

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево))<sup>1</sup> – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Глинская Наталия Борисовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Прокофьев Михаил Федорович – член экспертной комиссии, на основании договоров от 14.04.2025, от 14.04.2025, от 14.04.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 апреля 2025 г. по 25 апреля 2025 г.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, г. Павловск

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Спикер»

### 4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

<sup>1</sup> Согласно НПА (Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность») адрес выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» – г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево).

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

##### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для

современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПП).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08 декабря 2020 г. № 01-52-2871 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», утвержденного Заместителем председателя КГИОП начальником управления государственного учёта памятников истории и культуры Кириковым Б.М. 30 сентября 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 138-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-264751014;
- Копия технического паспорта на здание Главного административного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Пушкинский район, Горная улица, дом 14а, литера А, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на «10» апреля 2009 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

Технический паспорт здания, выполненный по состоянию на «10» апреля 2009 г., содержит штамп о выполненной перепланировке, без изменения границ объекта. По результатам визуального осмотра выявленного объекта культурного наследия, и анализа поэтажных планов, представленных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-264751014 (см. Приложение № 1), экспертная комиссия зафиксировала следующие выполненные работы по перепланировке:

- демонтаж перегородки между пом. 2-Н (30) и 2-Н (34) в уровне 1-го этажа;
- демонтаж перегородок между пом. 2-Н (19), 2-Н (16), 2-Н (17), 2-Н (18) в уровне 1-го этажа;
- монтаж перегородки в пом. 2-Н (19) 1-го этажа, с образованием новых помещений;
- демонтаж перегородки между пом. 2-Н (21) и 2-Н (22);
- монтаж перегородок в пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.

Указанные работы проведены в пределах капитальных стен, наружные границы не изменены.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что говорит о нарушении заказчиком требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», что свидетельствует о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемых помещений до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 16.08.2021 № 138-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь»» (см. Приложение № 1), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта.

### **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных

изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);

- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Исторические сведения**

Здание «Евангелическо-лютеранской церкви» – кирха Святой Марии Магдалины – лютеранская церковь в г. Павловск, бывший центр прихода Венйоки Евангелическо-лютеранской церкви Ингрии. Приход Венйоки (от гидронима Славянка) относился к Восточно-Ингерманландскому пробству (структурная единица в лютеранской церкви), и был основан ещё в период шведского владычества, в 1641 г. В то время к нему были приписаны две часовни в Лииссиля и Инкере. Само пробство официально существует с 1820 г. На 1830 г. в него, помимо Венйоки, входили приходы Лииссиля, Инкере, Туутари (Дудергоф), Хиетамяки, Скворицы, Ропса, Тюрё, Серепетта.

Когда в 1703 г. Ингрия вошла в состав к Российского царства, на её территорию прибыло много русских крестьян, в том числе крепостных, которые заняли финские поселения и создали новые деревни. Кроме того, шло переселение жителей и из Эстонии. Поэтому лютеранские приходы были смешанными (эстонско-финскими), в некоторых приходах финны были в меньшинстве, особенно на западе Ингерманландии.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. — СПб: Гйоль, 2012. С. 177.

Приход Венйоки территориально был расположен в 30 км от Санкт-Петербурга, в Царском Селе. Венйоки был одним из самых крупных ингерманландских приходов. В 1865 г. количество прихожан составляло 8985 чел., а в 1917 г. – 12954 чел.

В 1803 году на южной окраине деревни Попово была возведена деревянная кирха, с высокой, отдельно стоящей деревянной колокольной. Она строилась по проекту финского архитектора Ю. Салонена, в плане, представляя собой двойной крест. В 1883 году, на месте обветшавшей деревянной кирхи, по проекту придворного архитектора А.Ф. Видова (1829-1896 гг.), началось строительство новой, каменной церкви в готическом стиле. 1 ноября 1885 г. кирху освятили во имя Святой Марии Магдалины. Новое здание было выстроено из красного кирпича, имело двойные хоры, и было рассчитано на 1100 мест. Оно имело в длину 40 метров и высокую колокольную с тремя колоколами. Для новой кирхи был приобретён орган фабрики Вильгельма Зауэра и фисгармония фабрики Циммерман.

Начиная с 1890-х годов в Венйоки работала воскресная школа, основанная настоятелем А.Б. Стрельманом. Летом 1912 г. в приходе состоялось второе общее собрание представителей воскресных школ, на которое прибыло 13 священников, 3 кантора и 330 учителей (в том числе из Венйоки 93 учителя). На собрании рассматривались вопросы, касающиеся христианского обучения молодёжи. При этом констатировали, что в Ингерманландии имеется 562 воскресные школы, в которых работает 1898 учителей. Самое большое количество школ находилось на территории Восточно-Ингерманландского пробства.

Последнее богослужение в церкви, после которого её закрыли, состоялось 19 сентября 1937 г.<sup>3</sup> 8 октября 1938 года, согласно постановлению Президиума Леноблисполкома, здание кирхи было передано Павловской опытной станции Всесоюзного института растениеводства «Красный пахарь» для использования под клуб.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда была взорвана колокольная. После войны здание вновь было передано Павловской опытной станции. В 1950-е годы здание надстроено на один этаж, что искажило его исторический облик. В настоящее время его занимает Павловская опытная станция ВИР.

## **10.2. Описание современного состояния объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» – прямоугольное в плане, четырехэтажное на подвалах здание. Фундамент – бутовый ленточный. Стены сложены из красного полнотелого кирпича. Цоколь облицован известняком, фасады гладко оштукатурены и окрашены в уровне 1-го этажа, на остальную высоту – открытая кирпичная кладка. Крыша двускатная, с металлическим покрытием.

Фасады решены в приёмах кирпичного стиля. Протяженные северный и южный фасады по 1-му этажу решены на 8 световых осей. В центральной части оба фасада акцентированы ризалитами на 2 оконные оси, на отметках с 1-го по 3-й этажи. Ризалиты завершены треугольным щипцом, и декорированы штукатурными ромбами в тимпане. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с прямыми перемычками в уровне 1-2-го этажей, и с полуциркульными перемычками в уровне 3-го этажа. В уровне 4-го этажа (надстроенного в 1950-е гг.) квадратные оконные проемы. Окна 3-го этажа имеют оформление архивольтами с замковыми камнями. Оконные заполнения деревянные в уровне 2-4-го этажей, современные пластиковые – на 1-м этаже. Вертикальное членение фасадов выполнено на высоту 1-2-го этажей ступенчатыми контрфорсами в простенках между оконными проемами. Горизонтальное членение –

<sup>3</sup> Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. — СПб: Гйоль, 2012. С. 199.

профилированными штукатурными тягами над окнами 1-го этажа, и профилированным штукатурным венчающим карнизом над окнами 3-го этажа.

На восточном фасаде к зданию примыкает объем пятигранной апсиды. В уровне 1-го этажа по центральной оси устроен дверной проем. Углы апсиды акцентированы ступенчатыми контрфорсами в уровне 2-го этажа. Оконные проемы, прорезанные в гранях 3-го этажа апсиды – с полуциркульными перемычками, оформлены штукатурными архивольтами с замковыми камнями. Поэтажное членение подчеркивают профилированные тяги и венчающий карниз 3-го этажа. Углы апсиды акцентированы ступенчатыми контрфорсами в уровне 2-го этажа.

Симметричный западный лицевой фасад представляет собой центральный широкий ризалит с угловыми контрфорсами и щипцовым завершением, с двумя боковыми башенками по сторонам. Шатровые завершения башенок к настоящему времени утрачены. В уровне 1-го этажа устроен дверной проём по центральной оси ризалита, по бокам – два оконных проёма с прямыми перемычками. Выполнена поздняя закладка в верхней части данных проёмов, изначальные проёмы с полуциркульным завершением. Сохранилось оформление рустованными архивольтами (см. Приложение №4. Фото № 4). Оконные проемы 2-го и 3-го этажей также с полуциркульным завершением, оформлены штукатурными архивольтами с замковыми камнями, в настоящее время заложены. В уровне 3-го этажа угловые части ризалита акцентированы колонками с орнаментированными капителями. В завершении фасада – венчающий профилированный карниз, с модульонами в части боковых башенок.

В помещениях здания не сохранилось ценной декоративно-художественной отделки. Перекрытия плоские, железобетонные. Объем апсиды перекрыт сводами с распалубками. В уровне 3-го этажа сохранились столбы и стрельчатые арки основного объема храма, в западной части здания – крестовые своды (пом. 2-Н (82), см. Приложение № 4. Фото № 39). Наблюдаются поверхностные поражения пожаром стен помещений 3-го и 4-го этажа, состояние неудовлетворительное. На 1-м и 2-м этажах выполнен ремонт современными материалами, общее состояние внутренней отделки – удовлетворительное.

### **10.3. Общие сведения**

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенный по адресу: г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)<sup>4</sup>, является выявленным объектом культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» утвержден 30 сентября 2004 г. заместителем председателя КГИОП начальником управления государственного учёта памятников истории и культуры Кириковым Б.М.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» утвержден Распоряжением КГИОП от 16.08.2021 № 138-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь»».

В соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» не составлялся.

<sup>4</sup> Совр. адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-264751014, здание площадью 2209.3 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:42:0016415:1017, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова», ИНН: 7812029408.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

### Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. – СПб: Гйоль, 2012;
- Деревнина Е.А., Князева Е.Е., Соловьёва Г.Ф. Лютеранские церкви и приходы на северо-западе России XVIII-XX вв. Исторический справочник. – СПб.: Аврора, 2021;
- Мещанинов М.Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей: Краткий исторический справочник. СПб.: Genio Loci, 2007;
- Шкаровский М.В., Черепенина Н.Ю. История Евангелическо-Лютеранской Церкви на Северо-Западе России, 1917-1945. – СПб.: Дмитрий Буланин, 2004;
- <https://retromap.ru>;
- <https://pastvu.com/p/1236853>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.СП);

- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПП).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08 декабря 2020 г. № 01-52-2871 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2871 от 08.12.2020 предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» от 14 февраля 2025 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПР).

### Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, обследование существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции зданий находятся в работоспособном состоянии. Состояние капитальных стен и перекрытия 3-го этажа характеризуется как ограниченно-работоспособное;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующая естественная вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре отсутствуют.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

### Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению и заземлению оборудования, перечень пусконаладочных работ, мероприятия по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности, требования к техническому обслуживанию СПС и СОУЭ. В графической части раздела представлены структурные схемы, планы размещения оборудования проектируемых систем СПС, СОУЭ, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре,

специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 2-Н (19) в уровне 1-го этажа:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный (Сириус) – 1 шт.;
- блоки контрольно-пусковые (С2000-КПБ) – 2 шт.;
- блоки контроля и индикации (С2000-БКИ) – 2 шт.;
- источник бесперебойного питания (МИП-12 RS) – 1 шт.

В помещениях выявленного объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые (ДИП-34А-04) – 119 шт.;
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные линейные (С2000-ИПДЛ исп. 60) – 5 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные (ИПР513-3АМ исп. 01) – 18 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые (Молния-12 (Выход) – 22 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые (Молния-12 (Стрелка) – 2 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные звуковые (Маяк-12-3М1) – 87 шт.

Монтаж извещателей СПС и СОУЭ в помещениях выявленного объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные линии систем СПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в гофрированной ПВХ трубах Ø20 мм и кабель-каналах 25x16 мм по стенам и потолку. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия. В помещениях выявленного объекта культурного наследия ценная декоративно-художественная отделка отсутствует. Установка оборудования систем СПС и СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах выявленного объекта культурного наследия не предусмотрена.

После монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08 декабря 2020 г. № 01-52-2871 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменить их облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьеры объектов культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения от 16.08.2021 № 138-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь»», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Евангелическо-лютеранская церковь», показал, что особенности объектов, составляющие их предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного

использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

Председатель экспертной  
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«25» апреля 2025 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

**Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

*Документы, предоставленные заказчиком:*

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08 декабря 2020 г. № 01-52-2871 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», утвержденного Заместителем председателя КГИОП начальником управления государственного учёта памятников истории и культуры Кириковым Б.М. 30 сентября 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 138-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-264751014;
- Копия технического паспорта на здание Главного административного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Пушкинский район, Горная улица, дом 14а, литера А, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на «10» апреля 2009 г.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)  
 Федеральное государственное бюджетное  
 научное учреждение «Федеральный  
 исследовательский центр Всероссийский  
 институт генетических ресурсов растений  
 имени Н.И. Вавилова»

(подпись) (Ф.И.О.)  
 " 11 " *Александр* 20 21 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия

(должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 - 8 ДЕК 2020 20 г.  
 М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 от - 8 ДЕК 2020 № 01-512-0271

(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Евангелическо-лютеранская церковь» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
---

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Горная	д.	14а	сооруж.	-	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
**Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)



Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул.	Большая Морская					д.	42-44		Лит.			А		офис/кв.		-
ИНН	7	8	1	2	0	2	9	4	0	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	0	8	2	0	6	-	-	
Ответственный представитель:						Хлесткина Елена Константиновна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						+7 (812) 312-51-61										
Адрес электронной почты:						-										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП  
30.09.2004

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации,

необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект



<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	---

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4. Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

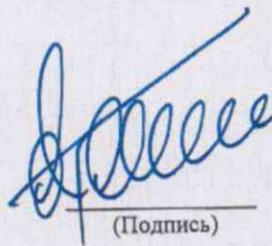
Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

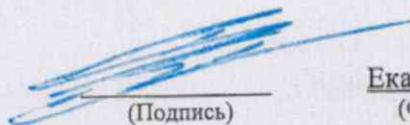
Начальник отдела периферийных  
районов Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Соколов  
Андрей Сергеевич  
(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Поляшова  
Екатерина Борисовна  
(Ф.И.О. полностью)



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1120	Евангелическо-лютеранская церковь	XVIII век, деревянная церковь, усадьба пастора, кладбище; 1882 – 1885, возобновление церкви после пожара 1950-е годы, частичная надстройка, утрачена башня со шпилем	Авторы не установлены; арх. А. Ф. Видов;	Горная ул., б/№ (Пязелево)	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000г.). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97г.)
1121	Дом Ревягина (Мердера)	конец XVIII века; 1880-е годы, перестройка	Авторы не установлены	Карла Либкнехта ул., 11; Красных Зорь ул., 21	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000г.).
1122	Ольгинский детский приют трудолюбия (5 зданий)	1897 – 1898	Гражд. инж. М. Ф. Гейслер	Клубная пл., 1; Новая ул., 4; Пионерская ул., 2; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9	Среднее	->-
1122.1	Школа и мастерские	1897 – 1898	Гражд. инж. М. Ф. Гейслер	Клубная пл., 1	Среднее	->-
1122.2	Четыре жилых дома	1897 – 1898	Гражд. инж. М. Ф. Гейслер	Новая ул., 4; Пионерская ул., 2; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9	Среднее	->-
1123	Дом С. Мандель (“Дом с ангелом”)	1900-е годы	Автор не установлен	Красного Курсанта ул., 8; Энгельса ул., 6	Среднее	->-
1124	Дача Панфилова (с садом и оградой)	1870-е годы; 1930-е годы, расширено главное здание	Авторы не установлены	Красного Курсанта ул., 11 (парк Мариенталь)	Среднее	->-
1125	Жилой флигель полицейского управления	1830-е годы	Автор не установлен	Красных Зорь ул., 3	Среднее	->-
1126	Дом Пытниковой	конец XIX века	Автор не установлен	Красных Зорь ул., 5	Среднее	->-

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.

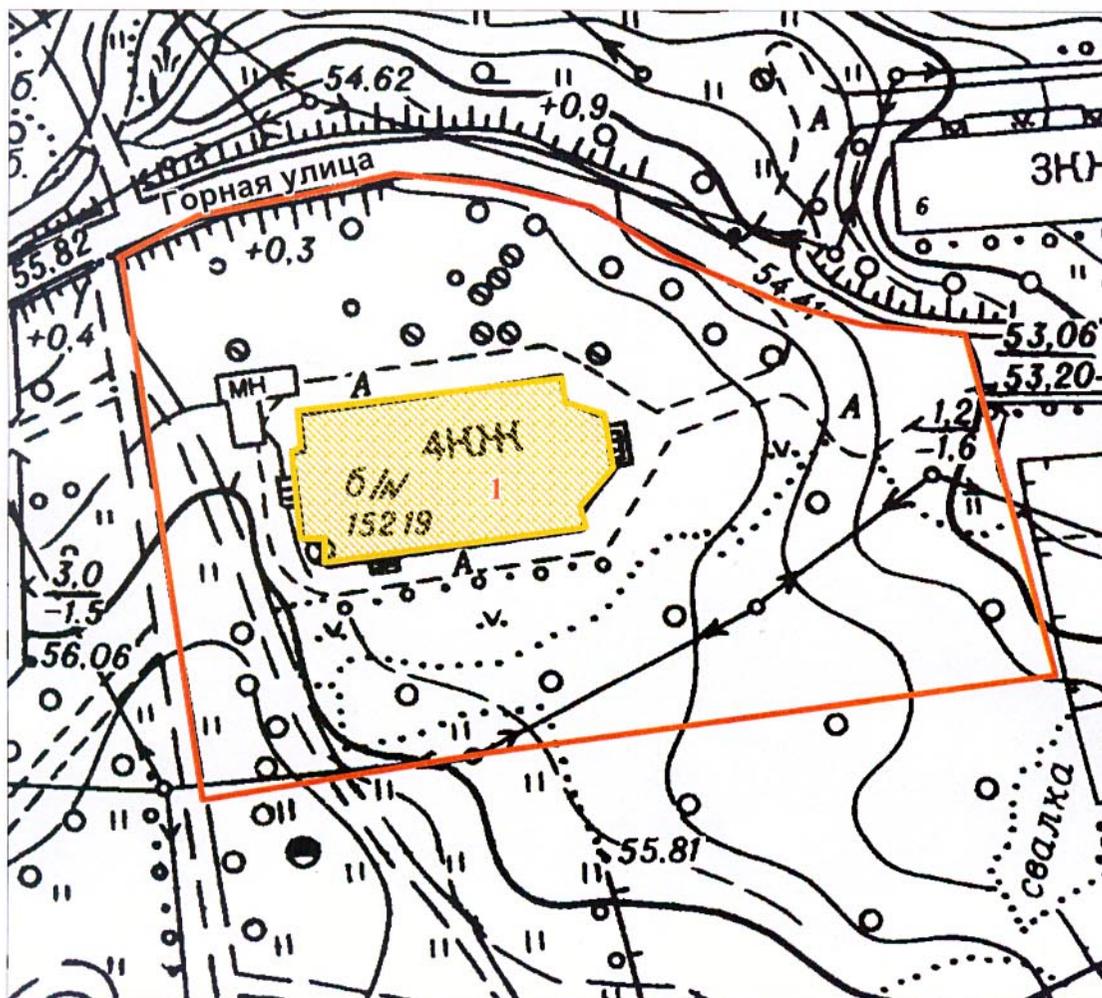
М.П.

сентябрь 2004г.

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия

**Евангелическо-лютеранская церковь**

г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)



М 1: 1000

Условные обозначения:

Выявленный объект культурного наследия



здания и сооружения

границы территории объекта  
культурного наследия

Экспликация:

1. Евангелическо-лютеранская церковь  
(адреса КЗР нет)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.08.2021№ 138-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Евангелическо-лютеранская церковь»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево), согласно приложению к распоряжению.

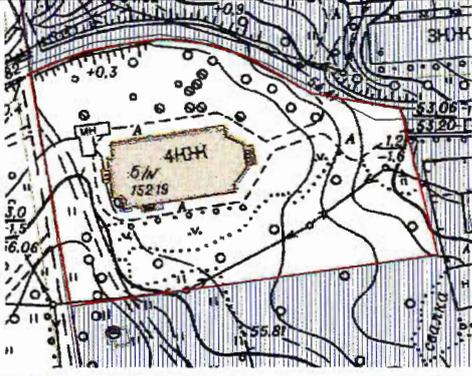
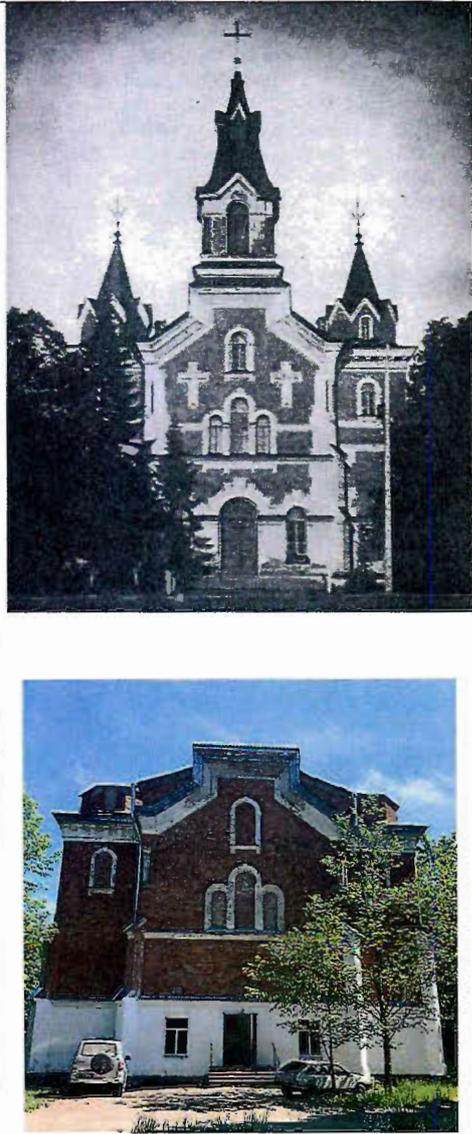
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

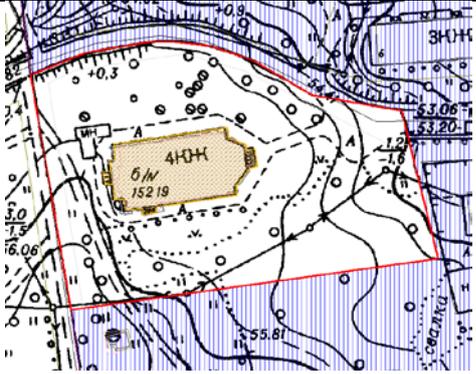
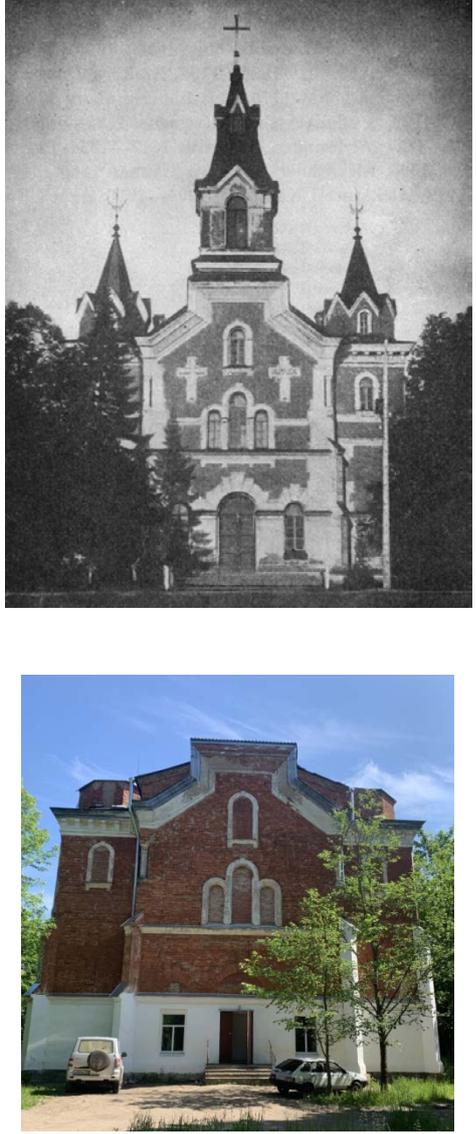
Заместитель председателя КГИОП

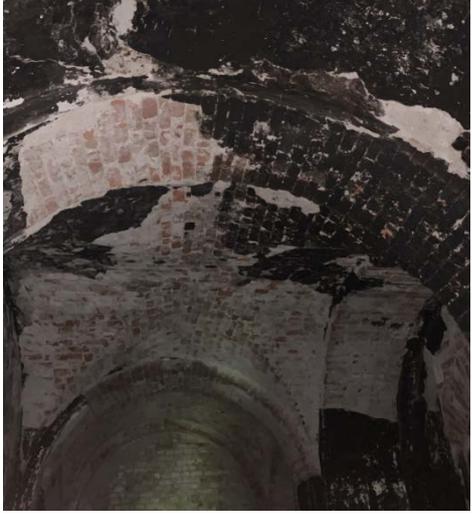
Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А  
(г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево))

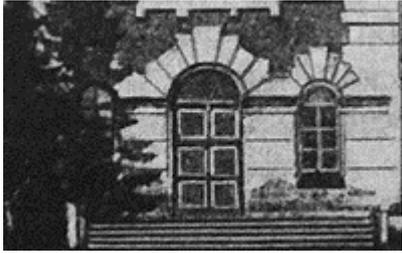
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории объекта к югу от красной линии Горной улицы;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение (1882-1885 гг.);</p> <p>здание трехэтажное, прямоугольное в плане, с ризалитом лицевого западного фасада, апсидой восточного фасада, щипцом на западном фасаде;</p> <p>исторические габариты, конфигурация здания в плане;</p> <p>исторические габариты крыши, колокольни с шатровым завершением и боковых башенок, завершенных шатрами;</p> <p>исторические высотные отметки.</p>	

