

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу:
Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная
документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта
культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
для современного использования в части инженерных систем по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной
документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения,
водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия
постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26),
разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А (*Приложение №9*) на основании договоров с государственными экспертами от 23.12.2024 № ПСД-24-26/Э1, № ПСД-24-26/Э2, № ПСД-24-26/Э3 и дополнительных соглашений к договорам от 15.04.2025 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 декабря 2024 года по 28 декабря 2024 года; с 24 марта 2025 года по 25 марта 2025 года; с 15 апреля 2025 года по 16 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп» (ООО «Техно Эйр Групп»), 192029, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К, помещение 19Н, офис 208; ИНН: 7865995; ОГРН: 1147847316550.

4. Сведения об экспертах (эксперте):

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году;

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 26 ноября 2024 года) (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13) от 24.04.2002 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (*Приложение № 3*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3092/24-0-2 от 19.12.2024 (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части инженерных систем) (*Приложение № 5*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Ломоносова № 11-13, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 23 марта 1998 г. (с текущими изменениями на 14.12.2010); копии поэтажных планов здания от 05.08.2015);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 05.12.2024 № КУВИ-001/2024-295703145 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001624:1383 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп» (ООО «Техно Эйр Групп») (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405340) (*Приложение № 11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы в период с 24 марта 2025 года по 25 марта 2025 года возобновлено в связи с отзывом (письмо от 21.01.2025 рег. № 01-43-3035/25-0-0) и внесением Заказчиком корректировок в проектную документацию, последующем предоставлении ее для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Проведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы в период с 15 апреля 2025 года по 16 апреля 2025 года возобновлено в связи с отзывом (письмо от 14.04.2025 рег. № 01-43-9521/25-0-0) и внесением Заказчиком корректировок в проектную документацию в части наименования, последующем предоставлении ее для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды фасадов и интерьеров объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: отдел систематизации, популяризации

и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 26 ноября 2024 года) объект с наименованием «Дом гимназии при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,

11-13; Загородный пр., 13 (датировка: начало XIX века – 1910-е годы; авторы: архитекторы П.С. Плавов, Н.И. Богданов, Ф.Л. Миллер, П.С. Пименов) включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в следующем составе:

- «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11 (датировка: 1913-1915; авторы: арх. Н.И. Богданов);

- «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13 (датировка: начало XIX века; 1830-е годы, перестройка правой части; 1857-1858, перестройка угловой части; 1872-1874, внутренние переделки; 1913-1915, реконструкция; авторы: автор не установлен, арх. П.С. Плавов, арх. П.С. Пименов, арх. Ф.Л. Миллер, гражд. инж. Н.И. Богданов).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13) утвержден КГИОП от 24.04.2002 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» включают:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- I. «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11): объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;
- II. «Здание Мариинской женской гимназии», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 13; Загородный пр. 13): объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

В *Приложении № 6* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Ломоносова № 11-13, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 23 марта 1998 г. (с текущими изменениями на 14.12.2010); копии поэтажных планов здания от 05.08.2015).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 05.12.2024 № КУВИ-001/2024-295703145 (*Приложение № 7*) помещение с кадастровым номером 78:31:0001624:1383 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12, находится в собственности Санкт-Петербурга и закреплены на праве оперативного управления за Государственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов Санкт-Петербургской академии постдипломного педагогического образования, ИНН: 7825337449.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенном по адресу: Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13:

Впервые здание на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка отмечено на плане Трускотта. Можно утверждать, что здание возведено в середине XVIII века. На изображении здание имеет Г-образную форму в плане и формирует угловую часть квартальной застройки. Уже в это время определились общие габариты его плана, сохранившиеся неизменными на протяжении второй половины XVIII – середины XIX века. Фасады здания были решены в характере зрелого барокко.

В том же виде, что на «плане Трускотта», здание зафиксировано на «плане Боура – Липгарда», датируемом 1780-ми годами. По данным, относящимся к 1865 году, известно, что «дом был построен для барского помещения».

На плане из «Сенатского атласа» 1798 г. изображение выглядит уже несколько иначе: со стороны дворового фасада в угловой части здания имеет небольшой выступ, а его крыло по Чернышеву переулку, также со стороны двора, наделено двумя ризалитами по краям.

Сведения о владельцах здания в этот период весьма немногочисленны. Известно, что в конце XVIII века здание принадлежало купцу Логинову и являлось жилым.

С 1799 года начинается новый этап в истории здания, связанный с частичным изменением его функции. С этого времени и до начала 1870-х годов в нем последовательно располагаются два крупных учебных заведения и жилые помещения.

В октябре 1799 года в доме Логинова разместилось Училище ордена святой Екатерины (Екатерининский институт), устроенное «в пользу бедных и беспомощных благородных девиц». Указ о перемещении училища (первоначально оно располагалось в небольшом деревянном здании близ Таврического дворца) был издан в первых числах октября 1799 года. На новом месте училище занимало только половину здания.

Вместе с учебным заведением в дом Логинова была перенесена училищная церковь св. великомученице Екатерине. Новое помещение оказалось неудобным, и в 1800 году училищу был передан Итальянский дворец.

В 1800 году, после того как Екатерининский институт покинул помещения, здание было передано другому учебному заведению – Коммерческому училищу, переведенному в Петербург из Москвы согласно рескрипту императрицы Марии Федоровны от 5 февраля 1800 года.

Для размещения ремесленной школы потребовалось произвести перестройку здания.

По предварительным расчетам, училищу было необходимо 8 зал, 70 больших и малых комнат, 13 кухонь, а также 5 комнат для квартиры директора, по 3 – для квартир преподавателей и по 2 – для надзирателей.

В процессе перестройки наряду с учебными и жилыми помещениями на средства Марии Федоровны и П.Г. Демидова в здании была устроена домовая церковь во имя Свв. апостолов Петра и Павла. Храм возвышался над основным трехэтажным объемом здания.

В мае 1802 года Совет училища планировал произвести некоторые перестройки: «починить и выкрасить полы и двери, переправить печи, раскрасить стены». В процессе ремонта претерпело изменение внутреннее расположение комнат.

В апреле 1804 года в здании случился пожар, в результате которого пострадала часть

сооружения, включая церковь. Последствия пожара устраняли архитекторы Д. Кваренги, Л. Руска и П. Старов. В процессе ремонтных работ деревянная кровля была заменена на железную, фасады окрашены желтой с белой краской. Мастер Х. Штамер расписал внутренние помещения и церковный интерьер. В этом же году церковь была переименована в честь апостола Павла.

Дальнейшие ремонтные работы в здании проводились в 1805, 1806, 1807 годах.

К 1820-м годам здание было перестроено. Исходя из плана Шуберта, ризалиты на юго-западном дворовом фасаде здания, показанные на планах 1798 и 1806 годов, уже отсутствовали. К торцу крыла, расположенного вдоль Чернышева переулка, примыкает прямоугольный в плане вновь построенный флигель. К его дворовому фасаду пристроен круглый в плане объем, соединенный с корпусом узким переходом.

В 1834 году в связи с возросшим числом учеников было расширено помещение для воспитанников.

По этой причине в 1835 году Совет училища принял решение возвести новое здание, расположив его на месте флигеля по Чернышеву переулку. В нем должны были разместиться парадная лестница и парадный подъезд, церковь, рекреационная зала и зала для собраний. Строительство здания было осуществлено по проекту П.С. Павлова в 1836–1838 годах.

К началу 1860-х годов старое здание училища вновь требовало ремонта и расширения. В 1866 году начался сбор средств на перестройку зданий училища. Исполнителем работ был назначен архитектор Ф.Л. Миллер. Его помощником назначен архитектор В.И. Шауб. Проект реконструкции так и не был осуществлен, так как последовало решение о строительстве нового здания на свободном участке по Чернышеву переулку, принадлежащему учебному заведению. Возможно, что принятое решение о строительстве нового здания было обусловлено планами Санкт-Петербургской городской распорядительной думы о расширении Чернышева переулка.

В конце 1860-х – начале 1870-х годов здание сохраняло конструктивный образ в характере раннего классицизма. Фасад имел трехъярусную структуру. Скругленный угол – акцентирован креповкой фасадов. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей заключены в прямоугольные филенки, проемы 2-го этажа обрамлены замковым камнем. Вертикальные простенки 2-го яруса обработаны горизонтальной рустовкой. Завершал фасады сложный венчающий карниз.

Проект перестройки здания был разработан к 1872 году. Согласно замыслу Ф.Л. Миллера, для Мариинской женской гимназии предназначался спроектированный П.С. Плавовым корпус с примыкающими к нему дворовым флигелем, под доходный дом – собственно старое здание училища. Кроме того, к постройке предполагался каменный корпус, предназначенный для конюшен с сеновалами, ледников и хранения дров.

Проектом определялась надстройка здания 4-м этажом. Угловую ротонду планировалось разобрать. В угловой части корпуса, со стороны двора, на месте ротонды устраивались ризалиты двух новых лестничных клеток. Еще одна лестница размещалась в торце крыла по Загородному проспекту. В интерьере возводился ряд капитальных стен и перегородок, осуществлялась закладка старых и пробивка новых дверных проемов. П.С. Плавов сохранил внешний вид фасадов. Окна 3-4 этажей, объединенных в один композиционный ярус, получили обрамление наличниками, фасад завершал карниз с поясом дентикул. Со стороны Загородного проспекта был устроен парадный подъезд с металлическим зонтиком на двух колонках.

После капитальной перестройки 1872 года в здании нередко производились

ремонтные работы, призванные поддержать здание в должном техническом состоянии.

В 1880 году по проекту архитектора Н.Ф. Беккера были осуществлены перестройка и ремонт квартир 3-го и 4-го этажей.

В 1896 году в здании проведен капитальный ремонт, включая кровельные, столярные и печные работы. В 1897 году газовое освещение доходного дома наряду с прочими зданиями училища заменили на электрическое.

В 1902–1903 годах по проекту инженера Ежевского во дворе доходного дома заводом «Новь» была устроена «непроницаемая канализация».

В 1912 году производилась окраска крыш и фасадов здания. Такие же работы прошли и в 1913 году. При этом покрытие крыши было заменено на новое кровельное железо, сделан люк, исправлены и сделаны новые колпаки на новые трубы, изготовлены флюгарки и лотки к водосточным трубам. В тот период в двух нижних этажах здания находились магазины и лавки.

В 1918 году, после революции, Коммерческое училище преобразовали в одну из «единых трудовых школ – ЕТШ». Тогда же новому учебному заведению – ЕТШ – перестал принадлежать доходный дом на углу Загородного проспекта и Чернышева переулка.

В период между 1946 и 1956 годами крыло корпуса по улице Ломоносова со стороны двора частично надстроили 5-м этажом (по 1–3 осям).

Сопоставление инвентарных планов 3–4 этажей, выполненных в 1997 году, с планировкой здания по проекту 1897 года, показывает изменения, произошедшие во внутренней планировке здания за XX век: жилые помещения были разделены дополнительными перегородками.

На сегодняшний день здание совмещает различные функции. После проведенной в 2003 году реконструкции на 3–4 этажах здания, там разместился бизнес-отель «Пятый угол». В процессе приспособления помещений под гостиницу были осуществлены: устройство новых дверных проемов, закладка старых дверных проемов и ниш во внутренних капитальных стенах, снос старых и возведение новых перегородок, устройство новых санузлов и подвесных потолков, частичная реконструкция маршей и замена ограждения главной лестницы.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом», расположенном по адресу: Ломоносова ул., 11:

Для Коммерческого училища в конце 1860-х годов было выстроено отдельное здание на Чернышевом переулке. Когда его строительство подходило к концу (в 1871 году), было решено старый угловой дом превратить в доходный, отдав его дворовой флигель в аренду Женской Мариинской гимназии. Мариинская гимназия оставалась здесь с осени 1872 вплоть до 1917 года.

В конце 1900-х годов Коммерческое училище приняло решение о строительстве нового доходного дома в череде других. Архитектор Николай Ильич Богданов построил его в 1913–1914 годах (ул. Ломоносова, 11). Вероятно, зодчий снова работал в паре со своим братом Александром Ильичом Богдановым, с которым они строили доходный дом по адресу Загородный пр., 13. В эти годы уже не действовало ограничение по высоте зданий, которое когда-то установил Николай I и отменил Николай II. Поэтому строится здание, которое по высоте значительно больше, чем ширина улицы.

До застройки данный участок сдавался извозчиному двору, так как на ближайших территориях проживало много ямщиков и извозчиков (в частности, улица Разъезжая,

примыкающая к ул. Ломоносова – ее название связано с тем, что улица являлась местом, с которого извозчики выезжали на Лиговский тракт). Позже арендаторам было отказано, и в возведенном доходном доме разместились преподаватели Коммерческого училища и Мариинской гимназии.

После 1917 года состав жителей доходного дома изменился. Бывшие барские квартиры стали коммунальными, были поделены на части.

В настоящее время в доме располагается Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

«Доходный дом», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11:

Здание пяти-шестиэтажное, Ш-образное в плане, состоит из лицевого корпуса и двух дворовых. Крыша скатная, стены выполнены из кирпича.

Воротные проезды расположены на углу лицевого фасада, ориентированного на северо-восток, а также на углу дворового фасада, ориентированного на юг. Конфигурация исторических воротных проездов прямоугольная.

Лицевой фасад пятиэтажный, решен в приемах неоклассицизма. Материал облицовки цоколя – красный гранит. Материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, обработанная на уровне 1-го этажа под линейный руст, на уровне 2-го этажа - уплощенный кирпичный руст.

Композиция лицевого фасада симметричная в 19 световых осей. Фасад дополняют два трапециевидных в плане эркера на уровне 3-5 этажей, поля подшивки эркеров оформлены контррельефными филенками с профилем по периметру.

Дверные проемы прямоугольные. Главный входной дверной проем расположен по 10 световой оси, прямоугольный, дверное заполнение – деревянное, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной фрамугой, оформлен в виде стилизованного портала с рустованными лопатками и филенчатым фризом. Дверные проемы по осям № 3,5,8,11,15,19 прямоугольные, заполнение металлопластиковое.

Оконные проемы 1 этажа витринные, прямоугольные. Оформление первого этажа завершается межэтажной профилированной тягой. Оконные проемы 2-го этажа - прямоугольные с полуциркульным завершением с веерными замковыми камнями, под окнами - профилированные подоконные выступы, по линии 2-го этажа – веерный руст, уплощенные конховые ниши, симметрично от осей № 4,16 под эркерами. Оконные проемы 3-го-5-го этажей прямоугольные. Межэркерное пространство центральной части фасадов дополнено пилястрами с капителями композитного ордера, с каннелированными в нижней части фустами. В подоконном пространстве 4-го-5-го этажей и центральных осей эркера – прямоугольные филенки, декорированные рельефными композициями.

Фасад венчает профилированный выносной карниз на мутулах, с орнаментальным поясом. В центральной части фасада и в осях эркеров - аттиковая стена с повышениями, профилированным карнизом и рельефными изображениями, центральное повышение оформлено лукообразным навершием из волнитообразных деталей.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка. Материал отделки цоколя – гранит. Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы прямоугольные, на уровне цокольного этажа с гранитными наличниками, на уровне 1-го-5-го этажа – гладкие штукатурные наличники, подоконные выступы, трехчастные замковые камни. Оконные

заполнения с историческим рисунком расстекловки коричневого цвета. Фасады акцентированы ризалитами – трехгранными и прямоугольными в плане со скошенными углами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз, трапециевидные аттики.

Отделка основных помещений здания выполнена современными материалами. К ценным элементам декоративно-художественного оформления интерьеров здания относятся: покрытие полов исторических лестниц 2ЛК, 4ЛК, 7ЛК, 8ЛК метлахской плиткой; оформление потолков лестничных площадок лестниц 2ЛК, 4ЛК, 7ЛК контррельефными прямоугольными филенками, оформление потолка вестибюля и прямоугольного проема помещения 2ЛК филенками с профилем по периметру.

«Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13):

Здание сложной конфигурации, состоит из 3-этажного углового корпуса и 2-4-этажного корпуса по ул. Ломоносова. Крыши корпусов скатная, стены выполнены их кирпича.

Обработка поверхности лицевых фасадов углового корпуса выполнена сочетанием гладкой и фактурной штукатурки, выполненной в технике «под шубу» (в уровне цокольного этажа), в уровне 1-го этажа – рустованной. Цоколь облицован известняковой скобой.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными штукатурными наличниками, замковыми камнями «алмазная грань», подоконными выступами и филенками в подоконном пространстве.

Горизонтальные членения фасадов подчеркнуты междуэтажными профилированными и надоконными гладкими тягами.

Завершает композицию фасадов венчающий профилированный карниз с поясом дентикул.

Лицевой фасад корпуса по ул. Ломоносова гладко оштукатурен. В настоящее время цоколь, облицованный известняковой скобой, 2-х этажной части здания окрашен, 4-х этажной части – оштукатурен.

Дверные проемы – прямоугольные.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными штукатурными наличниками и подоконными выступами. Оконные проемы восточной части фасада в уровне 2-го этажа декорированы профилированными архивольтами, опирающимися на стилизованные пилястры в межоконных простенках.

Горизонтальные членения представлены междуэтажными профилированными и надоконными гладкими тягами.

Фасад венчает профилированный выносной карниз.

Дворовые фасады корпусов гладко оштукатурены.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

Отделка помещений здания выполнена современными материалами.

К ценным элементам декоративно-художественного оформления интерьеров здания относятся: оформление потолков лестничных площадок лестницы в центральной части дворового корпуса контррельефными прямоугольными филенками.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году;
- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
 - ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
 - ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
 - ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
 - Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Перечень используемых источников и иной литературы представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, представлена в следующем составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1Н	ПСД-24-26-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2Н	ПСД-24-26-ФФ	Фотофиксация до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
3Н	ПСД-013-1-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4Н	ПСД-24-26-ТО_ИОС1	Техническое обследование инженерных сетей системы электроснабжения
5Н	ПСД-24-26-ТО_ИОС2	Техническое обследование инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения
6Н	ПСД-24-26-ТО_ИОС3	Техническое обследование инженерных сетей системы отопления
7Н	ПСД-24-26-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»		
1	ПСД-24-26-АР	Архитектурные решения
2	ПСД-24-26-ИОС1	Система электроснабжения
3	ПСД-24-26-ИОС2	Система водоснабжения и водоотведения
4	ПСД-24-26-ИОС4	Система отопления
5	ПСД-24-26-ПОКР	Проект организации капитального ремонта

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп» (ООО «Техно Эйр Групп») в 2024 году с целью проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, в части инженерных систем.

Право проектной деятельности ООО «Техно Эйр Групп» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2018 № МКРФ 05228 (переоформлена 12.07.2023, приказ МКРФ о переоформлении №3297).

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1Н. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ПСД-24-26-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия,

включая задание КГИОП, учетные и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 20.12.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» в части инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения и канализации в помещениях СПб АППО.

Проектом предусмотрено:

- обследование технического состояния системы отопления, водопровода и канализации, электроснабжения;
- ремонт системы отопления;
- ремонт системы электроснабжения;
- ремонт системы водопровода и канализации.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2Н. Фотофиксация до начала работ (шифр: ПСД-24-26-ФФ). Раздел содержит материалы фотофиксации, выполненные до начала проведения работ и фиксирующие существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», включая фасады и

интерьеры.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3Н. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПСД-24-26-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», а также содержит иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4Н. Техническое обследование инженерных сетей системы электроснабжения (шифр: ПСД-24-26-ТО_ИОС1). В рамках обследования инженерных сетей системы электроснабжения в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, установлена необходимость ремонта распределительных устройств или их замена. Также требуется полная реконструкция имеющейся системы электроснабжения и всех ее составляющих, восстановить кабельную сеть второго ввода от трансформаторной подстанции и реконструировать распределительное устройство главного распределительного щита. Один из распределительных щитов требует замены металлического шкафа и установки вводного коммутационного оборудования в пределах распределительного устройства.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5Н. Техническое обследование инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения (шифр: ПСД-24-26-ТО_ИОС2). В разделе представлены результаты обследования технического состояния инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения.

По результатам обследования установлено аварийное состояние инженерных сетей водоснабжения и канализации, а также несоответствие требованиям норм и правил, физический износ составляет более 70%. Рекомендуется выполнить ремонт инженерных систем водоснабжения и канализации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 6Н. Техническое обследование инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения (шифр: ПСД-24-26-ТО_ИОС4) содержит сведения о результатах обследования инженерных систем отопления, по результатам которых установлены непригодность их нормальной эксплуатации, а также их несоответствие нормам и правилам и степень износа более 85% (аварийное состояние).

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в **Разделе «Комплексные научные исследования». Том 6Н. Части 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. (шифр: 04-А2-2024-ОКНИ).** В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования объекта, которые включают обмерные планы зданий. Также проведено инженерно-техническое обследование инженерных систем и фотофиксация их текущего состояния.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт инженерных систем отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения в помещениях объекта, для этого выполняются следующие виды работ, представленные в текстовых и графических материалах **Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления». Тома 1. Архитектурные**

решения (шифр: ПСД-24-26-АР):

- демонтаж трубопроводов, радиаторов отопления;
- монтаж трубопроводов, радиаторов отопления;
- демонтаж трубопроводов, арматуры системы водоснабжения и канализации;
- монтаж трубопроводов, арматуры системы водоснабжения и канализации;
- демонтаж распределительных устройств, кабелей, светильников, выключателей, розеток системы электроснабжения;
- монтаж распределительных устройств, кабелей, светильников, выключателей, розеток системы электроснабжения.

Проектные решения обусловлены основными габаритными размерами, положением несущих конструкций, нормативными требованиями, а также составом и функциональной взаимосвязью помещений.

При реализации данных решений не предусмотрен демонтаж стен перегородок и полов, а также изменение конструкции перекрытия помещений. Основные конструктивные элементы по своим показателям соответствуют противопожарным требованиям.

Решения по модернизации и приведению существующей системы внутреннего электрооснабжения и электроосвещения в соответствие с действующими техническими нормами представлены в *Разделе 3. «Проект реставрации и приспособления». Томе 2. Система электроснабжения (шифр: ПСД-24-26-ИОС1).*

Основными потребителями электроэнергии здания являются электроприемники освещения, технологического оборудования, электрические сети, бытовые квартирные сети.

Электроснабжение здания осуществляется от двух трансформаторов новой трансформаторной подстанции, расположенной на месте старой трансформаторной подстанции ТП 456. Для ввода в здание и распределения электрической энергии установлен Главный Распределительный Щит (ГРЩ), состоящий из пяти панелей типа ЩП. Для минимизации потерь в сетях и балансировки нагрузки проектом предусматривается установка дополнительного вводно-распределительного устройства ВРУ-1. Проектом предусмотрен узел учёта активной энергии в помещении ГРЩ.

В здании предусмотрено рабочее освещение, и аварийно-эвакуационное освещение. Управление освещением осуществляется выключателями и переключателями, расположенными у выходов помещений. В отдельных случаях возможно управление освещением с мест круглосуточного расположения дежурного персонала. Проектом предусматривается также устройство сети электрических розеток для подключения бытовой и офисной техники.

Кабельные линии выполняются медным кабелем. Магистральные кабельные линии, подключаемые к распределительным устройствам, а также кабельные линии распределительных сетей прокладываются:

- в металлических кабельных лотках (при прокладке вне зданий и сооружений);
- по стенам и потолку помещений в гофрированной трубе ПВХ (при наличии подвесного потолка);
- в кабельном ПВХ канале (при прокладке по открытым конструкциям, спуски к электроустановочным изделиям: выключатели, переключатели, розетки);
- в металлическом кабельном рукаве, по несущим конструкциям с подводом и подключением непосредственно к электропотребителю (кабельные линии силового технологического оборудования).

Согласно проектным решениям, все металлические части электроустановки, нормально

не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Объект относится к 3 категории по устройству молниезащиты, в качестве молниеприемника проектными решениями используется металлическая кровля здания, соединяющаяся токоотводами с заземлителями.

Проектные решения по модернизации систем водоснабжения и водоотведения объекта представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 3. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ПСД-24-26-ИОС2).*

Источником водоснабжения является существующие внутриквартальная сеть водоснабжения. Водоснабжение здания предусматривается по одному вводу на каждую секцию.

Система водоснабжения состоит из следующих элементов: ввода, водомерного узла, сети магистралей, распределительных трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры и подводок к водоразборным устройствам в ПУИ и наружным поливочным кранам.

В здании проектируются следующие системы водоснабжения:

- система холодного водоснабжения жилой части;
- система горячего водоснабжения жилой части;
- система циркуляции жилой части;

Система холодного водоснабжения предназначена для подачи питьевой воды к санитарным приборам, к поливочным кранам, в ИТП, и поливочным кранам на фасаде здания.

Система холодного водоснабжения учебного корпуса - совмещенная с противопожарным водопроводом. Схема холодного водоснабжения жилой части принята кольцевой, однозонной.

Стояки водоснабжение прокладывается в санузлах к. В местах прохода стояка через межэтажные перекрытия под потолком устанавливаются противопожарные муфты. На ответвлении для каждому предусматривается установка запорной арматуры. Стояки прокладываются на лестничных клетках и коридорах учебного корпуса из стальных трубопроводов. Магистральные сети и стояки водопровода прокладываются в тепловой изоляции.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на наружных сетях водопровода.

Обеспечение объекта горячим водоснабжением выполняется водонагревателями электрическими накопительными.

На объекте запроектирована канализация бытовая жилой части. Система хозяйственно-бытовой канализации жилой части предназначены для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Приемником сточных вод является существующая внутриквартальная сеть водоотведения.

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого здания осуществляется самотеком по выпускам во внутриплощадочные сети бытовой канализации и централизованную систему водоотведения.

Проектом предусматривается прокладка стояков хозяйственно-бытовой канализации в пределах санузлов. На стояках устанавливаются косые крестовины и тройники с заглушками для подключения разводки от санитарных приборов.

Вентиляция сети производится через вытяжную часть канализационных стояков, выведенную выше кровли. При невозможности вывести вытяжную часть на кровлю предусматривается установка вентиляционных клапанов.

Стояки и опуски объединяются в сборные самотечные трубопроводы и далее под потолком технического этажа прокладываются к выпускам.

Проход стояков и опусков через межэтажные перекрытия осуществляется с применением противопожарных муфт.

В помещении ПУИ подвального этажа, где невозможно проложить канализационную сеть самотеком, предусматривается насосная установка.

Опорожнение системы теплоснабжения калориферов, трубопроводов и оборудования ИТП выполняются после остывания воды в системе. В случае аварийного слива разделом предусматриваются мероприятия по остыванию воды в приемке

Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся трубами по фасадам со сбросом на благоустройство.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению объекта представлены в *Разделе 3. «Проект реставрации и приспособления». Томе 4. Система отопления (шифр: ПСД-24-26-ИОС4)* и включает в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов, аксонометрических схем, спецификации устанавливаемого оборудования.

Источник теплоснабжения является существующее ИТП, расположенное в подвале здания. Наружные тепловые сети не входят в объем проектирования.

Проектом предусмотрена двухтрубная стояковая система отопления, подключение веток к магистрали предусмотрено через запорно-регулирующую арматуру, в качестве отопительных приборов приняты панельные радиаторы с боковым подключением.

Трубопроводы систем отопления в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Трубопроводы систем отопления выполнены стальными, магистральные трубопроводы систем отопления покрываются изоляцией. Все трубопроводы, прокладываемые по помещению склада, а также трубопроводы скрытой прокладки изолируются от конденсации и тепловых потерь трубной тепловой изоляцией.

В целях обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности проектной документацией предусматриваются установка на приборах отопления термостатических вентилей с термостатическими головками для возможности регулирования теплоотдачи приборов в зависимости от температуры в помещении; покрытие трубопроводов систем отопления изоляцией.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 5. Проект организации капитального ремонта (шифр: ПСД-24-26-ПОКР) содержит краткое описание решений разделов проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», мероприятия по технике безопасности, обоснования принятой продолжительности ремонта, обоснование принятой организационно-технологической схемы ремонта, обоснование потребности ремонта в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в сжатом воздухе, в газе, в электрической энергии, в воде, а также потребность в кадрах, мероприятия по охране труда и окружающей среды, технико-экономические показатели, стройгенплан и календарно-сетевой график.

Монтаж инженерных сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка

сетей не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности объекта культурного наследия и необходимы для современного функционирования помещений.

Принятые проектные решения не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р (Приложение № 3) и направлена на ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта и модернизации инженерных систем. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов

культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, утвержденных распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектными решениями не нарушается конструктивная система, а также декоративно-художественное оформление интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов объекта.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16 апреля 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р . - См. предыдущую редакцию					

		1840-е годы, перестройка		лит.А1, лит.А2		
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151 - см. предыдущую редакцию)						
1823	Дом И.И.Антонова	1871	арх. М.А.Макаров	Литейный пр., 61	среднее	-"
1824	Малый Гостиный Двор, Новая банковская линия	конец XVIII - 1-я четверть XIX века; конец 1840 - начало 1850-х годов перестройка; 1860-1870-е годы, перестройка и надстройка лавок, закладка аркады, изменение фасадов	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка архитекторы К.К.Андерсон, М.Б.Кварт, А.Р.Гешвенд, А.А.Шевелев; гражд. инженеры С.И.Минаш, В.В.Козьмин; техники Г.И.Котенков, М.И.Серов	Ломоносова ул., 1; Грибоедова кан.наб., 28; Садовая ул., 19	среднее	-"
1825	Здание Коммерческого училища (с оградой)	1-я половина XIX века; 1869-1871	автор не установлен арх. М.А.Макаров	Ломоносова ул., 9	среднее	-"
1827	Дом Г.Г.Елисеева	1891-1892	гражд. инж. Г.В.Барановский	Ломоносова ул., 14	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
плана границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

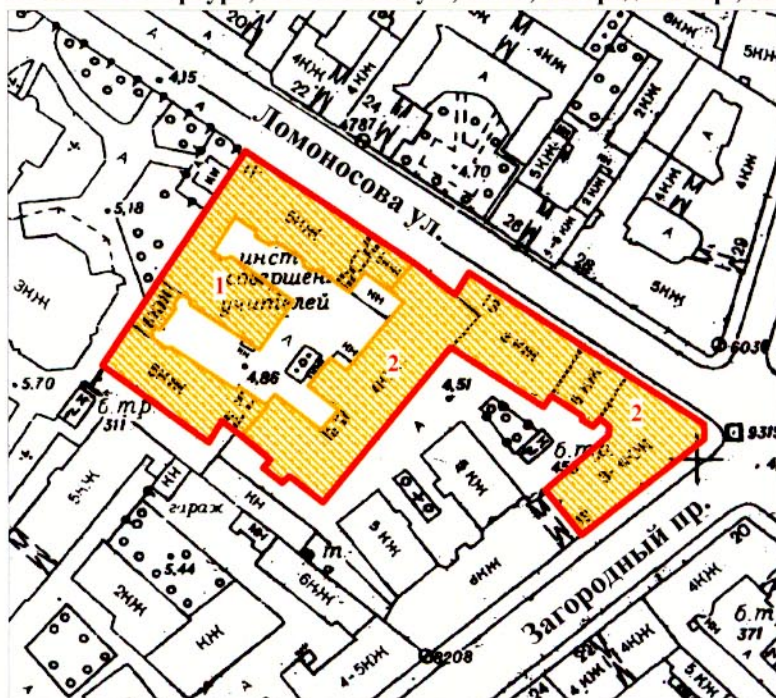
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ^{окуд}

22.03.2012

№ 40-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и гимназия при Коммерческом училище»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 09.02.2012 № 10-87 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

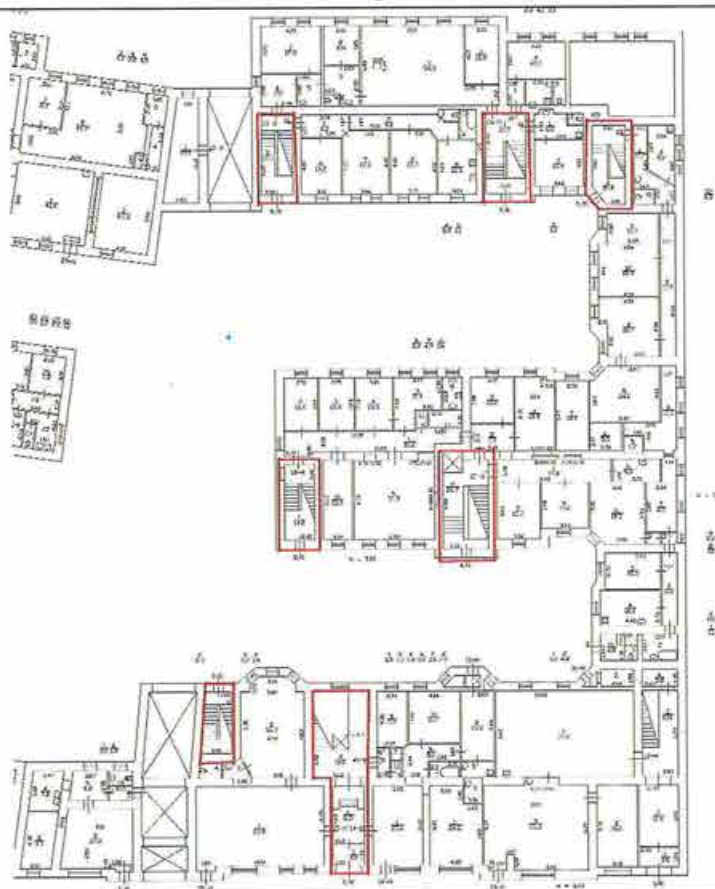
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и гимназия при Коммерческом училище»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А
(Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
I. «Доходный дом» (№ 1 на плане), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11)			
2	Объемно-пространственное решение:	Ш-образное в плане 5-6-этажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; исторические воротные проезды – местоположение (лицевой и южный дворовый корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты;	  

		ризалиты дворовых фасадов – трехгранные и прямоугольные в плане со скошенными углами.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме), их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе: межэтажная трехмаршевая лестница (2 ЛК) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с кованым ограждением черного металла, декорированным ромбовидными и круглыми цветочными розетками; межэтажные двухмаршевые лестницы (3-8 ЛК) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с кованым ограждением черного металла, декорированным ромбовидными и круглыми цветочными розетками;* * в настоящее время ступени 5 ЛК облицованы современным мрамором, розетки ограждений 3 ЛК и 6 ЛК утрачены	     



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный красным гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст, в уровне 2-го этажа — под уплощенный кирпичный руст;	  

оформление воротного проезда:

цоколь, облицованный плитами гладкого и грубообработанного красного гранита;

рустованные лопатки;

трехчастные металлические ворота: с тремя вертикальными створками, и тремя горизонтальными филенками в верхней; глухая нижняя часть вертикальных створок декорирована ромбовидными накладками, основная часть в виде решетки с розетками и ромбовидной вставки с розеткой в

центре, накладными провисающими гирляндами по верхнему краю, над которыми – глухие орнаментированные филенки (боковые с растительной композицией, центральная – с изображением пеликана, кормящего птенцов); верхние филенки с решеткой из овалов;

два трапециевидных в плане эркера в уровне 3-5-го этажей; поля подшивки эркеров оформлены контррельефными филенками с профилем по периметру;



		исторический входной проем в нише – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление в виде стилизованного портала с рустованными лопатками и филенчатым фризом (контррельефные филенки с картушем, гирляндами, лентой и завитками – по бокам, центральная филенка в профилированном обрамлении – с рельефным маскарон Горгоны Медузы с провисающими гирляндами); исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной прямоугольной фрамугой) и материал (дерево) заполнения дверного проема; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (веерные замковые камни, профилированные подоконные выступы, в том числе, на стилизованных уплощенных кронштейнах); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; межэтажная профилированная тяга, подоконный профилированный раскрепованный карниз; венчающий профилированный карниз; уплощенные конховые ниши в уровне 2-го этажа оформленные веерным рустом;	  
--	--	--	---

пилястры с капителями композитного ордера, декорированными медальонами, с каннелированными в нижней части фустами – на высоту 3-5-го этажей центральной части фасадов;

прямоугольные филенки в подоконном пространстве 4-5-го этажей эркеров и центральной части фасада, декорированные рельефными композициями с изображением рогов изобилия, пеликана, кормящего птенцов, гладких и орнаментированных дисков, растительных элементов и провисающих гирлянд;

венчающий профилированный выносной карниз на мутулах, с орнаментальным поясом;

аттиковая стена с повышениями в центральной части фасада и в осях эркеров, с поясом иоников и профилированным карнизом, декорированная пилястрами и контррельефными филенками с рельефными изображениями медальонов с провисающими гирляндами; центральное повышение оформлено лукообразным навершием из волкотообразных деталей со стилизованным акантом и растительными элементами;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – гранит;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (наличники из блоков гранита – проемов цокольного этажа, гладкие штукатурные наличники – проемов 1-5-го этажей, подоконные выступы, трехчастные замковые камни);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;

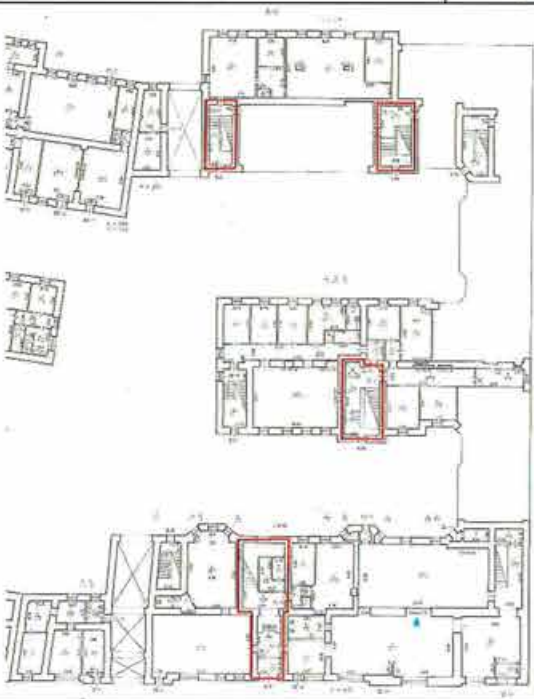
квадратные филенки в рамах – в подоконном пространстве;

профилированные межэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

трапециевидные аттики;



6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление исторических лестниц (согласно нижеприведенной схеме): покрытие полов лестничных площадок лестниц 2 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК, 8 ЛК метлахской плиткой белого и серого цветов (геометрический рисунок, бордюр); оформление потолков лестничных площадок лестниц 2 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК контррельефными прямоугольными филенками; решетки лифтовой шахты лестницы 4 ЛК — историческое местоположение (1-5-й этажи), материал (черный металл), тип и оформление (с одной створкой, геометрического рисунка, декорированные коваными розетками, провисающими гирляндами, медальоном);	  
			

		помещение 2 ЛК (2): оформление потолка вестибюля и прямоугольного проема, ведущему к площадке 1-го этажа лестницы, филёнками с профилем по периметру; помещение 2 ЛК (1): внутреннее заполнение тамбура — исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной трехчастной прямоугольной фрамугой) и материал (дерево).	 
II. «Здание Марининской женской гимназии» (№ 2 на плане), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание, состоящее из 3-этажного углового корпуса и 2-4-этажного корпуса по ул. Ломоносова, его исторические габариты и конфигурация; крыши корпусов по ул. Ломоносова — исторические конфигурация (двускатные), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; крыша углового корпуса — существующие высотные отметки конька и карниза.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

междуэтажные перекрытия —
местоположение;

своды — коробовые, в том числе с
распалубками (помещения цокольных
этажей);

исторические лестницы (согласно
нижеприведенной схеме), их
местоположение, конфигурация,
габариты, материал ступеней,
ограждения, в том числе:

межэтажные лестницы углового корпуса
и корпуса по ул. Ломоносова —
историческое местоположение, тип,
габариты, материал ступеней и
ограждения, в том числе:

межэтажная трехмаршевая лестница 10
ЛК с известняковыми ступенями по
ползучим сводам, с площадками,
перекрытыми коробовыми сводами с
распалубками, с перильным
ограждением черного металла в виде
орнаментированных стоек с фигурными
перехватами;

межэтажная двухмаршевая лестница 12
ЛК с известняковыми ступенями и
металлически ограждением простого
рисунка и поясом «бегущей волны» в
верхней части;



		межэтажная двухмаршевая лестница (в центральной части дворового корпуса) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла в виде орнаментированных стоек с фигурными перехватами.	
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады углового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняковой скобой;* * в настоящее время окрашен материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая, «под шубу» - в уровне цокольного этажа, рустованная в уровне 1-го этажа;	

исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни «алмазная грань», подоконные выступы и филенки в подоконном пространстве);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;

межэтажные профилированные и надоконные гладкие тяги;

венчающий профилированный карниз с поясом дентикул;

лицевой фасад корпуса по ул. Ломоносова, его историческое архитектурно-художественное решение;

цоколь, облицованный известняковой скобой* (с валиком по верхнему краю – 4-этажной части здания);

* в настоящее время цоколь 2-этажной части здания окрашен, 4-этажной части – оштукатурен

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные архивольты проемов 2-го этажа восточной части фасада, опирающиеся на стилизованные пилястры в межоконных простенках, профилированные подоконные выступы);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;

профилированные межэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз (в восточной части фасада – большого выноса);



дворовые фасады углового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы цокольного этажа — местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

исторические оконные проемы 1-3-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов;

гладкая надоконная тяга;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады корпуса по улице Ломоносова, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы цокольного этажа — местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

исторические оконные проемы 1-4-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные тяги, профилированные архивольты проемов 2-го этажа восточной части фасада, опирающиеся на стилизованные пилястры подоконные простенков);



		единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; гладкая надоконная тяга, профилированные межэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление потолков* лестничных площадок лестницы в центральной части дворового корпуса контррельефными прямоугольными филёнками; покрытие полов площадок лестницы 10 ЛК полихромной метлахской плиткой синего и белого цветов (геометрический рисунок);* * согласно нижеприведенной схеме помещение 189 площадью 37,7 кв.м.: угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими и рельефными изразцами:* на высоком раскрепованном плинтё с профилем по верхнему краю, с закругленными углами, декорированными изразцами с рельефным растительно-цветочным орнаментом; полочка между ярусами профилированная, в основании верхнего яруса орнаментированный пояс, лицевая поверхность – с уплощенной нишей; В завершении орнаментальные фриз и карниз, навершие декорировано стилизованным акантом. * в настоящее время окрашена белой краской	  



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Материалы фотофиксации

-
- Дата обновления: 25.12.2021
- 4787
- 5К
- А
- 4.7
- институт
- А
- 5К
- 4.9
- 4К
- 13
- 3КН 13
- 4.4
- А
- 4.9
- 5КЖ
- 6.тр. 456



3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Западная сторона здания
 Дата съемки: 23.12.2024





4. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Северная сторона здания
 Дата съемки: 23.12.2024





5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Северная сторона здания

Дата съемки: 23.12.2024





6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

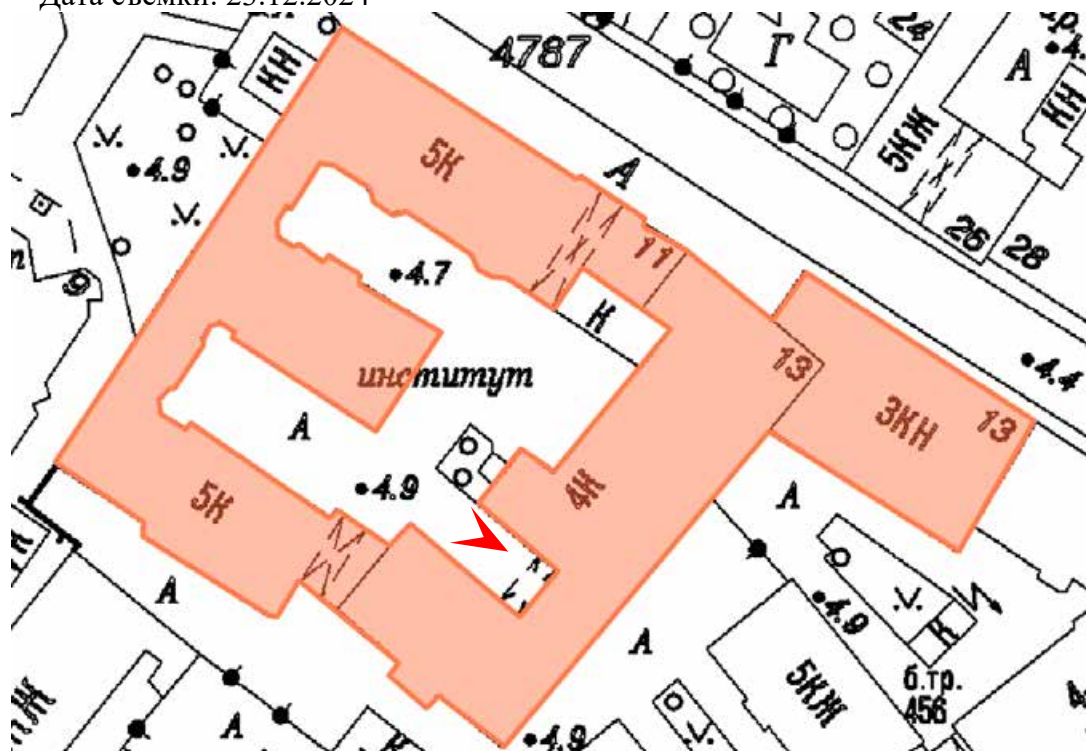
Северная сторона здания

Дата съемки: 23.12.2024





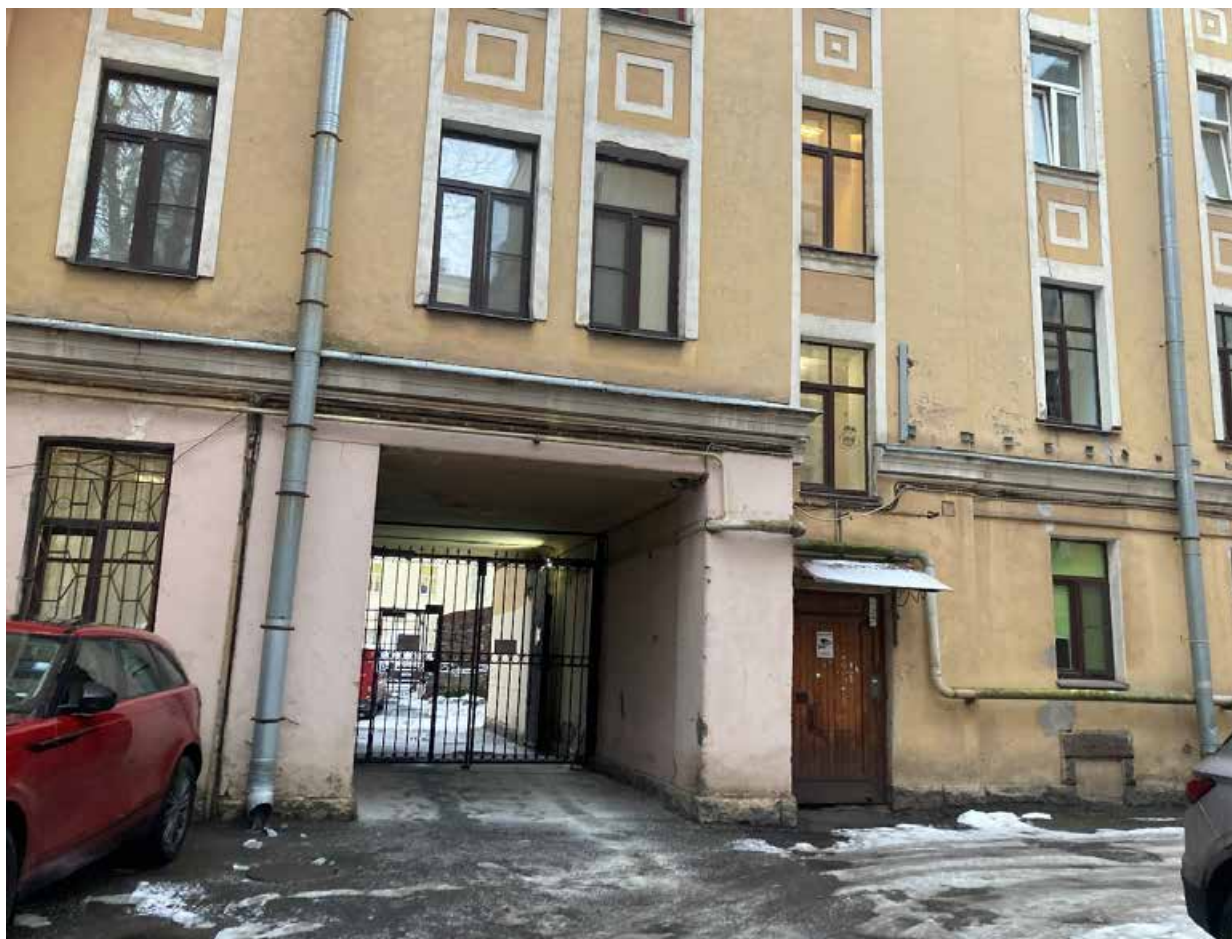
7. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовый фасад, восточная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024



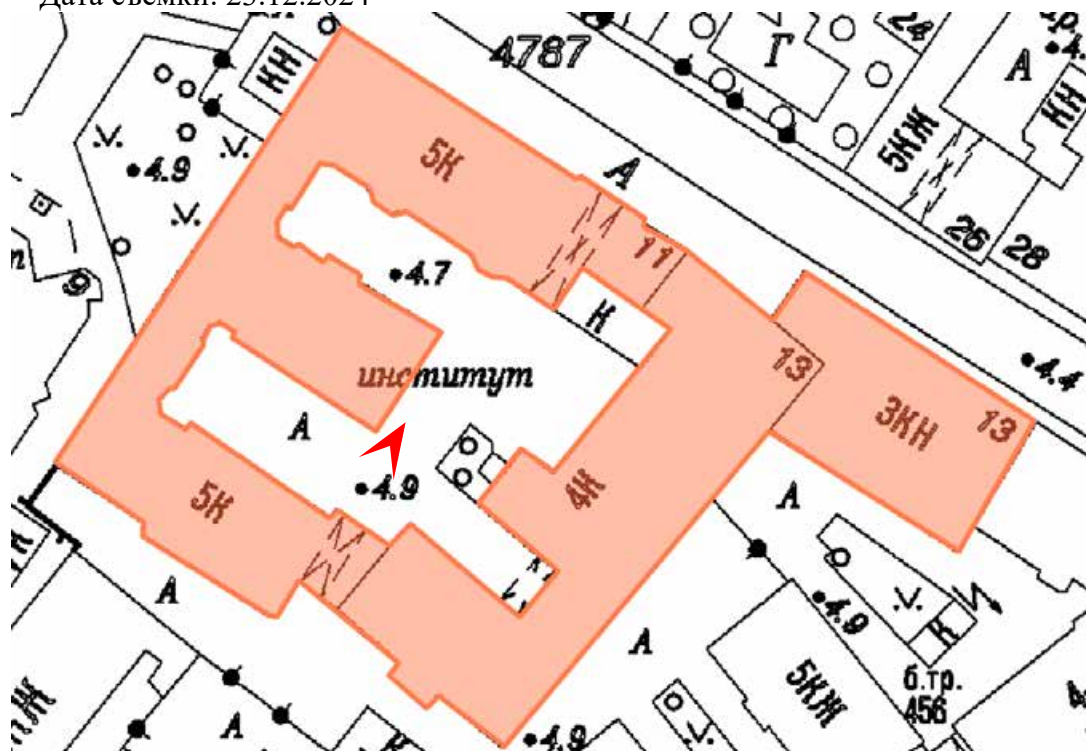


8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, западная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024





9. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, северная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024





10. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, восточная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024



-



13. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, южная и западная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024





14. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, северная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024





16. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, южная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024



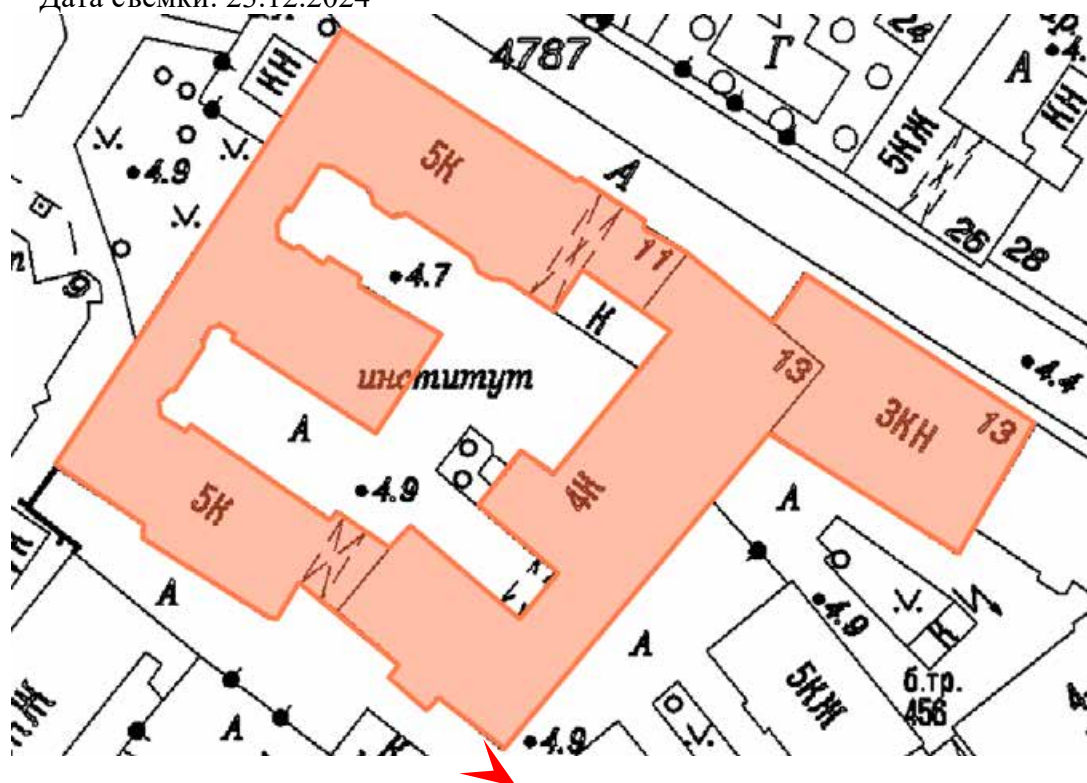


17. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, южная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024





18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Дворовой фасад, южная сторона
 Дата съемки: 23.12.2024





19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Дворовой фасад, восточная сторона
Дата съемки: 23.12.2024





20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Дворовой фасад, восточная сторона
Дата съемки: 23.12.2024





21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Дворовой фасад, восточная сторона
Дата съемки: 23.12.2024





22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Дворовой фасад, восточная и южная сторона
Дата съемки: 23.12.2024





23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Дворовой фасад, южная сторона

Дата съемки: 23.12.2024



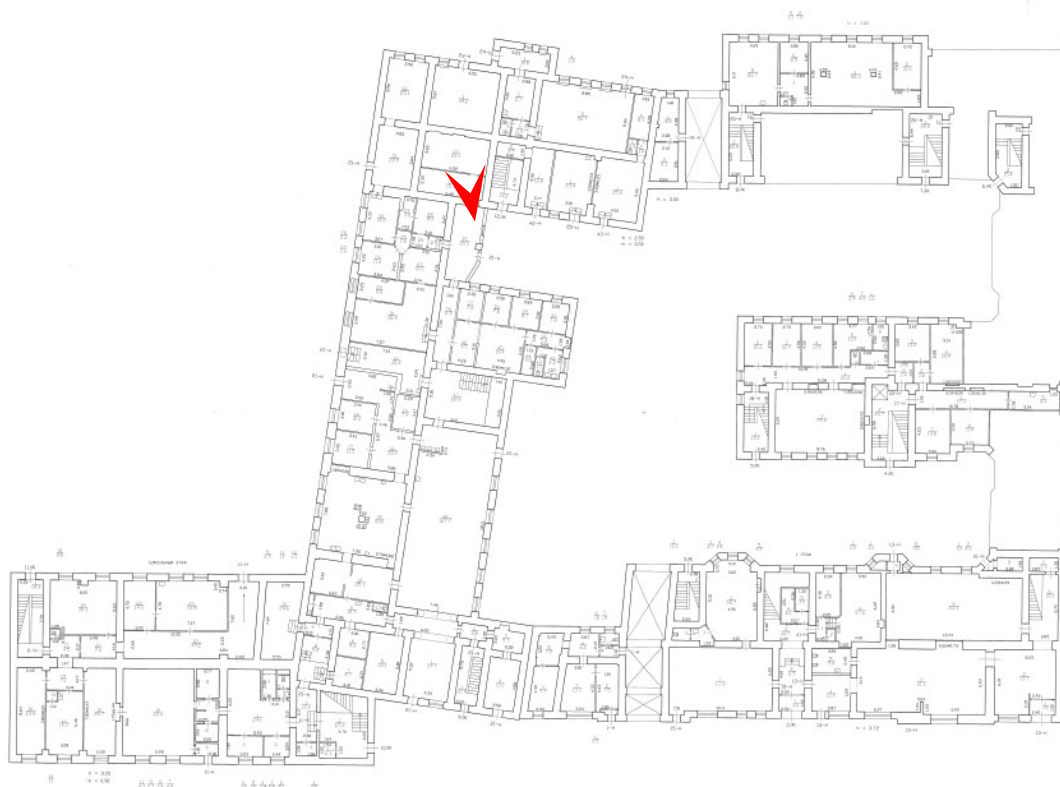


24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Дворовой фасад, южная сторона
Дата съемки: 23.12.2024



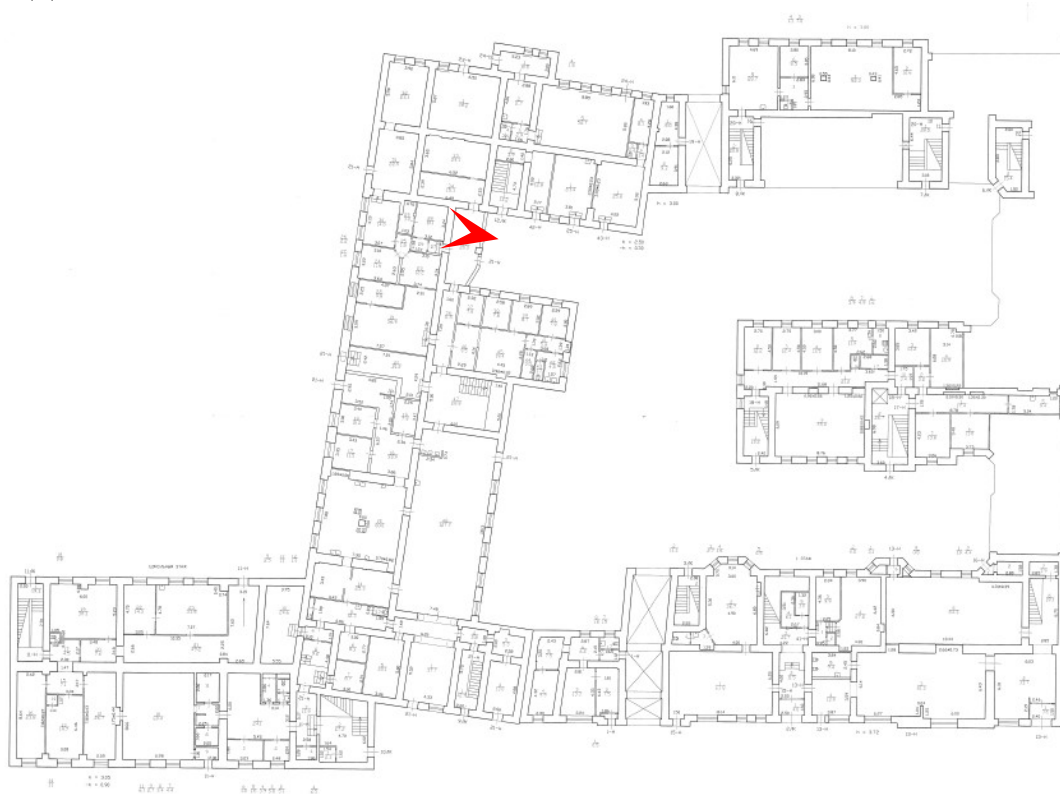


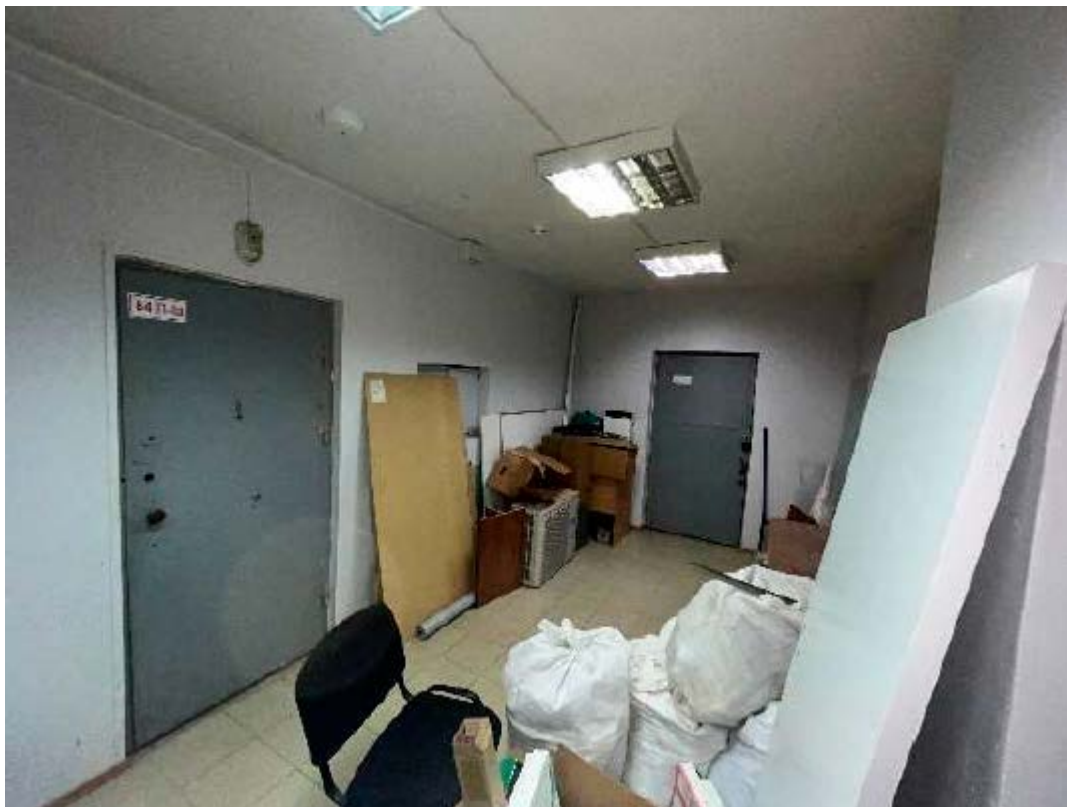
25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, склад №1
Дата съемки: 23.12.2024





26. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, склад №2
Дата съемки: 23.12.2024

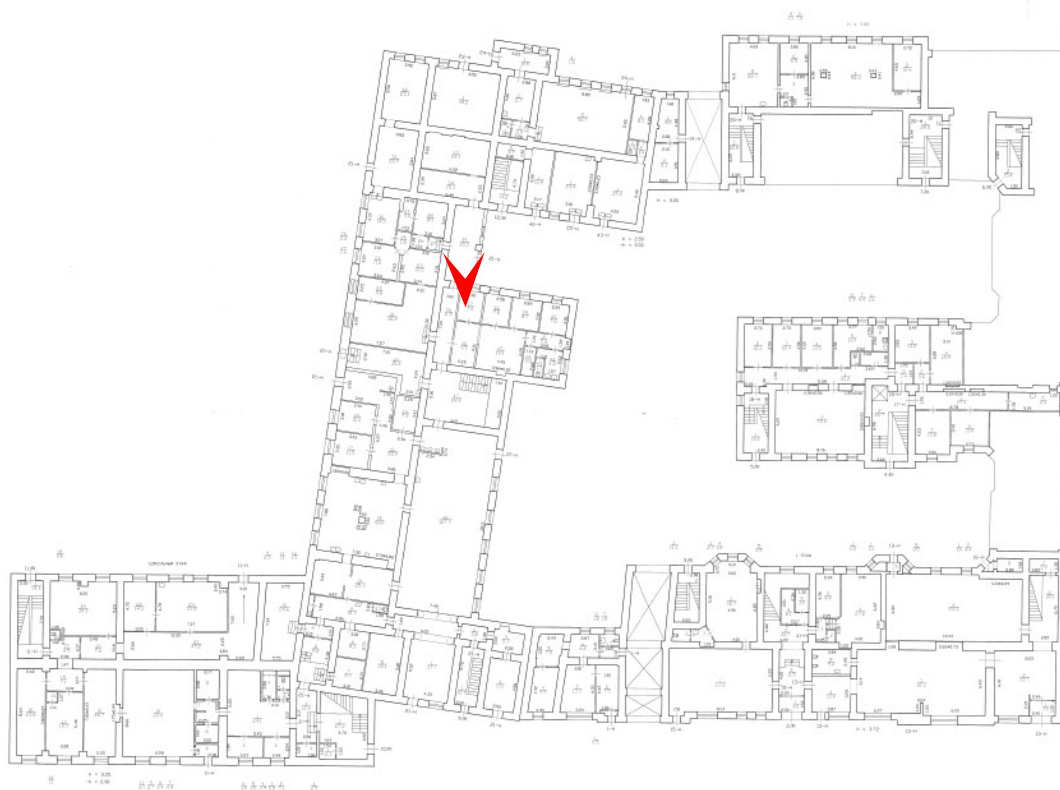




27. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

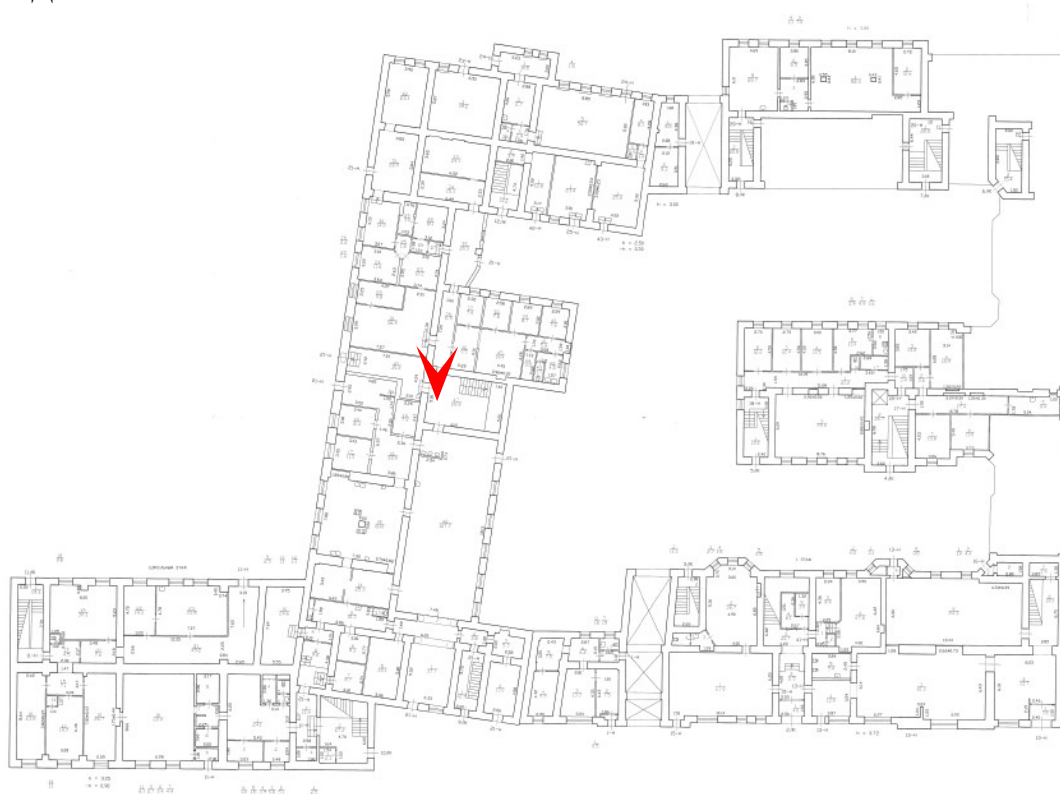
Первый этаж, холл

Дата съемки: 23.12.2024



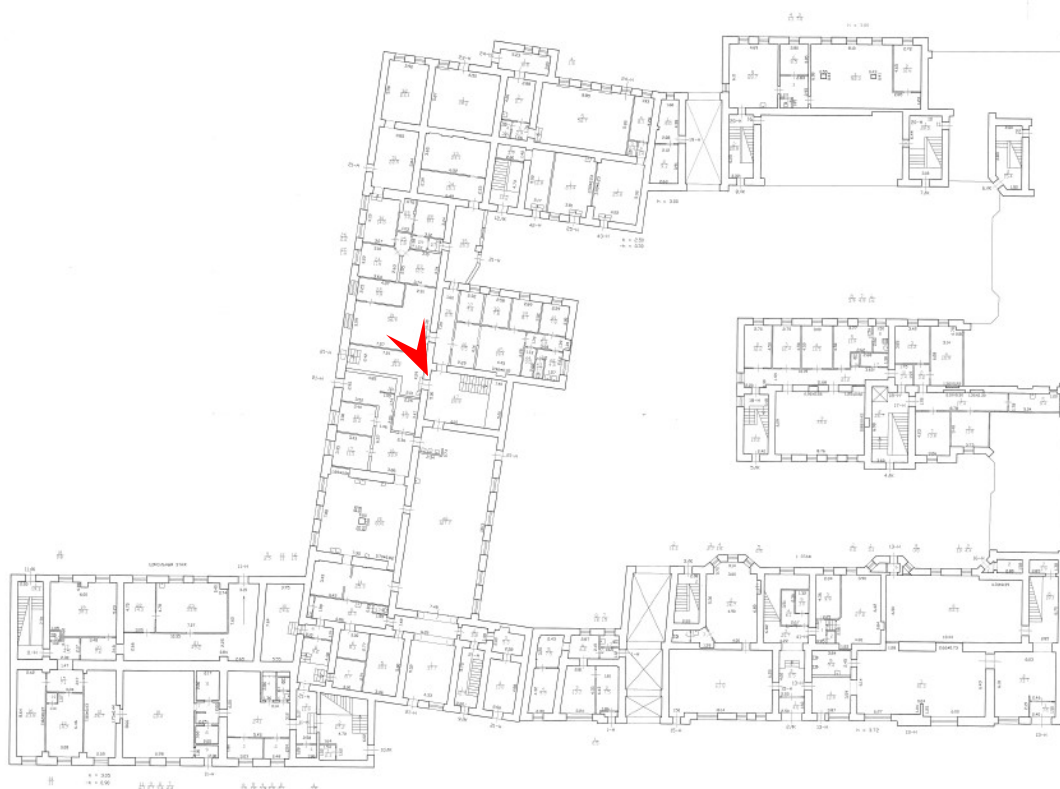


28. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, коридор
Дата съемки: 23.12.2024



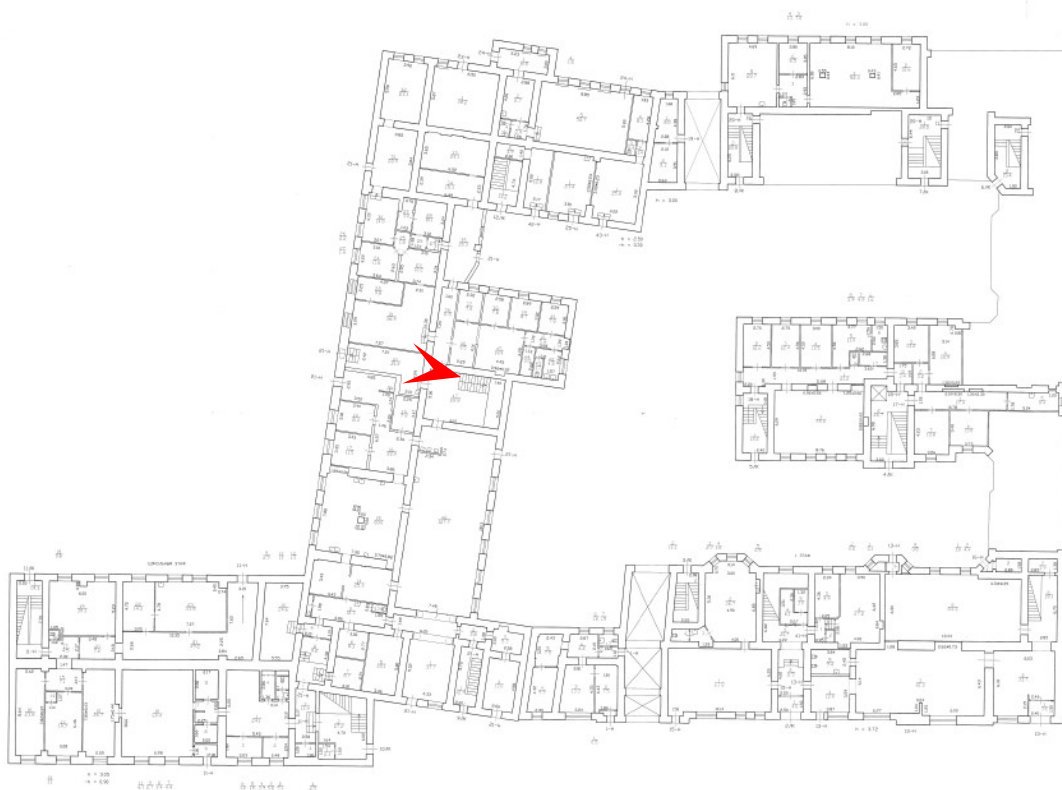


29. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, помещение 115 (Архив).
Дата съемки: 23.12.2024





30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, помещение 114 (Медкабинет)
Дата съемки: 23.12.2024

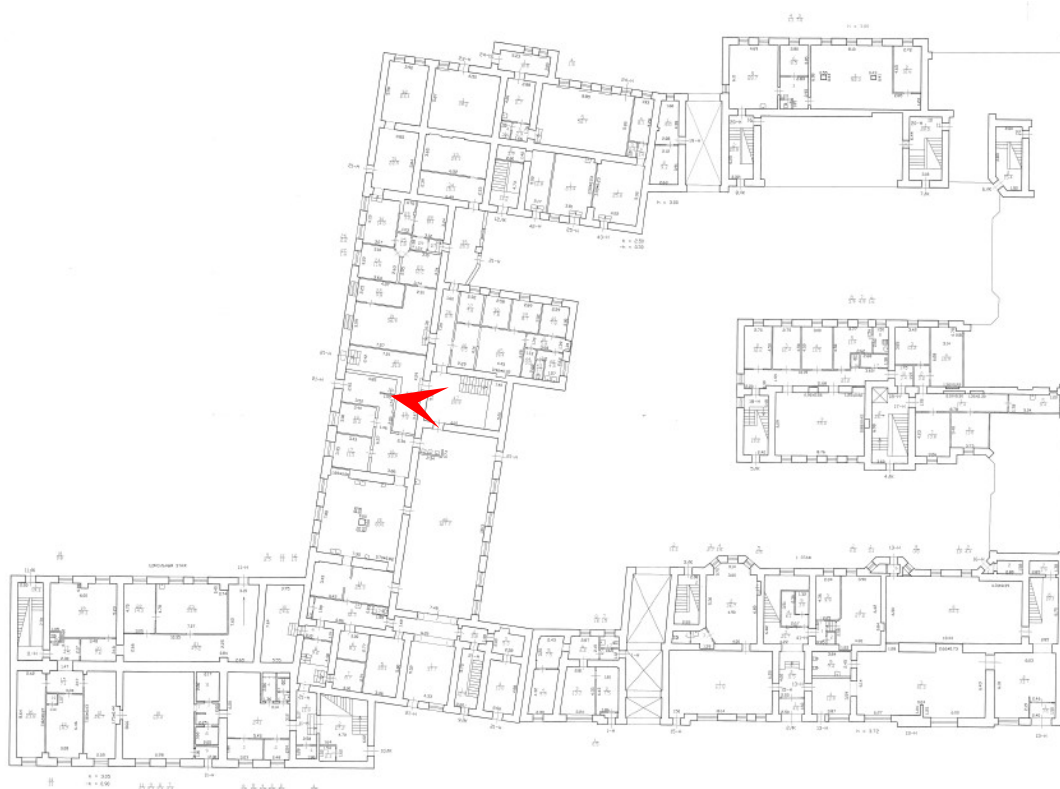




31. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, Желтая лестница

Дата съемки: 23.12.2024

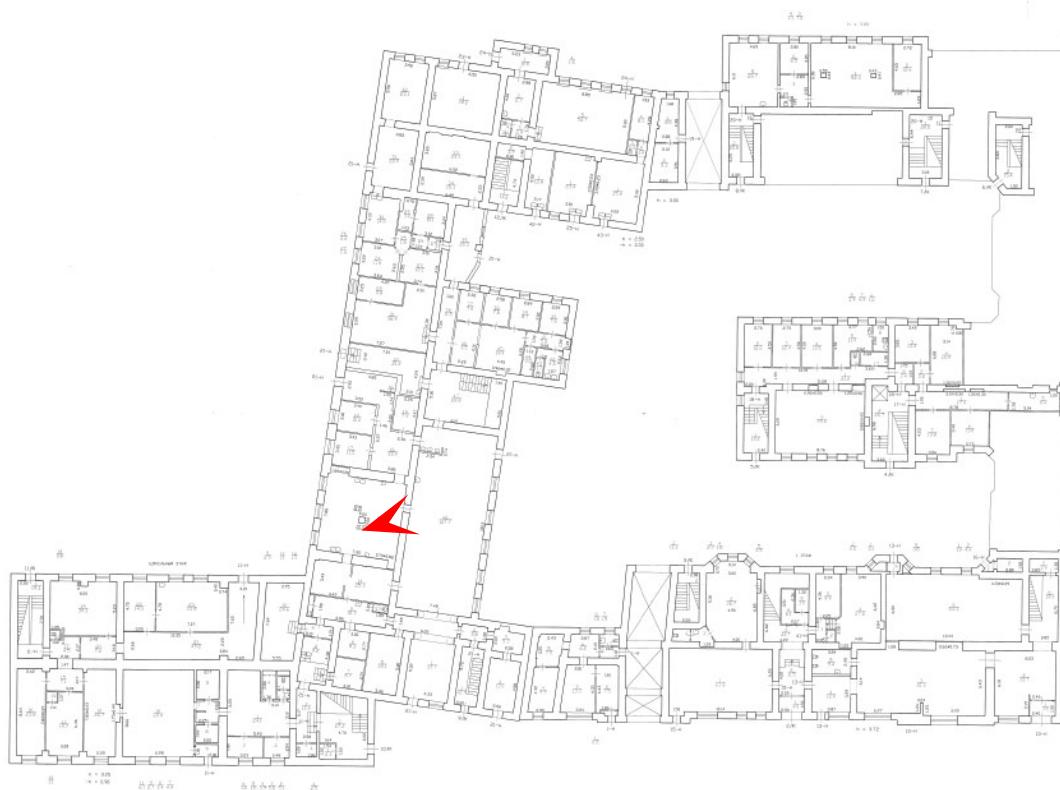




32. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

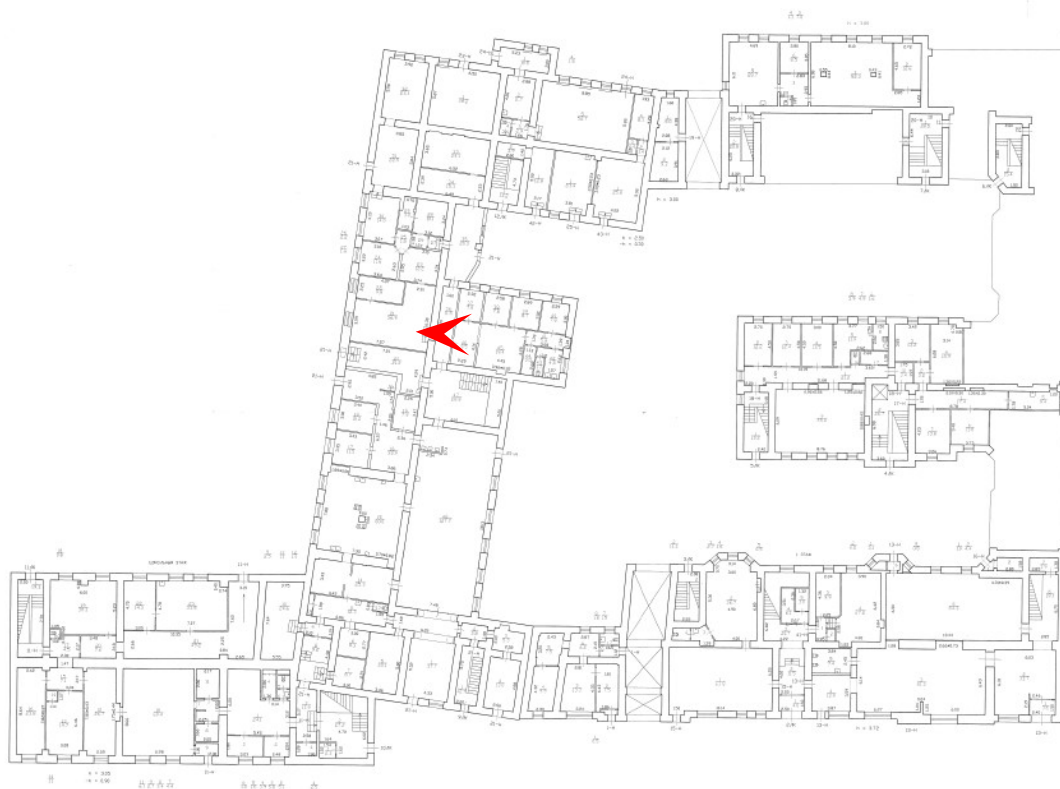
Первый этаж, столовая

Дата съемки: 23.12.2024





33. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, АХО
Дата съемки: 23.12.2024

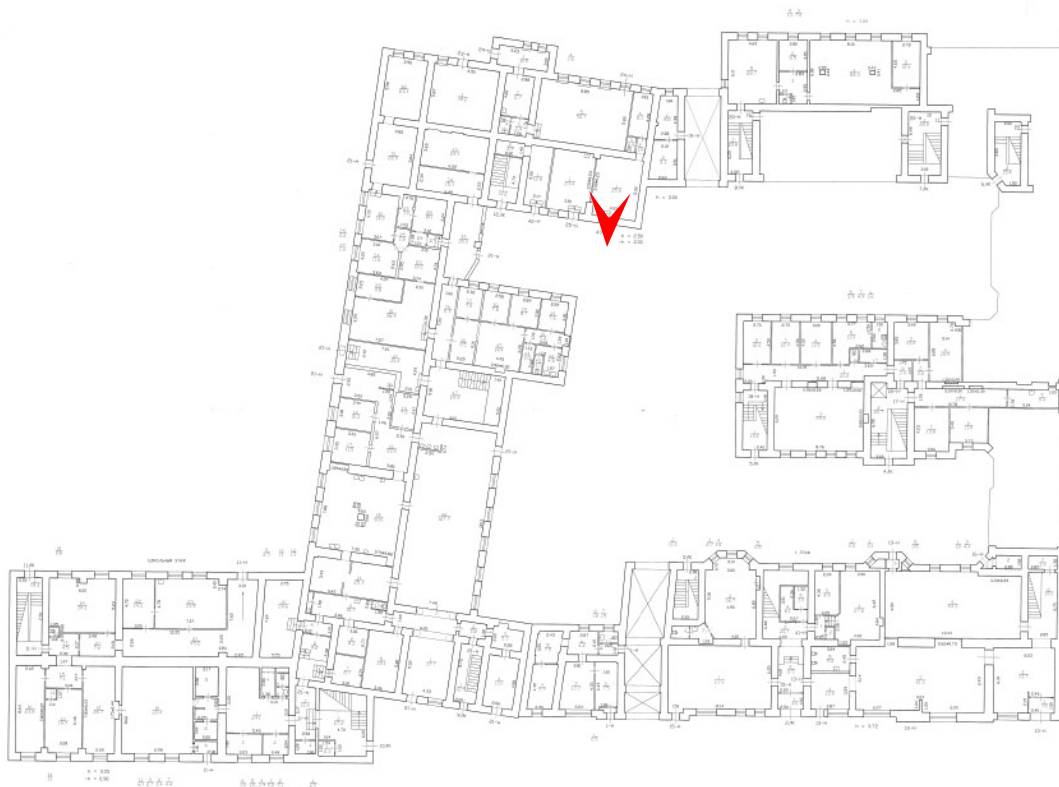




34. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, склад №3

Дата съемки: 23.12.2024

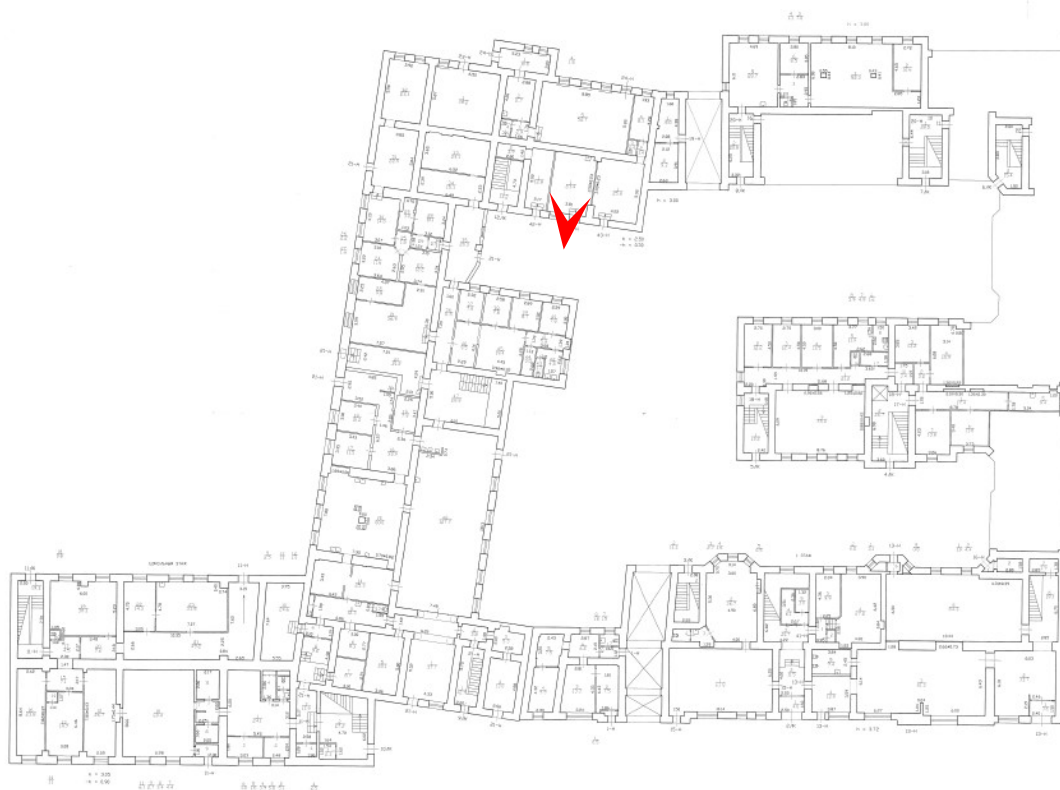




35. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, склад №4

Дата съемки: 23.12.2024

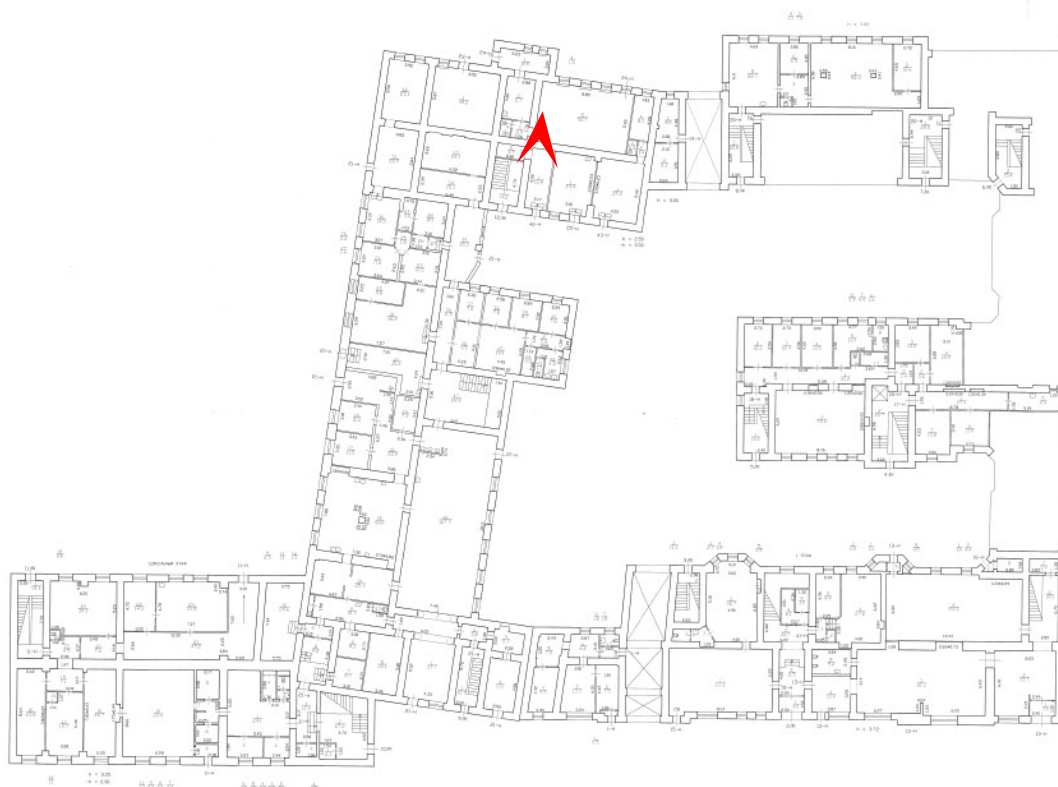




36. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, ИТП-2

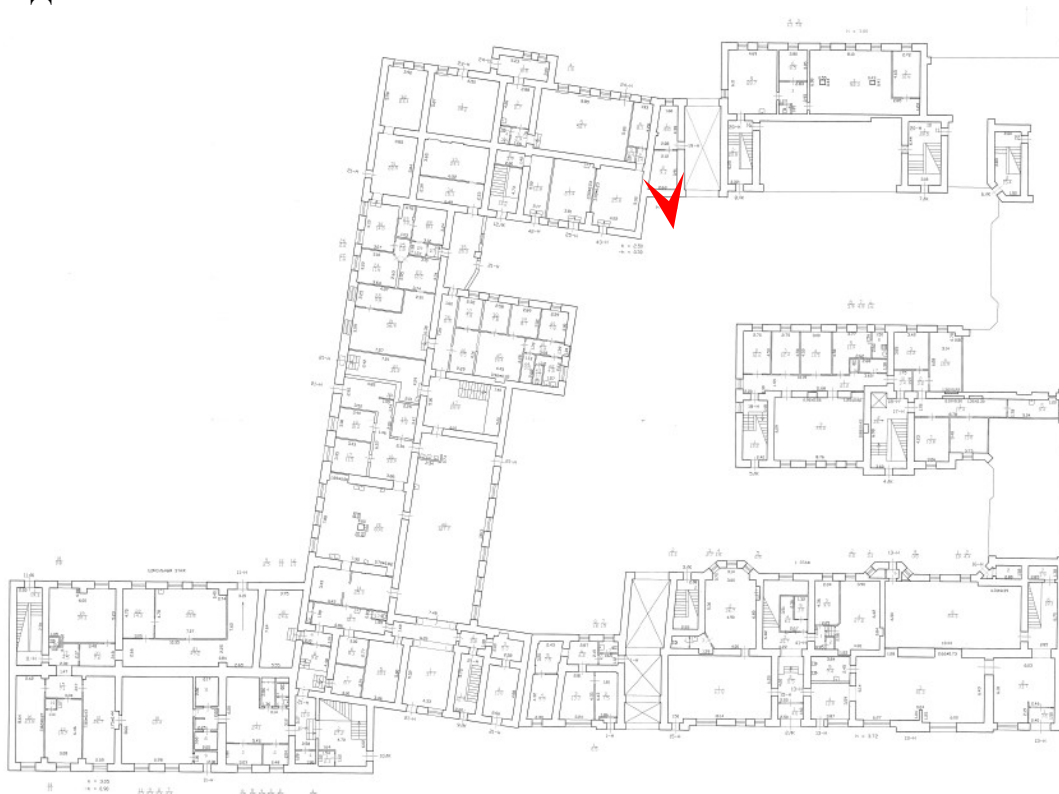
Дата съемки: 23.12.2024





37. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, водители
Дата съемки: 23.12.2024

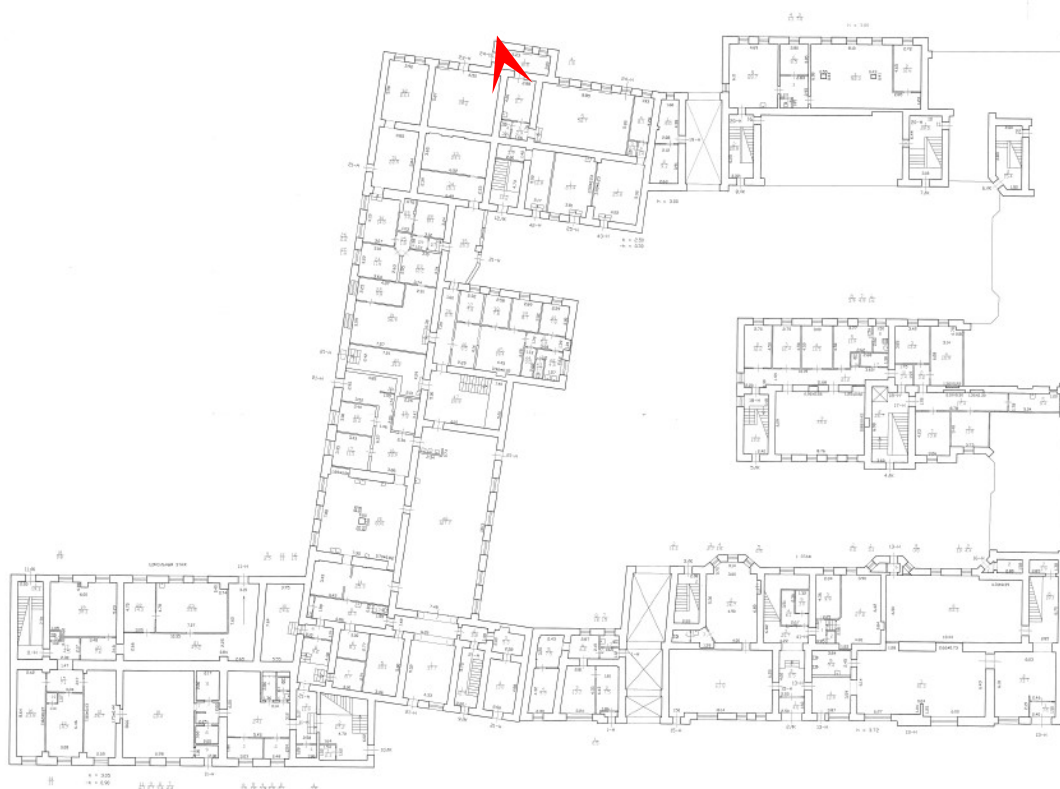




38. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, мастерская

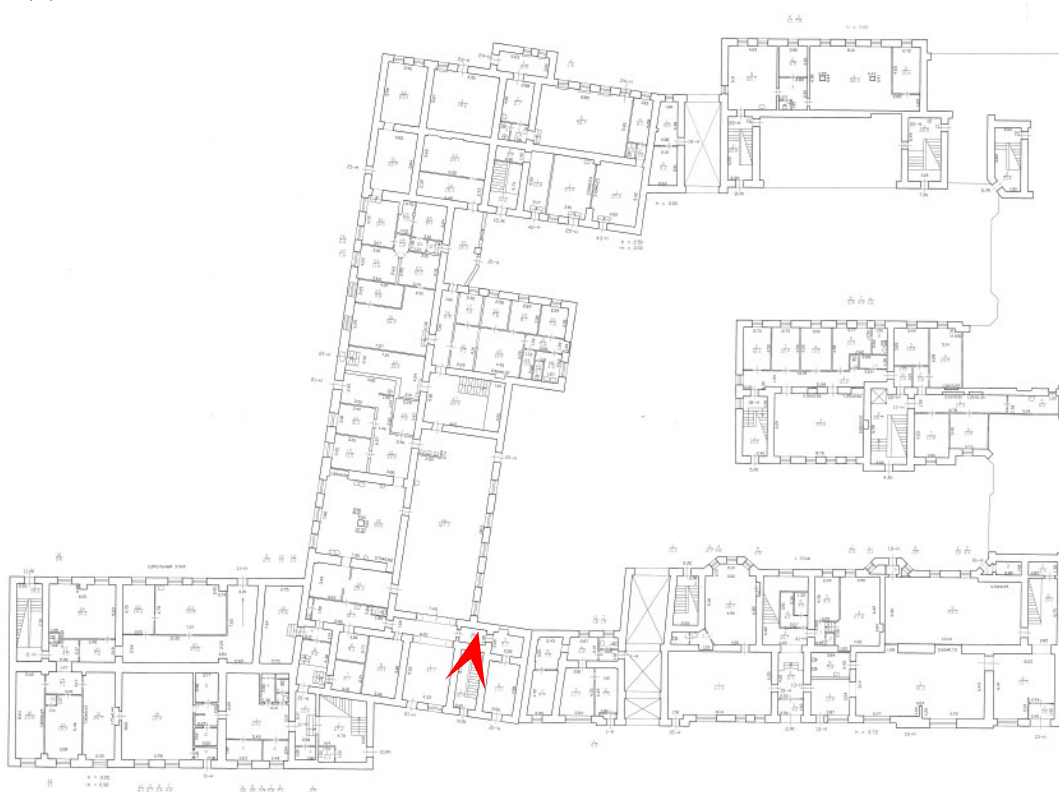
Дата съемки: 23.12.2024





39. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Первый этаж, водомер
Дата съемки: 23.12.2024

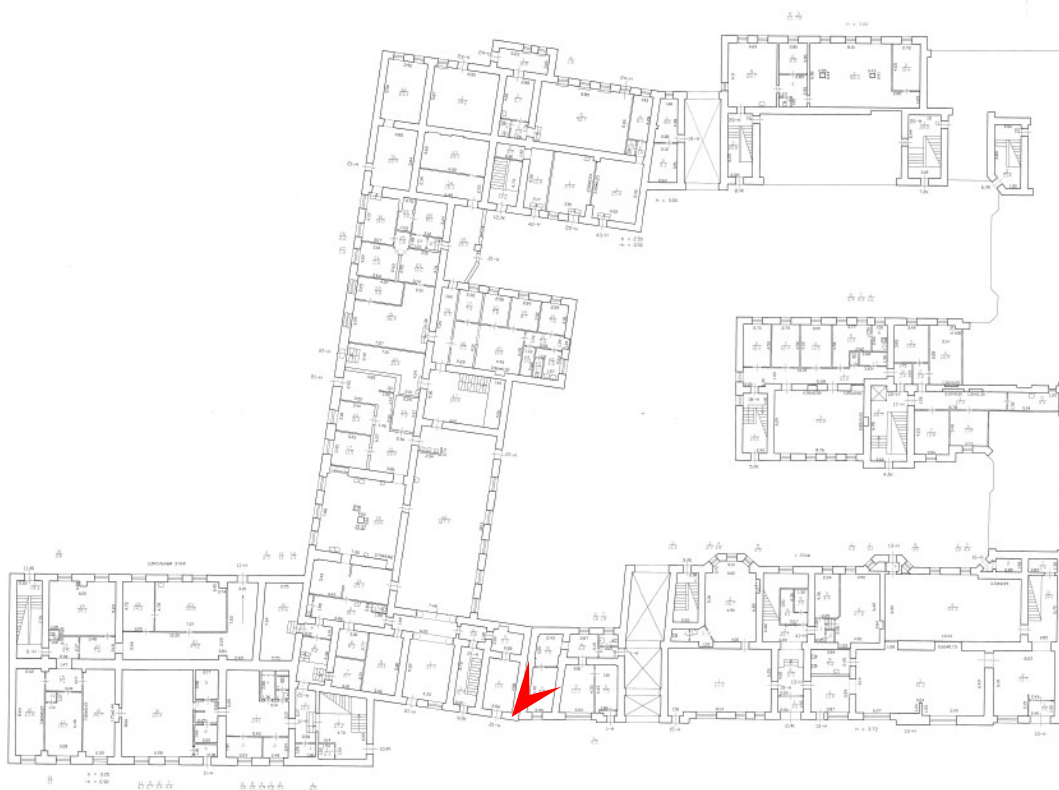




40. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

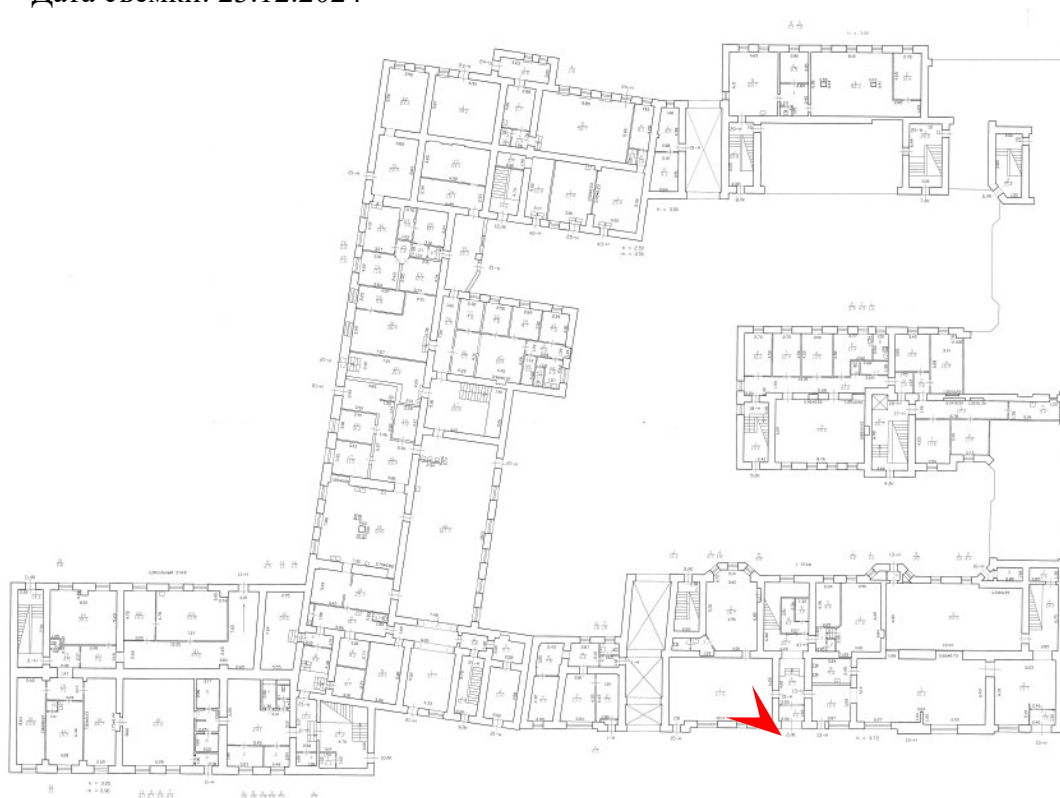
Первый этаж, помещение 108

Дата съемки: 23.12.2024



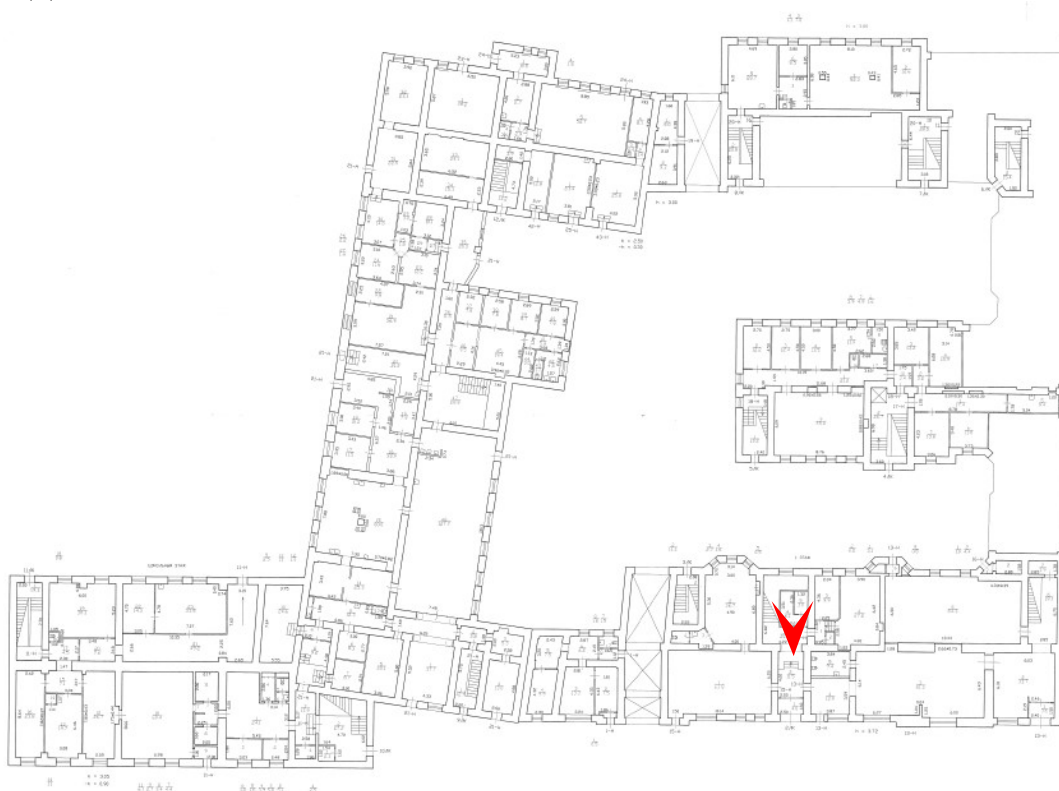


41. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, помещение 101 (гардероб)
 Дата съемки: 23.12.2024



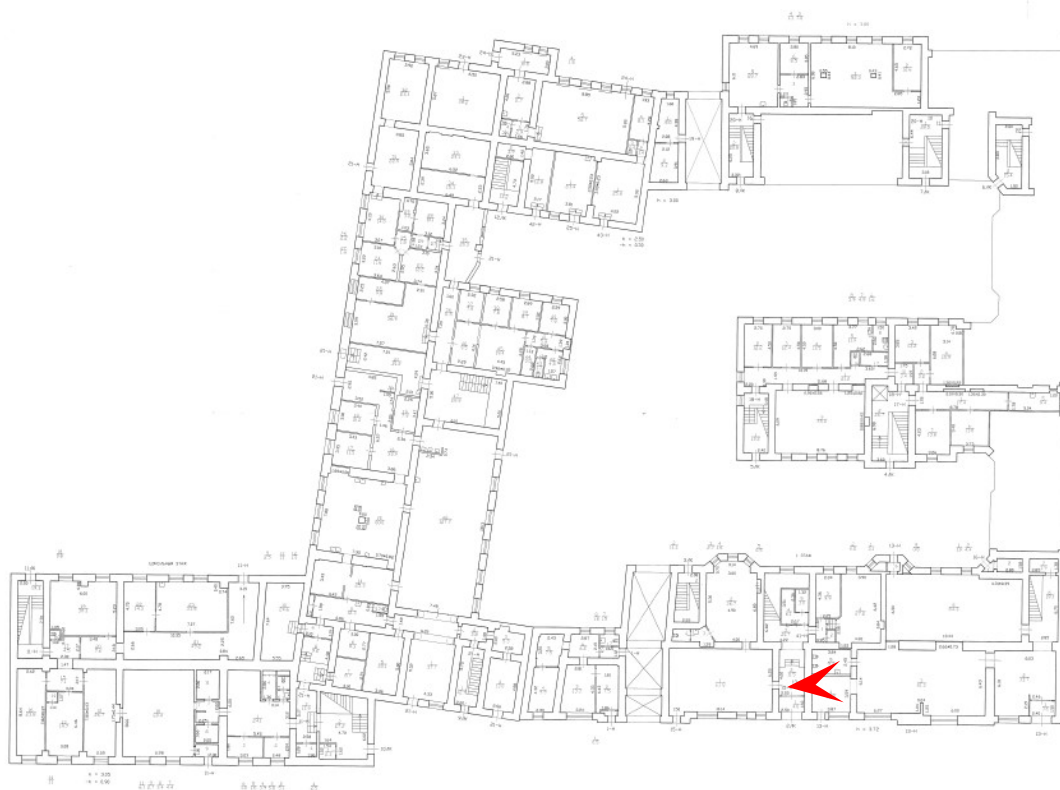


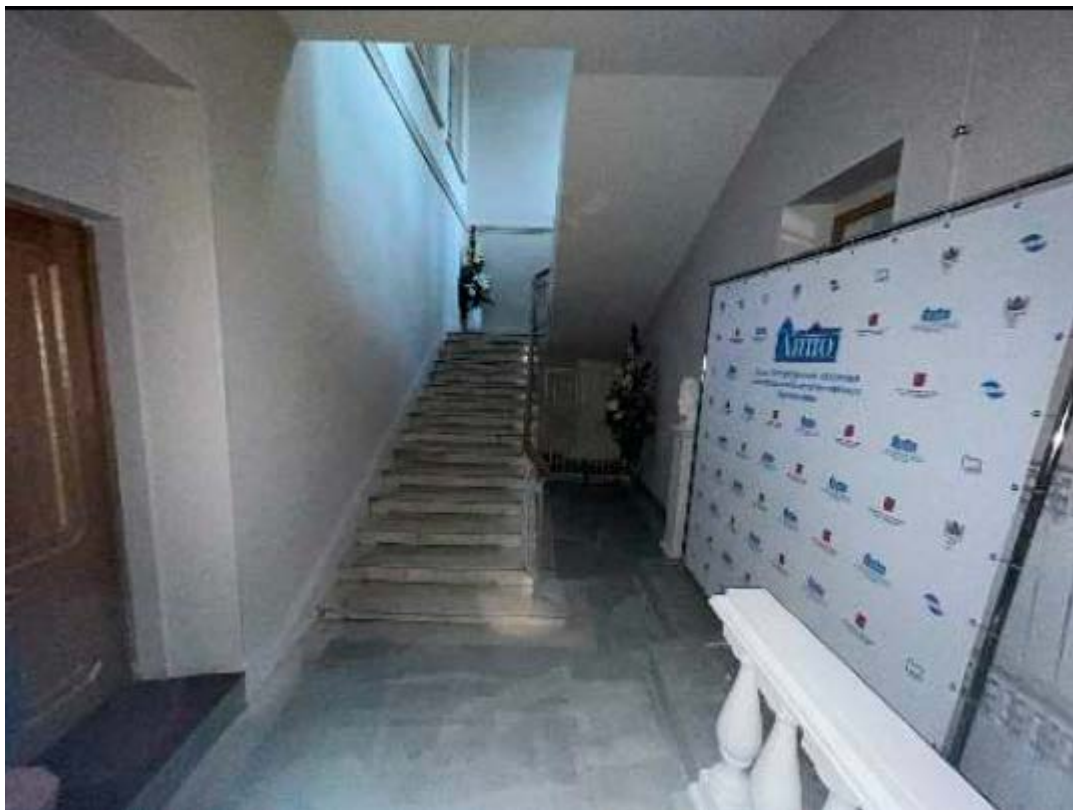
42. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, охрана
 Дата съемки: 23.12.2024



