

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1147847050229, ИНН 7841496799, КПП 784101001
адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д

Генеральный директор Бедяева В.К.
(подписано усиленной электронной подписью)

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу:

Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, лит. А.

(«Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»),

разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 году

(стадия «П», шифр 1004-1/П15).

Санкт-Петербург

2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в г. Санкт-Петербурге в период с «20» февраля 2021 года по «09» марта 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лотос Отели».

4. Сведения об экспертах:

Аверьянова Александра Евгеньевна, председатель экспертной комиссии ответственный секретарь экспертной комиссии, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 42 года, в настоящее время не работает, аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Орлов Владимир Петрович, ответственный секретарь экспертной комиссии, высшее, окончил Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор, стаж работы 42 года, аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры РФ от 13 декабря 2018 г. № 2211. Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Прокофьев Михаил Федорович, член экспертной комиссии, образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова историк, стаж работы 40 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032. Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 № 569 эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 Положения № 569.

Государственные эксперты не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами или работниками); - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; - не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами; - не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах заказчика; - не заинтересованы в результатах исследований либо решения, вытекающем из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов В.П.

Член экспертной комиссии

Прокофьев М. Ф.

(подписано усиленными электронными подписями)

«20» февраля 2021 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу, стадия «П», шифр 1004-1/П15, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 году. (Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00026 от 19.06.2012 г. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0003/1-2016/624-7810768643-П-73 от 30 сентября 2016 г.).

7. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу» (стадия «П», шифр 1004-1/П15), выполненной ООО «Архитектурное бюро “Студия 44” в 2021 году, с целью корректировки проекта ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» в 2015 г. (согласована КГИОП 09.12.2016 г.), на основании Договора № ЯП-568/19 от 08.04.2019г., и направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район. Марсово поле, д.1, литера А.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);

- Распоряжение КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» (Приложение № 5);
- Задание КГИОП № 2-6875/15-0-2 от 06.08.2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Марсово поле, д.1, литера А. (Приложение № 5);
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 7);

8. Перечень документов (материалов), предоставленных заказчиком, документов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурное бюро “Студия 44” в 2021 году - «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу» (стадия «П», шифр 1004-1/П15), в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

- 1.1 1004-1/П15-ПЗ.1 Состав проектной документации.
- 1.2 1004-1/П15-ПЗ.2 Пояснительная записка.
- 1.3 1004-1/П15-ПЗ.3 Разрешительная документация, исходные данные, согласования.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

- 2. 1004-1/П15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

- 3.1 1004-1/П15-АР.1 Архитектурные решения.
- 3.2 1004-1/П15-АР.2 Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.
- 3.3 1004-1/П15-АР.3 Строительная акустика.
- 3.4 1004-1/П15-АР.Р.1 Проект реставрации. Реставрационные решения. Фасады.
- 3.5 1004-1/П15-АР.Р.2 Проект реставрации. Реставрационные решения. Интерьеры.
- 3.6 1004-1/П15-АР.ЗС Архитектурные решения защитного сооружения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- 4.1 1004-1/П15-ОПР Объемно-планировочные решения.
- 4.2 1004-1/П15-КЖ0 Конструктивные решения.
Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000.
- 4.3 1004-1/П15-КЖ.1 Конструктивные решения. Конструкции железобетонные выше отм. 0.000.
- 4.4.1 1004-1/П15-КМ Конструктивные решения. Конструкции металлические.
- 4.4.2 1004-1/П15-КМ.1 Конструктивные решения. Конструкции металлические. Двор № 2, двор № 3.
- 4.5 1004-1/П15-КР Конструктивные расчеты.
- 4.6.1 1004-1/П15-УФ Мероприятия по усилению существующих фундаментов.
- 4.6.2 1004-1/П15-УФ.1 Мероприятия по усилению существующих фундаментов.
- 4.7 1004-1/П15-ГТ Геотехническое обоснование.
- 4.8 1004-1/П15-КР.ФД Конструктивные решения по ремонту и усилению сохраняемой деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса.
- 4.9 1004-1/П15-КР.СФ Конструктивные решения по ремонту и реставрации светового фонаря лестницы в центральной части восточного корпуса.

4.10 1004-1/П15-КР.3С Конструктивные и объемно-планировочные решения защитного сооружения.

4.11 1004-1/П15-КР.4 Газоходы газовой котельной.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

5.1.1 1004-1/П15-ИОС1.1 Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения.

5.1.2 1004-1/П15-ИОС1.2 Трансформаторная подстанция №1. Трансформаторная подстанция №2. Кабельные линии наружного электроснабжения 6 кВ, 0,4 кВ.

5.1.5 1004-1/П15-ИОС1.5.3С Система электроснабжения и электроосвещение защитного сооружения.

5.1.6 1004-1/П15-ИОС1.6 Газовая котельная. Система электроснабжения.

Подраздел 2, 3. Система водоснабжения, Система водоотведения.

5.2.1 1004-1/П15-ИОС2.1 Система внутреннего водоснабжения.

5.2.2 1004-1/П15-ИОС2.3.3С Система внутреннего водоснабжения и водоотведение защитного сооружения.

5.2.3 1004-1/П15-ИОС2.4 Газовая котельная. Водоснабжение.

5.3.1 1004-1/П15-ИОС3.1 Система водоотведения.

5.3.2 1004-1/П15-ИОС3.2 Газовая котельная. Водоотведение.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

5.4.1 1004-1/П15-ИОС4.1 Индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

5.4.2 1004-1/П15-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция.

5.4.4 1004-1/П15-ИОС4.4.3С Отопление и вентиляция защитного сооружения.

5.4.5 1004-1/П15-ИОС4.5 Газовая котельная. Отопление и вентиляция.

Подраздел 5. Сети связи.

5.5.1 1004-1/П15-ИОС5.1 Системы связи в 9 книгах.

- Книга 1. 1004-1/П15-ИОС5.1.1 Структурированная кабельная система.
- Книга 2. 1004-1/П15-ИОС5.1.2 Локальная вычислительная сеть.
- Книга 3. 1004-1/П15-ИОС5.1.3 Беспроводная локальная вычислительная сеть.
- Книга 4. 1004-1/П15-ИОС5.1.4 Система телефонной связи.
- Книга 5. 1004-1/П15-ИОС5.1.5 Система технологической связи.
- Книга 6. 1004-1/П15-ИОС5.1.6 Система кабельного телевидения.
- Книга 7. 1004-1/П15-ИОС5.1.7 Система часофикации.
- Книга 8. 1004-1/П15-ИОС5.1.8 Система проводного радиовещания.
- Книга 9. 1004-1/П15-ИОС5.1.9 Система экстренной связи МГН.

5.5.2 1004-1/П15-ИОС5.2 Система охранной сигнализации в 3 книгах.

- Книга 1. 1004-1/П15-ИОС5.2.1 Система учета патрулирования.
- Книга 2. 1004-1/П15-ИОС5.2.2 Система охранной сигнализации.
- Книга 3. 1004-1/П15-ИОС5.2.3 Система тревожной сигнализации .

5.5.3 1004-1/П15-ИОС5.3 Система контроля и управления доступом в 4 книгах.

- Книга 1. 1004-1/П15-ИОС5.3.1 Система контроля и управления доступом.
- Книга 2. 1004-1/П15-ИОС5.3.2 Система хранения ключей.
- Книга 3. 1004-1/П15-ИОС5.3.3 Система контроля и управления доступом номерного фонда.

- Книга 4. 1004-1/П15-ИОС5.3.4 Система видеодомофонной связи.
- 5.5.4 1004-1/П15-ИОС5.4 Система охранного телевидения.
- 5.5.5 1004-1/П15-ИОС5.5 Система комплексной автоматизации и диспетчеризации внутренних инженерных систем.
- 5.5.6 1004-1/П15-ИОС5.6.3С Системы связи защитного сооружения.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

- 5.6.1 1004-1/П15-ИОС6.1 Газовая котельная. Система внутреннего газоснабжения.
- 5.6.2 1004-1/П15-ИОС6.2 Система наружного газоснабжения.

Подраздел 7. Технологические решения.

- 5.7.1 1004-1/П15-ИОС7.1 Технологические решения гостиницы. Охранно-дератизационная система.
- 5.7.2 1004-1/П15-ИОС7.2 Технологические решения автостоянки.
- 5.7.3 1004-1/П15-ИОС7.3 Технологические решения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФЛК). Водоподготовка бассейна.
- 5.7.4 1004-1/П15-ИОС7.4 Технологические решения прачечной.
- 5.7.5 1004-1/П15-ИОС7.5 Технологические решения по мусороудалению.
- 5.7.6 1004-1/П15-ИОС7.6.3С Технологические решения защитного сооружения.
- 5.7.7 1004-1/П15-ИОС7.7 Газовая котельная. Тепломеханические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

- 6.1 1004-1/П15-ПОС.1 Проект организации строительства.
- 6.2 1004-1/П15-ПОС.2 Проект организации реставрации.
- 6.3 1004-1/П15-ПОС.3 Технологические методики реставрации.
- 6.4 1004-1/П15-ГТМ Проект геотехнического мониторинга за состоянием существующей и окружающей застройки в процессе строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

- 8.1 1004-1/П15-ПМООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по пожарной безопасности.

- 9.1 1004-1/П15-МПБ.1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 9.2 1004-1/П15-МПБ.2 Автоматические установки пожаротушения. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Система оповещения по сигналам ГО и ЧС в 5 книгах.
 - Книга 1. 1004-1/П15-МПБ.2.1 Автоматические установки газового пожаротушения.
 - Книга 2. 1004-1/П15-МПБ.2.2 Автоматическая пожарная сигнализация.
 - Книга 3. 1004-1/П15-МПБ.2.3 Система оповещения и управления эвакуацией.
 - Книга 4. 1004-1/П15-МПБ.2.4 Автоматизация противопожарной защиты.
 - Книга 5. 1004-1/П15-МПБ.2.5 Система оповещения по сигналам ГО и ЧС.
 - Книга 6. 1004-1/П15-МПБ.2.6 Автоматическая установка водяного пожаротушения.
- 9.3 1004-1/П15-РР Определение расчетных величин пожарного риска.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- 10. 1004-1/П15-МОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10.1 1004-1/П15-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.1 1004-1/П15-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12.2 1004-1/П15-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

12.3 1004-1/П15-ТР Комплекс мероприятий по антитеррористической защите.

12.4 Предварительные работы.

12.4.1 1004-1/П15-КНИ0 Историко-архивные и библиографические исследования

12.5 Комплексные научные исследования.

12.5.1.1 1004-1/П15-КНИ1 Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 1.

12.5.1.2 1004-1/П15-КНИ1 Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 2.

12.5.2 1004-1/П15-КНИ2 Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

12.5.3 1004-1/П15-КНИ3 Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.

12.5.4 1004-1/П15-КНИ4 Технический отчёт по обследованию основания и фундаментов.

12.5.5 1004-1/П15-КНИ5 Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций.

12.5.6 1004-1/П15-КНИ6 Технический отчет по результату инженерно-технических исследований зданий, попадающих в 30-ти метровую зону.

12.5.7 1004-1/П15-КНИ7 Обследование технического состояния материалов отделки.

12.5.8.1 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 1.

12.5.8.2 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 2.

12.5.8.3 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 3.

12.5.8.4 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 4.

12.5.8.5 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 5.

12.5.9 0504-2ПЛГ/П11-КвС Технический отчёт по обследованию внутристенных вентиляционных и дымовых каналов.

12.5.10 1004-1/П15-КНИ8 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

- Проектная документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанная ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А. А. Литвинова», согласованная КГИОП 09.12.2016 г.

- Копия Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», разработанный ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова», согласованного письмом КГИОП от 23.08.2016 г. № 3-(5136-5137)/16-0-1.

- Копия письма Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 08-19-5510/18-0-01 (Приложение № 5).
- Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданное КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1 (Приложение № 5).
- Копия договора аренды земельного участка №00/ЗК-006131 от 25 марта 2011 г. (Приложение № 5).
- Копия выписки из технического паспорта ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 28 09 2009 г. Поэтажные планы (Приложение № 5).
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-449 от 04.08.2014 г. «О границах и режимах использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 5).
- Копия выдержки из Распоряжения КГИОП № 40-113 от 29.06. 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 5).
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» (Приложение № 5).
- Копия Задания КГИОП № 2-6875/15-0-2 от 06.08.2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 5).
- Копия Паспорта объекта культурного наследия от 1989 г. (Приложение № 5).
- Копия выдержки из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года № 527 (Приложение № 5).
- Копия историко-культурного опорного плана (Приложение № 5).
- Выписки из ФГИС ЕГРН (Приложение № 5).

Перечень нормативных правовых документов, собранных и рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности;
- выполнено аналитическое исследование проектной документации в целях определения соответствия ее требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведенными историко-архивными исследованиями выявлены сведения о развитии планировки территории, строительстве, перестройках и ремонтах, изменениях объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2 (адрес в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 года № 527).

Визуальное натурное обследование объекта позволило установить современное состояние объекта.

В процессе визуального осмотра была проведена дополнительная фотофиксация современного состояния объекта, составлен соответствующий раздел (Приложение № 3).

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства в области охраны культурного наследия.

Изучены материалы, хранящиеся в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

В процессе работы были проанализированы:

- архивные и библиографические исследования по объекту экспертизы, представленные в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», разработанный ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» (согласование письмом КГИОП от 23.08.2016 г. № 3-(5136-5137)/16-0-1);
- проектная документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», разработанная ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» в 2015 г., в том числе «Историко-архивные и библиографические

исследования» и «Комплексные научные исследования» в составе Раздела 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (согласованная КГИОП 09.12.2016 г.);

В процессе изучения проектных и исследовательских материалов 2015 года, проанализированных проектных и исследовательских материалов в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А, было установлено, что обоснования и выводы экспертов, в настоящее время, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие положения:

«Казармы Павловского полка» являются объектом культурного наследия федерального значения согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 года.

Адрес памятника согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.: Санкт-Петербург, Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2. Современный адрес по данным ГУИОН: г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д.1, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 10-449 от 04.08.2014 г. (Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 40-113 от 29.06.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» (Приложение № 5);

Паспорт объекта был составлен в 1989 г. (сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.– П. 196/170) (Приложение № 5).

По результатам натурного (визуального) обследования объекта установлено:

(см. Приложение № 3 - Фотофиксация современного состояния).

В настоящее время, по разработанной проектной документации (Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - 4.2. Конструктивные решения. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 шифр 1004-1/П15-КЖ0), на основании проведенного «Технического отчета по обследованию основания и фундаментов» (том 12.5.4. Подраздела 12.5 «Комплексные научные исследования») проектной документации и Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданного КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1 (Приложение № 5), частично начато выполнение следующих работ:

- цементация кладки фундаментов;
- цементация контактной зоны фундамент-грунт, стабилизация грунта основания цементацией;
- устройство гидроизоляции стен и фундаментов;
- усиление кирпичных стен и сводов подвала.

В надземной части проводятся ремонтно-реставрационные работы по согласованной документации и на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданного КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1:

- демонтированы поздние не исторические перегородки;
- разобраны поздние полы, настилы и засыпка междуэтажных перекрытий;
- демонтированы поздние подвесные потолки;
- демонтированы заполнения оконных и дверных проемов;
- выполняются реставрационные работы по фасадам здания.

При визуальном осмотре выявлено следующее:

Перекрытия.

Перекрытия над подвалом на 90 % площади – кирпичные сводчатые, на 10% - монолитные железобетонные.

Около половины перекрытий над первым этажом – кирпичные сводчатые.

20% перекрытий – деревянные, по деревянным балкам. Примерно на площади 25% - восстановленные после войны перекрытия, из монолитного железобетона, либо бетонные по металлическим балкам и деревянные по металлическим балкам. Еще около 5% - перекрытия, замененные и усиленные в 1970- х годах и в 2000-х годах.

В перекрытии над вторым этажом примерно 70% - по деревянным балкам. Остальные 30% перекрытий были повреждены в военное время. 10% перекрытий выполнены в послевоенное время из металлических балок с деревянным заполнением.

Перекрытие над третьим этажом (чердачное перекрытие) примерно на 80% - деревянное по деревянным балкам. 20% перекрытия было повреждено в военное время, и затем выполнено из монолитного железобетона (ребристое с полкой в нижней зоне), а также по металлическим балкам с бетонным заполнением.

Несущие стены из красного полнотелого кирпича на известковом растворе.

На лицевых и дворовых фасадах наблюдаются трещины в межоконных поясах, трещины в отдельных перемычках и трещины от оконных проемов, трещины в колоннах, раскрытие швов между блоками цоколя и кладки крыльца. Наблюдаются следы замачивания стен и карнизов, осыпание покраски, отслоение и вывалы штукатурки.

На фасадах 2-го поперечного корпуса видны многочисленные трещины на стенах и в межоконных проемах, многочисленные замачивания штукатурки, обрушение элементов карниза и штукатурки. На внутренних стенах 2-го поперечного корпуса также видны многочисленные трещины на стенах и в межоконных проемах, раскрытием до 20 мм, обрушение штукатурки.

В «Техническом отчете по обследованию надземных несущих конструкций» (том 12.5.5. Подраздела 12.5 «Комплексные научные исследования») проектной документации установлено следующее состояние наземных конструкций:

Перекрытия.

За время эксплуатации существующие деревянные балки, имеющие возраст 195 лет, получили повышенные прогибы, что является неизбежным следствием их длительной

эксплуатации – древесина балок высыхает и трескается, что привело к значительному снижению их прочности и жесткости. Прогибы балок превышают предельные значения. В ходе обследования на отдельных участках выявлена гниль в местах заделки балок в наружные стены, а также поражение гнилью и жучком строительных конструкций, приводящих к снижению их прочности более 25 %.

Часть существующих стальных балок имеют прогибы более 1/75 пролета. В ходе визуального осмотра выявлено выпучивание стенок и поясов балок. Также выявлены коррозия и механические повреждения отдельных стальных балок перекрытия до 25 %, трещины в сварных швах или около шовной зоне.

Техническое состояние деревянных и стальных балок междуэтажного перекрытия оценивается как неудовлетворительное. Эти конструкции рекомендовано демонтировать. В настоящее время около 70% общей площади перекрытий над первым, вторым и третьим этажами разобраны до несущих балок (деревянных и стальных).

Стропильная система была капитально отремонтирована (практически заменена) в 1990-х – 2000-х годах.

Деревянные фермы над актовым залом, пролетом 17,2 м. Возраст ферм 195 лет. Установлено, что к настоящему времени ресурс эксплуатационной пригодности ферм почти полностью исчерпан.

Несущие стены выложены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Толщина кладки составляет 560-1200 мм. Стены оштукатурены с двух сторон, лицевые фасады украшены декоративными элементами. Практически во всех внутренних помещениях выполнена отделка - стены и перегородки обшиты листами гипсокартона, либо оклеены обоями, устроены подвесные потолки.

На лицевых и дворовых фасадах наблюдаются трещины в межоконных поясах, трещины в отдельных перемычках и трещины от оконных проемов, трещины в колоннах, раскрытие швов между блоками цоколя и кладки крыльца.

На лицевых и дворовых фасадах здания отмечены следы замачивания стен и карнизов, осыпание покраски, отслоение и вывалы штукатурки.

В 2020 году было дополнительно проведено обследования надземных несущих конструкций 2-го поперечного корпуса (Технический отчет по результатам обследования надземных несущих конструкций 2-го поперечного корпуса. Шифр 37/2019/ОБС/МП1-01, ООО «Конструктив», СПб, 2020 г.).

При обследовании существующих стен и колонн 1 - 3-го этажей были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещина в фасадной стене на всю высоту здания с шириной раскрытия до 50 мм;
- трещины в кирпичной кладке стен 2-го этажа с шириной раскрытия 1 - 20 мм;
- штрабы на всю высоту стен, выполненные для прохождения канализационных стояков либо электрокабелей, глубиной около 120 мм, шириной около 120 – 400 мм;
- отверстия в стенах для прохождения вентиляционных коробов, размером около 250x250 мм;
- ниши в колоннах размером 400x400 - 900x900 мм, глубиной 120 мм;
- наличие вентиляционных и дымовых каналов в колоннах;
- выбоины и вывалы в кирпичной кладке стен и колонн;
- участки стен и колонн с расструктуренной кладкой;
- наличие оконных проемов, заложенных кирпичной/газобетонной кладкой без перевязки с основным массивом стен;
- наличие оконных проемов без перемычек;

- наличие дымовых и вентиляционных каналов, с деструкцией кирпичной кладки, трещинами и вывалами кирпича;
- стены имеют отклонения от вертикали до 200 мм, колонны – до 100 мм.
- наличие в стенах участков с недостаточной перевязкой.

В результате проведенного обследования техническое состояние стен и колонн 2-го поперечного корпуса оценивается как **ограниченно работоспособное**, кроме фасадной стены со стороны 3-го двора, имеющей трещину на всю высоту здания.

Техническое состояние фасадной стены со стороны 3-го двора оценивается как **аварийное**.

При обследовании существующих перекрытий 1 – 3 этажей, установлено:

- техническое состояние перекрытия над подвалом оценивается как **ограниченно работоспособное**;
- техническое состояние перекрытия над 1 и 2 этажами оценивается как **аварийное**;
- техническое состояние перекрытия над 3 этажом оценивается как **ограниченно работоспособное**;
- многочисленные дефекты и повреждения были выявлены при визуальном осмотре перекрытий над подвалом и 1-3 этажами.

Рекомендовано:

- замена перекрытий над 1, 2 этажами. Поверочные расчеты показали, что балки способны воспринимать планируемые нагрузки. Но имеются значительные дефекты и повреждения (прогибы до 90 мм, утрата защитного слоя бетона и коррозия рабочей арматуры в растянутой зоне и в опорных участках);
- замена плиты перекрытия над подвалом на новую монолитную ж.б. плиту, ввиду наличия в плите перекрытия значительных дефектов и повреждений (утрата защитного слоя бетона и коррозия рабочей арматуры в растянутой зоне и в опорных участках);
- усиление балок перекрытия над 3 этажом, либо замену перекрытия на новое монолитное железобетонное часторебристое.

В результате обследования лестницы были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- механические повреждения ступеней и покрытия площадок;
- механические повреждения в лестничных площадках с оголением арматуры;
- поверхностная коррозия металла косоуров.

Существенные дефекты и повреждения, снижающие несущую способность лестницы визуально **не выявлены**.

Для нормальной эксплуатации лестницы рекомендуется замена наборных ступеней, защита металлических косоуров от коррозии, ремонт участков лестничных площадок, имеющих повреждения.

В результате проведенного обследования общее техническое состояние 2-го поперечного корпуса оценивается как **ограниченно работоспособное** с аварийными участками.

Для нормальной эксплуатации здания необходимо выполнение комплекса ремонтных мероприятий:

- замена перекрытий над подвалом, 1, 2 этажами на новые монолитные железобетонные;
- усиление либо замена перекрытия над 3 этажом на новое монолитное железобетонное;
- ремонт кирпичных стен;
- ремонт лестницы.

По результатам историко-архивных исследований установлено:

(см. Приложение № 1 - Историческая справка, Приложение № 2 – Историческая иконография).

Освоение территории, занимаемой ныне казармами Павловского полка, началось уже в начале XVIII века. К востоку от нее был заложен Летний дворец и сад Петра Великого, к западу – Зимний дворец, напротив, через Неву, была выстроена Петропавловская крепость. На месте Мраморного дворца в начале XVIII века находился первый мазанковый Почтовый двор и Зверинский двор. Местность, называемая Усадище, была болотистой, и для ее осушения в 1711 г. параллельно Фонтанке были заложены каналы Лебяжий, Красный и Зимний. Сохранились из них только два – Лебяжья и Зимняя канавки.

На месте Миллионной улицы к Красному каналу примыкал бассейн, от которого ныне сохранилось расширение улицы между Мраморным дворцом и Павловскими казармами. В 1774 г. Красный канал и бассейн были засыпаны.

Территория между Красным и Лебяжьим каналами с 1720 года до середины XIX в. называлась Большим лугом или Лугом перед Летним домом (1732-1738).

С 1771-1772 гг. луг получил название Царицына или Царицынского. С 1821 г. осталось название Царицын. Одновременно с этими названиями, с 1805 г., бытовало наименование Марсово поле. В октябре 1918 г., после устройства на лугу памятника жертвам революции, луг переименован в площадь Жертв революции. 13 января 1944 г. площади возвращено название Марсово поле.

В 1715 г. вдоль западной набережной Красного канала была проложена улица, получившая название Красной (или Царицынской).

Первой каменной постройкой был дом генерала Адама Вейде (1667 г.-1720 г.), сподвижника Петра Великого, участника Азовских походов, победоносного сражения под Нарвой, автора известного Военского устава. Этот дом упоминается около 1720 г. в книге Фридриха Христиана Вебера «Преображенная Россия».

Не позднее 1721 г., на участке справа от дома А. Вейде, был построен каменный, двухэтажный дом. В июне 1721 г. в этом доме поселился и жил во время своего пребывания в России в 1721-1725 гг. герцог Голштинский Карл-Фридрих.

Дом принадлежал двоюродному брату Петра I Александру Львовичу Нарышкину (1694 г.—1746 г.). В 1732 г., после ссылки А.Л. Нарышкина, дворец перешел к цесаревне Елизавете Петровне.

Осенью 1741 г. Елизавета Петровна становится императрицей и для нее в южной части Царицына луга арх. Ф.Б. Растрелли строит деревянный Летний дворец. А в 1742 г., после приезда в Петербург Кирилла Григорьевича Разумовского, брата фаворита императрицы Алексея Разумовского, дворец на Красном канале был передан ему.

Дом принадлежал Разумовским вплоть до 1778 г., когда он был приобретен в казну для Воспитательного дома.

При совмещении плана участка с домами герцога Голштинского и генерала Вейде с планом с домом Государыни Цесаревны видно, что участки герцога и А. Вейде были объединены, дом герцога Голштинского (А.Л. Нарышкина) остался в тех же габаритах, а на участке дома А. Вейде разбит сад и со стороны Красной улицы узкий кирпичный корпус.

На Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. Сен-Илера 1765-1773 гг. также видно, что участок К.Г. Разумовского состоит из двух частей – бывший дворец с

расположенными по периметру двора флигелями и на бывшем участке А. Вейде – сад, отделенный от улицы узким одноэтажным корпусом.

На плане читается объемно-пространственная композиция трехэтажного, на подвалах, здания дворца с двухэтажным, на подвалах, южным флигелем и одноэтажными северным и западным флигелями.

В 1760-х г.г. на участке расположен Казенный двор ведомства Новодевичьего монастыря. С середины 1760-х гг. участком с домом владеет князь Александр Бакарович Грузинский, дом сдается в аренду.

15 марта 1770 г. Высочайшим указом был учрежден Санкт-Петербургский воспитательный дом как отделение Московского воспитательного дома для призрения и образования детей всех сословий, оставшихся без попечения родителей. В 1772 г. он был преобразован в самостоятельное учреждение под названием «С.-Петербургский воспитательный дом». Управлял домом Опекунский совет, главным попечителем которого был И.И. Бецкой, а одним из двух опекунов с 1775 г. стал архитектор Ю.М. Фельтен, выполнявший все строительные работы по Воспитательному дому.

20 марта 1778 г. последовало распоряжение приспособить для него на Миллионной улице бывший каменный дом князя Александра Грузинского.

Вскоре для Воспитательного дома были приобретены два участка К.Г. Разумовского с каменным домом. В новых помещениях предполагалось также разместить Ломбард и Вдовью ссудную кассу, учрежденные при Воспитательном доме в 1772 г. отчасти для его финансирования.

Уже 17 июня 1779 г. дети были переведены в приспособленное для них помещение.

В 1780-1784 гг., по проекту архитектора Ю.М. Фельтена, к двум имеющимся зданиям были пристроены новые корпуса по Миллионной улице и Аптекарскому переулку. Главным стал северный корпус (по Миллионной ул.). Здесь располагались Ломбард и Ссудная касса, а также помещения административного характера. Воспитательный дом с детскими спальнями, вспомогательными помещениями и квартирами персонала занимал остальные корпуса и третий этаж северного корпуса.

Фасад корпуса по Миллионной улице изображен на акварели Томаса Малтона, выполненной в 1790 г. и хранящейся в Государственном Эрмитаже. Поэтажные планы северного и части западного корпусов этого периода хранятся в РГИА. Объемно-пространственная композиция здания трехчастная. Центральный объем здания широкий, с арочным проездом во двор, фланкирован более узкими крыльями.

Стены оформлены крупной рустовкой, с перемычками и замками над полуциркульными проемами.

В 1786-1788 гг. архитектором Ю.М. Фельтеном на месте одноэтажного флигеля дома К.Г. Разумовского построен первый поперечный корпус с домовою церковью во имя св. Иоанна Предтечи.

При перестройке здания для лейб-гвардии Павловского полка в 1816 г. проектом архитектора Тимофеева предполагалось восстановить церковь в том же помещении и, вероятно, в тех же архитектурных формах. Её план имеется на плане 2-го этажа 1816 г.

В 1789 г. построен второй поперечный корпус.

На плане Санкт-Петербурга 1792 г. квартал обозначен как Воспитательный дом.

В 1797 г. Воспитательный дом из Санкт-Петербургского приказа общественного призрения переведен в ведение Канцелярии учреждений императрицы Марии Федоровны. В том же году Петербургский воспитательный дом был переведен в бывший дворец графа К.Г. Разумовского (Набережная Мойки, 48, построен в 1762-1766 гг.).

С 1798 г. все здания были приспособлены под казармы и переданы для размещения лейб-гвардии Преображенского полка. На плане Санкт-Петербурга 1804 г. квартал обозначен как солдатские казармы. В этот период здание называлось Казармы Старого Ломбарда.

После упразднения в 1802 г. старых коллегий и учреждения вместо них министерств, для них потребовалось новое современное здание. В 1806 г. архитектором Л. Руска был разработан проект грандиозного строения на Царицыном лугу, на месте Воспитательного дома. Л. Руска предлагал разобрать старые постройки и заново построить корпус по Царицыну лугу (восточный) и значительно перестроить сравнительно новые корпуса по Миллионной (северный) и Аптекарскому переулку (западный).

Проект предусматривал значительную перестройку интерьеров сохраняемых корпусов. При этом во всех (1-м, 2-м и 3-м) поперечных корпусах были устроены (или сохранены) брандмауэры, обязательное устройство которых предписывалось для предосторожности от пожаров для домов длиной более 12 сажен.

Проект здания Министерств так и не был осуществлен.

В 1809 г. архитектор Л. Руска выполнил ремонтные работы в казармах Старого ломбарда, был выполнен ремонт потолков, дверей, оконных рам и переплетов, печей, крыши и т.п. 11 июля 1809 г. работы были сданы полку.

С 1814 г. в казармах Старого ломбарда разместились 1 и 3-й батальоны лейб-гвардии Павловского полка. В 1816 г. Военным министерством была составлена ведомость размещения полков лейб-гвардии с приложением генеральных планов казарм.

На плане казарм Старого ломбарда участок почти соответствует современному.

На участке бывшего сада, со стороны Аптекарского переулка построены хозяйственные корпуса, а вдоль части границы с соседним участком - конюшни. В корпусе, выходящем на Миллионную улицу и северной части корпуса по Царицыну лугу (до первой поперечной казармы) размещались штаб- и обер-офицеры, в остальных частях здания – нижние чины.

В истории лейб-гвардии Павловского полка отмечается плохое состояние здания, в связи с чем в 1817 г. начались работы по перестройке зданий. Руководил работами архитектор И. Лукини. Работы продолжались до осени 1819 г., в октябре здание было заселено полком.

Проект перестройки казарм Старого ломбарда для Павловского полка был составлен архитектором Тимофеевым. Он сохранил, с незначительными изменениями, корпуса постройки 1780-1791 гг. (северный по Миллионной ул. и западный по Аптекарскому переулку, 1-й и 2-й поперечные), заново спроектировал единый корпус по Царицыну лугу (восточный), 3-й поперечный корпус и часть западного корпуса в 3-м дворе. Фасады Тимофеева не были утверждены и не сохранились.

Поскольку фасады утверждены не были, их разработка была поручена архитектору В.П. Стасову. За основу он принял пропорции существующего корпуса по Миллионной улице, соответственно изменив пропорции нового восточного фасада. После этого, В.П. Стасов частично изменил планы восточного корпуса, приспособив их под утвержденные фасады: сместил некоторые поперечные стены, изменил ширину оконных простенков. Изменения В.П. Стасова касались также расположения церкви. Стасов предложил перенести ее из дворового корпуса, в центральную часть нового лицевого, восточного корпуса.

Планы Тимофеева вместе с фасадами В.П. Стасова были утверждены 7 августа 1816 г. (за исключением расположения церкви). Фасады решены в стиле ампир. Главными являются восточный (по Марсову полю) и северный (по Миллионной улице).

В 1816 г. 10 ноября утвержден фасад по Аптекарскому переулку.

Северный корпус сохранил значение главного. Здесь по-прежнему предполагалось расположить квартиры командира полка, штаб- и обер-офицеров. Под квартиры обер-офицеров отведена была часть западного корпуса у 1-го двора. В остальных корпусах располагались спальни солдат, различные службы, цейхгаузы и мастерские.

Конфигурация 1-го двора, остававшегося парадным, практически не изменилась. Конфигурация 2-го двора, прямоугольная, со скругленными западными углами, также была сохранена. Третий двор фуражный и хозяйственный. Он прямоугольный в плане, был создан по проекту Тимофеева.

2-й поперечный корпус по проекту предполагалось сохранить целиком. При этом стена, выходящая на 3-й двор оставалась глухой (брандмауэр). Однако восточная часть была разобрана и перестроена вновь. В первом этаже все окна ложные. Во втором и третьем этажах в новой части со стороны 3-го двора окна ложные, в старой части в брандмауэре пробиты оконные проемы. Планировочная структура стала анфиладная.

С 1820-х годов до 1887 года неоднократно производились ремонтные работы и работы по перепланировке и переустройству здания казарм.

Во время октябрьской революции в здании размещался полевой штаб правого участка по руководству восстанием под руководством К.С. Еремеева. После 1917 г. здание оставалось в военном ведомстве. Корпуса пустовали и разрушались. Церковь была закрыта в 1918 г., а в 1919 г. разобрана алтарная часть.

В 1927 г. был поднят вопрос о дальнейшем использовании здания и мерах, необходимых по охране и консервации здания. При участии представителя Ленинградской Государственной Реставрационной мастерской Главнауки старшего эксперта П.А. Всеволожского, представителей Ленинградского военного округа и Губинжа, 23 июня 1927 г. здание было осмотрено и составлен акт о его состоянии. В акте было отмечено, что при общем удовлетворительном состоянии здание не охраняется, разрушается и разворовывается, украдены внутренние двери, приборы и изразцы печей, облицовка стен, чугунные решетки лестниц и т.п.

В 1928 г. было принято решение передать здание для размещения Ленинградского объединения электрических станций «Электроток». Архитектором Д.И. Крыжановским был разработан проект приспособления зданий для нужд Электроток.

Для руководства работами по восстановлению казарм была учреждена Строительная контора, управляющим которой избран Г.Ф. Вольфринг, его заместителем инженер А.А. Круглов. Архитектором Строительной конторы был утвержден О.Г. Мунц.

25 апреля 1928 г. Правление Электроток представило в Управление городского инженера проект переустройства б. Павловских казарм под мастерские и учреждения Электроток и проект железобетонного гаража.

11 июня 1928 г. здание бывших Павловских казарм было передано в ведении Строительной конторы Электроток для производства ремонтных и реставрационных работ.

Первоначальным проектом предполагалось надстройка 2-го поперечного флигеля четвертым этажом и устройство во 2-м дворе большого гаража. Значительные переделки предполагались в конструктивной системе здания, в частности перестройка исторических лестниц. «Из существующих 12 лестниц предназначены к сломке 3, к переделке 4 и

сохранено 5. Кроме того проектируется две новых лестницы. Во всех корпусах произведена значительная перебивка и расширение проемов во внутренних стенах, установка временных переборок, перепланировка и устройство сквозных продольных коридоров по всему периметру здания.

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда здание подверглось значительным деформациям и разрушениям в результате сотрясений от взрывов авиационных бомб и артобстрелов, от прямого попадания двух авиационных бомб, от нарушения температурно-влажностного режима (здание практически не отапливалось) и т.п. Прямым попаданием фугасных авиабомб разрушена часть 2-го поперечного и западного корпусов у места их примыкания, разрушена северная часть восточного корпуса с сильной деформацией лицевой стены.

К осени 1942 г. часть здания, по фасаду на площади Жертв Революции (Марсово поля), имела значительные повреждения. Флигель, выходящий на Аптекарский переулок, был поврежден пожаром, возникшим от артобстрела района. Пожаром были уничтожены все деревянные перекрытия, кровля и переборки. От части здания разрушенной пожаром остались только стены.

В левое крыло восточного корпуса 6 ноября 1941 г. в 7 часов вечера попала фугасная авиационная бомба весом 250 кг, с взрывателем замедленного действия. Бомба пробила перекрытия верхних этажей и остановилась на сводчатом перекрытии подвала. Взрыв произошел через 1 час 20 мин., в то время, когда ее убрали с места падения. По оценке экспертизы, проведенной 12 октября 1942 г. «в правой части здания, считая по фасаду на протяжении 11-ти окон, фасадная стена взрывом сдвинута в сторону площади, образовав в середине значительную выпучину. Особенно заметное отклонение имеется на уровне сандриков 2-го этажа, где оно достигает до 30 см. Перекрытия над 1-м и 2-м этажами вырваны на значительном протяжении. Несколько позже обрушилась внутренняя продольная стена.

В 1944-1946 г. проведена реставрация восточного фасада поврежденного взрывом по проекту, разработанному в октябре 1944 г. мастерской архитектора И.Г. Капцюга треста «Ленпроект». Ликвидацию деформаций наружной стены выполняли путем притягивания ее внутрь здания без разборки.

Работы по выпрямлению стены велись с 16 по 18 октября 1945 года. Затем в течение года велось наблюдение за состоянием стены. 13 февраля 1946 г. Отделу капитального строительства Ленэнерго было выдано Архитектурно-планировочное задание на реставрацию восточного корпуса, выходящего на Марсово поле.

Реставрация фасадов и лепного декора и ремонт интерьеров были произведены в течение лета 1946 г.

В 1949 г. во 2-й мастерской Ленпроекта, возглавляемой архитектором И.Г. Капцюгом, был разработан проект приспособления части западного и 2-го поперечного корпусов в трех этажах и подвале под новый центральный диспетчерский пункт «Ленэнерго». Работы велись в 1949-1953 г. Поскольку в этой части здания были разрушены все перекрытия и внутренние стены, планировка была осуществлена по существу заново, в соответствии со специфическим назначением помещений, с устройством новой лестницы, удалением и частичным возведением новых стен, перегородок и всех перекрытий, за исключением подвального.

В 1951-1953 гг. часть разрушенного 2-го поперечного корпуса перепланирована. В угловом помещении со скругленной наружной стеной, выходящей во 2-й двор, устроен

главный диспетчерский пункт, рядом построена новая парадная лестница к нему. При этом на втором этаже был создан двусветный зал, оформленной в стиле сталинского классицизма, с лепным декором, с сандриками над дверями, филенчатыми софитами оконных проемов, оформленными массивными волютами нишами с батареями центрального отопления.

В заключении на проект, данном экспертом, кандидатом архитектуры В.И. Пилявским, указывалось, что: «В данном случае свободное использование всего объема данного корпуса для новых нужд может быть разрешено в силу того, что Стасов в казармах не решал художественных интерьеров, кроме церковного; прежняя планировка помещений не представляла в больше своей части художественной композиции и являлась вынужденной в силу приспособления Стасовым нескольких существующих зданий для новых целей». (Научный архив КГИОП. Д. 170. Л.41).

В Научном архиве КГИОП хранится переписка, акты обследований, заключения на проектную документацию по перестройке 1928 г. и реставрации 1944-1946 гг. и частичной перестройке 1951-1953 гг. Здесь же хранится основная документация по выпрямлению деформированной взрывом северной фасадной стены восточного корпуса.

На фотографиях, хранящихся в Научном архиве КГИОП, показано состояние дворовых фасадов здания на 1945 г. и 1952 г.

В 1954 году Государственной Инспекцией по охране памятников Ленинграда был выполнен полный архитектурный обмер фасадов здания б. Павловских казарм.

В 1979 г. был проведен ремонт фасадов трестом «Фасадремстрой».

В последующие годы капитальных перестроек здания не проводилось. В 1990-е гг. во время очередного ремонта фасадов в аттике центрального портика восточного фасада утрачен барельеф с советским гербом и знаменами.

Стены и потолки внутренних помещений были обшиты гипроком, скрывшим сводчатые перекрытия.

В 2010 г. произошла передача здания на инвестиционных условиях ООО «Лотос отеля» в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2010 №532, дата вступления в силу 15.06.2010, на основании которого был заключен инвестиционный договор № 00-(И)006131 от 11.02.2011 г. для осуществления инвестиционного проекта по приспособлению для современного использования здания под гостиницу в существующих габаритах без изменения предметов охраны.

В 2011-2015 г.г. проводилась подготовка здания для обследования и проведения работ по приспособлению для современного использования: разборка поздних некапитальных перегородок, снятие обшивки гипроком в большинстве помещений, разборка полов и заполнения деревянных плоских перекрытий (исторические деревянные балки сохранены).

В настоящее время в здании проводятся ремонтно-реставрационные работы по согласованной документации и на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданного КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1 (Приложение № 6).

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» занимает трапециевидный участок, ограниченный с востока Марсовым полем, с севера – Миллионной улицей, с запада – Аптекарским переулком, с юга граничит с соседним домовладением. Застройка участка периметральная, состоит из шести

соединенных между собой корпусов: трех лицевых и трех поперечных, делящих внутреннее пространство на три двора.

Несомненное художественное значение имеют сохранившееся до наших дней практически без изменений архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное выдающимся архитектором В.П. Стасовым, оформленные В.П. Стасовым интерьеры церковного зала, художественное и конструктивное решение исторических лестниц - парадной северного корпуса и южной восточного корпуса, а также устроенной в 1928 г. парадной лестницы восточного корпуса. Значительный интерес представляют, сохранившиеся от постройки Ю.М. Фельтена, сводчатые перекрытия 1-го этажа и подвалов, арочные проезды в 1-й, 2-й дворы, объемно-пространственная композиция 1-го поперечного корпуса.

Здание играет доминирующую роль в застройке одной из центральных площадей города - Марсова поля, относится к числу наиболее значительных классицистических построек Санкт-Петербурга.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т.2. СПб., 1996. С.51-52.; Т.3. С.283.
2. Белецкая Е.А. Архитектор В.П.Стасов. М., 1950.
3. Белецкая Е.А. Чертежи В.П.Стасова собрания музея Академии Архитектуры СССР //Архитектор В.П.Стасов. Материалы к изучению творчества. М., 1950.
4. Беспятовых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991.
5. [Берхгольц Ф.-В.] Дневник камер-юнкера Фридриха-Вильгельма Берхгольца. 1721-1725. - Ч. 1, 2 // Неистовый реформатор. - М.: Фонд Сергея Дубова, 2000. С. 105-502.
6. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. 1749-1751. СПб., 1997.
7. Войтман Л.И. Краснова Е.Н. Застройка и домовладения по Красному каналу и Царицынской улице.//Заповедная зона Ленинграда: Вчера, сегодня, завтра. Материалы научно-практической конференции. Л., 1989.
8. Бецкой И. И. Генеральный план Императорского Воспитательного дома и госпиталя //Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России обоего пола благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.
9. Васильева Н.И. Здание бывших Павловских казарм. Историческая справка. Л., 1950. НА КГИОП.
10. Виды Санкт-Петербурга и окрестностей. Литографированное издание Общества поощрения художеств. СПб. 1921-1926 гг.
11. Воронихина А., Калязина Н., Коршунова М., Петрова Т. Архитектурная графика России. Собрание Эрмитажа. Л., 1981
12. Воронов П.Н., Бутовский В.Д., Вальберг И.И., Карепов Н.Н. История лейб-гвардии Павловского полка 1790-1890. СПб., 1890.
13. Георги И. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1794.
14. Городские имена сегодня и завтра. Петербургская топонимика. СПб.1990. С.116.
15. Историко-статистические сведения по Санкт-Петербургской епархии. Т.7. СПб., С.409
16. Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда.- Л., 1983.- С. 233-238.

17. Коршунова М.Ф. Юрий Фельтен.// Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб.,1997. С.465-526.
18. Лисовский В.Г. Архитектор О.Р.Мунц //Ленинградская панорама. 1988. № 11.
19. Лисовский В.Г. Оскар Мунц.// Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. СПб.,1997.
20. Материалы для истории Санкт-Петербургского Воспитательного дома. СПб., 1878.
21. Павлова К.А. Восстановление лицевого корпуса бывших Павловских казарм в Ленинграде. //Памятники истории и культуры. Исследования и реставрация. Вып.3. М., 1961.С. 217-227.
22. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958. С.61
23. Пилявский В.И. Зодчий В.П.Стасов (1769-1848). Л., 1970.
24. Пилявский В.И. Стасов – архитектор. Л., 1963.
25. Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб., 1889.
26. [Руска Л.] Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. 1810 г.
27. Степнов П. П.. Мосты и набережные Ленинграда. — Л., 1991.
28. Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков. Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009.
29. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.
30. Т.Е.Тыжненко. Василий Стасов //Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб.,1997. С.132-157.
31. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 32 д.
32. РГА ВМФ Ф.3-л. Оп. 8. Д.502 ч.1-2. О капитальных ремонтах по казармам
33. ЦГА СПб. Ф. 1382. Оп.3. Д.53.
34. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 1-3. Д.4212, 5412.
35. НА КГИОП. Д.170.

Основной картографический материал.

1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 гг. Сост. А.А.Майер. СПб., 1814. Карты 1738, 1756, 1777 гг.
2. Цылов Н.И. Планы Санкт-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1840 и 1849 гг., с приложением 13 частей столицы 1853 г. СПб., 1853.
3. Новый достоверный план Санктпетербурга при русском императоре петре Алексеевиче. Издан: Оттенс Рейнер, Амстердам. [1725-1729 гг.]
4. План Санкт-Петербурга 1738 г. Литография. План составлен инженер-майором И.Б.Зигхеймом, издан П.Н.Петровым: Н.И.Петров. Петербург в застройке и сооружениях. //Зодчий. 1878. № 8. С.81-84; № 9. С.102-105; № 11. С.124-128;
5. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. Изданный трудами императорской Академии наук и художеств. В Санкт-Петербурге 1753 года.
6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.)
7. План Столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года. Грав. П.Григорьев.
8. План столичного города Санктпетербурга. Сочинен и гравирован 1804 года.
9. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. 1828 г. сост. Ф.Ф.Шуберт.

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

Анализ проектной документации:

В Акте рассмотрена проектная документация, разработанная ООО «Архитектурное бюро “Студия 44” в 2021 году - «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу», стадия «П», шифр 1004-1/П15 в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

- 1.1 1004-1/П15-ПЗ.1 Состав проектной документации.
- 1.2 1004-1/П15-ПЗ.2 Пояснительная записка.
- 1.3 1004-1/П15-ПЗ.3 Разрешительная документация, исходные данные, согласования.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

- 2. 1004-1/П15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

- 3.1 1004-1/П15-АР.1 Архитектурные решения.
- 3.2 1004-1/П15-АР.2 Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.
- 3.3 1004-1/П15-АР.3 Строительная акустика.
- 3.4 1004-1/П15-АР.Р.1 Проект реставрации. Реставрационные решения. Фасады.
- 3.5 1004-1/П15-АР.Р.2 Проект реставрации. Реставрационные решения. Интерьеры.
- 3.6 1004-1/П15-АР.ЗС Архитектурные решения защитного сооружения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- 4.1 1004-1/П15-ОПР Объемно-планировочные решения.
- 4.2 1004-1/П15-КЖ0 Конструктивные решения.
Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000.
- 4.3 1004-1/П15-КЖ.1 Конструктивные решения. Конструкции железобетонные выше отм. 0.000.
- 4.4.1 1004-1/П15-КМ Конструктивные решения. Конструкции металлические.
- 4.4.2 1004-1/П15-КМ.1 Конструктивные решения. Конструкции металлические. Двор № 2, двор № 3.
- 4.5 1004-1/П15-КР Конструктивные расчеты.
- 4.6.1 1004-1/П15-УФ Мероприятия по усилению существующих фундаментов.
- 4.6.2 1004-1/П15-УФ.1 Мероприятия по усилению существующих фундаментов.
- 4.7 1004-1/П15-ГТ Геотехническое обоснование.
- 4.8 1004-1/П15-КР.ФД Конструктивные решения по ремонту и усилению сохраняемой деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса.
- 4.9 1004-1/П15-КР.СФ Конструктивные решения по ремонту и реставрации светового фонаря лестницы в центральной части восточного корпуса.
- 4.10 1004-1/П15-КР.ЗС Конструктивные и объемно-планировочные решения защитного сооружения.
- 4.11 1004-1/П15-КР.4 Газоходы газовой котельной.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

- 5.1.1 1004-1/П15-ИОС1.1 Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения.

5.1.2 1004-1/П15-ИОС1.2 Трансформаторная подстанция №1. Трансформаторная подстанция №2. Кабельные линии наружного электроснабжения 6 кВ, 0,4 кВ.

5.1.5 1004-1/П15-ИОС1.5.3С Система электроснабжения и электроосвещение защитного сооружения.

5.1.6 1004-1/П15-ИОС1.6 Газовая котельная. Система электроснабжения.

Подраздел 2, 3. Система водоснабжения, Система водоотведения.

5.2.1 1004-1/П15-ИОС2.1 Система внутреннего водоснабжения.

5.2.2 1004-1/П15-ИОС2.3.3С Система внутреннего водоснабжения и водоотведение защитного сооружения.

5.2.3 1004-1/П15-ИОС2.4 Газовая котельная. Водоснабжение.

5.3.1 1004-1/П15-ИОС3.1 Система водоотведения.

5.3.2 1004-1/П15-ИОС3.2 Газовая котельная. Водоотведение.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

5.4.1 1004-1/П15-ИОС4.1 Индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

5.4.2 1004-1/П15-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция.

5.4.4 1004-1/П15-ИОС4.4.3С Отопление и вентиляция защитного сооружения.

5.4.5 1004-1/П15-ИОС4.5 Газовая котельная. Отопление и вентиляция.

Подраздел 5. Сети связи.

5.5.1 1004-1/П15-ИОС5.1 Системы связи в 9 книгах.

- Книга 1. 1004-1/П15-ИОС5.1.1 Структурированная кабельная система.
- Книга 2. 1004-1/П15-ИОС5.1.2 Локальная вычислительная сеть.
- Книга 3. 1004-1/П15-ИОС5.1.3 Беспроводная локальная вычислительная сеть.
- Книга 4. 1004-1/П15-ИОС5.1.4 Система телефонной связи.
- Книга 5. 1004-1/П15-ИОС5.1.5 Система технологической связи.
- Книга 6. 1004-1/П15-ИОС5.1.6 Система кабельного телевидения.
- Книга 7. 1004-1/П15-ИОС5.1.7 Система часофикации.
- Книга 8. 1004-1/П15-ИОС5.1.8 Система проводного радиовещания.
- Книга 9. 1004-1/П15-ИОС5.1.9 Система экстренной связи МГН.

5.5.2 1004-1/П15-ИОС5.2 Система охранной сигнализации в 3 книгах.

- Книга 1. 1004-1/П15-ИОС5.2.1 Система учета патрулирования.
- Книга 2. 1004-1/П15-ИОС5.2.2 Система охранной сигнализации.
- Книга 3. 1004-1/П15-ИОС5.2.3 Система тревожной сигнализации.

5.5.3 1004-1/П15-ИОС5.3 Система контроля и управления доступом в 4 книгах.

- Книга 1. 1004-1/П15-ИОС5.3.1 Система контроля и управления доступом.
- Книга 2. 1004-1/П15-ИОС5.3.2 Система хранения ключей.
- Книга 3. 1004-1/П15-ИОС5.3.3 Система контроля и управления доступом номерного фонда.
- Книга 4. 1004-1/П15-ИОС5.3.4 Система видеодомофонной связи.

5.5.4 1004-1/П15-ИОС5.4 Система охранного телевидения.

5.5.5 1004-1/П15-ИОС5.5 Система комплексной автоматизации и диспетчеризации внутренних инженерных систем.

5.5.6 1004-1/П15-ИОС5.6.3С Системы связи защитного сооружения.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

5.6.1 1004-1/П15-ИОС6.1 Газовая котельная. Система внутреннего газоснабжения.

5.6.2 1004-1/П15-ИОС6.2 Система наружного газоснабжения.

Подраздел 7. Технологические решения.

- 5.7.1 1004-1/П15-ИОС7.1 Технологические решения гостиницы. Охранно-дератизационная система.
- 5.7.2 1004-1/П15-ИОС7.2 Технологические решения автостоянки.
- 5.7.3 1004-1/П15-ИОС7.3 Технологические решения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФЛК). Водоподготовка бассейна.
- 5.7.4 1004-1/П15-ИОС7.4 Технологические решения прачечной.
- 5.7.5 1004-1/П15-ИОС7.5 Технологические решения по мусороудалению.
- 5.7.6 1004-1/П15-ИОС7.6.3С Технологические решения защитного сооружения.
- 5.7.7 1004-1/П15-ИОС7.7 Газовая котельная. Тепломеханические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

- 6.1 1004-1/П15-ПОС.1 Проект организации строительства.
- 6.2 1004-1/П15-ПОС.2 Проект организации реставрации.
- 6.3 1004-1/П15-ПОС.3 Технологические методики реставрации.
- 6.4 1004-1/П15-ГТМ Проект геотехнического мониторинга за состоянием существующей и окружающей застройки в процессе строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

- 8.1 1004-1/П15-ПМООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по пожарной безопасности.

- 9.1 1004-1/П15-МПБ.1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 9.2 1004-1/П15-МПБ.2 Автоматические установки пожаротушения. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Система оповещения по сигналам ГО и ЧС в 5 книгах.
- Книга 1. 1004-1/П15-МПБ.2.1 Автоматические установки газового пожаротушения.
 - Книга 2. 1004-1/П15-МПБ.2.2 Автоматическая пожарная сигнализация.
 - Книга 3. 1004-1/П15-МПБ.2.3 Система оповещения и управления эвакуацией.
 - Книга 4. 1004-1/П15-МПБ.2.4 Автоматизация противопожарной защиты.
 - Книга 5. 1004-1/П15-МПБ.2.5 Система оповещения по сигналам ГО и ЧС.
 - Книга 6. 1004-1/П15-МПБ.2.6 Автоматическая установка водяного пожаротушения.
- 9.3 1004-1/П15-РР Определение расчетных величин пожарного риска.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

10. 1004-1/П15-МОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- 10.1 1004-1/П15-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

- 12.1 1004-1/П15-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 12.2 1004-1/П15-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- 12.3 1004-1/П15-ТР Комплекс мероприятий по антитеррористической защите.

12.4 Предварительные работы.

12.4.1 1004-1/П15-КНИ0 Историко-архивные и библиографические исследования

12.5 Комплексные научные исследования.

12.5.1.1 1004-1/П15-КНИ1 Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 1.

12.5.1.2 1004-1/П15-КНИ1 Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 2.

12.5.2 1004-1/П15-КНИ2 Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

12.5.3 1004-1/П15-КНИ3 Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.

12.5.4 1004-1/П15-КНИ4 Технический отчёт по обследованию основания и фундаментов.

12.5.5 1004-1/П15-КНИ5 Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций.

12.5.6 1004-1/П15-КНИ6 Технический отчет по результату инженерно-технических исследований зданий, попадающих в 30-ти метровую зону.

12.5.7 1004-1/П15-КНИ7 Обследование технического состояния материалов отделки.

12.5.8.1 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 1.

12.5.8.2 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 2.

12.5.8.3 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 3.

12.5.8.4 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 4.

12.5.8.5 0504-2ПЛГ/П11-ОА Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 5.

12.5.9 0504-2ПЛГ/П11-КвС Технический отчёт по обследованию внутристенных вентиляционных и дымовых каналов.

12.5.10 1004-1/П15-КНИ8 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Проектная документация разработана на основании:

- Задания КГИОП № КГИОП № 2-6875/15-0-2 от 06.08.2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Распоряжения КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка». (Приложение № 5).

При рассмотрении проектной документации были использованы материалы исследований, проведенных в 2016 – 2020 гг.:

- Проектная документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанная ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А. А. Литвинова», согласованная КГИОП 09.12.2016 г;

- Копия Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, лит. А, предусмотренных

проектом «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», разработанный ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова», согласованного письмом КГИОП от 23.08.2016 г. № 3-(5136-5137)/16-0-1;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданное КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1 (Приложение № 5);

- Технический отчет по обследованию основания и фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле, д.1, лит. А. Шифр 1004-1/П15-КНИ4, ООО «НИЦ ЭКСПЕРТ», 2018 г.;

- Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле, д.1, лит. А. Шифр 1004-1/П15-КНИ5, ООО «НИЦ ЭКСПЕРТ», 2018 г.

Проектной документацией предусмотрено сохранение Предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП - Распоряжение КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение территории объекта;
- местоположение воротных проездов: одного со стороны Миллионной ул. по центру северного корпуса, трех со стороны Аптекарского переуллка;
- местоположение и конфигурация в плане внутренних дворов.

- Объемно - пространственное решение здания:

- объемно-пространственное решение здания (до верхней отметки карнизов 3-го этажа) в виде замкнутого каре из примыкающих друг к другу шести 3-хэтажных строений: трех лицевых и трех дворовых поперечных корпусов, с внутренними дворами и воротными проездами;

- скругления углов на пересечении лицевых фасадов;
- исторические габариты и конфигурация в плане лицевого корпуса по Марсову полю, включая три портика;
- исторические габариты лицевого корпуса по Миллионной улице с центральным воротным проездом;
- исторические габариты лицевого корпуса по Аптекарскому переулку с тремя воротными проездами;
- исторические габариты 1-го поперечного дворового корпуса по внешним границам со стороны 1-го двора;

- исторические высотные отметки коньков и карнизов, исторические уклоны лицевых скатов лицевых корпусов (по Марсову полю, Миллионной улице и Аптекарскому переулку) и ската кровли 1-го поперечного корпуса со стороны 1-го (северного) двора; материал окрытия скатов кровли.

• - Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены лицевых корпусов (по Марсову полю, Миллионной улице и Аптекарскому переулку) и поперечных дворовых корпусов, за исключением внутренних капитальных стен 2-го поперечного корпуса;
- сводчатые перекрытия подвального и первого этажей;
- своды проездных арок и наружных галерей;

- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий лицевых корпусов и 1-го поперечного корпуса;
- элементы деревянной стропильной системы над помещением б. церкви Александра Невского;
- кирпичные ребра жесткости с арочными пролетами в уровне чердака;
- местоположение, габариты и конфигурация светового фонаря над парадной лестницей корпуса по Марсову полю;
- исторические лестницы Л-1 - Л-10, их объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение лестничных клеток в пределах 1-го – 3-го этажей;
- балкон с балюстрадой по периметру помещения б. церкви - местоположение, габариты, архитектурно-художественное решение;
- колонны, поддерживающие балкон - местоположение, габариты, архитектурно-художественное решение.

- Объемно-планировочное решение:

- местоположение, конфигурация, габариты и объемно-пространственное решение б. церковного зала восточного корпуса, прямоугольная форма плана, ориентация протяженной стороны по оси север-юг, двухсветный зал с балконом (бывшие хоры) по периметру с трех сторон (восточной, северной и западной), колонны;
- местоположение, конфигурация, габариты помещения с закругленной стеной на первом этаже на пересечении 1-го поперечного и западного корпусов - сложная форма плана с закругленной стеной и четырьмя центральными столбами, поддерживающими систему крестовых сводов;
- объемно-пространственное и планировочное решение бывших галерей первого этажа со стороны 1-го двора в западном корпусе по Аптекарскому переулку.

- Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):

- архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле позднего классицизма;
- материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка и руст;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- композиция, вид и материал фасадной поверхности дворовых фасадов 1-го (северного) двора;
- материал и характер отделки дворовых фасадов 2-го и 3-го дворов, их местоположение, конфигурация и верхняя отметка исторических проемов, за исключением проемов 2-го поперечного корпуса.

- Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- архитектурно-художественное решение б. церковного зала.

Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, лит. А под размещение единого комплекса гостиницы и апартаментов с подземной автостоянкой. Жилые номера гостиницы расположены на 2- м, 3- м и мансардном этажах. Количество номеров – 117. Апартаменты расположены на 1- м, 2- м, 3- м и мансардном этажах. Общее количество апартаментов 52.

Раздел 1. - «Пояснительная записка».

1.2. - Пояснительная записка (1004-1/П15-ПЗ.2).

В разделе дается описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, содержатся краткие исторические сведения, описывается современное состояние объекта, градостроительная ситуация, обосновываются принятые объемно-пространственные, архитектурно-художественные, конструктивные и инженерные решения, даются описания и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров, решений по отделке помещений, архитектурных решений, решений по декоративно-художественной и цветовой отделке и реставрации интерьеров.

Корректурa проекта приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» предполагает размещение единого комплекса гостиницы и апартаментов с подземным паркингом.

Объемно-планировочное решение выполнено с учетом предмета охраны (существующих сводов подвала и первого этажа, существующих лестниц, распорных арок чердака и т.д.). Предмет охраны определен Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка».

В проектируемом здании, в соответствии с техническим заданием Заказчика, размещаются жилые номера гостиницы на 2-м, 3-м и мансардном этажах. Планировка номеров выполнена в соответствии со стандартами оператора. Количество номеров – 117, количество апартаментов - 52.

Для обслуживания гостиницы предусматриваются следующие группы помещений общественного назначения:

- приемно-вестибюльная группа помещений;
- предприятия общественного питания;
- помещения культурно-бытового обслуживания;
- помещения деловой деятельности (конференц-центр);
- помещения физкультурно-оздоровительного назначения (SPA);
- помещения администрации, служебно-хозяйственные и технические помещения для инженерных систем комплекса.

Высота подвального этажа в помещениях автостоянок (от уровня чистого пола до низа перекрытия) – 3.30 м.

Высота первого этажа (от уровня чистого пола до низа перекрытия) – 4.70 м.

Высота второго этажа (от уровня чистого пола до низа перекрытия) – 4.30 м.

Высота третьего этажа (от уровня чистого пола до низа перекрытия) – 3.20 м.

Высота четвертого этажа (от уровня чистого пола до низа подвесного потолка) – 2.90 м.

Расстояние между отметкой поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа – 16.2 м.

Раздел 2. - «Схема планировочной организации земельного участка».

2. - Схема планировочной организации земельного участка (1004-1/П15-ПЗУ).

В разделе дается характеристика земельного участка:

- участок четырехугольный в плане (кадастровый номер 78:31:1102:6) площадью 1,4288 га, здание с внутренними дворами полностью повторяет форму участка в границах землепользования.

Участок проектирования ограничен:

- с южной стороны – существующей застройкой;
- с северной стороны – Миллионной улицей;
- с восточной стороны – Марсовым полем;
- с западной стороны – Аптекарским переулком.

Здание находится в историческом центре города, в границах зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7).

Земельный участок объекта приспособления расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка». Режим использования земельного участка определен Заключением КГИОП №13-1334 от 28.03.2012 г.

Дается обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

- в пределах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства с установленными санитарно-защитными зонами.

Дается обоснование планировочной организации земельного участка. Проектом предусмотрено:

- благоустройство во внутренних дворах здания;
- расположение автостоянки в подземной части 1-го двора. Въезд осуществляется по пандусу в арочном проезде с Аптекарского переулка. Для эвакуации из паркинга наружу предусмотрено две лестницы. Остекленные павильоны лестниц включены в благоустройство двора;
- благоустройство 1-го двора на эксплуатируемой кровле автостоянки с устройством пешеходных дорожек из гранитной брусчатки, разбивкой газонов с посадками кустарников и установкой малых архитектурных форм (скамейки и урны);
- благоустройство 2-го двора на эксплуатируемой кровле подвала с устройством площади из гранитных плит с фонтаном и небольших участков газона для возможности установки столиков;
- благоустройство 3-го двора на незастроенной части земельного участка с устройством пешеходных дорожек из гранитной брусчатки и террас для подъема к крытому павильону. В газонах предусматривается посадка деревьев и кустарников.

Дается обоснование решений по инженерной подготовке территории:

- проектом по инженерной подготовке территории предусматривается демонтаж существующих дорожных конструкций и подземных инженерных сетей, частичная вырубка существующих зеленых насаждений во внутренних дворах здания.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

- для проектирования схемы вертикальной планировки территории исходными материалами послужила топографическая съемка в масштабе 1:500.

Отвод атмосферных осадков осуществляется уклонами по тротуарам в дожде приемные воронки и водоотводные лотки. Водоотвод на газонах решен поперечными уклонами от зданий в сторону тротуаров. Поперечные уклоны приняты в соответствии с климатическим районом размещения объекта строительства, продольные уклоны назначены от 5%.

Решениями по благоустройству территории предусмотрено:

- устройство дорожных покрытий из гранитной брусчатки и гранитных плит;
- организация озеленения территории;
- организация наружного освещения (светильники на фасадах здания);

- расстановка малых архитектурных форм (скамейки и урны).

Проектом предусматривается следующее зонирование территории:

- зона отдыха 1-го двора с возможностью прогулок по пешеходным дорожкам;
- зона отдыха 2-го двора с возможностью проведения мероприятий (в т.ч. устройство катка в зимний период);
- зона отдыха 3-го двора с возможностью прогулок по пешеходным дорожкам и террасам.

Проектом предусматривается въезд в автостоянку с западной стороны с Аптекарского переулка. Подъезд пожарной техники предусматривает по периметру здания. Во внутренние дворы въезд не предусматривается в т.ч. для пожарной техники. Для пожаротушения внутренних дворов используются существующие пожарные гидранты.

Раздел 3. - «Архитектурные решения».

3.1. - Архитектурные решения (1004-1/П15-АР.1).

Проектными решениями по приспособлению объекта для современного использования в **подвальном этаже** предусмотрено:

В лицевом (восточном) корпусе по Марсову полю в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 13-23/А-Б помещений физкультурно-оздоровительного назначения (SPA), включающих раздевальные и душевые бассейна, салон красоты, массажную, фитнес-залы с раздевальными;
- в осях 8-13/А-Г производственных помещений ресторана 3-х разового питания на 120 посадочных мест, столовой персонала, гардеробов персонала и административно-служебных помещений (в осях 1-7/А-Г);
- в осях 4-5/А и 21-22/А приямки с лестницами, перекрытые декоративной решеткой с автоматическим открыванием для эвакуации из подвальных помещений;
- в осях 10-11/Б-Г шахты лифта на 1-й этаж.

Во 2-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 8-10/Б-И доготовочного цеха, сервизной, моечной столовой посуды, комнаты официантов и гардеробной для обслуживания обеденного зал ресторана 3-х разового питания на 120 посадочных мест;
- в осях 9-10/И-К хозяйственных помещений гостиницы.

В лицевом (западном) корпусе по Аптекарскому пер. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18/1-21/1/У-Т административно-служебных помещений гостиницы;
- в осях 22/2 / 26 технических помещений апартаментов;
- в осях 5/1-13/1 / Л/1-У хозяйственных помещений физкультурно-оздоровительного назначения (SPA) и ресторана;
- в осях У-Т/21/1 лестницы №12, в осях 4/1-5/1/У-Т лестницы №18 для обслуживания административно-служебных помещений;
- в осях 13/3-18/1/У-Т складских помещений ресторана и гардероба персонала;
- в осях У-Т/18/1 технологической лестницы №13 и лифта, в осях 13/3/Л/1-М технологической лестницы № 20 для связи подвала с первым этажом.

В 1-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18-19/2/Ж-Л административно-служебных помещений гостиницы;
- в осях 17-19/ Г-Ж служебных помещений СПА, технических помещений апартаментов;

- в осях 17-18/Е-Е/1 лестницы №15 для обслуживания административно-служебных помещений.

В лицевом (северном) корпусе по Миллионной ул. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях Д-У/23-27 служебно-административных и технических помещений апартаментов.

В первом (северном) дворе устройство:

- в осях 19/2-23/Д-Т/1 автостоянки на 55 автомобилей на отм. – 5.000 м (согласовано в составе проектной документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанной ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» 09.12.2016 г.);

- в осях 19/2-21/1/Л-П защитного сооружения двойного назначения IV класса, вместимостью 350 человек, с парковкой на 3 машины (согласовано в составе проектной документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанной ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А. А. Литвинова» 09.12.2016 г.);

- двух лестниц № 21 и № 22 для эвакуации из автостоянки. Остекленные павильоны лестниц включены в благоустройство двора;

- в осях 21/1-22 пандуса в арочном проезде с Аптекарского переулка;

- в осях 18-19/Л/1-М двух лифтов для функциональной связи апартаментов с подземным паркингом.

Во втором дворе устройство:

- в осях 11-16/Д-Ж помещение водных процедур для оздоровительного купания с комнатами отдыха с инфракрасными излучателями и душевыми на отм. – 3.600 м. Приспособление подземной части двора предусмотрено и согласовано в составе проектной документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанной ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» 09.12.2016 г.;

- в осях 10-16/ Ж-Л хозяйственного двора с загрузочными, 2 трансформаторных подстанций, венткамер, чиллерной, помещений временного хранения мусора и водоподготовки.

Проектными решениями по приспособлению объекта для современного использования на 1-м этаже предусмотрено:

В лицевом (восточном) корпусе по Марсову полю в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 13-18/А-Д главного входа и приемно-вестибюльной группы;

- в осях 4-13/А-Б бара и зоны отдыха;

- в осях 12-13/А отдельного входа для ресторана, симметрично с исторически существующим входом в осях 17-18/А. Предмет охраны - отметки высоты, габариты ширины оконных проемов не нарушаются, композиция центрального портика приобретает, утраченную в 1861-1863 г.г., симметрию;

- в осях 1-4/А-Г вестибюля конференц-центра;

- по оси 2/А (южного портика) отдельного входа в конференц-центр, симметрично с существующим входом на северном портике в осях 23-24/ А. Вход выполнен на основании иконографического материала - 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П. Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697 (см. Приложение № 2 - Историческая иконография, илл. 24). Предмет охраны - отметки высоты, габариты ширины оконных

проемов не нарушаются, композиция восточного фасада приобретает утраченную симметрию;

- в осях 18-28/А-Г - апартаментов.

В 1-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18-19/2/Е-Л/1 помещений физкультурно-оздоровительного назначения, включающих тренажерный зал, раздевалные с душевыми и комнаты отдыха;
- в осях 17-18/Г-К1 вспомогательных и технических помещений зоны отдыха.

Во 2-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 8-10/Б-И производственных помещений, помещения персонала и гардеробной для обслуживания обеденного зала ресторана 3-х разового питания на 120 посадочных мест.

В 3-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 1-2/Г-И/1 переговорных помещений конференц-центра.

В лицевом (западном) корпусе по Аптекарскому пер. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 4/1-8/1 / К/1-У служебно-административных помещений гостиницы;
- в осях 1-3 / И/1-У помещений конференц-центра;
- в осях 8/1-12/1/И/1-У малого конференц-зала;
- в осях 13/3-18/1/У-Т производственных помещений ресторана;
- в осях 19/1-26/У-Т - апартаментов.
- входов в осях 13/1-13/2 и 20/1-21/1 у исторических проездных арок, расположенных в осях 13/2 – 13/3 и 21/1 – 22/1. Предмет охраны - отметки высоты, габариты ширины оконных проемов не нарушаются.

В лицевом (северном) корпусе по Миллионной ул. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 24-27/Ж-К вестибюля с помещениями обслуживания и главного входа в апартаменты через существующий арочный проезд с Миллионной улицы;
- в осях А-У/24-27 - апартаментов.

В первом дворе:

- благоустройство территории двора с пешеходными дорожками и газонами.

