

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах:
Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), входящего в состав проектной
документации «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения
проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в
направлении пр. Энергетиков» (шифр: 084-23-1), при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ¹
работ по использованию лесов и иных работ – **Раздел 10. Иная документация,**
предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта
культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «ПИИ «Северная Магистраль» в
2025 г.

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 февраля 2025 года по 14 мая 2025 года на основании договора от 24.02.2025 г. № 01/25-Э (Приложение № 7).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» (ООО «ПИИ «Северная Магистраль», 192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д.2, лит. А, пом.9Н, комн.№19; ИНН 7811506175).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона² работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков» (шифр: 084-23-1).

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), входящий в состав проектной документации «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков» (шифр: 084-23-1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона³ работ по использованию лесов и иных работ – **Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного**

² Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

³ Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия приказа КГИОП от 10.05.2001 №48 «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1);

- копия распоряжения КГИОП от 21.10.2020 №341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Приложение №2);

- копия распоряжения КГИОП от 12.01.2024 №20-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р» (Приложение №3);

- проектная документация «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Metallistov: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков» в составе:

Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертных соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10. Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

Выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) включен в список выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Приказом КГИОП от 10.05.2001 №48 (Приложение №1).

Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» утверждены Распоряжением КГИОП от 21.10.2020 №341-р, в которое внесены изменения Распоряжением КГИОП от 12.01.2024 №20-рп (Приложение №2). Границы территории объекта культурного наследия определены поворотными точками, координаты которых определены в местной системе координат г. Санкт-Петербург (СК-1964).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Город Ниен был основан в 1632 г. на месте русского поселения Невское устье. Проектирование и развитие Ниена прослеживается по картографическим материалам и письменным документам XVII в. Первые из них, достаточно схематичные, относятся к 1640–1650 гг. К 1644 г. относятся проектные чертежи Г. фон Швенгеля и И. фон Роденбурга. Эти планы, хотя и не были полностью реализованы, определяли основные градостроительные идеи развития Ниена в последующее время.

Год спустя после королевского указа об основании города на Неве, в 1633 г., был разработан первый проект города Ниена с укреплениями, а возможно, и проведена его разметка на местности. Новый — исправленный — проект был подготовлен Швенгелем только в 1644 г., после пожалования городу королевой Кристиной в 1642 г. новых привилегий.

Шведские города до XVII в. не имели прямоугольной планировки улиц. В первые десятилетия этого столетия под влиянием западноевропейской традиции в Швеции начинает внедряться регулярная планировка городских кварталов.

Ниен занимал небольшую территорию на береговой террасе р. Невы и Охты, разделенную на три части естественными водными рубежами и со всех сторон окруженную лесами, болотами и реками. Крепость располагалась на оконечности мыса, образуемого Охтой и Невой, а с востока от нее, на правом берегу Охты, развивалась городская застройка. Центральная ее часть формировалась напротив крепости и была связана с ней мостом. Город располагался несколько в стороне от невских берегов, которые подтапливались во время наводнений, и его планировочная структура развивалась вдоль реки Охты.

Одним из ранних фиксационных планов Ниена стал план Эрика Нильса Аспегрена 1643 г., показывающий наряду с замком на мысу развитую городскую застройку на обоих берегах Охты (Приложение №4, илл. 2). Первоначальным ядром крепости и городской застройки становится королевский двор, вокруг которого располагались наиболее ранние постройки. Среди них выделяются жилые дома с трубами — казармы и здание, увенчанное крестом, — вероятно, крепостная часовня или церковь. Примечательно, что она находилась вблизи городского кладбища, занимавшего значительную территорию у берега Охты, южнее моста, связывавшего две ее стороны.

Деревянные жилые и хозяйственные постройки занимали территорию к северу от кладбища, продолжаясь до самой оконечности мыса, и были отделены от него двойной оградой из частокола. Застройка располагалась непосредственно перед крепостными укреплениями.

После официального основания города Густавом II Адольфом в 1632 г. начинает активно осваиваться возвышенный участок территории на правом берегу Охты, севернее Чернавки. Судя по ранним планам, уже в начале 1640-х годов напротив крепости складывается городской центр. На плане Г. Швенгеля именно в этом месте упоминается проектирование города в 1633 г.

В основе городской планировки была сеть относительно регулярных улиц, две-три из которых были проложены вдоль правого берега Охты по обоим берегам р. Чернавки. При этом только одна из них, ближайшая к Охте, была относительно прямой и соединялась мостом, оси других на разных берегах не совпадали. Продольные улицы пересекали около восьми поперечных, в большинстве своем также располагавшихся регулярно. Только наиболее удаленная из них — северо-западная, названная на плане Швенгеля Viborgs (Выборгская), — была ориентирована под углом к основной застройке, переходя на берегу Невы в Выборгскую дорогу. Постройки стояли в линию вдоль улиц, ширина которых составляла около 10 м. За линией домов, внутри кварталов, оставались небольшие дворовые участки.

На окраинах города, где существовала более разряженная застройка, планировочная структура была подчинена направлению дорог, связывавших Ниен с Нотебургом, Выборгом и Кексгольмом. С северной и восточной сторон городская территория имела полукруглую форму. Возможно, она совпадала с какими-то реальным ограждением, установленным по границе города с частными земельными владениями, или была ограничена оборонительным рубежом в виде полевых укреплений. Судя по ранним планам, застройку Ниена ко времени появления градостроительных проектов 1644 г. нельзя назвать хаотичной. По меньшей мере в своей центральной части она носит признаки регулирования. Возможно, это определялось

первоначальной разметкой, сделанной по первому плану Швенгеля в 1633 г. Его обновленный проект 1644 г. предусматривал уже сохранение сложившейся застройки и ее урегулирование.

Война 1656–1661 гг. приостановила развитие города. В 1656 г. он был захвачен и сожжен русскими войсками. Частичное восстановление его началось вскоре после того, как русский отряд оставил его.

Работы по строительству новой цитадели и городских укреплений были завершены к 1666 г. Планировалось перенести основную часть города на левый берег Охты, под защиту новых укреплений.

Наиболее полно градостроительная ситуация в Ниене в последние годы его существования отражена на фиксационном плане Я. Мейера 1698 г. (Приложение №4, илл. 3).

На нем изображена преимущественно прямоугольная планировка городских кварталов, основу которой составляли четыре продольные, ориентированные вдоль Охты улицы и девять поперечных по обе стороны р. Чернавки. Расширение городской территории по сравнению с серединой XVII в. прослеживается не только по увеличению количества улиц, но и по выходу городских участков в юго-восточной, восточной и особенно в северной частях за пределы городских валов 1666 г., обозначенных в экспликации как «старое сооружение, заложенное много лет назад и теперь разрушенное». Около половины распланированных городских кварталов (участков) изображено вне старых укреплений. Преимущественное распространение их в северном направлении объясняется ландшафтными условиями — повышенные берега Невы выгодно отличались от заболоченных территорий, окружавших Ниен с востока и юга. Вдоль дорог на Выборг — по берегу Невы и на Нотеборг в северо-восточном направлении — располагались участки с преобладанием нерегулярной планировки.

Набережная улица Охты показана только в районе порта — к северу от устья Чернавки, южнее земельные участки примыкали непосредственно к реке. Основной градостроительной осью города оставалась первая улица от Охты, проходившая вдоль нее, на удалении около 20 м. На юго-востоке она брала начало от дороги в окрестные селения. В северном направлении она следовала мимо шведской церкви, где имела коленчатое искривление, по мосту через Чернавку, далее на ее правом берегу между городской ратушей и рынком.

Археологическое изучение Ниена было начато в 1992 г. с разведочного обследования его территории. В 2001 г. часть ее была включена в состав выявленного археологического объекта «Центр города Ниена». В период с 1999 по 2008 г. на участке общей площадью около 900 кв. м, расположенном на южной стороне Конторской улицы (д. 13, 15), в зоне строительства велись археологические исследования, позволившие получить новую информацию по городской застройке на этой территории. Согласно историческим планам города Ниена, здесь уже в первой половине XVII в. существовали городские кварталы, в одном из которых впоследствии находилась немецкая церковь.

Исследователи отмечают неплохую сохранность культурных слоев. Мощность культурных напластований здесь достигает 1,6–2,0 м. В них выделяются четыре слоя:

- 1) конца XIX — XX в.;
- 2) XVIII — конца XIX в. — периода Охтинских слобод, основанных по указу Петра I;
- 3) XVII в. — времени существования г. Ниена;
- 4) погребенная почва, сформировавшаяся до освоения участка в XVII в.

Поверхность слоя XVII в. находится на глубине 1,00–1,20 м от современного уровня дорожного покрытия, а его мощность — от 0,10 до 0,75 м.

На большей части территории слой XVII в. разделяется на два основных стратиграфических горизонта, связанных с двумя ярусами деревянных построек, включающих,

помимо деревянных сооружений, прослойки времени их строительства, существования и двух пожаров, приведших к разрушению строений. На этом участке были частично изучены остатки 9 деревянных построек и каменного фундамента, предположительно относящегося к этому времени. К ним примыкали 7 настилов из бревен и плах, 3 ограды из частокола, разделявших усадьбы. С постройками соотносятся 18 хозяйственных ям, 10 малых дренажных канав, отводивших воду от построек, и одна большая — магистральная, вероятно, связанная с речными системами и разделявшая кварталы городской застройки. Обнаружено также три траншеи с деревянными дренажными трубами, одна из них с накопительной бочкой.

Раскопки подтвердили, что городские кварталы Ниена располагались, в отличие от современных, ориентированных относительно Невы, вдоль р. Охты, как это показано на большинстве планов XVII в. Срубные и каркасно-столбовые постройки были расположены углами по сторонам света. Одни из них были наземными, другие заглубленными в грунт до 1,5 м и имели нижние полуподвальные этажи. Наземные постройки в зависимости от конструкции стен подразделяются на каркасно-столбовые и срубные.

Южнее, ближе к засыпанной речке Чернавке, на нескольких участках строительных траншей были обнаружены каменные фундаменты, ориентированные ближе к современной планировке. Часть из них совпадает с местоположением немецкой церкви города Ниена на исторических планах. Фундаменты были выложены из грубо отесанной известковой плиты и в верхней части местами выравнивались кладкой из кирпича. Использованный в ней тонкомерный кирпич известен в XVII в. и в петровское время. Культурный слой, примыкающий к фундаментам, оказался переотложен. Здесь были обнаружены тонкомерные кирпичи, голландская пазовая черепица и рельефные изразцы с растительным орнаментом и зеленой поливой, вероятно, связанные с этой постройкой. В разных местах этой территории были обнаружены захоронения, часть которых была нарушена перекопами, другая находилась в положении *in situ*. Захоронения, судя по сопроводительному материалу, относятся к XVII в. В некоторых из них были найдены шведские монеты первой половины — середины этого столетия.

В 1703 году Ниеншанц был взят русскими войсками в рамках одного из сражений Северной войны (1700–1721). После взятия крепости и города специальным военным советом было решено искать новое место для нового города и крепости. Новый город, получивший название Санкт-Петербург, был заложен на Заячьем острове, а Ниеншанц на долгие годы остался на его дальней окраине. Впоследствии в ходе военных действий 1704–1705 гг. и 1707 г. шведские войска возвращались к устью Охты. В этой ситуации русское командование не могло допустить, чтобы в тылу оставалась незащищенная крепость. Разрушение Ниеншанца происходило с 6 мая 1703 г. по 5 ноября 1704 г.

