

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М.

Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит.
А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного
использования в части размещения системы оповещения и
управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24),
разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой
Марией Сергеевной в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«12» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «06» февраля 2025 года по «12» февраля 2025 года и с «05» мая 2025 года по «12» мая 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-448/25-0-1 от 13.03.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр.

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 59-ДШИ/24-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 59-ДШИ/24-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 59-ДШИ/24-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 18.11.2024 г. №01-21-2802/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» от 18.05.2002 г.;
- 5) Копия технического паспорта помещения от 12.11.2012 г., инв. № 11/01-356;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 2008 и 2021 г.;
- 7) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 8) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.12.2024 г.;
- 9) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Альбом 100-летний юбилей Торгового Товарищества «Братья Елисеевы»: 1813-1913. [М.; СПб.]: Худож. фото. К. Фишер, [1913]. - [8] с.: ил., 68 л. ил.; 26,4x35,5 см. Весь Петербург на 1903 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. — [СПб.] : издание АС. Суворина. [1903].-972 с
- 2) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская: топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. — 2-е год., перераб. и доп. — СПб.: Лих, 1997. — С. 29. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры)
- 3) Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник- путеводитель. — СПб.: «Паритет», 2004. — 416 с
- 4) Кирикова Б.М Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность: Справочник. / Под ред. Б.М. Кирикова — СПб. : «Альт-Софт», 2001
- 5) Крыжановский Д. А Архитектура Ленинграда. 1941, № 2. С. 73
- 6) Никитенко Г. Ю., Привалов В. Д. Петроградская сторона. Большой проспект. — М: Центрполиграф, 2009. — 349 с
- 7) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М Кирикова. — СПб.: Издательский дом «Коло», 2007. — 584 с.

- 8) Подготовил АП Чистиков. По страницам старых газет // Журнал «История Петербурга», 2001. №1. С.85.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.7316. Чертежи дома по Большому пр. № 44, Колпинской ул. № 1, Стрельнинской ул. № 2.1849-1914 гг.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А), является г. Санкт-Петербург, находится в оперативном управлении у Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств на Петроградской" на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (Приложение №4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» от 18.05.2002 г. (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Большой проспект Петроградской стороны, на котором расположен дом А.М. Васильева - одна из главных магистралей Петроградского района - связывает юго-западную часть района с его центральными и северными территориями.

На рассматриваемом месте в 1800-х гг. было два разных владения, и на каждом из них стоял угловой деревянный одноэтажный дом. На нынешнюю Стрельнинскую улицу выходил участок маркшейдера чиновника 9-го класса Павла Гертова. а на Колпинскую - коллежского советника Франца Крузонта. На подробном плане Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта за 1828 г. видно, что участки все еще были разделены. Об этом можно судить по расположению построек на участках: на них видны очертания двух угловых домов между которыми проведена граница двух участков.

В 1840-х гг. оба участка оказались во владении семьи Гертовых. о чем свидетельствует план 1849 г. из атласа 13 частей Санкт-Петербурга Н И. Цылова.

Глава семьи Н. П. Гертов был помощником начальника Монетного двора и подполковником корпуса горных инженеров. Для него со стороны Стрельнинской улицы возводились каменные флигели. Точное расположение предполагаемых к постройке флигелей указано на плане двора, подготовленном в 1841 году. Причем один из них, под № 1, отмечен как вновь построенный каменный дом. То есть, на его месте ранее мог стоять другой дом, возможно, принадлежащий предыдущему владельцу. В 1856 г. для Гертова был подготовлен еще один проект. Судя по чертежам, вместо предыдущего лицевого дома по Большому пр., конфигурация которого остается неизвестной, был выстроен новый каменный 2-этажный дом в пять осей. Также на плане двора видно, что к одному из дворовых флигелей была сделана пристройка, кроме того, к этому момента некоторые строения, расположенные ранее на участке, были снесены, и часть территории не была застроена.

С середины 1870-х гг. владельцем участка стал чиновник АМ. Васильев. Андрей Макарович Васильев коллежский асессор, был также председателем благотворительного общества прихожан Матфеевской церкви (ВПб на 1896 г., отдел Ш, с. 352, отдел I, с. 634). К 1903 г. А. М. Васильев – гласный Санкт-Петербургской Думы, член Городской больницы комиссии, член Комиссии по благотворительности, попечитель Петропавловской больницы, почетный попечитель убежища для призрения детей, остающихся по разным несчастным случаям без пристанища, староста церкви св. Матфея Апостола, товарищ председателя Общества вспоможения недостаточным учащимся Введенской гимназии и председатель благотворительного Общества в приходе церкви св. Апостола Матфея, почетный старшина Петербургской школы Императорского Патриотического Общества, действительный член приюта (реального училища) Принца Ольденбургского и владелец около десятка домов на Петербургской стороне (ВПб на 1903 г., отдел Ш, с. 106). Справочник «Весь Петербург» на 1903 г.³ хозяином участка называет также статского советника Андрея Макаровича Васильева. За ним и его семьей участок оставался до революции.

Судя по плану 1875 г., конфигурация участка с 1865 г. не поменялась, на нем сохранились строения, перешедшие во владения к АМ. Васильеву от предыдущего владельца, Гертова. Также на плане 1875 г. был отражено место возведения на территории участка ледника. В том же 1875 году вышел еще один план, датированный 14-м декабрем, который отражает фактическое расположение строений на участке. К нему были приложены чертежи лицевого дома по Большому пр. П.С. Они сохранили сходство с каменным домом, возведенным при Гертове в 1856 году и по количеству окон, и по этажности. Все, что его отличает новое строение – каменный декор на фасаде, который не был отражен на первоначальных чертежах дома при его

³ Весь Петербург на 1903 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. — [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1903]. - 972 с.

проектировании, что, возможно, связано с условным характером предыдущего чертежа.

Значительные изменения участка произошли в 1878-1879 гг., когда для А. М. Васильева по проекту архитектора В.Г. Шаламова был построен каменный трехэтажный дом. Здание - типичный образец эклектики 1870-х гг.: фасады первого этажа рустованы «на классический манер», а архитектурный облик второго этажа сочетает мотивы «кирпичного» и русско-византийского стилей. Дата окончания строительства - «1879» выведена вязью на фасаде дома.

Судя по всему, первоначально при подготовке проекта архитектор взял за основу предыдущее строение, так как на плане двора 1877 года очертания нового дома совпадает с предыдущим строением. Разрез дома показывает, что изменения касались лицевых фасадов здания и межэтажных перекрытий подвального и первого этажей. Однако чертежи дома не отражают современный облик здания, следовательно, этот проект не был реализован. К этому же времени относятся незначительные перестройки дворовой службы, которые при этом не повлияли на внешний облик строения.

В 1878 г. вышел уточненный проект дома для А.М. Васильева. Чертежи фасадов, приложенных к проекту, более точно определяют облик здания и приближены к современному его виду. Судя по всему, новый проект предполагал полный снос предыдущих строений, расположенных на месте нового каменного дома, что отражено на плане двора.

В 1880-х гг. участок был продлен вдаль Колпинской улицы, и в 1888 г. здесь выстроили трехэтажный каменный на нежилом подвале дом. Фасад выполнен в стиле классической эклектики с крупным порталом и массивными светлыми рустованными наличниками окон, контрастно выделяющимися на красно-кирпичном фоне стен. Проект подготовил архитектор А. Иванов. В настоящее время здание не входит в границы объекта культурного наследия.

Дом № 42 по Большому проспекту связан с именем преподавателя университета зоолога Н.М. Книпович, жившего здесь в 1897-1909 гг. Им написаны капитальные монографии. посвященные гидрологии, гидробиологии, ихтиологии Баренцева. Каспийского, Черного, Азовского морей. В 1880-е гг. Книпович был связан с деятельностью социал-демократической организацией «благоевцев». Вместе с ним жила его сестра Л. М. Книпович, известная деятельница революционного движения, в семье не раз бывали В. И. Ленин и Н. К. Крупская. Квартира ученого была удобна для конспиративных собраний: швейцара у парадного хода не было, из соседних низких домов его квартира не просматривалась.

Одна из квартир дома по Большому проспекту в 1900-х гг. была связана с именем архитектора П. Л. Спокойского-Францевича. строившего и на Петербургской стороне.

Со стороны Большого проспекта в 1909 г. открыли кинотеатр, получивший название «Рекорд».

Второй этаж лицевого корпуса в 1914-1915 гг. был переоборудован под двухзальный кинотеатр по проекту архитектора В.В. Шауба, и здесь в 1915 г. открылся театр миниатюр «Трокадеро». На планах 2-го этажа, приложенных к проекту 1914 года, отражены изменения до реконструкции зала и после. Видно, что было увеличено количество посадочных мест в кинотеатре, поменяли назначение некоторые помещения: так, фойе переоборудовали в буфет. Также были установлены новые перегородки, заменены внутренние двери и проложен новый дверной проем в 1-м этаже здания, ведущий на лестницу на второй этаж. В большом зале театра шли кинофильмы, в малом - дивертисменты. Здесь начал свои выступления П.Л. Муравский, ставший выдающимся мастером эстрады.

В 1917 г. кино в этом заведении ушло на второй план, а на первый выдвинулись концерты артистов всевозможных эстрадных жанров.

Театральные залы в доме по Большому проспекту соседствовали с магазинами. В 1890-х гг. здесь находились чайный магазин М. Ф. Хватова, аптекарский склад провизора С. И. Майзеля.

Также в начале XX в. в доме работал магазин Торгового Товарищества братьев Елисеевых (виноградные вина, колониальные и гастрономические товары, фрукты, сигары, табак). 22 октября 1913 года состоялось торжественное празднование 100-летия Торгового товарищества «Братья Елисеевы». Основателем крупнейшей торговой династии Елисеевых был Петр Елисеевич Елисеев, которому удалось в 1813 году открыть на Невском проспекте небольшую лавку под названием «Торговля вином и колониальным товаром Петра Елисеева». В 1874 году фирма «за долголетний полезный труд на благо Отечества» удостоилась высочайшей милости именоваться «поставщиками Двора Его Императорского Величества» и размещать на своих вывесках и этикетках герб Российской империи. Главным предметом торговли фирмы «Братья Елисеевы» составляли вина, которые ввозились из-за границы. Товарищество владело несколькими магазинами в Петербурге (наиболее известен магазин на Невском проспекте, 56 - «Гастроном № 1 «Елисеевский»), супермагазином в Москве на Тверской, многочисленными распивочными заведениями, погребами, водочным заводом и шоколадной, пряничной и конфетной фабрикой, а также рядом доходных домов. Подлинные масштабы торговой империи в ее золотые дни раскрывает альбом «100-летний юбилей Торгового Товарищества "Братья Елисеевы"». В альбоме приведены фотографии домов, занимаемых Торговым Товариществом, в том числе и дома А.М. Васильева, в котором располагался один из филиалов магазина на 1-м этаже.

В 1920-1930-х гг. в доме находились булочная и галантерея. Левая сторона первого этажа с 1935 г. и до первой половины 1960-х гг. была занята большим рыбным магазином с бассейном из белого мрамора, в котором плавала живая рыба. Из газеты «Ленинградская правда» от 15 марта 1935 г.: «В Ленинграде открылся крупнейший

рыбный универмаг. Помещение магазина на пр. К. Либкнехта, 42 художественно отделано мрамором и красным деревом. В универмаге продается около 130 сортов рыб и рыбных консервов. Установлен большой аквариум для продажи живой рыбы»⁴.

По этому же адресу в 1930-х гг. в доме работала библиотека им. М.Н. Покровского, в 1940-1960-х гг. второй этаж и правую часть от центрального входа уже занимал Дом пионеров и школьников Приморского (Ждановского) района⁵.

С 1959 г. здесь находится детская музыкальная школа, ныне Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств на Петроградской». Открыты классы фортепиано, скрипки, виолончели, хорового пения, духовых и ударных инструментов, гитары, домры, балалайки, баяна, аккордеона, арфы. Есть классы сольного пения, клавишного синтезатора. Работают оркестры духовых и народных инструментов, а также ансамбли скрипачей и старинной музыки. В гимназии создана собственная студия звукозаписи. Здесь около семисот учащихся.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами. Кровля здания вальмовая сложная в плане с организованным водостоком с дымовыми кирпичными трубами и слуховыми окнами, окрыта оцинкованной сталью по деревянной стропильной системе с разряженной обрешеткой.

Цоколь лицевого фасада облицован известняковой плитой. Стены кирпичные, гладко оштукатурены, рустованы в уровне 1-го этажа. Над оконными проемами 2-го этажа фасад декорирует фриз из филенок фактурной штукатурки. Фасады акцентируют раскреповки. В завершении раскреповок — щипцы. Щипцы угловых раскреповок завершены зубцами, центральный - врезанным в его вершину киотом на консоли. В угловых частях, в уровне 2-го фасада расположены эркеры на кронштейнах. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы (в том числе витринного типа), в уровне 2-го этажа - с лучковыми завершениями. Оконные заполнения деревянные. Оконные проемы в уровне 2-го этажа обрамлены наличниками на полуколоннах со ступенчатыми полу фронтонами. Над оконными проемами 2-го этажа - прямоугольные филенки фактурной штукатурки. Оконные проемы ризалитов боковых фасадов в уровне 1-го этажа декорированы стилизованными замковыми камнями. Дверной проем со стороны Большого проспекта расположен по центральной оси фасада, прямоугольной формы с деревянным двустворчатым глухим заполнением. Проем фланкируют плоские лопатки. По

⁴ Подготовил А.Н. Чистиков. По страницам старых газет // Журнал «История Петербурга», 2001. №1. С.35

⁵ Никитенко Г.Ю. Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. — М.: Центрполиграф, 2009. С. 220-223.

центральной оси фасада по Большому проспекту в уровне 2-го этажа расположен балкон на металлических кронштейнах с кованным металлическим ограждением. Фасады расчленяет профилированная междуэтажная тяга, в завершении - венчающий профилированный карниз.

Цоколи дворового фасада облицованы известняком. Стены кирпичные, гладко оштукатурены. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы, в уровне 2-го этажа - с лучковыми завершениями, так же окна-люкарны.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа частично декорированы профилированными наличниками. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые. Дверные проемы прямоугольной формы с металлическими заполнениями. Фасад декорируют гладкие пилястры в уровне 2-го этажа. Фасад расчленяет профилированная междуэтажная тяга, в завершении - венчающий профилированный карниз.

Парадная лестница – конструкция, ступени известняковые, ограждения металлические литые, орнаментированные, в удовлетворительном состоянии.

Коробовые своды с распалубками вестибюля и лестничной клетки; «пруссские» своды перекрытий второго этажа.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 59-ДШИ/24-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта здания и копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.12.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещения объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 59-ДШИ/24-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Состояние Памятника в границах проектирования – удовлетворительное, возможно проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного

наследия для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 18.11.2024 г. №01-21-2802/24-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 59-ДШИ/24-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), а именно актуализация существующей системы оповещения и управления эвакуацией.

В части системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ):

- демонтаж старого (непригодного) оборудования пожарной сигнализации, являющегося частью оборудования системы организации управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ). Датчики дыма, относящиеся к пожарной системе здания, расположенные на потолках 1-го и 2-го этажей, автономны и работают без доп. трассировок (в рамках данной проектной документации не заменяются).
- замена пластмассовых дюбелей на металлические (в существующих отверстиях) для крепления огнестойких кабельных линий;
- заполнение узлов прохода огнестойкой кабельной линии через стены (заполнение огнестойкой монтажной пеной с применением металлических гильз без увеличения диаметра проходных отверстий);
- монтаж новых кабельных линий по местам установки предыдущих (демонтированных) трасс систем пожарной сигнализации (в кабель-канале ПВХ 25x16), являющегося частью оборудования системы организации управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ) на первом и втором этажах. Данным проектом учтена существующие трассировки оборудования.
- монтаж нового оборудования на чердаке здания;
- расчистка поверхностей с помощью смывки от загрязнений;
- ремонт штукатурной поверхности, восстановление повреждённых участков при ремонтных работах (при необходимости).

Проектной документацией на приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы оповещения и

управления эвакуацией (СОУЭ) не предусмотрены решения по реставрации элементов предмета охраны.

Для реализации функций установки оповещения людей о пожаре проектом предусмотрены следующие способы оповещения:

речевой:

- с использованием громкоговорителей настенных «АСР-03.16 МЕТА исп.3»
- с использованием громкоговорителей рупорных «ГР-10.03 МЕТА исп. 3»

световой:

- с использованием оповещателей охранно-пожарных световых (табло) «КОП-25 «ВЫХОД».

Оповещатели световые типа «КОП-25 «ВЫХОД» устанавливаются на путях эвакуации - у выходов, на высоте не менее 2,0 м от уровня пола, п. 55 СП 3.1330.2009 и находятся в постоянно включенном режиме.

Количество речевых оповещателей «АСР-03.1.6 МЕТА исп.3» и «ГР-10.03 МЕТА исп. 3», их расстановка и мощность выбраны такими образом, чтобы обеспечить равномерность звукового поля, оптимальную разборчивость речи и уровень звукового давления во всех местах постоянного и временного пребывания в соответствие с требованиями СП 3.1330.2009 (см. расчет звукового давления).

