзал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



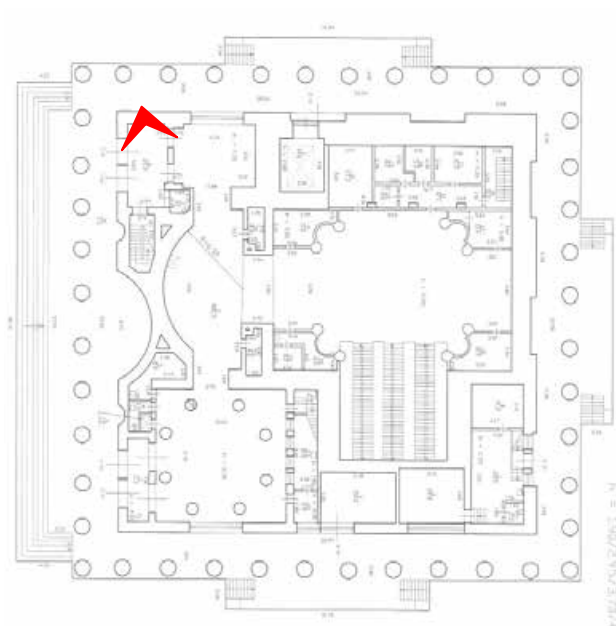
21. Зал для входа пассажиров объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



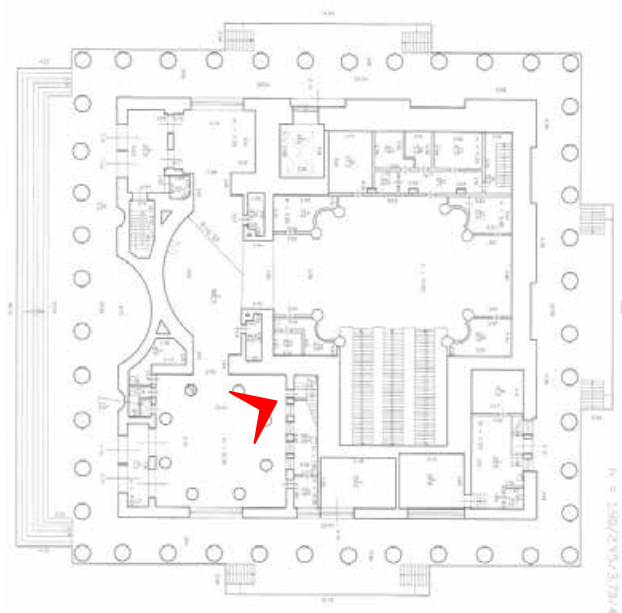
22. Зал для входа пассажиров объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



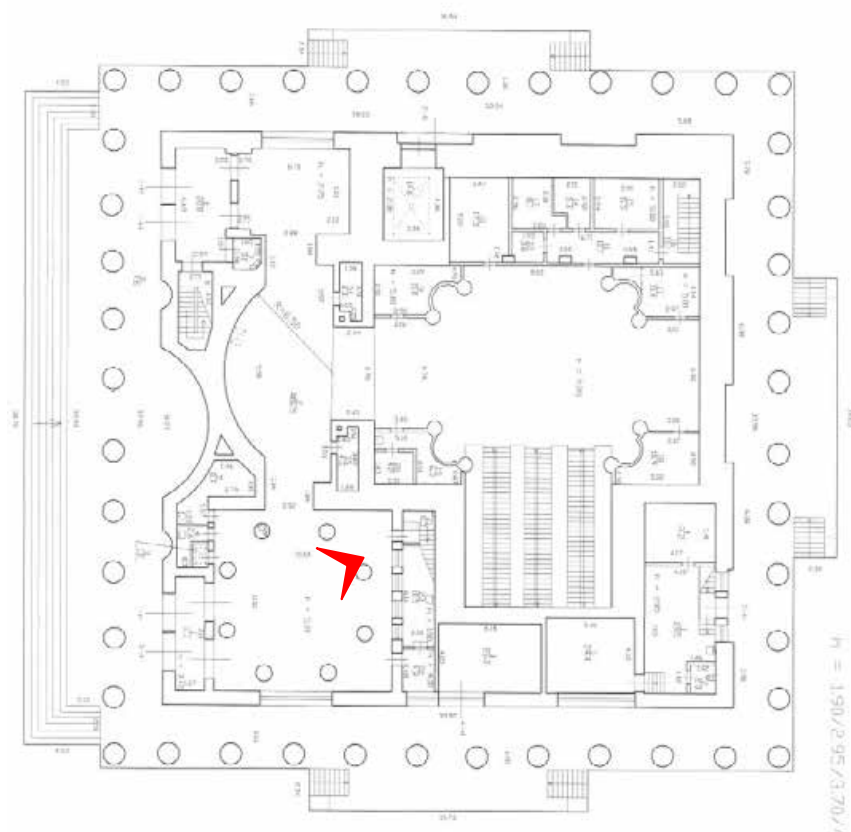
23. Эскалаторный зал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



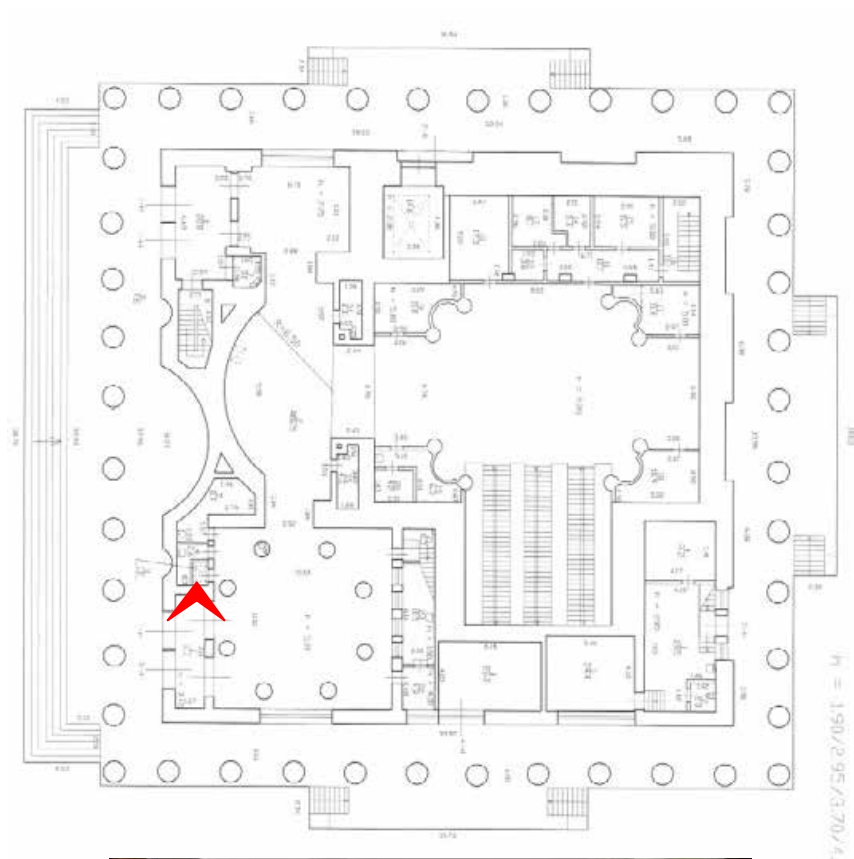
24. Зал для входа пассажиров объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



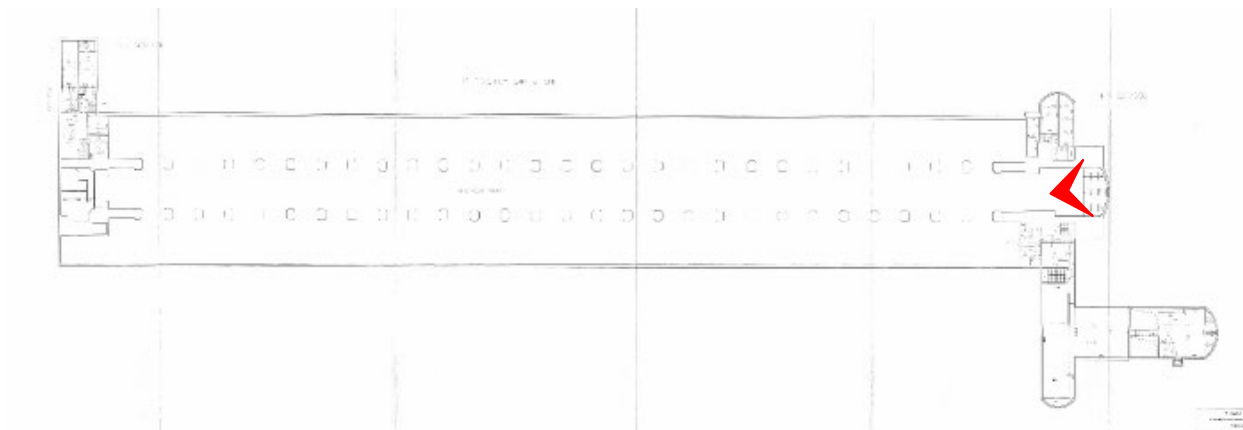
25. Входной вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



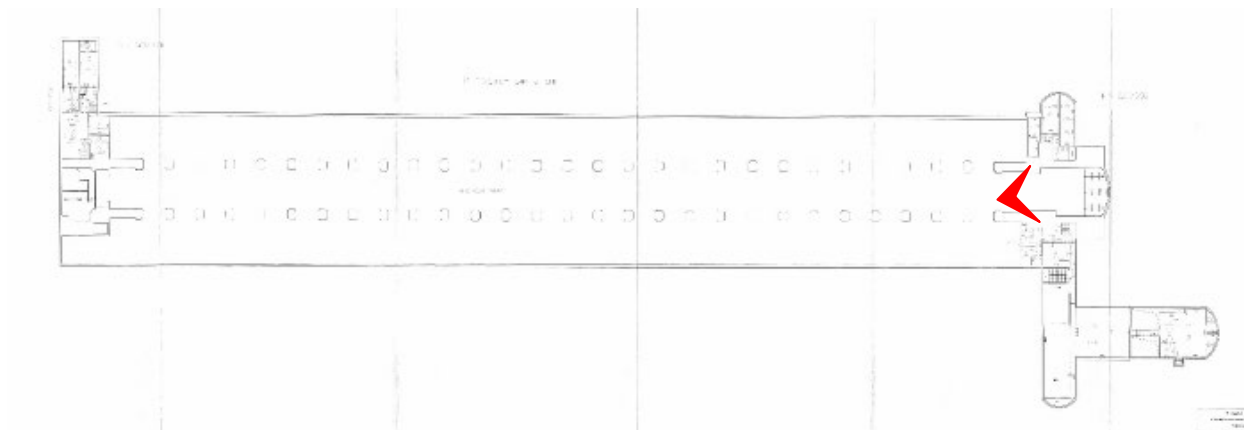
26. Входной вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



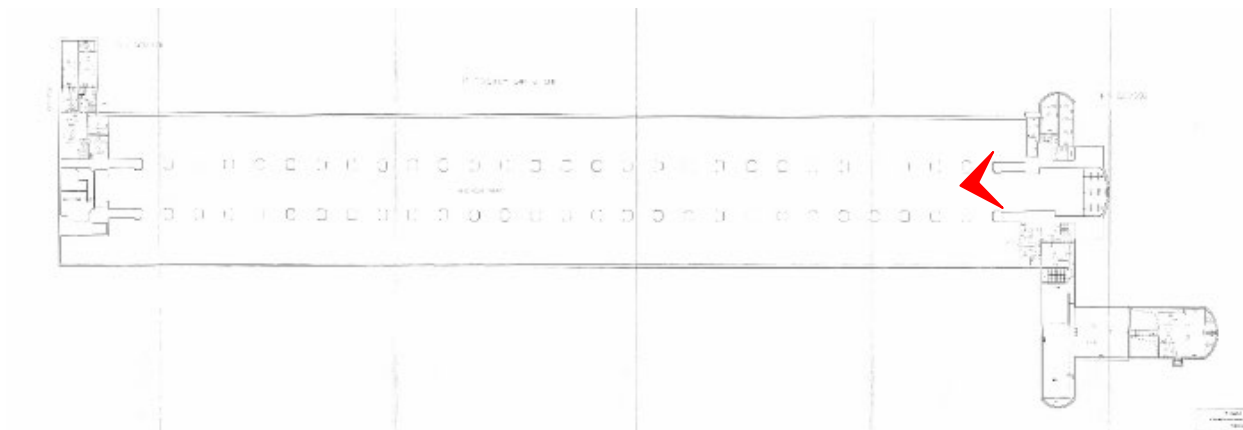
27. Входной вестибюль объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



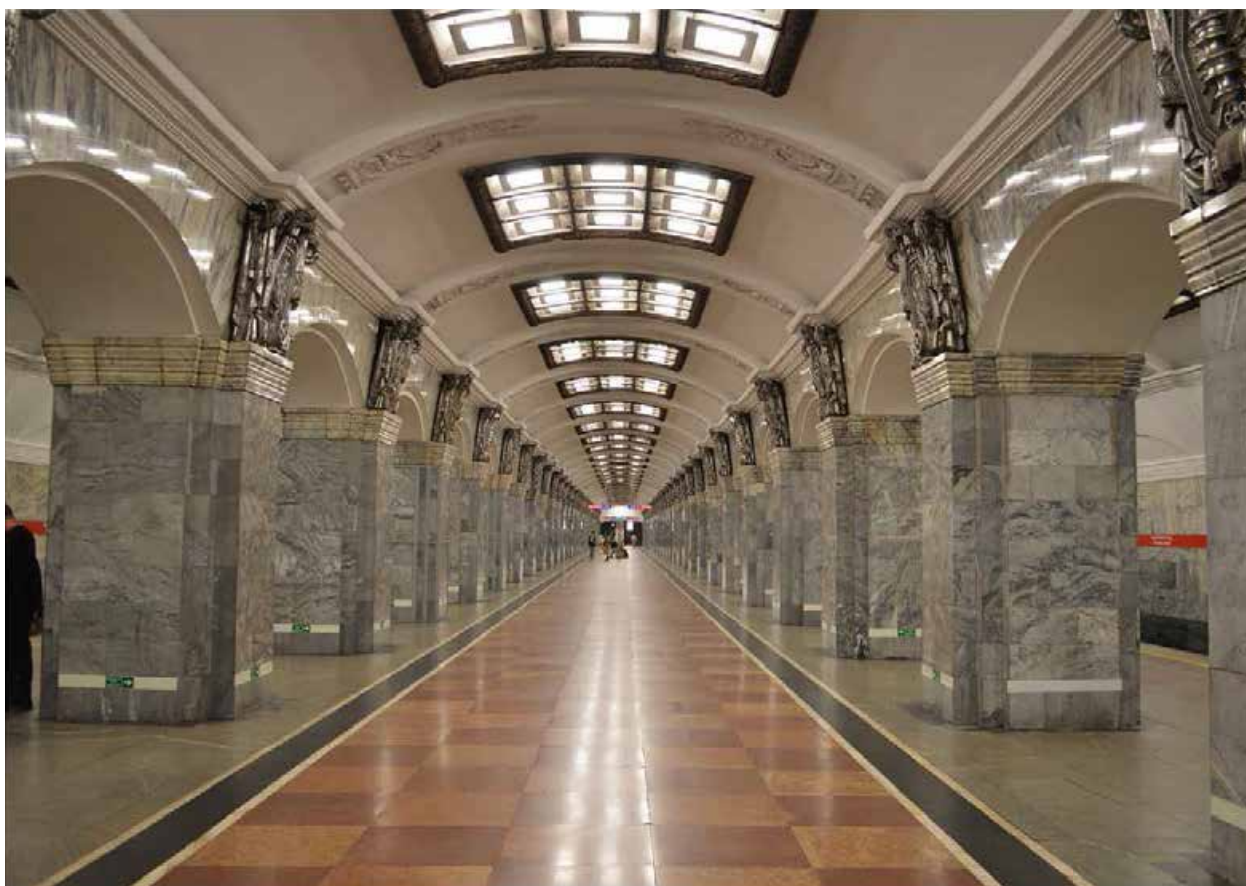
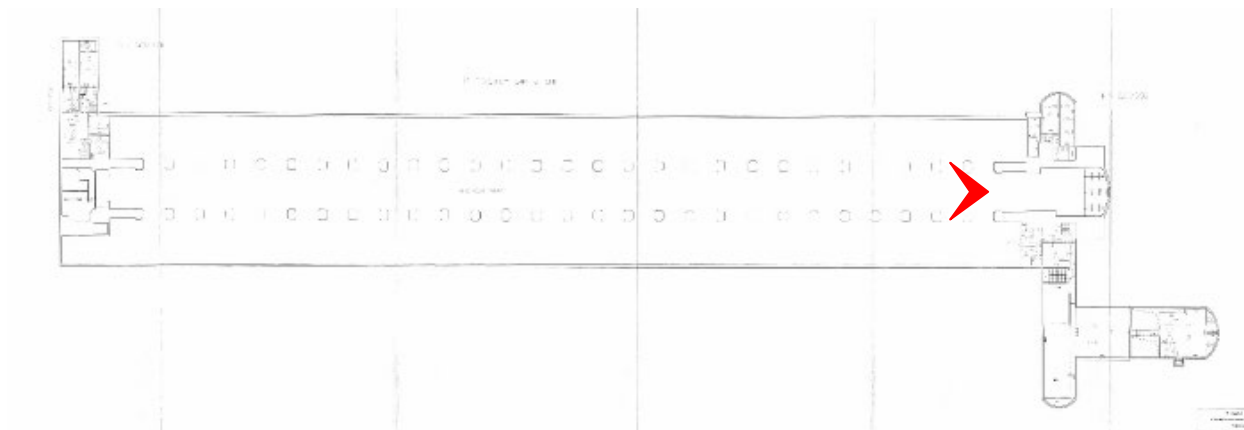
28. Подземная часть объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



