



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59,
литера А, помещение 7Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)¹ - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38» в составе: Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН), разработанной ООО «СветоПрект» в 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«03» ноября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7Н, офис 409, ИНН 7840080607) в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2020 года по 10 февраля 2021 года, с 03 июня 2021 года по 06 июля 2021 года, с 01 октября 2021 по 03 ноября 2021 на основании договора от 12.08.2020 № Э-14/2020-Б12 (Приложение № 12)

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «СветоПрект» (129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д. 6, ИНН 7715212800).

4. Сведения об экспертах

¹ Адрес в соответствии с Приказом КГИОП от 15.02.2001 № 15 – Загородный пр-т, 31; Бородинская ул., 12. Адрес в соответствии с документами технического учёта – Бородинская ул., 12/31, литера А.

- **Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 16 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 № 2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38»: Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38», Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН), разработанной ООО «СветоПрект» в 2020 г. – требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- копия задания КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1309/20 (Приложение №6);
- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2011 №10-376 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (Приложение № 2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», утвержденного КГИОП 20.03.2002 (Приложение № 3);
- Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе:

Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН)

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Литература

- 1) Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов, 1849 г.
- 2) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. - М.: Центрполиграф, 2013
- 3) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. - СПб.: Лик, 1997. — (Три века Северной Пальмиры)
- 4) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. - СПб.: Норинт, 2002
- 5) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10000 городских имен. - СПб.: Изд-во Лик, 2002, 2003
- 6) Шишкин В.М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — Москва, 2010

Нормативная документация

- 7) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 8) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 9) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- 10) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- 11) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- 12) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Нормативно-правовая документация

- 13) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

Архивы

- 14) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) – «Проект перепланировки и переустройства квартиры с последующим разделением на две квартиры, Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, кв. 13», шифр 01/03-2018 (дата акта – 05.04.2019)

Иные документы

- 15) Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Бородинская улица, дом 12/31 от 02.11.2021 № КУВИ-002/2021-144237625 (Приложение №11)

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов,

содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 12.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Историческая иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Акт экспертизы был откорректирован в соответствии с замечаниями, изложенными в письмах КГИОП от 08.02.2021 №01-26-98/21-0-1, 02.06.2021 №01-26-747/21-0-1, 30.09.2021 №01-26-1727/21-0-1.

Иные обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Учетные сведения

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12), согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 включено в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (Приложение № 1). Адрес в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 – Загородный пр-т, 31; Бородинская ул., 12. Адрес в соответствии с документами технического учёта – Бородинская ул., 12/31, литера А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» определен распоряжением КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение № 2).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» утверждены КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение № 3).

Здание является многоквартирным жилым домом. Законными владельцами являются собственники помещений. С 1 августа 2008 года управляющей компанией выступает «ЖКС №2 Центрального района». Кадастровый номер здания - 78:31:0001623:3010 (Приложение №11).

Охранное обязательство на объект не утверждено.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

Территория, где в настоящее время расположено здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», входила в границы квартала, сформированного в своей основе еще на раннем этапе строительства Санкт-Петербурга. Границы участка проходят по реке Фонтанке с северо-запада, Гороховой улице с юго-запада (до 1750-х гг. Средняя перспектива - одна из трех основных магистралей, положенных в основу трехлучевой планировки города); по Загородному проспекту с юго-восточной стороны (которому 20 августа 1739 года было присвоено название Большой Загородной улицы, существовавшее до 1803 года, когда она получила современное название); северо-восточная граница проходила по Лештукову переулку (современный пер. Джамбула).

В начале XIX в. участок принадлежал обер-прокурору Синода П. В. Неклюдову. В 1813 г. его наследники продали участок министру народного просвещения графу А. К. Разумовскому. В это время участок приобрел вид помещичьей усадьбы с длинным одноэтажным деревянным домом и английским садом. После отставки Разумовского и его переезда в Москву участок по купчей крепости получил купец, коммерции советник Соколов. После смерти Соколова в 1827 г. его наследники продали владение с невысокими деревянными и каменными домами Мещанскому обществу.

К середине XIX века Мещанскому Обществу в границах данного квартала принадлежал достаточно обширный участок, протянувшийся от Загородного проспекта до набережной реки Фонтанки, к Загородному проспекту примыкал Дровяной двор

Мещанского общества, к набережной реки Фонтанки - рынок и сборное место для поденщиков Мещанской Управы².

Именно по этому участку в 1880-х годах от набережной реки Фонтанки до Загородного проспекта была проложена улица Бородинская. Она была «наименована 16 апреля 1887 года по селу Бородино в ряду улиц Московской части, названных по населенным пунктам Московской губернии». Название Бородинской было дано в ознаменование 75-летия Бородинского сражения.

До 1910-х гг. на рассматриваемой территории размещалось двухэтажное здание, принадлежавшее Мещанской управе.

В период 1909-1912 гг. на месте Дровяного двора на углах пересечения новой Бородинской улицы и Загородного проспекта по заказу Мещанской управы архитекторами Прянишниковым Н.К. и Косяковым Г.А. были построены два практически идентичных по архитектурно-художественному решению фасадов дома, фланкирующих створ улицы Бородинской (современные адреса: Загородный проспект №33 и №31). Один из доходных домов Санкт-Петербургского Мещанского Общества представлял собой «каменный, пятиэтажный, лицевой, угловой дом на нежилом подвале. Земли по плану Санкт-Петербургской Городской Управы от 17 ноября 1911 г. - 510, 65 кв. саж. Площадь основания - 64 кв. саж., высота - 6,5 саж., куб. содержание - 416 куб. саж. Площадь жилых помещений - 1144 кв. саж., торговых - 81 кв. саж., служебных - 11,5 кв. саж., дворницких, швейцарских и пр. - 12,5 кв. саж.»³.

Дома дошли до нашего времени практически в неизменном виде. Дом №12 по Бородинской улице используется, как многоквартирный жилой дом.

Согласно сведениям о капитальном ремонте многоквартирного дома: в 2008 году был проведён ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2012 году - ремонт и замена системы отопления, в 2004 году - капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов, в 2011 году проведён ремонт фасадов без утепления.

