

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.
АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«12» мая 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург
2025 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. на основании договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» № 08-24 от 21.03.2024 г. (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21.03.2024г. по 19.06.2024г., с 09.01.2025г. по 31.01.2025г., с 08.04.2025г. по 10.04.2025г. и с 07.05.2025 г. по 12.05.2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция». Адрес юридический: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д. 43А, лит. А.

ОГРН 1027804185815, ИНН 7806043250, КПП 781401001, ОКПО 25886878.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ») Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- Председатель экспертной комиссии:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы,

обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

- Член экспертной комиссии:

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, инженер-строитель, стаж работы: 22 года, место работы: ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер. Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический

институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

7. Перечень документов, представленных заявителем или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022;

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2023 б/н (*Приложение №1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2024 № 578-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (*Приложение №3*);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», оформлено КГИОП 26.09.2024г. (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2024 № 729-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №6*);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений) от 28.12.2022 №01-21-3242/22-0-1 (*Приложение № 7*);

- Копия задания КГИОП от 11.12.2024 № 01-21-2958/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны, приспособление для современного использования помещений 2-Н (ч.п. 58-74, 98-105) (*Приложение № 7*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951, кадастровый номер: 78:32:0001635:13; от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898, кадастровый номер: 78:32:0001635:3018; от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086, кадастровый номер: 78:32:0001635:3713 (*Приложение №8*);

- Технический паспорт на административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, оформлен 25.04.2016 г. (*Приложение №9*);

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01121 от 08.10.2013 г. выдана ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (переоформлена от 15.04.2019 № 433) (*Приложение №13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза была проведена в период с 21.03.2024г. по 19.06.2024г., с 09.01.2025г. по 31.01.2025г., с 08.04.2025г. по 10.04.2025г.; с 07.05.2025 г. по 12.05.2025 г., в связи с корректурой проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы по замечаниям КГИОП от 29.08.2024 №01-24-1702/24-0-1, от 13.03.2025 №01-24-421/25-0-1 и предоставлением заказчиком новых документов (Выписка из ЕГРН от 08.04.2025 г. и Дополнительное соглашение от 08.04.2025 г.); а также отзывом со стороны Заказчика проектной документации и ГИКЭ из КГИОП (обращение № 1625263 от 06.05.2025 г.), для устранения технических ошибок (не было включено в экспертизу от 31.01.2025 г. Дополнительное соглашение от 09.01.2025 г. и ошибочно включен черновик договора № 08-24 от 21.03.2024 г., в котором был изменен п. 2.2.- дата окончания экспертизы(31.01.2025 г.))

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); Центральный Государственный Архив Кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №12*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выявленный объект культурного наследия «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

Распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 578-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» оформлен 26.09.2024г.

Распоряжением КГИОП от 26.11.2024 № 729-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости представлены: от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951, кадастровый номер: 78:32:0001635:13; от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898, кадастровый номер: 78:32:0001635:3018; от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086, кадастровый номер: 78:32:0001635:3713.

Технический паспорт на административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, оформлено 25.04.2016 г.

10.2. Краткие исторические сведения:

В конце XIX века появилась необходимость в новом виде общественного транспорта и стала все более остро ощущаться в Петербурге. Первым проектом устройства в российской столице метрополитена можно считать предложение Балтийской железной дороги о соединении подземной трассой всех вокзалов города в 1889 год. Эта же идея, с различными вариантами трассировки магистрали, как подземной, так и надземной, неоднократно выдвигались в других проектах конца XIX – начала XX века. Большинство дореволюционных проектов устройства в российской столице метрополитена отличалось преимущественно эстакадными линиями, по аналогии с Парижским или Венским метро. Революция 1917 года и последующая за ними Гражданская война, вычеркнули из истории все прежние и дальнейшие планы по строительству метрополитена, в 1920-е годы все

проекты метрополитена были практически забыты. В 1935 году был открыт Московский метрополитен, после этого снова остро встал вопрос строительства подземки в Ленинграде. Уже в 1938 году создание метрополитена перешло в стадию практической реализации. Председатель Ленинградского Городского Совета А.Н. Косыгин выступил с инициативой строительства метро в Ленинграде и получил поддержку в Москве. Работы по проектированию было решено разделить на несколько этапов. В качестве первой очереди была выделена трасса Кировско-Выборгского направления от станции «Автово» до станции «Бабурин переулок». Ее главным достоинством было соединение всех железнодорожных вокзалов и соединение удаленных южных районов с центром города и Выборгской стороной. Проектом было предусмотрено строительство линии общей протяженностью 16,5 км из двенадцати станций глубокого заложения – «Автово», «Кировский завод», «Сад 9 января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная», «Финляндский вокзал» - и одной станции мелкого заложения – «Бабурин переулок». Пуск первой очереди был запланирован на декабрь 1942 года. По причине жестких сроков сдачи метрополитена начало работ было разрешено до утверждения технического проекта и смета. В феврале 1941 года начались первые работы, а к апрелю уже были заложены все 33 вертикальные шахты. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, сорвавшая планы метростроителей. 27 июня были приостановлены все строительные работы, а метростроевцы были направлены на строительство оборонительных сооружений на подступах к Ленинграду. После Победы, в 1945 году строительство метрополитена возобновилось. Многие шахты серьезно пострадали, некоторые пришлось ремонтировать, а часть была ликвидирована. В мае 1946 года «Стройпроект №5» занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой», его возглавил К.А. Кузнецов. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять – исчезли станции «Бабурин переулок» и «Сад 9 января». Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала 8 станций: «Автово», «Кировский завод», «Сталинская» («Нарвская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Витебская» («Пушкинская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очереди. Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление. В декабре 1954 года вышло постановление Совета Министров СССР по подготовке к вводу первой очереди Ленинградского метро. 5 ноября 1955 года был подписан акт правительственной комиссии о приемке в эксплуатацию Ленинградского метро. Указом Президиума Верховного Совета СССР Ленинградскому метрополитену было присвоено имя В.И. Ленина. Так началась регулярная эксплуатация второго в нашей стране метрополитена. Торжественное открытие Ленинградского метрополитена состоялось 15 ноября 1955 года, так началась регулярная эксплуатация второй в России подземки.

Здание Управления метрополитена, со встроенной станцией метро «Технологический институт», расположенного по адресу Московский проспект, д. 28, было построено в 1955 году на месте снесенного доходного дома Н. М. Релева. Технологический Институт — первая в СССР двухзальная станция с перекоммутацией путей и кроссплатформенной пересадкой, обслуживающая одновременно две линии. Поезда попутных направлений двух линий прибывают в один зал, для пересадки в попутном направлении достаточно перейти

платформу. Для следования в обратном направлении нужно перейти в другой зал по короткому переходу. Станция метро «Технологический институт» вошла в строй в 1955 году, когда открылась первая линия Ленинградского метрополитена от станции «Площадь Восстания» до «Автово». Наземный вестибюль станции встроен в монументальное четырехэтажное здание, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле «сталинского ампира». Фасады полукруглого здания украшены колоннами. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского проспекта, выходы – с Загородного проспекта. Шестиугольный кассовый зал отделан белым мрамором. Купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи», пол – мозаичный. Освещение закарнизное. По проекту А. М. Соколова и А. К. Андреева предполагалось в одной из арок на стене планировалось сделать панно с изображением Сталина, стоящего на лестнице. На карнизе купола в проекте имелась надпись: «Слава Сталину великому зодчему коммунизма корифею науки!». Эскалаторный зал облицован искусственным мрамором красного цвета и опоясан декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия. Зал освещён люстрой и бра. Стены, колонны и арки подземного зала отделаны светлым с прожилками уральским мрамором «Коэлга». Пол выложен полированным черным габбо со вставками из жебелевского гранита. Близкое расположение Технологического института нашло отражение в оформлении станции: над колоннами в центральном зале – 24 скульптурных бронзовых медальона с портретами выдающихся ученых. Портреты чередуются с венками из листовой латуни, выполненными способом выколотки. Свод среднего зала обработан каннелюрами. Вдоль свода протянут декоративный фриз, в котором чередуются «золотые» вентиляционные решетки и лепные факелы, окаймленные бронзой. Во фриз вмонтированы стеклянные светильники. Источниками света служат хрустальные светильники, венчающие бронзовые факелы, из которых состоит фриз. Поскольку станция метро «Технологический институт» сразу проектировалась как пересадочная на линию, идущую вдоль Московского проспекта (вторую ветку начали прокладывать ещё раньше первой), в станционном зале был предусмотрен участок для строительства перехода. Четыре ограничивающие его пилоны были украшены бронзовыми медальонами с изображениями К. Маркса, Ф. Энгельса, В. Ленина и И. Сталина. Позднее, при открытии второй линии метро и строительстве перехода на станцию Технологический институт 2» медальоны с Энгельсом и Сталиным демонтировал. 29 апреля 1961 года рядом со станцией «Технологический институт 1» на пусковом участке Московско-Петроградской линии была открыта новая станция «Технологический институт 2». Станция «Технологический институт 2» оформлена в строгом функциональном стиле. К немногим деталям декоративного убранства здесь относятся лаконичные надписи на мраморных пилонах, напоминающие об основных достижениях советской науки и техники. В 1978-1979 годах станция была значительно увеличена, а в 1980 году получила собственный выход на поверхность.

10.3. Современное состояние объекта:

Общее техническое состояние рассматриваемой части объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст.

м. «Технологический институт-2»)), в рамках рассматриваемого проекта - удовлетворительное.

Перекрытия. Плоские из железобетонных плит монолитного и сборного исполнения (служебные помещения и входная зона). Сводчатое монолитное железобетонное перекрытие над кассовым залом. Состояние перекрытий удовлетворительное. Дефекты перекрытия в ногоочистном приямке - локальные разрушения защитного слоя бетона в плите корыта приямка; поражение глубокой коррозией стальных балок, поддерживающих решетку; поражение поверхностной коррозией решеток без уменьшения площади поперечного сечения. Техническое состояние перекрытия приямка ограничено работоспособное.

Полы. Покрытие пола в пассажирской зоне кассовый зал выполнены из каменных плит: тип камня - гранит серый, чёрный, красный, образующий рисунок геометрического орнамента. Дефекты облицовки пола: видны следы ремонта участков пола, сколы камня, утраты заполнения швов, бетонные вставки в зоне ранее монтируемого оборудования, неровности поверхности пола, несоблюдение геометрического рисунка облицовки в зонах примыкания к стенам (доборы). Покрытие пола входной лоджии – облицовка пола выполнена из гранитного «окола» серого цвета. Дефекты облицовки: ремонтные участки, выполненные материалами, не соответствующими исторической облицовке (участки в местах примыкания к ступеням лестничных маршей и пр.); цементные вставки в местах утрат каменного окола; утраты заполнения швов; неровность поверхности пола по всей площади облицовки. Покрытие пола вестибюля и тамбура - облицовка из плит серого гранита, чугунные решётки ногоочистного приямка. Дефекты облицовки пола: сильное загрязнение и износ поверхности, утраты отдельных плит облицовки, ремонтные вставки из цементного раствора, неровность общей поверхности пола. Дефекты чугунных решеток: стертости поверхности решетки, поверхностная коррозия, неровности общей поверхности уложенных решеток. В зоне служебных помещений 1-го и 2-го этажей: каменные плиты, линолеум, керамическая глазурованная напольная плитка. Дефекты: локальные участки истирания, наличие сколов. Площадки и лестничные марши лестниц служебных помещений - бетонные мозаичные. Дефекты: истирания, сколы. Состояние полов неудовлетворительное.

Стены внутренние. Стены являются несущими и самонесущими, выполнены из глиняного кирпича, оштукатурены. Техническое состояние стен - удовлетворительное.

Отделка стен. Пассажирская зона кассового зала: стены шестиугольного в плане зала облицованы светло-серым мрамором (коэлга) на высоту до 4 м, цоколь-плинтус выполнен чёрным мрамором; выше отделка стен выполнена гладкой штукатуркой с побелкой - окраской меловой краской в белый колер. Стены оформлены арочными нишами с архивольтами и карнизами. В углах стен устроены прямоугольные пилястры на высоту облицовки стен мрамором. В нишах организованы три прямоугольных прохода для пассажиров, причем, в двух из них установлены колонны тосканского ордера, облицованные плитами белого мрамора, поддерживающие антаблемент, а один проход – без колонн. В нишах без проходов в одной из стен установлены полуколонны тосканского ордера, подчеркивающие симметричную композицию зала, в двух других - встроены кассовые окошки с подоконной дубовой доской и декоративной решеткой под подоконником. От стен шестиугольного в плане помещения посредством устройства парусов, располагаемых между архивольтами ниш и завершаемых вертикальной плоскостью гладкого штукатурного фриза и венчающего карниза, выполнен плавный переход к своду купола. Плоскость парусов – гладкая оштукатуренная. Тимпаны ниш гладко оштукатурены, архивольты украшены декоративными профилированными филенками. Состояние мраморной отделки -

неудовлетворительное: на поверхности облицовки наблюдаются многочисленные загрязнения и утраты шовного раствора, фрагменты утраченной облицовки, трещины, следы протечек со стороны входа, повсеместно следы ремонта камня – заделка цементными материалами отверстий под крепления оборудования. На штукатурной поверхности стен и ниш наблюдаются следы многочисленных ремонтных работ, трещины штукатурного слоя, утраты штукатурки, запыленность, имеются неиспользуемые элементы крепежных изделий. Входная зона (тамбур, вестибюль): гладкая штукатурная отделка поверхности стен и откосов, покраска. Дефекты отделки: общее загрязнение поверхности, участки стойкого намокания поверхности, участки деструкции штукатурной отделки, трещины, шелушение красочного слоя. Лоджия: стены отделаны терразитовой штукатуркой под светлый камень с расшивкой швов. Цоколь отделен профилированным карнизом и облицован гранитными плитами. В западной стене лоджии размещена ниша в виде вертикального цилиндра с венчающей его конхой. Ниша оформлена гладкой штукатуркой и окрашена в цвет цокольной части. Цоколь ниши отделен профилированным карнизом и облицован полированными гранитными плитами. Дефекты штукатурной отделки: поздние прокрасы поверхности; утраты участков штукатурки; ремонтные вставки, выполненные цементными растворами; трещины штукатурного слоя. Входная лоджия оформлена полированными профилированными прямоугольными порталами на гранитном основании, окрашенными матовой темной масляной краской. Подъем на уровень вестибюля станции осуществляется через две исторические лестницы с гранитными ступенями. Непосредственный вход в вестибюль оформлен широким прямоугольным порталом с профилированным окрашенным наличником на гранитном основании - оформление трех входных проемов. Простенки входов отделаны терразитовой штукатуркой и окрашены в цвет порталов – темной матовой краской. Повсеместно по отделке проложены кабельная продукция для нужд эксплуатации объекта. Техническое состояние стен удовлетворительное. Состояние отделки стен неудовлетворительное.

Столбы, колонны. Круглые колонны, расположенные в проходах кассового зала, выполнены из блочного светло-серого мрамора. На поверхности колонн имеются следы ремонта, трещины, сколы, отсутствуют заполнения в швах, загрязнение поверхности. Капитель оштукатуренная, окрашенная – техническое состояние удовлетворительное, без значительных повреждений. Полуколонны выполнены также как и колонны. В облицовке имеются следы ремонта, трещины, сколы загрязнения поверхности. Капитель оштукатуренная, окрашенная – техническое состояние удовлетворительное, без значительных повреждений. Колонны и полуколонны выполнены без баз. Техническое состояние колонн удовлетворительное. Состояние отделки стен, колонн, полуколонн неудовлетворительное.

Полы и потолки. Потолок пассажирской зоны кассового зала: купол с чешуйчатым декором из гипса с деревянным армированием по направляющей из стальной полосы и простой геометрической розеткой в центре. Дефекты: на штукатурной поверхности наблюдаются трещины штукатурного слоя, запыленность. Потолок пассажирской входной зоны (за исключением лицевого фасада). Лоджия - плоское перекрытие с кессонами: штукатурная отделка, покраска. Профилированный карниз по периметру потолка. Объем и глубина потолка усилена декоративными восьмигранными кессонами с живописными фризами, квадратными и треугольными вставками. Внутреннее пространство кессонов украшено горельефными розетками двух типов в виде цветов, выполненными из гипса с деревянным армированием. Дефекты потолка: на штукатурной поверхности наблюдаются

трещины штукатурного слоя, запыленность, следы намоканий на входе: трещины в местах примыкания восьмигранных кессонов друг к другу и к квадратным вставкам; шелушение красочного слоя; многослойные прокрасы; высохшие многочисленные капли краски (подтеки). Тамбур – плоский потолок с падугой. Штукатурная отделка, покраска. Дефекты: запыленность. Вестибюль – плоский потолок с профилированной галтелью и потолочной тягой. Штукатурная отделка, покраска. Дефекты: запыленность. Потолок служебных помещений: плоский с оштукатуриванием гладкой штукатуркой и окраской водоэмульсионными красками в белый цвет, в отдельных помещениях выполнен потолок в виде подвесного по типу «армстронг». Состояние отделки потолков - неудовлетворительное.

Дверные и оконные проемы, их заполнения. Оконные заполнения кассовых окон: стеклопакеты «триплекс» в металлопластиковой раме. Входные двери в наружной стене и перегородке тамбура - 4 боковые дубовые двери, остеклённые распашные; 2 центральные дубовые двухстворчатые двери, остеклённые, распашные. Отделка – покрытие лаком, отбойник и накладки в зоне ручек выполнены из бакелитового листа. Дефекты: дверные коробки – общее загрязнение, многослойное покрытие лаком, утраты первоначальной отделки (часть коробок окрашена в период ремонтов в цвет стен), утраты участков коробок в местах установки нижнего элемента крепления дверного полотна; дверные полотна – общее загрязнение поверхности, участки утрат отделки лаком; при ремонтах тонировка древесины выполнена различными составами отличающимися по тону и цвету; установлены поздние декоративные деревянные калевки на дверных полотнах; калевки вокруг стекол установлены на гвоздях. Состояние неудовлетворительное. Двери проемов в служебные помещения - типовые двери ГУП «Петербургский метрополитен»; металлические, окрашенные в серый цвет. Состояние удовлетворительное.

Лестница служебных помещений: сборные ж/б конструкции. Ступени лестницы 1 - сборные бетонные ступени с добавлением мраморной крошки, по ступеням выполнены двухцветные полосы серого и бордового цвета из цветного мозаичного бетона. Дефекты: истертость, загрязнения, сколы. Площадки лестницы 1: монолитные ж/б по металлическим балкам и покрытие бетонное декорировано бетонным декоративным мозаичным покрытием. Дефекты: истертость, загрязнения, сколы. Ограждения лестницы 1: металлические кованые с фигурным завершением и деревянным поручнем. Дефекты: истертость, загрязнения. Ступени лестниц служебной лестницы 2: сборные бетонные ступени с облицовкой керамической плиткой времен ввода в эксплуатацию объекта. Дефекты: истертость, загрязнения, сколы. Состояние удовлетворительное. Лестницы входной лоджии: две исторические лестницы с гранитными ступенями. Дефекты – общее загрязнение поверхности, истертость, сколы, следы креплений.

Карнизы, штукатурные детали и тяги Кассового зала: карнизы, модульоны штукатурные тяги и филенки интерьера кассового зала имеют незначительные утраты, поверхностное загрязнение, ремонтные вставки – техническое состояние удовлетворительное. Кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия входной лоджии: поверхностное загрязнение, ремонтные вставки – техническое состояние удовлетворительное. Входная зона: ниша с полуциркульным завершением между входными проемами, наблюдается поверхностное загрязнение, ремонтные вставки – техническое состояние удовлетворительное.

Предметы прикладного искусства.

Кассовый зал. Дубовый подоконник под окошками касс: наблюдаются утраты отделочного слоя дубового подоконника, загрязнения поверхности, незначительные утраты

древесины. Состояние удовлетворительное. Кованные металлические решётки сложного рисунка, звенья решётки разделены стилизованным пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс. Следы загрязнений, потёртостей. Состояние неудовлетворительное. Металлические решетки: звенья металлических решёток в кассовом зале выполнены из стального профиля разного сечения (швеллер, полоса, прокат квадратного сечения), декоративные детали (капители и базы пилястр, цветок) – литые из цветного металла. Дефекты – общее загрязнение поверхности, многочисленные слои покраски стальных деталей, утраты креплений и смещение деталей (пилястр, капителей и баз). Утраты декоративной отделки литых деталей. 6 торшеров на 1 светоточку (установлены 3 светоточки внутри 1 плафона), мраморный ствол (темно-серого мрамора с прожилками) с металлическими литыми капителями, поясами, на литом декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла. Следы загрязнений, потёртостей; утраты камня, утраты фрагментов литого металлического декора, утраты отделки поверхности металла, общее загрязнение поверхностей, ржавчина центрального металлического стержня светильника. Состояние неудовлетворительное.

Тамбур. Вентиляционные решётки, вертикальные, с геометрическим орнаментом. Следы загрязнений, потёртостей. Состояние неудовлетворительное. Вентиляционные решётки прямоугольной формы изготовлены из силуминовой полосы, декоративные детали «цветок» и рамы решеток – силуминовые. Дефекты – общее загрязнение поверхности, утрата части крепления рамы решеток к стене и креплений декоративных деталей. Состояние неудовлетворительное. Расчистка поверхности, восстановление крепления деталей.

Входная лоджия. 2 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла с гравированным декором (вертикальные полосы) на металлических кронштейнах с розетками. Следы загрязнений, утрата поверхностной отделки. Состояние неудовлетворительное, техническое состояние плафонов – удовлетворительное. Фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; фонарь установлен на гранитный пьедестал кубической формы. Техническое состояние постаментов - неудовлетворительное, наблюдаются многочисленные загрязнения поверхности, трещины и утраты камня. Металлодекор – поверхностная загрязненность, запыленность, многочисленные ремонтные окраски металлического декора светильника, утраты крепежных деталей. Состояние фонаря неудовлетворительное.

Все инженерные коммуникации поддерживаются в рабочем состоянии и отвечают требованиям действующего объекта к повышенному уровню ответственности.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконография (*Приложение №12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
8. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга»;
12. ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранное телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний» (с Изменением №1);
13. ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»;
14. ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;
15. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
16. ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования» (с Изменением №1);
17. Р 071-2017 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения» от 30 июня 2017 г.;
18. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
19. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
20. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
21. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

22. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
23. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
24. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
25. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
26. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
27. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
28. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
29. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
30. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Под редакцией Пилявского В.И. Ленинград, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1971.
31. Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.
32. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
33. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
34. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
35. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
36. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
37. Любош Г.А. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Л., 1980.
38. Метрополитен Северной Столицы (1955-1995)/ Под ред. В.А. Гарюгина. СПб., 1995.
39. Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог/ сост. В.Г. Авдеев и др. СПб., 2005.
40. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. СПб., 2013. Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
41. Сапаров А.П., Серебровская Е.П. Ленинградский метрополитен. Л., 1956.
42. Соколов А.М. Станции Ленинградского метро. Ленинград 1957.
43. Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. М., 2009.
44. Петербургскому метрополитену - 50 лет, В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Ключков, М.Ю. Королёв, Г.Ю. Никитенко и др, СПб., 2005.
45. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
46. Шавель Ю.В., Графов Д.Ю. Петербургский метрополитен – 60. СПб., 2015.
47. Интернет-ресурсы:
 - Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП): <https://kgiop.gov.spb.ru/>
- <https://www.Mirmetro.net>
- <https://pastvu.com/>

48. Архивы:

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».
- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-184. Оп. 11. Д. 213; Р-36. Оп.36. Д. 404.
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1399.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Подраздел 5. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений)
	5.1 Предварительные работы
94163-07.11.2022-ИРД.РР	Исходно-разрешительная документация
94163-07.11.2022-ПР1	Часть 1. Архитектурные исследования. Фотофиксация существующего состояния объектов
94163-07.11.2022-ПР2	Часть 2. Программа научно-исследовательских работ
	5.2 Комплексные научные исследования
94163-07.11.2022-КНИ.ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка
94163-07.11.2022-КНИ.ИАИ.ОЧ-2.1	Часть 2. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Кассовый зал
94163-07.11.2022-КНИ.ИАИ.ОЧ-2.2	Часть 2. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Входная зона

94163-07.11.2022-КНИ.ИАИ.ОЧ-2.3	Часть 2. Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Предметы ДПИ
94163-07.11.2022-КНИ.ТО	Часть 3. Инженерное обследование строительных конструкций. Технический отчет
94163-07.11.2022-КНИ.НИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам
94163-07.11.2022-КНИ.ДПИ	Часть 5. Отчет о натурных исследованиях предметов ДПИ
94163-07.11.2022-КНИ.ИОС	Часть 6. Обследование существующих инженерных систем (сетей и оборудования). Отчет
94163-07.11.2022-КНИ.О	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
	5.3 Проект
	Раздел 5.3.1. Пояснительная записка
94163-07.11.2022-ПЗ.РР	Пояснительная записка
	Раздел 5.3.3. Архитектурные решения
94163-07.11.2022-АР1.РР	Книга 1. Архитектурно-реставрационные решения. Кассовый зал.
94163-07.11.2022-АР2.РР	Книга 2. Архитектурно-реставрационные решения. Входная зона.
94163-07.11.2022-АР	Книга 3. Архитектурные решения. Служебные помещения.
94163-07.11.2022-ПРМ.РР	Методико-технологические рекомендации по реставрации
94163-07.11.2022-ДПИ.РР	Предметы декоративно-прикладного искусства
	Раздел 5.3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
94163-07.11.2022-КР.РР	Конструктивные решения
	Раздел 5.3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.
	Подраздел 5.3.5.1. Система электроснабжения
94163-07.11.2022-ИОС1.ЭОМ.РР	Система электроснабжения, электроосвещение.
	Подраздел 5.3.5.2. Система водоснабжения
94163-07.11.2022-ИОС2.ВК1.РР	Система водоснабжения
	Подраздел 5.3.5.3. Система водоотведения
94163-07.11.2022-ИОС3.ВК2.РР	Система водоотведения

	Подраздел 5.3.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
94163-07.11.2022-ИОС4.ОВ.РР	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Подраздел 5.3.5.5 Сети связи
94163-07.11.2022-ИОС5.СС.РР	Сети связи
	Раздел 5.3.6. Проект организации реставрации объектов культурного наследия
94163-07.11.2022-ПОР.РР	Проект организации реставрации
	Раздел 5.3.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия
94163-07.11.2022-ПБ.РР	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 5.3.10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам культурного наследия
94163-07.11.2022-ОДИ.РР	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: предварительные работы и комплексные научные исследования.

Предварительные работы включают: исходно-разрешительная документация; архитектурные исследования; фотофиксация существующего состояния объектов; программа научно-исследовательских работ.

Комплексные научные исследования включают: историко-архивные и библиографические исследования, историческая записка; историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер, кассовый зал; историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер, входная зона; историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер, предметы ДПИ; инженерное обследование строительных конструкций, технический отчет; технический отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам; отчет о натурных исследованиях предметов ДПИ; обследование существующих инженерных систем (сетей и оборудования), отчет; отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Историко-архивные и библиографические исследования. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит анализ историко-архивного и библиографического материала.

Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Кассовый зал. Входная зона. Предметы ДПИ. Работы по обмерам производились в условиях действующей станции метро, при постоянном движении пассажиропотока. Основная часть работ была выполнена методом фотограмметрии. Также при обмерах использовались

стремянки, штангенциркули, рулетки металлические, рулетки электронные, цифровые фотоаппараты. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки в метрах.

Инженерное обследование строительных конструкций. Технический отчет. Работы по инженерному обследованию строительных конструкций включают следующие мероприятия, данные и технический отчет: краткая характеристика объекта; инженерно-геологические условия; результаты обследования. По результатам обследования представлены данные по состоянию: фундаментов и оснований; конструкции подвала; перекрытий над подвалом; пол первого этажа; водосборный (ногоочистной) приямок; стены, столбы и перегородки надземной части; перекрытие над 1-м и 2-м этажом; лестничный марш в осях Г-Е/15-16; лестница по оси А/11-15; лестница в осях В-Г/10-11; наружная планировка, поверхностный водоотвод от здания; покрытие кассового зала; покрытие помещения касс; Кабельная шахта. Представлены выводы и рекомендации.

Технический отчёт по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Технический отчёт по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам включает следующие исследования: общее состояние интерьера кассового зала вестибюля, основные дефекты материалов отделки; общее состояние интерьеров лоджии, тамбура и входной группы вестибюля, основные дефекты материалов отделки; аналитические исследования материалов отделки; петрографические и стратиграфические исследования. Представлены выводы и рекомендации на основании проведённых исследований.

Отчёт о натурных исследованиях предметов ДПИ. Отчёт о натурных исследованиях предметов ДПИ включает следующие мероприятия и данные: комплексные научные исследования; отчет о натурных исследованиях предметов ДПИ. Представлены следующие данные: общее состояние элементов освещения интерьеров кассового зала, вестибюля и лоджии, основные дефекты материалов отделки; аналитические исследования материалов отделки. Представлены выводы и рекомендации на основании проведённых исследований.

Обследование существующих инженерных систем (сетей и оборудования). В разделе представлено описание инженерных систем, размещенных в объеме кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), служебных помещений, примыкающих к входной зоне. По результатам обследования существующих инженерных систем (сетей и оборудования) представлены следующие выводы: техническое состояние сетей электроснабжения и электроосвещения неудовлетворительное; техническое состояние системы холодного водоснабжения здания с учетом средних нормативных сроков службы элементов и инженерных устройств – неудовлетворительная; техническое состояние системы отопления здания с учетом средних нормативных сроков службы элементов и инженерных устройств – неудовлетворительная; техническое состояние системы вентиляции неудовлетворительное; техническое состояние систем кондиционирования ограниченно работоспособное; система СПС и СКД не соответствует требованиям действующей нормативной документации, рекомендуется выполнить полную замену системы по специально разработанному проекту.

Представлен отчет по комплексным научным исследованиям.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме.

