

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 марта 2025 года по 12 марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:

объектов экспертизы)	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
----------------------	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1	ПД-16МКД-2024-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПД-16МКД-2024-АР1.1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2	ПД-16МКД-2024-АР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3	ПД-16МКД-2024-АР1.3	Часть 3. Дворовые фасады
3.4	ПД-16МКД-2024-АР1.4	Часть 4. Столярные заполнения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4.1	ПД-16МКД-2024-КР1.1	Часть 1. Лицевые фасады
4.2	ПД-16МКД-2024-КР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)		

7	ПД-16МКД-2024-ПОС	Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-16МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-16МКД-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-16МКД-2024-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-16МКД-2024-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2	ПД-16МКД-2024-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.3	ПД-16МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-16МКД-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-16МКД-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.		
13.3	ПД-16МКД-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

– Проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;

– Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп» (Приложение № 1);

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024 (Приложение №1);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) (Приложение №1);

- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024 (Приложение №1);

- Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г. (Приложение №1);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166 (Приложение №1);

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами (Приложение №1);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договорами на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (приложение №4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» на основании распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объекту присвоен номер 782211414390005.

Предмет охраны, границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» оформлен 09.07.2024 (приложение № 1).

Охранное обязательство не утверждено.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости здание с кадастровым

номером 78:06:0002021:3023, расположено по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5 (приложение № 1). Здание расположено на участке с кадастровым номером 78:06:0002021:1003.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А составлен по состоянию на 31.08.2007 г. (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166 земельный участок находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение № 1).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А расположено в квартале, ограниченном Большим и Средним проспектами Васильевского острова, 4-5 и 2-3 линиями.

В XVIII веке территория рассматриваемого участка, как и вся часть квартала между Большой и Малой перспективами (Средним проспектом) была застроена. Через рассматриваемый квартал проходил хозяйственный проезд, бывший также восточной границей рассматриваемого участка.¹

Изучаемый участок № 5 по 4-й линии Васильевского острова и № 15 по Большому проспекту Васильевского острова к концу XVIII в. и в начале XIX в. представлял собой три владения, застроенные каменными и деревянными домами. Согласно «Атласу столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненного в Санкт-Петербурге при Сенате» 1798 года угловой участок числился под № 170, соседний участок, ориентированный на Большой проспект под № 171, а участку по 4-й линии был присвоен № 169.²

На Атласе Санкт-Петербурга 1806 г. два прямоугольных в плане участка, протяженные с северо-запада на юго-восток, имели иную нумерацию. На угловом участке под № 154 находился каменный дом с группой деревянных и каменных служебных строений.³ Дом принадлежал переводчику Ф. А. Галченкову, который

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89

² Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 168. Дело 319

³ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510

в 1783 г. открыл здесь одну из первых частных типографий столицы. Здесь же была лавка по продаже различных печатных изданий и книг.⁴

Согласно плану Шуберта 1828 г. исследуемый участок по-прежнему состоял из трех владений под №№ 153, 154, 155. На угловом участке находился каменный лицевой дом с деревянным флигелем в глубине двора. По ведомости к плану Шуберта участок, числящийся под № 154 принадлежал купцу Угрюмову. Соседние участки были застроены деревянными строениями.⁵

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. участок на углу Большого проспекта Васильевского острова и 4-й линии значился под № 12 и находился во владении коллежского асессора Петра Ивановича Угрюмова.⁶ В его доме на угловом участке в 1840-х гг. находилась редакция «Художественной газеты», выходившей один раз в две недели. Газета широко освещала художественную жизнь не только Петербурга и России, но и Европы.⁷

Соседний участок по Большому проспекту принадлежал надворному советнику Ивану Степановичу Пенинскому⁸, который также был учителем русского языка и издателем многих учебников по русскому языку⁹.

Участок по 4-й линии находился во владении Марьи Карловны Вальпуск, жены иностранца. К тому времени Л. Е. Кениг уже владел участком и домом № 7 по 4-й линии Васильевского острова (прежде № 16).¹⁰

Согласно архивным чертежам, выполненным архитектором Цимом, в 1855 году, участок, числящийся по адресу: Васильевская часть 2-го квартала № 14/7 принадлежал Булочного цеха мастеру Василия Федорову Бетц. На участке располагался лицевой деревянный одноэтажный жилой дом сложной конфигурации в плане, главным фасадом выходящий на 4-ю линию, в глубине участок был застроен хозяйственными постройками.¹¹

К 1856 г. участок надворного советника И.С. Пенинского находился в Васильевской части, во 2-м квартале под № 153. В дальнейшем участок перешел во владение наследников прусского подданного Шиллера и числился в

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 42

⁵ Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.940583&x=30.285915

⁶ Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.

⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 43

⁸ Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.

⁹ Львов Б. Пенинский, Иван Степанович // Русский биографический словарь : в 25 томах / Под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцева. — СПб., 1902. — Т. 13: Павел преподобный — Петр (Илейка). — С. 485—486

¹⁰ Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1542

Васильевской части, 2-го квартала под № 15 на Большом проспекте (между 3-й и 4-й линиями).¹²

Участок на углу 4-й линии и Большого проспекта № 5/17 к 1864 г. принадлежал наследникам Угрюмовым. В эти годы некоторые работы по перестройкам строений были выполнены по проекту архитектора Ф.И. Угрюмова (вероятно, брата П.И. Угрюмова). Данные сведения подтверждены архивным делом Городской Управы Санкт-Петербурга.¹³

В 1870-х гг. Леопольд Егорович Кёниг — российский сахарозаводчик, приобрел три участка: угловой и по одному со стороны Большого проспекта и 4-й линии.¹⁴

Желая получить проект большого доходного дома, он пригласил к участию в конкурсе архитекторов К.К. Рахау, В.А. Шретера и Н.В. Трусова с тем, чтобы проекты, по заданной им, в общих чертах, программе, были представлены в шести или восьминедельный срок. Составителю лучшего проекта обещалось производство постройки, а остальным двум назначались премии, в размере по 500 руб. каждая. После рассмотрения проектов, первенство было признано за работой профессора Рахау. Стоимость дома, строившегося на углу Большого проспекта и 4-й линии Васильевского Острова, оценивалась около полумиллиона рублей.¹⁵

В 1877-1878 гг. он возвел существующее здание. При оформлении фасадов архитектор использовал приемы «стиля Людовика XV» с отдельными элементами барокко - настенные и угловые эркеры, рустованные пилястры и лучковые фронтоны.¹⁶

8 апреля 1909 года Техническим отделением Санкт-Петербурга Городской Управы был утвержден проект по увеличению площади двух парадных лестничных клеток для устройства в них подъемных машин. К тому времени новым владельцем дома являлся наследник Юлий Леопольдович Кениг.¹⁷

25-м ноября 1911 года датируются чертежи, свидетельствующие о пристройке к основному объему в северной части здания двух дворовых флигелей. Сравнительный анализ архивных фиксационных чертежей и современного облика здания показал, что первоначально со стороны лицевого фасада по Большому проспекту в осях эркеров существовали входные группы с крыльцом полуциркульной конфигурации в плане и лестницей с кованым ограждением, повторяющей его очертания. В настоящее время данные элементы утрачены, а бывшие дверные проемы преобразованы в оконные. Также ранее

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1542

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1542

¹⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 43

¹⁵ К.К. Рахау. Биографический очерк // Зодчий. 1882. № 1. С. 12, 13

¹⁶ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 204, 205

¹⁷ ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 1542

существовали дополнительные входы по 5-й и 14 световой осям с филленчатыми заполнениями в уровне цокольного этажа. Однако, исторических фотоматериалов, подтверждающих, данные решения, не обнаружено.¹⁸

В 1905-1906 годах в доме Л.Е. Кенига проживал известный живописец Н.К. Рерих.

По этому адресу Рерихов часто посещал художник М. В. Врубель. Сохранились воспоминания об одном из таких посещений: «Незабываемо последнее посещение Врубеля, бывшее в 1905 г. Помним, он пришел довольно поздно вечером, и за чаем была беседа о новых задуманных картинах. Жили мы в доме Кенига на пятой линии Васильевского Острова, столовая выходила во двор»¹⁹.

В этот период Н.К. Рерих создает эскизы майоликовых панно для украшения фасада дома страхового общества «Россия» на Большой Морской ул., 35; принимает участие в заграничных выставках в Праге, Берлине, Вене, Венеции, Мюнхене, Дюссельдорфе.

В 1900-1910-х гг. в этом доме жили крупные петербургские зодчие Н.И. Алексеев и А.А. Полещук, построившие ряд зданий на Васильевском острове.²⁰

С 1929 по 1935 годы в доме жил физиолог Д. Н. Насонов.²¹

С 1936 по 1940-е в доме проживала скульптор А. В. Крыжановская.²²

Сведений о возможных повреждениях в период Великой Отечественной войны в архивных и библиографических источниках не выявлено.

В архиве КГИОП хранятся проектные предложения по определению характера капитального ремонта и дальнейшего использования, датированные 1986 годом. Материалов, свидетельствующих о реализации данных проектных решений, не выявлено.²³

Со стороны лицевых фасадов здания в 2000-х годах организованы прямки, оборудованные лестницами, для обеспечения доступа в помещения цокольного этажа.²⁴

В 2001 году «Дом Л.Е. Кенига» включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458

¹⁹ Блок и Врубель/Рерих Н.К. Избранное

²⁰ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 43

²¹ ВЛД на 1930. О. XI. С. 411, на 1931. С. 326, на 1933. О. XV. С. 269, на 1934. О. XIV. С. 278, на 1935. С. 283

²² Список абонентов ЛГТС на 1937 год С. 90, на 1940 год С. 108

²³ Архив КГИОП: П.1500-Л. Ин.-794

²⁴ Архив КГИОП: П.1500-Л. Ин.-801; П.1500-Л. Ин.-802; П.1500-Л. Ин.-805

основании распоряжения КГИОП № 623-рп от 18.07.2023 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Угловое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» располагается в Василеостровском районе на пересечении 4-й линии В.О. и Большого проспекта В.О., в квартале прямоугольной конфигурации, протяженном с северо-запада на юго-восток. С северо-запада квартал ограничен Средним проспектом, с северо-востока 2-3-й линиями, с юго-востока Большим проспектом, с юго-запада 4-5-й линиями Васильевского острова.

Объект представляет собой целостное сооружение и имеет сложную конфигурацию в плане, состоящую из Г-образного пятиэтажного, включая цокольный этаж, корпуса, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 4-й линии В.О., а также примыкающими дворовыми флигелями, образующими периметральную застройку с двумя внутренними дворами и световыми колодцами. Территории дворов имеют асфальтовое покрытие.

Согласно сведениям технического паспорта, фундаменты дома ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Чердачные перекрытия – деревянные, междуэтажные перекрытия - плоские, выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением; перекрытия цокольного этажа выполнены в виде кирпичных коробовых сводов с распалубками на подпружных арках.

Крыши дома скатные, сложной конфигурации, включая световые фонари, слуховые окна и люкарны. На крышу здания выходят кирпичные дымовые тумбы. Кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Кровельная водосточная система организованная. Водосточные трубы установлены со стороны лицевых и дворовых фасадов, часть труб имеет деформации и небольшие участки коррозий.

С части лестничных клеток осуществляется доступ в чердачные помещения. Внутренние конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой с деревянной обрешеткой.

Со стороны лицевого корпуса по 4-й линии имеется два воротных проезда в форме трехцентровой арки, оформленной архивольтами. Сводчатые перекрытия воротных проездов выполнены в виде коробовых сводов на подпружных арках. Стены декорированы пилястрами и штукатурными

профилированными филенками. Заполнения парадных воротных проездов отсутствуют. На деревянных перемычках сохранились кованые фигурные навершия, выполненные в виде волют с цветочным букетом между ними.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания выполнено в приемах эклектики с элементами ренессанса, барокко и классицизма. В отделке фасадов используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки. В уровне цокольного этажа фасады декорированы штукатурным рустом, выполненным в технике «под шубу», в уровне 1-го этажа плоскость фасада декорирована ленточным рустом, в уровне со 2-го по 4-й этажи - уплощенным. Цоколь лицевых фасадов облицован известняковыми плитами.

Главным акцентом угловой композиции лицевых фасадов является полукруглый в плане эркер на высоту 1-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом с кованным металлическим ограждением в виде фигурных рамок, соединенных вихревыми акантовыми розетками.

Выразительными элементами фасадов служат нависающие прямоугольные в плане эркеры в уровне со 2-го по 3-й этажи (два на фасаде со стороны Большого пр., два – со стороны 4-й линии), на массивных волютообразных кронштейнах, декорированных чешуйчатым орнаментом и раковинами, с завершениями в виде балконов с кованным историческим ограждением. Межоконные простенки эркеров оформлены пилястрами тосканского (в уровне 2-го этажа) и ионического (в уровне 3-го этажа) ордеров на пьедесталах и кронштейнах, лепным декором, маскаронами Гермеса (2-й этаж). Подоконные простенки декорированы глухими балюстрадами. В осях эркеров устроены люкарны с прямоугольными оконными проемами, фланкированные пилястрами с волютами и увенчанные треугольными фронтонами.

Вертикальные членения фасадов подчеркнуты рустованными лопатками по крайним осям в уровне со 2-го по 4-й этажи.

Пластику фасада обогащают горизонтальные членения фасада, представленные межэтажными профилированными карнизами между цокольным и 1-м этажами; между 1-м и 2-м этажами с орнаментированным пояском меандра; подоконными карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении выполнен венчающий антаблемент, состоящий из карниза с дентикулами и фриза, оформленного филенками с лепным декором в виде гирлянд.

Угловую скошенную часть фасада венчает лучковый фронтон с геральдической лепной композицией в тимпане (грифоны по сторонам вазы-урны).

Парадные входы со стороны лицевого фасада по 4-й линии оформлены порталами с включенными в композицию малыми оконными проемами, фланкированными волютами и увенчанными лучковыми сандриками. Для доступа в помещения цокольного этажа, занимаемые коммерческими организациями, со стороны лицевых фасадов организованы прямки с металлическим ограждением, оборудованные лестницами.

Оконные проемы прямоугольные в уровне первого – четвертого этажей и с лучковым завершением в уровне цокольного этажа. Декоративность фасадам придает большое разнообразие оформления оконных и дверных (в т.ч. балконных) проемов: наличники с замковым камнем с бриллиантовым рустом оконных проемов в уровне цокольного этажа; наличники проемов 2-4-го этажей, прямые сандрики проемов 2-3-го этажей, в т.ч. на кронштейнах (3-й этаж), замковые камни проемов 2-го и 4-го этажей (2-й этаж – веерный замок, на угловом эркере – с маскаронем Гермеса); проемы 2-3-го этажей, обрамленные «ордерной ячейкой» тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера; филенки в подоконных простенках 1-го этажа, оформленные бриллиантовым рустом, филенки и глухая балюстрада в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей; дверные (балконные) проемы, оформленные порталами и завершенные лучковыми сандриками с лепным декором в виде пальмовых ветвей, раковин и провисающих гирлянд.

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания большей частью современные из металлопластикового профиля коричневого цвета, с Т-образной расстекловкой окон. Расстекловка и цветовое решение отдельных оконных заполнений не соответствует исторической. Частично сохранились деревянные оконные заполнения.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения общедомовых лестничных клеток – современные металлические двери. Со стороны 4-й линии В.О. входные заполнения квартир № 9 и № 34 деревянные двустворчатые с филенками и верхней остекленной фрамугой, установленные предположительно в советский период.

По результатам визуального обследования на лицевых фасадах здания наблюдаются дефекты отделки и цоколя, отдельные трещины штукатурного слоя стен, сколы, частичные разрушения профилированных и лепных элементов архитектурного декора, следы общего загрязнения отделочных слоев, частичная утрата окрасочных слоев, а также следы поздних ремонтов с фрагментарной окраской различными цветами в уровне первого этажа.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, в уровне 1-го этажа декорированы фактурной штукатуркой. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Со стороны юго-западного дворового фасада северного двора организован воротный проезд. Арка воротного проезда с лучковым завершением, перекрытия проезда плоские. По всему периметру выполнена профилированная тяга. В арке установлены современные металлические ворота.

Внутренние объемы, предназначенные для устройства лестничных клеток 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК и 7ЛК со стороны дворовых фасадов акцентированы фасадными выступами из общего объема здания. Порталы входных проемов лестничных клеток 4ЛК и 7 ЛК, завершены треугольными сандриками и фланкированы пилястрами. Ризалит лестничной клетки 3ЛК имеет полуциркульную конфигурацию в плане. На дворовом юго-восточном фасаде северного двора

установлена поздняя современная лифтовая шахта.

В качестве декоративного оформления фасадов используются различные наличники и «полотенца» оконных проемов 1-4-го этажей, веерные замковые камни проемов в уровне 1-го этажа, а также междуэтажные профилированные карнизы (с раскреповками на скругленных угловых сопряжениях фасадов). Все дворовые фасады завершены венчающим профилированным карнизом.

Оконные проемы дворовых фасадов имеют различную конфигурацию: прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные окна-люнеты над воротными проездами, а также проемы в форме полуциркульной арки в уровне 4-го этажа ризалитов лестничных клеток. Оконные проемы в уровне цокольного этажа в настоящее время частично заложены.

Часть оконных заполнений дворовых фасадов выполнены из металлопластикового профиля коричневого цвета. Расстекловка и цветовое решение отдельных оконных заполнений не соответствует исторической. В большом количестве на дворовых фасадах сохранились исторические деревянные оконные заполнения.

Дверные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации с поздними металлическими входными заполнениями.

В северном дворе в уровне первого этажа расположены помещения бывших каретников, воротные проемы которых выполнены с лучковым завершением. Заполнения – деревянные двухстворчатые, с сохранившимися кованными фигурными накладками на петли. В настоящее время данные помещения отданы в пользование в качестве гаражей для людей с ограниченными возможностями.

В северной части здания к общему объему пристроены двух- и трехэтажные дворовые флигели, не имеющие богатого архитектурно-художественного оформления.

В целом состояние отделки дворовых фасадов оценивается как удовлетворительное. По стенам фиксируются загрязнения, следы потеков, частичная утрата окрасочных слоев. Состояние оконных заполнений различно: современные металлопластиковые в удовлетворительном состоянии, деревянные – со следами рассыхания, увлажнения древесины, утратами и дефектами окрасочного слоя.

В здании имеется восемь дворов колодцев, перекрытых световыми фонарями. Стены дворов оштукатурены и окрашены. По стенам фиксируются загрязнения, следы потеков, частичная утрата окрасочных слоев, в некоторых дворах утраты штукатурного слоя.

На основании проведенного обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542 (приложение №2, илл. 16-42)
- 2) ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 168. Дело 319 (приложение №2, илл. 3)
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458 (приложение №2, илл. 43-56)
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-3. Ед.хр.3994 (приложение №2, илл. 58)
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74562 (приложение №2, илл. 61)
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217246 (приложение №2, илл. 65)
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225788 (приложение №2, илл. 66)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 6) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

13) Архив КГИОП: П.1500-Л. Ин.-794; П.1500-Л. Ин.-801; П.1500-Л. Ин.-802; П.1500-Л. Ин.-805

14) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510

15) Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г

16) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013

17) Весь Ленинград на 1930, 1931, 1933, 1934, 1935

18) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов . От барокко до авангарда. СПб., 2002

19) К.К. Рахау. Биографический очерк // Зодчий. 1882. № 1

20) Львов Б. Пенинский, Иван Степанович // Русский биографический словарь : в 25 томах / Под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцева. — СПб., 1902. — Т. 13: Павел преподобный — Петр (Илейка).

21) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002

22) Рерих Н.К. Избранное

23) Список абонентов ЛГТС на 1937 год, на 1940 год

24) Госкаталог [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://goskatalog.ru>

25) Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>

26) Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2024-2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 г. (номер лицензии ЕРУЛ Л040-00103-00/00403015).

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-16МКД-2024 ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения состоит из Части 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 АР1.1, Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 АР1.2, Части 3. Дворовые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 АР1.3 и Части 4. Столярные заполнения, шифр: ПД-16МКД-2024 АР1.4.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига». В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, ведомости дефектов, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, план 1-го этажа, план кровли, фасады в осях, разрезы, фрагменты и шаблоны деталей, развертки дворов-колодцев, ведомость дымовых труб, ведомости оконных и дверных заполнений, схемы окраски фасадов, дефектные

ведомости.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов:

- реставрация цоколя из известняка;
- ремонт с заменой ступеней крылец и приямков;
- реставрация оштукатуренных элементов фасада (карнизов, тяг, наличников, откосов, дымовых труб и т.д.);
- ремонт окрытий карнизного свеса, поясков и отливов;
- демонтаж металлической обшивки венчающих карнизов дворовых фасадов и дворов-колодцев;
- ремонт и реставрация штукатурных венчающих карнизов с восполнением утрат, в том числе известняковых плит;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен фасадов, включая: усиление стен на участках трещин, инъекцию трещин, заделку выбоин;
- ремонт и реставрация штукатурного слоя гладких, профилированных и рустованных поверхностей фасадов;
- реставрация и ремонт отделки арочных проездов;
- реставрация архитектурного лепного декора фасадов с восполнением утрат;
- окраска всех поверхностей фасадов;
- реставрация металлодекора с восполнением утрат (балконов, намерший арочных проездов, флагодержателей);
- ремонт металлического кровельного ограждения, ограждений приямков, козырьков, ворот с последующей окраской;
- замена водоотводной системы фасадов и водосточных труб с окраской;
- реставрация деревянных воротных заполнений;
- ремонт балконных покрытий с восстановлением гидроизоляции;
- замена дверных заполнений общедомового имущества на металлические с деревянными филенчатыми накладками; устройство подобных дверных заполнений во дворе-колодце №6;
- ремонт и замена оконных заполнений и подоконников общедомового имущества;
- окраска всех оконных заполнений в коричневый цвет, в том числе металлопластиковых;
- демонтаж кондиционеров;
- демонтаж оконных решеток на всех фасадах и металлического козырька на лицевом фасаде;
- демонтаж бездействующей проводки;
- устройство кабельных лотков на фасадах.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная

документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-16МКД-2024 ТР.

Раздел 4. Конструктивные решения, шифр: ПД-16МКД-2024 КР состоит из Части 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 КР1.1, Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 КР1.2.

Включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига». В указанном разделе содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: схема расположения трещин, схема устройства отмостки, устройства приямков.

Проектной документацией предусматриваются следующие конструктивные решения:

- ремонт с заменой отмостки здания в необходимом объеме;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен фасадов;
- ремонт приямков и крылец.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига».

В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-16МКД-2024 ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснование потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен ситуационный план, строительный генеральный план, график производства работ, конструкции кровли лесов, конструкция защитных козырьков.

Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-16МКД-2024 ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-16МКД-2024 ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-16МКД-2024 ИАБИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в двух книгах: Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 ОЧ-1, Книга 2.

Дворовые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 ОЧ-2; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-16МКД-2024 ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-16МКД-2024 ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-16МКД-2024 ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-16МКД-2024 ТР.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в подразделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-16МКД-2024-ИРД), и включают в себя задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, технический паспорт здания, акт технического состояния объекта культурного наследия от 26.04.2024 г.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.05.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт с заменой отмостки здания в необходимом объеме; реставрация цоколя из известняка с расчисткой от загрязнений и ремонтных составов, восполнением мелких утрат в имитационных материалах и крупных утрат в камне; ремонт с заменой ступеней крылец и прямков в необходимом объеме; реставрация оштукатуренных элементов фасада (карнизов, тяг, наличников, откосов, дымовых труб и т.д.); замена окрытий карнизного свеса, поясков и отливов; демонтаж металлической обшивки венчающих карнизов дворовых фасадов и колодцев; ремонт и реставрация штукатурных венчающих карнизов с восполнением утрат, в том числе известняковых плит; ремонт и реставрация кирпичной кладки стен фасадов, включающий: усиление стен на участках трещин, инъекцию трещин, заделку выбоин; ремонт и реставрация штукатурного слоя гладких, профилированных и рустованных поверхностей фасадов; реставрация и ремонт отделки арочных проездов; реставрация архитектурного лепного декора фасадов с восполнением утрат; окраска всех поверхностей фасадов; реставрация металлодекора с восполнением утрат (балконов, навеший арочных проездов, флагодержателей); ремонт металлического кровельного ограждения, ограждений прямков, козырьков, ворот с последующей окраской; замена поздних козырьков во дворах над прямыми и входами; замена водоотводной системы фасадов и водосточных труб с окраской с полимерным покрытием; реставрация деревянных воротных заполнений; ремонт балконных покрытий с восстановлением гидроизоляции; замена дверных заполнений общедомового имущества (МОП) на металлические с деревянными филенчатыми накладками; устройство подобных дверных заполнений во дворе-колодце №6; ремонт и замена оконных заполнений

и подоконников общедомового имущества; окраска всех оконных заполнений в коричневый цвет, в том числе металлопластиковых; демонтаж кондиционеров; демонтаж оконных решеток на всех фасадах и металлического козырька на лицевом фасаде; демонтаж бездействующей проводки; устройство кабельных лотков на фасадах):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в подразделе 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-16МКД-2024-ФФ. Материалы в полной мере отражают состояние объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в подразделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-16МКД-2024-ИАБИ.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) состоит из двух книг: Книга 1. Лицевые фасады: шифр: ПД-16МКД-2024 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-16МКД-2024 ОЧ-2. Указанные книги содержат пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы здания, включая план кровли, фасады, разрезы, фрагменты фасадов, обмеры элементов архитектурно-художественного декора фасадов, ведомость оконных и дверных заполнений.

В Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-16МКД-2024-ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнены шурфы, вскрытия и зондажи.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния установлено следующее:

- стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены, состояние несущих стен — ограничено-работоспособное;
- фундамент здания ленточный бутовый, состояние фундаментов — работоспособное;
- балконы расположены в завершении эркеров, состояние работоспособное;
- состояние крылец и прямков оценивается как ограничено-работоспособное;
- цоколь здания облицован известняком, состояния цоколя работоспособное;
- отмостка асфальтобетонная, состояние отмостки работоспособное.

В качестве приложений представлены: схема расположения зондажей картограммы дефектов и повреждений, фотофиксация дефектов, результаты лабораторных исследований и геодезических измерений, ведомость дефектов.

По результатам проведенного инженерно-технического обследования здания подготовлены рекомендации, отраженные в проектных решениях томов Раздела 3 экспертируемой проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-16МКД-2024-ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» с определением степени их сохранности в границах проектирования.

В рамках исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов для проведения лабораторных исследований отделочных материалов.

По результатам обследования определен состав основных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-16МКД-2024-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», включая описание основных характеристик объекта, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования конструкций здания в границах проектирования, ,

включая выводы и рекомендации.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: ПД-16МКД-2024-ТР содержит методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, а именно: реставрация штукатурной отделки фасадов, реставрация кирпичной кладки, реставрация лепного гипсового декора, реставрация известняковой облицовки цоколя, реставрация металлодекора, реставрация столярных изделий из древесины.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», в границах исследования и достаточны для принятия проектных

решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.07.2022 №352-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественная отделка интерьеров.

5. Согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

1.2 Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп»;

1.3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024;

1.5 Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

1.6. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024;

1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г.;

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166;

1.9. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Иконографические материалы

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

12.03.2025

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

12.03.2025

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

12.03.2025

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

1.2 Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп»;

1.3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024;

1.5 Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

1.6. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024;

1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г.;

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166;

1.9. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2022№ 352-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Л.Е. Кенига»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.09.2021 № 01-26-1940/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Л.Е. Кенига», числящийся под номером 486.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.01.2022 № 20-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

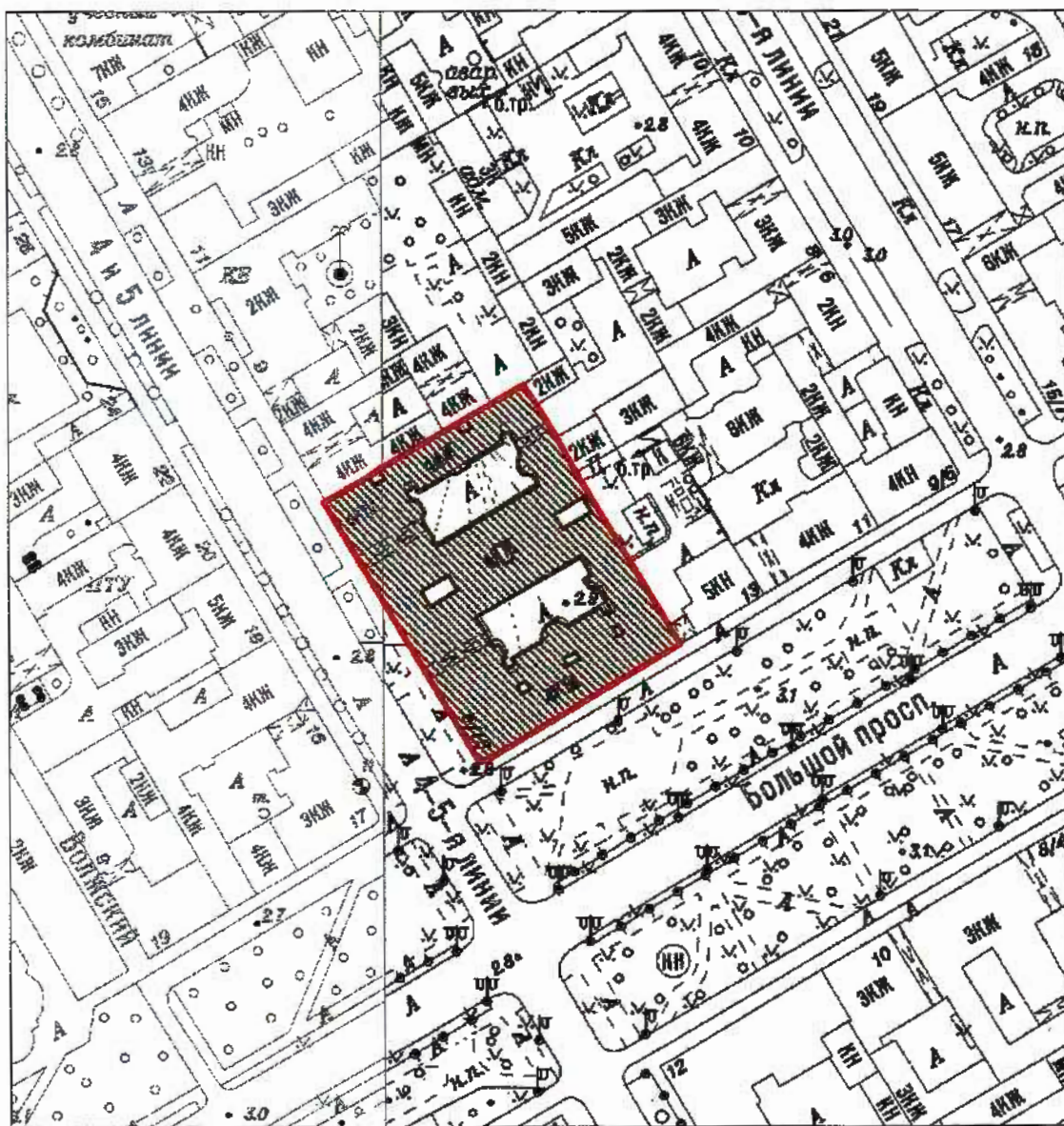


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 18.08.2022 № 352-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



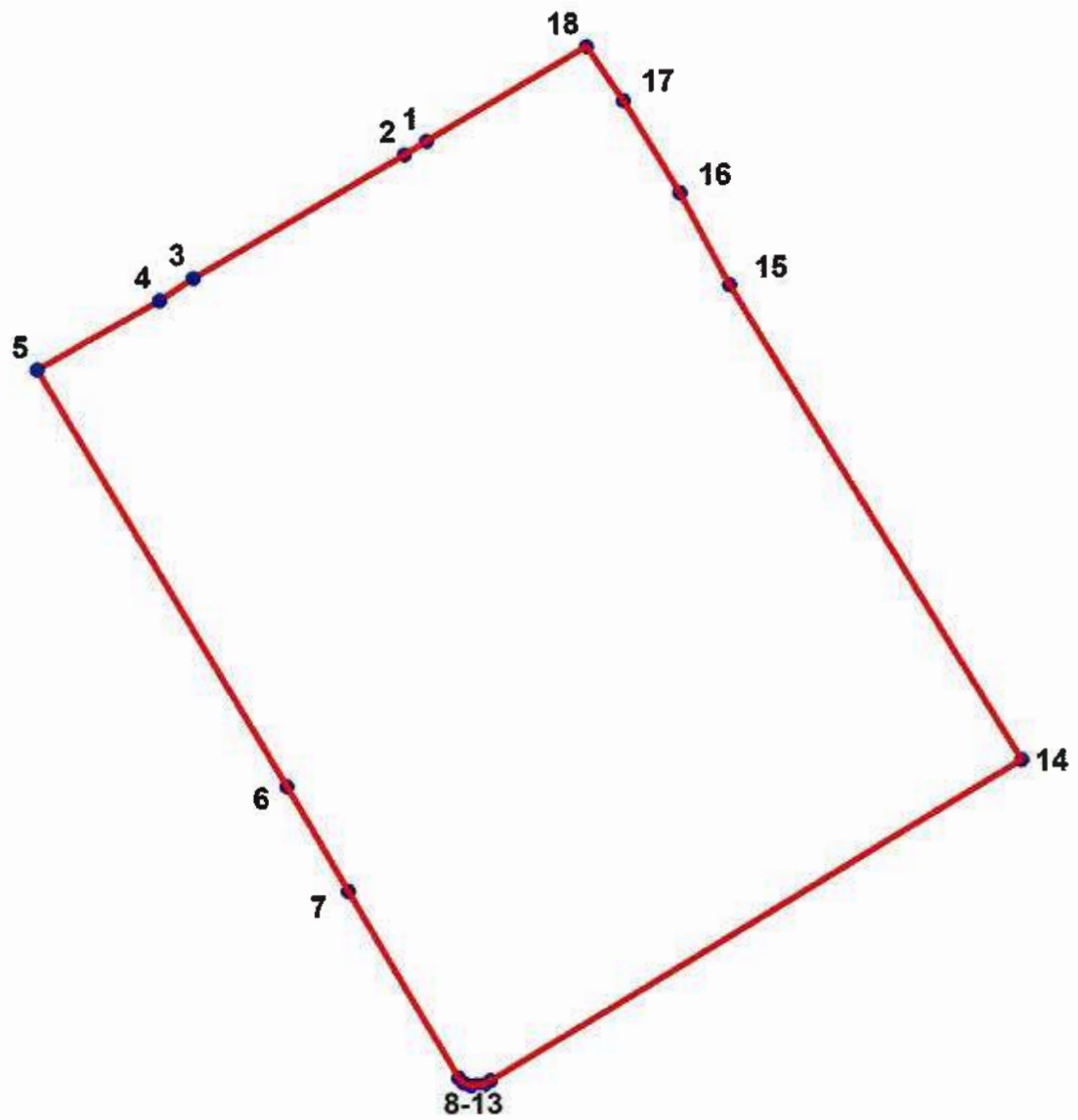
Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94853,77	112020,34
2.	94852,60	112018,32
3.	94841,85	111999,69
4.	94839,88	111996,67
5.	94833,84	111985,84
6.	94797,16	112007,71
7.	94788,04	112013,14
8.	94771,56	112022,81
9.	94771,10	112023,23
10.	94770,85	112023,86
11.	94770,93	112024,36
12.	94770,93	112024,99
13.	94771,28	112025,61
14.	94799,38	112072,41
15.	94841,20	112047,00
16.	94849,24	112042,70
17.	94857,34	112037,75
18.	94862,12	112034,50

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 18.04.2022 № 352-рп

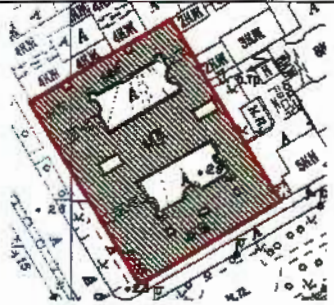
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

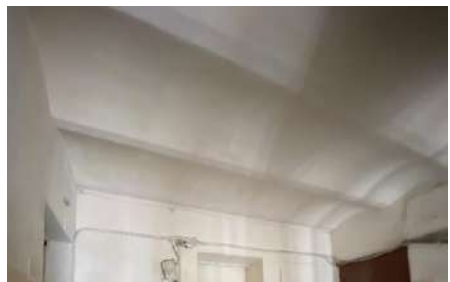
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

№ п/ п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация углового четырехэтажного здания на цоколе, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 4-й линии, с примыкающими дворовыми флигелями, образующими периметральную застройку с двумя внутренними дворами и световыми колодцами; воротные проезды (три) — местоположение (два — в лицевом корпусе со стороны 4-й линии, один — в северо-восточном дворовом флигеле), габариты, конфигурация;	   

		конфигурация (двускатные), габариты и высотные отметки крыш, включая световые фонари; материал окрытия кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен (кирпич); местоположение исторических перекрытий, в том числе воротного проезда в северо-восточном дворе флигеле (высотные отметки проезда); кирпичные своды помещений цокольного этажа (включая помещение 11-Н) - коробовые с распалубками, на подпружных арках; своды типа монье; сводчатые перекрытия вестибюлей (двух) парадных входов лицевого корпуса в форме коробового свода со стилизацией подпружных арок;	   

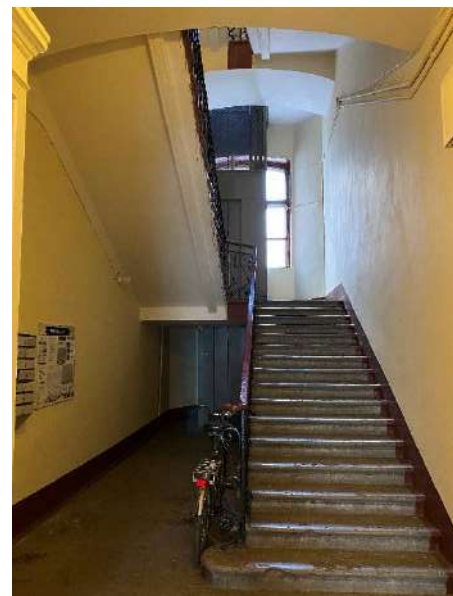
конструкции фонарей верхнего света над световыми колодцами* (*утрачены);



плоские междуэтажные перекрытия - местоположение;

исторические лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам и площадками на сводах);

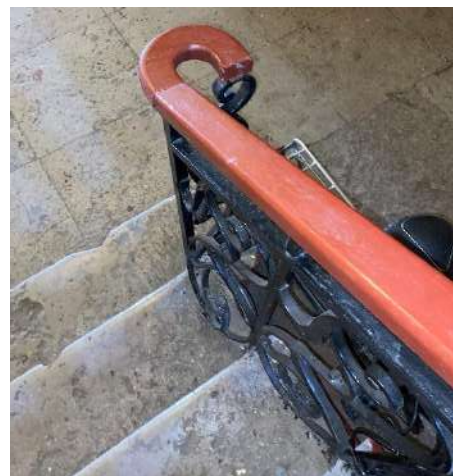
материал ступеней – лещадная плита;



ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни; на лестницах лицевых корпусов – геометрический орнамент с мотивом завитков);



материал поручней на лестницах лицевых корпусов (дерево), конфигурация (профилированные);



одномаршевые лестницы входных вестибюлей парадных входов: тип (средистенные), материал ступеней – лещадная плита.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами в стиле ренессанс и ранний классицизм; лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов — гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов рустом (в уровне цокольного этажа — «под шубу», в уровне 1-го этажа — ленточным, в уровне 2-4-го этажей - уплощенным);	   

полукруглый в плане эркер на скошенной угловой части фасада, на высоту 1-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом;

эркеры в уровне 2-3-го этажей, на волютообразных кронштейнах, завершенные в уровне 4-го этажа балконами, – местоположение (два на фасаде со стороны Большого пр., два – со стороны 4-й линии), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);

оформление межоконных простенков прямоугольных в плане эркером пилястрами тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордеров, лепным декором, маскаронами Гермеса (2-й этаж); глухие балюстрады в подоконных простенках);

оформление кронштейнов эркером чешуйчатым орнаментом и раковинами;

балконы в завершении эркером - в уровне 4-го этажа; ограждения балконов: материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (фигурные рамки, соединенные вихревыми акантовыми розетками);



проемы воротных проездов (два) – местоположение (фасад со стороны 4-й линии), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки);

декоративное оформление воротных проездов филенками, пилястрами и профилированными тягами.

фигурное навершие перемычек ворот – материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (встречные волюты с цветочным букетом между ними);

исторические дверные проемы (входные и балконные) – местоположение, габариты, конфигурация;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; для проемов цокольного этажа с лучковыми перемычками – габариты высоты и ширины);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

порталы парадных входов, с включенными в композицию малыми оконными проемами, фланкированными волютами и увенчанными лучковым сандриком;

наличники с замковым камнем в форме бриллиантового руста оконных проемов в уровне цокольного этажа,

наличники проемов 1-4-го этажей, прямые сандрики проемов 2-3-го этажей, в т.ч. на кронштейнах (3-й этаж), замковые камни проемов 2-го и 4-го этажей (2-й этаж – веерный замок, на угловом эркере – с маскаронем Гермеса);

проемы 2-3-го этажей, обрамленные «ордерной ячейкой» тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера;



филенки в подоконных простенках 1-го этажа, оформленные бриллиантовым рустом, филенки и глухая балюстрада в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;

оформление межоконных простенков углового эркера колонками тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера на пьедесталах и кронштейнах;

дверные (балконные) проемы, оформленные порталами, завершенными лучковыми сандриками с лепным декором (пальмовые ветви, раковины, провисающие гирлянды);

вертикальные членения фасадов рустованными лопатками в уровне 2-4-го этажей;

горизонтальные членения фасадов межэтажными карнизами между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами (орнаментированным пояском меандра) и подоконным карнизом в уровне 2-го этажа;

венчающий антаблемент с карнизом с дентикулами и фризом, оформленным филенками с лепным декором в виде гирлянд;



лучковый фронто́н над угловой скошенной частью фасада, с геральдической лепной композицией в тимпане (грифоны по сторонам вазы-урны);



люкарны в осях прямоугольных в плане эркеров, увенчанные треугольными фронтонами, фланкированные пилястрами и волютами; с прямоугольными оконными проемами;



флагодержатели из кованого железа с мотивом завитков — в межоконных простенках 1-го этажа;



дворовые фасады:
эркеры объемов лестничных клеток;



материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;



материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

отделка фасадов в уровне цокольного этажа штукатуркой набрызгом;

портал дверного (входного) проема с треугольным сандриком и фланкирующими пилястрами;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа – габариты высоты и ширины), конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой, полуциркульные окна-люнеты над воротными проездами, проемы в форме полуциркульной арки в уровне 4-го этажа ризалитов лестничных клеток;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



		наличники и «полотенца» оконных проемов 1-4-го этажей, веерные замковые камни проемов 1-го этажа; воротные проемы бывших каретников – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); двустворчатое заполнение воротных проемов б. каретников – материал (дерево), оформление (с коваными фигурными накладками на петли); междуэтажные и венчающие профилированные карнизы (с раскреповками на скругленных угловых сопряжениях фасадов).	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	декоративно-художественная отделка лестничных клеток;	 

вестибюли парадных входов:

входные тамбуры – материал (дерево), конструкция (с двустворчатым филенчатым дверным заполнением внутренней двери и карнизом в завершении); оформление (филенчатые потолок и стенки тамбура);

исторические дверные филенчатые заполнения парадных лестничных клеток ЛК1 и ЛК2: материал - дерево; цвет – коричневый* (*частично утрачены);

трехцветная метлахская плитка в вестибюле лестничной клетки ЛК7;



кованные металлические кронштейны
лестничной клетки ЛКЗ;



оформление потолков лестничных
клеток в уровне 4-го этажа;



квартира № 13:

комната № 21 площадью 23,5 кв. м:
печь: угловая, двухъярусная,
облицованная белым изразцом с
терракотовым навершием в виде двух
встречных волют; углы обоих ярусов –
также из терракоты, орнаментированы
в стиле ренессанс; дверца топки –
металлическая;



потолок: декорирован лепкой, по углам
– композиции из вазона, аканта,
меандра; карниз профилированный, с
дентикулами; фриз с цветочным
орнаментом;

квартира № 21:

комната № 8 площадью 28,4 кв.м:
потолок: в центре - лепная розетка
прямоугольной формы со
стилизованным растительным
орнаментом (стиль модерн) по
периметру (коробочки мака, ягоды,
изогнутые ветви) и картушами по
центру;



коридор площадью 20, 3 кв. м
(место общего пользования):

печь - угловая, круглая в плане, белого
глазурованного крупноразмерного
изразца;

дверца топки черного металла;
высокий цоколь с профилем по
верхнему краю; в верхней части печи –
гурт, гладкий фриз, венчающий
профилированный карниз;
сохранность: мелкие сколы, крупные
сколы на венчающем карнизе;



помещение 19-Н(3) площадью
61,8 кв. м:

оформление верхней части стен и
потолка (закрыто подвесным
потолком):



лепной декор в верхней части стен:
между профилированными тягами -
фриз орнаментом в виде
стилизованных раковин,
профилированный карниз с
дентикулами;



оформление потолка лепным
плафоном:

угловые композиции с мотивом вазона,
акантовых побегов и завитков;



центральная четырехосевая фигурная розетка с мотивом акантовых завитков;

печи (две): угловые, одноярусные, облицованные белым гладким изразцом, на высоком цоколе с профилированным верхним краем, с латунной фурнитурой (дверцы душников и топки), с завершением в виде гладкого фриза, профилированного карниза и аттика;

помещение 19-Н(4) площадью 37,1 кв. м:

печь угловая, одноярусная, аналогичная печам в помещении 19-Н(3).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 433-рп

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 18.07.2022 № 352-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» следующие изменения:

1.1. Изложить преамбулу к распоряжению в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2405/21-0-0 от 18.10.2021):».

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Л.Е. Кенига», 1877-1878 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 мая 2024 г.

Москва

№ 152069-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

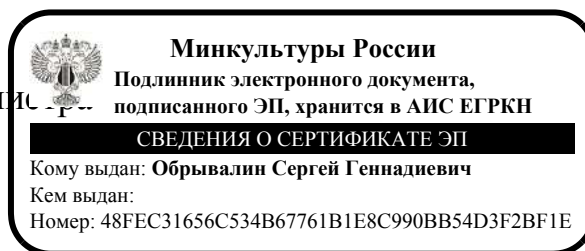
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782211414390005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782211414390005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.06.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Л.Е. Кенига

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877-1878 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.Е. Кенига", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 352-рп от 18.07.2022 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп" № 433-рп от 10.04.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.Е. Кенига", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 352-рп от 18.07.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация углового четырехэтажного здания на цоколе, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 4-й линии, с примыкающими дворовыми флигелями, образующими

периметральную застройку с двумя внутренними дворами и световыми колодцами; воротные проезды (три) – местоположение (два – в лицевом корпусе со стороны 4-й линии, один – в северо-восточном дворе флигеле), габариты, конфигурация; конфигурация (двускатные), габариты и высотные отметки крыши, включая световые фонари; материал окрытия кровли (листовой металл). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен (кирпич); местоположение исторических перекрытий, в том числе воротного проезда в северо-восточном дворе флигеле (высотные отметки проезда); кирпичные своды помещений цокольного этажа (включая помещение 11-Н) – коробовые с распалубками, на подпружных арках; своды типа монье; сводчатые перекрытия вестибюлей (двух) парадных входов лицевого корпуса в форме коробового свода со стилизацией подпружных арок; конструкции фонарей верхнего света над световыми колодцами* (*утрачены); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косякам и площадками на сводах); материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни; на лестницах лицевых корпусов – геометрический орнамент с мотивом завитков); материал поручней на лестницах лицевых корпусов (дерево), конфигурация (профилированные); одномаршевые лестницы входных вестибюлей парадных входов: тип (средистенные), материал ступеней – лещадная плита. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами в стиле ренессанс и ранний классицизм; лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов рустом (в уровне цокольного этажа – «под шубу», в уровне 1-го этажа – ленточным, в уровне 2-4-го этажей – уплощенным); полукруглый в плане эркер на скошенной угловой части фасада, на высоту 1-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом; эркеры в уровне 2-3-го этажей, на волнитообразных кронштейнах, завершенные в уровне 4-го этажа балконами, – местоположение (два на фасаде со стороны Большого пр., два – со стороны 4-й линии), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); оформление межоконных простенков прямоугольных в плане эркеров пилястрами тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордеров, лепным декором, маскаронами Гермеса (2-й этаж); глухие балюстрады в подоконных простенках; оформление кронштейнов эркеров чешуйчатым орнаментом и раковинами; балконы в завершении эркеров – в уровне 4-го этажа; ограждения балконов: материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (фигурные рамки, соединенные вихревыми акантовыми розетками); проемы воротных проездов (два) – местоположение (фасад со стороны 4-й линии), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки); декоративное оформление воротных проездов филенками, пилястрами и профилированными тягами. Фигурное навершие перемычек ворот – материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (встречные волюты с цветочным букетом между ними); исторические дверные проемы (входные и балконные) – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; для проемов цокольного этажа с лучковыми перемычками – габариты высоты и ширины); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); порталы парадных входов, с включенными в композицию малыми оконными проемами, фланкированными волютами и увенчанными лучковым сандриком; наличники с замковым камнем в форме бриллиантового руста оконных проемов в уровне цокольного этажа, наличники проемов 1-4-го этажей, прямые сандрики проемов 2-3-го этажей, в т.ч. на кронштейнах (3-й этаж), замковые камни проемов 2-го и 4-го этажей (2-й этаж – всерный замок, на угловом эркере – с маскаронами Гермеса); проемы 2-3-го этажей, обрамленные «ордерной ячейкой» тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера; филенки в подоконных простенках 1-го этажа, оформленные бриллиантовым рустом, филенки и глухая балюстрада в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей; оформление межоконных простенков углового эркера колонками тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера на пьедесталах и кронштейнах; дверные (балконные) проемы, оформленные порталами, завершенными лучковыми сандриками с лепным декором (пальмовые ветви, раковины, провисающие гирлянды); вертикальные членения фасадов рустованными лопатками в уровне 2-4-го этажей; горизонтальные членения фасадов межэтажными карнизами между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами (орнаментированным пояском меандра) и подоконным карнизом в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с карнизом с дентикулами и фризом, оформленным филенками с лепным декором в виде гирлянд; лучковый фронтон над угловой скошенной частью фасада, с геральдической лепной композицией в тимпане (грифоны по сторонам вазы-урны); люкарны в осях прямоугольных в плане эркеров, увенчанные треугольными фронтонами, фланкированные

пилястрами и волютами; с прямоугольными оконными проемами; флагодержатели из кованого железа с мотивом завитков – в межоконных простенках 1-го этажа; дворовые фасады: эркеры объемов лестничных клеток; материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка; отделка фасадов в уровне цокольного этажа штукатуркой набрызгом; портал дверного (входного) проема с треугольным сандриком и фланкирующими пилястрами; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа – габариты высоты и ширины), конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой, полуциркульные окна-люнеты над воротными проездами, проемы в форме полуциркульной арки в уровне 4-го этажа ризалитов лестничных клеток; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); наличники и «полотенца» оконных проемов 1-4-го этажей, всеерные замковые камни проемов 1-го этажа; воротные проемы бывших каретников – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); двустворчатое заполнение воротных проемов б. каретников – материал (дерево), оформление (с коваными фигурными накладками на петли); междуэтажные и венчающие профилированные карнизы (с раскреповками на скругленных угловых сопряжениях фасадов). Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративно-художественная отделка лестничных клеток; вестибюли парадных входов: входные тамбуры – материал (дерево), конструкция (с двустворчатым филенчатым дверным заполнением внутренней двери и карнизом в завершении); оформление (филенчатые потолок и стенки тамбура); исторические дверные филенчатые заполнения парадных лестничных клеток ЛК1 и ЛК2: материал – дерево; цвет – коричневый* (*частично утрачены); трехцветная метлахская плитка ЛК3; оформление потолков лестничных клеток в уровне 4-го этажа; квартира № 13: комната № 21 площадью 23,5 кв. м: печь: угловая, двухъярусная, облицованная белым изразцом с терракотовым навершием в виде двух встречных волют; углы обоих ярусов – также из терракоты, орнаментированы в стиле ренессанс; дверца топки – металлическая; потолок: декорирован лепкой, по углам – композиции из вазона, аканта, меандра; карниз профилированный, с дентикулами; фриз с цветочным орнаментом; квартира № 21: комната № 8 площадью 28,4 кв.м: потолок: в центре – лепная розетка прямоугольной формы со стилизованным растительным орнаментом (стиль модерн) по периметру (коробочки мака, ягоды, изогнутые ветви) и картушами по центру; коридор площадью 20, 3 кв. м (место общего пользования): печь – угловая, круглая в плане, белого глазурованного крупноразмерного изразца; дверца топки черного металла; высокий цоколь с профилем по верхнему краю; в верхней части печи – гурт, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз; сохранность: мелкие сколы, крупные сколы на венчающем карнизе; помещение 19-Н(3) площадью 61,8 кв. м: оформление верхней части стен и потолка (закрыто подвесным потолком): лепной декор в верхней части стен: между профилированными тягами – фриз орнаментом в виде стилизованных раковин, профилированный карниз с дентикулами; оформление потолка лепным плафоном: угловые композиции с мотивом вазона, акантовых побегов и завитков; центральная четырехосевая фигурная розетка с мотивом акантовых завитков; печи (две): угловые, одноярусные, облицованные белым гладким изразцом, на высоком цоколе с профилированным верхним краем, с латунной фурнитурой (дверцы душников и топки), с завершением в виде гладкого фриза, профилированного карниза и аттика; помещение 19-Н(4) площадью 37,1 кв. м: печь угловая, одноярусная, аналогичная печам в помещении 19-Н(3).

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.Е. Кенига", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 352-рп от 18.07.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

5

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 07 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

В.И.Иванов
В.И.Иванов



В.И.Иванов

В.И.Иванов

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора - начальник
управления проектно-сметной документацией*

(должность)

*Санкт-Петербургское государственное
кадастровое учреждение «Дирекция
по ведению государственного
реестра объектов истории и культуры»*



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.



М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-302/23 от 14.03.2023

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига»
(Основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

4-я линия В.О.

д.

5

лит.

А

корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	4-я линия В.О.	д.	5	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Лихачева Елена Андреевна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 №352-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб

№ 01-26-1028/24-0-1

от 11.06.2024



22.05.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (основание:
распоряжение КГИОП от 18.07.2022; Распоряжение КГИОП № 352-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:Государственный контракт от 23.04.2024 № ПД-
16МКД-2024

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории
и культуры»

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д. 1-3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-								
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-					

№ МКРФ 01088	10.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	-
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
-------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

[illegible]

(ИНДЕКС)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП

(Підпись)

М.П.

А.С. Соколов
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор
(должность получившего разрешение)



Трофимов Т. А.
(Ф.И.О.)

" 17 " июня 20 24 г.

Исполнитель

А.П. Осипова

8 (812) 710-46-13

(ФИО)

(телефон)

Исполнитель

И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

" 26 " апреля 20 24 г.

Акт технического осмотра объекта № 1

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Генеральный директор ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)	Г.А. Трофимов (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Главный архитектор проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)	М.А. Переверзева (инициалы, фамилия)
	Главный инженер проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)	Н.Н. Проценко (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) : "Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)".

Объект, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 5, литера А представляет собой угловое четырехэтажное здание на цоколе, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 4-й линии В.О., с примыкающими дворовыми флигелями, образующую периметральную застройку с двумя внутренними дворами и световыми колодцами.

Для строительства этого четырехэтажного дома фабрикант Л. Е. Кениг в 1870-х гг. приобрел три участка - угловой и по одному со стороны проспекта и 4-й линии. На угловом во второй половине XVIII века стоял каменный дом, принадлежавший переводчику Ф. А. Галченкову, который в 1783 г. открыл здесь одну из первых частных типографий столицы. Дом на правой стороне принадлежал учителю литературы в благородном пансионе И. С. Пекинскому.

Среди архитекторов был объявлен конкурс на лучший проект, в котором победил автор ряда особняков, дач и других построек К. К. Рахау. В 1878-1879 гг. он возвел существующий дом. Характерный образец доходного дома в стиле эклектика с произвольной трактовкой элементов барокко и ренессанса.

Лицевой фасад по Большому проспекту В.О. на 17 световых осей, лицевой фасад по 4 линии В.О. - на 23 световые оси, с угловым сопряжением, акцентированным полукруглым эркером на высоте 1-3-го этажей, оформленным полуколоннами, ложными балюстрадами, маскаронами Гермеса, завершенными балконом с кованым ограждением. Угол увенчан лучковым фронтоном, декорированным лепной композицией.

Архитектурно-пластическое решение идентичных лицевых фасадов включает формирующие элементы: вертикальные членения фасадов рустованными лопатками в уровне 2-4 этажей, горизонтальные членения фасадов межэтажными карнизами между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами – орнаментированным пояском мандера и прямоугольные эркеры в уровне 2-3-го этажей на валютообразных кронштейнах, оформленные пилястрами, ложными балюстрадами, завершенными балконами с кованым ограждением; поэтажные ряды единообразных, но разномасштабных декоративных деталей на фоне рустованных простенков и лопаток, а именно наличники с замковым камнем в форме бриллиантового руста оконных проемов в уровне цокольного этажа, наличники проемов 1-4-го этажей, прямые сандрики проемов 2-3-го этажей, веерные замковые камни проемов 2 этажа, обрамление проемов 2-3-го этажей «ордерной ячейкой» тосканского и ионического ордера. Над прямоугольными в плане эркерами балконные проемы оформлены порталами, завешенными лучковыми сандриками с лепным декором. Выше по оси эркеров расположены люкарны с прямоугольными оконными проемами, увенчанные треугольными фронтионами, фланкированные пилястрами и валютами.

Завешает фасад антаблемент с карнизом с дентикулами и фризом, оформленным филёнками с лепным декором в виде гирлянд.

На лицевом фасаде по 4 линии В.О. два воротных проезда, по 6 и 17 световой оси, в форме трехцентровой арки, декорированные филёнками, пилястрами и профилированными тягами.

Сохранившиеся перемычки ворот имеют фигурное навершие – встречные валюты с цветочным букетом между ними из кованого железа. По двум сторонам от воротных проездов расположены порталы парадных входов, с включенными в композицию малыми оконными проемами, фланкированными валютами и увенчанными лучковым сандриком.

Материал и характер отделки дворовых фасадов – облицованный известняковыми плитами цоколь, гладкая и фактурная штукатурка стен. Архитектурно-пластическое решение дворовых фасадов включает междуэтажные и венчающие профилированные карнизы, фигурные наличники и полотенца, веерные замковые камни 1-го этажа, портал дверного проема с треугольным сандриком и фланкирующими пилястрами.

В одном дворе расположены воротные проемы бывших каретников с двустворчатым заполнением с кованными фигурными накладками на петли.

На главных фасадах имеются загрязнения, деструкция и локальные утраты штукатурных оформлений оконных проемов, локальные утраты штукатурных оформлений прямоугольных в плане эркеров, в том числе лепнины. Локальные утраты и деформации кованых ограждений балконов, утраты ворот проездов.

Имеется деструкция и локальное обрушение штукатурного слоя фасадов, шелушение окрасочного слоя, разнородная позднейшая окраска нижней части фасадов.

Год постройки: До 1917г.Серия: нет

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

5 (в том числе цокольный этаж)	22,4 м (средняя	S= 11043,0 кв.м.	протяженность 13 2,3м по лицевым фасадам, 534,2 м по дворовым фасадам	Здание оборудовано инженерными сетями
--------------------------------	-----------------	------------------	---	---------------------------------------

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:

Тип фундамента – ленточный бутовый на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция не выявлена. Общее техническое состояние фундаментов признается работоспособным. Цоколь здания облицован известняком. Состояние цоколя ограничено работоспособное. Основными дефектами является: утраты камня, сколы, утраты поверхности вследствие офактуривания

Отмостка в осях лицевых фасадов здания - асфальтовая, внутри двора отмостка выполнена из тротуарной плитки.

Выявленные дефекты и повреждения:

- Просадка отмостки здания с правой стороны арочного проезда лицевого фасада по 4-ой линии В.О.
- Прорастание растительности в отмостке здания.

Состояние отмостки работоспособное.

Конструктивно здание представляет собой бескаркасное, строение с несущими наружными и внутренними, продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой стен и опирающихся на них перекрытий из сводов.

