



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«05» мая 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
 федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в
 состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и
 мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до
 Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных,
 мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального
 закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
 истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
 лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на
 указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности
 указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий
 указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с
 земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об
 обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского
 пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А,
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург,
 Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до
 Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью
 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения -
 набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр:
 П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 апреля 2025 года по 05 мая 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «МетроВагонСервис» (ООО «МВС»), ИНН 7811638100.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2025 № Э-37-24 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копия договора с экспертом представлена в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

указанием экспертизы)	объектов - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--------------------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет

ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанный ООО «МВС» в 2024 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанный ООО «МВС» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанный ООО «МВС» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 21.06.2016 № 10-261 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18 «Об

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 № 437-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18» (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.06.2024 (приложение № 1);

- копия договора аренды сооружения – набережной от 07.06.2024 № 15/НА-М254 (приложение № 1);

- схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Восточный Артиллерийский мост», литера А (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности

объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28 апреля 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б., местонахождение: г. Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», местонахождение: г. Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» присвоен регистрационный номер – 781620574770046, объекту культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» - 781620574770006.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации адрес объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива»: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б; адрес объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста.

Границы территории объекта культурного наследия федерального

значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» утверждены распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» утвержден распоряжением КГИОП от 21.06.2016 № 10-261 «Об определении предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» утверждено распоряжением КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением КГИОП от 08.12.2023 № 437-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18» (приложение № 1), и размещено на официальном сайте КГИОП.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» поставлена на кадастровый учет как иное сооружение (набережная) с кадастровым номером 78:07:0003015:3236, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Восточный Артиллерийский мост», литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.06.2024 (приложение № 1) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» с кадастровым номером сооружения 78:07:0003015:3236, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост», литера А, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест», ИНН: 7806215195, в аренде ООО «МетроВагонСервис», ИНН: 7811638100.

В соответствии с договором аренды сооружения – набережной от 07.06.2024 № 15/НА-М254 (приложение № 1) ООО «МетроВагонСервис»

является арендатором части объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения – набережная Кронверкского пролива, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Восточный Артиллерийский мост», литера А, площадью застройки 135,0 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003015:3236.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Кронверкский пролив огибает дугой северную часть Заячьего острова и впадает в Неву у истока Малой Невы. Название пролива происходит от вспомогательного укрепления Петропавловской крепости – Кронверк. Кронверк на правом берегу Кронверкского пролива, а на левом – Петропавловская крепость. Правый берег укреплен гранитом, по нему проложена Кронверкская набережная. Откосы левого берега задернованы. Через Кронверкский пролив перекинуты Иоанновский и Кронверкский мосты.¹

Кронверкская набережная тянется от Троицкой площади до Кронверкского проспекта. В XVIII-XIX веках ее берега были укреплены деревом. В 1901-1903 годах была сооружена высокая гранитная стенка на участке между Троицким и Иоанновским мостами (по проекту инженера Ф.Г. Зброжека и архитектора Л.И. Новикова). В 1967 году был благоустроен левый берег Кронверкского пролива (по проекту инженера А.Д. Гутцайта), а в 1978 году был укреплен правый берег пролива железобетонным банкетом (по проекту инженера Б.Б. Левина). В это же время был реставрирован кронверкский гранитный пирс, который служил для выгрузки артиллерийских орудий и был построен в 1850-х годах (по проекту архитектора П.И. Таманинского).²

Иоанновский мост через Кронверкский пролив расположен напротив Троицкой площади. Назван по Иоанновским воротам Петропавловской крепости. Является первым мостом, построенным в Петербурге.³ В 1703 году был наведен наплавной мост, но ниже по течению – у Меншикова бастиона. В 1706 году его перестроили в свайный многопролетный, подъемный деревянный мост. В 1738 году мост был перенесен напротив Иоанновских ворот. Береговые пролеты перекрыли каменными арками. В 1848 году при капитальном ремонте моста пролетное строение деревянной части было заменено ригельно-подкосным. До 1887 года мост назывался Петровским. В 1951-1952 годах деревянные прогоны заменили металлическими балками (по проекту инженера

¹ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные/ А.И. Фролов. – СПб.: Издательство «Глагол», 2009.

² Там же.

³ Бунатян Г.Г. Петербургские набережные/ Г.Г. Бунатян. – СПб: Паритет, 2012.

П.П. Степанова и архитектора Н.Н. Белехова).⁴

Кронверкскому мосту название дано по Кронверку. В 1938 году был построен деревянный 5-пролетный с металлическими балками по проекту инженера П.П. Степанова.⁵

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположена на участке набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А.

Набережная не имеет каменного укрепления и представляет собой земляной береговой откос с травянистым покровом. Пешеходная часть набережной с настилом из гранитной плитки. На береговом откосе набережной установлено два спуска к воде – одномаршевые металлические лестницы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с металлическим поручнем.

На дату проведения осмотра и фотофиксации несамоходное плавательное средство на спусках размещено – три жестко сцепленных понтона, прямоугольных в плане, с металлическим ограждением геометрического рисунка, расположенным по периметру. Понтон соединяется с берегом: со стороны одной лестницы – переходным мостиком (трапом) – с деревянным настилом на металлическом каркасе, со стороны другой – нижней прямоугольной металлической площадкой. Оба переходных элемента не крепятся к набережной, устойчивость конструкции обеспечивается весом конструкции и креплением к понтону. Понтон крепится швартовыми концами к существующим рымам (кольцам) и изолирован от набережной. На понтоне размещен кассовый павильон.

Береговой земляной откос набережной с естественным травянистым покровом, некошен, наблюдаются вытаптывание травяного покрова в верхней части берегового откоса вблизи гранитного тротуара набережной.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» находится в удовлетворительном техническом состоянии, земляной береговой откос не имеет повреждений и

⁴ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные/ А.И. Фролов. – СПб.: Издательство «Глагол», 2009.

⁵ Там же.

деформаций, объемно-пространственное и объемно-планировочное решения объекта культурного наследия сохранены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215996, Оп.1АР-154. Ед.хр.215995 (приложение № 2, илл. 18, 19).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

- Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022;

- Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012;

- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958;

- Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб., 2009;

- СПб ГБУ Мостотрест Санкт-Петербург. Официальный сайт [Электронный ресурс] // <https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-reki-mojki>;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанный ООО «МВС» в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях швартовки и отстоя судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в навигационный период, с правом установки несамоходного судна (понтон), включающего в себя: три причальных жестко сцепленных понтона, пришвартованных к существующим рымам (кольцам), две металлические лестницы-спуски с переходным трапом и кассовый павильон.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий

эксплуатации причального понтона в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния набережной, условия и указания по эксплуатации причала.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный планы, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала, включающего в себя причальный понтон (три жестко сцепленных понтона), две металлические лестницы-спуски с переходным трапом и кассовый павильон.

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(07), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки причального понтона на период навигации осуществляется на участке набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, в 75 м от Иоанновского моста.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из трех понтонов на жесткой сцепке, пришвартованных к швартовым стальным кольцам (существующим рымам), двух металлических лестниц-спусков с переходным трапом и кассовым павильон.

Причал из трех жестко сцепленных понтонов представляет собой плавучую платформу с металлическими ограждениями бортов. Причальный понтон изолирован от набережной, доступ на понтон осуществляется по трапу в целях исключения влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива». Стоянка понтона на участке набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост», литера А, в 75 м от Иоанновского моста, осуществляется только в период навигации.

Для перехода с набережной на понтон используется нестационарный трап, береговая оконечность опирается на металлическую лестницу-спуск через подкладку из бакелитовой фанеры с резиновой подложкой, без внедрения в конструкцию. Основанием трапа является усиленная стальная сварная рама с опиранием на понтон и металлическую лестницу с прорезиненной подложкой с деревянным покрытием и перильным металлическим ограждением. В целях обеспечения сохранности набережной объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» береговая оконечность трапа не опирается на поверхность набережной, устанавливается без внедрения в конструкции объекта культурного наследия.

Плавучий причал, включающий в себя три жестко сцепленных понтона, две лестницы-спуски и павильон (касса) выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, павильона (касса), трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтон буксируется к месту стоянки – на участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост», литера А, в 75 м от Иоанновского моста. На набережной выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтона и размещение нестационарного трапа на набережной возможны только в навигационный период, по окончании навигации убирается трап, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» при размещении плавучего причала (понтон) на набережной в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (причального понтона) к швартовым кольцам, исключающих возможность свободного перемещения понтона. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки причального понтона.

Согласно расчетам проектирующей организации, расстояние от объекта культурного наследия до причала составляет 0,4 метра. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с причальным понтон. В целях исключения влияния причального понтона на объект культурного наследия предусматривается соблюдение условий надежности крепления причала, исключающее возможность его свободного перемещения.

Крепление понтона при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования перемещения причального понтона и контакта с объектом культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива».

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, опирающийся на набережную и понтон. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» исключается возможность механического крепления трапа в конструкцию набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусмотрены меры по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» определена необходимость своевременного выполнения мер по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При соблюдении перечисленных выше мер, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» при размещении плавучего причала, включающего в себя три жестко сцепленных причальных понтона, трап и павильон (касса), и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия причальный понтон и трап размещены.

2. Размещение причальных понтонов и трапов не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя три жестко сцепленных понтона, трап и павильон (касса), осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа, опирающегося на набережную, возможно только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, причальный понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и нестационарный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и трап, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП 21.06.2016 № 10-261 предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-планировочного и объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского

пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 21.06.2016 № 10-261 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 № 437-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18».

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.06.2024.

14.1.7. Копия договора аренды сооружения – набережной от 07.06.2024 № 15/НА-М254.

14.1.8. Схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Восточный Артиллерийский мост», литера А.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

05.05.2025

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 21.06.2016 № 10-261 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».
- 1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.5. Копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 № 437-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18».
- 1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.06.2024.
- 1.7. Копия договора аренды сооружения – набережной от 07.06.2024 № 15/НА-М254.
- 1.8. Схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Восточный Артиллерийский мост», литера А.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях: [Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения
[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорошинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый

набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.
бюст географа Пржевальского Н.М., 1892 г. (по эскизу Вильдерлинга А.А.), ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.	
бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пашенко В.П.	
бюст писателя Гоголя Н.В., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.	
бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.	

флигель с концертным залом, 1904-1905 гг., арх. Лидваль Ф.И.	Малая Конюшенная ул., 1-3
церковь, 1863-1865 гг., арх. Андерсон К.К.	Малая Конюшенная ул., 1
Дом, где в 1901-1907 гг. жил шахматист Чигорин М.И.	9-я Красноармейская ул., 15
Корпус Кадетский Второй:	Красного курсанта ул., 14, 16, 18
главное здание, 1795-1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 16
манеж, 1800-1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 14
экзерциргауз, 1819-1820 гг., арх. Руска Л.И.	Красного курсанта ул., 18
Театр Каменноостровский, 1827 г., арх. Шустов С.Л., 1844 г., арх. Кавос А.К., 1966-1967 гг., арх. Венуа И.Н.	р.Крестовки наб., 10
Стадион им.Кирова С.М., 1932-1950 гг., арх. Заварзин А.А., арх. Кашин А.И., арх. Никольский А.С., арх. Одновалов С.П., арх. Прибульский А.И., арх. Степанов Н.Н., арх. Цимбал М.В., арх. Чугунов А.С., 1979-1980 гг. (реконструкция)	о.Крестовский, западная оконечность
Набережные и мосты Кронверкского пролива:	Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста
мост Иоанновский, 1738 г., 1950-1953 гг. (реставрация), инж. Баженов П.В., арх. Ротач А.Л.	через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.
мост Кронверкский, 1938 г., инж. Степнов П.П.	через Кронверкский пролив, на продолжении Добролюбова просп.
набережная Троицкая (ныне Кронверкская), 1820-е гг. (ограждения), инж. Зуев А.П., инж. Лебедев В.П., 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., худ. Долинский А.А.	правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста
набережные Кронверкского пролива, 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б.	по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста
Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.	Кронверкский просп., 23
Дом, где жили: в 1877-1916 гг. – композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. – композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. – геолог Наливкин Д.В.	Крюкова канала наб., 6-8, Декабристов ул., 27
Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.	Крюкова канала наб., 23



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 745-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

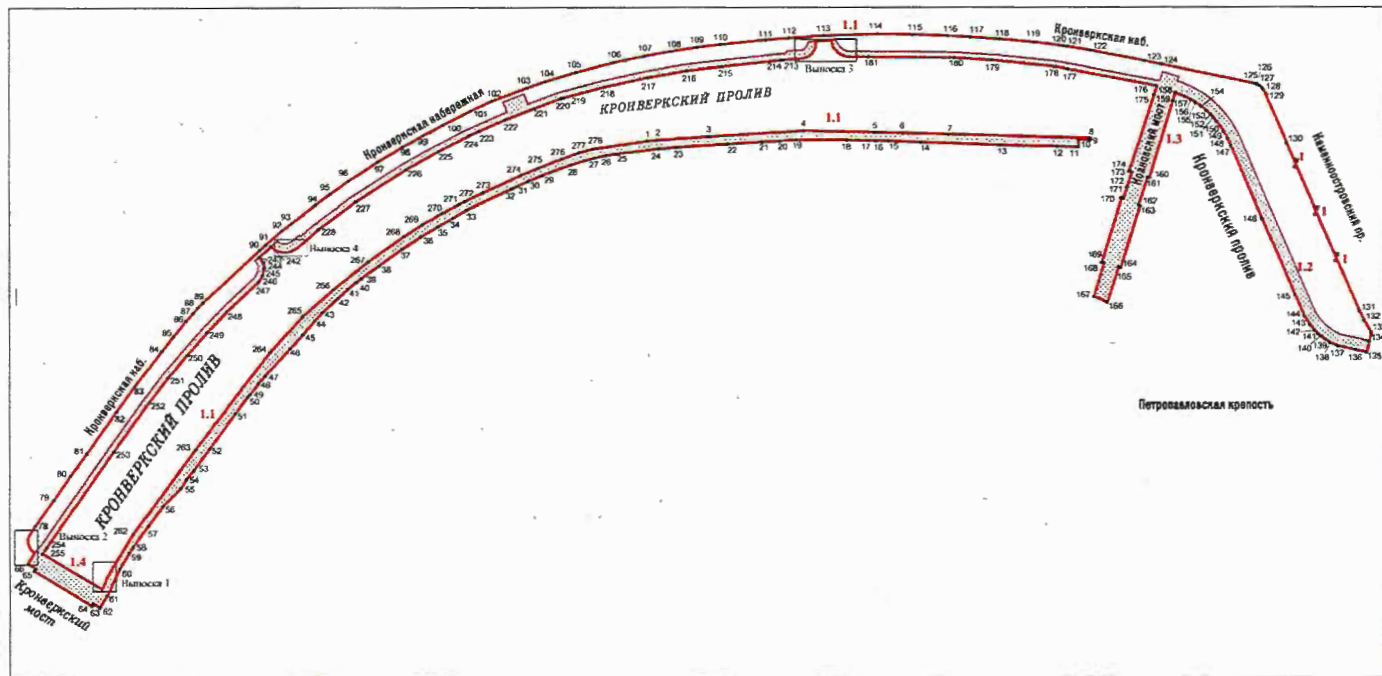
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **23.08.2023** № **475-рп**

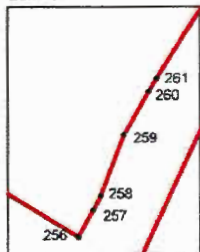
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам,
от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

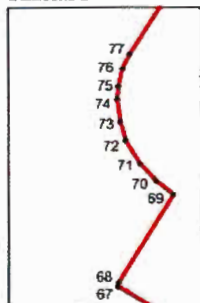


Масштаб: 1:2500

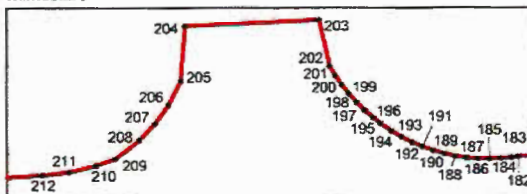
Выноска 1



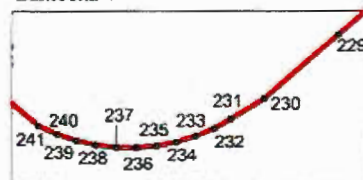
Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1. Набережные Кронверкского пролива;
- 1.2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская);
- 1.3. Мост Иоанновский;
- 1.4. Мост Кронверкский.