Том также содержит: лист структурной схемы с условными графическими обозначениями, обмерные планы 1-го и 2-го этажей, планы существующей системы АПС на 1-ом и 2-ом этажах, планы размещения приборов, речевых оповещателей и кабельных линий системы СОУЭ на 1-ом и 2-ом этажах, план прокладки кабельных линий речевого и светового оповещения на чердаке, электрическая принципиальная схема.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коробовые своды с распалубками вестибюля и лестничной клетки; «пруссские» своды перекрытий второго этажа; Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения: тип и материал оформления завершения стен и потолков: штукатурные профилированные падуги и зеркала потолков» - сохраняется. Оборудование и трассы не проходят непосредственно по фигурным элементам, устанавливаются только на гладкие поверхности.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 18.11.2024 г. №01-21-2802/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А), утвержденного распоряжением КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп п (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения

особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 18.11.2024 г. №01-21-2802/24-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

12.05.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

12.05.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

12.05.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

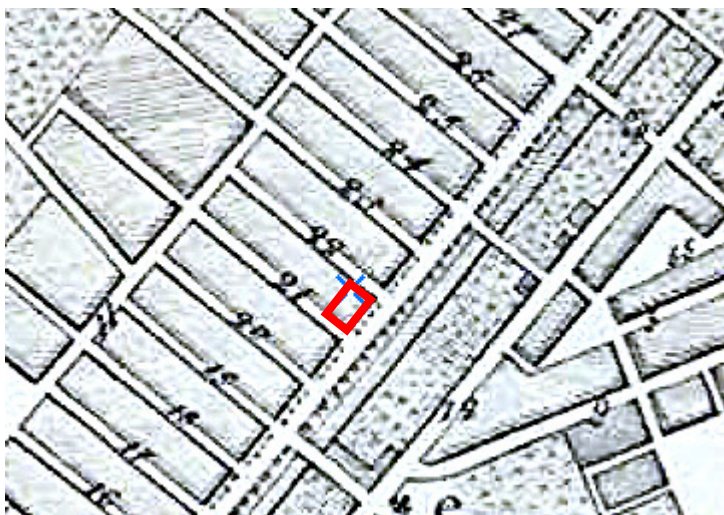
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

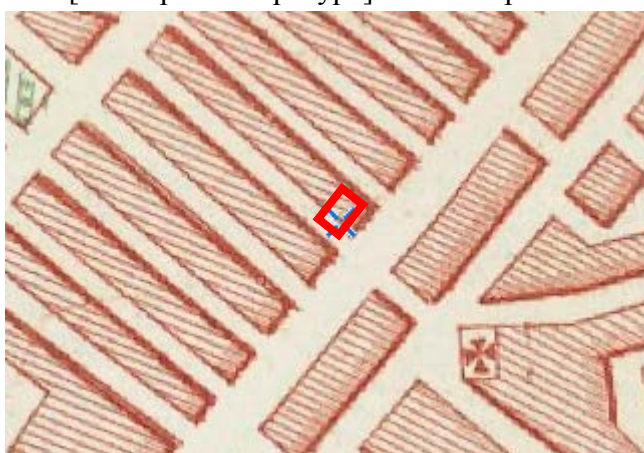
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План двора подполковника Гертова в Петербургской части 3-го квартала под №№ 708; 709. 1841 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.
11. Фасад по Большому пр. П С. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.
12. Фасад по Калининской ул. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.
13. Фасад по Стрельнинской ул. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.
14. "Братья Елисеевы", отделение на Петербургской стороне. 1913 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/604838>.
15. Большой проспект Петроградской стороны. 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1896854>.
16. Большой проспект Петроградской стороны. 1960-1964 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2133632>.
17. Стрельнинская улица. 1980-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134666>.
18. Стрельнинская улица. 1970-1980 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1344251>.
19. 2010 г. — Особняк А. М. Васильева - Дом пионеров Ждановского района - Детская школа искусств № 16 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6348.html>



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



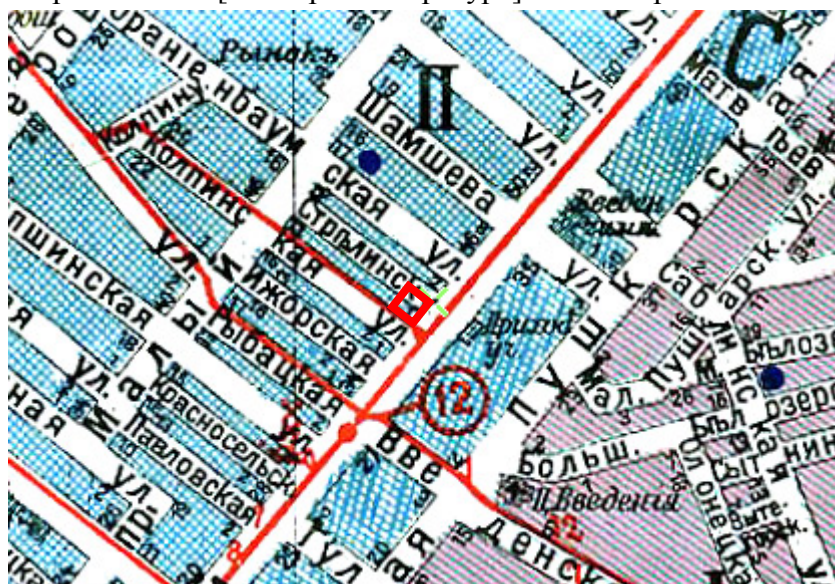
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



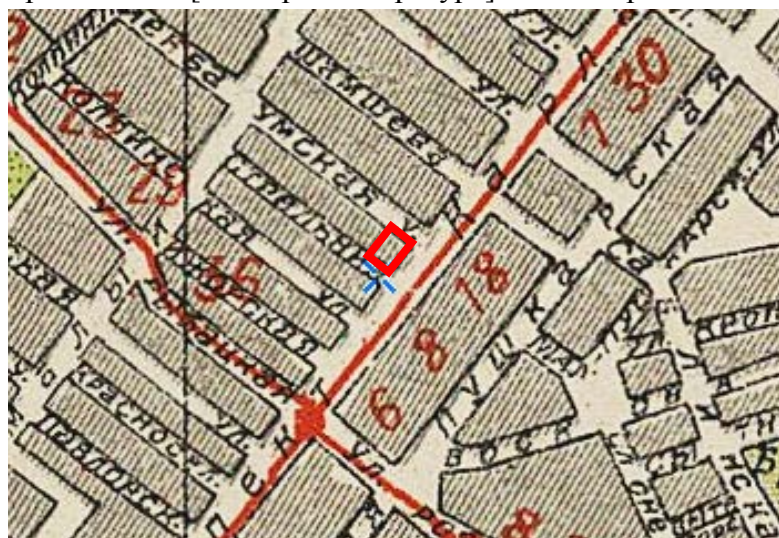
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



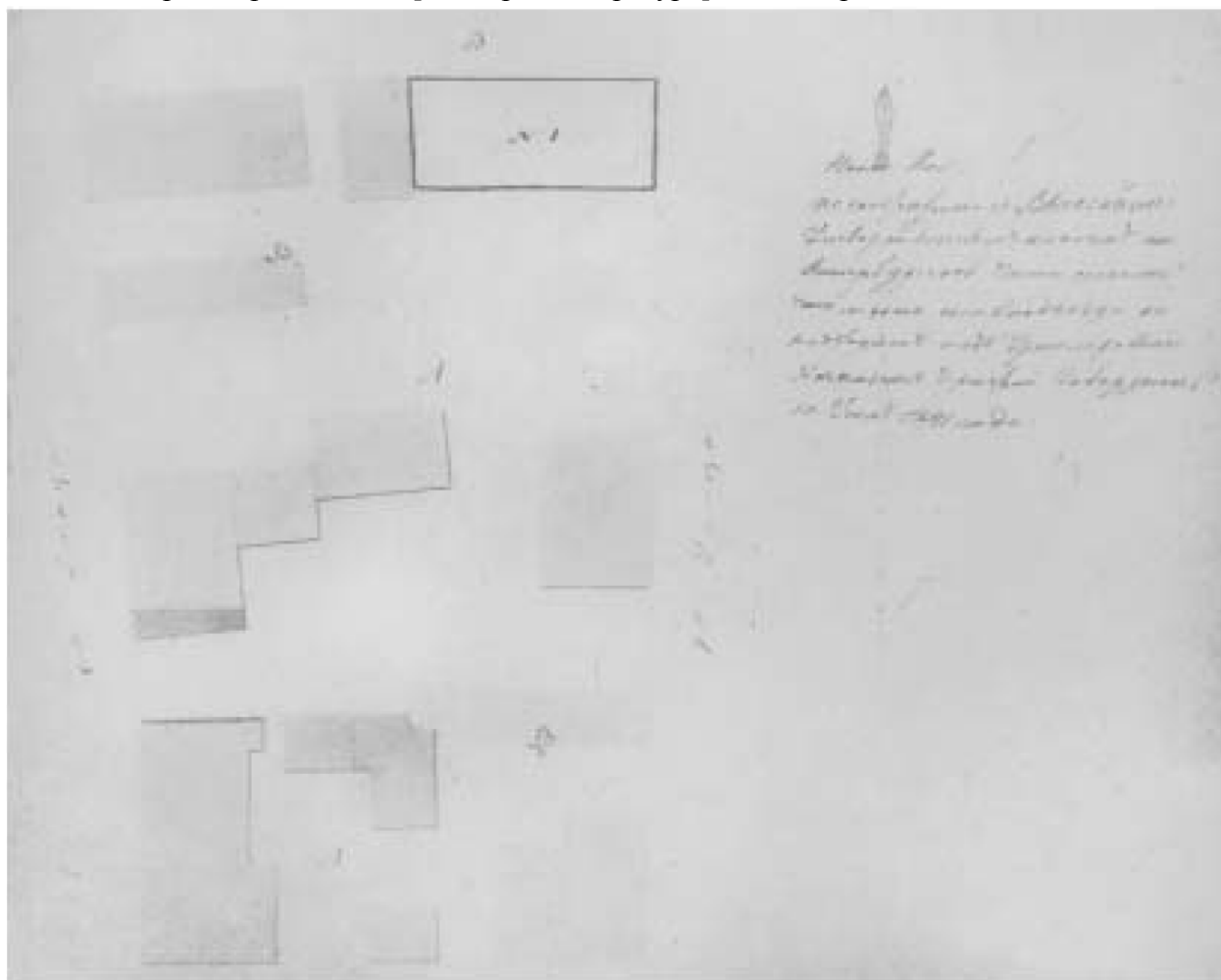
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



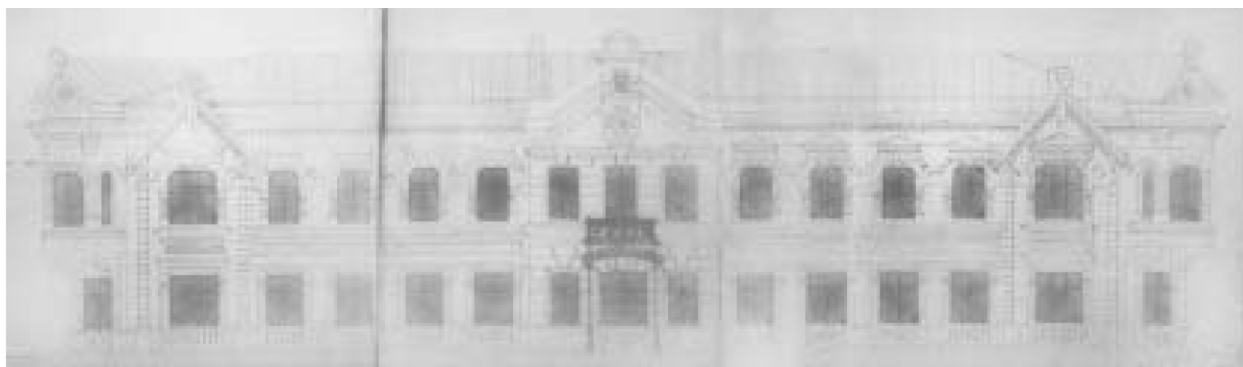
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



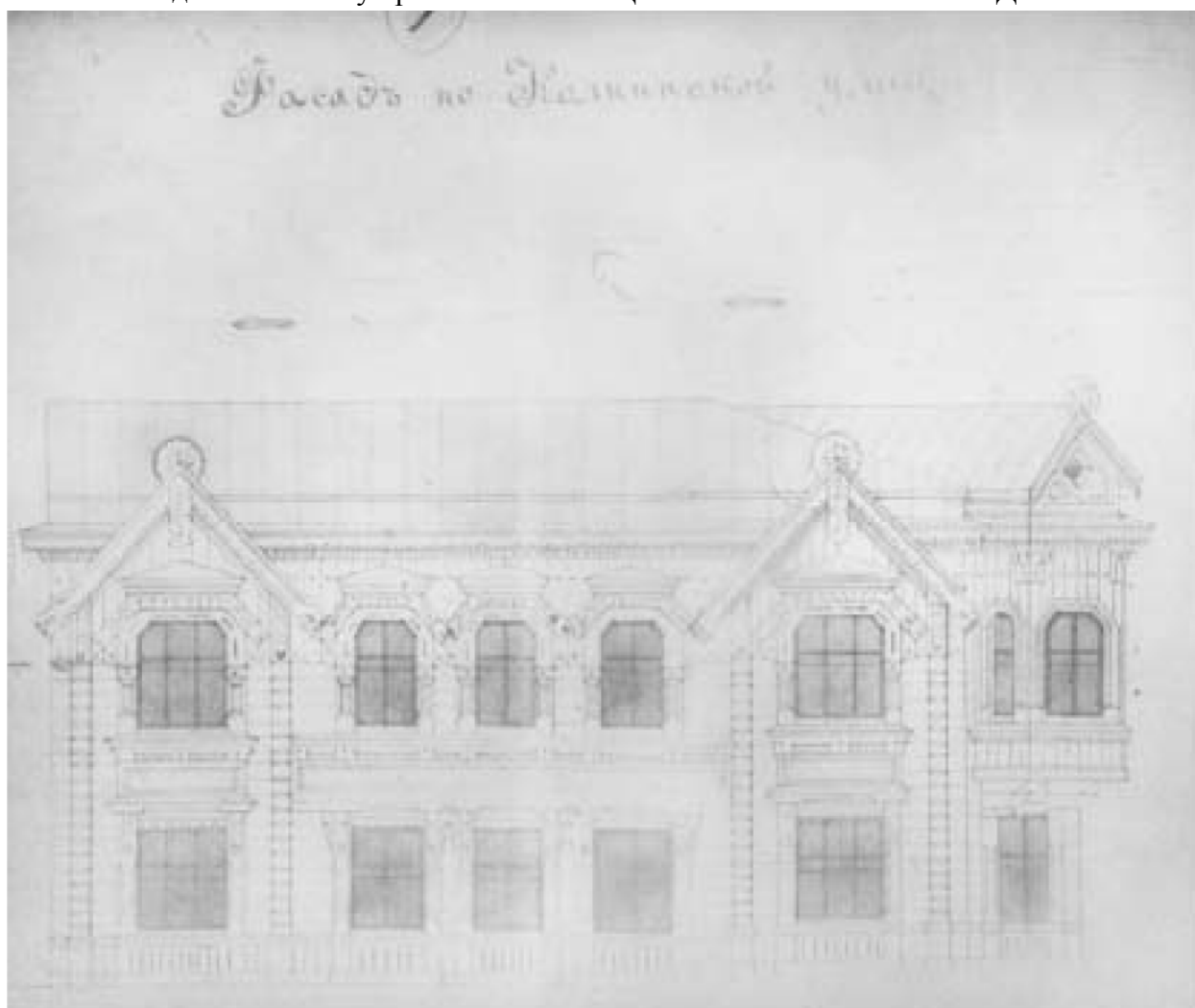
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



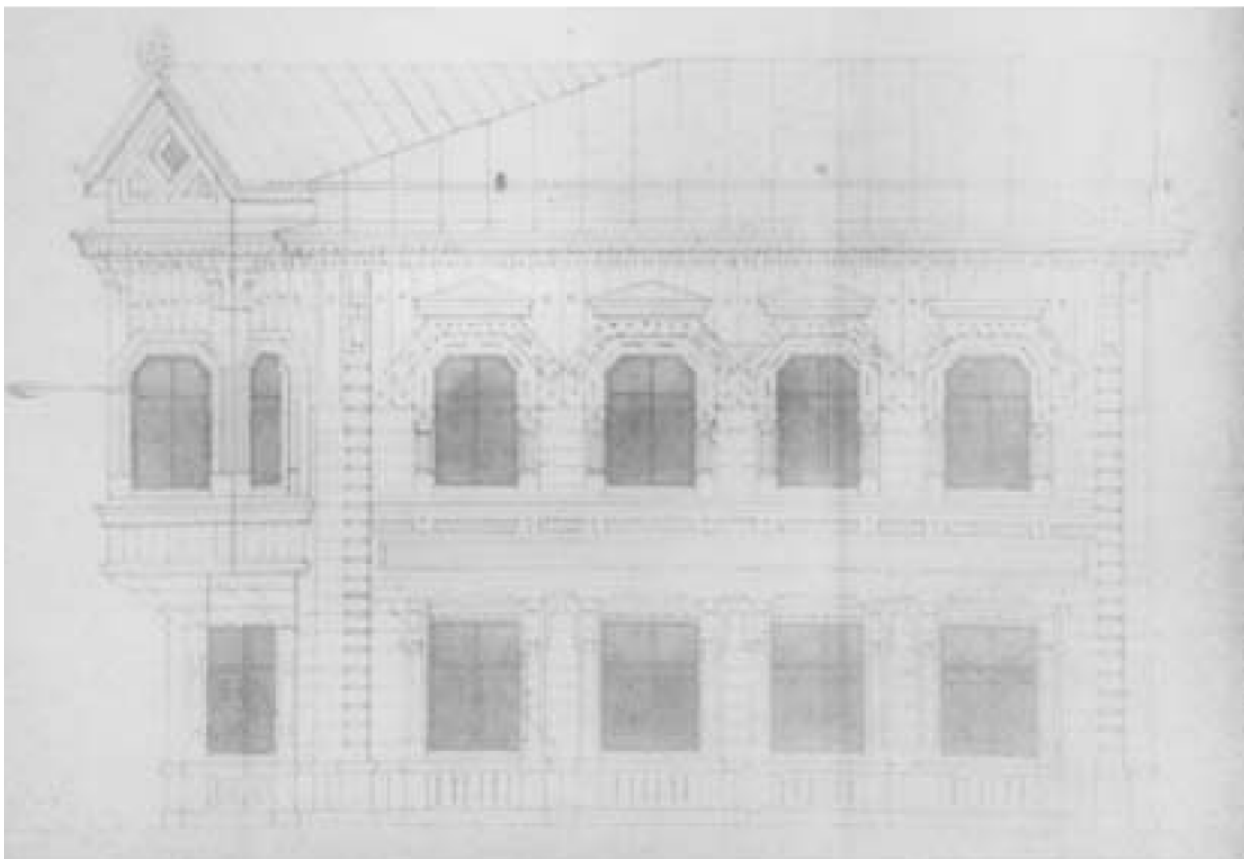
10. План двора подполковника Гертова в Петербургской части 3-го квартала под №№ 708; 709.1841 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.