Выявленные дефекты и повреждения:

- Обнаружена деструкция кирпичной кладки, трещины, выветривание шовного раствора, биопоражения, локальная утрата штукатурного слоя стен, тяг, карниза и потолков арочных проездов, лепного декора.

Техническое состояние стен - ограничено работоспособное.

Крыша здания скатная из оцинкованного железа по деревянным стропилам, водосток наружный, организованный. Карнизные свесы для организации водоотведения открыты кровельным металлом. На крыше имеются остекленные световые фонари.

Техническое состояние крыши - работоспособное. В 2021г. был проведен капитальный ремонт крыши здания.

Фасады оштукатурены и окрашены, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в приемах эклектики с элементами в стиле ренессанс и ранний классицизм. Отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов рустом (в уровне цокольного этажа – «под шубу», в уровне 1-го этажа – ленточным, в уровне 2-4-го этажей – уплощенным). Русты с фактурной штукатурной отделкой «шуба» и отделка цокольного этажа дворовых фасадов (двор 1 и двор 2) выполнены в технике набрызга для создания фактуры, из известково-гипсового раствора с небольшим количеством наполнителя. В основании рустов известковый раствор с песчаным наполнителем и различными добавками, улучшающими стойкость к атмосферному воздействию. Состояние сохранности оригинальных элементов с фактурной отделкой неудовлетворительное, все поверхности переоштукатурены цемент содержащими составами. В результате произошло «запаривание» ранней (оригинальной) штукатурной отделки, разрушение и отслоение от кирпичной кладки основания.

Для окраски первоначально применялись известковые краски, обнаружено несколько сохранившихся колеров. Наиболее часто на поверхности ранней штукатурной фактурной отделки «шуба» и штукатурных зеркалах арочных проездов встречается красочный слой бежевого цвета. Позднее в ходе ремонтных работ применялись составы на синтетических связующих с низкой паропроницаемостью.

Элементы архитектурного декора – карнизы, выполнены в смешанной кладке-лещадная пята и кирпич и оштукатурены. В местах разрушений и утрат штукатурной отделки наблюдаются дефекты открытой поверхности каменных плит и кирпича.

Присутствуют сколы, утраты, трещины, выветривание лепного декора.

Утрата отделки. Искажение формы профилей в ходе ремонтных работ.

Балконы лицевых фасадов в завершении эркеров - в уровне 4-го этажа, ограждения балконов: кованное железо с рисунком фигурных рамки, соединенные вихревыми акантовыми розетками.

На фасадах второго двора над выходами располагаются козырьки из металлического и профильного листа обрамленных металлическими уголками, кронштейны выполнены из фигурных орнаментированных металлических изделий.

Выявленные дефекты и повреждения:

По результатам обследования конструкции балконов и козырьков выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Коррозия металлических элементов.

- Деформация металлических козырьков.

Одно из крылец, расположенное второго двора, выполнено из плит, с навесом из металлического листа на металлических уголках. Ограждение крыльца отсутствует.

Прямки 2-го двора выполнены из кирпичной кладки, облицованы керамической плиткой, с навесом из металлического листа на металлических опорах. Ступени прямков облицованы керамической плиткой.

Прямки 1-го двора выполнены из кирпичной кладки с облицовкой из известняка, с навесом из металлического листа на металлических опорах из уголков. Ступени прямков не облицованы.

Выявленные дефекты и повреждения

- Поверхностные пылеватые(сажистые) загрязнения.
- Подтеки коррозии.
- Ремонтные поновления прямка цементными растворами.
- Следы замачивания.
- Биопоражения.
- Отслоение облицовки.
- Обрушение облицовки.
- Утрата решетки продуха.
- Выветривание раствора из швов.
- Утрата штукатурного слоя металлического покрытия ступеней.
- Коррозия металлических элементов.
- Трещины по ступеням.

Оконные заполнения деревянные, часть заменена на металлопластиковые, как на лицевых, так и на дворовых фасадах. Дверные заполнения на главных фасадах частично деревянные, частично металлические, на дворовых фасадах установлены металлические дверные заполнения. Двустворчатое заполнение воротных проемов каретников – материал (дерево сосна), оформление (с коваными фигурными накладками на петли).

Основные дефекты деревянных заполнений:

- трещины, расхождение меду элементами на участках сопряжений;
- утраты древесины, сколы, выбоины, отверстия;
- деревянные заполнения, в настоящее время окрашены в несколько слоев;
- фурнитура разного строительного периода;
- дефекты остекления фрамуги (трещины в стеклах, утраты).

Общее состояние удовлетворительное.

Выводы: установлено, что	По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория работоспособного технического состояния, но в части несущих стен ограничено-работоспособное состояние. В ходе обследования не были зафиксированы трещины и деформации свидетельствующие об неравномерных осадках здания. Также не было зафиксировано трещин и деформаций в балконах (на примыкании к фасадным стенам или по низу балкона). Работы, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия, предусматривают работы по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов, а именно:
-------------------------------------	---

	• ремонт с заменой отмостки здания в необходимом объеме; • реставрация цоколя из известняка с расчисткой от загрязнений и ремонтных составов, восполнением мелких утрат в имитационных материалах и крупных утрат в камне. Выполнить вставки в процессе производства реставрационных работ оригинальным Путиловским известняком; • ремонт с заменой ступеней крылец и прямков в необходимом объеме; • реставрация оштукатуренных элементов фасада (карнизов, тяг, наличников, откосов, дымовых труб и т.д.). Выполнить замену покрытий карнизного свеса, поясков и отливов; • демонтаж металлической обшивки венчающих карнизов дворовых фасадов и колодцев; • ремонт и реставрация штукатурных венчающих карнизов с восполнением утрат, в том числе известняковых плит; • ремонт и реставрация кирпичной кладки стен фасадов, включающий: усиление стен на участках трещин, инъекцию трещин, заделку выбоин; • ремонт и реставрация штукатурного слоя гладких, профилированных и рустованных поверхностей фасадов; • инъекция трещин кирпичной кладки; • реставрация и ремонт отделки арочных проездов; • реставрация архитектурного лепного декора фасадов с восполнением утрат; • окраска всех поверхностей фасадов; • реставрация металлодекора с восполнением утрат (балконов, навесов арочных проездов, флагодержателей); • ремонт металлического кровельного ограждения, ограждений прямков, козырька 1-го двора, ворот 2-го двора с последующей окраской;
	• замена поздних козырьков во дворах над прямыми и входами; • замена водоотводной системы фасадов и водосточных труб с окраской с полимерным покрытием; • реставрация деревянных воротных заполнений; • ремонт балконных покрытий с восстановлением гидроизоляции; • замена дверных заполнений общедомового имущества (МОП) на металлические с деревянными филенчатыми накладками; устройство подобных дверных заполнений в колодце №6; • ремонт и замена оконных заполнений и подоконников общедомового имущества; • окраска всех оконных заполнения в коричневый цвет, в том числе металлопластиковых; Работы по: • демонтажу кондиционеров; • демонтажу оконных решеток на всех фасадах и металлического козырька на лицевом фасаде; • демонтажу бездействующей проводки; • устройство кабельных лотков на фасадах..

перечень необходимых ремонтных работ приведен в прилагаемой ведомости дефектов

(приложение № 1)

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства. Затруднен проезд крупногабаритного автотранспорта во внутредворовые пространства, в период проведения работ не предусматривается прекращение работы организации (эксплуатация памятника). Стесненные условия и невозможность складирования материалов.

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией

(при необходимости) на полигон - ТБО "Северная Самарка"

дальность перевозки - 86 км

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

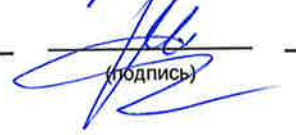
грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Приложения: Приложение №1: Ведомость дефектов

Председатель комиссии	Генеральный директор ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)		Г.А. Трофимов (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Главный архитектор проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)		М.А. Переверзева (инициалы, фамилия)
	Главный инженер проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)		Н.Н. Проценко (инициалы, фамилия)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер:	78:06:0002021:3023		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002021		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2021:0:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5		
Площадь:	11043		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	183478570.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002021:1003		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3023	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002021:3123, 78:06:0002021:3124, 78:06:0002021:3125, 78:06:0002021:3126, 78:06:0002021:3127, 78:06:0002021:3128, 78:06:0002021:3129, 78:06:0002021:3130, 78:06:0002021:3131, 78:06:0002021:3132, 78:06:0002021:3133, 78:06:0002021:3134, 78:06:0002021:3135, 78:06:0002021:3136, 78:06:0002021:3137, 78:06:0002021:3138, 78:06:0002021:3139, 78:06:0002021:3140, 78:06:0002021:3141, 78:06:0002021:3142, 78:06:0002021:3143, 78:06:0002021:3144, 78:06:0002021:3145, 78:06:0002021:3146, 78:06:0002021:3147, 78:06:0002021:3148, 78:06:0002021:3149, 78:06:0002021:3150, 78:06:0002021:3151, 78:06:0002021:3152, 78:06:0002021:3153, 78:06:0002021:3154, 78:06:0002021:3155, 78:06:0002021:3156, 78:06:0002021:3157, 78:06:0002021:3158, 78:06:0002021:3159, 78:06:0002021:3160, 78:06:0002021:3161, 78:06:0002021:3162, 78:06:0002021:3163, 78:06:0002021:3164, 78:06:0002021:3165, 78:06:0002021:3166, 78:06:0002021:3167, 78:06:0002021:3168, 78:06:0002021:3169, 78:06:0002021:3170, 78:06:0002021:3171, 78:06:0002021:3172, 78:06:0002021:3173, 78:06:0002021:3174, 78:06:0002021:3175, 78:06:0002021:3176, 78:06:0002021:3177, 78:06:0002021:3178, 78:06:0002021:3179, 78:06:0002021:3180, 78:06:0002021:3181, 78:06:0002021:3182, 78:06:0002021:3183, 78:06:0002021:3184, 78:06:0002021:3185, 78:06:0002021:3625, 78:06:0002021:3626, 78:06:0002021:3627, 78:06:0002021:3628, 78:06:0002021:3629, 78:06:0002021:3630, 78:06:0002021:3631, 78:06:0002021:3632, 78:06:0002021:3633, 78:06:0002021:3634, 78:06:0002021:3635, 78:06:0002021:3636, 78:06:0002021:3637, 78:06:0002021:3638, 78:06:0002021:3639, 78:06:0002021:3640, 78:06:0002021:3641, 78:06:0002021:3642, 78:06:0002021:3643, 78:06:0002021:3644, 78:06:0002021:3645, 78:06:0002021:3646, 78:06:0002021:3647, 78:06:0002021:3648, 78:06:0002021:3649, 78:06:0002021:3650, 78:06:0002021:3651	
		78:06:0002021:3652, 78:06:0002021:3653, 78:06:0002021:3654	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 31.08.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3023	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3023	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002021:3123	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.3
2	78:06:0002021:3124	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	28
3	78:06:0002021:3125	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5
4	78:06:0002021:3126	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
5	78:06:0002021:3127	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9
6	78:06:0002021:3128	2	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	206.9
7	78:06:0002021:3129	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.9
8	78:06:0002021:3130	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.9
9	78:06:0002021:3131	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.7
10	78:06:0002021:3132	1	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
11	78:06:0002021:3133	1	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.3
12	78:06:0002021:3134	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.1
13	78:06:0002021:3135	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	160.3
14	78:06:0002021:3136	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	154

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3023	

15	78:06:0002021:3137	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.1
16	78:06:0002021:3138	2	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.9
17	78:06:0002021:3139	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	368.6
18	78:06:0002021:3140	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
19	78:06:0002021:3141	4	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	46
20	78:06:0002021:3142	1	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1
21	78:06:0002021:3143	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.8
22	78:06:0002021:3144	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	278.1
23	78:06:0002021:3145	1	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
24	78:06:0002021:3146	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.8
25	78:06:0002021:3147	1	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
26	78:06:0002021:3148	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	377.4
27	78:06:0002021:3149	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.5
28	78:06:0002021:3150	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	361
29	78:06:0002021:3151	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.6
30	78:06:0002021:3152	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	225.7
31	78:06:0002021:3153	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	232.4

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

39

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 136	
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702							
Кадастровый номер:			78:06:0002021:3023				
32	78:06:0002021:3154	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	367.1	
33	78:06:0002021:3155	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	440.1	
34	78:06:0002021:3156	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	151.6	
35	78:06:0002021:3157	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4	
36	78:06:0002021:3158	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.4	
37	78:06:0002021:3159	1	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3	
38	78:06:0002021:3160	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	376.8	
39	78:06:0002021:3161	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	158	
40	78:06:0002021:3162	2	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.8	
41	78:06:0002021:3163	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.1	
42	78:06:0002021:3164	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	288.2	
43	78:06:0002021:3165	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	255	
44	78:06:0002021:3166	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.2	
45	78:06:0002021:3167	4	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.1	
46	78:06:0002021:3168	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5	
47	78:06:0002021:3169	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.4	
48	78:06:0002021:3170	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	69	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 136	
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702							
Кадастровый номер:			78:06:0002021:3023				
49	78:06:0002021:3171	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.3	
50	78:06:0002021:3172	1, 2	64, 64	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7	
51	78:06:0002021:3173	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	455.1	
52	78:06:0002021:3174	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.8	
53	78:06:0002021:3175	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.9	
54	78:06:0002021:3176	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	470.4	
55	78:06:0002021:3177	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.1	
56	78:06:0002021:3178	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7	
57	78:06:0002021:3179	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7	
58	78:06:0002021:3180	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	68	
59	78:06:0002021:3181	1	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.8	
60	78:06:0002021:3182	1	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.6	
61	78:06:0002021:3183	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.7	
62	78:06:0002021:3184	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.4	
63	78:06:0002021:3185	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4	
64	78:06:0002021:3625	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.6	
65	78:06:0002021:3626	Цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	421.6	
66	78:06:0002021:3627	1, 2, 3	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	54.9	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702						
Кадастровый номер:			78:06:0002021:3023			
67	78:06:0002021:3628	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	132.8
68	78:06:0002021:3629	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.6
69	78:06:0002021:3630	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.6
70	78:06:0002021:3631	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.3
71	78:06:0002021:3632	цокольный	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.8
72	78:06:0002021:3633	цокольный	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	142.3
73	78:06:0002021:3634	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	371.2
74	78:06:0002021:3635	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	155.7
75	78:06:0002021:3636	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.9
76	78:06:0002021:3637	цокольный	21-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	45.8
77	78:06:0002021:3638	цокольный	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.7
78	78:06:0002021:3640	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	155
79	78:06:0002021:3641	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.2
80	78:06:0002021:3642	1, 2, 3, 4, цокольный	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	156.2
81	78:06:0002021:3643	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
82	78:06:0002021:3644	1, 2, 3, 4, цокольный	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	124.3
83	78:06:0002021:3645	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
84	78:06:0002021:3646	1, 2, 3, 4, цокольный	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	253.4
85	78:06:0002021:3647	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	303.8
86	78:06:0002021:3648	1, 2, 3, 4, цокольный	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	127.5
87	78:06:0002021:3649	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.3
88	78:06:0002021:3650	1, 2, 3, 4, цокольный	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	122.8
89	78:06:0002021:3651	Цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	149
90	78:06:0002021:3652	1, 2	8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
91	78:06:0002021:3653	цокольный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	148.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

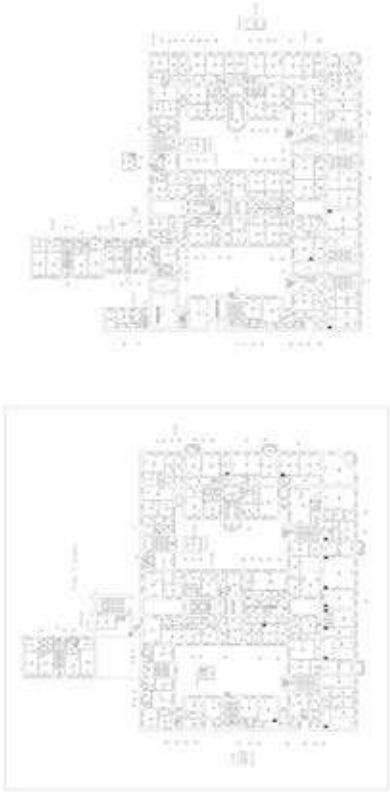
Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 136					
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702					
Кадастровый номер:			78:06:0002021:3023		
92	78:06:0002021:3654	1, 2	9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют 18.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

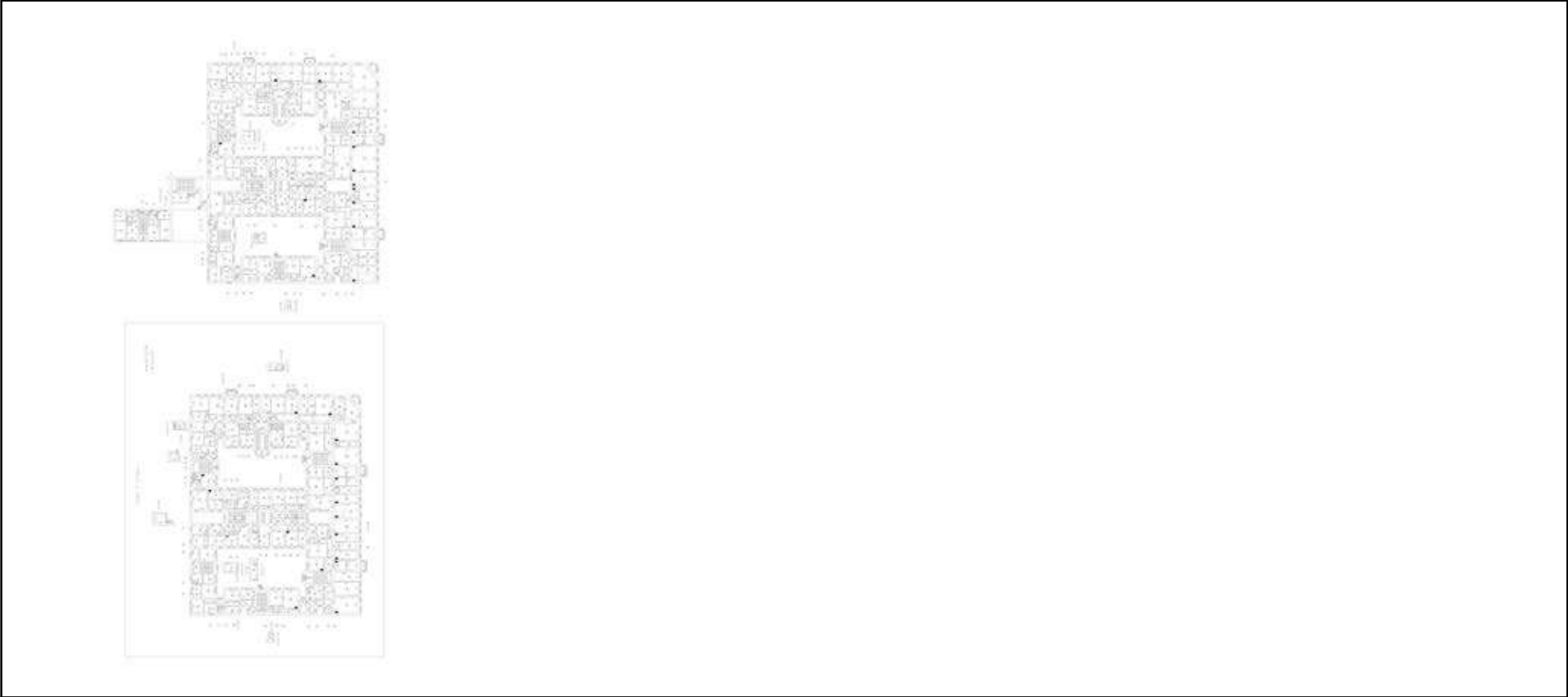
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

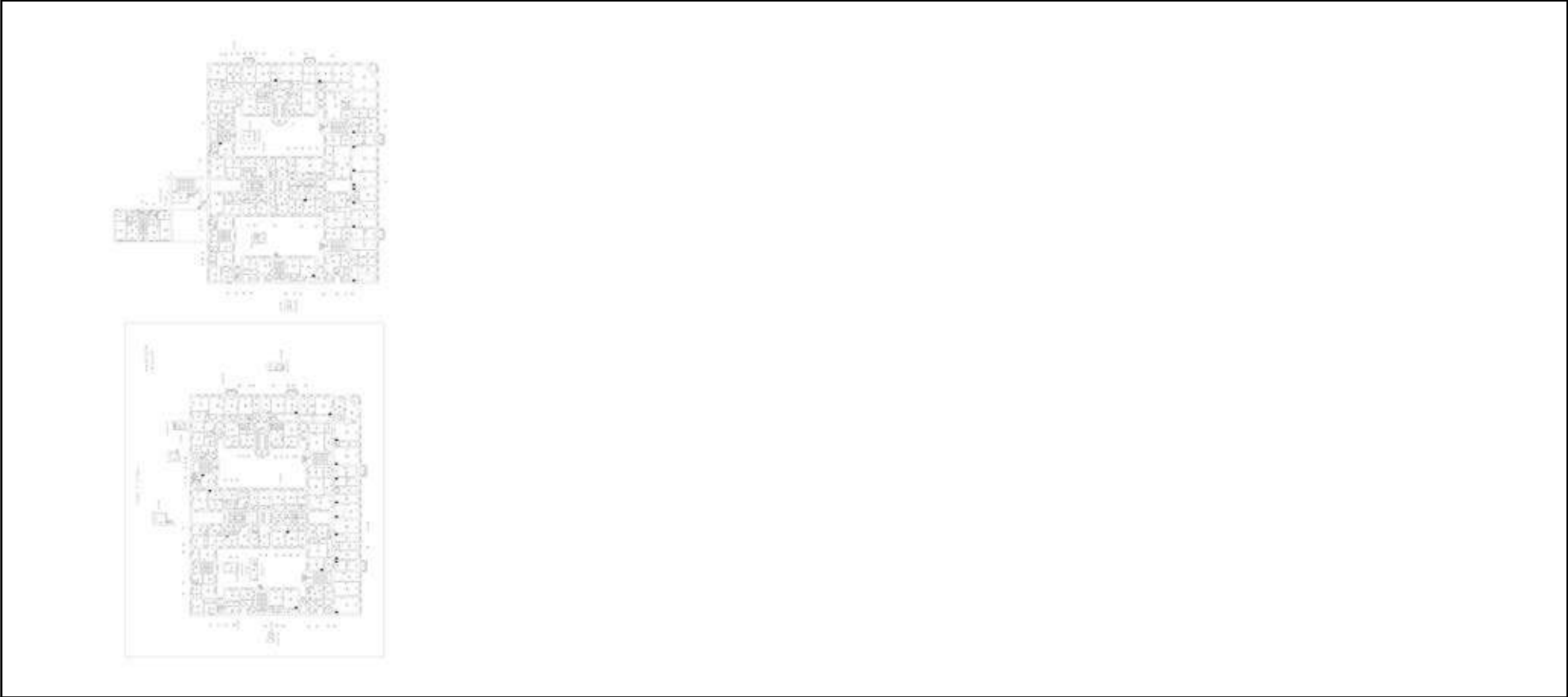
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

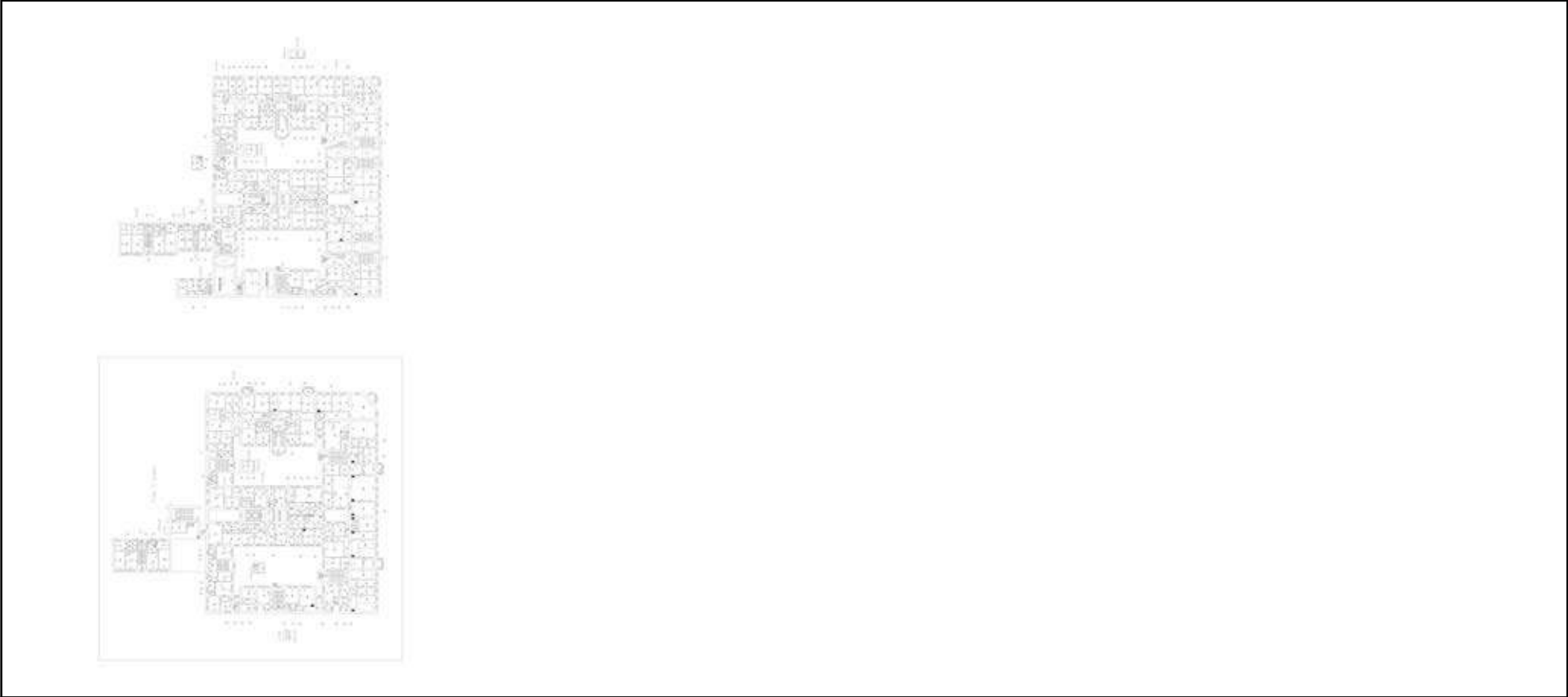
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

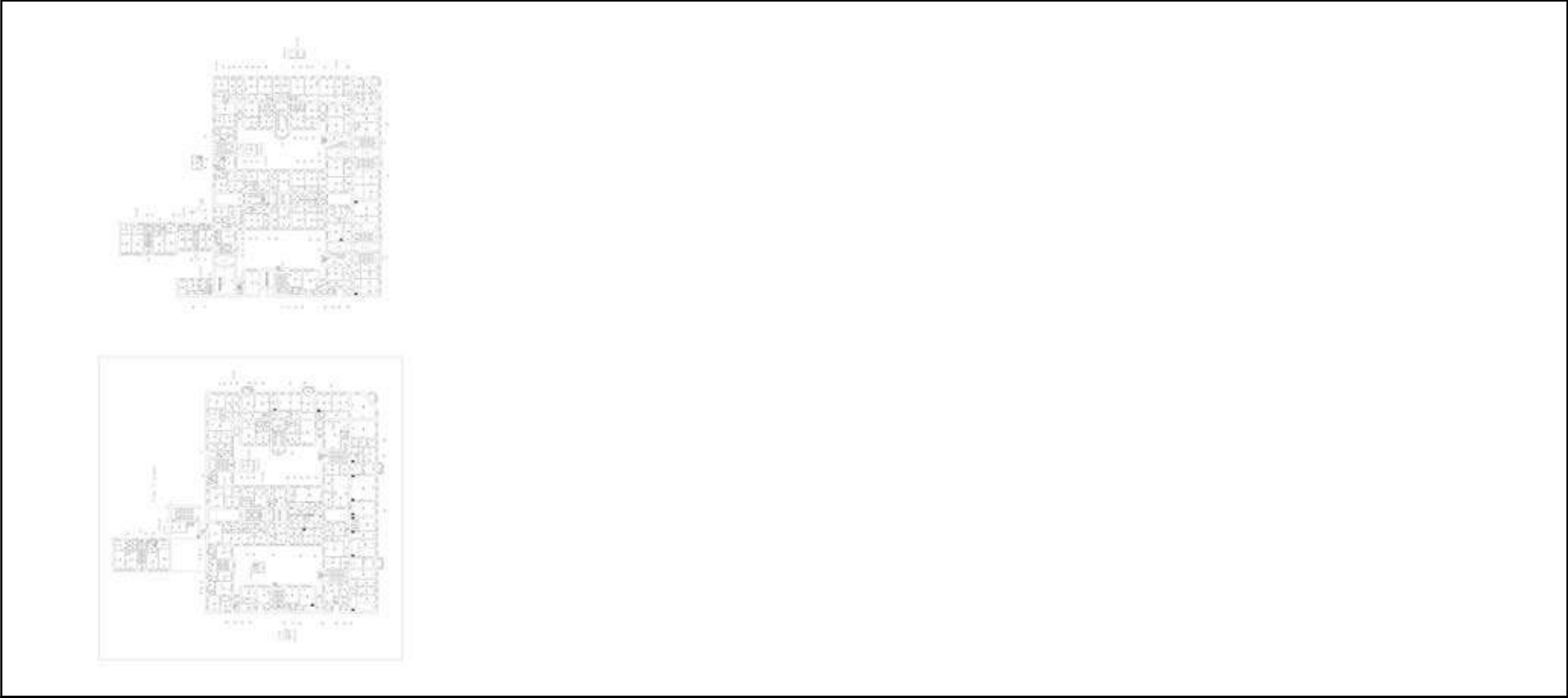
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

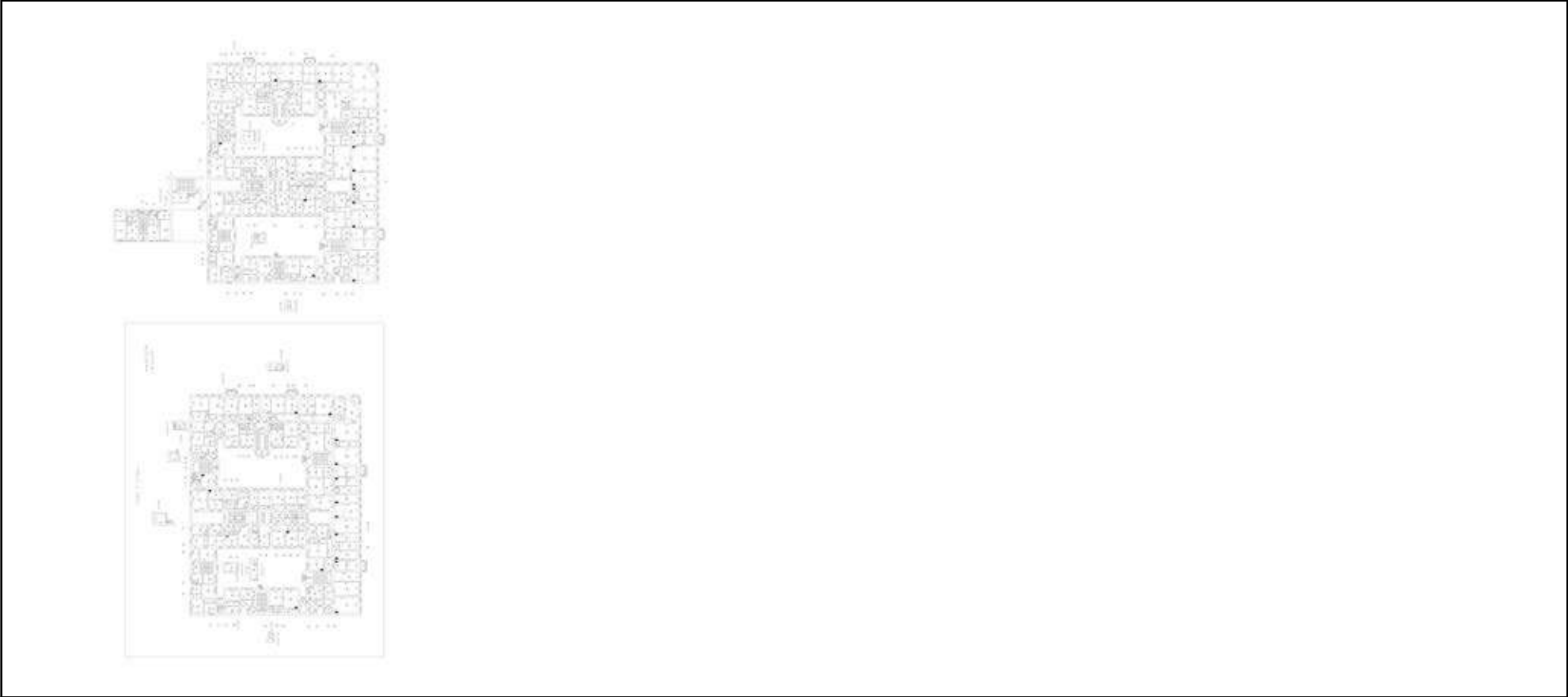
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

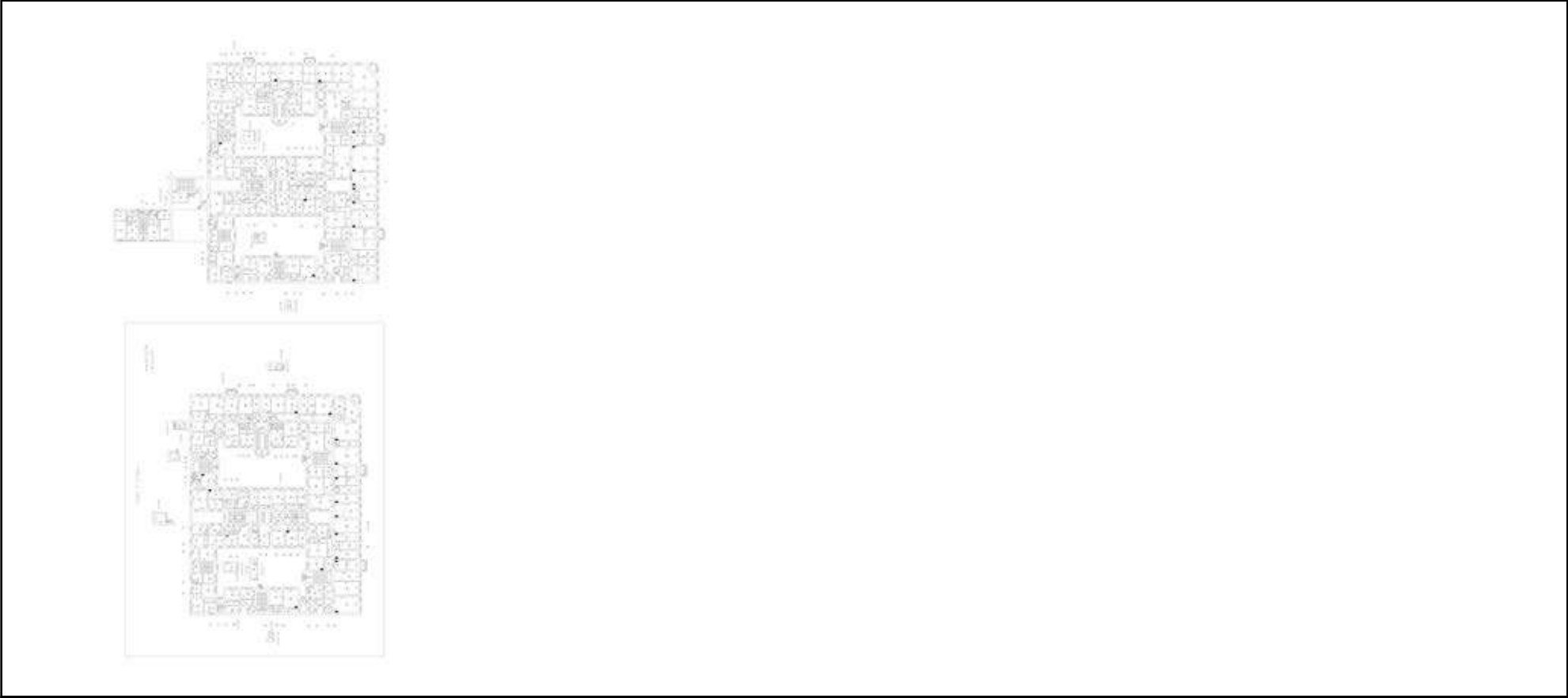
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



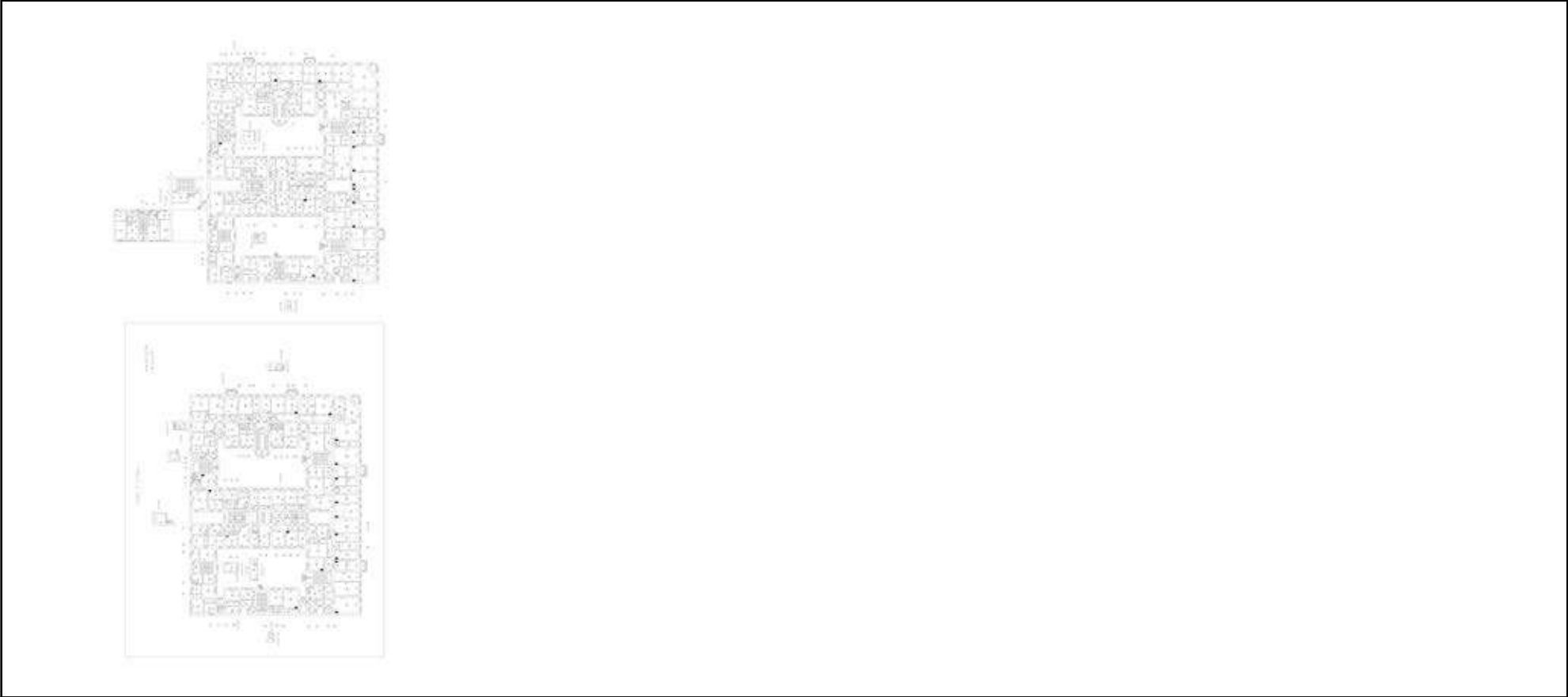
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

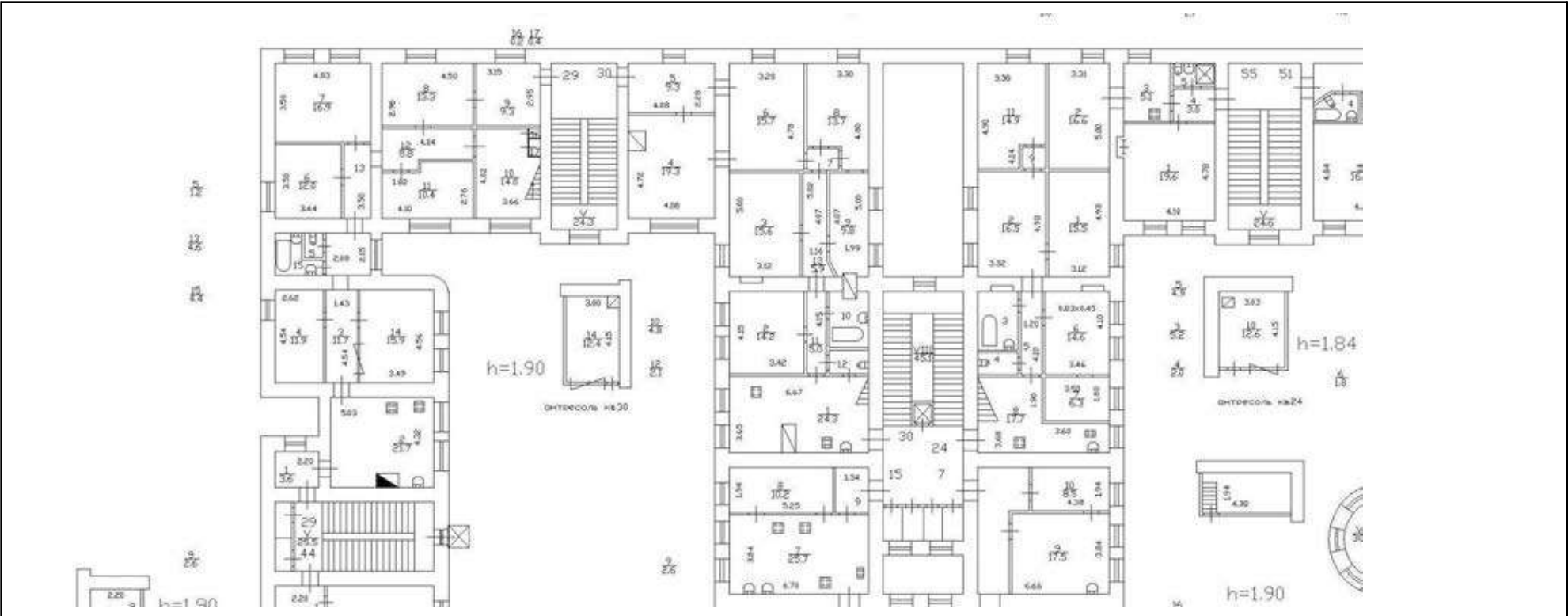
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

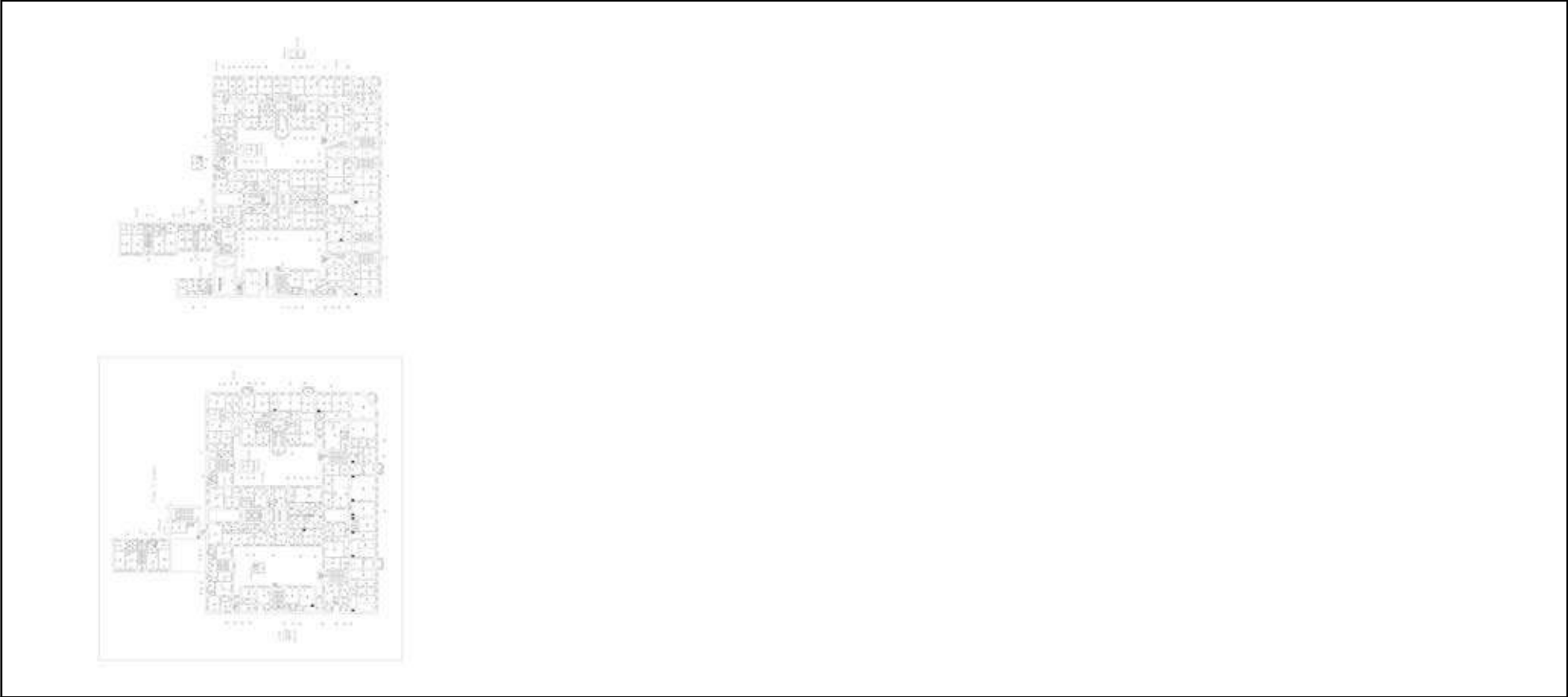
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

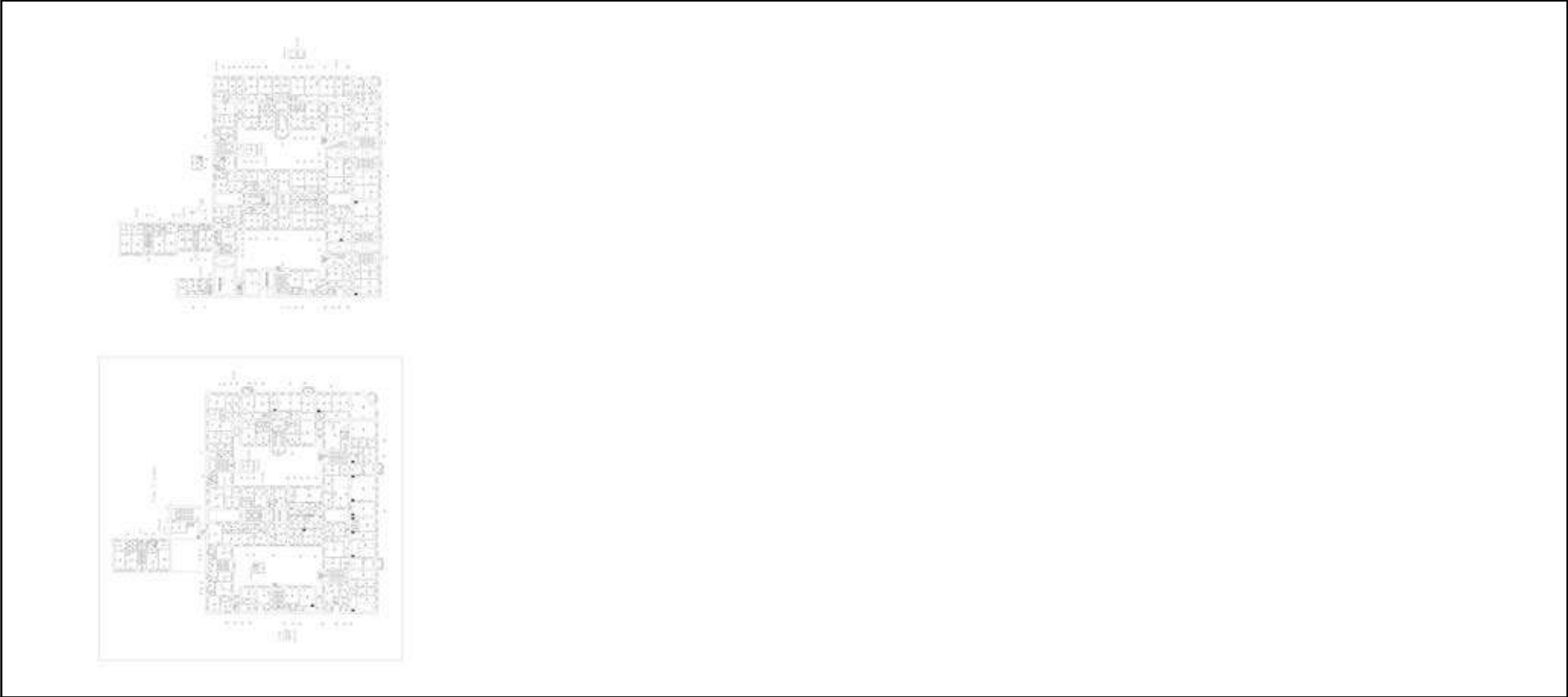
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

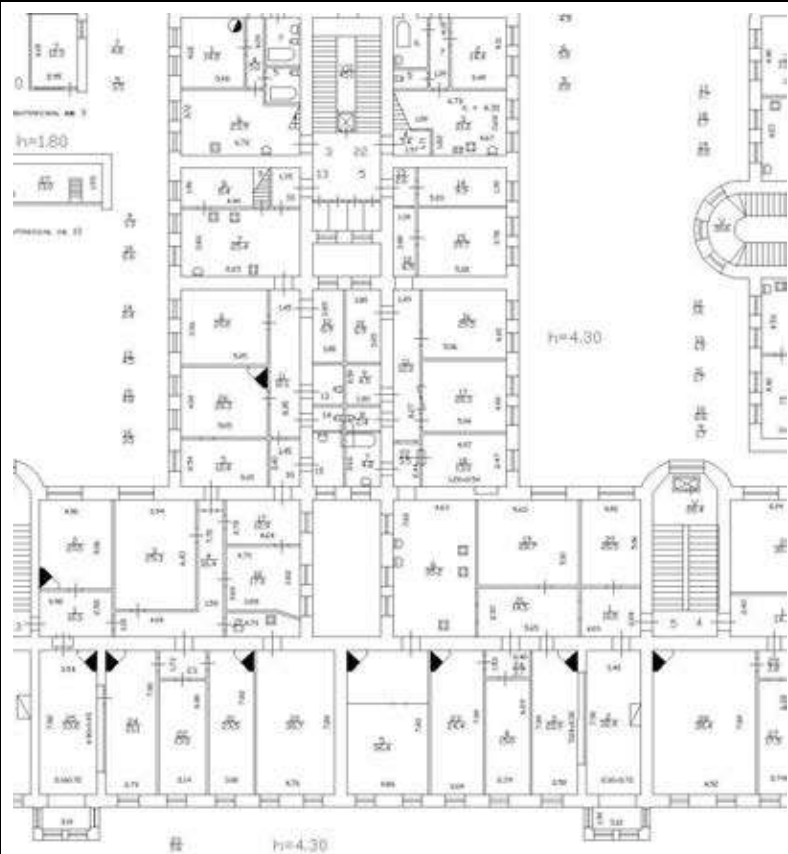
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

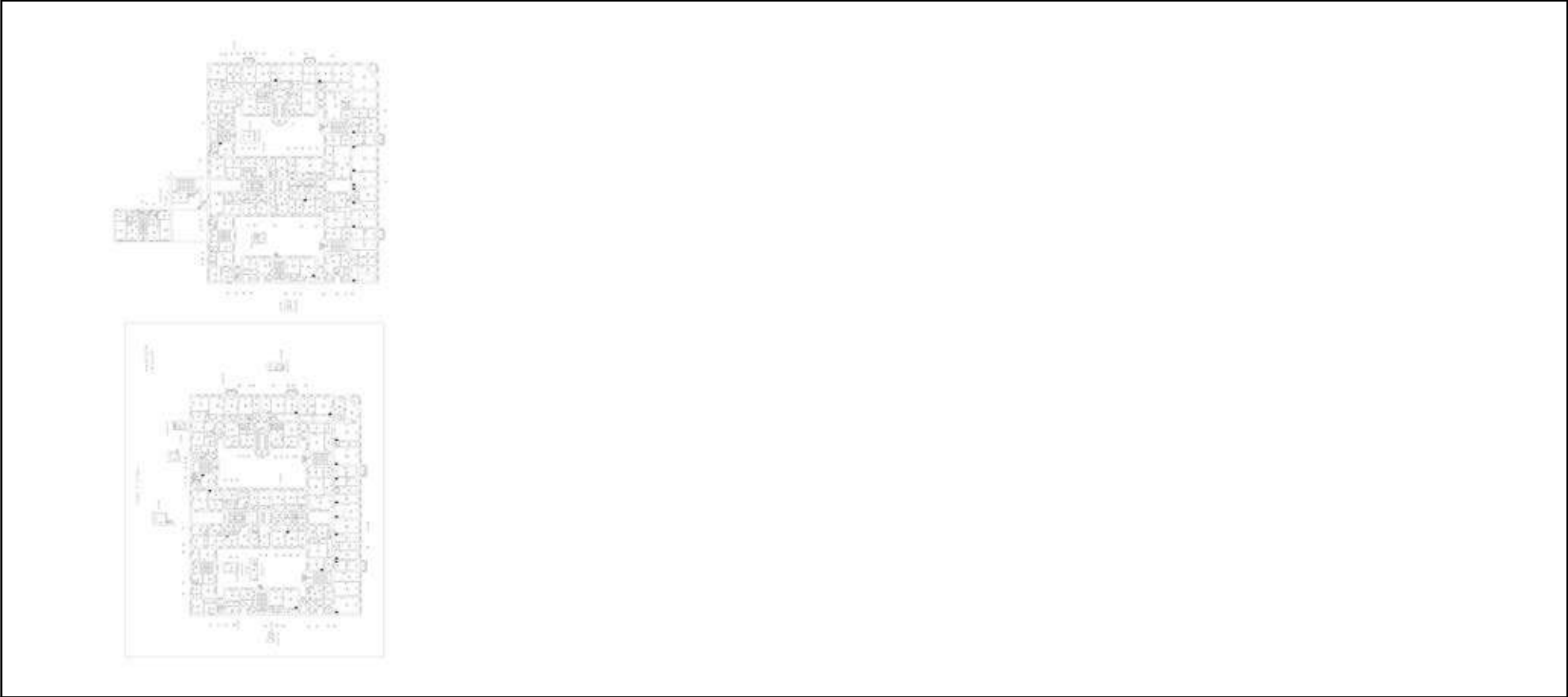
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

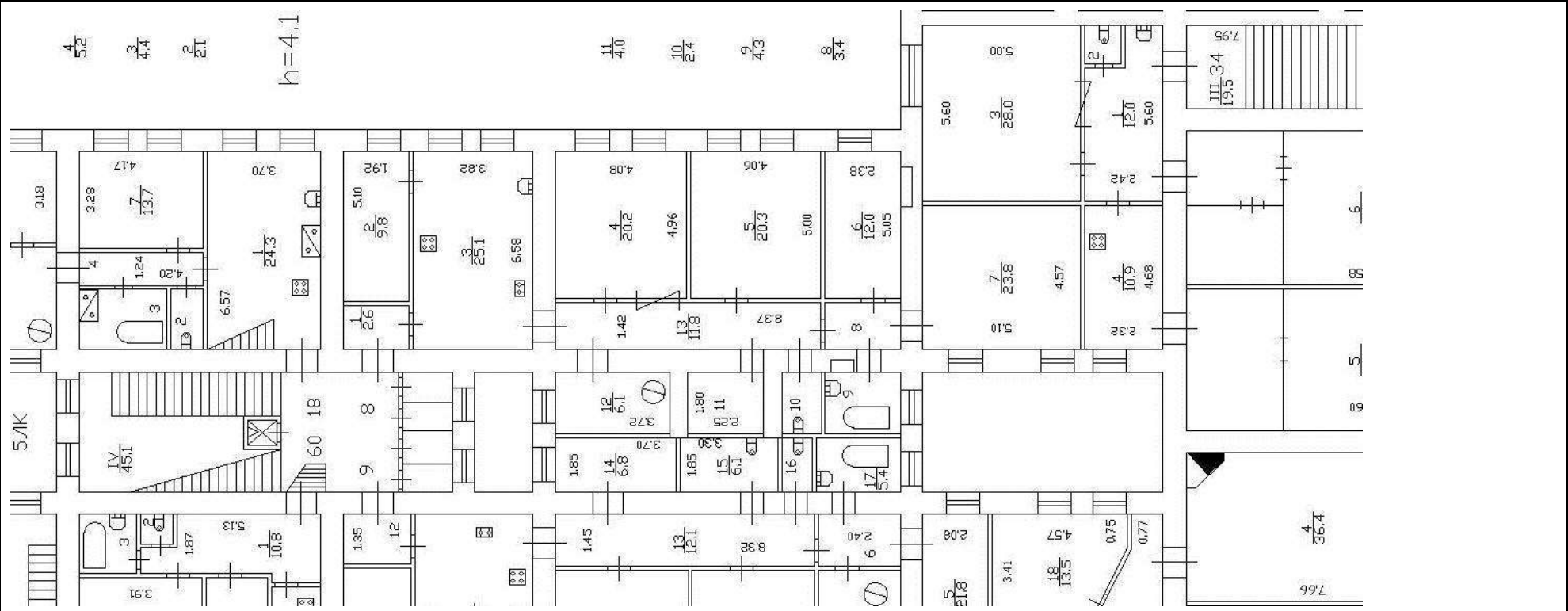
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

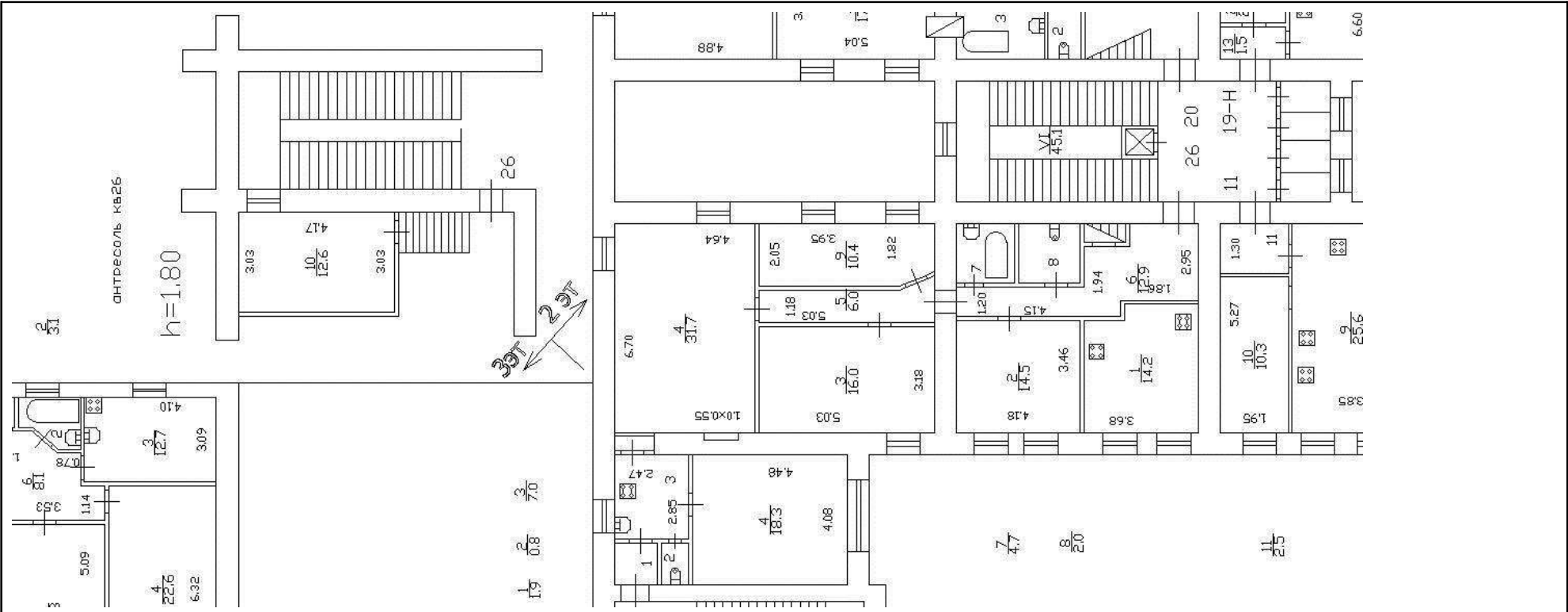
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