Экспликация:

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	–
2	96117.37	113750.64	Геодезический метод	0.10	–
3	96119.65	113786.62	Геодезический метод	0.10	–
4	96123.49	113851.33	Геодезический метод	0.10	–
5	96122.48	113900.18	Геодезический метод	0.10	–
6	96122.00	113918.94	Геодезический метод	0.10	–
7	96121.19	113950.35	Геодезический метод	0.10	–
8	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	–
9	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	–
10	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	–
11	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	–
12	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	–
13	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	–
14	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	–
15	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	–
16	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	–
17	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	–
18	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	–
19	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	–
20	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	–
21	96116.07	113823.36	Геодезический метод	0.10	–
22	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	–
23	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	–
24	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	–
25	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	–
26	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	–
27	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	–
28	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	–
29	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	–
30	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	–
31	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	–
32	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	–
33	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	–
34	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	–
35	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	–
36	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	–
37	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	–
38	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	–
39	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	–
40	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	–
41	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	–
42	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	–
43	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	–
44	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	–
45	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	–
46	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	–
47	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	–
48	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	–
49	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	–
50	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	–
51	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	–

52	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
53	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
54	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
55	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
56	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
57	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
58	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
59	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
60	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
61	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
62	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
63	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
64	95799.91	113364.00	Геодезический метод	0.10	—
65	95823.85	113324.67	Геодезический метод	0.10	—
66	95825.40	113325.63	Геодезический метод	0.10	—
67	95828.67	113320.26	Геодезический метод	0.10	—
68	95828.98	113320.31	Геодезический метод	0.10	—
69	95836.15	113324.80	Геодезический метод	0.10	—
70	95837.25	113323.41	Геодезический метод	0.10	—
71	95838.70	113322.08	Геодезический метод	0.10	—
72	95840.57	113320.90	Геодезический метод	0.10	—
73	95842.07	113320.48	Геодезический метод	0.10	—
74	95843.92	113320.20	Геодезический метод	0.10	—
75	95844.98	113320.30	Геодезический метод	0.10	—
76	95846.42	113320.64	Геодезический метод	0.10	—
77	95847.58	113321.20	Геодезический метод	0.10	—
78	95854.10	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
79	95872.00	113338.44	Геодезический метод	0.10	—
80	95888.08	113349.75	Геодезический метод	0.10	—
81	95903.26	113360.75	Геодезический метод	0.10	—
82	95931.82	113381.20	Геодезический метод	0.10	—
83	95949.65	113394.07	Геодезический метод	0.10	—
84	95973.73	113412.14	Геодезический метод	0.10	—
85	95983.84	113420.31	Геодезический метод	0.10	—
86	95994.54	113428.86	Геодезический метод	0.10	—
87	95999.96	113433.97	Геодезический метод	0.10	—
88	96003.23	113436.71	Геодезический метод	0.10	—
89	96006.96	113440.27	Геодезический метод	0.10	—
90	96042.95	113479.42	Геодезический метод	0.10	—
91	96046.81	113483.58	Геодезический метод	0.10	—
92	96056.33	113494.67	Геодезический метод	0.10	—
93	96061.02	113500.63	Геодезический метод	0.10	—
94	96073.81	113517.42	Геодезический метод	0.10	—
95	96081.17	113527.55	Геодезический метод	0.10	—
96	96089.88	113540.09	Геодезический метод	0.10	—
97	96102.61	113559.73	Геодезический метод	0.10	—
98	96112.98	113577.20	Геодезический метод	0.10	—
99	96120.55	113590.96	Геодезический метод	0.10	—
100	96127.86	113604.69	Геодезический метод	0.10	—
101	96137.51	113624.01	Геодезический метод	0.10	—
102	96144.06	113638.40	Геодезический метод	0.10	—
103	96152.79	113661.97	Геодезический метод	0.10	—
104	96157.12	113674.70	Геодезический метод	0.10	—
105	96163.19	113695.38	Геодезический метод	0.10	—
106	96169.73	113721.58	Геодезический метод	0.10	—
107	96174.19	113742.58	Геодезический метод	0.10	—
108	96177.40	113761.14	Геодезический метод	0.10	—
109	96180.01	113778.77	Геодезический метод	0.10	—
110	96181.80	113794.32	Геодезический метод	0.10	—
111	96184.81	113825.36	Геодезический метод	0.10	—
112	96186.13	113841.01	Геодезический метод	0.10	—
113	96187.69	113865.63	Геодезический метод	0.10	—
114	96188.85	113902.18	Геодезический метод	0.10	—
115	96188.48	113925.87	Геодезический метод	0.10	—
116	96187.62	113949.57	Геодезический метод	0.10	—
117	96186.74	113965.31	Геодезический метод	0.10	—
118	96185.39	113985.09	Геодезический метод	0.10	—
119	96183.31	114008.71	Геодезический метод	0.10	—
120	96180.80	114028.91	Геодезический метод	0.10	—

121	96180.53	114030.99	Геодезический метод	0.10	—
122	96177.82	114047.24	Геодезический метод	0.10	—
123	96170.70	114084.23	Геодезический метод	0.10	—
124	96168.37	114095.52	Геодезический метод	0.10	—
125	96155.30	114159.18	Геодезический метод	0.10	—
126	96154.73	114160.69	Геодезический метод	0.10	—
127	96153.80	114162.31	Геодезический метод	0.10	—
128	96152.61	114163.70	Геодезический метод	0.10	—
129	96151.38	114164.60	Геодезический метод	0.10	—
130	96115.17	114180.23	Геодезический метод	0.10	—
131	96000.00	114229.82	Геодезический метод	0.10	—
132	95993.70	114233.01	Геодезический метод	0.10	—
133	95985.12	114237.91	Геодезический метод	0.10	—
134	95978.95	114236.51	Геодезический метод	0.10	—
135	95971.46	114234.88	Геодезический метод	0.10	—
136	95973.29	114227.78	Геодезический метод	0.10	—
137	95975.92	114215.51	Геодезический метод	0.10	—
138	95978.39	114210.13	Геодезический метод	0.10	—
139	95980.60	114206.52	Геодезический метод	0.10	—
140	95982.61	114203.80	Геодезический метод	0.10	—
141	95984.25	114201.87	Геодезический метод	0.10	—
142	95986.62	114199.45	Геодезический метод	0.10	—
143	95990.51	114196.19	Геодезический метод	0.10	—
144	95996.62	114192.42	Геодезический метод	0.10	—
145	96011.40	114186.05	Геодезический метод	0.10	—
146	96063.35	114163.78	Геодезический метод	0.10	—
147	96113.20	114142.50	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.69	114140.40	Геодезический метод	0.10	—
149	96122.73	114137.56	Геодезический метод	0.10	—
150	96129.50	114132.84	Геодезический метод	0.10	—
151	96132.25	114130.56	Геодезический метод	0.10	—
152	96134.27	114128.68	Геодезический метод	0.10	—
153	96136.81	114126.04	Геодезический метод	0.10	—
154	96139.75	114122.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96142.39	114118.78	Геодезический метод	0.10	—
156	96144.29	114115.64	Геодезический метод	0.10	—
157	96146.38	114111.56	Геодезический метод	0.10	—
158	96149.11	114104.75	Геодезический метод	0.10	—
159	96143.73	114103.11	Геодезический метод	0.10	—
160	96091.43	114087.10	Геодезический метод	0.10	—
161	96091.79	114085.94	Геодезический метод	0.10	—
162	96073.46	114079.97	Геодезический метод	0.10	—
163	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
164	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
165	96030.51	114066.25	Геодезический метод	0.10	—
166	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
167	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
168	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
169	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
170	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
171	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
172	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
173	96095.18	114075.08	Геодезический метод	0.10	—
174	96095.76	114073.20	Геодезический метод	0.10	—
175	96147.83	114090.09	Геодезический метод	0.10	—
176	96153.80	114092.04	Геодезический метод	0.10	—
177	96165.18	114031.39	Геодезический метод	0.10	—
178	96166.82	114022.62	Геодезический метод	0.10	—
179	96171.23	113980.08	Геодезический метод	0.10	—
180	96172.83	113954.18	Геодезический метод	0.10	—
181	96173.43	113895.29	Геодезический метод	0.10	—
182	96173.53	113886.08	Геодезический метод	0.10	—
183	96173.45	113885.58	Геодезический метод	0.10	—
184	96173.36	113884.69	Геодезический метод	0.10	—
185	96173.32	113883.80	Геодезический метод	0.10	—
186	96173.33	113882.89	Геодезический метод	0.10	—
187	96173.41	113881.96	Геодезический метод	0.10	—
188	96173.55	113881.08	Геодезический метод	0.10	—
189	96173.73	113880.21	Геодезический метод	0.10	—

190	96173.98	113879.33	Геодезический метод	0.10	—
191	96174.28	113878.47	Геодезический метод	0.10	—
192	96174.63	113877.65	Геодезический метод	0.10	—
193	96175.03	113876.83	Геодезический метод	0.10	—
194	96175.49	113876.03	Геодезический метод	0.10	—
195	96176.09	113875.15	Геодезический метод	0.10	—
196	96176.54	113874.56	Геодезический метод	0.10	—
197	96177.12	113873.89	Геодезический метод	0.10	—
198	96177.75	113873.24	Геодезический метод	0.10	—
199	96178.43	113872.63	Геодезический метод	0.10	—
200	96179.13	113872.08	Геодезический метод	0.10	—
201	96179.88	113871.55	Геодезический метод	0.10	—
202	96180.65	113871.09	Геодезический метод	0.10	—
203	96184.38	113870.23	Геодезический метод	0.10	—
204	96183.89	113859.56	Геодезический метод	0.10	—
205	96179.44	113859.23	Геодезический метод	0.10	—
206	96177.55	113858.25	Геодезический метод	0.10	—
207	96176.09	113857.17	Геодезический метод	0.10	—
208	96174.80	113855.92	Геодезический метод	0.10	—
209	96173.34	113854.00	Геодезический метод	0.10	—
210	96172.81	113852.49	Геодезический метод	0.10	—
211	96172.27	113850.33	Геодезический метод	0.10	—
212	96172.05	113848.22	Геодезический метод	0.10	—
213	96171.29	113837.55	Геодезический метод	0.10	—
214	96171.08	113835.27	Геодезический метод	0.10	—
215	96166.92	113795.59	Геодезический метод	0.10	—
216	96164.16	113771.23	Геодезический метод	0.10	—
217	96159.56	113744.15	Геодезический метод	0.10	—
218	96153.25	113714.81	Геодезический метод	0.10	—
219	96146.04	113687.26	Геодезический метод	0.10	—
220	96145.53	113685.31	Геодезический метод	0.10	—
221	96138.77	113667.15	Геодезический метод	0.10	—
222	96131.10	113646.81	Геодезический метод	0.10	—
223	96123.31	113629.07	Геодезический метод	0.10	—
224	96120.31	113622.22	Геодезический метод	0.10	—
225	96109.87	113601.57	Геодезический метод	0.10	—
226	96097.66	113579.59	Геодезический метод	0.10	—
227	96075.68	113544.86	Геодезический метод	0.10	—
228	96056.96	113519.33	Геодезический метод	0.10	—
229	96048.80	113509.91	Геодезический метод	0.10	—
230	96044.55	113505.01	Геодезический метод	0.10	—
231	96043.22	113502.80	Геодезический метод	0.10	—
232	96042.63	113501.72	Геодезический метод	0.10	—
233	96042.10	113500.49	Геодезический метод	0.10	—
234	96041.71	113499.21	Геодезический метод	0.10	—
235	96041.46	113497.91	Геодезический метод	0.10	—
236	96041.34	113496.58	Геодезический метод	0.10	—
237	96041.35	113495.24	Геодезический метод	0.10	—
238	96041.51	113493.90	Геодезический метод	0.10	—
239	96041.81	113492.62	Геодезический метод	0.10	—
240	96042.22	113491.37	Геодезический метод	0.10	—
241	96042.79	113490.12	Геодезический метод	0.10	—
242	96045.26	113487.14	Геодезический метод	0.10	—
243	96038.16	113479.05	Геодезический метод	0.10	—
244	96034.49	113481.85	Геодезический метод	0.10	—
245	96030.56	113482.38	Геодезический метод	0.10	—
246	96025.76	113481.30	Геодезический метод	0.10	—
247	96021.56	113478.78	Геодезический метод	0.10	—
248	96000.66	113456.59	Геодезический метод	0.10	—
249	95986.36	113443.23	Геодезический метод	0.10	—
250	95971.05	113429.59	Геодезический метод	0.10	—
251	95955.43	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
252	95938.40	113403.73	Геодезический метод	0.10	—
253	95904.82	113379.37	Геодезический метод	0.10	—
254	95839.58	113333.34	Геодезический метод	0.10	—
255	95835.52	113330.40	Геодезический метод	0.10	—
256	95811.17	113370.70	Геодезический метод	0.10	—
257	95813.37	113371.89	Геодезический метод	0.10	—
258	95814.52	113372.51	Геодезический метод	0.10	—

259	95819.50	113374.42	Геодезический метод	0.10	—
260	95823.04	113376.47	Геодезический метод	0.10	—
261	95824.09	113377.14	Геодезический метод	0.10	—
262	95848.74	113392.56	Геодезический метод	0.10	—
263	95906.10	113435.38	Геодезический метод	0.10	—
264	95973.12	113486.37	Геодезический метод	0.10	—
265	95997.58	113508.62	Геодезический метод	0.10	—
266	96016.07	113529.65	Геодезический метод	0.10	—
267	96034.94	113553.31	Геодезический метод	0.10	—
268	96052.26	113577.86	Геодезический метод	0.10	—
269	96060.33	113590.46	Геодезический метод	0.10	—
270	96067.75	113603.47	Геодезический метод	0.10	—
271	96073.93	113615.52	Геодезический метод	0.10	—
272	96076.12	113619.88	Геодезический метод	0.10	—
273	96081.68	113631.76	Геодезический метод	0.10	—
274	96093.43	113657.72	Геодезический метод	0.10	—
275	96098.41	113669.87	Геодезический метод	0.10	—
276	96104.67	113686.10	Геодезический метод	0.10	—
277	96108.72	113697.12	Геодезический метод	0.10	—
278	96111.33	113706.91	Геодезический метод	0.10	—
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 445-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.06.2016№ 10-261