12.3. Описание объекта, современное состояние

Дом №31 по Загородному проспекту (Бородинская, 12) является одним из домов-пропилеев, фланкирующих пересечение Бородинской улицы и Загородного проспекта. Градостроительное значение зданий акцентируется более насыщенным пластическим объемно-пространственным решением фасадов со стороны угла: размещением в уровне второго - четвертого этажей углового трехгранного эркера, фланкированного через одну ось двумя полукруглыми эркерами с балконами в завершении и аттиками с балюстрадой и опорными столбами над ними.

Здание кирпичное пяти-шестиэтажное с подвалом и чердаком. По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты ленточные бутовые, перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением. Конструкция крыши - скатная по деревянной стропильной системе.

² Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов, 1849 г.

³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) – «Проект перепланировки и переустройства квартиры с последующим разделением на две квартиры, Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, кв. 13», шифр 01/03-2018 (дата акта – 05.04.2019).

Жилой дом состоит из лицевого и двух дворовых корпусов. В уровне первого этажа имеются коммерческие помещения.

Лицевой фасад здания, выходит на пересечение ул. Бородинскую и Загородный пр. Цоколь облицован скобами из известняка. Отделка стен представляет собой в уровне первого этажа ленточный руст по гладкой штукатурке. В уровне 3-4-го этажей гладкая штукатурка в сочетании с облицовочной плиткой голубого цвета (пилястры и лопатки). Здание имеет уплощенный центральный ризалит по ул. Бородинской. Полукруглые эркеры с балконом в завершении в уровне 2-4-го этажей располагаются в количестве 3х по стороне ул. Бородинской и один со стороны Загородного проспекта. Акцентный трехгранный угловой эркер в уровне 2-4-го этажей, с балконом в завершении. Фасад имеет лепной декор: профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа с орнаментом «бегущая волна», пилястры в уровне подоконного карниза в уровне 5-го этажа имеют завершения, декорированные маскаронами, картушами, лепными композициями, поясом меандра, вертикальными желобами, венчающий карниз здания также подчеркивается декоративным лепным фризом. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные по стороне Загородного пр. витринные, в уровнях в 2-3-го и 5-го этажей прямоугольные, в уровне 4-го этажа прямоугольные и арочные. Оконные проемы имеют лепной декор в форме фигурных филенок, лепных наличников, подоконных выступов, замковых камней. Оконные и балконные заполнения на лицевом фасаде деревянные трехчастные с декоративной фрамугой коричневого цвета, современные заполнения металлопластиковые коричневого цвета. Шесть балконов имеют ограждения из профилированных опорных столбов и кованых ограждений с растительными мотивами, опорные столбы углового балкона декорированы под колонны с капителями ионического ордера. Венчают дом аттики со сквозной балюстрадой, два - по стороне ул. Бородинской, один - по стороне Загородного проспекта и угловой, а также опорные столбы. Входные двери деревянные филенчатые с остеклением местами утраченным. Двери в коммерческие помещения поздние металлопластиковые с остеклением.

Отделка стен дворового фасада представляет собой гладкую штукатурку с венчающим профилированным карнизом. Объем угловой лестничной шахты выделен уплощенным ризалитом со скругленными углами. Оконные проемы прямоугольной формы без декоративных элементов. Заполнение окон разнообразное: трехчастное деревянное и металлопластиковое белого и коричневого цветов. На некоторых окнах имеется декоративная фрамуга. Заполнение окон лестничной шахты металлопластиковое шестичастное с имитацией мелкой раскладки. Входные двери поздние металлические.

Крыша лицевого корпуса двускатная, дворовых корпусов односкатная.

Лепной декор и облицовочная плитка находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются загрязнения красочного слоя пылевыми и сажистыми частицами, в уровне второго-четвертого этажей имеются многочисленные крюки для крепления растяжек уличного освещения, в уровне первого этажа зафиксированы заплаточные докраски цветами, не соответствующими колеру фасада, общее состояние фасада удовлетворительное.

12.4. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Экспертами были рассмотрен том проекта *«Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного*

оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38», разработанный в составе Раздела 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

- Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН)

При рассмотрении документации установлено, что при реконструкции наружного освещения сквер б/н на Загородном пр., д.38 предусмотрены работы по подключению наружного освещения сквера к существующему пункту питания, который примыкает к фасаду дома по ул. Бородинская, д.11.

Проектом предполагается вывести кабель ПвВГнг(А)мк из данного пункта питания, провести по фасаду здания (Бородинская ул., д.11) на высоту 8 м до существующего крюка и по существующим растяжкам протянуть проводом СИП вдоль ул. Бородинской от дома №11 до дома № 12/31.

К дому №12/31 (выявленному объекту культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества») кабель ведется по растяжке к существующему крюку, который расположен на угловой части здания (пересечение ул. Бородинской и Загородного проспекта), слева от углового эркера, в уровне третьего этажа (на высоте 9 м). Фасад в месте установленного крюка облицован декоративной плиткой.

После закрепления на крюке кабель ПвВГнг (А)мк выводится по горизонтали до границы отделочной плитки и штукатурной части фасада и прокладывается по фасаду здания вниз по штукатурной поверхности, между оконными проемами до карниза 1-го этажа, далее прокладывается под карнизом вдоль окна над 1-ым этажом и спускается вниз вдоль водосточной трубы до земли. Затем кабель переходит в землю.

Решения в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бородинская ул., 12/31, литера А представлены в томе документации *Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»* (шифр: СП.2019.286-ОКН).

Том разработан на основании задания КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1309/20 (Приложение № 6).

В рамках проекта, согласно требованиям задания КГИОП, был составлен акт определения влияния предполагаемых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также составлен альбом фотофиксации, отражающий современное состояние объекта проектирования.

С целью выявления дефектов и повреждений строительных конструкций было проведено визуальное обследование. Согласно проведённому обследованию, техническое состояние строительных конструкций (несущих наружных стен, фундаментов) характеризуется как удовлетворительное. Проведение мероприятий по усилению или ремонту несущих конструкций (несущих наружных стен, фундаментов) не требуется. Состояние отделки цоколя, штукатурного слоя стен, декоративного убранства признано удовлетворительным. Проведения мероприятий по ремонту внешней отделки здания и укреплению в местах проведения кабеля не требуется.