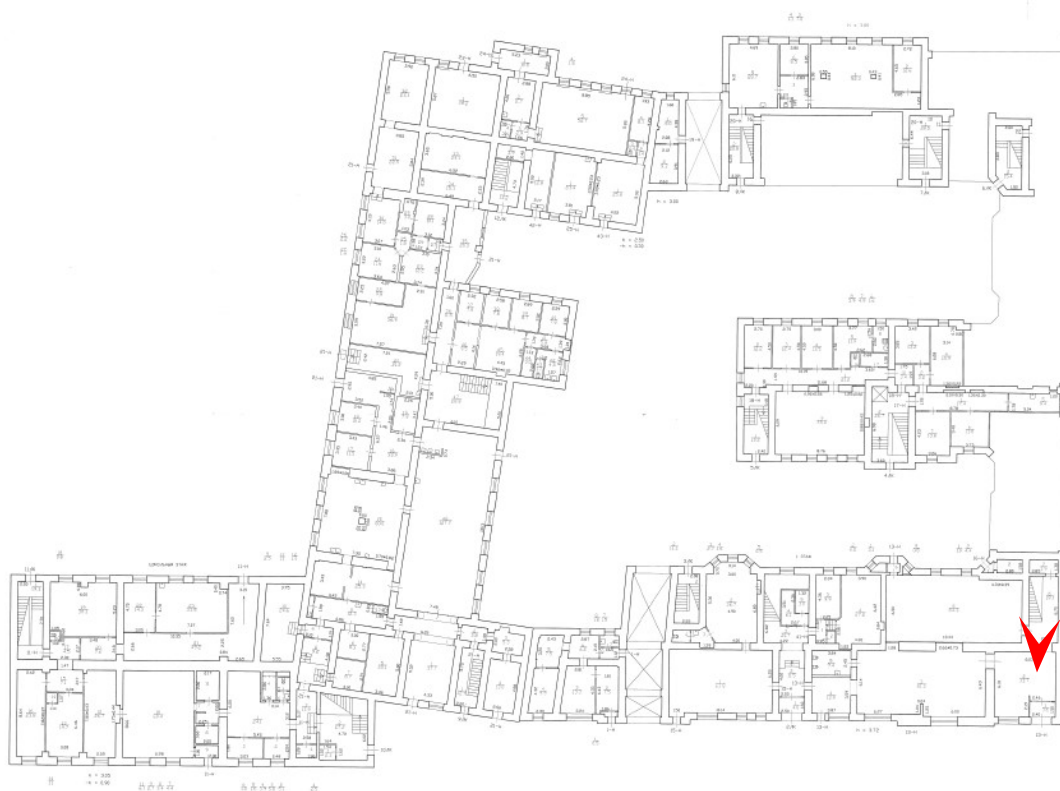


43. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Первый этаж, помещение 106
Дата съемки: 23.12.2024



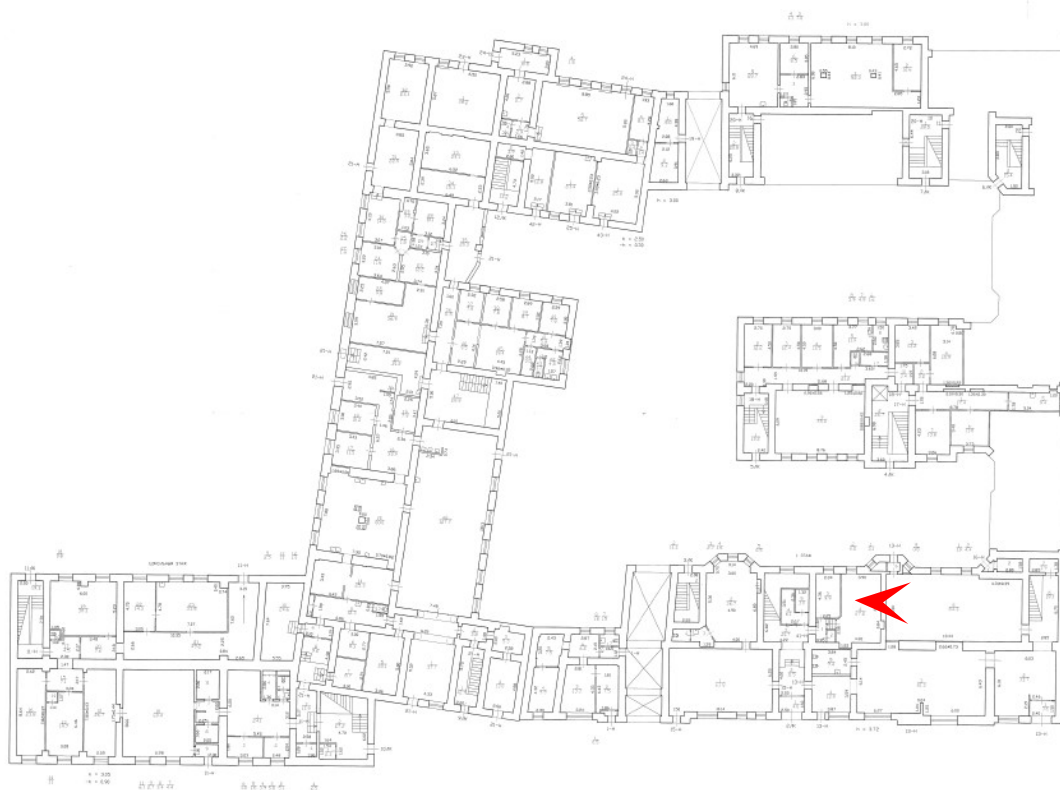


44. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, мраморная лестница
 Дата съемки: 23.12.2024



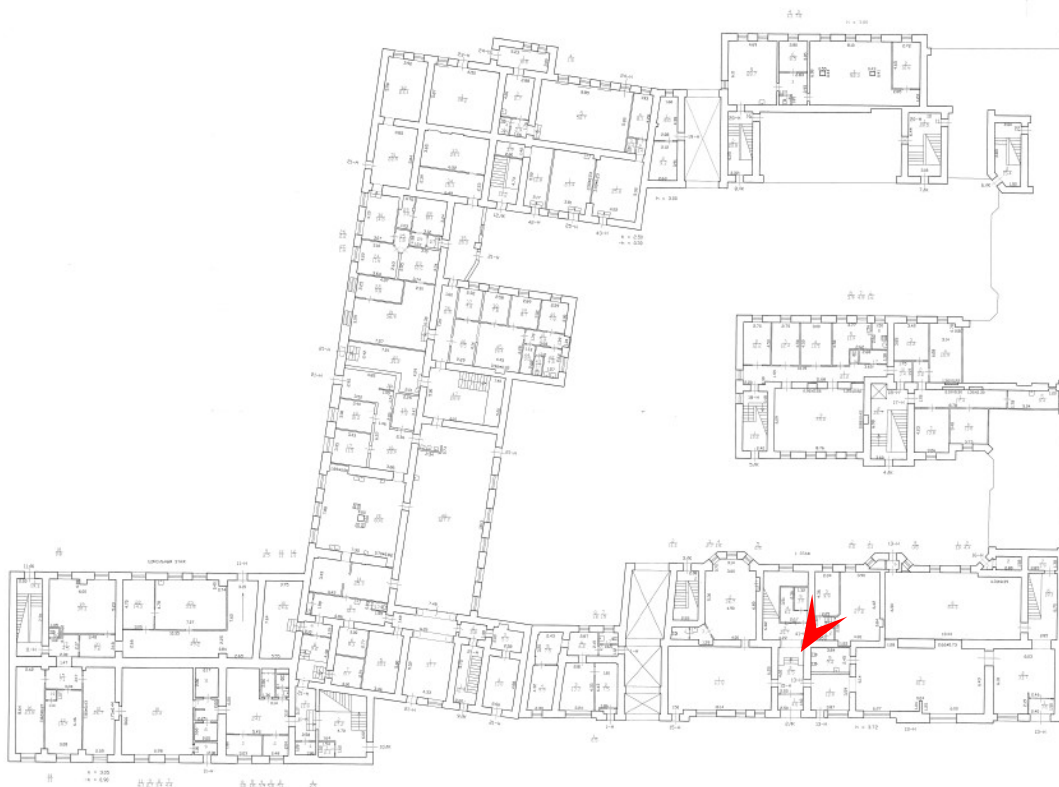


45. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, помещение 105
 Дата съемки: 23.12.2024



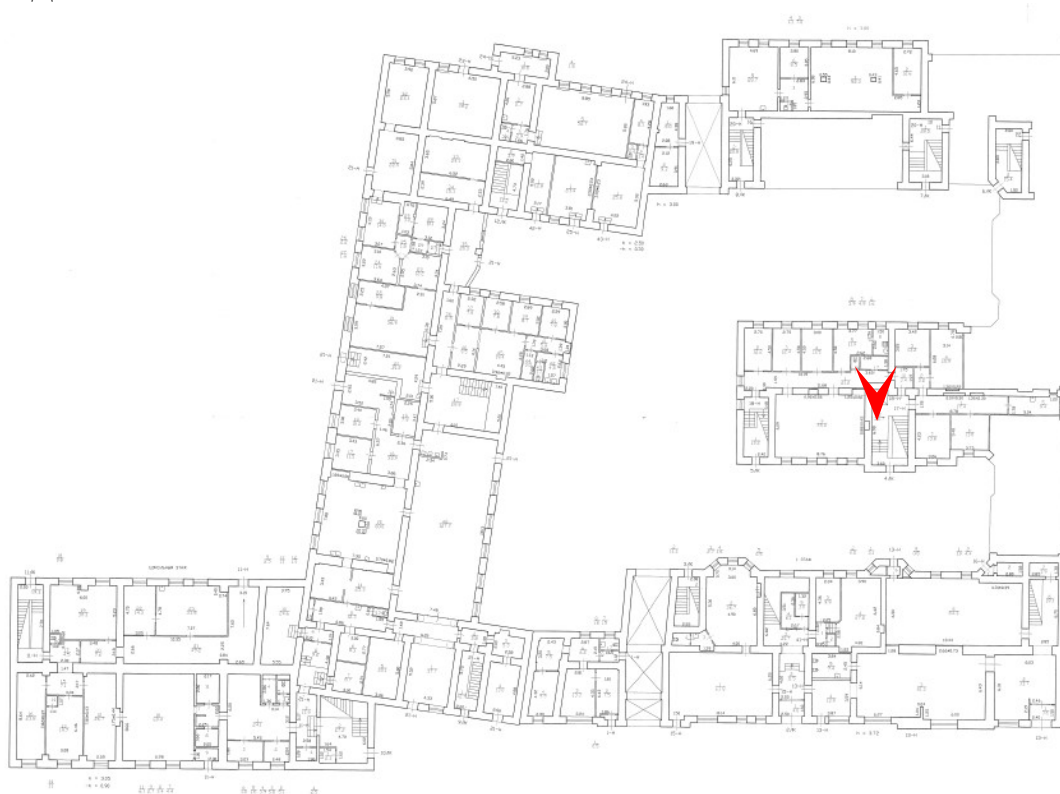


46. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Первый этаж, серверная
Дата съемки: 23.12.2024



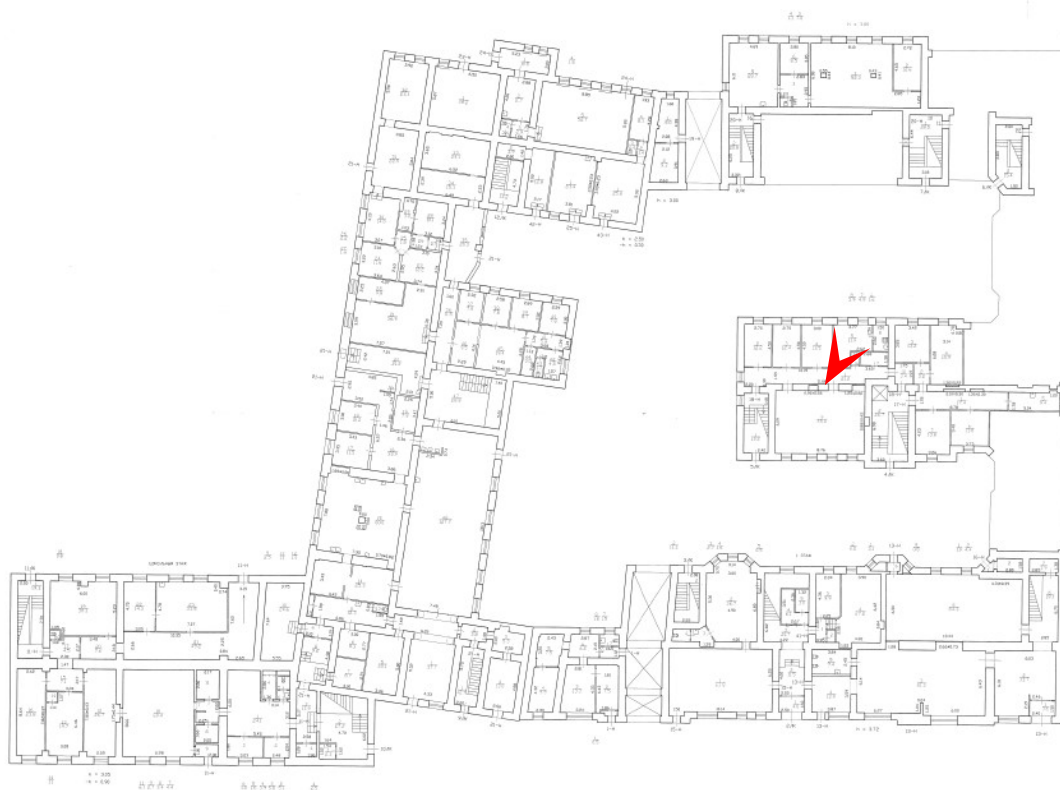


47. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Первый этаж, помещение 118-б
Дата съемки: 23.12.2024



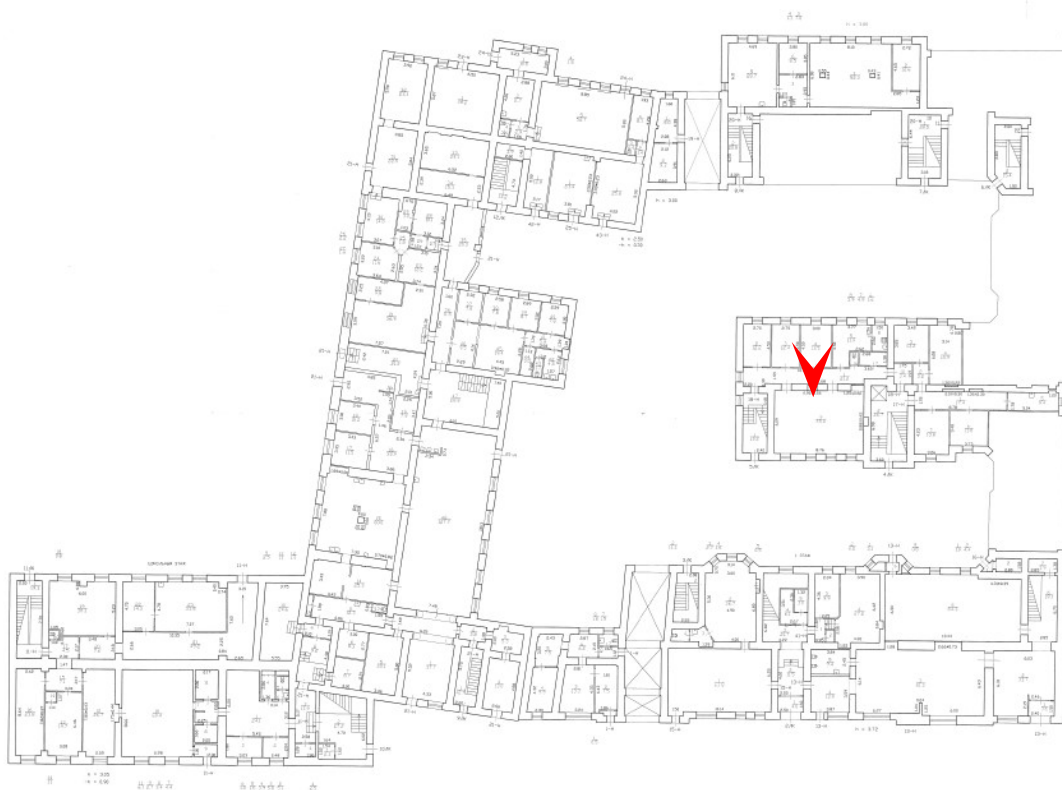


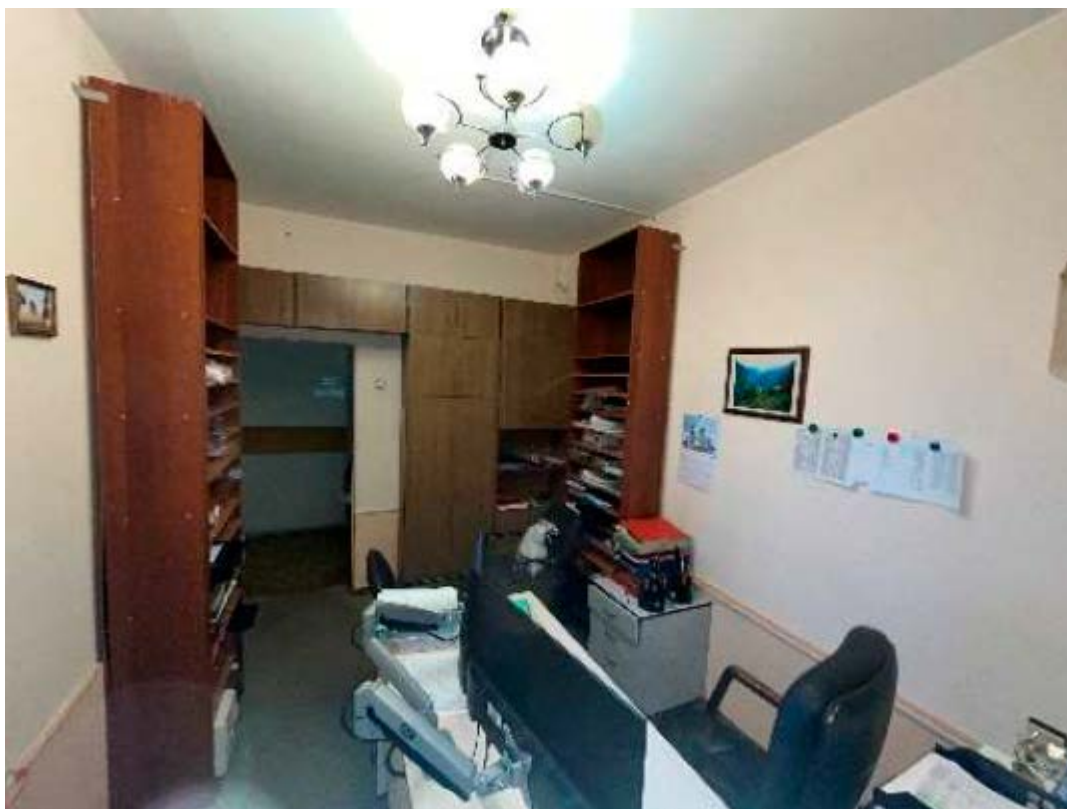
48. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Первый этаж, помещение 118-5
Дата съемки: 23.12.2024



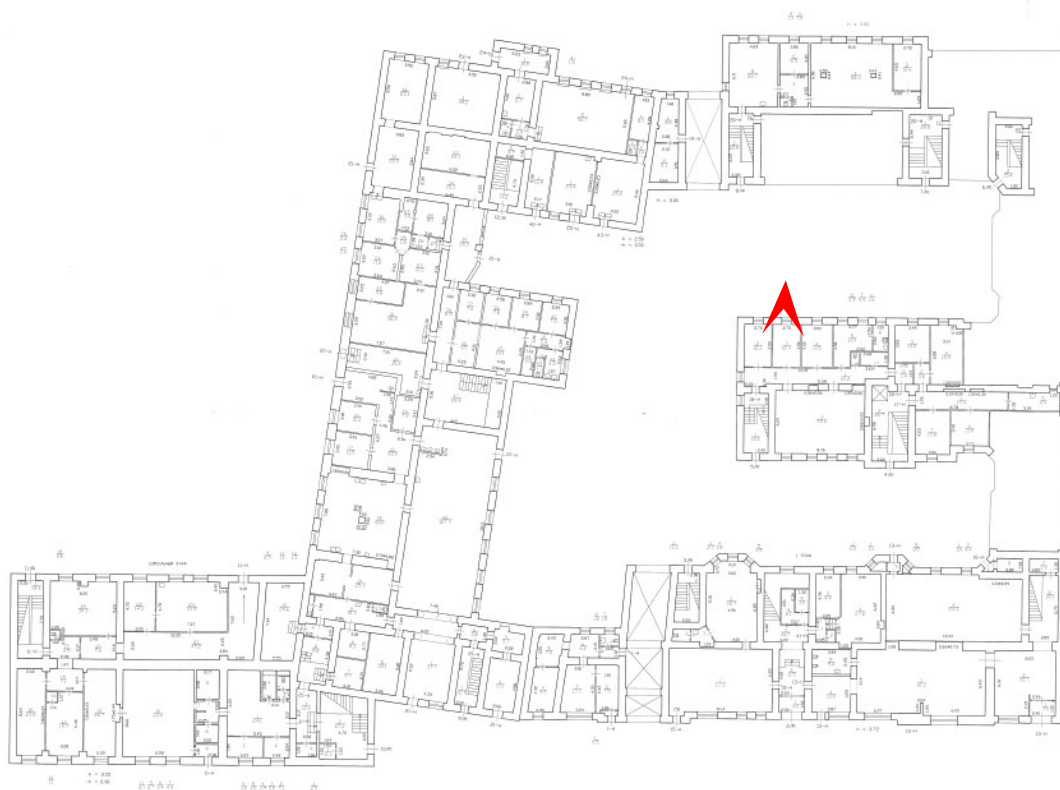


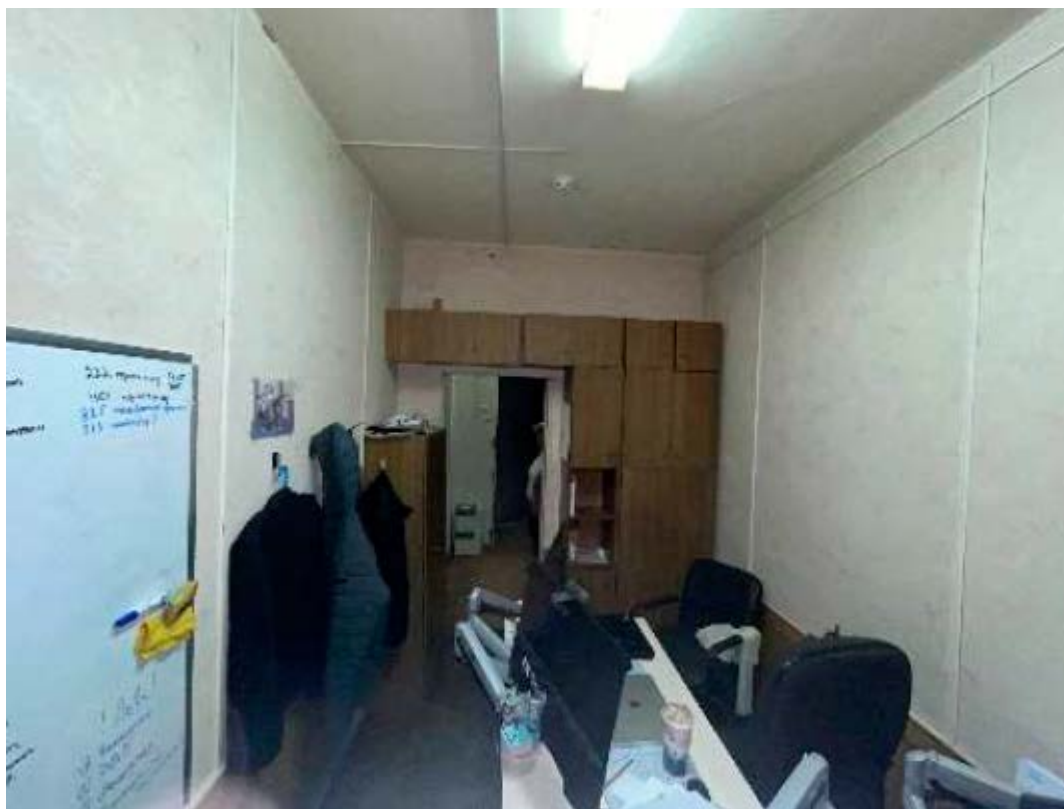
49. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, помещение 118-1
 Дата съемки: 23.12.2024



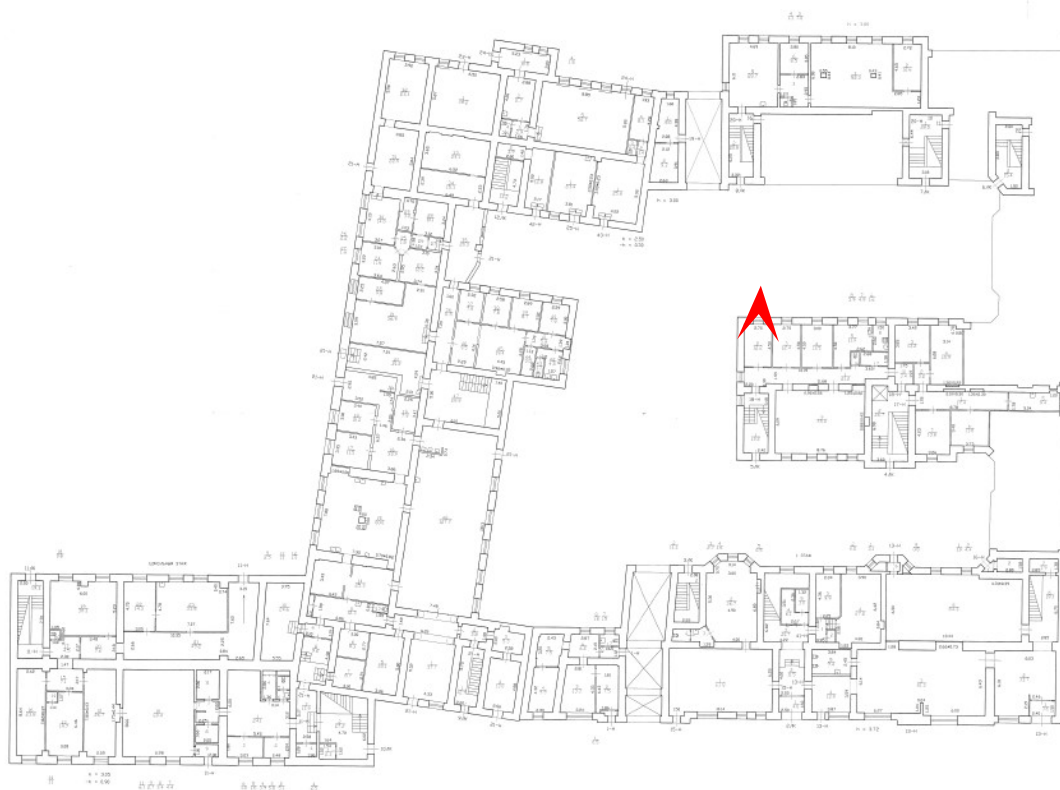


50. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, помещение 118-3
 Дата съемки: 23.12.2024



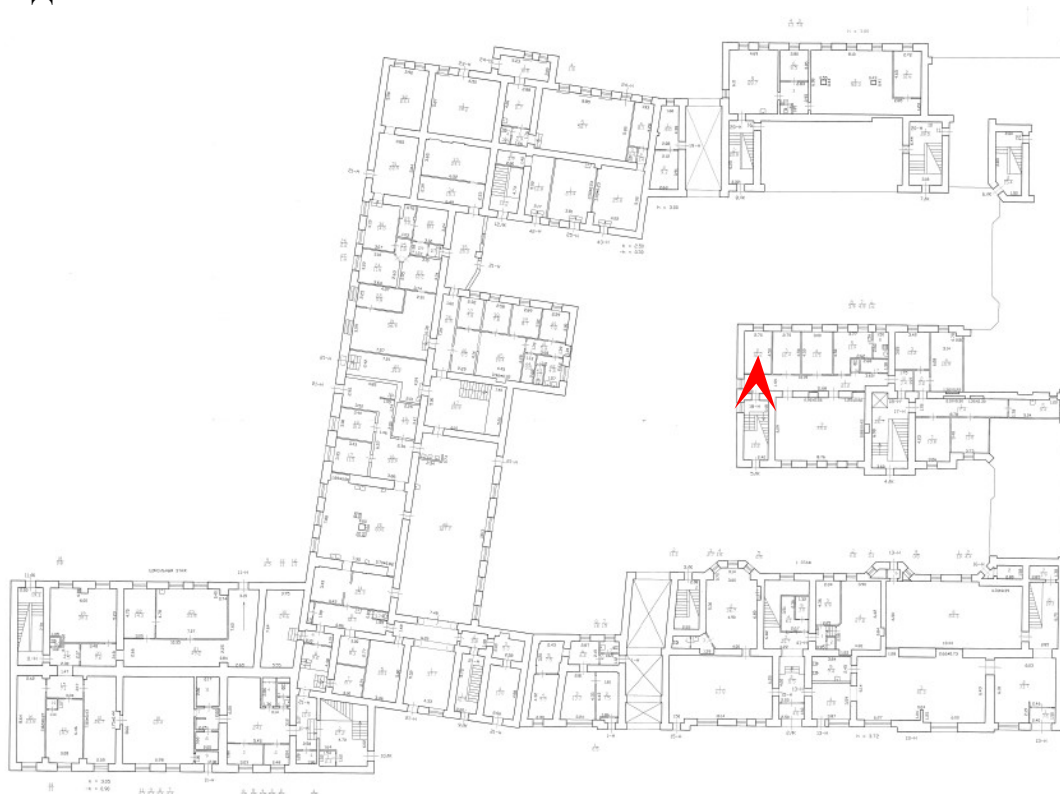


51. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, помещение 118-3
 Дата съемки: 23.12.2024



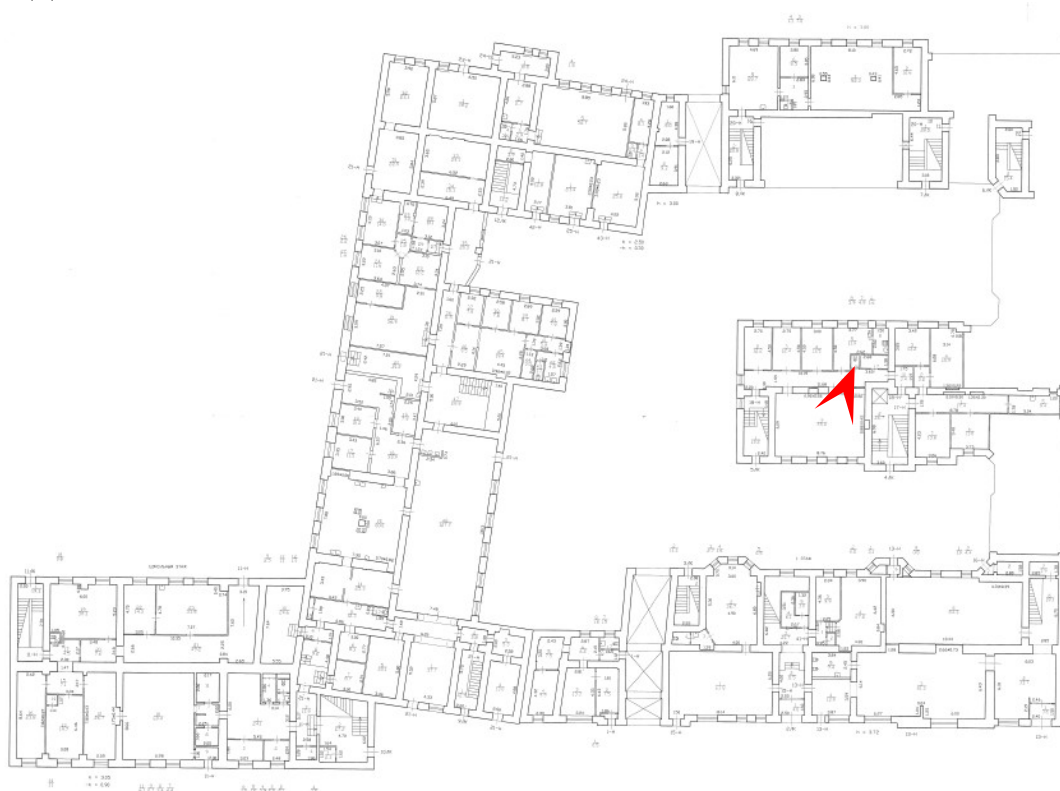


52. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, первый этаж, 5ЛК
 Дата съемки: 23.12.2024



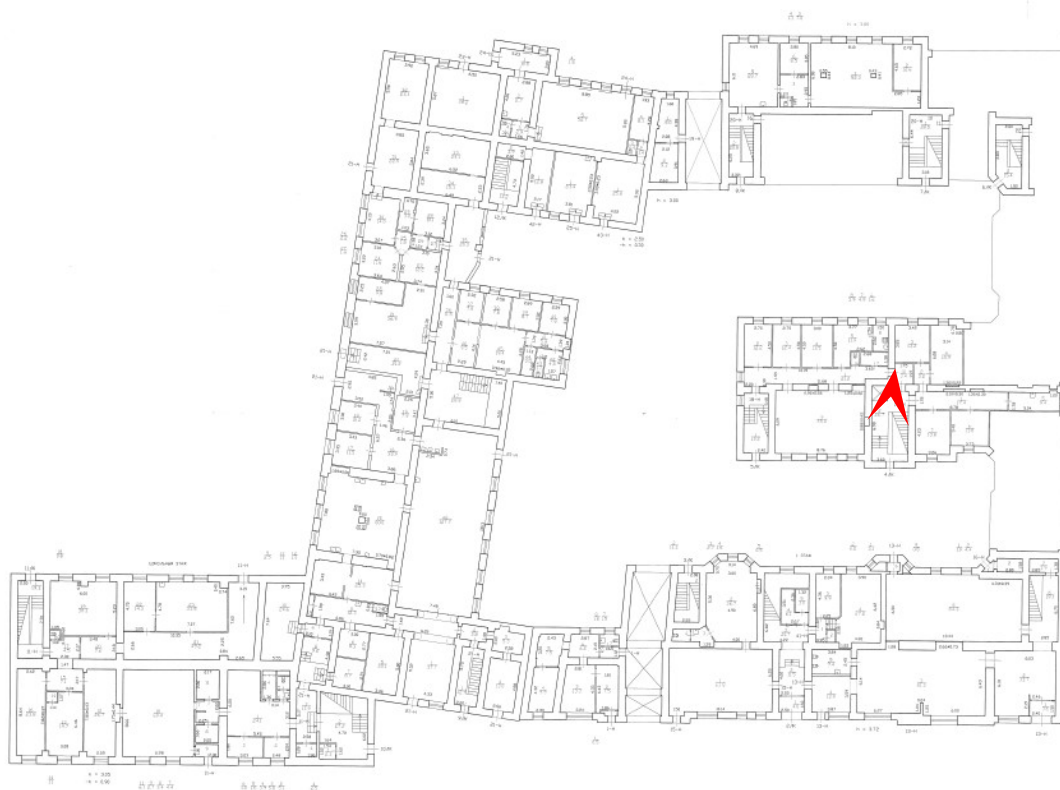


53. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, помещение 118-4
 Дата съемки: 23.12.2024





54. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, 4ЛК (синяя лестница)
 Дата съемки: 23.12.2024



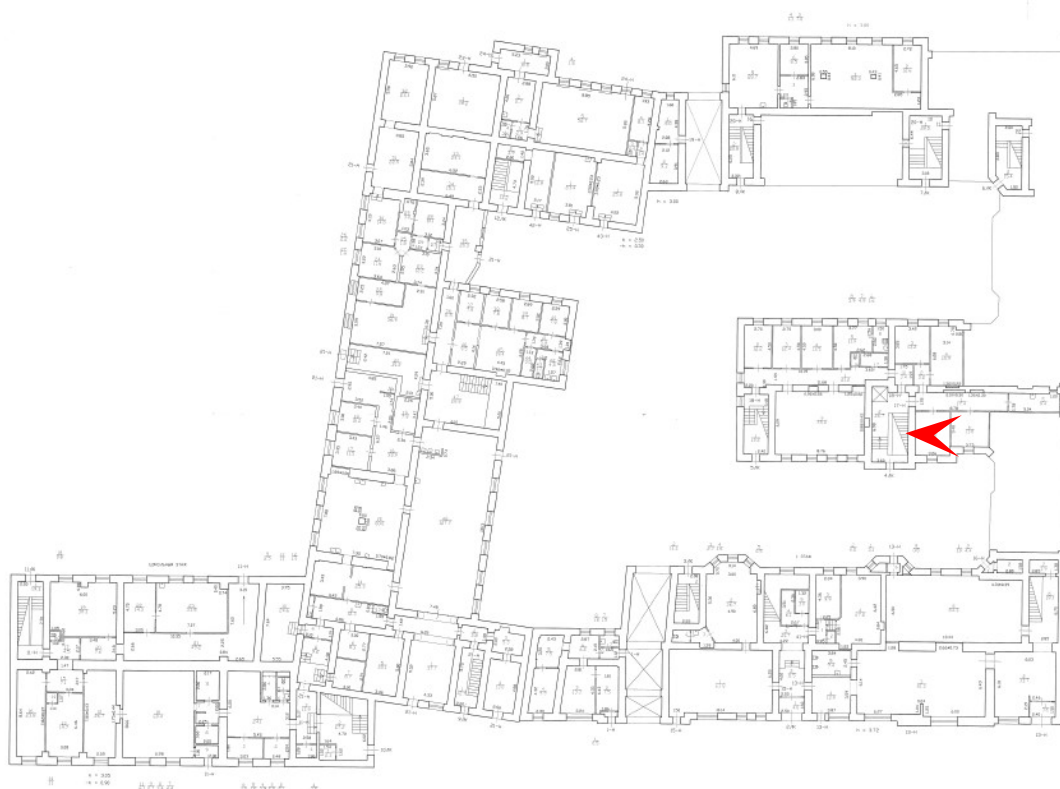


55. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, фонд депозитного хранения
 Дата съемки: 23.12.2024





56. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, Фонд учебных пособий для общеобразовательных учреждений
 Дата съемки: 23.12.2024



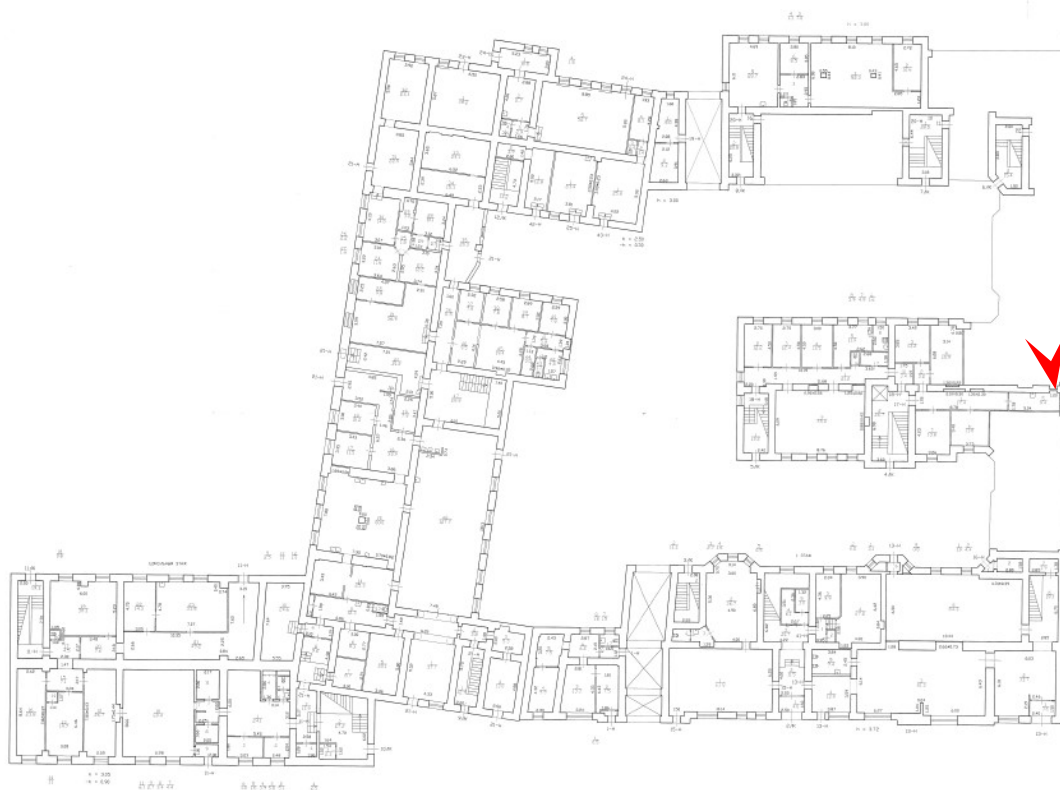


57. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, коридор
 Дата съемки: 23.12.2024





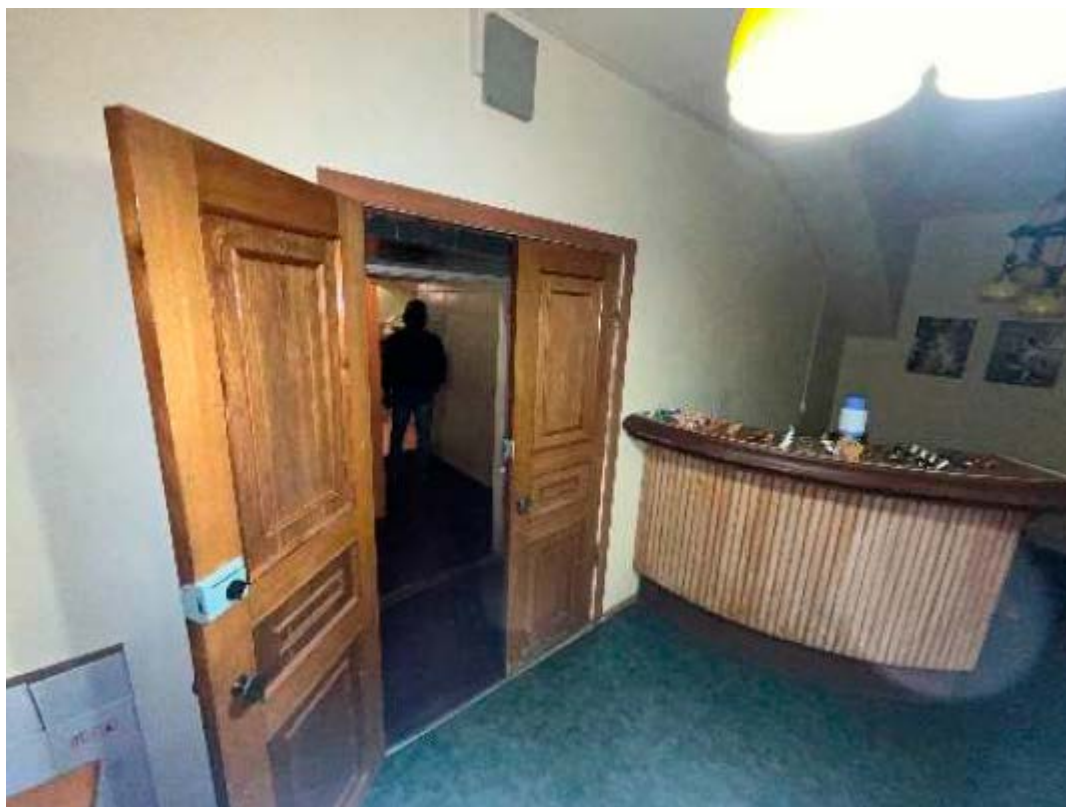
58. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, кв. 22
 Дата съемки: 23.12.2024





59. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, фонд редких изданий
 Дата съемки: 23.12.2024

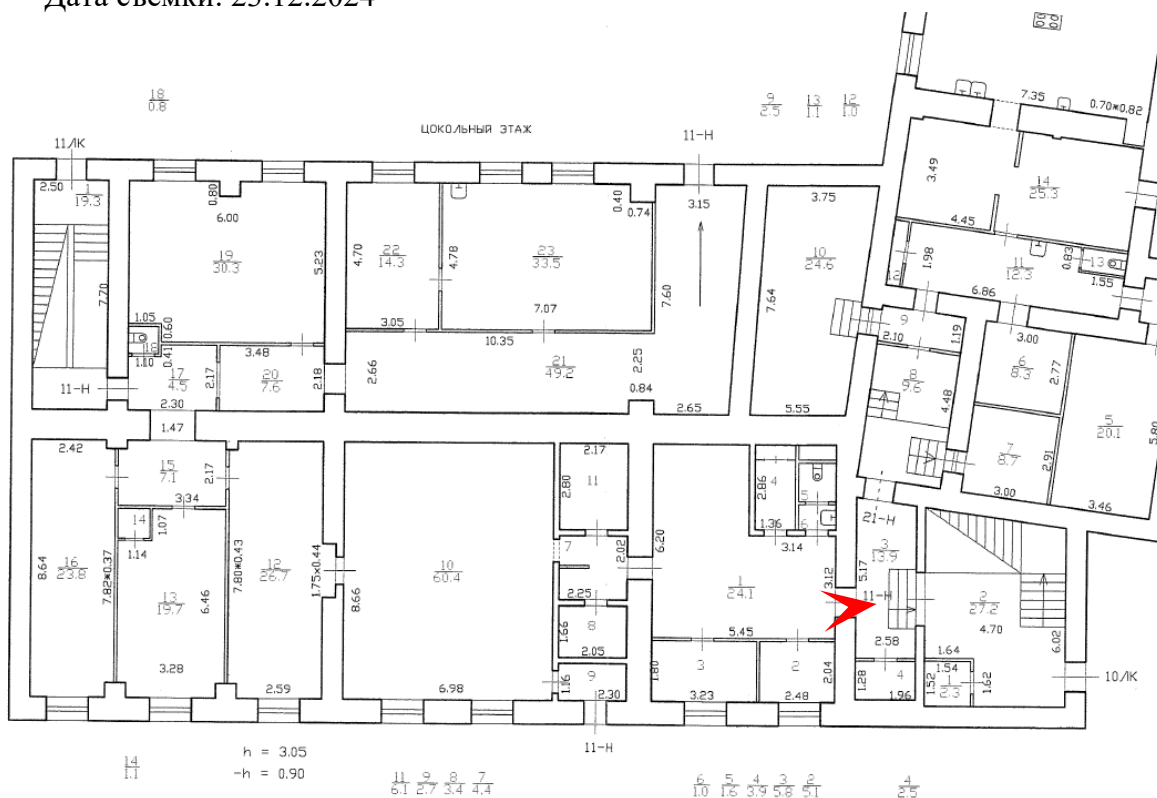




60. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Цокольный этаж, типография

Дата съемки: 23.12.2024

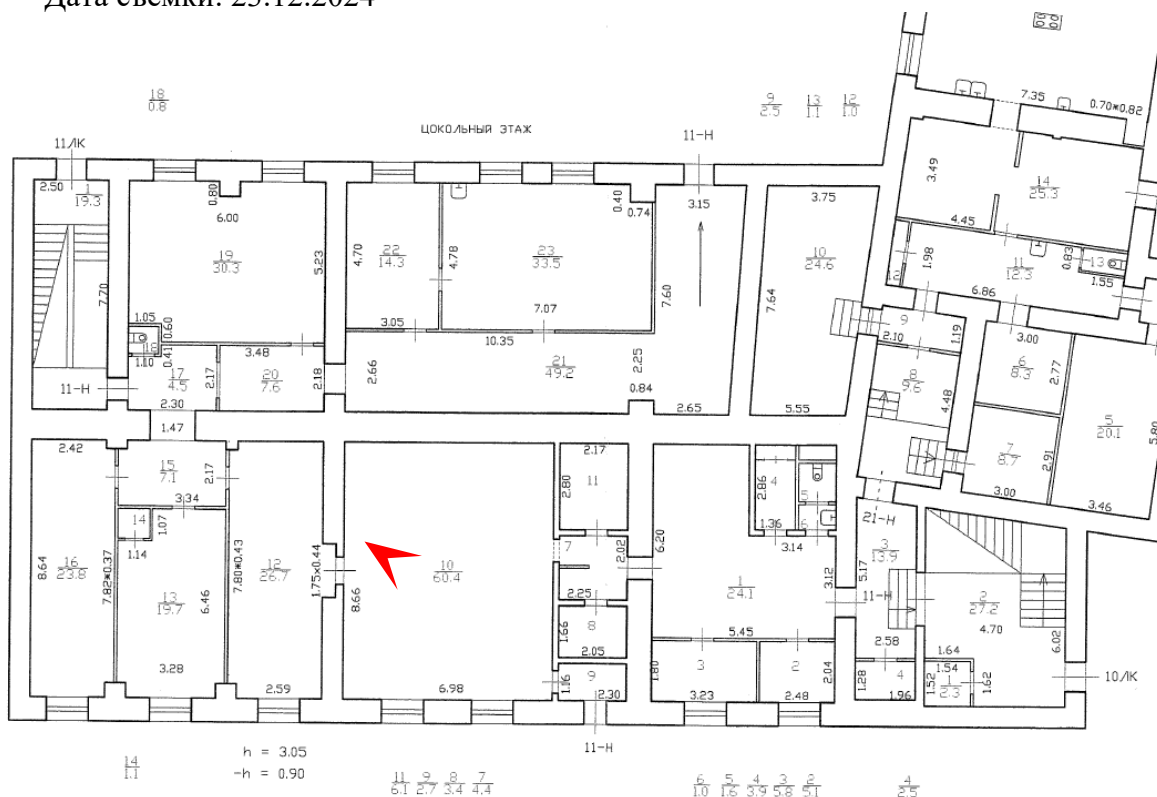




61. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Цокольный этаж, типография

Дата съемки: 23.12.2024

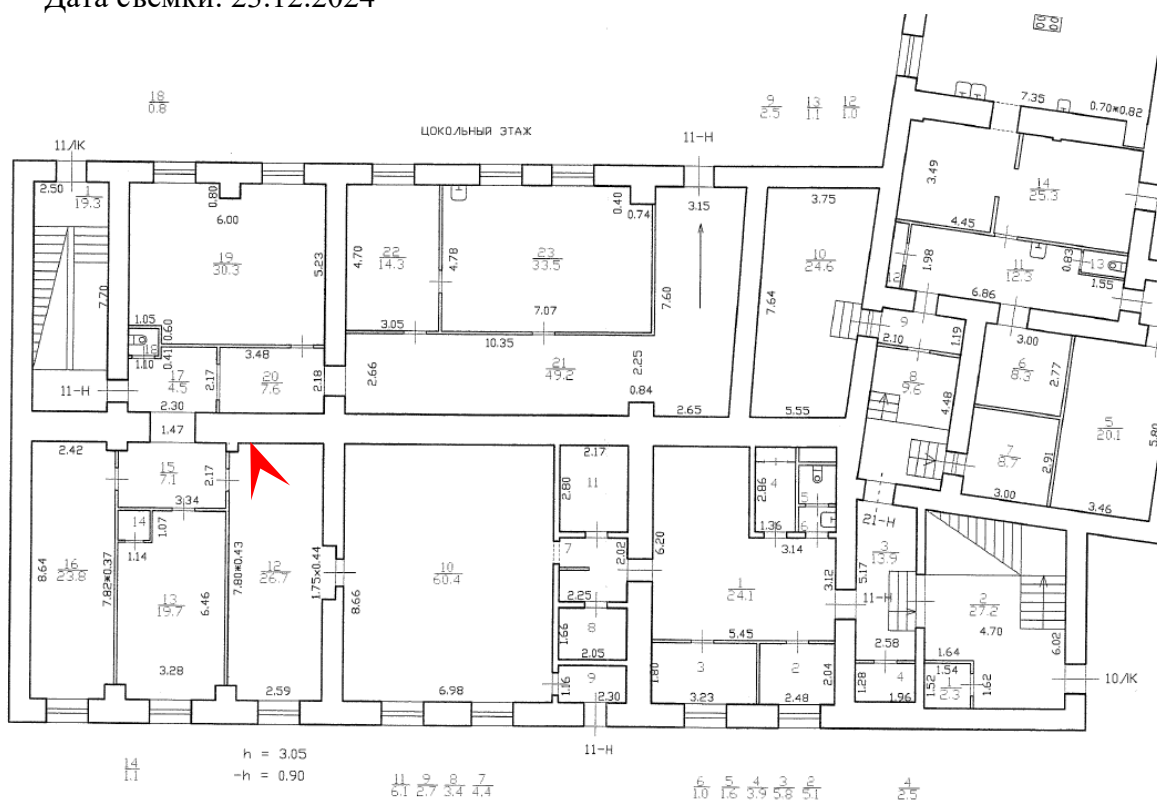




62. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Цокольный этаж, типография

Дата съемки: 23.12.2024

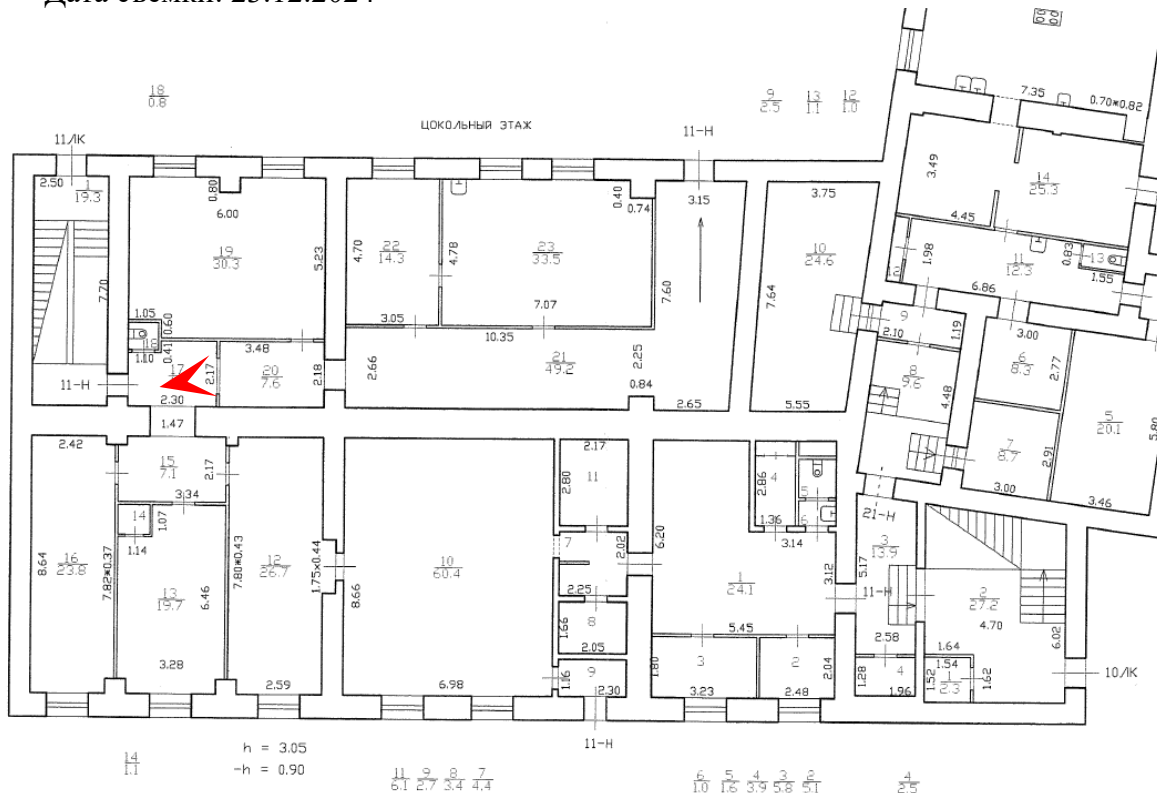




63. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»

Цокольный этаж, типография

Дата съемки: 23.12.2024



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

11-К

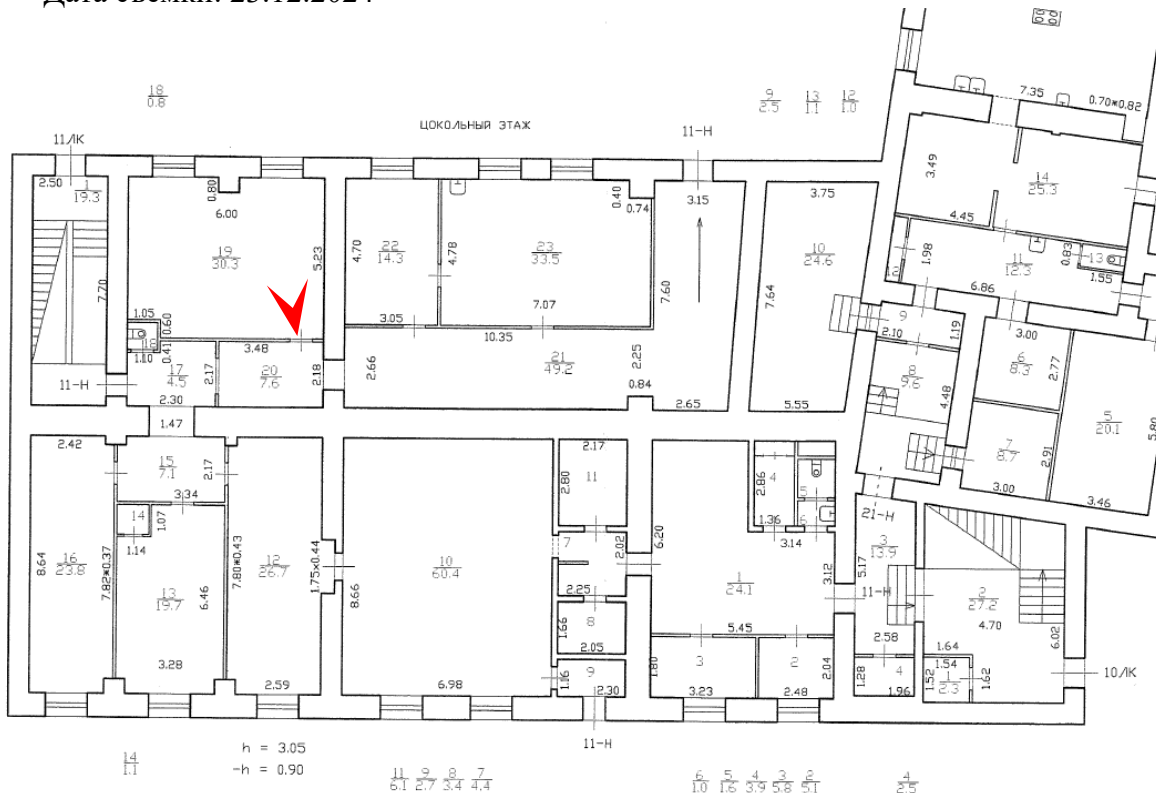
11-Н

11-Н

10-К

h = 3.05
-h = 0.90

Дата съемки: 23.12.2024



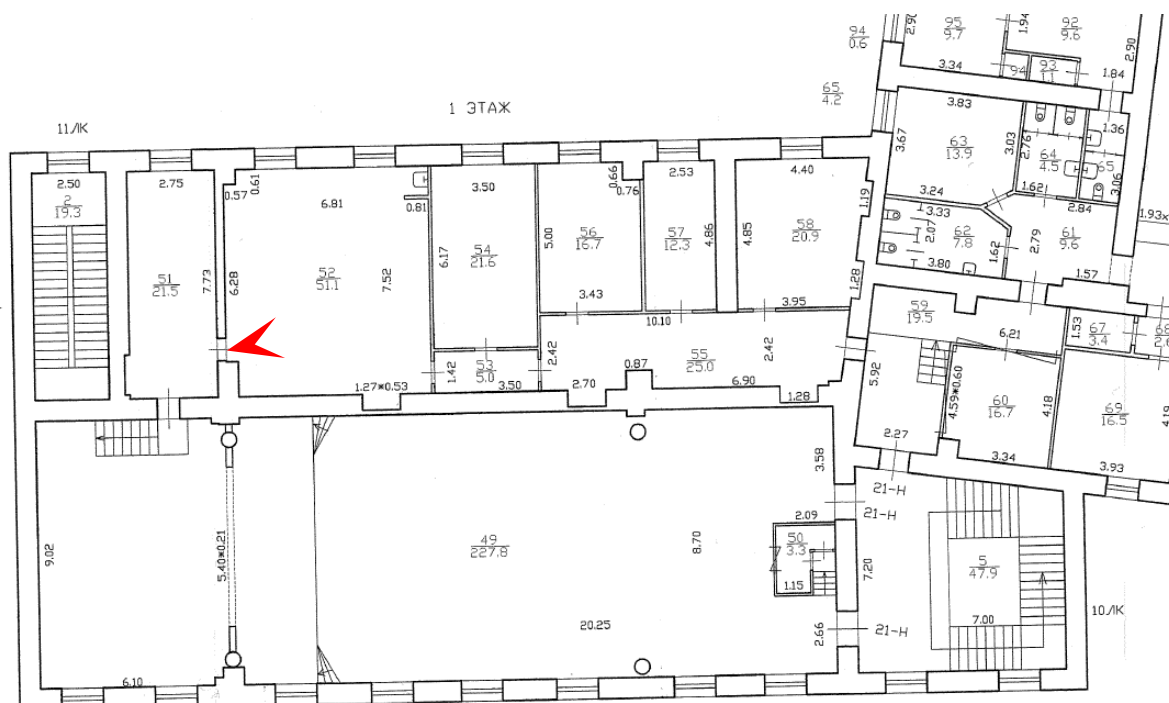


66. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Первый этаж, ИТП-1
 Дата съемки: 23.12.2024





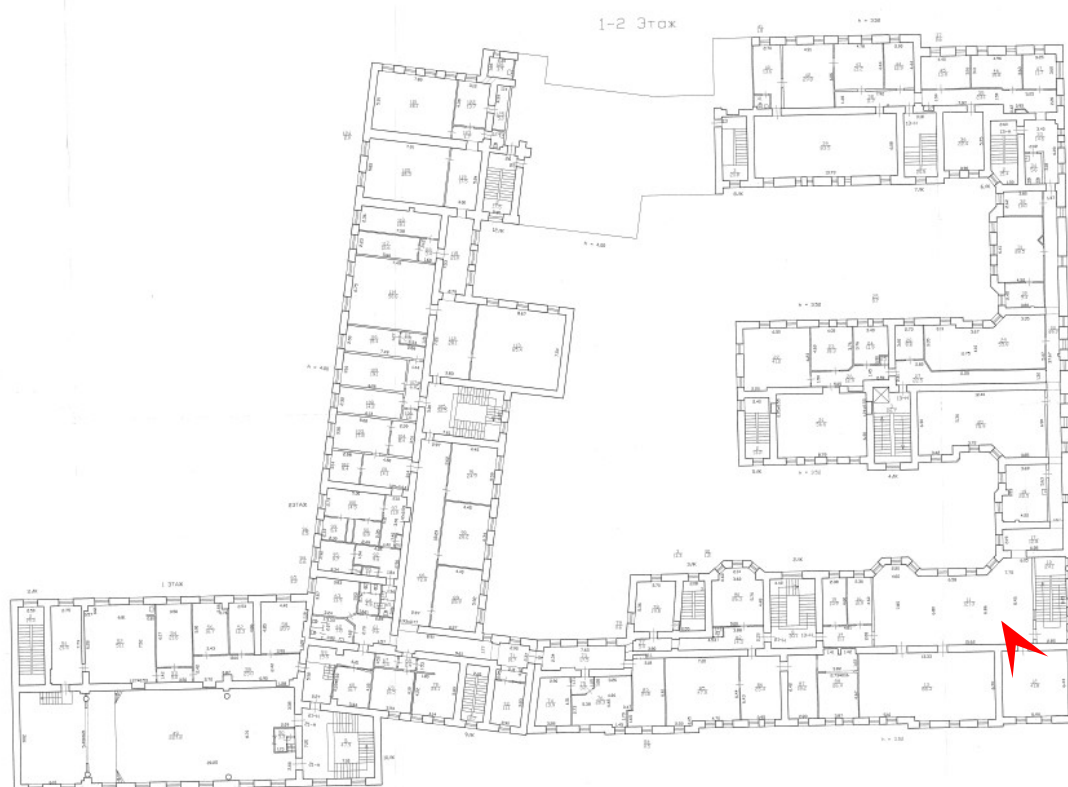
67. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Первый этаж, издательство учебной литературы и учебных пособий
Дата съемки: 23.12.2024



[illegible]

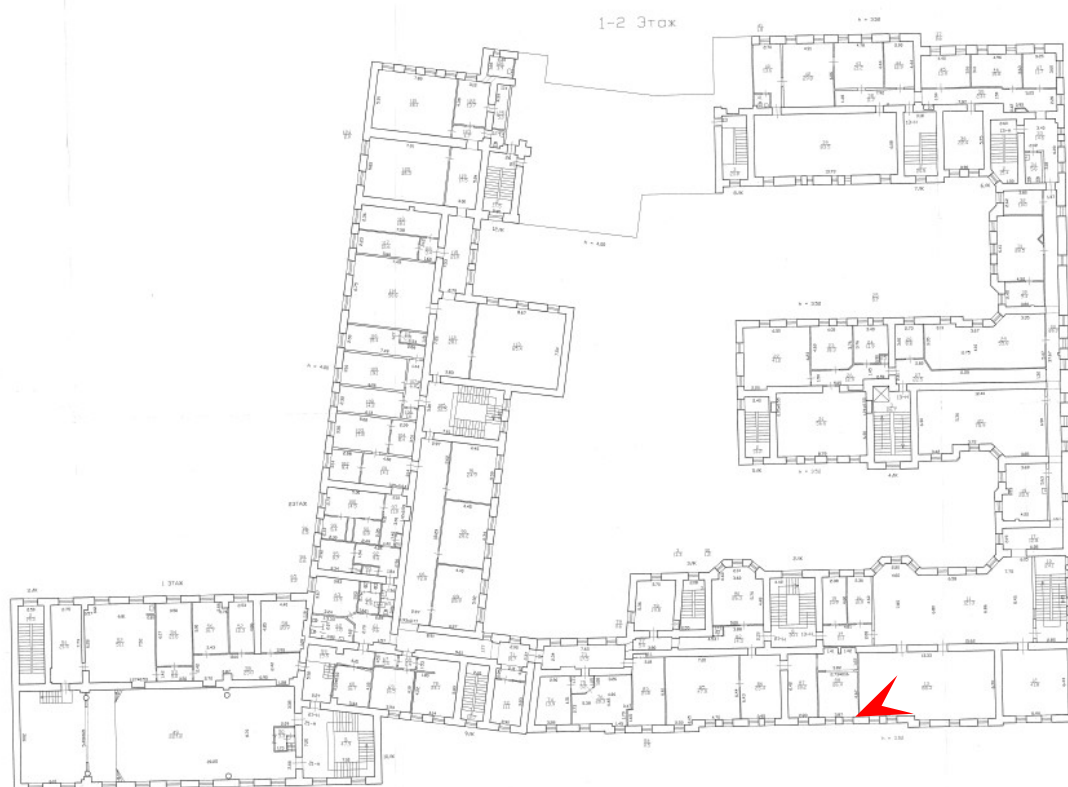


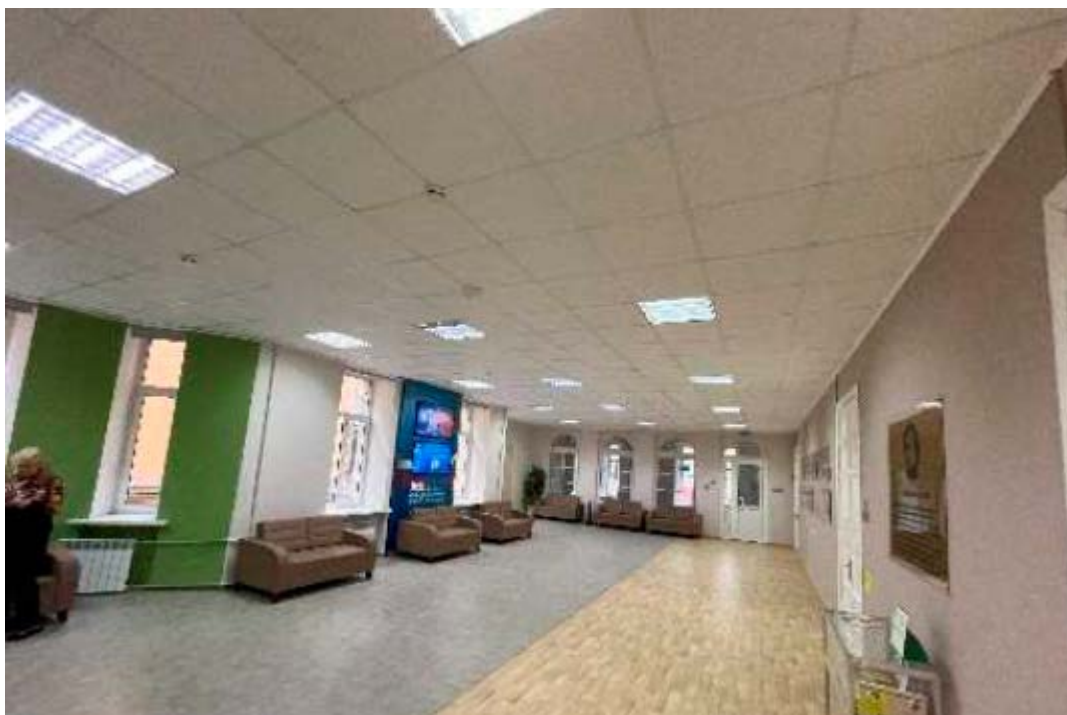
69. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 201
 Дата съемки: 23.12.2024



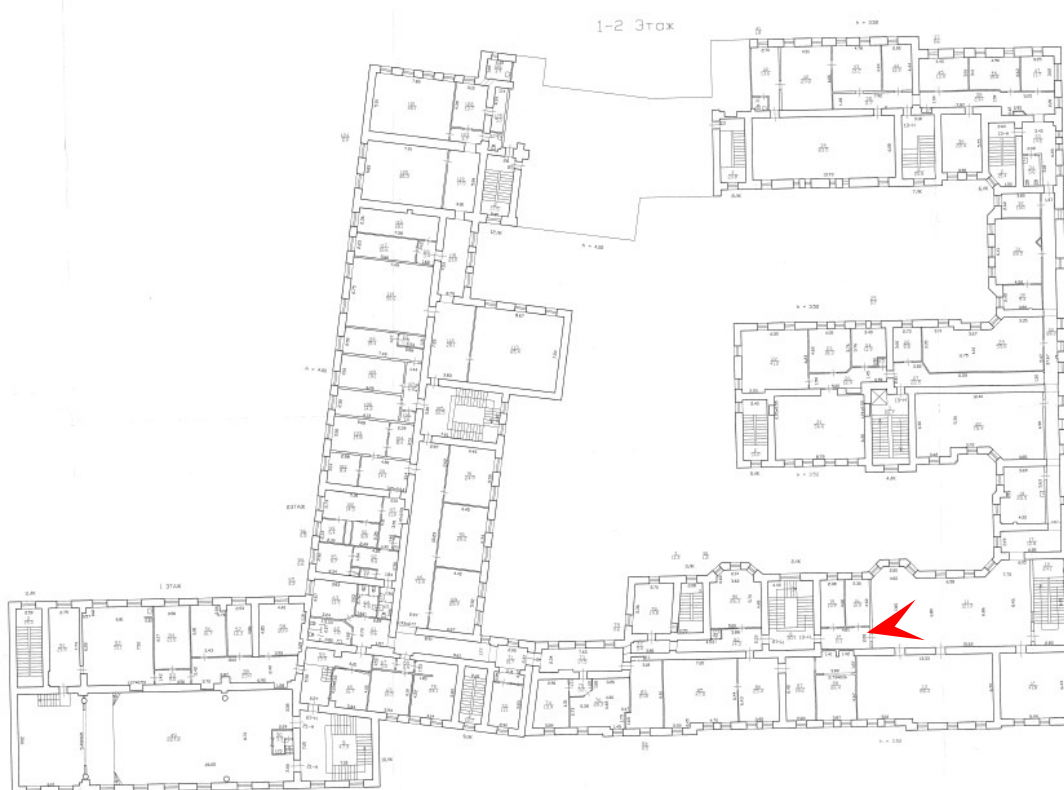


70. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 202 (конференцзал)
 Дата съемки: 23.12.2024



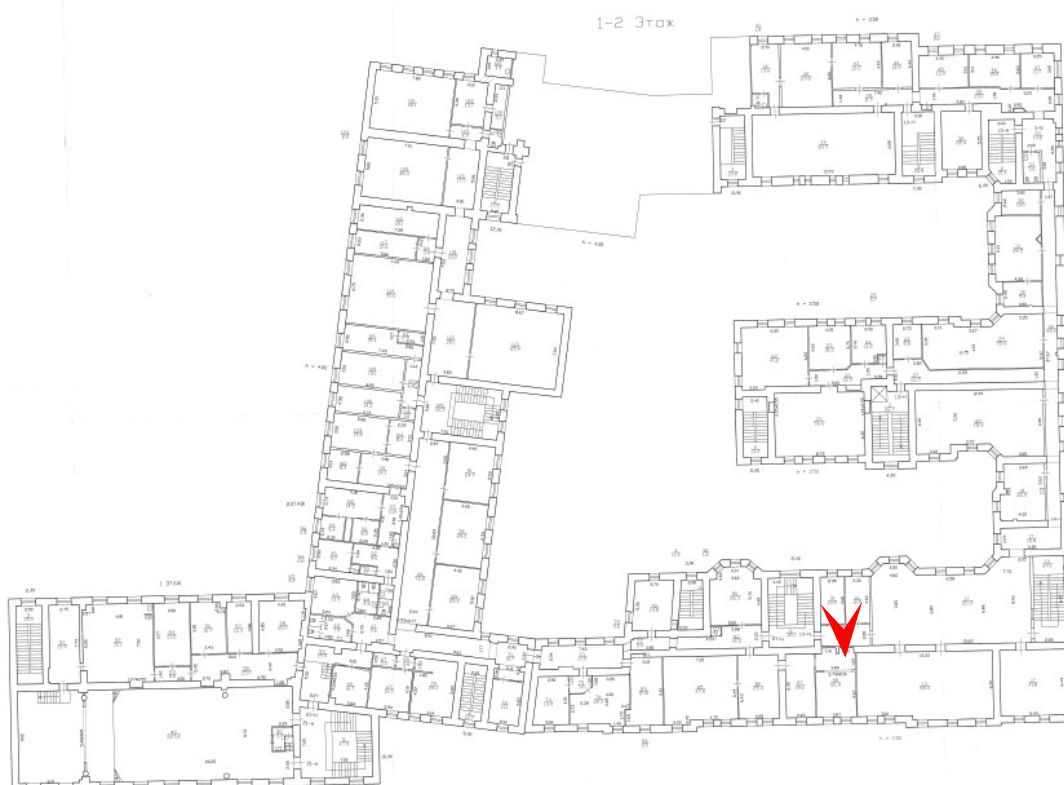


71. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, холл
 Дата съемки: 23.12.2024



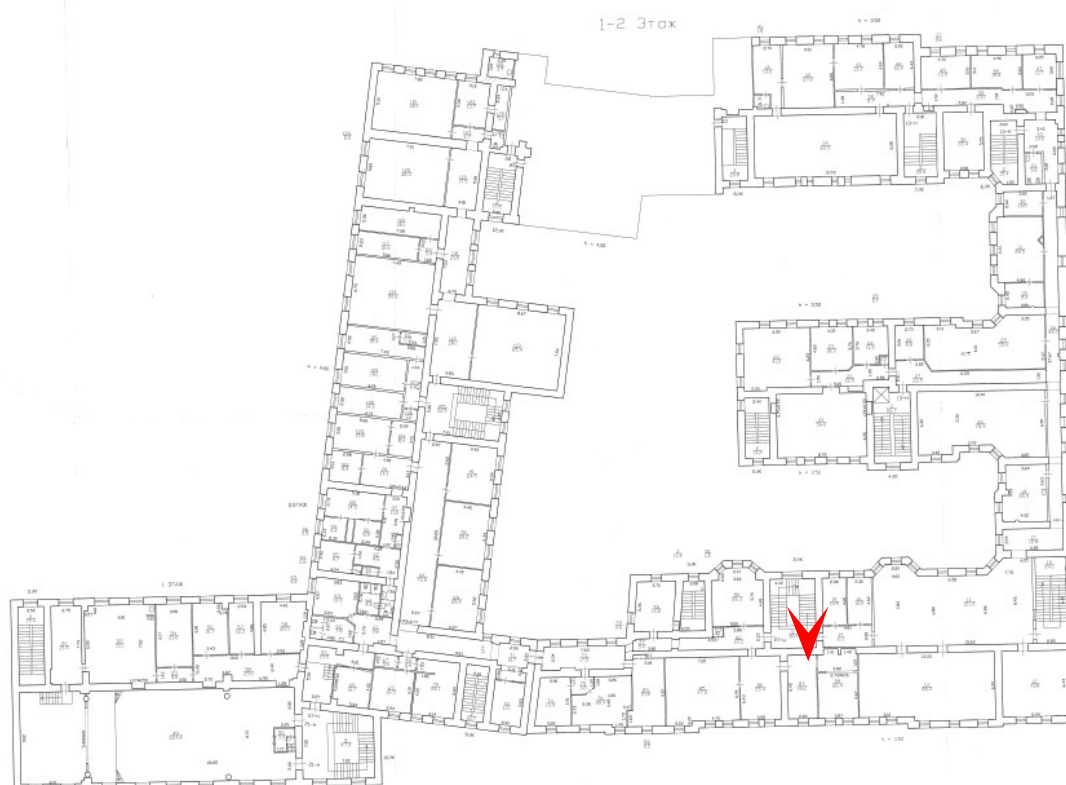


72. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 206
 Дата съемки: 23.12.2024



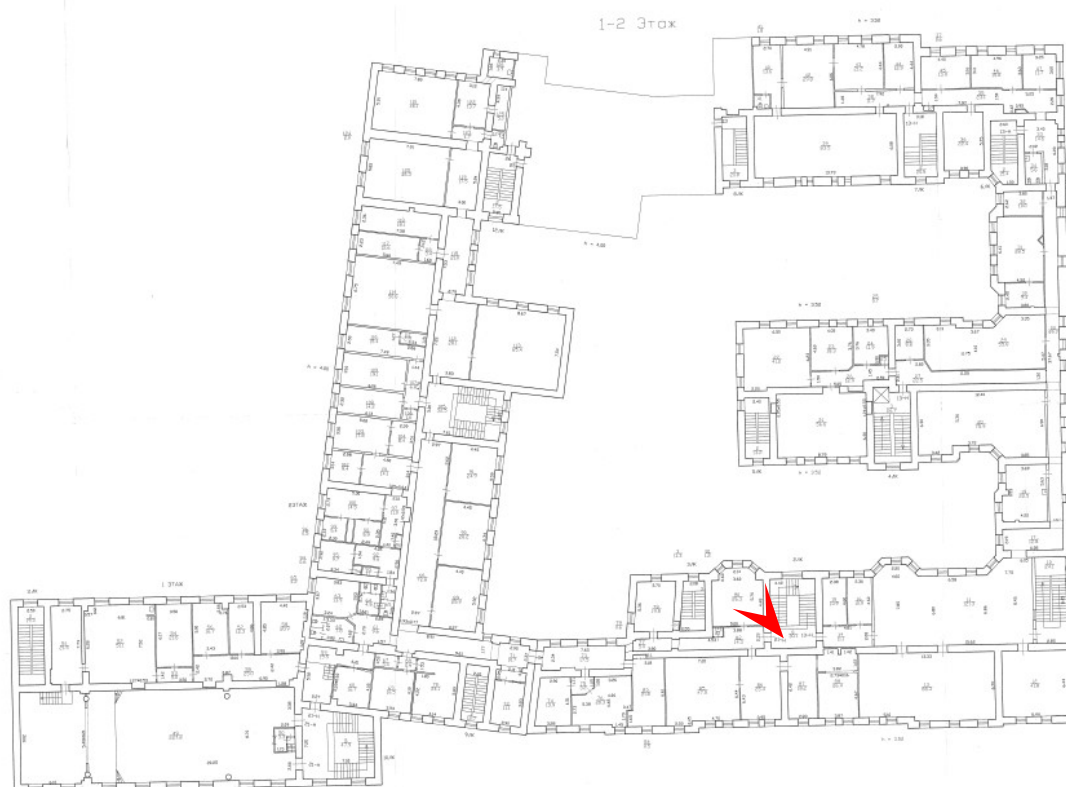


73. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, 2ЛК
 Дата съемки: 23.12.2024



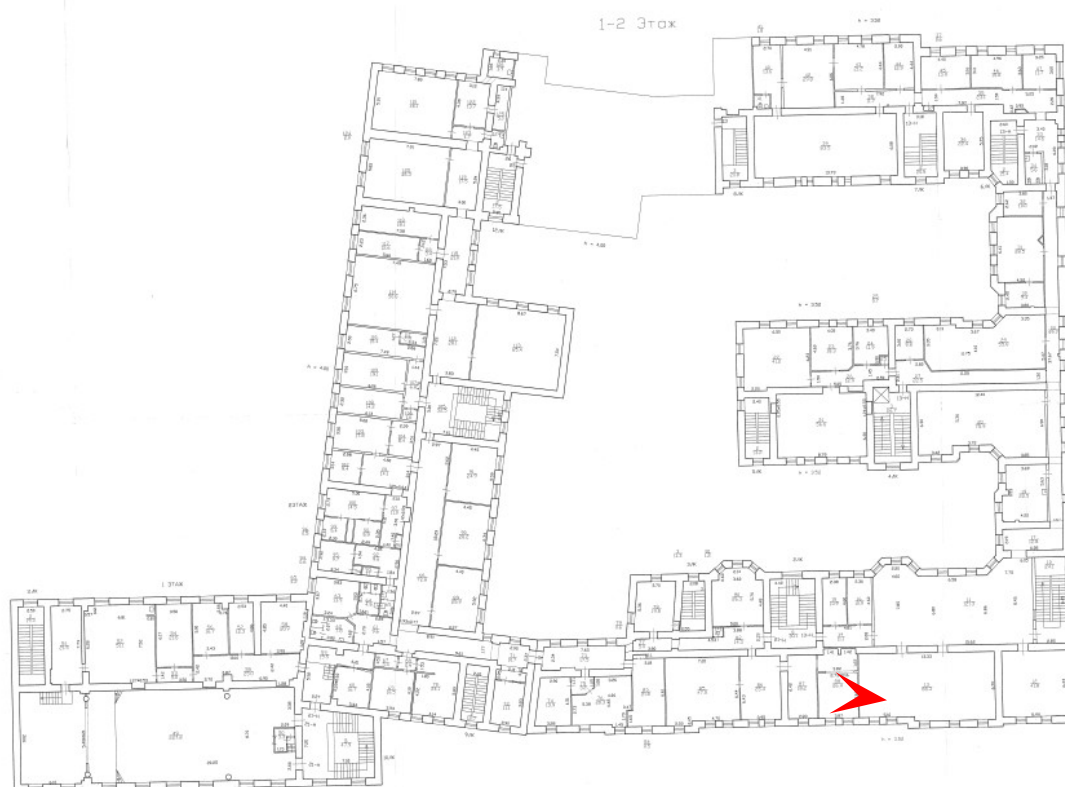


74. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 207
Дата съемки: 23.12.2024



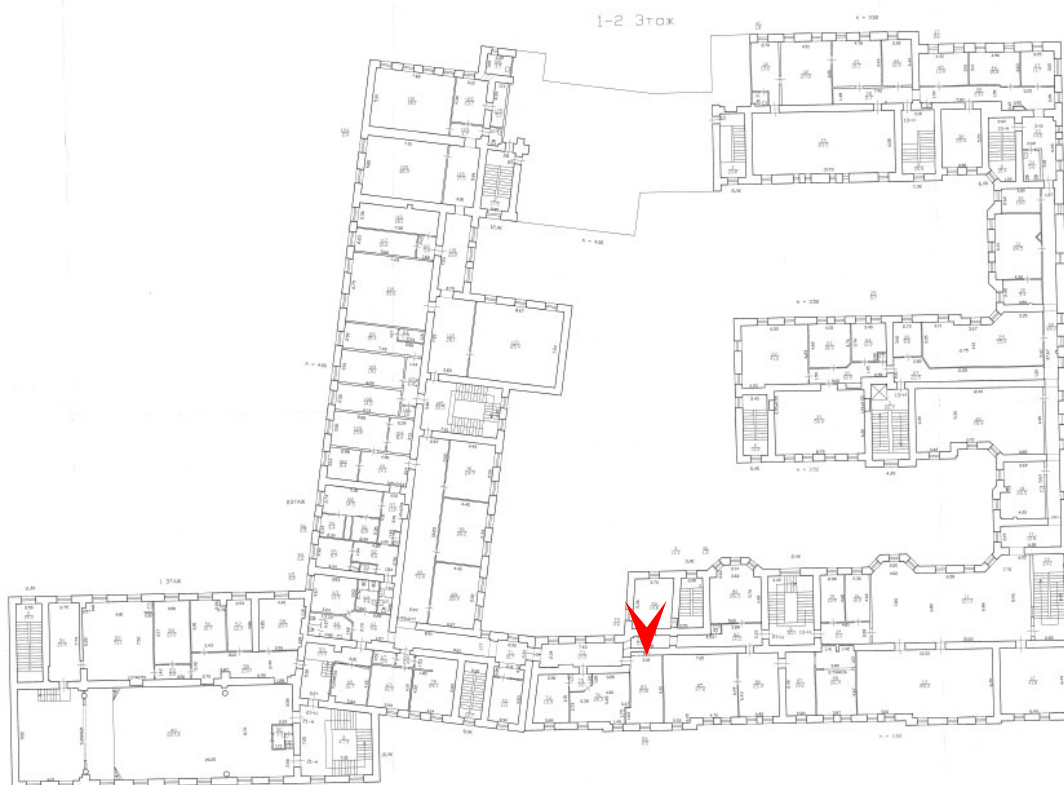


75. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 208 (музей)
 Дата съемки: 23.12.2024



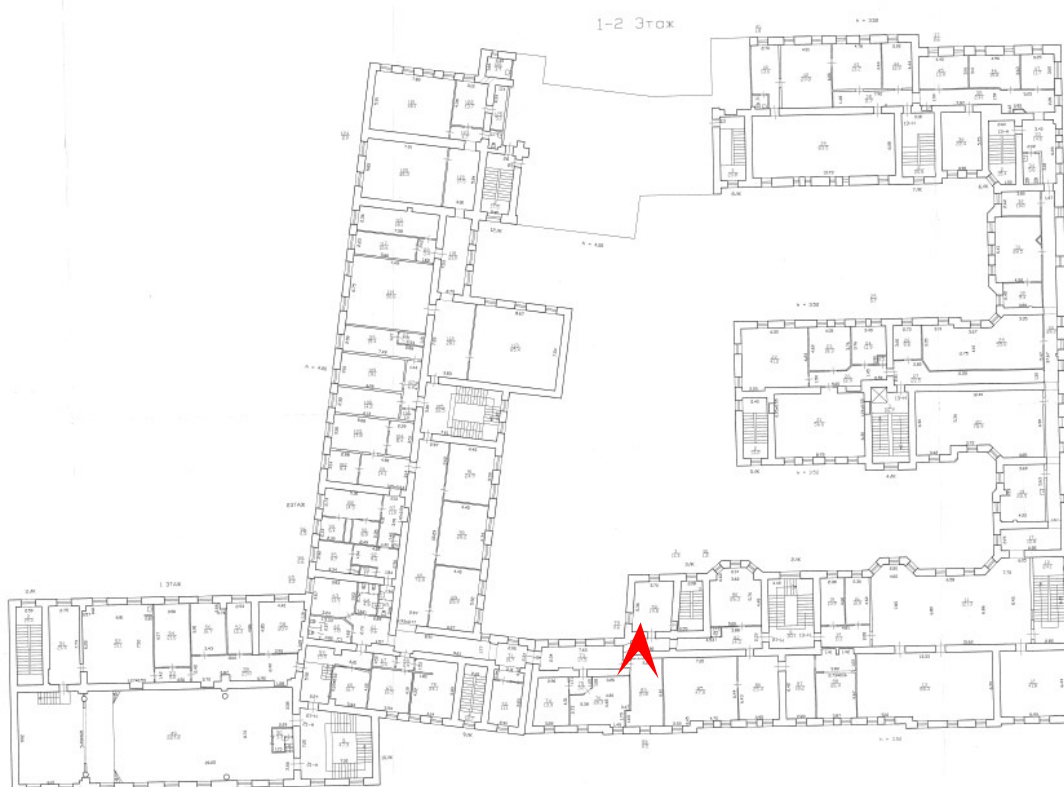


76. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 209
Дата съемки: 23.12.2024



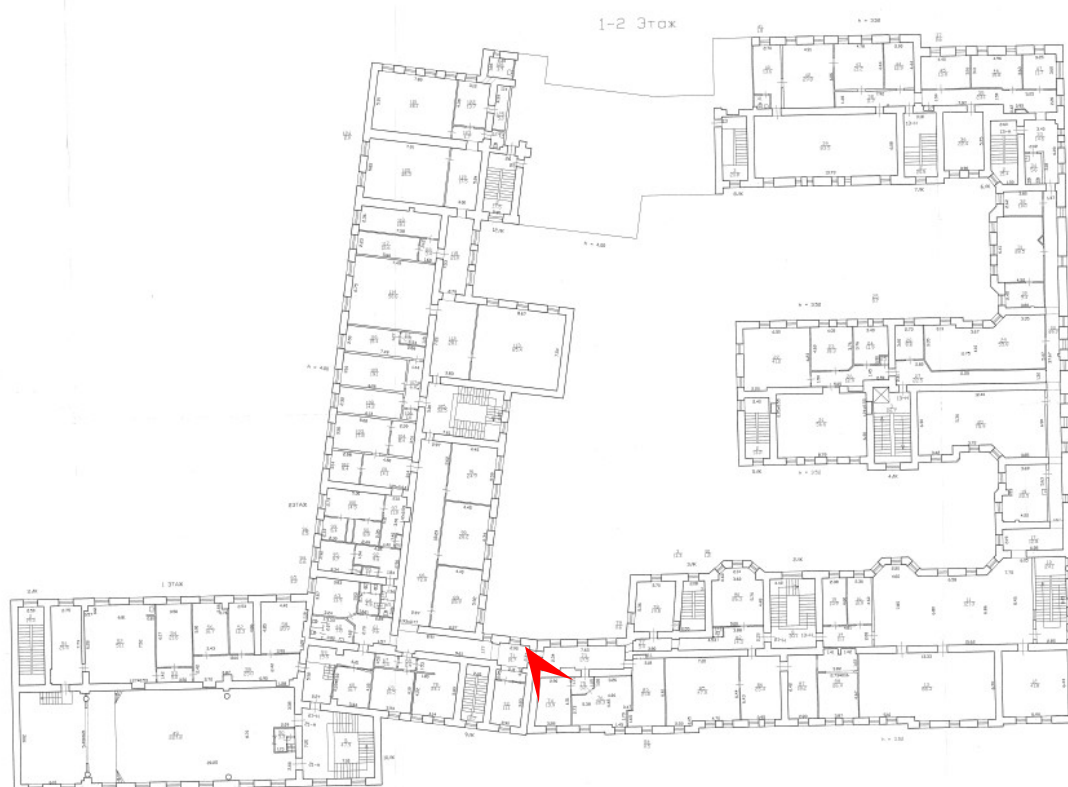


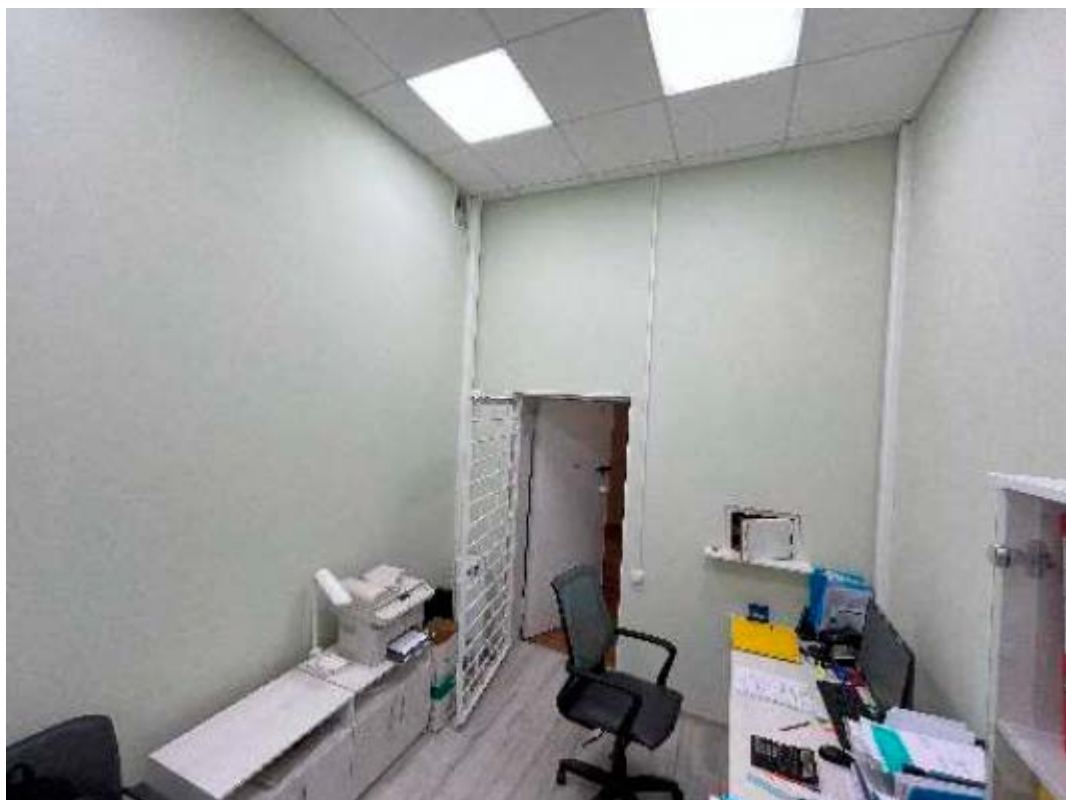
77. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 210
Дата съемки: 23.12.2024



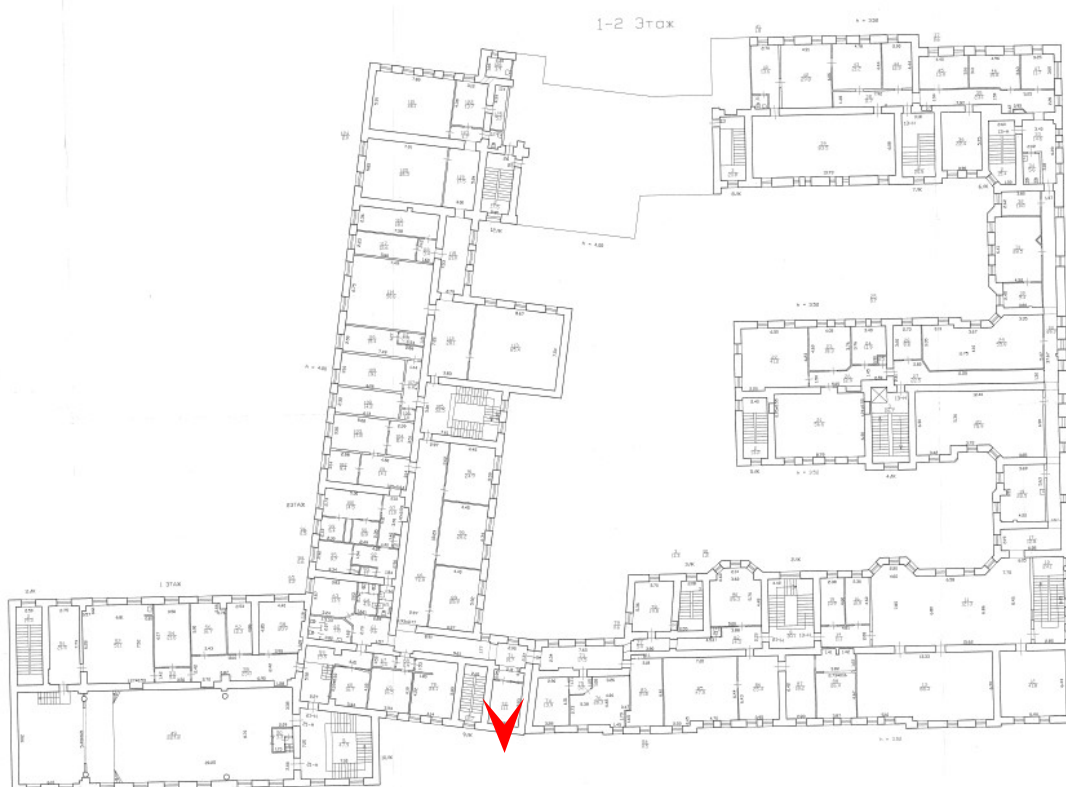


78. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 211-212
Дата съемки: 23.12.2024



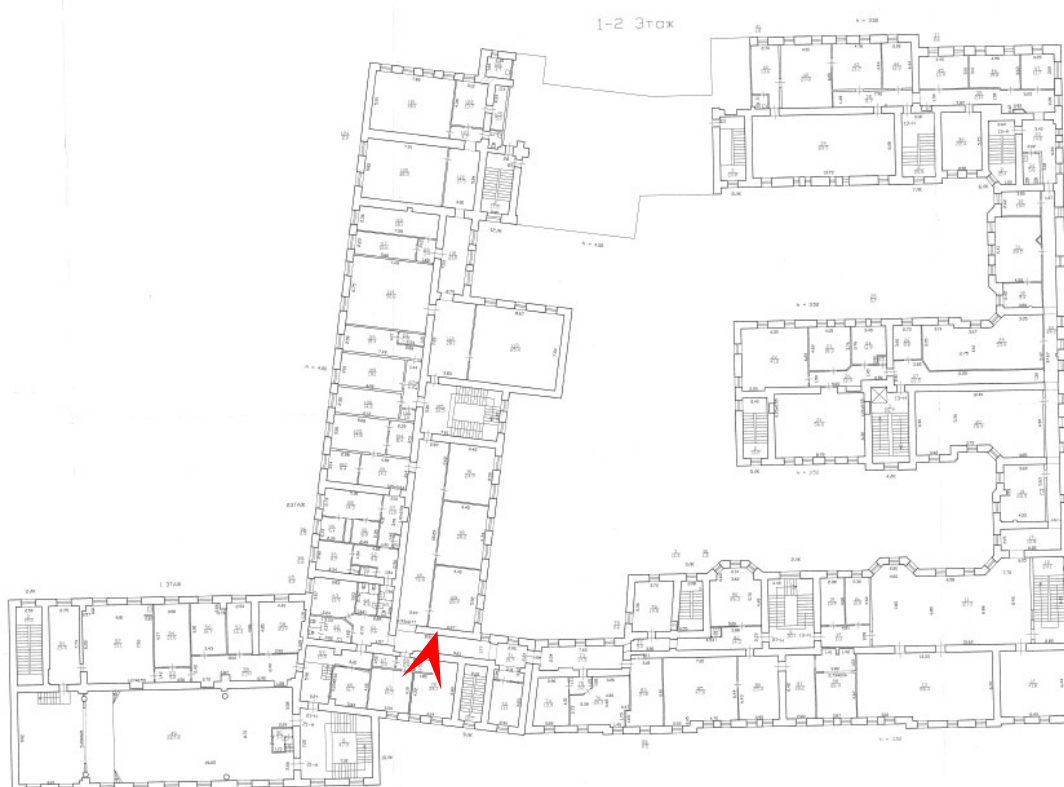


79. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 213
Дата съемки: 23.12.2024



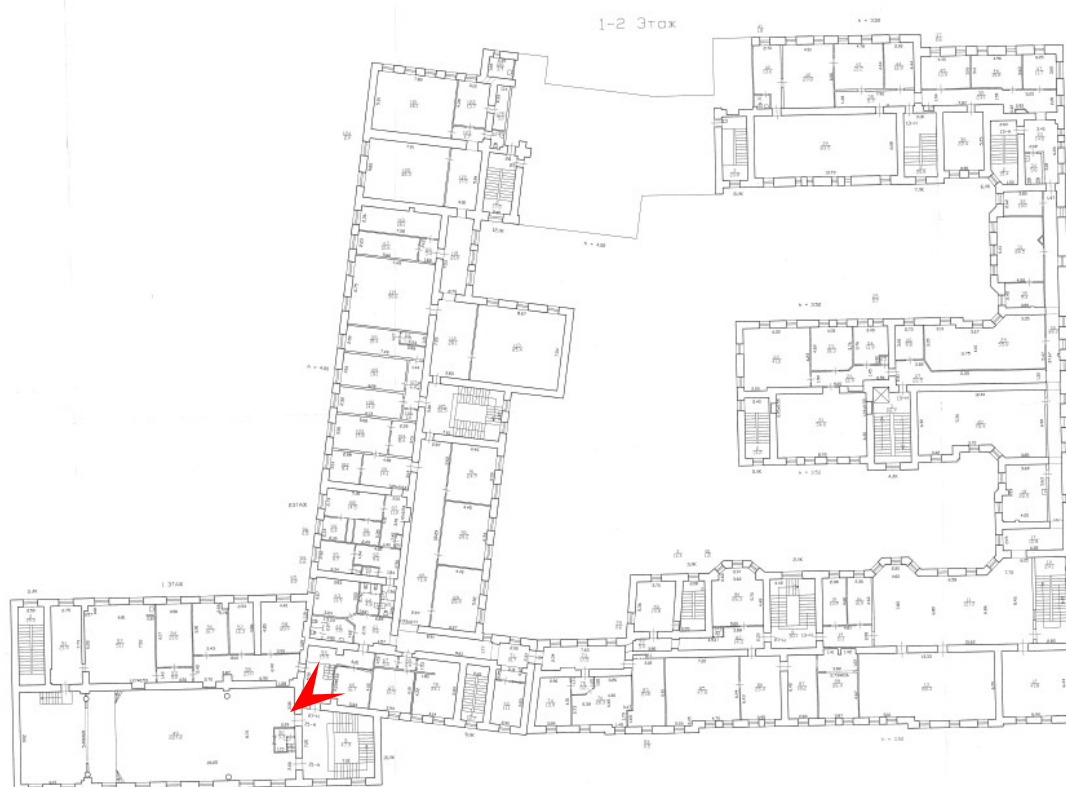


80. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 214
Дата съемки: 23.12.2024



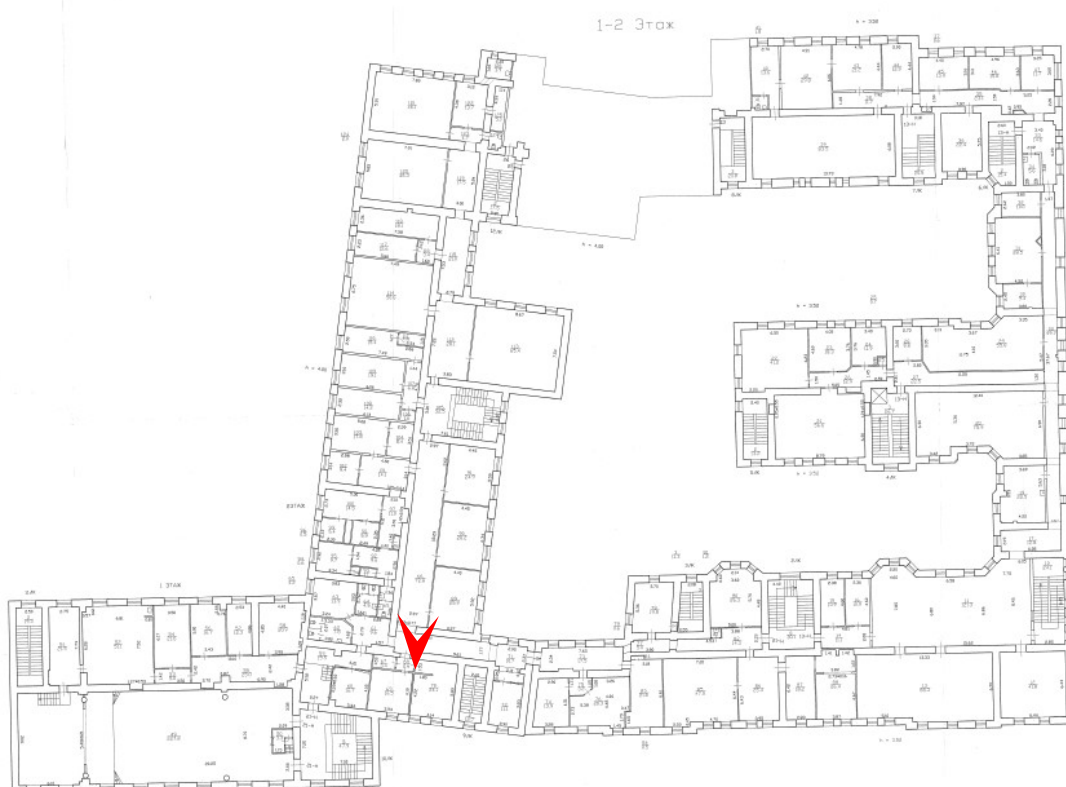


81. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Второй этаж. Переход на первый этаж.
 Дата съемки: 23.12.2024



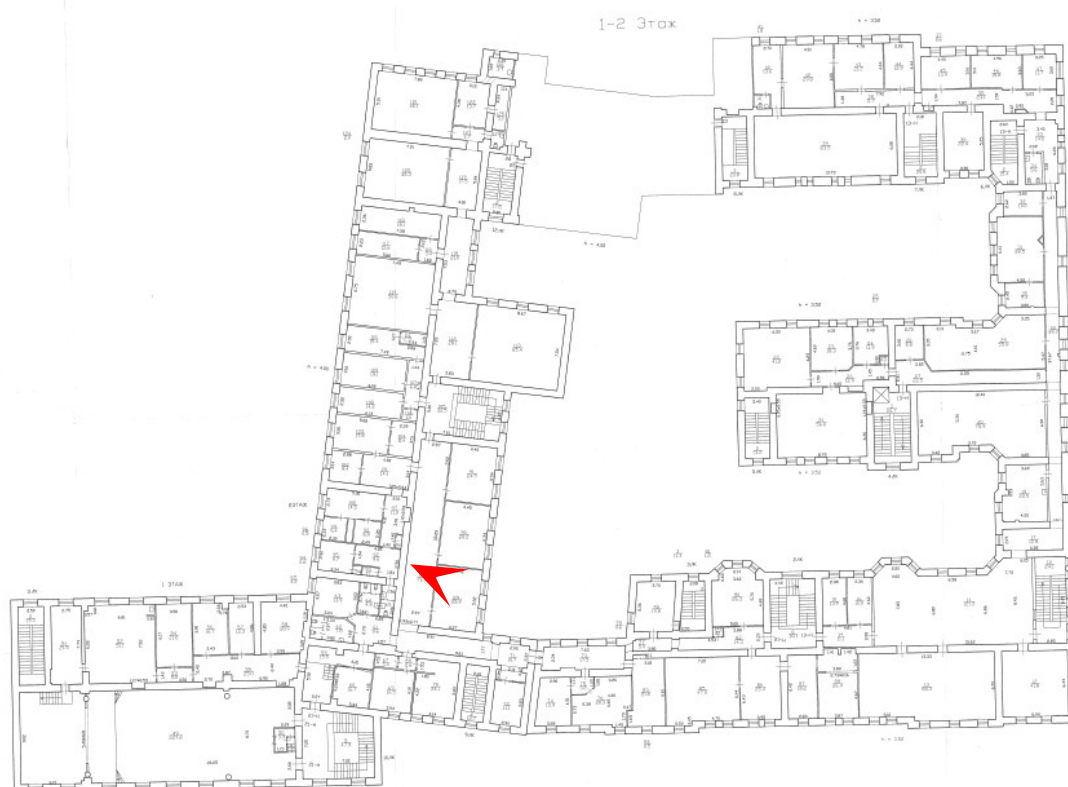


82. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Второй этаж, коридор
 Дата съемки: 23.12.2024