В проекте представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- реставрационный ремонт интерьеров кассового зала, входной зоны, с сохранением и реставрацией исторических участков штукатурного слоя, восстановление архитектурных деталей (определяется по результатам инструментального обследования) по шаблонам; реставрация декоративного оформления потолка кассового зала (чешуйчатый декор и розетка в центре простой геометрической формы потолка); реставрация карнизов, штукатурных деталей и тяг кассового зала; реставрация кессонов, розеток и галтелей в оформлении плоского перекрытия входной лоджии;

- реставрационный ремонт облицовки мрамором стен кассового зала с учетом необходимости замены и модернизации кабельной продукции со «скрытой» прокладкой (под облицовку), реставрационные мероприятия по существующему состоянию облицовочного материала;

- реставрационный ремонт колонн из блочного мрамора;

- реставрационный ремонт гранитного покрытия пола кассового зала и входной зоны;

- замена поздних оконных блоков кассовых окон с учетом иконографический материалов и требований современных нормативных документов для объекта с повышенным уровнем ответственности;

- ремонт ногоочистного приямка: ремонт дефектов бетонных конструкций днища и стенок приямка, устройство гидроизоляции бетонных конструкций приямка с обеспечением водоотведения из приямка, замена стальных балок на аналогичные, замена решеток на аналогичные;

- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской, последующий монтаж вентиляционных и радиаторных решеток;

- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской, последующий монтаж дверных полотен, дверных коробок;

- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской, с модернизацией инженерного оснащения и установкой светодиодных источников света, последующий монтаж в исходное положение торшеров, настенных бра;

- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской металлических литер букв «ВХОД»;

- реставрация по специальной технологии дубового подоконника под окошками касс;

- замена радиаторов в кассовом зале;

- косметический ремонт служебных помещений с целью обеспечения соответствия действующим требованиям к организации технологических процессов и рабочих мест: окраска потолка и стен, замена напольных покрытий, замена заполнений дверных проемов и упорядочиванием, и частичной заменой/модернизацией инженерных сетей;

- реставрационный ремонт ступеней и площадок лестниц служебных помещений;

- устройство пандуса для прохода из служебных помещений касс, с целью провоза тележек с жетонами;

- установка легких светопрозрачных перегородок в помещении кассиров близ рабочего места кассира;

- расстановка оборудования в кассовой зоне и входной лоджии для обеспечения условий для оказания услуг по перевозке пассажиров метрополитена.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий и сооружений», иных правовых актов.

Подраздел 5. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений).

Раздел 5.3.1. Пояснительная записка (94163-07.11.2022-ПЗ.РР).

Пояснительная записка включает следующую информацию и данные: описание объекта, его объемно-планировочной структуры и функциональной организации; описание территории, прилегающей к вестибюлю станции «Технологический институт»; описание внешнего облика объекта, его объемно-планировочной структуры и функциональной организации; сведения о проектной документации по сохранению объекта культурного наследия; сведения о проведенных комплексных научных исследованиях по сохранению объекта культурного наследия; сведения о проектных решениях, принятых в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия; заверение о соответствии проектной документации.

Раздел 5.3.3. Архитектурные решения.

Книга 1. Архитектурно-реставрационные решения. Кассовый зал (94163-07.11.2022-АР1.РР).

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Архитектурно-реставрационные решения по Кассовому залу предусматривают следующие работы:

1. Облицовка стен мраморными плитами:
 - демонтаж предметов ДПИ (декоративные металлические решетки Р1, Р2).
 - демонтаж инженерного оборудования метрополитена, установленного непосредственно на мраморную облицовку стен;

- демонтаж инженерных сетей, эл. кабелей, информационных табличек и проч., закрепленных к мраморной облицовке стен и колонн;
- уточнение утрат после проведенных демонтажных работ;
- расчистка мраморных плит от ремонтных вставок, цементных обмазок, красочных загрязнений, загрязнений общего характера;
- замена мраморных плит с утратой поверхности свыше 70%;
- восстановление облицовки в местах утрат;
- в местах отставания мраморных плит от основания – демонтаж мраморных плит с последующим монтажом их на место после проведения мероприятий по укреплению основания;
- заделка трещин на сохранившихся мраморных плитах облицовки (заделка выполняется методами и растворами, рекомендованными технологией ведения ремонтно-восстановительных работ);
- реставрация фустов колонн, полуколонн из цельных блоков мрамора, заделка трещин и швов;
- финишная отделка и полировка мраморной поверхности облицовки стен, колонн, полуколонн в соответствии с согласованными методиками производства работ.

2. Штукатурные поверхности плафона и стен:

- расчистка и реставрация штукатурных профилей карнизов, тяг;
- демонтаж деструктивных слоев штукатурного слоя;
- расчистка и реставрация штукатурных гладких плоскостей плафона, парусов, стен, ниш в соответствии с согласованными методиками производства работ;
- расшивка и заделка трещин штукатурных слоев;
- восполнение утрат штукатурного слоя плафона, парусов, арок, ниш;
- окраска штукатурных плоскостей, профилей, тяг, карнизов в белый колер, в соответствии с методикой работ.

3. Архитектурные детали Кассового зала:

- демонтаж поздних оконных блоков кассовых окон;
- расчистка и реставрация сохранившихся металлических вентиляционных решеток в соответствии с методиками производства работ;
- изготовление деревянных (дуб) оконных блоков (с установкой стеклопакета Триплекс) кассовых окон, изготовление деревянных (дуб) подоконных досок, с отделкой поверхности в соответствии с сохранившимися образцами - под воск и лак;
- демонтаж и реставрация сохранившихся деревянных (дуб) профилированных подоконников (под окнами касс) в условиях мастерской;
- установка изготовленных заново и отреставрированных архитектурных деталей Кассового зала на исторические места;
- реставрация сохранившегося подоконника ниши Нш-1 - на месте.

4. Пол Кассового зала:

- демонтаж оборудования метрополитена, демонтаж сетей оборудования;
- демонтаж установленных предметов ДПИ (торшеры – предметы охраны) для реставрации их в условиях мастерской;
- уточнение утрат после проведенных демонтажных работ;
- расчистка, восполнение утраченных гранитных плит пола зала, с сохранением существующего рисунка пола;
- восполнение утрат шовного раствора гранитных плит пола.

Книга 2. Архитектурно-реставрационные решения. Входная зона (94163-07.11.2022-AP2.PP).

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Архитектурно-реставрационные решения по Входной зоне предусматривают следующие работы:

Лоджия.

1. Демонтаж

1.1. Демонтаж предметов ДПИ для реставрации в условиях мастерской с последующей установкой на место:

- металлической вентиляционной решетки Вр-3 на стене по оси 12;
- светильника в нише стены м/о 15-11;
- металлических литер над дверными проемами в стене по оси Г.

Демонтаж предметов ДПИ выполнять с маркировкой демонтируемых деталей и составлением схем демонтажа.

1.2. Демонтаж деревянных дверных полотен в стене по оси Г для реставрации в условиях мастерской с последующей установкой на место (дверные коробки подлежат реставрации на месте).

1.3. Демонтаж инженерного оборудования, инженерных сетей, информационных табличек и прочего оборудования, закрепленных на поверхности стен.

1.4. Демонтаж двух поздних настенных светильника на стене м/о 15-11;

1.5. Демонтаж гранитной облицовки пьедестала светильника в нише стены м/о 15-11.

2. Реставрация отделки стен, выполненной в технике каменной штукатурки:

- расчистка поверхности каменной штукатурки от загрязнений и окрасочных слоев;

- удаление отделки до основания в местах возникновения глубоких усадочных трещин штукатурного слоя, выполнение конструктивных мероприятий по заделке трещин, выполнение заново штукатурной отделки;

- удаление докомпановок и ремонтных вставок;

- инъектирование отслаивающихся участков декоративного слоя;

- заделка трещин штукатурного слоя;

- восполнение утрат штукатурной отделки в соответствии с согласованным образцом (образцы каменной штукатурки с полной отделкой поверхности изготовить в процессе производства работ после расчистки поверхности стен и согласовать в установленном порядке);

- выполнение защитной обработки поверхности для придания штукатурной отделке водоотталкивающих характеристик.

3. Реставрация профилированных тяг, выполненных в технике каменной штукатурки:

- расчистка поверхности от многослойной окраски;

- восполнение мелких утрат;

- восстановление утраченных участков профилированных тяг по шаблонам;

- выполнение защитной обработки для придания поверхности штукатурки водоотталкивающих характеристик.

4. Реставрация облицовки стен из плит полированного гранита:

- расчистка поверхности камня от загрязнений, пятен краски, следов вымывания шовного раствора;

- удаление цементных обмазок и мелких ремонтных докомпановок;

- восполнение мелких утрат камня методом мастиковки;
- расчистка и заделка трещин;
- расчистка швов и восстановление шовного заполнения;
- реставрация участков с деструкцией полированной поверхности камня;

5. Реставрация облицовки цоколя стен из гранитных плит:

- расчистка поверхности камня от загрязнений, следов краски, цементных обмазок;
- расчистка швов и восстановление шовного заполнения;

6. Выполнение по проекту гранитной облицовки пьедестала светильника.

Перед облицовкой выполнить ремонт основания.

7. Реставрация каменных ступеней лестничных маршей:

- очистка поверхности камня от загрязнений, цементных обмазок, масляной краски;
- удаление мелких докомпановок, выполненных цементными составами;
- восполнение мелких утрат камня методом мастиковки;
- расчистка швов от загрязнений и деструктированного шовного заполнения,

восполнение шовного заполнения составами, рекомендованными технологией ведения реставрационных работ.

8. Реставрация плафона

8.1. Перед началом работ по реставрации плафона комиссионно составить Акт состояния лепного декора плафона для определения объемов утрат лепных деталей и определения подлинных фрагментов декора, пригодных для приведения их в модель для изготовления отливок. Провести выявление элементов крепления лепного декора с фиксацией их расположения, определения состояния и несущей способности с составлением картограмм.

8.2. В местах стойкого намокания поверхности плафона:

- удаление и выполнение заново гладкой штукатурной отделки, штукатурных тяг и штукатурного профилированного карниза;
- демонтаж для реставрации в условиях мастерской с последующей установкой на место лепного декора кессонов.

8.3 Реставрация сохраняемой штукатурной отделки, профилированных карниза и штукатурных тяг, лепного декора.

8.4 Выполнение окраски плафона.

9. Реставрация каменной облицовки пола:

- реставрации облицовки пола из гранитного окола и гранитных плит с восполнением утраченных участков;
- шлифовка поверхности.

Тамбур и Вестибюль.

1. Демонтаж.

1.1. Демонтаж предметов ДПИ для реставрации в условиях мастерской с последующей установкой на место:

- металлических вентиляционных решеток Вр-1и ВР-2 в стенах Вестибюля по осям 12 и 13;
- светильников, установленных на стенах Вестибюля по осям 12 и 13.

Демонтаж предметов ДПИ выполнять с маркировкой демонтируемых деталей и составлением схем демонтажа.

1.2. Демонтаж деревянных дверных полотен в помещении Тамбура для реставрации в условиях мастерской с последующей установкой на место (дверные коробки подлежат реставрации на месте).

1.3. Демонтаж инженерного оборудования, инженерных сетей, информационных табличек и прочего оборудования, закрепленных на поверхности стен и плафонов.

1.4. Демонтаж поздней гранитной облицовки пола Тамбура.

1.5. Демонтаж участков поздней гранитной облицовки пола Вестибюля вдоль стен по осям 12 и 13.

1.6. Демонтаж гранитных плит поздней облицовки цоколя стен Вестибюля.

2. Реставрация гладкой штукатурной отделки стен, откосов, плафонов:

- удаление штукатурной отделки до основы в местах стойкого намокания поверхности и масляных загрязнений, расчистка и обработка основания в соответствии с технологическими методиками, выполнение заново штукатурной отделки;

- расчистка поверхности от красочных наслоений, ремонтных штукатурных слоев, участков штукатурной отделки, утративших связь с основанием;

- реставрация оригинального штукатурного слоя: расшивка и заделка трещин, восполнение утрат штукатурного слоя растворами, близкими по составу оригинальным;

- подготовка под окраску и окраска поверхности.

3. Реставрация штукатурных профилированных тяг плафонов

- расчистка поверхности от многослойной окраски и ремонтных штукатурных слоев;

- восполнение утрат и выравнивание штукатурного профиля по шаблону;

- выполнить окраску штукатурных тяг, колер окраски тяг соответствует колеру окраски плафонов.

4. Каменная облицовка полов и цоколя:

- выполнение по проекту гранитной облицовки пола Тамбура;

- реставрация сохранившихся участков исторической гранитной облицовки пола Вестибюля, восполнение утраченных участков в соответствии с проектом;

- выполнение мраморной облицовки цоколя Вестибюля по проекту.

Книга 3. Архитектурные решения. Служебные помещения (94163-07.11.2022-AP).

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Архитектурно-реставрационные решения по Служебным помещениям предусматривают следующие работы:

1. Замена существующих металлических дверей со стороны пассажирской зоны (1 этаж) входной группы и тамбура, на вновь возводимые дверные блоки в едином стиле: двери внутренние: сертифицированные противопожарные с пределом огнестойкости – не менее EI 60 (1-го типа) в дымо-газонепроницаемом исполнении с контуром уплотнения «холодный дым», конструктивно встроенные в коробку двери; металлические (стальные), с порошковой окраской, оборудованные ограничителями и доводчиками, с устройством, обеспечивающим возможность свободного открывания дверей изнутри без ключа.

2. Устройство внутренних противопожарных дверей 1-го типа в служебных помещениях, согласно заданию; дверь пом.121 (помещение кассира) устанавливается с «глазком».

3. Замена деревянного окна кассового пом. 121 на деревянное окно с однокамерным стеклопакетом.

4. Демонтаж плинтусов с заменой на новые МДФ и плинтуса из материала пола, в соответствии с новым напольным покрытием; демонтаж деревянных плинтусов (препятствующих) на путях эвакуации.

5. Замена существующего напольного покрытия служебных помещений на керамическую плитку напольную и керамогранитную плитку напольную – для помещений с высокой интенсивностью движения. В помещениях касс, в зоне входного коридора, напольное покрытие из кафельной плитки, размером 15х15 см, коричневого и бежевого цвета, уложенные в шахматном порядке, сохраняется; подлежит очистке, докомпановке с затиркой швов.

6. Отделка помещений служебной зоны. Перегородки и стены существующие: кирпичные; монолитные железобетонные стены: внутренняя отделка - минеральная штукатурка кирпичных стен и перегородок, по сетке – восстановление на участках утрат, в т. ч. в результате демонтажных и сопутствующих работ. Окраска стен и потолков – негорючими водно-дисперсионными красками (группы горючести «НГ»), в том числе стен бытовых помещений – водно-дисперсионной краской. Для помещения пом.115 - для сохранения цветового решения стен произвести выкрас стен (согласно классической линейки RAL в диапазоне синих цветов).

7. Помещение кассиров (пом. 121): устройство нового пандуса в зоне перепада отметок полов для провоза тележек с жетонами; замена линолеума на керамогранит. Возведение перегородок (прозрачных, 4 шт) между рабочими зонами кассиров в помещении касс.

8. Устройство подвесного потолка - пом.116, 121;

9. Ремонт отделки потолков. Потолки (существующие – монолитное, сборное железобетонное перекрытие; низ площадок, маршей лестницы в лестничной клетке): минеральная штукатурка, по сетке – восстановление на участках утрат, в т.ч. – в результате демонтажных и сопутствующих работ; окраска водно-дисперсионными красками.

10. Лестничная клетка - пом. 118 произвести реставрационные работы кованного ограждения с деревянным поручнем (удаление красочных составов, удаление продуктов коррозии, окраска);

11. Демонтаж существующей металлической перегородки и монтаж новой из пазогребневых блоков (влагостойкие) ПЛГ-667х500х80 ГОСТ 6428- 2018 в помещении пом. № 2016 2-Н (ч.п.100) – кладовая ДКС-1 АО-1 – служба Э.

12. На втором этаже - пом. 201 и пом. 204 замена дверей EIS 30 на противопожарные EIS 60 металлические, согласно требованиям пожарной безопасности;

13. Замена напольных покрытий во всех служебных помещениях второго этажа.

Двери внутренние служебные, согласно задания, могут быть оснащены устройством «Антипаника».

Отделка помещений служебной зоны:

Перегородки существующие: кирпичные; монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка (стен, колонн, столбов, перегородок – существующих):

- минеральная штукатурка кирпичных стен и перегородок, по сетке – восстановление на участках утрат, в т. ч. в результате демонтажных и сопутствующих работ;

- минеральная штукатурка монолитных железобетонных стен и перегородок, по сетке с восстановлением на участках утрат, в т.ч. – в результате демонтажных и сопутствующих работ.

Окраска стен и потолков – негорючими водно-дисперсионными красками (группы горючести «НГ»), в том числе стен бытовых помещений– водно-дисперсионной краской.

Двери внутренние:

- сертифицированные противопожарные с пределом огнестойкости –не менее EIS 60, металлические (стальные), с порошковой окраской, оборудованные ограничителями и доводчиками, с устройством, обеспечивающим возможность свободного открывания дверей изнутри без ключа; металлические (стальные), с порошковой окраской, с усиленными защитными функциями (взломо-устойчивые), оборудованные ограничителями и доводчиками, с устройством, обеспечивающим возможность свободного открывания дверей изнутри без ключа, устройством «Антипаника», с уплотнением в притворах;

- металлические (стальные), с порошковой окраской, оборудованные ограничителями и доводчиками, с устройством, обеспечивающим возможность свободного открывания дверей изнутри без ключа, устройством «Антипаника», с уплотнением в притворах.

Полы: керамогранитная плитка напольная - для помещений с высокой интенсивностью движения; керамическая плитка напольная.

Потолки (существующие – монолитное, сборное железобетонное перекрытие; низ площадок, маршей лестницы в лестничной клетке): минеральная штукатурка, по сетке – восстановление на участках утрат, в т.ч. – в результате демонтажных и сопутствующих работ; окраска водно-дисперсионными красками.

Методико-технологические рекомендации по реставрации (94163-07.11.2022-ПРМ.РР).

Методико-технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Методико-технологические рекомендации по реставрации предусматривают следующие работы:

1. Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки.
2. Технологические рекомендации по реставрации стен лоджии с отделкой декоративной каменной штукатуркой.
3. Технологические рекомендации по реставрации гипсового лепного декора потолка лоджии.
4. Технологические рекомендации по реставрации облицовки стен и колонн натуральным мрамором.
5. Технологические рекомендации по реставрации гранитной облицовки.
6. Технологические рекомендации по реставрации элементов, выполненных из древесины дуба.
7. Технологические рекомендации по реставрации элементов интерьеров и предметов ДПИ, выполненных из черного металла.
8. Технологические рекомендации по реставрации элементов интерьеров и предметов ДПИ, выполненных из силумина (анодированного алюминия).
9. Технологические рекомендации по реставрации элементов интерьеров и предметов ДПИ, выполненных из цветного металла.
10. Технологические рекомендации по реставрации элементов предметов ДПИ, выполненных из натурального мрамора и стекла.

Предметы декоративно-прикладного искусства (94163-07.11.2022-ДПИ.РР).

Предметы декоративно-прикладного искусства, работы выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Предусмотрены следующие работы:

1. Торшеры (Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6). Торшеры Т-1 - Т-6 расположены в помещении кассового зала станции метро «Технологический институт 2».

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- отключение светильников от электричества;
- маркировка светильников;
- демонтаж светильников и перенос светильников в реставрационные мастерские по отдельно составленному акту приема-передачи;
- разборка светильников на детали с нанесением маркировки и составлением маркировочной схемы деталей;
- реставрация металлических деталей светильников в соответствии с согласованной методикой производства работ;
- восстановление утраченных декоративных и конструктивных металлических деталей по сохранившимся образцам и по выполненным и согласованным моделям;
- реставрация мраморных деталей светильников в соответствии с согласованной методикой производства работ;
- расчистка от загрязнений стеклянных плафонов светильников;
- замена деталей центрального металлического стержня и электропроводки светильников, в соответствии с проектным решением;
- замена электропроводки светильников по существующей схеме;
- сборка торшеров (Т-1 - Т-6) в условиях мастерской, покрытие крепежных элементов (шляпок винтов) защитным лаком; контрольная проверка работы светильника;
- выполнение мраморного постамента для установки светильников;
- установка постаментов в кассовом зале (отдельно от светильников) – в соответствии с проектными размерами и привязками к интерьеру;
- установка светильников на постамент, подключение к электропитанию.

Установка торшеров на постамент выполнена с целью сохранения предмета охраны от воздействий солей, грязи и агрессивных моющих средств в процессе эксплуатации помещения Кассового зала. Закрепление на постаменте светильника также улучшит его устойчивость, поскольку плоскость пола кассового зала выполнена с уклоном.

2. Бра (Бр-1, Бр-2). Бра расположены на противоположных стенах в помещении вестибюля входной зоны, перед входом в помещение кассового зала станции метро «Технологический институт». Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- отключение светильников от электричества;
- маркировка светильников;
- демонтаж светильников и перенос светильников в реставрационные мастерские по отдельно составленному акту приема-передачи;
- разборка светильников на детали с нанесением маркировки и составлением маркировочной схемы деталей;
- реставрация металлических деталей светильников в соответствии с согласованной методикой производства работ;
- расчистка от загрязнений стеклянных плафонов светильников;
- замена электропроводки светильников по существующей схеме;
- сборка бра Бр-1 и Бр-2 в условиях мастерской;
- контрольная проверка работы светильника;
- установка бра на историческое местоположение и подключение к электропитанию.

3. Фонарь Ф-1. Фонарь расположен в лоджии входной зоны станции метро «Технологический институт» и установлен на постамент, облицованный гранитными плитами. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- отключение светильника от электричества;
- маркировка деталей светильника;
- демонтаж светильника и перенос его в реставрационные мастерские по отдельно составленному акту приема-передачи (решение о демонтаже светильника, возможности его переноса в реставрационные мастерские, или производства реставрации на месте с условием обеспечения нормативных условий реставрации, принимается комиссионно в процессе производства работ);
- разборка светильника на детали с нанесением маркировки и составлением маркировочной схемы деталей;
- реставрация металлических деталей светильника в соответствии с согласованной методикой производства работ;
- расчистка от загрязнений стеклянных плафонов светильника;
- замена электропроводки светильника, по существующей схеме и в соответствии с проектным решением;
- сборка фонаря Ф-1 в условиях мастерской, окраска крепежных элементов (шляпок винтов); контрольная проверка работы светильника;
- установка светильника на отреставрированный постамент, подключение к электропитанию.

4. Решетки металлические (Р1, Р2). Металлические решетки расположены в Кассовом зале станции метро «Технологический институт» под окнами касс и закрывают подоконные ниши, в которых установлены приборы отопления. Каждая из решеток состоит из 4-х звеньев и 5-ти пилястр. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж решеток Р1 и Р2 для реставрации в условиях мастерской, демонтаж литых декоративных деталей из силумина; демонтаж выполнять с маркировкой деталей и составлением схем демонтажа;
- дополнительное обследование узлов крепления элементов решеток к основе и между собой, по результатам демонтажных работ, с составлением соответствующей документации и схем, уточнение процента утрат;
- реставрация стальных решеток: расчистка поверхности от загрязнений, удаление слоев красочных покрытий до поверхности металла, удаление с поверхности металлических деталей продуктов коррозии, реставрацию сохраняемых деталей решеток и замену элементов, непригодных для дальнейшего использования;
- сборка решеток в единую конструкцию в условиях мастерской;
- грунтовка решеток в соответствии с методиками производства работ;
- окраска решеток;
- реставрация литых декоративных деталей: расчистка поверхности от загрязнений, удаление остатков отделочных декоративных покрытий, полировка поверхности, нанесение декоративного и защитного лакового покрытий;
- монтаж декоративных деталей на место, в соответствии с проектными решениями;
- установка решеток на место.

5. Вентиляционные решетки (Вр1, Вр2). Вентиляционные решетки Вр-1 и Вр-2 расположены в Вестибюле входной зоны станции метро «Технологический институт 2» на противоположных стенах. Проектом реставрации предусмотрено:

- демонтаж решетки Вр1 и Вр2 для реставрации в условиях мастерской; демонтаж выполнять с маркировкой деталей и составлением схем демонтажа;
- закрытие отверстия на время производства работ сеткой «рабица»;
- расчистка поверхности металлических деталей от загрязнений;
- удаление остатков отделочных декоративных покрытий;
- полировку поверхности деталей;
- нанесение декоративного покрытия;
- нанесение защитного лакового покрытия;
- установка на тыльной стороне решеток сетки рабица; сетку окрасить в черный цвет; установить решетки на место; крепежные элементы подобрать в цвет декоративного покрытия металлических деталей решеток.

6. Вентиляционная решетка (Вр3). Вентиляционная решетка Вр3 расположена в Лоджии входной зоны станции метро «Технологический институт 2» на высоте 4,5 м от уровня пола. Проектом реставрации предусмотрено:

- демонтаж решетки для реставрации в условиях мастерской;
- закрытие отверстия на время производства работ сеткой «рабица»; демонтаж выполнять с маркировкой деталей и составлением схемы демонтажа;
- расчистка поверхности от загрязнений, слоев краски, продуктов коррозии металла;
- реставрация деталей решетки; рихтовка металла, в случае необходимости;
- замену (при необходимости) деталей, непригодных для дальнейшего использования;
- окраска металлических деталей.

Раздел 5.3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивные решения (94163-07.11.2022-КР.РР).

Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны. Конструктивные решения предусматривают следующие работы:

1. Ремонт ногоочистного приемка:

- демонтировать конструкции кирпичной стенки по дну приемка;
- демонтировать бетон стенок и днища приемка до основной конструкции корыта;
- выровнять поверхности цементно-песчаным раствором;
- выполнить гидроизоляцию «Гидростеклоизол» - 2 слоя;
- выполнить стенки и днище приемка с разуклонкой;
- герметизация узла ввода трубы;
- заменить металлические балки ногоочистного приемка;
- по контуру приемка к металлическим балкам приварить уголок;
- установить новые чугунные решетки;
- отремонтировать конструкции приемка (корыта) со стороны машинного помещения.

2. Ремонт бетонного перекрытия под входными лоджиями в осях 11-15/А-В:

- демонтаж существующий отделочный слой по перекрытию, зачистить поверхность механическим способом;
- зачистить поверхность оголенных арматурных стержней;
- нанести антикоррозийный состав;
- восстановить защитный слой бетона ремонтным цементным раствором.

Ремонт швов (расшивка, чеканка и прочее) между гранитными ступенями лестничных маршей со стороны улицы.

3. Ремонт служебных лестниц:

- устранение дефектов по ж.б. ступеням лестниц: сколы, восстановление валиков и т.д. Трещины по ступеням предполагается расшить и заполнить ремонтным раствором.

4. Устройство металлической лестницы в помещение шахты. На основании результатов обследования и задания на проектирование в пом. 124 необходимо демонтировать металлические скобы, что служили ранее в качестве ступеней и выполнить устройство новой металлической лестницы. Для удобства эксплуатации лестница выполняется из двух частей ЛМ1 и ЛМ2. Металлические лестницы ЛМ1 и ЛМ2 выполняются вертикальными.

5. Устройство пола в помещении кассиров (пом. 121) полы подняты относительно общего уровня на 0,34 м, для чего вблизи дверного проема устроены ступени. Установлено, что перекрытие под полом расположено на общем уровне с остальными помещениями, а подъем образован посредством каркаса с дощатым настилом сверху. Поверх настила уложена фанера и четыре слоя линолеума. Для выполнения нового пола в данном помещении в рамках документации предусмотрена полная замена существующих деревянных конструкций пола до бетонной плиты перекрытия подвала согласно результатам анализа архивной документации и вскрытия в рамках обследования. После устройства пола в помещении 121, возводятся перегородки ПР-1 (4 шт) между рабочими зонами кассиров. Перегородки легковозводимые из поликарбоната.

6. Устройство узла примыкания воздухоплотной перегородки к существующей облицовке стен и пола вестибюля. С целью предотвращения распространения пыли и разграничения зоны места проведения работ от эксплуатируемых помещений, выполняются воздухоплотные перегородки в помещении вестибюля. Перегородки возводятся из газобетонных блоков толщиной 250 мм. Примыкание к существующей облицовке стен (данная облицовка является предметом охраны) необходимо выполнить через резиновые прокладки и деревянный брус 200х100 мм. Для устойчивости брус необходимо расклинить по месту в процессе устройства перегородки.

Раздел 5.3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 5.3.5.1. Система электроснабжения. Система электроснабжения, электроосвещение (94163-07.11.2022-ИОС1. ЭОМ.РР).

Данным разделом проектной документации приняты решения по устройству кабельных линий таким образом, чтобы не нарушать предметы охраны: в проекте исключена открытая прокладка кабеля по поверхности стен, полов и потолков в зоне охраны (кассовый зал, входная лоджия, тамбур входа); при устройстве светильников или иных электротехнических изделий на поверхности стен, полов и потолков предусмотрены скрытые прокладки кабеля, путем размещения под основанием электротехнического изделия кабельной закладной с выводом в служебные помещения подвала или вестибюля; освещение входной лоджии осуществляется существующим торшером, а также устройством 2 новых светильников на крыше нестационарных торговых павильонов НТО-2 и НТО-3 в скрытых от визуального восприятия местах. Проектной документацией предусмотрены освещение пассажирской зоны (кассовый зал и входная лоджия), служебных помещений; силовая и розеточная сеть 220В служебных помещений вестибюля. Для электроснабжения рабочего освещения использовать кабель марки – ППГнг(А)-HF и аварийного – КунРс Пнг(А)-FRHF. Для электроснабжения силовой и розеточной сети 220В использовать кабель марки – ППГнг(А)-HF. Светильники и кабельные линии, электроустановочное и силовое оборудование монтируются согласно проекта. Светильники в служебных помещениях касс (пом. 121, 116) встраиваются в подвесной потолок. Управление рабочим освещением

предусматривается со шкафов ШУРО-2-1 и ШУРО-2-2, через которые подключаются группы освещения. В соответствии с ПУЭ для защиты людей от поражения электрическим током применяется система защитного заземления.

Подраздел 5.3.5.2. Система водоснабжения (94163-07.11.2022-ИОС2. ВК1.РР).