Во втором дворе устройство:

- в осях 10-13/1/Ж-Л/1 обеденного зала ресторана 3-х разового питания на 120 посадочных мест;
- в осях 13/1-16/И-Л/1 обеденный зала специализированного ресторана на 120 посадочных мест;
- перекрытия двора легкими остекленными не капитальными конструкциями на уровне 2-го этажа. Объемно-пространственное решение здания не нарушается, местоположение, габариты и конфигурация двора не изменяются.

В третьем (южном) дворе устройство:

- в осях 3-5/1/ Д-Ж павильона, крытого легкими остекленными не капитальными конструкциями, для размещения главного конференц-зала на 200 мест. Объемно-пространственное решение здания не нарушается, местоположение, габариты и конфигурация двора не изменяются.
- благоустройство территории двора с пешеходными дорожками и газонами.

Проектными решениями по приспособлению объекта для современного использования на 2-м этаже предусмотрено:

В лицевом (восточном) корпусе по Марсову полю в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18-28/А-Г - апартаментов;
- в осях 1-11/А-Г - жилых номеров гостиницы;
- в осях 13-17/А-Г (в помещении б. церкви) универсального зала;
- в осях 12-13/А-Г подсобных помещений и лифта для связи с кухней в подвальном этаже.

В лицевом (северном) корпусе по Миллионной ул. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях А-У/24-27 - апартаментов.

В лицевом (западном) корпусе по Аптекарскому пер. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 1-18/1 / К/1- Т, 1-18/1 / Л/1-Т - жилых номеров гостиницы;
- в осях 18/1-26 / У-Т - апартаментов.

В 1-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18-19/2 / Л/1-Е - апартаментов;
- в осях 17-18 / Д-К - жилых номеров гостиницы.

Во 2-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 7-10 / Д- И/1 - жилых номеров гостиницы.

В 3-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 1-2 / Д-И/1 - жилых номеров гостиницы.

Проектными решениями по приспособлению объекта для современного использования на **3-м этаже** предусмотрено:

В лицевом (восточном) корпусе по Марсову полю в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18-28/А-Г - апартаментов;
- в осях 1-11/А-Г - жилых номеров гостиницы;

В лицевом (северном) корпусе по Миллионной ул. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях А-У/24-27 - апартаментов.

В лицевом (западном) корпусе по Аптекарскому пер. в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18/1-26 / У-Т - апартаментов;
- в осях 1-18/1 / К/1- Т, 1-18/1 / Л/1-Т - жилых номеров гостиницы.

В 1-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 18-19/2 / Л/1-Е - апартаментов;
- в осях 17-18 / Д-К - жилых номеров гостиницы.

Во 2-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 7-10 / Д- И/1 - жилых номеров гостиницы.

В 3-м поперечном корпусе в пределах исторических капитальных стен устройство:

- в осях 1-2 / Д-И/1 - жилых номеров гостиницы.

Проектными решениями по приспособлению объекта для современного использования в **мансардном этаже**, при сохранении ребер жесткости с арочными пролетами в уровне чердака предусмотрено:

В лицевом (восточном) корпусе по Марсову полю устройство:

- в осях 18-28/А-Г - апартаментов;
- в осях 1-11/А-Г - жилых номеров гостиницы;
- в осях 1-12 и 18-26 ленточного, витражного остекления в плоскости лицевого ската кровли для освещения помещений апартаментов и жилых номеров гостиницы. Принятое решение не нарушает конфигурацию скатов кровли, шаг расстекловки соответствует шагу фальцев покрытия скатов. Сохраняется целостное восприятие лицевых скатов и не нарушается стилистика архитектуры периода «классицизма»;
- оконного освещения мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворового ската кровли. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны.

В лицевом (северном) корпусе по Миллионной ул. устройство:

- в осях А-У/24-27 - апартаментов;
- в осях А-Е и У-М ленточного, витражного остекления в плоскости лицевого ската кровли для освещения помещений апартаментов. Принятое решение не нарушает конфигурацию скатов кровли, шаг расстекловки соответствует шагу фальцев покрытия скатов. Сохраняется целостное восприятие лицевых скатов и не нарушается стилистика архитектуры периода «классицизма»;
- оконного освещения мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворового ската кровли. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны;
- деревянных (дубовых) ворот проездной арки, выполненных по историческим аналогам, после демонтажа поздних металлических ворот, не являющихся предметом охраны.

В лицевом (западном) корпусе по Аптекарскому пер. устройство:

- в осях 18/1-26 / У-Т - апартаментов;
- в осях 1-18/1 / К/1- Т, 1-18/1 / Л/1-Т - жилых номеров гостиницы;
- в осях 22/2-26 ленточного, витражного остекления в плоскости лицевого ската кровли для освещения помещений апартаментов. Принятое решение не нарушает конфигурацию скатов кровли, шаг расстекловки соответствует шагу фальцев покрытия скатов. Сохраняется целостное восприятие лицевых скатов и не нарушается стилистика архитектуры периода «классицизма»;
- оконного освещения мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворового ската кровли. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны.

В осях 1-21/1 сохранено решение устройства люкарен в лицевом скате кровли для освещения помещений апартаментов и жилых номеров гостиницы в соответствии с согласованным проектом 2015 года.

В 1-м поперечном корпусе устройство:

- в осях 18-19/2/Е-Л/1 помещений многофункционального зала, гостиной, детской комнаты, помещений обслуживания;
- оконного освещения мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворового ската кровли со стороны 2-го двора. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны, за исключением сохраняемого северного ската 1-го поперечного корпуса, обращенного в 1-й двор.

Во 2-м поперечном корпусе устройство:

- в осях 7-10 / Д- И/1 - жилых номеров гостиницы;

- оконного освещения мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворового ската кровли. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны.

В 3-м поперечном корпусе устройство:

- в осях 1-2 / Д-И/1 - жилых номеров гостиницы;
- оконного освещения мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворового ската кровли. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны.
- устройство на кровле котельной в осях 1-2 / К/1-Ж на отм. +17.430 м. Верхняя отметка труб +22.990 м, диаметр труб 0,6 м. Проведенный анализ визуального восприятия объекта с открытых пространств (см. Приложение № 4) показал, что превышение верхней отметки труб над отметкой конька крыши начинает восприниматься с расстояния 170 м от фасада здания. На расстоянии 200 м от фасада визуальное превышение составляет 0,5 м. Учитывая перспективное уменьшение физического размера трубы и ее небольшой диаметр, а также тот факт, что восприятие с уровня роста человека значительно уменьшается по сравнению с ортогональным фасадным изображением, восприятие архитектурной композиции здания в целом не искажается.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство кирпичных перегородок для ограждения технических помещений подземного этажа, имеющих категорию взрыво-пожароопасности ВЗ и выше, толщиной 250мм;
- устройство перегородок из газобетонных блоков и гипсокартона на двойном каркасе (в «мокрых» помещениях влагостойкий) в помещениях апартаментов и жилых номеров;

Проектными решениями предусмотрено обслуживание здания 23 лифтами, из них 3 малых грузовых (лифты № 8, №10, № 22), остальные – пассажирские и грузопассажирские:

- Лифт № 1, № 2, № 3 - пассажирский KONE в осях 10-11/Б-В для доступа маломобильных групп населения;
- Лифт № 4 - пассажирский KONE в осях 17-18/Д-Е для доступа маломобильных групп населения;
- Лифт № 5, № 6 - грузопассажирский KONE в осях 6-7/К/1-У для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения;
- Лифт № 7 - грузопассажирский KONE в осях 9-10/Е-Е/1 проходной;
- Лифт № 8, № 10 - малый грузовой KONE в осях 9-10/ Е/1-Ж проходной;
- Лифт № 9 - грузопассажирский KONE в осях 10-11/В-Г;
- Лифт № 11 - грузопассажирский KONE в осях 10-11/А-В;
- Лифт № 12 - пассажирский KONE в осях 18-19/Д-Е для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения;
- Лифт № 13, № 14 - пассажирский KONE в осях 18-19/В-Д для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения;
- Лифт № 15 - пассажирский KONE в осях 23-25/Б-Г для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения, проходной;
- Лифт № 16 - пассажирский KONE в осях 23-25/Е-Ж для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения;
- Лифт № 17 - грузопассажирский KONE в осях 23-25/Е-Ж проходной;

- Лифт № 18 - пассажирский KONE в осях 24-25/Н-П для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения, проходной;
- Лифт № 19 - пассажирский KONE в осях 18-19/Л/1-М для доступа пожарных бригад и маломобильных групп населения, проходной;
- Лифт № 20 - грузопассажирский KONE в осях 18-19/Л/1-М проходной;
- Лифт № 21 - грузопассажирский KONE в осях 16/1/Т-У проходной;
- Лифт № 22 - малый грузовой KONE в осях 13/3-11/ Л/1-М;
- Лифт № 23 - грузопассажирский KONE в осях 10-11/Б-В для доступа маломобильных групп населения.

3.4 - Проект реставрации. Реставрационные решения. Фасады. (1004-1/П15-АР.Р.1).

Описание проектных решений.

Лицевые фасады:

На лицевом фасаде по Марсовому полю предусмотрен дополнительный вход в уровне 1 этажа по центральной световой оси левого портика и по второй световой оси центрального портика. Входы располагаются зеркально относительно существующих дверных проемов и поддерживают симметричную композицию главного фасада. К организуемым входам устраиваются крыльца из известняковых ступеней, по аналогу с существующими. Поздние диссонирующие гранитные крыльца со стороны Марсового поля, а также гранитные фрагменты покрытия галереи заменяются на известняковые, аналогичные историческим. По лицевому фасаду со стороны Миллионной улицы демонтируется поздний козырек (дверной проем по третьей световой оси портика), а также раскрывается проем галереи. Входной дверной проем организуется в глубине, по аналогу с существующими проемами в уровне 1 этажа портика. Со стороны Аптекарского переулка организовываются входы у исторических проездных арок, расположенных в осях 13/2 – 13/3 и 21/1 – 22/1. Предмет охраны - отметки высоты, габариты ширины оконных проемов не нарушаются. Лепной и штукатурный декор лицевых фасадов реставрируется в соответствии с Технологическими методиками реставрации (том 1004-1/П15-ПОС.3).

Металлический козырек со стороны Аптекарского переулка и чугунные решетки подвальных окон демонтируются, реставрируются в условиях мастерской и устанавливаются в исходное положение.

Фасады 1-го двора:

Для организации входа в здание из 1-го двора используются существующие дверные проемы, за исключением двух поздних проемов по фасаду в осях Т/1-Г. Проектом предлагается восстановление исторической формы данных оконных проемов. Существующие крыльца демонтируются в связи с неудовлетворительным техническим состоянием и воссоздаются в исторических габаритах и материале. Низ проездной арки в осях 21/1-22/1 закладывается кирпичом с организацией ниши глубиной 150 мм в соответствии с проектными решениями тома АР.1.

Лепной и штукатурный декор лицевых фасадов реставрируется в соответствии с Технологическими методиками реставрации (том 1004-1/П15-ПОС.3).

Фасады 2-го двора:

Двор перекрывается остеклением сложной формы в уровне между 1 и 2 этажами, отметка чистого пола двора приводится в соответствие с отметкой чистого пола здания (+0.000, что соответствует абсолютной отм. +4.150 по Балтийской Системе высот). В соответствии с данными решениями профилированная тяга в уровне между 1 и 2 этажами в местах примыкания перекрытия демонтируется, оконные проемы подвала закладываются, конструкции существующих прямых демонтируются. В ходе проведения работ по согласованному проекту 2016 года и разрешению № 01-53-813/19-0-1 от 24.05 2019 г. удалось установить, что существующая прямоугольная форма проемов в уровне 1 этажа фасада в осях 17-10 не является исторической. Форма проемов 1 и 2 этажа на криволинейном участке между осями К/1-12/1 также является поздней. Проектом предлагается восстановление исторической формы указанных проемов, а также ряда других реконструированных проемов в уровне 1-го этажа.

Лепной и штукатурный декор лицевых фасадов реставрируется в соответствии с Технологическими методиками реставрации (том 1004-1/П15-ПОС.3).

Фасады 3-го двора:

В центре двора по проекту устраивается крытый павильон, доступ в который осуществляется через галереи, примыкающие к фасадам в осях 7-2 и И/1-Г. Конструктивно данные галереи выполнены консольно и не опираются на кирпичную кладку дворовых стен. Проектными решениями по 3-му двору предлагается устройство дверного проема из оконного на фасаде в осях И/1-Г, восстановление исторической формы ряда проемов в уровне 1 этажа, перекрытие проездных арок со стороны двора современным витражным остеклением.

Лепной и штукатурный декор лицевых фасадов реставрируется в соответствии с Технологическими методиками реставрации (том 1004-1/П15-ПОС.3).

Оконные и фасадные дверные заполнения:

Оконные заполнения лицевых и дворовых фасадов выполняются в две рамы в две коробки. Наружная рама – с остеклением стеклом «триплекс», внутренняя – с остеклением двухкамерным стеклопакетом. Историческая расстекловка повторяется и дополняется аналогами при необходимости. Материал оконных и дверных заполнений – дуб.

Проектными решениям предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация цоколя из известняка.
- Реставрация цоколя, облицованного гранитом.
- Реставрация (воссоздание) штукатурного слоя фасадов.
- Реставрация кирпичной кладки под штукатурную отделку.
- Реставрация оштукатуренных известняковых плит венчающего карниза.
- Реставрация гипсового декора фасадов.
- Реставрация столярных заполнений.
- Реставрация и воссоздание фурнитуры (цветной металл).
- Реставрация кровельных свесов и линейных покрытий.
- Воссоздание известняковой облицовки цоколя дворовых фасадов.
- Раскрытие заложенных исторических оконных проёмов цокольного этажа.

– Воссоздание утраченных металлических кованых оконных решёток цокольного этажа.

Проведение комплексной реставрации производится в соответствии с технологическими методиками, после согласования КГИОП, в которых предусмотрены рекомендации по ведению реставрационных работ с учетом максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

Производство работ по реставрации цоколя, облицованного известняком, включает в себя расчистку поверхности камня от всех типов загрязнений, деструктированного материала, мастиковочных и докомпановочных ремонтных составов на цементной основе, биоцидную обработку в зонах биопоражения, укрепление блоков, имеющих смещения и ослабленную связь с основой, докомпановку утрат камня, расчистку швов и воссоздание шовного заполнения с сохранением оригинального размера швов, консервацию от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

Реставрация цоколя, облицованного гранитом, включает в себя очистку поверхности от загрязнений, реставрацию участков камня с пластинчатым расслаиванием и образованием трещин, удаление диссонирующих докомпановок, герметизацию швов, докомпановку утрат камня, защитно-консервационную обработку поверхности гранита.

Штукатурная отделка фасадов после удаления поздних, дефектных и бухтящих слоев с расчисткой штукатурного слоя от красочных слоёв подлежит реставрации, включающей восполнение утрат и восстановление штукатурного слоя. Поверхность кладки с утратой кладочных материалов, вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения подлежит реставрации. Участки кладки с видимым биопоражением и высолами подлежат специальной обработке.

При реставрации оштукатуренных известняковых плит венчающего карниза производится расчистка поверхности камня, при утратах известняка восполнение дефектов камня выполняется по технологии реставрации облицовки цоколя из известняка «Путиловского» месторождения. При наличии элементов крепления плит, выполненных из чёрного металла и имеющих коррозионное поражение, проводится расчистка поверхности до чистого металла. Оштукатуривание карнизных плит выполняется известковыми растворами по общепринятой технологии.

Архитектурный декор подлежит реставрации, включающей расчистку и удаление поздних красочных слоёв, восполнение утрат, заделку трещин.

Заложенные в различные периоды эксплуатации здания окна цокольного этажа раскрываются. В раскрытых проёмах цокольного этажа воссоздаются оконные заполнения с воссозданием исторических расстекловки и материала (дерево).

При раскрытии проёмов сохранившиеся оконные решётки реставрируются. Утраченные металлические кованые решётки воссоздаются по сохранившимся аналогам.

Выполнение работ по реставрационному ремонту отделки производится с учетом максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. При невозможности сохранения оригинальных

материалов, производится их удаление, с последующим восстановлением и восполнением утрат, в соответствии с технологическими методиками реставрации, предварительно согласованными КГИОП.

3.5. - Проект реставрации. Реставрационные решения. Интерьеры. (1004-1/П15-АР.Р.2).

Проектом реставрации предусмотрена реставрация помещений с комплексной декоративной отделкой: помещение бывшего церковного зала и лестничных клеток.

- Помещение б. церковного зала - проектными решениям предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация штукатурного слоя стен и потолка.
- Реставрация лепного декора.
- Воссоздание утраченных декоративных элементов.
- Реставрация деревянных элементов отделки.
- Воссоздание конфигурации и оформления дверных заполнений.

- Лестничные клетки - проектными решениям предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация штукатурного слоя стен и потолка.
- Реставрация известняковых ступеней.
- Реставрация известняковых площадок.
- Воссоздание утраченного напольного покрытия площадок.
- Реставрация металлических ограждений.
- Реставрация (воссоздание) деревянных поручней.

При реставрации штукатурного слоя стен и потолков интерьеров все ремонтные докомпановки утрат, восполненные инородными растворами, удаляются с максимальным сохранением оригинального штукатурного слоя. При восполнении утрат штукатурного слоя стен необходимо использовать известково-гипсовый раствор.

Декоративно-художественная отделка интерьеров помещений бывшего церковного зала, являющаяся предметом охраны, реставрируется.

Гипсовый лепной декор помещения бывшего церковного зала реставрируется, производится биоцидная обработка поверхности гипса на участках протечек, удаление красочных слоёв, восполнение утрат.

Деревянные колонны и ограждение балкона зала реставрируется, производится обеспыливание поверхности, удаление загрязнений на участках утрат красочных покрытий, удаление красочных слоёв, восполнение утрат основы, мелких сколов, зареивание трещин, восполнение утрат левкаса, окраска поверхности.

Проектом рекомендуется воссоздание конфигурации и оформления дверных заполнений, согласно иконографическим материалам.

Выполнение работ по реставрационному ремонту отделки производится с учетом максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. При невозможности сохранения оригинальных материалов, производится их удаление, с последующим восстановлением и восполнением утрат, в соответствии с технологическими методиками реставрации, предварительно согласованными КГИОП.

3.6. Архитектурные решения защитного сооружения. (1004-1/П15-АР.3С).

Приспособление подземной части двора предусмотрено и согласовано в составе проектной документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанной ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» 09.12.2016 г.

В осях 19/2-21/Л-П планируется размещение защитного сооружения двойного назначения IV класса, вместимостью 350 человек. В мирное время занимаемая им площадь используется как часть подвального этажа с доступом к эвакуационным ЛК 7/1 и ЛК 12/2, в военное время – для защиты трудоспособного населения гостиницы. Над убежищем располагается благоустроенная территория внутреннего двора гостиницы с пешеходными дорожками и газонами. Помещение оборудуется системой вентиляции, водоснабжением от водопроводной сети гостиницы, канализацией, отоплением, электроснабжением и слаботочными сетями. Дверные заполнения входов, в том числе ворота, отделяющие ЗС от основного объема подвального этажа СБ Ворота ВУ-III-5 предусмотрены защитно-герметическими.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), не изменяются.

Раздел 4. - «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

4.2. Конструктивные решения. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 (1004-1/П15-КЖ0).

4.6.2. Мероприятия по усилению существующих фундаментов (1004-1/П15-УФ.1).

Работы по разработанным проектным решениям должны производиться после проведения первоочередных работы по восстановлению сплошности тела фундаментов и цементации контактной зоны «фундамент-грунт» в соответствии с проектной документацией «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанной ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» и согласованной КГИОП 09.12.2016 г.

Проектом разработаны решения по следующим видам работ:

- Закрепление грунтов основания по технологии Jet Grouting;
- Монолитные конструкции для углубления подвала;
- Гидроизоляция существующих фундаментов;
- Ремонт существующих кирпичных сводов над подвалом;
- Устройство монолитных перекрытий над подвалом;
- Усиление кирпичных конструкций стен в зоне подвала;
- Устройство монолитных конструкций лифтовых шахт и лестниц в подвале.

Закрепление грунтов основания по технологии Jet Grouting:

- формирование корытообразной грунтоцементной конструкции, с использованием технологии струйной цементации (jet grouting), из грунтоцементного массива закрепленного грунта, выполняемого в грунте непосредственно под подошвой исторических фундаментов, и днища, которое выполняется по всей площади помещения;

- устройство вдоль стен наклонных скважин с шагом 500 мм с последующим закреплением грунта грунтоцементными элементами (столбами ГЦС) в основании существующих фундаментов по всему зданию. Диаметр скважин - 112 мм. Проектный диаметр ГЦС - 600 мм., отметка низа ГЦС - 5,300 м;

- закрепление массива грунтов под стенами с отметки - 5.600 м до отметок кирпичной кладки на участках существующих кирпичных стен, где не обнаружен фундамент.

1. Монолитные конструкции для углубления подвала, включающих фундаментные плиты и прижимные стены вдоль конструкций существующих фундаментов:

- устройство фундаментных плит толщиной 300 мм (с отметкой верха плиты - 3.700 м) и 400 мм (с отметкой верха плиты - 5.100 м в зоне устройства лифтов);

- устройство железобетонных прижимных стен (вплотную к существующим бутовым фундаментам) толщиной 200 мм (в подвальных помещениях с отметкой - 3.700 м) и 300 мм (в подвальных помещениях с отметкой - 5.100 м в зоне устройства лифтов);

- устройство горизонтальной продольной штрабы в теле бутового фундамента глубиной 200 мм, исключаяющей всплытие;

- устройство гидроизоляции железобетонных конструкций углубления подвала. Все швы бетонирования подземной части расшиваются, зачеканиваются ремонтными шовными составами и покрываются слоем эластичной гидроизоляции.

По внутренней поверхности железобетонных конструкций предусмотрено устройство эластичной гидроизоляции.

2. Гидроизоляция существующих фундаментов:

- выполнение гидроизоляции существующих бутовых фундаментов со стороны подвальной части здания из железобетонных конструкций;

- выполнение гидроизоляции существующих фундаментов с наружной стороны здания нанесением двух слоев эластичной гидроизоляции с заведением на бутовую часть фундамента.

3. Ремонт существующих кирпичных сводов над подвалом:

- расчистка сводов со стороны 1 этажа;

- расчистка сводов со стороны подвала;

- выполнение контрольной прокачки на участке 1 кв.м. в каждом помещении;

- ремонт кладки сводов или конструкции «пригрузов» свода;

- оштукатуривание верхней поверхности сводов цементно-известковым раствором;

- засыпка поверхности свода керамзитом;

- стабилизация верхнего слоя керамзита проливкой цементного раствора;

- выполнение армированной цементно-песчаной стяжки;

- инъектирование по верхней поверхности сводов;

- инъектирование трещин в кирпичных сводах раскрытием менее 4 мм готовыми инъекционными составами для инъектирования - "Реновир-Инжект";

- выполнение перекладки (по аналогии с сохраняемой исторической кладкой) участков сводов, в случае раскрытия трещин более 4 мм, в местах, где наблюдается разрушенная кладка на глубину более ½ кирпича, где были выполнены отверстия (ниши, штрабы) в кирпичных сводах и подпружных арках.

4. Устройство монолитных перекрытий над подвалом - предусмотрены монолитные железобетонные плиты 220 и 250 мм на отм. - 0.100 м.

Опираание перекрытий выполняется через штрабы, устраиваемые в кирпичной кладке стен. Для перекрытия толщиной 220 и 250 мм глубина штрабы составляет 200 мм. Для

связи существующих кирпичных стен с монолитным перекрытием, в зоне штрабы, выполняется установка анкерных арматурных стержней.

5. Усиление кирпичных конструкций стен в зоне подвала:

- устройство перемычек из швеллеров 20П и 30П (в зависимости от габарита проема) для вновь исполняемых или расширяемых проемов в стенах. Перемычки устанавливаются на цементно-песчаный раствор М100;
- усиление простенков посредством стальных обойм, выполняемых из уголка 100 х7 мм и соединительных планок 6 х 60 мм.

6. Устройство монолитных конструкций лифтовых шахт и лестниц в подвале (до отм. 0.000):

- выполнение стен лестничных клеток и лифтовых шахт в зоне подвального этажа из монолитного железобетона, толщиной 200 мм;
- выполнение площадок лестничных клеток и лестничных маршей из монолитной железобетонной плиты толщины 200 мм.

Устройство подземных сооружений в первом (северном) и втором дворах согласовано в составе проектной документация «Приспособление здания для современного использования под гостиницу» (Шифр 1004-1/П15), разработанной ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова» 09.12.2016 г.

При устройстве подземной парковки в первом (северном) дворе и помещений водных процедур для оздоровительного купания с комнатами отдыха и душевыми в подземной части второго двора все несущие конструкции выполняются из монолитного железобетона. Для сохранения несущих конструкций и фундаментов существующего здания по его наружному периметру предусмотрено устройство ограждающей конструкции «стена в грунте» из монолитного железобетона. Данный тип ограждения позволяет устраивать заглубленные сооружения вблизи существующих зданий без нарушения их устойчивости и создания дополнительных динамических нагрузок и дает возможность полностью исключить глубинное водопонижение, так же «стена в грунте» используется в качестве несущих конструкций устраиваемых подземных автостоянки и помещений водных процедур.

4.3. Конструктивные решения. Конструкции железобетонные выше отм. 0.000 (1004-1/П15-КЖ1).

Проектными решениями предусмотрено:

1. Мероприятия по восстановлению и усилению существующих кирпичных стен и простенков:

- инъектирование трещин специальными составами типа «Реновир Инжект», дополнительная «сшивка» трещин раскрытием 5 мм и более спиральными анкерами типа «Desoi»;
- усиление расструктуренной кирпичной кладки стен путем инъектирования тела кирпичной кладки специальными составами типа «Реновир Инжект»;
- вычинка кирпичной кладки неудовлетворительного качества, в т.ч. подверженной деструкции;
- закладка неиспользуемых проемов полнотелым кирпичом марки М150 на сложном растворе марки М75 типа «Реновир Брикс» с перевязкой;
- заполнение существующих и неиспользуемых дымовых каналов в стенах полнотелым кирпичом марки М150 на сложном растворе марки М75 типа «Реновир Брикс», с перевязкой, в труднодоступных местах (например, у основания свода) допускается

заполнение каналов бетоном класса В20 на мелком заполнителе (в фасадных стенах – керамзитобетоном).

- устройство металлических обойм кирпичных столбов и простенков;
- устройство новых проемов с заведением металлических перемычек;
- переустройство существующих металлических перемычек над дверными проемами в случае их недостаточной несущей способности, неудовлетворительного состояния или в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями.

2. Ремонт существующих кирпичных сводов над 1-м этажом:

- локальная вычинка участков кладки, имеющей деструктивные разрушения, полнотелым кирпичом марки М150 на сложном растворе марки М75 типа «Реновир Брикс»;
- восстановление разрушенных локальных участков в исторических габаритах, при значительных размерах сквозных отверстий заполнение осуществляется монолитным железобетоном;
- инъектирование участков сводов, имеющих деструктивные повреждения.

Проектными решениями разработаны:

- устройство новых монолитных железобетонных колонн диаметром 500 мм в/о 8/1-12/1, К/1-У в уровне 1-го этажа;
- устройство в уровне 2-го и 3-го этажей железобетонной стены толщиной 200 мм по монолитным железобетонным колоннам 1-го этажа;
- замена существующих деревянных перекрытий на монолитные часторебристые железобетонные перекрытия и плоские железобетонные перекрытия;
- замена бетонных и деревянных перекрытий по металлическим балкам на монолитные часторебристые железобетонные перекрытия и плоские железобетонные перекрытия;
- замена железобетонных перекрытий над 1-м, 2-м и 3-м этажами на монолитные часторебристые железобетонные перекрытия и плоские железобетонные перекрытия;
- устройство шахт лифтов из монолитного железобетона и отделение их от этажных перекрытий деформационными швами.

4.4.2. Конструктивные решения. Конструкции металлические. Двор № 2, двор № 3. (1004-1/П15-КМ.1).

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство по периметру второго двора наземной металлической конструкции навеса (в уровне 2-го этажа) для размещения ресторана;
- устройство металлических конструкций павильона в третьем дворе с двумя переходами (во 2-ой поперечный корпус и в восточный корпус) для организации универсального зала бизнес-центра.

Несущие элементы конструкций навеса и павильона не передают нагрузки на элементы исторического здания.

Навес второго двора представляет собой рамно-связевую конструкцию, расположенную по периметру внутреннего двора. Каждая рама является полуаркой с промежуточными опорами. Промежуточные опоры, колонны, стойки полуарок имеют жесткое опирание на плиту покрытия подземных конструкций. Между стойками полуарок расположены вертикальные связи.

Рамы соединены между собой прогонами, воспринимающими основные вертикальные нагрузки. Прогоны имеют жесткое крепление к рамам. Элементами, обеспечивающими устойчивость прогонов, являются распорки.

По покрытию навеса, по периметру, располагаются горизонтальные связи, обеспечивающие дополнительную устойчивость конструкции. Горизонтальные и вертикальные связи выполнены из стального прутка с предварительным натяжением.

Павильон третьего двора представляет самостоятельную рамно-связевую конструкцию, расположенную на территории внутреннего пространства двора.

Основными несущими элементами являются центральные рамы. Полуарки, расположенные по радиусу, опираются на торцевые рамы. Все стойки рам и полуарок имеют жесткое опирание на плиту покрытия подземных конструкций.

На покрытии павильона имеется дополнительная площадка с кровлей для расположения технологического оборудования.

Павильон оборудован переходами к основному зданию. Переходы, так же, не передают усилий на конструкции объекта культурного наследия..

Для обеспечения устойчивости несущих элементов рам и полуарок, по периметру запроектированы распорки с элементами вертикальных и горизонтальных связей.

Горизонтальные и вертикальные связи выполнены из стального прутка с предварительным натяжением.

Устройство перекрытия 2-го двора и павильона 3-го двора легкими остекленными не капитальными конструкциями на уровне 2-го этажа не нарушает предмет охраны - объемно-пространственное решение здания, местоположение, габариты и конфигурация дворов не изменяются.

4.8. Конструктивные решения по ремонту и усилению сохраняемой деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса. (1004-1/П15-КР.ФД).

В процессе ремонта и усиления сохраняемой деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса (в осях «13-17/А-Г») предполагается следующий объем работ:

- Мероприятия по сохранению деревянных стропильных ферм - объекта культурного наследия
- Установка в промежутках между деревянными фермами дублирующие металлические с шагом ~2.1 м.
- Проектом предлагается выполнение дублирующих металлических ферм так как:
 - по результатам обследования деревянные фермы находятся в аварийном состоянии и не способны воспринимать существующие нагрузки (см. Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций здания бывших казарм лейб-гвардии Павловского полка по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле д.1, выполненное сотрудниками ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова»);
 - деревянные фермы являются предметом охраны объекта культурного наследия;
 - пролеты более 12 м рационально перекрывать фермами.
 - Обеспечение огнестойкости конструкций, выполнение огнезащиты из теплоизоляционной штукатурки с заполнителем из перлитового песка, вермикулита и гранулированной ваты толщиной 2,5 см, или окраски огнезащитной краской для металла.
 - Замена старой деревянной обрешетки и кровли.

Данные конструктивные решения обусловлены необходимостью усиления исторических конструкций крыши и перекрытия при устройстве мансарды. Предмет охраны – исторические стропила в центральной части восточного корпуса над помещением бывшей церкви не затрагиваются проектом.

4.9. Конструктивные решения по ремонту и реставрации светового фонаря лестницы в центральной части восточного корпуса. (1004-1/П15-КР.СФ).

На основании Технического отчета по обследованию надземных несущих конструкций (Том 12.5.5. Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций. Шифр1004-1/П15–КНИ5), при оценке имеющихся дефектов и повреждений металлических конструкций светового фонаря лестницы б/н установлено, что они находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Проектом предусматривается:

- сохранение габаритов фонаря в соответствии утвержденным предметом охраны.
- замена стальных элементов конструкции светового фонаря на новые, с

сохранением габаритов, конфигурации существующих металлических клепанных балок. Материал расстекловки и конструкции фонаря не являются предметом охраны.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- Демонтаж существующих аварийных конструкций фонаря.
- Устройство новых стальных конструкций с опиранием на существующие конструкции.
- Устройство остекления.
- Устройство новых конструкций кровли.
- Окраска металлоконструкций огнезащитными красками.

4.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения защитного сооружения. (1004-1/П15-КР.ЗС).

Проект ЗС ГО разработан с учетом требований СП 88.13330.2014 по составу и площадям помещений, расположения защитно-герметических зон ЗС и расстановки оборудования. Защитное сооружение ГО двойного назначения представляет собой заглубленное сооружение, имеющее многоугольное очертание в плане. Защитное сооружение ГО имеет в плане по протяженным сторонам 19,73 x 22,5 м. Высота внутреннего пространства – 3,35 м. Состав помещений защитного сооружения ГО:

- тамбуры;
- тамбур-шлюз;
- помещение для укрываемых;
- помещение для хранения продовольствия;
- фильтровентиляционное помещение;
- ГРЦ;
- санузлы;
- аварийный выход;
- Помещение защитного сооружения двойного назначения IV класса, вместимостью 350 человек в мирное время используется как часть подвального этажа с доступом к эвакуационным ЛК 7/1 и ЛК 12/2, в военное время – для защиты трудоспособного населения гостиницы. Над убежищем располагается благоустроенная территория внутреннего двора гостиницы с пешеходными дорожками и газонами.

Для обеспечения укрываемых помещение оборудуется системой вентиляции, водоснабжением от водопроводной сети гостиницы, канализацией, отоплением, электроснабжением и слаботочными сетями.

Дверные заполнения входов, в том числе ворота, отделяющие ЗС от основного объема подвального этажа СБ Ворота ВУ-III-5 предусмотрены защитно-герметическими.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1. Система электроснабжения.

5.1.1 Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения (1004-1/П15-ИОС1.1).

Электроснабжение потребителей гостиницы и апартаментов выполняется от двух ГРЩ. В состав электропотребителей входят потребители I-й и II-й категории надежности электроснабжения. Подключение питания ГРЩ осуществляется по кабельным линиям от встроенных трансформаторных подстанций, с сухими трансформаторами мощностью 1600кВА по уровню напряжения 0,4кВ.

В ГРЩ предусмотрено резервирование источника электроснабжения потребителей I-й категории надежности и противопожарных потребителей посредством устройств АВР. В ГРЩ гостиницы дополнительно предусматривается возможность резервирования потребителей первой категории надежности гостиницы и противопожарных потребителей гостиницы от мобильной ДГУ.

Основными потребителями электроэнергии на данном предприятии являются:

- рабочее освещение;
- аварийное освещение;
- розеточная сеть (бытовая, а также компьютерная);
- оборудование номеров;
- система вентиляции и кондиционирования воздуха;
- технологическое оборудование пищеприготовления;
- прачечная;
- технологическое оборудование зон СПА и фитнеса;
- лифты и подъемники;
- системы безопасности и оборудование сетей связи.

Распределительная сеть выполняется по радиально-магистральному принципу. Этажные щиты подключаются по магистральной схеме, распределительные и силовые – по радиальной.

Освещение помещений реализовано в соответствии с дизайн-проектами зон и номеров и проверено светотехническими расчетами. Предпочтение отдается светильникам со светодиодными источниками света.

Подраздел 2, 3. Система водоснабжения, Система водоотведения

5.2.1 Система внутреннего водоснабжения (1004-1/П15-ИОС2.1).

В здании три существующих ввода:

- два ввода диаметрами чуг. 65 мм и чуг. 117 мм со стороны Аптекарского переулка;
- один ввод диаметром чуг. 117 мм со стороны Марсово поля.

В здании запроектированы помещения, у которых от назначения разные водопотребители и разные требования к ним.

Проектными решениями предусмотрены:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
- система горячего водоснабжения Т3;
- системы противопожарного водоснабжения В2;
- замена двух существующих вводов со стороны Аптекарского переулка на диаметр 200 мм;

- ответвления на нужды пожаротушения внутри здания от каждого ввода В10 диаметром 200 мм. Далее на вводах установлены водомерные узлы на нужды холодного и горячего водоснабжения гостиницы и встроенных помещений;
- сеть городского хозяйственно-питьевого водоснабжения для гостиницы и встроенных помещений диаметром 150 мм под потолком подвала;
- отдельная водомерная вставка для номеров-апартаментов во втором пожарном отсеке;
- две станции водоочистки - отдельно для номеров-апартаментов, отдельно для гостиницы и встроенных помещений;
- две насосные станции – насосная станция Н1 для гостиницы и встроенных помещений, насосная станция Н2 для номеров-апартаментов;
- вторичные счетчики учета холодного водопотребления;
- горячее водоснабжение гостиничных номеров от индивидуальных тепловых пунктов ИТП1 (гостиница и встроенные помещения) и ИТП2 (номера-апартаменты);
- резервирование горячего водоснабжения путем установки проточных и накопительных водонагревателей для помещений предприятий общественного питания;
- система противопожарного водопровода гостиницы и встроенных помещений В2. Кольцевая сеть В2 принята диаметром 100 мм. Для повышения давления в системе запроектирована противопожарная насосная станция НЗ;
- система противопожарного водопровода паркинга В2.1. Пожарные краны подключаются к магистральным веткам системы автоматического пожаротушения. Открытие и закрытие задвижек предусмотрено от кнопок у пожарных кранов. Наружное пожаротушение расходом обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на Аптекарском переулке и на Марсовом поле и от проектируемых пожарных гидрантов, установленных от внутренних сетей во дворах. В каждом дворе предусмотрено по два пожарных гидранта.

5.3.1 Система водоотведения (1004-1/П15-ИОС3.1).

В настоящее время в существующем здании внутренние сети систем водоотведения и сантехническое оборудование отсутствуют.

В связи с приспособлением дворовых территорий под современное использование существующие выпуски и сети систем водоотведения в трех дворах разбираются.

В связи с изменением назначения здания проектируются новые сети систем водоотведения с устройством новых выпусков.

Проектными решениями предусмотрены:

- хозяйственно-бытовая канализация гостиничного комплекса К1;
- напорная хозяйственно-бытовая канализация гостиничного комплекса К1Н;
- хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений К1.1;
- напорная хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений К1.1Н;
- дождевая канализация (от внутренних дворов) К2;
- напорная канализация (от автостоянки) К2Н;
- производственная напорная канализация (от прямков технических помещений) К3Н;
- производственная канализация К3;
- производственная канализация (дренаж от фанкойлов) К13;
- насосное оборудование для отвода стоков из подвала для каждой из напорных сетей;
- сборные трубопроводы от сантехнических приборов над полом и в полу помещений выше отм. 0,000 до стояков;
- стояки с опуском в подвал;
- сборные трубопроводы под потолком подвала и в полу подвала;

- выпуски в наружные сети общесплавной канализации;
- установка канализационных затворов с электроприводом для предотвращения затопления помещений в случае переполнения наружных сетей канализации на выпусках бытовой канализации внутри здания;
- дождевая канализация от внутренних дворов и от наружных водостоков через обогреваемые воронки, установленные на перекрытии. Самотечные сети дождевой канализации собираются под потолком подвала и далее выходят через выпуски в наружные сети канализации. В сборные самотечные сети дождевой канализации подвала подключаются также напорные сети от приемков автостоянки и технических помещений через петлю-гаситель.

Сброс бытовых сточных вод от здания, а также поверхностных сточных вод с кровли и внутренних дворов осуществляется через проектируемые выпуски в существующие общесплавные сети коммунальной канализации:

- на Аптекарском переулке диаметром 600 мм;
- на Марсовом поле диаметром 300 мм.

Предусмотрены следующие выпуски от здания гостиницы:

- хозяйственно-бытовая канализация гостиничного комплекса К1;
- хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений К1.1;
- дождевая канализация (от внутренних дворов) К2;
- производственная канализация К3 от предприятий общественного питания.

Проектируемые выпуски прокладываются на глубине от 2,0 м до 4,5 м.

В проезжей части дорог предусмотрены люки тяжелого типа Ø700 мм, в газонах – люки среднего типа по ГОСТ 3634-99. Установку люков необходимо предусматривать в одном уровне с поверхностью проезжей части при усовершенствованном покрытии. На 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне и вокруг колодцев выполняется отмостка.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

5.4.1 Индивидуальные тепловые сети (ИТП) (1004-1/П15-ИОС4.1).

5.4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция (1004-1/П15-ИОС4.2).

5.4.4 1004-1/П15-ИОС4.4.3С Отопление и вентиляция защитного сооружения.

5.4.5 1004-1/П15-ИОС4.5 Газовая котельная. Отопление и вентиляция.

Проектными решениями предусмотрены:

- отдельные индивидуальные тепловые пункты:
- ИТП 1 - отопление, теплоснабжение левой части здания, пожарный отсек №1;
- ИТП 2 - отопление, теплоснабжение правой части здания, пожарные отсеки №2 и 3.
- Источник теплоснабжения - газовая котельная (пом.1.32.1 на отм. +0,000). Точки подключения систем отопления, теплоснабжения калориферов находятся в ИТП;
- выполнение трубопроводов систем отопления и теплоснабжения из стальных не оцинкованных труб и труб из сшитого полиэтилена (РЕХ). Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону движения среды. Для удаления воздуха из систем, на стояках и коллекторах предусматривается установка автоматических воздухоотводчиков, а на отопительных приборах – кранов Маевского;
 - оснащение всех отопительных приборов, кроме установленных в вестибюлях, коридорах, лестничных клетках, лифтовых холлах, термоэлектрическими приводами для индивидуальной автоматической регуляции температуры в помещениях;

- прокладка магистральных трубопроводов, от которых запитываются стояки, под потолком помещений подземного и 1-го этажа;
- установка коллекторов в лифтовом холле или коридоре. Для каждого гостиничного номера предусмотрено отдельное ответвление от коллектора.
- установка приборов учета тепла для учета тепловой энергии для номеров-апартаментов на ответвлениях от коллектора. В пределах номера предусматривается разводка труб в стяжке пола. В качестве отопительных приборов используются радиаторы и конвекторы с нижним подключением;
- отопление лестничных клеток отдельными ветками от систем отопления. Приборы размещаются в местах, не мешающих эвакуации;
- магистральные трубопроводы под потолком помещений цокольного этажа для отопления служебных, административных, бытовых и технических помещений;
- установка воздушных завес с водяным нагревателем на входе главного вестибюля 1-го этажа;
- отопление и теплоснабжение зоны СПА. Для отопления помещений предусмотрена прокладка разводящих трубопроводов в стяжке пола. В качестве отопительных приборов используются радиаторы и конвекторы с нижним подключением. В помещении бассейна, душевых, раздевалок, предусмотрены водяные теплые полы;
- отопление и теплоснабжение павильона во внутреннем дворе. В качестве отопительных приборов приняты встроенные в пол конвекторы по периметру витражей. Трубопроводы прокладываются в стяжке пола;
- отопление автостоянки воздушное, совмещенное с вентиляцией;
- отопление электротехнических помещений электро конвекторами;
- холодоснабжение здания от централизованной системы холодоснабжения. Холодильное оборудование размещается в цокольном этаже;
- общеобменная вентиляция и кондиционирование гостевых номеров. В гостевых номерах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением;
- общеобменная вентиляция и кондиционирование зоны СПА;
- общеобменная вентиляция и кондиционирование павильона во внутреннем дворе;
- общеобменная вентиляция технических помещений;
- общеобменная вентиляция автостоянки;
- противодымная вентиляция автостоянки;
- подпор в лифты для перевозки пожарных подразделений и лестничные клетки;
- подпор в зону безопасности гостевых номеров и апартаментов;
- противодымная вентиляция тамбур-шлюзов лифтов на цокольном этаже;
- противодымная вентиляция многофункционального зала.

Подраздел рассмотрен с позиций сохранения предмета охраны объекта культурного наследия – трассировка инженерных сетей, предложенных проектом, не нарушает предмета охраны.

Подраздел 5. Сети связи

5.5.1 Системы связи (1004-1/П15-ИОС5.1).

5.5.2 Система охранной сигнализации (1004-1/П15-ИОС5.2).

5.5.3 Система контроля и управления доступом (1004-1/П15-ИОС5.3).

5.5.4 Система охранного телевидения (1004-1/П15-ИОС5.4).

5.5.5 Система комплексной автоматизации и диспетчеризации внутренних инженерных систем (1004-1/П15-ИОС5.5).

5.5.6 1004-1/П15-ИОС5.6.3С Системы связи защитного сооружения.

В томах и книгах подраздела приведены основания для проектирования, нормативные документы, указаны назначения систем и основные проектные решения, обоснованы технологические решения, учтены мероприятия по безопасной эксплуатации инженерного оборудования.

Разработанная проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, в том числе специальным, техническим условиям противопожарной защиты, а также требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Подраздел рассмотрен с позиций сохранения предмета охраны объекта культурного наследия – трассировка инженерных сетей, предложенных проектом, не нарушает предмета охраны.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

5.6.1 Система внутреннего газоснабжения. Газовая котельная (1004-1/П15-ИОС6.1).

5.6.2 1004-1/П15-ИОС6.2 Система наружного газоснабжения.

В подразделе приведены основания для проектирования, нормативные документы, указаны назначения систем и основные проектные решения, обоснованы технологические решения, учтены мероприятия по безопасной эксплуатации инженерного оборудования.

Разработанная проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, в том числе специальным, техническим условиям противопожарной защиты, а также требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Подраздел рассмотрен с позиций сохранения предмета охраны объекта культурного наследия – трассировка инженерных сетей, предложенных проектом, не нарушает предмета охраны.

Подраздел 7. Технологические решения.

5.7.1 Технологические решения гостиницы. Охранно-дератизационная система (1004-1/П15-ИОС7.1).

5.7.2 Технологические решения автостоянки (1004-1/П15-ИОС7.2).

5.7.3 Технологические решения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФЛК).

Водоподготовка бассейна (1004-1/П15-ИОС7.3).

5.7.4 Технологические решения прачечной (1004-1/П15-ИОС7.4).

5.7.5 Технологические решения по мусороудалению (1004-1/П15-ИОС7.5).

5.7.7 1004-1/П15-ИОС7.7 Газовая котельная. Тепломеханические решения.

В томах подраздела приведены основания для проектирования, нормативные документы, указаны назначения систем и основные проектные решения, обоснованы технологические решения, учтены мероприятия по безопасной эксплуатации инженерного оборудования.

Разработанная проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, в том числе специальным, техническим условиям противопожарной защиты, а также требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Подраздел рассмотрен с позиций сохранения предмета охраны объекта культурного наследия – трассировка инженерных сетей, предложенных проектом, не нарушает предмета охраны.

Раздел 6. «Проект организации строительства».

6.1 Проект организации строительства (1004-1/П15-ПОС.1).

Исследуемый участок площадью 1,4288 га расположен в Историческом центре Санкт-Петербурга, на левом берегу реки Невы в сложившейся городской среде, в пределах границ объединённой охранной зоны памятников истории и культуры и ограничен:

с севера – Миллионной ул.;

с востока – Аптекарским пер.;

с запада – Марсовым полем;

с юга – существующей застройкой

Транспортная инфраструктура района является хорошо развитой. Проезд автотранспорта к строительной площадке предусмотрен с Миллионной улицы.

Миллионная улица – городская магистраль с интенсивным 2-х сторонним движением городского автотранспорта, с шириной проезжей части 16,0 м.

Аптекарский переулочек – городская улица, с западной стороны участка строительства, с односторонним движением городского автотранспорта, с шириной проезжей части 10,0 м.

С восточной стороны участка строительства расположен местный проезд между реставрируемым зданием и Марсовым полем с шириной проезжей части 12,0 м.

Во временном ограждении стройплощадки со стороны Аптекарского пер., напротив въезда во 2-й двор, выполнен дополнительный въезд с откатными воротами для въезда-выезда строительного автотранспорта.

Земельный участок объекта приспособления расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка». Режим использования земельного участка определён Заключением КГИОП №131334 от 28.03.2012 г.

Работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия будут проводиться в стеснённых условиях, в связи с этим, необходима дополнительная площадь для организации строительной площадки в размере 6315 кв.м.

Проектом предусмотрено частичное сужение проезжей части по Аптекарскому переулочку, а также использование территории, непосредственно прилегающей парковки к приспособляемому зданию, по Миллионной улице и Марсову полю.

Предполагается использовать прилегающую рекреационную территорию по Марсову полю (Кад. №78:31:0001102:3260 площадью – 1291 кв.м.) и по Миллионной улице, Аптекарскому переулочку (Кад. №78:31:0001102 площадью – 4977.3 кв.м.), территорию выносимых ТП (Кад. № 78:31:0001102 площадью – 46,7 кв.м.).

На территории присутствует внутри дворовая сеть подземных коммуникаций, подлежащая демонтажу (демонтаж линий электроснабжения, сетей связи, канализации, водопровода, демонтаж трансформаторной подстанции) в рамках мероприятий по приспособлению.

В рамках мероприятий по приспособлению предусматривается вынос из зоны работ тепловых сетей, сетей электроснабжения, телефонной канализации в соответствии со специализированными разделами проектной документации.

По состоянию на 01.09.2020 г. на объекте выполнены работы первого технологического периода и выполняются работы второго технологического периода.

Приспособление здания предусматривает комплексный поток в один этап, охватывающий: подготовительные работы, частичный демонтаж строительных конструкций здания, строительные-монтажные работы по приспособлению здания, отделочные, реставрационные, инженерно-технические работы и благоустройство территории, выполняемой специализированной строительной-монтажной организацией.

Транспортирование строительных грузов, бетона и раствора на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования спец. автотранспортом.

Подъём строительных материалов и конструкций на этажи осуществляется с помощью подъёмника мачтового типа ПМГ-1Б. Для погрузочно-разгрузочных работ крупногабаритных и тяжёлых грузов на строительную площадку заказывается автомобильный кран типа КС-45717-1.

Монтаж металлических конструкций покрытий, подача материалов на покрытие ведётся с помощью башенных кранов Liebherr 280EC-H12(256HC) и Liebherr 200EC-H10(200HC).

Приспособление здания ведётся по технологическим периодам.

В первый технологический период выполняется комплекс подготовительных работ.

Второй технологический период (основной) – выполнение комплекса демонтажных работ и работы по приспособлению для современного использования объекта федерального культурного наследия и работы по благоустройству территории.

Демонтаж строительных конструкций приспособляемого здания производится вручную. Удаление строительного мусора от разборки производится вручную через существующие входы в здания.

Въезд на территорию строительной площадки организован с северной стороны с Миллионной улицы и с западной стороны, с Аптекарского пер. Два выезда с территории строительной площадки организованы с южной и восточной стороны (Марсово поле и Аптекарский пер.). Движение строительных машин и автотранспорта по территории строительной площадки осуществляется по сквозной схеме. Въезд и выезд осуществляется через ворота шириной 4.5, 6.3 м.

При выезде со строительной площадки, в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству от 12.07.01 №11-р, оборудованы два поста для мойки и очистки колёс автотранспорта от грязи.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организуются в виде открытых площадок. Площадки складирования материалов, изделий и конструкций устраивают с северной и западной стороны от приспособляемого здания. Основанием для площадок служит существующее грунтовое или асфальтное покрытие.

Транспортирование строительных грузов, бетона и раствора на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования спец. автотранспортом

Предусмотрено устройство бытового городка из инвентарных и передвижных контейнерных.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и водой осуществляется от действующих инженерных сетей. Для противопожарных целей используются пожарные гидранты, расположенных на сети существующего водопровода.

Природоохранные мероприятия в период строительства осуществляются по следующим основным направлениям:

- уменьшение загрязнения воздуха;
- борьба с шумом;
- рациональное использование ресурсов.

Для сохранения существующих строительных конструкций приспособляемого здания и окружающей застройки при ведении строительного-монтажных работ в обязательном порядке проводится мониторинг.

В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного с приспособлением объекта.

В 30-ти метровую зону возможного влияния приспособляемого объекта частично попадают соседние здания по адресам:

ул. Миллионная д.4;

Аптекарский пер. д. 1,3,4,5;

Марсово поле д.3;

Мониторинг состоит из трех периодов – подготовительного, рабочего и контрольного.

Третий (контрольный период) мониторинга проводится в течении года после окончания работ по приспособлению здания, с регистрацией данных в специальном журнале.

Раздел рассмотрен с позиций сохранения предмета охраны объекта культурного наследия - предложенные проектом решения не нарушают предмета охраны.

6.2. Проект организации реставрации. (1004-1/П15-ПОС.2).

Проект организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия разработан в соответствии с существующей транспортно-пешеходной ситуацией рассматриваемого участка, результатами инженерно-технического обследования и инженерных изысканий, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами.

Въезд на территорию строительной площадки организован с северной стороны с Миллионной улицы и с западной стороны, с Аптекарского пер. Два выезда с территории строительной площадки организованы с южной и восточной стороны (Марсово поле и Аптекарский пер.). Движение строительных машин и автотранспорта по территории строительной площадки осуществляется по сквозной схеме. Въезд и выезд осуществляется через ворота шириной 4.5, 6.3 м.

На строительной площадке предусматривается размещение служебных временных построек, площадки для складирования строительных материалов, санитарных мест и мест для сбора строительных отходов.

Раздел включает в себя описание предусматриваемых работ по сохранению объекта культурного наследия, организации производства работ в соответствии нормативными и санитарными требованиями, расчеты по потребности строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях, описание мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ, графические материалы, отражающие решения по организации строительного генерального плана и устройству строительных лесов на время проведения ремонтно-реставрационных работ.

6.3 Технологические методики реставрации (1004-1/П15-ПОС.3).

Методикой предусмотрены следующие работы ведения реставрационных работ по фасадам здания:

1. Реставрация цоколя из известняка

- Расчистка поверхности камня.
- Стабилизация участков расслоения блоков по глинистым прослойкам
- Инъектирование трещин.
- Докомпоновка утрат мастиковочными составами.
- Докомпоновка утрат природным камнем.
- Восстановление шовного раствора.
- Защитная финишная обработка поверхности камня.

2. Реставрация цоколя, облицованного гранитом
 - Реставрация участков камня с пластинчатым расслаиванием и образованием трещин.
 - Докомпановка мелких утрат камня.
 - Герметизация швов.
3. Реставрация (воссоздание) штукатурного слоя фасада.
 - Расчистка поверхности.
 - Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора.
 - Воссоздание штукатурного слоя стен.
 - Подготовка поверхности под окраску и окраска фасада.
4. Реставрация кирпичной кладки под штукатурную отделку
 - Восполнение утрат.
5. Реставрация оштукатуренных известняковых плит венчающего карниза.
6. Реставрация гипсового декора.
 - Расчистка поверхности.
 - Восполнение утрат.
 - Окраска лепного декора.
7. Реставрация столярных заполнений из древесины хвойной породы.
 - Удаление загрязнений и красочных слоев.
 - Восполнение утрат.
 - Окраска.
8. Реставрация и воссоздание фурнитуры (цветной металл)
 - Удаление красочных составов.
 - Воссоздание оригинального блеска.
 - Нанесение защитного покрытия.
 - Изготовление петель старинного образца
 - Изготовление завертки на окно и форточку.
 - Изготовление шпингалета оконного.
 - Установка приборов.
9. Реставрация металлодекора
 - Удаление окрасочных покрытий.
 - Восполнение утрат, ликвидация трещин.
 - Удаление продуктов коррозии
 - Нанесение защитно-декоративного покрытия.
 - Окрашивание черного металла.
10. Реставрация кровельных свесов и линейных покрытий.
11. Реставрация декоративных элементов фасада из цементных растворов.
 - Предварительные мероприятия.
 - Нанесения антикоррозионного состава.
 - Восполнение мелких утрат.
 - Восполнение крупных утрат и воссоздание полностью утраченных элементов декора.
 - Придание поверхности необходимой фактуры.
 - Установка деталей по месту.
 - Окраска декоративных элементов.

Методикой предусмотрены следующие работы ведения реставрационных работ по интерьерам здания:

1. Реставрация известняковых ступеней лестниц.
 - Расчистка поверхности камня.

- Восполнение утрат камнем.
 - Мастиковка сколов.
 - Механическая обработка поверхности камня.
 - Консервационная обработка поверхности.
2. Реставрация искусственного мрамора.
 3. Реставрация канелированных колонн из древесины хвойных пород с базами из гипса
 - Реставрация фустов колонн.
 - Удаление красочных составов.
 - Реставрация древесины.
 - Подготовка поверхности для нанесения красочного слоя.
 - Окраска поверхности.
 - Реставрация баз колонн, выполненных из гипса.
 - Удаление дефектных слоёв.
 - Восполнение утрат.
 - Подклейка элементов наружного слоя гипса. Установка мелких фрагментов по месту.
 - Консервация сохраняемых элементов крепления из чёрного металла.
 - Окраска поверхности гипсового декора.
 - Установка баз по месту.
 4. Реставрация штукатурного слоя стен и потолков
 - Подготовки основания к нанесению раствора.
 - Противоаварийные мероприятия. Бицидная обработка штукатурного слоя.
 - Удаление ремонтных и дефектных штукатурных слоёв. Расчистки штукатурного слоя от красочных слоёв.
 - Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое.
 - Восполнение утрат штукатурного слоя.
 - Восполнение утрат штукатурного слоя с использованием готовых составов.
 5. Окраска поверхности штукатурного слоя стен и потолка.
 - Подготовка поверхности.
 - Окраска стен. Мастичная окраска.
 6. Реставрация лепного декора.
 - Бицидная обработка поверхности гипса на участках протечек.
 - Удаление красочных слоёв.
 - Восполнение утрат.
 - Окраска поверхности гипсового декора.
 7. Реставрация чёрного металла
 - Удаление красочных слоёв.
 - Удаление продуктов коррозии.
 - Восполнение утрат, ликвидация трещин.
 - Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (1004-1/П15-ПМООС).

До начала производства работ по приспособлению здания для современного использования разрабатываются мероприятия по снижению вредного воздействия строительно-монтажных работ на окружающую среду с учётом необходимых затрат. При их разработке и производстве работ необходимо руководствоваться требованиями действующего Федерального Закона Российской Федерации (ФЗ РФ) "Об охране

окружающей природной среды"; п. 5.5. СНиП 12-01-2004; раздела 9 "Охрана природы" СНиП 3.02.01-87 и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

В период выполнения работ Подрядчик выполняет идентификацию, управление и контроль за экологическим воздействием на окружающую среду.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), не изменяются.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

9.1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (1004-1/П15-МПБ.1).

9.2 Автоматические установки пожаротушения. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Система радиовещания и оповещения по сигналам ГОиЧС (1004-1/П15-МПБ.2).

Проектом предусматриваются:

- отдельные центральные приемно-контрольные приборы для административных зон гостиницы и апартаментов с объединением их в единую систему АПС объекта по внутренней линии связи. Размещение головного оборудования пожарной сигнализации (приемно-контрольные приборы) предусмотреть в помещениях круглосуточного пребывания охраны для каждой части объекта;
- автоматизированные рабочие места операторов с использованием компьютеров с программным обеспечением, с возможностью получения информации о текущем состоянии и работоспособности системы. Предусматривается установка дополнительной информационной панели АПС на стойке регистрации (рецепция) гостей;
- извещатели автоматической пожарной сигнализацией во всех помещениях здания, кроме ванных комнат, душевых и санузлов;
- извещатели пожарной сигнализации всех пространства с межэтажными проемами площадью более 20 кв.м., атриумы, а также чердачных помещений;
- установка точечных дымовых пожарных извещателей в каждой шахте лифтов и технологических подъемников, на последней по высоте отметке шахты;
- точечные дымовые извещатели для защиты пространства за подвесными потолками и/или фальшполами, в коридорах и других помещениях при наличии в данных объемах пожарной нагрузки в соответствии с требованиями нормативных документов;
- оснащение автоматической системой обнаружения и сигнализации газа, сблокированной с отключающими устройствами подачи газа котельной, производственных помещений, кухни или прачечных, работающие на природном газе или сжиженном нефтяном газе. В подземной автостоянке запроектирована система контроля концентрации монооксида углерода и диоксида азота (СО и N₂O). Данная система сопряжена с работой вытяжных вентиляторов паркинга для поддержания уровней СО и N₂O в пределах нормы. Для помещения чиллеров (помещение холодильных машин) предусмотрена система обнаружения утечки хладагента (фреона/хладона).
- система автоматической передачи сигналов о пожаре в городской мониторинговый центр МЧС;
- автоматизация противопожарной защиты. Автоматизация противопожарной защиты – комплекс мер для обеспечения четкой и слаженной работы всех противопожарных и инженерных систем объекта по заранее спланированному алгоритму;

- система оповещения и управления эвакуацией. Система оповещения и управления эвакуацией - это комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации;
 - отдельные системы оповещения и управления эвакуацией для административных зон гостиницы и апартаментов с управлением от локальных систем АПС;
 - отдельные системы оповещения и управления эвакуацией МГН для административных зон гостиницы и апартаментов с управлением от локальных систем АПС.
- В номерах и местах возможного пребывания людей с ограниченными возможностями проектом предусмотрены дополнительные средства оповещения о тревожной ситуации;
- отдельные системы указателей эвакуационных путей с подсветкой и контролем работоспособности - световые указатели «Выход» и «Направление эвакуации при пожаре» для административных зон гостиницы и апартаментов;
 - система автоматики противодымной вентиляции для обеспечения автоматического запуска системы вентиляции удаления дыма и подпора воздуха при срабатывании пожарной сигнализации;
 - автоматические установки газового пожаротушения, предназначенные для контроля обстановки и обнаружения пожара в защищаемых помещениях, а также его тушения при возникновении;
 - обеспечение автоматизированной работы системы водяного пожаротушения и противопожарного водопровода, контроль за состоянием данных систем;
 - отдельные системы экстренной связи МГН для гостиницы и апартаментов.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), не изменяются.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1004-1/П15-МОДИ).

Предусмотренные в разделе мероприятия разработаны для всех маломобильных групп населения.

В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие:

1. своевременную и беспрепятственную эвакуацию маломобильных групп населения;
2. спасение маломобильных групп населения, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
3. защиту маломобильных групп населения на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.

Генеральным планом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку. Пешеходные пути для МГН шириной 2 м и более, высота бордюров по краям пешеходных путей на территории - не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,020 м. На путях следования маломобильных групп населения предусмотрены безбарьерные выходы.

В подземном паркинге в осях 19-23 и Д-П для посетителей предусмотрены 3 места для инвалидов на креслах-колясках.

Для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения при главном входе предполагается 1 подъемник уличного типа БК 450. Он размещен на фасаде по Марсову полю в осях 15-16 по оси А и обеспечивает вход в главный вестибюль отеля.

Для доступности маломобильных групп населения в зону апартаментов предусмотрен вход в вестибюль с Миллионной улицы в осях 24-27, К-И. В вестибюле предусмотрен подъемник на пересечении осей 25, К и пристенный подъемник при лестнице вдоль оси И.

В здании на путях движения МГН будут установлены входные двери с шириной полотна в свету 1,2 м и более, выполненные из ударопрочного материала с контрастной маркировкой на высоте 1.2 м и защищенные противоударной полосой на высоте 0.3 м.

Для вертикального перемещения маломобильных групп населения по объекту используются лифты, расположенные в непосредственной близости от эвакуационных выходов. Главная лифтовая группа лифтов расположена в осях 11-12, Б-Г и предназначена для доставки из главного вестибюля на верхние этажи. Грузопассажирские лифты № 4, 5, расположенные в осях 6-7, К/1-Л/1 и 18-18, Г-Е предназначены для маломобильных групп населения и доставки на верхние этажи и в подвал пожарных бригад. В зоне апартаментов лифты № 13, 15, 16, 18, 19 предназначены для доставки маломобильных групп населения и пожарных бригад на верхние этажи и подземный паркинг.

Для горизонтального перемещения маломобильных групп населения по объекту ширина коридоров на путях движения инвалидов принимается 1.5 м и более. Двери на путях движения МГН имеют ширину 1000 мм и более. Полы на путях движения МГН имеют противоскользящее покрытие. Эвакуация маломобильных групп населения из первого этажа осуществляется непосредственно наружу через эвакуационные выходы.

Все номера оснащаются оборудованием, отвечающим потребностям инвалидов. Проектом предусмотрено обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами. Проектом предусматривается доступ всех маломобильных групп населения в общественные зоны гостиницы.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), не изменяются.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (1004-1/П15-ЭЭ).

В разделе приведены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1004-1/П15-ГОЧС).

12.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (1004-1/П15-ТБЭ).

12.3 Комплекс мероприятий по антитеррористической защите (1004-1/П15-ТР).

В томах раздела приведены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по антитеррористической защите, гражданской обороне. Разработаны требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Разработанная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, в том числе специальным, техническим условиям противопожарной защиты, а также требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Раздел рассмотрен с позиций сохранения предмета охраны объекта культурного наследия – трассировка инженерных сетей, предложенных проектом, не нарушает предмета охраны.

12.4 Предварительные работы.

12.4.1 1004-1/П15-КНИО Историко-архивные и библиографические исследования.

Том содержит подробную историческую справку, многочисленные архивные материалы и печатные издания, содержащие сведения о строительстве и перестройке здания, исторические планы, исторические изображения, пояснительные записки к проектам и материалы из публикаций.

В томе представлены материалы, представляющие наибольший интерес для реставрации фасадов и интерьеров здания, реставрация которых проводится с сохранением предмета охраны памятника архитектуры федерального значения.

12.5 Комплексные научные исследования.

В томах 12.5.1.1 - 12.5.7 содержатся:

- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Части 1, 2.
- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.
- Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.
- Технический отчёт по обследованию основания и фундаментов.
- Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций.
- Технический отчет по результату инженерно-технических исследований зданий, попадающих в 30-ти метровую зону.
- Обследование технического состояния материалов отделки.

Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, на котором располагается объект культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

В томах 12.5.8.1 - 12.5.8.5 содержатся Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры.

В томах собраны результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик здания и фиксации его существующего состояния. Результаты архитектурных натурных исследований включают в себя обмерные чертежи планов, крыши, фасадов, интерьеров, разрезов, отдельных элементов и фрагментов фасадов, столярных заполнений (наружных и внутренних), шаблоны.

Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

В томах 12.5.9 - 12.5.10 содержатся:

- Технический отчёт по обследованию внутристенных вентиляционных и дымовых каналов.
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» занимает трапециевидный участок, ограниченный с востока Марсовым полем, с севера – Миллионной улицей, с запада – Аптекарским переулком, с юга граничит с соседним домовладением. Застройка участка периметральная, состоит из шести соединенных между собой корпусов: трех лицевых и трех поперечных, делящих внутреннее пространство на три двора.

Исторические лицевые фасады, обращенные к Марсову полю, Миллионной улице и Аптекарскому переулку, относятся к композиционно завершенным системам открытых городских пространств (проспекты и улицы с лицевой застройкой).

Здание играет доминирующую роль в застройке одной из центральных площадей города - Марсова поля и относится к числу наиболее значительных классицистических построек Санкт-Петербурга.

Анализ проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А. - «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу», стадия «П», шифр 1004-1/П15, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 году, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), не изменяются.**

Документация выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А.

Проектной документацией предусмотрено сохранение Предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории.
- Объемно-пространственное решение здания (до верхней отметки карнизов 3-го этажа).
- Конструктивная система здания.
- Объемно-планировочное решение здания.
- Архитектурно-художественное решение фасадов.
- Декоративно - художественная отделка интерьеров.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка под размещение единого комплекса гостиницы и апартаментов с подземным паркингом. Жилые номера гостиницы расположены на 2- м, 3- м и мансардном этажах. Количество

номеров – 117. Апартаменты расположены на 1-м, 2-м, 3-м и мансардном этажах. Общее количество апартаментов - 52.

Предусмотренные архитектурные решения направлены на сохранение исторического архитектурно-художественного образа здания и приспособление для современного использования в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

- Сохраняется объемно-пространственное решение здания (до верхней отметки карнизов 3-го этажа) в виде замкнутого каре из примыкающих друг к другу шести 3-хэтажных строений: трех лицевых и трех дворовых поперечных корпусов, с внутренними дворами и воротными проездами.

- Сохраняются исторические габариты и конфигурация в плане лицевых корпусов по Марсову полю, Миллионной ул., Аптекарскому пер.

- Сохраняются исторические габариты и конфигурация в плане трех поперечных корпусов.

- Сохраняется композиция, вид и материал фасадной поверхности дворовых фасадов 1-го (северного) двора, являющиеся элементами предмета охраны.

- Сохраняются местоположение, конфигурация, материал и характер отделки и верхняя отметка исторических проемов дворовых фасадов 2-го и 3-го (южного) дворов. Архитектурно-художественное решение фасадов 2-го и 3-го (южного) дворов не является предметом охраны.

- Сохраняются исторические габариты и конфигурация в плане трех внутренних дворов. Устройство перекрытия 2-го двора и павильона 3-го двора легкими остекленными не капитальными конструкциями на уровне 2-го этажа не нарушает предмет охраны - объемно-пространственное решение здания, местоположение, габариты и конфигурация дворов не изменяются.

- Сохраняется историческая отметка коньков и карнизов лицевых корпусов.

Отметки коньков крыш всех корпусов приведены к исторической отметке лицевых корпусов +18.800 м. Отметка конька крыши 2-го поперечного корпуса была выполнена при восстановлении разрушенной части корпуса.

- Устраивается освещение мансардного этажа за счет изменения существующего уклона дворовых скатов кровли восточного, северного, западного, 2-го поперечного, 3-го поперечного корпусов и дворового ската кровли 1-го поперечного корпуса со стороны 2-го двора. Предмет охраны объекта не нарушается, поскольку уклоны дворовых скатов не являются предметом охраны, за исключением сохраняемого северного ската 1-го поперечного корпуса, обращенного в 1-й двор.

- Сохраняются исторические уклоны лицевых скатов лицевых корпусов (по Марсову полю, Миллионной улице и Аптекарскому переулку) и ската кровли 1-го поперечного корпуса со стороны 1-го (северного) двора, материал окрытия скатов кровли. Устройство ленточного, витражного остекления в плоскости лицевых скатов кровли для освещения мансардных помещений восточного корпуса (по Марсову полю в осях 1-12 и 18-26), северного корпуса (по Миллионной ул. в осях А-Е и У-М) и угловой части западного корпуса (по Аптекарскому пер. в осях 22/2-26) не нарушает конфигурацию скатов кровли, шаг расстекловки соответствует шагу фальцев окрытия скатов. Сохраняется целостное восприятие лицевых скатов и не нарушается стилистика архитектуры периода «классицизма».

- Устройство по оси 2/А (южного портика) отдельного входа в бизнес-центр, симметрично с существующим входом на северном портике в осях 23-24/ А, выполнено на

основании иконографического материала - 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П. Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697 (см. Приложение № 2 - Историческая иконография, илл. 24). Сохраняются исторические высотная отметка и ширина проема.

- Устройство прямков в осях 4-5/А и 21-22/А для эвакуации из подвальных помещений восточного корпуса, перекрытых в плоскости тротуара декоративной решеткой с автоматическим открыванием, не нарушают архитектурно-художественного решения восточного фасада. Верхняя отметка и ширина окна цокольного этажа сохраняются.

- Устройство входов со стороны Аптекарского переулка в осях 13/1-13/2 и 20/1-21/1 у исторических проездных арок, расположенных в осях 13/2 – 13/3 и 21/1 – 22/1, не нарушают предмет охраны - отметки высоты, габариты ширины оконных проемов.

- Устройство для ресторана-бара в осях 12-13/А отдельного входа, симметрично с исторически существующим входом в осях 17-18/А, не нарушает предмет охраны - отметки высоты, габариты ширины оконных проемов, композиция центрального портика приобретает, утраченную в 1861-1863 г.г., симметрию.

- Устройство на кровле котельной в осях 1-2 / К/1-Ж на отм. +17.430 м не искажает в целом восприятие архитектурной композиции здания, учитывая перспективное уменьшение физического размера трубы и ее небольшой диаметр, а также тот факт, что восприятие с уровня роста человека значительно уменьшается по сравнению с ортогональным фасадным изображением (см. Приложение № 4 - Анализ визуального восприятия объекта с открытых пространств).