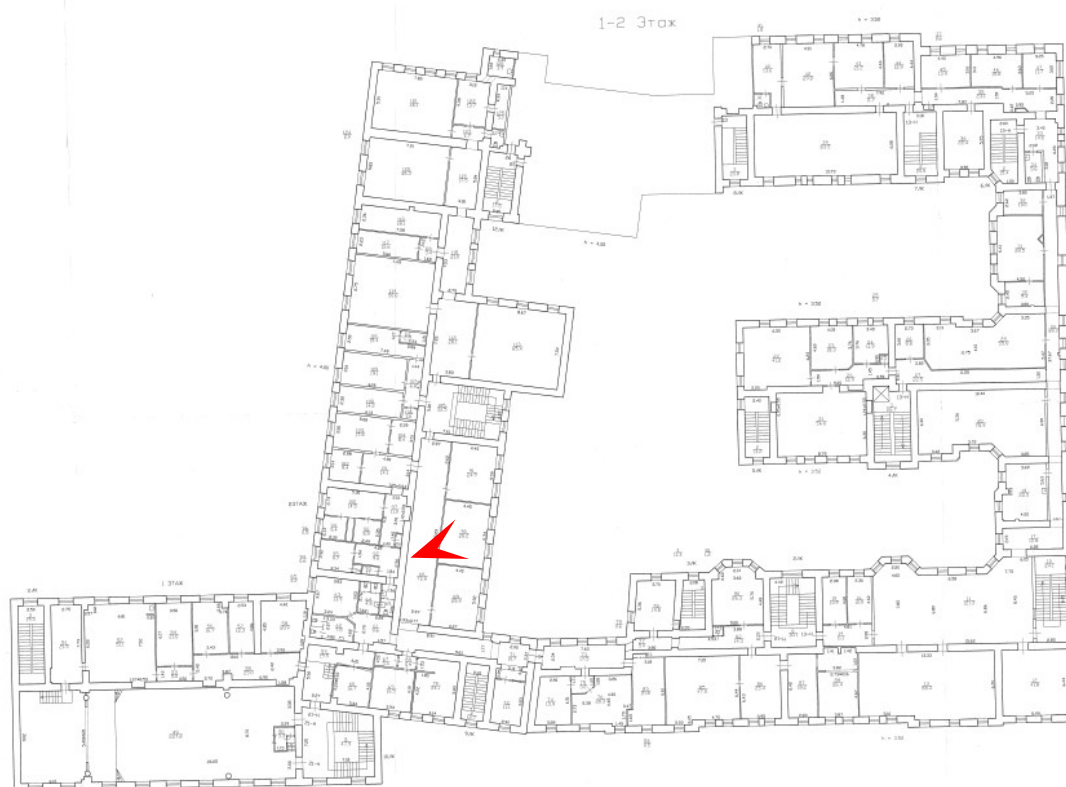


83. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 215
Дата съемки: 23.12.2024



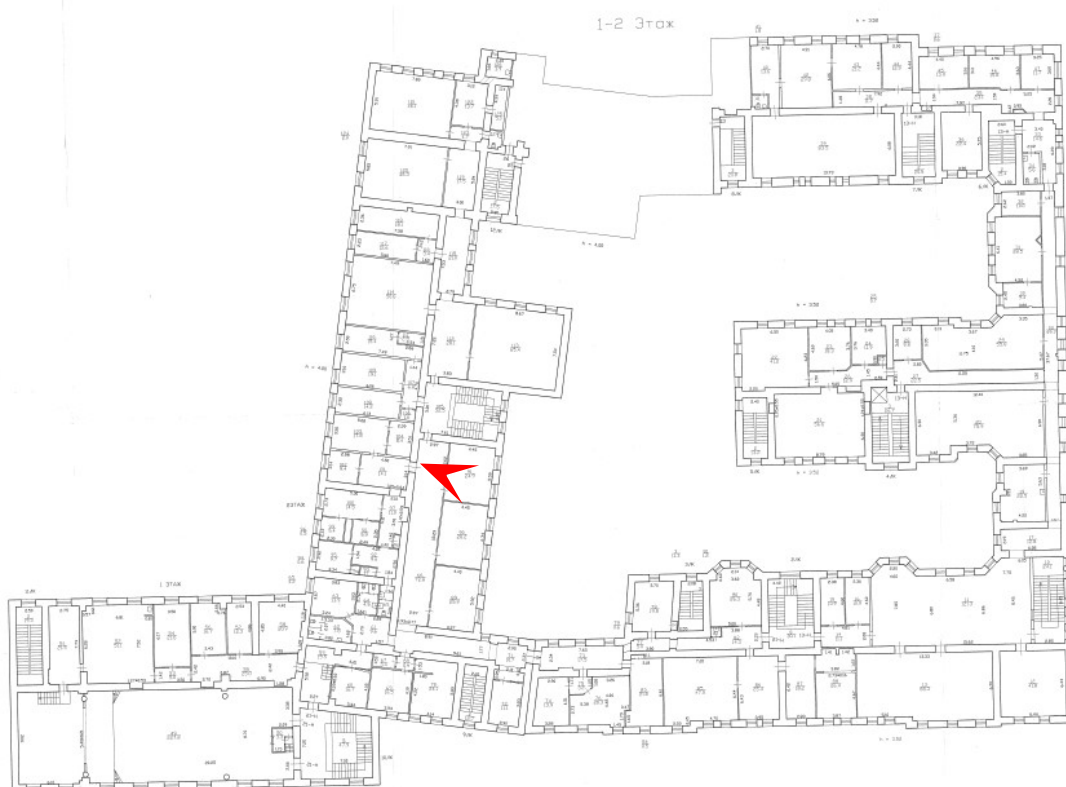


84. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 216
Дата съемки: 23.12.2024



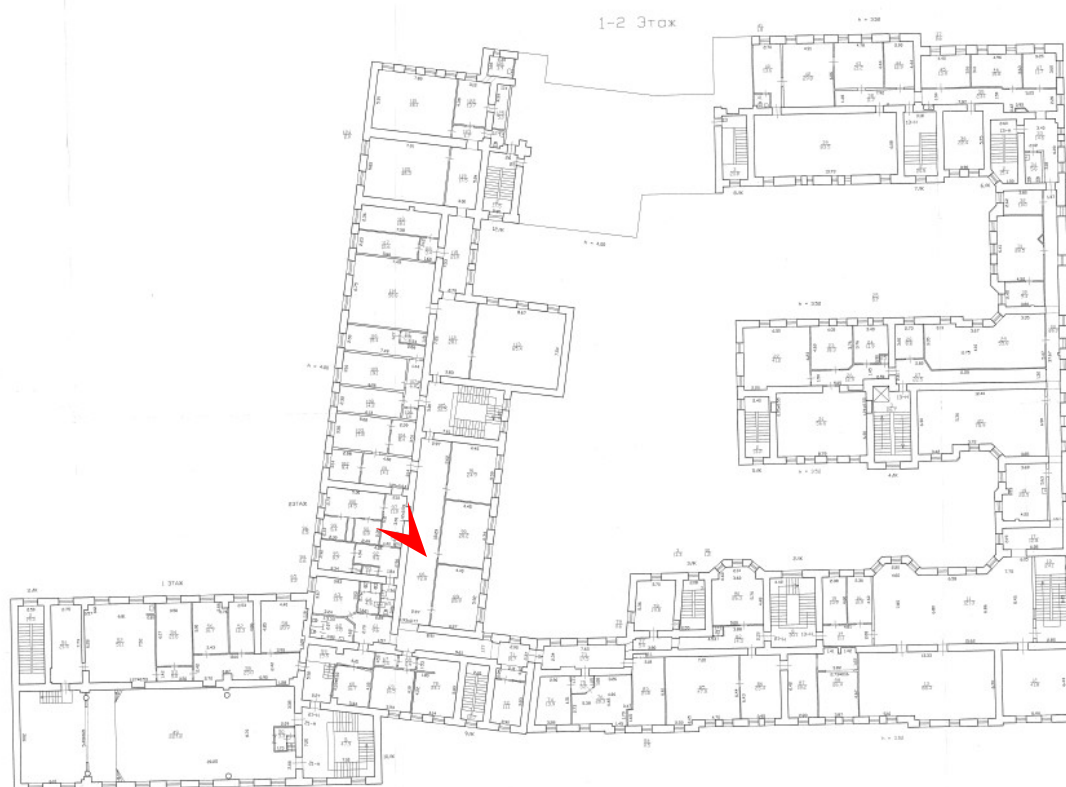


85. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 217
 Дата съемки: 23.12.2024



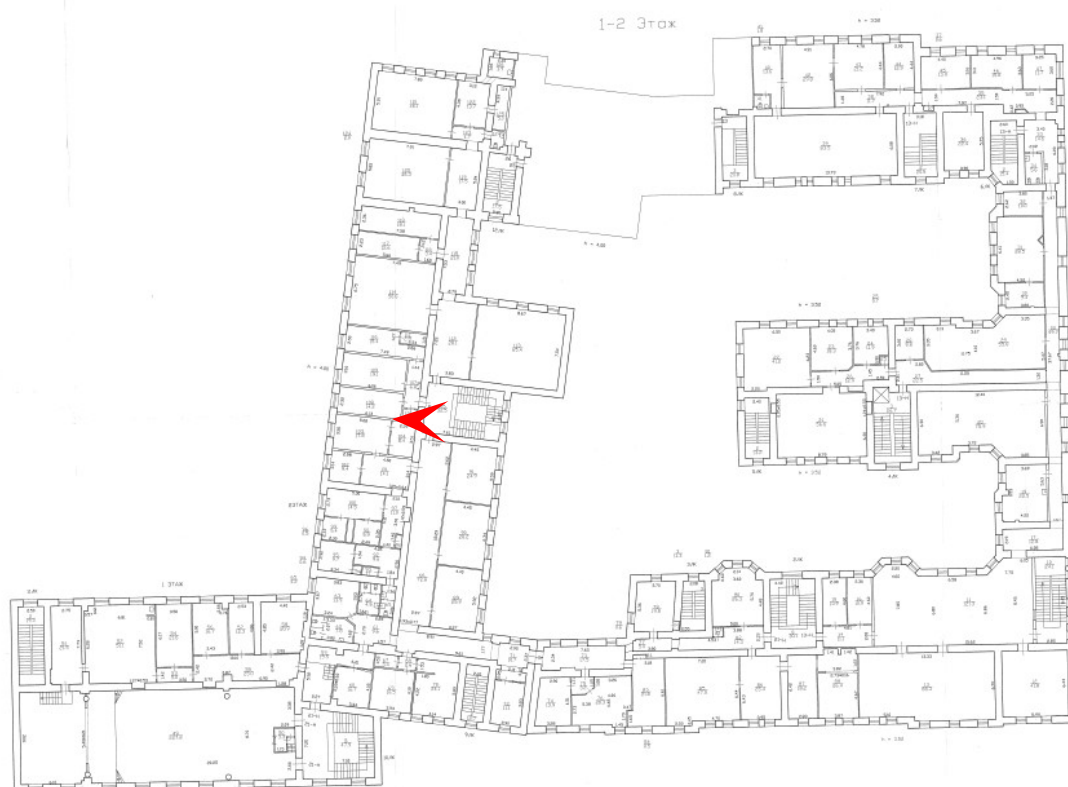


86. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 218
Дата съемки: 23.12.2024



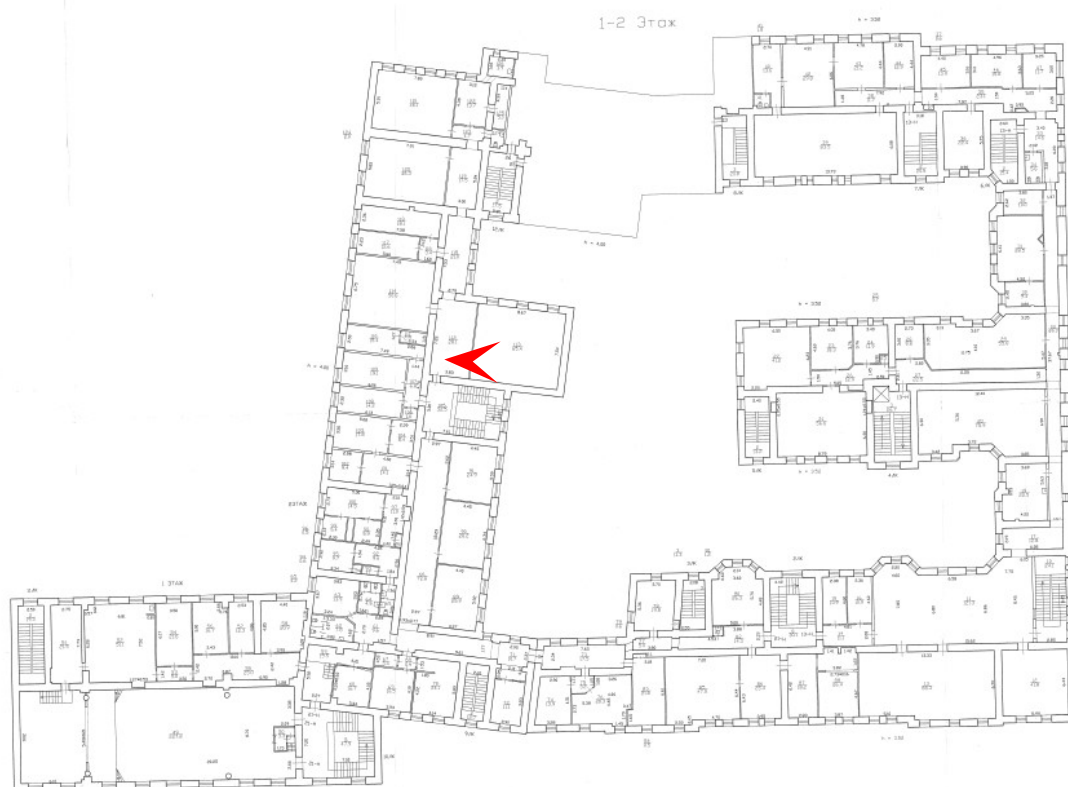


87. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, желтая лестница
Дата съемки: 23.12.2024



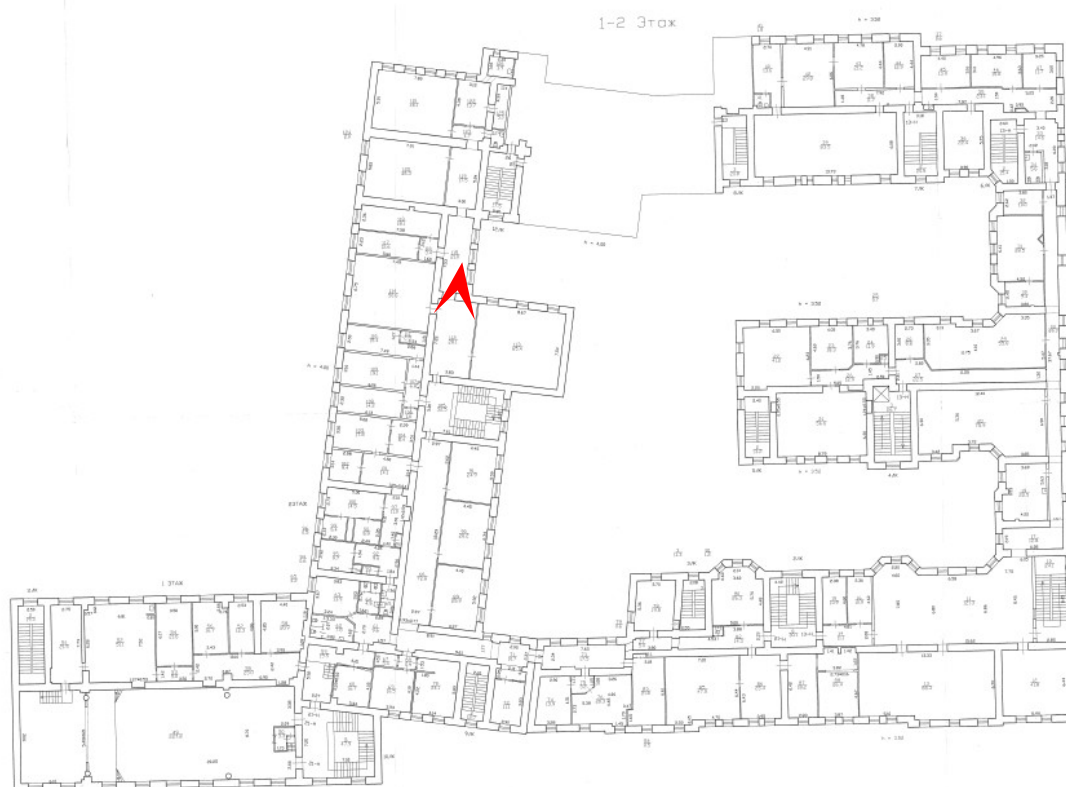


88. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 222
 Дата съемки: 23.12.2024



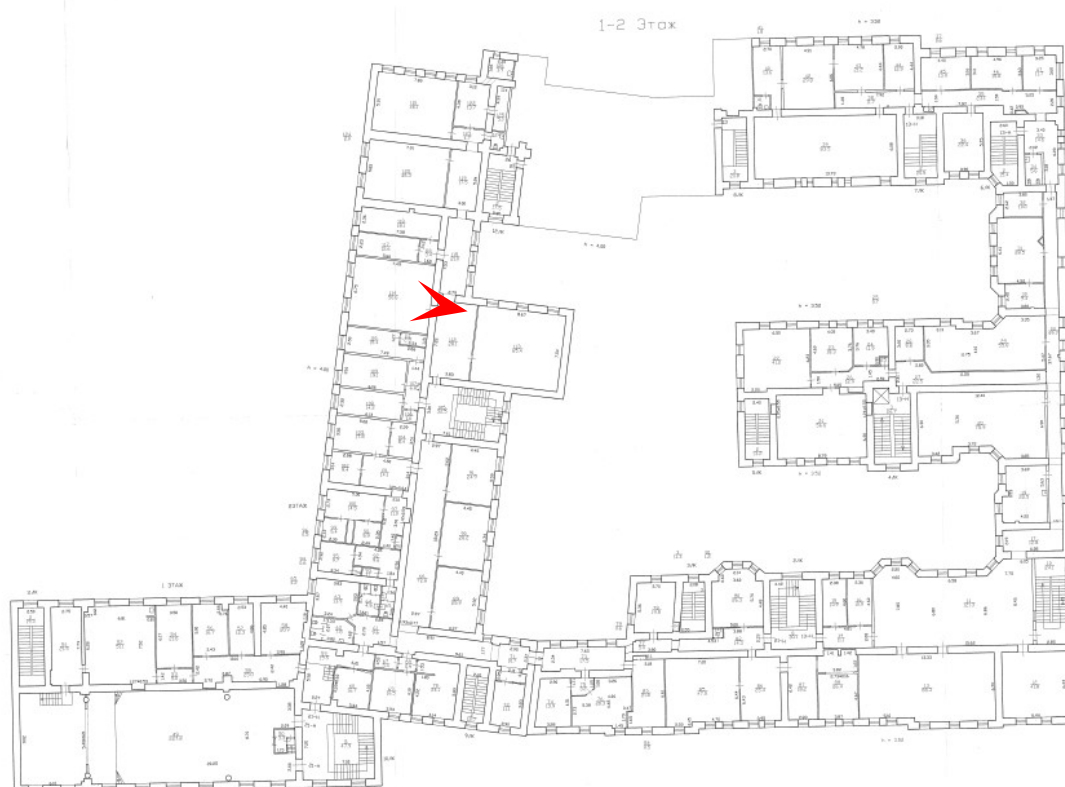


89. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, коридор
Дата съемки: 23.12.2024



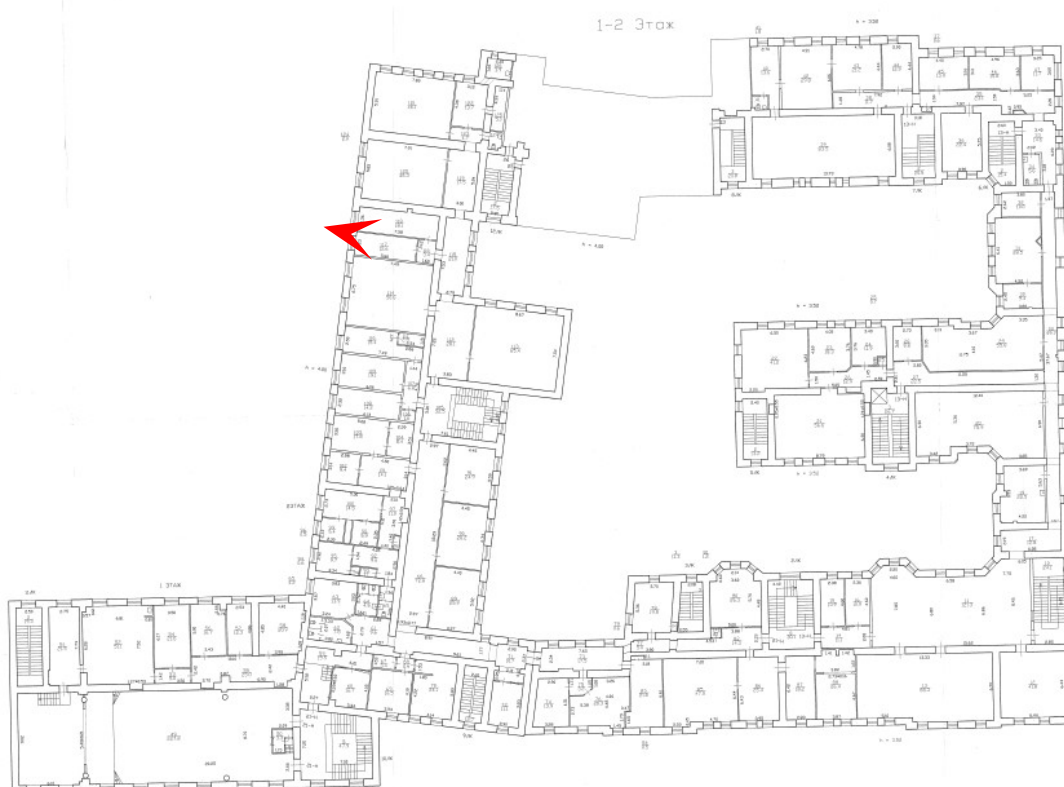


90. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 223
 Дата съемки: 23.12.2024



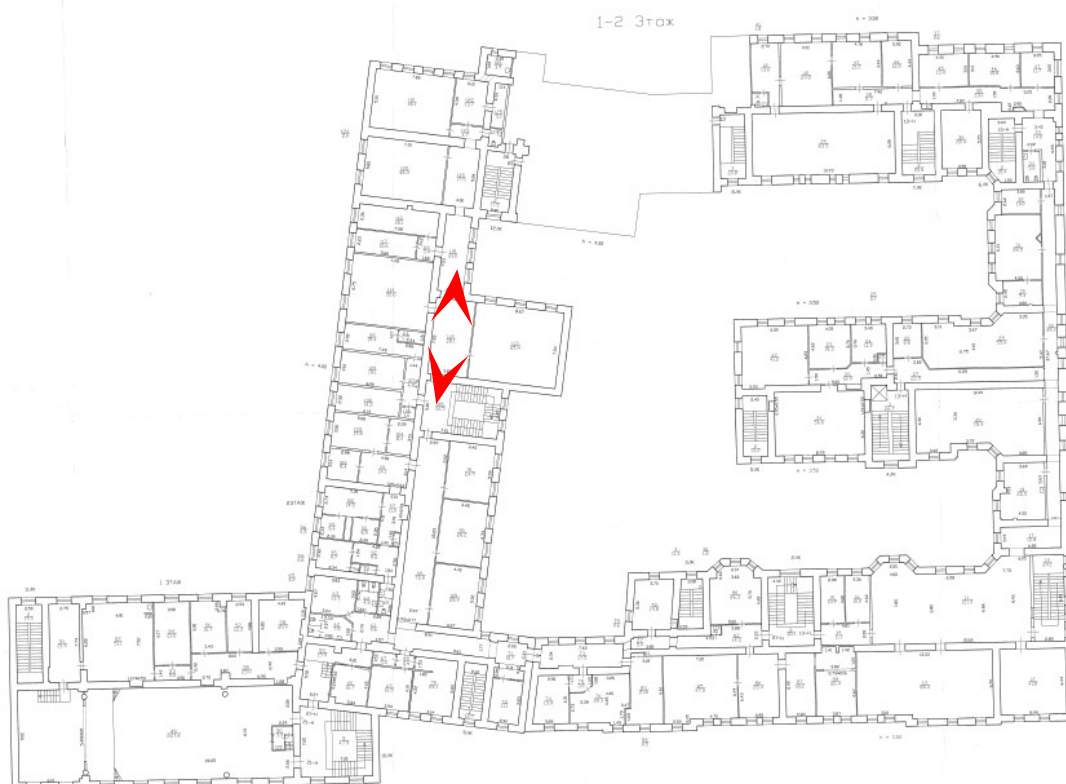


91. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 225-226
Дата съемки: 23.12.2024



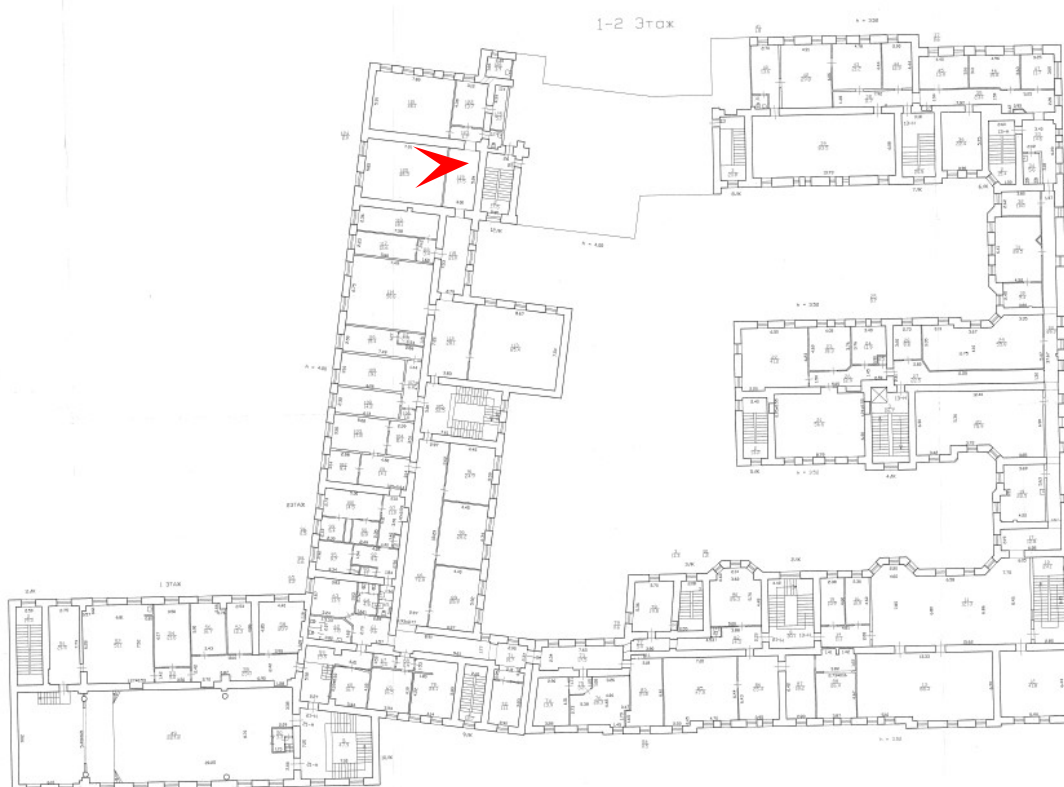


92. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, коридор
Дата съемки: 23.12.2024



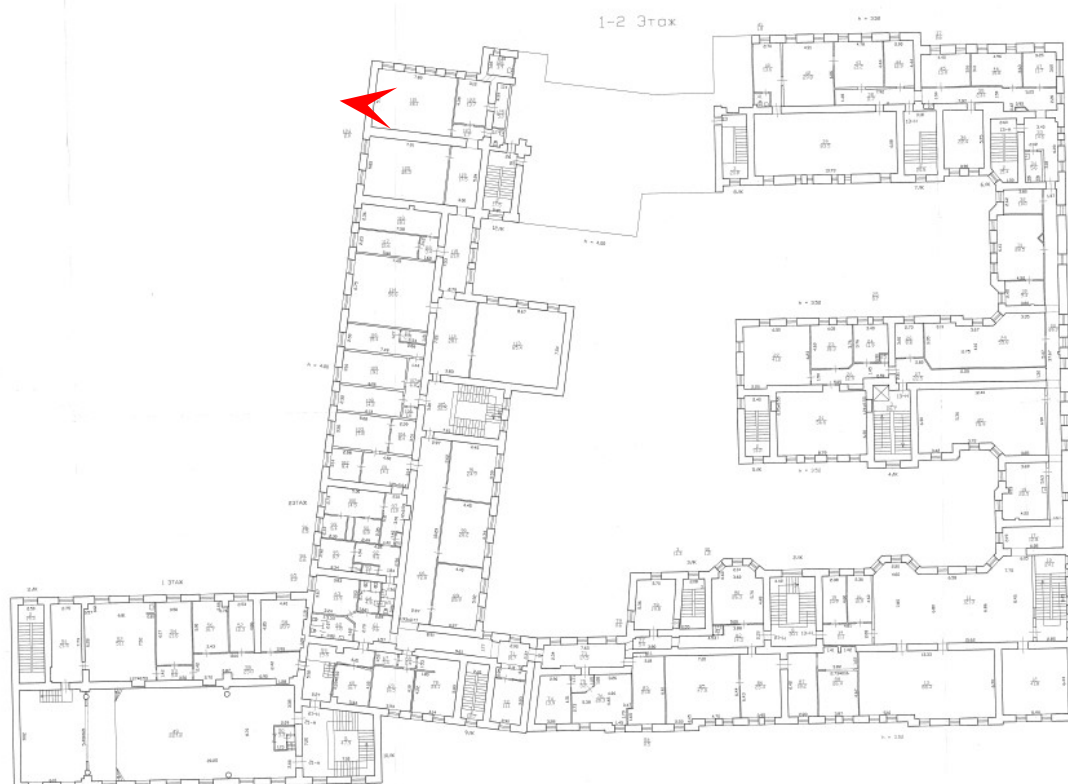


93. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 227
Дата съемки: 23.12.2024



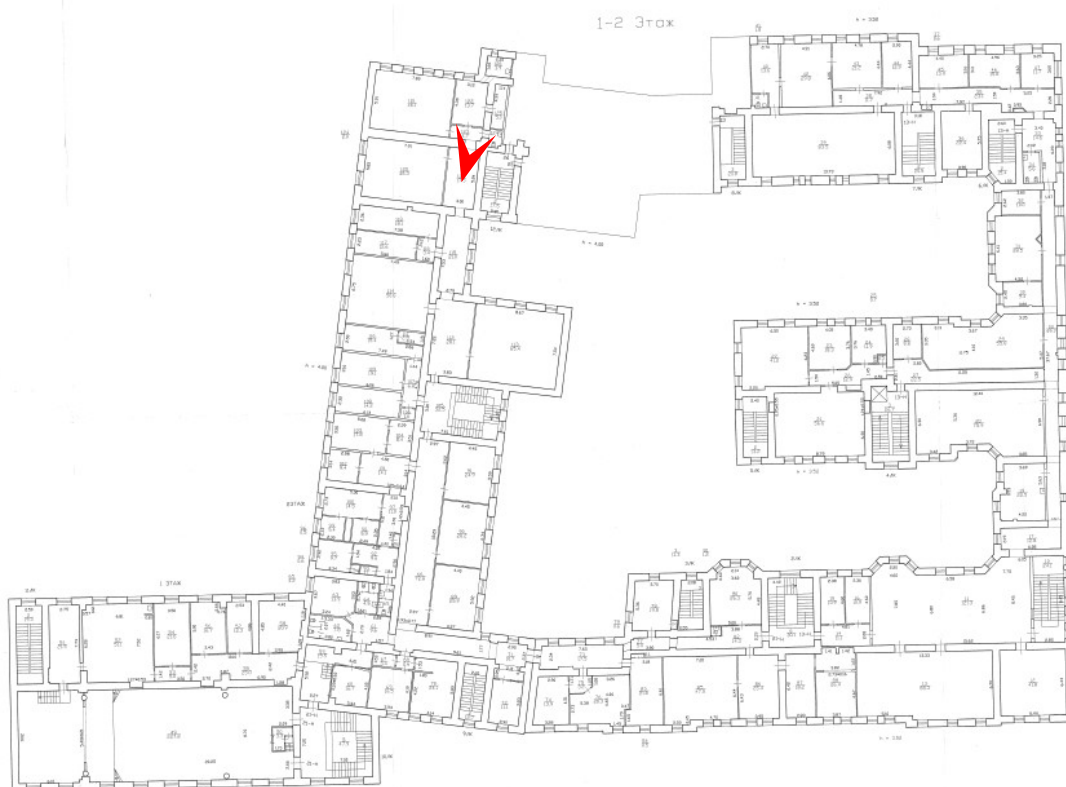


94. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 228
 Дата съемки: 23.12.2024



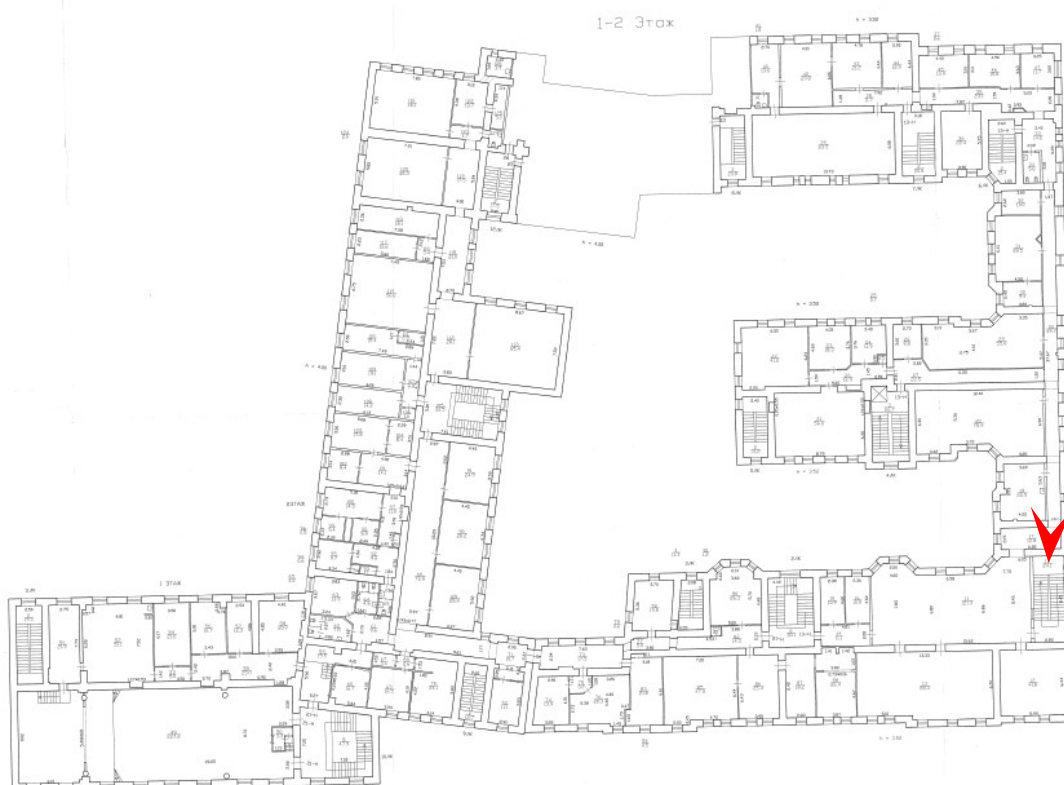


95. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинского женского училища» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 229
Дата съемки: 23.12.2024



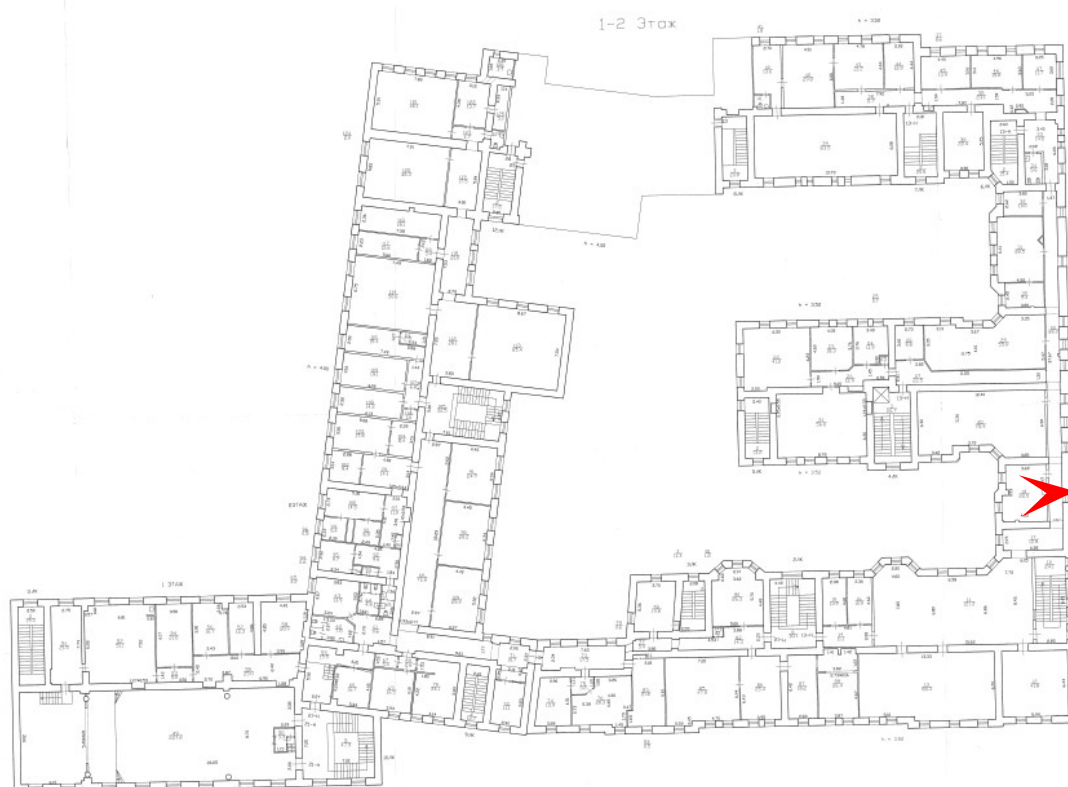


96. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, коридор
Дата съемки: 23.12.2024



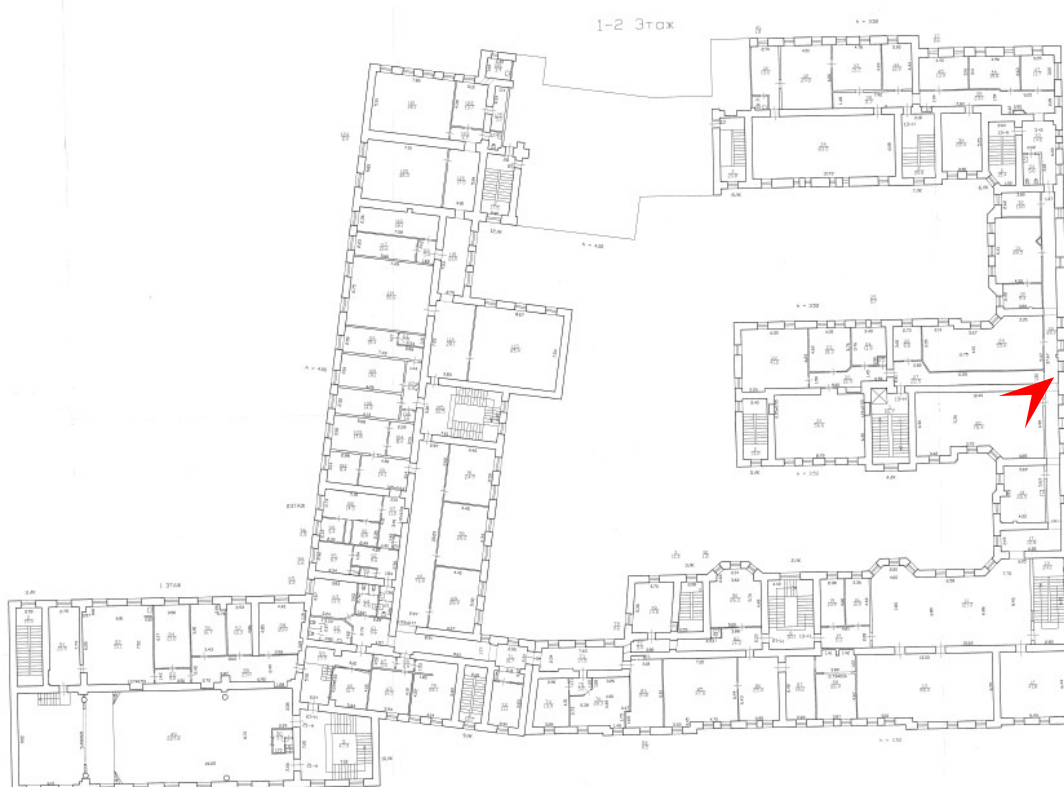


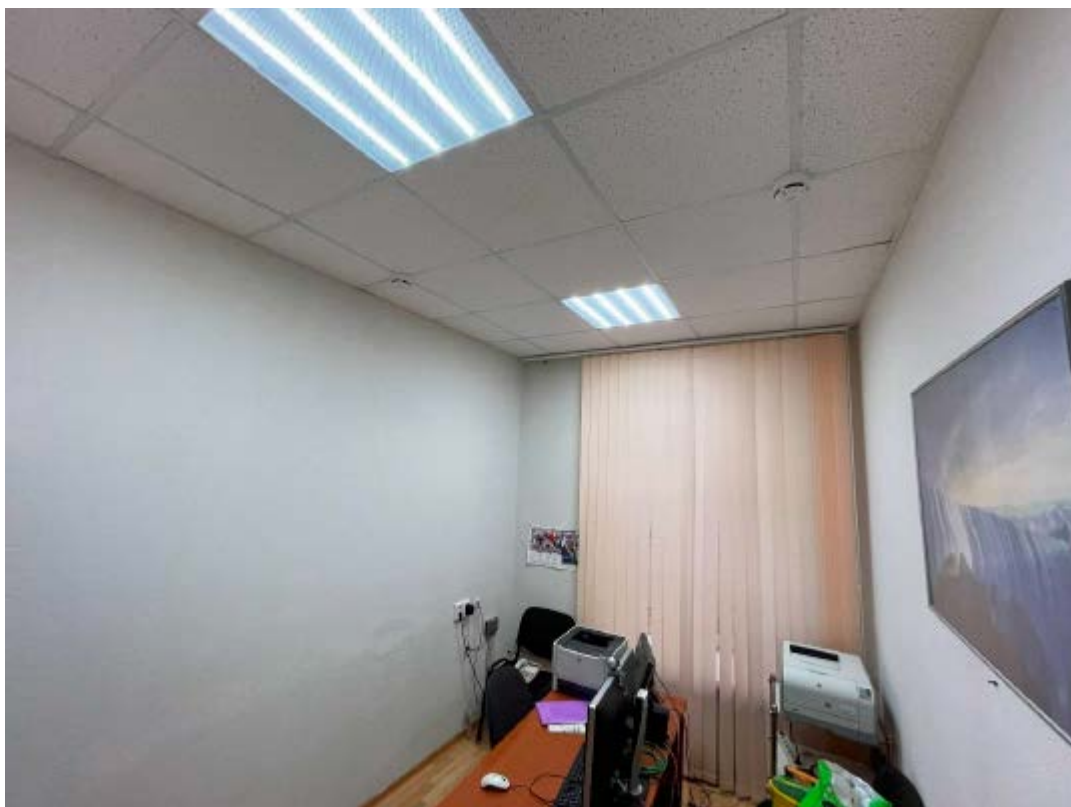
97. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 234
 Дата съемки: 23.12.2024



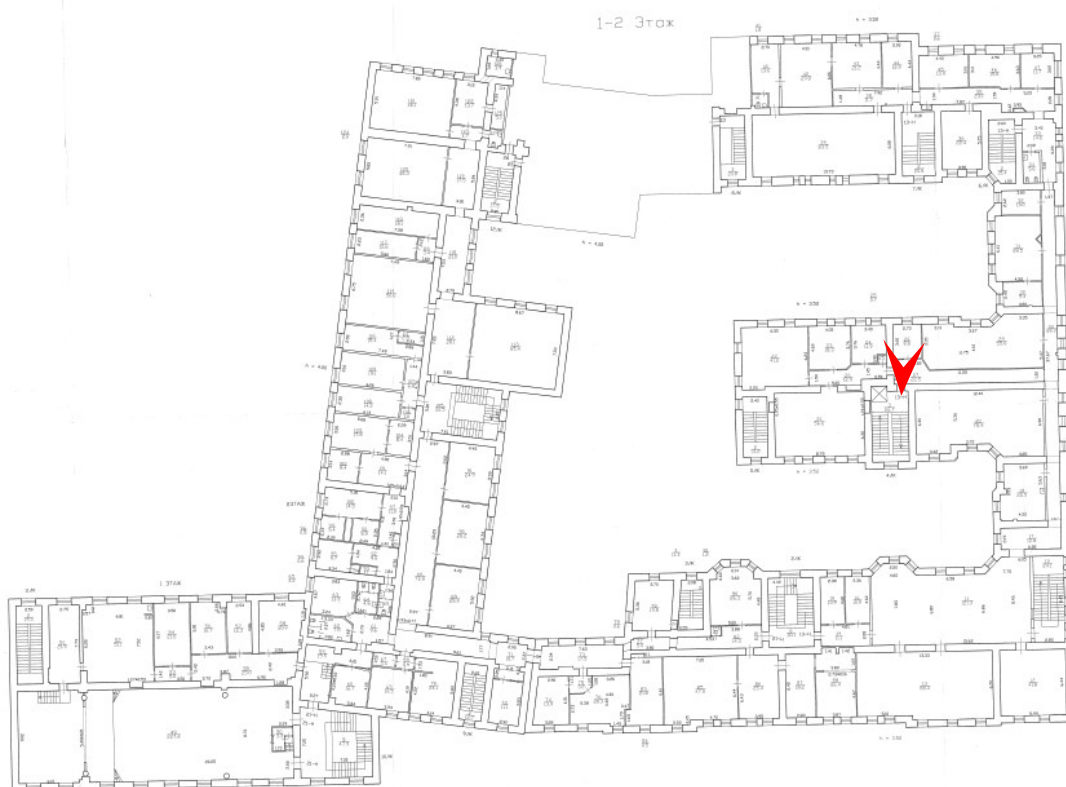


98. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 235
 Дата съемки: 23.12.2024



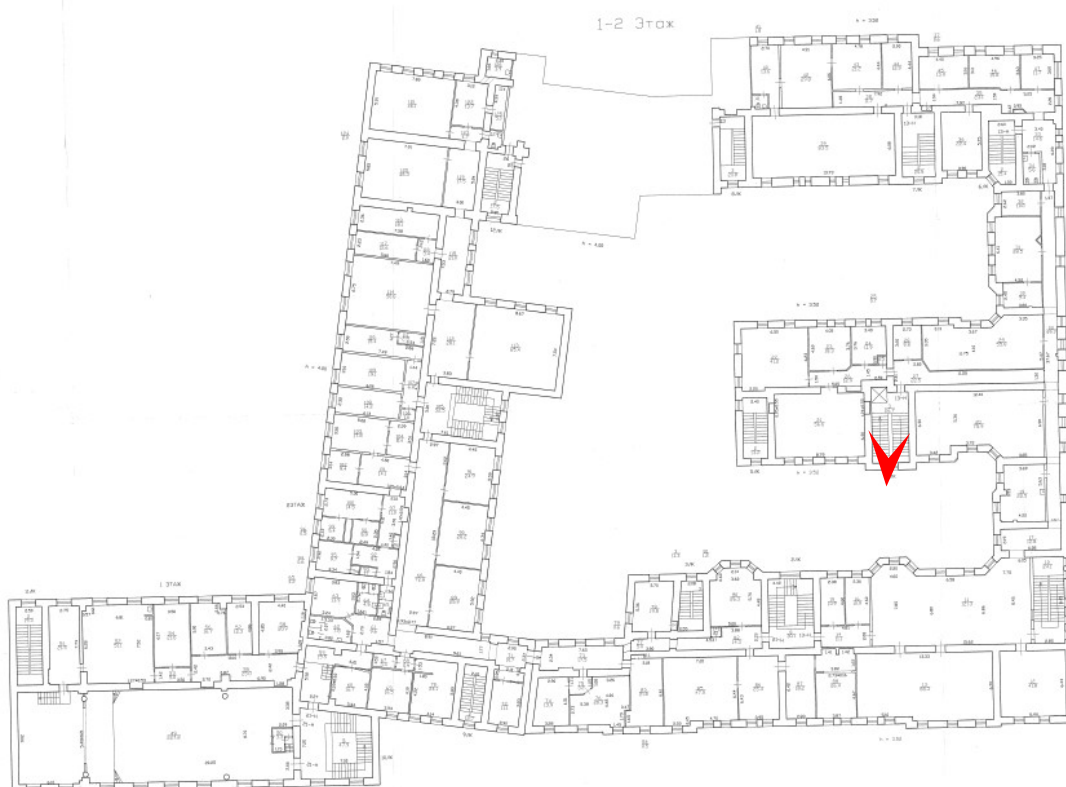


99. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 236
Дата съемки: 23.12.2024



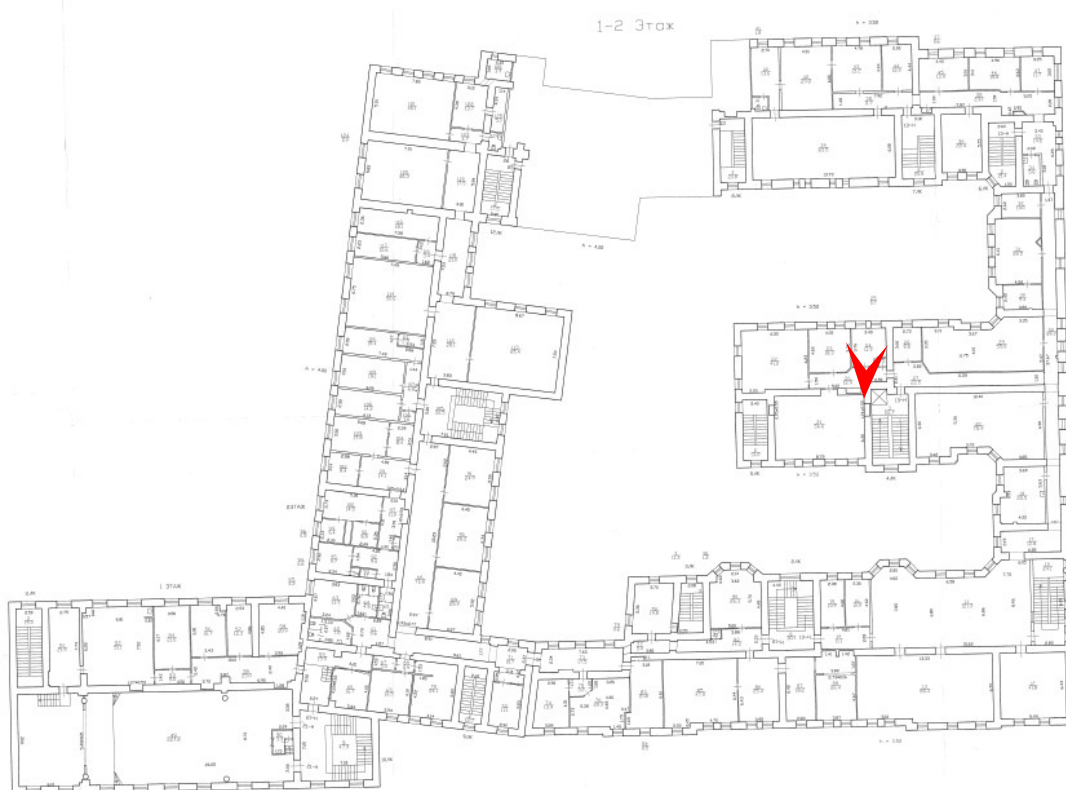


100. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, 4ЛК
 Дата съемки: 23.12.2024



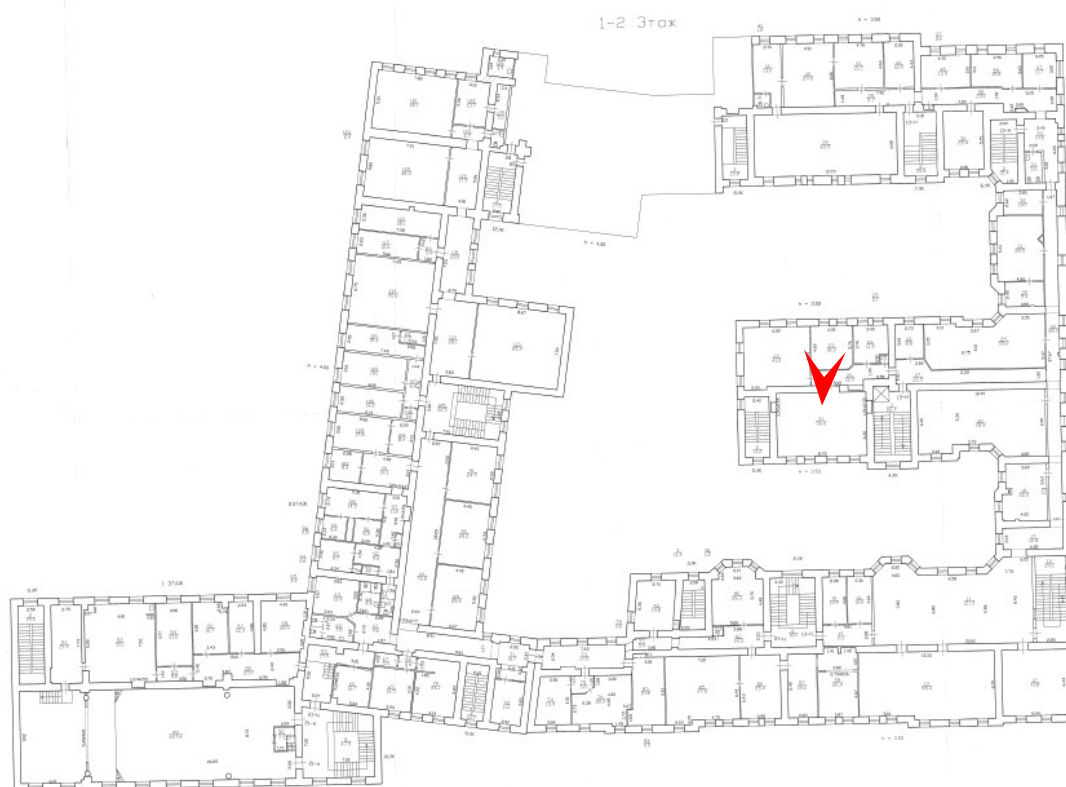


101. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 237-1
Дата съемки: 23.12.2024



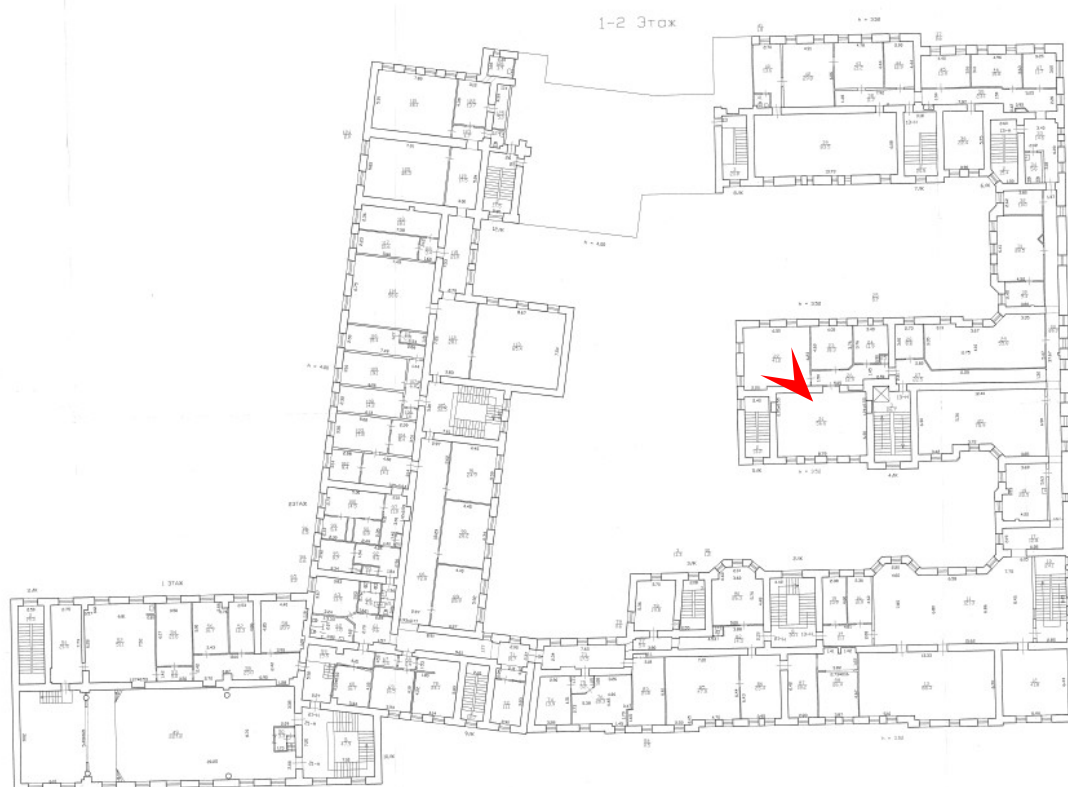


102. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 237-2
Дата съемки: 23.12.2024



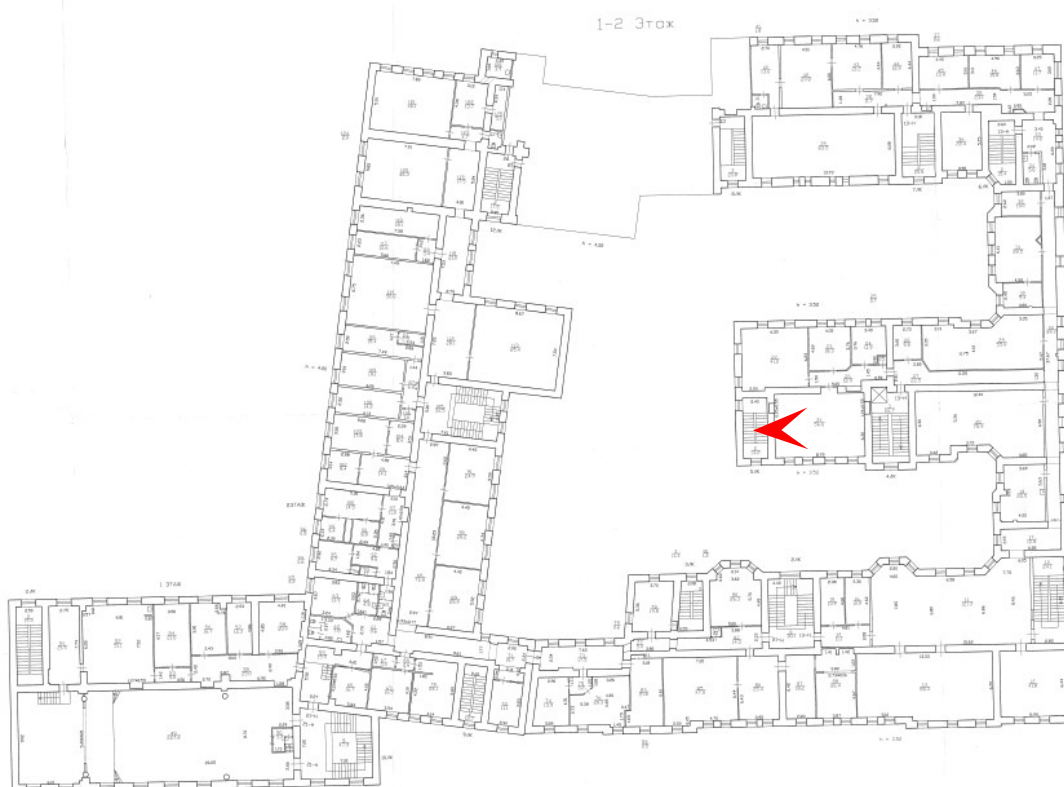


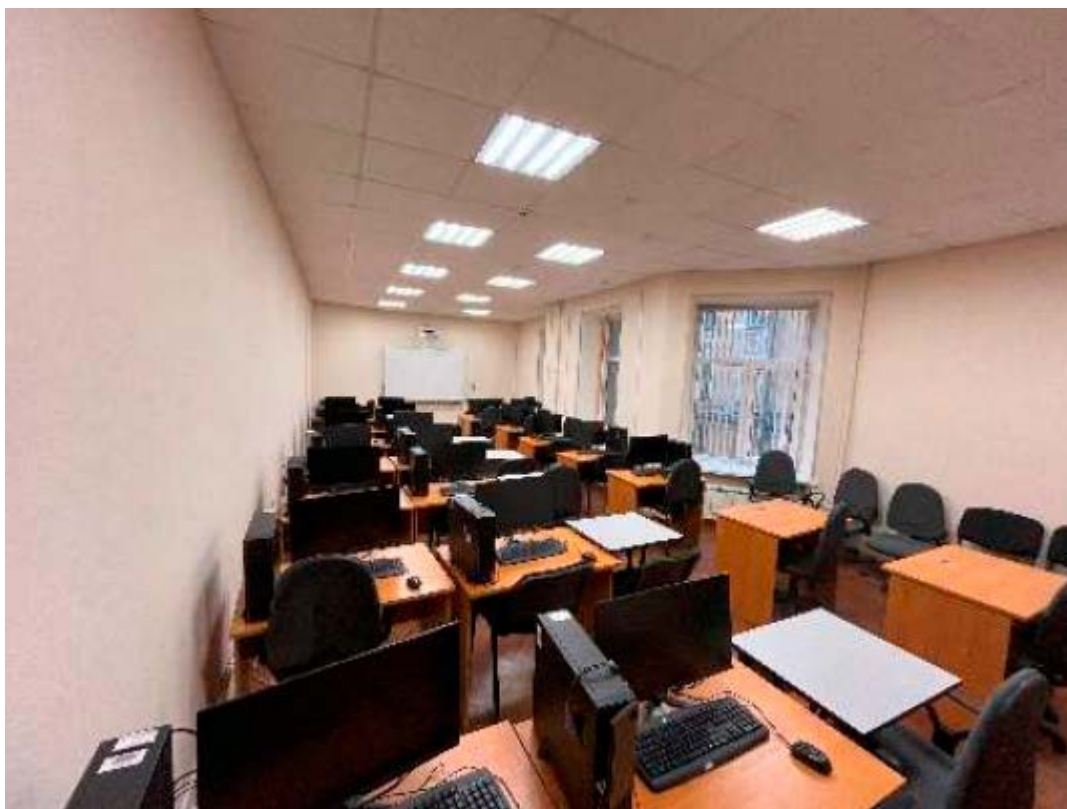
103. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 237-3
 Дата съемки: 23.12.2024



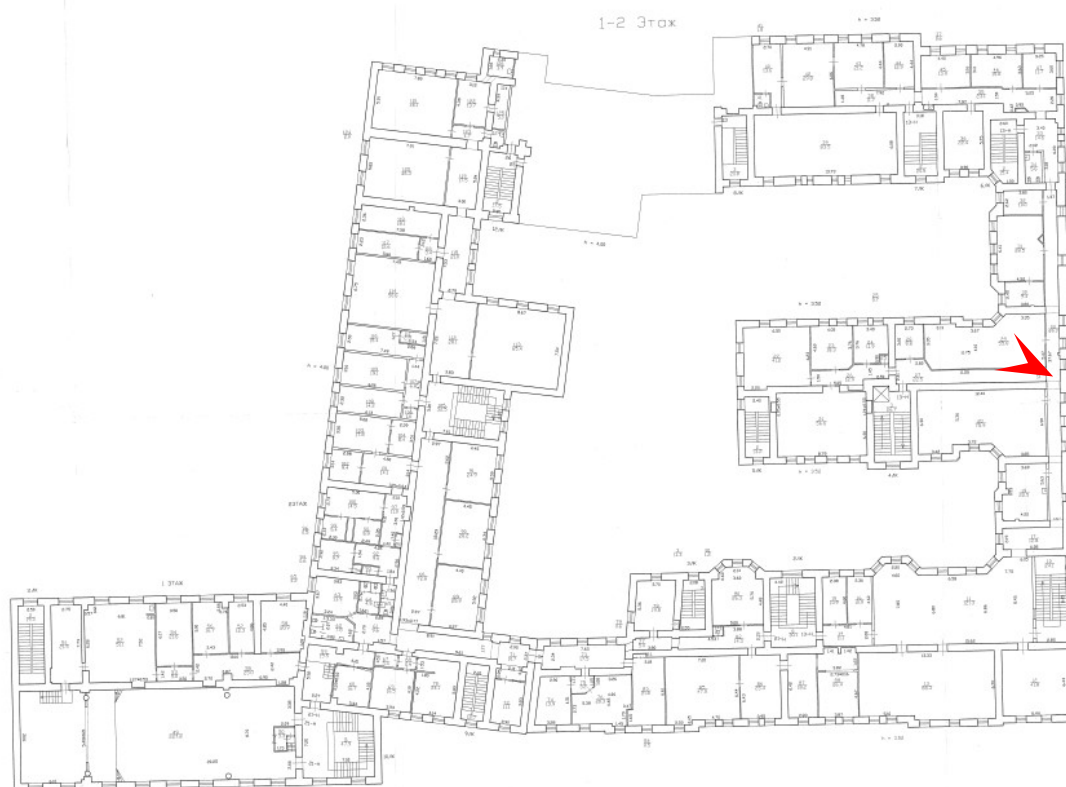


104. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 237-4
 Дата съемки: 23.12.2024



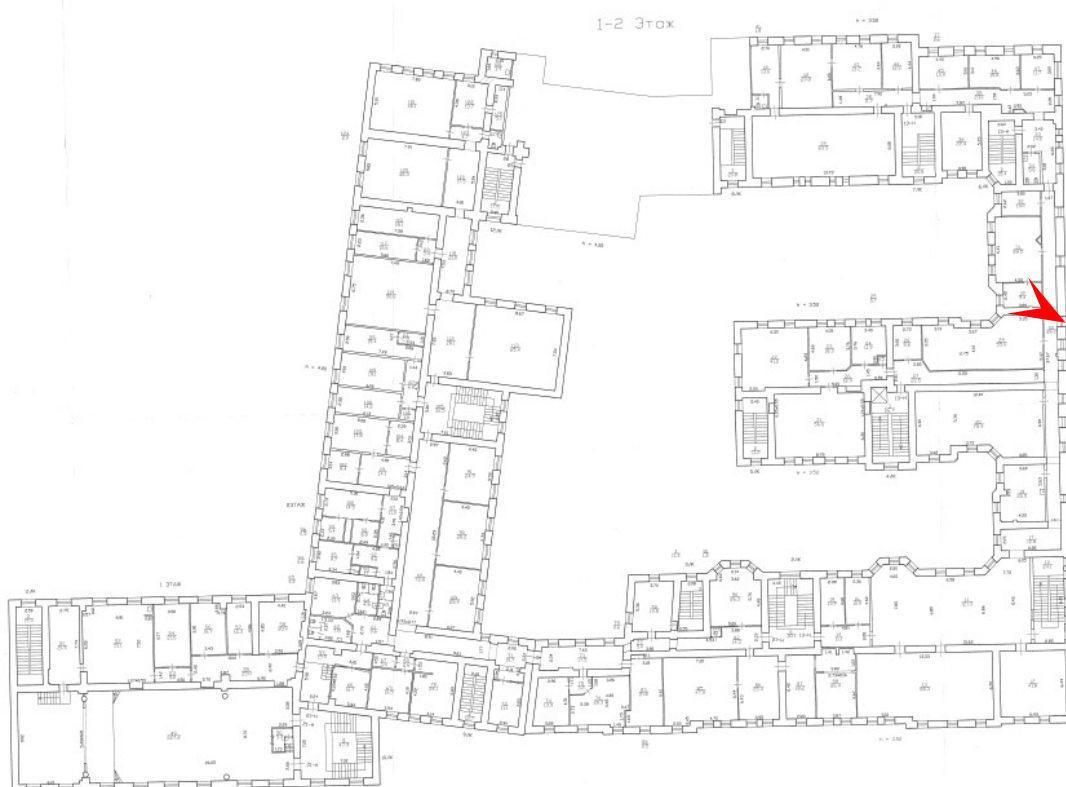


105. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 238
Дата съемки: 23.12.2024



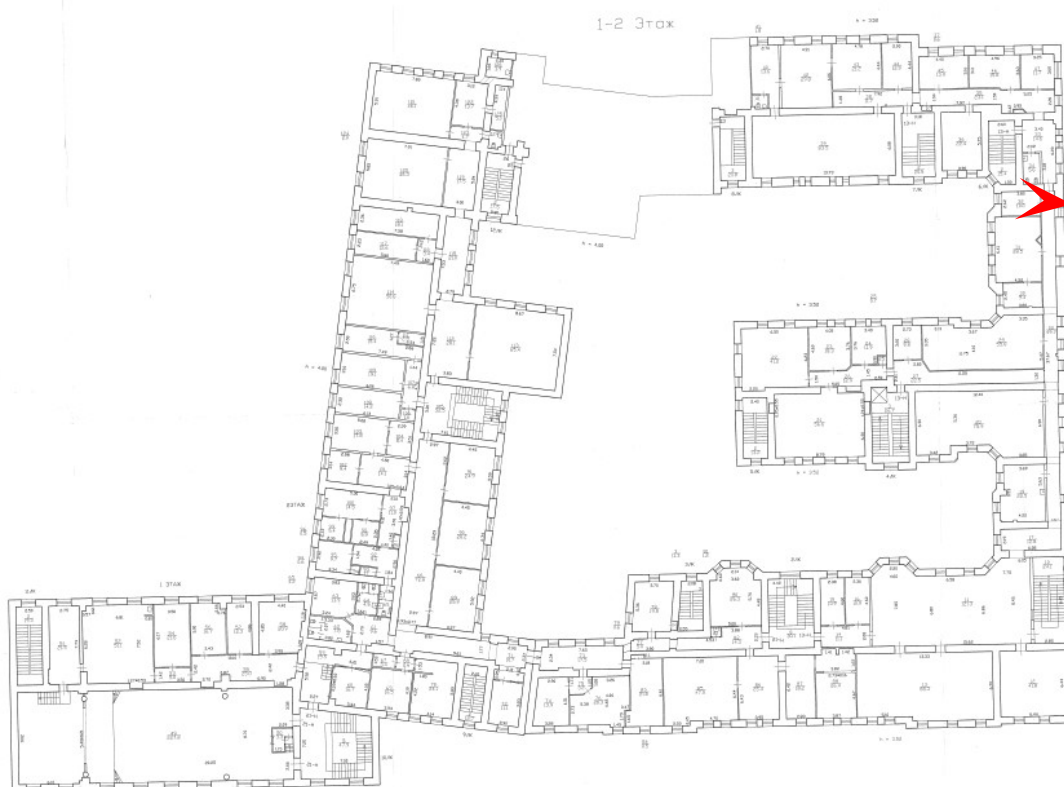


106. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 239
 Дата съемки: 23.12.2024



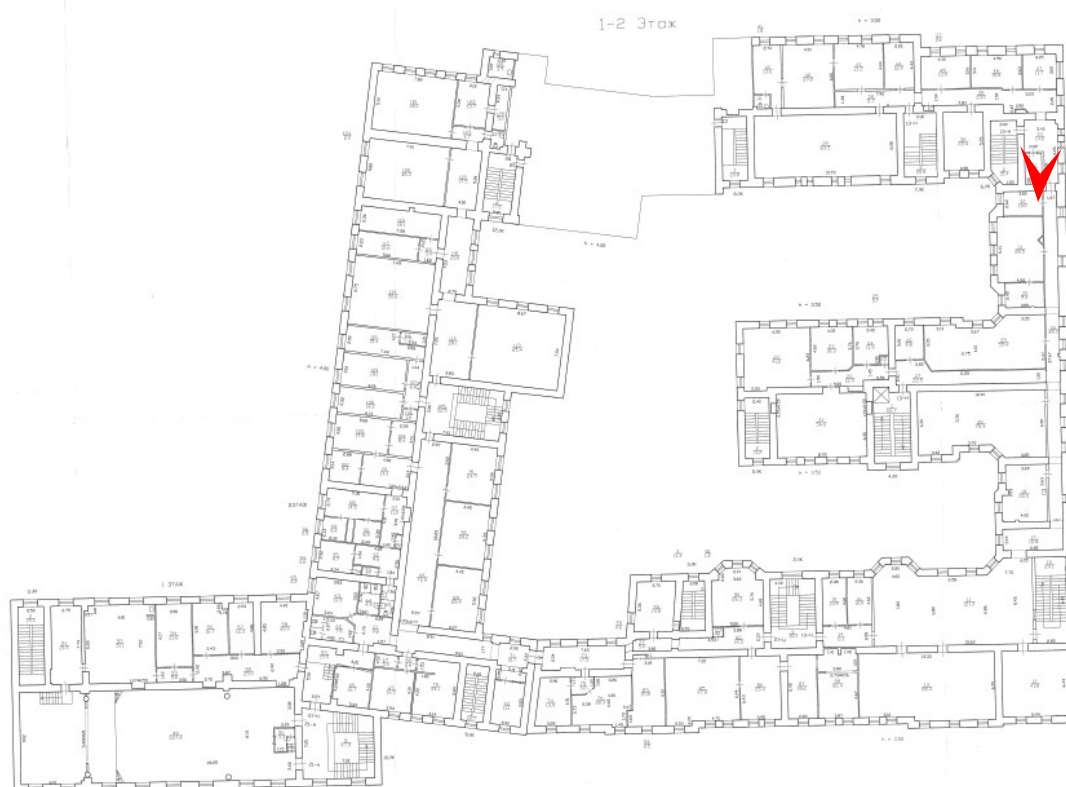


107. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 240
 Дата съемки: 23.12.2024



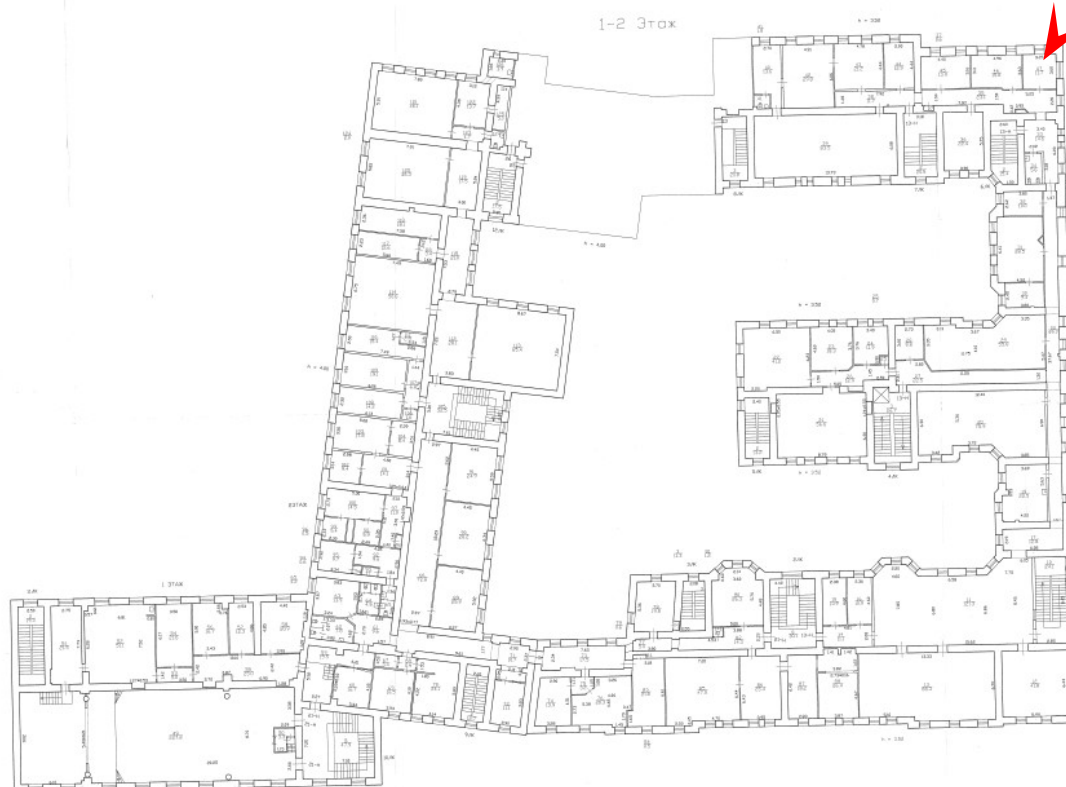


108. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, переход
 Дата съемки: 23.12.2024



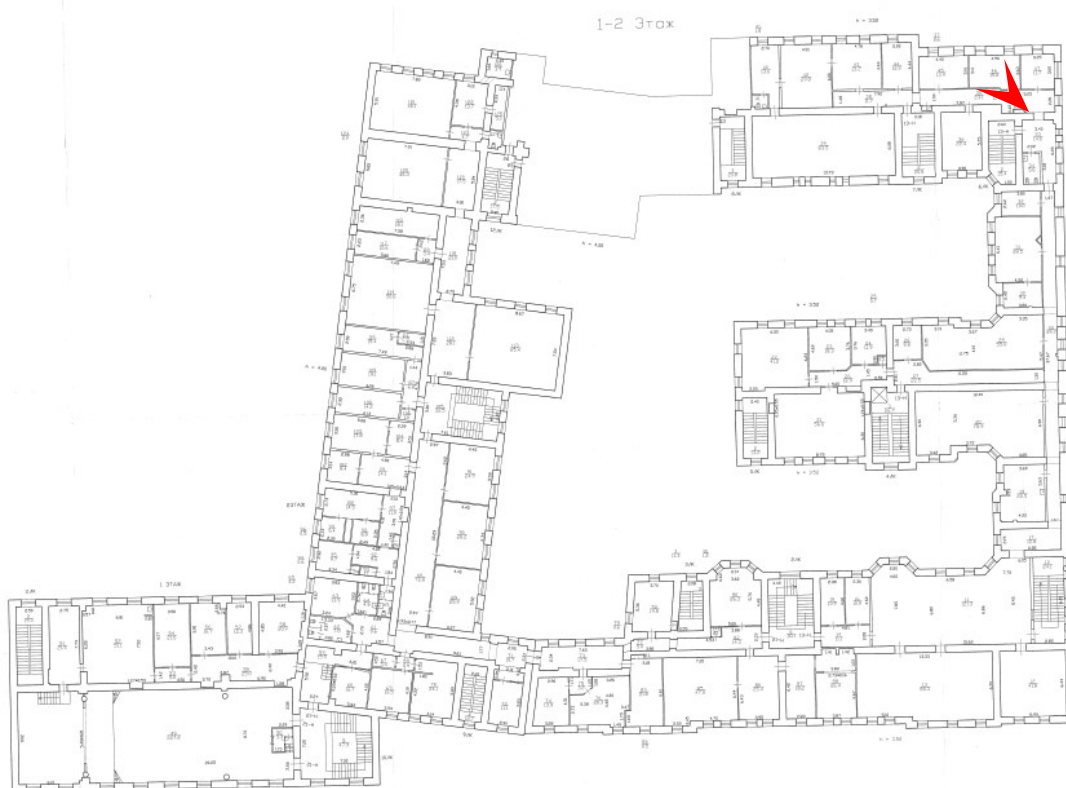


109. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 247
 Дата съемки: 23.12.2024



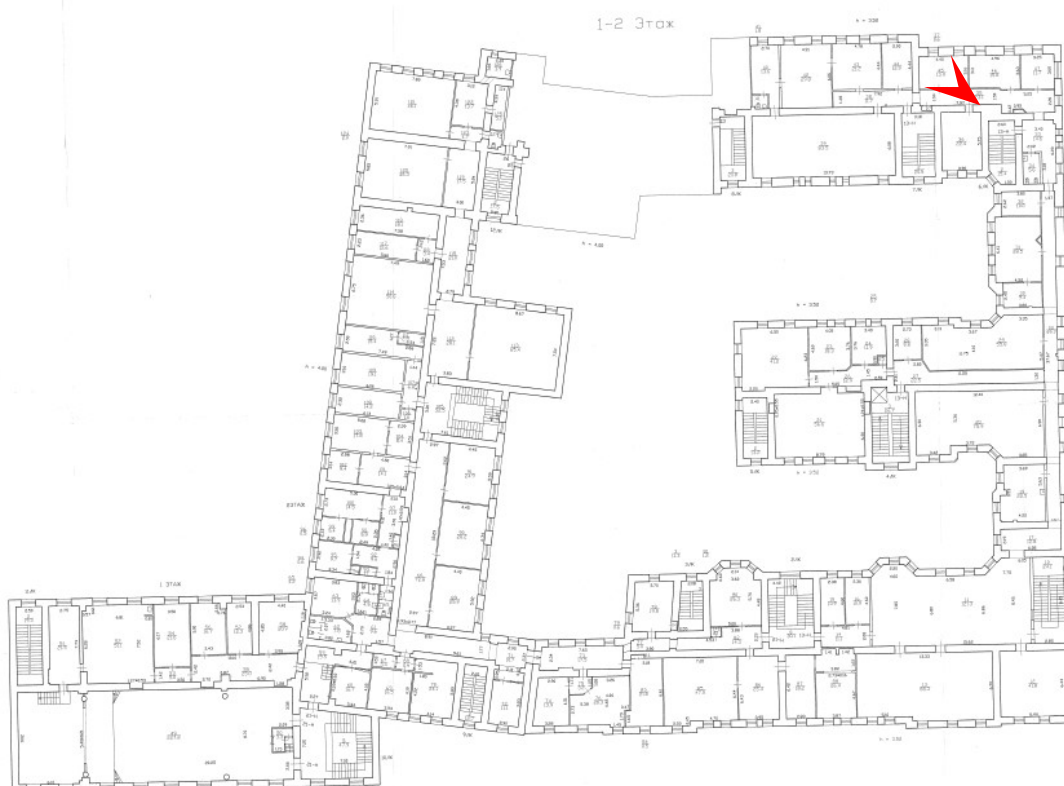


110. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 246
 Дата съемки: 23.12.2024



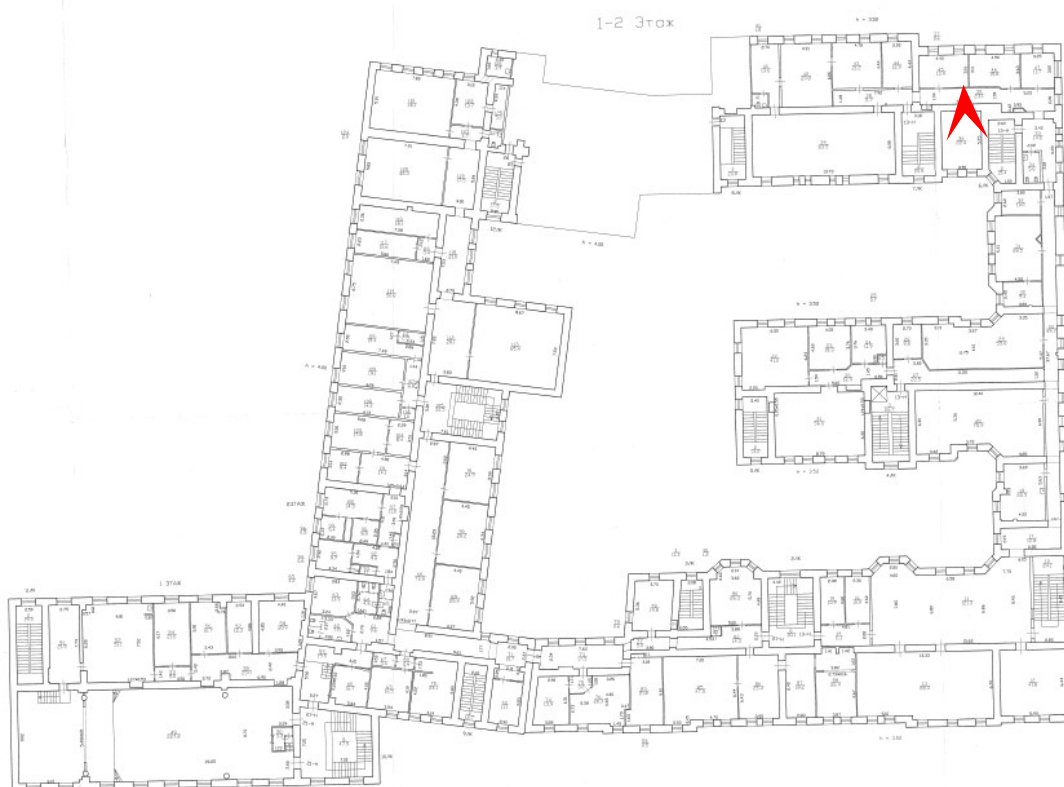


111. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 245
 Дата съемки: 23.12.2024



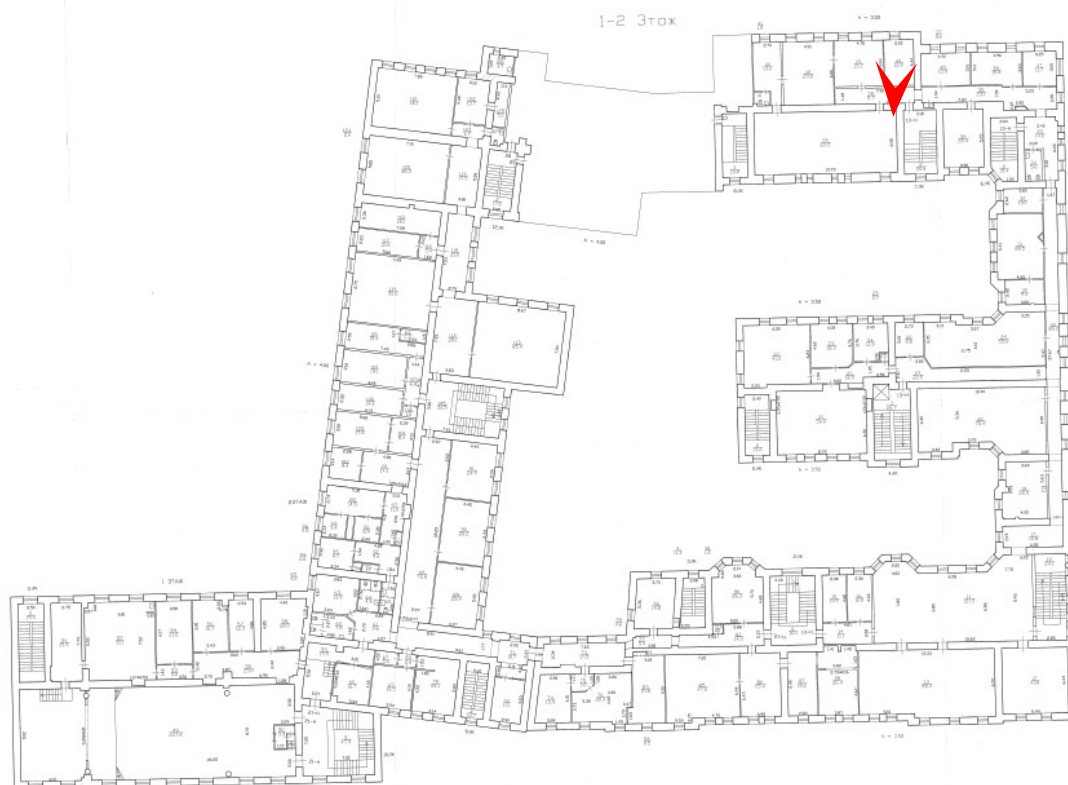


112. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Второй этаж, помещение 241
Дата съемки: 23.12.2024



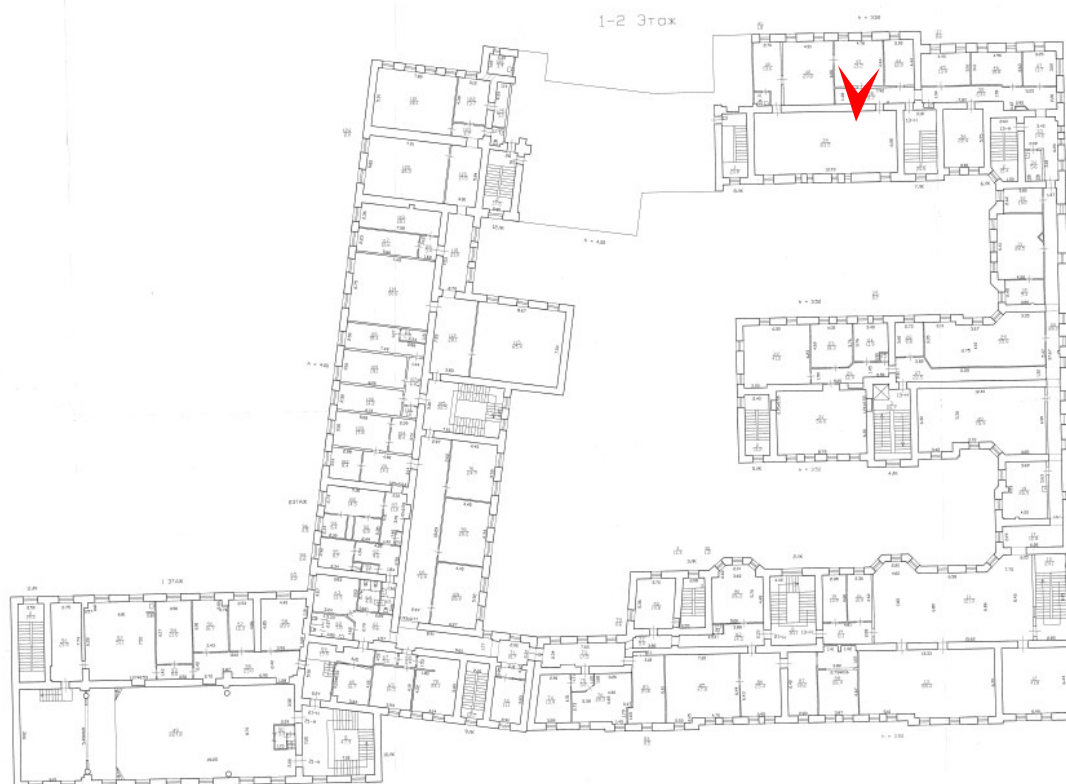


113. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 244
 Дата съемки: 23.12.2024



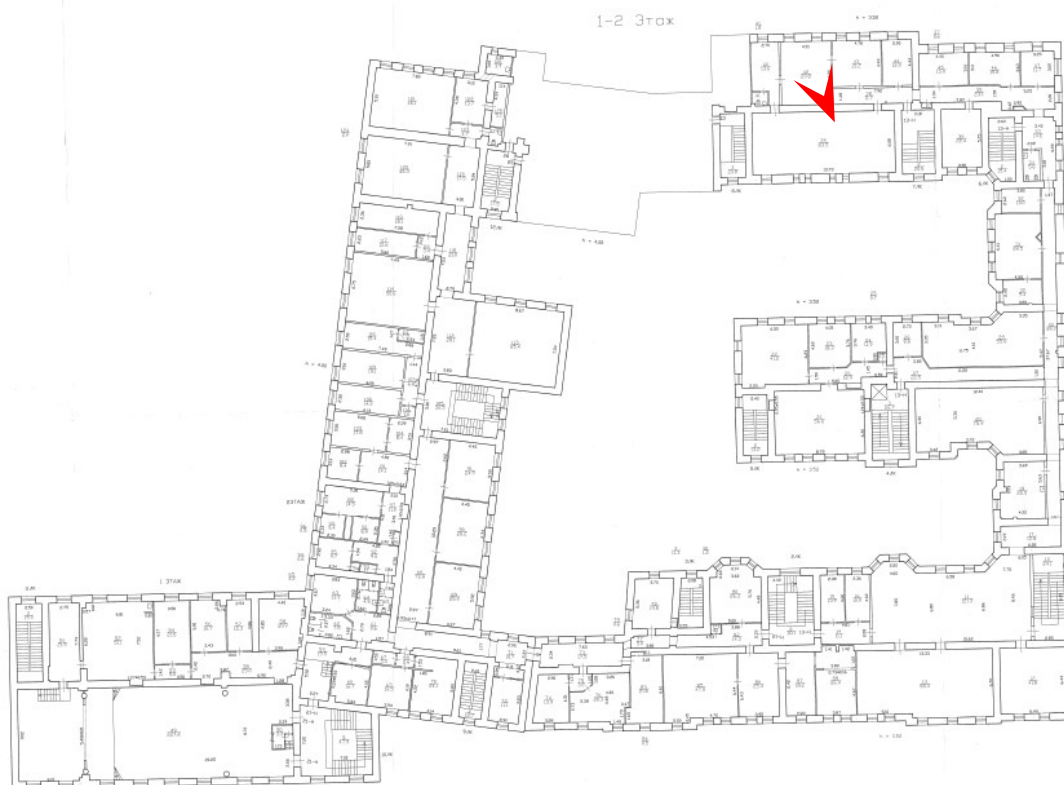


114. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 243-2
 Дата съемки: 23.12.2024



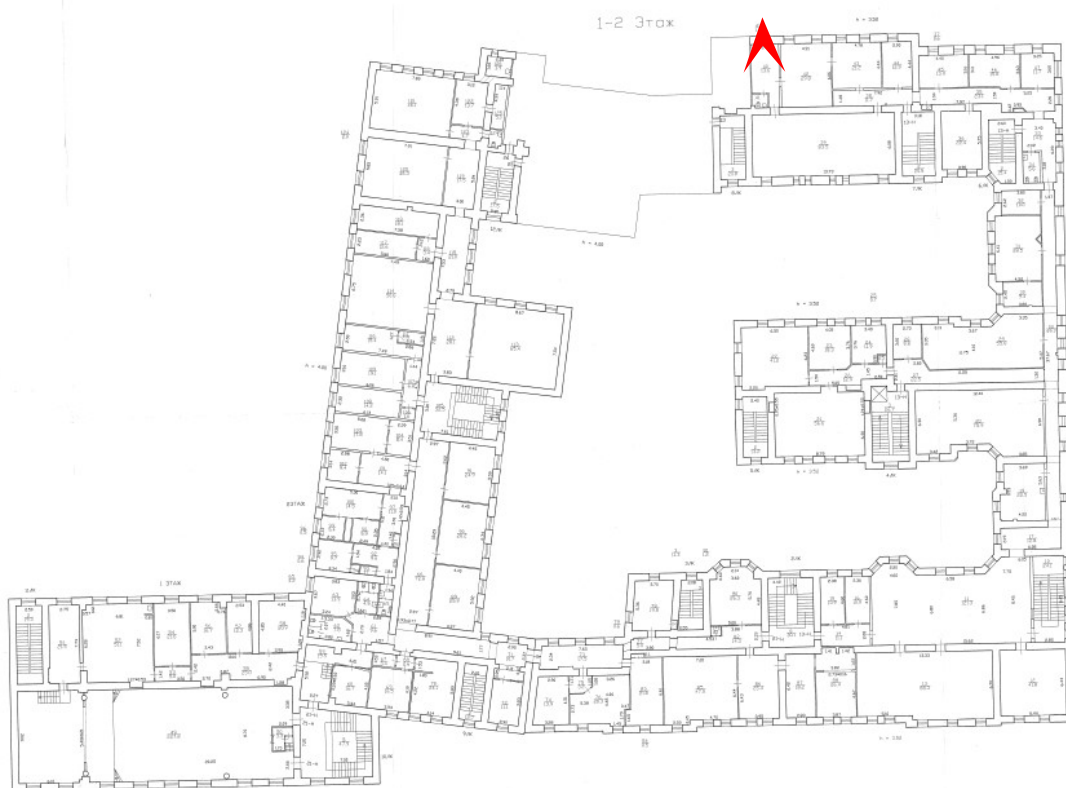


115. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 243-1
 Дата съемки: 23.12.2024



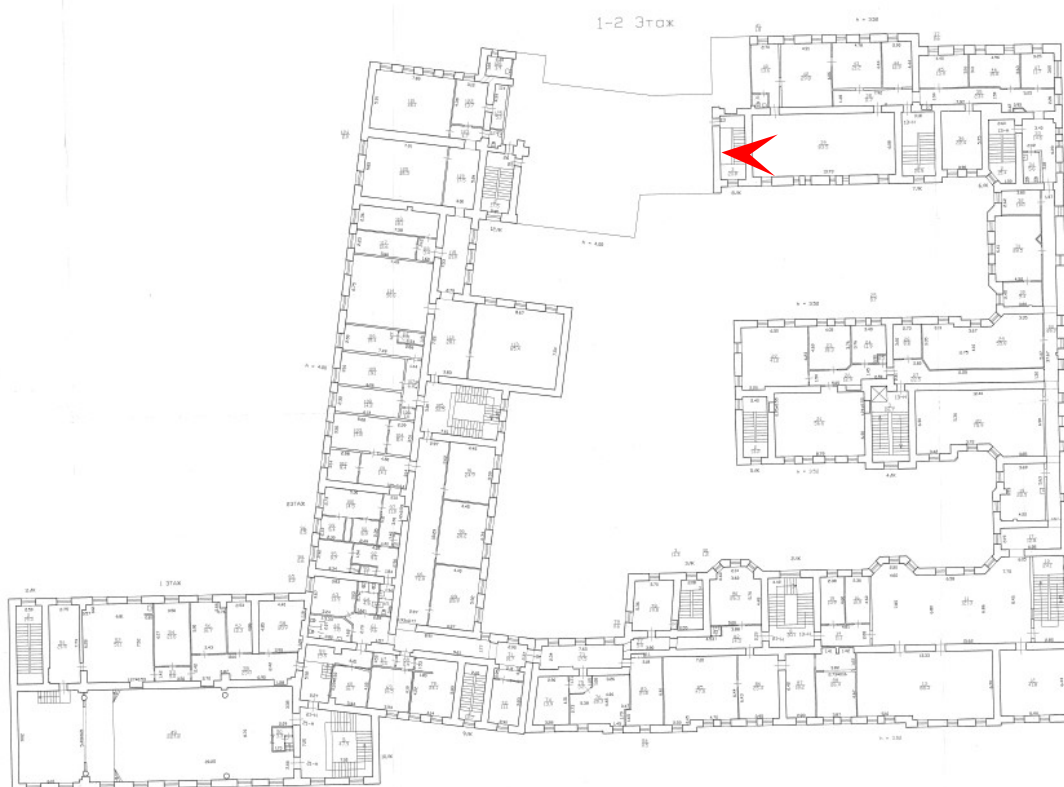


116. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 243
 Дата съемки: 23.12.2024



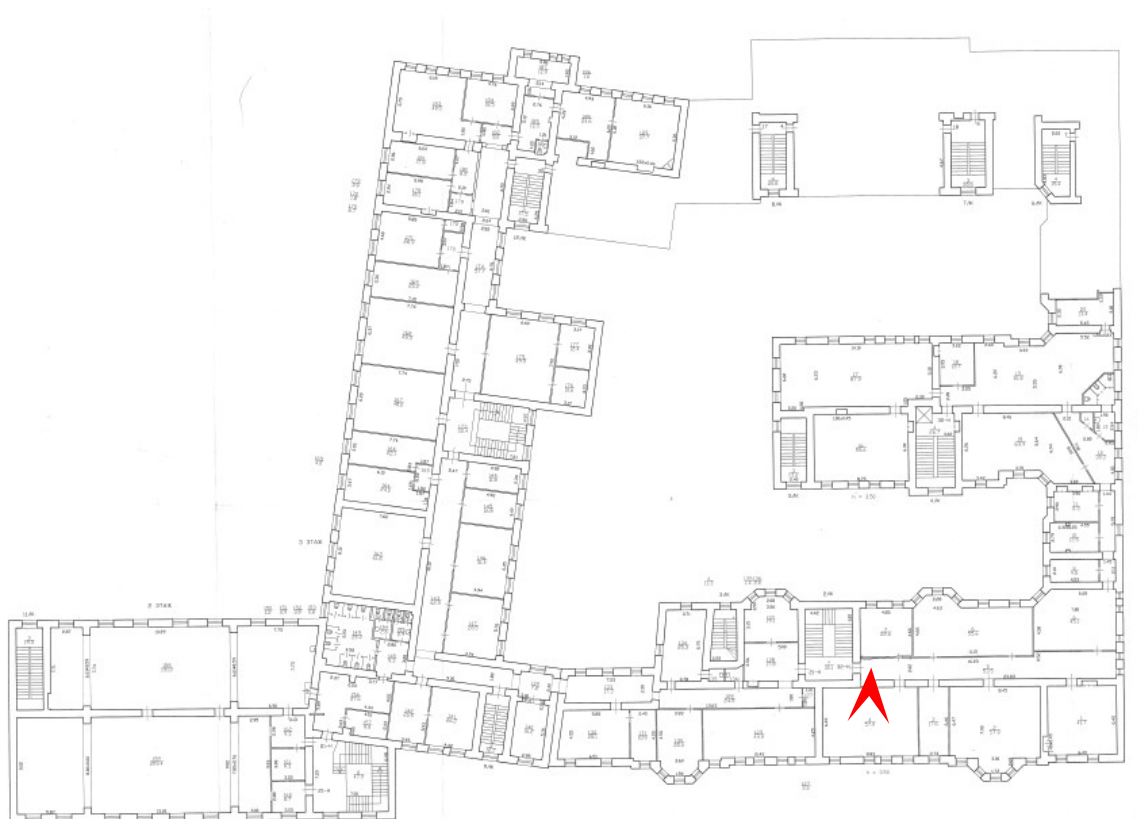


117. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Второй этаж, помещение 242
 Дата съемки: 23.12.2024



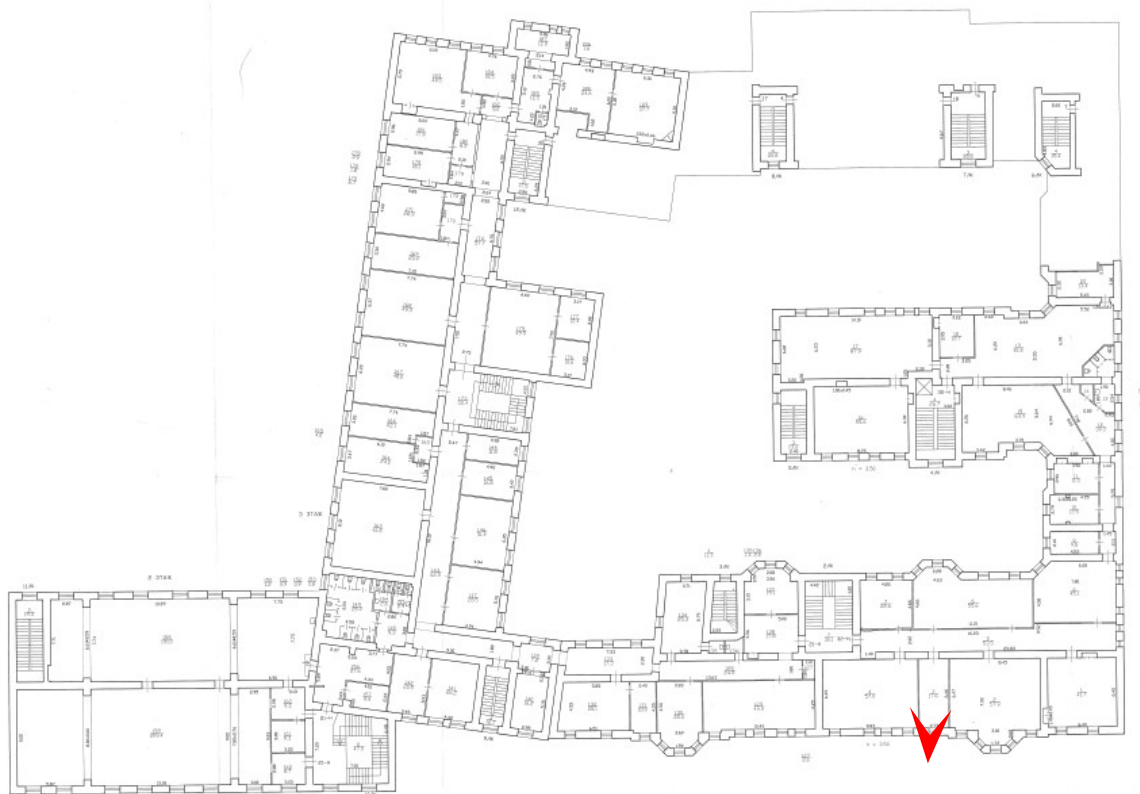


118. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 301
Дата съемки: 23.12.2024



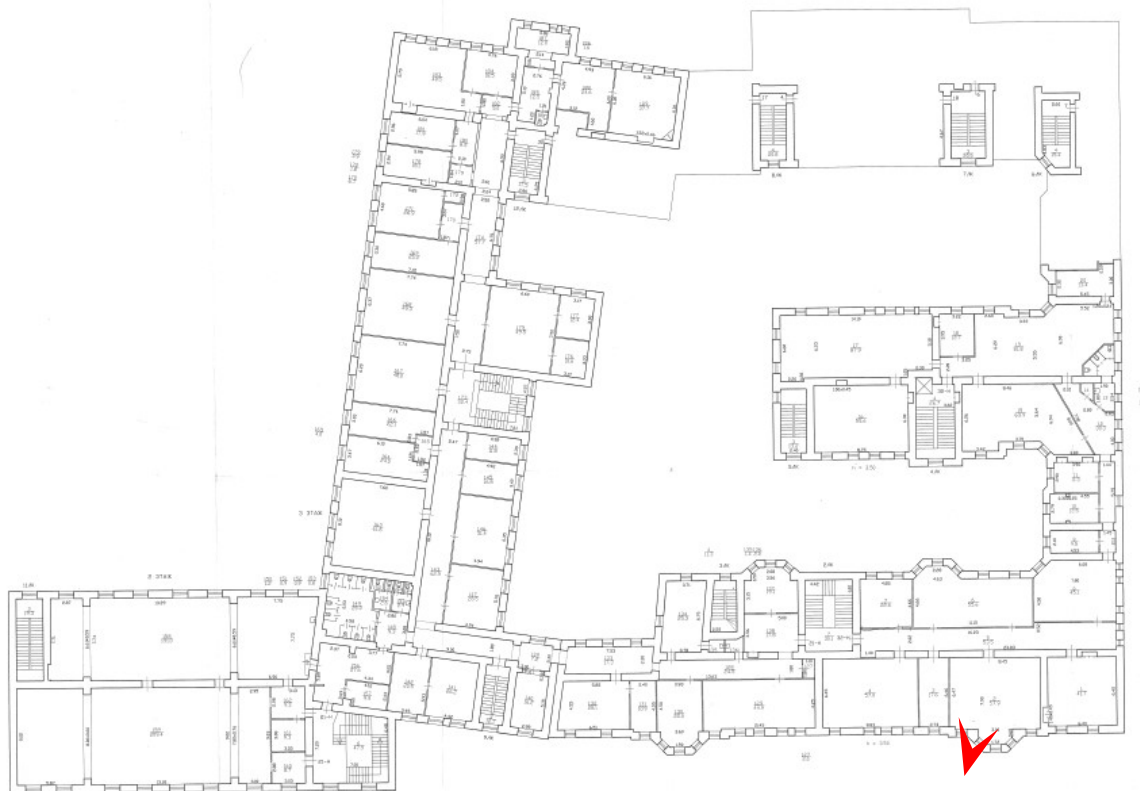


119. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 302
Дата съемки: 23.12.2024



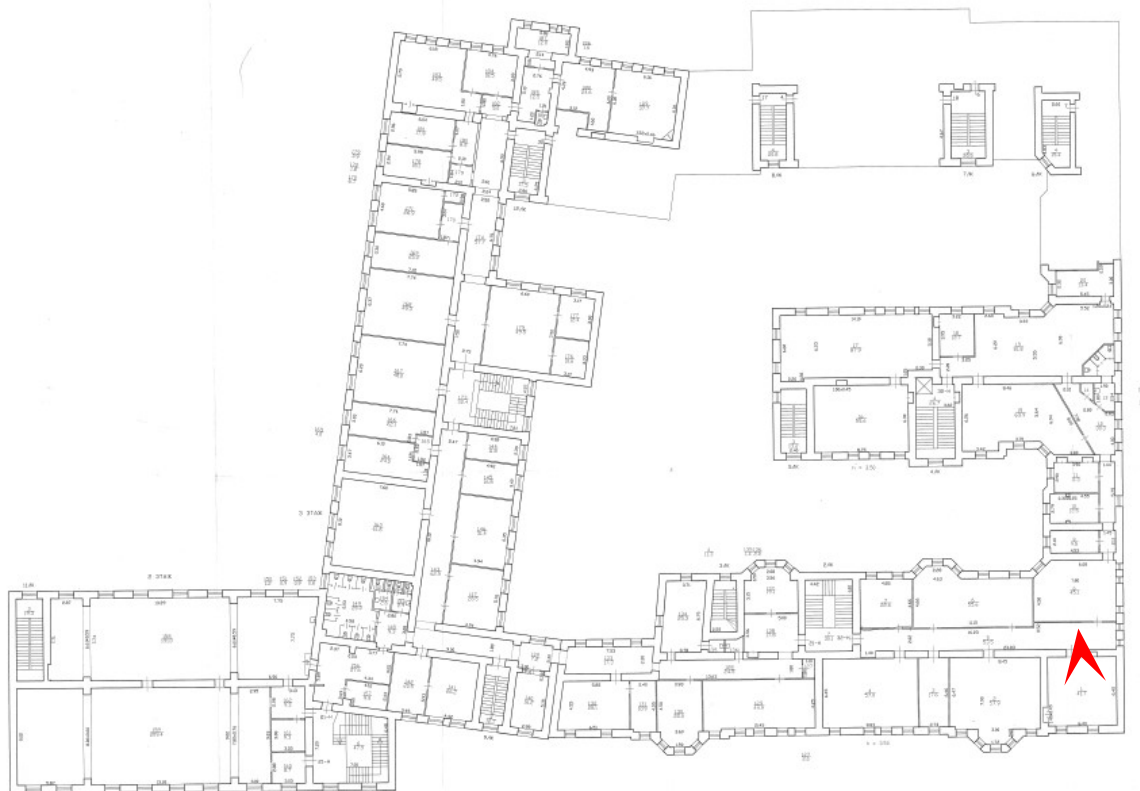


120. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 303
 Дата съемки: 23.12.2024