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А  
 (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории объекта к югу от красной линии Горной улицы;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое-объемно пространственное решение (1882-1885 гг.);</p> <p>здание трехэтажное, прямоугольное в плане, с ризалитом лицевого западного фасада, апсидой восточного фасада, щипцом на западном фасаде;</p> <p>исторические габариты, конфигурация здания в плане;</p> <p>исторические габариты крыши, колокольни с шатровым завершением и боковых башенок, завершенных шатрами;</p> <p>исторические высотные отметки.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены, местоположение исторических внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>своды с распалубками в апсиде;</p> <p>крестовые своды западной части здания;</p> <p>полуциркулярная арка перед апсидой;</p> <p>столбы и стрельчатые арки основного объема храма.</p>	   

1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>ступенчатые контрфорсы;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными перемычками), местоположение;</p> <p>единообразное цветовое решение, материал (дерево) и историческая расстекловка оконных проемов;</p> <p>архивольты гладкие и рустованные, в том числе с замковыми камнями;</p> <p>профилированные тяги и карнизы;</p>	    

1	2	3	4
		<p>центральный ризалит западного фасада, завершенный фигурным щипцом;</p> <p>выложенные в кирпиче кресты на фасаде ризалита;</p> <p>восьмигранные башенки по сторонам от щипца;</p> <p>рустованные архивольты в оформлении дверного проема и оконных проемов первого этажа ризалита;</p> <p>колонки с орнаментированными капителями в уровне третьего этажа ризалита;</p> <p>ризалиты на торцевых фасадах, завершенные треугольными щипцами с ромбами в тимпане, нишами в уровне первого этажа;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пятигранная апсида, с прямоугольными филенками;</p> <p>треугольный щипец над апсидой с ромбом в тимпане;</p> <p>лопатки в уровне третьего этажа западного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе с модульонами.</p>	  

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2024, поступившего на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:	78:42:0016415:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016415		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16415:0:59		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А		
Площадь:	2209.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Главный административный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	79048045.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016415:1323		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016415:1121, 78:42:0016415:1122		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:		78:42:0016415:1017	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 10.04.2009 Почукаев Юрий Валериевич, СНИЛС 05060644524, договор на выполнение кадастровых работ от 26.10.2020 № 06/2020, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антманис Юлия Юрьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:		78:42:0016415:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова", ИНН: 7812029408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:42:0016415:1017-78/006/2017-1 28.03.2017 18:47:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/006-78/999/001/2015-27/1 29.12.2015 16:03:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

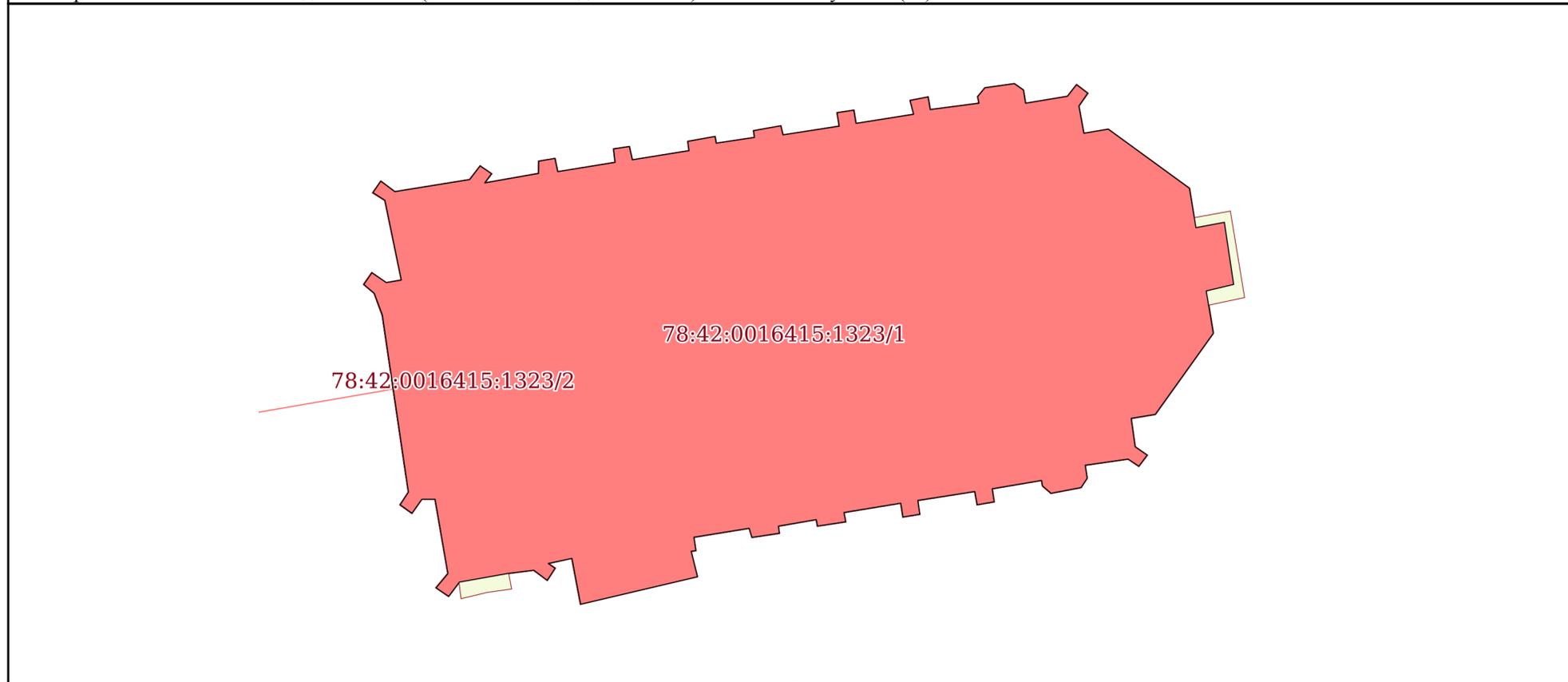
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:		78:42:0016415:1017	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:		78:42:0016415:1017	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:		78:42:0016415:1017	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	64113.94	118877.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	64113.41	118878.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	64114.02	118881.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	64114.71	118882.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	64114.32	118883.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	64113.85	118882.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	64114.33	118885.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	64114.95	118885.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	64115.09	118886.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	64114.42	118886.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	64114.89	118889.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	64115.57	118889.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014

Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017

13	64115.69	118890.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	64115.02	118890.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	64115.48	118893.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	64115.95	118893.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	64116.2	118894.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	64115.86	118894.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	64116.15	118896.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	64116.49	118896.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	64116.74	118897.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	64116.28	118897.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64116.72	118900.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64117.4	118900.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64117.53	118901.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64116.86	118901.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64117.32	118904.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64118.02	118904.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64118.2	118905.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014

Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017

30	64117.56	118905.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64117.88	118907.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64118.21	118907.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64118.66	118908.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64118.87	118909.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64118.55	118910.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64117.88	118910.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64118.23	118912.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	64118.82	118912.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	64118.39	118913.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	64117.74	118912.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	64116.36	118913.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	64116.57	118914.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	64113.58	118918.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	64111.59	118918.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	64111.86	118920.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	64108.72	118920.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014

Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017

47	64108.39	118919.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	64106.25	118919.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	64102.15	118916.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	64101.95	118915.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	64100.51	118915.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	64100.09	118916.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	64099.53	118915.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	64099.89	118915.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	64099.58	118913.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	64098.92	118913.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	64098.45	118912.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	64098.16	118911.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	64098.53	118910.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	64098.81	118910.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	64098.39	118908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	64097.73	118908.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	64097.58	118907.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014

Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017

64	64098.25	118907.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	64097.8	118904.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	64097.1	118904.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	64096.96	118903.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	64097.66	118903.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	64097.19	118900.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	64096.72	118901.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	64096.5	118899.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	64096.83	118899.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	64096.5	118897.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	64096.14	118897.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	64095.93	118896.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	64096.39	118896.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	64095.94	118893.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	64095.26	118893.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	64095.23	118893.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	64093.94	118893.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19	
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014							
Кадастровый номер:				78:42:0016415:1017			
81	64092.55	118887.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	64094.87	118887.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	64094.61	118885.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	64094.37	118886.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	64093.76	118885.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	64094.27	118885.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	64094.11	118883.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	64093.67	118881.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	64092.95	118880.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	64093.38	118880.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	64094.1	118880.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	64097.86	118880.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	64097.86	118879.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	64097.15	118879.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	64097.58	118878.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	64098.22	118878.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	64107.17	118877.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19	
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014							
Кадастровый номер:				78:42:0016415:1017			
98	64108.27	118877.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	64108.72	118876.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	64109.31	118877.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	64108.81	118877.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	64108.94	118878.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	64112.97	118877.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	64113.36	118877.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	64113.94	118877.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014						
Кадастровый номер:			78:42:0016415:1017			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер:		78:42:0016415:1017	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0016415:1121	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	398.4
2	78:42:0016415:1122	1, 2, 3, 4	2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1810.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

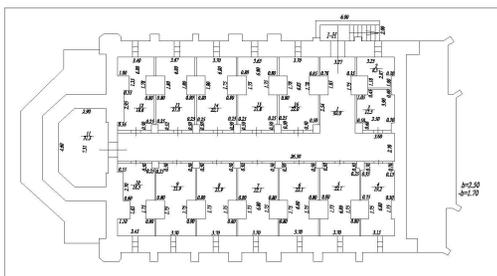
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

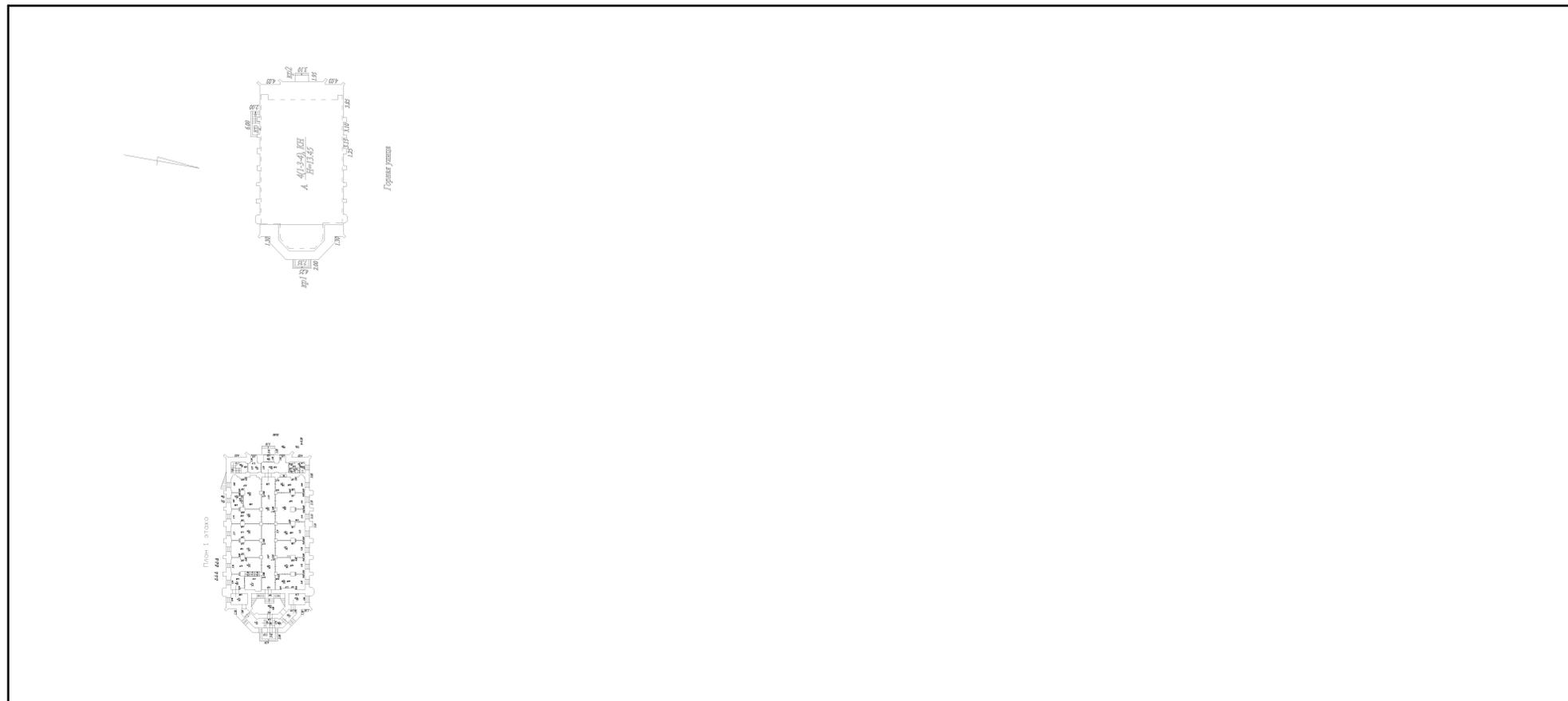
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017		Номер этажа (этажей): 1	