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные Кронверкского пролива»,
входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

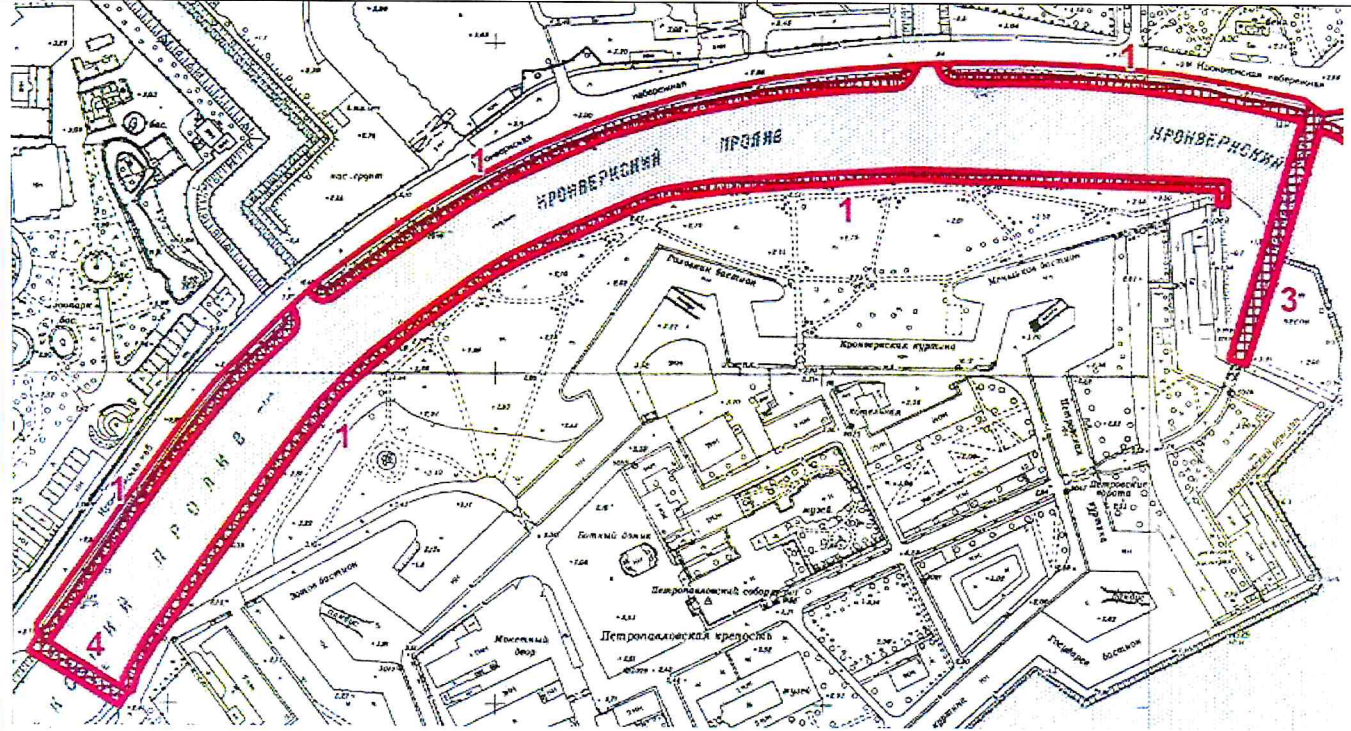
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 21.06.2016 № 10-261

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные Кронверкского пролива»,
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные и мосты Кронверкского пролива»,
 входящего в состав расположенного по адресу:
 по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста

№ П П	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	Местоположение: по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, в том числе тротуары, травяные газоны; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Архитектурно-художественное решение	берегоукрепления – земляные откосы.	
---	-------------------------------------	-------------------------------------	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮН 2018

№ 04-19-288/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные Кронверкского
пролива», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 26 ИЮН 2018 № 04-19-288/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережные Кронверкского пролива"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	4	7	7	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Набережные Кронверкского пролива", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Кронверкского пролива"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г. инж. Левин Б.Б.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от « 10 » июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.06.2016 № 10-261, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.06.2016 № 10-261.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Набережные и мосты Кропверкского пролива*
Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)

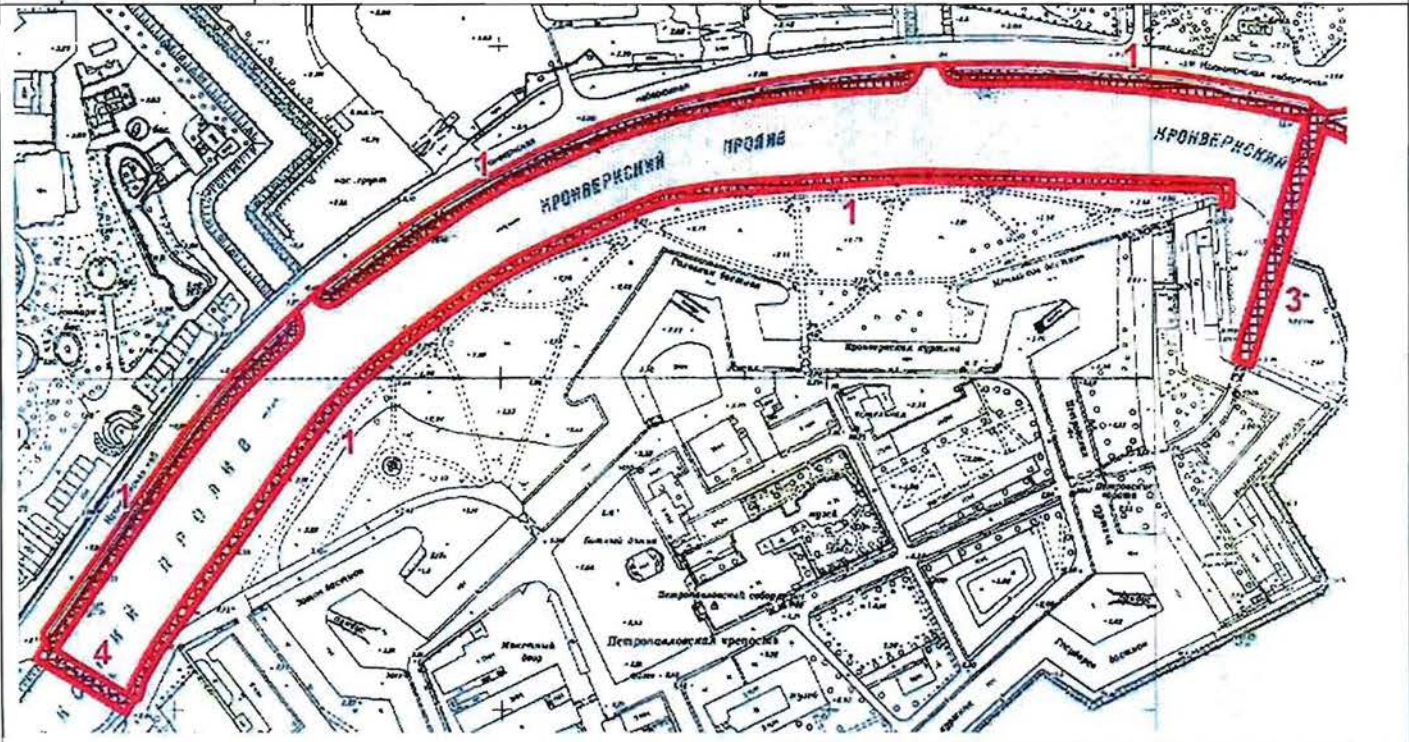
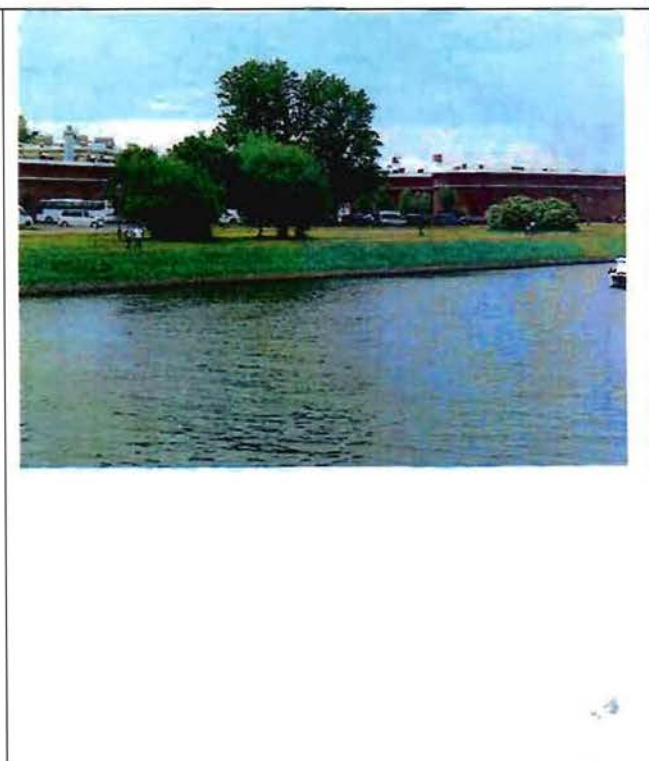
* Включая несущие конструкции набережной, откос, озеленение до поребрика проезжей части, включая мощение диабазом, и тротуар
Граница участков набережных у мостов принимается по деформационному шву

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные Кронверкского пролива»,
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»,
входящего в состав расположенного по адресу:
по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	Местоположение: по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, в том числе тротуары, травяные газоны; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Архитектурно-художественное решение	берегоукрепления – земляные откосы.	
---	-------------------------------------	-------------------------------------	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережные Кронверкского пролива»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива,
от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ
от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»



1. Набережные. Вид с Иоанновского моста



2. Правобережная набережная. Вид с Иоанновского моста



3. Левобережная набережная



4. Набережные. Вид с Кронверкского моста



5. Левобережная набережная. Вид с Кронверкского моста



6. Правобережная набережная



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2023

№ 437-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-288/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008, согласно Приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

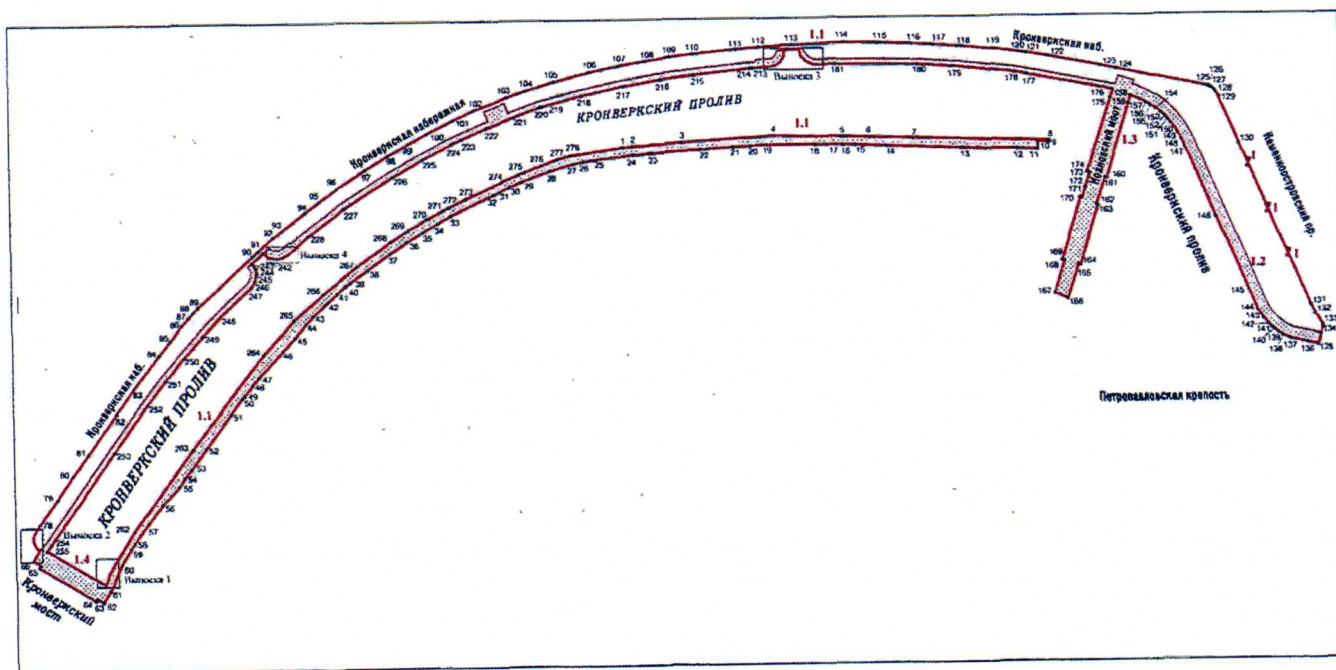
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

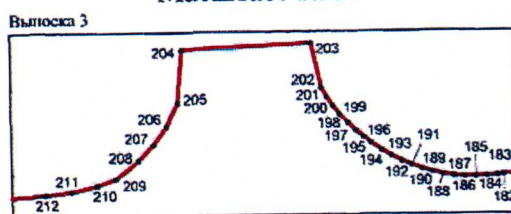
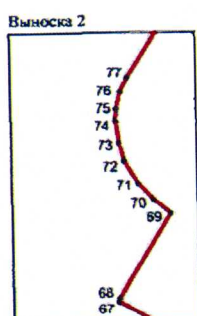
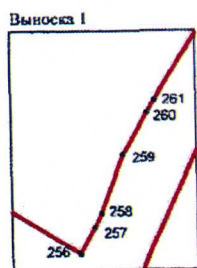
Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам,
от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб: 1:2500



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1. Набережные Кронверкского пролива;
- 1.2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская);
- 1.3. Мост Иоанновский;
- 1.4. Мост Кронверкский.

