



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«07» мая 2025 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51,  
в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв.  
Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16,  
выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по  
адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (приложение № 14).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 26 июня 2024 года, с 05 августа 2024 года по 12 августа 2024 года.

В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.02.2025 государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года, с 05 мая 2025 года по 07 мая 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):****4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г.

**4.2. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	<p>сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.12.2011 № 10-925 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома

А.Ф. Иогансон» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», утвержденный КГИОП 23.04.2003 (приложение № 1);

- копии учетных карточек (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 31.07.2024 № 01-24-1795/24-0-1 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 30.04.2025 № 01-24-994/25-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.02.2025 о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы в части определения пообъектного состава ансамбля, государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в рамках гарантийного срока в соответствии с государственным контрактом № 4-24 от 04.03.2024 в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года, в период с 05 мая 2025 года по 07 мая 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 30.04.2025 № 01-24-994/25-0-1 (приложение № 1).

В связи с истечением срока действия аттестации у П.В. Платонова повторно данную государственную историко-культурную экспертизу проводит М.И. Филипович.

Экспертиза была проведена на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим

положением, в том числе в части приложений, оформленных согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 05 августа 2024 года по 12 августа 2024 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 31.07.2024 № 01-24-1795/24-0-1 (приложение № 1).

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024), законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического

исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом П.В. Платоновым) (приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для

включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (приложение № 1). Согласно учетным сведениям, дата строительства:

597. Дома А.Ф. Иогансон (дата: 1866-1912 гг., авторы: арх. Н.П. Гребенка, П.П. Бук).

597.1. Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки) (дата: 1866-1868 гг., автор: арх. Н.П. Гребенка).

597.2. Угловой дом (дата: 1921 г., автор: арх. П.П. Бук).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» утвержден распоряжением КГИОП от 15.12.2011 № 10-925 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» утвержден КГИОП 23.04.2003 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена паспортом на многоквартирный дом от 31.07.2012 инв. № 02/01-171, планами ПИБ от 2012 г., ситуационным планом участка от 22.01.2019 (приложение № 1).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78995371 здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2048 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16,

литера А. Данные о кадастровых номерах иных объектов недвижимости (земельный участок), в пределах которых расположен объект, отсутствуют (приложение № 2).

На выявленные объекты культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки). Дома А.Ф. Иогансон», «Угловой дом. Дома А.Ф. Иогансон» составлены учетные карточки от 28.09.1999 (приложение № 1).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78995371, объект является пятиэтажным многоквартирным жилым домом. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (приложение № 2).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исследуемое здание расположено в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга на перекрестке Малого проспекта и 6-й линии.

В конце XVIII-первой четверти XIX веков в глубине исследуемого участка располагались деревянные постройки.

В период с 1862 по 1866 годы участок с деревянными постройками принадлежал церкви Воскресенского Девичьего монастыря.

В 1866 году на рассматриваемом участке, который принадлежал уже архитектору-академику Н.П. Гребенке, проектируются новые здания – каменное двухэтажное, выходящее лицевым фасадом в пять световых осей на Малый проспект, и одноэтажные с мансардой деревянные торговые ряды, расположенные на углу Малого проспекта и 6-й линии, сдаваемые внаем.

В 1868 году Н.П. Гребенка по собственному проекту надстроил двухэтажное каменное здание еще двумя каменными этажами, со стороны лицевого фасада в уровне четвертого этажа была устроена мастерская. Судя по проектным чертежам, изначально мастерская задумывалась с большой площадью остекления – практически на всю ширину фасада и высоту помещения. Однако утвержденное Санкт-Петербургским Строительным отделением решение звучало так: «устройство на чердаке сего же дома с улицы деревянного фотографического павильона», а также судя по фотографии на 1912 год, мастерская была реализована в упрощенном виде – повышенный объем с вертикальным остеклением в одну световую ось.

В 1897 году участок переходит во владение А.Ф. Иогансон – вдове приписанного к городу Ревелю гражданина.

В 1897-1898 годах архитектор В.Р. Курзанов перестроил угловые торговые ряды – теперь первый этаж был каменным, а второй деревянным. В 1898 году по его же проекту перестроили крайнюю часть крыла дома по 6-й

линии – надстроили двумя каменными этажами.

В 1912 году по проекту архитектора П.П. Бука была перестроена угловая часть, вмещавшая раньше торговые ряды: вместо деревянного второго этажа были надстроены еще три каменных этажа в стиле модерн и дополнительным этажом надстроена трехэтажная каменная часть по 6-й линии.

Согласно данным документации технического учета, в 1957 году был проведен капитальный ремонт здания.

В 1960-е годы в крайней части здания по Малому проспекту вместо мастерской сделали полноценный каменный этаж.

Весь дом планировалось надстроить мансардным этажом в 2000 году по проекту ОАО «Петербургский Гипроавиапром», разработанным в 2000 году, шифр: Л2-00037. Проект не был реализован.

В 2003 году в соответствии с проектной документацией ООО «Фирма «КСР», были понижены оконные проемы первого этажа и сделаны два изолированных входа со стороны лицевого и дворового фасадов объекта «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)».

В 2018 году был выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Рассматриваемое здание в северо-восточной части Васильевского острова на углу квартала, ограниченного Малым проспектом, 4-й линией, Средним проспектом, 6-й линией.

Объект культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» являются ансамблем, состоящим из двух домов – «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)» и «Угловой дом».

##### **1. Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки).**

Здание в стиле эклектики, сочетающей в себе мотивы классицизма и романтизма, расположено лицевым фасадом в 5 световых осей вдоль Малого проспекта. С востока примыкает к дому № 14, с запада – к выявленному объекту культурного наследия «Угловой дом», на юг протяжен вдоль участка, образуя дворовое пространство.

Объемно-пространственная композиция представляет собой 4-этажное здание на подвале, состоящее в плане из двух прямоугольников, усложненное ризалитом со стороны двора. Крыша двускатная над лицевым объемом, односкатная над дворовым.

В соответствии с документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, отмостка – бетонная, совмещенная с тротуаром, цоколь – известняковые плиты, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные и междуэтажные – деревянные по деревянным балкам, по

металлическим балкам, сборные железобетонные плиты, надподвальные – деревянные по металлическим балкам, железобетонные своды, стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Отделка лицевого фасада: основная фасадная плоскость - гладкая штукатурка с окрашиванием в светло-коричневый цвет, архитектурно-художественные элементы окрашены краской бежевого цвета. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены краской светло-желтого цвета.

Композиция лицевого фасада симметричная. Архитектурно-художественное оформление: углы фланкированы скругленными лопатками, рустованными, с сегментами, оштукатуренными «под шубу», в уровне 2-3-го этажей между окнами расположены гладко оштукатуренные лопатки, горизонтالي подчеркнуты междуэтажными (между 1-м и 2-м с фризом, оштукатуренным «под шубу», между 3-м и 4-м) и венчающим профилированными карнизами, в уровне 4-го этажа крайние световые оси фланкированы раскреповками с угловыми рустованными лопатками. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения: в парадную - современное, деревянное с филенками, в магазин – современное, металлопластиковое, белого цвета. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые, белого цвета на 1-м этаже, в уровне 2-4-го этаже – коричневого цвета, рисунок расстекловки, в основном, Т-образный, в уровне 4-го этажа по центру – многочастный. Оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – подоконные профилированные плиты, в уровне 2-3-го этажей – наличники с витыми пилястрами с капителью в виде одной волюты и рифленным завершением над проемом (в уровне 2-го этажа над проемами имеются профилированные горизонтальные сандрики), в уровне 4-го этажа – горизонтальные профилированные сандрики с рифлеными штукатурными элементами по крайним световым осям, в центре проемы оформлены наличником в виде профилированной рамы с филенкой сверху.

Дворовые фасады оформлены профилированным венчающим карнизом. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлические. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, частично деревянные с многочастным рисунком расстекловки, частично – металлопластиковые белого цвета.

Историческая лестница 1ЛК представляет собой две встречные двухмаршевые лестницы на косоурах, оформлена декоративными кронштейнами с профилированными филенками, материал ступеней – известняк, ограждения – кованые металлические в виде вертикальных стоек, поручни – деревянные профилированные. Покрытие пола – плитка терраццо геометрического орнамента и дата «1870 год». Потолок вестибюля оформлен квадратными профилированными кессонами.

## 2. Угловой дом.

Здание состоит из двух частей – угловое крыло в стиле модерн и южное крыло в стиле неоклассицизма, выходящее лицевым фасадом на 6-ю линию и примыкающее к дому № 49 по 6-й линии.

Объемно-пространственная композиция объекта представляет собой 4-этажное Г-образное в плане здание. Угол в плане скошен. На угловом крыле в уровне 3-4-го этаже расположены эркеры. Южное крыло имеет прямоугольный воротный проезд по крайней световой оси. Крыша – двускатная, на углу – вальмовая.

В соответствии с документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, отмостка – бетонная, совмещенная с тротуаром, цоколь – известняковые плиты, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные и междуэтажные – деревянные по деревянным балкам, по металлическим балкам, сборные железобетонные плиты, надподвальные – деревянные по металлическим балкам, железобетонные своды, стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Отделка лицевых фасадов углового крыла: частично – гладкая штукатурка, частично – фактурная набрызгом, с последующим окрашиванием краской светло-коричневого и бежевого цветов. Отделка лицевого фасада южного крыла: гладкая штукатурка с последующим окрашиванием краской розового и светло-розового цветов. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены краской светло-желтого цвета.

Архитектурно-художественное оформление углового крыла: междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами, прямоугольные аттики шириной в три световые оси, фланкирующие скошенную часть; эркеры на фасадах со стороны Малого проспекта и 6-й линии – трапециевидные в плане с вогнутыми боковыми сторонами, на декоративных фигурных кронштейнах, с нишами, завершенными трехцентровыми арками, сами эркеры завершаются профилированным карнизом и перекрыты вальмой; на скошенном углу в уровне 3-го этажа расположен прямоугольный в плане эркер на фигурных декоративных кронштейнах, завершенный балконом с металлическим кованым ограждением с фигурным орнаментом в духе модерна. Дверные проемы – прямоугольные, заполнения – современные, металлопластиковые, полусветлые, коричневого цвета. Оконные проемы – прямоугольные, заполнения – в основном современные, частично деревянные, частично металлопластиковые, коричневого цвета, с двухчастным и Т-образным рисунком расстекловки, в уровне 3-го этажа имеются заполнения с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оформление оконных проемов в уровне 2-4-го этажей – наличники в виде рам простого сечения, в уровне 3-4-го этажей объединены единой рамой, в простенках – прямоугольные филенки.

Архитектурно-художественное оформление южного крыла:

междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами, подоконные профилированные карнизы в уровне каждого этажа, венчающий профилированный карниз. Дверные проемы – прямоугольной формы, заполнения: в парадную – современное, деревянное с филенками, коричневого цвета, в магазин – современное, металлопластиковое, светлое, коричневого цвета. Оконные проемы – прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые, Т-образный рисунок расстекловки, коричневого цвета. Оформление оконных проемов: в уровне 3-го и 4-го этажей наличники в виде профилированных рам.

Архитектурно-художественное оформление дворового фасада – венчающий профилированный карниз с фризом на мотив зубчиков. Фасадные плоскости гладко оштукатурены и окрашены краской светло-желтого цвета. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлические. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, частично деревянные с многочастным рисунком расстекловки, частично – металлопластиковые белого цвета.

В соответствии с визуальным осмотром, фасады здания в удовлетворительном состоянии.

Историческая лестница 2ЛК – двухмаршевая, на косоурах, материал ступеней – известняк. Ограждение – металлическое, кованое, с растительным орнаментом в виде акантовых завитков, поручень – профилированный, деревянный. Покрытие пола в вестибюле – полихромная метлахская плитка с растительным орнаментом, покрытие пола лестничных и межлестничных площадок – метлахская плитка рисунка «соты».

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

До 1860-х гг. – участок принадлежит церкви Воскресенского Девичьего монастыря; на территории расположены деревянные постройки.

1866 г. – участок принадлежит арх. Н.П. Гребенке, им же разрабатывается проект, в соответствии с которым на территории строятся: двухэтажный каменный жилой дом и одноэтажные с мансардой деревянные торговые ряды.

1868 г. – надстройка существующего двухэтажного каменного здания двумя каменными этажами, со стороны лицевого фасада устройство мастерской по проекту арх. Н.П. Гребенки.

1897 г. – перестройка углового деревянного здания торговых рядов по проекту арх. В.Р. Курзанова: первый этаж выполнен в камне, второй – деревянный.

1898 г. - надстройка двумя каменными этажами вместо деревянного корпуса по 6-й линии по проекту арх. В.Р. Курзанова.

1912 г. – реконструкция углового дома по проекту арх. П.П. Бука: надстройка тремя каменными этажами в стиле модерн вместо деревянного, надстройка трехэтажного каменного корпуса по 6-й линии каменным этажом.

1957 г. – капитальный ремонт здания.

1960-е гг. – в корпусе по Малому проспекту мастерскую в уровне 4-го этажа переделали в полноценный этаж.

2003 г. – устройство изолированных входов и понижение оконных проемов 1-го этажа в корпусе по Малому проспекту в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО «Фирма «КСР».

2018 г. – капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Материалы из архива КГИОП: фотографии 1968 г. (приложение № 2, илл. 47, 48).

2) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 1619. Чертежи дома на участке, принадлежавшем церкви благовещения Прив. Богородицы, Н.П.Гребенке, А.Ф.Иогансену по 6-й линии В.О., 51 и Малому пр., 16. (приложение № 2, илл. 5-16).

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-49. Ед.хр.74632 (приложение № 2, илл. 46).

4) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (приложение № 4).

5) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78995371 (приложение № 2).

6) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

### ***Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 98 от 04.03.2024 (приложение № 1):***

7) Документы технического учета: паспорт на многоквартирный дом от 31.07.2012 инв. № 02/01-171, планы ПИБ от 2012 г., ситуационный план участка от 22.01.2019 (приложение № 2).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

11. В. Р. Курзанов. (Некролог) // Зодчий. — СПб, 1913. — № 43. — С. 452.

12. Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002.

13. Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008.

14. Н. П. Гребёнка. Некролог // Зодчий. — СПб., 1880. — № 10—11. — С. 95.

15. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» расположен на пересечении двух магистралей Васильевского острова – Малого проспекта и 6-й линии. Здание состоит из двух объектов: **дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)**, включающий корпус по Малому пр., и **угловой дом**, включающий в себя угловой корпус и корпус по 6-й линии В.О.

В 1866 году участок принадлежал архитектору Н.П. Гребенке. В том же году он разработал проект, в соответствии с которым были построены двухэтажный каменный жилой дом, который впоследствии вошел в состав ансамбля как **дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)**, и двухэтажные деревянные торговые ряды. В 1868 году **дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)** был надстроен дополнительным этажом и мастерской.

Николай Павлович Гребенка – выдающийся петербургский архитектор второй половины XIX века: произвел множество частных, городских и казенных заказов, проработав в Санкт-Петербурге 15 лет в должности городского архитектора. Поскольку при строительстве зданий на собственном участке автор проекта не был скован требованиями заказчика, можно проследить замысел и стиль архитектора без ограничений, а именно – жилой дом в неорусском стиле с мастерской в уровне четвертого этажа со стороны лицевого фасада.

В 1870-80-х годах квартиру с мастерской снимал известный художник А.И. Куинджи. Здесь он написал одну из своих самых знаменитых работ – «Лунную ночь на Днепре», а также «Березовую рощу». В 1877 году в этой квартире останавливался И.Е. Репин, где он и написал портрет Куинджи.

Деревянные торговые ряды, построенные Н.П. Гребенкой, были снесены и построены заново в 1897 году архитектором В.Р. Курзановым. В соответствии с проектом Курзанова здание также было двухэтажным, но первый этаж каменный, второй – деревянный. Первый каменный этаж в итоге вошел в состав объекта **угловой дом**. В 1898 году корпус по 6-й линии В.О. был надстроен двумя каменными этажами вместо деревянного. В 1912 году по проекту архитектора П.П. Бука была произведена реконструкция углового корпуса: деревянный второй этаж был снесен и надстроен тремя каменными, оформленными в стиле модерн, в то же время корпус по 6-й линии В.О. был надстроен четвертым каменным этажом.

Таким образом, объект **дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)** сохранил в себе первоначальный замысел архитектора Н.П. Гребенки. Несмотря на то, что в советский период мастерская была достроена до полноценного этажа, здание обладает высокой сохранностью и научно-реставрационной ценностью. Сохранилась архивная иконография, включая проектные чертежи и материалы.

Объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление **углового дома** изменялось несколько раз: здание по первоначальному замыслу Н.П. Гребенки утрачено, от проекта В.Р. Курзанова сохранился общий значительно переделанный первый этаж. Объект неоднократно надстраивался. Все корпуса оформлены в разных стилях, не составляя единый ансамбль.

В связи с изложенным, рекомендуется уточнить пообъектный состав и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», включив сохранивший подлинный замысел архитектора **дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)**, в котором жил выдающийся художник А.И. Куинджи.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что:*

*1) выявленный объект культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, не имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

*2) выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

На основании проведенных архивно-библиографических исследований предлагается уточнить вид, наименование, адрес, датировку, автора выявленного объекта культурного наследия «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, следующим образом:

«Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», 1866-1868 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» утвержден распоряжением КГИОП от 15.12.2011 № 10-925.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»

предлагается отнести: «объемно-планировочное решение», «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», «декоративно-художественное оформление интерьеров».

В отношении предмета охраны объекта «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.» рекомендуется:

- в пункте «конструктивная система здания» уточнить материал ступеней – известняк.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» утверждены КГИОП от 23.04.2003 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Угловой дом» (местонахождение:

Санкт-Петербург, 6-я линия, 51), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» (местонахождение: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51), является **не обоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)» (местонахождение: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» (местонахождение: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51), является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)» (местонахождение: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16) подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.».
- 2) Время возникновения: 1866-1868 гг. – арх. Н.П. Гребенка.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 7.

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 5.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.12.2011 № 10-925 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 23.04.2003.

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон».

1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки). Дома А.Ф. Иогансон».

1.6. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Угловой дом. Дома А.Ф. Иогансон».

1.7. Копия письма КГИОП от 31.07.2024 № 01-24-1795/24-0-1.

1.8. Копия письма КГИОП от 30.04.2025 № 01-24-994/25-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78995371.

2.5. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 04.03.2024 № 98.

2.6. Документация технического учета: паспорт на многоквартирный дом от 31.07.2012, планы ПИБ по сост. на 2012 г., ситуационный план участка от 22.01.2019.

2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

2.8. Рекомендуемые границы территории.

**14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).**

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта.

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

07.05.2025

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.12.2011 № 10-925 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 23.04.2003.

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон».

1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки). Дома А.Ф. Иогансон».

1.6. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Угловой дом. Дома А.Ф. Иогансон».

1.7. Копия письма КГИОП от 31.07.2024 № 01-24-1795/24-0-1.

1.8. Копия письма КГИОП от 30.04.2025 № 01-24-994/25-0-1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

### СПИСОК

#### ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
597	Дома А.Ф. Иогансон	1866-1912	Арх. Н.П. Гребенка, П.П. Бук	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	среднее	-"-
597.1	Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)	1866-1868	Арх. Н.П. Гребенка	Малый пр. В.О., 16	среднее	-"-
597.2	Угловой дом	1912	Арх. П.П. Бук	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	среднее	-"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.12.2011№ 10-925

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дома А.Ф. Иогансон»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 51/16, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дома А.Ф. Иогансон»  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 51/16, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий, входящих в комплекс: углового дома и дома по проспекту (бывшего дома Н.П. Гребенки), состоящих из двух 4-этажных лицевых корпусов со скошенным угловым сопряжением фасадов по 6-й линии и Малому проспекту, и восточного дворового флигеля, примыкающего к дому по проспекту, включая эркеры и аттики;	  

## 2

		<p>крыши – габариты и конфигурация (двускатные сложной конфигурации, с шатровым завершением угловой части);</p> <p>воротный проезд - габариты и конфигурация.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов перекрытия воротного проезда – по металлическим балкам;</p> <p>исторические лестницы Л-1-Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, Л-1 - площадки на кронштейнах), тип (Л-1 – две встречные двухмаршевые; Л-2 – двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты),</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (Л-1 – горячий прокат; Л-2 - ковка) рисунок (Л-1 - вертикальные прутья; Л-2 – растительный орнамент с мотивом акантовых завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	 

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>фасады углового дома (углового корпуса и корпуса по 6-й линии):</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная (набрызгом) штукатурка;</p> <p>эркер на уровне 3-го этажа, на скошенной угловой части фасада - прямоугольный в плане, на кронштейнах, завершенный на уровне 4-го этажа балконом;</p>	

балкон – местоположение, конфигурация, габариты; глухое парапетное ограждение балкона с металлической вставкой на лицевой стороне – материал (оштукатуренный кирпич на боковых сторонах, черный металл на лицевой стороне), техника исполнения металлического звена (ковка), рисунок (геометрический);

три уплощенных эркера на уровне 3-4-го этажей, фигурные в плане, на кронштейнах, с криволинейным завершением, с покрытием;

оформление лицевой плоскости эркеров по всей высоте уплощенными нишами в форме трехцентровой арки;

оформление скошенного углового сопряжения фасадов на уровне 4-го этажа уплощенной нишей в форме полуциркульной арки;

дверные (входные и балконные) и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация,

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (в угловой части - с мелкой расстекловкой фрамуги);

проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация;

оформление оконных проемов – наличники проемов 3-4-го этажей корпуса по 6-й линии, 2-4-го этажей углового корпуса;

междуэтажные и подоконные карнизы;



два аттика над скошенным угловым сопряжением фасадов;

завершение фасадов угловой части здания аттиковыми стенками;

венчающий профилированный карниз незначительного выноса над аттиковыми стенками угловой части,

венчающий профилированный карниз над правой частью фасада по 6-й линии;

лицевой фасад дома по проспекту:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная («под шубу») штукатурка;

обработка рустованными «под шубу» лопатками скругленных углов фасада;

две фланкирующие раскреповки в одну ось на уровне 4-го (аттикового) этажа с рустованными «под шубу» угловыми лопатками;

дверной (входной) проем - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (Т-образный, в проемах аттикового этажа – четырехчастный, восьмичастный);

гладкие лопатки в простенках, на высоту 2-3-го этажей, оформление – вертикальная порезка в основании, в середине и в завершении;

оформление оконных проемов (рифленые наличники проемов 2-3-го этажей с трехчетвертными витыми колонками, прямые



сандрики проемов 2-го и 4-го этажей с рифленным орнаментом в поле сандрика, наружные подоконные доски проемов 2-3-го этажей);

междуэтажные и подоконные карнизы, включая карниз значительного выноса на уровне 4-го этажа с зубчиками (стилизованные машикули) и скругленными торцами;

завершение центральной части фасада аттиком;

венчающий профилированный карниз со скругленными торцами над боковыми раскреповками;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

угловой эркер на уровне 3-го этажа;

дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация;

цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений;

фриз под венчающим карнизом восточного флигеля с мотивом зубчиков;

венчающий профилированный карниз.



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы Л-1: материал (терраццо), рисунок (геометрический и стилизованный растительный, включая дату «1870 года»);</p> <p>оформление потолка вестибюля лестницы Л-1 квадратными кессонами;</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы Л-2: материал (полихромная метлахская плитка), рисунок (в вестибюле - стилизованный растительный, на площадках - «соты»).</p>	   
---	---	--	--

			
--	--	--	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

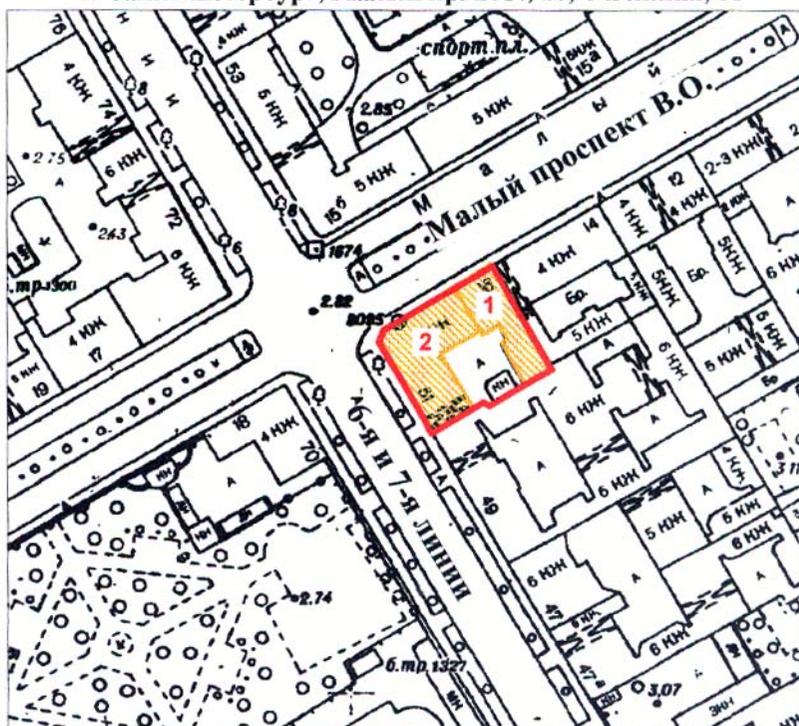
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый пр., 16; 6-я линия, 51

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дома А. Ф. Иогансон

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1866-1868гг. Н.П.Гребенка; 1897-1898гг., В.Р.Курзанов; 1912г., П.П.Бук

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
---------------	--	--	----------------------------	--	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	жив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

28 сентября 1999 г

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:2000

## Краткое описание

Угловой участок находится на пересечении Малого пр. В.О. и 6-й линии и сохранился в исторических границах межевания. На участке расположены лицевые дома и восточный дворовый флигель, примыкающий к дому по Малому проспекту. Служебная постройка у южной межи разобрана конце XX в. На юге на участок выходит брандмауэрная стена соседнего дома №49 по 6 линии. Застройка периметральная.

Состав комплекса:

1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
2. Угловой дом

**История участка:** Участок был отведен под застройку в XVIII в. До середины XIX в. на нем существовали только деревянные дома. Первое каменное строение появилось в 1866-1868гг. (арх. Н.П.Гребенка). Окончательно объемно-планировочная структура участка сложилась в 1912г. (арх. П.П.Бук.).

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Дома формируют застройку двух магистралей и оформляют угловое пространство, гармонично вписываясь в окружающую среду.

**Предметы охраны:** границы межевания, объемно-планировочная структура участка.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый пр., 16

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки). Дома А. Ф. Иогансон

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1866-1868гг., Н.П.Гребенка

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
---------------	--	--	----------------------------	--	------------

Дата составления карточки

28 сентября 1999 г

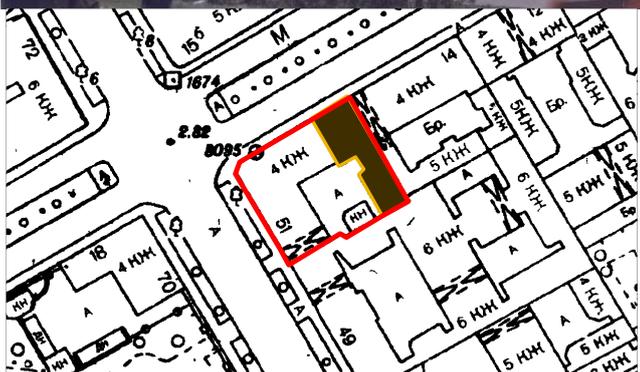
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	жив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:2000

## Краткое описание

Дом – 4-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. Архитектурно-пластическое решение 5-осевого фасада включает: обособление 1 этажа; фактурную и гладкую штукатурку в обработке стены; трехцветное колористическое решение; рустованные угловые и гладкие в простенках лопатки; прямоугольные окна в наличниках, богато декорированных лепниной, с прямоугольными сандриками. 3 этаж завершен профилированным карнизом с орнаментальным пояском. Завершающий 4 этаж (художественная мастерская) акцентирован центральным тройным окном с большой площадью остекления и плоскими лопатками в простенках. Дворовый фасад без элементов декора. Флигель – 4-этажный, скромно декорирован.

**История застройки:** Дом с примыкающим флигелем построен в 1866-1868гг., арх. Н.П.Гребенка. В 1957г. – кап. ремонт.

**Градостроительная, архитектурная и культурная ценность:** Дом – образец жилой постройки 2-й половины XIX в. в характере эклектики. Формирует историческую застройку Малого пр. Дом связан с именами художника А.И.Куинджи, который снимал здесь квартиру с мастерской в 1870-1880-х гг. .

**Предметы охраны:** габариты и объемно-пространственное решение здания, архитектурно-художественное решение фасадов, капитальные стены, историческое объемно-планировочное решение, лестница (объемно-пространственное решение, конструкции, ограждение, фрагменты мозаичного пола).

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый пр., 16; 6-я линия, 51

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Угловой дом. Дома А. Ф. Иогансон

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1897-1898гг., В.Р.Курзанов; 1912г., П.П.Бук

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
---------------	--	--	----------------------------	--	------------

Дата составления карточки

28 сентября 1999 г

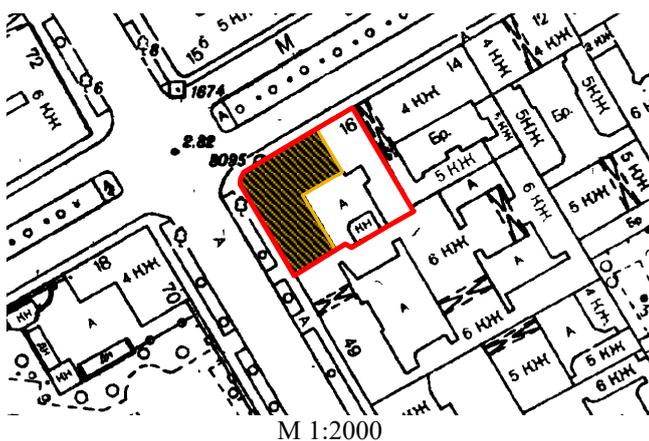
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	жив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:2000

## Краткое описание

Дом 4-этажный, стены кирпичные, оштукатуренные. Дом состоит из двух корпусов – углового и корпуса по 6-й линии. Фасады угловой части в 9 и 3 оси. Угол сопряжения срезан и оформлен эркером с балконом и прямоугольными проемами частично в нишах с арочными завершениями. Идентичные эркеры акцентируют боковые оси на фасаде по Малому пр. и центральную ось на фасаде по 6 линии. Общее архитектурно-художественное решение включает: обособление 1 этажа междуэтажной тягой, трехцветное колористическое решение, прямоугольные окна в цветowych наличниках. Завершает фасад плоский карниз с угловым прямоугольным аттиком. По 6-й линии – пониженный корпус в 7 осей, скромно декорированный (профилированный карниз, тяги, рамочные наличники окон 3-4 этажей). Дворовый фасад с угловым одноэтажным эркером, без декоративного оформления.

**История застройки:** В 1866г. в угловой части участка арх. Н.П. Гребенка построил деревянные торговые ряды. В 1897-1898гг. по проекту арх. В.Р.Курзанова были возведены 2-этажное здание с каменным 1-м и деревянным 2-м этажами, а также 3-этажный каменный корпус по 6-й линии. В 1912г. по проекту арх. П.П.Бука корпус по 6-й линии был надстроен 4-м этажом, а в угловой части участка возведено здание в стиле модерн, включившее первый каменный этаж ранее существовавшей постройки. В 1957г. проводился капитальный ремонт.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Здание – образец доходной жилой постройки в стиле модерн. Формирует историческую застройку двух магистралей и оформляет угловое пространство.

**Предметы охраны:** объемно-пространственное решение и габариты здания, архитектурно-художественное решение фасадов, исторические материалы и фактурные поверхности, металлодекор, капитальные стены, вестибюль и лестница (объемно-пространственное решение, элементы оформления).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № \_\_\_\_\_  
Рег. № 01-24-1795/24-0-0 от 09.07.2024

КГИОП СПб  
№ 01-24-1795/24-0-1  
от 31.07.2024



Директору СПбГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н. А.

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 16; 6-я линия, 51 (далее - ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания.

В проект предмета охраны и проект рекомендуемого плана границ Ансамбля, касаемо каждого Объекта, необходимо внести следующие изменения:

1. В разделе «Объемно пространственное и планировочное решение территории» в графе «фотофиксация»: - необходимо заменить графическое изображение плана границ Объекта с категории выявленного на категорию регионального;
2. В разделе «Объемно-пространственное решение»  
- добавить фразу: «материал покрытия (металл)»;  
в описание крыши добавить фразу «включая высотные отметки конька»;
3. В разделе «Конструктивная система»:  
- добавить выкопировки из планов ПИБ с расположением лестниц на плане; указать номера каждой лестницы в соответствии с планами ПИБ.
4. В разделе «Архитектурно-художественное решение фасадов»:  
- в заполнении оконных проемов по лицевым и дворовым фасадам заменить предлагаемые формулировки на следующую «цвет и рисунок исторические,

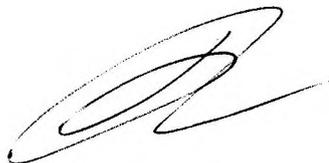
единообразии цветового решения», добавить фотографию из иконографии илл. № 43, № 44;

- добавить фразу к дверным проемам – «заполнение дверных проемов историческое», добавить фотографию из иконографии илл. № 43, № 44;

5. В Акте ГИКЭ Согласно пп. «б» п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569, в качестве экспертов привлекаются юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, обладающих научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и соответствующих требованиям пп. «а» п. 7 Положения. Исходя из этого, необходимо приложение к Акту трудовых договоров с вышеупомянутыми лицами, которые в приложениях к Акту отсутствуют.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**



**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
710-47-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-69/25-0-1 от 07.04.2025

Рег. № 01-24-994/25-0-0 от 08.04.2025

КГИОП СПб  
 № 01-24-994/25-0-1  
 от 30.04.2025



Директору СПбГКУ «Дирекция  
 заказчика по ремонтно-  
 реставрационным работам на  
 памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н. А.

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
 Санкт-Петербург, 191023

[gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 16; 6-я линия, 51 (далее - ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания.

В проект предмета охраны необходимо внести следующие изменения:

1. Вместо текста – «заполнения оконных проемов: исторические цвет и рисунок, единообразие цветового решения» нужно прописать – «заполнения оконных проемов: исторические цвет и рисунок»; фраза «единообразие цветового решения» является избыточной и вносит тем самым неоднозначность.

2. В выводе Акта допущена грубая ошибка следующего содержания:

«Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-19 культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

То есть эксперт обосновывает включение в ЕГРОКН Объекта как ансамбль.

Однако далее в Выводе АКТА ГИКЭ идет речь лишь об одном объекте - «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», об объекте «Угловой дом» нет никаких сведений:

- «1) Наименование объекта: **«Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»**.
- 2) Время возникновения: 1866-1868 гг. – арх. Н.П. Гребенка.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 7.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9.
- 8) Фотографические изображения объекта: приложение № 5.»

Вывод АКТА ГИКЭ должен быть однозначным, он не может содержать вышеуказанных противоречий.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Заместитель начальника отдела  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**



**К.С. Евтеев**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78995371.
- 2.5. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 04.03.2024 № 98.
- 2.6. Документация технического учета: паспорт на многоквартирный дом от 31.07.2012, планы ПИБ по сост. на 2012 г., ситуационный план участка от 22.01.2019.
- 2.7. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.8. Рекомендуемые границы территории.

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).

Исследуемое здание расположено в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга на перекрестке Малого проспекта и 6-й линии.

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста<sup>1</sup>.

В 1703—1715 годах территория острова почти не застраивалась. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

9 октября 1714 года был обнародован указ «О запрещении на несколько лет строить во всем Государстве каменные дома». В нем говорилось: «Запрещается во всем Государстве на несколько лет (пока здесь удовольствуются строением) всякое каменное строение, какого бы имени ни было, под разорением всего имения и ссылкой». Строиться можно было только согласно указу, в зависимости от состояния и социальной принадлежности.<sup>2</sup>

1 января 1716 года Петром был утвержден генеральный план Петербурга, разработанный Трезини. Центром города, согласно этому плану, должен был стать Васильевский остров.

С востока на запад Васильевский остров пересекала просека, ставшая впоследствии Большим проспектом, а перпендикулярно к ней должны были пройти улицы-каналы.

Элементы регулярности с самого начала были внесены и в архитектурный облик зданий. Была определена длина фасадов зданий. Позднее были внесены изменения и появилась возможность изменять размены зданий. Указом от 12 февраля 1719 года «О строении на Васильевском острове домов владельцам по числу дворов, состоящих за ними в поместьях и вотчинах» обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имеющих более 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка устанавливался в зависимости от числа крестьянских дворов для дворян и величины тягла «с десятой деньги» для купцов<sup>3</sup>.

В 1722 году Трезини сообщил Меншикову, что из 483 двухэтажных домов строить начали только 93, из 78 одноэтажных — только 4, из 2734 деревянных — лишь 265<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. - СПб, 1868.

<sup>2</sup> Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971. - С. 46

<sup>3</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666.

<sup>4</sup> Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971. - С. 72

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта<sup>5</sup>.

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1762 году было предложено включать в границы города всю застроенную восточную часть острова до 13-й линии и отделить ее каналом. Застройку набережных, Большого проспекта, Кадетской и 1-ой линии вменялось вести только каменными домами в два этажа «на погребках». Тогда же началось мощение улиц, в 1767 году были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной. Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания.

Малый проспект – последний из трех проспектов, входящих в систему регулярной планировки центральной части Васильевского острова. Его начали прокладывать в первой трети XVIII века. К середине столетия застройка достигла 8-й линии. До 1780-х годов улица называлась Третьей перспективой, после было дано существующее название.<sup>6</sup>

Первоначальная застройка была деревянной, в середине XVIII века имелись лишь отдельные каменные здания.<sup>7</sup>

К началу XIX столетия проспект оканчивался у 18-й линии, служившей границей Смоленского поля. По плану урегулирования Петербурга 1880 года магистраль продлили до Княгининской (ныне Детской) улицы.<sup>8</sup>

<sup>5</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века/ А.И. Богданов. - СПб, 1997. - с. 250

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002. – с. 350

<sup>7</sup> Там же, с. 350

<sup>8</sup> Там же, с. 350.

Существующий облик застройки проспекта сложился в XIX и первой половине XX веков. Однако из-за значительного отставания в социальном и экономическом развитии, эта магистраль была значительно скромнее Большого и Среднего проспектов. Исторически она складывалась как граница промышленной зоны и как дорога к Смоленскому кладбищу.<sup>9</sup>

В 1939 году проспект был переименован в честь Железнякова, но в 1944 году улица вновь стала Малым проспектом. В 1972 году к Малому проспекту присоединили часть Наличного переулка.<sup>10</sup>

Как и другие улицы-линии, 6-я и 7-я были проложены в первой четверти XVIII века. Название получили в 1718 году. Проекты планировки Васильевского острова того периода выделяли ее как одну из главных: по 7-й линии предусматривалось строительство каменных домов – целый ряд между Большой Невой и Большим проспектом появился уже к 1730-му году. Тогда же каменная застройка складывалась и на 6-й линии. К концу XVIII века вся эта часть улицы имела каменный фасад.<sup>11</sup>

Главенствующую роль 6-7-й линий предопределило расположение в середине XVIII века Андреевского рынка, являвшегося важным торговым центром. Не утратила свою позицию улица и в XIX веке: здесь был разбит в 1808-1811 годах бульвар по проекту Л. Руска. В 1930-х годах он был реконструирован. После войны вновь были высажены деревья, с 1976 года – это лиственницы.<sup>12</sup>

Станция метро «Василеостровская», открытая в 1967 году, дала новый импульс в развитии улицы. Так как пешеходное движение на участке между Большим и Средним проспектами стало интенсивнее, началась разработка проекта создания здесь пешеходной зоны. Первоначально проект разрабатывался в Ленжилпроект и ЛенНИИградостроительство в 1980-х годах, затем адаптировался архитекторами фирмы «Кром» в конце 1990-х годов. Проект был реализован в 2002 году.<sup>13</sup>

В конце XVIII-первой четверти XIX веков в глубине исследуемого участка располагались деревянные постройки [приложение № 2, илл. 1, 2].

В период с 1862 по 1866 годы участок с деревянными постройками принадлежал церкви Воскресенского Девичьего монастыря [приложение № 2, илл. 3].

В 1866 году на рассматриваемом участке, который принадлежал уже архитектору-академику Н.П. Гребенке, проектируются новые здания – каменное

<sup>9</sup> Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002. – с. 351.

<sup>10</sup> Горбачевич К. Почему так названы/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. – с. 145.

<sup>11</sup> Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002. – с. 215.

<sup>12</sup> Там же, с. 215.

<sup>13</sup> Там же, с. 216.

двухэтажное, выходящее лицевым фасадом в пять световых осей на Малый проспект, и одноэтажные с мансардой деревянные торговые ряды, расположенные на углу Малого проспекта и 6-й линии, сдаваемые внаем.<sup>14</sup>

Николай Павлович Гребенка получил специальное образование в 1843 году в Императорской Академии художеств. В том же году он поступил на службу в правление 1-го округа путей сообщения, где в итоге проработал, занимая в течение 23 лет должности от помощника архитектора до старшего архитектора 1-го отделения. За 15 лет в должности городского архитектора, Н.П. Гребенкой было произведено множество частных, городских и казенных построек. Одно из самых заметных зданий архитектора находится на углу Невского проспекта и набережной реки Мойки, перестроенное для братьев Елесеевых. За последние 10 лет своей жизни проектный список Николая Павловича пополнился зданиями культового назначения, такими как церковь с часовней Александро-Свирского монастыря на углу Разъезжей и Боровой улиц, каменная церковь во имя св. апостолов Петра и Павла в городе Сердоболе (ныне - Сортавала)<sup>15</sup>.

В 1868 году Н.П. Гребенка по собственному проекту надстроил двухэтажное каменное здание еще двумя каменными этажами, со стороны лицевого фасада в уровне четвертого этажа была устроена мастерская.<sup>16</sup> Судя по проектным чертежам, изначально мастерская задумывалась с большой площадью остекления – практически на всю ширину фасада и высоту помещения. Однако утвержденное Санкт-Петербургским Строительным отделением решение звучало так: «устройство на чердаке сего же дома с улицы деревянного фотографического павильона»<sup>17</sup>, а также судя по фотографии на 1912 год<sup>18</sup>, мастерская была реализована в упрощенном виде – повышенный объем с вертикальным остеклением в одну световую ось.

В 1870-1880-х годах мастерскую с квартирой снимал выдающийся художник А.И. Куинджи. Здесь он написал одну из своих самых знаменитых работ – «Лунная ночь на Днепре» - и «Березовую рощу». Осенью 1877 года И.Е. Репин останавливался в этой квартире у Куинджи, где и написал за несколько дней его портрет.<sup>19</sup> В этой же мастерской великий князь Константин Константинович Романов купил «Ночь на Днепре» за крупную по тем временам сумму – 5000 рублей, оставив в своем дневнике запись про первое посещение жидища Куинджи: «Вчера мы с Ильей Александровичем поехали отыскивать мастерскую Куинджи, он живет на Васильевском острове, на Малом проспекте, д. 16, кв. 4. Еле-еле нашли мастерскую, пролазив с четверть часа по разным

<sup>14</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619.

<sup>15</sup> Н. П. Гребёнка. Некролог // Зодчий. — СПб., 1880. — № 10—11. — С. 95.

<sup>16</sup> Там же.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 8.

<sup>18</sup> См. приложение № 2, илл. 43.

<sup>19</sup> Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002. – с. 361.

закоулкам. Она находится под самой крышей и, вероятно, обращена из фотографии»<sup>20</sup>.

В 1897 году участок переходит во владение А.Ф. Иогансон – вдове приписанного к городу Ревелю гражданина.