11. Фасад по Большому пр. П С. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.



12. Фасад по Калининской ул. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316.



13. Фасад по Стрельнинской ул. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.7316.



14. "Братья Елисеевы", отделение на Петербургской стороне. 1913 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/604838>.



15. Большой проспект Петроградской стороны. 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1896854>.



16. Большой проспект Петроградской стороны. 1960-1964 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2133632>.



17. Стрельнинская улица. 1980-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134666>.



18. Стрельнинская улица. 1970-1980 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1344251>.



19. 2010 г. — Особняк А. М. Васильева - Дом пионеров Ждановского района - Детская школа искусств № 16 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс].
URL: <https://www.citywalls.ru/house6348.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А)
от 06.02.25**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (по Большому пр. П.С.)

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (по Большому пр. П.С.)

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (По Колпинской ул.)

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (По Стрельнинской ул.)

Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», вход в здание

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 9. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 10. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 11. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 12. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 13. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 14. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 15. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 16. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 17. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 18. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 19. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 20. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 21. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

[illegible]

Фото 72. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 73. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 74. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 75. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 76. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 77. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Фото 78. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

h=2.30

Architectural floor plan of a building with various rooms and corridors. The plan includes room numbers, area measurements, and labels for different sections like 'СТУДИЯ', 'КАНА', 'К.20', 'К.21', 'К.22', 'К.23', 'К.24', 'К.25', 'К.26', 'К.27', 'К.28'. Red arrows point to specific rooms, and a scale bar indicates h=2.30.

Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

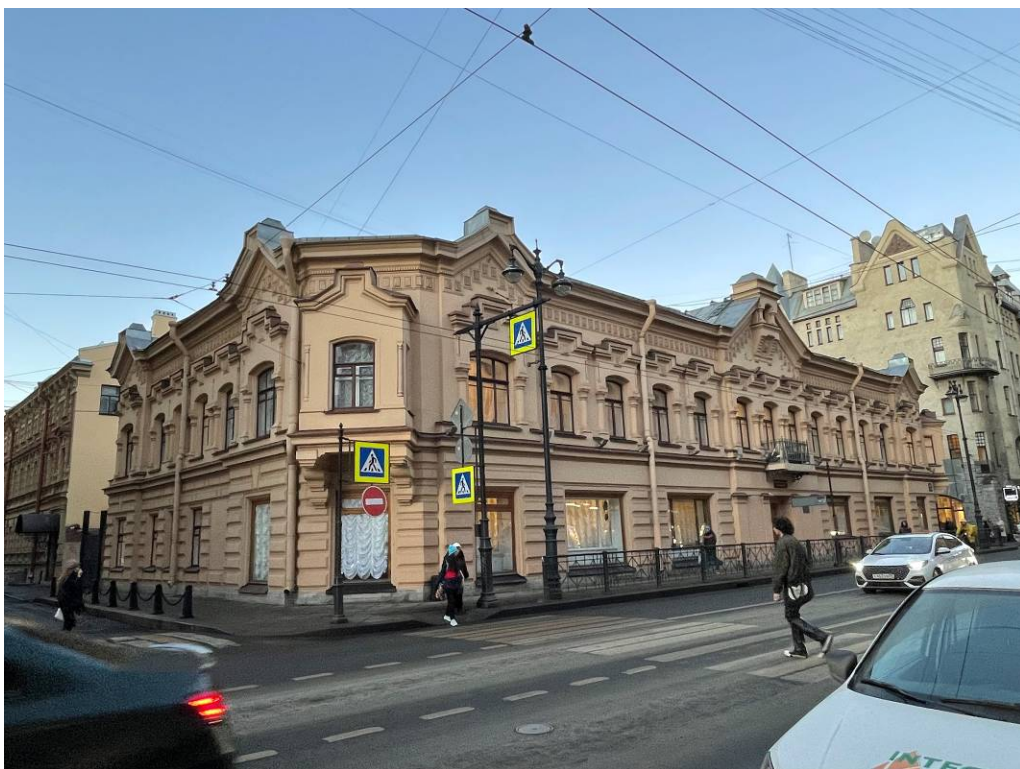


Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (по Большому пр. П.С.)



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (по Большому пр. П.С.)



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (По Колпинской ул.)

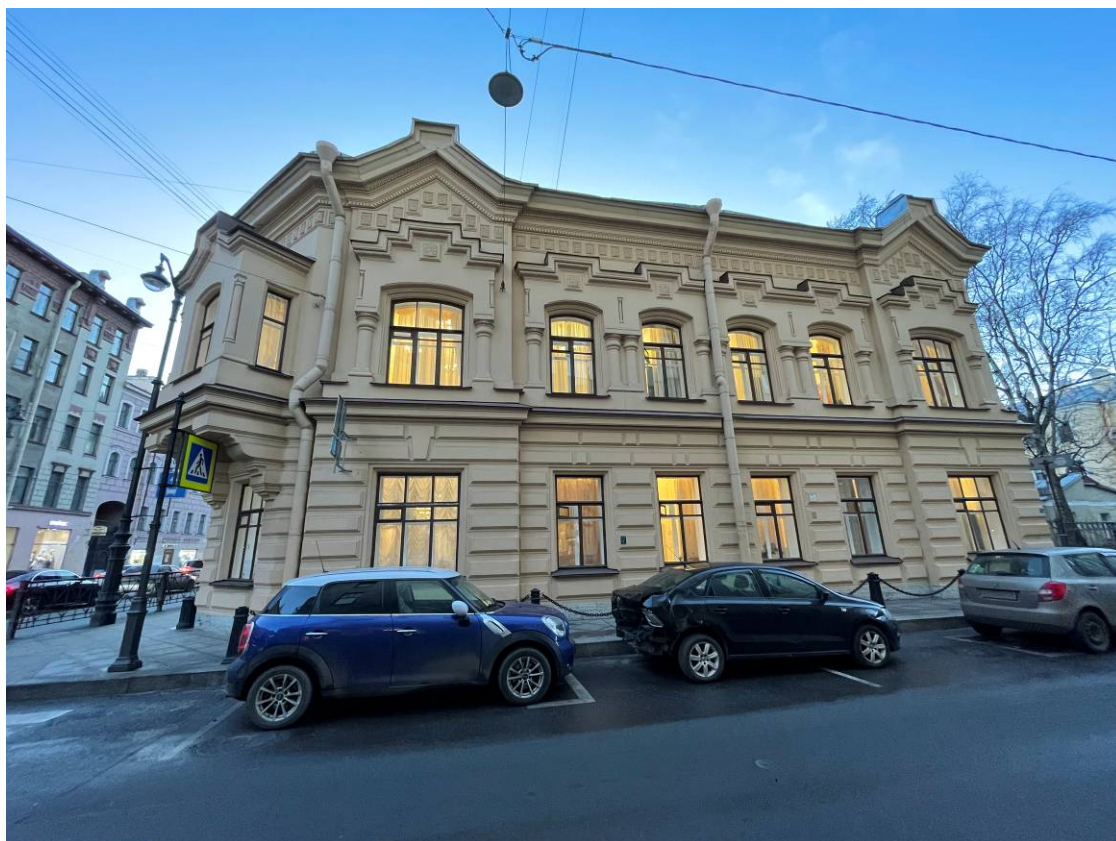


Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» (По Стрельнинской ул.)



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.М. Васильева»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.М. Васильева», вход в здание



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.М. Васильева»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.М. Васильева»



Фото 9. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 10. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

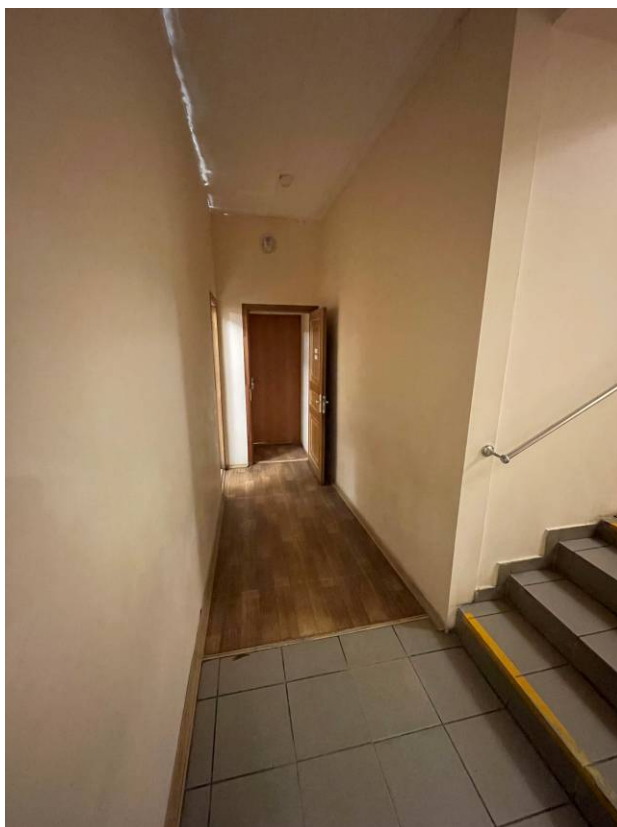


Фото 11. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

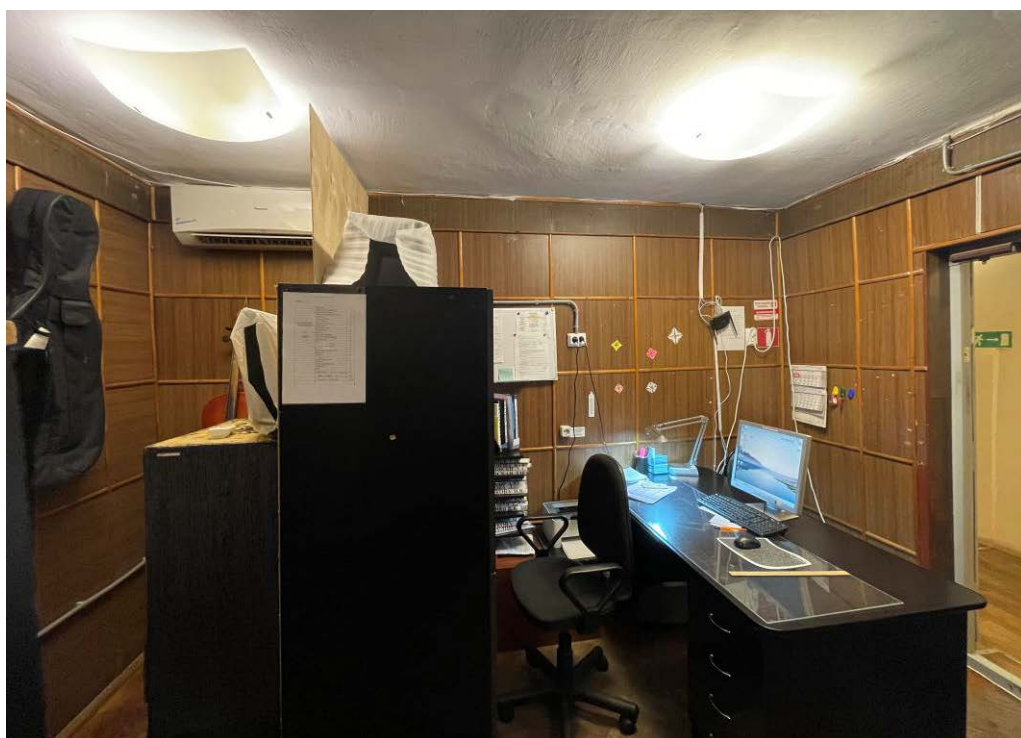


Фото 12. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 13. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 14. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

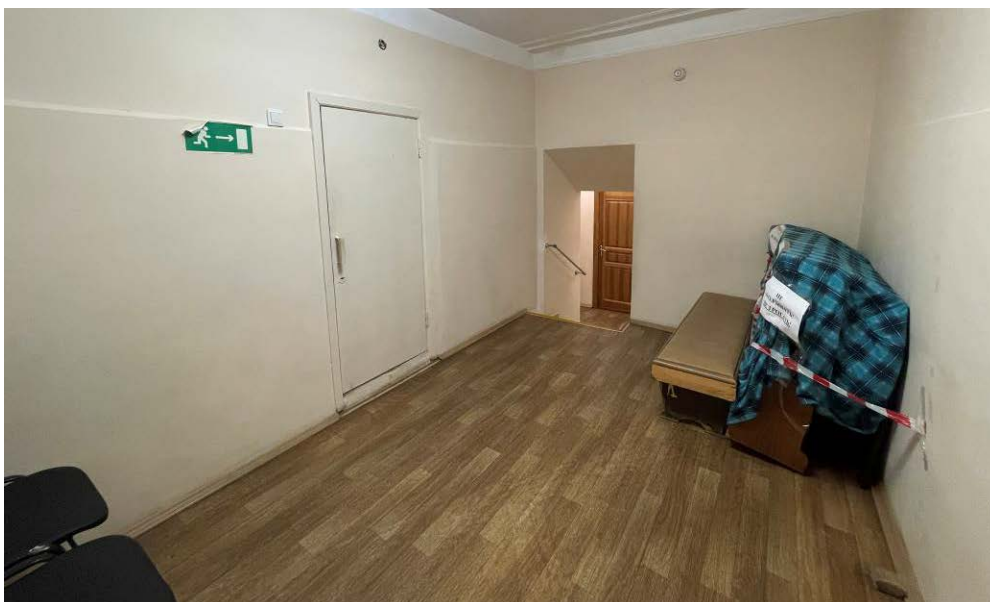


Фото 15. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 16. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 17. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 18. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 19. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 20. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 21. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 22. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 23. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

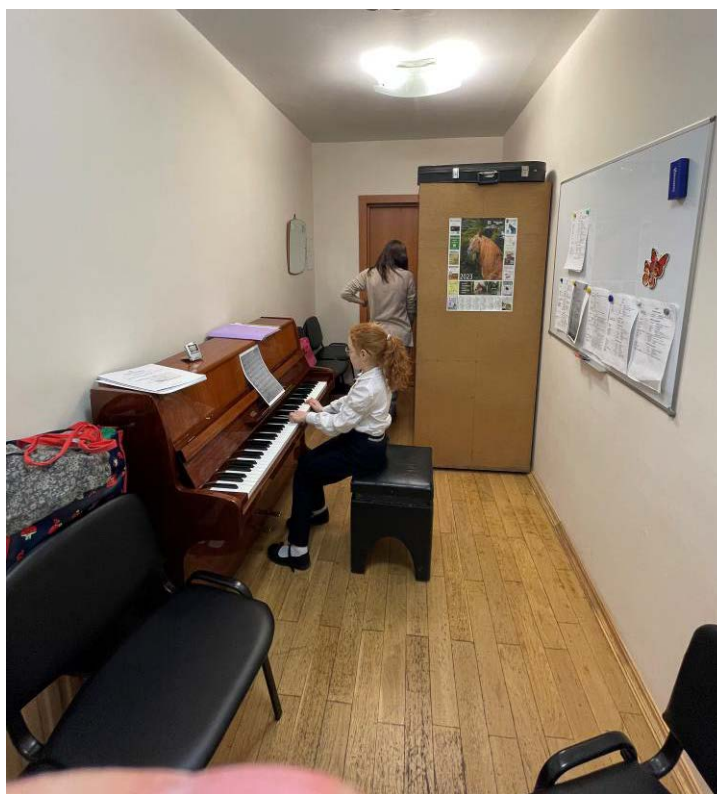


Фото 24. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 25. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 26. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 27. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