- Планировка всех помещений комплекса гостиницы и апартаментов выполнена в пределах исторических капитальных наружных и внутренних стен с сохранением материала (кирпич) во всех корпусах. При многочисленных перепланировках здания проемы во внутренних капитальных стенах неоднократно изменялись, в соответствии с функциональными требованиями на определенный период эксплуатации здания.

Сохраняются:

- сводчатые перекрытия подвального и первого этажей. Для организации шахт лифтов формируются отверстия в сводах подвала (в осях 10-11/Б-Г) и сводов 1-го этажа (в осях 17-18/Д-Е и в осях 17-18/Л-М). Формирование отверстий в сводах будет выполняться щадящими методами, с применением при производстве работ безударных технологий с использованием сверлильных машин, цепных пил, канатных и дисковых стенорезных машин;
- своды проездных арок и наружных галерей;
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий лицевых корпусов и 1-го поперечного корпуса;
- элементы деревянной стропильной системы над помещением б. церкви Александра Невского;
- кирпичные ребра жесткости с арочными пролетами в уровне чердака;
- местоположение, габариты и конфигурация светового фонаря над парадной лестницей корпуса по Марсову полю;
- исторические лестницы Л-1 - Л-10, их объемно-планировочное решение в пределах 1-го – 3-го этажей;
- балкон с балюстрадой по периметру помещения б. церкви - местоположение, габариты, архитектурно-художественное решение;

- колонны, поддерживающие балкон - местоположение, габариты, архитектурно-художественное решение.

Предусмотренные реставрационные решения направлены на сохранение исторического архитектурно-художественного образа здания:

- Объемно-пространственного решения объекта культурного наследия и его конструктивная система (предмет охраны) сохраняются. Исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий, лестницы, система сводов – сохраняются. Несущая способность стен не нарушается.
- Историческое архитектурно-художественное решение фасадов, являющихся предметом охраны, сохраняется без изменений.
- Сохраняется декоративно-художественное оформление интерьеров, объемно-планировочное решение помещений с исторической архитектурно-художественной отделкой.

Выполнение работ по реставрационному ремонту отделки производится с учетом максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. При невозможности сохранения оригинальных материалов, производится их удаление, с последующим восстановлением и восполнением утрат, в соответствии с технологическими методиками реставрации, предварительно согласованными КГИОП.

Конструктивные решения разработаны в соответствии с выводами и рекомендациями:

- «Технического отчета по обследованию основания и фундаментов. (шифр 1004-1/П15-КНИ4, Том 12.5.4), ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова», СПб, 2016 г. и «Технического отчета по обследованию надземных несущих конструкций. (шифр 1004-1/П15-КНИ5, Том 12.5.5), ООО «Санкт-Петербургская архитектурная ассоциация А.А. Литвинова», СПб, 2016 г.;
- Технический отчет по обследованию основания и фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле, д.1, лит. А. Шифр 1004-1/П15-КНИ4, ООО «НИЦ ЭКСПЕРТ», 2018 г.;
- Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле, д.1, лит. А. Шифр 1004-1/П15-КНИ5, ООО «НИЦ ЭКСПЕРТ», 2018 г.

Конструктивными решениями разработаны и обоснованы технические разработки и мероприятия, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта.

В результате принятых конструктивных решений особенности объекта, составляющие его предмет охраны (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), не изменяются.

Предусмотренные инженерные решения направлены на увеличение работоспособности конструкций объекта культурного наследия, не имеют негативного влияния на сохранность объекта и его предмет охраны и разработаны с учетом современных требований.

Предусмотренные решения по организации работ разработаны в полном объеме и не имеют негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его предмет охраны.

Технологические методики реставрации были выполнены на основании:

- Визуального обследования состояния объекта культурного наследия.
- Фотофиксации объекта культурного наследия и отдельных его элементов, находящихся в аварийном состоянии, фотофиксация характерных дефектов отделки объекта.
- Анализа общего состояния фасадов и их его элементов, состояния штукатурки здания, состояния декоративных элементов, отделки интерьеров.
- Отбора проб для лабораторного анализа с целью определения состава и характеристик материалов отделки фасадов и интерьеров, выявления оригинальных красочных слоёв с определением их колера.

Данные исследования явились основой для определения общих направлений проведения работ по реставрации материалов отделки и декоративных элементов фасадов здания.

Предусмотренные мероприятия:

- по охране окружающей среды; пожарной безопасности, обеспечению доступа инвалидов; по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; по антитеррористической защите, разработаны в полном объеме.

Документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, в том числе специальным, техническим условиям противопожарной защиты, а также требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация: «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу» (стадия «П», шифр 1004-1/П15), разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 году, не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия (установленный Распоряжением КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка»), соответствует Заданию КГИОП № 2-6875/15-0-2 от 06.08.2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Марсово поле, д.1, литера А. (см. Приложение № 5) и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Марсово поле, д.1, литера А.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу» (стадия «П», шифр 1004-1/П15), разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 году и направленная на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация современного состояния.

Приложение № 4. Анализ визуального восприятия объекта.

Приложение № 5. Документы, предоставленные Заказчиком. Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 7. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

«9» марта 2021 г.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов В.П.

Член экспертной комиссии

Прокофьев М.Ф.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе”, представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А. («Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 году (стадия «П», шифр 1004-1/П15).

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Этапы застройки участка и строительства здания

1. Первоначальная застройка 1718-1780 г.

Освоение территории, занимаемой ныне казармами Павловского полка, началось уже в начале XVIII века. К востоку от нее был заложен Летний дворец и сад Петра Великого, к западу – Зимний дворец, напротив, через Неву, была выстроена Петропавловская крепость. На месте Мраморного дворца в начале XVIII века находился первый мазанковый Почтовый двор и Зверинский двор. Местность, называемая Усадище, была болотистой, и для ее осушения в 1711 г. параллельно Фонтанке были заложены каналы Лебяжий, Красный и Зимний. Сохранились из них только два – Лебяжья и Зимняя канавки. Параллельно Неве в 1817 г. была проложена и начата застройкой «Линия Миллионная Набережная от старого Почтового Двора начинающаяся и продолжается до Адмиралтейства»¹. На месте Миллионной улицы к Красному каналу примыкал бассейн, от которого ныне сохранилось расширение улицы между Мраморным дворцом и Павловскими казармами. Красный канал с бассейном был одним из самых аристократических мест Санкт-Петербурга первой половины XVIII века². В 1774 г. Красный канал и бассейн были засыпаны.

Территория между Красным и Лебяжьим каналами с 1720 до середины XIX в. называлась Большим лугом или Лугом перед летним домом (1732-1738). С 1771-1772 гг. луг получил название Царицына или Царицынского. С 1821 г. осталось название Царицын. Одновременно с указанными с 1805 г. бытовало наименование Марсово поле. В октябре 1918 г., после устройства на лугу памятника жертвам революции, луг переименован в площадь Жертв революции. 13 января 1944 г. площади возвращено название Марсово поле.

В 1715 г. вдоль западной набережной Красного канала была проложена улица, получившая название Красной (или Царицынской). По распоряжению Петра I участки на Красной улице раздавались шириной в 3 сажени и глубиной 25 сажен, с выходом в будущий Аптекарский переулок.

1. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С.215.

2. М.И.Пыляев. Старый Петербург. СПб., 1889. С.68

Первой каменной постройкой был, вероятно, дом генерала Адама Вейде (1667-1720), сподвижника Петра Великого, участника Азовских походов, победоносного сражения под Нарвой, автора известного Военского устава, Этот дом упоминается около 1720 г. в книге Фридриха Христиана Вебера «Преображенная Россия», он показан на прилагаемом к ней плане³.

Не позднее 1721 г. на участке справа от дома А.Вейде был построен каменный, двухэтажный дом. В июне 1721 г. в этом доме поселился и жил во время своего пребывания в России в 1721-1725 гг. герцог Голштинский Карл-Фридрих (в 1725 г. женился на царевне Анне Петровне). Камер-юнкер Фридрих-Вильгельм Берхгольц, сопровождавший герцога, писал, что «дом, отведенный для его королевского высочества (...) находился недалеко от царского летнего дворца и возле самого Почтамта»⁴. Кроме того, по прибытии в Санкт-Петербург он побывал у дома «отведенного» герцогу и отметил, что дом еще не приведен в надлежащий вид и конюшня «очень плоха, не вычищена, даже еще не совсем отделана»⁵.

«Где теперь стоят Павловские казармы, в 1721 году стоял каменный дом, в котором жил герцог Голштинский, женившийся впоследствии на старшей дочери императора Петра, Анне. Здесь после жила Елизавета, и с ней Разумовский. Рядом с этим домом жил известный составитель воинского устава генерал Вейде. Невдалеке отсюда на углу, стояла казенная аптека, от нее шел к Мойке переулок, удержавший и по сейчас название Аптекарского. Среди этого переулочка стоит уже лет семьдесят массивная гранитная глыба, некогда назначавшаяся для изваяния апостола Петра, по рисунку Мартоса, на площадь к Казанскому собору»⁶.

Дом принадлежал двоюродному брату Петра I Александру Львовичу Нарышкину (1694—1746). В 1732 г., после ссылки А.Л.Нарышкина, дворец перешел к цесаревне Елизавете Петровне. В описании А.И.Богданова говорится: «8. Дворец, Ея Императорскаго Величества Собственной был, когда Ея Величество изволила жить в том Доме, будучи еще Цесаревною, прежде восприятия Всероссийскаго Престола. Сей Дворец прежде был Дом Александра Львовича Нарышкина, и взят под Дворец 1732-го году»⁷.

3. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991. С.102-132.

4. [Берхгольц Ф.-В.] Дневник камер-юнкера Фридриха-Вильгельма Берхгольца. 1721-1725. - Ч. 1, 2 // Неистовый реформатор. - М.: Фонд Сергея Дубова, 2000. - С.131.

5. [Берхгольц Ф.-В.] Дневник камер-юнкера Фридриха-Вильгельма Берхгольца. 1721-1725. - Ч. 1, 2 // Неистовый реформатор. - М.: Фонд Сергея Дубова, 2000. - С.131.

6. Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб., 1889. С.66

7. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С.141-142.

Осенью 1741 г. Елизавета Петровна становится императрицей и для нее в южной части Царицына луга арх. Ф.Б.Растрелли строит деревянный Летний дворец, заказанный ему еще для Анны Иоанновны в феврале того же года. А в 1742 г., после приезда в Петербург Кирилла Григорьевича Разумовского (1728-1803; с 1744 г. – граф), брата фаворита императрицы Алексея Разумовского, дворец на Красном канале был передан ему.

Во дворце цесаревны была домовая церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы. В 1752 г, при Анне Николаевне Разумовской, супруге Кирилла Григорьевича, церковь существовала⁸. Дом принадлежал Разумовским вплоть до 1778 г., когда он был приобретен в казну для Воспитательного дома.

При совмещении плана участка с домами Герцога Голштинского и Генерала Вейде с планом с домом Государыни Цесаревны, учитывая погрешности при составлении планов, видно, что участки герцога и А.Вейде были объединены, дом герцога Голштинского (А.Л.Нарышкина) остался в тех же габаритах, а на участке дома А.Вейде разбит сад и со стороны Красной улицы узкий кирпичный корпус.

На Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. Сен-Илера 1765-1773 гг.⁹ также видно, что участок К.Г.Разумовского состоит из двух частей – бывший дворец с расположенными по периметру двора флигелями и на бывшем участке А.Вейде – сад, отделенный от улицы узким одноэтажным корпусом. Все строения изображены со стороны надворных фасадов. На плане читается объемно-пространственная композиция трехэтажного, на подвалах, здания дворца с двухэтажным, на подвалах, южным флигелем и одноэтажными северным и западным флигелями.

Участок к северу от бывшего дворца цесаревны начал застраиваться каменными зданиями не ранее 1730-х гг. На плане 1738 г. на участке уже имеется обширная Ш-образная в плане постройка, в экспликации указано, что это дом графа Рагузинского¹⁰. К 1760-м гг. в северо-восточном углу участка появилось новое строение в виде квадратной башни¹¹. В 1760- г. на участке расположен Казенный двор ведомства Новодевичьего монастыря. С середины 1760-х гг. участком с домом владеет князь Александр Бакарович Грузинский, дом сдается в аренду.

8. Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т.3. СПб., 1996. С.283.

9. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.)

10. План Санкт-Петербурга 1738 г. Литография. План составлен инженер-майором И.Б.Зигхеймом, издан П.Н.Петровым: Н.И.Петров. Петербург в застройке и сооружениях. //Зодчий. 1878. № 8. С.81-84; № 9. С.102-105; № 11. С.124-128;

11. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.)

2 Ломбард со Ссудной кассой и Воспитательный дом. 1780-1789 гг.

2.1. Строительство зданий

Санкт-Петербургский воспитательный дом был учрежден Высочайшим указом от 15 марта 1770 г. как отделение Московского воспитательного дома для призрения и образования детей всех сословий, оставшихся без попечения родителей. В 1772 г. он был преобразован в самостоятельное учреждение под названием «С.-Петербургский воспитательный дом». Управлял домом Опекунский совет, главным попечителем которого был И.И.Бецкой, а одним из двух опекунов с 1775 г. стал архитектор Ю.Фельтен, выполнявший все строительные работы по Воспитательному дому¹². Первое здание для Воспитательного дома было построено вблизи Смольного монастыря, но оно оказалось неудобным и было решено перевести учреждение ближе к центру города. 20 марта 1778 г. последовало распоряжение приспособить для него «в Миллионной улице по Красному каналу дом каменный, бывший лейб-гвардии капитана князя Александра Грузинскаго»¹³. Вскоре для Воспитательного дома были приобретены два участка К.Г.Разумовского с каменным домом. В новых помещениях предполагалось также разместить Ломбард и Вдовью ссудную кассу, учрежденные при Воспитательном доме в 1772 г. отчасти для его финансирования. Уже 17 июня 1779 г. дети были переведены в приспособленное для них помещение.

В 1780-1784 гг., по проекту архитектора Ю.М.Фельтена, к двум имеющимся зданиям были пристроены новые корпуса по Миллионной улице и Аптекарскому переулку. Главным стал северный корпус (по Миллионной). Здесь располагались Ломбард и Ссудная касса, а также помещения административного характера. Воспитательный дом с детскими спальнями, вспомогательными помещениями и квартирами персонала занимал остальные корпуса и третий этаж северного корпуса.

Фасад корпуса по Миллионной улице изображен на акварели Томаса Малтона, выполненной в 1790 г. и хранящейся в Государственном Эрмитаже¹⁴. поэтажные планы северного и части западного корпусов этого периода хранятся в РГИА¹⁵. Объемно-

12. Коршунова М.Ф. Юрий Фельтен. // Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб., 1997. С.511.

13. Цит. по . Коршунова М.Ф. Юрий Фельтен. // Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб., 1997. С.511.

14. Т.Малтон (с рисунка Дж.Хирна). Большая Миллионная улица и Мраморный дворец. // Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков. Из собрания государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.55-57.

15. РГИА. Ф.759. Оп. 82. д.151. Л. 32-34.

пространственная композиция здания трехчастная. Центральный объем здания широкий, с арочным проездом во двор, фланкирован более узкими крыльями. На лицевом (северном) и надворном фасадах центральный объем выделен ризалитом в 13 осей, на лицевом – с раскреповкой (в 7 осей). Центральная ось с проездом на лицевом фасаде акцентирована на уровне 2-3 этажей портиком на двух парах каннелированных дорических колоннах с треугольным фронтоном. Горизонтالي подчеркнуты профилированными карнизами междуэтажным 1-2 этажа (с гладким фризом и филенчатой подоконной частью) и венчающим (с сухариками и аттиком). Оконные проемы в первом этаже полуциркульные, во 2-м и 3-м прямоугольные. Наличники рамочные с замками, на трех боковых осях во 2-м этаже – с треугольными сандриками. Стены оформлены крупной рустовкой, с перемычками и замками над полуциркульными проемами.

В 1786-1788 гг. архитектором Ю.М.Фельтеном на месте одноэтажного флигеля дома К.Г.Разумовского построен первый поперечный корпус с домовою церковью во имя св. Иоанна Предтечи. Разрешение на устройство церкви «в особливом, отдельном от жилых покоев, месте» было получено, и 10 сентября 1786 г. состоялась ее закладка. Церковь располагалась во втором этаже, по продольной оси корпуса, т.е. ориентирована была на восток-запад. На фасаде она была выделена ризалитом (на оси центрального арочного проезда во двор), декорированным пилястрами и увенчанным фронтоном. Помещение церкви было прямоугольное, двусветное, с двумя рядами окон, по шесть в каждом. В западной части были устроены хоры на четырех колоннах, расписанных под мрамор. Стены были оформлены пилястрами. Иконостас для церкви выполнил резчик И.Ф.Дункер, иконы написал А.И.Бельский¹⁶. Освящение церкви состоялось 1 октября 1788 г. При перестройке здания для лейб-гвардии Павловского полка в 1816 г. Проектом архитектора Тимофеева предполагалось восстановить церковь в том же помещении и, вероятно, в тех же архитектурных формах. Её план имеется на плане 2-го этажа 1816 г.¹⁷

В 1789 г. построен второй поперечный корпус. На мастерском дворе (третьем отделении первого двора), в октябре 1791 г. начато строительство «в третьем отделении на дровяном дворе кухонь и хлебной, сенцов с лестницами и прачечной»¹⁸. На плане Санкт-Петербурга 1792 г. квартал обозначен как Воспитательный дом¹⁹.

16. Кобак т.2 с.51-52.

17. РГА ВМФ Ф.№-л. Оп.32. Д.1695. Л.1.

18. Цит. по Васильева Н.И. Здание бывших Павловских казарм. Историческая справка. Л., 1950. НА КГИОП.

19. План Столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года. Грав. П.Григорьев. № 7.

На Генеральном плане Санкт-Петербургского воспитательного дома²⁰ показано назначение дворов и проездов. Здание имело три проезда в первый двор: один со стороны Царицына луга, один со стороны Миллионной и один с Аптекарской улицы; второй двор – один проезд со стороны Аптекарской улицы. Первый двор деревянными заборами делился на три части. Центральная часть предназначалась для нужд Ссудной кассы, к ней вели ворота со стороны Миллионной улицы. Восточная – двор «служащим при доме принадлежащий», ворота в него вели со стороны Царицына луга. Западная – Мастерской двор, ворота к нему со стороны Аптекарского переулка. Второй двор принадлежал собственно Воспитательному дому. В него вели «ворота где принимают детей и вход для родительниц». Сад тоже принадлежал воспитательному дому и предназначался для прогулок. Дети в Воспитательном содержались до трехлетнего возраста, а затем отправлялись в Московский воспитательный дом.

После смерти Бецкого (1704-1795) покровительницей всех благотворительных заведений стала великая княгиня (с 1796 г. – императрица) Мария Федоровна. В 1797 г. Воспитательный дом из Санкт-Петербургского приказа общественного призрения переведен в ведение Канцелярии учреждений императрицы Марии Федоровны. В том же году Петербургский воспитательный дом был переведен в бывший дворец графа К. Г. Разумовского (Набережная Мойки, 48, построен в 1762-1766 гг.).

2.2. Приспособление интерьеров под казармы Старого ломбарда 1798-1816 гг.

С 1798 г. все здания были приспособлены под казармы и переданы для размещения лейб-гвардии Преображенского полка. На плане Санкт-Петербурга 1804 г. квартал обозначен как солдатские казармы²¹. В этот период здание называлось Казармы Старого Ломбарда.

После упразднения в 1802 г. старых коллегий и учреждения вместо них министерств, для них потребовалось новое современное здание. В 1806 г. архитектором Л.Руска был разработан проект грандиозного строения на Царицыном лугу, на месте Воспитательного дома. Л.Руска предлагал разобрать старые постройки и заново построить корпус по

20. Бецкой И. И. Генеральный план Императорского Воспитательного дома и госпиталя // Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России обоего пола благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.

21. План столичного города Санктпетербурга. Сочинен и гравирован 1804 года. Здания 1-й Адмиралтейской части. № 4.

Царицыну лугу (восточный) и значительно перестроить сравнительно новые корпуса по Миллионной (северный) и Аптекарскому переулку (западный). В решении фасадов были использованы колонные портики. При этом северный фасад (со стороны Миллионной ул.) сохранял прежнюю композицию, но креповка ризалита была акцентирована десятиколонным ионическим портиком, увенчанным ступенчатым аттиком со скульптурой, ризалит выделен пилястрами. Восточный фасад (с Царицына луга) получил трехчастную композицию, центральная часть акцентирована двенадцатиколонным портиком с прямым аттиком, боковые фланкированы шестиколонными портиками. Портики ионические, расположены на уровне 2-3 этажей, на осях колонн на аттике центрального портика помещена скульптура, на антаблементе боковых портиков – вазоны. Ритм окон протяженных частей фасадов между портиками подчеркнут чередованием треугольных сандриков на колоннах и прямых сандриков, что, впрочем, придает фасадам некоторую дробность. Горизонтالي на северном и восточном фасадах подчеркнуты карнизами междуэтажным карнизом 1-2 этажа и венчающим.

Проект предусматривал значительную перестройку интерьеров сохраняемых корпусов. В северном корпусе (по Миллионной ул.) Л.Руска предполагал провести перепланировку, разобрать старые и на новых местах устроить две новые парадные лестницы, причем восточную – с просторным вестибюлем. В западном корпусе вместо простой двухмаршевой лестницы архитектор также планировал устроить просторную трехмаршевую. При этом во всех (1-м, 2-м и 3-м) поперечных корпусах были устроены (или сохранены) брандмауэры, обязательное устройство которых предписывалось только в «правилах, какие должны быть наблюдаемы в рассуждении обывательских Санктпетербургских строений для предосторожности от пожарного случая» для домов «более 12 сажень длиною»²². Л.Руска был членом Комиссии, выработавшей эти правила для Строительной части Департамента внутренних дел.

Проект здания Министерств так и не был осуществлен. Он опубликован в 1810 г. вместе с другими работами архитектора²³.

В 1809 г. архитектор Л.Руска выполнил ремонтные работы в казармах Старого ломбарда. В это время в казармах квартировал Кексгольмский мушкетерский полк.

22. Г.В. Барановский. Материалы к истории строительного управления и законодательства в России в течение XIX столетия. //Строитель. 1902 г. № 5.

23. Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. 1810 г.

Третий батальон полка подготовил и отправил в Комитет городских Строений опись всех ветхостей здания и перечень необходимых починок. После неоднократных напоминаний Комитет поручил Л.Руска составить сметы и произвести необходимые работы. В результате под руководством архитектора был выполнен ремонт потолков, дверей, оконных рам и переплетов, печей, крыш и т.п. 11 июля 1809 г. работы были освидетельствованы Л.Руска и сданы полку²⁴.

3. Казармы Лейб-гвардии Павловского полка.

3.1. Строительство зданий 1816-1819 гг.

С 1814 г. в казармах Старого ломбарда разместились 1 и 3-й батальоны лейб-гвардии Павловского полка. В 1816 г. Военным министерством была составлена ведомость размещения полков лейб-гвардии с приложением генеральных планов казарм. На плане казарм Старого ломбарда участок почти соответствует современному²⁵. На участке бывшего сада, со стороны Аптекарского переуллка построены хозяйственные корпуса, а вдоль части границы с соседним участком - конюшни. В корпусе, выходящем на Миллионную улицу и северной части корпуса по Царицыну лугу (до первой поперечной казармы) размещались штаб- и обер-офицеры, в остальных частях здания – нижние чины²⁶. В ведомости также указывалось, что помещения требуют ремонта.

«Павловский полк расположен весьма неудобно. Два батальона в Старом ломбарде и один в казармах у Калинкина моста. Дом Старого ломбарда в таком состоянии, что починка или совершенная перестройка его становится необходимостью, большая часть комнат уже на подпорках, а посему и нужно заблаговременно приготовить полку казармы, ибо по всей вероятности в доме Старого ломбарда нижние чины более года остаться никак не могут»²⁷.

В истории лейб-гвардии Павловского полка также отмечается плохое состояние здания. «На второй год командования Бистрома, в 1817 году, началась перестройка ломбарда, помещения в котором были крайне непрочны. Церковь была ветха до того, что в ней нельзя было совершать службы; чердаки же были столь непрочны, что там невозможно было класть ничего тяжелого.

24. ЦГИА СПб., Ф. 8. оп.1. Д.1-а. Л.159, 224, 587-588.

25. РГИА Ф.1399. Оп.1. Д.701. Л. 32.

26. РГИА. Ф.1399. Оп.1. Д. 701. Л.31об.-32.

27. РГИА Ф.1399. Оп.1. Д.701. Л.18.

Во время поправки этого здания первый батальон был переведен на весну в дом Попова у Калинкина моста, а третий в казармы конного полка. После переделки наш полк возвратился на прежнее место, и здание ломбарда приняло название казарм лейб-гвардии Павловского полка (приказ по полку за 1818 г.)»²⁸.

Работы по перестройке зданий начались в 1817 г. В марте 1817 г. Инженерный департамент составил подряды на «вырытие земли для фундамента, капитальных стен и простенков, положение в фундамент плиты бутовой, кладка кирпича в стены на всю высоту строения, тоже в своды, положение в стены прокладной стены и спусковой, а над окнами в сандриках, положение ступеней в лестницы, сделание колонн из тесанного кирпича с капителями, выломка в стенах балочных гнезд и обделка их, пробивка в стенах для дверей новых мест и заделка старых, пробивка в стенах новых мест для окон, заделка печных и каминных проемов и проч.»²⁹.

Руководил работами архитектор И.Лукини. Барельефы в аттиках выполнены вероятно скульптором В.И.Демут-Малиновским по рисункам В.П.Стасова. Работы продолжались до осени 1819 г., когда в октябре здание было заселено полком. Несколько задержалась только внутренняя отделка церковного помещения. Церковь была освящена во имя св. князя Александра Невского 23 ноября 1820 года.

В 1819 г. казармы переданы Инженерному департаменту с оставлением издержек по ремонту Городской Думе, в ведении которой находились прежде.

Проект перестройки казарм Старого ломбарда для Павловского полка был составлен архитектором Тимофеевым. Он, вероятно в целях экономии, сохранил с незначительными изменениями корпуса постройки 1780-1791 гг. (северный по Миллионной ул. и западный Аптекарскому переулку, 1-й и 2-й поперечные), заново спроектировал единый корпус по Царицыну луку (восточный), 3-й поперечный корпус и часть западного корпуса в 3-м дворе.

Фасады Тимофеева не были утверждены и не сохранились. Но на планах на восточном фасаде читается портик из двенадцати трехчетвертных колонн, на креповке, с проездом во двор, акцентировавший центральную часть, и два проезда в боковых частях. Северный фасад (по Миллионной) и северный (церковный) фасад 1-го поперечного корпуса, по-видимому, были оставлены без изменений. По проекту Тимофеева все входы

28. Воронов П.Н., Бутовский В.Д., Вальберг И.И., Карепов Н.Н. История лейб-гвардии Павловского полка 1790-1890. СПб., 1890. С.143.

29. Цит. по Васильева Н.И. Здание бывших Павловских казарм. Историческая справка. Л., 1950. НА КГИОП. Л.17.

в здание были во дворах. Со стороны Царицына луга во дворы вели три сквозных похода, оформленные на фасадах крыльцами с лестницами (центральный вход – в центральном портике, крыльцо с тремя цокольными выступами).

Вероятно, поскольку фасады утверждены не были, их разработка была поручена архитектору В.П.Стасову. За основу он принял пропорции существующего корпуса по Миллионной, соответственно изменив пропорции нового восточного фасада. После этого, В.П.Стасов частично изменил планы восточного корпуса, приспособив их под утвержденные фасады: сместил некоторые поперечные стены, изменил ширину оконных простенков. Изменения В.П.Стасова касались также расположения церкви. Тимофеев предполагал восстановить церковь в прежнем виде и на прежнем месте, во втором этаже 1-го поперечного корпуса. Однако, Стасов предложил перенести ее из надворного корпуса, в центральную часть нового лицевого, восточного корпуса. Он предложил два варианта расположения – 1) с алтарем, обращенным на восток и выходящим на лицевой фасад, и 2) с алтарем, обращенным на юг и залом, расположенным вдоль лицевого фасада. В первом варианте В.П.Стасов портик перед церковью выносит вперед ставя между крайними колоннами и стеной по одной колонне, что связано с необходимостью скрыть уменьшение величины и числа окон. Кроме того, ретирадники переносились ко 2-му поперечному корпусу. И все же, при таком варианте само помещение оказывалось недостаточно поместительным.

В результате был реализован второй вариант. Планы Тимофеева вместе с фасадами В.П.Стасова были утверждены 7 августа 1816 г. (за исключением расположения церкви). Для представления на утверждение восточного фасада В.П.Стасов представил пять вариантов завершения центральной части фасада³⁰. Они отличались оформлением аттика и наличием купола над церковью.

Фасады решены в стиле ампир. Главными являются восточный (по Марсову полю) и северный (по Миллионной). Основными архитектурными акцентами фасадов являются многоколонные портики тосканского ордера, на высоту 2-3 этажей, три на восточном фасаде (центральный и два боковых) и один на северном (центральный). В.П.Стасов значительно выдвинул их вперед, по сравнению с созданным Ю.Фельтеном на северном и спроектированными Тимофеевым на восточном фасадах. В решении восточного фасада Стасов повторяет общую композицию, задуманную Л.Руска, но решает ее в соответствии с изменившимися за десятилетие эстетическими взглядами. В отличие от проекта

30. РГА ВМФ. Ф.3-л. Оп. 32. Д.1697 (с 5 клапанами).

Л.Руска, основанного на противопоставлении горизонталей междуэтажного и венчающего карнизов, ряда оформленных колоннами окон второго этажа, и вертикалей колонн с венчающей скульптурой, и отличающегося некоторой дробностью фасада, проект В.П.Стасова достаточно лаконичен и основывается на сочетании массивных выступающих портиков и гладких плоскостей стен. Вместо изящного ионического ордера, В.П.Стасов использует монументальный тосканский. Оформление стен первого этажа крупным рустом и использование крупных полуциркульных оконных проемов также создает впечатление устойчивости, монументальности.

На восточном фасаде центральный портик увенчан фигурным аттиком со ступенчатой верхней частью, декорированным скульптурными изображениями воинских символов, и увенчанным крестом на шаре. Скульптуры, предположительно, выполнены В.И.Демут-Малиновским. Боковые портики увенчаны треугольными фронтонами с гладкими тимпанами. На северном фасаде портик увенчан аттиком со скульптурным изображением военных трофеев, и треугольным фронтоном.

Окна второго этажа оформлены профилированными наличниками и треугольными сандриками на консолях, с мутулами. Подоконные части во втором этаже выделены поясом, на северном и восточном фасаде фиксационный чертеж 1822 г. показывает лепной декор из перекрещенных знамен или пик с военным головным убором. На изображениях казарм, выполненных вскоре после постройки – гравюра С.В.Галактионова «Вид Царицына луга от Летнего сада» (1821 г.) и К.Бегрова «Масляничное гуляние на Царицыном лугу» (1823 г.), - можно увидеть декор, плохо различимый в деталях.

На проекте В.П.Стасова изображены скульптурные группы на постаментах, фланкирующие проезды и лестницы на портиках восточного и северного фасадов. Они не были осуществлены, т.к. на фиксационных чертежах 1822 г. они отсутствуют в боковых портиках не устроены входы а на их месте в подвальном этаже прорезаны окна. Сделаны два дополнительных окна в первом этаже по сторонам входов расположенных в частях фасадов между центральным и боковыми портиками. не исполнены барельефы в первом этаже.

В 1816 г. 10 ноября. утвержден фасад по Аптекарьскому переулку.

В 1817 г., 5 марта утверждено завершение центрального портика нового корпуса и устройство церкви во 2-м этаже этой части здания.

Северный корпус сохранил значение главного. Здесь по-прежнему предполагалось расположить квартиры командира полка, штаб- и обер-офицеров. Под квартиры обер-офицеров отведена была часть западного корпуса у 1-го двора. В остальных корпусах

располагались спальни солдат, различные службы, цейхгаузы и мастерские. Церковь Тимофеев предполагал оставить в прежнем помещении, в 1-м поперечном корпусе, восстановив ее интерьер.

В соответствии с упомянутыми выше «правилами, какие должны быть наблюдаемы в рассуждении обывательских Санктпетербургских строений для предосторожности от пожарного случая» для домов «более 12 сажень длиною»³¹ устраивать несколько брандмауэров, по линии прежних границ участков были устроены брандмауэры: в 1-м поперечном корпусе между двумя частями, выходящими соответственно в 1-й и 2-й дворы, во 2-м поперечном корпусе со стороны 3-го двора, и 3-м поперечном – со стороны соседского двора.

Во дворах были устроены каменные ретирадные места в виде отдельных башен с отхожими местами, центральным канализационным каналом, вентиляционным каналом и выгребной ямой. Ретирадники были на всю высоту зданий и соединялись с корпусами открытыми каменными галереями.

Конфигурация 1-го двора, остававшегося парадным, практически не изменилась. К западному (в части выходящей в 1-й двор) корпусу и боковым крыльям северного корпуса были пристроены открытые галереи для прохода к ретирадникам. У Северного корпуса ретирадники каменные, прямоугольные в плане, располагались симметрично ризалита центрального объема. У западного корпуса ретирадники заняли угловое помещение 1-го поперечного корпуса.

Конфигурация 2-го двора, прямоугольная, со скругленными западными углами, также была сохранена. С восточной стороны располагался ретирадник, соединенный открытым проходом с галереей восточного корпуса. По проекту Тимофеева, ретирадник предполагалось сделать полукруглым, каменным, примыкавшим к галерее. Однако построен был деревянный, шестигранный в плане, поднимавшийся на высоту трех этажей.

Третий двор фуражный и хозяйственный. Он прямоугольный в плане, был создан по проекту Тимофеева. Первый этаж нового южного корпуса был отведен под конюшни на 47 стойл. В центре двора размещена каменная кузница. С западной части во двор выходила открытая арочная галерея с каменным прямоугольным в плане ретирадником.

Восточный корпус

Планировочная структура восточного корпуса анфиладная: две сплошные анфилады спальных комнат проходят вдоль лицевого и надворного фасадов. Дверные

31. Барановский Г.В. Материалы к истории строительного управления и законодательства в России в течение XIX столетия. //Строитель. 1902 г. № 5.

проемы смещены к наружным стенам. Три сходящие лестницы, ведущие на третий этаж располагались в центральной и боковых частях здания, в надворной анфиладе. Во втором и третьем этажах анфилады прерывались расположенным за центральным портиком церковным залом, ориентированным алтарем на юг.

Со стороны 2-го двора располагалась открытая арочная галерея с выходом на ретирадный. По проекту Тимофеева на первом этаже она соединяла арочными проходами 2-й двор с 1-м и 3-м. В реализованном проекте проход в 1-й двор не был устроен.

Северный корпус

Планировочная структура северного корпуса смешанная, анфиладно-коридорная, сохранена от прежней постройки. Заново перестроены только капитальные стены над центральным проездом (на 2-м и 3-м этажах). От прежней постройки сохранялись две двухмаршевых лестницы в западной части здания. Парадная лестница была полностью перестроена в габаритах прежней лестничной клетки. Парадная лестница сходящая, лестничная клетка прямоугольная, примыкает к надворной стене к востоку от сквозного проезда во двор. Вход на лестницу из проезда, через сводчатый коридор. К боковым крыльям пристроены открытые галереи с ретирадниками.

Западный корпус

Планировочная структура западного корпуса анфиладная, в основном сохранена от прежней постройки. Со стороны фасада, выходящего на 1-й двор, устроена открытая галерея. В части 3-го двора сделана трапециевидная в плане пристройка, ставшая продолжением анфилады. Со стороны надворного фасада были устроены открытые галереи с ретирадником.

Лестниц в корпусе было три, все двухмаршевые: 1 – к северу от проезда 1-го двора; 2- центральная, у 1-го поперечного корпуса (№ 251), с забежными ступенями; 3- к югу от проезда 2-го двора.

Поперечные корпуса

1-й поперечный: По проекту Тимофеева, вероятно, планировка и композиционное решение фасада сохранялась от прежней постройки. От прежней постройки сохранен брандмауэр, делящий здание на северную (в 1-й двор) и южную (во 2-й двор) части.

Северная часть: В связи с переносом церкви в восточный корпус, здание в северной части было перепланировано. Фасад, выходящий в 1-й двор, частично изменен. Вход в здание, прежде располагавшийся на правой оси ризалита, был перенесен к центру.

В осуществленном варианте в центральной части стены первого этажа, в креповке, центральный проем заложен, вместо него устроена полуциркульная ниша. На боковых осях устроены входы с выступающими тамбурами. По бокам от креповки оконные проемы заменены ложными окнами. В объеме бывшего церковного зала и под ним были возведены новые капитальные стены. Для прохода на лестницу, расположенную в западной части ризалита, от правого входа устроен коридор с лестничным всходом. В восточной части устроена новая двухмаршевая лестница и винтовая лестница на антресоли. В бывшем церковном зале устроен третий этаж.

Южная часть: Планировка сохранилась прежняя. Были сделаны дополнительные опоры в обширном помещении в углу у западного корпуса. В западной части была сохранена двухмаршевая лестница с полуовальной лестничной клеткой. В восточной части устроена новая двухмаршевая лестница.

2-й поперечный. По проекту предполагалось сохранить корпус целиком. При этом стена, выходящая на 3-й двор оставалась глухой (брандмауэр). Однако восточная часть была разобрана и перестроена вновь. В первом этаже все окна ложные. Во втором и третьем этажах в новой части со стороны 3-го двора окна ложные, в старой части в брандмауэре пробиты оконные проемы. Планировочная структура анфиладная.

3-й поперечный. Построен заново на месте старых (деревянных ?) конюшен. На границе с соседним участком возведен брандмауэр. В первом этаже располагались конюшни., во 2-м и 3-м солдатские спальни. Планировка анфиладная.

3.2. Ремонты и перестройки 1820-е – 1859 гг.

В 1825 г. произведена переделка сараев находящихся в самих корпусах в кухни для восьми рот и одной музыкальной и постройка сараев отдельно в одном из дворов.

В 1833 г. прокладываются воздухопроводные трубы для очищения от сырости и испорченного воздуха в комнатах

В 1834 г. произведена установка нескольких печей, закладка нескольких проемов и устройство новых перегородок

В 1835 г. в здании были заменены несколько печей новыми, «устроенными по методу инженера Н.А.Амосова»³².

В конце 1830-х гг. полку передано здание бывшей придворной аптеки куда были

32. РГИА Ф. 1424. Оп. 4. Д. 655. Л.1-2. План и разрезы печей устроенных в казармах лейб-гвардии Павловского полка по методу инженера Н.А.Амосова; Ф.1424. Оп.2 Д.533. Л.1-2. План и разрезы частей казарм [в связи с заменой печей]. 1835 г.

перемещены офицеры, а освободившиеся помещения в главном здании приспособлены для лучшего размещения нижних чинов, главным образом женатых.

В этот период устроены открытые галереи в 3-м дворе у 2-го поперечного корпуса и в восточном корпусе со стороны 1-го двора.

В этот же период произведены перестройки и перемещения ретирадников: в углу западного и 1-го поперечного корпусов (1-й двор) заменен выносным; деревянный во 2м дворе восточного корпуса перестроен в камне; во 2-м дворе у 2-го поперечного корпуса на оси лестничной клетки; в 1-м дворе у восточного корпуса устроен каменный, и у северного корпуса восточный разобран; в 3-м дворе разобран ретирадник западного корпуса.

3.3. Ремонт и перестройка 1861-1863 гг.

Первая крупная перестройка здания состоялась в 1861-1863 гг. В июне 1859 г. генерал-инспектор по инженерной части великий князь Николай Николаевич Старший приказал приступить к перестройке казарм лейб-гвардии Павловского полка. Были составлены новые планы здания и составлен проект перестройки. По предварительным подсчетам на планируемую перестройку требовалась значительная сумма. Проект был рассмотрен в инженерном департаменте и в 1860 г. командованию полка было предложено продать старое здание т.к. оно постоянно перестраивается, а взамен построить новое. Был предложен пустующий участок на «Преображенском полку». Однако, при сравнении расчетов, оказалось, что в конечном итоге новое строительство обойдется дороже, а полк не располагает необходимой суммой. Генерал инспектор великий князь Николай Николаевич Старший распорядился ремонтировать старое здание.

Основными работами были перестройка галерей и ретирадников и возведение одноэтажных служебных построек во 2-м и 3-м дворах. «Арки галерей забрать каменной кладкой с окнами, а в бывших наружных стенах пробить новые арки для света и циркуляции воздуха»³³. Открытые галереи закрыты кроме двух на 1-м дворе, арочные проемы которых были забраны на всю ширину двойными остекленными переплетами.

Также был устроен отдельный вход в церковь со стороны Марсова поля. В интерьерах был проведен ремонт, устроены кухни и прачечные, для «более удобного и

33. РГА ВМФ Ф.3 Оп.8. Д.502 Ч.1-2.

удовлетворительного размещения нижних чинов гвардии»³⁴ были оборудованы помещения для семейных нижних чинов. Часть служб была переведена на Офицерский двор (бывшая придворная аптека). О переделках фасадов сведения отсутствуют.

Восточный корпус

В восточном корпусе заложены две надворные галереи 1-го и 2-го дворов. При этом в стене галереи оставлены оконные проемы, а в бывших наружных стенах устроены широкие арки. Переделаны выходящие во дворы крыльца. В части помещений заложены дверные проемы и пробиты новые. По осям анфилад установлены деревянные подпорные столбы. Часть помещений первого этажа отведена под кухни.

Под центральной лестницей в первом этаже устроена кладовая.

Со стороны Марсова поля устроен отдельный вход в церковь на второй северной оси центрального портика. При этом заложена часть аркады (2 оси) под портиком, дверь устроена на высоту 2-х ступеней над уровнем земли. Над входом сделан металлический козырек на колонках.

В помещении лицевой анфилады, примыкающем к старой лестнице, была устроена церковная лестница на второй этаж. Под нее была передана в нижнем этаже излишняя комната детского приюта, а в среднем фельдфебельская комната. В северной стене церковного зала пробит дополнительный проем из новой лестничной клетки, симметричный имевшемуся (со старой лестницы).

Перестроен заново проход к ретираднику 1-го двора, заново построен ретирадник с проходом к нему на 2-м дворе.

Северный корпус

Северный корпус в меньшей степени подвергся перестройкам. В галереях в боковых крыльях широкие арочные проемы были полностью закрыты двойными застекленными рамами. Западная галерея отделена от галереи западного корпуса. В первом этаже устроены несколько отдельных входов. Разобран каменный ретирадник у западной галереи.

Западный корпус

Заложены галереи на 1-м и 3-м дворах, в бывших наружных стенах расширены проемы. В некоторых помещениях заложены проходы и пробиты новые. Центральная лестница на плане показана без забежных ступеней.

34. РГА ВМФ Ф.3 Оп.8. Д.502 Ч.1-2.

Поперечные корпуса

1-й поперечный. Северная часть корпуса значительно перестроена. Изменен фасад в части первого этажа. На крайней правой оси выстроен кирпичный выносной ретирадник. Заложенные оконные проемы вновь пробиты. Левое крыльцо перенесено с 3-й на 2-ю ось. В западной части корпуса разобран каменный выносной ретирадник (1-й двор).

Помещения первого этажа перепланированы, часть каменных стен разобрана и возведены новые. В первом этаже были размещены кухни. Главная лестница в западной части ризалита полностью разобрана. В брандмауэре между северной и южной частями пробиты дверные проемы. В южной части перебиты отдельные проемы.

2-й поперечный. Перестроена галерея со стороны 3-го двора: заложены проемы, в части бывшей наружной стены пробиты проемы, устроены перегородки. В анфиладе перебито несколько проемов. Перестроена проходная галерея к каменному ретираднику 2-го двора.

3-й поперечный. В первом этаже сделана одноэтажная деревянная пристройка к конюшням.

Дворы

1-й двор. К 1860-м гг. 1-й двор утратил свой парадный характер. Планировка двора и объемно-пространственная композиция надворных фасадов нарушены произвольно выстроенными ретирадниками.

2-й двор. Планировка двора и объемно-пространственная композиция надворных фасадов нарушены произвольно выстроенными ретирадниками. Вблизи 1-го поперечного корпуса выстроены каменные одноэтажные мастерские.

3-й двор. Застроен деревянными фуражными сараями и службами.

3.4. Ремонт и перестройка 1885 г.

Работы были выполнены по проекту военного инженера Н.В.Смирнова. Основной задачей работ было увеличение полезной площади за счет использования подвальных помещений. С этой целью были осушены и благоустроены подвалы под восточным корпусом, общей площадью около 800 кв.саж. В них были переведены почти все кухни и столовые. В помещениях устроена вентиляция, сделаны четыре вентиляционные трубы, по которым теплый воздух поднимался вверх отапливая помещения. На плане подвала показаны сводчатые перекрытия с распалубками. Устроены лестницы в подвал.

вал. В первом этаже, на месте бывших кухонь, оборудованы спальни для нижних чинов.

В 1-м поперечном корпусе на первом этаже перебиты отдельные проемы. На северном надворном фасаде разобраны крыльца и вместо входных проемов сделаны окна. Ретирадник на крайней правой оси ризалита сохранен.

На восточном фасаде (с Марсова поля) были разобраны крыльца боковых сквозных проходов во дворы, дверные проемы заложены и превращены в окна.

В Истории полка этот ремонт описан следующим образом: «По возвращении из лагеря в 1885 году, весь полк, не исключая и рот, до того времени стоявших в здании артиллерийского училища, поместился в своих казармах. Возможность расположить в казармах все 16 рот, когда в них раньше с трудом помещалось только 12 или 13, достигнута была капитальной переделкой, которая, главным образом заключалась в перенесении кухонь из 1-го этажа в подвальный и переделке всего 1-го этажа в жилое помещение. В смысле экономии места, много помогла введенная в полку к этому времени система батальонного продовольствия, взамен прежнего ротного, что в 4 раза уменьшило число очагов и продуктовых цейхгаузов»³⁵. В том же году полк отказался от содержания артельных лошадей, оставив только полковых подъемных, т.е. сократилось число лошадей.

В том же 1885 г. по проекту инженера Кузнецова было устроено газовое освещение со своим заводом по выработке газа из нефти.

«Щегольски отремонтированные казармы и нарядный их вид днем, далеко не таким представлялся по вечерам при тусклом керосиновом освещении. Предложение инженера Кузнецова о проведении в казармы газа, добываемого по его способу из нефти, было охотно принято командиром полка и с 1 января 1887 года все главное здание казарм ярко освещается газом, вырабатываемым тут же в казармах на своем маленьком заводе»³⁶.

Значительный ремонт произведен в помещении церкви, после которого она была вновь освящена малым освящением. Очевидно, во время этого ремонта в церковном зале появилась «изразчатая облицовка стен», упомянутая в акте осмотра здания 3 июня 1927 г.³⁷ и розетка на потолке, которая по докладной записке скульптора В.П.Козлова от 4 мая 1928 г. «выполнена, по-видимому, позднее и даже не выдержана в стиле»³⁸.

35. Воронов П.Н., Бутовский В.Д., Вальберг И.И., Карепов Н.Н. История лейб-гвардии Павловского полка 1790-1890. СПб., 1890. С.418.

36. Воронов П.Н., Бутовский В.Д., Вальберг И.И., Карепов Н.Н. История лейб-гвардии Павловского полка 1790-1890. СПб., 1890. С.419.

37. НА КГИОП. Д. 170. Л.58об.

38. НА КГИОП. Д. 170. Переписка по Павловским казармам. Л.287.

4. Здание Электротока/Ленэнерго

4.1. Перестройка 1928 г.

Во время октябрьской революции в здании размещался полевой штаб правого участка по руководству восстанием под руководством К.С.Еремеева.

После 1917 г. здание оставалось в военном ведомстве. Корпуса пустовали и разрушались. Церковь была закрыта в 1918 г., а в 1919 г. разобрана алтарная часть.

В 1925 г. Главнаука обратилась в Строительно-квартирный отдел Ленинградского военного округа с предложением принять срочные меры по сохранению здания, поскольку здание находится в критическом состоянии, разрушается и разворовывается. К этому времени расхищены все деревянные части и почти уничтожены стекла

В 1927 г. был поднят вопрос о дальнейшем использовании здания и мерах, необходимых по охране и консервации здания. При участии представителя Ленинградской Государственной Реставрационной мастерской Главнауки старшего эксперта П.А.Всеволожского, представителей Ленинградского военного округа и Губинжа, 23 июня 1927 г. здание было осмотрено и составлен акт о его состоянии. В акте было отмечено, что при общем удовлетворительном состоянии здание не охраняется, разрушается и разворовывается, украдены внутренние двери, приборы и изразцы печей, облицовка стен, чугунные решетки лестниц и т.п.³⁹

В 1928 г. было принято решение передать здание для размещения Ленинградского объединения электрических станций «Электроток». Архитектором Д.И.Крыжановским был разработан проект приспособления зданий для нужд Электротока. На совещании правления Электротока 10 февраля 1928 г. был заслушан доклад архитектора Д.А.Крыжановского и инженера Новаша и решено, что для решения вопросов, связанных с концентрацией всех отделений Электротока «наиболее удобным помещением считать здание б. Павловских казарм»⁴⁰. Для руководства работами по восстановлению казарм была учреждена Строительная контора, управляющим которой избран Г.Ф.Вольфринг, его заместителем инженер А.А.Круглов. Архитектором Строительной конторы был утвержден О.Г.Мунц.

39. НА КГИОП. Д. 170. Л.287.

40. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53.

В мае 1928 г. правление Электротокa обратилось с просьбой в Управление делами городского инженера с просьбой назначить комиссию «для обследования зданий б. Павловских казарм на предмет определения годности их для приспособления под служебные помещения Электротокa»⁴¹. Комиссия была создана при участии эксперта гражданского инженера В.Г.Самородова и архитектора Электротокa О.Р.Мунца и 11 мая здание было обследовано. В акте комиссии в частности отмечалось, что:

- подвал и часть первого этажа перекрыты сводами, в сводах по ул. Халтурина (Миллионной) обнаружены три трещины не угрожающих размеров,
- фундамент, цоколь и стены в удовлетворительном состоянии,
- все междуэтажные перекрытия на деревянных балках и требуют замены или усиления
- стропила требуют замены на 3%
- Оконные переплеты и двери отсутствуют,
- Полы паркетные и дощатые, частью разобраны, требуют замены,
- штукатурка на фасадах и в интерьерах требует капитального ремонта
- водопровод, домовая канализация и электропроводка отсутствуют
- дворовая канализация (бетонная и керамиковая) требует ремонта и очистки⁴².

25 апреля 1928 г. Правление Электротокa представило в Управление городского инженера проект переустройства б. Павловских казарм под мастерские и учреждения Электротокa и проект железобетонного гаража»⁴³.

11 июня 1928 г. здание бывших Павловских казарм было передано в ведении Строительной конторы Электротокa для производства ремонтных и реставрационных работ⁴⁴.

Д.А.Крыжановский представил два варианта проекта. Предложенные первым вариантом надстройка 2-го поперечного флигеля четвертым этажом и строительство гаража, занявшего бы значительную часть территории 2-го двора, не были приняты правлением Электротокa.

41. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 3-1. Д.4214. Л.2

42. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.4212. Л.25-26.

43. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.4212. Л.8.

44. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.1-3. Д.4221. Л.7-7об.

В «Пояснительной записке к проекту перестройки здания б. Павловских казарм для нужд Электроток», составленной архитектором О.Мунцем 11.06.1928 г., указывалось, что: «Работы по переустройству сводятся к следующему:

1. работы ремонтного характера, т.е. по восстановлению существующих, пришедших в ветхость и полуразрушенных конструкций. Сюда относятся: новая кровля, просмотр с частичной заменой стропил и потолочных балок, новые оконные переплеты, новые полы, штукатурные работы и пр., а также переустройство дворовой канализации с сохранением, если окажется возможным, некоторых частей старой.

2. Работы конструктивного характера, как то: переустройство лестниц, перебивка пролетов и дверей во внутренних каменных стенах, незначительная перебивка в окнах наружных дворовых стен (в связи с переделкой лестниц, а также стремлением к увеличению освещенности помещений), увеличение 4-х окон 1-го этажа на фасаде по Аптекарскому переулку, замена деревянных балок железными, где это требуется для устройства огнестойких перекрытий и в виду значительности нагрузок, перебивка деревянных переборок, устройство новых внутренних водопровода и канализации и пр.

3. Устройство нового центрального отопления и приточно-вытяжной вентиляции»⁴⁵.

При этом прочность деревянных балок была признана достаточной для всех помещений, кроме складских на 3-м этаже 3-го поперечного флигеля.

Первоначальным проектом предполагалось надстройка 2-го поперечного флигеля четвертым этажом и устройство во 2-м дворе большого гаража.

Значительные переделки предполагались в конструктивной системе здания, в частности перестройка исторических лестниц. «Из существующих 12 лестниц предназначены к сломке 3, к переделке 4 и сохранено 5. Кроме того проектируется 2 новых лестницы. К числу уничтожаемых лестниц относится лестница сравнительно поздней постройки, обслуживавшая церковный зал и имеющая отдельный вход со стороны площади Жертв Революции (Марсово поле), предназначенный также к уничтожению, чем восстановится фасад в его первоначальном, исторически ценном виде. Под верхним светом существующего фонаря на месте старой, неудобной по разбивке лестницы проектируется новая, ведущая с 1-го во 2-й этаж»⁴⁶. Фактически были разобраны лестни-

45. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.4212. Л.15. Пояснительная записка к проекту перестройки здания б.Павловских казарм для нужд Электроток.

46. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.4212. Л.13. Пояснительная записка к проекту перестройки здания б.Павловских казарм для нужд Электроток.

цы: церковная, центральная восточного корпуса и центральная западного. Полностью перестроена, с изменением объемно-пространственной композиции и габаритов лестничной клетки, северная лестница восточного корпуса. Построены во вновь созданных объемах лестничных клеток две лестницы по бокам северной части 1-го поперечного корпуса, в южной части восточного корпуса.

Во всех корпусах произведена значительная перебивка и расширение проемов во внутренних стенах, установка временных переборок, перепланировка и устройство сквозных продольных коридоров по всему периметру здания.

Восточный корпус

Проект Д.А.Крыжановского предусматривал значительную перепланировку здания, пробивку значительного числа проемов в продольной внутренней стене, расширение имеющихся и пробивку новых в поперечных внутренних стенах. Таким образом от прежних капитальных стен оставались только пилоны разной конфигурации. Только к югу от южной лестницы оставался участок сплошной продольной стены. По центру здания временными перегородками выделялся продольный коридор. При этом первоначальная анфиладная планировочная структура заменялась на коридорную.

Из четырех лестниц сохранялась одна южная, сходящая. Северная лестница полностью перестраивалась, лестничная клетка сужалась из-за устройства ватерклозетов. Центральная историческая сходящая лестница полностью разбиралась. (По первому варианту предполагалось сохранить обе лестницы. В мае 1928 г. О.Мунц предложил церковную лестницу оставить без изменений⁴⁷. Вторым вариантом предлагалось разобрать историческую центральную лестницу и оставить церковную). Окончательный вариант, упомянут О.Мунцем в Пояснительной записке. Обе лестницы, церковная и центральная, были разобраны. При этом сохранен световой фонарь центральной лестничной клетки. На месте церковной лестницы был образован вестибюль, а на месте центральной – устроена новая парадная трехмаршевая лестница до второго этажа. Необычная форма светового колодца в виде прямоугольника с закругленными углами, появляется только на чертежах О.Р.Мунца, датируемых декабрем 1928 г., что позволяет утверждать, что одновременно с проектом перестройки церковного зала архитектор изменил проект лестницы. На третьем этаже по периметру лестничной клетки

47. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.4212. Л.68.

расположен балкон. Лестница висячая, второй марш на ползучем своде. Для прохода на третий этаж служила новая лестница, расположенная в примыкающем к восточному 2-м поперечном корпусе.

Церковный зал предполагалось переоборудовать под концертный, без устройства сцены. По проекту Д.А.Крыжановского помещения, смежные с южной (бывшей алтарной) стеной отводились под уборные и фойе для артистов и пробить из них новый вход в зал. Однако Профсоюзы потребовали устроить закрытую эстраду и кинобудку. В соответствии с этим О.Мунц изменил проект и 5 декабря того же года представил его на утверждение. Проект был утвержден при условии, что «эстрада должна быть открытой, устройство занавеса, кулис, хранение и установка каких-либо декораций, станков и бутафории на ней не допускается. (...) Выход из кинобудки м.б. допущен по винтовой лестнице в огнестойкой шахте с огнестойким покрытием»⁴⁸. По новому проекту смежные помещения отводились под сцену, в них разбирались перекрытия третьего этажа, пробивалась стена в зал, устраивался подиум. В них же была сделана металлическая винтовая лестница до чердачного помещения.

Скульптурный декор зала был обследован скульптором-художником В.В.Козловым, совместно с О.Р.Мунцем, и 4 мая 1928 г. В.В.Козлов представил докладную записку, в которой указал, что «из 32 колонн – деревянные, с канелюрами, - требуется сделать вновь 6 шт.; капителей из 32 шт. нужно вновь отлить 24 шт.; базы – из 32 шт. сделать вновь 20 шт.; карниз немного заменить вновь, остальное можно расчистить; розетт на потолке можно уничтожить, так как он исполнен по-видимому позднее и даже не выдержан в стиле»⁴⁹.

Северный корпус

Планировка изменена на коридорную. В бывших наружных стенах за галереями значительно расширены проемы. Прежние лестницы сохранены. Добавлена винтовая лестница.

Западный корпус

Сделан вход со стороны Аптекарского переулка на 10-й оси от проезда в 1-й двор. Интерьеры перепланированы, проемы во внутренних стенах перебиты.

Устроена новая лестница в южной части, на пересечении с 3-м поперечным корпусом. Разобрана центральная лестница.

48. ЦГА НТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.4212. Л.8.

49. НА КГИОП. Д. 170. Л. 58 об.

Поперечные корпуса

1-й поперечный. Планировка изменена на коридорную. В бывшем церковном зале во втором этаже устроена столовая. В северной части, при примыкании к восточному корпусу, в одном помещении разобраны перекрытия и устроена лестничная клетка с висячей трехмаршевой лестницей с просторным световым колодцем. В северной части при примыкании к западному корпусу, на месте ретирадников 1822 г., в трапециевидном объеме устроена висячая трехмаршевая лестница с широким световым колодцем.

2-й поперечный. Планировка изменена на коридорную.

3-й поперечный. Планировка изменена на коридорную. Заменены перекрытия.

Фасады

Была проведена реставрация всех фасадов. Первоначально предполагалось убрать с фасадов все дополнительные поздние входы с крыльцами, в том числе и крыльцо церковного входа. Однако, при устройстве новой парадной лестницы в прежней лестничной клетке наличие одного исторического входа с центральной оси оказалось неудобным, и церковный вход был сохранен, но перестроен. Раскрыта заложенная в 1861 г. часть аркады в 1-м этаже портика (2-я и 3-я ось справа), разобран металлический козырек над входом. Перестроена лестница к церковному входу, также получившая выступающий за линию фасада портика призматический всход.

В северном портике восточного фасада также был сделан дополнительный вход с крыльцом на цокольных выступах, однако, вскоре разобран. Он был вновь сделан в 1950-е гг., но без цокольных выступов, а с выступающим призматическим всходом.

Украшения фронтонов и парапета на фасаде, выходящем в сторону Марсова поля, оказались в весьма разрушенном состоянии. Так например: летящие фигуры Гениев – местами еле держатся, так как в некоторых местах разъединились швы и части сдвинуты со своих мест. Некоторых частей недостает совершенно.

В центральной части фасада барельеф, скомпонованный из военных атрибутов пострадал почти на 50 %, а именно: кроме того, что сам по себе гипсовый барельеф сильно выветрился от времени и разрушился сам по себе, здесь имеется на лицо факт неосторожного обращения во время производства работ теперь, в связи с отбивкой старых железных перекрытий на прилегающих к барельефу карнизах. Здесь видно, что сбрасывая листы старого железа, рабочие, находясь на узком карнизе, невольно должны

были держаться за лепные части украшений дабы не свалиться самим.

Правда в этих местах наблюдались и ранее отвалившиеся части и виднелись обнаженные костыли – на чем они были навешаны»⁵⁰. Козлов просит сохранить отвалившиеся части, поскольку «при восстановлении барельефа эти куски будут необходимы и помогут мастерам-реставраторам разобраться в композиции и трактовке выполнения этого рельефа.

30 мая Вольфринг обратился в Ленинградскую реставрационную мастерскую Главнауки с просьбой «разрешить заменить союзным гербом имеющийся орел на аттике по фасаду здания со стороны Площади Жертв Революции». В ответе из мастерской говорилось, что подобная замена представляется «с художественной стороны совершенно невозможной. Орел не является отдельным пятном в общей композиции барельефа аттика, которое можно было бы уничтожить или заменить не затронув цельности декоративного завершения здания. Вплетение же союзного герба в классическую композицию из знамен и военных атрибутов по мнению Лен. Гос. Рест. Мастерской Главнауки с идеологической точки зрения тоже явится большой неувязкой (...) [Мастерская] пришла к следующему заключению: не меняя композиции барельефа лишить фигуру орла тех атрибутов, которые делали его эмблемой царизма, а именно – короны, скипетра и державы, заменив последние два пучками молний»⁵¹. Предложение ЛГРМ возмутило Правление Электротокана и они настояли на замене орла советским гербом. К 19 октября 1928 г. были отреставрированы (расчищены, недостающие или ненадежные детали заменены новыми) скульптуры:

- со стороны площади Жертв Революции (Марсова поля) – два барельефа «Гении», два барельефа с двумя аллегорическими женскими фигурами Минервы и Паллады (всего четыре фигуры), под ними деревянные плитки удалены и заменены новыми гипсовыми;
- со стороны улицы Халтурина (Миллионной) – два барельефа римских военных атрибутов;

В портиках – «вновь отлиты, заформованы и поставлены балясы из железобетона, вновь отлиты из железобетона поручни для баляс».

Кроме того, для аттика со стороны площади сделан новый барельеф композиции скульптора А.А.Рассадына, известного своими работами по оформлению зданий, заменившего двуглавого орла на ряде зданий, в том числе на Конногвардейском манеже.

50. НА КГИОП. Д. 170. Л.58-58об.

51. НА КГИОП. Д. 170. Л.53.

При подписании акта приемки работ старший эксперт ЛГРМ архитектор Н.П.Никитин сделал следующие замечания: все барельефы окрашены цинковыми белилами, дающими серый оттенок, не гармонирующий с окрашенными известью карнизами, тягами и колоннами, «железо-бетонный балясник выполнен удовлетворительно, но окраска его темной масляной краской грубо разбивает (...) пояс и нисколько не исправляет ранее допущенной ошибки по покраске подоконного белого пояса в желтый цвет».

О новом барельефе Н.П.Никитин отозвался нелестно: «Вновь исполненный скульптором Рассадиным барельеф в аттике фасада, выходящего на Марсово поле, установлен в заморозки и поэтому прочность его установки остается под сомнением. Исполнен барельеф грубо, без достаточной проработки деталей и поэтому плохо сочетается со всей скульптурной обработкой фасада»⁵².

В 1939 г. была «проведена перепланировка ряда помещений под АТС со стороны Аптечного пер.: перестановка переборок бетонных по сетке рабица и части деревянных оштукатуренных, заменены паркетные полы цементными с наклейкой линолеума»⁵³. В помещениях произведен косметический ремонт с окраской панелей и переклейкой обоев. Проведен частичный ремонт кровли, ремонт сантехники и т.п. Во 2-м дворе выстроено новое небольшое помещение под хранилище бензина.

На 1940 г. планировалось отреставрировать фасады и лепной декор, заново окрасить лицевые и надворные фасады. В интерьерах предполагался только текущий ремонт. Дворы предполагалось заасфальтировать.

4.2. Разрушения 1941-1944 гг.

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда здание подверглось значительным деформациям и разрушениям в результате сотрясений от взрывов авиационных бомб и артобстрелов, от прямого попадания двух авиационных бомб, от нарушения температурно-влажностного режима (здание практически не отапливалось) и т.п.

В ноябре 1942 г. Заместитель управляющего Ленэнерго Добрушин сообщил в началь-

52. НА КГИОП. Д. 170. Л.85-85 об.

53. НА КГИОП. Д. 170. Л.6.

нику Госинспекции по охране памятников Белехову о повреждениях здания: «Здание Ленэнерго имеет повреждения в двух частях. Часть здания, по фасаду на площади Жертв Революции, имеет значительные повреждения от ФАБ крупного калибра. Флигель, выходящий на Аптекарский переулок, поврежден пожаром, возникшим от артобстрела района. Пожаром уничтожены все деревянные перекрытия, кровля и переборки. (...) От части здания разрушенной пожаром остались только стены»⁵⁴.

В левое крыло восточного корпуса 6 ноября 1941 г. в 7 часов вечера попала фугасная авиационная бомба весом 250 кг, с взрывателем замедленного действия. Бомба пробила перекрытия верхних этажей и остановилась на сводчатом перекрытии подвала. Взрыв произошел через 1 час 20 мин., в то время, когда ее убрали с места падения. По оценке экспертизы, проведённой 12 октября 1942 г. «в правой части здания, считая по фасаду на протяжении 11-ти окон, фасадная стена взрывом сдвинута в сторону площади, образовав в середине значительную выпучину. Особенно заметное отклонение имеется на уровне сандриков 2 этажа, где оно достигает до 30 см. Перекрытия над 1-м и 2-м этажами вырваны на значительном протяжении. Внутренняя продольная стена сохранилась и представляет собою ряд столбов, между которыми расположены большие проёмы. В этой части здания поперечных связывающих стен не имеется»⁵⁵. Позднее продольная стена обрушилась.

По результатам обследования: поперечная внутренняя стена толщиной в 2,5 кирпича обрушилась полностью от пола первого этажа до чердачного перекрытия металлическая связь из полосового железа на уровне перекрытия третьего этажа вырвалась с анкером (штырем) из фасадной стены. Но связь на уровне чердачного перекрытия по верху поперечной стены сохранилась полностью. Сводчатое перекрытие в 1 кирпич над подвалом, на котором произошёл взрыв, сохранилось. Небольшой обвал среднего участка перекрытия подвала с цилиндрическим сводом пролётом около 2,5 м возник вследствие удара о перекрытие куска кладки обрушившейся поперечной стены весом около 3 тонн⁵⁶. Деревянные перекрытия второго и третьего этажей обрушились только в части, примыкающей к главному фасаду. Чердачное перекрытие и кровля были повреждены незначительно. Внутренние перегородки оказались частично разрушенными и смещёнными со своих мест.

54. НА КГИОП. Д. 170. Л.447. Акт экспертизы № 238 от 12.10.1942. проф. Л.П.Шишко.

55. НА КГИОП. Д. 170. Л.447. Акт экспертизы № 238 от 12.10.1942. проф. Л.П.Шишко.

56. Павлова К.А. Восстановление лицевого корпуса бывших Павловских казарм в Ленинграде. //Памятники истории и культуры. Исследования и реставрация. Вып.3. М., 1961.С. 218.

Окна в первом этаже были заложены кирпичной кладкой в один кирпич. Новая кладка, не имевшая связи со старой, была в одном окне (против места взрыва) полностью выброшена наружу и раздроблена в мелкие куски. У второго окна взрывом была вырвана часть заделки. В заделке других окон появились горизонтальные трещины.

Из изложенного следует, что наличие металлических связей в уровнях перекрытий в поперечной стене, часто расположенные мощные балки с брусчатым подбором и хорошее качество строительных работ предотвратила немедленный обвал фасадной стены и уменьшили размер разрушений⁵⁷.

Все ремонтные и реставрационные работы были отложены до окончания военных действий.

В первом дворе и в подвальном помещении под восточным корпусом (в южной части) были устроены бомбоубежища.

4.3. Реставрация 1944-1953 гг.

Реставрация восточного фасада- 1944-1946 г.

В октябре 1944 г. мастерской архитектора И.Г.Капцюга треста «Ленпроект» были представлены два варианта восстановления восточного корпуса бывших Павловских казарм, поврежденного взрывом. По первому варианту предполагалась частичная разборка поврежденной стены и замена ее новой, причем для сохранения верхнего карниза и чердачного перекрытия, а также для освобождения стены от нагрузки проектировались коренные леса.

Второй, впоследствии принятый за основу, вариант предусматривал ликвидацию деформаций наружной стены путем притягивания ее внутрь здания без разборки. Во втором варианте было принято во внимание: характер деформации, относительно небольшое отклонение выпученной стены от вертикали, необходимость избежать значительных по объему работ по перекладке фасадной стены и максимальное сохранение подлинных элементов здания. К разработке этого варианта были привлечены специалисты НИИ Академии коммунального хозяйства – доктор технических наук Н.И.Аистов, кандидаты технических наук А.А.Задерман и В.В.Максимов, инженер

57. Павлова К.А. Восстановление лицевого корпуса бывших павловских казарм в Ленинграде. //Памятники истории и культуры. Исследования и реставрация. Вып.3. М., 1961.С. 218-219. На основании Технического паспорта о поражении здания б.Павловских казарм со схемами разрушения за № 31 от 19.12.1941 г. и № 31-а от 14.01.1942. НА КГИОП. Д. 170.

Р.И.Черненко. Второй вариант был запроектирован как экспериментальный, ибо вероятность восстановления здания путем выпрямления стены подтвердить точным расчетом было трудно.

В итоге тщательного и всестороннего обследования здания и исходя из имеющихся технических средств, было принято решение выпрямить стену с помощью тринадцати винтовых ручных домкратов, грузоподъемностью до 20 тонн каждый. Тяги от домкратов были прикреплены к стене на всем протяжении ее деформированного участка. При этом стену разделили на две зоны: верхнюю и нижнюю, что позволило регулировать процесс выпрямления, который осуществлялся скачками, т.е. отдельными периодами. К концу первого дня работы, после четвертого «скачка» выяснилось, что верхняя зона перемещается интенсивнее, и поэтому во время пятого и шестого периодов действовали только домкратами нижней зоны. Вся работа по выпрямлению стены, включая вспомогательную и подсобную, продолжалась три дня – с 16 по 18 октября 1945 года. Домкраты включались одиннадцать раз. 16 октября произвели пять «скачков», 17 октября – два, 18 октября – четыре. Всего непосредственно на выпрямление стены было затрачено полтора часа.

Наблюдение за состоянием стены в течение года показало, что работы выполнены безупречно и никаких новых деформаций не возникло. 13 февраля 1946 г. Отделу капитального строительства Ленэнерго было выдано Архитектурно-планировочное задание на реставрацию восточного корпуса, выходящего на Марсово поле с требованием сохранения «первоначальной подлинности здания согласно проекта арх. В.П.Стасова, с тщательным восстановлением всех архитектурных деталей фасада»⁵⁸.

Относительно восстановления интерьеров указывалось, что «допускается перепланировка внутренних помещений в соответствии с требованиями эксплуатации, без разборки существующих капитальных стен. Междуетажные перекрытия восстановить в прежнем виде»⁵⁹. Реставрация фасадов и лепного декора и ремонт интерьеров были произведены в течение лета 1946 г.

Работы по восстановлению скульптурного декора были выполнены Художественно-производственным Бюро Всероссийской академии Художеств под руководством профессора В.А.Синайского. В Смете на выполнение работ впервые встречаются названия скульптурных композиций: на северном фасаде барельефы «Слава русского

58. НА КГИОП. Д. 170. Л.101.

59. НА КГИОП. Д. 170. Л.101.

оружия» (размерами по 8 х 2 м)- 2 шт., на восточном горельефы Побед (двухфигурные; по 6 х 3 м) – 2 шт., горельефы летящих Ангелов с венками (по 4,5 х 3 м)– 2 шт., горельеф «Герб СССР в обрамлении знамен» (10 х 2 м)- 1 шт. По всем композициям была выполнена расчистка, укрепление и восстановление утраченных деталей⁶⁰.