Результаты и выводы обследования подтверждены соответствующими графическими материалами, фотофиксацией, представленными в материалах обследования. Проведённое техническое обследование достаточно для принятия обоснованных проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие работы в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»:

- крепление кабеля к существующему крюку;
- прокладка кабеля от крюка до штукатурной поверхности фасада (без крепления кабеля к фасаду);
- прокладка кабеля по штукатурной поверхности фасада вдоль оконных проёмов вниз. Кабель прокладывается в металлическом коробе, с последующей окраской короба в цвет отделочных материалов фасада;
- закрытый металлический короб крепится к фасаду с помощью дюбель-гвоздей с шагом 1 м. Работы проводятся безударной дрелью, с помощью которой сверлится отверстие на небольшую глубину (5 см).
- для перехода кабеля в землю используется металлическая труба Ду40 по высоте на 2 м от уровня земли и 0,3 м в земле. Труба окрашивается в цвет отделочных материалов фасада.

Проектные решения описаны в текстовой части проекта и показаны на графических материалах.

В проекте представлены все необходимые текстовые и графические материалы, необходимые для обоснования и реализации принятых решений, в том числе:

- комплект исходно-разрешительной документации;
- пояснительная записка;
- комплект чертежей: ситуационный план и чертежи, отражающие решения по прокладке кабеля по фасаду здания;
- разделы пояснительной записки содержат необходимые схемы и спецификации оборудования.

Проектом не предусмотрены решения, затрагивающие несущие и ограждающие конструкции здания.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, отнесённых к предмету охраны, утверждённому распоряжением КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение №2), а именно:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части «*объёмно-пространственного*» и «*объёмно-планировочного*» решений: сохраняются исторические габариты и конфигурация здания, крыши, местоположение и габариты воротного проезда, а также историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части «*конструктивной системы здания*»: сохраняются наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, лестницы (тип, местоположение, материал ступеней и ограждения, рисунок ограждения);
- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части «*архитектурно-художественного решения фасадов*»: проект не содержит решений, затрагивающих материалы и характер отделки или меняющих архитектурное оформление фасадных поверхностей. Проектом предусмотрена прокладка кабеля от существующего крепежного крюка на фасаде здания вниз между оконными проемами до карниза 1-го этажа, далее прокладывается под карнизом вдоль окна

над 1-ым этажом и спускается вниз вдоль водосточной трубы до земли. Металлический короб и труба, используемые для защиты провода, окрашиваются в цвет фасадов, и в силу маленьких габаритов (60 мм в сечении) и прокладке вдоль архитектурных элементов не повлияют на эстетическое восприятие здания. Крепление кабеля предусмотрено только на штукатурной поверхности (поверхность, облицованная плиткой, не затрагивается).

- рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«декоративно-художественной отделки интерьеров»*: работы, предусмотренные проектом, не затрагивают интерьеры здания.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», отнесённых КГИОП к предмету охраны согласно распоряжению КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение №2).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН) экспертами сделаны следующие выводы:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

3) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

6) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», определенного Распоряжением КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение № 2) (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в пункте 12.4 «Описание проектных решений, анализ проектной документации» настоящего акта).

7) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

8) Принятые проектом решения, в том числе: проведение силового кабеля по существующим растяжкам уличного освещения, прокладка кабеля по фасаду здания от существующего крепежного крюка вниз до земли и дальнейшее проведение его в земле до сквера направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик городской среды Центрального района г. Санкт-Петербурга и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» в целом. Элементы исторических конструкций проектом не затрагиваются.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1309/20 (Приложение №6), соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

15. Выводы экспертизы

Документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН), разработанная ООО «Свето-Проект» в 2020 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 04.07.2011 №10-376 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества»

Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества» 20.03.2002

Приложение № 4. Задание КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1309/20

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Историческая иконография

Приложение № 7. Схема расположения объектов культурного наследия в зоне проектирования

Приложение № 8. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

Приложение № 9. Копия договора на экспертизу

Приложение № 10. Документы, подтверждающие статус экспертной организации

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

17. Дата оформления заключения экспертизы

03.11.2021 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

1694	Дом Санкт-Петербургского мещанского общества	1909	архитекторы Н.К.Прянишников, Г.А.Косяков	Загородный пр., 31; Бородинская ул., 12	среднее
1695	Дом Н.Семенова	1832	арх. В.И.Беретти	Загородный пр., 32; Социалистическая ул., 1	среднее
1696	Дом Новинского	1834	арх. А.А.Арефьев	Загородный пр., 36	среднее
1697	Дом Петровых	1879	арх. Е.П.Варгин	Загородный пр., 42	среднее
1698	Дом Е.Н.Чихачева	1843	арх. А.Низовцев	Захарьевская ул., 7	среднее
1699	Придворный экипажный двор	1825, 1827	арх. С.Л.Шустов	Захарьевская ул., 8; Шпалерная ул., 29	среднее
1700	Дом акционерного общества "Строитель"	1830; 1909	автор не установлен инж.-арх. С.Г.Гингер	Захарьевская ул., 9	среднее
1701	Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы	1711-1714; 1720-е; 1843-1845	арх. Р.И.Кузьмин, Л.И.Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5	среднее



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2011№ 10-376

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Бородинская ул., 12/31, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»
Санкт-Петербург, Центральный район, Бородинская ул., д. 12/31, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и два дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши лицевого корпуса и односкатных крыш дворовых корпусов (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с Бородинской ул.) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (облицованы плитой из известняка), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка),</p>	

		<p>рисунок (вертикальные стойки с перехватами);</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с Загородного пр.) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение – материал (метал), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент с мотивом переплетенных стеблей и листьев);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и рустованной штукатурки, облицовочный кирпич голубого цвета); облицовка цоколя – скобы из известняка; ленточный руст (в уровне 1-го этажа); облицовочный кирпич голубого цвета – пилястры и лопатки;</p>	 

уплощенный центральный ризалит (по Бородинской ул.);

эркеры – полукруглые в плане с балконами в завершении в уровне 2-4-го этажей (три по Бородинской ул., один по Загородному пр.), угловой трехгранный в плане с балконом в завершении в уровне 2-4-го этажей;