Система водоснабжения в кассовом зале, тамбуре входа и входной лоджии, служебных помещениях 1 и 2 этажей, предусматривает следующие мероприятия: замена и установка пожарных шкафов на металлические сертифицированные с пожарными кранами; в помещении кассового зала замена шкафов на металлические сертифицированные встраиваемые в существующие проемы без из расширения. В служебных помещениях шкафы навесные с устройством обтекателей. Для орошения каждой точки двумя струями пожарные краны с рукавами длиной 20 м и со стволами с наконечником со спрыском размещены в пожарных шкафах в кассовом зале и с шагом не более 20 м в коридорах служебных помещений; демонтаж существующих и монтаж новых трубопроводов по новым трассировкам с устройством новых закладных гильз в месте прохода через стены, перегородки и перекрытия: магистрали хозяйственно-питьевого и противопожарно-технологического водопровода (системы В1) трубами из коррозионностойкой стали со сварными соединениями; ответвления хозяйственно-питьевого водопровода (системы В1) из труб стальных водогазопроводных оцинкованных с резьбовыми соединительными частями; горячего водоснабжения (Т3) из труб стальных водогазопроводных оцинкованных с резьбовыми соединительными частями; замена санитарно-технических приборов в помещениях, указанных в техническом задании (замена раковины, смесителя, сифона и гибкой подводки в пом. №120).

Подраздел 5.3.5.3. Система водоотведения (94163-07.11.2022-ИОС3. ВК2.РР).

Проект предусматривает следующие работы: демонтаж существующих и монтаж новых трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации (системы К1) на чугунные безраструбные трубы в служебных помещениях первого этажа; демонтаж существующих и монтаж новых трубопроводов дождевой канализации (системы К2) на чугунные безраструбные трубы в уровне подвального этажа; санация существующего участка трубопровода самотечной дождевой канализации к приемному колодцу (см. лист 3) в уровне подвального этажа; устройство узла примыкания трубопровода дождевой канализации к дну ногоочистного приямка в кассовом зале.

Подраздел 5.3.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (94163-07.11.2022-ИОС4.ОВ.РР).

Проект предусматривает следующие работы:

1. Система вентиляции. Замена вентиляционной установки ВТЗ с воздуховодами в помещении венткамеры (пом. 204) с устройством новых трасс воздуховодов из листовой оцинкованной стали; монтаж новой приточно-вытяжной установки в венткамере (пом. 204) для обслуживания 2 этажа вестибюля с устройством новых трасс воздуховодов из листовой оцинкованной стали; монтаж новой приточно-вытяжной установки в венткамере (пом. 204) для обслуживания 1 этажа вестибюля с устройством новых трасс воздуховодов из листовой оцинкованной стали; монтаж новой приточно-вытяжной установки в венткамере (пом. 204) для обслуживания помещений кассы (пом. 121) и помещения старшего кассира (пом. 122). Опуск воздуховодов с уровня второго на уровень первого этажа производится транзитом по кабельной шахте, монтаж воздуховодов из листовой оцинкованной стали; прокладка новых трасс воздуховодов производится по новым трассам с организацией новых отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях служебных помещений. Организация 2 отверстий в

перекрытии производится между помещениями №115 и №203; организация отверстий в стенах и перегородках производится по трассе воздуховодов. Для группы вновь устраиваемых воздуховодов из помещения 204 в кирпичной перегородке предусматривается устройство технологического проема. Системы вентиляции, разработанные в рамках данного проекта, не размещаются в пассажирской зоне и не нарушают предметов охраны.

2. Система отопления. Трубопроводы систем отопления заменяются на трубы полипропиленовые, армированные базальтовым стекловолокном; в качестве нагревательных приборов принять биметаллические секционные радиаторы; устанавливаются термостатические вентили у каждого прибора для регулирования их теплоотдачи; места прохода трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых строительных элементов; места прохода трубопроводов системы отопления производятся по старой трассе и по старым местам прохода через стены, перегородки и перекрытия; трубопроводы и радиаторы отопления, установленные за декоративными решетками в пассажирской зоне под окнами касс, должны быть окрашены в темный цвет, с целью скрытия их от визуального восприятия и не искажения интерьерного облика предмета охраны.

3. Система кондиционирования. Проектом предусматривается замена существующих внутренних и внешних блоков с устройством новых трасс фреоновых проводов. Так же проектом предусмотрено оснащение новыми системами согласно техническому заданию.

Подраздел 5.3.5.5 Сети связи (94163-07.11.2022-ИОС5.СС.РР).

Проект предусматривает следующие работы:

1. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Проектом предусмотрено оборудовать станцию «Технологический институт» ГУП «Петербургский метрополитен» адресной автоматической установкой пожарной сигнализацией производства ООО «КБПА» на базе оборудования «Рубеж прот. R3 сер.20», которая обеспечивает формирование тревожного извещения «Пожар», сигналов управления системами оповещения, общеобменной вентиляции и кондиционирования, инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности объекта. Центральным элементом системы является прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-РУБЕЖ-2ОП». Выбор типа пожарных извещателей произведен в зависимости от назначений помещений, вида пожарной нагрузки и от фактора пожара на первоначальной стадии возникновения пожара. В соответствии с требованиями п. 5.11 и согласно п.6.3.3 СП484 объект разбивается на «зоны контроля пожарной сигнализации» (ЗКПС). ЗКПС согласно п.3.6 СП484: «Зона контроля пожарной сигнализации: территория или часть объекта, контролируемая пожарными извещателями, выделенная с целью определения места возникновения пожара, дальнейшего выполнения заданного алгоритма функционирования систем противопожарной защиты». Принятие решения о возникновении пожара в ЗКПС осуществляться выполнением алгоритма С. Алгоритм «С» выполняться при срабатывании одного автоматического ИП и дальнейшем срабатывании другого автоматического ИП той же или другой ЗКПС, расположенного в этом помещении, или срабатывания одного ИПР. При получении сигнала «Неисправность» от одного или нескольких адресных автоматических ИП в помещении допускается формировать сигнал «Пожар» при срабатывании одного адресного автоматического ИП. Данным проектом в охраняемой зоне (кассовый зал, тамбур входа) предусмотрена установка: извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых ИП 212-64 прот. R3 в кассовой зоне возле тамбура

входа, а также в самом тамбуре входа на потолке (отметки +4,620 и +3,280 соответственно). Организация кабельной прокладки к извещателям выполнена скрыто, с организацией 2 закладных труб на каждый извещатель под их основанием. Вывод кабеля организован в смежное помещение – венткамеру (пом. №204); извещателей пожарных дымовых линейных адресных ИПДЛ-264/1-50 прот. R3, а также отражателей (зеркал) в кассовом зале на отметке +10.165м. Извещатели и отражатели размещаются на карнизе под потолком кассового зала. По периметру карниза организованы кабельные конструкции, представляющие собой полукольцо. Вывод кабеля из-за карниза выполнен 2 закладными трубами на 5 уровень кабельной шахты. По кабельной шахте организована транзитная прокладка кабеля (вне границы проектирования) до 3 уровня шахты в глухом стальном лотке с крышкой во избежания повреждения кабеля при эксплуатации см. м «Технологический институт» и Дома Связи-1; по оси 24 устанавливаются 3 таблички направления движения «Выход» на отметке +3.950м.; по оси Л предусмотрено размещение звуковых оповещателей на карнизе на отметке +5.495м.; подвод кабеля к карнизу организован с помощью 2х закладных труб из помещения №202; во всю длину карниза (5,5м) прокладываются 2 кабель-канала 25х20мм белого цвета для системы звукового оповещения и громкоговорящего оповещения.

2. Система громкоговорящего оповещения (ГГО). Система громкоговорящего речевого оповещения (далее по тексту – ГГО) служит для своевременного предупреждения людей о пожаре и принятия мер по эвакуации людей и ликвидации очага возгорания, предназначена для передачи речевой информации с микрофона, трансляции речевой и возможность трансляции музыкальной информации. Проектом предусматривается замена ГГО кассового зала и служебных помещений 1 и 2 этажей, в части приведения речевого оповещения в соответствии с требованием пожарной безопасности, в зонах организованного пассажиропотока. Подключение трансляционных линии осуществляется к устанавливаемой аппаратуре громкоговорящего оповещения программно-аппаратного комплекса аппаратуры громкоговорящего оповещения АГО «РИКОМ»-06-18. Источниками речевых сигналов на линиях оповещения является пульт диспетчера ПД-09, комплекты выносные КВ (МК-03), пульт пожарного оповещения ППО-06. Управление речевыми сигналами осуществляется из помещений с круглосуточным дежурством (вновь проектируемое и устанавливаемое оборудование). Увязку ГГО с АПС предусмотреть в рамках проекта капитального ремонта автоматической пожарной сигнализации станции «Технологический институт». Система оповещения и управления эвакуацией Автоматическая пожарная сигнализация на базе оборудования «Рубеж». Количество речевых оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивает необходимую слышимость во всех местах пребывания людей. Применяемые речевые оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключаются к сети без разъёмных устройств. В качестве технических средств оповещения людей приняты оповещатели пожарные речевые типа АСР, производства ЗАО «НПП «МЕТА». Изделие обеспечивает контроль исправности внешних ТЛ (обрыв, замыкание) без применения дополнительных внешних устройств.

3. Автоматизированная система контроля оплаты проезда на метрополитене (АСКОПМ). Проектом предусмотрены: Автоматы по продаже и пополнению проездных билетов (АППБ); количество автоматов по продаже проездных билетов, разрешенных к кодированию распорядительными документами начальника метрополитена - 2 шт., автомат АППБ – напольный. Автоматы по продаже жетонов (АВЖ). Количество АВЖ в кассовом зале - 3 шт. Автомат АВЖ – навесной. Устройства пополнения платежей (УПП). Количество УПП в

кассовом зале - 1 шт. Автоматы АППБ, АВЖ и УПП устанавливаются в единой зоне кассового зала с достаточной визуализацией и беспрепятственным доступом к автоматам.

4. Система контроля доступа (СКД). Прокладка новых соединительных кабелей системы СКД. Установка оборудования автоматизированной системы контроля доступа на основе служебных бесконтактных смарт-карт (СКД-БСК) возле дверей на отметке +1.300 от УЧП в помещениях кассового зала, тамбура входа и служебных помещениях первого этажа согласно плану. Оборудование автоматизированной системы контроля доступа разработанное и выпускаемое АО «Аспект Северо-Запад», совмещенное с биометрическим ПО «Визирь». Интеграция двух систем позволяет проводить двойную верификацию для прохода через определённый ПКД, это БСК + биометрическая верификация (лицо) владельца этой карты. Разделом предусмотрено оснащение объекта следующими двумя типами ПКД СКД-БСК: ПКД Тип 1; ПКД Тип 2.

5. Комплексная система обеспечения безопасности (КСОБ). Автоматизированный комплекс радиационного контроля (АКРК), стационарные металлодетекторы, располагаемые на прежних местах в охранной зоне вдоль оси М. Арочные металлодетекторы монтируются в охраняемой зоне. Возле пересечения осей 12/М организована новая кабельная закладная под стойкой крайнего металлодетектора в уровень подвала.

Раздел 5.3.6. Проект организации реставрации объектов культурного наследия. Проект организации реставрации (94163-07.11.2022-ПОР.РР).

Проект организации реставрации включает следующие мероприятия: характеристика объекта и участка работ; краткая характеристика объекта; организация проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; технология производства работ; организация строительной площадки; мероприятия по мониторингу; мероприятия по охране окружающей среды; перечень мероприятий и проектных решения по определению технических средств и методов работ обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда и гигиены; противопожарные мероприятия; список применяемых машин и механизмов; антитеррористические мероприятия.

Раздел 5.3.10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия (94163-07.11.2022-ОДИ.РР).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривают следующие решения: обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах проектирования и капитального строительства, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия; описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).

Так же разработан и представлен раздел 5.3.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (94163-07.11.2022-ПБ.РР).

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: сохраняют

материал и историческую достоверность, при разработке проекта соблюден принцип сохранения подлинных исторических деталей. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны Объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Проектная документация выполнена с учетом действующих требований нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А, направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024г. № 530:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 9. Копия технического паспорта;

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

12 мая 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Прокофьев М.Ф.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Калинин В.А.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 01.09.2023

На № 56167776 от 31.08.2023

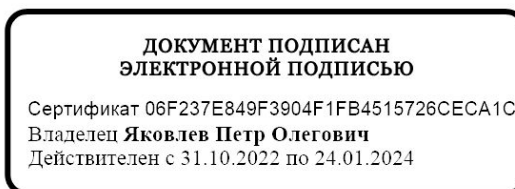
ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	791410029590005
Наименование объекта культурного наследия	Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1955
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Распоряжение КГИОП № 10-4 от 10.01.2012

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 10-22 от 18.01.2012
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 400-р от 10.10.2018

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-22

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 18.01.2012 № 10-22

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	92 143,63	113 896,69
2.	92 137,87	113 888,70
3.	92 132,84	113 882,12
4.	92 130,10	113 879,16
5.	92 127,81	113 877,39
6.	92 125,22	113 875,91
7.	92 122,12	113 874,80
8.	92 117,76	113 873,47
9.	92 109,10	113 873,17
10.	92 061,70	113 874,28
11.	92 069,09	113 888,92
12.	92 090,83	113 889,07
13.	92 088,76	113 897,35
14.	92 095,64	113 904,15
15.	92 102,81	113 901,86
16.	92 106,88	113 902,75
17.	92 105,03	113 904,30
18.	92 108,58	113 910,66
19.	92 115,60	113 906,37
20.	92 118,63	113 907,26
21.	92 118,63	113 908,07
22.	92 115,23	113 910,44
23.	92 116,71	113 913,10
24.	92 132,24	113 904,75

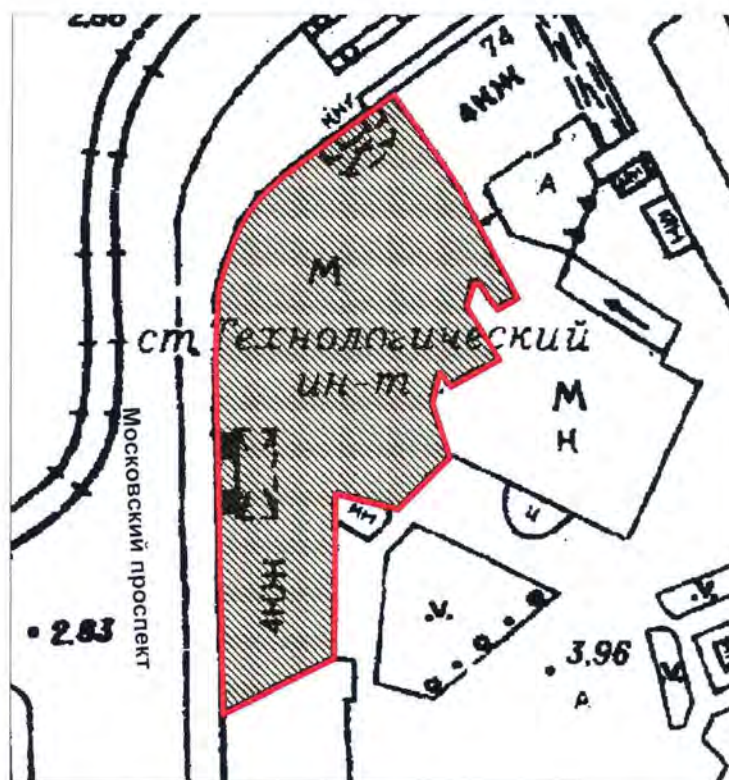
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 12.01.2012 № 10-22

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.05.2024

№ 548-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 10.10.2018 № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;	

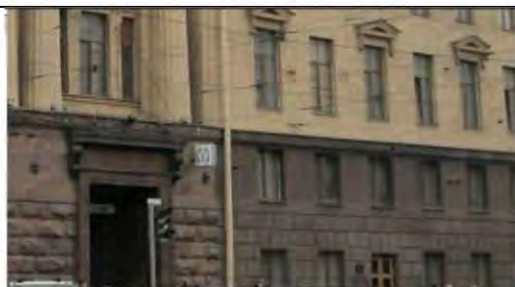
материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);

конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

северный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;



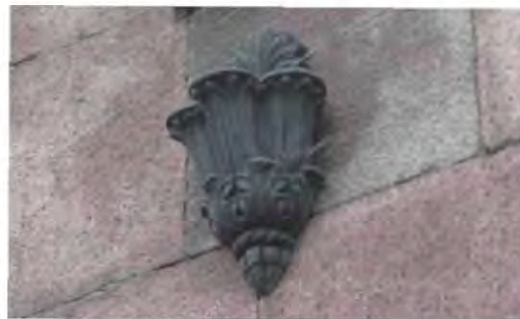
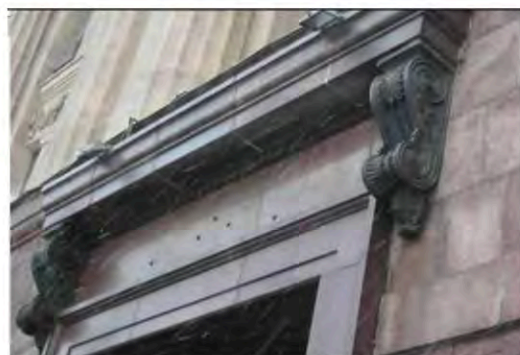
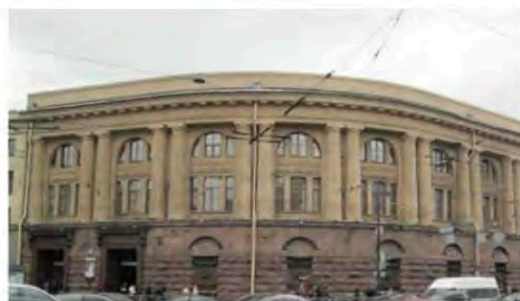
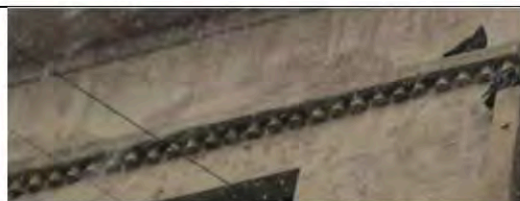
тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;

скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;

шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;



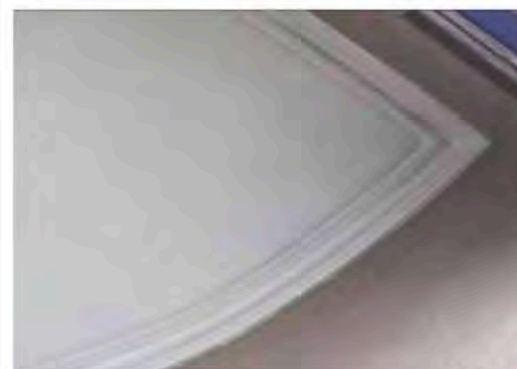
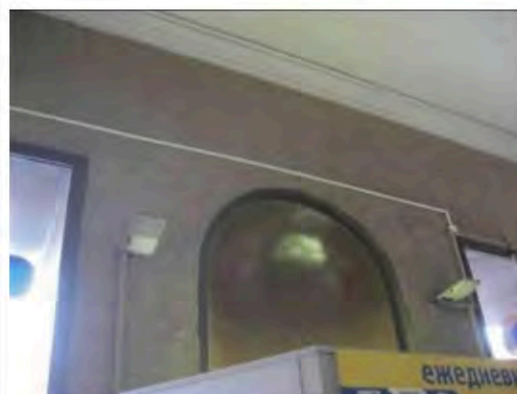
входная группа:
«Выход»:
два входных проема;

профилированный наличник в
оформлении двух двухстворчатых дубовых
дверей, остекленных,
распашных;

две надписи «нет входа» над входными
проемами, выполненных
металлическими накладными литерами;

ниша с полуциркульным завершением
между входными проемами;

полуциркулярная филенка в плоском
перекрытии, оформленная галтелью;



«Входная зона»:

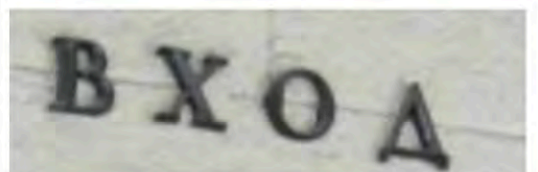
два входных проема;

две исторических лестницы с гранитными ступенями;

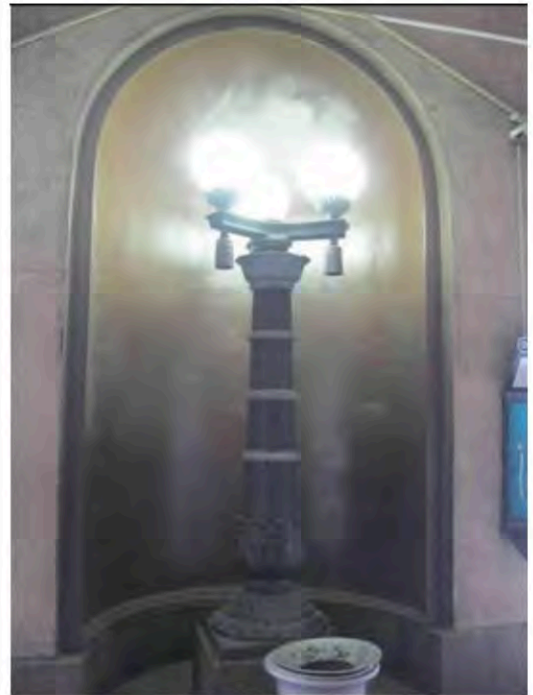
покрытие пола – «окол» серого гранита;

профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом;
две боковые дубовые двери, остекленные, распашные;
центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;

три надписи «Вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;



кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия;



пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа;



сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;

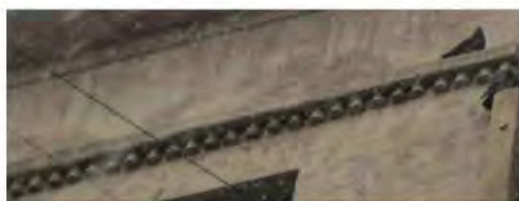
сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;

разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей;

восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;

тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



западный фасад:

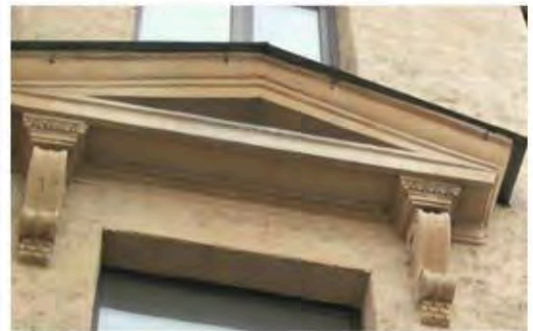
профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

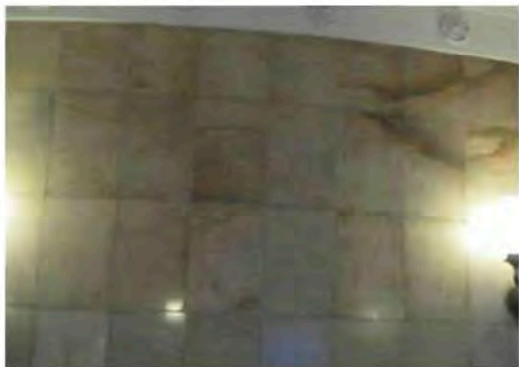
треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясами растительного орнамента в уровне 3-го этажа;

тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;

аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.

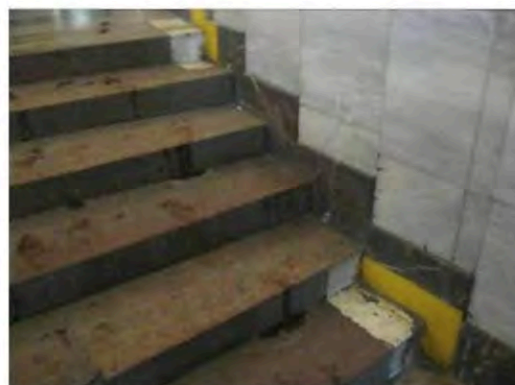


5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором;	    
---	---	---	---

две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные;



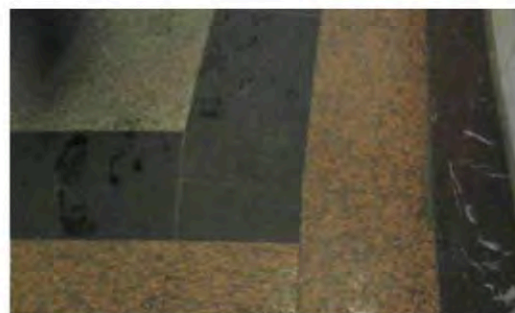
историческая лестница с гранитными ступенями;



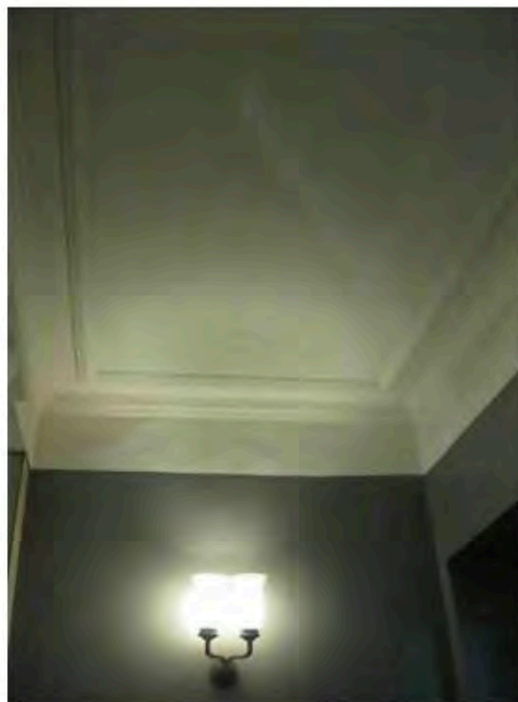
две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом;



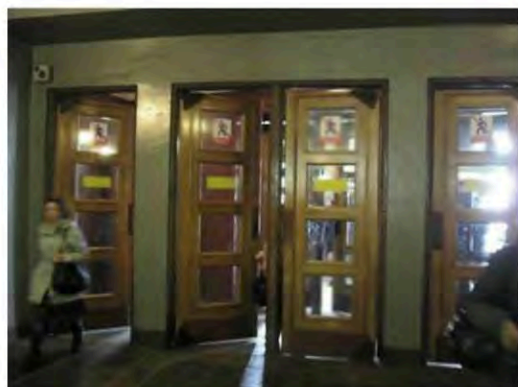
покрытие пола — тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный);



вестибюль «Вход»:
 плоское перекрытие оформлено
 профилированной галтелью;



две дубовые боковые двери, остекленные,
 распашные;
 центральная двухстворчатая дубовая дверь,
 остекленная, распашная;

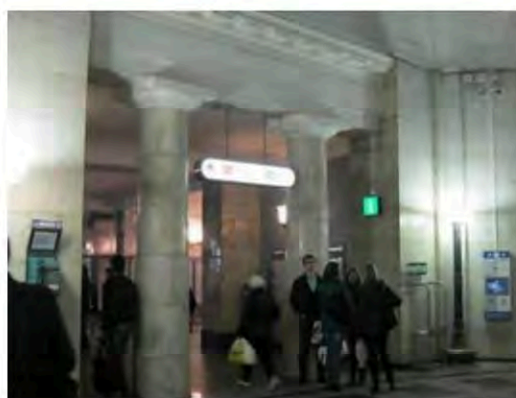
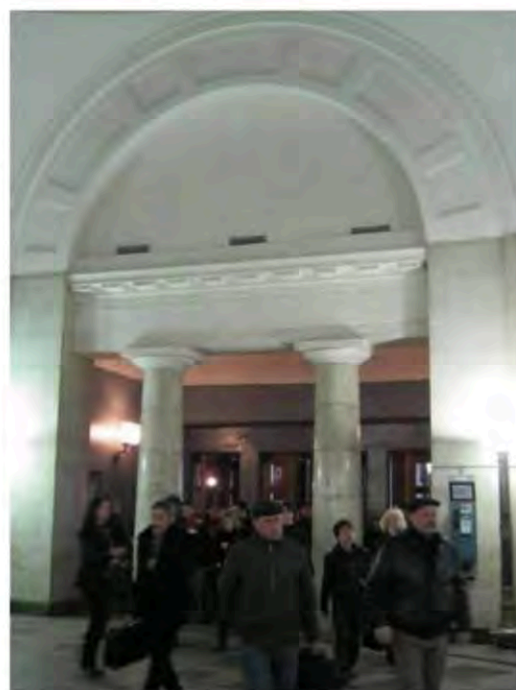


Кассовый зал:
 купольный свод с чешуйчатым орнаментом;



ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;

три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;

стены, облицованные белым и черным мрамором;

кованные металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;

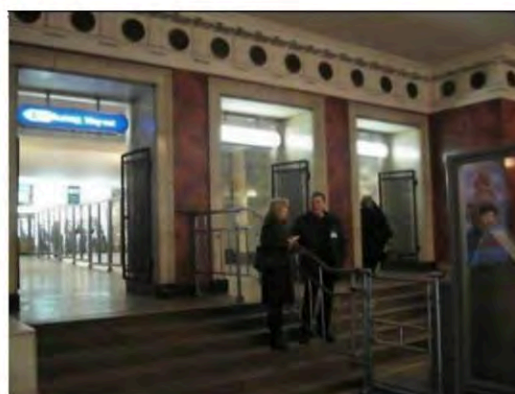
покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



Эскалаторный зал:
профилированный карниз с
модульонами, фриз с триглифами и
вентиляционными решетками в виде
розеток;



три входных проема с
профилированными наличниками белого
мрамора;
историческая лестница с гранитными
ступенями;