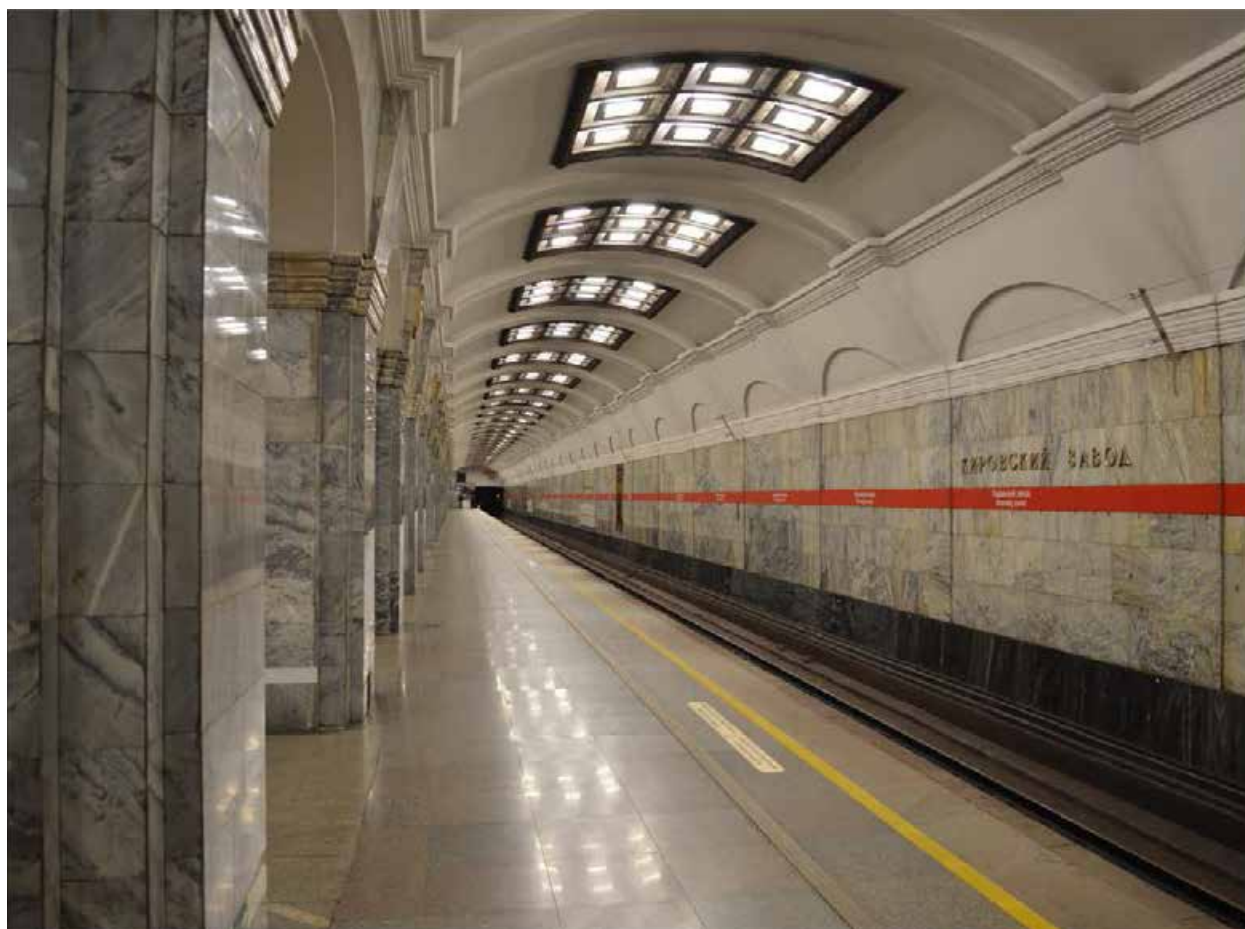
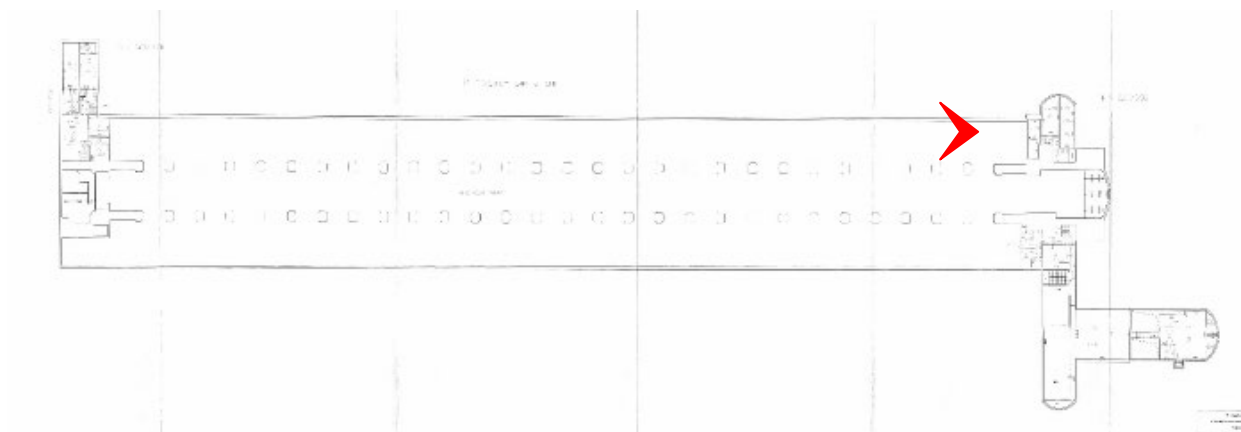
29. Подземная часть объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



30. Подземная часть объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



31. Платформенный зал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025



32. Платформенный зал объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А. 07.02.2025

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

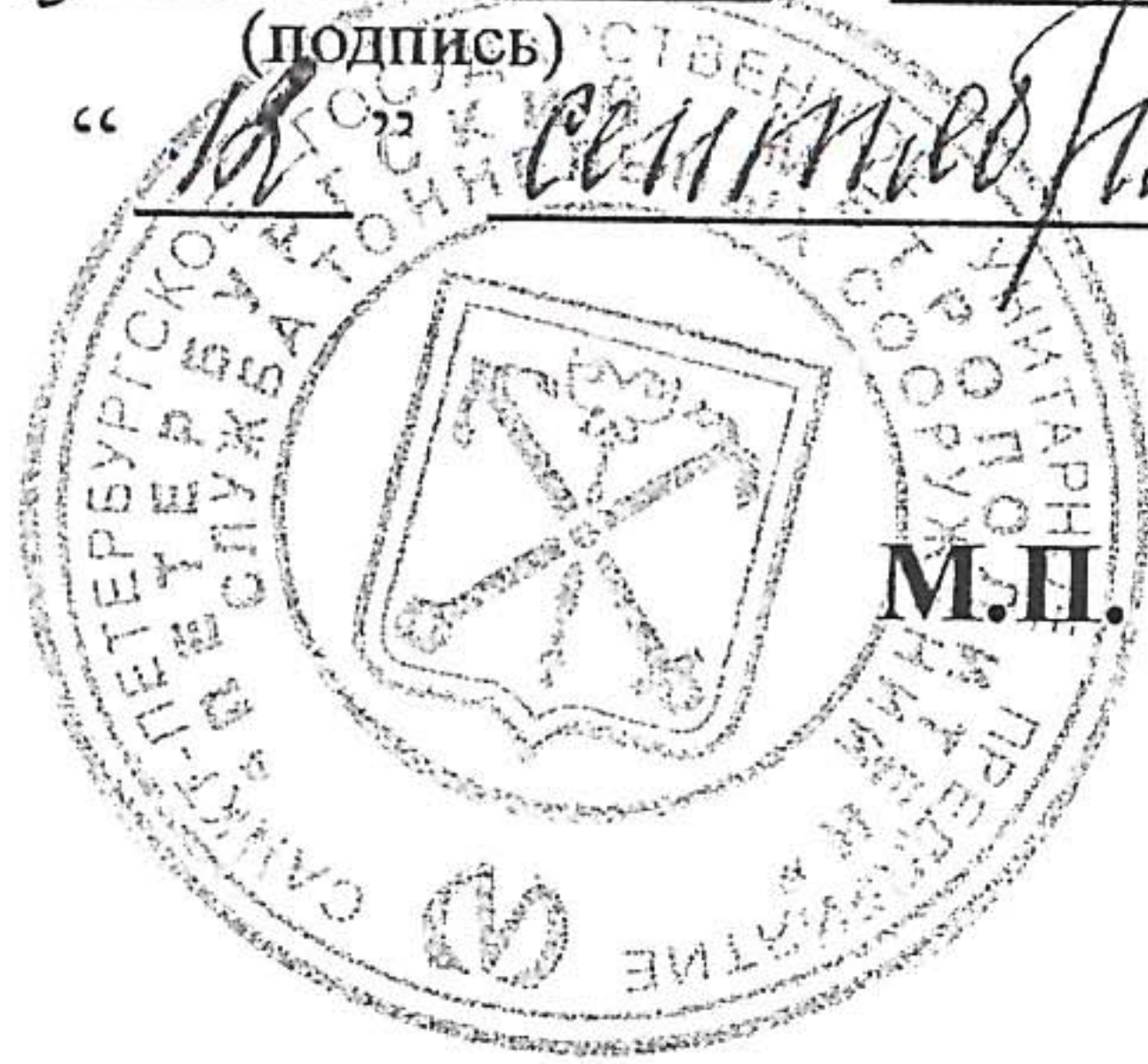
И.о. начальника Службы
тоннельных сооружений
(должность)

СПб ГУП «Петербургский
метрополитен»

Михеев А.А.

(Ф.И.О.)

20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2841/23-0-1 от 11.09.2023

ремонт и реставрация интерьеров перронного зала и наклонного хода включая
предметы декоративно-прикладного искусства

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	70	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен» «С»

Вход. №213 - 833 ВХ.
12.09.2023

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский				д.	28		лит.		А		офис/кв.		-			
ИНН		7	8	3	0	0	0	0	9	7	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7	-	-	-
Ответственный представитель:						Симбирцева Анна Николаевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+7-911-090-73-28											
Адрес электронной почты:						-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.01.2022															
Номер	35-об/22															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро “Кировский завод” (с перронным залом)» утвержден КГИОП от 19.01.2012 № 10-26

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро “Кировский завод” (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2021 № 318-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт и реставрация интерьеров перронного зала и наклонного хода включая предметы декоративно-прикладного искусства разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Черненко Екатерина
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Службы
ТОННЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ
(должность)

СПб ГУП «Петербургский метрополитен»


(подпись) Д.Л. Бурин
(Ф.И.О.) 20 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга


(подпись) Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.) 20 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов и интерьеров наземного павильона станции)
от 30 ЯНВ 2020 № 01-26-45

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» на основании Распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2012

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Стачек

д.

70

лит.

А

корп.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен» (хозяйственное ведение, выписка из ЕГРН
№ 78/001/039/2016-12225 от 20.12.2016)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Московский

д.

28

корп.

-

кв.

-

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

1

0

2

2

3

4

0

7

-

-

Ответственный представитель:

Быконя Анна Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

89110907328

Адрес электронной почты:

Bykonja.A@ton.metro.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.10.2006
Номер	6931
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» в соответствии с приложением № 2 к распоряжению КГИОП от 19.01.2012 № 10-26

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» на основании Распоряжения КГИОП №10-208 от 23.04.2012

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам вестибюля метрополитена «Кировский завод» рег. № 3-2775, согласованы КГИОП 06.05.2010;
2. Технологические рекомендации, ведомость объемов работ и сметная документация по

ведению реставрационных работ вестибюля метрополитена «Кировский завод» рег. № 3-1782, согласованы КГИОП 01.04.2011;

3. Сметная документация по ведению реставрационных работ вестибюля метрополитена «Кировский завод» рег. № 3-945 от 15.03.2011 г., согласована КГИОП 15.03.2011 г.

4. Проектная и рабочая документация на выполнение капитального ремонта вестибюля станции «Кировский завод» в части стилобата, рег. № 01-26-1438/19 согласована КГИОП 28.10.2019;

5. Проектная документация на выполнение капитального ремонта станции «Кировский завод» в части колонн и гидроизоляции обделки перронного зала, рег. № 01-26-1672/19 согласована КГИОП 29.10.2019.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- "ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и реставрация фасадов и интерьеров наземного павильона станции), в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. проект организации работ; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	1. Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного

объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

В.А. Чиркова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1629		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-89/010/2014-50		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	248	в метрах
Назначение:	сооружение линий метрополитена		
Наименование:	Подземный комплекс ст.м."Кировский завод"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3783361388.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:1631, 78:15:0008212:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1629	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029610005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Григорьева Светлана Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2013	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Журавлева Екатерина Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1629	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-89/010/2014-050 06.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-89/010/2014-049 06.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1629	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1629	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1629	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	87770.48	110627.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87850.64	110667.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87931.05	110707.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87993.15	110737.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296613396						
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1629		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1022		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8212:3:2; Условный номер 78:15:8212:3:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А		
Площадь:	1444.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Вестибюль ст.м. "Кировский завод"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	56006277.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008212:1255, 78:15:0008212:1256, 78:15:0008212:1257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029620005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Автово" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Быкова Виктория Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Журавлева Екатерина Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-60/2002-189.2 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:07:29	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/011/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 08.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001111, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-6 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024г., № 1, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 12:44:26
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/011/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.04.2024 14:53:24
		номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/011/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-11 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-13
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:57:53	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/042/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2018 по 05.11.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 91000053, выдан 19.06.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/042/2018-1 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования №91000053 от 19.06.2017, № 1, выдан 15.09.2020 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 91000053 от 19.06.2017, № 2, выдан 12.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-60/2002-189.1 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.05.2024 17:40:18
		номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/011/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001110, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 1, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 27.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3052-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-14
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/011/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999		
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:59:00
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/042/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