По описанию ганноверского посланника Вебера, к 1714 г. от Ниеншанца уже не осталось ни единого камня, а развалины этого города послужили материалом для постройки новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов.

Однако вскоре освоенные земли Охты включаются в инфраструктуру Петербурга: в 1717–1718 гг. вдоль берега Невы было поставлено около пятнадцати ветряных мельниц, а на месте руин крепости создается питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарников, цветов. «Канецкий огород», находившийся в ведении Канцелярии от строений, а с 1765 г. — Воспитательного общества благородных девиц, просуществовал здесь до начала XIX в.

На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, казармы для мастеровых людей: пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение это получило наименование Матросская слобода. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако в 1782 г. она была исключена из состава города и стала пригородной слободой.

В 1828 г. Охта вновь была включена в состав Петербурга в качестве XIII-й части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье Охты для создания новой верфи. В 1809–14 гг. под руководством английского кораблестроителя на русской службе В.Ф. Стоке здесь были созданы пять эллингов для строительства судов. Строительство судов здесь продолжалось с 1811 г. по 1864 г.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Охтинская верфь с 1896 г. по 1912 г. находилась в аренде акционерного общества «В. Крейтон и Ко», которое планировало начать здесь строительство и ремонт миноносцев. Однако эти планы не осуществились, и верфь была возвращена в казну. С 1915 г. по 1921 г. она принадлежала Адмиралтейскому судостроительному заводу и здесь производили снаряды. В это время были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги верфи, определявшие исторический облик Охты.

В 1931 г., после передачи предприятия «Союзверфи», здесь строились буксиры, пассажирские теплоходы, плавмастерские, а в годы Великой Отечественной войны — тральщики, тендера, плашкоуты. В конце 1940-х гг., когда «Петрозавод» переходит к строительству морских буксиров, на берегу Невы строятся новые эллинги. Однако в 1975 г. судостроительная программа завода была завершена, и в 1981 г. эллинги демонтировали.

Вплоть до середины XX в. Охта представляла собой пригород, застроенный небольшими по преимуществу деревянными домами. До наших дней сохранились лишь отдельные сооружения того времени.

Современная застройка Охты начала складываться в 1940–50-е гг., когда здесь развернулось строительство новых типовых малоэтажных домов. Первоначально были реконструированы и озеленены кварталы, примыкающие к Большоохтинскому и Среднеохтинскому проспектам. В 1960–62 гг. была создана Красногвардейская площадь, в 1968–70 гг. сформирован архитектурный ансамбль Свердловской набережной.

Реконструкция «Петрозавода» по проекту архитектора Г.А. Васильева, продолжавшаяся в 1970–80-е гг., полностью изменила его облик. Новые корпуса завода получили форму пятиугольника. В 1984 г. на Охте была построена гранитная набережная по берегу Невы, путепровод под Большоохтинским мостом и трехпролетный мост через Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу Невы.

Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Северная граница проходит вдоль Конторской улицы, западная граница проходит по берегу р. Малая Охта, включая русло реки, на юге граница включает Красногвардейскую площадь, на восток граница проходит по застроенной территории до Брантовской дороги и Якорной улицы. В восточной части территории объекта исключены из территории два здания: ул. Якорная, д. 1к2, ул. Якорная, д. 3.

Согласно историческим планам г. Ниена в этой части была окраина города, в том числе городские укрепления, городская застройка менее плотная, чем в центре города, в том числе в районе современной ул. Конторской.

В настоящее время территория, где в XVII в. находился город Ниен, представляет собой район с плотной современной городской застройкой. Участок проектирования примыкает к территории объекта культурного наследия вдоль ул. Якорная. Восточный участок территории объекта культурного наследия представляет собой урбанизированную территорию, где выполнено благоустройство: прилегающая к дороге территория покрыта асфальтом, установлено ограждение, южнее устроена автомобильная парковка, покрытая асфальтом. Пятно застройки расположенного рядом многоквартирного жилого дома (ул. Якорная, д.3) исключено из территории культурного слоя г. Ниена.

Согласно результатам археологического исследования культурного слоя в районе ул. Конторская, культурной слой XVII в. находится на глубине 1,00–1,20 м от современного уровня дорожного покрытия, а его мощность — от 0,10 до 0,75 м. Исследований культурного слоя г. Ниена в районе пересечения ул. Якорная и Брантовской дороги не выполнялось, информации о сохранности культурного слоя на рассматриваемой территории нет.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация *Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2025 г.*, в составе проекта: «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков» (шифр: 084-23-1).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Объект проектирования находится в г. Санкт-Петербург, в Красногвардейском районе. Территория проектирования представляет собой проезжую часть городских улиц, является зоной транспортной инфраструктуры. Земельные участки в границах проектирования не сформированы. Площадка проектируемых работ расположена в застроенной части города.

Западный участок проектирования по ул. Якорная (к западу от перекрестка с пр. Металлистов) граничит с территорией выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.). Северный участок проектирования по пр. Металлистов (к северу от перекрестка с ул. Якорной) частично находится в границах единой зоны охраны ОЗ-2(11)02 объектов культурного наследия.

При сопоставлении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» с границами проектирования определено, что границы проектирования частично включают территорию объекта культурного наследия (участок площадью 59,14 м).

На участке в границах территории объекта археологического наследия, проектом предусмотрено:

- замена тротуара: предусмотрена разборка существующей конструкции на глубину 0,43м

и последующее восстановление;

- восстановление существующего газона;
- подключение кабельной канализации к существующему колодцу №196 который расположен на границе зоны ОКН. На границе ОКН (с противоположенной от ОКН стороны) вручную разрабатывается траншея на глубину 0,7 м и шириной 0,4м для завода новой трубы в колодец;
- размещение установки ГНБ на поверхности газона. Стартовый/приемный котлован располагается за границами ОКН;
- размещение на существующем асфальтовом покрытии временного строительного городка.

Земляные работы в границах территории памятника представляют собой работы по замене покрытия тротуара и прилегающей к автомобильной дороге территории, которые проводятся на глубине до 1 м, в толщине существующих тротуарных и дорожных покрытий, выше предполагаемой глубины залегания культурного слоя объекта археологического наследия. На культурный слой (выявленный объект археологического наследия) также не оказывает влияния размещение временного строительного городка на площадке с существующим асфальтированным покрытием и размещение установки ГНБ (без котлована, который устанавливается вне границы территории памятника). Площадь территории размещения строительного городка в границах выявленного объекта культурного наследия составляет 59,14 м². Для установки строительного городка и установки ГНБ не проводятся земляные работы, культурный слой остается без воздействия.

На участках, непосредственно примыкающих к границам территории выявленного объекта культурного наследия объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», проектом предусмотрено:

- фрезерование тротуара;
- демонтаж пешеходного ограждения;
- демонтаж бортового камня;
- частичная разборка а/б покрытия и щебеночного основания проезжей части;
- устройство тротуара;
- устройство газона.

Все работы проводятся в толщине существующих тротуарных и дорожных покрытий, на глубине до 1 м. Расчет зоны влияния в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением, Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (ТСН 50-302-2004) не выполнялся, так как ОКН не является зданием, сооружением, а представляет собой культурный слой, скрытый в земле на глубине более 1 м, применение норм указанных СП в отношении таких объектов не предусмотрено.

Таким образом, предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». При производстве работ на объект культурного наследия отрицательное воздействие отсутствует. Разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками документации предложены следующие обязательные требования:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории строительства в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.;

- не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием;

- установить ограждение территории производства строительных работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям;

- движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений;

- работы на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия производить вручную (в исключительных случаях средствами малой механизации), предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов, траншей;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок;

- в укладку строительных материалов и конструкций осуществлять непосредственно в проектное положение «с колес» легкой малогабаритной техникой или ручным способом.

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

- запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

- после окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхания ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

- в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Соблюдение указанных требований позволит избежать проявление факторов, могущих привести к негативному влиянию на объект культурного наследия при производстве работ по реконструкции перекрестка Якорной ул. и пр. Металлистов с устройством уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков, на участке, непосредственно примыкающем к территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок для реконструкции перекрестка Якорной ул. и пр. Металлистов частично расположен в границах единой зоны охраны ОЗ-2(11)02. Предполагаемые работы требованиям режимов ОЗ-2(11)02 не противоречат.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530)
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Литература

- Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001
- Сорокин П.Е. О застройке города Ниена XVII в. по историческим и археологическим данным // Скандинавские чтения 2016 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. Санкт-Петербург, 2018. С. 50–62
- Сорокин П.Е., Андреева О.В. Отчет об археологических исследованиях на ул. Конторская, 15. СПб., 2007 // Архив АНО НИИ наследия; Сорокин П.Е., Андреева О.В. Отчет об археологических исследованиях на ул. Конторская, 15. СПб., 2008 // Архив АНО НИИ наследия
- Сорокин П.Е. «Археологическое изучение города Ниена» / Вестник молодых ученых. Серия Исторические Науки, 2000. №5. С.77-80

Электронные ресурсы:

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>
- Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>
- Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com>
- Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/>
- Сайт КГИОП: <https://kgiop.gov.spb.ru/>

Иная документация

- проектная документация: «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков»:

Раздел 1. Пояснительная записка. Приложения:

Том 1.1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГДИ)

Том 1.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГИ)

Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 2. (шифр 084-23-1-ППО)

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Автомобильная дорога. Благоустройство. Том 3.1. (шифр: 084-23-1-ТКР.АД)

Часть 9. Переустройство светофорного объекта. Том 3.9. (шифр: 084-23-1-ТКР.СФ)

Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5. (шифр: 084-23-1-ПОС)

- выкопировка из кадастровой карты (Приложение №6);

- материалы фотофиксации (выполнена экспертом) (Приложение №5).

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2025 г.,* разработанной в составе проекта: «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков» можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Работы по реконструкции перекрестка Якорной ул. и пр. Металлистов планируются частично в границах единой зоны охраны ОЗ-2(11)02. Предполагаемые проектом работы на территории единой зоны охраны ОЗ-2(11)02 установленным режимам не противоречат.

3) Рассматриваемый объект культурного наследия является объектом археологического наследия и предоставляет собой культурный слой, скрытый в земле, без надземных элементов.

4) В результате анализа проектных решений установлено, что все работы в рамках работ по реконструкции перекрестка, которые проводятся в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия, проводятся в толщине существующих тротуарных и дорожных покрытий, на глубине до 1 м. Расчет зоны влияния в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, СП 341.1325800.2017. Свод

правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением, Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (ТСН 50-302-2004) не выполнялся, так как ОКН не является зданием, сооружением, а представляет собой культурный слой, скрытый в земле на глубине более 1 м, применение норм указанных СП в отношении таких объектов не предусмотрено.

5) Предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». При производстве работ на объект культурного наследия отрицательное воздействие отсутствует. Разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

6) После работ по реконструкции перекрестка Якорной ул. и пр. Металлистов предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства силами генподрядчика.