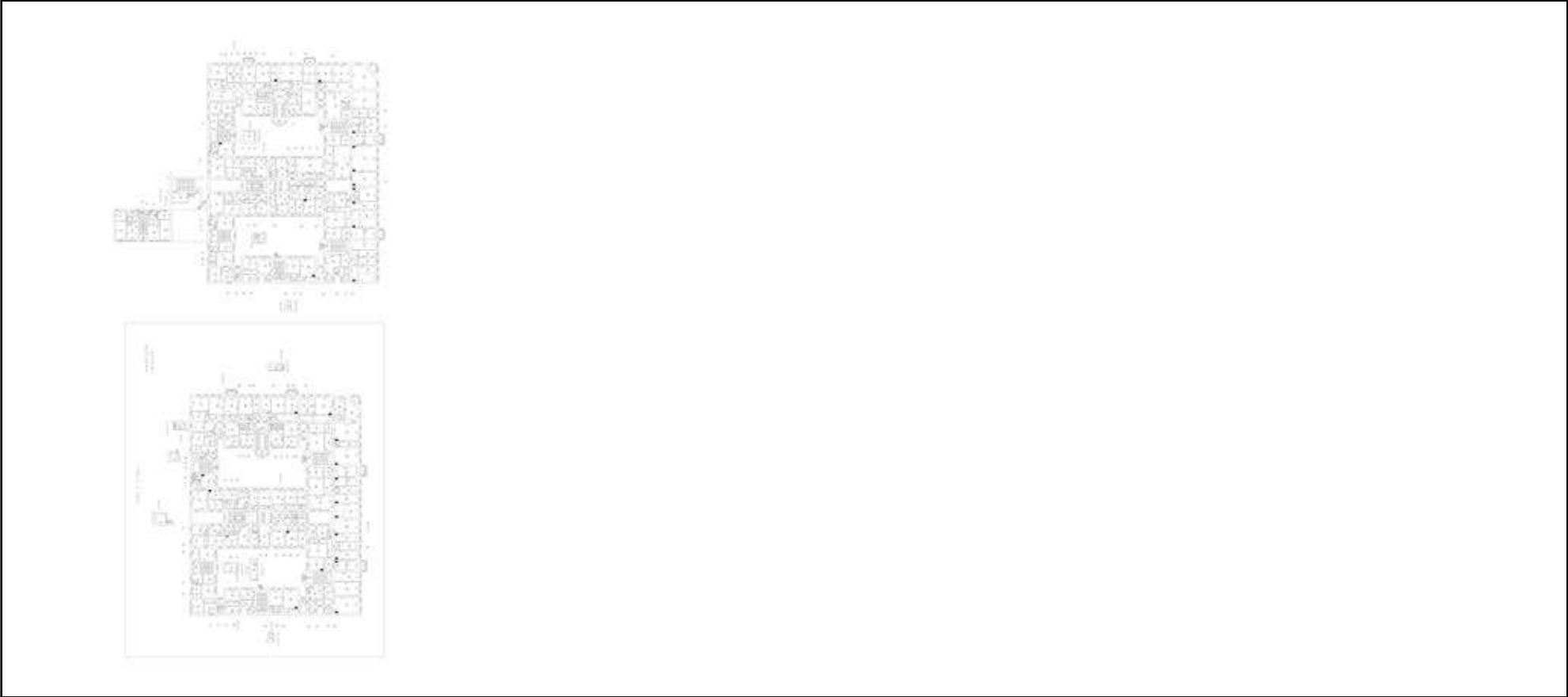
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

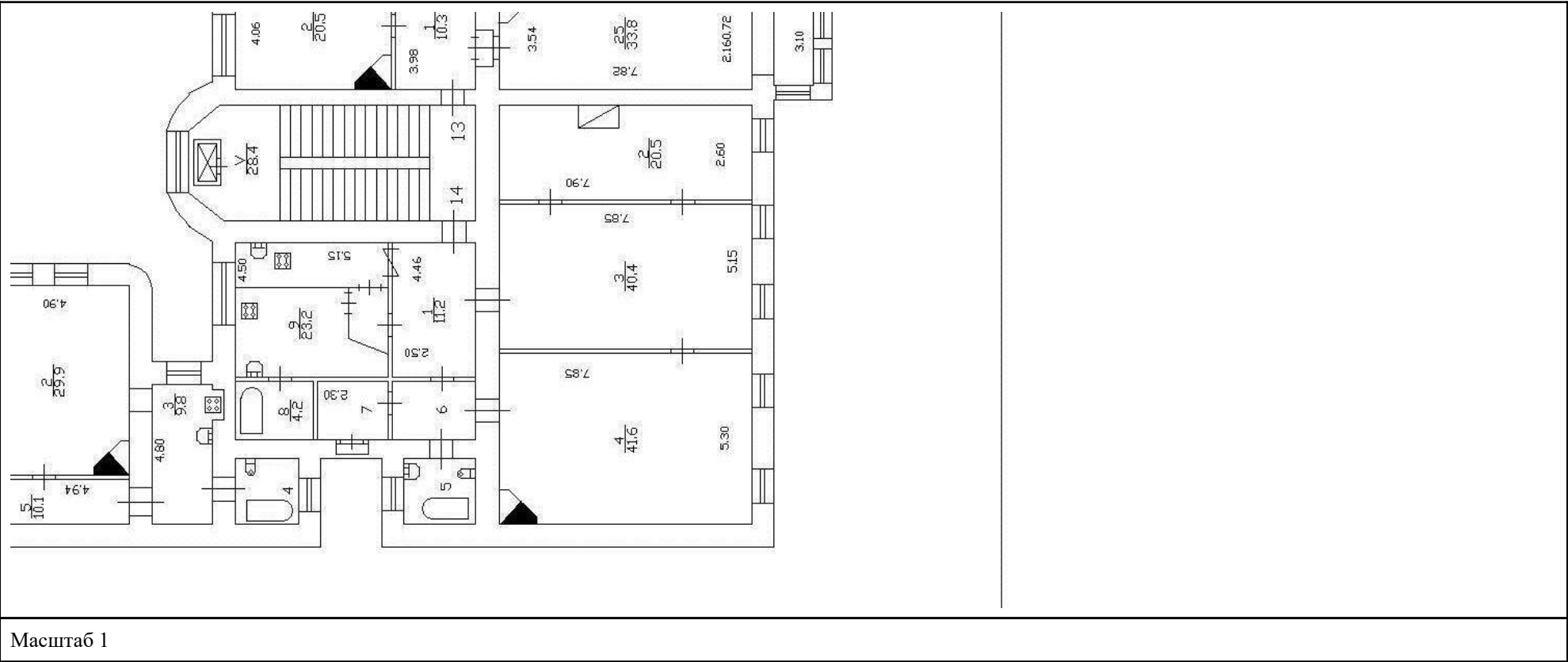
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

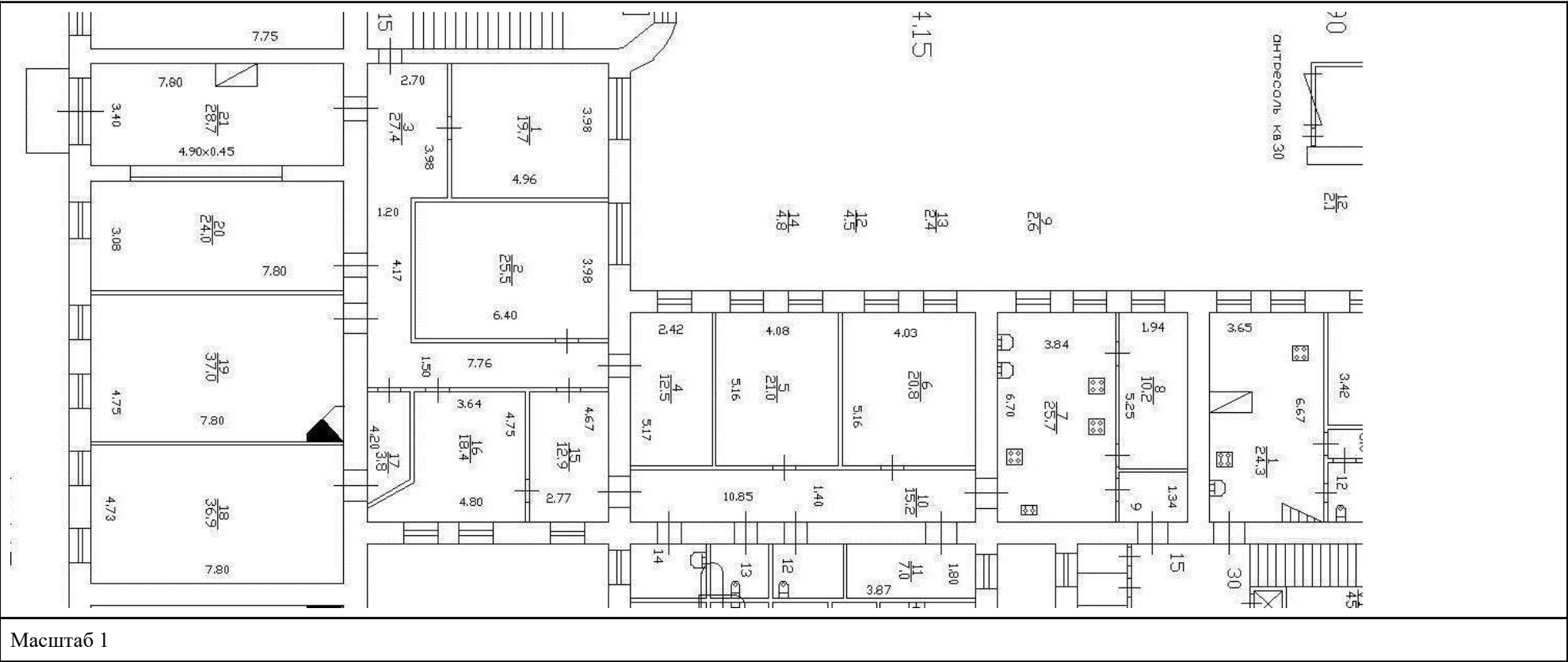


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



5

Детализация помещений по состоянию на 29.12.2012 г.

Федеральное государственное учреждение Проектно-инженерно-техническое бюро Восточного района г. Санкт-Петербург		Лист № 1
План квартиры № 4/А по 4-й линии И.О., д. 10		Масштаб 1:200
Дата 29.12.2012	Должностное лицо Начальник филиала	Подпись
29.12.2012	Подпись	Степанов А.И.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

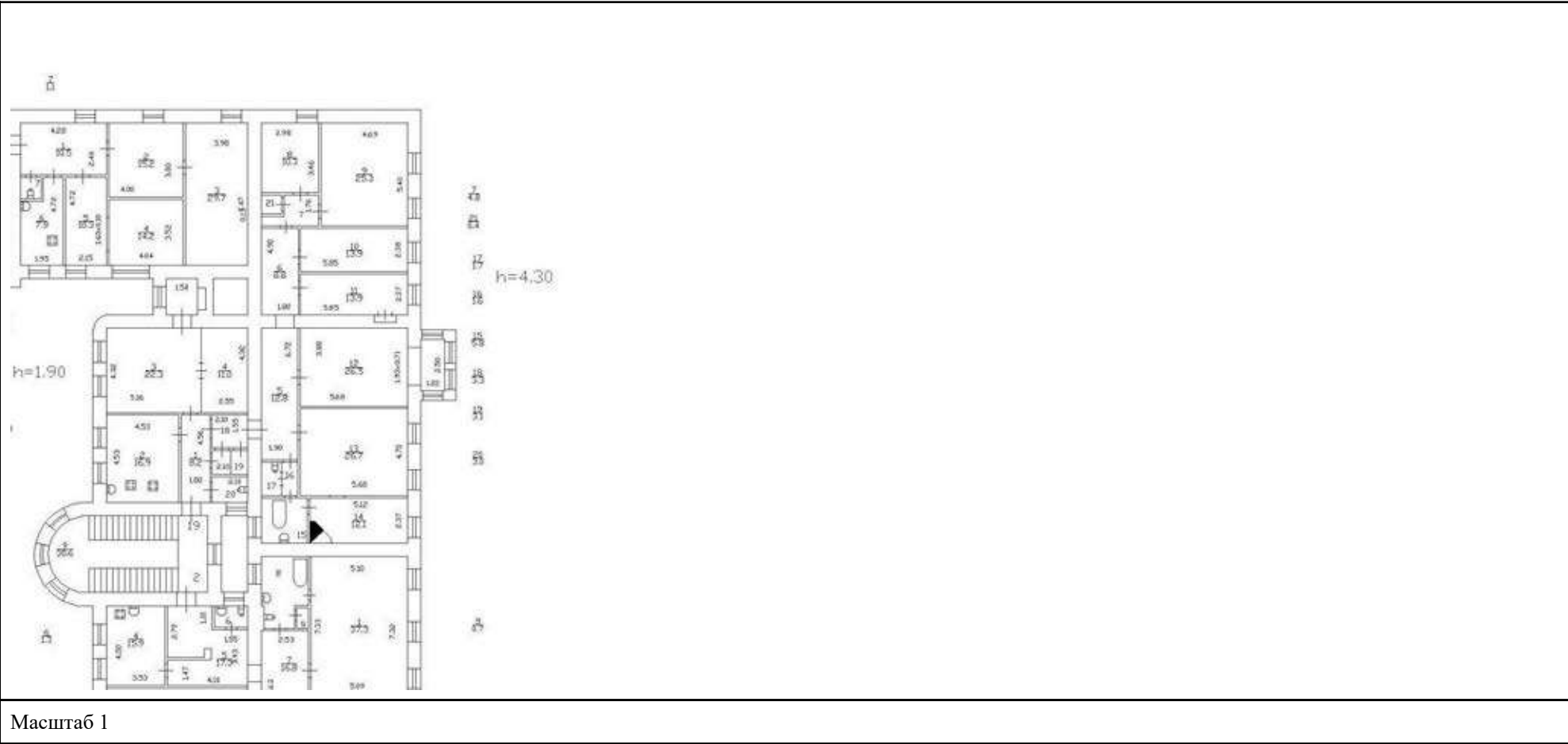
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

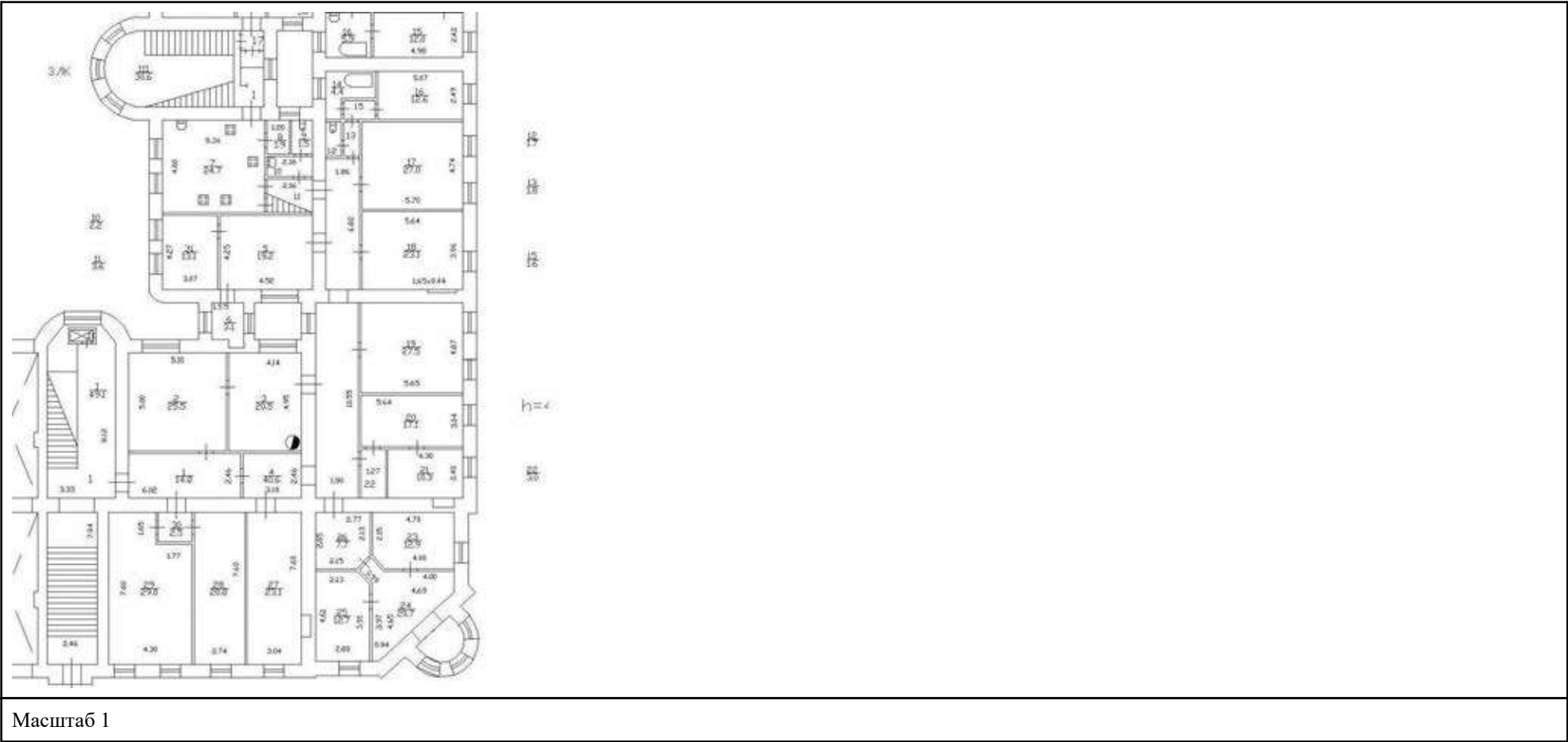


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

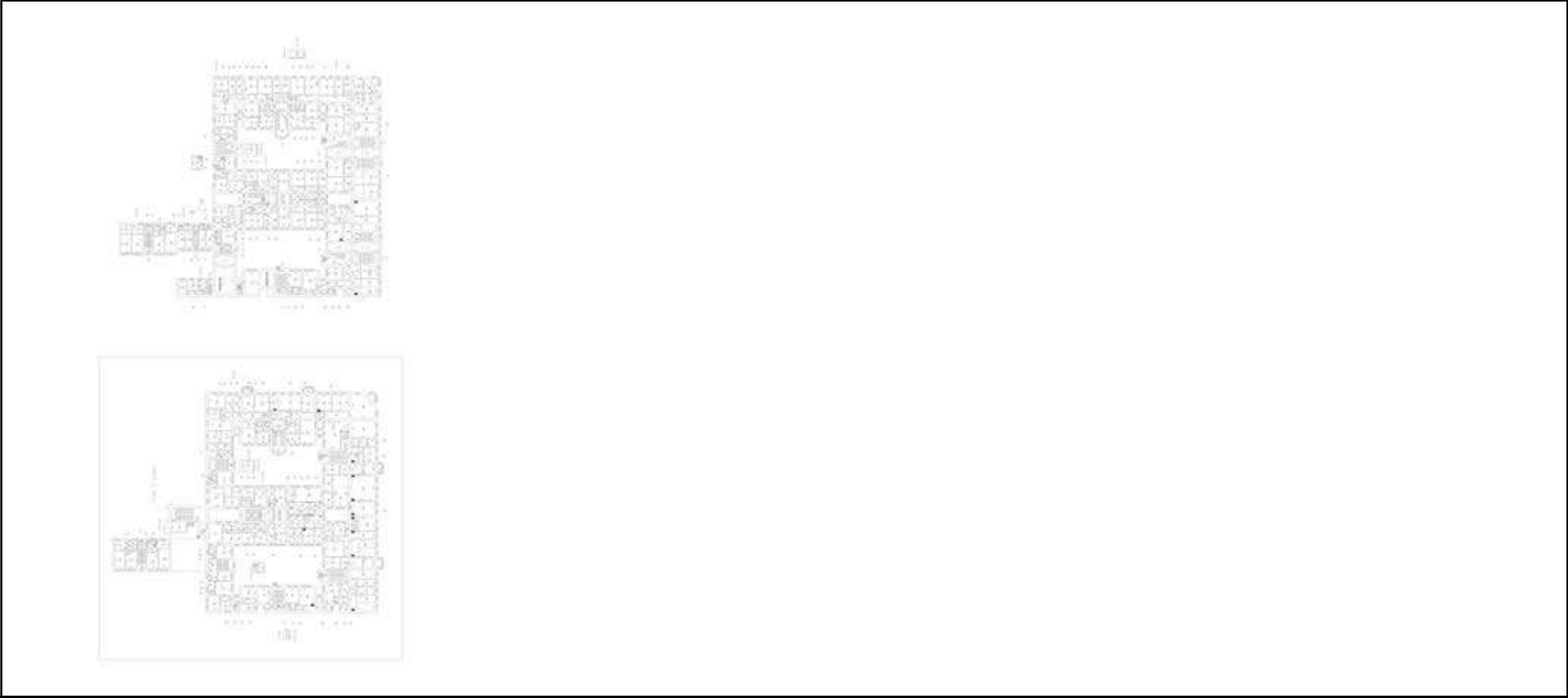
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

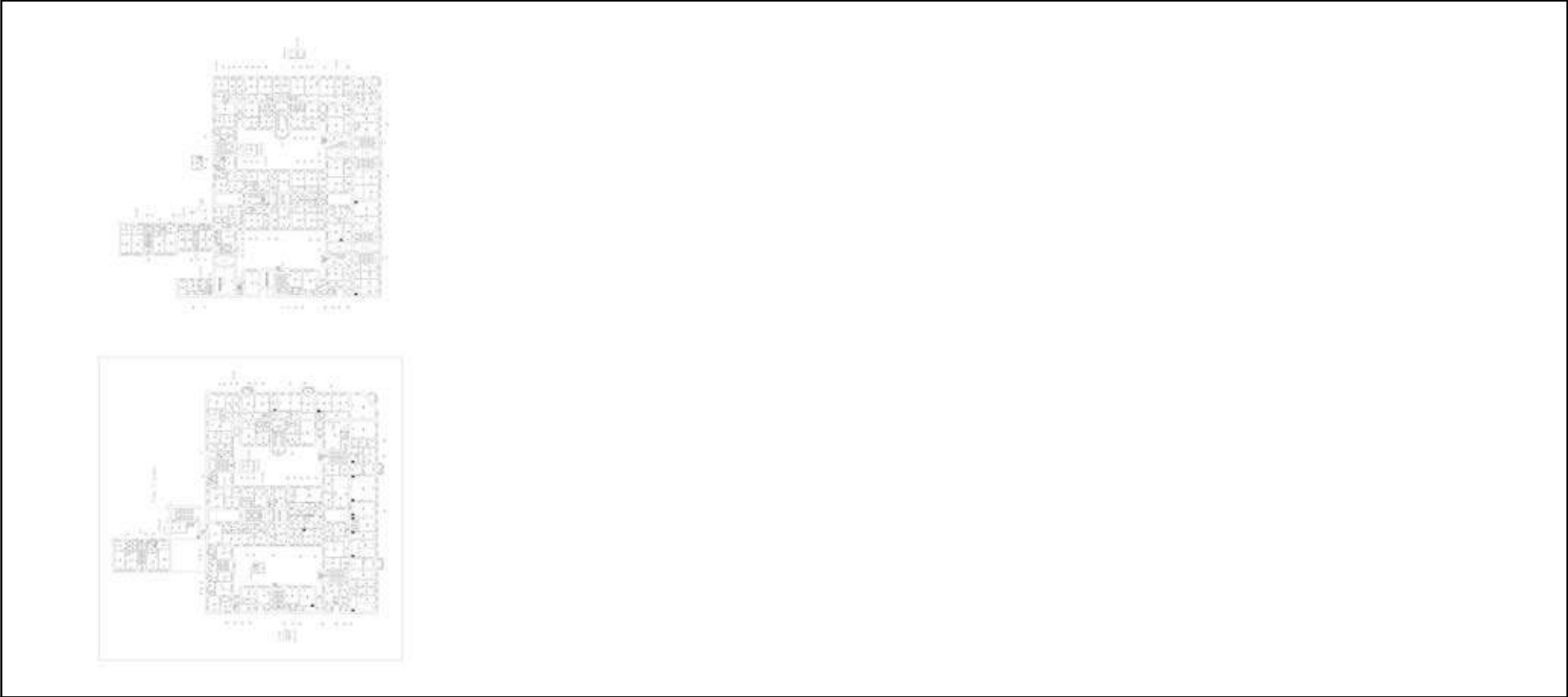
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

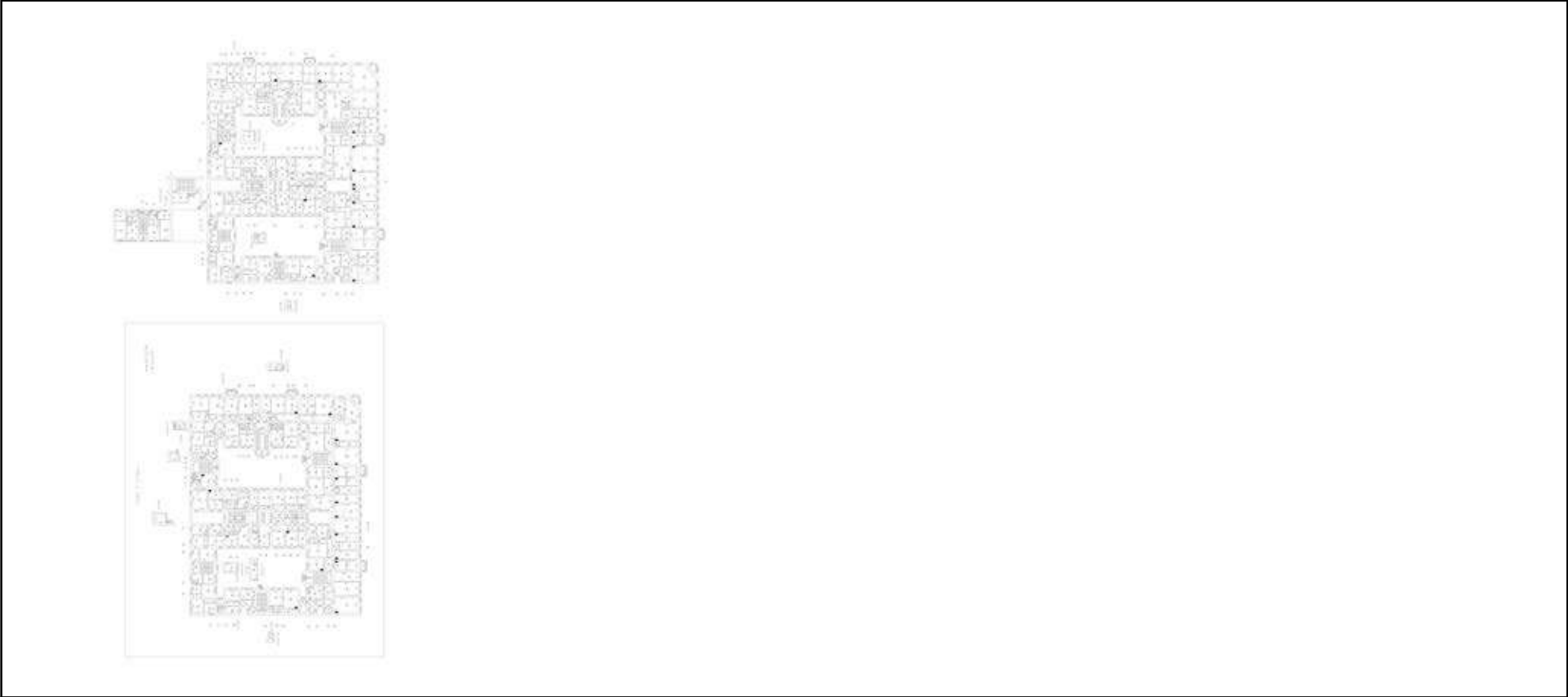
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

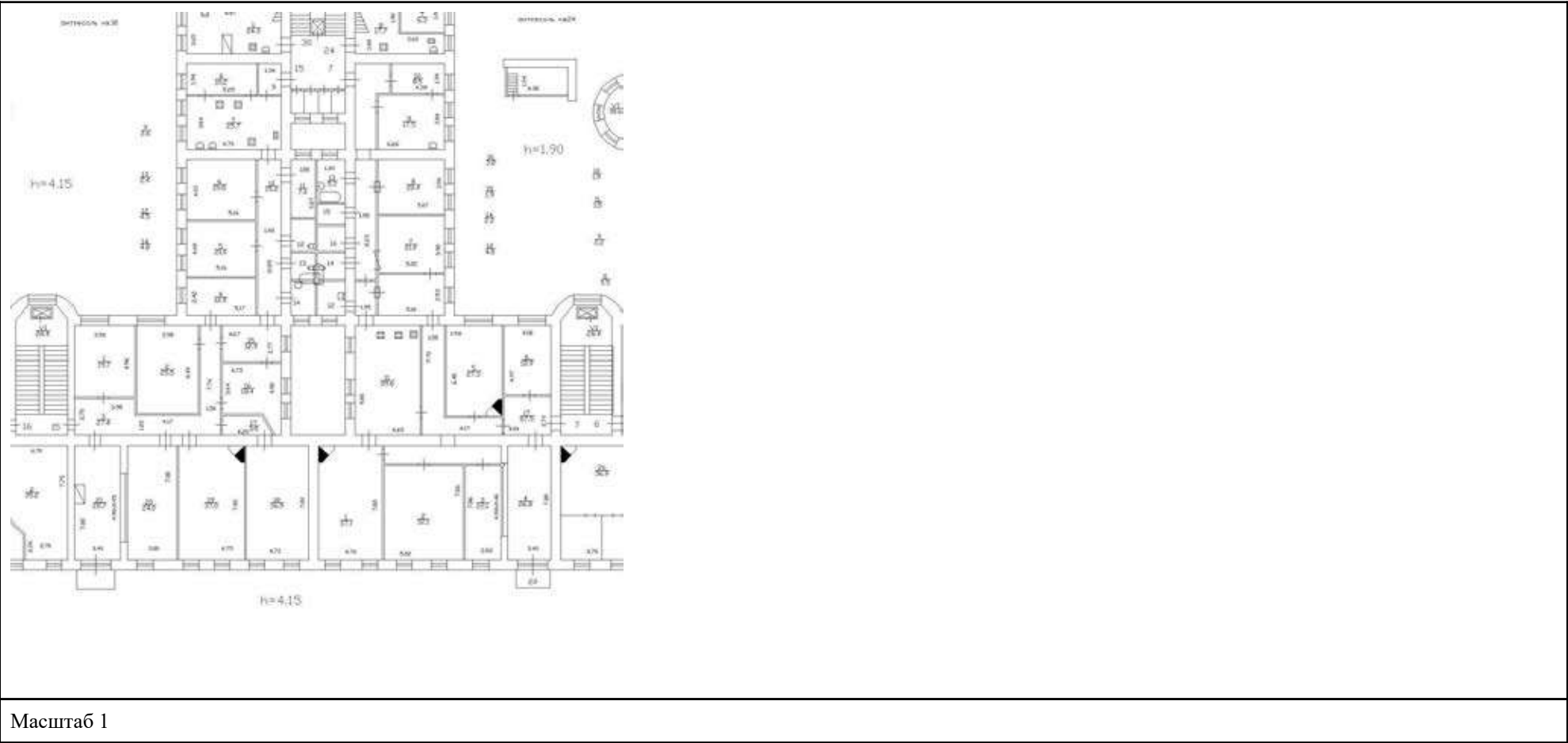
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

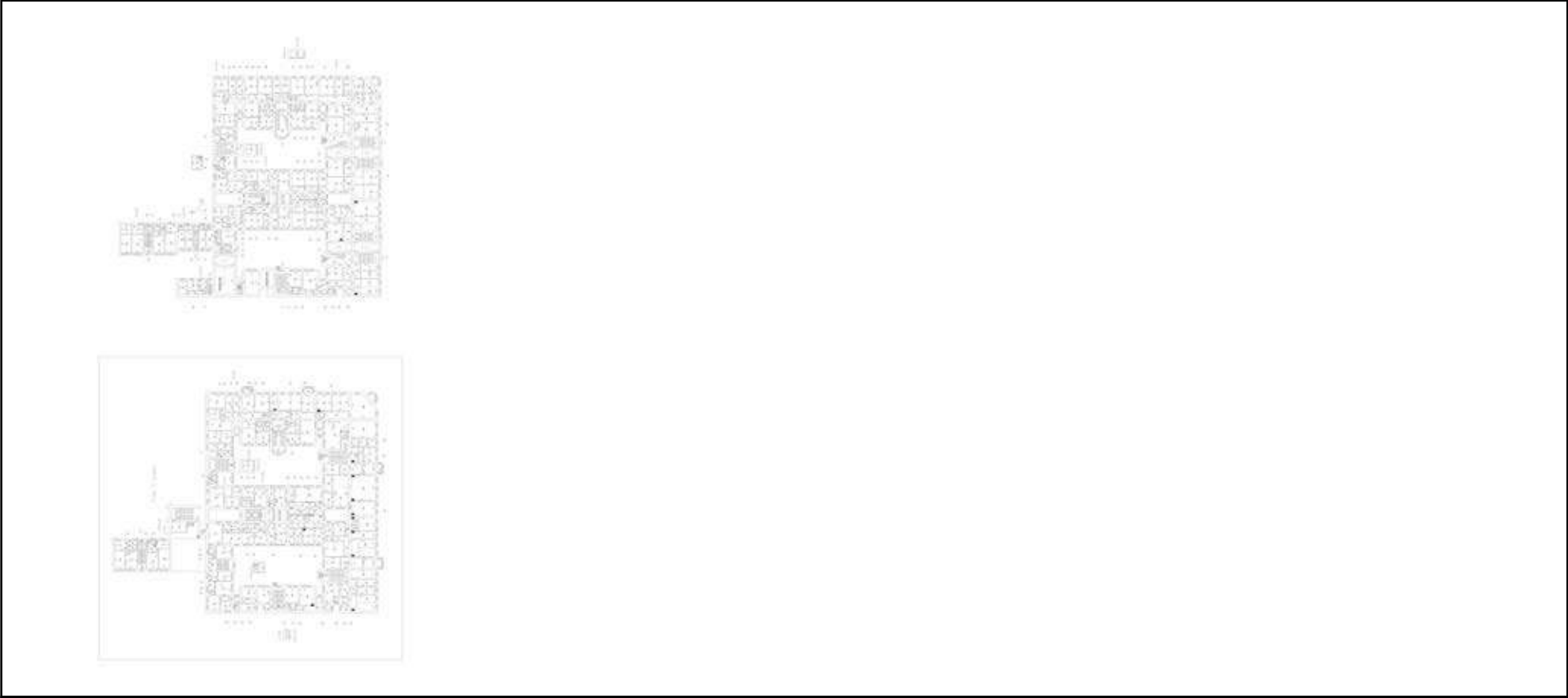
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:000201:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

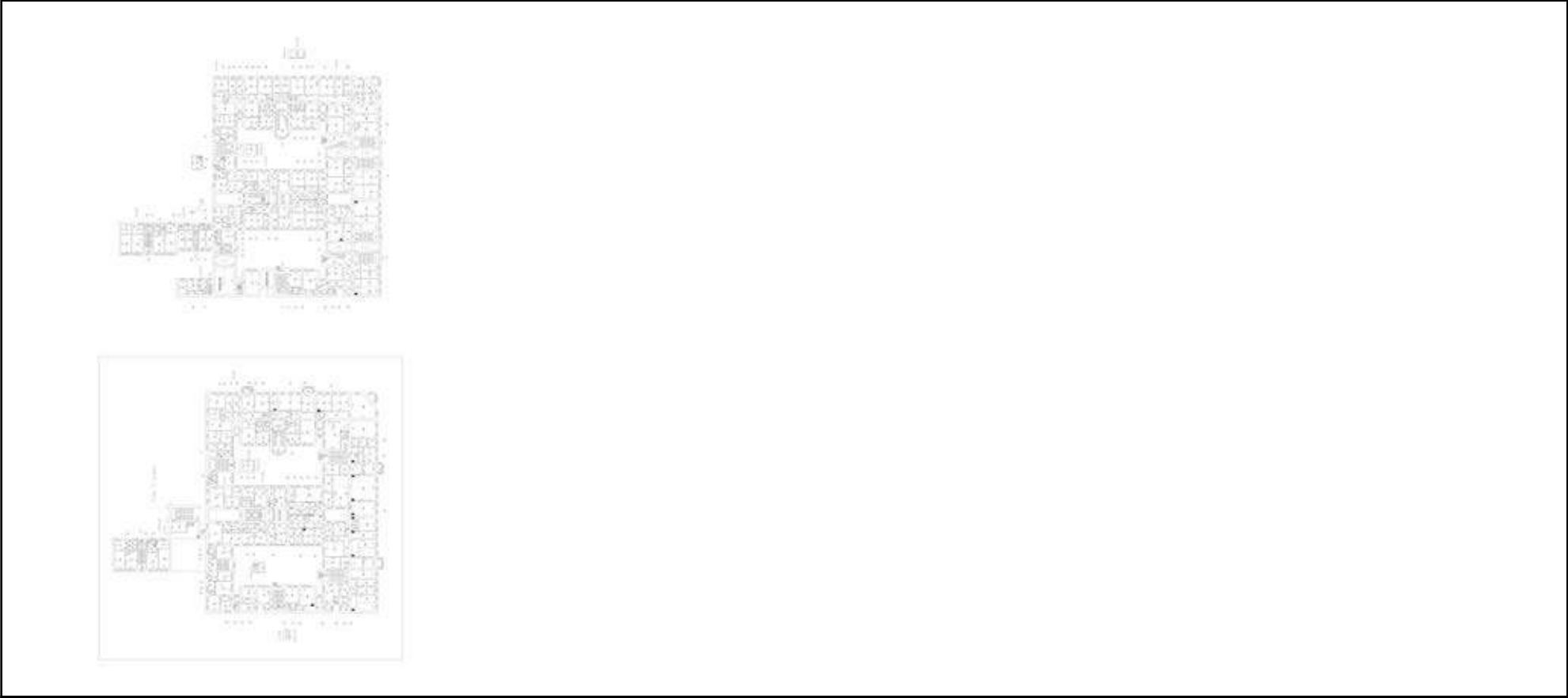
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

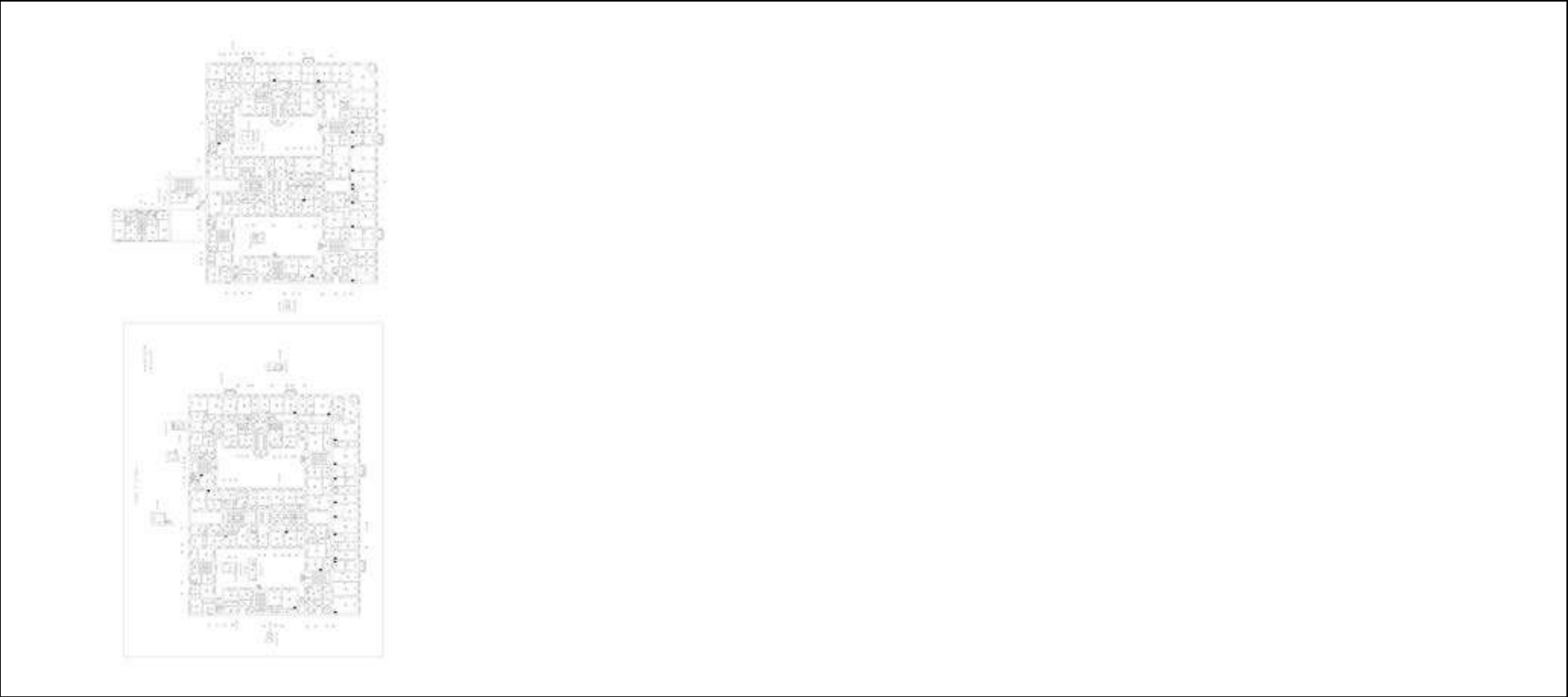
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

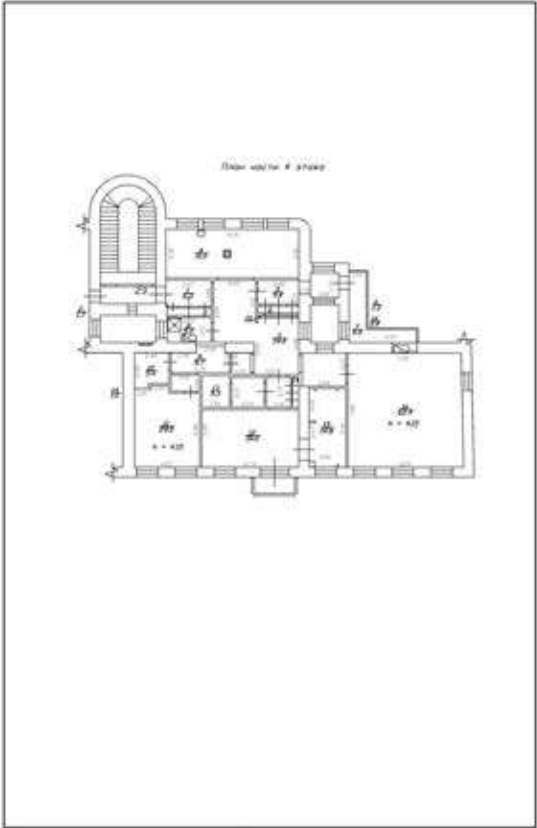
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

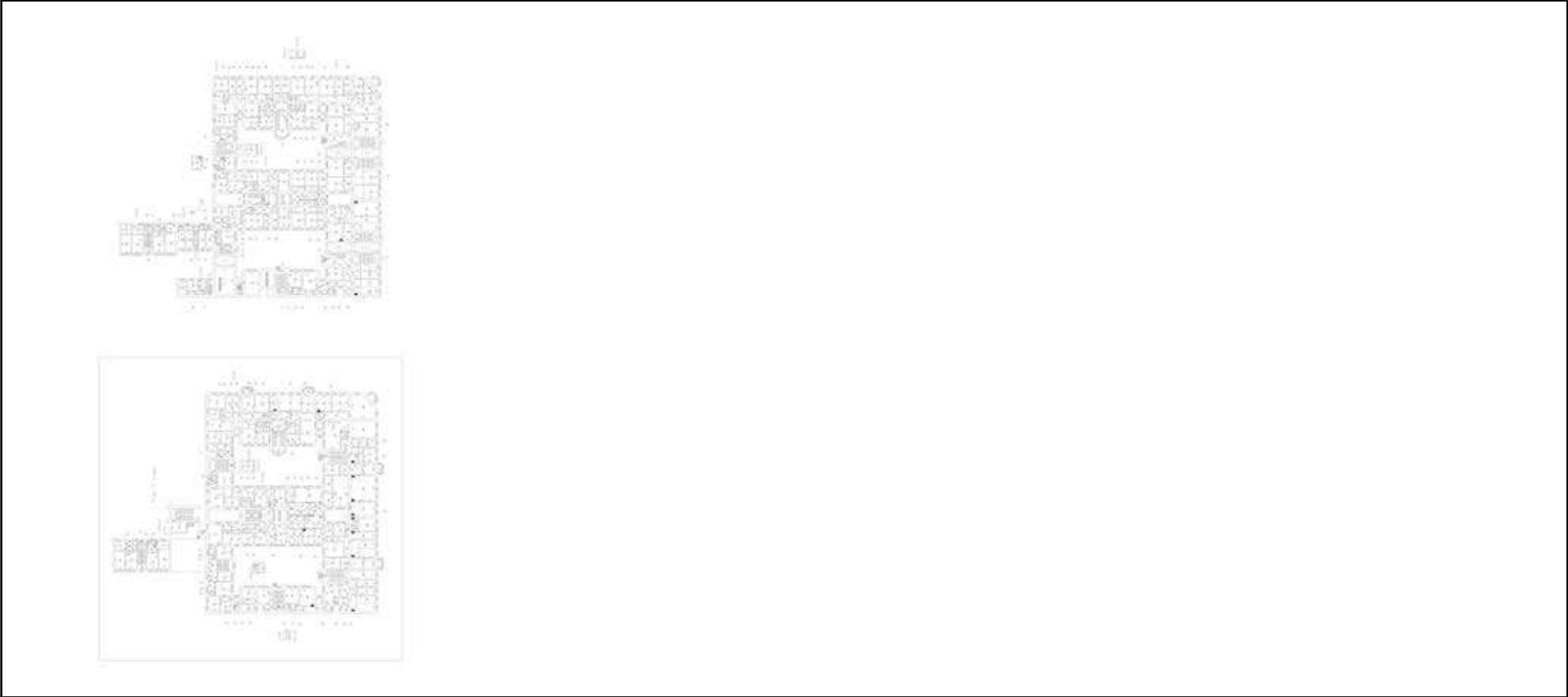
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

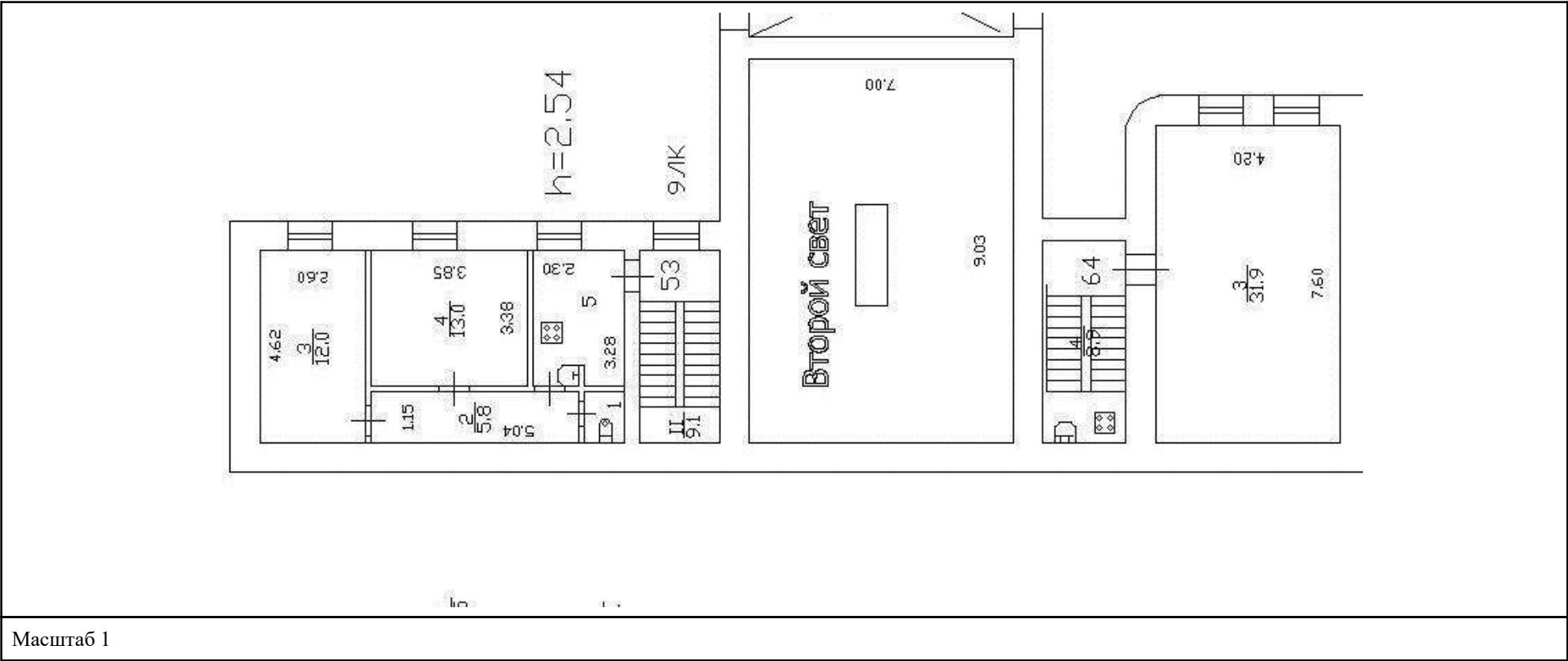
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

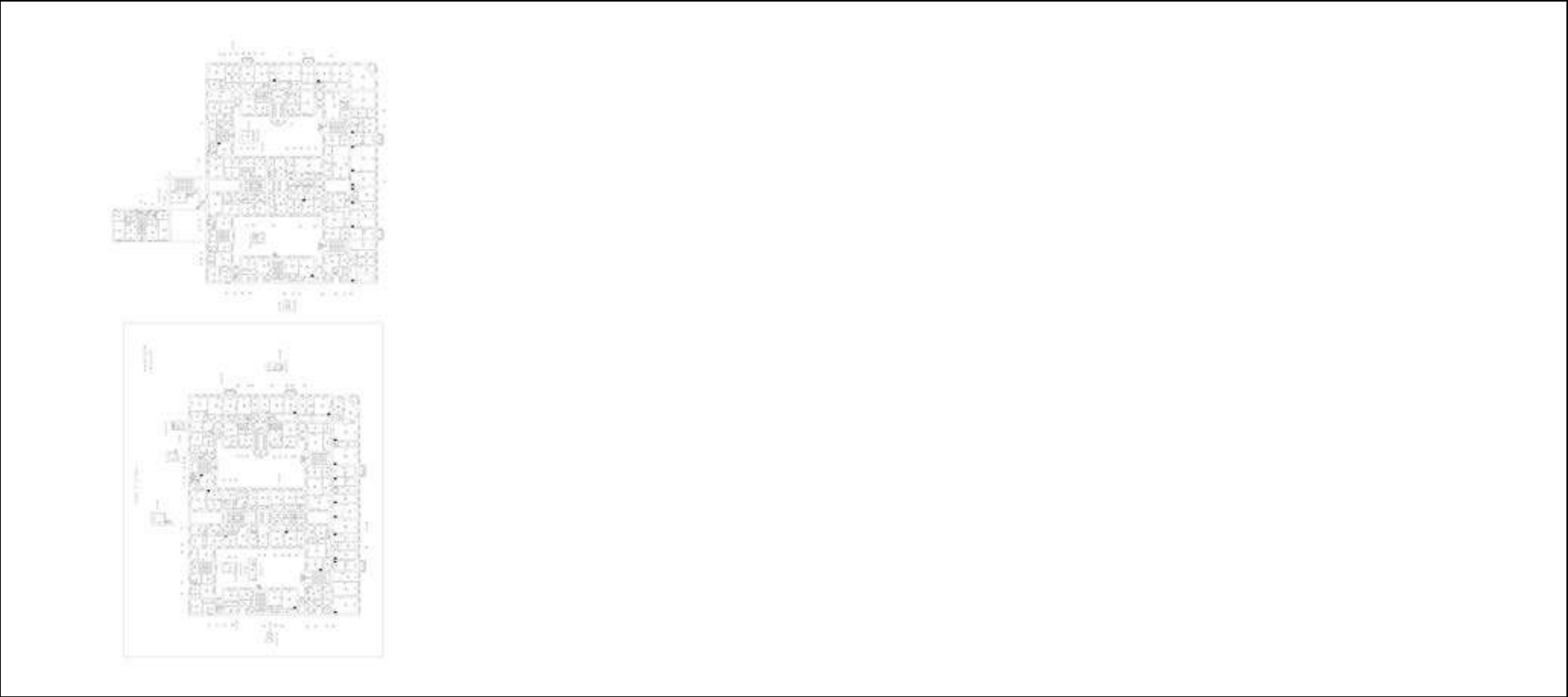
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

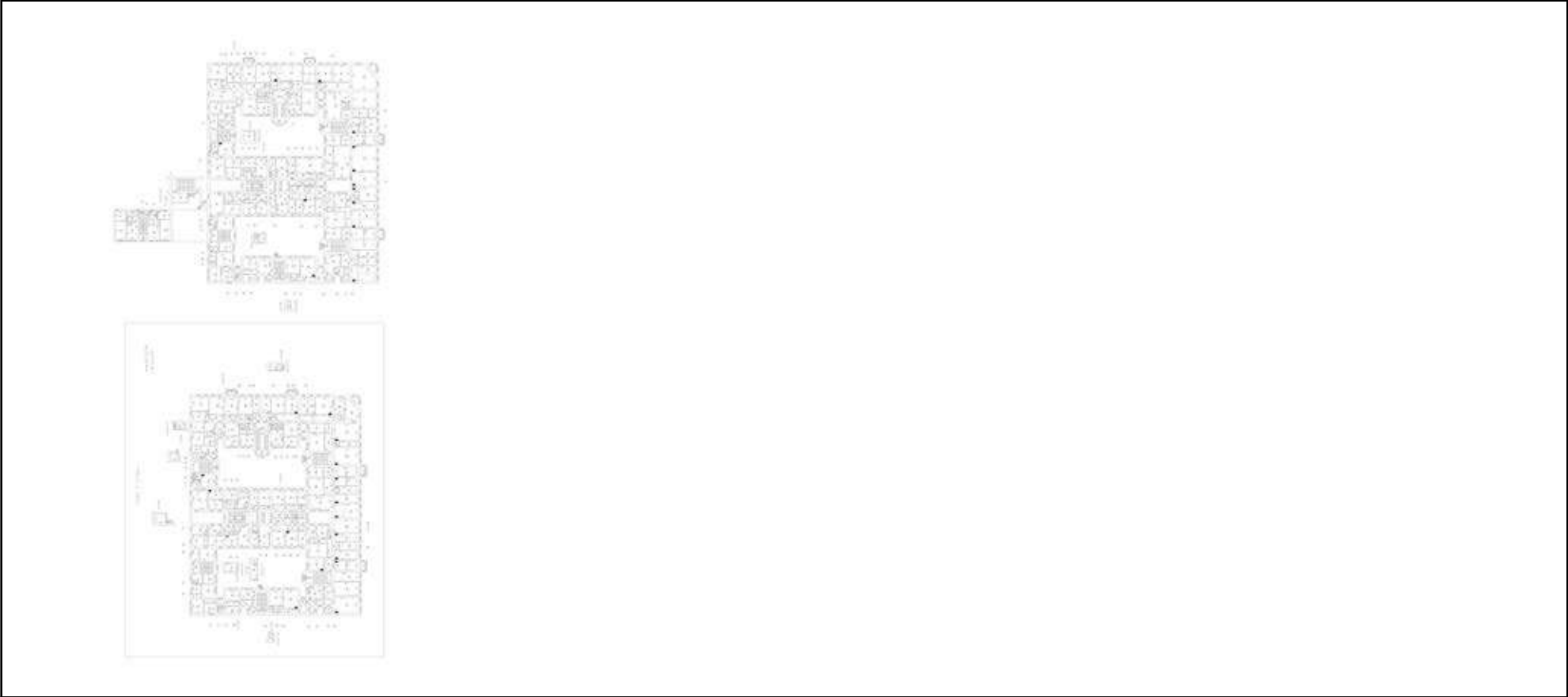
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

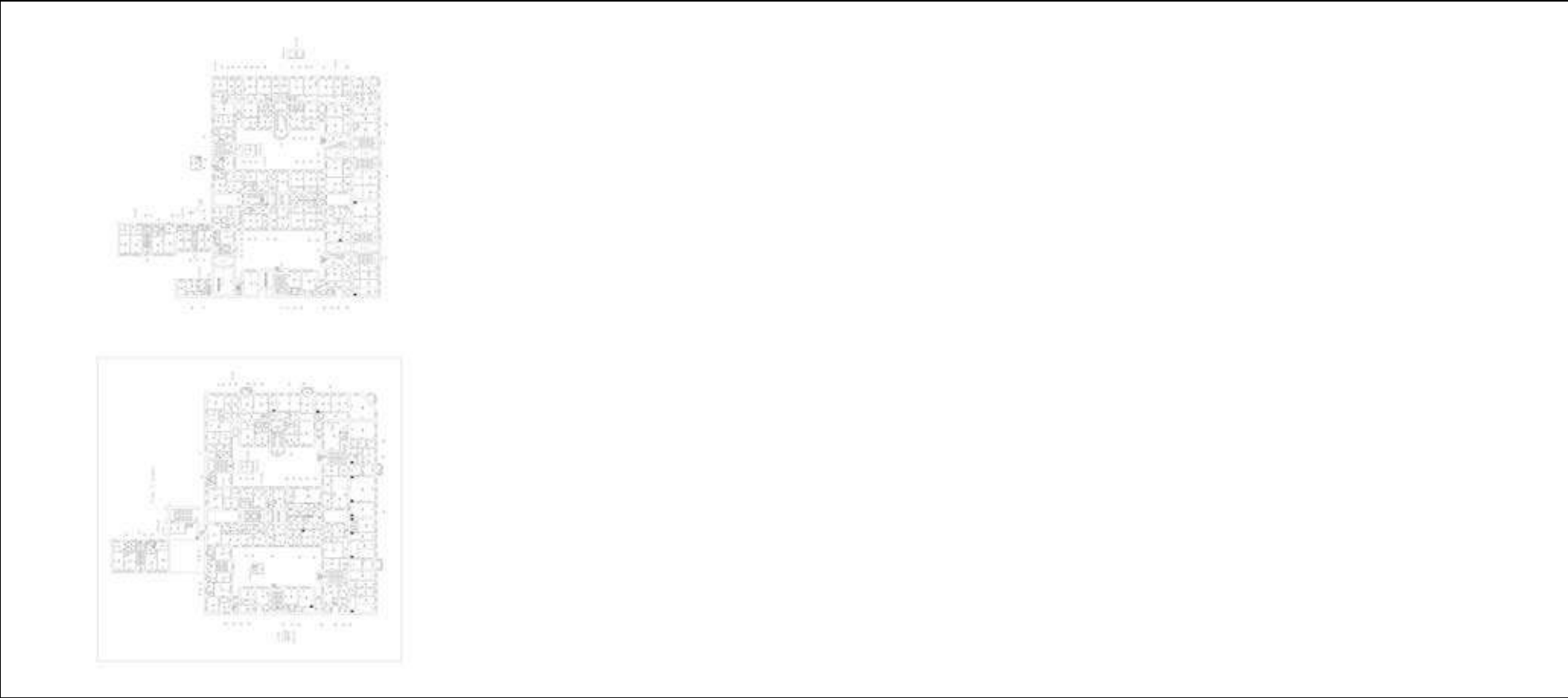
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

