

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» мая 2025 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «16» апреля 2025 года по «05» мая 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

##### Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1-ПП)

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1) Копия задания КГИОП от 29.11.2024 г. №01-21-2937/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-187403779;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 г. №578-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2024 г. №729-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия технического паспорта на здание от 25.12.2021 г., исх. № 102-21/451;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 9) Копия доверенности рег. №78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.02.2025 г.;
- 11) Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
- 2) Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Под редакцией Пилявского В.И. Ленинград, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1971.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
- 4) Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.

- 5) Белова Л.Н., Зеленова А.И., Канн П.Я., Турчанинов Н.Н., Семеновский А.С. Достопримечательности Ленинграда. Лениздат., 1961.
- 6) В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995 г.
- 7) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
- 8) Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
- 9) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
- 10) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- 11) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
- 12) История Петербургского государственного университета путей сообщения. Т. 2, кн. 2 : 1985-2009 / под общ. ред. В. Ковалева, И. Киселева. - 2009.
- 13) Ленинград. Планировка и застройка 1945-1957. Витман В.А. (ред.). 1958.
- 14) Ленинград. Путеводитель. М.-Л., ОГИЗ, 1933 г.
- 15) Любош Г.А. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Л., 1980.
- 16) Метрополитен Северной Столицы (1955-1995)/ Под ред. В.А. Гарюгина. СПб., 1995.
- 17) Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. М., 2009.
- 18) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
- 19) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. СПб., 2013. Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
- 20) Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог/ сост. В.Г. Авдеев и др. СПб., 2005.
- 21) Петербургскому метрополитену - 50 лет, В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Клочков, М.Ю. Королёв, Г.Ю. Никитенко и др, СПб., 2005.
- 22) Сапаров А.П., Серебровская Е.П. Ленинградский метрополитен. Л., 1956.
- 23) Соколов А.М. Станции Ленинградского метро. Ленинград 1957.
- 24) Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс»: Е 16613
- 25) Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-184. Оп. 11. Д. 213; Р-36. Оп.36. Д. 404.
- 26) Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1399.
- 27) Шавель Ю.В., Графов Д.Ю. Петербургский метрополитен – 60. СПб., 2015.

#### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А, является Санкт-

Санкт-Петербург, пользователем (хозяйственное ведение) объекта является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-187403779 (Приложение № 10).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 06.05.2024 №578-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 26.11.2024 г. №729-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

В конце XIX века появилась необходимость в новом виде общественного транспорта и стала все более остро ощущаться в Петербурге. Первым проектом устройства в российской столице метрополитена можно считать предложение Балтийской железной дороги о соединении подземной трассой всех вокзалов города-1889 год. Линия должна была пройти вдоль Обводного и Лиговского каналов и минуя Таврический сад, и городскую водопроводную станцию, пересечь по специальному мосту Неву, а затем выйти к Финляндскому вокзалу. Эта же идея, с различными вариантами трассировки магистрали, как подземной, так и надземной, неоднократно выдвигались в других проектах конца XIX - начала XX века. Большинство дореволюционных проектов отличалось преимущественно эстакадными линиями, по аналогии с Парижским или Венским метро. Как показал последующий опыт

эксплуатации в условиях Петербурга, использование открытых линий могло быть сопряжено с большими трудностями<sup>3</sup>.

Для строительства преимущественно тоннельного метрополитена, притом глубокого заложения, в северной столице не было достаточных материальных и технических ресурсов. Революция 1917 года и последующая за ними Гражданская война, перенос столицы в Москву в 1918 году вычеркнули из истории все прежние и дальнейшие планы по строительству метрополитена. В 1920-е годы все проекты метрополитена были практически забыты. В то время как транспортная напряженность на улицах Ленинграда продолжала возрастать<sup>4</sup>. Трамвайные поезда, являющиеся основным видом транспорта в то время, охватывали почти весь город. Протяженность линий на 1936 год составляла почти 400 километров, действовало 42 маршрута. Трамваю становилось все сложнее перевозить огромные потоки людей. А население Ленинграда к 1939 году уже превысило отметку в 3 млн. человек. Транспортный вопрос требовал незамедлительного решения.

В 1935 году был открыт Московский метрополитен, после этого снова остро встал вопрос строительства подземки в Ленинграде. Уже в 1938 году создание метрополитена перешло в стадию практической реализации. Председатель Ленинградского Городского Совета А.Н. Косыгин выступил с инициативой строительства метро в Ленинграде и получил поддержку в Москве. Работы по проектированию было решено разделить на несколько этапов. В качестве первой очереди была выделена трасса Кировско-Выборгского направления от станции «Автово» до станции «Бабурин переулок». Ее главным достоинством было соединение всех железнодорожных вокзалов и соединение удаленных южных районов с центром города и Выборгской стороной.

Проектом было предусмотрено строительство линии общей протяженностью 16,5 км из двенадцати станций глубокого заложения – «Автово», «Кировский завод», «Сад 9 января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная», «Финляндский вокзал» - и одной станции мелкого заложения – «Бабурин переулок». Пуск первой очереди был запланирован на декабрь 1942 года. По причине жестких сроков сдачи метрополитена начало работ было разрешено до утверждения технического проекта и смета<sup>5</sup>.

В феврале 1941 года начались первые работы, а к апрелю уже были заложены все 33 вертикальные шахты. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, сорвавшая планы метростроителей. 27 июня были приостановлены все строительные

---

<sup>3</sup> Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.

<sup>4</sup> Петербургскому метрополитену - 50 лет, В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Клочков, М.Ю. Королёв, Г.Ю. Никитенко и др. СПб., 2005.

<sup>5</sup> Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. М., 2009.

работы, а метростроевцы были направлены на строительство оборонительных сооружений на подступах к Ленинграду. После Победы, в 1945 году строительство метрополитена возобновилось. Многие шахты серьёзно пострадали, некоторые пришлось ремонтировать, а часть была ликвидирована.

В мае 1946 года «Стройпроект №5» занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой», его возглавил К.А. Кузнецов. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять – исчезли станции «Бабурин переулок» и «Сад 9 января». Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала 8 станций: «Автово», «Кировский завод», «Сталинская» («Нарвская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Витебская» («Пушкинская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очереди<sup>6</sup>.

Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление. В декабре 1954 года вышло постановление Совета Министров СССР по подготовке к вводу первой очереди Ленинградского метро. С марта по октябрь 1955 года было подготовлено около трехсот машинистов и их помощников, дежурных по станции. В сентябре 1955 года Ленгорисполком утвердил структуру метрополитена, основные подразделения и их руководство. 5 августа 1955 года на станции «Площадь Восстания» началась 48-часовая обкатка первого эскалатора. 6 сентября был сдан в эксплуатацию первый объект будущего метрополитена - понизительная трансформаторная подстанция, обеспечивающая первой очереди метрополитена постоянное энергоснабжение. С 7 октября началась регулярная обкатка поездами. В 6 часов 14 минут 8 октября первый поезд, состоящий из двух вагонов отправился от станции «Автово», и с продолжительными стоянками на станциях в течении 40 минут достиг «Площади Восстания».

5 ноября 1955 года был подписан акт правительственной комиссии о приемке в эксплуатацию Ленинградского метро. Указом Президиума Верховного Совета СССР Ленинградскому метрополитену было присвоено имя В.И. Ленина. Так началась регулярная эксплуатация второго в нашей стране метрополитена. Торжественное открытие Ленинградского метрополитена состоялось 15 ноября 1955 года, так началась регулярная эксплуатация второй в России подземки.

Здание Управления метрополитена, со встроенной станцией метро «Технологический институт», расположенного по адресу Московский проспект, д. 28, было построено в 1955 году на месте снесенного доходного дома Н. М. Релева.

<sup>6</sup> Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.

Технологический Институт — первая в СССР двухзальная станция с перекоммутацией путей и кроссплатформенной пересадкой, обслуживающая одновременно две линии. Поезда попутных направлений двух линий прибывают в один зал, для пересадки в попутном направлении достаточно перейти платформу. Для следования в обратном направлении нужно перейти в другой зал по короткому переходу. Станция метро «Технологический институт» вошла в строй в 1955 году, когда открылась первая линия Ленинградского метрополитена от станции «Площадь Восстания» до «Автово»<sup>7</sup>.

Наземный вестибюль станции встроен в монументальное четырехэтажное здание, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле «сталинского ампира». Фасады полукруглого здания украшены колоннами. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского проспекта, выходы — с Загородного проспекта. Шестиугольный кассовый зал отделан белым мрамором. Купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи», пол — мозаичный. Освещение закарнизное. По проекту А. М. Соколова и А. К. Андреева предполагалось в одной из арок на стене планировалось сделать панно с изображением Сталина, стоящего на лестнице. На карнизе купола в проекте имелась надпись: «Слава Сталину великому зодчему коммунизма корифею науки!». Эскалаторный зал облицован искусственным мрамором красного цвета и опоясан декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия. Зал освещён люстрой и бра. Стены, колонны и арки подземного зала отделаны светлым с прожилками уральским мрамором «Коэлга». Пол выложен полированным черным габбо со вставками из жежелевского гранита. Близкое расположение Технологического института нашло отражение в оформлении станции: над колоннами в центральном зале — 24 скульптурных бронзовых медальона с портретами выдающихся ученых. Портреты чередуются с венками из листовой латуни, выполненными способом выколотки. Свод среднего зала обработан каннелюрами. Вдоль свода протянут декоративный фриз, в котором чередуются «золотые» вентиляционные решетки и лепные факелы, окаймленные бронзой. Во фриз вмонтированы стеклянные светильники. Источниками света служат хрустальные светильники, венчающие бронзовые факелы, из которых состоит фриз.

Поскольку станция метро «Технологический институт» сразу проектировалась как пересадочная на линию, идущую вдоль Московского проспекта (вторую ветку начали прокладывать ещё раньше первой), в станционном зале был предусмотрен участок для строительства перехода. Четыре ограничивающие его пилоны были украшены бронзовыми медальонами с изображениями К. Маркса, Ф. Энгельса, В. Ленина и И. Сталина. Позднее, при открытии второй линии метро и строительстве

<sup>7</sup> Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. СПб., 2013. Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.

перехода на станцию Технологический институт 2» медальоны с Энгельсом и Сталиным демонтировал.

29 апреля 1961 года рядом со станцией «Технологический институт 1» на пусковом участке Московско-Петроградской линии была открыта новая станция «Технологический институт 2». Станция «Технологический институт 2» оформлена в строгом функциональном стиле. К немногим деталям декоративного убранства здесь относятся лаконичные надписи на мраморных пилонах, напоминающие об основных достижениях советской науки и техники.

В 1978-1979 годах станция была значительно увеличена, а в 1980 году получила собственный выход на поверхность.

#### **11.4. Описание объекта**

Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «сталинского ампира». Материал и характер фасадной поверхности – руст в уровне первого этажа, облицовка гранитом, фактурная штукатурка.

Северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей. Треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа. Тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа, венчающий карниз. Скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей, профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа. Шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом. Ниша с полуциркульным завершением между входными проемами. Две исторических лестницы с гранитными ступенями. Ниша с полуциркульным завершением между входными проемами. Пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолю на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа. Разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межконном пространстве 2-3-го этажей. Восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей. Тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа. Профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

Западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей. Треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа. Тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа.

Профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

Интерьер здания:

«Входная зона»: кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия. Вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; 7 настенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;

Вестибюль «Вход»: 4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;

Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; кованые металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла.

Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободке с растительным орнаментом; 4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;

Перронный зал: металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; И. П. Кулибина; С. П. Боткина; Н. М. Пржевальского, С. В. Ковалевской; И. М. Сеченова; А. С. Попова; П. Н. Яблочкова; Н. Н. Миклухо-Маклая; Н. И. Пирогова; Н. Лобачевского; Ивана Федорова; Д. И. Менделеева; Н. Е. Жуковского; С. В. Лебедева; К. Э. Циолковского; И. П. Павлова; А. П. Карпинского; И. В. Мичурина; В. М. Бехтерева; К. А. Тимирязева; И. И. Мечникова; Карла Маркса В. И. Ленина;

Платформы: настенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим

решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1-ПР)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурно наследия, копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.02.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования и связи

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и части кровли здания объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1-КНИ)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования технического состояния конструкций на кровле объекта, а также рекомендации по приспособлению и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объектов обследования, план кровли, схемы узлов базовых станций, элементы крепления антенн).

### В ходе обследования были сделаны следующие выводы:

Конструкция кровли здания: двускатная, металлическая по деревянной стропильной системе с организованным водостоком. Дефектов и повреждений кровельного покрытия не обнаружено. Состояние конструкций кровли удовлетворительное.

Закрепление стоек антенн базовых станций выполнено по периметру двух вентиляционных труб, через болтовые соединения при помощи металлических конструкций различного сечения.

По результатам обследования вентиляционных труб, на которых расположены базовые станции в количестве 2 (двух) штук, определено, что состояние конструкций согласно работоспособное.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 29.11.2024 г. №01-21-2937/24-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».*

### **Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1-ПП)**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- Демонтаж существующего оборудования (антенны А1, А2, А3, 6 радиомодулей, кабели питания)
- Установка проектируемых антенн БС А1, А2, А3, GPS на существующие трубостойки существующих креплений, проектируемых радиомодулей (6 шт.) (ТР1 – на вент. канал, ТР2 - на разгрузочную раму аппаратной).
- Прокладка проектируемых кабелей оптического и кабеля питания от аппаратной до радиомодулей по сущ. трассе
- Заземление проектируемого оборудования выполнить на сущ. контур молниезащиты здания.

Антенна А1, А2 и 6 радиомодулей размещены на крыше в зоне, находящейся вне границ объекта культурного наследия.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, схема демонтажа АФУ, план расположения оборудования, схему соединения технологического оборудования БС, схемы крепления для радиомодулей ТР1 и ТР2, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное решение: исторические форма и габариты крыши (двускатная)» - сохраняется.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 29.11.2024 г. №01-21-2937/24-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.05.2024 №578-рп (Приложение №4).

## 12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.05.2024 №578-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.05.2024 №578-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 29.11.2024 г. №01-21-2937/24-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

05.05.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

05.05.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

05.05.2025 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 11.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Участок на плане Санкт-Петербурга 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.168. Д.319. Л.70.9
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
3. План 2-й Адмиралтейской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
4. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК.
5. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК. Фрагмент.
6. Вид на здание Технологического института. Источник: ЦГАКФФД: Е 16613. Фотоателье К.Буллы 1903 г.
7. Технологический институт. Почтовая карточка. 1926-1929 гг.
8. Химико-технологический институт. 1929-1930. Источник: Ленинград. Путеводитель. М.-Л., ОГИЗ, 1933 г.
9. Загородный пр. 76/28. Доходный дом Н. М. Релева на месте наземного павильона станции метро «Технологический институт». 1945-1949 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
10. Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Рабочий проект. Фрагмент плана 1-го этажа в границах исследуемых помещений. 1953 г. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
11. Строительство наклонного хода станции метро «Технологический институт» 1954-1955 гг. Источник: История Петербургского государственного университета путей сообщения, том 2, книга 1.
12. Строительство станции метро "Технологический институт" 1954-1955 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
13. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Бусырев П.Н. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
14. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, (Управление по делам строительства и архитектуры Исполкома Ленсовета.) 1957.
15. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
16. Станция метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.
17. Перронный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.
18. Эскалаторный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.