В 1897-1898 годах архитектор В.Р. Курзанов перестроил угловые торговые ряды – теперь первый этаж был каменным, а второй деревянным. В 1898 году по его же проекту перестроили крайнюю часть крыла дома по 6-й линии – надстроили двумя каменными этажами.<sup>21</sup>

Владимир Родионович Курзанов закончил Императорскую Академию художеств в 1868 году. В 1883 году поступил в городское кредитное общество, на службе которого оставался до конца жизни – сначала в должности архитектора, потом члена оценочной комиссии. В составе частной практики архитектора выделяются многие проекты, например дом П.А. Бенигсена на 12-й линии Васильевского острова, 31-35, или доходный дом А.В. Асташева на Звуринской улице, 17. Помимо прочего, В.Р. Курзанов прославился благотворительной деятельностью: посвящал свои труды на пользу богадельни Цесаревича Николая, в течение 15 лет безвозмездно состоял архитектором Свято-троицкой общины сестер милосердия, безвозмездно принимал участие в перестройке приюта О.М. Михельсон. Авторитет архитектора подчеркивают такие назначения как гласный городской думы<sup>22</sup>, кандидат в распорядители городского взаимного от огня страхового общества.<sup>23</sup>

В 1912 году по проекту архитектора П.П. Бука была перестроена угловая часть, вмещавшая раньше торговые ряды: вместо деревянного второго этажа были надстроены еще три каменных этажа в стиле модерн и дополнительным этажом надстроена трехэтажная каменная часть по 6-й линии.<sup>24</sup>

Согласно данным документации технического учета, в 1957 году был проведен капитальный ремонт здания<sup>25</sup>.

В 1960-е годы в крайней части здания по Малому проспекту вместо мастерской сделали полноценный каменный этаж.<sup>26</sup>

Весь дом планировалось надстроить мансардным этажом в 2000 году по проекту ОАО «Петербургский Гипроавиапром», разработанным в 2000 году, шифр: Л2-00037.<sup>27</sup> Проект не был реализован.

<sup>20</sup> Мышкина А. По историческим местам А.И. Куинджи в Петербурге и Мариуполе/ А. Мышкина, Е. Прасолова// Третьяковская галерея. - № 3 – 2018 (60).

<sup>21</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619.

<sup>22</sup> Член городской думы с решающим правом голоса.

<sup>23</sup> В. Р. Курзанов. (Некролог) // Зодчий. — СПб, 1913. — № 43. — С. 452.

<sup>24</sup> Там же.

<sup>25</sup> Паспорт на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, от 31.07.2012 г. инв. № 02/01-171.

<sup>26</sup> ЦГАКФФД СПб. Гр 74632.

<sup>27</sup> Архив КГИОП/ Проект «Переоборудование чердачного помещения по адресу: ВО, 6-ая линия, д. 51/ Малый пр., д. 16», шифр: Л2-00037, разработанный ОАО «Петербургский Гипроавиапром» в 2000 г.

В 2003 году в соответствии с проектной документацией ООО «Фирма «КСР», были понижены оконные проемы первого этажа<sup>28</sup> и сделаны два изолированных входа со стороны лицевого и дворового фасадов<sup>29</sup> объекта «Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)».

В 2018 году был выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.<sup>30</sup>

<sup>28</sup> Архив КГИОП/ Проект понижения оконных проемов 6 линия В.О. дом № 51/16 квартира № 1, разработанный ООО «Фирма «КСР» в 2003 году.

<sup>29</sup> Архив КГИОП/ Проект устройства двух изолированных входов 6 линия В.О. дом № 51/16 квартира № 1, разработанный ООО «Фирма «КСР» в 2002 году.

<sup>30</sup> Архив КГИОП/ Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия/ Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома в части существующей трассировки сетей.

## Источники

### *Архивные документы*

1. Материалы из архива КГИОП:
  - Проект «Переоборудование чердачного помещения по адресу: ВО, 6-ая линия, д. 51/ Малый пр., д. 16», шифр: Л2-00037, разработанный ОАО «Петербургский Гипроавиапром» в 2000 г. (п. 1500-л/ ин. 956).
  - Проект устройства двух изолированных входов 6 линия В.О. дом № 51/16 квартира № 1, разработанный ООО «Фирма «КСР» в 2002 году (согласован КГИОП 29.11.2002).
  - Проект понижения оконных проемов 6 линия В.О. дом № 51/16 квартира № 1, разработанный ООО «Фирма «КСР» в 2003 году (согласован КГИОП 26.06.2003).
  - Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия/ Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома в части существующей трассировки сетей (согласовано письмом КГИОП от 09.08.2018 № 01-26-6215/18-0-0).
  - Фотоматериалы: 1968 г.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 1619. Чертежи дома на участке, принадлежавшем церкви благовещения Прив. Богородицы, Н.П.Гребенке, А.Ф.Иогансену по 6-й линии В.О., 51 и Малому пр., 16.
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-49. Ед.хр.74632.

### *Библиография и электронные источники*

4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
5. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века/ А.И. Богданов. - СПб, 1997.
6. В.Р. Курзанов. (Некролог) // Зодчий. — СПб, 1913. — № 43. — С. 452.
7. Горбачевич К. Почему так названы/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.
8. Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971.
9. Мышкина А. По историческим местам А.И. Куинджи в Петербурге и Мариуполе/ А. Мышкина, Е. Прасолова// Третьяковская галерея. - № 3 – 2018 (60).
10. Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002.

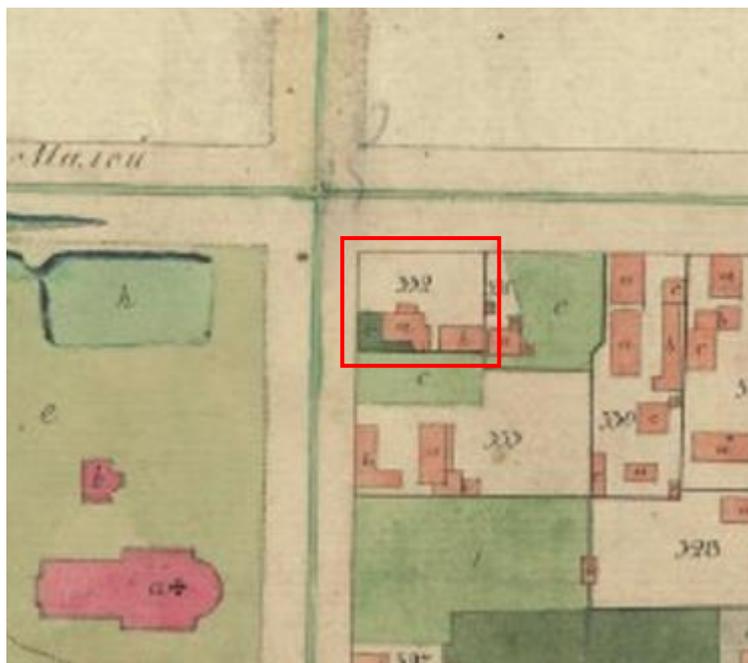
11. Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008.
12. Н. П. Гребёнка. Некролог // Зодчий. — СПб., 1880. — № 10—11. — С. 95.
13. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. - СПб, 1868.
14. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830.
15. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

### Список исторической иконографии

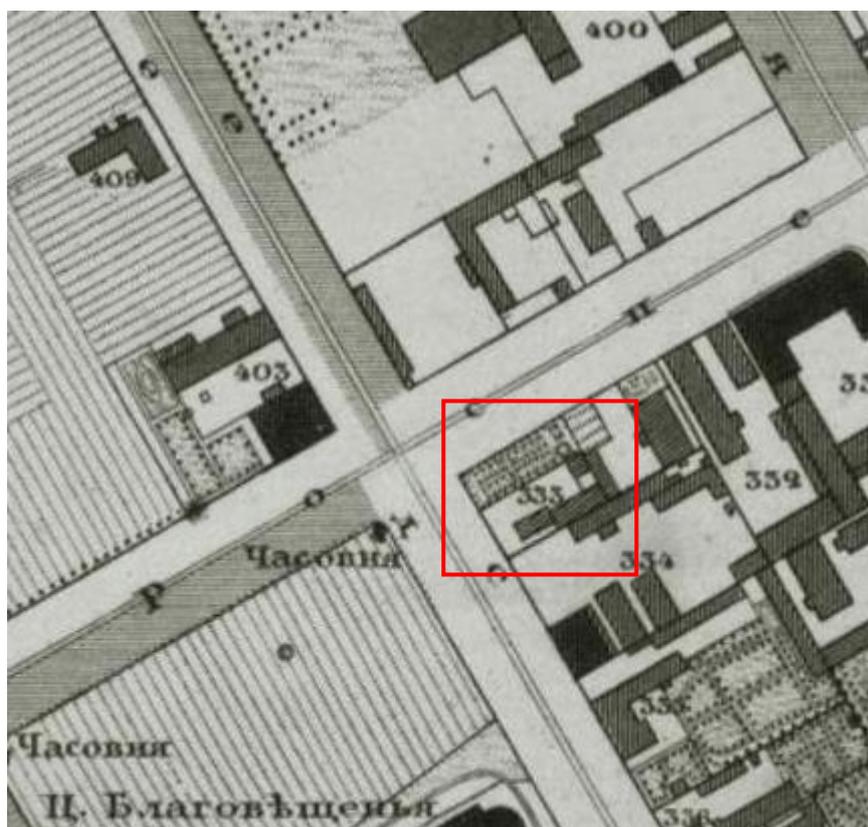
- Илл. 1. Фрагмент атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 2. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Шуберт. Источник: retromap.ru.
- Илл. 3. Выкопировка из атласа тринадцати частей Н. Цылова. Дата: 1849 г.
- Илл. 4. Фиксационный чертеж. План двора, принадлежащий церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. Дата: 1862 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 1.
- Илл. 5. Проектный чертеж. План двора архитектора академика Николая Павловича Гребенки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 2.
- Илл. 6. Проектный чертеж. Фасад на генеральном плане лит. В по линии а, в. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 3.
- Илл. 7. Проектный чертеж. План и разрез деревянной постройки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 4.
- Илл. 8. Проектный чертеж. Фасад и разрезы деревянной постройки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 5.
- Илл. 9. Проектный чертеж. Разрез и фасад служебной постройки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 6-7.
- Илл. 10. Проектный чертеж. План двора архитектора академика Н.П. Гребенки. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 8.
- Илл. 11. Проектный чертеж. Фасад по линии е-ф. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 9.
- Илл. 12. Проектный чертеж. Разрезы. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 10.
- Илл. 13. Проектный чертеж. Разрез по линии п.о. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 11.
- Илл. 14. Проектный чертеж. Фасад на генплане по линии ав. Дата: 1868 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 12.
- Илл. 15. Проектный чертеж. Планы 1-го и 2-го этажей. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 3.
- Илл. 16. Проектный чертеж. Планы 3-го и 4-го этажей. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 14.
- Илл. 17. Проектный чертеж. Разрез по линии id. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 15.
- Илл. 18. Проектный чертеж. Фасад по линии gh. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 16.
- Илл. 19. Проектный чертеж. Фасад по Малому пр. и разрез. Дата: 1884 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 18-19.

- Илл. 20. Проектный чертеж. План двора, принадлежащий приписанной к городу Ревелю А.Ф. Иогансон. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 21.
- Илл. 21. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 22.
- Илл. 22. Проектный чертеж. План 2-го этажа лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 23.
- Илл. 23. Проектный чертеж. Фасад по 6-й линии. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 24-25. Л. 24-25.
- Илл. 24. Проектный чертеж. Фасад по Малому проспекту. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 26-27.
- Илл. 25. Проектный чертеж. Разрез лит. А. по аб. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 28.
- Илл. 26. Проектный чертеж. План двора вдовы, приписанного к г. Ревелю гражданина А.Ф. Иогансон. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 29.
- Илл. 27. Проектный чертеж. Фасад дома по 6-й линии лит. А. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 30-31.
- Илл. 28. Проектный чертеж. Разрез по линии ав. Лит. А. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 33.
- Илл. 29. Проектный чертеж. Размер по линии с.д. лит. А. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 34.
- Илл. 30. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 35.
- Илл. 31. Проектный чертеж. План 2-го и 3-го этажей лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 36.
- Илл. 32. Проектный чертеж. План двора вдовы, приписанного к г. Ревелю гражданина, Альвин Федоровны Иогансон. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 37.
- Илл. 33. Проектный чертеж. План двора Ревельского гражданина Альвины Федоровны Иогансон. Дата: 1912 г. Автор: арх. П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 38.
- Илл. 34. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 39.
- Илл. 35. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 40.
- Илл. 36. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 41.
- Илл. 37. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 42.
- Илл. 38. Проектный чертеж. План чердака лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 43.

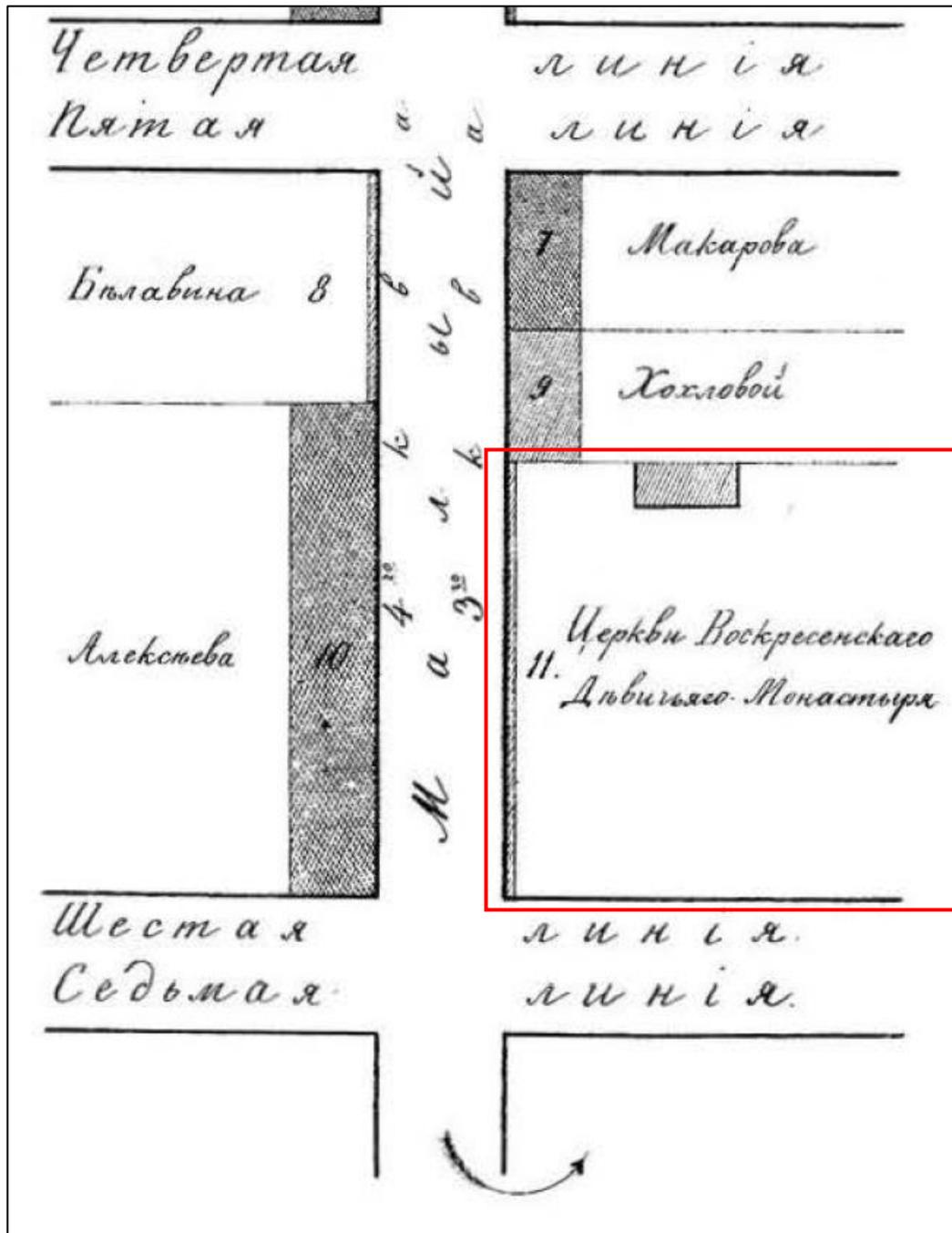
- Илл. 39. Проектный чертеж. Разрез по линии ар лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 44-45.
- Илл. 40. Проектный чертеж. Фасад лит. А по 6-й линии. Дата: 1912 г. Автор: арх. П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 46-47.
- Илл. 41. Проектный чертеж. Фасад по Малому проспекту. Дата: 1912 г. Автор: арх. П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 48-49.
- Илл. 42. Вид на 6-ю и 7-ю линии В.О. Дата: конец XIX в. Источник: госкаталог.рф, № 33189367, инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-1120 ф.
- Илл. 43. Вид на дом № 16 по Малому пр. В.О. Дата: 1912 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 44. Вид на дом № 51/16 по 6-й линии В.О. Дата: 1950-1955 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 45. Вид на дом № 51/16 по 6-й линии В.О. Дата: 1955-1959 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 46. Вид углового фасада дома №51/16 на пересечении 6-й линии Васильевского острова и Малого проспекта. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-49. Ед.хр.74632
- Илл. 47. Вид на дом № 51/16, 6-я линия. Дата: 1968 г. Источник: архив КГИОП, пл. XV-103, кат. В17-16.
- Илл. 48. Вид на дом № 51/16, 6-я линия. Дата: 1968 г. Источник: архив КГИОП, пл. XV-103, кат. В17-16.
- Илл. 49. Перспективный вид 6-й линии В.О. Дата: 1965-1970 гг. Источник: pastvu.com.



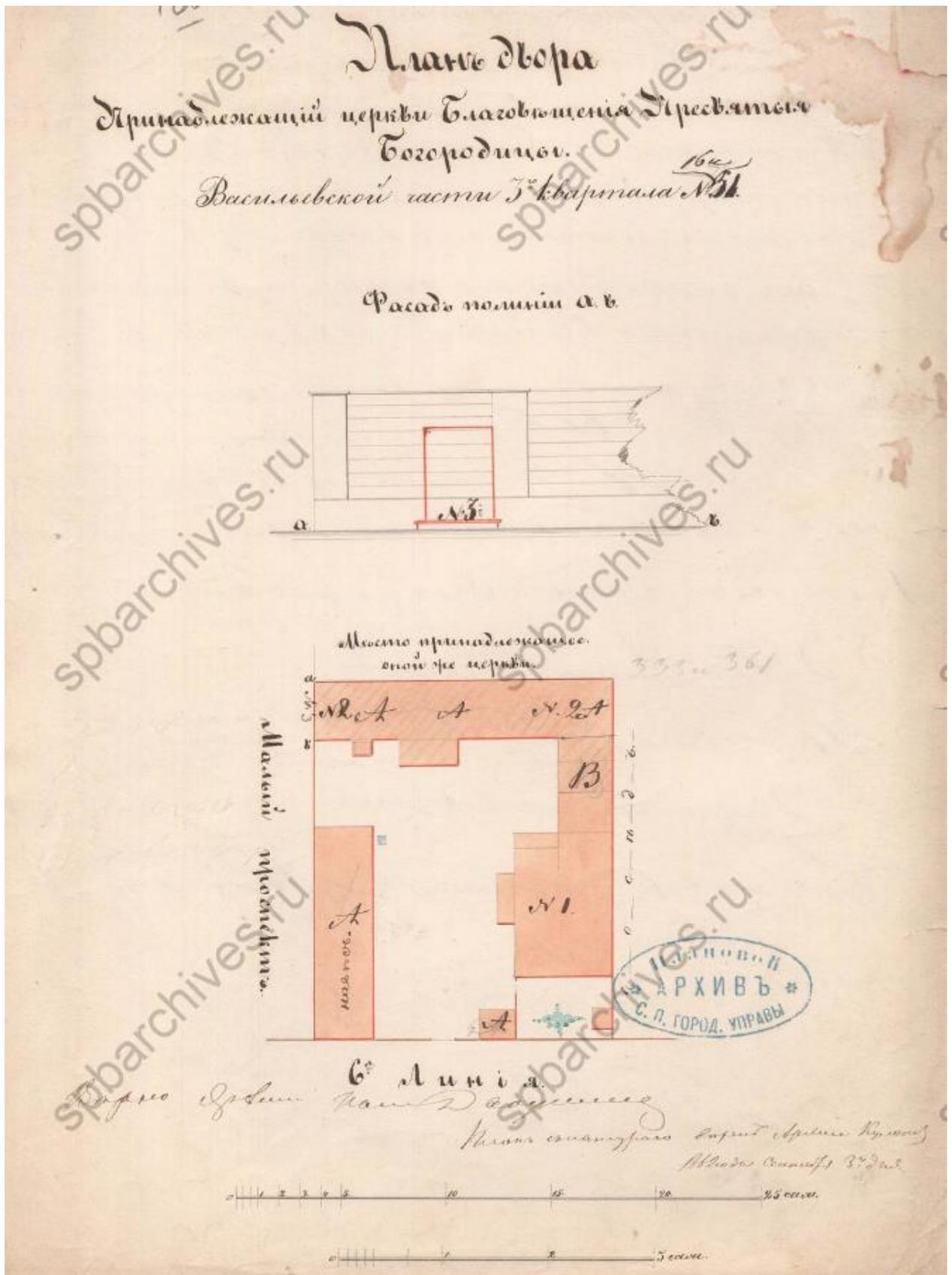
Илл. 1. Фрагмент атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.



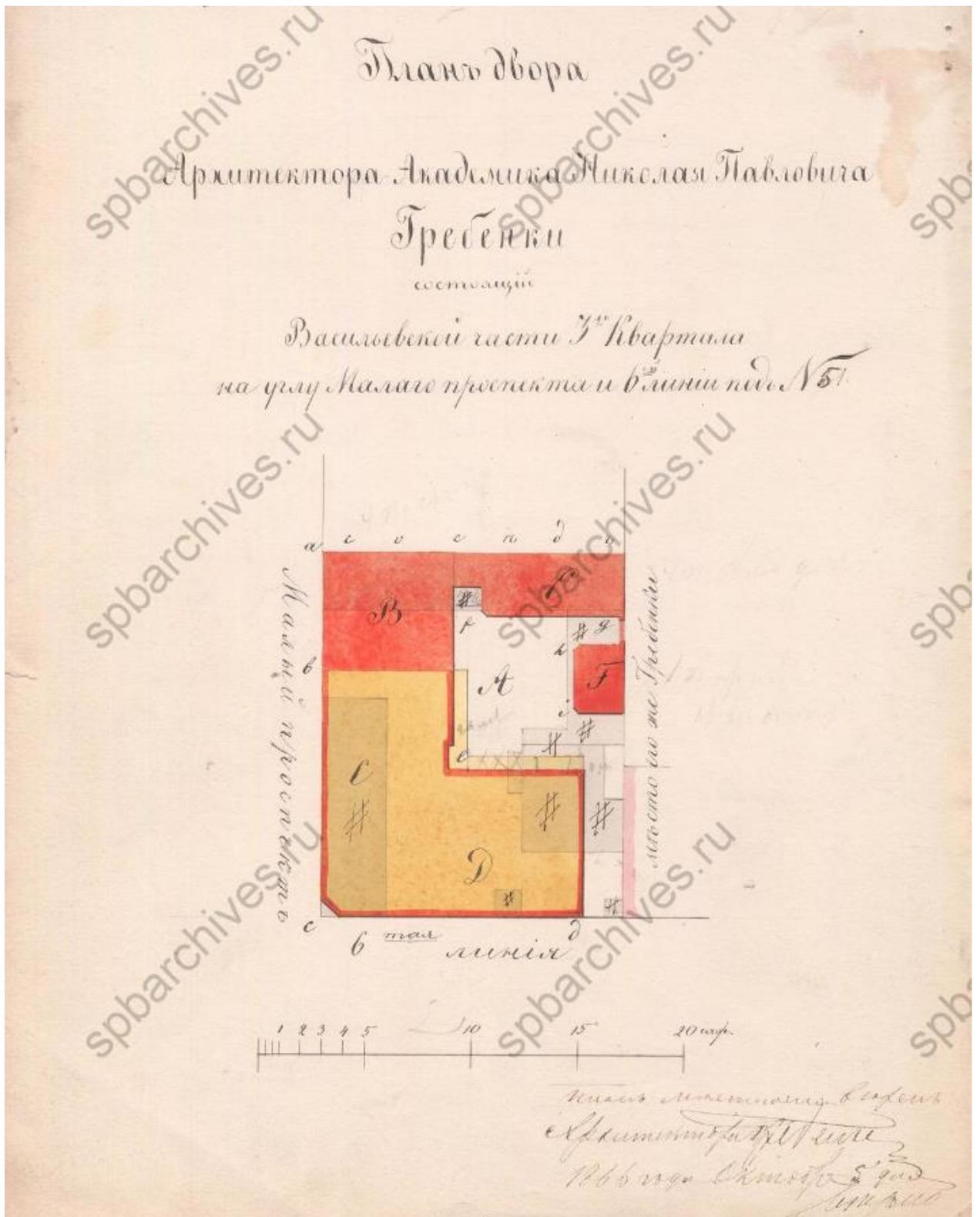
Илл. 2. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Шуберт.  
Источник: retromap.ru.



Илл. 3. Выкопировка из атласа тринадцати частей Н. Цылова. Дата: 1849 г.

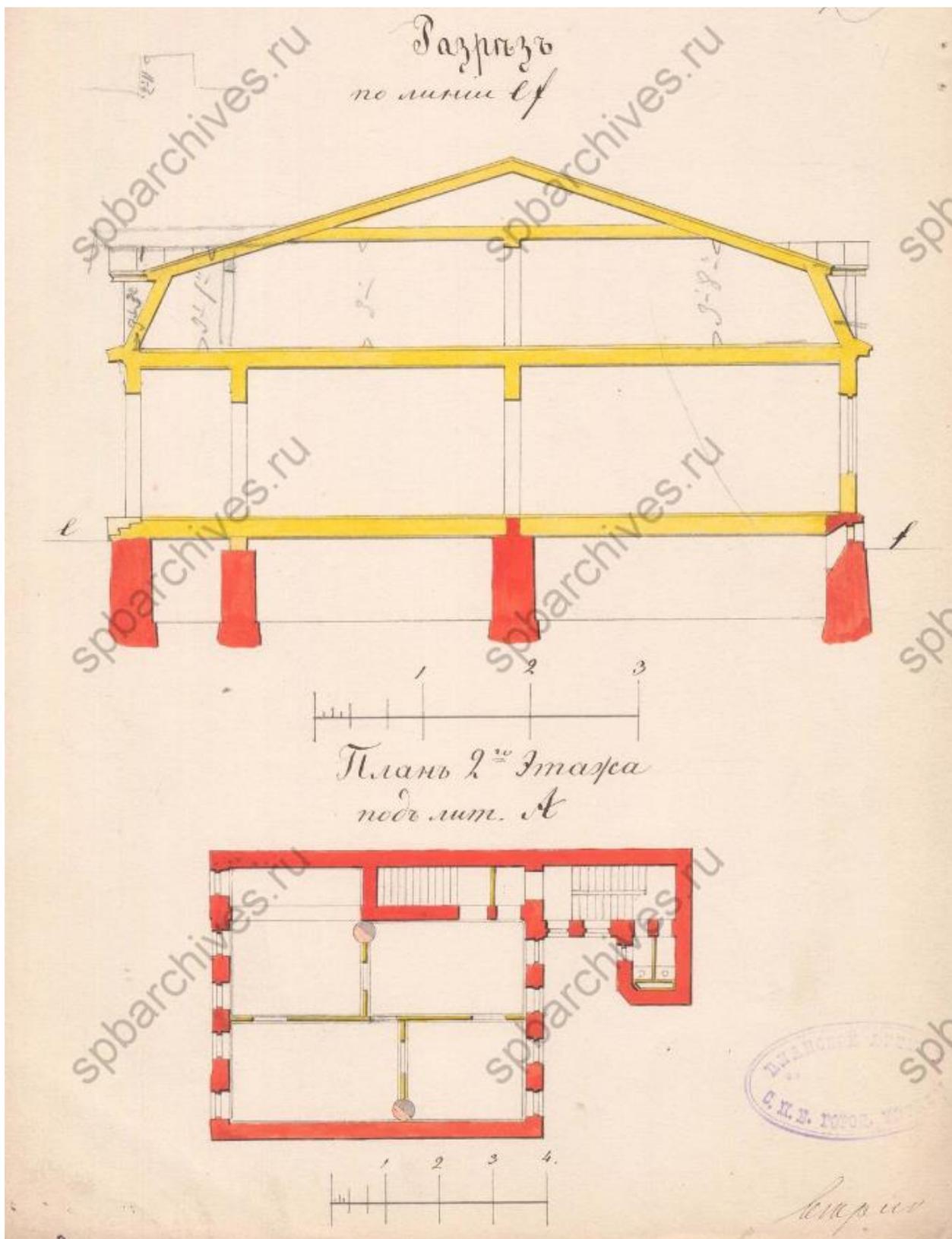


Илл. 4. Фиксационный чертеж. План двора, принадлежащий церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. Дата: 1862 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 1.

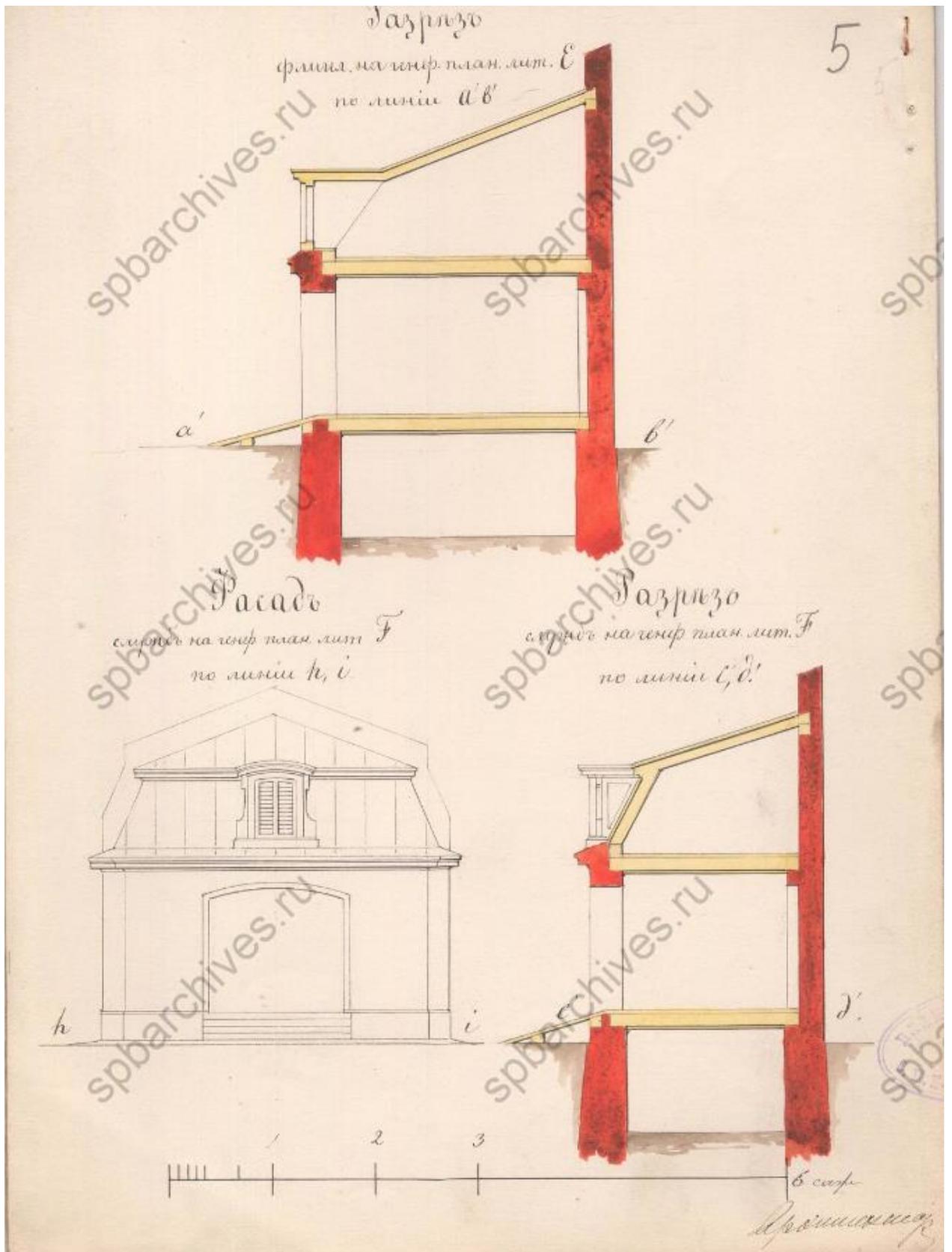


Илл. 5. Проектный чертеж. План двора архитектора академика Николая Павловича Гребенки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 2.

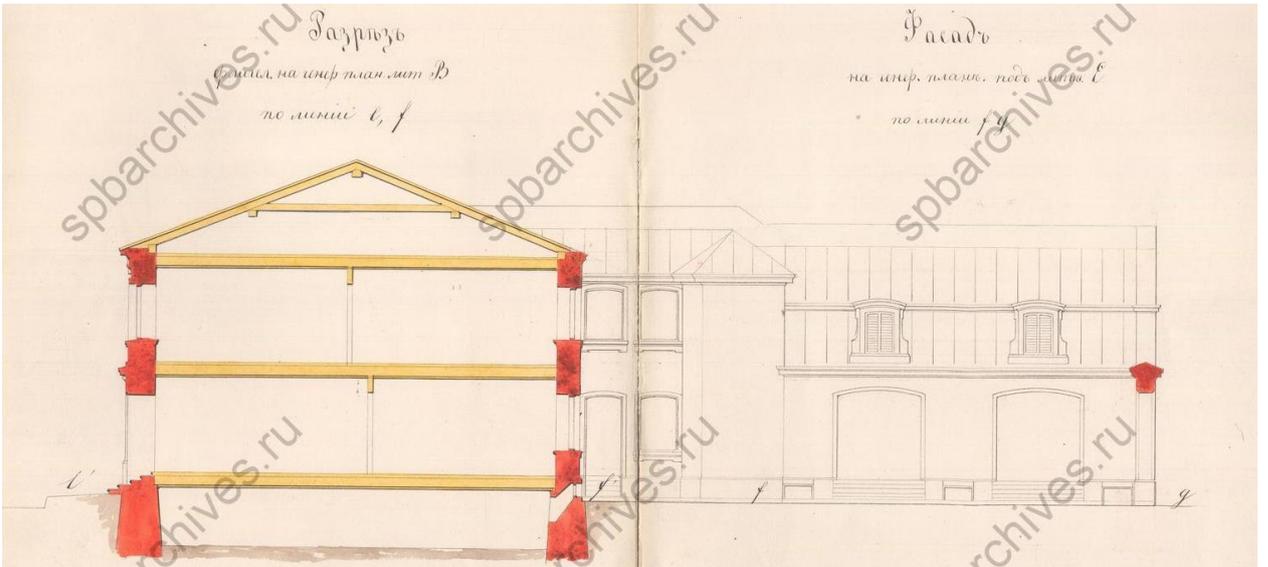




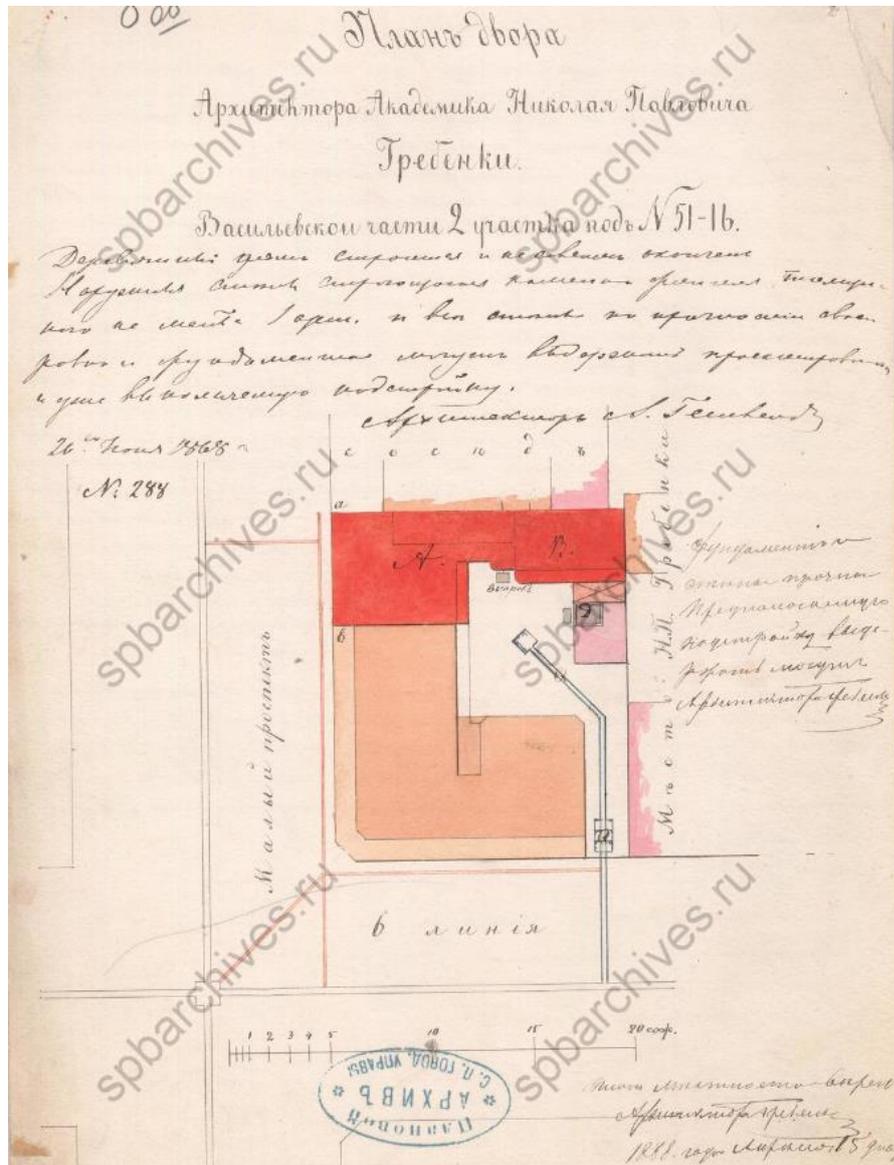
Илл. 7. Проектный чертеж. План и разрез деревянной постройки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 4.



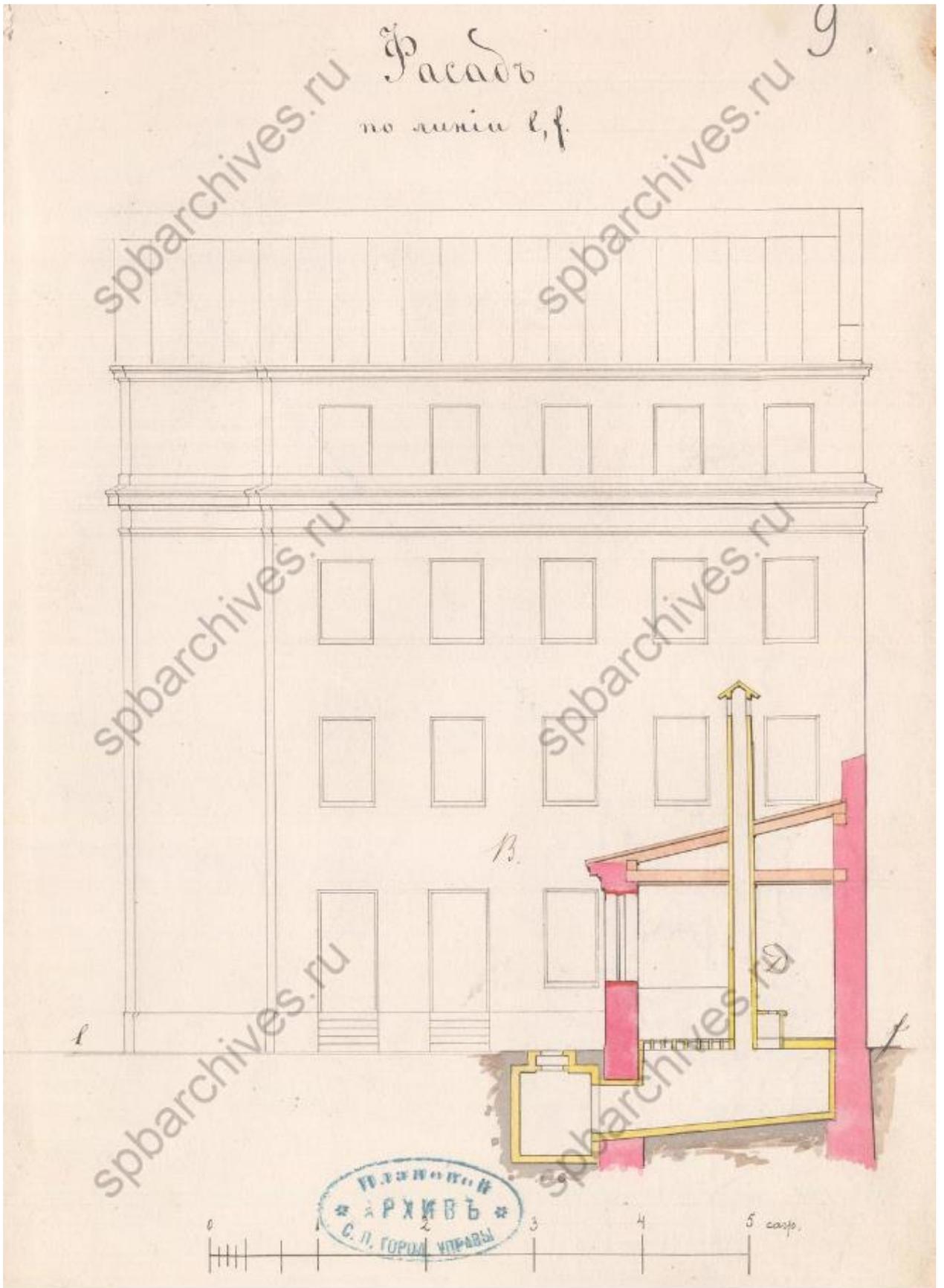
Илл. 8. Проектный чертеж. Фасад и разрезы деревянной постройки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 5.