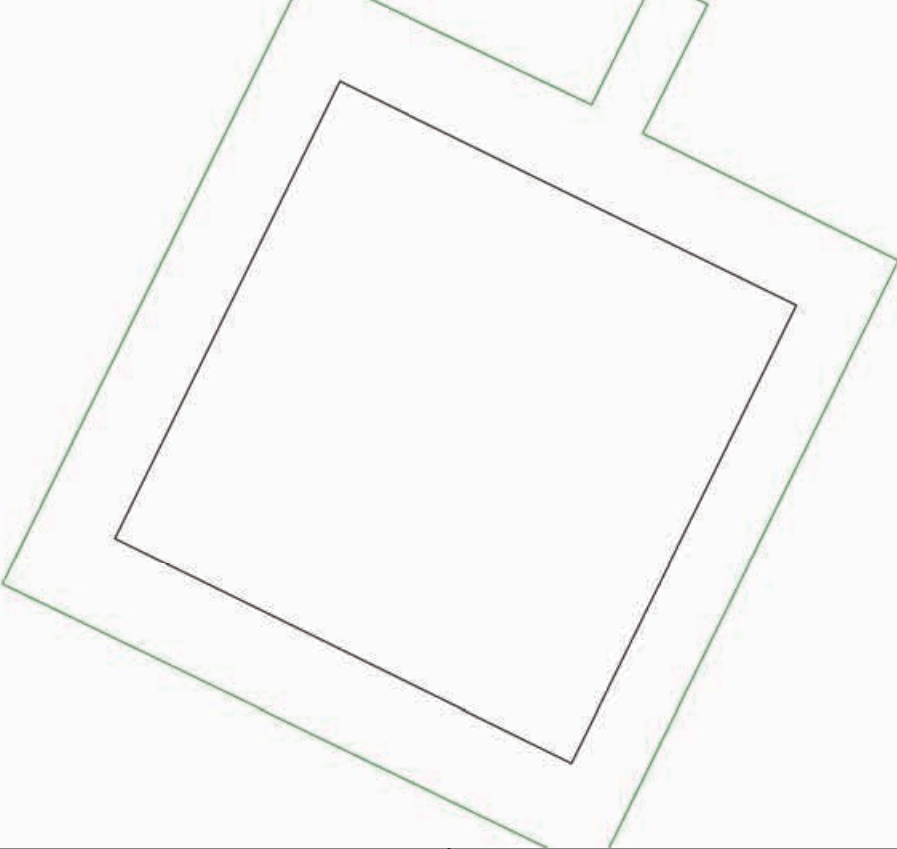
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	88030.12	110727.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88012.1	110763.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87975.25	110745.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87993.33	110709.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88030.12	110727.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1			
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24			
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999					
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1022			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
	площадь	11.4	в квадратных метрах		
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
1	образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.17)			данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999						
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1022			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008212:1255	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1291.6
2	78:15:0008212:1256	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
3	78:15:0008212:1257	1, подвал	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	113.8

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

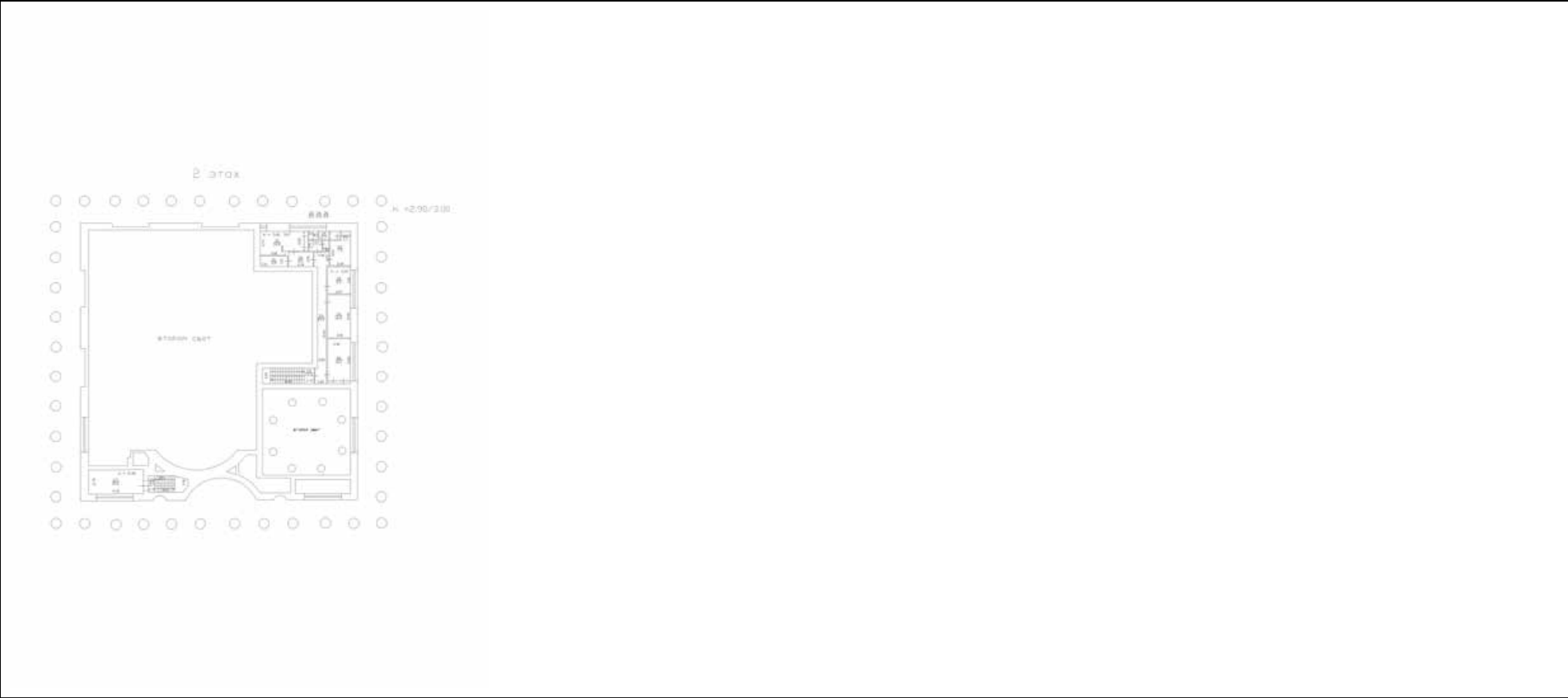
165

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

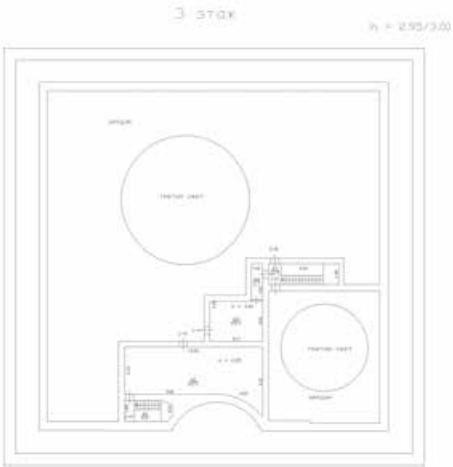
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

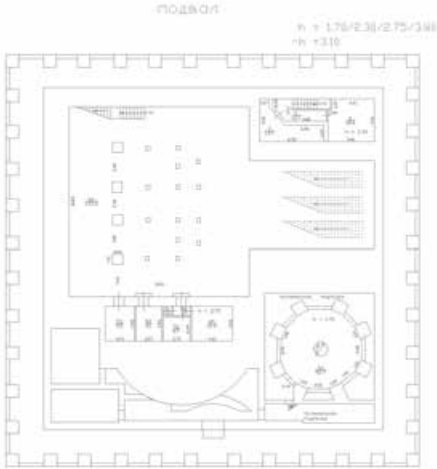
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

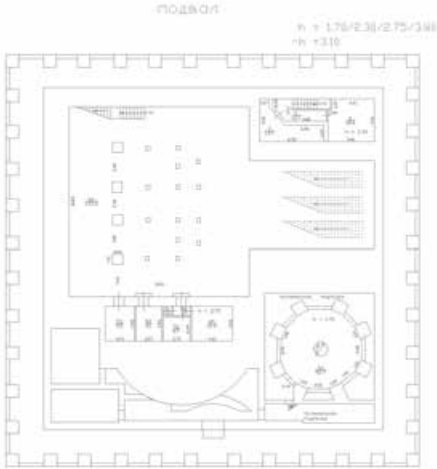
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296612999			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:3		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8212:3 03.12.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	198188, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А		
Площадь:	2984 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	4771416		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1442, 78:15:0000000:1460, 78:15:0008212:1022, 78:15:0008212:1629		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.226 от 21.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод с перронным залом", тип: Охранная зона, дата решения: 21.02.2019, номер решения: 76-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 21.02.2019 № 76-р выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод с перронным залом" от 21.02.2019 № 76-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/080/2013-135 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 15:22:48	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:3-78/011/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 по 31.03.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договора № 05/ЗД-042404 аренды земельного участка, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:3-78/011/2023-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.04.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-92/2002-578.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2002 с 22.04.2002
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗР и З, выдан 18.03.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		4.2	вид:
дата государственной регистрации:	22.04.2002 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-01-92/2002-578.2		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2002 с 22.04.2002		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330

Кадастровый номер: 78:15:0008212:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗР и З, выдан 18.03.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	206°14.0`	54.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	295°50.8`	53.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:15:0008212:1631, 78:15:0008212:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	26°19.1`	55.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	115°33.4`	25.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	26°13.5`	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	115°29.6`	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	206°40.5`	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	116°27.2`	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

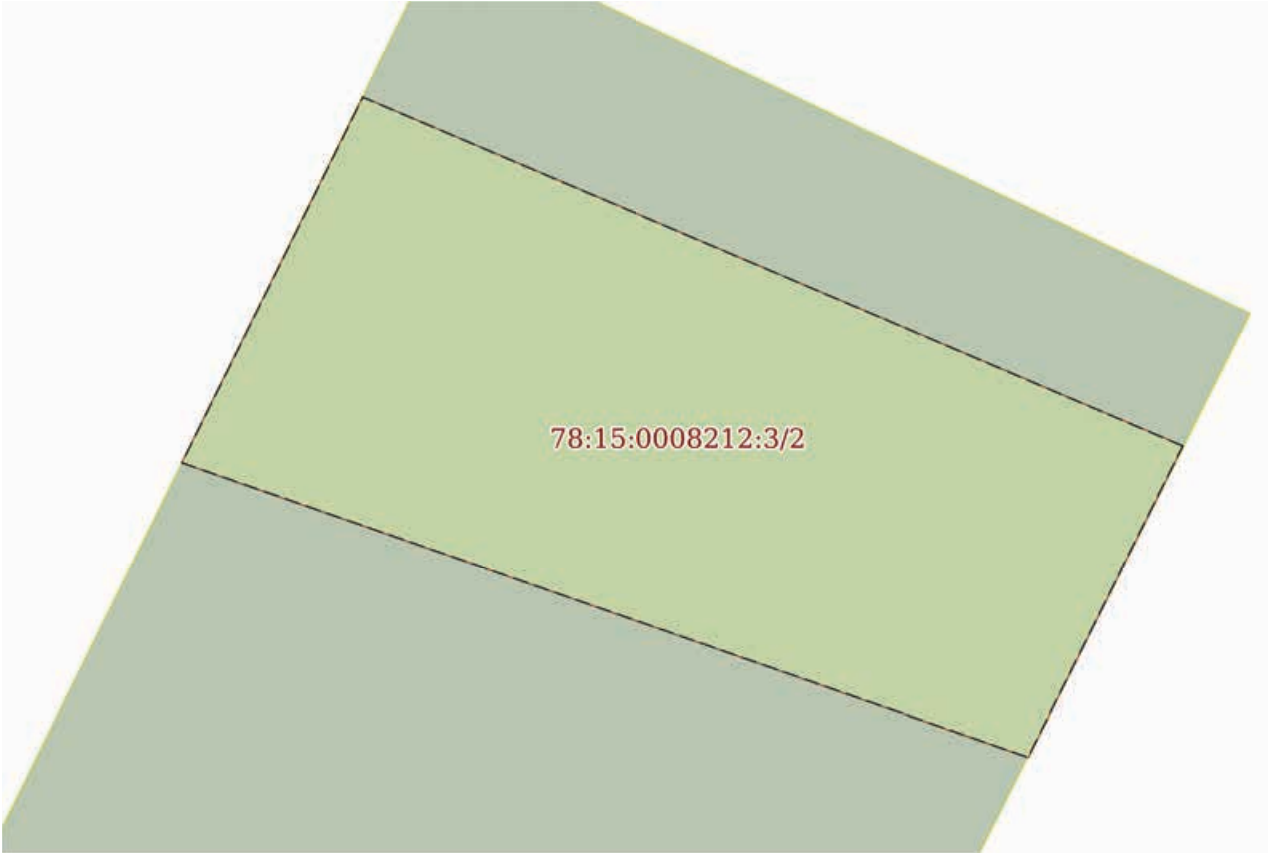
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88015.7	110772.05	-	-
2	88025.92	110751.51	-	-
3	88036.31	110756.73	-	-
4	88038.37	110752.41	-	-
5	88028.22	110747.41	-	-
6	88039.19	110724.47	-	-
7	87989.66	110699.97	-	-
8	87966.49	110747.8	-	-
1	88015.7	110772.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008212:3/2	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008212:3/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:15:0008212:3/2	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:15:0008212:3/3	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 21.02.2019 № 76-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.15.2.99	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод с перронным залом" от 21.02.2019 № 76-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:15-6.226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод с перронным залом"; Тип зоны: Охранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330				
Кадастровый номер:			78:15:0008212:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008212:3/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88035.6	110756.37	-	-
2	88037.47	110751.97	-	-
3	88035.51	110751	-	-
4	88033.93	110755.54	-	-
1	88035.6	110756.37	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		инициалы, фамилия		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36568330					
Кадастровый номер:			78:15:0008212:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008212:3/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88036.5	110723.14	-	-	
2	88034.71	110722.25	-	-	
3	88015.46	110767.56	-	-	
4	88014.09	110768.39	-	-	
5	87995.92	110758.95	-	-	
6	87994.17	110761.44	-	-	
7	88015.7	110772.05	-	-	
8	88020.8	110761.81	-	-	
1	88036.5	110723.14	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Московского и Кировского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Вестибюль ст.м. "Кировский завод"
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 70, литера А

Квартал № 8212
Инвентарный № 05/01-2071

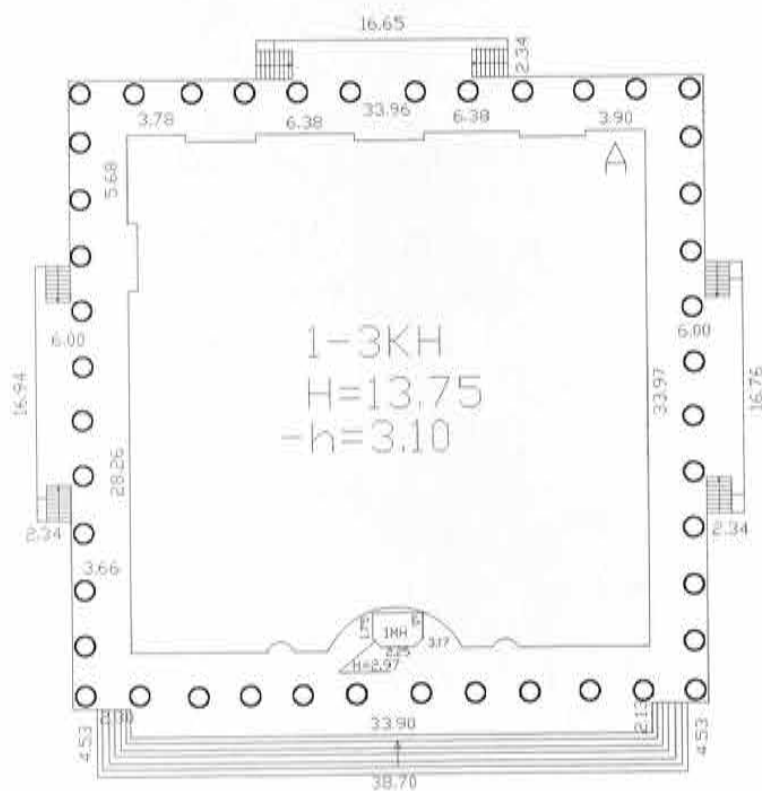
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д.72

51.00



улица Васи Алексеева



проспект Стачек

Масштаб 1:500

реес

Дата

до

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1991,9*				
		* в т.ч. стилобат 855,9 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1404.2	1404.2	1444.8	-	-	-	-	1404.2	-	-	-	-	-	1444.8	-	-	1444.8

Гру:

No n/n

1

1

2

فصل	
-----	--

4

S

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Основное строение

Год постройки: 1955

Число этажей: 3(1-3),
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Трещины	-	-	-	-	-
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности Отставание или отбитые места	-	-	-	-	-
	б. Перегородки	кирпичные		-	-	-	-	-
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	-	-	-	-
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты		-	-	-	-
		надподвальное	сборные железобетонные плиты		-	-	-	-
4	Крыша	металлическая	Неплотности фальцев, пробояны и нарушение примыканий местами;	-	-	-	-	-
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; гранит	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истирость, трещины	-	-	-	-	-
6	Проемы	Оконные	деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах	-	-	-	-
		Дверные	металлические; деревянные	Дверные полотна осели	-	-	-	-
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	-	-	-	-	-
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	-	-	-	-
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	-	-	-	-	-
			Итого	-	X	-	X	-

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.0} = \frac{35.00 \times 100}{100.0} = 35.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа из уд. вес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100.0		100.0		

процент износа
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. элем.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100.0		100.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100$ =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	22	5 в	куб. м	39.80	1.00									1.00	39.8	13244	527111	35	342622
А	Архитектурно-отделочные работы	22	8 и	шт.	420000.00	1.00									1.00	420000	1	420000	35	273000
А	электроосвещение	22	10 е	шт.	16400.00	1.00									1.00	16400	1	16400	35	10660
																	Всего:	963511		626282
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		142551452		92658422

21
2622
3000
0660
6282
58422

21
2622
3000
0660
6282
58422

XII. Исчисление стоимости служебных построек

21
2622
3000
0660
6282
58422

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замоещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	963511	626282					963511	626282
2016	142551452	92658422					142551452	92658422

« 27 » июня 2016 г.