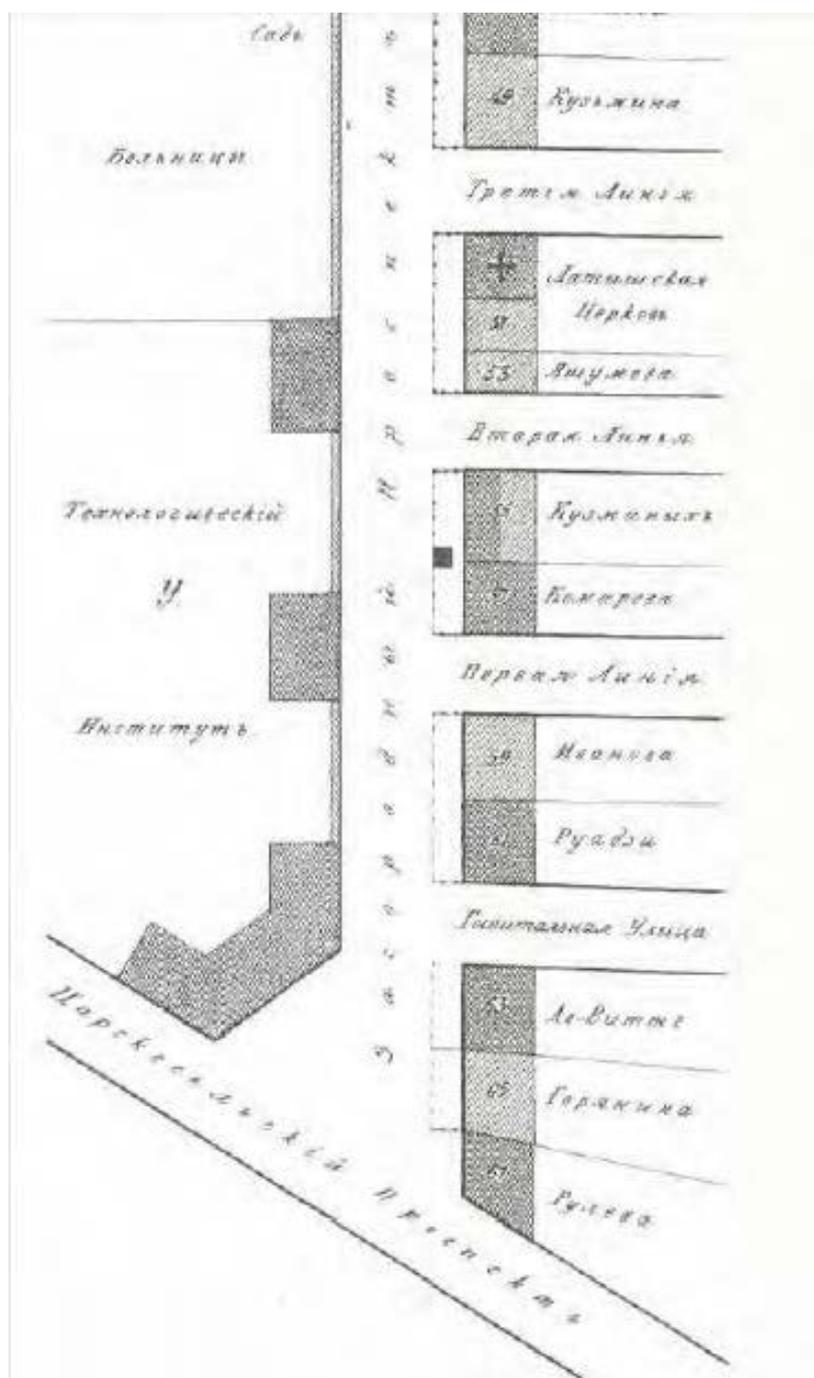
19. Павильон станции «Технологический институт». 1957 г. Источник: Ленинград. Планировка и застройка 1945-1957".
20. Станция метро Технологический институт . Наземный павильон 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз"
21. Центральный зал метро «Технологический институт». 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз".
22. Перонный зал станции метро Технологический институт . 1959 г. Источник: Книга "Достопримечательности Ленинграда". Лениздат, .1961 г.
23. Технологический институт 1963-1970 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
24. Станция метро "Технологический институт" 1974 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
25. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.
26. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.
27. Здание Управления Ленинградского метрополитена и «Технологического института». 1984-1985 г. Источник: Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987 г.
28. Здание Управления Ленинградского метрополитена 1989 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
29. Станция метро "Технологический институт". Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995 г.



1. Участок на плане Санкт-Петербурга 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.168. Д.319. Л.70.9



2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



3. План 2-й Адмиралтейской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК.



5. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК. Фрагмент.



6. Вид на здание Технологического института. Источник: ЦГАКФФД: Е 16613.  
Фотоателье К.Буллы 1903 г.



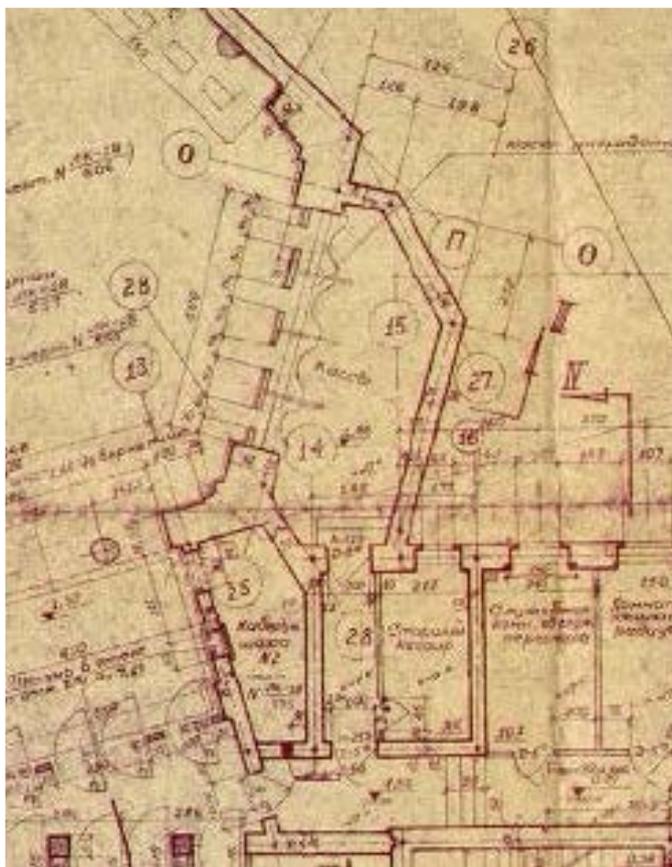
7. Технологический институт. Почтовая карточка. 1926-1929 гг.



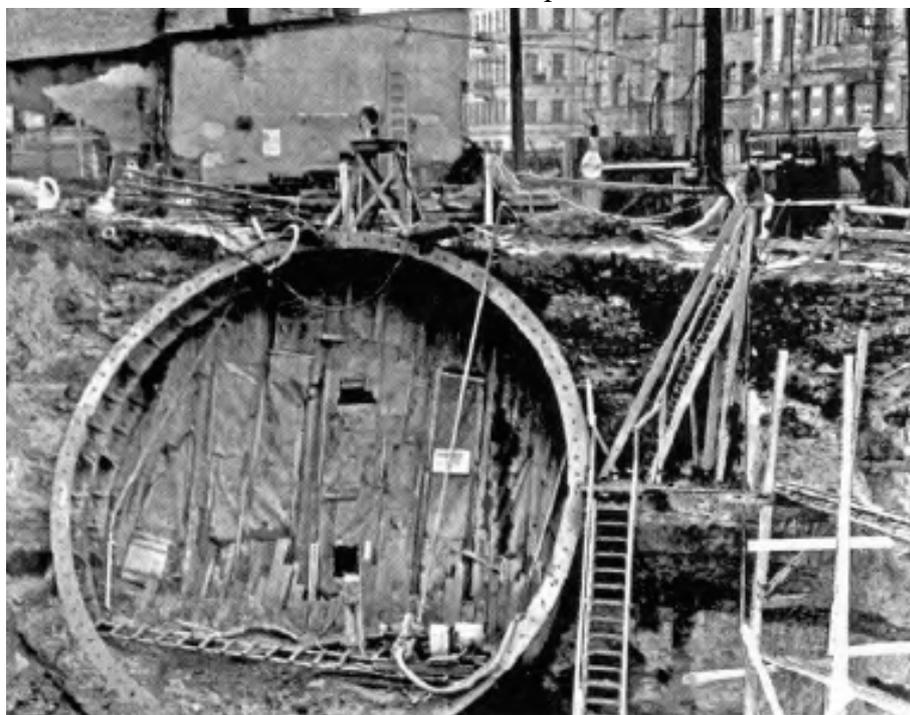
8. Химико-технологический институт. 1929-1930. Источник: Ленинград. Путеводитель. М.-Л., ОГИЗ, 1933 г.



9. Загородный пр. 76/28. Доходный дом Н. М. Релева на месте наземного павильона станции метро «Технологический институт». 1945-1949 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



10. Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Рабочий проект. Фрагмент плана 1-го этажа в границах исследуемых помещений. 1953 г. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



11. Строительство наклонного хода станции метро «Технологический институт» 1954-1955 гг. Источник: История Петербургского государственного университета путей сообщения, том 2, книга 1.



12. Строительство станции метро "Технологический институт" 1954-1955 гг.

Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



13. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Бусырев П.Н.  
Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб.  
ГМИ СПб. 2013.



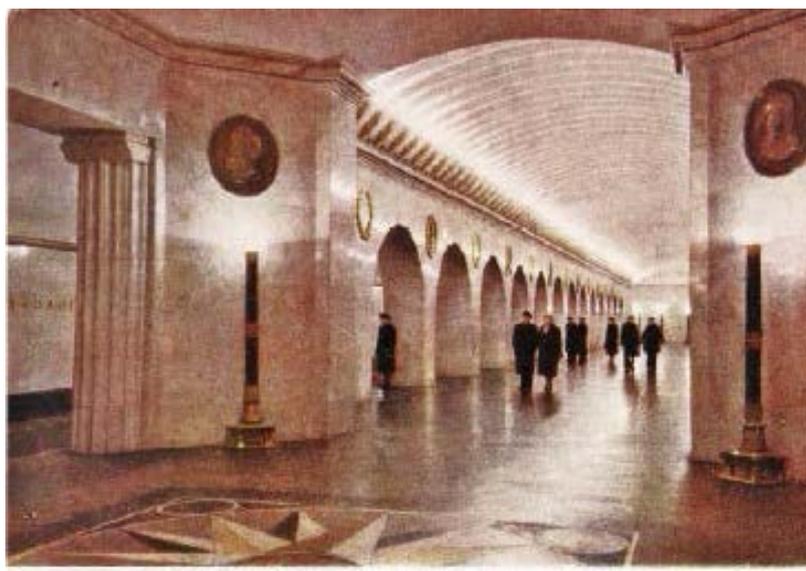
14. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, (Управление по делам строительства и архитектуры Исполкома Ленсовета.) 1957.



15. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



16. Станция метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



17. Перронный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



18. Эскалаторный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



19. Павильон станции «Технологический институт». 1957 г. Источник: Ленинград. Планировка и застройка 1945-1957".



20. Станция метро Технологический институт . Наземный павильон 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз"



21. Центральный зал метро «Технологический институт». 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз".



22. Перонный зал станции метро Технологический институт . 1959 г. Источник: Книга "Достопримечательности Ленинграда". Лениздат, .1961 г.



23. Технологический институт 1963-1970 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



24. Станция метро "Технологический институт" 1974 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



25. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.



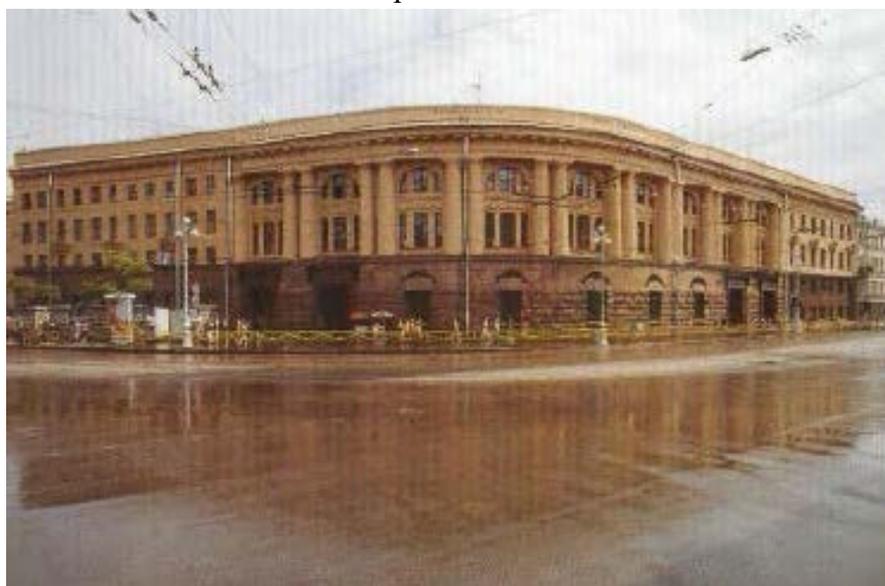
26. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.



27. Здание Управления Ленинградского метрополитена и «Технологического института». 1984-1985 г. Источник: Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987 г.