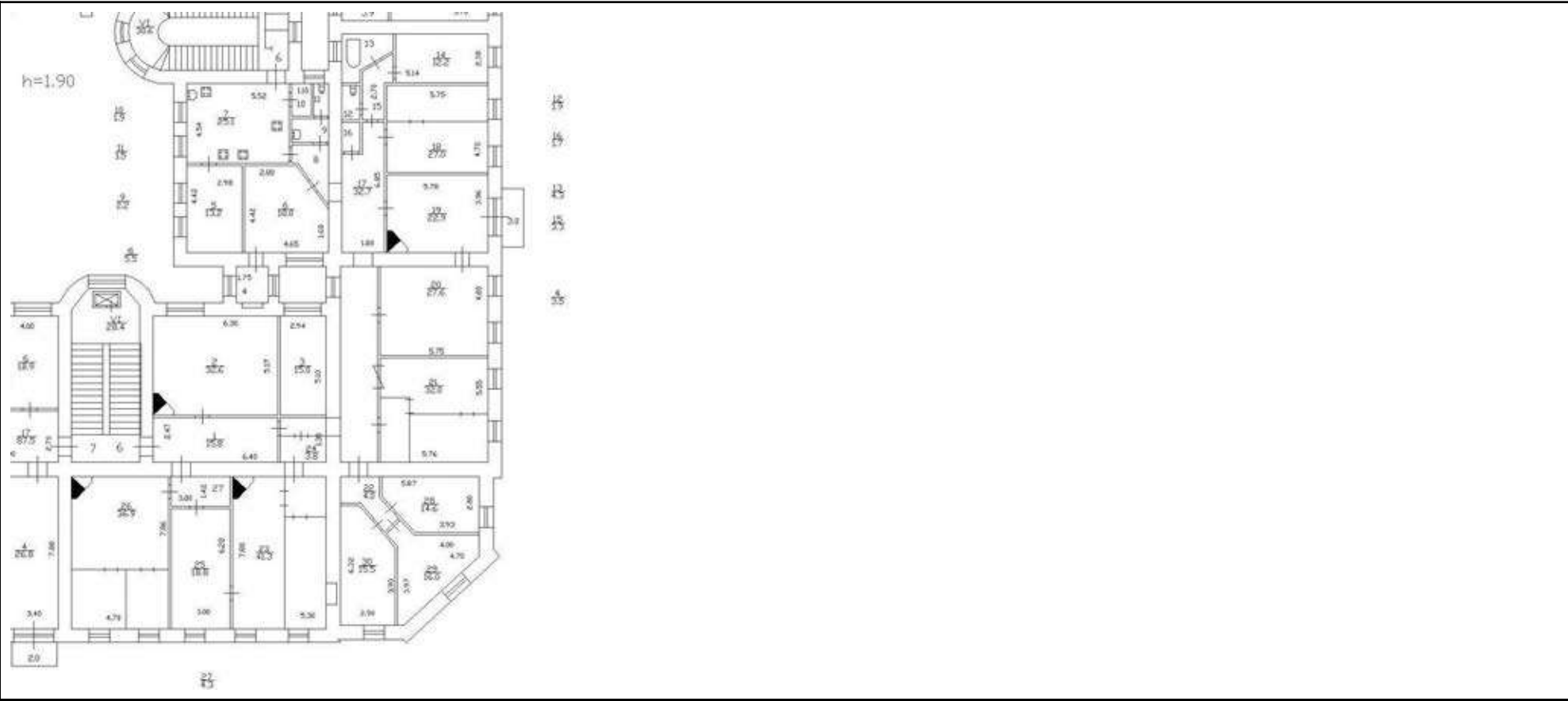
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

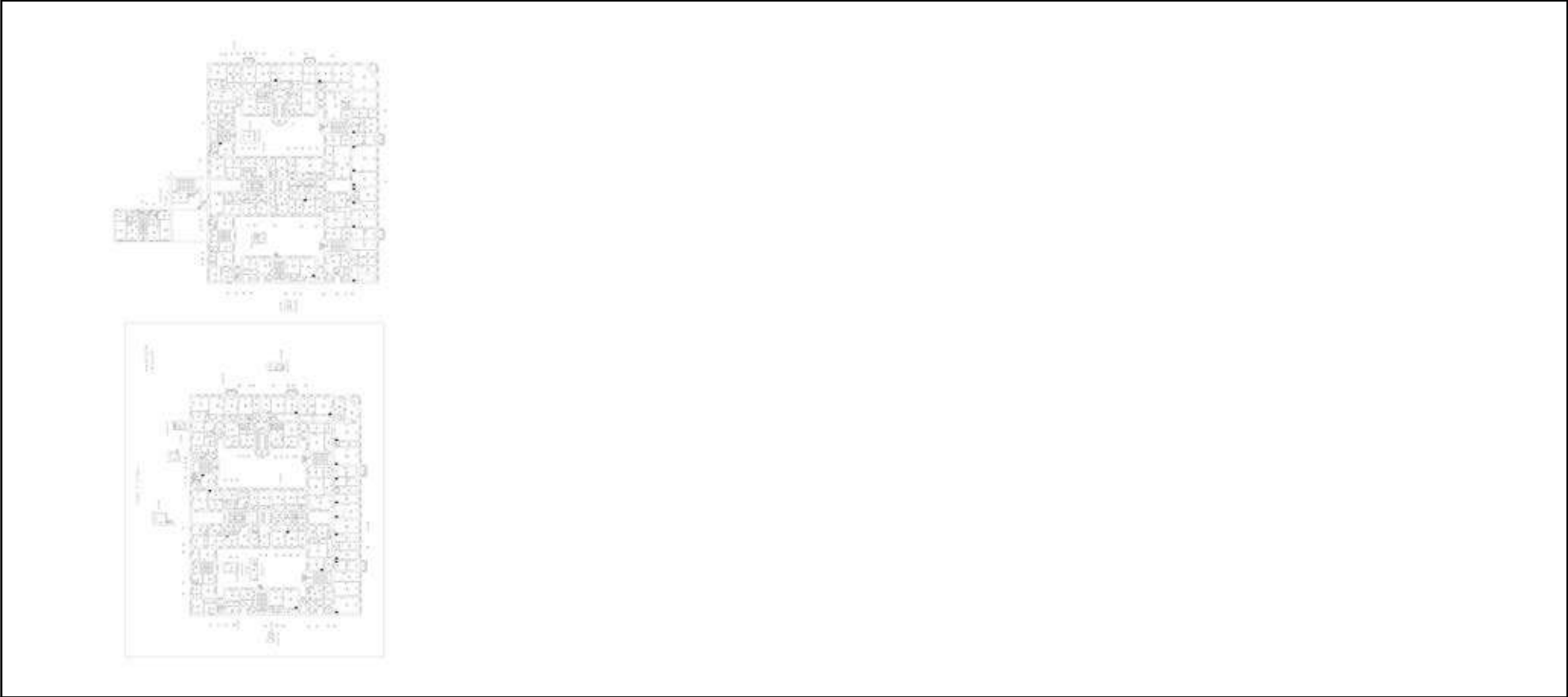
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

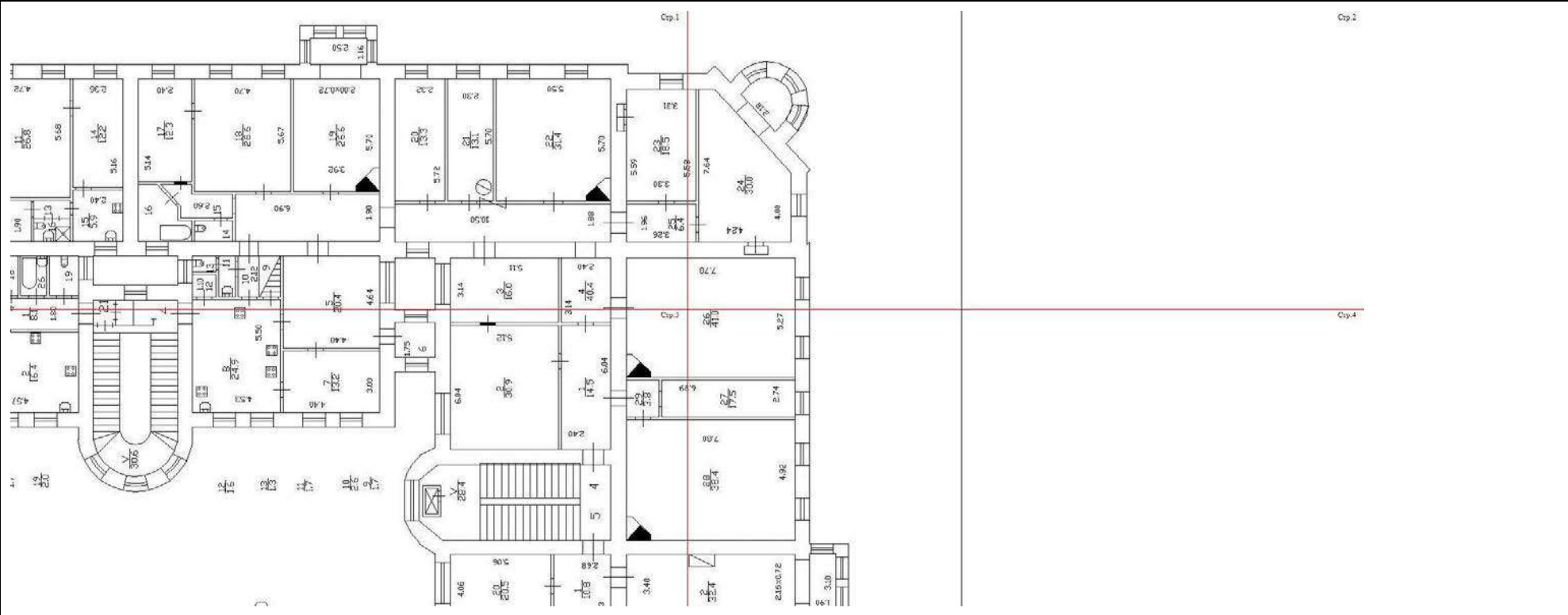
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

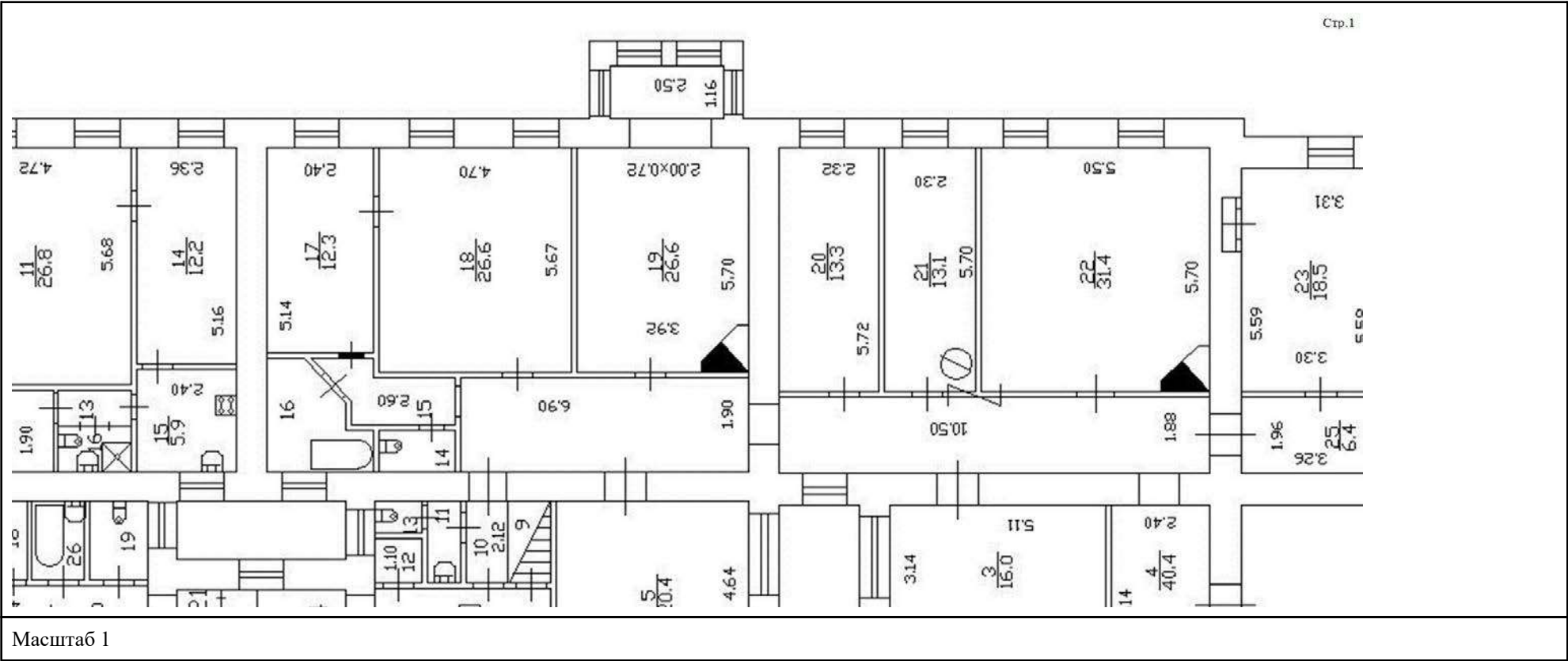


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

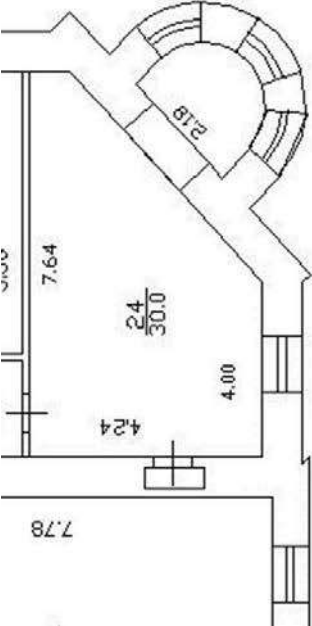
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	

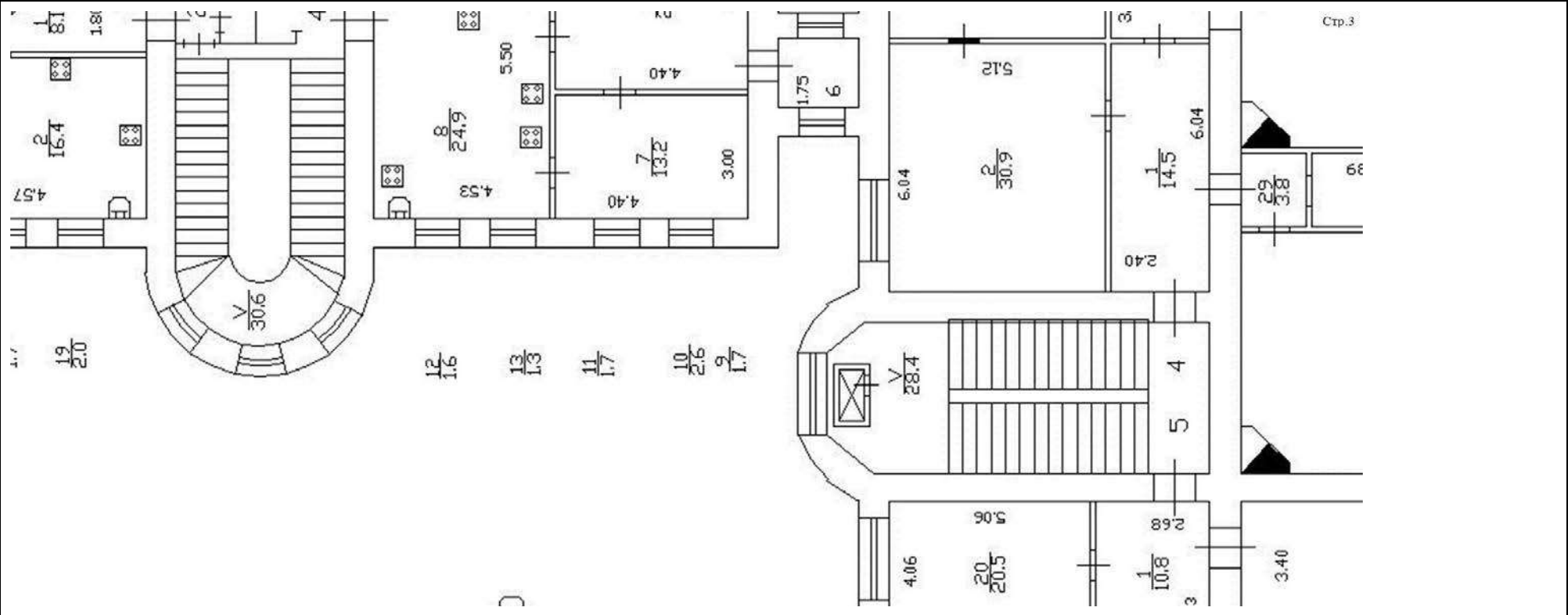
Стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

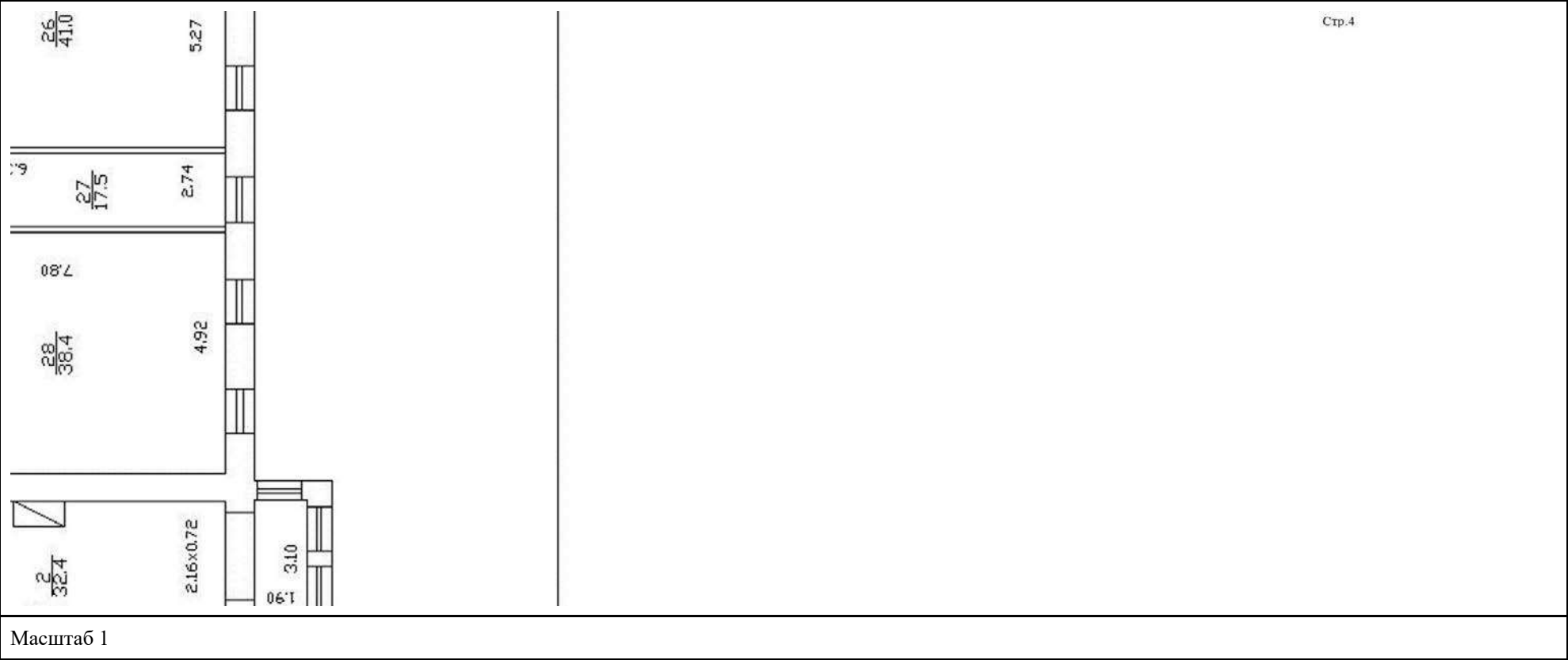
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

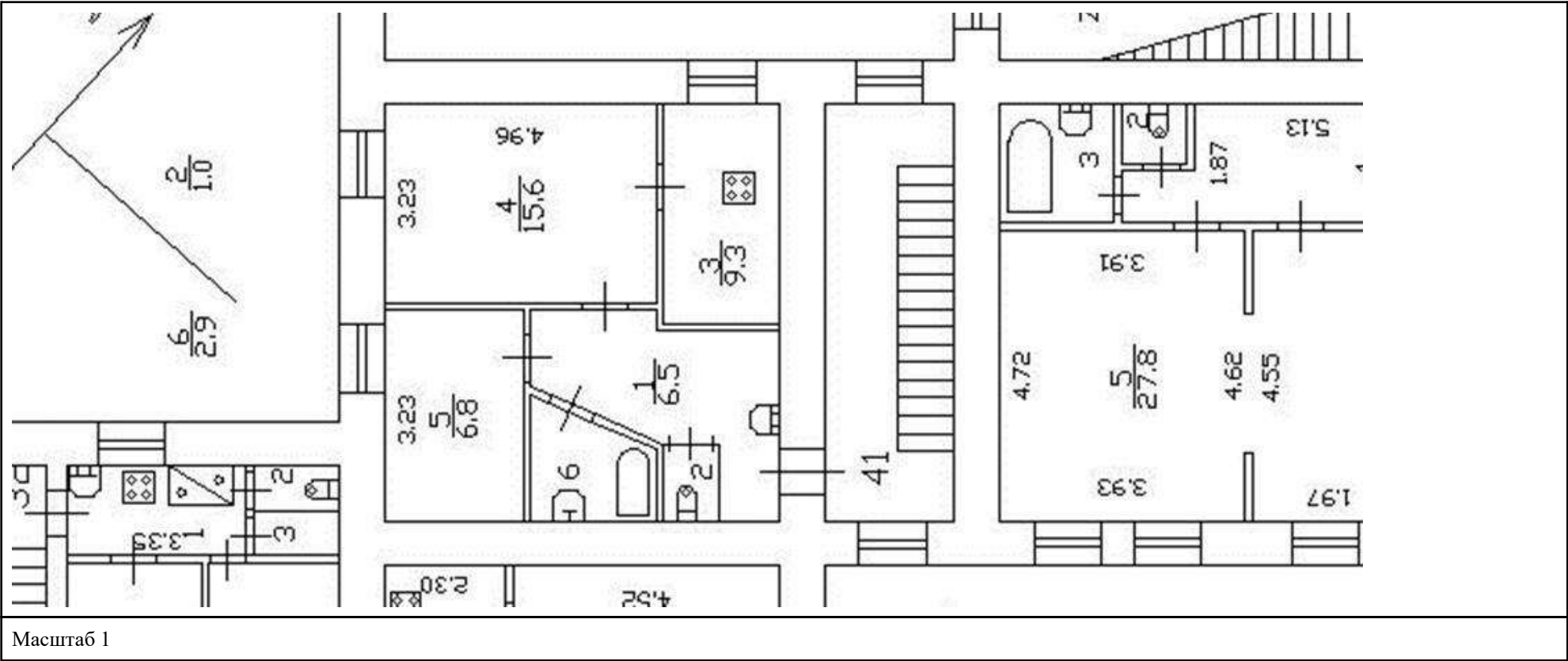
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

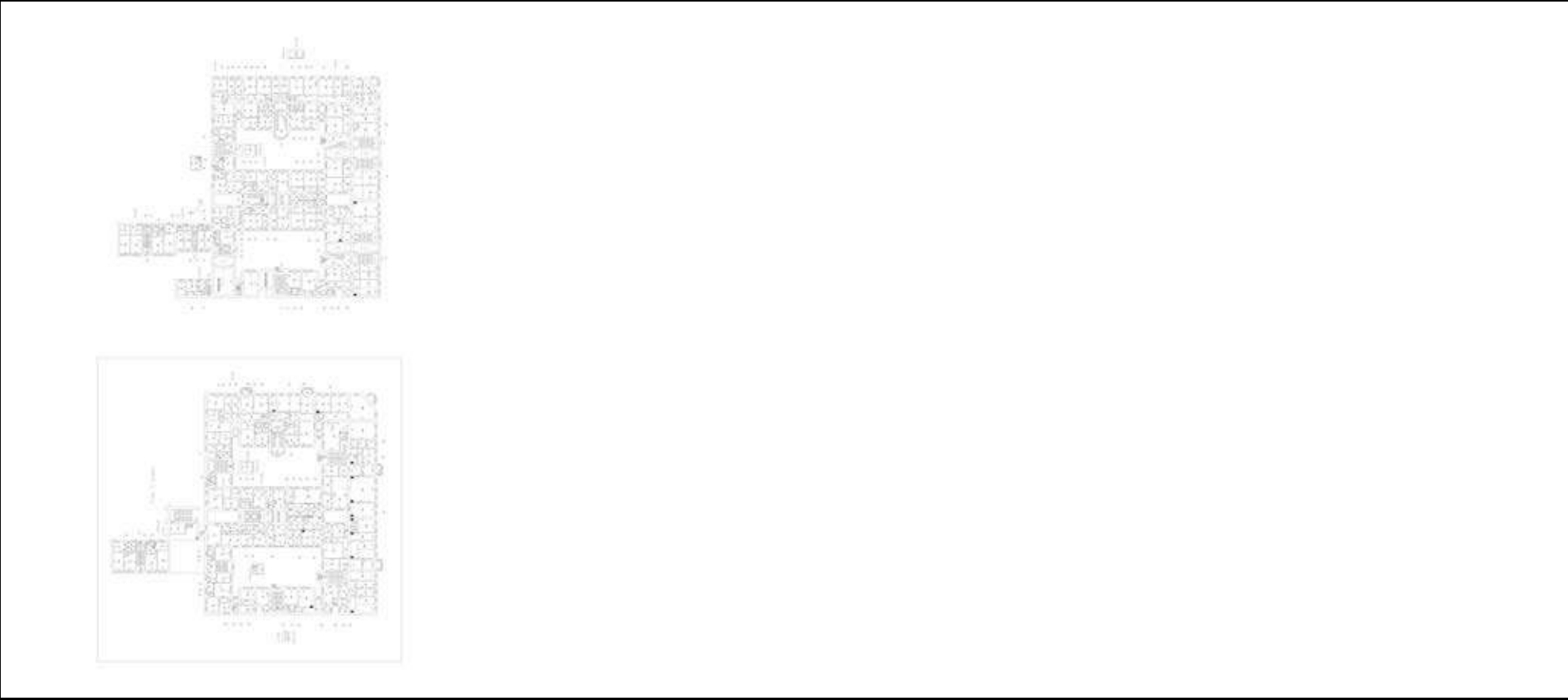
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

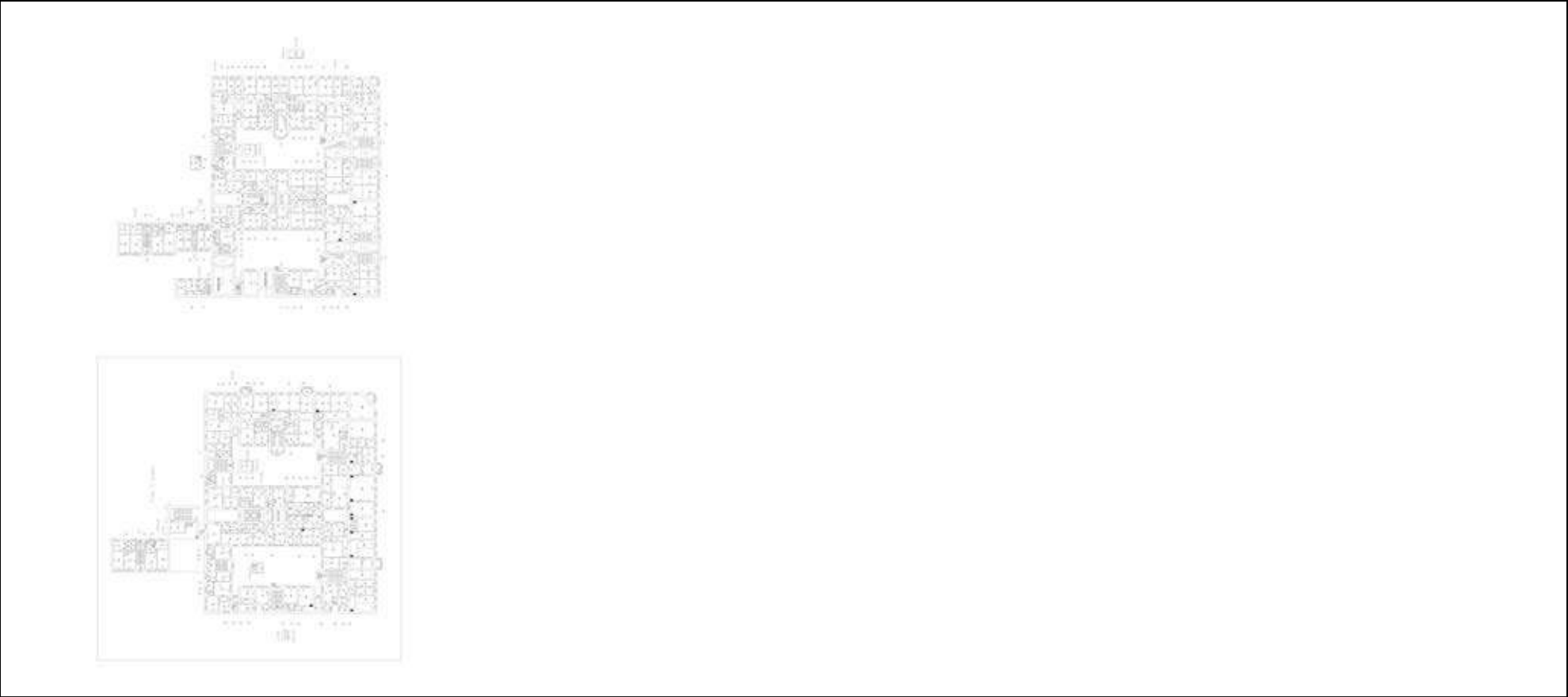
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

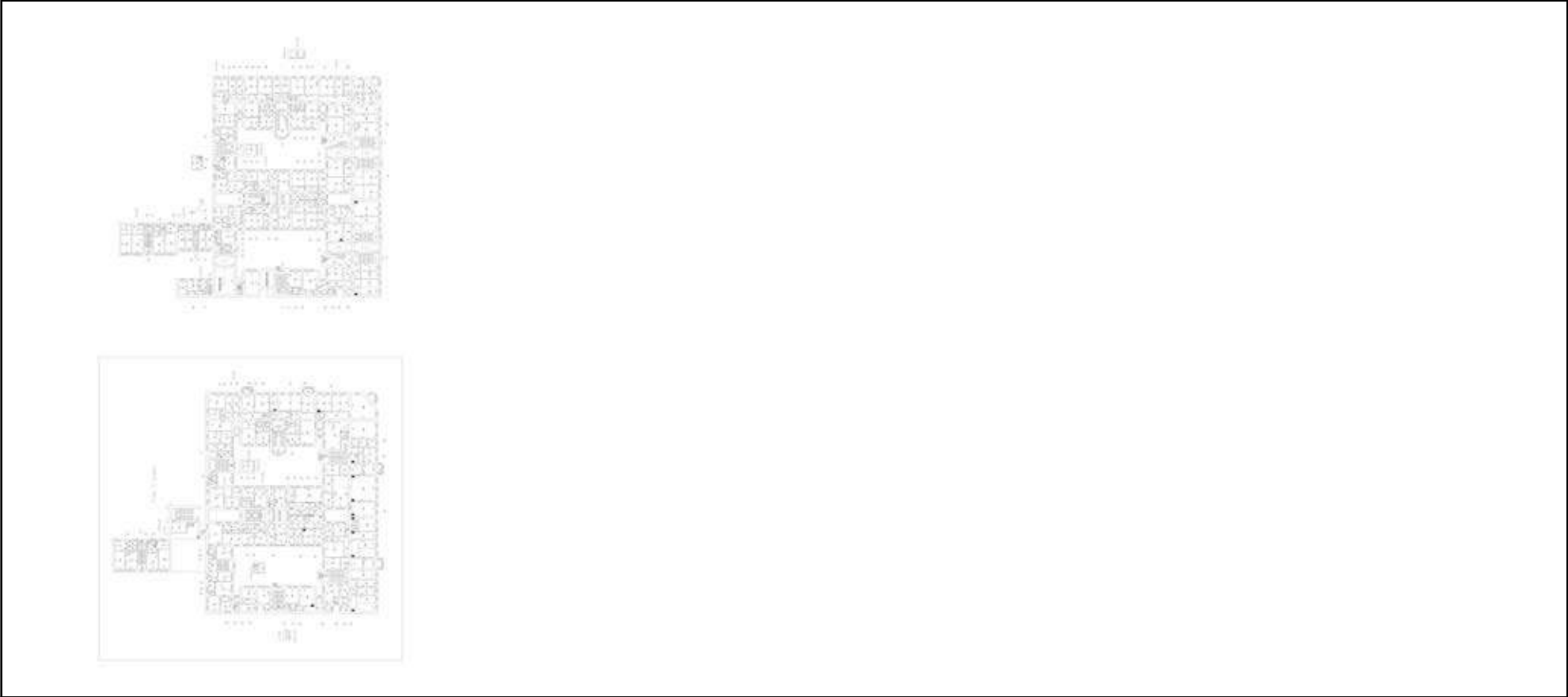
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

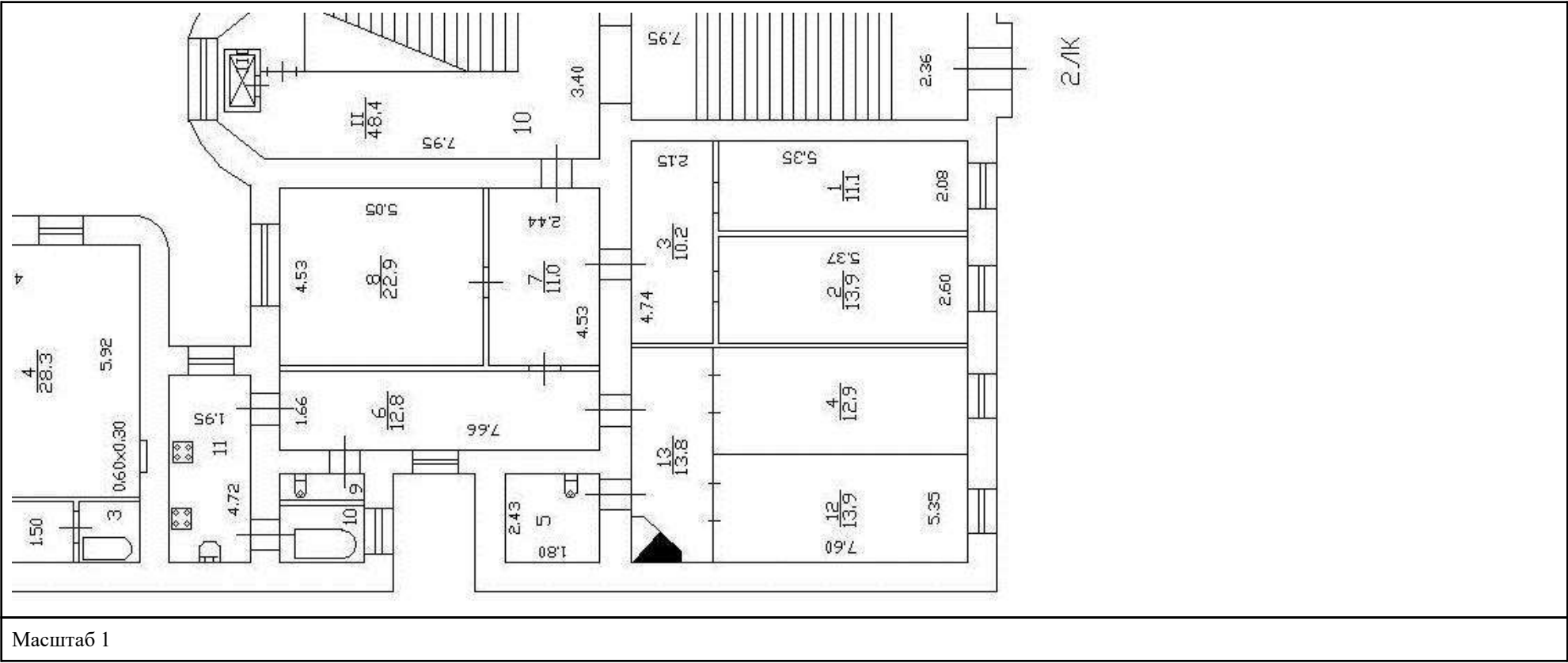
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

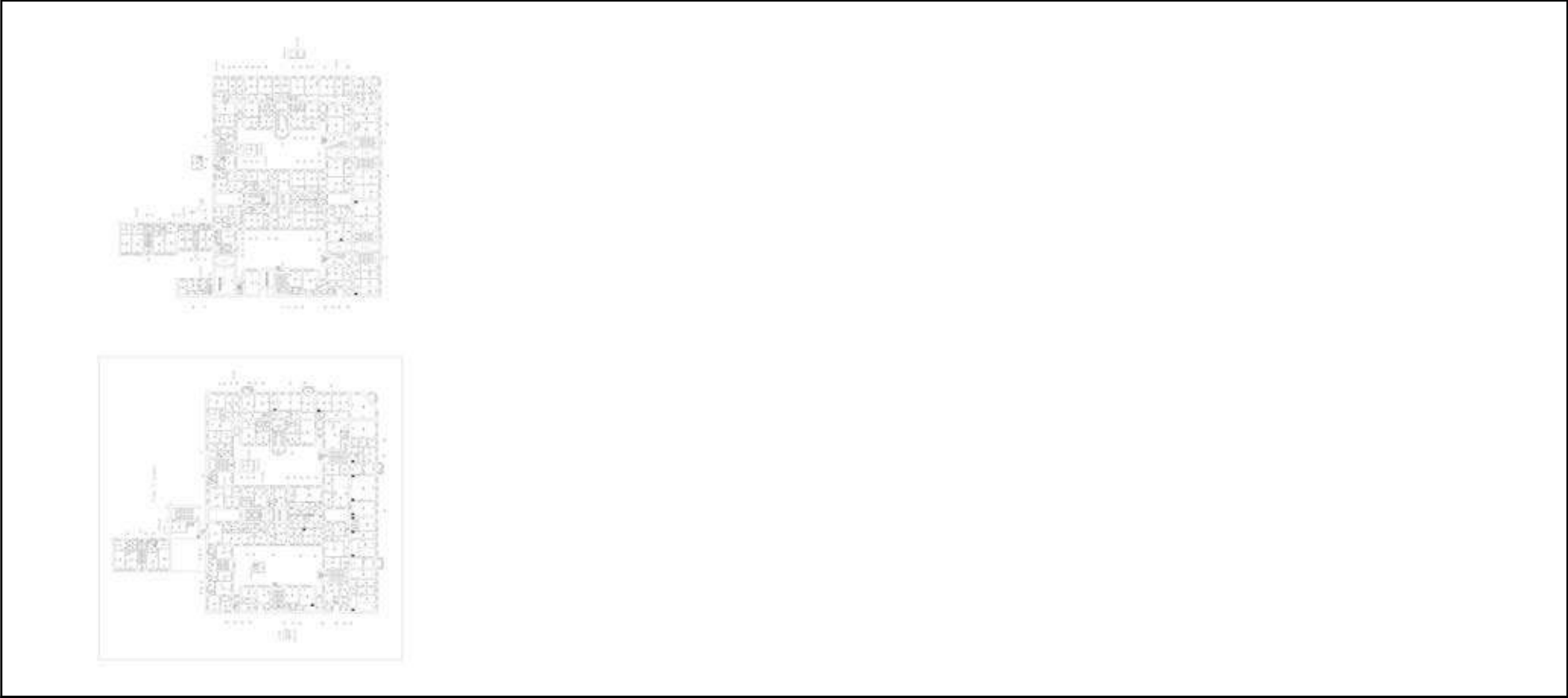
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

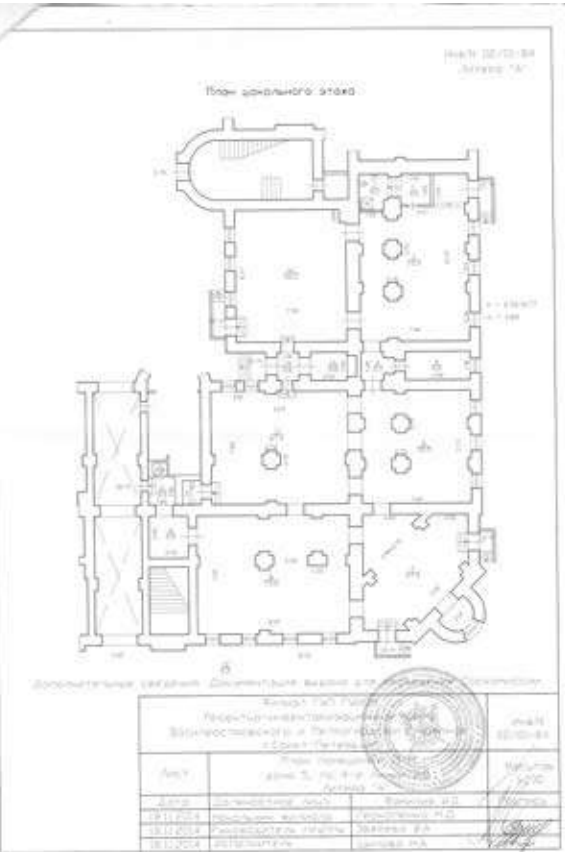
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

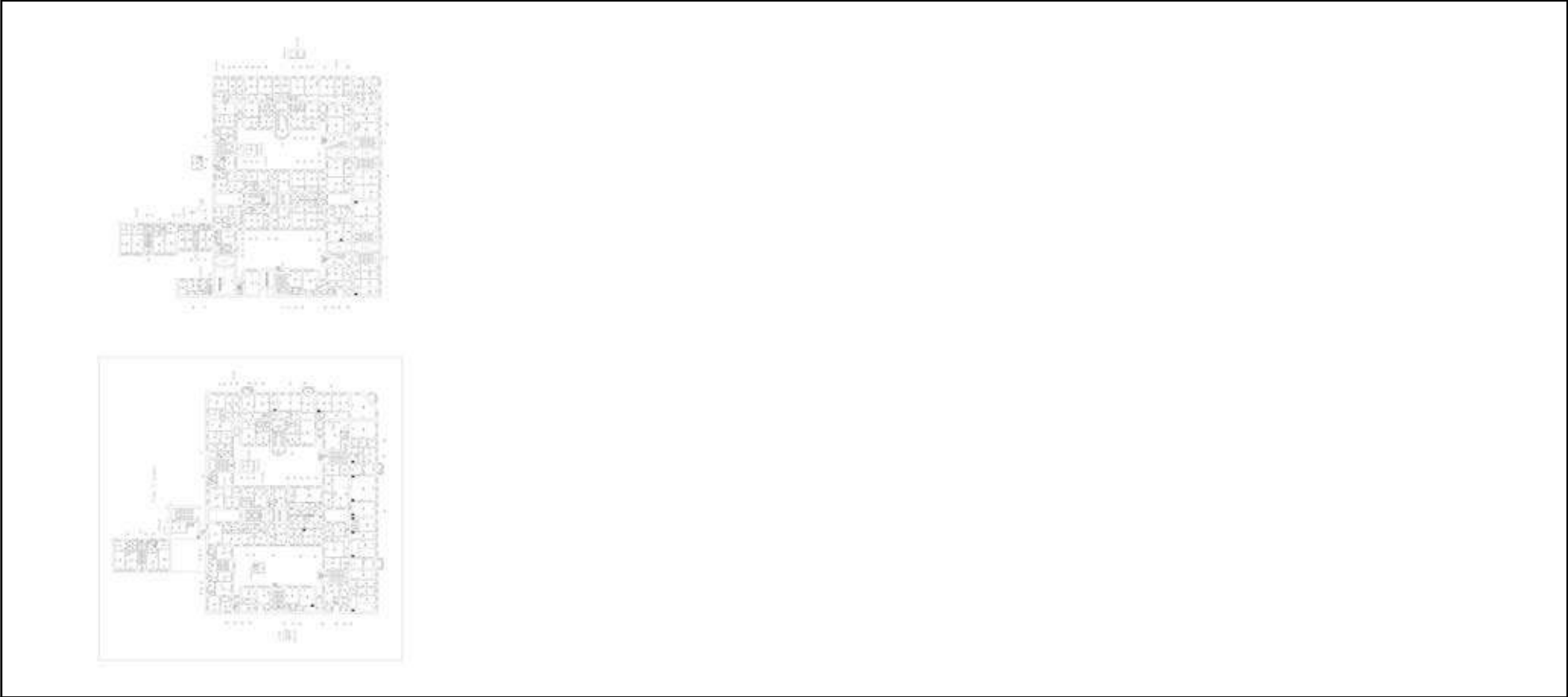
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

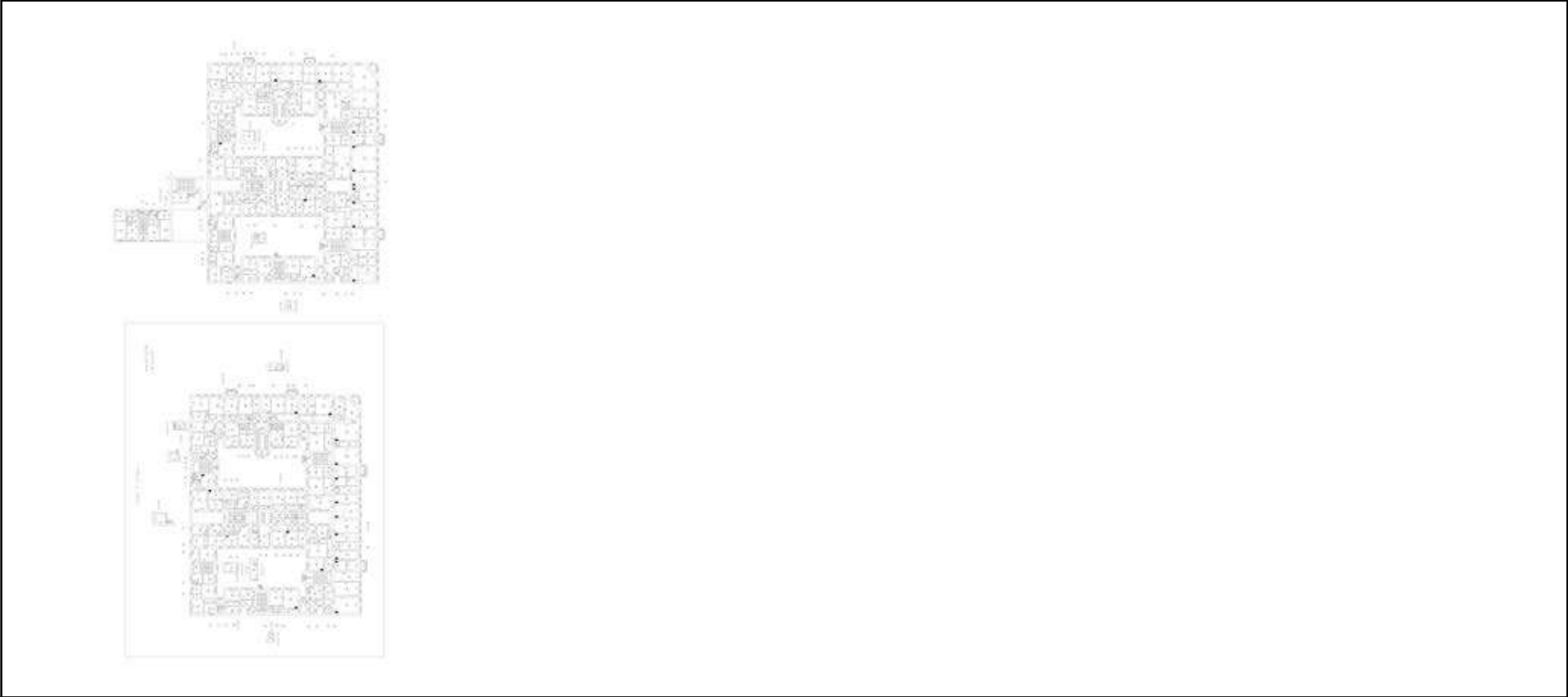
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

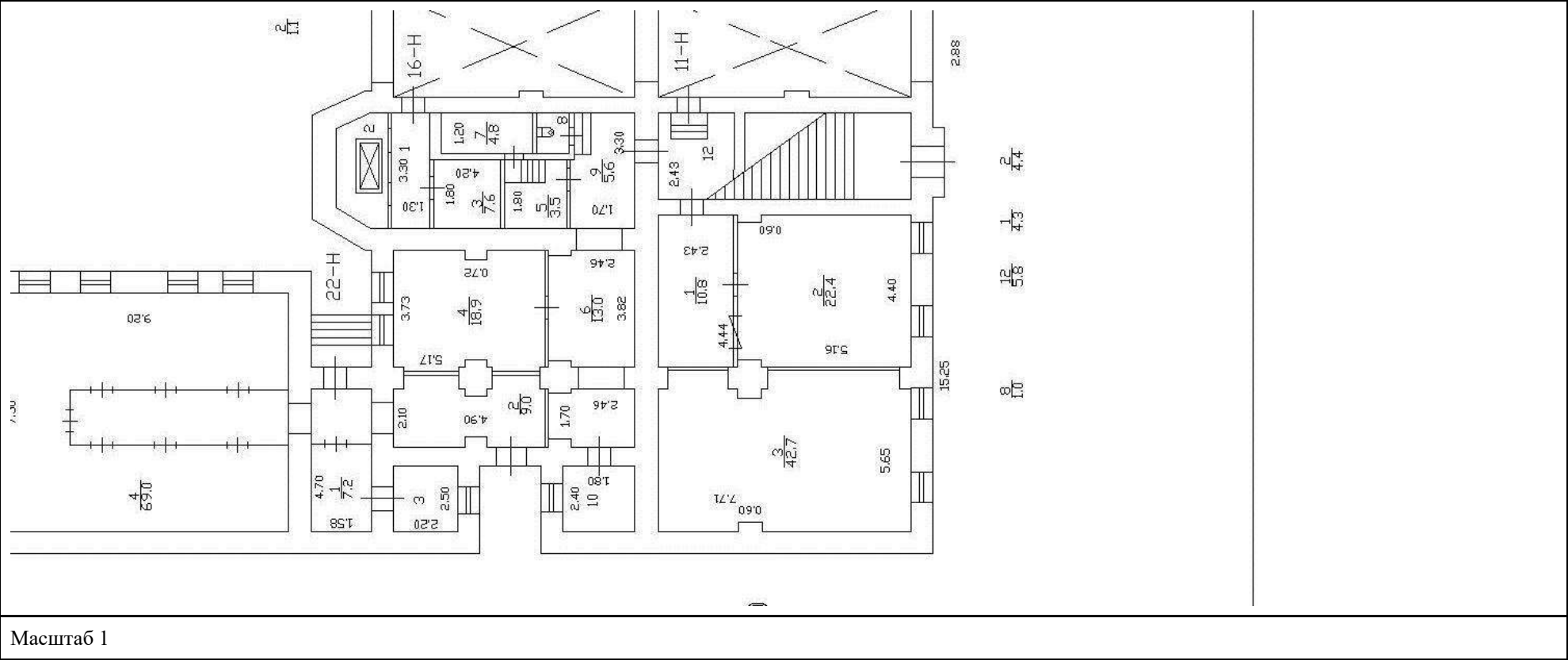
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

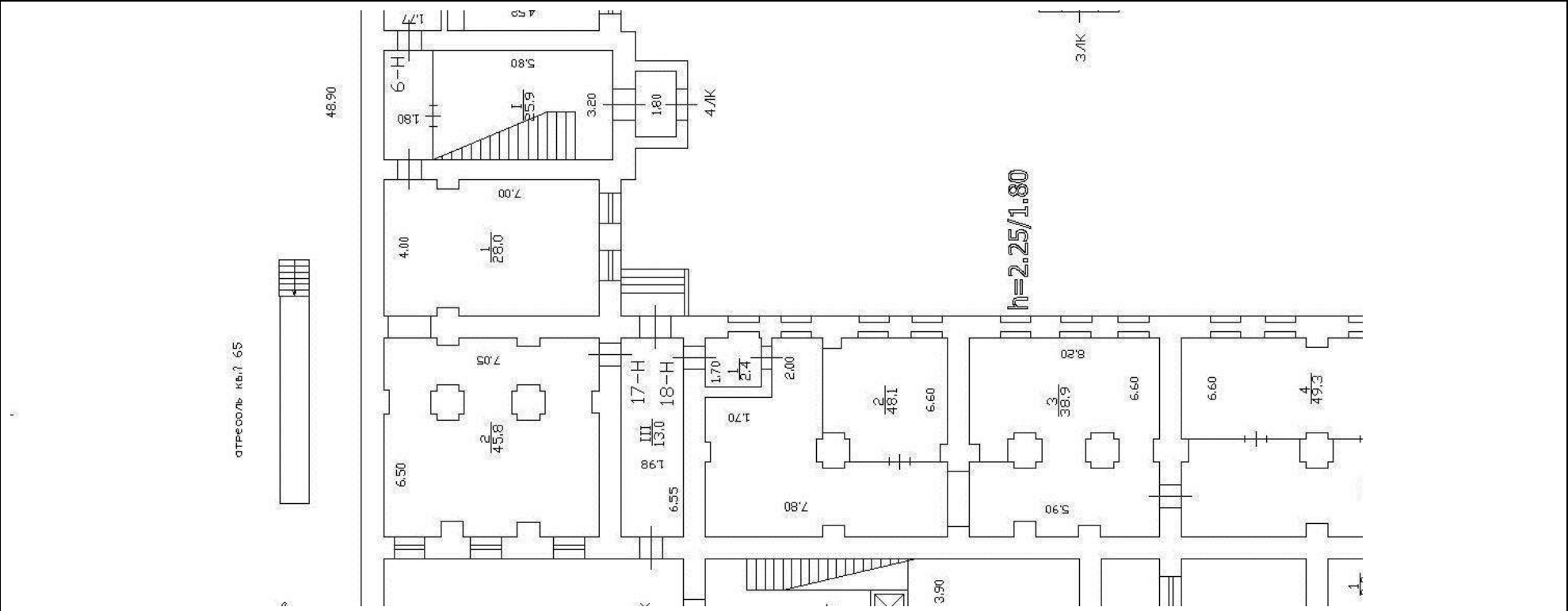
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

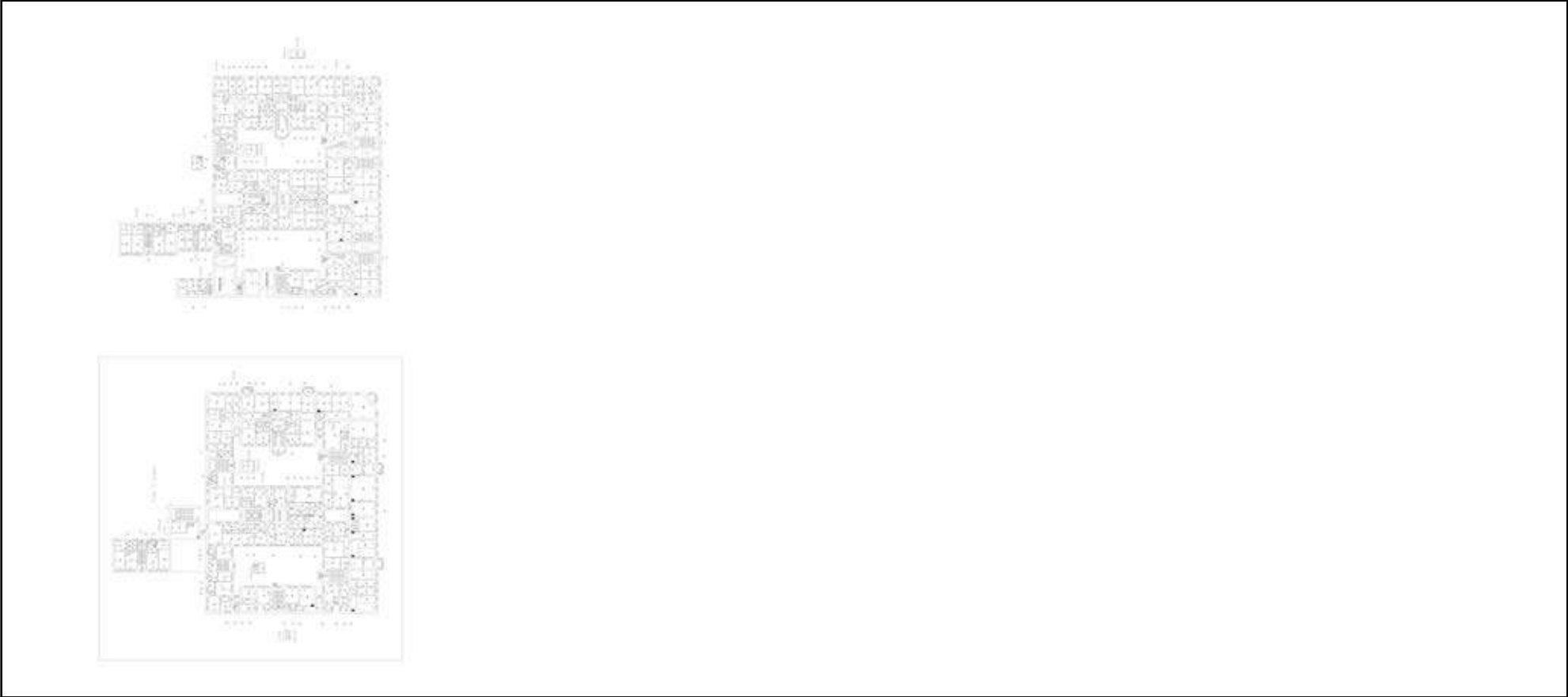
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

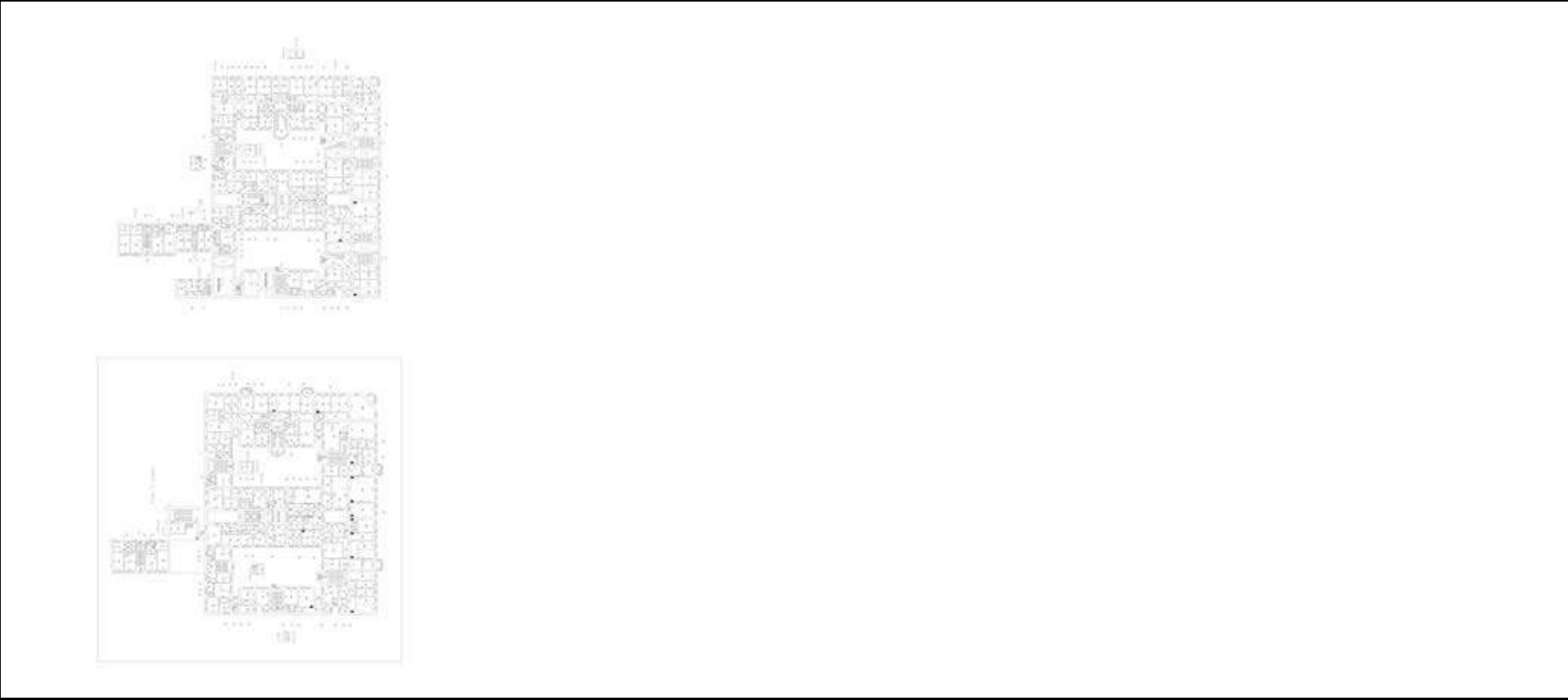
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