Исполнил

(Попова В.А.)

« 27 » июня 2016 г.

Проверил

(Угрюмова А.Е.)

« 27 » июня 2016 г.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Московского и
Кировского районов

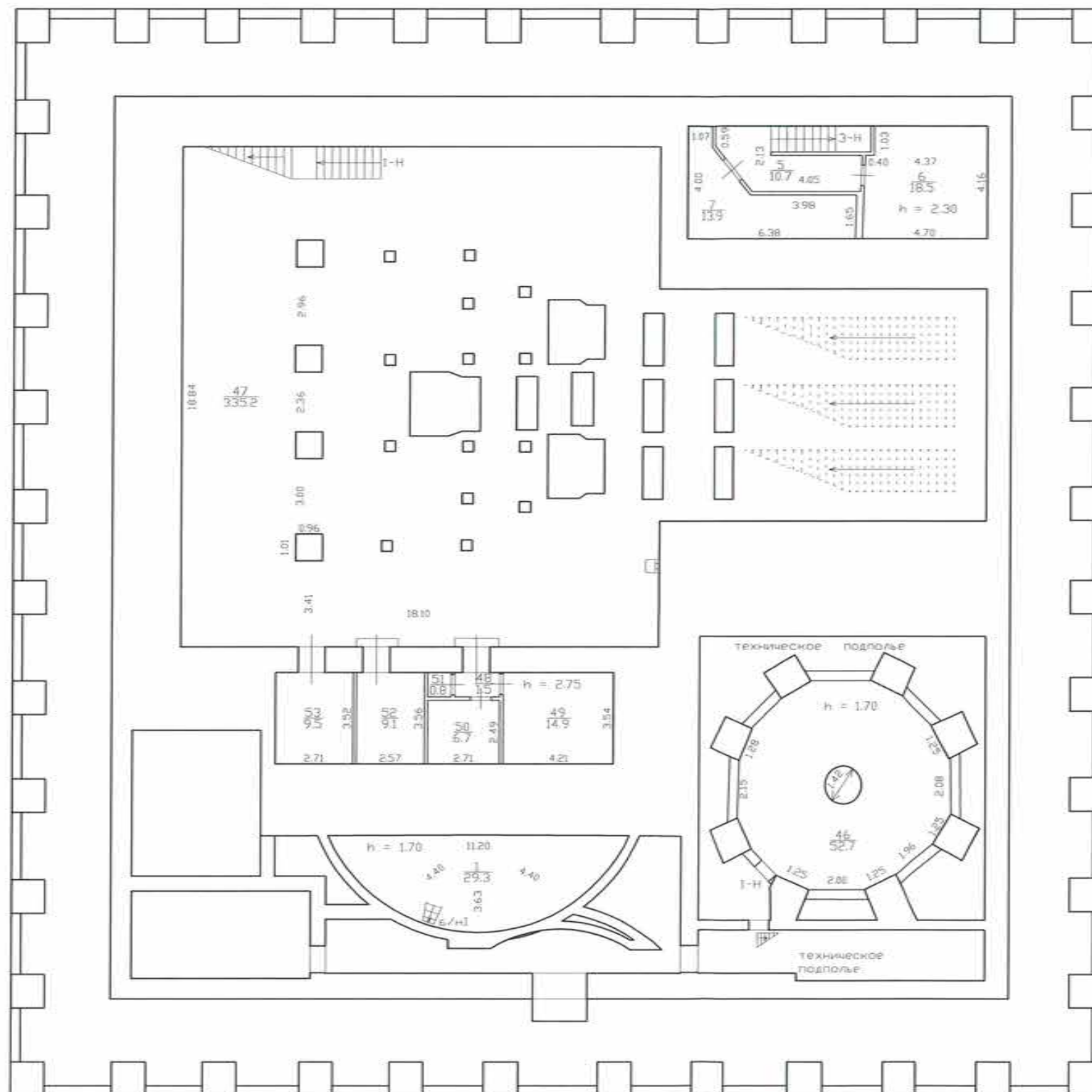


(О.С.Тугарина)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



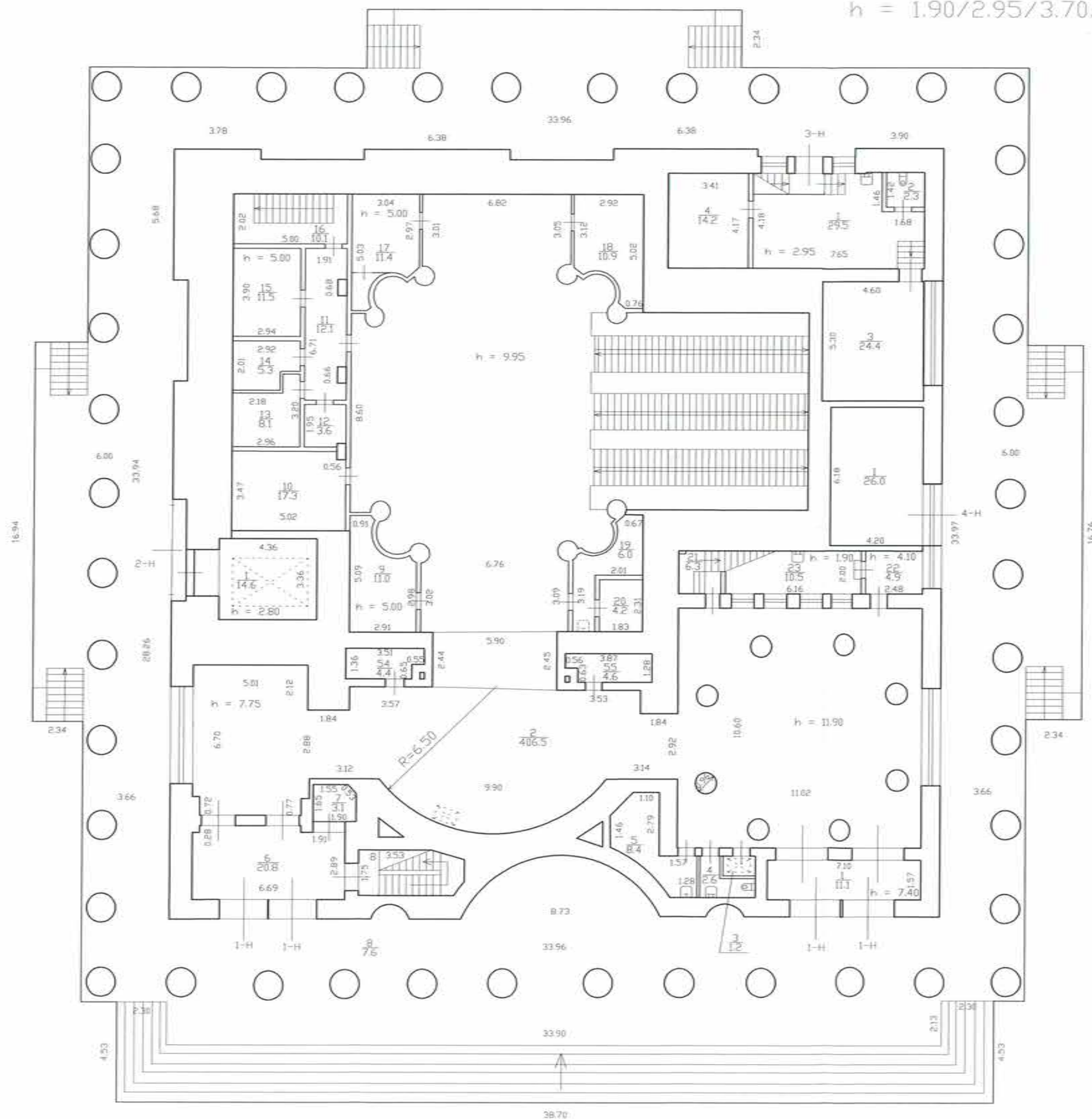
$$h = 1.70/2.30/2.75/3.80$$
$$-h = 3.10$$


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов		Инв.№ 05/01-2071	
Лист № 1 из 4	по проспекту Сточек дом 70, литера А План подвала		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор	Попова В.А.
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы	Угрюмова А.Е.
27.06.2016		Начальник филиала	Тугорина Д.С.

1 этаж

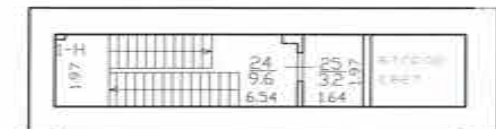
16.65

$h = 1.90/2.95/3.70/4.10/5.00/7.40/9.95/11.90$



антресоль 1 этажа

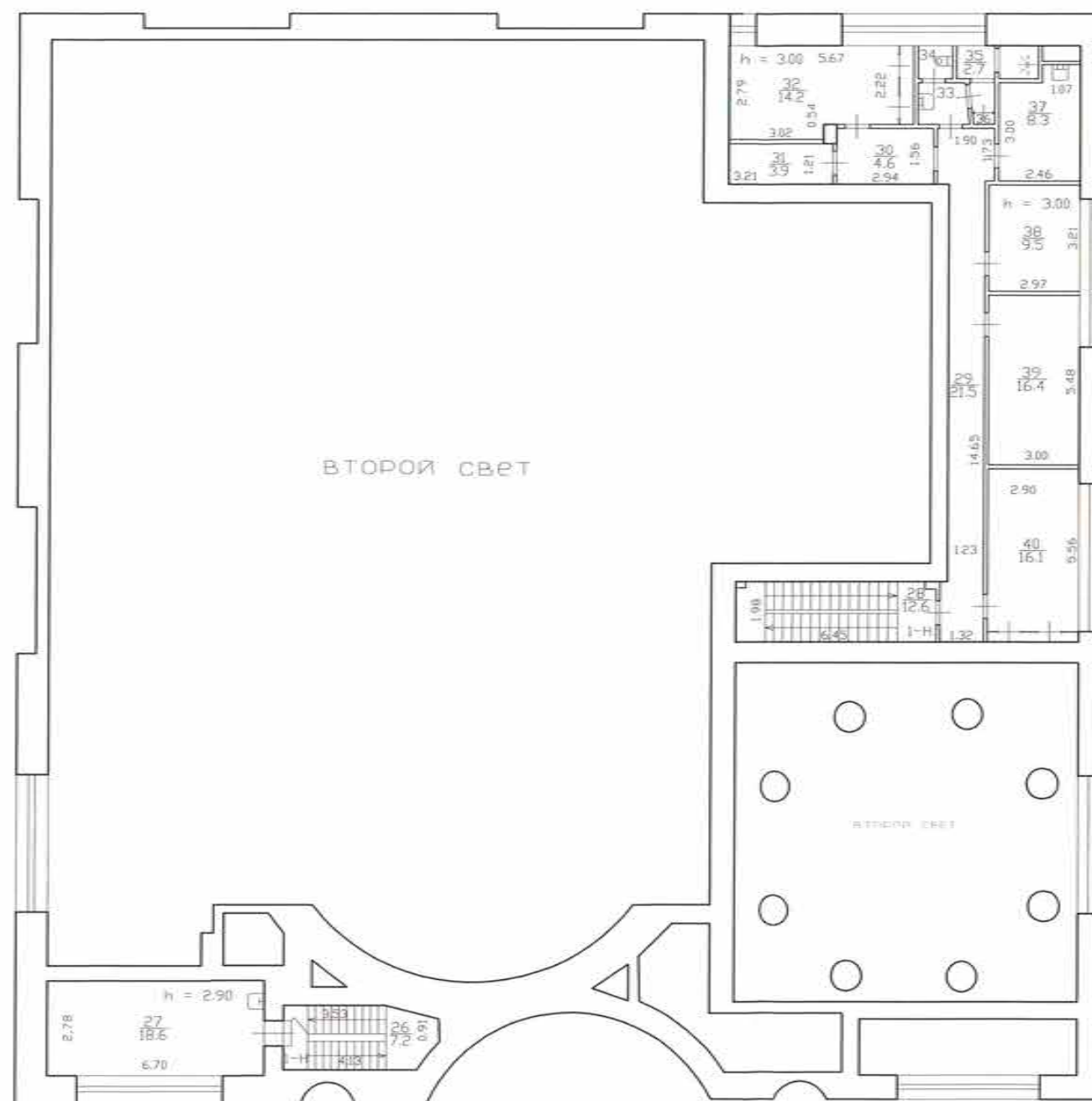
$h = 1.90$



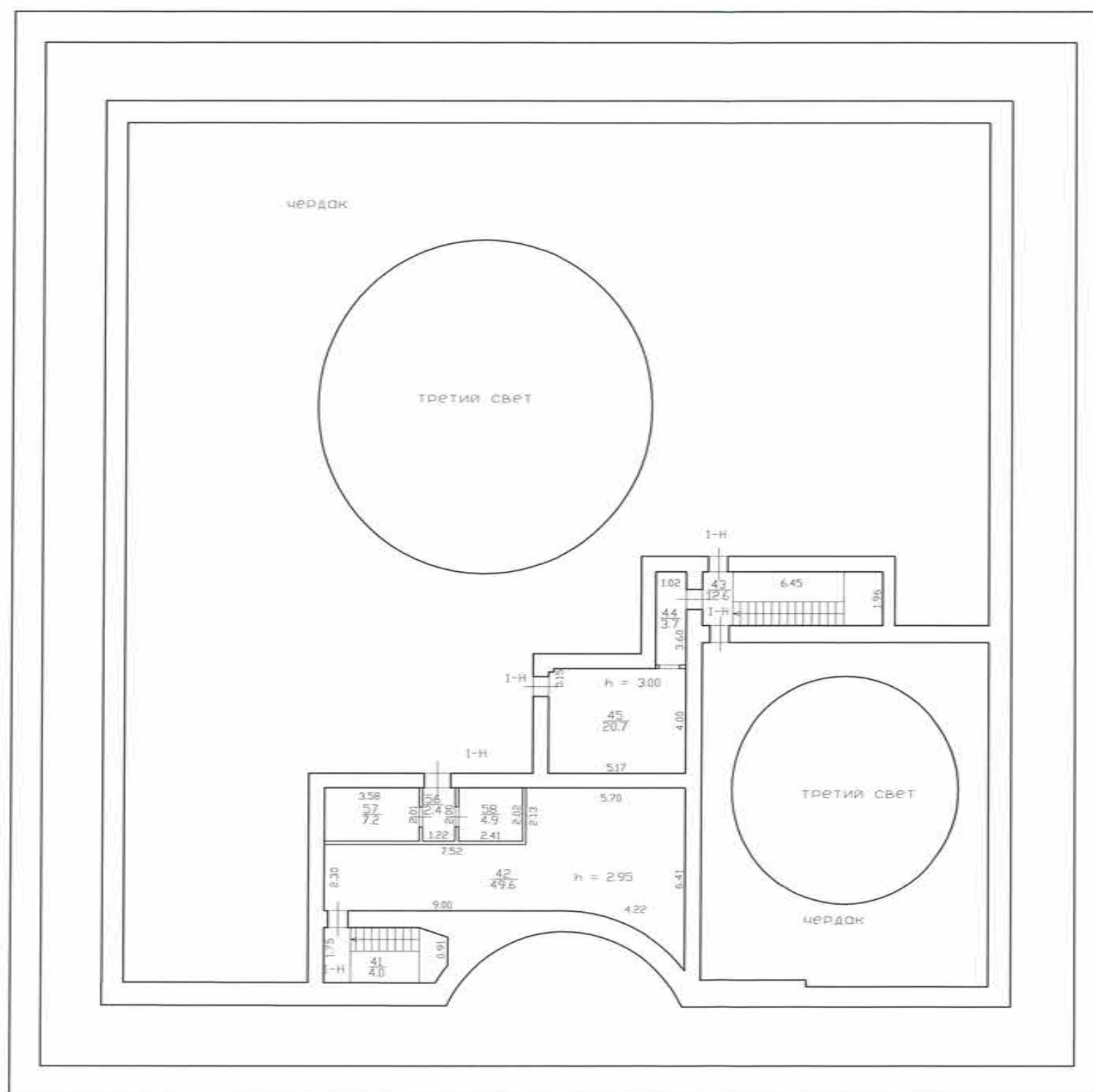
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов					Инв.№ 05/01-2071
Лист N 2 из 4	по проспекту Стачек дом 70, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200	
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись	
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор	Попова В.А.		
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы	Угрюмов А.Е.		
27.06.2016		Начальник филиала	Тугарина О.С.		