Перестройка части западного и 2-го поперечного корпусов 1949-1953 г.

В 1949 г. начались работы по восстановлению 2-го поперечного корпуса, интерьеры которого были при этом реконструированы. Проект приспособления части здания б. Павловских казарм – ныне Ленэнерго – со стороны Аптекарского переулка в трех этажах и подвале под новый центральный диспетчерский пункт «Ленэнерго» был составлен также во 2-й мастерской Ленпроекта по руководством архитектора И.Г.Капцюга. Поскольку в этой части здания были разрушены все перекрытия и внутренние стены, проект предполагал полную перепланировку в соответствии со специфическим назначением помещений. Планировка была осуществлена по существу заново, с устройством новой лестницы, удалением и частичным возведением новых стен, перегородок и всех перекрытий, за исключением подвального.

В заключении на проект, данном экспертом, кандидатом архитектуры В.И.Пилявским, указывалось, что: «В данном случае свободное использование всего объема данного корпуса для новых нужд может быть разрешено в силу того, что Стасов в казармах не решал художественных интерьеров, [кроме] церковного; прежняя планировка помещений не представляла в больше своей части художественной композиции и являлась вынужденной в силу приспособления Стасовым нескольких существующих зданий для новых целей»⁶¹.

В.И.Пилявский отмечает, как правильное решение, реставрацию западного фасада и фасада надворного флигеля в соответствии с замыслом В.П.Стасова. В отношении оформления интерьеров новых помещений, В.И.Пилявский рекомендует «при выборе карнизов и прочих архитектурных деталей и при их разработке использовать профили, присущие В.П.Стасову»⁶².

Центральный диспетчерский пункт был устроен в угловом помещении 2-го поперечного корпуса со скругленной наружной стеной, выходящей во 2-й двор. При этом

60. НА КГИОП. Д. 170. Л.86.

61. НА КГИОП. Д. 170. Л.41.

62. НА КГИОП. Д. 170. Л.41 об.

на втором этаже был создан двусветный зал, оформленной в стиле сталинского классицизма, с лепным декором, с сандриками над дверями, филенчатыми софитами оконных проемов, оформленными массивными волютами нишами с батареями центрального отопления.

В примыкающем помещении была устроена мраморная лестница на второй этаж с массивными балюстрадой и перилами тяжеловатых пропорций.

В последующие годы капитальных перестроек здания не производилось.

В 1954 году Государственной Инспекцией по охране памятников Ленинграда был выполнен полный архитектурный обмер фасадов здания б. Павловских казарм.

В 1979 г. был проведен ремонт фасадов трестом «Фасадремстрой».

В последующие годы капитальных перестроек здания не проводилось. В 1990-е гг. во время очередного ремонта фасадов в аттике центрального портика восточного фасада утрачен барельеф с советским гербом и знаменами.

Стены и потолки внутренних помещений были обшиты гипроком, скрывшим сводчатые перекрытия.

В 2010 г. произошла передача здания на инвестиционных условиях ООО «Лотос отели» в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2010 №532, дата вступления в силу 15.06.2010, на основании которого был заключен инвестиционный договор № 00-(И)006131 от 11.02.2011 г. для осуществления инвестиционного проекта по приспособлению для современного использования здания под гостиницу в существующих габаритах без изменения предметов охраны.

В 2011-2015 г.г. проводилась подготовка здания для обследования и проведения работ по приспособлению для современного использования: разборка поздних некапитальных перегородок, снятие обшивки гипроком в большинстве помещений, разборка полов и заполнения деревянных плоских перекрытий (исторические деревянные балки сохранены).

В настоящее время в здании проводятся ремонтно-реставрационные работы по согласованной документации и на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданного КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1.

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» занимает трапециевидный участок, ограниченный с востока Марсовым полем, с севера – Миллионной улицей, с запада – Аптекарским переулком, с юга граничит с

соседним домовладением. Застройка участка периметральная, состоит из шести соединенных между собой корпусов: трех лицевых и трех поперечных, делящих внутреннее пространство на три двора.

Несомненное художественное значение имеют сохранившееся до наших дней практически без изменений архитектурное оформление фасадов, выполненное выдающимся архитектором В.П.Стасовым, оформленные В.П.Стасовым интерьеры церковного зала, художественное и конструктивное решение исторических лестниц - парадной северного корпуса и южной восточного корпуса, а также устроенной в 1928 г. парадной лестницы восточного корпуса. Значительный интерес представляют сохранившиеся от постройки Ю.Фельтена сводчатые перекрытия 1-го этажа и подвалов, арочные проезды в 1-й, 2-й дворы, объемно-пространственная композиция 1-го поперечного корпуса.

Здание играет доминирующую роль в застройке одной из центральных площадей города - Марсова поля, относится к числу наиболее значительных классицистических построек Санкт-Петербурга.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСТОЧНИКОВ.

1. Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т.2. СПб., 1996. С.51-52.; Т.3. С.283.
2. Белецкая Е.А. Архитектор В.П.Стасов. М., 1950.
3. Белецкая Е.А. Чертежи В.П.Стасова собрания музея Академии Архитектуры СССР //Архитектор В.П.Стасов. Материалы к изучению творчества. М., 1950.
4. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991.
5. [Берхгольц Ф.-В.] Дневник камер-юнкера Фридриха-Вильгельма Берхгольца. 1721-1725. - Ч. 1, 2 // Неистовый реформатор. - М.: Фонд Сергея Дубова, 2000. С. 105-502.
6. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. 1749-1751. СПб., 1997.
7. Войтман Л.И. Краснова Е.Н. Застройка и домовладения по Красному каналу и Царицынской улице.//Заповедная зона Ленинграда: Вчера, сегодня, завтра. Материалы научно-практической конференции. Л., 1989.
8. Бецкой И. И. Генеральный план Императорского Воспитательного дома и госпиталя //Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России обоюбого пола благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.
9. Васильева Н.И. Здание бывших Павловских казарм. Историческая справка. Л., 1950. НА КГИОП.

10. Виды Санкт-Петербурга и окрестностей. Литографированное издание Общества поощрения художеств. СПб. 1921-1926 гг.
11. Воронихина А., Калязина Н., Коршунова М., Петрова Т. Архитектурная графика России. Собрание Эрмитажа. Л., 1981
12. Воронов П.Н., Бутовский В.Д., Вальберг И.И., Карепов Н.Н. История лейб-гвардии Павловского полка 1790-1890. СПб., 1890.
13. Георги И. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1794.
14. Городские имена сегодня и завтра. Петербургская топонимика. СПб.1990. С.116.
15. Историко-статистические сведения по Санкт-Петербургской епархии. Т.7. СПб., С.409
16. Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда.- Л., 1983.- С. 233-238.
17. Коршунова М.Ф. Юрий Фельтен.// Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб.,1997. С.465-526.
18. Лисовский В.Г. Архитектор О.Р.Мунц //Ленинградская панорама. 1988. № 11.
19. Лисовский В.Г. Оскар Мунц.// Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. СПб.,1997.
20. Материалы для истории Санкт-Петербургского Воспитательного дома. СПб., 1878.
21. Павлова К.А. Восстановление лицевого корпуса бывших Павловских казарм в Ленинграде. //Памятники истории и культуры. Исследования и реставрация. Вып.3. М., 1961.С. 217-227.
22. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958. С.61
23. Пилявский В.И. Зодчий В.П.Стасов (1769-1848). Л., 1970.
24. Пилявский В.И. Стасов – архитектор. Л., 1963.
25. Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб., 1889.
26. [Руска Л.] Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. 1810 г.
27. Степнов П. П.. Мосты и набережные Ленинграда. — Л., 1991.
28. Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков. Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009.
29. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.
30. Т.Е.Тыжненко. Василий Стасов //Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб.,1997. С.132-157.
31. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 32 д.
32. РГА ВМФ Ф.3-л. Оп. 8. Д.502 ч.1-2. О капитальных ремонтах по казармам
33. ЦГА СПб. Ф. 1382. Оп.3. Д.53.
34. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 1-3. Д.4212, 5412.
35. НА КГИОП. Д.170.

ОСНОВНОЙ КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 гг. Сост. А.А.Майер. СПб., 1814. Карты 1738, 1756, 1777 гг.
2. Цылов Н.И. Планы Санкт-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1840 и 1849 гг., с приложением 13 частей столицы 1853 г. СПб., 1853.
3. Новый достоверный план Санктпетербурга при русском императоре петре Алексеевиче. Издан: Оттенс Рейнер, Амстердам. [1725-1729 гг.]
4. План Санкт-Петербурга 1738 г. Литография. План составлен инженер-майором И.Б.Зигхеймом, издан П.Н.Петровым: Н.И.Петров. Петербург в застройке и сооружениях. //Зодчий. 1878. № 8. С.81-84; № 9. С.102-105; № 11. С.124-128;
5. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. Изданный трудами императорской Академии наук и художеств. В Санкт-Петербурге 1753 года.
6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.)
7. План Столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года. Грав. П.Григорьев.
8. План столичного города Санктпетербурга. Сочинен и гравирован 1804 года.
9. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. 1828 г. сост. Ф.Ф.Шуберт.

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А.
(«Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 году (стадия «П», шифр 1004-1/П15).

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ИКОНОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

- Илл. 1.** Ж.-Б.Леблон. План трех Летних садов и Большого луга. 1716 г. (?). ГЭ.
- Илл. 2.** Слобода от устья Мьи реки и от дворца Ея Величества. 1721 г. РГИА Ф.485. Оп.2. Д.53.
- Илл. 3.** Новый достоверный план Санктпетербурга при русском императоре Петре Алексеевиче. Издан: Оттенс Рейнер, Амстердам. [1725-1729 гг.]
- Илл. 4.** План Санкт-Петербурга 1738 г. Литография. План составлен инженер-майором И. Б. Зигхеймом, издан П. Н. Петровым: Н.И.Петров. Петербург в застройке и сооружениях. //Зодчий. 1878. № 8. С.81-84; № 9. С.102-105; № 11. С.124-128.
- Илл. 5.** План Адмиралтейской части. 1740 г. НМИИС КГИОП
- Илл. 6.** План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. Изданный трудами императорской Академии наук и художеств. В Санкт-Петербурге 1753 года. РНБ
- Илл. 7.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.). Стр. 56-57 (совмещенный)
- Илл. 8.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.). Стр. 58
- Илл. 9.** План Столичного города Санктпетербурга. Сочинен 1792 года. Грав. П. Григорьев.
- Илл. 10.** Сенатский атлас. 1798 г. НМИИС КГИОП.
- Илл. 11.** План столичного города Санктпетербурга. Сочинен и гравирован 1804 года. Грав. А. Д. Савинков.
- Илл. 12.** Подробный план столичного города Ст. Петербурга. 1828 г. сост. Ф. Ф. Шуберт.
- Илл. 13.** Генеральный план Императорского Воспитательного дома и госпиталя. //Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России обоего пола благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.
- Илл. 14.** Вид Санкт-петербургского воспитательного дома со стороны улицы Большой Миллионной. //Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России обоего пола благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.
- Илл. 15.** Здание Ломбарда. План 1-го этажа. РГИА. Ф.759. п.82. Д.151. Л.32.
- Илл. 16.** Здание Ломбарда. План 2-го этажа. РГИА. Ф.759. п.82. Д.151. Л.33.
- Илл. 17.** Здание Ломбарда. План 3-го этажа. РГИА. Ф.759. п.82. Д.151. Л.34.
- Илл. 18.** Л. Руска. Здание Министерств. Фасады по Царицину лугу и Миллионной улице. 1806 г. //Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. СПб. 1810.
- Илл. 19.** Л. Руска. План здания Министерств. 1806 г. // Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. СПб. 1810.

- Илл. 20.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 1.
- Илл. 21.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 2.
- Илл. 22.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 3.
- Илл. 23.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 4.
- Илл. 24.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 5.
- Илл. 25.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Миллионной улице. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1698.
- Илл. 26.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Аптекарскому переулку. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1698.
- Илл. 27.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1696.
- Илл. 28.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1694.
- Илл. 29.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План 2-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1695 (без клапана).
- Илл. 30.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План 2-го этажа с церковью. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1696 (с клапаном).
- Илл. 31.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. Фасад по Царицыну лугу. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1706.
- Илл. 32.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. Фасад по Миллионной улице. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1707.
- Илл. 33.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. Фасад по Аптекарскому переулку. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1708.
- Илл. 34.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1703.
- Илл. 35.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1705.
- Илл. 36.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. План 2-го и 3-го этажей. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1704.
- Илл. 37.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1789.
- Илл. 38.** Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л.

Оп.32. Д. 1790.

Илл. 39. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План 2-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1791.

Илл. 40. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План 3-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1792.

Илл. 41. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. Фасад надворной галереи. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1793.

Илл. 42. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1885 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1820.

Илл. 43. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1885 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1819.

Илл. 44. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1885 г. План 3-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1818.

Илл. 45. Здание Электроток. План дворов. 1928 г., арх. О.Р.Мунц. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.10.

Илл. 46. Здание Электроток. План дворов. 1928 г., арх. Д.А.Крыжановский, О.Р.Мунц. ЦГАНТД. Ф.192. Оп. 3-1. Д.5412.

Илл. 47. Фрагмент плана 1-го этажа. Арх. О. Мунц. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5412.

Илл. 48. Фрагмент плана 1-го этажа. Арх. Д. Крыжановский. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5412.

Илл. 49. Здание Электроток. Разрез 3-го поперечного корпуса. [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом. Не осуществлен]. 1927 г. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1.

Илл. 50. Здание Электроток. Проект надстройки 4-го этажа 2-го поперечного корпуса. [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом. Не осуществлен]. 1927 г., арх. Д.А.Крыжановский. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1.

Илл. 51. Здание Электроток. Разрез восточной части 2-го двора с 1-м поперечным (справа) и 2-м поперечным (слева) корпусами и проектируемым гаражом (в центре). [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом. Не осуществлен]. 1927 г., арх. Д.А.Крыжановский. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1.

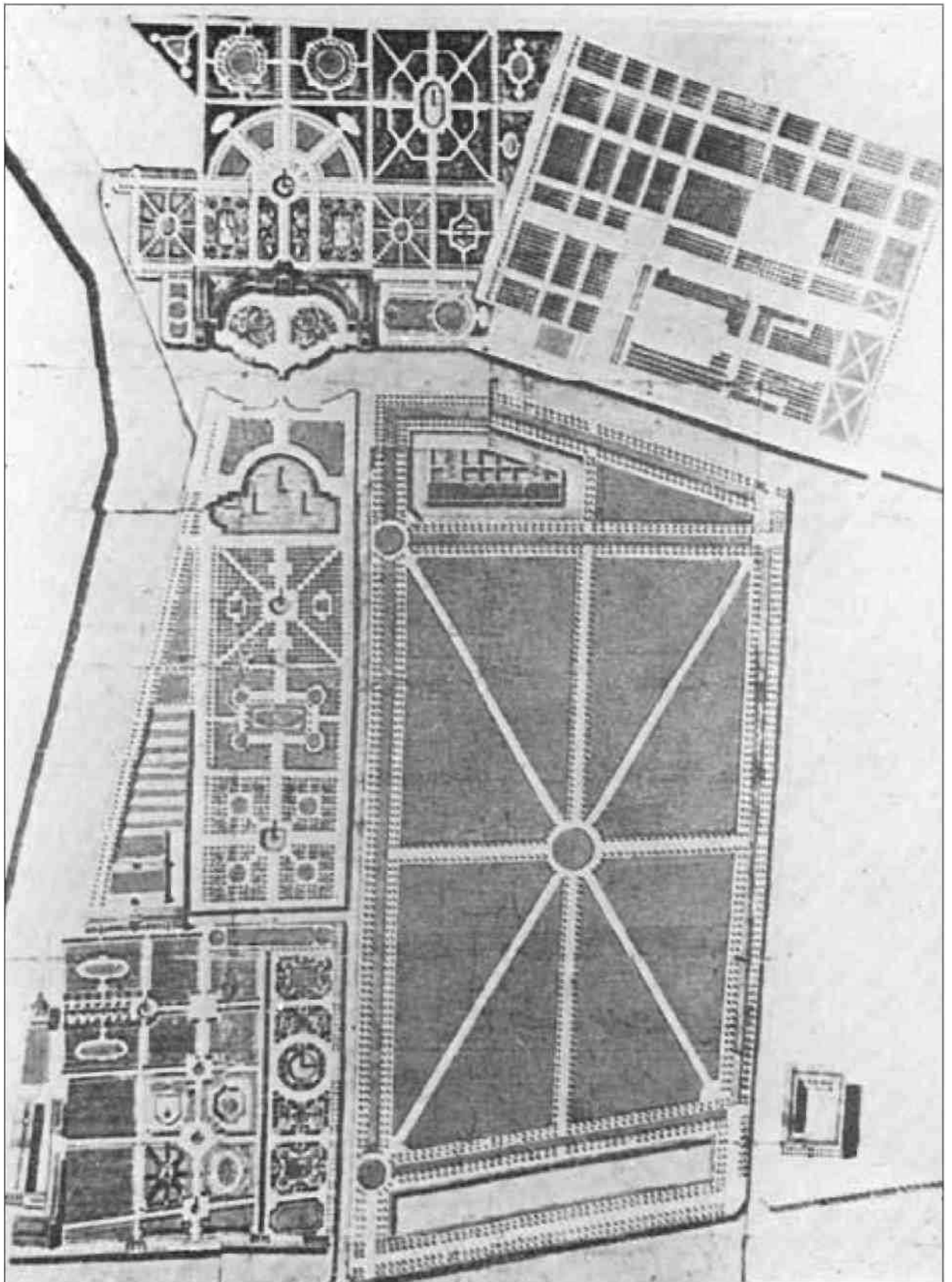
Илл. 52. Здание Электроток. Разрез по Г-В. Проект перестройки северной лестницы восточного корпуса. Осуществлен. [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом]. 1927 г., арх. Д.А.Крыжановский. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.5412.

Илл. 53. Топографическая съемка. 1934 г. Трест ГРИИ.

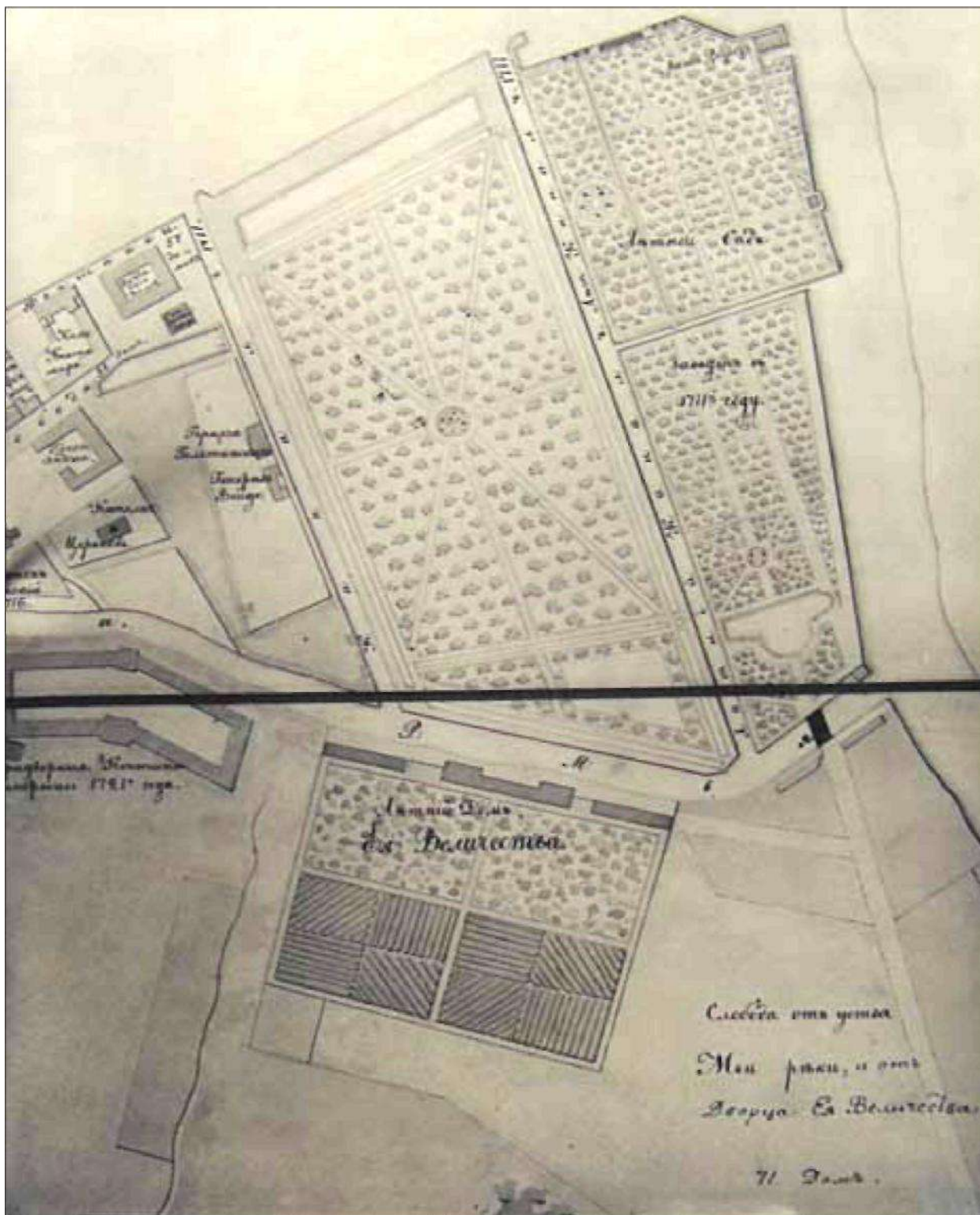
Илл. 54. Схема разрушений здания во время Великой Отечественной войны. 1950 г. НМИИС КГИОП.

- Илл. 55.** План 2 этажа. 1955 г. НМИИС КГИОП.
- Илл. 56.** Казармы Павловского полка. Схемы развития участка с середины XVIII в. По 1819 г. М.И. Прейс. 1990 г. НМИИС КГИОП.
- Илл. 57.** Топографическая съемка. 1991. Трест ГРИИ.
- Илл. 58.** Большая Миллионная улица и Мраморный дворец. 1790. Томас Малтон (с рисунка Дж. Хирна). // Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков. Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.54-57.
- Илл. 59.** Большая Миллионная улица и Мраморный дворец. Фрагмент. 1790. Томас Малтон (с рисунка Дж. Хирна). // Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков. Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.56Д.5412.
- Илл. 60.** Вид Царицына луга от Верхнего сада. 1814 г. И.А.Иванов. ГРМ.
- Илл. 61.** Вид Царицына луга от Летнего сада. 1821. С.Ф.Галактионов. //Виды Санкт-Петербурга и окрестностей. Литографированное издание. Общества поощрения художеств. СПб. 1921-1926 гг.
- Илл. 62.** Масленичное гулянье на Царицынском лугу. Фрагмент. 1823. Карл Беггров (с рисунка К. Саббата и С. Шифляра) // Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков. Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.51.
- Илл. 63.** Вид от Марсова поля от центрального портика в сторону северного. 1900-е гг. Открытка. // www.nevsky-prospekt.com
- Илл. 64.** Северный фасад. 1900-е гг. // Лукомский Г.К. Старый Петербург. Переиздание. СПб. 2003.
- Илл. 65.** Смотр пожарных на марсовом поле. 26.06.1906 г. Фото К.Булла. ЦГАКФФД. Е-4594.
- Илл. 66.** Часть надворного фасада северного корпуса. Оркестр лейб-гвардии Павловского полка. Фото 1914 г. К.Булла. ЦГАКФФД. Е-15591.
- Илл. 67.** Интерьер церкви св. Александра Невского. Отпевание. 1914 г. // Длужневская Г. В. Утраченные храмы Петербурга. СПб., 2003.
- Илл. 68.** Интерьер солдатских спален восточного корпуса. 1900-е г. Открытка. // www.nevsky-prospekt.com
- Илл. 69.** Восточный фасад. 03.03.1927 г. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.1.
- Илл. 70.** Восточный фасад. Вид от южного портика на север. 03.03.1927 г. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.
- Илл. 71.** Вид с угла ул. Халтурина (Миллионной) и Аптекарского переулка. 03.03.1927 г. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.
- Илл. 72.** Интерьер церковного зала. Вид на север. 03.03.1927 г. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.
- Илл. 73.** Интерьер части помещений. 03.03.1927 г. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.

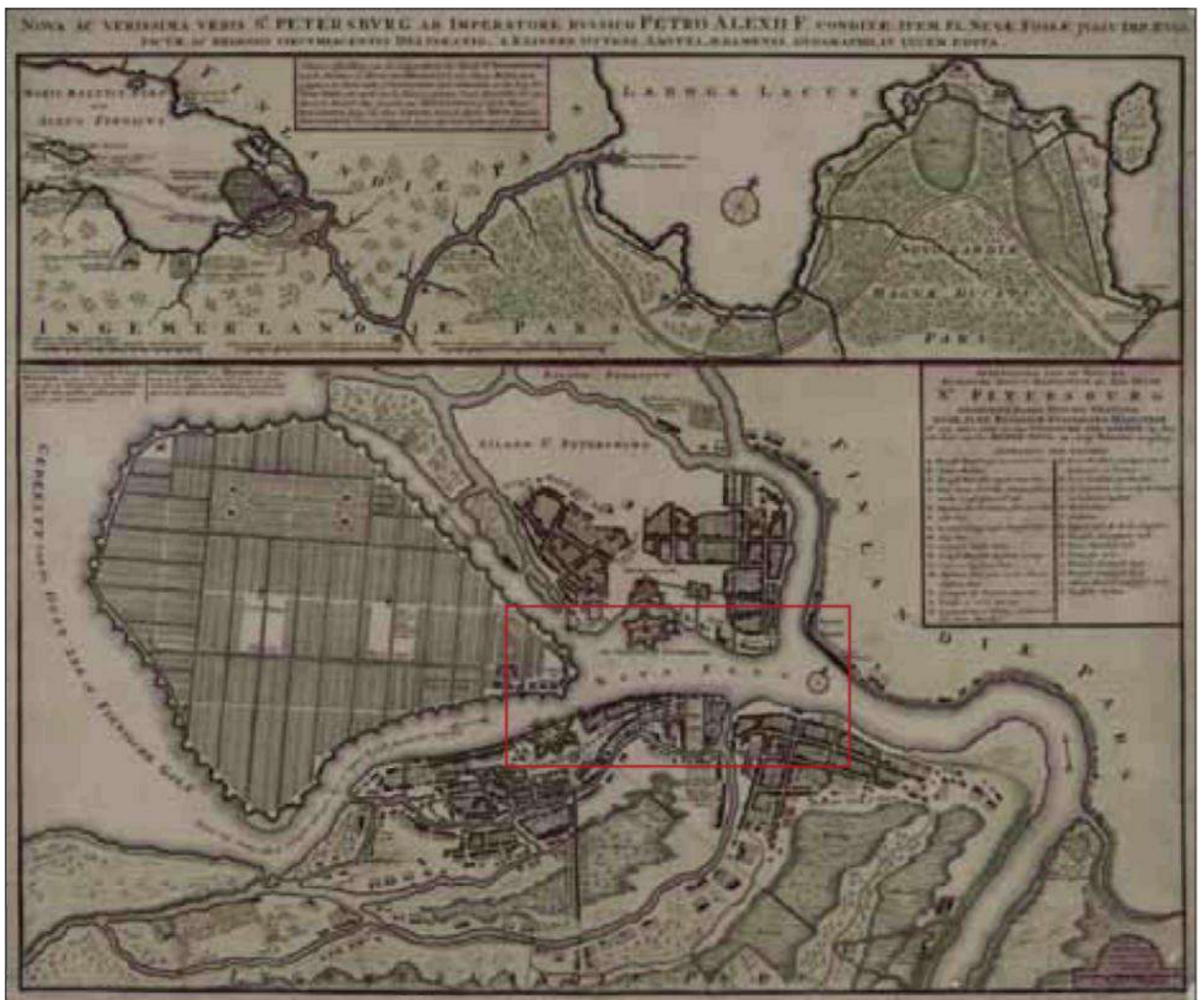
- Илл. 74.** Поражение дворового флигеля. Научно-методический отдел КГИОП. № 13285/2. 16/VIII. 1944 г.
- Илл. 75.** Ленэнерго. Бывшие Павловские казармы. Разрешение дворового корпуса от пожара, вызванного разрывом артиллерийского снаряда 4-го марта 1942 г. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 11848/1. 19 февраля 1944 г.
- Илл. 76.** Ленэнерго. Б. Павловские казармы. Разрушение дворового корпуса. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 11849. 19 февраля 1944 г.
- Илл. 77.** Поражение дворового флигеля. Фото арх. С.Н. Давыдова. Март 1943 г. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 13286/1. 16/VIII 1944 г.
- Илл. 78.** Выпрямление фасадной стены восточного корпуса в 1945 г. // Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда.-Л., 1983.- С. 234.
- Илл. 79.** Северный фасад 1-го поперечного корпуса. 1950 г. КГИОП.
- Илл. 80.** 1-й двор. Северный фасад. 1952 г. КГИОП.
- Илл. 81.** 2-й двор. Восточный фасад. 1952 г. КГИОП.
- Илл. 82.** 2-й двор. Западный фасад. 1952 г. КГИОП.
- Илл. 83.** Здание «Ленэнерго». Реставрация фасада со стороны Марсова поля. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 17958/1. 12/VIII 1946 г.
- Илл. 84.** Интерьер бывшего церковного зала. Вид на север. 1950 г. КГИОП.
- Илл. 85.** Восточный фасад. Вид с северо-востока. 1958 г. // Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958. С.61
- Илл. 86.** Центральный портик восточного фасада. Лепной декор с гербом СССР. 1983 г. //Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда.-Л., 1983.- С. 235-236.



Илл. 1. Ж.-Б.Леблон. План трех Летних садов и Большого луга.
1716 г. (?). ГЭ.



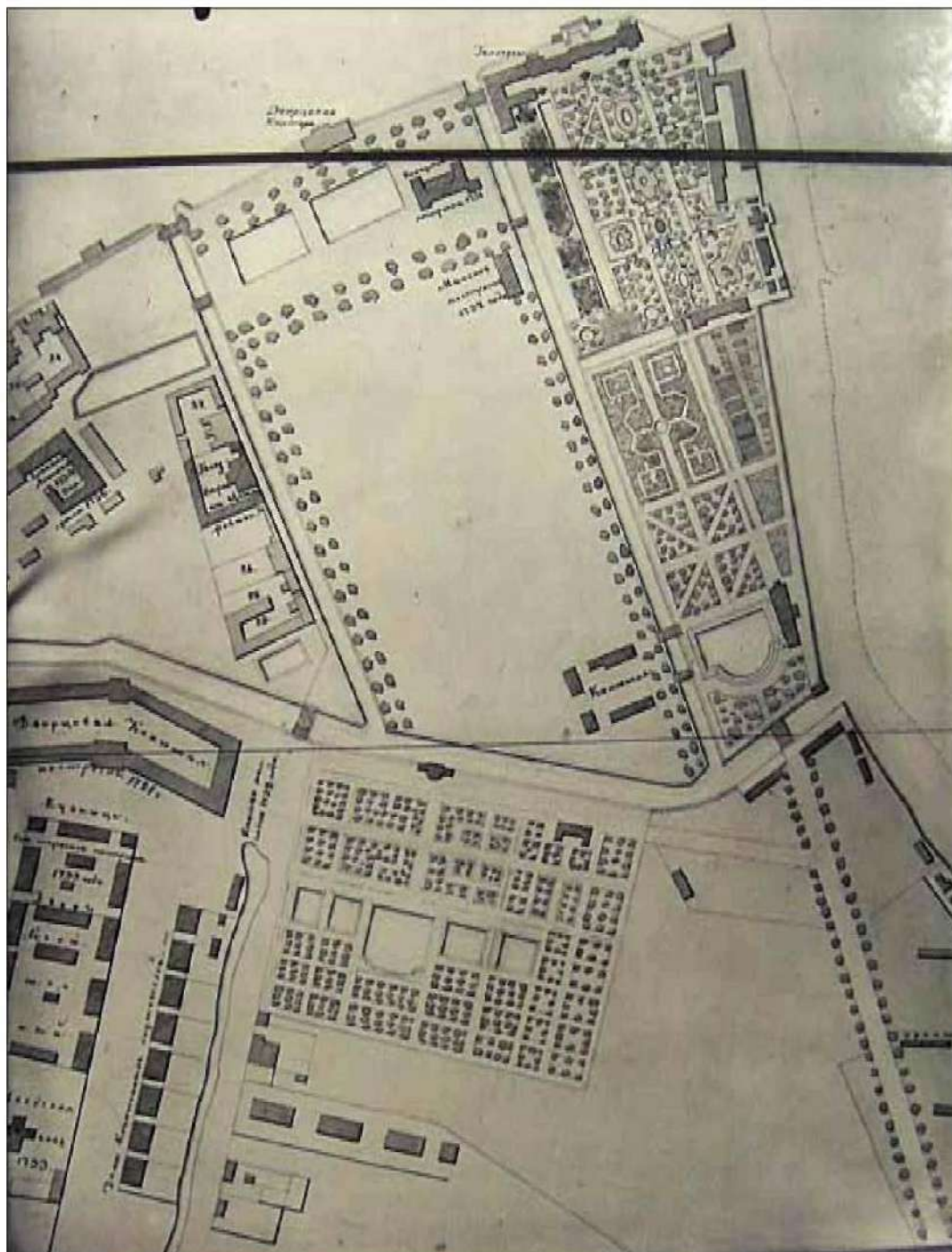
Илл. 2. Слобода от устья Мьи реки и от дворца Ея Величества. 1721 г. РГИА Ф.485. Оп.2. Д.53.



Илл. 3. Новый достоверный план Санктпетербурга при русском императоре Петре Алексеевиче. Издан: Оттенс Рейнер, Амстердам. [1725-1729 гг.]



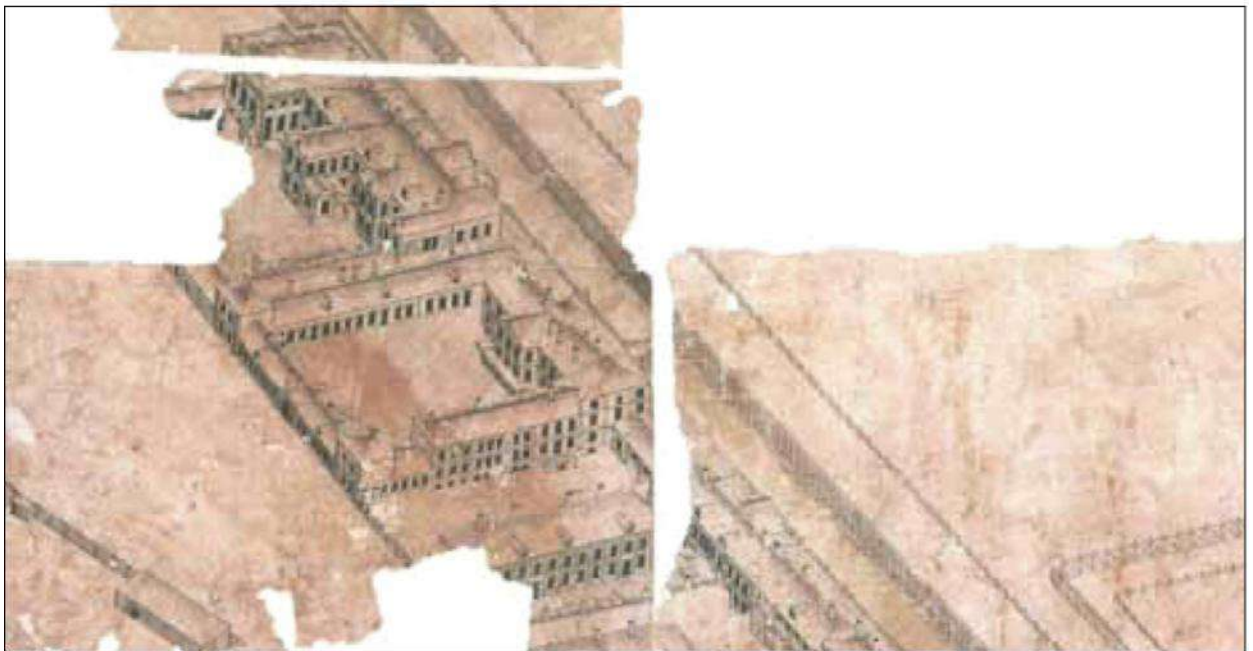
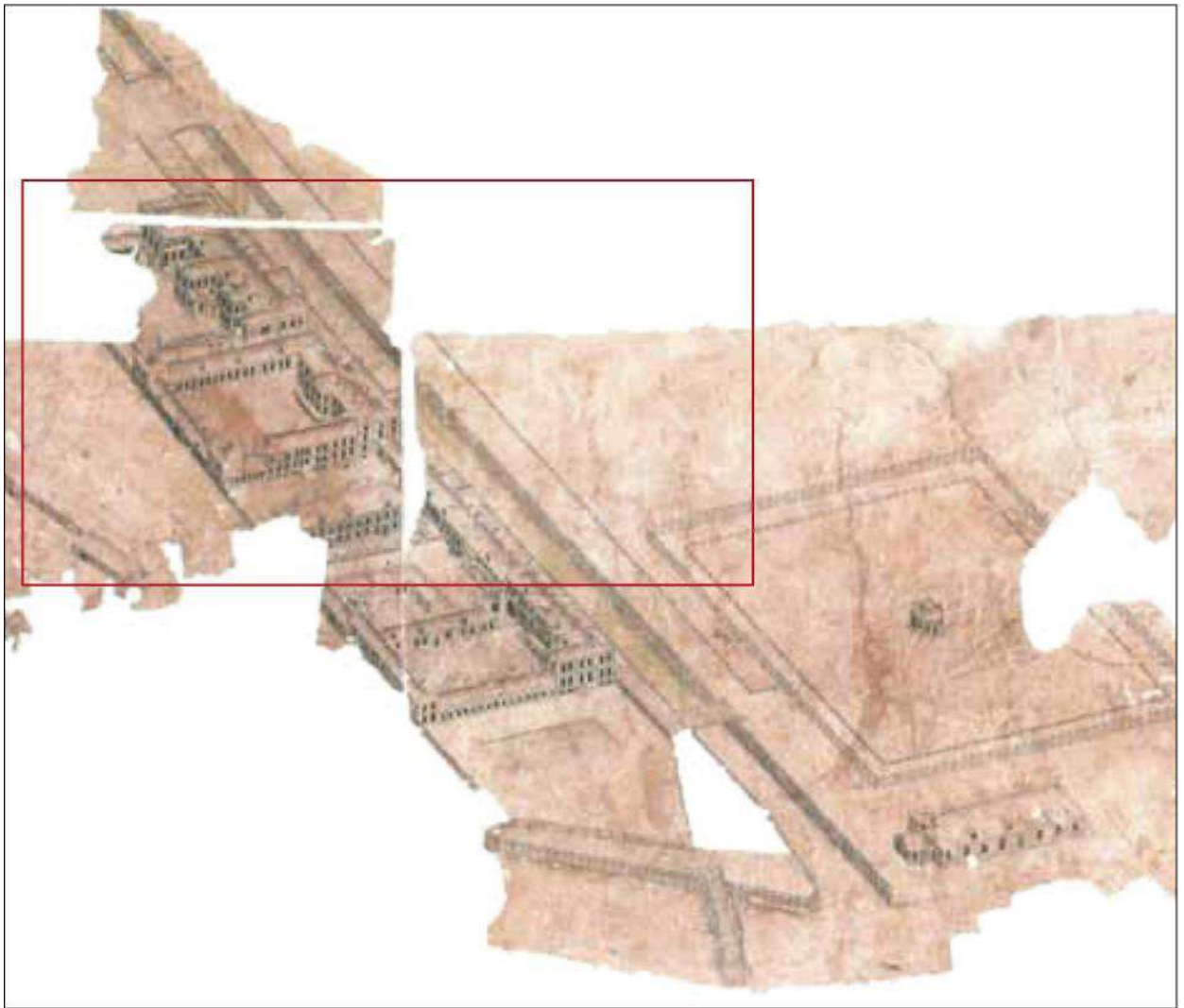
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1738 г. Литография.
План составлен инженер-майором И. Б. Зигхеймом, издан П. Н. Петровым: Н.И.Петров.
Петербург в застройке и сооружениях.
//Зодчий. 1878. № 8. С.81-84; № 9. С.102-105; № 11. С.124-128.



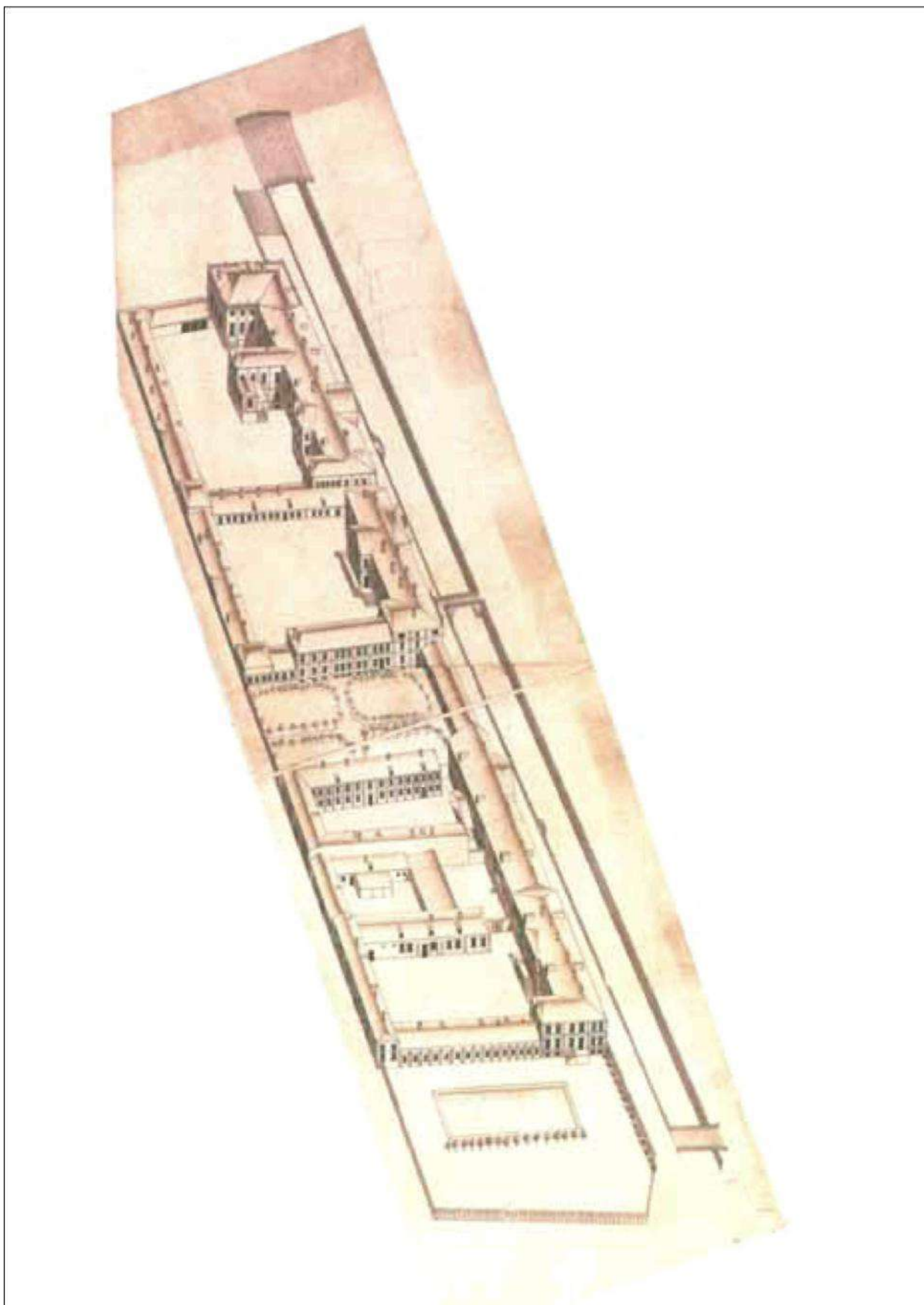
Илл. 5. План Адмиралтейской части.
1740 г. НМИИС КГИОП.



Илл. 6. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. Изданный трудами императорской Академии наук и художеств. В Санкт-Петербурге 1753 года. РНБ.



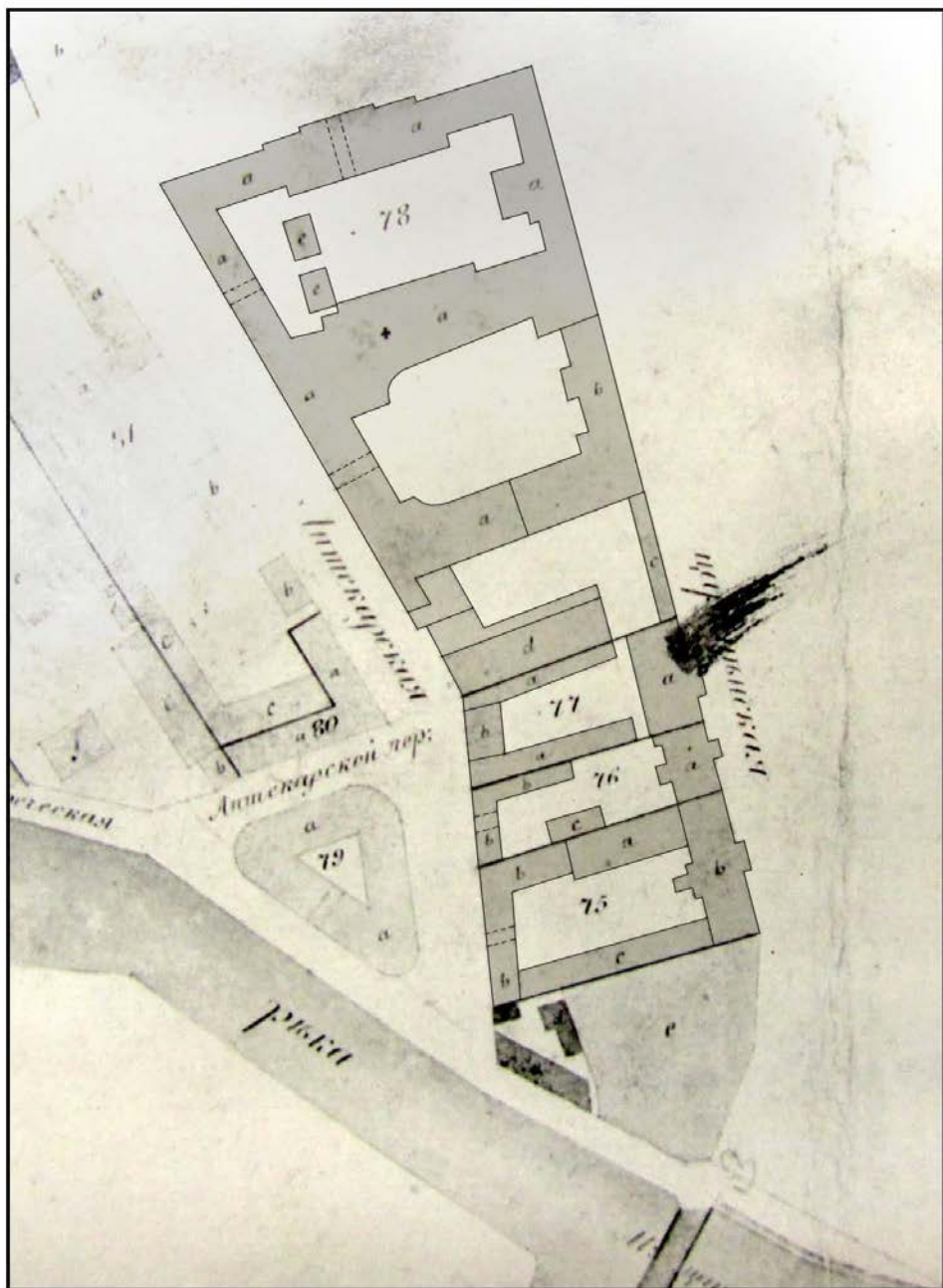
Илл. 7. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
(План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.).
Стр. 56-57 (совмещенный)



Илл. 8. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.). Стр. 58



Илл. 9. План Столичнаго города Санктпетербурга.
Сочинен 1792 года. Грав. П. Григорьев.



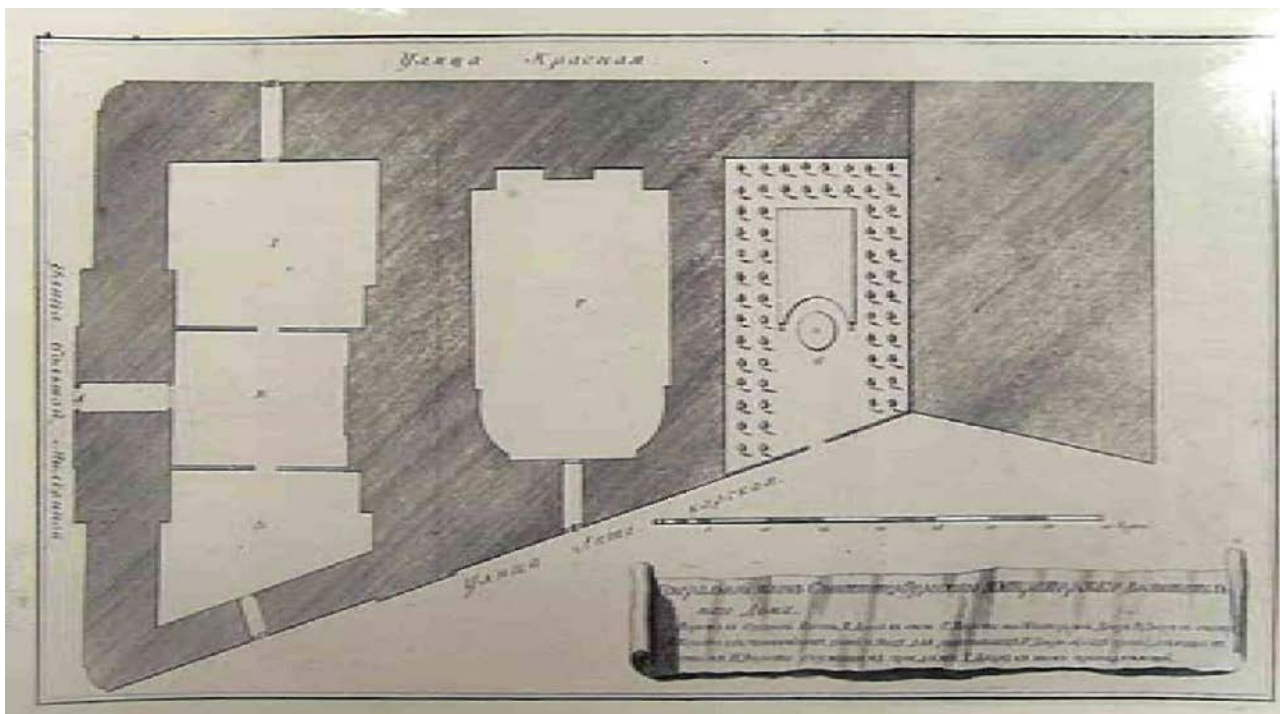
Илл. 10. Сенатский атлас. 1798 г.
НМИИС КГИОП.



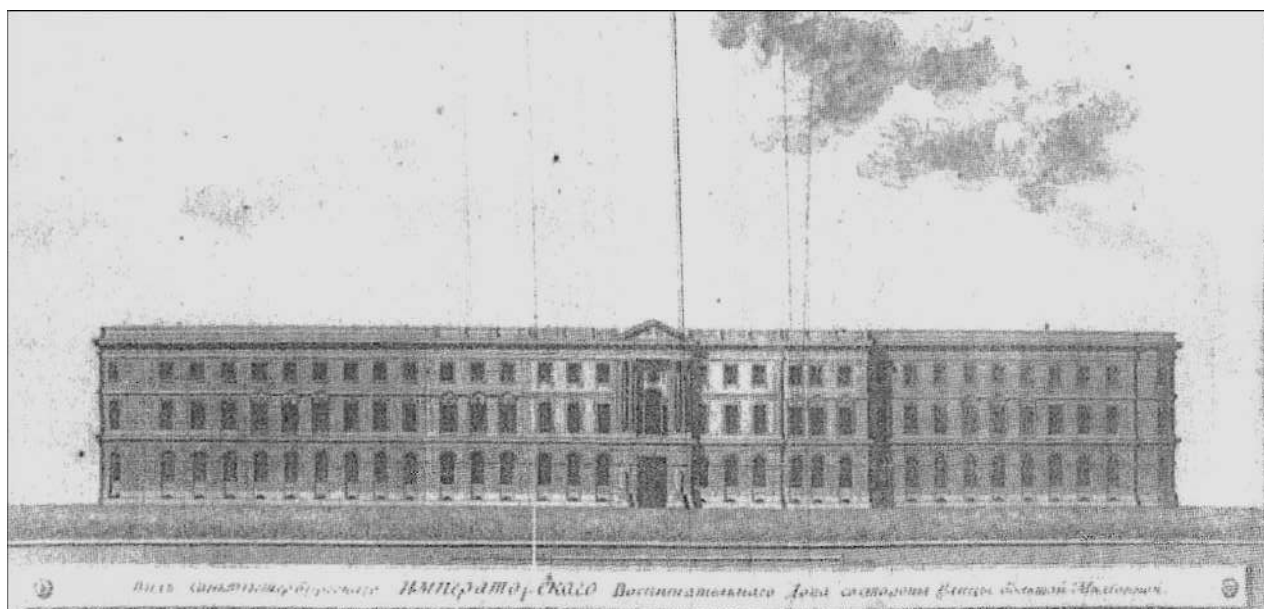
Илл. 11. План столичного города Санктпетербурга.
Сочинен и гравирован 1804 года. Грав. А. Д. Савинков.



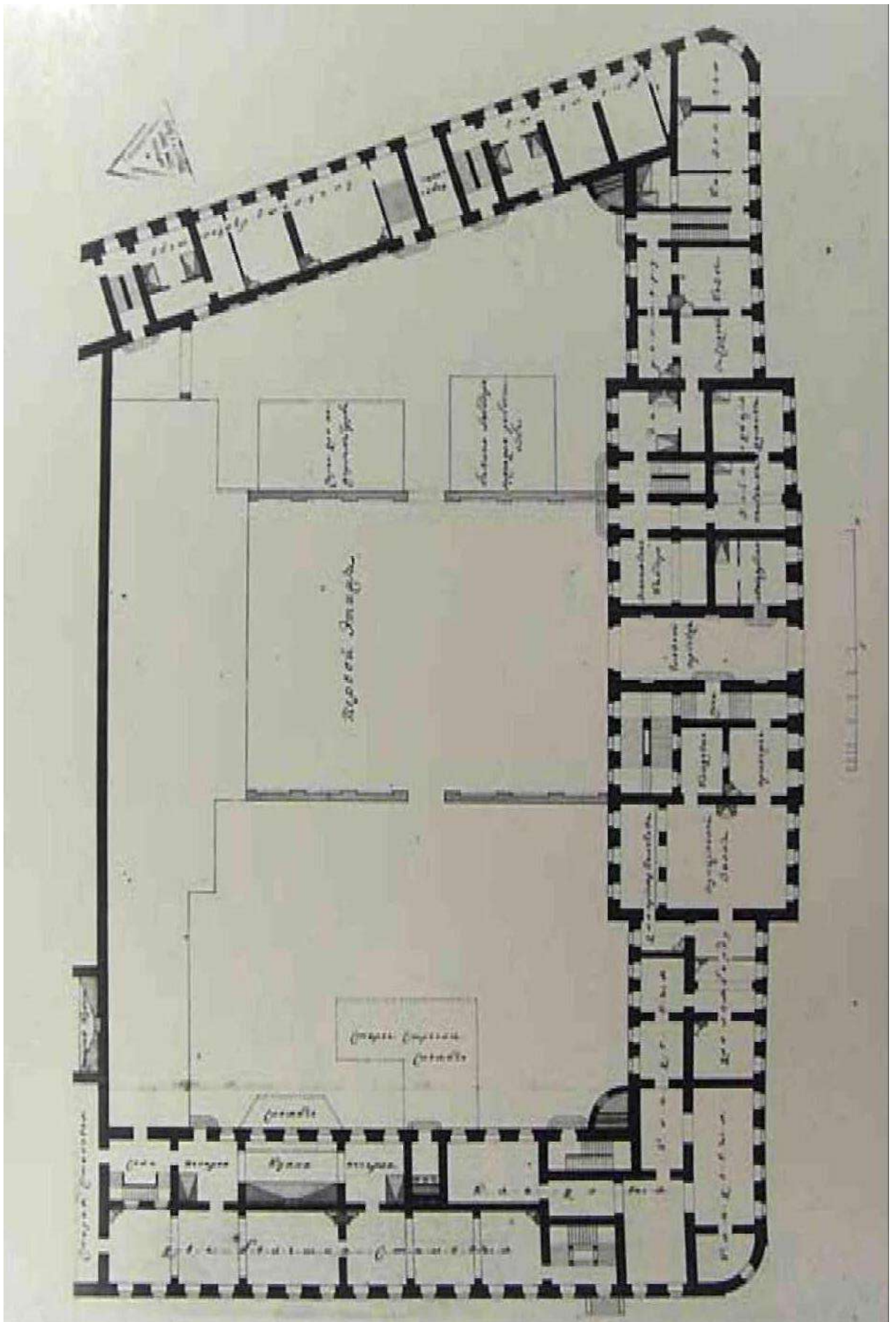
Илл. 12. Подробный план столичного города Ст. Петербурга.
1828 г. сост. Ф. Ф. Шуберт.



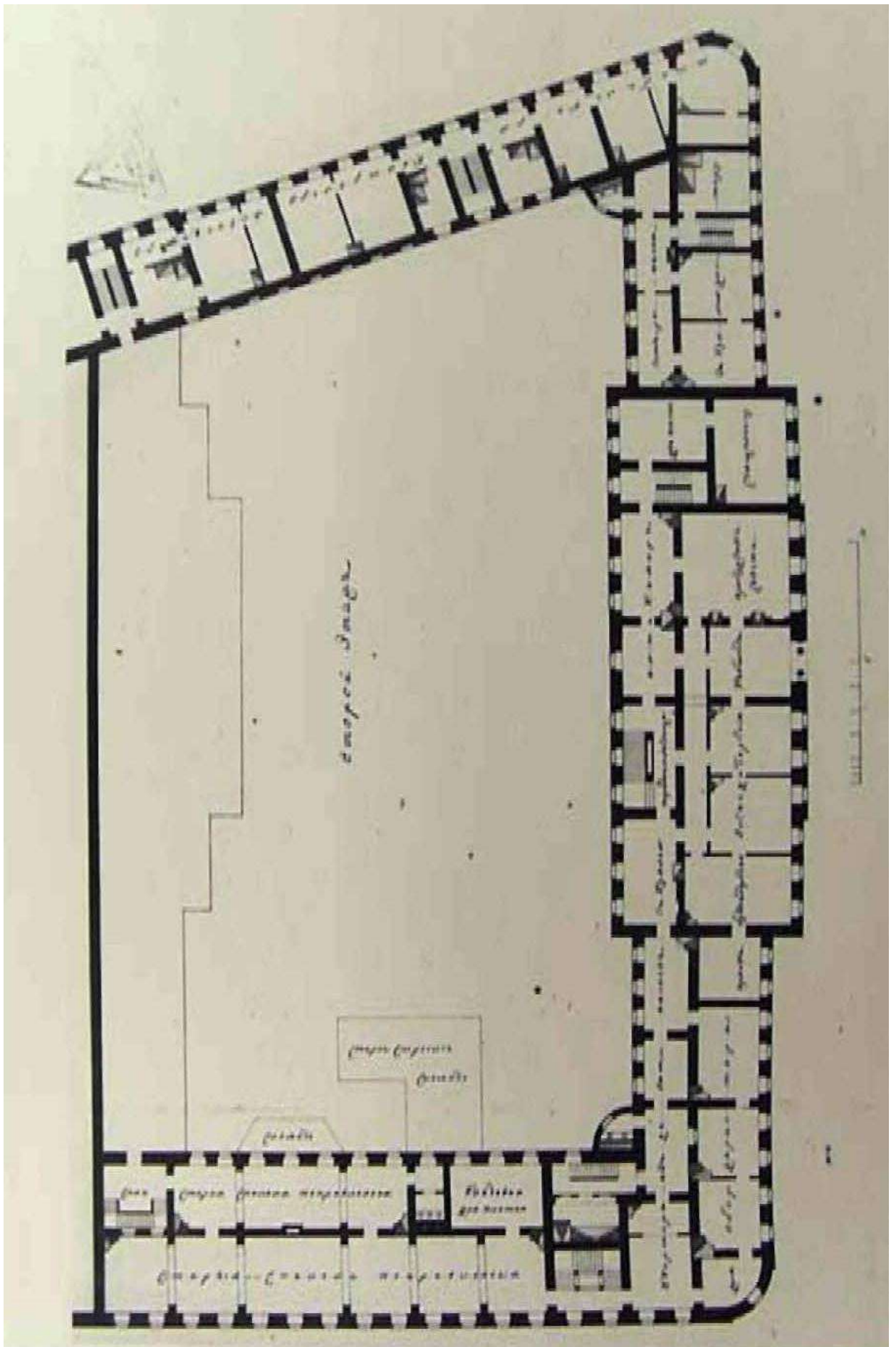
Илл. 13. Генеральный план Императорского Воспитательного дома и госпиталя.
 //Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России обоего пола
 благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.



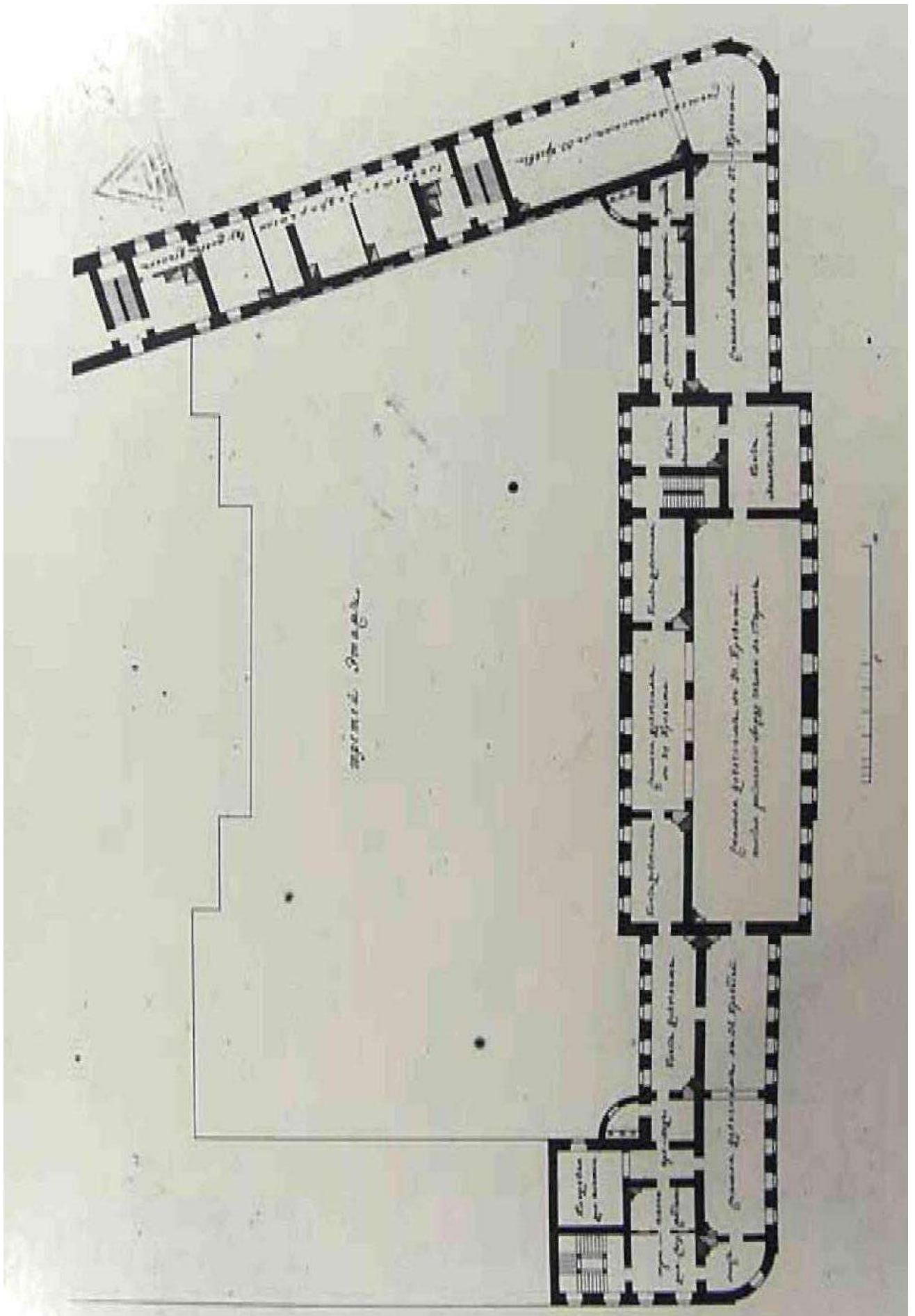
Илл. 14. Вид Санкт-петербургского воспитательного дома со стороны улицы Большой
 Миллионной. //Собрание учреждений и предписаний касательно воспитания в России
 обоего пола благородного и мещанского юношества. Т. 1. СПб., 1789. С. 273.



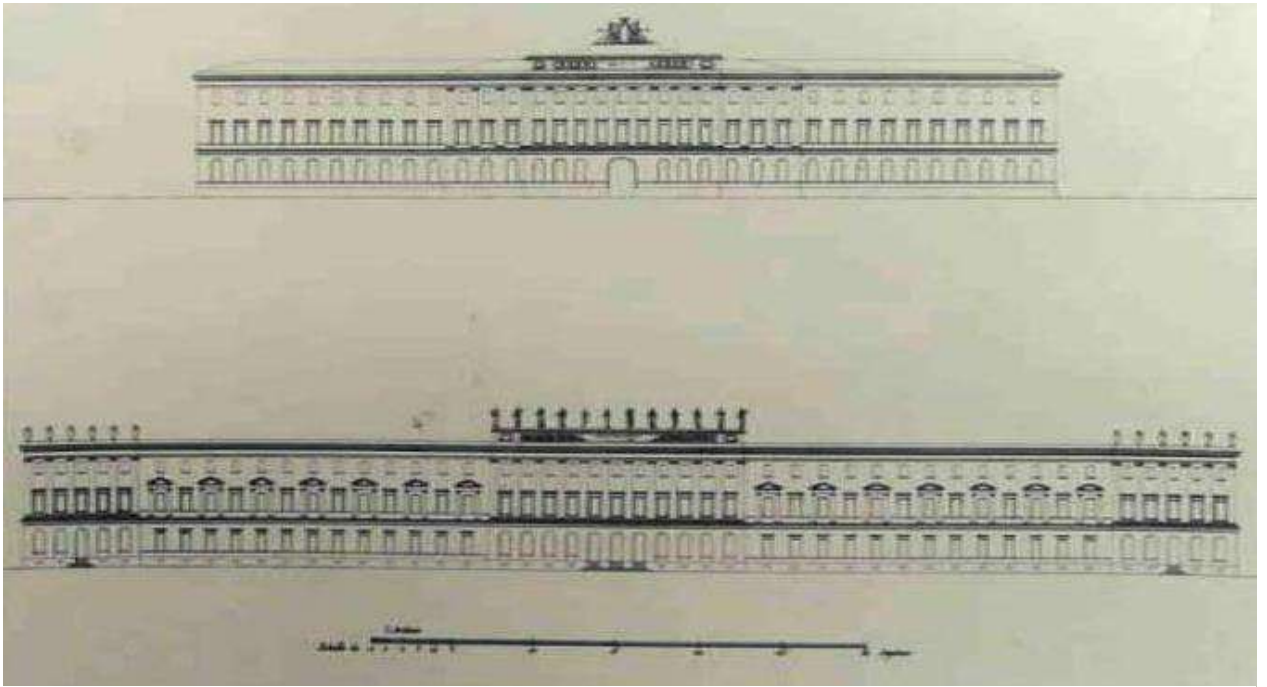
Илл. 15. Здание Ломбарда. План 1-го этажа. РГИА. Ф.759. п.82. Д.151. Л.32.



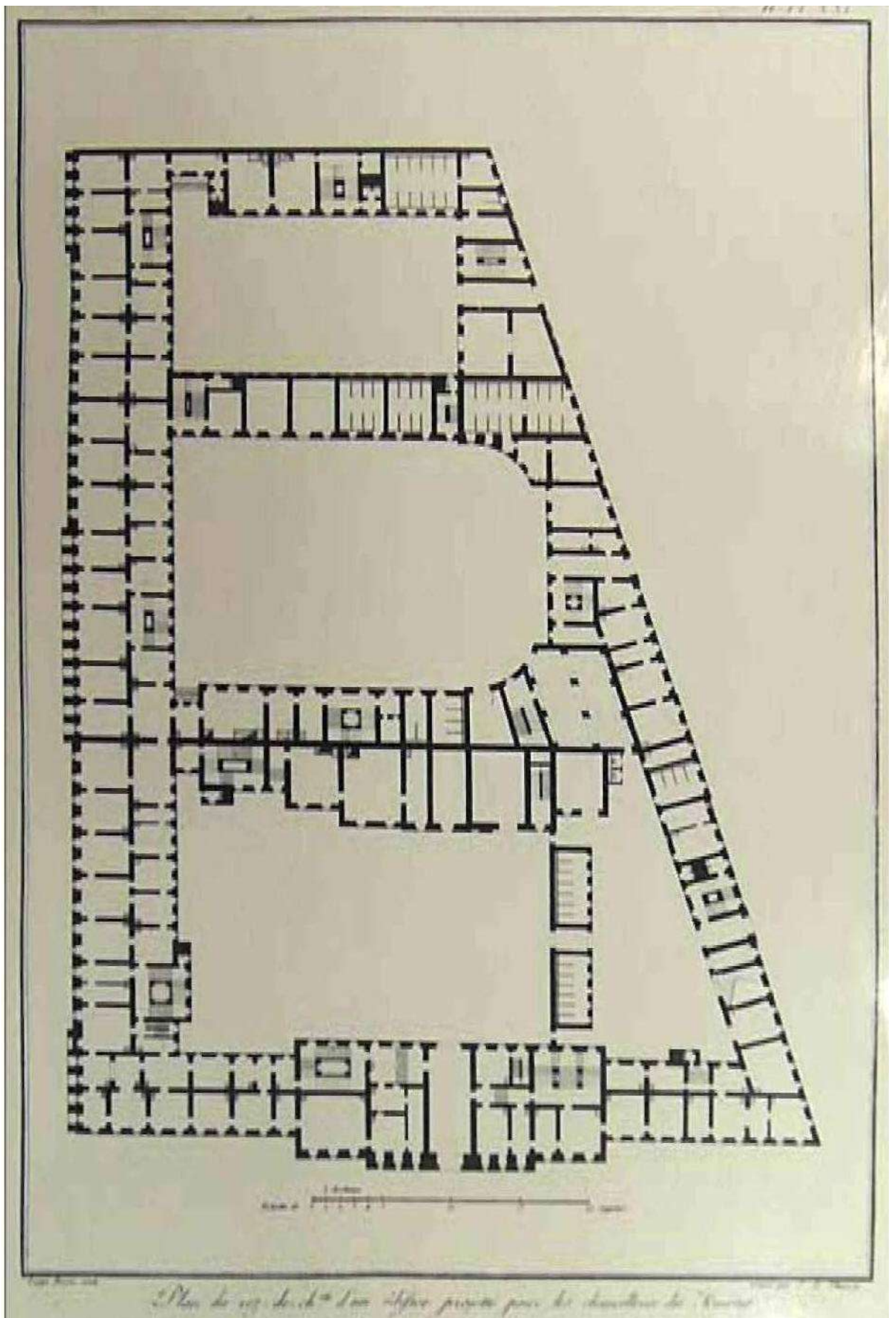
Илл. 16. Здание Ломбарда. План 2-го этажа. РГИА. Ф.759. п.82. Д.151. Л.33.