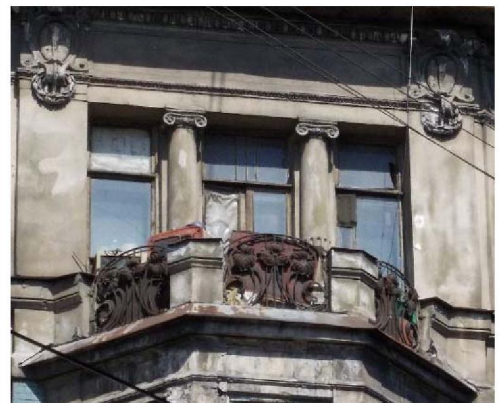
дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; историческое заполнение дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; фланкирующие колонны ионического ордера (балкон в завершении углового эркера); историческое заполнение проемов балконных дверей: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа – 1-го этажа по Загородному пр., с трехцентровым завершением), местоположение; замковые камни, лепной декор верхней части наличника, фигурные филенки в подоконном пространстве с розетками, подоконные выступы; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);





балконы (шесть) – габариты, местоположение, опорные столбы и ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (цветы, изогнутые стебли);

двухстворчатые ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент с мотивом переплетенных стеблей и листьев);

пилястры и лопатки - с лепным декором (маскароны, картуши, лепные композиции, пояс меандра, вертикальные желоба);



профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «бегущая волна»;

фриз - с лепным декором; профилированные межэтажные карнизы;

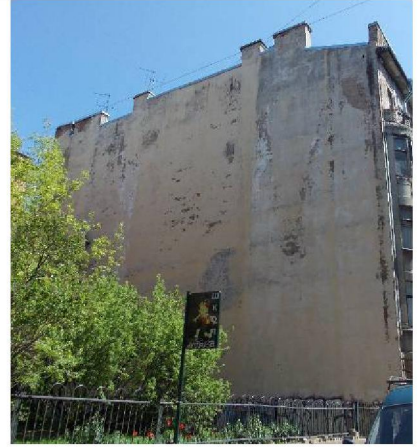
венчающий карниз;

аттики – со сквозной балюстрадой и опорными столбами (два по Бородинской ул., один по Загородному пр., один угловой);

опорные столбы (девять);



брандмаурная стена (лицевой корпус) - материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;



брандмаурная стена (дворовой корпус) - материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;
облицовка цоколя – плиты из известняка;



ризалиты лестничных объемов
(трехгранные в плане);

габариты, конфигурация
(прямоугольной формы),
местоположение дверных и оконных
проемов;
историческое заполнение оконных
проемов - конфигурация, исторический
рисунок и материал (дерево);



		<p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>5</p>	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с Бородинской ул.):</p> <p>тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>печь (двухъярусная, средистенная, облицованная глазурованными изразцами зеленого цвета, надкаминная полка (утрачена часть изразцов и дверца топочного отверстия));</p> <p>ограждение шахты лифта – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительно-геометрический орнамент);</p>	   

декоративное оформление потолка – профилированный карниз, тяги, пояс растительного орнамента (по периметру);

декоративное оформление стен – филенки, каннелированные пилястры;

покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка двух цветов – белая и голубая;

лестница лицевого корпуса (вход с Загородного пр.):

тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;



печь (двухъярусная, средистенная, облицованная глазурованными изразцами, надкаминная полка);



декоративное оформление потолка – профилированный карниз, тяги, пояс растительного орнамента (по периметру);



декоративное оформление стен – филенки, каннелированные пилястры;



витражи (три) – рельефное стекло геометрического рисунка;



покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка двух цветов – белая и голубая;



помещение 5-Н (3):
декоративное оформление потолка – профилированный карниз, тяги (по периметру), лепные композиции (в углах), лепная розетка растительного и ложчатого орнамента (в центре);



квартира 5, комната 6 площадью 24,3 кв. м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурированным изразцом белого цвета, углы и верх закруглены, фриз с орнаментом из провисающих гирлянд с фестонами, лентами и бантами, дверца топки латунная);

декоративное оформление потолка - профилированный карниз, падуга, тяги (по периметру), лепная фигурная розетка растительного рисунка (в центре);

квартира 6, комната площадью 15,0 кв.м.):

декоративное оформление потолка - розетка с композицией из листьев и цветов ландыша с лентами (в центре);

квартира 6, комната площадью 24, 0 кв.м.:

декоративное оформление потолка - розетка в виде венка с геометрическим орнаментом и листьями, вазонами и цветами (в центре);

квартира 11, комната 5 площадью 24, 4 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная глазурированным изразцом серо-зеленого (оливкового) цвета, углы закруглены, дверца топки латунная, фриз широкий с ложчатым и цветочным орнаментом,

		<p>профилированная и орнаментированная полочка, карниз с акантом; антефиксы в виде розетт);</p> <p>декоративное оформление потолка - в поле плафона профилированные тяги уступами, лепная фигурная розетка с орнаментом - картуши, цветы, гирлянды, реюющие ленты (в центре), треугольные композиции - картуши, цветочные гирлянды, акантовые спирали, круглый медальон, в обрамлении бус (в углах);</p> <p>квартира 11, комната площадью 23,7 кв. м.:</p> <p>печь (средистенная, двухъярусная, первый ярус облицованная гладкими изразцами; фасадная плоскость второго яруса имеет три рельефные вставки, центральная вставка декорирована раковиной, щитом и аксельбантами, две другие вставки имеют декор в виде стилизованного изображения веток сосны с шишками, второй ярус завершается по углам постаментами, соединенными полосой балясин, по верху постаментов проходит полоса декора в виде сосновых веток с шишками);</p> <p>декоративное оформление потолка - розетка цветочно-растительного орнамента (в центре);</p> <p>квартира 1, комната площадью 24, 6 кв.м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с полосой полурозетт в завитках и витая полоса, боковины с орнаментом из фланкирующих розетту в круге листьев в рамке, во фризе – розетты и лозы винограда, карниз с акантами, аттик с полурозеттами и завитками);</p> <p>квартира 11, комната площадь 36,4 кв.м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами оливкового цвета; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с полурозеттами на цоколе, изразцы обоих ярусов – с композицией из прорезных раковин, обрамляющих резервы, и с мелкими цветами на стеблях с листьями, изразцы боковин – с завитками и мелкими цветами на стеблях, под полочкой и во фризе – орнамент с мелкими цветами на стеблях и лиственными завитками, во втором ярусе – ниша, под карнизом – полоса раковин в завитках, аттик с крупной композицией в виде цветов на раковине и завитков, дверца топки латунная с</p>	
--	--	---	--