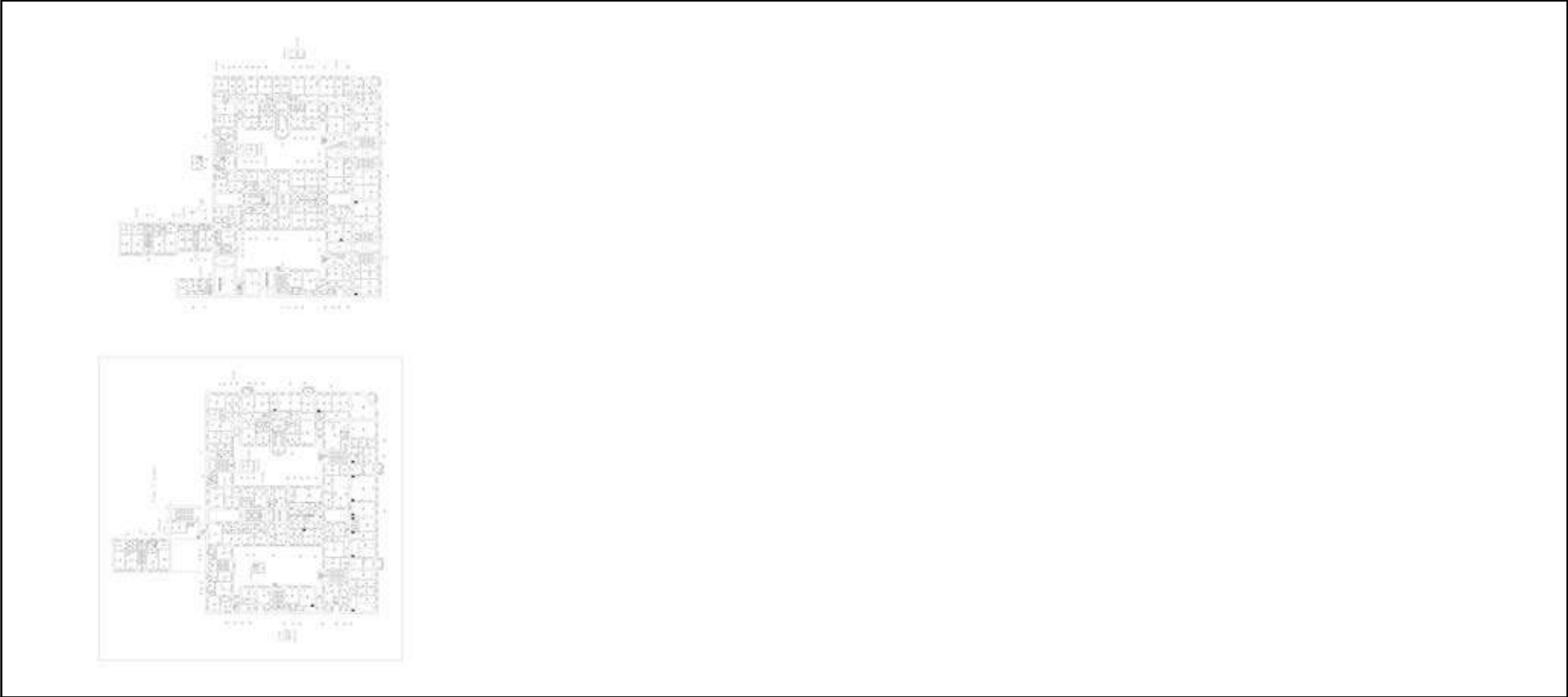
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

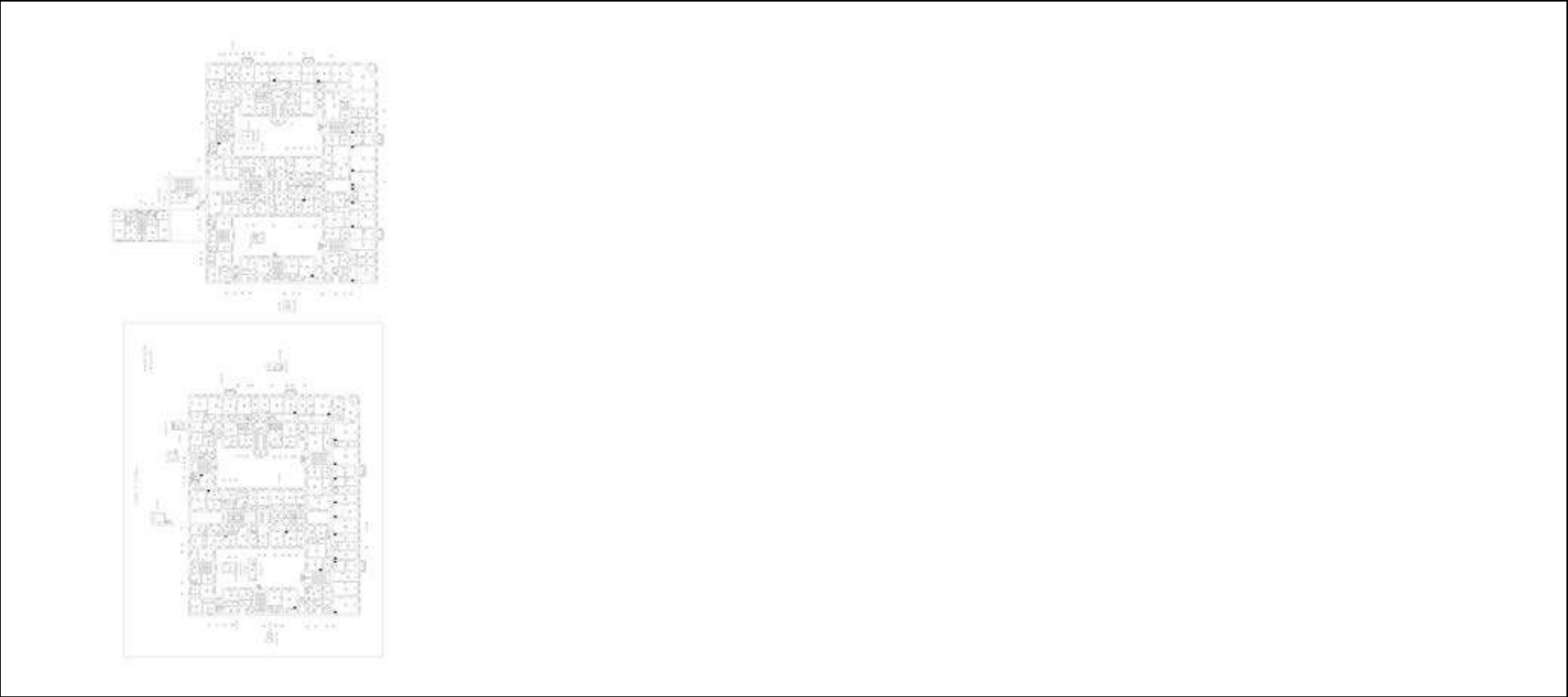
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

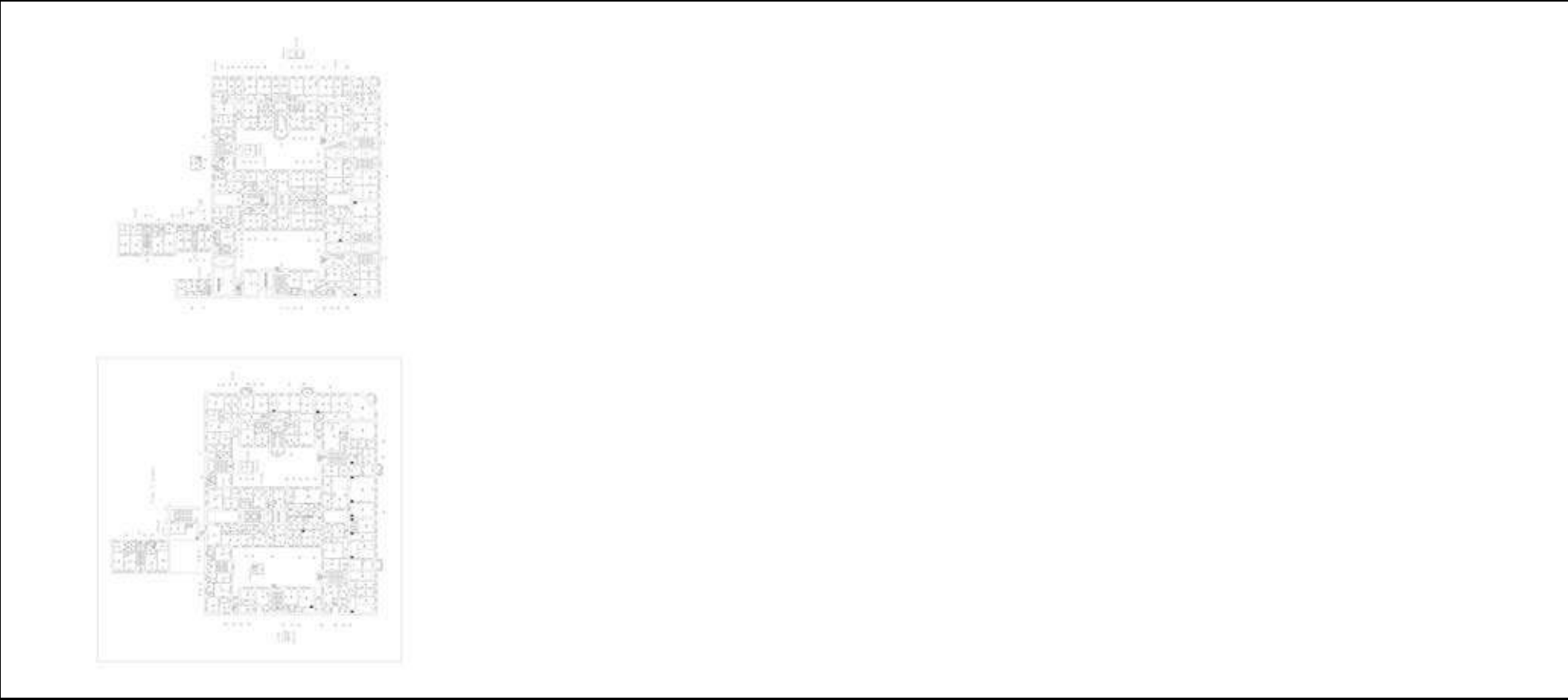
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

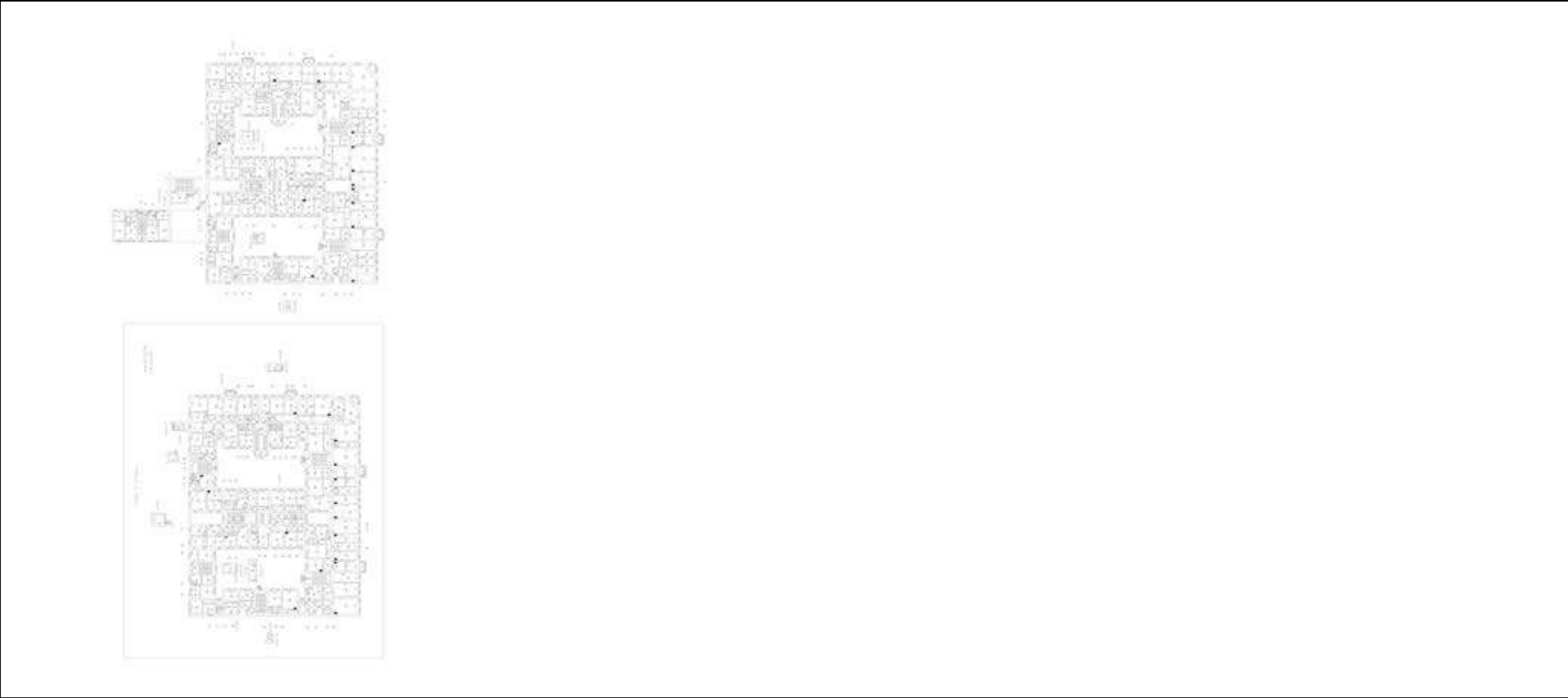
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

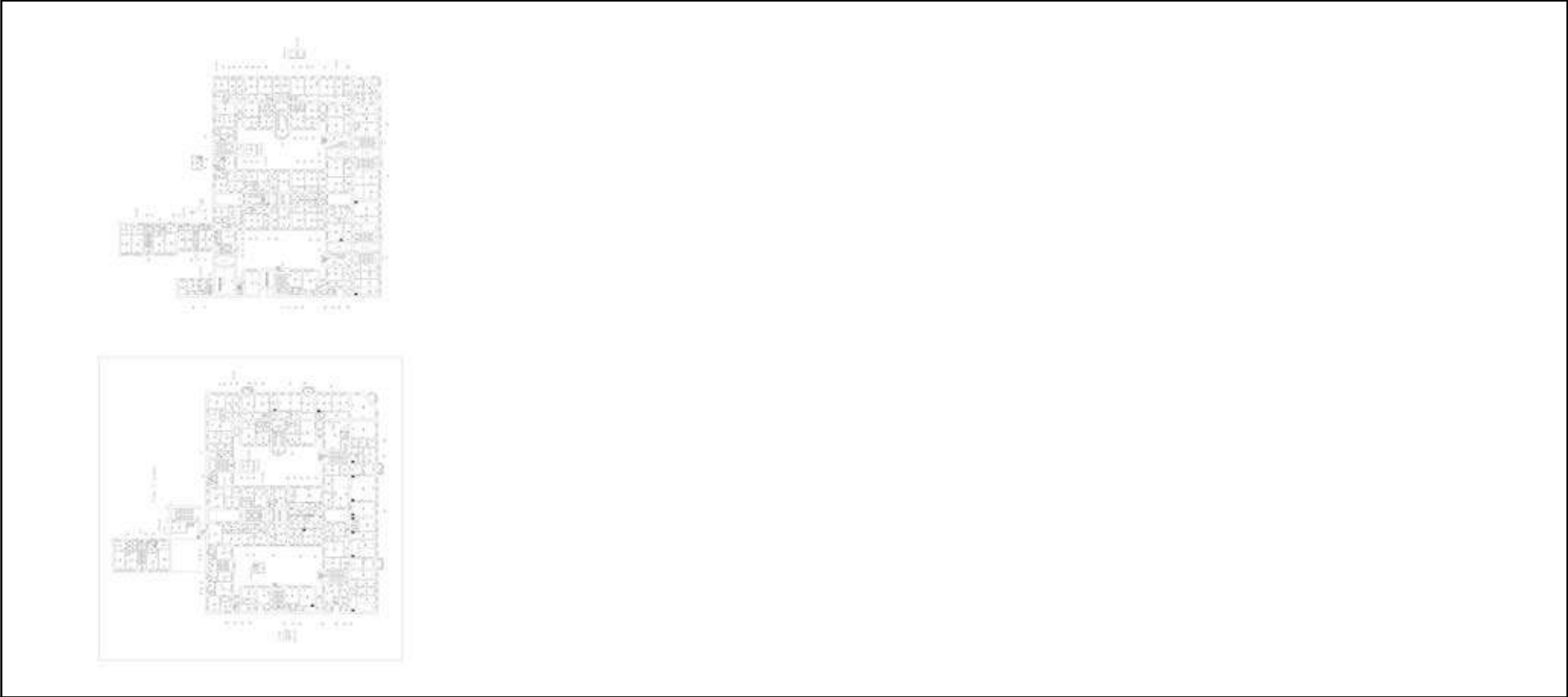
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

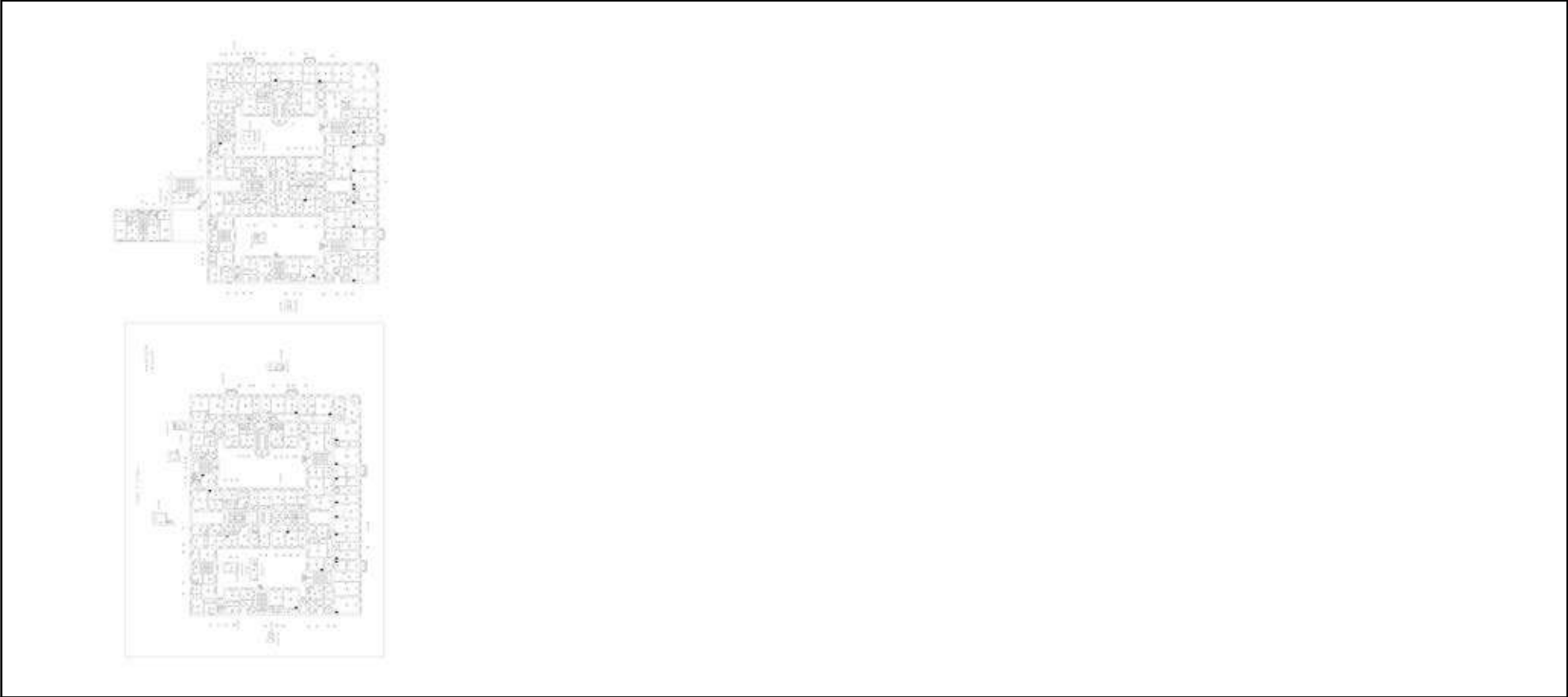
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

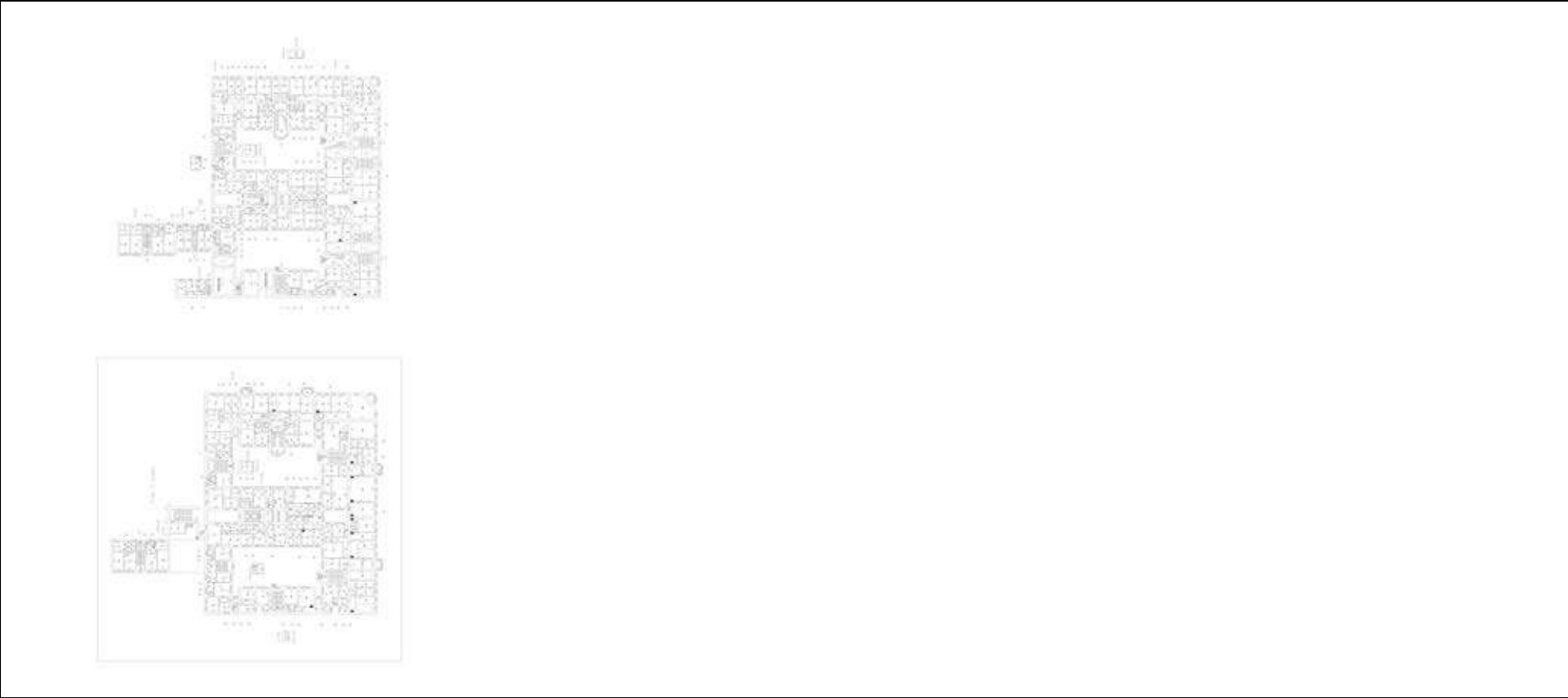
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

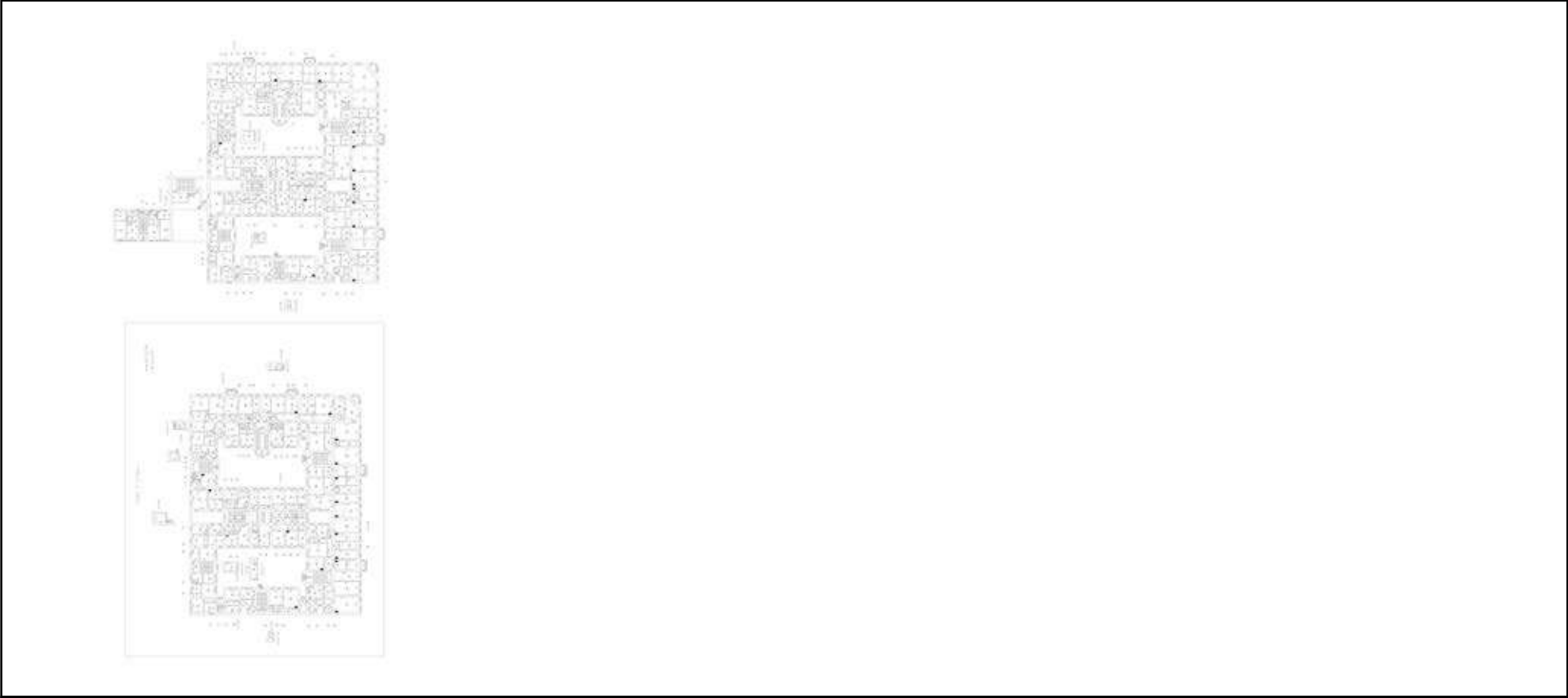
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

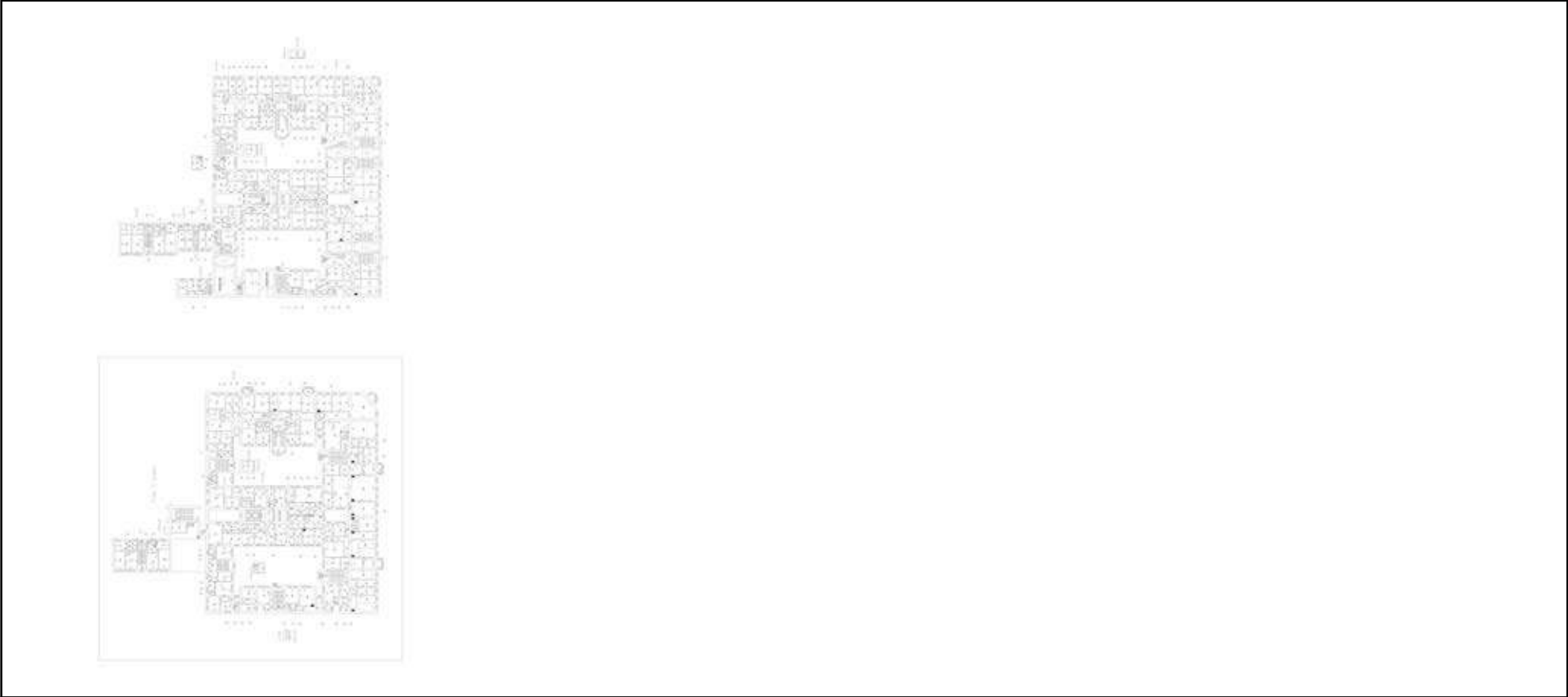
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

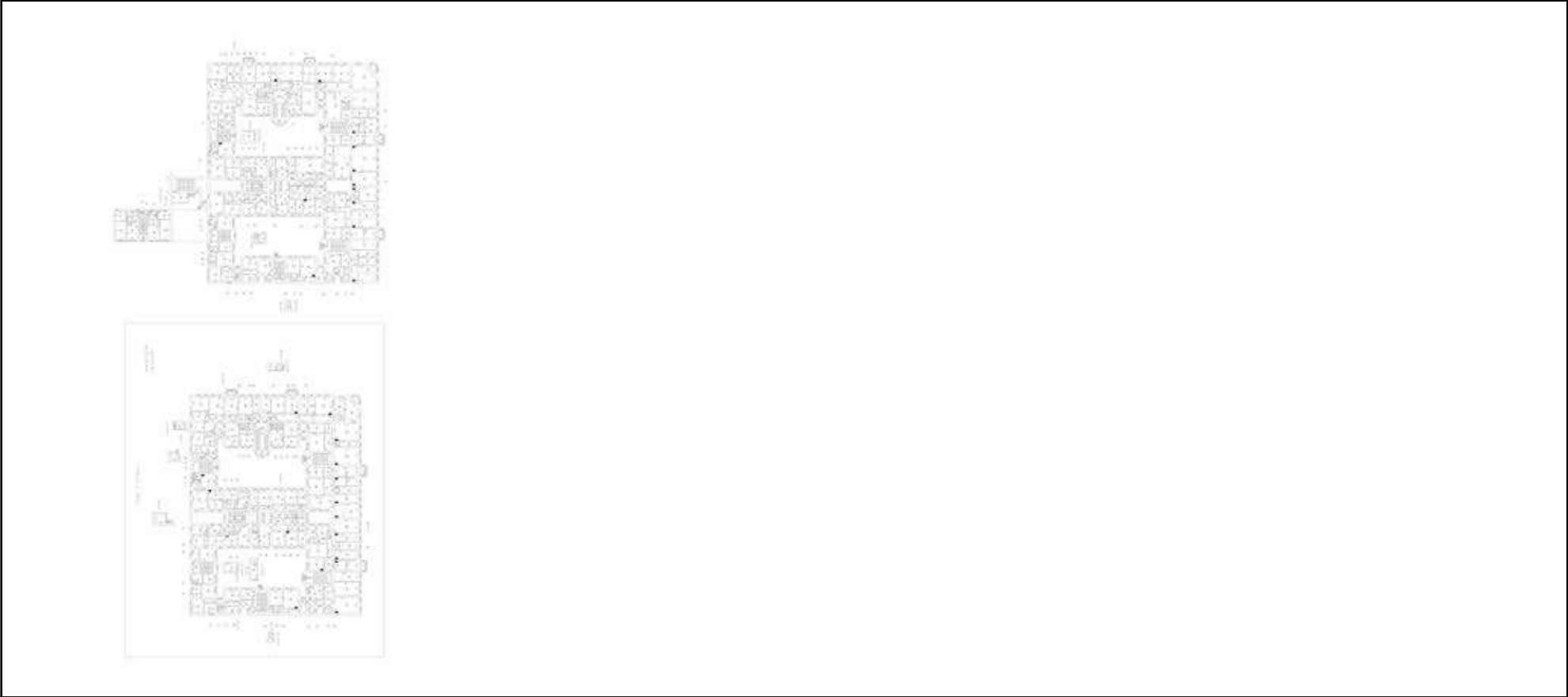
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:000201:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

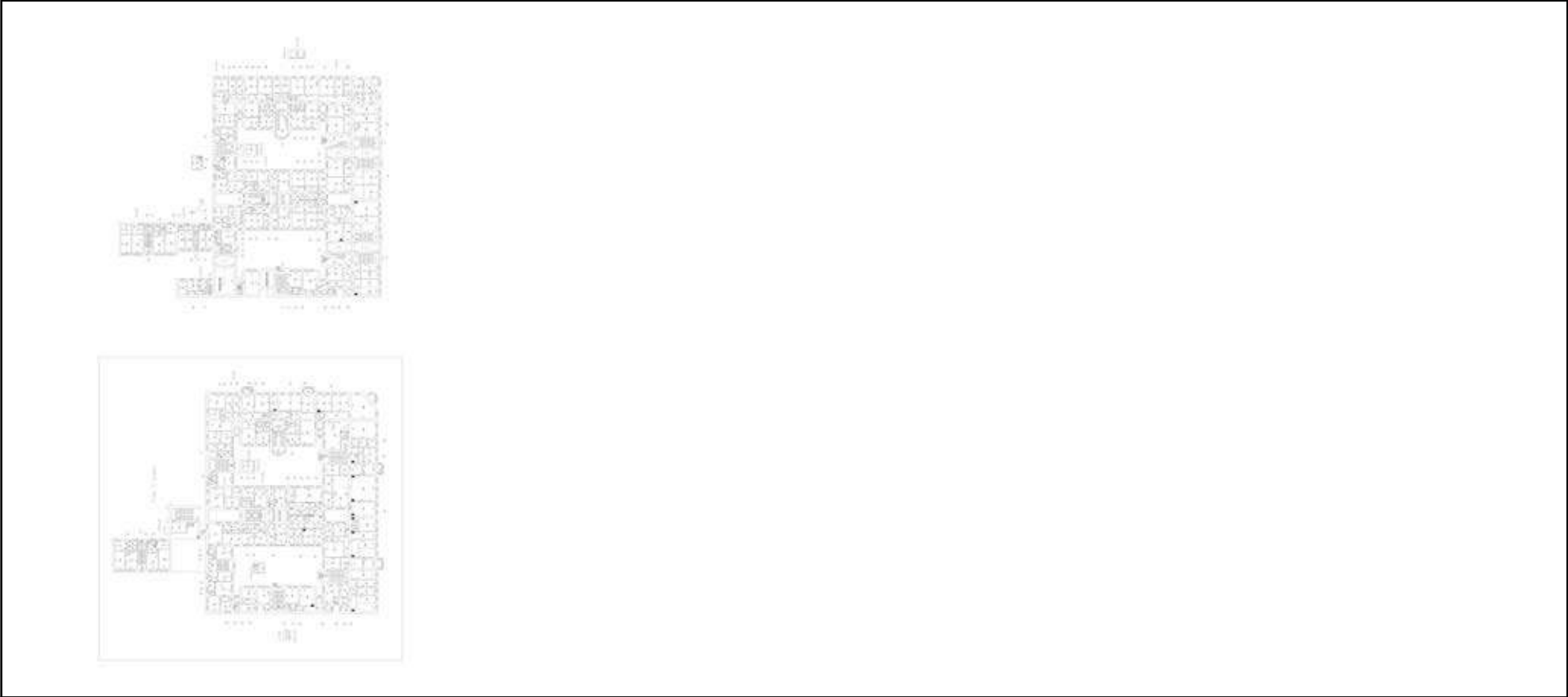
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

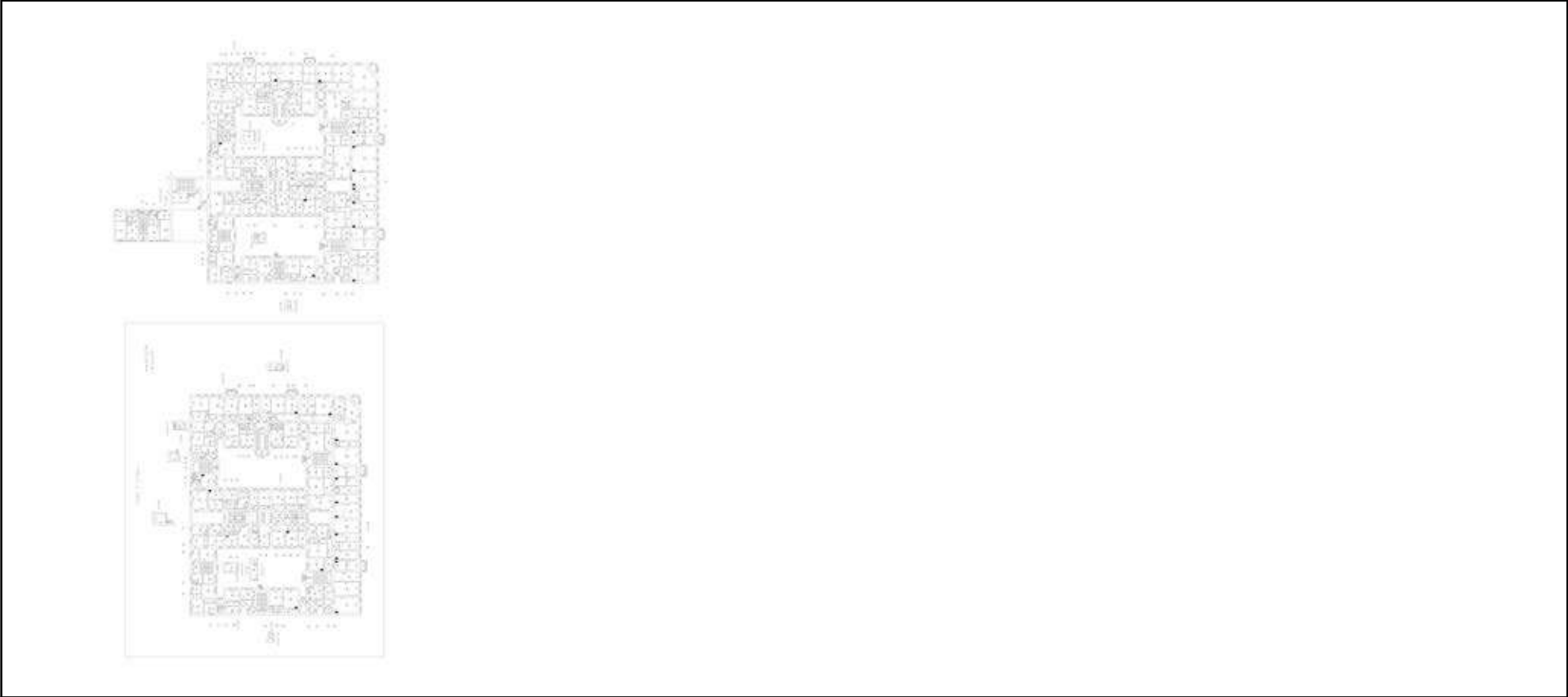
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): Цокольный	

План части цокольного этажа, 1ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

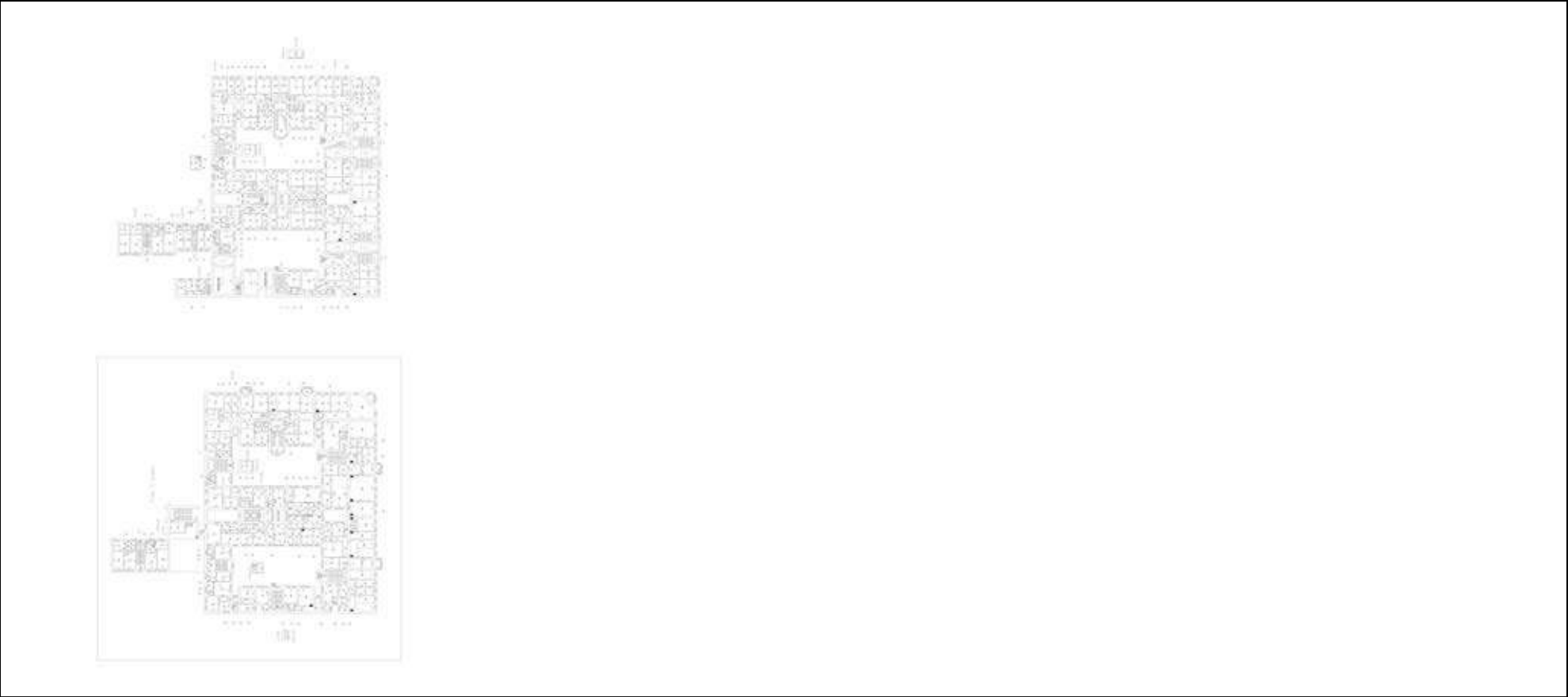
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

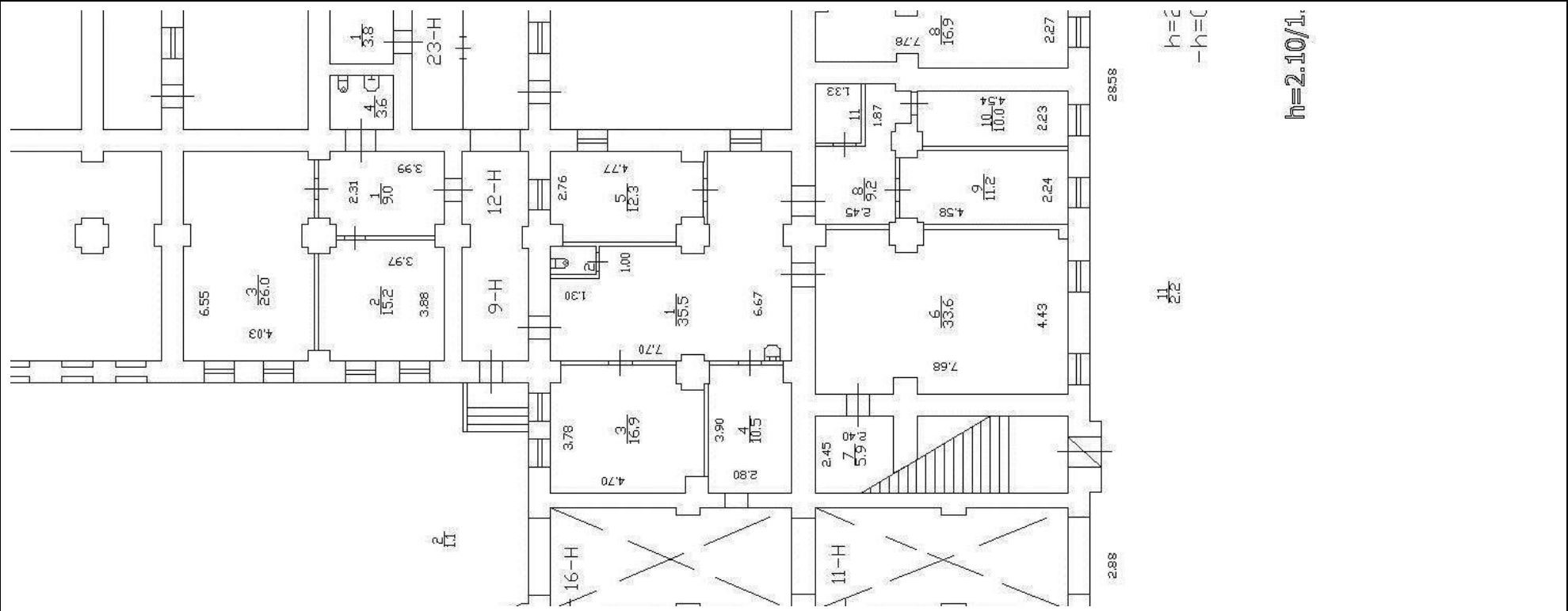
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): цокольный	



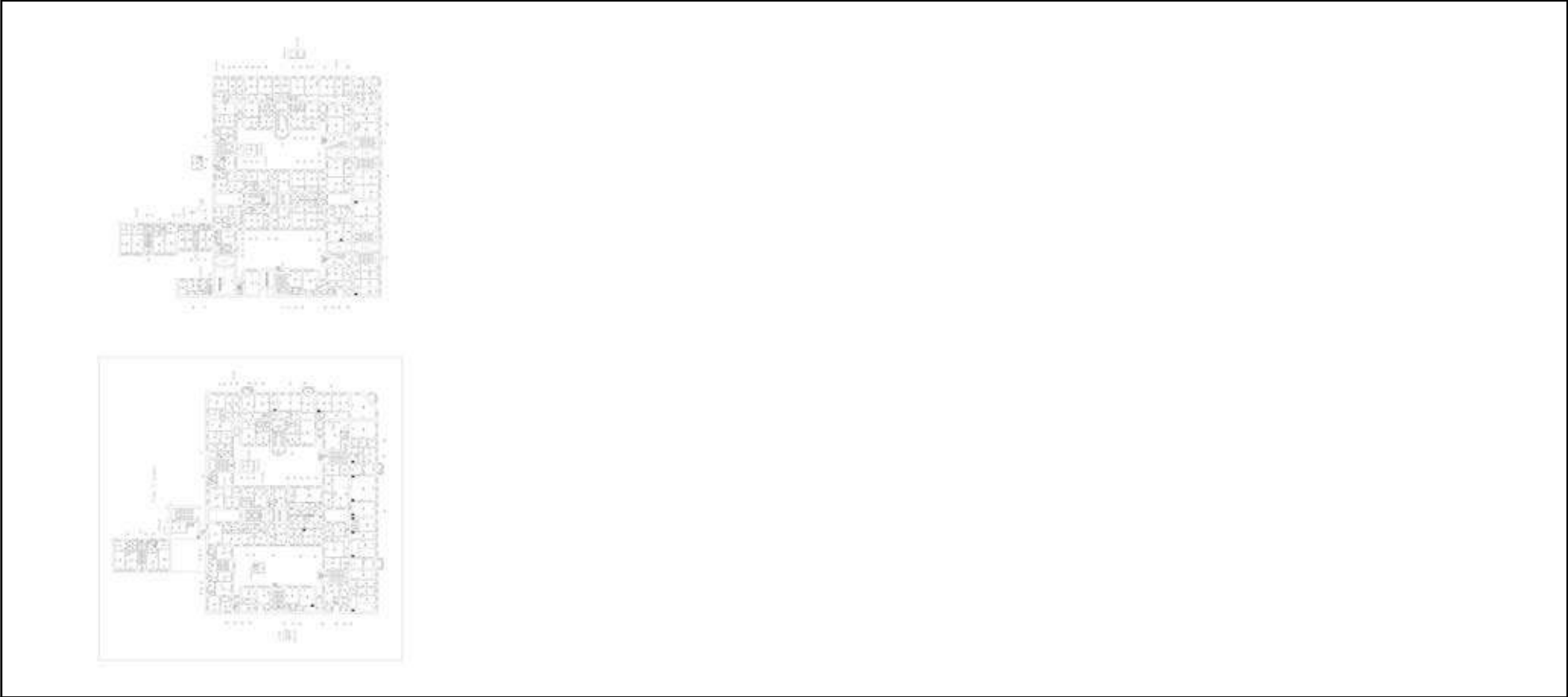
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 8	Всего листов раздела 8: 127	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 136
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3023		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166			
Кадастровый номер:	78:06:0002021:1003		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002021		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2021:1003		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А		
Площадь:	3682		
Кадастровая стоимость, руб.:	308769171.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002021:3023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2021:1003		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:1003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:1003	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:1003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1207621.1 04.07.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:1003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

кварт.№ 2021

ИНВ.№ 02/01-84

по адресу: г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О. , дом № 5 , корп.

Составлен по состоянию на «31» августа 2007 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	38.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

224

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.08.2012		4304	3681.7 *	622		447	0					175		

* в т.ч. крыльца 38 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.08.2012	660.0*		485.0*					175	294	189	105					

* в т.ч. крыльца 38.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » августа 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Стеланова Л.Л.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№

КОПИЯ
2021
ВЕРНА

на жилой дом № 5 литера А
ул. (пер.) 4-я линия В.О.
город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент.№ 02/01-84
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 5 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется:

Число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 1163.5 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 21.9 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 4.01 м. Объем 68079 куб.м.
Общая площадь дома 11043.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 3.3 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 8835.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 3.3 кв.м.

в том числе жилой площади 5505.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 87.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	63	268	5505.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	185.7				
2	Двухкомнатные	21	837.7				
3	Трехкомнатные	14	972.6				
4	Четырехкомнатные	3	207.7				
5	Пятикомнатные	2	158.7				
6	Шестикомнатные	1	84.9				
7	В семь и более комнат	14	3057.9				

Всего: 63 5505.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОПИЯ
ВЕРНА 227

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	2-Н - 5-Н	111.2			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 11-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н	313.0			
9	Складское	10-Н, 17-Н, 18-Н	647.0			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	7-Н, 15-Н	107.4			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 19-Н	1029.2			
16	Школьное					
Итого			2207.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	21-Н	45.8			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	машинное отделение	1-Н, 16-Н	39.9			
	Итого		85.7			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи		Водопривод		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
30.08.12	10745.0	.	10745.0	.	.	.	10745.0	.	.	.	.	.	5832.4	.	.	.	.	10745.0	.	10745.0	.	.	5/0	.	.	10918.6

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	жилое 4 эт.	3643.7	2895.0	18.85	54571
А	Основное строение		1.0	1.00	1
А	4 эт.		351.7	21.30	7491
А	2 эт.		117.6	6.10	717
А	3 эт.		207.4	10.00	2074
А	2 эт		72.0	6.44	464
А	оборудованный подвал		993.3	3.00	2980
А	тамбур		4.2	3.54	15
А	тамбур		4.2	3.54	15
А	4 эркера		30.5	9.40	287
А			-52.0	4.15	-216
А			-52.0	4.15	-216
А			-26.0	4.00	-104
	Итого по строению:				68079

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 229

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 26 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	6		6	40	2.40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	40	9.60
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					
		междужатное	по металлическим балкам	7		7	60	4.20
		надподвальное	кирпичные своды					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное	2		2	50	1.00
5	Полы	дошчатые, окрашены; Линолеумные; паркетные	Неудовлетворительное	13		13	55	7.15
6	Проемы	Оконные	двойные створные					
		Дверные	деревянные	10		10	55	5.50
7		Внутр. отделка а.	окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка					
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ. а.	штукатурка цементным раствором	21	+2.8	23.8	50	11.90
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	11	+8.3	19.3	55	10.62
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	открытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн					
		Ван. н.	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.	стальные					
			централизованное					
		Электроплиты						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	центральное					
		Мусоропровод						
		Лифты	пассажирские					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
9	Разные работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	6		6	50	3.00
Итого				100.0		111.1		55.37

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 50.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек 230

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка архitek. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван на	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

КОПИЯ
ВЕРНА

231

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	26 б	куб. м	23.30	1.11								1.11	25.86	1	26	50	13
A	Основное строение 4 эт.; 2 эт.; 3 эт.; 2 эт.; 4 эркера;	28	26 б	куб. м	23.30	1.11	0.90	0.89	0.95					0.84	19.57	65068	1273381	50	636691
A	оборудованный подвал	28	26 б	куб. м	23.30	1.11	0.90	0.89	0.95					0.84	19.57	2980	58319	50	29160
A	тамбур	28	26 б	куб. м	23.30	1.11								1.11	25.86	30	776	50	388
																Всего:	1332502		666252
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																	72394233		36194845

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » августа 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Стеланова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(_____ Панина Л.Г. _____)

М.П.

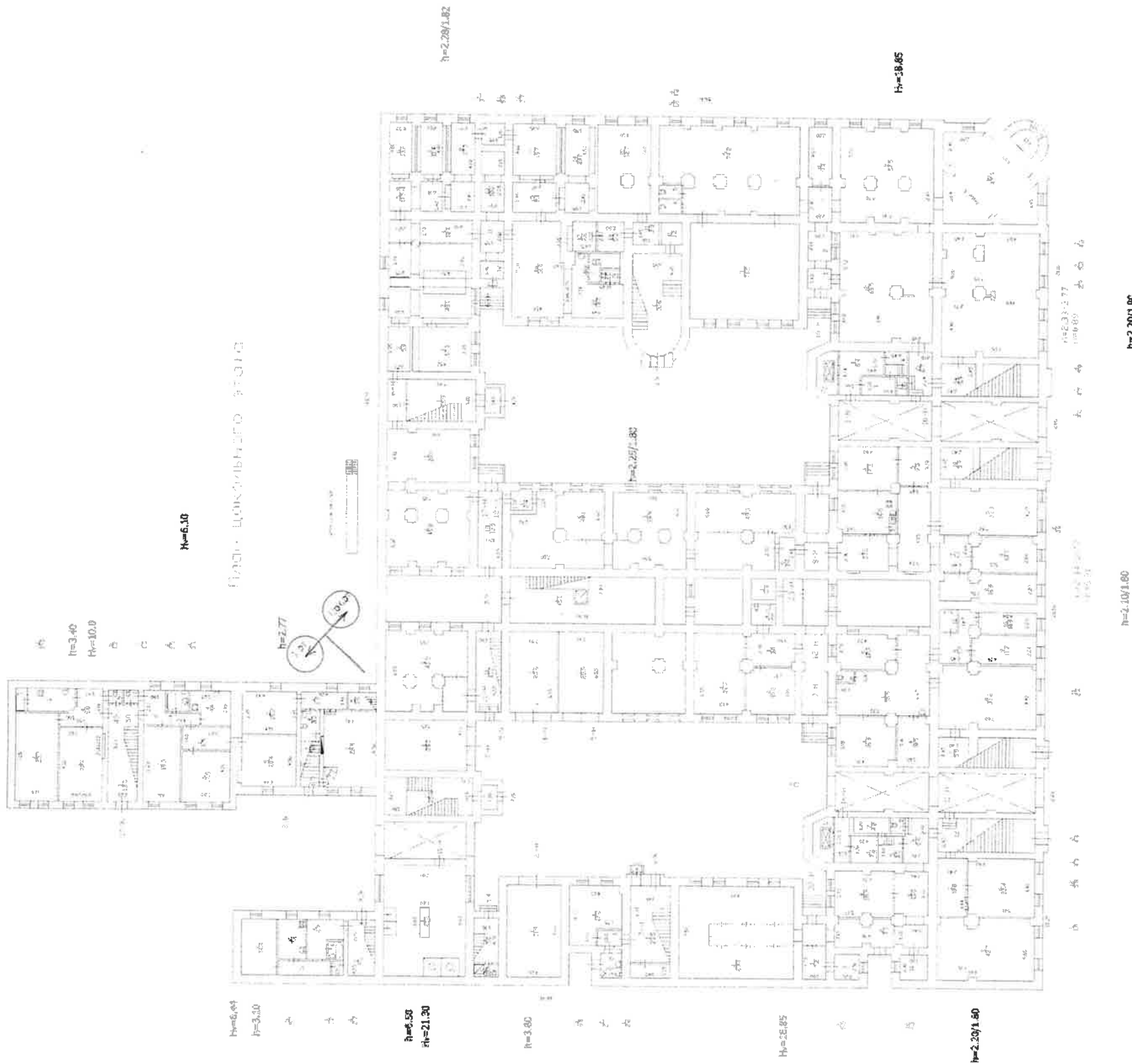
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Н-9 линия В.О., д. 5

(план цокольного эт.)

1915 02.701-34
А.И.Е.О.А.