7) Разделом предусмотрен ряд требований для предотвращения возникновения условий, при которых будет нарушена физическая сохранность объекта культурного наследия при производстве работ по реконструкции перекрестка Якорной ул. и пр. Металлистов, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации – «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков»: *Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «Проектно-изыскательский институт «Северная Магистраль» в 2025 г.* – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков» (шифр: 084-23-1).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Копия приказа КГИОП от 10.05.2001 №48 «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2020 №341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 12.01.2024 №20-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»

Приложение №4. Материалы иконографии

Приложение №5. Материалы фотофиксации

Приложение №6. Выкопировка из кадастровой карты

Приложение №7. Копия договора с экспертом

15. Дата оформления заключения экспертизы

14.05.2025 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 10 МАЯ 2001 ГОДА N 48

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 17 апреля 2015 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2013 года N 10-290](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2013);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2014 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета](#), обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#) (далее - Список), дополняющий утвержденный [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном настоящим приказом Списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

3.1. Организовать направление заверенных копий Списка в Министерство культуры Российской Федерации, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

3.2. Организовать опубликование настоящего приказа в информационно-правовой системе "Кодекс".

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в электронной форме Списка в отделы и

секторы управления по охране и использованию памятников КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 17 апреля 2015 года)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2194	Пожарное депо (с оградой)	1930-1931	арх. И.Г.Капцюг	Загородный пр., 56	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 21 августа 1967 года N 744)
2195	Жилой дом	1938-1941; 1951, достройка южной части	архитекторы Л.А.Ильин, А.М.Арнольд	Московский пр., 79	среднее	-"
2196	Кинотеатр "Москва" (с двумя фрагментами ограды)	1937-1939	арх. Л.М.Хидекель, ск. И.В.Крестовский	Старо-Петергофский пр., 6	среднее	-"
2197	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См.					

	предыдущую редакцию
2197.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию
2197.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию
2197.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
623.3 Дополнение к N 623 по "Списку вновь выявленных объектов", утвержденному приказом председателя КГИОП N 15 от 20.02.2001	Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая. Административное здание	1913-1915	гражд. инж. А.А.Ламагин	Средний пр., 77- 79 (корп.1)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ВЫБОРГСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2198	Мастерские автомобильного завода "Русский Рено"	1914-1916; 1920-1930-е, расширение	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Сампсониевский Большой пр., 69	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Археология

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2199	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2013 года N 10-290. - См. предыдущую редакцию					
2200	Центральная часть города	XVII-XVIII вв.,	раскопки П.Е.Сорокина	В границах: Конторская ул.:		"-

Ниена (Охта 2): культурный слой	1992-1998	Среднеохтинский пр.: Красногвардейская пл.		
---------------------------------------	-----------	---	--	--

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

КУРОРТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				ос.Репино		
2201	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2014 года N 10-228. - См. предыдущую редакцию					
				г.Сестрорецк		
2202	Детский приют: главный корпус, прачечная, баня, парк, фонтан и фрагмент ограды	1906-1910	арх. К.В.Маковский	Ленинградская Малая ул., 62 (ж.- д.ст.Разлив)	аварийное	-"

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2203	Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (подвалы, фундамент)	1894-1898; 1933, сносена; 1996	арх. А.И. фон Гоген А.В.Иванов раскопки А.В.Никоновой	Обуховской Обороны пр., 22		Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года № 48

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2204	Малый Петровский парк	1870-е годы	автор не установлен	Ждановская наб.; Ждановская ул. (к востоку от здания бензозаправочной станции)	хорошее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета

						Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2205	Собор Пресвятой Троицы (Троице-Петровский) (фундаменты)	1711; 1743; 1933, снесен; 1996-1998	автор не установлен арх. С.А.Волков раскопки П.Е.Строкина	Троицкая пл., у д.3		-"
2206	Дом Первого Российского страхового общества	1913-1914	архитекторы Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Кронверская ул., 29; Пушкинская Большая ул., 37	хорошее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2207	Служебный флигель дачи П.И.Гозе	1911-1912	автор не установлен	Боковая аллея, 11, лит.Е	среднее	-"

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2208	Усадьба Беллей	1990-е	автор не установлен	Садовая ул., 24	среднее	Рекомендован к включению в

				Особняк и павильон усадьбы - памятники истории и культуры местного значения		Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2208.1	Жилой флигель	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.Д	среднее	-"
2208.2	Зимняя оранжерея	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.В	среднее	-"
2208.3	Летняя оранжерея	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.Е	среднее	-"
2208.4	Ворота	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24	среднее	-"
2208.5	Сад	1900-е	автор не установлен	Там же	среднее	-"

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2209	Кузнечный рынок	1922-1927	архитекторы С.И.Овсянников, А.С.Пронин, ск. В.Ф.Разумовский	Кузнечный пер., 3	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (решение Исполкома Ленгорсовета)

						от 21.08.1967 N 744)
--	--	--	--	--	--	-------------------------

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.10.2020№ 341-р

**Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-14022/20 от 05.08.2020 и рег. № 01-25-16918/20 от 08.09.2020):

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., от 07.11.2007 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

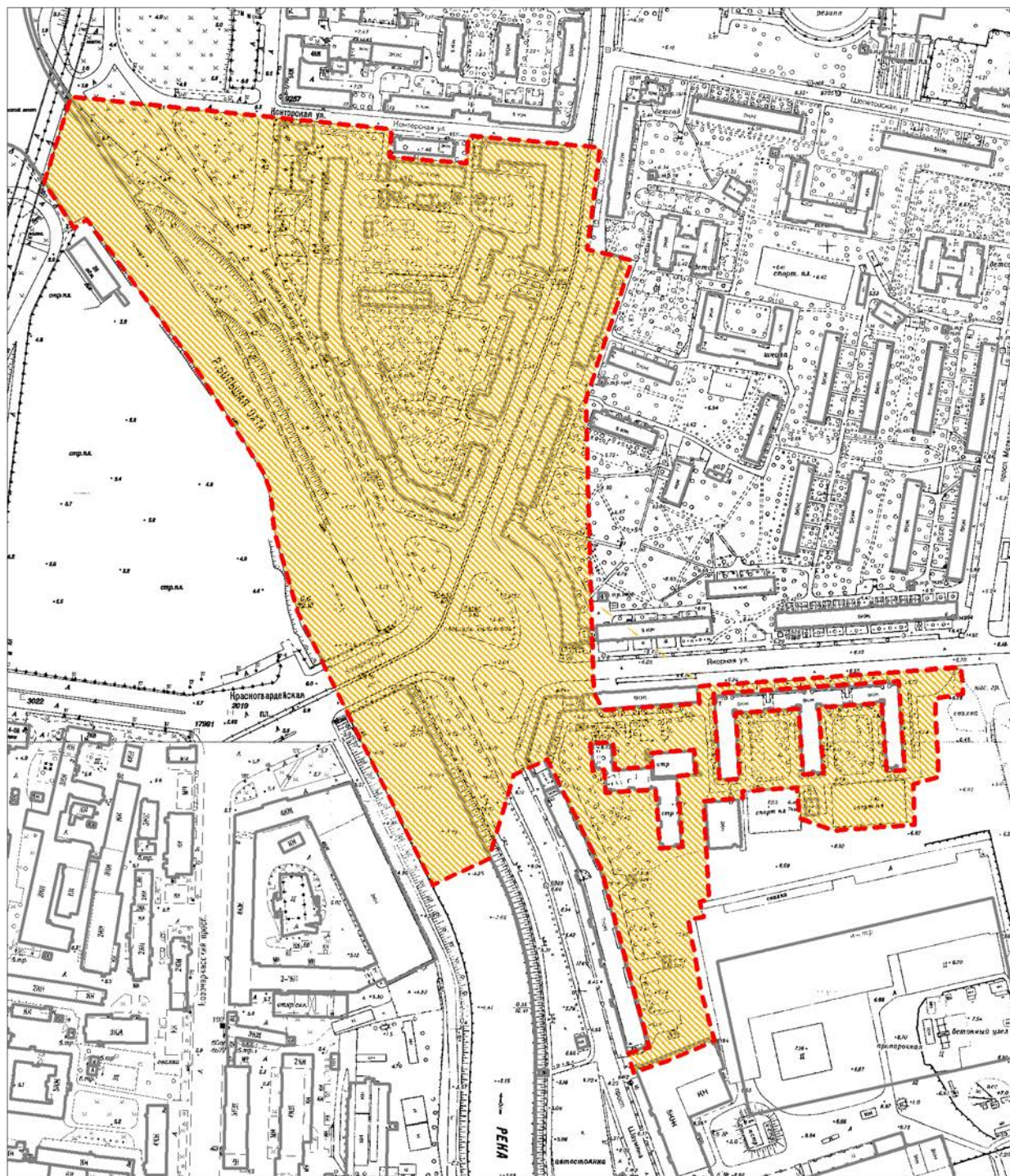
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

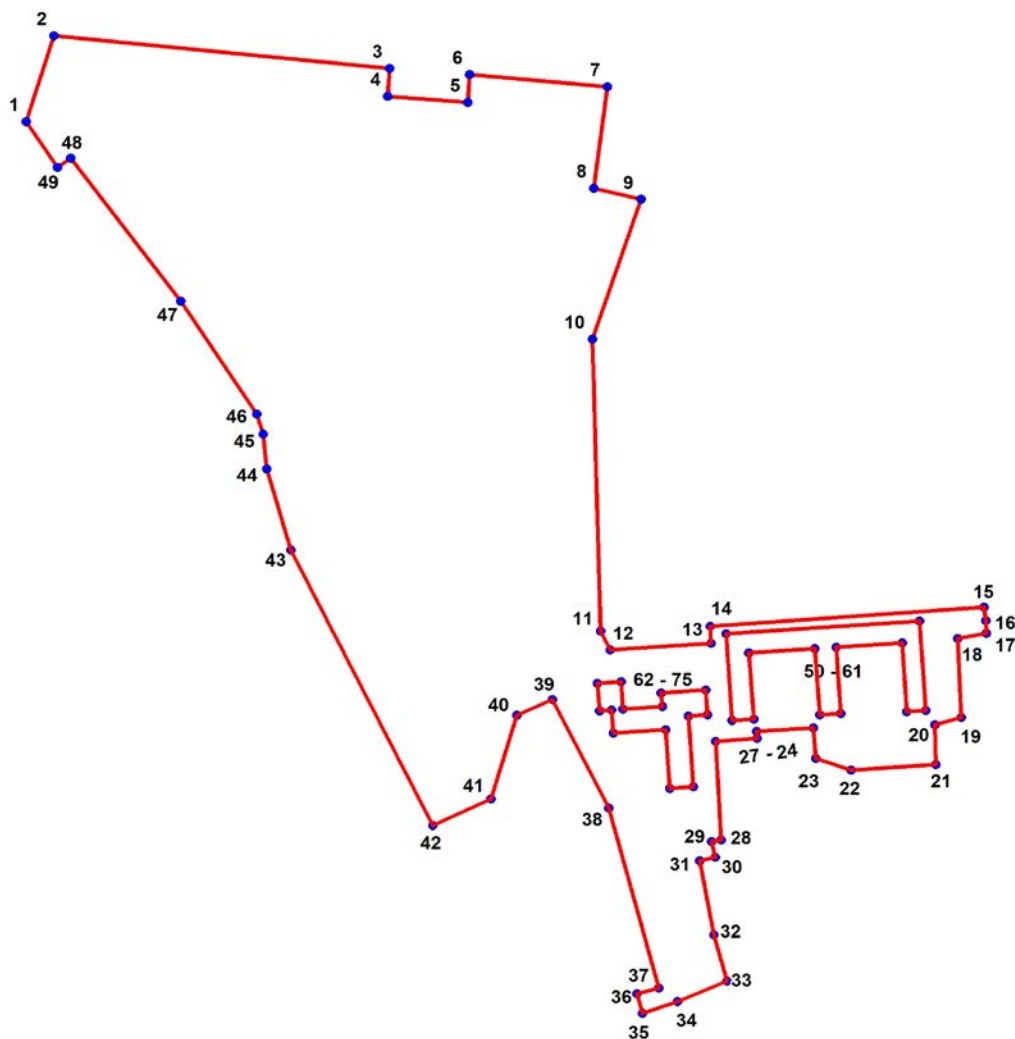


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определены поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы добавляемого выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 -77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14-12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 -211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 - 10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 - 10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 - 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 - 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодороги до точки 19;