	<p>ручкой-кнопкой); декоративное оформление потолка – композиции из болотных растений цветов и листьев кувшинок, соединённых стеблями с листьями кувшинок (по углам);</p> <p>квартира 12, комната 6 площадью 31,4 кв. м.: печь (угловая, двухъярусная, с навершием, на плинте, облицованная рельефными изразцами светло-коричневого цвета; первый и второй ярусы облицованы крупными изразцами цветочно-растительного орнамента, полочка профилирована, верхний ряд изразцов второго яруса имеет орнамент в виде гроздей винограда, навершие сложной формы богато декорировано цветочным орнаментом); декоративное оформление потолка - розетка, из венка, от которого по четырем осям отходят акантовые завитки с вазонами и букетами (в центре);</p> <p>квартира 14, комната площадью 31,5 кв. м.: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами белого цвета; в плане прямоугольной формы, двухъярусная, цоколь с завитками, модуль обоих ярусов – с композицией из кабашона с завитками на фоне трельяжной сеточки с цветами по углам, под полочкой – полосы с завитками и трельяжной сеточкой, с цветами и желобками, во фризе – листья и завитки, карниз с листьями, аттик с листовыми завитками по сторонам, со спиралевидным листовым завитком вокруг раковины в центре, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 14, комната площадью 16, 4 кв. м.: печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней трети – лавровая гирлянда с бантами, розетками, пальметтами, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 14, комната площадью 31, 0 кв. м.: печь (угловая, облицованная изразцами зеленого цвета; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с полосой листьев, изразцы обоих ярусов с композицией из акантовой розетты с завитками в рамке, окруженной завитками и листьями, под и на полочке – полосы листового и</p>	
--	--	--

		<p>геометрического орнамента, во фризе – гроздь винограда между завитками с листьями, карниз с геометрическим орнаментом и картушем с кабошоном, фронтон короткий, полуциркульный с крабами и полурозеттами, в тимпане – цветы с листьями на стеблях, аттик – с розетками и завитками, дверца топки латунная);</p> <p>квартира 14, комната площадью 31,0 кв. м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, первый ярус - цоколь с поясами геометрического орнамента и композициями из кабошонов в прорезных раковинах, боковины лицевого и боковых фасадов с филенками, декорированными завитками, цветами, листьями, на углах – витые колонки, во фризе – прорезные раковины и листовые завитки в центре, цветы по сторонам и кабошоны по углам, на боковых фасадах – цветы с листьями на стеблях, полочка фигурной формы, второй ярус - цоколь с полосой аканта, на боковинах-ризалитах – филенки, орнаментированные вазой с пламенем, завитками и листьями внизу, лиственной розеткой в центре, гирляндой сверху, подфризовая полоса на уровне коринфских капителей с цветочным орнаментом, во фризе – композиция из кабошонов в прорезных раковинах, завитков, листьев в центре и волюты с листом по углам, в центре 2 яруса накладная рельефная плакетка с выкружками, декорированная раковинами, женской головкой с драпировкой, гроздь винограда в рамке из завитков с листьями, фронтон фигурный с полуциркульным выступом в средней части, в тимпане - композиция из лучей, завитков, раковин, листьев; по углам – листовые завитки, над боковыми фасадами – композиции из завитков и листьев, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 16, комната площадью 19,9 кв. м.;</p> <p>печь (средистенная, облицованная изразцами белого цвета, двухъярусная; цоколь с листовым орнаментом, боковины с завитками и розетками, во фризе – раковина, листовые завитки и розетты, аттик фигурный с завитками и цветами, цоколь второго яруса – с листьями);</p> <p>квартира 20, комната 3 площадью 30,8 кв. м.:</p> <p>печь-камин (средистенный,</p>	
--	--	--	--

		<p>двухъярусный, облицованный терракотой с заполнением из белых изразцов; плинт богато декорирован геометрически-цветочным орнаментом, угловые части первого яруса украшены горельефным изображением русалок, фриз богато декорирован растительно-цветочным орнаментом, второй ярус обрамлен рельефной рамой с изображением лилий на длинных стеблях и геометрического орнамента, в центре прямоугольная вставка с цветочной композицией, завершающий карниз украшен лилиями, навершие сложной формы с рельефом в виде цветочно-растительного орнамента);</p> <p>квартира 21, комната 12, 13 площадью 10,3 + 10,2 кв. м.:</p> <p>печь (угловая, прямоугольная в плане, облицованная глазурованным изразцом белого цвета; фриз с орнаментом в виде картушей с пальметтами; в навершии антефиксы из пальметт);</p> <p>примечание - печь расположена в перегородке, обращена в обе комнаты;</p> <p>квартира 27, комната площадью 19,7 кв. м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с полосой полурозетт в завитках, боковины с орнаментом из фланкирующих розетт в круге листьев в рамке, во фризе – розетты и листья, аттик с полурозеттами и завитками, дверца топки латунная);</p> <p>квартира 31, комната 4 площадью 21,1 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка – розетка ромбовидной формы - цветы, вазочки (в центре), потолка проходит профилированная рамка (по периметру);</p>	
--	--	--	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

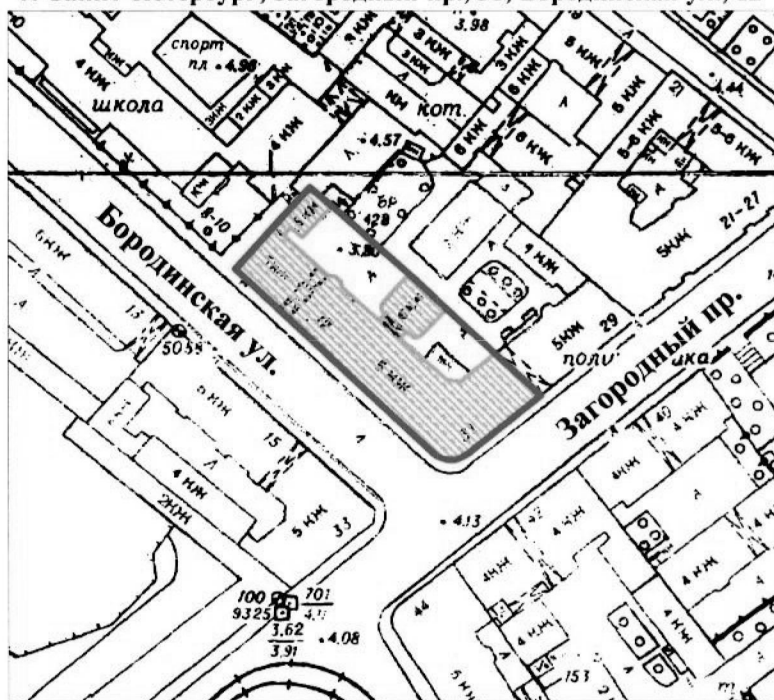
[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 31; Бородинская ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12).
М.В. Макарова, 12.08.2020