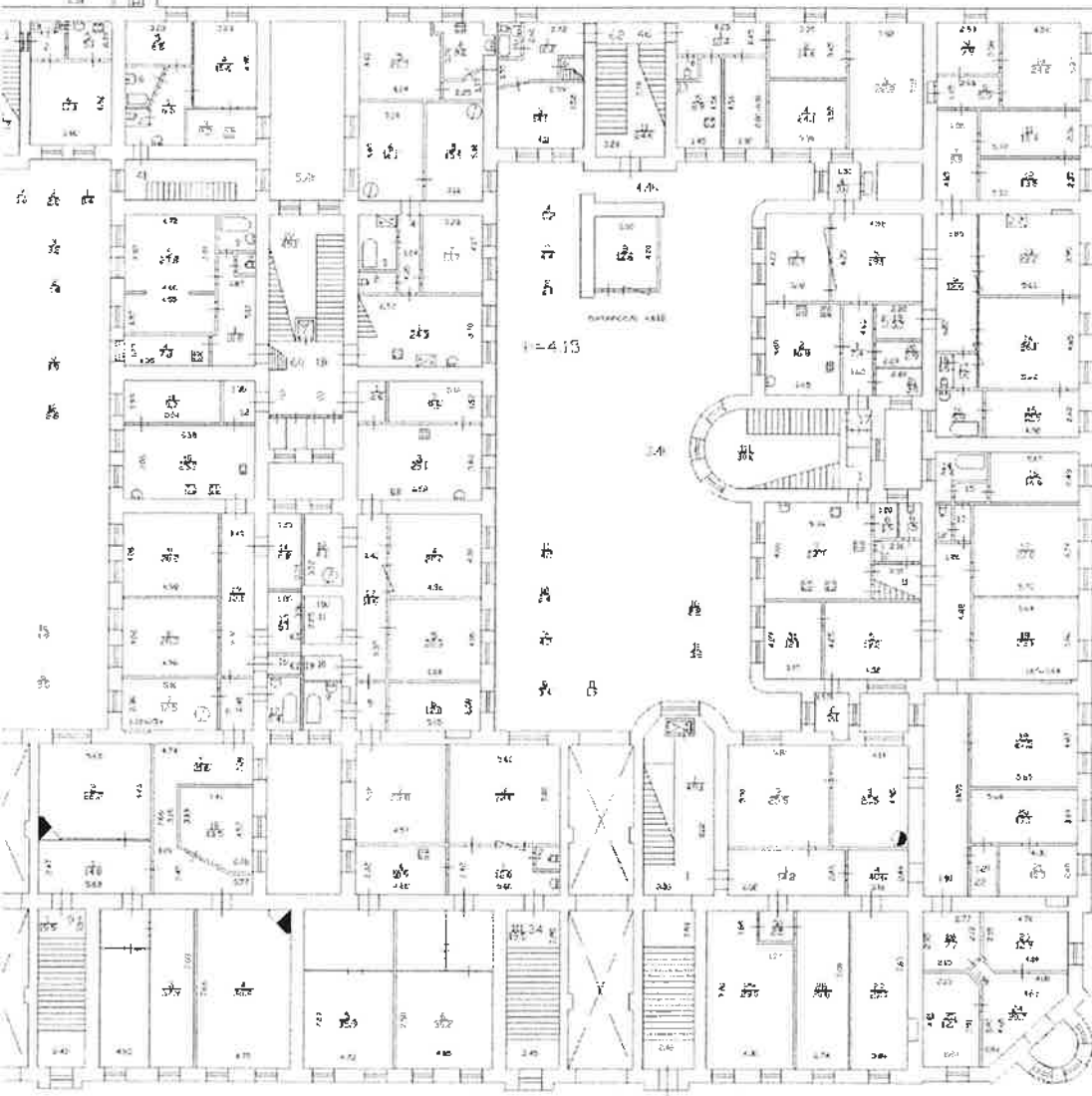
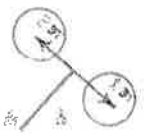
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Ч.2 плана В.О., Л.5
(план 1 этажа)

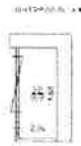


h=222
h
h
h
h
h=254

План 1 этажа



h=415



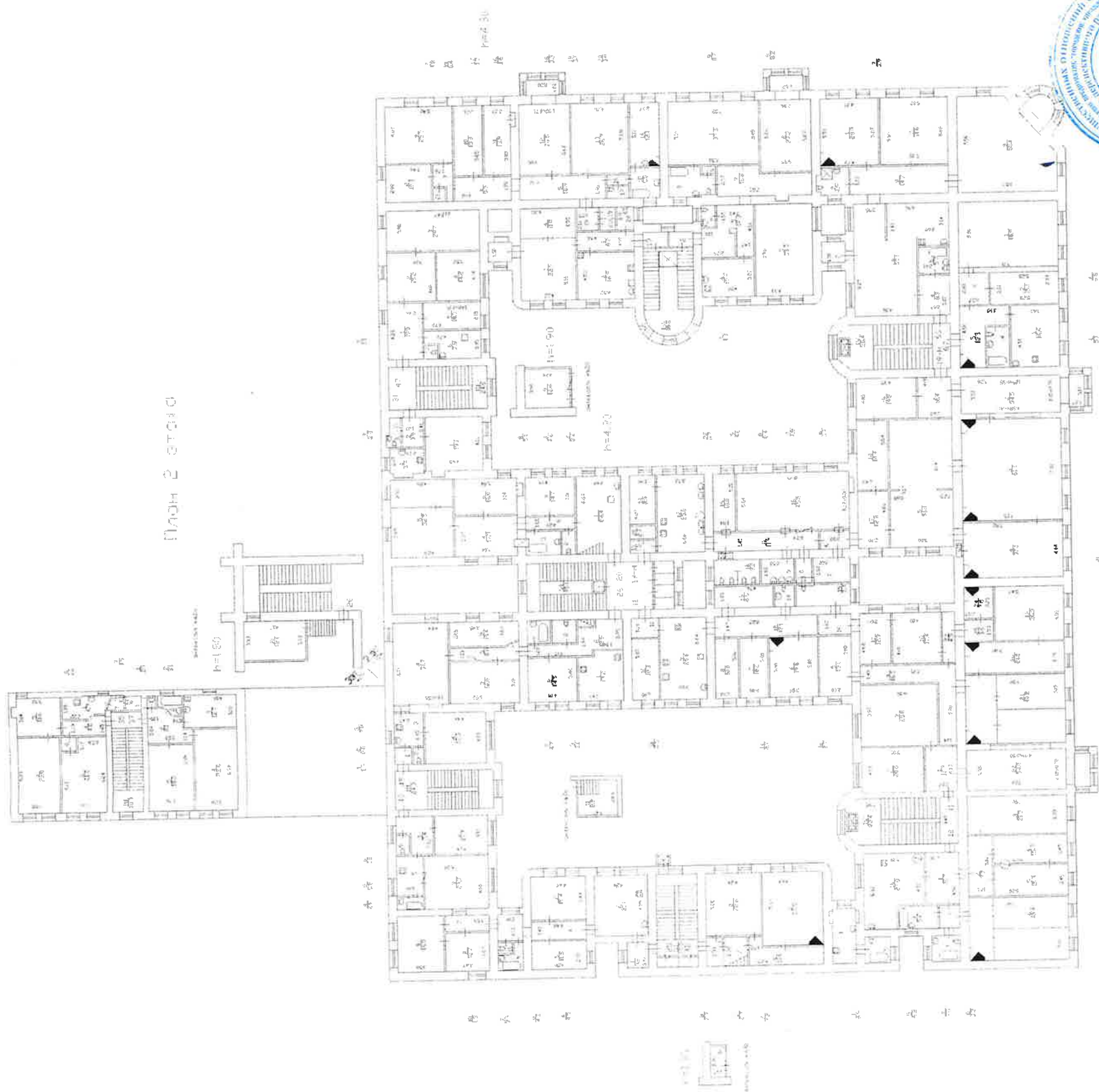
h=190

h=415



4-я линия В.О., д. 5

(мат. 2 этаж)

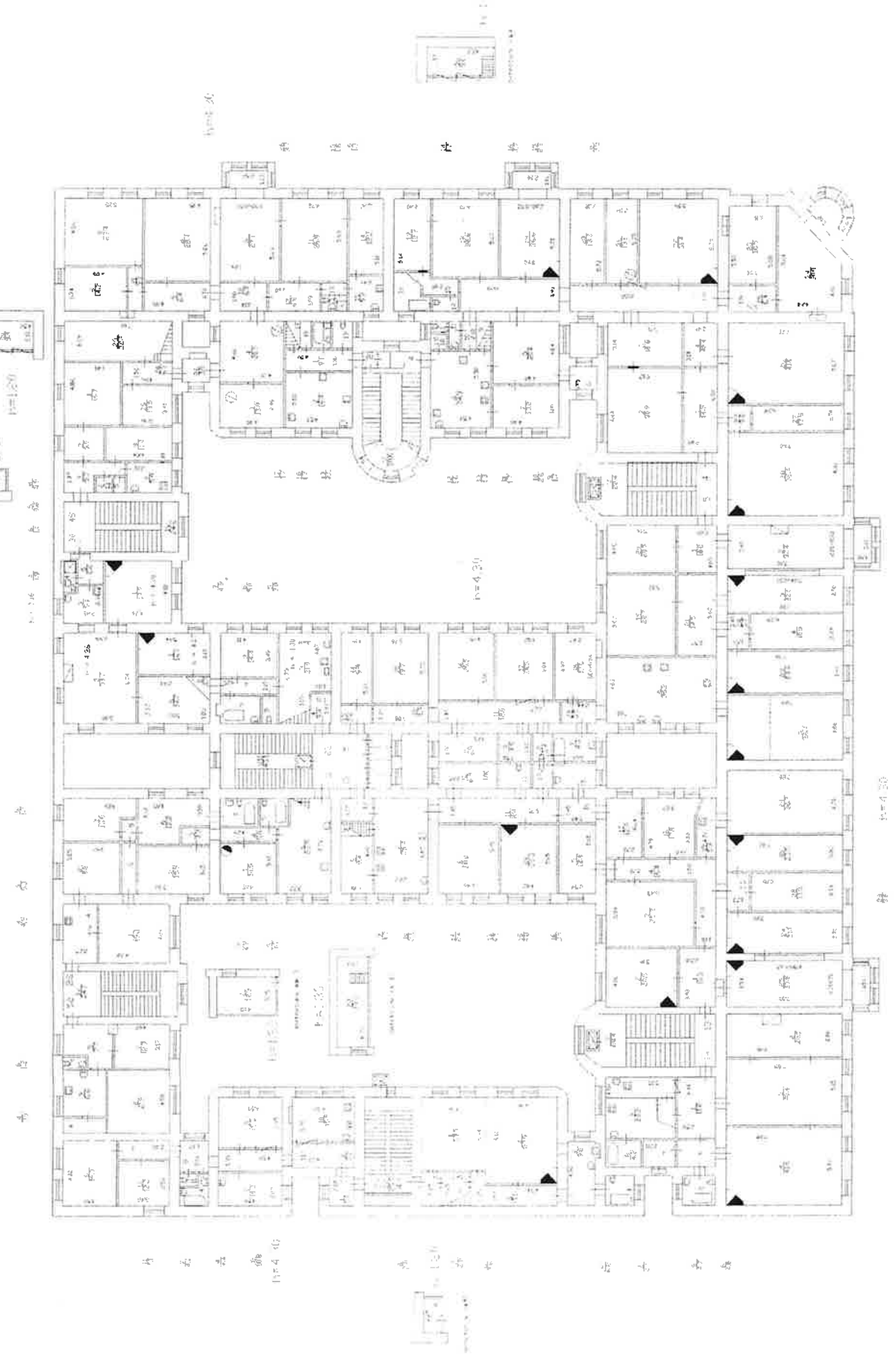


Ч. 8-мисия В.О., д. 5
(миса 30гажа)

1:1000

1:1000

1:1000



КОПИЯ
ВЕРНА

Н-2 мина В.О., д.5
(пач Чотак)



Министерство внутренних дел Республики Казахстан Департамент по контролю за оборотом наркотиков Департамент по контролю за оборотом наркотиков Департамент по контролю за оборотом наркотиков	
Дата: 01.11.2012 Подпись: [Подпись] Должность: [Должность]	Дата: 01.11.2012 Подпись: [Подпись] Должность: [Должность]

(песни цыганского эт.)

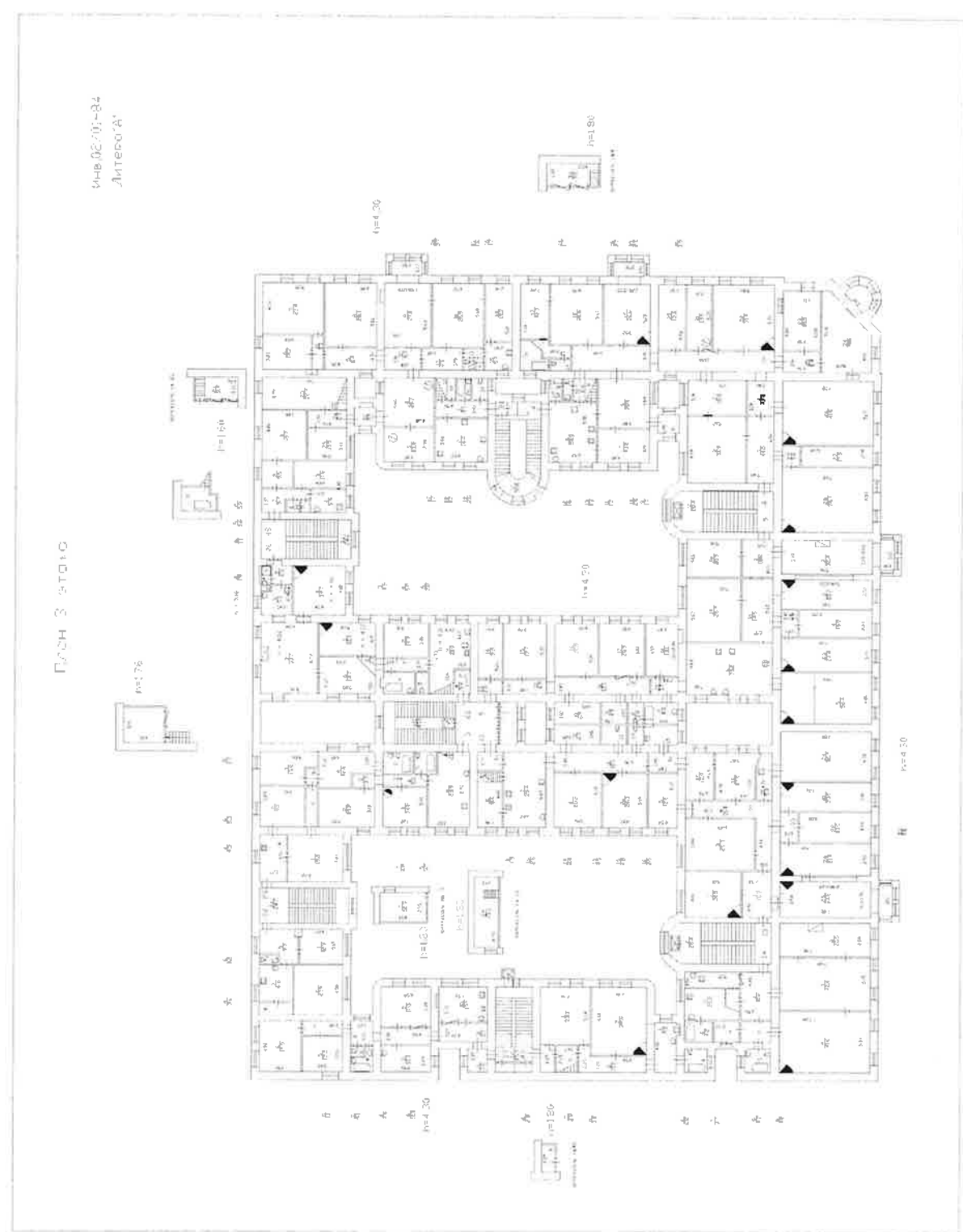
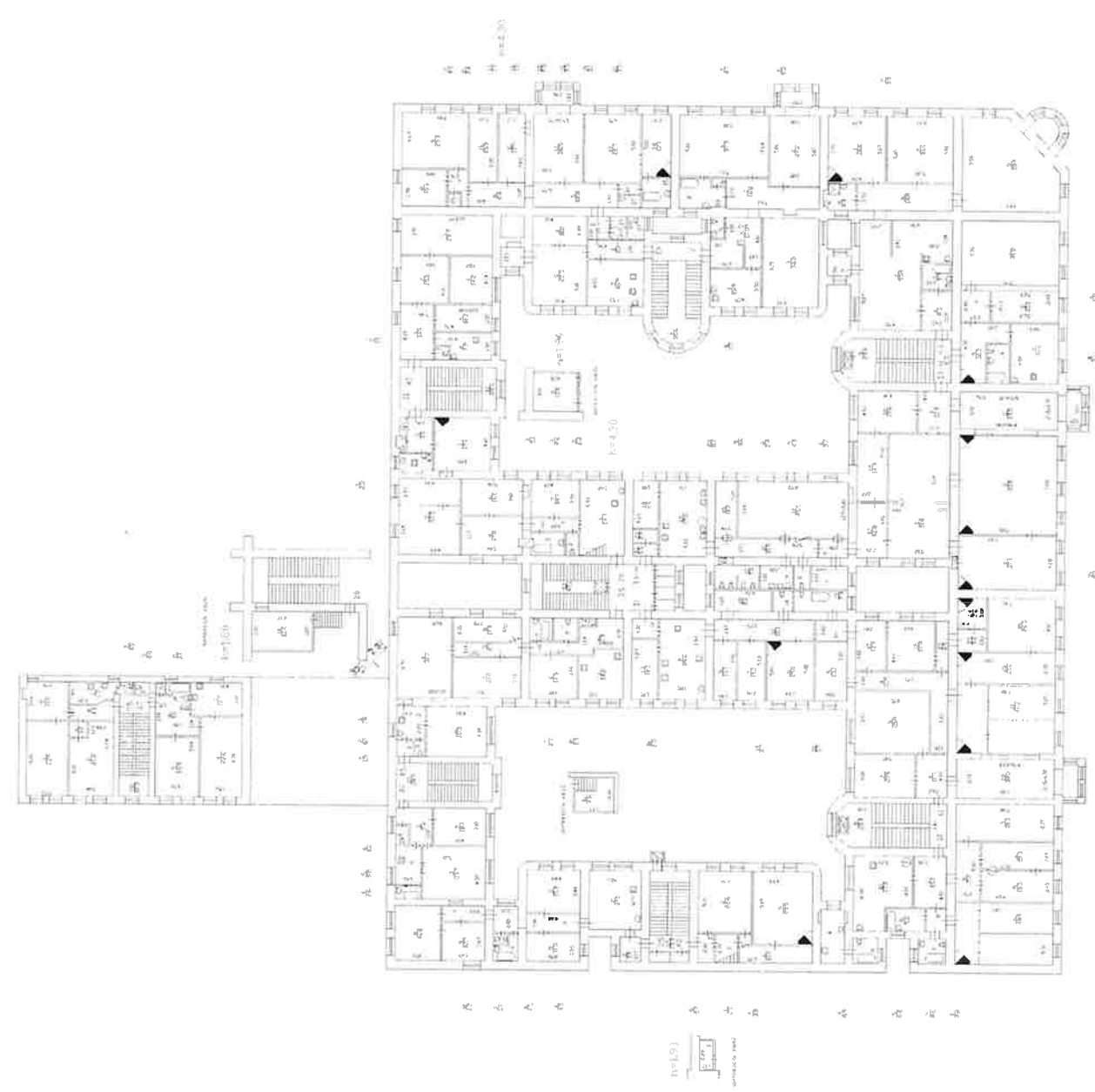


(near 1 more)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



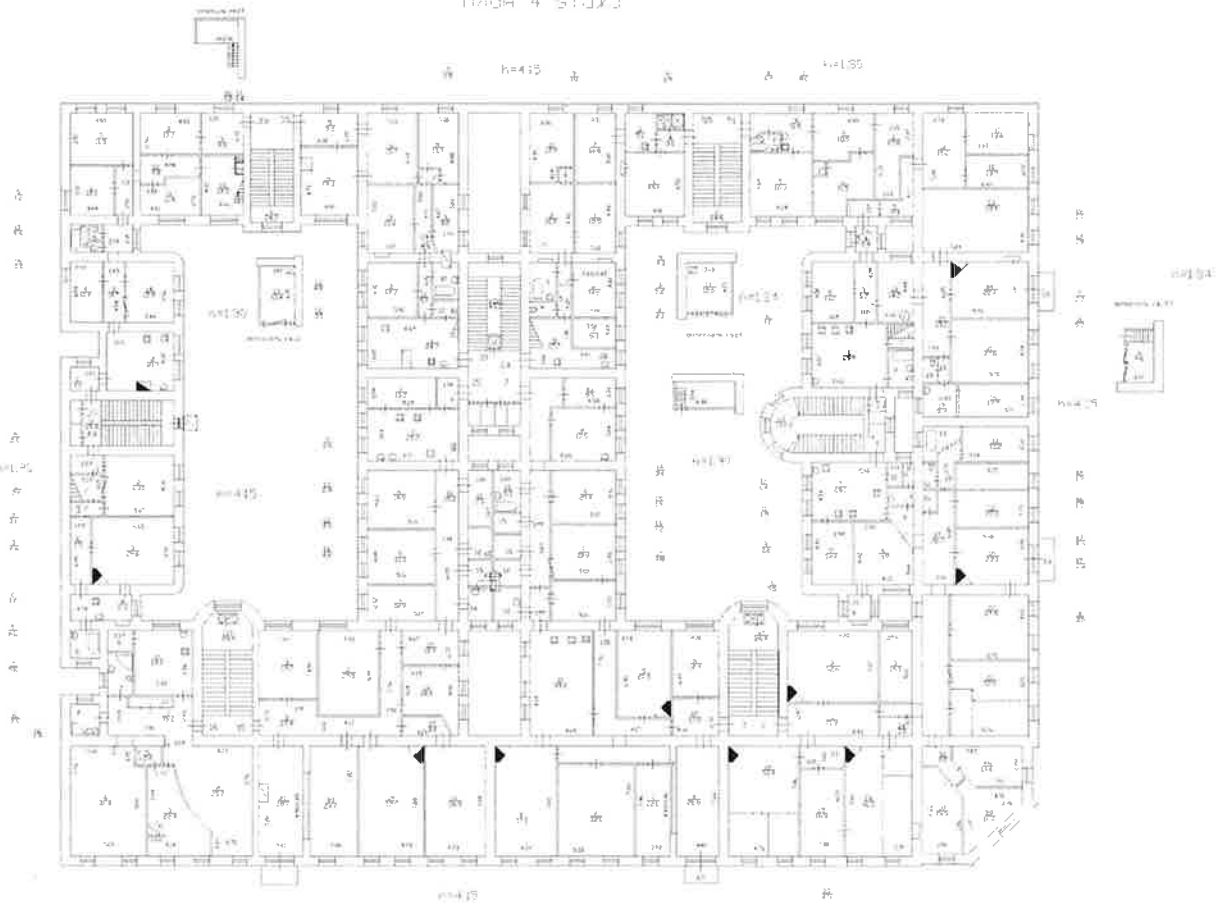
Ч-2 линия В.О., д. 5
(план 3 этажа)



Ч-Я линия В.О, 4, 5

(план 4 этажа)

План 4 этажа



Лист № 1		Лист № 1
Содержание: 1. План 4 этажа		Лист № 1
2. План 5 этажа		Лист № 2
3. План 6 этажа		Лист № 3
4. План 7 этажа		Лист № 4
5. План 8 этажа		Лист № 5
6. План 9 этажа		Лист № 6
7. План 10 этажа		Лист № 7
8. План 11 этажа		Лист № 8
9. План 12 этажа		Лист № 9
10. План 13 этажа		Лист № 10
11. План 14 этажа		Лист № 11
12. План 15 этажа		Лист № 12
13. План 16 этажа		Лист № 13
14. План 17 этажа		Лист № 14
15. План 18 этажа		Лист № 15
16. План 19 этажа		Лист № 16
17. План 20 этажа		Лист № 17
18. План 21 этажа		Лист № 18
19. План 22 этажа		Лист № 19
20. План 23 этажа		Лист № 20
21. План 24 этажа		Лист № 21
22. План 25 этажа		Лист № 22
23. План 26 этажа		Лист № 23
24. План 27 этажа		Лист № 24
25. План 28 этажа		Лист № 25
26. План 29 этажа		Лист № 26
27. План 30 этажа		Лист № 27
28. План 31 этажа		Лист № 28
29. План 32 этажа		Лист № 29
30. План 33 этажа		Лист № 30
31. План 34 этажа		Лист № 31
32. План 35 этажа		Лист № 32
33. План 36 этажа		Лист № 33
34. План 37 этажа		Лист № 34
35. План 38 этажа		Лист № 35
36. План 39 этажа		Лист № 36
37. План 40 этажа		Лист № 37
38. План 41 этажа		Лист № 38
39. План 42 этажа		Лист № 39
40. План 43 этажа		Лист № 40
41. План 44 этажа		Лист № 41
42. План 45 этажа		Лист № 42
43. План 46 этажа		Лист № 43
44. План 47 этажа		Лист № 44
45. План 48 этажа		Лист № 45
46. План 49 этажа		Лист № 46
47. План 50 этажа		Лист № 47
48. План 51 этажа		Лист № 48
49. План 52 этажа		Лист № 49
50. План 53 этажа		Лист № 50
51. План 54 этажа		Лист № 51
52. План 55 этажа		Лист № 52
53. План 56 этажа		Лист № 53
54. План 57 этажа		Лист № 54
55. План 58 этажа		Лист № 55
56. План 59 этажа		Лист № 56
57. План 60 этажа		Лист № 57
58. План 61 этажа		Лист № 58
59. План 62 этажа		Лист № 59
60. План 63 этажа		Лист № 60
61. План 64 этажа		Лист № 61
62. План 65 этажа		Лист № 62
63. План 66 этажа		Лист № 63
64. План 67 этажа		Лист № 64
65. План 68 этажа		Лист № 65
66. План 69 этажа		Лист № 66
67. План 70 этажа		Лист № 67
68. План 71 этажа		Лист № 68
69. План 72 этажа		Лист № 69
70. План 73 этажа		Лист № 70
71. План 74 этажа		Лист № 71
72. План 75 этажа		Лист № 72
73. План 76 этажа		Лист № 73
74. План 77 этажа		Лист № 74
75. План 78 этажа		Лист № 75
76. План 79 этажа		Лист № 76
77. План 80 этажа		Лист № 77
78. План 81 этажа		Лист № 78
79. План 82 этажа		Лист № 79
80. План 83 этажа		Лист № 80
81. План 84 этажа		Лист № 81
82. План 85 этажа		Лист № 82
83. План 86 этажа		Лист № 83
84. План 87 этажа		Лист № 84
85. План 88 этажа		Лист № 85
86. План 89 этажа		Лист № 86
87. План 90 этажа		Лист № 87
88. План 91 этажа		Лист № 88
89. План 92 этажа		Лист № 89
90. План 93 этажа		Лист № 90
91. План 94 этажа		Лист № 91
92. План 95 этажа		Лист № 92
93. План 96 этажа		Лист № 93
94. План 97 этажа		Лист № 94
95. План 98 этажа		Лист № 95
96. План 99 этажа		Лист № 96
97. План 100 этажа		Лист № 97
98. План 101 этажа		Лист № 98
99. План 102 этажа		Лист № 99
100. План 103 этажа		Лист № 100



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?ysclid=m7xfv4bfwd915988776&y=59.940727&x=30.285736
2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардые. 1753 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/?y=59.940583&x=30.285915
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 168. Дело 319
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.940583&x=30.285915
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.940583&x=30.285915
6. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.
8. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.
9. План Васильевской части Петербурга - первого и второго участков 1911 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vasilyevskaya-1-2/?y=59.940583&x=30.285915
10. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.940583&x=30.285915
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.940583&x=30.285915
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.940583&x=30.285915

13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.940583&x=30.285915
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/?y=59.940583&x=30.285915
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.940583&x=30.285915
16. Генеральный план двора состоящего в Васильевской части 2-го квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца. 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
17. Фасад дома в Васильевской части 2-го квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца. 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
18. Надворье Советника Пенинского в Васильевской части 2-го Квартала №153. 1856 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
19. Разрез по линии с d. 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
20. Фасад по линии а b. 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
21. План двора Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала под № 14/7 по 4-й линии. 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
22. Фасад предполагаемого к постройке 4-х этажного каменного флигеля (на генеральном плане лит. А). 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
23. Фасад одноэтажного деревянного дома Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала по 4-й линии под № 14/7 с показанием предполагаемой пристройки (В) и вновь прорубаемой двери (на генеральном плане лит. В). 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
24. План двора Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала по 4-й линии под № 14/7. Детальные планы 4-х этажного каменного флигеля (А). 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
25. Поперечный разрез 4-х этажного каменного флигеля А. Продольный разрез одноэтажной каменной пристройки В. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542

26. План двора, принадлежащего Г-м Наследникам Прусского Подданного Шиллер, состоящего Васильевской части 2-го квартала под № 15 на Большом проспекте. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
27. Фасад и разрез с предполагаемым фонарем для фотографии означен по плану под лит. А. Разрез по линии d e. Фасад по линии b c. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
28. План двора Коллежского Ассессора Угрюмова Васильевской части 2-го квартала под № 12/18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
29. Фасады 2-х этажного каменного лицевого дома Наследников Угрюмовых Васильевской части 2-го квартала, на углу 4-й линии и Большого проспекта, под № 5/11 по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
30. Генеральный план двора принадлежащего Наследникам Угрюмовым Васильевской части 2-го квартала, на углу 4-й линии и Большого проспекта № 5/11. 1864 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
31. Планы, фасад и разрез предполагаемого к постройке каменного одноэтажного с сеновалами сарая во дворе Булочного цеха мастера Василия Бетц Васильевской части, 2-го квартала по 4-ой линии под № 7. 1864 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
32. План двора со строениями Наследников Угрюмовых, состоящего в Васильевской части 2-го квартала под № 4 по Большому проспекту и 4-й линии, с показанием новой каменной галереи под литерой А и каменной новой лестницы под литерой Б. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
33. Детальные планы Надворного дома с показанием каменной галереи. Нижний этаж. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
34. Детальные планы Надворного дома с показанием каменной галереи. Верхний этаж. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
35. Детальные планы правого бокового флигеля с показанием новой каменной лестницы. Фасад. Разрез. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
36. Фасад Надворного дома с показанием каменной галереи. Разрез Надворного дома с показанием каменной галереи по линии а б. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
37. План двора наследников Угрюмовых Васильевской части 1-го участка под №№ 5 и 17. Планы 1-го этажа. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542
38. Планы 2-го этажа. Разрез ворот лит. А по линии а, б. Разрез лит. С по линии с, д. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542

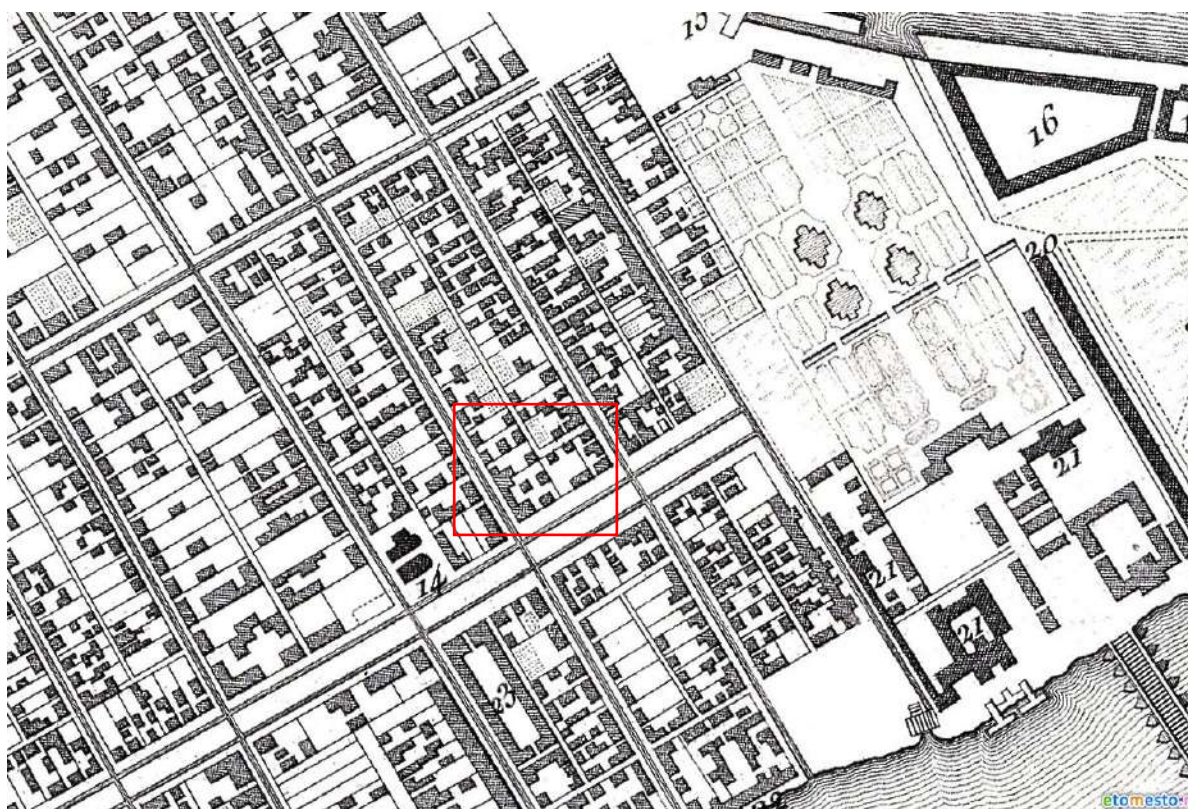
39. Фасад лит. С по линии п, о. Фасад лит. А, В по линии е, к. Фасад и разрез лит. Д. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
40. Дом Ю.Л. Кенига Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
41. Дом Ю.Л. Кенига Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. I этаж. Лестница А. Подвал лестница А. I этаж. Лестница В. Подвал лестница В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
42. Дом Ю.Л. Кенига Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. Разрез а б лестница В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542
43. Генеральный план владения Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 1 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
44. Чертеж заднего двора при доме Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 2 и 3 этажей. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
45. Чертеж заднего двора при доме Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Фасады разрезы. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
46. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План подвала. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
47. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 1 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
48. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 2 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
49. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 3 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
50. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 4 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458
51. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по АБ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458

52. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по ВГ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458
53. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по ДЕ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458
54. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по ЖЗ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458
55. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Фасад по 4-й линии. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458
56. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Фасад по Большому проспекту. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458
57. Доходный дом Л. Е. Кенига. Большой проспект В. О., 15. Конец XIX - начало XX вв. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47517507>. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 47275336. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 361317. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-15364 ф
58. Общий вид дома №15 по Большому проспекту (угол 4 линии, дом №5) - дом Л.Е.Кёнига. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-3. Ед.хр.3994
59. 4-я линия Васильевского острова. 1930 – 1935 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1313345>
60. Двор на 4-й линии, дом 5. 1941-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house153.html?ysclid=m7xfmaygcm416841375>
61. Угловой фасад дома № 5/15. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74562
62. Угол Большого проспекта В.О. и 5-й линии. 1965–1967 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/511776>
63. Большой проспект, дом 15. 1990–1998 гг. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб.1999
64. 5-я линия Васильевского острова, 16. 2000 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406377>

65. Ворота дома № 5 по 4-й линии Васильевского острова (бывший дом Л.Е.Кенига, архитектор К.К.Рахау, 1877-1878 гг.). 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217246
66. Вид рельефной детали в верхней части ворот арочного проезда жилого дома № 5/15 по 4-й линии Васильевского острова (бывший дом Л.Е.Кенига, архитектор К.К.Рахау, 1877-1878 гг.). 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225788



1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?ysclid=m7xfv4bfwd915988776&y=59.940727&x=30.285736



2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/?y=59.940583&x=30.285915



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 168. Дело 319



4. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.940583&x=30.285915



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.940583&x=30.285915





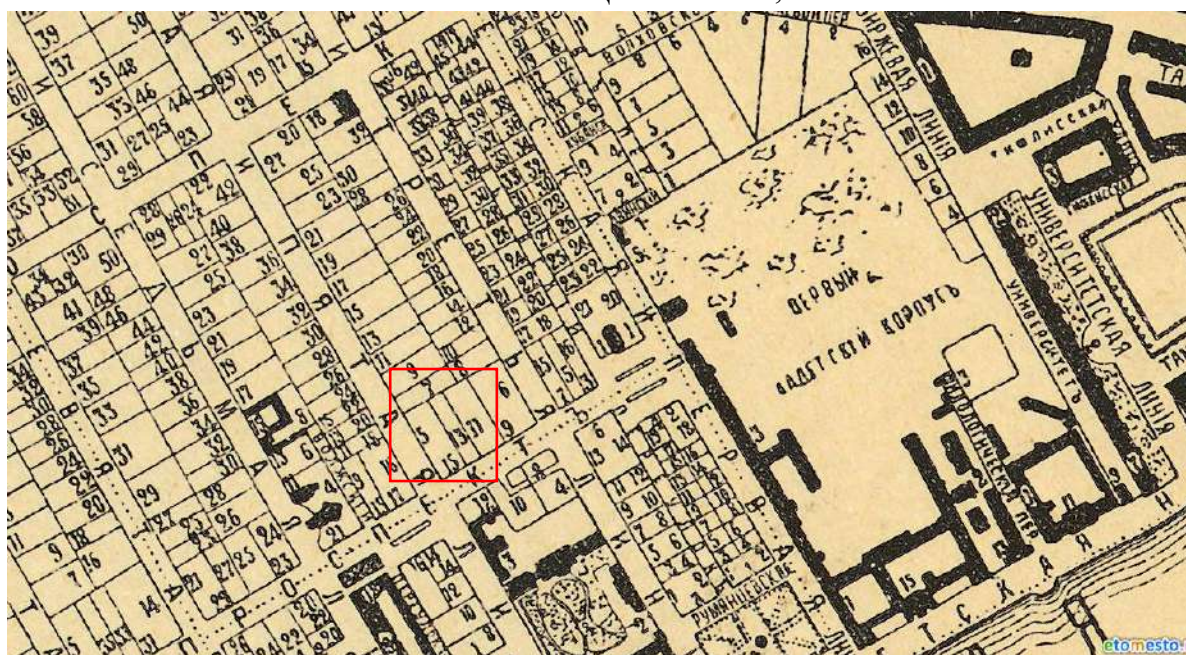
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.

Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.

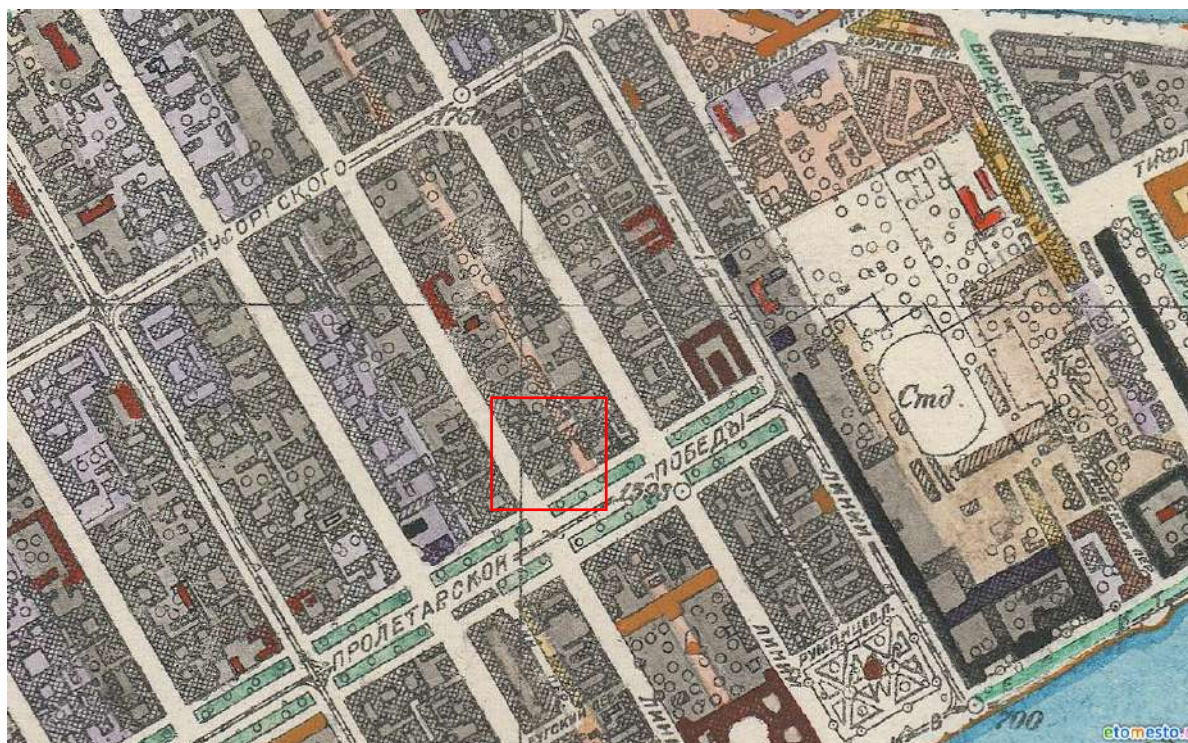
740	ВАЛУЕВОЙ, Елисавет. Филип. Чин. 6 кл. и Ива- щенко Любов. Филип. жен. Чин. 9 кл. . . . (бывший Бекренева).	192 6 7	9 18 19	3 — 4	9 14 15	3 5 —
	ВАЛЫПУСКЪ, Марья Карл. жен. иностранец. . .	244	14	1	11	2
	ВАЛЬХА, Антон. Ив. столяр. мастер.	129	9	2	10	3
	ВАЛЬХА, Юсиф. Ив. Тит. Сов.	256	23	1 м	13	3
	ВАЛЬХА, Александр. Ив. Губ. Сек. съ братьями.	23	9	1	12	5
	ВАЛГЕМУТЪ, Вѣры Васи. жен. Ст. Сов.	312	672	1	10	4
	ПЕЛЯ, Ивана Христоф. купц.	18	5	4	13	4
	ПЕНИНСКАГО, Ивана Степ. Над. Сов.	225	16	2	10	—
	ПЕНСКАГО, Платона Иванович. Ген.-М. наслед.	201	26	2	27	5
	УВАГОВОИ, Ирак. Ермил. вл. сереб. дѣл. маст.	117	9	1	10	1
	УГРЮМОВА, Ивана Афанас. Тит. Сов. наслед.	295	489	2 м	24	4
	УГРЮМОВА, Петра Иванович. Кол. Асс.	225 243	18 12	2 2	10 37	— 3
	УЗЛОВСКОЙ, Александр. Иванов. дворян. . . .	304 305	1065 1040	1 1 м	8 16	— —

8. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.

Составил Н. Цылов. СПб, 1849 г.



9. План Васильевской части Петербурга - первого и второго участков 1911 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vasilyevskaya-1-2/?y=59.940583&x=30.285915



10. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг.

[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.940583&x=30.285915



11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный

ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.940583&x=30.285915



12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.940583&x=30.285915



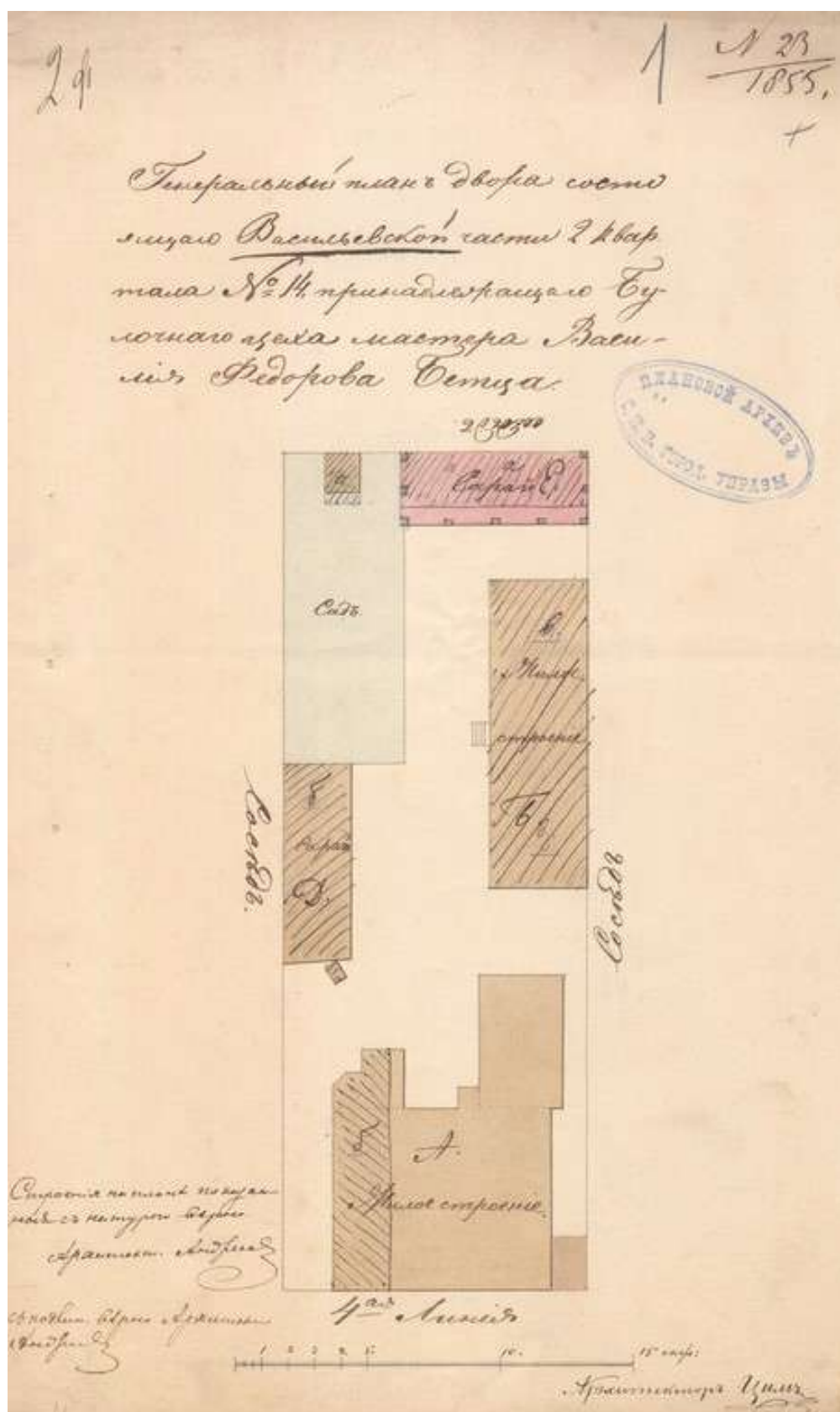
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.940583&x=30.285915



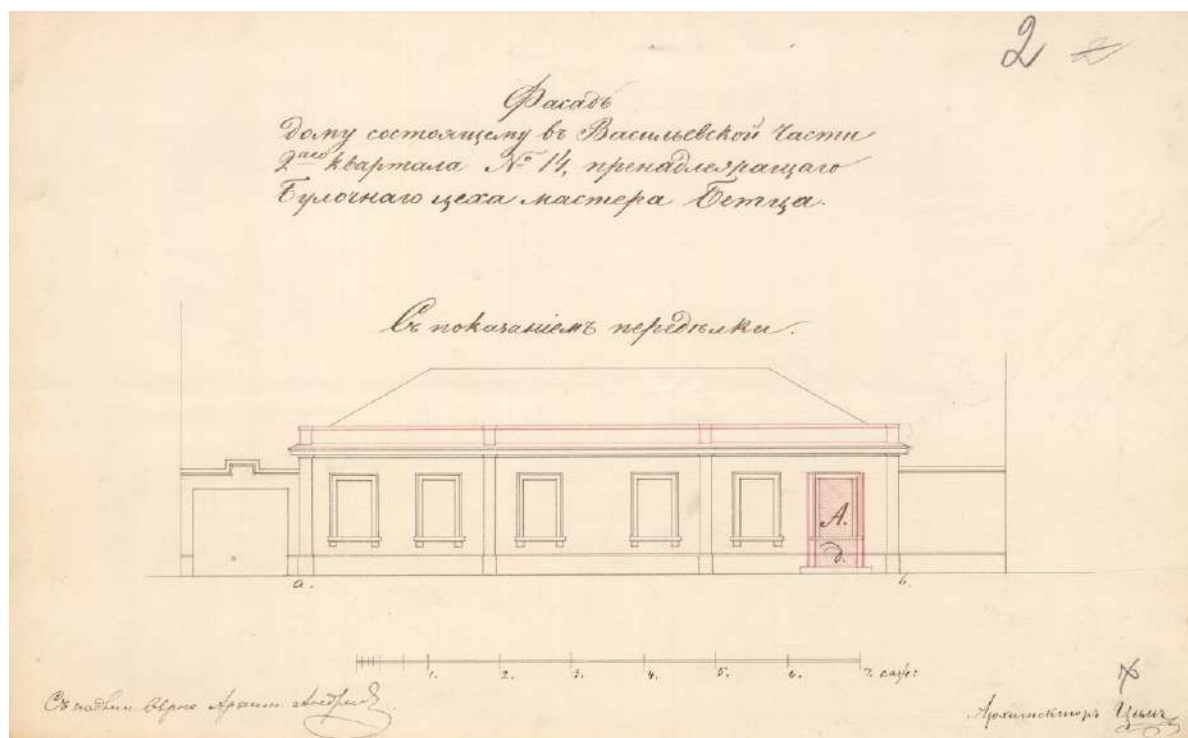
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/?y=59.940583&x=30.285915



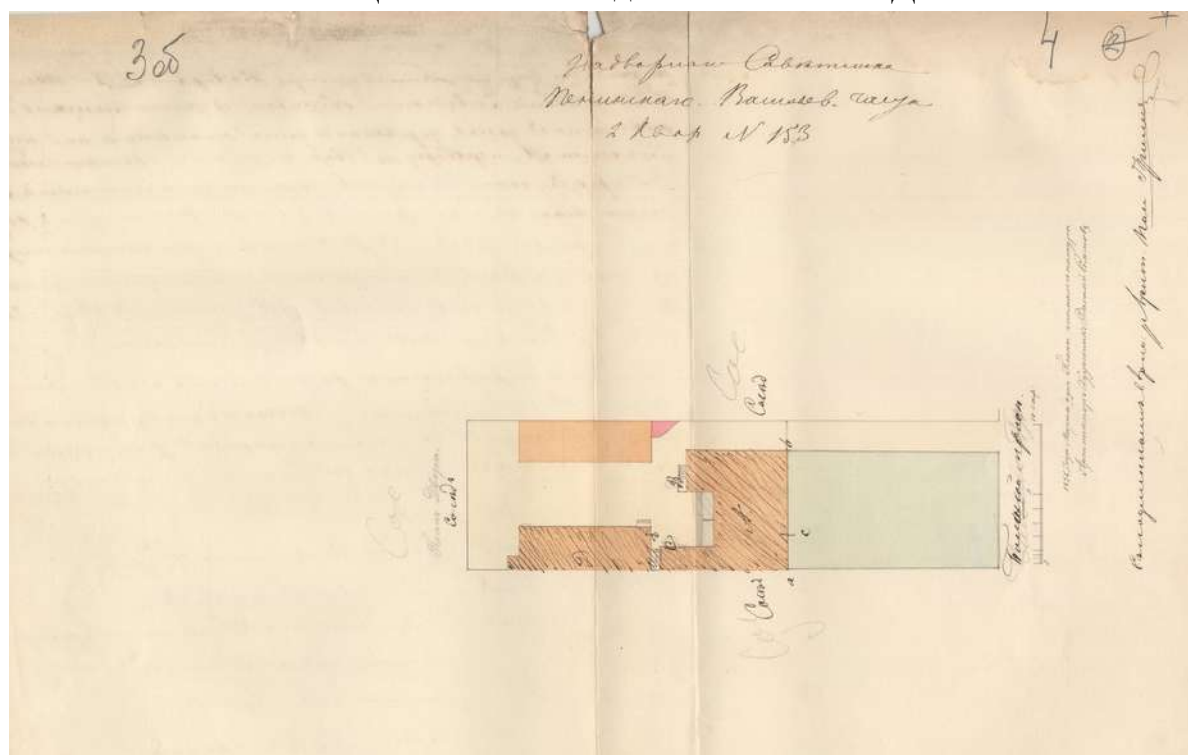
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.940583&x=30.285915



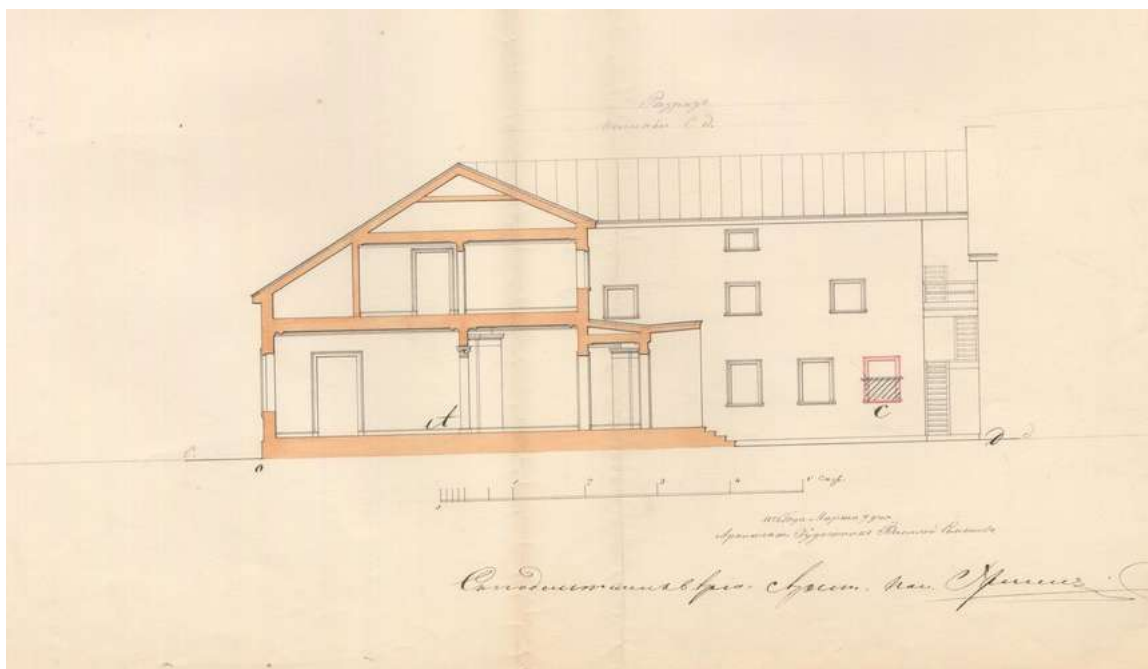
16. Генеральный план двора состоящего в Васильевской части 2-го квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца. 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542



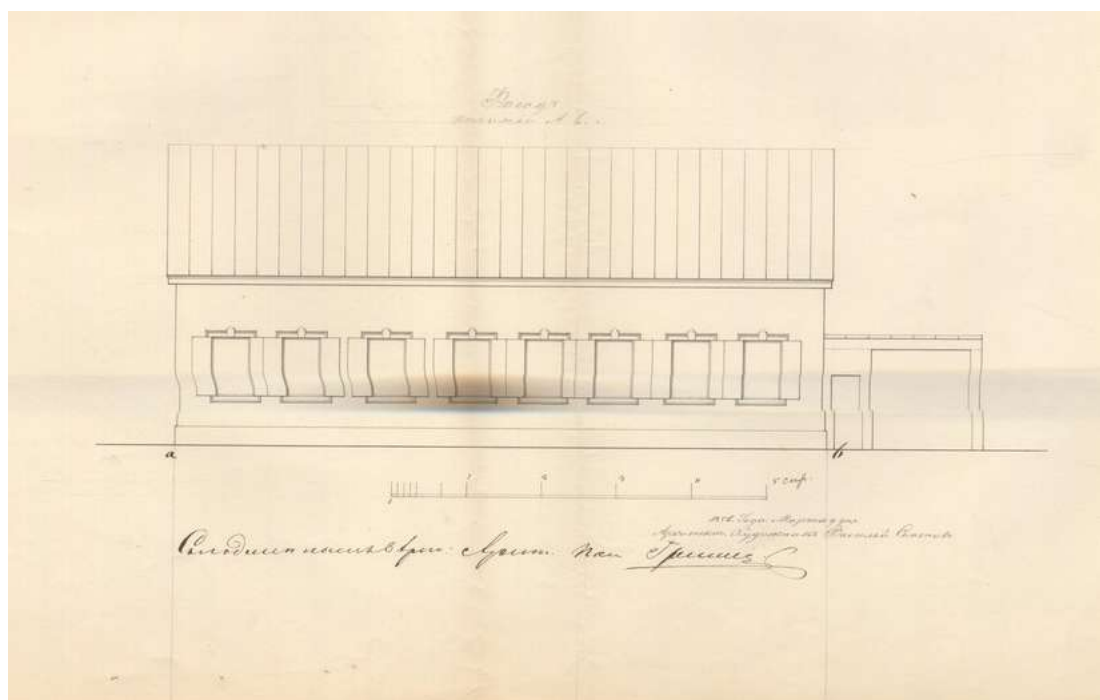
17. Фасад дома в Васильевской части 2-го квартала № 14,
принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца.
1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



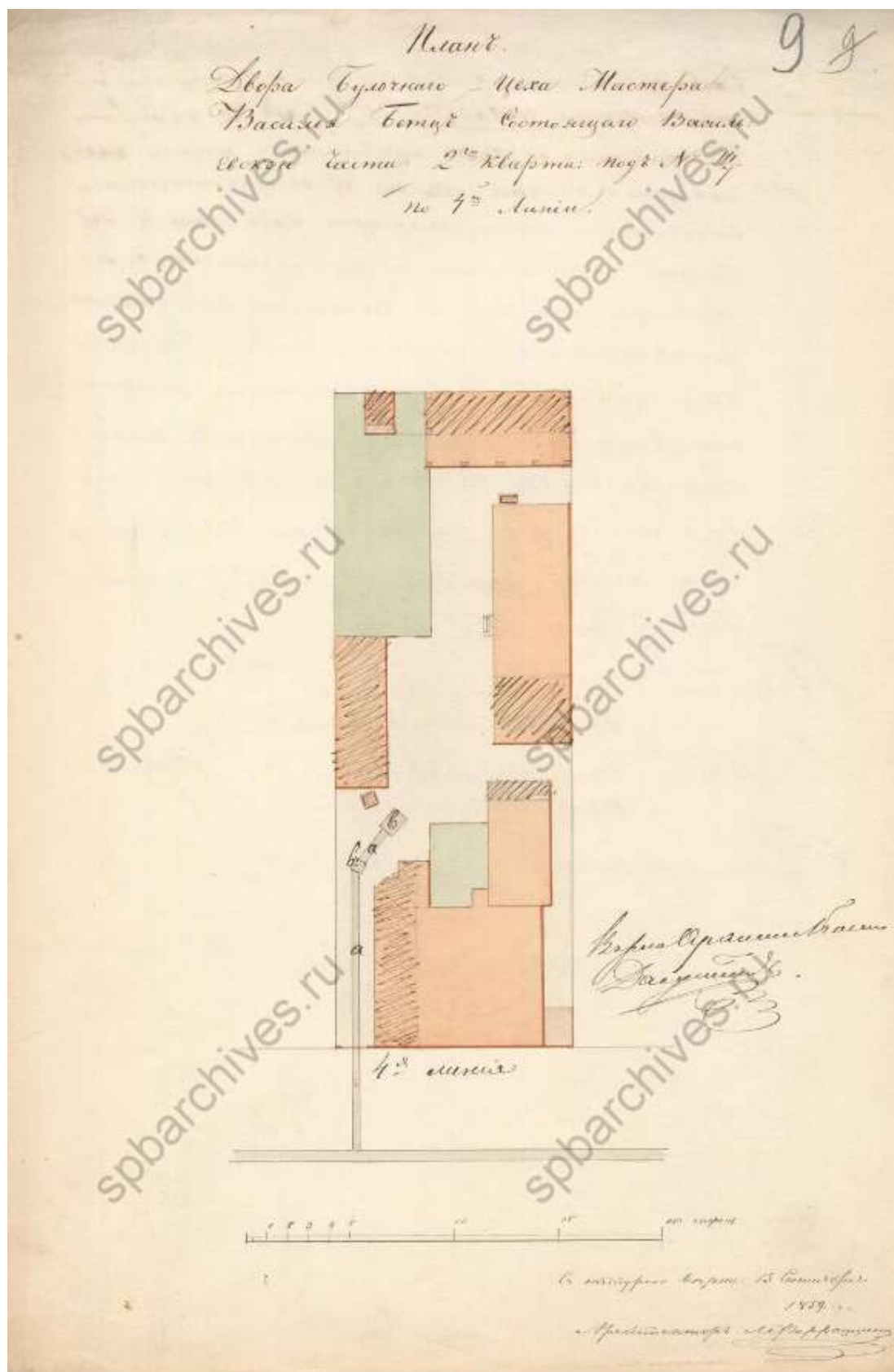
18. Надворье Советника Пенинского в Васильевской части 2-го Квартала
№153. 1856 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