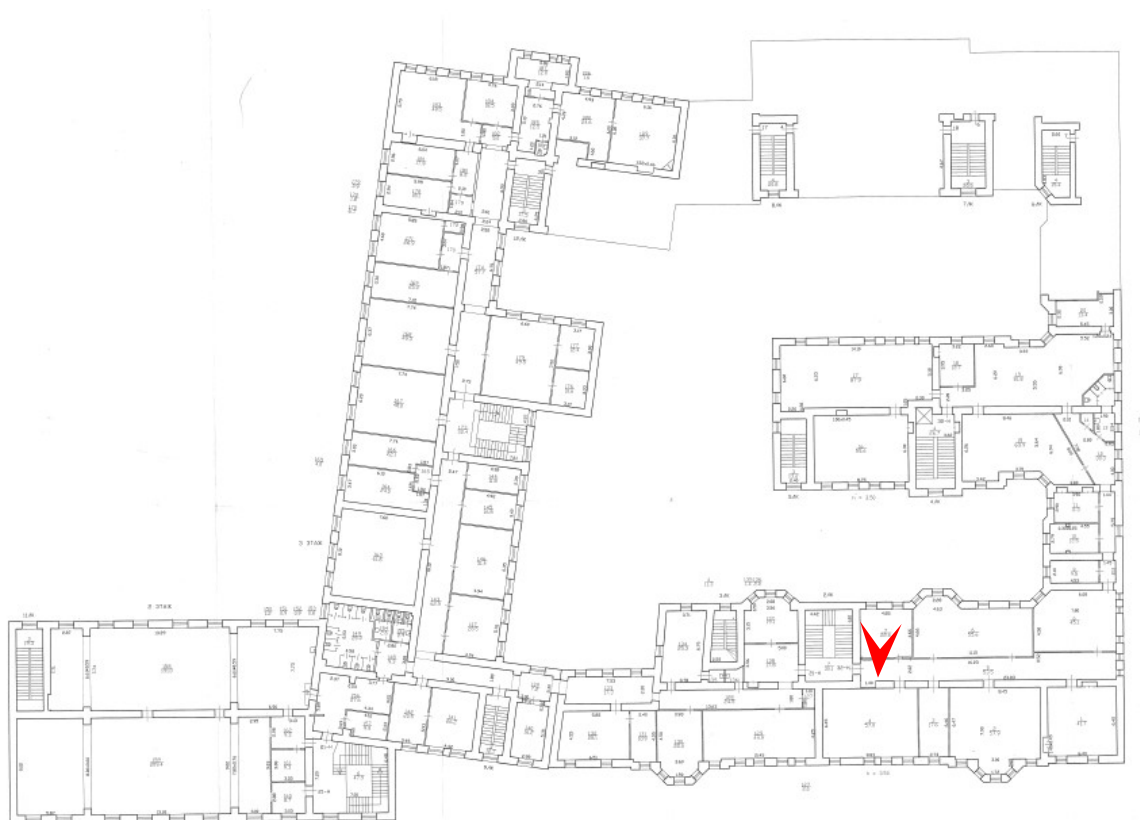


121. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 304
 Дата съемки: 23.12.2024



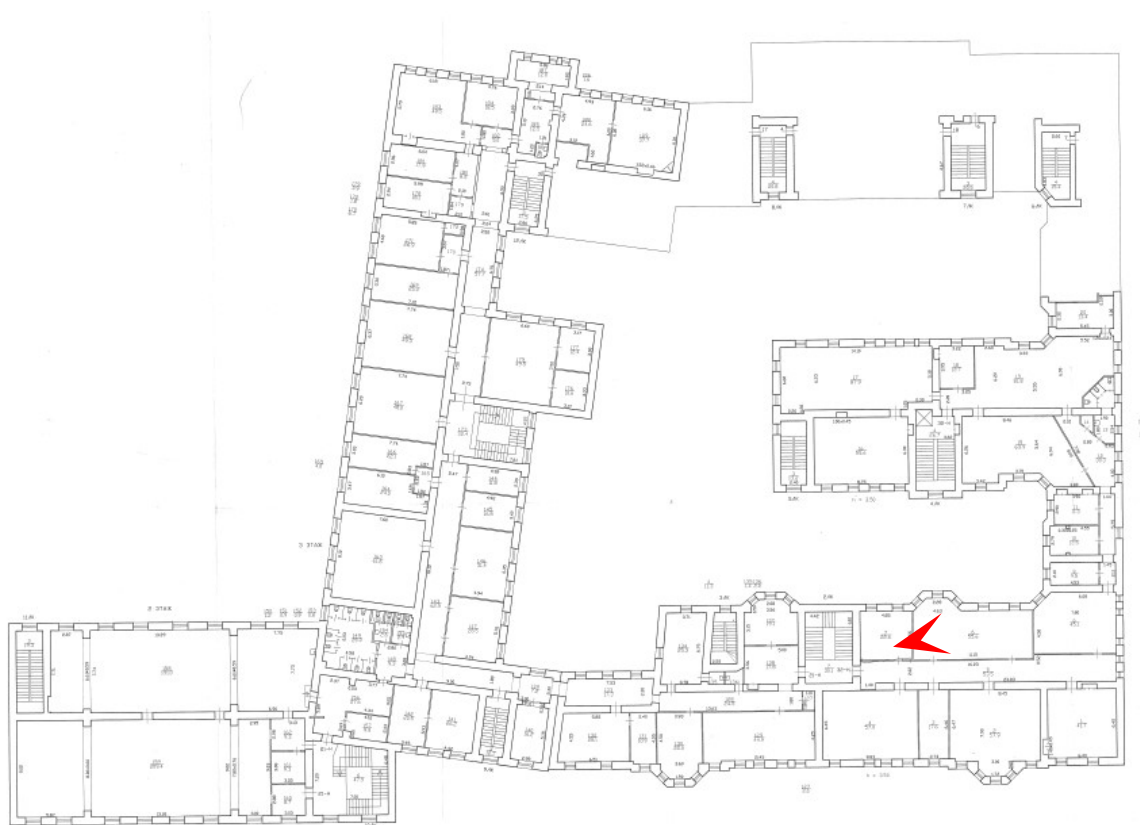


122. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 305А
Дата съемки: 23.12.2024



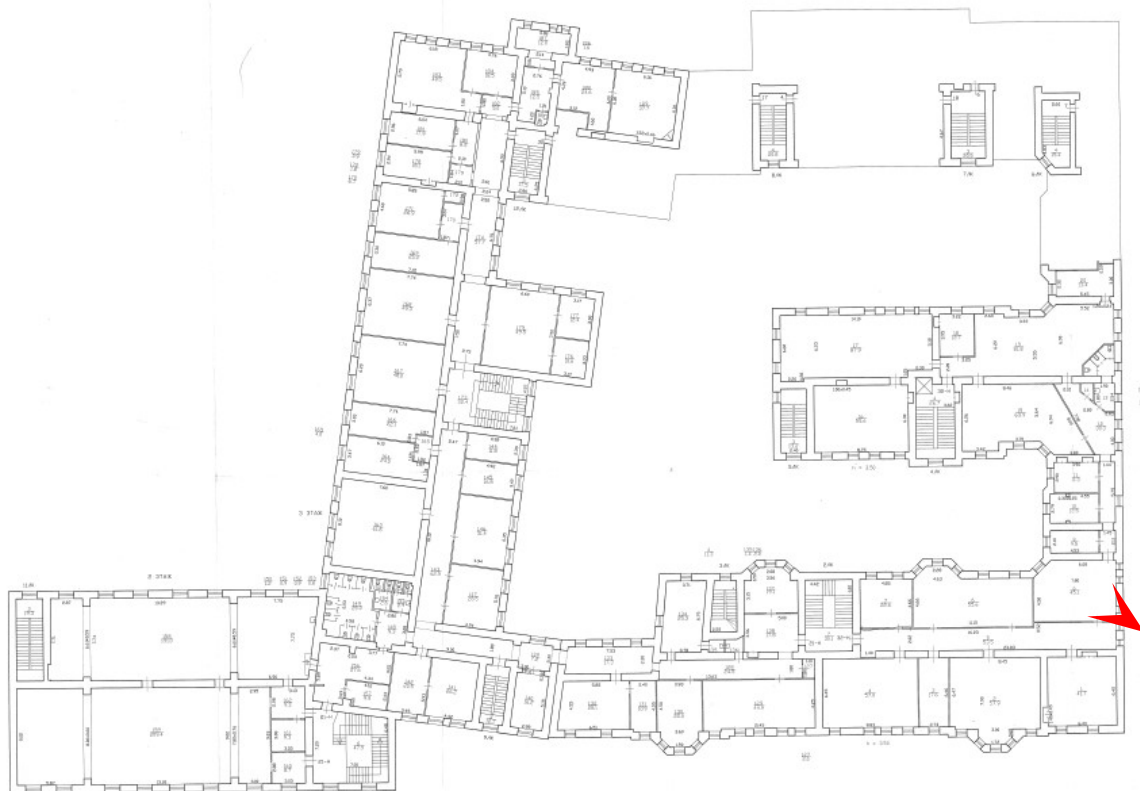


123. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 305
 Дата съемки: 23.12.2024





124. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 306
 Дата съемки: 23.12.2024





125. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 307
 Дата съемки: 23.12.2024





126. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 308
Дата съемки: 23.12.2024





127. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 309
Дата съемки: 23.12.2024



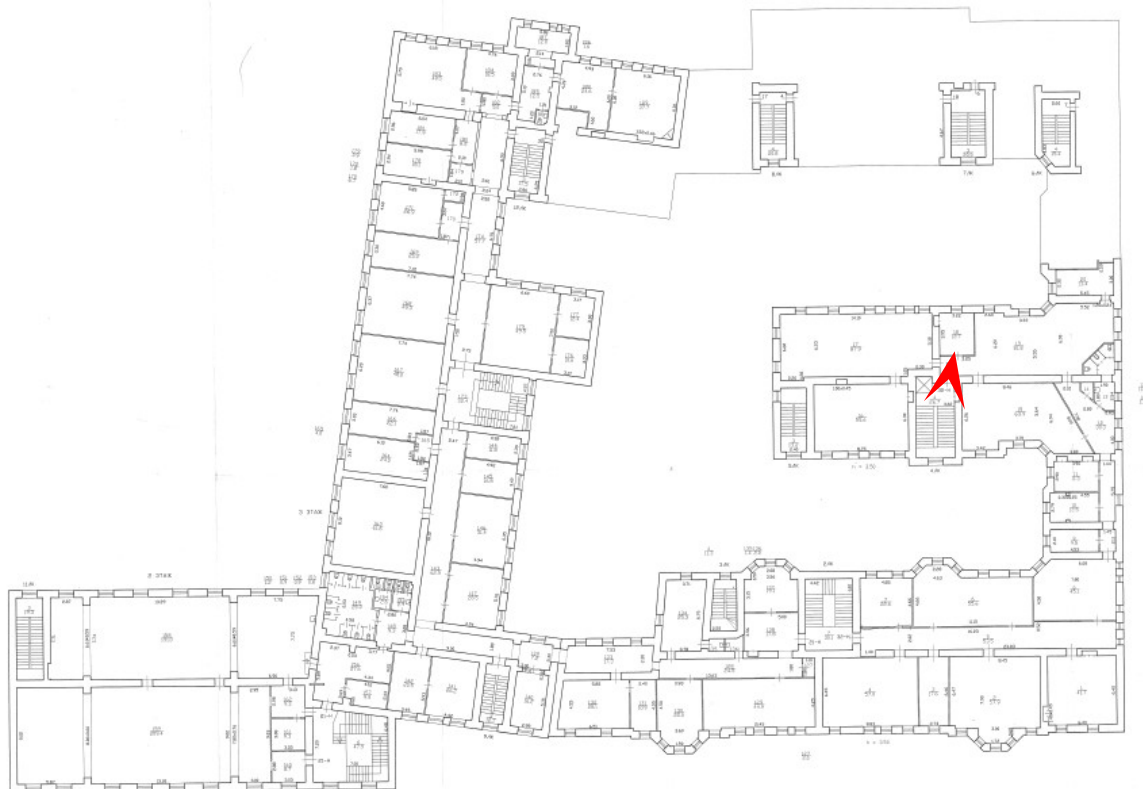


128. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 310-1
 Дата съемки: 23.12.2024



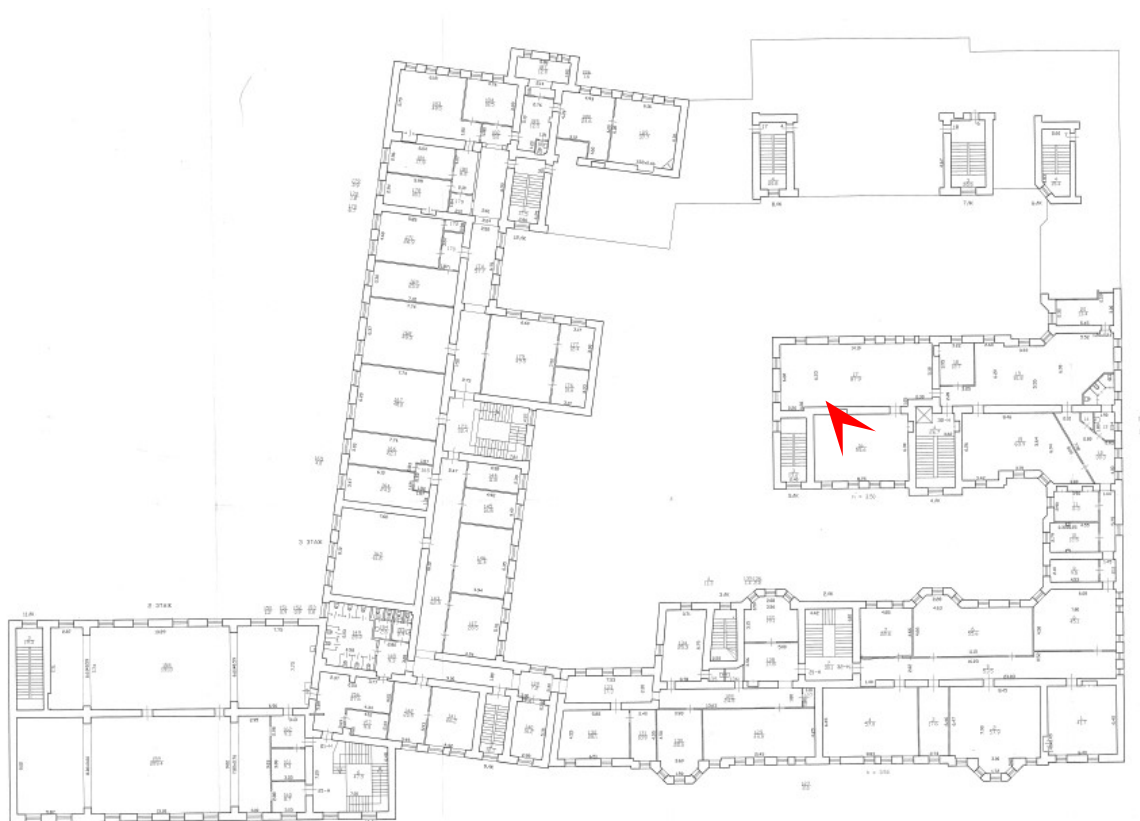


129. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, 4ЛК
Дата съемки: 23.12.2024



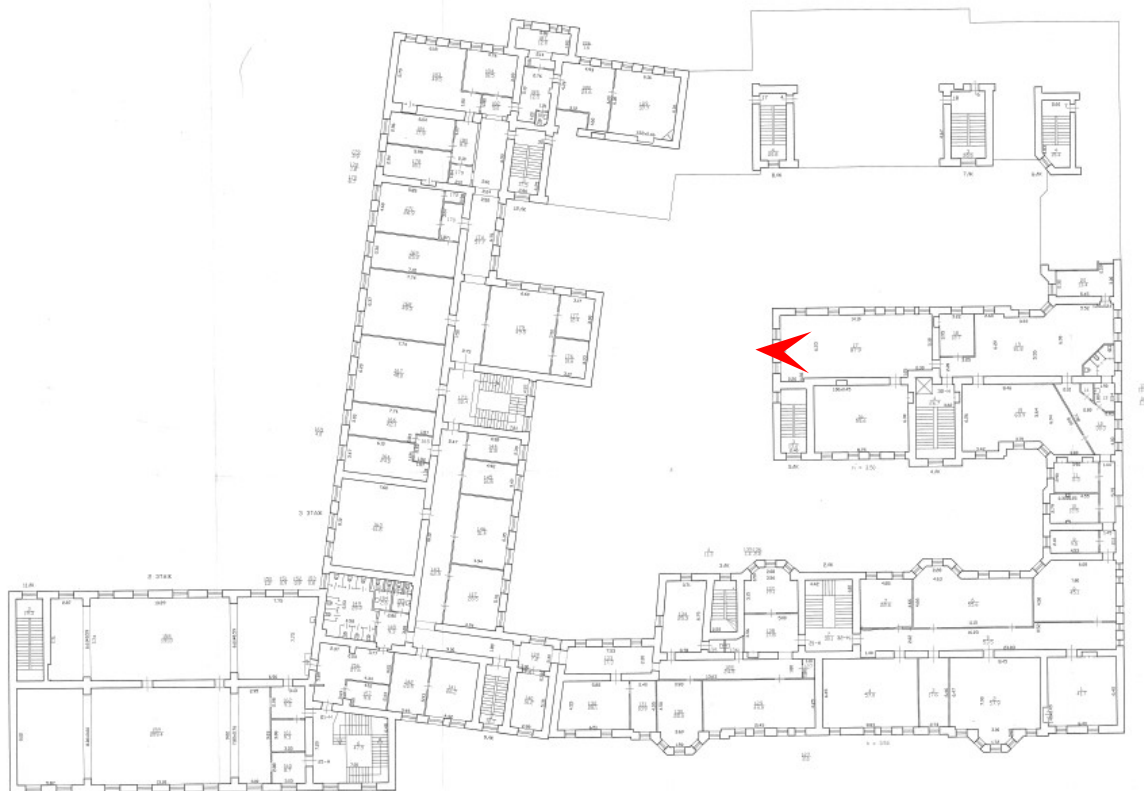


130. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 310-2
 Дата съемки: 23.12.2024



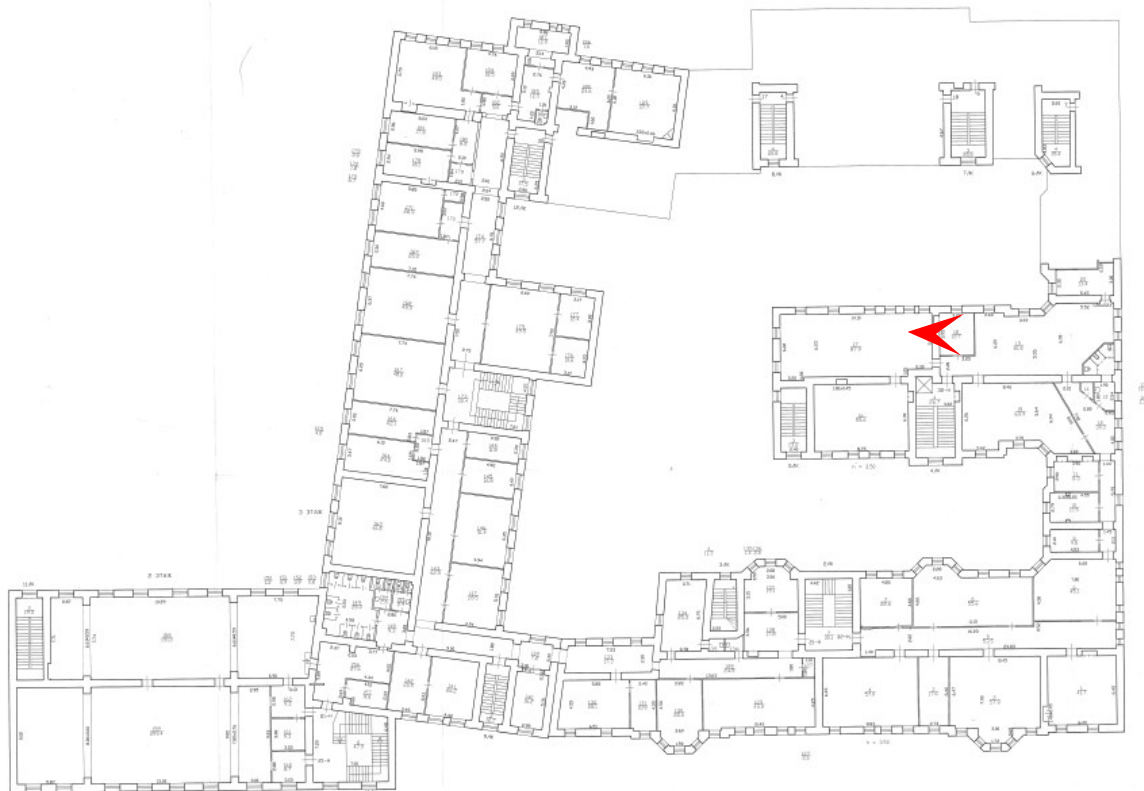


131. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 310-3
 Дата съемки: 23.12.2024





132. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 310-4
Дата съемки: 23.12.2024





133. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 310-5
Дата съемки: 23.12.2024



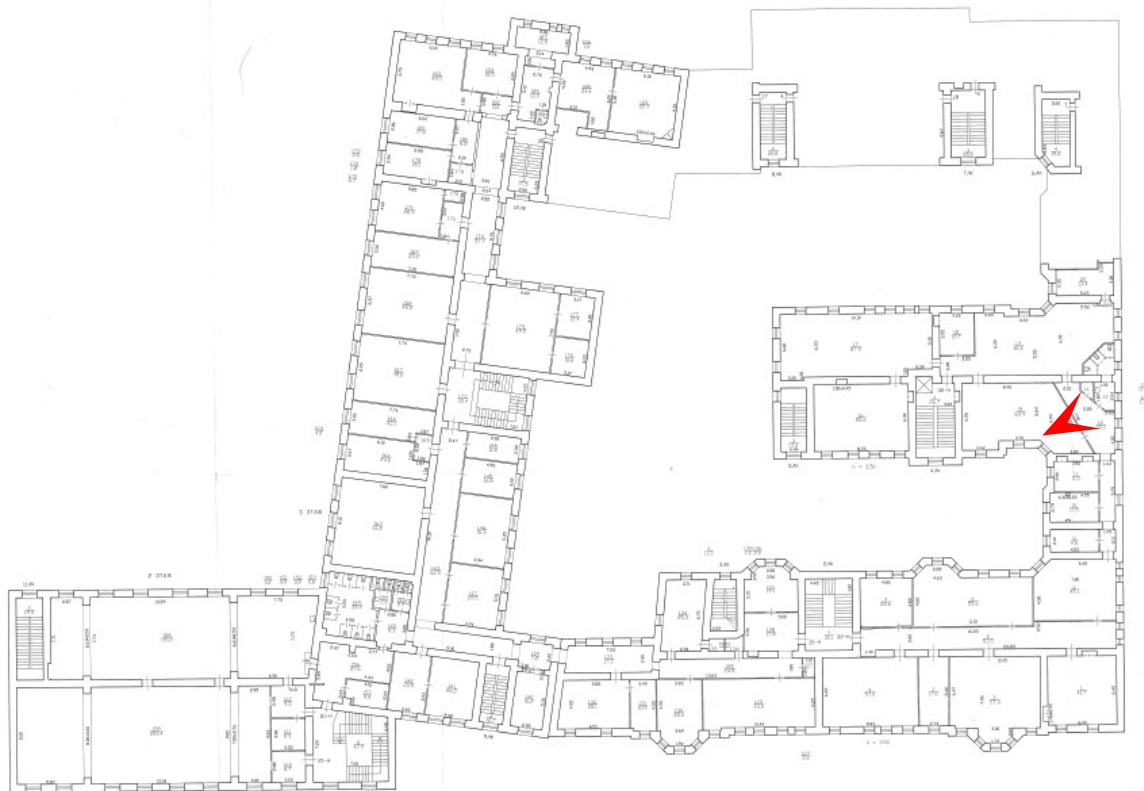


134. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 310
 Дата съемки: 23.12.2024



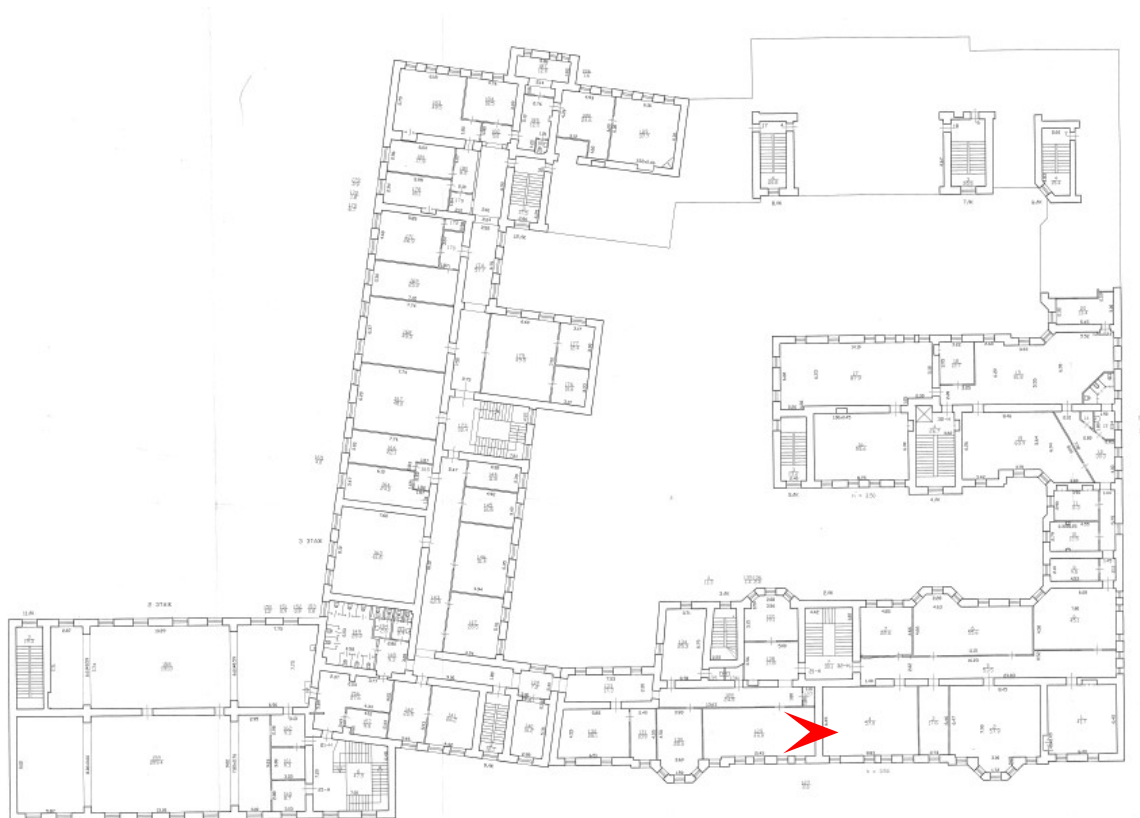


135. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, коридор
 Дата съемки: 23.12.2024



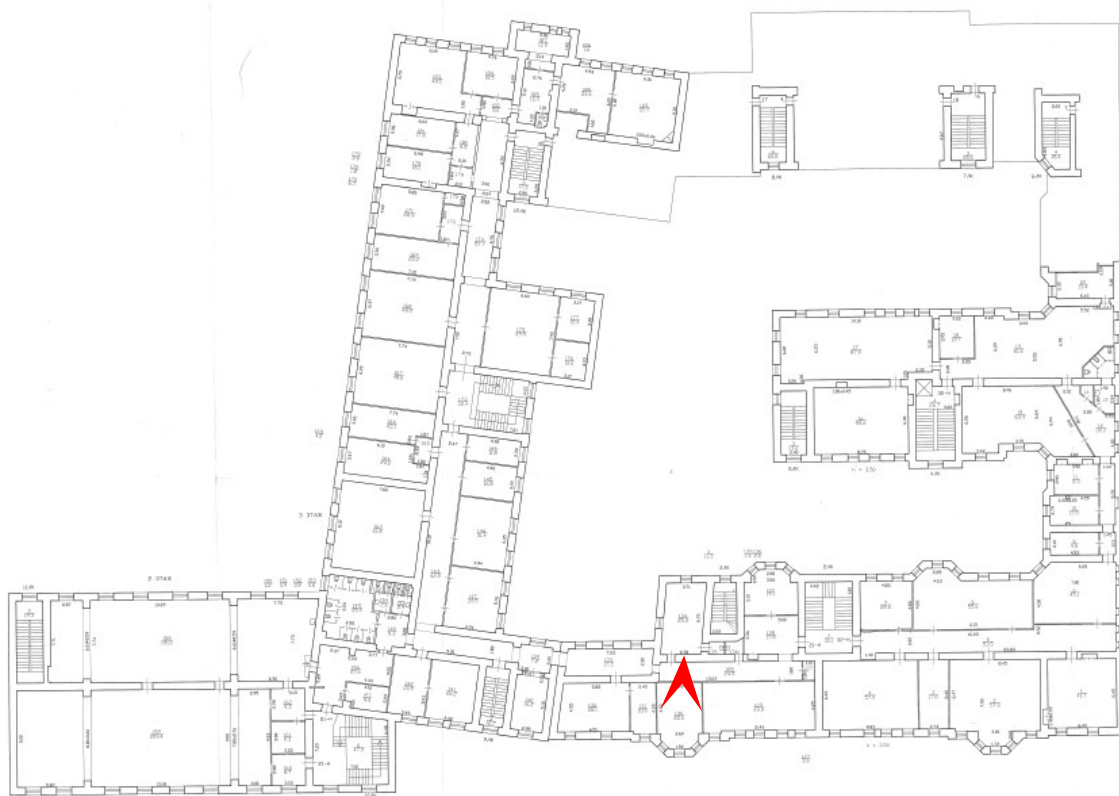


136. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 313
Дата съемки: 23.12.2024



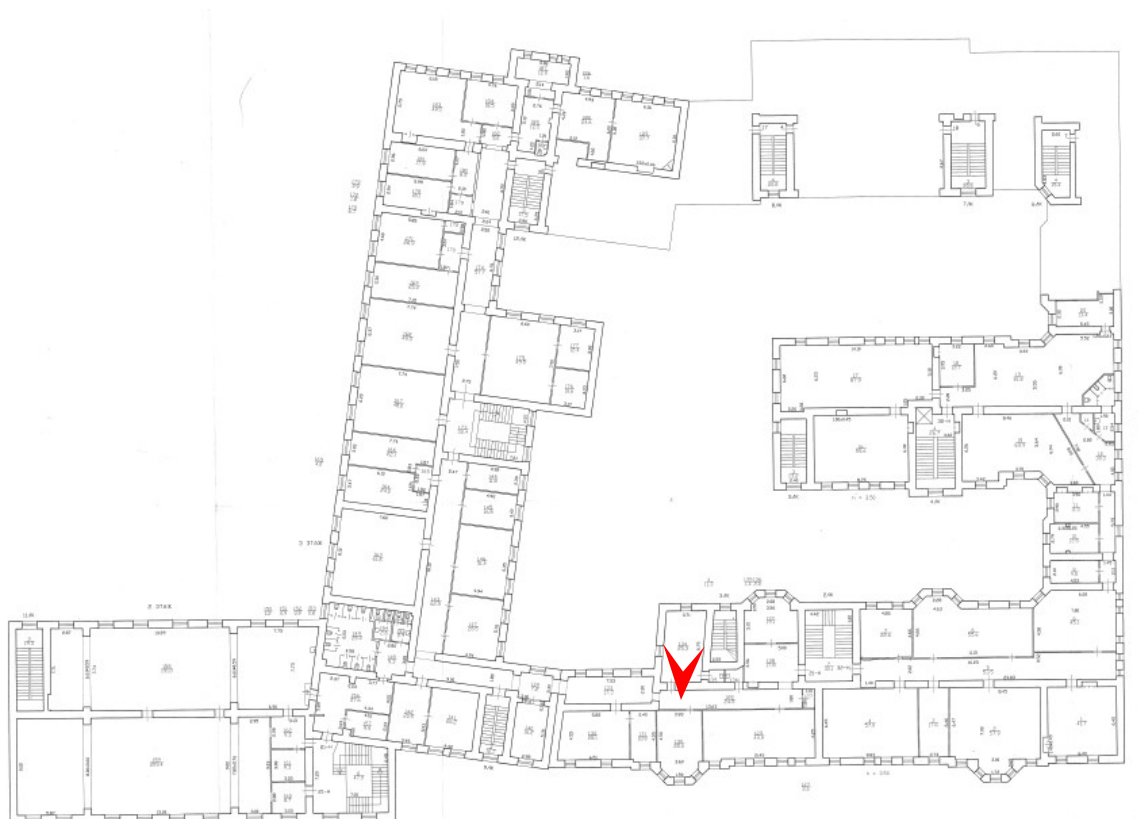


137. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 314
Дата съемки: 23.12.2024



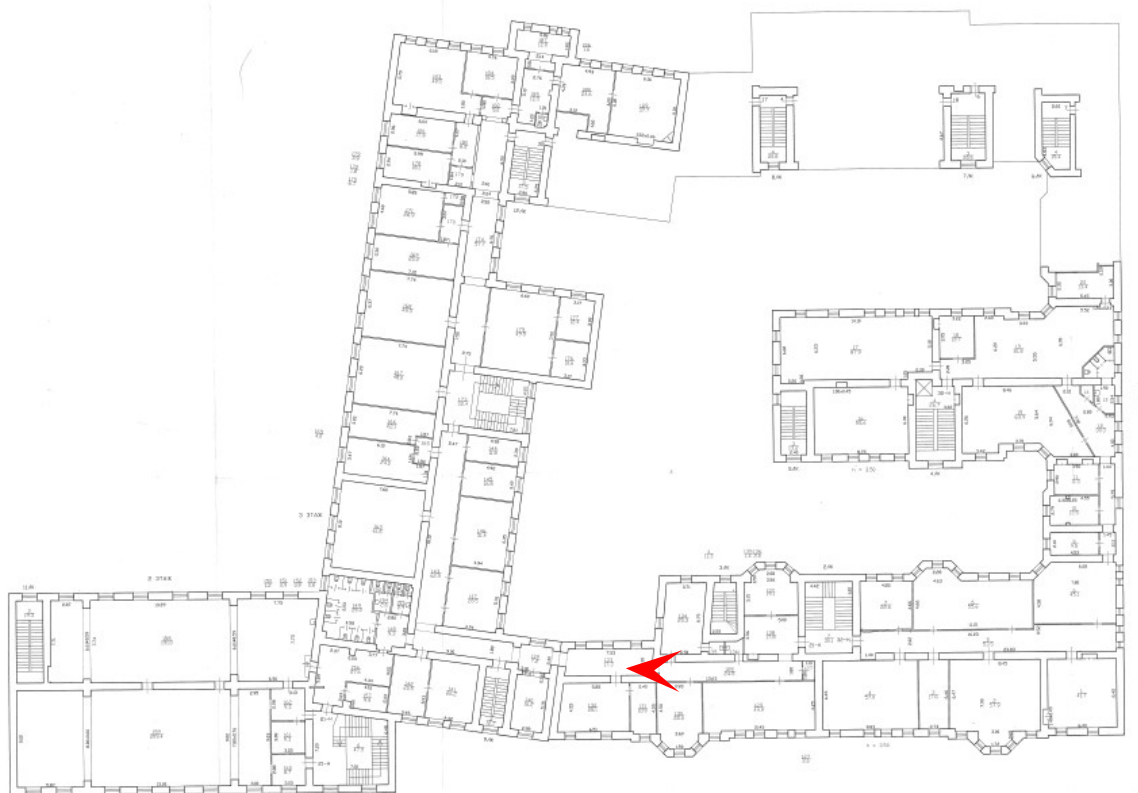


138. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, помещение 315
 Дата съемки: 23.12.2024



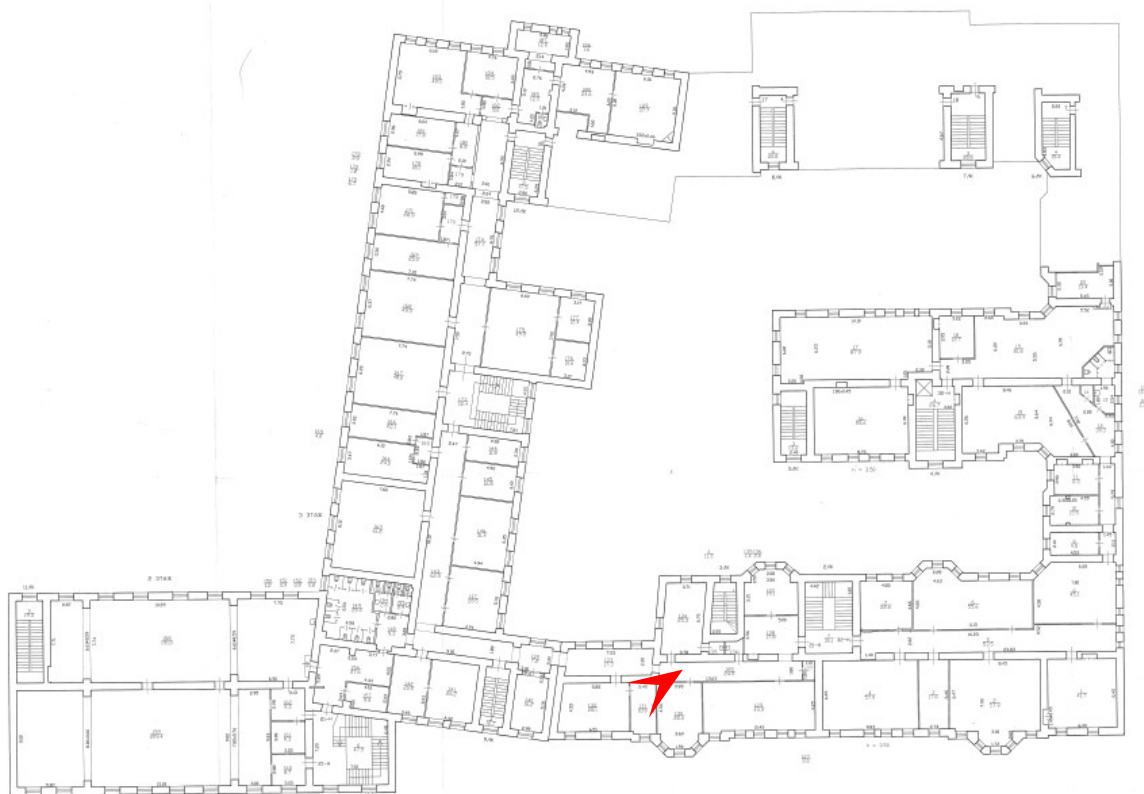


139. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Третий этаж, коридор
 Дата съемки: 23.12.2024



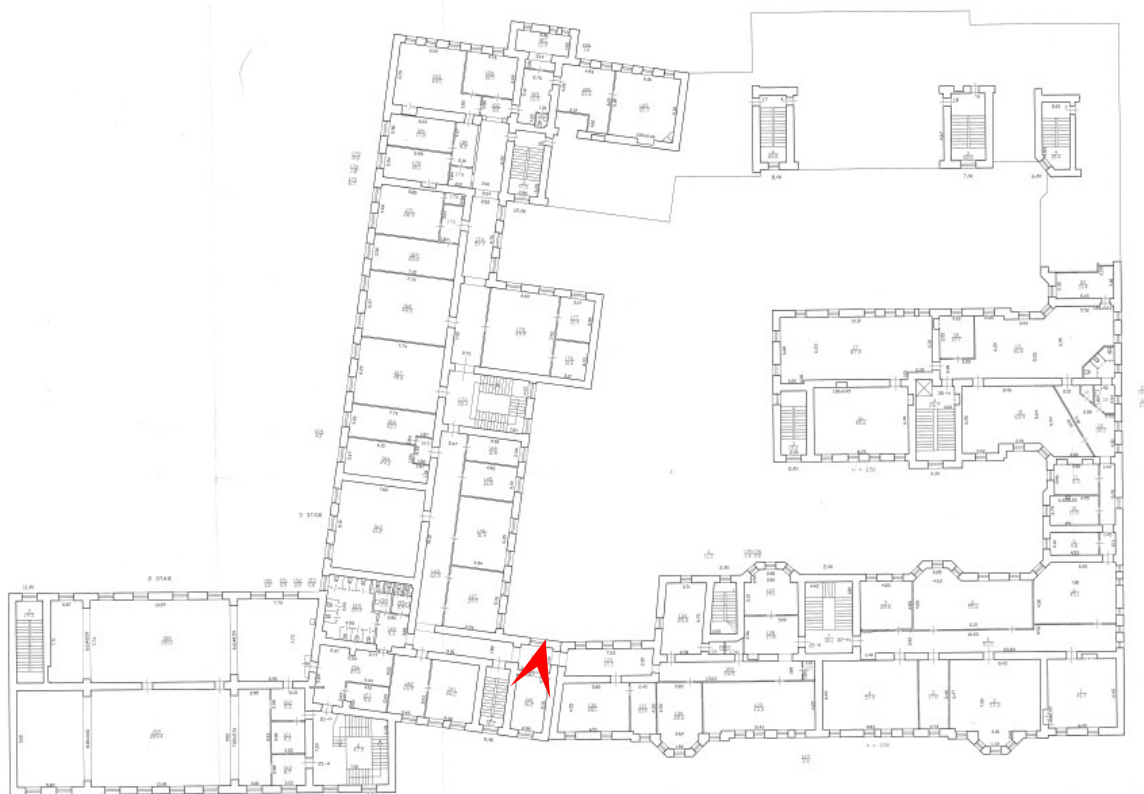


140. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 316
Дата съемки: 23.12.2024



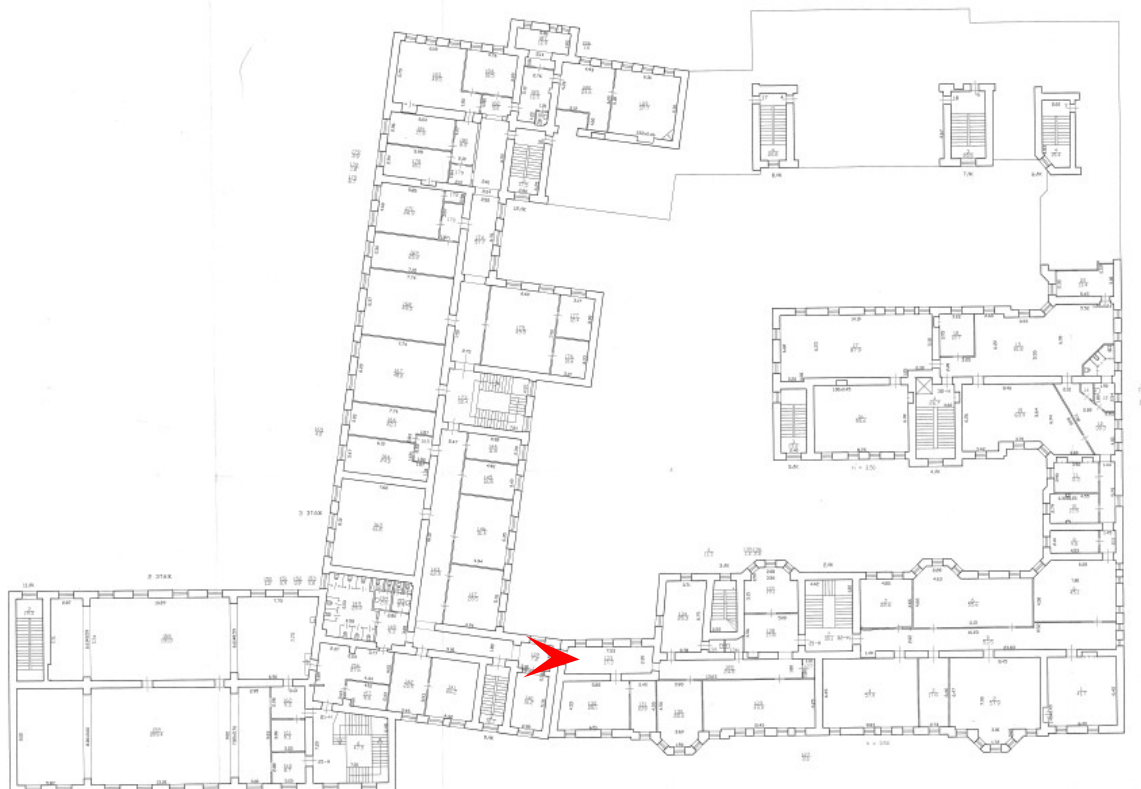


141. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 317
Дата съемки: 23.12.2024



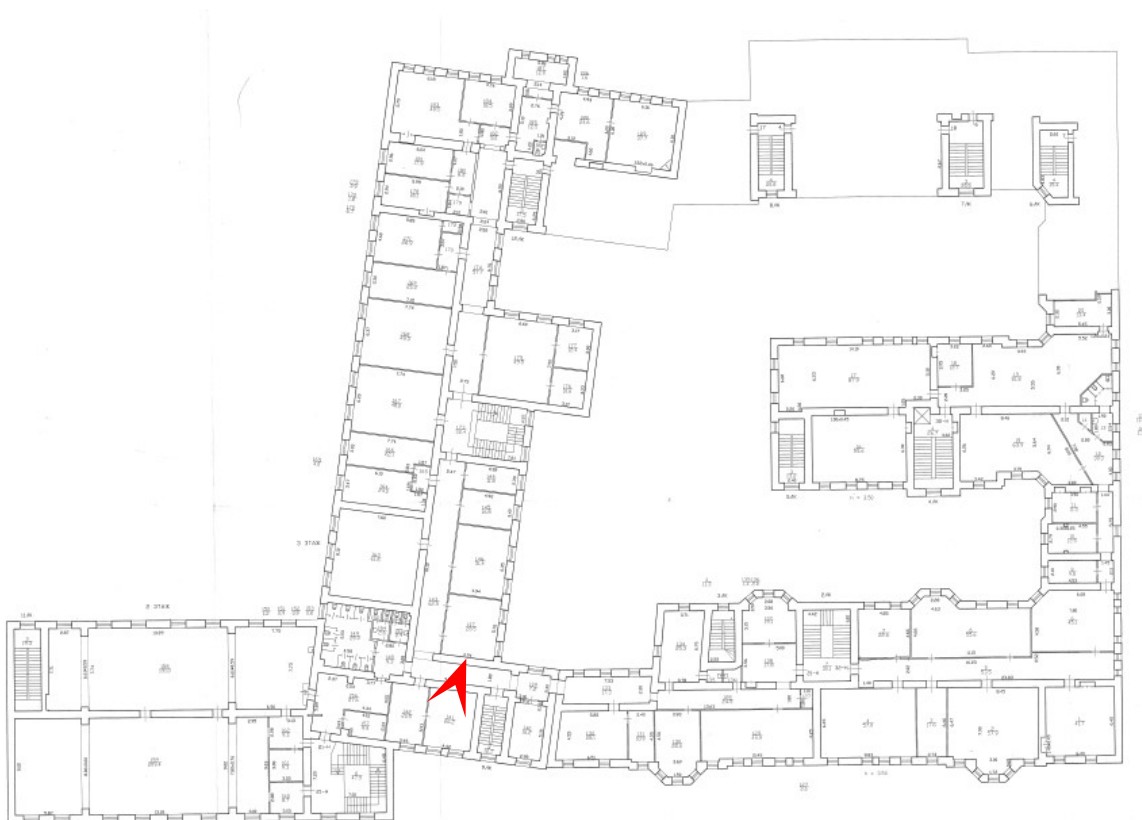


142. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, коридор
Дата съемки: 23.12.2024



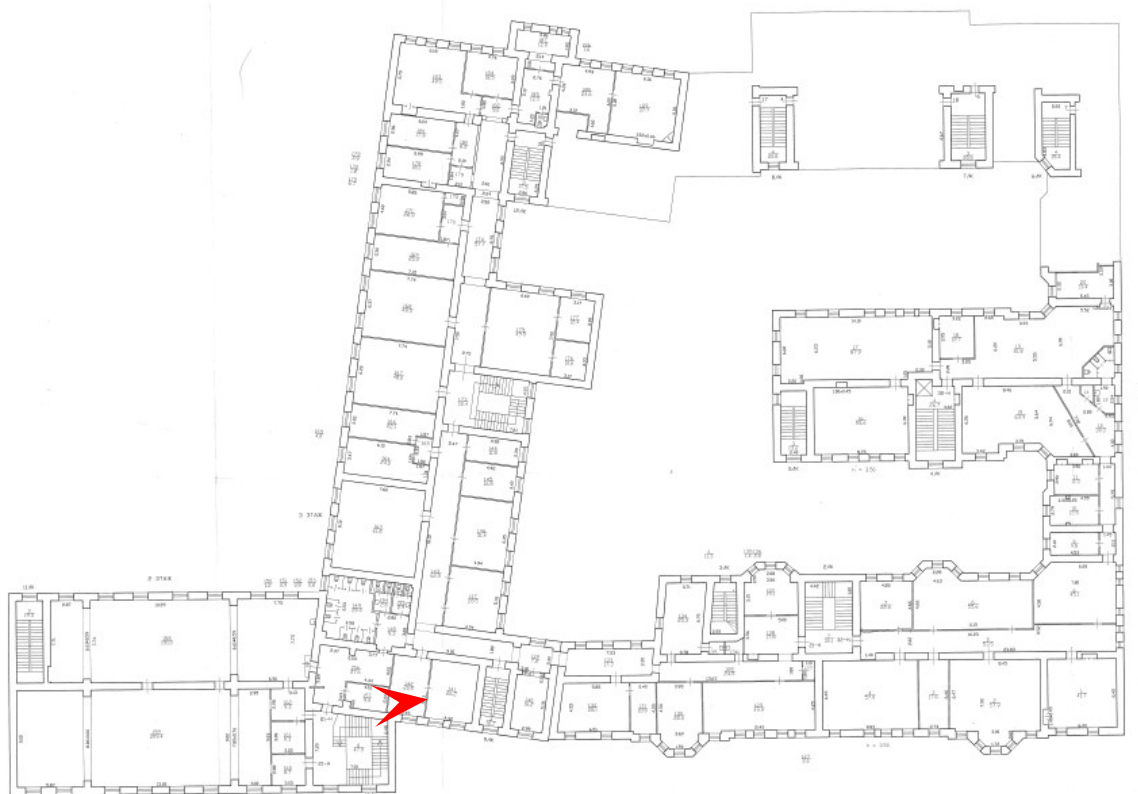


143. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 318
Дата съемки: 23.12.2024



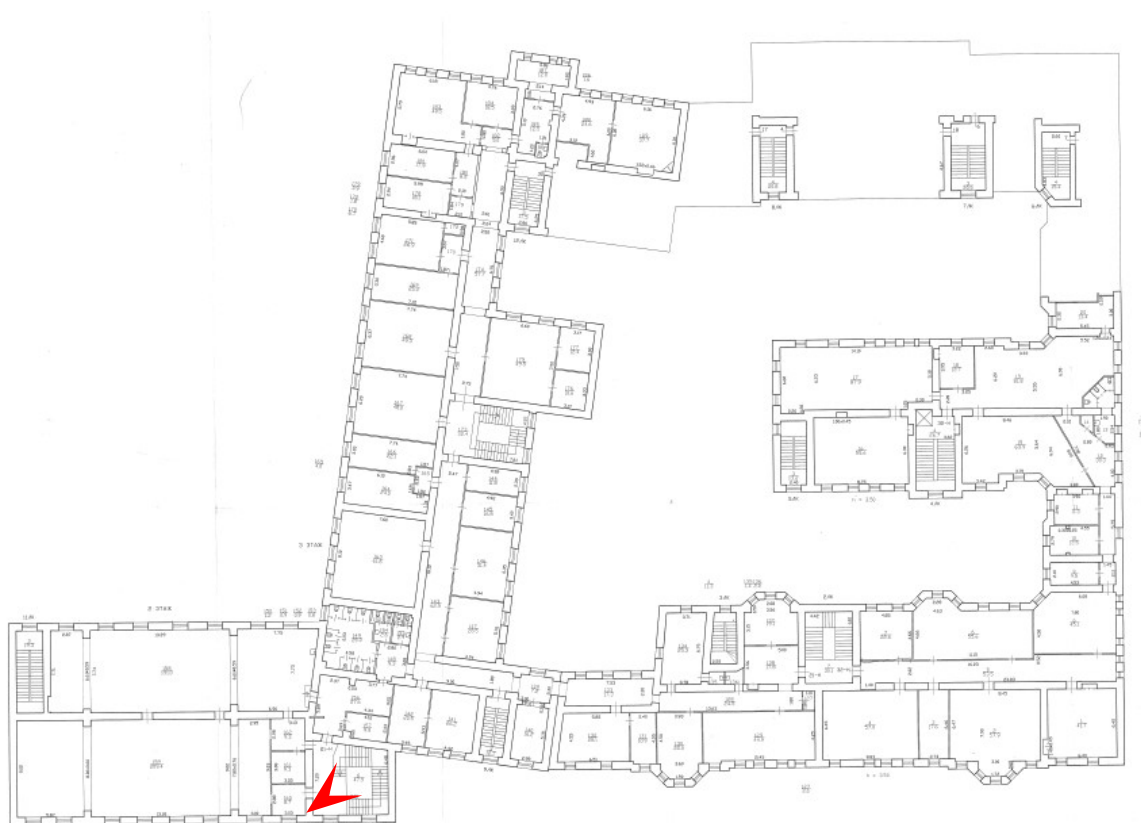


144. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 319
Дата съемки: 23.12.2024



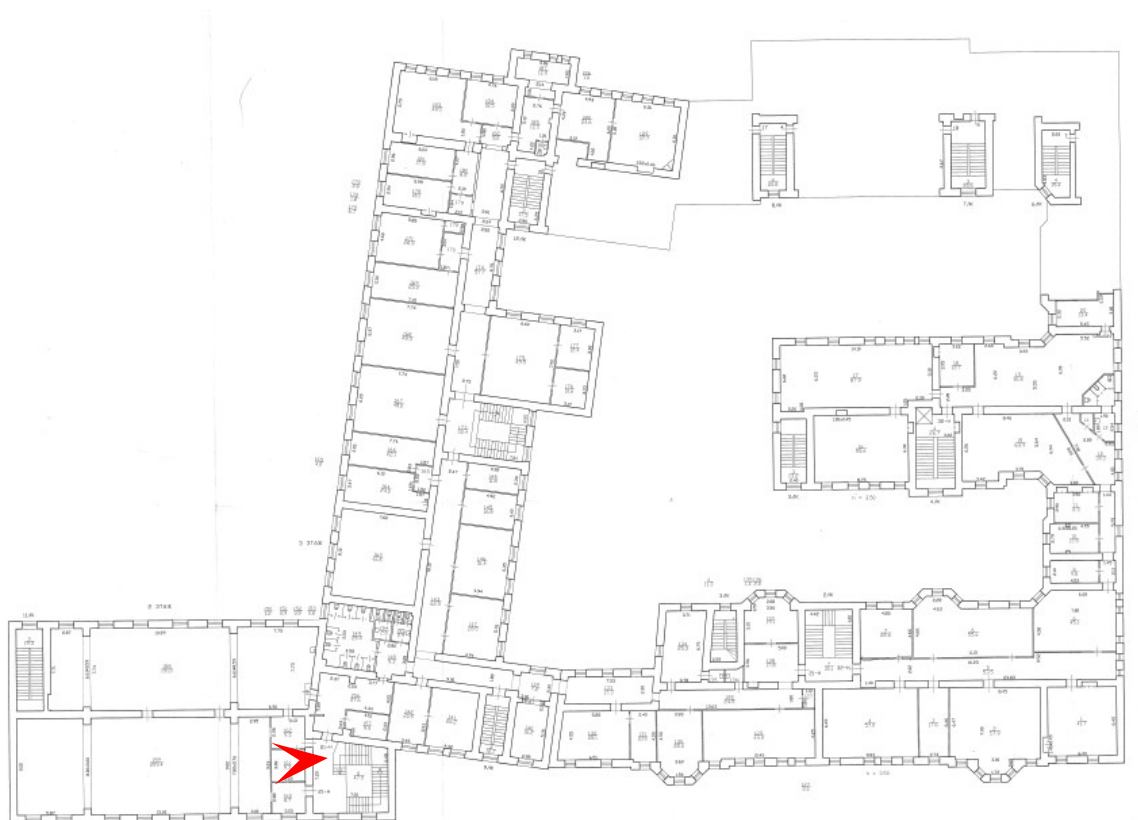


145. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, 10ЛК
Дата съемки: 23.12.2024



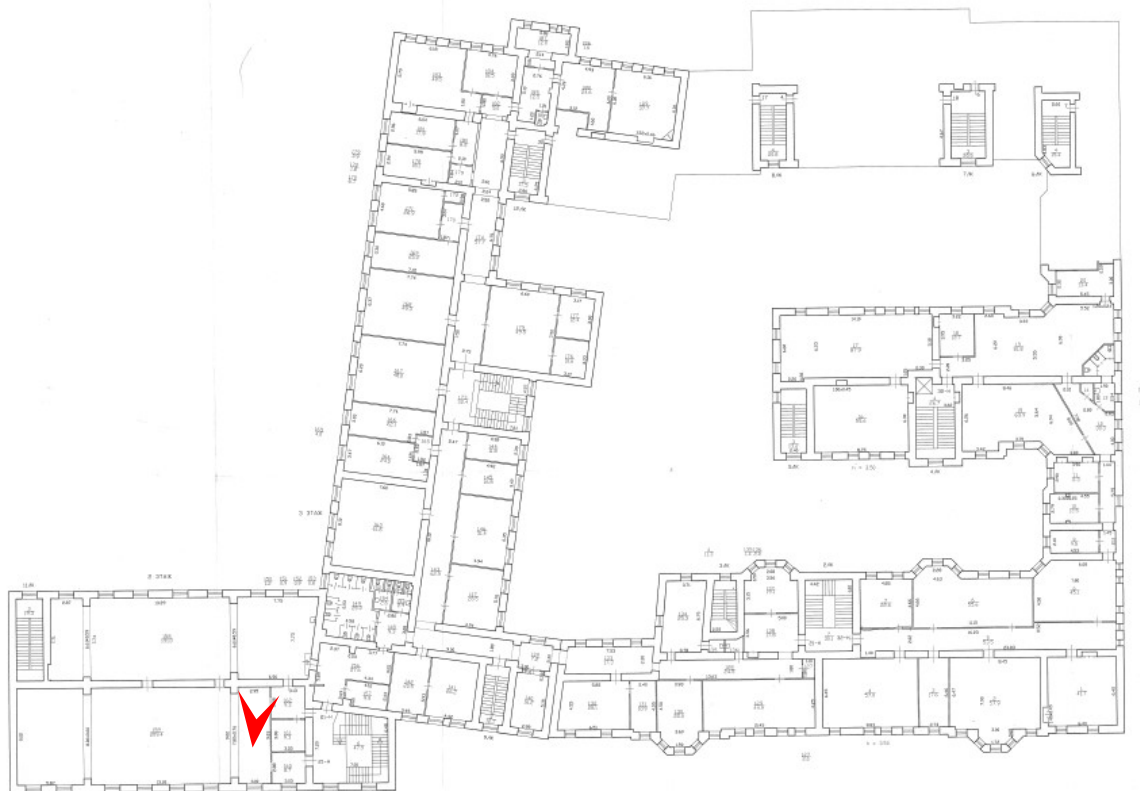


146. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 320 (лекционный зал)
Дата съемки: 23.12.2024



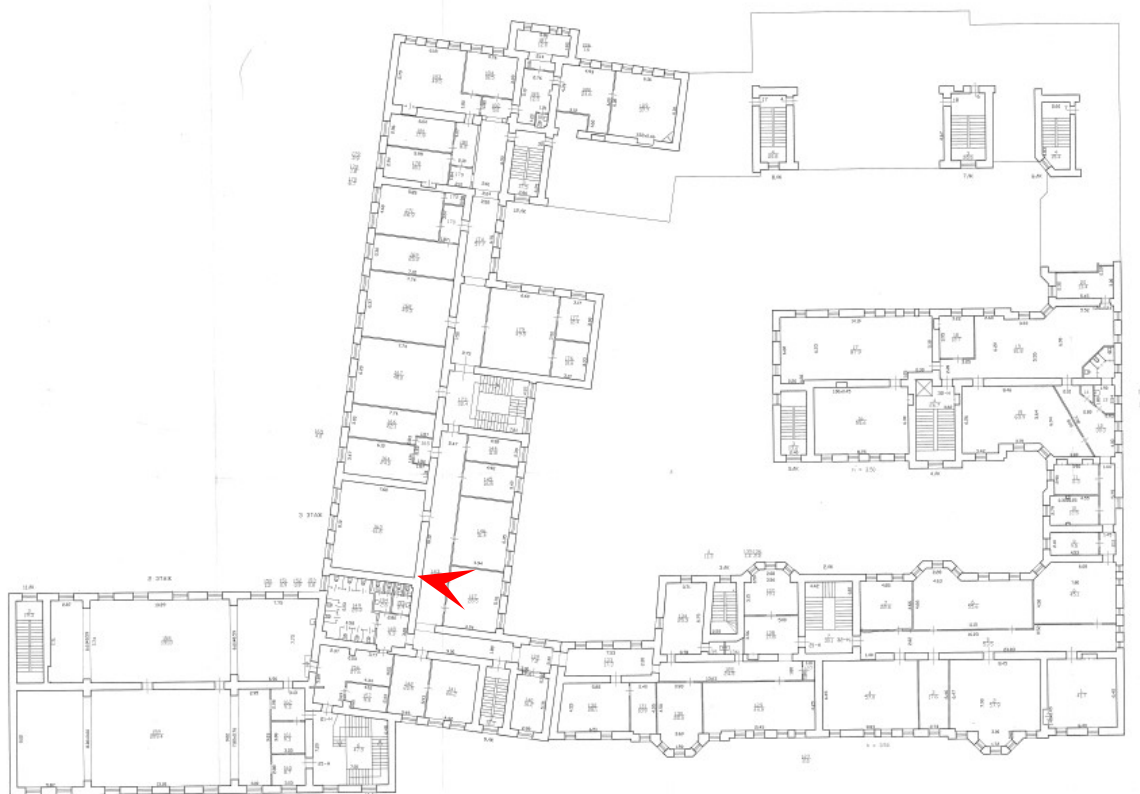


147. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, храм
Дата съемки: 23.12.2024



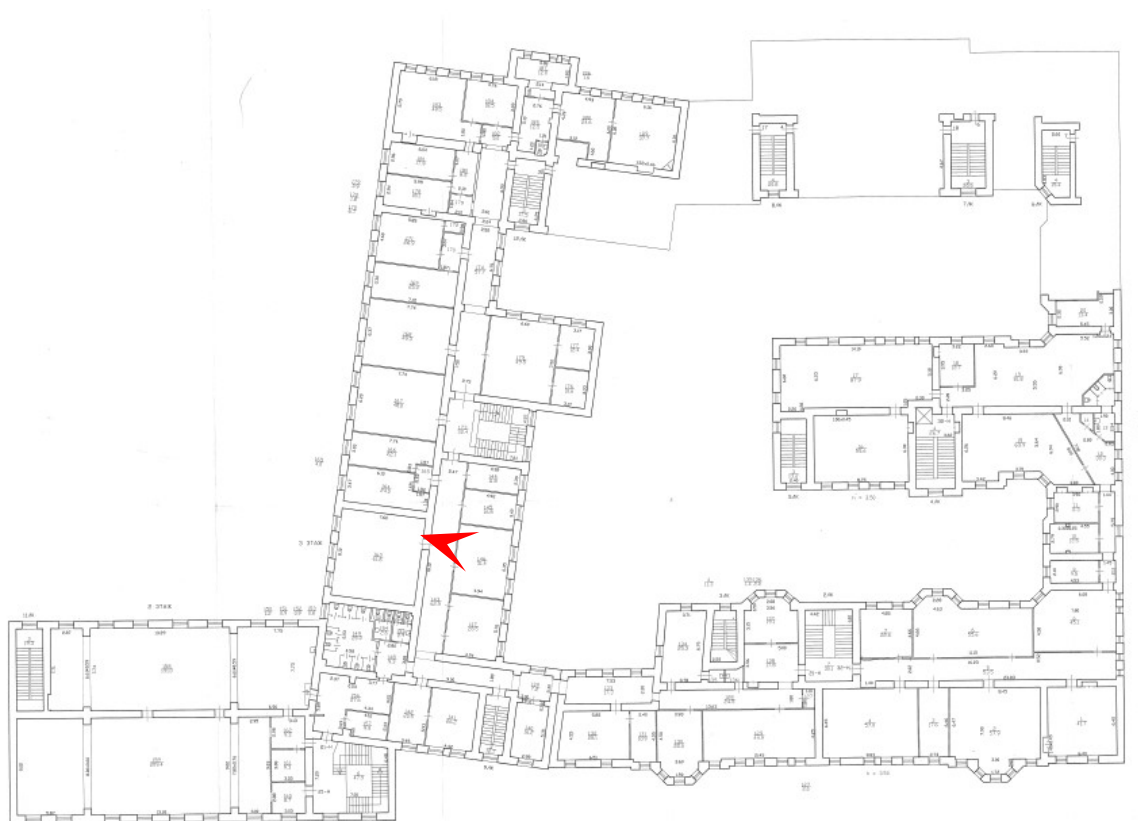


148. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 323
Дата съемки: 23.12.2024



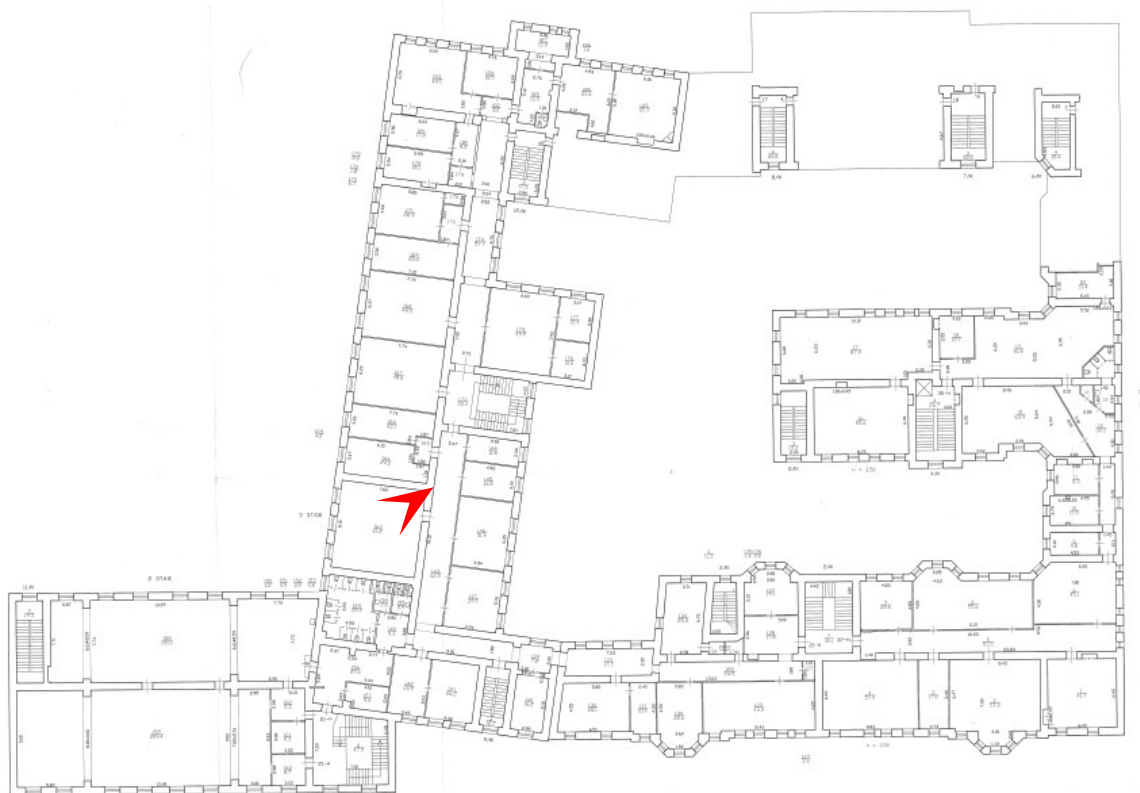


149. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 324
Дата съемки: 23.12.2024



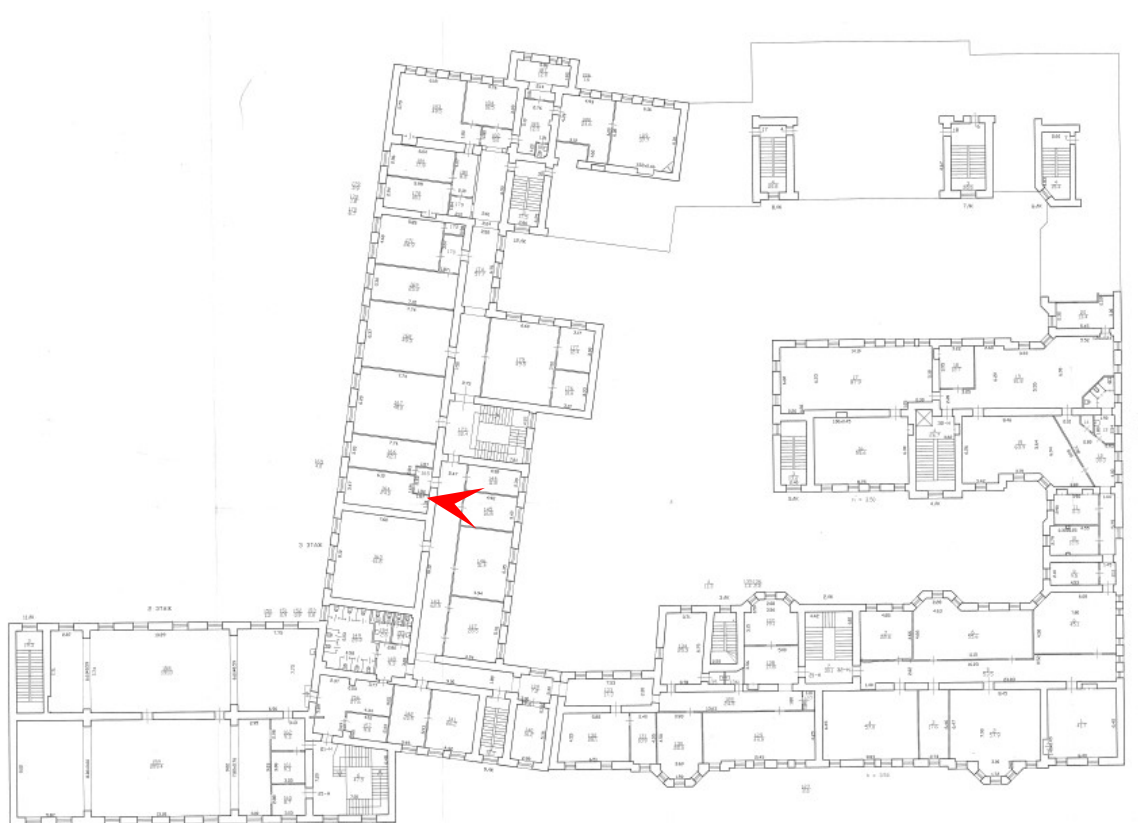


150. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 325
Дата съемки: 23.12.2024



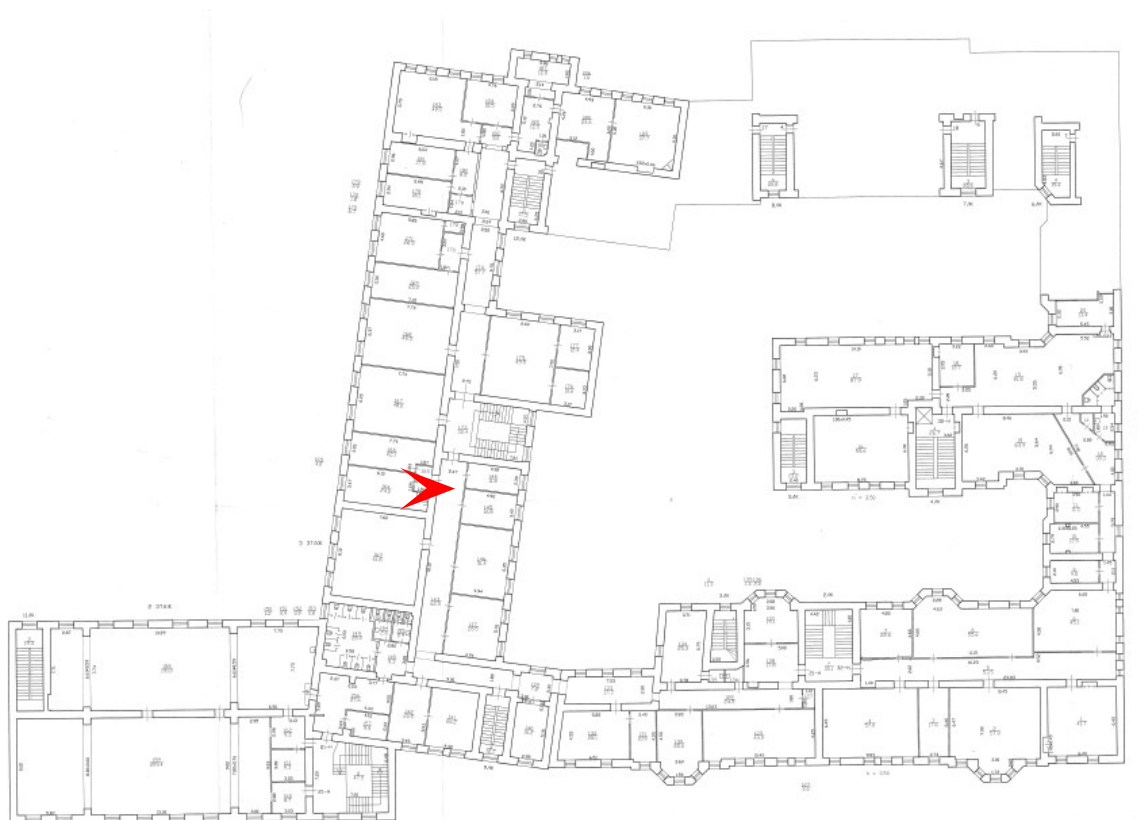


151. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 326
Дата съемки: 23.12.2024



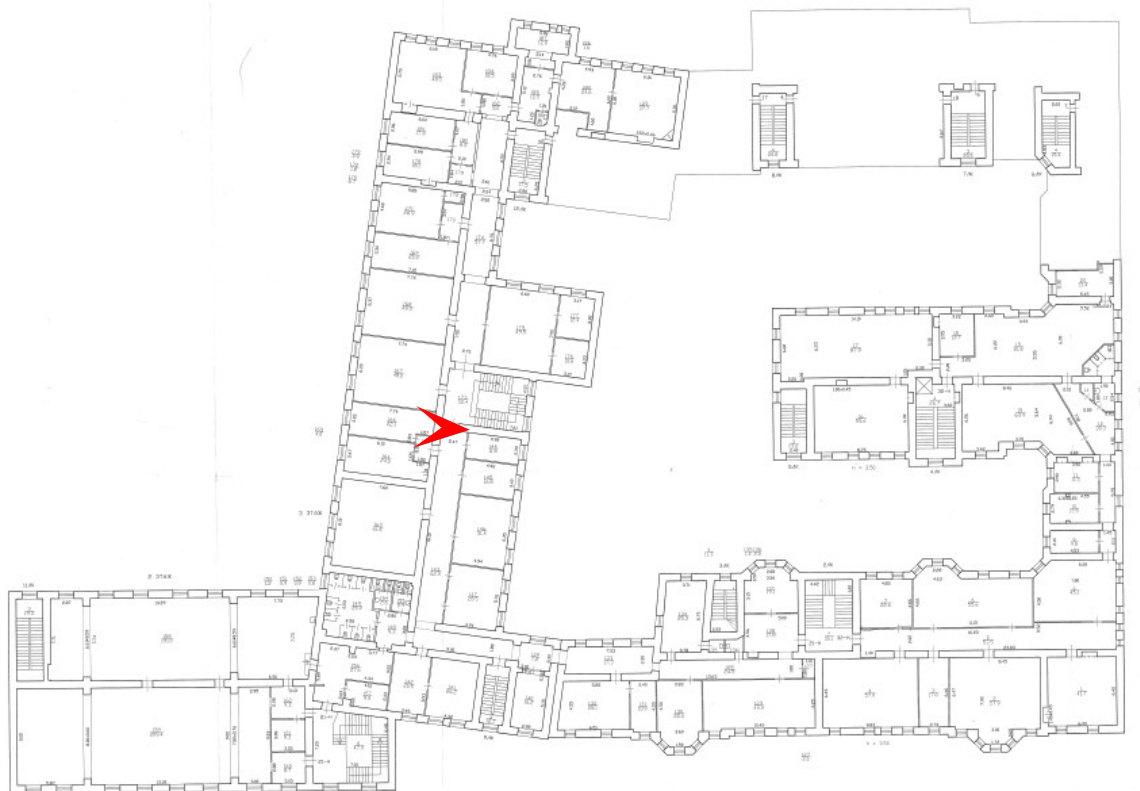


152. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 327
Дата съемки: 23.12.2024



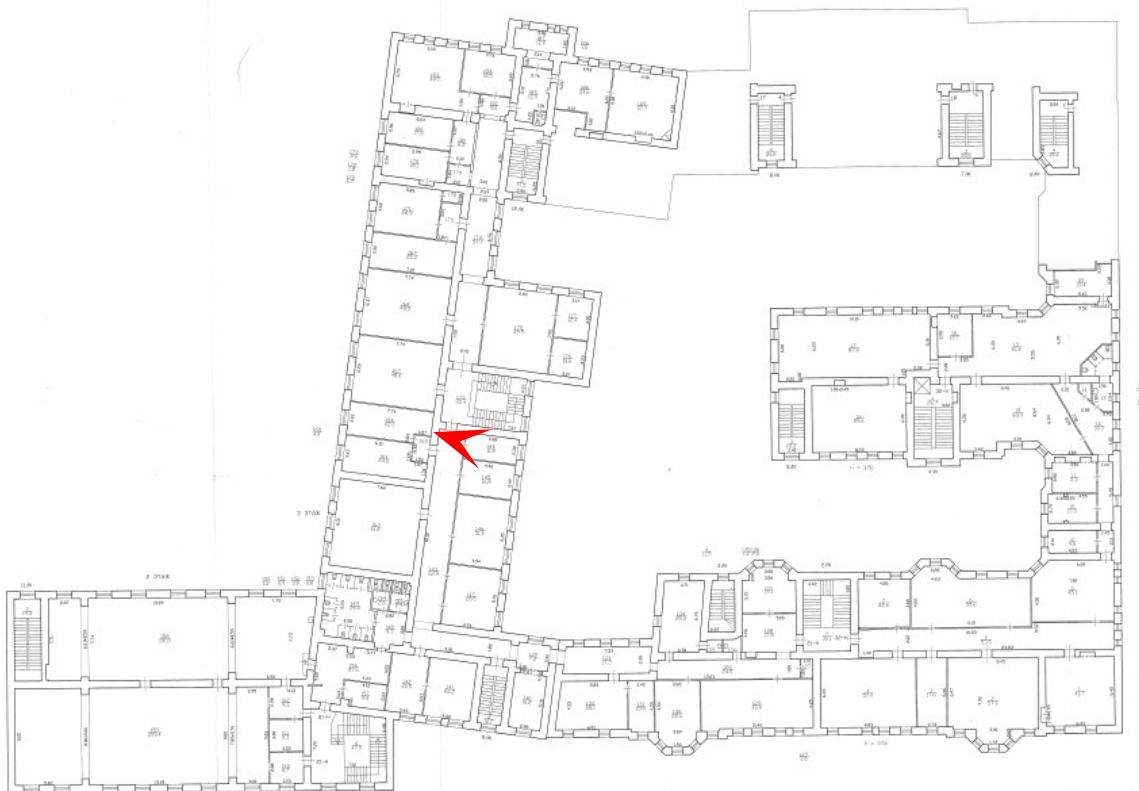


153. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 328
Дата съемки: 23.12.2024



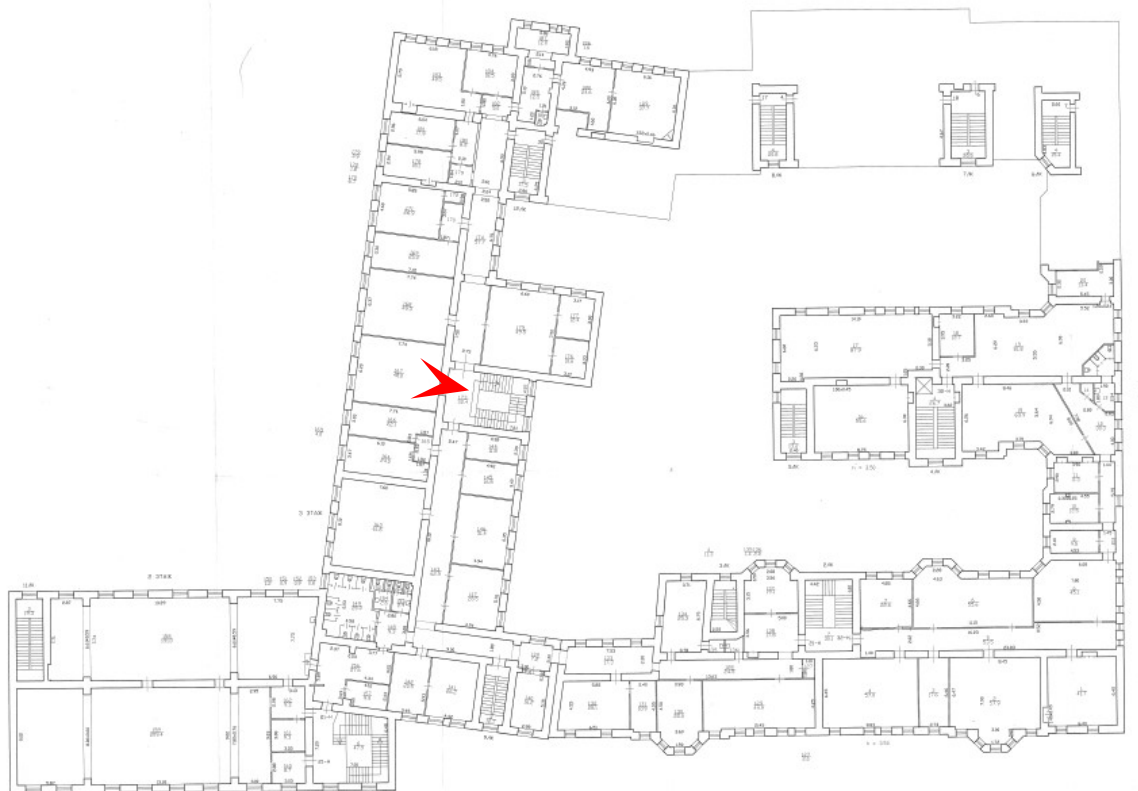


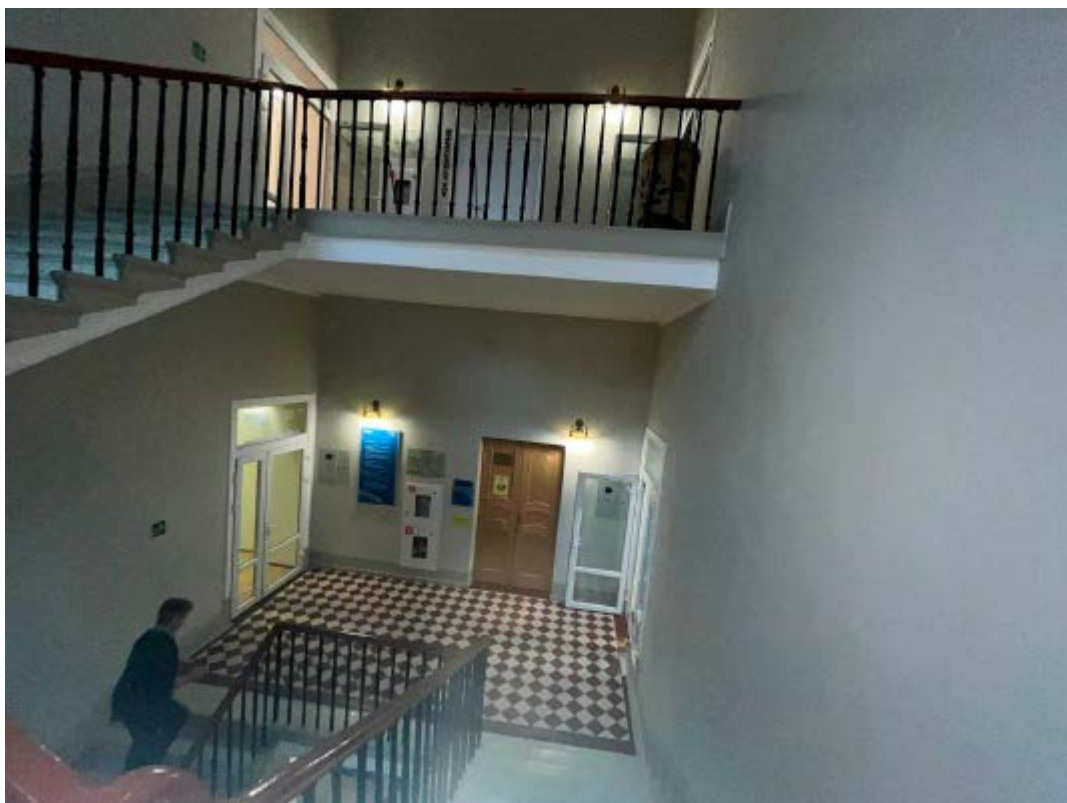
154. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 329
Дата съемки: 23.12.2024



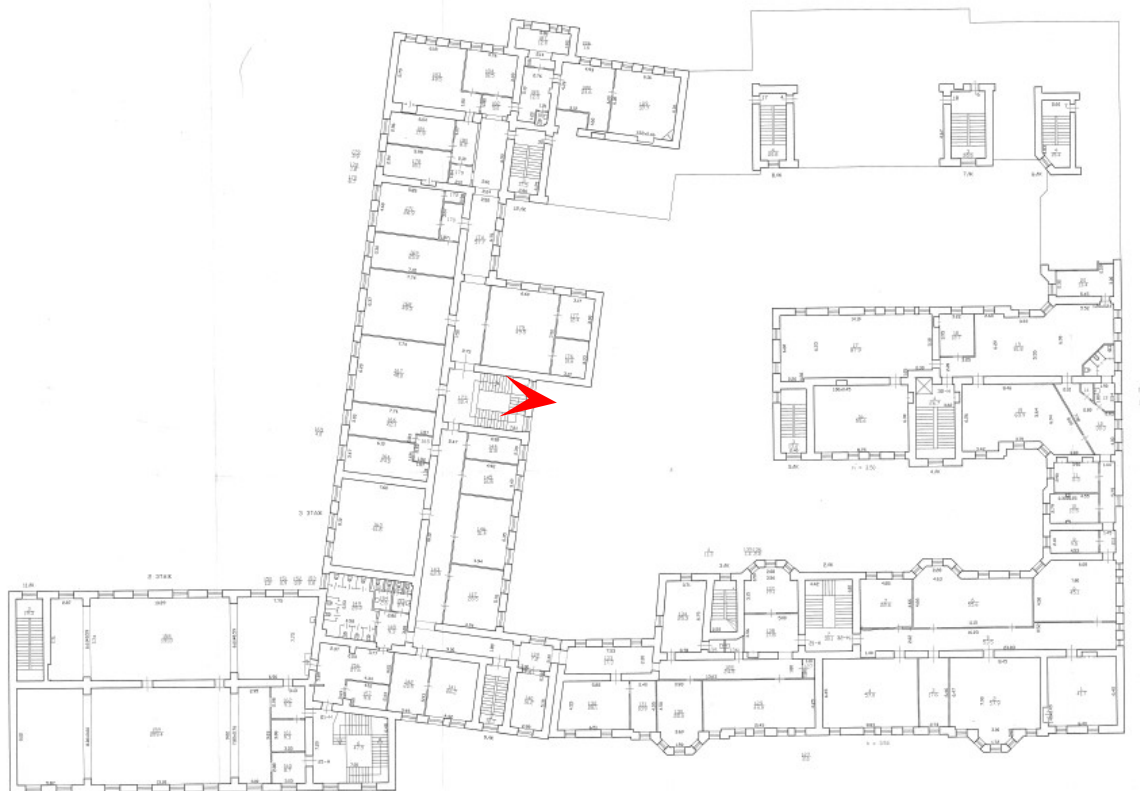


155. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 330
Дата съемки: 23.12.2024



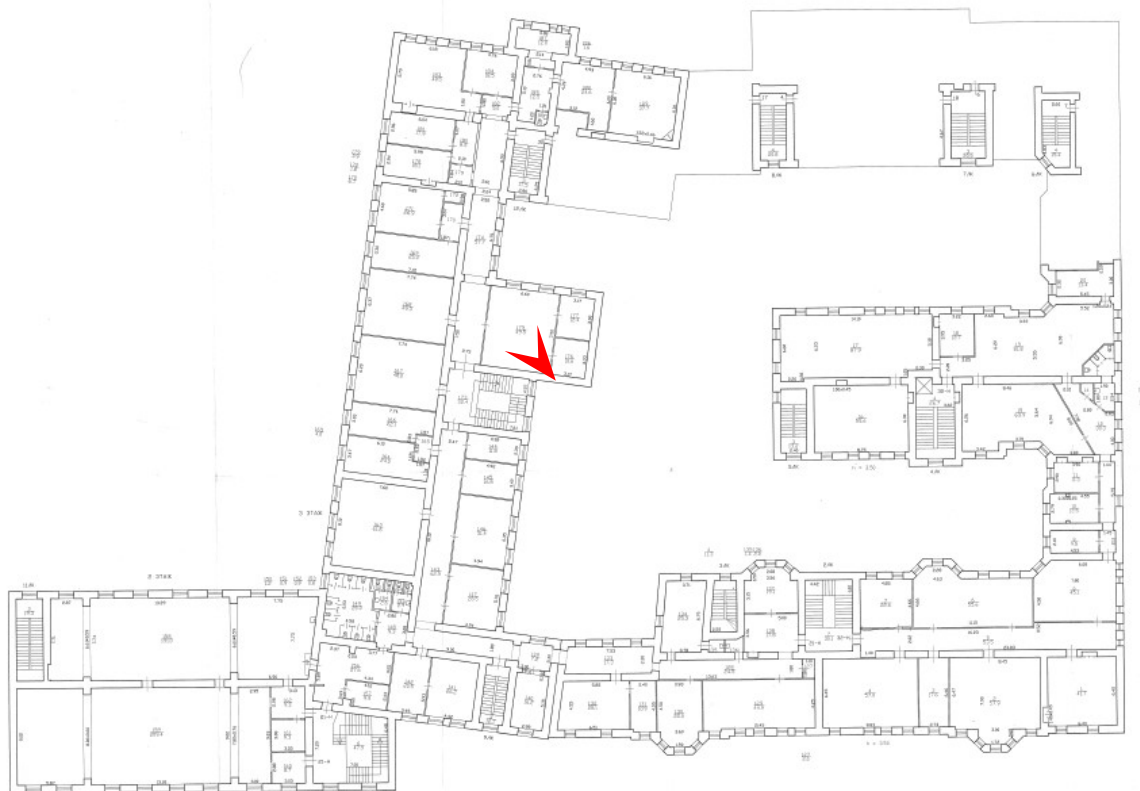


156. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, желтая лестница
Дата съемки: 23.12.2024



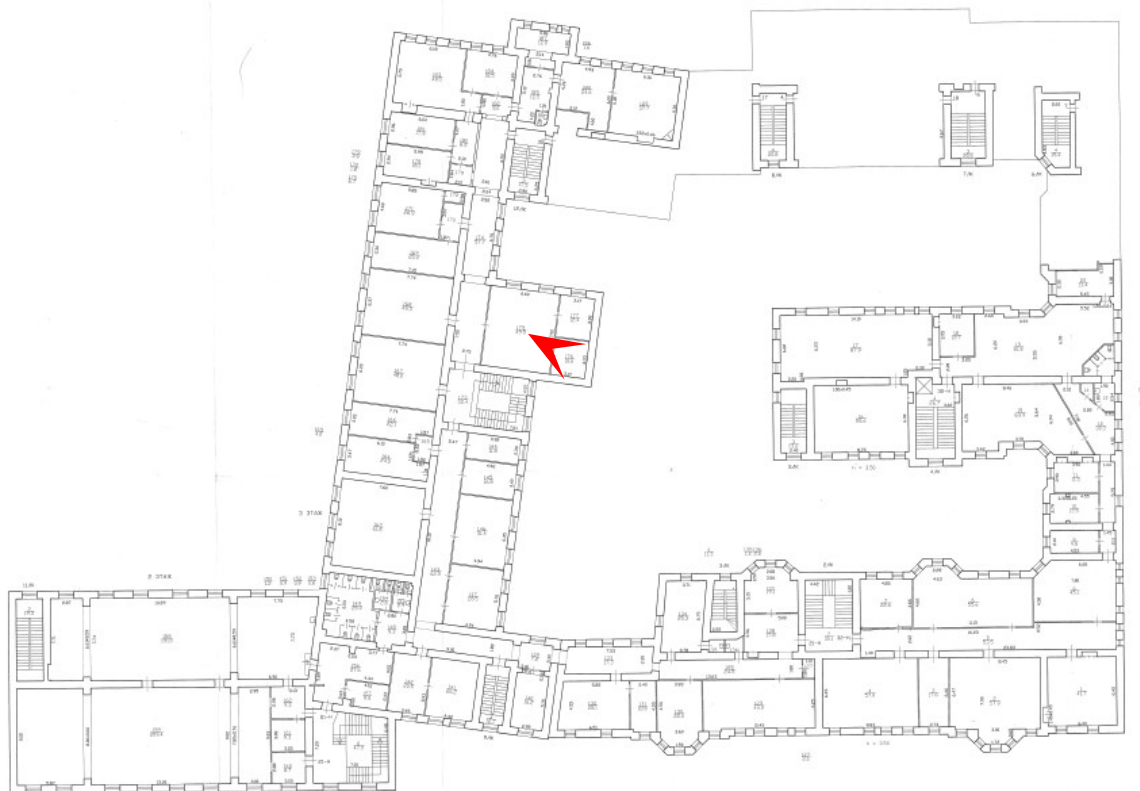


157. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 331
Дата съемки: 23.12.2024



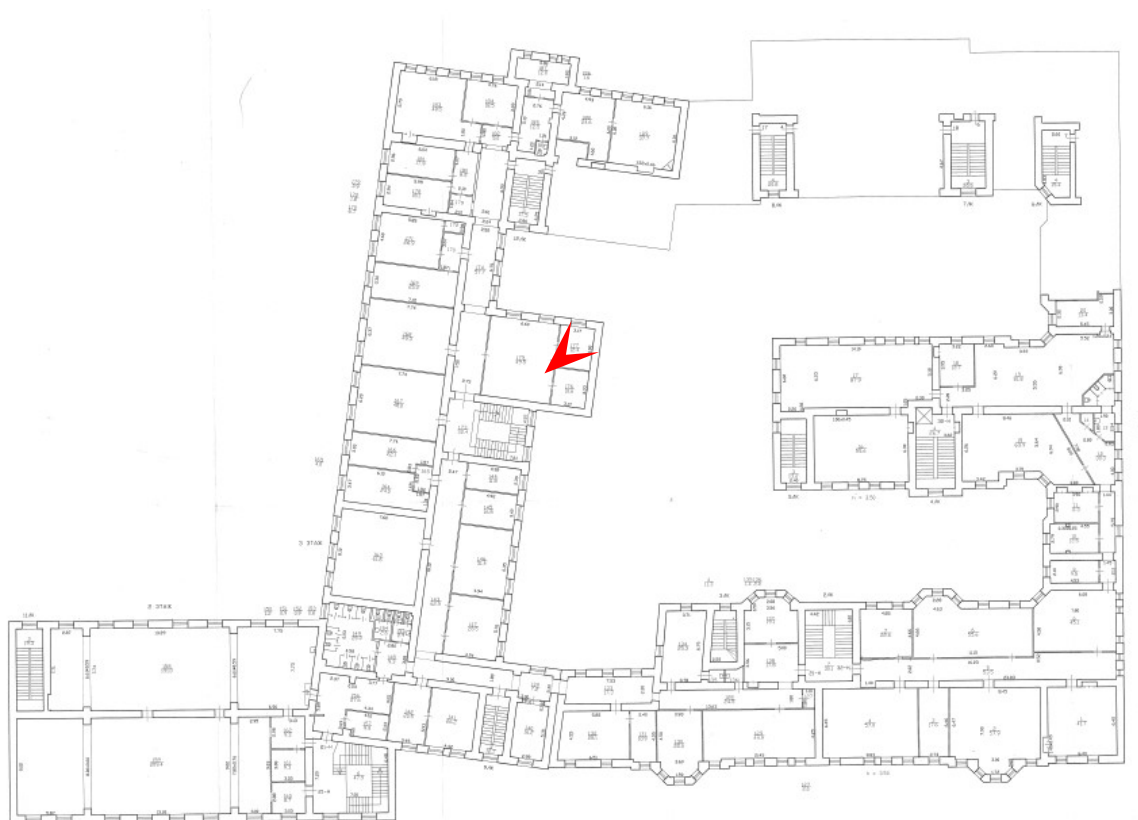


158. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 331-1
Дата съемки: 23.12.2024



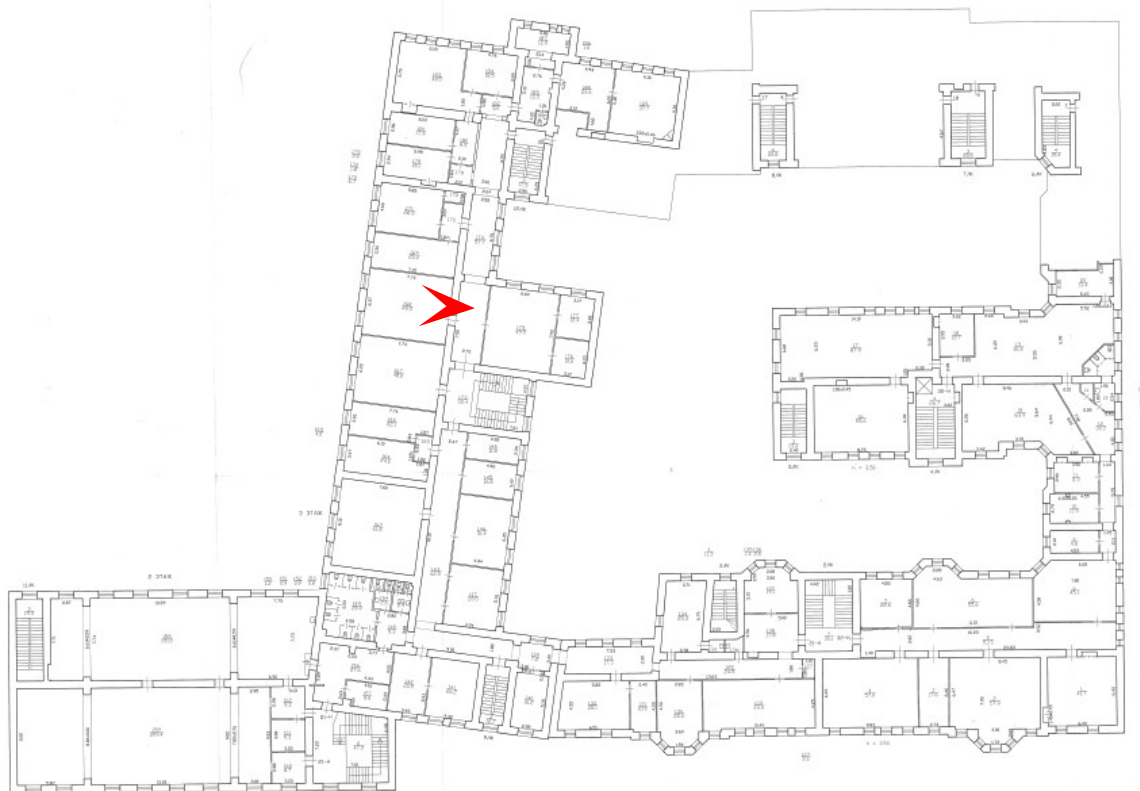


159. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 331-2
Дата съемки: 23.12.2024



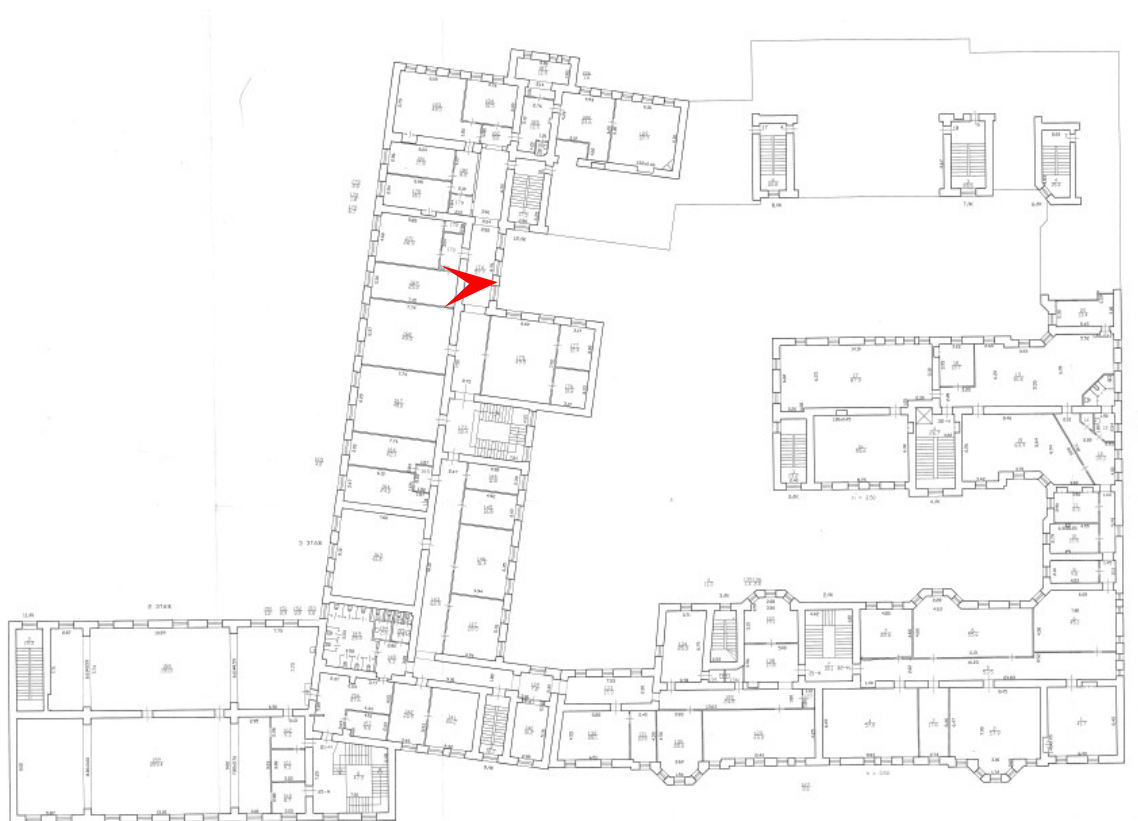


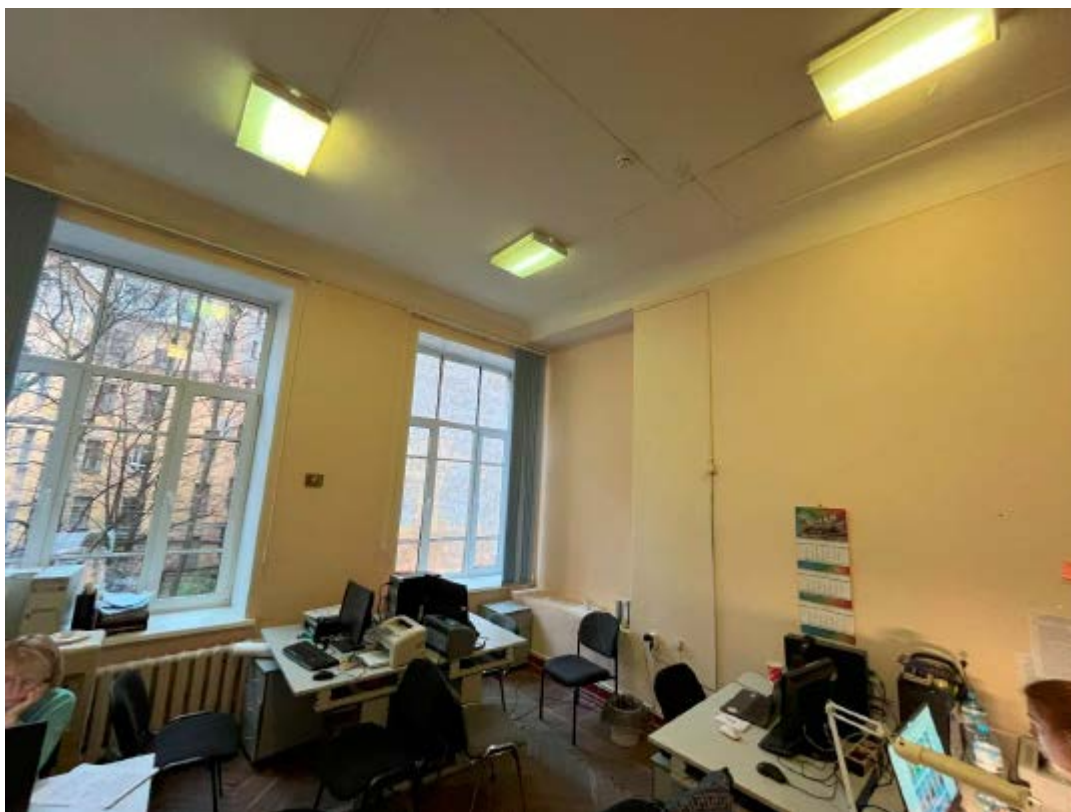
160. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 332
Дата съемки: 23.12.2024



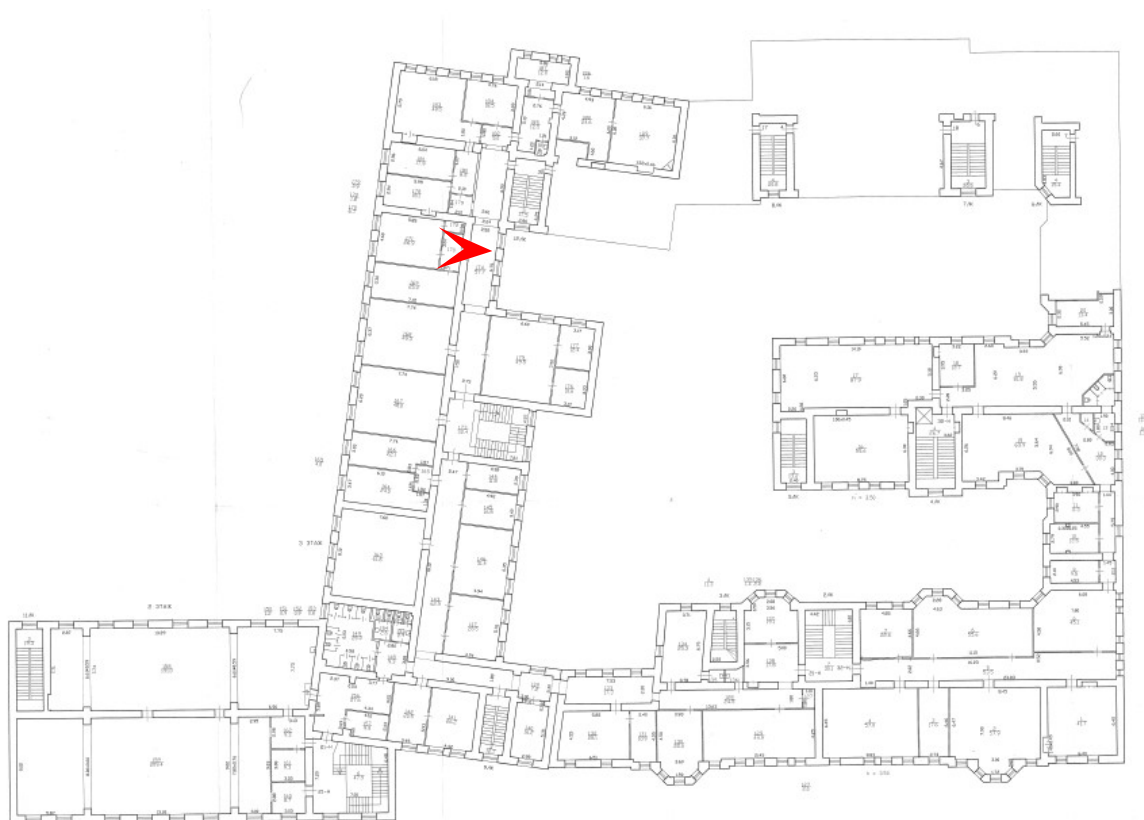


161. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 333
Дата съемки: 23.12.2024