28. Здание Управления Ленинградского метрополитена 1989 г. Источник:  
[www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



29. Станция метро "Технологический институт". Источник: В. Гарюгин  
"Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995 г.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

## **Фотофиксация современного состояния**

**Фотофиксация современного состояния объекта  
культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический  
институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Московский пр., д. 28, лит. А  
от 16.04.2025**

**Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 5. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 6. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 7. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Фото 8. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

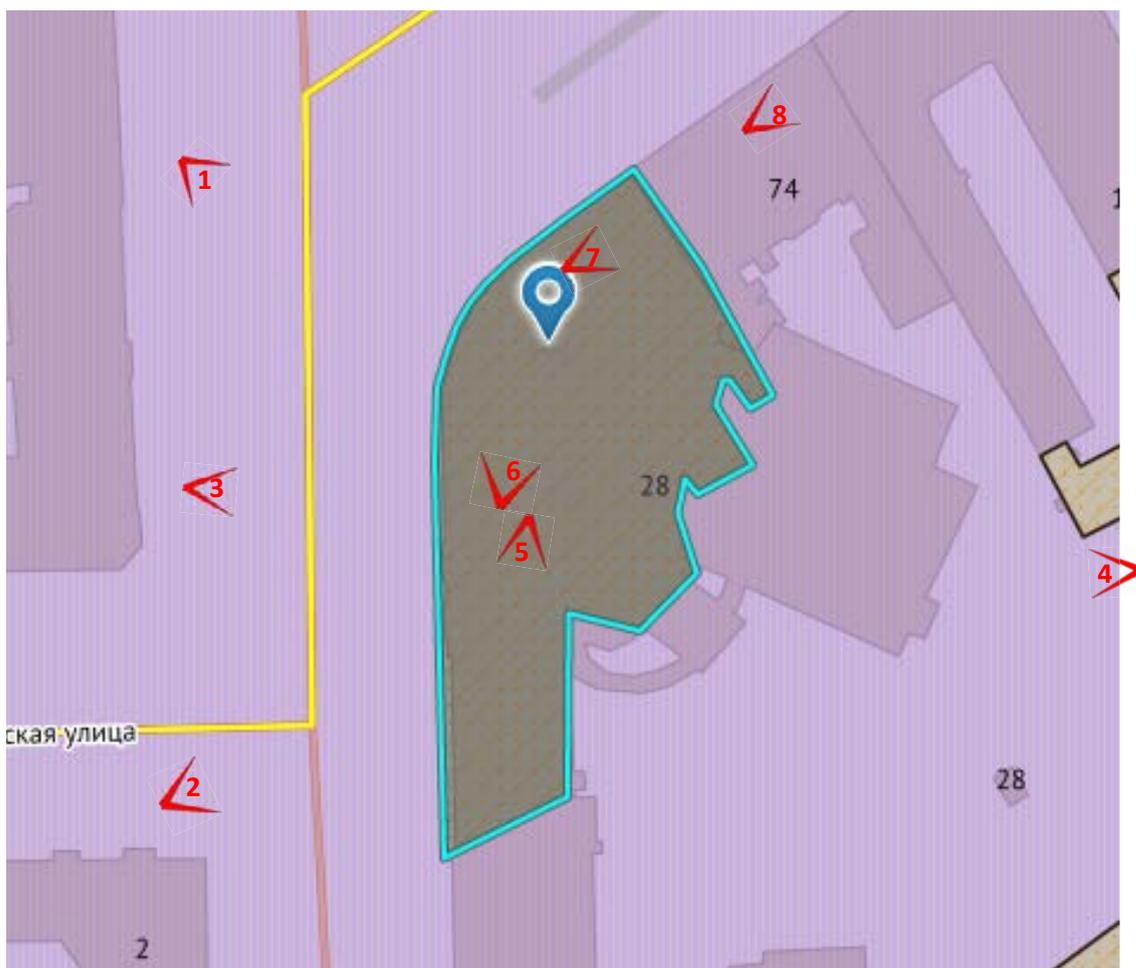


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

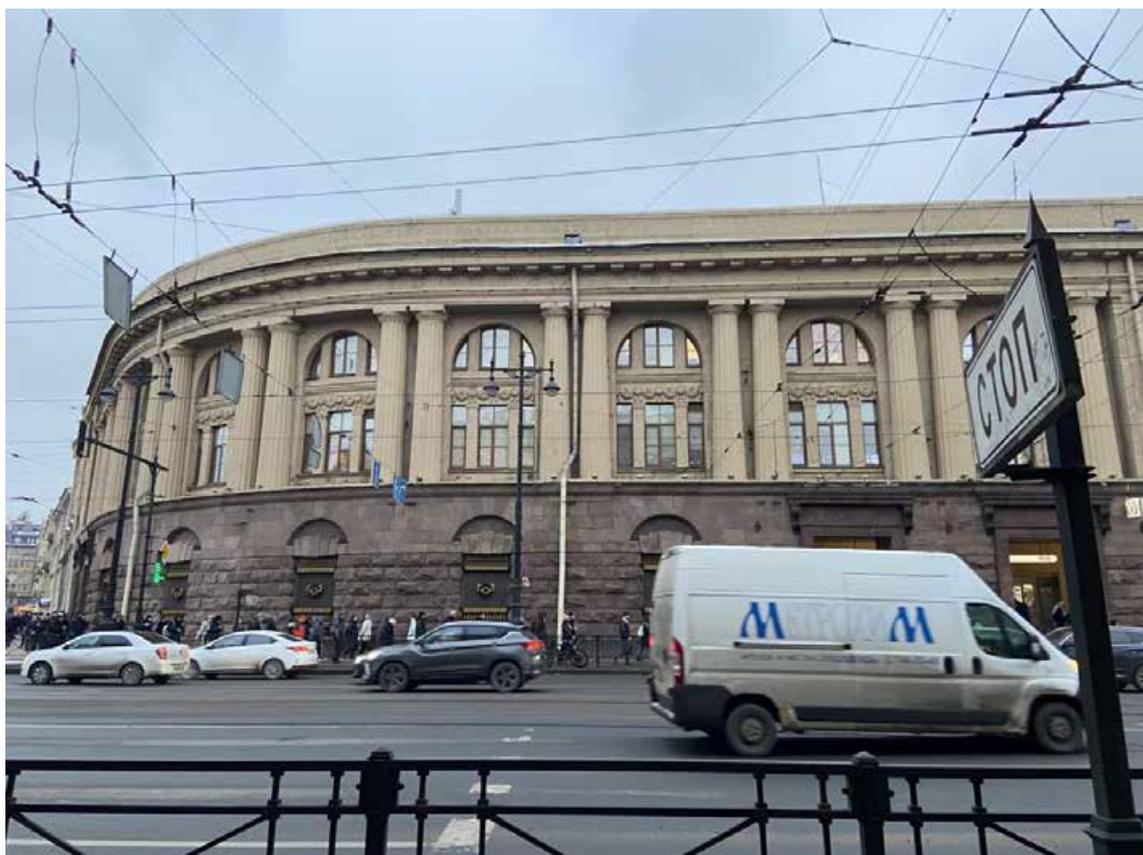


Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»



Фото 5. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»



Фото 6. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»



Фото 7. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»



Фото 8. Фрагмент вида крыши объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2024№ 548-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.10.2018 № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» признать утратившим силу.

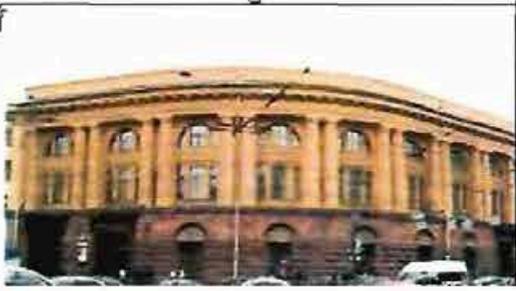
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

| № п.п. | Виды предмета охраны                         | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|--------|--|---|--|
| 1      | 2  | 3   | 4  |
| 1      | Объемно-пространственное решение:            | исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).   |    |
| 2      | Конструктивная система здания:               | исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). |   |
| 3      | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4      | Архитектурно-художественное решение фасадов: | в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;   |  |

материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);



конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;



северный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей,



треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;



тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;



скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):



профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;



профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;



шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;



входная группа:  
«Выход»:  
два входных проема;



профилированный наличник в  
оформлении двух двухстворчатых дубовых  
дверей, остекленных,  
распашных;



две надписи «нет входа» над входными  
проемами, выполненных  
металлическими накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением  
между входными проемами;



полуциркулярная филенка в плоском  
перекрытии, оформленная галтелью;



«входная зона»:

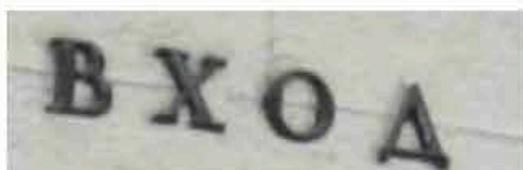
два входных проема;

две исторических лестницы с гранитными ступенями;

покрытие пола – «окол» серого гранита;

профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом;  
 две боковые дубовые двери, остекленные, распашные;  
 центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;

три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;



кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия;



пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа;



сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;

сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;



разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межколонном пространстве 2-3-го этажей;



восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;



тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;



профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



западный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;



треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясами растительного орнамента в уровне 3-го этажа;



тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;



профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов;</p> <p>две вентиляционные решетки над лестницей;</p> <p>облицовка белым и черным мрамором;</p> |      |
|---|---|---|

две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные;



историческая лестница с гранитными ступенями,



две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный);



вестибюль «Вход»:  
плоское перекрытие оформлено  
профилированной галтелью;



две дубовые боковые двери, остекленные,  
распашные;  
центральная двухстворчатая дубовая дверь,  
остекленная, распашная;



Кассовый зал:  
купольный свод с чешуйчатым орнаментом;



ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;



стены, облицованные белым и черным мрамором;



кованые металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;



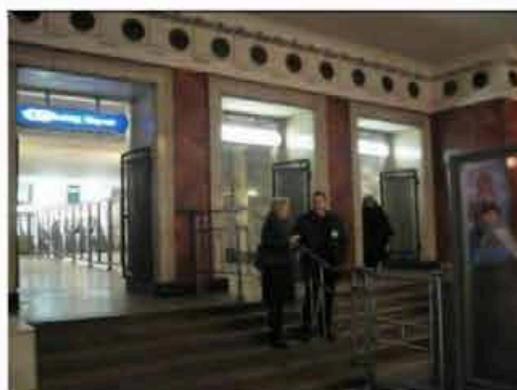
покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



Эскалаторный зал:  
профилированный карниз с  
модульонами, фриз с триглифами и  
вентиляционными решетками в виде  
розеток;



три входных проема с  
профилированными наличниками белого  
мрамора;  
историческая лестница с гранитными  
ступенями;



две тумбы, облицованные белым мрамором;



стены облицованы красным искусственным мрамором;



профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема;



перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом;



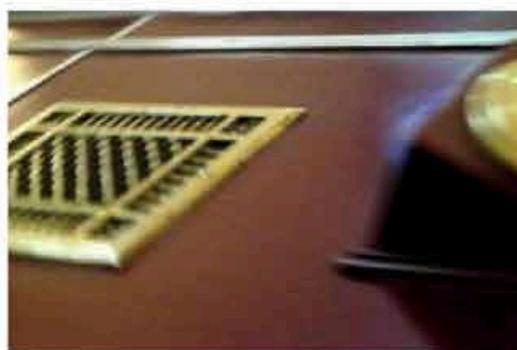
покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный);



наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):



декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой,



Натяжная камера:  
 перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;  
 на внутренней стороне арки прямоугольная филенка;  
 сложнопрофилированный карниз белого мрамора;  
 арка облицована белым мрамором;



натяжная камера облицована красным мрамором;  
 профилированные тяги;



Перронный зал:

сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;

вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;



стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;

металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;



мраморный профилированный карниз;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);



световой фонарь в центре зала;



в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;

три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;

покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетта), цвет (серый, черный, красный);

две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;



Платформы:  
перекрытия в форме цилиндрического  
свода;



сложнопрофилированные карнизы;

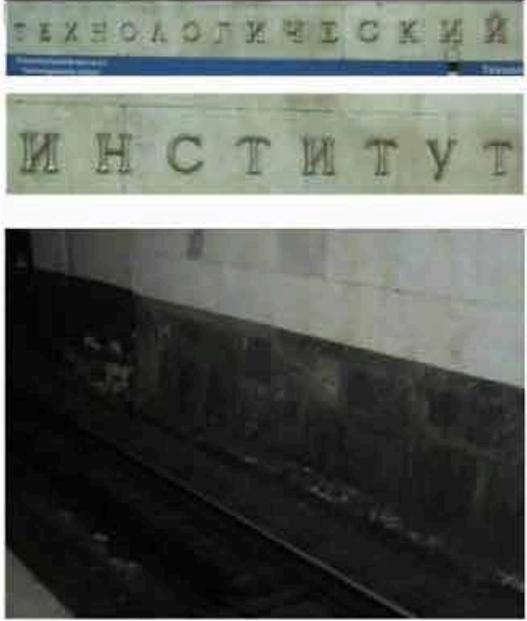


орнаментированные тяги на «путевых»  
стенах;



шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
ИНСТИТУТ» на «путевых стенах»,  
выполненных металлическими  
накладными литерами;



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.</p>   |   |
| <p>6 Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>ниша при «Выходе»:<br/>         фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла;</p> <p>гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;</p> |  |

вестибюль «Выход»:  
7 настенных светильников на 2 светоточки,  
два плафона молочного стекла на  
металлических кронштейнах с  
розетками;



вестибюль «Вход»:  
4 настенных светильника на 2 светоточки, два  
плафона молочного стекла на  
металлических кронштейнах с  
розетками;



Кассовый зал:  
6 торшеров на 1 светоточку, ствол с  
металлическими ободами, на  
декорированном металлическом  
основании, плафон молочного стекла;



Эскалаторный зал:  
круглая подвесная люстра на 22 светоточки,  
плафоны молочного стекла, закрепленные  
на круглом ободке с растительным  
орнаментом;



4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками,



6 кованных металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом,



балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла,



Натяжная камера:  
6 настенных светильников на 2 светоточки,  
два плафона молочного стекла на  
металлических кронштейнах с  
розетками;



Перронный зал:  
2 кованых металлических решетки ворот,  
прутья в виде копий, розетки цветочного  
орнамента;



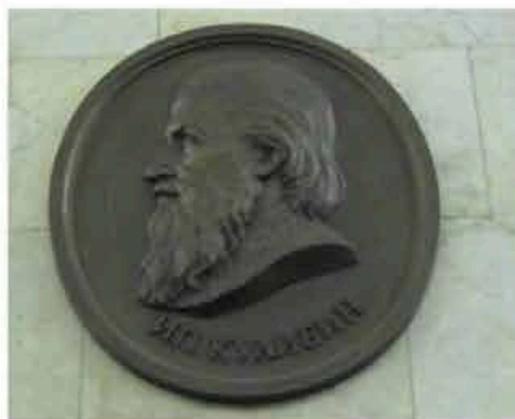
22 литых венка из лавровой и пальмовой  
ветвей;



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
М. В. Ломоносова;



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
И. П. Кулибина;



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
С. П. Боткина;



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. М. Пржевальского;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
С. В. Ковалевской;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. М. Сеченова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
А. С. Попова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
П. Н. Яблочкова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. Н. Миклухо-Маклая;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. И. Пирогова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. Лобачевского;

с



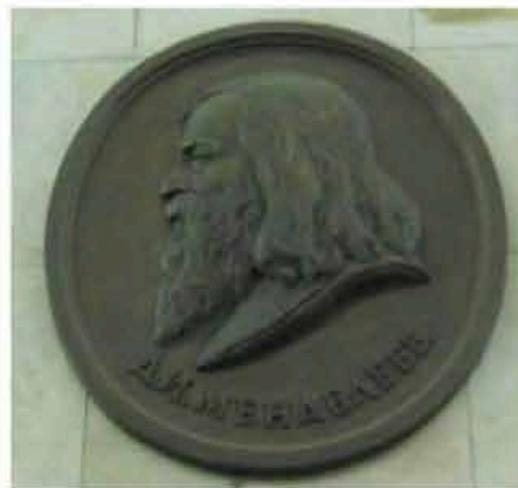
барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Ивана Федорова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Д. И. Менделеева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. Е. Жуковского;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
С. В. Лебедева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
К. Э. Циолковского;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. П. Павлова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
А. П. Карпинского;