2 этаж

h = 2.90/3.00



Филиал ГУП "ГЧИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов		Инв. N 05/01-2071	
Лист N 3 из 4	по проспекту Стачек дом 70, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор	Попова В.А.
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы	Угрюмова А.Е.
27.06.2016		Начальник филиала	Тугарина О.С.

$$h = 2.95/3.00$$


Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное БЮРО Московского и Кировского районов		Инв. N 05/01-2071	
Лист N 4 из 4	по проспекту Стачек дом 70, литера А План 3 этажа	Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор	Попова ВА
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы	Угрюмова В.А.
27.06.2016		Начальник филиала	Тугарина О.С.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Подземный комплекс ст.м. "Кировский завод"**
(наименование объекта по данным ГУП "Петербургский метрополитен")

район	<u>Кировский</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А</u>

Квартал № 8212
Инвентарный № 05/01-2793

Санкт-Петербург
2013

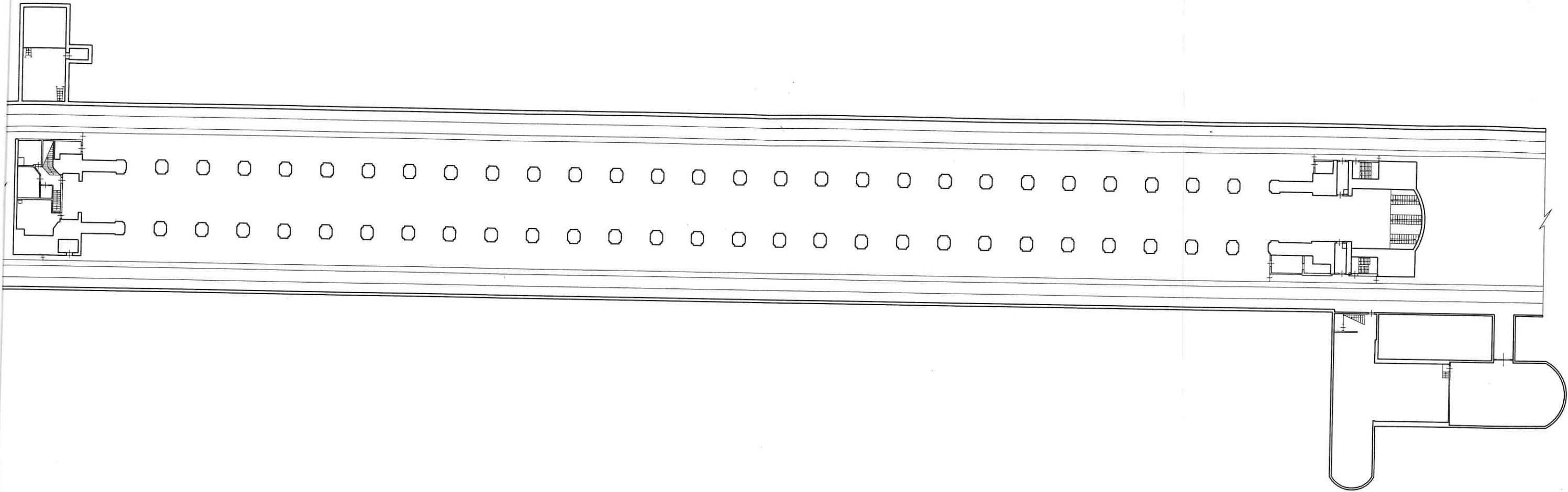
3

II. Сведения о земельном участке

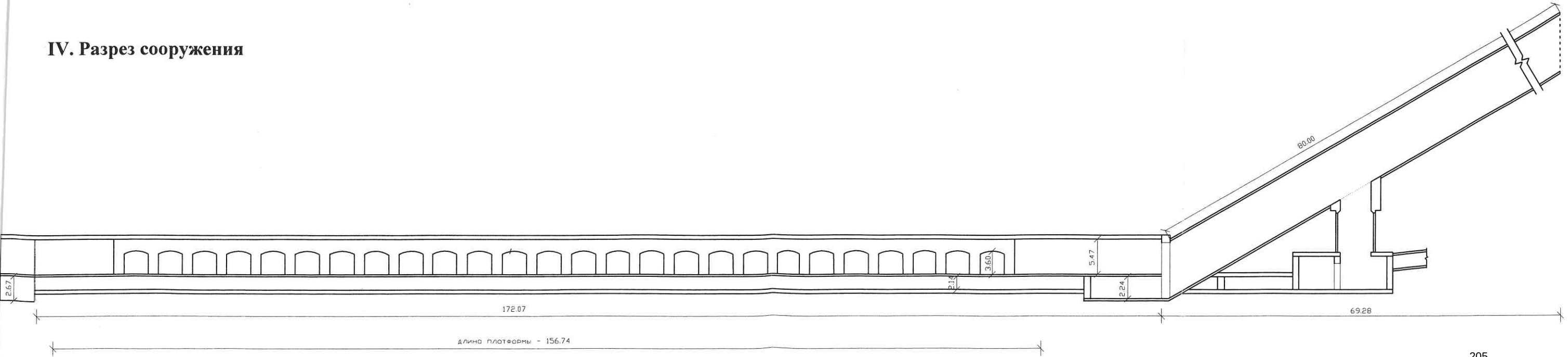
Площадь по документам: - кв.м

Документ: -
Срок действия: -

III. План сооружения



IV. Разрез сооружения



V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1955

Акт приемки в эксплуатацию: Выписка от 15.03.1999 из сводного акта Правительственной комиссии по приемке в постоянную эксплуатацию 1-ой очереди Ленинградского метрополитена от станции "Автово" до станции "Площадь Восстания".

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный и сборный железобетон, чугунные тюбинги	незначительные повреждения	100	-	100	11	11.0
2	Наружн. и внутр. кап. стены	железобетонные тюбинги, железобетонные, кирпичные						
3	Междуэтажные	сборные железобетонные						
4	Полы	гранит, линолеум, керамическая плитки						
5	Дверные	деревянные; металлические						
6	Внутренняя отделка	облицовка стен и колонн мрамором, гранитом, облицовка стен плиткой, окраска,штукатурка						
7	Водопровод	от городской центральной сети						
8	Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
10	Вентиляция	приточно-вытяжная						
11	Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка						
12	Телефон	открытая проводка; скрытая проводка						
13	Прочие работы	лестницы металлические; лестницы сборные железобетонные						
Итого:				100		100		11

Износ: 11%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Подземный комплекс ст.м. "Кировский завод"	-	-	-	49566

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ль измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					

Инвентарный номер	Полное наименование основного средства	Первоначальная стоимость (в руб.)	Остаточная стоимость (в руб.) по состоянию на 01.01.2013
	Подземный комплекс ст.м. "Кировский завод"		
1300020043	Станция "Кировский завод"	53768541,60	49216639,51
1300020164	Наклонный ход.ст. "Кировский завод"	3040600,00	2624543,85
1300020064	Станционная тяговая подстанция -2 ст. "Кировский завод"	2218194,00	1966175,33
4002498	Нижний вентузел вентшахты №5	341616,00	302720,98
4002499	Верхний вентузел вентшахты №5	298914,00	264880,83
4002500	Ствол вентшахты №5	1281060,00	1135203,60

«11» марта 2013 г.

Исполнил С.А. (Бокалова С.А.)

«18» 04 2013 г.

Проверил Т.Н. (Калинина Т.Н.)

«18» 04 2013 г.

Начальник филиала В.Е. (Быкова В.Е.)



Всего пронумеровано и прошнуровано
5 листов

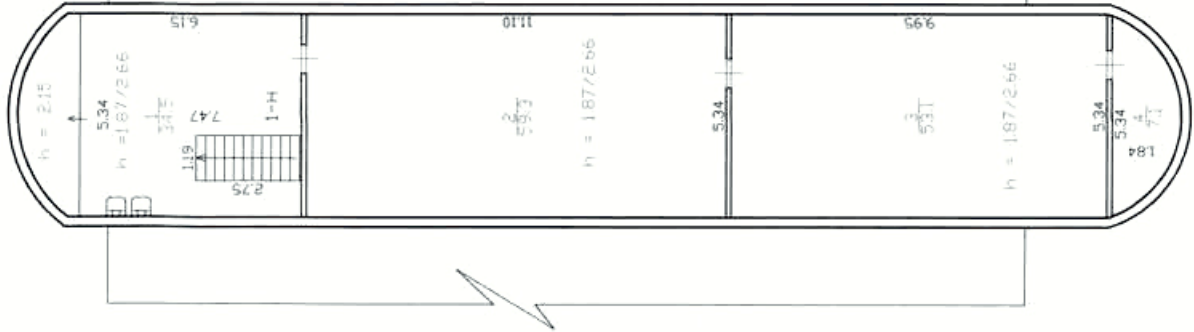
(нет)

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района
В.Е. Быкова

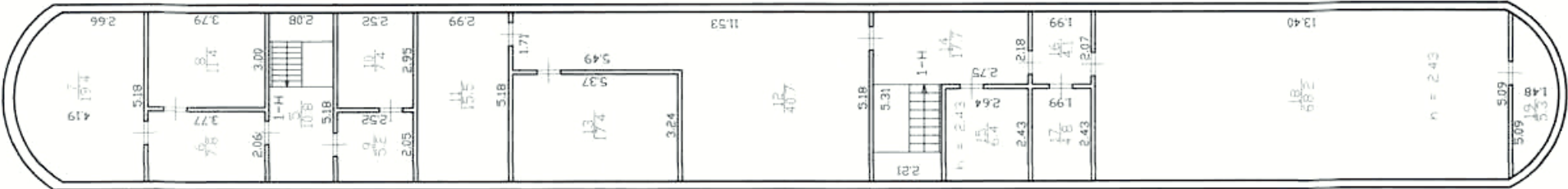


1 ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ

h = 187/266

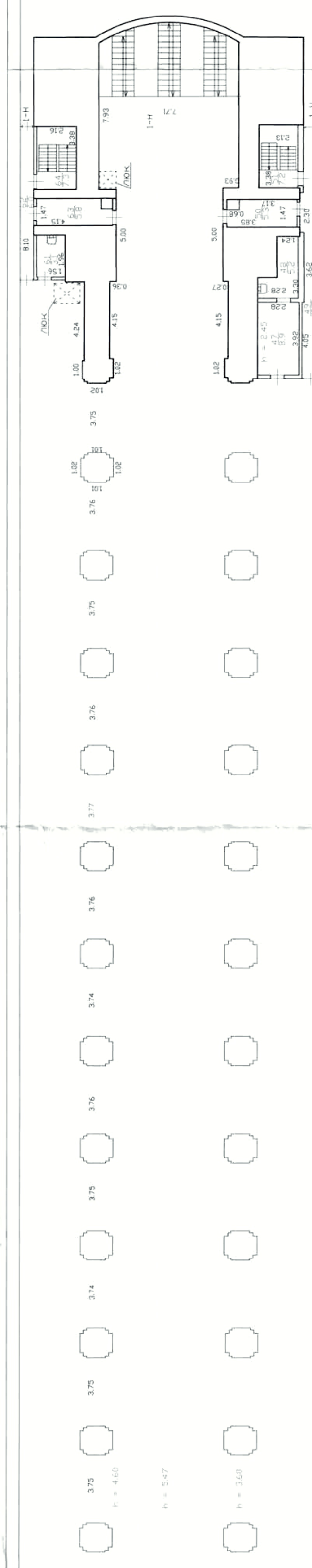
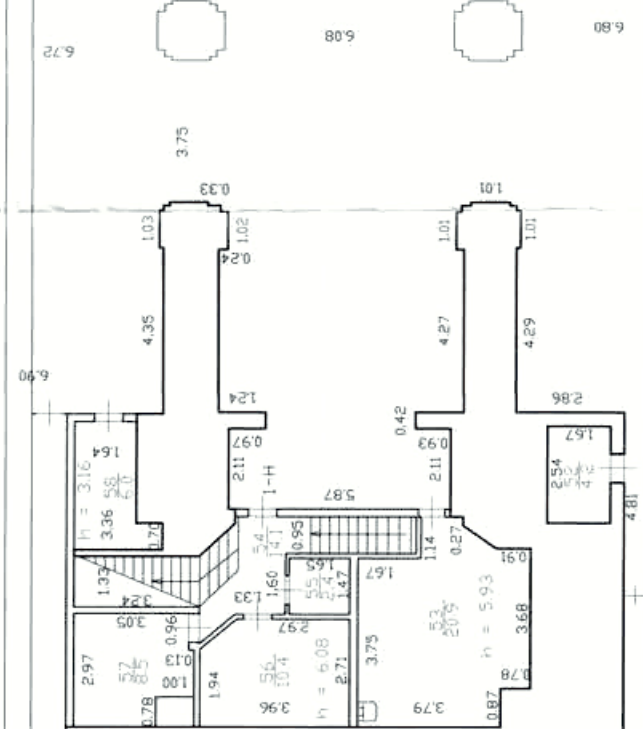
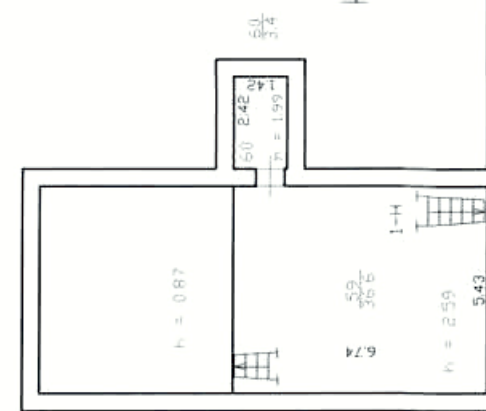


h = 243



Филиал ГУП "ГЦИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Иван Н 25/01-2793
Лист N 1 из 4	по проспекту Станк дом 70, сооружение 1, литера А План 1 подземного этажа	Масилов 120
Дата 11.03.2013	Должность Инженер	Подпись
	Исполнил Рязанцева Г.В.	Борисова С.А.
	Проверил Насильник Е.И.	Высочина Е.Е.

3} подземный этаж

$$N = 1.99/6.08$$
$$h = 3.14/4.60/5.47$$


Филиал ГУП "Уштин- проектно-инвентаризационное бюро Киевского района	Иван Н 25.01.2013	Исполн Должность Инженер Подпись	по проекту Станк дом 70, совмещение 1, литер А План 3 подземного этажа Ф.И.О. Васильев С.А. Косилов Т.Н. Васильев И.Е.	Масштаб 1:2000
--	----------------------	---	--	-------------------

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-19» (далее - ООО «СМУ-19»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А (пр. Стачек, д. 70 – в соответствии с НПА), - проектной документации «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 200000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 07 февраля 2025 г. - 17 февраля 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет ~~XXXXXXX XXXXX~~ рублей. Все необходимые налоги и взносы оплачивает Заказчик.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию по запросу.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 №530. В случае наличия замечаний к экспертизе со стороны контролирующих органов (КГИОП) эксперт обязуется безвозмездно устранить их в оговоренные сторонами сроки.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «СМУ-19»

Адрес юридического лица: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, пр-кт Лермонтовский, д. 43/1, литера А, помещ.21-Н, офис 2056

ИНН 7811718050

КПП 783801001

ОГРН 1197847005146

Р/с 40702810790100000854 ПАО Банк Санкт-Петербург

БИК 044030790

К/с 30101810900000000790

Генеральный директор:



А.В. Мартынов

«Эксперт»:

Николаева Вероника Николаевна

ИНН 781624045283

СНИЛС 066-475-356 93

Паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 03.02.2004. Код подразделения 782-073.

Код подразделения 782-073. Дата рождения 11.10.1976.

Адрес: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, к.1, кв. 134.

Реквизиты счёта.

Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)

К/с 30101810145250000974

р/с 40817810800010892014

БИК 044525974

В.Н. Николаева

ДОГОВОР №2

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-19» (далее - ООО «СМУ-19»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А (пр. Стачек, д. 70 – в соответствии с НПА), - проектной документации «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 07 февраля 2025 г. - 17 февраля 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет ~~XXXXXXX XXXX~~ рублей. Все необходимые налоги и взносы оплачивает Заказчик.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию по запросу.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. В случае наличия замечаний к экспертизе со стороны контролирующих органов (КТИОП) эксперт обязуется безвозмездно устранить их в оговоренные сторонами сроки.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «СМУ-19»

Адрес юридического лица: 190020, г. Санкт-Петербург,

муниципальный округ Екатерингофский, пр-кт Лермонтовский, д. 43/1, литера А, помещ.21-Н, офис 2056

ИНН 7811718050

КПП 783801001

ОГРН 1197847005146

Р/с 40702810790100000854 ПАО Банк Санкт-Петербург

БИК 044030790

К/с 30101810900000000790

Генеральный директор:



А.В. Мартынов

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна

ИНН 420535117770;

СНИЛС: 113-566-431 40

паспорт серия №3206 195045 выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово 03.10.2006 г.

Код подразделения: 422-003. Дата рождения 01.10.1984 г.

Банковские реквизиты:

р/с 40817810555864787558

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 784243001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

М.В. Макарова

ДОГОВОР №3

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-19» (далее - ООО «СМУ-19»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А (пр. Стачек, д. 70 – в соответствии с НПА), - проектной документации «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 07 февраля 2025 г. - 17 февраля 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет ~~XXXXXXX XXXXX~~ рублей. Все необходимые налоги и взносы оплачивает Заказчик.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию

по запросу.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. В случае наличия замечаний к экспертизе со стороны контролирующих органов (КГИОП) эксперт обязуется безвозмездно устранить их в оговоренные сторонами сроки.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «СМУ-19»

Адрес юридического лица: 190020, г.

Санкт-Петербург, вн.тер.г.

муниципальный округ Екатерингофский,

пр-кт Лермонтовский, д. 43/1, литера А,

помещ.21-Н, офис 2056

ИНН 7811718050

КПП 783801001

ОГРН 1197847005146

Р/с 40702810790100000854 ПАО Банк

Санкт-Петербург

БИК 044030790

К/с 30101810900000000790

Генеральный директор:



А.В. Мартынов

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич

ИНН 781305962318; СНИЛС: 07136218946;

Паспорт серия №40 23 № 462842, выдан ГУ

МВД России по г. Санкт-Петербургу и

Ленинградской области. 22.06.2023, код

подразделения 780-004. Дата рождения

25.07.75 г.

Банковские реквизиты:

Номер счета: 40817810855006999600 в

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

301018105000000000653

КПП: 784243001; ИНН: 7707083893 ОКПО:

09171401; ОГРН: 1027700132195

М.Д. Каргинов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к
ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-19» (далее - ООО «СМУ-19»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы с 05 апреля 2025 г. Срок действия договора 31.12.2025 г.
2. Исключить из договора №1 от 07 февраля 2025 г. следующий пункт: 4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
4. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
5. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
6. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «СМУ-19»
Генеральный директор:



А.В. Мартынов

«Эксперт»:
Николаева Вероника Николаевна

В.Н.Николаева

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-19» (далее - ООО «СМУ-19»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы с 05 апреля 2025 г. Срок действия договора 31.12.2025 г.
2. Исключить из договора №2 от 07 февраля 2025 г. следующий пункт: 4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
4. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
5. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
6. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «СМУ-19»

Генеральный директор:



А.В. Мартынов

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна

М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-19» (далее - ООО «СМУ-19»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мартынова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы с 05 апреля 2025 г. Срок действия договора 31.12.2025 г.
2. Исключить из договора №1 от 07 февраля 2025 г. следующий пункт: 4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
4. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
5. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
6. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «СМУ-19»

Генеральный директор:



А.В. Мартынов

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич

A handwritten signature in blue ink, belonging to M.D. Karginov, written over a horizontal line.

М.Д. Каргинов

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2025 г.

Присутствовали:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать М.Д. Каргинова
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Д. Каргинова об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - **с 07 февраля 2025 г. по 17 февраля 2025 г.:**

- 07 февраля 2025 г. – 07 февраля 2025 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 08 января 2025 г. – 09 февраля 2025 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 10 февраля 2025 г. – 17 февраля 2025 г. - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 200000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г.;
- задание КГИОП №01-52-45 от 30.01.2020 (согласовано правообладателем 02.06.2020) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в

государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- задание КГИОП №01-21-2841/23-0-1 от 11.09.2023 (согласовано правообладателем 12.09.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- копия распоряжения КГИОП №10-4 от 10.01.2012 г.;

- копия распоряжения КГИОП №35-ОБ/22 от 31.01.2022 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»;

- копия распоряжения КГИОП №318-РП от 29.11.2021 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»;

- копия распоряжения КГИОП №10-26 от 19.01.2012 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»;

- копия технического паспорта на вестибюль здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 27.06.2016;

- копия технического паспорта на подземный комплекс здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 18.04.2013;

- выписка от 06.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-296613396 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:1629, находящимся в хозяйственном ведении СПбГУП «Петербургский метрополитен»;

- выписка от 06.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-296612999 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:1022, находящимся в хозяйственном ведении СПбГУП «Петербургский метрополитен»;

- выписка от 05.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-36568330 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:3, находящимся в собственности г. Санкт-Петербург;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», составленного 26.04.2013.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

17 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

М.Д. Каргинова о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2025 г.

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1.
4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
6. Об определении основных направлений работы экспертов
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1.

Слушали:

М.В. Макарову о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г..

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1.

Слушали:

М.В. Макарову о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 31.03.2025 №01-24-628/25-0-1:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать М.Д. Каргинова

- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. М.Д. Каргинов оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

М.Д. Каргинова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

с 05 апреля 2025 г. по 09 апреля 2025 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

10 апреля 2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

М.Д. Каргинова о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 мая 2025 г.

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
6. Об определении основных направлений работы экспертов
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

М.В. Макарову о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанная ООО «СМУ-19» в 2024 г..

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

М.В. Макарову о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать М.Д. Каргинова

- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. М.Д. Каргинов оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

М.Д. Каргинова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

с 14 мая 2025 г. по 15 мая 2025 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16 мая 2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

16 мая 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

М.Д. Каргинова о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ЯНВ 2022

№ 35-сб/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро
«Кировский завод» (с перронным залом)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Станция метро «Кировский завод»
(с перронным залом)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» января 2022 г. № 35-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на западном фасаде по ул. Стачек.
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178.
Информационные надписи подлежат установке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.07.2021; 10.12.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке демонтировать не согласованные с КГИОП рекламные конструкции, установленные на западном фасаде и в интерьерах (перронный зал) объекта культурного наследия; демонтировать дополнительное оборудование (два блока кондиционеров), не согласованное с КГИОП, установленное в интерьерах пом. 1-Н (2) (кассовый зал и эскалаторный зал).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.08.2021 № 01-25-15866/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 13.08.2021: № 01-25-15866/21-0-3, № 01-25-15866/21-0-4. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 13.09.2021 № 01-25-23614/21-0-0. 4. Консультация КГИОП 21.09.2021. 5. Ответ КГИОП от 12.10.2021 № 01-25-23614/21-0-2. 6. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 01-25-15866/21-0-5.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.08.2021 № 01-25-15866/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 13.08.2021: № 01-25-15866/21-0-3, № 01-25-15866/21-0-4. 3. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 01-25-15866/21-0-5.
---	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 13.08.2021 № 01-25-15866/21-0-3, № 01-25-15866/21-0-4.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

7 9 1 4 1 0 0 2 9 6 1 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 2 . 0 6 . 2 0 1 7

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро “Кировский завод” (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" № 10-26 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение:

здание павильона станции метро, оформляет угол пересечения проспекта Стачек с улицей Васи Алексева, является архитектурной доминантой промышленного района; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане объема, установленного на массивный стилобат, окруженного колоннадой; конфигурация и габариты скатной крыши с вальмами, включая высотные отметки; материал окрытия кровли - металл.

Объемно-планировочное решение:

в основе объемно-планировочного решения наземного вестибюля - дорический периптер.

Конструктивная система:

наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, габариты; местоположение междуэтажных перекрытий; коробовые своды центрального и двух боковых нефов перронного зала; цилиндрический свод зала эскалаторов наклонного хода; сферический купол, перекрывающий объем эскалаторного зала; ферический купол с ребристым сводом, в распалубках которого расположены оконные проемы, перекрывающий объем входного вестибюля; крестовый свод, перекрывающий зал, организованный для выхода пассажиров.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение лицевого северо-западного фасада в приемах античной архитектуры в сочетании с советской символикой, в том числе:

материал отделки стилобата - серый природный гранит;

материал отделки фасада – фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка; стилобат с наружной гранитной лестницей;

каннелированные колонны, дорического ордера с капителями, декорированными элементами советской символики: лепным орнаментальными поясами из листьев аканта и рельефными профилированными поясами с изображением пятиконечных звезд;

на колоннаде покоится массивный антаблемент, состоящий из архитрава и профилированного карниза с дентикулами; два флагодержателя; глухой аттик (скрывающий купол верхнего вестибюля), декорированный широким рельефным фризом с изображением стилизованных знамен с пятиконечными звездами, и шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом; перспективные кессоны с вписанными в их поле круглыми розетками;

полуциркулярная в плане ниша, расположенная по центральной оси фасада; два широких входных арочных проема по сторонам от ниши; заполнения арочных проемов:

полуциркулярные фрамуги заполнены ажурными металлическими решетками с изображением пальметт и элементов советской символики; профилированный карниз с дентикулами; фриз с тремя нишами, в центральной шрифтовые литеры: «вход» в нише северного проема и «выход» в нише южного; четыре деревянные полусветлые одностворчатые двери*, каждая разбита на две прямоугольные филенки: верхние вертикальные – остеклены, нижние горизонтальные остеклены, декорированы металлическими решетками геометрического рисунка с пятиконечными звездами в центре композиции; (*выполнены по историческому образцу); боковые юго-западный и северо-восточный, а также задний – юго-восточный фасады оформлены идентично друг другу: материал отделки стилобата - серый природный гранит; материал отделки фасадов – фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка; стилобат с гранитными лестницами; колоннады, антаблемент, аттик *

повторяют элементы лицевого фасада; *(за исключением шрифтовых литер); стена за колоннадой разбита на три оси, по которым расположены ниши и оконные проемы с полуциркулярным завершением; заполнения арочных проемов боковых фасадов: ажурные металлические решетки с изображением пальметт и элементов советской символики; пристенная трехчастная скамья на боковом на юго-западном фасаде; заполнения арочного проема, расположенного по южной оси заднего, юго-восточного фасада: термальное окно, дверной проем, два оконных проема: местоположение, конфигурация, габариты.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

входной (кассовый) вестибюль (квадратный с вписанным в него кругом ротонды):

каннелированные колонны дорического ордера, облицованные светло-серым мрамором; антаблемент, состоящий из широкого рустованного архитрава и профилированного карниза; материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором;

шрифтовые литеры над входным проемом ведущим в аванзал («к поездам»);

профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора;

материал и характер отделки пола: мозаика геометрического рисунка из гранитных плит темного и светлого оттенков серого цвета;

аванзал: широкий лепной профилированный карниз с пальметтами; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; профилированные наличники проемов из

светло-серого мрамора; шрифтовые литеры над входными проемами («выход в город» и «нет выхода»); материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из

серого гранита;

зал, организованный для выхода пассажиров: материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из серого гранита; шрифтовые литеры над входными проемами («выход»); материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором;

эскалаторный зал: четыре ниши, расположенные по углам зала; колонны композитного ордера (фланкирующие ниши), облицованные искусственным белым мрамором; антаблемент с широким гладким архитравом и профилированным карнизом; лепной лавровый венок, перевитый лентой в основании свода; «закарнизные» светильники; профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки пола: гранитные плиты красного цвета в рамке из светло-серого гранита;

перронный зал: два ряда монументальных пилонов, облицованных серым мрамором, разделяющих зал на три нефа; профилированные раскрепованные тяги, имитирующие капители опоясывающие пилоны; лучковые арки, опирающиеся на пилоны, образующие аркады, ведущие из широкого центрального зала к перронам;

рельефные композиции из патинированного алюминия, символизирующими основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую и электрификацию (расположены над пилонами между пятами арок и выполняют роль вентиляционных решеток);

раскрепованный над пилонами профилированный карниз; поперечные тяги свода центрального нефа, расположенные по осям пилонов, декорированные лепными рельефными геральдическими композициями с эмблемой Кировского завода в обрамлении дубового венка; светильники - решетки, состоящие из полос стекла за которой вмонтированы лампы дневного света – люверсы, светильники обрамлены рамами с лепным декором растительного характера; пилястры на стенах боковых нефов; раскрепованный над пилястрами профилированный карниз; материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором с темно серым цоколем; шрифтовые литеры на стенах боковых нефов, четырежды повторяющие наименование станции «Кировский завод»; арочный проем в торце центрального нефа, профилированном наличнике из светло-серого мрамора; материал и характер отделки пола центрального нефа: в центральной части - мозаика геометрического рисунка из гранитных плит красного гранита темного и светлого тонов, окантовка из гранита черного и белого цвета;

Предметы ДПИ:

две двери (дерево, металл) арочной формы, одностворчатая, с наличником. По периметру вытянутой по вертикали филенки декор в виде бронзированных розеток (5 ед.). Наличник декорирован полосой орнамента-стилизованная еловая ветвь с шишками, окрашенного в черный цвет.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. 200 см., шир.- 70 см.;

две решетки радиаторов (металл, ясень(?)) Основание из параллельных и пересекающихся стоек и полукругов, на пересечении стоек - бронзированные элементы в виде розетки и трилистника. По сторонам -пилястры со стилизованной капителью и профилированной базой. Обрамление деревянное, с профилированным карнизом.

Время: 1955 г.

Размер : выс. прибл.- 100 см.

ажурные решетки с геометрическим и растительным орнаментом, (металл), расположенные по периметру вестибюля и в зале, организованном для выхода пассажиров;

Время: 1955 г.

вентиляционная решётка (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, рельеф в виде чешуи и остролистника;

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. - 80 см., шир.-100 см.

две вентиляционные решетки (металл, бронзировка) круглой формы, с ажурным орнаментом из остролистников.

Время: 1955 г.

Размер: диам. пригл. 70 см.

восемь массивных торшеров на высоких пьедесталах (металл, бронзировка, стекло, гранит). Основание в виде двухчастной колонны на трех волнатообразных опорах. Нижняя часть основания состоит из четырех ярусов, декорированных рельефом в виде листьев аканта, пальметт, розеток, серпа и молота, верхняя часть - каннелированные. Постамент высокий, круглый в сечении, с профилем по верхнему краю. Плафон круглой формы, декорирован накладными стилизованными пальметтами и звездами. Навершие плафона - корона из пальметт.

Время: 1955 г.

Размер: выс. пригл. - 300 см.

шесть стенных светильников на две светоточки, два плафона на металлических кронштейнах с розетками. Бра (металл, стекло) со светоточками направленными вверх и в низ. Пристенная часть 8-ми угольной формы, декорирована стилизованным растительным рельефом. Плафон* цилиндрической формы, матового стекла с геометрическим рельефом, в середине перехвачен ободом (плафонодержателем), соединенным с пристенной частью круглым в сечении кронштейном.

Время: 1955 г.

Размер: выс. пригл. - 50 см.

(*декоративно-художественное решение);

тридцать восемь торшеров расположенные двумя рядами, на балюстрадах эскалаторов; выполнены в виде стилизованных факелов с плафонами из молочного стекла (металл, стекло). Опора круглая в сечении, сужающаяся к низу. Основание в виде профилированной базы. Плафонодержатель декорирован стилизованным растительным рельефом. Постамент квадратный в сечении. Плафон* молочного стекла, закрытый, круглый в плане, с полукруглым завершением.

Время: 1955 г. Размер: выс. пригл. 50см.

(*декоративно-художественное решение);

двадцать вентиляционных решеток (металл). Прямоугольной формы, с перфорацией.

Время: 1955г.

Размер: пригл. 20см. х 30см.

четыре решётки, ограждающие ниши (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, в центре- рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление (состоит из нескольких частей), в середине которого по одной розетке с каждой стороны, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта.

Время: 1955 г.

Размер: выс. пригл. - 400 см., шир.-100 см.

четыре решетки (металл, бронзировка). Основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов. В центре- плакетка с рельефом по периметру, в середине которой литеры «1955», плакетку обрамляет гирлянда из ветвей лавра обвитая лентами. По периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт.