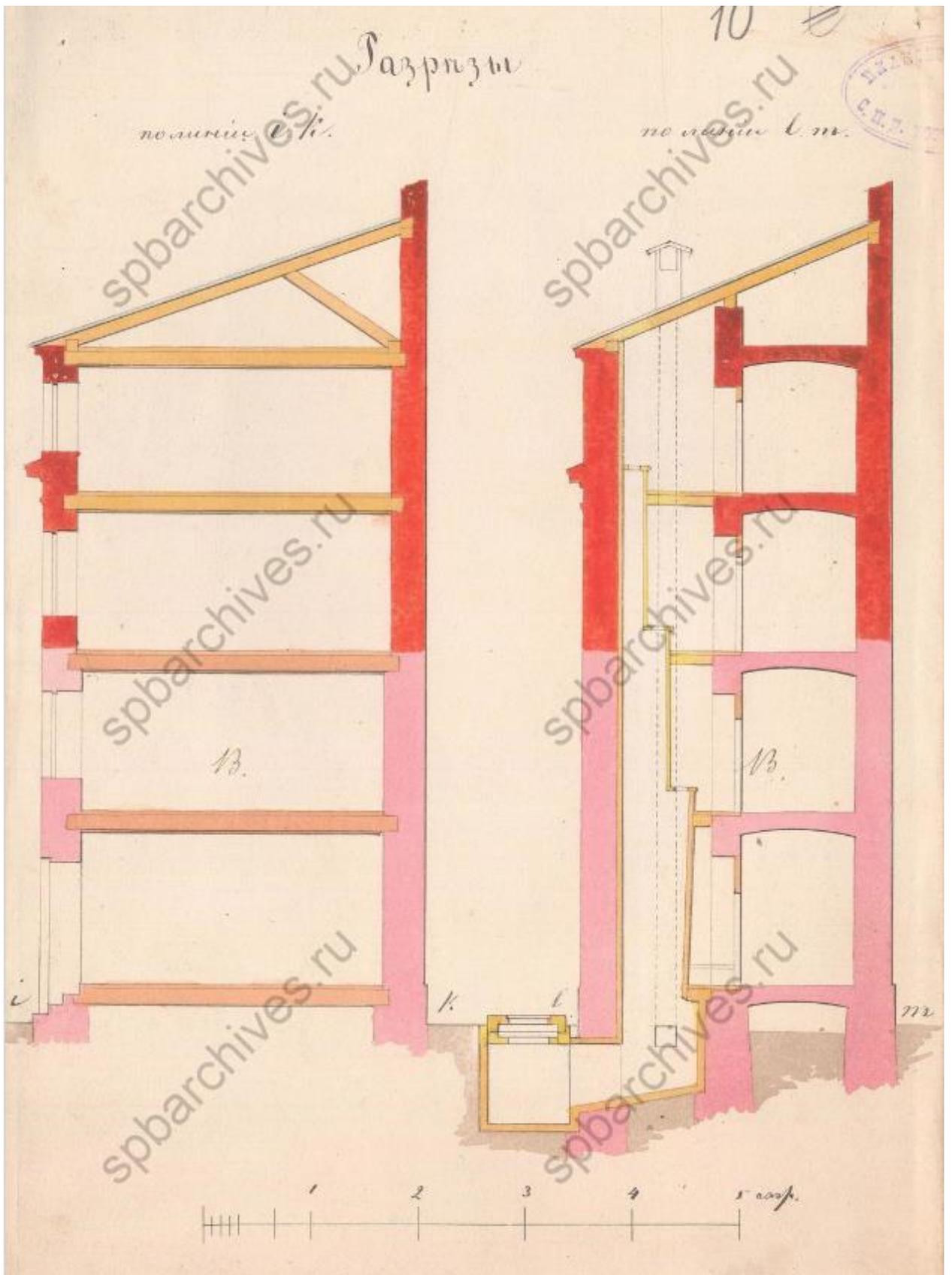
Илл. 9. Проектный чертеж. Разрез и фасад служебной постройки. Дата: 1866 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 6-7.



Илл. 10. Проектный чертеж. План двора архитектора академика Н.П. Гребенки. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 8.

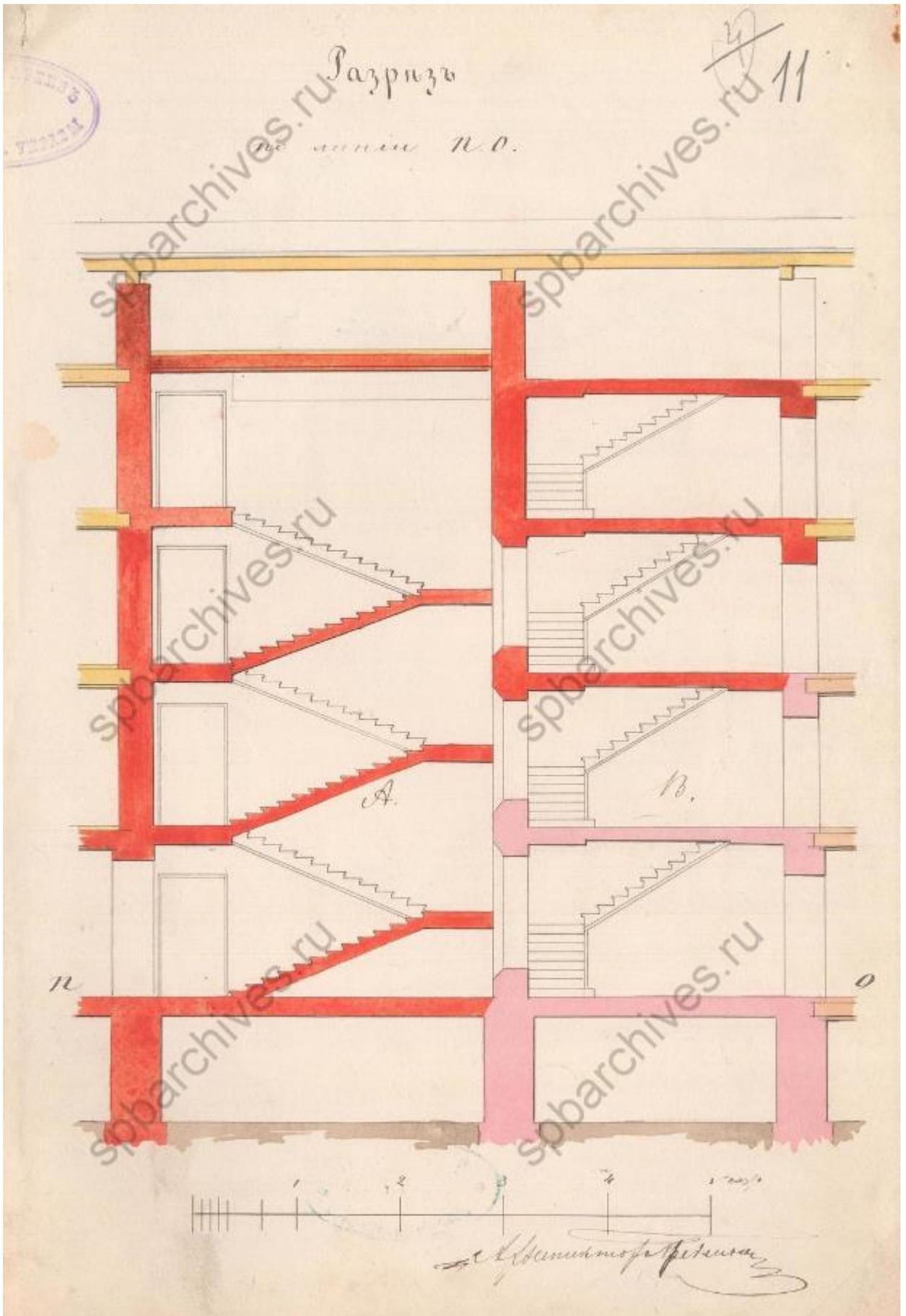


Илл. 11. Проектный чертеж. Фасад по линии e-f. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка.  
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 9.



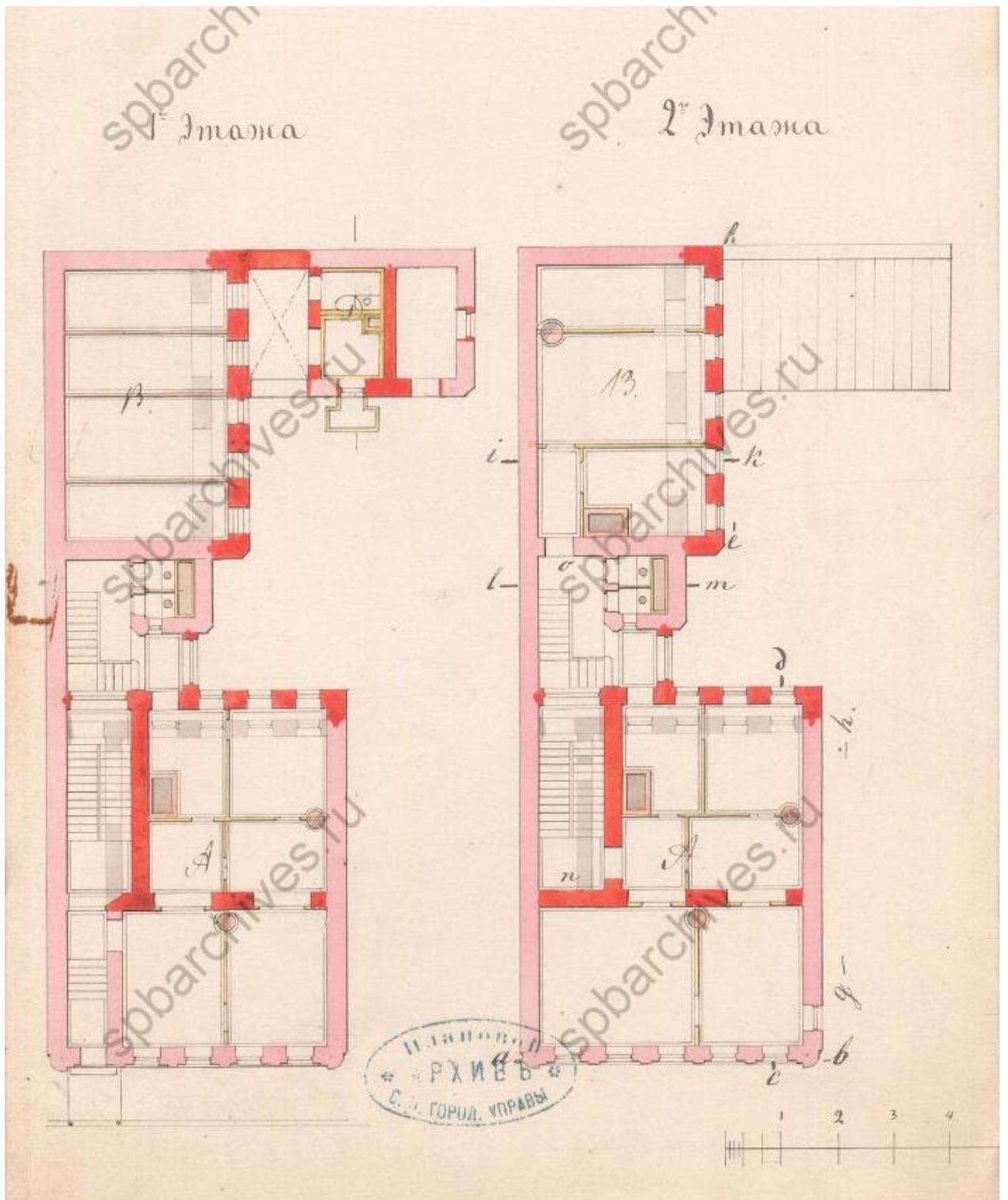
Илл. 12. Проектный чертеж. Разрезы. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка.

Источник: ЦГИА СПб,  
ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 10.

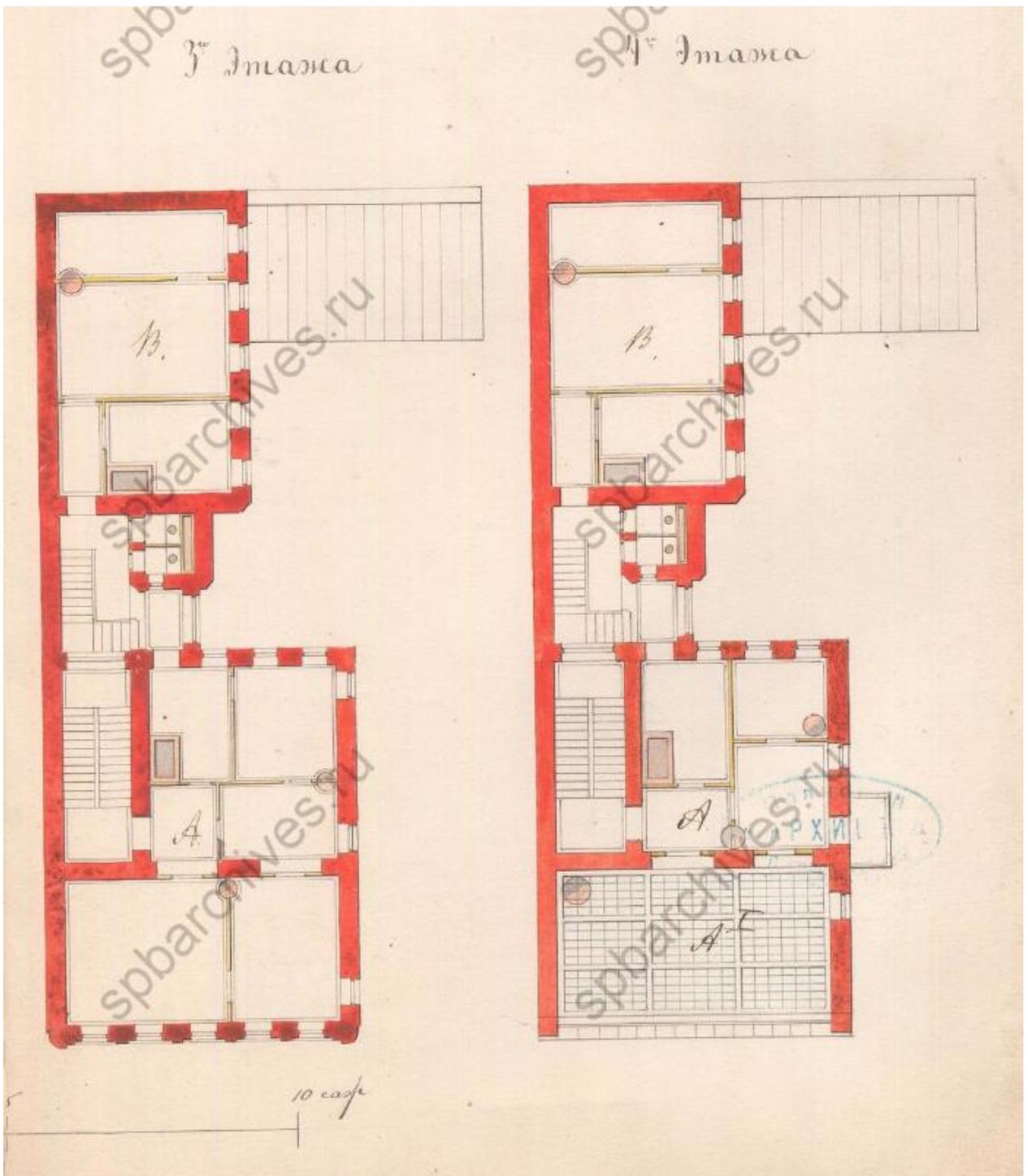


Илл. 13. Проектный чертеж. Разрез по линии п.о. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка.  
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 11.

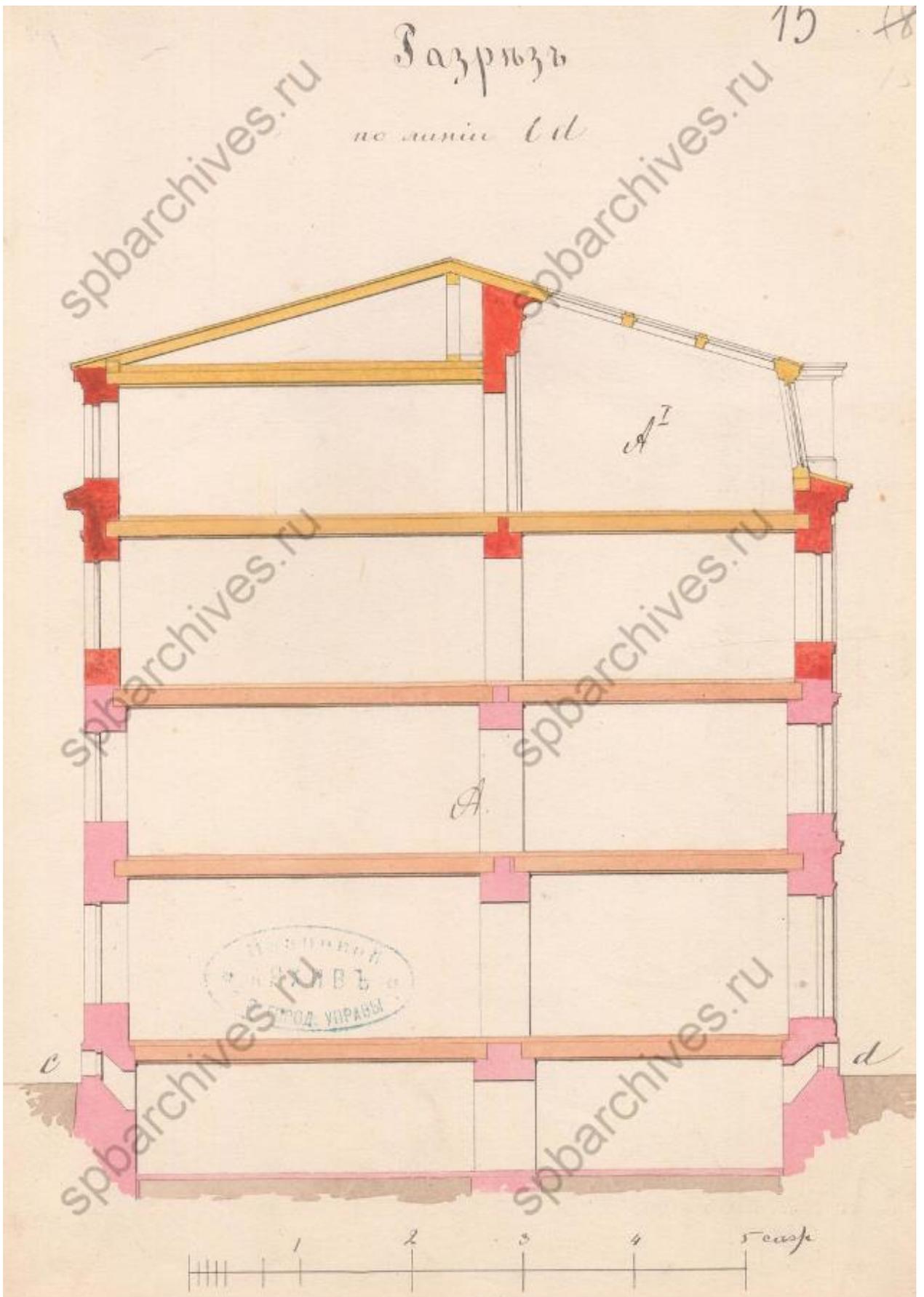




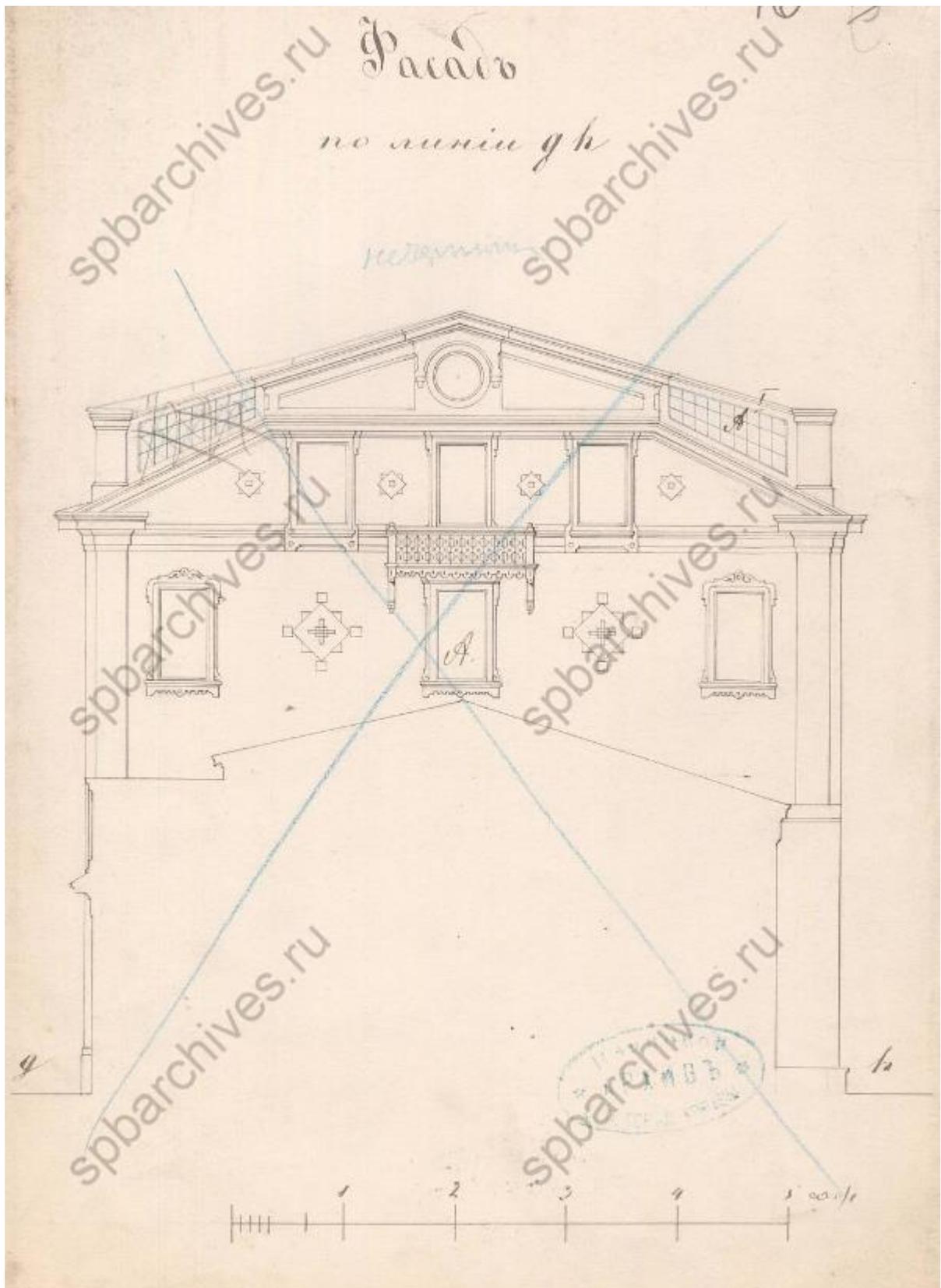
Илл. 15. Проектный чертеж. Планы 1-го и 2-го этажей. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 3.



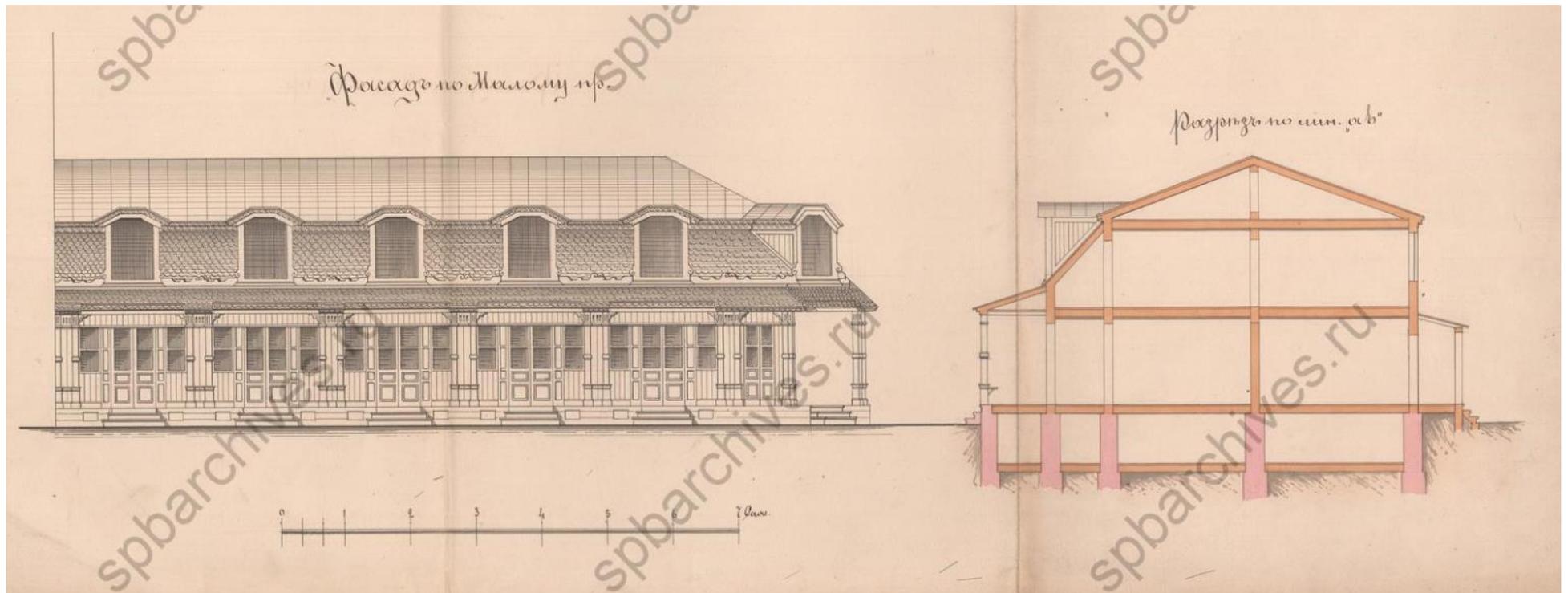
Илл. 16. Проектный чертеж. Планы 3-го и 4-го этажей. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 14.



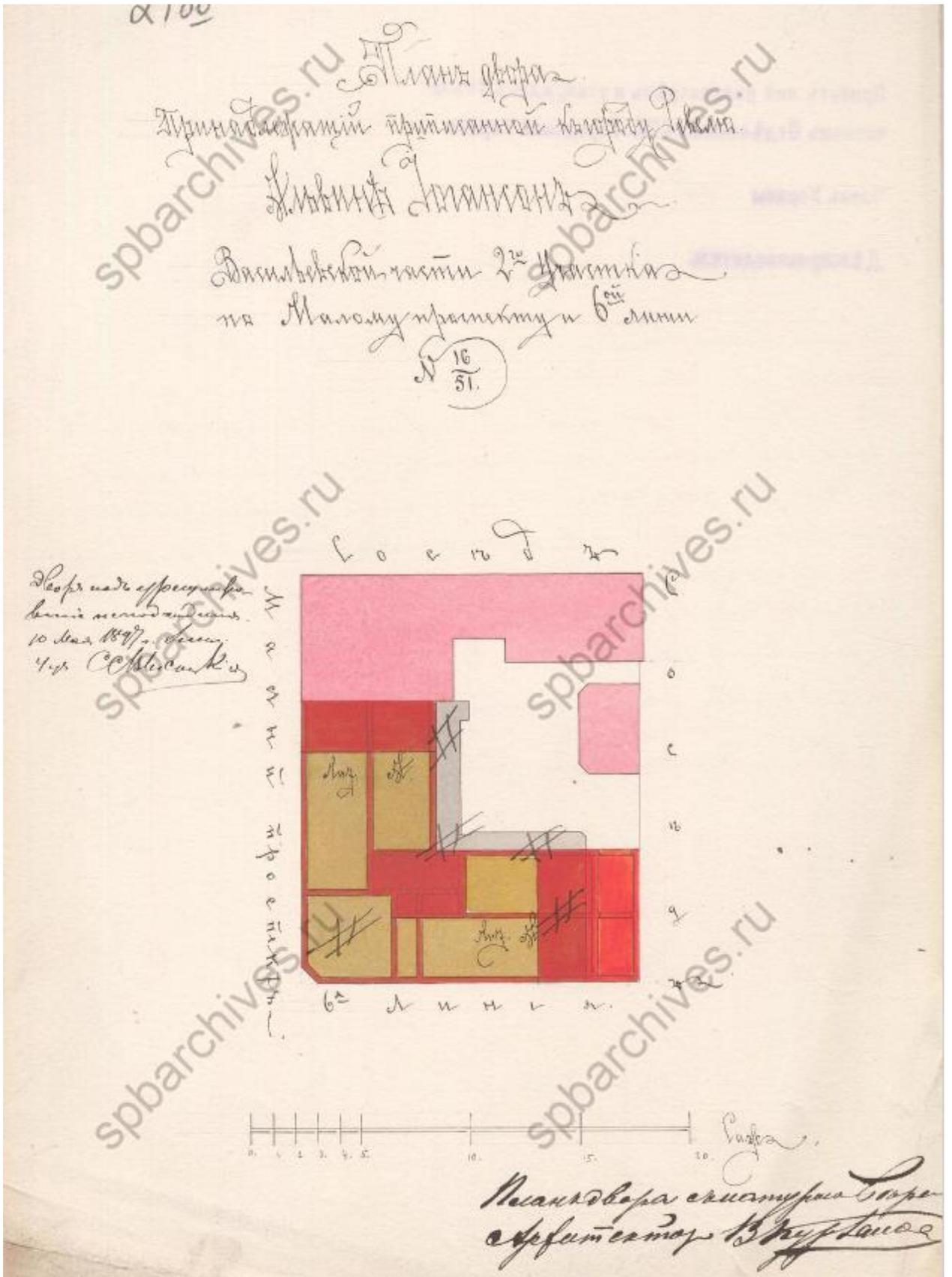
Илл. 17. Проектный чертеж. Разрез по линии *cd*. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка.  
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 15.



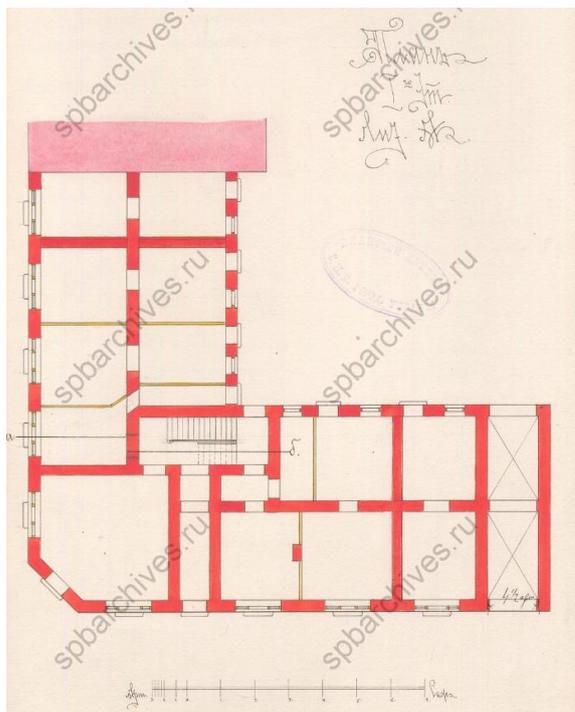
Илл. 18. Проектный чертеж. Фасад по линии gh. Дата: 1868 г. Автор: арх. Н.П. Гребенка. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 16.



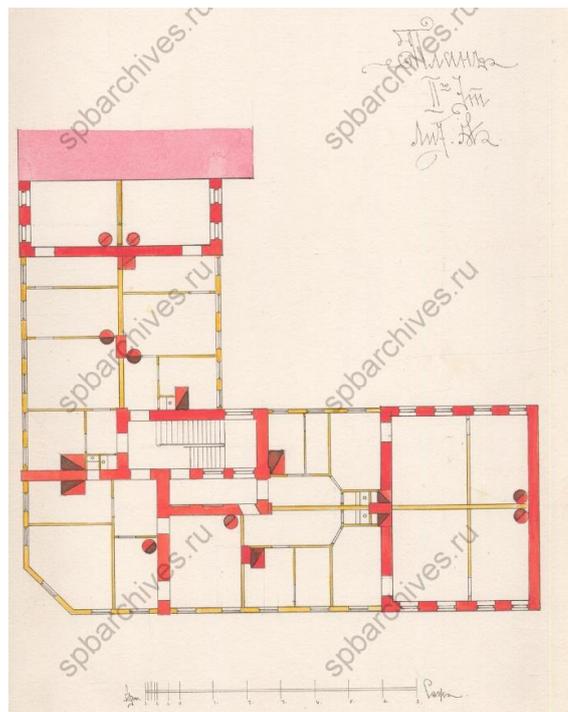
Илл. 19. Проектный чертеж. Фасад по Малому пр. и разрез. Дата: 1884 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 18-19.



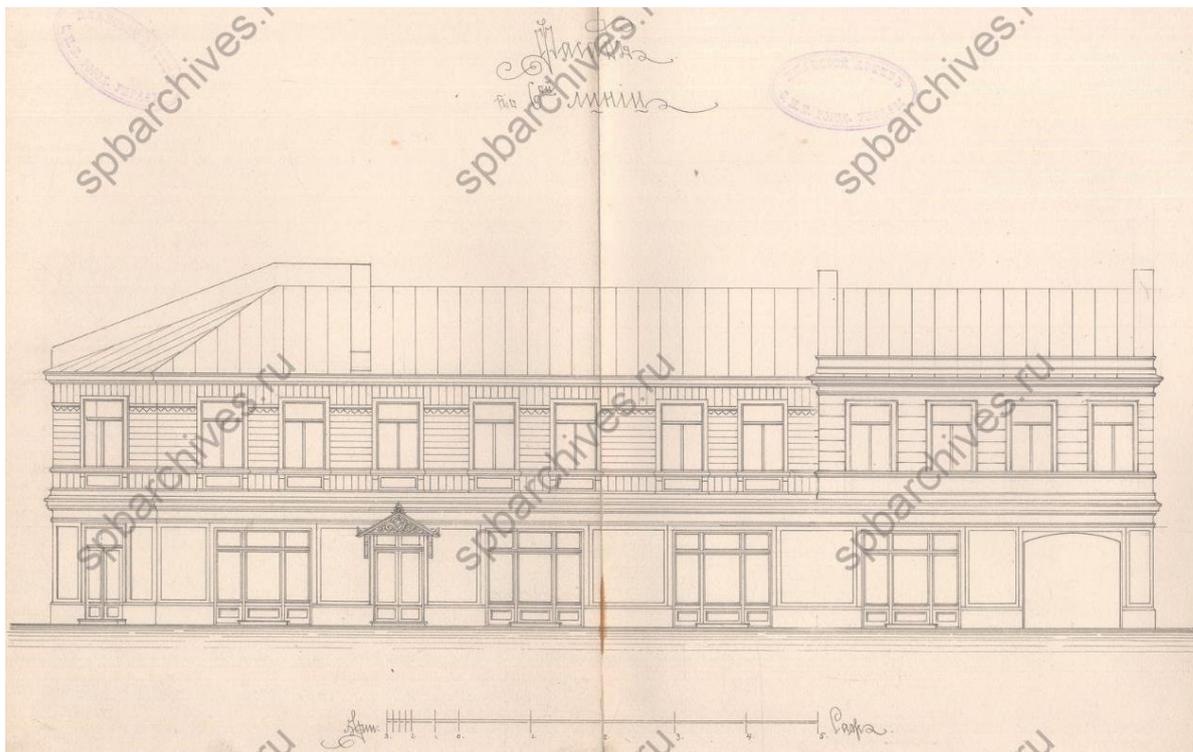
Илл. 20. Проектный чертеж. План двора, принадлежащий приписанной к городу Ревелю А.Ф. Иогансон. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 21.



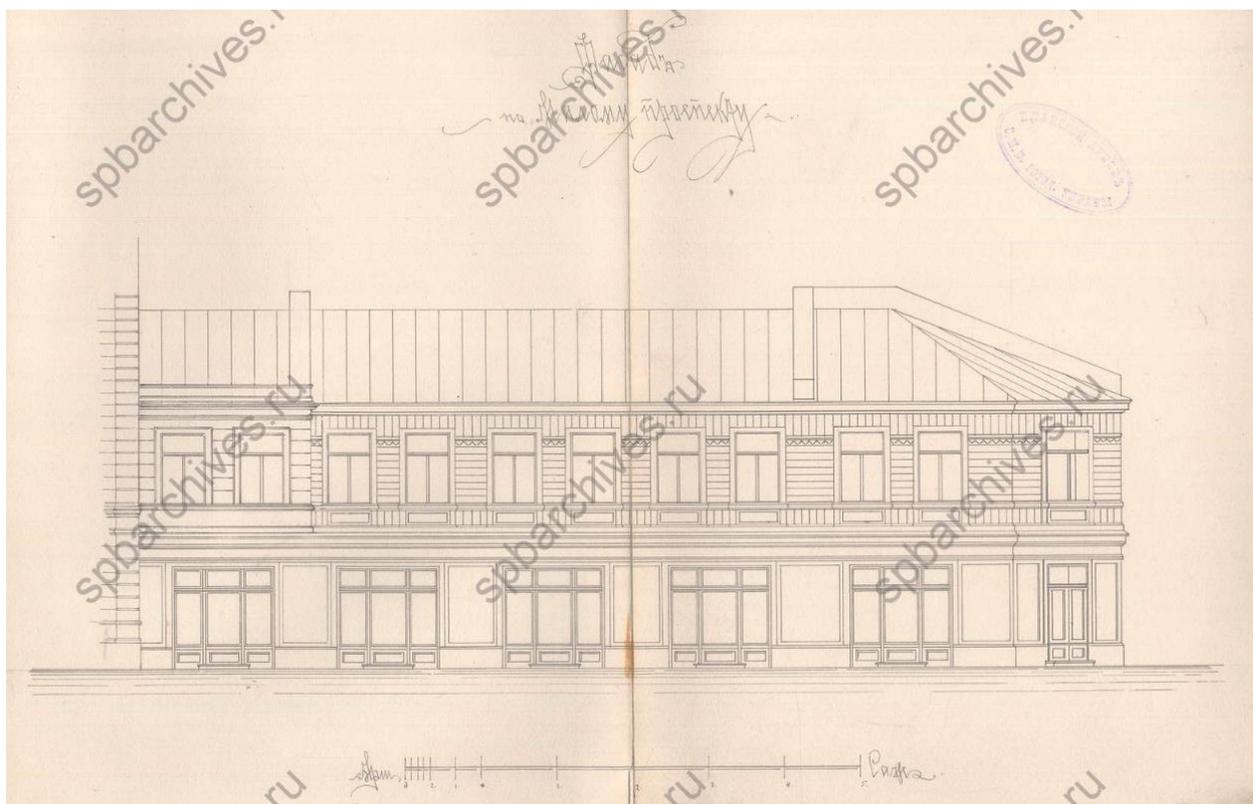
Илл. 21. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 22.



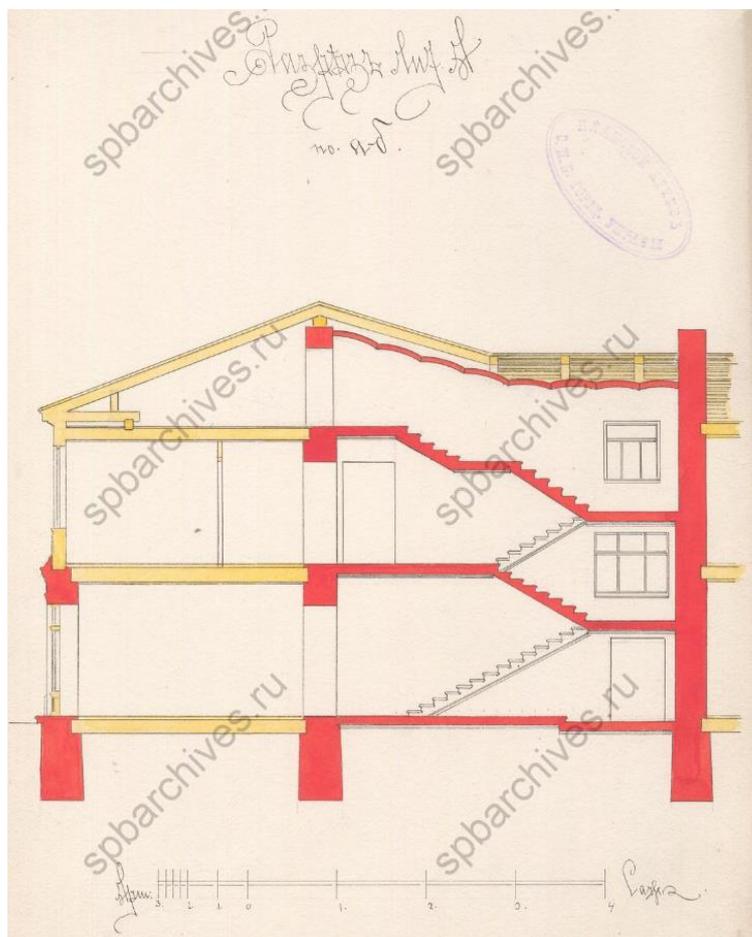
Илл. 22. Проектный чертеж. План 2-го этажа лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 23.



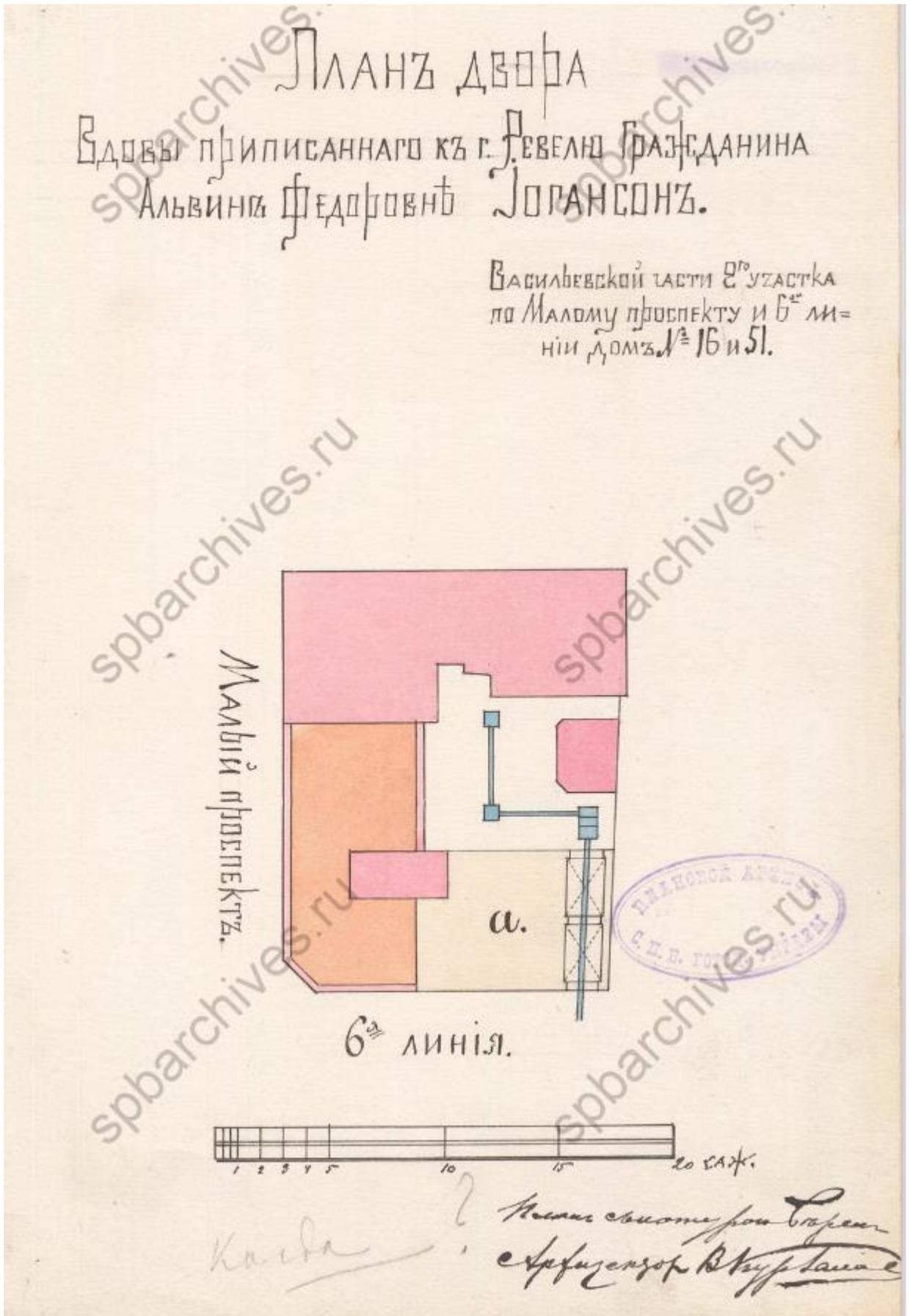
Илл. 23. Проектный чертеж. Фасад по 6-й линии. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 24-25. Л. 24-25.