1. Вид лицевого фасада с перекрестка пр. Загородного и ул. Бородинской.



2. Вид лицевого фасада с перекрестка пр. Загородного и ул. Бородинской



3. Вид лицевого фасада с перекрестка пр. Загородного и ул. Бородинской по стороне пр. Загородного.

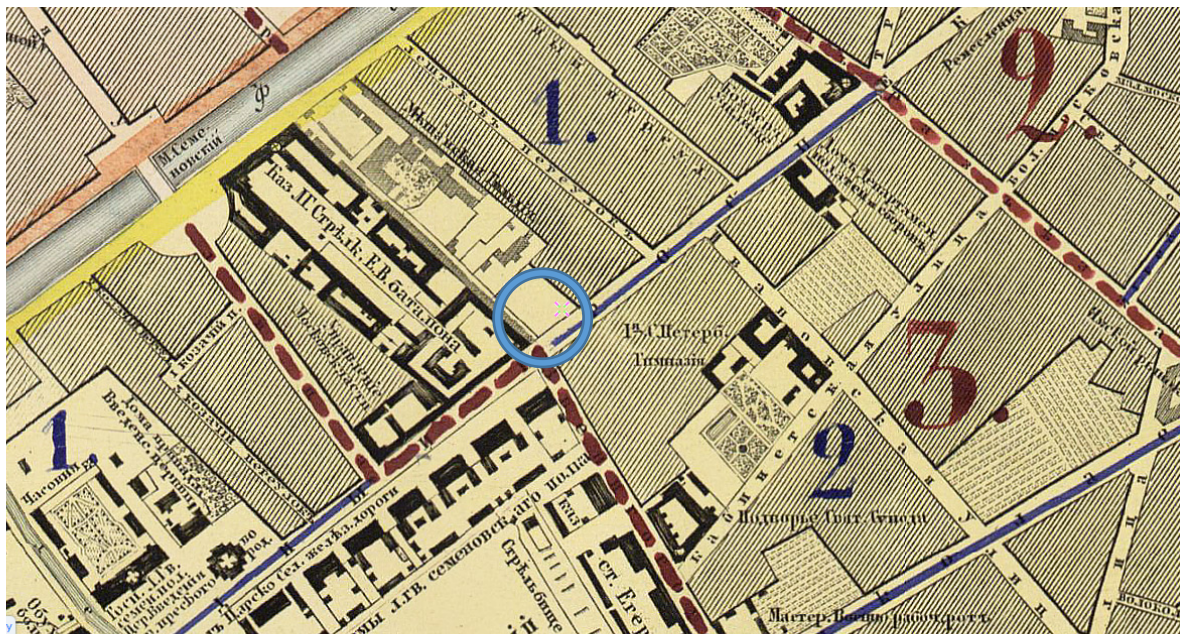



4. Вид дворового фасада. Направление съемки юго-запад.