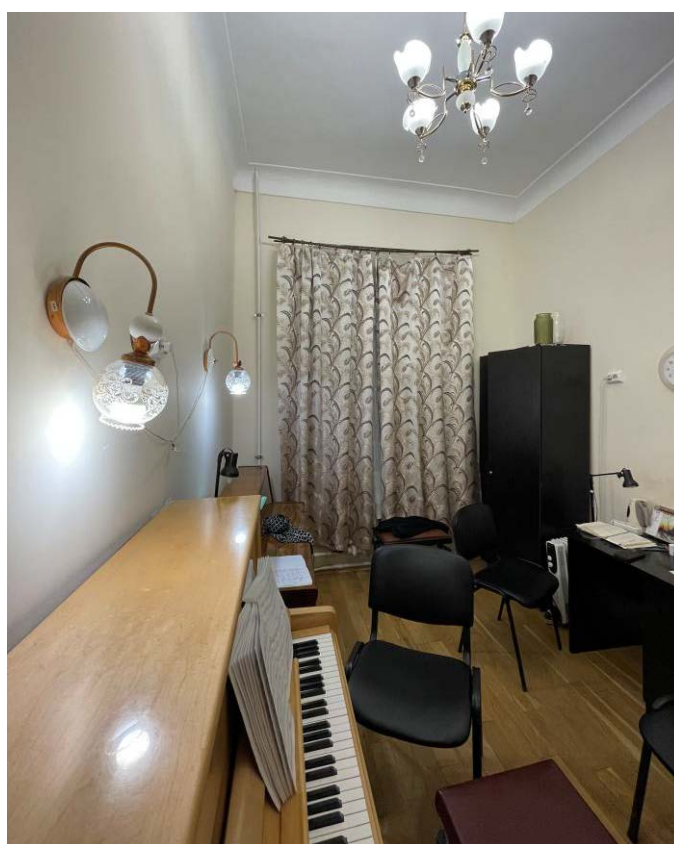


Фото 28. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 29. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 30. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 31. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

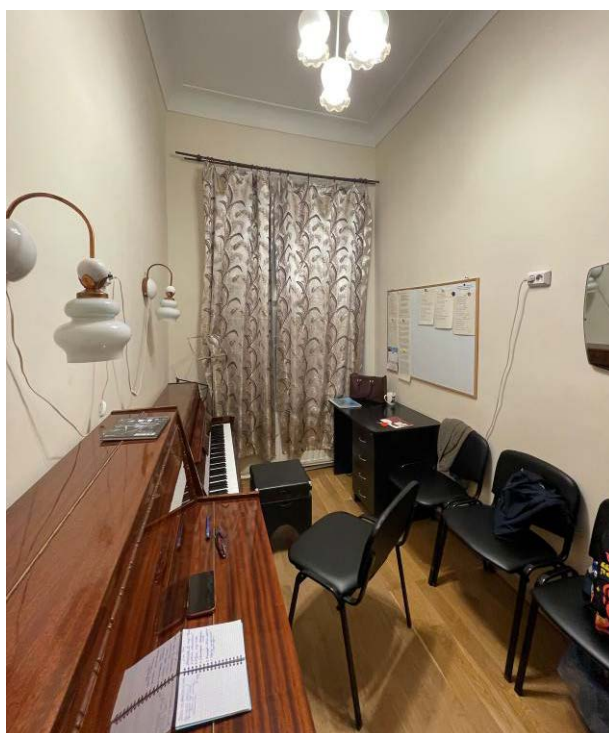


Фото 32. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 33. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 34. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 35. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

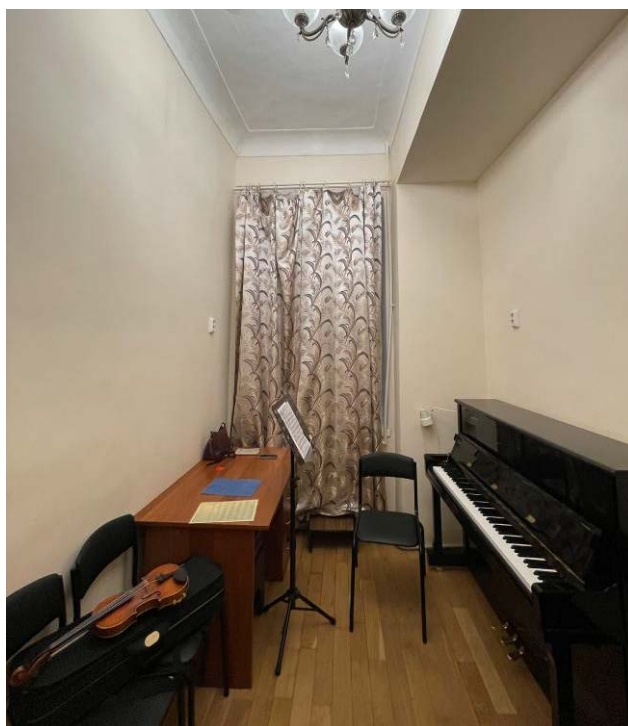


Фото 36. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

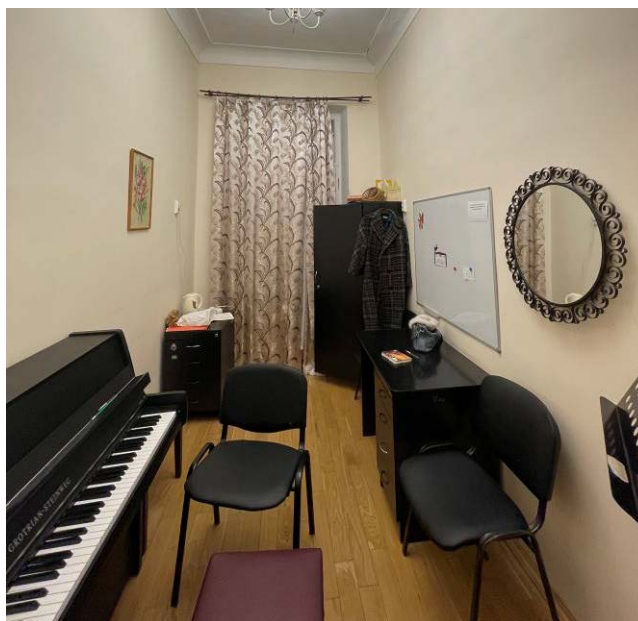


Фото 37. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

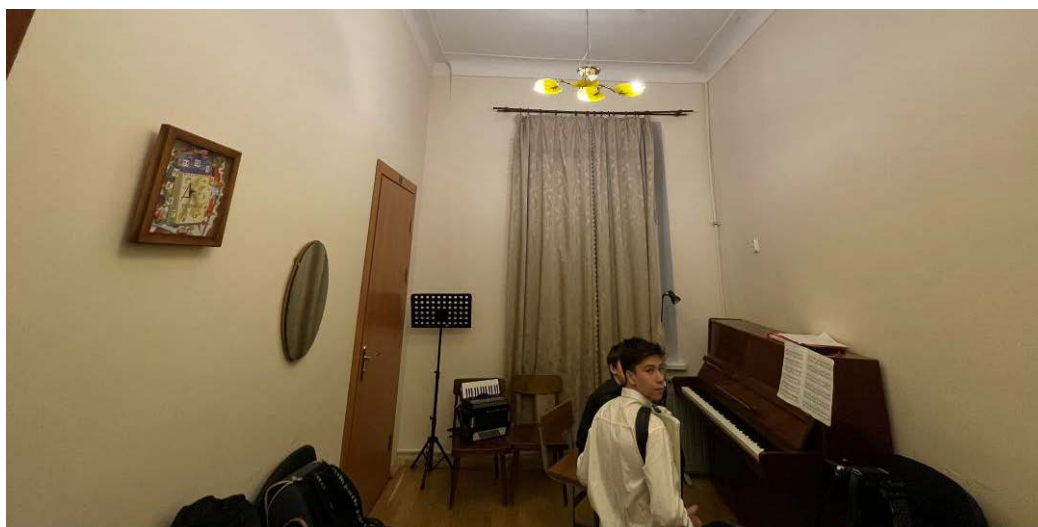


Фото 38. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

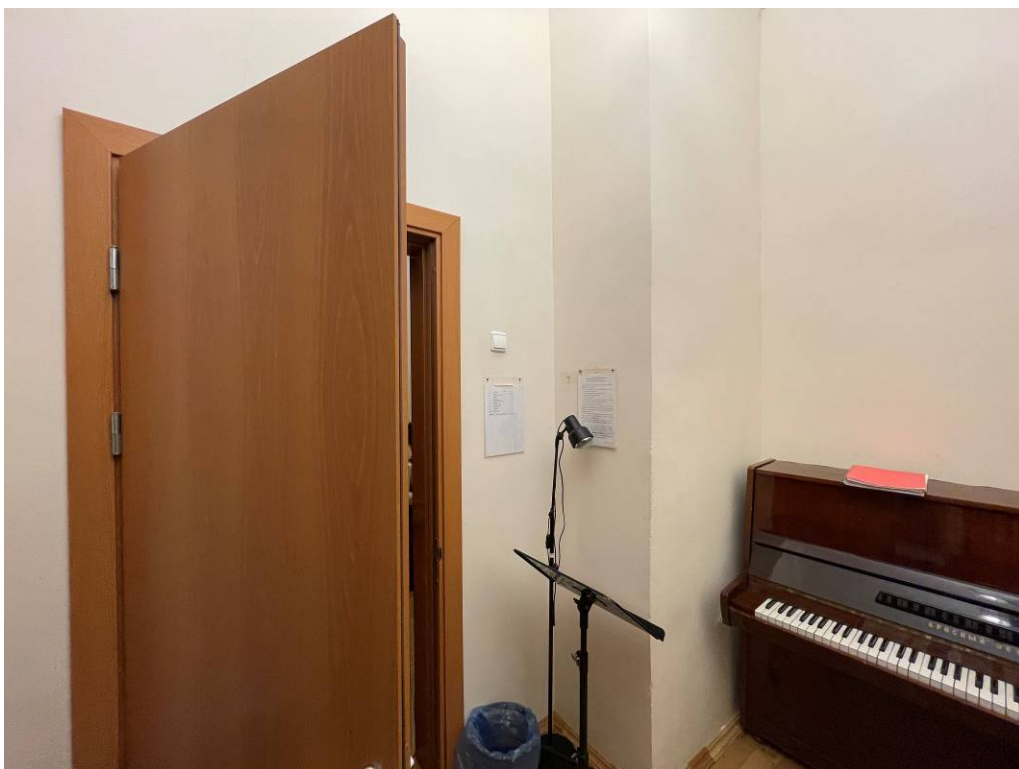


Фото 39. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 40. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 41. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

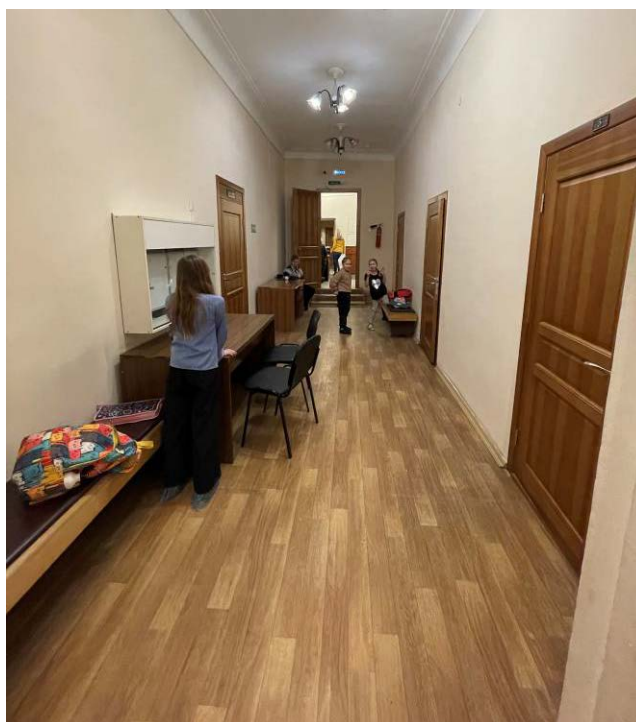


Фото 42. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 43. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 44. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 45. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

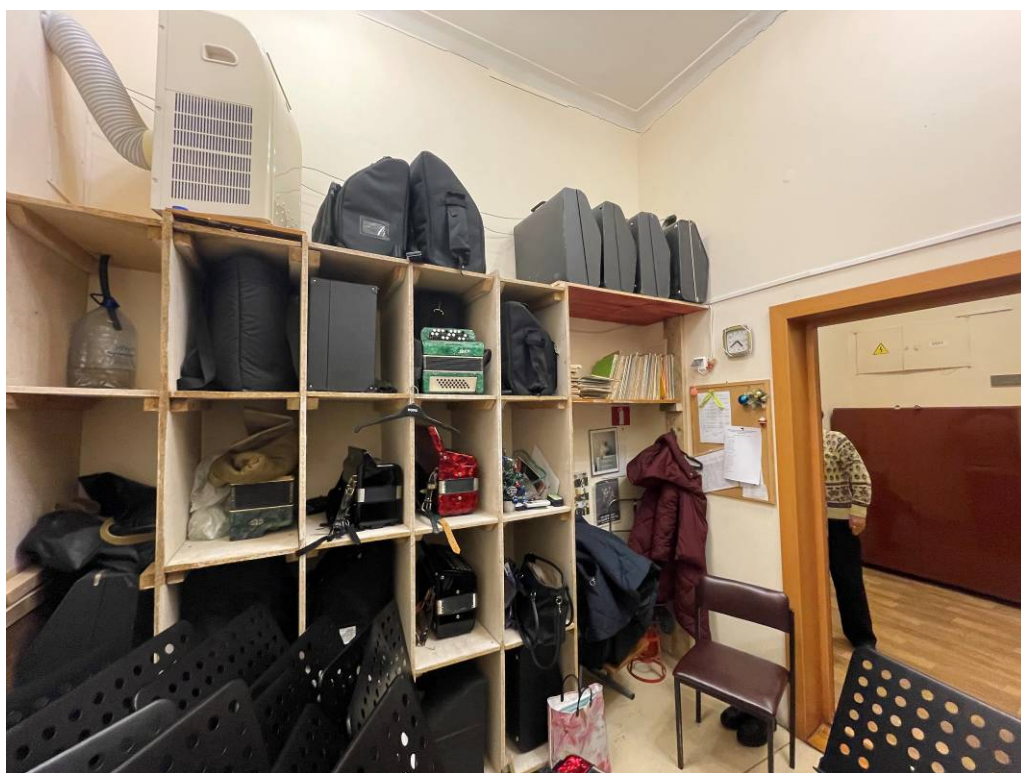


Фото 46. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

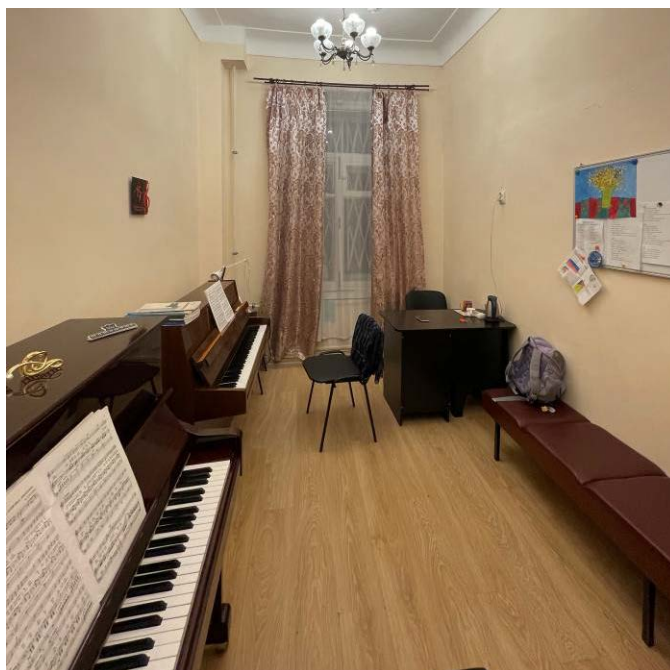


Фото 47. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

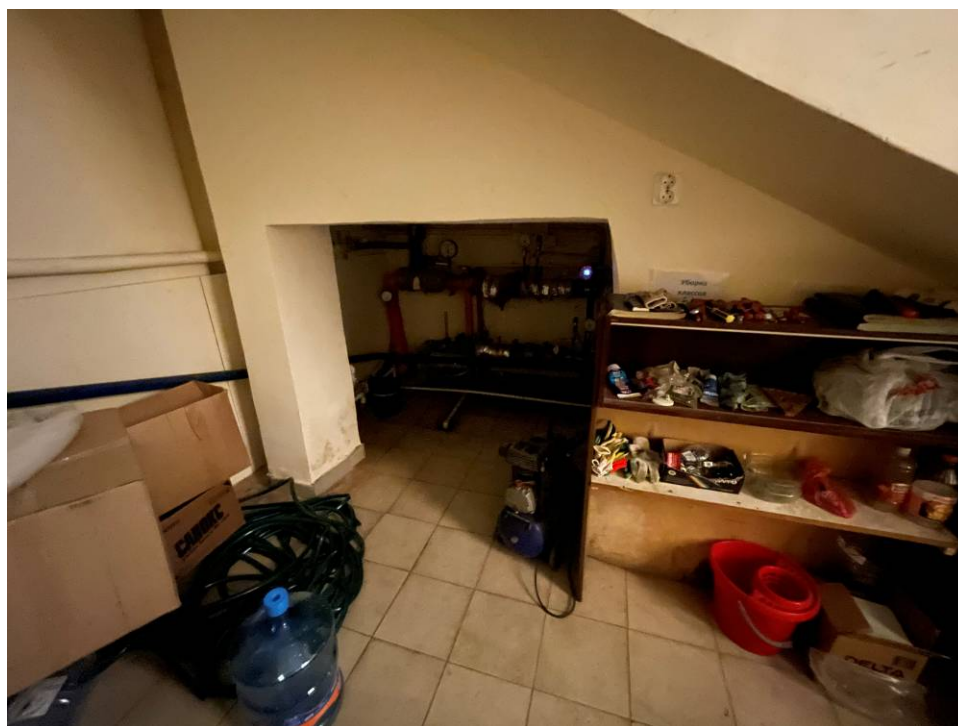


Фото 48. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 49. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