с



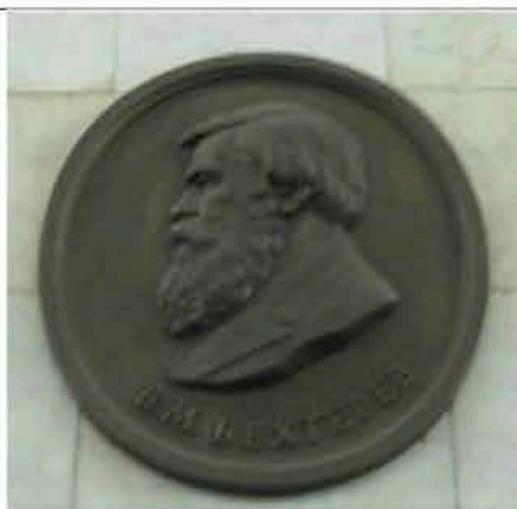
барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. В. Мичурина;

с



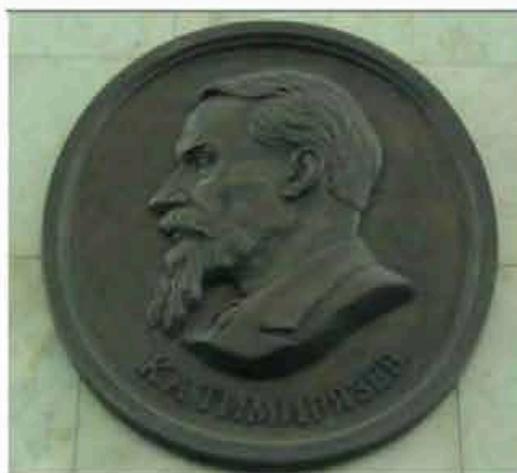
барельефный литой медальон  
профильным изображением  
В. М. Бехтерева;

с



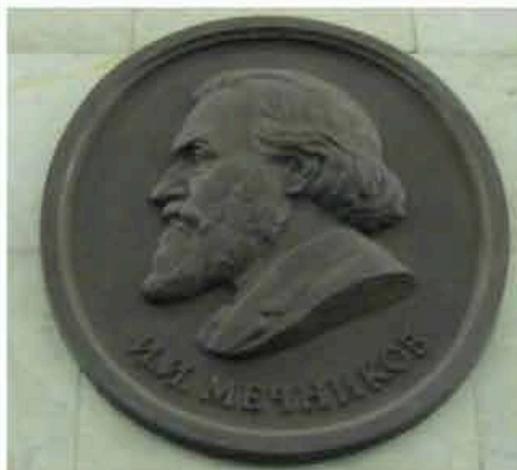
барельефный литой медальон  
профильным изображением  
К. А. Тимирязева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. И. Мечникова;

с



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
Карла Маркса;



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
В. И. Ленина;



платформы:  
стенные светильники на 2 светоточки,  
стеклянные плафоны в виде чаш с  
металлическими навершиями в виде ободов  
растительного орнамента, на  
металлических кронштейнах  
растительного орнамента, крепящихся к  
металлическим решеткам с чешуйчатым  
орнаментом;



четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-20

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

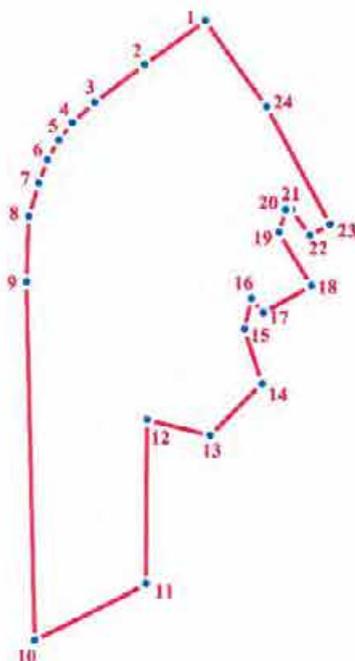
Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2012 № 10-22

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) |            |
|------------------------|---|------------|
|                        | X   | Y          |
| 1.                     | 92 143,63                                 | 113 896,69 |
| 2.                     | 92 137,87                                 | 113 888,70 |
| 3.                     | 92 132,84                                 | 113 882,12 |
| 4.                     | 92 130,10                                 | 113 879,16 |
| 5.                     | 92 127,81                                 | 113 877,39 |
| 6.                     | 92 125,22                                 | 113 875,91 |
| 7.                     | 92 122,12                                 | 113 874,80 |
| 8.                     | 92 117,76                                 | 113 873,47 |
| 9.                     | 92 109,10                                 | 113 873,17 |
| 10.                    | 92 061,70                                 | 113 874,28 |
| 11.                    | 92 069,09                                 | 113 888,92 |
| 12.                    | 92 090,83                                 | 113 889,07 |
| 13.                    | 92 088,76                                 | 113 897,35 |
| 14.                    | 92 095,64                                 | 113 904,15 |
| 15.                    | 92 102,81                                 | 113 901,86 |
| 16.                    | 92 106,88                                 | 113 902,75 |
| 17.                    | 92 105,03                                 | 113 904,30 |
| 18.                    | 92 108,58                                 | 113 910,66 |
| 19.                    | 92 115,60                                 | 113 906,37 |
| 20.                    | 92 118,63                                 | 113 907,26 |
| 21.                    | 92 118,63                                 | 113 908,07 |
| 22.                    | 92 115,23                                 | 113 910,44 |
| 23.                    | 92 116,71                                 | 113 913,10 |
| 24.                    | 92 132,24                                 | 113 904,75 |

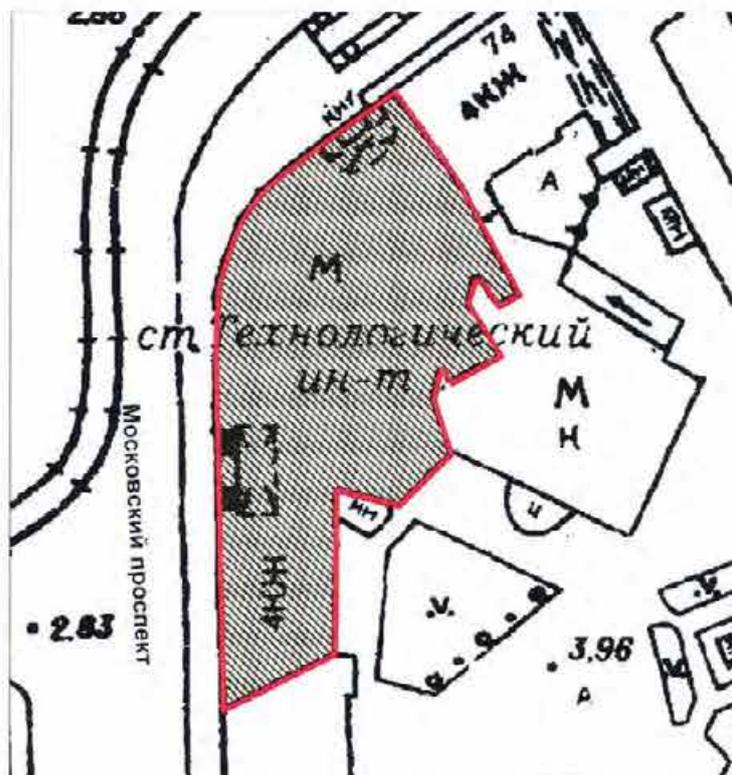
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2012 № 10-22

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.11.2024

№ 729-об/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 26 » ноября 2024 г. № 729-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 9 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 9 | 5 | 9 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на западном лицевом фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена. |  |            |

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.07.2024).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки (периодичность) проведения работ                                       | Примечание <sup>2</sup>   |
|-------|---|--|---|
| 1     | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного (в том числе инженерного) оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 30.08.2024 № 06-12-360/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0.<br>4. Консультация КГИОП от 25.09.2024. |
| 2     | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию вестибюля «вход» и кассового зала объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 30.08.2024 № 06-12-360/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0.<br>4. Консультация КГИОП от 25.09.2024. |

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 3 | В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши и подвальных помещений объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 30.08.2024 № 06-12-360/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0.<br>4. Консультация КГИОП от 25.09.2024. |
|---|---|--|---|

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <sup>4</sup>  |
|-------|---|--|
| 1     | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письма КГИОП от 30.08.2024: № 06-12-360/23-3-0, № 06-12-360/23-4-0.<br>2. Мнение, поступившее в КГИОП от 10.09.2024 № 01-43-22097/24-0-0. |

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия   | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029590005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 10-22 от 18.01.2012 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические формы и габариты крыши (двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле "сталинского ампира"; гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; входная группа: «Выход»: два входных проема; профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных; две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; полуциркульная филанка в плоском перекрытии, оформленная галтелью; «входная зона»: два входных проема; две исторических лестницы с гранитными ступенями; покрытие пола – «окол» серого гранита; профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная; три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором; две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные; историческая лестница с гранитными ступенями; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный); вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью; две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная; Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс; стены, облицованные белым и черным мрамором; кованные металлические решетки сложного рисунка,

звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями; две тумбы, облицованные белым мрамором; стены облицованы красным искусственным мрамором; профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема; перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой; Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; на внутренней стороне арки прямоугольная филенка; сложнопрофилированный карниз белого мрамора; арка облицована белым мрамором; натяжная камера облицована красным мрамором; профилированные тяги; Перронный зал: сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»; вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором; стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка; металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; мраморный профилированный карниз; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый); световой фонарь в центре зала; в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); две гранитных скамьи с деревянными сиденьями; Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода; сложнопрофилированные карнизы; орнаментированные тяги на «путевых» стенах; шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами; облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором. Предметы декоративно-прикладного искусства: ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь; вестибюль «Выход»: 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла; Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободе с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом; балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла; Натяжная камера: 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина; барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. М. Пржевальского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Ковалевской; барельефный литой медальон с профильным изображением И. М. Сеченова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. С. Попова; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Н. Яблочкова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. И. Пирогова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Лобачевского; барельефный литой медальон с профильным изображением Ивана Федорова; барельефный литой медальон с профильным изображением Д. И. Менделеева; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Е. Жуковского; барельефный литой медальон

с профильным изображением С. В. Лебедева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. Э. Циолковского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Павлова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. П. Карпинского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. В. Мичурина; барельефный литой медальон с профильным изображением В. М. Бехтерева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. А. Тимирязева; барельефный литой медальон с профильным изображением И. И. Мечникова; барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса; барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина; платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 578-рп от 06.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |         |                        |
|-----------------------------------|---------|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |         | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись | инициалы, фамилия      |



26 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция метро «Технологический институт»  
(с перронным залом)», являющегося частью здания, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А  
(фотофиксация выполнена 12.07.2024)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



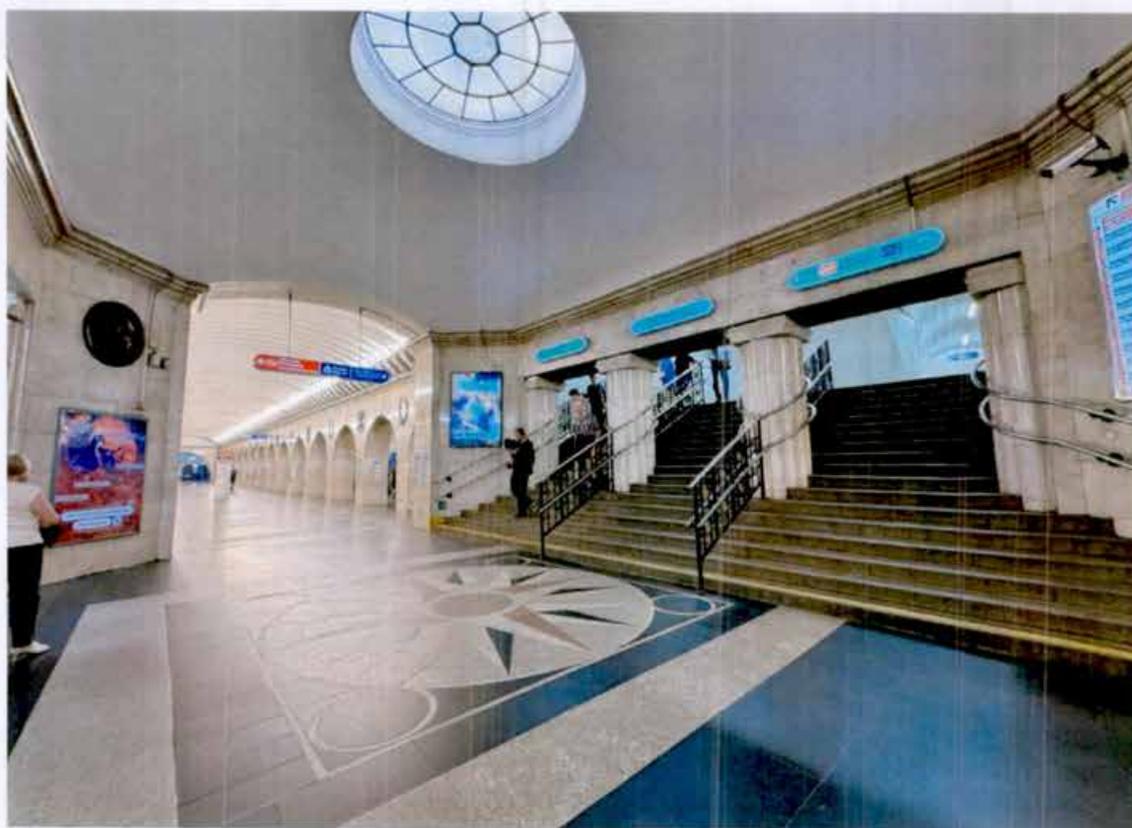
3. Кассовый зал объекта культурного наследия.



4. Эскалаторный зал объекта культурного наследия.



5. Эскалатор наклонного хода объекта культурного наследия.



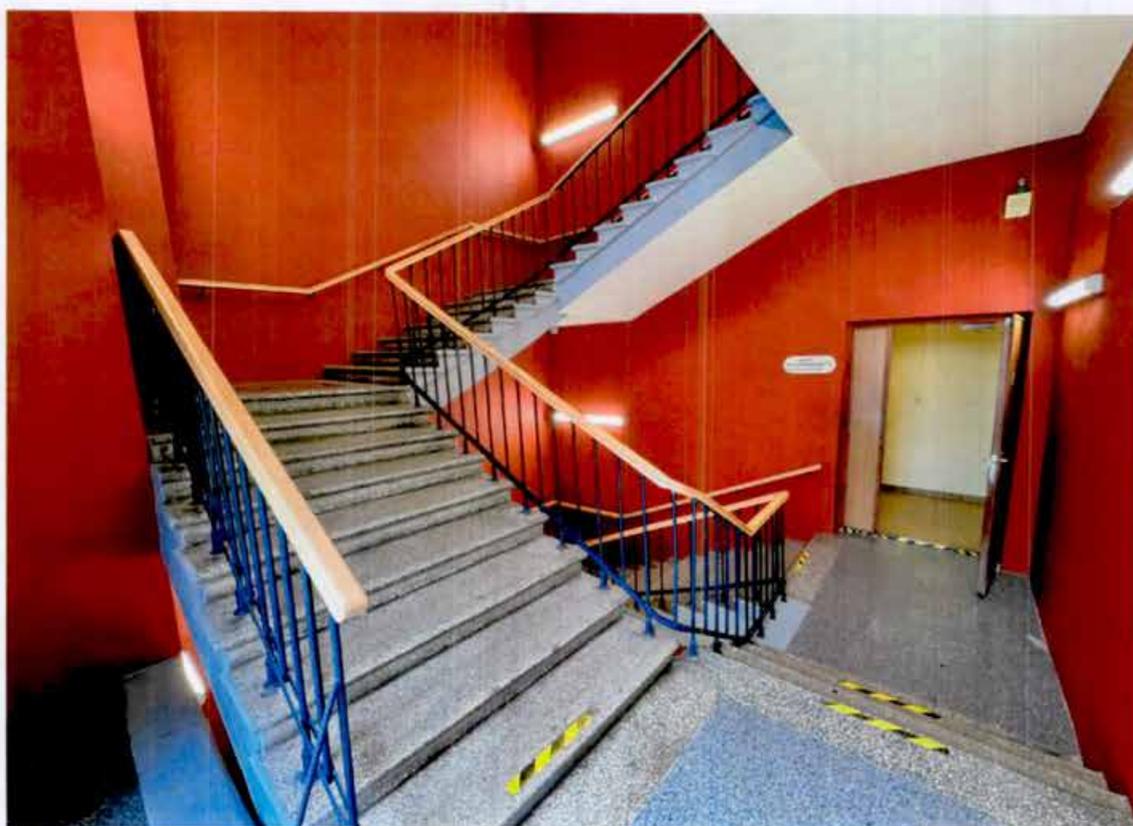
6. Перронный зал объекта культурного наследия.