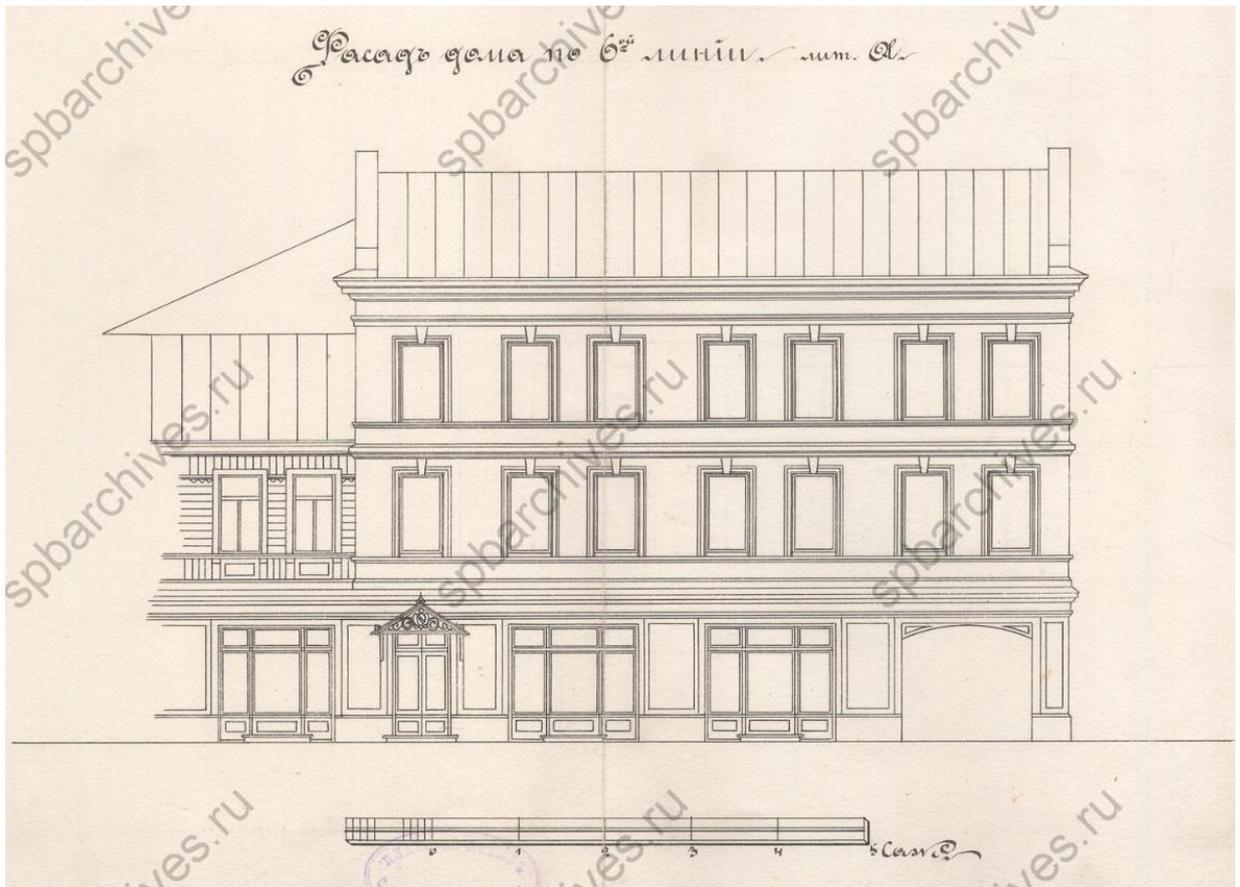
Илл. 24. Проектный чертеж. Фасад по Малому проспекту. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 26-27.



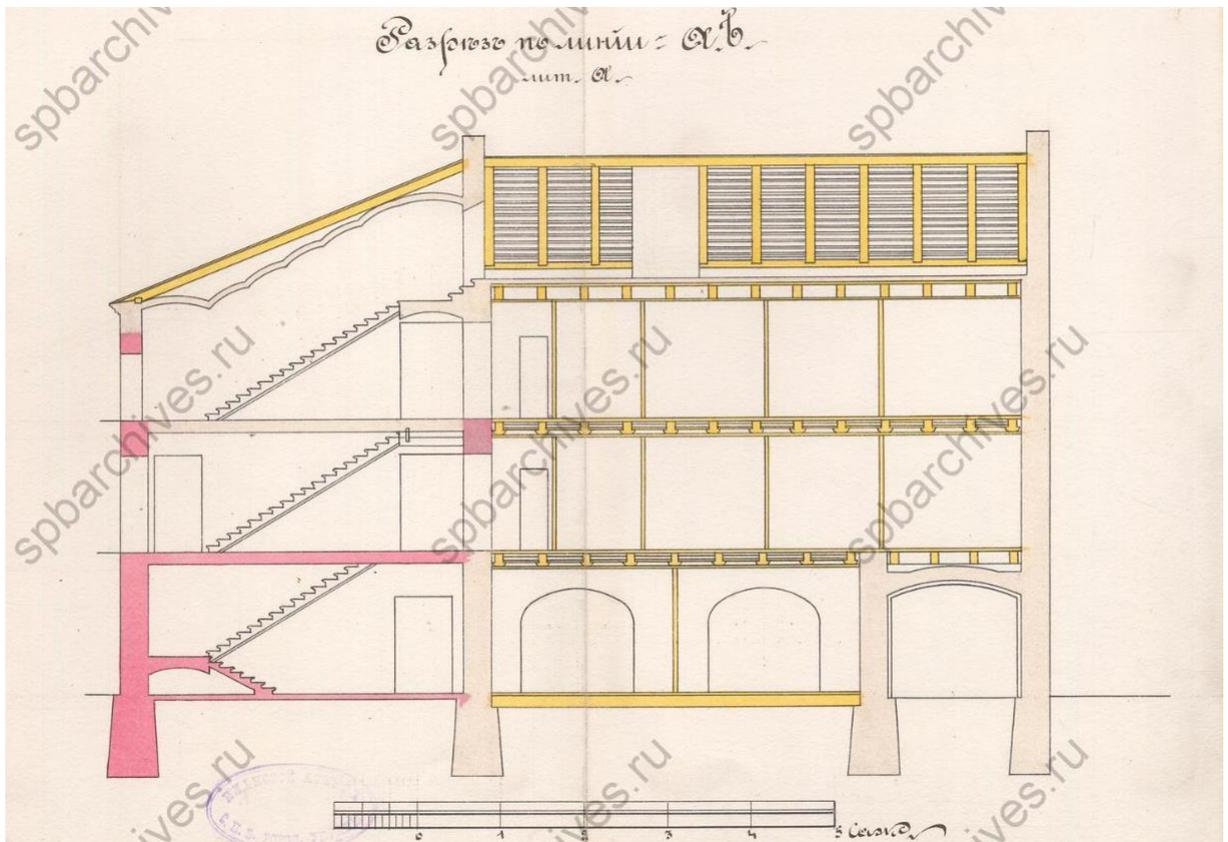
Илл. 25. Проектный чертеж. Разрез лит. А. по аб. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 28.



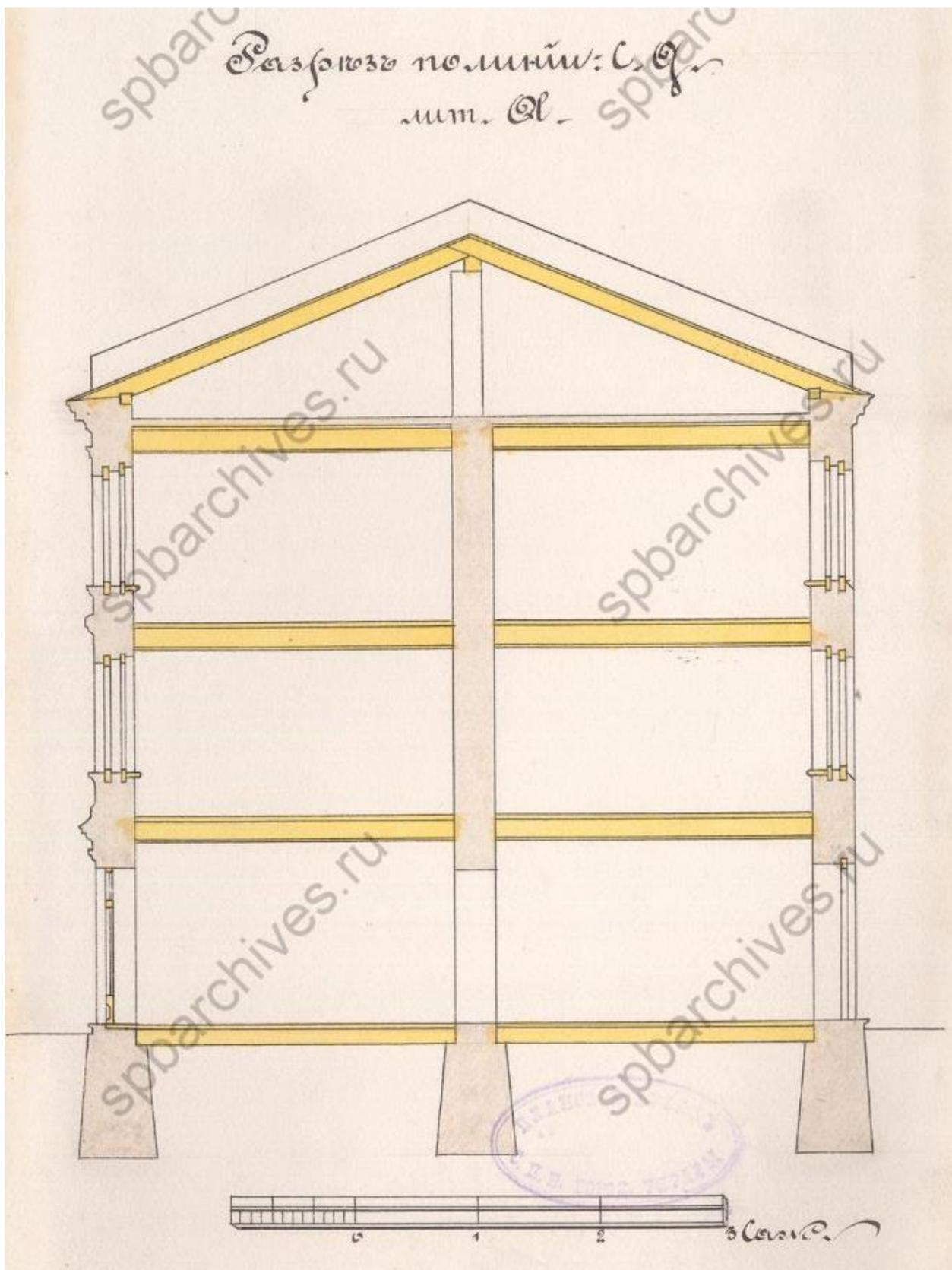
Илл. 26. Проектный чертеж. План двора вдовы, приписанного к г. Ревелю гражданина А.Ф. Иогансон. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 29.



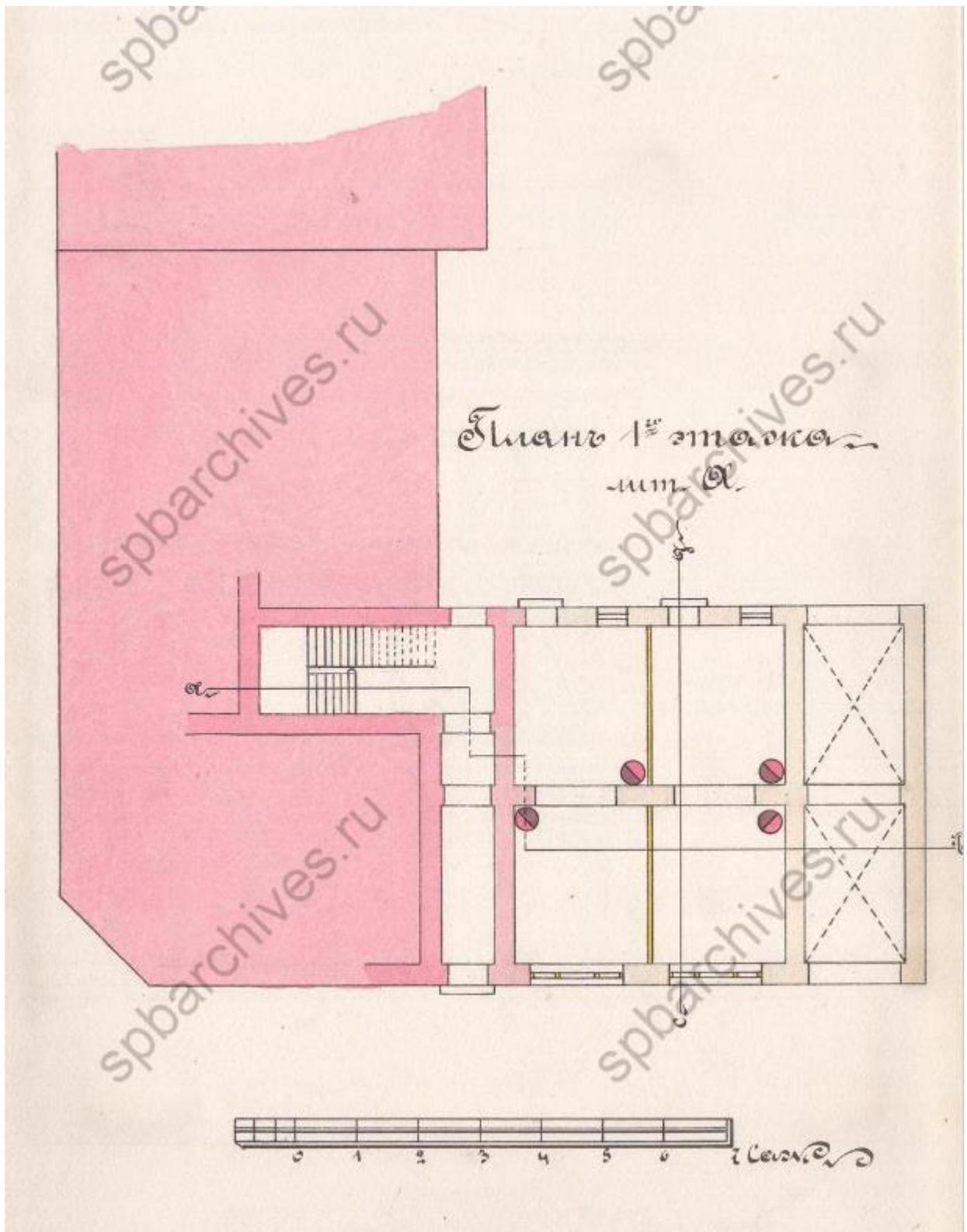
Илл. 27. Проектный чертеж. Фасад дома по 6-й линии лит. А. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 30-31.



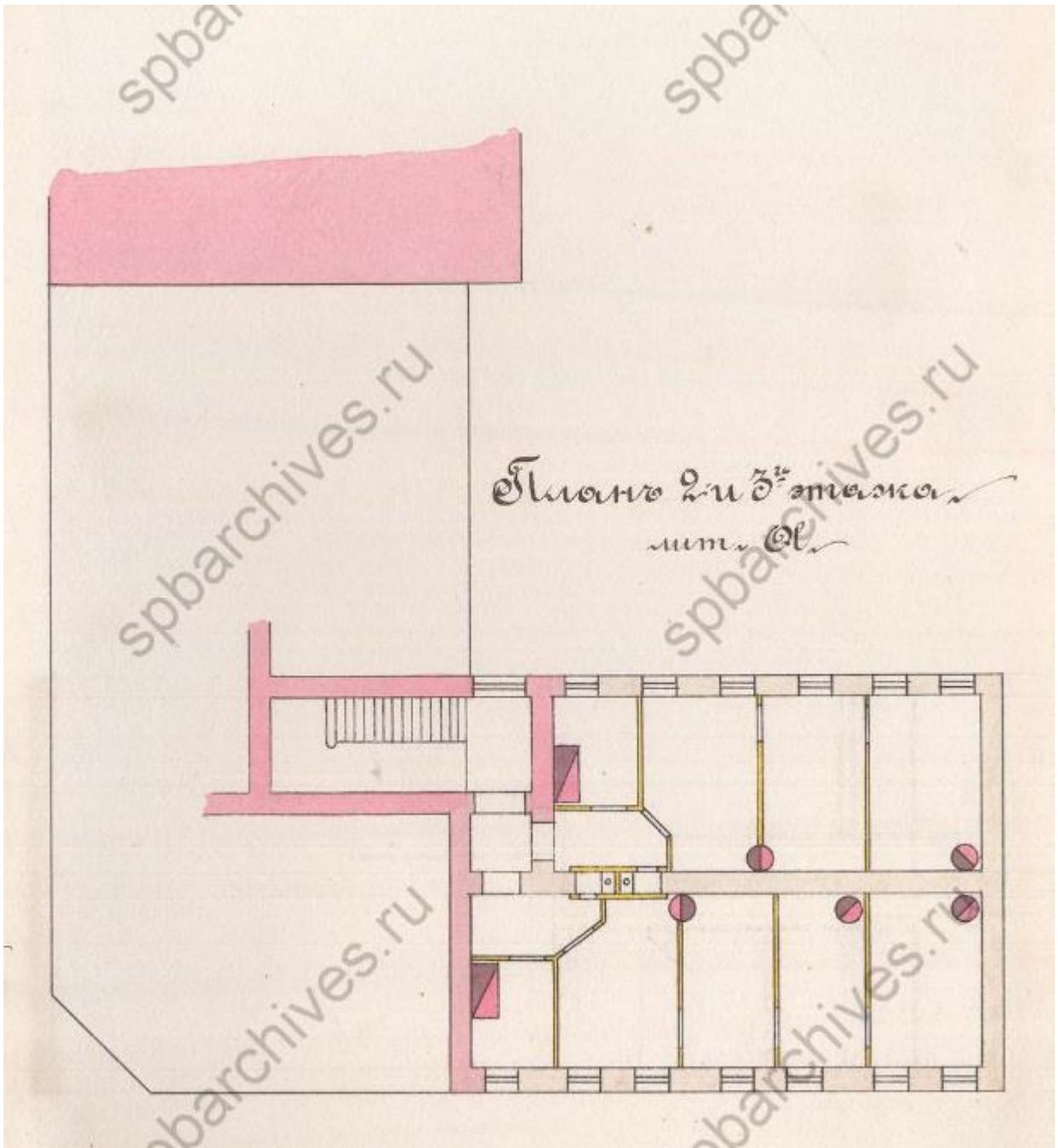
Илл. 28. Проектный чертеж. Разрез по линии ав. Лит. А. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 33.



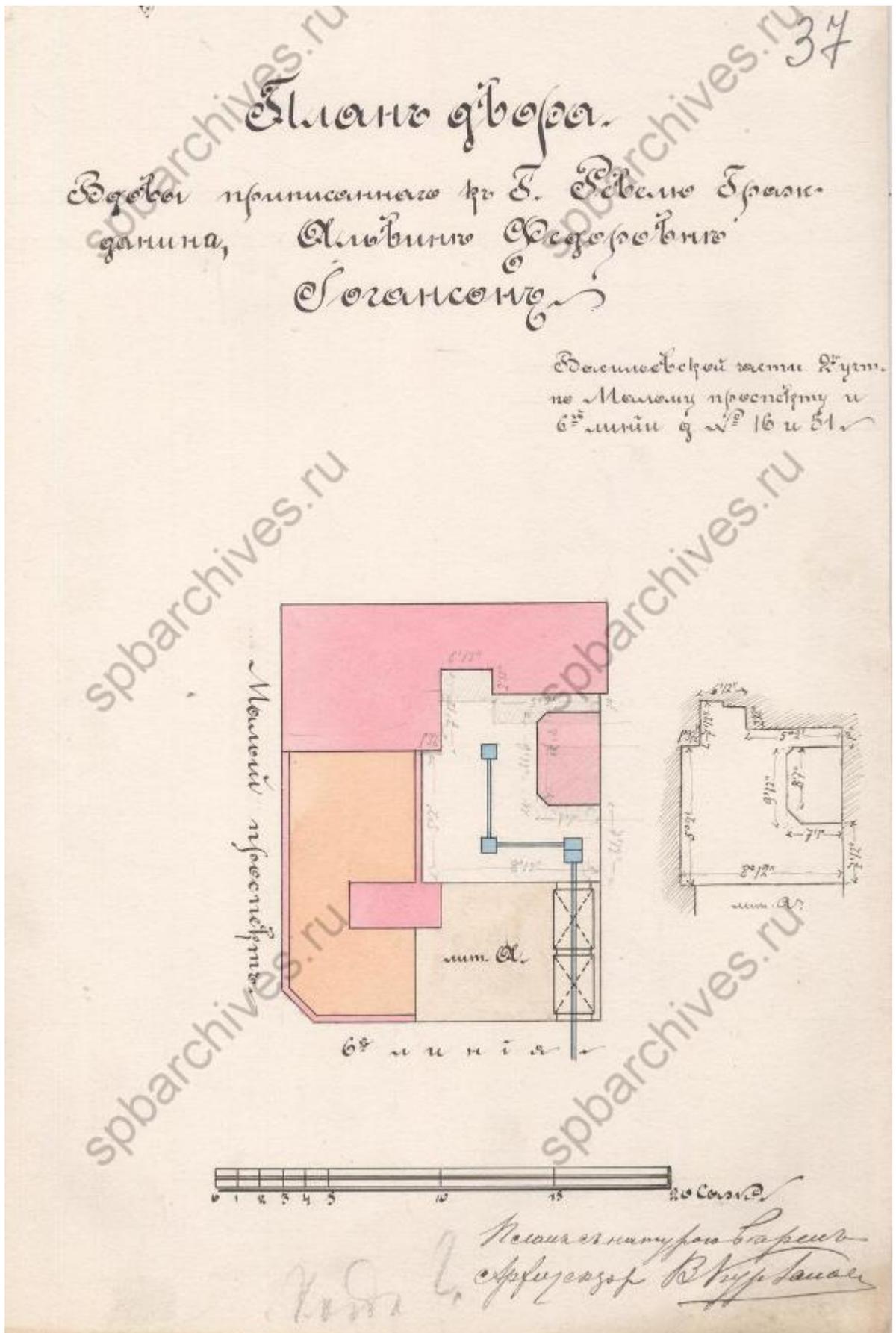
Илл. 29. Проектный чертеж. Размер по линии с.д. лит. А. Дата: 1898 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 34.



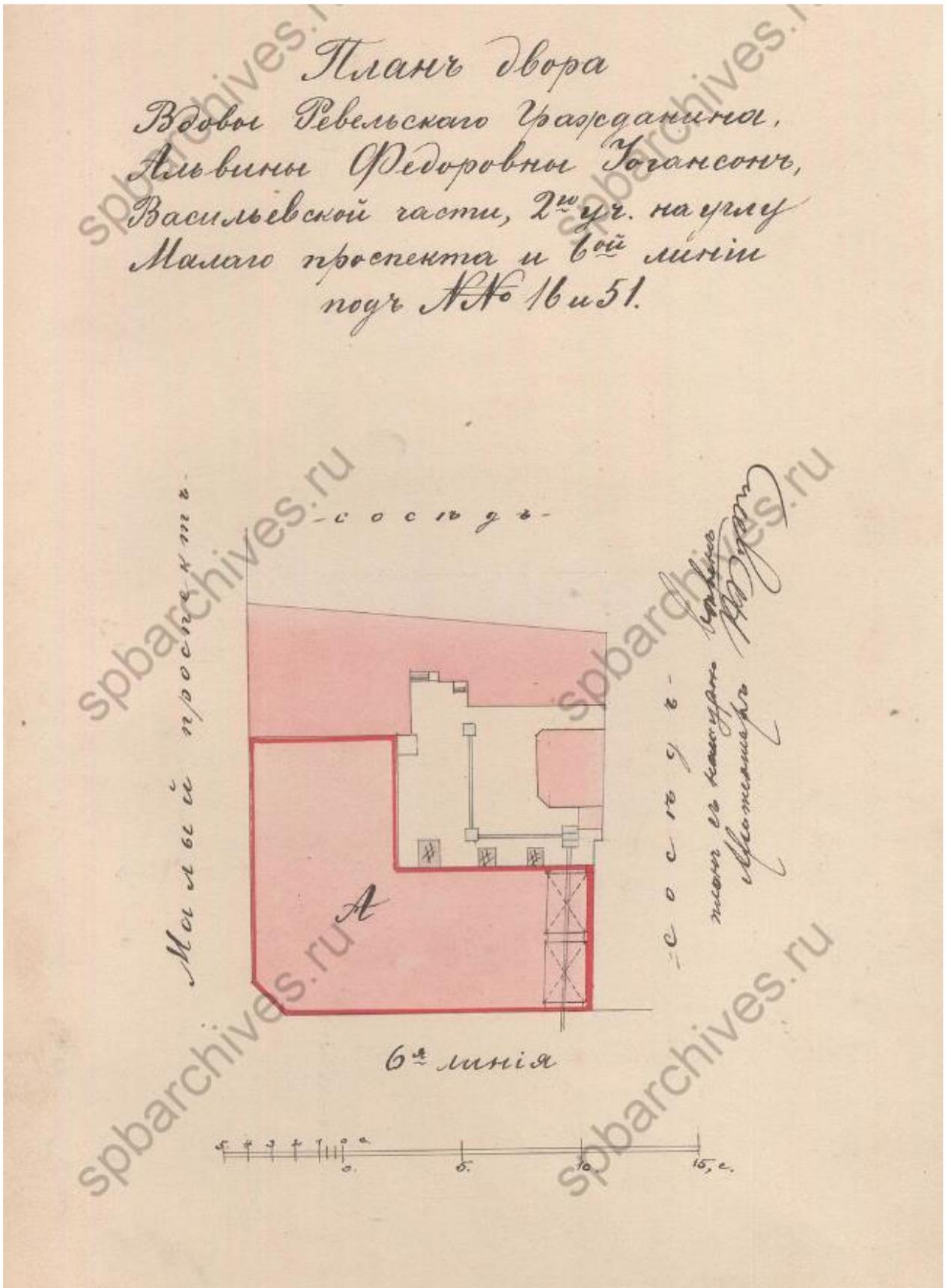
Илл. 30. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 35.



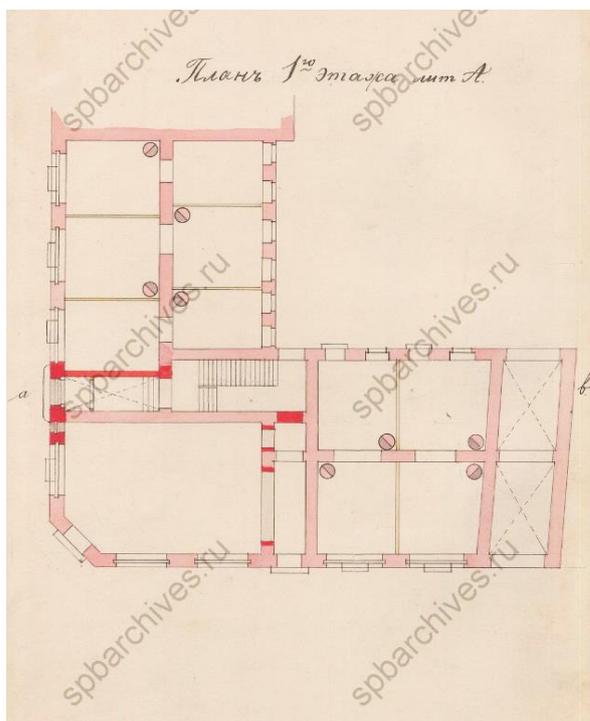
Илл. 31. Проектный чертеж. План 2-го и 3-го этажей лит. А. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 36.



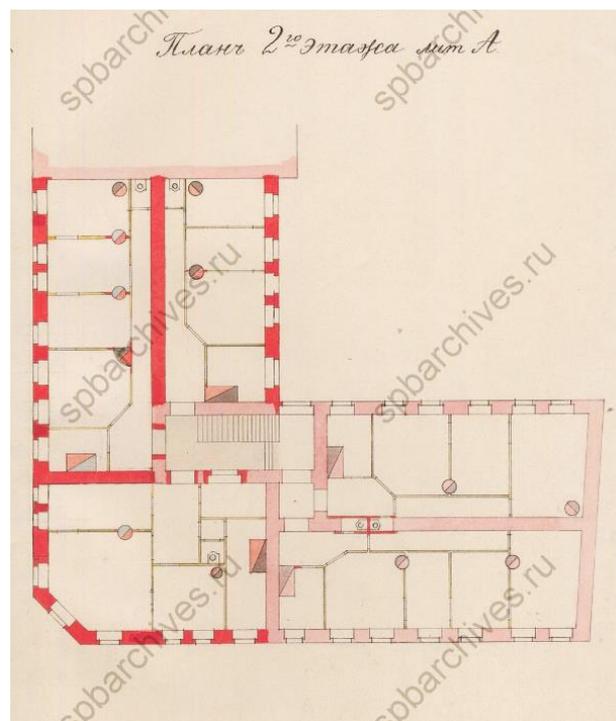
Илл. 32. Проектный чертеж. План двора вдовы, приписанного к г. Ревелю гражданина, Альвину Федоровне Иогансон. Дата: 1897 г. Автор: арх. В.Р. Курзанов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 37.



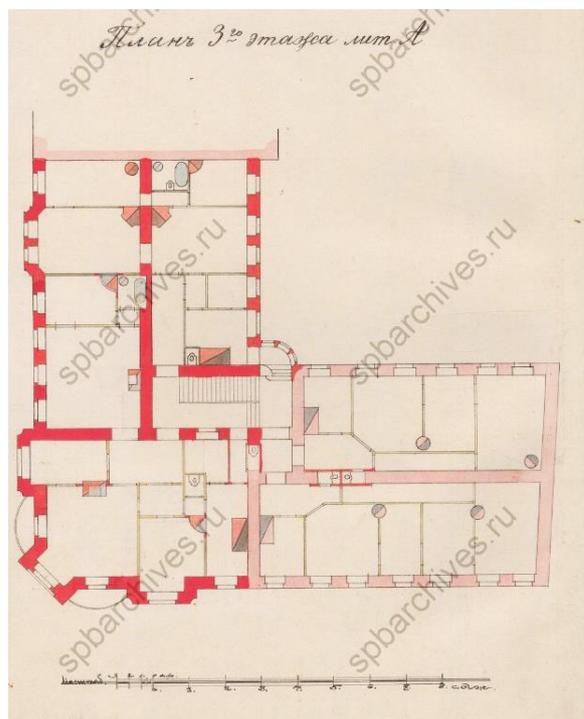
Илл. 33. Проектный чертеж. План двора Ревельского гражданина Альвины Федоровны Иогансон. Дата: 1912 г. Автор: арх. П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 38.



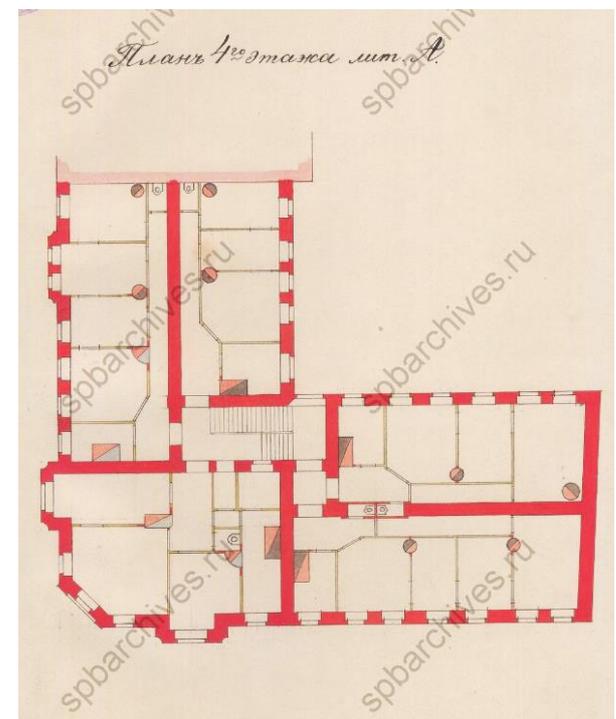
Илл. 34. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 39.



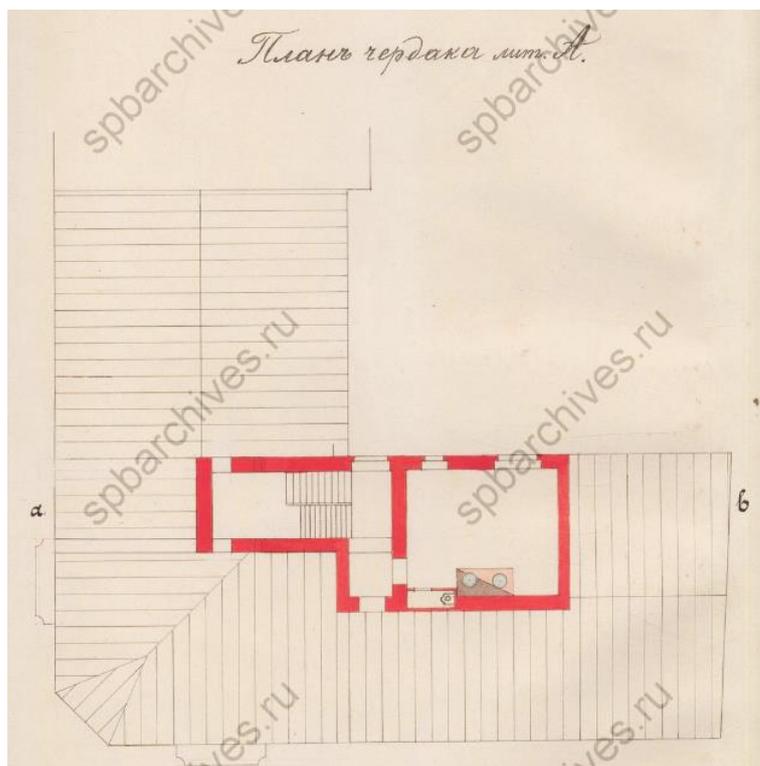
Илл. 35. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 40.



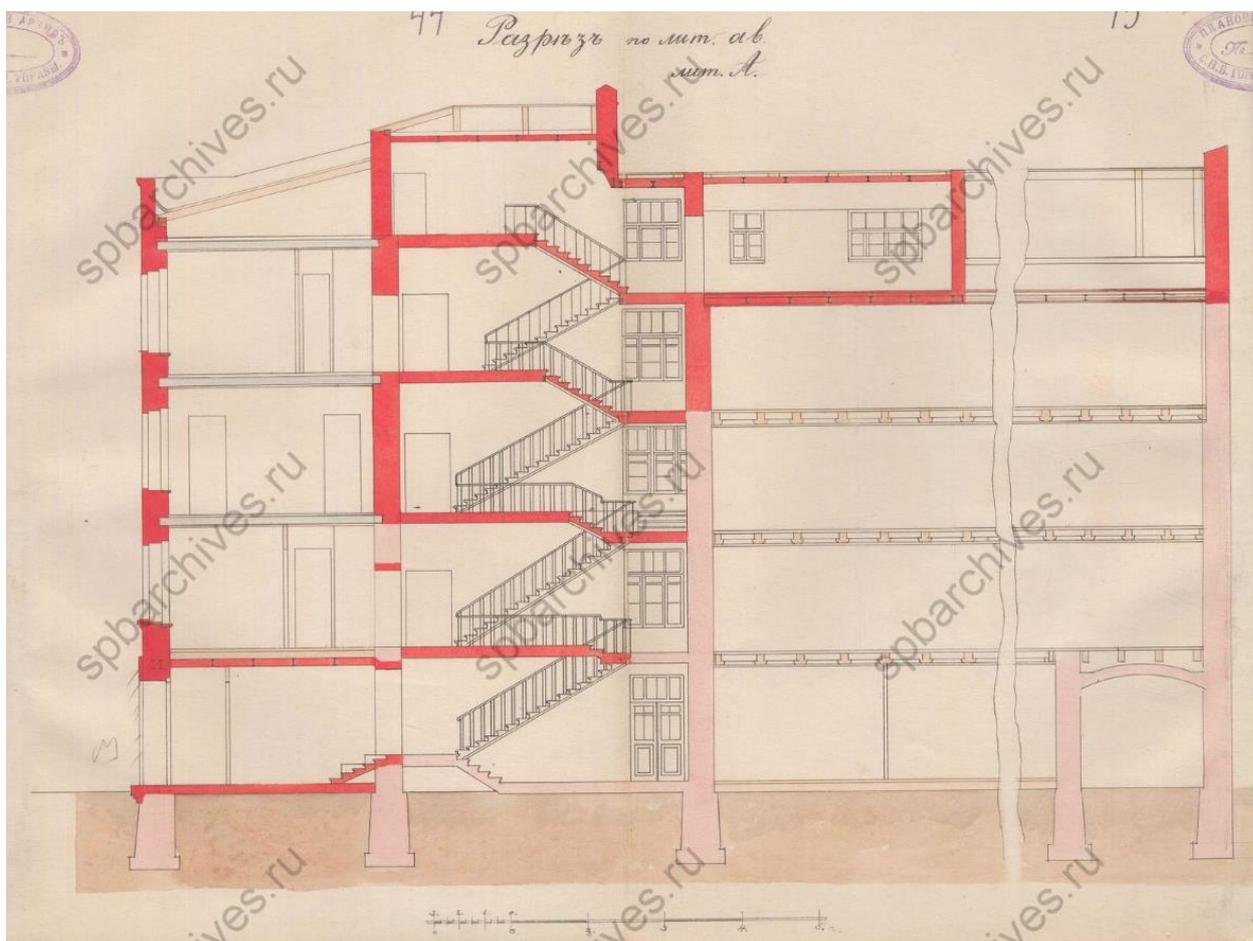
Илл. 36. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 41.



Илл. 37. Проектный чертеж. План 1-го этажа лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 42.



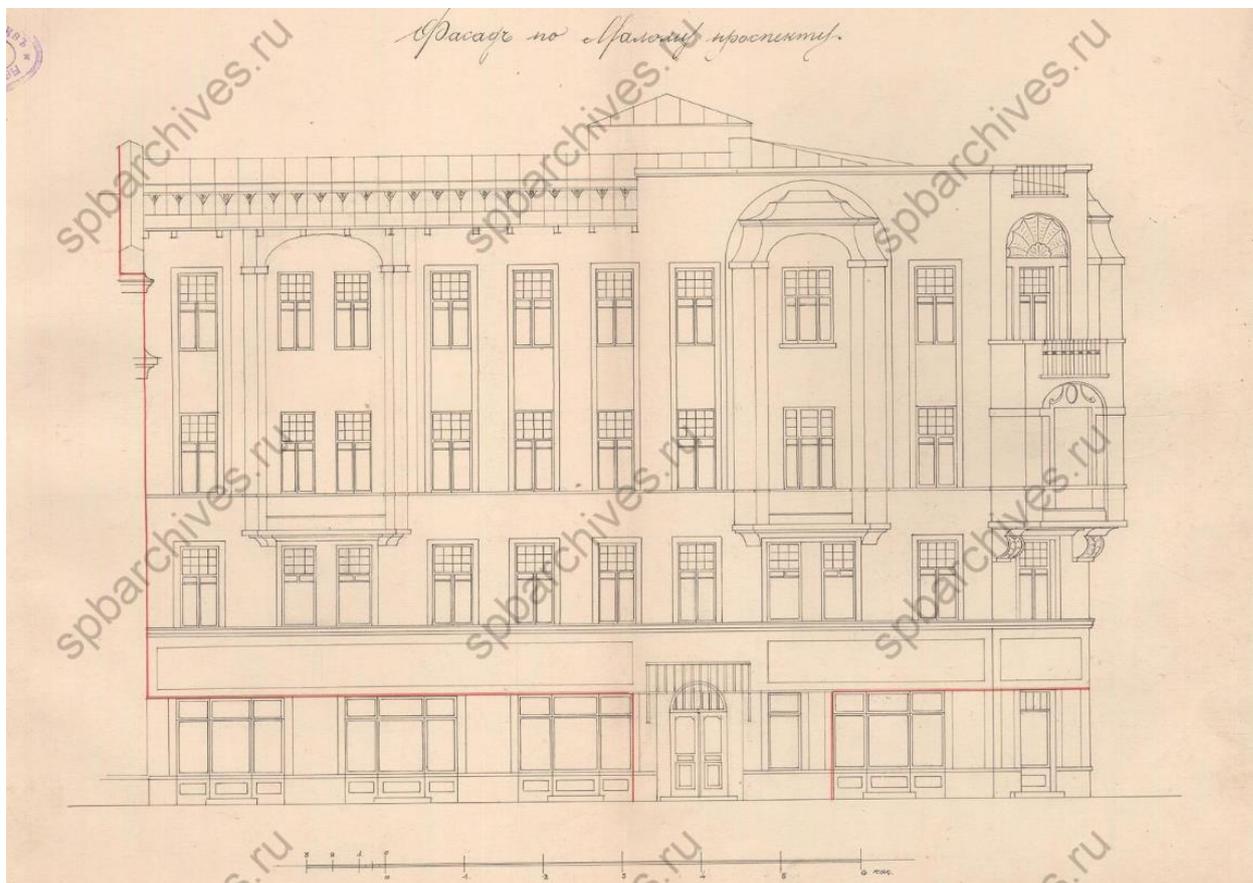
Илл. 38. Проектный чертеж. План чердака лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 43.



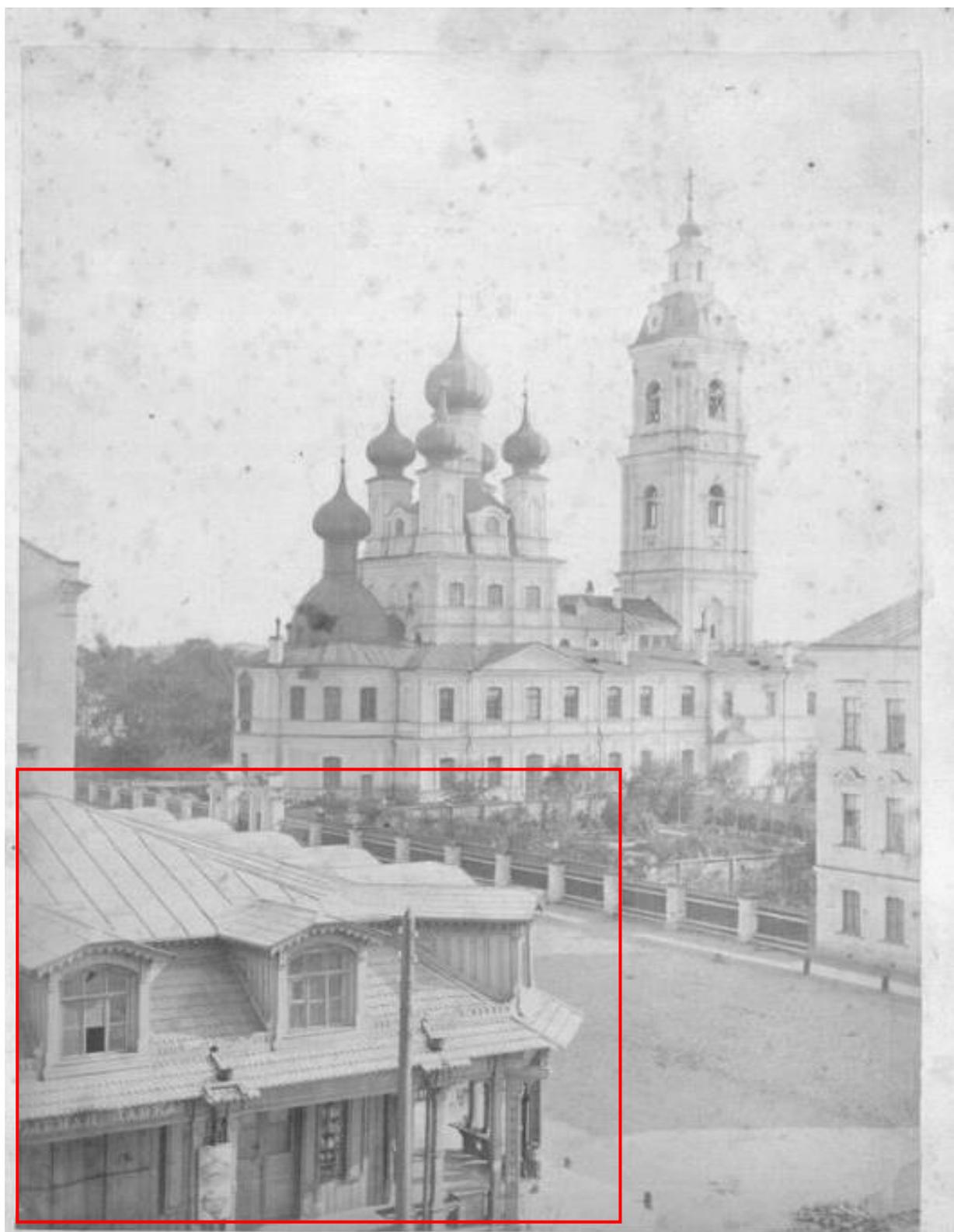
Илл. 39. Проектный чертеж. Разрез по линии ар лит. А. Дата: 1912 г. Автор: П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 44-45.