Точки 19-20 — 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 - 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 - 65,51 м от точки 21 по прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 - 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 - 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 - 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 - 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 - 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 - 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 - 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 - 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 - 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 - 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 - 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 - 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 - 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 - 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 - 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 - 61 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 62 - 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

Площадь добавляемого выявленного участка объекта составляет: 34832,99 кв. м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40

26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63
54.	95026,97	119376,37
55.	94973,82	119380,08

56.	94974,94	119396,46
57.	95028,03	119392,77
58.	95031,55	119443,44
59.	94976,37	119447,25
60.	94977,37	119461,76
61.	95049,26	119456,82
62.	94998,97	119209,05
63.	94976,96	119210,59
64.	94977,61	119219,92
65.	94959,09	119221,21
66.	94961,82	119261,42
67.	94914,65	119264,71
68.	94915,92	119282,88
69.	94972,78	119278,90
70.	94973,80	119293,52
71.	94993,89	119292,11
72.	94991,34	119258,01
73.	94980,32	119258,83
74.	94978,21	119228,60
75.	95000,23	119227,07



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.01.2024№ 20-рп

**О внесении изменения в распоряжение
КГИОП от 21.10.2020 № 341-р**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-27955/23-1-0 от 21.11.2023):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

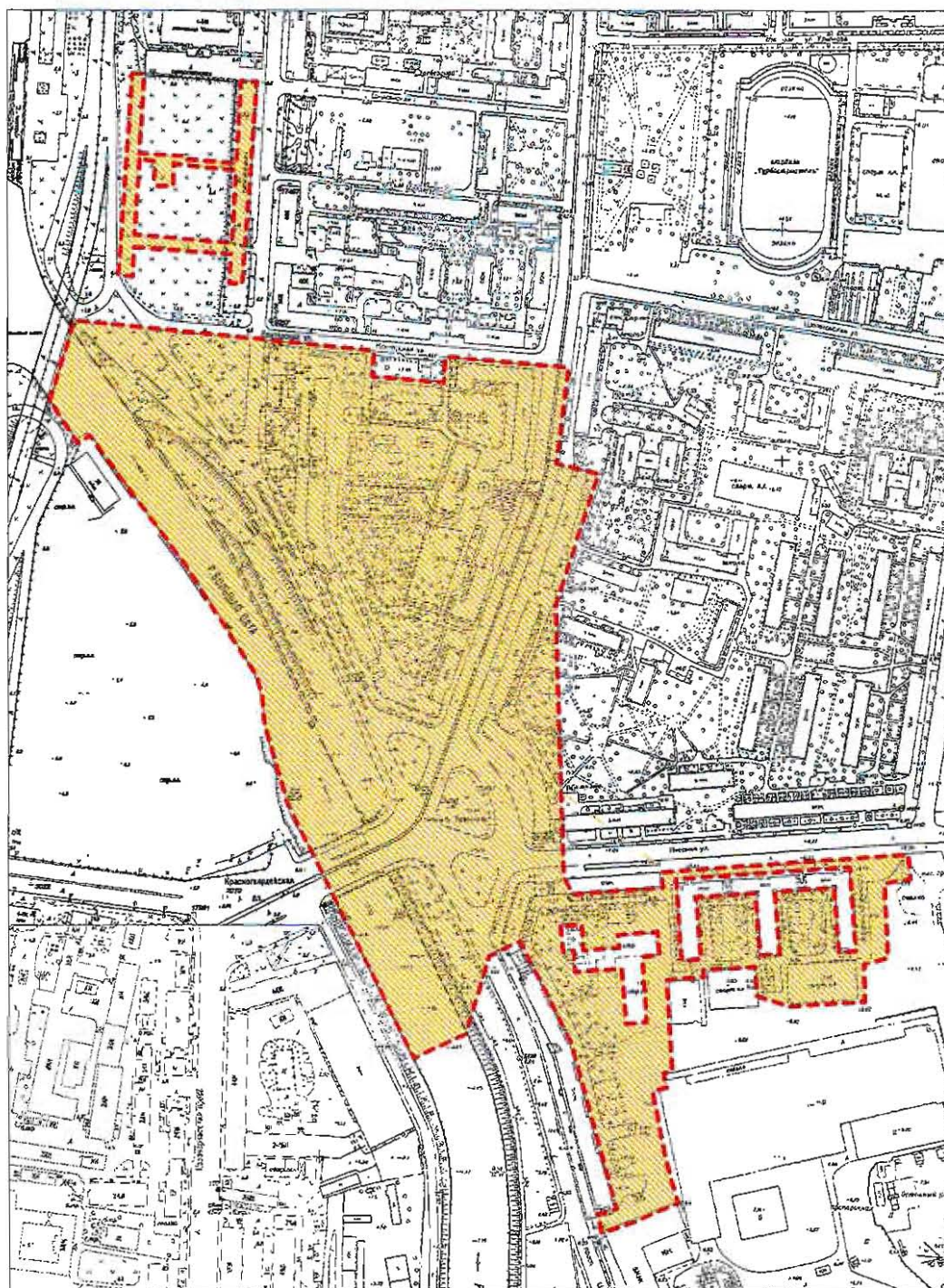
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.01.2024 № 20-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;
Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

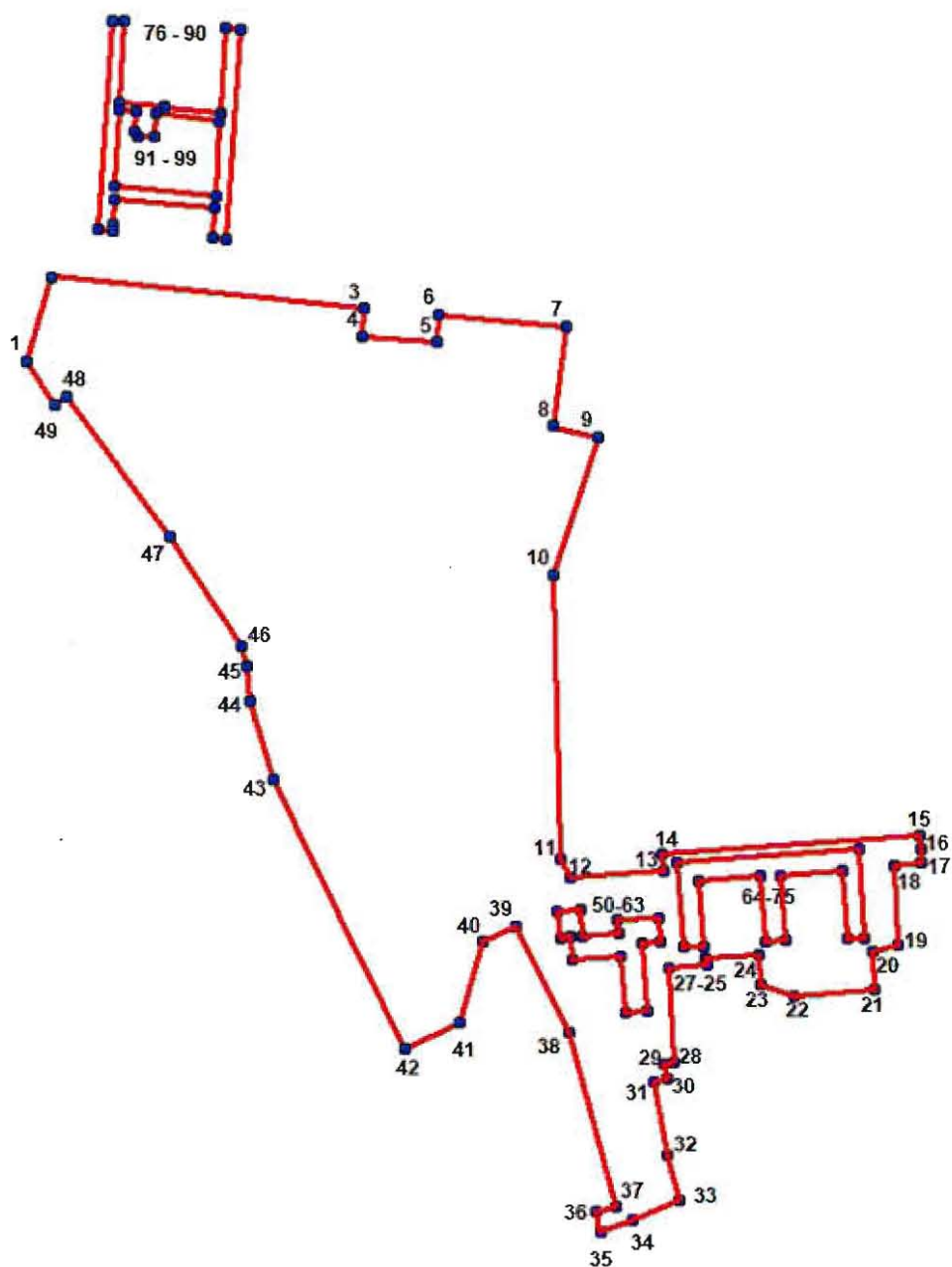


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-101 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга СК-1964). Границы, подлежащие изменению, расположены в северной части ВОКН в пределах поворотных точек 76-101

Границы изменяемой части выявленного объекта культурного наследия проходят следующим образом:

От точки 76 до точки 77- 9,9 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 77 до точки 78 - 67,2 м по оси север-юг - вдоль газона;

От точки 78 до точки 79 - 37,8 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 79 до точки 80 - 2,6 м по оси север-юг - по газону;

Исследованные до материка участки культурного слоя определяются следующими поворотными точками:

От точки 80 до точки 81- 46,7 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 81 до точки 82- 70,1 м по оси север-юг - вдоль автостоянки;

От точки 82 до точки 83- 13,3 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 83 до точки 84- 173,5 м по оси север - юг - вдоль автостоянки;

От точки 84 до точки 85— 11 м по оси запад — восток — по газону;

От точки 85 до точки 86— 25 м по оси север — юг — по газону;

От точки 86 до точки 87— 83,8 м по оси запад — восток — по газону;

От точки 87 до точки 80- 19,5 м по оси север - юг - по газону;

От точки 88 до точки 89- 9,5 м по оси запад - восток - вдоль исторической части ул. Гурдина;

От точки 89 до точки 90— 12,4 м по оси запад- восток — по газону;

От точки 90 до точки 76- 176 м по оси север-юг - вдоль Свердловской наб.;

От точки 91 до точки 92- 13,7 м по оси запад - восток - по территории раскопа;

От точки 92 до точки 93- 16,9 м по оси север - юг - по территории раскопа;

От точки 93 до точки 94- 4,7 м по оси северо-запад - юго-восток - по территории раскопа;

От точки 94 до точки 95- 13,8 м по оси запад-восток - по территории раскопа;

От точки 95 до точки 96- 19,1 м по оси север-юг - по территории раскопа;

От точки 96 до точки 97- 54 м по оси запад-восток - по территории раскопа;