Экспликация:

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	—
2	96117.37	113750.64	Геодезический метод	0.10	—
3	96119.65	113786.62	Геодезический метод	0.10	—
4	96123.49	113851.33	Геодезический метод	0.10	—
5	96122.48	113900.18	Геодезический метод	0.10	—
6	96122.00	113918.94	Геодезический метод	0.10	—
7	96121.19	113950.35	Геодезический метод	0.10	—
8	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
9	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
10	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
11	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
12	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
13	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
14	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
15	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
16	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
17	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
18	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
19	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
20	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
21	96116.07	113823.36	Геодезический метод	0.10	—
22	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
23	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
24	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
25	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
26	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
27	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
28	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
29	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
30	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
31	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
32	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
33	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
34	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
35	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
36	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
37	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
38	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
39	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
40	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
41	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
42	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
43	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
44	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
45	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
46	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—
47	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
48	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
49	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
50	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
51	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—

52	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
53	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
54	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
55	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
56	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
57	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
58	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
59	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
60	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
61	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
62	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
63	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
64	95799.91	113364.00	Геодезический метод	0.10	—
65	95823.85	113324.67	Геодезический метод	0.10	—
66	95825.40	113325.63	Геодезический метод	0.10	—
67	95828.67	113320.26	Геодезический метод	0.10	—
68	95828.98	113320.31	Геодезический метод	0.10	—
69	95836.15	113324.80	Геодезический метод	0.10	—
70	95837.25	113323.41	Геодезический метод	0.10	—
71	95838.70	113322.08	Геодезический метод	0.10	—
72	95840.57	113320.90	Геодезический метод	0.10	—
73	95842.07	113320.48	Геодезический метод	0.10	—
74	95843.92	113320.20	Геодезический метод	0.10	—
75	95844.98	113320.30	Геодезический метод	0.10	—
76	95846.42	113320.64	Геодезический метод	0.10	—
77	95847.58	113321.20	Геодезический метод	0.10	—
78	95854.10	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
79	95872.00	113338.44	Геодезический метод	0.10	—
80	95888.08	113349.75	Геодезический метод	0.10	—
81	95903.26	113360.75	Геодезический метод	0.10	—
82	95931.82	113381.20	Геодезический метод	0.10	—
83	95949.65	113394.07	Геодезический метод	0.10	—
84	95973.73	113412.14	Геодезический метод	0.10	—
85	95983.84	113420.31	Геодезический метод	0.10	—
86	95994.54	113428.86	Геодезический метод	0.10	—
87	95999.96	113433.97	Геодезический метод	0.10	—
88	96003.23	113436.71	Геодезический метод	0.10	—
89	96006.96	113440.27	Геодезический метод	0.10	—
90	96042.95	113479.42	Геодезический метод	0.10	—
91	96046.81	113483.58	Геодезический метод	0.10	—
92	96056.33	113494.67	Геодезический метод	0.10	—
93	96061.02	113500.63	Геодезический метод	0.10	—
94	96073.81	113517.42	Геодезический метод	0.10	—
95	96081.17	113527.55	Геодезический метод	0.10	—
96	96089.88	113540.09	Геодезический метод	0.10	—
97	96102.61	113559.73	Геодезический метод	0.10	—
98	96112.98	113577.20	Геодезический метод	0.10	—
99	96120.55	113590.96	Геодезический метод	0.10	—
100	96127.86	113604.69	Геодезический метод	0.10	—
101	96137.51	113624.01	Геодезический метод	0.10	—
102	96144.06	113638.40	Геодезический метод	0.10	—
103	96152.79	113661.97	Геодезический метод	0.10	—
104	96157.12	113674.70	Геодезический метод	0.10	—
105	96163.19	113695.38	Геодезический метод	0.10	—
106	96169.73	113721.58	Геодезический метод	0.10	—
107	96174.19	113742.58	Геодезический метод	0.10	—
108	96177.40	113761.14	Геодезический метод	0.10	—
109	96180.01	113778.77	Геодезический метод	0.10	—
110	96181.80	113794.32	Геодезический метод	0.10	—
111	96184.81	113825.36	Геодезический метод	0.10	—
112	96186.13	113841.01	Геодезический метод	0.10	—
113	96187.69	113865.63	Геодезический метод	0.10	—
114	96188.85	113902.18	Геодезический метод	0.10	—
115	96188.48	113925.87	Геодезический метод	0.10	—
116	96187.62	113949.57	Геодезический метод	0.10	—
117	96186.74	113965.31	Геодезический метод	0.10	—
118	96185.39	113985.09	Геодезический метод	0.10	—
119	96183.31	114008.71	Геодезический метод	0.10	—
120	96180.80	114028.91	Геодезический метод	0.10	—

121	96180.53	114030.99	Геодезический метод	0.10	—
122	96177.82	114047.24	Геодезический метод	0.10	—
123	96170.70	114084.23	Геодезический метод	0.10	—
124	96168.37	114095.52	Геодезический метод	0.10	—
125	96155.30	114159.18	Геодезический метод	0.10	—
126	96154.73	114160.69	Геодезический метод	0.10	—
127	96153.80	114162.31	Геодезический метод	0.10	—
128	96152.61	114163.70	Геодезический метод	0.10	—
129	96151.38	114164.60	Геодезический метод	0.10	—
130	96115.17	114180.23	Геодезический метод	0.10	—
131	96000.00	114229.82	Геодезический метод	0.10	—
132	95993.70	114233.01	Геодезический метод	0.10	—
133	95985.12	114237.91	Геодезический метод	0.10	—
134	95978.95	114236.51	Геодезический метод	0.10	—
135	95971.46	114234.88	Геодезический метод	0.10	—
136	95973.29	114227.78	Геодезический метод	0.10	—
137	95975.92	114215.51	Геодезический метод	0.10	—
138	95978.39	114210.13	Геодезический метод	0.10	—
139	95980.60	114206.52	Геодезический метод	0.10	—
140	95982.61	114203.80	Геодезический метод	0.10	—
141	95984.25	114201.87	Геодезический метод	0.10	—
142	95986.62	114199.45	Геодезический метод	0.10	—
143	95990.51	114196.19	Геодезический метод	0.10	—
144	95996.62	114192.42	Геодезический метод	0.10	—
145	96011.40	114186.05	Геодезический метод	0.10	—
146	96063.35	114163.78	Геодезический метод	0.10	—
147	96113.20	114142.50	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.69	114140.40	Геодезический метод	0.10	—
149	96122.73	114137.56	Геодезический метод	0.10	—
150	96129.50	114132.84	Геодезический метод	0.10	—
151	96132.25	114130.56	Геодезический метод	0.10	—
152	96134.27	114128.68	Геодезический метод	0.10	—
153	96136.81	114126.04	Геодезический метод	0.10	—
154	96139.75	114122.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96142.39	114118.78	Геодезический метод	0.10	—
156	96144.29	114115.64	Геодезический метод	0.10	—
157	96146.38	114111.56	Геодезический метод	0.10	—
158	96149.11	114104.75	Геодезический метод	0.10	—
159	96143.73	114103.11	Геодезический метод	0.10	—
160	96091.43	114087.10	Геодезический метод	0.10	—
161	96091.79	114085.94	Геодезический метод	0.10	—
162	96073.46	114079.97	Геодезический метод	0.10	—
163	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
164	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
165	96030.51	114066.25	Геодезический метод	0.10	—
166	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
167	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
168	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
169	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
170	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
171	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
172	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
173	96095.18	114075.08	Геодезический метод	0.10	—
174	96095.76	114073.20	Геодезический метод	0.10	—
175	96147.83	114090.09	Геодезический метод	0.10	—
176	96153.80	114092.04	Геодезический метод	0.10	—
177	96165.18	114031.39	Геодезический метод	0.10	—
178	96166.82	114022.62	Геодезический метод	0.10	—
179	96171.23	113980.08	Геодезический метод	0.10	—
180	96172.83	113954.18	Геодезический метод	0.10	—
181	96173.43	113895.29	Геодезический метод	0.10	—
182	96173.53	113886.08	Геодезический метод	0.10	—
183	96173.45	113885.58	Геодезический метод	0.10	—
184	96173.36	113884.69	Геодезический метод	0.10	—
185	96173.32	113883.80	Геодезический метод	0.10	—
186	96173.33	113882.89	Геодезический метод	0.10	—
187	96173.41	113881.96	Геодезический метод	0.10	—
188	96173.55	113881.08	Геодезический метод	0.10	—
189	96173.73	113880.21	Геодезический метод	0.10	—

190	96173.98	113879.33	Геодезический метод	0.10	—
191	96174.28	113878.47	Геодезический метод	0.10	—
192	96174.63	113877.65	Геодезический метод	0.10	—
193	96175.03	113876.83	Геодезический метод	0.10	—
194	96175.49	113876.03	Геодезический метод	0.10	—
195	96176.09	113875.15	Геодезический метод	0.10	—
196	96176.54	113874.56	Геодезический метод	0.10	—
197	96177.12	113873.89	Геодезический метод	0.10	—
198	96177.75	113873.24	Геодезический метод	0.10	—
199	96178.43	113872.63	Геодезический метод	0.10	—
200	96179.13	113872.08	Геодезический метод	0.10	—
201	96179.88	113871.55	Геодезический метод	0.10	—
202	96180.65	113871.09	Геодезический метод	0.10	—
203	96184.38	113870.23	Геодезический метод	0.10	—
204	96183.89	113859.56	Геодезический метод	0.10	—
205	96179.44	113859.23	Геодезический метод	0.10	—
206	96177.55	113858.25	Геодезический метод	0.10	—
207	96176.09	113857.17	Геодезический метод	0.10	—
208	96174.80	113855.92	Геодезический метод	0.10	—
209	96173.34	113854.00	Геодезический метод	0.10	—
210	96172.81	113852.49	Геодезический метод	0.10	—
211	96172.27	113850.33	Геодезический метод	0.10	—
212	96172.05	113848.22	Геодезический метод	0.10	—
213	96171.29	113837.55	Геодезический метод	0.10	—
214	96171.08	113835.27	Геодезический метод	0.10	—
215	96166.92	113795.59	Геодезический метод	0.10	—
216	96164.16	113771.23	Геодезический метод	0.10	—
217	96159.56	113744.15	Геодезический метод	0.10	—
218	96153.25	113714.81	Геодезический метод	0.10	—
219	96146.04	113687.26	Геодезический метод	0.10	—
220	96145.53	113685.31	Геодезический метод	0.10	—
221	96138.77	113667.15	Геодезический метод	0.10	—
222	96131.10	113646.81	Геодезический метод	0.10	—
223	96123.31	113629.07	Геодезический метод	0.10	—
224	96120.31	113622.22	Геодезический метод	0.10	—
225	96109.87	113601.57	Геодезический метод	0.10	—
226	96097.66	113579.59	Геодезический метод	0.10	—
227	96075.68	113544.86	Геодезический метод	0.10	—
228	96056.96	113519.33	Геодезический метод	0.10	—
229	96048.80	113509.91	Геодезический метод	0.10	—
230	96044.55	113505.01	Геодезический метод	0.10	—
231	96043.22	113502.80	Геодезический метод	0.10	—
232	96042.63	113501.72	Геодезический метод	0.10	—
233	96042.10	113500.49	Геодезический метод	0.10	—
234	96041.71	113499.21	Геодезический метод	0.10	—
235	96041.46	113497.91	Геодезический метод	0.10	—
236	96041.34	113496.58	Геодезический метод	0.10	—
237	96041.35	113495.24	Геодезический метод	0.10	—
238	96041.51	113493.90	Геодезический метод	0.10	—
239	96041.81	113492.62	Геодезический метод	0.10	—
240	96042.22	113491.37	Геодезический метод	0.10	—
241	96042.79	113490.12	Геодезический метод	0.10	—
242	96045.26	113487.14	Геодезический метод	0.10	—
243	96038.16	113479.05	Геодезический метод	0.10	—
244	96034.49	113481.85	Геодезический метод	0.10	—
245	96030.56	113482.38	Геодезический метод	0.10	—
246	96025.76	113481.30	Геодезический метод	0.10	—
247	96021.56	113478.78	Геодезический метод	0.10	—
248	96000.66	113456.59	Геодезический метод	0.10	—
249	95986.36	113443.23	Геодезический метод	0.10	—
250	95971.05	113429.59	Геодезический метод	0.10	—
251	95955.43	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
252	95938.40	113403.73	Геодезический метод	0.10	—
253	95904.82	113379.37	Геодезический метод	0.10	—
254	95839.58	113333.34	Геодезический метод	0.10	—
255	95835.52	113330.40	Геодезический метод	0.10	—
256	95811.17	113370.70	Геодезический метод	0.10	—
257	95813.37	113371.89	Геодезический метод	0.10	—
258	95814.52	113372.51	Геодезический метод	0.10	—

259	95819.50	113374.42	Геодезический метод	0.10	—
260	95823.04	113376.47	Геодезический метод	0.10	—
261	95824.09	113377.14	Геодезический метод	0.10	—
262	95848.74	113392.56	Геодезический метод	0.10	—
263	95906.10	113435.38	Геодезический метод	0.10	—
264	95973.12	113486.37	Геодезический метод	0.10	—
265	95997.58	113508.62	Геодезический метод	0.10	—
266	96016.07	113529.65	Геодезический метод	0.10	—
267	96034.94	113553.31	Геодезический метод	0.10	—
268	96052.26	113577.86	Геодезический метод	0.10	—
269	96060.33	113590.46	Геодезический метод	0.10	—
270	96067.75	113603.47	Геодезический метод	0.10	—
271	96073.93	113615.52	Геодезический метод	0.10	—
272	96076.12	113619.88	Геодезический метод	0.10	—
273	96081.68	113631.76	Геодезический метод	0.10	—
274	96093.43	113657.72	Геодезический метод	0.10	—
275	96098.41	113669.87	Геодезический метод	0.10	—
276	96104.67	113686.10	Геодезический метод	0.10	—
277	96108.72	113697.12	Геодезический метод	0.10	—
278	96111.33	113706.91	Геодезический метод	0.10	—
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

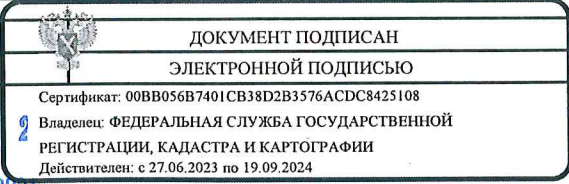
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3236		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:3015:0:77		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива "Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост", литреа А		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	135	в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение (Набережная)		
Наименование:	набережная Кронверкского пролива		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	26386902.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гарноженко Александр Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "МетроВагонСервис", 7811638100		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



18. 06. 2024 17:40 M

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3236	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003015:3236-78/031/2017-13 16.06.2017 11:51:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М254, выдан 07.06.2024
	дата государственной регистрации:		17.06.2024 17:23:56
	номер государственной регистрации:		78:07:0003015:3236-78/011/2024-50
	предмет сделки:		часть сооружения - набережная Кронверкского пролива (в 75 м от Иоанновского моста) площадью 25,0 кв.м, длиной 50 м. , 78:07:0003015:3236/2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.06.2024 17:23:56
	номер государственной регистрации:		78:07:0003015:3236-78/011/2024-49
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2024 по 06.06.2027

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

МОН
СЕКТОР
НОВОСЕЛОВА ИРИНА
ГЕННАДЬЕВНА
18. 06. 2024



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

12:40 PM

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3236	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МетроВагонСервис", ИНН: 7811638100, ОГРН: 1177847061490	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М254, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3236-78/011/2024-50	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0656/2005-603 10.10.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

18. 06. 2024

17:40 M

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

17.06.2024г.

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3236

5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М254, выдан 07.06.2024
	дата государственной регистрации:	17.06.2024 17:23:56
	номер государственной регистрации:	78:07:0003015:3236-78/011/2024-50
	предмет сделки:	часть сооружения - набережная Кронверкского пролива (в 75 м от Иоанновского моста) площадью 25,0 кв.м, длиной 50 м., 78:07:0003015:3236/2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	6.1	вид:
		Аренда
		дата государственной регистрации:
		17.06.2024 17:23:56
		номер государственной регистрации:
		78:07:0003015:3236-78/011/2024-49
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Срок действия с 07.06.2024 по 06.06.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Общество с ограниченной ответственностью "МетроВагонСервис", ИНН: 7811638100, ОГРН: 1177847061490
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:
		Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М254, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3236-78/011/2024-50
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

МОСКОВСКОГО Р-НА
(СЕКТОР № 1 СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ)
НОВОСЕЛОВА НАДЕЖДА
ГЕННАДЬЕВНА

18. 06. 2024

17:40 М

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.06.2024г.				
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3236		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ГЕННАДЬЕВНА	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

18. 06. 2024 17:40 M

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.06.2024г.