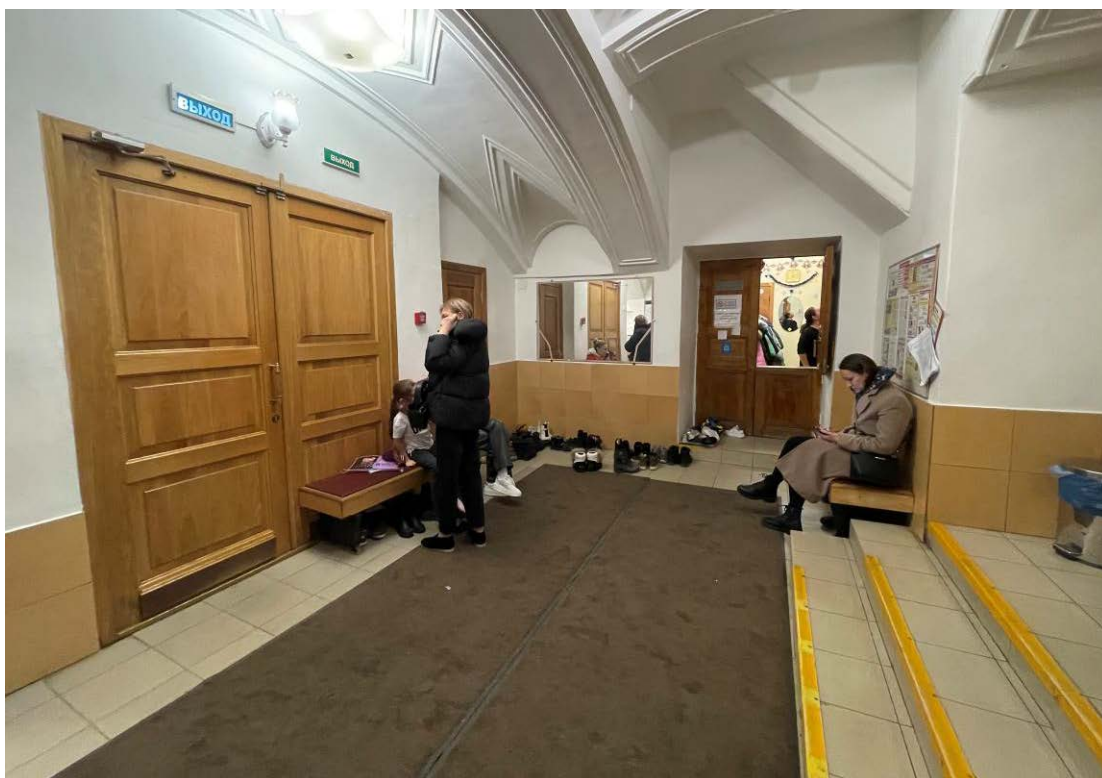


Фото 50. Интерьер 1 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 51. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 52. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 53. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

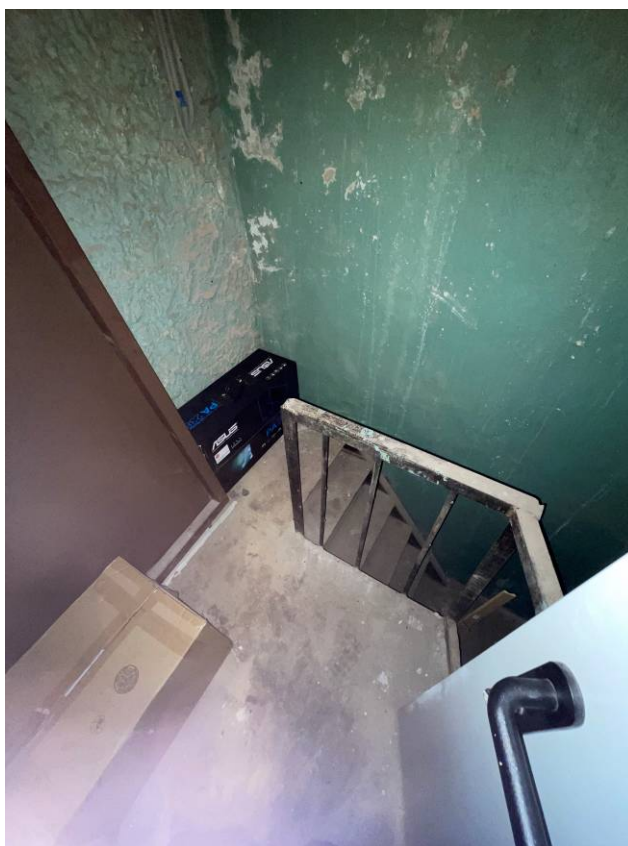


Фото 54. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

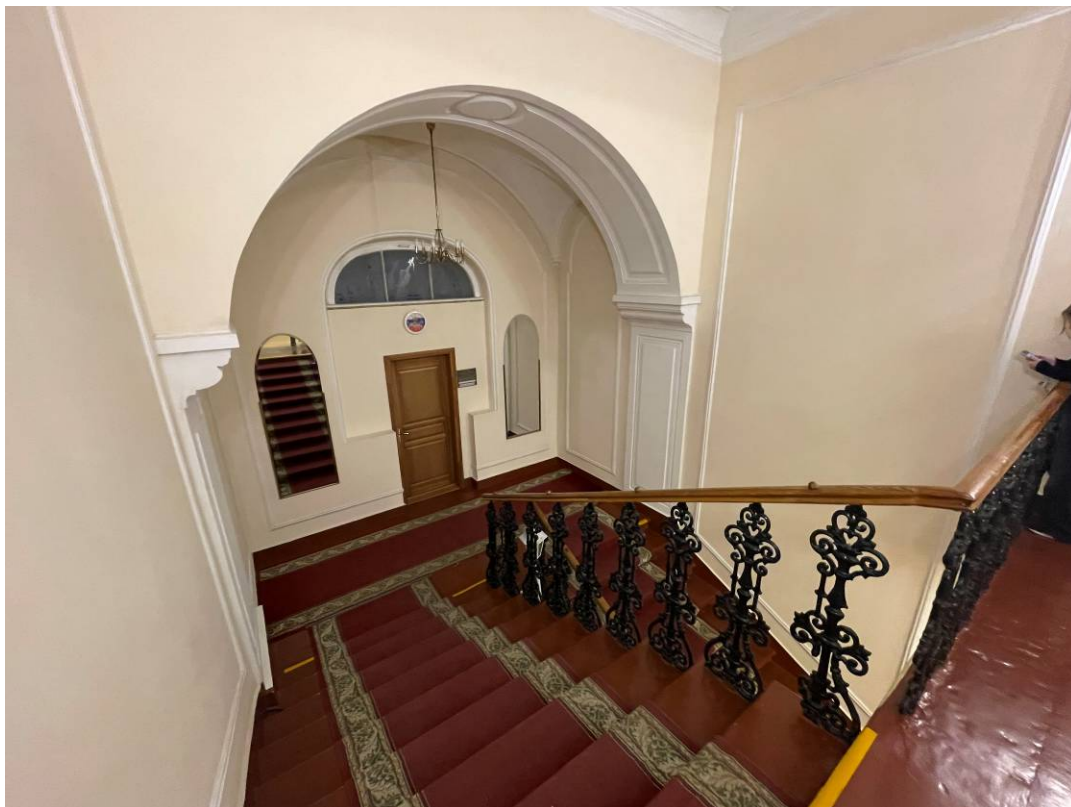


Фото 55. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 56. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 57. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

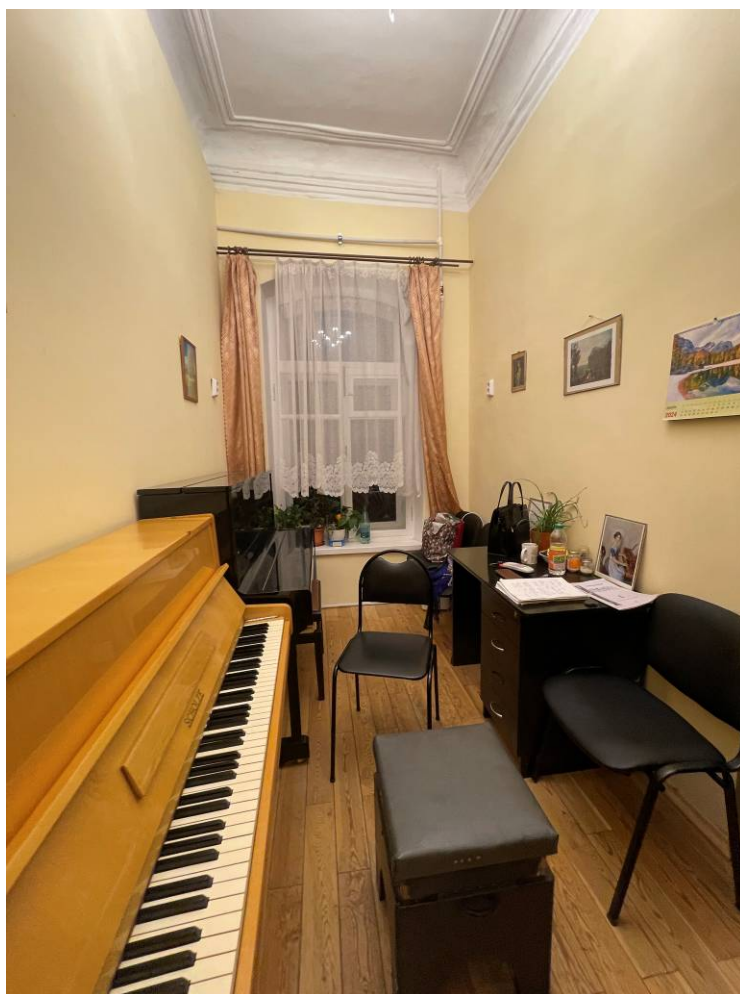


Фото 58. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 59. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

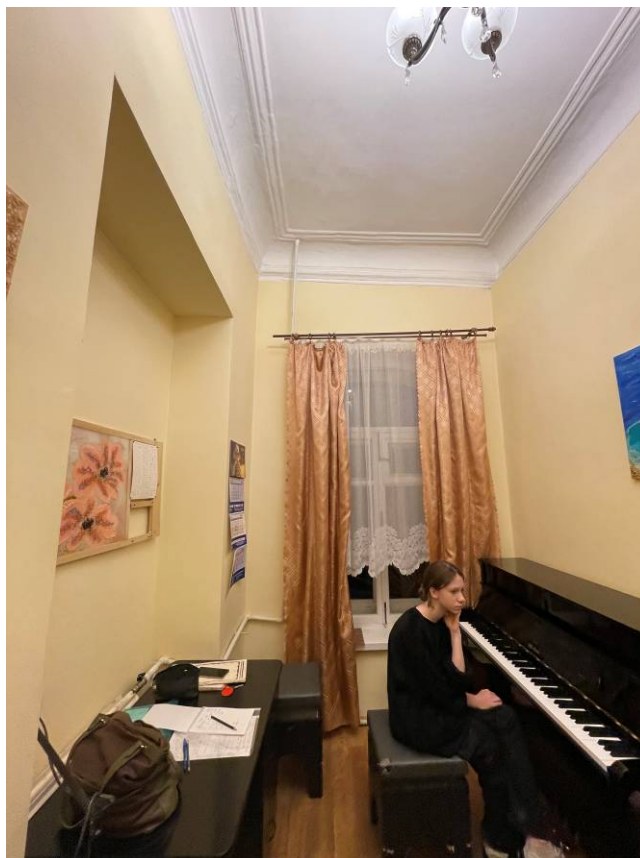


Фото 60. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 61. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 62. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 63. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 64. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 65. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 66. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

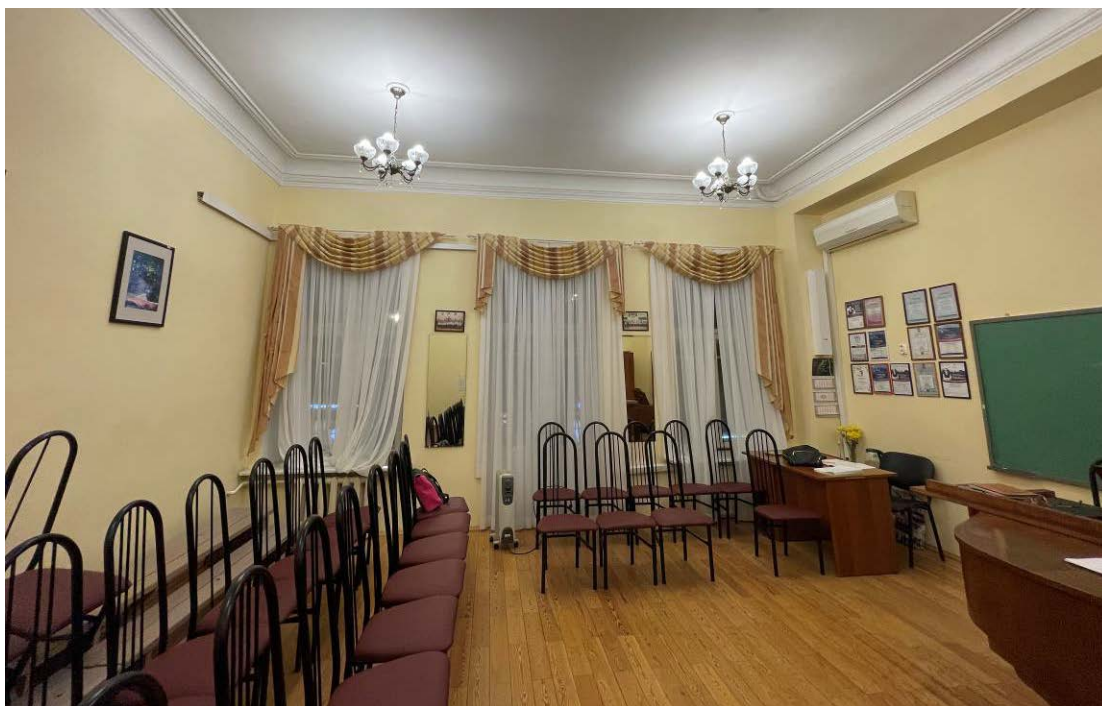


Фото 67. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 68. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 69. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 70. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 71. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

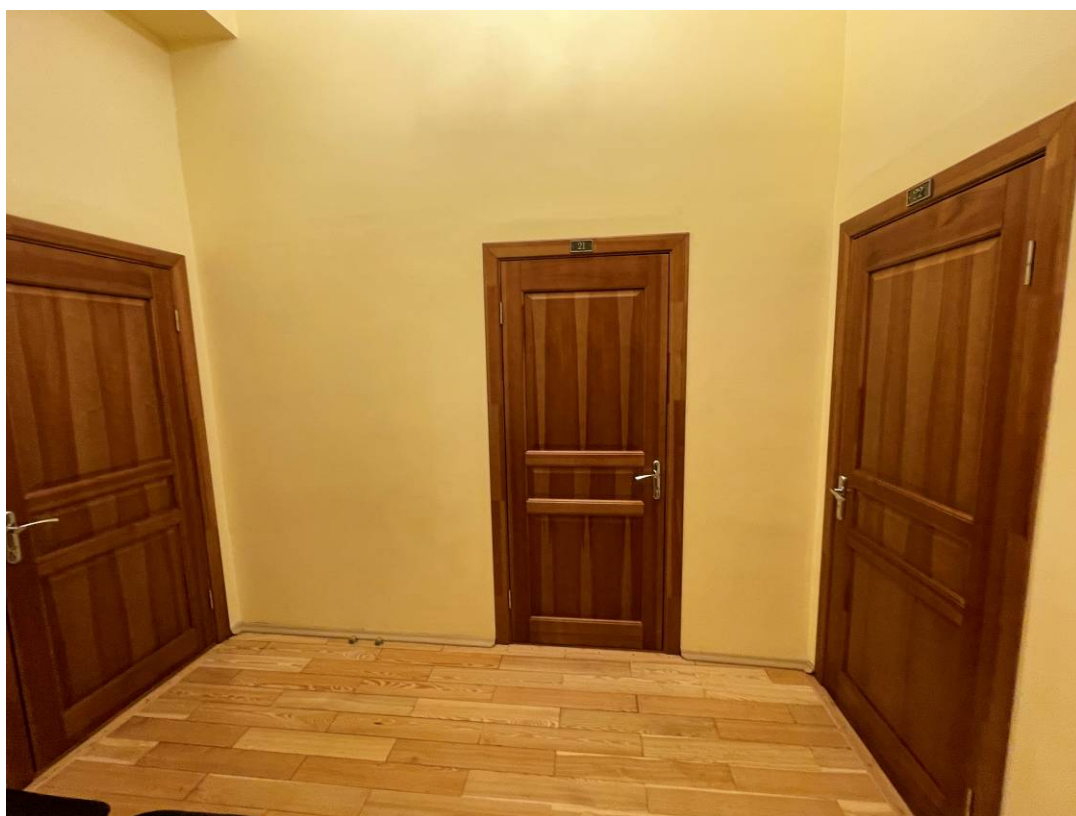


Фото 72. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

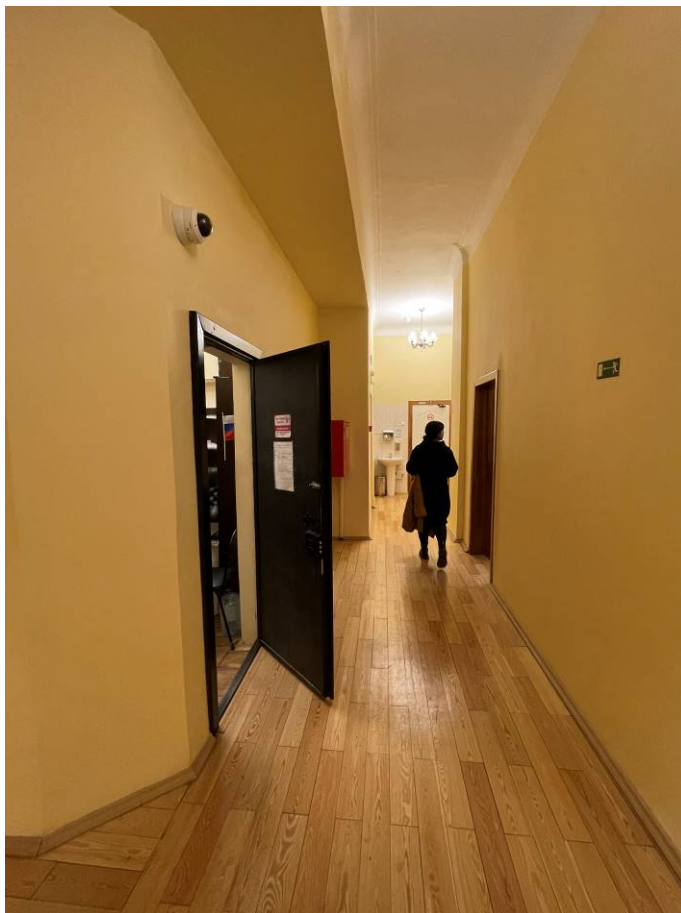


Фото 73. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 74. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 75. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 76. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 77. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»