От точки 97 до точки 98— 62,7 м по оси запад - восток - по газону;

От точки 98 до точки 99- 83,9 м по оси запад-восток - по газону;

От точки 99 до точки 91- 64,2 м по оси север-юг - по газону;

Общая площадь ВОКН составляет 202867,24 кв.м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,40	118769,00
2.	95519,40	118790,50
3.	95493,40	119048,80
4.	95470,90	119047,40
5.	95465,90	119109,00
6.	95488,40	119110,60
7.	95478,70	119216,60
8.	95397,00	119206,30
9.	95388,00	119242,50
10.	95275,60	119205,10
11.	95041,00	119211,40
12.	95025,90	119218,90

13.	95031,30	119296,60
14.	95044,90	119295,60
15.	95060,30	119506,80
16.	95049,50	119508,10
17.	95039,10	119508,40
18.	95035,20	119486,30
19.	94971,70	119489,20
20.	94965,90	119469,00
21.	94933,80	119469,50
22.	94929,20	119404,50
23.	94938,60	119376,90
24.	94963,30	119375,30
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,80	119331,70
27.	94952,40	119300,10
28.	94873,30	119304,30
29.	94871,70	119297,00
30.	94859,20	119299,80
31.	94856,60	119287,70
32.	94796,70	119298,70
33.	94759,60	119308,80
34.	94743,40	119270,60
35.	94733,90	119243,60
36.	94749,80	119239,50
37.	94754,30	119256,40
38.	94898,70	119217,50
39.	94986,20	119174,10
40.	94973,50	119147,10
41.	94906,10	119127,10
42.	94884,90	119082,10
43.	95106,00	118972,80
44.	95171,20	118954,20
45.	95199,40	118951,40
46.	95215,60	118946,60
47.	95306,30	118888,00
48.	95421,00	118803,30
49.	95413,80	118793,30
1.	95450,40	118769,00

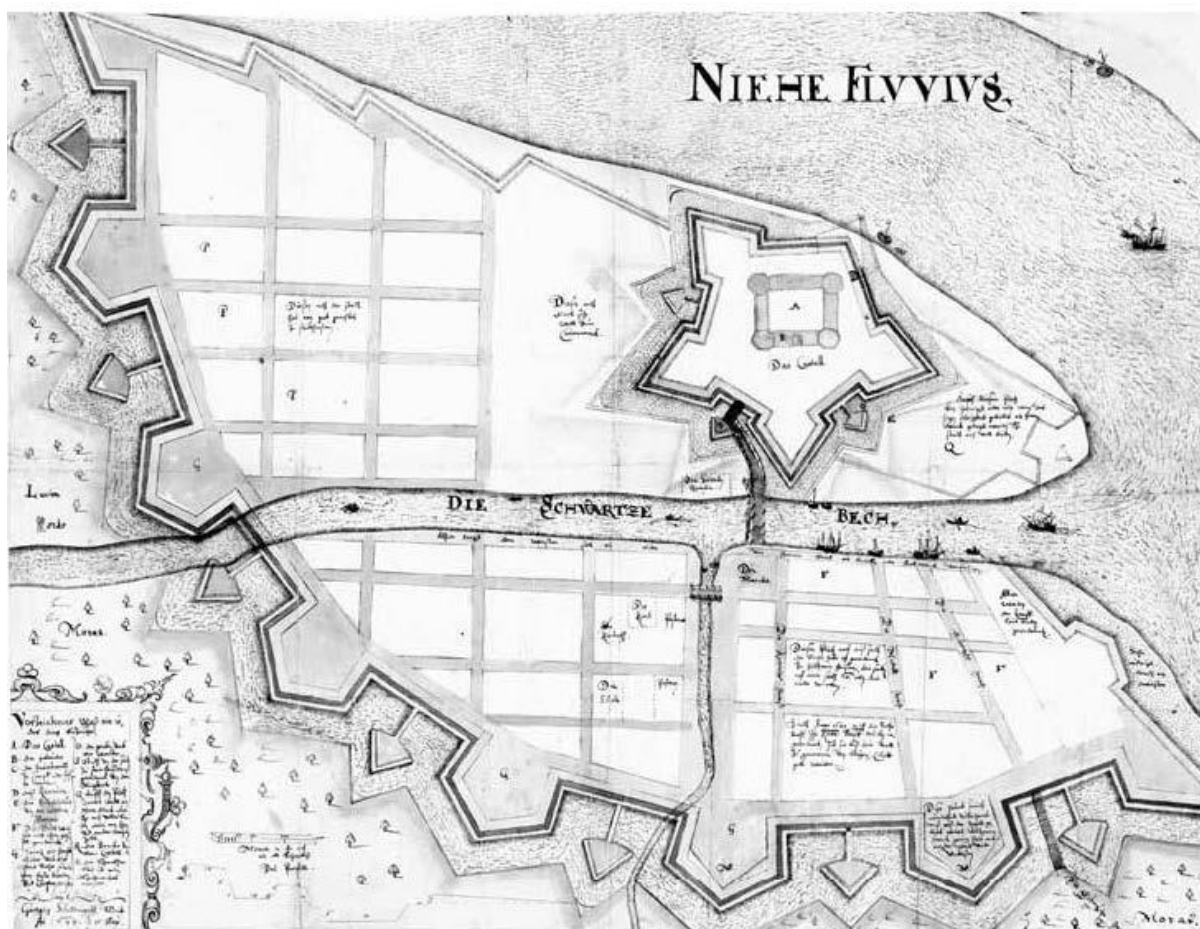
50.	94999,00	119209,10
51.	94977,00	119210,60
52.	94977,60	119219,90
53.	94959,10	119221,20
54.	94961,80	119261,40
55.	94914,70	119264,70
56.	94915,90	119282,90
57.	94972,80	119278,90
58.	94973,80	119293,50
59.	94993,90	119292,10
60.	94991,30	119258,00
61.	94980,30	119258,80
62.	94978,20	119228,60
63.	95000,20	119227,10
50.	94999,00	119209,10

64.	95039,00	119308,10
65.	94969,20	119312,80
66.	94970,30	119329,30
67.	95023,40	119325,60
68.	95027,00	119376,40
69.	94973,80	119380,10
70.	94974,90	119396,50
71.	95028,00	119392,80
72.	95031,60	119443,40
73.	94976,40	119447,30
74.	94977,40	119461,80
75.	95049,30	119456,80
64.	95039,00	119308,10

76.	95731,21	118840,94
77.	95730,62	118850,82
78.	95663,54	118846,81
79.	95660,80	118884,52
80.	95658,39	118884,34
81.	95654,50	118930,29
82.	95724,51	118934,49
83.	95723,98	118947,75
84.	95550,90	118935,09
85.	95551,70	118924,12
86.	95576,66	118925,62
87.	95582,78	118841,99
88.	95563,26	118840,87
89.	95557,79	118840,86
90.	95558,70	118828,43
76.	95731,21	118840,94

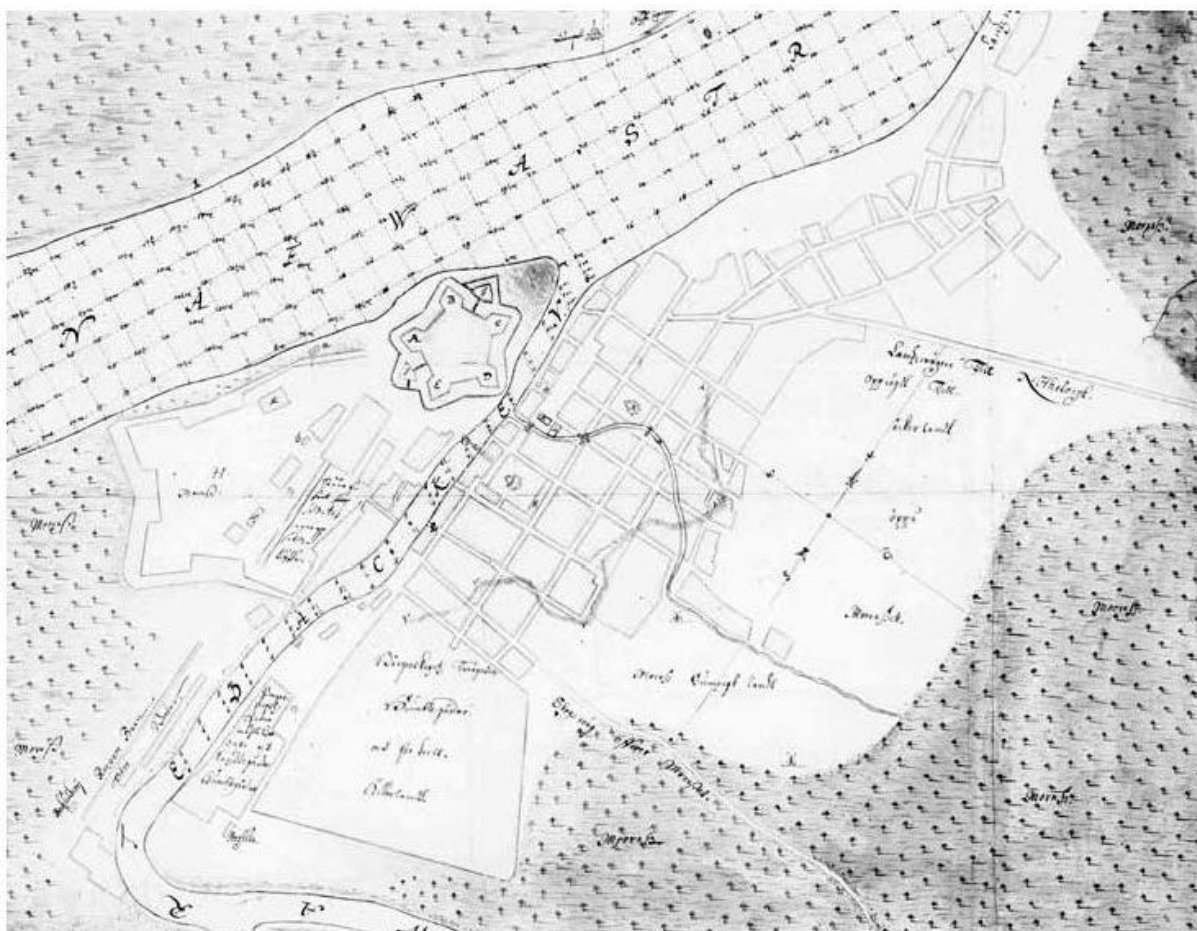
91.	95658,10	118846,49
92.	95594,01	118842,66
93.	95585,79	118926,17
94.	95648,35	118929,92
95.	95654,62	118876,30
96.	95635,49	118875,98
97.	95635,63	118862,14
98.	95639,55	118859,51
99.	95656,44	118860,08
91.	95658,10	118846,49

Материалы иконографии



Илл.1. Город Ниен с крепостью Ниеншанц на плане Г. Швенгеля 1644 г.
Шведский военный архив. Стокгольм (приведено из статьи П. Е. Сорокина¹)

¹ П. Е. Сорокин. О застройке города Ниена XVII в. по историческим и археологическим данным // Скандинавские чтения 2016 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. Санкт-Петербург, 2018. С. 50–62.



Илл. 3. Город Ниен с крепостью Ниеншанц на плане Я. Мейера. 1698 г.
Шведский военный архив. Стокгольм. (приведено из статьи П. Е. Сорокина³)

³ П. Е. Сорокин. О застройке города Ниена XVII в. по историческим и археологическим данным // Скандинавские чтения 2016 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. Санкт-Петербург, 2018. С. 50–62.