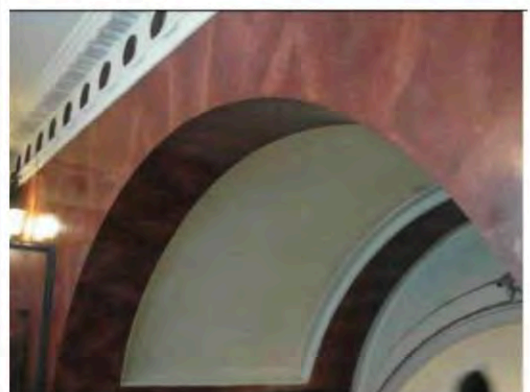
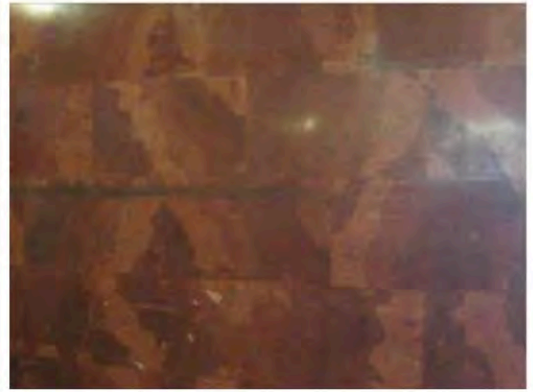
две тумбы, облицованные белым мрамором;



стены облицованы красным
искусственным мрамором;

профилированный наличник белого
мрамора в оформлении входного проема;

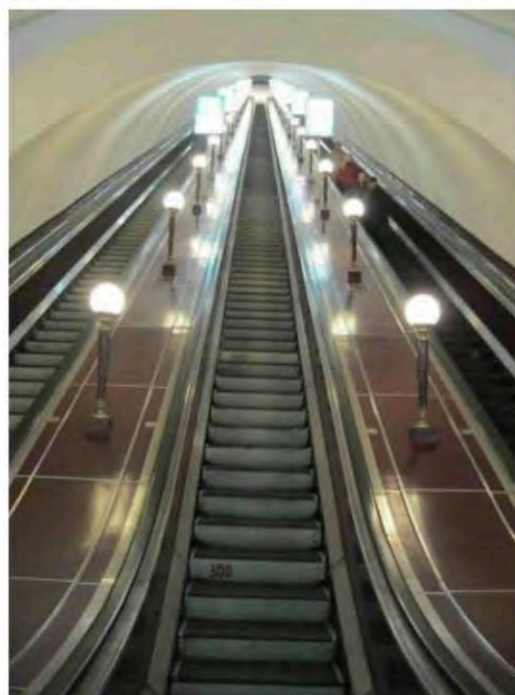
перекрытие в форме цилиндрического свода
с филенками над наклонным ходом;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный);



наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):



декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой;



Натяжная камера:
 перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;
 на внутренней стороне арки прямоугольная филенка;
 сложнопрофилированный карниз белого мрамора;
 арка облицована белым мрамором;

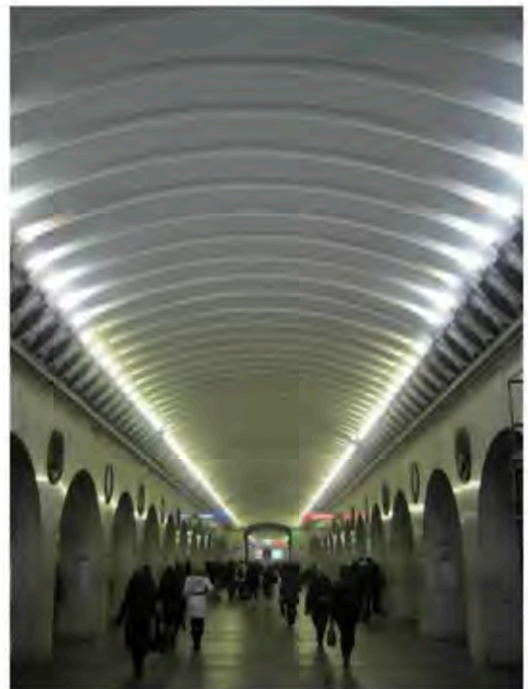
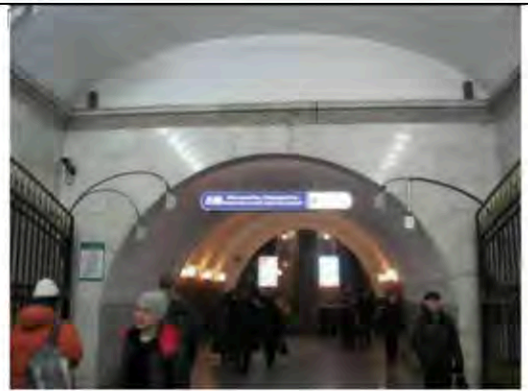
натяжная камера облицована красным мрамором;
 профилированные тяги;

Перронный зал:

сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;

вдоль зала — полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;

стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;



металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;



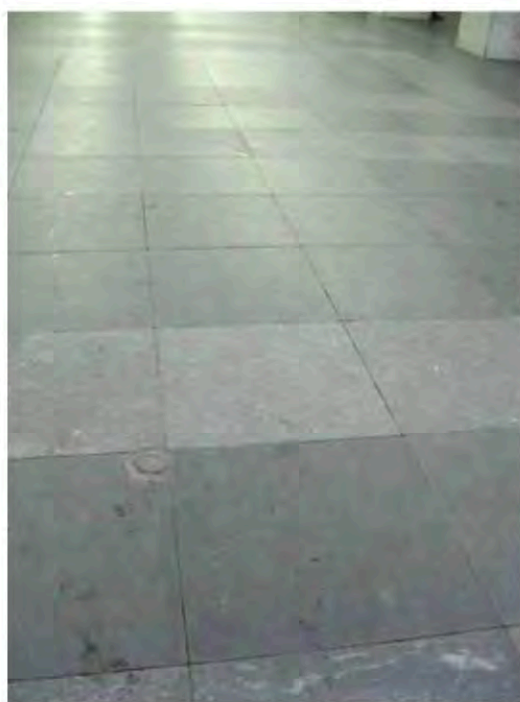
мраморный профилированный карниз;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);



световой фонарь в центре зала;



в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;

три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;

покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);

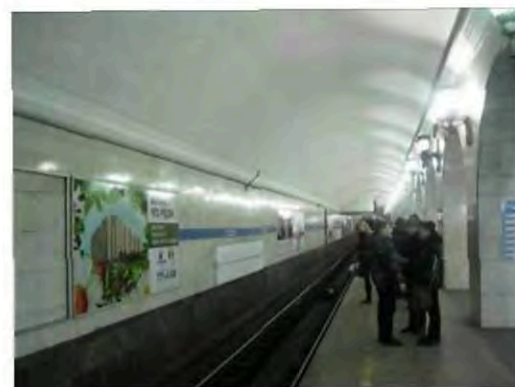
две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;



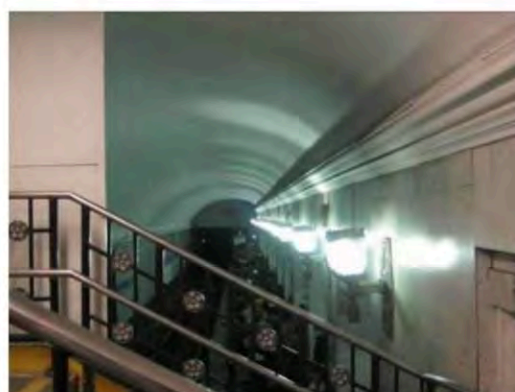
Платформы:
перекрытия в форме цилиндрического свода;



сложнопрофилированные карнизы;

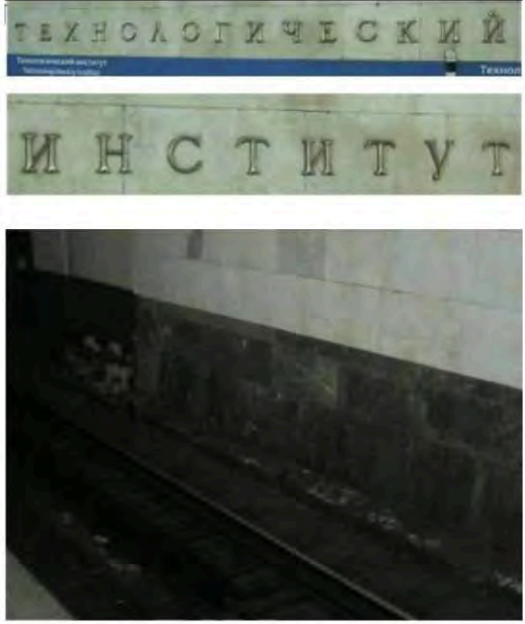
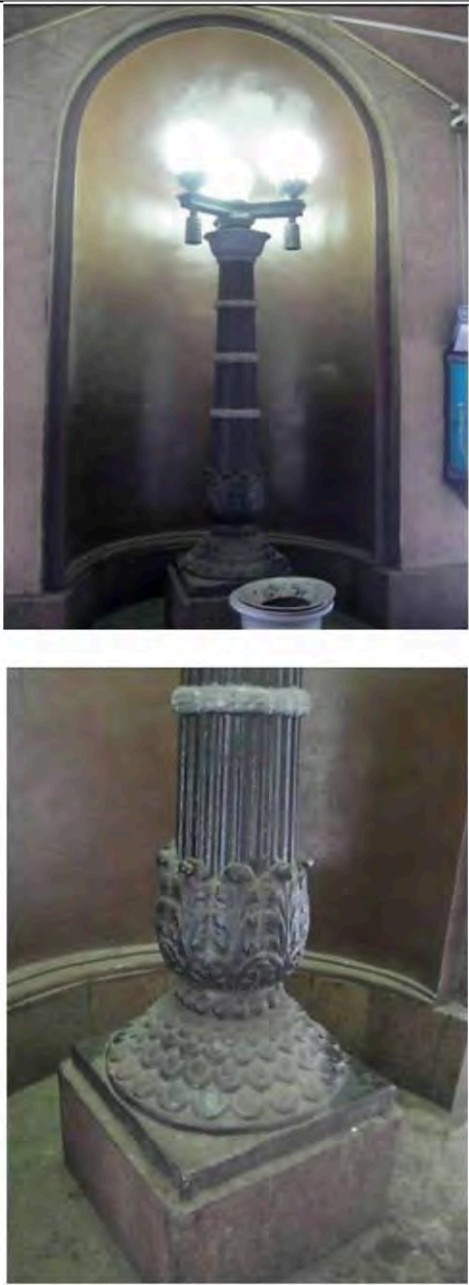


орнаментированные тяги на «путевых» стенах;



шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ИНСТИТУТ» на «путевых стенах»,
выполненных металлическими
накладными литерами;



		облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.	
6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;	

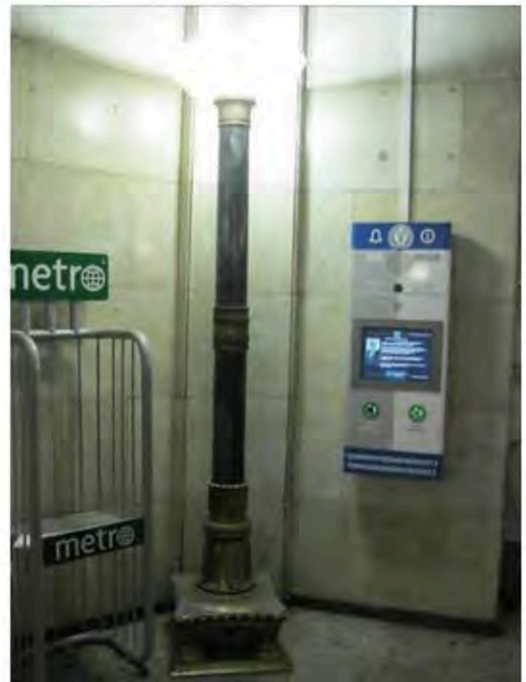
вестибюль «Выход»:
7 настенных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



вестибюль «Вход»:
4 настенных светильника на 2 светоточки, два
плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Кассовый зал:
6 торшеров на 1 светоточку, ствол с
металлическими ободами, на
декорированном металлическом
основании, плафон молочного стекла;



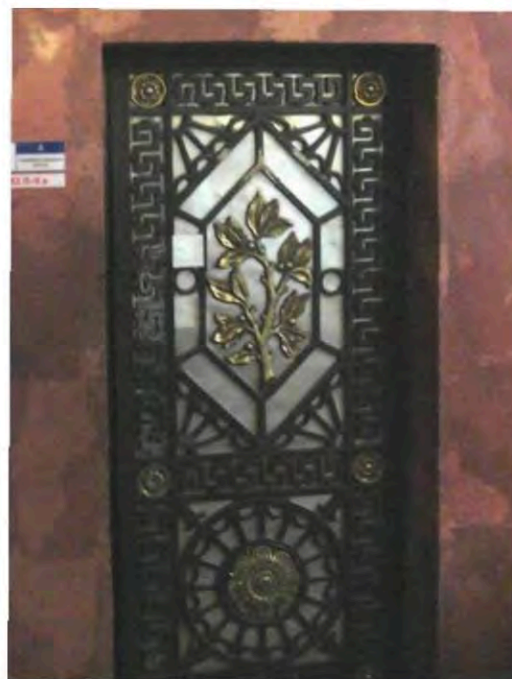
Эскалаторный зал:
круглая подвесная люстра на 22 светоточки,
плафоны молочного стекла, закрепленные
на круглом ободке с растительным
орнаментом;



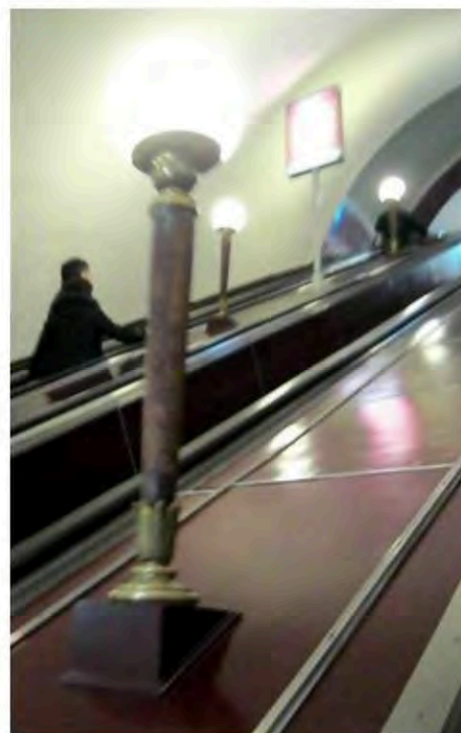
4 стальных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



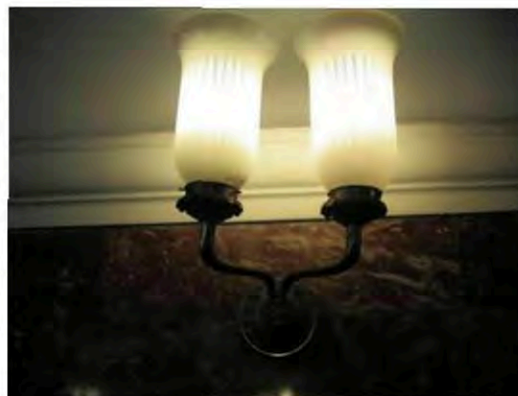
6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;



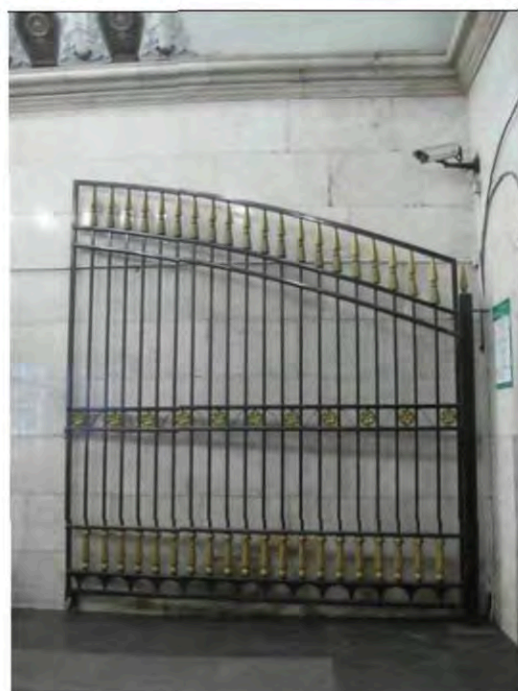
балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла;



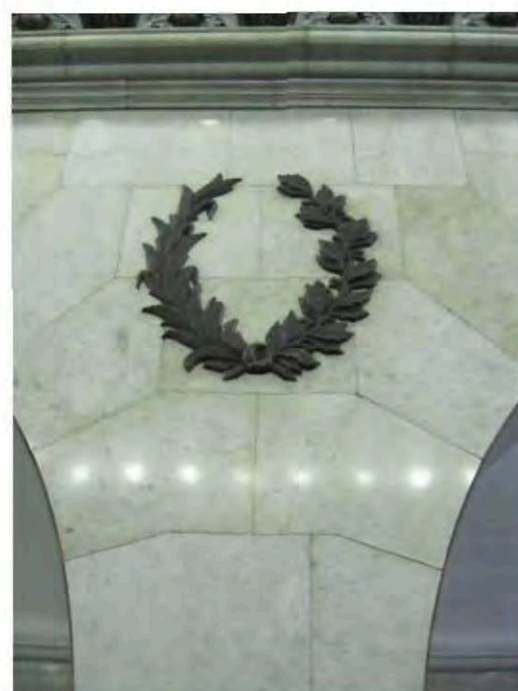
Натяжная камера:
6 стальных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Перронный зал:
2 кованых металлических решетки ворот,
прутья в виде копий, розетки цветочного
орнамента;



22 литых венка из лавровой и пальмовой
ветвей;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
М. В. Ломоносова;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
И. П. Кулибина;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
С. П. Боткина;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. М. Пржевальского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Ковалевской;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. М. Сеченова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. С. Попова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
П. Н. Яблочкова;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Н. Миклухо-Маклая;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. И. Пирогова;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Лобачевского;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Ивана Федорова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Д. И. Менделеева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Е. Жуковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Лебедева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. Э. Циолковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. П. Павлова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. П. Карпинского;

с



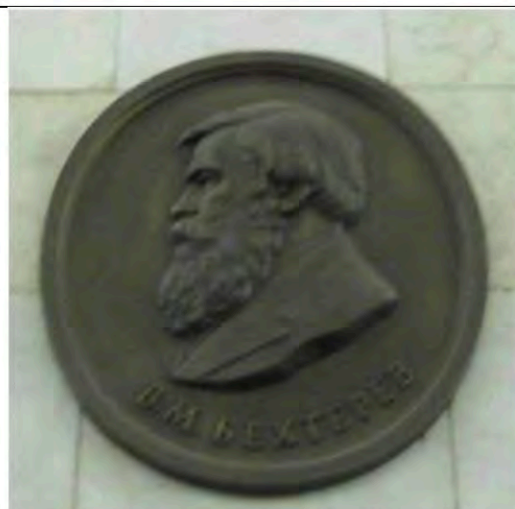
барельефный литой медальон
профильным изображением
И. В. Мичурина;

с



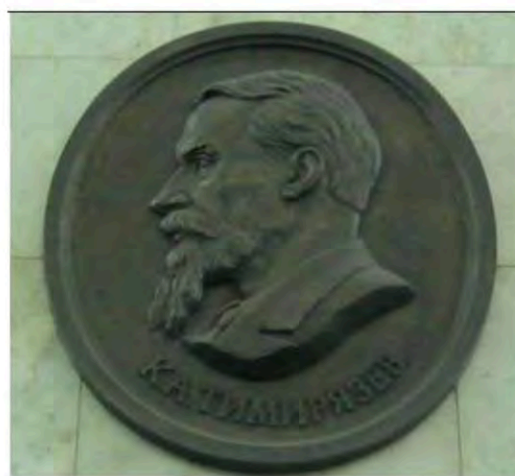
барельефный литой медальон
профильным изображением
В. М. Бехтерева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. А. Тимирязева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. И. Мечникова;

с



барельефный литой медальон с
профильным изображением
Карла Маркса;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
В. И. Ленина;



платформы:
стенные светильники на 2 светоточки,
стеклянные плафоны в виде чаш с
металлическими навершиями в виде ободов
растительного орнамента, на
металлических кронштейнах
растительного орнамента, крепящихся к
металлическим решеткам с чешуйчатым
орнаментом;



четыре металлических двери,
декорированных розетками, звездами,
растительным и чешуйчатым орнаментом, в
«путевых» стенах.



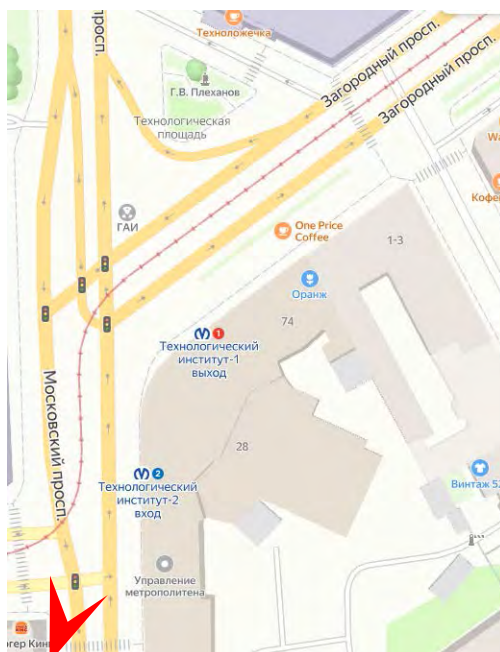
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



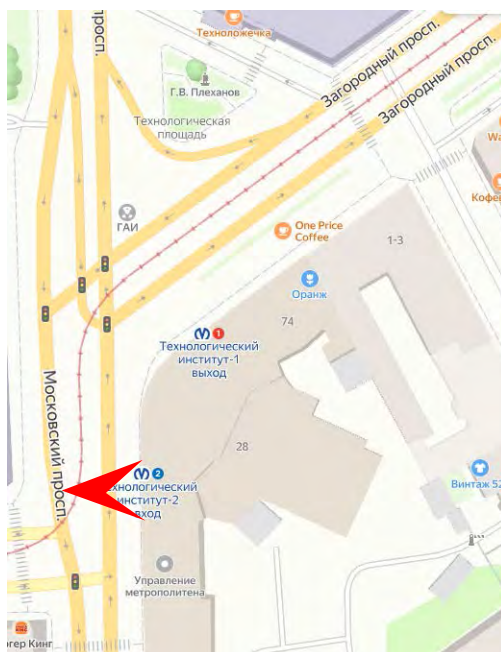
1. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.03.2024г.



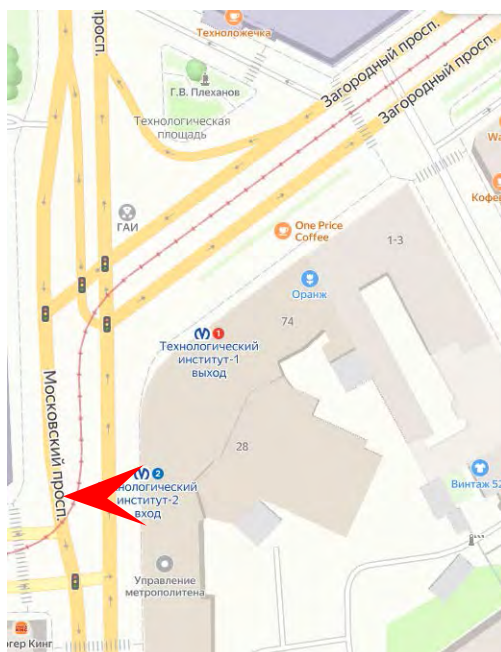
2. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.03.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Дата съемки: 21.03.2024г.



4. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Дата съемки: 21.03.2024г.



5. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Дата съемки: 21.03.2024г.



6. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 21.03.2024г.



7. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 21.03.2024г.



8. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 21.03.2024г.



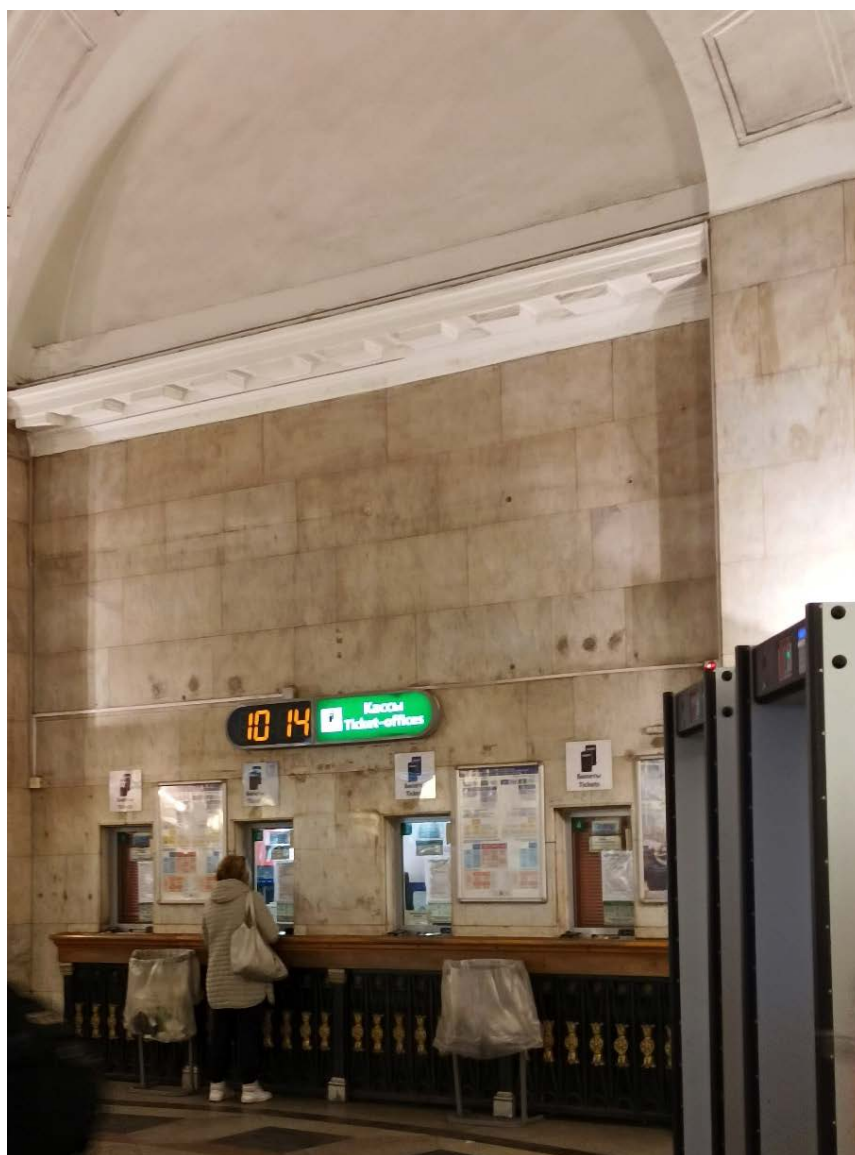
9. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Вентиляционная решетка.
Дата съемки: 21.03.2024г.



10. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 21.03.2024г.



11. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



12. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



13. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



14. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



15. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



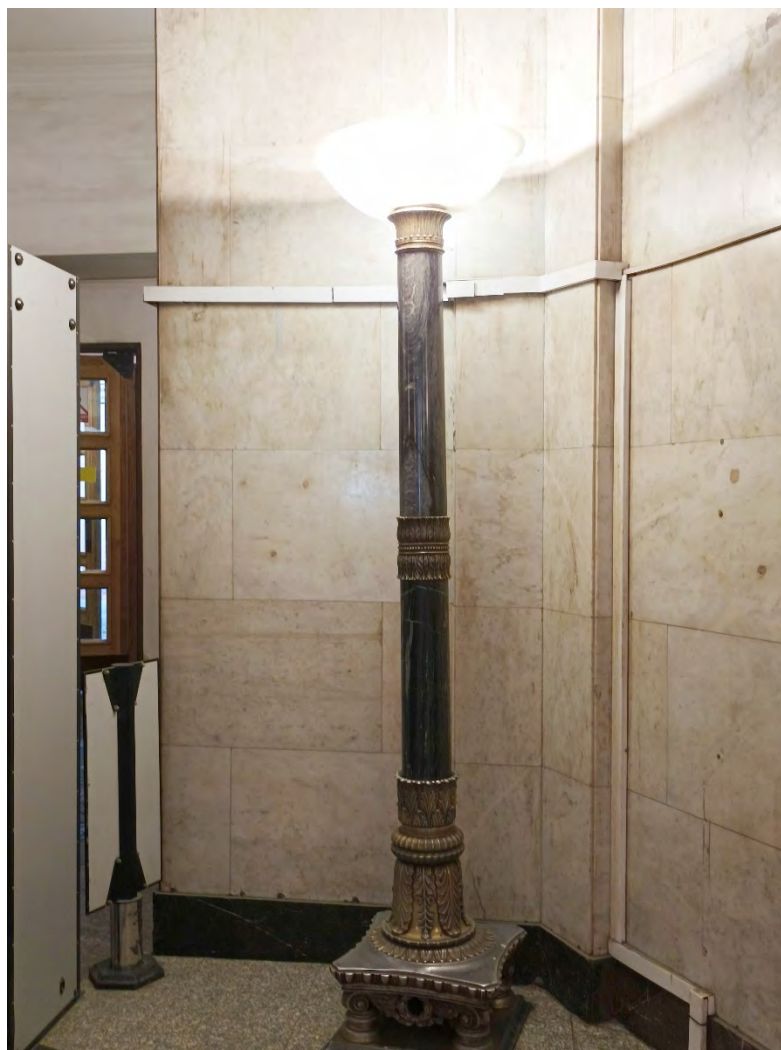
16. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



17. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



18. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 21.03.2024г.



19. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал: торшер, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла. Дата съемки: 21.03.2024г.



20. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Купольный свод с чешуйчатым орнаментом. Дата съемки: 21.03.2024г.



21. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия. Дата съемки: 21.03.2024г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029590005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 10-22 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические формы и габариты крыши (двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле "сталинского ампира"; гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; входная группа: «Выход»: два входных проема; профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных; две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; полуциркульная филленка в плоском перекрытии, оформленная галтелью; «входная зона»: два входных проема; две исторических лестницы с гранитными ступенями; покрытие пола – «окол» серого гранита; профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная; три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором; две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные; историческая лестница с гранитными ступенями; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный); вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью; две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная; Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс; стены, облицованные белым и черным мрамором; кованые металлические решетки сложного рисунка,

звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями; две тумбы, облицованные белым мрамором; стены облицованы красным искусственным мрамором; профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема; перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой; Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; на внутренней стороне арки прямоугольная филенка; сложнопрофилированный карниз белого мрамора; арка облицована белым мрамором; натяжная камера облицована красным мрамором; профилированные тяги; Перронный зал: сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»; вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором; стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка; металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; мраморный профилированный карниз; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый); световой фонарь в центре зала; в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); две гранитных скамьи с деревянными сиденьями; Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода; сложнопрофилированные карнизы; орнаментированные тяги на «путевых» стенах; шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами; облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором. Предметы декоративно-прикладного искусства: ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь; вестибюль «Выход»: 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла; Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободе с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом; балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла; Натяжная камера: 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина; барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. М. Пржевальского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Ковалевской; барельефный литой медальон с профильным изображением И. М. Сеченова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. С. Попова; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Н. Яблочкова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. И. Пирогова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Лобачевского; барельефный литой медальон с профильным изображением Ивана Федорова; барельефный литой медальон с профильным изображением Д. И. Менделеева; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Е. Жуковского; барельефный литой медальон

с профильным изображением С. В. Лебедева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. Э. Циолковского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Павлова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. П. Карпинского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. В. Мичурина; барельефный литой медальон с профильным изображением В. М. Бехтерева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. А. Тимирязева; барельефный литой медальон с профильным изображением И. И. Мечникова; барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса; барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина; платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 578-рп от 06.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2024

№ 729-об/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Станция метро «Технологический
институт» (с перронным залом)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от « 26 » ноября 2024 г. № 729-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	5	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на западном лицевом фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.07.2024).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного (в том числе инженерного) оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.08.2024 № 06-12-360/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.09.2024.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию вестибюля «вход» и кассового зала объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.08.2024 № 06-12-360/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.09.2024.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши и подвальных помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.08.2024 № 06-12-360/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.09.2024.
---	---	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029590005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 10-22 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические формы и габариты крыши (двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле "сталинского ампира"; гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; входная группа: «Выход»: два входных проема; профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных; две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; полуциркульная филленка в плоском перекрытии, оформленная галтелью; «входная зона»: два входных проема; две исторических лестницы с гранитными ступенями; покрытие пола – «окол» серого гранита; профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная; три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором; две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные; историческая лестница с гранитными ступенями; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный); вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью; две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная; Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс; стены, облицованные белым и черным мрамором; кованые металлические решетки сложного рисунка,

звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями; две тумбы, облицованные белым мрамором; стены облицованы красным искусственным мрамором; профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема; перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой; Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; на внутренней стороне арки прямоугольная филенка; сложнопрофилированный карниз белого мрамора; арка облицована белым мрамором; натяжная камера облицована красным мрамором; профилированные тяги; Перронный зал: сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»; вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором; стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка; металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; мраморный профилированный карниз; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый); световой фонарь в центре зала; в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); две гранитных скамьи с деревянными сиденьями; Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода; сложнопрофилированные карнизы; орнаментированные тяги на «путевых» стенах; шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами; облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором. Предметы декоративно-прикладного искусства: ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь; вестибюль «Выход»: 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла; Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободе с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом; балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла; Натяжная камера: 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина; барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. М. Пржевальского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Ковалевской; барельефный литой медальон с профильным изображением И. М. Сеченова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. С. Попова; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Н. Яблочкова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. И. Пирогова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Лобачевского; барельефный литой медальон с профильным изображением Ивана Федорова; барельефный литой медальон с профильным изображением Д. И. Менделеева; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Е. Жуковского; барельефный литой медальон

с профильным изображением С. В. Лебедева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. Э. Циолковского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Павлова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. П. Карпинского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. В. Мичурина; барельефный литой медальон с профильным изображением В. М. Бехтерева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. А. Тимирязева; барельефный литой медальон с профильным изображением И. И. Мечникова; барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса; барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина; платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 578-рп от 06.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Технологический институт»
(с перронным залом)», являющегося частью здания, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А
(фотофиксация выполнена 12.07.2024)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Кассовый зал объекта культурного наследия.



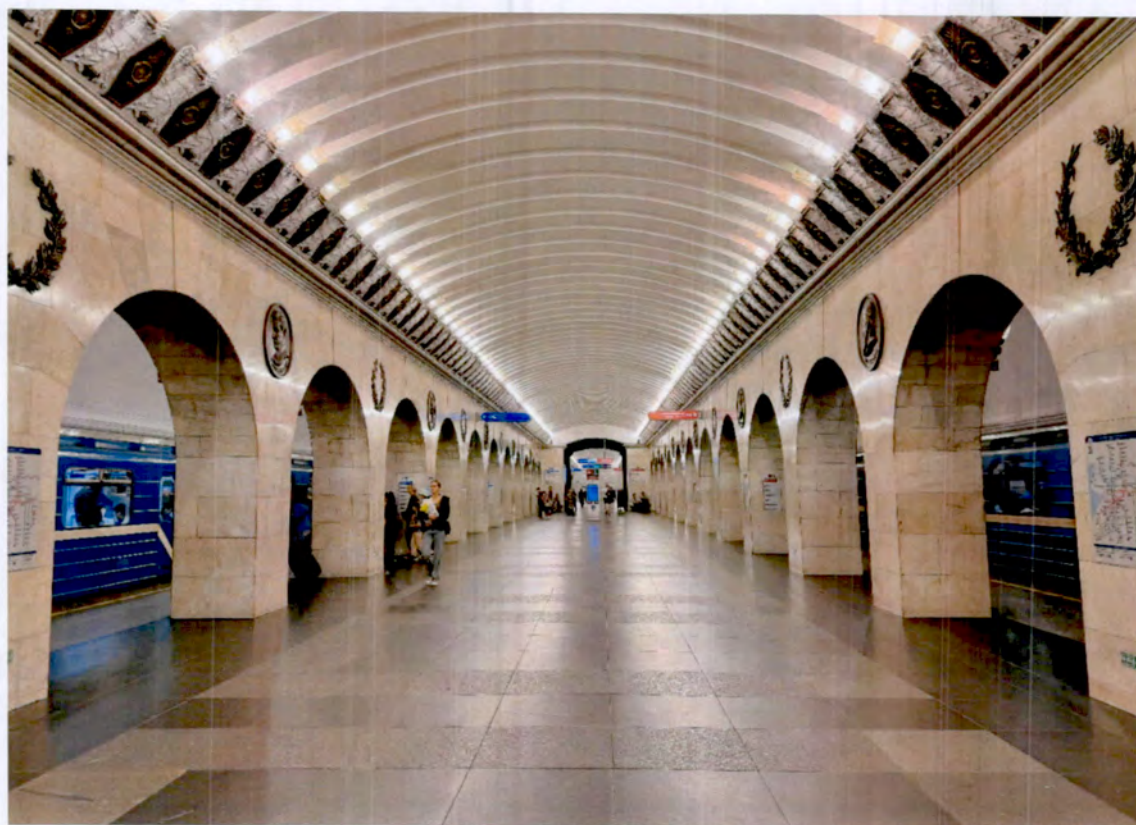
4. Эскалаторный зал объекта культурного наследия.



5. Эскалатор наклонного хода объекта культурного наследия.



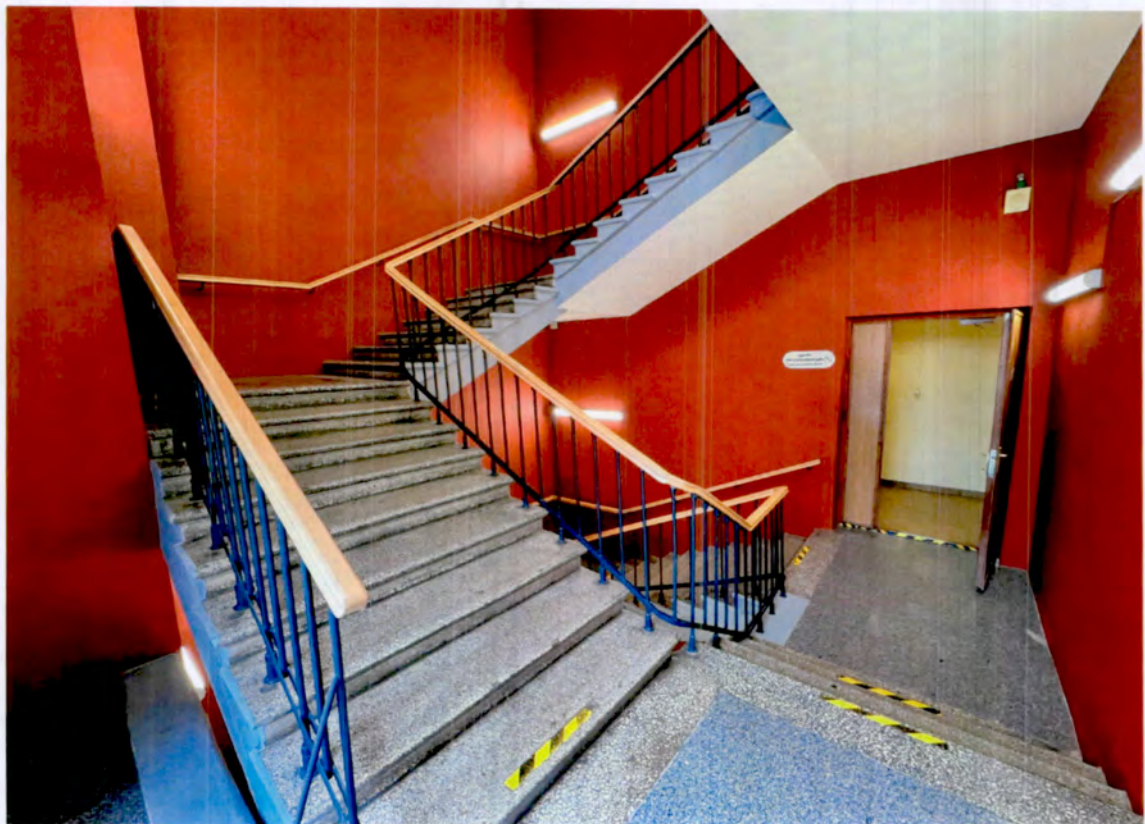
6. Перронный зал объекта культурного наследия.



7. Перронный зал объекта культурного наследия.



8. Перронный зал объекта культурного наследия.



9. Межэтажная лестница объекта культурного наследия.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель главного инженера
административно-хозяйственного
Службы административно-хозяйственных
услуг Санкт-Петербургского
государственного университета*

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 282F7D1099888A510B5A379DAF09E17A
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3242/22-0-1 от 28.12.2022**

**ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого
фасада), приспособление для современного использования служебных помещений**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:**

190013, Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	28	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГУП "Петербургский метрополитен"
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190013, Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский проспект	д.	28	лит.	А	офис/кв.										
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	9	7	0						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7			
Ответственный представитель:	Жукова Мария Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8-921-933-71-60															
Адрес электронной почты:	or-sks@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 18.01.2012 №10-22
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №400-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособления для современного использования служебных помещений разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к

проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела

Адмиралтейского района

Управления по охране и

использованию объектов

культурного наследия КГИОП

Шангина Анастасия Эдуардовна*

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель главного инженера
метрополитена - начальник службы
технического проектирования*
Генеральный директор
ГКУ «Петербургский метрополитен»

(должность)

Генеральный директор
ГКУ «Петербургский метрополитен»

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ 11 ” декабря 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2958/24-0-1 от 11.12.2024

(ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны, приспособление
для современного использования помещения 2-Н (ч.п. 58-74, 98-105))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	28	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГУП «Петербургский метрополитен» - пользователь на праве хозяйственного ведения
согласно выписке из ЕГРН от 26.02.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский					д.	28		лит.		-		офис/кв.			-		
ИНН			7	8	3	0	0	0	0	9	7	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП			1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7	-	-	-
Ответственный представитель:							Жукова Мария Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:							8-921-933-71-60											
Адрес электронной почты:							or-sks@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.11.2024
Номер	729-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-22

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 578-рп/24

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации кассового зала, входной зоны, приспособления для современного использования помещения 2-Н (ч.п. 58-74, 98-105) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Серяков Марк Сергеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:13		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1635:13 31.01.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		
Площадь:	12401 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	19829199		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1544, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3117, 78:32:0000000:3120, 78:32:0001635:3018, 78:32:0001635:3019, 78:32:0001635:3023, 78:32:0001635:3026, 78:32:0001635:3713		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети" от 22.10.2020 № П/00137 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44			
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/030/2013-131 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 15:57:35	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:13-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 по 31.03.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор № 11/ЗД-042399 аренды земельного участка, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001635:13-78/011/2023-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951				
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	12.05.2003 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-107/2003-354.4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2003 с 12.05.2003	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.01.2003	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
			4.2	вид:
дата государственной регистрации:	12.05.2003 00:00:00			
номер государственной регистрации:	78-01-107/2003-354.3			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2003 с 12.05.2003			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный			

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.01.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-107/2003-354.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2003 с 12.05.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.01.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44		
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951		
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°25.9`	2.52	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	257°28.3`	0.92	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°54.1`	3.33	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°44.0`	1.93	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0`	1.2	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°17.4`	19.32	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	237°48.4`	9.03	данные отсутствуют	78:32:0001635:10(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	178°56.1`	8.61	данные отсутствуют	78:32:0001635:10(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	277°31.1`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°7.1`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	266°0.3`	45.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	266°1.2`	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	234°4.3`	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°48.7`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	268°41.9`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°5.8`	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	88°58.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	358°42.7`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°58.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°41.8`	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°58.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°41.2`	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	267°59.4'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	359°14.1'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	88°45.3'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	358°38.2'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	268°45.3'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	358°52.2'	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	88°38.2'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	358°43.6'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	100°47.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	358°53.6'	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	359°21.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	358°32.6'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	358°0.6'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	358°33.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	90°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	358°45.3'	16.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	7°58.2'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	12°18.8'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	16°38.7'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	20°35.3'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	24°47.7'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	29°6.6'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	33°17.8'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	37°22.7'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	41°35.2'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951							
Кадастровый номер:				78:32:0001635:13			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	45°48.1`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	50°0.8`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	54°2.1`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	53°45.0`	53.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	323°28.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	53°42.6`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	143°28.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	53°42.0`	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	151°30.5`	72.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	243°5.5`	28.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.61			данные отсутствуют	78:32:0000000:3171(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	149°58.8`	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.1	233°34.5`	49.23	данные отсутствуют	78:32:0001635:15(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92101.45	113952.86	-	-
4	92114.25	113978.08	-	-
5	92178.09	113943.43	-	-
6	92169.4	113931.6	-	-
7	92170.21	113931	-	-
8	92168.22	113928.29	-	-
9	92167.41	113928.89	-	-
10	92136.02	113886.08	-	-
11	92134.83	113884.44	-	-
12	92133.53	113882.89	-	-
13	92132.12	113881.44	-	-
14	92130.61	113880.1	-	-
15	92129	113878.87	-	-
16	92127.31	113877.76	-	-
17	92125.55	113876.78	-	-
18	92123.71	113875.93	-	-
19	92121.82	113875.22	-	-
20	92119.88	113874.64	-	-
21	92117.91	113874.21	-	-
22	92115.91	113873.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
23	92099.34	113874.29	-	-
24	92099.34	113873.86	-	-
25	92094.59	113873.98	-	-
26	92094.59	113874.41	-	-
27	92092	113874.5	-	-
28	92092	113874.07	-	-
29	92087.28	113874.19	-	-
30	92087.28	113874.62	-	-
31	92085.5	113874.64	-	-
32	92085.5	113875.07	-	-
33	92062.19	113875.52	-	-
34	92062.27	113875.1	-	-
35	92059.12	113875.17	-	-
36	92059.11	113874.75	-	-
37	92047.45	113874.98	-	-
38	92047.46	113875.44	-	-
39	92044.52	113875.51	-	-
40	92044.51	113875.05	-	-
41	92032.53	113875.21	-	-
42	92032.55	113875.78	-	-
43	92027.32	113875.9	-	-
44	92027.31	113875.34	-	-
45	92015.45	113875.61	-	-
46	92015.46	113876.17	-	-
47	92012.35	113876.24	-	-
48	92012.34	113875.68	-	-
49	92000.3	113876.08	-	-
50	92000.31	113876.52	-	-
51	91997.42	113876.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

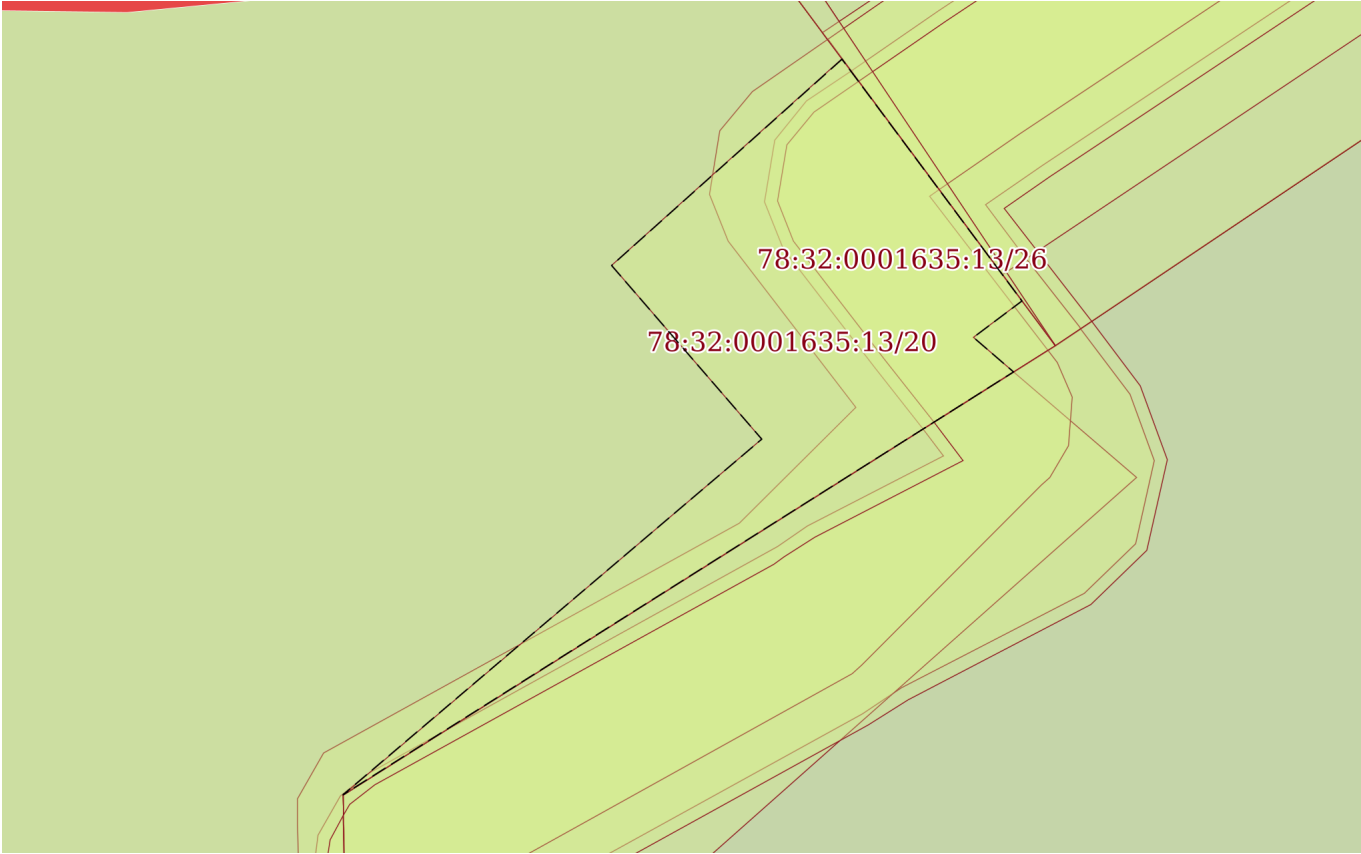
полное наименование должности

инициалы, фамилия

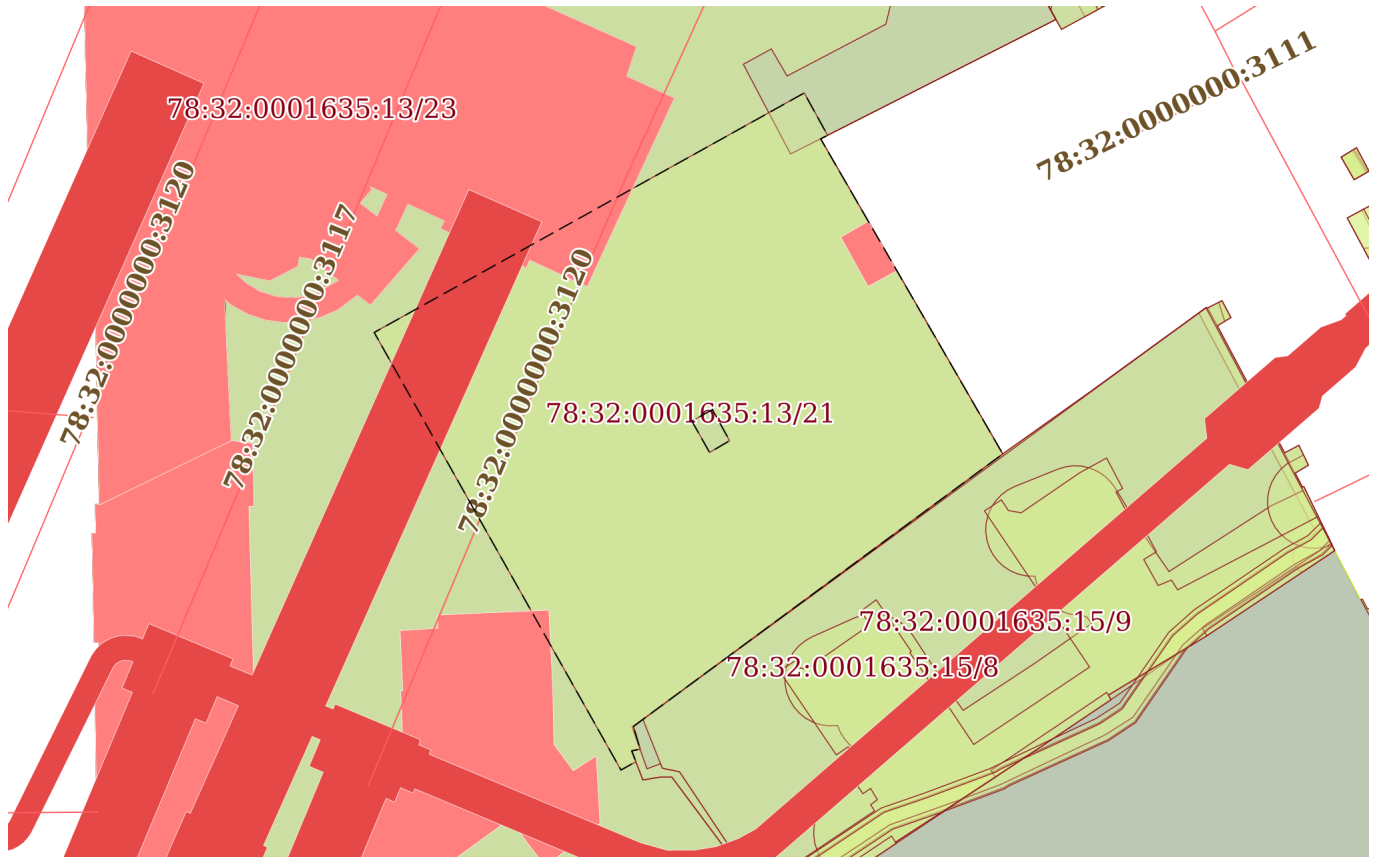
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44				
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951				
Кадастровый номер:			78:32:0001635:13	
1	2	3	4	5
52	92002.63	113883.77	-	-
53	92003.3	113893.4	-	-
54	92006.48	113938.93	-	-
55	92004.35	113939	-	-
56	92004.09	113940.97	-	-
57	92012.7	113940.81	-	-
58	92017.51	113948.45	-	-
59	92033	113936.9	-	-
60	92033	113935.7	-	-
61	92032.69	113933.8	-	-
62	92035.8	113932.6	-	-
63	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:13/20	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

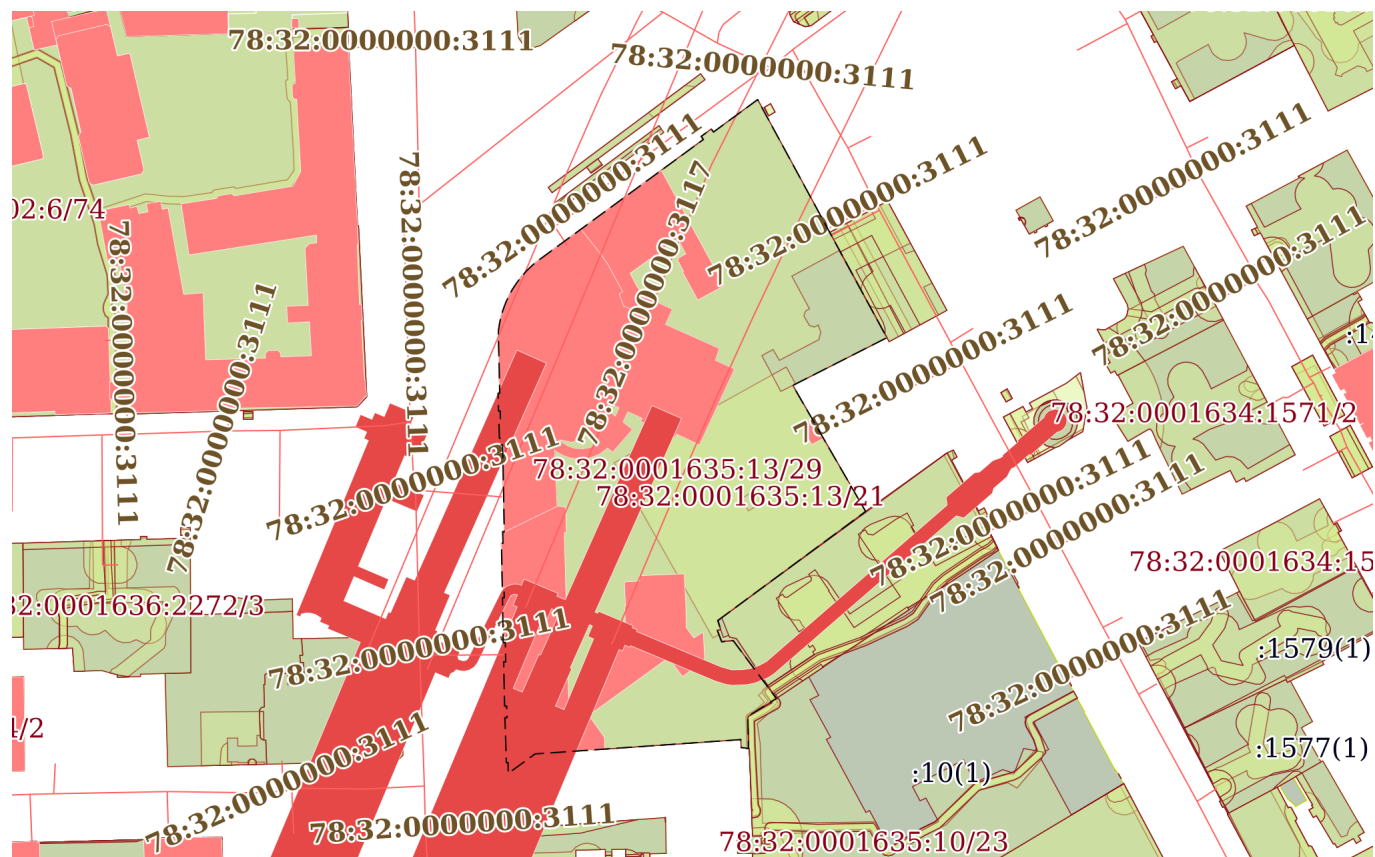
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:13/21	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка

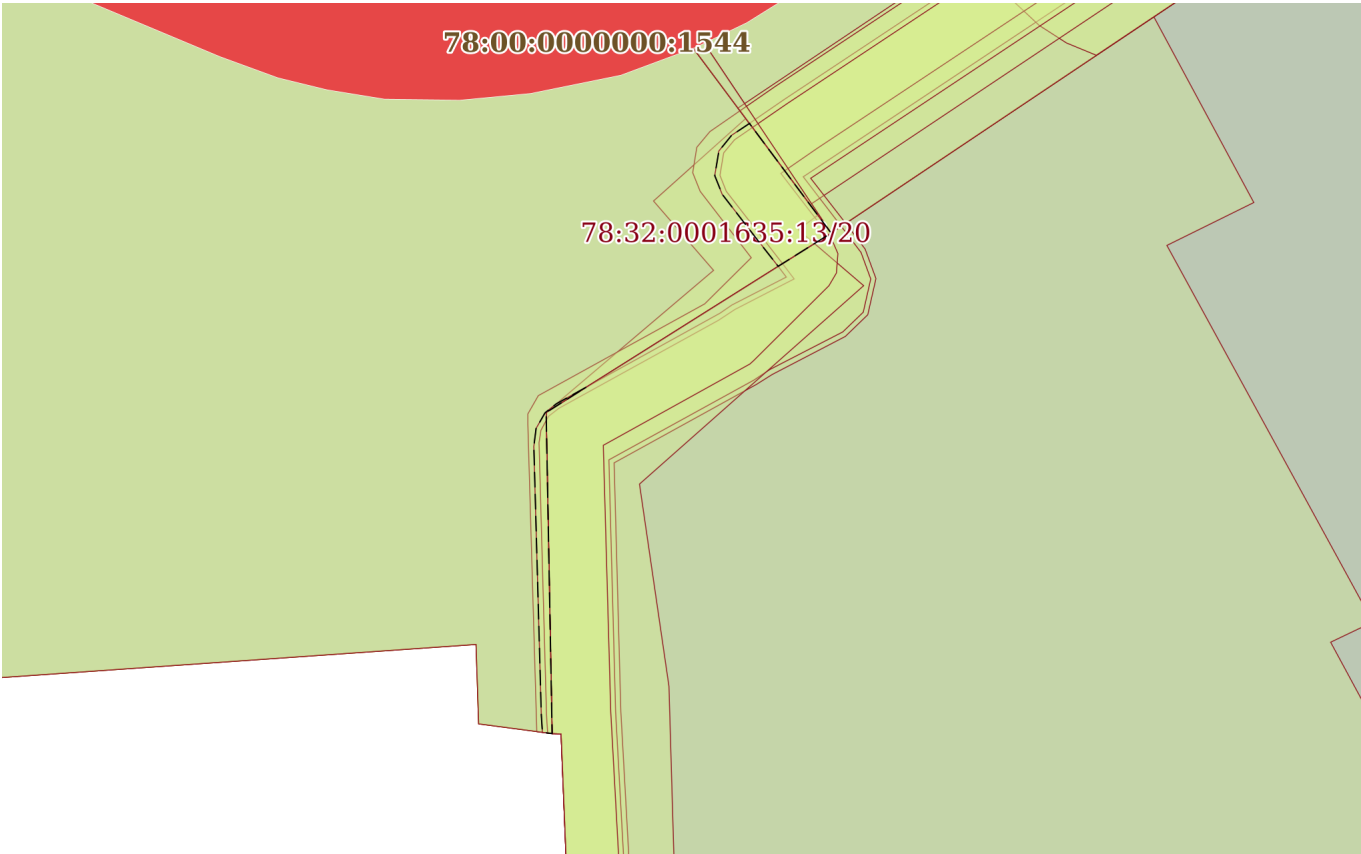
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/22