Фото 78. Интерьер 2 этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1174	Особняк А.М.Васильева	1878-1879 годы; 1915-1916 годы, внутренняя перестройк а под кинематогр аф	арх. В.Г.Шалам ов арх. В.В.Шауб	Большой пр., 42, лит.А	среднее	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.12.2023№ 934-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.М. Васильева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2019 № 411-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

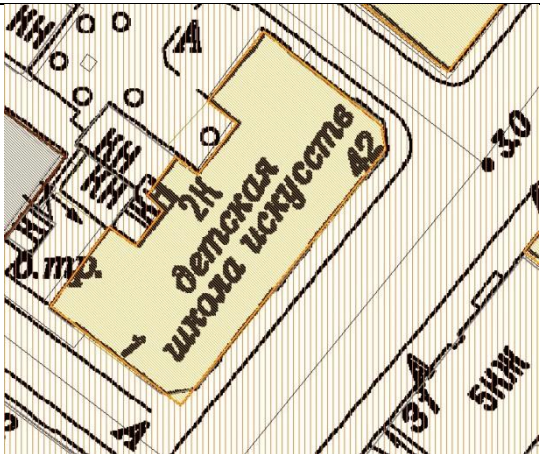
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.М. Васильева»,
расположенного по адресу: Большой проспект П.С., дом 42, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация Ш-образного в плане двухэтажного здания; крыша – конфигурация и габариты; материал окрытия кровли – металл; слуховые окна; дымовые трубы – конфигурация и габариты.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы и лестничные клетки; парадная лестница – конструкция, ступени известняковые, ограждения металлические литые, орнаментированные. арка на профилированных импостах; коробовые своды с распалубками вестибюля и лестничной клетки;	

		«пруссские» своды перекрытий второго этажа. исторические конструкции стропильной системы; материал (дерево).	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, включающее в себя: материал и характер обработки поверхности фасадов – известняковый цоколь, рустовка и гладкая окрашенная штукатурка лицевых фасадов; гладкая окрашенная штукатурка дворовых фасадов;	

межэтажные горизонтальные профилированные тяги и карнизы, включая выносной венчающий карниз;

фриз из штукатурных филенок;

наличники оконных проемов 2-го этажа лицевых фасадов с фланкирующими трехчетвертными колонками, массивными в виде щипцов сандриками;

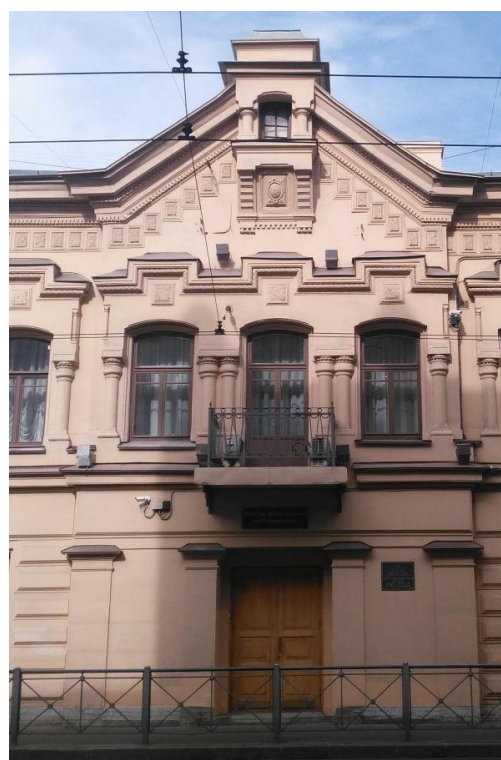
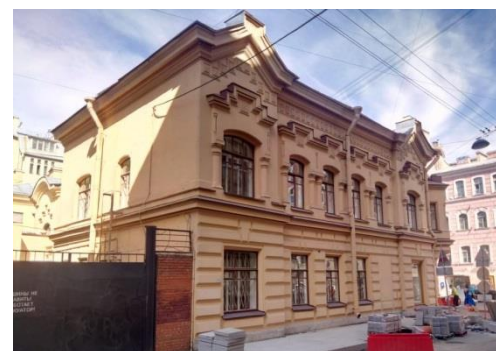
балкон на уровне 2-го этажа;

металлическое кованое орнаментированное ограждение;

щипцы на лицевом фасаде с профилированными краями;

центральный щипец лицевого фасада; повышенный объем щипца с оконным проемом в глубокой нише, обрамленной полуколоннами; на кронштейне, под которым в филенке помещена дата «1879».

лучковый профилированный фронтон со стороны дворового фасада.



		плоские пилястры на дворовом фасаде. оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки; цвет;	 
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лепной декор вестибюля и лестницы: штукатурные филенки на стенах, на софитах сводов и распалубках;	 

		помещения: тип и материал оформления завершения стен и потолков: штукатурные профилированные падуго и зеркала потолков;	 A photograph of a hallway with a high ceiling, decorative moldings, and a chandelier. The ceiling is white with a large, ornate chandelier hanging from it. The walls are light-colored and feature decorative moldings. The floor is dark wood. The hallway leads to a doorway at the end.
--	--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

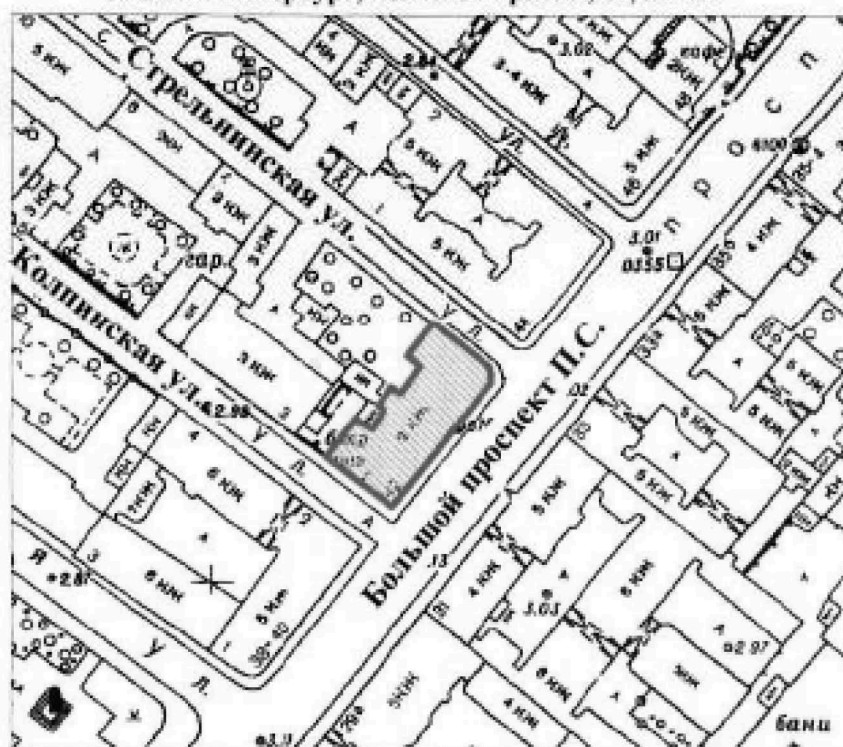
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Директор СВБЧДО
(должность)
«Санкт-Петербургская
детская школа искусств
на Петроградской»
(подпись) Е.Д. Золотухина
(Ф.И.О.)
«22» 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2802/24-0-1 от 18.11.2024

(ремонт, приспособление объекта к условиям современного использования в части
размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой проспект П.С.	д.	42	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств на Петроградской»

(Номер государственной регистрации от 27.12.2012 № 78-78-31/068/2012-300)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой пр. П.С.				д.	42		лит.		А		офис/кв.					
ИНН		7	8	1	3	1	3	5	1	7	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	3	7	8	2	8	0	1	5	8	0	7	-	-	-
Ответственный представитель:						Золотухина Елена Дмитриевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+79627178806											
Адрес электронной почты:						loshakov_vp@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» утвержден распоряжением КГИОП от 08.12.2023 №937-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления объекта к условиям современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

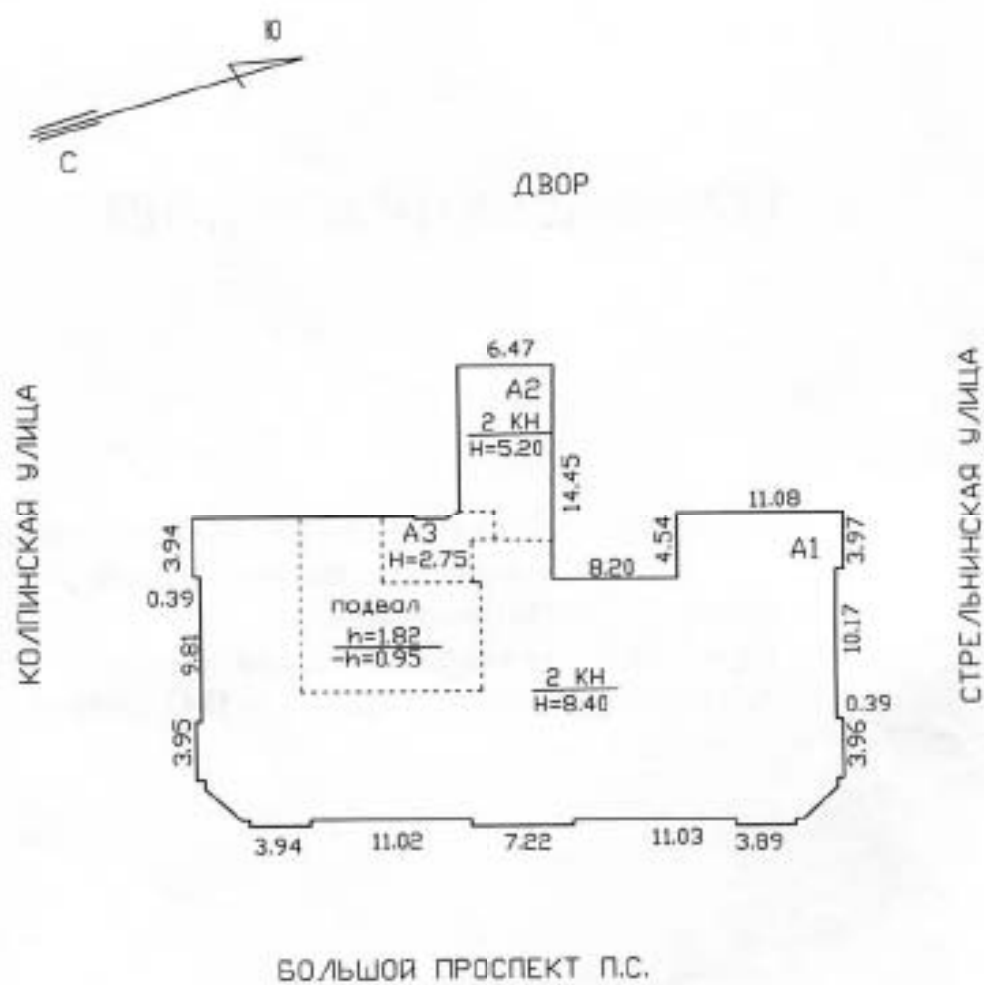
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Санкт-Петербургской детской школы искусств на Петроградской
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Большой проспект П.С., дом 42, литера А

Квартал № 3103
Инвентарный № 11/01-356

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

жестр

Дата за

по
документам

Водопрвод

Канализация

от ДМ

1421.0

1421.0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1878

Число этажей: 2(1-2),
подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала	6		6	20	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные; штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Незначительные трещины. Произведен ремонт фасада. произведен ремонт фасада	17	+0.4	17.4	20	3.48
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	волосные трещины на поверхности	6		6	25	1.50
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам					
		междутяговое	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам	13		13	30	3.90
		надподвальное	своды по металлическим балкам					
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Произведен ремонт стропильной системы, кровельного покрытия частично в 2008г.	5		5	15	0.75
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные	истёртости в холловых местах	13	+2.25	15.25	25	3.81
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки; двойные створные; деревянные	11		11	20	2.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка	Косметический ремонт в 2008г. Волосные трещины на поверхности	9		9	20	1.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	13			20	2.48
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя					
		Ванны	отсутствуют					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	отсутствует		-0.6			
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	отсутствуют					
		Сигнализация						
		Электроплиты	отсутствуют					
		Телевидение	отсутствует					
		Газоснабжение	отсутствует					
		Музыкапровод	отсутствует					
		Смотровая яма	отсутствует					
9	Прочие работы	отсыпка	Асфальт	7		7	20	1.40
			Итого	100.0		102.1		22.52

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{22.52 \times 100}{102.1} = 22.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Литера
Группа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Двери	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электросвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х } 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На оборудов. подвал	На этажность	На материал	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение А1, А2, А3	1	37 е	куб. м	24,50	1,02		0,90		0,98				0,93	0,93	23,18	7400	171384	22	133680
																	Всего:	171384		133680
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																		23764105		18536069

[illegible][illegible]

XII. Ичисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитала	Климатический район	На оборудов. подвал			Удельный вес после взрывов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	171384	133680					171384	133680
2012	23764105	18536069					23764105	18536069

« 12 » ноября 2012 г.

« 10 » ноября 2012 г.

« » ноября 2012 г.