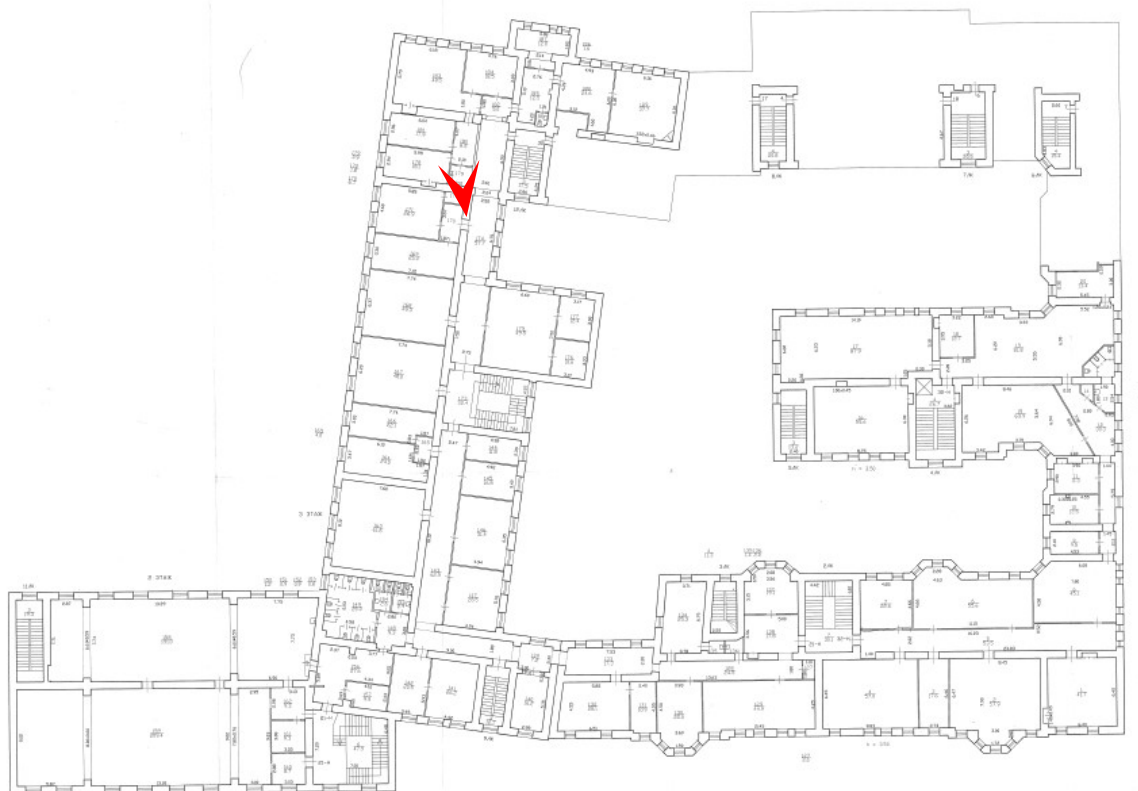


162. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 334
Дата съемки: 23.12.2024



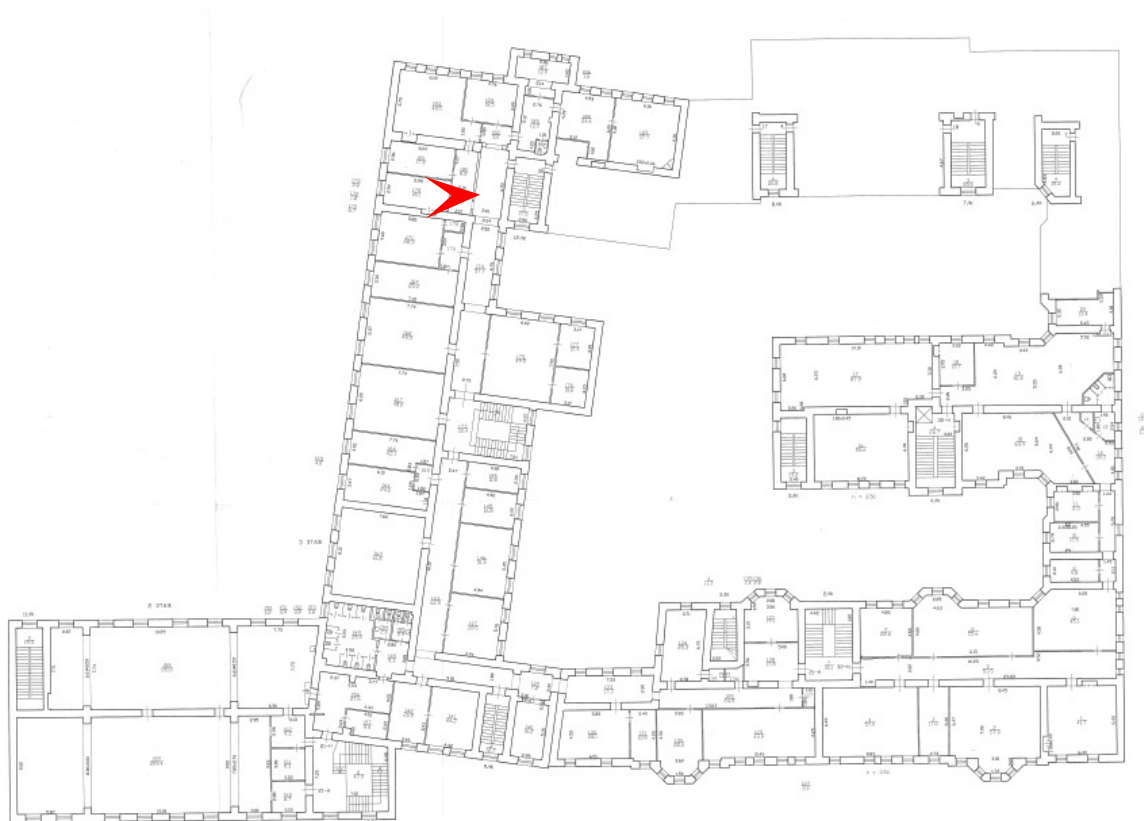


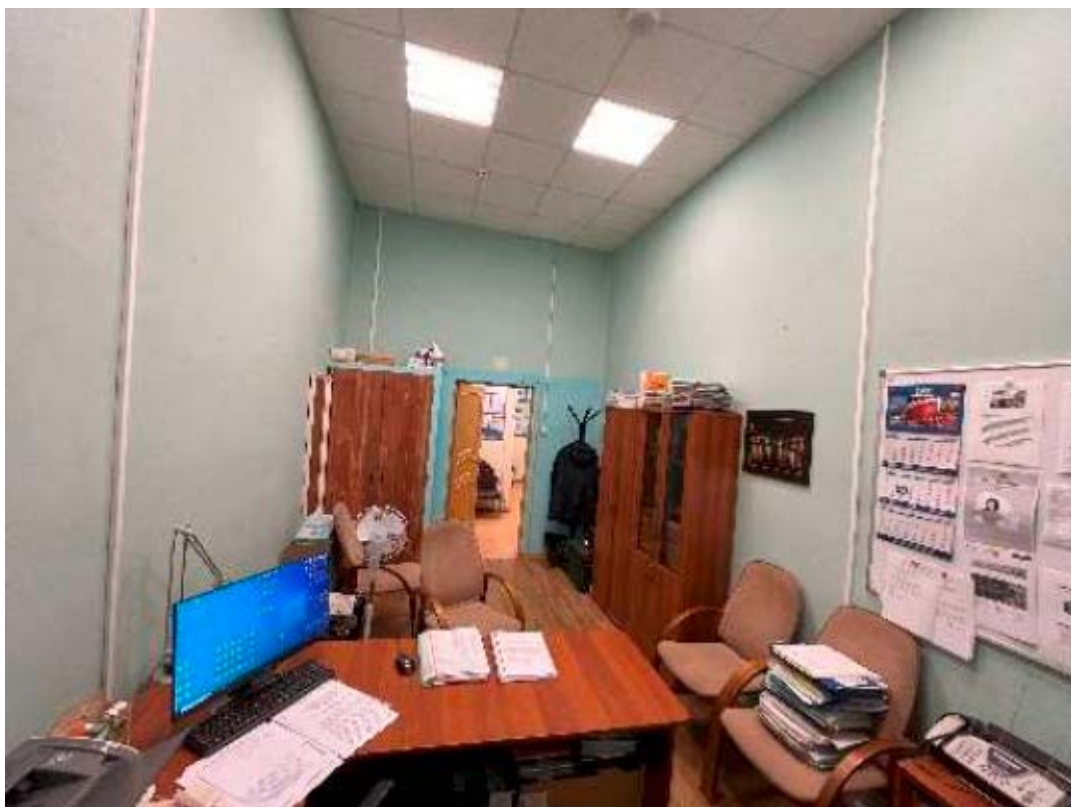
163. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 335
Дата съемки: 23.12.2024



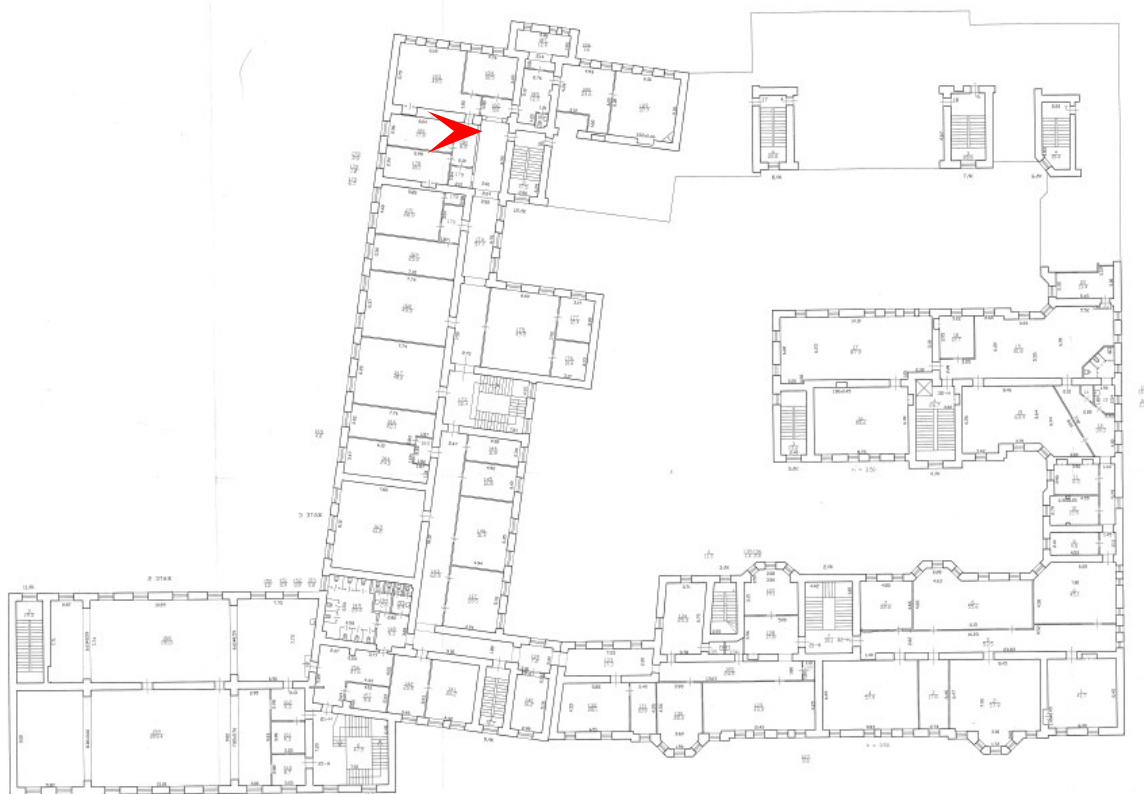


164. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 336
Дата съемки: 23.12.2024



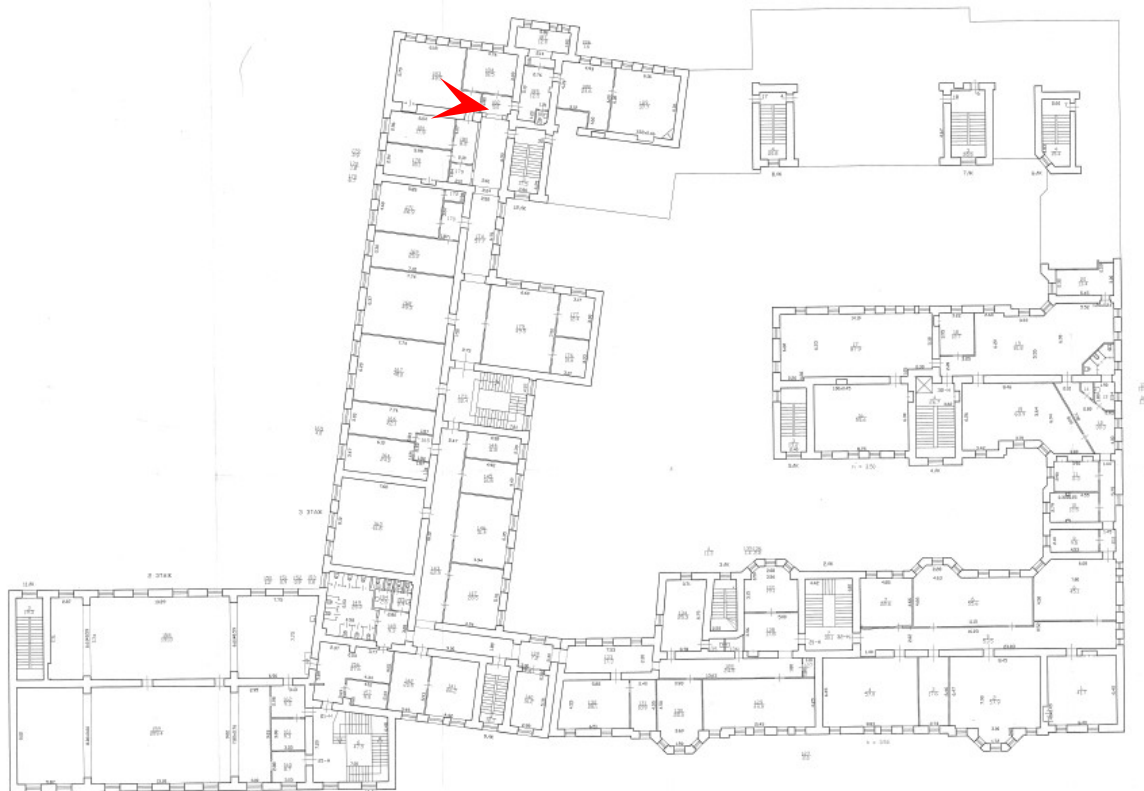


165. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 337
Дата съемки: 23.12.2024





166. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 338
Дата съемки: 23.12.2024



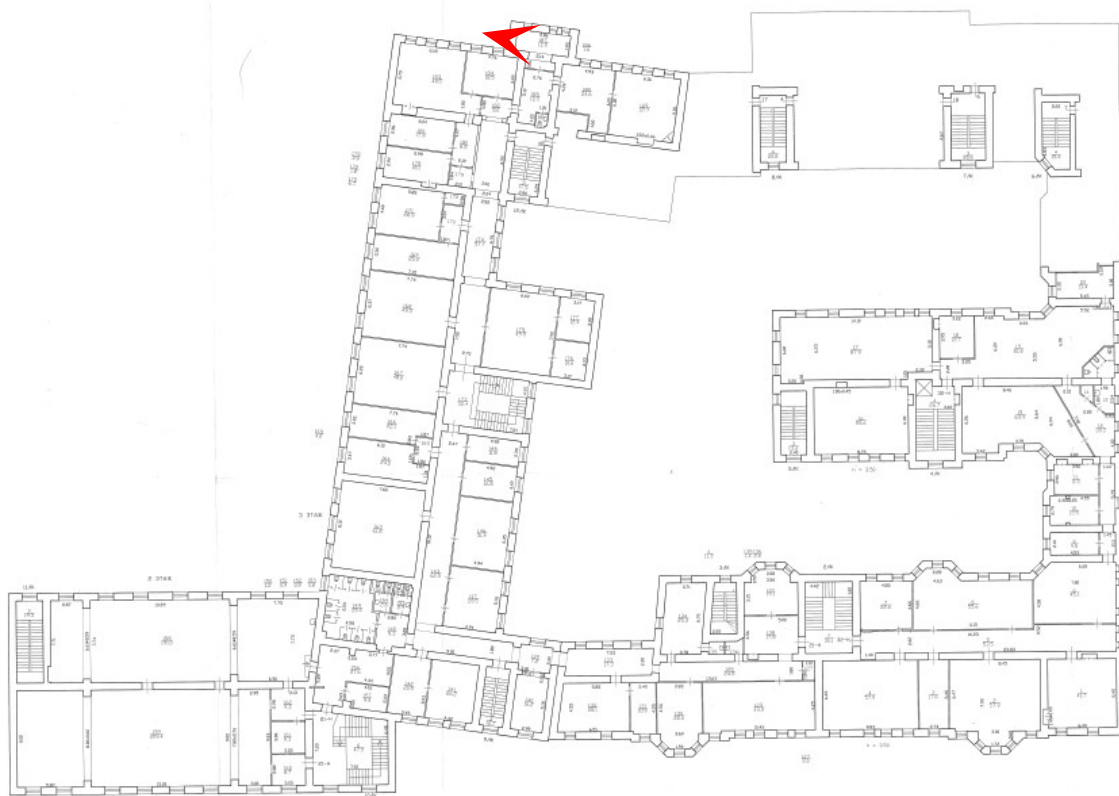


167. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 339
Дата съемки: 23.12.2024



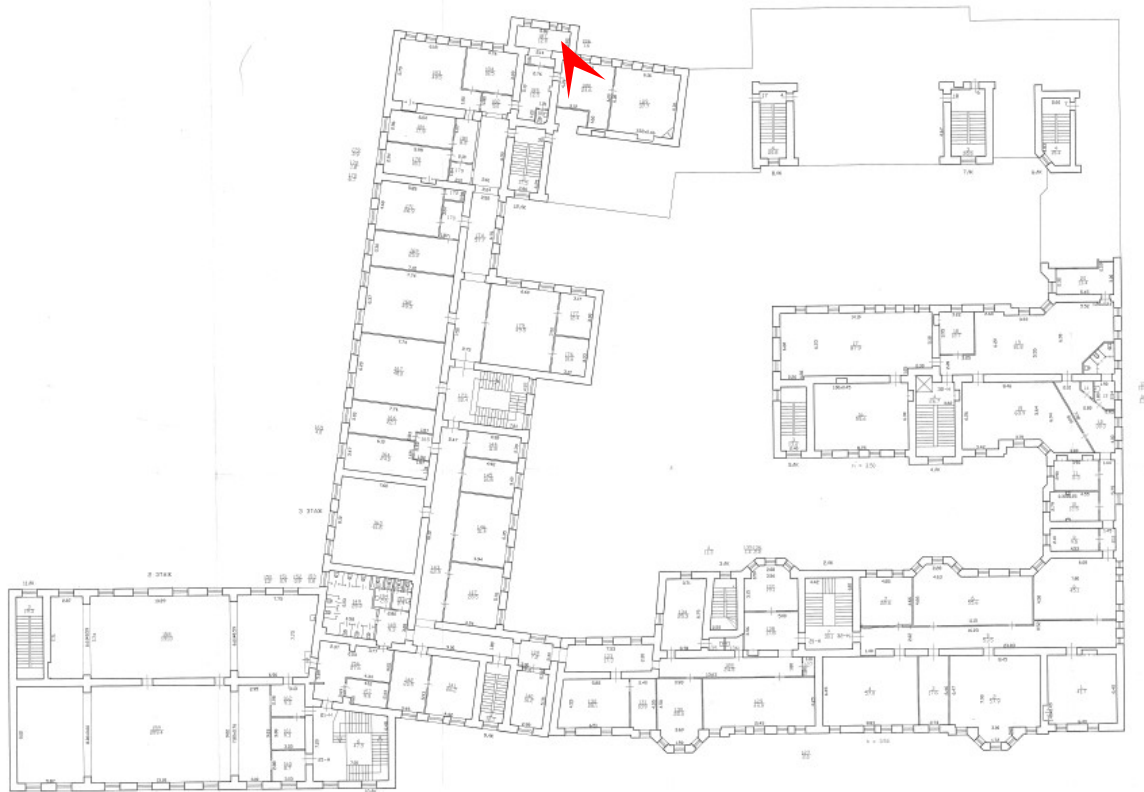


168. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 340-1
Дата съемки: 23.12.2024



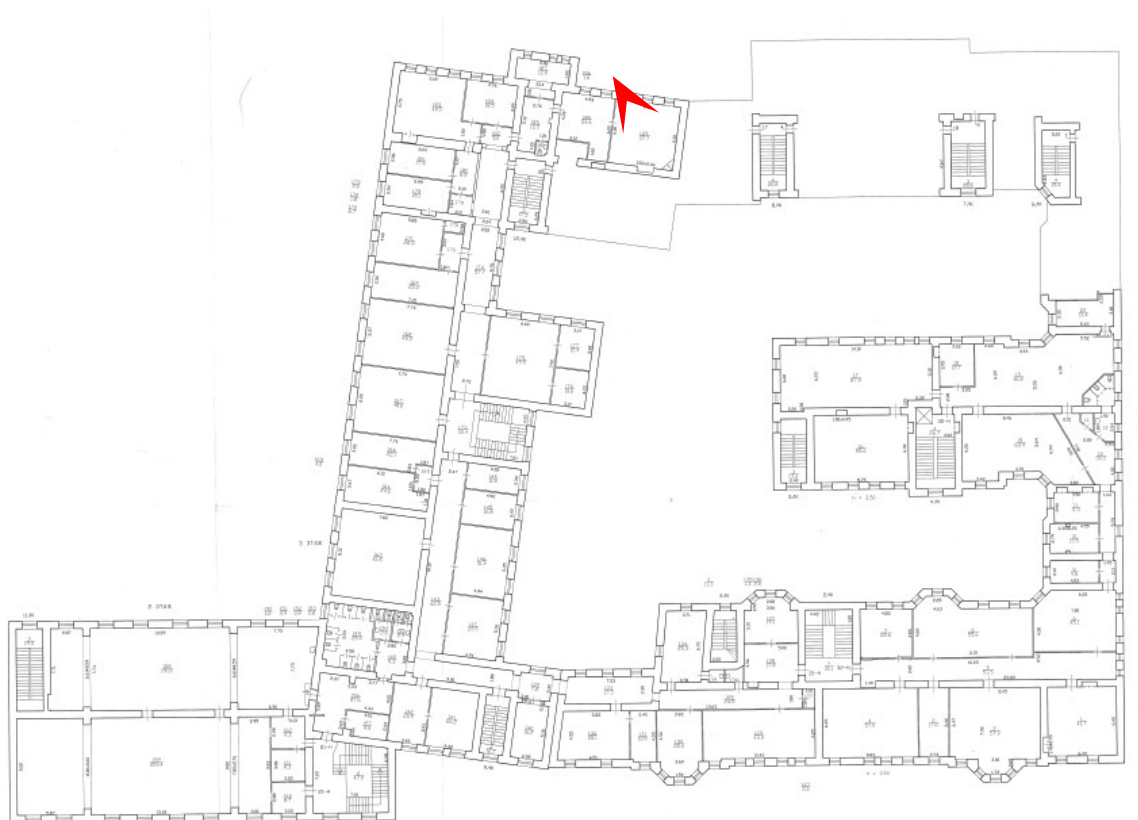


169. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 340-2
Дата съемки: 23.12.2024



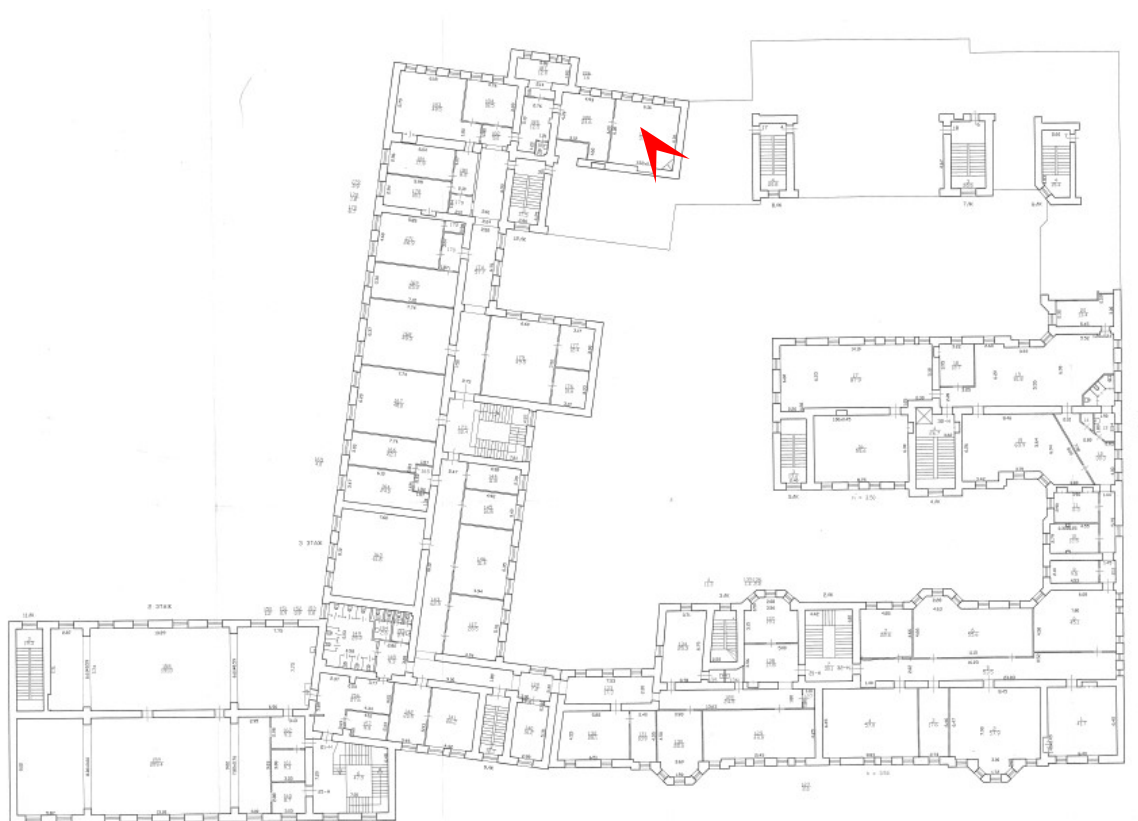


170. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 340-3
Дата съемки: 23.12.2024



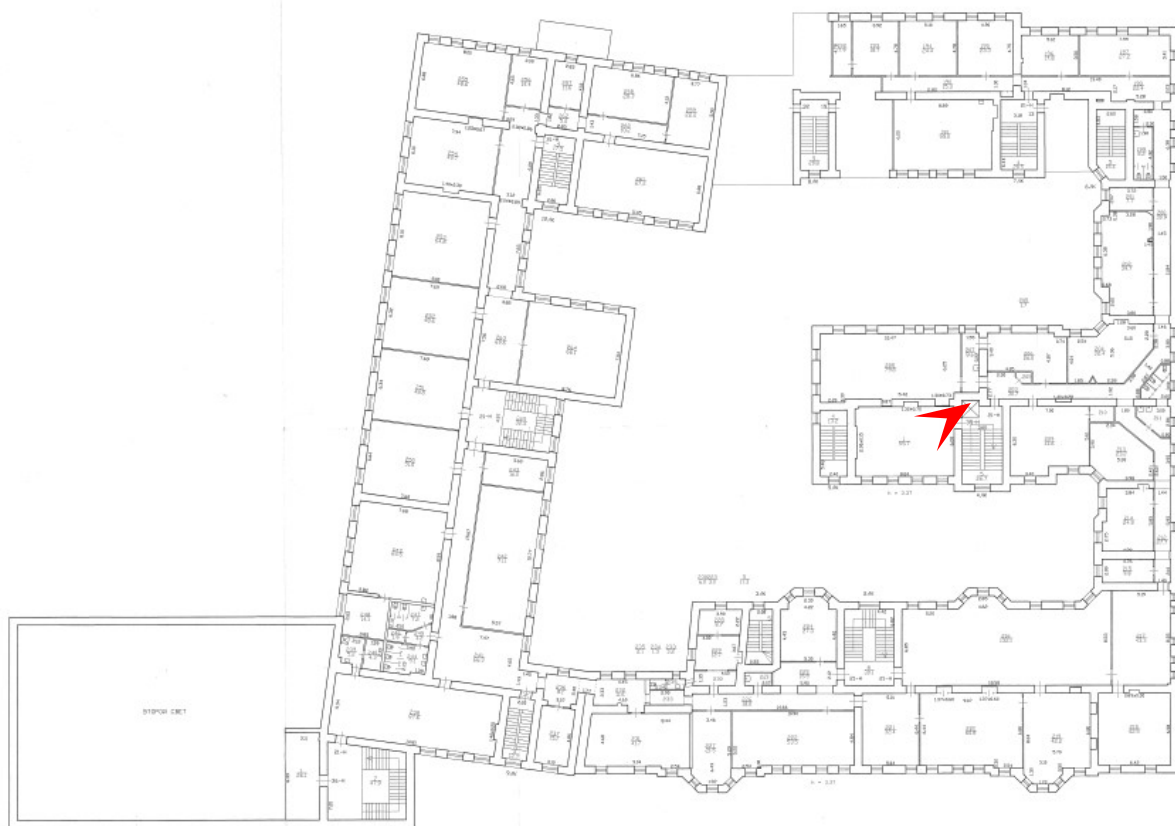


171. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Третий этаж, помещение 340-3, печь
Дата съемки: 23.12.2024



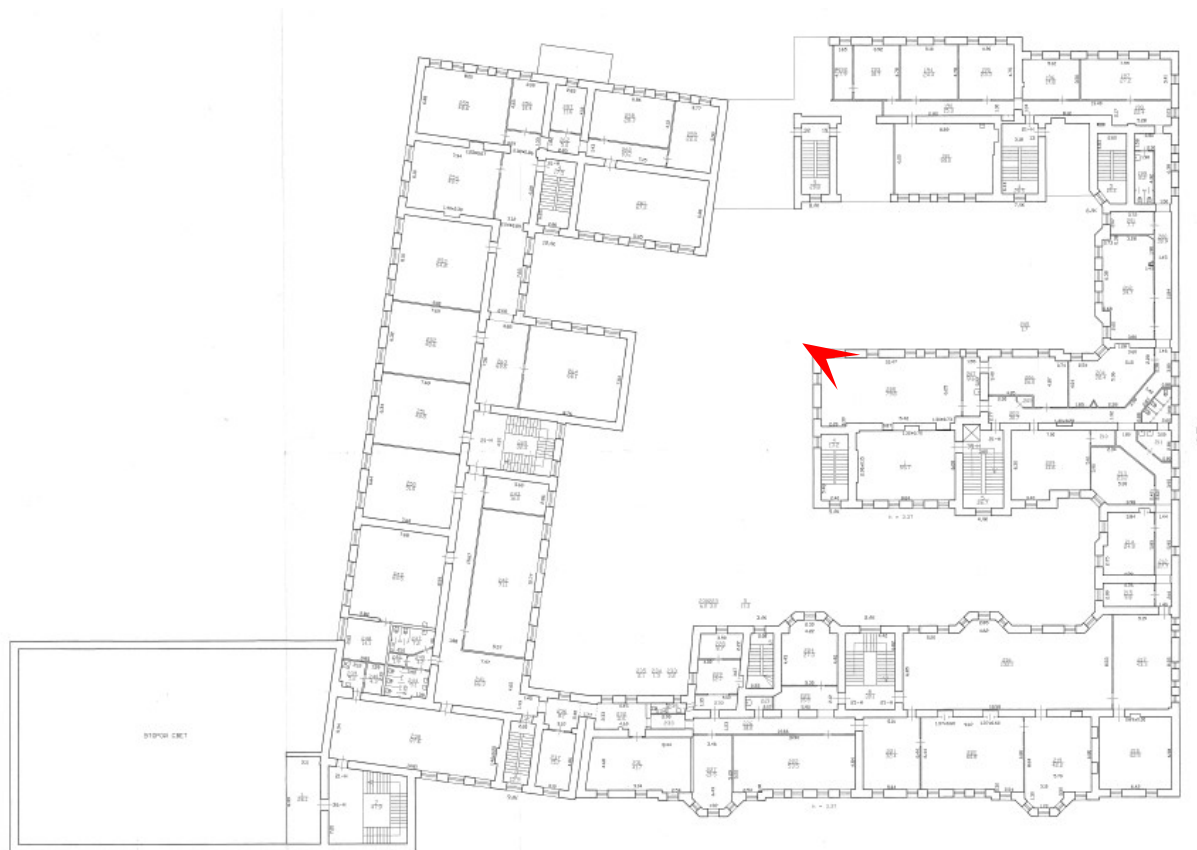


172. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 401
 Дата съемки: 23.12.2024



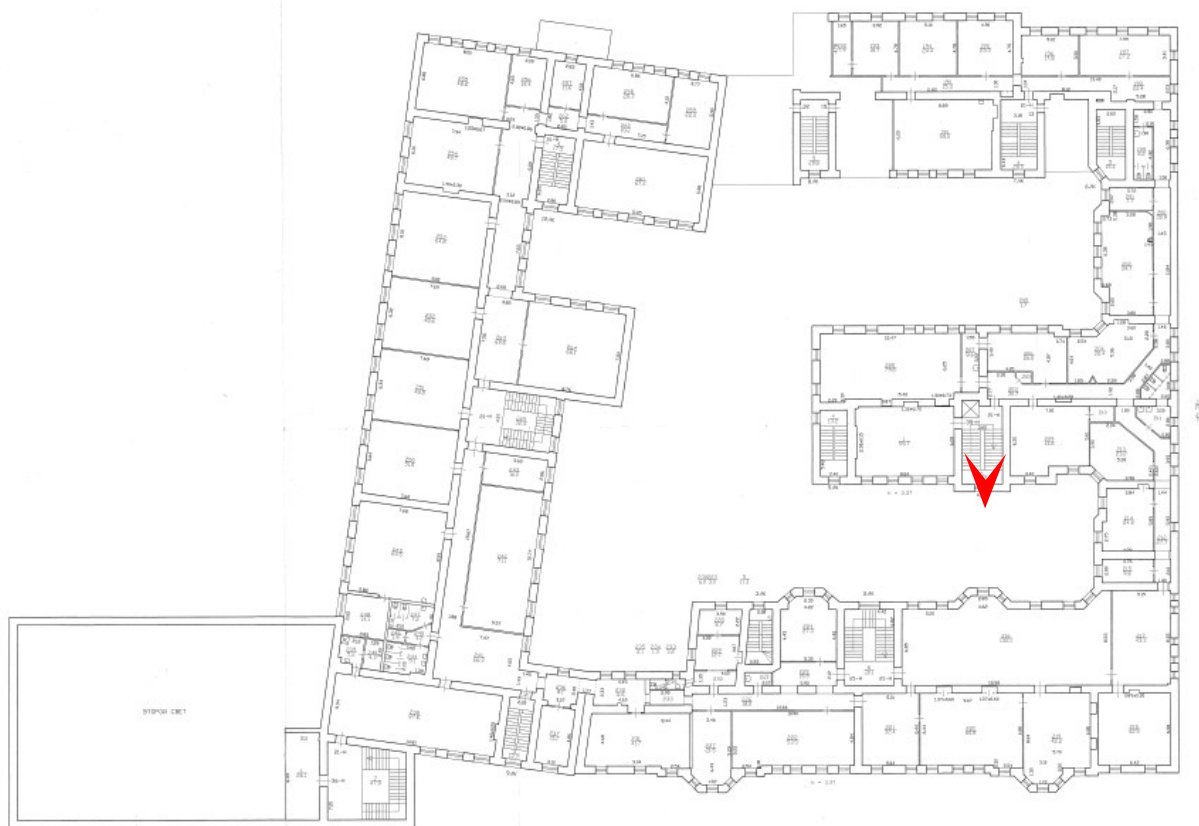


173. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 402-2
 Дата съемки: 23.12.2024





174. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, 4ЛК
 Дата съемки: 23.12.2024



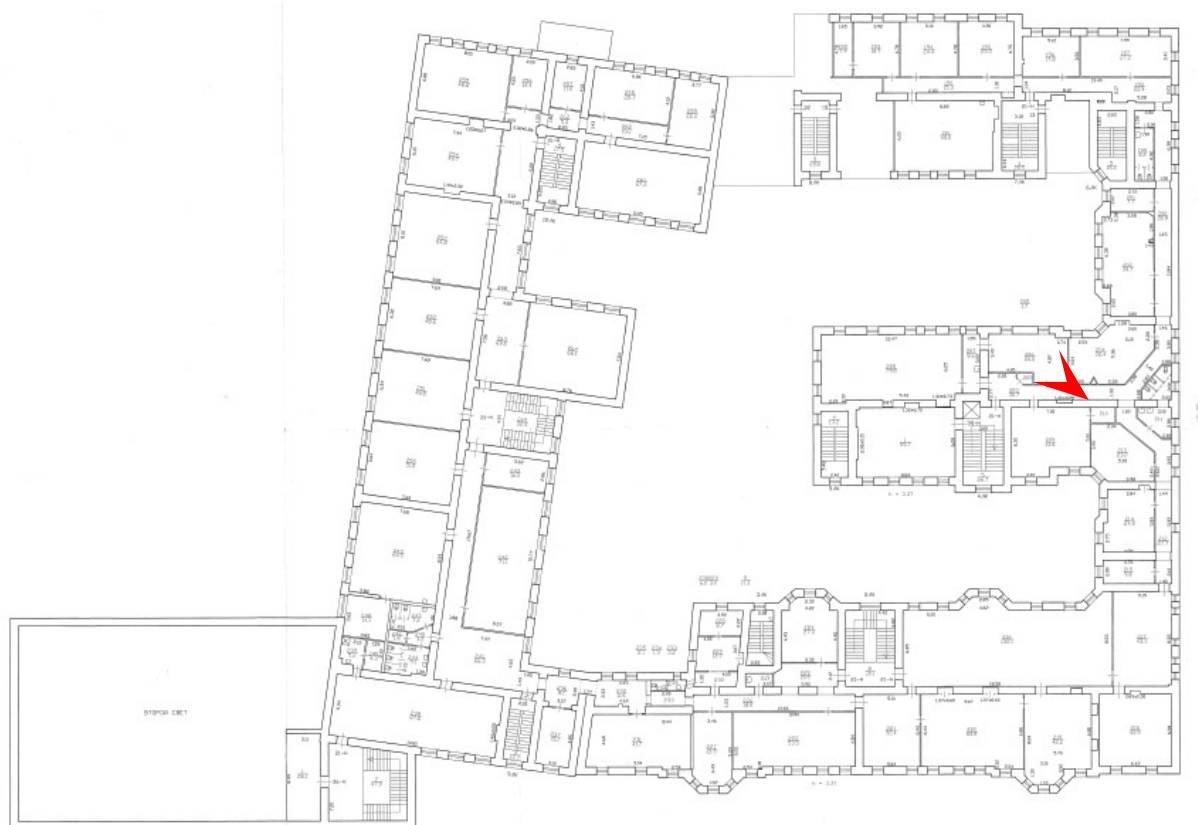


175. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 403
Дата съемки: 23.12.2024





176. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 404
 Дата съемки: 23.12.2024





177. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 405
Дата съемки: 23.12.2024





178. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 406
Дата съемки: 23.12.2024



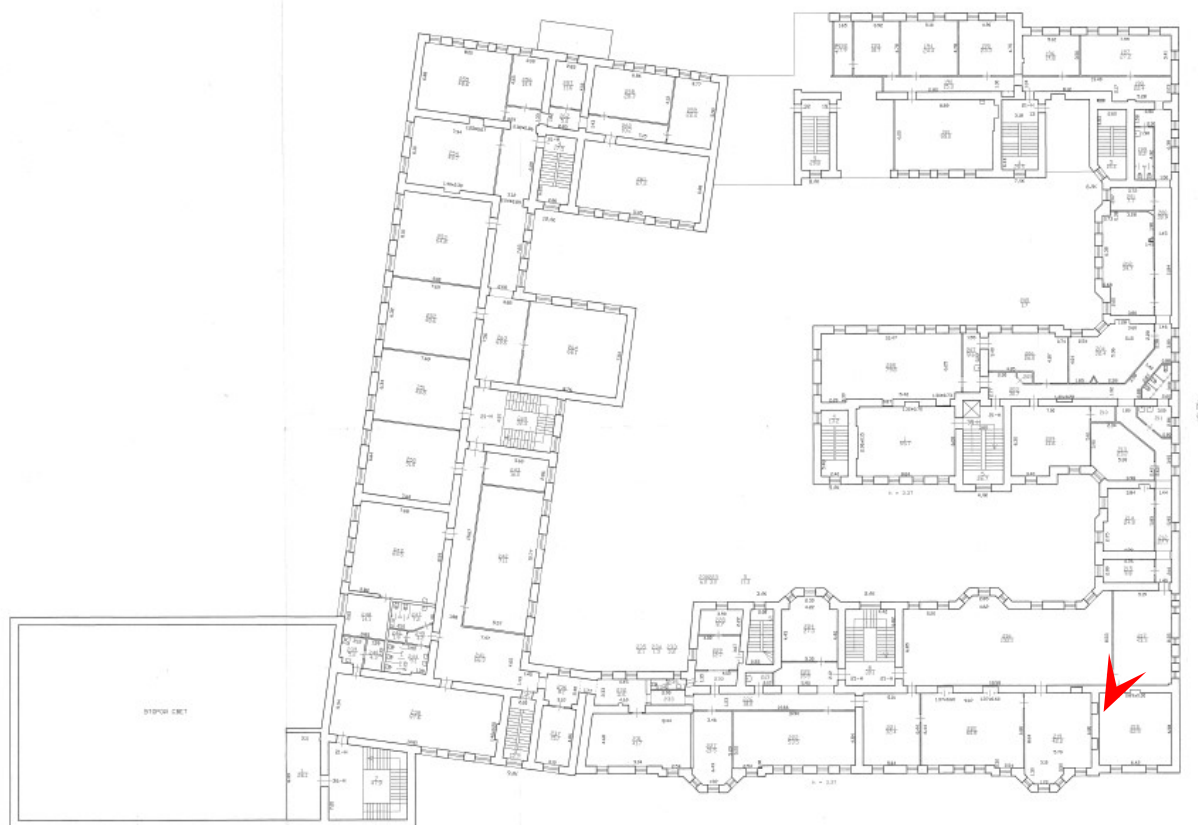


179. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 407
Дата съемки: 23.12.2024





180. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 408
Дата съемки: 23.12.2024





181. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 409
 Дата съемки: 23.12.2024



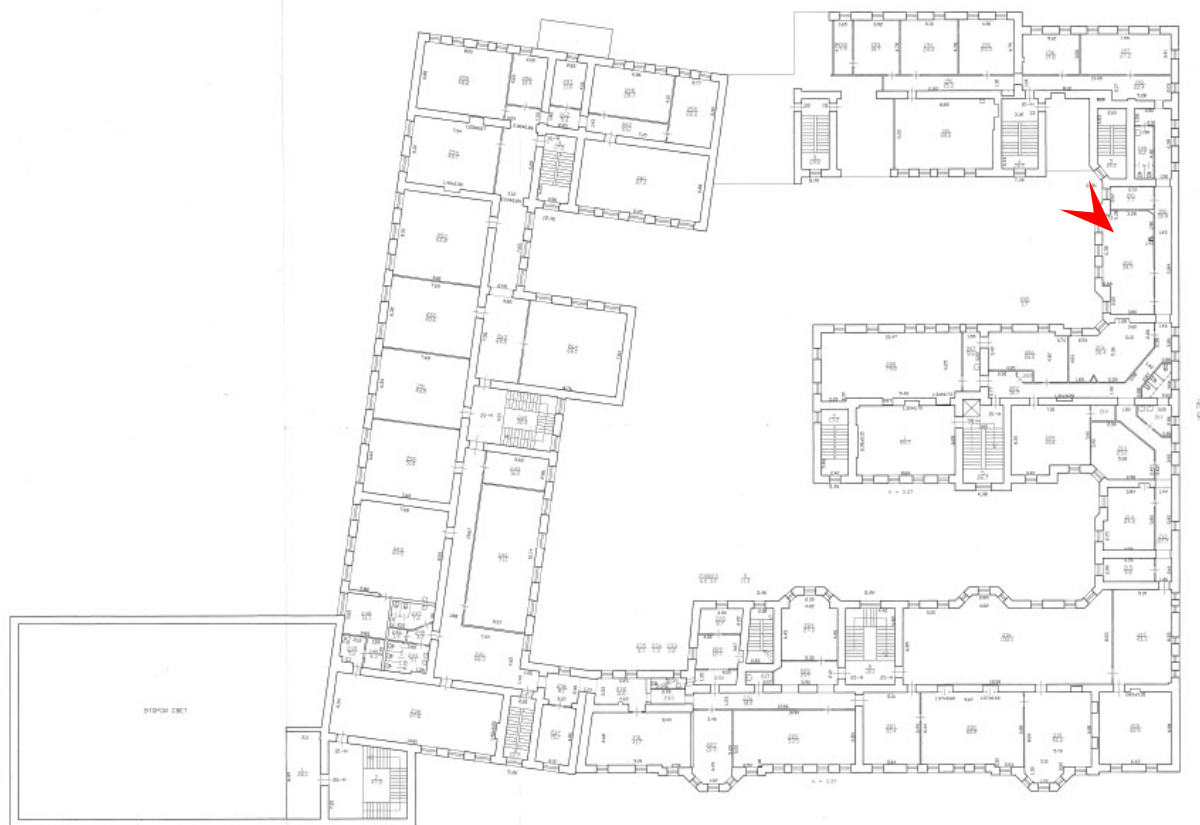


182. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 410
 Дата съемки: 23.12.2024



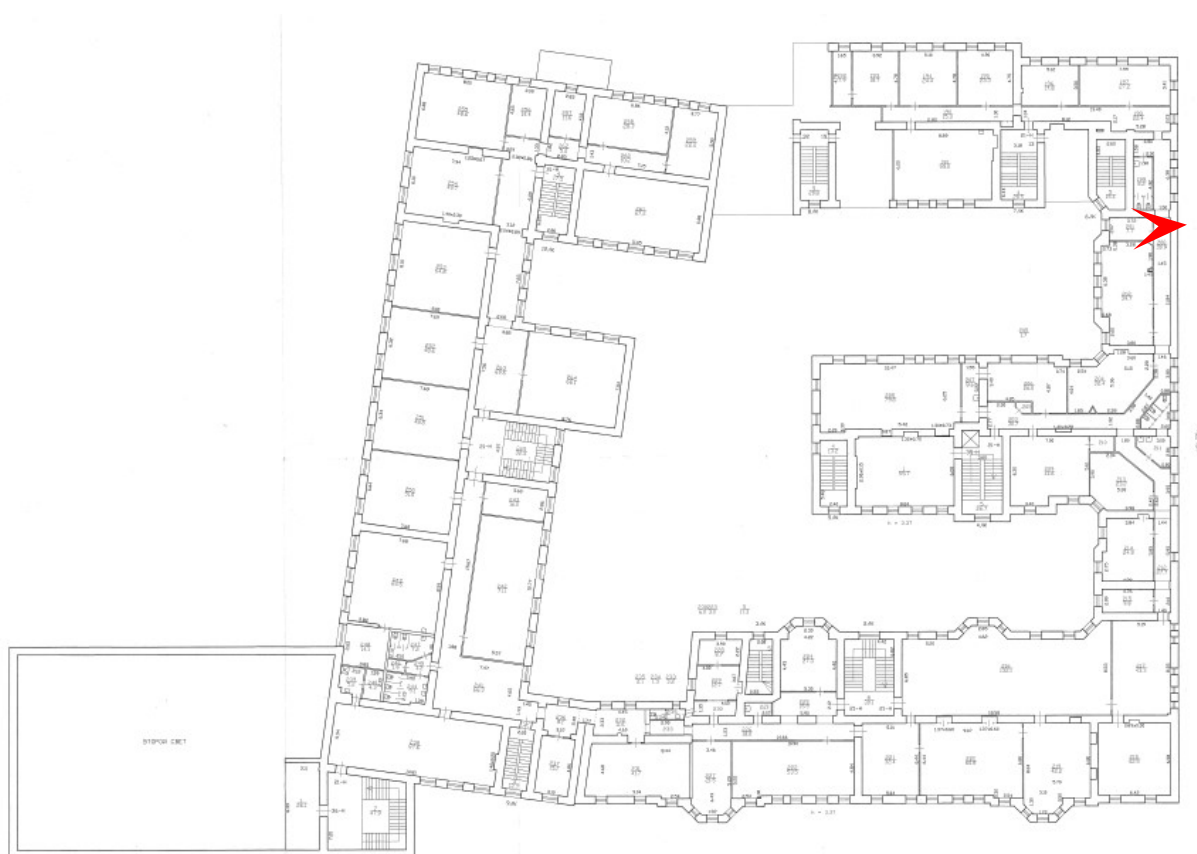


183. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 412
Дата съемки: 23.12.2024





184. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 413
 Дата съемки: 23.12.2024





185. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 414
Дата съемки: 23.12.2024





186. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 414-1
Дата съемки: 23.12.2024



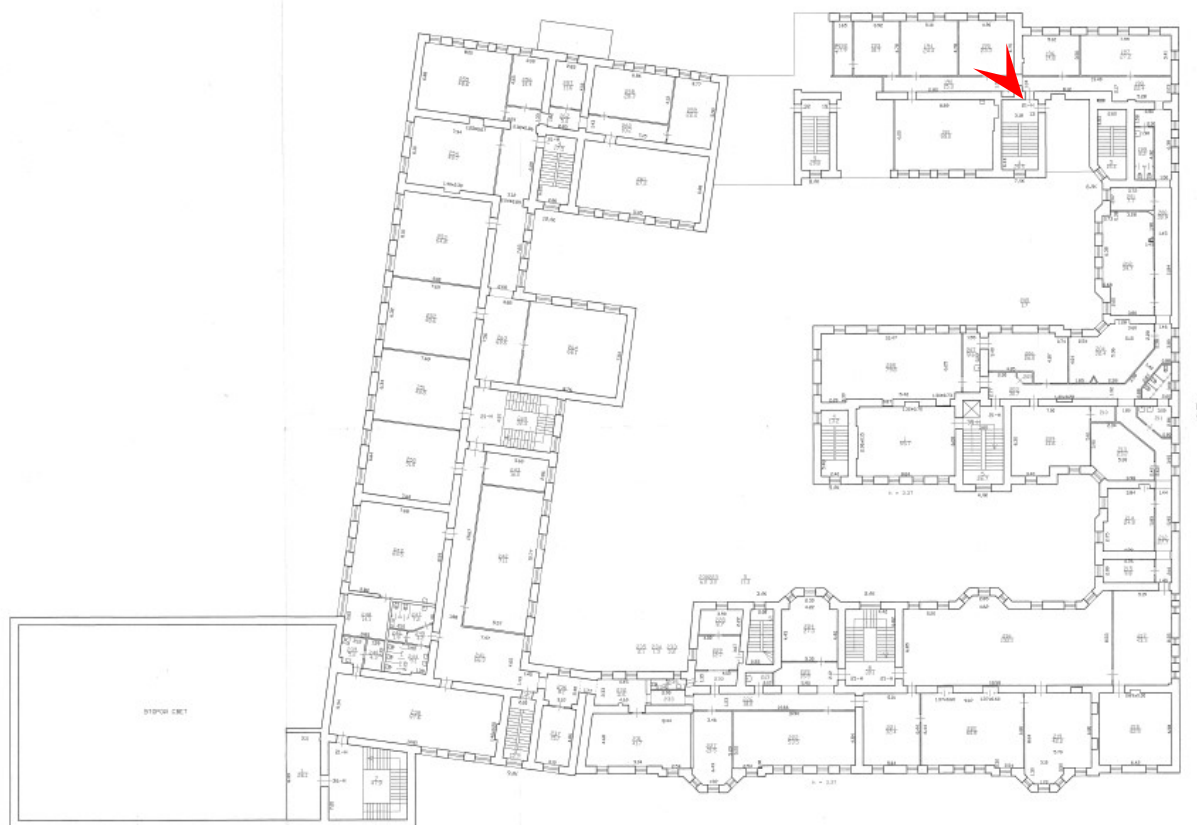


187. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, 7ЛК
 Дата съемки: 23.12.2024



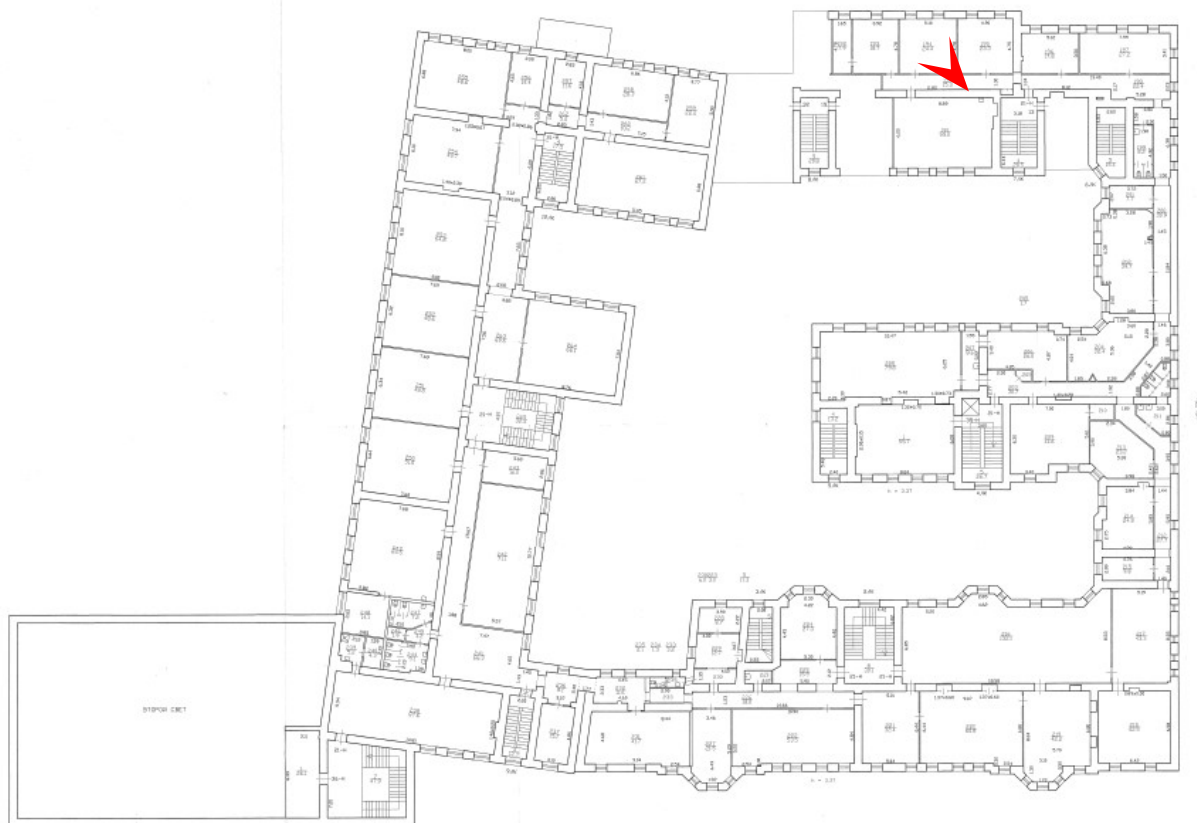


188. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 415
 Дата съемки: 23.12.2024



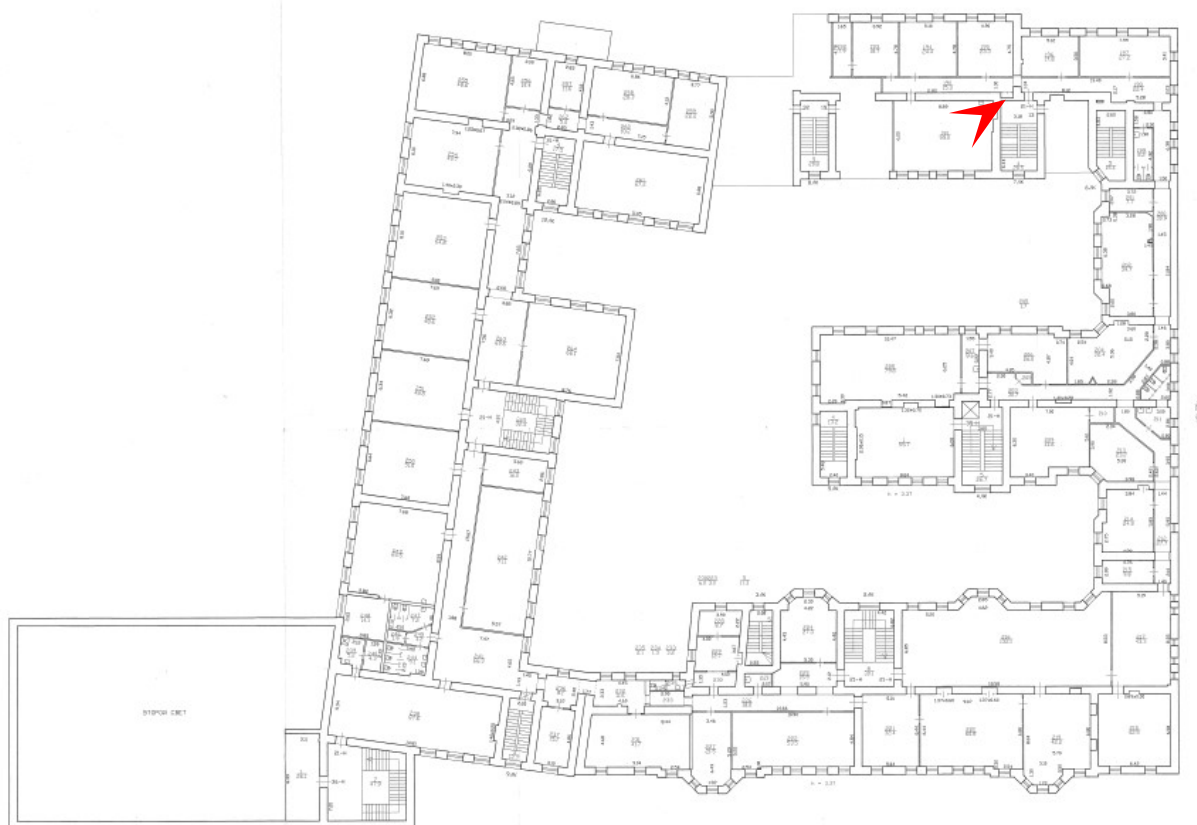


189. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 416
 Дата съемки: 23.12.2024



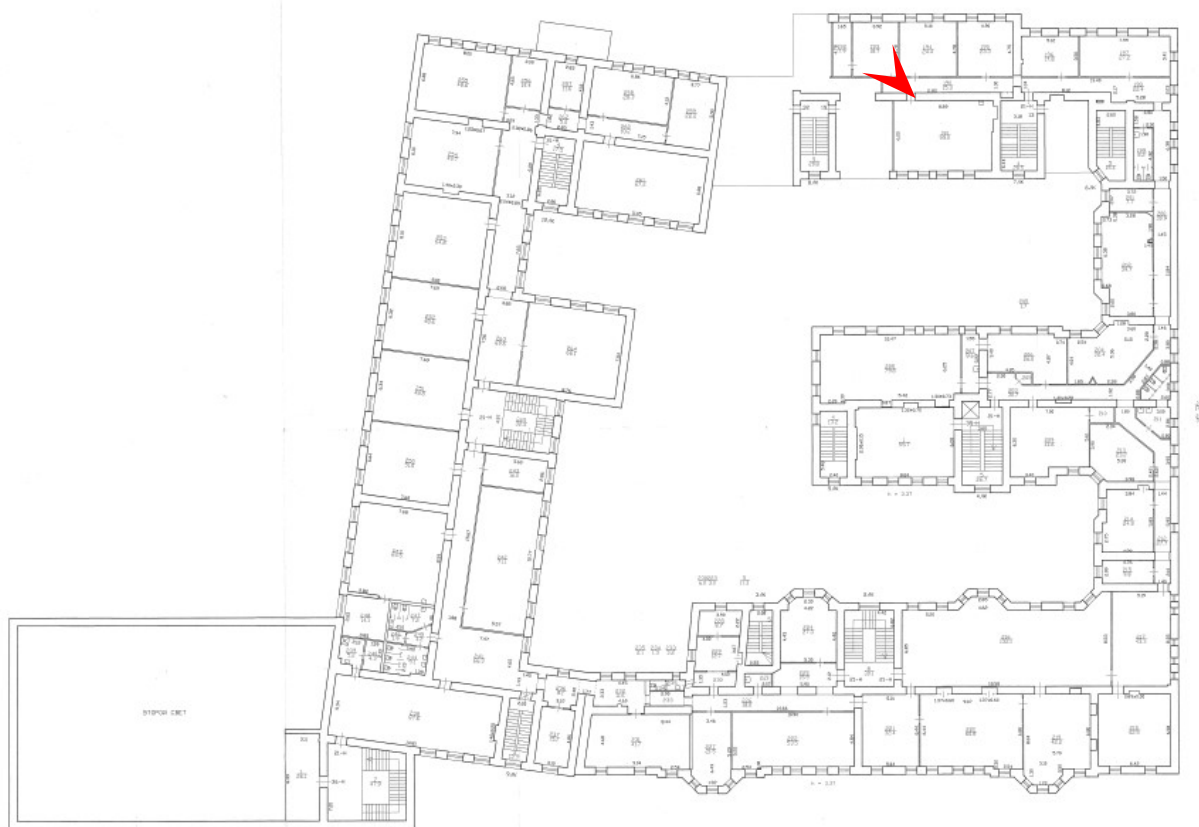


190. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 417
 Дата съемки: 23.12.2024



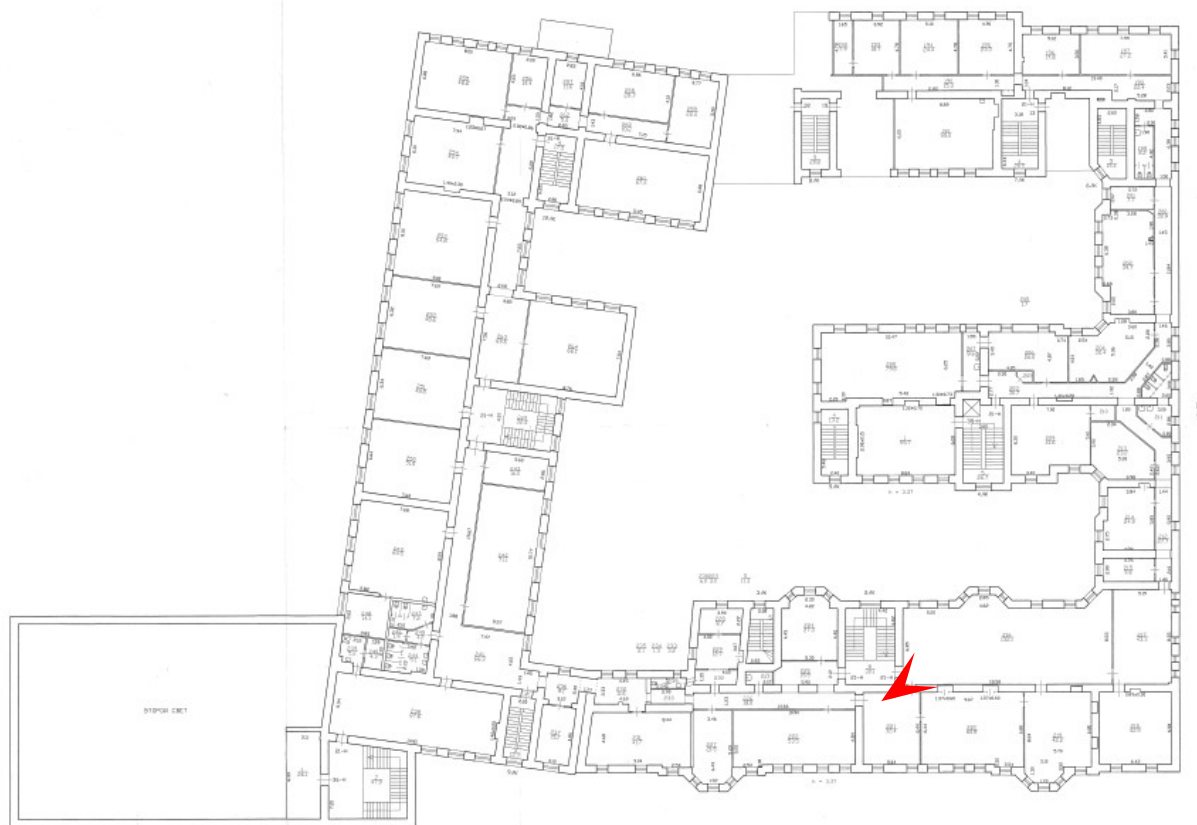


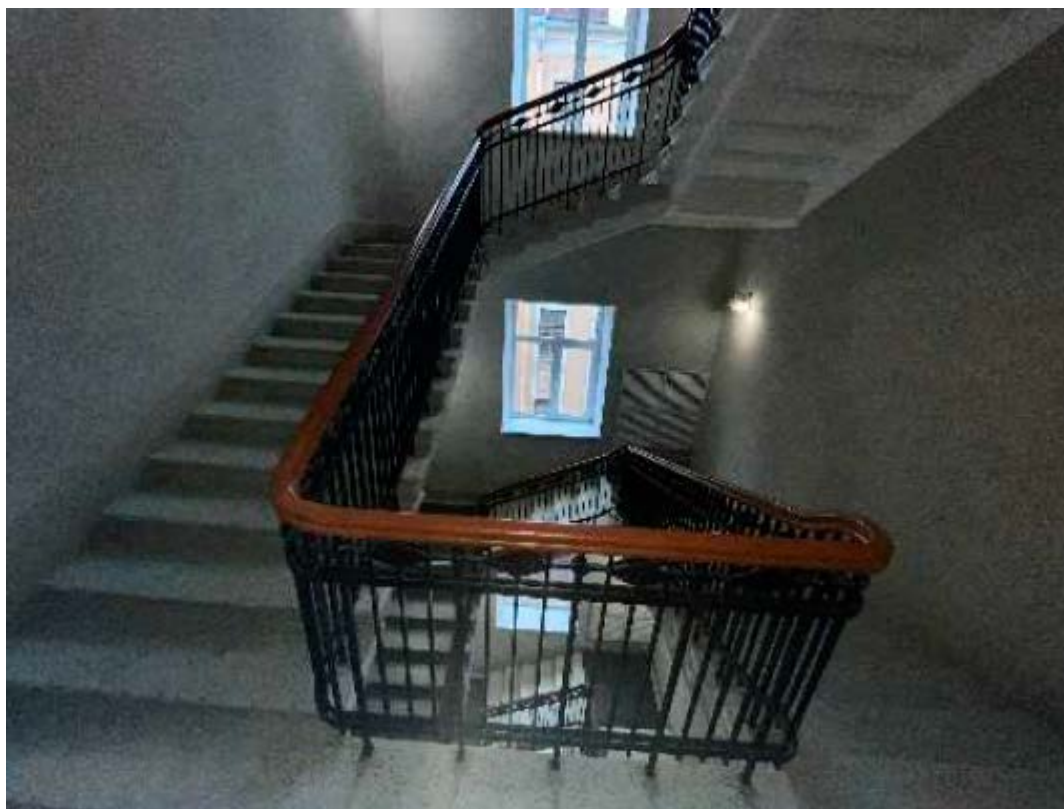
191. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 418
 Дата съемки: 23.12.2024



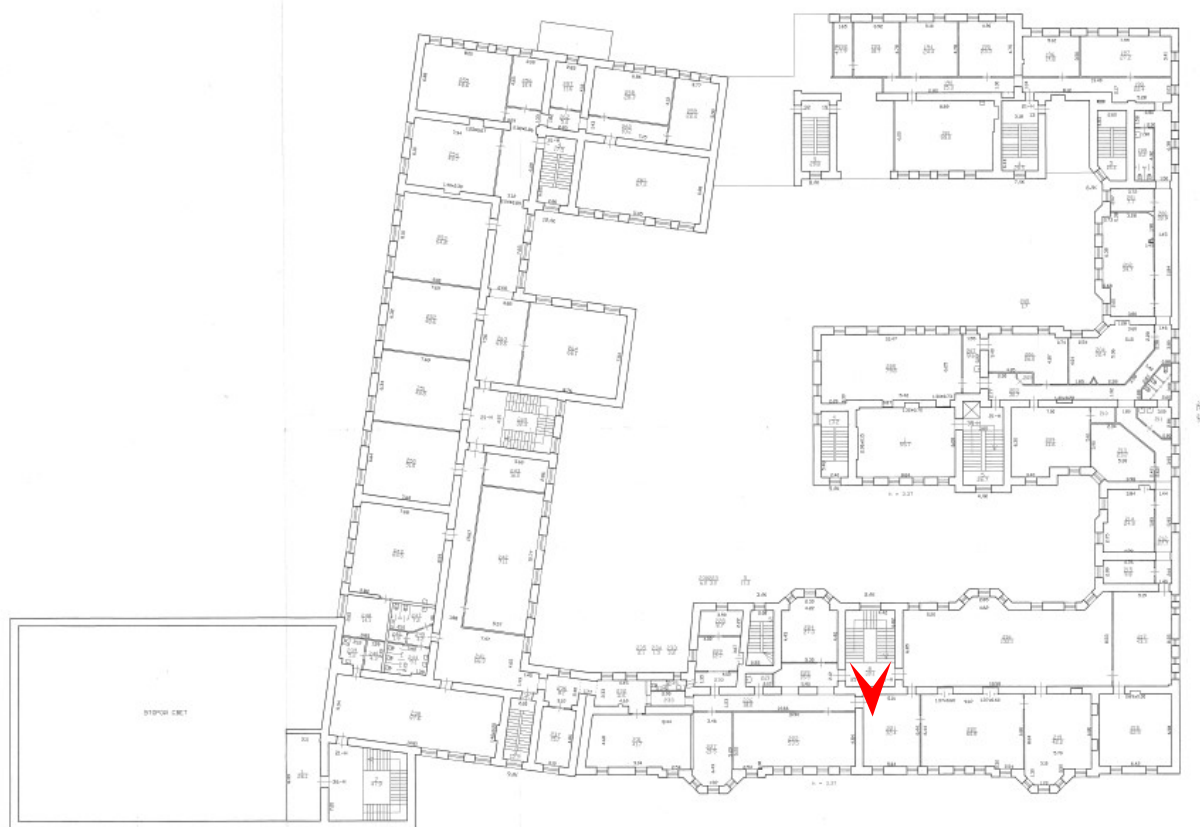


192. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 419
Дата съемки: 23.12.2024



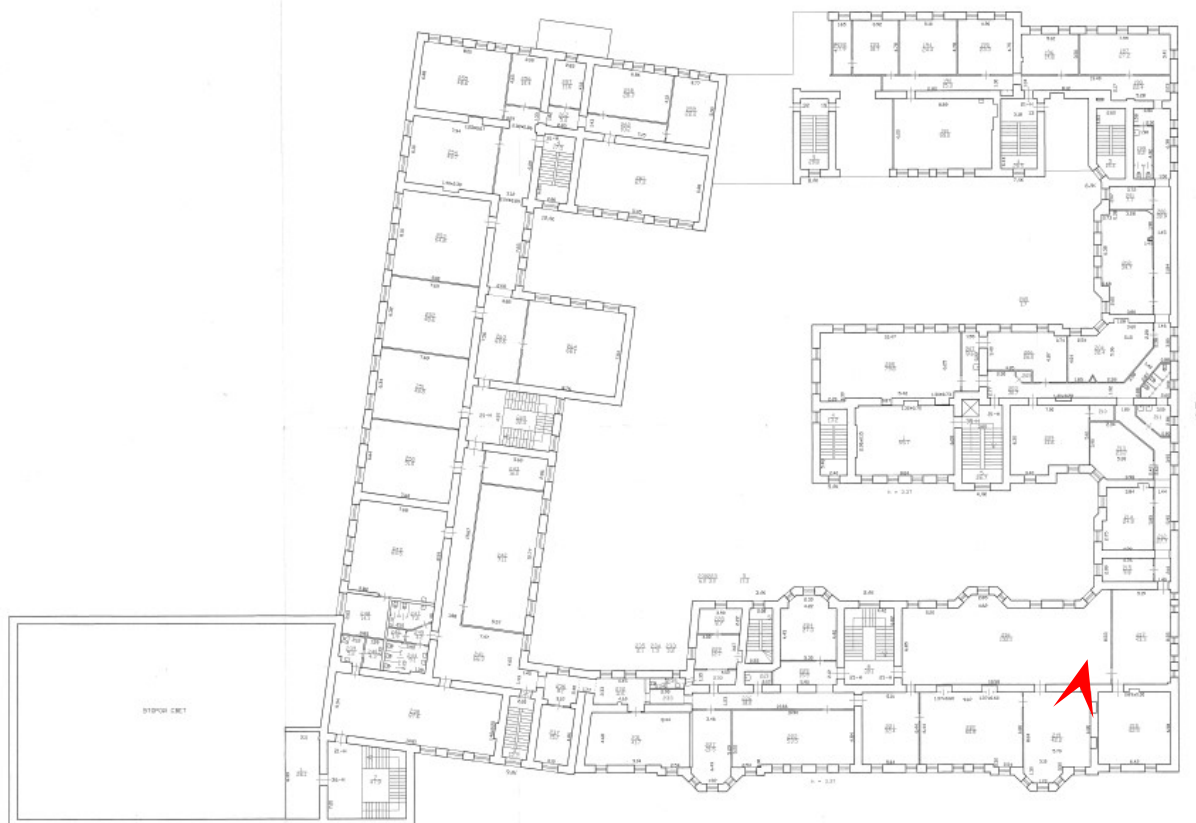


193. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, 2ЛК
Дата съемки: 23.12.2024



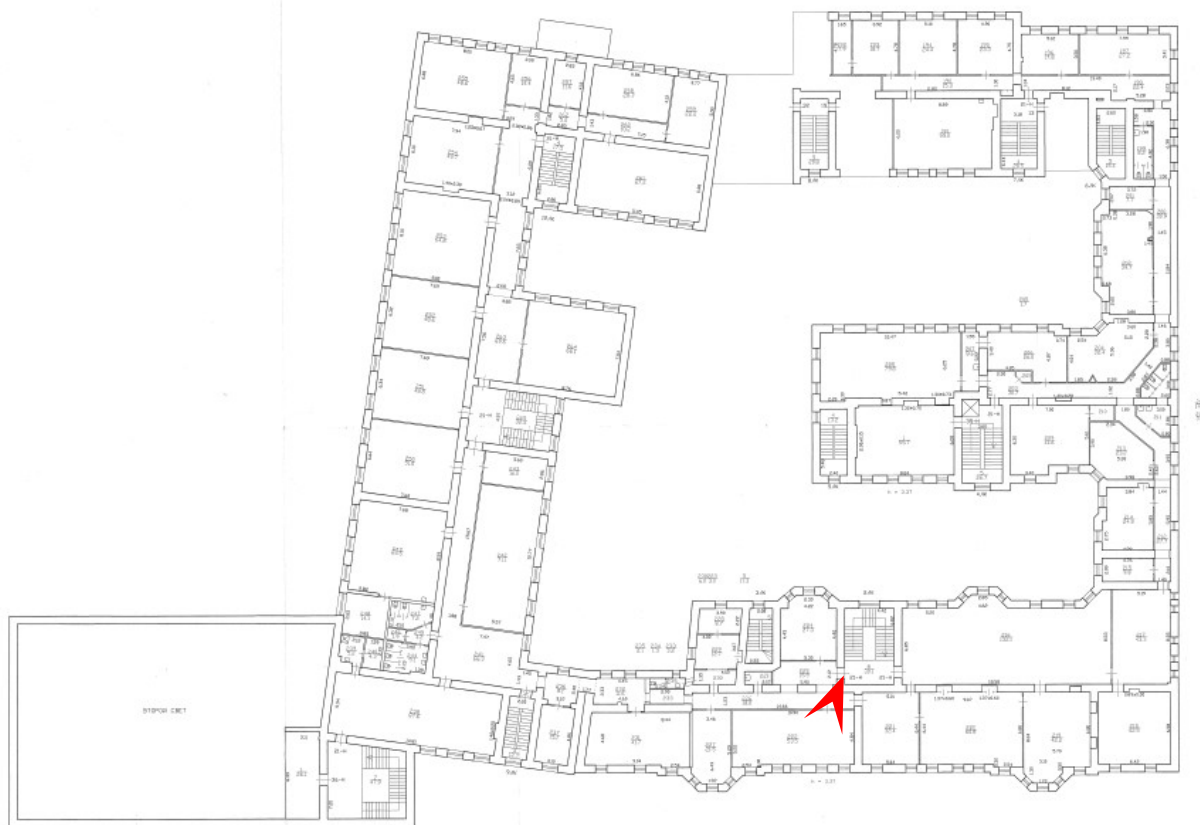


194. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, помещение 423
 Дата съемки: 23.12.2024



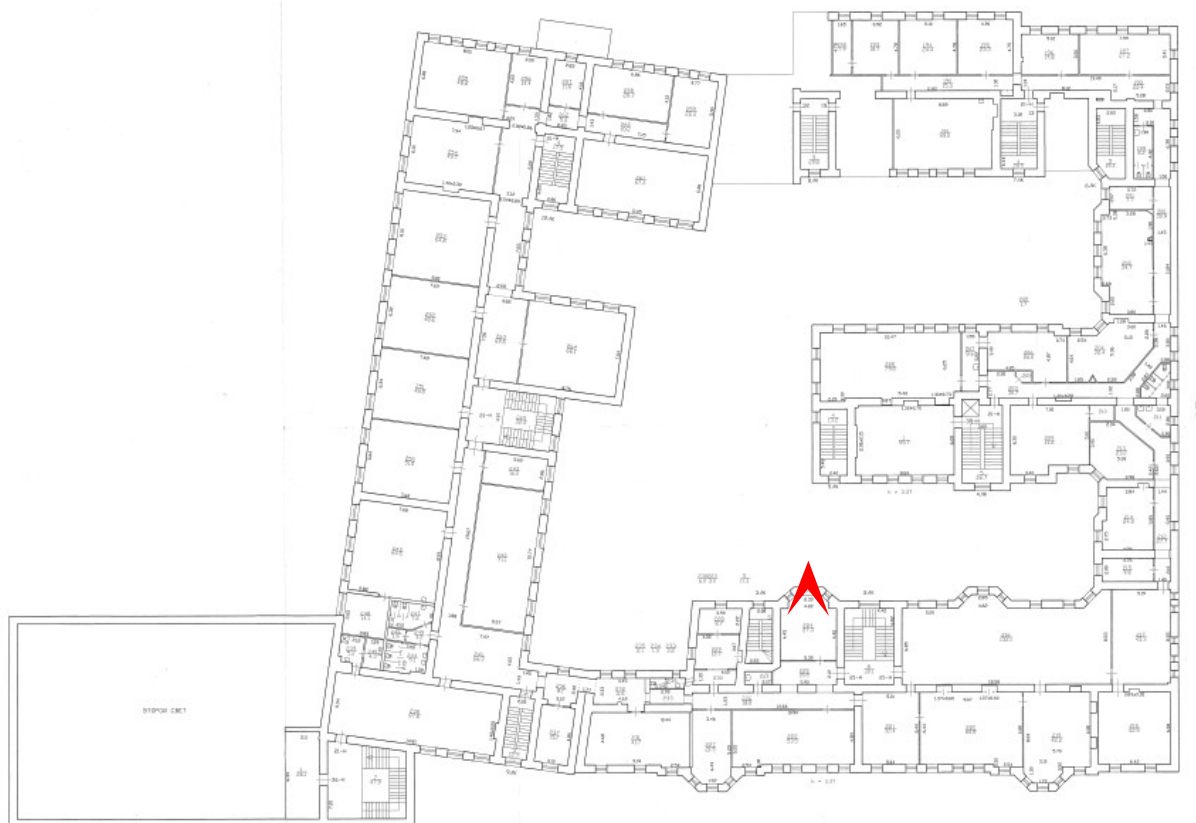


195. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 424
Дата съемки: 23.12.2024



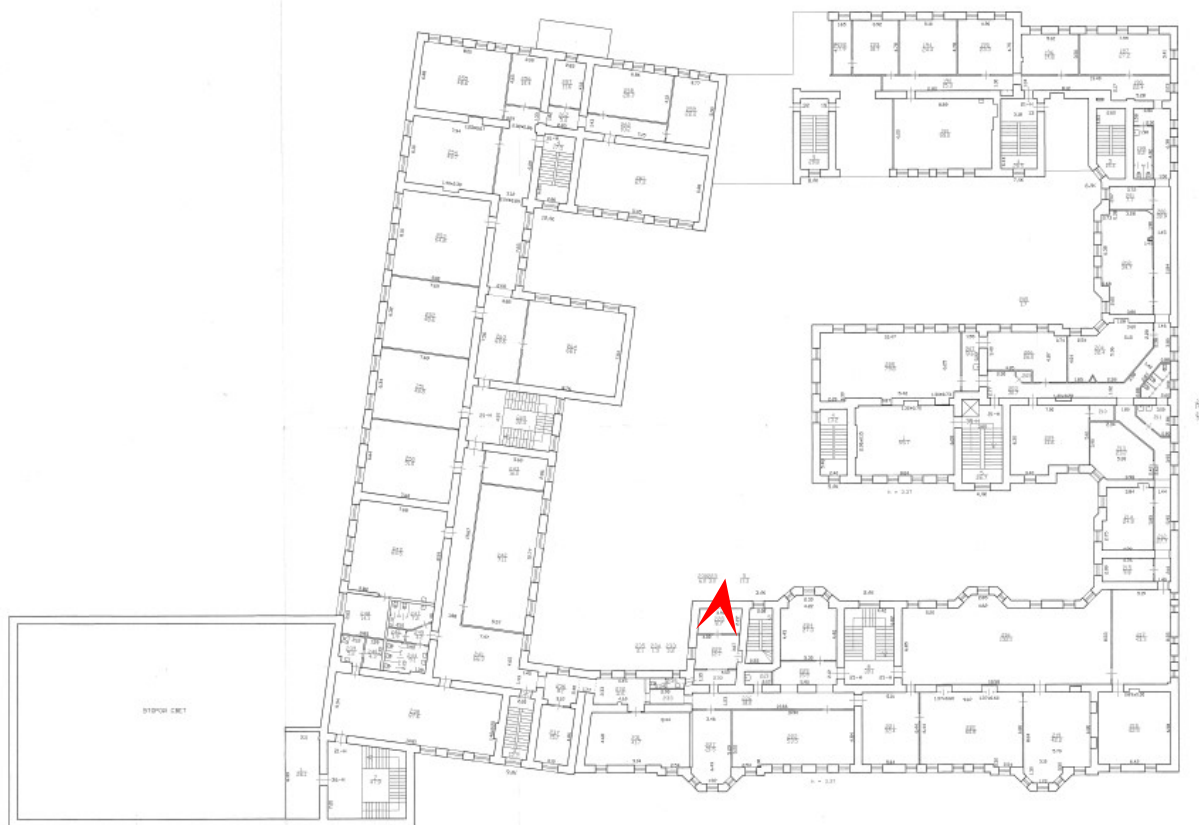


196. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Четвертый этаж, регистратура
 Дата съемки: 23.12.2024



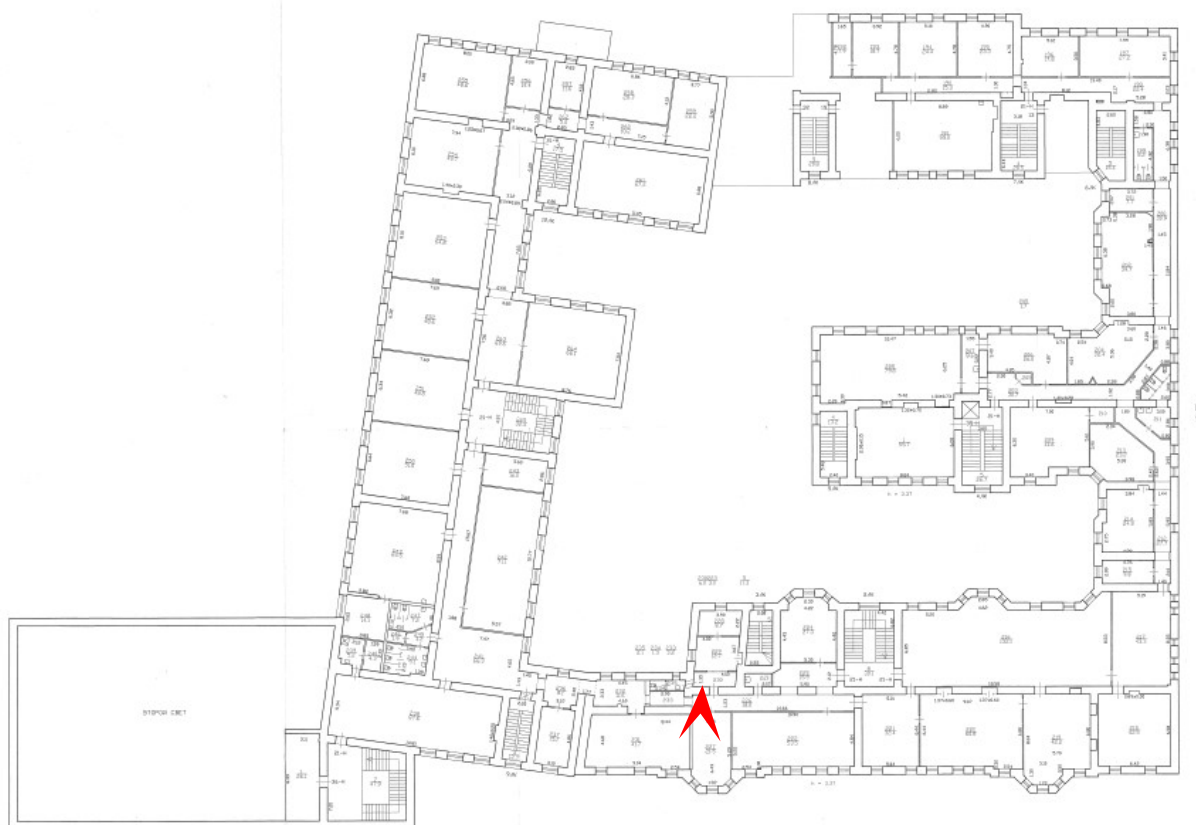


197. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 425
Дата съемки: 23.12.2024





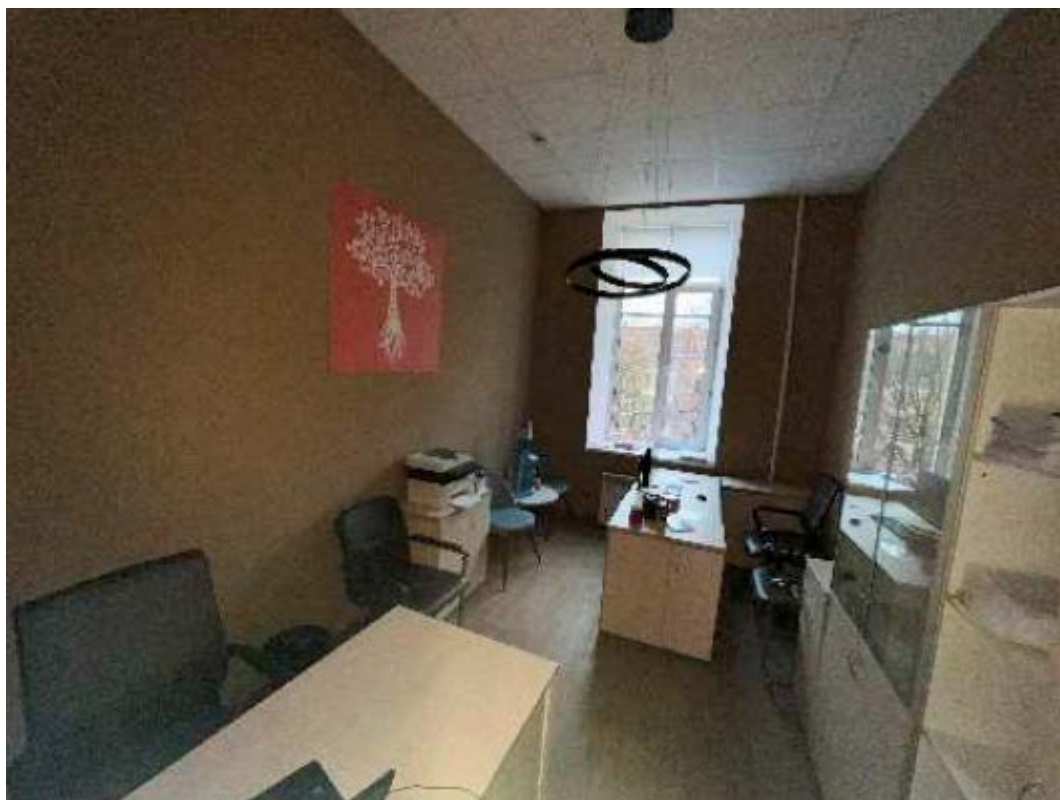
198. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 426
Дата съемки: 23.12.2024



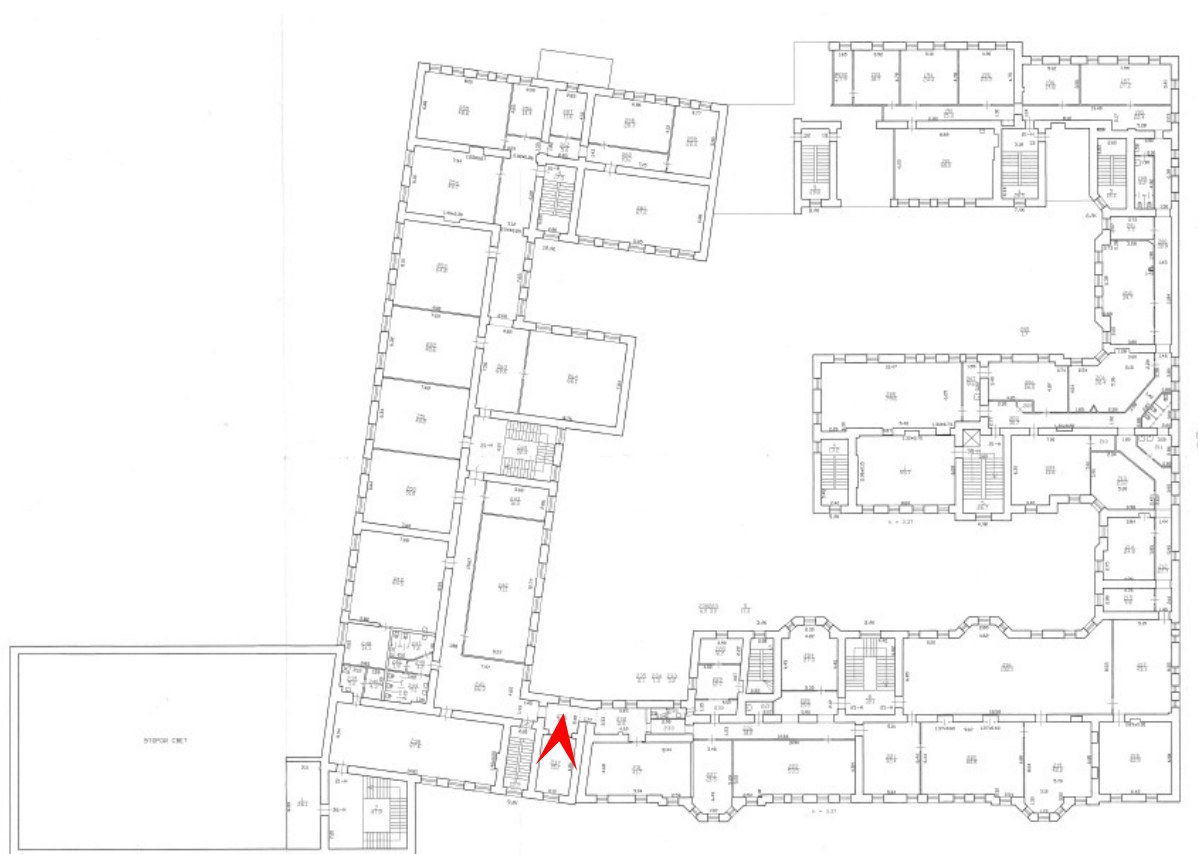


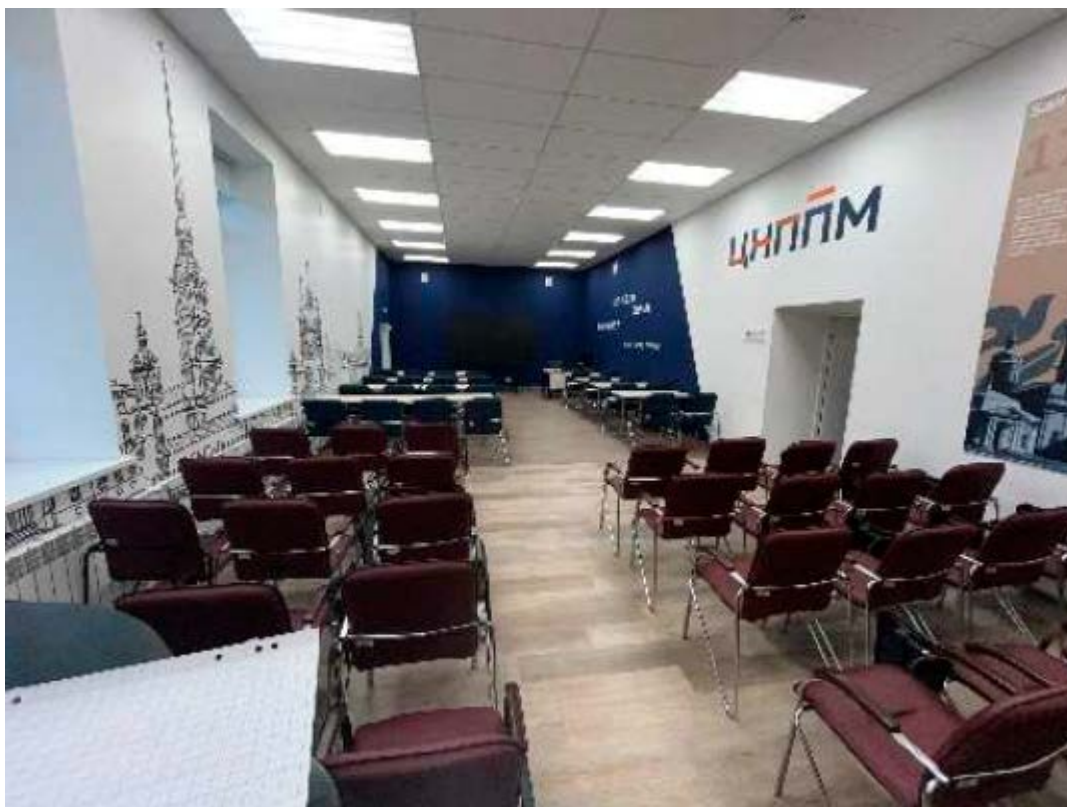
199. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 427
Дата съемки: 23.12.2024



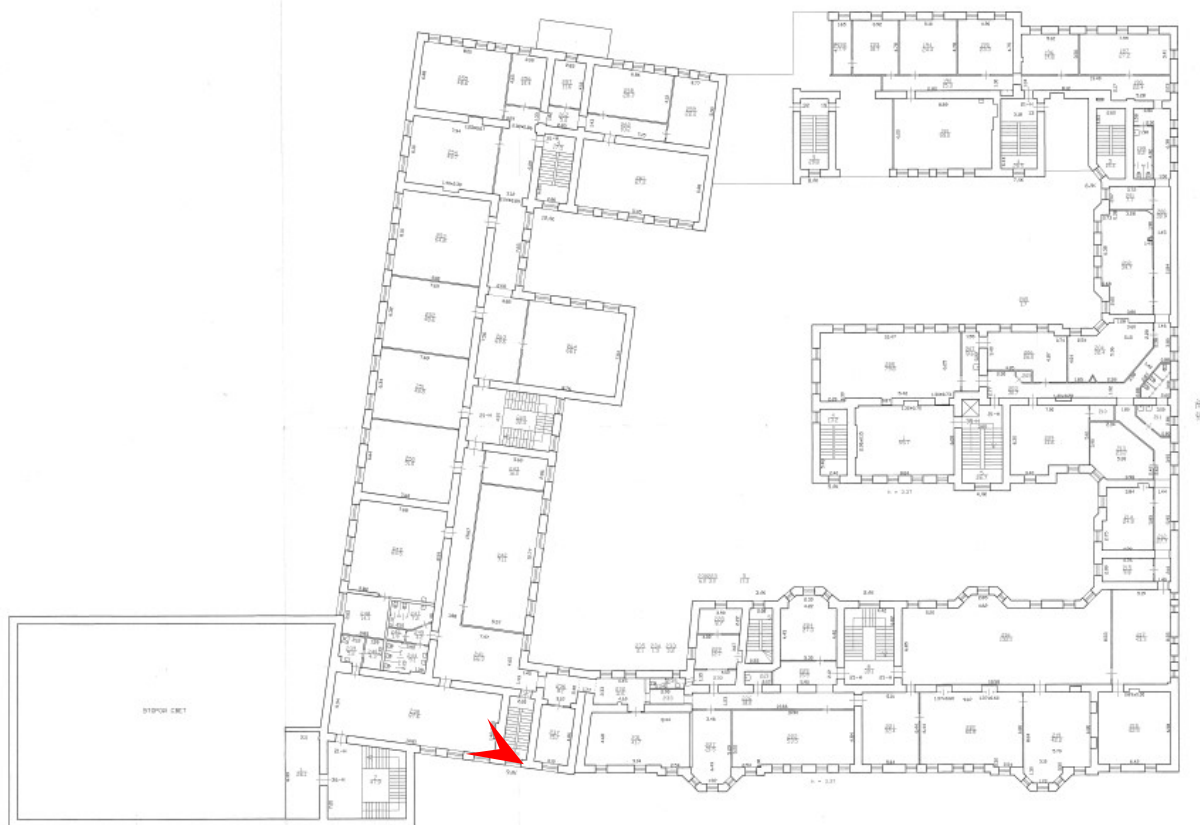


200. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 428
Дата съемки: 23.12.2024



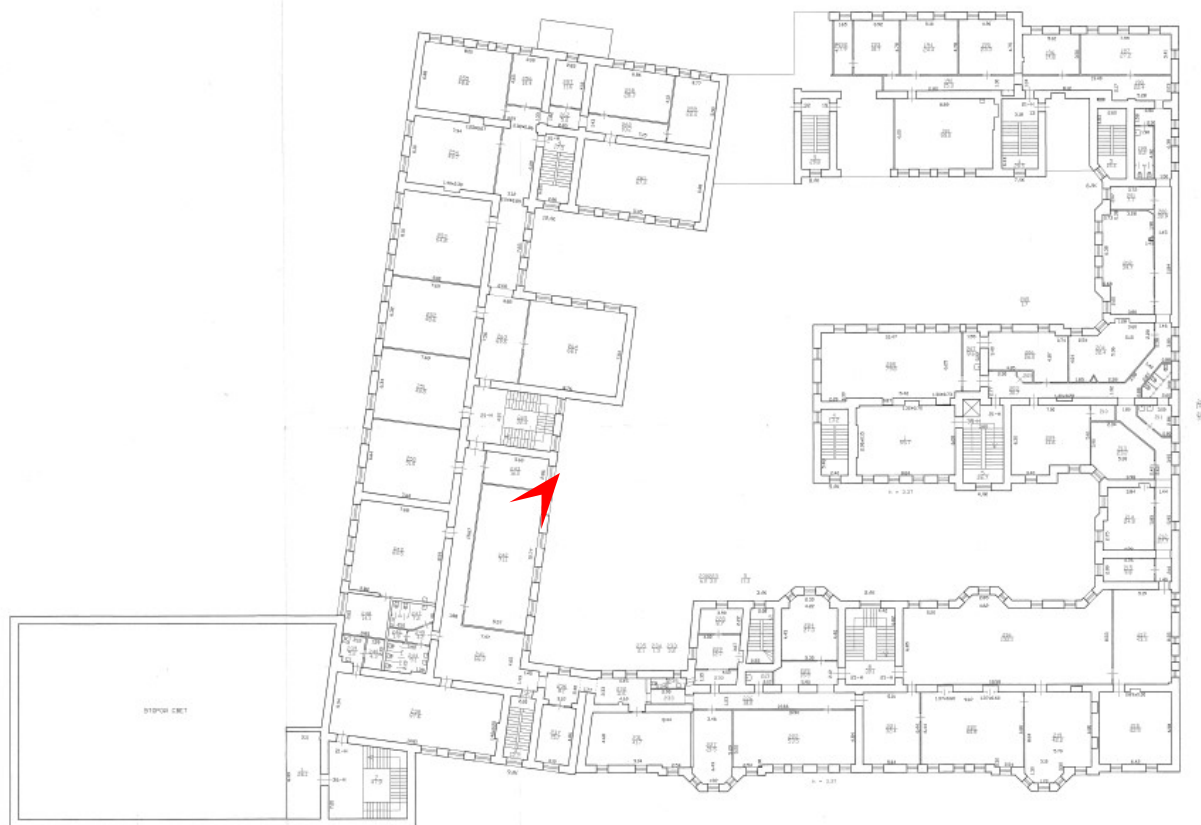


201. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 429
Дата съемки: 23.12.2024



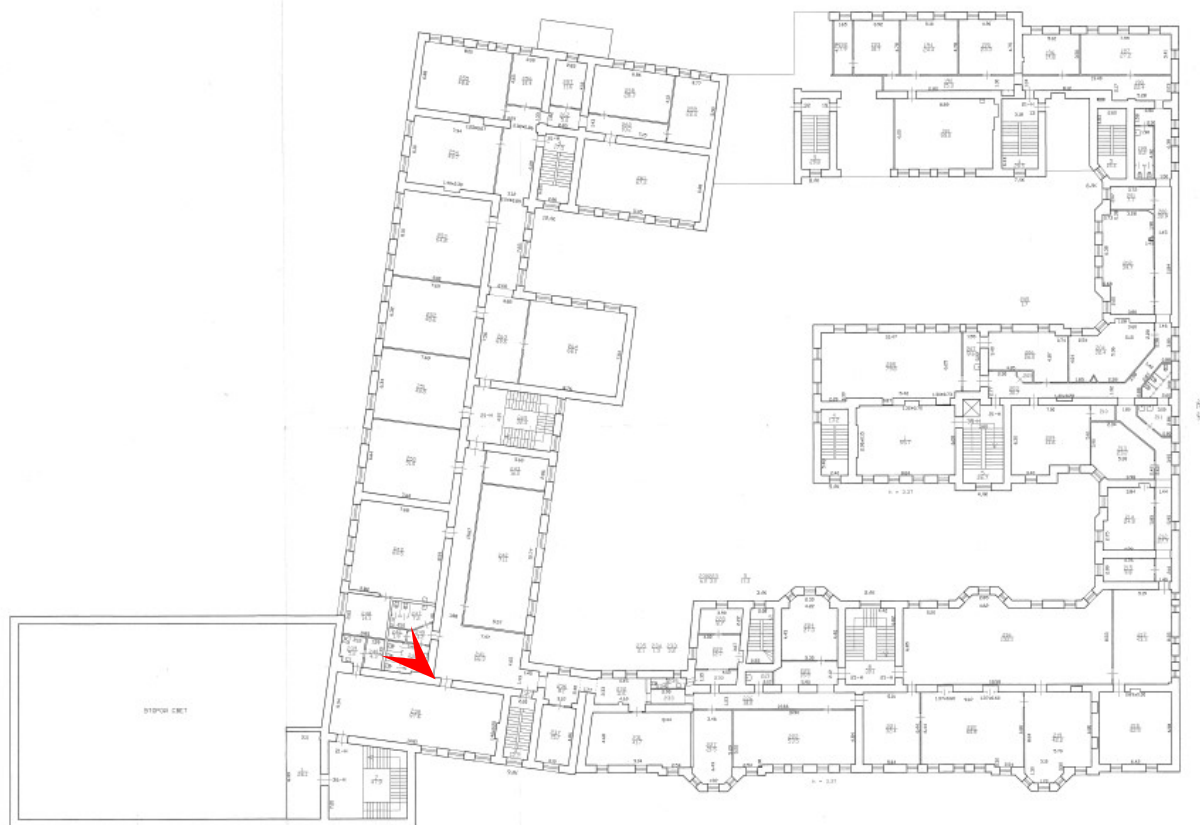


202. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 430
Дата съемки: 23.12.2024



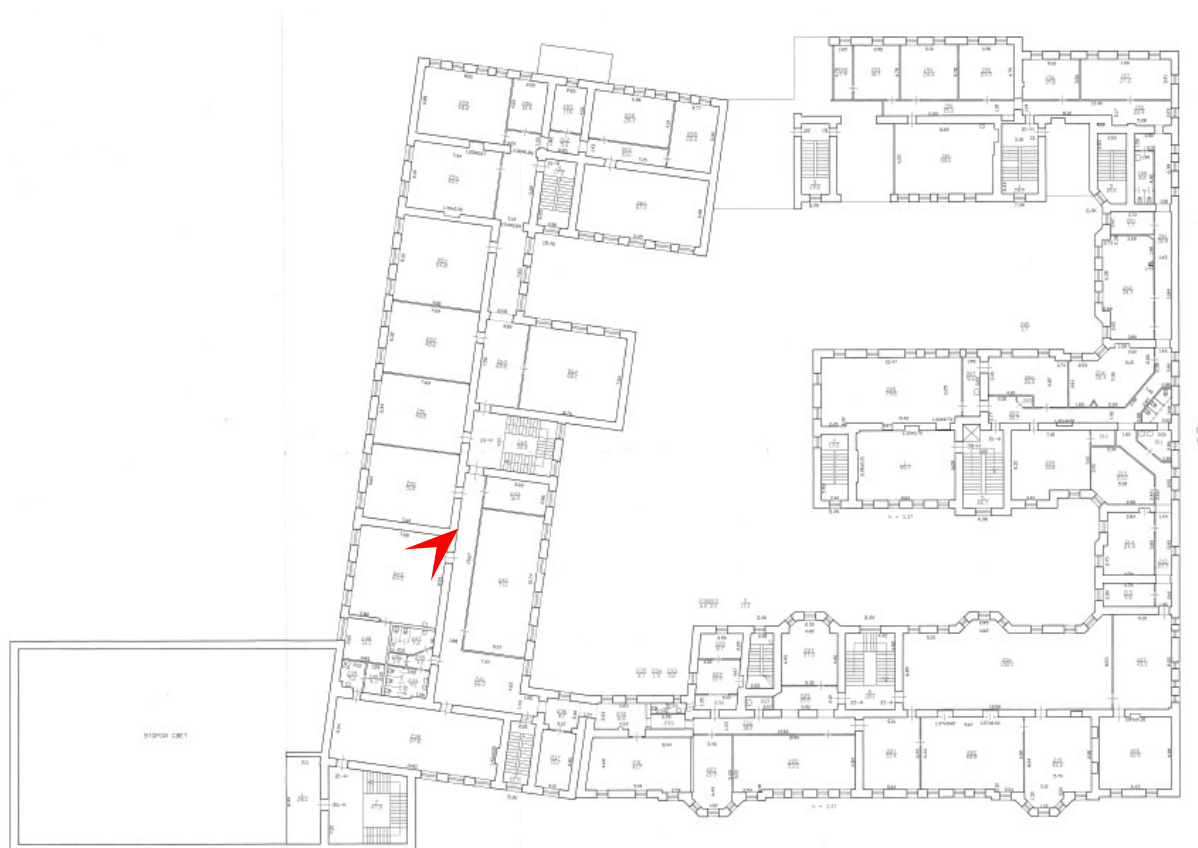


203. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение СУ
Дата съемки: 23.12.2024