Илл. 4. Фото 1968–1972, Вид на район Большая Охта. Сейчас на этом месте находится дом №3 по Якорной ул.



Илл. 5. Фото 1970. Вид на район Большая Охта. Вид на Якорную ул. из двора дома №1.

Фотофиксация территории проектирования и территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.)
Макарова М.В., 24.02.2025



Фото 1. Вид на перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов (проектируемая территория).

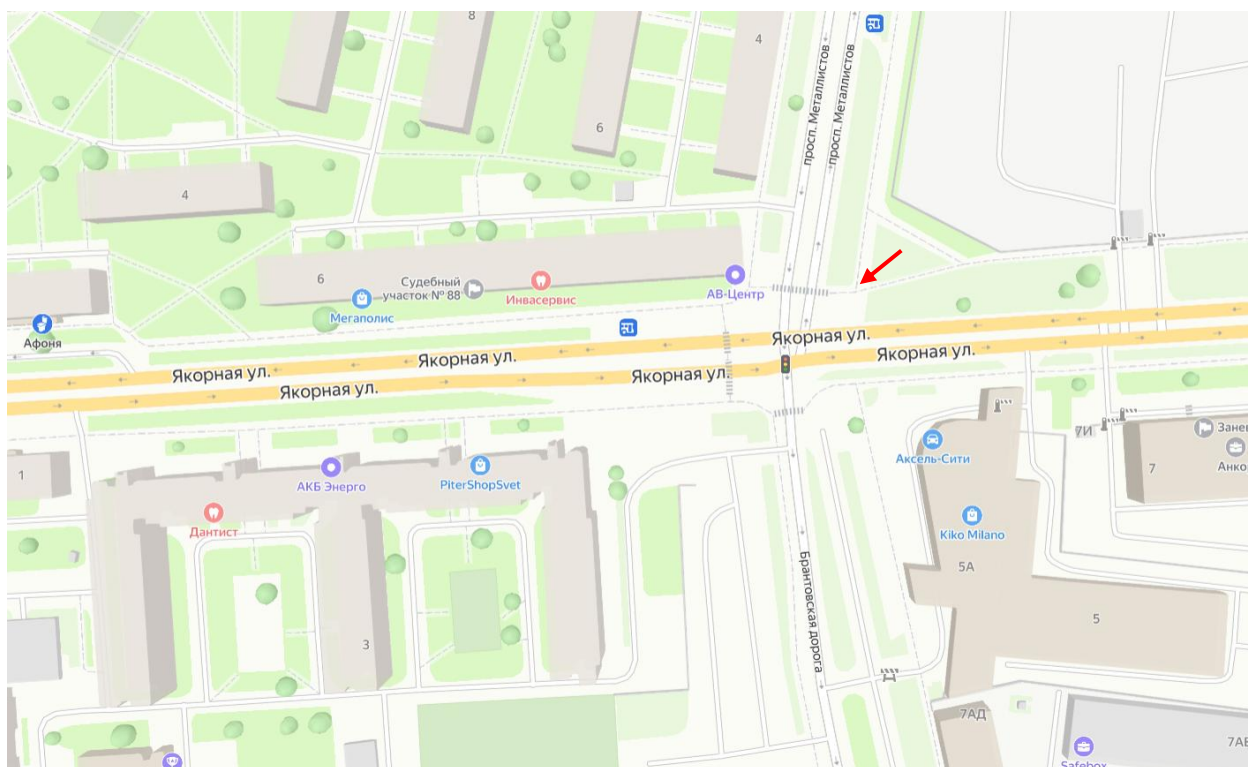




Фото 2. Тротуар вдоль ул. Якорная – территория выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

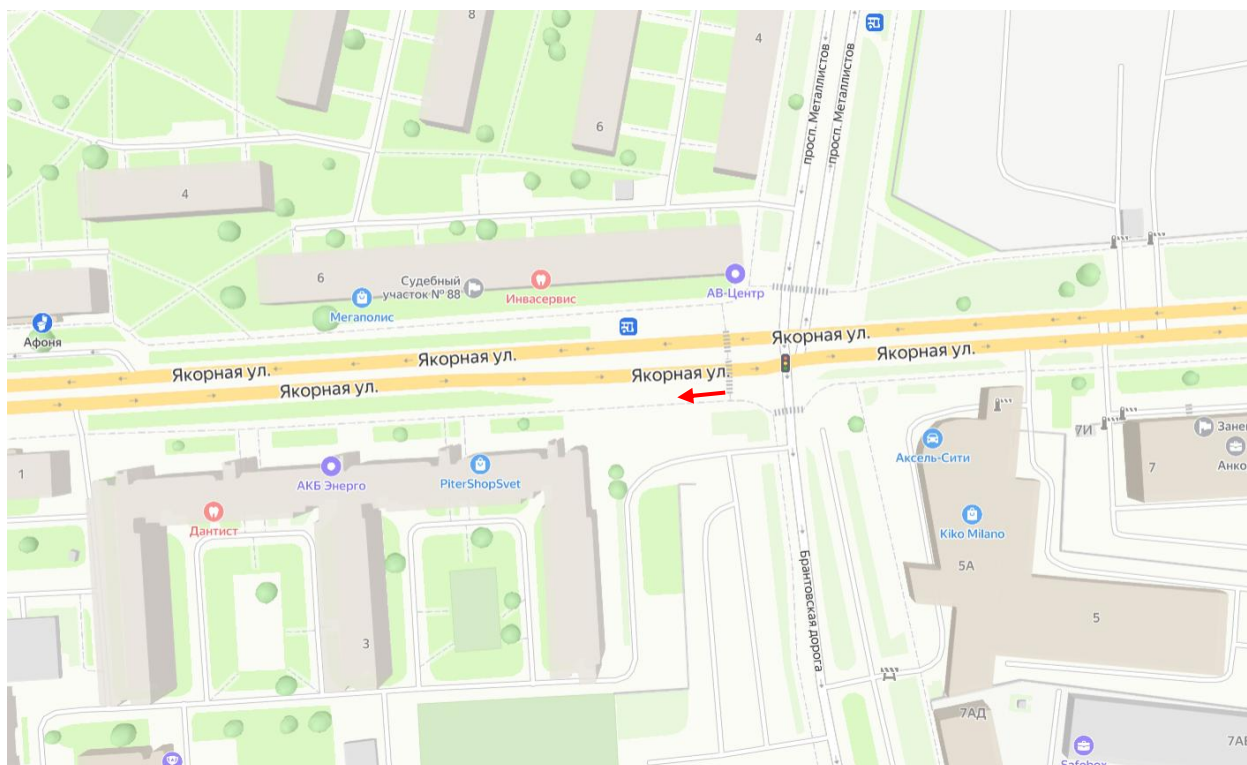




Фото 3. Тротуар вдоль ул. Якорная – территория выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

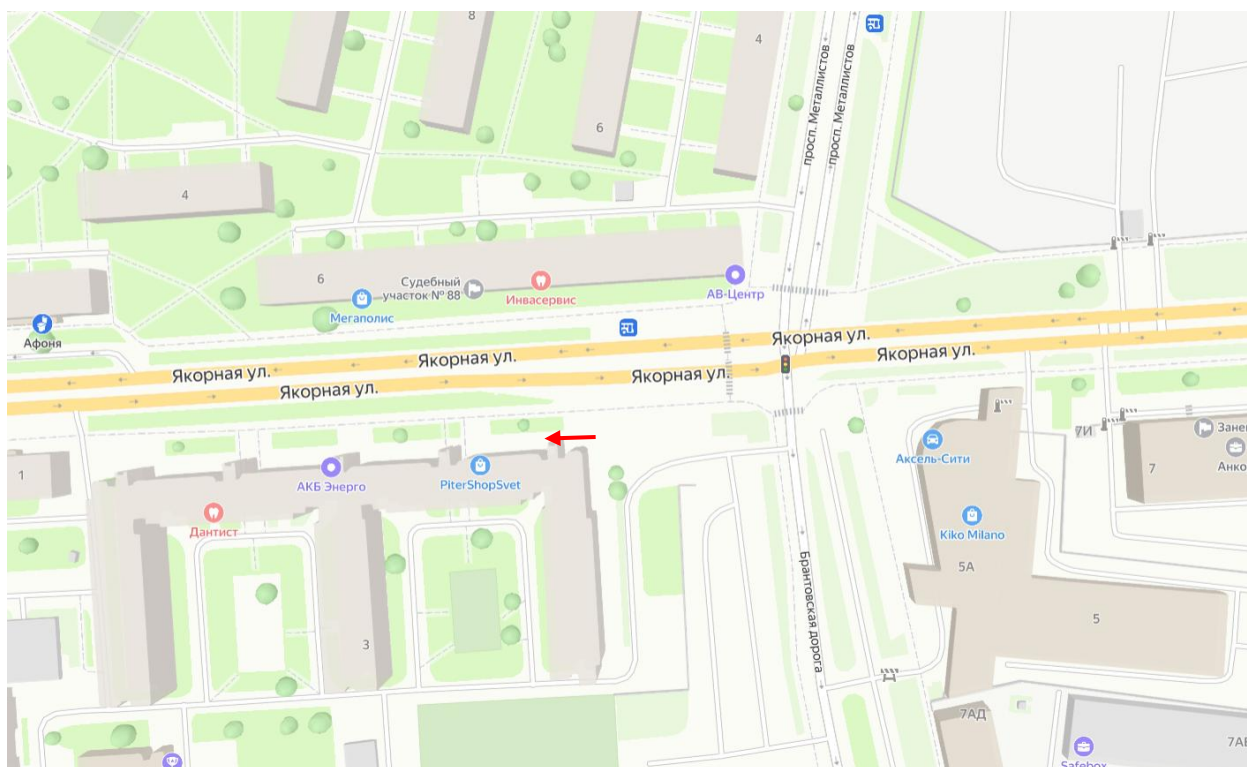




Фото 4. Асфальтированная площадка (парковка) южнее ул. Якорная – справа фрагмент территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