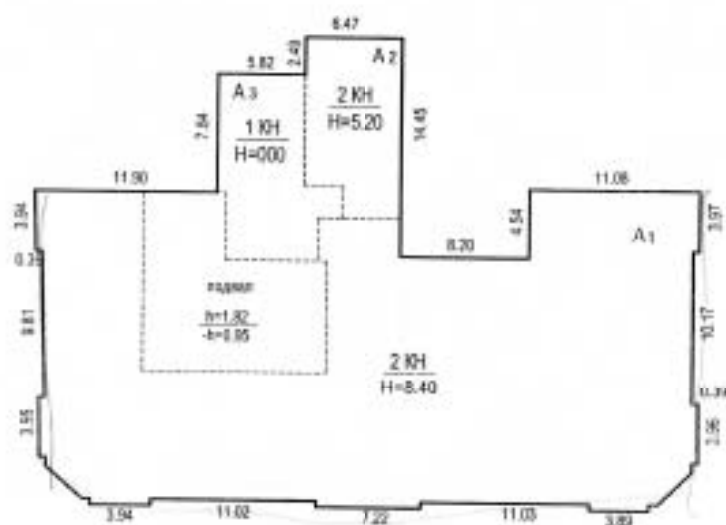
Исполнил  (Овчаренко О.А.)Проверил  (Алексеева Н.В.)Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

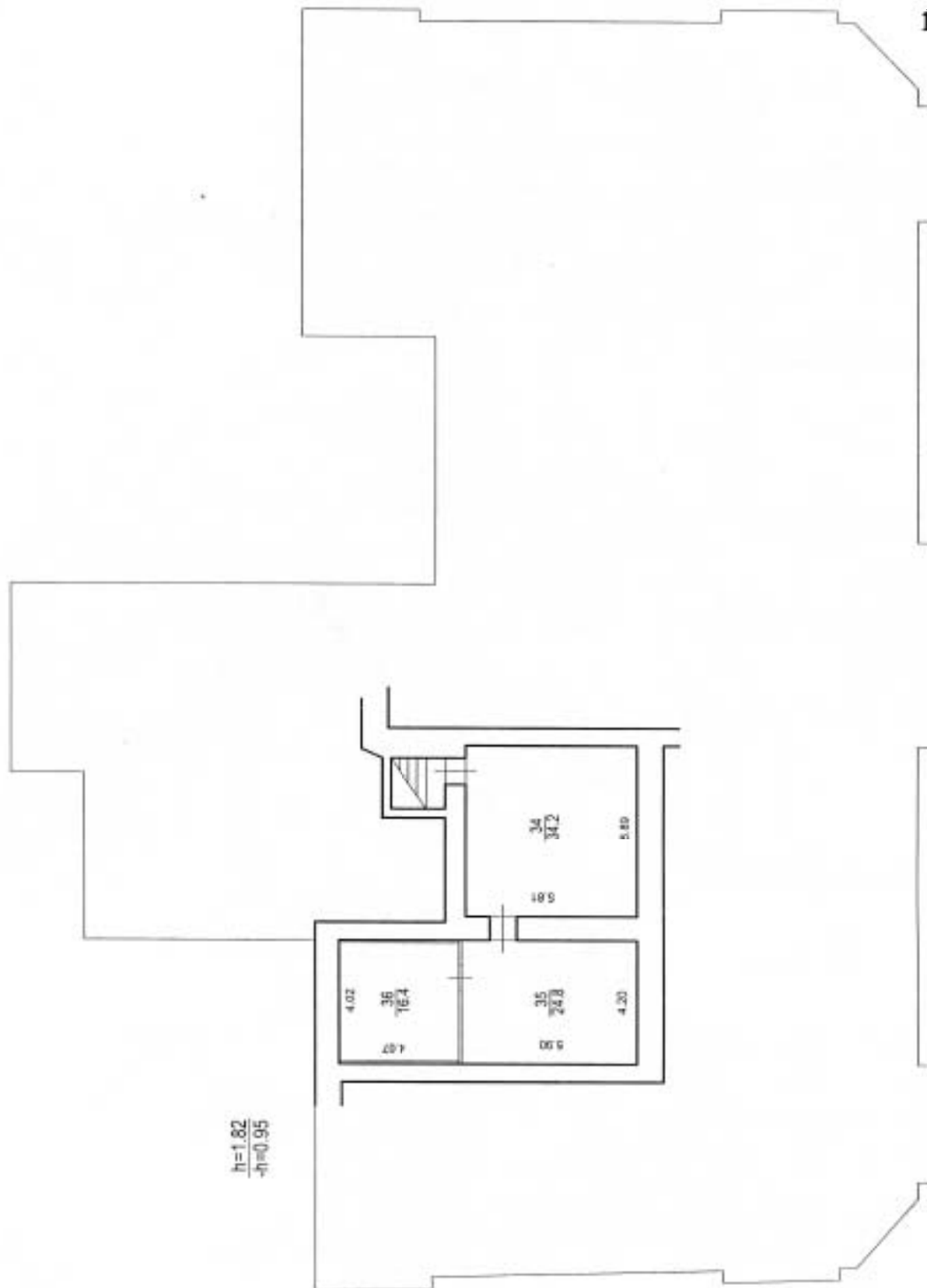
ЛИТЕРА А

БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ П. С., ДОМ 42



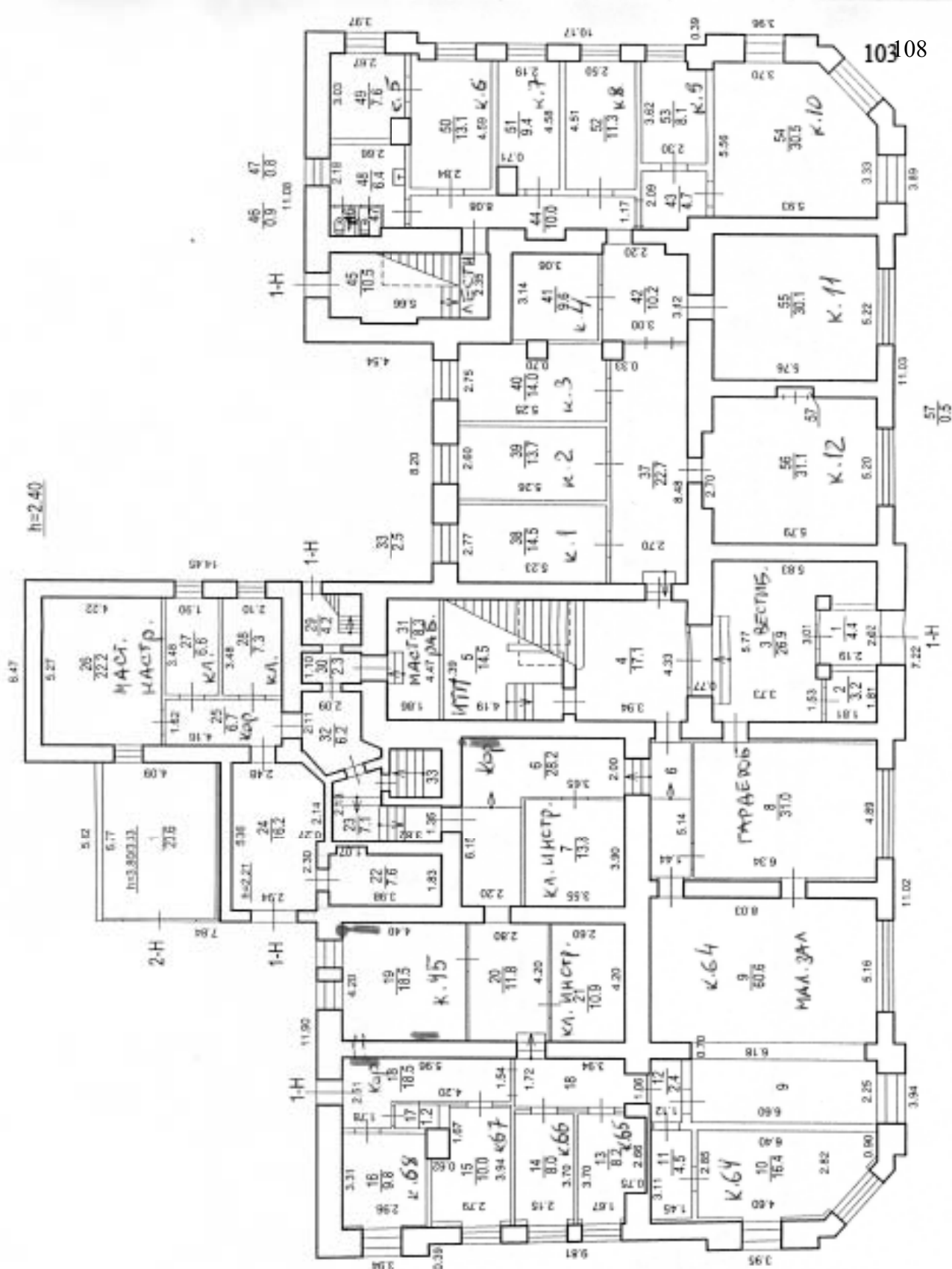
Большой проспект П.С.

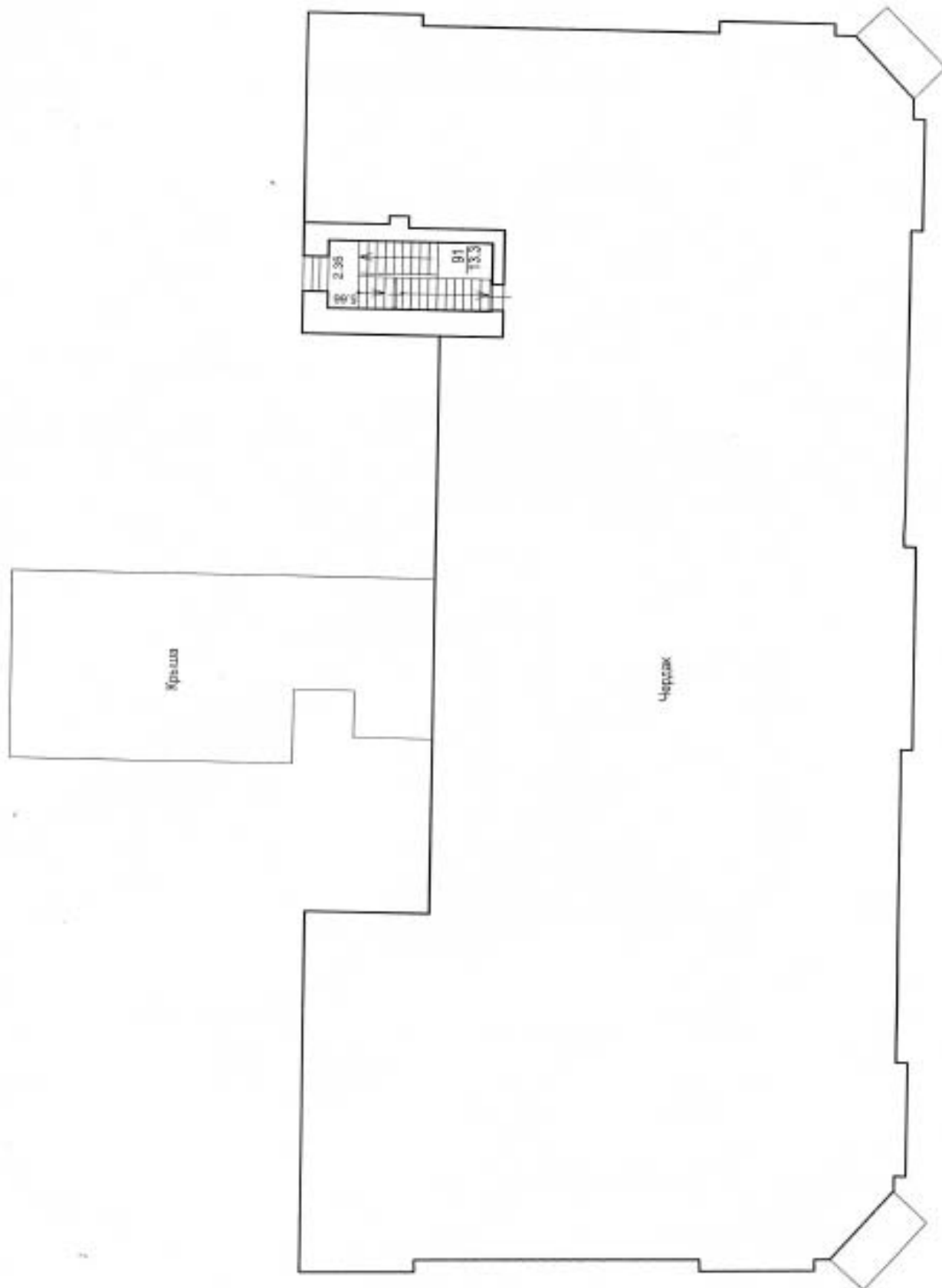
Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 103/1
Листов 5	Ситуационный план здания по адресу: Большой пр. П.С. дом 42, литера А		Масштаб 1:500
Лист № 1			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	
	Начальник филиала	Козаев А.Н.	
14.08.08	Исполнитель	Браславская Т.И.	
19.09.08	Инженер-бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		



Итого

$h=2.40$





План подвала

$h = 1.82$
- $h = 0.95$

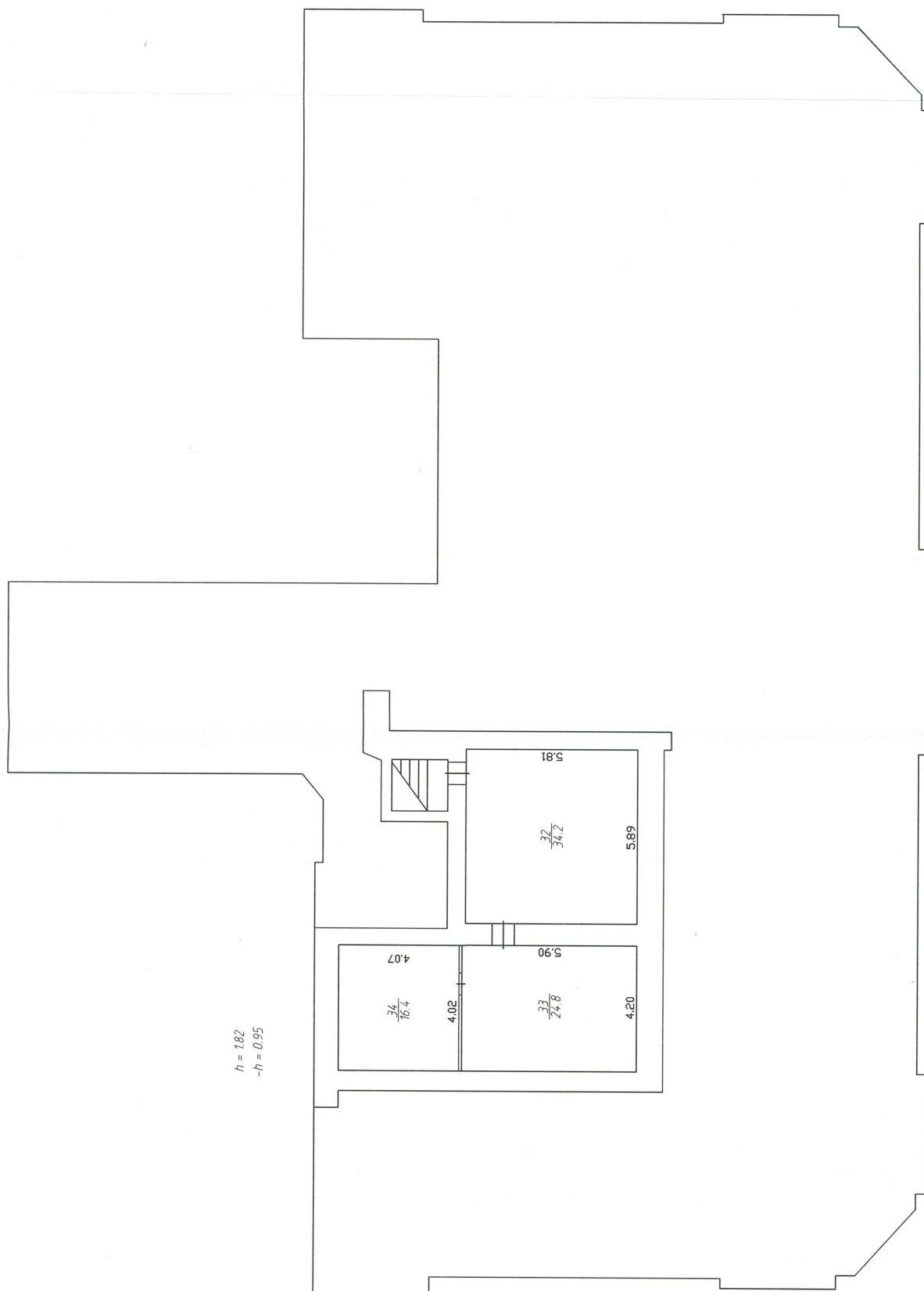
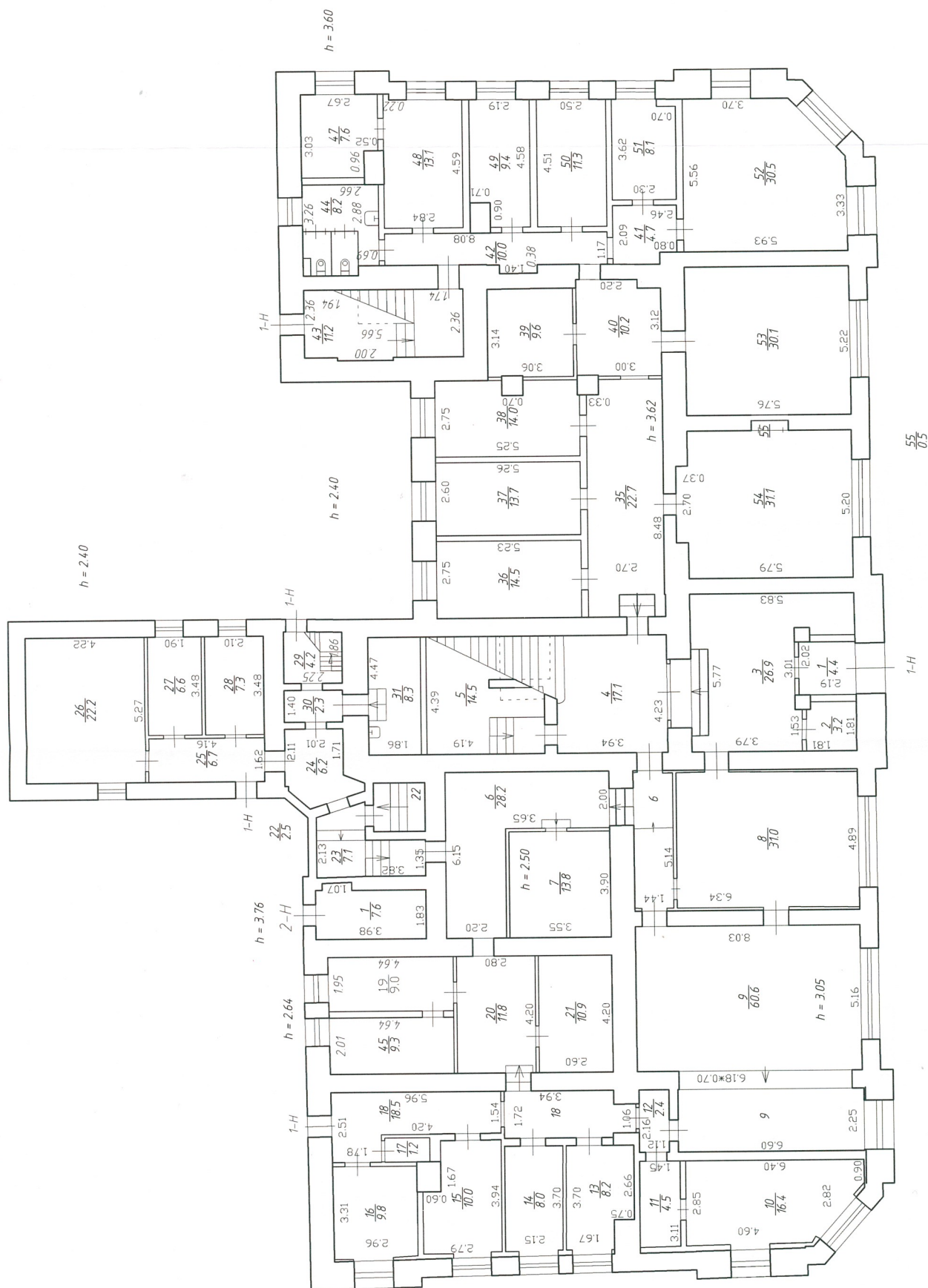
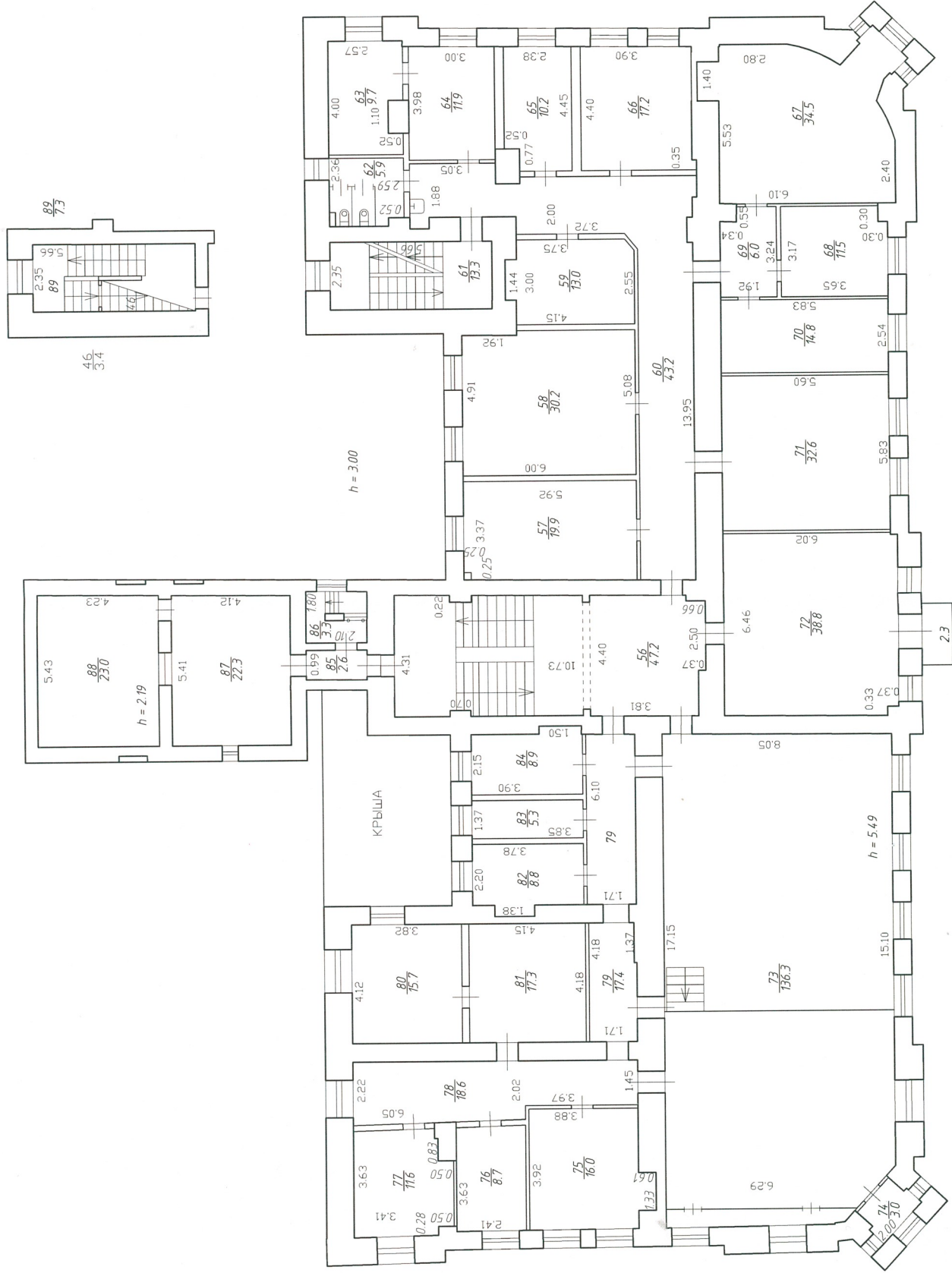