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3236

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

№ 2

ГЕННА ДЪВНА

18. 06. 2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито
6 лист 06

Ведущий специалист по документообороту
 Ф.И.О. Новоселова, Надежда Геннадьевна
 подпись: _____



ДОГОВОР АРЕНДЫ
сооружения – набережной № 15/НА-М254

г. Санкт-Петербург

«04» июня 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Минагулова Олега Тахировича, действующего на основании доверенности от 30.11.2023, на бланке 78 АВ 4317641, удостоверенной Бойко Владимиром Андреевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре за № 47/194-н/78-2023-4-704 с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «МетроВагонСервис» (далее – ООО «МетроВагонСервис»), ИНН 7811638100, ОГРН 1177847061490, зарегистрированное 14.02.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, место нахождения: 196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 80, литера А, пом. 1.9, в лице генерального директора Гарноженко Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения – набережная Кронверкского пролива, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Восточный Артиллерийский мост», литера А, площадью застройки 135,0 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.04.2024 № 393-рк, Протокола подведения итогов аукциона от 23.05.2024 № U22000008600000000056-2.

Цель использования Объекта: для швартовки судов (плавательных средств), посадки и высадки пассажиров с правом установки плавучего причала, в период навигации, в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива. Набережные Кронверкского пролива» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 3 года по «06» 06, 2027 года включительно и вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

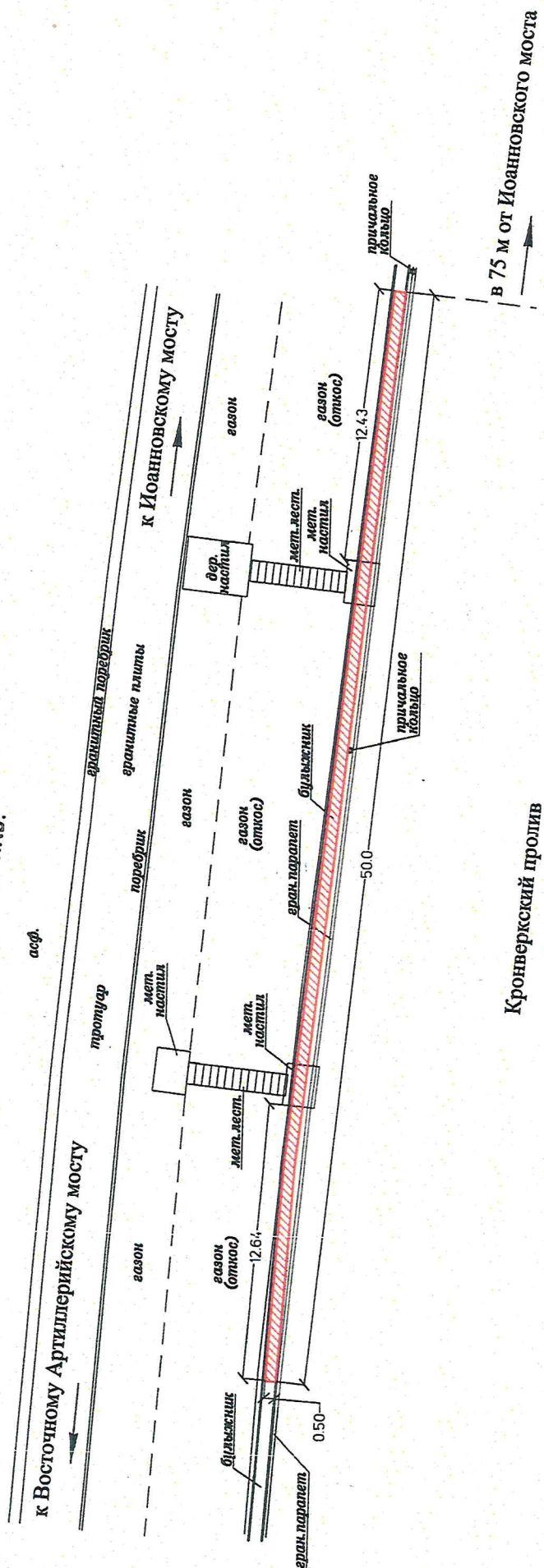
1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его сокращения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 10 календарных дней.

1.4.2. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его увеличения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 5 рабочих дней, при условии, что навигация открыта.

Схема размещения
арендуемой части сооружения (Набережная Кронверкского пролива, в 75 м от Иоанновского моста)
участок набережной Кронверкского пролива "Иоанновский мост - Восточный
Артиллерийский мост", литера А, кадастровый номер 78:07:0003015:3236

КРОНВЕРКСКАЯ НАБ.



Кронверкский пролив

Условные обозначения:

- сооружение кад. № 78:07:0003015:3236
- арендуемая часть сооружения кад. № 78:07:0003015:3236/2 (по Выписке из ЕГРН от 19.06.2019 № 99/2019/267712430)

м  Меизжукс Топографо-геодезическая фирма <td colspan="2">Инв. № 29/0018-01</td>	Инв. № 29/0018-01	
	Объект: Набережная Кронверкского пролива	Дата: 21.10.2019 г.
Адрес: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива "Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост", литера А		Масштаб: 1:200
Арендуемая часть сооружения: в 75 м от Иоанновского моста		
Площадь: 25.0 кв.м Длина: 50 м		
Ген. директор	 Кученко В.В.	Геодезист
		Инженер
		Егоров Е.А.
		Луканин Ю.А.



9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195, КПП 780601001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» л/счет 0081015), БИК 014030106, Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, банковский счет № 40102810945370000005 казначейский счет № 03224643400000007200 для оплаты аренды: КБК 000000000000000000120, Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС» для оплаты пени: КБК 0000000000000000000140 Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии от _____ № _____ » Телефон: 577-78-12, 717-59-14, 717-00-34, Факс: 577-78-17 Электронная почта: mostotrest@rambler.ru, oao.mostotrest@yandex.ru	Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «МетроВагонСервис» 196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 80, литера А, пом. 1.9 ИНН 7811638100, КПП 781001001, ОГРН 1177847061490 р/сч 40702810955070004099 к/сч 301018105000000000653 БИК 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Телефон: 8-921-940-41-22 Электронная почта: info@mvs-russia.ru
От Арендодателя: Заместитель директора СПб ГБУ «Мостотрест» _____ /О.Т. Минагулов/ 	От Арендатора Генеральный директор ООО «МетроВагонСервис» _____ /А.В. Гарноженко/ 

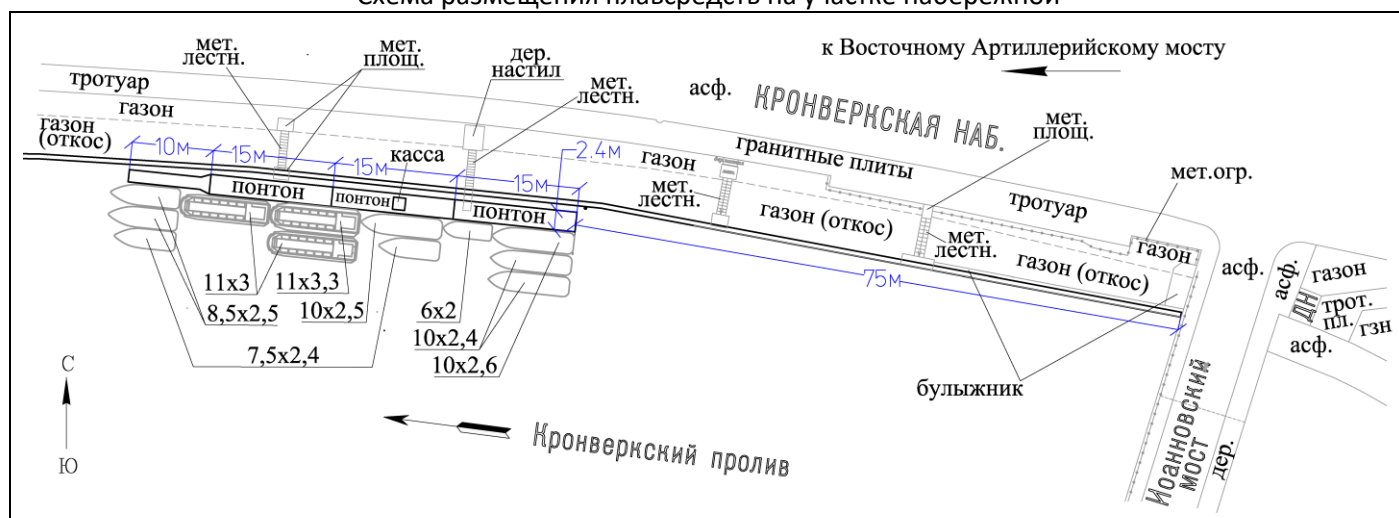
**Схема размещения плавательных средств
на прилегающей к сооружению набережной части акватории**

Адрес: г.Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива "Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост", литера А

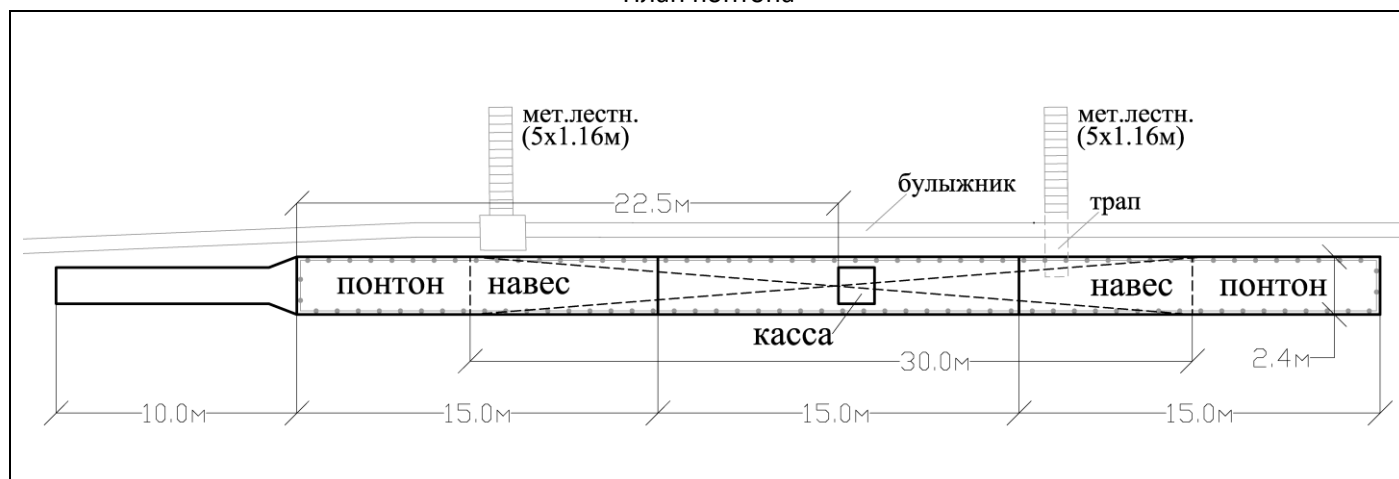
Арендуемая часть: в 75 м от Иоанновского моста, протяженностью 50 м



Схема размещения плавсредств на участке набережной



План понтон



Пояснительная записка к схеме размещения плавательных средств на
участке набережной Кронверкского пролива

"Иоанновский мост - Восточный Артиллерийский мост", литера А

Арендуемая часть: в 75 м от Иоанновского моста, протяженностью 50 м

№ п/п	Вид	Описание
1	Тип спуска	Две металлические лестницы-спуски (5х1,16м) с ограждением: - с переходным трапом на понтон - с площадкой для установки трапа 
2	Вид размещаемого объекта	Понтон (д*ш) – три понтона 15,0м*2,4м, причальный палец 10м цвет понтона (борта, палуба) – холодно-серый (RAL 7012); цвет перильных ограждений понтона – «графит» (RAL 7009); цвет навеса – темно-зеленый (RAL 6026) Павильон (касса) под навесом цвет павильона – холодно-серый (RAL 7012), материал - ПВХ Переходной мостик (трап) – 5м*1,2м, материал – сталь с деревянным настилом на резиновых подкладках Плавательные средства: двенадцать суден (д*ш: 8,5*2,5; 8,5*2,5; 7,5*2,4; 11*3; 11*3; 11*3,3; 10*2,5; 7,5*2,4; 6*2; 10*2,6; 10*2,4; 10*2,4)
3	Стоянка (швартовка) плавсредств, способ крепления плавсредств к набережной	На части акватории набережной в 75 м от Иоанновского моста протяженностью 55м предполагается постановка несамоходных плавательных средств (трех понтонов на жесткой сцепке, с причальным пальцем), обеспечивающих прием и выгрузку пассажирских судов, в период навигации. На понтонах предполагается размещение кассового павильона под навесом. Понтон соединяется с берегом посредством переходного мостика (трапа). Для безопасности перехода по краям трапа предполагается ограждение. Переходный мостик к элементам набережной не крепится, устойчивость конструкции обеспечивается весом конструкции и креплением к понтону. Понтон крепится швартовными концами к существующим рымам (кольцам) и изолирован от набережной в целях предохранения от разрушения причальной стенки набережной.
4	Вид объекта:	Ансамбль "Набережные и мосты Кронверкского пролива" Постановление правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527

5	Наименование объекта	Набережные Кронверкского пролива
6	Местонахождение объекта	Кронверкский пролив, по обоим берегам, от Иоанновского моста до Кронверкского моста
7	Категория историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия федерального значения
8	Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Кронверкского пролива"	Утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.08.2023 № 775-рп, в Приложении № 2 к распоряжению. КГИОП. Официально опубликован http://publication.pravo.gov.ru/document/7801202308290012?index=1

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1705 году. РНБ
2. План Санкт-Петербурга в 1725 году. РНБ
3. План Санкт-Петербурга 1703-1738. Составитель П. Петров [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1703/
4. План Санкт-Петербурга 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
7. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941-1944 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
10. Пожар Кронверка Петропавловской крепости, 1934 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/287469>
11. Кронверкская набережная, 1950 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1790200>
12. Вид на Артиллерийский музей, 1959-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/606149>
13. Вид на Кронверкский пролив и площадь Революции, 1959-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/606146>
14. Вид на Музей артиллерии, 1959-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/606158>
15. Кронверк Петропавловской крепости, 1972 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1544949>
16. Кронверкский пролив и Музей артиллерии, 1970-1975 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/399314>
17. Кронверкский пролив, 1975-1976 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/237863>
18. Вид с Кронверкского пролива на восточное крыло здания музея артиллерии, инженерных войск и войск связи на кронверке Петропавловской крепости (архитектор П.И.Таманский, 1850-1860 гг., бывшее здание Кронверкского арсенала.), 1976 г – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 215996
19. Вид с Кронверкского пролива на здание музея артиллерии, инженерных войск и войск связи (архитектор П.И. Таманский, 1850-1860 гг., бывшее здание Кронверкского арсенала.). 1976 г. – ЦГАКФФД СПб –

Фотодокумент Ар 215995

20. Строительство набережной реки Кронверки, 1978-1979 гг. – Госкаталог – Фотодокумент ГМИ СПб Инв. №-II-Б-40543 ф