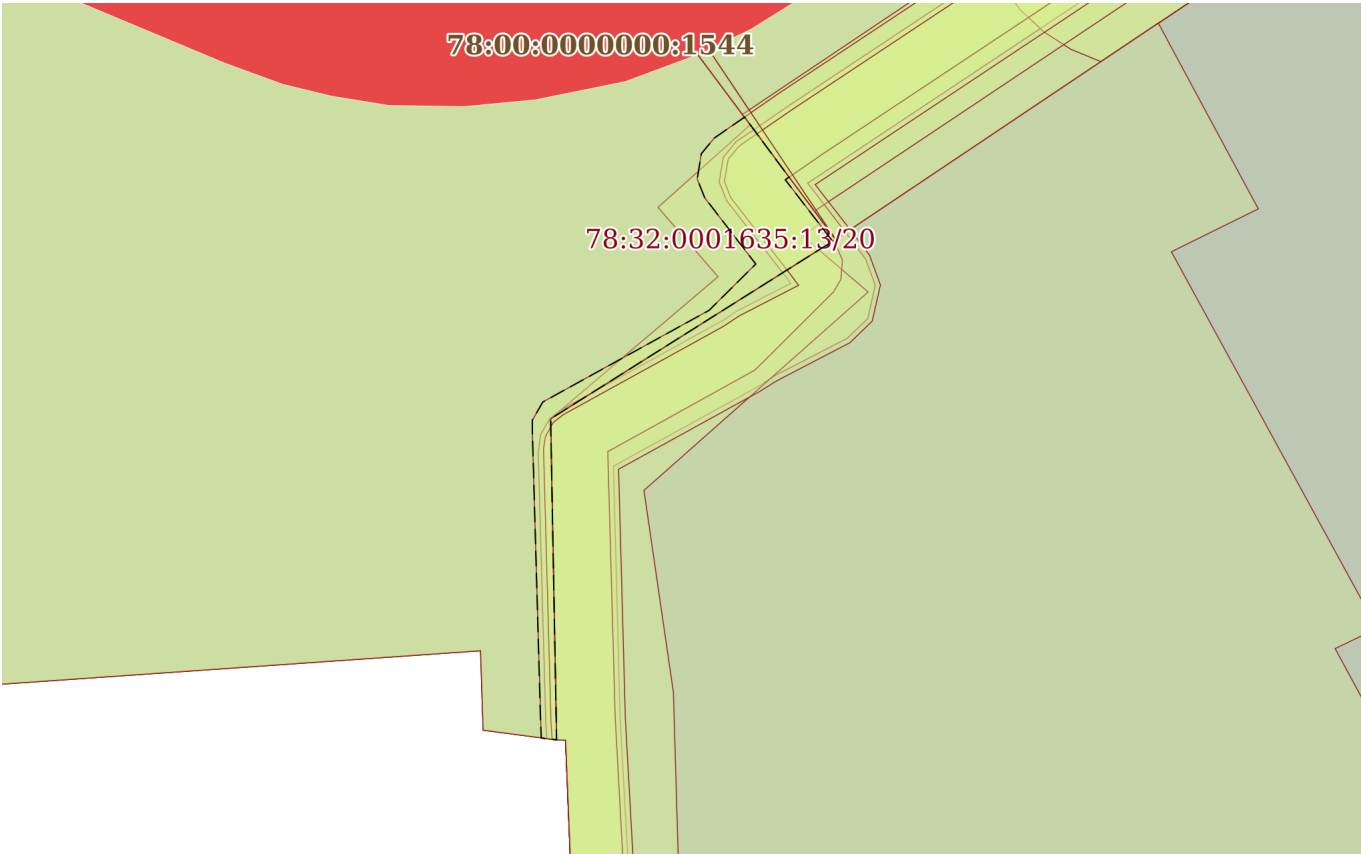
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

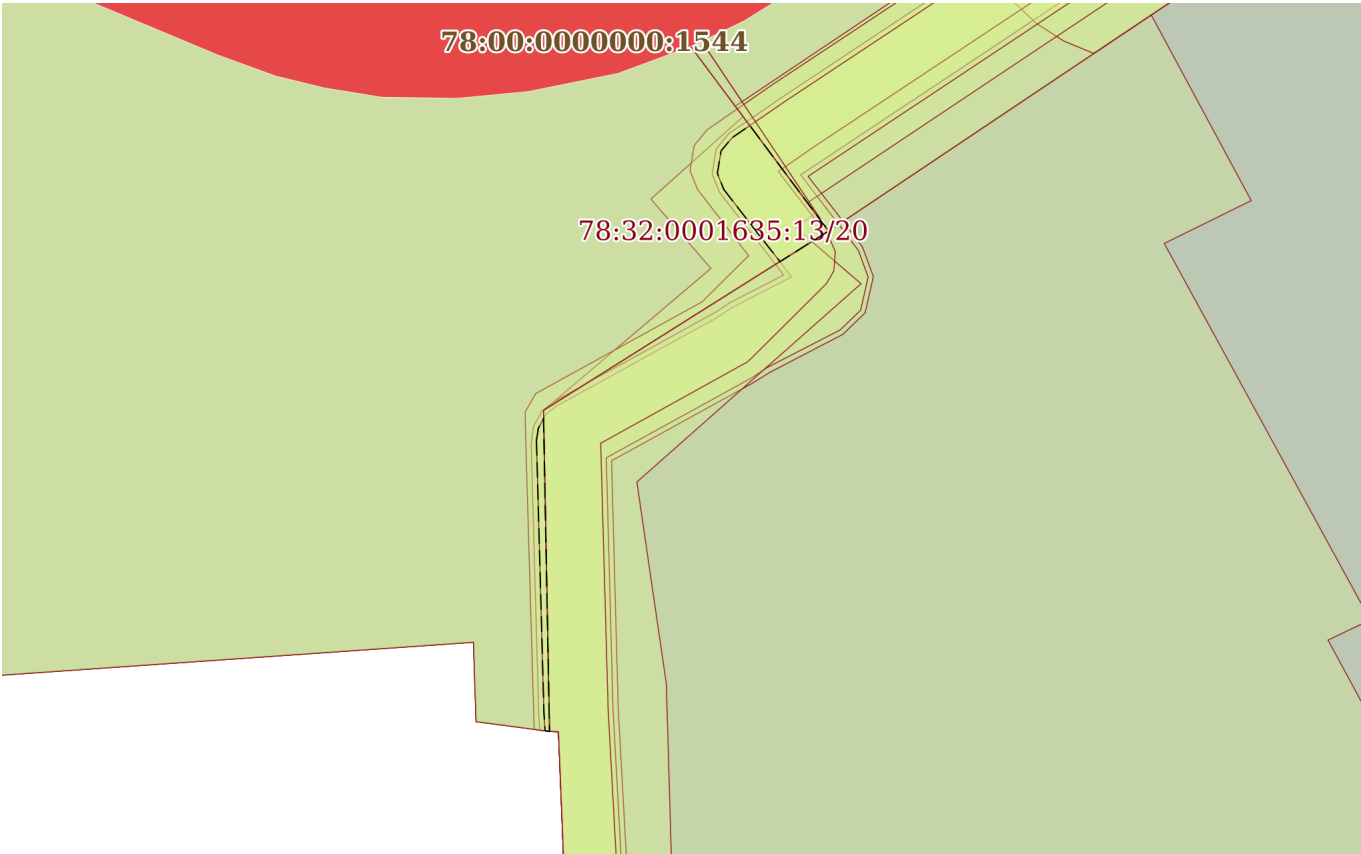
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:13/24	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:13/25	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

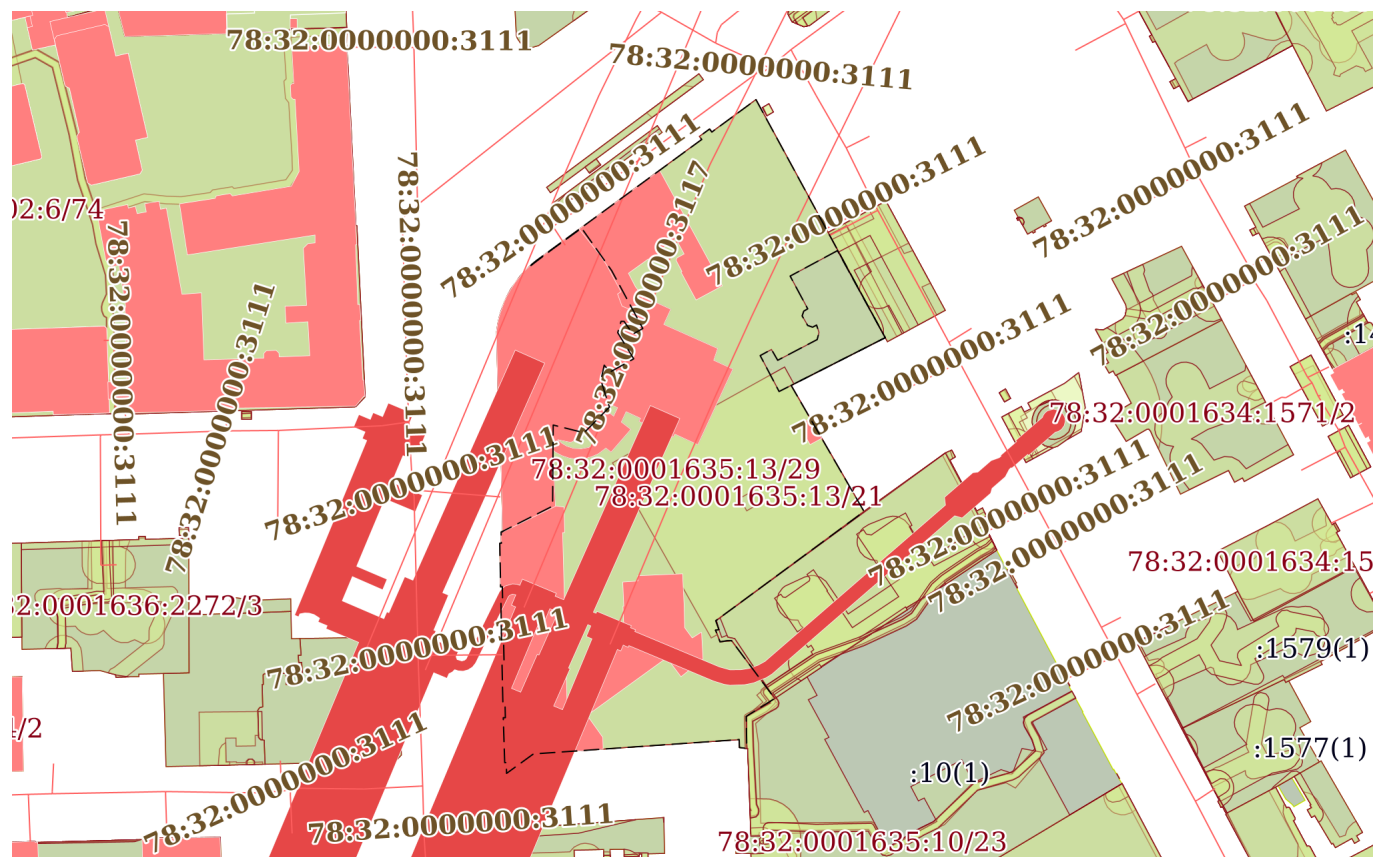
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:13/26	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/29



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 44	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001635:13/20	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001635:13/21	2480	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена	
78:32:0001635:13/22	12401	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001635:13/23	2680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети" от 22.10.2020 № П/00137 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ) ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:32-6.407; Вид объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 12251; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:32:0001635:13/24	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-1208/был Ф.36-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001635:13/25	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5674-5792/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001635:13/26	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5286-5674/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32:0001635:13/29	10070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951					
Кадастровый номер:			78:32:0001635:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/20					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92020.58	113946.16	-	-	
2	92018.37	113943.69	-	-	
3	92016.51	113945.3	-	-	
4	92012.7	113940.81	-	-	
5	92017.23	113948	-	-	
6	92017.6	113947.57	-	-	
7	92017.99	113948.09	-	-	
1	92020.58	113946.16	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92072.41	113941.26	-	-
2	92071.18	113939.05	-	-
3	92067.81	113940.95	-	-
4	92069.07	113943.1	-	-
1	92072.41	113941.26	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92101.45	113952.86	-	-
4	92101.83	113953.6	-	-
5	92106.37	113951.1	-	-
6	92080.68	113904.99	-	-
7	92033.75	113931.45	-	-
8	92034.64	113933.05	-	-
9	92035.8	113932.6	-	-
10	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/22			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92101.45	113952.86	-	-
4	92114.25	113978.08	-	-
5	92178.09	113943.43	-	-
6	92169.4	113931.6	-	-
7	92170.21	113931	-	-
8	92168.22	113928.29	-	-
9	92167.41	113928.89	-	-
10	92136.02	113886.08	-	-
11	92134.83	113884.44	-	-
12	92133.53	113882.89	-	-
13	92132.12	113881.44	-	-
14	92130.61	113880.1	-	-
15	92129	113878.87	-	-
16	92127.31	113877.76	-	-
17	92125.55	113876.78	-	-
18	92123.71	113875.93	-	-
19	92121.82	113875.22	-	-
20	92119.88	113874.64	-	-
21	92117.91	113874.21	-	-
22	92115.91	113873.93	-	-
23	92099.34	113874.29	-	-
24	92099.34	113873.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
25	92094.59	113873.98	-	-
26	92094.59	113874.41	-	-
27	92092	113874.5	-	-
28	92092	113874.07	-	-
29	92087.28	113874.19	-	-
30	92087.28	113874.62	-	-
31	92085.5	113874.64	-	-
32	92085.5	113875.07	-	-
33	92062.19	113875.52	-	-
34	92062.27	113875.1	-	-
35	92059.12	113875.17	-	-
36	92059.11	113874.75	-	-
37	92047.45	113874.98	-	-
38	92047.46	113875.44	-	-
39	92044.52	113875.51	-	-
40	92044.51	113875.05	-	-
41	92032.53	113875.21	-	-
42	92032.55	113875.78	-	-
43	92027.32	113875.9	-	-
44	92027.31	113875.34	-	-
45	92015.45	113875.61	-	-
46	92015.46	113876.17	-	-
47	92012.35	113876.24	-	-
48	92012.34	113875.68	-	-
49	92000.3	113876.08	-	-
50	92000.31	113876.52	-	-
51	91997.42	113876.58	-	-
52	92002.63	113883.77	-	-
53	92003.3	113893.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44				
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951				
Кадастровый номер:			78:32:0001635:13	
1	2	3	4	5
54	92006.48	113938.93	-	-
55	92004.35	113939	-	-
56	92004.09	113940.97	-	-
57	92012.7	113940.81	-	-
58	92017.51	113948.45	-	-
59	92033	113936.9	-	-
60	92033	113935.7	-	-
61	92032.69	113933.8	-	-
62	92035.8	113932.6	-	-
63	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92085.5	113875.07	-	-
2	92085.5	113874.64	-	-
3	92087.28	113874.62	-	-
4	92087.28	113874.19	-	-
5	92092	113874.07	-	-
6	92092	113874.5	-	-
7	92094.59	113874.41	-	-
8	92094.59	113873.98	-	-
9	92099.34	113873.86	-	-
10	92099.34	113874.29	-	-
11	92115.91	113873.93	-	-
12	92117.91	113874.21	-	-
13	92119.88	113874.64	-	-
14	92121.82	113875.22	-	-
15	92123.71	113875.93	-	-
16	92125.55	113876.78	-	-
17	92127.31	113877.76	-	-
18	92129	113878.87	-	-
19	92130.61	113880.1	-	-
20	92132.12	113881.44	-	-
21	92133.53	113882.89	-	-
22	92134.83	113884.44	-	-
23	92136.02	113886.08	-	-
24	92143.3	113896.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
25	92136.63	113901.33	-	-
26	92133.92	113903.21	-	-
27	92126.62	113907.16	-	-
28	92125.99	113906.25	-	-
29	92122.68	113907.46	-	-
30	92121.09	113911.17	-	-
31	92125.21	113913.14	-	-
32	92121.86	113920.5	-	-
33	92117.77	113918.64	-	-
34	92111.33	113933.08	-	-
35	92108.16	113932.03	-	-
36	92105.82	113937.15	-	-
37	92085.63	113927.82	-	-
38	92088.47	113921.65	-	-
39	92087.64	113921.27	-	-
40	92091.84	113912.14	-	-
41	92092.67	113912.53	-	-
42	92094.49	113908.59	-	-
43	92091.62	113907.26	-	-
44	92089.66	113909.8	-	-
45	92083.65	113904.58	-	-
46	92084.72	113903.19	-	-
47	92083.15	113901.11	-	-
48	92082.35	113899.27	-	-
49	92081.88	113897.33	-	-
50	92081.77	113895.32	-	-
51	92082.04	113893.34	-	-
52	92082.67	113891.45	-	-
53	92083.61	113889.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951		Всего листов выписки: 44		
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13		
1	2	3	4	5
54	92084.22	113888.99	-	-
55	92083.51	113888.93	-	-
56	92069.08	113889.63	-	-
57	92062.22	113875.54	-	-
1	92085.5	113875.07	-	-
1	92086.98	113890.17	-	-
2	92085.93	113891.3	-	-
3	92085.09	113892.7	-	-
4	92084.49	113894.62	-	-
5	92084.4	113896.62	-	-
6	92084.76	113898.59	-	-
7	92086.27	113901.2	-	-
8	92088.6	113898.2	-	-
9	92088.79	113896.93	-	-
10	92087.78	113896.78	-	-
11	92086.25	113893.78	-	-
1	92086.98	113890.17	-	-
1	92093.13	113905.3	-	-
2	92095.5	113906.4	-	-
3	92096.36	113904.54	-	-
4	92096.01	113904.69	-	-
5	92094.54	113903.46	-	-
1	92093.13	113905.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.37	113941.87	-	-
2	92012.7	113940.81	-	-
3	92004.09	113940.97	-	-
4	92004.12	113940.71	-	-
5	92004.59	113940.68	-	-
6	92011.79	113940.48	-	-
7	92012.27	113940.54	-	-
8	92012.69	113940.78	-	-
9	92012.93	113941.08	-	-
10	92013.37	113941.87	-	-
1	92020.45	113946.26	-	-
2	92017.51	113948.45	-	-
3	92016.62	113947.03	-	-
4	92017.28	113946.51	-	-
5	92018.55	113945.53	-	-
6	92019.05	113945.33	-	-
7	92019.71	113945.44	-	-
8	92020.13	113945.78	-	-
9	92020.45	113946.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44				
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951				
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92020.79	113946.01	-	-
2	92019.18	113947.2	-	-
3	92019.11	113947.1	-	-
4	92017.46	113948.37	-	-
5	92012.7	113940.81	-	-
6	92004.09	113940.97	-	-
7	92004.14	113940.56	-	-
8	92004.59	113940.54	-	-
9	92012.38	113940.32	-	-
10	92012.66	113940.32	-	-
11	92013.15	113940.6	-	-
12	92015.61	113945.06	-	-
13	92016.85	113946.31	-	-
14	92018.63	113944.94	-	-
15	92019.13	113944.74	-	-
16	92019.81	113944.85	-	-
17	92020.23	113945.2	-	-
18	92020.79	113946.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92011.89	113940.62	-	-
2	92012.22	113940.67	-	-
3	92012.48	113940.81	-	-
4	92004.09	113940.97	-	-
5	92004.11	113940.85	-	-
6	92004.6	113940.82	-	-
7	92011.89	113940.62	-	-
1	92018.63	113945.64	-	-
2	92019.06	113945.47	-	-
3	92019.66	113945.57	-	-
4	92020.01	113945.86	-	-
5	92020.34	113946.34	-	-
6	92017.51	113948.45	-	-
7	92016.69	113947.15	-	-
8	92017.36	113946.62	-	-
9	92018.63	113945.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92035.8	113932.6	-	-
2	92032.69	113933.8	-	-
3	92033	113935.7	-	-
4	92033	113936.9	-	-
5	92017.51	113948.45	-	-
6	92012.7	113940.81	-	-
7	92004.09	113940.97	-	-
8	92004.35	113939	-	-
9	92006.48	113938.93	-	-
10	92003.3	113893.4	-	-
11	92002.63	113883.77	-	-
12	91997.42	113876.58	-	-
13	92000.31	113876.52	-	-
14	92000.3	113876.08	-	-
15	92012.34	113875.68	-	-
16	92012.35	113876.24	-	-
17	92015.46	113876.17	-	-
18	92015.45	113875.61	-	-
19	92027.31	113875.34	-	-
20	92027.32	113875.9	-	-
21	92032.55	113875.78	-	-
22	92032.53	113875.21	-	-
23	92044.51	113875.05	-	-
24	92044.52	113875.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
25	92047.46	113875.44	-	-
26	92047.45	113874.98	-	-
27	92059.11	113874.75	-	-
28	92059.12	113875.17	-	-
29	92062.12	113875.1	-	-
30	92062.23	113875.32	-	-
31	92062.19	113875.52	-	-
32	92062.32	113875.52	-	-
33	92069.09	113888.92	-	-
34	92090.83	113889.07	-	-
35	92088.76	113897.35	-	-
36	92095.64	113904.15	-	-
37	92102.81	113901.86	-	-
38	92106.88	113902.75	-	-
39	92105.03	113904.3	-	-
40	92108.58	113910.66	-	-
41	92115.6	113906.37	-	-
42	92118.63	113907.26	-	-
43	92118.63	113908.07	-	-
44	92115.23	113910.44	-	-
45	92116.71	113913.1	-	-
46	92132.24	113904.75	-	-
47	92143.63	113896.69	-	-
48	92137.87	113888.7	-	-
49	92133.06	113882.4	-	-
50	92133.53	113882.89	-	-
51	92134.83	113884.44	-	-
52	92136.02	113886.08	-	-
53	92167.41	113928.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
54	92168.22	113928.29	-	-
55	92170.21	113931	-	-
56	92169.4	113931.6	-	-
57	92178.09	113943.43	-	-
58	92114.25	113978.08	-	-
59	92101.45	113952.86	-	-
60	92067.65	113972.39	-	-
61	92042.16	113937.85	-	-
62	92041.69	113937.21	-	-
63	92038.36	113932.64	-	-
64	92036	113933.48	-	-
65	92035.8	113932.6	-	-
1	92137.6	113965.28	-	-
2	92130.77	113952.59	-	-
3	92121.99	113957.3	-	-
4	92121.38	113956.25	-	-
5	92120.1	113955.8	-	-
6	92117.53	113957.29	-	-
7	92117.07	113958.61	-	-
8	92117.63	113959.67	-	-
9	92115.67	113960.32	-	-
10	92113.75	113959.84	-	-
11	92108.2	113949.26	-	-
12	92109.12	113948.72	-	-
13	92109.98	113948.23	-	-
14	92111.1	113947.58	-	-
15	92109.45	113944.56	-	-
16	92099.82	113949.63	-	-
17	92114.25	113978.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44				
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951				
Кадастровый номер:			78:32:0001635:13	
1	2	3	4	5
18	92137.6	113965.28	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1635:13:15		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		
Площадь:	7206.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	395236947.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029590005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2016 Долгополова Татьяна Валериевна, СНИЛС 05515243132, договор на выполнение кадастровых работ от 06.12.2021 № 102-21/451 , дата завершения кадастровых работ: 24.01.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 24	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-279/2001-195.2 08.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:07:29
		номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 08.02.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001111, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-6 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024г., № 1, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-10 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024, № 2, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-17

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001109 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-39	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 12:44:26	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
			Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-6
			Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2025-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.04.2024 14:53:24	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
			Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-13
			Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2024 17:43:35	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ РЕНТ", ИНН: 7838106488	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001117, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-4	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001117 от 25.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-10	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001117 от 25.12.2023, № 2, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 30.07.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-11	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001117 от 25.12.2023г., № 3, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-14	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001117 от 25.12.2023, № 4, выдан 12.08.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2025-17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:06:04	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-279/2001-195.1 08.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2024 17:40:18	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001110, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 1, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 27.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3052-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-18 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 4, выдан 12.08.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-19
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001109 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-39	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2024 17:43:35	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2024-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ РЕНТ", ИНН: 7838106488
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001117, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-4 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001117 от 25.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-10 Дополнительное соглашение к договору аренды №20001117 от 25.12.2023, № 2, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 30.07.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-11 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001117 от 25.12.2023г., № 3, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001117 от 25.12.2023, № 4, выдан 12.08.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2025-17
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 24		
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898		
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 15:01:00
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/042/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

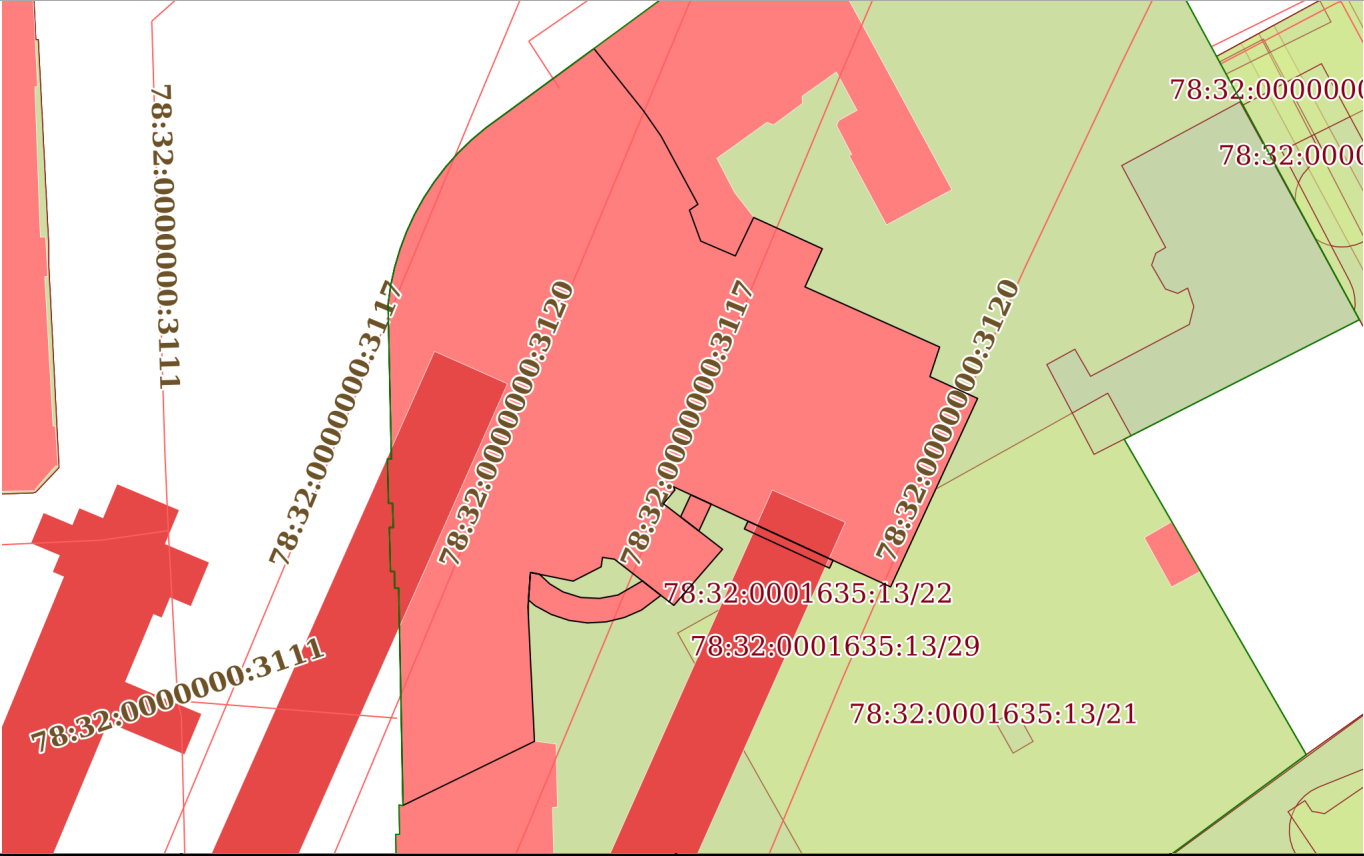
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 The map displays several land parcels. A large central parcel is shaded in light red and contains the numbers 78:32:0000000:3117, 78:32:0000000:3120, 78:32:0000000:3117, and 78:32:0000000:3120. To its left is a parcel shaded in dark red with the number 78:32:0000000:3111. To its right is a parcel shaded in light green with the numbers 78:32:0000000:3120, 78:32:0001635:13/22, 78:32:0001635:13/29, and 78:32:0001635:13/21. Other parcels are visible in the background with various shades of red and green.			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	92143.3	113896.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92136.63	113901.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92133.92	113903.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92126.62	113907.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92125.99	113906.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92122.68	113907.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92121.09	113911.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92125.21	113913.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92121.86	113920.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92117.77	113918.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92111.33	113933.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92108.16	113932.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898							
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018				
13	92105.82	113937.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92085.63	113927.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92088.47	113921.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92092.67	113912.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92094.49	113908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92096.36	113904.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92096.01	113904.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92094.54	113903.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92093.13	113905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92091.62	113907.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92089.66	113909.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92083.65	113904.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92084.72	113903.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92086.27	113901.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92088.6	113898.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	92088.79	113896.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898							
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018				
30	92087.78	113896.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	92086.25	113893.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	92086.98	113890.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	92084.22	113888.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	92083.51	113888.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	92069.08	113889.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	92062.22	113875.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	92085.5	113875.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	92085.5	113874.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92087.28	113874.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92087.28	113874.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92092	113874.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92092	113874.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92094.59	113874.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92094.59	113873.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92099.34	113873.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898						
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018			
47	92099.34	113874.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	92115.91	113873.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	92117.91	113874.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	92119.88	113874.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	92121.82	113875.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	92123.71	113875.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	92125.55	113876.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	92127.31	113877.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	92129	113878.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	92130.61	113880.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	92132.12	113881.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	92133.53	113882.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	92134.83	113884.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	92136.02	113886.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92143.3	113896.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92094.49	113908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898							
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018				
3	92091.62	113907.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92093.13	113905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92086.98	113890.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92085.93	113891.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92085.09	113892.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92084.49	113894.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92084.4	113896.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92084.76	113898.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92086.27	113901.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92084.72	113903.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92083.15	113901.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92082.35	113899.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92081.88	113897.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	92081.77	113895.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92082.04	113893.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898							
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018				
15	92082.67	113891.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92083.61	113889.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92084.22	113888.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92091.84	113912.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92092.67	113912.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92088.47	113921.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92087.64	113921.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92091.84	113912.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898							
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
 План 1 этажа			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898					
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	10	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 88, 89).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3713		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский, Московский проспект, дом 28, строение 2		
Площадь:	15.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Проходная Дома Связи-1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1892		
Кадастровая стоимость, руб.:	236580.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