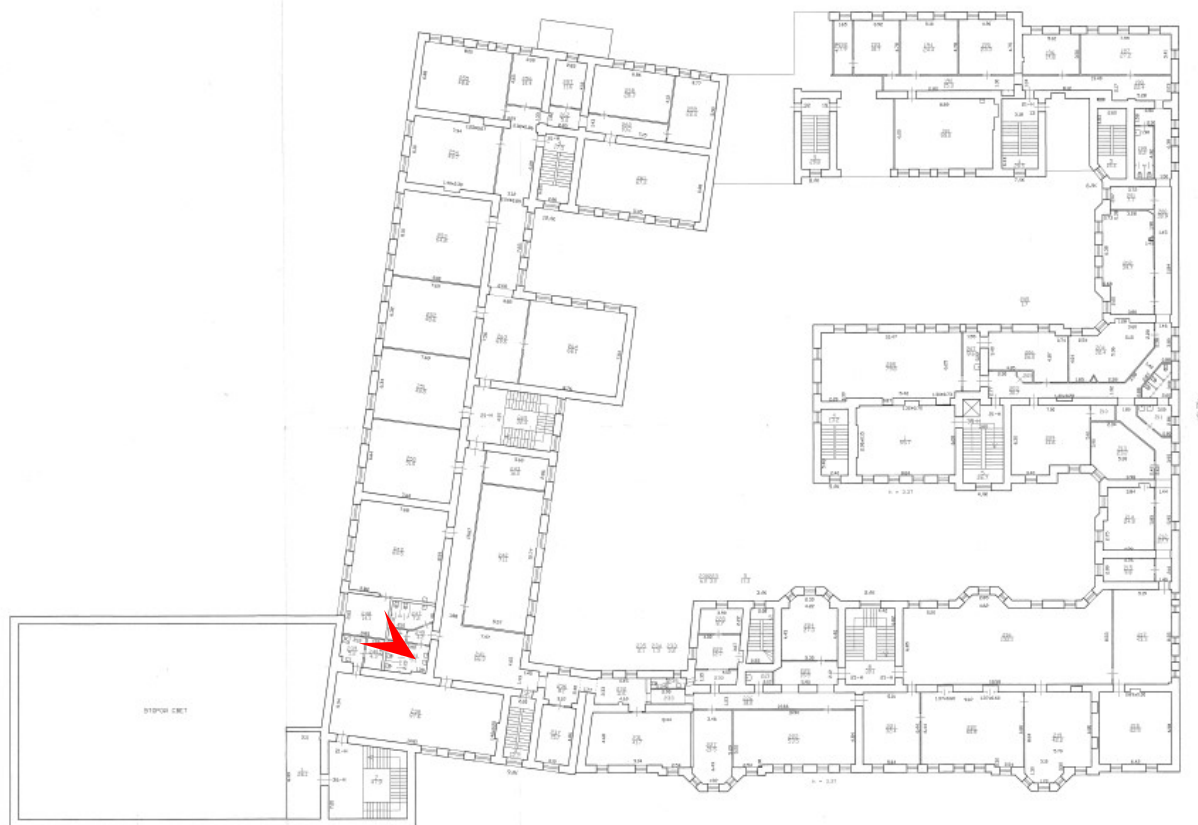


204. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 431-1
Дата съемки: 23.12.2024



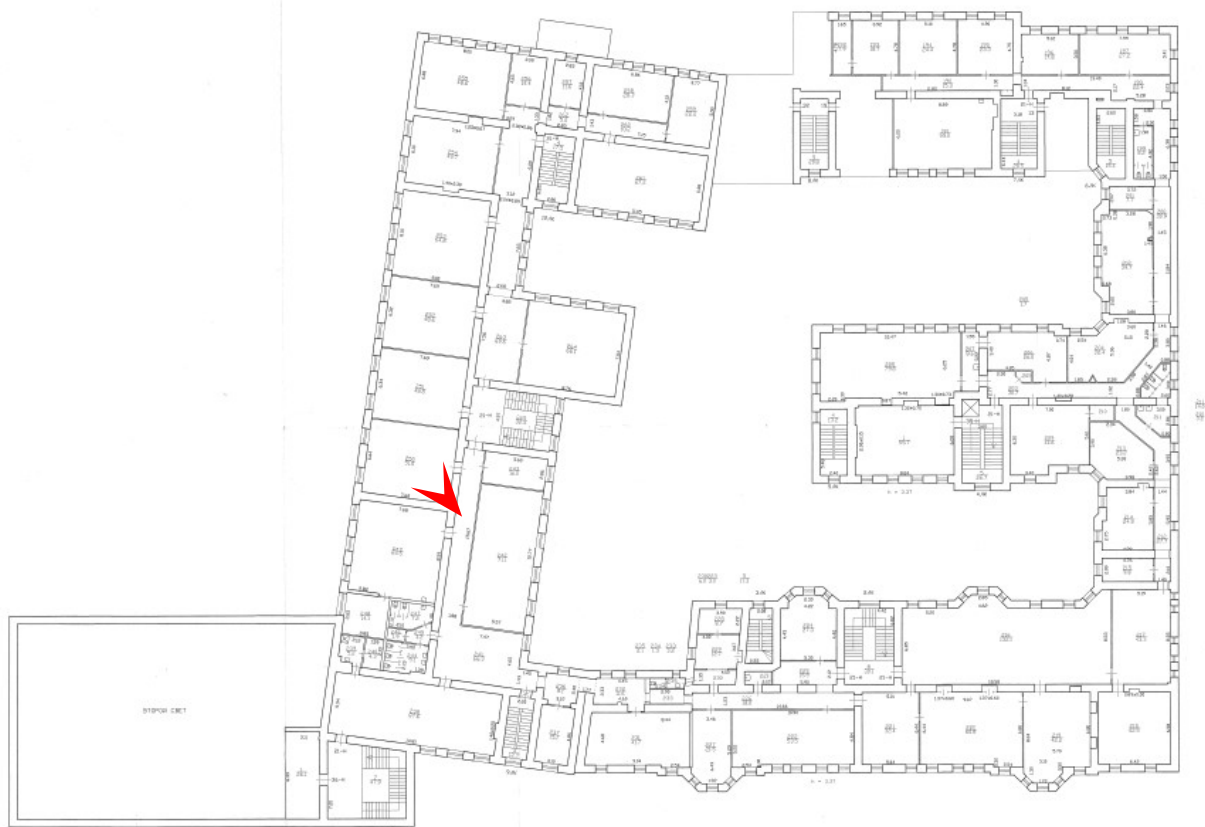


205. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 431-2
Дата съемки: 23.12.2024



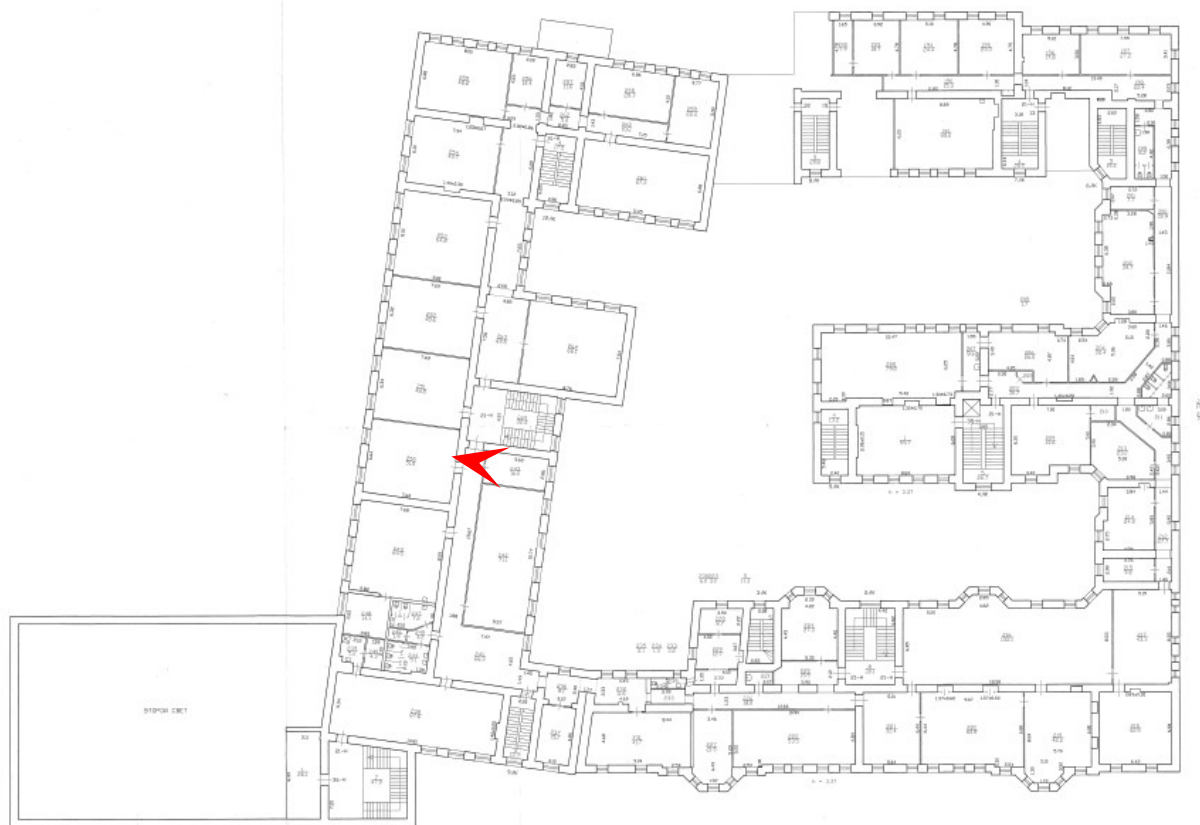


206. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 432
Дата съемки: 23.12.2024



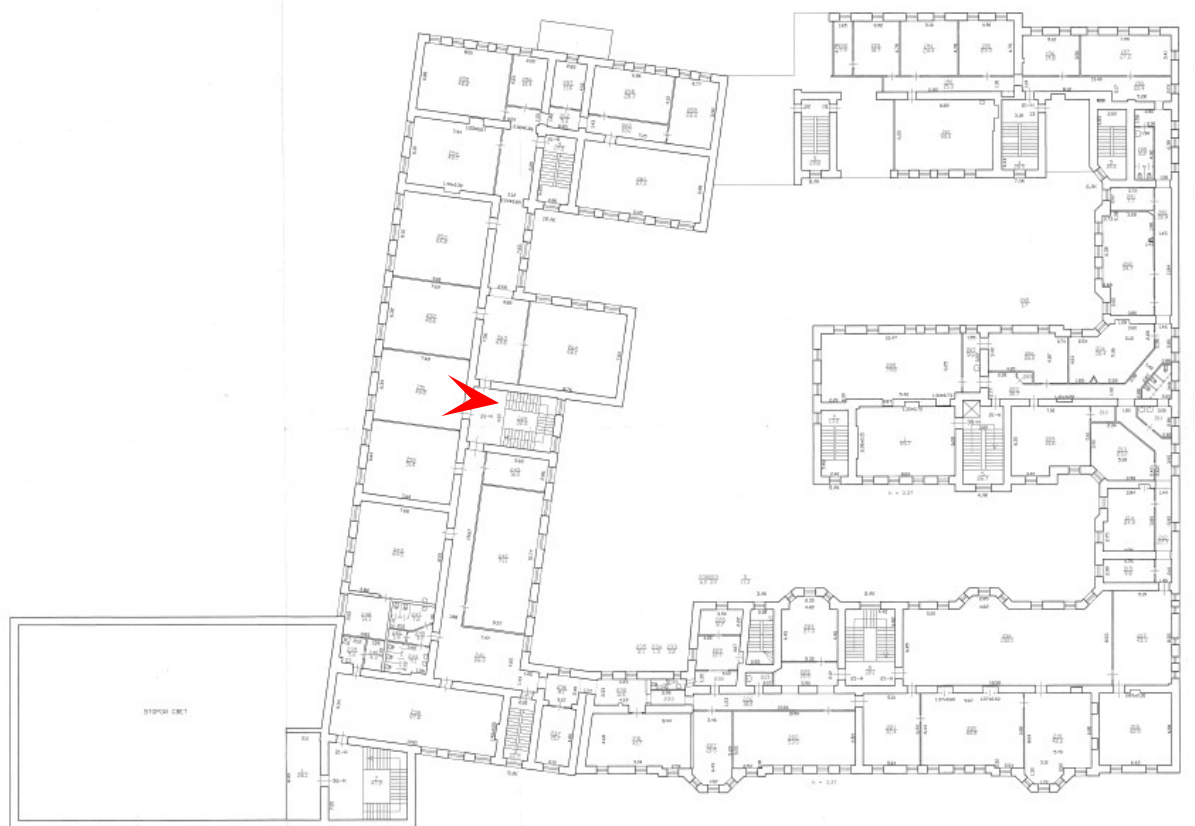


207. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 433
Дата съемки: 23.12.2024



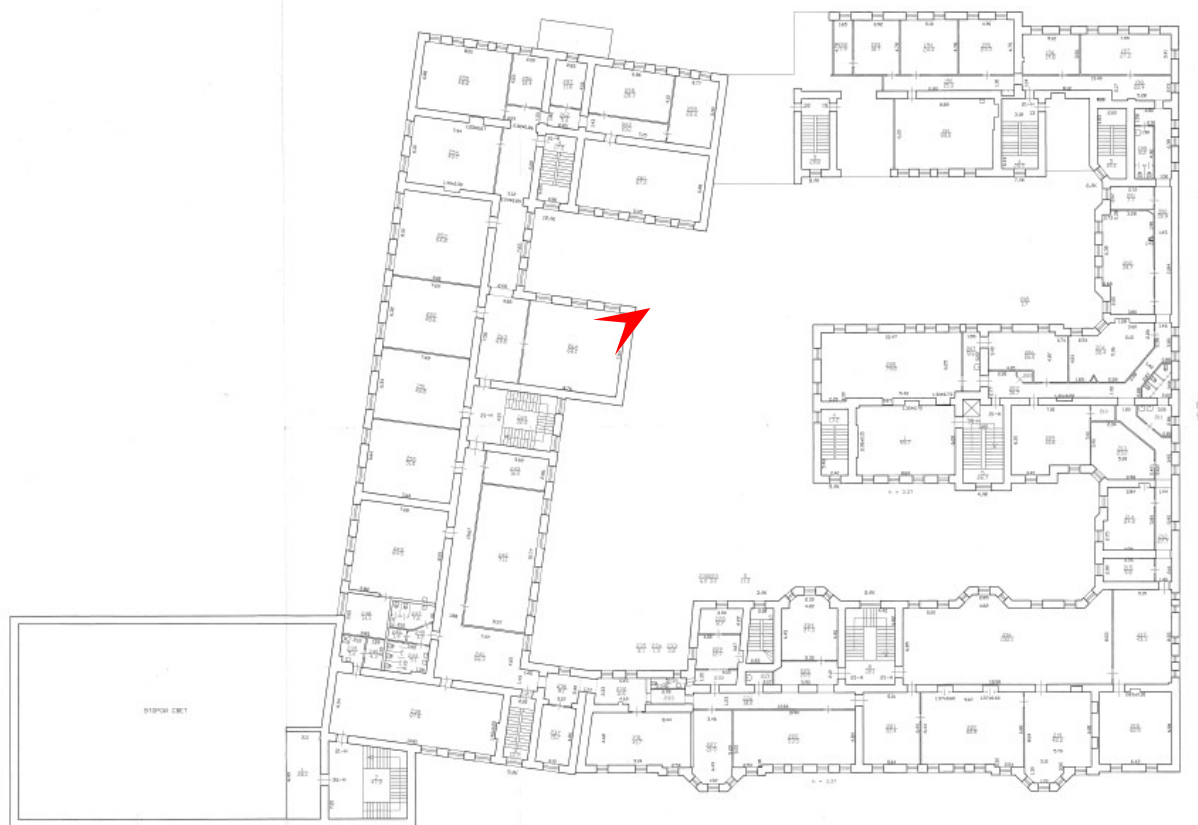


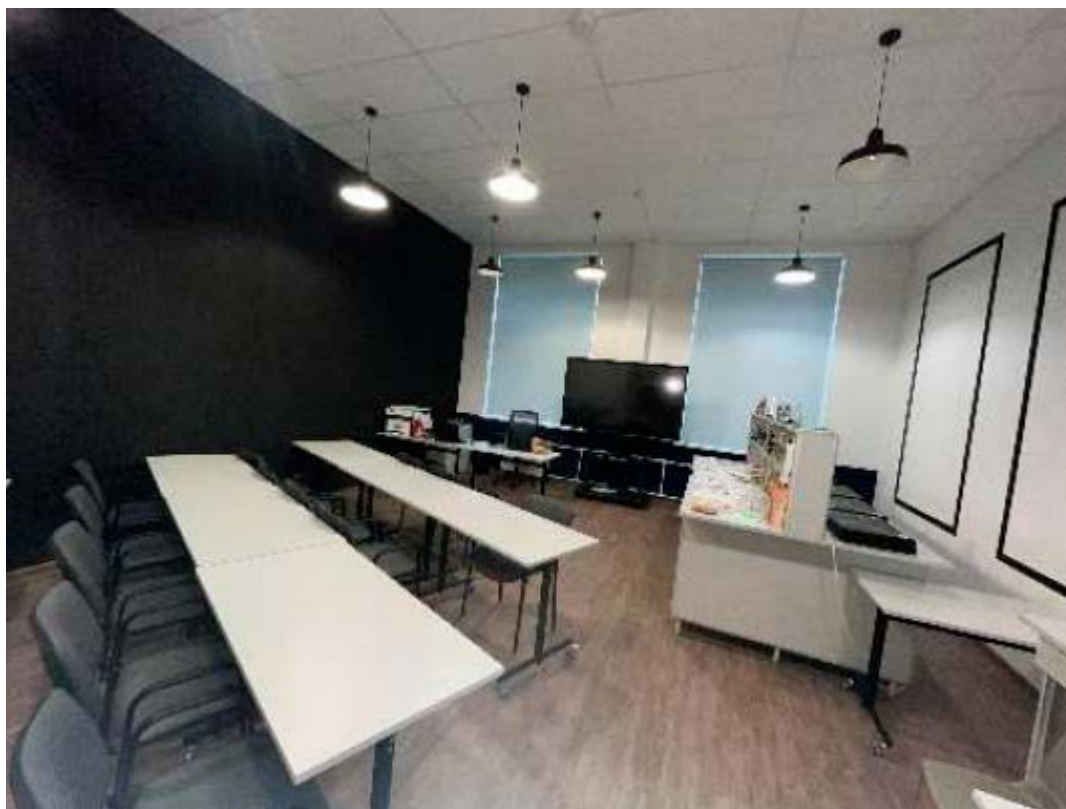
208. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 434
Дата съемки: 23.12.2024



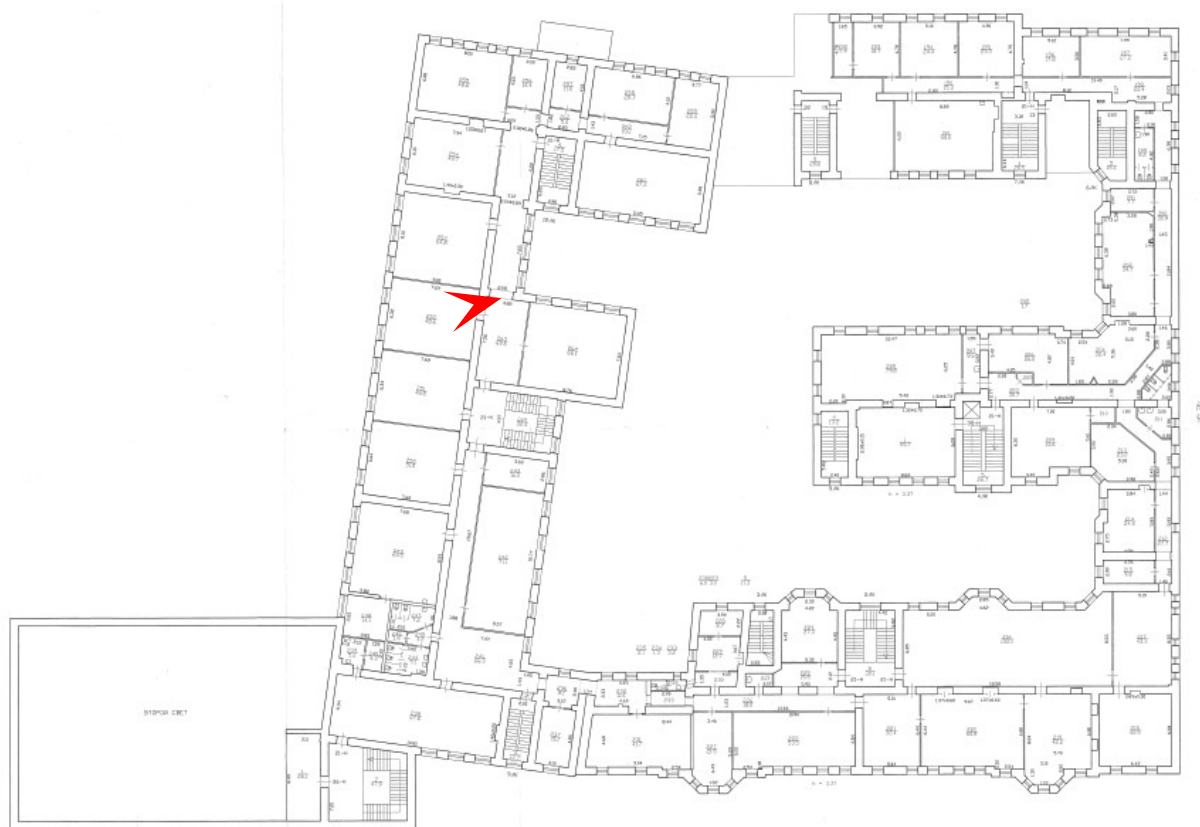


209. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 435
Дата съемки: 23.12.2024



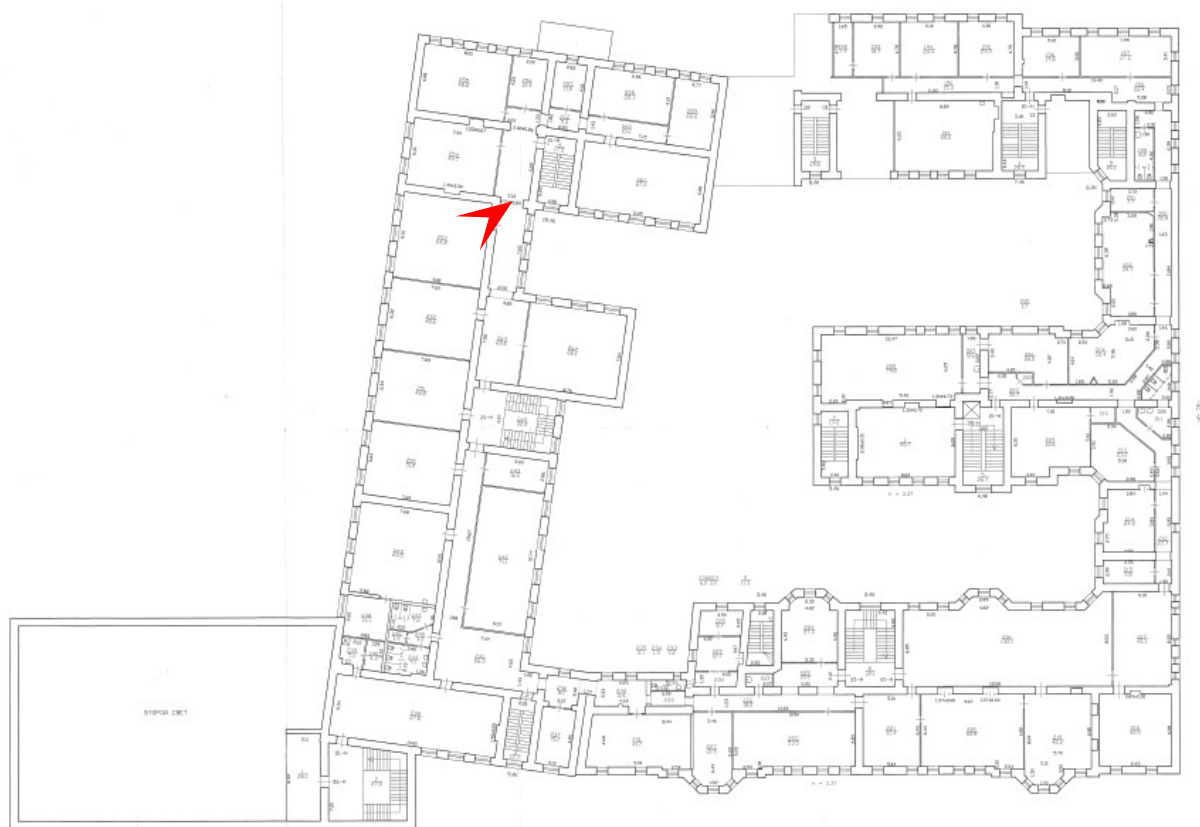


210. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 436
Дата съемки: 23.12.2024



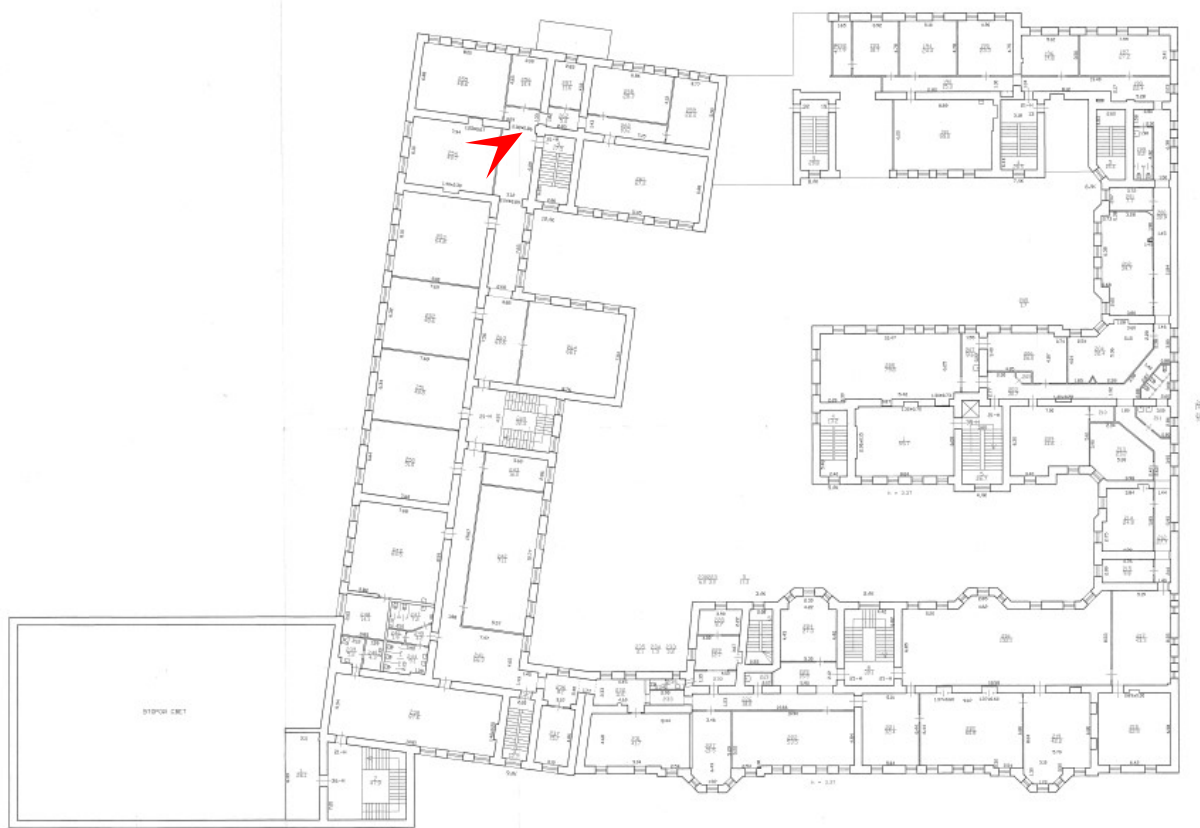


211. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 437
Дата съемки: 23.12.2024



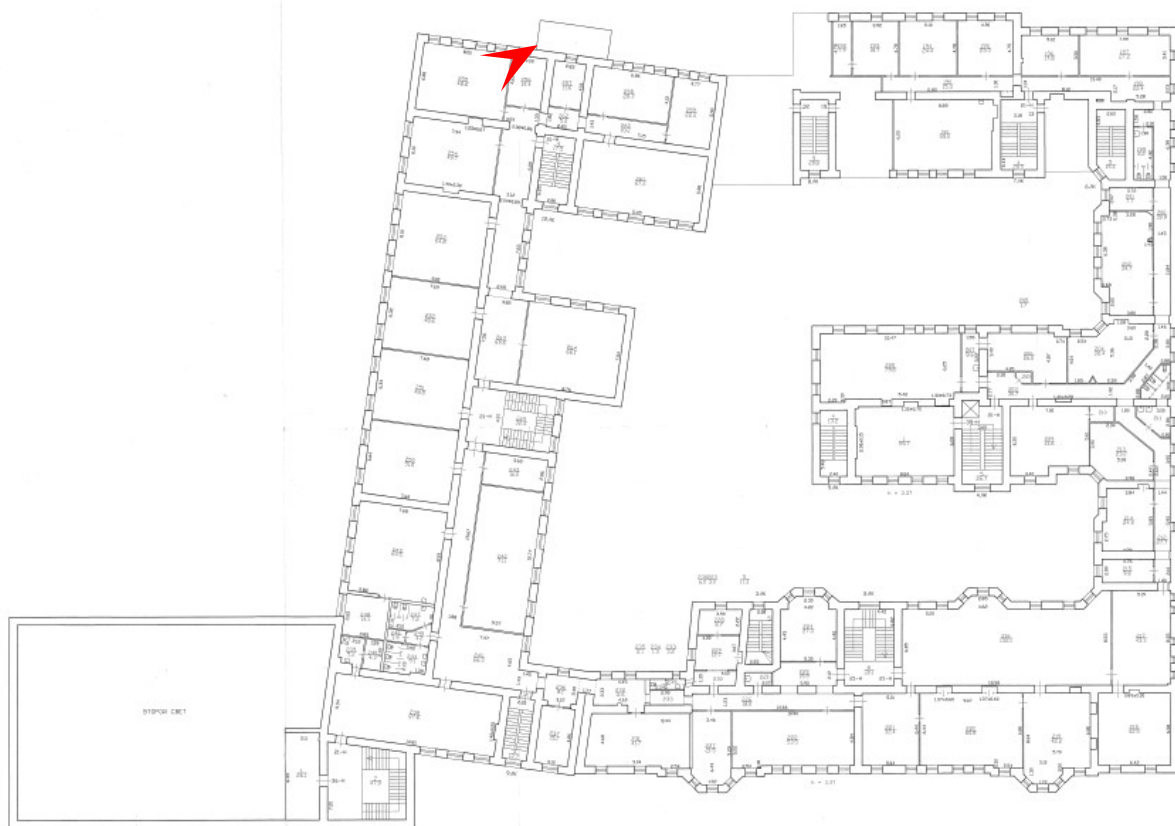


212. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 438
Дата съемки: 23.12.2024



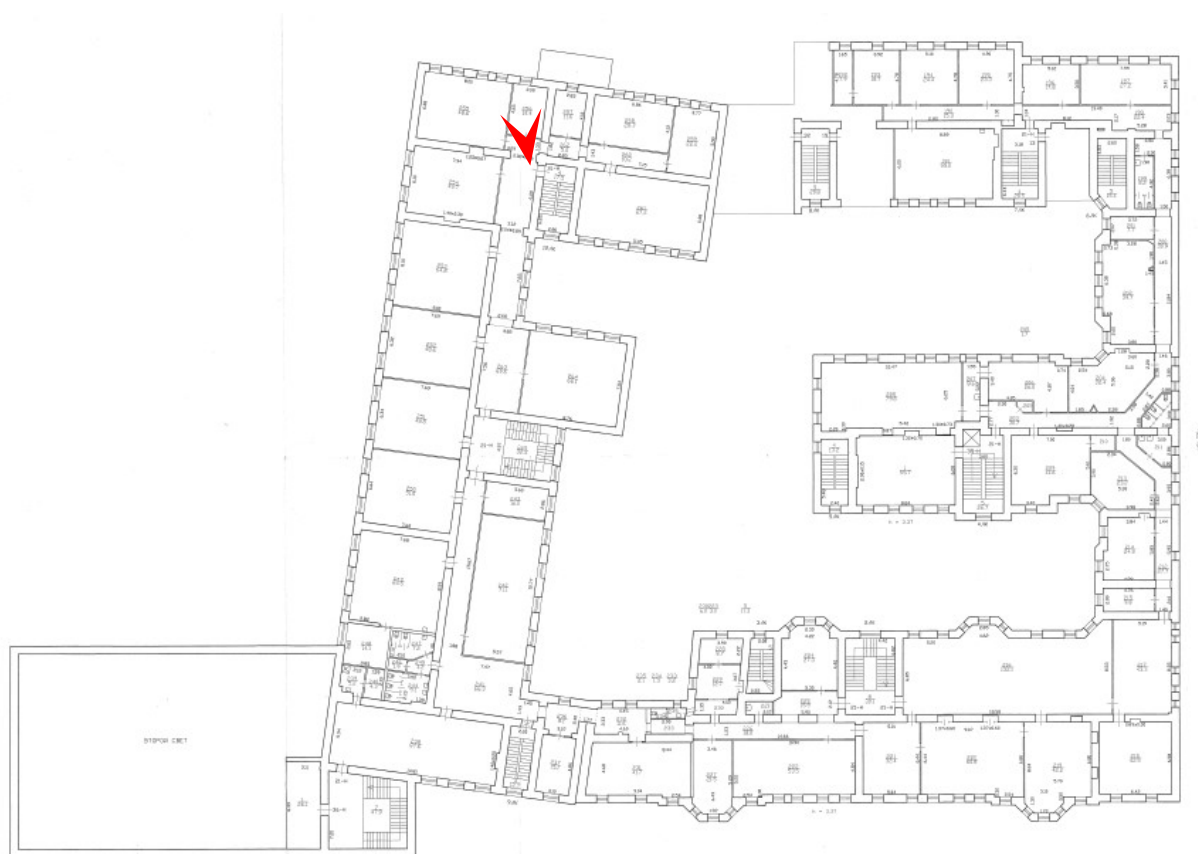


213. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 439
Дата съемки: 23.12.2024



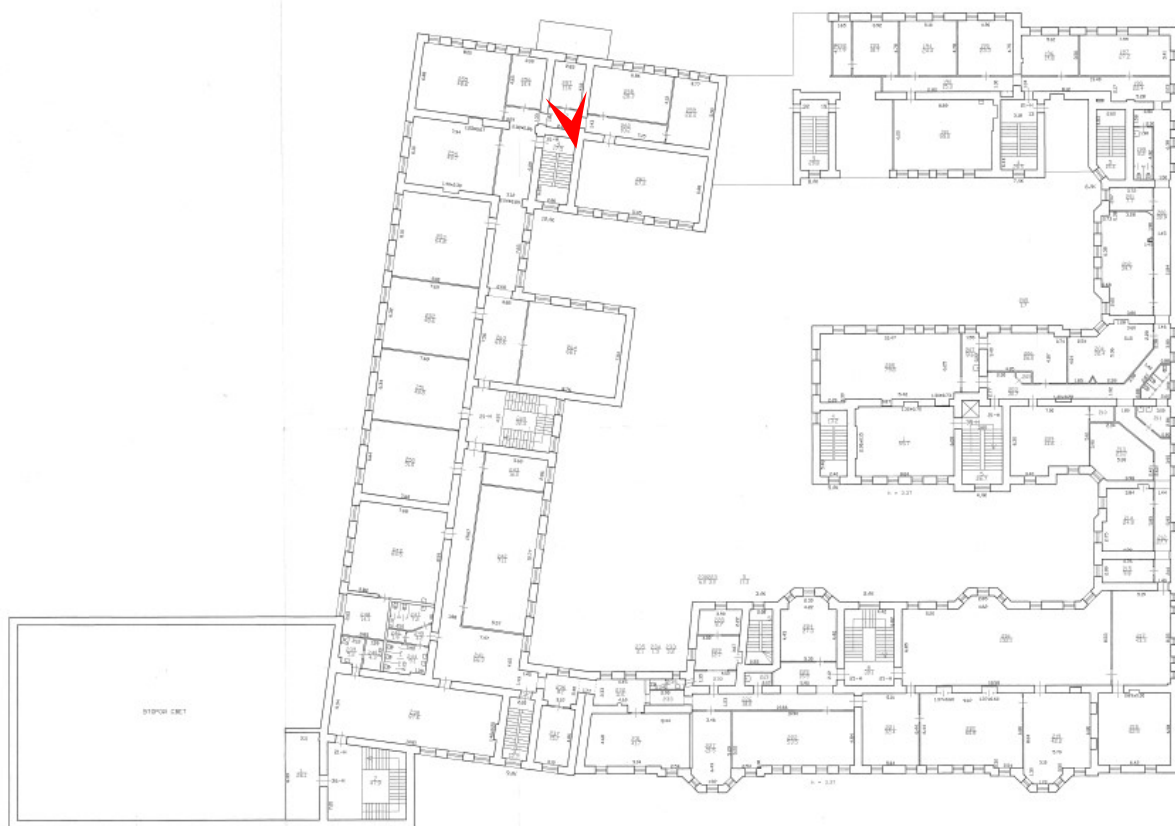


214. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 440
Дата съемки: 23.12.2024



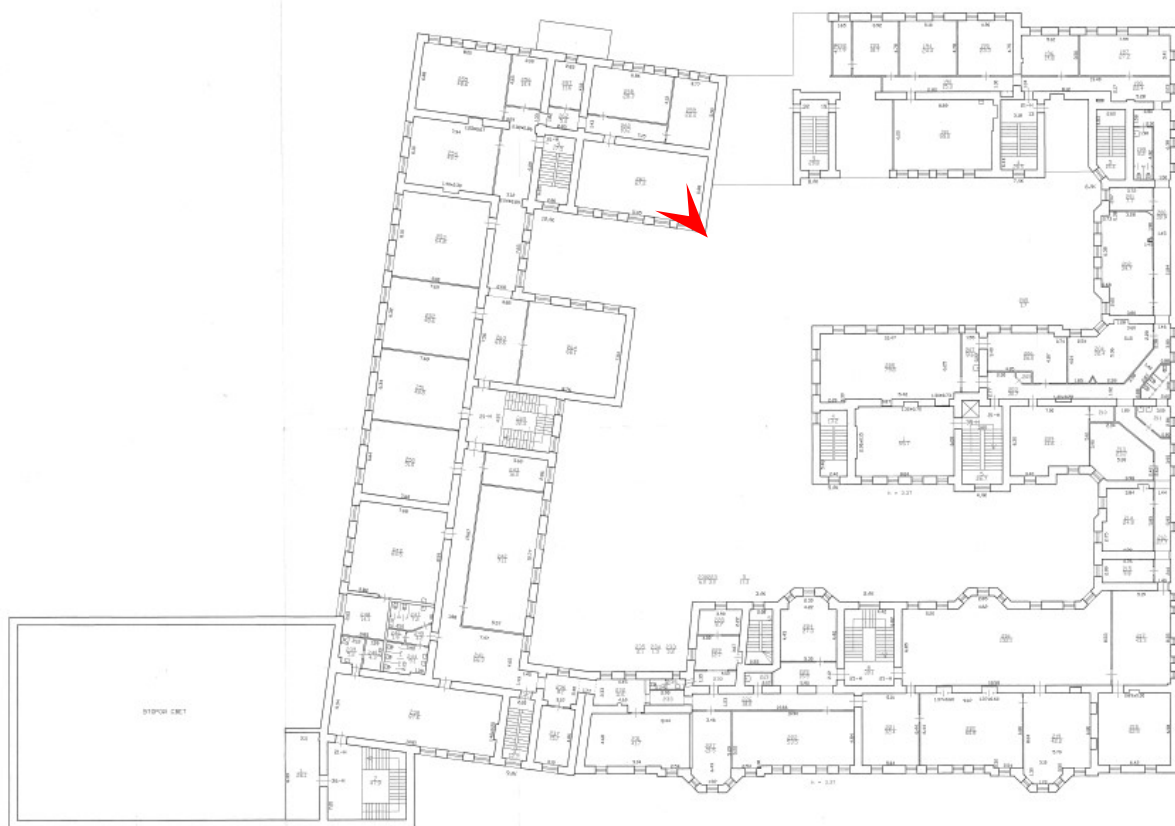


215. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 441
Дата съемки: 23.12.2024



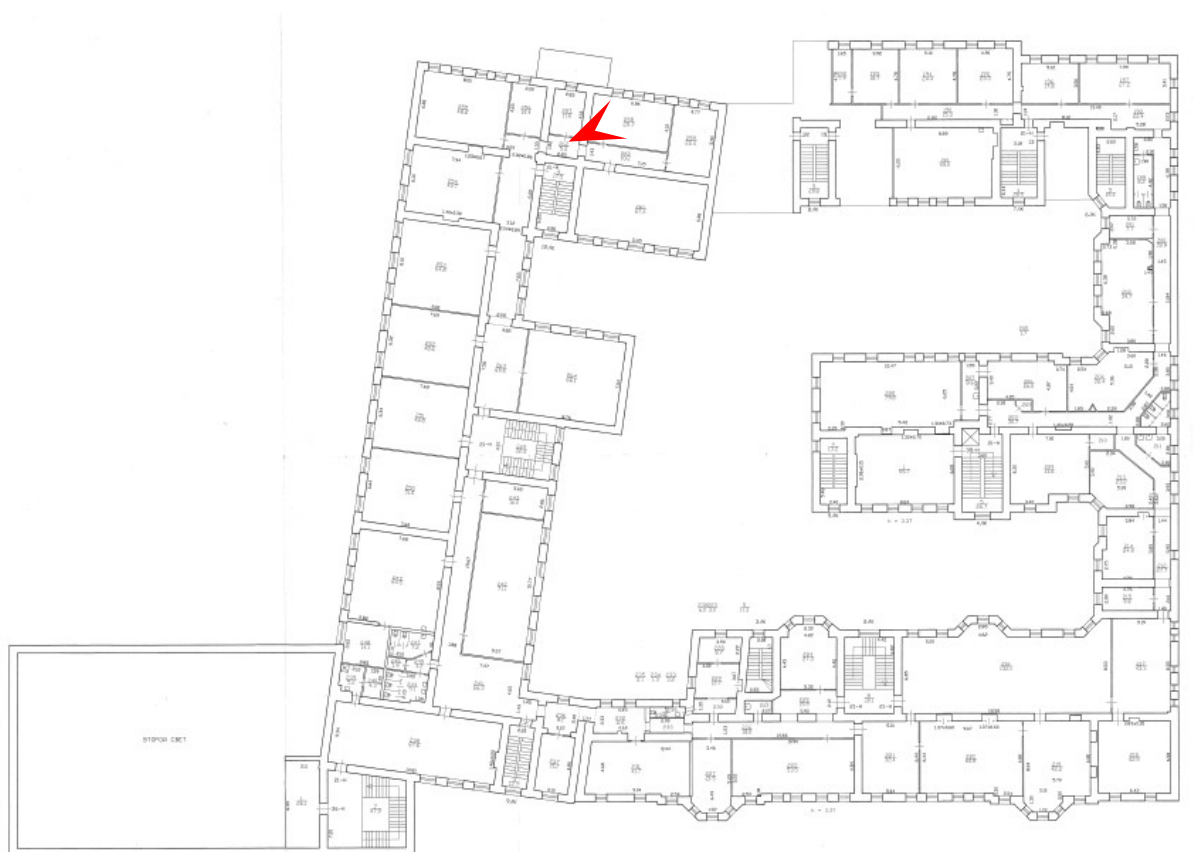


216. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 442
Дата съемки: 23.12.2024



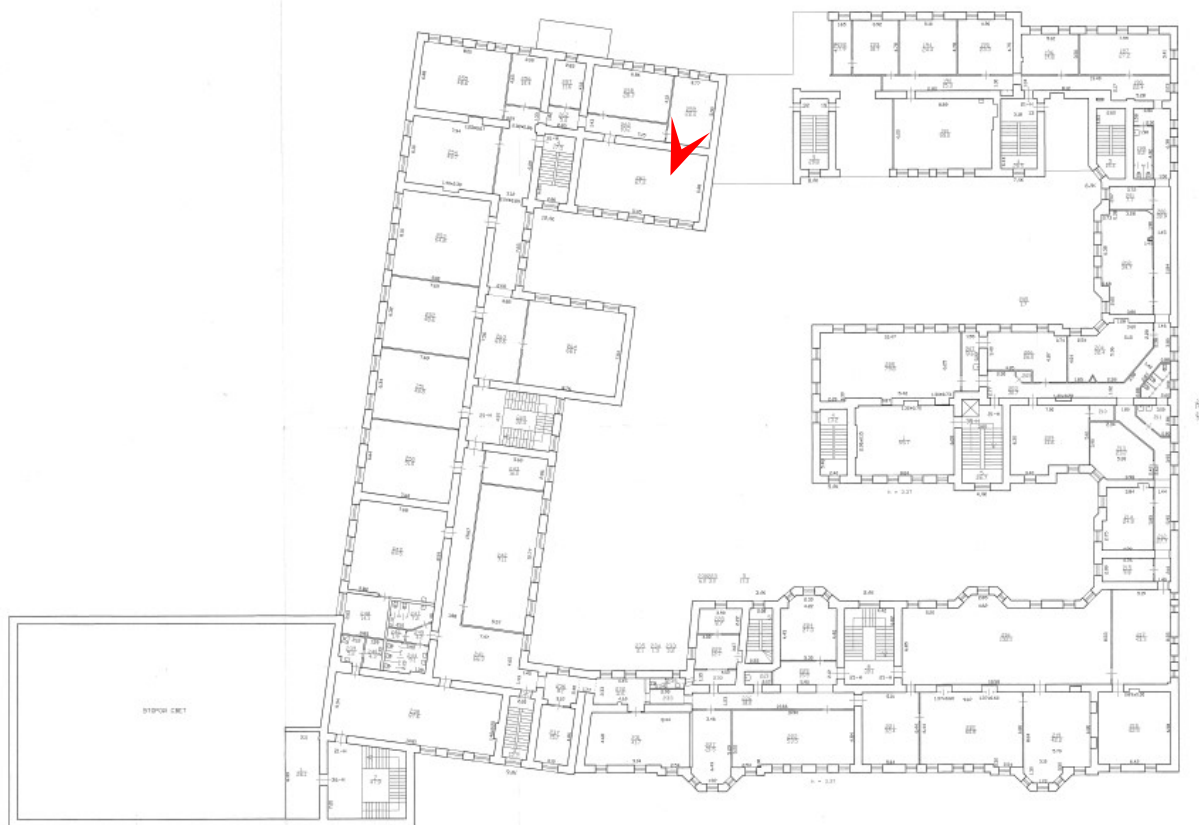


217. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 443
Дата съемки: 23.12.2024



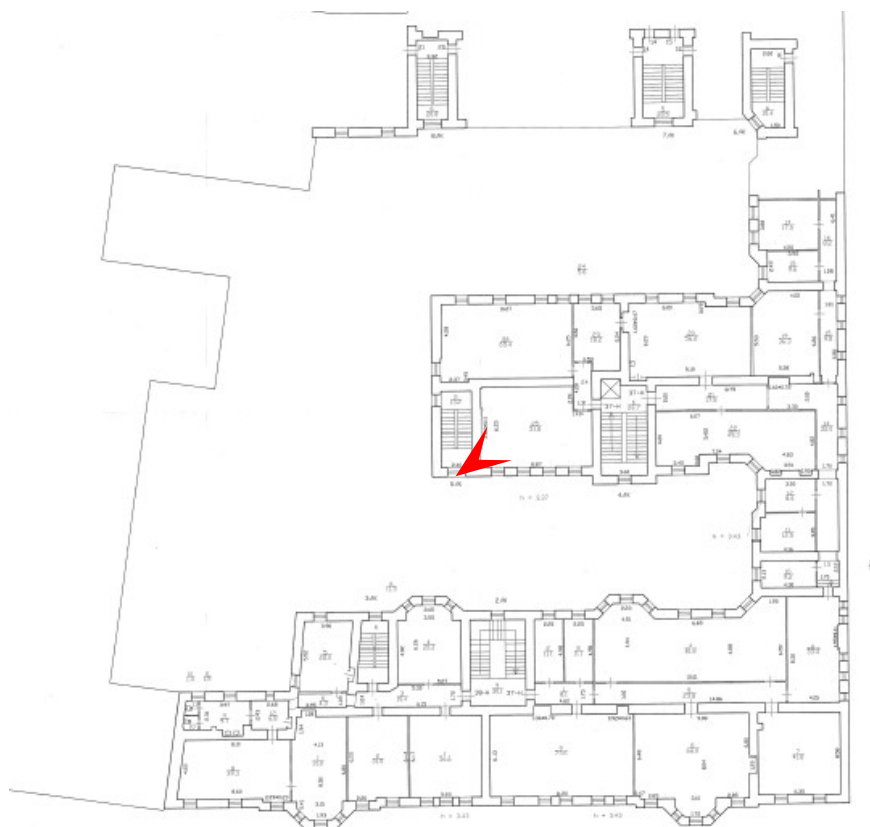


218. Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 13, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Четвертый этаж, помещение 444
Дата съемки: 23.12.2024



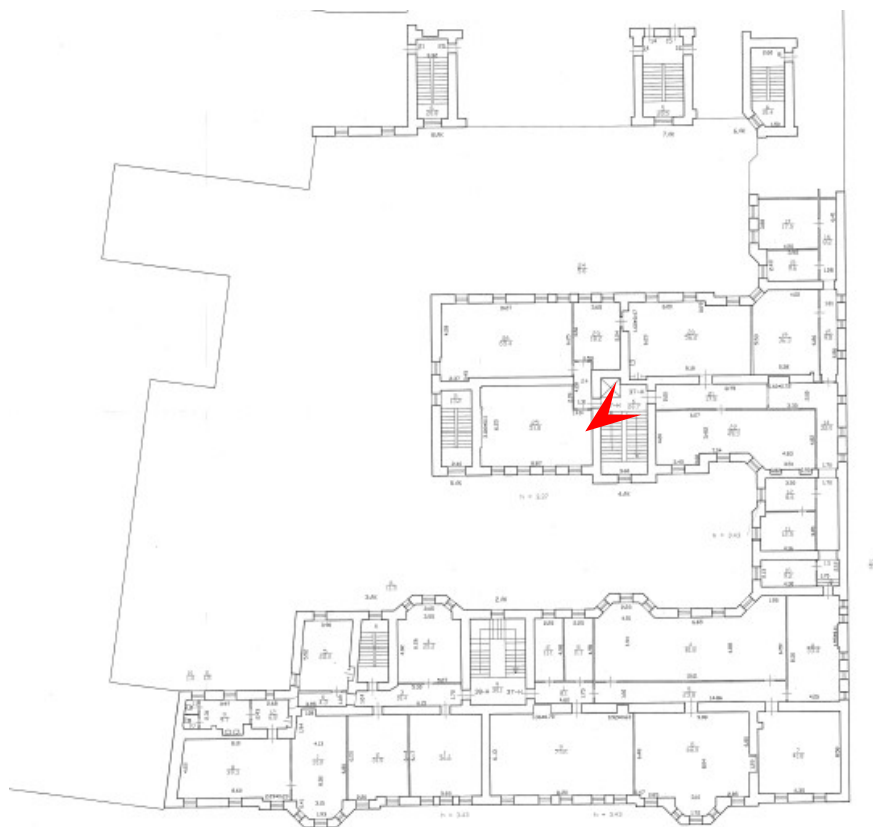


219. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Пятый этаж, помещение 501
Дата съемки: 23.12.2024



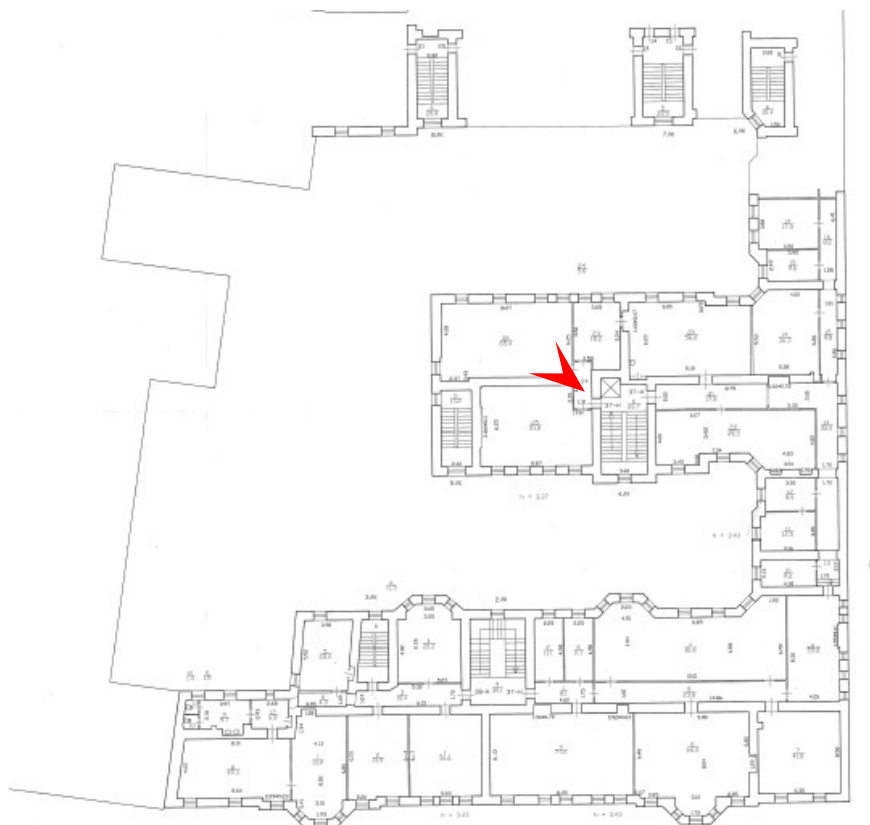


220. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, ЛК4 (синяя лестница)
 Дата съемки: 23.12.2024



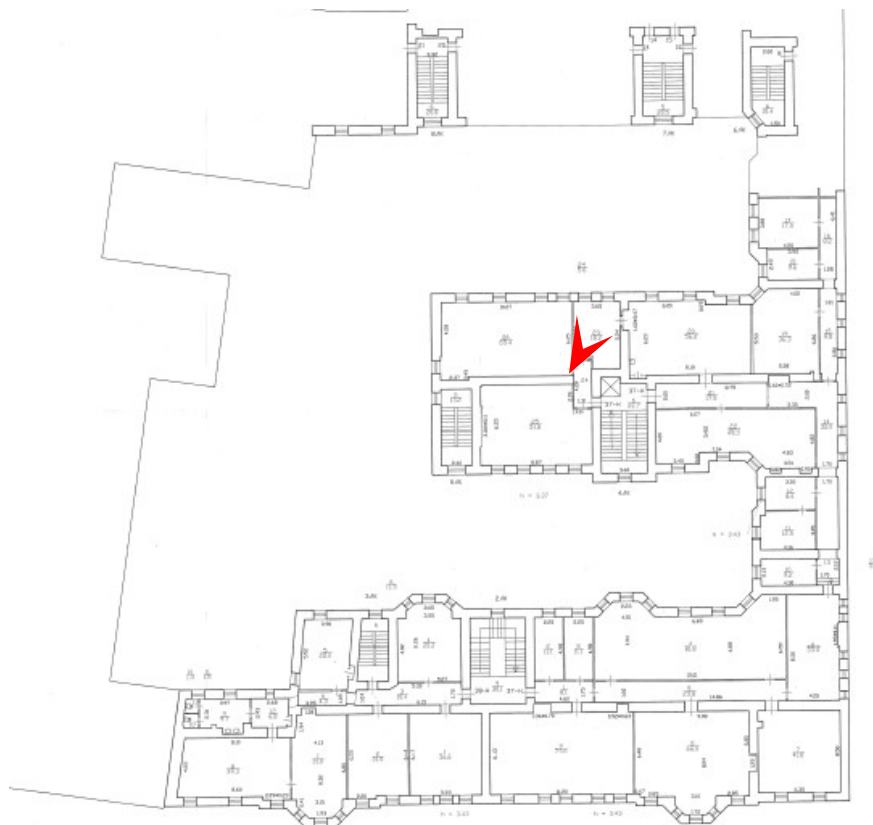


221. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 502
 Дата съемки: 23.12.2024



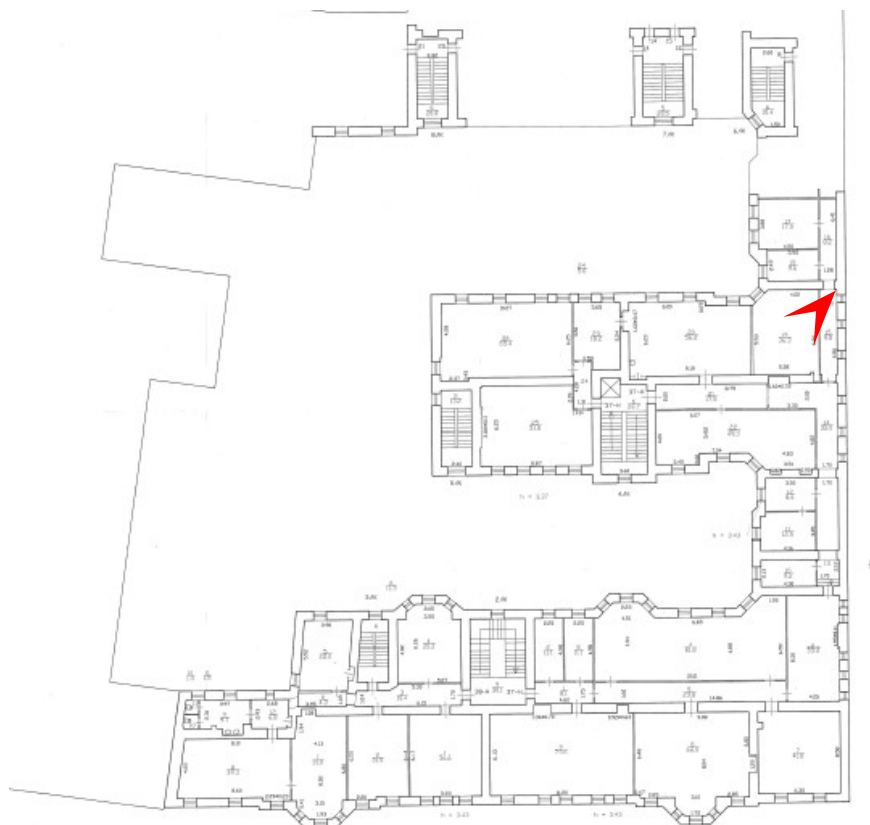


222. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 503
 Дата съемки: 23.12.2024



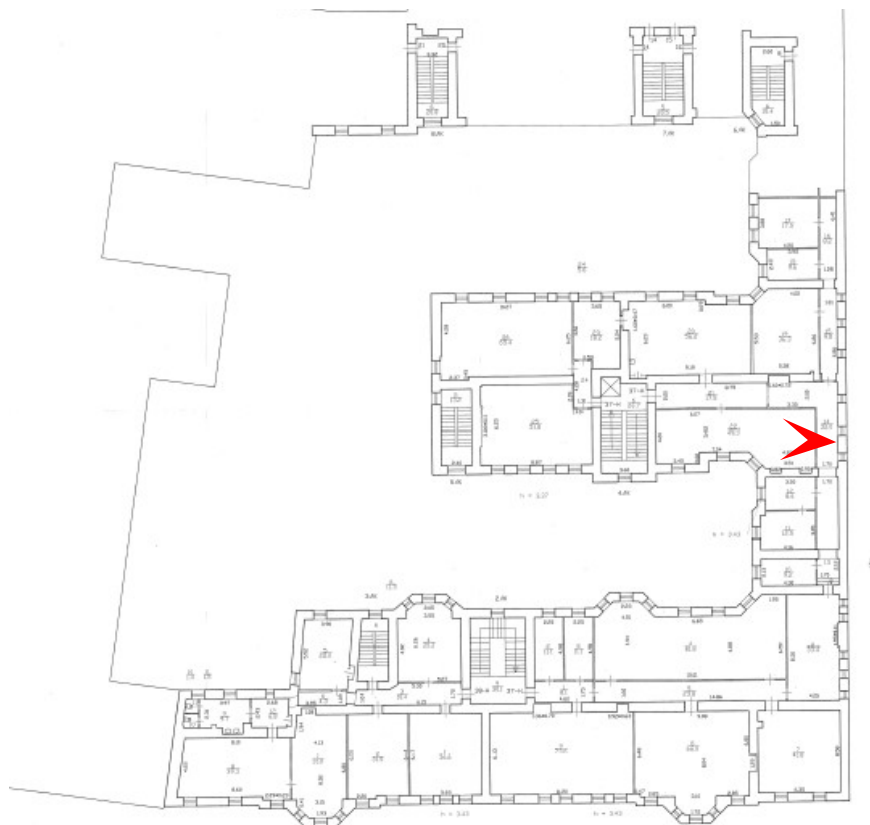


223. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 504
 Дата съемки: 23.12.2024



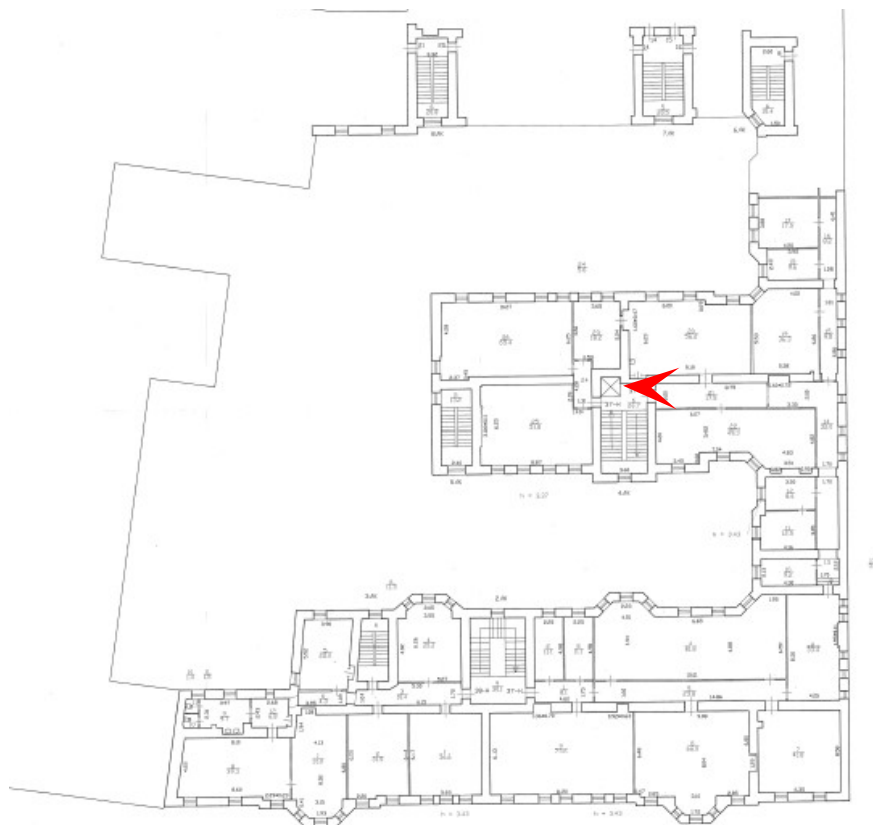


224. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 505
 Дата съемки: 23.12.2024



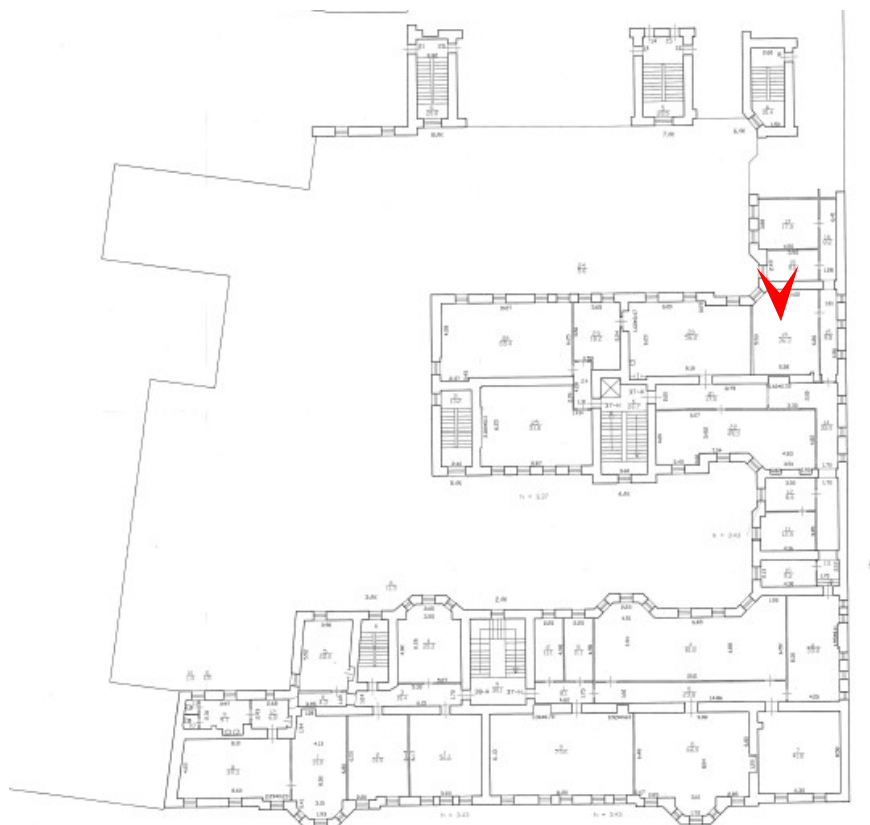


225. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
Пятый этаж, коридор
Дата съемки: 23.12.2024



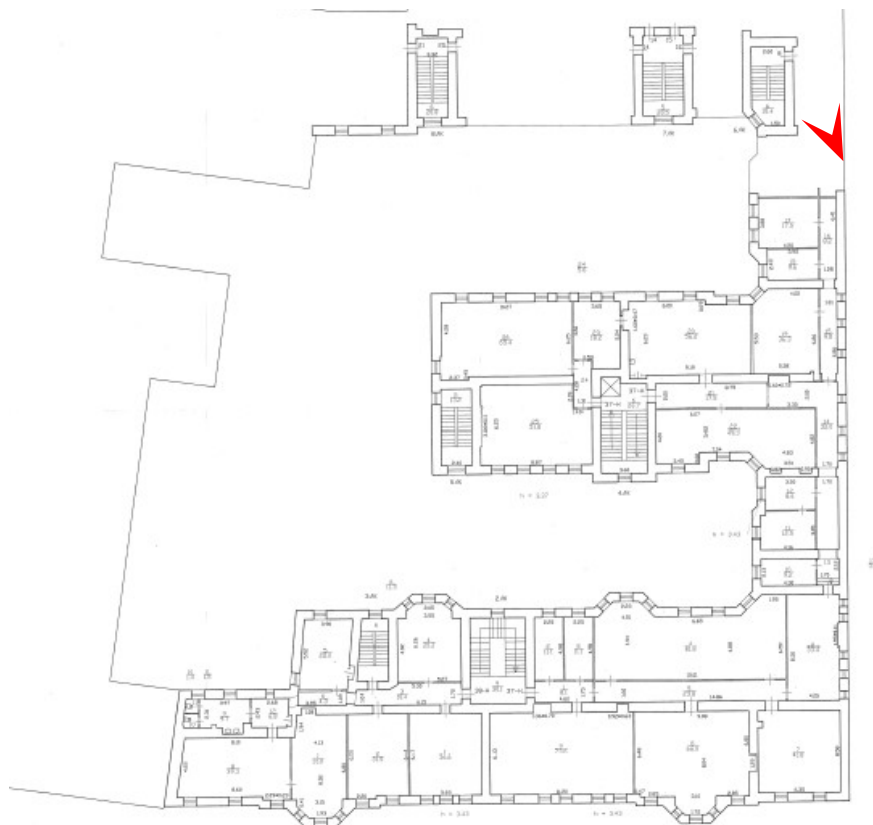


226. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 507
 Дата съемки: 23.12.2024



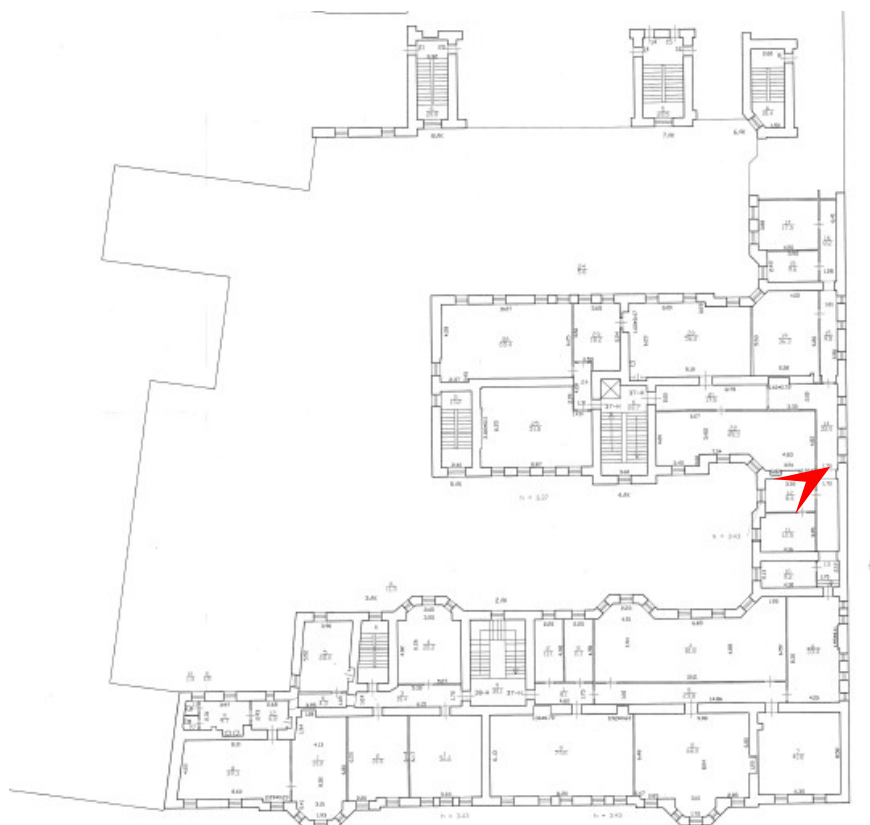


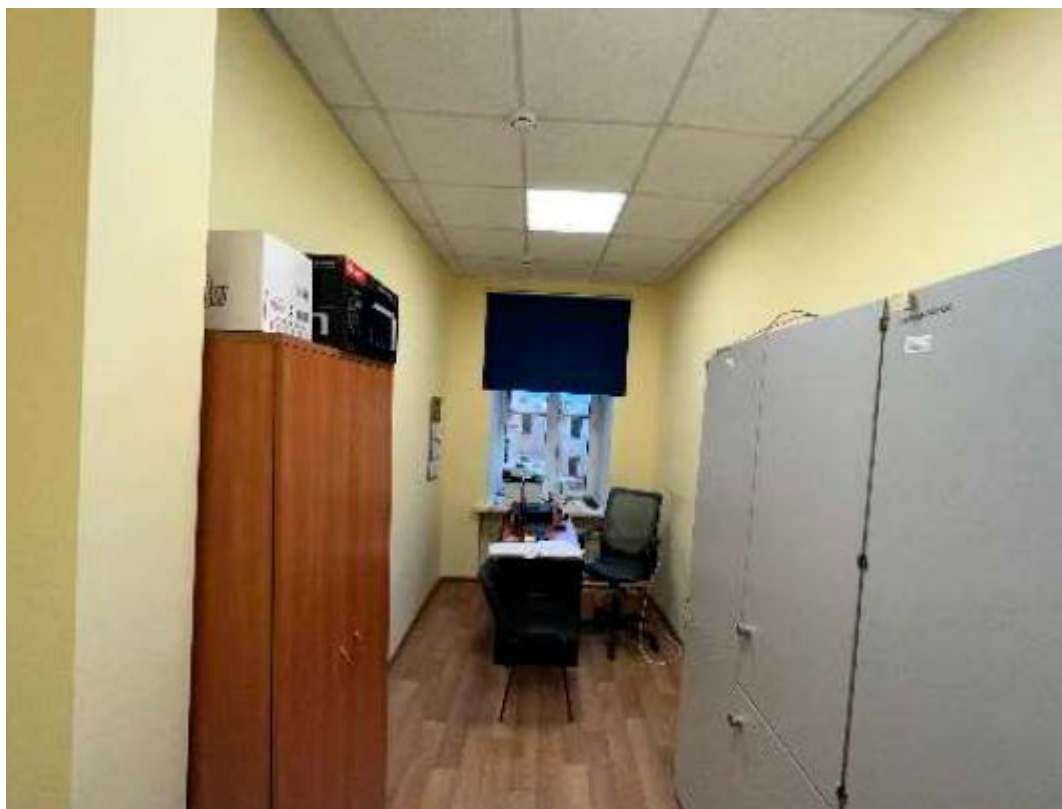
227. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 507-1
 Дата съемки: 23.12.2024



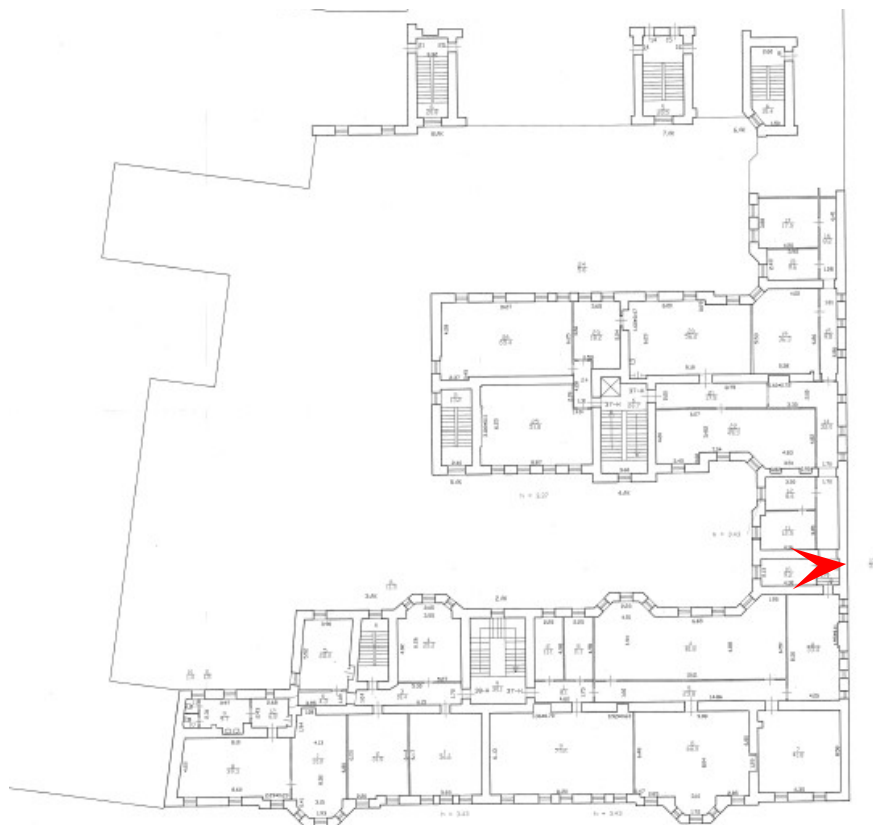


228. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 508
 Дата съемки: 23.12.2024



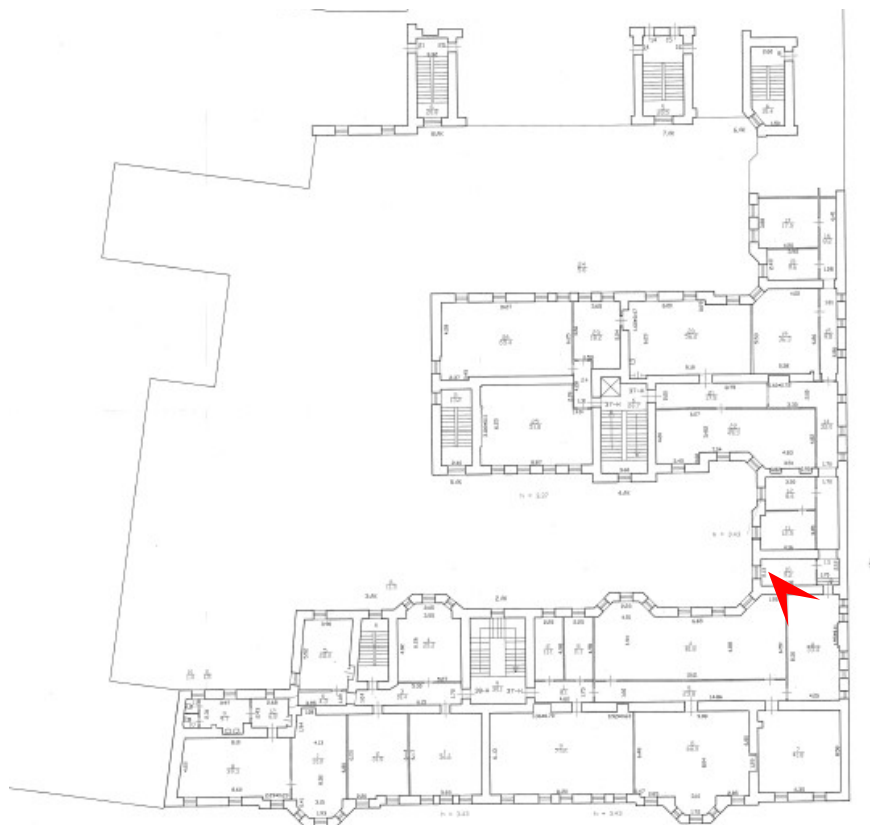


229. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Пятый этаж, помещение 509
Дата съемки: 23.12.2024



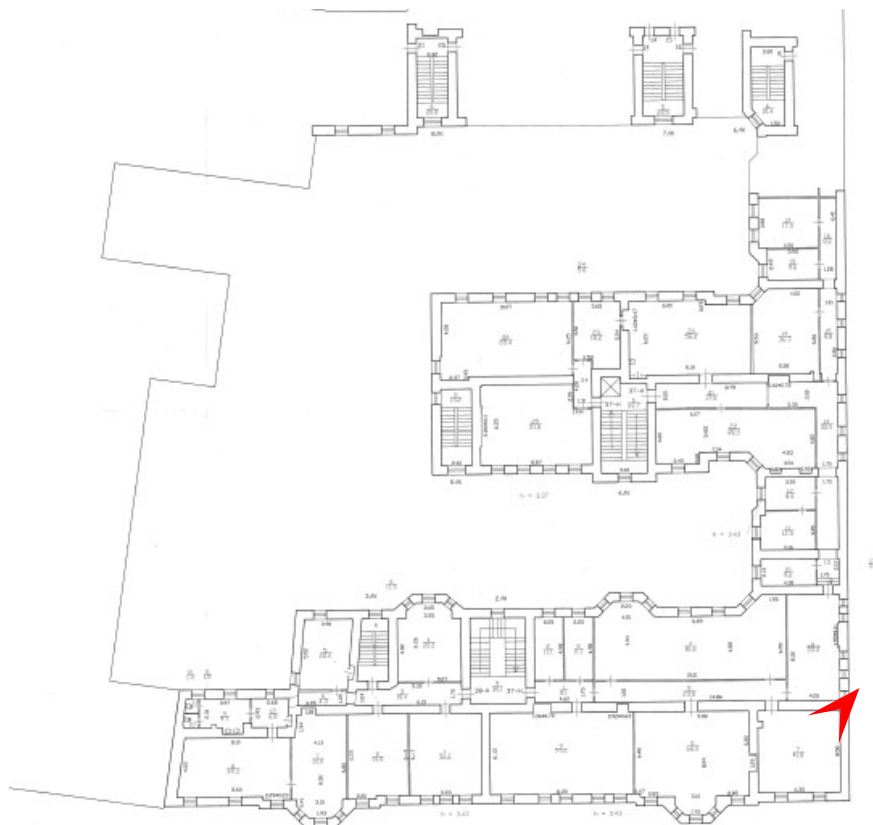


230. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 510
 Дата съемки: 23.12.2024



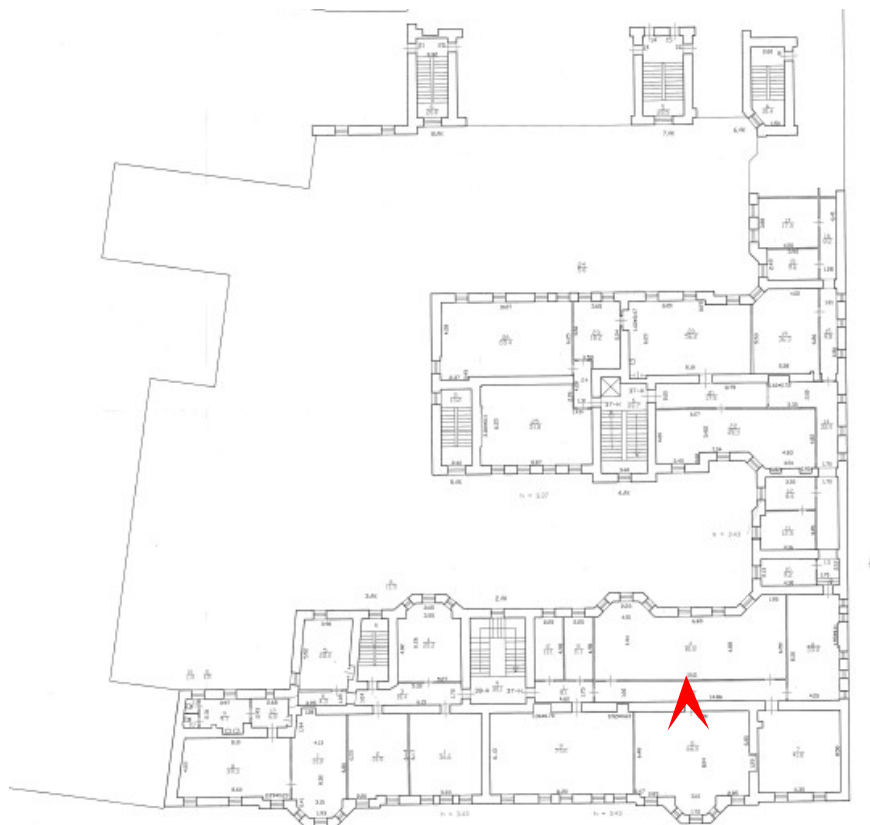


231. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 511
 Дата съемки: 23.12.2024



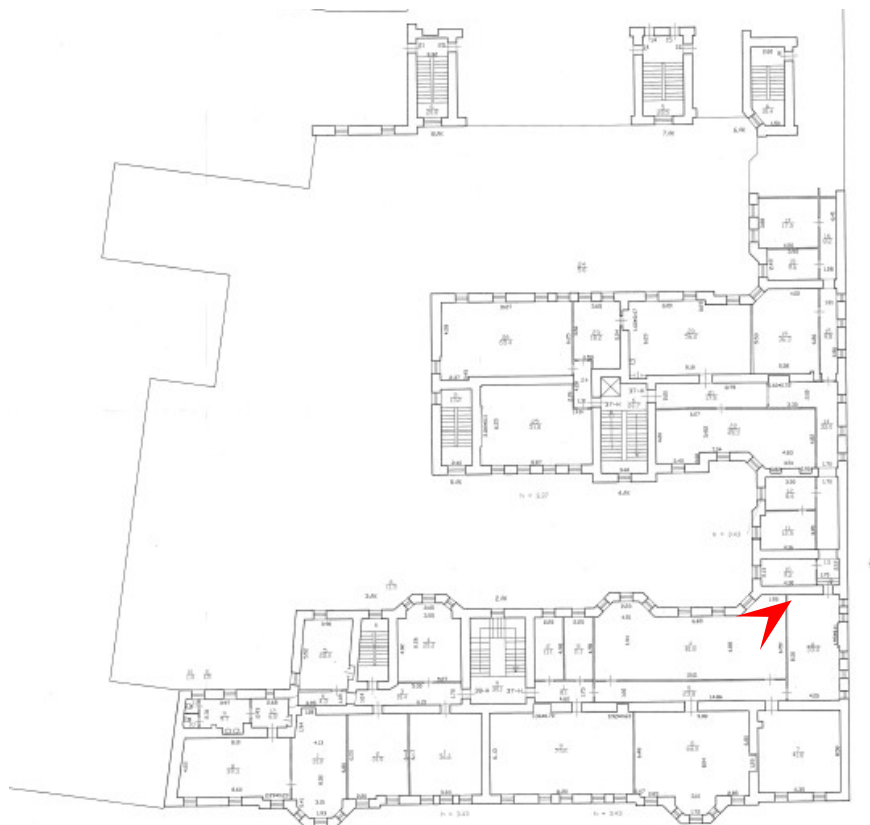


232. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 512
 Дата съемки: 23.12.2024



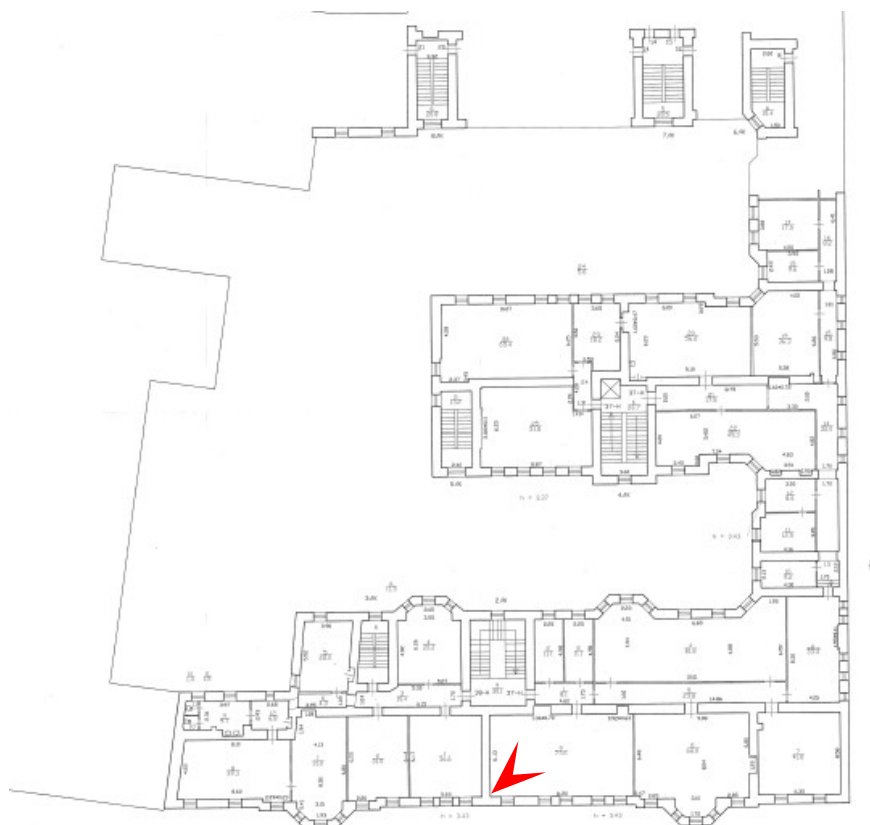


233. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Пятый этаж, помещение 512-1
Дата съемки: 23.12.2024



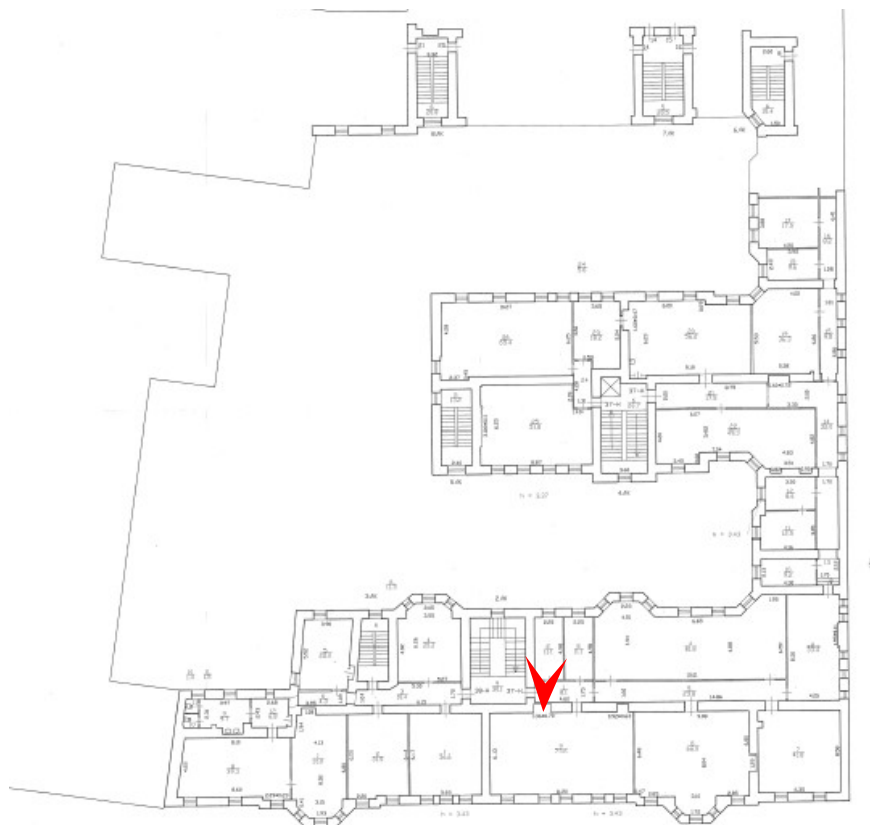


234. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Пятый этаж, помещение 513
Дата съемки: 23.12.2024



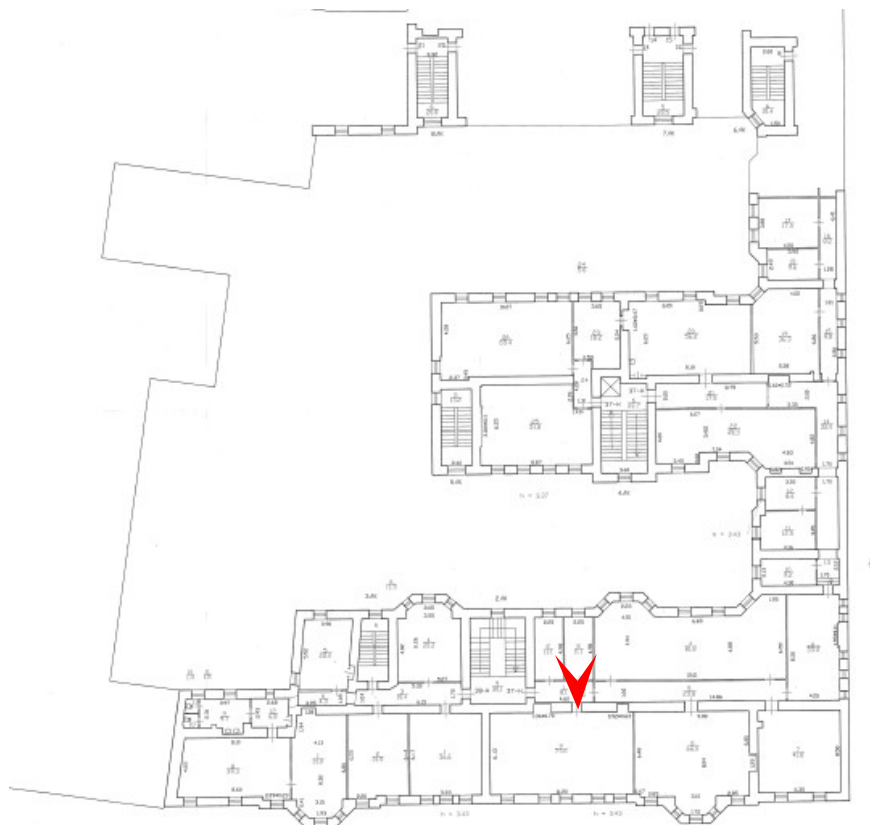


235. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 514
 Дата съемки: 23.12.2024



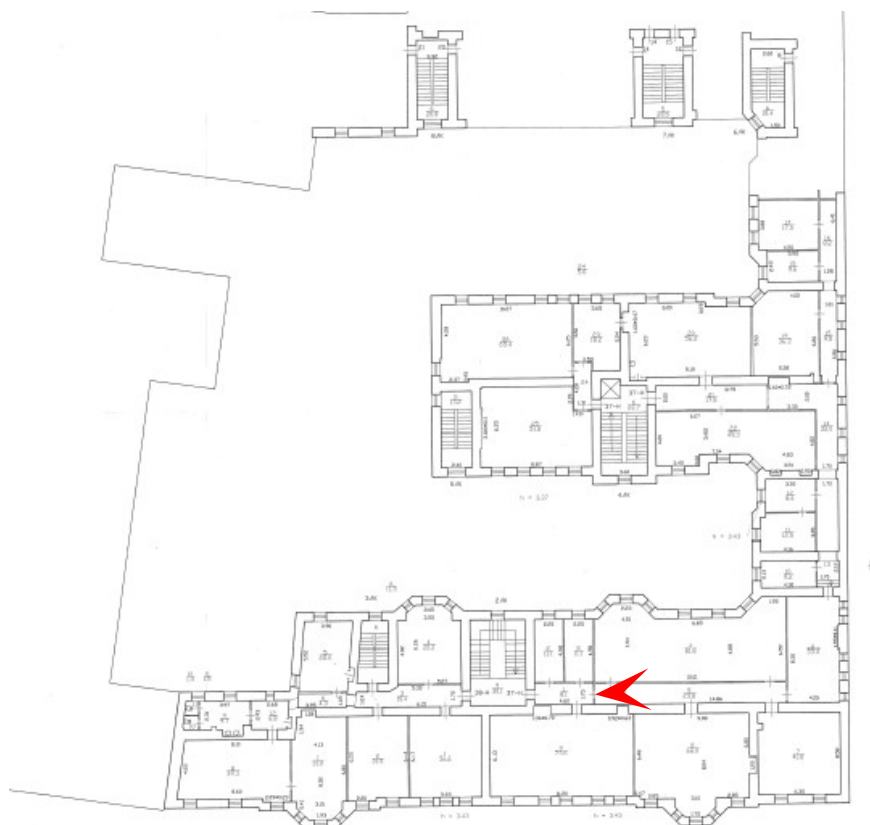


236. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 514-1
 Дата съемки: 23.12.2024



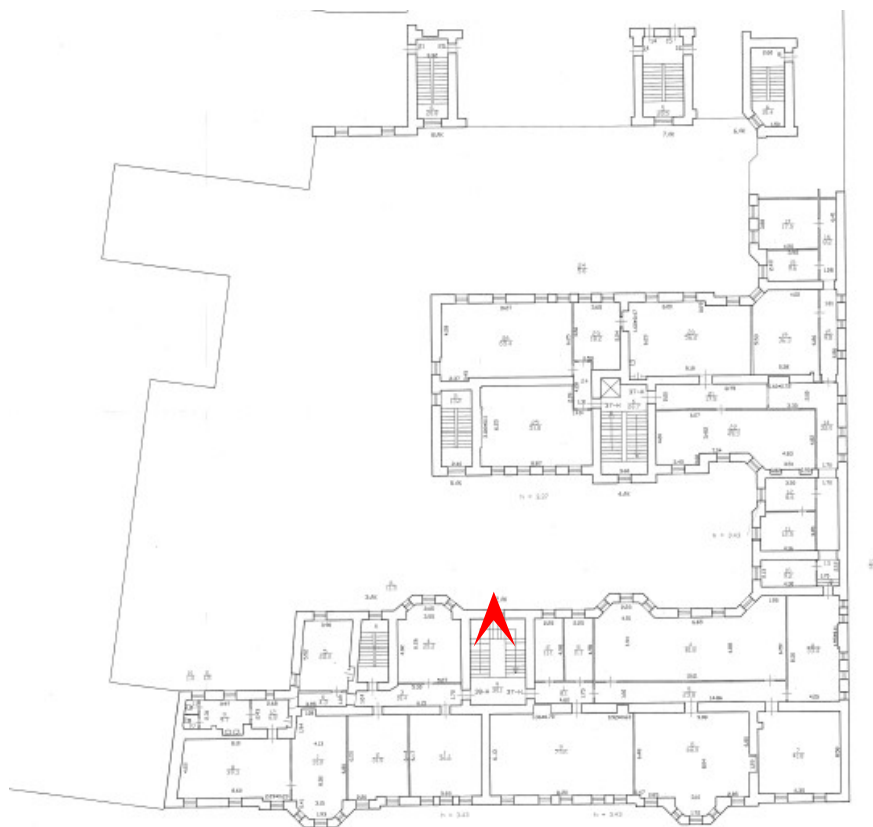


237. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, коридор
 Дата съемки: 23.12.2024



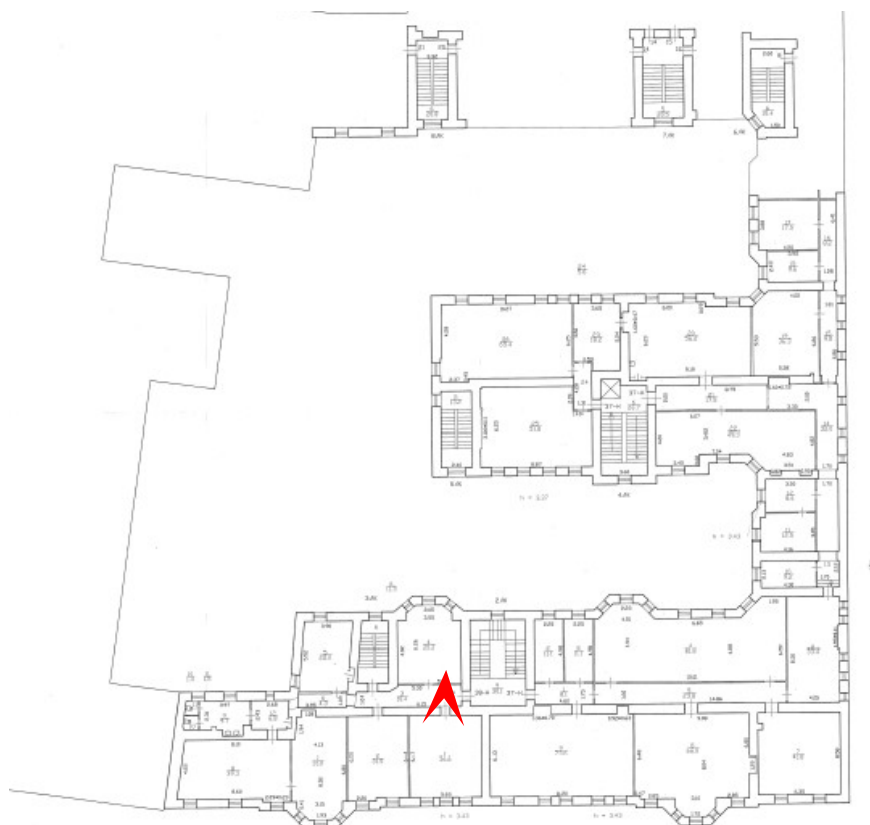


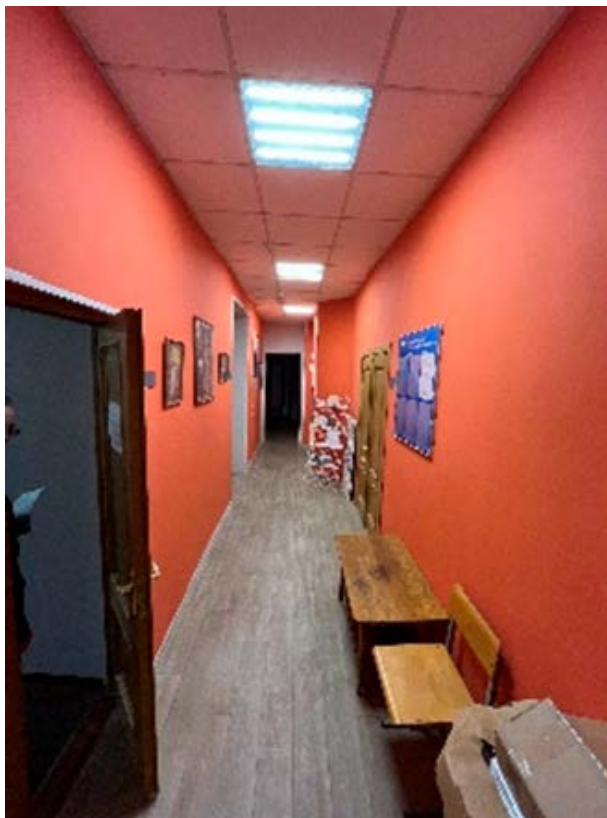
238. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, 2ЛК
 Дата съемки: 23.12.2024



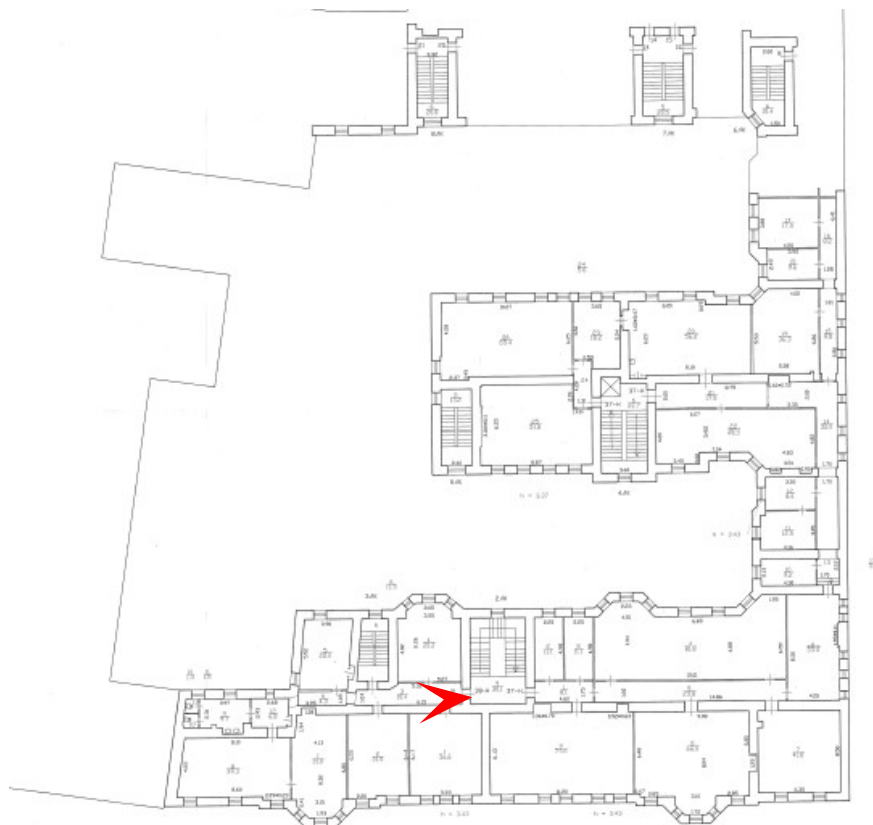


239. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Пятый этаж, помещение 515
Дата съемки: 23.12.2024



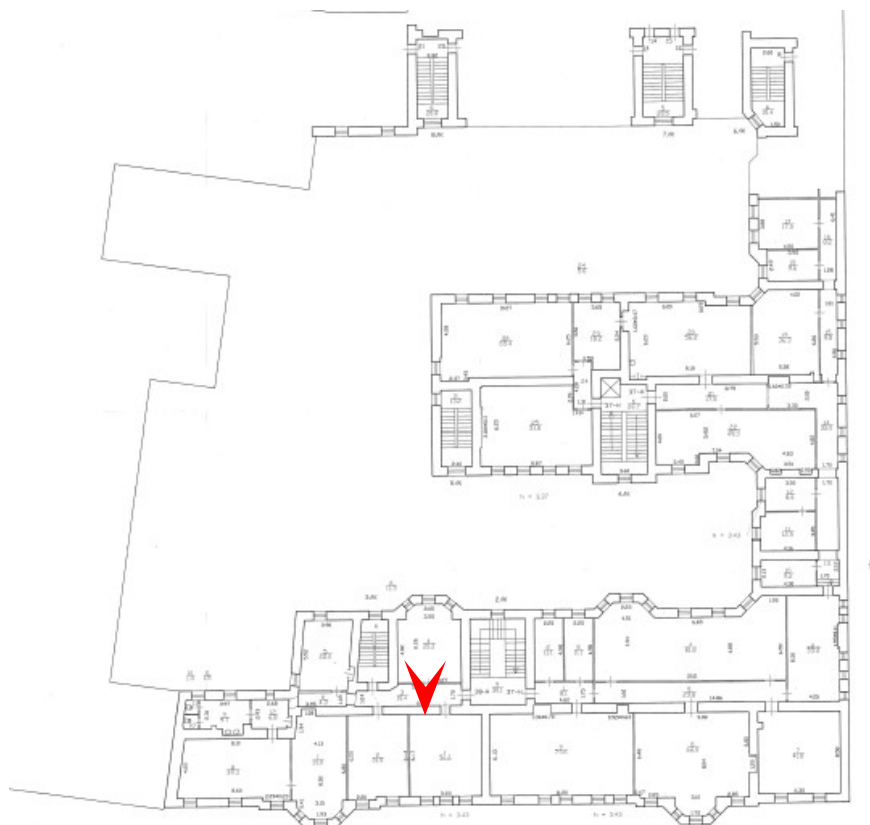


240. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, коридор
 Дата съемки: 23.12.2024



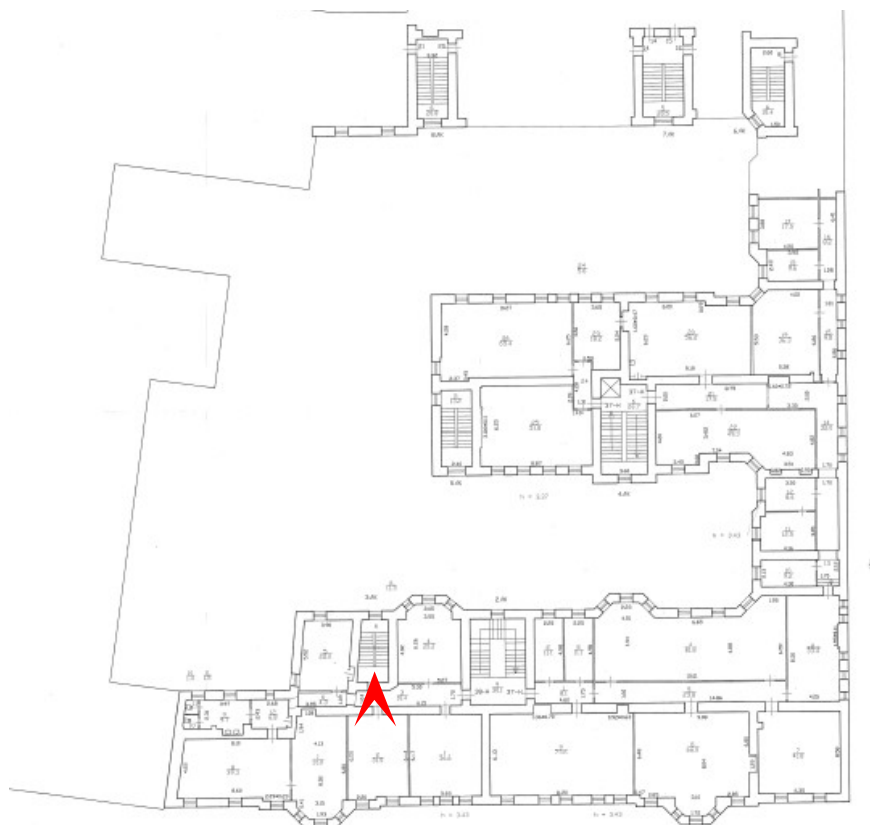


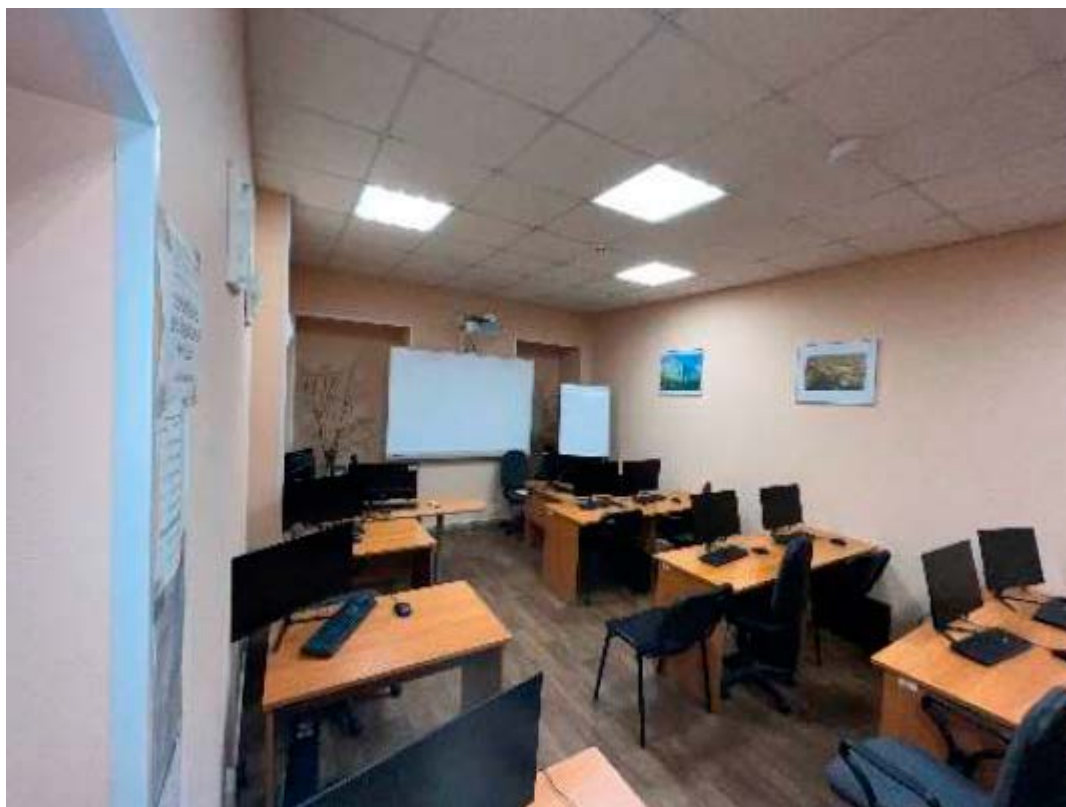
241. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 516
 Дата съемки: 23.12.2024



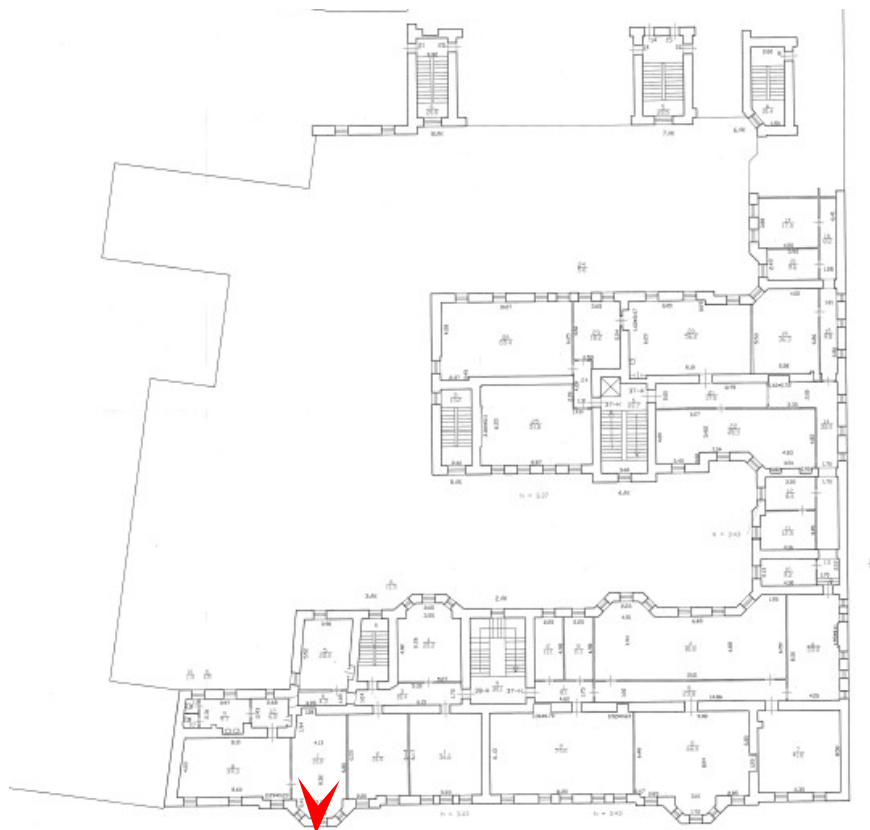


242. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 517
 Дата съемки: 23.12.2024



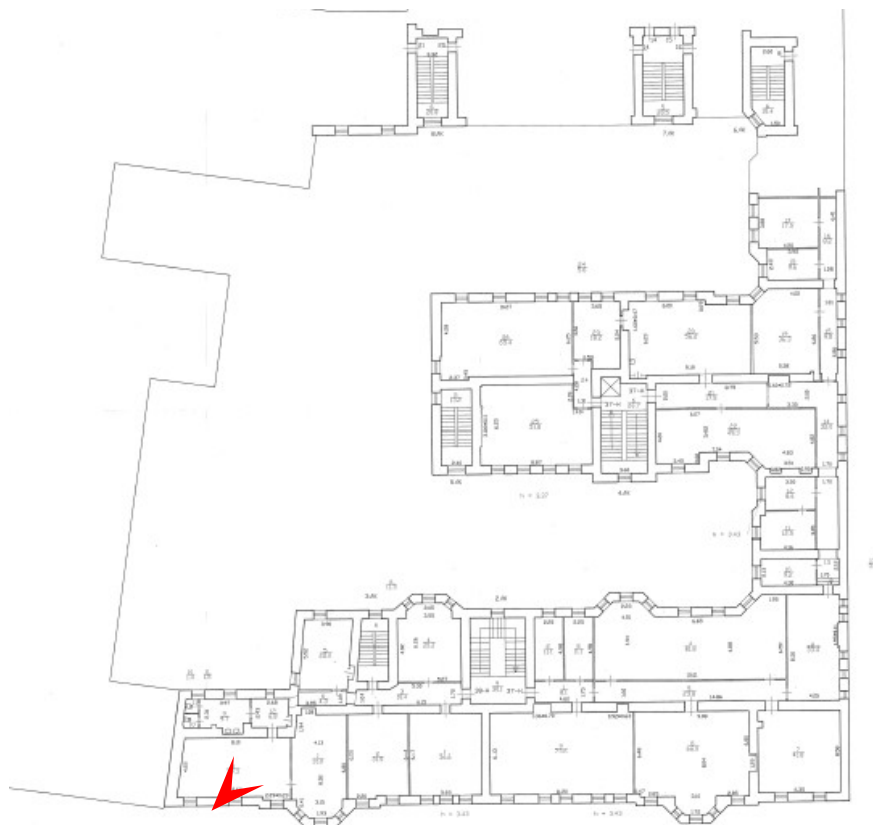


243. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 518
 Дата съемки: 23.12.2024



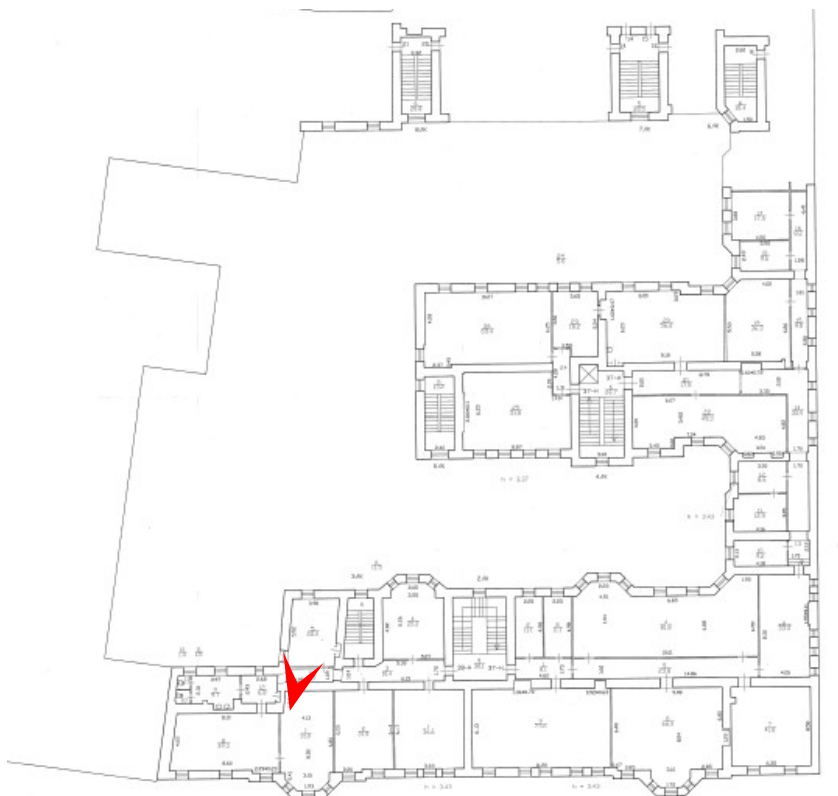


244. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
при Коммерческом училище»
Пятый этаж, помещение 519
Дата съемки: 23.12.2024





245. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, 11, входящий в ансамбль «Дом и гимназия
 при Коммерческом училище»
 Пятый этаж, помещение 520
 Дата съемки: 23.12.2024



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела культуры

(должность)

ректора

А. С. Богданцев

(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

М.П.