Илл. 40. Проектный чертеж. Фасад лит. А по 6-й линии. Дата: 1912 г. Автор: арх. П.П. Бук.  
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 46-47.



Илл. 41. Проектный чертеж. Фасад по Малому проспекту. Дата: 1912 г. Автор: арх.  
П.П. Бук. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1619. Л. 48-49.



Илл. 42. Вид на 6-ю и 7-ю линии В.О. Дата: конец XIX в. Источник: госкаталог.рф, № 33189367, инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-1120 ф.



Илл. 43. Вид на дом № 16 по Малому пр. В.О. Дата: 1912 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 44. Вид на дом № 51/16 по 6-й линии В.О. Дата: 1950-1955 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 45. Вид на дом № 51/16 по 6-й линии В.О. Дата: 1955-1959 гг. Источник: pastvu.com.



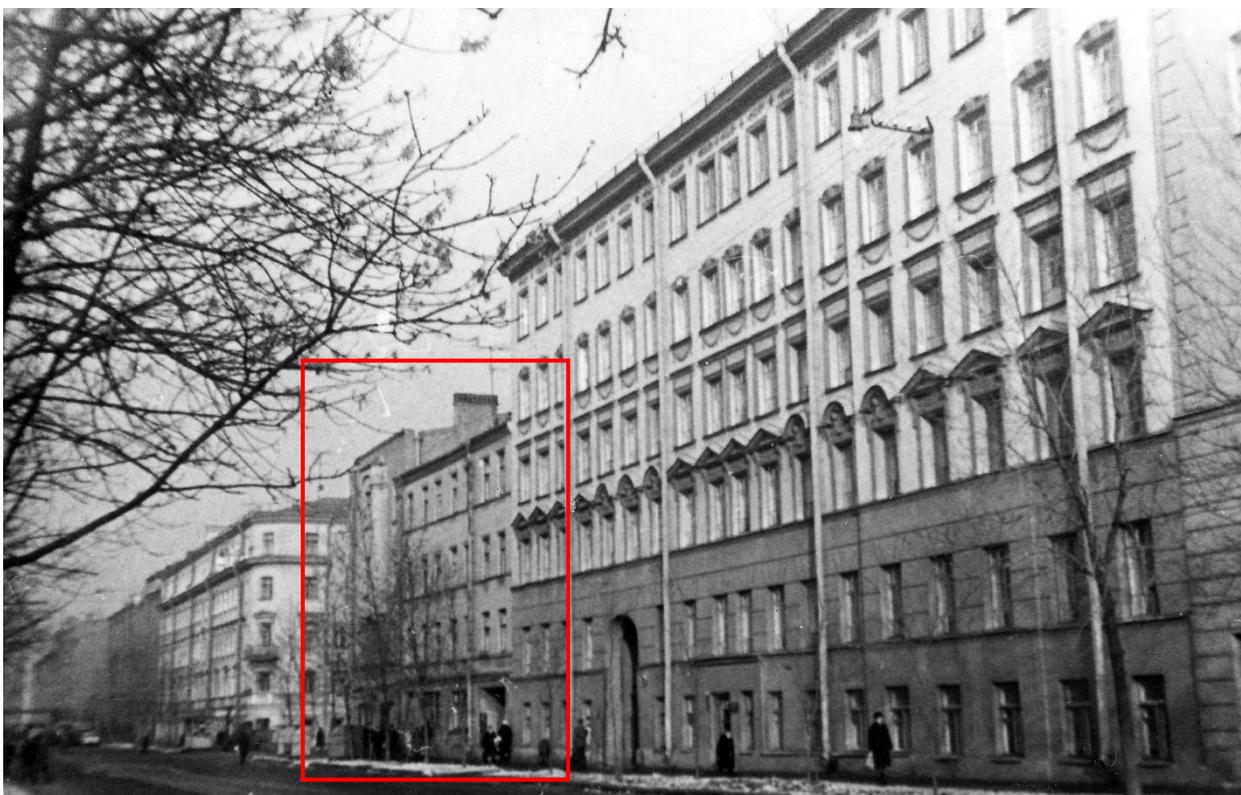
Илл. 46. Вид углового фасада дома №51/16 на пересечении 6-й линии Васильевского острова и Малого проспекта. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-49. Ед.хр.74632



Илл. 47. Вид на дом № 51/16, 6-я линия. Дата: 1968 г. Источник: архив КГИОП, пл. XV-103, кат. В17-16.



Илл. 48. Вид на дом № 51/16, 6-я линия. Дата: 1968 г. Источник: архив КГИОП, пл. XV-103, кат. В17-16.



Илл. 49. Перспективный вид 6-й линии В.О. Дата: 1965-1970 гг. Источник: pastvu.com.

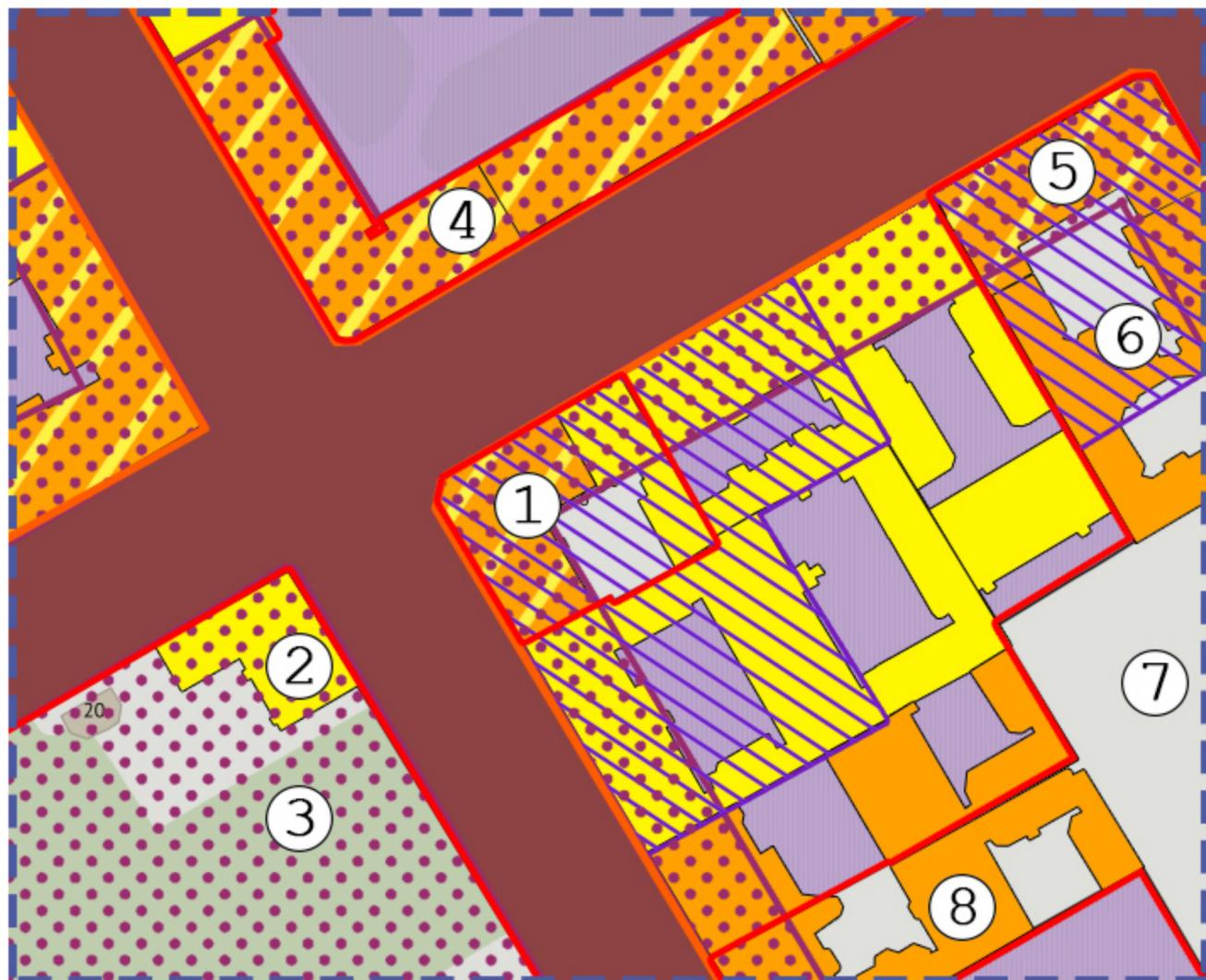
## Ситуационный план



Условные обозначения:



- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51



Условные обозначения:

 - границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия:

- 1 - выявленный объект культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон»
- 2 - выявленный объект культурного наследия «Дом причта Благовещенской церкви»
- 3 - выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища»
- 4 - выявленный объект культурного наследия «Дома В. Алексева (Л.Я. Пенчковской)»
- 5 - выявленный объект культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)»
- 6 - выявленный объект культурного наследия «Дом И. Макарова»
- 7 - объект культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»
- 8 - выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова»

Зоны охраны:

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(06))

 - историческое поселение (код зоны: 6)

Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

 - дороги, улицы

 - линии застройки

 - объекты застройки

 - композиционно-завершенная система городских пространств

 - ценная среда кварталов

Ценная историческая застройка:

 - здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года)

 - здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 годов)

 - здания и сооружения I и II периодов постройки

## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - границы территории – исторические (с XIX века) и современные
-  - существующее здание
-  - двухэтажное каменное здание «Дом по проспекту» и двухэтажные деревянные торговые ряды, построенные по проекту арх. Н.П. Гребенки в 1866 г.
-  - надстройка объекта «Дом по проспекту» еще двумя каменными этажами, включая мастерскую, по проекту Н.П. Гребенки в 1868 г.
-  - одноэтажная служебная постройка (по проекту арх. Н.П. Гребенки в 1866-1868 гг.), утрачена в период с 2012 по 2024 гг.



- снос предыдущих торговых рядов и устройство новых двухэтажных (первый этаж каменные, второй - деревянный) в 1897 го. По проекту арх. В.Р. Курзанова



- снос деревянного второго этажа корпуса по 6-й линии и надстройка двумя каменными этажами в 1898 г. по проекту арх. В.Р. Курзанова



- снос деревянного этажа торговых рядов с последующей надстройкой тремя каменными в стиле модерн, а также надстройка существующего трехэтажного корпуса по 6-й линии четвертым каменным этажом в 1912 г. по проекту арх. П.П. Бука



- надстройка четвертым этажом на месте мастерской объекта «Дом по проспекту» в 1960-е годы

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 43
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371			
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2048		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2025:0:72		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А		
Площадь, м2:	2850.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	31188443.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002025:3160, 78:06:0002025:3161, 78:06:0002025:3162, 78:06:0002025:3163, 78:06:0002025:3164, 78:06:0002025:3165, 78:06:0002025:3166, 78:06:0002025:3167, 78:06:0002025:3168, 78:06:0002025:3169, 78:06:0002025:3170, 78:06:0002025:3171, 78:06:0002025:3172, 78:06:0002025:3173, 78:06:0002025:3174, 78:06:0002025:3175, 78:06:0002025:3176, 78:06:0002025:3177, 78:06:0002025:3178, 78:06:0002025:3179, 78:06:0002025:3180, 78:06:0002025:3181, 78:06:0002025:3182, 78:06:0002025:3183, 78:06:0002025:3184, 78:06:0002025:3185, 78:06:0002025:3186, 78:06:0002025:3187, 78:06:0002025:3188, 78:06:0002025:3189, 78:06:0002025:3190, 78:06:0002025:3191, 78:06:0002025:3192		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

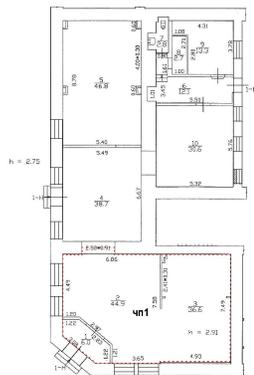
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 43
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2048	
Получатель выписки:		Грибанова Ольга Игоревна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 41	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 43
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

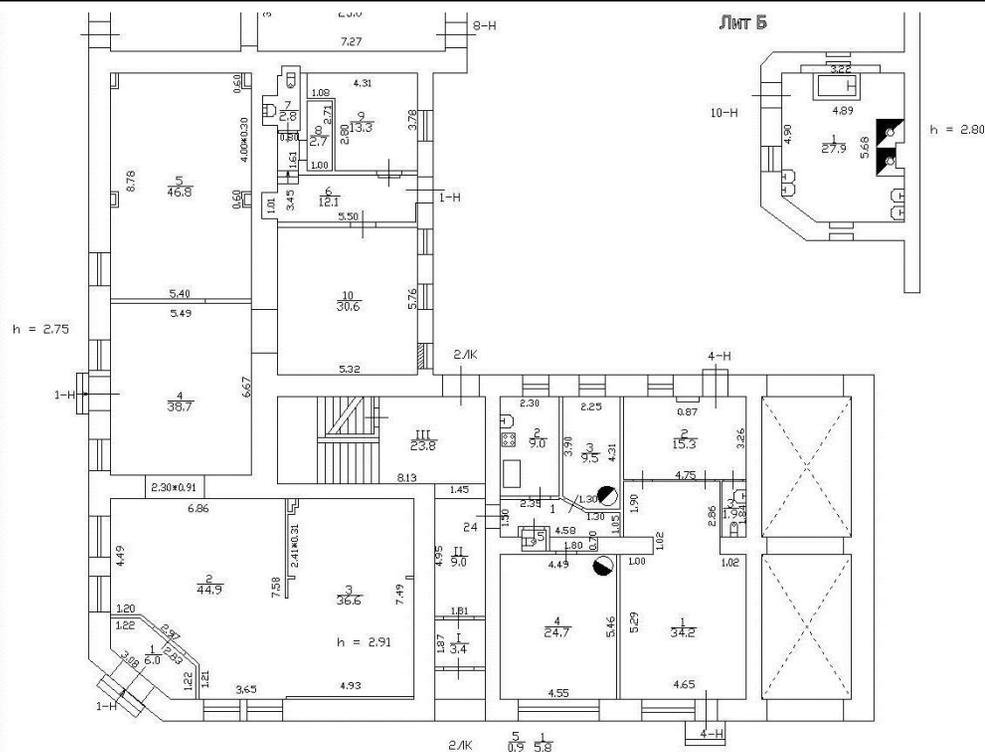
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

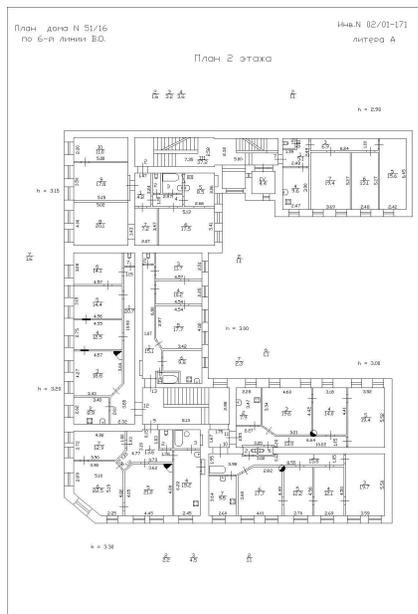
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

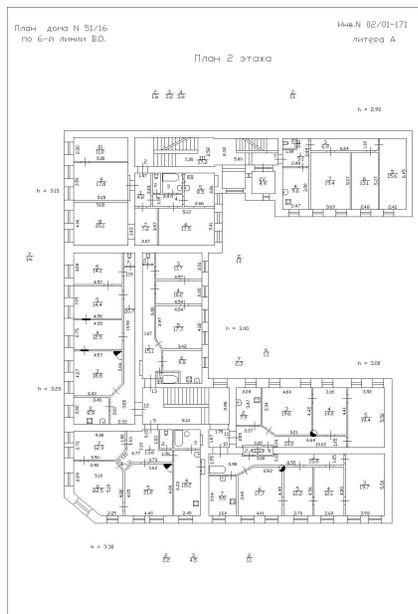
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

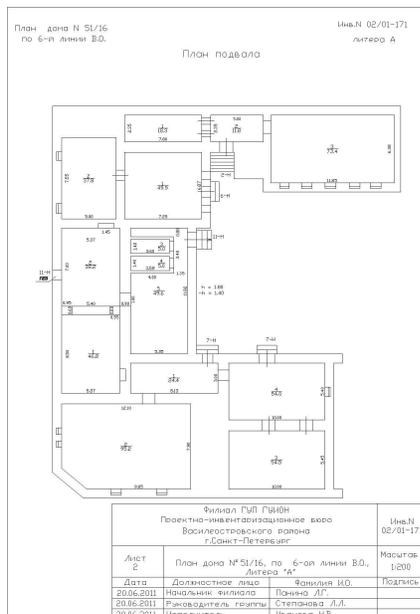
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

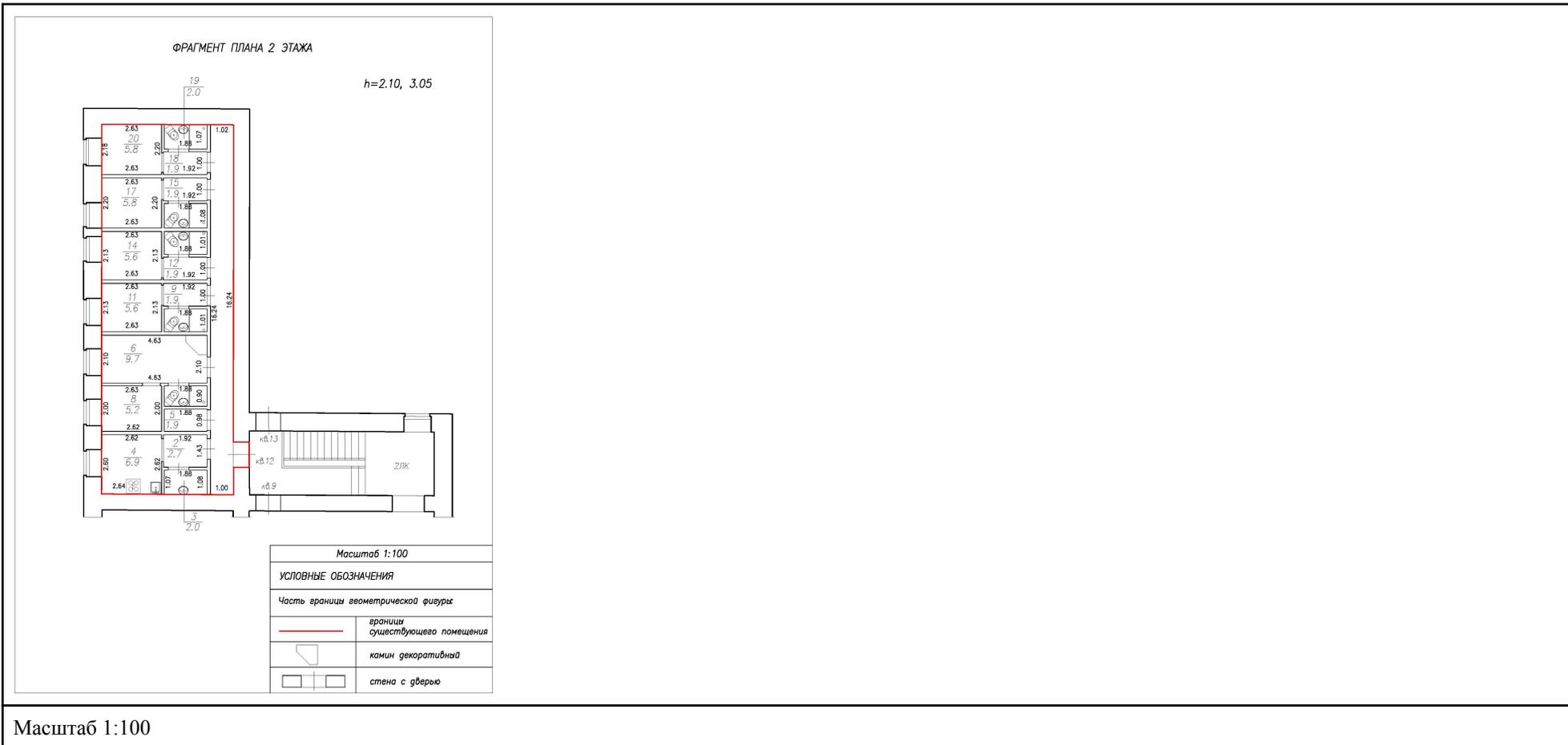
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

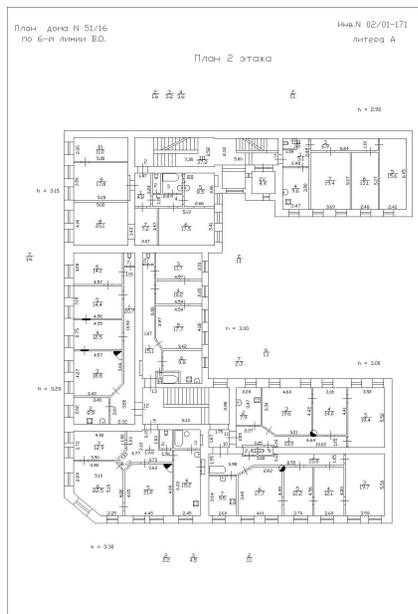
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

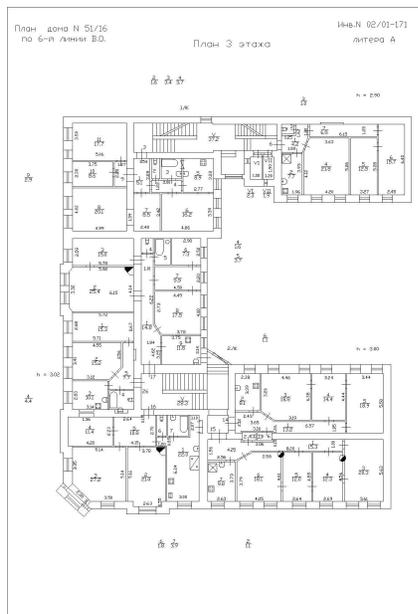
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

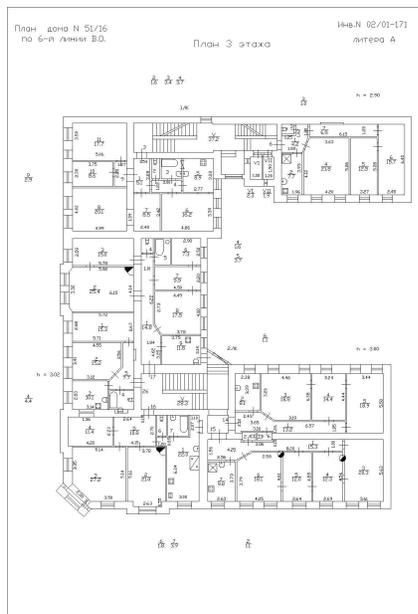
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

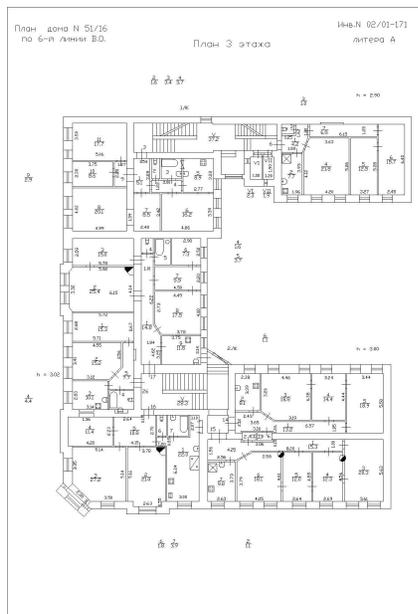
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

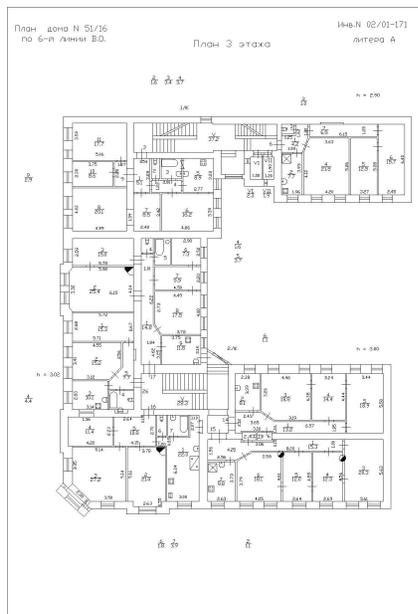
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

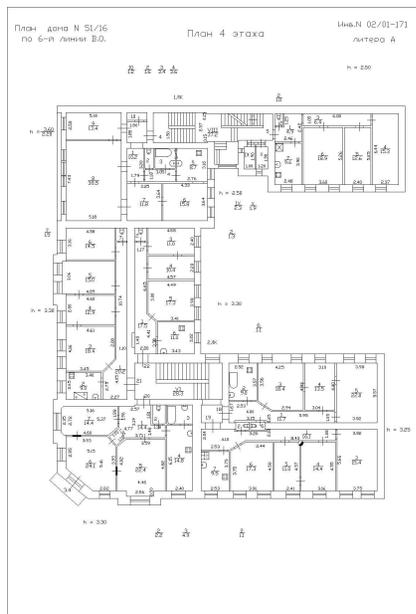
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

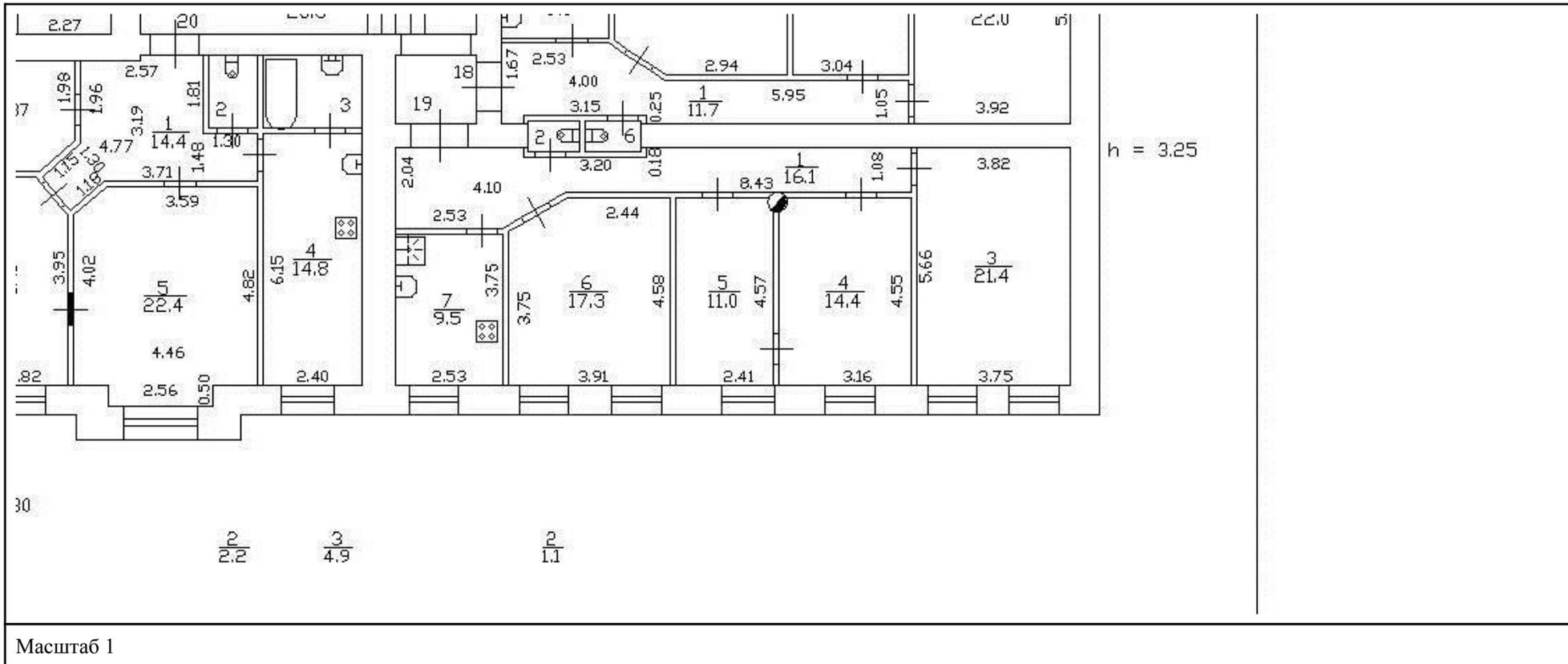
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

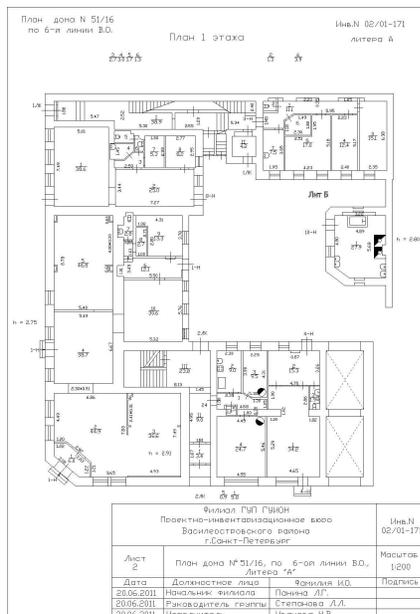
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

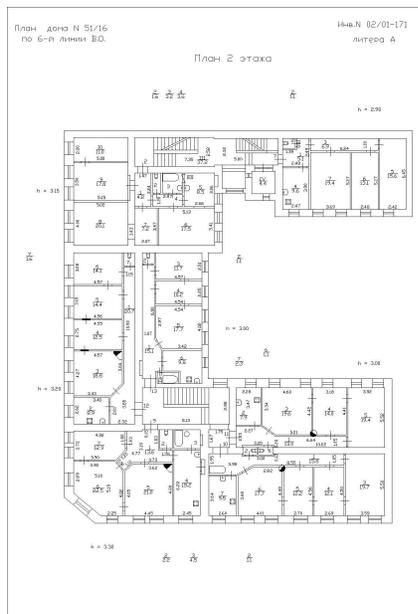
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

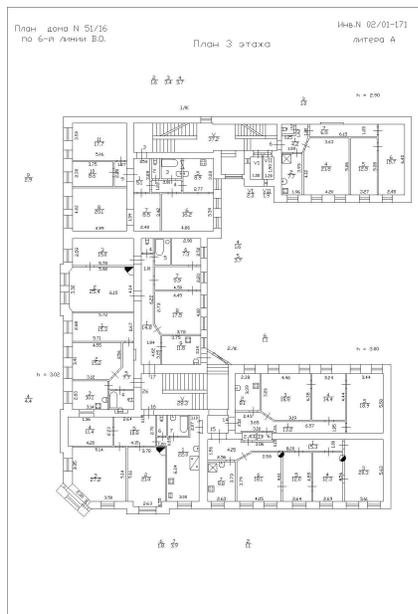
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

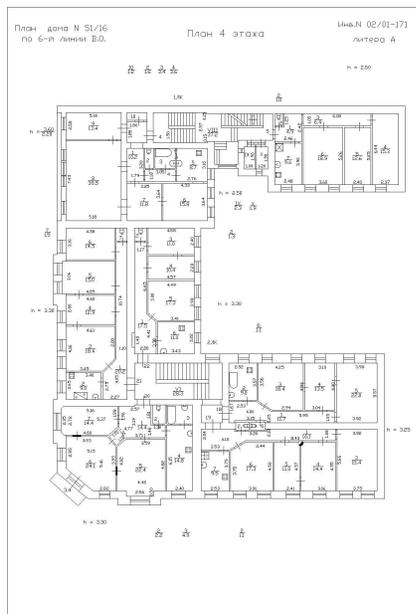
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

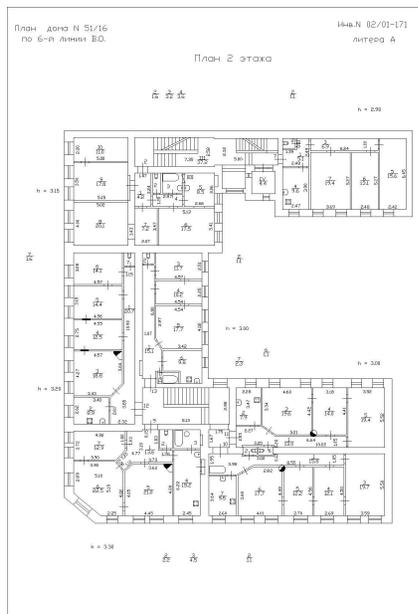
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

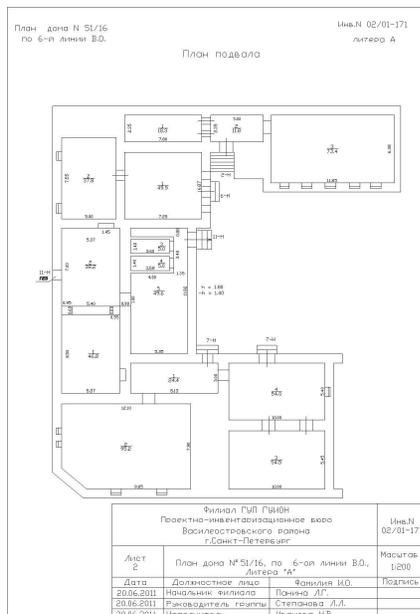
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

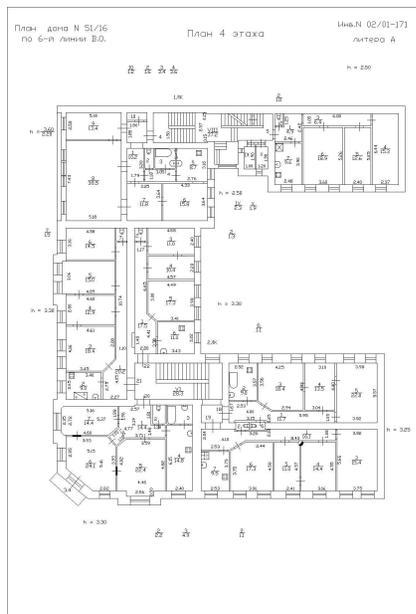
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

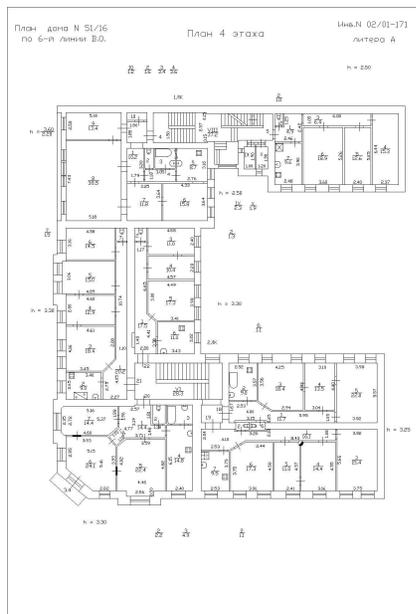
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

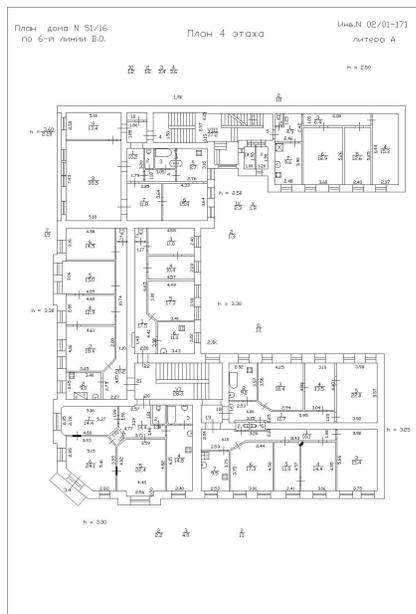
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

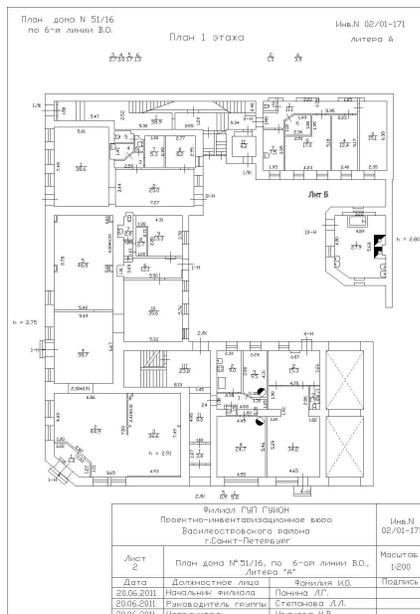
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

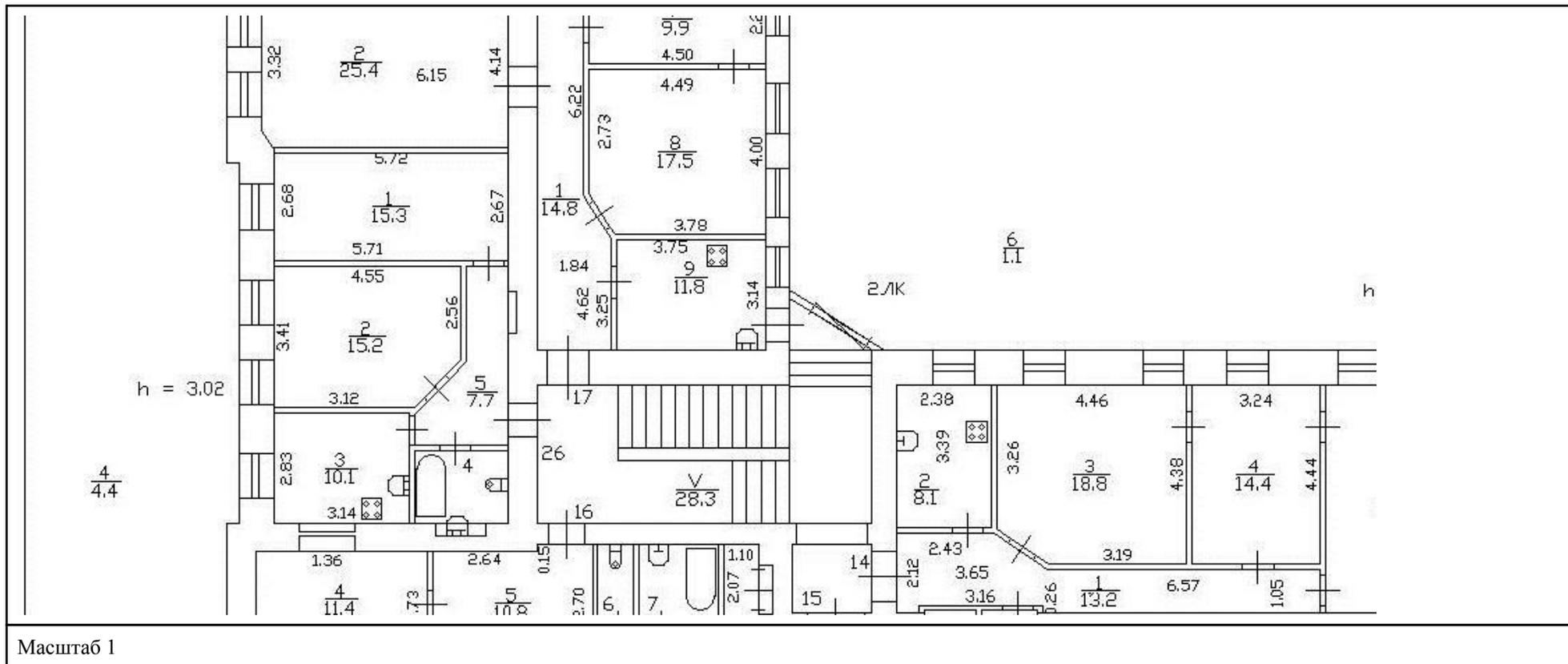
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

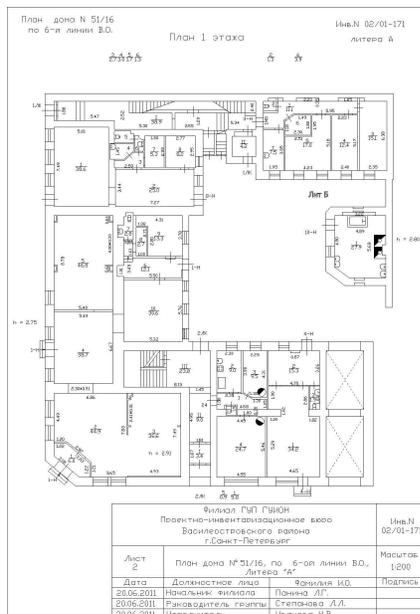
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

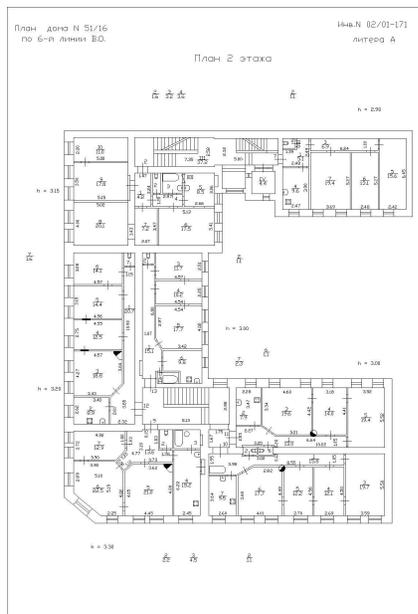
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

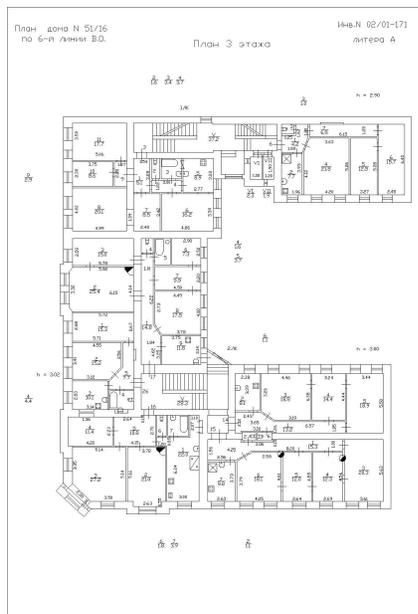
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

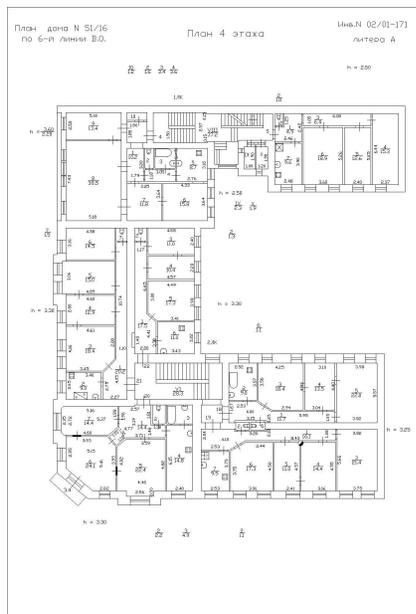
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

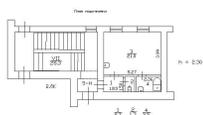
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