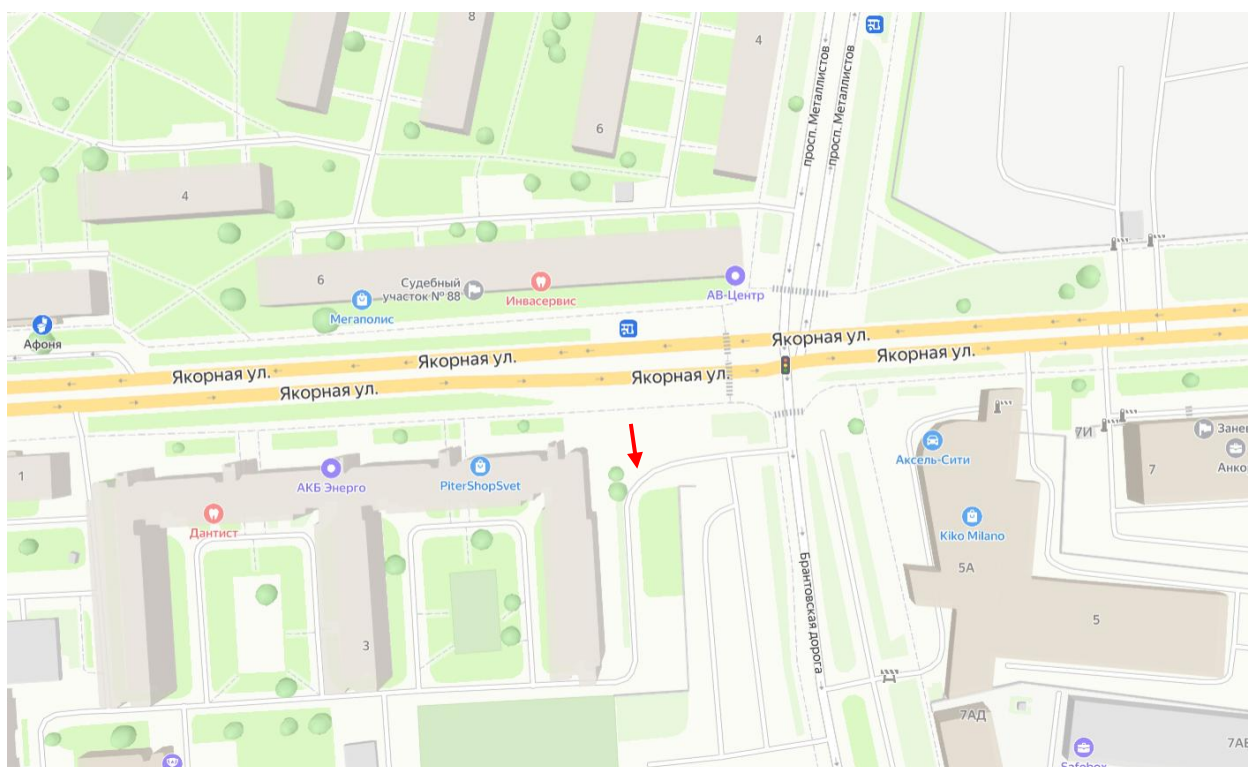




Фото 5. Тротуар вдоль ул. Якорная – территория выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

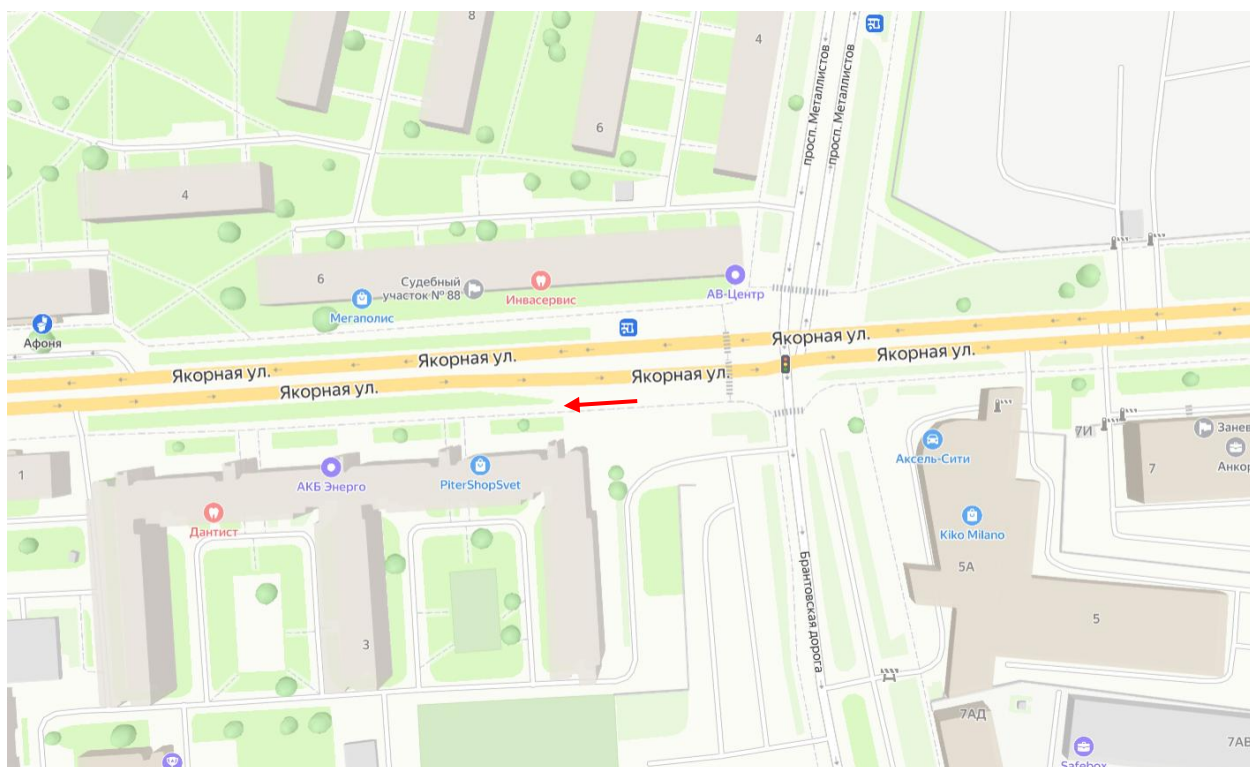




Фото 6. Вид на перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов (проектируемая территория).

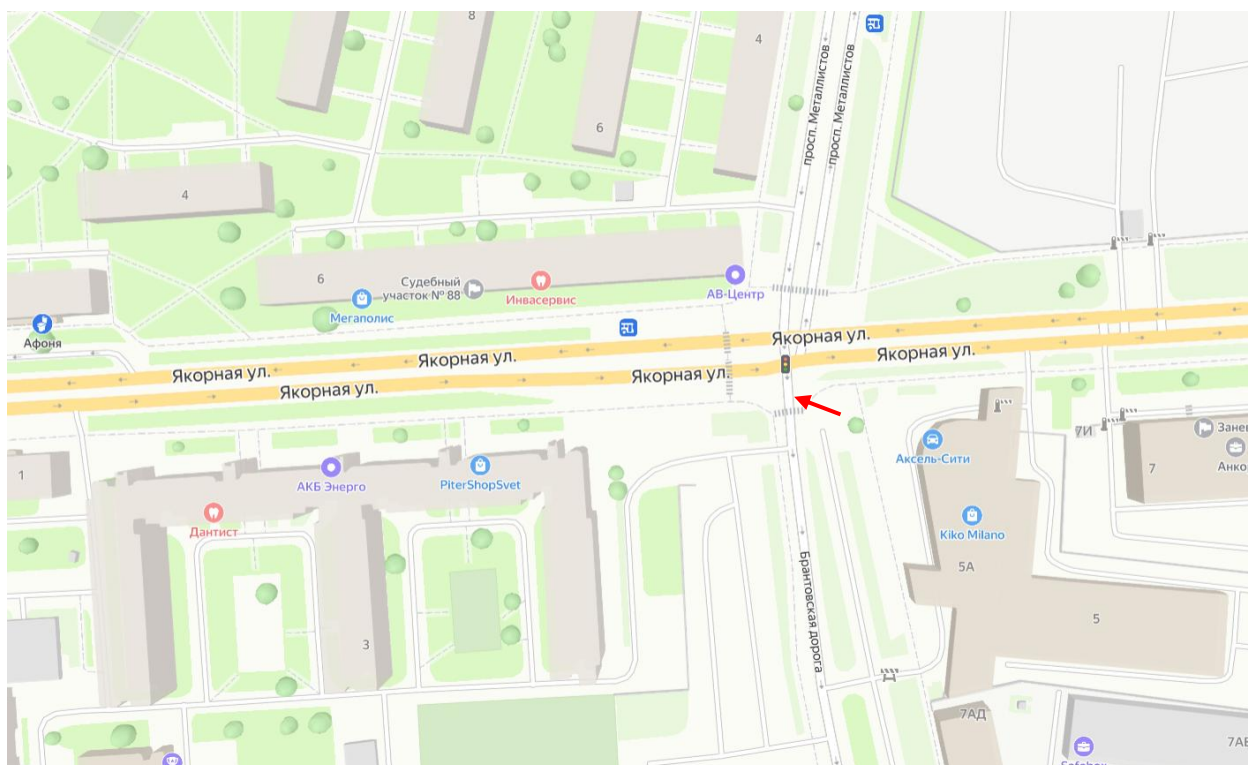
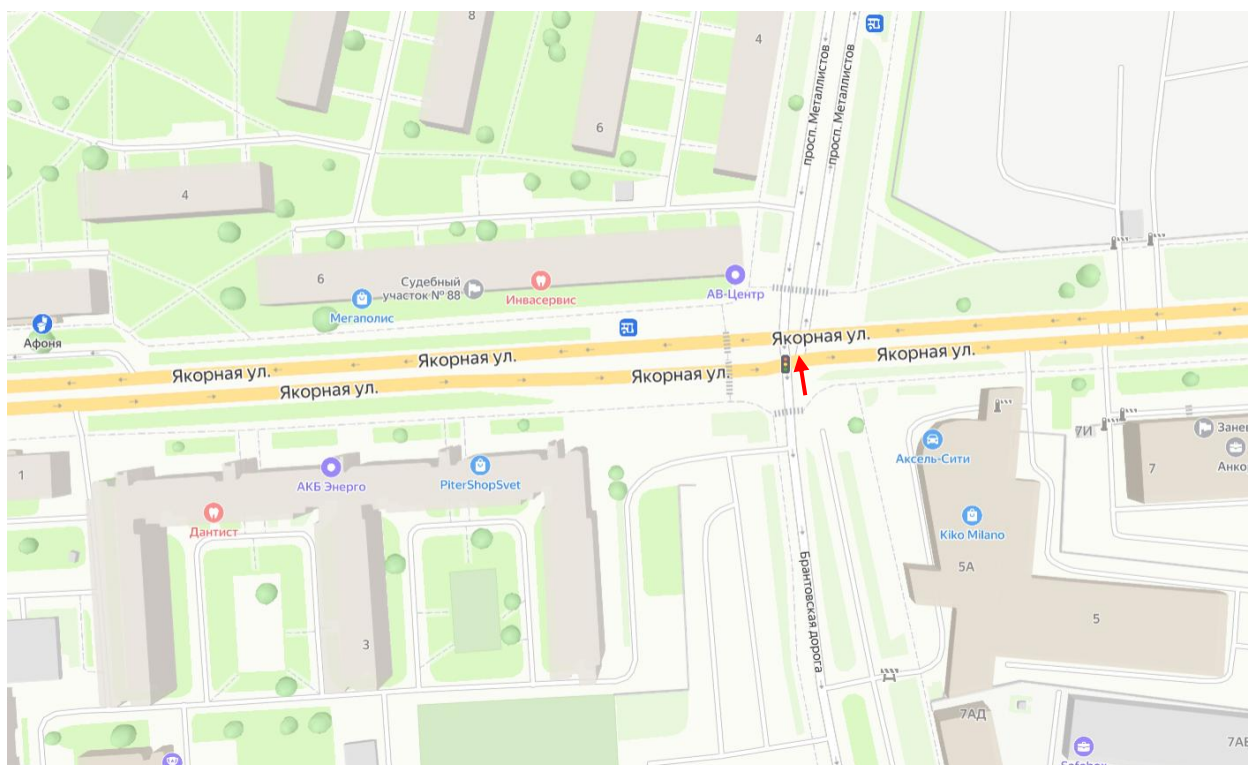
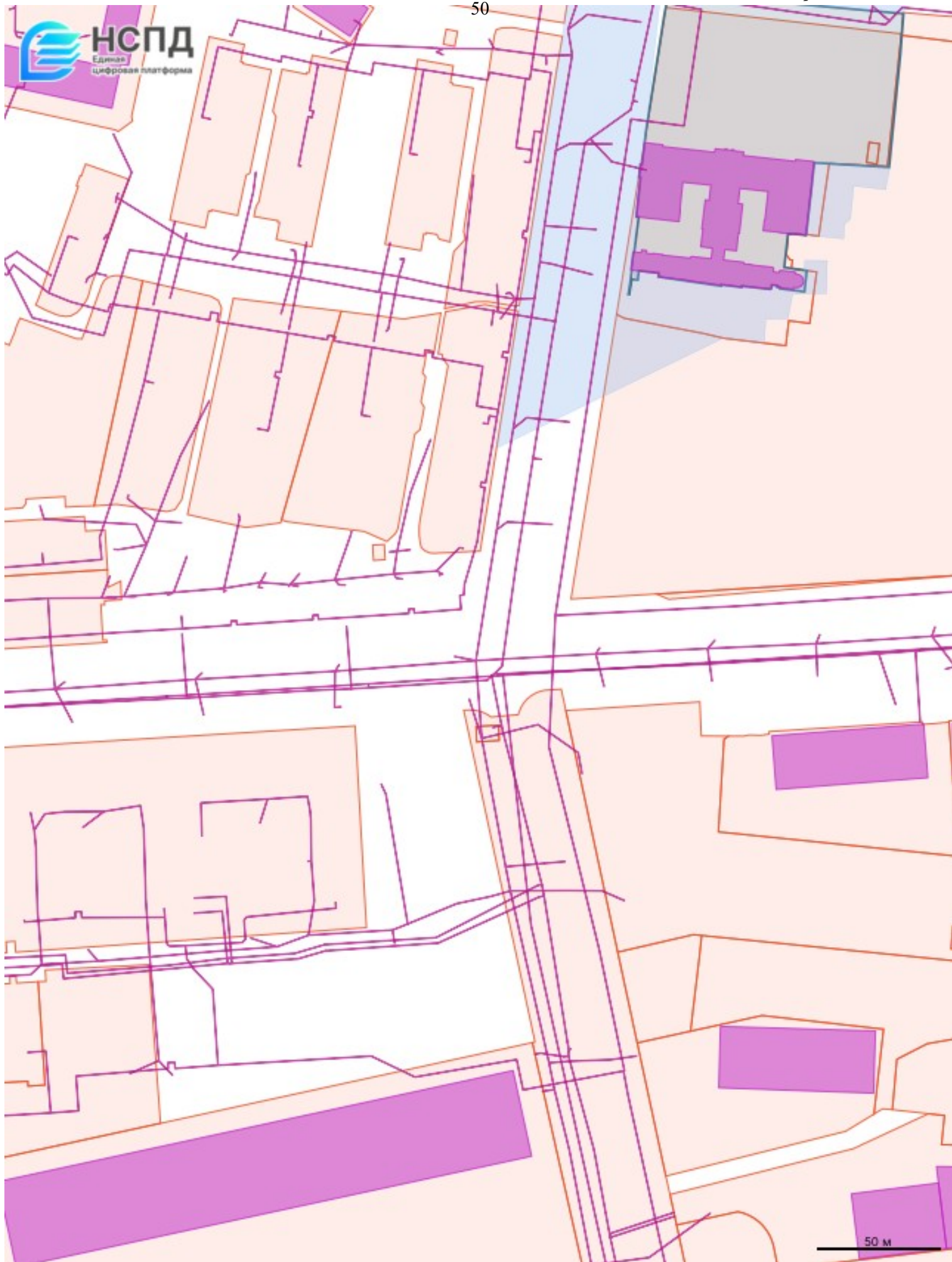