Время: 1955 г.

Размер: выс. пригл. - 260 см., шир. пригл. - 140 см.

семьсот семьдесят четыре потолочных светильника, объединенных в восьмидесяти шести квадратных металлических рамах;

двадцать шесть решеток (металл, бронзировка). Восьмигранная трельяжная решетка с наложенным лавровым венком, в обрамлении профилированной рамки, декорированной порезкой растительного рисунка. Расположены в верхней части пилонов, со стороны боковых нефов.

Время: 1955 г.

Размер: выс. пригл. - 50 см., шир. пригл. - 30 см.

Распоряжение КГИОП Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» № 318-рп от 29.11.2021 г.

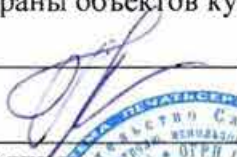
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

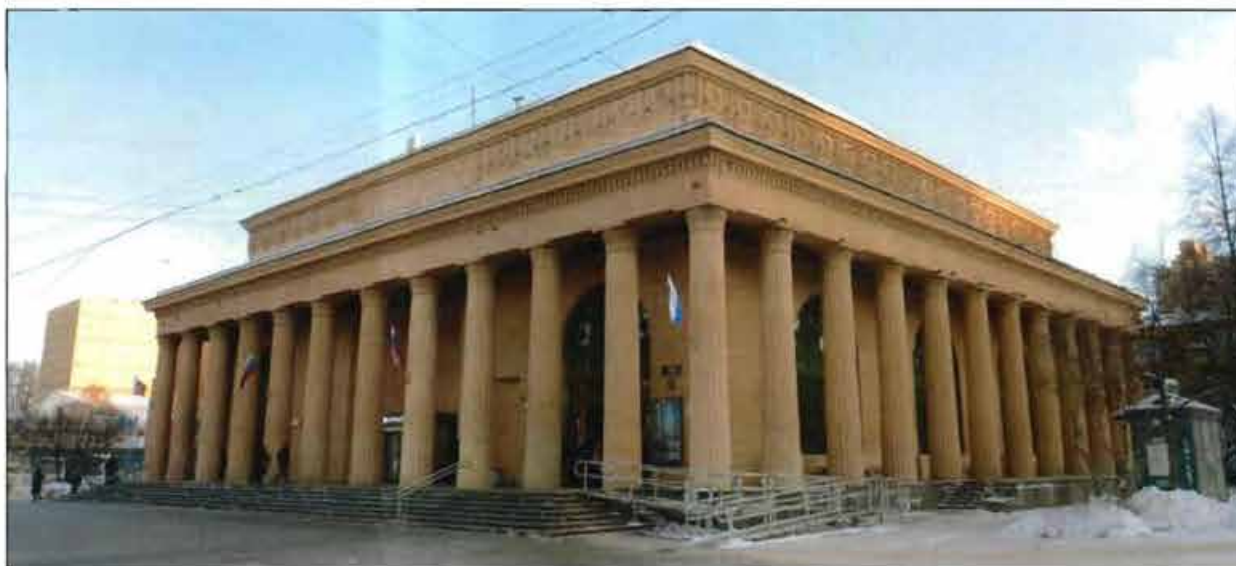


30.11.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А
(фотофиксация выполнена 23.07.2021; 10.12.2021)



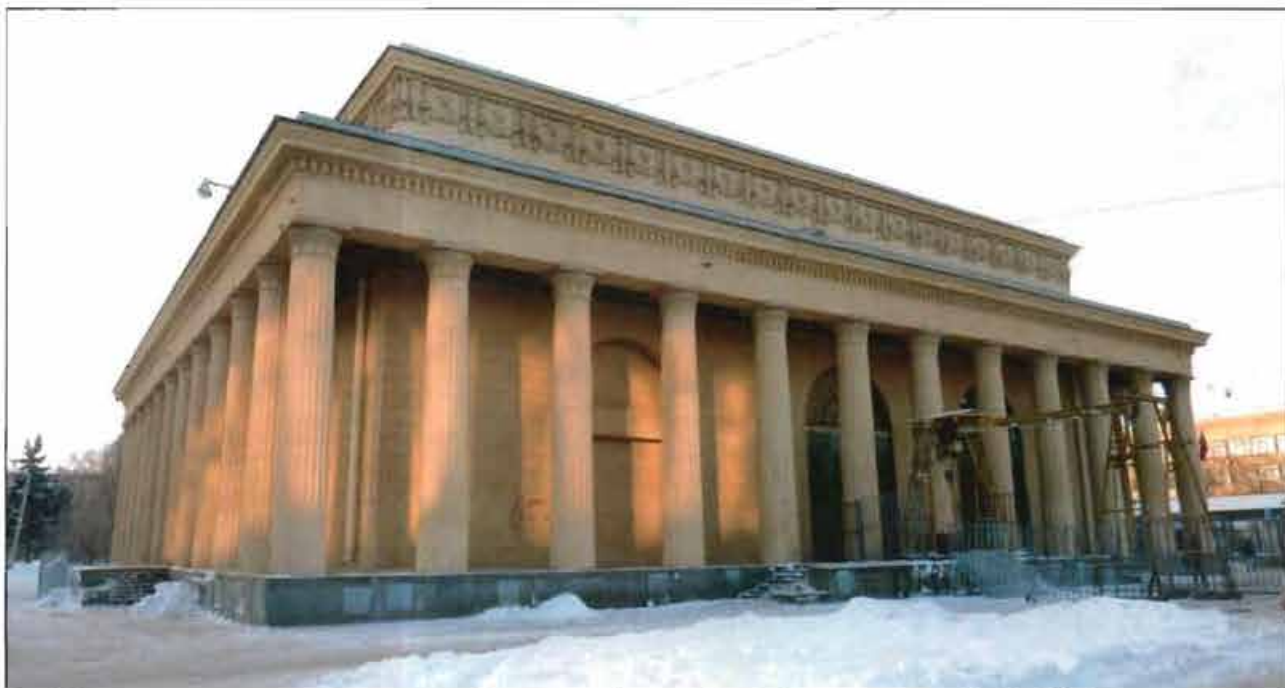
1. Объект культурного наследия. Западный и южный фасады. Вид с юго-запада.
Фотофиксация от 10.12.2021.



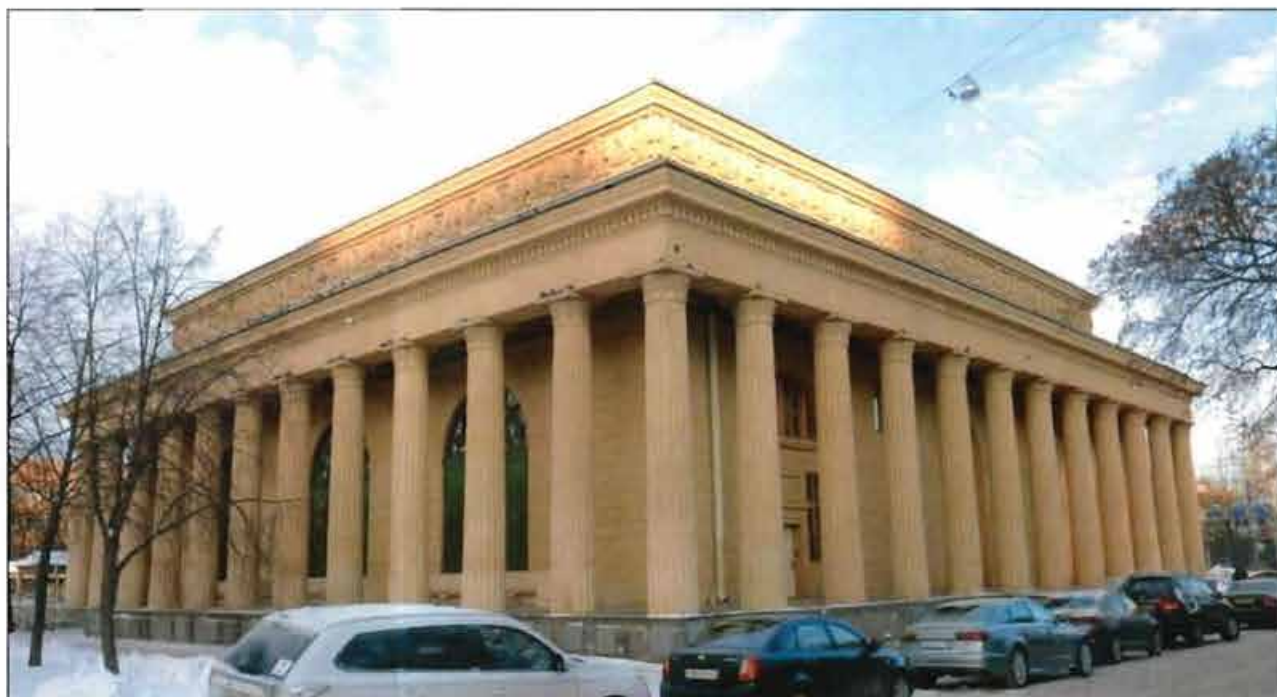
2. Объект культурного наследия.
Западный фасад. Оформление южной
входной группы. Фотофиксация
от 10.12.2021.



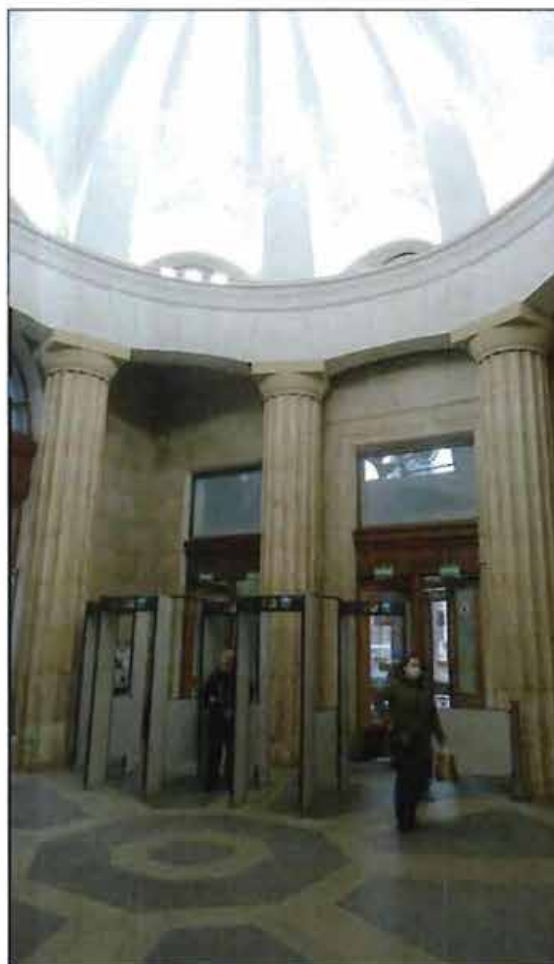
3. Информационная табличка на западном
фасаде объекта культурного наследия.
Фотофиксация от 10.12.2021.



4. Объект культурного наследия. Северный фасад. Фотофиксация от 10.12.2021.



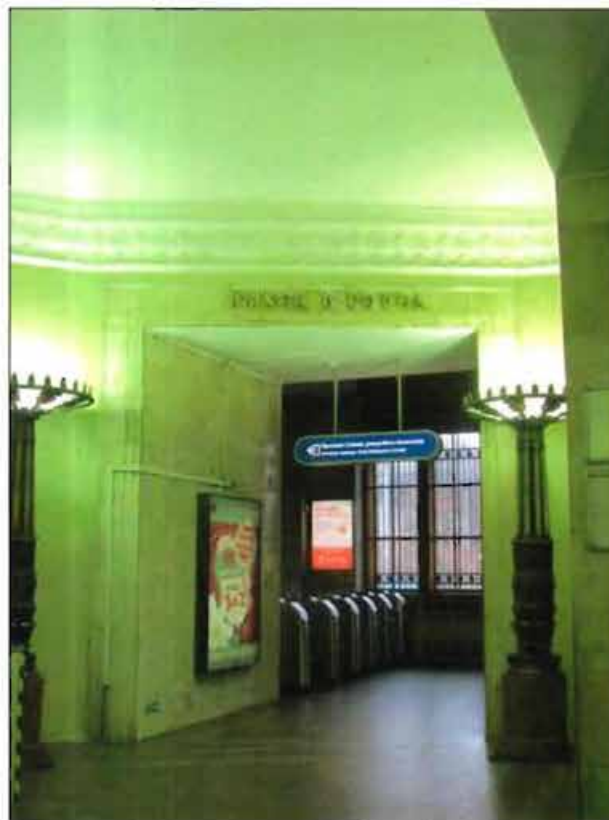
5. Объект культурного наследия. Южный и восточный фасады. Вид с юго-востока. Фотофиксация от 10.12.2021.



6. Двусветный кассовый зал. Фотофиксация от 10.12.2021.



7. Купол над двусветным кассовым залом (пом. 1-Н (2)). Фотофиксация от 23.07.2021.



8. Верхний вестибюль. Фрагмент. Фотофиксация от 23.07.2021.



9. Эскалаторный вестибюль. Фотофиксация от 23.07.2021.



10. Нижний вестибюль (перронный зал). Фотофиксация от 23.07.2021.

Приложение №12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А, в части ремонта и реставрации фасадов и интерьеров наземного павильона станции, интерьеров перронного зала и наклонного хода, включая предметы декоративно-прикладного искусства, - «Капитальный ремонт и реставрация станции, вестибюля и наклонного хода станции «Кировский завод» в части интерьеров и фасадов вестибюля и капитальный ремонт роллопандуса на станции «Кировский завод» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 70, литера А)», шифр 20000000000000097952, разработанной ООО «СМУ-19» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

Экземпляр N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



1 5 · 0 4 · 2 0 1 3 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1955г., архитектор А.К. Андреев

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А.

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А.

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	+

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	+	Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

Х. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ХІ. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен, не отнесен.

ХІІ. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Сведения об объекте культурного наследия внесены в государственный кадастр недвижимости.
Кадастровый номер объекта недвижимости, присвоенный объекту недвижимости, 78:8212:3:2

ХІІІ. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 сентября 2011 № 41/051/2011-380
Вид права: хозяйственное ведение, дата регистрации 26.03.2002, № 78-01-60/2002-189.2
Правообладатель: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен».

ХІV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Никитенко Г.Ю. «Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения». – СПб.: ГМИСПб, 2005.
2. Бараусов В.А.. «Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина». –Л.: Лениздат. 1956.
3. Кириков Б.М. . «100 памятников в архитектуре Санкт-Петербурга». –СПб.: «Белое и черное», 2000.
4. Андреев А.К.. «Строительство Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина». // Архитектура и строительство Ленинграда, 4 декабря, 1955г.
5. Седова М.Р.. «История создания первой очереди Ленинградского метрополитена». // «Вторые открытые слушания Института Петербурга». –СПб.: 1995.
6. Соколов А.М. «Станции Ленинградского метро». –Л.: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1957.
7. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Станция метро «Кировский завод» с перронным залом» от 31.01.2013. Сост. Полещук Д.В.
8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)». ООО «Аватар». КГИОП, рег. № 3-10038 от 16.10.2011, согласован КГИОП 30.12.2011.

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Станция метро «Кировский завод» - одна из восьми станций первой очереди Санкт-Петербургского метрополитена.

Проекты строительства подземной железной дороги в Санкт-Петербурге, независимой от наземного транспорта и пешеходов, обсуждались на протяжении второй половины XIX начала-XXв. Один из первых проектов был предложен правлением Балтийской железной дороги в 1889г. В его основе - идея объединения городских вокзалов, что было реализовано при строительстве первой линии Ленинградского метрополитена в 1955г. Революция и гражданская война прервали развитие городского транспорта, в 1930-е гг. работы продолжились. Было создано более десятка проектов ленинградского метро, но ни один из них не получил одобрения.

В 1941г. Советом Народных Комиссаров и ЦК ВКП(б) принято решение о строительстве метрополитена, соединяющего центр города с его южной и северной окраинами, а также железнодорожные вокзалы - четыре из пяти. В ноябре 1941г. в городе созданы организации, на которых возложили проектирование и строительство ленинградского метро - «Управление строительством №5 НКПС» и филиал московской организации «Метропроект» - «Стройпроект №5» (в 1946г. управление реорганизовано в «Ленметрострой», а «Стройпроект № 5» - в «Ленметрострой», в 1950г. обе организации были преобразованы в проектно-изыскательские институты)¹. Работы были прерваны в связи с началом Великой Отечественной Войны и возобновились 22 мая 1946г. 14 июля 1947г. Ленгорисполком утверждены названия станций и тематические задания на их проектирование. Современные исследователи отмечают, что «идея тематического архитектурного оформления станций метро народной молвой приписывалась Сталину».² Все станции первой очереди проектировались в едином стиле послевоенного «неоклассицизма».