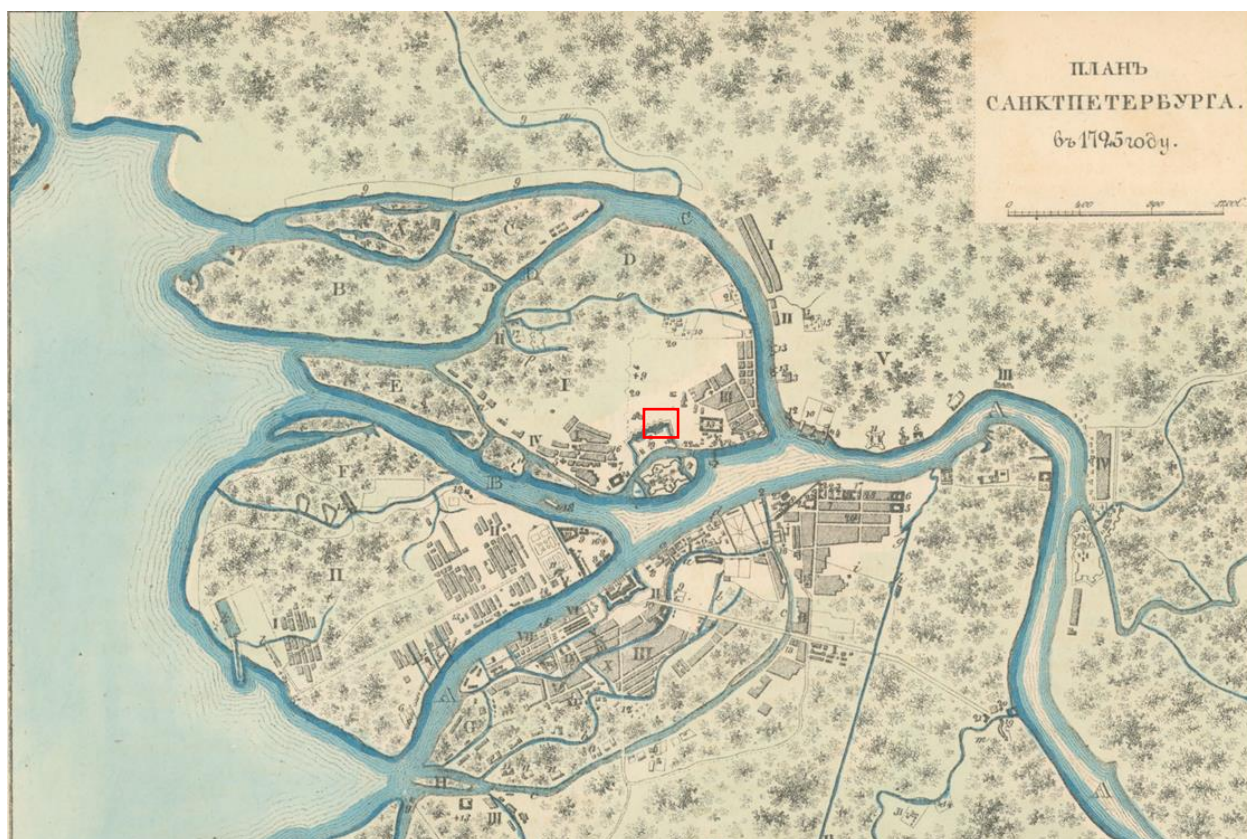
21. Ворота Арсенала Петропавловской крепости. Вид с Кронверкского пролива, 1981-1983 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/130935>

22. Музей артиллерии, 1983 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1190249>

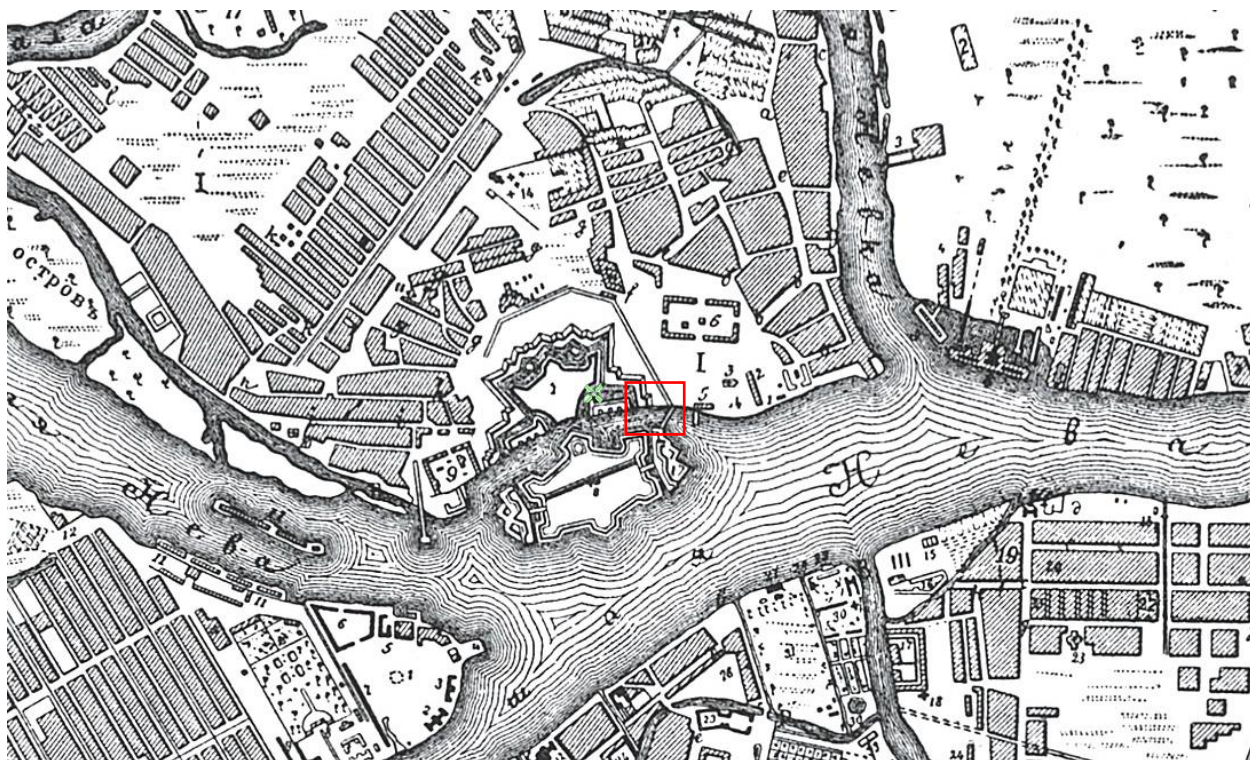
23. Кронверкская набережная, 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1431653>



1. План Санкт-Петербурга в 1705 году. РНБ.



2. План Санкт-Петербурга в 1725 году. РНБ



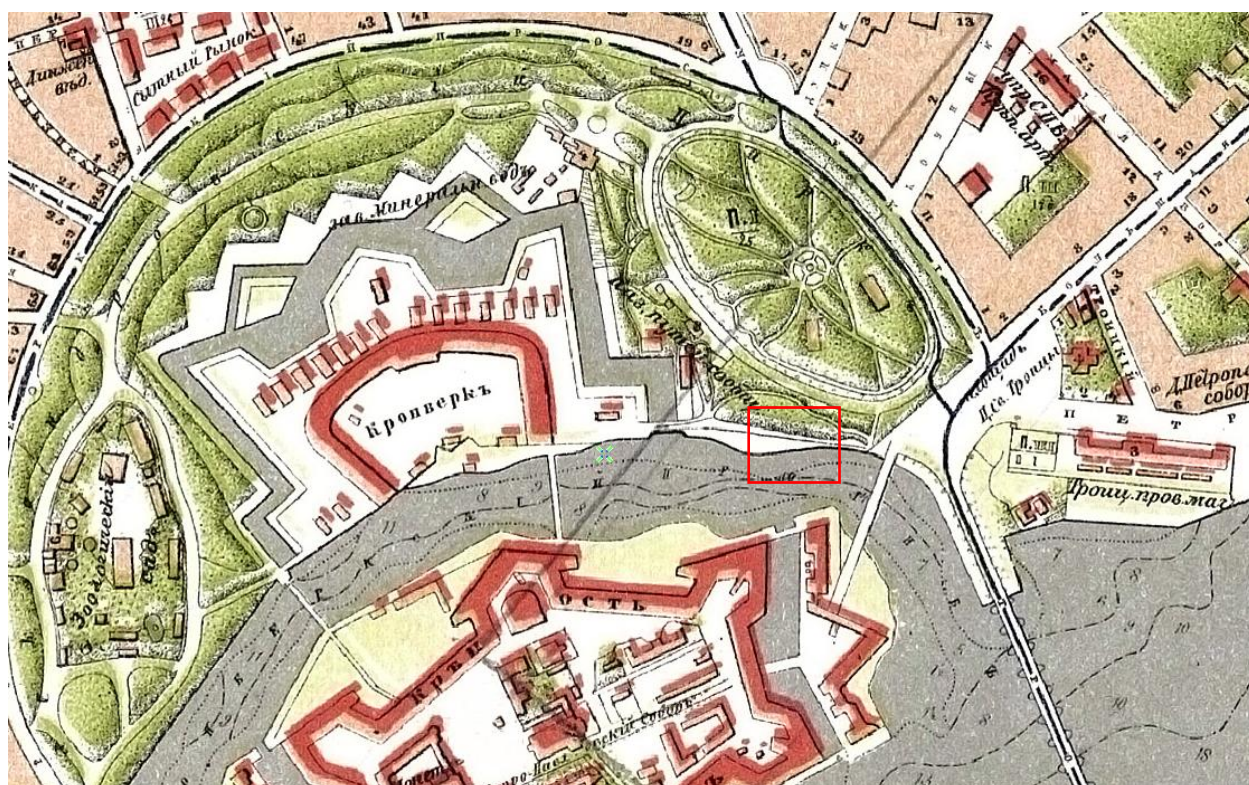
3. План Санкт-Петербурга 1703-1738. Составитель П. Петров [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1703/



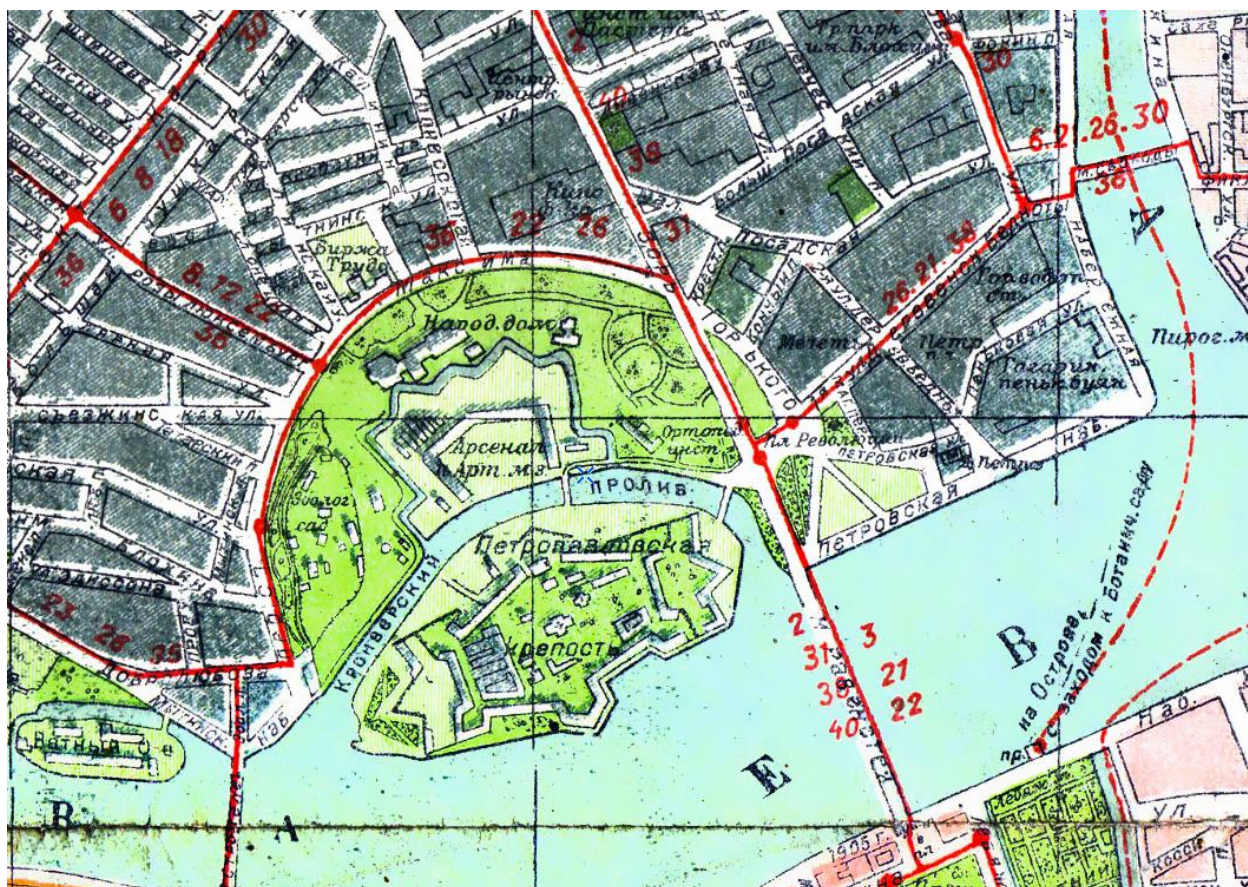
4. План Санкт-Петербурга 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