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3092/24-0-2 от 19.12.2024

(ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части инженерных систем)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191002, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Ломоносова	д.	11-13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): право оперативного управления

Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования
Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург															
(субъект Российской Федерации)															
191002, Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул./пр.	улица Ломоносова					д.	11-13		лит.	А		корп.	-		
ИНН	7	8	2	5	3	3	7	4	4	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	4	6	0	7	9		
Ответственный представитель:						Морозова Татьяна Игоревна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:						8(921) 384-87-78									
Адрес электронной почты:						tm520888@yandex.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден КГИОП 24.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2021 № 70-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части инженерных систем разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта и копии поэтажных планов объекта

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 24

ИНВ. № 13а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносова

No 11-13

Составлен по состоянию на “ 23 “ марта

19 98 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие заmoшения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.03.98	5834	5834	4043	1791			1791							
	В т.ч.	Лит.А	3995											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		
		Покрытия Асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.03.98	1875	1791												84		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и заmoщений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	Асфальт			1875											Сб.26, табл.156в	M2		7.60	14250	30	9975	

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г	Гараж	1		36,3	109	Бетон	Кирпич	Деревян.	Рулон.	Бетон	Металлич.		Да		С6.26 таб.108а	М3	1,0	20,4	2224	5	2113	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.03.98	1969	1704133	1073604	16474	12088	1720607	1085692
21.01.02	1969	1711343	1078146			1727817	1090234

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил	" 23 " 03 19 98 г.	" 21 " 01 1998 г.	" ____ " ____ 19 ____ г.
Инвентаризатор	<i>T.F.</i>	<i>T.F.</i>	
Проверил бригадир		<i>М.В.</i>	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11-13 литер А
по улица Ломоносова
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №
инвен. № 24/13а к
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец СПб АППО

Серия, тип, проекта

Год постройки до 1917

переоборудовано

в

году

надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 6(2-4-5-6, в т.ч. цоколь)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 12 шт.; их уборочная площадь 1192.90

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 75725 ✓

Общая площадь дома 14093.60 14093.23

из них

а) Жилые помещения площади 1786.00 1785,6

в том числе жилой площади 1098.20

Средняя площадь квартиры 43.93

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	25	71	1098.20						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезанинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	80.20				
2	Двухкомнатные	7	303.20				
3	Трехкомнатные	4	174.50				
4	Четырехкомнатные	5	267.20				
5	Пятикомнатные	4	273.10				
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	25	1098.20				

Титул 20-и.
19-06-2004

12307,6

Текущие изменения 14413 7
" 28 " 07 1998 г.
Контролер

6. Нежилые помещения: полезная площадь

№ № по наряду	Классификация Помещений	Основная		вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. Пом.												
2	Торговая 10н.....		19,6		3,6		19,6		3,6	19,6		3,6	
3	Производственная												
4	Складская ...9н.....		191,0		-		191,0			191,0			
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. Питания 1н.		46,4		3,8		46,4		3,8	46,4		3,8	
9	Гостиница.....												
10	Учебно-научная бн.....		7255,1		2749,5		7253,7		2749,5	7251,0		2752,0	
11	Лечебно-санитарн.												
12	Кульг. Просветит												
13	Лестницы.....		-		1192,9				1192,9			1192,9	
14	Прочая.....		656,9		85,9		656,9		85,9	632,4		110,4	
15	Котельная 8н.....		104,5		-		104,5			104,5			
	ИТОГО :		8273,5		4035,7		8272,1		4035,7	8244,9		4062,4	

в том числе площадь используемая организацией для собственных нужд в кв. м.

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	а. Жилищная контора						
	б. Учебно-научная.	7029,0	2749,5				
2	Культурно-просветительная а. Кр. Уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая :						
	а. Мастерские						
	б. склады ...9н	191,0	-				
	в. прочая	656,9	85,9				
	г. котельная						
	В том числе на газе..... на тверд. Топливе						
	Лестницы	-	1192,9				
	ИТОГО :	7876,9	4028,3				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

305

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКВЫ (КВ. М. 30)																							
Дата записи	Водопровод	канали- зация		Отпление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабжение центральное	Лифт	Радио	Напряжение электросети	
				центральное								калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.				вольт	
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.												127	220
								на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
23.03.98	14089,6										14089,6			1298,6			1298,6		14089,6				14089,6
14.06.02	14089,6										14089,6			1298,6			1298,6		14089,6				14089,6

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	2эт.строен.с цоколем		598,7	18,13	10854
A	4эт.строение		1292,1	17,28	21966
A	5эт.строение		2104,3	18,32	38551
	надстройка		145,0	3,05	442
	Оборудов.подвал		1629,6	2,40	3912
6 т. ч.	арка		56,2	3,59	(202)
6 т. ч.	арка		33,9	3,48	(118)
	В т.ч. жилая часть				(9564)
		Итого по строению:			75405-75725
	В том числе:				
1н	ТОО «Дека ЛТД»		89,3	4,12	368
8н	ГПТЭК СПб.				456
10н	ИЧП «Анаско»		48,7	4,40	214
6н ч1,2,3	ООО «Спак»		284,5	9,0	2534
		Итого по арендаторам:			3572

№ № по пор.	Наименование Конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Отд. глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	12		12	35	4.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки, Выветривание швов	21		21	35	7.35
			Ослабл. кирпич. кладки					
		Деревян. оштукатуренные	Ощутимая зыбкость					
			Трещины в местах сопряж					
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки					
		междуэтажное	С деревянным заполнением	10		10	35	3.5
		надподвальное	Бетонные по метал. балкам, кирпичные своды					
4	Крыша	Кровельная сталь по деревяннным стропилам	Нарушение примыканий, пробоины	2		2	35	0.7
5	Полы	Паркет, линолеум, цемент	Сколы, истертость, трещины, выбоины	10		10	40	4.0
6	Проемы	оконные	Двойные створные	10		10	40	4.0
		дверные	Филенчатые					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформле.	Штукатурка, окраска масляная и клеевая	11	+2,8	13,8	35	4.83
		Внутренняя отделка	Окраска, облицовка плиткой					
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Центр. отопление	Стальные трубы	19		15,1	40	6.04
		Печное отопление	Нет					
		Водопровод	Стальные трубы					
		Электроосвещен.	Да					
		Радио	Да					
		Телефон	Да					
		Телевидение	Да					
	Ванны	с газов. колонк.	Да					
		с дров. колонк.	Нет					
		с горяч. водой	Нет					
		Горячее водоснаб.	Нет		-3,9			
		Вентиляция	Естественная					
		Газоснабжение	Да					
		Мусоропровод	Нет					
		Лифты	Да					
		Канализация	Чугунные трубы					
9	Разные работы	Лестницы	Плиты, ступени по мет. косякам	5		5	35	1.75

Итого:

100

98,9

36.32

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7) = 37%

% износа, приведенный к 100 по формуле

изменения

"06" 12 1997 г.

Техник

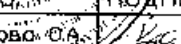
М.И.С.С.С.

по состоянию на 1997 г.

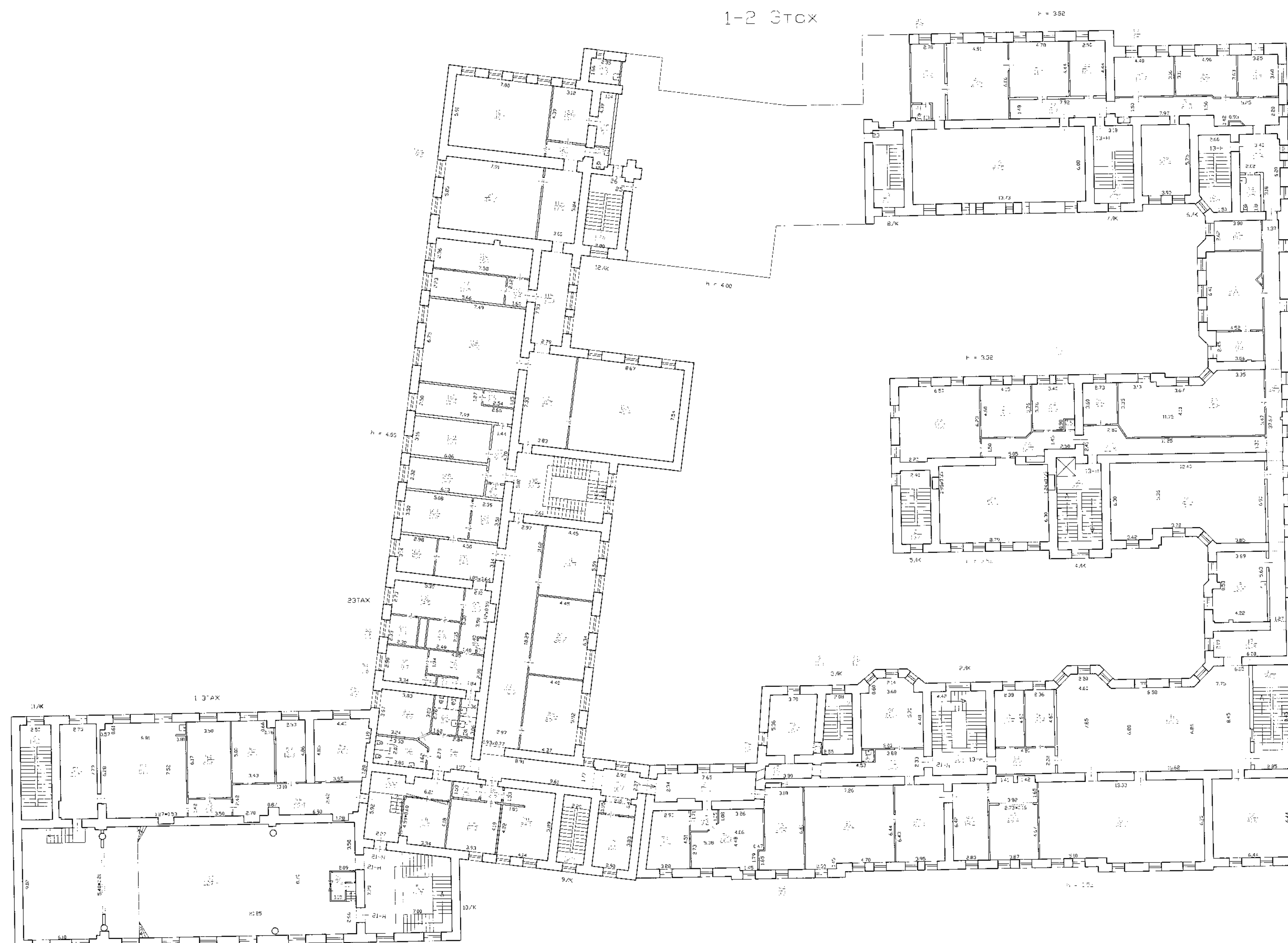
Дата: " 27 " апреля 19 98 г.



1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
2684-2685
2686-2687
26

Филиал ГУП "Гидрон"- проектно-инвентаризационное предприятие Центрального района				ИНН № 60-01-1445
Лист № 2	г. Санкт-Петербург, ул. И.В. Лодыжского, дом 11-13, литера А План цокольного этажа			Масштаб 1:300
Дата 05.08.2015	Должность Исполнитель Проверил Исполнитель Руководитель группы Начальник бюро	Ф.И.О. Лодыжский С.А. Давыдов В.В. Давыдов А.В.	Подпись 	

1-2 ETCX



Техническое задание
Исх. № _____
№ документа: _____
Дата: _____
Границы объекта исследования: _____
« 10 » 04 2015 г.
Исполнитель: _____

Филиал ГУП "ГАЗПРОМ"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		И.№ 4 06/01-144
Лист N 3	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 11-13, литера В План 1-Е (этаж)	Листов 200
Дата	Должность	Подпись
05.08.2015	исполнил исполнитель	Александр О.А.
	проверил Руководитель филиала	Дателашвили А.В.
	подпись филиала	Иванов А.В.

[illegible]

Филиал ГУП "УИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Центрального района		Инв.№ 01/1445
Лист N 4	г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова дом 11-13, литер А план 2-3 эт.этаж	
Дата 05.09.2015	Должность Исполнитель	Подпись Ломоносова А.А.
Проверил	Руководитель группы начальник филиала	Подпись Л.В.

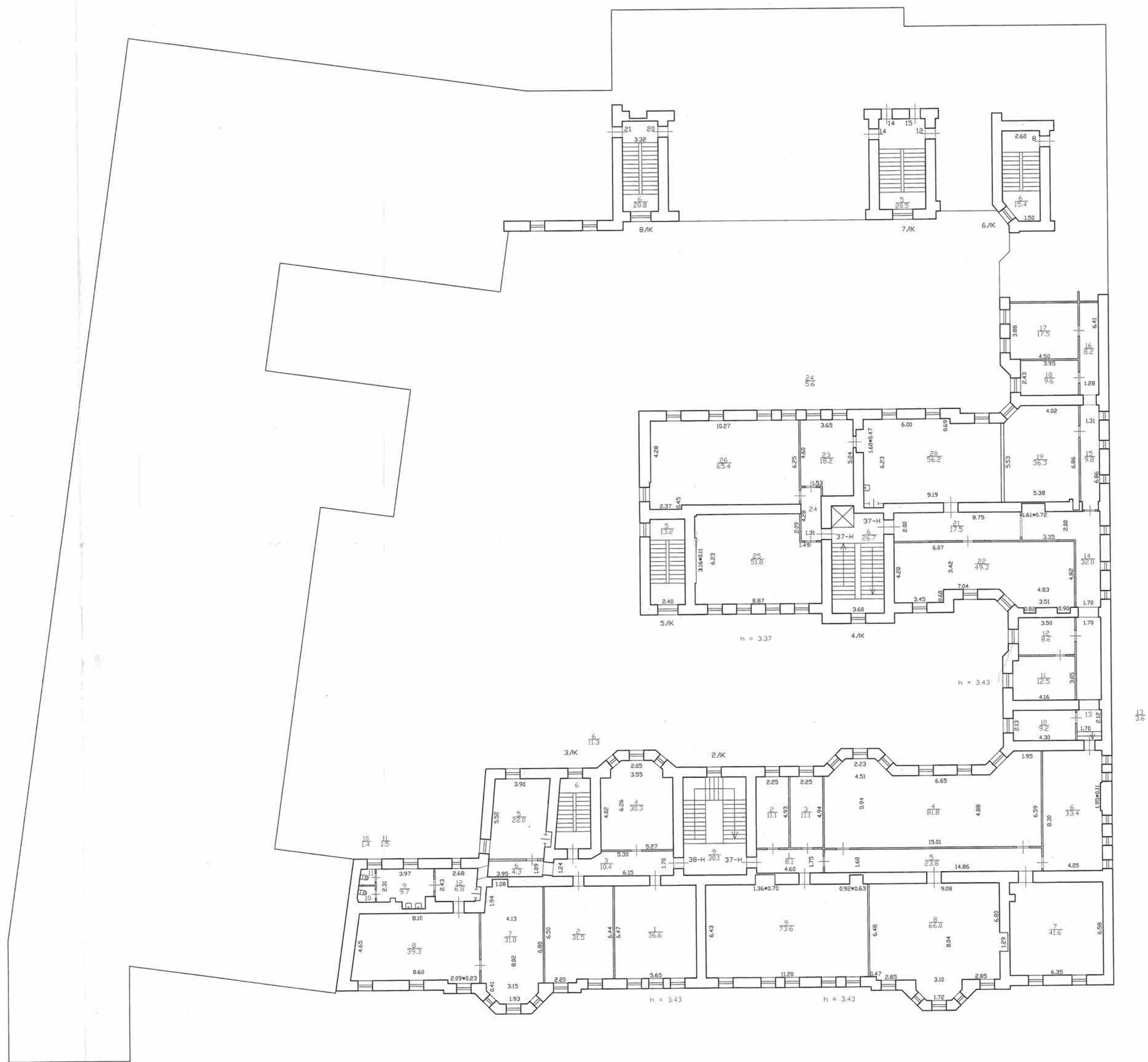
4 этаж



15

Филиал ГУП "ГНИИ"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 16/01-1445
Лист N 5	г.Санкт-Петербург, улица Монахов дом 11-13, литера А План 4 этажа	Масштаб 1:200
Дата 05.08.2015	Исполнил Исполнитель Руководитель группы Начальник филиала	Подпись Исполнитель Руководитель группы Начальник филиала

5 этаж



Тех. листы: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1.
Лист 15
Исполнитель: (подпись) 04 2015 г.

Филиал ГУП "ГЭИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		ИНВ. N 16/01-1445
Лист N 6	г.Санкт-Петербург, улица Юности дом 11-13, литера План 5 этажа	Масштаб 1:200
Дата 05.08.2015	Исполнитель Исполнитель Проверил	Подпись Ф.И.О. Литвинова О.А. Дателъская Л.В. Начальник филиала

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер:	78:31:0001624:1383		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001624		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1624:0:5:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,ЛК-1,ЛК-2,ЛК-3,ЛК-4,ЛК-5,ЛК-6,ЛК-7,ЛК-8,ЛК-9,ЛК-10,ЛК-11,ЛК-12		
Площадь:	12203.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	889036423.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001624:1037		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1383	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 21.01.2002	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шахматов Дмитрий Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12			
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1383	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001624:1383-78/042/2017-1 22.05.2017 15:20:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования, ИНН: 7825337449
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-91/2003-499.1 22.04.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.04.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-91/2003-499.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145				
Кадастровый номер:		78:31:0001624:1383		
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

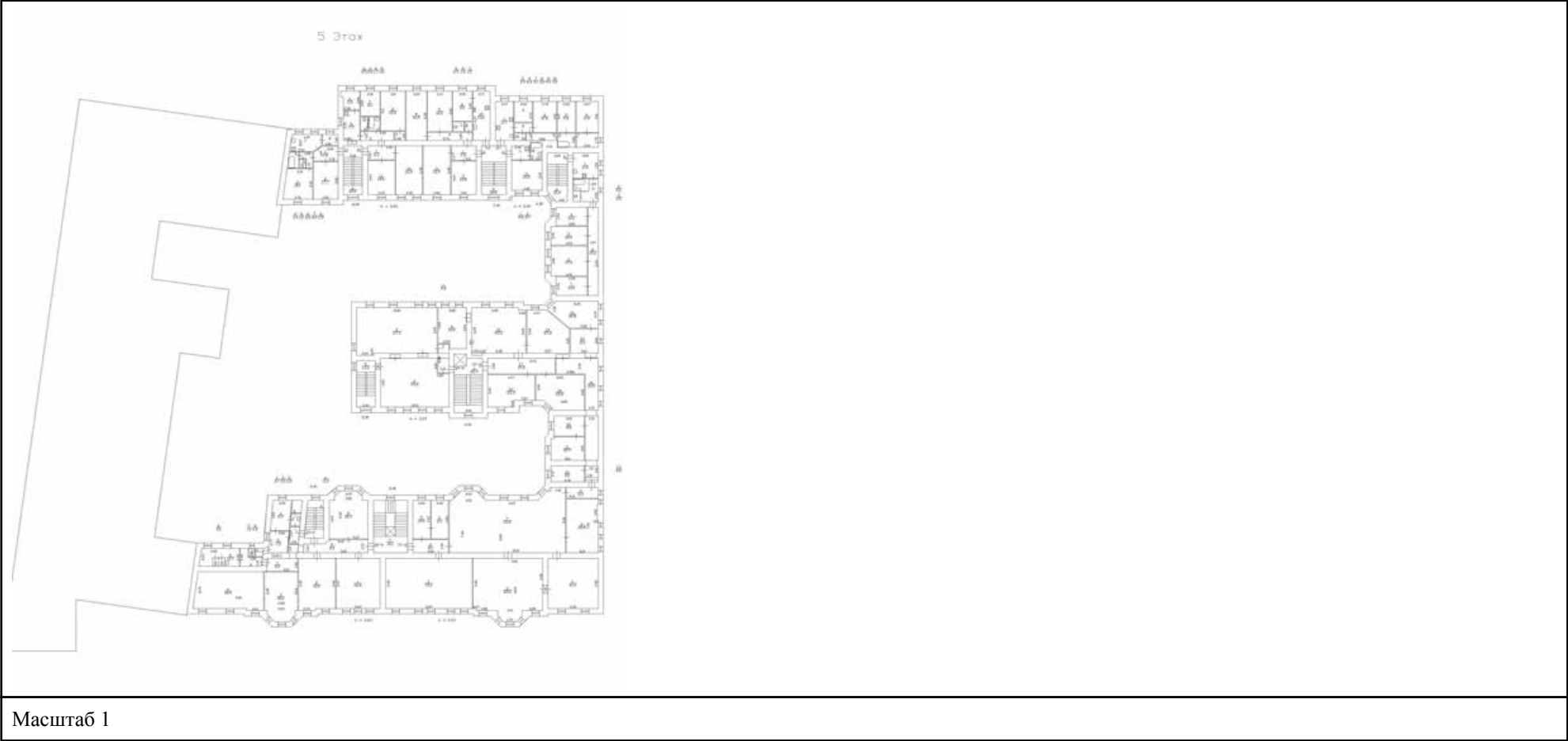
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

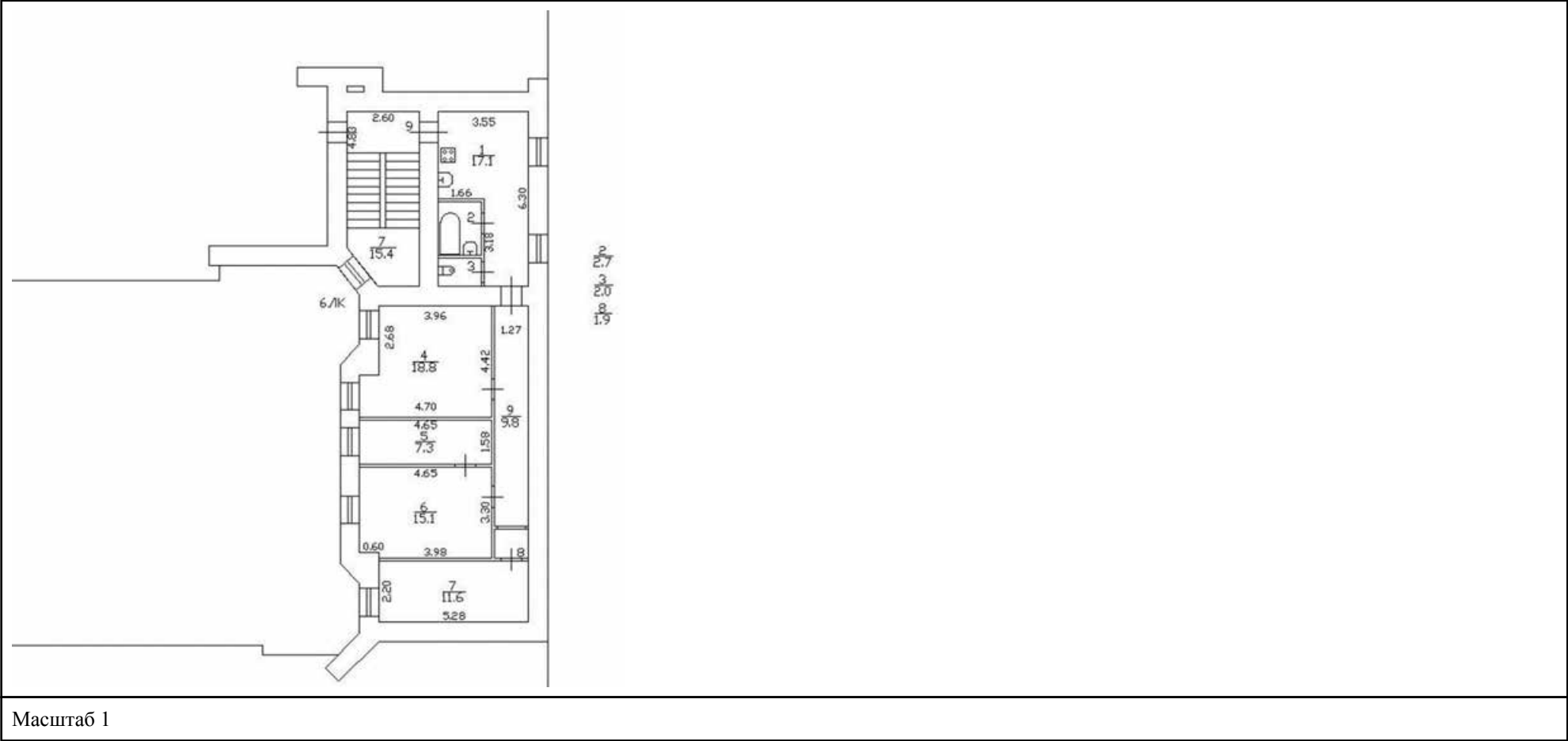
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): 5	



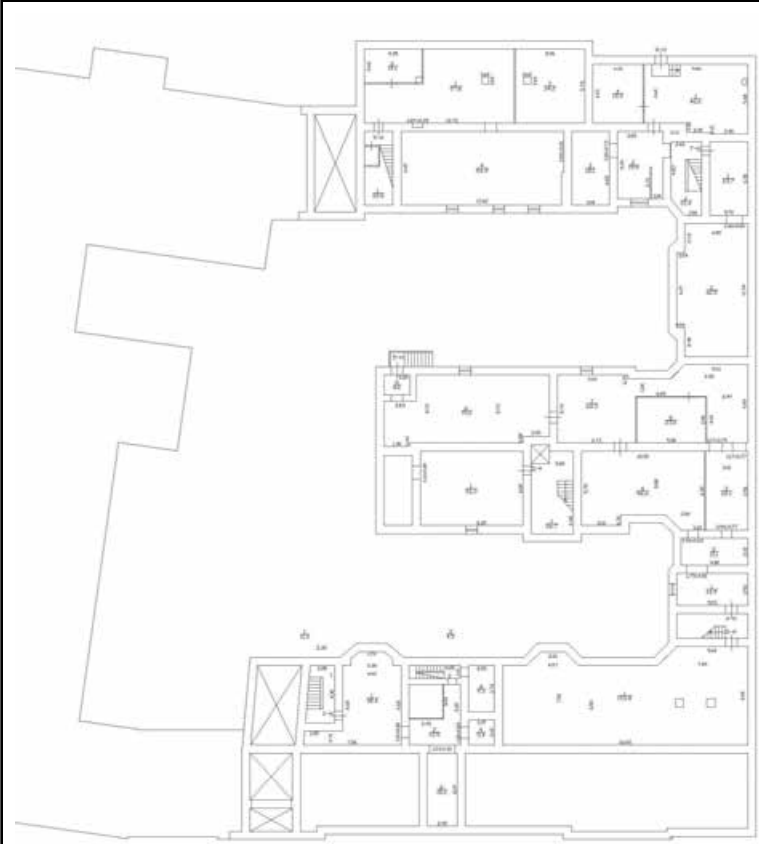
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295703145			
Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

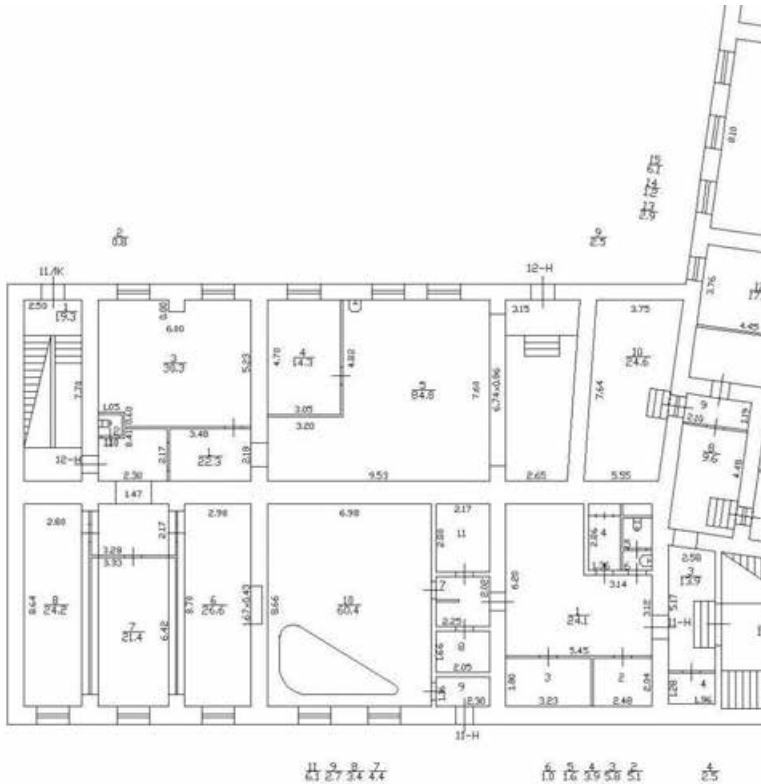
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 12

Кадастровый номер: 78:31:0001624:1383

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

**Дом и гимназия при Коммерческом училище (Ломоносова ул., 11-13;
Загородный пр., 13)**

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: улица Ломоносова, 11-13; Загородный пр., 13, находится в квартале, ограниченном Загородным проспектом с юго-запада, Банным переулком с запада, набережной реки Фонтанки с северо-запада и Загородным проспектом с востока.

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 исследуемый объект был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13.

С целью изучения истории строительства и бытования выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

В первой трети XVIII века, согласно указам Петра I от 1712 и 1719 годов, вдоль левого берега Фонтанки формируется полоса усадебной застройки. На вытянутых в глубину прямоугольной формы участках располагались деревянные усадебные дома со служебными постройками, устраивались сады и огороды. В 1730-е годы в пределах Московской стороны вдоль южной границы участков была проложена Большая Загородная улица (современный Загородный проспект).

К концу 30-х годов XVIII века эта территория ещё пустовала. Судя по плану Московской и Адмиралтейской частей Петербурга (план Зигхейма, создан в 1737-1738 годах, Илл. 1) земля со стороны Фонтанки принадлежала Дашкову, со стороны загородной дороги - Белаутову. В скором будущем сюда будут проложены дорога от Владимирской церкви и переулок от Фонтанки, образовав знаменитые «Пять углов». На месте переулка, равно как и на интересующем участке, показано болото.

С 1739 года проезд шёл только от Садовой улицы до реки Фонтанки и именовался сначала Куракиным, затем Чернышевым переулком, по фамилии землевладельцев — графов Чернышевых, сначала — бывшего денщика Петра I, во времена Анны Иоанновны — сенатора, генерал-аншефа Григория Петровича Чернышева, а затем — его сына графа Ивана Григорьевича Чернышева.

На плане гравировки Тардье, созданном в 1753 году, уже видна сформированная дорожная сеть (Илл. 2). На углу переулка и Загородного проспекта отмечено здание.

К концу XVIII века территория вдоль переулка вплоть до Фонтанки, принадлежала полковнику Логинову, что показывает Атлас Петербурга 1798 года (Илл. 3). На углу уже

стоял каменный дом, соседствовавший с другим каменным зданием в левой части участка по проспекту. За ними почти до реки располагался сад, ограниченный от Фонтанки двумя деревянными постройками, за которыми располагался, вероятно, хозяйственный двор.

Участок Логинова в 1799 году перешёл во владение возникшему годом ранее Женскому училищу Ордена св. Екатерины. А в 1800 году императрица Мария Фёдоровна издала указ: «Итальянский дворец повелеваю отдать Екатерининскому училищу... Коммерческому же училищу, наместо того дворца, отдать дом Екатерининского училища»¹.

Коммерческое училище было основано в 1772 году в Москве и стало одним из первых подобных учебных заведений в Европе. Перевод учебного заведения в Санкт-Петербург был связан прежде всего с тем, что именно в столице воспитанники могли следить за биржевыми операциями, получать практику в мореплавании, знакомиться с работой таможни.

Переезд в дом на углу Загородного проспекта и Гнеушева переулка (ныне улицы Ломоносова) состоялся в конце 1800 года. По высочайшей воле открытие прошло «без всякой пышности». Тогда здесь ещё сохранялся огромный сад.

План Шуберта показывает, что к 1828 году за угловым корпусом находилась еще одна каменная постройка (Илл. 5).

Постепенно квартал, принадлежащий Коммерческому училищу, обрастал доходными домами. За счёт их работы учебное заведение получало доходы для осуществления своей непосредственной деятельности.

В 1834 году архитектор Карл Росси создал на пересечении улицы с набережной Фонтанки полукруглую площадь, которая с 1836 года называлась Чернышевской, а с 1844-го — Чернышевой. Под этими именами переулок и площадь просуществовали больше столетия, пока в августе 1948 году решением Ленинградского горисполкома их не переименовали в улицу и площадь Ломоносова, в честь Михаила Васильевича Ломоносова².

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенном по адресу: Ломоносова ул., 13; Загородный пр., 13

Впервые здание на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка отмечено на плане Трускотта (1753, Илл. 2). Можно утверждать, что здание возведено в середине XVIII века. На изображении здание имеет Г-образную форму в плане и формирует угловую часть квартальной застройки. Уже в это время определились общие габариты его плана, сохранившиеся неизменными на протяжении второй половины XVIII – середины XIX века. Фасады здания были решены в характере зрелого барокко.

В том же виде, что на «плане Трускотта», здание зафиксировано на «плане Боура – Липгарда», датируемом 1780-ми годами. По данным, относящимся к 1865 году, известно, что «дом был построен для барского помещения»³.

На плане из «Сенатского атласа» (1798, Илл. 3) изображение выглядит уже несколько иначе: со стороны дворового фасада в угловой части здания имеет небольшой

¹ Кобак А.В. Пять углов // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В.В. Антонов, А.В. Кобак. СПб: Лики России, 2010. Вып. IX. С. 346.

² Правдом - правда о каждом доме // Источник: <https://prawdom.ru> (дата обращения 11.11.2024).

³ ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 2944, л. 186–186(об).

выступ, а его крыло по Чернышеву переулку, также со стороны двора, наделено двумя ризалитами по краям.

Сведения о владельцах здания в этот период весьма немногочисленны. Известно, что в конце XVIII века здание принадлежало купцу Логинову и являлось жилым⁴.

С 1799 года начинается новый этап в истории здания, связанный с частичным изменением его функции. С этого времени и до начала 1870-х годов в нем последовательно располагаются два крупных учебных заведения и жилые помещения.

В октябре 1799 года в доме Логинова разместилось Училище ордена святой Екатерины (Екатерининский институт), устроенное «в пользу бедных и беспомощных благородных девиц»⁵. Указ о перемещении училища (первоначально оно располагалось в небольшом деревянном здании близ Таврического дворца) был издан в первых числах октября 1799 года. На новом месте училище занимало только половину здания⁶.

Вместе с учебным заведением в дом Логинова была перенесена училищная церковь св. великомученице Екатерине⁷. Освящение храма состоялось 31 октября 1799 года. Новое помещение оказалось неудобным, и в 1800 году училищу был передан Итальянский дворец.

В 1800 году, после того как Екатерининский институт покинул помещения, здание было передано другому учебному заведению – Коммерческому училищу, переведенному в Петербург из Москвы согласно рескрипту императрицы Марии Федоровны от 5 февраля 1800 года.⁸

Коммерческое училище – первое заведение подобного рода в России – было основано 6 декабря 1772 года при московском Воспитательном доме по инициативе П.А. Демидова и предназначалось «для лиц среднего сословия, чтобы содействовать воспитанию новой породы людей и в то же время удовлетворять потребностям купеческого сословия». В 1797 году училище, которое «в это время почти совершенно уклонилось от своего назначения», взяла под свое покровительство императрица Мария Федоровна⁹.

По мнению Марии Федоровны, существование училища в Москве, «не бывшей портовым городом» и «не ведшей иностранной торговли», являлось нерациональным, потому училище переводилось в Петербург «как в место, наиболее удобное для практического изучения торговли». Первоначально училище предполагалось разместить в Итальянском дворце, однако повелением Марии Федоровны от 13 июня 1800 года тот был передан Екатерининскому институту, училищу же был отдан дом Логинова¹⁰.

Для размещения ремесленной школы потребовалось произвести перестройку здания.

По предварительным расчетам, училищу было необходимо 8 зал, 70 больших и малых комнат, 13 кухонь, а также 5 комнат для квартиры директора, по 3 – для квартир преподавателей и по 2 – для надзирателей¹¹.

В процессе перестройки наряду с учебными и жилыми помещениями на средства Марии Федоровны и П.Г. Демидова в здании была устроена домовая церковь во имя Свв. апостолов Петра и Павла. Храм возвышался над основным трехэтажным объемом здания.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 2, д. 3608, л. 1.

⁵ Темномеров В. История церкви во имя св. великомученицы Екатерины при Санкт-Петербургском училище ордена святой Екатерины.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 3633, л. 61.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 2, д. 3608.

⁸ Темномеров В. История церкви во имя св. великомученицы Екатерины при Санкт-Петербургском училище ордена святой Екатерины. С. 9–10.

⁹ Вышнеградский Н. Краткий очерк истории Коммерческого училища. Составлен по случаю 50-летнего юбилея Н. Вышнеградским. С. 8–9.

¹⁰ Тимофеев А.Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища Т. 1. С. 139.

¹¹ Там же.

В мае 1802 года Совет училища планировал произвести некоторые перестройки: «починить и выкрасить полы и двери, переправить печи, раскрасить стены»¹². В процессе ремонта претерпело изменение внутреннее расположение комнат.

В апреле 1804 года в здании случился пожар, в результате которого пострадала часть сооружения, включая церковь. Последствия пожара устраняли архитекторы Д. Кваренги, Л. Руска и П. Старов. В процессе ремонтных работ деревянная кровля была заменена на железную, фасады окрашены желтой с белой краской. Мастер Х. Штамер расписал внутренние помещения и церковный интерьер¹³. В этом же году церковь была переименована в честь апостола Павла.

Дальнейшие ремонтные работы в здании проводились в 1805, 1806, 1807 годах.

К 1820-м годам здание было перестроено. Исходя из плана Шуберта (Илл.), ризалиты на юго-западном дворовом фасаде здания, показанные на планах 1798 и 1806 годов, уже отсутствовали. К торцу крыла, расположенного вдоль Чернышева переулка, примыкает прямоугольный в плане вновь построенный флигель. К его дворовому фасаду пристроен круглый в плане объем, соединенный с корпусом узким переходом.

В 1834 году в связи с возросшим числом учеников было расширено помещение для воспитанников.

По этой причине в 1835 году Совет училища принял решение возвести новое здание, расположив его на месте флигеля по Чернышеву переулку. В нем должны были разместиться парадная лестница и парадный подъезд, церковь, рекреационная зала и зала для собраний. Строительство здания было осуществлено по проекту П.С. Павлова в 1836–1838 годах.¹⁴

К началу 1860-х годов старое здание училища вновь требовало ремонта и расширения. В 1866 году начался сбор средств на перестройку зданий училища. Исполнителем работ был назначен архитектор Ф.Л. Миллер¹⁵¹⁶. Его помощником назначен архитектор В.И. Шауб. Проект реконструкции так и не был осуществлен, так как последовало решение о строительстве нового здания на свободном участке по Чернышеву переулку, принадлежащему учебному заведению. Возможно, что принятое решение о строительстве нового здания было обусловлено планами Санкт-Петербургской городской распорядительной думы о расширении Чернышева переулка.

В конце 1860-х – начале 1870-х годов здание сохраняло конструктивный образ в характере раннего классицизма. Фасад имел трехъярусную структуру. Скругленный угол – акцентирован креповкой фасадов. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей заключены в прямоугольные филенки, проемы 2-го этажа обрамлены замковым камнем. Вертикальные простенки 2-го яруса обработаны горизонтальной рустовкой. Завершал фасады сложный венчающий карниз.

Проект перестройки здания был разработан к 1872 году. Согласно замыслу Ф.Л. Миллера, для Мариинской женской гимназии предназначался спроектированный П.С. Плавовым корпус с примыкающими к нему дворовым флигелем, под доходный дом – собственно старое здание училища. Кроме того, к постройке предполагался каменный

¹² ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д.61, л. 1.

¹³ Шмелева О.А. Коммерческое училище // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. С. 197.

¹⁴ Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Т.1. С. 141; Константинов Н. Церковь С.-Петербургского Коммерческого училища. С. 10–11.

¹⁵ Миллер (Мюллер) Фердинанд Логинович (1832–1900) – академик архитектуры. Архитектор дома призрения императрицы Александры Федоровны. Участвовал в строительстве сооружений Петергофской железной дороги, автор здания вокзала в Ораниенбауме и других зданий в Петербурге.

¹⁶ Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Т. 2. С. 118.

корпус, предопределенный для конюшен с сеновалами, ледников и хранения дров (Илл. 19—26)¹⁷.

Проектом определялась надстройка здания 4-м этажом. Угловую ротонду планировалось разобрать. В угловой части корпуса, со стороны двора, на месте ротонды устраивались ризалиты двух новых лестничных клеток. Еще одна лестница размещалась в торце крыла по Загородному проспекту. В интерьере возводился ряд капитальных стен и перегородок, осуществлялась закладка старых и пробивка новых дверных проемов. В целом, при перестройке здания архитектор умело и достаточно тактично использовал существующие конструкции – несущие стены и своды. П.С. Плавов сохранил внешний вид фасадов. Окна 3-4 этажей, объединенных в один композиционный ярус, получили обрамление наличниками, фасад завершал карниз с поясом дентикул. Со стороны Загородного проспекта был устроен парадный подъезд с металлическим зонтиком на двух колонках (Илл. 20, 24).

После капитальной перестройки 1872 года в здании нередко производились ремонтные работы, призванные поддержать здание в должном техническом состоянии.

В 1879 году предполагалось провести ремонт фасадов. В 1880 году по проекту архитектора Н.Ф. Беккера¹⁸ были осуществлены перестройка и ремонт квартир 3-го и 4-го этажей.

В фондах ЦГИА СПб сохранились сведения, содержащие основные характеристики сдававшихся в наем помещений училища, а также сведения о заселявших их лицах.

Цокольный этаж здания занимали торговые помещения с прилегающими к ним квартирами, на 2–4 этажах располагались квартиры (две из них, по-прежнему, снимали Земская управа и Мариинская женская гимназия). В целом, в здании насчитывалось до 15 квартир.

Известно, что подвальные помещения в старом здании училища снимал в 1880 году санкт-петербургский 2-й гильдии купец А.И. Керин. С 1881 года помещение перешло к потомственному почетному гражданину краснохолмскому 1-й гильдии купцу М.М. Бородавкину и использовалось для склада торговли¹⁹. В том же цокольном этаже в 1881 году размещались табачный магазин, содержавшийся мещанкой В. Фомичевой, мясная лавка крестьянина С. Софронова и портерная лавка Общества Калашниковского пиво- и медоваренного завода. При лавке Фомичевой находилась квартира из двух комнат, при лавке Софронова – из трех комнат, при портерной – из двух комнат. Социальный состав жильцов дома был весьма разнороден: в нем проживали различного ранга чиновники, купцы, торговцы, а одну из квартир снимал художник А. И. Безценный. С 1884 по 1892 годы в здании снимал квартиру писатель В.В. Крестовский, автор нескольких романов и исторических сочинений²⁰.

В 1896 году в здании проведен капитальный ремонт, включая кровельные, столярные и печные работы²¹. В 1897 году газовое освещение доходного дома наряду с прочими зданиями училища заменили на электрическое²².

В начале 1900-х годов зданию вновь потребовался капитальный ремонт. В 1902–1903 годах по проекту инженера Ежевского во дворе доходного дома заводом «Новь» была

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 4, д. 5803, л. 3–32, 36–37.

¹⁸ Беккер Николай Федорович (1838 – после 1917) – академик архитектуры (1867). Член-учредитель ПОА. Служил при ТСК МВД (с 1865), в строительном отделении Санкт-Петербургского губернского правления (1867–1873), в Городской управе (1873–1901). Сверхштатный член ТСК МВД (1904–1917). Построил здание офицерского собрания Кирасирского полка в Гатчине. Строил доходные дома и особняки в Петербурге.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 5058.

²⁰ Кобак А. Пять углов // Вечерний Петербург. 1992г.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 6678, л. 8.

²² Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Т. 2. С. 207.

устроена «непроницаемая канализация»²³. По сравнению с 1880-ми годами количество квартир в доме в середине 1900-х годов не изменилось: по данным на 1906 год их было 15. В цокольном этаже располагались лавки, одну их квартир снимала Мариинская женская гимназия²⁴.

В 1912 году производилась окраска крыш и фасадов здания. Такие же работы прошли и в 1913 году. При этом покрытие крыши было заменено на новое кровельное железо, сделан люк, исправлены и сделаны новые колпаки на новые трубы, изготовлены флюгарки и лотки к водосточным трубам. В тот период в двух нижних этажах здания находились магазины и лавки.

В 1918 году, после революции, Коммерческое училище преобразовали в одну из «единых трудовых школ – ЕТШ»²⁵. Тогда же новому учебному заведению – ЕТШ – перестал принадлежать доходный дом на углу Загородного проспекта и Чернышева переулка.

На протяжении 1930-х – первой половины 1940-х годов здание сохраняло высотные габариты, соответствующие проекту 1872 года. К 1942 году металлический зонтик над входом на парадную лестницу был утрачен.

В период между 1946 и 1956 годами крыло корпуса по улице Ломоносова со стороны двора частично надстроили 5-м этажом (по 1–3 осям).

Помещения в цокольном этаже сохраняли торговые функции. В начале 1970-х годов в них располагался специализированный продовольственный магазин № 9.

Сопоставление инвентарных планов 3–4 этажей, выполненных в 1997 году, с планировкой здания по проекту 1897 года, показывает изменения, произошедшие во внутренней планировке здания за XX век: жилые помещения были разделены дополнительными перегородками.

На сегодняшний день здание продолжает совмещать различные функции. После проведенной в 2003 году реконструкции на 3–4 этажах здания, там разместился бизнес-отель «Пятый угол». В процессе приспособления помещений под гостиницу были осуществлены: устройство новых дверных проемов, закладка старых дверных проемов и ниш во внутренних капитальных стенах, снос старых и возведение новых перегородок, устройство новых санузлов и подвесных потолков, частичная реконструкция маршей и замена ограждения главной лестницы.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом», расположенном по адресу: Ломоносова ул., 11

Для Коммерческого училища в конце 1860-х годов было выстроено отдельное здание на Чернышевском переулке (дом №9, Илл. 13). Когда его строительство подходило к концу (в 1871 году), было решено старый угловой дом превратить в доходный, отдав его дворовой флигель в аренду Женской Мариинской гимназии. Мариинская гимназия оставалась здесь с осени 1872 вплоть до 1917 года.

В конце 1900-х годов Коммерческое училище приняло решение о строительстве нового доходного дома в череде других. Архитектор Николай Ильич Богданов построил его в 1913–1914 годах (ул. Ломоносова, 11). Вероятно, зодчий снова работал в паре со своим братом Александром Ильичом Богдановым, с которым они строили доходный дом по адресу Загородный пр., 13. В эти годы уже не действовало ограничение по высоте зданий,

²³ ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 7139, л. 6.

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 7896, л. 1, 16.

²⁵ Балашов Е. М. Коммерческие училища // Санкт-Петербург. Энциклопедия. С. 387.

которое когда-то установил Николай I и отменил Николай II. Поэтому строится здание, которое по высоте значительно больше, чем ширина улицы.

До застройки данный участок сдавался извозничьему двору, так как на ближайших территориях проживало много ямщиков и извозчиков (в частности, улица Разъезжая, примыкающая к ул. Ломоносова – ее название связано с тем, что улица являлась местом, с которого извозчики выезжали на Лиговский тракт). Позже арендаторам было отказано, и в возведенном доходном доме разместились преподаватели Коммерческого училища и Мариинской гимназии.

После 1917 года состав жителей доходного дома изменился. Бывшие барские квартиры стали коммунальными, были поделены на части.

В настоящее время в доме располагается Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования.

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
 - 1.1. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222396. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И. Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г.
 - 1.2. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222394. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И. Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г.
 - 1.3. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222395. Вид решетки створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И. Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - 2.1. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Тринадцать планов Главного здания Училища под литерой А.
 - 2.2. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Четыре плана 1871 года.
 - 2.3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Чертежи временных построек на участке, принадлежавшем Петербургскому коммерческому училищу по Чернышеву пер., 9.
 - 2.4. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Чертежи здания С.-Петербургского коммерческого училища по Чернышеву пер., 9, 11 и Загородному пер., 13.

Библиография:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. В 3 т. СПб., 1996. Т. 2.
2. Балашов Е. М. Коммерческие училища // Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб., М., 2004.
3. Богоявленский М. М. Исторический очерк Санктпетербургского Коммерческого училища, читанный директором М. М. Богоявленским в день столетнего юбилея училища, 6 декабря 1872 года... СПб., 1872г.
4. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. М., 2010.
5. Вышнеградский Н. Краткий очерк истории Коммерческого училища. Составлен по случаю 50-летнего юбилея Н. Вышнеградским. СПб., 1872.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.
7. Кобак А. Пять углов // Вечерний Петербург. 1992г. № 93, № 103, № 108.
8. Комаров П. В память столетнего юбилея С.-Петербургского Коммерческого училища 6 декабря 1872г. Составил П. Комаров. СПб., 1872.
9. Константинов Н. Церковь С.-Петербургского Коммерческого училища. СПб., 1891.
10. Кормильцева О. М. Итальянский сад // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1997г. Вып. 4.
11. Новое здание Коммерческого училища в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1870. Т. 4. № 79.

12. Семенцов С.В. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
13. Темномеров В. История церкви во имя св. великомученицы Екатерины при Санкт-Петербургском училище ордена святой Екатерины. Составлена законоучителем института священником В. Темномеровым. Издана Ф. Г. Баженовым. СПб., 1901.
14. Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Преподавателя С.-Петербургского Коммерческого училища А. Г. Тимофеева. СПб., 1901–1902. Т. 1–2.
15. Хроника Ведомства учреждений императрицы Марии. 50-летие IV отделения Собственной его императорского величества канцелярии. СПб., 1878.
16. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917–1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
17. Шмелева О. А. Коммерческое училище // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 2000. Вып. 5.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 11-13, лит. А (Ломоносова ул., 11), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр.,13): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 11-13, лит. А, (в части перепланировки и объединения квартиры №22 и пом.17-н для перевода в нежилой фонд)» (шифр: № 51/618-12-2020), разработанной ГУП «ГУИОН» в 2021 г. СПб., 2022.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 11-13, лит. А (Ломоносова ул., 11), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр.,13): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 11-13, лит. А, (в части перепланировки и объединения квартиры №22 и пом.17-н для перевода в нежилой фонд)» (шифр: № 51/618-12-2020), разработанной ГУП «ГУИОН» в 2021 г. СПб., 2021.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 11-13, лит. А (Ломоносова ул., 11), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр.,13): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Ломоносова, дом 11-13, лит. А, (в части перепланировки и объединения квартиры №22 и пом.17-н для перевода в нежилой фонд)» (шифр: № 51/618-12-2020), разработанной ГУП «ГУИОН» в 2021 г. СПб., 2021.

4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» - «Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» (в составе «Дом и гимназия при Коммерческом училище») по адресу: Загородный пр., д.13, литера А. Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н», выполненной ООО «Восстановление» в 2022 году (Шифр: 11/08/2021). СПб., 2023.
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н» (Шифр: 11/08/2021). СПб., 2022.

Иконография

Список иллюстраций

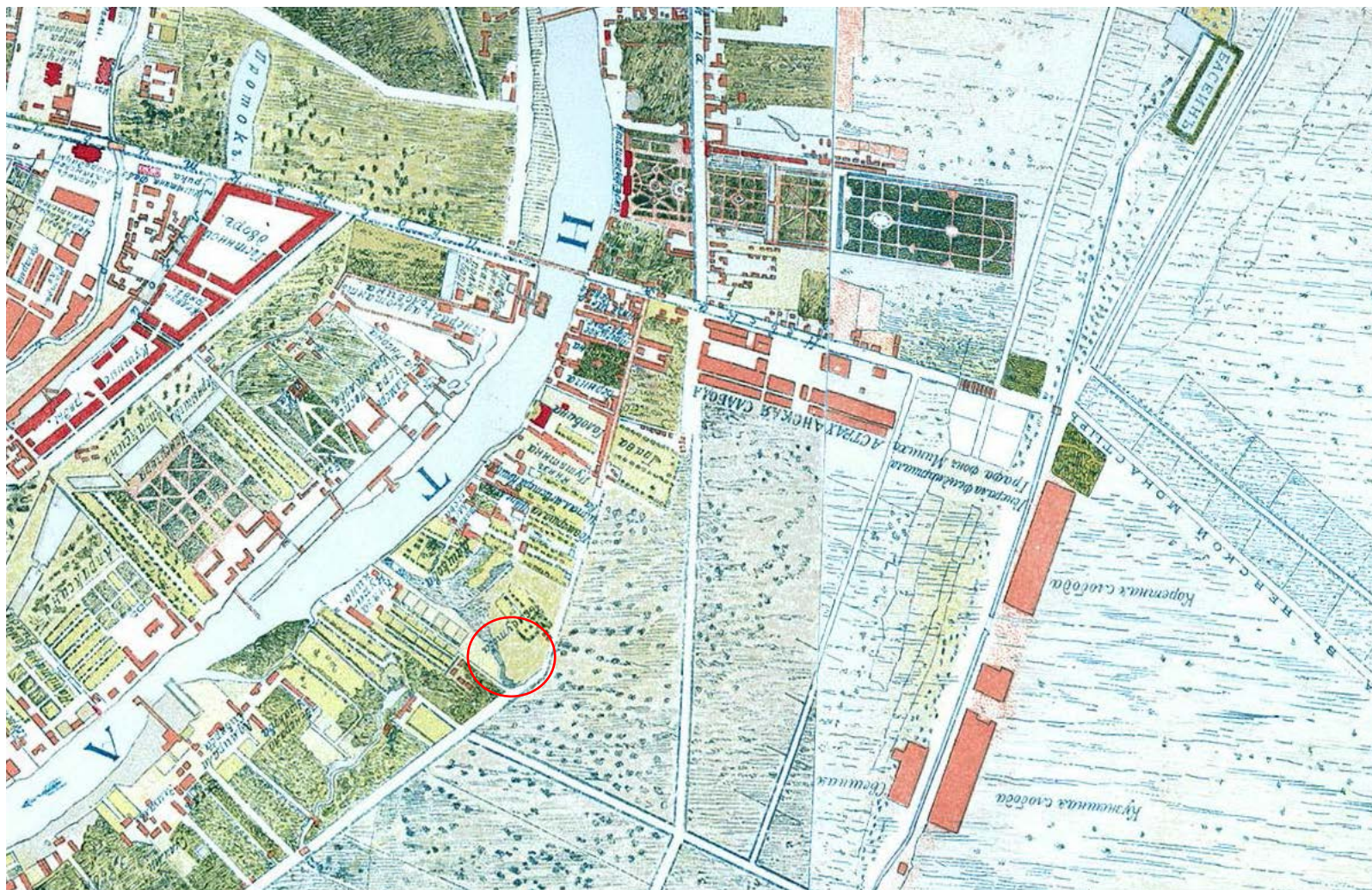
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения 07.11.2024).
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения 07.11.2024).
3. План 4 Адмиралтейской части 6-го квартала. Атлас Петербурга 1798 года // Источник: https://vk.com/photo-98221643_456280855 (дата обращения 07.11.2024).
4. План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/ (дата обращения 07.11.2024).
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 07.11.2024).
6. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (дата обращения 07.11.2024).
7. План места принадлежащего С. Петербургскому Коммерческому училищу, Московской части 3-го квартала под №. Подпись: Архитектор Лукини. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 4—5.
8. Фасады вновь предполагаемому деревянному строению как значится на плане под литерою а. Подпись: Архитектор Лукини. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 6—7.
9. План участка, принадлежавшего Коммерческому училищу. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 12—13.
10. План 3-го этажа в замене мезонина и фасад дома. Подпись: Академик П. Пименов. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 15—16.
11. Поэтажные планы. Подпись: Пименов. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 15—16.
12. План Дворового места принадлежащего Коммерческому Училищу, состоящего Московской части 3-го участка. С показанием предполагаемого к постройке здания Коммерческого Училища. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 15—16.
13. Перспективный вид здания Петербургского Коммерческого училища, построенного Макаровым М.А. Эмерик А.Г. Бумага; тушь, акварель, белила. 1870-е гг. // Источник: НИМ РАХ КП-708/234. А-18812.
14. Санкт-Петербургское Коммерческое училище. Общий вид с востока. Фотография. Автор фото неизвестен. 1870-е гг. // Источник: <https://vivaldi.nlr.ru/> (дата обращения 07.11.2024).
15. Детальный план подвального этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 2—8.
16. Детальный план 1 этажа. Подпись: Архитектор М. Макаров. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 8—13.
17. Детальный план 2 этажа. Подпись: Архитектор М. Макаров. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 14—19.

18. Детальный план 3 этажа. Подпись: Архитектор М. Макаров. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 20—25.
19. План двора С. Петербургского Коммерческ. Училища, с Московской части 3-го участка по Чернышеву переулку и Загородному просп. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 3—4.
20. Фасад по Чернышеву переулку. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 5—7.
21. План 1 этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 12—17.
22. План подвального этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 18—23.
23. План второго этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 24—29.
24. Фасад по Загородному проспекту. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 30—32.
25. Надворный фасад по линии А-В. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 33—35.
26. Разрезы. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 36—37.
27. План двора принадлежащего С. Петербургскому коммерческому училищу. Подпись: Архитектор Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 1—4.
28. План 3 этажа. Подпись: Архитектор Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 5—6.
29. Боковой фасад на генеральном плане по линии а и в. Подпись: Академик Архитектор Е.И. Винтергальтер. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 7—7б.
30. Генеральный план и разрезы. Подпись: Академик Архитектор Е.И. Винтергальтер. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 8—10.
31. Детальный план второго этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 11—16.
32. Детальный план промежуточного этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 17.
33. Детальный план верхнего этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 18—23.
34. Разрез и фасад по линии №1. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 24—27.
35. Разрезы и фасад по линии №2. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 28—29.
36. Разрез и фасад по линии №3. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 30—32.
37. Разрез и фасад по линии 4. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 33—34.
38. Разрез и фасад служб. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 35—36.

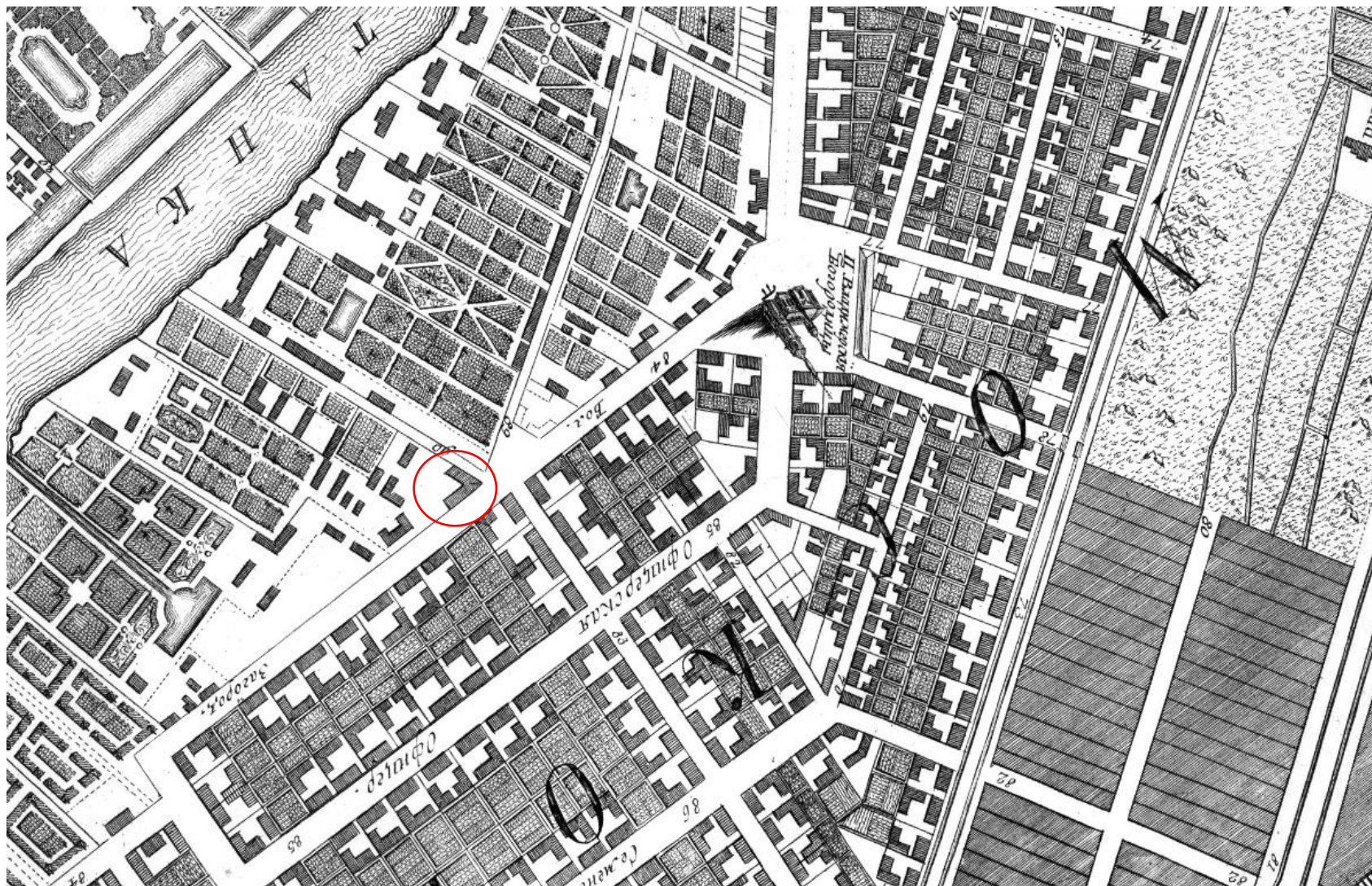
39. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/ (дата обращения 07.11.2024).
40. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/ (дата обращения 07.11.2024).
41. С.-Петербург. Коммерческое училище [на Чернышевском переулке]. Открытка. нач. XX в. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29580751> (дата обращения 07.11.2024).
42. Петроград. Пять углов. [Загородный проспект]. Открытка. 1916 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29577626> (дата обращения 07.11.2024).
43. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/ (дата обращения 07.11.2024).
44. Канализационные работы на Моховой улице. Постройка канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1920-1930-е гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17737598> (дата обращения 07.11.2024).
45. Топо съемка 1932 г. Планшет 2429-12.
46. Учебные занятия войск МПВО. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941—1943 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/775362> (дата обращения 07.11.2024).
47. Булочная на углу улиц Ломоносова (Чернышева переулка) и Рубинштейна (Пять Углов), превращенная в ДОТ с амбразурой для стрельбы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941—1943 гг. // Источник: Колотило М.Н. Толстовский дом: квартира князя-чекиста: [о Михаиле Михайловиче Андроникове]. СПб., 2013. С. 43.
48. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 07.11.2024).
49. Паровоз, передвигающийся по трамвайным рельсам, на Загородном пр. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo305012.html> (дата обращения 07.11.2024).
50. Топо съемка 1956 г. Планшет 2429-12.
51. Улица Ломоносова, дом 11. Фотография. Автор фото – Русаков Н.Н. 1961—1962 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1336618> (дата обращения 07.11.2024).
52. Топо съемка 1962 г. Планшет 2429-12.
53. Топо съемка 1971 г. Планшет 2429-12.
54. Вид из башенки на "Пяти углах" на запад. Фотография. Автор фото – Алексей Игоревич Поляков. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1250522> (дата обращения 07.11.2024).
55. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И.Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222394.
56. Вид решетки створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И.Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222395.
57. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И.Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222396.

58. Улица Ломоносова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988—1993 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1082463> (дата обращения 07.11.2024).
59. Топо съемка 1991 г. Планшет 2429-12.
60. Улица Ломоносова. Фотография. Автор фото – Николай Амосов. 1992—1993 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/709777> (дата обращения 07.11.2024).
61. Здание бывшего дома при Коммерческом училище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1999 г. // Источник: <https://vivaldi.nlr.ru/> (дата обращения 07.11.2024).

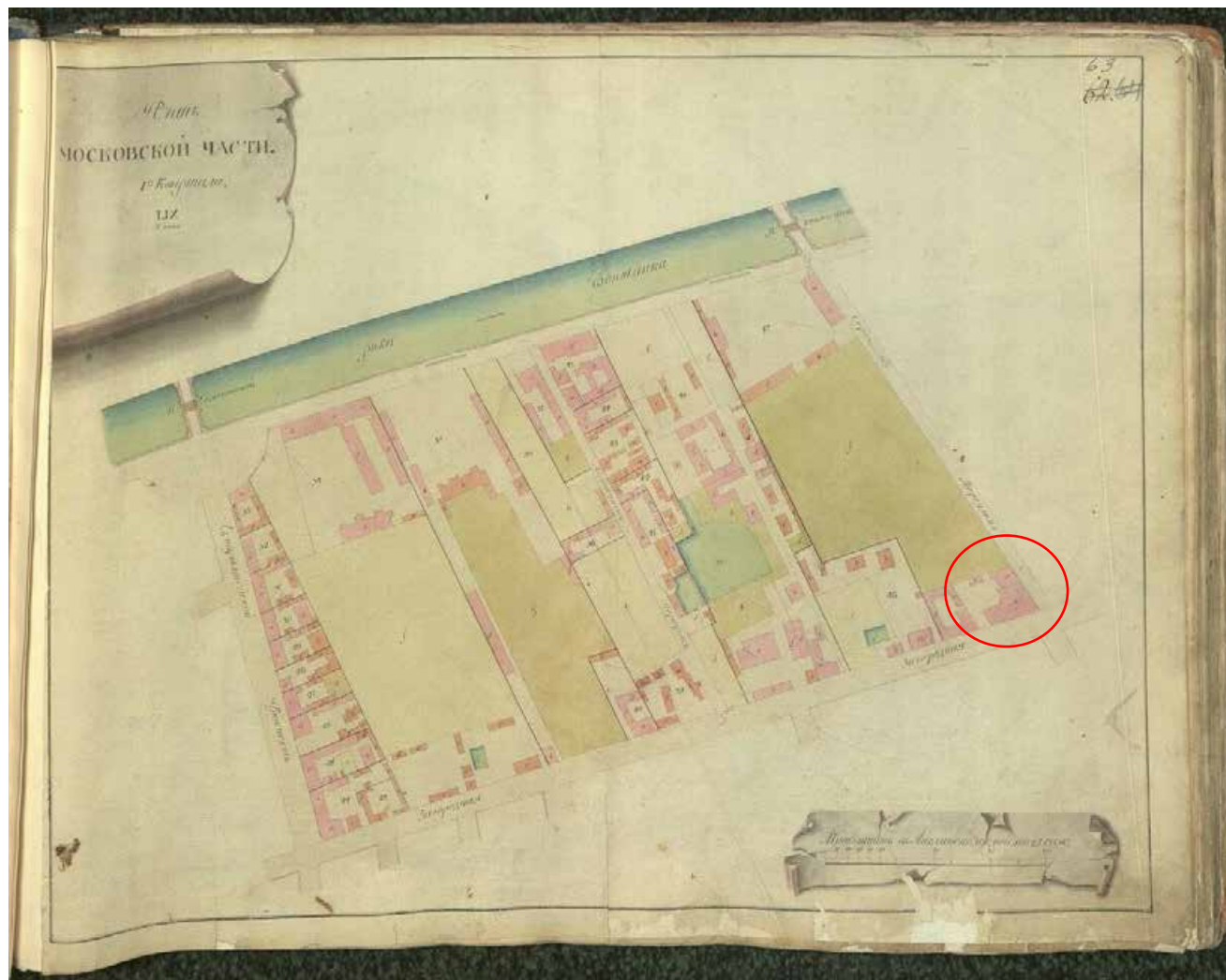
Иконография



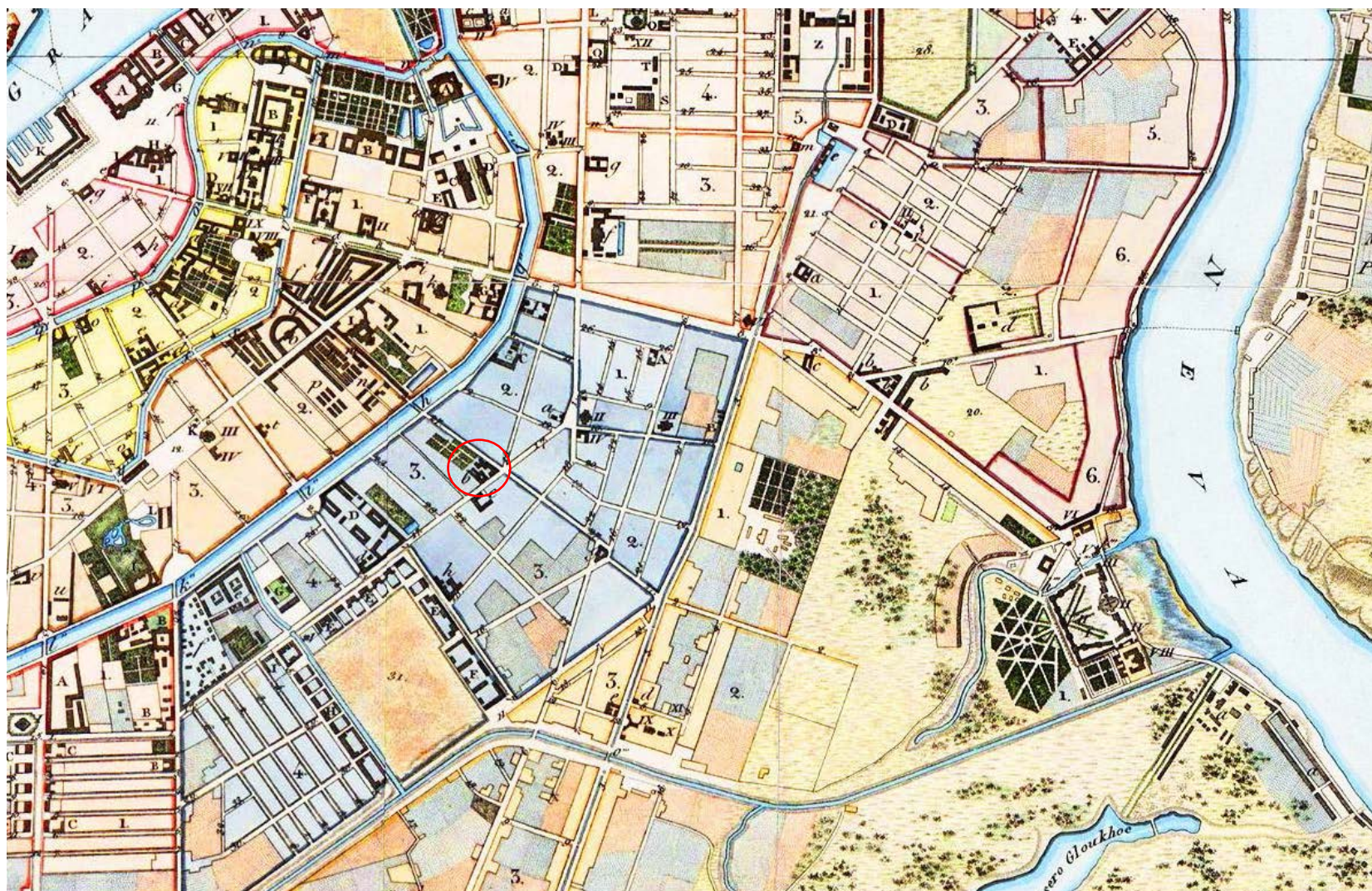
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения 07.11.2024).



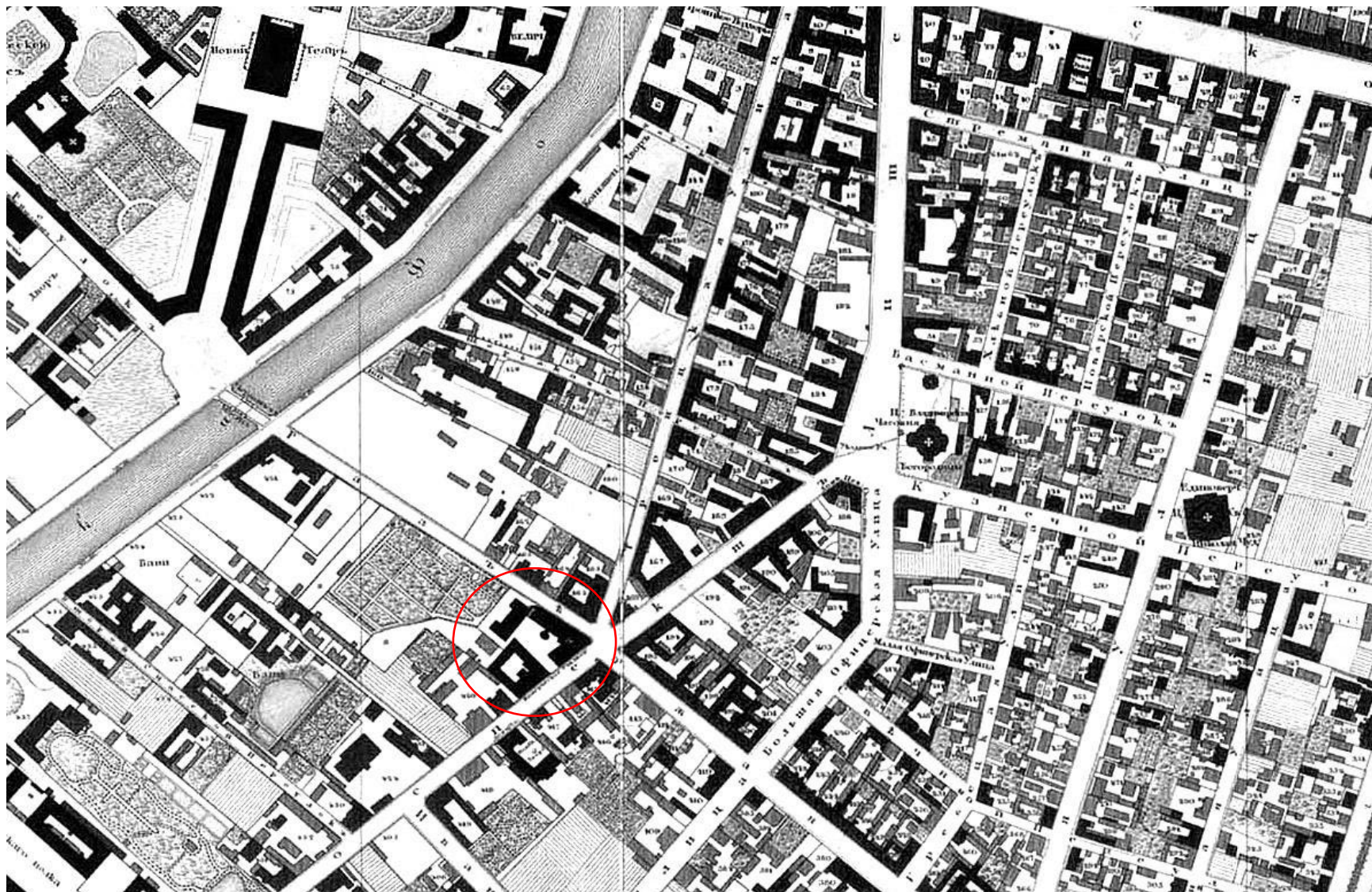
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения 07.11.2024).



3. План 4 Адмиралтейской части 6-го квартала. Атлас Петербурга 1798 года // Источник: <https://disk.yandex.ru/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6514> (дата обращения 07.11.2024).



4. План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/ (дата обращения 07.11.2024).



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 07.11.2024).



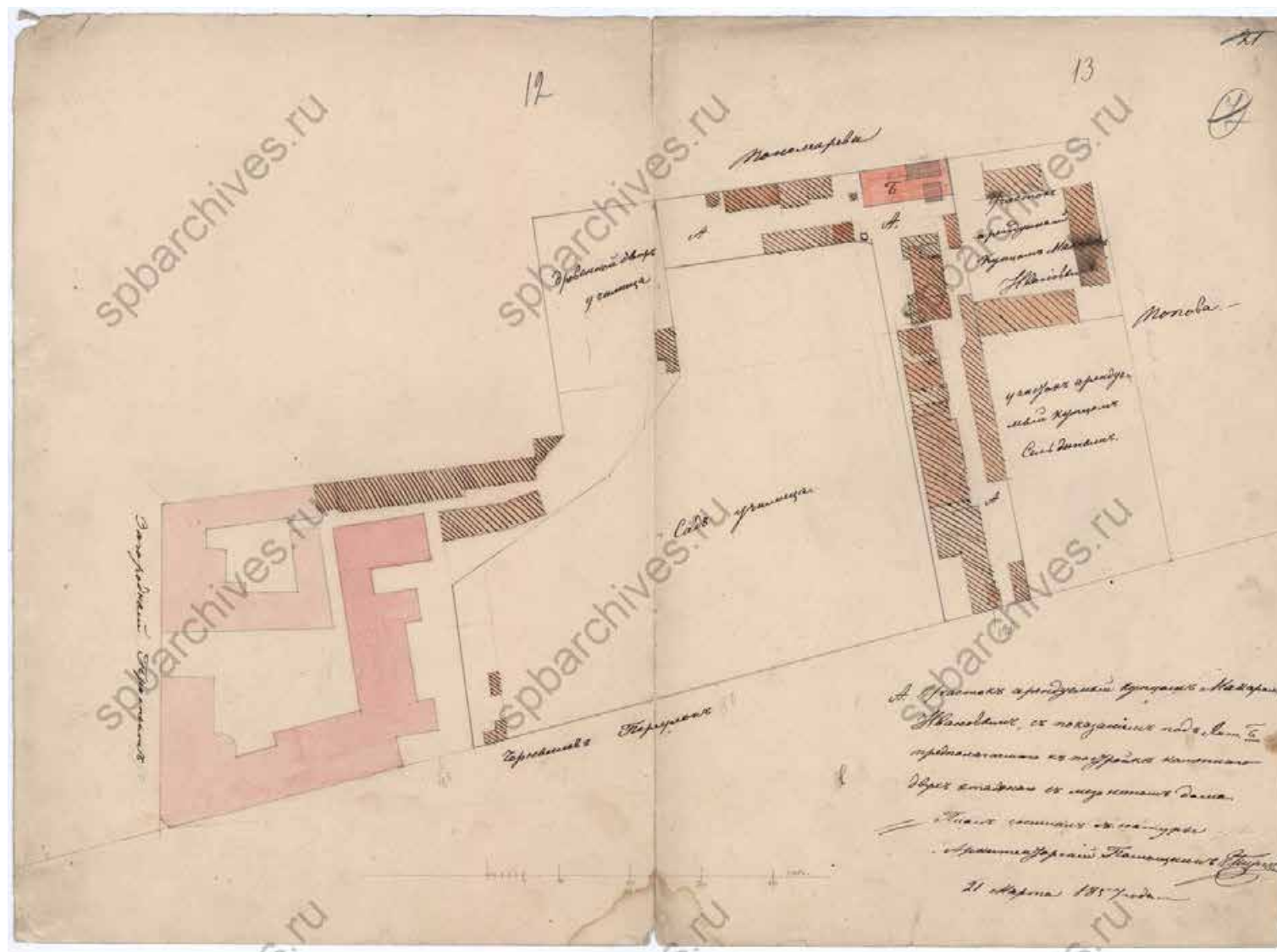
6. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (дата обращения 07.11.2024).



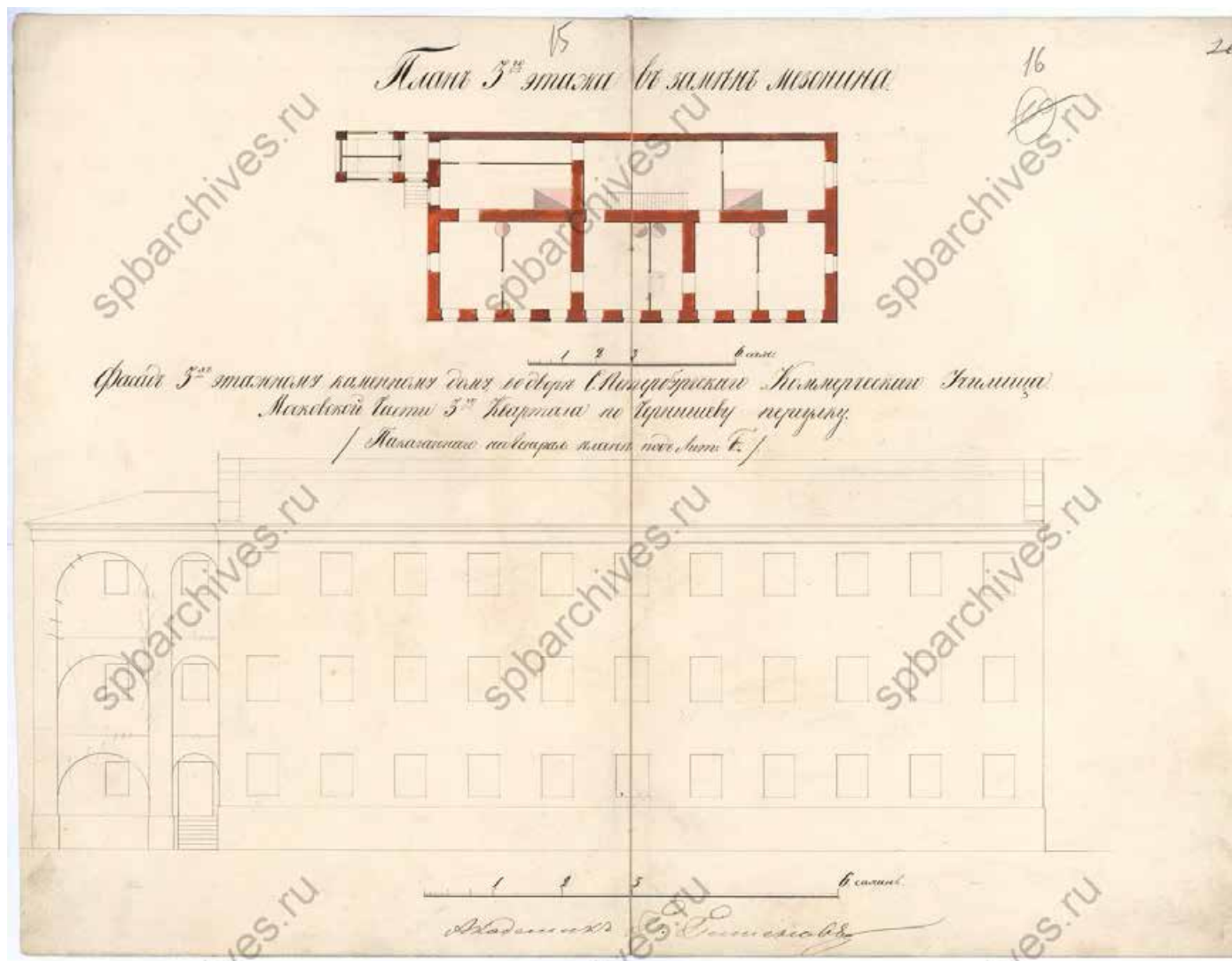
7. План места принадлежащего С. Петербургскому Коммерческому училищу, Московской части 3-го квартала под №. Подпись: Архитектор Лукини. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 4—5.



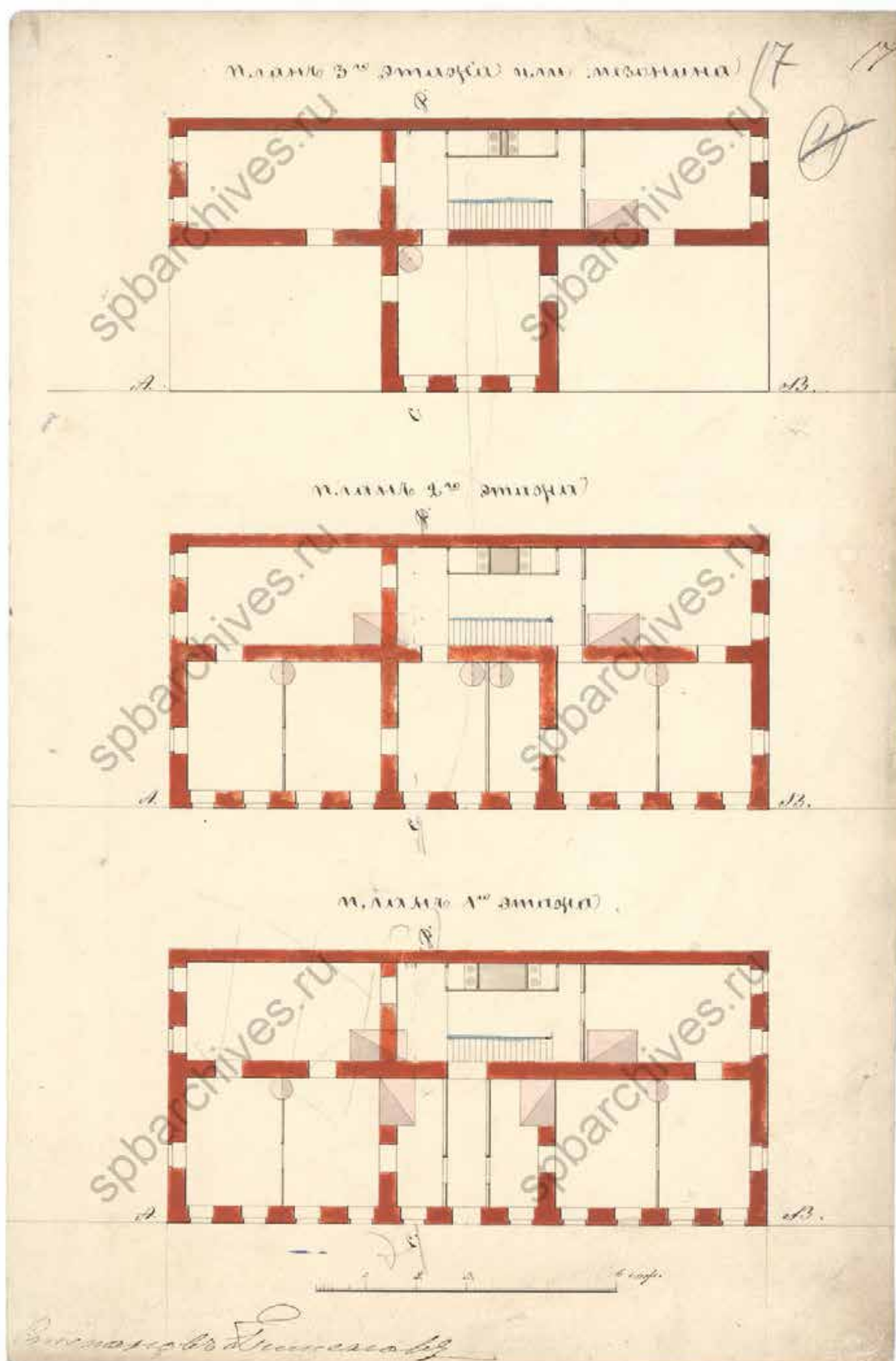
8. Фасады вновь предполагаемому деревянному строению как значится на плане под литерою а. Подпись: Архитектор Лукини. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 6—7.



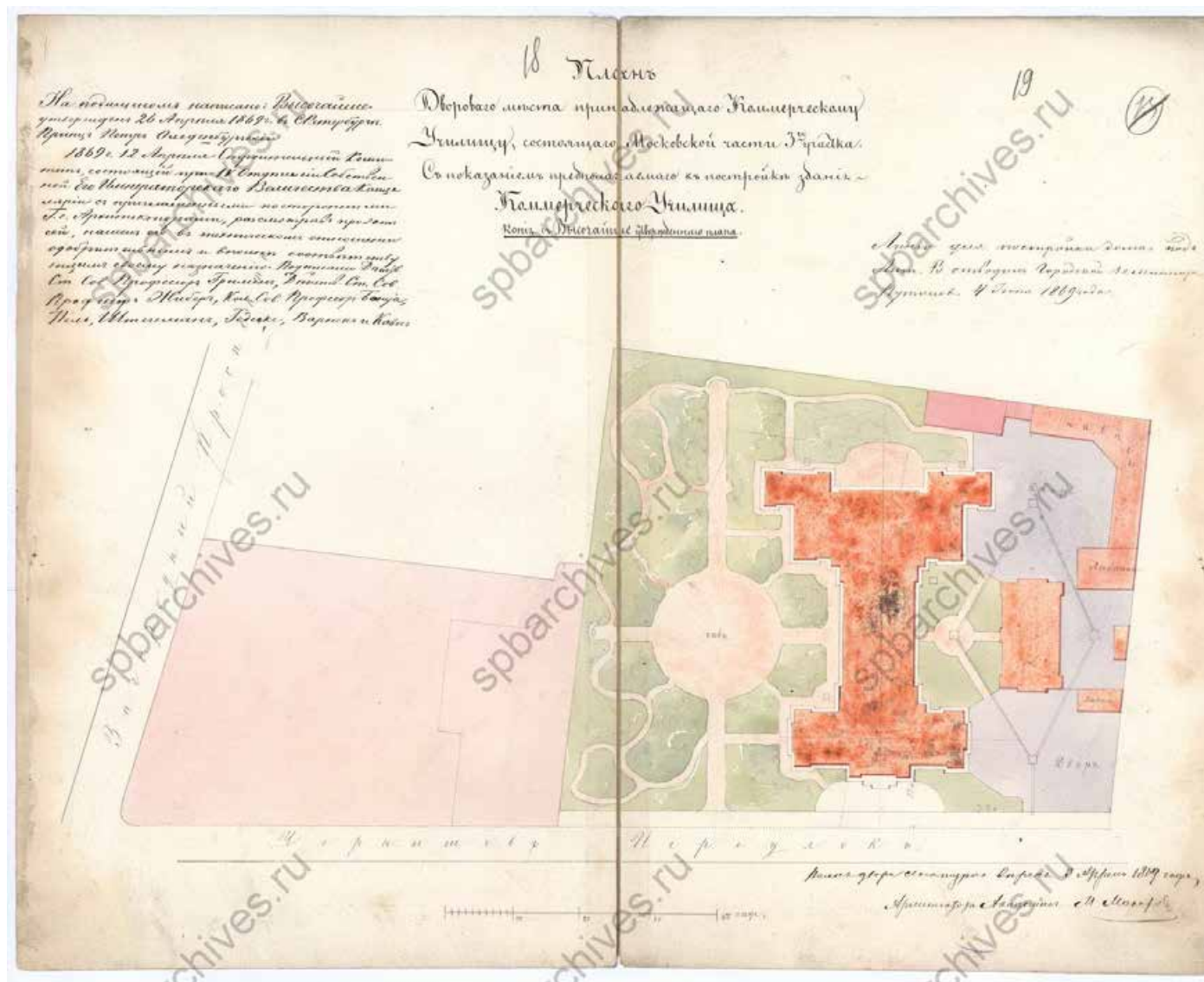
9. План участка, принадлежавшего Коммерческому училищу. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 12—13.



10. План 3-го этажа в замене мезонина и фасад дома. Подпись: Академик П. Пименов. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 15—16.



11. Поэтажные планы. Подпись: Пименов. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 15—16.



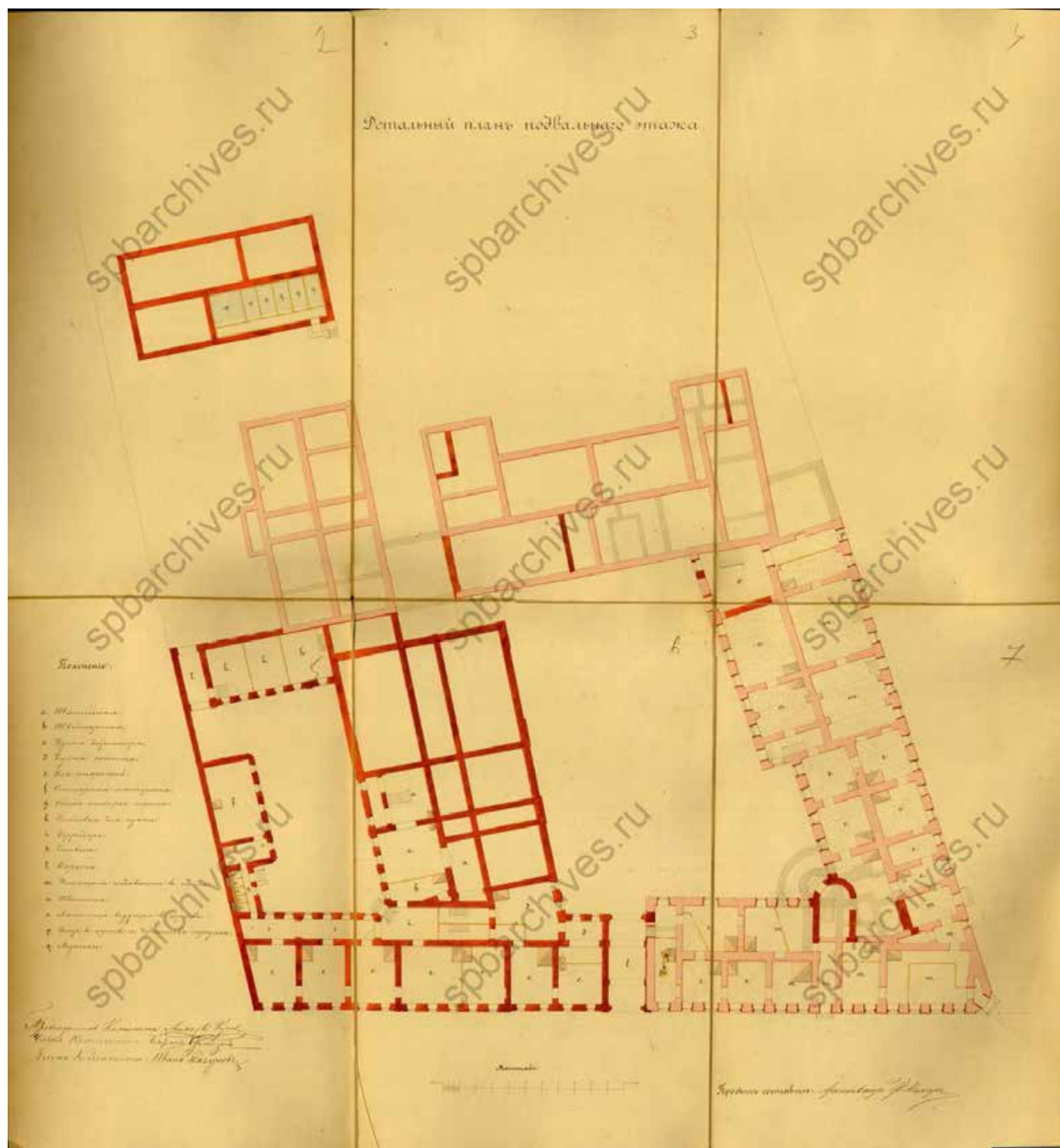
12. План Дворового места принадлежащего Коммерческому Училищу, состоящего Московской части 3-го участка. С показанием предполагаемого к постройке здания Коммерческого Училища. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5356. Лл. 15—16.



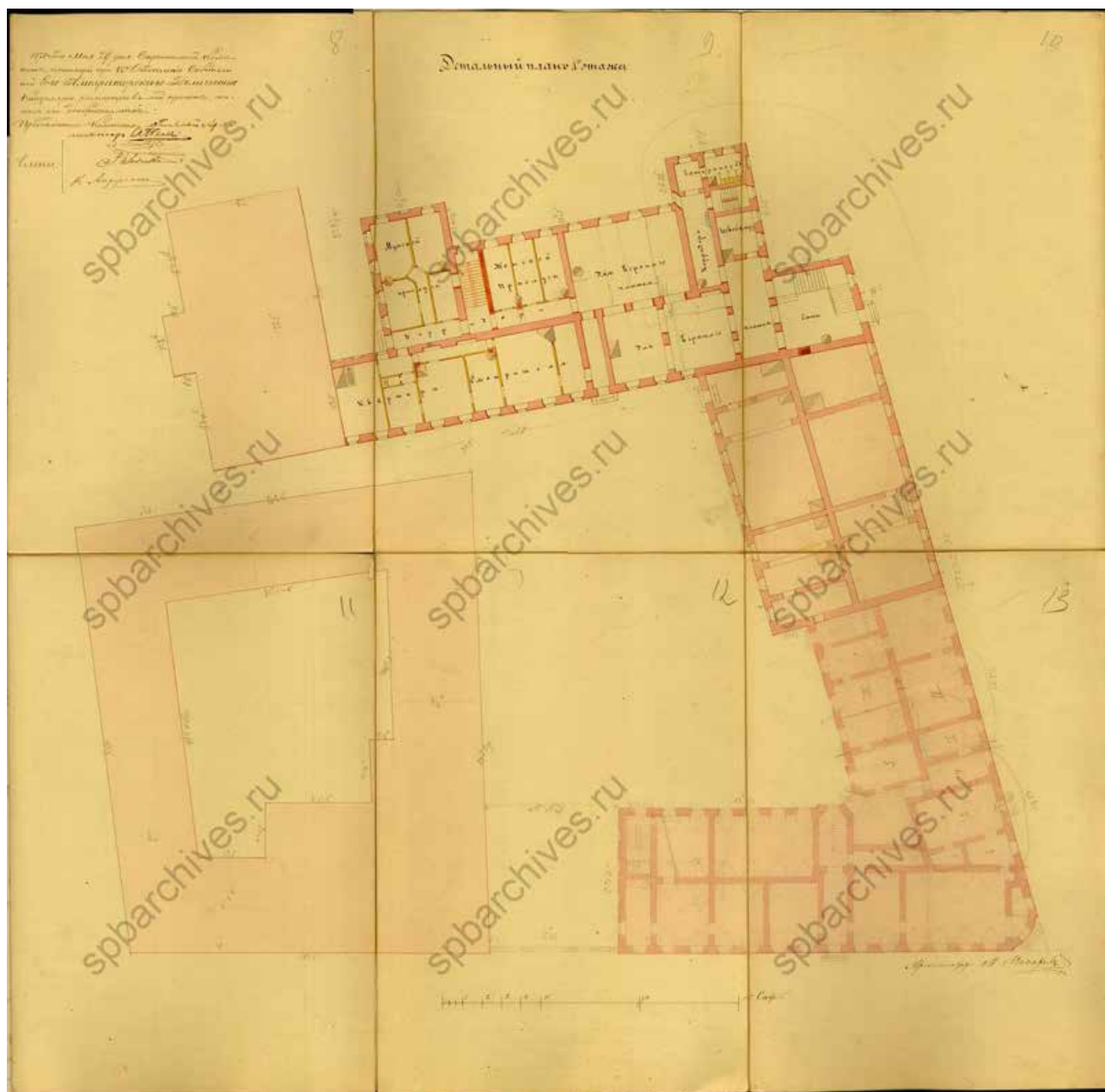
13. Перспективный вид здания Петербургского Коммерческого училища, построенного Макаровым М.А. Эмерик А.Г. Бумага; тушь, акварель, белила. 1870-е гг. // Источник: НИМ РАХ КП-708/234. А-18812.



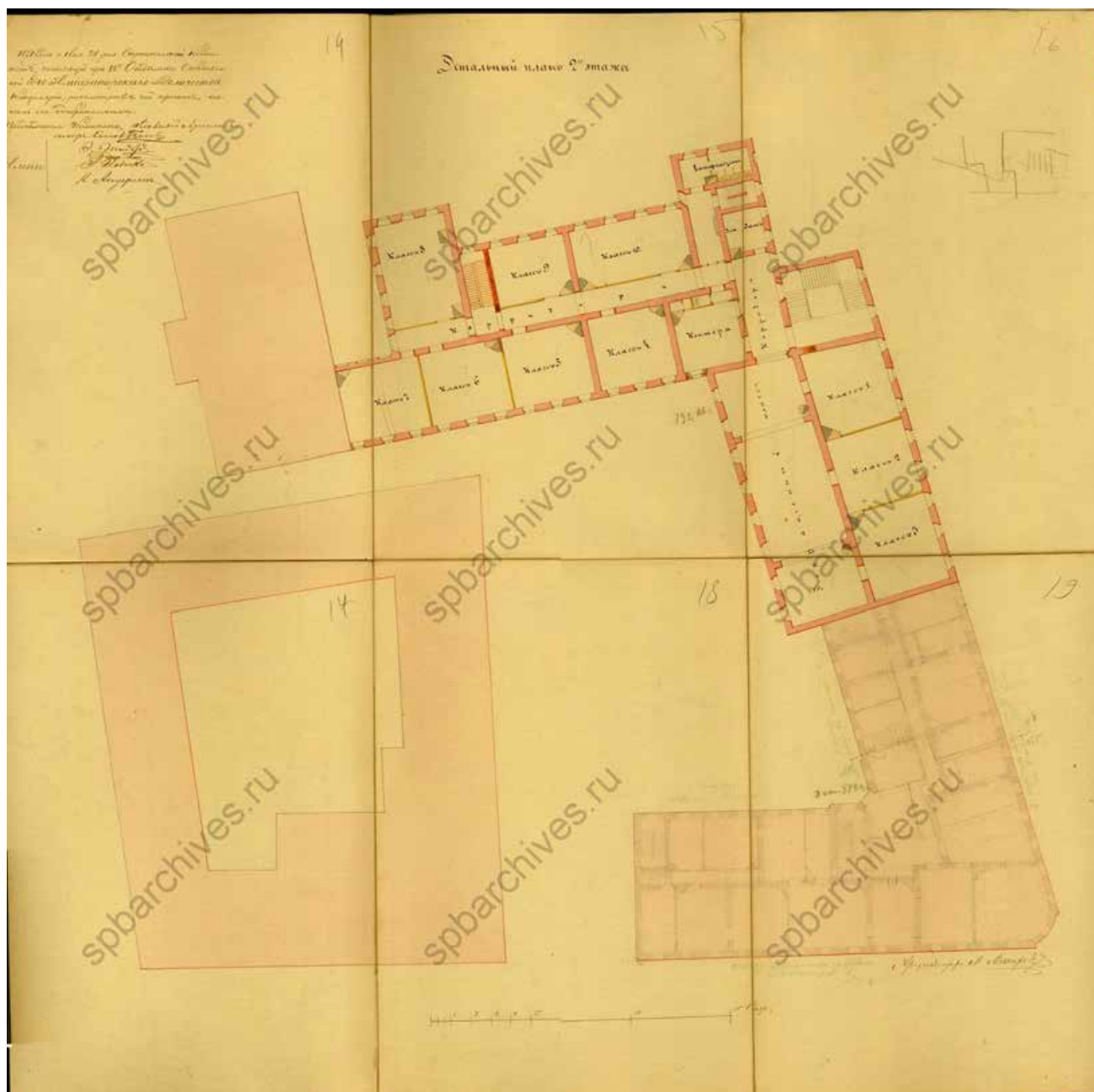
14. Санкт-Петербургское Коммерческое училище. Общий вид с востока. Фотография. Автор фото неизвестен. 1870-е гг. // Источник: <https://vivaldi.nlr.ru/> (дата обращения 07.11.2024).