Илл. 17. Здание Ломбарда. План 3-го этажа. РГИА. Ф.759. п.82. Д.151. Л.34.



Илл. 18. Л. Руска. Здание Министерств. Фасады по Царицину лугу и Миллионной улице. 1806 г. //Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. СПб. 1810.



Илл. 19. Л. Руска. План здания Министерств. 1806 г.
// Альбом гравированных чертежей Луиджи Руска. СПб. 1810.



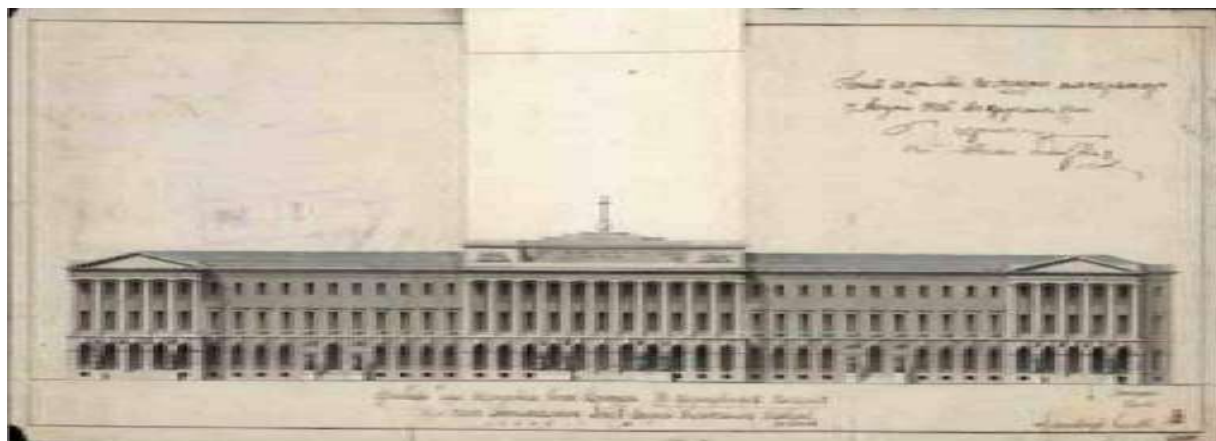
Илл. 20. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу.
Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 1.



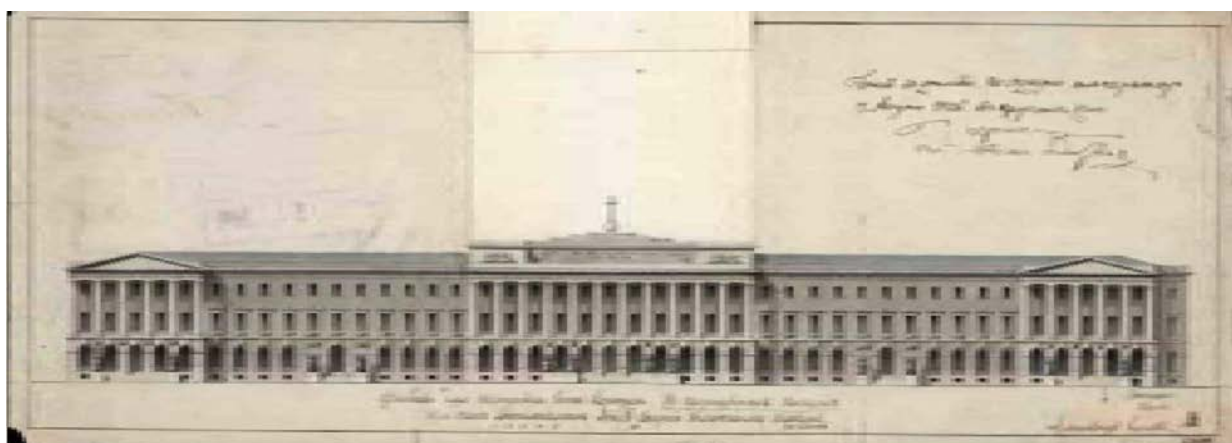
Илл. 21. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу.
Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 2.



Илл. 22. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу.
Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 3.



Илл. 23. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу.
Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 4.



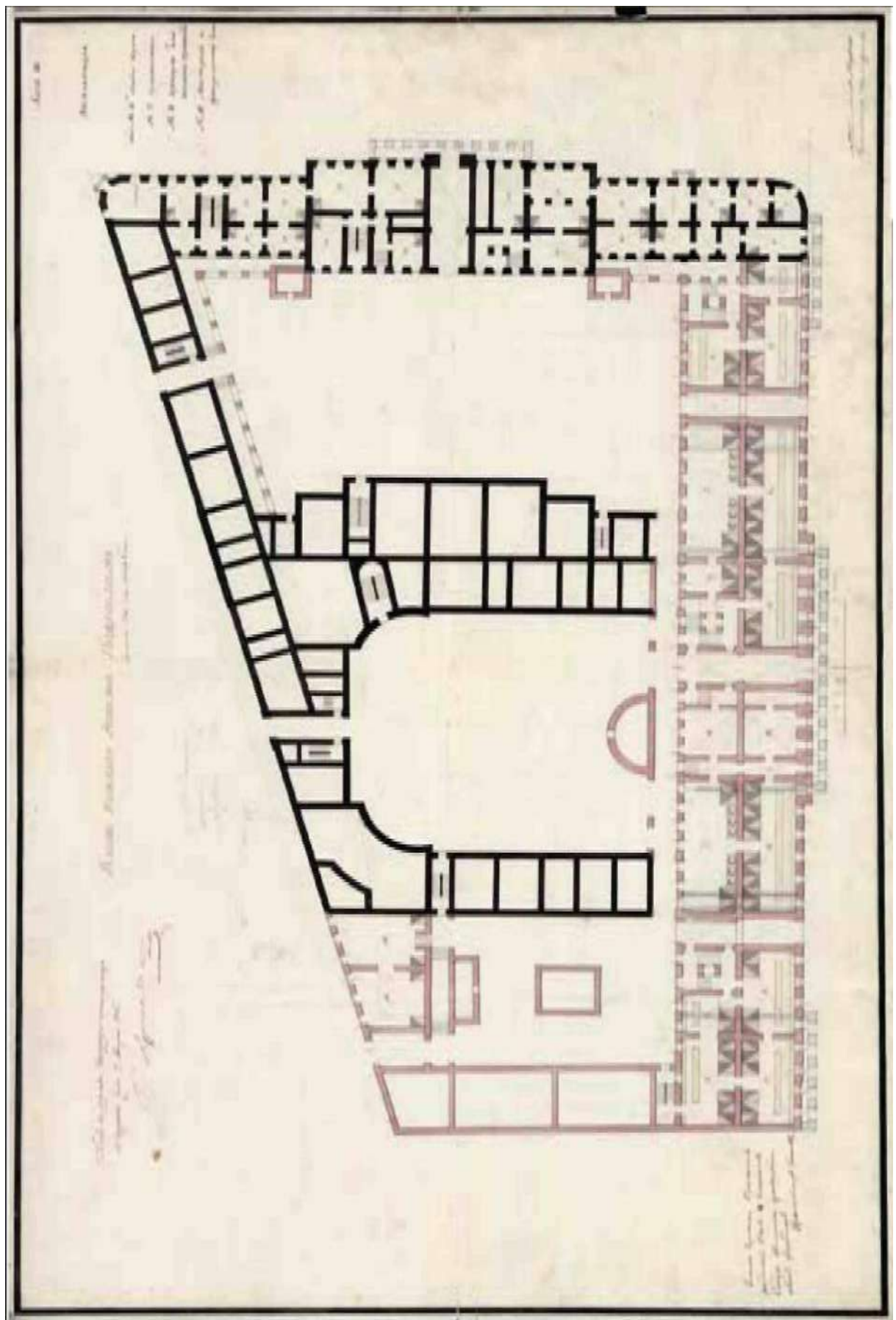
Илл. 24. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Царицыну лугу.
Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1697. Вариант 5.



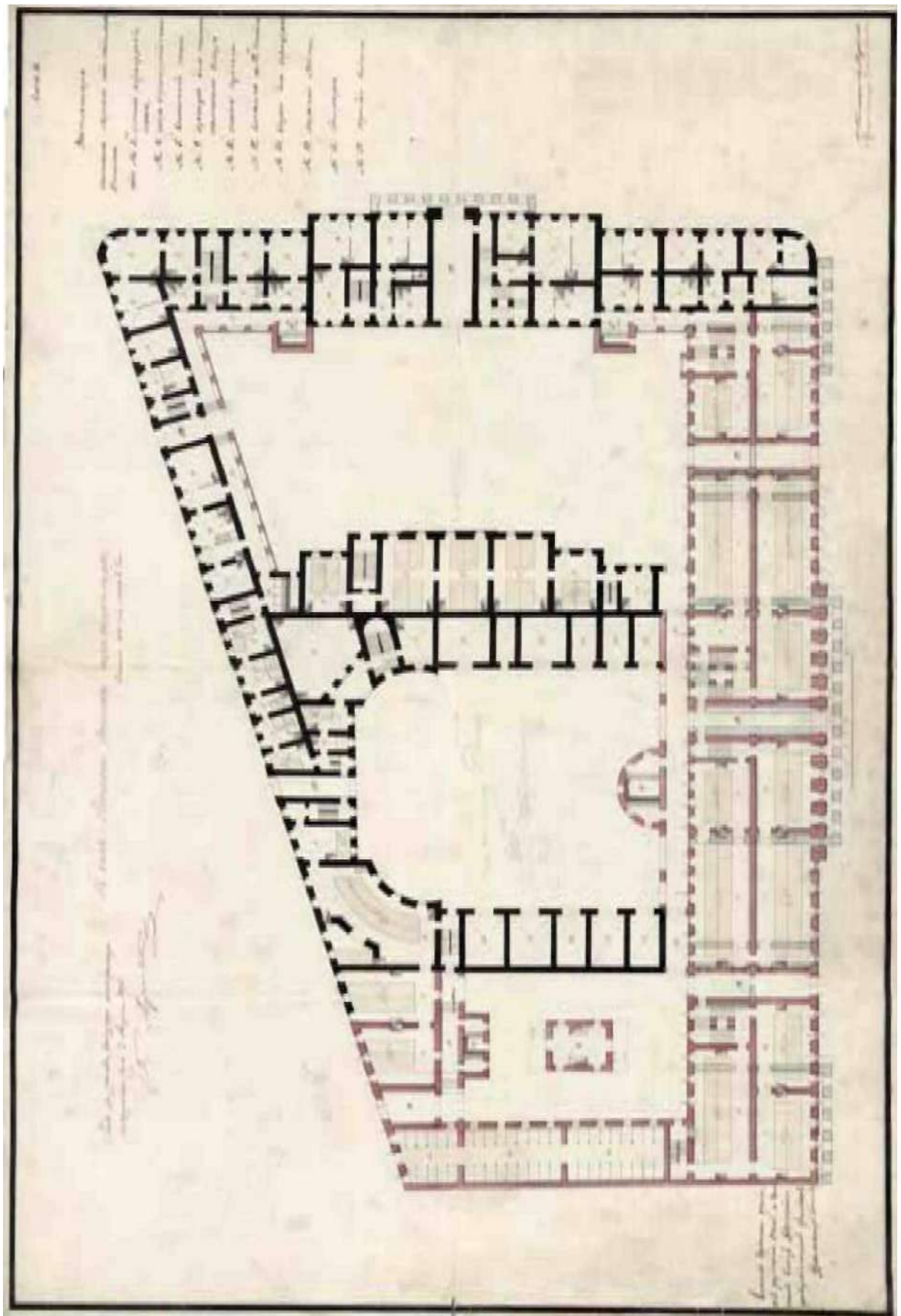
Илл. 25. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г.
Фасад по Миллионной улице. Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1698.



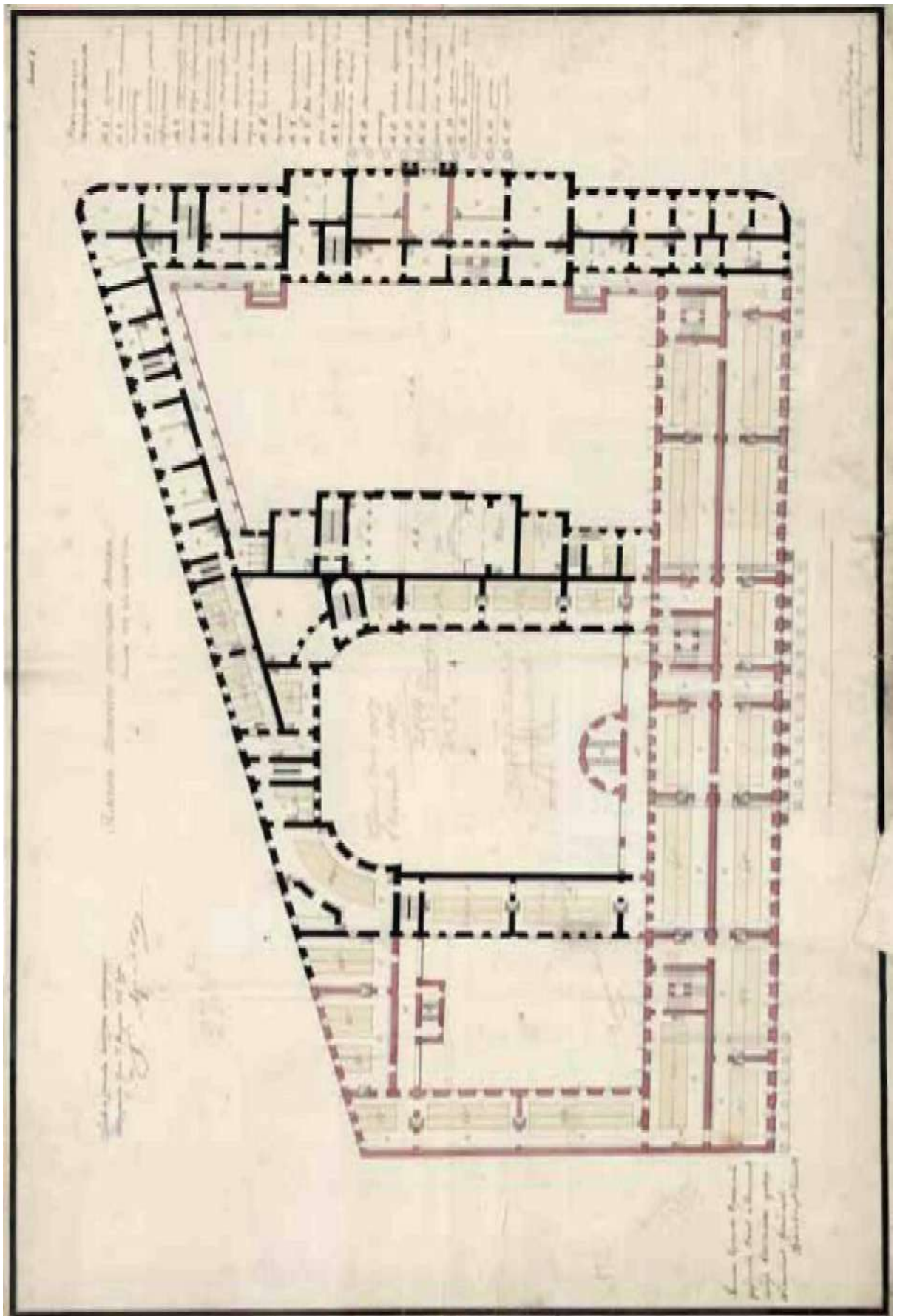
Илл. 26. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. Фасад по Аптекарскому переулку.
Арх. В.П.Стасов. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1698.



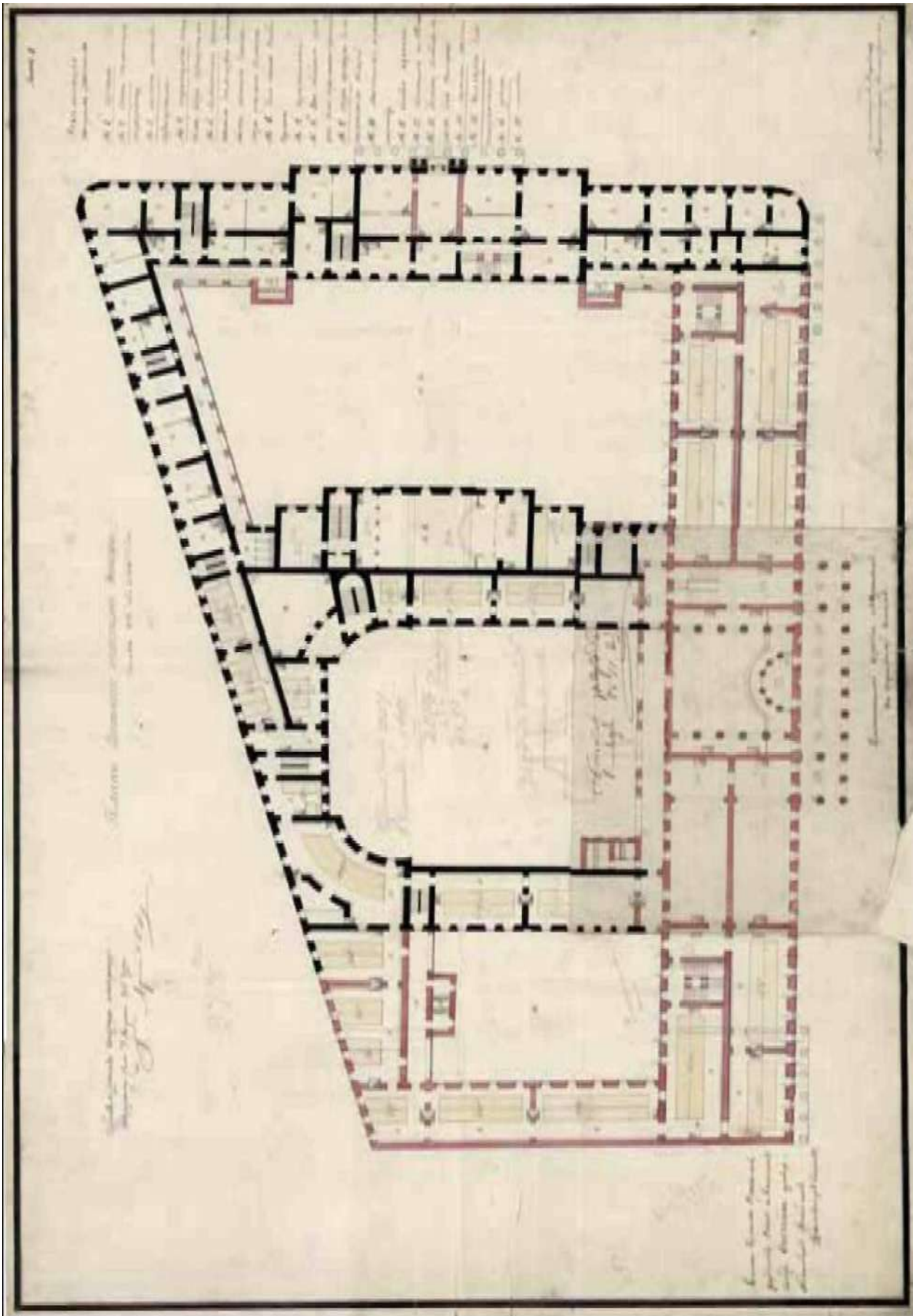
Илл. 27. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1696.



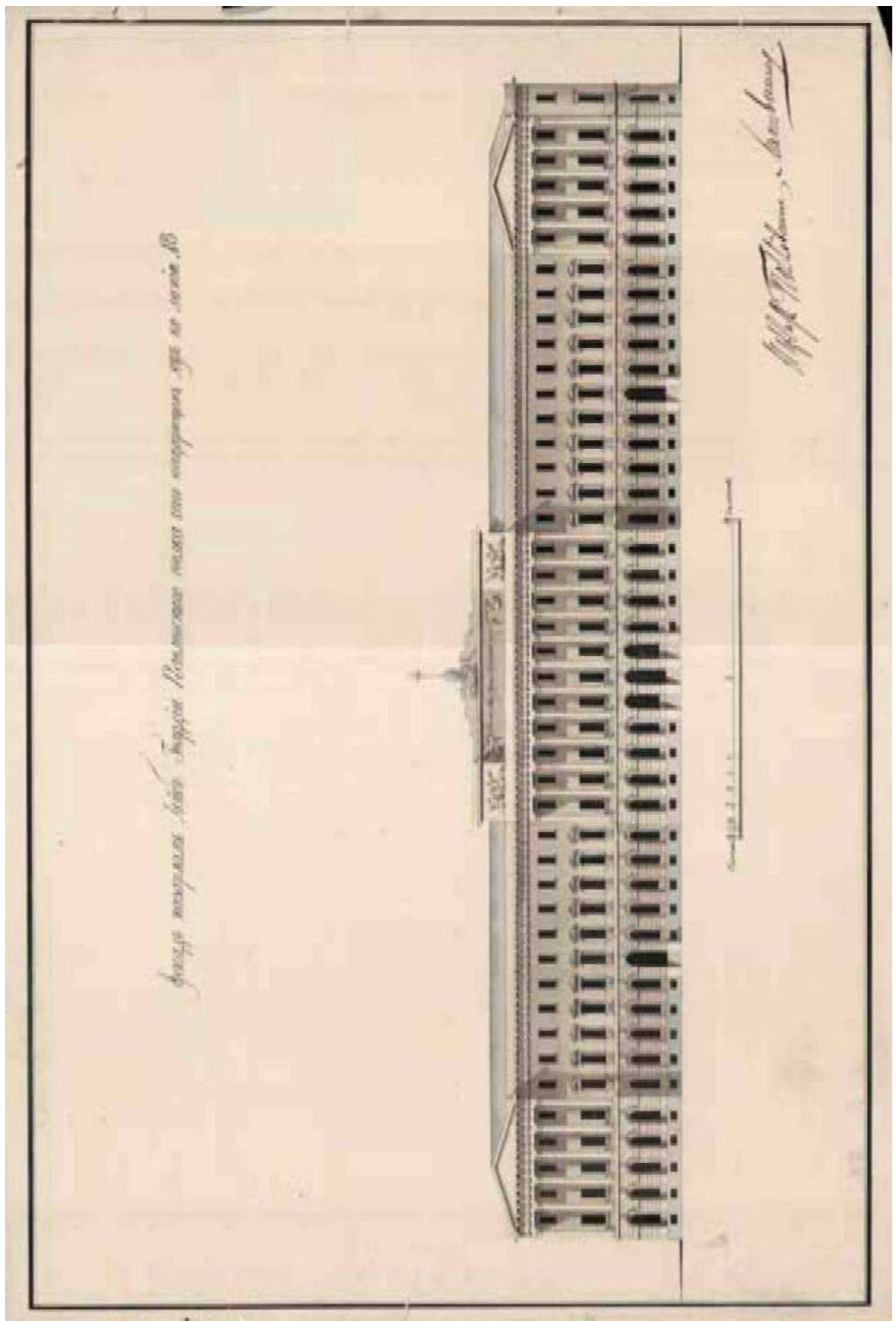
Илл. 28. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1694



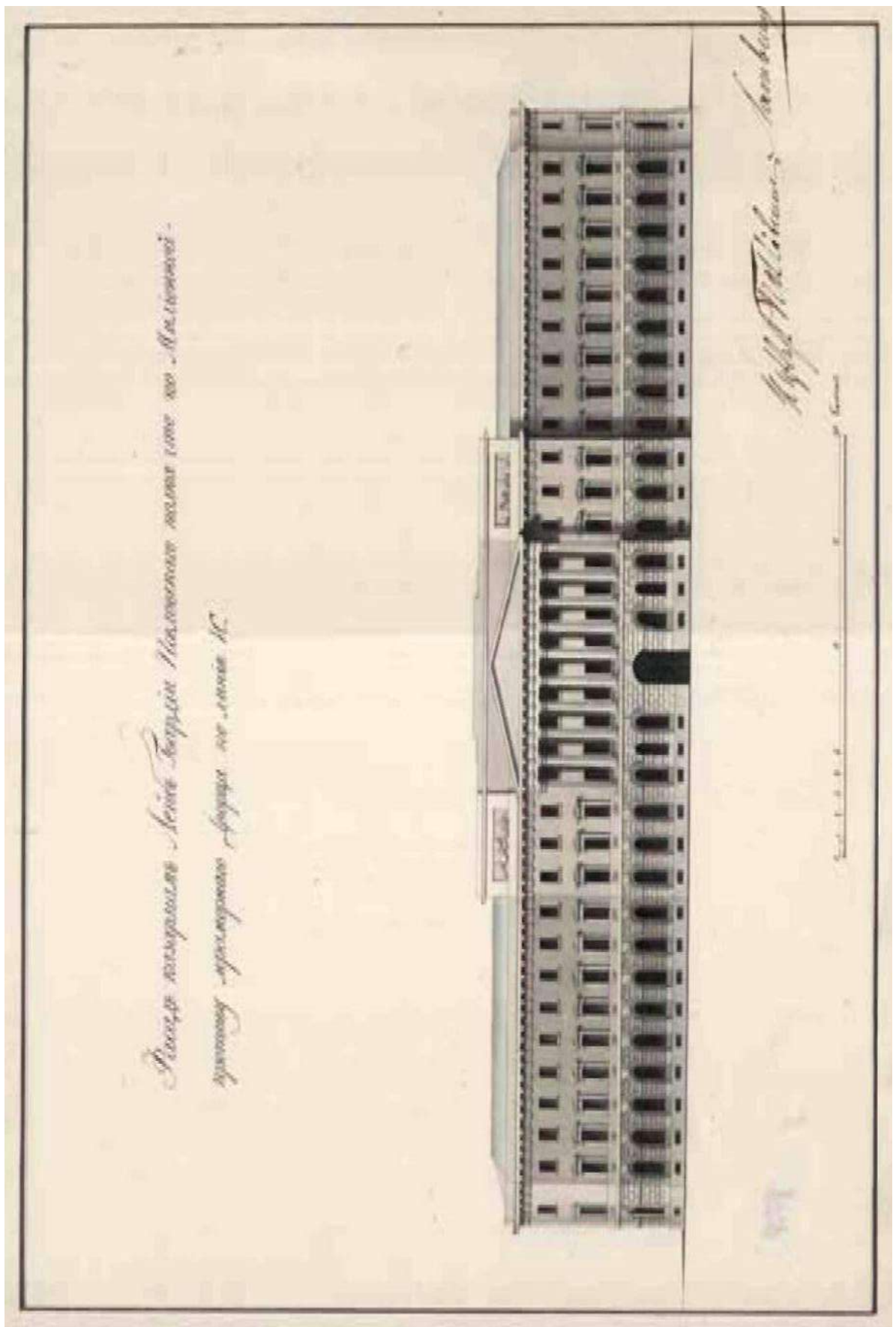
Илл. 29. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План 2-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1695 (без клапана).



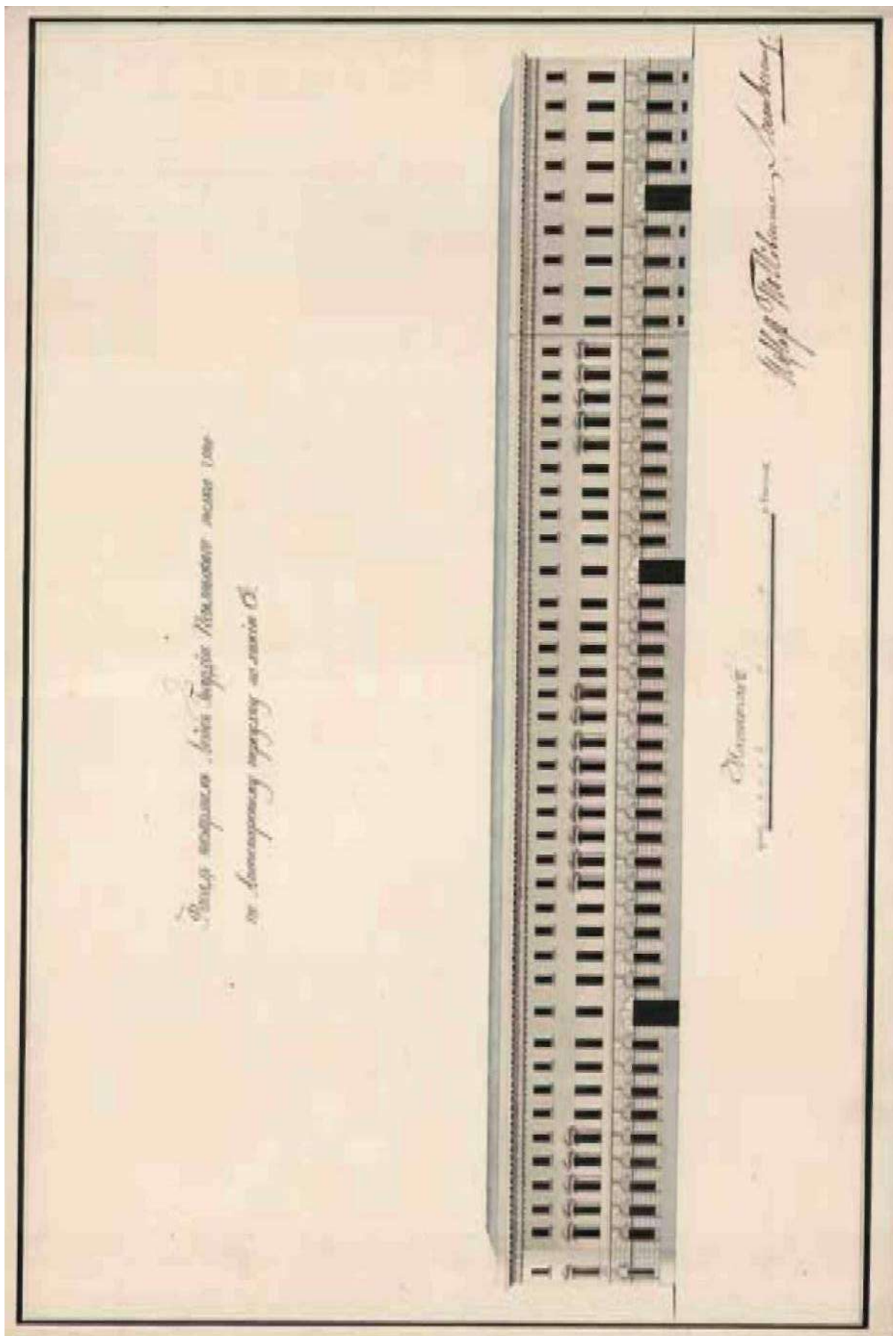
Илл. 30. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1816 г. План 2-го этажа с церковью. РГА
ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1696 (с клапаном).



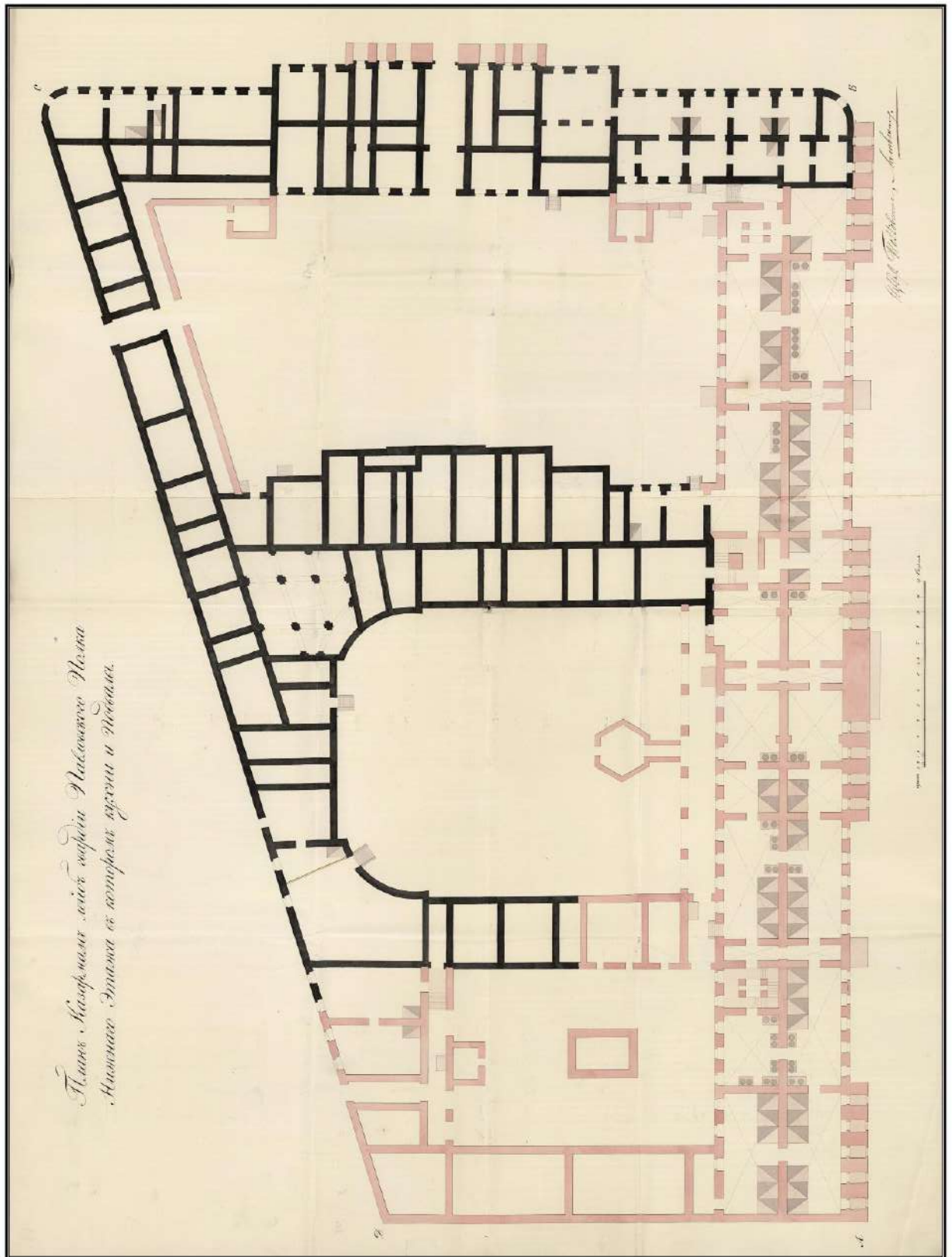
Илл. 31. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. Фасад по Царицыну луку. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1706.



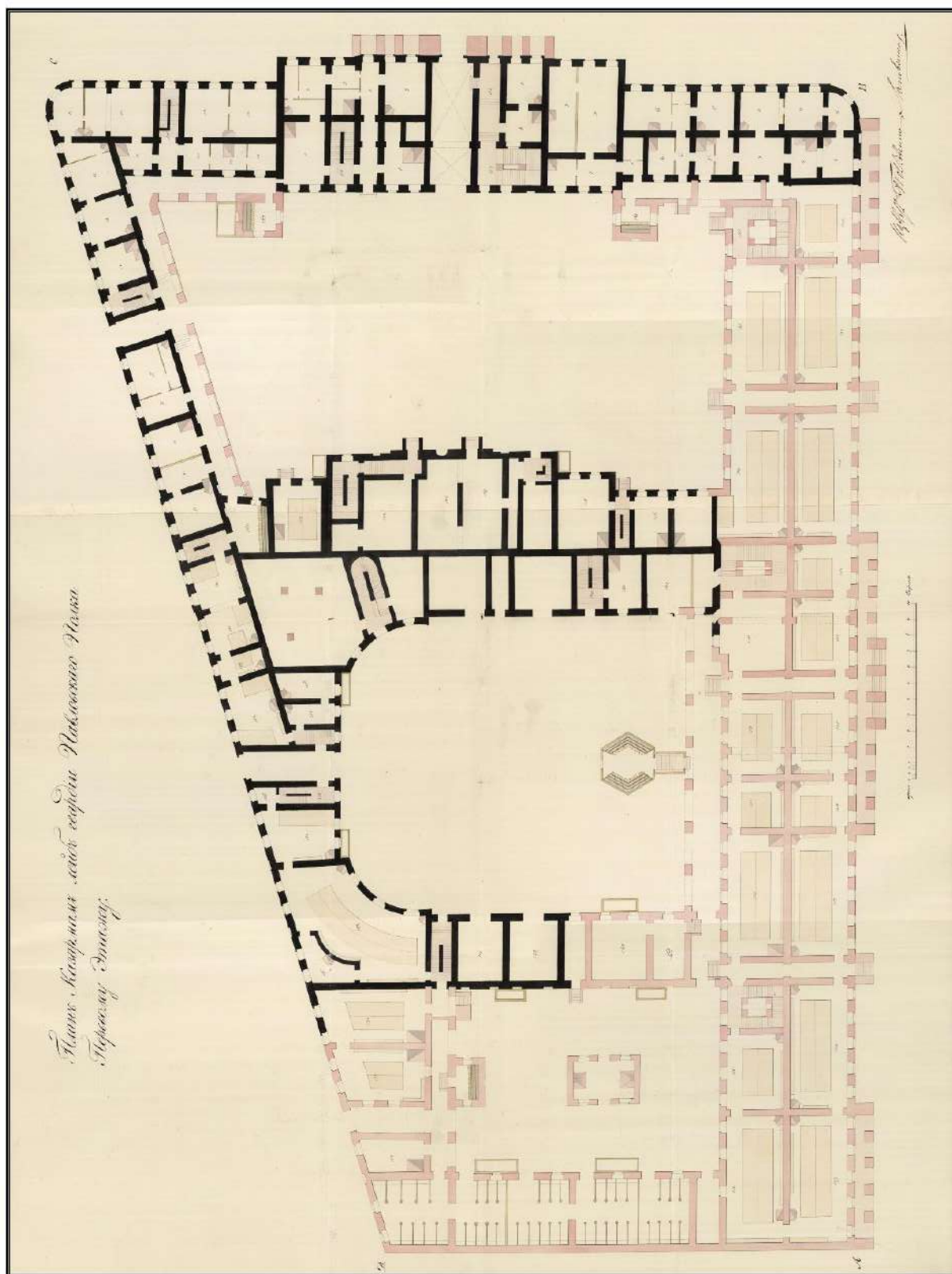
Илл. 32. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. Фасад по Миллионной улице. РГА
ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1707.



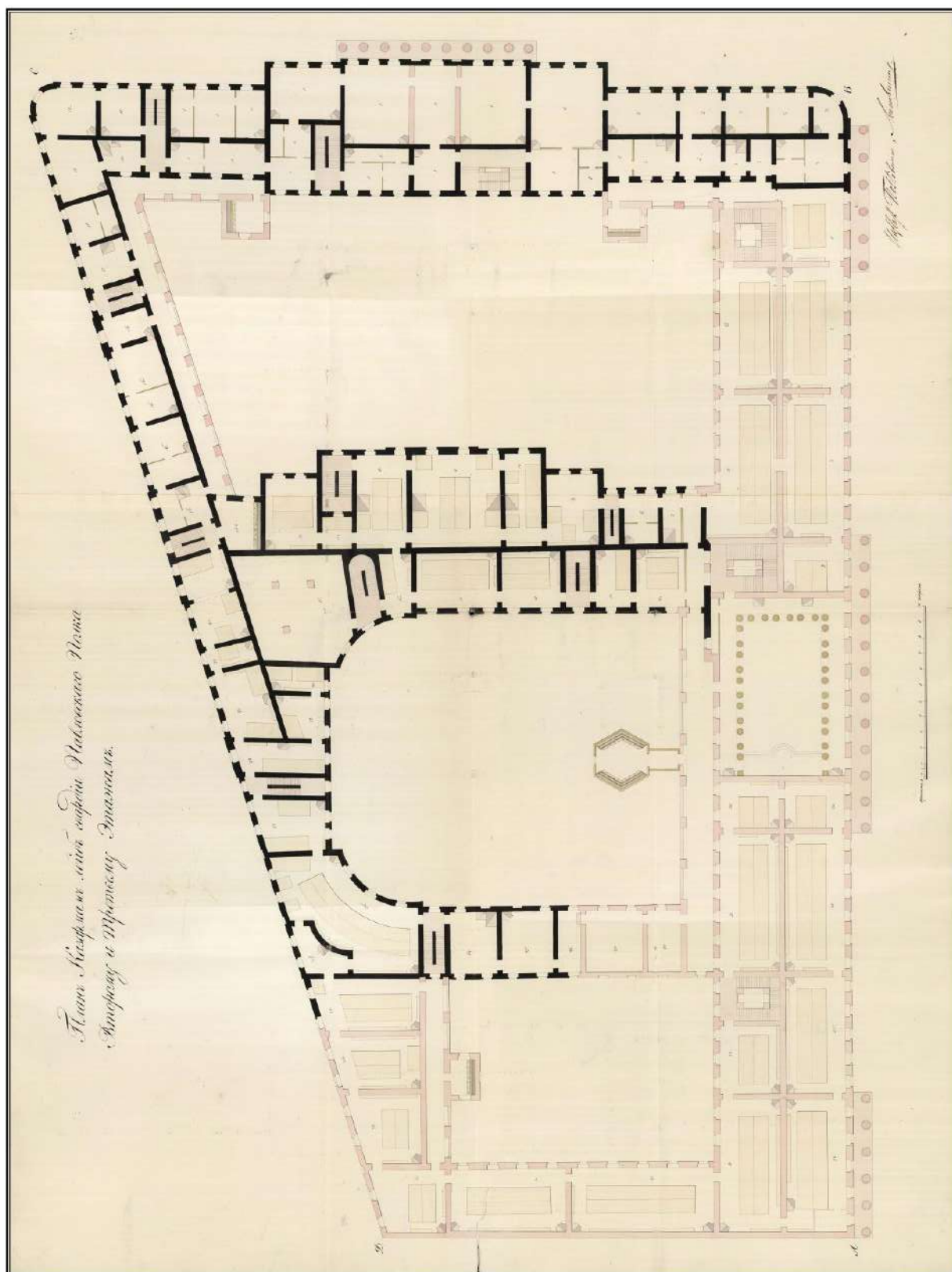
Илл. 33. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. Фасад по Аптекарскому переулку.
РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д.1708.



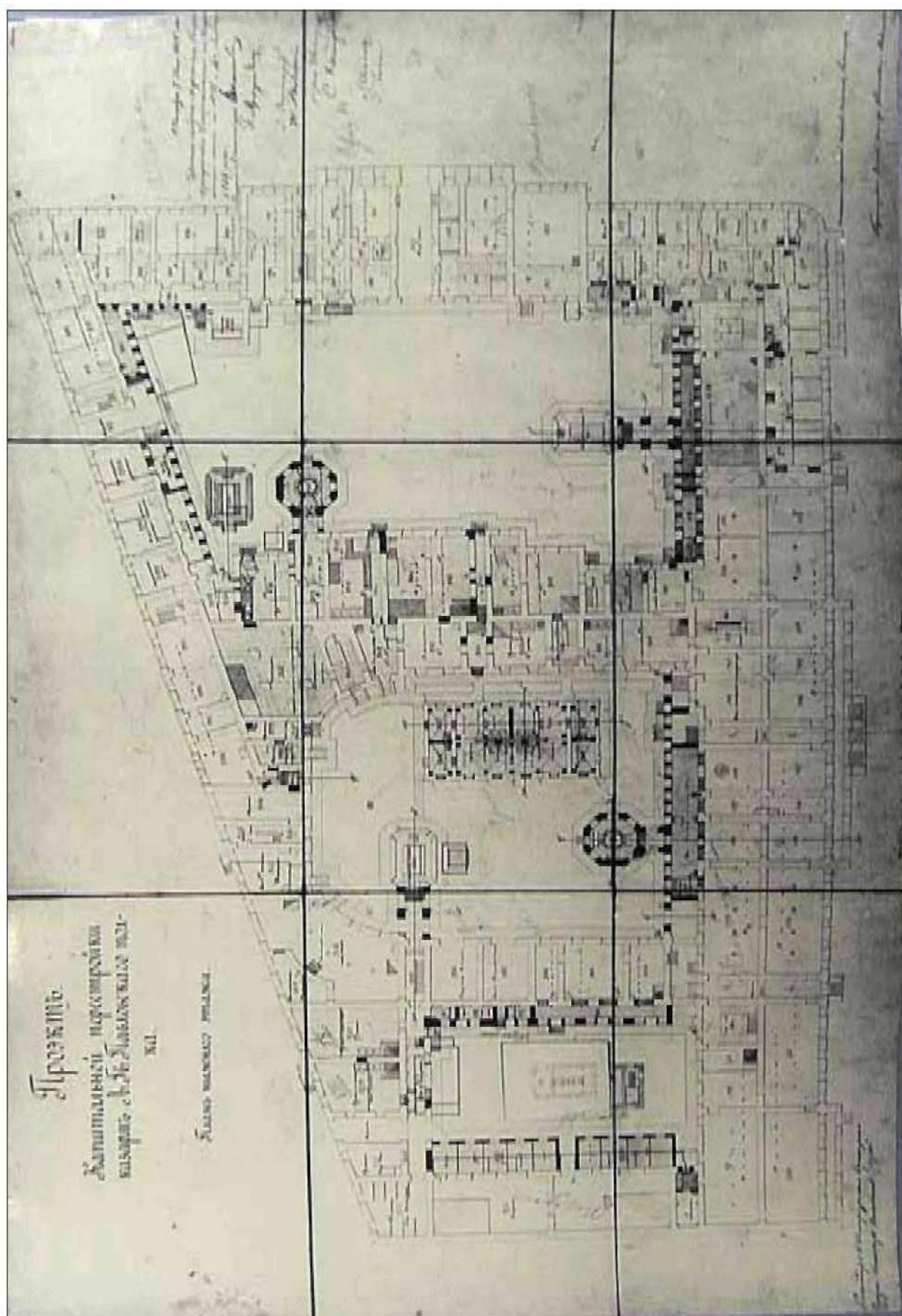
Илл. 34. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1703.



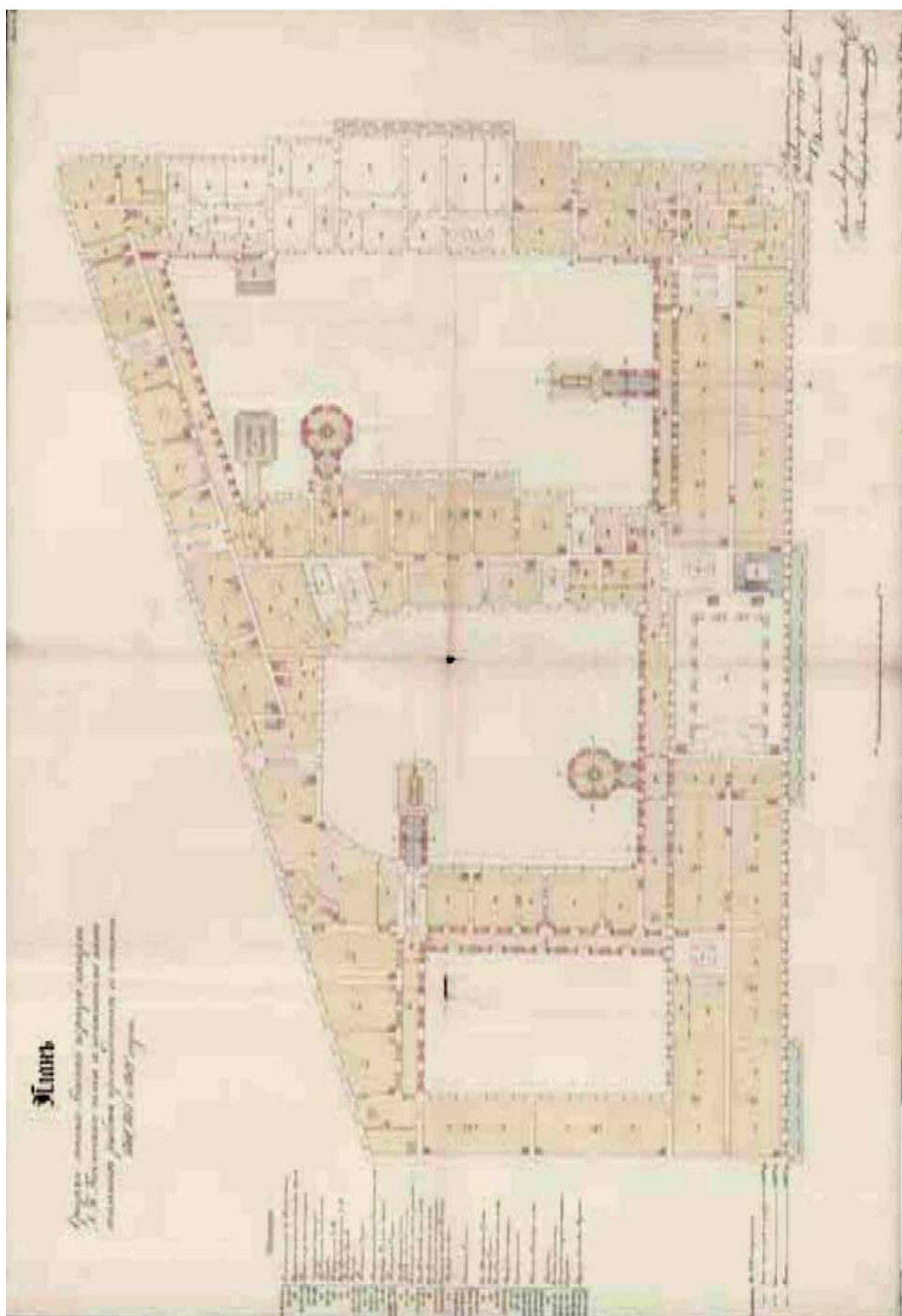
Илл. 35. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1705.



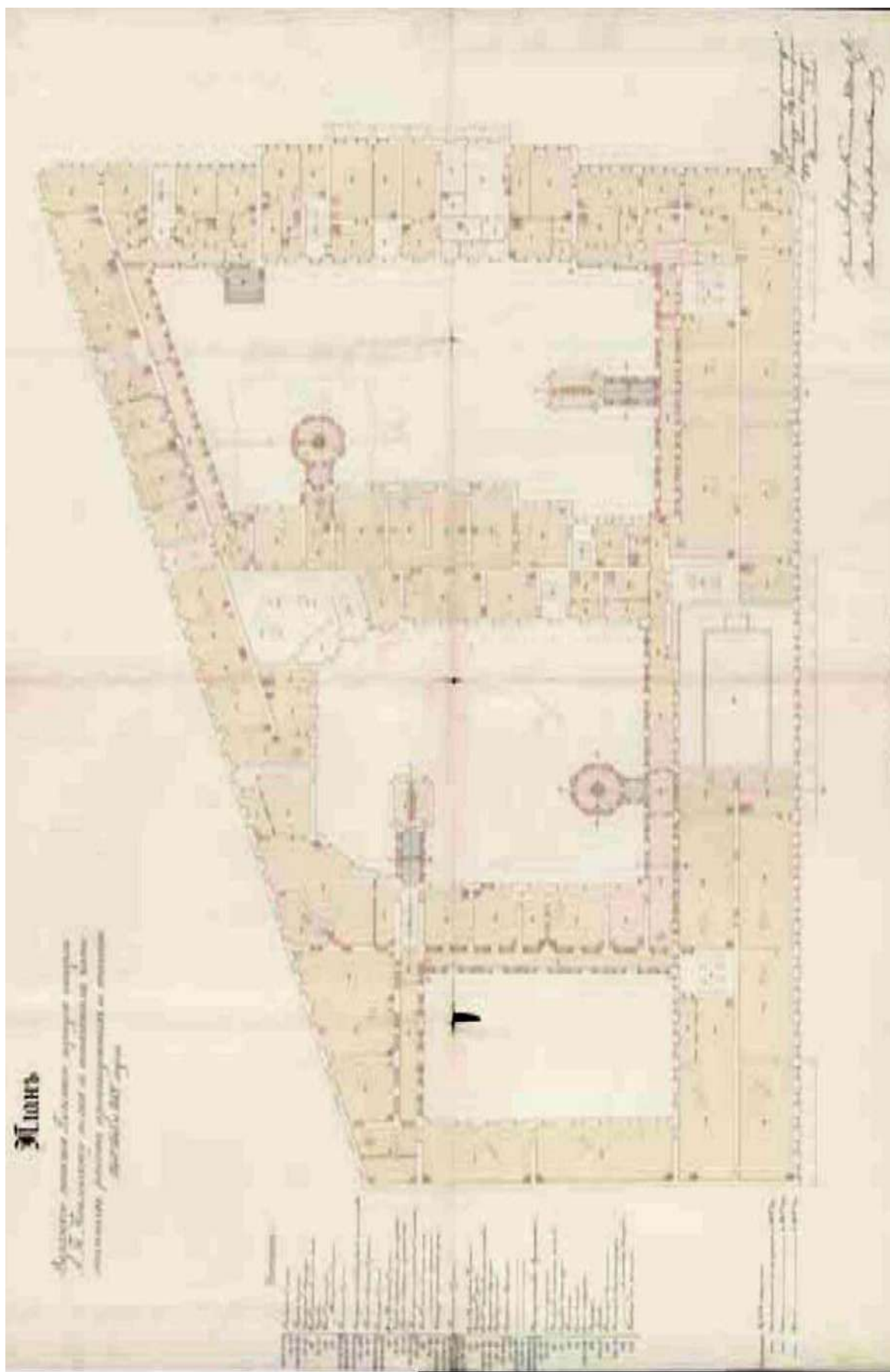
Илл. 36. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1822 г. План 2-го и 3-го этажей. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1704.



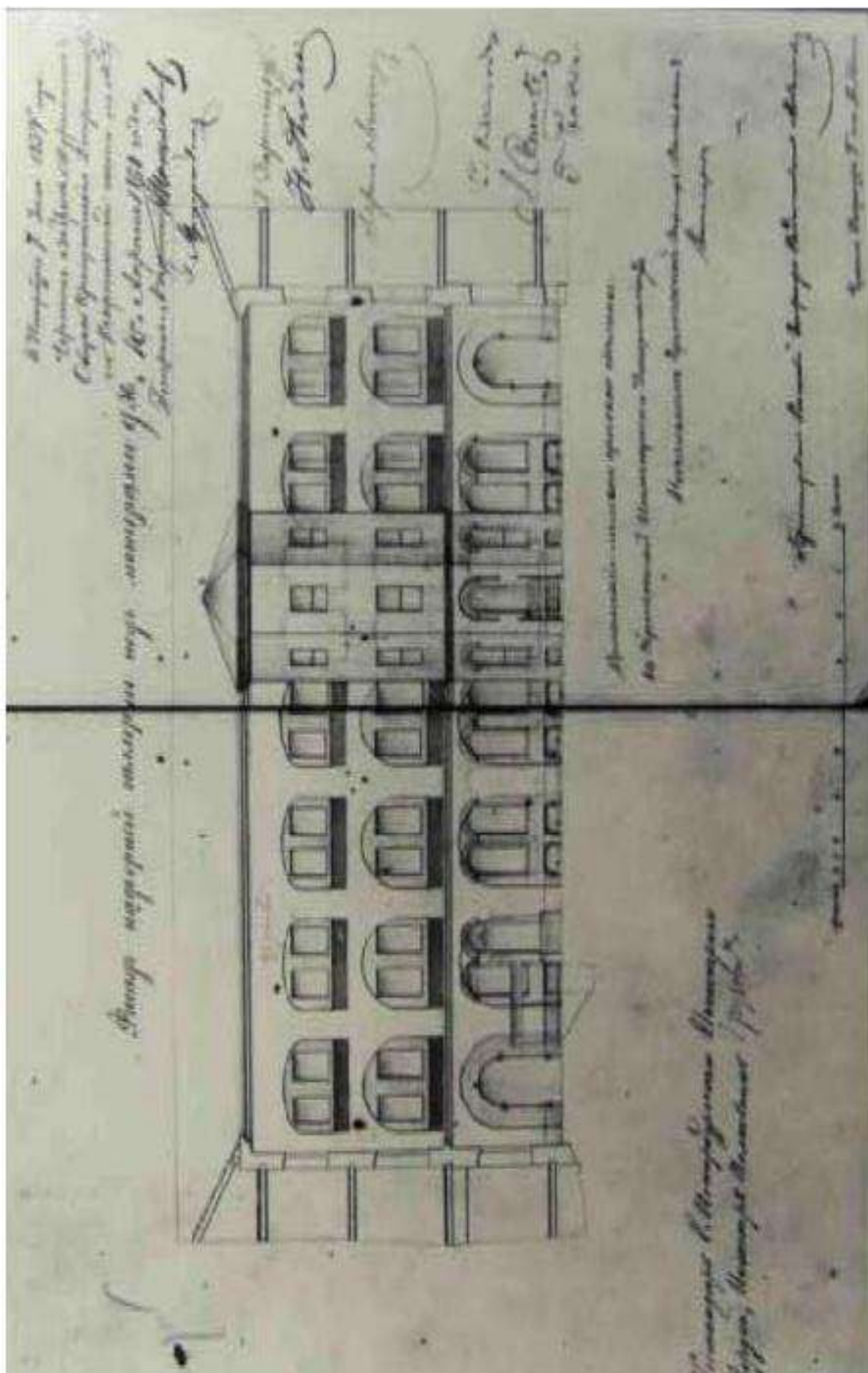
Илл. 38. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1790.



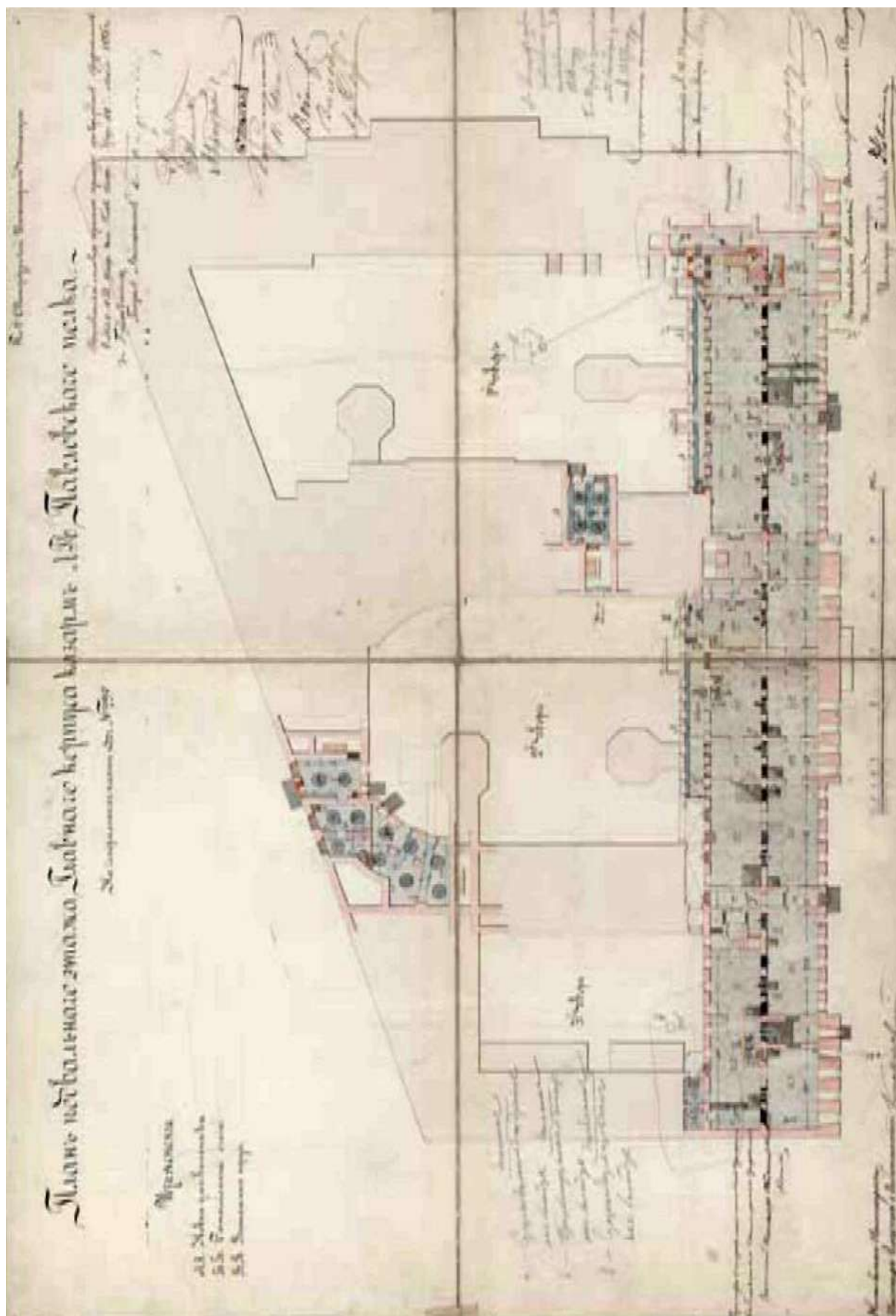
Илл. 39. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План 2-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1791.



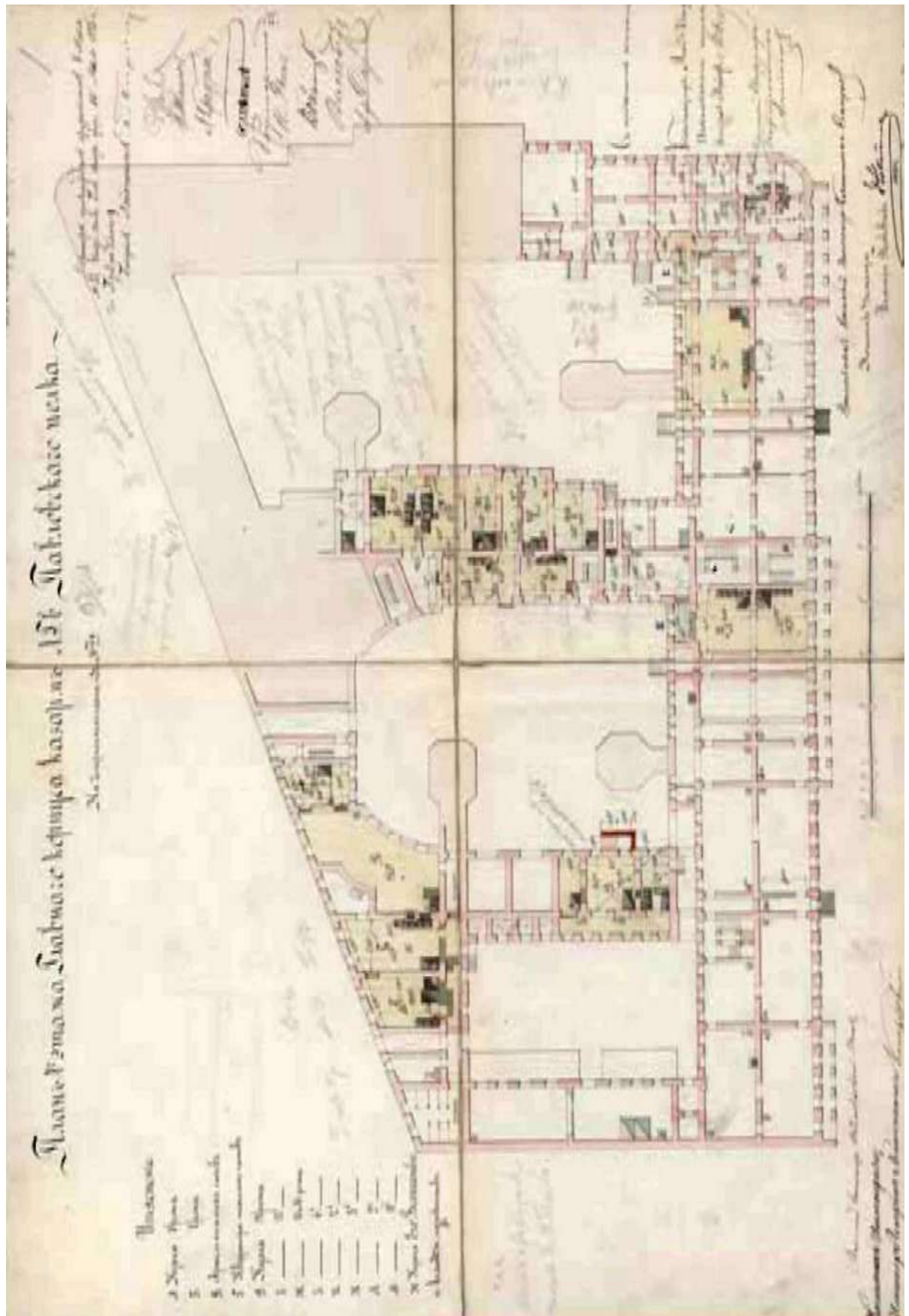
Илл. 40. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. План 3-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1792.



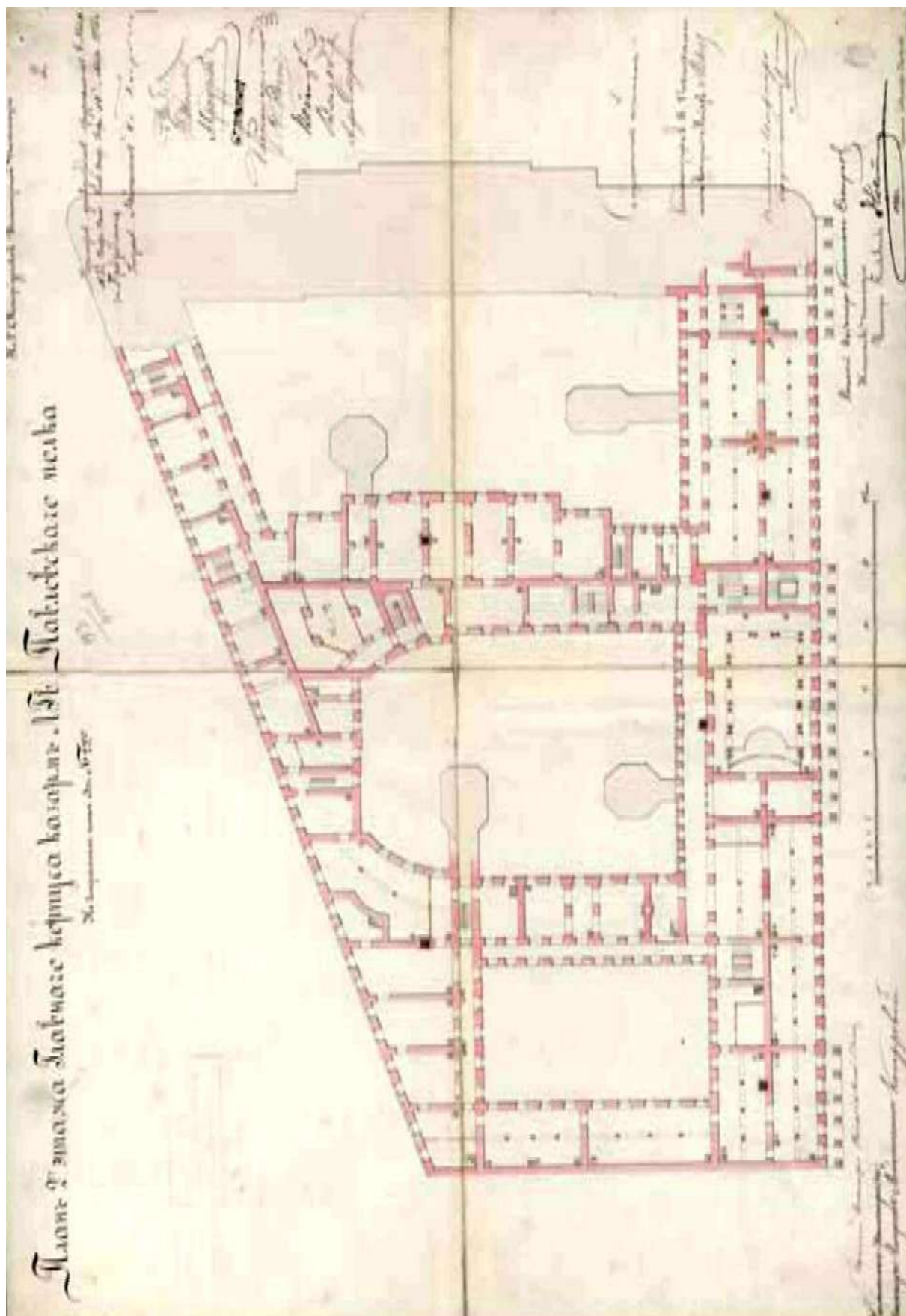
Илл. 41. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1861 г. Фасад надворной галереи. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1793.



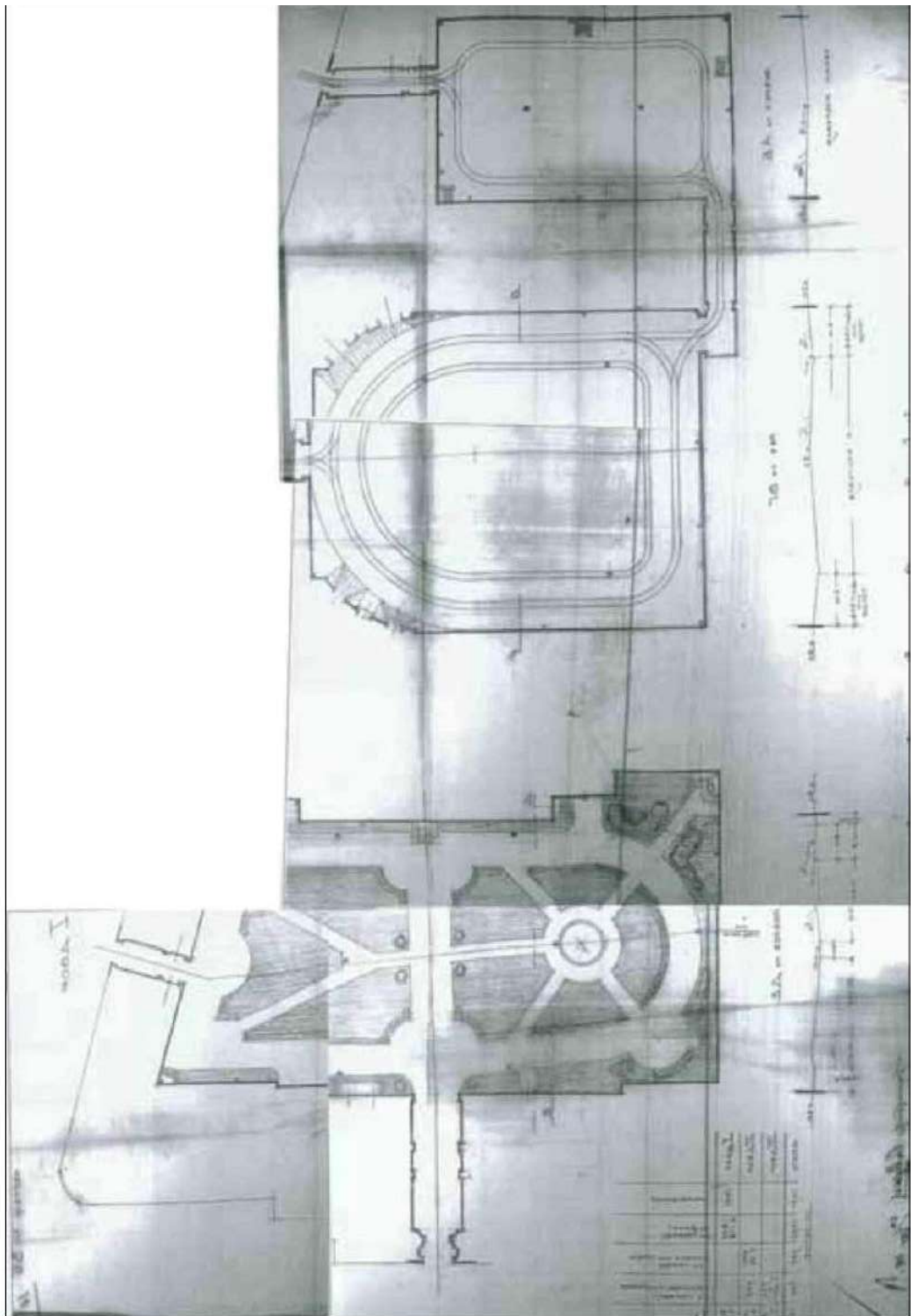
Илл. 42. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1855 г. План подвального этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1820.