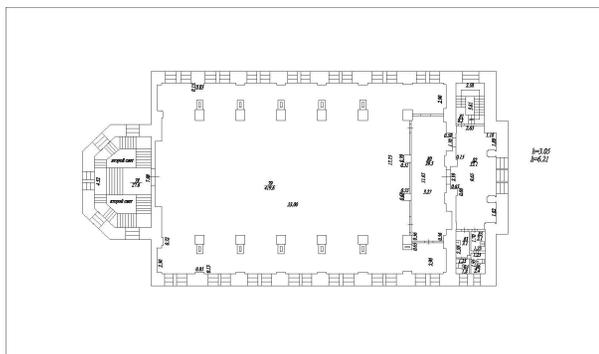
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

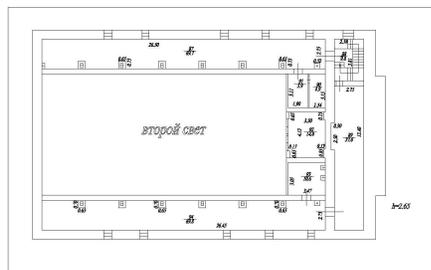
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264751014			
Кадастровый номер: 78:42:0016415:1017		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПИБ ПУШКИНСКОГО И КОЛПИНСКОГО РАЙОНОВ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Главного административного корпуса  
(наименование объекта по данным ГНУ Павловская ОС ГНУ ГНИ РФ ВПР)

район Пушкинский  
Санкт-Петербург, город Павловск,  
Горная улица, дом 14а

литера А

Квартал №  
Инвентарный № *n-258a*

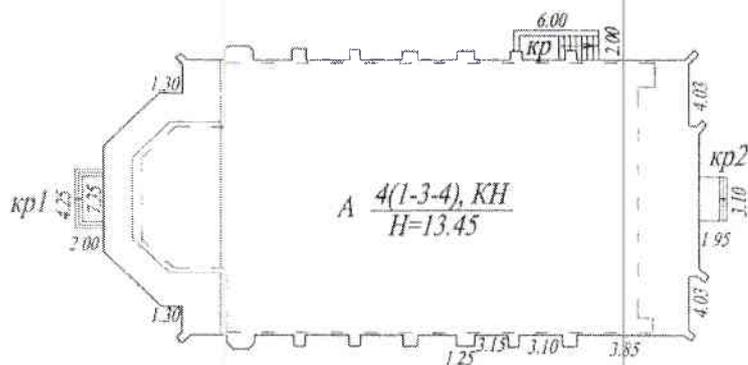
Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576



КОПИЯ ВЕРНА

ситуационный план

по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А



Горная улица

Масштаб 1:500







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера **А** Год постройки: *до 1917* Число этажей: *4 (1-3-4), подвал* Группа капитальности: **I**

Год кап.ремонта: *1963*

Вид внутренней отделки: *повышенная*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, выпучивания	10		10	45	4.50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	осадочные трещины, выпадение кирпичей, отклонения от вертикали	20		20	45	9.00
	б) Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия	чердачные	поперечные трещины	16		16	45	7.20
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	оцинкованное железо	нарушение закреплений	2		2	45	0.90
5	Полы	паркет, плитка, деревянные	стертость в ходовых местах, сколы	9		9	45	4.05
6	Проемы	оконные	перплеты разохлись, неплотный притвор, перекосы дверных полотен	8		8	45	3.60
		дверные						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	выгорание и загрязнение окрасочного слоя, трещины, сколы	18		18	45	8.10
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	следы прежнего ремонта, течи, ржавчина, потеря эластичности	13		8.60	45	3.87
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны (душ)						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
телевидение								
газоснабжение								
кондиционирование воздуха								
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	сколы, трещины	4		4	45	1.8
Итого				100		95.60		43.02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9)х100  
удельный вес (гр.7)

$$= \frac{43.02 \times 100}{95.6} = 45 \%$$



КОПИЯ ВЕРНА

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа								
литера	Год постройки:	Число этажей:	Группа капитальности:					
Вид внутренней отделки:	<i>простая</i>							
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны (душ)						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		телевидение						
печное отопление								
9	Прочие работы							
Итого				0		0		0.00

\*) дата первичной инвентаризации

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\text{процент износа (гр.9)} \times 100 = \frac{0 \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0}{0} = 0$



КОПИЯ ВЕРНА

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы							
	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
телевидение								
печное отопление								
9	Прочие работы							
				Итого	100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)



КОПИЯ ВЕРНА

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по табл.	поправки	с погр.		по табл.	поправки	с погр.		по табл.	поправки	с погр.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												
Износ %												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по табл.	поправки	с погр.		по табл.	поправки	с погр.		по табл.	поправки	с погр.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100					100				100

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ обрешки	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл	Поправки к стоимости в коэффициентах на							Стоимость единицы измерения с поправками	количество (объем-куб м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес строения	На группу капиталов	Климатический район	на оборот. подвал	на превышение объема	на крепле	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
А	Остаток строения	28	91 б	куб.м	21.7	0.956						0.956	20.73	9.456	196 167	45	107 89
															196 167		107 89
	в ц. 2009 г.																
Б	Остаток строения									K=	120.77				23 691 089	45	13 030
															23 691 089		13 030

Стоимость в ценах 2009 г. с учетом коэффициента удорожания, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга от 12.12.2008 г. №1550



КОПИЯ ВЕРНА







**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- Историческая иконография

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

16.04.2025 г.

**Присутствовали:**

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 45 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.04.2025 по 25.04.2025.

16.04.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

17.04.2025 – 21.04.2025 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.04.2025 – 24.04.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.04.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненную ООО «Спикер» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08 декабря 2020 г. № 01-52-2871 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», утвержденного Заместителем председателя КГИОП начальником управления государственного учёта памятников истории и культуры Кириковым Б.М. 30 сентября 2004 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 138-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-264751014;
- Копия технического паспорта на здание Главного административного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Пушкинский район, Горная улица, дом 14а, литера А,

выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на «10» апреля 2009 г.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

16.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

16.04.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

16.04.2025 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

25.04.2025 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

25.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

25.04.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

25.04.2025 г.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Евангелическо-лютеранская церковь" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Горная ул., д. 14а, лит. А (приспособление для современного использования)», стадия «П», шифр 04/2025-ВИР-СПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

**Фотографические изображения объекта**

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)).

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 16.04.2025 г.

#### **Перечень фотографических изображений:**

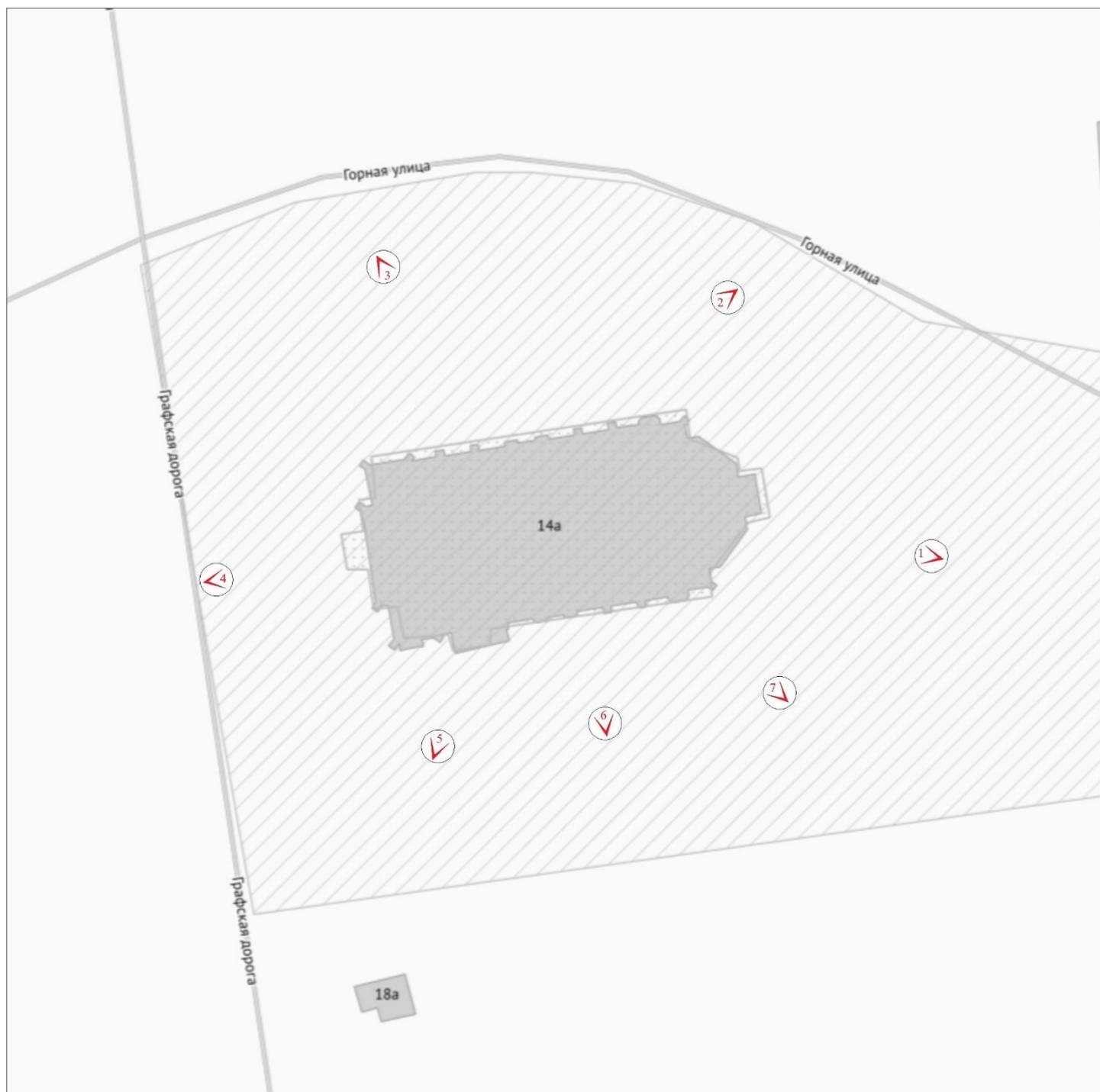
1. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид восточного фасада с пятигранной апсидой.
2. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид северного фасада здания.
3. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид северного фасада здания.
4. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид западного фасада здания.
5. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид южного фасада здания.
6. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид южного фасада здания.
7. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид южного фасада здания.
8. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне подвала.
9. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне подвала.
10. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне подвала.
11. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне подвала.
12. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне подвала.
13. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне подвала.



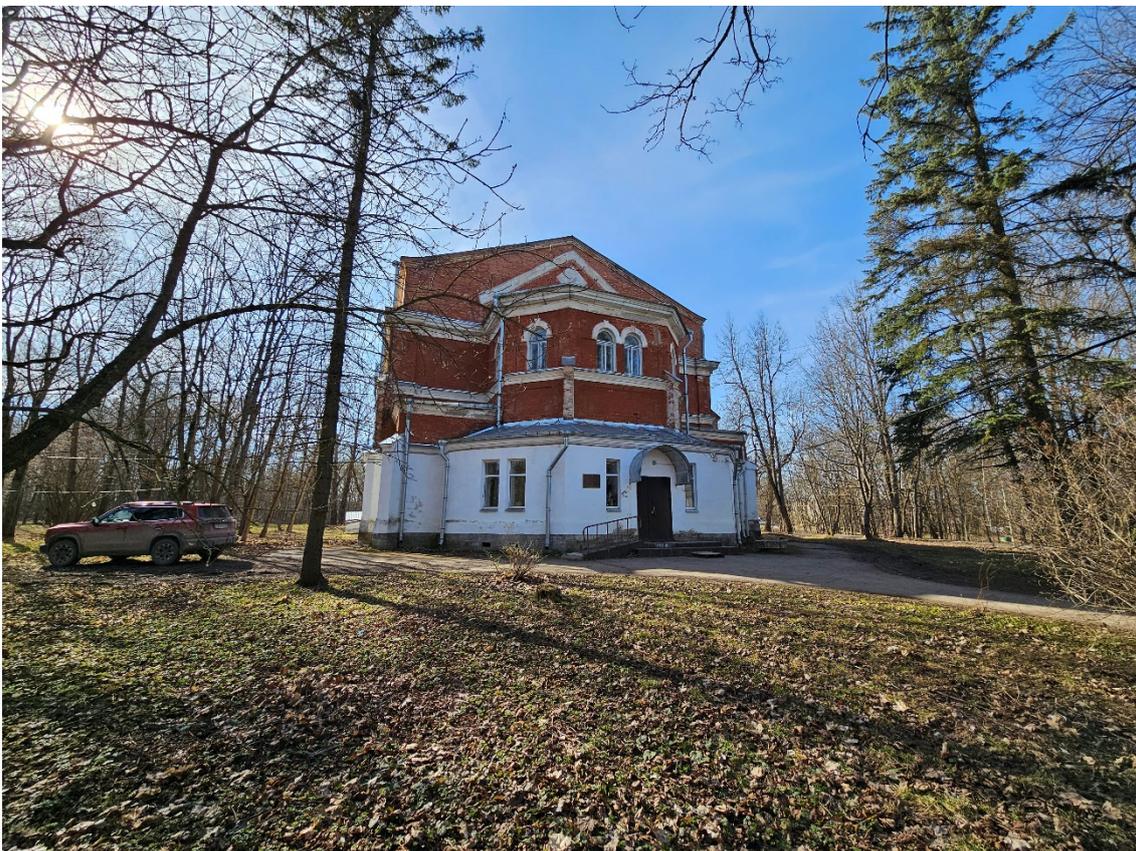


46. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (94) в уровне 4-го этажа.
47. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (94) в уровне 4-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)).



№ - точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид восточного фасада с пятигранной апсидой.



2. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид северного фасада здания.



3. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид северного фасада здания.



4. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид западного фасада здания.



5. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид южного фасада здания.

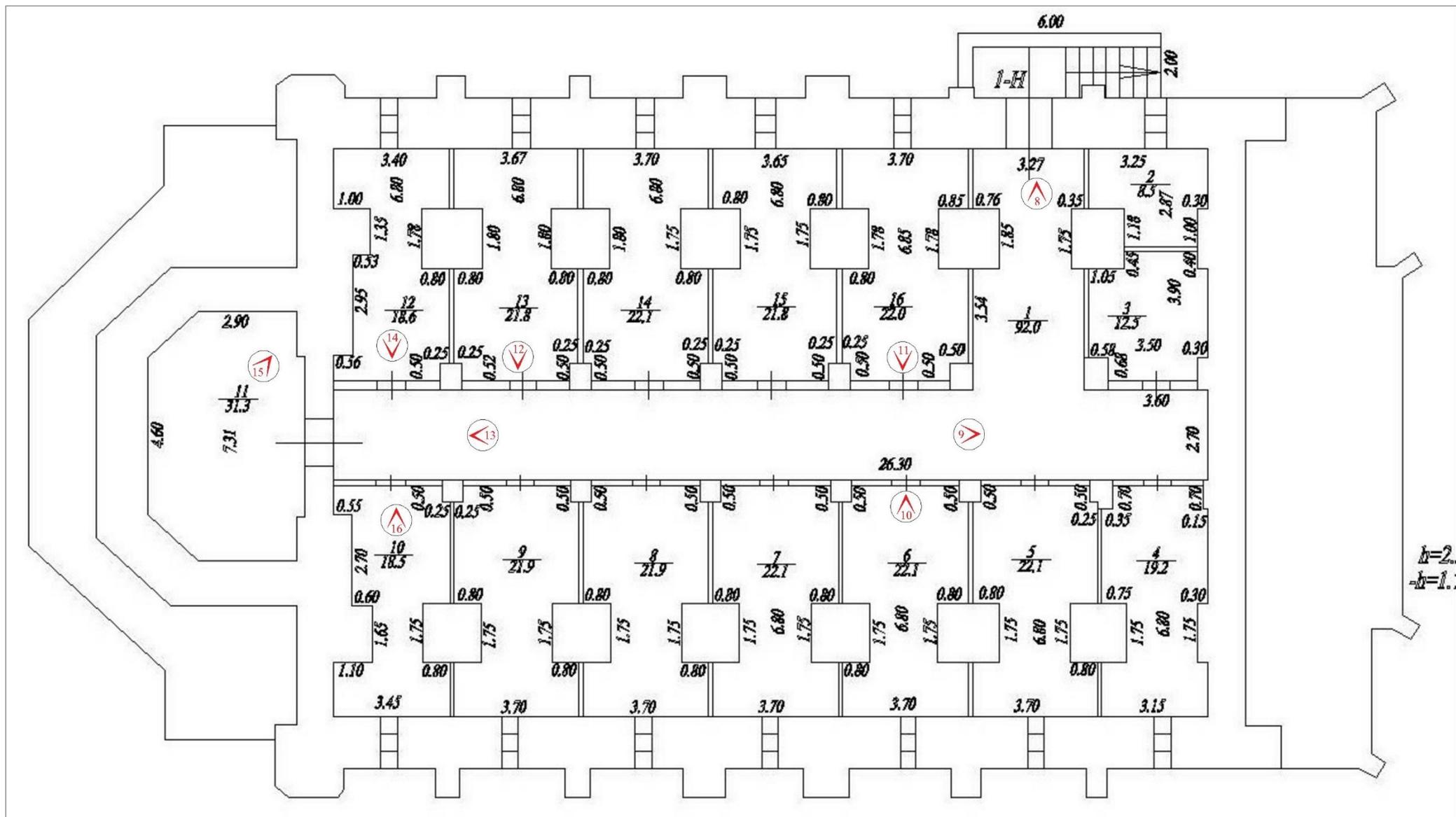


6. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид южного фасада здания.



7. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид южного фасада здания.

Схема фотофиксации помещений подвала выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)).



№  - точка фотофиксации



8. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне подвала.



9. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне подвала.



10. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне подвала.



11. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне подвала.



12. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне подвала.



13. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне подвала.



14. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне подвала.



15. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (11) в уровне подвала.

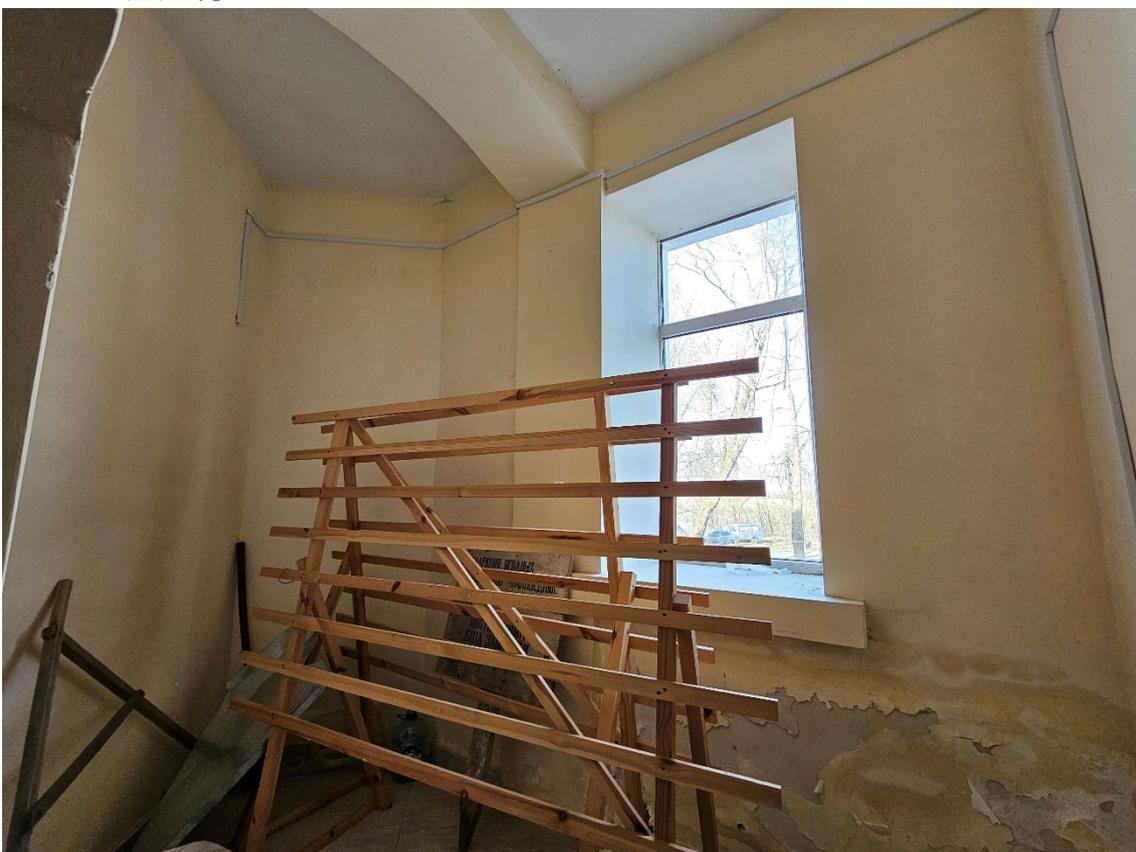


16. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне подвала.

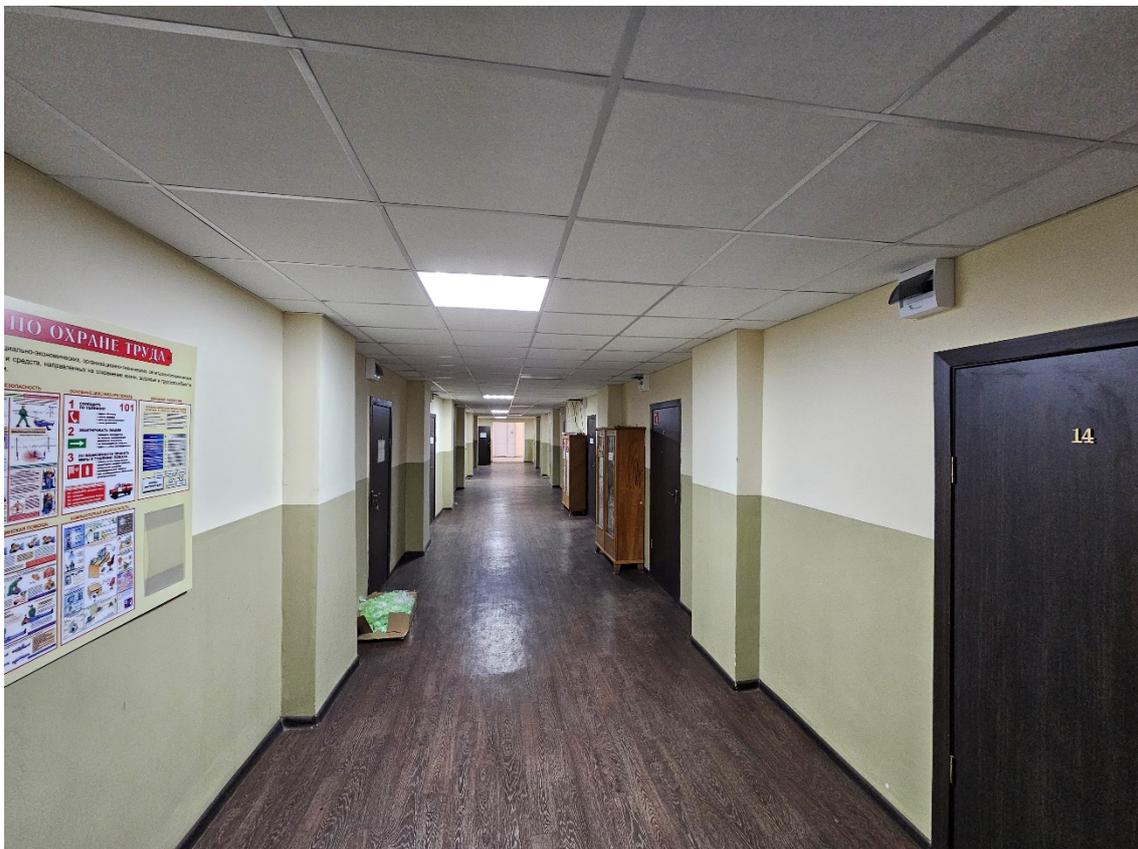




17. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (38) в уровне 1-го этажа.