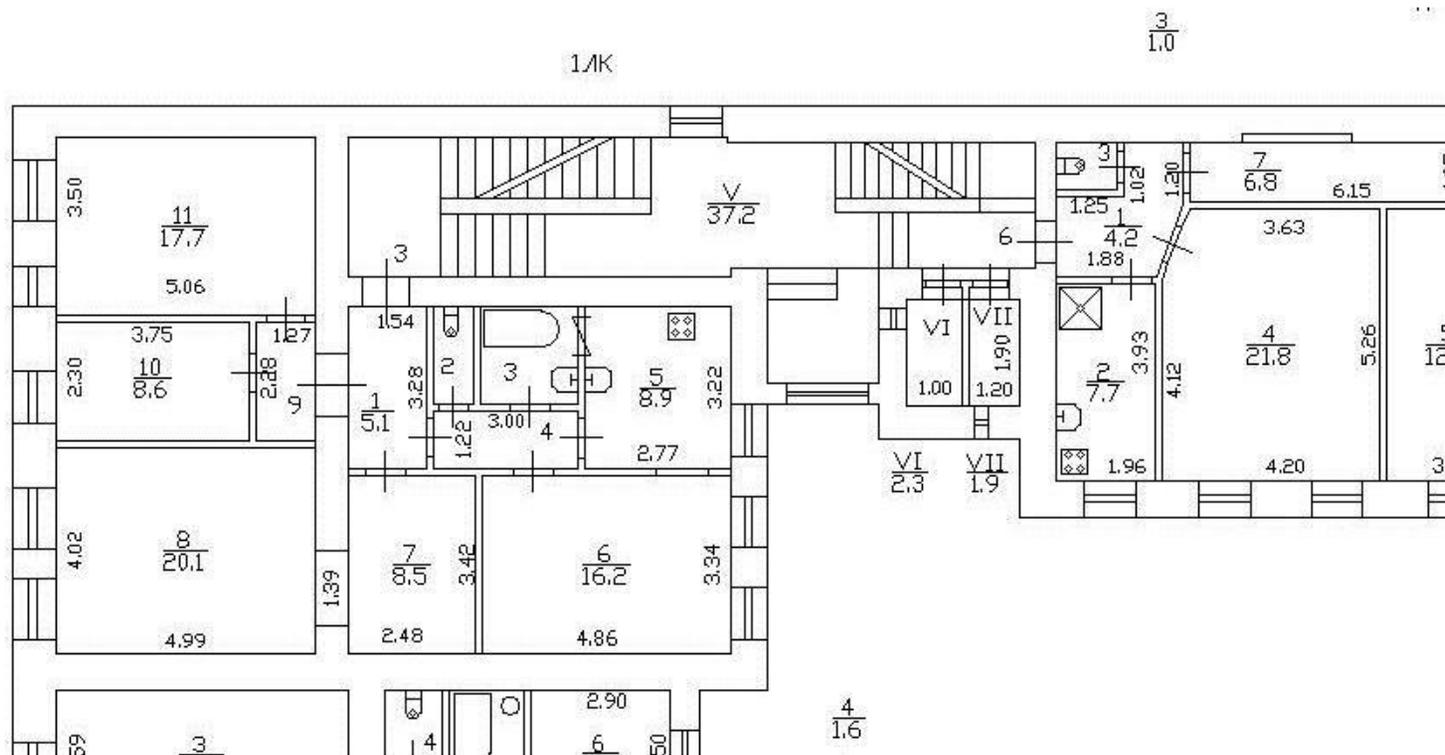
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

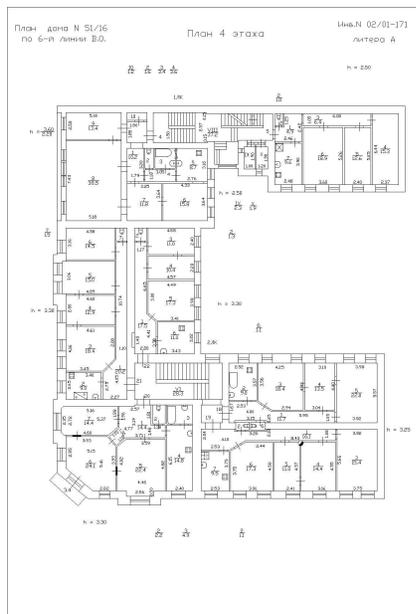
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

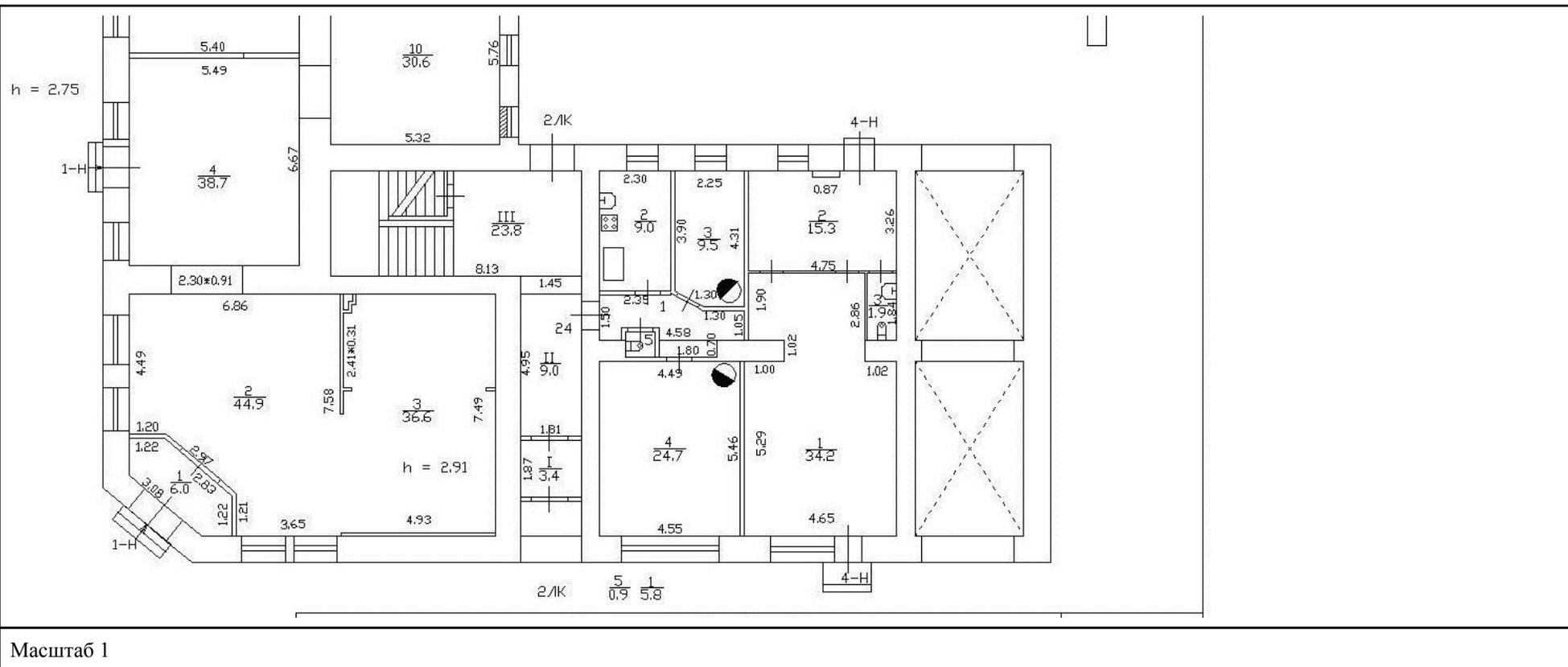
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

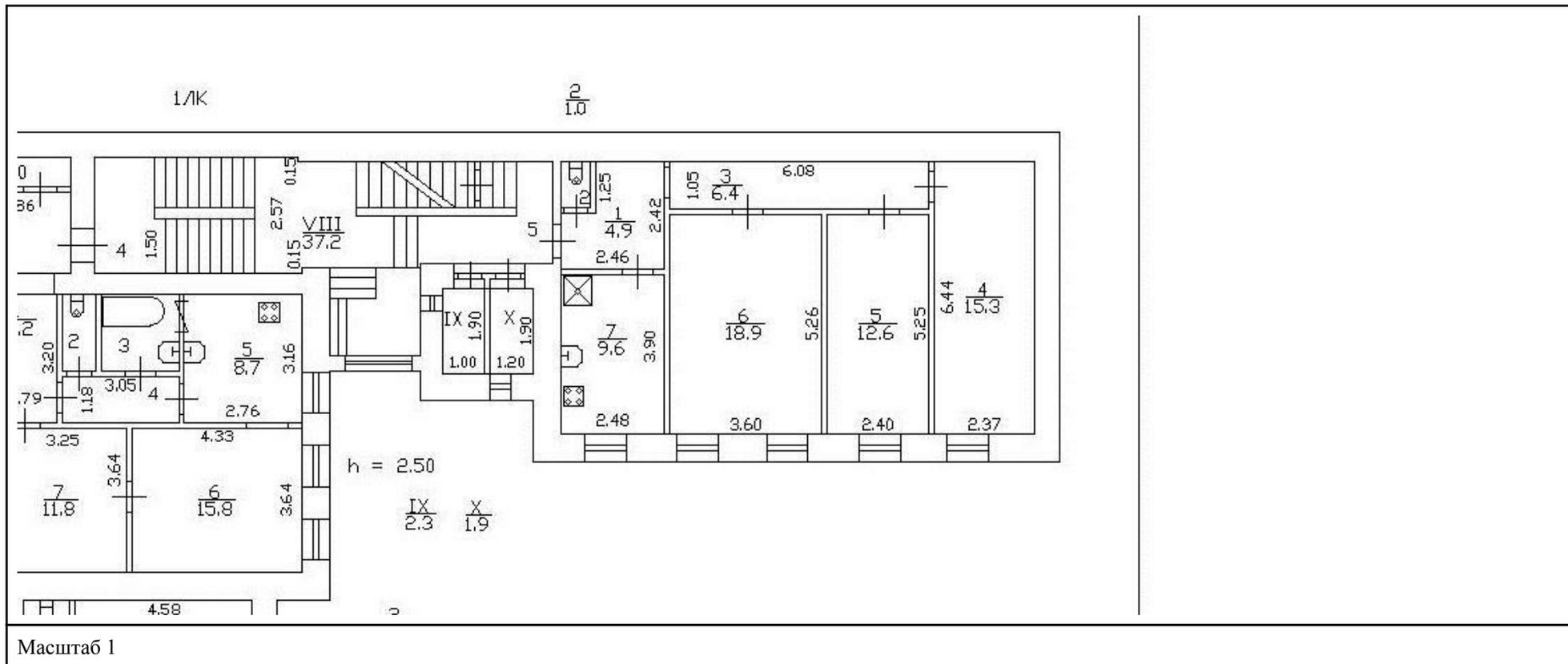
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

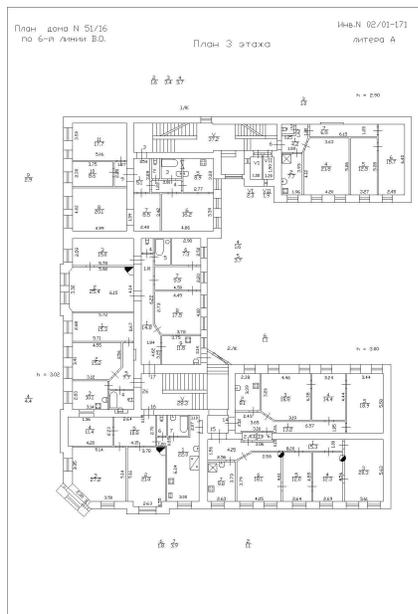
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

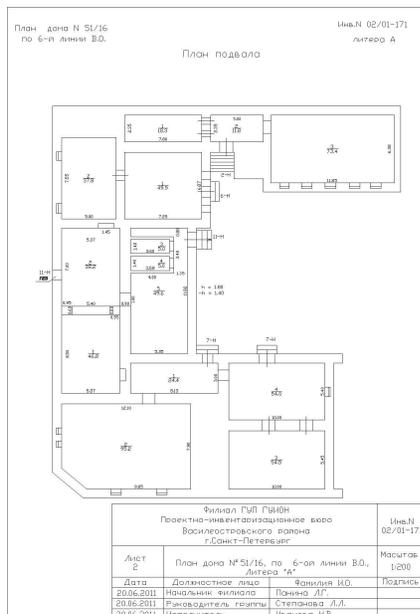
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

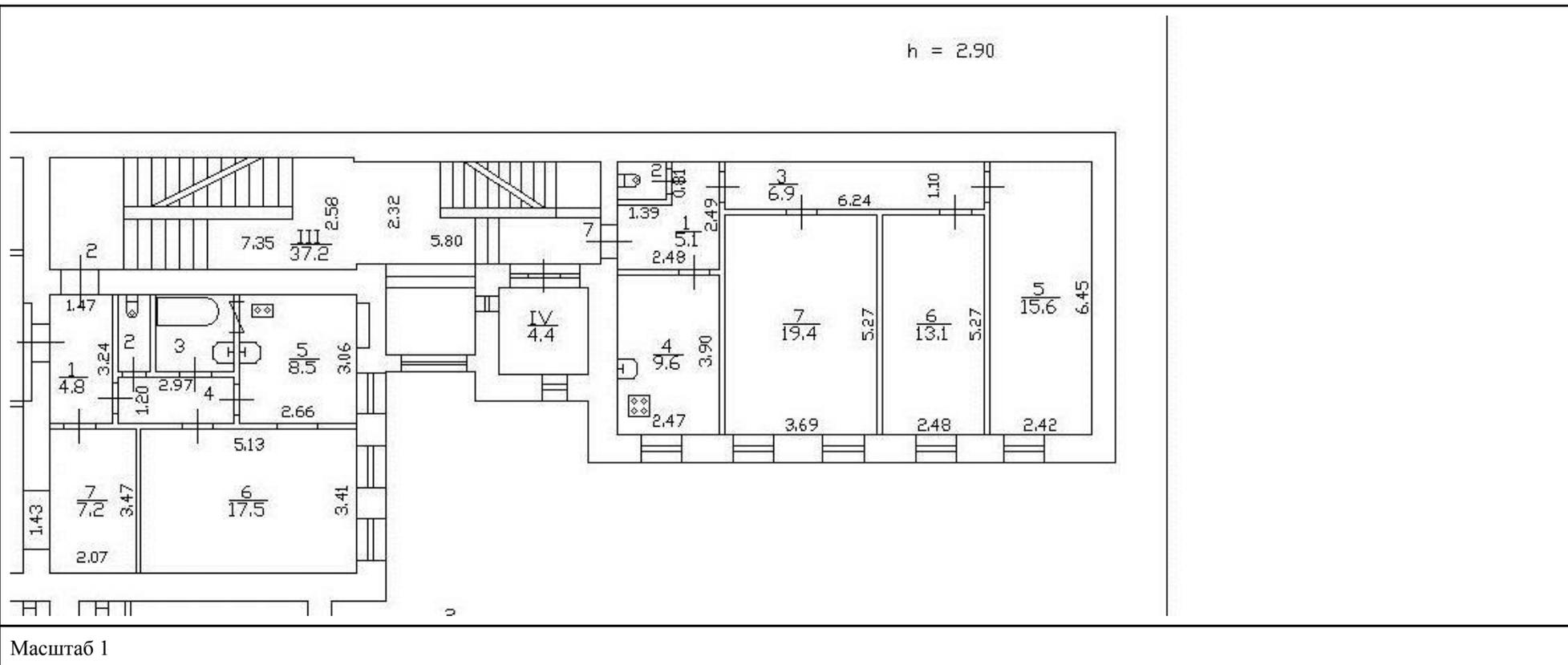
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

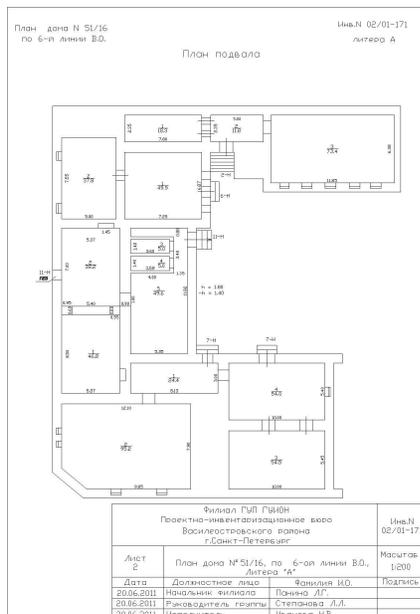
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

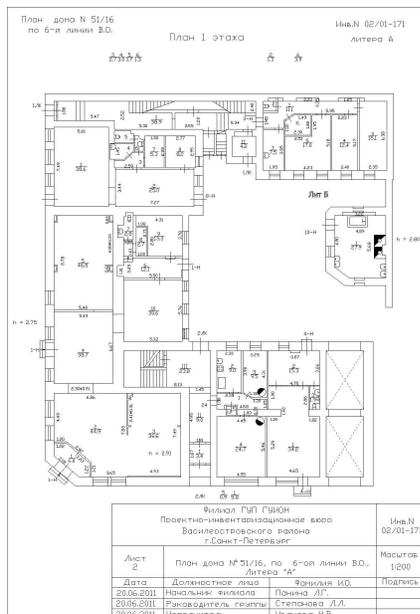
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 41

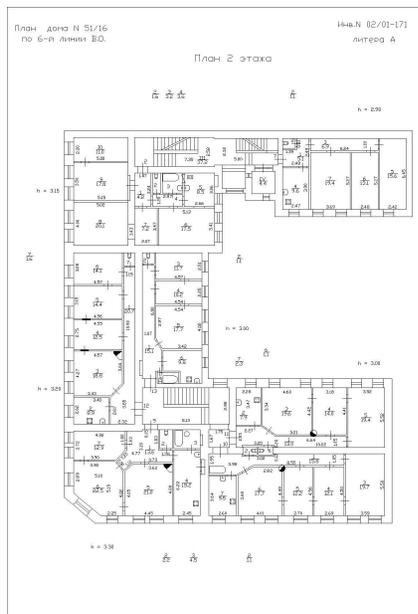
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 43

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78995371

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2048

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

от 04.03.2024 № 98

**Генеральному директору  
акционерного общества  
«УК Гавань Север»**

**Кощевой М.Н.**

**[info@zksvo.ru](mailto:info@zksvo.ru)**

**Уважаемая Марина Николаевна!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А, находящегося под управлением АО «УК Гавань Север», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Платонову П.В. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



## II. План земельного участка

147  
КОПИЯ  
ВЕРНА

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	2.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31.07.2012		897	897.2*	0			0							

\* в т.ч. крыльца 2 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31.07.2012	2.0*		2.0*													

\* в т.ч. крыльца 2.0 кв.м.

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
31.07.2012	1969	268619	131623			268619	131623
	2007	17452762	8552310			17452762	8552310

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » июля 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№

КОПИЯ  
2025  
ДЕРНА

на жилой дом № 51/16 литера А инвент.№ 02/01-171  
ул. (пер.) 6-я линия В.О. шифр \_\_\_\_\_  
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1870 переоборудовано в выборочно-1957 году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта выборочно-1957

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал, мезонин-надстройка

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 287.5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 29.4 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.01 м. Объем 13672 куб.м.

Общая площадь дома 2850.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 1.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1818.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 1.0 кв.м.

в том числе жилой площади 1213.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 55.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	22	74	1213.2							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	3	92.6				
3	Трехкомнатные	10	519.5				
4	Четырехкомнатные	7	456.4				
5	Пятикомнатные	2	144.7				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 22 1213.2

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	3-Н	68.3			
8	Прочее	2-Н, 6-Н, 7-Н	419.3			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	5-Н	28.5			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н, 4-Н, 8-Н, 11-Н	516.3			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			1032.4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	<b>Итого</b>					

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)**

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети					
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны					централизованное	127	220			
							от ГЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																	на газе	на твердом топливе	на газе
31.07.12	2131.0	-	2131.0	-	-	91.9	2039.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1672.0	-	1965.3	-	-	0/0	-	-	-	-	2362.9			

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 4 эт		229.5	14.15	3247
А			338.0	15.20	5138
А			66.0	12.20	805
А			99.1	12.90	1278
А			120.4	12.90	1553
А	надстройка		226.0	1.00	226
А	мансарда		63.8	2.20	140
А	подвал оборудованный		252.0	1.75	441
А	подвал необорудованный		366.6	1.90	697
А	-----//----- -----		120.4	2.35	283
А	проезд		-40.6	2.80	-114
А	--//----		-22.0	1.00	-22
А	встроенные		1356.0	1.00	1356
А	встроенные		-1356.0	1.00	-1356
	Итого по строению:				13672

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

153

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 25 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	6		6	35	2.10	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	40	9.60	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Неудовлетворительное	10	-7	3	60	1.80
		надподвальное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; железобетонные своды					0	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неудовлетворительное	1		1	50	0.50	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Ветхое	12		12	65	7.80	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Неудовлетворительное	10		10	55	5.50
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные					0	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка; известковая окраска	Неудовлетворительное	20	+2.17	22.17	55	12.19
		б.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	10	+0.59	10.59	55	5.82
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка				0		
		Радио	скрытая проводка				0		
		Телефон	скрытая проводка				0		
		Телевидение	от комнатных антенн				0		
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	душ			0		
		Горячее водосн.	централизованное				0		
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная				0		
		Газоснабжение	центральное				0		
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	сброс в городскую сеть				0		
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косярам	Неудовлетворительное	7		7	50	3.50	
Итого				100.0		95.8		48.81	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 51.0\%$

гр.7

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение; проезд; --/---; встроенные	28	25 б	куб. м	25.10	0.96	0.98	0.93							0.87	21.84	10529	229953	51	112677
A	надстройка	28	25 б	куб. м	25.10	0.96	0.98	0.93				0.95			0.83	20.83	226	4708	51	2307
A	мансарда	28	25 б	куб. м	25.10	0.96	0.98	0.93					0.80		0.70	17.57	140	2460	51	1205
A	подвал оборудованный	28	25 б	куб. м	25.10	0.96	0.98	0.93						0.2	0.17	4.27	441	1883	51	923
A	встроенные	28	25 б	куб. м	25.10	0.96	0.98	0.93							0.87	21.84	1356	29615	51	14511
																Всего:	268619			131623
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																		17452762	8552310	

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 31 » июля 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « 31 » 07 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

Панина Л.Г. )

М.П.

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

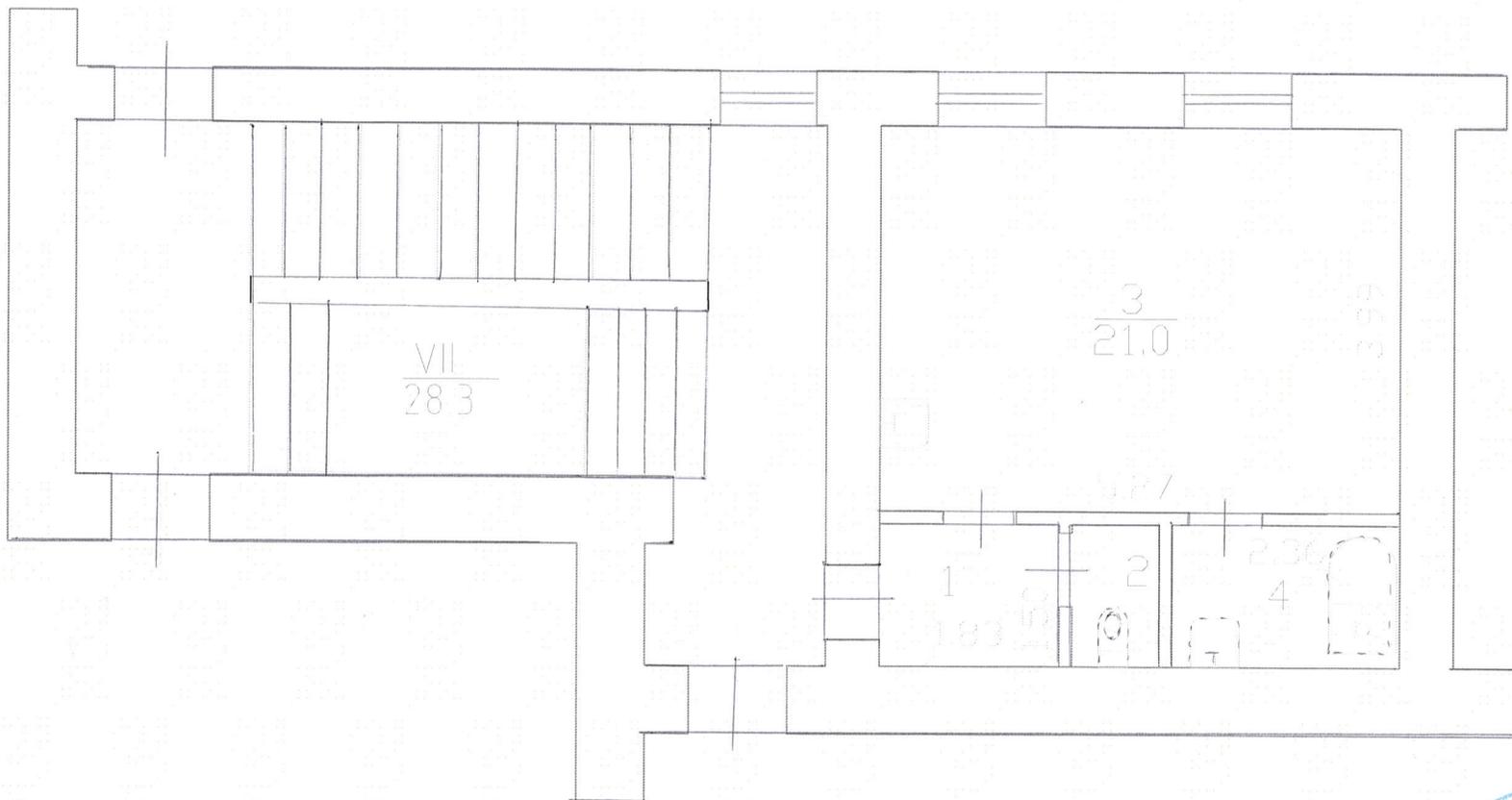
1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов





СПб, Малый пр. В.О., д. 16; 6-я линия В.О., д. 51, лист А  
(план надстройки)

План надстройки



$\frac{1}{2.7}$      $\frac{2}{1.3}$      $\frac{4}{3.5}$

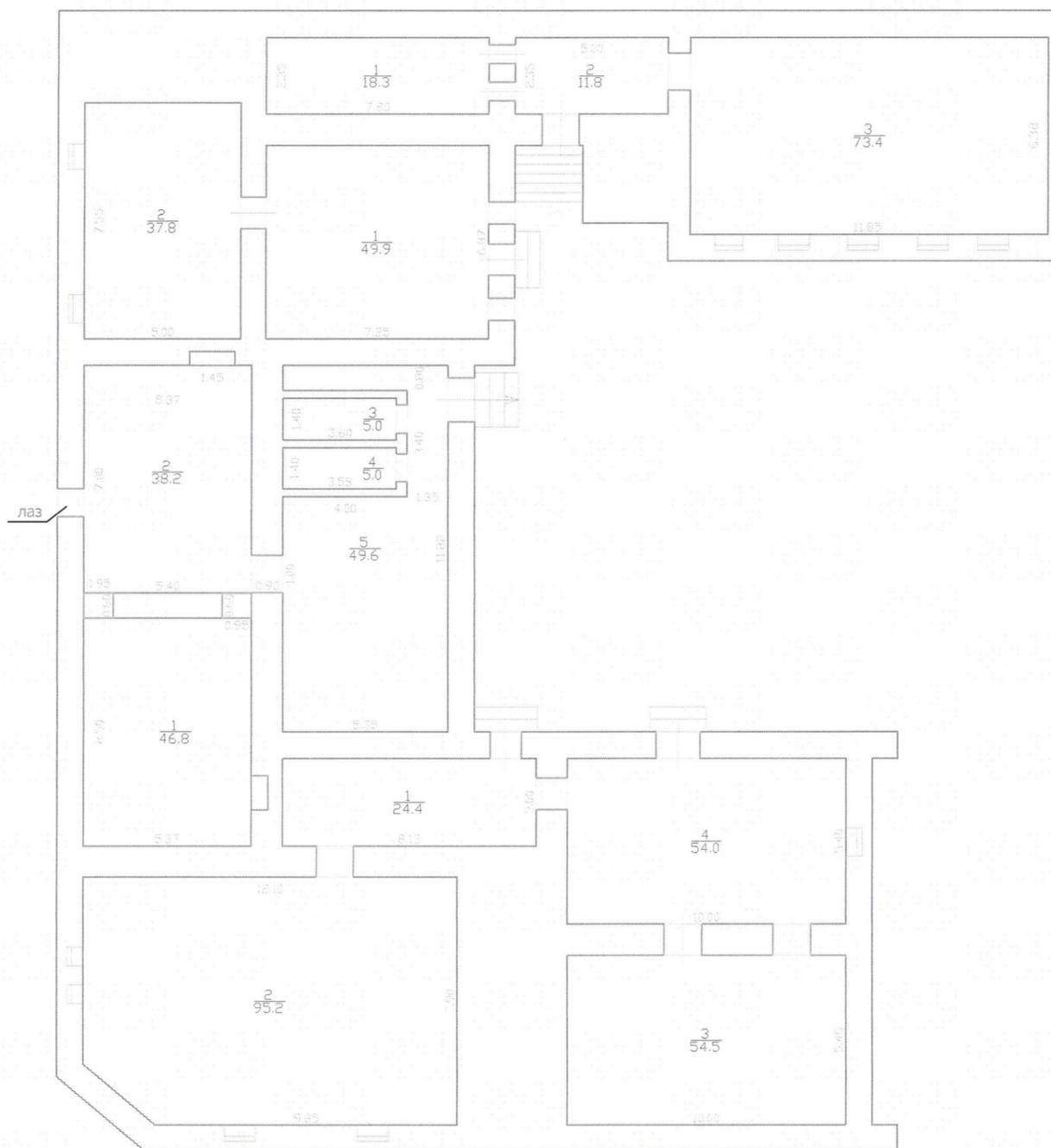


СТБ, Малый пр. В.О., д. 16 ; 6-я линия В.О., д. 51, лит. А

Инв. N 02/01-171

КОПИЯ  
ВЕРНА

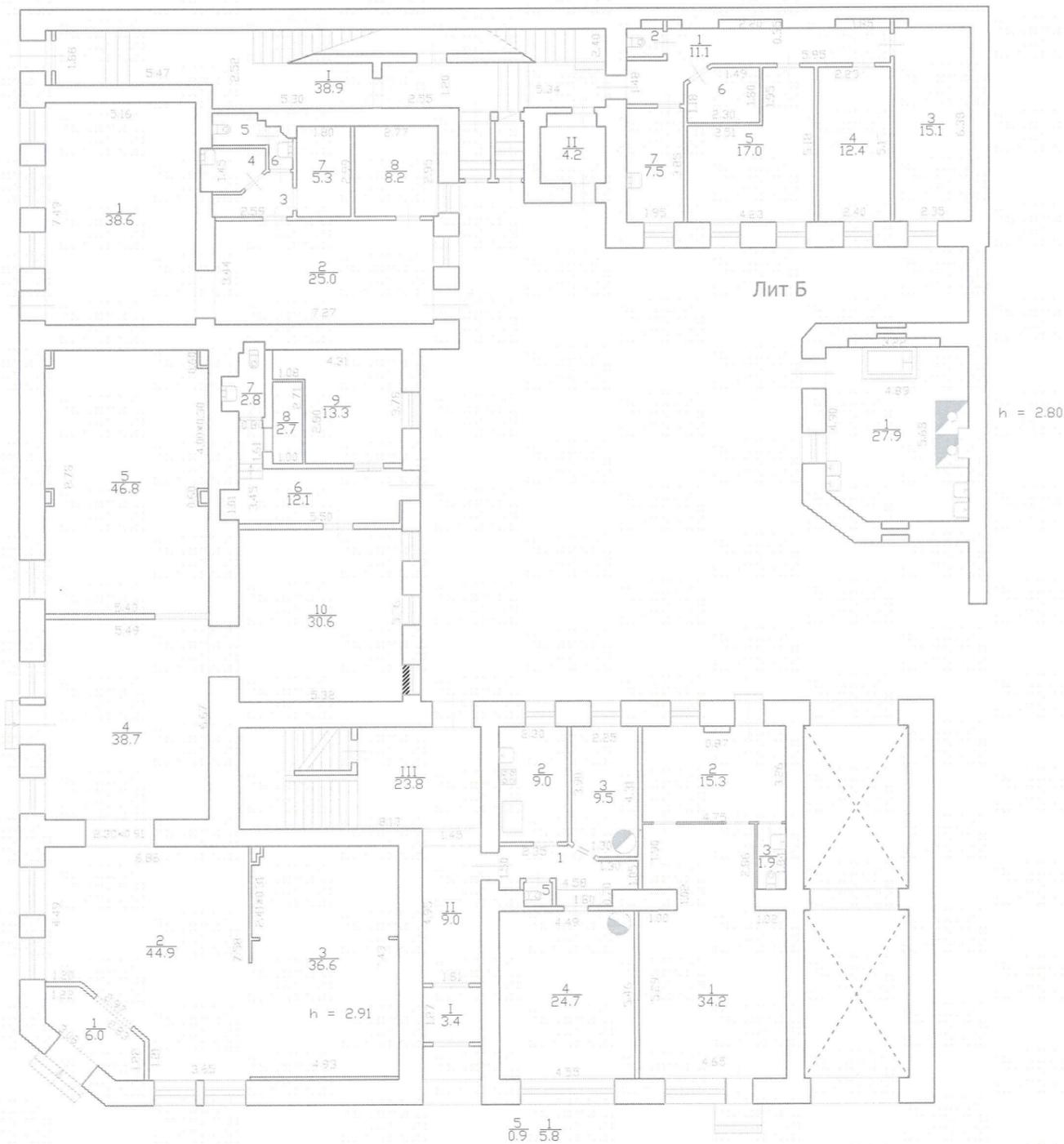
План подвала  
Список помещений



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-171
Лист 2	План дома N 51/16, по 6-ой линии В.О., Литера "А"		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	по соглас. 20.06.2011
20.06.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.	(Синьгау Г. В.)
20.06.2011	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	
20.06.2011	Исполнитель	Иванова Н.В.	

КОПИЯ  
 ВЕРНА

3 4 5 6 (план 1 этажа) 2 6  
 2.7 3.0 1.7 1.3 1.3 3.9



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-171
Лист 2	План дома № 51/16, по 6-ой линии В.О., Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
20.06.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
20.06.2011	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	

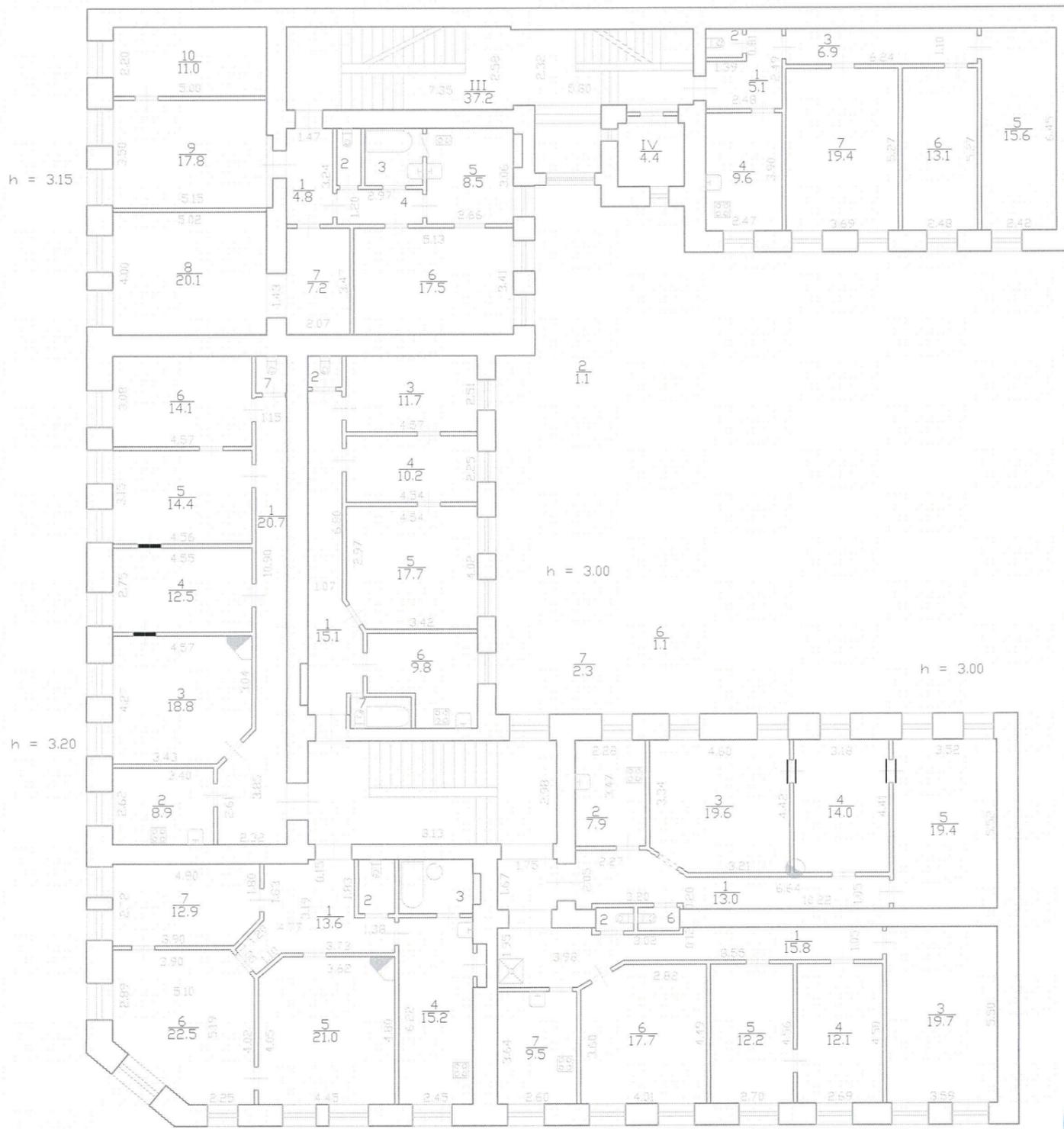


План 2 этажа  
(линия 2 этажа)

$\frac{2}{1.6}$   $\frac{3}{3.2}$   $\frac{4}{3.6}$

$\frac{2}{1.1}$

h = 2.90



h = 3.15

$\frac{7}{1.6}$

h = 3.00

h = 3.00

h = 3.20

h = 3.30

$\frac{2}{2.2}$   $\frac{3}{4.5}$

$\frac{2}{1.1}$



С/Пб, Малый пр., В.О., д.16; 6-я линия В.О., д.51, лит. А

И-в № 02/01-171

КОПИЯ  
ВЕРНА

План 3 этажа

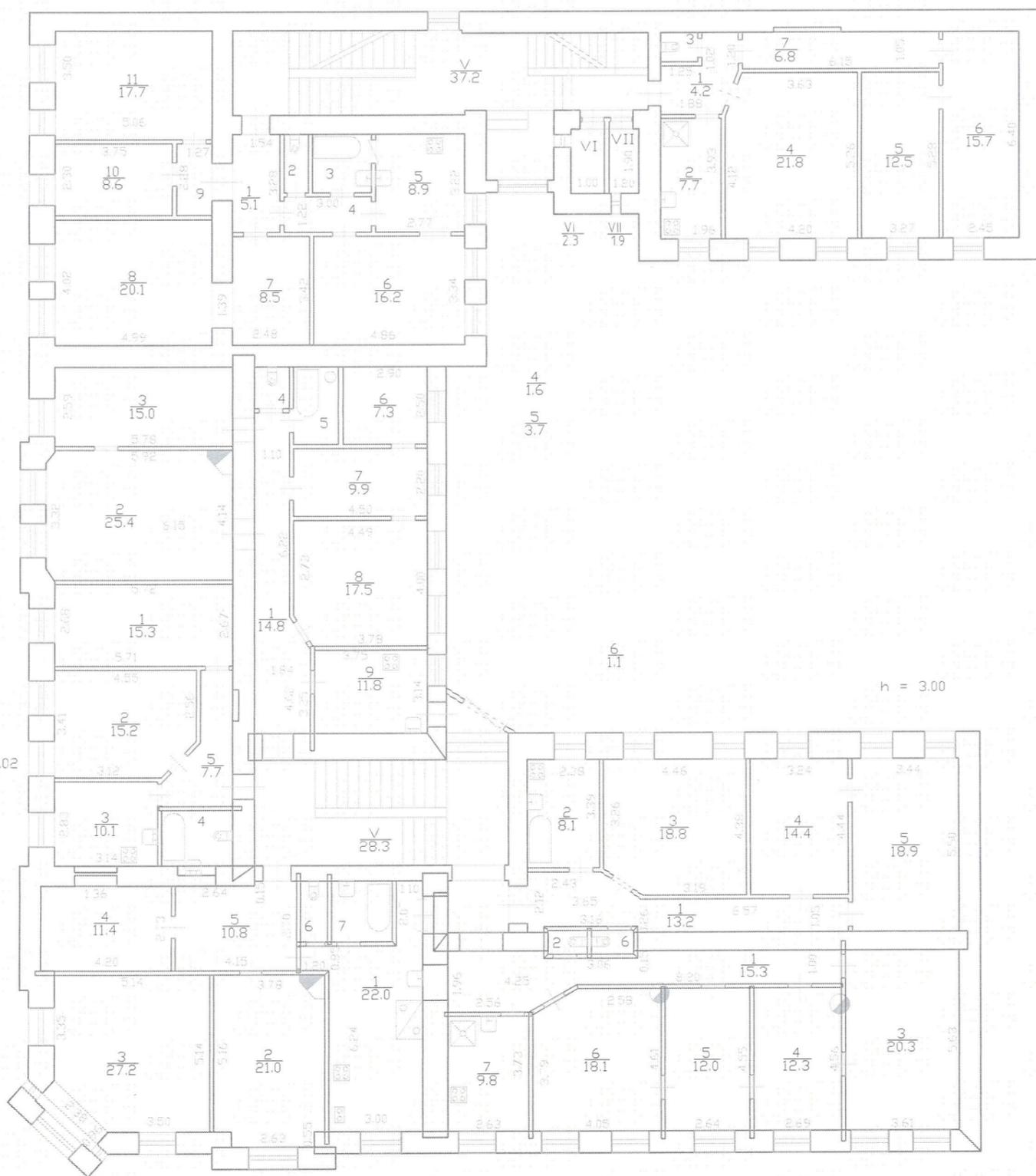
(линия 3 этажа)

2  
1.6 3.4 4  
3.7

3  
1.0

h = 2.90

9  
2.9



4  
1.6  
5  
3.7

h = 3.00

h = 3.02

4  
4.4

6  
1.8 7  
3.9

2  
1.1



*Ремьгау Г.В.*

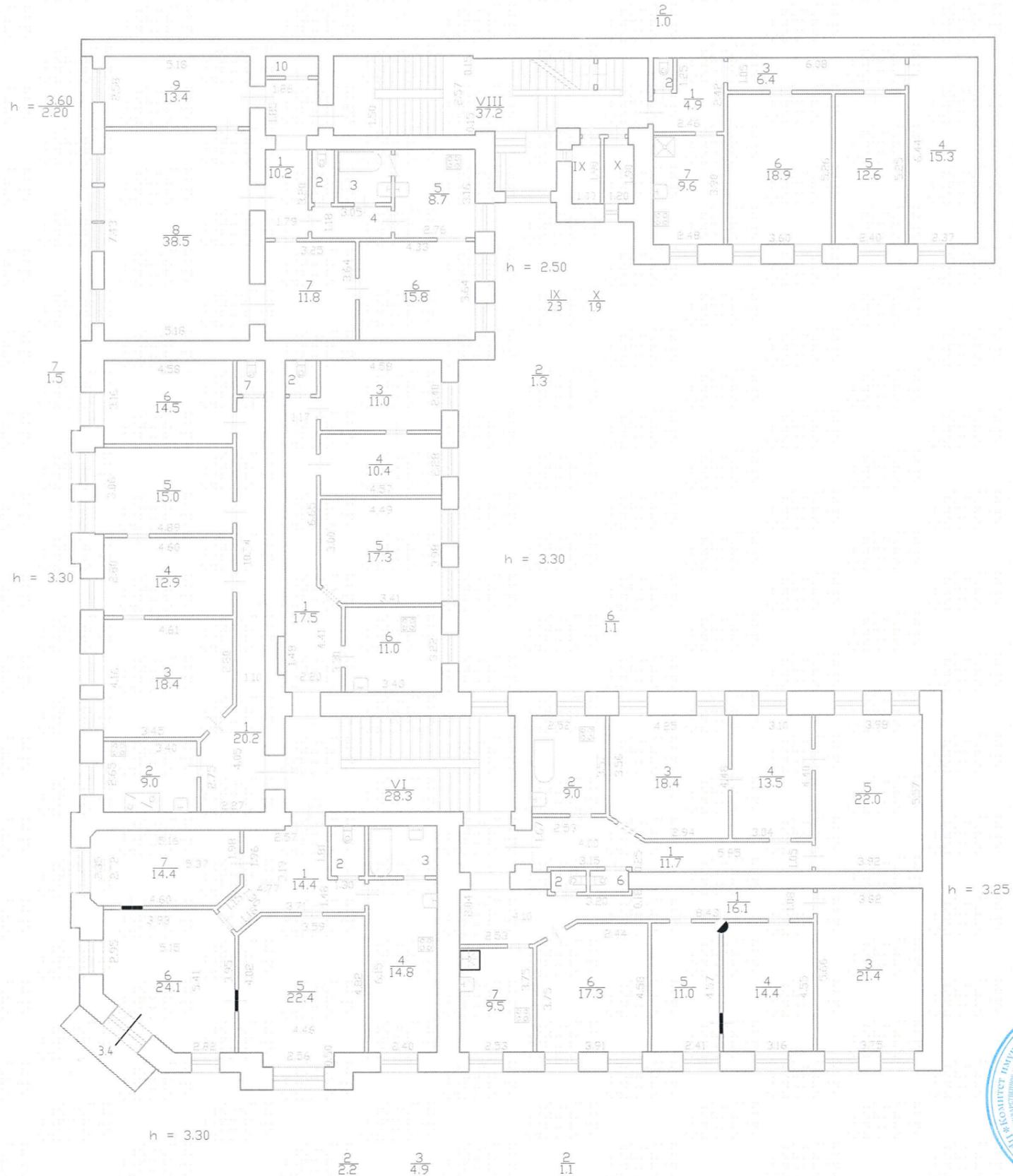
СПб, Малая пр. В.О., д.16; 6-я линия В.О., д.51, лит.А

КОПИЯ  
ВЕРНА

$\frac{10}{1.2}$   $\frac{2}{1.6}$   $\frac{3}{3.4}$   $\frac{4}{3.6}$

(план 4 этажа)

h = 2.50



по еррей.  
№ 2012Г  
*Кирилова Г. В.*



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А  
 Описательный адрес: Малый проспект В.О., дом 16, 6-я линия В.О., дом 51



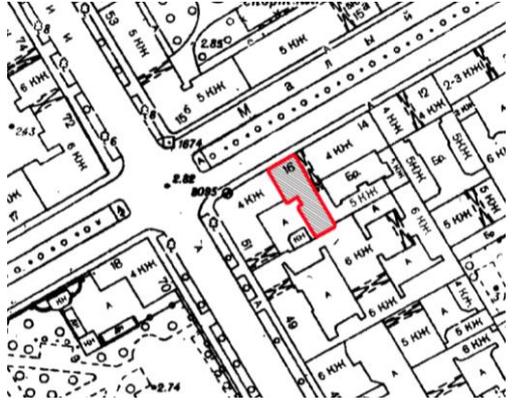
Условные обозначения  
 - граница строения

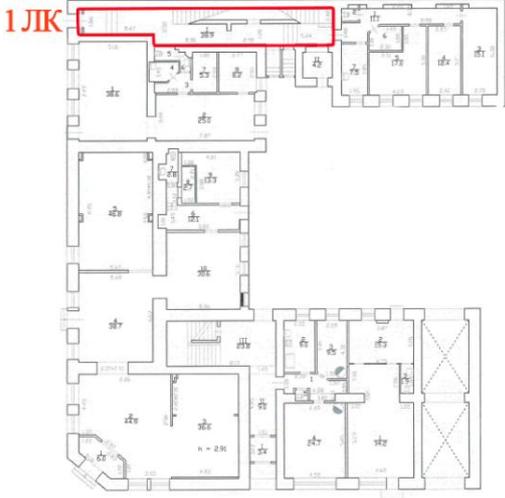
Начальник филиала ГУП «ТУИОН»  
 ПИБ Центрального района

М.П. (Н.В.Крайнова)  
 «22» января 2019 г.