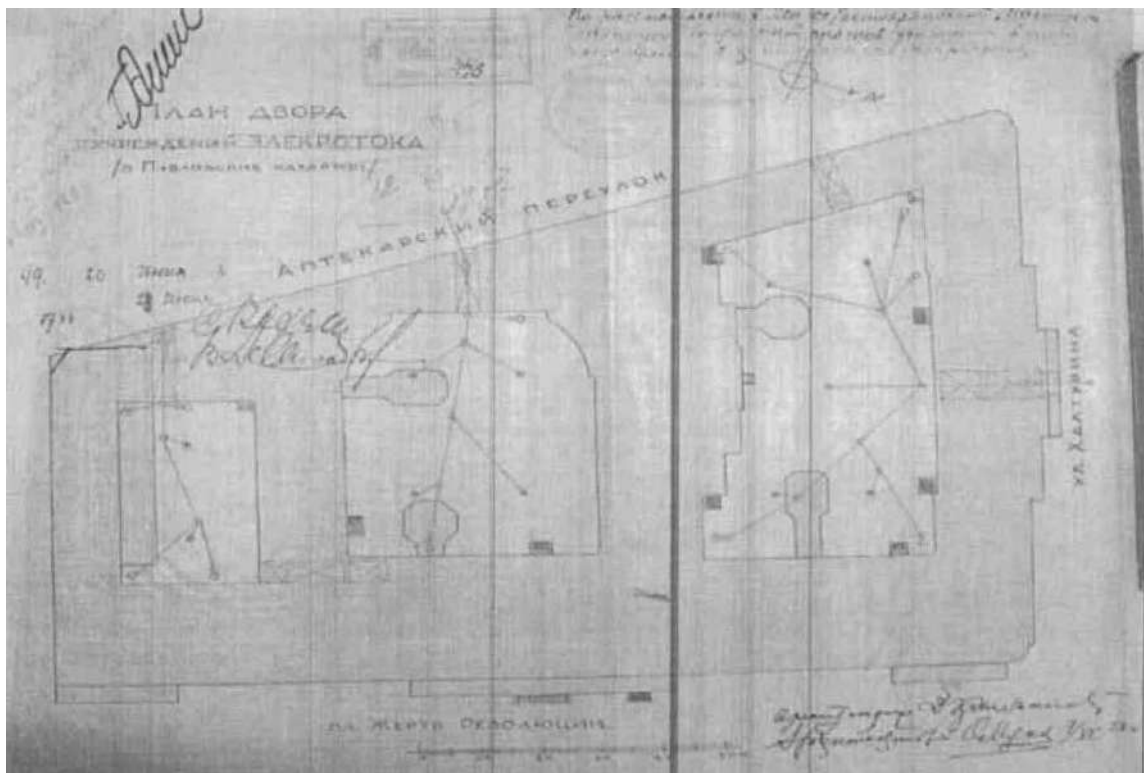
Илл. 43. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1885 г. План 1-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1819.



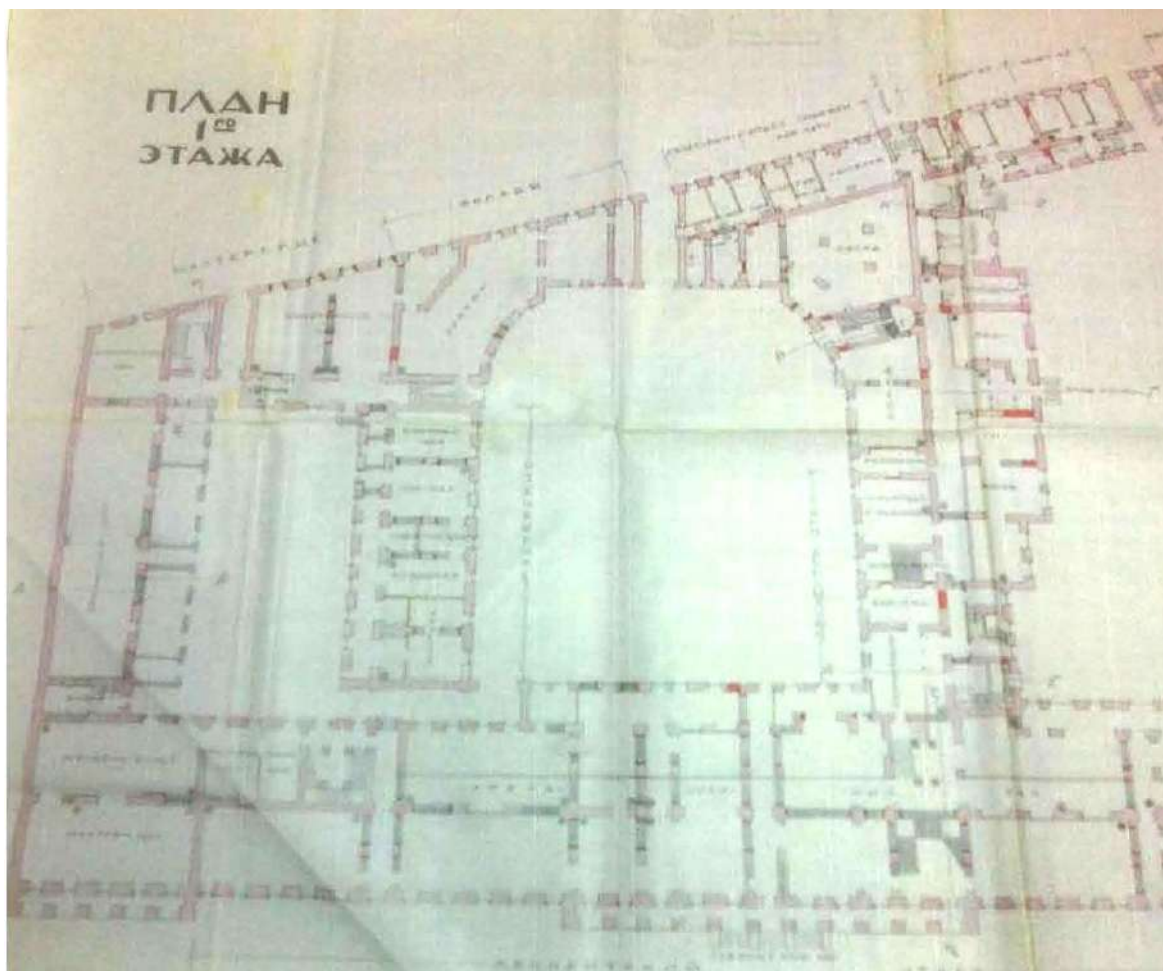
Илл. 44. Казармы л.-гв. Павловского полка. 1885 г. План 3-го этажа. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп.32. Д. 1818.



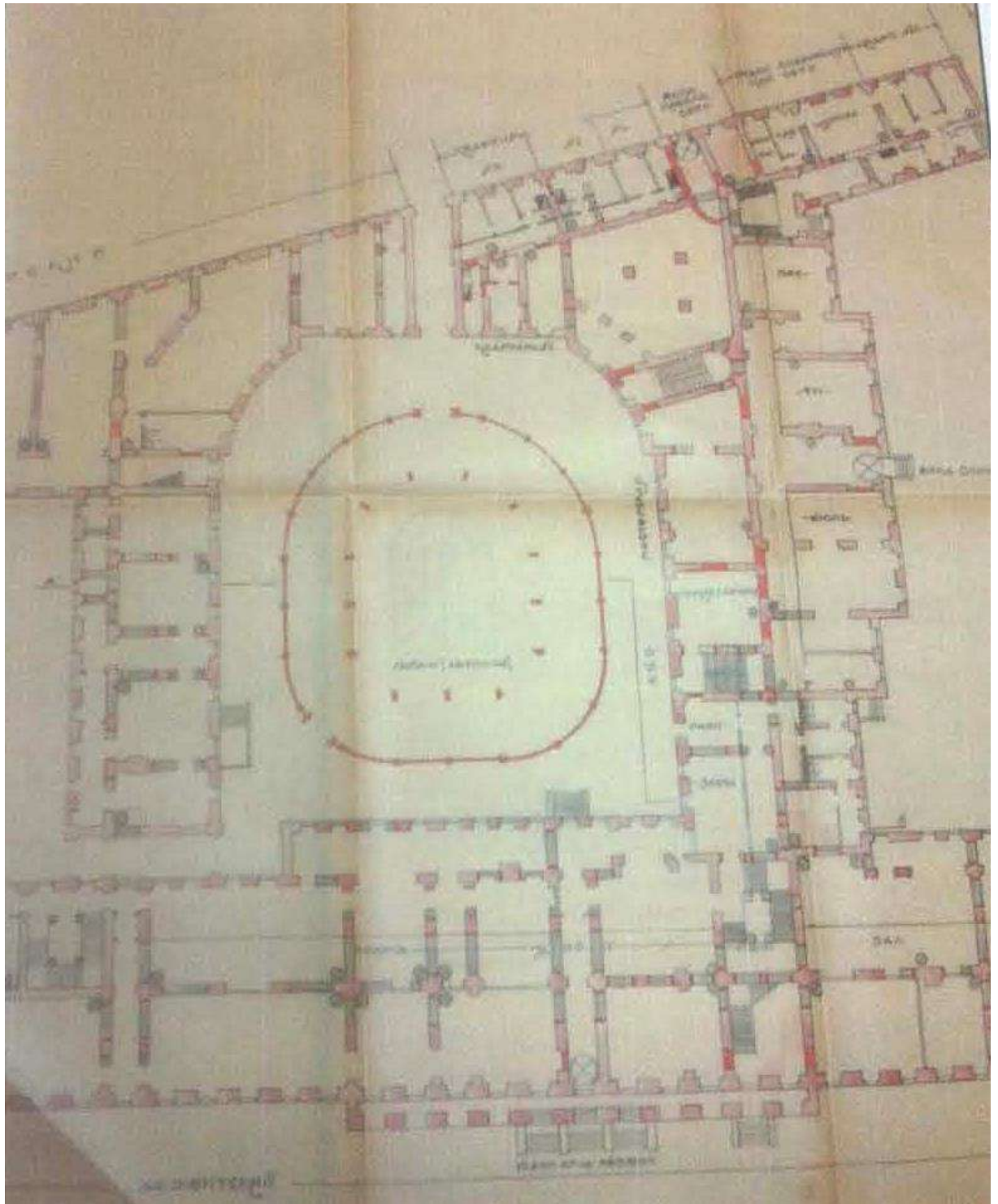
Илл. 45. Здание Электроток. План дворов.
1928 г., арх. О.Р.Мунц. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.10.



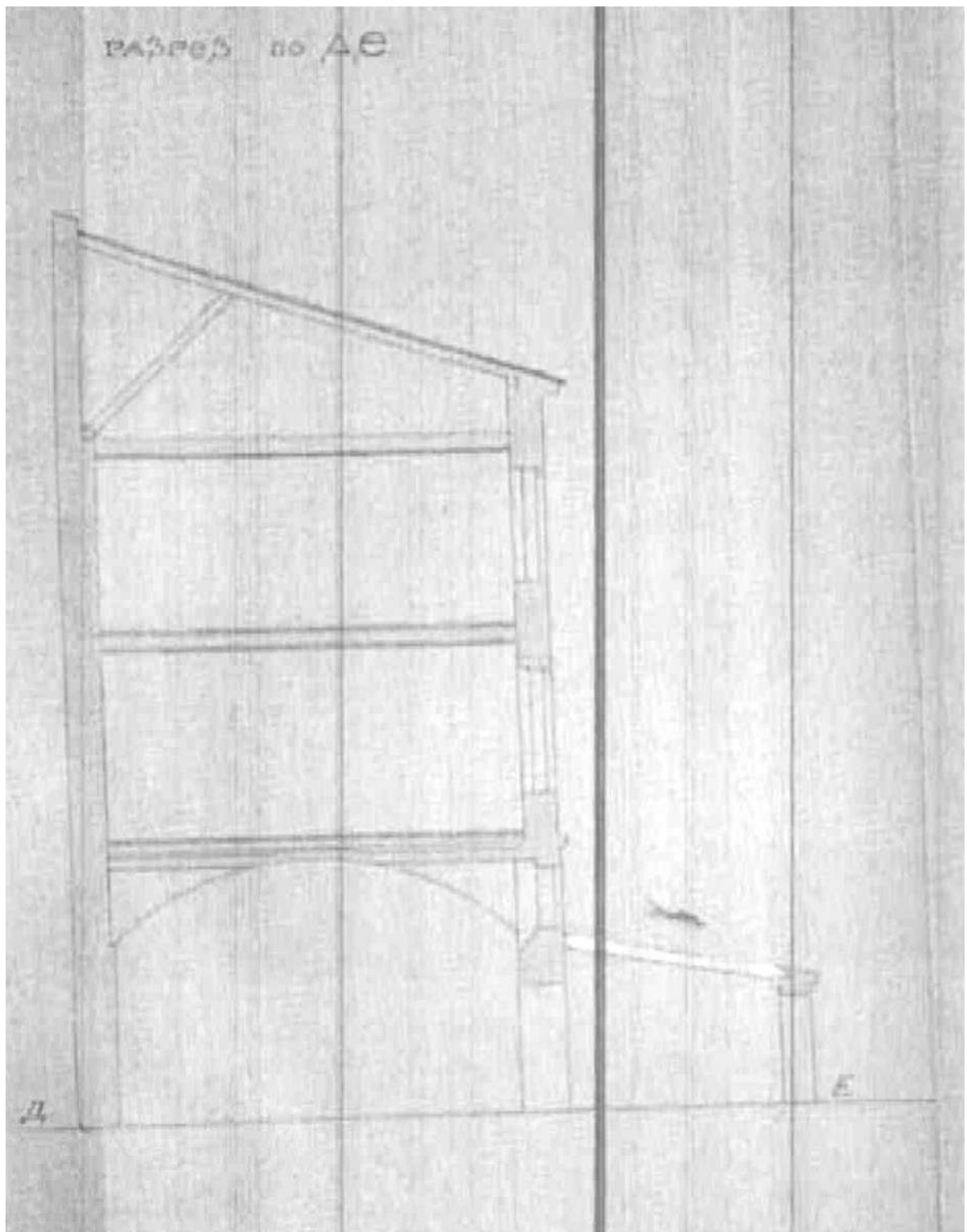
Илл. 46. Здание Электротока. План дворов.
1928 г., арх. Д.А.Крыжановский, О.Р.Мунц. ЦГАНТД. Ф.192. Оп. 3-1. Д.5412.



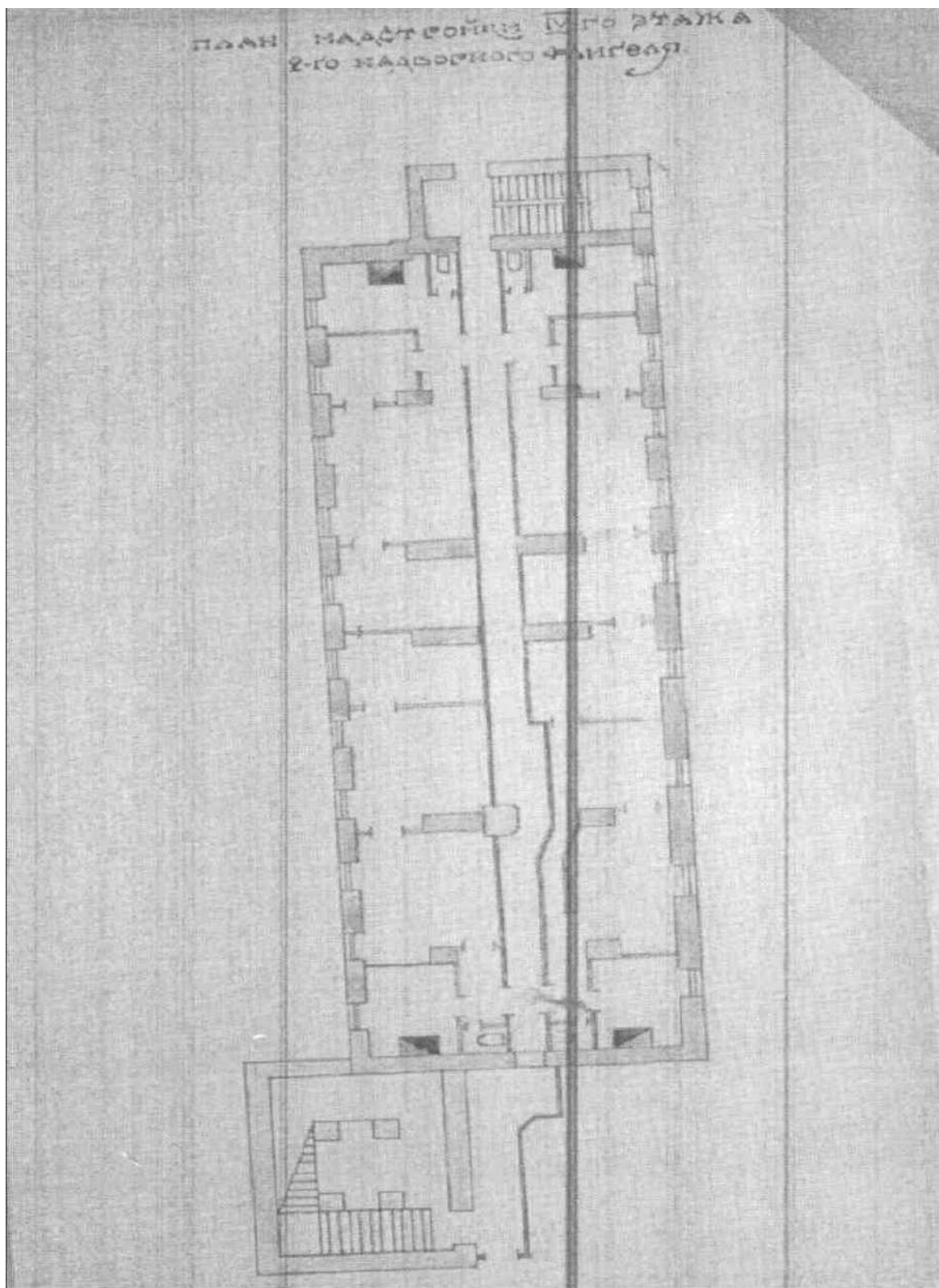
Илл. 47. Фрагмент плана 1-го этажа. Арх. О. Мунц. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5412.



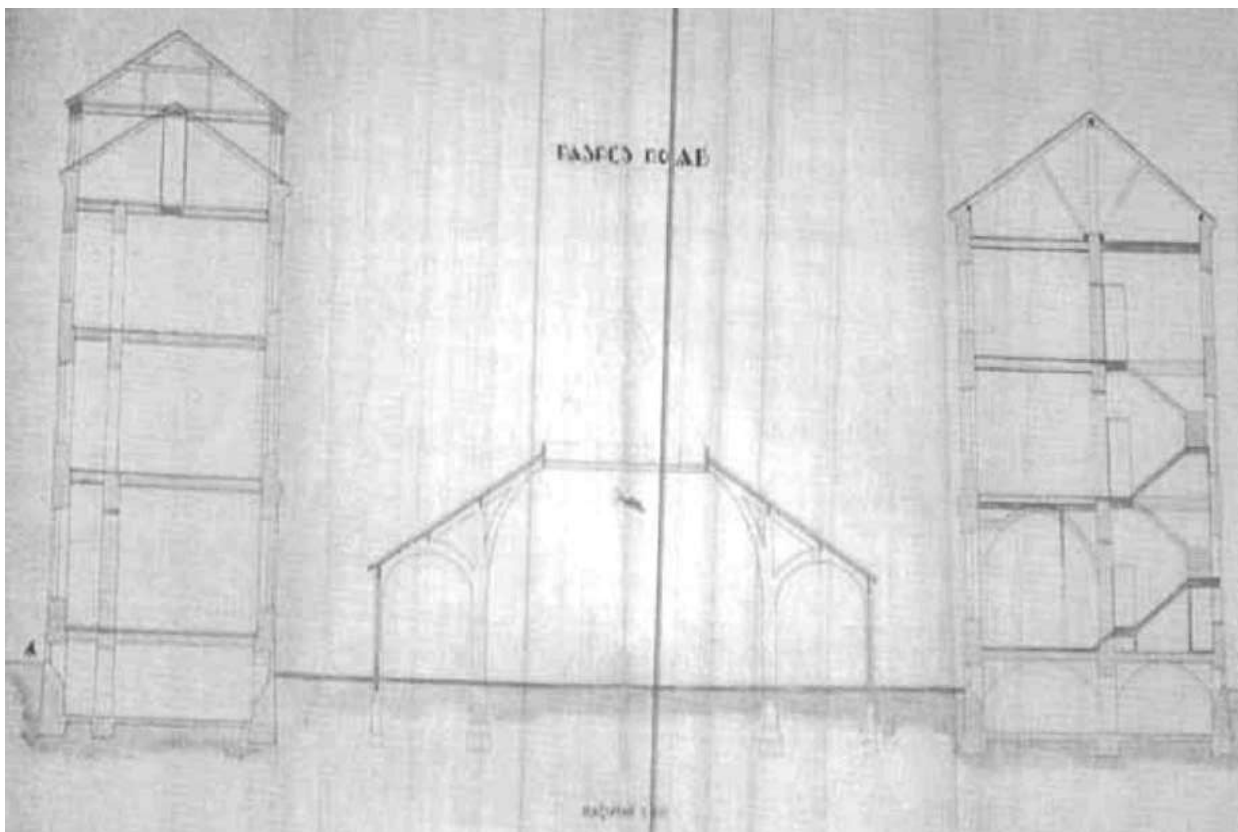
Илл. 48. Фрагмент плана 1-го этажа. Арх. Д. Кржижановский. ЦГАНТД СПб. Ф. 192.
Оп. 3-1. Д. 5412.



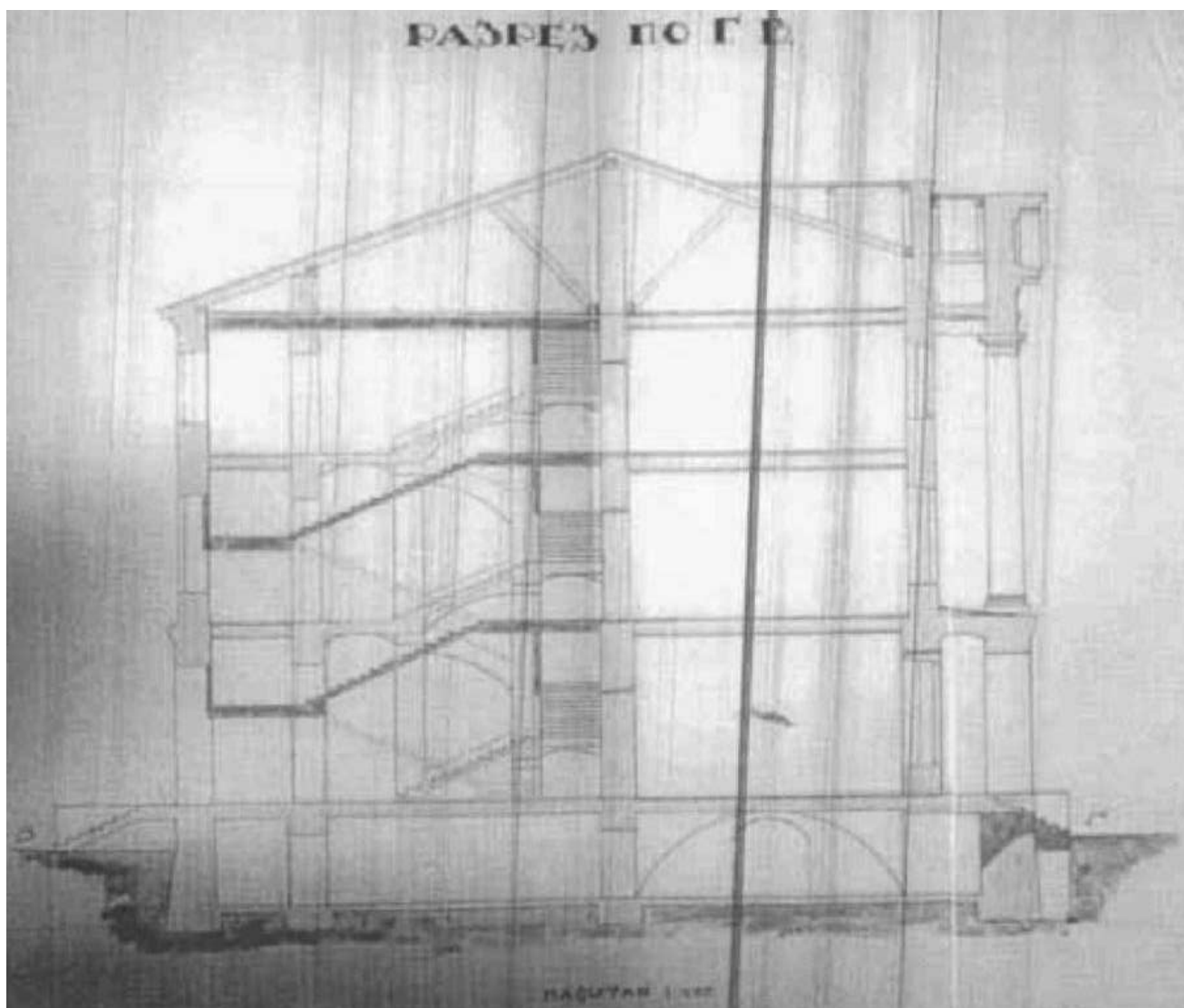
Илл. 49. Здание Электроток. Разрез 3-го поперечного корпуса.
[1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа
Над 2-м поперечным корпусом. Не осуществлен].
1927 г. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1.



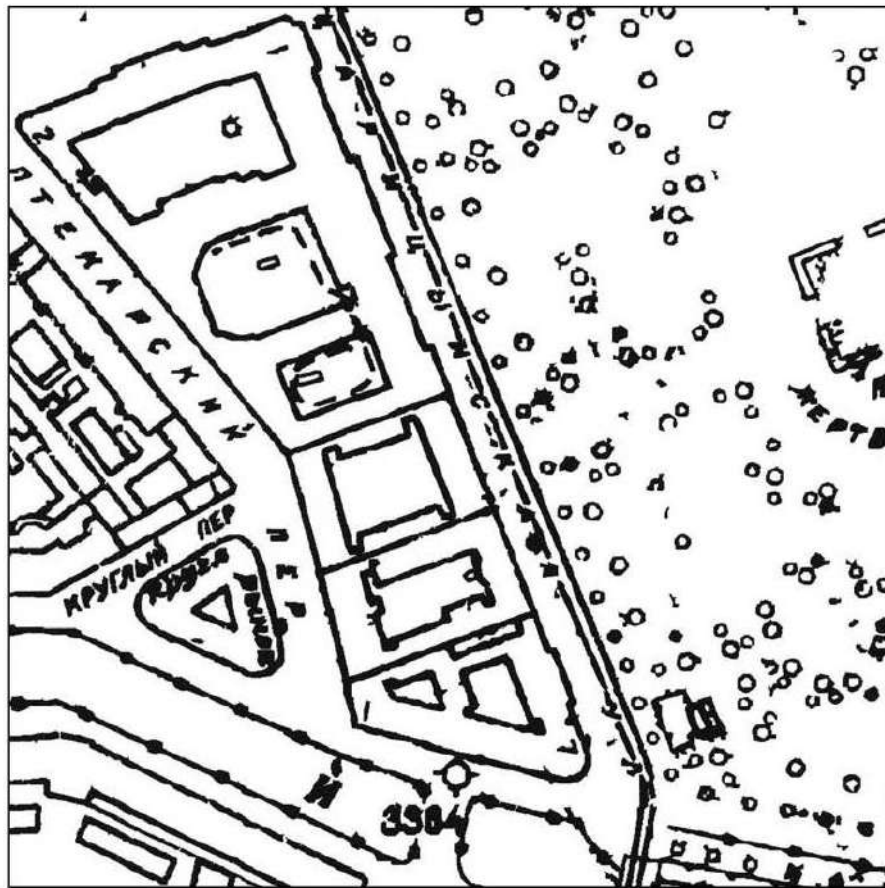
Илл. 50. Здание Электроток. Проект надстройки 4-го этажа 2-го поперечного корпуса. [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом. Не осуществлен]. 1927 г., арх. Д.А.Крыжановский. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1.



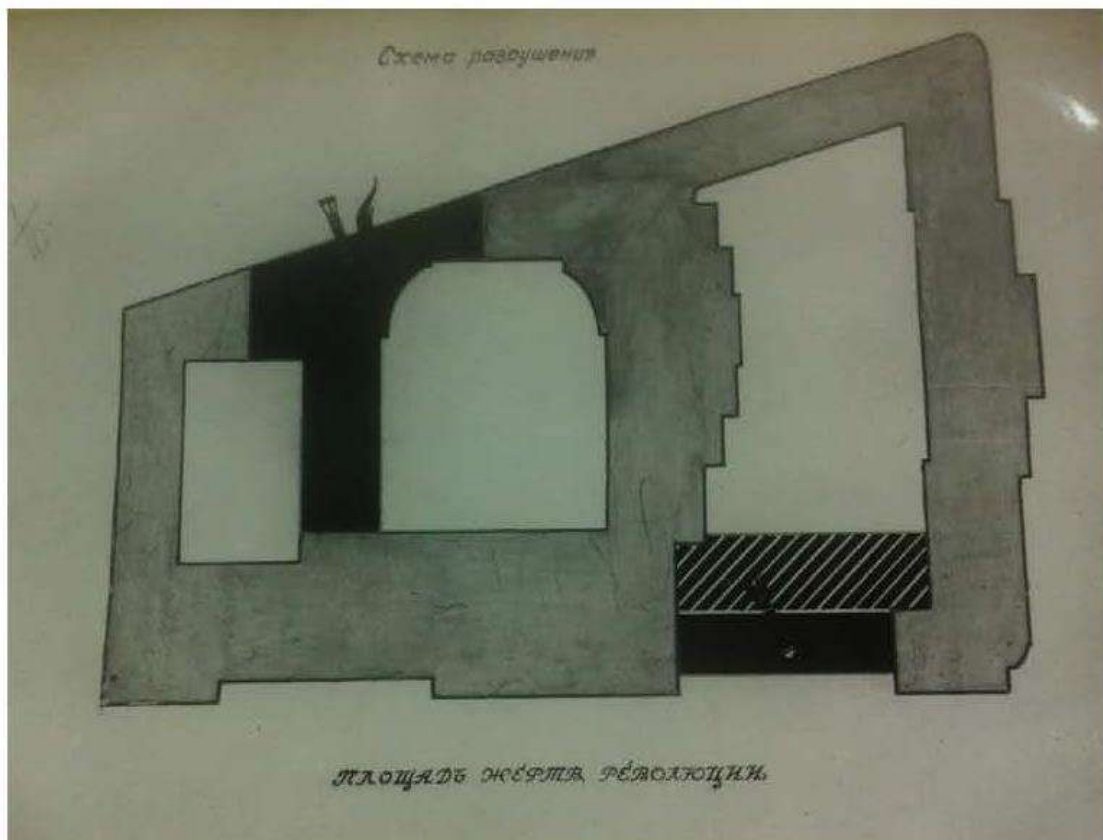
Илл. 51. Здание Электроток. Разрез восточной части 2-го двора с 1-м поперечным (справа) и 2-м поперечным (слева) корпусами и проектируемым гаражом (в центре). [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом. Не осуществлен]. 1927 г., арх. Д.А.Крыжановский. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1.



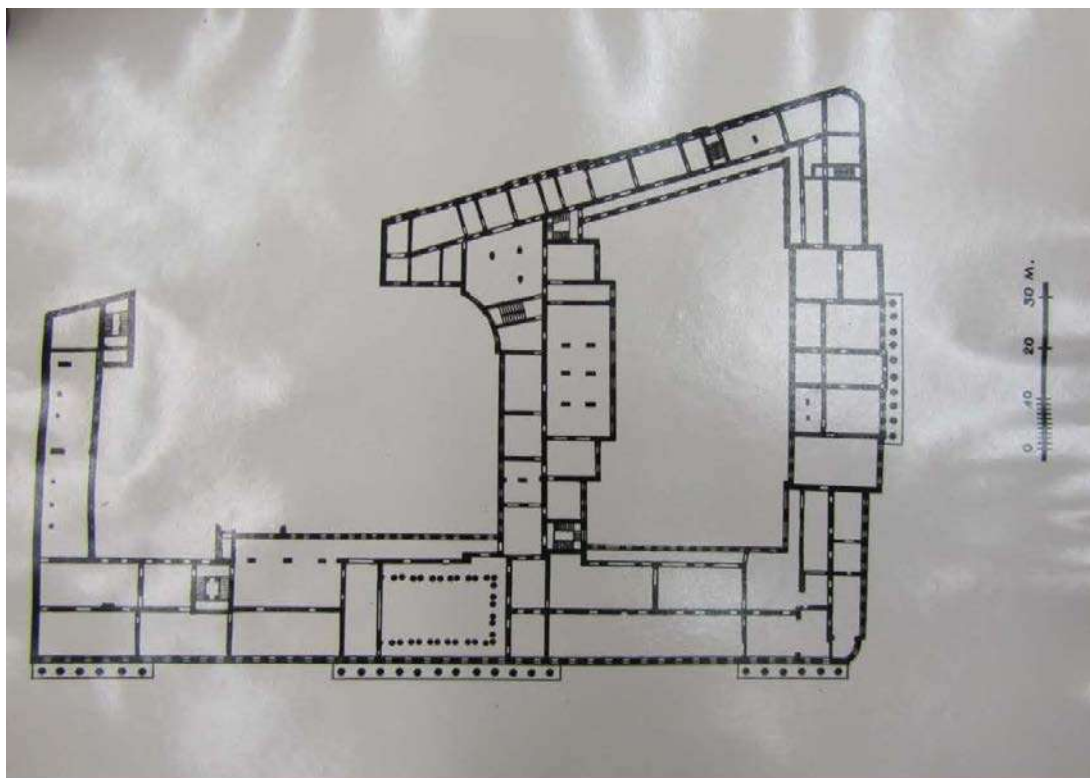
Илл. 52. Здание Электроток. Разрез по Г-В. Проект перестройки северной лестницы восточного корпуса. Осуществлен. [1-й вариант проекта перестройки, с устройством гаража и надстройкой 4-го этажа над 2-м поперечным корпусом]. 1927 г., арх. Д.А.Крыжановский. ЦГАНТД. Ф.192. Оп.3-1. Д.5412.



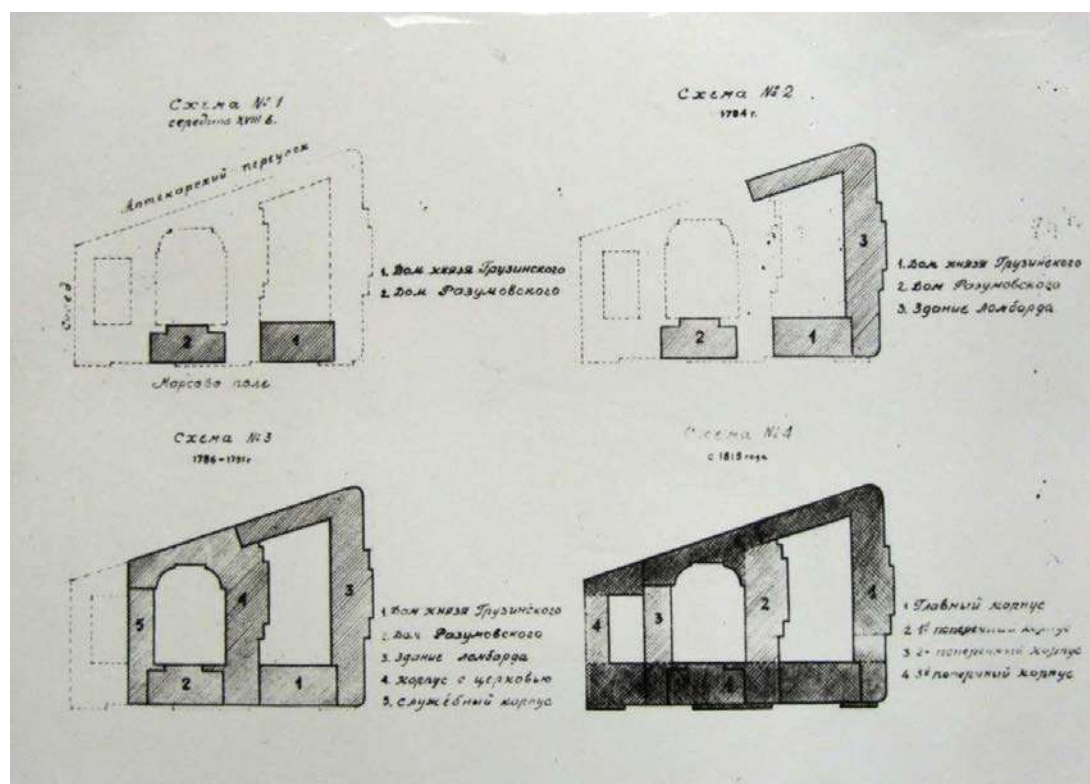
Илл. 53. Топографическая съемка. 1934 г. Трест ГРИИ.



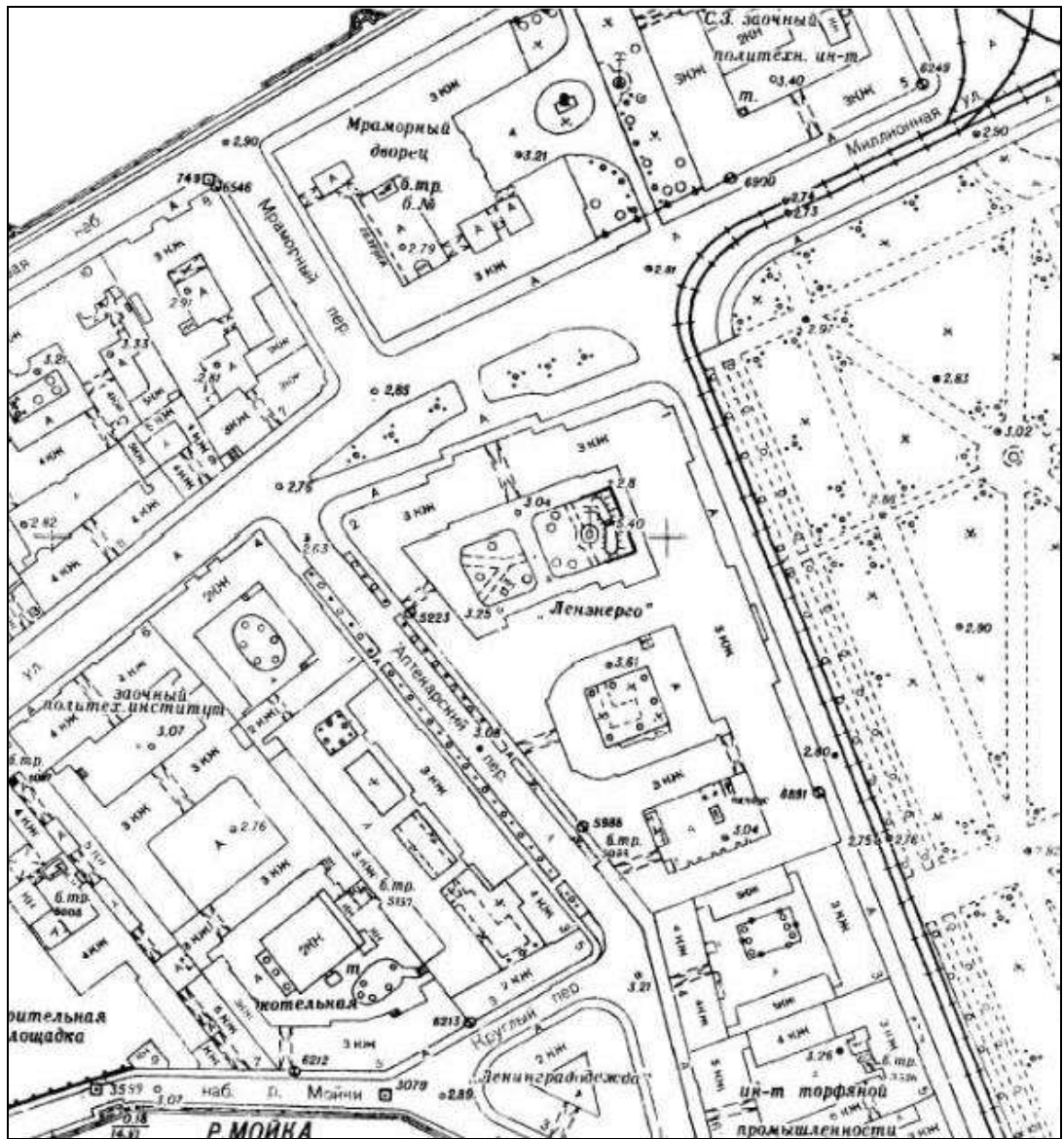
Илл. 54. Схема разрушений здания во время Великой Отечественной войны. 1950 г. НМИИС КГИОП.



Илл. 55. План 2 этажа. 1955 г. НМИИС КГИОП.



Илл. 56. Казармы Павловского полка. Схемы развития участка с середины XVIII в. По 1819 г. М.И. Прейс. 1990 г. НМИИС КГИОП.



Илл. 57. Топографическая съемка. 1991. Трест ГРИИ.



Илл. 58. Большая Миллионная улица и Мраморный дворец. 1790.
Томас Малтон (с рисунка Дж. Хирна). // Санкт-Петербург в акварелях,
гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков.
Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.54-57.



Илл. 59. Большая Миллионная улица и Мраморный дворец. Фрагмент. 1790.
Томас Малтон (с рисунка Дж. Хирна). // Санкт-Петербург в акварелях,
гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков.
Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.56Д.5412.



Илл. 60. Вид Царицына луга от Верхнего сада. 1814 г. И.А.Иванов. ГРМ.



Илл. 61. Вид Царицына луга от Летнего сада. 1821. С.Ф.Галактионов.
//Виды Санкт-Петербурга и окрестностей. Литографированное издание.
Общества поощрения художеств. СПб. 1921-1926 гг.



Илл. 62. Масленичное гулянье на Царицынском лугу. Фрагмент. 1823.

Карл Беггров (с рисунка К. Саббата и С. Шифляра)

// Санкт-Петербург в акварелях, гравюрах и литографиях XVIII – XIX веков.

Из собрания Государственного Эрмитажа. СПб., 2009. С.51.

Илл. 66. Вид от Марсова поля. Центральный портик восточного корпуса. 1900-е гг.

Фото Н.Г.Матвеева.



С. Петербургъ
St.-Petersbourg

Souvenir.

Казармы Л.-гв. Павловскаго полка.
Caserne du regiment de la Garde Pavlovsk.

Edition „Richard“ St. Pétersbourg. No. 577.

www.nevsky-prospekt.com

Илл. 63. Вид от Марсова поля от центрального портика в сторону северного.
1900-е гг. Открытка. // www.nevsky-prospekt.com



Илл. 64. Северный фасад. 1900-е гг. // Лукомский Г.К. Старый Петербург. Переиздание. СПб. 2003.



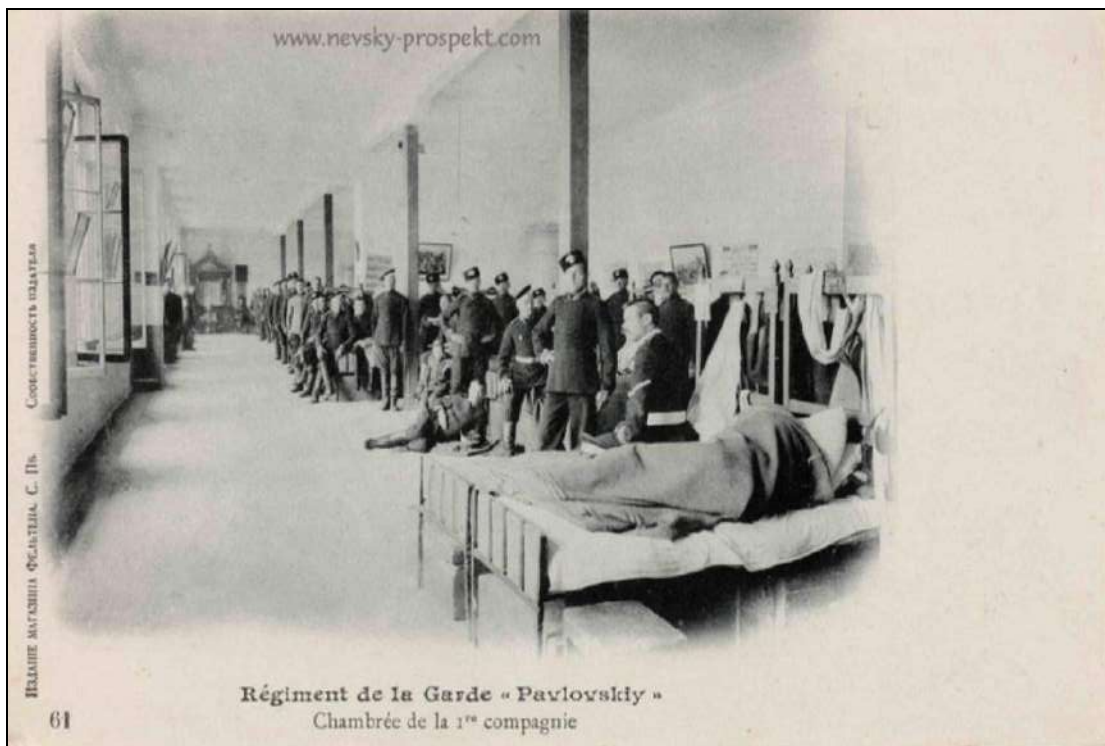
Илл. 65. Смотр пожарных на марсовом поле. 26.06.1906 г.
Фото К.Булла. ЦГАКФФД. Е-4594.



Илл. 66. Часть надворного фасада северного корпуса.
Оркестр лейб-гвардии Павловского полка.
Фото 1914 г. К.Булла. ЦГАКФФД. Е-15591.



Илл. 67. Интерьер церкви св. Александра Невского. Отпевание.
1914 г. // Длужневская Г. В. Утраченные храмы Петербурга. СПб., 2003.



Илл. 68. Интерьер солдатских спален восточного корпуса. 1900-е г.
Открытка. // www.nevsky-prospekt.com



Илл. 69. Восточный фасад. 03.03.1927 г.
ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.1.



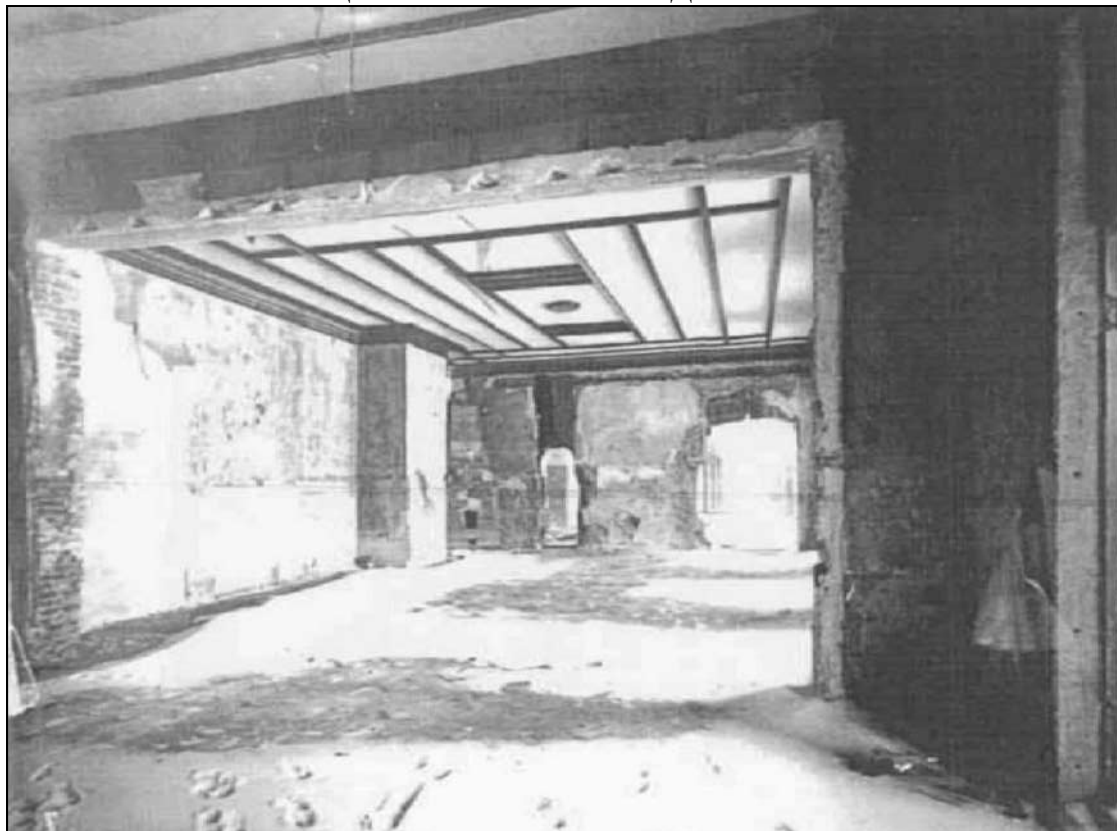
Илл. 70. Восточный фасад. Вид от южного портика на север. 03.03.1927 г.
ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.



Илл. 71. Вид с угла ул. Халтурина (Миллионной) и Аптекарского переулка.
03.03.1927 г. ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.



Илл. 72. Интерьер церковного зала. Вид на север. 03.03.1927 г.
ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.



Илл. 73. Интерьер части помещений. 03.03.1927 г.
ЦГА СПб. Ф.1842. Оп.3. Д.53. Л.2.



Илл. 74. Поражение дворового флигеля. Научно-методический отдел КГИОП. № 13285/2.
16/VIII. 1944 г.



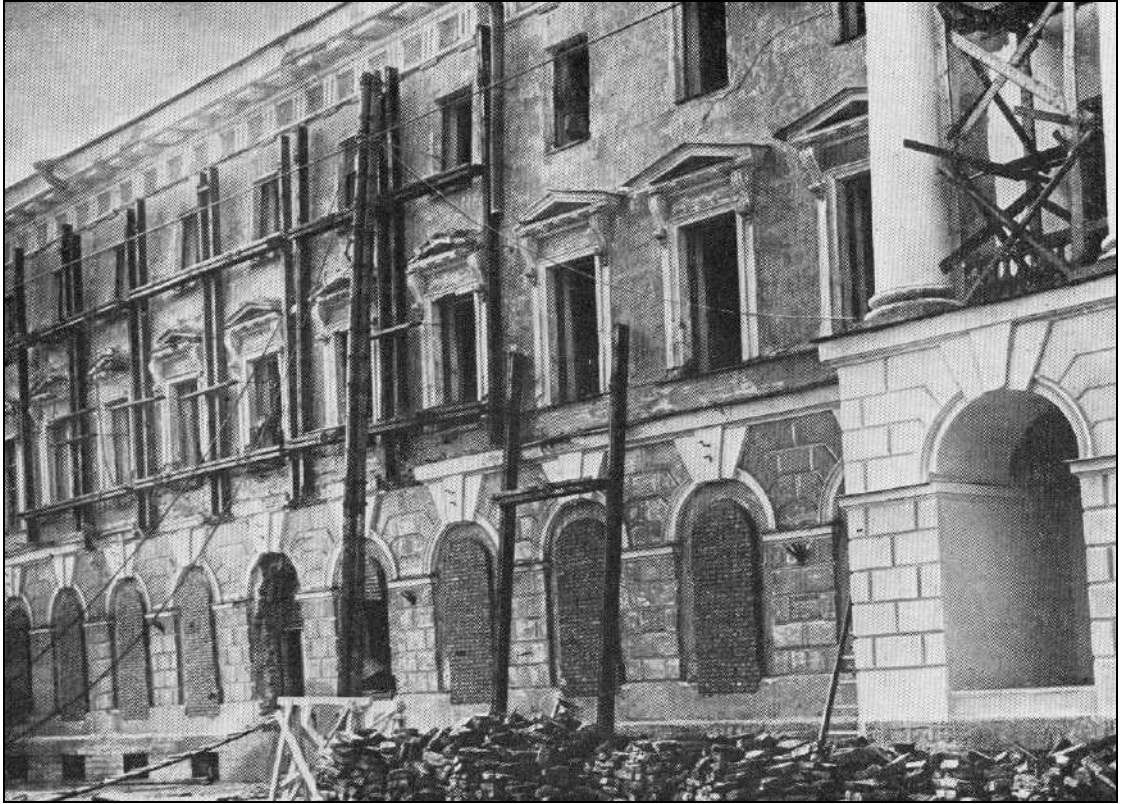
Илл. 75. Ленэнерго. Бывшие Павловские казармы. Разрушение дворового корпуса от пожара, вызванного разрывом артиллерийского снаряда 4-го марта 1942 г. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 11848/1. 19 февраля 1944 г.



Илл. 76. Ленэнерго. Б. Павловские казармы. Разрушение дворового корпуса. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 11849. 19 февраля 1944 г.



Илл. 77. Поражение дворового флигеля. Фото арх. С.Н. Давыдова. Март 1943 г. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 13286/1. 16/VIII 1944 г.



Илл. 78. Выпрямление фасадной стены восточного корпуса в 1945 г.
// Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г.
Восстановление памятников архитектуры Ленинграда.-Л., 1983.- С.234.



Илл. 79. Северный фасад 1-го поперечного корпуса. 1950 г. КГИОП



Илл. 80. 1-й двор. Северный фасад. 1952 г. КГИОП



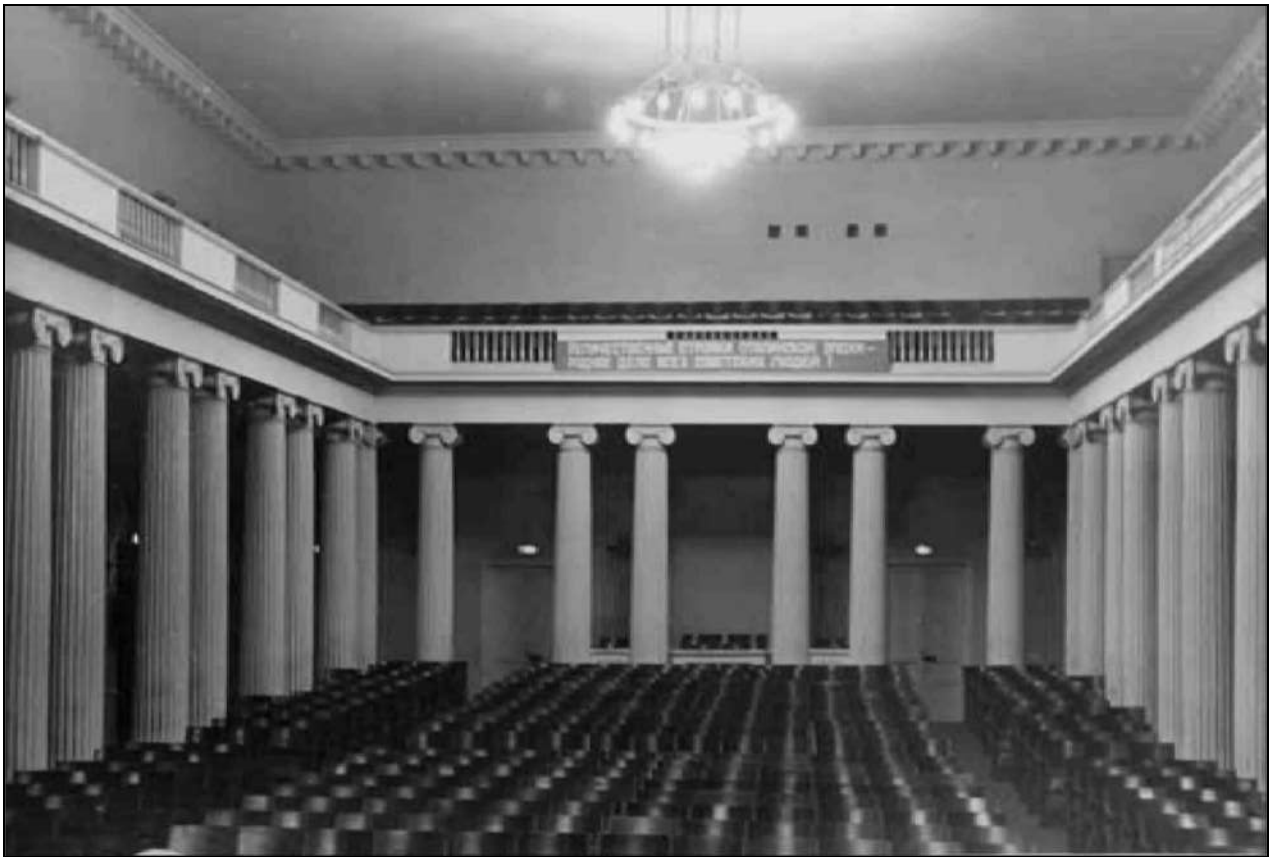
Илл. 81. 2-й двор. Восточный фасад. 1952 г. КГИОП



Илл. 82. 2-й двор. Западный фасад. 1952 г. КГИОП



Илл. 83. Здание «Ленэнерго». Реставрация фасада со стороны Марсова поля. Научно-методический отдел КГИОП. Фототека отд. охраны памятников. № 17958/1. 12/VIII 1946 г.



Илл. 84. Интерьер бывшего церковного зала. Вид на север. 1950 г. КГИОП.



Илл. 85. Восточный фасад. Вид с северо-востока. 1958 г.
// Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958. С.61



Илл. 86. Центральный портик восточного фасада. Лепной декор с гербом СССР. 1983 г.
//Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г.
Восстановление памятников архитектуры Ленинграда.-Л., 1983.- С. 235-236.

Приложение № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А.
(«Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 году (стадия «П», шифр 1004-1/П15).

Фотофиксация современного состояния

(Дата проведения фотофиксации: 20.02.2021 г.)

Список фотографий:

1. Общий вид с Марсова поля восточного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, лит. А.
2. Общий вид южной части восточного лицевого фасада с Марсова поля.
3. Фрагмент цоколя в северной части восточного лицевого фасада.
4. Фрагмент северной части восточного лицевого фасада в уровне 1-го этажа.
5. Фрагмент северной части восточного лицевого фасада с Марсова поля.
6. Вид на угловую часть восточного и северного лицевых фасадов со стороны Миллионной улицы.
7. Общий вид проездной арки северного лицевого корпуса.
8. Общий вид северного лицевого фасада со стороны Миллионной улицы.
9. Фрагмент северной части западного лицевого фасада.
10. Общий вид западного лицевого фасада по Аптекарскому переулку.
11. Общий вид дворового фасада восточного лицевого корпуса.
12. Общий вид северного дворового фасада второго поперечного корпуса.
13. Общий вид восточного дворового фасада второго западного лицевого корпуса.
14. Общий вид южного дворового фасада первого поперечного корпуса.
15. Общий вид первого марша в объеме лестницы Л-6 в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
16. Фрагмент пом. 6-Н (3) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
17. Фрагмент пом. 19-Н (7) в уровне подвального этажа. Коробовый свод с распалубкой. Северная часть восточного лицевого корпуса.
18. Фрагмент пом. 19-Н (9) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
19. Фрагмент 19-Н (9) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
20. Фрагмент 19-Н (9) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
21. Фрагмент пом. 19-Н (10) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
22. Фрагмент пом. 19-Н (10) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
23. Фрагмент пом. 19-Н (10) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
24. Фрагмент пом. 7-Н (32) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
25. Общий вид пом. 7-Н (30, 31) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
26. Фрагмент пом. 7-Н (30, 31) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
27. Фрагмент пом. 7-Н (30, 31) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.

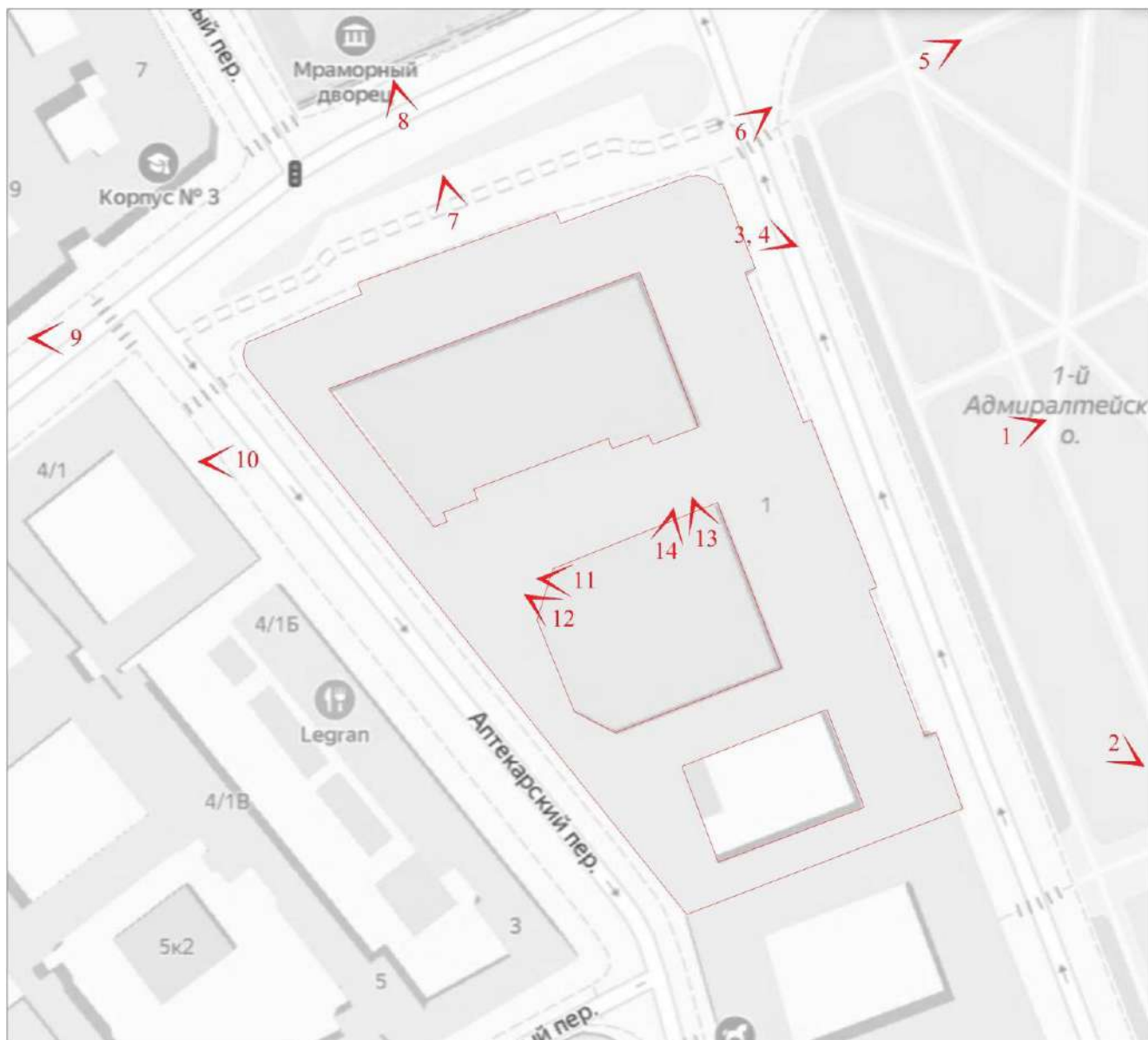
28. Фрагмент пом. 7-Н (29) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
29. Фрагмент пом. 7-Н (29) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
30. Общий вид пом. 7-Н (24-28) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
31. Фрагмент пом. 7-Н (24-28) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
32. Фрагмент пом. 7-Н (39-42) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
33. Фрагмент пом. 7-Н (39-42) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
34. Фрагмент пом. 7-Н (45) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
35. Фрагмент пом. 7-Н (45) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
36. Фрагмент пом. 7-Н (45) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
37. Фрагмент пом. 7-Н (47) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
38. Фрагмент пом. 7-Н (52) в уровне подвального этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
39. Фрагмент пом. 7-Н (52) в уровне подвального этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
40. Фрагмент интерьера лестничного объёма Л-10 в уровне 1-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
41. Фрагмент интерьера лестничного объёма Л-10 в уровне 1-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
42. Общий вид пом. 37-Н (44, 45, 46, 53) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
43. Фрагмент пом. 37-Н (46) в уровне 1-го этажа.
44. Фрагмент пом. 37-Н (48) в уровне 1-го этажа.
45. Общий вид пом. 37-Н (59) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
46. Общий вид пом. 37-Н (49, 50, 51) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
47. Общий вид пом. 37-Н (59) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
48. Общий вид пом. 37-Н (53) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
49. Общий вид пом. 37-Н (52, 55, 56, 57, 58) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
50. Общий вид пом. 37-Н (67, 68) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.
51. Фрагмент интерьера объёма центральной лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.

52. Фрагмент интерьера объема центральной лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
53. Общий вид площадки перед центральной лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
54. Общий вид пом. 33-Н (2, 11, 12, 13, 16) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
55. Общий вид пом. 33-Н (7, 8, 16) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
56. Общий вид пом. 33-Н (3, 4, 5, 6, 7) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
57. Общий вид пом. 33- Н (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
58. Общий вид пом. 33- Н (5, 6, 7, 8, 9, 10) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
59. Общий вид пом. 33-Н (14) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
60. Общий вид пом. 33-Н (14) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
61. Общий вид пом. 33-Н (11, 12, 13, 14, 15) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
62. Фрагмент пом. 33-Н (21) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.
63. Фрагмент пом. 33-Н (48, 49, 50) в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.
64. Фрагмент пом. 33-Н (50) в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.
65. Общий вид интерьера тамбура лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.
66. Общий вид интерьера тамбура лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.
67. Общий вид пом. 30-Н (3, 4, 5, 6) в уровне 1-го этажа. Западная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.
68. Фрагмент пом. 30-Н (3, 4, 5, 6) в уровне 1-го этажа. Западная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.
69. Фрагмент интерьера объема центральной лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
70. Общий вид пом. 40-Н (2) в уровне 2-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
71. Фрагмент пом. 40-Н (2) в уровне 2-го этажа. Колонны композитного ордера. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
72. Общий вид пом. 40-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.
73. Общий вид пом. 40-Н (79) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
74. Фрагмент пом. 40-Н (79) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
75. Общий вид пом. 40-Н (79) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
76. Общий вид северного дворового фасада второго поперечного корпуса. Вид из пом. 40-Н (79).
77. Общий вид пом. 40-Н (80, 81, 82) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
78. Общий вид пом. 40-Н (83) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
79. Фрагмент пом 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.

80. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
81. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Вид оконных проемов 3-го этажа. Перекрытие отсутствует. Первый поперечный корпус.
82. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
83. Общий вид пом. 40-Н (86) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
84. Фрагмент пом. 40-Н (86) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
85. Фрагмент пом. 40-Н (86) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
86. Фрагмент в уровне 2-го этажа. пом. 40-Н (86). Первый поперечный корпус.
87. Общий вид пом. 40-Н (89, 93, 94) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
88. Общий вид пом. 40-Н (86, 88) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
89. Общий вид пом. 40-Н (90) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
90. Фрагмент пом. 40-Н (90) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
91. Фрагмент пом. 40-Н (89) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
92. Фрагмент пом. 40-Н (93) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
93. Общий вид пом. 40-Н (93) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.
94. Общий вид южного фасада северного лицевого корпуса по Миллионной улице. Вид из пом. 40-Н (95).
95. Общий вид пом. 40-Н (69) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
96. Общий вид пом. 40-Н (69) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
97. Фрагмент пом. 40-Н (67) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
98. Общий вид западного дворового фасада центральной части восточного лицевого корпуса. Вид со стороны пом. 40-Н (68).
99. Фрагмент пом. 40-Н (54) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
100. Общий вид пом. 40-Н (55, 56, 57) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
101. Фрагмент пом. 40-Н (59) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
102. Фрагмент пом. 40-Н (61) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
103. Фрагмент пом. 40-Н (60) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
104. Фрагмент интерьера объема лестницы Л-12 в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
105. Общий вид пом. 38-Н (8). Центральная часть западного лицевого корпуса.
106. Фрагмент пом. 38-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
107. Общий вид пом. 38-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
108. Фрагмент пом. 38-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.
109. Фрагмент пом. 38-Н (12) в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.

110. Общий вид пом. 38-Н (13) в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.
111. Фрагмент интерьера объема лестницы Л-11 в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.
112. Общий вид пом. 22Н (1, 2, 3) в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.
113. Общий вид пом. 48-Н (1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 17) в уровне 2-го этажа. Второй поперечный корпус.
114. Фрагмент пом. 48-Н (4) в уровне 2-го этажа. Второй поперечный корпус.
115. Общий вид южного дворового фасада первого поперечного корпуса. Вид из пом. 48-Н (3).
116. Общий вид пом. 48-Н (7, 10, 11, 12, 18) в уровне 2-го этажа Второй поперечный корпус.
117. Общий вид пом. 48-Н (1-4, 7, 13-17) в уровне 2-го этажа Второй поперечный корпус.
118. Фрагмент пом. Л-10 в уровне 2-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
119. Фрагмент пом. Л-10 в уровне 2-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
120. Фрагмент пом. Л-10 в уровне 2-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.
121. Фрагмент пом. Л-1 в уровне 2-го этажа. Северный лицевой корпус по Миллионной улице.
122. Фрагмент пом. 44-Н (138, 144) в уровне 3-го этажа. Северный лицевой корпус по Миллионной улице.
123. Фрагмент пом. 44-Н (138, 144) в уровне 3-го этажа. Северный лицевой корпус по Миллионной улице.
124. Фрагмент конструктивной системы кровли северного лицевого корпуса по Миллионной улице.

Схема фотофиксации фасадов



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид с Марсова поля восточного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, лит. А.



2. Общий вид южной части восточного лицевого фасада с Марсова поля.



3. Фрагмент цоколя в северной части восточного лицевого фасада.



4. Фрагмент северной части восточного лицевого фасада в уровне 1-го этажа.