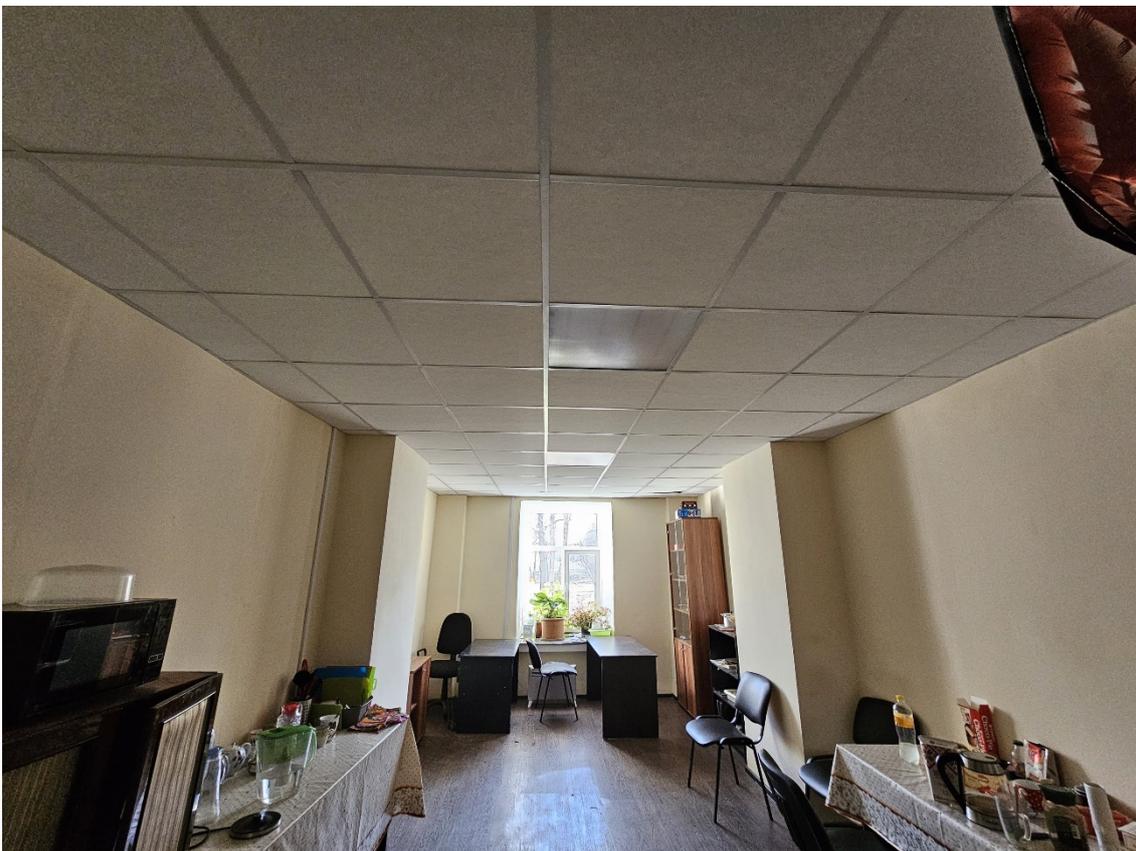
18. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (39) в уровне 1-го этажа.



19. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (30, 34) в уровне 1-го этажа.



20. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (31) в уровне 1-го этажа.



21. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (16, 17, 18, 19) в уровне 1-го этажа.



22. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (19) в уровне 1-го этажа.

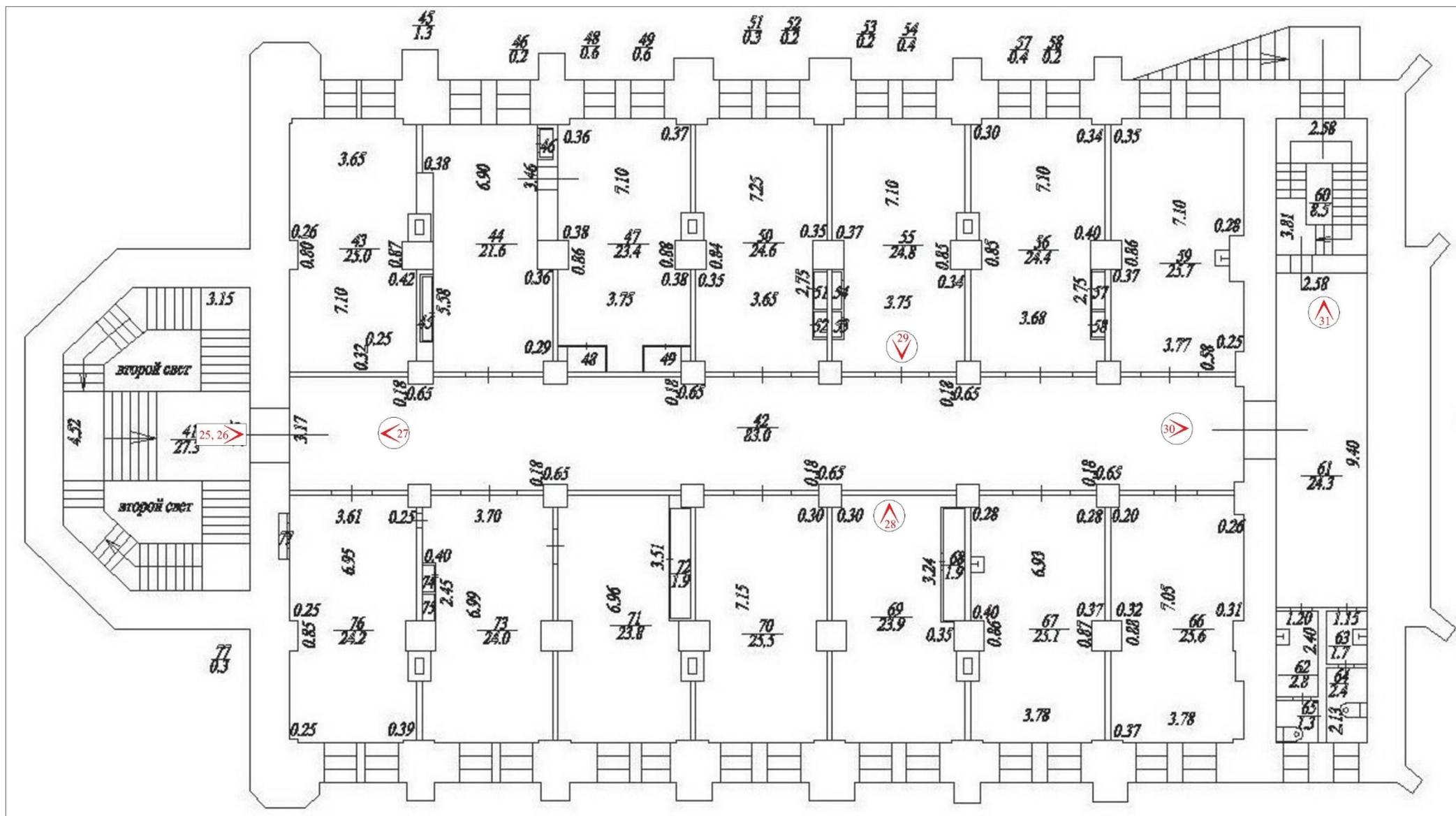


23. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (30, 34) в уровне 1-го этажа.

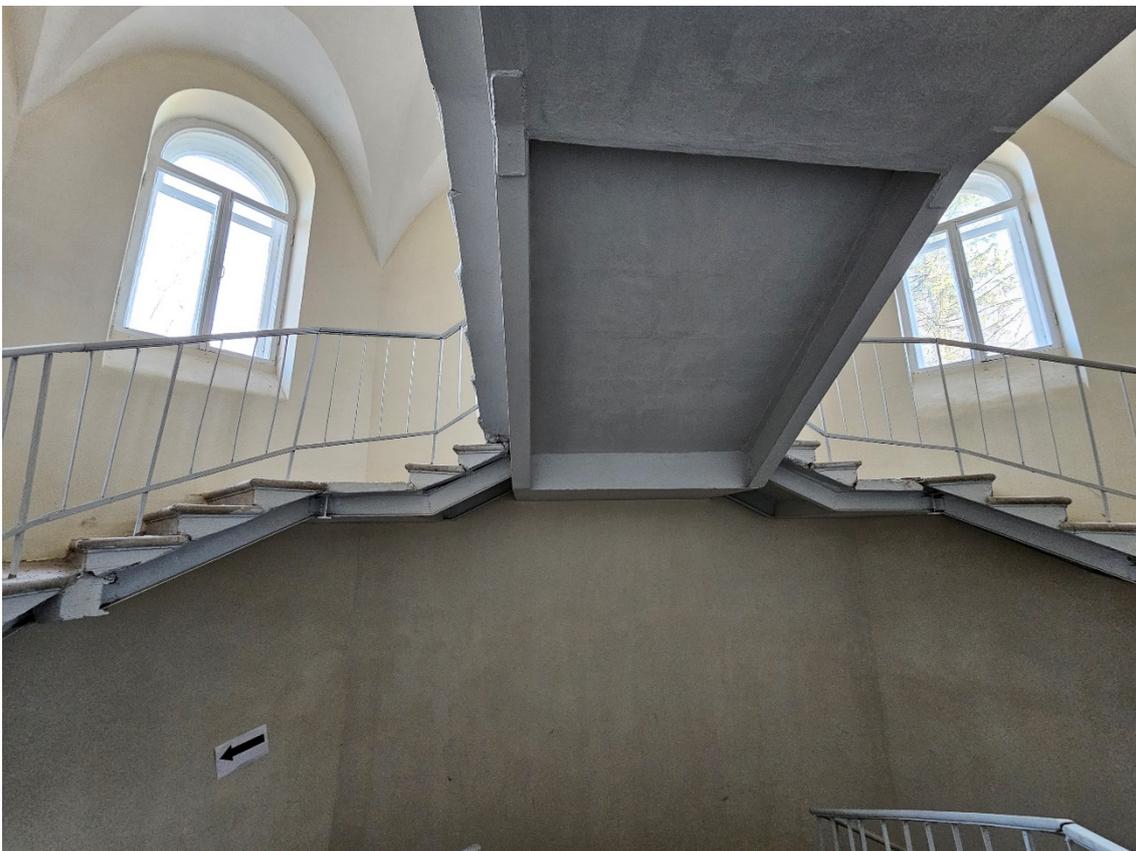


24. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (21, 22) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)).



№  - точка фотофиксации



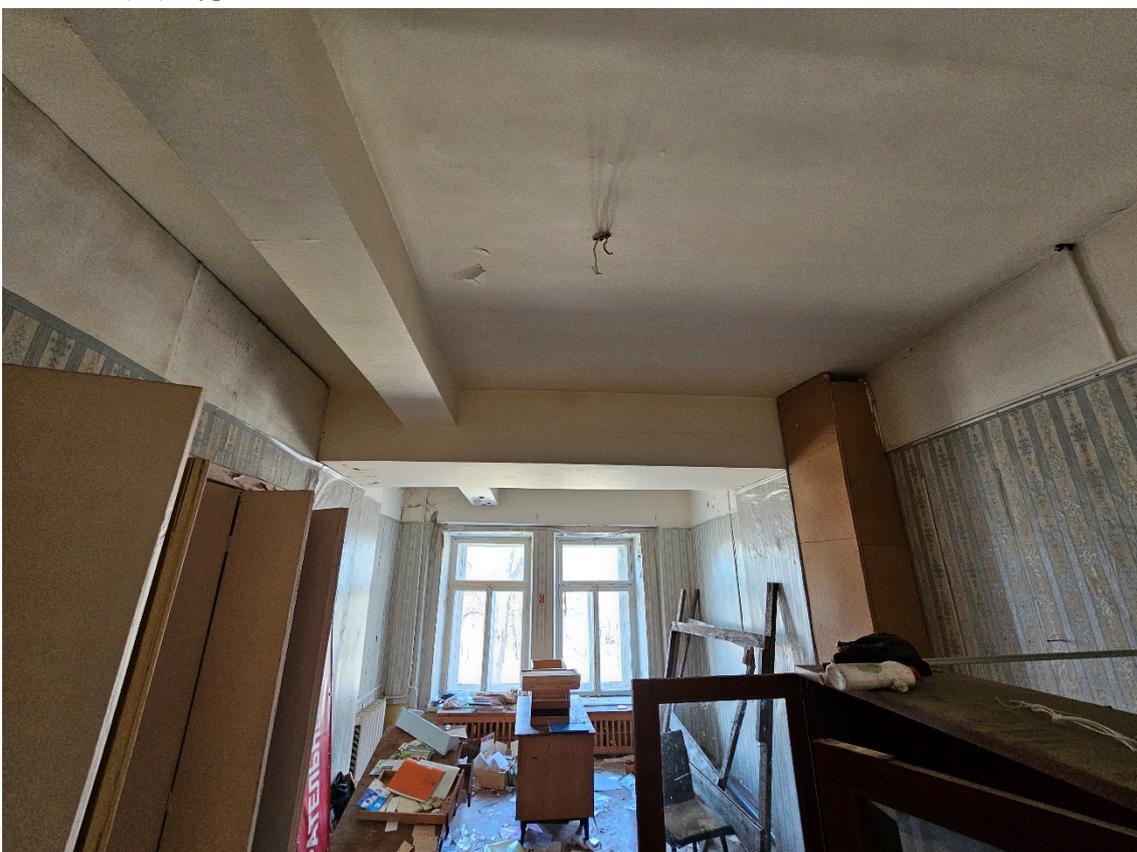
25. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (41) в уровне 2-го этажа.