Было проведено три тура конкурса на создание восьми станций первой очереди Кировско-Выборгской линии ленинградского метрополитена: в 1946, 1947-1948 и в 1949-1950-м гг. (по станциям «Пушкинская» и «Владимирская» проводились дополнительные конкурсы). Итоги подводились в 1950 г. В марте 1954г. завершена проходка тоннелей и начались отделочные работы. Решением от 12 ноября 1955г. № 64-13-б Ленгорисполком утвердил пуск в эксплуатацию 1-ой очереди. 15 ноября 1955г. торжественно открыты семь станций (восьмая «Пушкинская» открылась для пассажиров 30 апреля 1956г.).

Победителем конкурса на создание архитектурного облика станции метро «Кировский завод» был признан проект архитектора А.К. Андреева. В процессе работы первоначальный замысел автора, запечатленный в эскизном проекте 1952г., выполненном акварелью³, претерпел заметные изменения: с аттика исчезли акротерии с советской воинской символикой, с главного фасада - барельефное панно и скульптурный монумент, ажурное заполнение входных проемов и другие элементы декоративного оформления. В связи с этим облик здания значительно упростился, но приобрел величественную строгость.

Ленинградскими инженерами был разработан новый тип станции глубокого заложения⁴. В его основе лежит оригинальное конструктивное решение – вместо стальных колонн использованы опоры, «смонтированные из корытообразных чугунных тубингов»⁵. Эта концепция получила свое воплощение при создании станции метро «Кировский завод».

Новаторски было решено и освещение перронного зала – использованы люверсы.

¹ Высоков И.К. // Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Никитенко Г.Ю.. «Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения». – СПб.: ГМИСПб, 2005. С–16.

² Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Никитенко Г.Ю.. «Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения». – СПб.: ГМИСПб, 2005. С – 17.

³ Там же. С -123.

⁴ Андреев А.К.. «Строительство Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина». // Архитектура и строительство Ленинграда, 4 декабря, 1955г.

⁵ Бараусов В.А.. «Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина». – Л.: Лениздат. 1956. С-208.

Сложность этой работы заключалась в тщательном подборе высоты ребер и сечений отверстий ячеистых решеток из опалового стекла⁶. Специалист по светотехнике Г.М. Корринг учел все нюансы и доказал возможность воплощения своей идеи на станции метро.

Наземный павильон станции возведен на проспекте Стачек и обращен к нему парадным фасадом, оформляет угол пересечения проспекта с улицей Васи Алексева. Южнее, в глубине сквера, расположено здание Дома Культуры им. И.И. Газа, построенное в приемах конструктивизма в 1935г. (архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский). Напротив, западнее – комплекс корпусов Кировского, бывшего Путиловского, завода. Наименование станции, как и выбор тематики ее декоративного оформления, продиктованы ее близким расположением к этому заводу. В соответствии с решением Ленгорисполкома от 14 июля 1947г. облик станции должен «отразить развитие социалистической индустрии»⁷.

В основе объемно–пространственного решения наземного вестибюля – греческий периптер. Здание, установленное на массивный семиступенчатый стилобат, представляет собой симметричный, прямоугольный в плане объем под скатной крышей, окруженный колоннадой. На колоннаде покоится массивный антаблемент, над которым - высокая аттиковая стенка. Каннелированные колонны композитного ордера декорированы элементами советской символики: лепным растительным орнаментом и рельефными поясками с изображением звезд. Антаблемент состоит из архитрава и профилированного карниза с дентикулами. Аттиковая стенка, завершенная профилированным карнизом, декорирована шрифтовыми литерами и широким рельефным фризом с изображением стилизованных знамен со звездами. Все фасады оштукатурены, разделаны под руст.

В центре лицевого северо-западного фасада, за колоннадой - дугообразное в плане заглубление стены, по сторонам от него – малые ниши идентичной формы и два широких входных арочных проема. Заполнения входных проемов - деревянные. Полуциркульные фрамуги заполнены ажурными решетками с изображением пальметок и элементов советской символики.

Юго-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады оформлены идентично друг другу – стена за колоннадой разбита на три оси, по которым расположены ниши и оконные проемы с полуциркульным завершением. Оконные проемы заполнены ажурными металлическими решетками, декорированными советской военной символикой. В южной нише юго-восточного фасада расположен дверной проем, по сторонам от которого – окна. Над ними – большое окно с полуциркульным завершением. Вдоль юго-западного фасада установлена каменная скамья.

Вестибюль здания представляет собой в плане квадрат с вписанным в него кругом ротонды. Колонны ротонды - каннелированные, композитного ордера, с гладкими капителями. Они несут архитрав и купол с ребристым сводом с распалубками. Колонны и стены зала облицованы светло-серым мрамором.

Аванзал – полуциркульный в плане, симметричный, оформлен лаконично: гладкие стены декорированы профилированным карнизом с пальметками, по сторонам от проемов установлены массивные торшеры на высоких пьедесталах. Широкий прямоугольный проем ведет в большое помещение, разделенное историческими перегородками на служебные помещения и эскалаторный зал. Эскалаторный зал оформлен четырьмя парами трехчетвертных колонн композитного ордера, несущими антаблемент и овальный пологий купол. Между колоннами расположены экседры с установленными в них массивными торшерами, аналогичными установленным в аванзале. Колонны, облицованные искусственным белым мрамором, несут широкий гладкий архитрав и профилированный карниз. В основании свода - лепной лавровый венок, перевитый лентой. За ним помещены «закарнизные» светильники.

Три эскалатора, ведущие в перронный зал разделены двумя перегородками с установленными на них светильниками, выполненными в виде стилизованных факелов с плафонами из молочного стекла. Площадку при выходе с эскалаторов освещают

⁶ Бараусов В.А.. «Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина». –Л.:Лениздат. 1956. С-208.

⁷ ЦГАЛИ Д.152. Л.22 // Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Никитенко Г.Ю.. «Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения». –СПб.: ГМИСПб,2005. С – 20.

цилиндрические бра со стеклянными рельефными плафонами.

Перронный зал разделен двумя рядами монументальных пилонов на три нефа со сводчатыми перекрытиями. Лучковые арки, опирающиеся на пилоны, образуют аркады, через которые осуществляется выход на перроны. Пилоны завершены раскрепованными профилированными карнизами, имитирующими капители. Над пилонами между пятами арок расположены декоративные рельефные композиции из патинированного алюминия, выполняющие роль вентиляционных решеток. Композиции символизируют электрификацию и основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую. Стены центрального нефа завершает раскрепованный над пилонами профилированный карниз.

Свод центрального нефа перронного зала разделен опирающимися на пилоны подпружными арками. Они декорированы лепными изображениями эмблемы Кировского завода и дубовых ветвей. Между арками расположены светильники - решетки, состоящие из полос стекла за которой вмонтированы лампы дневного света - люверсы. Благодаря этому, новаторскому для своего времени приему, создано ощущение льющегося сверху мягкого дневного света. Светильники обрамлены рамами с лепным декором.

Стены боковых нефов облицованы серым мрамором. Металлические вентиляционные решетки выполнены в виде композиций из стилизованных копий и дубовых ветвей с надписью в центре: «1955».

В торце центрального нефа на фоне большого полуциркульного проема (ведущего к служебным помещениям) на высоком пьедестале из красного гранита установлен бюст В.И. Ленина. Служебные помещения располагаются в наземной части, в подвале и на трех этажах станции.

Полы станции выложены гранитными плитами красного, черного и серого цвета, образующими орнаментальные композиции.

Станция метро «Кировский завод» - новый в советском метростроении 1950-х гг. тип станции глубокого заложения с оригинальным конструктивным решением. Павильон станции - пример гармоничного сочетания античной архитектурной формы – греческого периптера и идейно-художественного содержания послевоенной эпохи, что позволяет отнести памятник к ярким произведениям архитектуры «сталинского ампира». Здание является архитектурной доминантой застройки одного из старейших в Петербурге промышленных районов.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 23.04.2013 № 10-208	«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» («с перронным залом»)».
---	--

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- расположение на участке; - пятно застройки; - общее объемно-пространственное решение.	
2	Объемно-планировочное решение:	- общее архитектурно-художественное решение основного объема в стиле неоклассицизма («сталинского ампира»).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция)	- архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма; - характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в желтый цвет); - классическая колоннада упрощенного решения (упрощенные импосты); - фусты - каннелированные, без баз; - капители с рельефом; - широкий архитрав, завершенный карнизом с сухариками; - высокий глухой «аттик»; - проемы (проемы входных дверей с металлическими ажурными решетками и полуциркульными фрамугами), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево); - полуциркульная ниша на фасадной стене в центре; - стилобат с наружной гранитной лестницей;	  

		- облицовка цоколя и стилобата серый гранит; - архитектурный декор из советской символики. - верхний вестибюль - круглый купол потолка, декорированный перевитыми лентами из дубовых листьев (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.); - поддерживающий широкий гладкий фриз, завершенный карнизом в виде лепного лаврового венка, перевитого лентой;	  
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:		

5

Предметы
декоративно-
прикладного
искусства

- кассовый вестибюль – в виде ротонды с купольным сводом (сферический купол с кругом в середине; свод купола с нишами с полусферическим завершением; подсветка купола (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.);

- облицовка стен, сводов, колонн, столбов и пилястр натурального и искусственного мрамора;

- полы из каменных плит различных цветов;

- нижний вестибюль:
облицовка стен и пилонов серым мрамором;

- пилоны (с декоративными рельефными композициями и картушами),

- потолок центрального нефа оформленный лепными тягами от пилон к пилону;

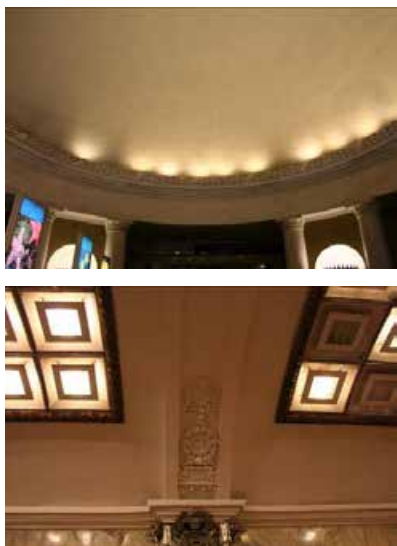
- гранитная облицовка пола.

- светильники (бра и торшеры) вестибюлей и перронного зала:

- 8 торшеров на пьедесталах из красного гранита (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.);

- 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона на металлических кронштейнах с розетками;



		- 774 потолочных светильника, объединенных в 86-ти квадратных металлических рамах;	
		- 38 светильников на балюстраде наклонного хода на 1 светоточку, деревянный ствол декорированный металлом, плафон молочного стекла, (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.);	
		заполнения проемов (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.).	

			
--	--	--	---

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП № 10-26 от 19.01.2012 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)».

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

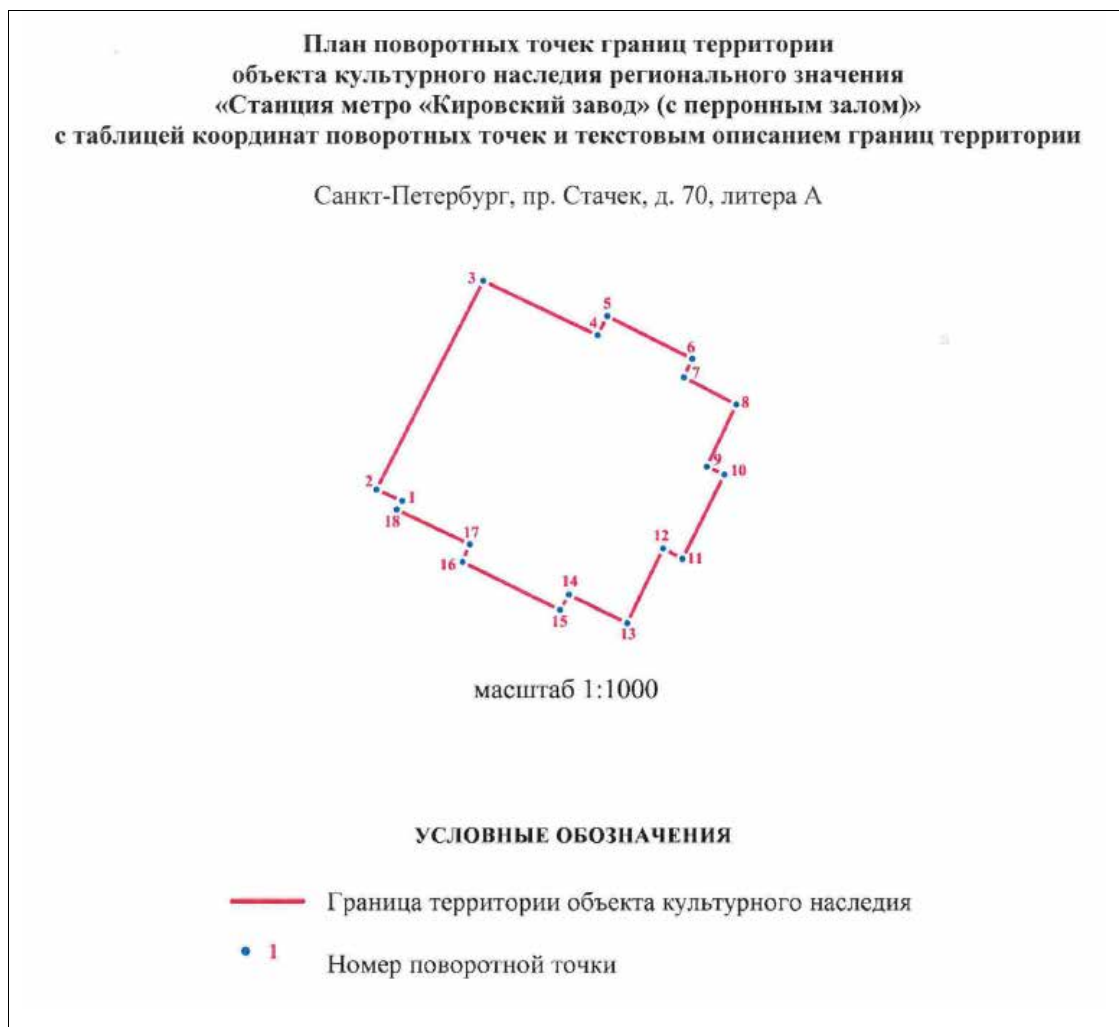


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	87 995,78	110 708,71
2.	87 997,57	110 704,61
3.	88 030,92	110 721,66
4.	88 022,19	110 739,99
5.	88 025,27	110 741,53
6.	88 018,46	110 755,13
7.	88 015,51	110 753,85
8.	88 011,14	110 762,18
9.	88 001,27	110 757,44
10.	87 999,98	110 760,26
11.	87 986,51	110 753,60
12.	87 988,18	110 750,52
13.	87 976,26	110 744,75
14.	87 980,75	110 735,39
15.	87 978,31	110 733,98
16.	87 986,02	110 718,33
17.	87 988,84	110 719,49
18.	87 994,37	110 707,82

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»:

От точки 1 на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 2, далее на северо-восток вдоль пр. Стачек до точки 3, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексеева до точки 4, далее на северо-восток до точки 5, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексеева до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексеева до точки 8, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 9, далее на юго-восток до точки 10, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 11, далее на северо-запад до точки 12, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 14, далее на юго-запад до точки 15, далее северо-запад по внутриквартальной территории до точки 16, далее на северо-восток до точки 17, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-восток до точки 1.

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Земельный участок за пределами границ объекта культурного наследия расположен вне зон охраны.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранное обязательство № 6931 от 03.10.2006.
Пользователь СПб ГУП «Петербургский метрополитен».

Всего в паспорте листов 16

Примечания

Составитель:
специалист 1-й категории
отдела государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



Д.В. Фешук

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

2 6 · 0 4 · 2 0 1 3 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Текстовый О.В. [подпись]
26.04.2013.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-60
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	61-63
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	64-77
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	78-83
4	Приложение №4. Иконографические материалы	84-92
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	93-128
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	129-140
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	141-187
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	188-212
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	213-222
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	223-239
11	Приложение №11. Копия охранного обязательства	240-264
12	Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия	265-281