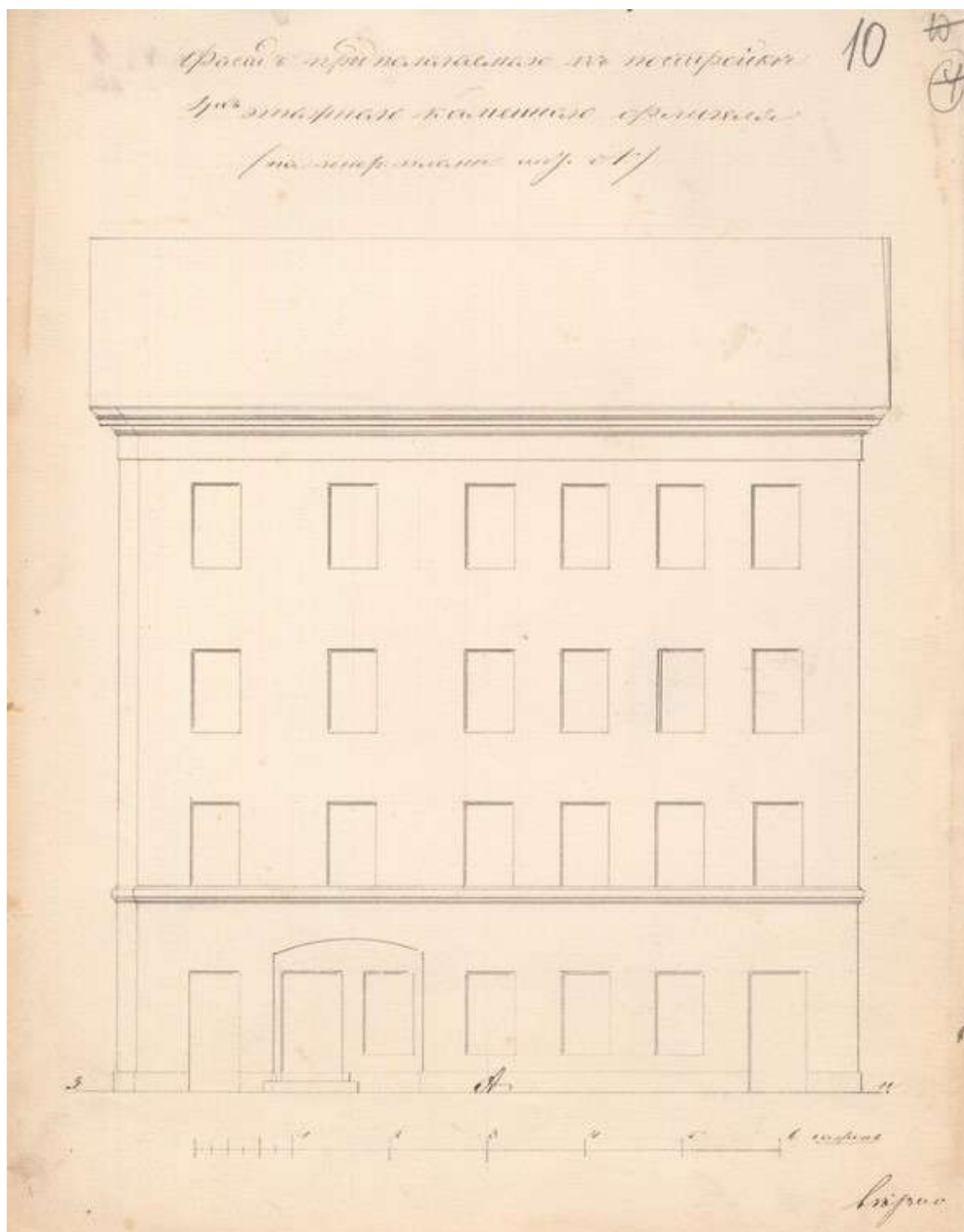
19. Разрез по линии с d. 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



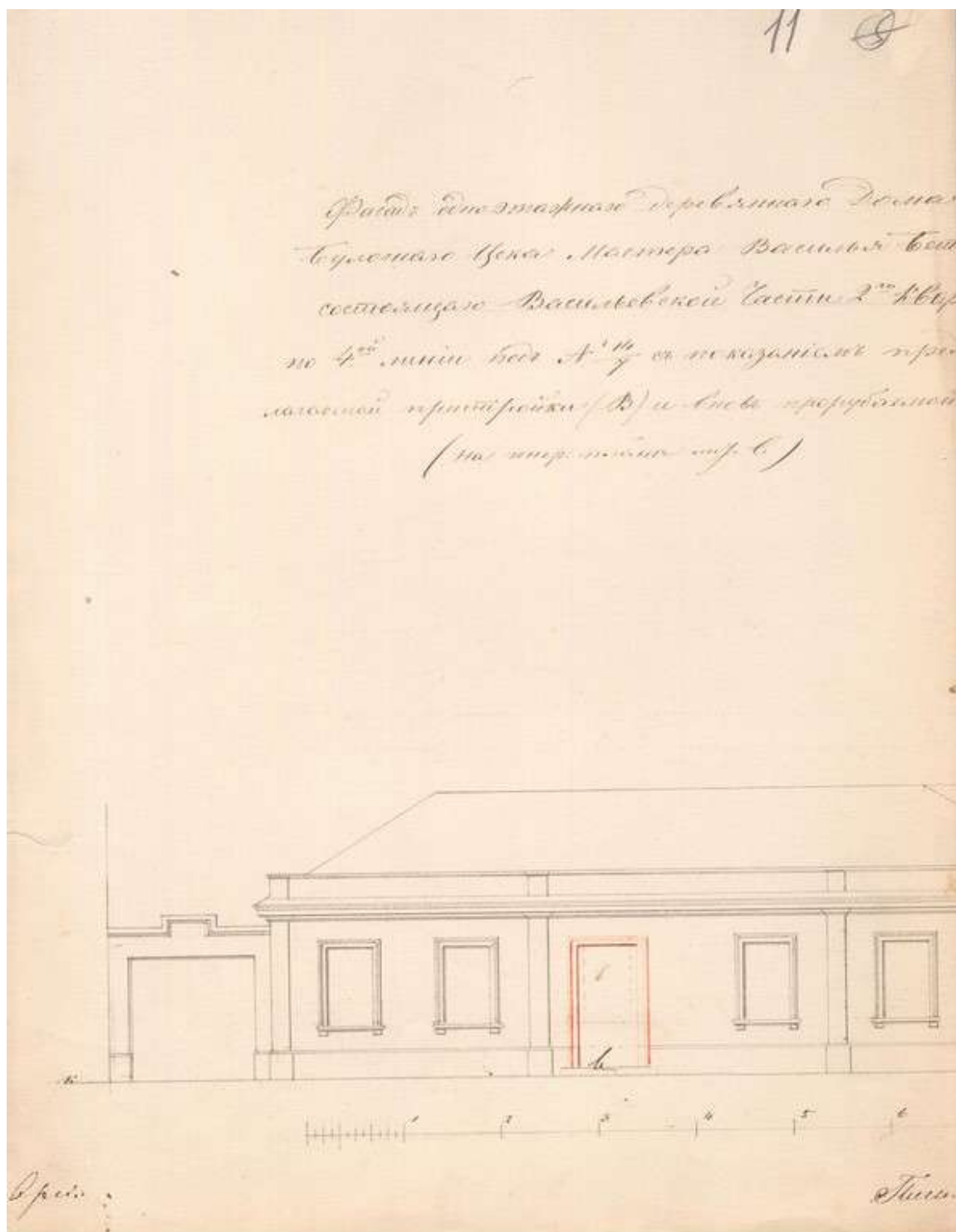
20. Фасад по линии а в. 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



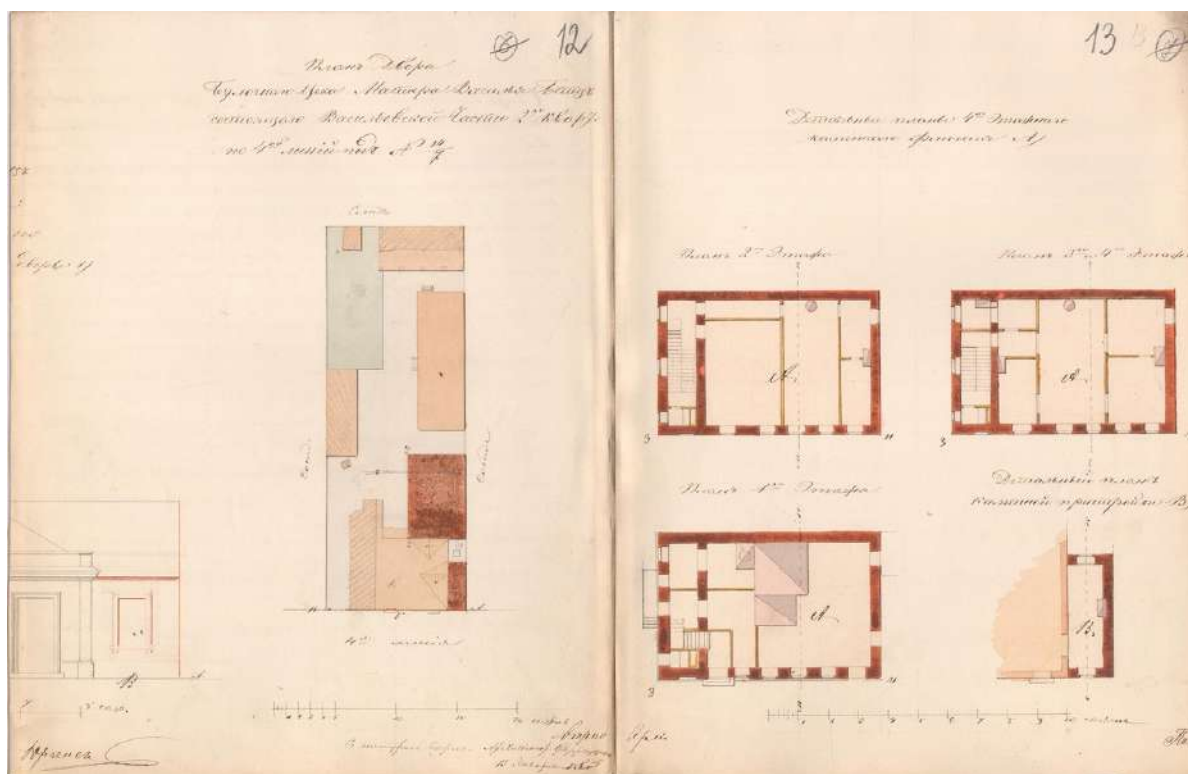
21. План двора Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала под № 14/7 по 4-й линии. 1859 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



22. Фасад предполагаемого к постройке 4-х этажного каменного флигеля (на генеральном плане лит. А). 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542

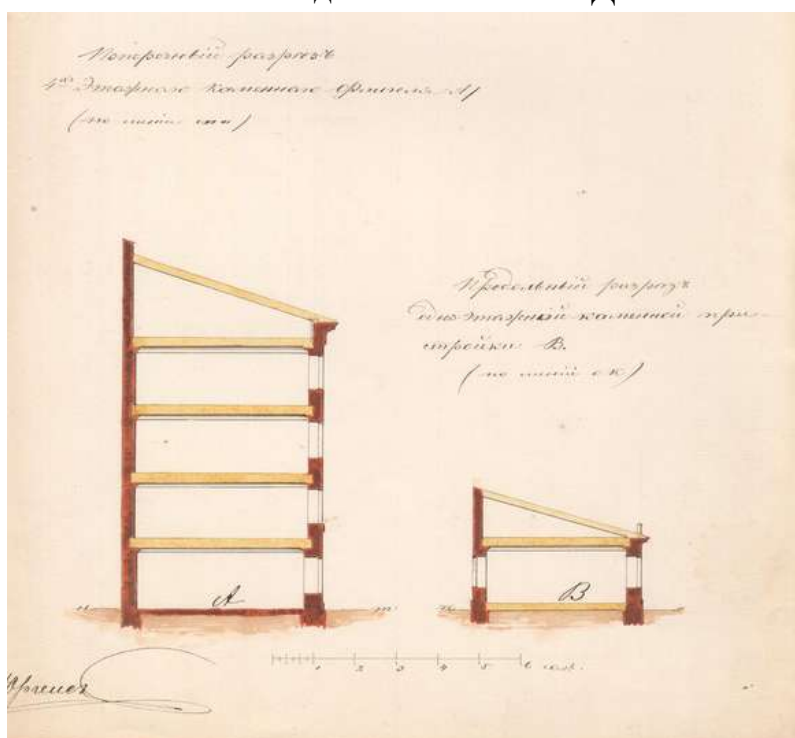


23. Фасад одноэтажного деревянного дома Булочного цеха мастера Василия Бетца, состоящего в Васильевской части 2-го квартала по 4-й линии под № 14/7 с показанием предполагаемой пристройки (В) и вновь прорубаемой двери (на генеральном плане лит. В). 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1542



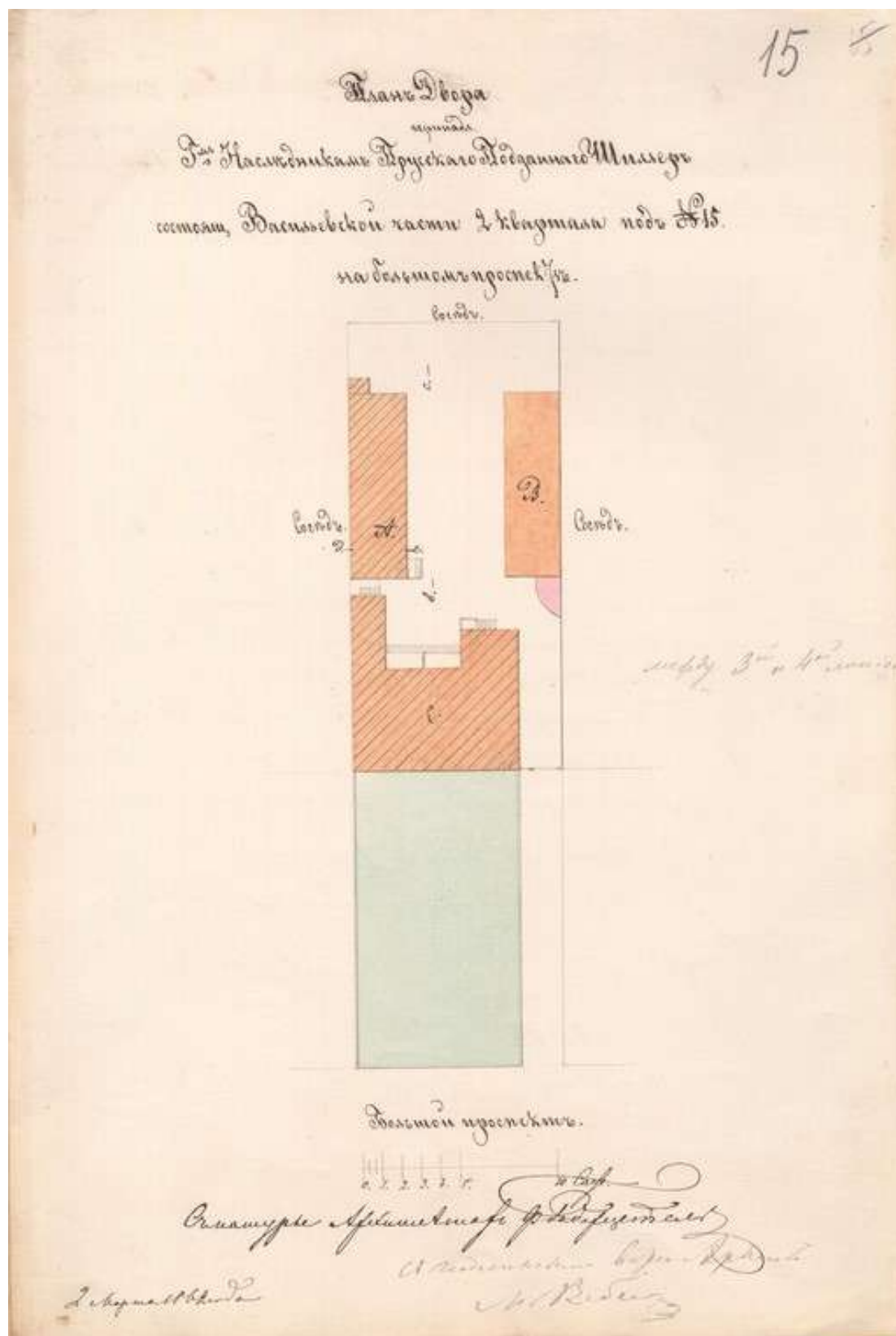
24. План двора Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала по 4-й линии под № 14/7.

Детальные планы 4-х этажного каменного флигеля (А). 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542

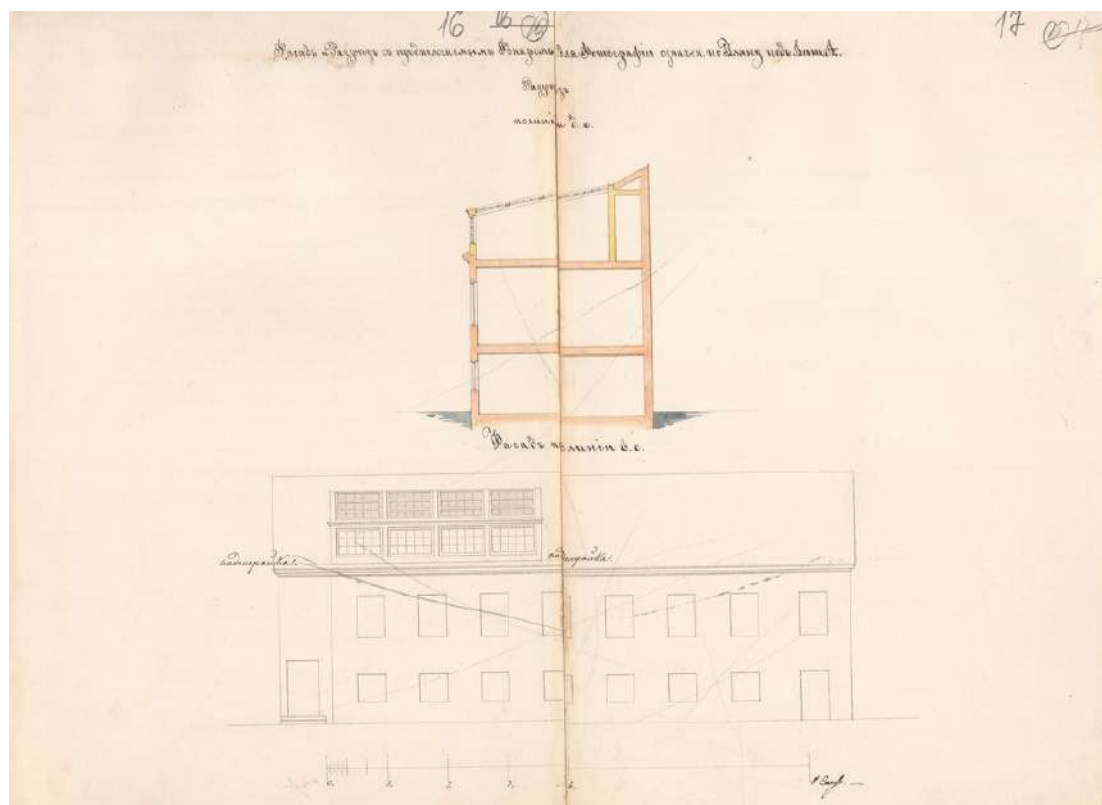


25. Поперечный разрез 4-х этажного каменного флигеля А. Продольный разрез одноэтажной каменной пристройки В. 1860 г. ЦГИА СПб.

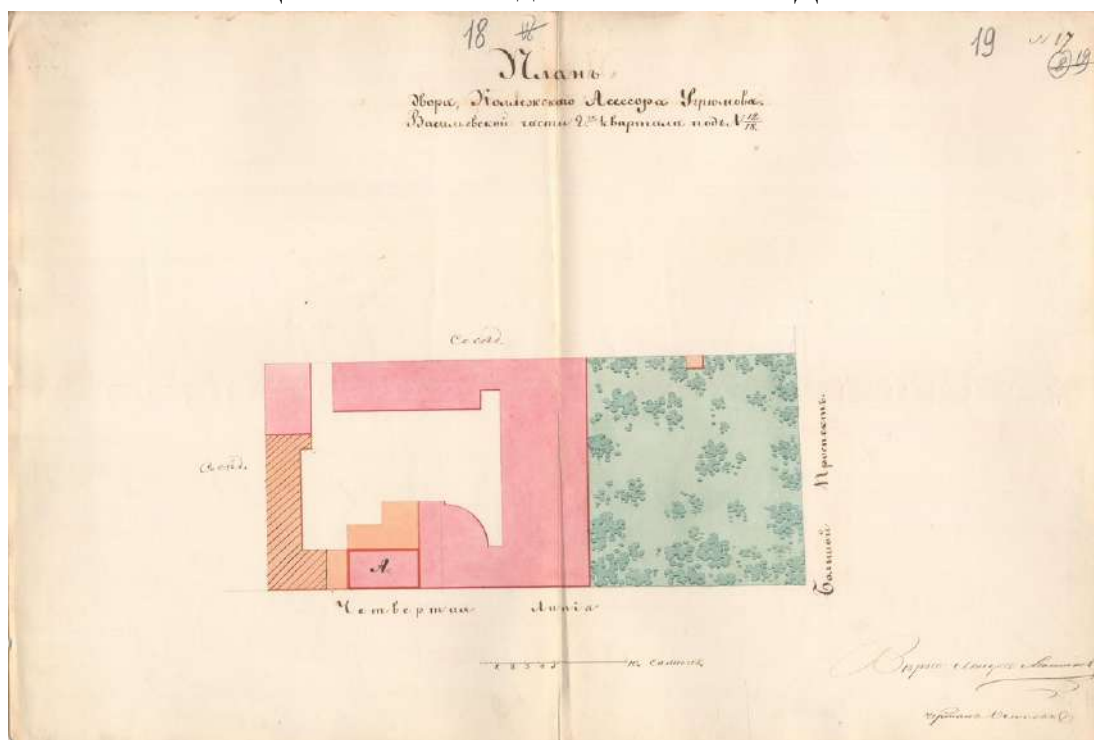
Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



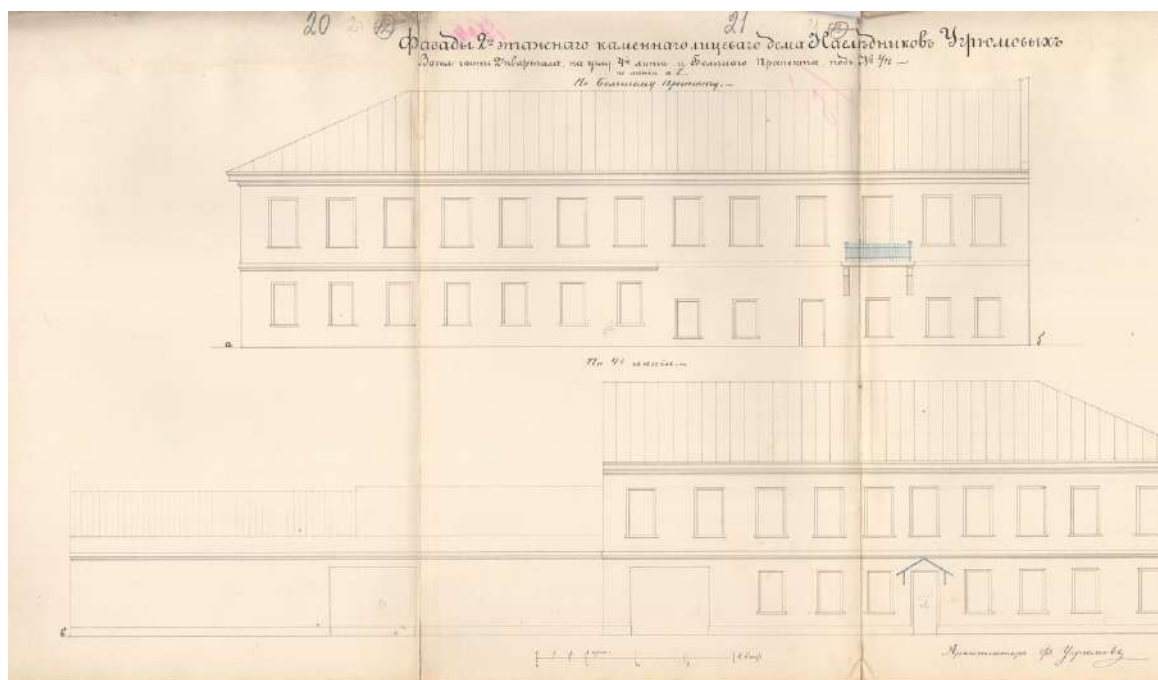
26. План двора, принадлежащего Г-м Наследникам Прусского
Подданного Шиллер, состоящего Васильевской части 2-го квартала
под № 15 на Большом проспекте. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 1542



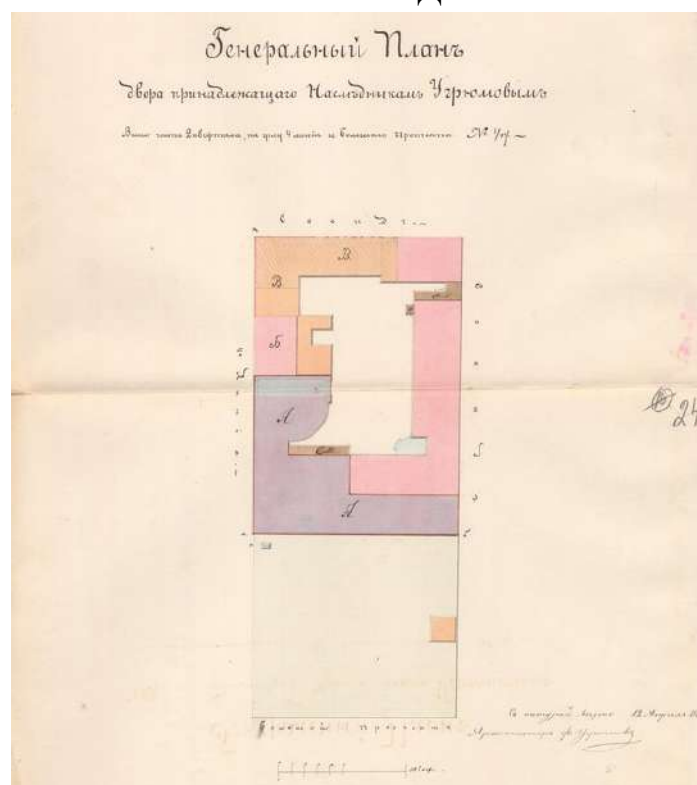
27. Фасад и разрез с предполагаемым фонарем для фотографии означен по плану под лит. А. Разрез по линии d e. Фасад по линии b c. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



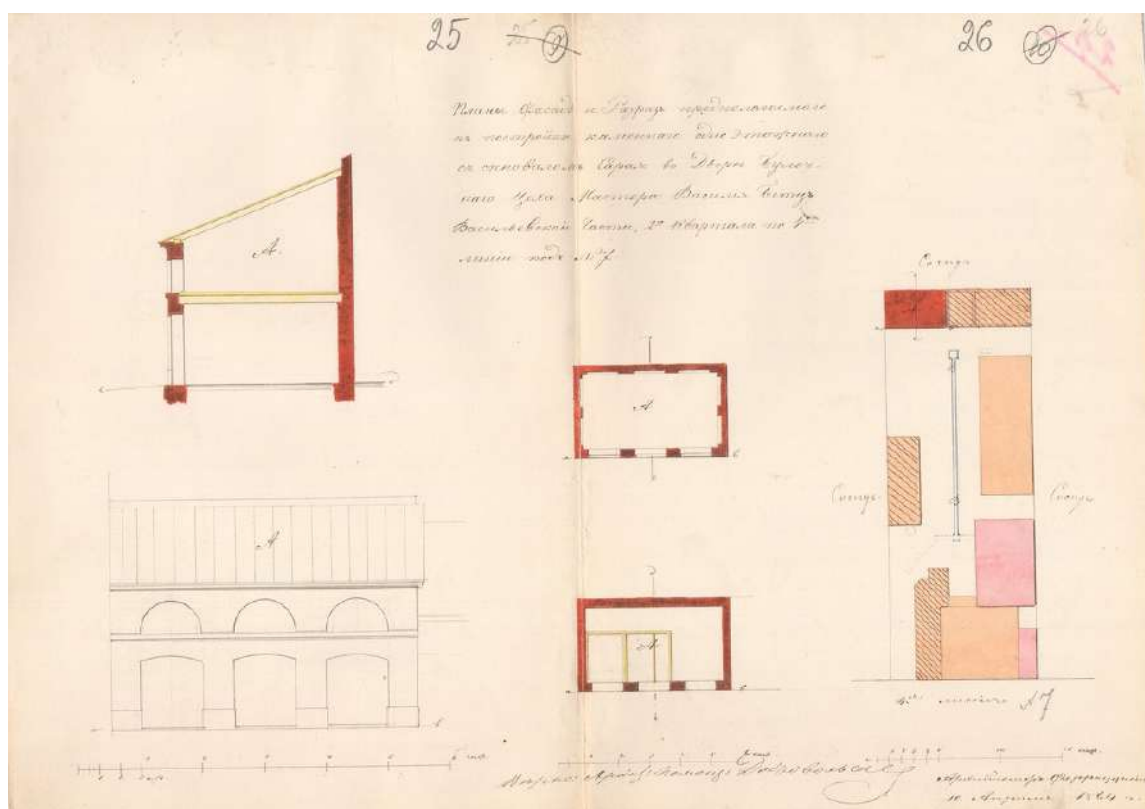
28. План двора Коллежского Ассессора Угрюмова Васильевской части 2-го квартала под № 12/18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



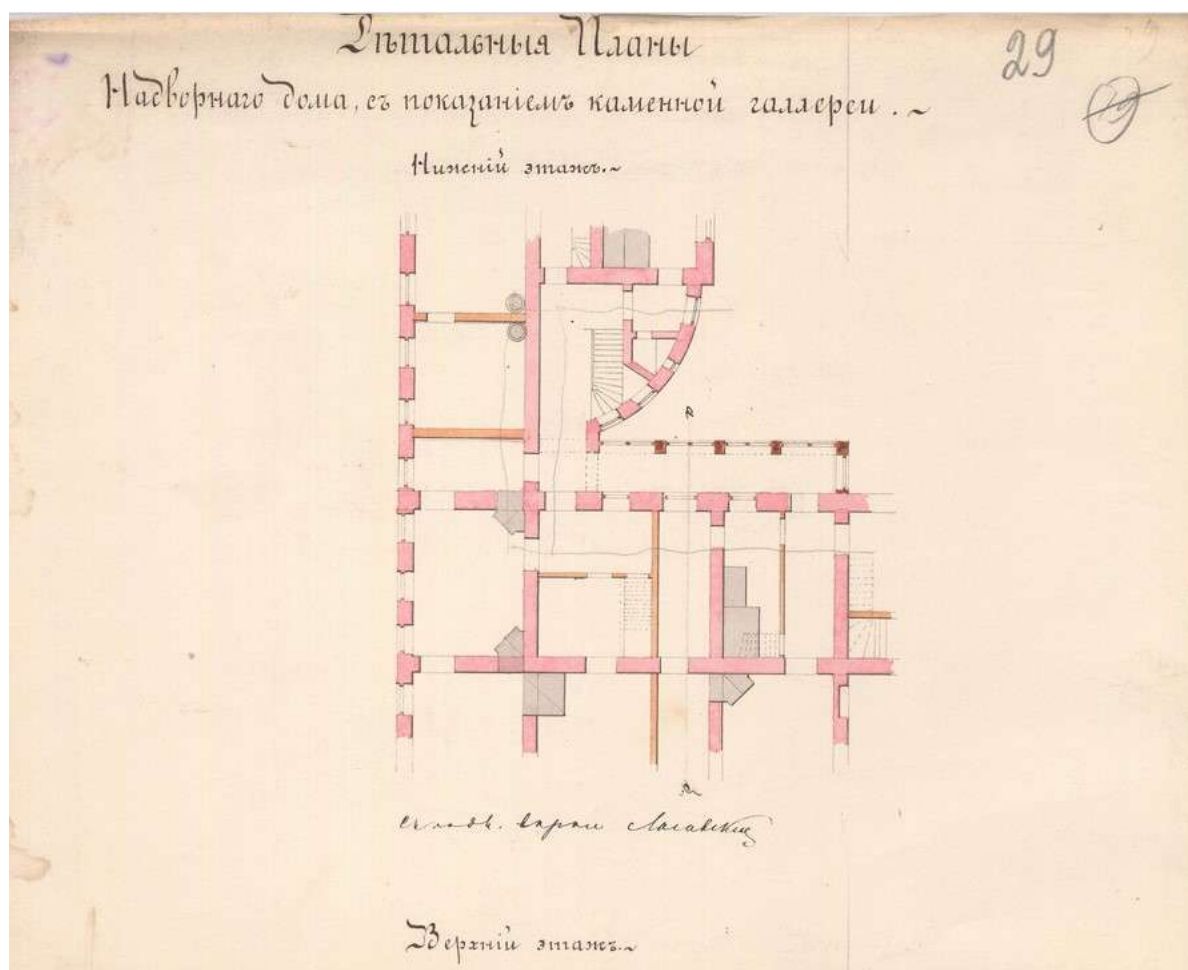
29. Фасады 2-х этажного каменного лицевого дома Наследников Угрюмовых Васильевской части 2-го квартала, на углу 4-й линии и Большого проспекта, под № 5/11 по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



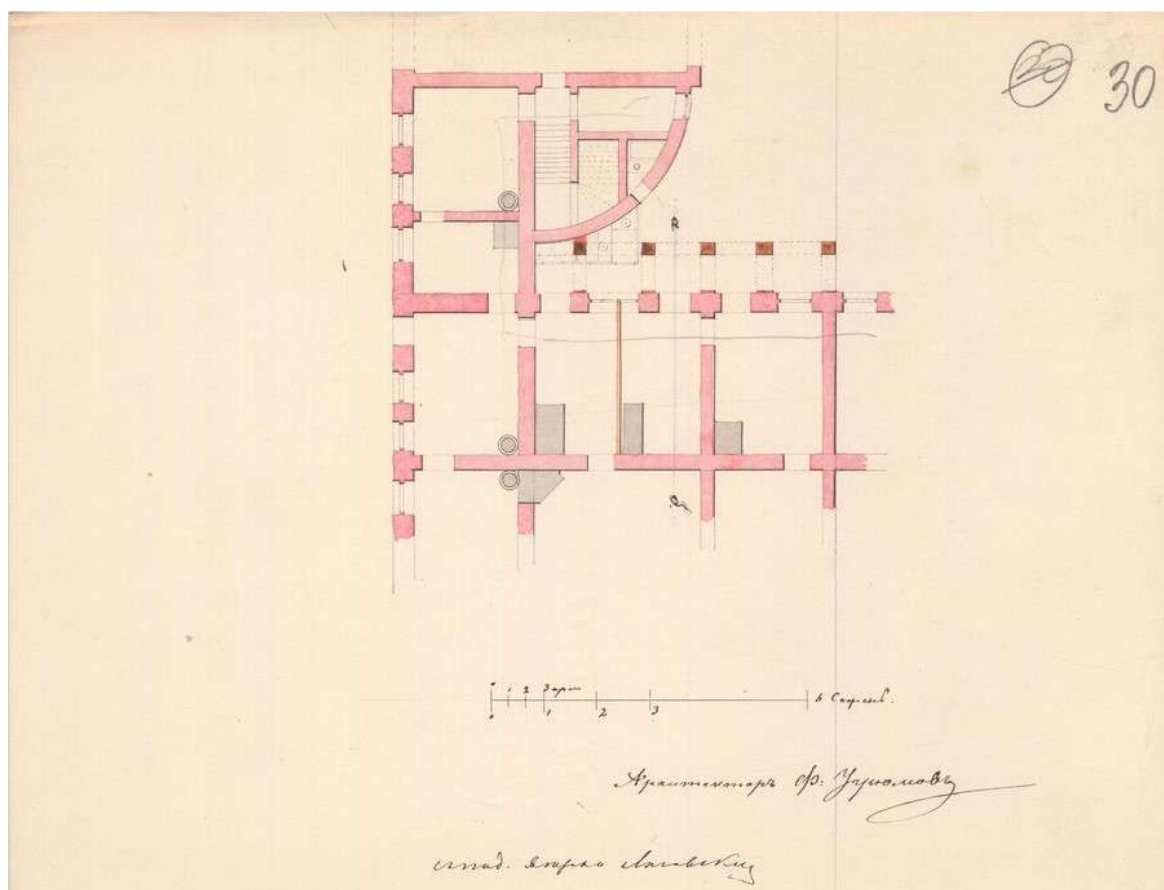
30. Генеральный план двора принадлежащего Наследникам Угрюмовым Васильевской части 2-го квартала, на углу 4-й линии и Большого проспекта № 5/11. 1864 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



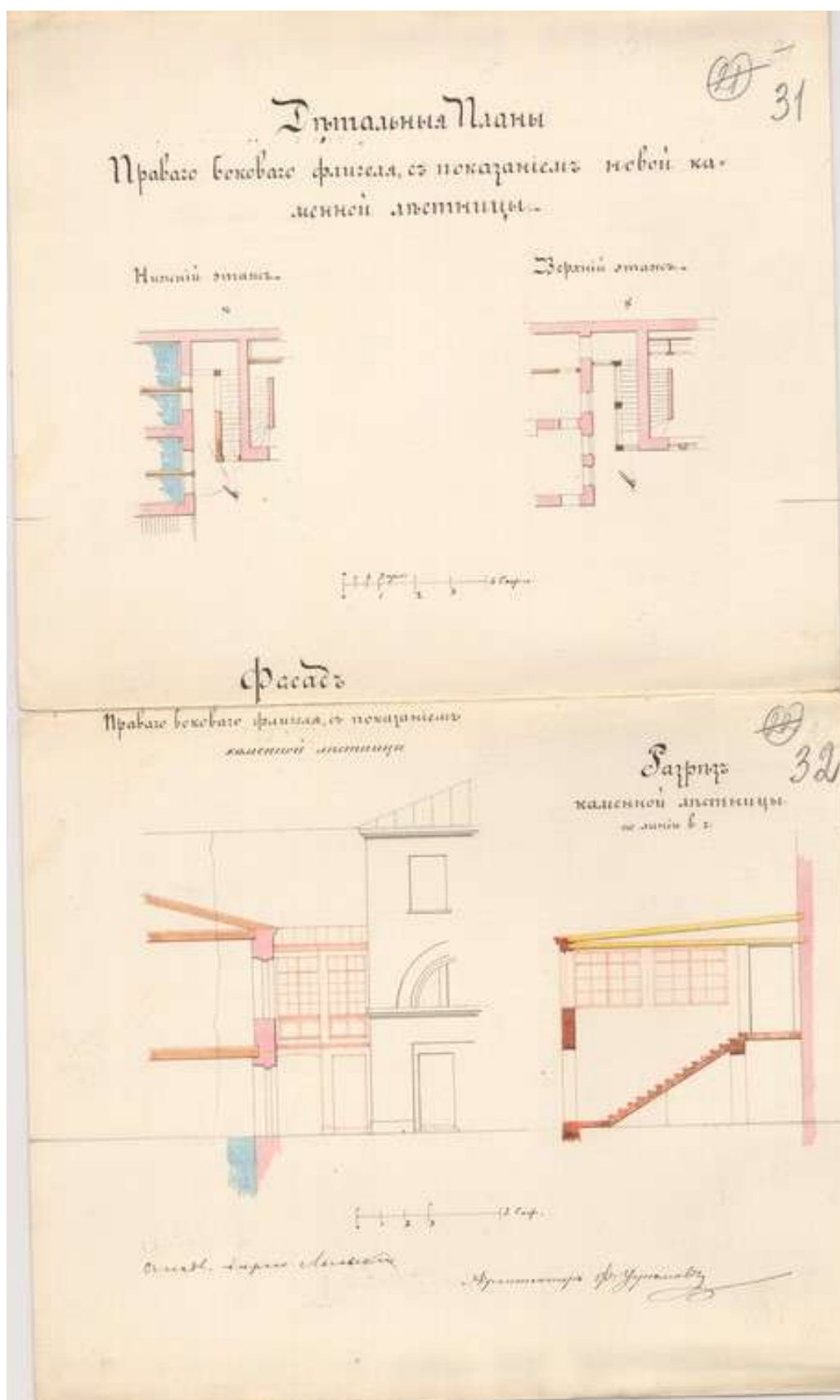
31. Планы, фасад и разрез предполагаемого к постройке каменного одноэтажного с сеновалами сарая во дворе Булочного цеха мастера Василия Бетца Васильевской части, 2-го квартала по 4-ой линии под № 7. 1864 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



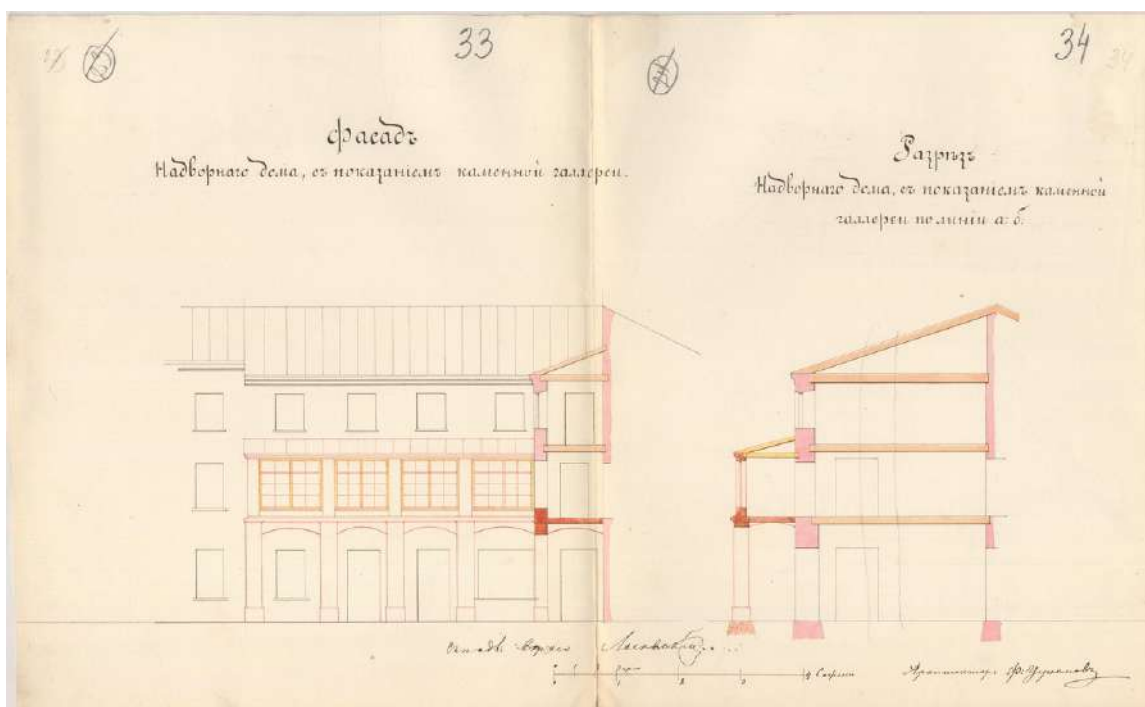
33. Детальные планы Надворного дома с показанием каменной галереи.
Нижний этаж. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



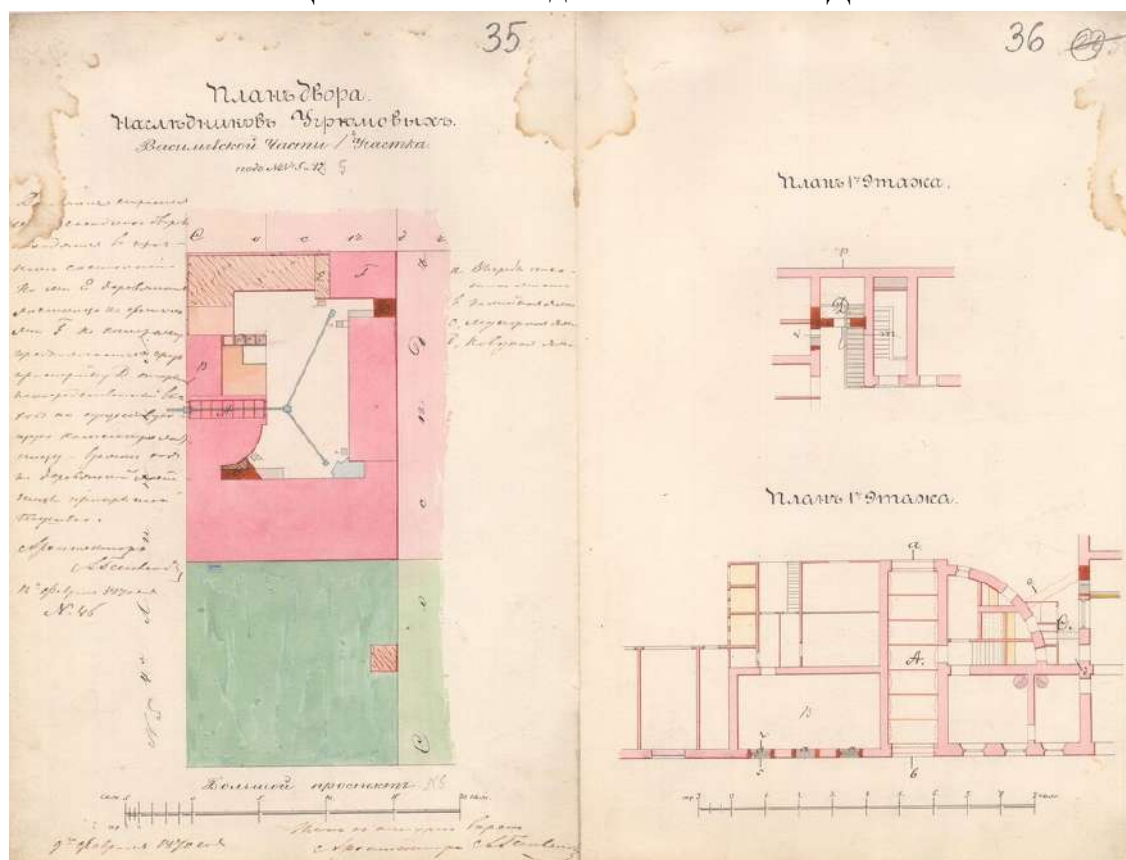
34. Детальные планы Надворного дома с показанием каменной галереи.
Верхний этаж. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



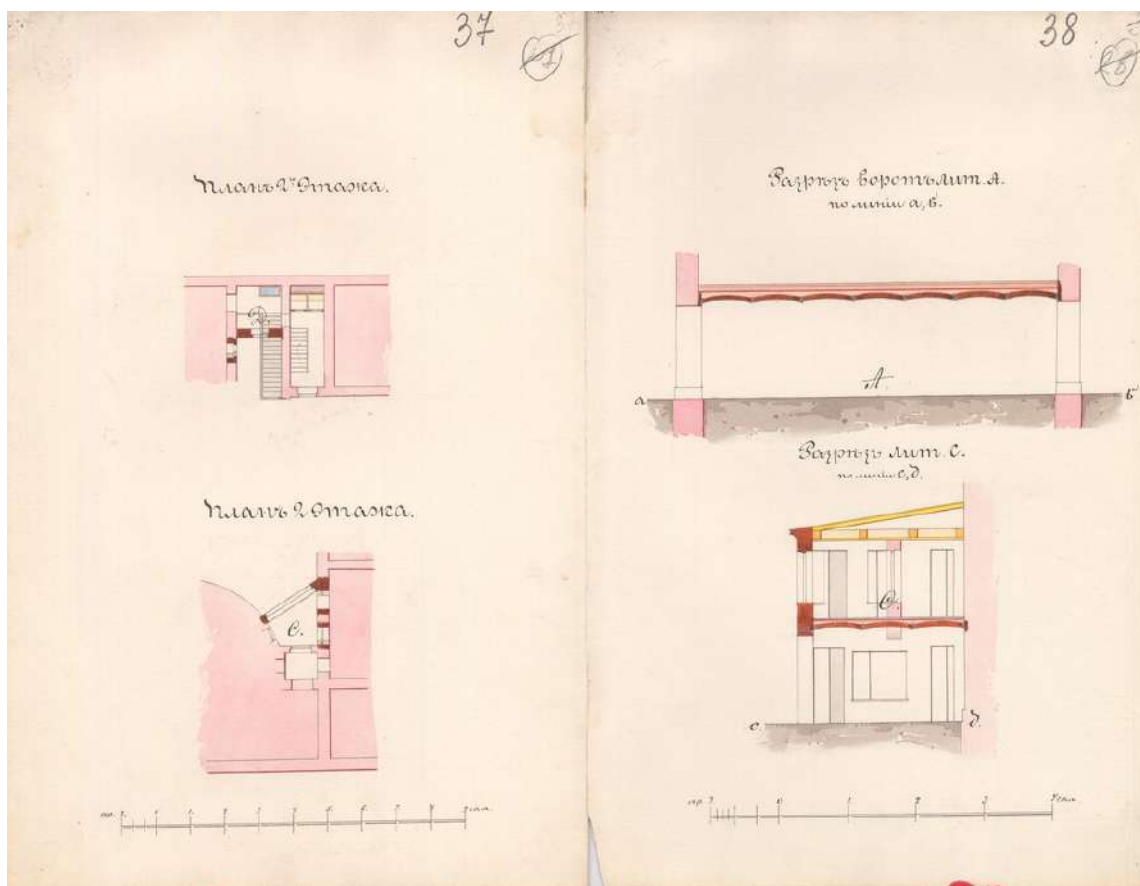
35. Детальные планы правого бокового флигеля с показанием новой каменной лестницы. Фасад. Разрез. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



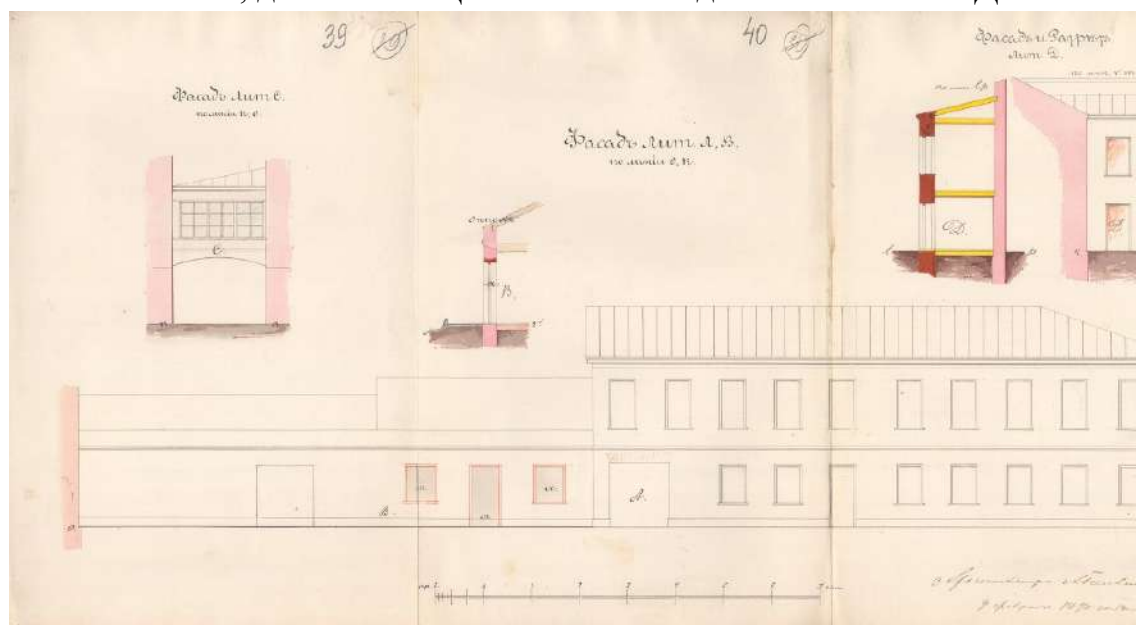
36. Фасад Надворного дома с показанием каменной галереи. Разрез Надворного дома с показанием каменной галереи по линии а б. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



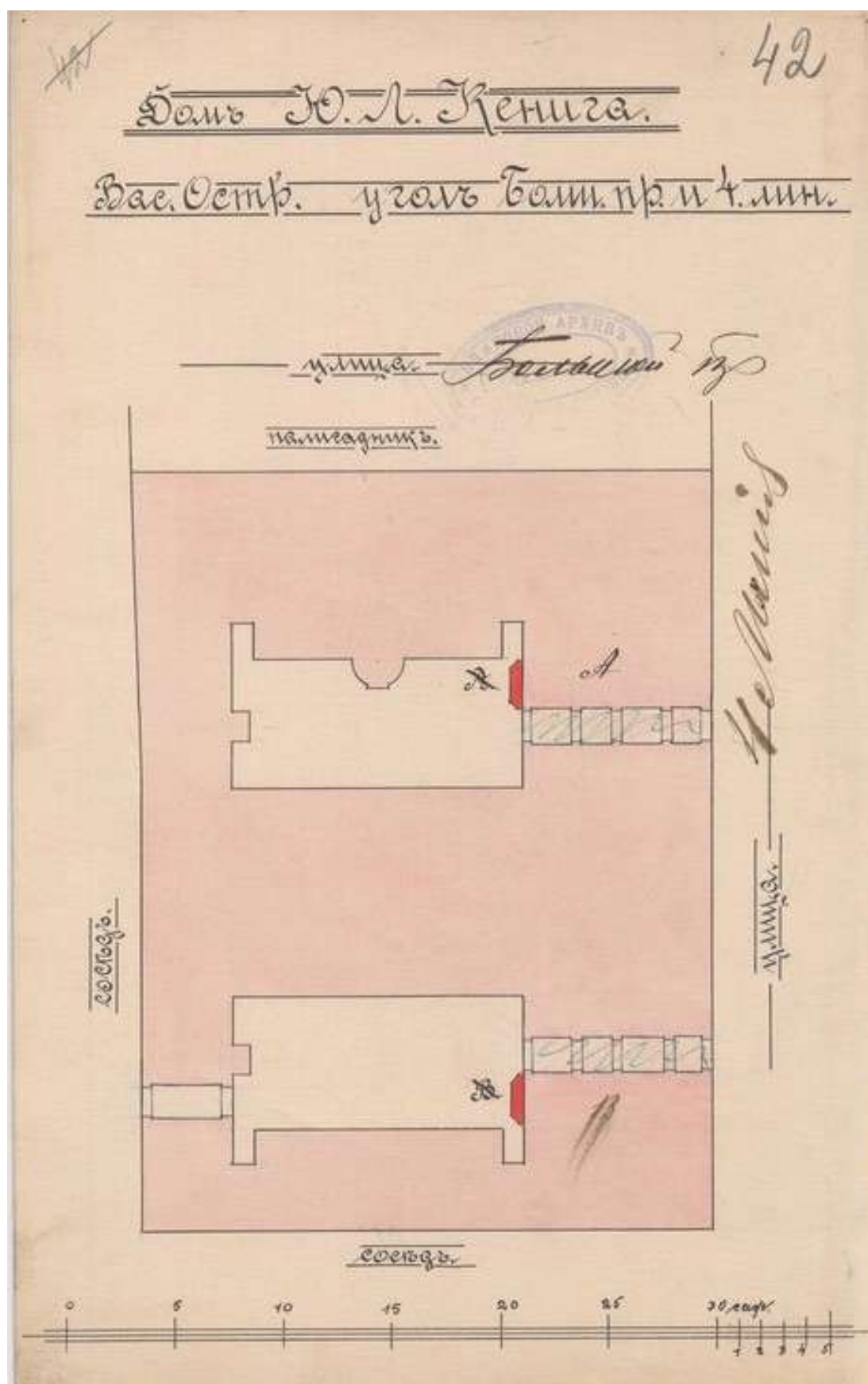
37. План двора наследников Угрюмовых Васильевской части 1-го участка под №№ 5 и 17. Планы 1-го этажа. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



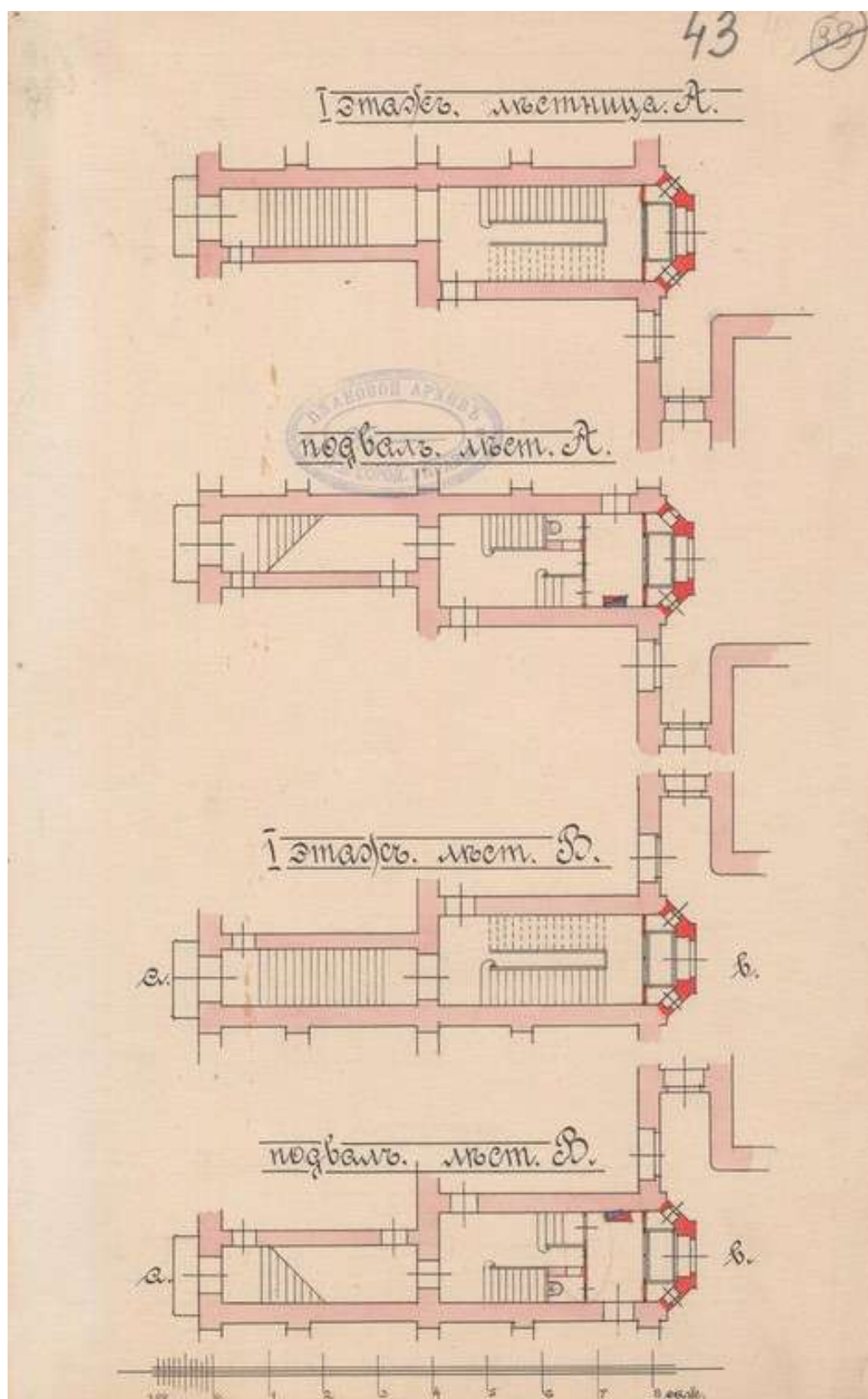
38. Планы 2-го этажа. Разрез ворот лит. А по линии а, б. Разрез лит. С по линии с, д. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