7. Перронный зал объекта культурного наследия.



8. Перронный зал объекта культурного наследия.



9. Межэтажная лестница объекта культурного наследия.

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности  
(должность)

Медведков А.Т.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"04" февраля 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2937/24-0-1 от 29.11.2024

(приспособление объекта для современного использования в части установки  
системы связи)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |            |    |    |      |   |       |   |
|--------------------------------|------------|----|----|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |            |    |    |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |            |    |    |      |   |       |   |
| Санкт-Петербург                |            |    |    |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |            |    |    |      |   |       |   |
| пр.                            | Московский | д. | 28 | лит. | А | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ранее ОАО «Санкт-Петербург Телеком», а также ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» согласно уведомлениям о реорганизации) - пользователь согласно договору от 01.11.2004 № 55/04, а также дополнительному соглашению от 25.12.2014 № 27, заключенному с ООО «ТелеТакс»

согласно договору аренды от 21.07.2015 № 20000850, заключенному с ГУП «Петербургский метрополитен»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

|  |                                  |   |   |   |      |   |      |   |      |    |   |   |   |   |   |   |
|--|----------------------------------|---|---|---|------|---|------|---|------|----|---|---|---|---|---|---|
| шоссе                                  | Киевское                         |   |   |   | двлд | 6 | стр. | 1 | ком. | 33 |   |   |   |   |   |   |
| ИНН                                    | 7                                | 7 | 4 | 3 | 8    | 9 | 5    | 2 | 8    | 0  | - | - | - |   |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                                | 1 | 3 | 7 | 7    | 4 | 6    | 6 | 1    | 0  | 0 | 8 | 8 | - | - | - |
| Ответственный представитель:           | Медведчиков Александр Георгиевич |   |   |   |      |   |      |   |      |    |   |   |   |   |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                                  |   |   |   |      |   |      |   |      |    |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:                    | 8-950-019-22-47                  |   |   |   |      |   |      |   |      |    |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:               | rivsha@inbox.ru                  |   |   |   |      |   |      |   |      |    |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |  |
|---|--|
| Дата  | 26.11.2024   |
| Номер   | 729-об/24  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-22

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 578-рп/24

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|  |   |
|--|---|
| <p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.<br/>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.<br/>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>  |   |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>  |   |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)  | 2. Проект   |
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>  | <p>Проект приспособления объекта для современного использования в части установки системы связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>   |   |
| 1. Этап до начала производства работ   | 2. Этап в процессе производства работ   |
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>   | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.<br/>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>  |   |
| <p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> |   |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>  |   |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>  |   |

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Серяков Марк Сергеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**



Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

# «Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание  
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

наименование объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"

|        |                     |
|--------|---------------------|
| город  | Санкт-Петербург     |
| район  | Адмиралтейский      |
| улица  | Московский проспект |
| дом    | 28                  |
| корпус | -                   |
| литера | А                   |

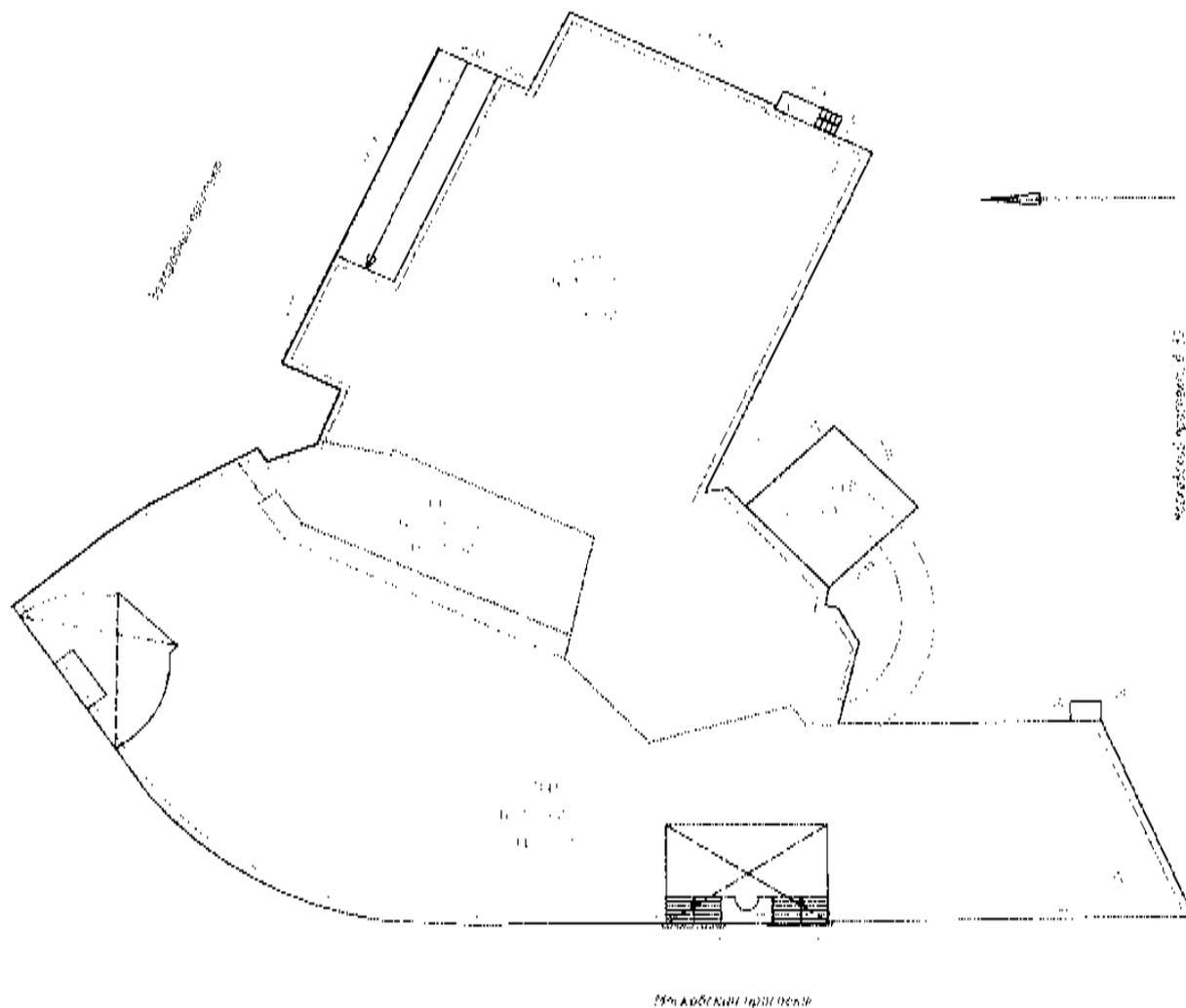
исх. № 102-21/451

составлен по состоянию на 25.12.2021

Санкт-Петербург

2021

## План застройки



Масштаб 1:500

### Экспликация к ситуационному плану участка

| Литера по плану | Наименование объекта  | Площадь застройки кв.м |
|-----------------|---|------------------------|
| А               | административное здание со встроенным востреблем ст.м. "Технологический институт" | 2602.5                 |
|                 |   |                        |
|                 |   |                        |

### I. Регистрация права собственности

Реестровый

Фонд.....

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации  | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|--|---|---|--|
|             | I.1. Санкт-Петербург   | Собственность, № 78-01/279/2001-195.1 от 08.01.2002   |   |  |
|             | I.2. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970 | Хозяйственное ведение, № 78-01/279/2001-195.2 от 08.01.2002                                     |   |  |
|             |  |   |   |  |

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка                 |            |             | Незастроенная площадь |             |                        |       |  |
|---------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|------------------------|-------|--|
| по документам                   | фактически | застроенная | замошная              | озелененная | площадки оборудованные | грунт |  |
|                                 |            | 2602.5      |                       |             |                        |       |  |
| * в том числе крыльца 78.7 кв.м |            |             |                       |             |                        |       |  |

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Этаж   | Ка-эт.заявл.эс | Отопление |                        |                  |        |        | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны                             |                      |                       | Газоснабжение    |              | Электроснабжение | Лифты - оп.  |          | Общая площадь, кв.м | телефон |
|--------|----------------|-----------|------------------------|------------------|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|---------------------|---------|
|        |                | от ТЭЦ    | от групповой котельной | электроотопление | от АГВ | печное |  | Горячее водоснабжение от бойлеров | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом |                  | пассажирские | грузовые |                     |         |
| 5986.8 | 5986.8         | 5986.8    |                        |                  |        |        | 5986.8                                 | 5986.8                            |                      |                       |                  | 5986.8       |                  |              |          | 5986.8              | 5986.8  |
|        |                |           |                        |                  |        |        |  |                                   |                      |                       |                  |              |                  |              |          |                     |         |

\* Площадь здания определена в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 23.10.2020г. № П/0393

#### IV. Общие сведения

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Назначение                   | <i>нежилое здание</i>  |
| Использование                | <i>Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"</i> |
| Количество мест (мощность) - |  |
| а) Общая площадь             | 5986.8 кв.м  |
| б) Площадь здания *          | 7206.8 кв.м  |

\* Площадь здания определена в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 23.10.2020г. № П/0393

#### V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану    | Наименование здания и его частей           | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру   | Площадь (кв.м) | Высота (м.) | Объем (куб.м) |
|--------------------|--|---|----------------|-------------|---------------|
| 1                  | 2  | 3   | 4              | 5           | 6             |
| А                  | Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж) | Вычислено с помощью программного обеспечения Inventory, посредством которого велась обработка полевых измерений | 2402.0         | 10.80       | 25942         |
|                    | Основное строение (1 этаж)                 |   | 20.4           | 3.80        | 78            |
|                    | Основное строение (1 этаж)                 |   | 37.4           | 9.00        | 337           |
|                    | Основное строение (3 этаж)                 |   | 147.5          | 4.20        | 620           |
|                    | Основное строение (3 4 этажи)              |   | 1215.2         | 7.95        | 9661          |
|                    | Основное строение (вход/лп)                |   | -94.6          | 7.20        | -681          |
|                    | Основное строение                          |   | 64.0           | 3.50        | 224           |
| а1, а2, а3, а4, а5 | крыльца                                    |   | 78.7           |             |               |
| Итого по строению: |  |   | 2602.5         |             | 36181         |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

| № | Наименование конструктивных элементов |              | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)  | Техническое состояние (сколы, трещины, гниль и т.д.)  | Удельные веса конструктивных элементов | Площадь к удельн. весу в пределах | Удельн. вес констр. элем. с поверхной | Износ в % | Прозвращен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---|---------------------------------------|--------------|--|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
|   | 1                                     | 2            |  |   |  |                                   |                                       |           |   |
| 1 | Фундаменты                            |              | сборный железобетонный   | сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами  |  |                                   |                                       | 37        |   |
| 2 | а) Стены в их наружная отделка        |              | кирпичные, штукатурные   | повсеместные трещины, сколы, выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей, плесневение и отпадение штукатурки местами, кирпичные окрашены в серый, множественные следы сырости на поверхности |  |                                   |                                       | 37        |   |
|   | б) Перегородки                        |              | кирпичные  | сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями  |  |                                   |                                       |           |   |
| 3 | Полы                                  | перлитное    | сборные железобетонные плиты   | Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, следы протечек, обмякшие плиты на полу, обмякшие местами разрушение   |  |                                   |                                       | 37        |   |
|   |                                       | междуэтажное | сборные железобетонные плиты   |   |  |                                   |                                       |           |   |
|   |                                       | напольное    | сборные железобетонные плиты   |   |  |                                   |                                       |           |   |
| 4 | Крыша                                 |              | из оштукатуреного железобетона по деревянной обрешетке                       | ветшость фальцев, нарушение прилегающих местами, местами расхождение на поверхности кровли  |  |                                   |                                       | 37        |   |
| 5 | Печи                                  |              | дощатые, кирпичные, из терракотовой плитки, из мелшахковой плитки, цементные | стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, во всем трещины, выбоины   |  |                                   |                                       | 37        |   |

|               |                    |                       |   |   |     |  |     |      |  |
|---------------|--------------------|-----------------------|---|---|-----|--|-----|------|--|
| 6             | Приемы             | Окonnéе               | металлопластик  | волостые трещины в местах соприкосновения коробок со стенами  |     |  |     | 37   |  |
|               |                    | Дверные               | из металлопластика, фиброцементные, металлические                                 | потертости полотен, имеют видный грибок по периметру коробки  |     |  |     |      |  |
| 7             | Внутренняя отделка |                       | керамическая плитка, штукатурка, окраска, негнущие панели, обои, натяжные потолки | слезы, трещины, окрасочный слой местами затерт, в отдельных местах поврежден  |     |  |     | 37   |  |
| 8             | Электроснабжение   | Отопление             | от ТЭД, от бойлеров   | ослабление сантехнических набивок и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов (уборпровода, потеря целостности и повреждение изоляции проводов местами, ослабление закреплений отдельных приборов к основанию) |     |  |     | 37   |  |
|               |                    | Водопровод            | от городской центральной сети   |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Канализация           | сборная городскую сеть  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Горючее водоснабжение | централизованное  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Ванна, душ            | душ   |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Электроснабжение      | скрытая проводка  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Радио                 | скрытая проводка  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Телефон               | скрытая проводка  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Вентиляция            | естественная, приточно-вытяжная   |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Лифт                  |   |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Сигнализация          | сеть  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Телеграфовы           |   |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Пожаротушение         | сеть  |   |     |  |     |      |  |
|               |                    | Газоснабжение         |   |   |     |  |     |      |  |
| Музыкапровод  |                    |                       |   |   |     |  |     |      |  |
| Система связи |                    |                       |   |   |     |  |     |      |  |
| 9             | Крыше работы       |                       | крыша, отмостка, лестницы сборные железобетонные                                  | волостые трещины, множественные сколы повреждены поручни, имеются разрушенные места   |     |  |     | 37   |  |
|               |                    |                       |   | Итого   | 100 |  | 100 | 37,0 |  |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (стр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр.7)}} = \frac{35,5 \times 100}{100,0} = 37 \%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| №            | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поврежда к. удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с погрешкой | Износ в % | Прогноз износ. % здания на уд. вес конструкт. элем. |
|--------------|---------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|-----------|---|
|              |                                       |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 1            | Фундаменты                            |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 2            | а) Стены, в т.ч. наружная отделка     |   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       |   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 3            | б) Перегородки                        |   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | перегородки   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | междуэтажные<br>подвальные  |   |  |                                      |   |           |   |
| 4            | Полы                                  |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 5            | Стены                                 |   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 6            | Проемы                                | Оконные   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Дверные   |   |  |                                      |   |           |   |
| 7            | Внутренняя отделка                    |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 8            | а) Потолок                            | Отопление   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Водопровод  |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Канализация   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Теплое водоснабжение  |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Ванна, душ  |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Электроосвещение  |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Радио   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Телефон   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Вентиляция  |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Дифф.   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Сигнализация  |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Электроника   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Пожаротушение   |   |  |                                      |   |           |   |
|              |                                       | Газоснабжение   |   |  |                                      |   |           |   |
| Мусоропровод |                                       |   |   |  |                                      |   |           |   |
| Смежные ямы  |                                       |   |   |  |                                      |   |           |   |
| 9            | Другие работы                         |   |   |  |                                      |   |           |   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа  $(\text{гр. 9}) \times 100$ 