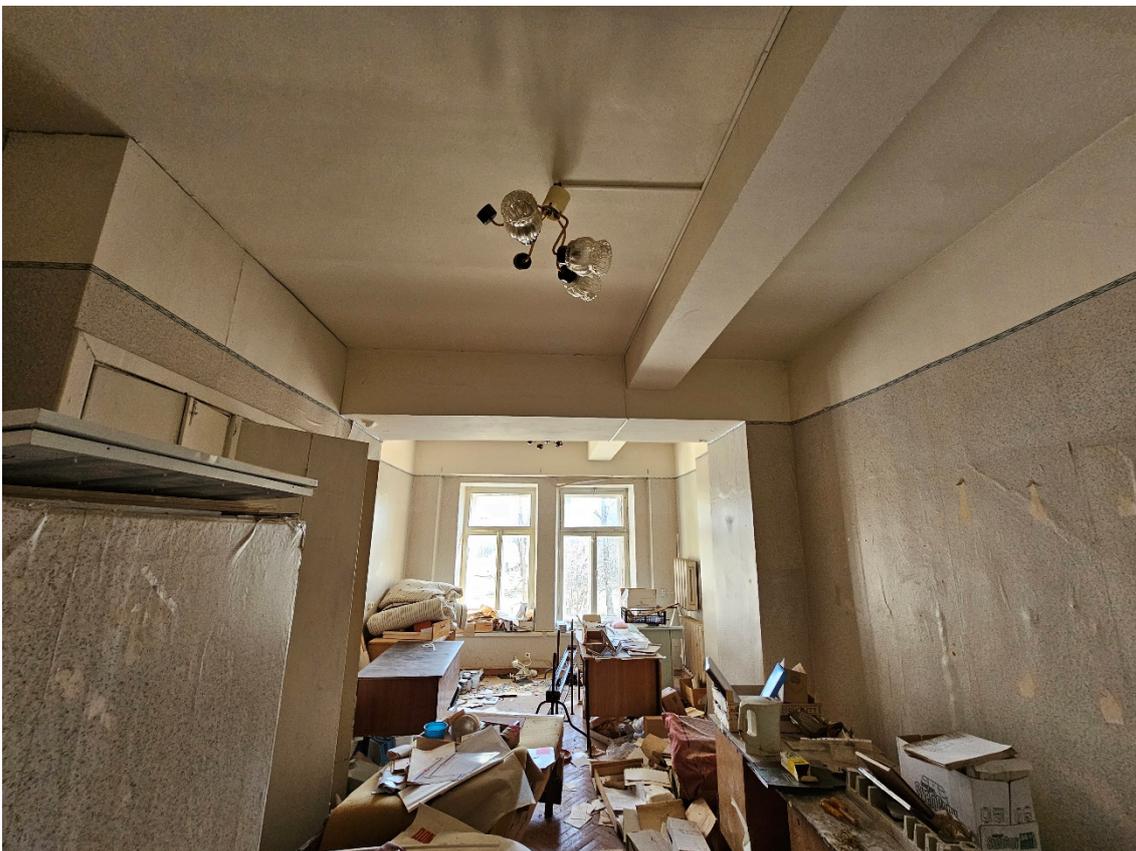
26. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (41) в уровне 2-го этажа.



27. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (42) в уровне 2-го этажа.



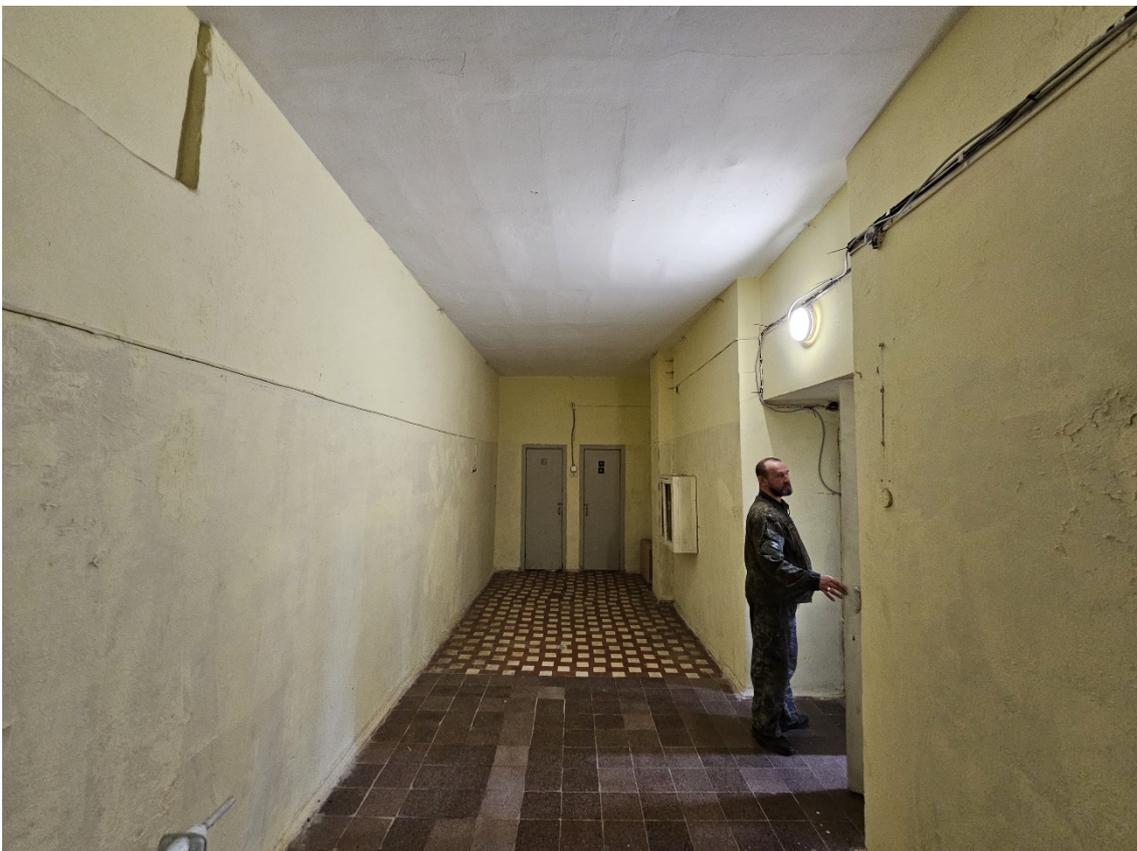
28. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (69) в уровне 2-го этажа.



29. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (55) в уровне 2-го этажа.

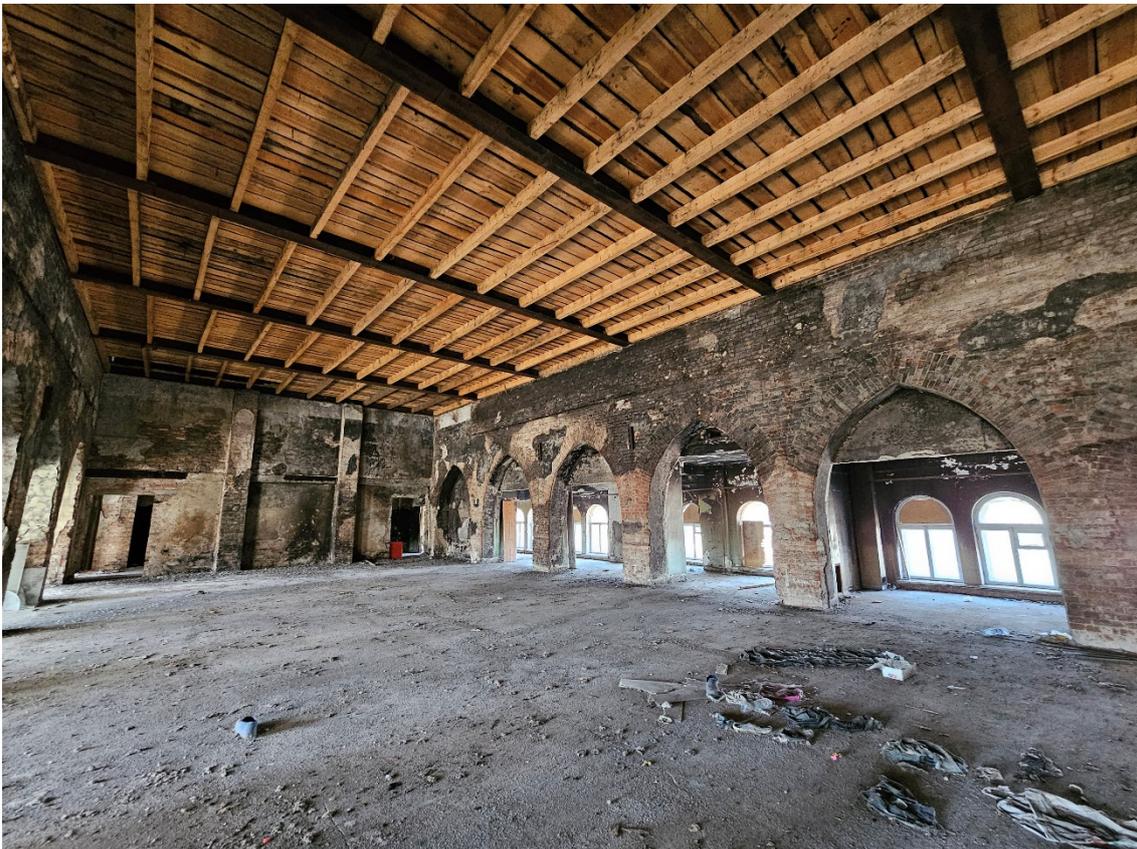


30. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (42) в уровне 2-го этажа.



31. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (61) в уровне 2-го этажа.





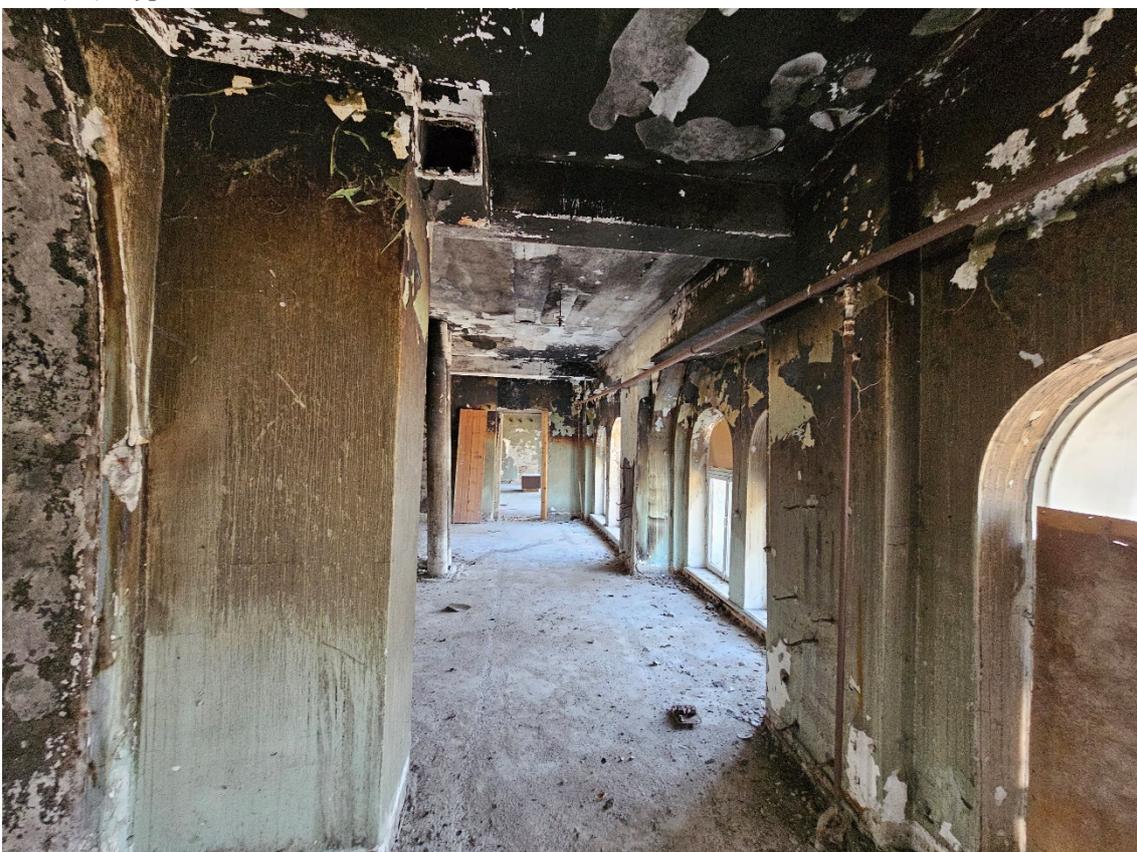
32. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.



33. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.



34. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.



35. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.



36. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.



37. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (79) в уровне 3-го этажа.