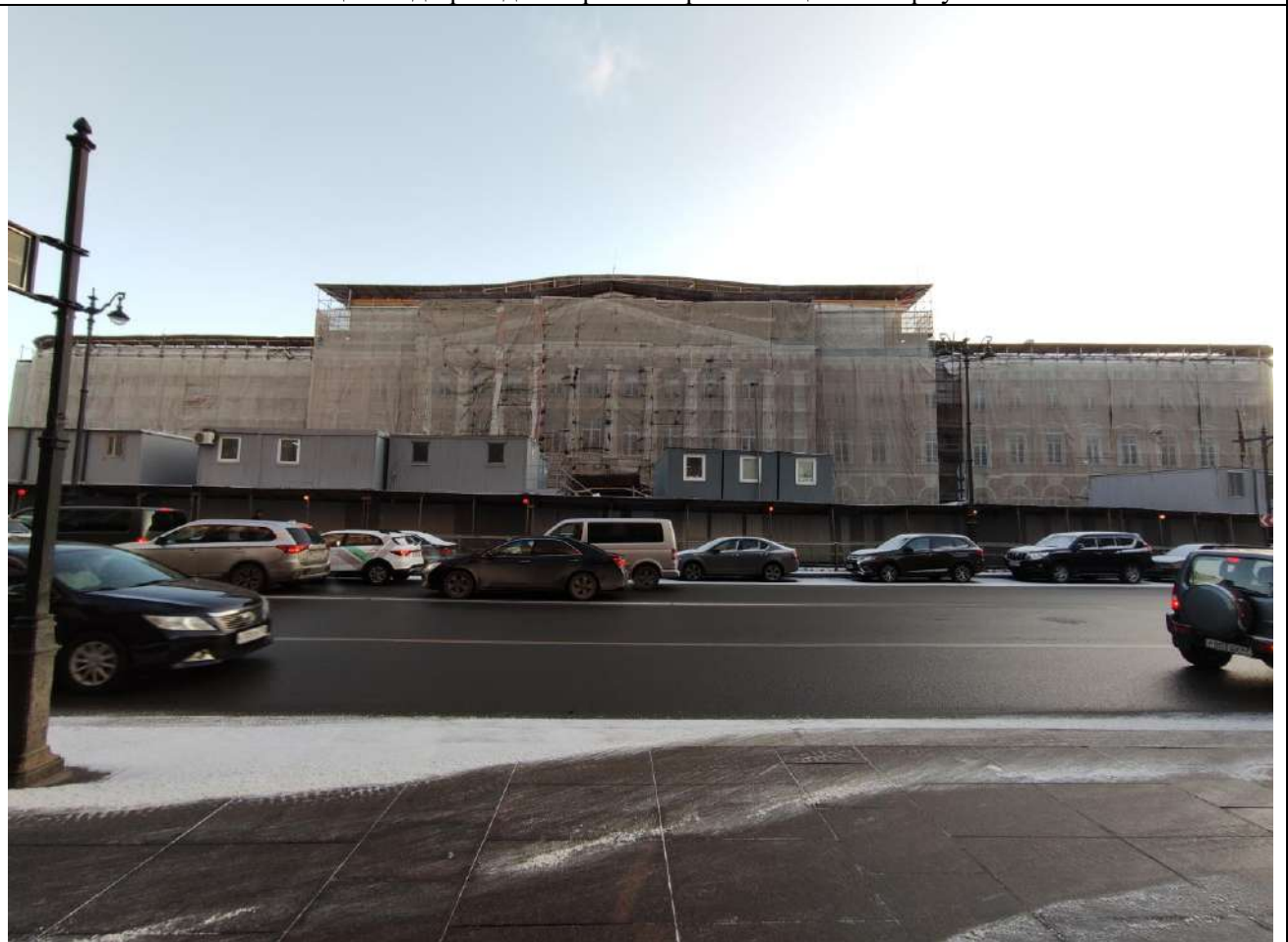
5. Фрагмент северной части восточного лицевого фасада с Марсова поля.



6. Вид на угловую часть восточного и северного лицевых фасадов со стороны Миллионной улицы.



7. Общий вид проездной арки северного лицевого корпуса.



8. Общий вид северного лицевого фасада со стороны Миллионной улицы.



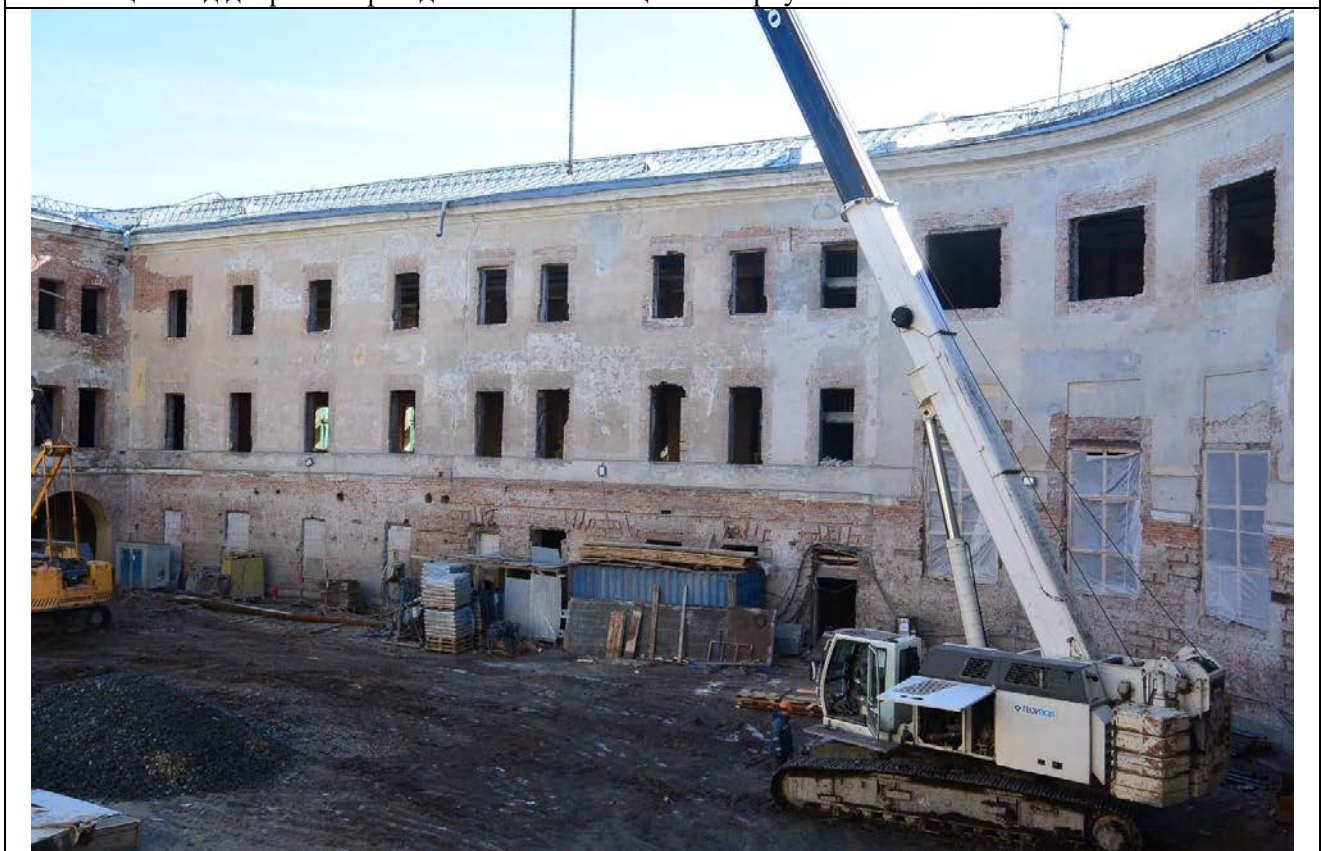
9. Фрагмент северной части западного лицевого фасада.



10. Общий вид западного лицевого фасада по Аптекарскому переулку.



11. Общий вид дворового фасада восточного лицевого корпуса.



12. Общий вид северного дворового фасада второго поперечного корпуса.



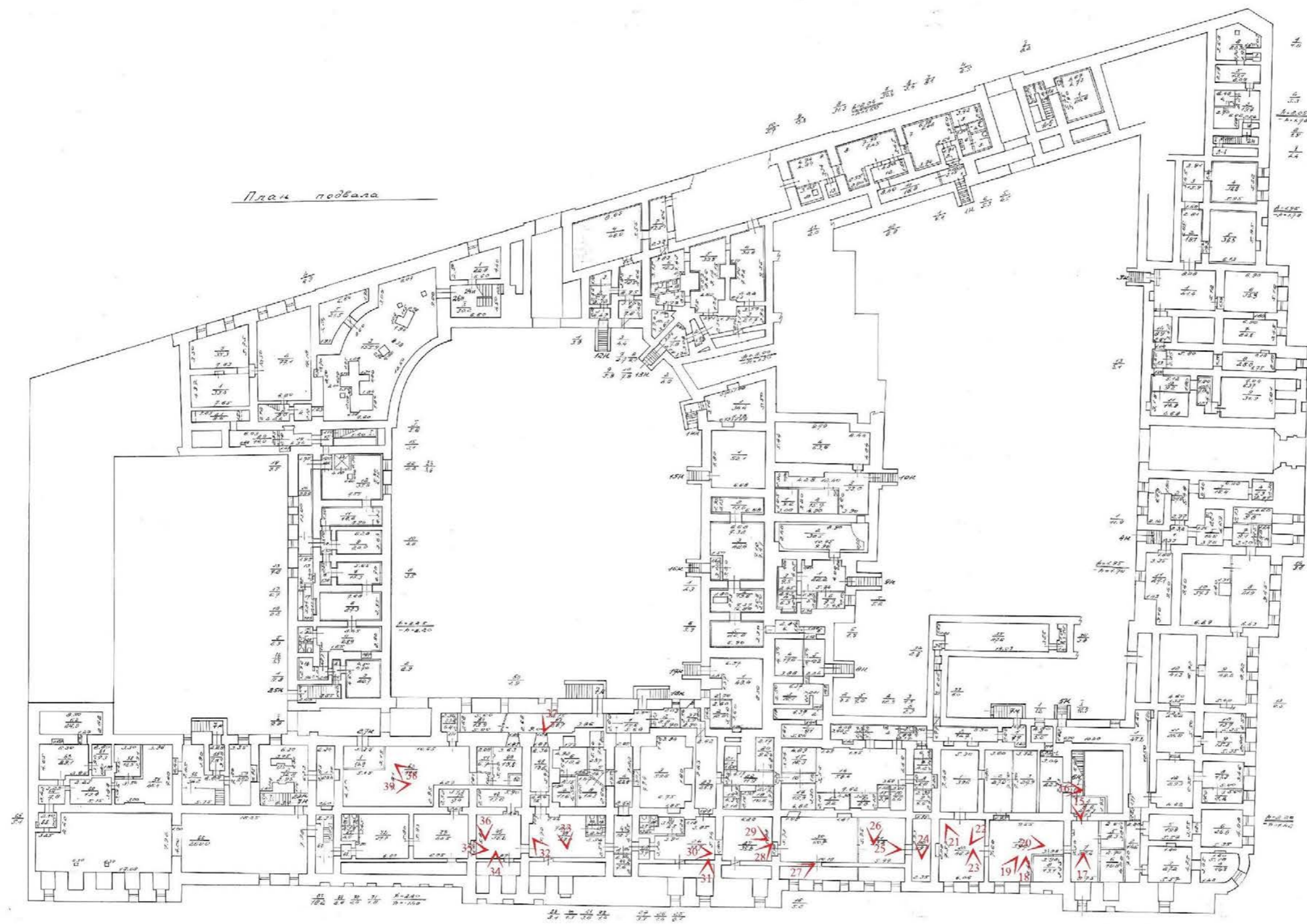
13. Общий вид восточного дворового фасада западного лицевого корпуса.



14. Общий вид южного дворового фасада первого поперечного корпуса.

Схема фотофиксации подвалов

КОПИЯ



Копия с даты изъятия (подпись эксперта) 19.08.2014

№	Подпись	Подпись
17	Степанов	Степанов
18	Степанов	Степанов
19	Степанов	Степанов
20	Степанов	Степанов
21	Степанов	Степанов
22	Степанов	Степанов
23	Степанов	Степанов
24	Степанов	Степанов
25	Степанов	Степанов
26	Степанов	Степанов
27	Степанов	Степанов
28	Степанов	Степанов
29	Степанов	Степанов
30	Степанов	Степанов
31	Степанов	Степанов
32	Степанов	Степанов
33	Степанов	Степанов
34	Степанов	Степанов
35	Степанов	Степанов
36	Степанов	Степанов
37	Степанов	Степанов
38	Степанов	Степанов
39	Степанов	Степанов

№ - точка фотофиксации



15. Общий вид первого марша в объеме лестницы Л-6 в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



16. Фрагмент пом. 6-Н (3) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



17. Фрагмент пом. 19-Н (7) в уровне подвального этажа. Коробовый свод с распалубкой. Северная часть восточного лицевого корпуса.



18. Фрагмент пом. 19-Н (9) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



19. Фрагмент 19-Н (9) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



20. Фрагмент 19-Н (9) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



21. Фрагмент пом. 19-Н (10) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



22. Фрагмент пом. 19-Н (10) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



23. Фрагмент пом. 19-Н (10) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



24. Фрагмент пом. 7-Н (32) в уровне подвального этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



25. Общий вид пом. 7-Н (30, 31) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



26. Фрагмент пом. 7-Н (30, 31) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



27. Фрагмент пом. 7-Н (30, 31) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



28. Фрагмент пом. 7-Н (29) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



29. Фрагмент пом. 7-Н (29) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



30. Общий вид пом. 7-Н (24-28) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



31. Фрагмент пом. 7-Н (24-28) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



32. Фрагмент пом. 7-Н (39-42) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



33. Фрагмент пом. 7-Н (39-42) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



34. Фрагмент пом.7-Н (45) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



35. Фрагмент пом. 7-Н (45) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



36. Фрагмент пом. 7-Н (45) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



37. Фрагмент пом. 7-Н (47) в уровне подвального этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



38. Фрагмент пом. 7-Н (52) в уровне подвального этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.

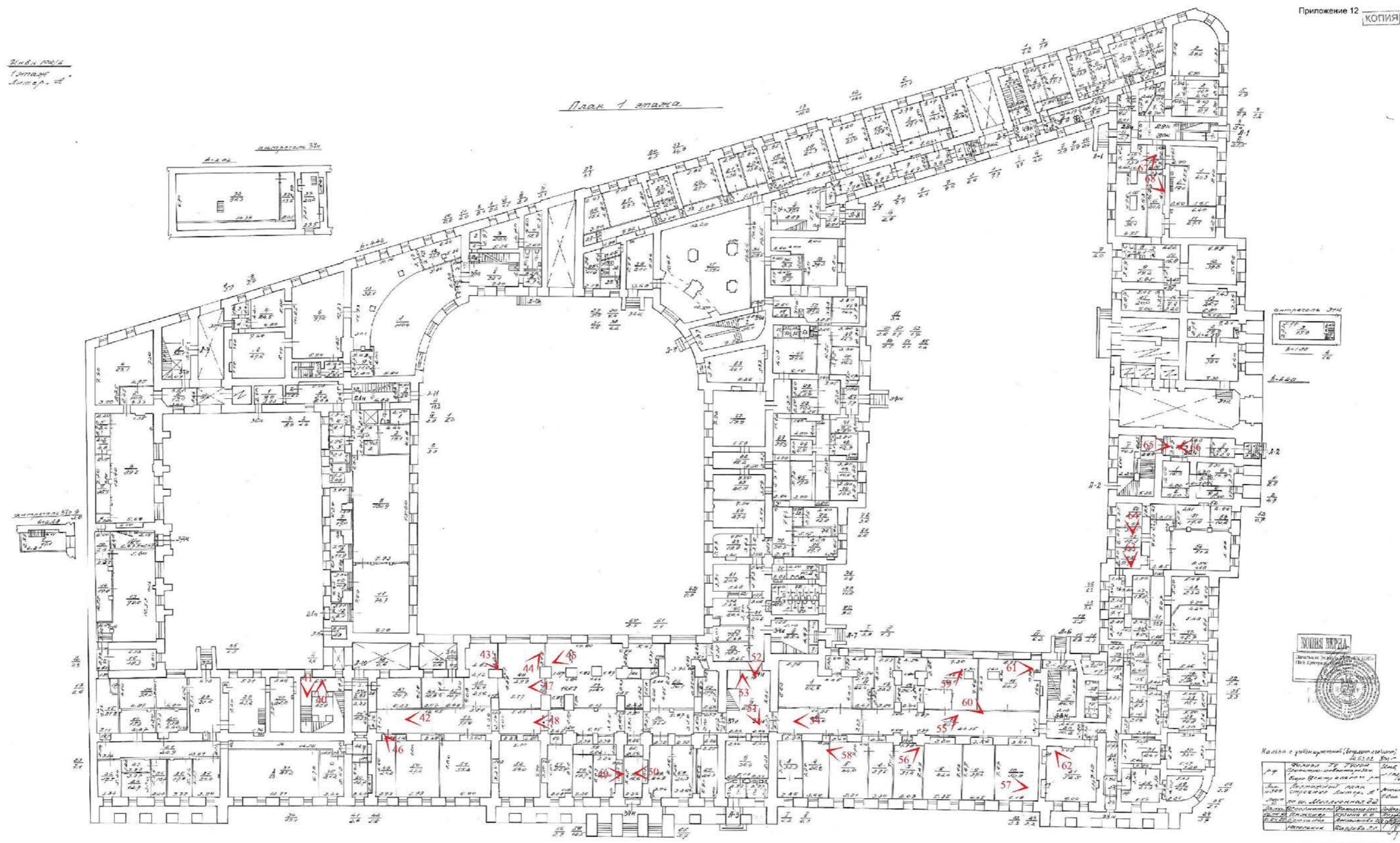


39. Фрагмент пом. 7-Н (52) в уровне подвального этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.

Схема фотофиксации 1-го этажа

Вид 100/6
1 этаж
Комп. 10

План 1 этажа



Наименование (включая номер)

№	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		10.02.2011
2	Петров П.П.		10.02.2011
3	Сидоров С.С.		10.02.2011
4	Кузнецов К.К.		10.02.2011
5	Левченко Л.Л.		10.02.2011
6	Смирнов С.С.		10.02.2011
7	Волков В.В.		10.02.2011
8	Попов П.П.		10.02.2011
9	Соловьев С.С.		10.02.2011
10	Тихонов Т.Т.		10.02.2011

№ - точка фотофиксации



40. Фрагмент интерьера лестничного объёма Л-10 в уровне 1-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.



41. Фрагмент интерьера лестничного объёма Л-10 в уровне 1-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.



42. Общий вид пом. 37-Н (44, 45, 46, 53) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



43. Фрагмент пом. 37-Н (46) в уровне 1-го этажа.



44. Фрагмент пом. 37-Н (48) в уровне 1-го этажа.



45. Общий вид пом. 37-Н (59) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



46. Общий вид пом. 37-Н (49, 50, 51) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



47. Общий вид пом. 37-Н (59) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



48. Общий вид пом. 37-Н (53) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



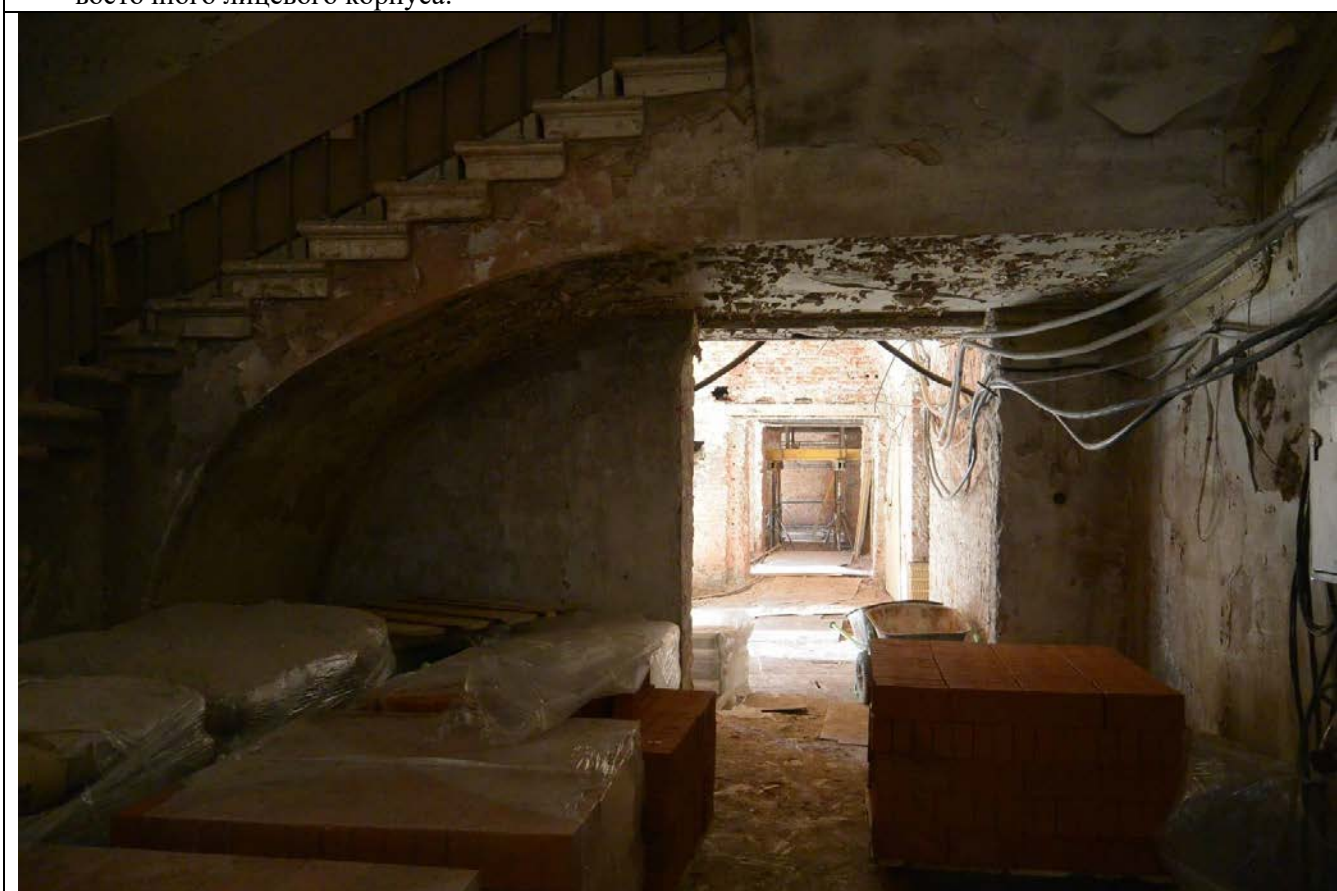
49. Общий вид пом. 37-Н (52, 55, 56, 57, 58) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



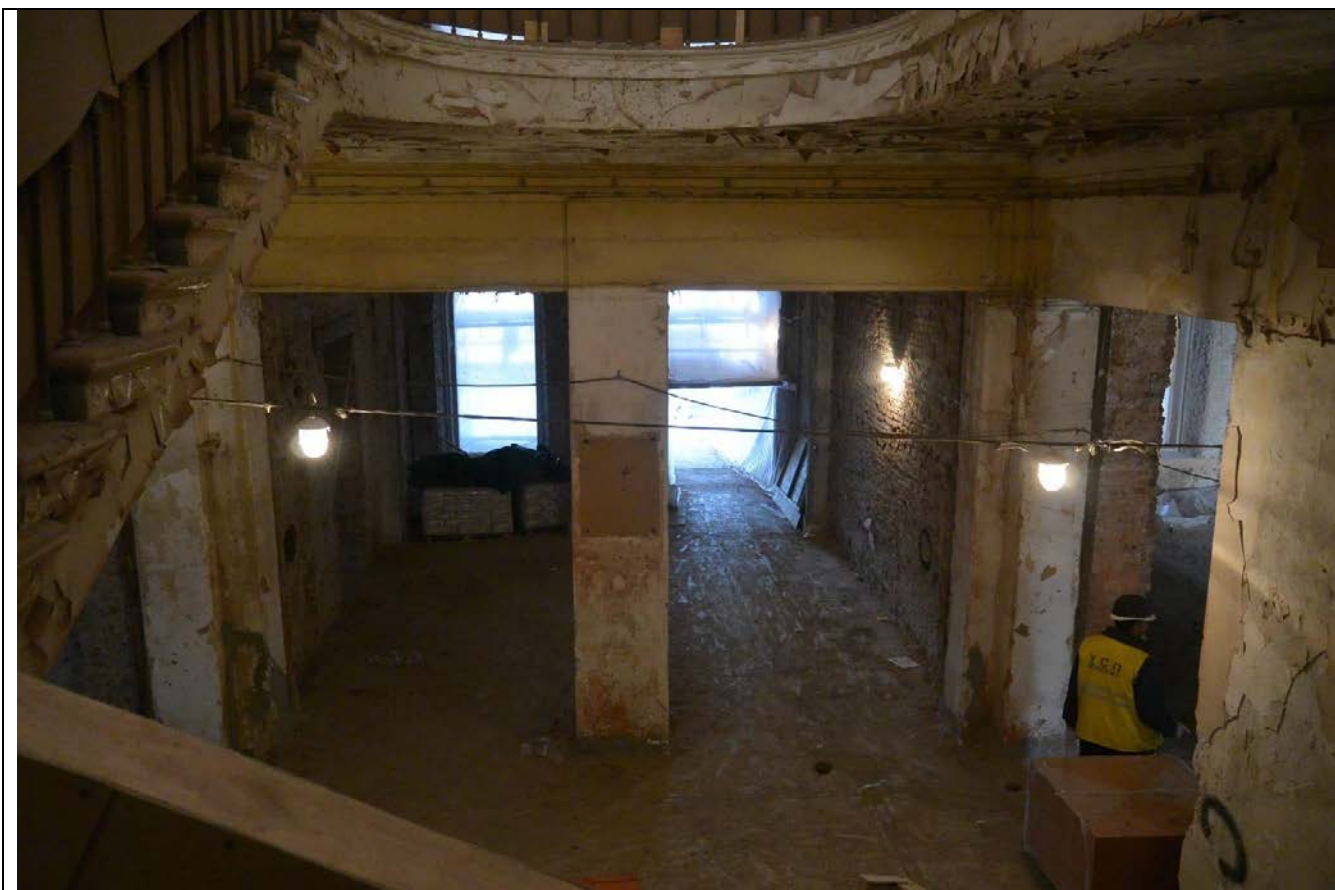
50. Общий вид пом. 37-Н (67, 68) в уровне 1-го этажа. Вестибюль в центральной части восточного лицевого корпуса.



51. Фрагмент интерьера объема центральной лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



52. Фрагмент интерьера объема центральной лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



53. Общий вид площадки перед центральной лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



54. Общий вид пом. 33-Н (2, 11, 12, 13, 16) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



55. Общий вид пом. 33-Н (7, 8, 16) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



56. Общий вид пом. 33-Н (3, 4, 5, 6, 7) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



57. Общий вид пом. 33- Н (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



58. Общий вид пом. 33- Н (5, 6, 7, 8, 9, 10) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



59. Общий вид пом. 33-Н (14) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



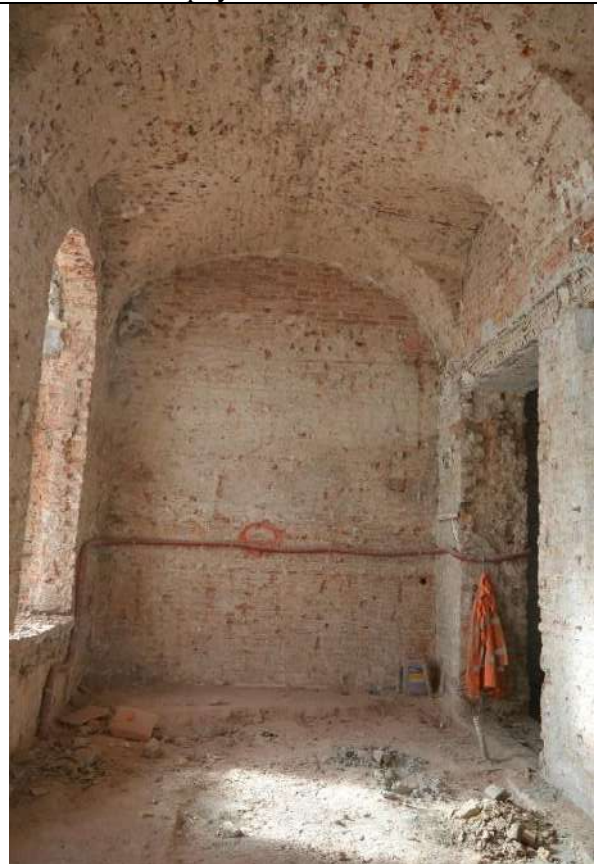
60. Общий вид пом. 33-Н (14) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



61. Общий вид пом. 33-Н (11, 12, 13, 14, 15) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



62. Фрагмент пом. 33-Н (21) в уровне 1-го этажа. Северная часть восточного лицевого корпуса.



63. Фрагмент пом. 33-Н (48, 49, 50) в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.



64. Фрагмент пом. 33-Н (50) в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.



65. Общий вид интерьера тамбура лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.



66. Общий вид интерьера тамбура лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Восточная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.



67. Общий вид пом. 30-Н (3, 4, 5, 6) в уровне 1-го этажа. Западная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.



68. Фрагмент пом. 30-Н (3, 4, 5, 6) в уровне 1-го этажа. Западная часть лицевого корпуса по Миллионной улице.

Схема фотофиксации 2-го этажа

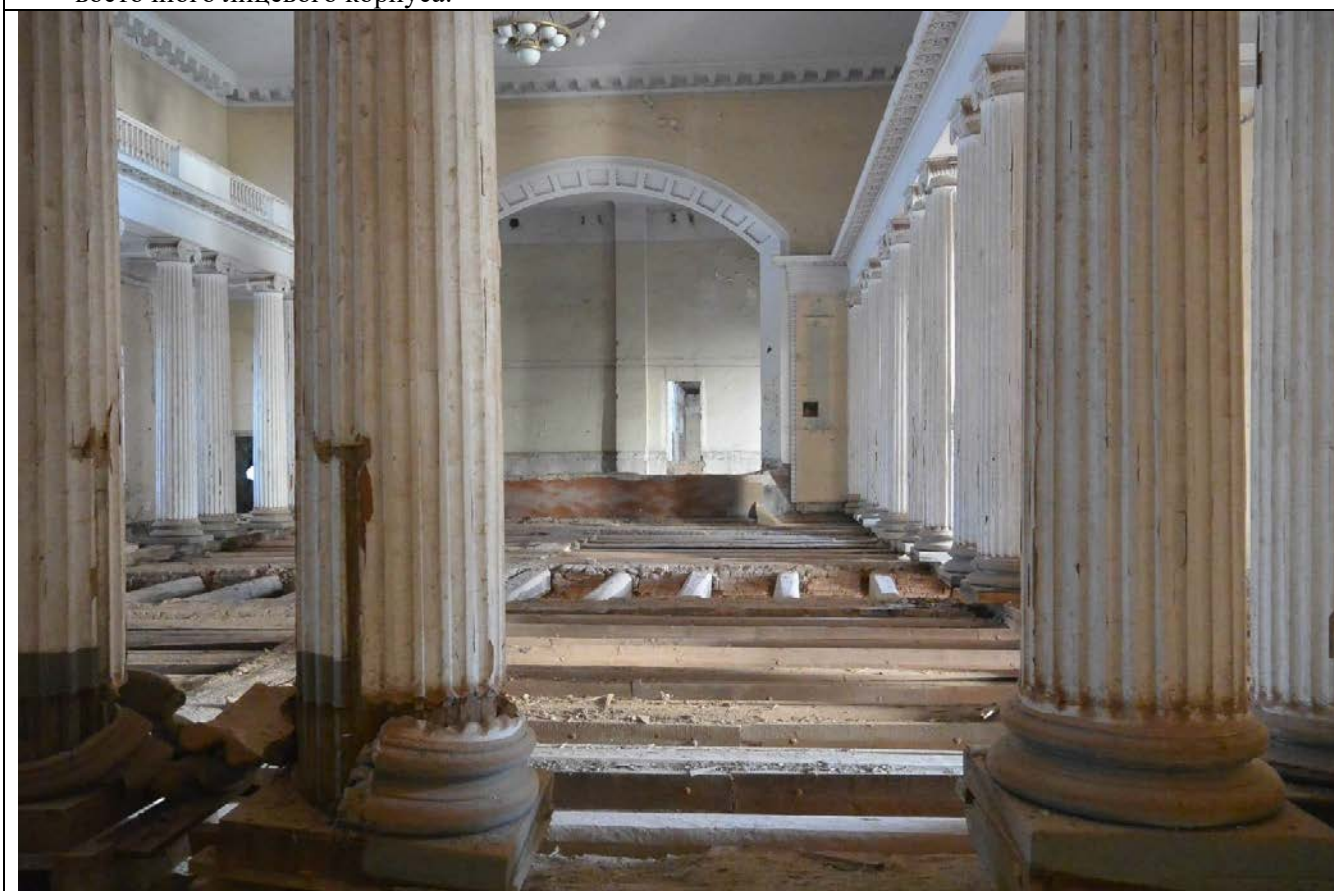
20/01/2014
2 этаж
Литер. 2



№ - точка фотофиксации



69. Фрагмент интерьера объема центральной лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



70. Общий вид пом. 40-Н (2) в уровне 2-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



71. Фрагмент пом. 40-Н (2) в уровне 2-го этажа. Колонны композитного ордера. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



72. Общий вид пом. 40-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть восточного лицевого корпуса.



73. Общий вид пом. 40-Н (79) в уровне 2-го этажа. Северный поперечный корпус.



74. Фрагмент пом. 40-Н (79) в уровне 2-го этажа. Северный поперечный корпус.



75. Общий вид пом. 40-Н (79) в уровне 2-го этажа. Северный поперечный корпус.



76. Общий вид северного дворового фасада второго поперечного корпуса. Вид из пом. 40-Н (79).



77. Общий вид пом. 40-Н (80, 81, 82) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



78. Общий вид пом. 40-Н (83) в уровне 2-го этажа.
Первый поперечный корпус.



79. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа.
Первый поперечный корпус.



80. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



81. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Вид оконных проемов 3-го этажа. Перекрытие отсутствует. Первый поперечный корпус.



82. Фрагмент пом. 40-Н (85) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



83. Общий вид пом. 40-Н (86) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



84. Фрагмент пом. 40-Н (86) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



85. Фрагмент пом. 40-Н (86) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



86. Фрагмент в уровне 2-го этажа. пом. 40-Н (86). Первый поперечный корпус.



87. Общий вид пом. 40-Н (89, 93, 94) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



88. Общий вид пом. 40-Н (86, 88) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



89. Общий вид пом. 40-Н (90) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



90. Фрагмент пом. 40-Н (90) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



91. Фрагмент пом. 40-Н (89) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



92. Фрагмент пом. 40-Н (93) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



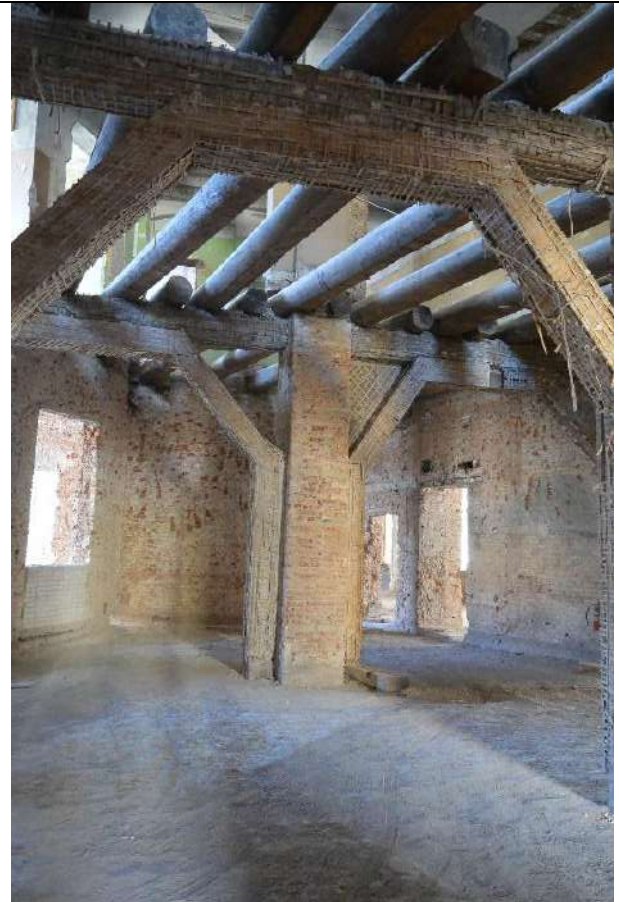
93. Общий вид пом. 40-Н (93) в уровне 2-го этажа. Первый поперечный корпус.



94. Общий вид южного фасада северного лицевого корпуса по Миллионной улице. Вид из пом. 40-Н (95).



95. Общий вид пом. 40-Н (69) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



96. Общий вид пом. 40-Н (69) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



97. Фрагмент пом. 40-Н (67) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



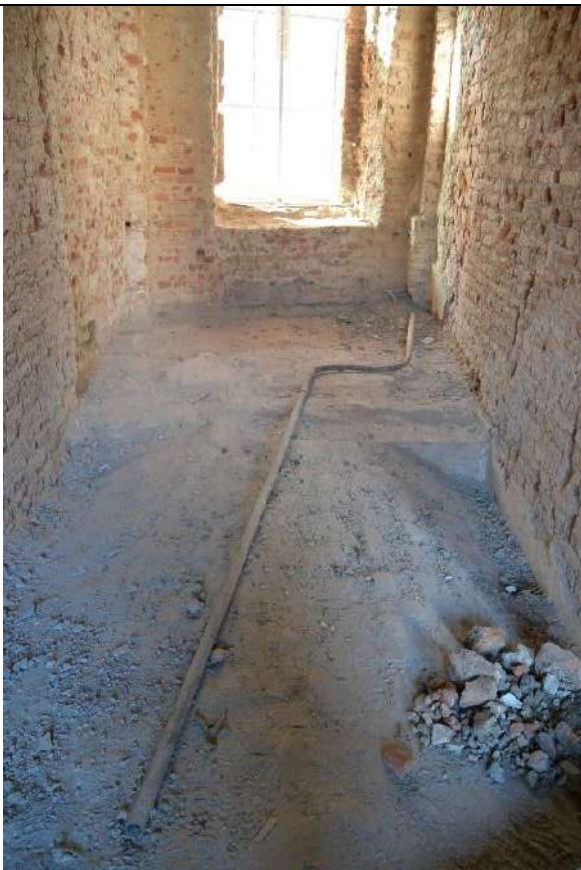
98. Общий вид западного дворового фасада центральной части восточного лицевого корпуса. Вид со стороны пом. 40-Н (68).



99. Фрагмент пом. 40-Н (54) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



100. Общий вид пом. 40-Н (55, 56, 57) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



101. Фрагмент пом. 40-Н (59) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



102. Фрагмент пом. 40-Н (61) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



103. Фрагмент пом. 40-Н (60) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



104. Фрагмент интерьера объема лестницы Л-12 в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



105. Общий вид пом. 38-Н (8). Центральная часть западного лицевого корпуса.



106. Фрагмент пом. 38-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



107. Общий вид пом. 38-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



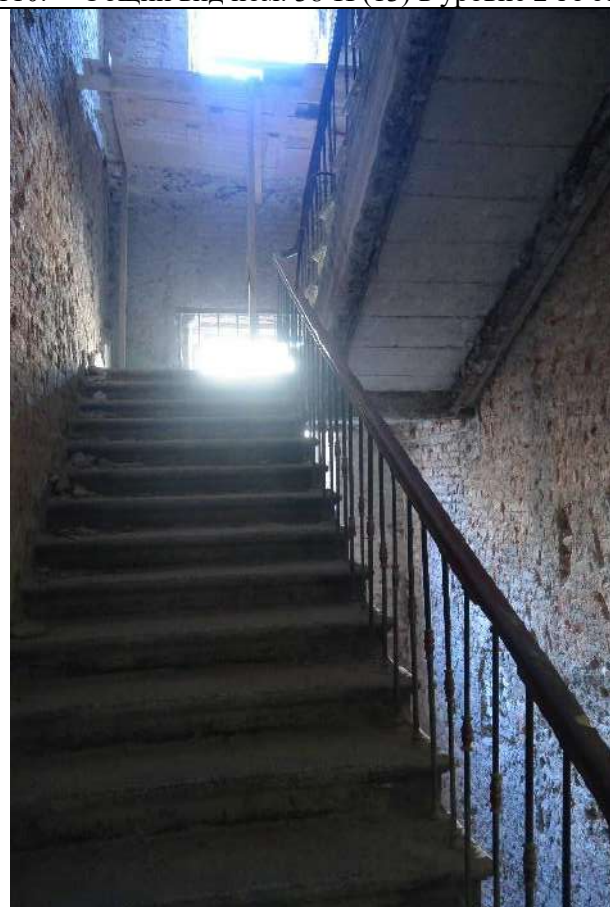
108. Фрагмент пом. 38-Н (8) в уровне 2-го этажа. Центральная часть западного лицевого корпуса.



109. Фрагмент пом. 38-Н (12) в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.



110. Общий вид пом. 38-Н (13) в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.



111. Фрагмент интерьера объема лестницы Л-11 в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.



112. Общий вид пом. 22Н (1, 2, 3) в уровне 2-го этажа. Южная часть западного лицевого корпуса.



113. Общий вид пом. 48-Н (1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 17) в уровне 2-го этажа. Южный поперечный корпус.



114. Фрагмент пом. 48-Н (4) в уровне 2-го этажа. Южный поперечный корпус.



115. Общий вид южного дворового фасада первого поперечного корпуса. Вид из пом. 48-Н (3).



116. Общий вид пом. 48-Н (7, 10, 11, 12, 18) в уровне 2-го этажа. Второй поперечный корпус.



117. Общий вид пом. 48-Н (1-4, 7, 13-17) в уровне 2-го этажа. Второй поперечный корпус.



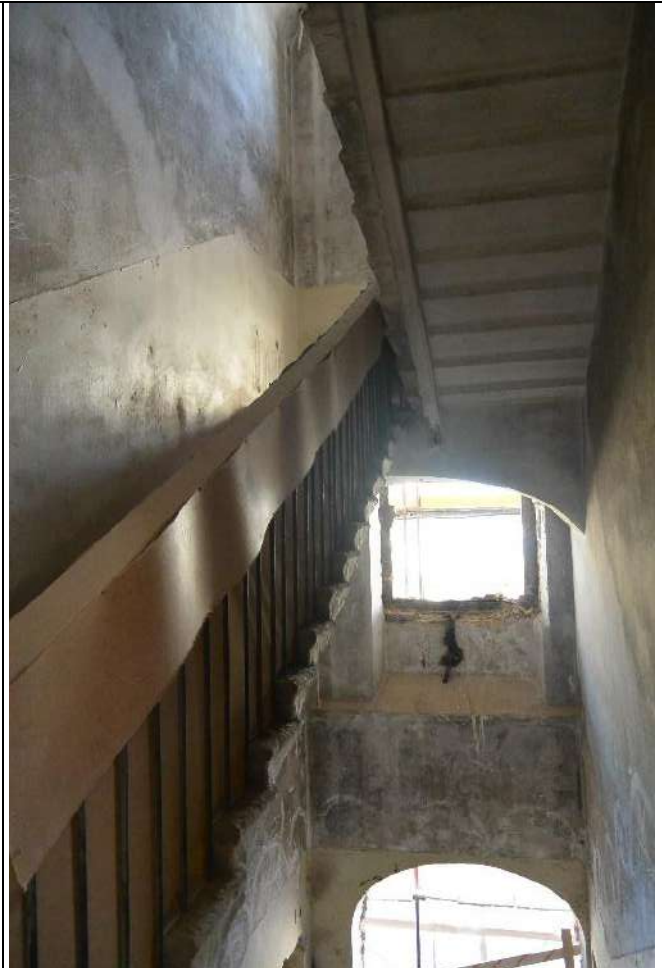
118. Фрагмент пом. Л-10 в уровне 2-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.



119. Фрагмент пом. Л-10 в уровне 2-го этажа. Южная часть восточного лицевого корпуса.



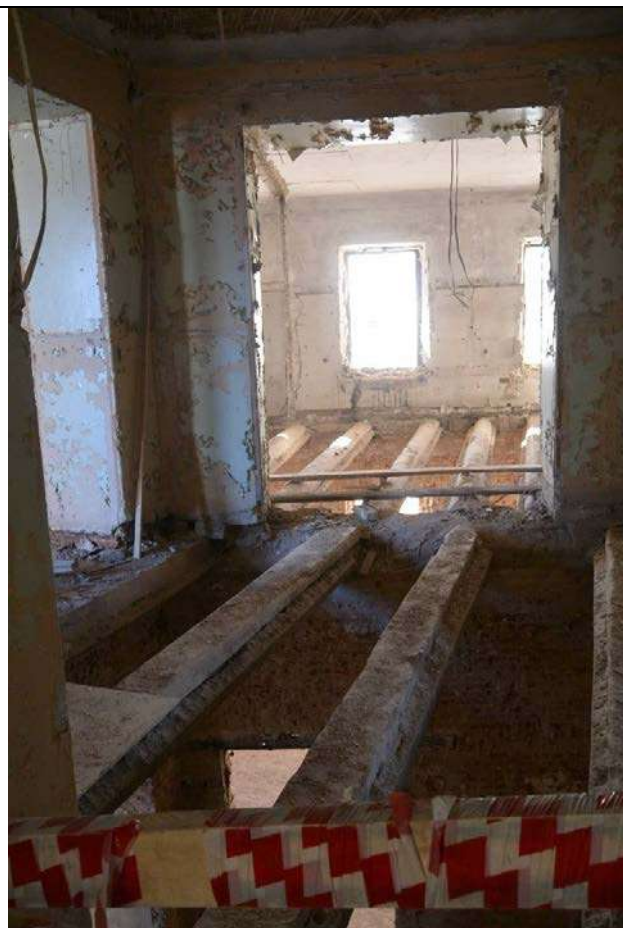
120. Фрагмент пом. Л-10 в уровне 2-го этажа.
Южная часть восточного лицевого корпуса.



121. Фрагмент пом. Л-1 в уровне 2-го этажа.
Северный лицевой корпус по Миллионной
улице.



122. Фрагмент пом. 44-Н (138, 144) в уровне 3-го этажа. Северный лицевой корпус по Миллионной улице.



123. Фрагмент пом. 44-Н (138, 144) в уровне 3-го этажа. Северный лицевой корпус по Миллионной улице.



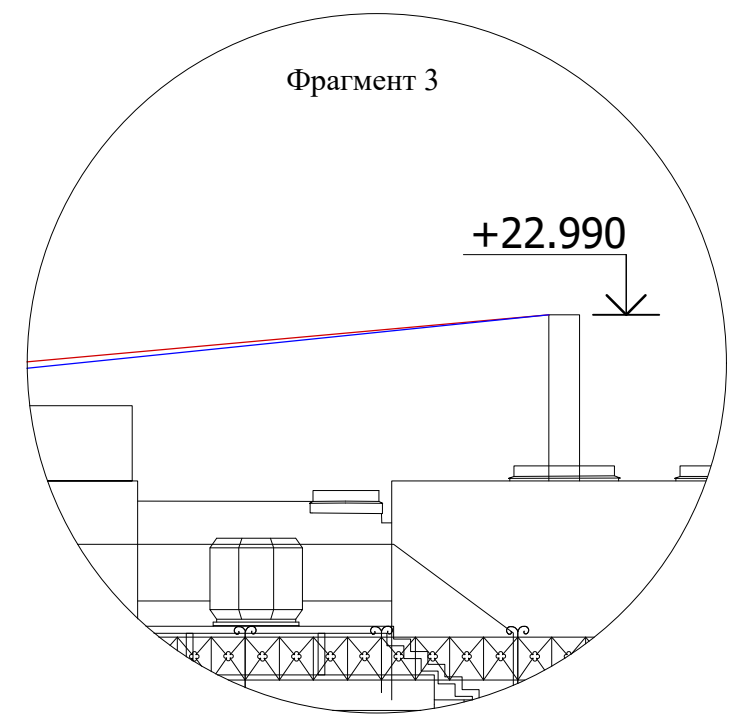
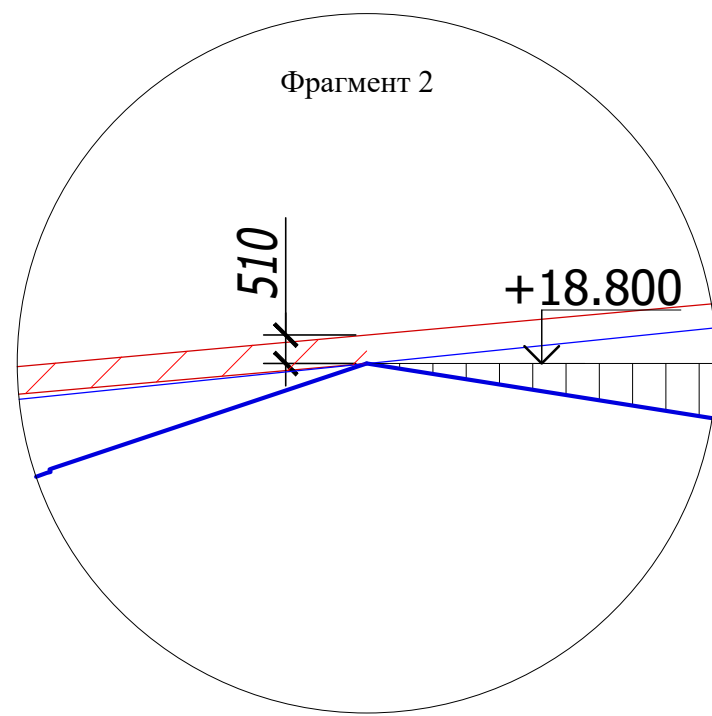
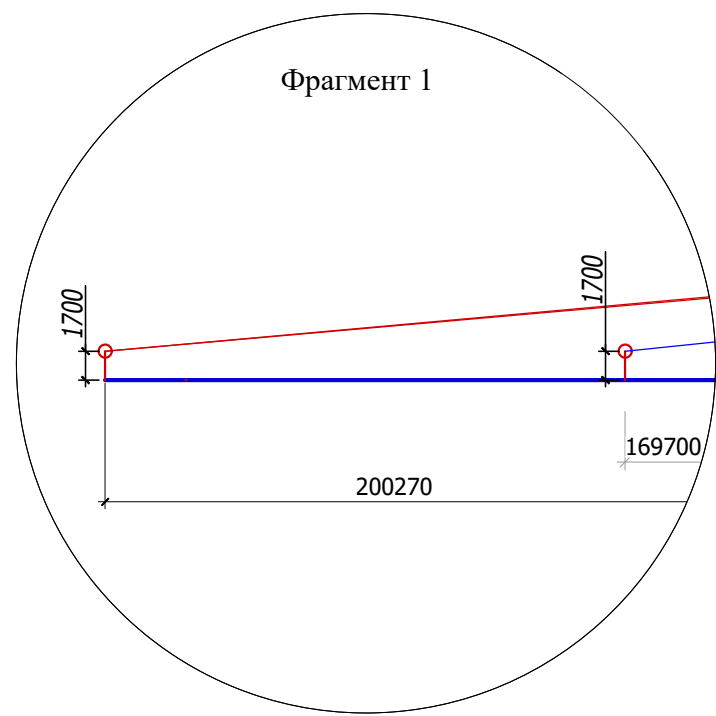
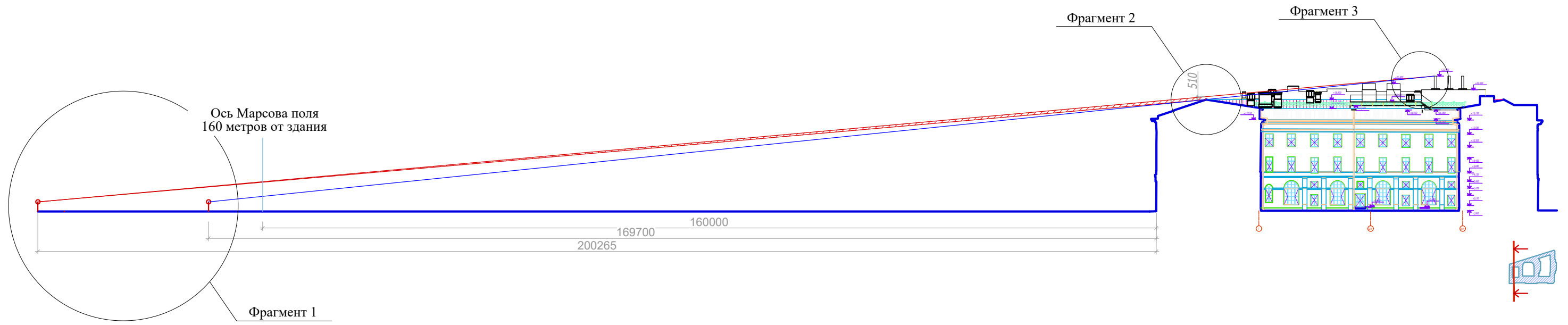
124. Фрагмент конструктивной системы кровли северного лицевого корпуса по Миллионной улице.

Приложение № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А. («Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 году (стадия «П», шифр 1004-1/П15).

Анализ визуального восприятия объекта.

Анализ визуального восприятия объекта.



Условные обозначения:

- Визуальное восприятие объекта с расстояния 200 м.
- Визуальное восприятие объекта с расстояния 170 м.

Пояснение к графическому анализу.

Верхняя отметка труб +22.990 м, диаметр труб 0,6 м. Проведенный анализ визуального восприятия объекта с открытых пространств (см. Приложение № 4) показал, что превышение верхней отметки труб над отметкой конька крыши начинает восприниматься с расстояния 170 м от фасада здания. На расстоянии 200 м от фасада визуальное превышение составляет 0,5 м. Учитывая перспективное уменьшение физического размера трубы и ее небольшой диаметр, а также тот факт, что восприятие с уровня роста человека значительно уменьшается по сравнению с ортогональным фасадным изображением, восприятие архитектурной композиции здания в целом не искажается.

Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Марсово Поле, д. 1, лит. А. («Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2021 году (стадия «П», шифр 1004-1/П15).

Документы, предоставленные Заказчиком.

Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Копия выдержки из Распоряжения КГИОП № 40-113 от 29.06. 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-449 от 04.08.2014 г. «О границах и режимах использования территории объекта культурного наследия».
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2021 г. № 45-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка».
- Копия Паспорта объекта культурного наследия от 1989 г. – П. 196/170.
- Копия выдержки из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года № 527.
- Копия историко-культурного опорного плана.
- Копия Задания КГИОП № 2-6875/15-0-2 от 06.08.2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия выписки из технического паспорта ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 28 09 2009 г. поэтажные планы.
- Копия договора аренды земельного участка №00/ЗК-006131 от 25 марта 2011 г.
- Копия письма Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 08-19-5510/18-0-01.
- Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Казармы Павловского полка», выданное КГИОП 24.05 2019 г. № 01-53-813/19-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮН 2016

№ 40-113

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Казармы Павловского полка»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта (собственнику или иному владельцу земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
236

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы Павловского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	6	4	9	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы Павловского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1-я пол. XVIII в., 1780-1784 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1817-1819 гг., арх. Стасов В.П., арх.
Тимофеев, ск. Демут-Малиновский В.И., 1860-1862 гг., 1885 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Марсово поле д. 1 2 2 корп./стр. --- --- помещение/квартира ---
Миллионная ул.
Аптекарский пер.

иные сведения:

Марсово поле, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2016 № 90-17792824)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Павловского полка" от 04.08.2014 № 10-449, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Павловского полка" от 19.06.2014 № 10-324, согласно

Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 37 (тридцать семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации объекта культурного наследия, включая территорию объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2010 № 532 (в ред. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2015 № 189)

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически

активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время

проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

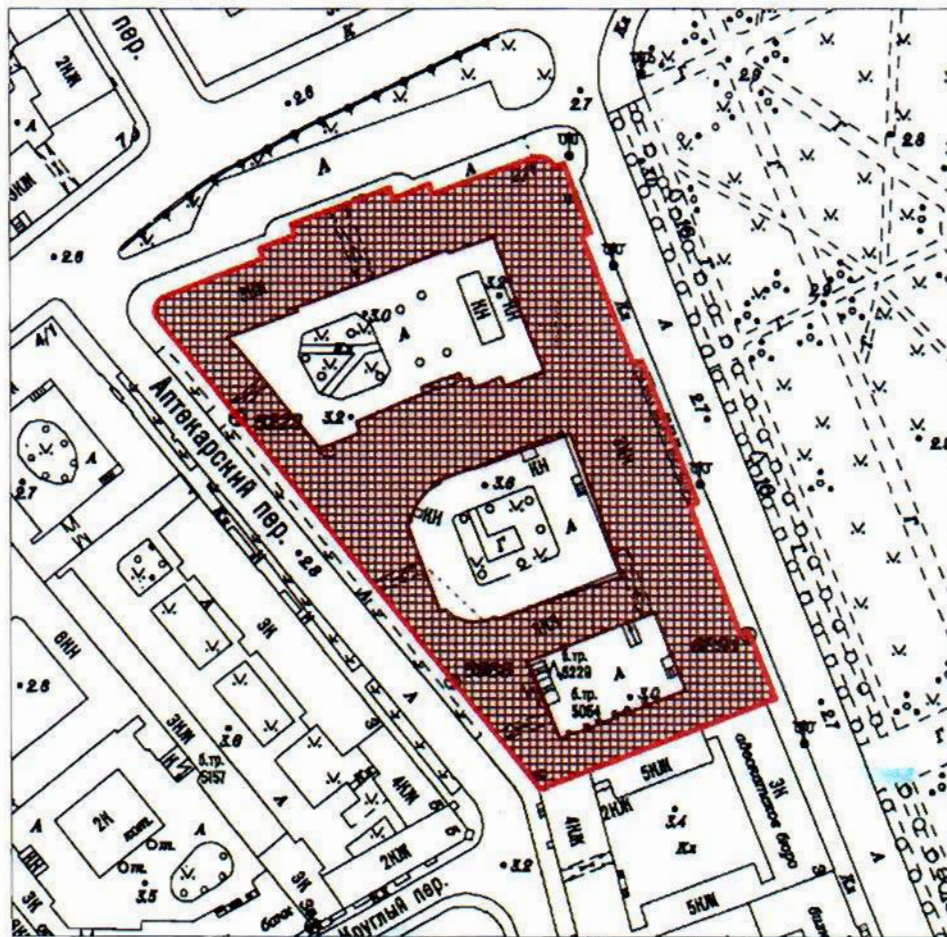
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 04.08.2014 № 10-449;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 19.06.2014 № 10-324;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Казармы Павловского полка»
Санкт-Петербург, Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2
(Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

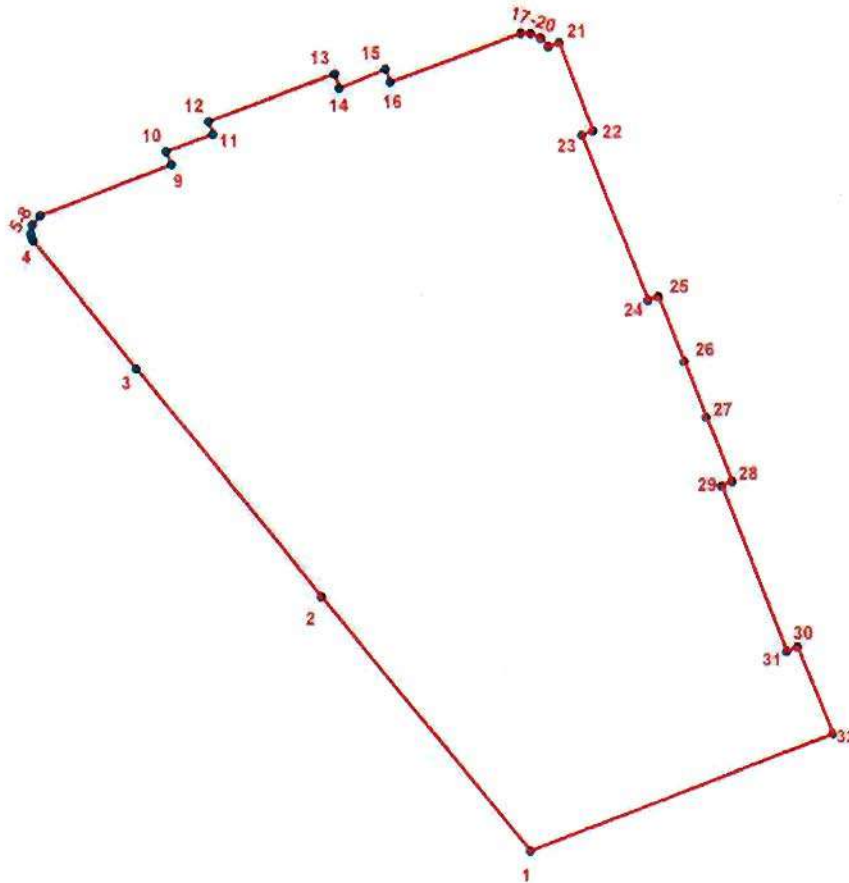
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001102:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,0774700	114,3948900
2.	95,1296300	114,3525700
3.	95,1762500	114,3149500
4.	95,2023400	114,2941600
5.	95,2029600	114,2938900
6.	95,2038500	114,2937200
7.	95,2056200	114,2939800
8.	95,2075000	114,2955400
9.	95,2178000	114,3222600
10.	95,2203900	114,3212200

1	2	3
11.	95,2239600	114,3307800
12.	95,2265500	114,3298400
13.	95,2362800	114,3555400
14.	95,2333000	114,3565200
15.	95,2373000	114,3659400
16.	95,2345600	114,3669400
17.	95,2444600	114,3936200
18.	95,2443700	114,3956600
19.	95,2435200	114,3977600
20.	95,2418200	114,3992800
21.	95,2426300	114,4014900
22.	95,2246000	114,4083700
23.	95,2237100	114,4061200
24.	95,1901900	114,4194200
25.	95,1909200	114,4215600
26.	95,1776800	114,4268800
27.	95,1663000	114,4313500
28.	95,1530900	114,4365200
29.	95,1522200	114,4344100
30.	95,1184200	114,4474900
31.	95,1193300	114,4496800
32.	95,1013400	114,4567900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

5-4 АВГ 2014

№ 10-449

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Павловского полка»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле, д. 1., литера А (Марсово поле, 1, Миллионная ул., 4, Аптекарский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

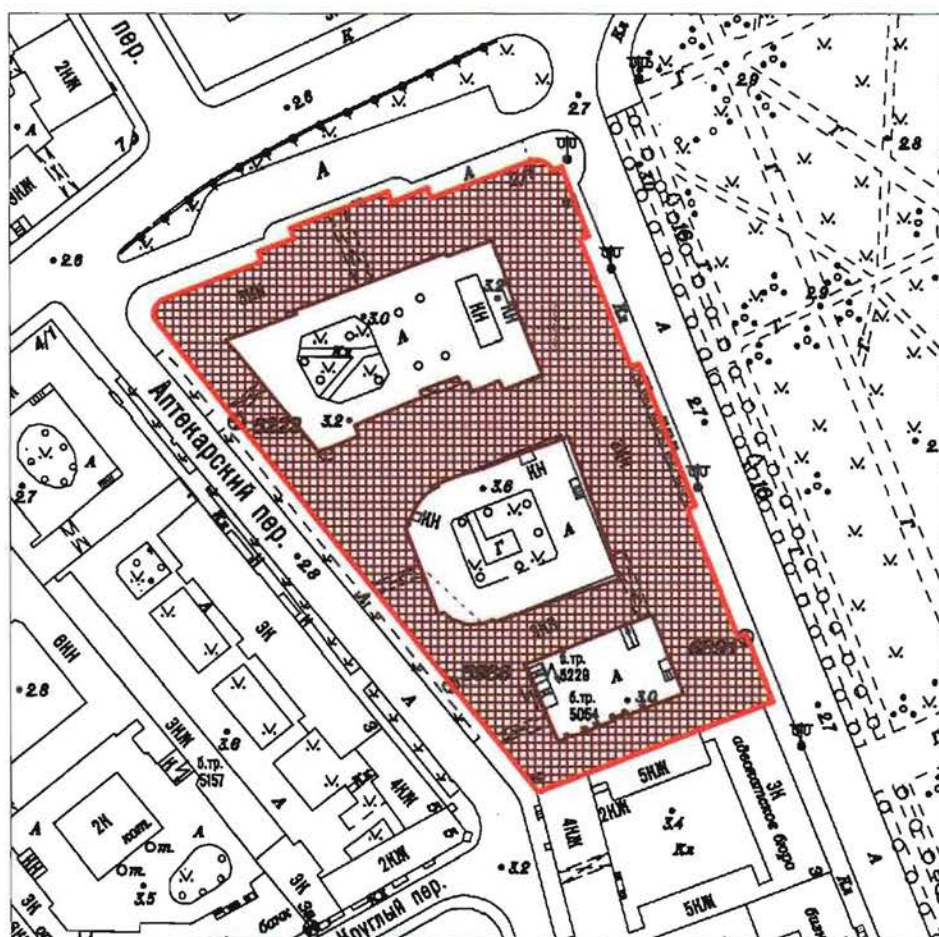
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Казармы Павловского полка»
Санкт-Петербург, Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2
(Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

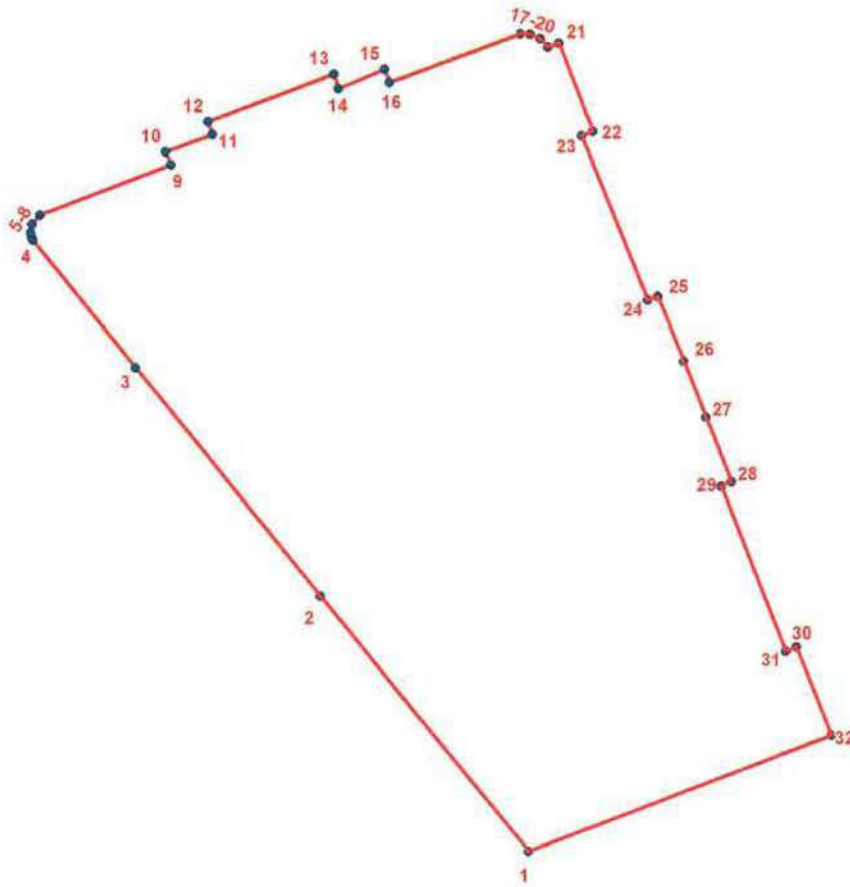
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001102:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,0774700	114,3948900
2.	95,1296300	114,3525700
3.	95,1762500	114,3149500
4.	95,2023400	114,2941600
5.	95,2029600	114,2938900
6.	95,2038500	114,2937200
7.	95,2056200	114,2939800
8.	95,2075000	114,2955400
9.	95,2178000	114,3222600
10.	95,2203900	114,3212200

1	2	3
11.	95,2239600	114,3307800
12.	95,2265500	114,3298400
13.	95,2362800	114,3555400
14.	95,2333000	114,3565200
15.	95,2373000	114,3659400
16.	95,2345600	114,3669400
17.	95,2444600	114,3936200
18.	95,2443700	114,3956600
19.	95,2435200	114,3977600
20.	95,2418200	114,3992800
21.	95,2426300	114,4014900
22.	95,2246000	114,4083700
23.	95,2237100	114,4061200
24.	95,1901900	114,4194200
25.	95,1909200	114,4215600
26.	95,1776800	114,4268800
27.	95,1663000	114,4313500
28.	95,1530900	114,4365200
29.	95,1522200	114,4344100
30.	95,1184200	114,4474900
31.	95,1193300	114,4496800
32.	95,1013400	114,4567900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.02.2021

№ 45-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Казармы Павловского полка»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в соответствии с историко-культурными исследованиями (рег. №01-26-169/21 от 27.01.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А (Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжения КГИОП от 19.06.2014 № 521-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», от 06.07.2016 №10-297 «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 19.07.2014 №10-324» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

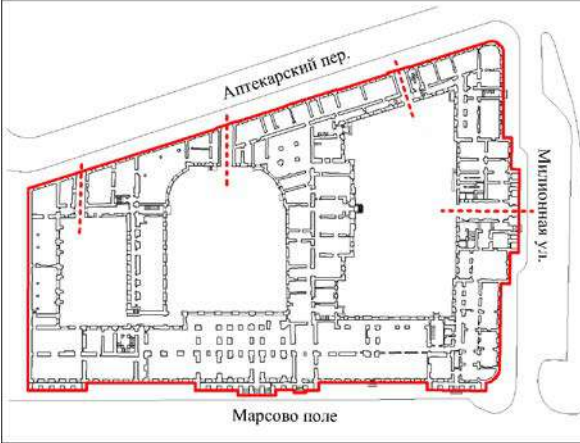



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова





Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А
(Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2)




№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация схемы
1	2	3	
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории объекта;</p> <p>местоположение воротных проездов: один со стороны Миллионной ул. по центру северного корпуса, три со стороны Аптекарского переуллка, один из второго двора в третий;</p> <p>местоположение и конфигурация в плане внутренних дворов;</p>	  





2.	<p>Объемно-пространственное решение здания:</p>	<p>объемно-пространственное решение здания (до верхней отметки карнизов 3-го этажа) в виде замкнутого каркаса из примыкающих друг к другу шести 3-этажных строений: трех лицевых и трех дворовых поперечных корпусов, с внутренними дворами, с воротным проездом со стороны Миллионной ул. по центру северного корпуса и тремя воротными проездами со стороны Аптекарского переулка и одним проездом из второго двора в третий;</p> <p>скругления углов на пересечении лицевых фасадов;</p> <p>исторические габариты (до верхней отметки карнизов 3-го этажа) и конфигурация в плане лицевого корпуса по Марсову полю, включая три портика: центральный портик со сложным ступенчатым аттиком с двенадцатью колоннами тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей на открытой аркаде в уровне первого этажа в 11 световых осях;</p> <p>два боковых портика с фронтонами с шестью колоннами тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей на аркаде в уровне первого этажа в 5 световых осях;</p> <p>исторические габариты (до верхней отметки карнизов 3-го этажа) лицевого корпуса по Миллионной ул., включая центральный ризалит с аттиком и портиком с десятью колоннами тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей на аркаде в уровне первого этажа в 7 световых осях с центральным воротным проездом во двор;</p> <p>исторические габариты (до</p>	   
----	---	--	--

		<p>верхней отметки карнизов 3-го этажа) лицевого корпуса по Аптекарскому переулку с тремя воротными проездами во дворы;</p> <p>исторические габариты 1-го поперечного дворового корпуса по внешним границам со стороны первого двора, включая ризалит, завершенный фронтоном;</p> <p>исторические высотные отметки коньков и карнизов, исторические уклоны лицевых скатов лицевых корпусов (по Марсову полю, Миллионной улице и Аптекарскому переулку) и ската кровли первого поперечного корпуса со стороны первого (северного) двора; материал покрытия скатов кровли – кровельное железо;</p>	     <p style="text-align: right;">1</p>
--	--	--	---

			
3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены лицевых корпусов (по Марсову полю, Миллионной ул. и Аптекарскому пер.) и поперечных дворовых корпусов – кирпичные;</p> <p><u>своды:</u> материал: кирпич;</p> <p>подвал: коробовые с распалубками;</p> <p>крестовые;</p> <p>1-й этаж: помещения восточного корпуса по Миллионной ул.:</p> <p>южное крыло: пом. 33-Н 29, 30, 37, 38, 39, 40 –</p>	  