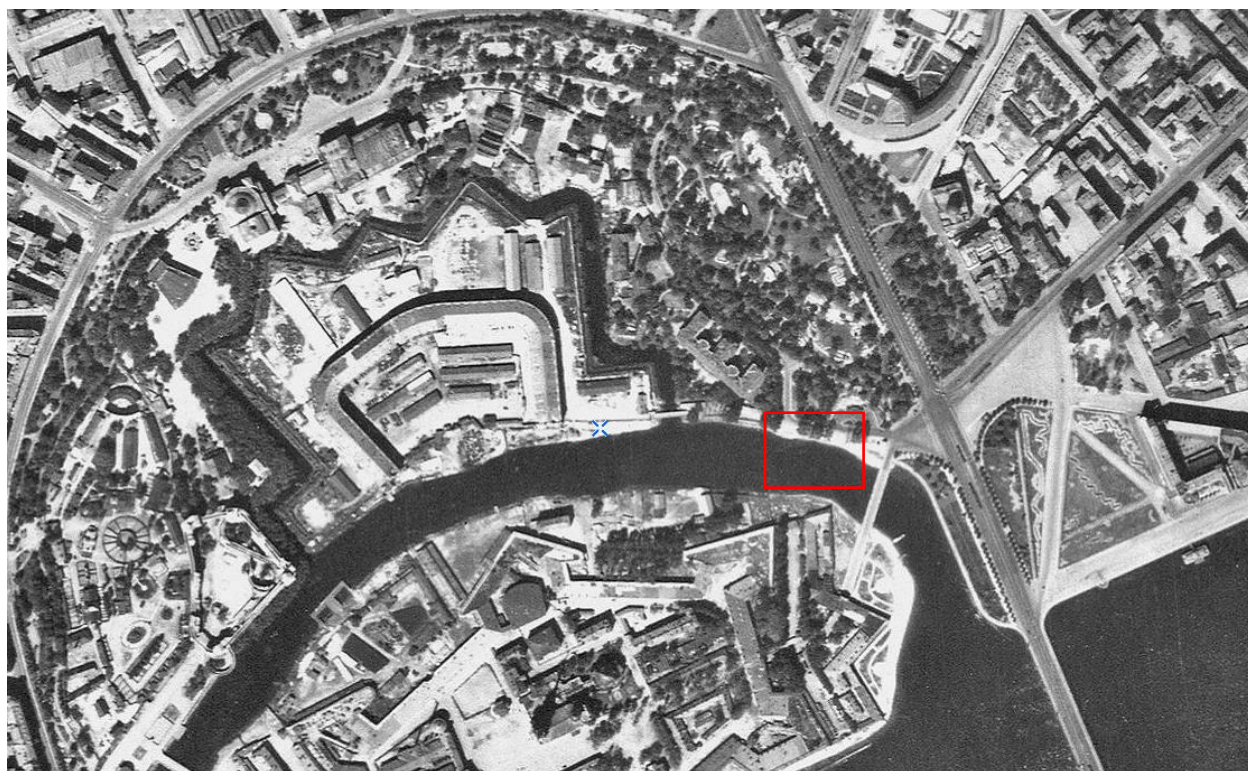


6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



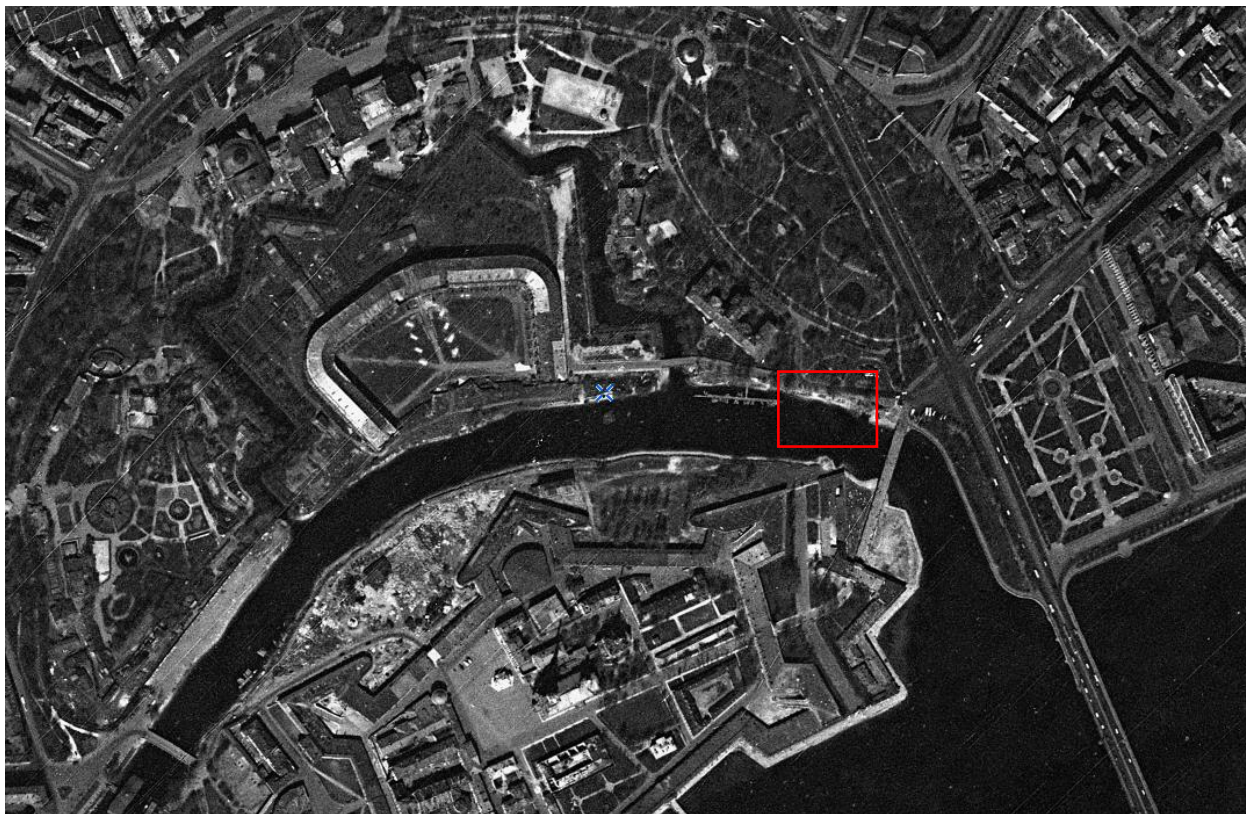
7. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс]

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/

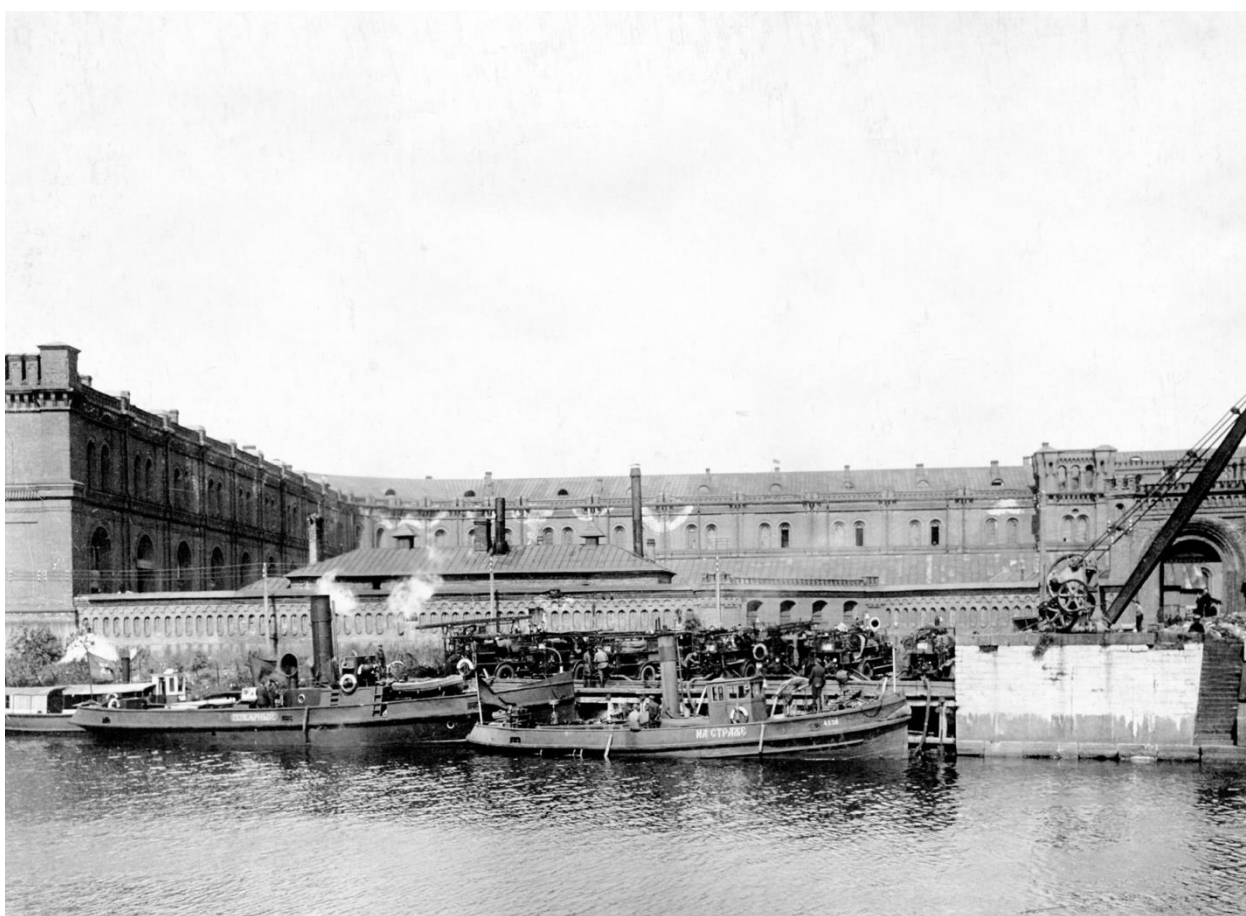


8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941-1944 гг. [Электронный ресурс]

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



10. Пожар Кронверка Петропавловской крепости, 1934 г. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/287469>



11. Кронверкская набережная, 1950 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1790200>



12. Вид на Артиллерийский музей, 1959-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/606149>



13. Вид на Кронверкский пролив и площадь Революции, 1959-1961 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/606146>



14. Вид на Музей артиллерии, 1959-1961 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/606158>



15. Кронверк Петропавловской крепости, 1972 г. [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/1544949>

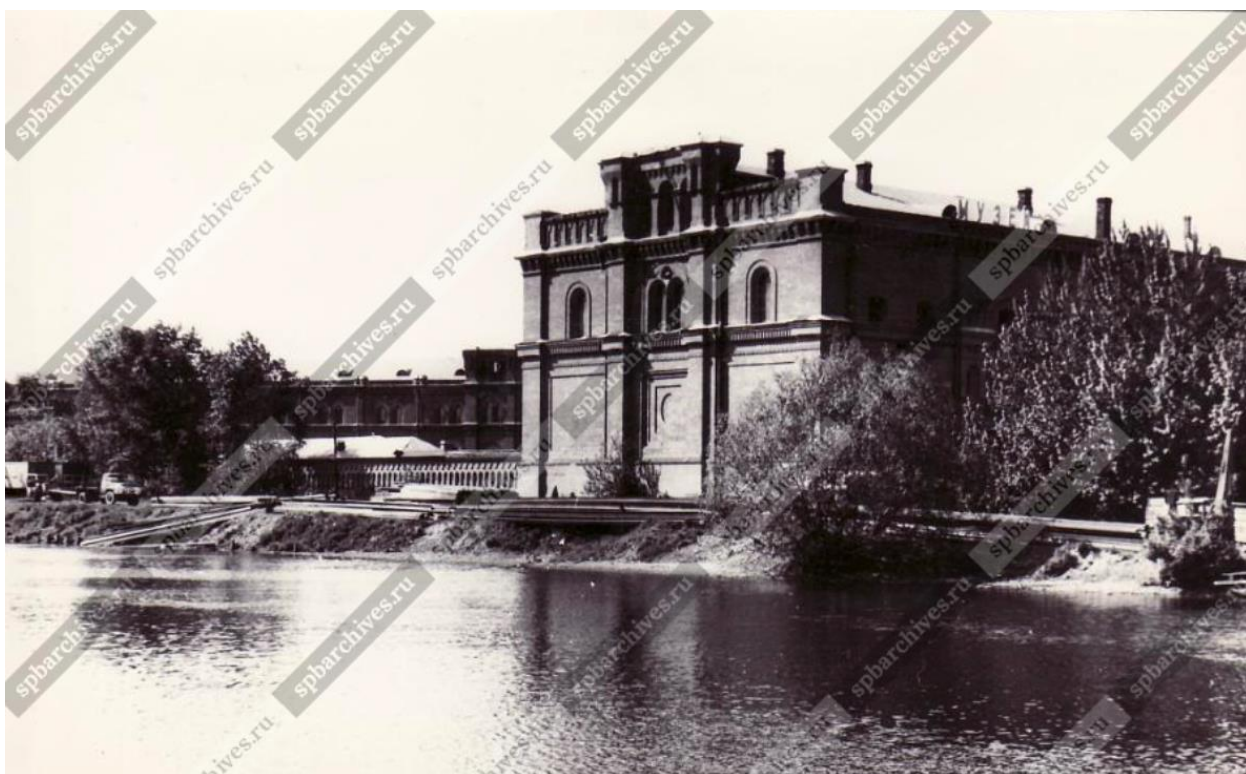


16. Кронверкский пролив и Музей артиллерии, 1970-1975 гг. [Электронный ресурс]

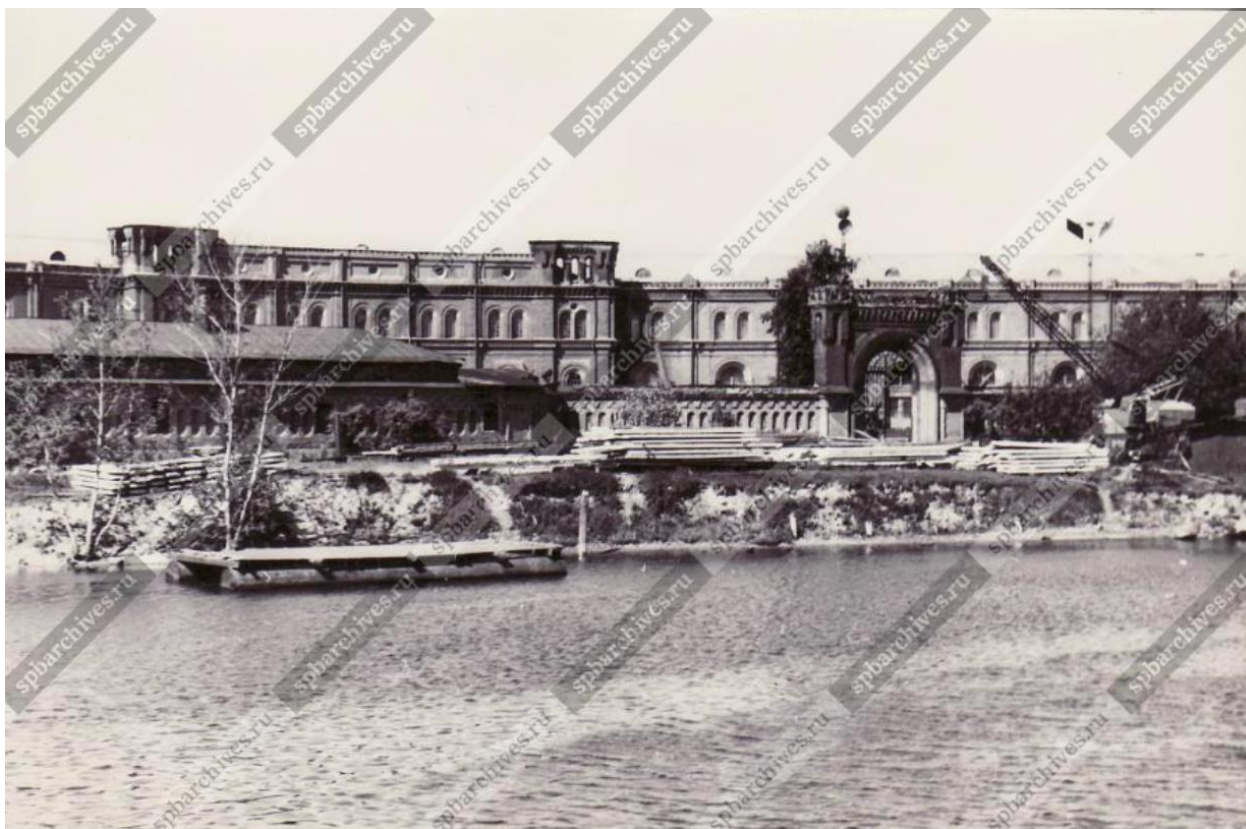
URL: <https://pastvu.com/p/399314>



17. Кронверкский пролив, 1975-1976 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/237863>