=

удельный вес (гр. 7)

%

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итого: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| Наименование конструктивных элементов |  | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, отвалы и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Процент износа к уд. весу конструктивных элементов |
|---------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1                                     |  | 2  | 3  | 4                                     | 5                                   | 6                                     | 7         | 8  |
| 1                                     |  | Фундаменты   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 2                                     |  | а) Стены, в т.ч. наружная отделка  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 3                                     |  | б) Перегородки   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 4                                     |  | в) Полы  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 5                                     |  | г) Потолки   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 6                                     |  | Крыша  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 7                                     |  | Читы   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 8                                     |  | Проемы   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 9                                     |  | Оконные  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 10                                    |  | Дверные  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 11                                    |  | Внутренняя отделка   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 12                                    |  | Отделочные материалы   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 13                                    |  | Отопление  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 14                                    |  | Водопровод   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 15                                    |  | Канализация  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 16                                    |  | Горячее водоснабжение  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 17                                    |  | Вентиляция   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 18                                    |  | Электроснабжение   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 19                                    |  | Лифты  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 20                                    |  | Телефон  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 21                                    |  | Вещные шкафы   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 22                                    |  | Шифер  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 23                                    |  | Сигнализация   |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 24                                    |  | Электроника  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 25                                    |  | Пожаротушение  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 26                                    |  | Газоснабжение  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 27                                    |  | Микропровод  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 28                                    |  | Смотровая яма  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
| 29                                    |  | Прочие работы  |  |                                       |                                     |                                       |           |  |
|                                       |  |  | Итого  |                                       |                                     |                                       |           |  |

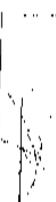
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.8)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x100}{100} = \text{---} \%$







Принято и передано печатью \_\_\_\_\_  
*Сидорова Е.В.* / Сидорова Е.В. / ДИРЕКТОР  
Генеральный директор ООО «БНП»

  
\_\_\_\_\_  
Рогожин А.В.

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А

«04» февраля 2025 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр.

Московский

д.

28

лит.

А

пом.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» расположен на Московском проспекте, д. 28. Станция метро представляет собой четырехэтажное здание, сложной формой в плане. Стены – кирпичные, оштукатурены фактурной штукатуркой. Здание Управления метрополитена было построено в 1955 году на месте снесенного доходного дома Н. М. Релева. Технологический Институт — первая в СССР двухзальная станция с перекоммутацией путей и кроссплатформенной пересадкой, обслуживающая одновременно две линии. Наземный вестибюль станции встроен в монументальное четырехэтажное здание, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле «сталинского ампира». Фасады полукруглого здания украшены колоннами. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского проспекта, выходы – с Загородного проспекта. 29 апреля 1961 года рядом со станцией «Технологический институт 1» на пусковом участке Московско-Петроградской линии была открыта новая станция «Технологический институт 2». Станция «Технологический институт 2» оформлена в строгом функциональном стиле. В 1978-1979 годах станция была значительно увеличена, а в 1980 году получила собственный выход на поверхность.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – сборный железобетонный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отступки около них:

Цоколь: гранитный. Состояние удовлетворительное.

Отступка: асфальтовая. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – двускатная, металлическая по деревянной стропильной системе. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «сталинского ампира». Материал и характер фасадной поверхности – руст в уровне первого этажа, облицовка гранитом, фактурная штукатурка.

Северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей. Треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа. Тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа, венчающий карниз.

Скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей, профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа. Шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом. Ниша с полуциркульным завершением между входными проемами. Две исторических лестницы с гранитными ступенями. Ниша с полуциркульным завершением между входными проемами. Пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных вверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа. Разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей. Восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей. Тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа. Профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

Западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей. Треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа. Тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа. Профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Надподвальные – сборные железобетонные плиты. Состояние удовлетворительное.

Междуэтажные – сборные железобетонные плиты. Состояние удовлетворительное.

Чердачные – сборные железобетонные плиты. Состояние удовлетворительное.

в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – несущие кирпичные, облицованы керамической плиткой, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

Перегородки – кирпичные, состояние удовлетворительное.

## г) Столбы, колонны:

Три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами. В центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора. Состояние удовлетворительное.

## д) Полы:

Дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из метлахской плитки, цементные. Состояние удовлетворительное

## е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; оконные заполнения металлопластиковые; расстеклавка оконных заполнений – шестичастная, четырехчастная, трёхчастная, г-образная; имеют исторический рисунок расстекловки; двустворчатые; цвет – коричневый. Состояние удовлетворительное.

Двери: дверные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; дверные заполнения - филенчатые, металлопластиковые, металлические; остекленные; распашные; двустворчатые. Цвет – коричневый. Состояние удовлетворительное.

## ж) Крыльца:

Крыльца – материал – гранит, в 6 ступеней. Состояние удовлетворительное.

## з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в границах проектирования):

«Входная зона»: кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия.

Вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;

Вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;

Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; кованые металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла.

Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободу с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;

Перронный зал: металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; И. П. Кулибина; С. П. Боткина; Н. М. Пржевальского, С. В. Ковалевской; И. М. Сеченова; А. С. Попова; П. Н. Яблочкова; Н. Н. Миклухо-Маклая; Н. И. Пирогова; Н. Лобачевского; Ивана Федорова; Д. И. Менделеева; Н. Е. Жуковского; С. В. Лебедева; К. Э. Циолковского; И. П. Павлова; А. П. Карпинского; И. В. Мичурина; В. М. Бехтерева; К. А. Тимирязева; И. И. Мечникова; Карла Маркса В. И. Ленина;

Платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических

кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования и связи

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный  
предприниматель



Архипова Мария Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



Архипова Мария Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



Архипова Мария Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2024, поступившего на рассмотрение 19.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание  |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018   |  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:32:0001635  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1635:13:15; Кадастровый номер 78:32:1635:13:15                                    |                   |                          |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А   |                   |                          |
| Площадь, м2:  | 7206,8   |                   |                          |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                          |
| Наименование:   | Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"  |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2-5, в том числе подземных 1   |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1955   |                   |                          |
| Год завершения строительства:   | 1955   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 395236947.13   |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001635:13   |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                          |
| Получатель выписки:   | Калинин Павел Михайлович   |                   |                          |

|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   | Инициалы, фамилия                         |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024   |   |

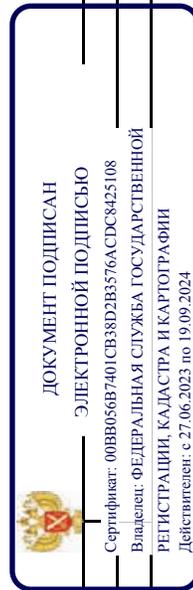
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Всего листов выписки: 12               | Всего разделов: 3          |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|     |   |       |   |
|-----|---|-------|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен",<br>ИНН: 7830000970  |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Хозяйственное ведение<br>78-01-279/2001-195.2<br>08.01.2002 00:00:00  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       |   |
| 5.1 | вид:  |       | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   |       | 14.05.2024 17:13:59   |
|     | номер государственной регистрации:  |       | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-9  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | Публичное акционерное общество "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  |       | Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют  |

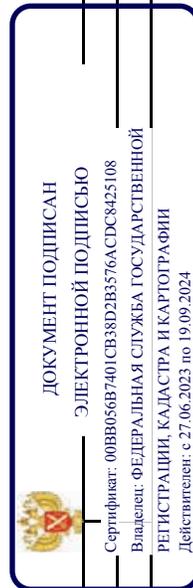


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Всего листов выписки: 12               | Всего разделов: 3          |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|   |   |
|---|---|
|   | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| вид:  | Аренда  |
| дата государственной регистрации:   | 26.04.2024 12:44:26   |
| номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-8  |
| срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545   |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2   |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5 |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                | данные отсутствуют  |

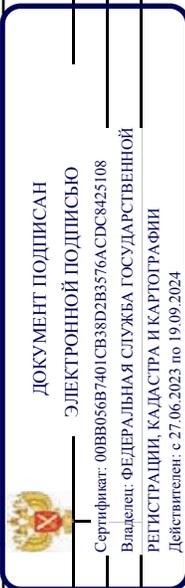


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов выписки: 12   |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 5.3 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
|     | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 22.04.2024 14:53:24   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-7  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 26.12.2023 на 3 года  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                  |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.4 | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 11.04.2024 17:43:35   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-6  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 11.04.2024 договор аренды вступает в силу с 01.01.2024, действует по 31.12.2026   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ РЕНТ", ИНН: 7838106488   |

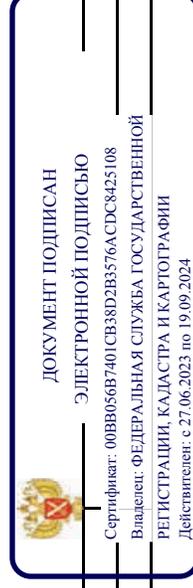


полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Всего листов выписки: 12               | Всего разделов: 3          |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
|   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | Договор аренды, № 20001117, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-4  |                    |
| основание государственной регистрации:  | Дополнительное соглашение к договору аренды №20001117 от 25.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-10 |                    |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                    |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |                    |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                  |  |                    |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |                    |
| вид:  | Безвозмездное пользование (суда)   |                    |
| дата государственной регистрации:   | 29.09.2023 12:06:04  |                    |
| номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2023-5   |                    |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет  |                    |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600  |                    |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                    |
| основание государственной регистрации:  | Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7                            |                    |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов выписки: 12   |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | данные отсутствуют<br>данные отсутствуют  |
| 1   | 1.2   | Санкт-Петербург   |
|     | 1.2.1   | данные отсутствуют  |
| 2   | 2.2   | Собственность<br>78-01-279/2001-195.1<br>08.01.2002 00:00:00  |
| 4   | 4.2   | данные отсутствуют  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
| 5.1 | Аренда  |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 23.05.2024 17:40:18   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-10   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001110, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-7 |

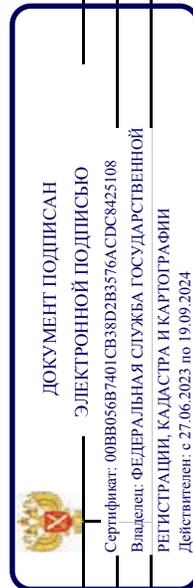


полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов выписки: 12   |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|   |   |
|---|---|
|   | данные отсутствуют  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| вид:  | Аренда  |
| дата государственной регистрации:   | 14.05.2024 17:13:59   |
| номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-9  |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027   |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 7 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 10 |
| Лист № 7 раздела 2                     | Всего листов выписки: 12   |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 5.3 | ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
|     | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 26.04.2024 12:44:26   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-8  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5 |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                | данные отсутствуют  |
|     | ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.4 | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 22.04.2024 14:53:24   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-7  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 26.12.2023 на 3 года  |

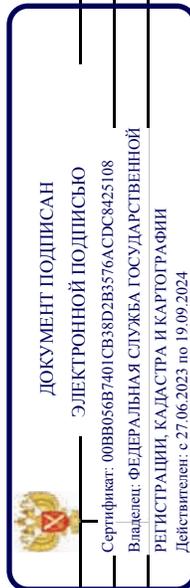


полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание  |   |
|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 8 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 10  |
| Всего листов выписки: 12  | Всего разделов: 3   |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779  |   |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018   |   |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023<br>данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                 |   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| вид:  | Аренда  |
| дата государственной регистрации:   | 11.04.2024 17:43:35   |
| номер государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/011/2024-6  |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 11.04.2024 договор аренды вступает в силу с 01.01.2024, действует по 31.12.2026<br>включительно   |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ РЕНТ", ИНН: 7838106488   |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 20001117, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/011/2024-4 |

5.5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Здание  |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 9 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 10   |
| Всего листов выписки: 12  | Всего разделов: 3  |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779  |  |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018   |  |
| Дополнительное соглашение к договору аренды №20001117 от 25.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0000000:3024-78/01/2024-10 |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:   | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:  |  |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |
| 5.1   | вид: Объект культурного наследия   |
|   | дата государственной регистрации: 17.04.2018 15:01:00  |
|   | номер государственной регистрации: 78:32:0001635:3018-78/042/2018-3  |
|   | срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен   |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичный   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
|   | основание государственной регистрации: Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012 |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

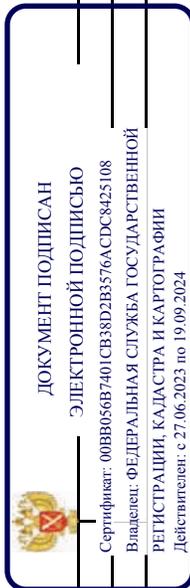
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Здание                                 |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 10 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 10 |
| Всего листов выписки: 12               | Всего разделов: 3          |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                            |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                            |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:  |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