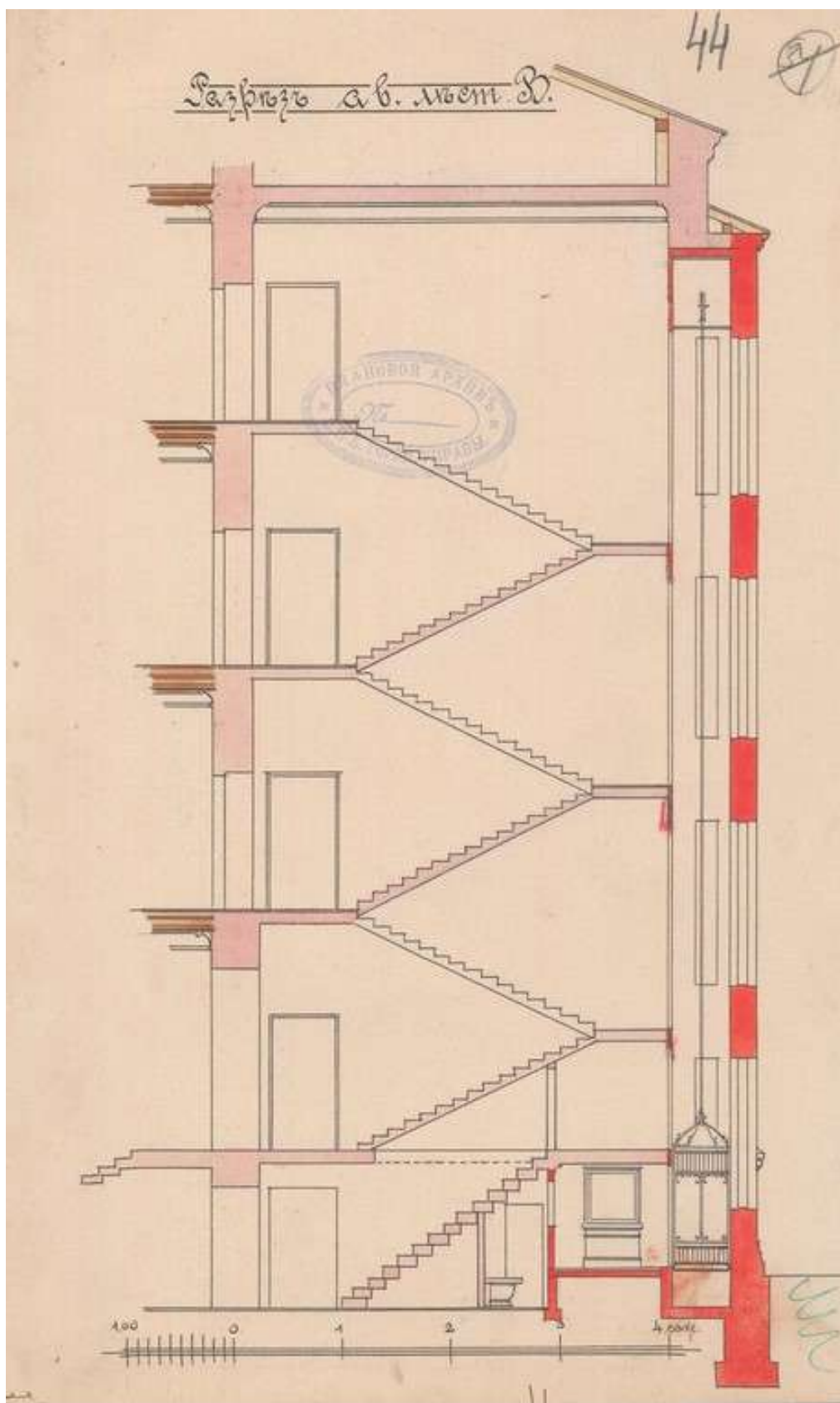
39. Фасад лит. С по линии п, о. Фасад лит. А, В по линии е, к. Фасад и разрез лит. Д. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



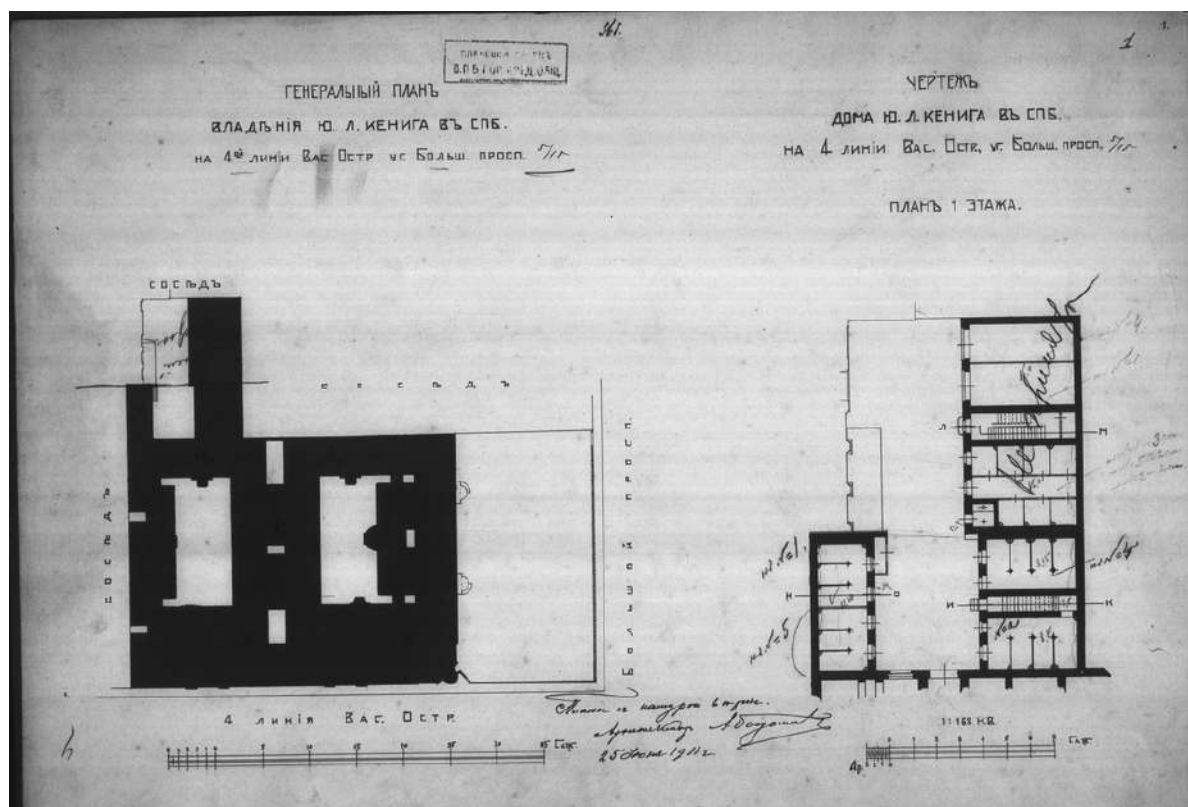
40. Дом Ю.Л. Кенига Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



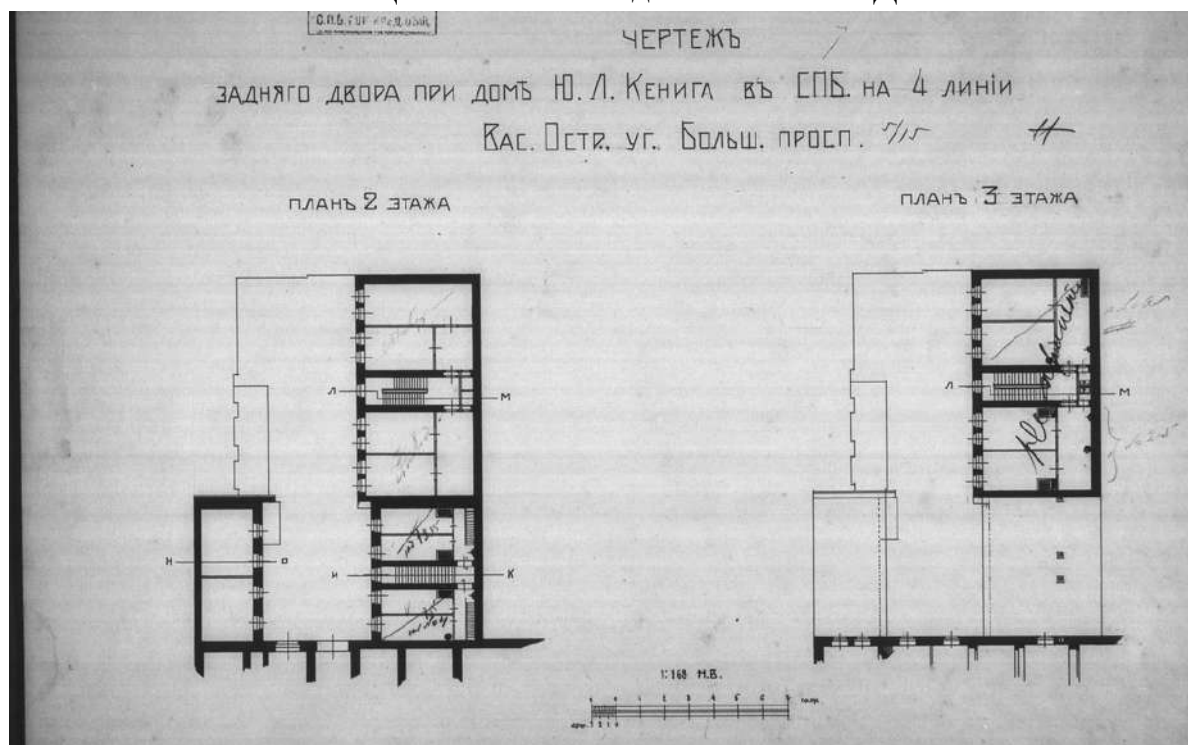
41. Дом Ю.Л. Кенига Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. I этаж. Лестница А. Подвал лестница А. I этаж. Лестница В. Подвал лестница В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



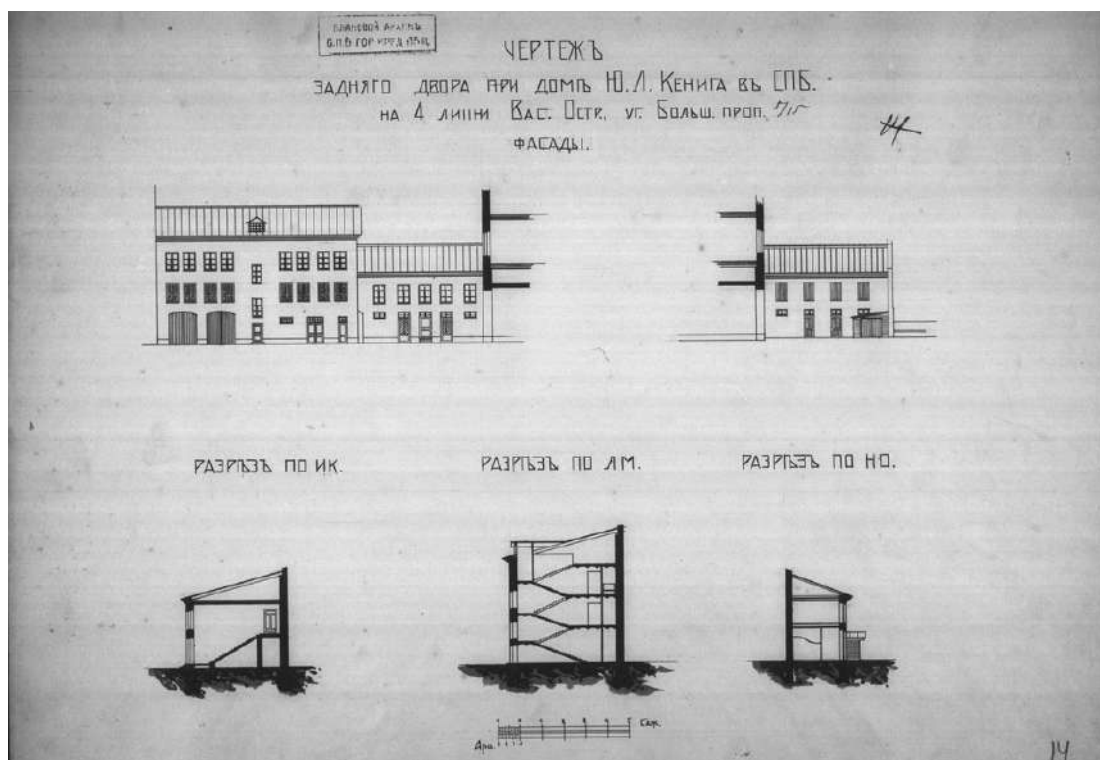
42. Дом Ю.Л. Кенига Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. Разрез а б лестница В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1542



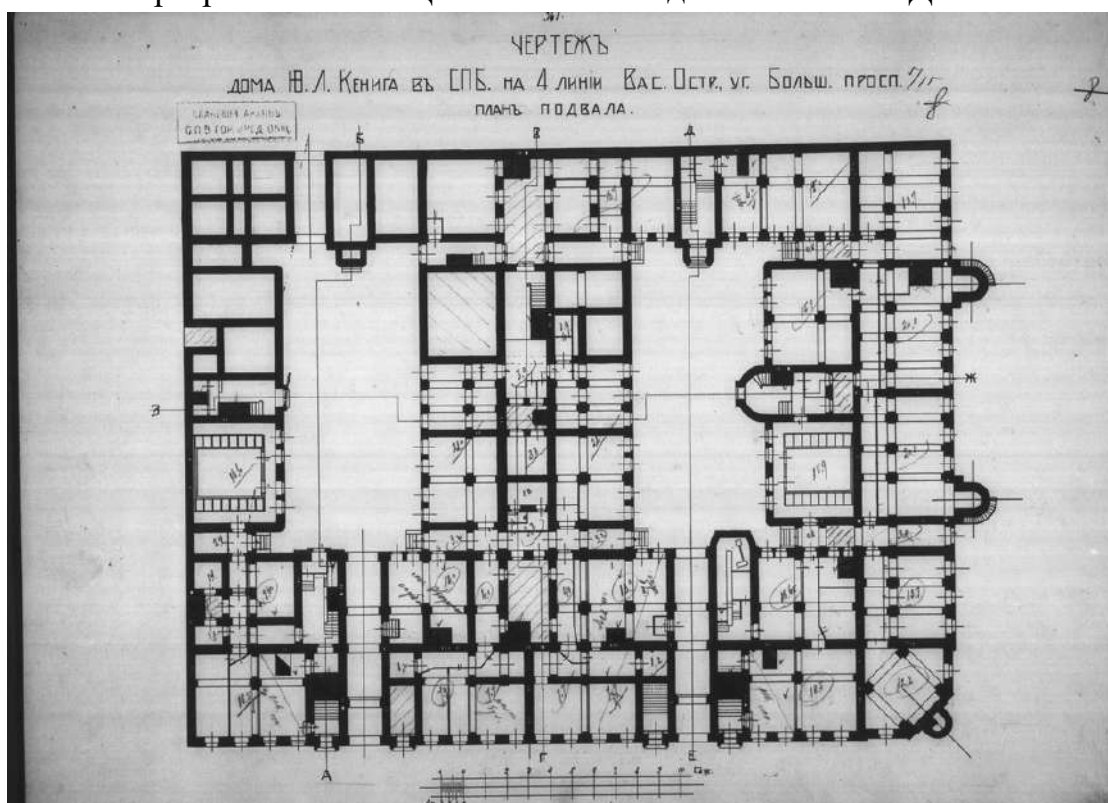
43. Генеральный план владения Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 1 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



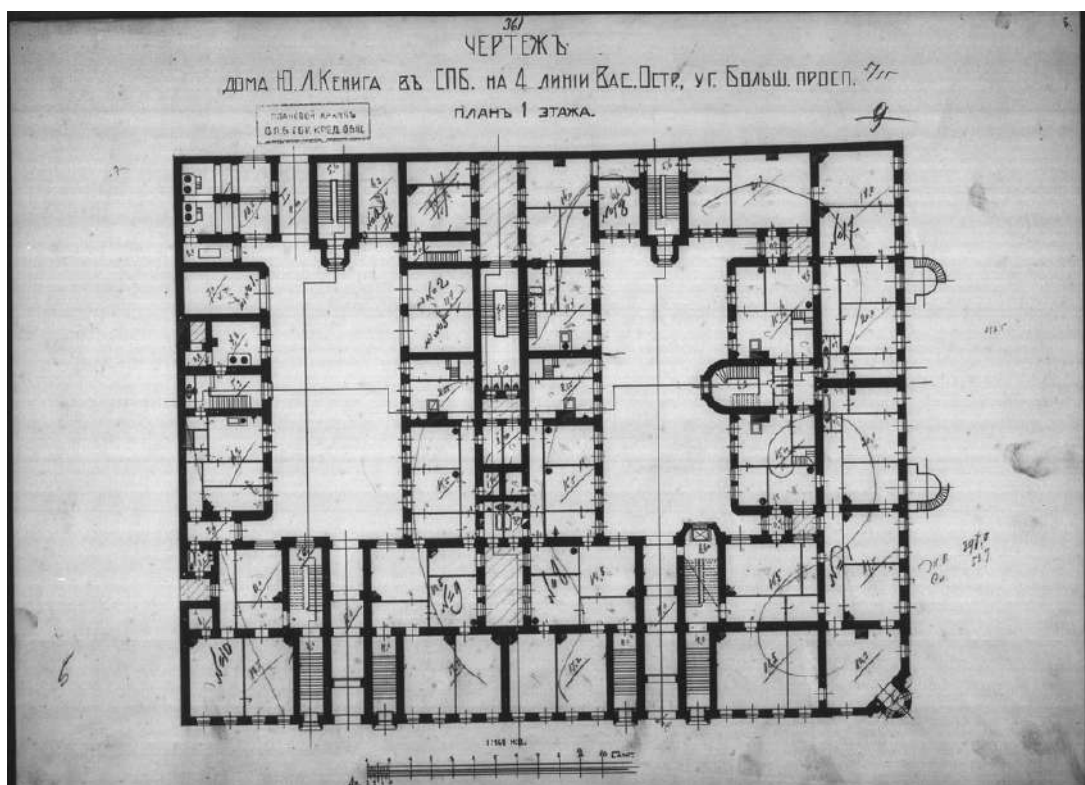
44. Чертеж заднего двора при доме Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 2 и 3 этажей. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



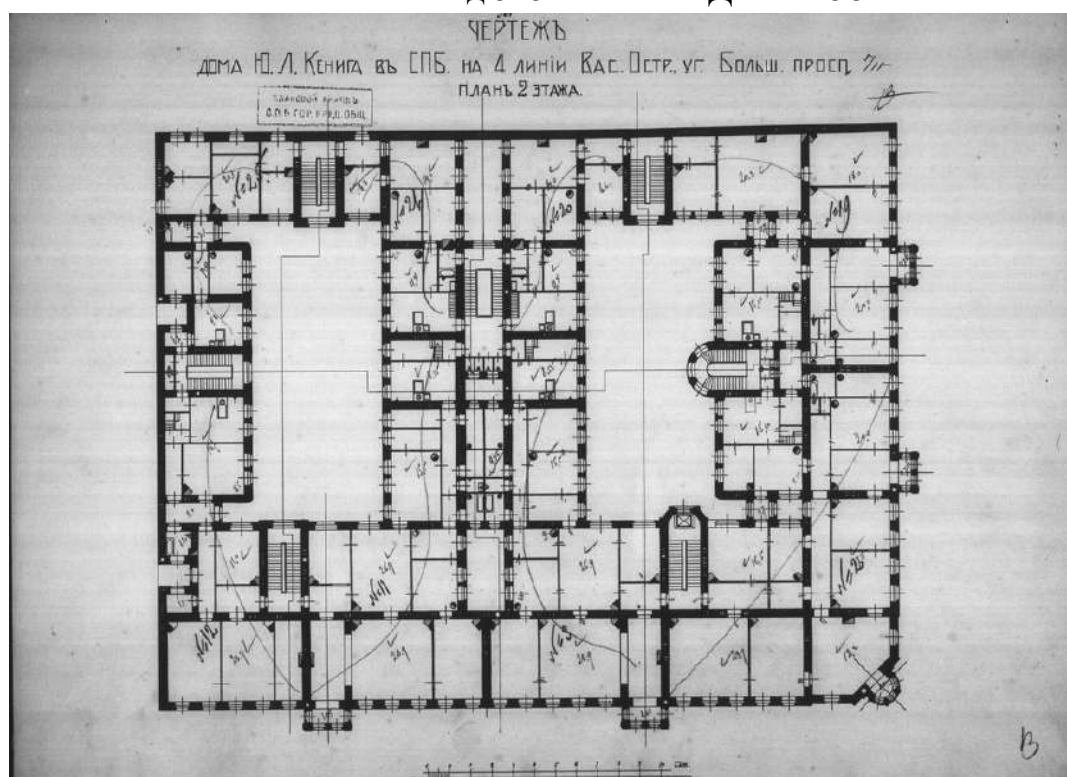
45. Чертеж заднего двора при доме Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Фасады разрезы. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458



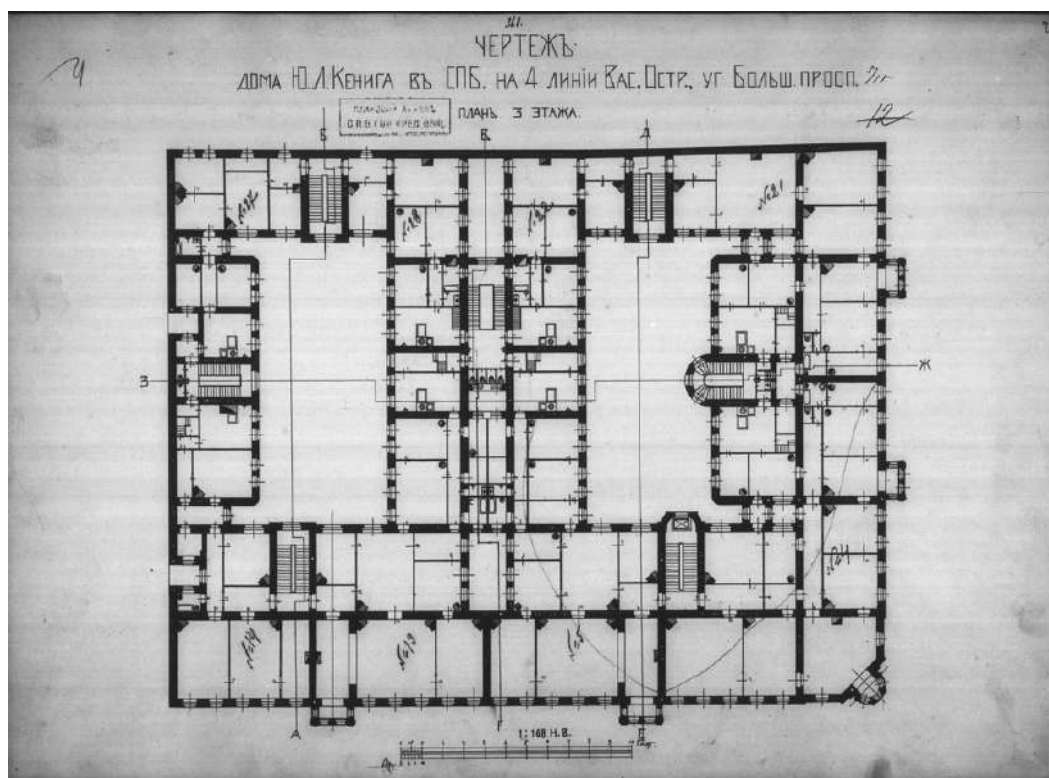
46. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План подвала. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458



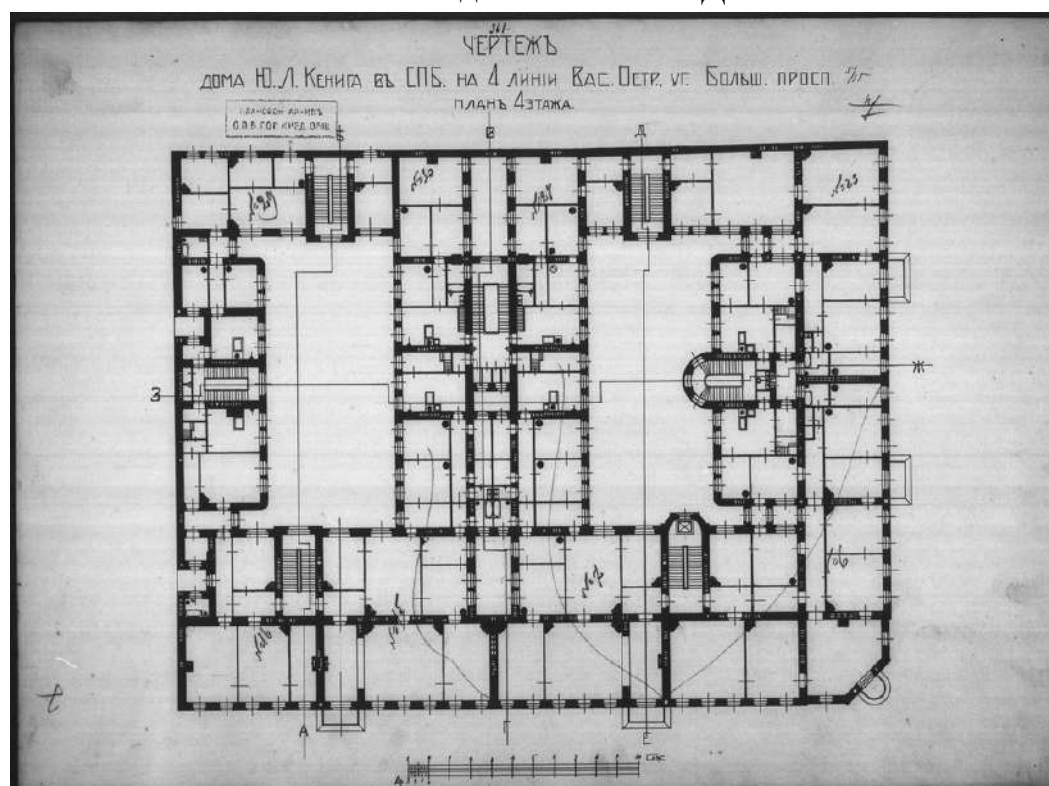
47. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 1 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458



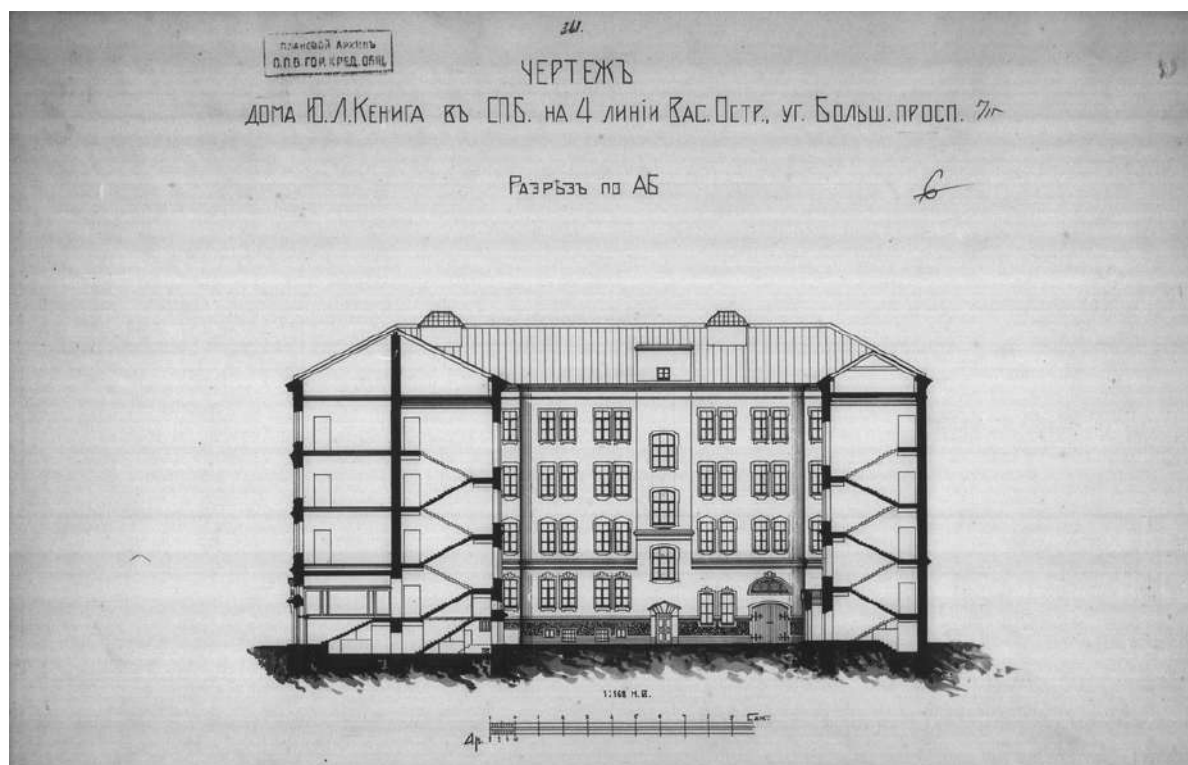
48. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 2 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458



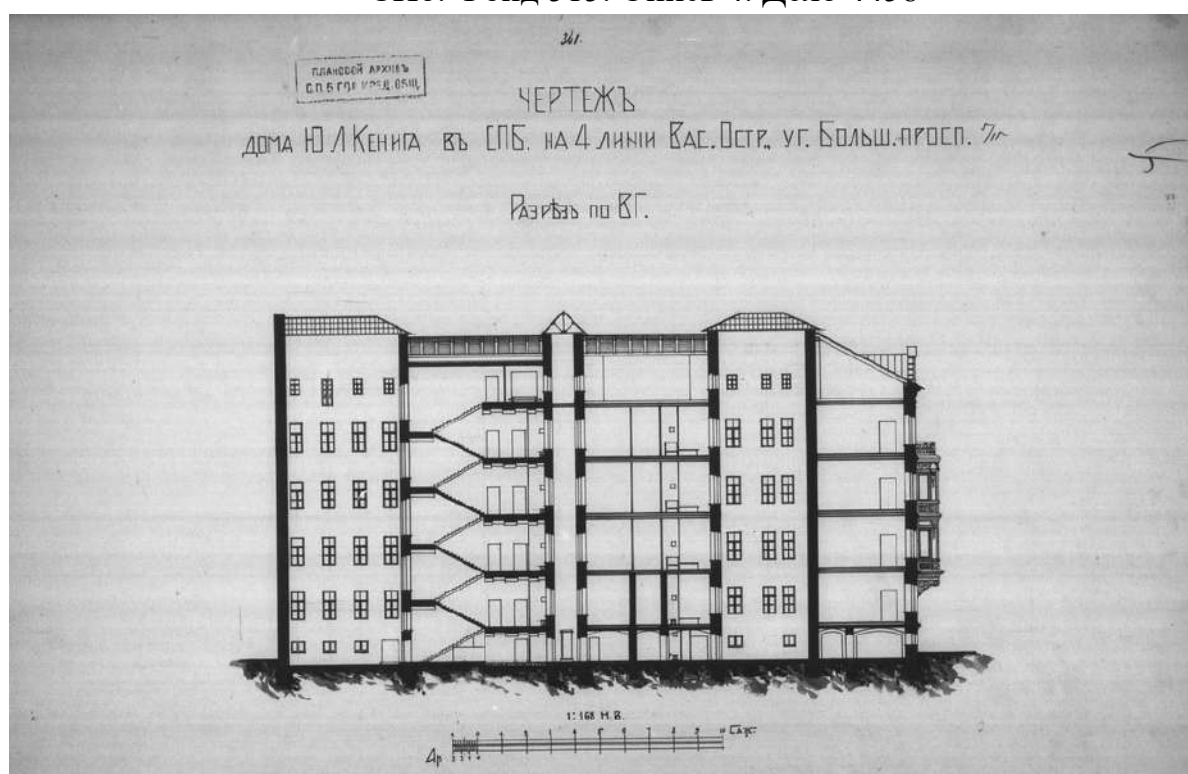
49. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 3 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458



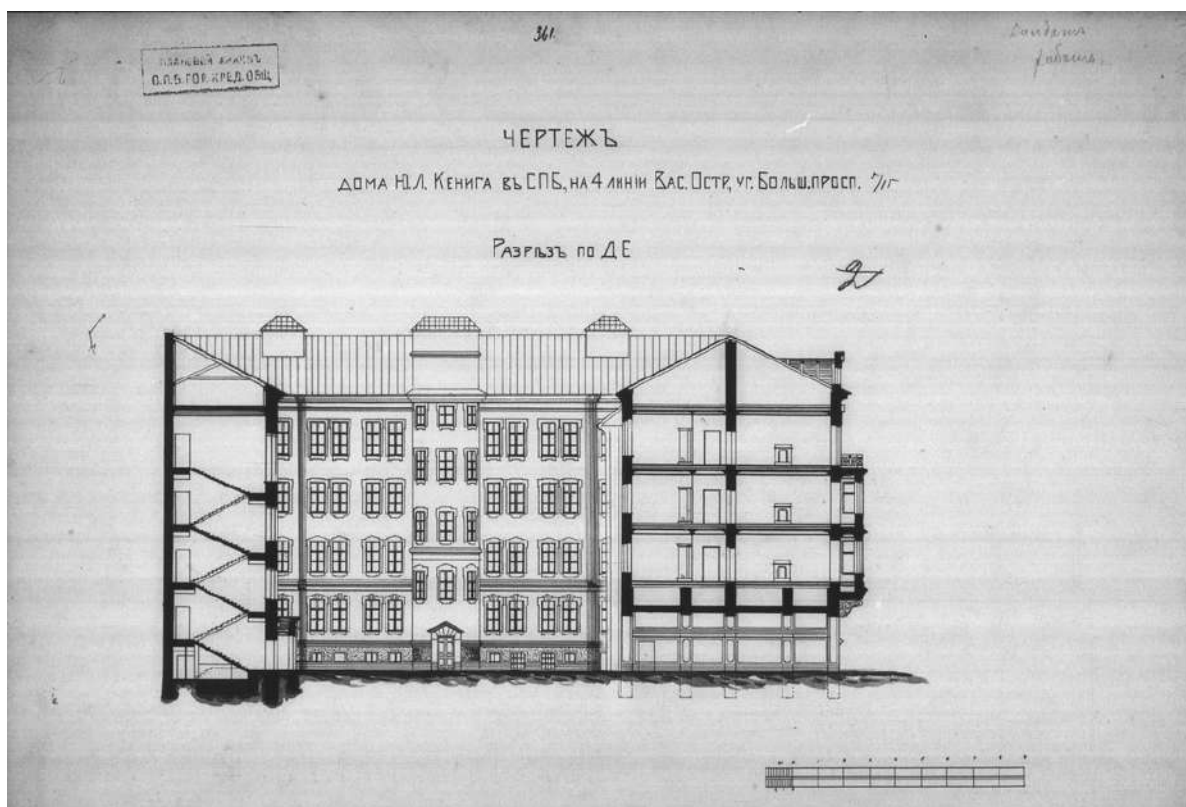
50. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. План 4 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4458



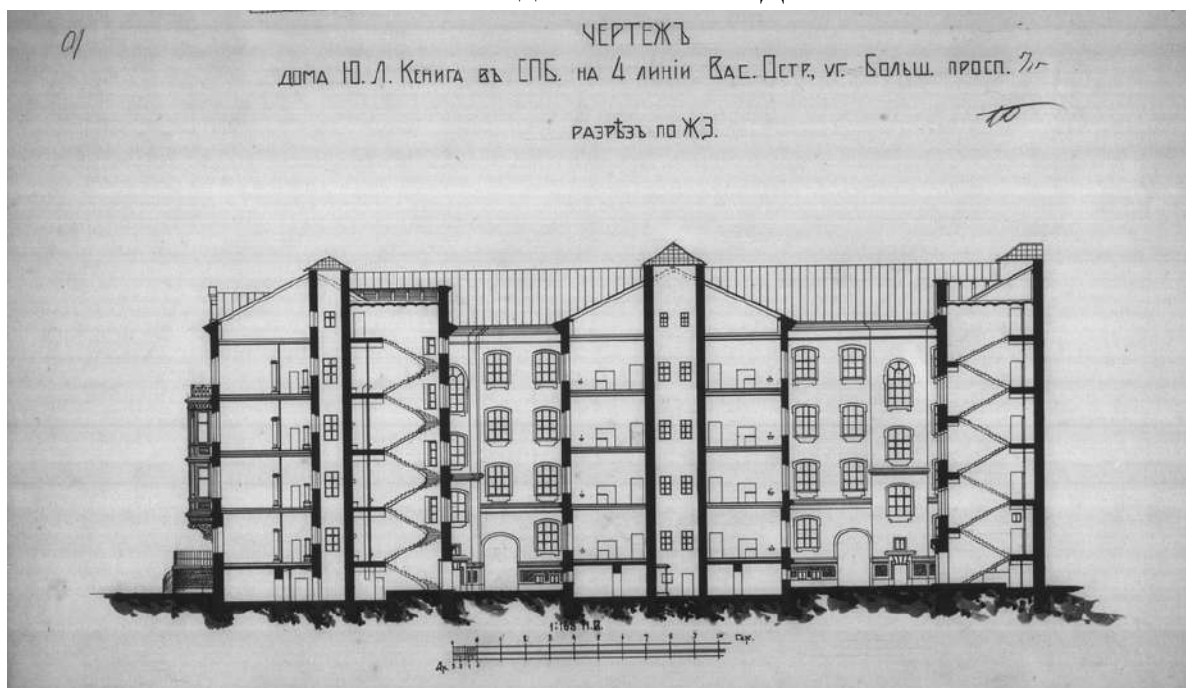
51. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по АБ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



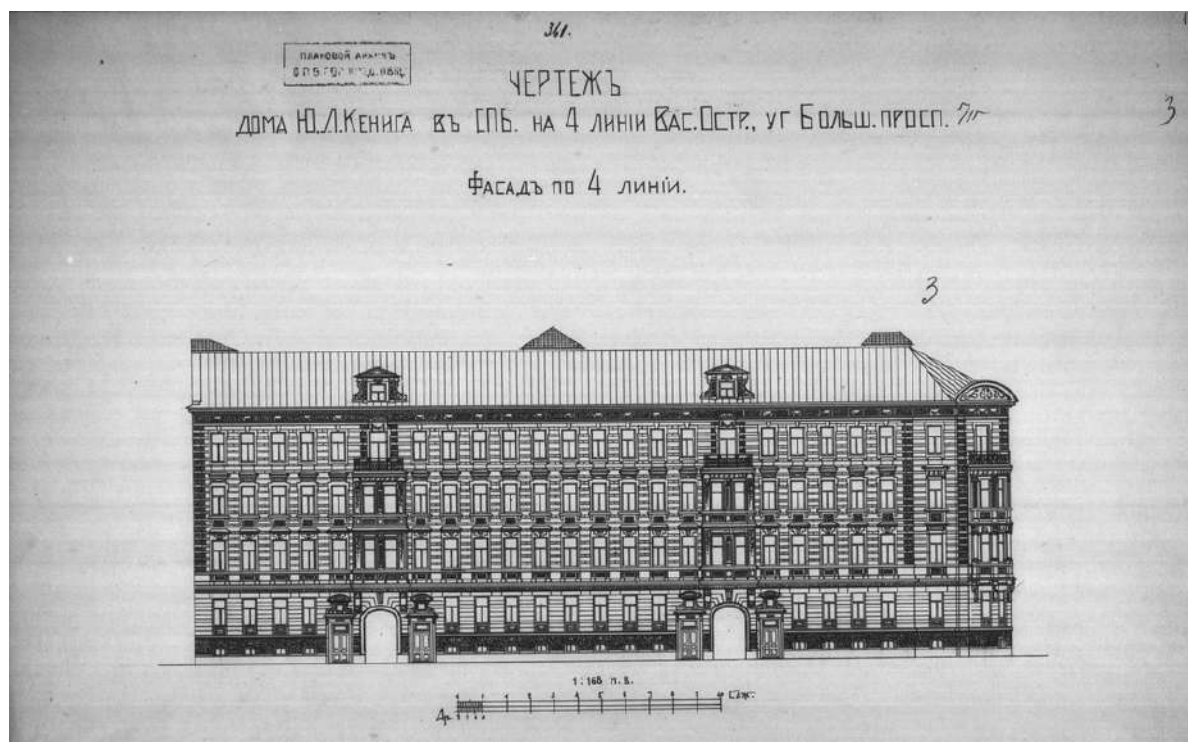
52. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по ВГ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



53. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по ДЕ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



54. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Разрез по ЖЗ. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



55. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Фасад по 4-й линии. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



56. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии Васильевского острова, угол Большого проспекта 5/15. Фасад по Большому проспекту. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4458



57. Доходный дом Л. Е. Кенига. Большой проспект В. О., 15. Конец XIX - начало XX вв. [Электронный ресурс] URL:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47517507>. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 47275336. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 361317. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-15364 ф



58. Общий вид дома №15 по Большому проспекту (угол 4 линии, дом №5) - дом Л.Е.Кёнига. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1А-3. Ед.хр.3994



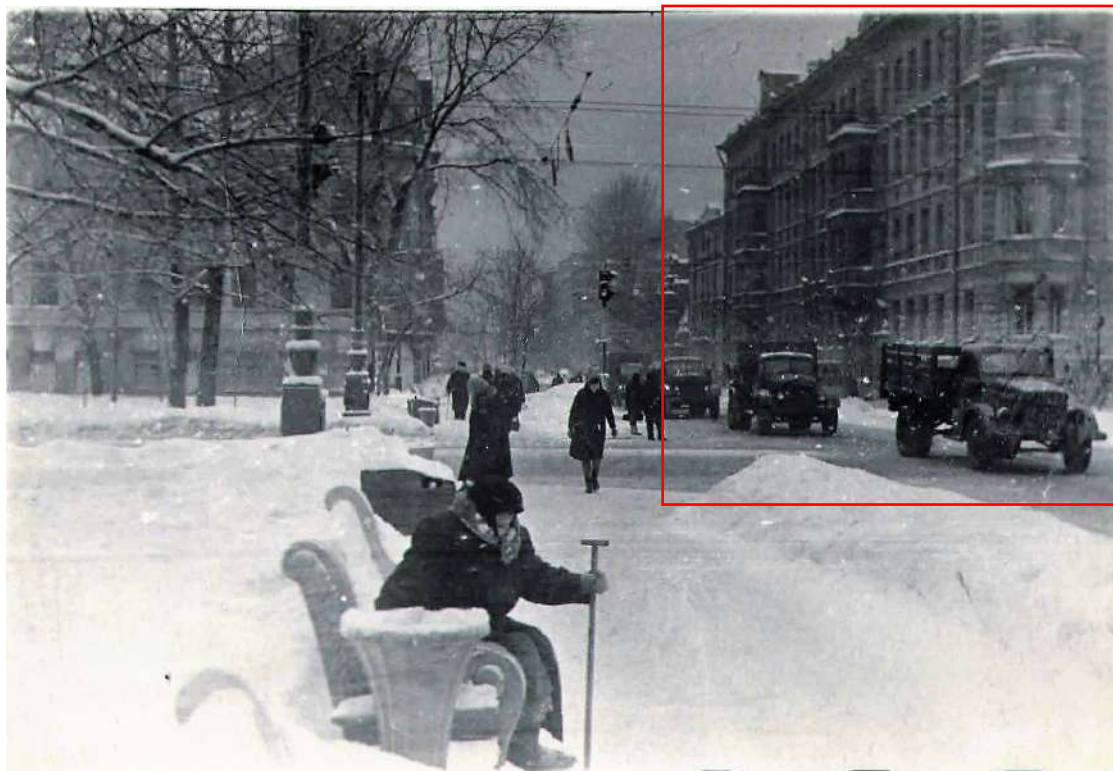
59. 4-я линия Васильевского острова. 1930 – 1935 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1313345>



60. Двор на 4-й линии, дом 5. 1941-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house153.html?ysclid=m7xfmaygcm416841375>



61. Угловой фасад дома № 5/15. 1960 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74562



62. Угол Большого проспекта В.О. и 5-й линии. 1965–1967 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/511776>



63. Большой проспект, дом 15. 1990–1998 гг. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб.1999



64.5-я линия Васильевского острова, 16. 2000 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1406377>



65. Ворота дома № 5 по 4-й линии Васильевского острова (бывший дом Л.Е.Кенига, архитектор К.К.Рахау, 1877-1878 гг.). 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217246



66. Вид рельефной детали в верхней части ворот арочного проезда жилого дома № 5/15 по 4-й линии Васильевского острова (бывший дом Л.Е.Кенига, архитектор К.К.Рахау, 1877-1878 гг.). 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225788

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу:

Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е.
Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной
документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр:
ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-
2025 годах

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).
- Поддубная Н.Г.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).
- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г. и Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Поддубная Нина Георгиевна;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г. и Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Поддубную Нину Георгиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный

секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Поддубная Н.Г. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Поддубная Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Поддубную Н.Г., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07.03.2025 по 12.03.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	07.03.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	07.03.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	07.03.2025-11.03.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	12.03.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	12.03.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам

	государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1	ПД-16МКД-2024-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПД-16МКД-2024-АР1.1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2	ПД-16МКД-2024-АР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3	ПД-16МКД-2024-АР1.3	Часть 3. Дворовые фасады
3.4	ПД-16МКД-2024-АР1.4	Часть 4. Столярные заполнения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4.1	ПД-16МКД-2024-КР1.1	Часть 1. Лицевые фасады
4.2	ПД-16МКД-2024-КР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)		
7	ПД-16МКД-2024-ПОС	Проект организации строительства (реставрации)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-16МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-16МКД-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-16МКД-2024-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-16МКД-2024-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2	ПД-16МКД-2024-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.3	ПД-16МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-16МКД-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-16МКД-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.		
13.3	ПД-16МКД-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

– Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп»;

– Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024;

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

– Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024;

– Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г.;

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166;

– Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами;

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Поддубная Н.Г.

Член экспертной комиссии

Штиглиц М.С.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и

дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1	ПД-16МКД-2024-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПД-16МКД-2024-АР1.1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2	ПД-16МКД-2024-АР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3	ПД-16МКД-2024-АР1.3	Часть 3. Дворовые фасады
3.4	ПД-16МКД-2024-АР1.4	Часть 4. Столярные заполнения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4.1	ПД-16МКД-2024-КР1.1	Часть 1. Лицевые фасады
4.2	ПД-16МКД-2024-КР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)		
7	ПД-16МКД-2024-ПОС	Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-16МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-16МКД-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ

Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-16МКД-2024-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-16МКД-2024-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2	ПД-16МКД-2024-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.3	ПД-16МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-16МКД-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-16МКД-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.		
13.3	ПД-16МКД-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г., Штиглиц М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Поддубная Н.Г.

Член экспертной комиссии



Штиглиц М.С.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург,
4-я линия В.О., дом 5, литера А (от 07.03.2025)**

1. Вид с Большого проспекта Васильевского острова
2. Фасад вдоль 4-ой линии
3. Фасад вдоль 4-ой линии
4. Фасад вдоль 4-ой линии
5. Фасад вдоль 4-ой линии
6. Фрагмент фасада с эркером
7. Воротный проезд
8. Внутренний двор
9. Внутренний двор
10. Внутренний двор
11. Внутренний двор
12. Воротный проезд
13. Дворовой фасад
14. Дворовой фасад
15. Фрагмент дворового фасада
16. Воротный проезд
17. Фасад по Большому проспекту
18. Фасад по Большому проспекту
19. Дворовой фасад
20. Внутренний двор
21. Внутренний двор
22. Внутренний двор
23. Внутренний двор
24. Двор колодец
25. Двор колодец
26. Двор колодец
27. Двор колодец
28. Двор колодец
29. Двор колодец
30. Двор колодец
31. Двор колодец
32. Двор колодец
33. Двор колодец
34. Двор колодец
35. Двор колодец

- 36. Двор колодец
- 37. Двор колодец
- 38. Двор колодец
- 39. Двор колодец
- 40. Двор колодец
- 41. Двор колодец
- 42. Двор колодец
- 43. Двор колодец

Схема фотофиксации на плане здания

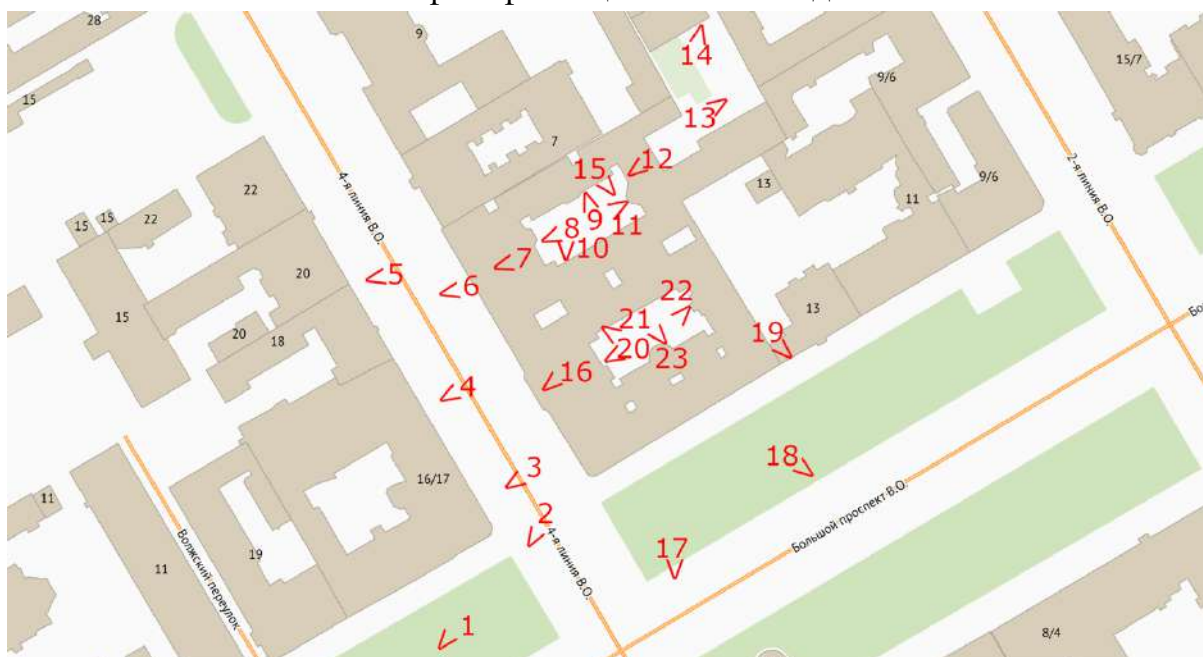


Схема фотофиксации дворов колодцев





1. Вид с Большого проспекта Васильевского острова



2. Фасад вдоль 4-ой линии



3. Фасад вдоль 4-ой линии



4. Фасад вдоль 4-ой линии



5. Фасад вдоль 4-ой линии



6. Фрагмент фасада с эркером



7. Воротный проезд



8. Внутренний двор



9. Внутренний двор



10. Внутренний двор



11. Внутренний двор



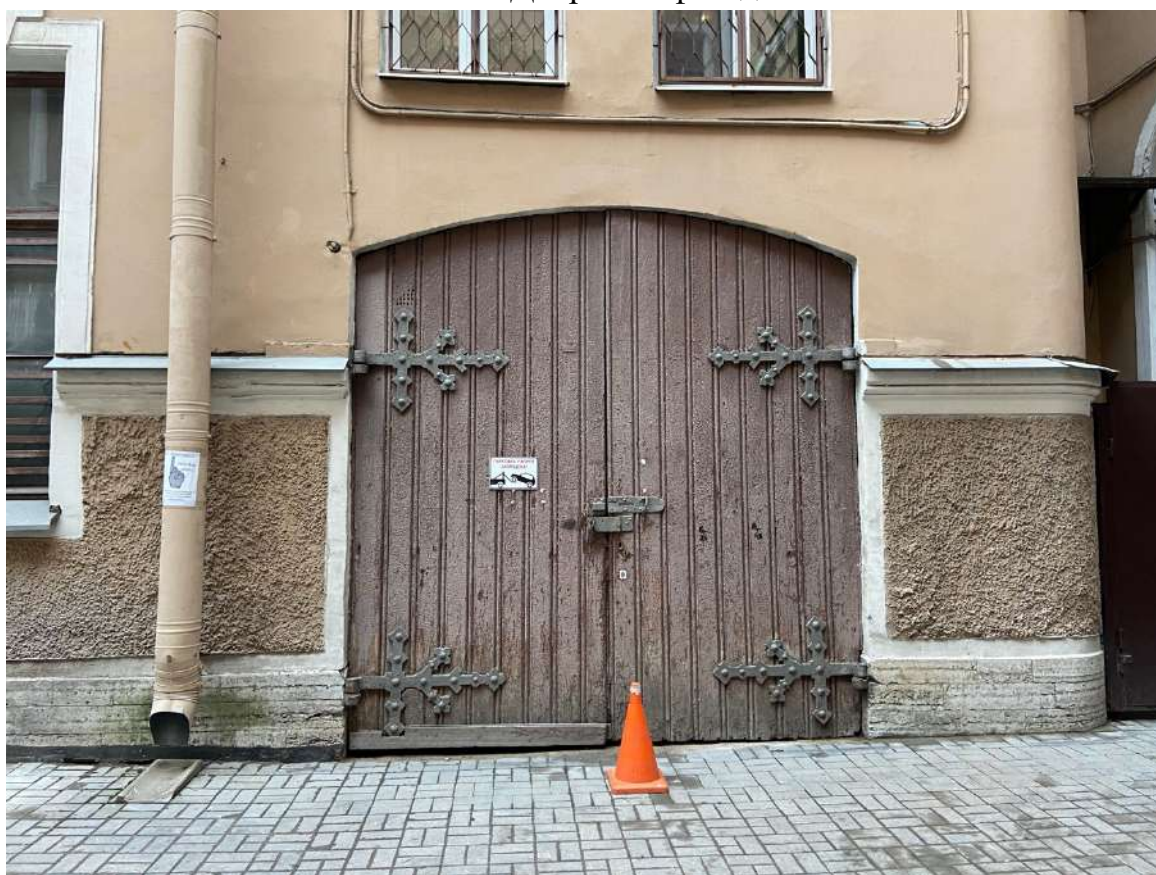
12. Воротный проезд



13. Дворовой фасад



14. Дворовой фасад



15. Фрагмент дворового фасада



16. Воротный проезд



17. Фасад по Большому проспекту



18. Фасад по Большому проспекту



19. Дворовой фасад



20. Внутренний двор



21. Внутренний двор



22. Внутренний двор



23. Внутренний двор



24. Двор колодец



25. Двор колодец



26. Двор колодец



27. Двор колодец



28. Двор колодец



29. Двор колодец



30. Двор колодец



31. Двор колодезь



32. Двор колодец



33. Двор колодец



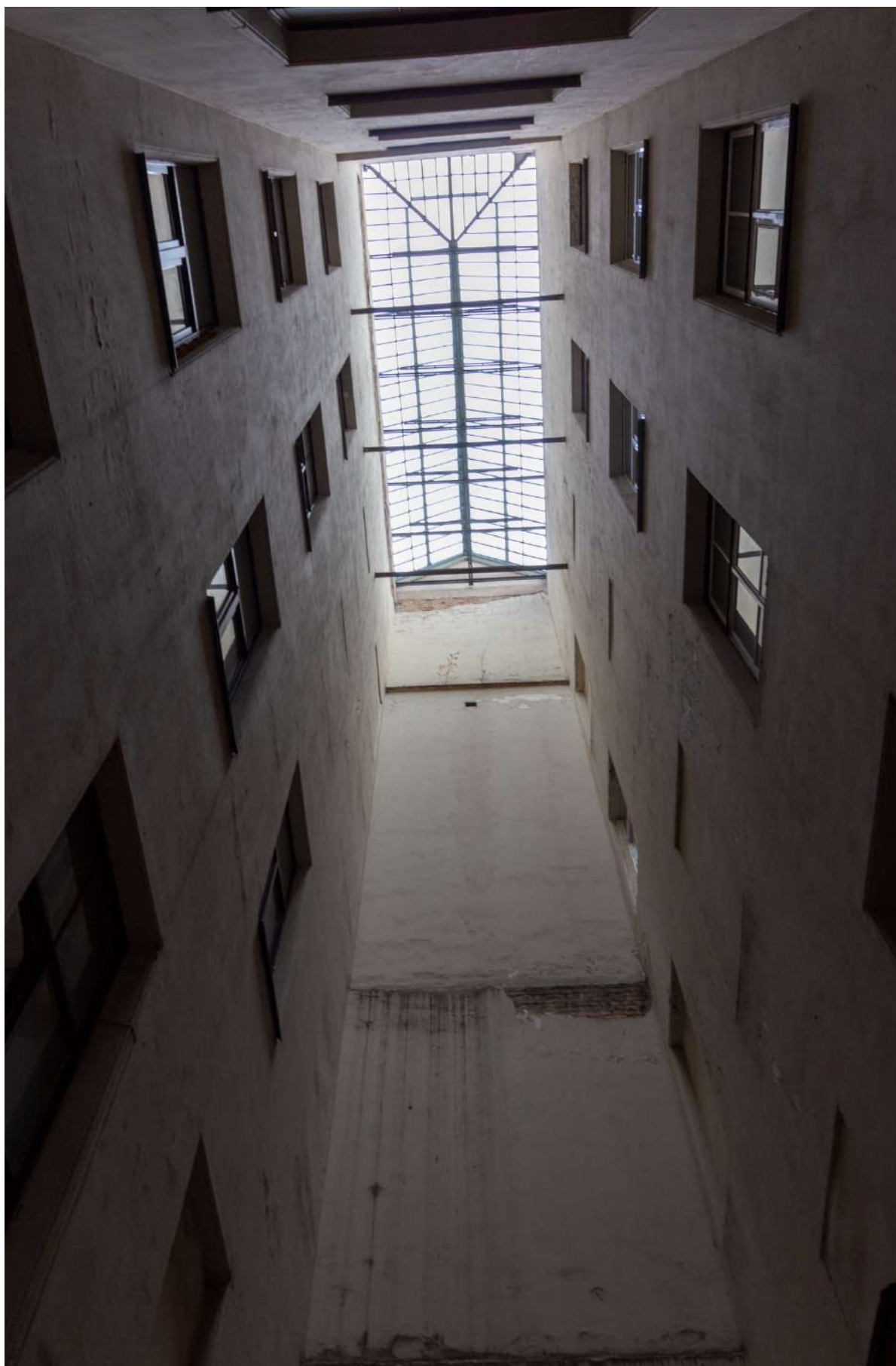
34. Двор колодец



35. Двор колодец



36. Двор колодец



37. Двор колодец



38. Двор колодец



39. Двор колодец



40. Двор колодец



41. Двор колодец



42. Двор колодец



43. Двор колодец

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №05-25/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах* по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 марта 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также

государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Овсянникова А.А.

Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/А.А. Овсянникова/

Приложение № 1
к Договору № №05-25/2
от «07» марта 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2025 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп»;
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024;
- Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами.

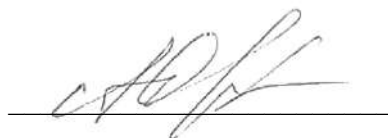
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

ДОГОВОР №05-25/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах* по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 марта 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также

государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна

Генеральный директор



М.п.

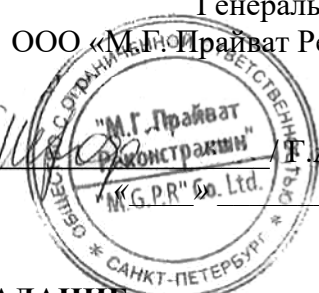
/Г.А. Трофимов/

/М.С. Штиглиц/

Приложение № 1
к Договору № №05-25/1
от «07» марта 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2025 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп»;
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024;
- Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами.

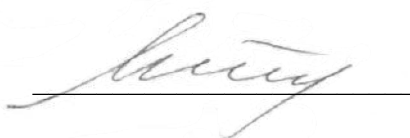
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



М.С. Штиглиц

ДОГОВОР №05-25/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах* по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 марта 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также

государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна

Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору № №05-25/3
от «07» марта 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2025 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 5, литера А) (Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов)», шифр: ПД-16МКД-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 №433-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 №352-рп»;
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2024 №152069-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» от 09.07.2024;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-302/23 от 14.03.2023 (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1028/24-0-1 от 11.06.2024;
- Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2024 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232757702 и от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839166;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А с поэтажными планами.

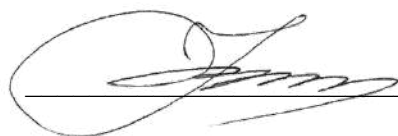
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	30
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	242
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	293
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	305
6.	Приложение № 6. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	337
7.	Содержание	362