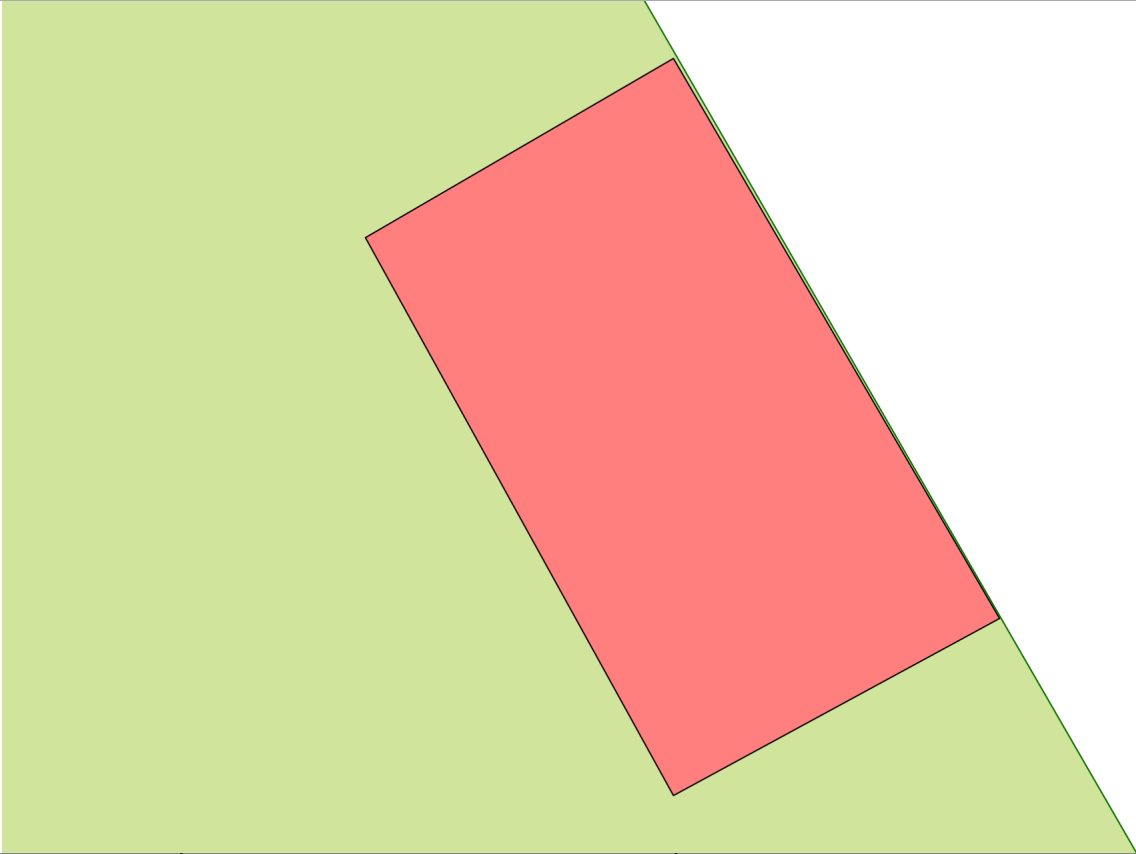
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78/030-78/089/032/2016-490/1 02.12.2016 09:58:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/030-78/089/032/2016-494/1 02.12.2016 09:35:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92090.89	113955.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92092.57	113957.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92087.32	113961.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92085.66	113957.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92090.89	113955.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

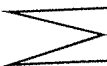
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086						
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3713			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия технического паспорта



Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

наименование объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"



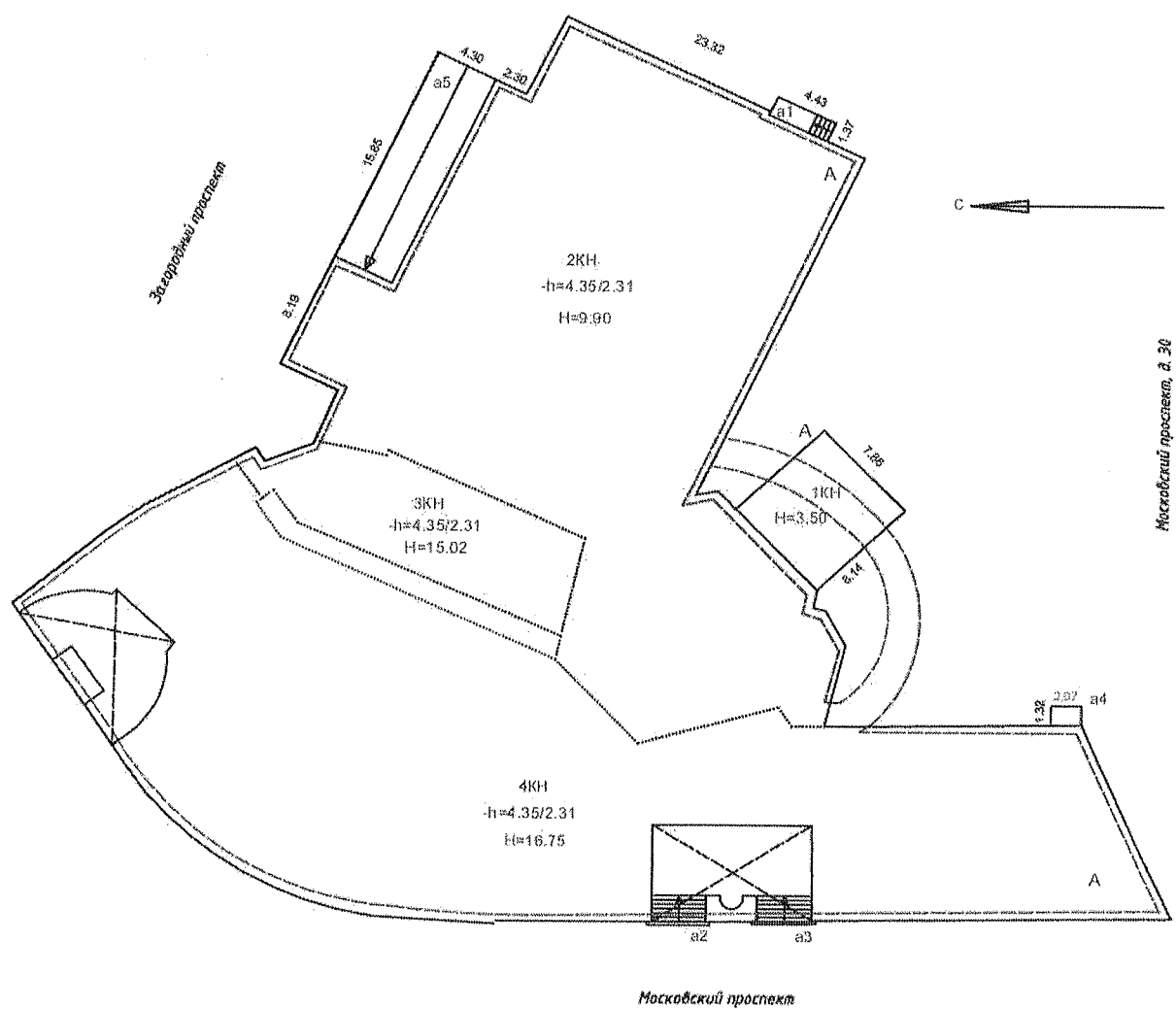
город	Санкт-Петербург
район	Адмиралтейский
улица	Московский проспект
дом	28
корпус	-
литера	А



исх. № М-6-1/16
составлен по состоянию на 25.04.2016г.

Санкт-Петербург
2016

План застройки



Масштаб 1:500

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки кв.м
А	административное здание	2602.5

I. Регистрация права собственности

Строительный

Фонд _____

№ записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт		
		2602.5						
в том числе крыльцо 78.7 кв.м								

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв. м	телефон
		от ТЭЦ	от групповой котельной	электроотопление	от АГВ	печное		Горячее водоснабжение от бойлеров	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
5981.5	5981.5	5981.5					5981.5	5981.5					5981.5			5981.5	5981.5

IV. Общие сведения

Назначение **нежилое**

Использование **административное (учрежденческое)**

Количество мест (мощность) -

а) Общая площадь 5981.5 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж)		2402.0	10.80	25942
A	Основное строение (1 этаж)		20.4	3.80	78
A	Основное строение (1 этаж)		37.4	9.00	337
	Основное строение (3 этаж)		147.5	4.20	620
	Основное строение (3-4 этажи)		1215.2	7.95	9661
A	Основное строение (входы)		-94.6	7.20	-681
A	Основное строение		64.0	3.50	224
a1, a2, a3, a4, a5	крыльца		78.7		
Итого по строению:			2602.5		36181

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный	множественные сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами	4	1.0	4	35	1.4
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	волосные трещины, сколы, выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей, выпучивание и отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, множественные следы сырости на поверхности	26	1.0	26	35	9.1
	б. Перегородки	кирпичные	сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	11	1.0	11	33	3.6
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, нарушение примыканий местами, местами ржавчина на поверхности кровли	8	1.0	8	37	3.0
5	Полы	дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из метлахской плитки, цементные	стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, волосные трещины, выбоины	11	1.0	11	33	3.6

6	Проемы	Оконные	металлопластик	волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	1.0	9	37	3.3
		Дверные	из металлопластика, филенчатые, металлические	потертости полотен, имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Внутренняя отделка		керамическая плитка, штукатурка, окраска,настенные панели, обои, подвесные потолки	сколы, трещины, окрасочный слой местами загрязнен, в отдельных местах поврежден	6	1.0	6	35	2.1
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ, от бойлеров	ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов трубопровода, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, ослабление креплений отдельных приборов к основанию	23	1.0	23	38	8.7
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны, душ	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Пожаротушение	есть						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца, отмостка, лестницы сборные железобетонные	волосные трещины, множественные сколы,повреждены поручни, имеются разрушенные места	2	1.0	2	33	0.7
				Итого	100		100		35.5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.5 \times 100}{100.0} = 35.5 \%$$

I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены, и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
	Крыша							
	Полы							
Проемы	Оконные							
	Дверные							
	Внутренняя отделка							
Санитарно-технические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны, душ							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Пожаротушение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
	Прочие работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= _____ = _____ %

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструктор. элем.
	Фундаменты							
	а. Стены, и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
	Крыша							
	Полы							
	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
	Внутренняя отделка							
	Санитарно-технические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Пожаротушение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы		-					
			Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x100}{100} = \%$

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перегородки												
Полы												
Потолки												
Крыша												
Внутренние работы												
Освещение												
Санитарно-технические работы												
ИТОГО										100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перегородки												
Полы												
Потолки												
Крыша												
Внутренние работы												
Освещение												
Санитарно-технические работы												
ИТОГО										100		

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Основное строение	Наименование здания и его частей																			
	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	поправки к стоимости в коэффициентах на :								Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
	18	36 е	куб.м		18.10	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неоснащен. подвал	На этажность							На мансарду	на горячее водоснабжение
Итого:																667 901			427 457	
Стоимость в ценах 2016 г. с учетом коэффициента К= 147.95																98 815 953			63 242 263	

503

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
		по таблице		и поправками		по таблице		и поправками		по таблице		и поправками
аменты												
ы и перегородки												
крытия												
а												
мы												
лочные работы												
строосвещение												
ие работы												
ИТОГО		100				100				100		

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес и поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес и поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес и поправками
даменты												
ны и перегородки												
крытия												
ша												
ы												
емы												
елочные работы												
ктроосвещение												
ние работы												
ИТОГО		100				100					100	

Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм.- тела по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м.)	ширина (м.)								

Общая стоимость (в руб.)

Лист №	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
969	667 901	427 457					667 901	427 457
016	98 815 953	63 242 263					98 815 953	63 242 263

25.04.2016

Исполнил

Долгополова Т.В.

25.04.2016

Проверил

Володичев А.В.

25.04.2016

Генеральный директор

Володичев А.В.



ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

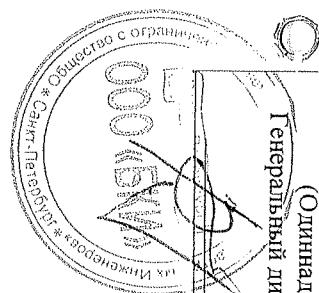
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Итого и скреплено печатью 11

(Одннадцатый) листов

Генеральный директор ООО «БКИ»

Володичев А.В.



Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 08-24

Санкт-Петербург

«21» марта 2024 года

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в лице генерального директора Коршикова Даниила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Научно-проектный реставрационный центр»** в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести работы по государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»: г. Санкт-Петербург, Московский проспект. д.28 лит. А Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертом, аттестованным в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 19 июня 2024 г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата выполненных и принятых работ производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Акта сдачи-приемки работ, оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями договора.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28 лит. А Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи ему Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, приемка работ производится путем подписания акта сдачи-приемки работ.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ либо в тот же срок в случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему Акт/документацию.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

6.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя

материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров с соблюдением Сторонами обязательного претензионного порядка урегулирования споров. При этом сторона, чье право нарушено, обязана направить другой стороне мотивированную претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров споры, разногласия или требования рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

10.4. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от 21 марта 2024 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Строительная компания
«Подземстройреконструкция»
Место нахождения:
197183, г. Санкт-Петербург., Полевая
Сабиновская ул., д.43а лит. А
тел: 430-33-90, 430-35-11, 430-04-85, 430-
15-41; факс: 430-27-72
E-mail: pro@sk-psr.ru
ИНН 7806043250; КПП 781401001 ;
Банковские реквизиты:
№ 40702810455070184215
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК к/с 301018105000000000653
БИК 044030653,

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный
центр»
Место нахождения:
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом
48-50-52, корп. АК, оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 301018109000000000790

Генеральный директор



Коршиков Д.А.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

Дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 21.03.2024 г.

Санкт-Петербург

«09» января 2025 года

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в лице генерального директора Коршикова Даниила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Научно-проектный реставрационный центр»** в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 21.03.2024 г (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт-2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»», выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022) в связи с письмом КГИОП от 29.08.2024 г. № 01-24-1702/24-0-1.
2. Сроки выполнения работ с 09.01.2025 г. по 31.01.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт-2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»», выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Генеральный директор

Коршиков Д.А.

Генеральный директор

Прокофьев М.Ф.

Дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 21.03.2024 г.

Санкт-Петербург

«08» апреля 2025 года

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в лице генерального директора Коршикова Даниила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 21.03.2024 г (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт-2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»», выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022) в связи с письмом КГИОП от 13.03.2025 г. № 01-24-421/25-0-1.

2. Сроки выполнения работ с 08.04.2025 г. по 10.04.2025 г.

3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт-2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»», выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Генеральный директор



Коршиков Д.А.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

Дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 21.03.2024 г.

Санкт-Петербург

«07» мая 2025 года

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в лице генерального директора Коршикова Даниила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Научно-проектный реставрационный центр»** в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 21.03.2024 г (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт-2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»)), выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022) в связи с отзывом со стороны Заказчика проектной документации и ГИКЭ из КГИОП (обращение № 1625263 от 06.05.2025 г..
2. Сроки выполнения работ с 07.05.2025 г. по 12.05.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт-2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»)), выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. (шифр 94163-07.11.2022) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Генеральный директор



Коршиков Д.А.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:

 Прокофьев М.Ф.

 Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170

СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович

ИНН 470602203370

Дата рождения: 23.12.1980 г.

Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148

паспорт: 41 02 № 661887

выдан 03.10.2002 г.

Отрадинским отд. милиции

Кировского района

Ленинградской области

код подразделения 473-023

СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:

М.П.



Работник:

Калинин В.А.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным
залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А:
«Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного
тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со
встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.
м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)),
разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024
г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«21» марта 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию. Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «21» марта 2024 года по «19» июня 2024 года:

- «21» марта 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация состояния;
- «21» марта 2024 г. - «09» июня 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- «10» июня 2024 г. - «19» июня 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- «19» июня 2024 г. — заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2023 б/н;
- Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.10.2018 № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» от 20.12.2022 г.;
- Охранное обязательство «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» от 31.05.2002 № 3439;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений) от 28.12.2022 №01-21-3242/22-0-1;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477;
- Технический паспорт на административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, оформлен 25.04.2016 г.;
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01121 от 08.10.2013 г. выдана ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (переоформлена от 15.04.2019 № 433).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

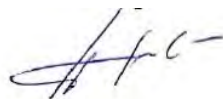
М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«21» марта 2024 г.



«21» марта 2024 г.



«21» марта 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным
залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А:
«Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного
тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со
встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.
м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)),
разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024
г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«19» июня 2024 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

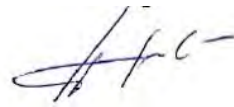
1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«19» июня 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«19» июня 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«19» июня 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«09» января 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отказом КГИОП в согласовании документации, о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы.
2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
3. О принятии от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отказом КГИОП в согласовании документации, о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы.

Слушали: М.Ф. Прокофьев - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии, получить откорректированную проектную

документацию для проведения экспертизы.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: М.Ф. Прокофьев – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии
Срок проведения экспертизы – с 09.01.2025г. по 31.01.2025г.

- 09.01.2025г. – 20.01.2025г. ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала;

- 21.01.2025г.- 31.01.2025г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 31.01.2025г.- заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О принятии от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Прокофьев М.Ф. - о принятии от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Принять от Заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы:

- Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 № 578-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

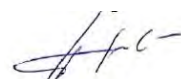
- Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2024 № 729-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Задание КГИОП от 11.12.2024 № 01-21-2958/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны, приспособление для современного использования помещений 2-Н (ч.п. 58-74, 98-105)

- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», оформлено КГИОП 26.09.2024г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
М.Ф.Прокофьев



«09» января 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Б.Глинская



«09» января 2025г.

Член экспертной комиссии
В.А.Калинин



«09» января 2025г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«31» января 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«31» января 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«31» января 2025г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«31» января 2025г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«08» апреля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отказом КГИОП в согласовании документации (письмо КГИОП от 13.03.2025 №01-24-421/25-0-0), о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы и предоставлением заказчиком новых документов).

2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

3. О принятии от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отказом КГИОП в согласовании документации (письмо КГИОП от 13.03.2025 №01-24-421/25-0-0), о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы и предоставлением заказчиком новых документов).

Слушали: М.Ф. Прокофьев - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии, получить откорректированную проектную документацию для проведения экспертизы.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: М.Ф. Прокофьев – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии
Срок проведения экспертизы – с 08.04.2025г. по 10.04.2025г.

- 08.04.2025г. - 09.04.2025г. ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала;

- 09.04.2025г. - 10.04.2025г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 10.04.2025г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О принятии от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Прокофьев М.Ф. - о принятии от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Принять от Заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85689951, кадастровый номер: 78:32:0001635:13; от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85731898, кадастровый номер: 78:32:0001635:3018; от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85732086, кадастровый номер: 78:32:0001635:3713.

- дополнительное соглашение к договору № 08-24 от 08.04.2025 г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
М.Ф.Прокофьев



«08» апреля 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Б.Глинская



«08» апреля 2025г.

Член экспертной комиссии
В.А.Калинин



«08» апреля 2025г.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«10» апреля 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии -22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«10» апреля 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«10» апреля 2025г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«10» апреля 2025г.

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«07» мая 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отзывом со стороны Заказчика проектной документации и ГИКЭ из КГИОП (обращение № 1625263), для устранения технических ошибок.
2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с отзывом со стороны Заказчика проектной документации и ГИКЭ из КГИОП (обращение № 1625263), для устранения технических ошибок.

Слушали: М.Ф. Прокофьев - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом со стороны Заказчика проектной документации и ГИКЭ из КГИОП (обращение № 1625263 от 06.05.2025 г.), для устранения технических ошибок- включить в экспертизу от 31.01.2025 г. Дополнительное соглашение от 09.01.2025 г., исключив черновик договора № 08-24 от 21.03.2024 г., в котором был изменен п. 2.2.- дата окончания экспертизы (31.01.2025 г.))

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии включить в экспертизу Дополнительное соглашение от 09.01.2025 г.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: М.Ф. Прокофьев – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии
Срок проведения экспертизы – с 07.05.2025г. по 12.05.2025г.

- 07.05.2025г. – 12.05.2025г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 12.05.2025г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
М.Ф.Прокофьев



«07» мая 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Б.Глинская



«07» мая 2025г.

Член экспертной комиссии
В.А.Калинин



«07» мая 2025г.

Протокол № 8

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022

Санкт-Петербург

«12» мая 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии -22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г. Шифр 94163-07.11.2022, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от **25.04.2024 №530**

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«12» мая 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«12» мая 2025г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«12» мая 2025г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

В конце XIX века появилась необходимость в новом виде общественного транспорта и стала все более остро ощущаться в Петербурге. Первым проектом устройства в российской столице метрополитена можно считать предложение Балтийской железной дороги о соединении подземной трассой всех вокзалов города- 1889 год. Линия должна была пройти вдоль Обводного и Лиговского каналов и минуя Таврический сад, и городскую водопроводную станцию, пересечь по специальному мосту Неву, а затем выйти к Финляндскому вокзалу. Эта же идея, с различными вариантами трассировки магистрали, как подземной, так и надземной, неоднократно выдвигались в других проектах конца XIX – начала XX века. Большинство дореволюционных проектов отличалось преимущественно эстакадными линиями, по аналогии с Парижским или Венским метро. Как показал последующий опыт эксплуатации в условиях Петербурга, использование открытых линий могло быть сопряжено с большими трудностями. Для строительства преимущественно тоннельного метрополитена, притом глубокого заложения, в северной столице не было достаточных материальных и технических ресурсов. Революция 1917 года и последующая за ними Гражданская война, перенос столицы в Москву в 1918 году вычеркнули из истории все прежние и дальнейшие планы по строительству метрополитена. В 1920-е годы все проекты метрополитена были практически забыты. В то время как транспортная напряженность на улицах Ленинграда продолжала возрастать. Трамвайные поезда, являющиеся основным видом транспорта в то время, охватывали почти весь город. Протяженность линий на 1936 год составляла почти 400 километров, действовало 42 маршрута. Трамваю становилось все сложнее перевозить огромные потоки людей. А население Ленинграда к 1939 году уже превысило отметку в 3 млн. человек. Транспортный вопрос требовал незамедлительного решения.

В 1935 году был открыт Московский метрополитен, после этого снова остро встал вопрос строительства подземки в Ленинграде. Уже в 1938 году создание метрополитена перешло в стадию практической реализации. Председатель Ленинградского Городского Совета А.Н. Косыгин выступил с инициативой строительства метро в Ленинграде и получил поддержку в Москве. Работы по проектированию было решено разделить на несколько этапов. В качестве первой очереди была выделена трасса Кировско-Выборгского направления от станции «Автово» до станции «Бабурин переулок». Ее главным достоинством было соединение всех железнодорожных вокзалов и соединение удаленных южных районов с центром города и Выборгской стороной. Проектом было предусмотрено строительство линии общей протяженностью 16,5 км из двенадцати станций глубокого

заложения – «Автово», «Кировский завод», «Сад 9 января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная», «Финляндский вокзал» - и одной станции мелкого заложения – «Бабурин переулок». Пуск первой очереди был запланирован на декабрь 1942 года. По причине жестких сроков сдачи метрополитена начало работ было разрешено до утверждения технического проекта и смета. В феврале 1941 года начались первые работы, а к апрелю уже были заложены все 33 вертикальные шахты. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, сорвавшая планы метростроителей. 27 июня были приостановлены все строительные работы, а метростроевцы были направлены на строительство оборонительных сооружений на подступах к Ленинграду. После Победы, в 1945 году строительство метрополитена возобновилось. Многие шахты серьёзно пострадали, некоторые пришлось ремонтировать, а часть была ликвидирована. В мае 1946 года «Стройпроект №5» занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой», его возглавил К.А. Кузнецов. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять – исчезли станции «Бабурин переулок» и «Сад 9 января». Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала 8 станций: «Автово», «Кировский завод», «Сталинская» («Нарвская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Витебская» («Пушкинская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очеред. Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление. В декабре 1954 года вышло постановление Совета Министров СССР по подготовке к вводу первой очереди Ленинградского метро. С марта по октябрь 1955 года было подготовлено около трехсот машинистов и их помощников, дежурных по станции. В сентябре 1955 года Ленгорисполком утвердил структуру метрополитена, основные подразделения и их руководство. 5 августа 1955 года на станции «Площадь Восстания» началась 48-часовая обкатка первого эскалатора. 6 сентября был сдан в эксплуатацию первый объект будущего метрополитена - понизительная трансформаторная подстанция, обеспечивающая первой очереди метрополитена постоянное энергоснабжение. С 7 октября началась регулярная обкатка поездами. В 6 часов 14 минут 8 октября первый поезд, состоящий из двух вагонов отправился от станции «Автово», и с продолжительными стоянками на станциях в течении 40 минут достиг «Площади Восстания». 5 ноября 1955 года был подписан акт правительственной комиссии о приемке в эксплуатацию Ленинградского метро. Указом

Президиума Верховного Совета СССР Ленинградскому метрополитену было присвоено имя В.И. Ленина. Так началась регулярная эксплуатация второго в нашей стране метрополитена. Торжественное открытие Ленинградского метрополитена состоялось 15 ноября 1955 года, так началась регулярная эксплуатация второй в России подземки.

Здание Управления метрополитена, со встроенной станцией метро «Технологический институт», расположенного по адресу Московский проспект, д. 28, было построено в 1955 году на месте снесенного доходного дома Н. М. Релева. Технологический Институт — первая в СССР двухзальная станция с перекоммутацией путей и кроссплатформенной пересадкой, обслуживающая одновременно две линии. Поезда попутных направлений двух линий прибывают в один зал, для пересадки в попутном направлении достаточно перейти платформу. Для следования в обратном направлении нужно перейти в другой зал по короткому переходу. Станция метро «Технологический институт» вошла в строй в 1955 году, когда открылась первая линия Ленинградского метрополитена от станции «Площадь Восстания» до «Автово». Наземный вестибюль станции встроен в монументальное четырехэтажное здание, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле «сталинского ампира». Фасады полукруглого здания украшены колоннами. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского проспекта, выходы — с Загородного проспекта. Шестиугольный кассовый зал отделан белым мрамором. Купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи», пол — мозаичный. Освещение закарнизное. По проекту А. М. Соколова и А. К. Андреева предполагалось в одной из арок на стене планировалось сделать панно с изображением Сталина, стоящего на лестнице. На карнизе купола в проекте имелась надпись: «Слава Сталину великому зодчему коммунизма корифею науки!». Эскалаторный зал облицован искусственным мрамором красного цвета и опоясан декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия. Зал освещён люстрой и бра. Стены, колонны и арки подземного зала отделаны светлым с прожилками уральским мрамором «Коэлга». Пол выложен полированным черным габбо со вставками из жежелевского гранита. Близкое расположение Технологического института нашло отражение в оформлении станции: над колоннами в центральном зале — 24 скульптурных бронзовых медальона с портретами выдающихся ученых. Портреты чередуются с венками из листовой латуни, выполненными способом выколотки. Свод среднего зала обработан каннелюрами. Вдоль свода протянут декоративный фриз, в котором чередуются «золотые» вентиляционные решетки и лепные факелы, окаймленные бронзой. Во фриз вмонтированы стеклянные светильники. Источниками света служат хрустальные светильники, венчающие бронзовые факелы, из

которых состоит фриз. Поскольку станция метро «Технологический институт» сразу проектировалась как пересадочная на линию, идущую вдоль Московского проспекта (вторую ветку начали прокладывать ещё раньше первой), в станционном зале был предусмотрен участок для строительства перехода. Четыре ограничивающие его пилоны были украшены бронзовыми медальонами с изображениями К. Маркса, Ф. Энгельса, В. Ленина и И. Сталина. Позднее, при открытии второй линии метро и строительстве перехода на станцию Технологический институт 2» медальоны с Энгельсом и Сталиным демонтировал.

29 апреля 1961 года рядом со станцией «Технологический институт 1» на пусковом участке Московско-Петроградской линии была открыта новая станция «Технологический институт 2». Станция «Технологический институт 2» оформлена в строгом функциональном стиле. К немногим деталям декоративного убранства здесь относятся лаконичные надписи на мраморных пилонах, напоминающие об основных достижениях советской науки и техники.