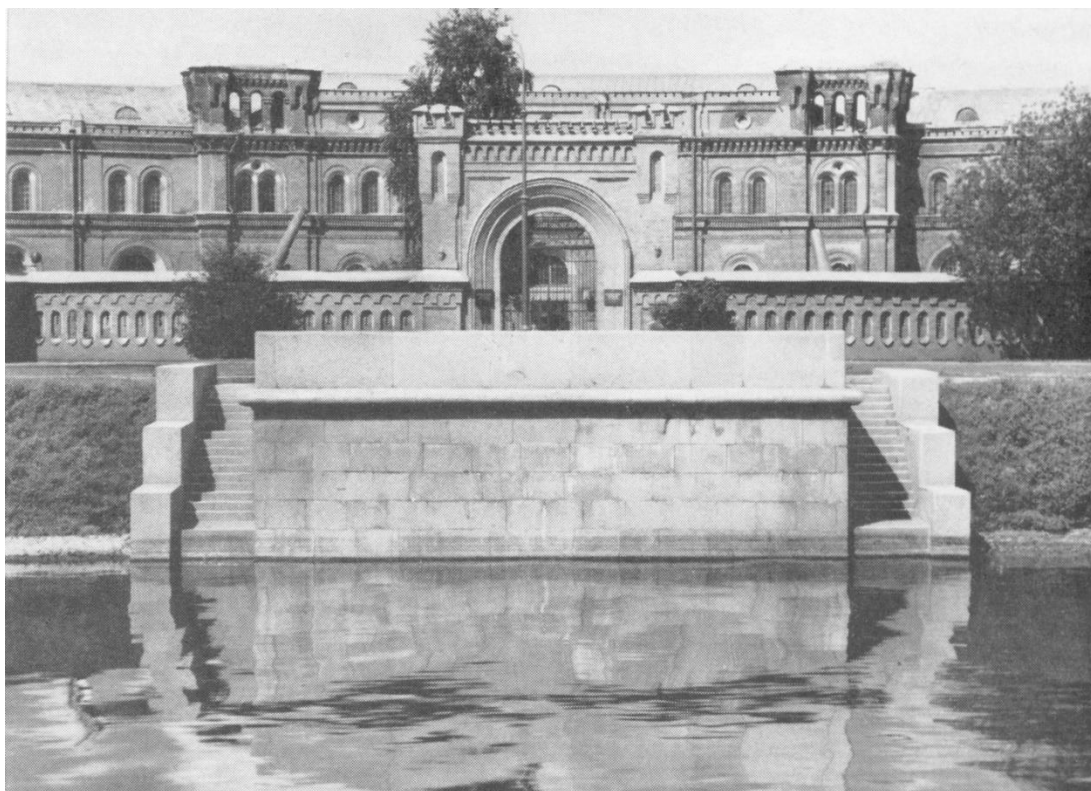
18. Вид с Кронверкского пролива на восточное крыло здания музея артиллерии, инженерных войск и войск связи на кронверке Петропавловской крепости (архитектор П.И.Таманский, 1850-1860 гг., бывшее здание Кронверкского арсенала.), 1976 г – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 215996



19. Вид с Кронверкского пролива на здание музея артиллерии, инженерных войск и войск связи (архитектор П.И. Таманский, 1850-1860 гг., бывшее здание Кронверкского арсенала.). 1976 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 215995



20. Строительство набережной реки Кронверки, 1978-1979 гг. – Госкаталог – Фотодокумент ГМИ СПб Инв. №-II-Б-40543 ф



21. Ворота Арсенала Петропавловской крепости. Вид с Кронверкского пролива, 1981-1983 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/130935>



22. Музей артиллерии, 1983 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1190249>



23. Кронверкская набережная, 1987 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1431653>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоматериалов

Фото 1. Вид на причал с левого берега Кронверкского пролива.

Фото 2. Вид на причал с левого берега Кронверкского пролива.

Фото 3. Вид на причал с правого берега.

Фото 4. Вид на спуск.

Фото 5. Вид на спуск.

Фото 6. Вид на спуск.

Фото 7. Вид на спуск.

Фото 8. Вид на причал с правого берега.

Схема фотофиксации

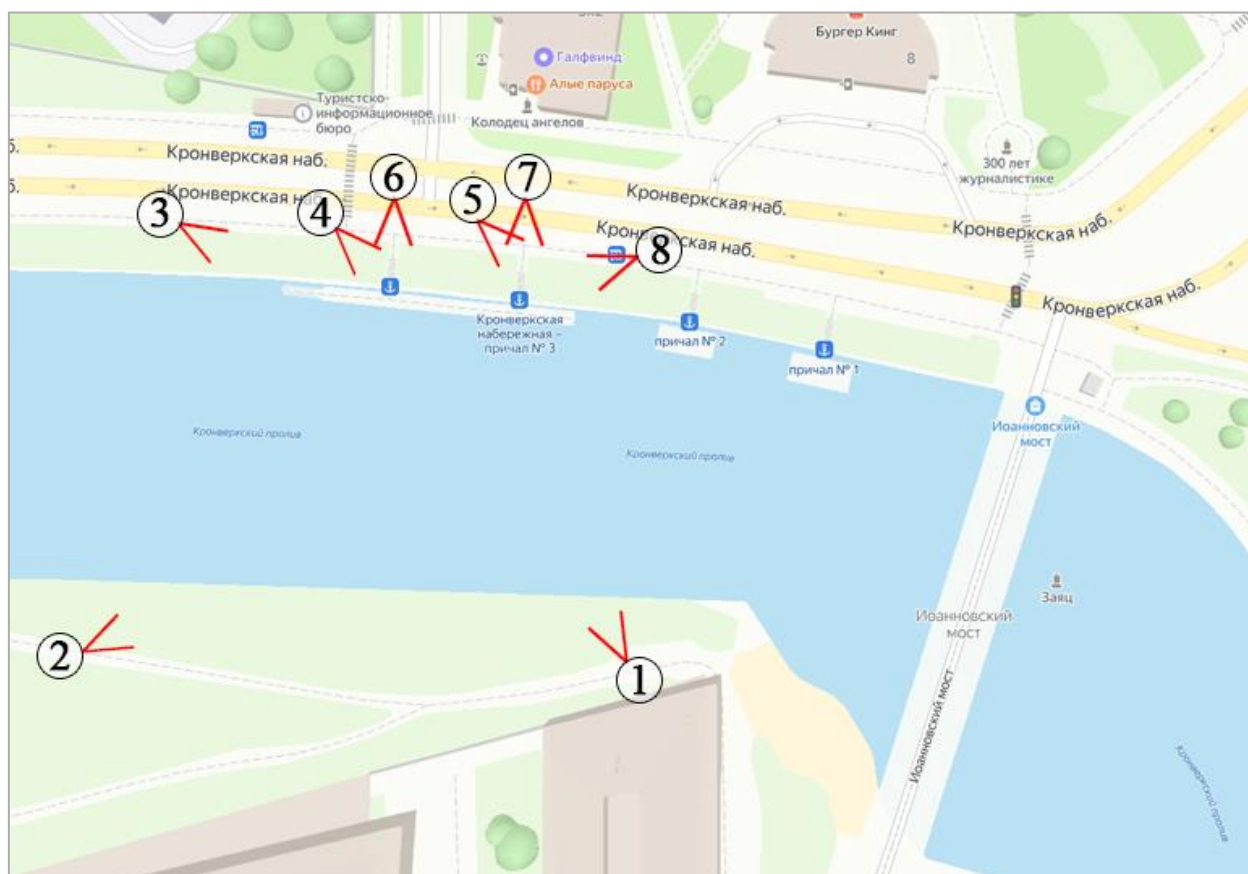




Фото 1. Вид на причал с левого берега Кронверкского пролива.



Фото 2. Вид на причал с левого берега Кронверкского пролива.



Фото 3. Вид на причал с правого берега.



Фото 4. Вид на спуск.



Фото 5. Вид на спуск.

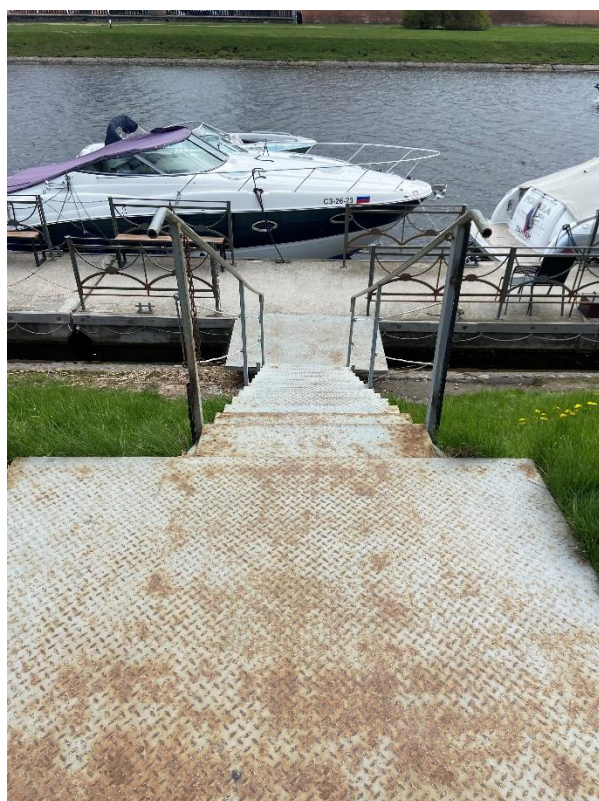


Фото 6. Вид на спуск.

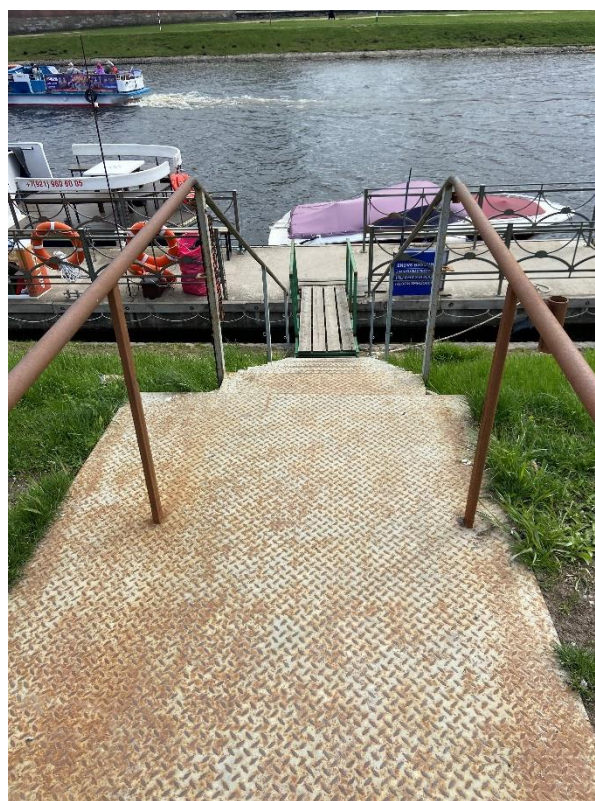


Фото 7. Вид на спуск.



Фото 8. Вид на причал с правого берега.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

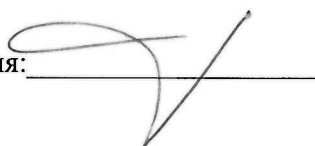
2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

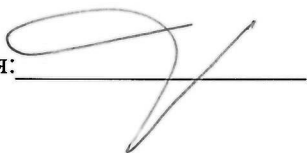
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

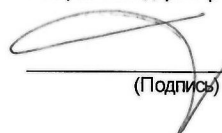
Телефон +79312070490

Работник:

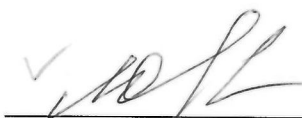
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

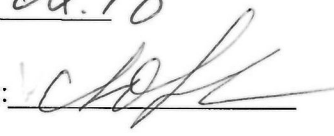
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

9х3 с. 20

106

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

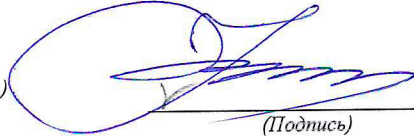
Генеральный директор

(Подпись) 

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

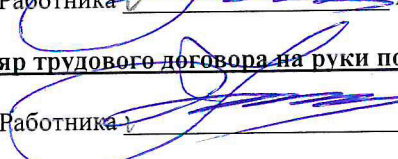
(Подпись) 

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

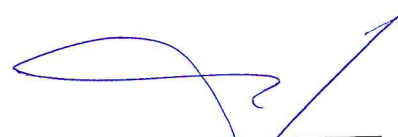
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

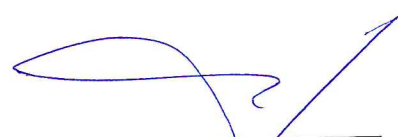
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 A B 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципального округ Екатеринбургский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Проведение экспертизы по вопросам безопасности с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Лунатова



30.553.594

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанного ООО «МВС» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-37-24
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «МетроВагонСервис» (ООО «МВС») в лице генерального директора Гарноженко Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, для установки плавучего причала», шифр: П-37/2024-ОС, разработанного ООО "МВС" в 2024 г.* (Далее – Акт или Заключение экспертизы), по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **28.04.2025.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **31.12.2025.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 и п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений Заказчиком в проектную документацию на основании замечаний, выданных Исполнителем, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуются произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи разработанной документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью. Правила настоящего пункта не применяются при обстоятельствах, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении работ Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении, осуществляет сопровождение и защиту Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по результату предоставления Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.4. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.5. В случае отсутствия письменной претензии в адрес виновной Стороны санкции считаются не начисленными и оплате не подлежат.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие

устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или электронной почтой, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения либо электронной почтой в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «МетроВагонСервис»

(ООО «МВС»)

ИНН: 7811638100

КПП: 781001001

ОГРН: 1177847061490

ОКПО: 06684991

Расчетный счет: 40702810955070004099

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург г, Обводного канала наб, дом 80, литера А, помещение 1.9

Фактический адрес: 197110, Санкт-Петербург г, Большая разночинная д.14 лит. А, офис 319

Телефон: (812) 408 08 61

Генеральный директор

А.В. Гарноженко

Исполнитель

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

М.П. Фефелова





Генеральный директор
ООО «МВС»
/ А.В. Гарноженко /
_____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста.

2. Наименование заказчика: ООО «МВС».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост-Восточный Артиллерийский мост», литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, кадастровый номер 78:07:0003015:3236, часть площадью 25,0 кв.м, протяженностью 50,0 м (в 75 м от Иоанновского моста) сооружения - набережная Кронверкского пролива для установки плавучего причала», шифр: П-37-2024-ОС, разработанный ООО «МВС» в 2024 году

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

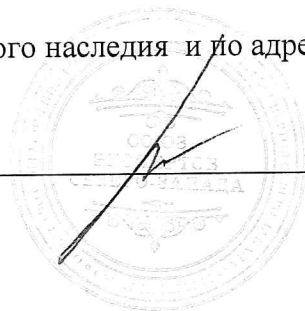
6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе», подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС» _____



Фефелова М.П.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	21
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	76
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	92
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	99
6.	Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	112
7.	Содержание	122