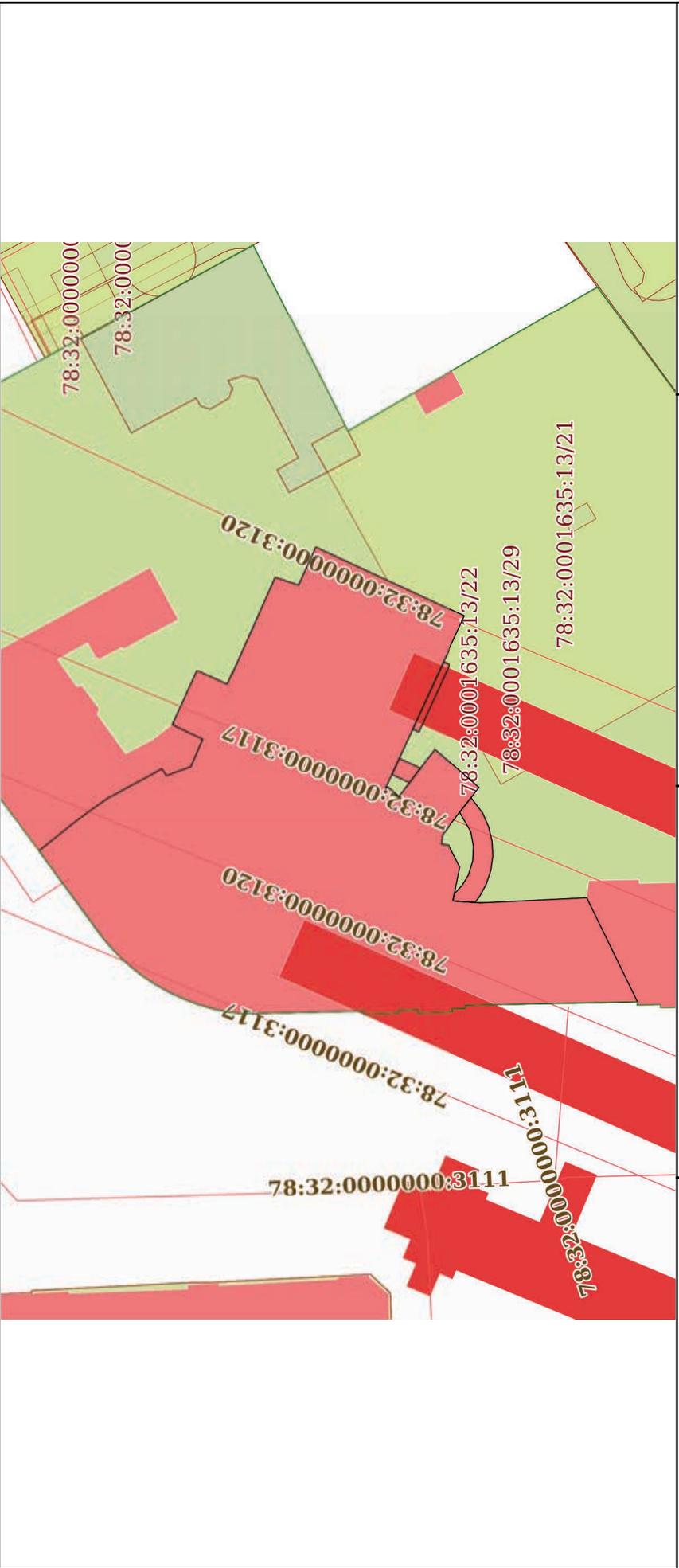
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3        |
| 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779 |                           | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018  |                           |                          |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>                 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>                 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |  |                   |

78 А В 4524698

**ДОВЕРЕННОСТЬ**Российская Федерация  
г. Санкт-Петербург.

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, Тимошин Сергей Валериевич,

, действующий на основании доверенности, удостоверенной 22 апреля 2023 года Полупановой Еленой Васильевной, нотариусом города Москвы, в реестре за № 77/447-н/77-2023-3-308, бланки 77 АД 2808573, 77 АД 2808574, 77 АД 2808575, 77 АД 2808576, 77 АД 2808577,

от имени:

**Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»**, адрес (место нахождения): 108811, город Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 июля 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137746610088, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743895280, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, настоящей доверенностью уполномочиваю **Медведчикова Александра Георгиевича**,

Архипову Марию Сергеевну,

обоих вместе и каждого в отдельности, действовать от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» по вопросам деятельности Санкт-Петербургского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»** (далее также «Компания», что означает как указанное юридическое лицо и его обособленные подразделения вместе, так и по отдельности) **на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе:**

1. Действовать от имени и в интересах Компании во всех Территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, во всех органах государственной законодательной, исполнительной власти и органах местного самоуправления, а также во всех остальных компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам:

- постановки на учет объекта/ов недвижимости, учета изменений объекта/части объекта недвижимости, снятия с учета объекта недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь: составлять, подписывать и предоставлять сведения об объекте недвижимости, в том числе документы, являющиеся результатом кадастровой деятельности: технический план, разрешение на ввод в эксплуатацию, проектную документацию, технический паспорт и прочие документы, указанные в части 2 статьи 14 и иных статьях Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; подписывать и подавать заявление о кадастровом учете объекта (объектов), учете его/их изменений и о снятии данного(ых) объекта(ов) с кадастрового учета, получать документы после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекта (объектов), запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости, подавать во все компетентные органы государственной власти и получать от них заявления, справки, и иные документы и их дубликаты, необходимые для выполнения поручений, указанных в настоящем пункте с правом их подписи, совершать необходимые платежи, уплачивать сборы и пошлины, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- предоставления земельных участков для строительства, размещения, эксплуатации сооружений связи, установления сервитута, публичного сервитута на земли и земельные участки, а также выдачи разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, для чего доверяет совершать все необходимые действия, в том числе подавать и получать письма, задания, договоры, проекты, разрешения и заявления на получения разрешений на производство работ, а также другие документы и справки, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- получения документов для регистрации прав собственности, прав общей долевой собственности и получения свидетельств о государственной регистрации права на нежилые здания и помещения, на жилые помещения и земельные участки и объекты незавершенного строительства;

- получения документов для государственной регистрации соглашений об установлении сервитута, договоров аренды и права аренды земельных участков, нежилых зданий и помещений, соглашений о расторжении и изменении договоров аренды;

- продления срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в установленном законом порядке;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода земельных участков из одной категории в другую, перевода жилых помещений (долей жилых помещений) из жилого фонда жилых помещений в нежилой фонд, регистрации правоустанавливающих документов, государственной регистрации прекращения права собственности на жилые помещения (доли жилых помещений), государственной регистрации права собственности на нежилые помещения (доли нежилых помещений), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- связанным с перепланировкой (реконструкцией, переоборудованием) объектов недвижимости жилых помещений, долей жилых помещений, нежилых помещений, долей нежилых помещений, получения разрешения на перепланировку (реконструкцию, переоборудование), государственной регистрации перепланировки (реконструкции, переоборудования), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и всех установленных законом сделок с недвижимым имуществом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе с правом представления интересов при государственной регистрации соглашений об установлении сервитутов, договоров аренды, ипотеки, соглашений о расторжении договоров аренды, соглашений о внесении изменений в договоры аренды, договоров долевого участия, дополнительных соглашений к ним и других договоров, предусмотренных законодательством РФ;

- получения сведений, в том числе выписок, из ЕГРН, внесения изменений в ЕГРН, с правом погашения записи об ипотеке (залоге).

2. Для чего Поверенный вправе подписывать и подавать заявления, в том числе: заявления на государственную регистрацию перехода права, права общей долевой собственности, заявления на государственную регистрацию права, права общей долевой собственности, заявления о приостановлении/возобновлении государственной регистрации, заявления о прекращении права собственности, заявления об исправлении технической ошибки, допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иные заявки и заявления, а также получать всех необходимые документы по итогам регистрации.

3. Подавать и подписывать заявления и документы для выполнения настоящего поручения как посредством личного обращения, так и с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в форме документов на бумажном носителе и электронных документов, электронных образов документов, подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Доверенность выдана сроком до **тридцать первого мая** две тысячи двадцать шестого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимошин Сергей Валериевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

*Тимошин Сергей Валериевич*

Российская Федерация  
г. Санкт-Петербург

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горошиной Ольгой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

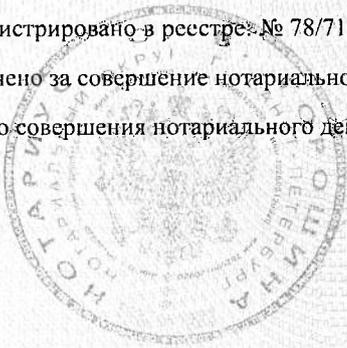
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 78/71-н/78-2023-6-652.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7300 руб.

Место совершения нотариального действия: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1.

МП



*О.В. Горошина*

О.В. Горошина



27.890.013

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне**

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не  
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1510 от 22 августа 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 145-7/686-4**  
на оказание услуг

г. Санкт-Петербург

17.02.2021 год

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера – первого заместителя начальника метрополитена Павлова Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 853 от 18.11.2020 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращённое наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/2199-н/77-2018-14-3860 от 07.09.2018 с другой стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику по подготовке технических требований (условий) на размещение на территории ГУП «Петербургский метрополитен» имущества, принадлежащего третьим лицам, а именно: по запросу АО «Теле2-Санкт-Петербург» от 28.01.2021 № 126 выдать технические условия (требования) на прокладку ВОК связи в рамках выполнения работ по модернизации сотовой связи АО «Теле 2-Санкт-Петербург» на кровле здания станции «Технологический институт» по следующим трасам (3шт.):

|        |  |                               |
|--------|--|-------------------------------|
| 1.1.1. | Помещение №518, аппаратная сотовой связи | Приемопередатчик RRUS 12B3 №1 |
| 1.1.2. | Помещение №518, аппаратная сотовой связи | Приемопередатчик RRUS 12B3 №2 |
| 1.1.3. | Помещение №518, аппаратная сотовой связи | Приемопередатчик RRUS 12B3 №3 |

1.2. Результатом оказания услуг Исполнителя по рассмотрению документации является подготовка технических требований (условий).

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить оказание услуг после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ

4.1. По окончании оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику по адресу электронной почты: [sergey.sarazhakov@external.tele2.ru](mailto:sergey.sarazhakov@external.tele2.ru), [Alexey.Letenkov@tele2.ru](mailto:Alexey.Letenkov@tele2.ru), сообщение о готовности следующих документов: технических требований (условий), Акта оказанных услуг в двух экземплярах и счёта-фактуры.

4.2. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления сообщения, указанного в п. 4.1 настоящего договора, получить следующие документы: технические требования (условия), Акт оказанных услуг в двух экземплярах и счёт-фактуру по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 72 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. В случае получения документов представителем Заказчика, необходимо предоставить Исполнителю документ, подтверждающий полномочия.

В случае неявки Заказчика в срок, указанный в первом абзаце пункта 4.2 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику технические требования (условия), Акт оказанных услуг в двух экземплярах и счёт-фактуру посредством почтовой связи по адресу: Приморский пр. 54, к. 1, БЦ "Примиум", Санкт-Петербург, Россия, 197374.

4.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг подписать его либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг.

Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг Заказчик не направил Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг, то услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без замечаний.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 6 (шести) месяцев.
- 5.2. Срок оказания услуг Исполнителем по п. 1.1 настоящего договора в течение 20 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 5.3. В случае неоплаты Заказчиком стоимости услуг в срок, указанный в п. 2.2 настоящего договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся пожар, наводнение, землетрясение, взрыв, военные действия, массовые беспорядки, забастовки в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти нормативных актов, повлекших невозможность исполнения договора и другие обстоятельства чрезвычайного и непредотвратимого характера.
- 6.3. Сторона обязана в 5-дневный срок письменно (телеграммой, факсом и пр.) известить другую сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажор, препятствующих исполнению договора. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств форс-мажор, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.
- 6.4. Обстоятельства форс-мажор должны быть подтверждены справкой Торгово-промышленной палаты г. Санкт-Петербурга.
- 6.5. Если вследствие обстоятельств форс-мажор просрочка в исполнении договора составит более 3 (трех) месяцев, обе стороны вправе отказаться от обязательств неисполненной части договора, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.
- 7.2. При не урегулировании разногласий путем переговоров спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.3. Перед обращением в суд обязательно предъявление претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения адресатом.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 8.3. В случае изменения адресов и реквизитов стороны обязаны в 10-дневный срок известить об этом друг друга.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)

ИНН 7830000970

Юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д.28,

Расчетный счет № 40602810632000010474 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ОЖПО 03222055 КПП 997650001

ОКВЭД 49.31.24, ОГРН 1027810223407

Телефон: 251-66-68

e-mail: np@metro.spb.ru

### Заказчик:

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (ОАО «Телс2- Санкт-Петербург»)

Адрес фактический и юридический: 197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, этаж 7, помещение 1-Н, офис 434

ОГРН 1027809223903, ИНН 7815020097, КПП 997750001,

Расчетный счет № 40702810500030004552 в Банк ВТБ (ПАО), г.Москва

Кор.Счет № 30101810700000000187 БИК 044525187

т. 989-20-20, ф. 989-58-18

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Главный инженер-первый заместитель начальника  
ГУП «Петербургский метрополитен»



А.В. Павлов

Заказчик  
 Директор макрорегиона  
 Северо-Запад  
 АО «Теле2-Санкт-Петербург»  
 (Теле2-Санкт-Петербург)  
 М.П. (С.В. Тимошин)  
 Исполнитель  
 Департамента  
 по развитию сетей  
 Северо-Запад  
 ЛУТЕНКОВ А А  
 ДОВЕР. № 78/178-П/18 - 2018-4-3343

**ДОГОВОР № КГ-2024**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2023-3-308 от 22.04.2023г, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на размещение оборудования связи на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – **«Услуги»**), в соответствии с заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Детальный перечень Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость подлежат согласованию Сторонами в заданиях к Договору, оформляемых по форме Приложения №1 к Договору (далее – **«Задания»**).

**2. Права и обязанности Сторон. Заверения об обстоятельствах**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать Услуги в объеме, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором и соответствующими Заданиями;

2.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества: соответствующие требованиям норм, технических условий, установленных для такого рода Услуг, а равно требованиям, обычно предъявляемым к качеству таких Услуг, и условиям Договора;

2.1.3. Предоставлять дубликаты и/или заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

2.1.4. Исполнитель обязуется известить Заказчика об утрате статуса ИП не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента смены статуса. Соответствующие изменения, в том числе в отношении реквизитов и налогообложения, закрепляются в Договоре путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору или подписания нового договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.2.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь полностью ответственным перед Заказчиком за ход и качество оказания Услуг, а также за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать приемку оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Производить оплату Услуг в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любой момент проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, а также запрашивать от Исполнителя письменный отчет об исполнении Договора или соответствующего Задания, а Исполнитель обязан предоставить Заказчику соответствующий отчет по запросу последнего.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;
- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);
- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;
- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;
- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;
- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

2.5.2. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

2.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

2.5.4. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.

2.5.5. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика



документов, указанных в п.2.5.4 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п.2.5.2 Договора, умноженной на коэффициент 1,25<sup>1</sup>.

2.5.6. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п.2.5.4 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

### 3. Порядок оказания и сдачи-приемки Услуг

3.1. Сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Заданиях.

3.1.1 Срок оказания Услуг определяется по итогам Тендера, но не должен превышать для КГА – 60 дней, для КГИОП – определяется заданием в зависимости от сложности объекта.

3.2. Сдача-приемка Услуг, оказанных в рамках Договора, осуществляется на основании норм действующего законодательства РФ путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в порядке и в сроки, установленные настоящим разделом Договора, если иной порядок и сроки не оговорены в соответствующем задании.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику подготовленный по форме Приложения № 2 к Договору и подписанный со своей стороны Акт не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, а Заказчик обеспечивает подписание Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

3.3.1. Вместе с Актом Исполнитель передает Заказчику счет-фактуру.

3.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг отступлений от условий соответствующего задания, ухудшающих результат оказания Услуг, или иных недостатков в Услугах, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте, а также вправе по своему усмотрению:

3.4.1. потребовать устранения Исполнителем и за его счет выявленных недостатков оказанных Услуг в указанный Заказчиком срок, который в любом случае не может превышать 10 (десяти) календарных дней;

3.4.2. потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;

3.4.3. устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика, понесенных в связи с устранением выявленных недостатков.