*Крайнова Т. В.*  
 (по копии, июль 2019 г.)

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Малого проспекта В.О.	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 4-этажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная, односкатная), включая высотные отметки конька, материал покрытия (металл);</p>	 

3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница 1 ЛК – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, площадки на кронштейнах, тип – две встречные двухмаршевые, материал ступеней - известняк, ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная («под шубу») штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>обработка рустованными «под шубу» лопатками скругленных углов фасада;</p> <p>две фланкирующие раскреповки в одну ось на уровне 4-го (аттикового) этажа с рустованными «под шубу» угловыми лопатками;</p> <p>завершение центральной части фасада аттиком;</p> <p>дверной (входной) проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверных проемов исторические</p>	     
---	--	--	--

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;

заполнения оконных проемов: исторические цвет и рисунок;

оформление оконных проемов (рифленые наличники проемов 2-3-го этажей с трехчетвертными витыми колонками, прямые сандрики проемов 2-го и 4-го этажей с рифленным орнаментом в поле сандрика, наружные подоконные доски проемов 2-3-го этажей);

гладкие лопатки в простенках, на высоту 2-3-го этажей, оформление – вертикальная порезка в основании, в середине и в завершении;

междуэтажные и подоконные карнизы, включая карниз значительного выноса на уровне 3-го этажа с зубчиками (стилизованые машикули) и скругленными торцами;

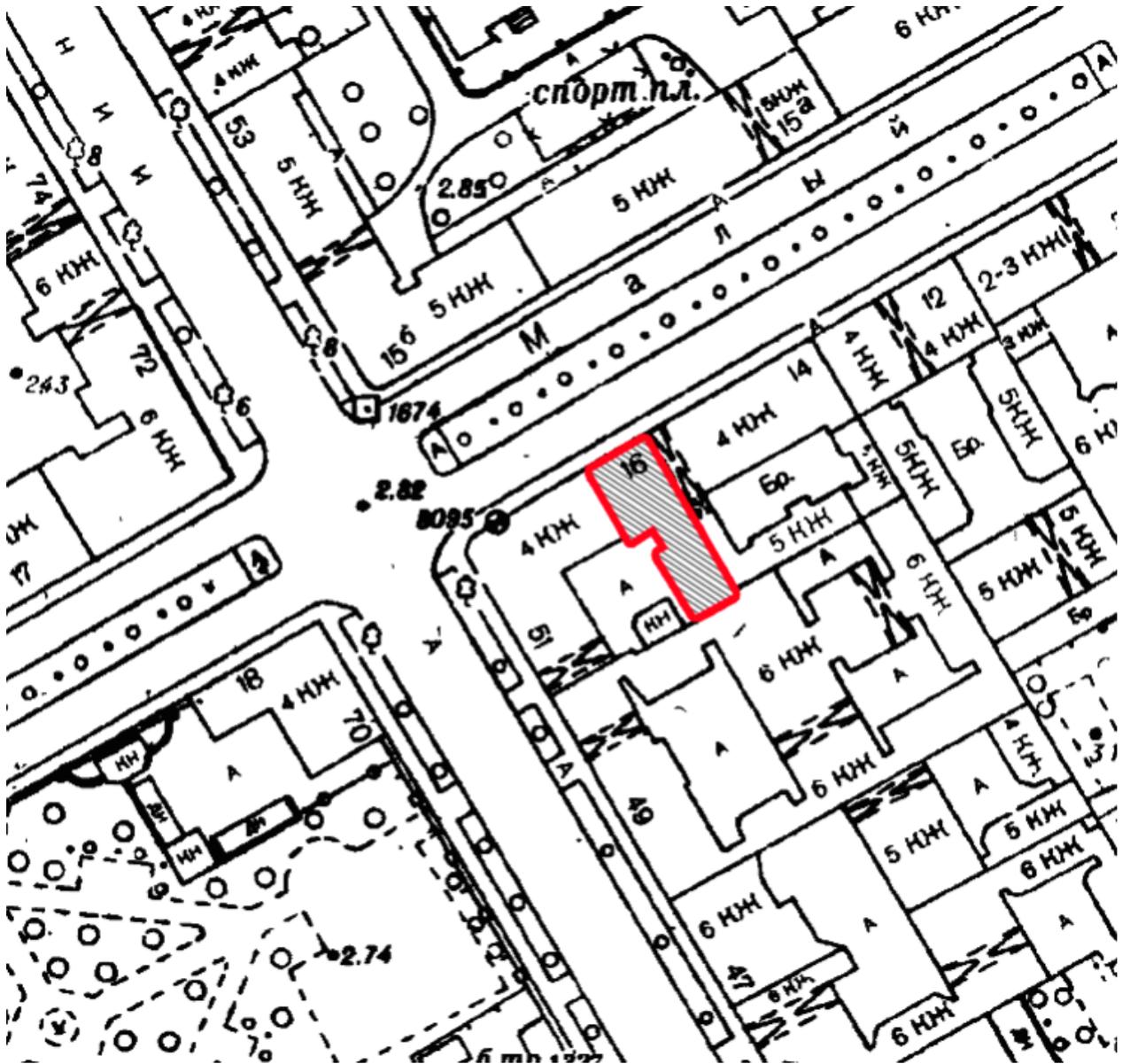
венчающий профилированный карниз со скругленными торцами над боковыми раскреповками;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические цвет и рисунок;</p> <p>фриз под венчающим карнизом с мотивом зубчиков;</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы 1 ЛК: материал (терраццо), рисунок (геометрический, включая дату «1870 года»);</p> <p>оформление потолка вестибюля лестницы квадратными кессонами;</p>	  

Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16,  
литера А

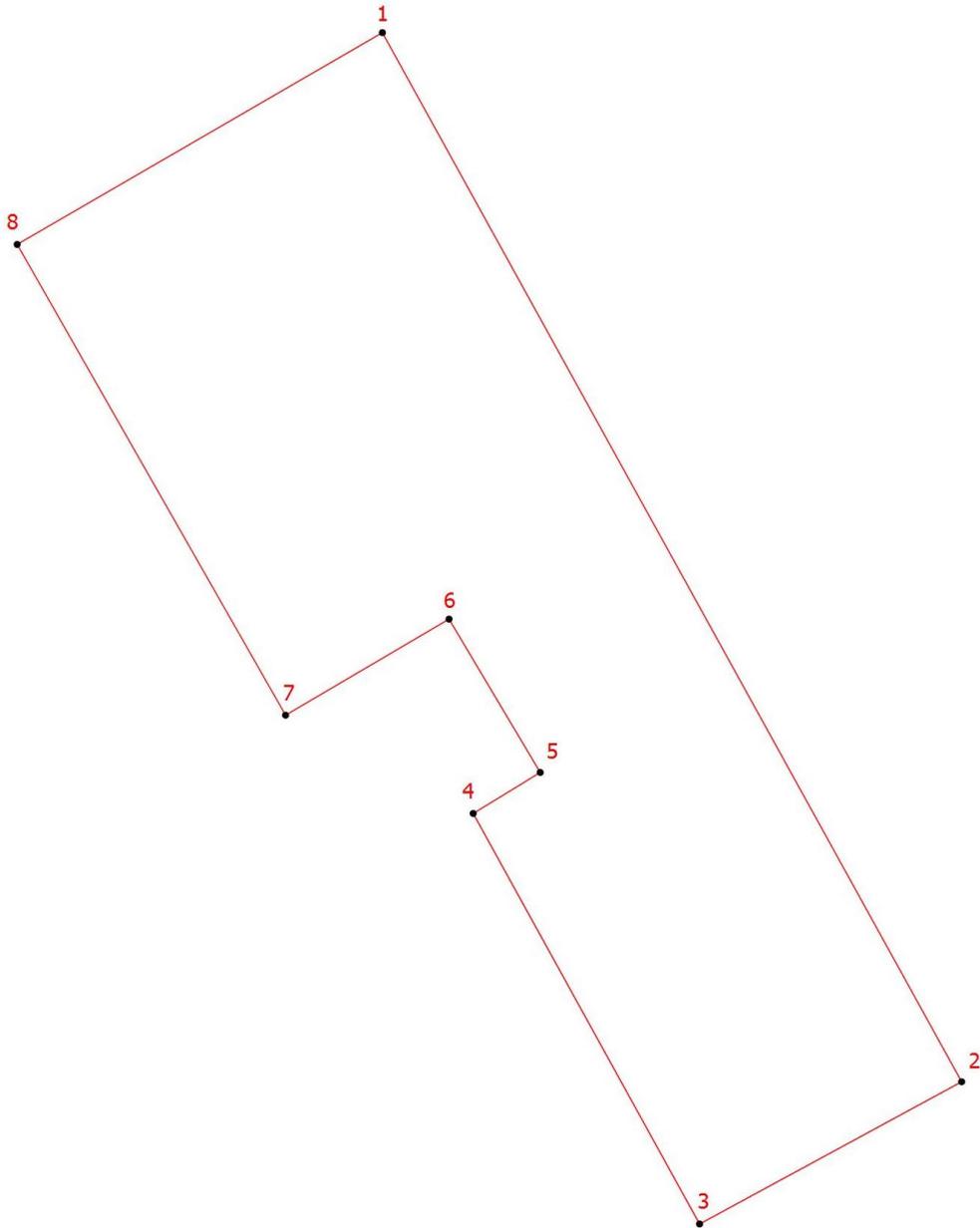
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 юго-восток, от точки 2 до точки 5 на юго-запад через точки 3 и 5, от точки 5 до точки 6 на северо-запад, поворачивает от точки 6 до точки 7 на север, от точки 7 до точки 1 на северо-восток.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
1  
Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95514,80	111438,00
2.	95486,41	111453,56
3.	95482,56	111446,52
4.	95493,67	111440,44
5.	95494,78	111442,24
6.	95498,93	111439,79
7.	95496,33	111435,40
8.	95509,07	111428,19
1.	95514,80	111438,00

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16,  
литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта.

**ДОГОВОР №01/24**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее - Заказчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин РФ Платонов Павел Владимирович, являющийся самозанятым (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанные и сформированные Акты (включая все необходимые приложения) по объектам, согласно Технического задания.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в КГИОП.
- 1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- 2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

- 2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

**4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору до 31 декабря 2024 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к актам по результатам историко-культурных экспертиз от органа охраны в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения в органе охраны (до момента получения нормативного акта - распоряжения о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачивается Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201,  
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Самозанятый гражданин РФ Платонов Павел  
Владимирович

Генеральный директор

М.п



М.П. Фефелова

Платонов П.В.

**Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес
1.	Богдельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)
2.	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 42
3.	Дома А.Ф. Иогансон	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия В.О., 51

**При формировании проектов актов необходимо установление следующей информации:**

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
 для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
 для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
 для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.  
 Требования к материалам фотофиксации:  
 -Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.  
 -Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Перечень приложений, подлежащий включению в состав проекта акта.

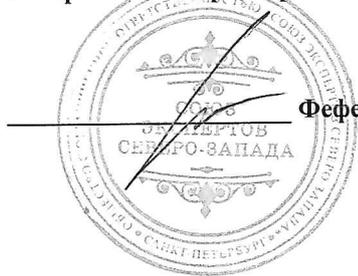
1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).

3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
  - 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
  - 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
  - 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «СЭС»

Генеральный директор



Фефелова М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт, аттестованный на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы  
Платонов Павел Владимирович

Платонов П.В.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

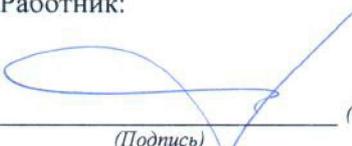
Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

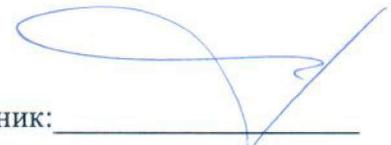
**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

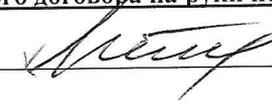
Работник:

  
(Подпись) (Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 700 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

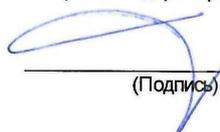
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

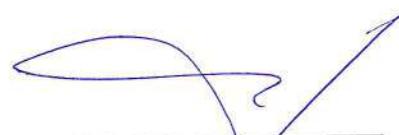
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

## Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФЕГ № 2732545980078400100100210017490244



### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,82659998$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

ПОЛИ ВЕРТА  
КОПИЯ ДОКУМЕНТА

*Иванов Иван Иванович*  
(подпись) *Иванов Иван Иванович*  
(ФИО)

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.**

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


  
 (подпись)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

  
(подпись)



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **Иванов И.И.**  
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

  
(подпись) (ФЦО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



Новозильченко Е.Ю.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

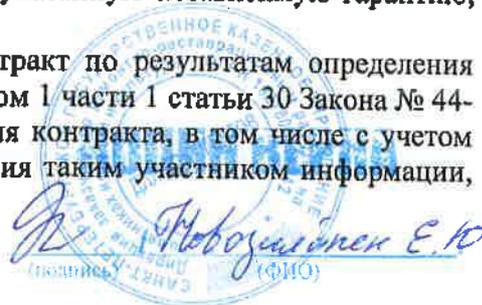
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

  
Новожилов Е.Ю.  
(Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.



## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».



### 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Технические задания**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2024 году**



### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

#### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

#### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю.  
(ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
- 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);
  - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
  - знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;
- 4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):
- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.
- 4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

 (подпись) Новоженов Е.Ю. (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



И.И. Мавозидов Е.Ю.  
(подпись) (ФИО)



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.**

#### **IV. Особые условия**

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

  
(подпись.)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

#### **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.


  
 (подпись)



1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) *Новикова Е.Ю.* (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/л
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ГОЩКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
по району по-реставрации и реставрации  
культуры - ОГРН 1020000000000

**ИЗДАНИЕ**

*И. Новозыбинский Е.Н.*  
(Ф.И.О.)

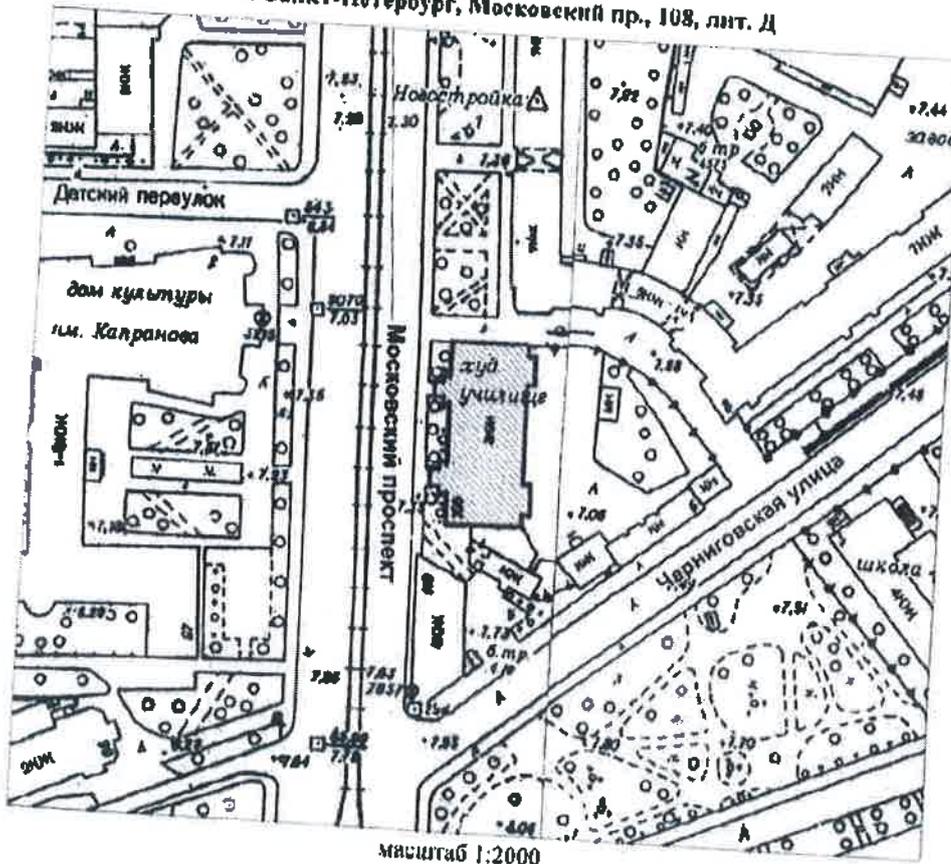
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

Л.А. Рязанов



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Ирина Новикова (подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

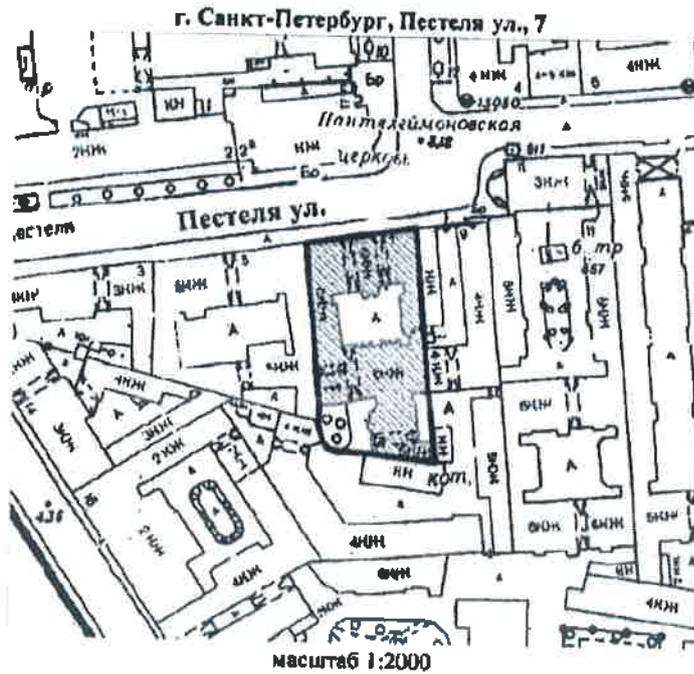
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

" 22.05.2002 "

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новозильченко Е.Ю.*  
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

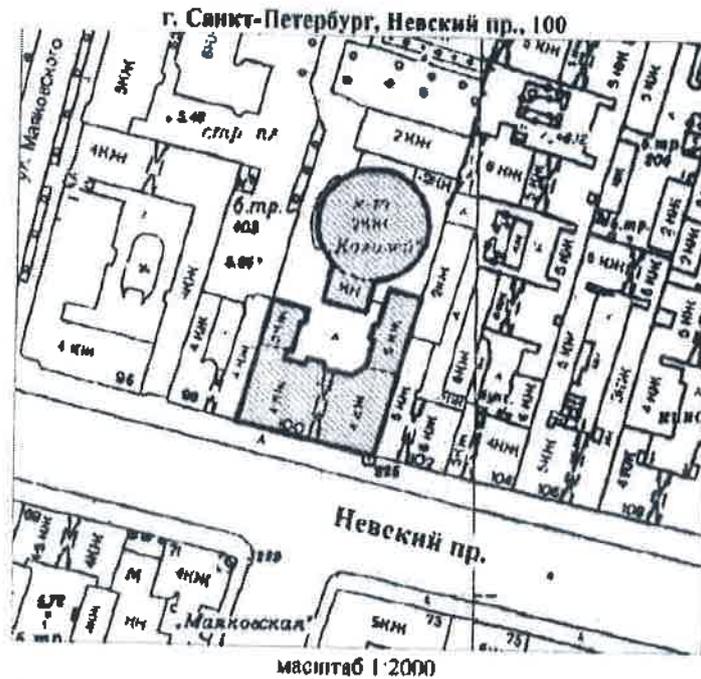
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*В.М. Кириков*  
В.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*И.И. Новикова*  
И.И. Новикова (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 780704362527

**Копия верна**

Перепишено: \_\_\_\_\_

МО-В-1042

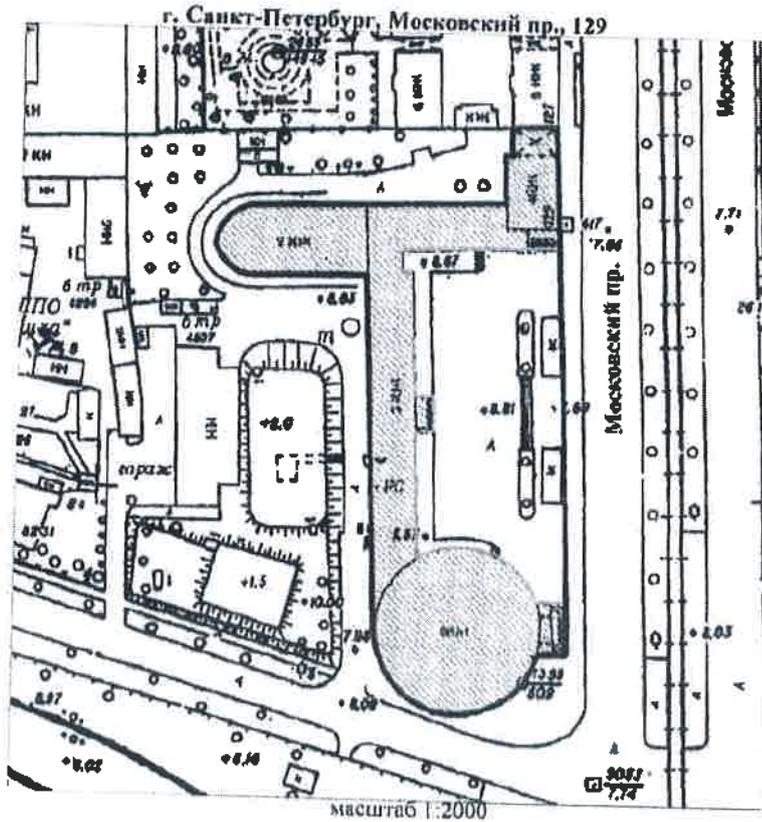
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the State Committee for the Control, Use and Protection of Historical and Cultural Monuments, with a signature and the acronym (ФНО).

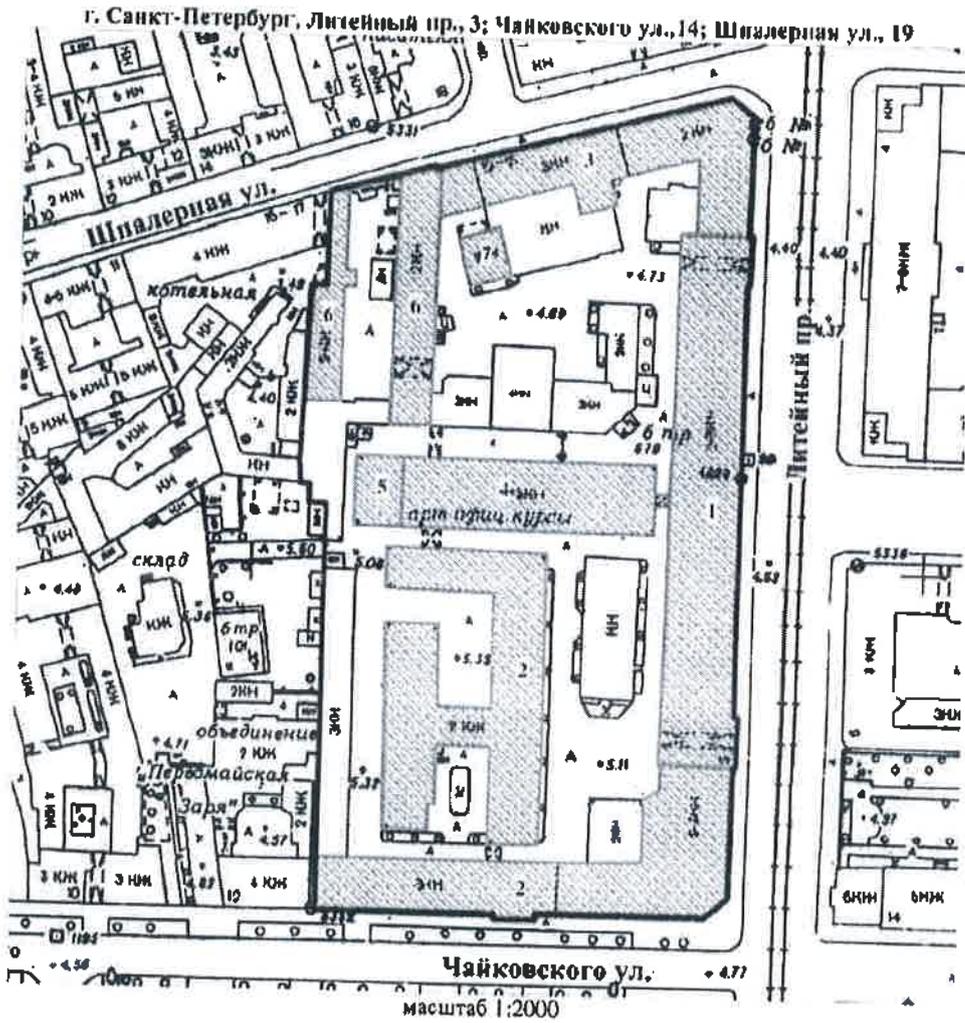
Official stamp containing the text: ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИТНОП ОГРН 1027043621527 Копия верна Исправить

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

10. августа 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 502704325227

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

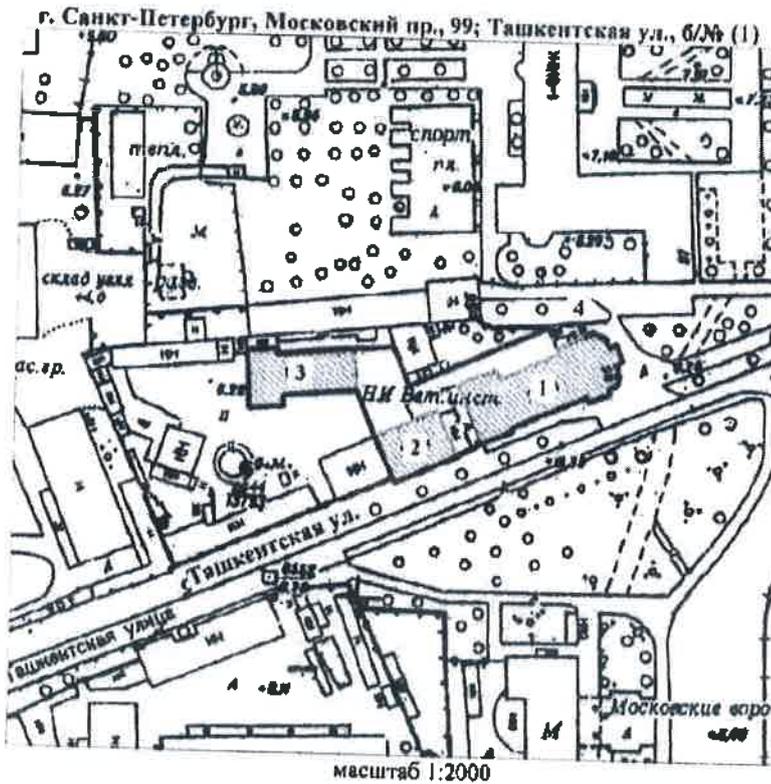
*Новожиловский Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков  
" 30 Июля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
с/рпн 163764322537  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"Центральный архив Санкт-Петербурга"  
Управление по ремонту, реставрации, работам по сохранению объектов культурного наследия  
И.И. Новожильцев (подпись)  
(Ф.И.О.)

МО-В-1051

20

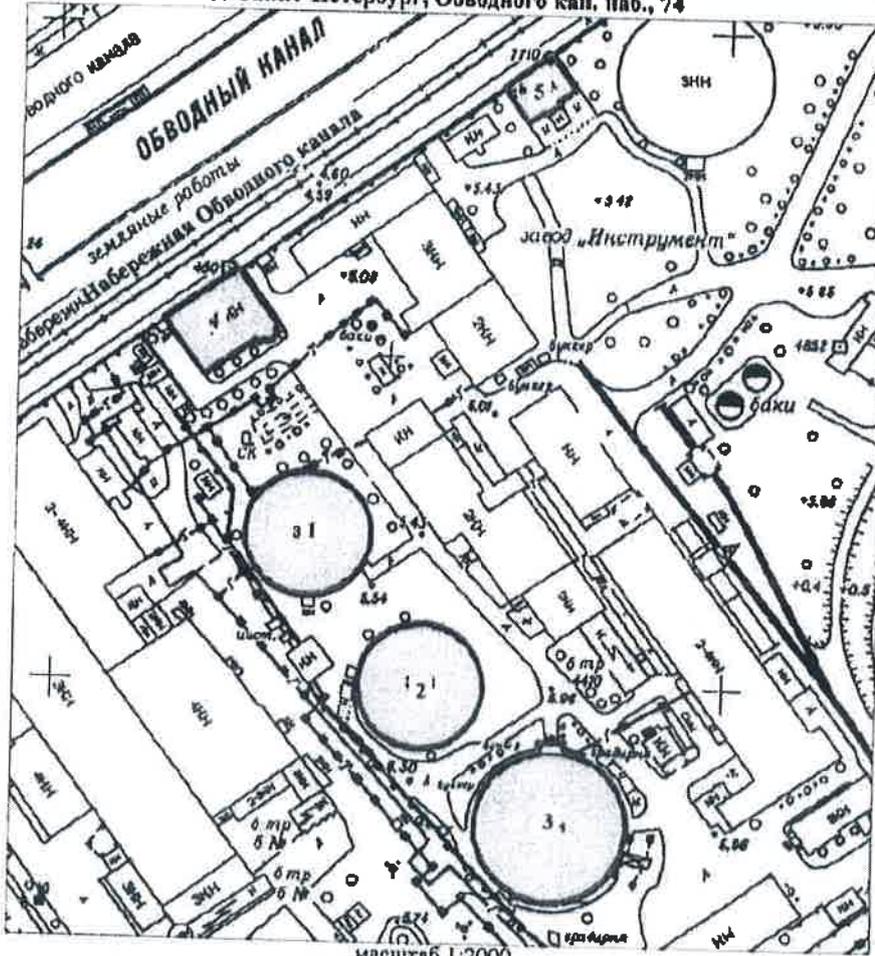
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе построек Главного газового завода  
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
учета памятников  
*В. И. Кириков*



г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



*Ю. Ю. Новорубин*  
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 502160322527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

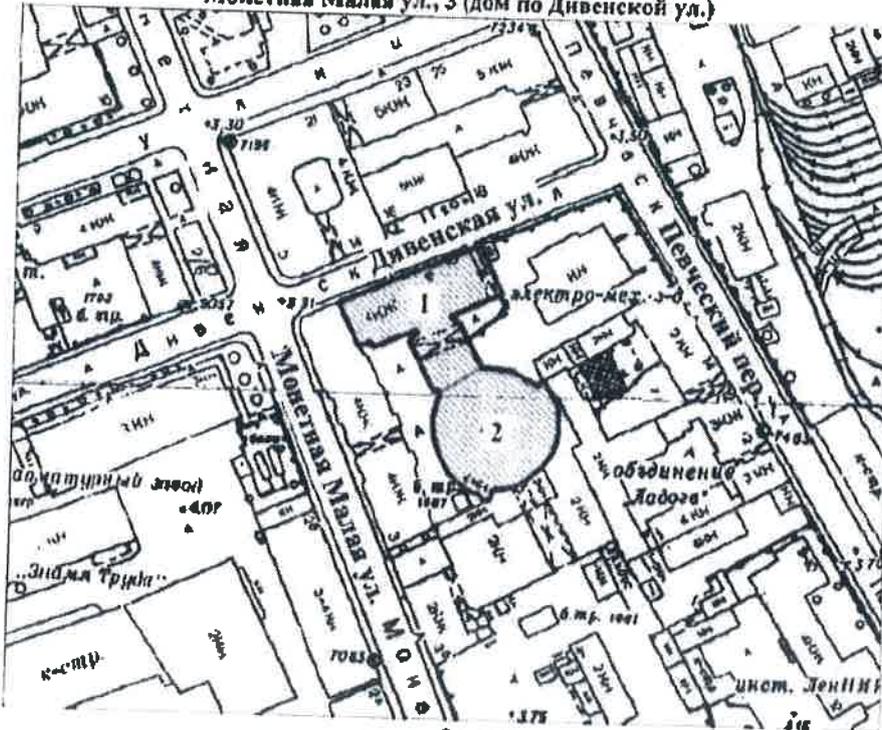
*В. М. Кириков* В. М. Кириков

М.П.

18.09.2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



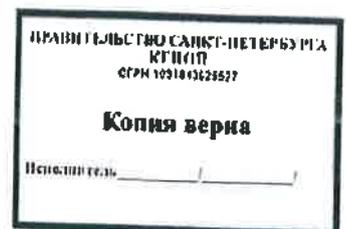
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1. Жилой дом
- 2. Гараж



BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

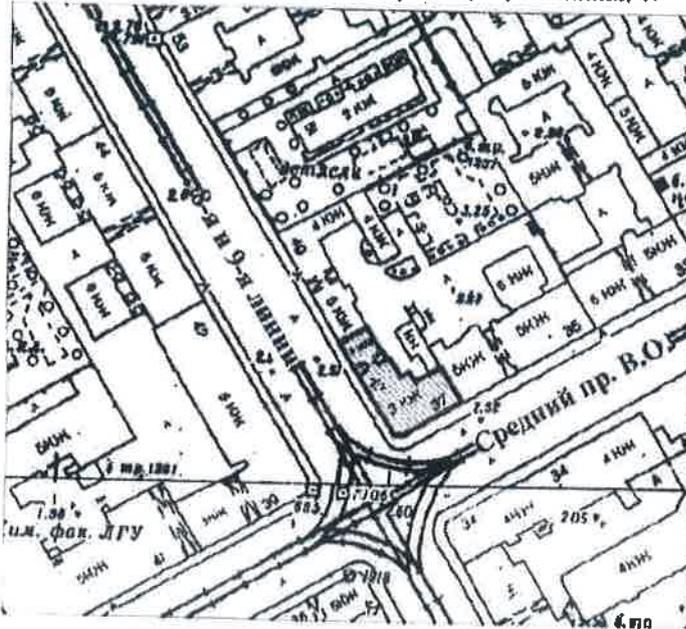
*[Signature]* Б. М. Кирикко

М.П.

" 25 " *августа* 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ЛГ - В - 1255

23

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



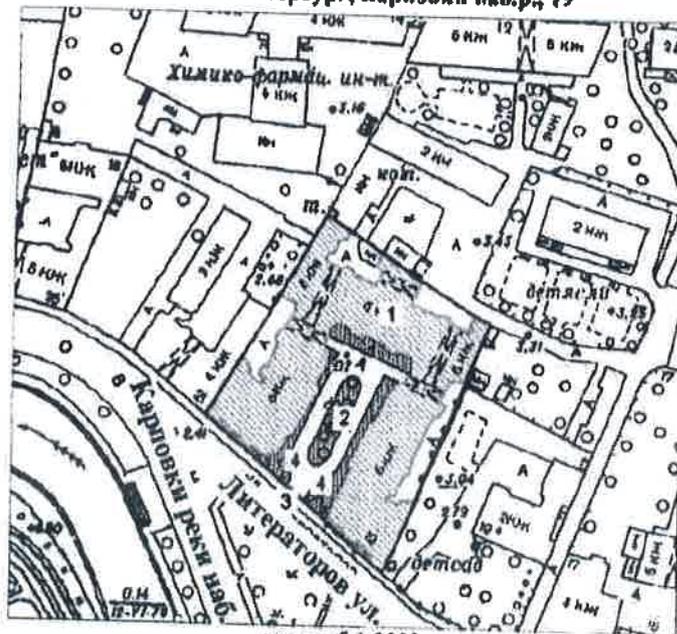
М.П. Кириков

М.П.