В 1978-1979 годах станция была значительно увеличена, а в 1980 году получила собственный выход на поверхность.

Источники и литература:

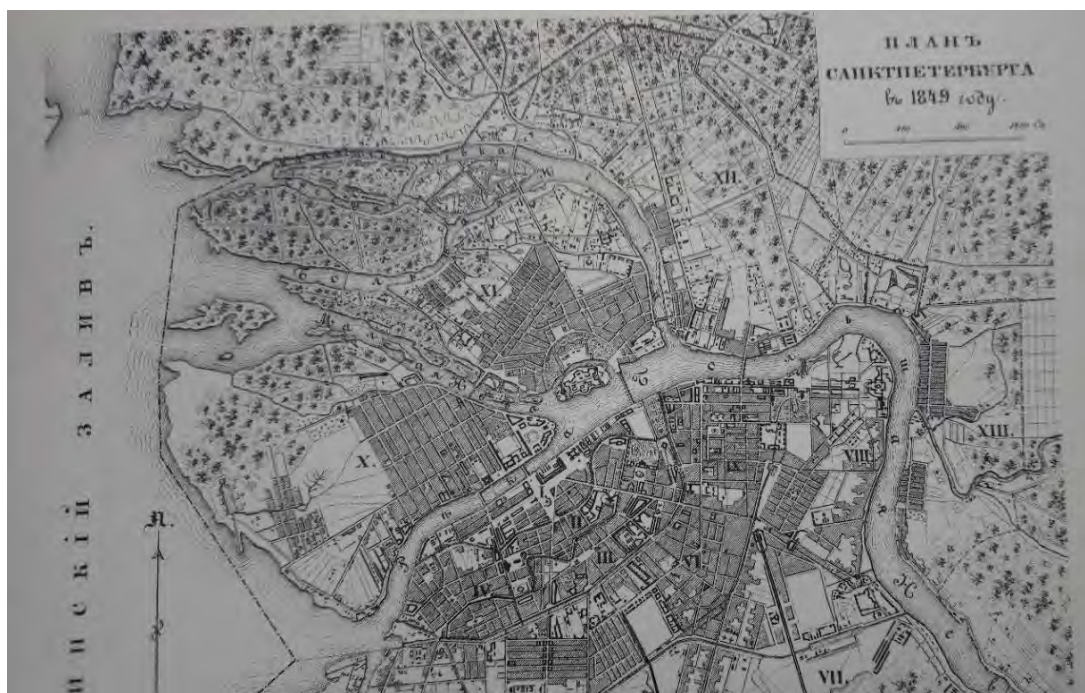
1. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
3. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Под редакцией Пилявского В.И. Ленинград, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1971.
4. Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.
5. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
6. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.

8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
10. Любош Г.А. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Л., 1980.
11. Метрополитен Северной Столицы (1955-1995)/ Под ред. В.А. Гарюгина. СПб., 1995.
12. Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог/ сост. В.Г. Авдеев и др. СПб., 2005.
13. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. СПб., 2013. Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
14. Сапаров А.П., Серебровская Е.П. Ленинградский метрополитен. Л., 1956.
15. Соколов А.М. Станции Ленинградского метро. Ленинград 1957.
16. Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. М., 2009.
17. Петербургскому метрополитену - 50 лет, В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Клочков, М.Ю. Королёв, Г.Ю. Никитенко и др, СПб., 2005.
18. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
19. Шавель Ю.В., Графов Д.Ю. Петербургский метрополитен – 60. СПб., 2015.
20. Интернет-ресурсы:
 - Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>
 - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП): <https://kgiop.gov.spb.ru/>
 - <https://www.Mirmetro.net>
 - <https://pastvu.com/>
21. Архивы:
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».
 - Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-184. Оп. 11. Д. 213; Р-36. Оп.36. Д. 404.
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1399.

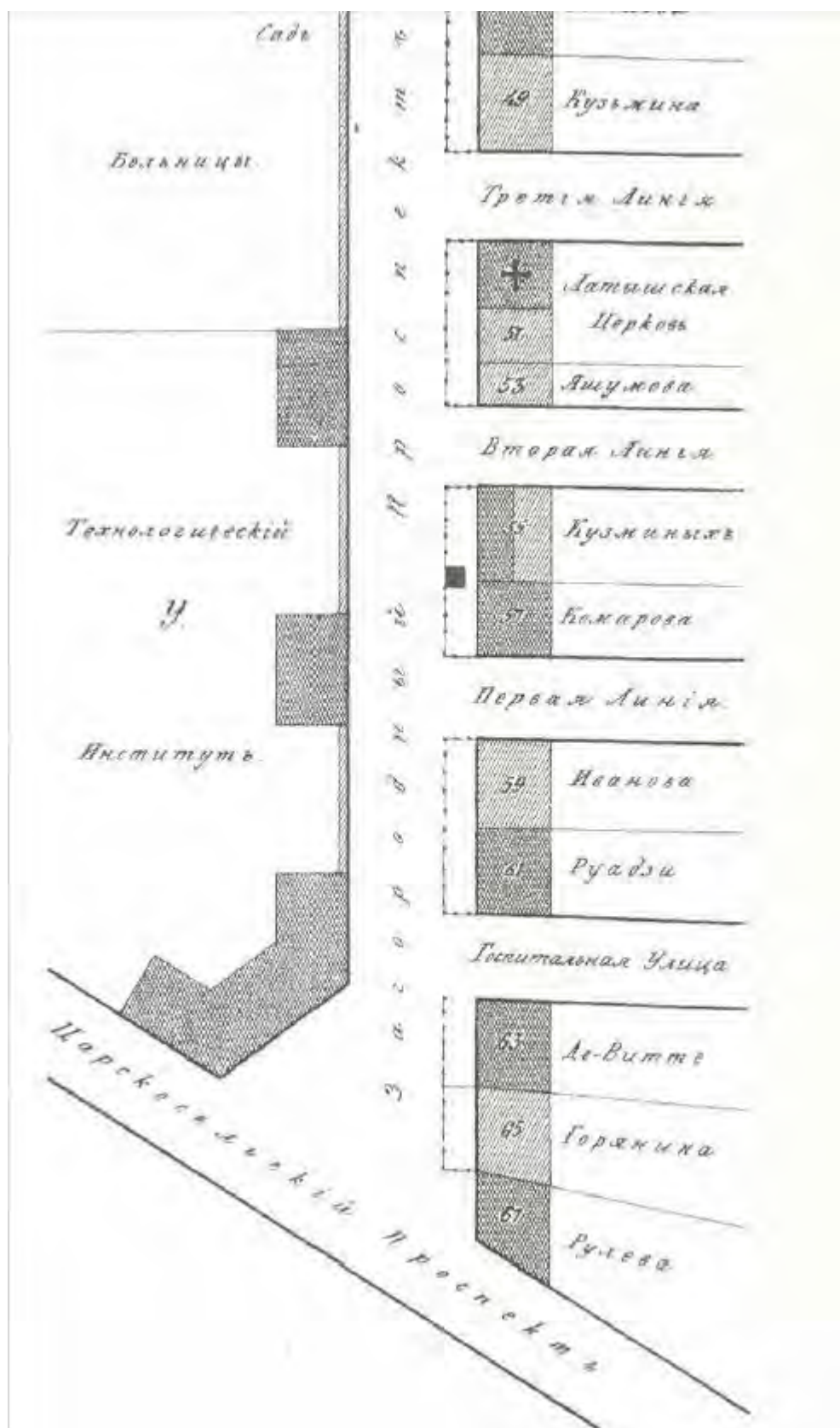
Иконография



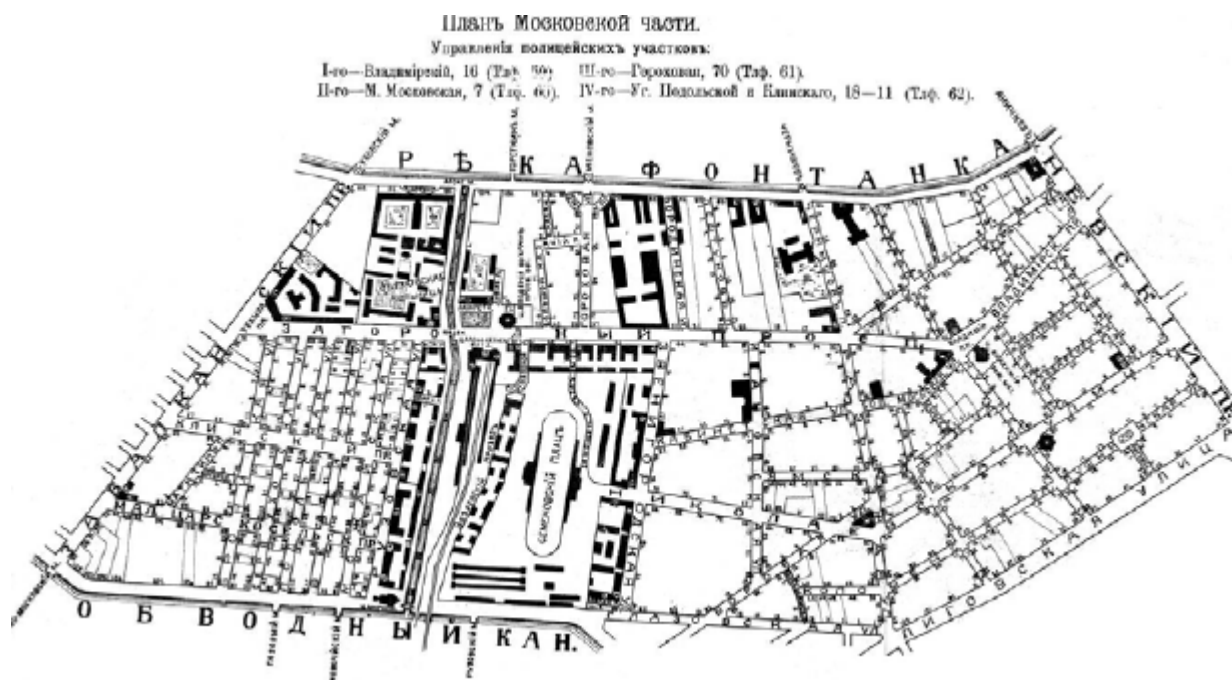
1. Участок на плане Санкт-Петербурга 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.168. Д.319. Л.70.9



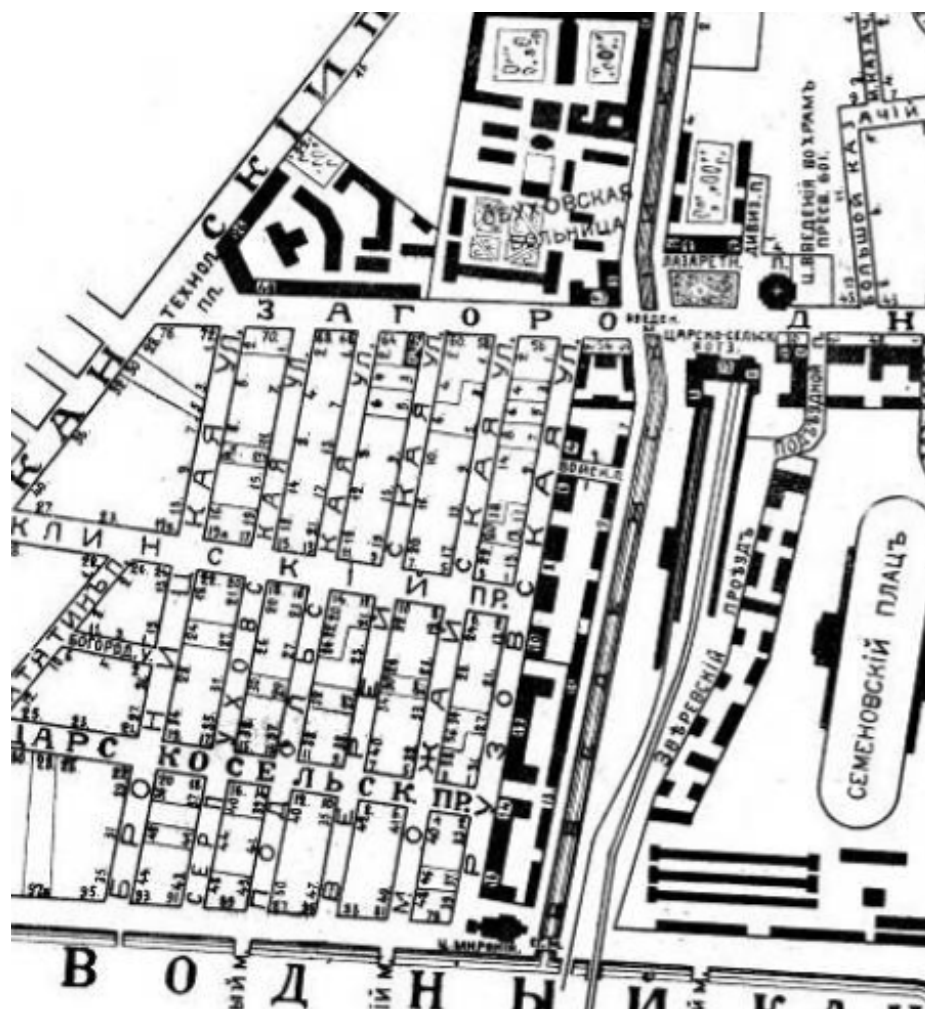
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



3. План 2-й Адмиралтейской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК.



5. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК. Фрагмент.



6. План города Петрограда с показанием путей метрополитена по 2-му варианту. 1917г.
Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб.
ГМИ СПб. 2013.



7. Вид на здание Технологического института. Источник: ЦГАКФФД: Е 16613. Фотоателье К.Буллы 1903 г.



8. Технологический институт. Почтовая карточка. 1926-1929 гг.



9. Химико-технологический институт. 1929-1930. Источник: Ленинград. Путеводитель. М.-Л., ОГИЗ, 1933 г.



10. Загородный пр. 76/28. Доходный дом Н. М. Релева на месте наземного павильона станции метро «Технологический институт». 1945-1949 гг.
Источник: www.pastvu.com



11. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



12. Станции метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



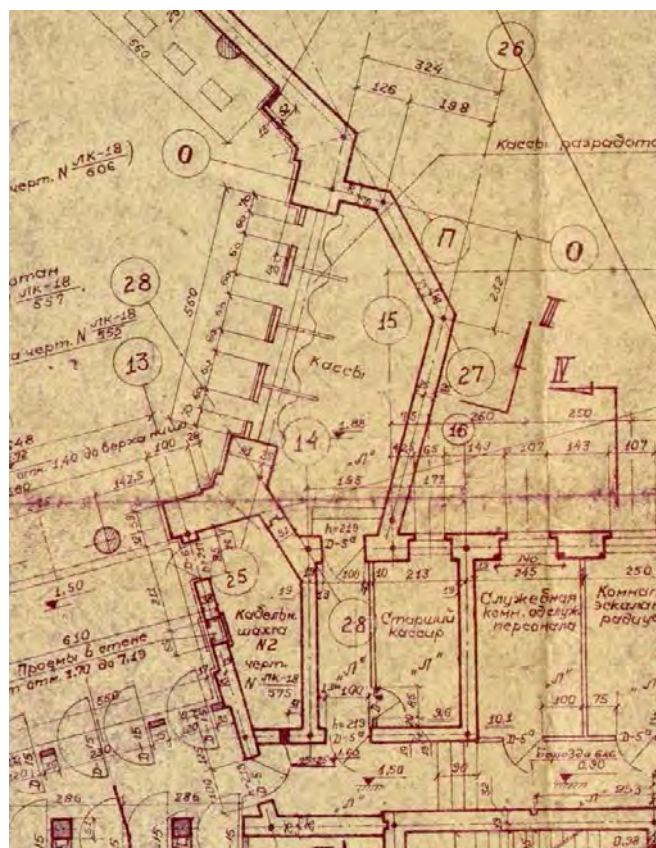
13. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



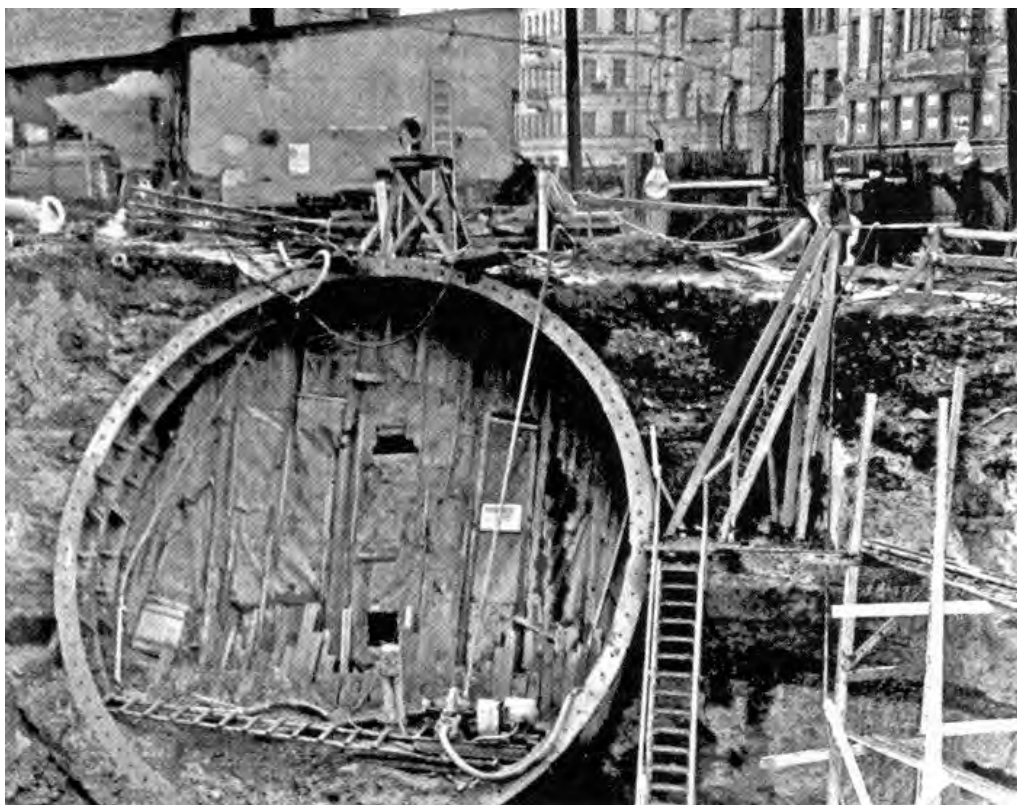
14. Проект вестибюля станции «Технологический институт». 1953 г. Источник: www.pastvu.com



15. Проект вестибюля станции «Технологический институт». 1953 г. Источник: www.pastvu.com



16. Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Рабочий проект. Фрагмент плана 1-го этажа в границах исследуемых помещений. 1953 г. www.pastvu.com



17. Строительство наклонного хода станции метро «Технологический институт» 1954-1955 гг. Источник: История Петербургского государственного университета путей сообщения, том 2, книга 1.



18. Строительство станции метро "Технологический институт" 1954-1955 гг. Источник: www.pastvu.com



19. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Бусырев П.Н.
 Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог.
 СПб. ГМИ СПб. 2013.



20. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Архитектура
 Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос.
 изд-во литературы по строительству и архитектуре, (Управление по делам
 строительства и архитектуры Исполкома Ленсовета.) 1957.



21. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. Источник: www.pastvu.com



22. Площадь у станции метро «Технологический институт». 1956 г. Васильев А.В.
Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог.
СПб. ГМИ СПб. 2013.



23. Станция метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



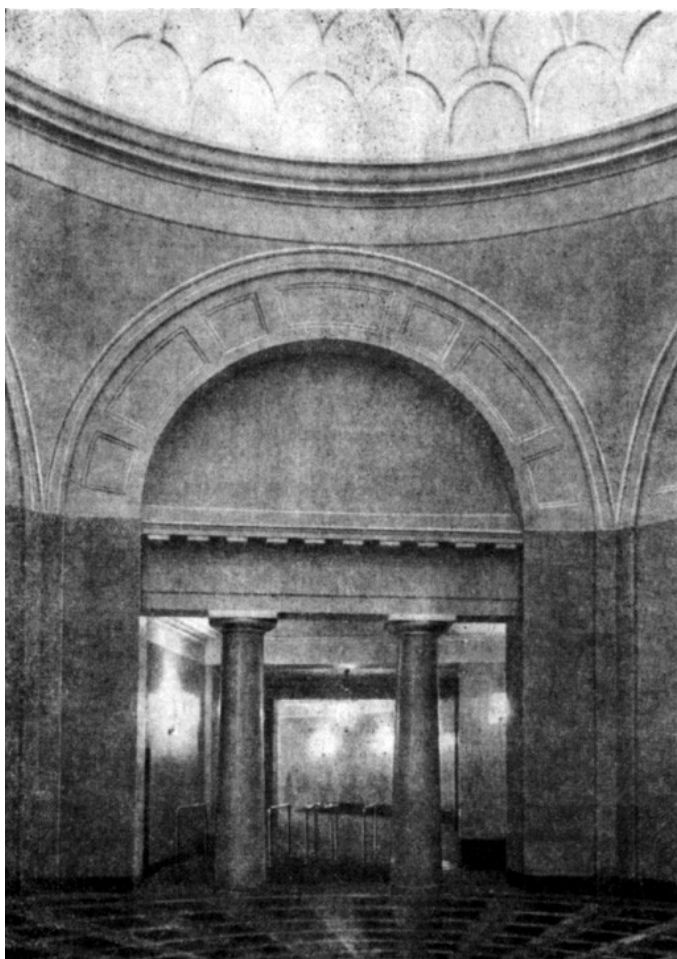
24. Перронный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



25. Эскалаторный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



26. Павильон станции «Технологический институт». 1957 г. Источник: "Ленинград. Планировка и застройка 1945-1957".



27. Кассовый зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com



28. Эскалаторный зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com



29. Центральный зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com



30. Площадь у Технологического института имени Ленсовета 1955-1959 Источник: "Ленинград - виды города".



31. Станция метро "Технологический институт". Наземный павильон 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз"



32. Центральный зал метро «Технологический институт». 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз".



33. Отправление поезда со станции «Технологический институт». 1961 г.
Источник: www.pastvu.com



34. Перонный зал станции метро "Технологический институт". 1959 г. Источник: Книга
"Достопримечательности Ленинграда". Лениздат, .1961 г.



35. Электросветовая схема на станции метро «Технологический институт». 1963 г.
 Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог.
 СПб. ГМИ СПб. 2013 г.



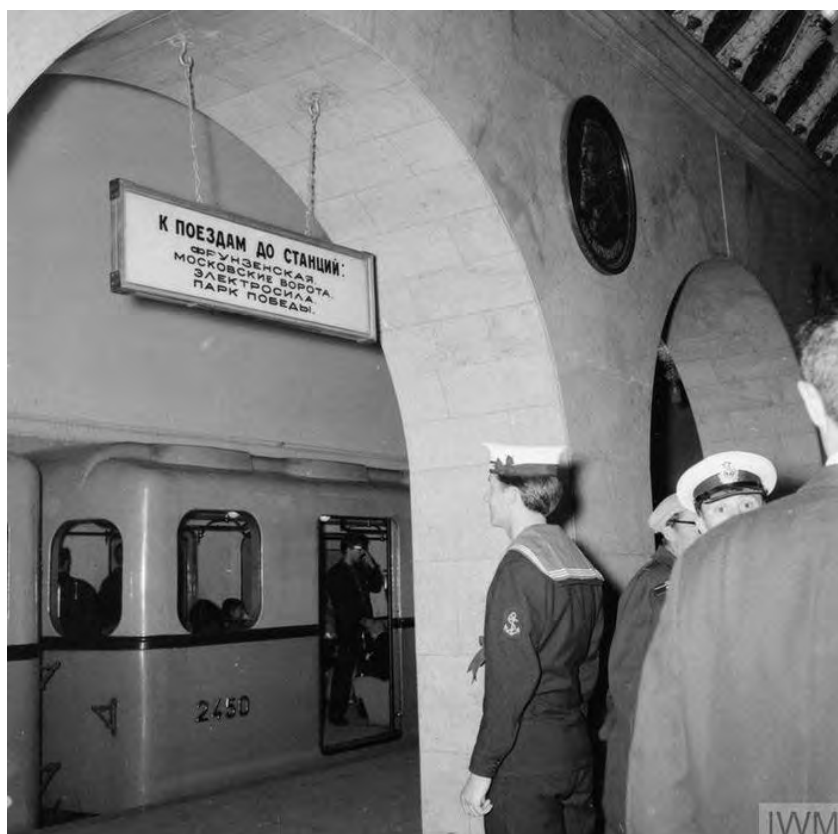
36. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Источник:
www.pastvu.com



37. Площадь у Технологического института 1963-1966 Альбом «Ленинград». Комплект панорамных открыток с видами города. 1967 г.



38. Технологический институт 1963-1970 гг. Источник: www.pastvu.com



39. Станция метро «Технологический институт». Британские моряки в метро. Ведущий инженер-механик John Bicknall изучает информацию в ленинградском метро. 1966 г.

Источник: www.pastvu.com



40. Станция метро «Технологический институт». 1966 г. Источник: www.pastvu.com



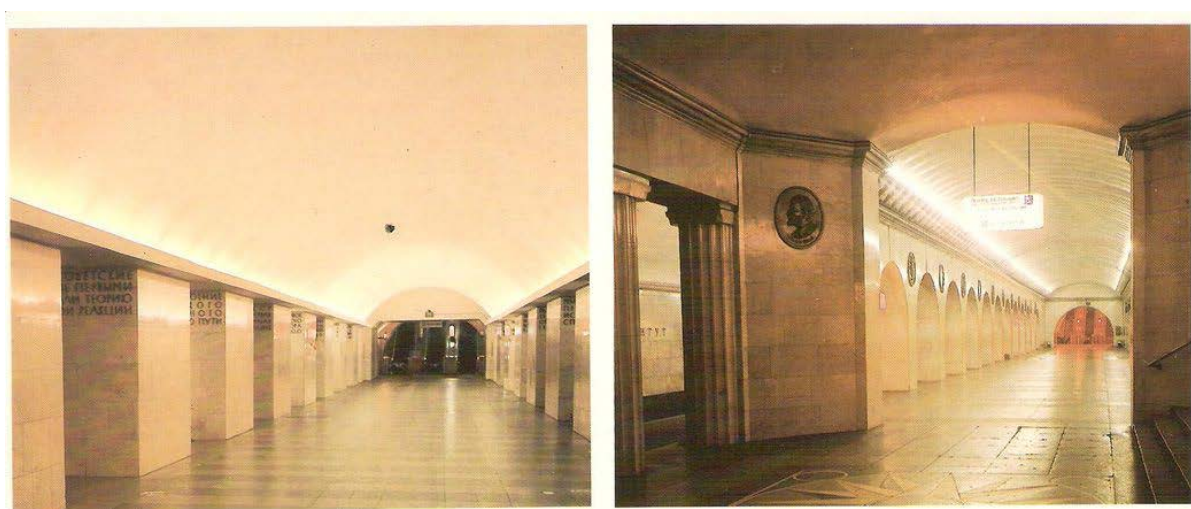
41. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал Открытка изд-ва "Советский художник" 1968 г.



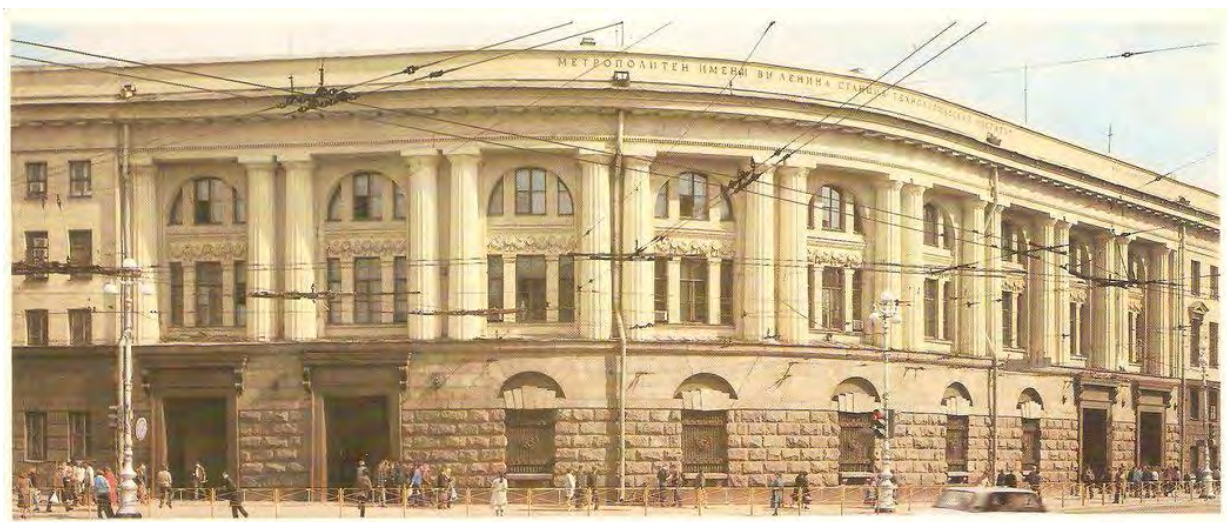
42. Станция метро "Технологический институт" 1974 г. Источник: www.pastvu.com



43. Станция "Технологический институт-1" 1985 г. Источник: www.pastvu.com



44. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.



45. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.



46. Здание Управления Ленинградского метрополитена и «Технологического института». 1984-1985 г. Источник: Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987 г.



47. Здание Управления Ленинградского метрополитена 1989 г. Источник: www.pastvu.com



48. Станция метро "Технологический институт". Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект. д. 28 литера А: «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 г.
Шифр 94163-07.11.2022

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01121 от 8 октября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция»

ООО «СК «ПСР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804185815**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7806043250**

007802

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 43 А,
лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№ 1530 от 8 октября 2013 г.

№2810 от 17 ноября 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01121** от **8 октября 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

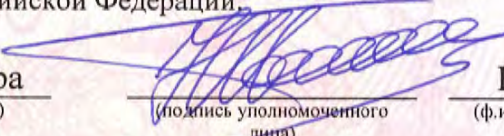
реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007771