Фото 7. Вид на перекресток Якорной ул. и пр. Metallistov (проектируемая территория).





Росреестр: Земельные участки ЕГРН

-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли населенных пунктов
-  Земли промышленности и т.д.
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда
-  Земли запаса
-  Категория не установлена

Территории объекта культурного наследия (ЕГРН)

-  Территории объекта культурного наследия

ЗООУИТ объектов культурного наследия

-  Территория особо охраняемого природного объекта
-  Охранная зона особо охраняемого природного объекта
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Зона охраны объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Росреестр: Здания ЕГРН

-  Здания

Росреестр: Сооружения ЕГРН

-  Сооружения

Договор № 01/25

г. Санкт-Петербург

«24» февраля 2025 г.

ООО «ПИИ «Северная Магистраль», в лице генерального директора Былинина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется:

Провести собственными силами государственную историко-культурную экспертизу и получить заверенный аккредитованным экспертом Акт экспертизы документации: **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в рамках объекта «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков». Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «ПИИ «Северная Магистраль» в 2025 г.** (далее - Акт ГИКЭ).

1.2. Исполнитель выполняет работу в соответствии с условиями данного Договора и Технического задания (Приложение № 1), подписанного Сторонами, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта ГИКЭ.

1.4. Исполнитель обязан передать Заказчику все имущественные права на результат выполненных работ и разработанную документацию в порядке и в сроки согласно условиям настоящего договора. В случае привлечения Исполнителем (с письменного разрешения Заказчика) к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков в установленном настоящим договором порядке, Исполнитель обязан получить от субподрядчиков имущественные права на результат оказания услуг.

1.5. Выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора, осуществляется во исполнение договора № Парт5-18/23 от 03.07.2023, заключенного между ООО «ПИИ «Северная Магистраль» и ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.Проект» (ИНН 7806560931, далее – «Гензаказчик»).

2. Права и обязанности Заказчика**2.1. Заказчик:**

2.1.1. Осуществляет расчеты с Исполнителем за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет Исполнителю исходные данные по Объекту проектирования, указанные в п.4 Технического задания.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя**3.1. Исполнитель:**

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора, представляет Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в редактируемом формате и формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

3.1.5. Исполнитель на момент заключения Договора обязан иметь действующую аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, выдаваемую в порядке, установленном Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

3.1.6. Исполнитель обязан провести государственную историко-культурную экспертизу за свой счет.

3.1.7. Исполнитель безвозмездно даёт пояснения и вносит необходимые изменения по результатам рассмотрения документации в КГИОП

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим, договором составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ. Стороны пришли к соглашению, что в стоимость работ по настоящему договору включена стоимость проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также все иных сопутствующих расходов, которые могут возникнуть у Исполнителя в процессе выполнения работ.

4.2. Оплата работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:

После принятия Заказчиком от Исполнителя Акта ГИКЭ, подписания акта выполненных работ, Заказчик перечисляет в течение 10 (Десяти) Исполнителю платеж в размере 100% от стоимости настоящего Договора, указанной в п.4.1, что составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ на основании предоставленного Исполнителем Заказчику счета на оплату работ.

Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя Стороны определили дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления исходных данных, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы, указанной в Техническом задании к настоящему Договору (в соответствии с п.2.3.1 настоящего Договора).

5.2. Акт ГИКЭ предоставить Заказчику для целей дальнейшей отправки на согласование в КГИОП в срок до 31 мая 2025 с момента подписания Договора и передачи исходных данных в соответствии с п.4 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

5.3. Принимать участие в получении согласования и снятии замечаний в течение всего срока рассмотрения ПД и Акта ГИКЭ в КГИОП.

5.4. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт ГИКЭ в 1 экземпляре в формате PDF и редактируемом формате на CD диске в 1 экз., позволяющем считывать и скачивать информацию на персональные компьютеры. После согласования раздела ПД и Акта ГИКЭ органом государственной охраны объектов культурного наследия Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п.6.1. настоящего Договора.

6.3. В срок, указанный в п. 6.2. настоящего договора, Заказчик обязан уведомить о подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки акта ГИКЭ направить мотивированный отказ от приемки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков

их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.4. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика.

6.5. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1–6.3. настоящего Договора.

6.6. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость Исполнителю за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3. При неурегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Исполнитель, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан выплатить Заказчику в полном объеме сумму, полученную в качестве аванса за работы, до момента расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договоренности и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных адресов ООО «ПИИ «Северная Магистраль» nordmspb@yandex.ru и Макарова Мария Валерьевна mv_makarova@bk.ru. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Техническое задание;

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

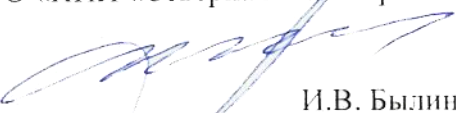
Заказчик:

ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, Большой
Смоленский пр., д.2, лит.А, пом.9Н, комн.№19
ИНН 7811506175 КПП 781101001
р/счет 40702810355100000505
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел/факс (812) 648-21-35
nordmspb@yandex.ru

Заказчик:

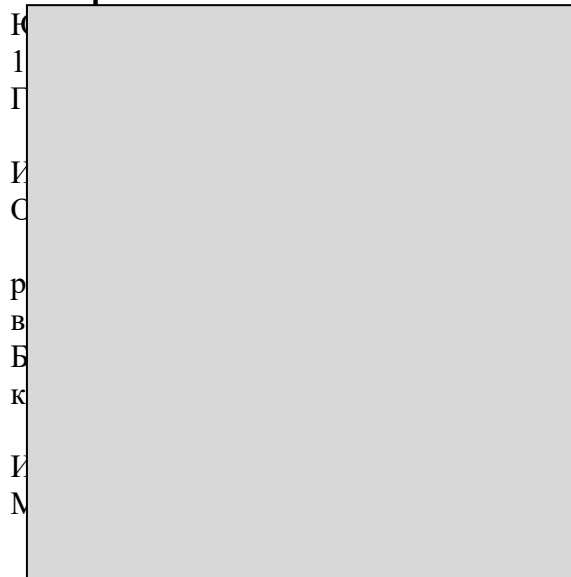
Генеральный директор
ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

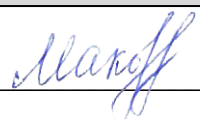

И.В. Былинин



Исполнитель:

Макарова М.В.




М.В. Макарова

Приложение № 1
к договору № 01/25 от 24.02.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК – ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- Провести государственную историко-культурную экспертизу и получить заверенный Акт экспертизы раздела ПД: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в рамках объекта «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков». Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН), ООО «ПИИ «Северная Магистраль» в 2025 г.

- Принимать участие в получении согласования и возможном снятии замечаний от КГИОП (Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры).

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

Проектная документация: «Объект 1 – перекресток Якорной ул. и пр. Металлистов: устройство уширения проезжей части на въездах на перекресток и на выезде с перекрестка по Якорной ул. в направлении пр. Энергетиков»:

Раздел 1. Пояснительная записка. Приложения:

Том 1.1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГДИ)

Том 1.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: 084-23-ИГИ)

Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 2. (шифр 084-23-1-ППО)

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Автомобильная дорога. Благоустройство. Том 3.1. (шифр: 084-23-1-ТКР.АД)

Часть 9. Переустройство светофорного объекта. Том 3.9. (шифр: 084-23-1-ТКР.СФ)

Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5. (шифр: 084-23-1-ПОС)

Раздел 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами. Том 10.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 084-23-1-ОКН)

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

И.В. Былинин

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна

Макарова М. В.



Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 10.05.2001 №48 «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	16
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2020 №341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»	25
4.	Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 12.01.2024 №20-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»	33
5.	Приложение №4. Материалы иконографии	39
6.	Приложение №5. Материалы фотофиксации	43
7.	Приложение №6. Выкопировка из кадастровой карты	50
8.	Приложение №7. Копия договора с экспертом	52
9.	Содержание	57