Рис. 1. ЭТД



План 2 этажа

План чердака



Перепланировка самовольная/утверждена
№ пом. (части): —
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены/не изменены
« 22 » 09 2002 г.
Исполнитель: Тонина В.Н.

По состоянию на 22.09.2021.

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамент* кадастровой деятельности М.П. Центрального департамент* кадастровой деятельности Лист № 3	ГУП "ГНИОН"		ИНВ.Н 11/01-356	
	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ П.С., ДОМ 42, ЛИТЕРА А Позтожные план строения		Масштаб 1:200	
Главный инженер ПИБ Центрального департамент* кадастровой деятельности Е.Е. Терехина	Должность		Подпись	
	Исполнил		Попкова В.Н.	
01.10.2021	Проверил		Жилина С.В.	
	Начальник ПИБ		Митичева В.В.	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А.

«12» декабря 2024 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С., главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)
по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр. Большой Петроградской стороны д. 42 корп лит. А пом. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Большой проспект Петроградской стороны, на котором расположен дом А.М. Васильева - одна из главных магистралей Петроградского района - связывает юго-западную часть района с его центральными и северными территориями.

Судя по всему, первоначально при подготовке проекта архитектор взял за основу предыдущее строение, так как на плане двора 1877 года очертания нового дома совпадает с предыдущим строением. Разрез дома показывает, что изменения касались лицевых фасадов здания и межэтажных перекрытий подвального и первого этажей. Однако чертежи дома не отражают современный облик здания, следовательно, этот проект не был реализован. К этому же времени относятся незначительные перестройки дворовой службы, которые при этом не повлияли на внешний облик строения.

В 1878 г. вышел уточненный проект дома для А.М. Васильева. Чертежи фасадов, приложенных к проекту, более точно определяют облик здания и приближены к современному его виду. Судя по всему, новый проект предполагал полный снос предыдущих строений, расположенных на месте нового каменного дома, что отражено на плане двора.

В 1880-х гг. участок был продлен вдаль Колпинской улицы, и в 1888 г. здесь выстроили трехэтажный каменный на нежиле подвале дом. Фасад выполнен в стиле классической эклектики с крупным порталом и массивными светлыми рустованными наличниками окон, контрастно выделяющимися на красно-кирпичном фоне стен. Проект подготовил архитектор А. Иванов. В настоящее время здание не входит в границы объекта культурного

наследия.

Распоряжением председателя КГИОП включён в перечень выявленных объектов культурного наследия в 2001 году.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняковая плита, состояние удовлетворительное

Отмостка: асфальтовое покрытие

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Из полнотелого кирпича. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

вальмовая, сложная в плане с организованным водостоком с дымовыми кирпичными трубами и слуховыми окнами, покрыта оцинкованной сталью по деревянной стропильной системе с разряженной обрешеткой

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие. Состояние удовлетворительное.

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Цоколь лицевого фасада облицован известняковой плитой. Стены кирпичные, гладко оштукатурены, рустованы в уровне 1-го этажа. Над оконными проемами 2-го этажа фасад декорирует фриз из филенок фактурной штукатурки. Фасады акцентируют раскреповки. В завершении раскреповок — щипцы. Щипцы угловых раскреповок завершены зубцами, центральный - врезанным в его вершину киотом на консоли. В угловых частях, в уровне 2-го фасада расположены эркеры на кронштейнах. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы (в том числе витринного типа), в уровне 2-го этажа - с лучковыми завершениями. Оконные заполнения деревянные. Оконные проемы в уровне 2-го этажа обрамлены наличниками на полуколоннах со ступенчатыми полу фронтонами. Над оконными проемами 2-го этажа - прямоугольные филенки фактурной штукатурки. Оконные проемы ризалитов боковых фасадов в уровне 1-го этажа декорированы стилизованными замковыми камнями. Дверной проем со стороны Большого проспекта расположен по центральной оси фасада, прямоугольной формы с деревянным двустворчатый глухим заполнением. Проем фланкируют плоские лопатки. По центральной оси фасада по Большому проспекту в уровне 2-го этажа расположен балкон на металлических кронштейнах с кованым металлическим ограждением. Фасады расчленяет профилированная междуэтажная тяга, в завершении - венчающий профилированный карниз.

Цоколи дворового фасада облицованы известняком. Стены кирпичные, гладко оштукатурены. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы, в уровне 2-го этажа - с лучковыми завершениями, так же окна-люкарны.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа частично декорированы профилированными наличниками. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые. Дверные проемы прямоугольной формы с металлическими заполнениями. Фасад декорируют гладкие пилястры в уровне 2-го этажа. Фасад расчленяет профилированная междуэтажная тяга, в завершении - венчающий профилированный карниз.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

исторические конструкции стропильной системы, материал - дерево

в) Полы:

Покрытие – дощатые, окрашены; линолеумные; из керамической плитки. Состояние удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные оштукатуренные, оклейка обоями, состояние удовлетворительное.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу, кирпичные, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: деревянные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное

Двери: металлические, деревянные, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

парадная лестница – ступени известняковые, ограждения металлические литые

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

тип и материал оформления завершения стен и потолков: штукатурные профилированные падуго и зеркала потолков; штукатурные филенки на стенах, на софитах сводов и распалубках; лепной декор вестибюля и лестницы

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Индивидуальный
предприниматель


(Подпись)

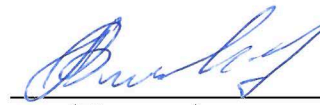
Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Место печати:



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2024, поступившего на рассмотрение 13.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер:	78:07:0003103:3011		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003103		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3103:2:22		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А		
Площадь:	1428.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Санкт-Петербургская детская школа искусств на Петроградской		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1878		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	42127284.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003103:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003103:3083, 78:07:0003103:3084		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410		
Кадастровый номер: 78:07:0003103:3011		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вахрушев Сергей Павлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ НА ПЕТРОГРАДСКОЙ", 7813135173	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер: 78:07:0003103:3011			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств на Петроградской", ИНН: 7813135173, ОГРН: 1037828015807
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/068/2012-300 27.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/007/2012-461 27.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/068/2012-300	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер:		78:07:0003103:3011	
основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер:		78:07:0003103:3011	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер:		78:07:0003103:3011	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003103:3083	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1421
2	78:07:0003103:3084	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6

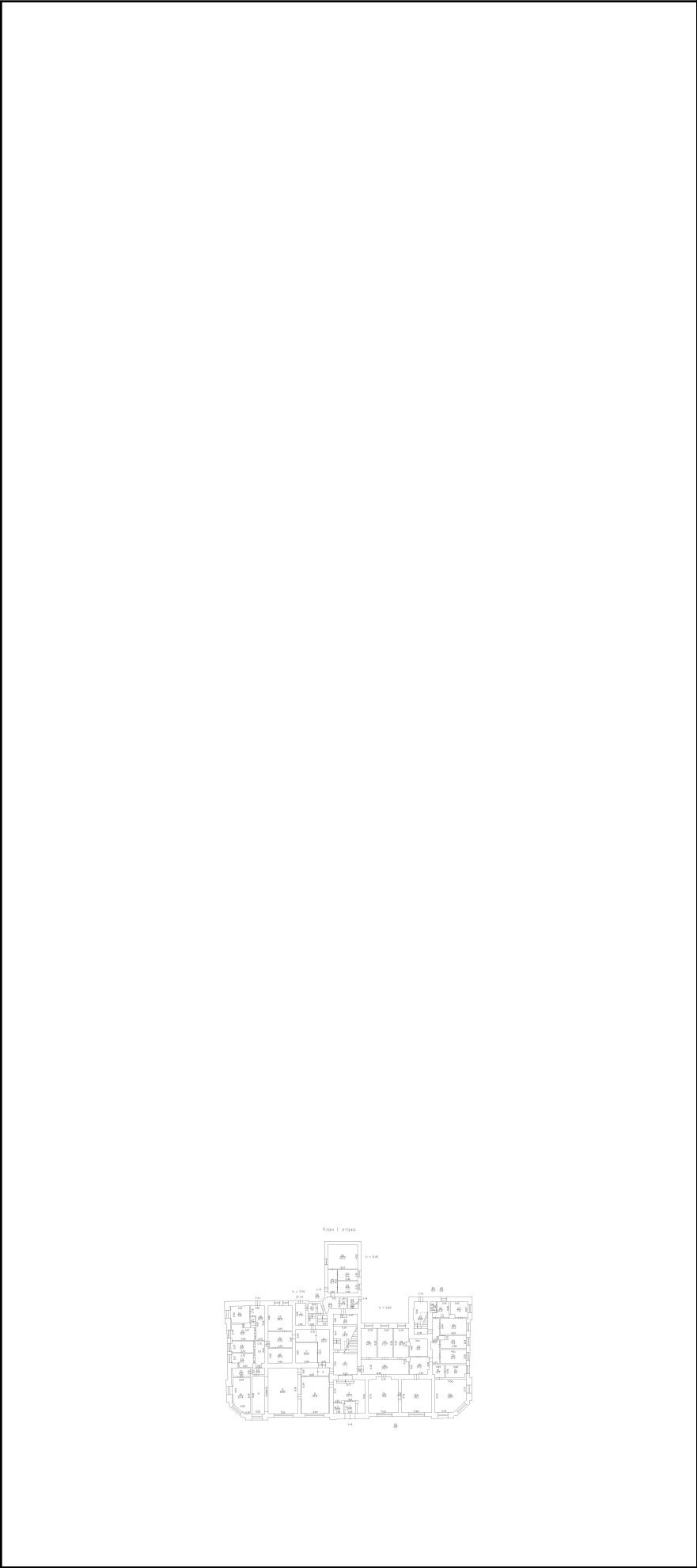


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер: 78:07:0003103:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410		
Кадастровый номер: 78:07:0003103:3011		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410			
Кадастровый номер: 78:07:0003103:3011		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410		
Кадастровый номер: 78:07:0003103:3011		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

006942

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства — для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа — приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/02/06-1-ГНБ

Санкт-Петербург

06 февраля 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 59-ДШИ/24, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» по адресу: **Большой проспект П.С., дом 42, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в

т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Индивидуальный предприниматель



/М.С.Архипова/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2025/02/06-1-ГНБ от 06.02.2025 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

05 мая 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2025/02/06-1-ГНБ от 06.02.2025 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 06 февраля 2025 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Индивидуальный предприниматель

Гражданин Российской Федерации


_____/М.С.Архипова/


_____/Н.Б. Глинская/



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №01-ИП-2025/02/06-1-КВА

Санкт-Петербург

06 февраля 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 59-ДШИ/24, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» по адресу: **Большой проспект П.С., дом 42, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг,

Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Индивидуальный предприниматель



/М.С.Архипова/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

05 мая 2025 года

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2025/02/06-1-КВА от 06.02.2025 г. о нижеследующем:

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 06 февраля 2025 года.

**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Индивидуальный предприниматель
ИНН 705/0107445
ОГРНИП 31878470400058403
Архипова Мария Сергеевна
Санкт-Петербург

/М.С.Архипова/

Ja. ph.

/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/02/06-1-ПМФ

Санкт-Петербург

06 февраля 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 59-ДШИ/24, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» по адресу: **Большой проспект П.С., дом 42, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в

т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Индивидуальный предприниматель



_____/М.С.Архипова/

Гражданин Российской Федерации

_____/М.Ф. Прокофьев/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2025/02/06-1-ПМФ от 06.02.2025 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

05 мая 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2025/02/06-1-ПМФ от 06.02.2025 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 06 февраля 2025 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна**

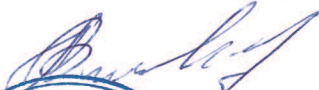
Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

00 00 10 15

Индивидуальный предприниматель

Гражданин Российской Федерации


_____/М.С.Архипова/


_____/М.Ф. Прокофьев/



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«06» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 06.02.2025 по 12.02.2025:

06.02.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

07.02.2025 - 08.02.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.02.2025 - 11.02.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.02.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 18.11.2024 г. №01-21-2802/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-303031410;
3. Копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 г. №937-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева»;
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева» от 18.05.2002 г.;
5. Копия технического паспорта помещения от 12.11.2012 г., инв. № 11/01-356;
6. Копии поэтажных планов по состоянию на 2008 и 2021 г.;
7. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.12.2024 г.;
9. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



06.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



06.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



06.02.2025 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«12» февраля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



12.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



12.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



12.02.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

05.05.2025 г. – 11.05.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 13.03.2025 г. №01-24-448/25-0-1 в Акт

государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

12.05.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.



05.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



05.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



05.05.2025 г.

Протокол № 4**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«12» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А (Большой пр. П.С., 42, лит. А): «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части размещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: 59-ДШИ/24), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



12.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



12.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



12.05.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	31
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	77
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	79
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	86
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	88
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	95
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	115
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН	119
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	130
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	134
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	147
15	Содержание	158