18 мая 2002

**План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



*Новозубенко Е Ю*  
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

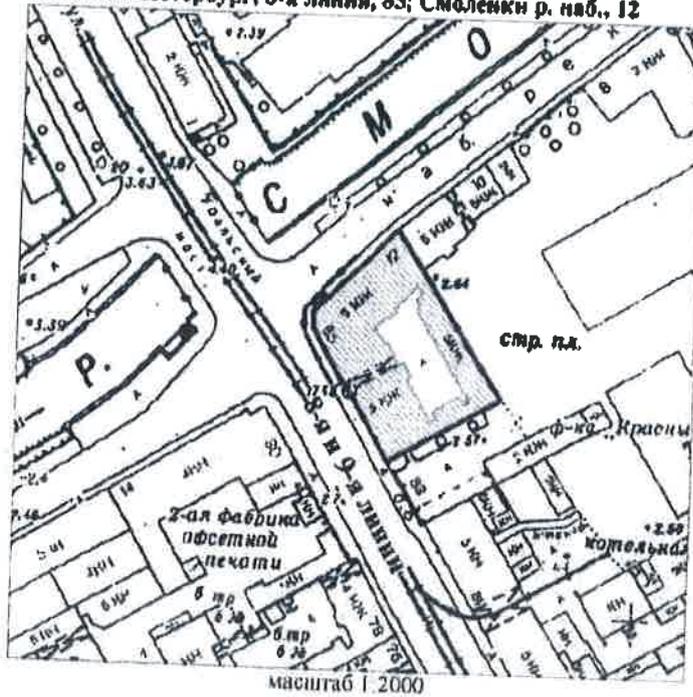
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 границе территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия



*Новикова Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)



BO-B-0521

25

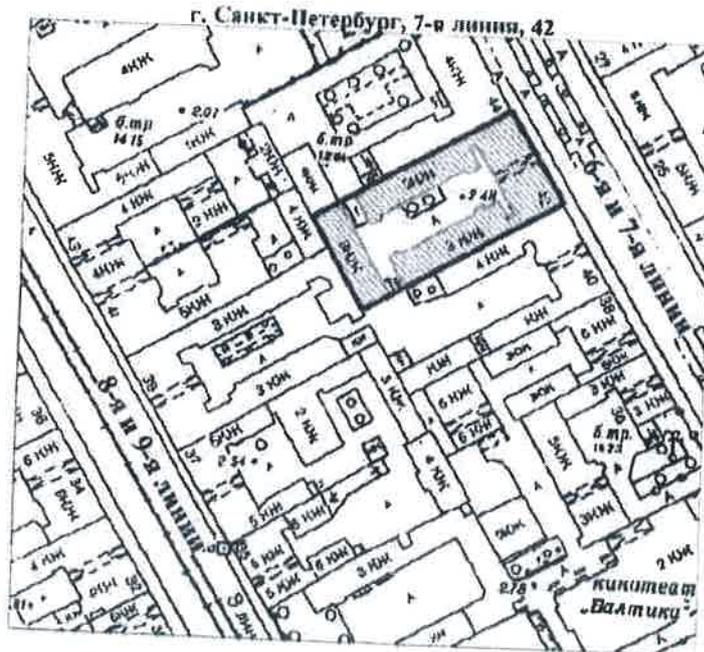
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е. Ю.*  
(полная)  
Ф.И.О. (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СФРН 10218-4621527  
**Копия верна**  
Перемещение \_\_\_\_\_

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

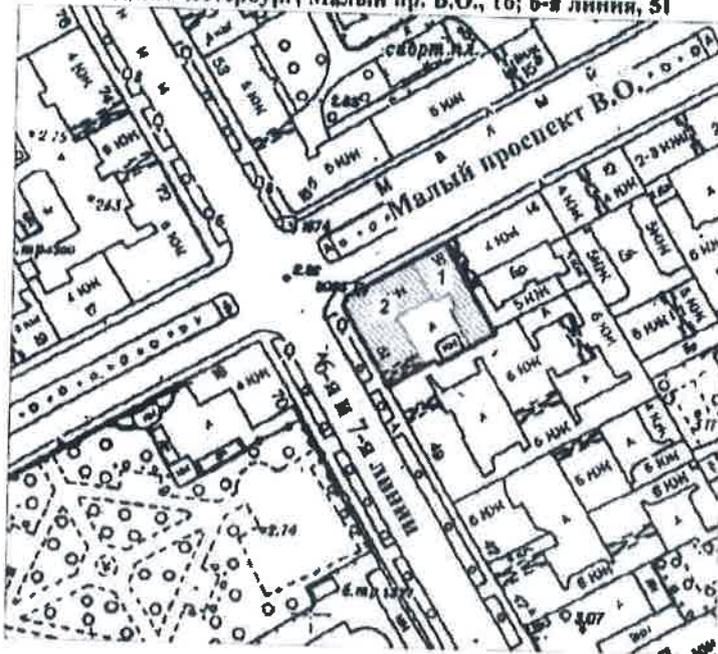
*Б. М. Кириков*

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

*Новожиловская Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 102704321617

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

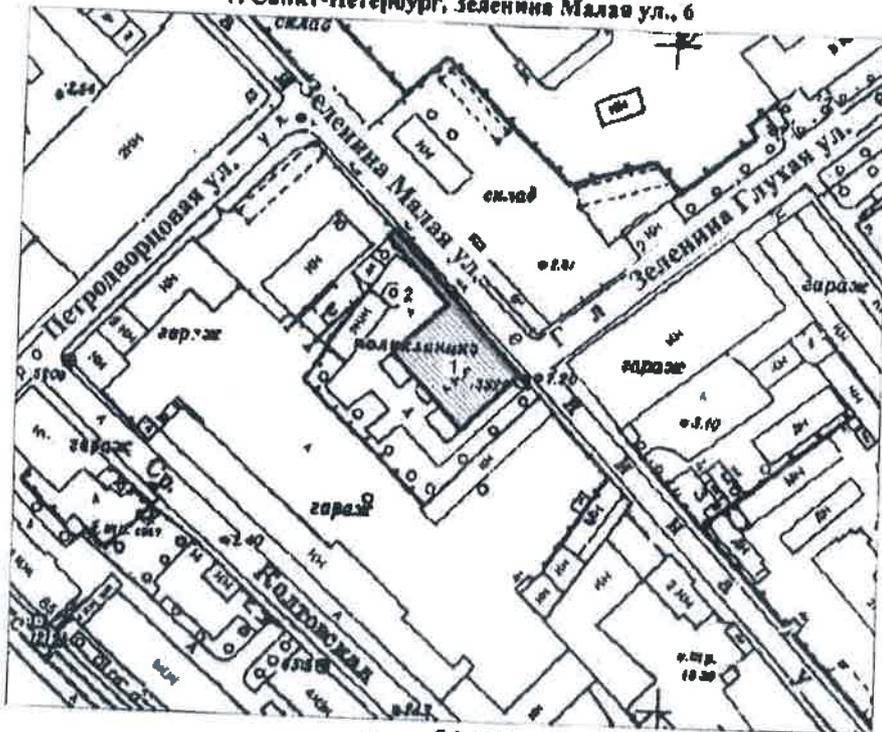
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1. Здание
- 2. Ограда

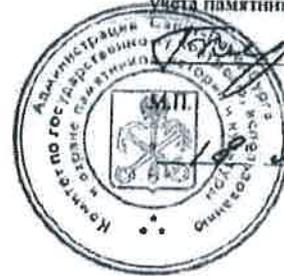
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Центре по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» - ОГРН 1027809198412  
**КОПИЯ**  
 КОПИЯ  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРСОВ  
 ОГРН 1027803215517  
 Копия верна  
 Прислужитель \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

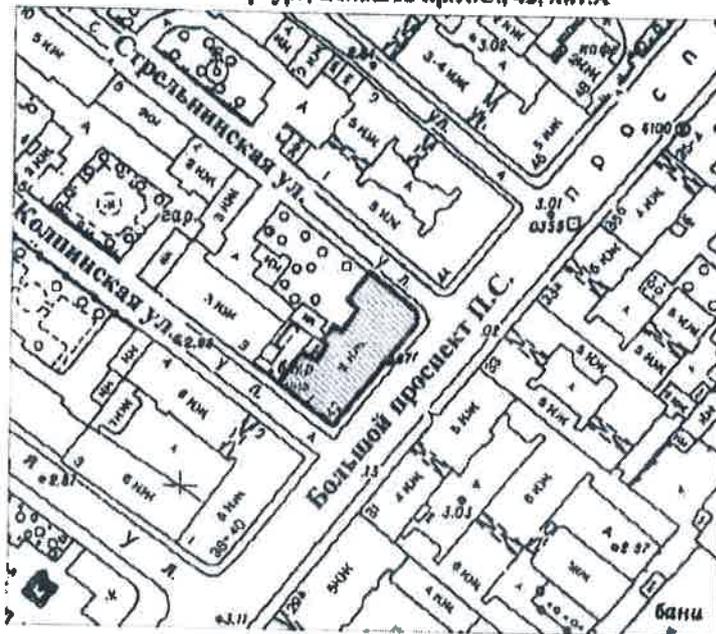
Б. М. Кириков



18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
 (подпись) *И. В. Новозеленкин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 10378043025527  
**Копия верна**  
 Печать гильб \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР" - филиал Федерального архивного агентства

Ирина Новодворская Е.Ю. (ФИО)

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СГРН 16278-3/21557

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

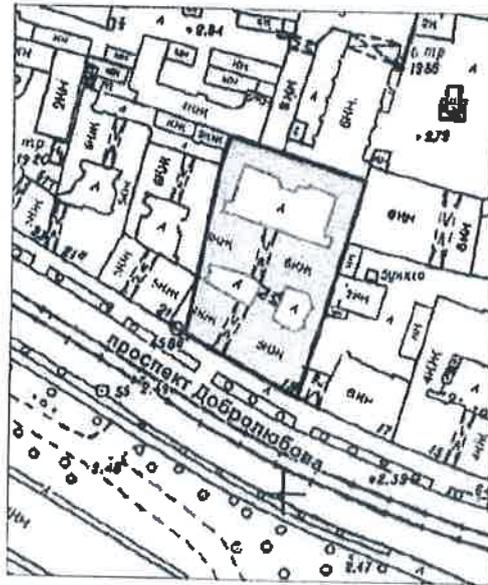


Б.М. Кириков

*19 июля 2007*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожиленко Ю*  
(подпись)

*Новожиленко Ю*  
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843625527

**Копия верна**

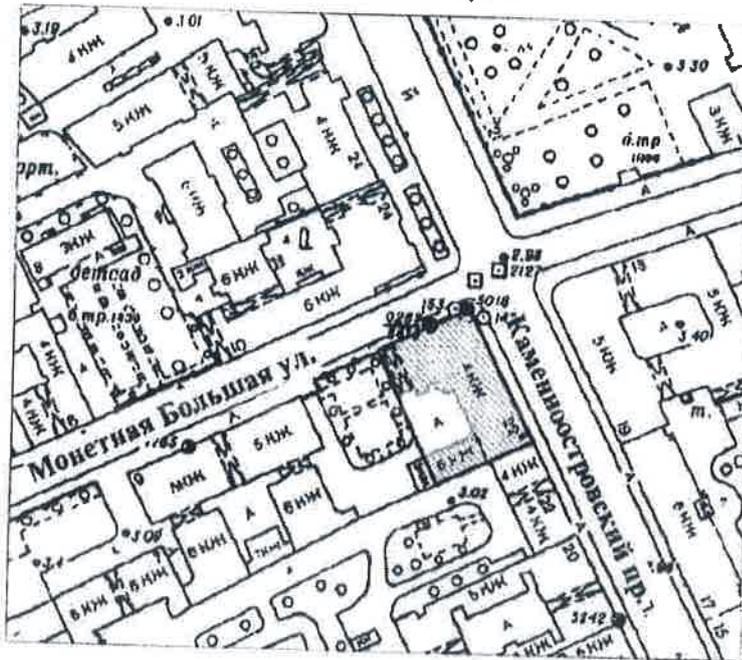
Подпись: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
18" МАРТ 2002

**План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;  
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Ю. Морозова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037803625527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



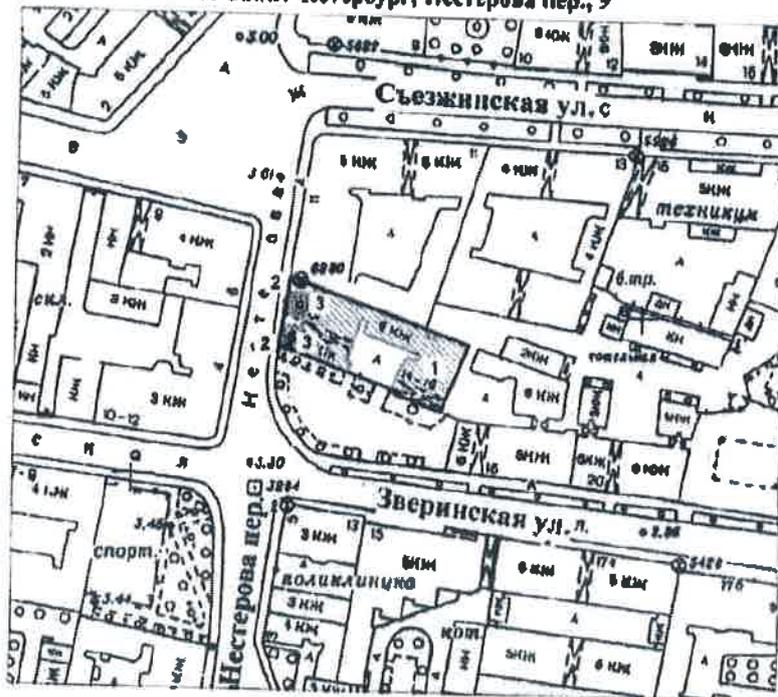
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.02 14.09.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и мегаллической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

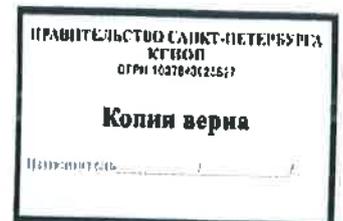
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия  
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
2. Ограда
3. Палисадник



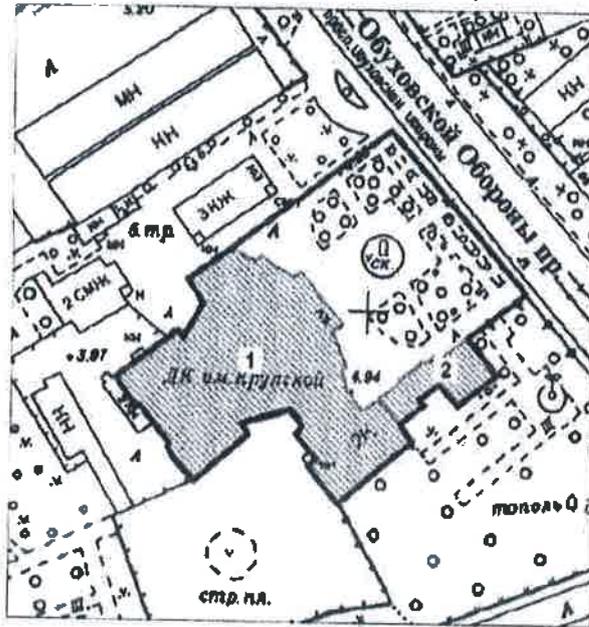
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



BO-B-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

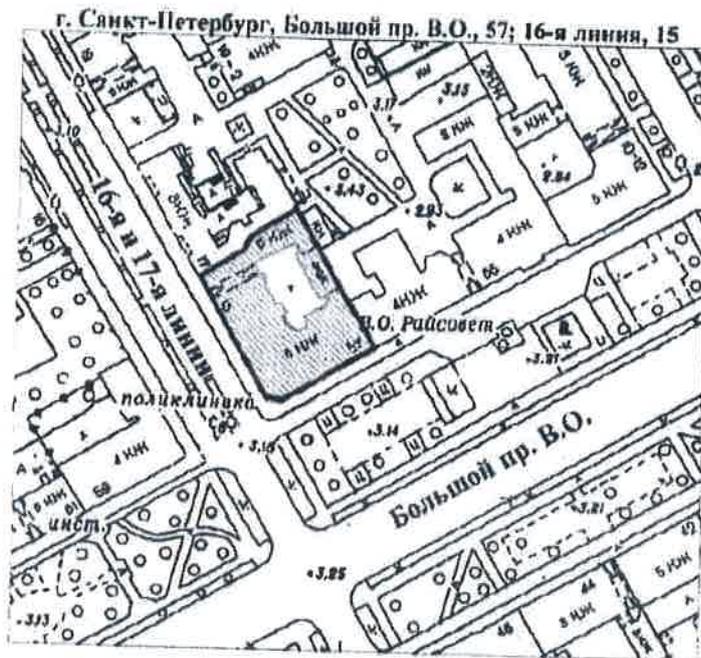
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*

М.П.

" 25 " декабря 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е.Н.*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОИ  
 ОГРН 102780425517

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

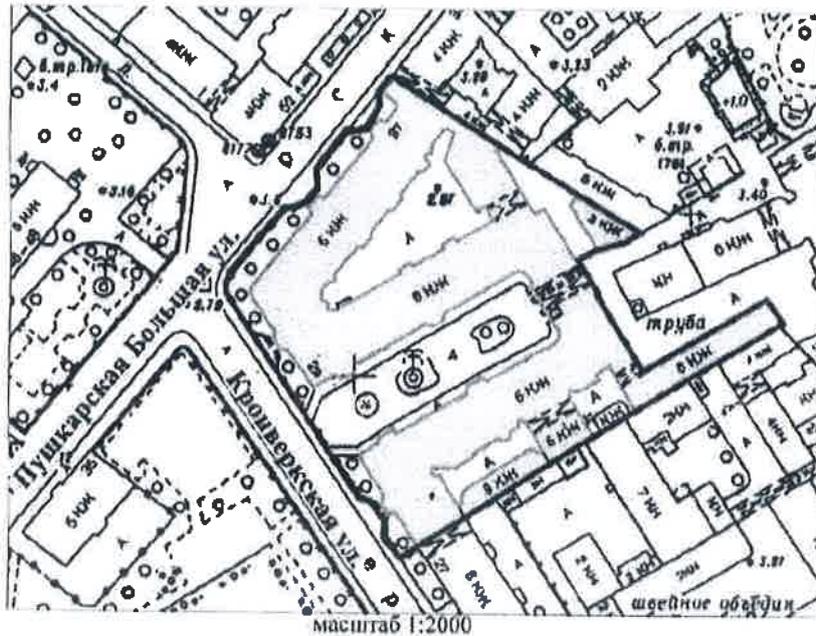
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;  
Пушкарская Большая ул., 37



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
  -  выявленный объект культурного наследия

  
  
 (подпись)      (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 102784925527  
**Копия верна**  
 Подлинник № \_\_\_\_\_



ВО-В-0434

37

УПН/ФЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

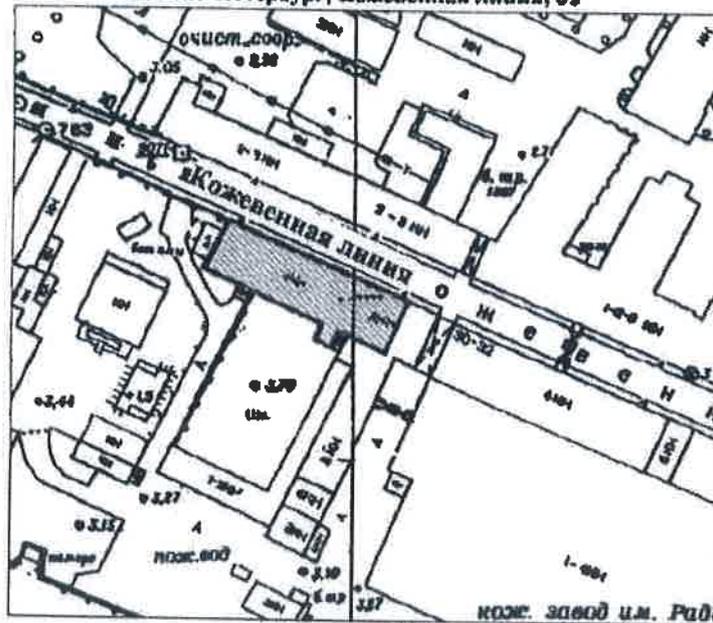


Б. М. Кириков

15 июня 2004

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"**

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия



*Новожилова Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОЛ  
ОГРН 1027843125527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

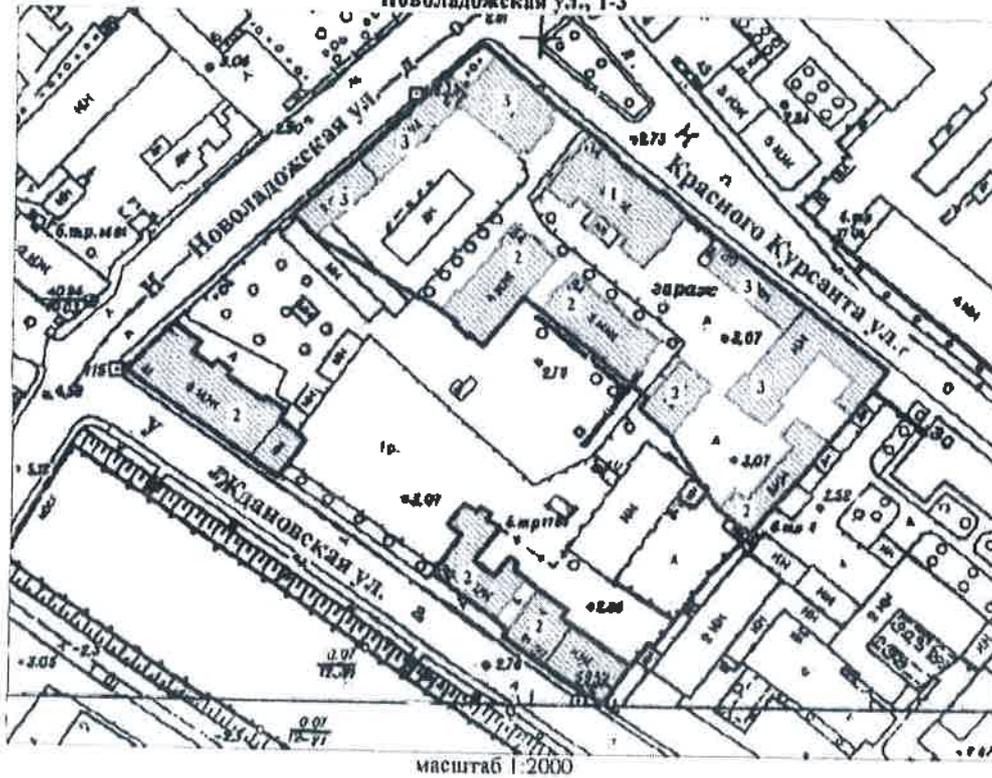


В. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

(подпись) *М. М. Мобилин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 102780225527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

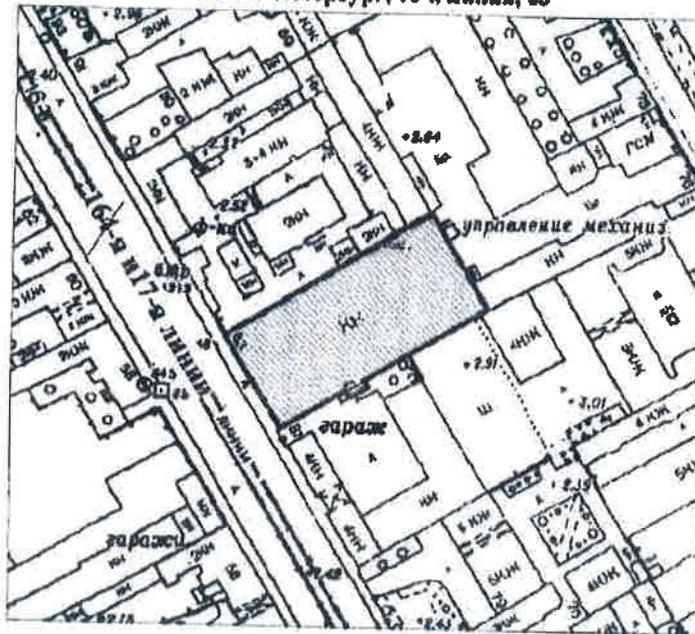
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

25 "августа" 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*И.И. Новикова Е.Ю.*  
(подпись)

КОПИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 1027803026527

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027803026527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Расчет цены контракта**  
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз  
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

  
 (подпись)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График финансирования работ по годам**

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

  
*М.П. Фефелова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова





**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

*04 апреля* 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 216 622</b>	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	<b>-304 038</b>	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	<b>382 678</b>	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	<b>78 640</b>	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 295 262</b>	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	<b>1 этап</b>	7 206,684	7 206,684	
1.2	<b>2 этап</b>	3 088,578		3 088,578



Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. П. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в составе: выявленный объект культурного наследия «Дом по проспекту (быв. Дом Н.П. Гребенки)», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, выявленный объект культурного наследия «Угловой дом», расположенный по адресу: Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Список фотоиллюстраций

### Фасады

- Фото 1. Перспективный вид 6-й и 7-й линий.
- Фото 2. Вид на угол пересечения Малого проспекта В.О. и 6-й линии.
- Фото 3. Вид на фасад здания № 51 по 6-й линии.
- Фото 4. Вид на фасад здания № 16 по Малому проспекту В.О.
- Фото 5. Вид на фасад здания № 16 по Малому проспекту В.О.
- Фото 6. Вид на дворовой фасад.
- Фото 7. Вид на дворовой фасад.
- Фото 8. Вид на дворовой фасад.

### Интерьеры

- Фото 1. Подвальное помещение.
- Фото 2. Подвальное помещение.
- Фото 3. Вестибюль лестницы 1ЛК.
- Фото 4. Лестница 1ЛК. 1-й этаж.
- Фото 5. Вестибюль лестницы 1ЛК.
- Фото 6. Лестница 1ЛК.
- Фото 7. Лестница 1ЛК.
- Фото 8. Лестница 1ЛК.
- Фото 9. Лестница 1ЛК. Четвертый этаж.
- Фото 10. Вестибюль лестницы 2ЛК.
- Фото 11. Покрытие пола вестибюля лестницы 2ЛК.
- Фото 12. Лестница 2ЛК.
- Фото 13. Лестница 2ЛК.
- Фото 14. Лестница 2ЛК. 2-й этаж.
- Фото 15. Лестница 2 ЛК. 3-й этаж.
- Фото 16. Лестница 2 ЛК. 4-й этаж.
- Фото 17. Чердачное помещение.
- Фото 18. Чердачное помещение.

## Схема фотофиксации фасадов

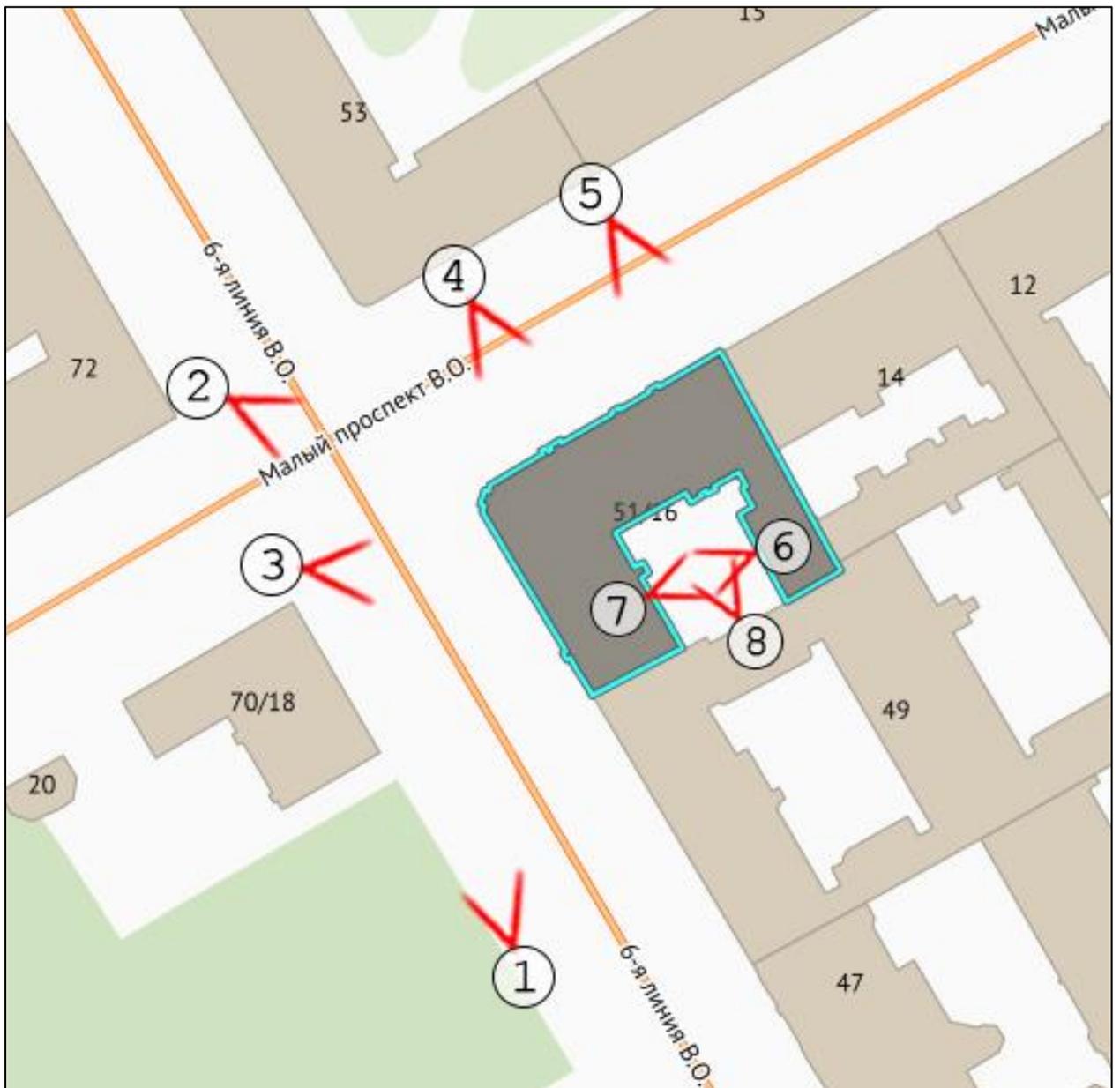




Фото 1. Перспективный вид 6-й и 7-й линий.



Фото 2. Вид на угол пересечения Малого проспекта В.О. и 6-й линии.



Фото 3. Вид на фасад здания № 51 по 6-й линии.



Фото 4. Вид на фасад здания № 16 по Малому проспекту В.О.



Фото 5. Вид на фасад здания № 16 по Малому проспекту В.О.



Фото 6. Вид на дворовой фасад.



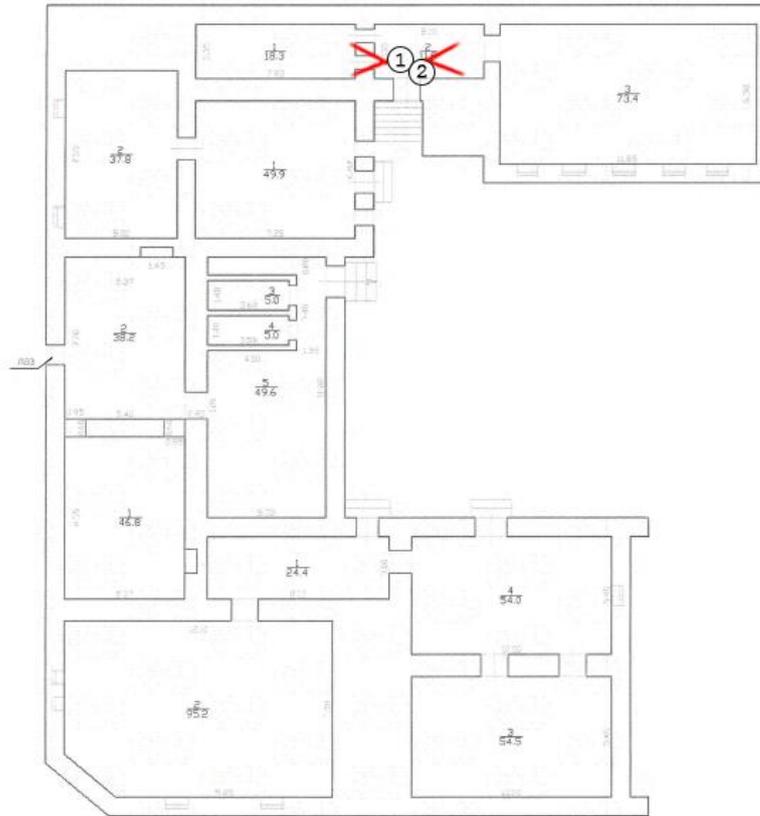
Фото 7. Вид на дворовой фасад.



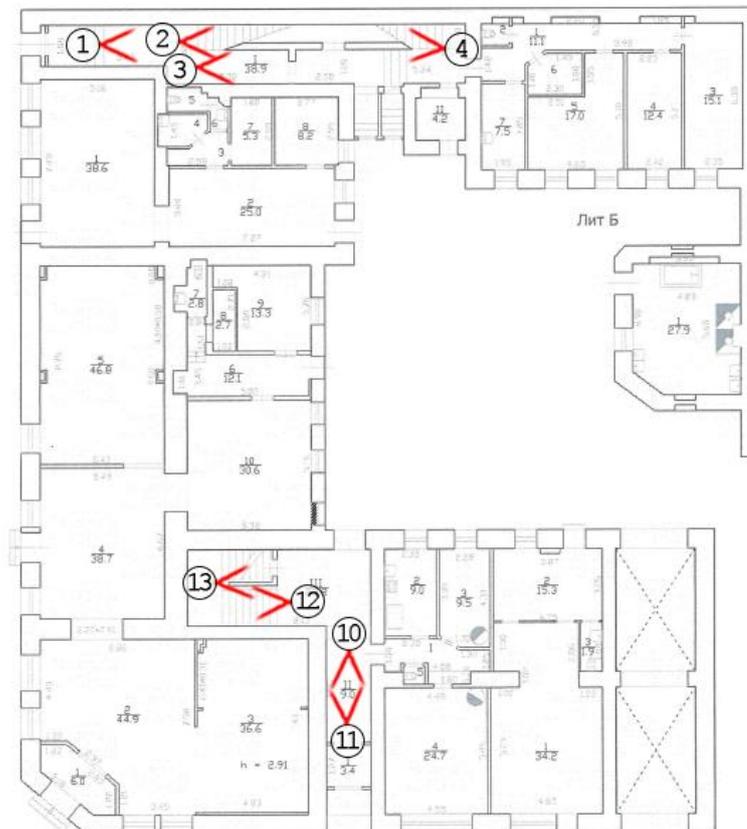
Фото 8. Вид на дворовой фасад.

## Схема фотофиксации интерьеров

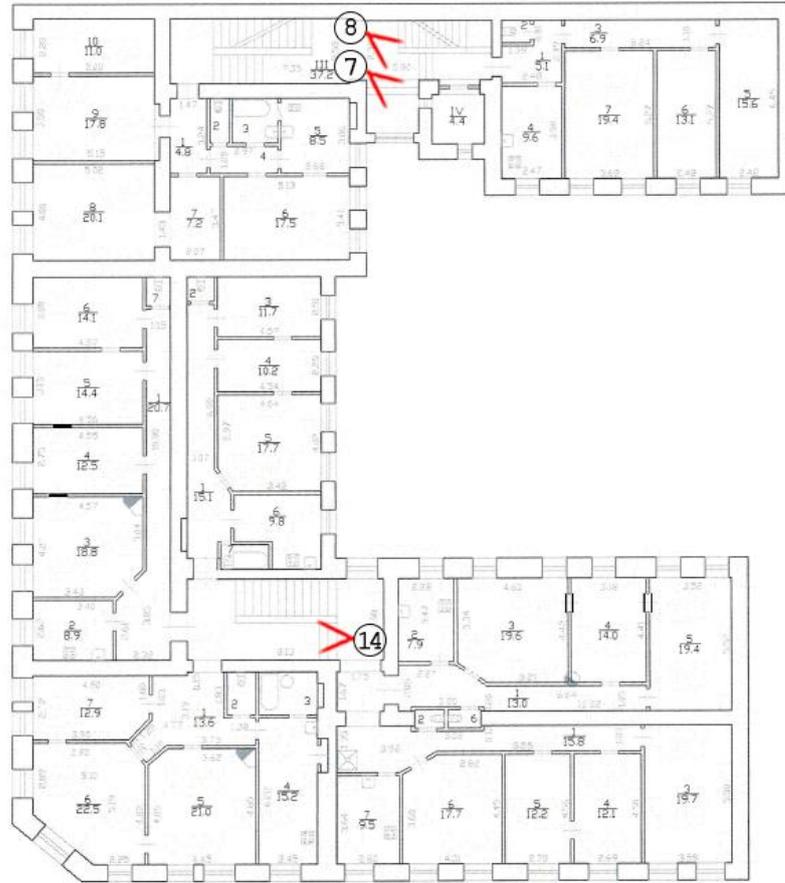
### Схема подвала



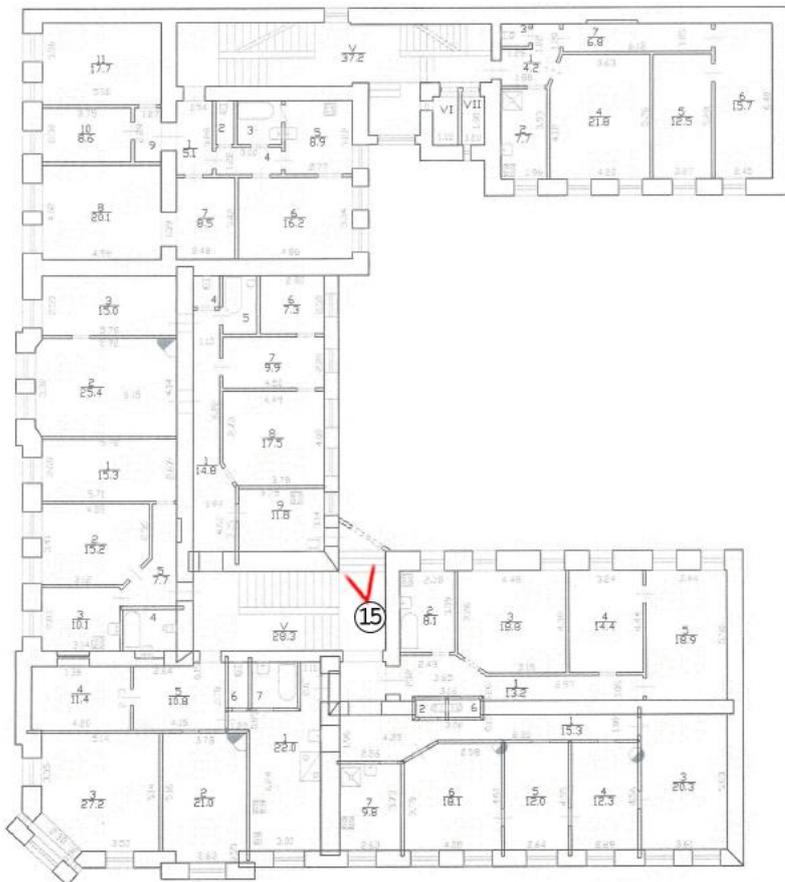
### 1 этаж



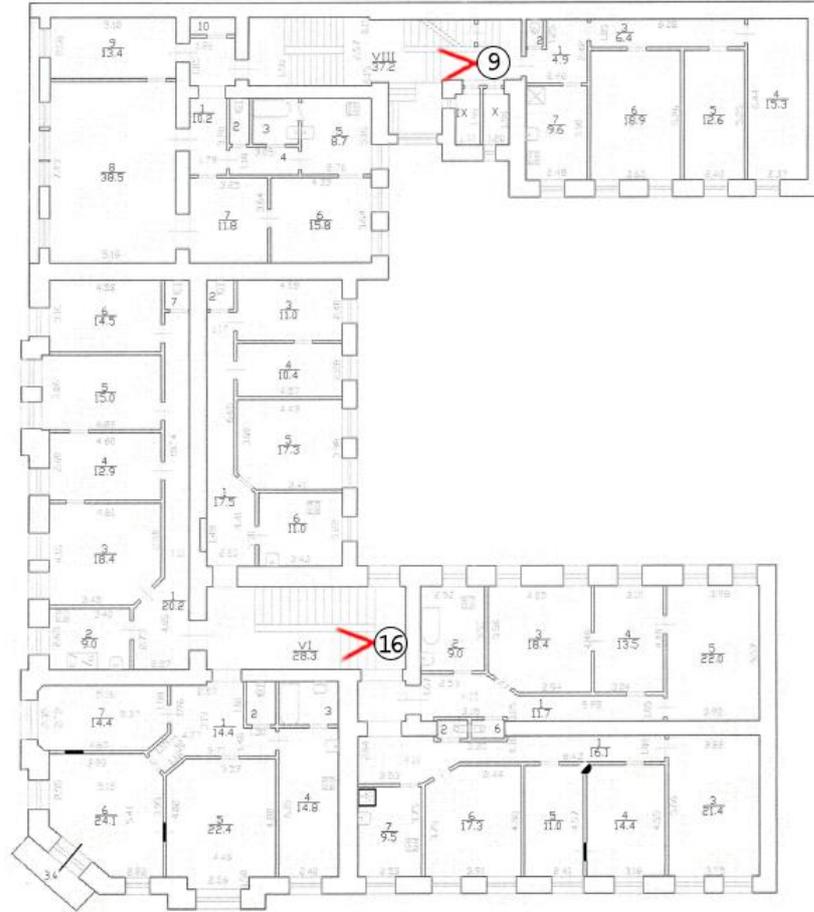
2 этаж



3 этаж



## 4 этаж



## Схема чердака

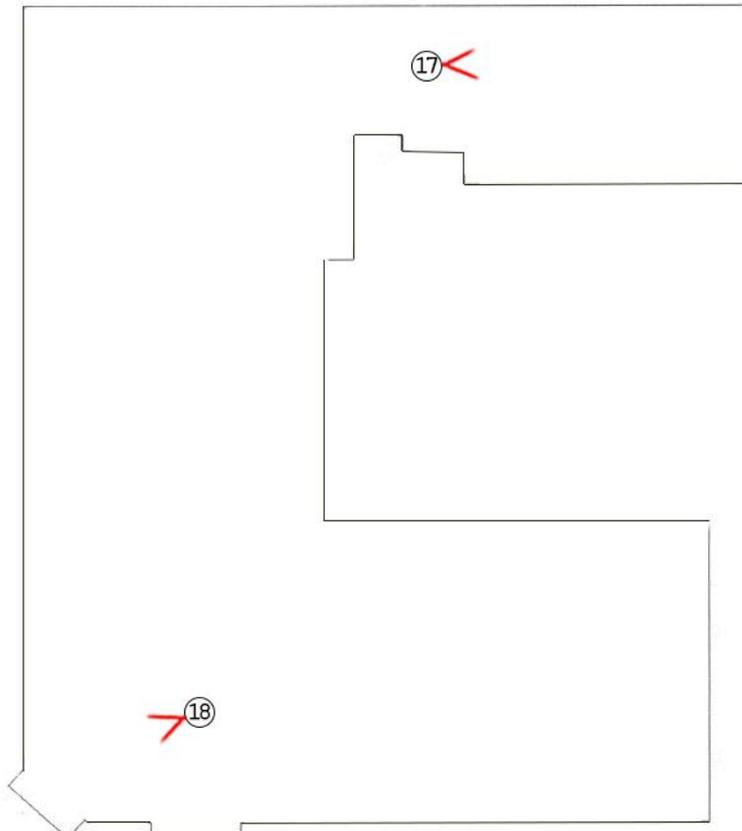




Фото 1. Подвальное помещение.



Фото 2. Подвальное помещение.



Фото 3. Вестибюль лестницы 1ЛК.

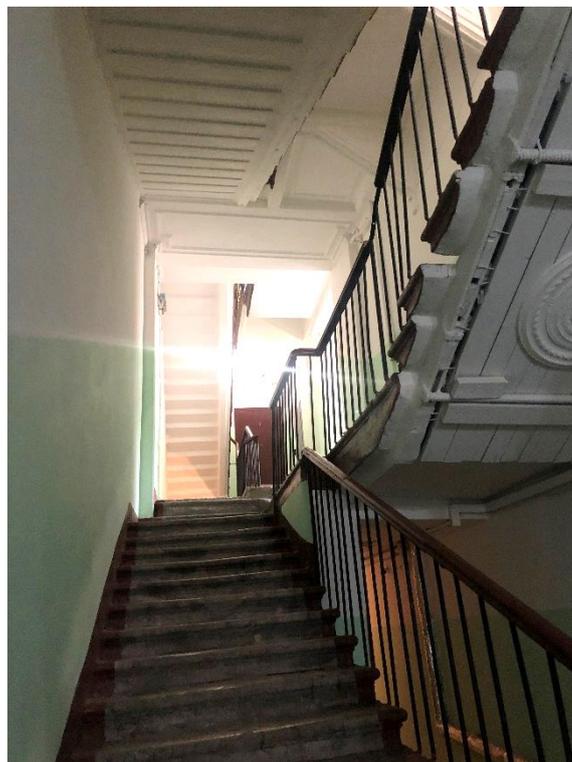


Фото 4. Лестница 1ЛК. 1-й этаж.



Фото 5. Вестибюль лестницы 1ЛК.



Фото 6. Лестница 1ЛК.



Фото 7. Лестница 1ЛК.



Фото 8. Лестница 1ЛК.



Фото 9. Лестница 1ЛК. Четвертый этаж.



Фото 10. Вестибюль лестницы 2ЛК.



Фото 11. Покрытие пола вестибюля  
лестницы 2ЛК.



Фото 12. Лестница 2ЛК.

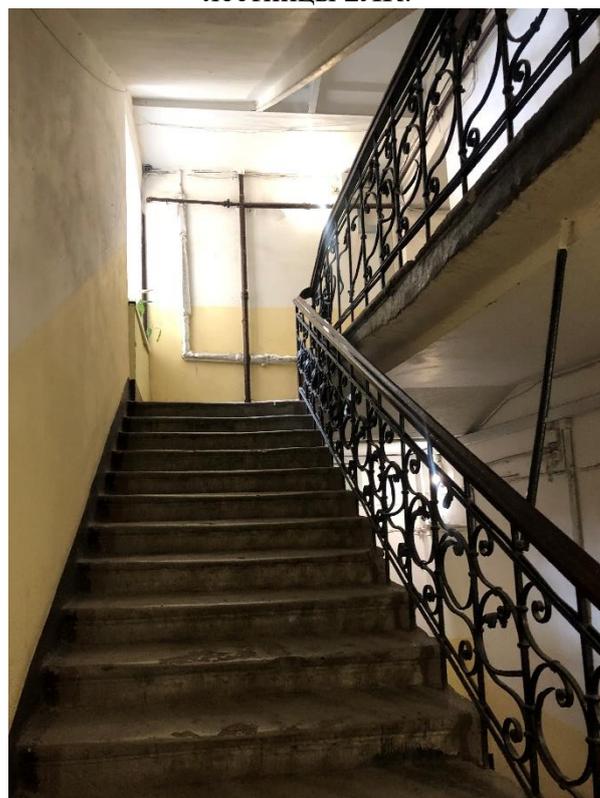


Фото 13. Лестница 2ЛК.



Фото 14. Лестница 2ЛК. 2-й этаж.



Фото 15. Лестница 2 ЛК. 3-й этаж.



Фото 16. Лестница 2 ЛК. 4-й этаж.



Фото 17. Чердачное помещение.



Фото 18. Чердачное помещение.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	48
4.	<b>Приложение № 3.</b> Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	172
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	250
6.	<b>Содержание</b>	266