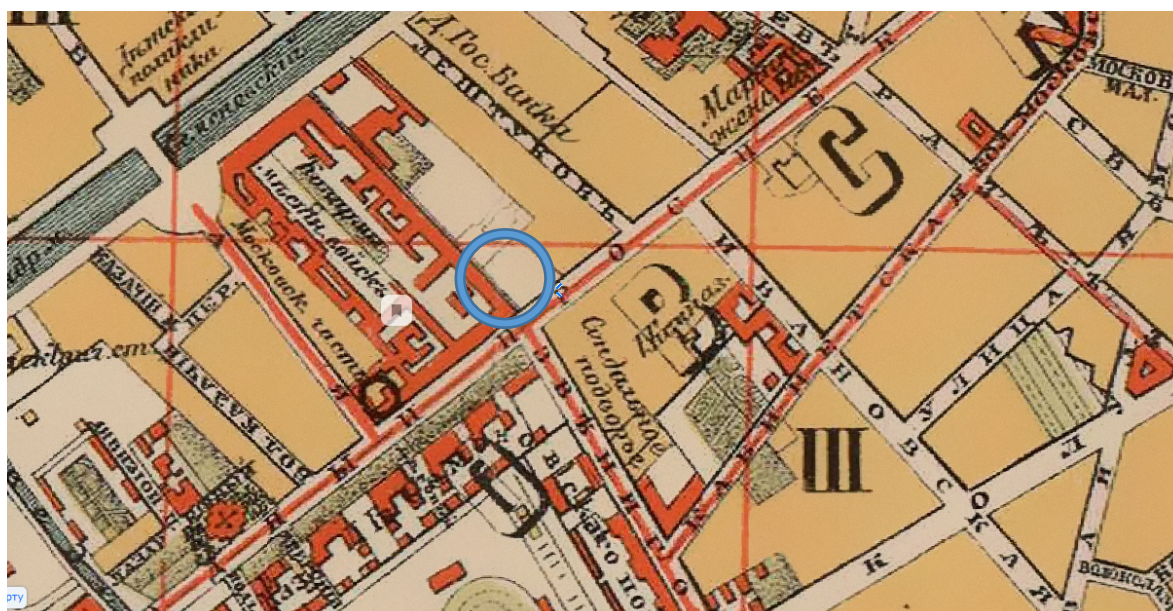



5. Вид дворового фасада. Направление съемки северо-запад. Фото 12.08.2020

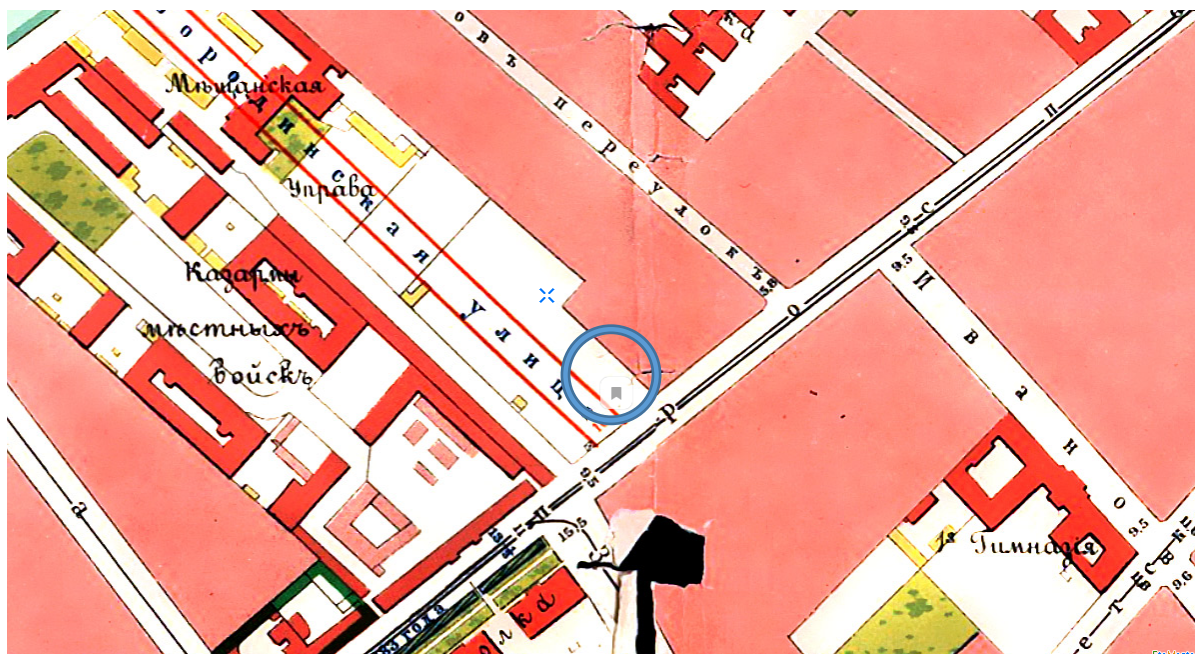
Историческая иконография




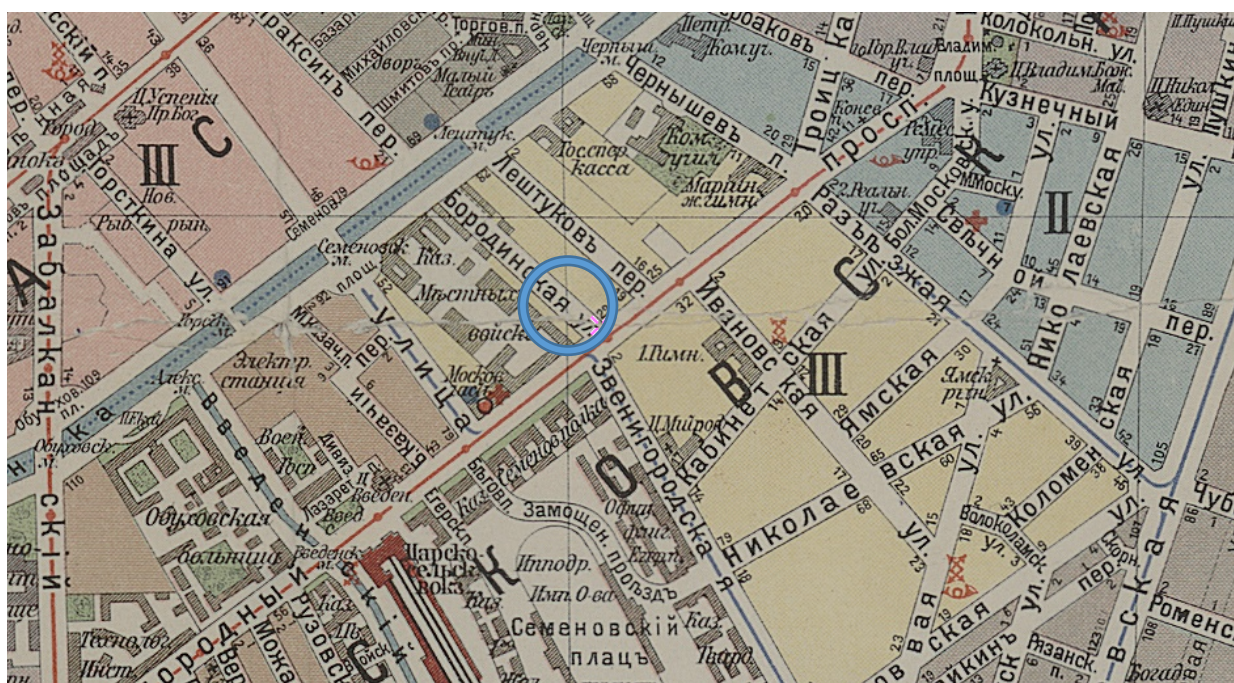
1. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  на карте «План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году». // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/




2. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  на карте «План Санкт-Петербурга издания городского общественного управления 1903 г.» // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan1903/



3. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  на карте «План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток». Составленном в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



4. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  на карте «План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург». // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



5. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (угол Бородинской улицы). Дата съёмки: 1949 г. Автор съёмки не установлен. Направление съёмки: север. // ЦГАКФФД СПб Гр 71889



6. Фрагмент фасада дома №31 на Загородном проспекте. Дата съёмки: 1983 г. Автор съёмки: Громов С.Р. Направление съёмки: восток. // ЦГАКФФД СПб Ар 120995



7. Фасад дома № 31/12 на углу Загородного проспекта и Бородинской улицы, оформленного эркером с балконом (бывший дом Мещанского общества, архитектор Н.К. Прянишников, 1910 г.). Дата съёмки: 14 июля 1985 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Направление съёмки: северо-запад. // ЦГАКФФД СПб Ар 225630



8. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (угол Бородинской улицы). Дата съёмки: 1988-1993 гг. Автор съёмки не установлен. Направление съёмки: северо-запад // <https://pastvu.com/p/1082447>

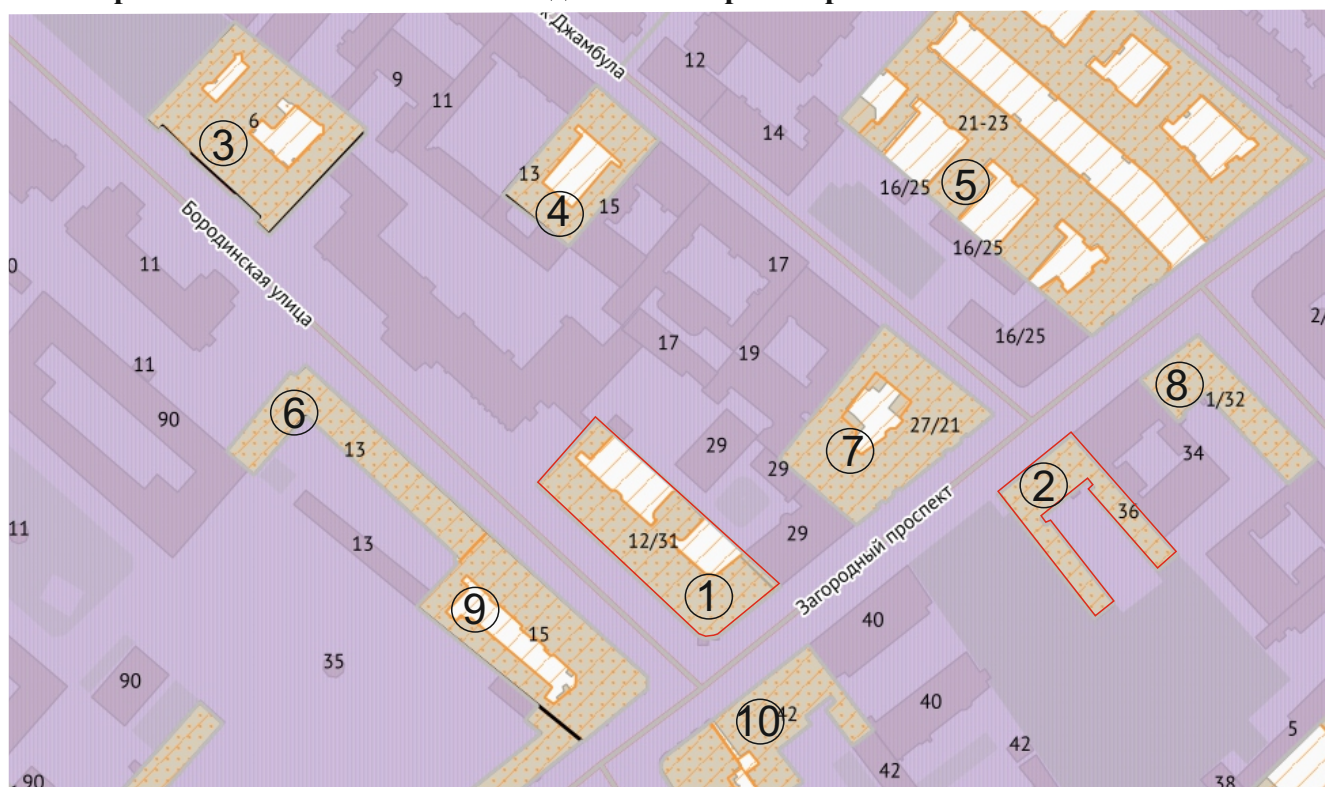


9. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (угол Бородинской улицы). Дата съёмки: 1988-1993 гг. Автор съёмки не установлен. Направление съёмки: северо-запад. // pastvu.com/p/1082445




10. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (вид решетки ворот, выходящих на Бородинскую улицу). Дата съёмки: 18.06.1991 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Направление съёмки: юго-запад. // ЦГАКФФД СПб Ар 225462.

Схема расположения объектов наследия в зоне проектирования



Условные обозначения

 режим зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1

 объекты культурного наследия

- ① выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества» (Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12))
- ② выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского» (Загородный пр-т, д. 36, лит. А)
- ③ выявленный объект культурного наследия «Здание Общества инженеров путей сообщения» (Бородинская улица, дом 6, литера А)
- ④ выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Кузнецова (Лештуковская паровая скоропечатня)» (пер. Дзямбула, дом 13, литера А)
- ⑤ объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП» (Загородный проспект, дом 21-23, литера А)
- ⑥ выявленный объект культурного наследия «Жилой дом театральных работников» (Бородинская улица, дом 13, литера А)
- ⑦ объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Кузнецова» (Загородный проспект, дом 27/21, литера А)
- ⑧ выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Семенова» (Социалистическая улица, дом 1/32, литера А)
- ⑨ выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества» (Бородинская улица, дом 15, литера А)
- ⑩ выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых» (Загородный проспект, дом 42, литера А)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

1. **Заказчик:** ООО «СП».
2. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** проектная документация «**«Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д. 38»** на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д 12/31, в части реконструкции наружного освещения с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования.
3. **Цель государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Основание для выполнения работ:**
 - 4.1. Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 5.1. Выполнить проверку и анализ полноты проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия.
 - 5.2. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие выводам и рекомендациям, полученным в ходе комплексных научных исследований.
 - 5.3. Провести анализ на соответствие проектной документации требованиям действующего на момент проведения экспертиза законодательства в области охраны объектов культурного наследия.
 - 5.4. Определить соответствие принятых проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
 - 5.5. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или

118

несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документации (исходных данных), представляемой Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.2. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (при наличии).
- 6.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии).
- 6.4. Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.5. Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии).
- 6.6. Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.7. Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.8. Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или кадастровые выписки (при необходимости, в случае наличия).
- 6.9. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ).
- 6.10. Задание на проведение работ, выданное КГИОП.
- 6.11. Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию КГИОП.

7. Прочие условия:

7.1. В соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501) заключение экспертизы подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованного МК РФ эксперта, с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD-диск).

8. Место и срок выполнения работ:

- 8.1. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург.
- 8.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО»

Е.В. Мосова