3.5. Заказчик, принявший Услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказания Услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.6. Электронный документооборот

3.6.1. Стороны договорились, что по Договору применяют систему электронного документооборота (далее - «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ в отношении с следующих документов:

- расчетно-платежные документы (включая: счет, счет-фактура, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет);

- договорные документы: Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, Задания к Договору;

Обмен всеми иными документами осуществляется в оригиналах на бумажном носителе, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, без необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.6.2. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является АО "ПФ "СКБ Контур".

3.6.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

- счета-фактуры будут передаваться в электронном виде с использованием формата, утвержденного уполномоченными органами и подлежащего применению Сторонами при ЭДО. В случае изменения

<sup>1</sup> Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100\*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей, Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125\*20%), итого возмещение составит 100 р. В случае получения компенсации в «чистом виде» равна 100 р. (125 - 25). Итого возмещение составит 100 р. Итого возмещение составит 100 р. обосновывает применение коэффициента 1,25.

уполномоченными органами структуры и/или формата счета-фактуры, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями;

- формат и структура остальных документов расчетно-платежных документов, перечисленных в настоящей статье 3.6 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

3.6.4. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящей статьей 3.6 Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от Стороны, его направившей.

3.6.5. Стороны особо оговорили что срок подписания документа с помощью ЭДО соответствует сроку подписания соответствующего документа на бумажном носителе, предусмотренного Договором.

3.6.6. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (ранее и далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

3.6.7. Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика, Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.6.8. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;

-получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;

- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.6.9. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.6.10. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6.11. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

3.6.12. В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.





информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей ее Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

6.2. Стороны соглашаются:

- 1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- 2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- 3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- 4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;
- 5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

6.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

6.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

- 1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;
- 2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.

6.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

6.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- 1) информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- 4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

- 1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», инкорпорированной в соответствии с



информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;

2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;

3) профессиональным советникам и консультантам (юристам, адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

6.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие, передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

6.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

## 7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Непреодолимой силой считаются обстоятельства, находящиеся вне контроля Стороны по настоящему Договору, возникшие после даты вступления Договора в силу, которые невозможно было предвидеть или предотвратить и последствия которых непосредственно повлияли на исполнение соответствующей Стороной принятых на себя обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону, а также в разумный срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, направить другой Стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом или организацией, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы (далее – «сертификат»). Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязанностей по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязанностей. Нарушение указанных выше сроков направления извещения или сертификата влечет за собой утрату права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

7.5. По окончании действия обстоятельств непреодолимой Сторона должна известить другую Сторону о прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязанности по Договору. Однако такой срок исполнения обязанностей по Договору не должен превышать сроков исполнения, предусмотренных Договором.

7.6. В случае, если задержка исполнения или неисполнение обязанностей любой из Сторон вследствие обстоятельств непреодолимой силы продолжают действовать в течение 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

7.7. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон, и действует до 01.06.2026г.

8.1.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что в случае подписания Договора и Заданий к нему посредством квалифицированной электронной подписи, вне зависимости от того, какой датой будет подписан документ Сторонами (какова дата формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла), датой Договора и/или Задания является дата, указанная на первой странице Договора и/или Задания.

8.1.2. В случае отсутствия указания даты на первой странице Договора и/или Задания, датой Договора и/или Задания является дата его подписания последней Стороной (т.е. наиболее поздняя из дат формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла).

8.2. Заказчик вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или от Задания путем направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, а в случае отказа от соответствующего Задания – в срок, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Задания, в адрес Исполнителя письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора путем направления не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора в адрес Заказчика письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если станет известно, что Исполнитель начал процесс ликвидации, либо Исполнителем или в отношении Исполнителя в арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом, которое будет принято соответствующим арбитражным судом, либо если Исполнитель в письменной форме признает свою неспособность оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения, либо если третья сторона, чьи требования имеют обеспечение, получит право на владение всеми активами Исполнителя или их существенной частью, и такой процесс не прекратится в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если в ЕГРЮЛ внесена запись в отношении Исполнителя о недостоверности сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, или в отношении Исполнителя регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ, и в течение 7 (семи) календарных дней (или иного более длительного периода, согласованного между Сторонами) от Исполнителя не поступило возражений в регистрирующий орган относительно данного решения. При этом Исполнитель по запросу Заказчика обязан незамедлительно предоставить доказательства направления возражений в регистрирующий орган относительно такого решения регистрирующего органа, непредставление указанных доказательств Исполнителем считается Сторонами признанием факта ненаправления Исполнителем возражений в регистрирующий орган.

8.6. В случае, если Заказчик произвел оплату Услуг, неоказанных в полном объеме Исполнителем к моменту расторжения Договора и/или соответствующего Задания, Исполнитель обязуется возратить перечисленные денежные средства за неоказанные Услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения (прекращения действия) Договора и/или соответствующего Задания.

8.7. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору, возникших до даты расторжения Договора.



9.1. Настоящий Договор и любой спор, разногласие или требование, возникающие на его основании или в связи с ним, подлежат регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика, а если спор вытекает из деятельности филиала Заказчика - то в арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика, из деятельности которого вытекает спор.

## 10. Уведомления и сообщения

10.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна Сторона обязана направлять другой Стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц Сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно ст.10.6 Договора.

10.2. Стороны вправе, с учетом ограничений, установленных ст.10.4. Договора, направлять уведомления и/или сообщения посредством электронной почты по адресам, указанным в ст.10.6. Договора.

10.2.1. Стороны настоящим подтверждают, что любое уведомление и/или сообщение и/или иное извещение Стороны по Договору, осуществление которого не подпадает под ограничения, предусмотренные ст. 10.4 Договора, и которое должно быть сделано в письменном виде, согласно условиям Договора, подразумевает направление такого уведомления и/или сообщения и/или иного извещения по электронной почте в соответствии с условиями настоящей ст. 10.2 Договора.

10.3. Стороны также вправе указать реквизиты для направления уведомлений и/или сообщений в отношении конкретного Задания. В этом случае такие реквизиты должны быть указаны непосредственно в соответствующем Задании.

10.4. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением или отказом от Договора и/или от какого-либо Задания, изменением адресов и реквизитов Сторон, предъявлением претензий по Договору должны направляться в порядке, предусмотренном в ст.10.1. Договора; передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты не допускается и не имеет юридической силы.

10.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов и прочих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение Стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющемуся у нее почтовому адресу или иным реквизитам, считается уведомлением по надлежащему почтовому адресу или иным реквизитам.

10.6. Стороны обязуются направлять сообщения и/или уведомления по следующим адресам:

10.6.1. Исполнитель должен направлять сообщения и/или уведомления Заказчику по следующему адресу:

ФИО: Сафонов В.В.

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, БЦ «Примиум»

Тел.:

Адрес эл. почты:

10.6.2. Заказчик должен направлять сообщения и/или уведомления Исполнителю по следующему адресу:

ФИО: Гречухин С.Б.

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9- я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. №308А

Тел.: -

Адрес эл. почты:

10.6.3. Стороны дополнительно соглашаются, что в случае изменения сведений о представителях Сторон и/или их контактных данных (телефон, адрес электронной почты), то Сторона, инициирующая изменение сведений о своем представителе (представителях) направляет соответствующее уведомление другой Стороне по электронным каналам связи с адресов и на адреса, указанные в настоящей ст. 10.6 Договора.





нарушены в результате признания такого положения Договора недействительным, имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Договор прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора.

12.6. Договор состоит из следующих документов, в которые периодически могут вноситься соответствующие изменения и дополнения:

Текст Договора и следующие приложения:

Приложение № 1 – форма Задания;

Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Прайс – лист.

### 13. Адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

| <b>Заказчик:</b>   | <b>Исполнитель:</b>  |
|--|--|
| <p>ООО «Т2 Мобайл»<br/>           ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург)<br/>           Адрес: Российская Федерация, 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33<br/>           ОГРН: 1137746610088<br/>           ИНН: 7743895280 КПП: 781443002<br/>           Адрес грузополучателя/грузоотправителя: Российская Федерация, 197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, этаж 6, помещение 1-Н.<br/>           Банковские реквизиты:<br/>           Получатель платежа: ООО «Т2 Мобайл»<br/>           ИНН: 7743895280<br/>           Р/счет: 40702810400030004982<br/>           В Банке ВТБ (ПАО), г. Москва<br/>           БИК: 044525187 К/счет: 30101810700000000187</p> | <p>ООО «Славия»<br/>           Адрес: 191024, г.Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.5, оф.414<br/>           ИНН 7842361868 КПП 784201001<br/>           ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757<br/>           р/сч 40702810455130001791<br/>           СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br/>           Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ<br/>           к/с 301018105000000000653<br/>           БИК 044030653<br/>           Тел. 8 (812) 942-3969<br/>           e-mail: slavia_ltd@mail.ru</p> |
| <p>Директор макрорегиона «Северо-Запад»<br/><br/>           _____ / Тимошин С.В. /</p>   | <p>Директор ООО «Славия»<br/><br/>           _____ / Гречухин С.Б./</p>  |



НАЧАЛО ФОРМЫ

**Задание № \_\_\_\_**  
к Договору № КГ-2024 от «23» мая 2024 г.  
возмездного оказания услуг  
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и <Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

| № | Наименование Услуги   | Ед. изм | Стоимость Услуги за 1 ед. изм. (рублей, без НДС) | Кол-во (объем)** | Дата начала оказания Услуги* | Дата окончания оказания Услуги* |
|---|---|---------|--|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Разработка проектной документации в КГА;<br>Согласование существующих объектов с КГА;<br>Согласование строящихся объектов с КГА   |         |  |                  |                              |                                 |
| 2 | Разработка проектной документации в КГИОП<br>Согласование существующих объектов с КГИОП<br>Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ).</li> <li>• Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия.</li> <li>• Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией.</li> <li>• Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для</li> </ul> |         |  |                  |                              |                                 |



|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта.</li> <li>• Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта.</li> </ul> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

2. Общая стоимость Услуг по настоящему заданию составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Требования Заказчика к оказанию Услуг: (тип, марка, количество оборудования, предварительная схема расположения).

4. Подписи Сторон:

**Заказчик:**  
**ООО «Т2 Мобайл»**  
 Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
 Директор ООО «Славия»

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /

#### ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

**Форма согласована:**

**Заказчик:**  
**ООО «Т2 Мобайл»**  
 Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
 Директор ООО «Славия»

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /



НАЧАЛО ФОРМЫ

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг**  
по Заданию № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ к Договору возмездного оказания услуг  
№ №КГ-2024 от «23» мая 2024 г.  
(далее – «Акт», «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург  
г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и  
<Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ оказал Заказчику следующие Услуги по Заданию к Договору:

| № | Наименование Услуги | Количество единиц оказанных Услуг | Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС) | Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, включая НДС*) | Стоимость оказанных Услуг (рублей, без НДС) | Стоимость оказанных Услуг (рублей, включая НДС*) |
|---|---------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
|   |                     |                                   |   |  |   |  |
|   |                     |                                   |   |  |   |  |

2. В соответствии с Заданием к Договору, вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Замечания (в случае наличия претензий, влияют или не влияют на стоимость Услуг и период действия Договора): \_\_\_\_\_.

4. Подписи Сторон:

**Заказчик:**  
ООО «Т2 Мобайл»  
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
Директор ООО «Славия»

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

Форма согласована:

**Заказчик:**  
ООО «Т2 Мобайл»  
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
Директор ООО «Славия»

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /



Прайс – лист

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

1. Стороны согласовали следующий перечень наименований, единицы измерения, а также стоимость единицы Услуг:

| № | Наименование Услуг   | Ед. изм. | Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС) |
|---|--|----------|---|
| 1 | Разработка и согласование проектной документации в КГА   | проект   |   |
| 2 | <p>"Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ).</li> <li>• Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия.</li> <li>• Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией.</li> <li>• Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.</li> <li>• Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта.</li> <li>• Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта."</li> </ul> |          |   |

2. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Подписи Сторон:

**Заказчик:**  
ООО «Т2 Мобайл»  
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
Директор ООО «Славия»

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /





Идентификатор документа 0a66ff48-8382-43a8-b391-80dfd8332aa5

## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник  | Доверенность: рег. номер, период действия и статус  | Сертификат: серийный номер, период действия  | Дата и время подписания   |
|----------------------|---|---|--|---|
| Подписи отправителя: | Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл"<br>Томышев Эдуард Владимирович | 7efcfb16-27cc-45ed-9fe9-3022164ac9d8<br>с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00<br>Доверенность не проверена | 02AADE8E005AB000994418DDE<br>DF862B84E<br>с 10.08.2023 11:30 по 10.08.2024 11:30 GMT+03:00 | 20.06.2024 12:09 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  | ООО "Славия"<br>Гречухин Сергей Борисович,<br>Директор                    | Не требуется для подписания   | 02C8FA43002AB1148740E9ACD6<br>605ABBE3<br>с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00 | 20.06.2024 12:39 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/16-1-ГНБ**

Санкт-Петербург

16 апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,**

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/06/26-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
ООО «Славия»

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации

  
/С.Б. Гречухин/

  
/Н.Б. Глинская/



**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/16-1-КВА**

Санкт-Петербург

16 апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/06/26-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
ООО «Славия»

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович

Директор ООО «Славия»

Индивидуальный предприниматель

  
\_\_\_\_\_/С.Б. Гречухин/  
М.П.

  
\_\_\_\_\_/В.А. Калинин/



**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/04/16-1-ПМФ**

Санкт-Петербург

16 апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/06/26-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

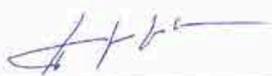
Заказчик:  
ООО «Славия»

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_/С.Б. Гречухин/

  
\_\_\_\_\_/М.Ф. Прокофьев/



**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«16» апреля 2025 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 16.04.2025 по 05.05.2025:

16.04.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;  
 17.04.2025 - 27.04.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.04.2025 - 04.05.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.05.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

##### **Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 29.11.2024 г. №01-21-2937/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187403779;
3. Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 №578-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)»»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2024 г. №729-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия технического паспорта на здание от 25.12.2021 г., исх. № 102-21/451;
8. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
9. Копия доверенности рег. №78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.02.2025 г.;
11. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

##### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



16.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



16.04.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



16.04.2025 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А:

«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» мая 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/06/26-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



05.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



05.05.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



05.05.2025 г.

## Содержание

| № п.п. | Наименование  | № стр. |
|--------|---|--------|
| 1      | Титульный лист  | 1      |
| 2      | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;  | 2      |
| 3      | <b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;  | 21     |
| 4      | <b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;   | 38     |
| 5      | <b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;  | 45     |
| 6      | <b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;   | 48     |
| 7      | <b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;  | 82     |
| 8      | <b>Приложение № 6.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;  | 87     |
| 9      | <b>Приложение № 7.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  | 111    |
| 10     | <b>Приложение № 8.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; | 118    |
| 11     | <b>Приложение № 9.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;   | 131    |
| 12     | <b>Приложение № 10.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;  | 136    |
| 13     | <b>Приложение № 11.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;   | 151    |
| 14     | <b>Приложение № 12.</b> Копии договоров с экспертами;   | 155    |
| 15     | <b>Приложение № 13.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;  | 184    |
| 16     | Содержание  | 190    |