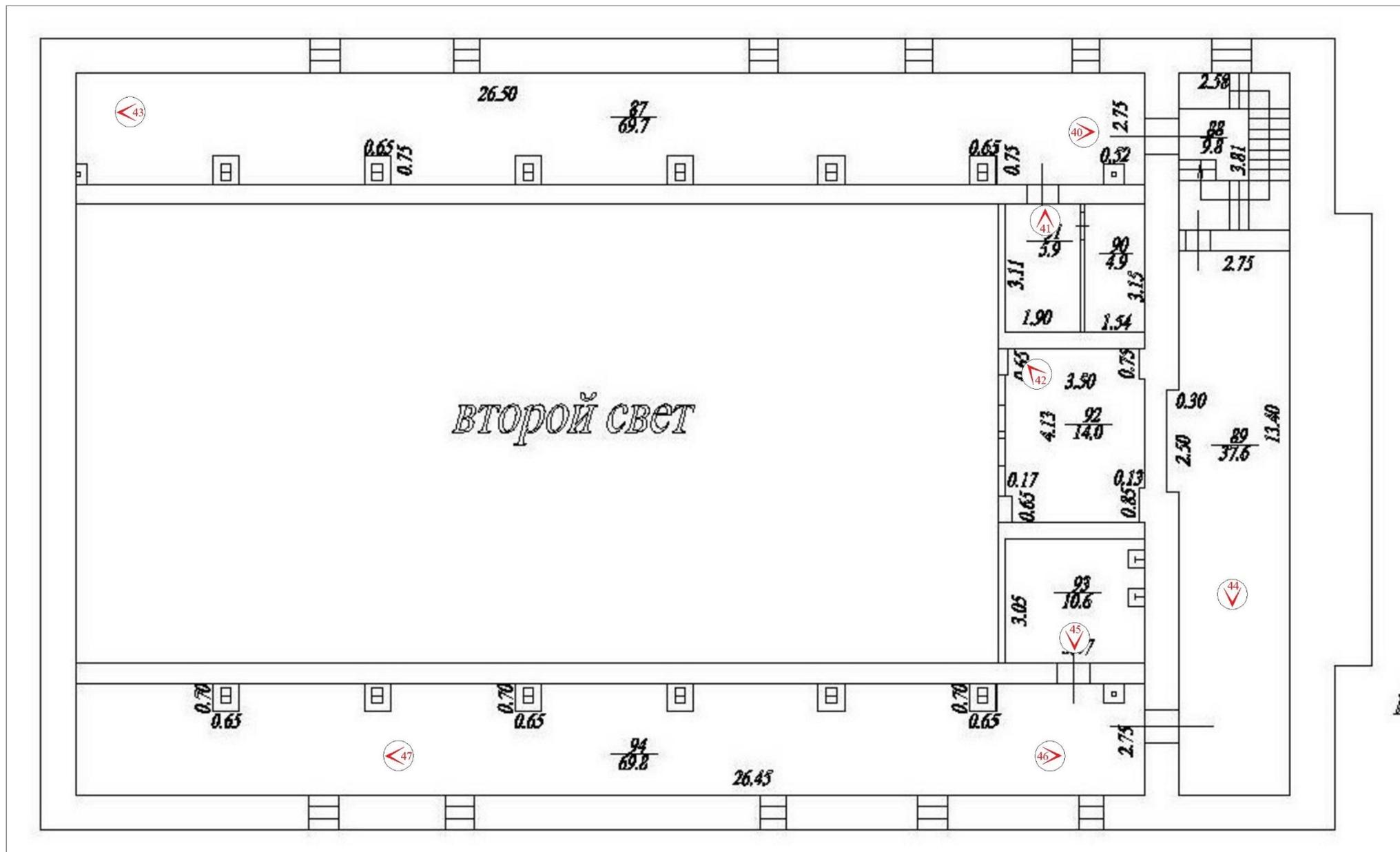


38. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (80) в уровне 3-го этажа.

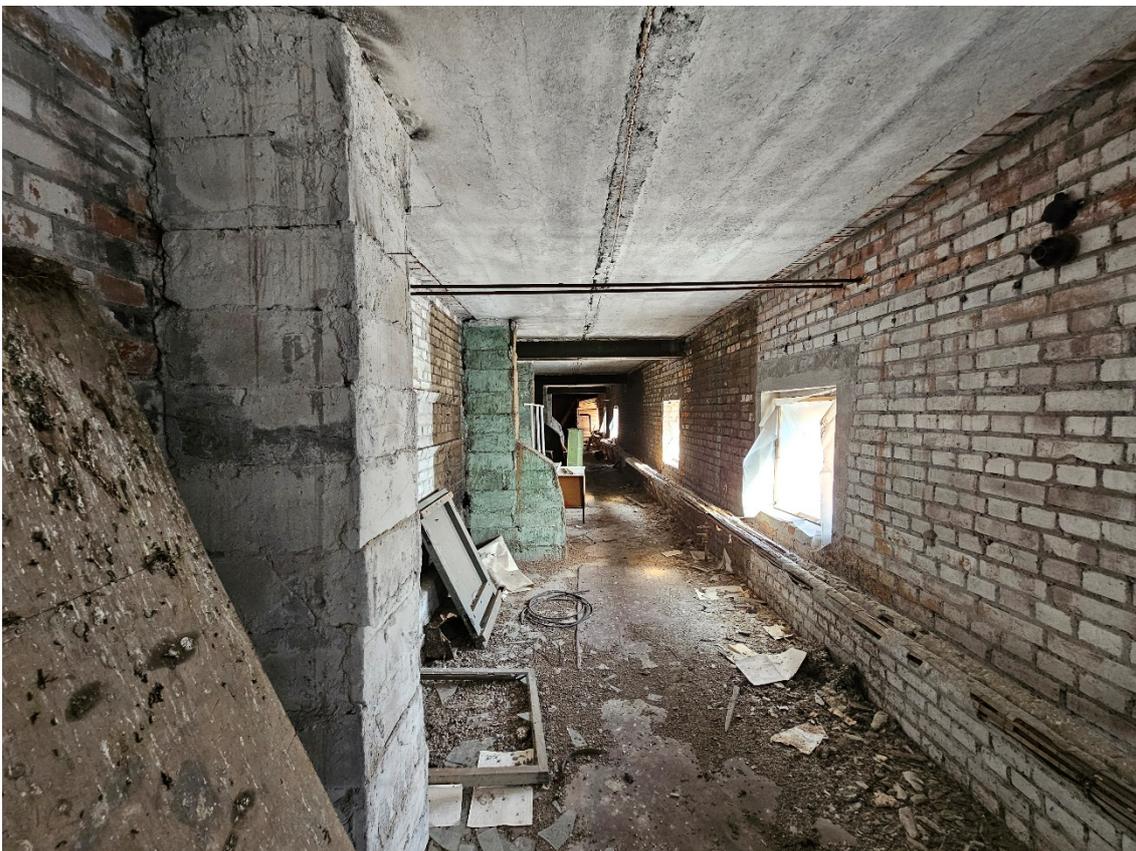


39. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (82) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А (г. Павловск, Горная ул., б/№ (Пязелево)).



№ - точка фотофиксации



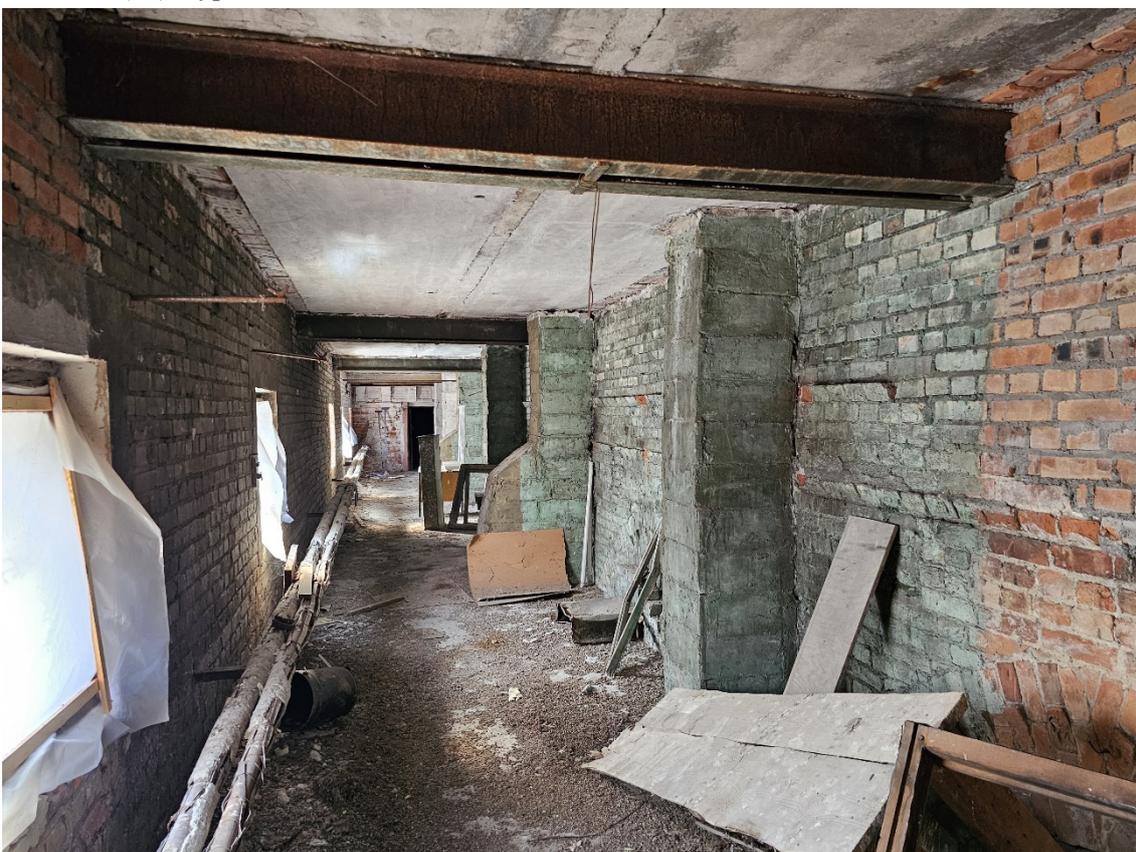
40. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (87) в уровне 4-го этажа.



41. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (91) в уровне 4-го этажа.



42. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (92) в уровне 4-го этажа.



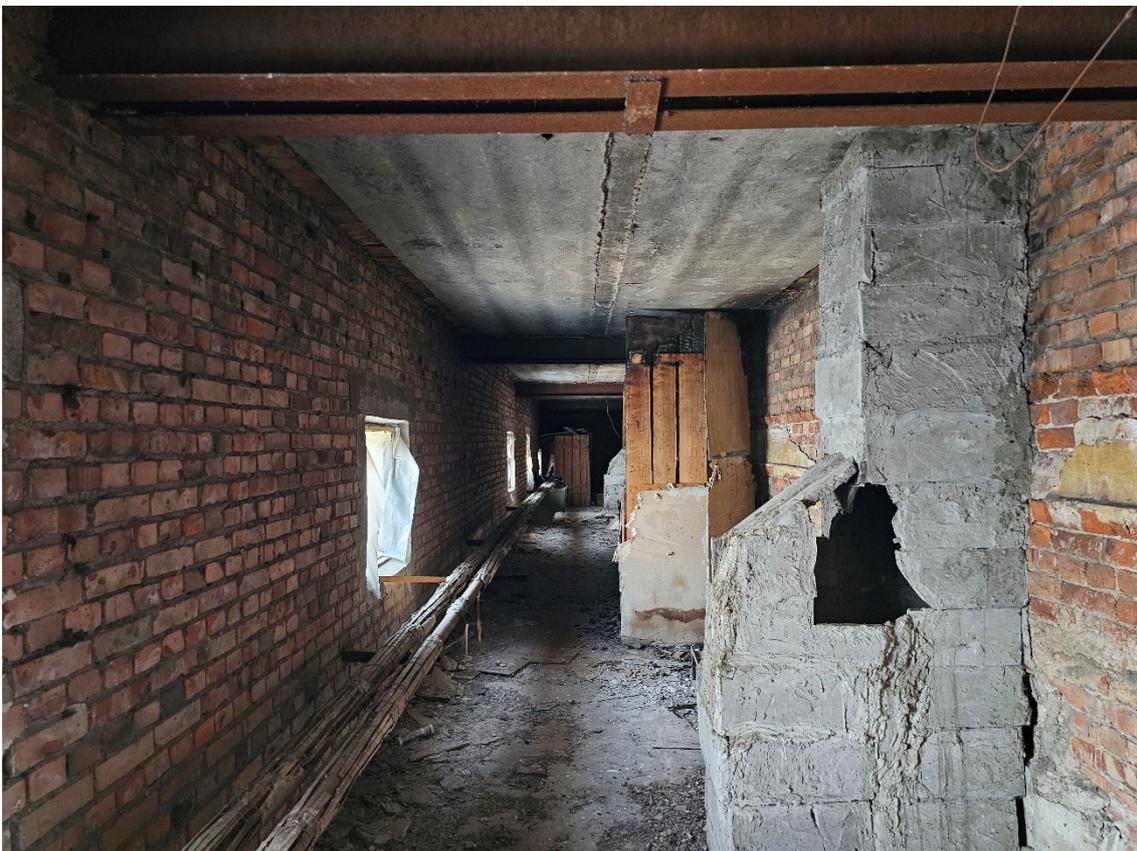
43. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (87) в уровне 4-го этажа.



44. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (89) в уровне 4-го этажа.



45. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (93) в уровне 4-го этажа.



46. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (94) в уровне 4-го этажа.



47. Выявленный объект культурного наследия «Евангелическо-лютеранская церковь», по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица, дом 14а, литера А. Общий вид пом. 2-Н (94) в уровне 4-го этажа.