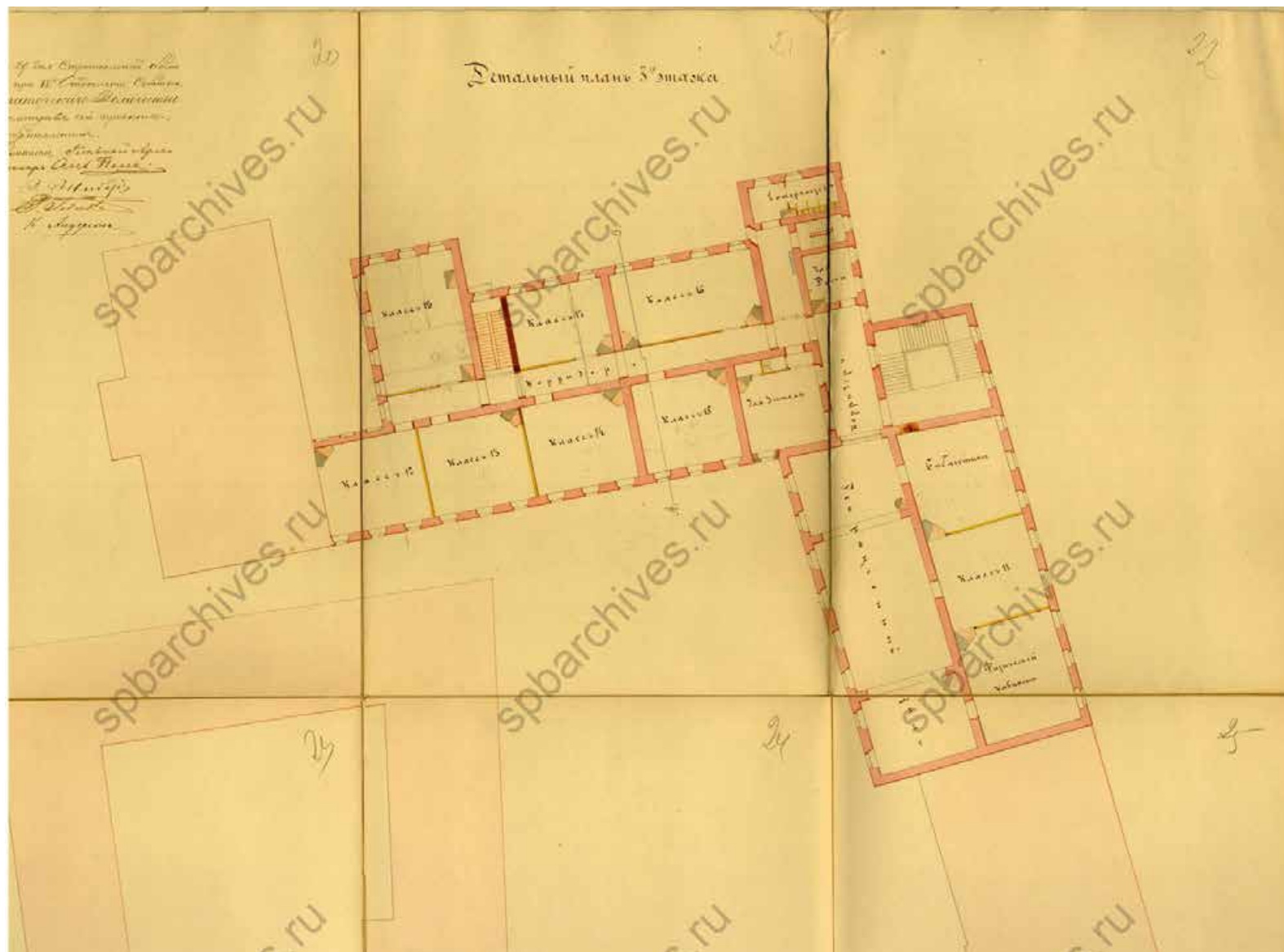
15. Детальный план подвального этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 2—8.



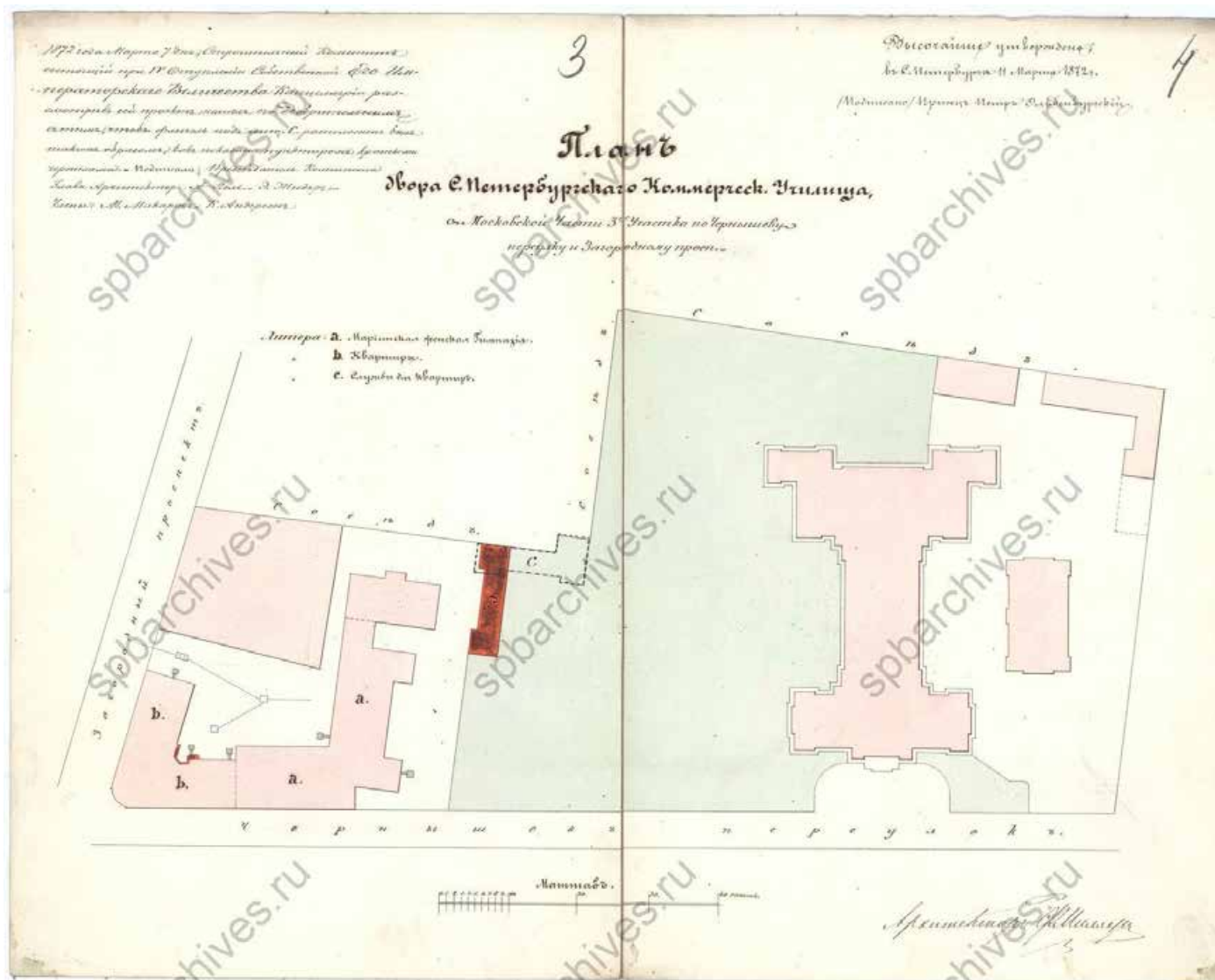
16. Детальный план 1 этажа. Подпись: Архитектор М. Макаров. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 8—13.



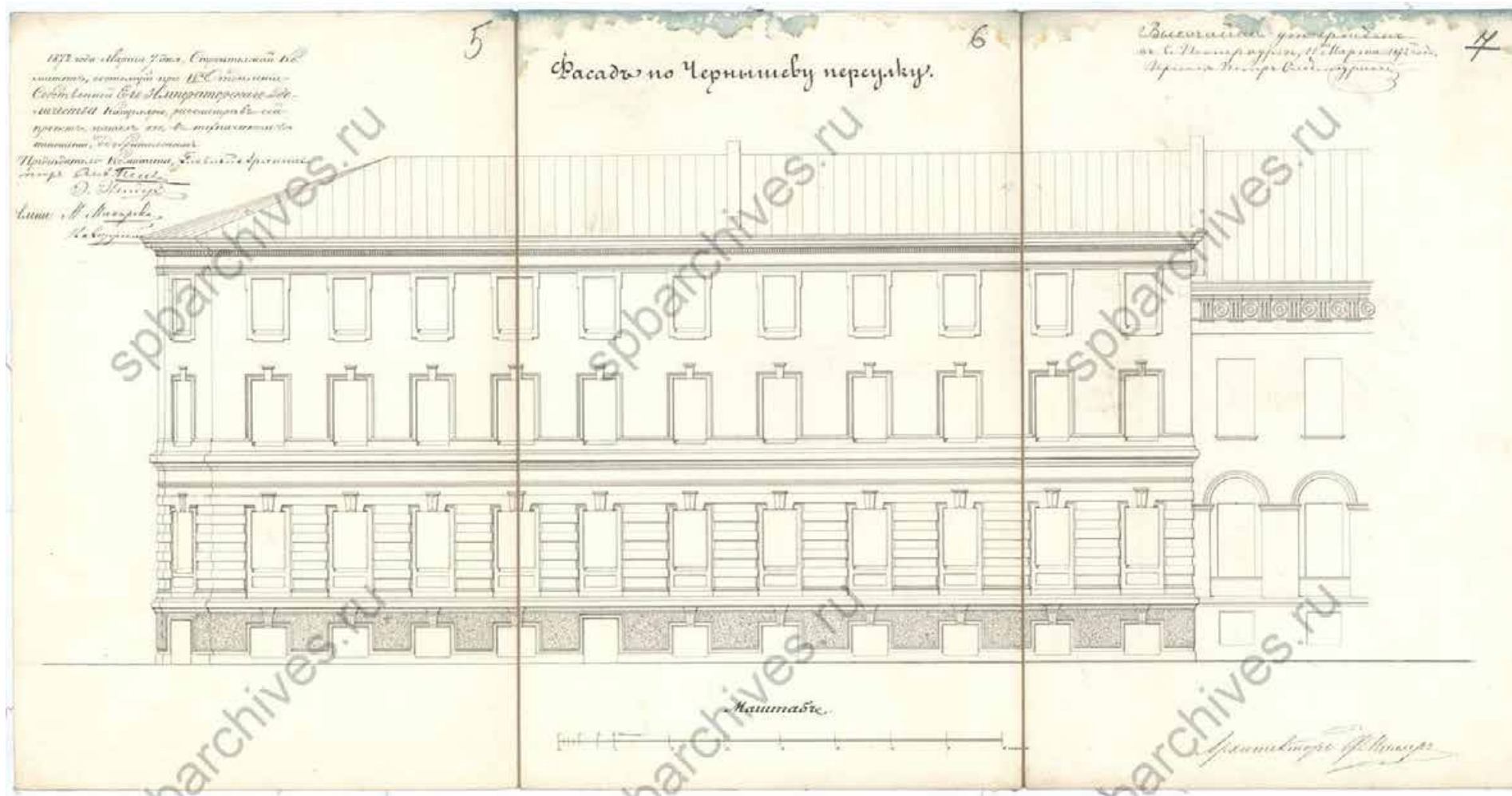
17. Детальный план 2 этажа. Подпись: Архитектор М. Макаров. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 14—19.



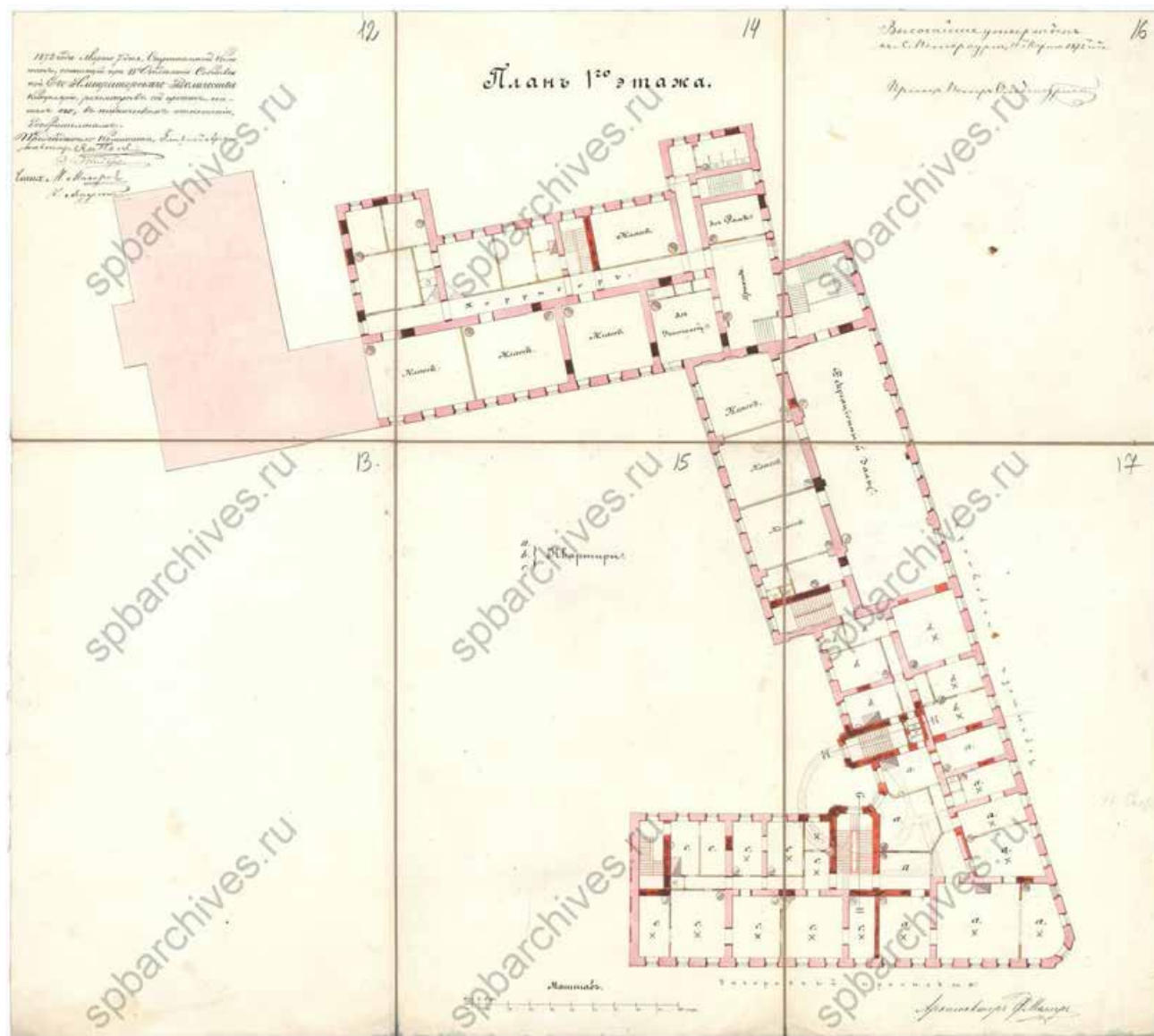
18. Детальный план 3 этажа. Подпись: Архитектор М. Макаров. 1971 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6684. Лл. 20—25.



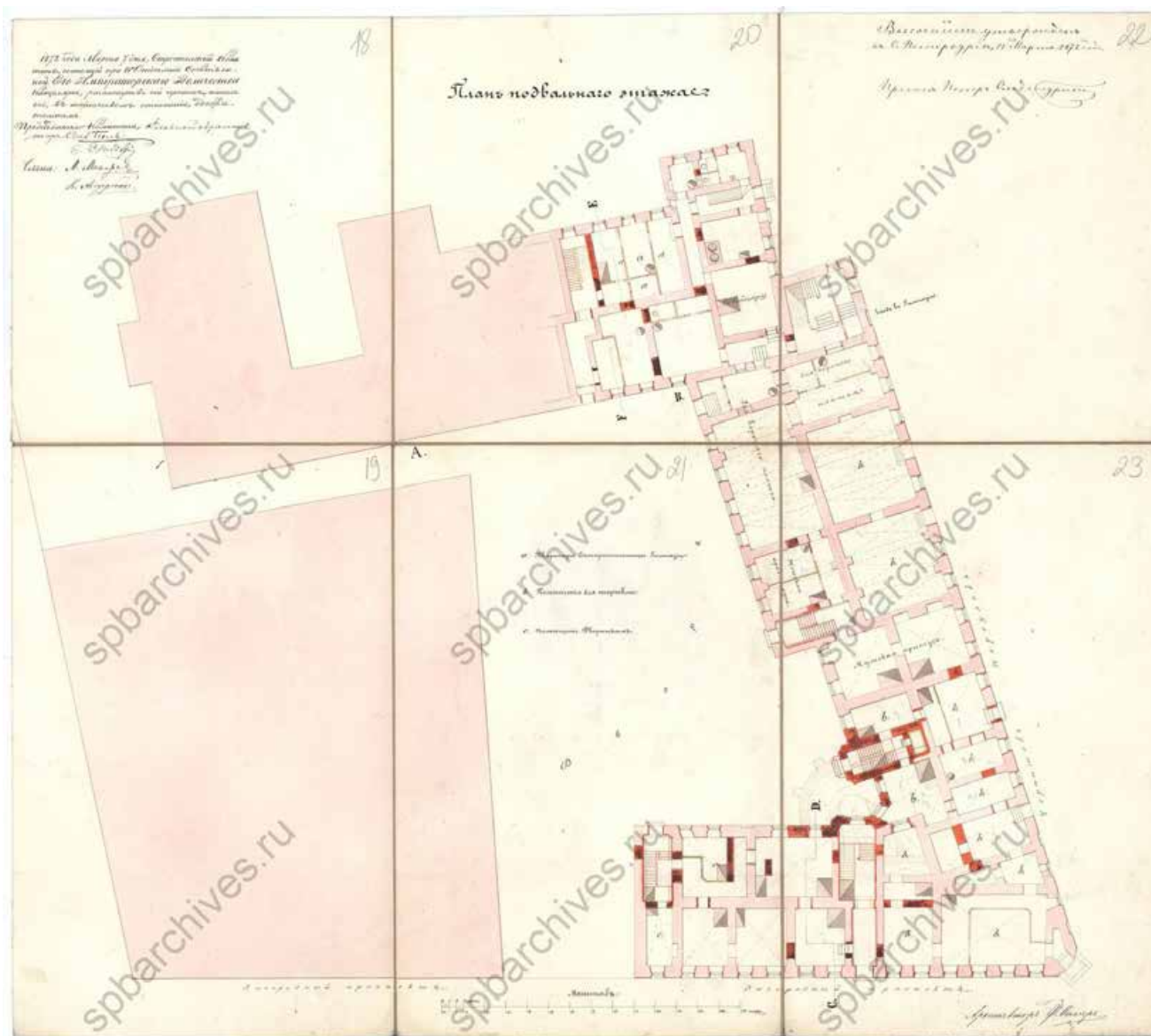
19. План двора С. Петербургского Коммерческ. Училища, с Московской части 3-го участка по Чернышеву переулку и Загородному просп. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 3—4.



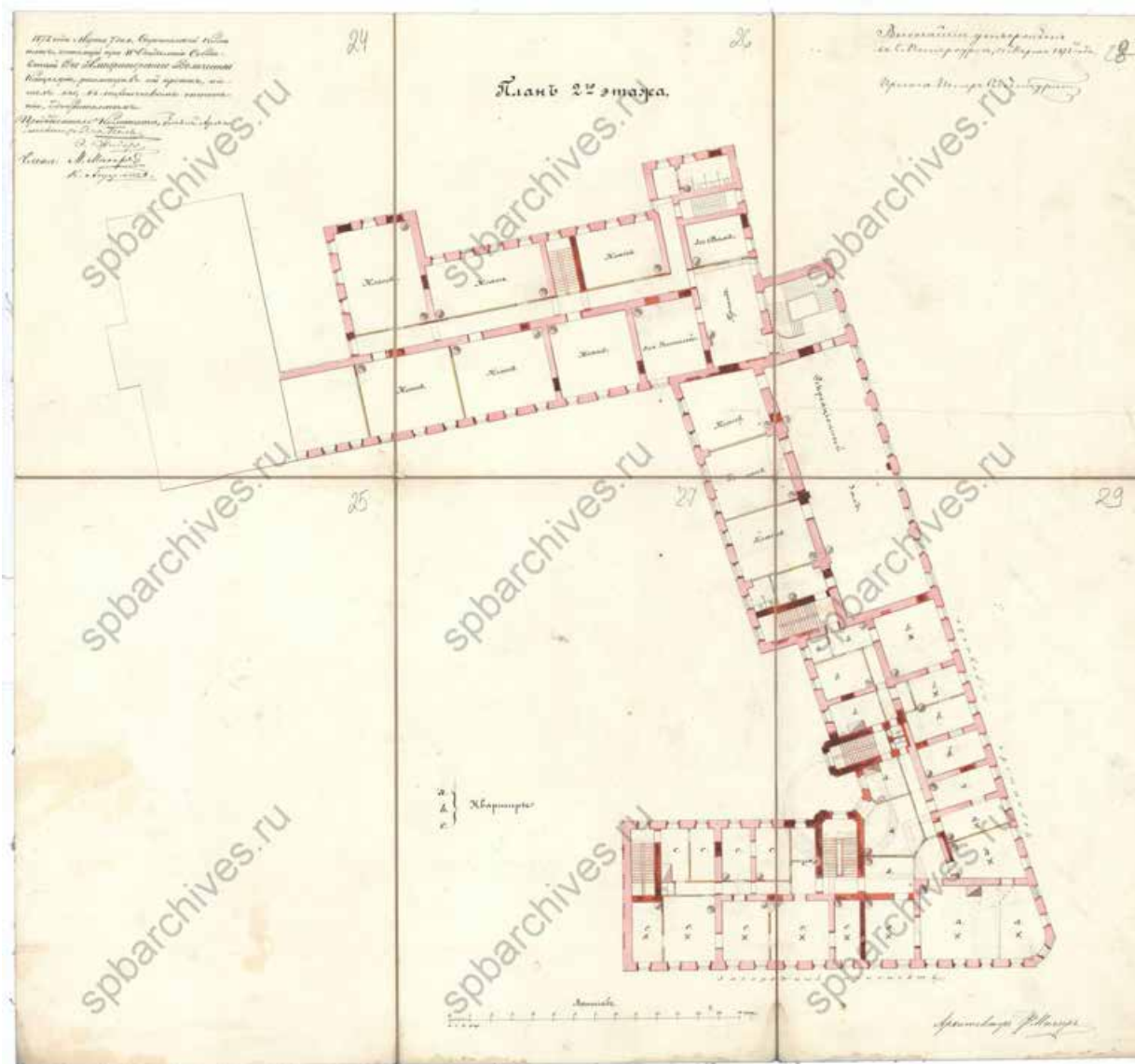
20. Фасад по Чернышеву переулку. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 5—7.



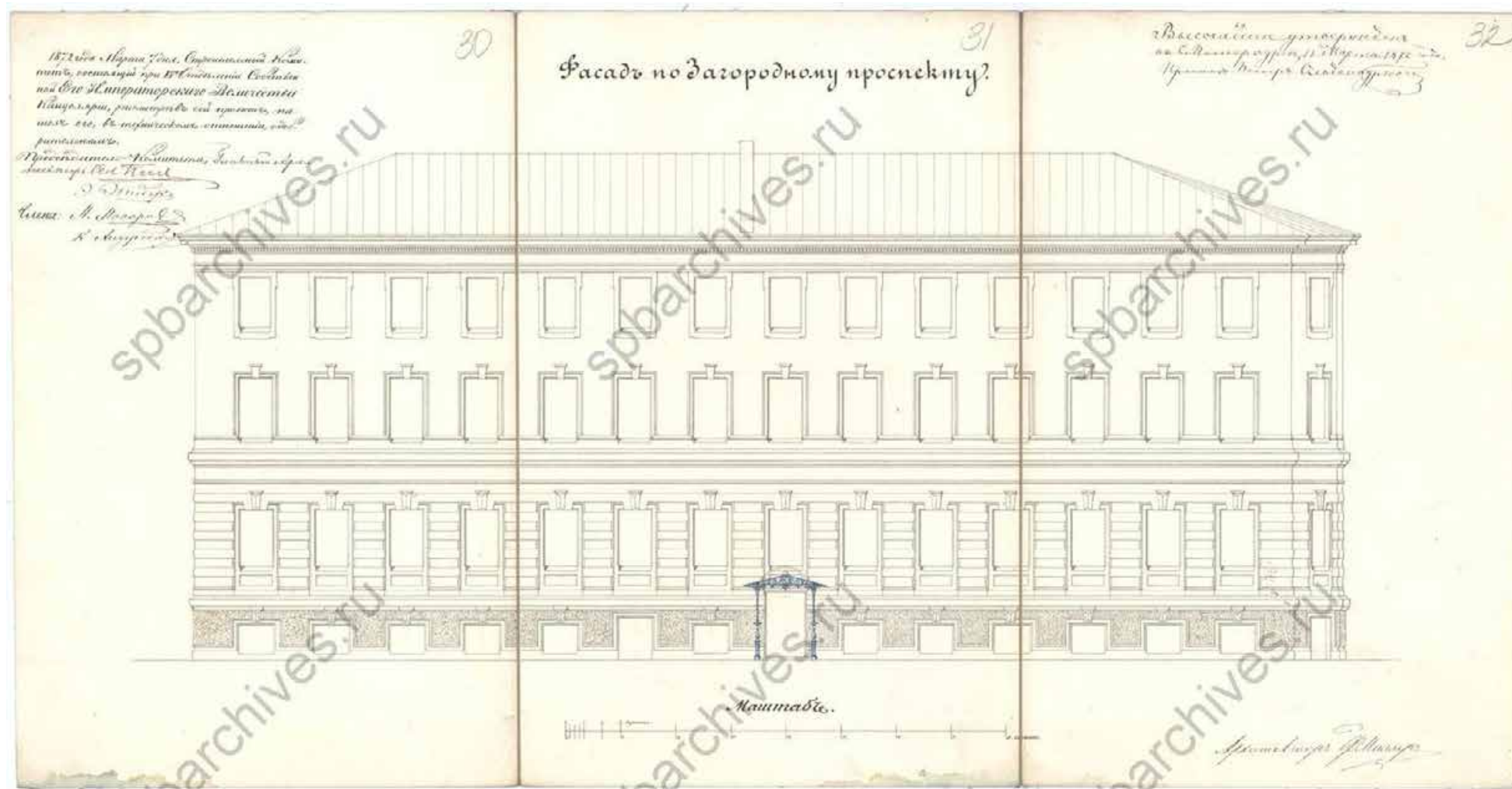
21. План 1 этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 12—17.



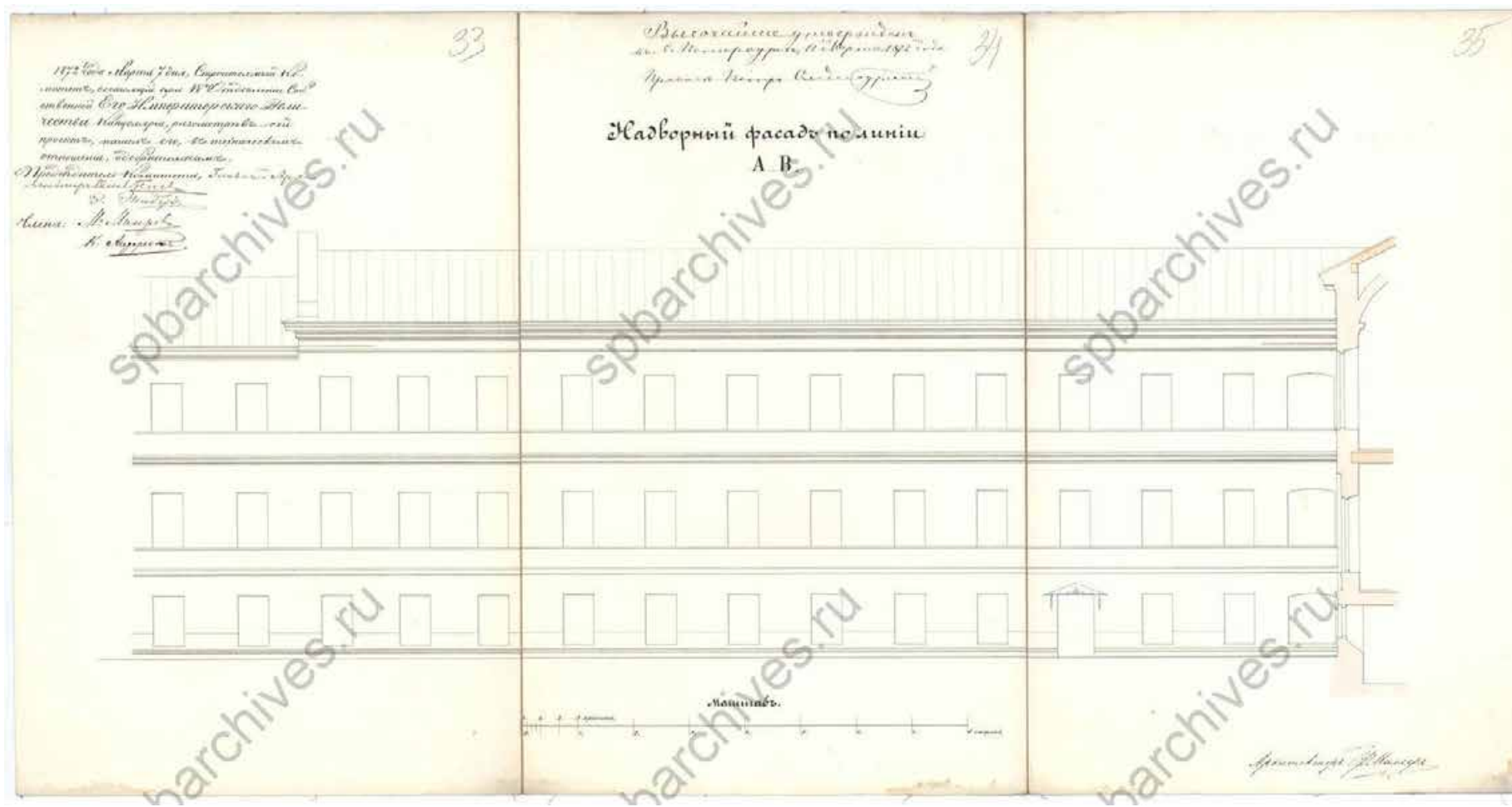
22. План подвального этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 18—23.



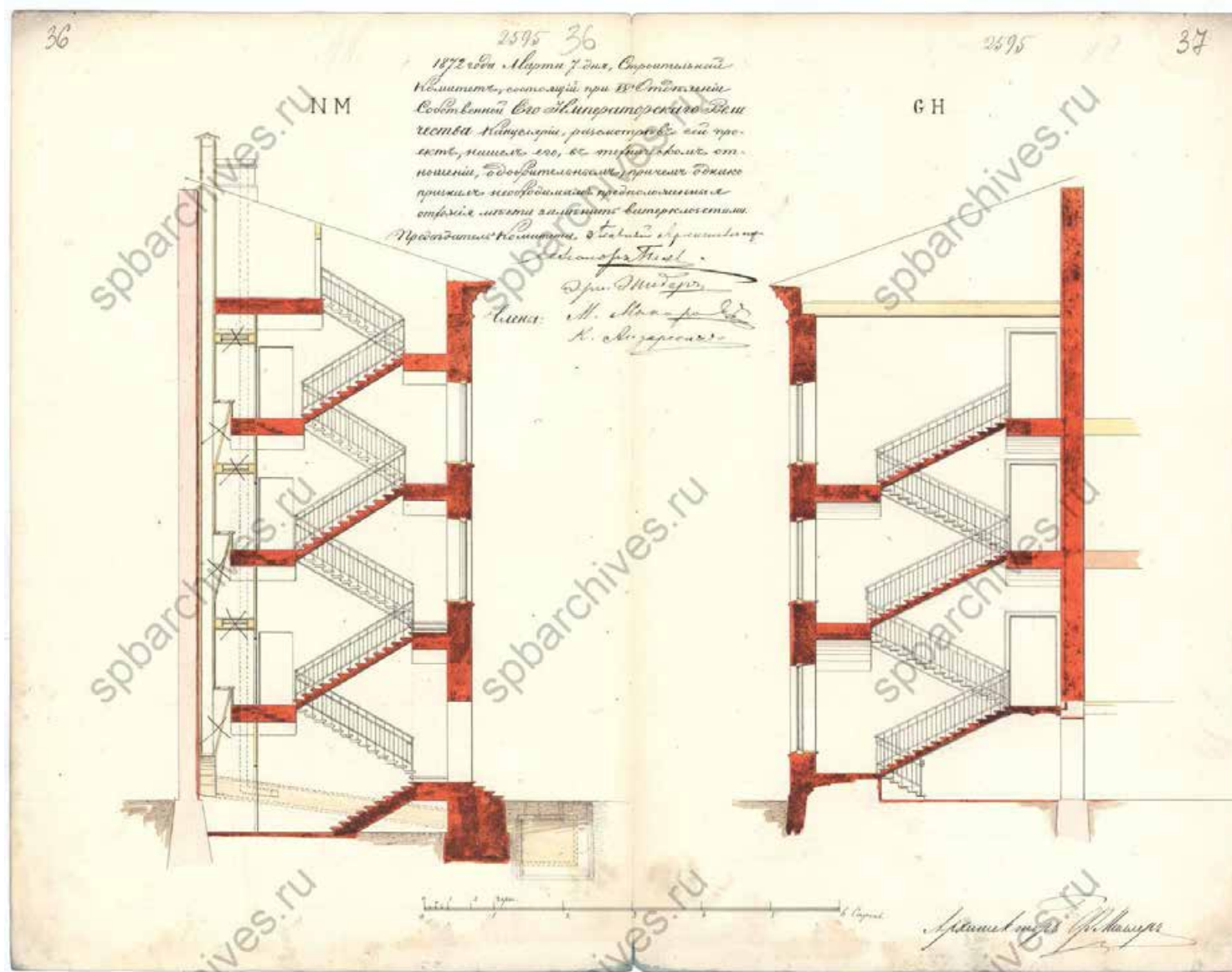
23. План второго этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 24—29.



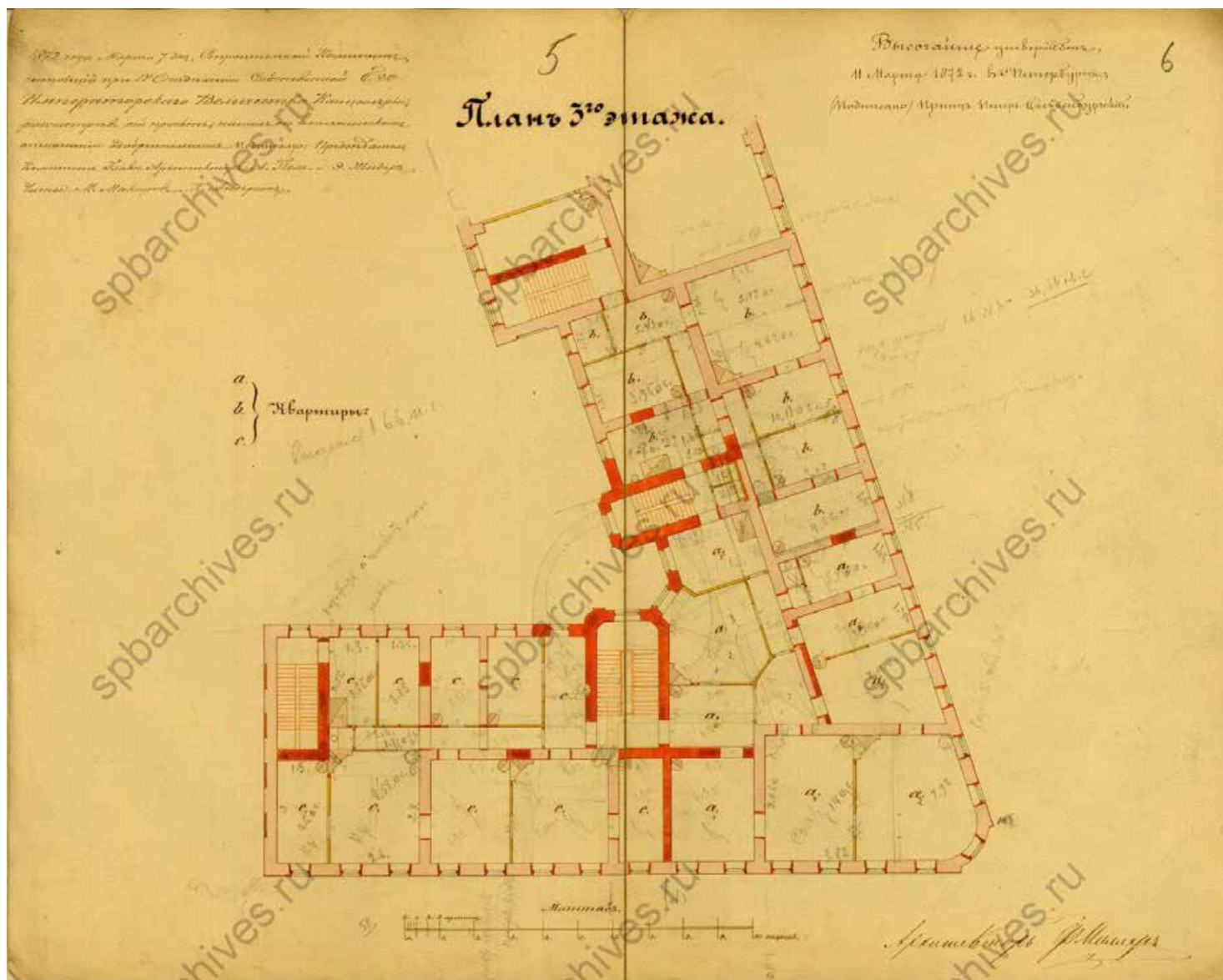
24. Фасад по Загородному проспекту. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 30—32.



25. Надворный фасад по линии А-В. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 33—35.



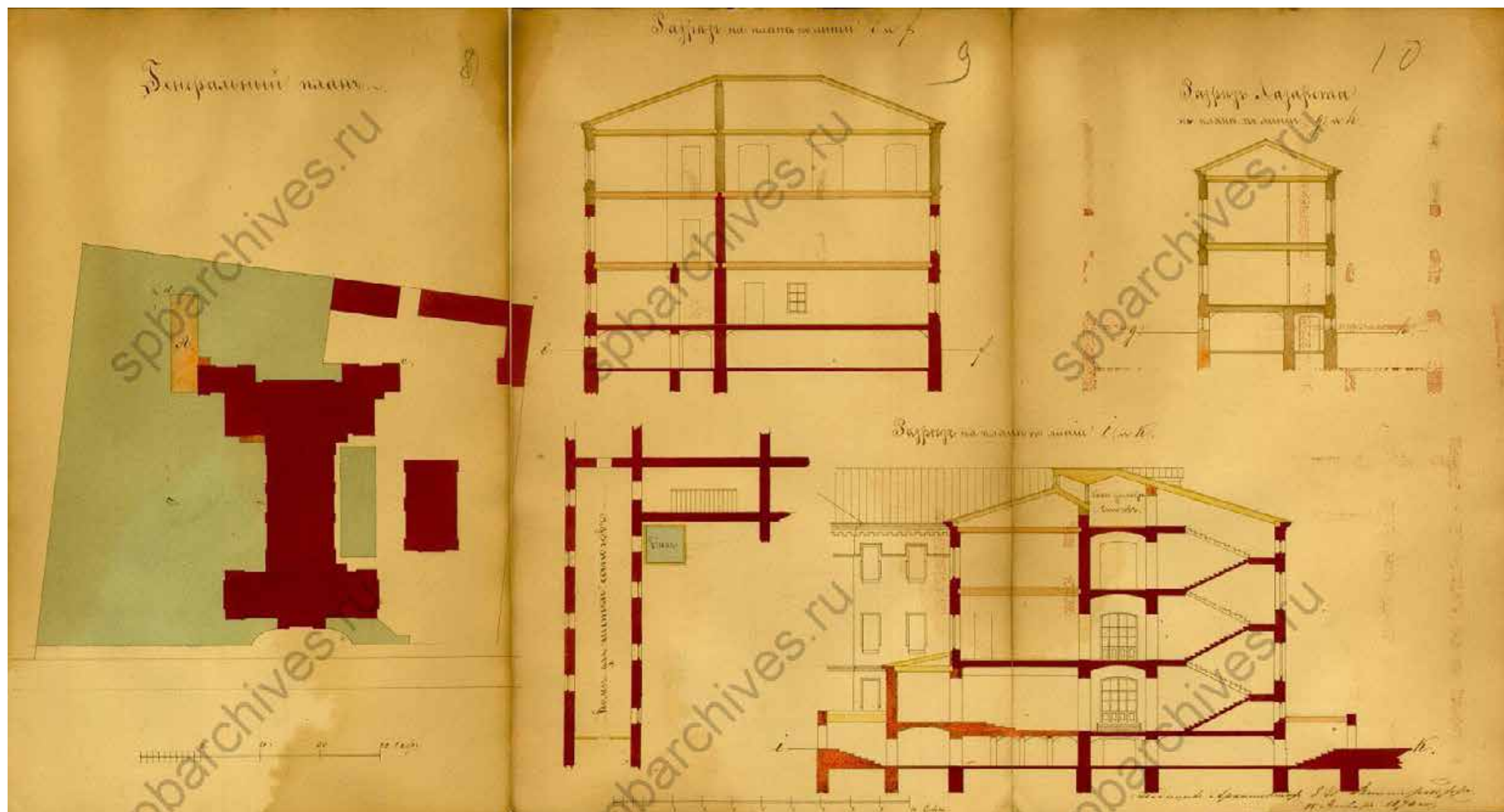
26. Разрезы. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5803. Лл. 36—37.



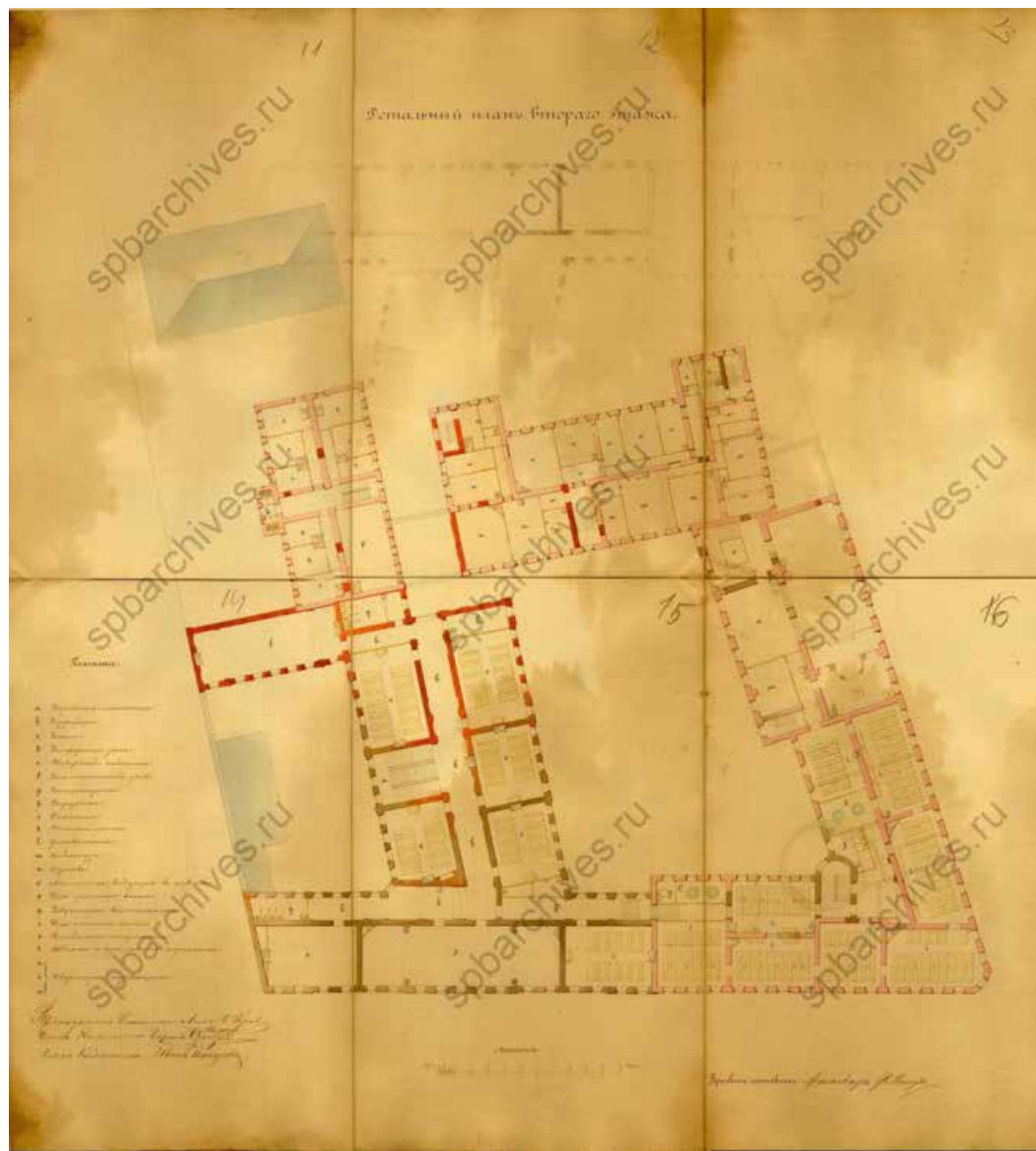
28. План 3 этажа. Подпись: Архитектор Миллер. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 5—6.



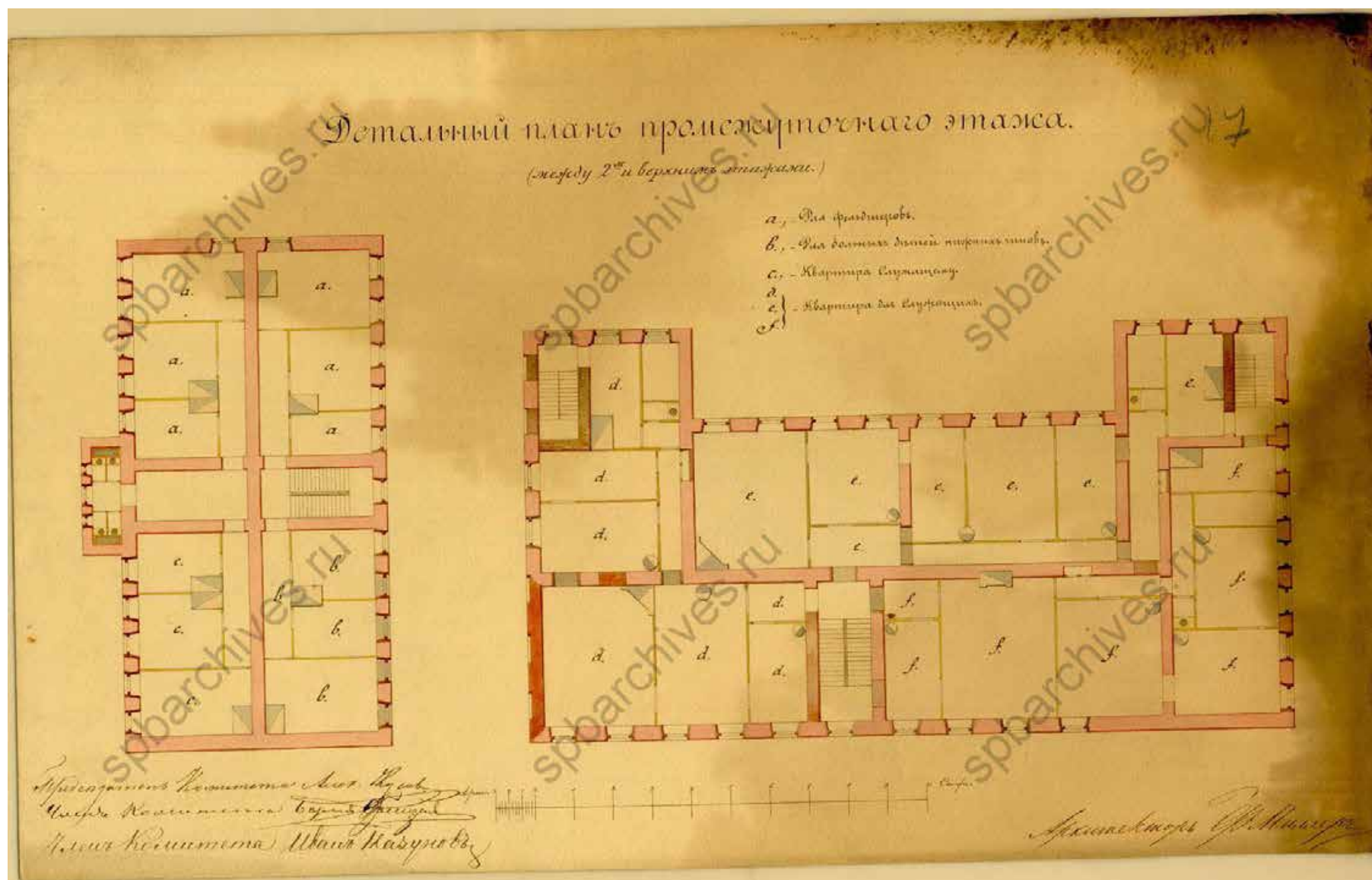
29. Боковой фасад на генеральном плане по линии а и в. Подпись: Академик Архитектор Е.И. Винтергальтер. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 7—76.



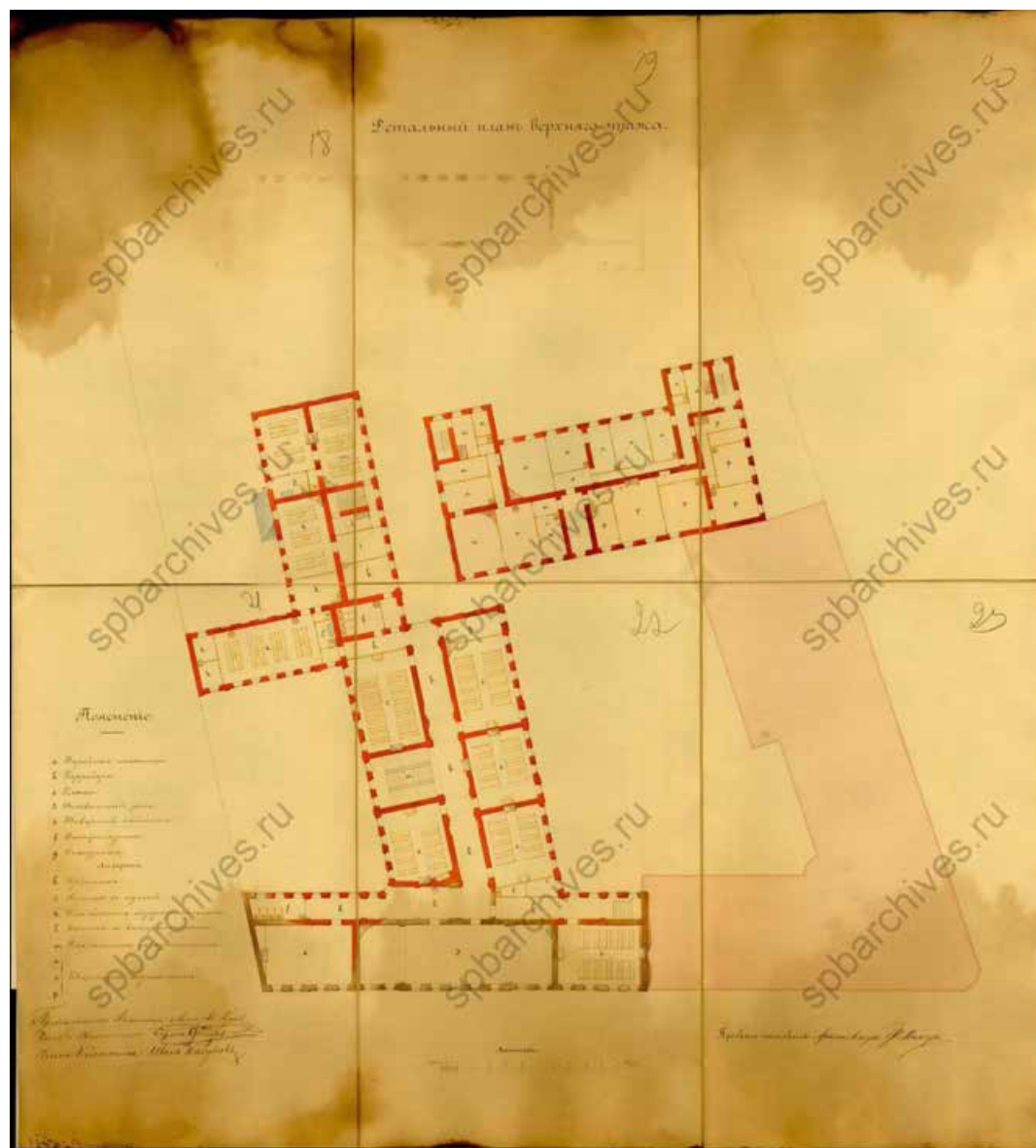
30. Генеральный план и разрезы. Подпись: Академик Архитектор Е.И. Винтергальтер. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 8—10.



31. Детальный план второго этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 11—16.



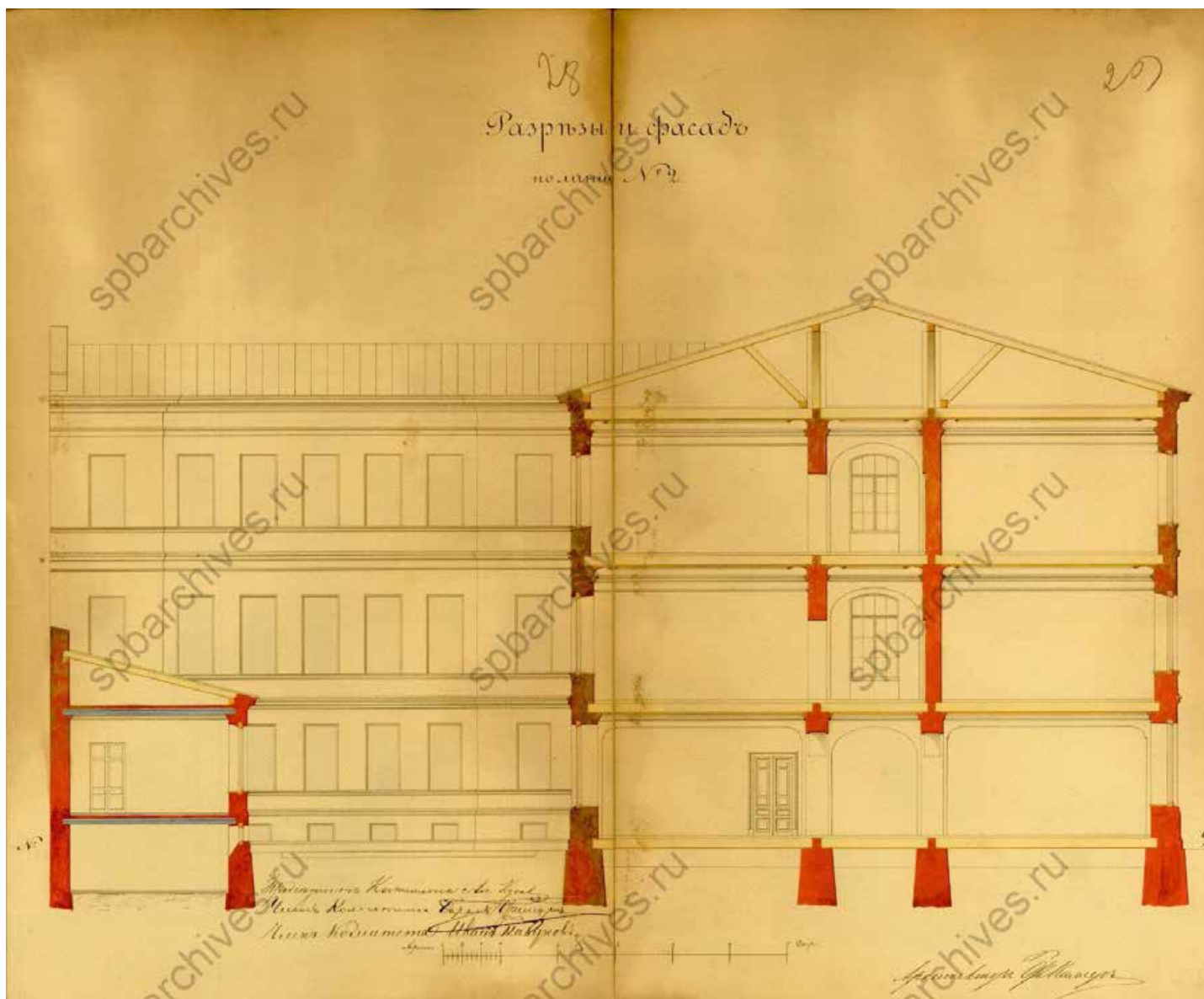
32. Детальный план промежуточного этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Л. 17.



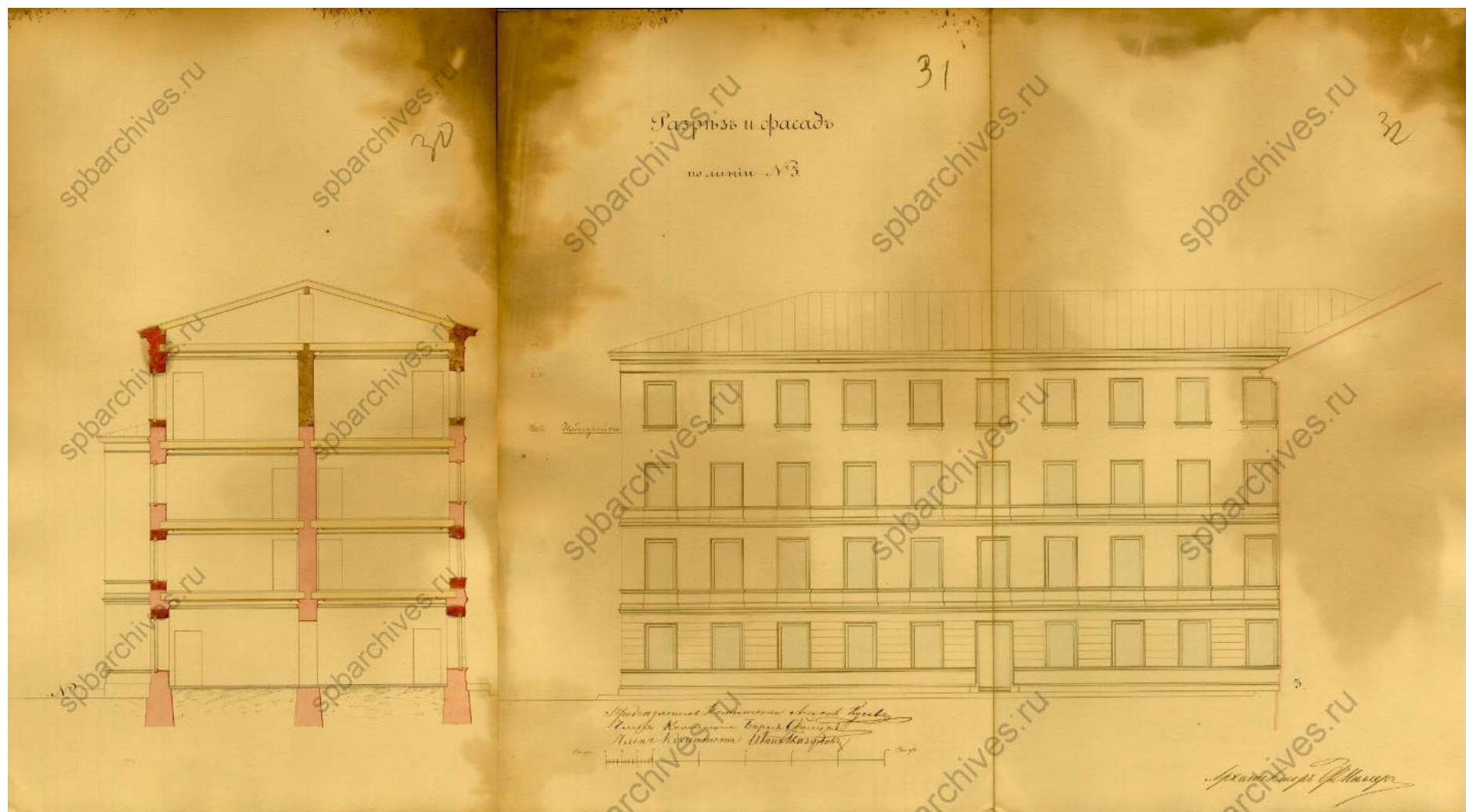
33. Детальный план верхнего этажа. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 18—23.



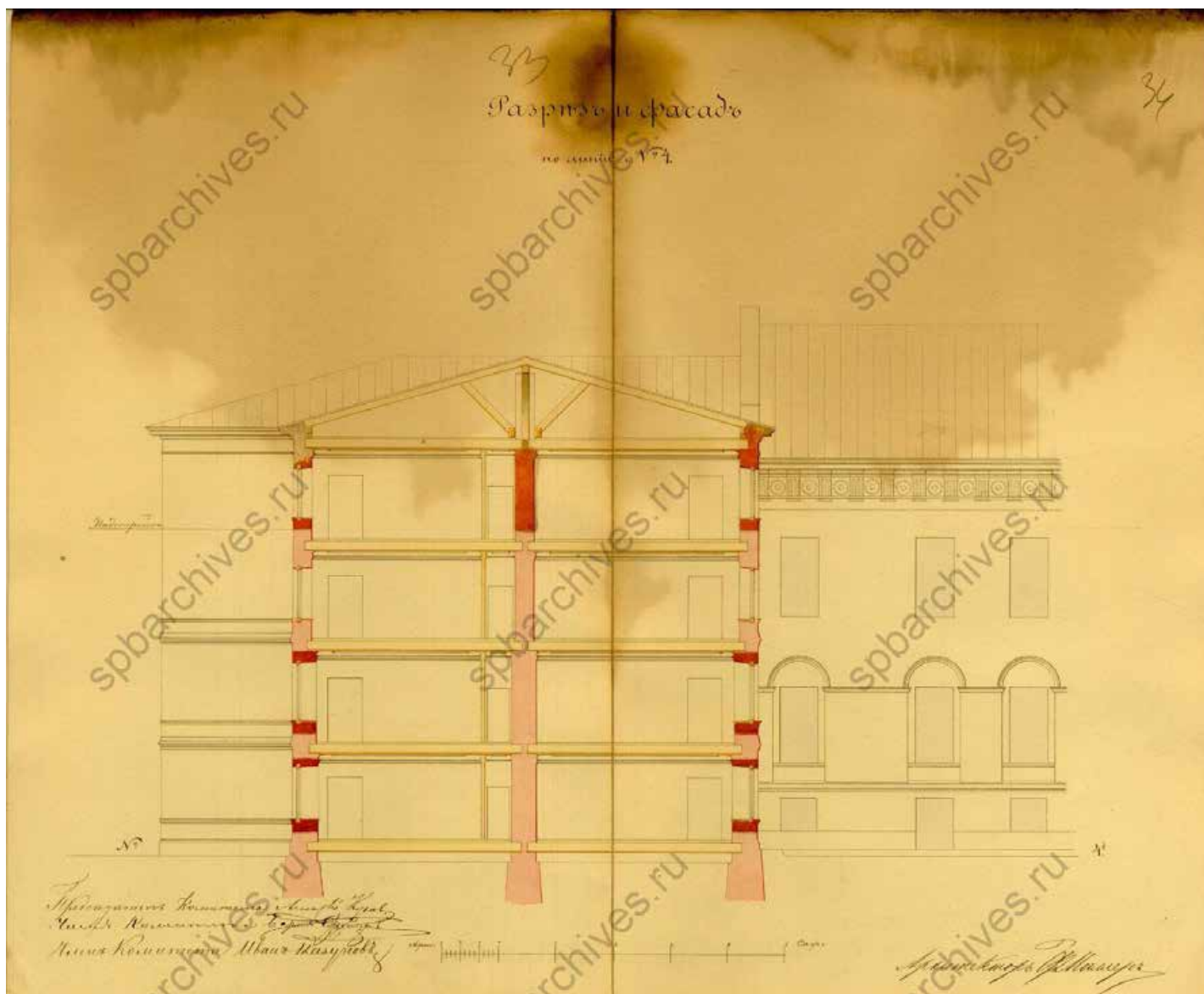
34. Разрез и фасад по линии №1. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 24—27.



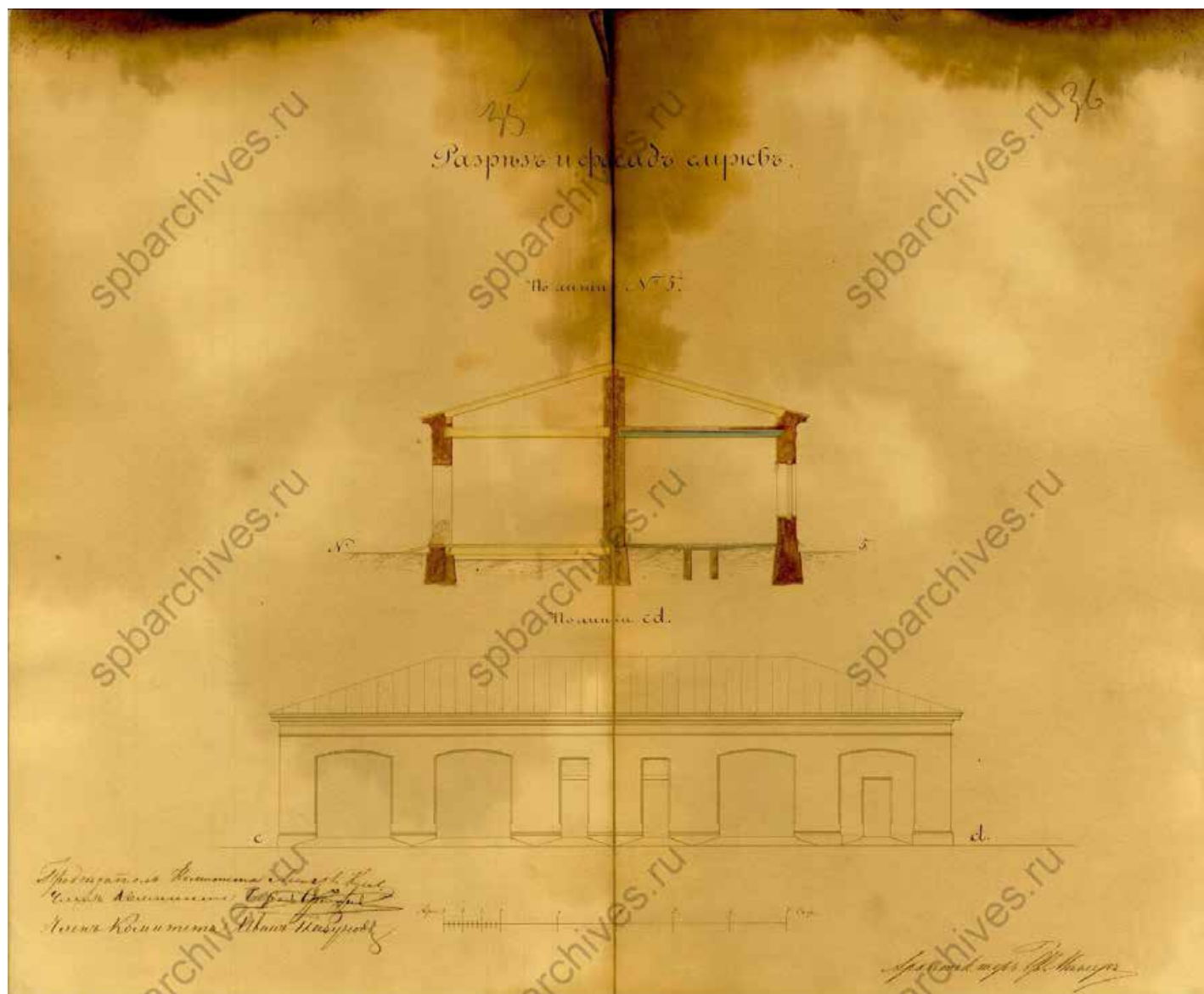
35. Разрезы и фасад по линии №2. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 28—29.



36. Разрез и фасад по линии №3. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 30—32.



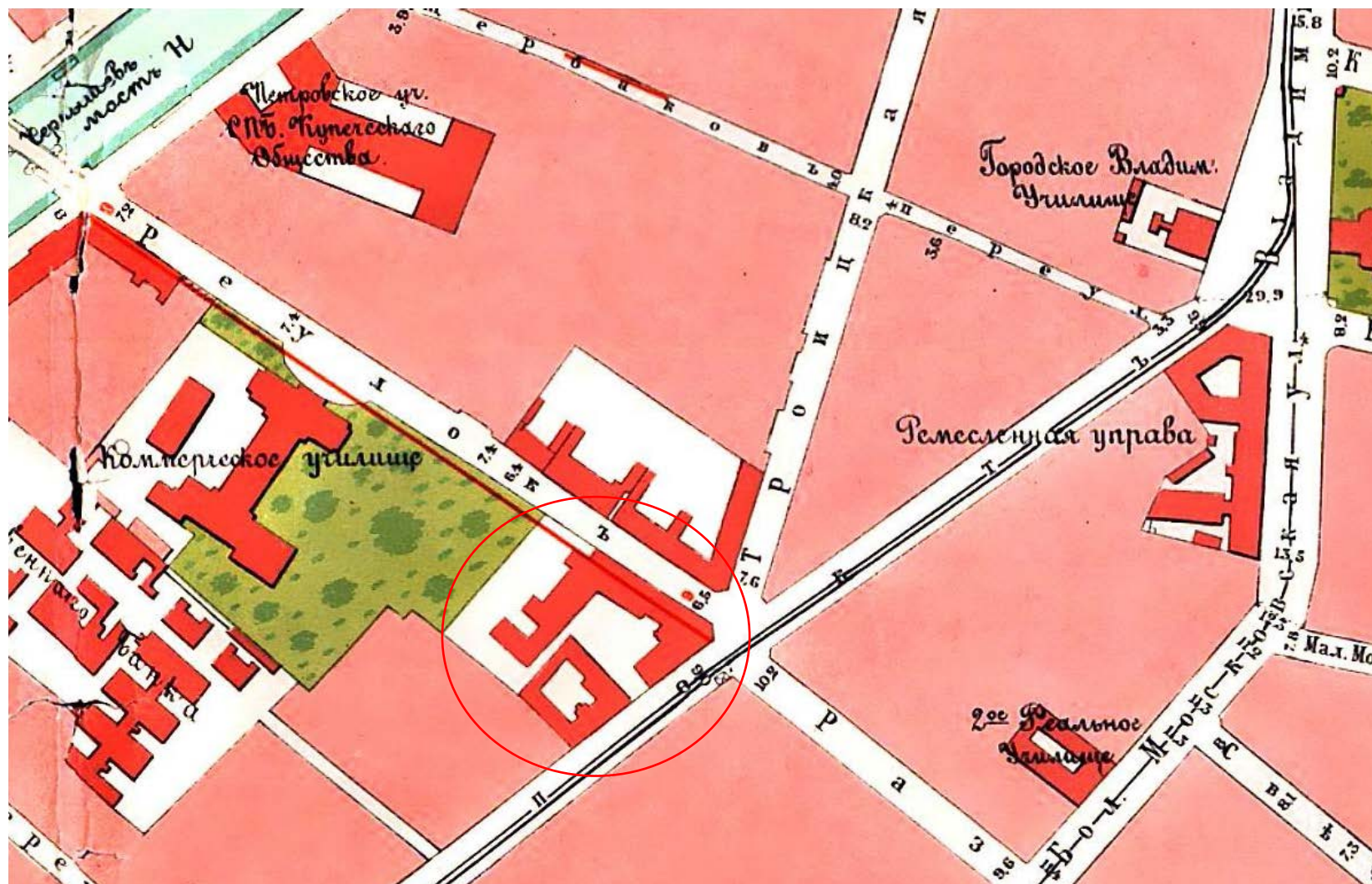
37. Разрез и фасад по линии 4. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 33-34.



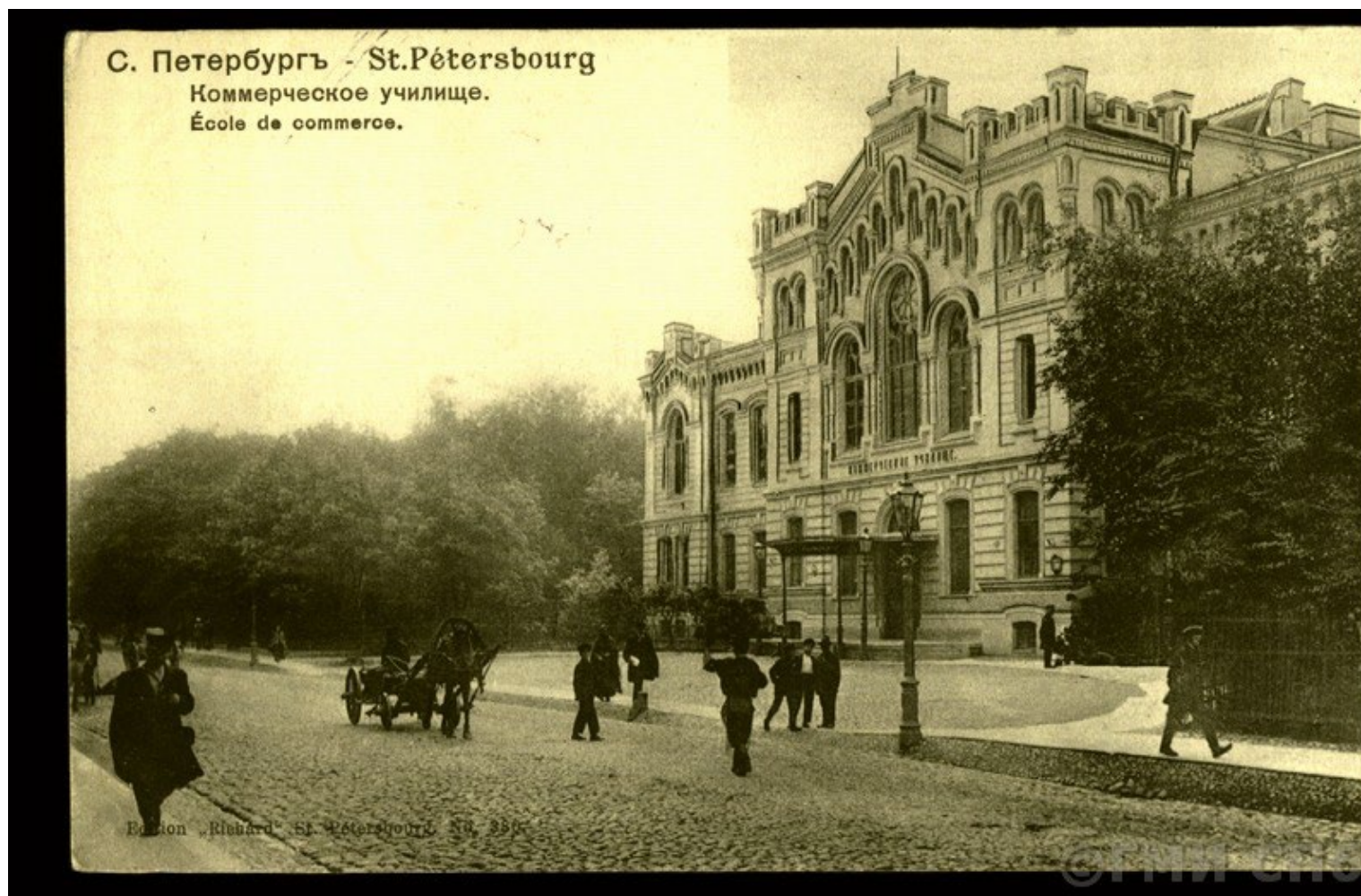
38. Разрез и фасад служб. Подпись: Архитектор Ф. Миллер. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 239. Оп. 1. Д. 6681. Лл. 35—36.



39. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/ (дата обращения 07.11.2024).



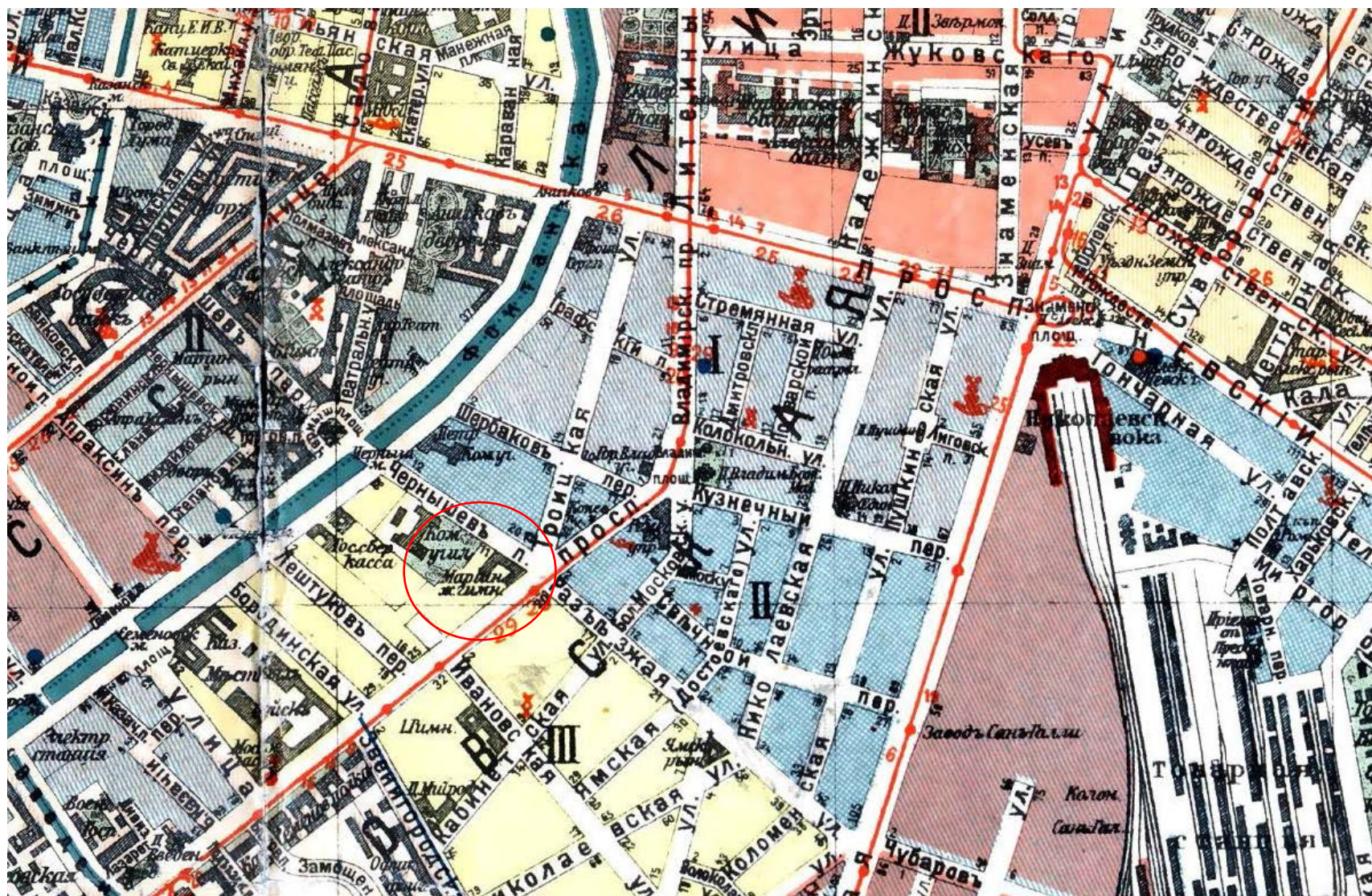
40. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/ (дата обращения 07.11.2024).



41. С.-Петербург. Коммерческое училище [на Чернышевском переулке]. Открытка. нач. XX в. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29580751> (дата обращения 07.11.2024).



42. Петроград. Пять углов. [Загородный проспект]. Открытка. 1916 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29577626> (дата обращения 07.11.2024).



43. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/ (дата обращения 07.11.2024).



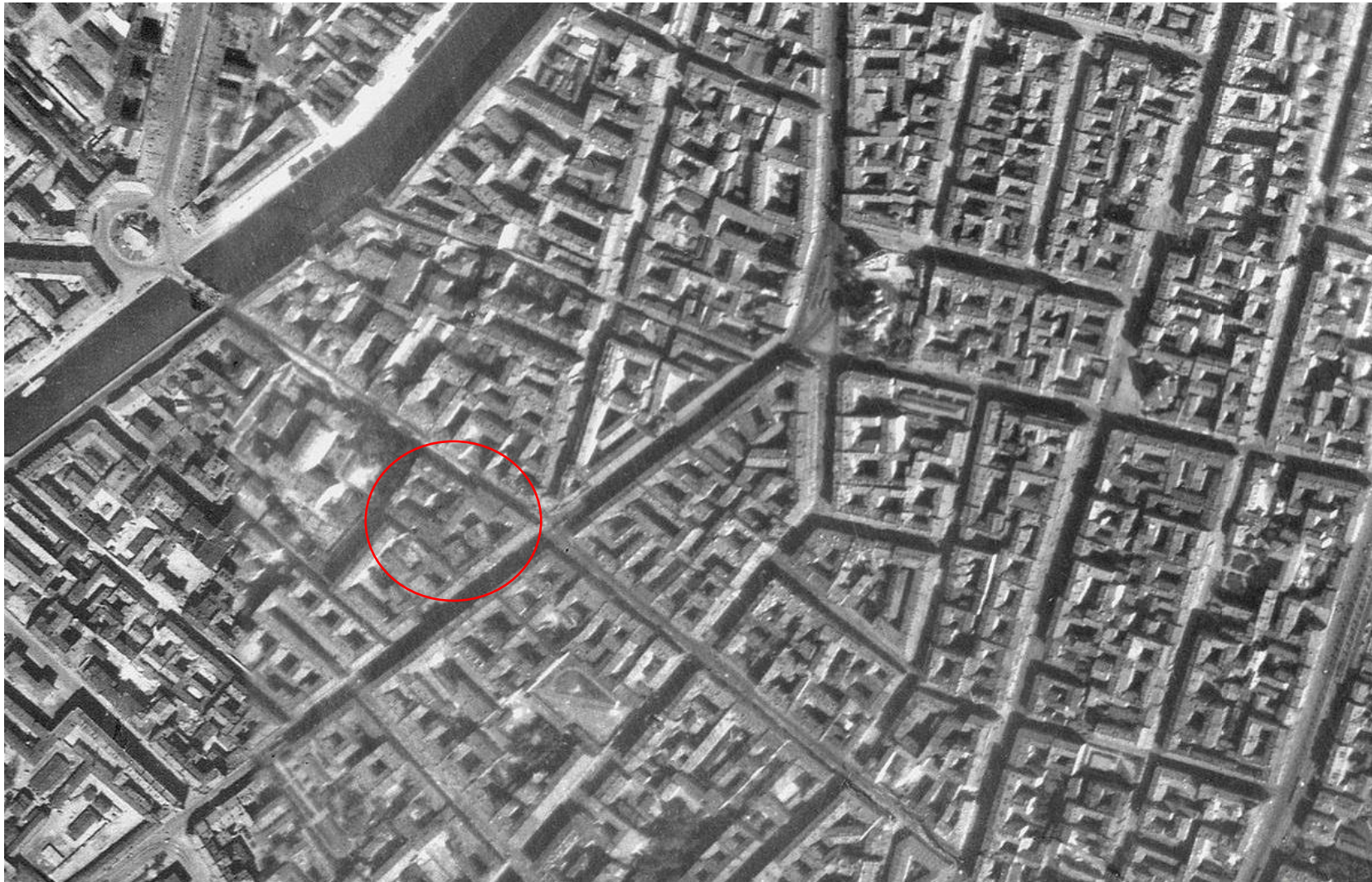
44. Канализационные работы на Моховой улице. Постройка канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1920-1930-е гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17737598> (дата обращения 07.11.2024).



46. Учебные занятия войск МПВО. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941—1943 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/775362> (дата обращения 07.11.2024).



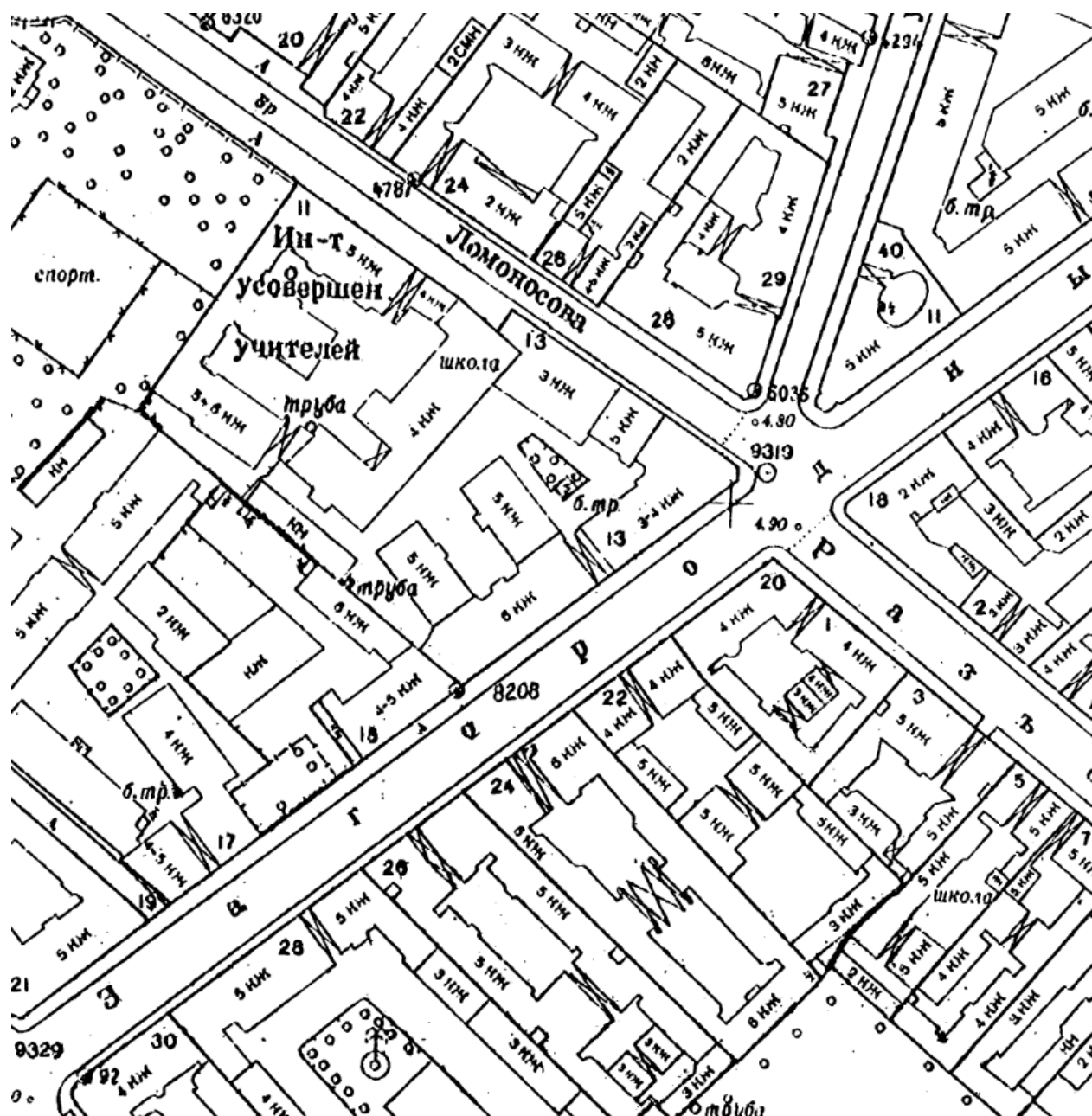
47. Булочная на углу улиц Ломоносова (Чернышева переулк) и Рубинштейна (Пять Углов), превращенная в ДОТ с амбразурой для стрельбы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941—1943 гг. // Источник: Колотило М.Н. Толстовский дом: квартира князя-чекиста: [о Михаиле Михайловиче Андроникове]. СПб., 2013. С. 43.



48. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 07.11.2024).



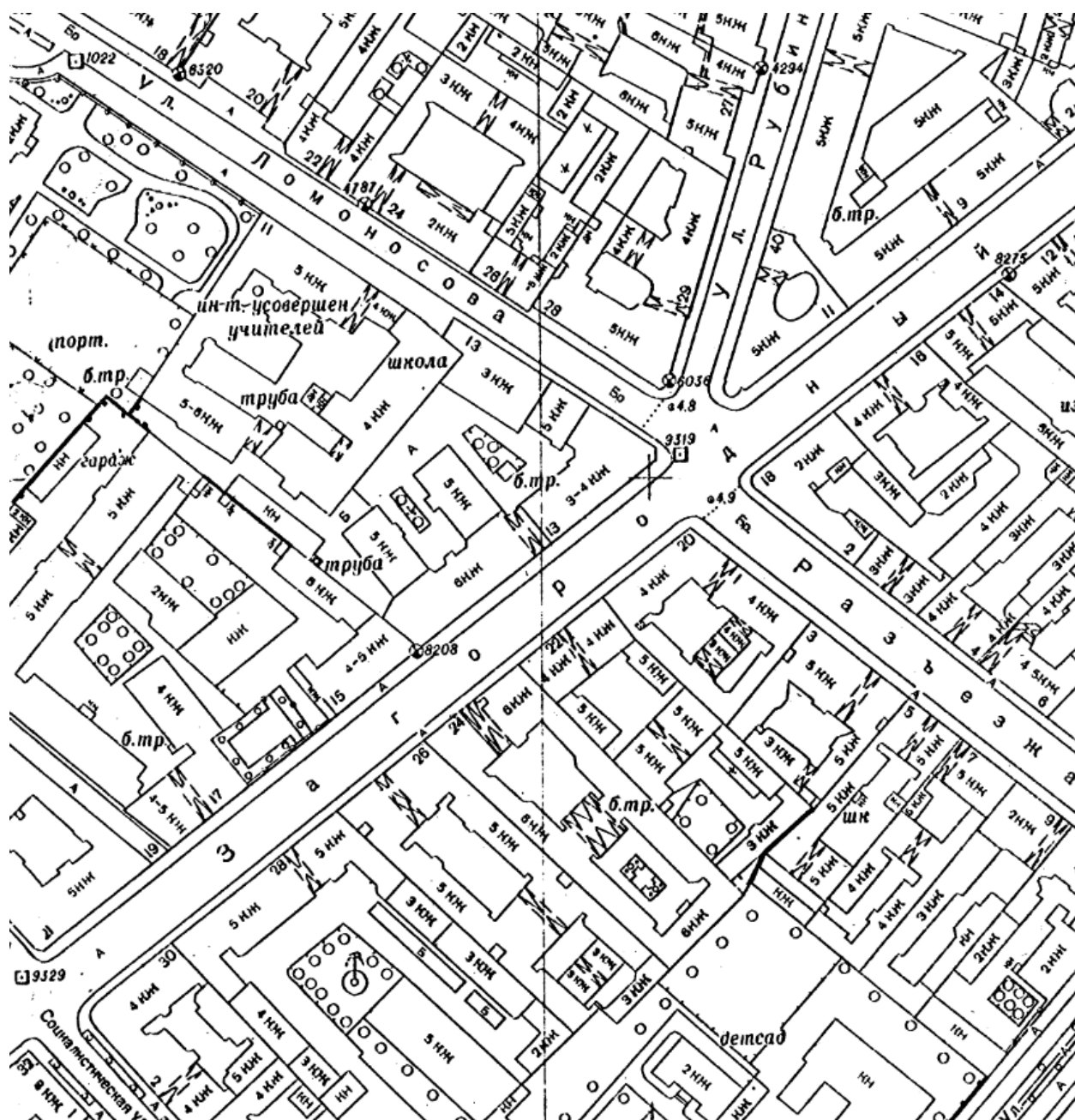
49. Паровоз, передвигающийся по трамвайным рельсам, на Загородном пр. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo305012.html> (дата обращения 07.11.2024).



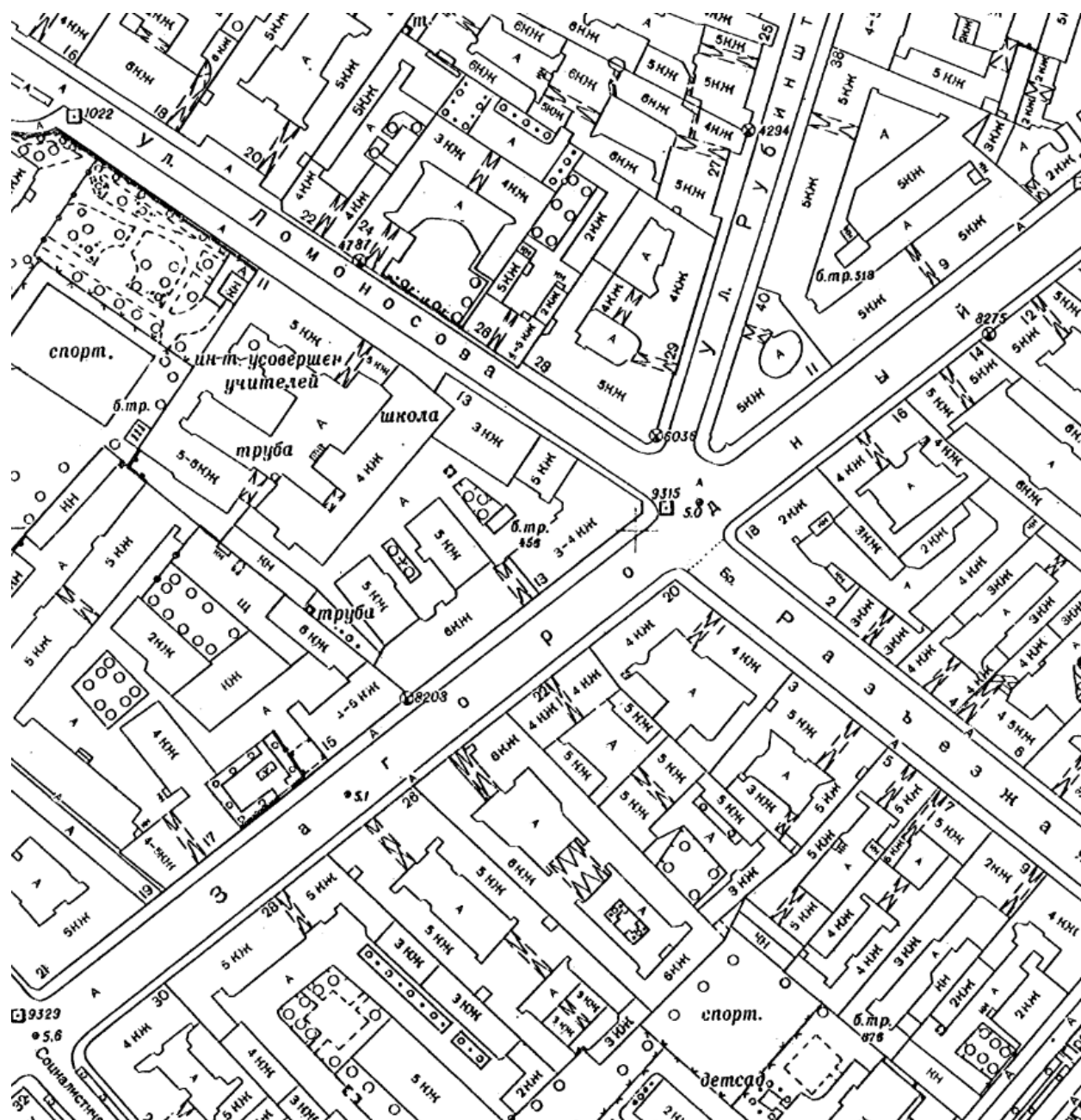
50. Топоъемка 1956 г. Планшет 2429-12.



51. Улица Ломоносова, дом 11. Фотография. Автор фото – Русаков Н.Н. 1961—1962 гг.
// Источник: <https://pastvu.com/p/1336618> (дата обращения 07.11.2024).



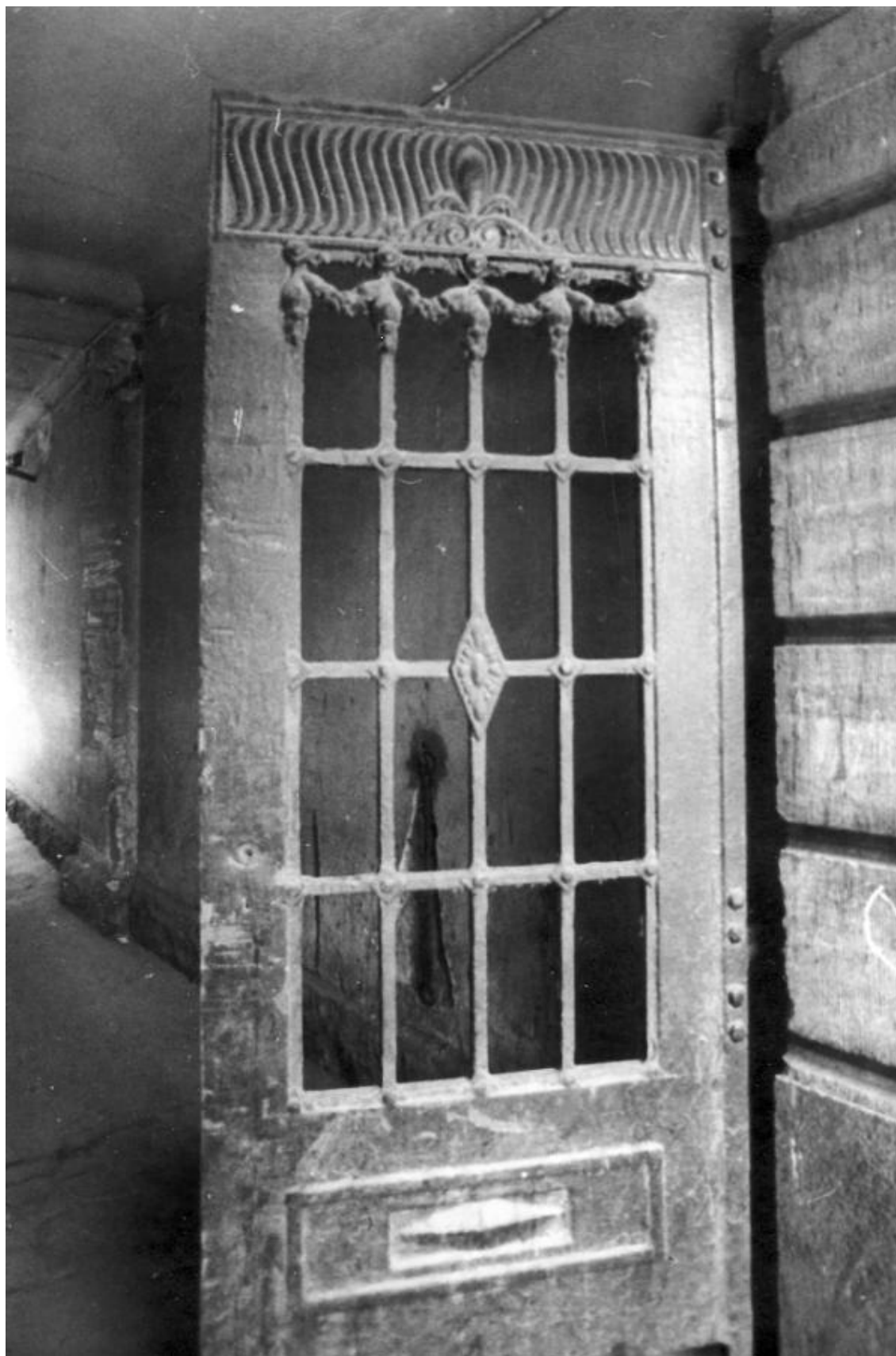
52. Топоъемка 1962 г. Планшет 2429-12.



53. Топоъемка 1971 г. Планшет 2429-12.



54. Вид из башенки на "Пяти углах" на запад. Фотография. Автор фото – Алексей Игоревич Поляков. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1250522> (дата обращения 07.11.2024).



55. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И.Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222394.



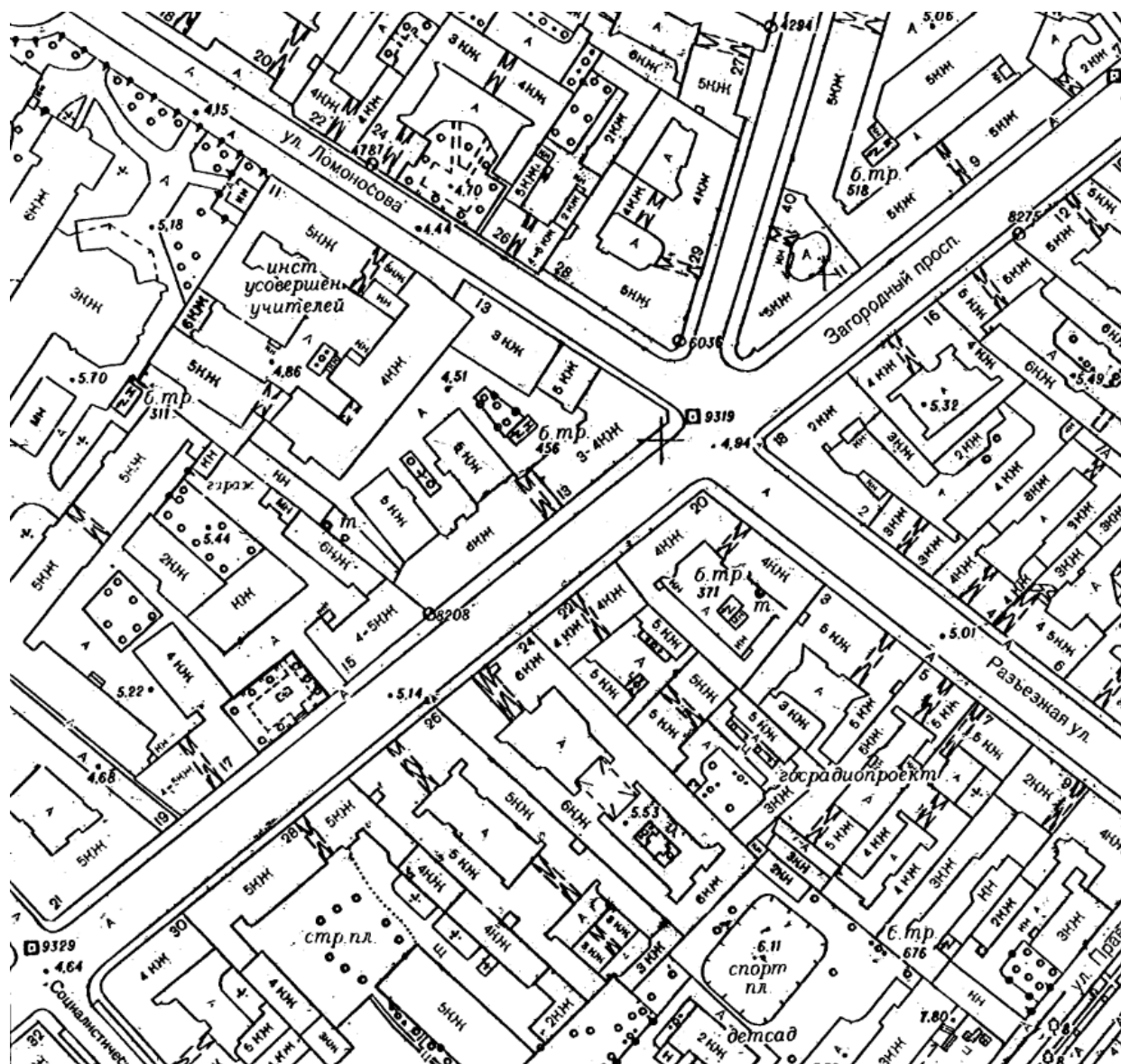
56. Вид решетки створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И. Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222395.



57. Вид створки ворот дома № 11 по улице Ломоносова (архитектор Н.И. Богданов, 1913-1915 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 222396.



58. Улица Ломоносова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988—1993 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1082463> (дата обращения 07.11.2024).



59. Топоъемка 1991 г. Планшет 2429-12.



60. Улица Ломоносова. Фотография. Автор фото – Николай Амосов. 1992—1993 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/709777> (дата обращения 07.11.2024).



61. Здание бывшего дома при Коммерческом училище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1999 г. // Источник: <https://vivaldi.nlr.ru/> (дата обращения 07.11.2024).

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

23 декабря 2024 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Куминов С.Е.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Куминов С.Е. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Курленьиз Г.А. –изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23 декабря 2024 г. по 28 декабря 2024 г.

- 23 декабря 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 24 декабря 2024 г. – 25 декабря 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 26 декабря 2024 г. – 27 декабря 2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 28 декабря 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году;
- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.01.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 26 ноября 2024 года)»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13) от 24.04.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 70-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3092/24-0-2 от 19.12.2024 (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части инженерных систем);
- документы технического учета (Приложение № 6): копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Ломоносова № 11-13, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 23 марта 1998 г. (с текущими изменениями на 14.12.2010); копии поэтажных планов здания от 05.08.2015);
- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2024 № КУВИ-001/2024-295703145 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001624:1383 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп» (ООО «Техно Эйр Групп») (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018).

. **олосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: в случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

3 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

3 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

3 декабря 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна


Подпись:

28 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич


Подпись:

28 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна


Подпись:

28 декабря 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

24 марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом Заказчиком проектной документации (обращение в КГИОП от 21.01.2025 рег. № 01-43-3035/25-0-0) для внесения корректировок.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в следующем составе: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия
- Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 24 марта 2025 г. по 25 марта 2025 г.

24.03.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

25.03.2025 – заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени

К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

24 марта 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

24 марта 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

24 марта 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

25 марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека — за, против — нет, воздержавшихся — нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

25 марта 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

25 марта 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

25 марта 2025 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

15 апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом Заказчиком документации (обращение в КГИОП от 14.04.2025 рег. № 01-43-9521/25-0-0) для внесения корректировок в части наименования проектной документации.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в следующем составе: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему;
- Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15 апреля 2025 г. по 16 апреля 2025 г.

15.04.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

16.04.2025 – заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище. по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-~~4~~ 26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

15 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

15 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

15 апреля 2025 г.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

16 апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанная ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

16 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

16 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

16 апреля 2025 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ПСД-24-26/Э1

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»

Адрес: 192029, Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208;
ИНН: 7865995;
ОГРН: 1147847316550

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № ПСД-24-26/Э2

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»

Адрес: 192029, Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208;
ИНН: 7865995;
ОГРН: 1147847316550

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № ПСД-24-26/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского: разработка проектно-сметной документации в части капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации, системы электроснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»

Адрес: 192029, Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208;
ИНН: 7865995;
ОГРН: 1147847316550

Курленьиз Галина Александровна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору от 23.12.2024 № ПСД-24-26/Э1

Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

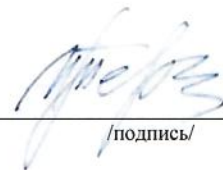
1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить пп.1.1. договора от 23.12.2024 № ПСД-24-26-Э1 и считать в следующей редакции:
«1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году».**
2. Все положения Договора от 23.12.2024 № ПСД-24-26/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 15.04.2025.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»

Адрес: 192029, Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208;
ИНН: 7865995;
ОГРН: 1147847316550



Терская Ирина Владимировна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору от 23.12.2024 № ПСД-24-26/ЭЗ

Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить пп.1.1. договора от 23.12.2024 № ПСД-24-26-ЭЗ и считать в следующей редакции:
«1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году».**
2. Все положения Договора от 23.12.2024 № ПСД-24-26/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 15.04.2025.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»

Адрес: 192029, Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208;

ИНН: 7865995;

ОГРН: 1147847316550



Курленьиз Галина Александровна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору от 23.12.2024 № ПСД-24-26/Э2

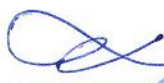
Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора **Гирса Константина Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить пп.1.1. договора от 23.12.2024 № ПСД-24-26-Э2 и считать в следующей редакции:
«1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году».**
2. Все положения Договора от 23.12.2024 № ПСД-24-26/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 15.04.2025.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

ООО «Техно Эйр Групп»

Адрес: 192029, Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208;

ИНН: 7865995;

ОГРН: 1147847316550



Куминов Сергей Евгеньевич

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» для современного использования в части инженерных систем по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13 (Работы по разработке проектно-сметной документации в части капитального ремонта систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации здания ГБУ ДПО Санкт-Петербургская академия постдипломного педагогического образования имени К. Д. Ушинского по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.11-13)», (шифр: ПСД-24-26), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 16.12.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05228; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405340

3. Дата предоставления лицензии: 26.12.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»; ООО «Техно Эйр Групп»;
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Александровский, просп. Александровской фермы, д. 29, лит.
 Е, пом. 29-Н, оф. 25-А; +7(812) 454-57-10; oootexno2014@bk.ru;
 ОГРН: 1147847316550

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816594954

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Александровский,
просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2373 от 26.12.2018

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 3297 от 07.12.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.