		<p>коробовые с распалубками; пом. 33-Н 51 – сомкнутый с распалубками;</p> <p>помещения коридора Л-2 и вестибюля: в тамбуре – коробовый; в коридоре – крестовые с коробовыми арками;</p> <p>северное крыло восточного корпуса по Миллионной ул.: пом. 31-Н 1, 2, 9, 10, 13; пом. 30-Н 1, 3, 6; пом. 29-Н 1, 2, 6, 7, 3 – коробовые с распалубками;</p> <p>Западный корпус по Аптекарскому пер.: пом. 28-Н 1, 2, 3, 4, 5, 6; пом. 49-Н 1, 2, 5; пом. 49-Н 1, 2, 4, 5, 6; пом. 34-Н 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 23, 28, 38 – коробовые, коробовые с распалубками;</p> <p>пом. 34-Н 25 – сомкнутый с распалубками;</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение со скругленной стеной на пересечении первого поперечного дворового корпуса и западного лицевого корпуса (пом. 34-Н 35) – крестовые на опорных крещатых столбах;</p>	
		<p>первый поперечный дворовый корпус:</p> <p>пом. Л-8 I, III – коробовые с распалубками;</p>	
		<p>пом. 34-Н 60, 61, 64, 65 – сомкнутые с распалубками;</p>	
		<p>пом. 34-Н 19, 56, 49, 39, 40, 47, 48,</p>	


		<p>69, 49, 41, 42 – коробовые с распалубками;</p> <p>пом. 34-Н 70, 73, 75, 77 – цилиндрические;</p> <p>южная часть западного корпуса: пом. 37-Н 4 – коробовый с распалубками;</p>	   
--	--	---	--



		<p>третий поперечный дворовый корпус: пом. 37-Н 11, 13 – коробовые с распалубками;</p> <p>пом. 37-Н 16 – цилиндрический;</p> <p>своды проездных арок и наружных галерей: коробовые с распалубками, – в проездной арке северного лицевого корпуса (по Миллионной ул.).</p> <p>коробовые с распалубками, кирпичные – в проездной арке в западном лицевом корпусе (по Аптекарскому пер.) в первый двор.</p> <p>коробовые с распалубками, кирпичные – в проездной арке в западном лицевом корпусе (по Аптекарскому пер.) во второй двор.</p> <p>коробовые с распалубками, кирпичные – в проездной арке в западном лицевом корпусе (по Аптекарскому пер.) в третий двор;</p> <p>крестовые своды с полуциркульными арками проезда из второго в третий двор;</p>	   
--	--	---	--

		<p>цилиндрические с распалубками, кирпичные – в пространстве галерей в аркадах портиков восточного корпуса по Марсову полю;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий: лицевых корпусов и первого поперечного корпуса;</p> <p>элементы деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса (над помещением бывшей церкви Александра Невского);</p> <p>кирпичные ребра жесткости с арочными пролетами в уровне чердака;</p> <p>световой фонарь над парадной лестницей Л-б/н в центральной</p>	   
--	--	--	---

	<p>части восточного корпуса: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>Лестницы:</p> <p>Л-10 (в южной части восточного корпуса) – каменная сходящая трехмаршевая лестница на 4-х столбах по кирпичным сводам - местоположение, конструкции: лестничные марши по ползучим аркам, лестничные площадки по тройным крестовым сводам, местоположение и габариты столбов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы), металлическое кованое ограждение; объемно-планировочное решение лестничной клетки (в пределах 1-го – 3-го этажей);</p> <p>лестница б/н (в центральной части восточного корпуса) – парадная каменная трехмаршевая консольная лестница с 1-го на 2-й этаж, второй марш на ползучем своде, с балконом на 3-м этаже и световым колодцем – местоположение в центральной части восточного корпуса, принцип освещения световым фонарем; объемно-планировочное решение лестничной клетки;</p>	  
--	---	---

		<p>Л-2 (в северном корпусе) – каменная сходящая четырехмаршевая лестница на 2-х столбах по кирпичным сводам с 1-го на 2-й этаж и трехмаршевая висячая со 2-го на 3-й – местоположение в центральной части северного корпуса, объемно-планировочное решение лестничной клетки (в пределах 1-го - 3-го этажей);</p> <p>конструкции: арки и своды лестничных площадок, габариты и расположение столбов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы), перильное ограждение из металлических вертикальных стержней с деревянными профилированными поручнями;</p>	 
		<p>лестница в пом. 40-Н 7 – металлическая винтовая лестница со второго этажа на чердак (к помещению бывшей кинобудки): местоположение, объемно-пространственная композиция, конструкции: металлический центральный опорный столб, металлические ступени, подступенки с ажурным рисунком, кованое ограждение в виде вертикальных стержней.</p>	

		<p>Л-1 (в западном крыле северного корпуса по Миллионной ул.) – каменная, маршевая, с лестничными площадками на коробовых арках, междуэтажными площадками на крестовых сводах и коробовых арках, марши на косоурах, известняковые ступени, с металлическим кованым ограждением из стоек круглого сечения, с деревянным профилированным поручнем; объемно-планировочное решение лестничной клетки (в пределах 1-го – 3-го этажей);</p>	 <p style="text-align: center;">Л-1</p>  <p style="text-align: center;">Л-1</p> 
		<p>Л-5 – средистенная, маршевая, со ступенями из известняка; исторические, объемно-планировочное решение лестничной клетки (в пределах 1-го – 3-го этажей);</p>	

		<p>Л-4 (в южной части западного корпуса с забежными ступенями), Л-6 (в северном крыле восточного лицевого корпуса), Л-7 (в восточной части первого поперечного корпуса), Л-8 (в западной части первого поперечного корпуса), Л-9 (с южной стороны первого поперечного дворового корпуса) – местоположение, конструкция (Л-4, Л-6, Л-7 – консольно заведенные марши; Л-8 – на межлестничных площадках на кронштейнах, ступени консольно заведены в стену, с наружного края на косоурах) габариты и конфигурация маршей из известняка, с металлическим кованым ограждением, деревянным профилированным поручнем; объемно-планировочное решение лестничных клеток (в пределах 1-го – 3-го этажей);</p>	 <p style="text-align: center;">Л-4</p>  <p style="text-align: center;">Л-4</p>  <p style="text-align: center;">Л-6</p>
--	--	--	--







Л-6


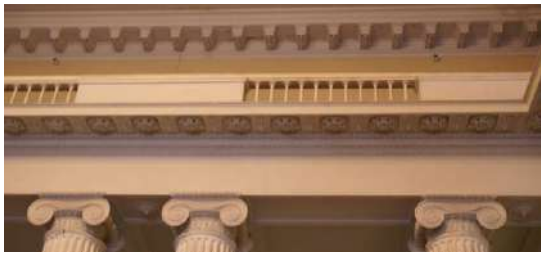


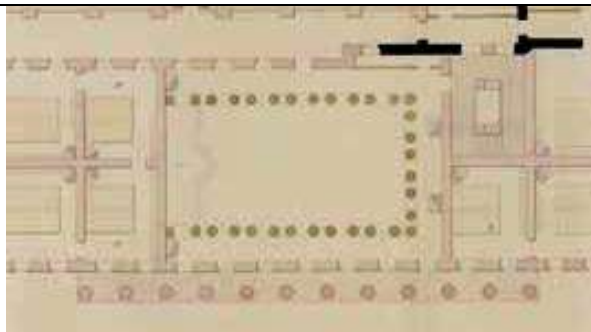
Л-7









Л-7




			 <p>Л-8</p>  <p>Л-8</p>  <p>Л-8</p> 
--	--	--	---

		<p>колонны, поддерживающие балкон (бывшие хоры) – 32 шт. (помещение бывшей церкви Александра Невского): парные колонны ионического ордера, цилиндрические каннелированные – местоположение по периметру с трех сторон бывшего зала церкви Александра Невского, габариты, архитектурно-художественное решение, вид материала;</p> <p>балкон с балюстрадой (бывшие хоры) по периметру помещения бывшей церкви Александра Невского в восточном корпусе – местоположение, габариты, архитектурно-художественное решение;</p>	<p style="text-align: center;">Л-9</p>  
4.	Объемно-планировочное решение:	местоположение, конфигурация, габариты и объемно-пространственное решение бывшего церковного зала во втором этаже центральной части восточного корпуса – прямоугольная форма плана, ориентация протяженной стороны по оси север-юг, двухсветный зал с балконом (бывшие хоры) по периметру с трех сторон	





		<p>(восточной, северной и западной), колонны;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты помещения с закругленной стеной на первом этаже на пересечении первого поперечного и западного корпусов – сложная форма плана с закругленной стеной и четырьмя центральными столбами, поддерживающими систему крестовых сводов;</p> <p>объемно-пространственное и планировочное решение бывших галерей первого этажа со стороны первого двора в западном корпусе по Аптекарскому переулку.</p>	  
--	--	--	---

			
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка и руст;</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой;</p> <p><u>восточный лицевой фасад</u> (по Марсову полю): симметричное решение с тремя портиками тосканского ордера;</p> <p>входы: в центральном портике по трем центральным осям: с четырьмя цокольными выступами и тремя лестничными всходами – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа рустовка;</p> <p>количество световых осей; местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов в пространстве между портиками; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет</p>	  




	<p>оконных и дверных заполнений;</p> <p>подвальные окна прямоугольные с клинчатой перемычкой; металлические кованые решетки подвальных окон в виде четырехгранных вертикальных пик с двумя горизонтальными стержнями;</p> <p>элементы и система архитектурного декора: оформление оконных проемов 1-го этажа арочными нишами, образующими аркаду: рустованные лопатки между окнами 1-го этажа с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>профилированные наличники окон 2-го этажа;</p> <p>сандрики окон 2-го этажа: треугольные на консолях, профилированные с мутулами</p> <p>фриз с триглифами и гуттами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой и модульонами;</p> <p>центральный портик восточного фасада- основание портика в виде аркады в 11 световых осей: рустованные пилоны аркады с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками; перекрытие аркады цилиндрическим сводом с распалубками; венчающий</p>	 
--	---	--






	<p>профилированный карниз аркады; оконные и дверные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением – отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>балюстрада между колоннами; колонны тосканского ордера (12 шт.): фусты, базы, капители;</p> <p>антаблемент с фризом с триглифами и гугами и профилированным карнизом с модульонами;</p> <p>ступенчатый аттик с боковыми креповками над тремя боковыми колоннами – объемно-пространственная композиция, высотные отметки;</p> <p>лепной декор аттика: профилированный карниз, скульптурная композиция «Минерва и Паллада» в боковых ризалитах аттика, парные горельефы летящих Гениев Славы с венками в центральной части;</p> <p>южный портик восточного фасада: основание портика в виде аркады в 5 световых осях: рустованные пилоны аркады с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками; перекрытие аркады - цилиндрический свод с распалубками; венчающий профилированный карниз аркады; оконные и дверные проемы 1-го этажа с полуциркульным</p>	  
--	--	--

	<p>завершением – отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>балюстрада между колоннами; колонны тосканского ордера (6 шт.): фусты, базы, капители;</p> <p>антаблемент с фризом с триглифами и гуттами и профилированным карнизом с модульонами;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом в гладком тимпане – конфигурация, уклон, высотные отметки;</p> <p>северный портик восточного фасада:</p> <p>основание портика в виде аркады в 5 световых осей:</p> <p>рустованные пилоны аркады с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками; перекрытие аркады из крестовых сводов; венчающий профилированный карниз аркады;</p> <p>балюстрада между колоннами; колонны тосканского ордера (6 шт.): фусты, базы, капители;</p> <p>антаблемент с фризом с триглифами и гуттами и профилированным карнизом с модульонами;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом в гладком тимпане – конфигурация, уклон, высотные отметки;</p> <p>оконные и дверные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением – отметки высоты, габариты ширины;</p>	  
--	---	---


		<p><u>северный лицевой фасад</u> (по Миллионной ул.):</p> <p>симметричное решение с центральным ризалитом в 13 световых осей по первому этажу и 15 световых осей по 2-му и 3-му этажам с арочным проездом по его центру, портиком в 10 колонн тосканского ордера с креповкой в его габаритах;</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой в центральном ризалите, гранитный цоколь в боковых частях (в том числе на закругленных углах здания);</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа ленточный руст;</p> <p>количество световых осей, местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов, включая арочный проезд в 1-й двор по центральной оси; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подвальные окна прямоугольные с клинчатыми перемычками в восточной части и центральном ризалите, полуциркульные в западной боковой части; Металлические кованые решетки в виде четырехгранных вертикальных заостренных пик в подвальных прямоугольных окнах восточной и центральной части;</p> <p>оконные и дверные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением;</p>	   
--	--	---	---

		<p>прямоугольные окна в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>арочный проезд в 1-й двор с прямоугольным проемом на фасаде;</p> <p>оформление проездной арки в 1-й двор арочной нишей с рустованным замком, переходящим в рустованный замок над прямоугольным проемом, филенчатый софит на горизонтальной перемычке;</p> <p>декор свода проездной арки с тремя парами распалубок с тягами, желобками, филенками;</p> <p>архитектурное оформление стен проезда: арочные ниши с профилированными наличниками, профилированные филенки между нишами;</p> <p>архитектурное оформление дверного проема в пространстве проезда: профилированный наличник и треугольный сандрик с фризом;</p> <p>полуциркульные ниши по внутренним сторонам проезда;</p>	   
--	--	--	--


		<p>гранитные каретные столбики по сторонам проезда;</p> <p>металлический козырек над входом в северо-западной части фасада (5-я световая ось от портика) – местоположение, вид материала (металл); дверь – материал (дерево), двустворчатая, полусветлая, нижние профилированные филенки, фрамуга коробовой конфигурации на 8 стекол;</p> <p>элементы и система архитектурного декора: оформление оконных проемов 1-го этажа арочными нишами, образующими аркаду: рустованные лопатки между окнами 1-го этажа с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками;</p>	  
--	--	---	--


		<p>междуэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карниз-поясок 2-го этажа; профилированные наличники окон 2-го этажа; сандрики окон 2-го этажа: треугольные на консолях, профилированные с мутулами;</p> <p>фриз с триглифами и гуттами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой и модульонами;</p> <p>аттик над центральным ризалитом – конфигурация, высотные отметки; лепной декор аттика – 2 барельефа «Римские военные атрибуты» по бокам фронтона портика; карниз аттика – профилированный с полочкой;</p> <p>портик северного фасада: основание портика в виде симметричной аркады в 7 световых осей из чередующихся широких арок с замками и узких арочных оконных проемов с проездной аркой в центре:</p> <p>рустованные пилоны аркады с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками над широкими арочными проемами (3 центральных и боковые); венчающий профилированный карниз аркады; балюстрада между колоннами;</p> <p>колонны тосканского ордера (10 шт.): фусты, базы, капители;</p> <p>антаблемент с фризом с триглифами и гуттами и профилированным карнизом с модульонами;</p> <p>треугольный фронтон над портиком с профилированным карнизом в гладком тимпане – конфигурация, уклон, высотные отметки;</p>	    
--	--	---	---

	<p>западный лицевой фасад (по Аптекарскому пер.): композиция с тремя воротными проездами во дворы и чередованием групп окон с архитектурным декором (профильные наличники и треугольные сандрики) и без него – 5 с наличниками, 9 без наличников, 9 с наличниками, 9 без наличников, 5 с наличниками, 9 без наличников);</p> <p>креповки, фланкирующие проезды в первый и второй дворы, и на стыке первоначальной постройки и пристройки 1819 г.</p> <p>гранитный цоколь переменной высоты;</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа ленточный руст;</p> <p>количество световых осей, местоположение, отметки высоты, габариты ширины оконных и дверных проемов 1-го этажа; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подвальные окна прямоугольные с клинчатой перемычкой (после раскрытия);</p> <p>прямоугольные оконные проемы в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>элементы и система архитектурного декора: оформление оконных проемов 1-го этажа арочными нишами, образующими аркаду: рустованные лопатки между окнами 1-го этажа с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками;</p> <p>оформление перемычек проемов проездных арок рустованными замковыми камнями;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконный профилированный</p>	    
--	---	--




	<p>карниз-поясок 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники окон 2-го этажа (сгруппированы (слева направо) – 5 окон с наличниками, 9 без наличников, 9 с наличниками, 9 без наличников, 5 с наличниками, 9 без наличников);</p> <p>сандрики окон 2-го этажа: треугольные на консолях, профилированные с мутулами (сгруппированы (слева направо) – 5 окон с наличниками, 9 без наличников, 9 с наличниками, 9 без наличников, 5 с наличниками, 9 без наличников);</p> <p>фриз с триглифами и гуттами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой и модульонами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>1-й двор:</p> <p><u>дворовый фасад восточного лицевого корпуса</u> (по Марсову полю) со стороны первого двора:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой (в случае обнаружения после раскрытия от штукатурки);</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа ленточный руст;</p> <p>исторические количество световых осей, местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (за исключением поздних проемов по 2-й световой оси слева); исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>подвальные окна прямоугольные с лучковым завершением;</p> <p>окна с полуциркульным завершением 1-го этажа, прямоугольные окна в уровне 2-го и 3-го этажей (за исключением поздних проемов по 2-й световой оси слева);</p>	  
--	--	---

		<p><u>элементы и система архитектурного декора:</u> профилированные архивольты исторических полуциркульных проемов 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>дворовый фасад северного лицевого корпуса</u> (по Миллионной ул.): симметричная композиция фасада с проездной аркой по центру, выделенной креповкой, и боковыми выступами исторических галерей;</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой на выступающих участках, гранитный цоколь в центральной части;</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа ленточный руст;</p> <p>исторические количество световых осей, местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов, включая проездную арку во двор;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением 1-го этажа;</p> <p>прямоугольный проем проездной арки во двор; рустованный замковый камень над арочным проездом во двор;</p> <p>прямоугольные окна в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>остекленные арочные проемы исторических боковых галерей в</p>	  
--	--	--	--

	<p>уровне 2-го и 3-го этажей; элементы и система архитектурного декора: оформление оконных проемов 1-го этажа арочными нишами в центральной части; рустованные лопатки между окнами 1-го этажа с профилированными карнизами в уровне пят архивольтов; профилированные архивольты с рустованными замками; филенки в подоконной части;</p> <p>профилированные архивольты оконных проемов 1-го этажа в габаритах исторических боковых галерей;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами; междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой;</p> <p><u>дворовый фасад западного лицевого корпуса</u> (по Аптекарскому пер.) со стороны первого двора:</p> <p>композиция фасада с проездной аркой по 4-й световой оси справа;</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой;</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа руст;</p> <p>исторические количество световых осей, местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов, включая проездную арку во двор; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы с</p>	   
--	--	---

	<p>полуциркульным завершением 1-го этажа;</p> <p>арочный проем въезда во двор;</p> <p>прямоугольные оконные проемы в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>элементы и система архитектурного декора:</p> <p>профилированные архивольты над окнами 1-го этажа;</p> <p>рустованный замковый камень над арочным проездом во двор;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой;</p> <p><u>фасад первого поперечного дворового корпуса со стороны первого двора:</u></p> <p>композиция фасада с центральной симметричной частью и боковыми частями примыкания к лицевым фасадам – в 1 световую ось к западному фасаду и в 4 световые оси – к восточному;</p> <p>симметричная композиция центральной части в 13 световых осей с центральным ризалитом в 7 световых осей и креповкой в 3 световые оси с портиком из 4-х пилястр ионического ордера с фронтоном;</p> <p>гранитный цоколь;</p> <p>вид и материал фасадной поверхности: штукатурка, гладкая плоскость фасада в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа руст;</p> <p>исторические количество световых осей, местоположение дверных и оконных проемов (за исключением поздних проемов по крайней световой оси слева);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	  
--	---	---

	<p>прямоугольные окна в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (в исторических габаритах);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением в боковых частях фасада – местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>элементы и система архитектурного декора: профилированные архивольты с замковыми камнями над окнами 1-го этажа в боковых частях фасада;</p> <p>промежуточный профилированный карниз на уровне пят архивольтов окон 1-го этажа в боковых частях фасада и на высоте 2/3 оконных проемов 1-го этажа на ризалите;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами в боковых частях фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой в боковых частях фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полочкой и модульонами в центральном ризалите, включая портик;</p> <p>портик: креповка с ионическими каннелированными пилястрами в уровне 2-го-3-го этажей (4 шт.) на пьедесталах;</p> <p>промежуточный профилированный карниз над пилястрами;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом с модульонами.</p>	    <p>дворовый фасад восточного (лицевого по Марсову полю) корпуса</p>
--	---	---

		<p><u>фасады во втором и третьем дворах</u>– материал и характер отделки фасада – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), отметки высоты, габариты ширины оконных и дверных проемов.</p>	 <p>дворовый фасад западного лицевого корпуса (по Аптекарьскому пер.)</p>  <p>Третий двор</p>
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><u>бывший Церковный зал:</u> Парные колонны ионического ордера – деревянные, оштукатурены и окрашены, базы и капители лепные, шейка декорирована антемионом с пальметтами: местонахождение под хорами по периметру зала с трех сторон восточной, северной и западной, габариты, форма фуста с каннелюрами, базы (вид материала, конфигурация, габариты), капители (вид материала, конфигурация, габариты, лепной декор); антаблемент с гладким фризом;</p>	

		<p>карниз профилированный, с цветками лотоса и овами, полочка с большим выносом декорирована пальметтами и розетками;</p> <p>потолок под хорами кессонированный;</p> <p>венчающий профилированный карниз с порезками и сухариками по периметру зала.</p>	 
--	--	--	---

Примечание: расположение предмета охраны указано на схемах объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А (Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2), являются приложением к настоящему предмету охраны (4 листа).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А (Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2)

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2

1-ый этаж



СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2

2-ой этаж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- архитектурно-художественное решение фасадов
- исторические наружные и внутренние капитальные стены, пилоны, столбы
- оконные и дверные проёмы (местоположение, конфигурация, габариты)
- оконные и дверные проёмы (местоположение, конфигурация, отметка высоты, габарит ширины)
- оконные и дверные проёмы, (исторические местоположение, конфигурация, отметка высоты, габарит ширины)
- лестницы (местоположение, материал, конструкция) и лестничные клетки (местоположение, габариты)
- помещения с декоративно-художественной отделкой

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2

3-ий этаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

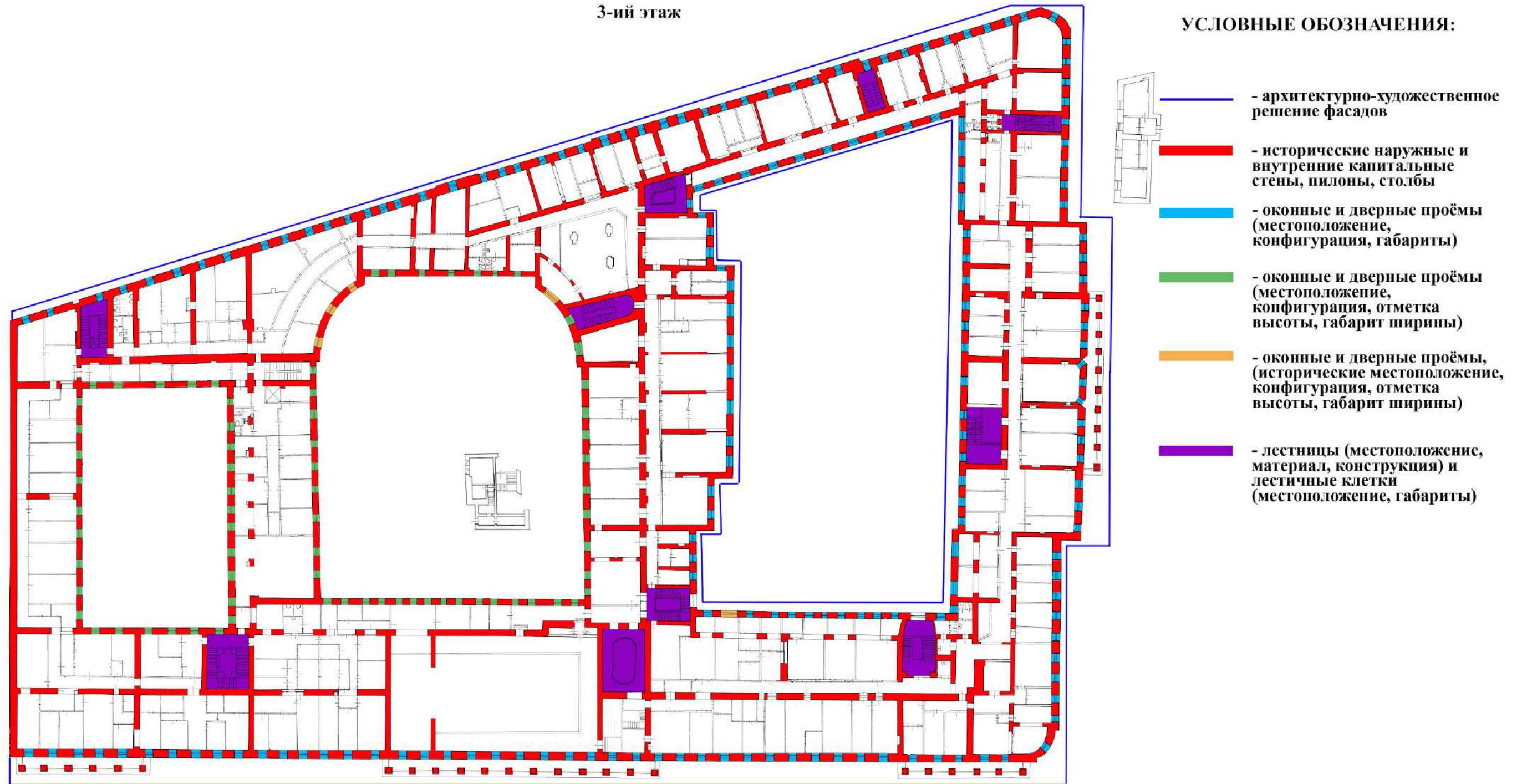


СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы лейб-гвардии Павловского полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 1; Миллионная ул., 2; Аптекарский пер., 2

Подвал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - архитектурно-художественное решение фасадов
- - исторические наружные и внутренние капитальные стены, пилоны, столбы
- - оконные и дверные проёмы (местоположение, конфигурация, габариты)
- - оконные и дверные проёмы, (исторические местоположение, конфигурация, габариты)
- - лестницы (местоположение, материал, конструкция) и лестничные клетки (местоположение, габариты)
- - своды (коробовые с распалубками, крестовые, сомкнутые с распалубками)

п. 170



Лазаревич
Павловского полка

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников Главного архитектурно-
(наименование республиканского органа охраны памятников)
 планировочного управления Ленгорисполкома

ПАСПОРТ

Ансамбль Марсова поля

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Казармы Павловского полка

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3	I

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1817-1819 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Лезгинский район.

Марсово поле, 1, ул. Халтурина, 2, Аптекарский пер., 2

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

ХАРАКТЕР
ОВРЕМЕННОГО
СПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. сенат. д/отд.		учреждение + торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —
 Фото фрагментов —
 Генплан —
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —

I
IO
II
II
2

Схематический план
охранной зоны —
 Вкладыш, текст — I лист

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
а)	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В I-й четверти XVIII в. на участке, ныне занимаемом зданием б. Казарм Павловского полка, были выстроены два дома — генерала Вейде и Нарышкина, автор построек не известен.

1721 г. — дом Нарышкина перешел к герцогу Голштинскому.

1742 г. — строительство дома Рагузинского на смежном с домом герцога Голштинского участке. Впоследствии дом Рагузинского переходит к Лестоку, а затем к князю Грузинскому. Дом был двухэтажный на подвалах. Дом г. Голштинского подарен графу Разумовскому.

1778 г. — дом кн. Грузинского, конфискованный за долги в казну, пожалован Санкт-Петербургскому Отделению Воспитательного дома.

1779 г. — куплен в казну дом Разумовского для Воспитательного дома.

1780-84 гг. — строительство по Миллионной ул. и Аптекарскому пер. нового здания для воспитательного дома и вдовьей ссудной казни (ломбарда). Автор проекта — предположительно арх. Ю. Фельтен.

1786-88 гг. — создание церкви во дворе ломбарда (I поперечный корпус)

1789 г. — строительство 2-го поперечного корпуса

II августа 1798 г. — все здания, существующие на участке, переданы лейб-гвардии Преображенскому полку.

с 1814 г. — старый ломбардский и воспитательные дома заняты I и III-м батальонами лейб-гвардии Павловского полка.

1816 г. — решение о перестройке всех зданий на участке. Арх. Тимофеев составил проект постройки нового корпуса и перепланировки старых зданий. В. П. Стасов — разработал фасады этих же зданий, сохраняя планировку Тимофеева.

10 ноября 1816 г. — утверждены чертежи фасадов.

Весна 1817 г. — приступили к строительству, руководство осуществлял арх. И. Лукини.

октябрь 1819 г. — строительные работы закончены, здание получило название "казармы лейб-гвардии Павловского полка" и было заселено. Задержались работы по отделке церковного зала, которые были закончены лишь в 1821 г.

Барельефы на аттиках главного и бокового фасадов выполнены по рисункам В. П. Стасова предположительно В. И. Демут-Малиновским.

1860-62 гг. — перестройка главного корпуса; открытые дворные галереи присоединены к жилым помещениям.

1885 г. — произведена крупная перепланировка внутри здания, инж. Н. В. Смирнов.

1928-29 гг. — здание приспособлено для "Электротона". При этом барельеф в аттике заменен новым (терц, знамена), исполненным ск. Разсадиным по рисунку арх. Всеволожского; полковая церковь по проекту арх. О. Р. Мунца перестроена

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) (см. вкладыш)

1952-1953 гг. — устранены повреждения военных лет, произведены ремонтно-реставрационные работы по фасадам. Документацию подготовил институт "Ленпроект" — мастерская под руководством арх. И. Г. Капцуга.

1979 г. — ремонт фасадов, трест "Фасадремстрой". Архив ГИОП, д. 170

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание Казарм занимает угловой участок трапециевидной формы слева от Марсова поля. Фасады обращены на Аптекарский пер., ул. Халтурина и Марсово поле, с юга примыкает застройка.

Здание военного назначения, в плане — трапеция с тремя внутренними дворами; трехэтажное с подвалами, на цоколе из путиловского камня, фундамент ленточный бутовый, стены кирпичные, оштукатуренные, перекрытия — кирпичные своды и плоские по деревянным балкам. Кровля двускатная, металлическая по деревянным стропилам и обрешетке, оконные проемы прямоугольные и полуциркульные, полы — каменные, дощатые, паркетные.

Фасады решены в строгих классических формах с использованием римско-дорического ордера. Главный фасад, выходящий на Марсово поле, оформлен центральным двенадцатиколонным портиком, увенчанным аттиком, богато декорированным скульптурой, и двумя боковыми шестиколонными портиками, с треугольными фронтонами. Фасад, выходящий на ул. Халтурина, выделен центральным ризалитом в 15 осей, завершенным аттиком и украшенным 10-колонным портиком с треугольным фронтоном, рельефно выступающим на фоне гладкого поля аттика. Все портики поставлены на аркаду нижнего этажа. Первый этаж рустован, окна с полуциркульным завершением обрамлены архивольтами с замковыми камнями. Над окнами второго этажа, за исключением окон, расположенных между колонн — треугольные сандрики на кронштейнах. Венчает здание антаблемент дорического ордера. Скульптурные панно на аттиках представляют собой композиции из воинских доспехов. Углы здания округлены. Планировка внутренних помещений — коридорного типа. Из интерьеров наибольший интерес представляет б.церковный зал с каннелированными колоннами ионического ордера, сгруппированными попарно, несущими хоры, окруженные балястрадай.

Размеры: площадь участка — 1 4300 кв.м
 площадь застройки — 8 7400 кв.м
 объем — 179190 куб.м
 общая ползная площадь — 13259 кв.м
 длина фасада по Марсову полю — 155 м

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание Казарм Павловского полка — образец архитектуры классицизма, является доминирующим сооружением в ансамбле Марсова поля, архитектурно оформляет его западную границу.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Пилявский В.И. Стасов архитектор. 1963 г., стр.118-123.
2. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975 г., стр.134-135.
3. Васильева Н.И. "Здание б.Павловских казарм в Ленинграде". Л., 1950 г. Архив ГИОП, Н-635.
4. 1951 г. — обмер фасада по Аптекарскому пер., арх.В.К.Якоби, ин-т Ленпроект.
5. 1952-1954 гг. — обмер северного и восточного фасада в 1950 арх.А.295 Тевьян, А.Г.Зюльфугаров, М.:И Толстов. Архив ГИОП д.170

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.03.1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки. Решение Ленгорисполкома от 12.02.69 г. № 120 (см. общий паспорт на ансамбль Марсова поля, инд. 3.1 - 1.29.1)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Управление "Ленэнерго"

д) дата и № охранного документа

№ 235, 22 декабря 1951 г.

Дата составления паспорта

Составитель Шуйский В.К. СНРТМ
(Ф. и. о., должность или профессия)
Вознесенская С.А. арх. ГИОП
(подпись)

192 г.



Инспектор по охране памятников А. Роккиш

(подпись)

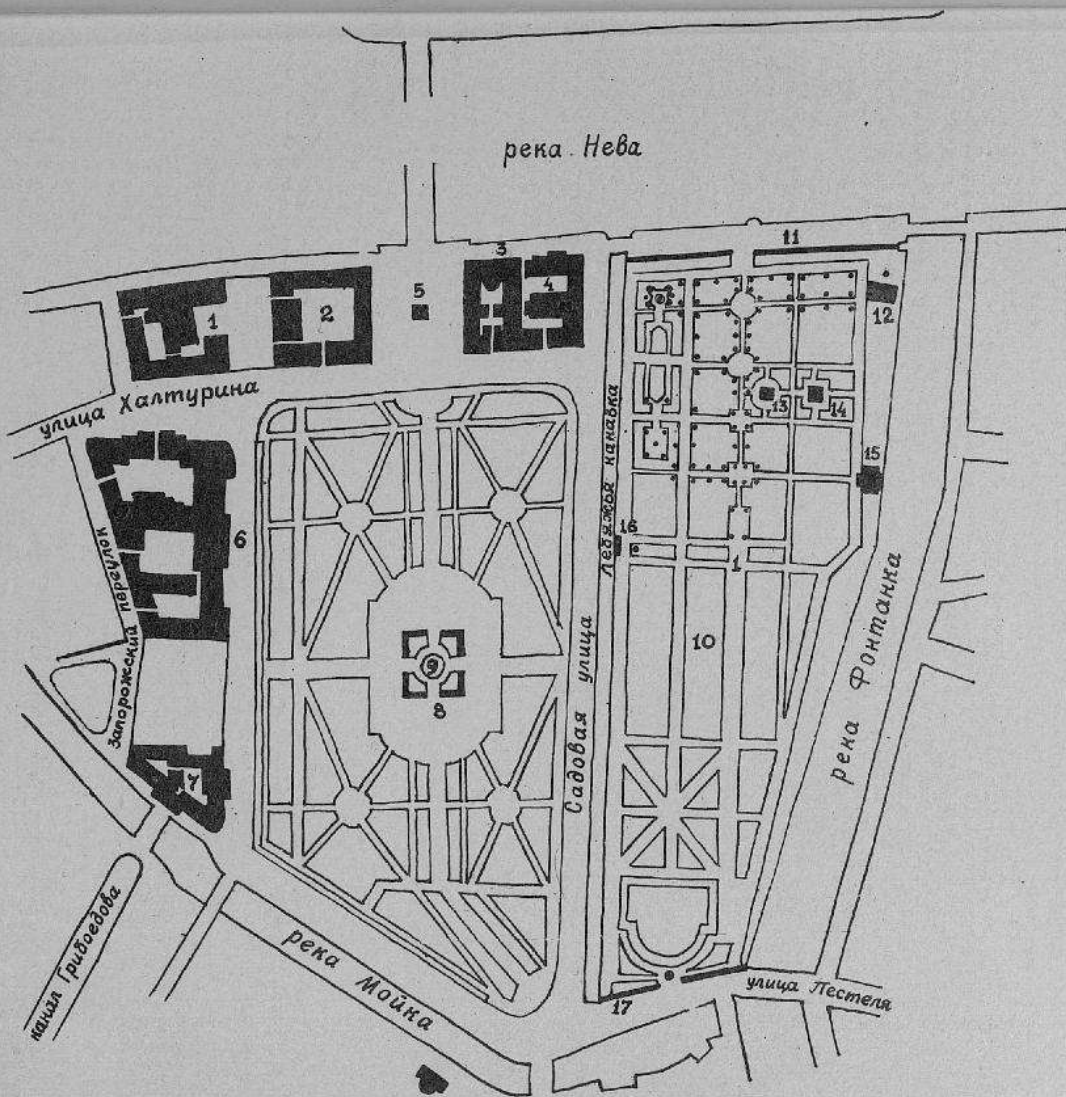
Ансамбль Марсова поля
Казармы Павловского полка

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

б) (продолжение)

под клубный зал; произведены внутренние перепланировки.
1941-45 гг. - в ходе Великой Отечественной войны здание
сильно пострадало. Разрушены дворовые корпуса и
частично главный корпус, выходящий на Марсово поле.

(61.3010)



Ансамбль Марсова поля

- 1 Мраморный дворец
- 2 Служебный корпус Мраморного дворца
- 3 Дом Салтыкова
- 4 Дом Бейкого (Ольденбургского)
- 5 Памятник А.В. Суворову
- 6 Казармы Павловского полка
- 7 Дом Адамини
- 8 Сад-парк
- 9 Памятник Борцам Революции

Ансамбль Летнего сада

- 10 Летний сад
- 11 Ограда со стороны Невы
- 12 Летний дворец Петра I
- 13 Памятник И.А. Крылову
- 14 "Чайный домик"
- 15 "Норвежский домик"
- 16 Каменная терраса на Лебяжьем канале
- 17 Ограда со стороны Мойки
- 18 Садовая скульптура (обозначена точками)
- 19 Домик Петра I

ГРНИ. Зап. 278.84.23.04.82.



З.З.(4.1) - -1. 29. 1.
Ансамбль Маркова поля.
Казармы Павловского полка (1817-1819гг)
Восточный фасад здания со стороны
Маркова поля. Вид от северной части
сп. С/ч. 1967г.

А.А. Трунов

Список: Марково поле, 1.



З.З. (4.1.) 01 - 1. 29. 1. Ансамбль Марсова поля.

Казармы Павловского полка. (1817-1819 гг.)
Фрагменты восточной фасада со стороны
Марсова поля. Центральный рисунок.

ар. С.Н. ар/л. АИУ 1957 г.

Архив: Марсово поле, 1.



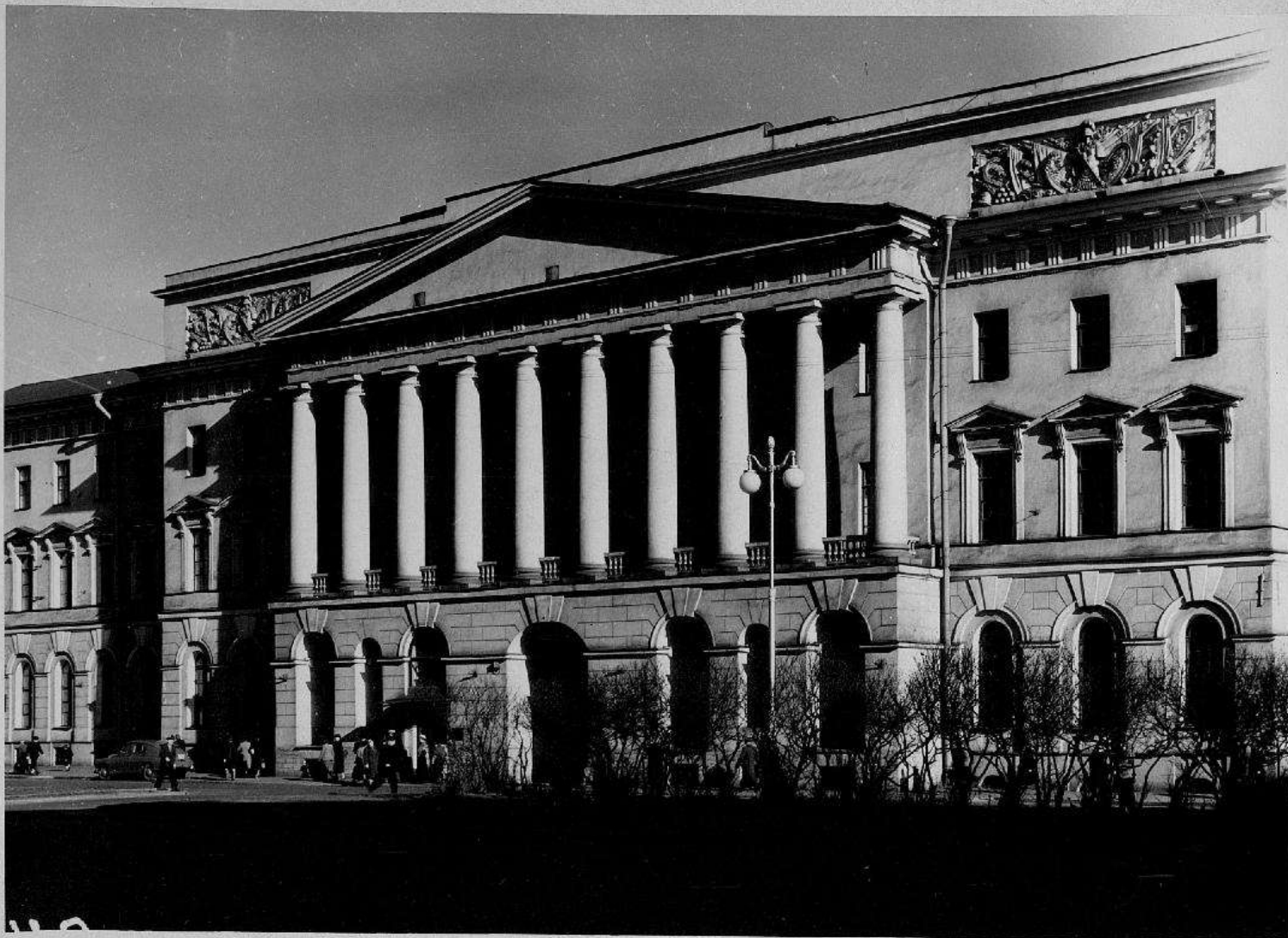
З.З.(Ч.1) - т. 29. т.

Адрес: Маркова полк.
Казармы Тавловского полка (1817-1819)
Северный фасад здания. Вид со
второй стороны ул. Камышина.

ф. Ч.ч. 1955 г.

Л.К. Третьяков

Адрес:
ул. Камышина, 2.



З.З.(И.1) - 1.29.1. Ансамбль Маркова поля.
Казармы Тавловского полка (1817-1819 гг.)
Фрагмент северного фасада со стороны ул.
Камыуринна. Центральная часть. Торжок.

Ф. Ф. 1954.

А.А. Тригорцев.

Серия: ул. Камыуринна, 2.



З.З.(41) - 1.29.1. Ансамбль Марсова поля.
Катарин Фавловского полка (1817-1819гг.)
Фрагмент восточного фасада.
Скульптурная группа на левой стороне аттика.
ор. С.И. 1952г.

А.К. Тригорцев.

Адрес: Марсово поле, 1.



З. З. (4.1.) - 1. 29. 1. Ансамбль Марсова камп.

Касарные Павловского полка (1817-1819 гг.)
фрагменты вогнутого фасада.

Скульптурная группа на правой
стороне антаблента.

Ф. Ф. 1952 г.

Л. К. Трусов.

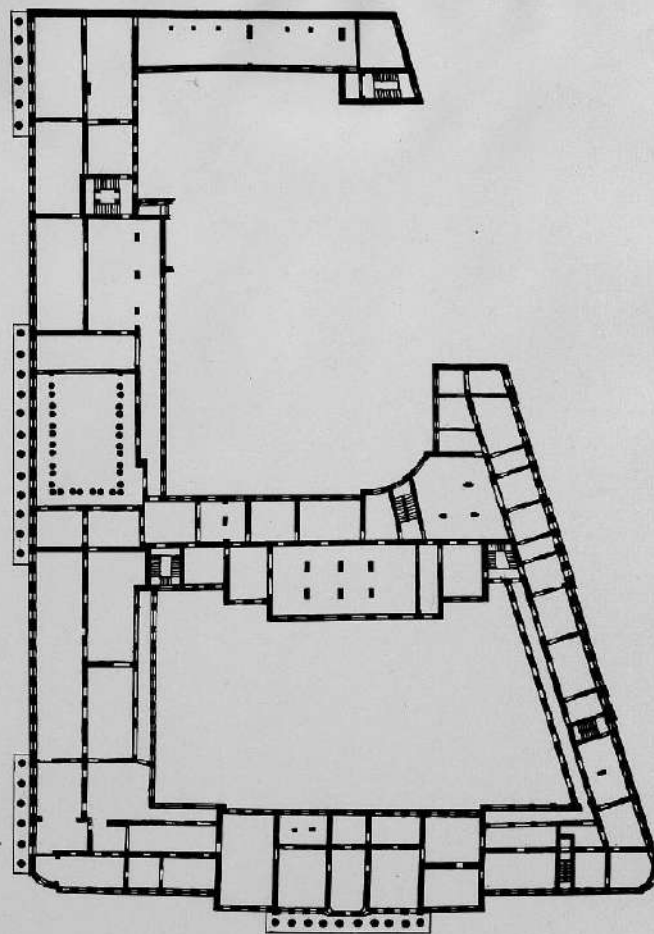
Адрес: ул. Каменного ящика, 2.



З. З. (4.1.) - т. 29. т. Анеаноль Марова полк.
Казарни Павловского полка (1817-1819 гг.)
Фрагмент северного фасада со стороны
ул. Калитуркина. Центральная часть.
Барельеф на алтаре.
ар. С.И. 1953 г.

А. А. Тиморев.

Адрес: ул. Калитуркина, 2.



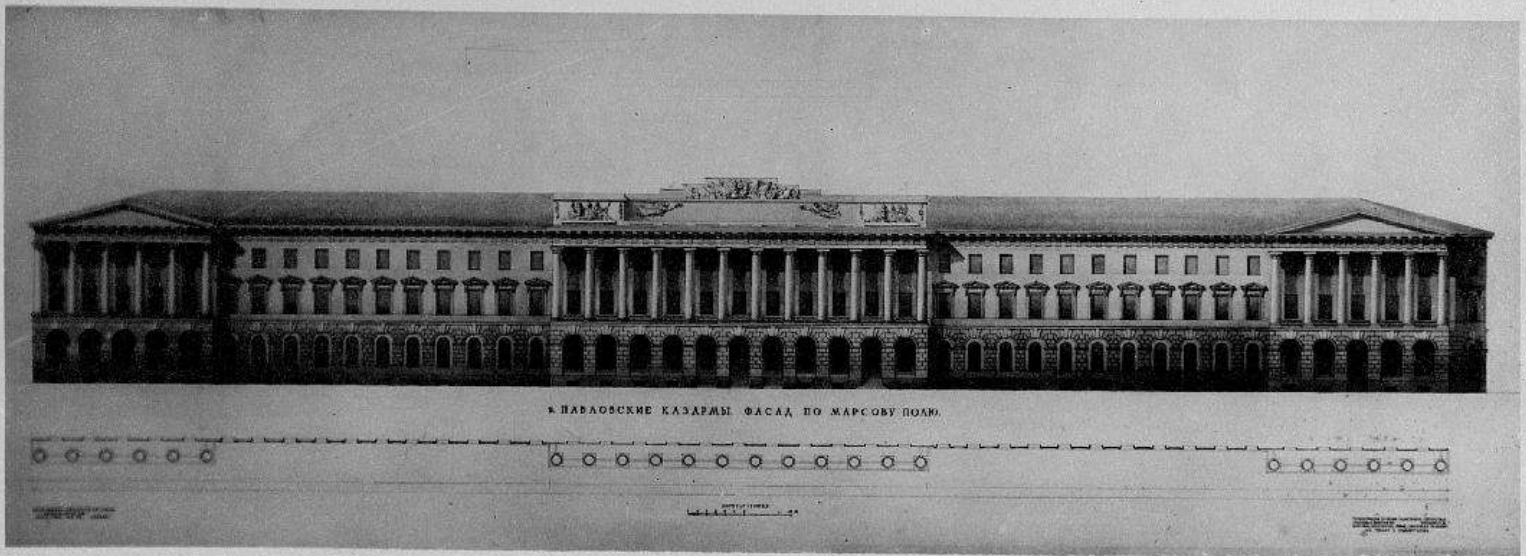
0 10 20 30 м.

З. З. (41) - 1. 29. 1
Генерал Марсото полк.
Казарни Фельдшерского полка (1817-
1819.)
Триан II отанца.

р. с/ч. 1955г.

Л. К. Тригорцев.

Адрес:
Марсово поле, 1.
ул. Кашинская, 2.
Артекарский пер, 2.



05708

З. З. (4.1.) - т. 29. т. Станция Марсова поля.
 Казармы Павловского полка (1817-1819 гг.)
 Восстановительный проект по Марсову полю.
 Объемы 1952 г. ТИОФ. Учен. М. У. Жалетов.
 Фр. Ю. И. Учен. Фр. Учен. № 9. Стр. и Фр. 1955 г.

Адрес:
 Марсово поле, 1.
 Ул. Кашинская, 2.
 Антисепарный пер., 2.



В. ПАВЛОВСКИЕ КАЗАРМЫ. ФАСАД ПО УЛ. КАЛТУРИНА.



З.З.(4.1.) - 1. 29. 1. Ансамбль Марсова поля.
Казармы Павловского полка.

Северный фасад по ул. Калатурина.

Обмеры 1952г. Твор. Учен. М. И. Столицов
Фр. Ю. И. Зин. Ф. И. Зин. Чл. Аир. и Арх. 1955г.

Адрес: ул. Калатурина, 2.



3.3.41) - 1.29.1.
Александров Александрович
Катарин Фавиолетович
б. Цетовский зал.
вид на сцену и оркестр.
Фр. Ф.Н. 1967г.
полн.
полн. (1817
- 1819гг.)

А.А. Трусов.

Адрес: Александровское поле, 1.



3.314.1) - 1. дг. 1.
Ансамбль Марсова поля.
Колонны Табаченного парка (1847-
1819)
Б. Церковный сад, Колонада,
восточной стороны.
Ф. Н. П. С. Мур. Из Стр. и Арх. 1956 г.

Архив: Марсова поля, 1.



З.З. (4.1) - т. 29, т. Анеанис Марсова колонн,
Катарини Павловского полка (1817-1819)
Ф. Церковный фам. Капителн колонн.
Фр. Фр. Упр. № 9 Спр. и Арх. 1956.

Архив: Марсова колонн 1.



3.3.(4.1) - 1, 29.1.
Ансамбль Марсова поля под
Колоннами Павловского моста.
(1817-1819гг)
Лестница со стороны восточного
фасада. Вид на площадь Вер-
неевского моста.
ф. ч. 1967г.

Л. А. Трунов.

Виды:
Марсово поле, 1.
Ул. Камыуринна, 2.
Антейкаровский пер, 2.

4 д.т., 14 г.о.о

19.6.89

Bank

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения
памятника истории и культуры

Местонахождение памятника
истории и культуры

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Терехнев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Мемориал "Борцам революции":

Марсово поле

братские могилы погибших во
время Февральской и
Октябрьской революций, в годы
Гражданской войны

мемориал, 1917-1919 гг.,
арх. Руднев Л.В.,
худ. Конашевич В.М., 1957 г.,
арх. Майофис С.Г.
(реконструкция)

могилы участников Гражданской
войны, деятелей
Коммунистической партии и
советского государства

сад-партер, 1920-1923 гг.,
арх. Фомин И.А.,
садовый мастер Катцер Р.Ф.

Казармы Павловского полка,
1-я пол. XVIII в., 1780-1784 гг.,
арх. Фельтен Ю.М., 1817-1819 гг.,
арх. Стасов В.П.,
арх. Тимофеев,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
1860-1862 гг., 1885 г.

Марсово поле, 1,
Миллионная ул., 2,
Аптекарский пер., 2

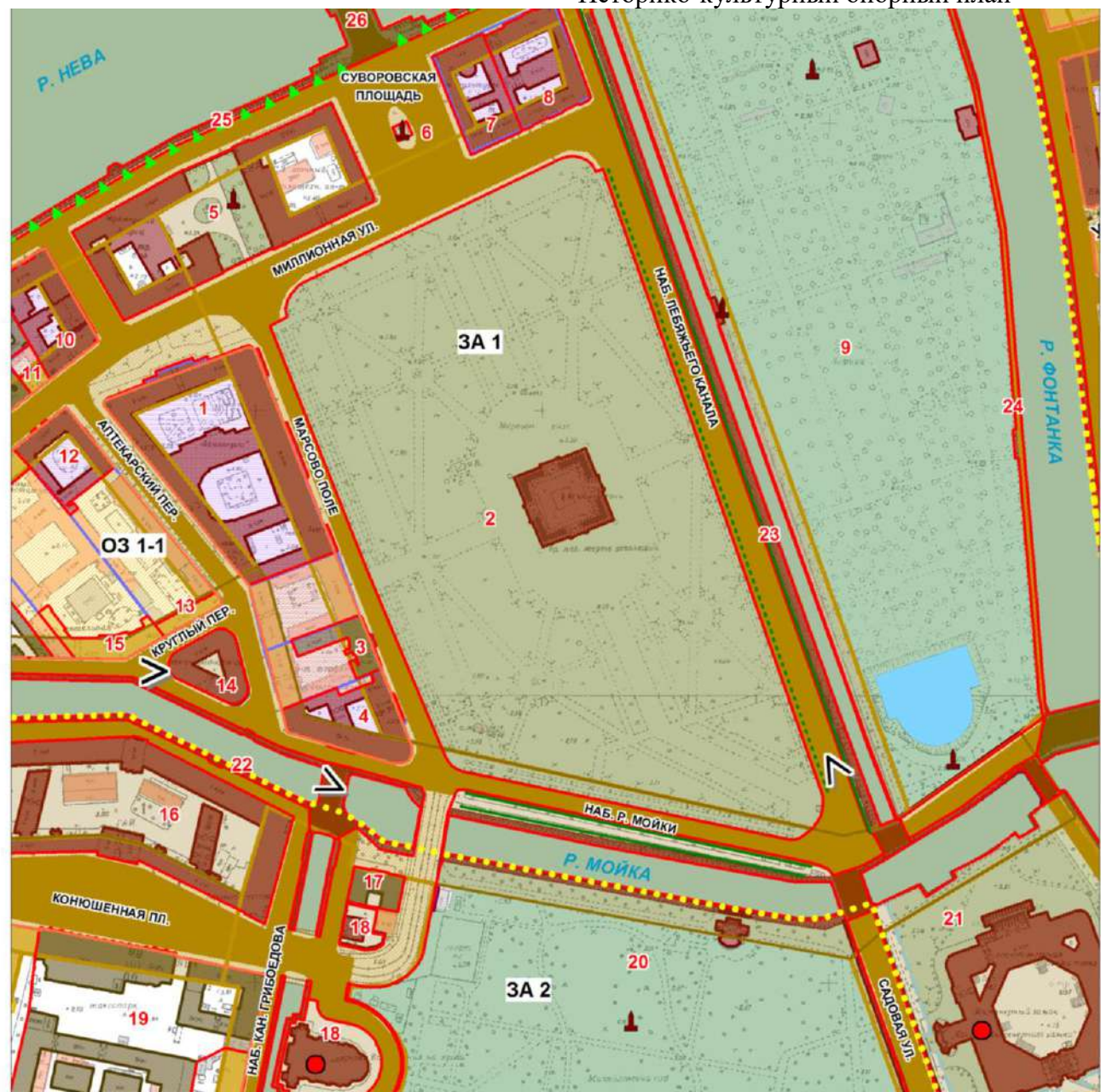
Дом Антонова ("дом Адамини"),
1823-1827 гг.,
арх. Адамини Д.Ф.,
1946 г. (восстановление)

Марсово поле, 7, Аптекарский
пер., 8, р. Мойки наб., 1

Дом, где в 1910-1927 гг. жил
юрист, литератор Кони А.Ф.

Маяковского ул., 3

Историко-культурный опорный план








ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:


1. Казармы Павловского полка
2. Мемориал "Борцам революции"
3. Особняк С.П. Ягужинского (Распоряжение КГИОП № 10-31 от 14.10.2009)
4. Дом Антонова ("Дом Адамини")
5. Мраморный дворец
6. Памятник полководцу Суворову А.В.
7. Дом Гротена Ф. (Дом Салтыкова Н.И.)
8. Дом Бецкого И.И. (принца Ольденбургского П.Г.)
9. Летний сад
10. Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)
11. Дом, в котором в 1797-1825 годах жил и умер композитор Д.С. Бортнянский
12. Главная аптека
13. Торговые ряды
14. Круглый рынок
15. Комплекс построек Запасного дворца и Конюшенного двора при дворце вел. кн. Михаила Николаевича
16. Конюшенное ведомство
17. Здание Школы народного искусства (Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)
18. Собор Воскресения Христова ("Спас на крови")
19. Конюшенный двор (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999)
20. Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра 3)
21. Михайловский (Инженерный) замок
22. Набережные и мосты реки Мойки
23. Набережные и мосты Лебяжьего канала
24. Набережные и мосты реки Фонтанки
25. Набережная Дворцовая
26. Троицкий (Кировский) мост (Решение исполкома Ленгорсовета № 645 от 06.08.1990)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ











ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001):
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
-  ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
(Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001):
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЗОНЫ ОХРАНЫ

- (Закон Санкт-Петербурга №417-65 от 26.06.2014 г.):
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОЗ 1-1)

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

- (Закон Санкт-Петербурга №417-65 от 26.06.2014 г.):
- ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
-  ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПЕРЕУЛКИ
-  ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕЖЕВАНИЕ
-  АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
- ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:**
-  ДОМИНАНТЫ ОСНОВНЫЕ
-  ПАНОРАМЫ АКВАТОРИИ Р. НЕВЫ
-  ВИДЫ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА
-  ВОДНАЯ СИСТЕМА
-  КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ
-  ЦЕННАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА КВАРТАЛОВ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАСКОПОК (ЗА)

-  ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА ДО 1917 г.

-  СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

-  НОМЕРА ОБЪЕКТОВ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ

СОГЛАСОВАНО:

Представитель по доверенности

(должность)

УК ООО «Плаза Лотос Групп»

М.В. Павлюкевич

(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

М.Е. Сметанина

(подпись) (Ф.И.О.)

«6 АВГ 2015» 20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация и приспособление здания под гостиницу)

№ 2-6875/157-0-2

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Казармы Павловского полка» - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527.

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Марсово поле

д.

1 лит. А

корп. -

офис -

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Пользователь:

Общество с ограниченной ответственностью «Лотос Отели»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Аптекарская наб.

д.

20, лит. А

корп. -

офис -

Расчетный счет

4 0 7 0 2 8 1 0 5 5 5 2 0 0 0 0 1 2 7 5

КПП

7 8 1 3 0 1 0 0 1

Лицевой счет

БИК

0 4 4 0 3 0 6 5 3

К/С

3 0 1 0 1 8 1 0 5 0 0 0 0 0 0 0 0 6 5 3

Ответственный представитель:

Ермолинский Глеб Борисович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

(включая код города)

8 (812) 600 90 09

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Вид

-

Номер

-

Дата

-

Характер современного использования

Не эксплуатируется

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Территория в границах объекта культурного наследия. Казармы занимают трапециевидный участок, ограниченный с востока Марсовым полем, с севера – Миллионной улицей, с запада – Аптекарским переулком, с юга граничит с соседним домовладением. Застройка участка периметральная, состоит из шести соединенных между собой корпусов: трех лицевых и трех поперечных, делящих внутреннее пространство на три двора.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка» утвержден 10.12.2004г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Кириковым Б.М.

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Казармы лейб-гвардии Павловского полка построены в 1816-1819г.г. по проекту академика архитектуры В.П. Стасова при участии архитектора Тимофеева (планировочные решения), с включением части ранее находившихся здесь строений Ломбарда и Ссудной кассы Воспитательного дома (северный, часть западного и 1-й и 2-й поперечные корпуса), построенных в 1780-1789 г.г. архитектором Ю.М. Фельтеном.

Здание трехэтажное, кирпичное. Толщина стен 1-ого этажа – 3 кирпича, верхних – 2,5 кирпича. Междуэтажные перекрытия – кирпичные своды в подвалах и части первого этажа, остальные – по деревянным балкам (в местах разрушений периода ВОВ – по металлическим балкам и железобетонные). Стропильная система деревянная (стропила дощатые), заменена практически полностью в 1990-х – 2000-х годах. Над помещением бывшей церкви – деревянные фермы. Возраст ферм – 195 лет. Фундаменты здания бутовые ленточные, нуждаются в усилении; стены подвала повсеместно увлажнены. На лицевых и дворовых фасадах имеются следы замачивания стен и карнизов, утраты декора и штукатурки локальными участками, загрязнение поверхности и шелушение красочных слоев, трещины в штукатурке.

Оценка технического состояния здания определена в следующей научно-исследовательской документации:

- «Техническое заключение по обследованию основания и фундаментов здания», рег. № 3-9505 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 30.01.2012, архив КГИОП;

- «Техническое заключение по обследованию надземных конструкций здания», рег. № 3-9506 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 23.07.2012, архив КГИОП;

- «Технологическое обследование материалов внутренней и внешней отделки здания», рег. №3-9507 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 23.12.2011.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предметы охраны определены распоряжением КГИОП от 19.06.2014 №10-324.

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	<ol style="list-style-type: none">1. Постановление правительства Санкт-Петербурга.2. Инвестиционный договор3. Договоры аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости
Регистрационный номер	<ol style="list-style-type: none">1. 5322. 00-(И)0061313. 00/ЗК-006131
Дата утверждения	<ol style="list-style-type: none">1. 04.05.2010г.2. 11.02.2011г.3. 25.03.2011г.
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	<p>Комплексный ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (под гостиницу) на основании проектной документации, согласованной с КГИОП. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">- в соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания разработать необходимые мероприятия по их усилению и ремонту, в том числе усиление фундаментов и восстановление гидроизоляции, ремонт и усиление деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса (над помещением бывшей церкви);- предусмотреть комплексную защиту конструкций здания от влаги;- реставрацию фасадов и интерьеров, имеющих комплексную отделку (бывшего церковного зала и иных помещений в соответствии с перечнем предметов охраны), с восстановлением утраченных элементов декора и покрытий полов по иконографическим материалам и аналогам;- предусмотреть ремонт и реставрацию лестниц, стен, потолков и столбов, ступеней и площадок, исторических металлических стоек ограждения и деревянных поручней, светового фонаря лестницы в центральной части восточного корпуса, включенных в перечень предметов охраны;- устройство инженерных сетей с учетом сохранения предметов охраны здания;- ремонт и устройство покрытий (в том числе асфальтовых дорог и проездов, газонов с внесением растительной земли); <p>вертикальную планировку территории с обеспечением водоотвода; регулировку крышек колодцев; обеспечение здания всеми видами необходимых инженерных сетей; выбраковку больной и самосевной растительности.</p>

Срок начала работ:	Срок начала проектных работ - после получения задания КГИОП; срок начала производственных работ – после получения разрешения КГИОП в установленном порядке.
Срок окончания работ:	Не установлен.
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Под гостиницу.
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	Определяется проектом.

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик (арендатор):

Общество с ограниченной ответственностью «Лотос Отели»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/С

Ответственный представитель:

Ермолинский Глеб Борисович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

(включая код города)

8 (812) 600 90 09

10. Сведения о проектной организации (физического лица): отсутствуют.

Согласно статьи 45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

11. Сведения о проектных организациях по видам работ: отсутствуют.

Согласно статьи 45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

12. Сведения о производственной организации: отсутствуют.

Согласно статьи 45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ: отсутствуют.

Согласно статьи 45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» к проведению работ на объектах культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

<ul style="list-style-type: none"> - Акт государственной историко-культурной экспертизы, выполненный ООО «АРМ «Вега», рег. № 3-1465 от 20.02.2014 г., согласован КГИОП 11.04.2014, архив КГИОП; - Обследование основания и фундаментов здания, рег. № 3-9505 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 30.01.2012, архив КГИОП; - Обследование надземных конструкций здания, рег. № 3-9506 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 23.07.2012, архив КГИОП; - Технологические обследования материалов внутренней и внешней отделки здания, рег. № 3-9507 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 23.12.2011, архив КГИОП; - Обследование технического состояния основных несущих конструкций и фасадных стен зданий в 30-ти метровой зоне вокруг здания, рег. № 3-9508 от 01.11.2011, согласовано КГИОП 30.01.2012, архив КГИОП; - Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры здания, рег. № 3-9501 от 01.11.2011, согласованы КГИОП 18.11.2011, архив КГИОП.

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия; изучение имеющейся документации.	
1.2. Разработка программы обследования.	
1.3. Получение геодезической подосновы с планом внутримплощадочных инженерных сетей.	
1.4. Получение данных треста ГРИИ о составе грунтов и режиме грунтовых вод.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ
2.1. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы): шурфы у фундаментов здания и зондажи конструкций в необходимом количестве.	- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.
2.2. Инженерное дообследование с заключением: - Обследование несущих и ограждающих конструкций здания, в т.ч. фундаментов здания, их геометрических размеров (по шурфам); - Обследование состояния гидроизоляции здания (при необходимости);	

<ul style="list-style-type: none"> - В случае выявления новых трещин выполнить исследование кладки несущих стен, фиксация трещин силового характера, определение геометрических размеров конструкций стен; - Исследование технического состояния полов и перекрытий (при необходимости); - Определение влажности кирпичной кладки стен (при необходимости); - Определение уровня и режима грунтовых вод. - Определение строения подстилающих грунтов (при необходимости); - Обследование технического состояния инженерных сетей с рекомендациями по их ремонту или замене; - Обеспечить мониторинг осадок здания на период с начала обследования и до окончания производства работ; - По результатам обследования разработать техническое заключение с выводами и представить на рассмотрение в КГИОП. <p>2.3. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта.</p> <p>2.4. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие исторические и иконографические исследования для восстановления утраченных элементов архитектурного декора фасадов и интерьеров, покрытий полов, подлежащих реставрации.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (под гостиницу).</p> <p>Состав проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка. - Схема планировочной организации земельного участка. - Проект вертикальной планировки с конструктивными разрезами. - Сводный план инженерных сетей. - Архитектурные решения (в т.ч. проект реставрации фасадов и интерьеров с комплексной архитектурно-художественной отделкой, включенной в перечень предметов охраны). - Конструктивные и объемно-планировочные решения. - Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

	<ul style="list-style-type: none"> - Проект организации реставрации. - Проект организации строительства. - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. - Методические рекомендации по производству реставрационных работ. - Дефектные ведомости.
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	<ul style="list-style-type: none"> - ведение журнала производства работ; - в случае необходимости корректировка проекта с выпуском авторских листов.
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.	

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

Фасады, планы, разрезы.

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

1. Проектная документация представляется на согласование:

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах (оригинал и копия); согласование с КГИОП документации производится в установленном порядке; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе в уполномоченном органе.

3. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Ведение авторского, технологического надзора и научно-методического руководства по всем разделам проекта в течении всего периода производства работ.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

При необходимости.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811.

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

Не требуется

22. Дополнительные требования и условия:

1. Применять строительные материалы прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
2. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
3. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Шпаник
Юлия Константиновна
(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист сектора
гидротехнических сооружений КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Филоков
Алексей Андреевич
(Ф.И.О. полностью)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

**ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Выписка из технического паспорта
объекта,
находящегося по адресу:**

Санкт-Петербург

Марсово поле дом 1

лит. А

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



/Чаузова Г.С./

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
Л.Л. ЯЛЧЕВА О.Н.**

Исполнитель: Больных Н.П.

«28» 09 2009 г.

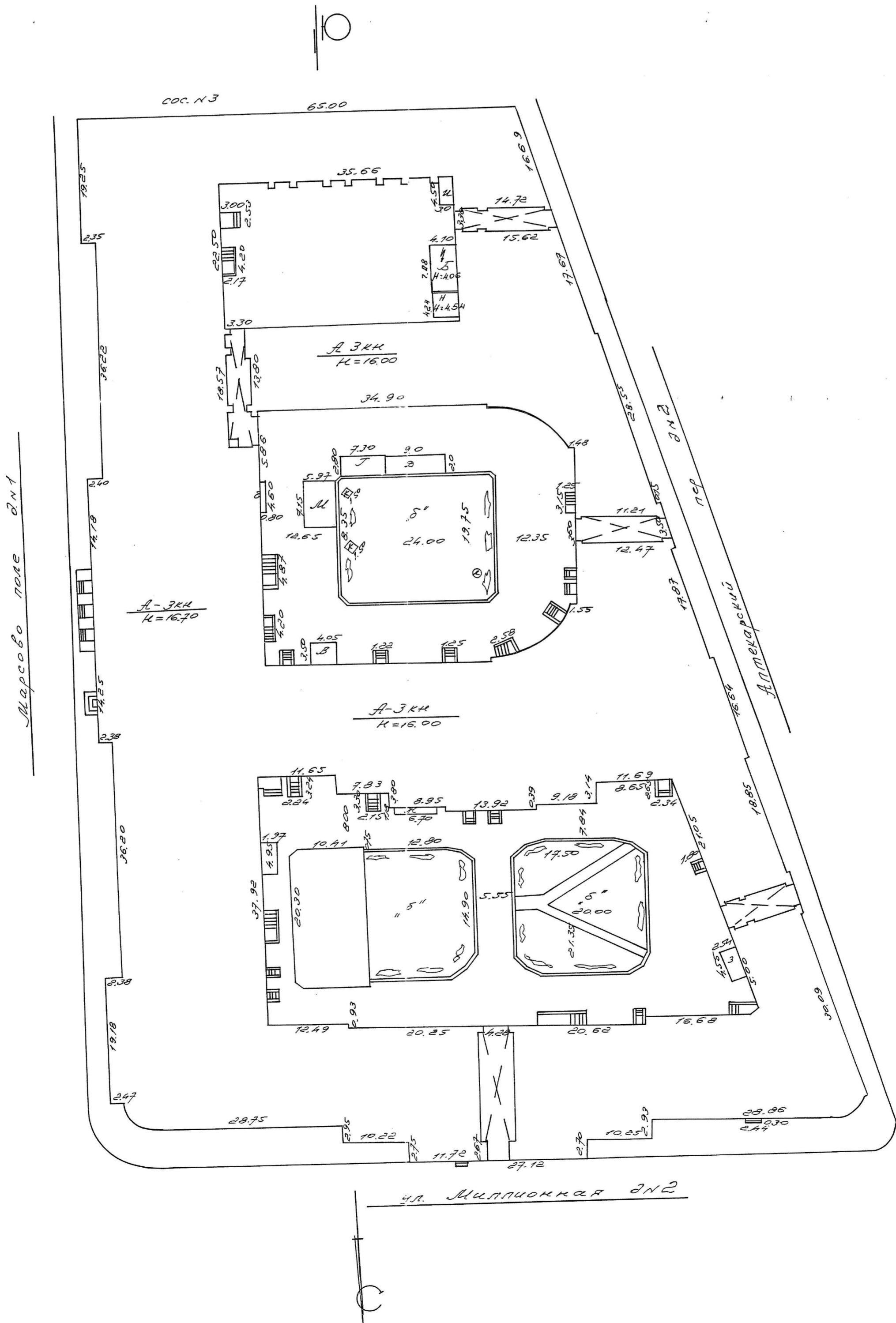
Здание (помещение)	нежилое
Город (поселок)	Санкт-Петербург
Район	Центральный
Улица	Миллионная
Квартал	102
№ налоговой зоны	
Площадь участка (доля)	14285 кв. м.
Площадь застройки	9767,3 кв. м. в т. ч. лит. А – 9436 кв. м.
Количество этажей	3
Общая полезная площадь	24692,8 кв. м
Основная площадь	18062,0 кв. м
Вспомогательная площадь	6630,8 кв. м
Высота здания	16,0/16,7 м
Строительный объем	152759 куб. м
Год постройки	до 1917 г.
Группа капитальности	2
Год последнего кап.ремонта	-



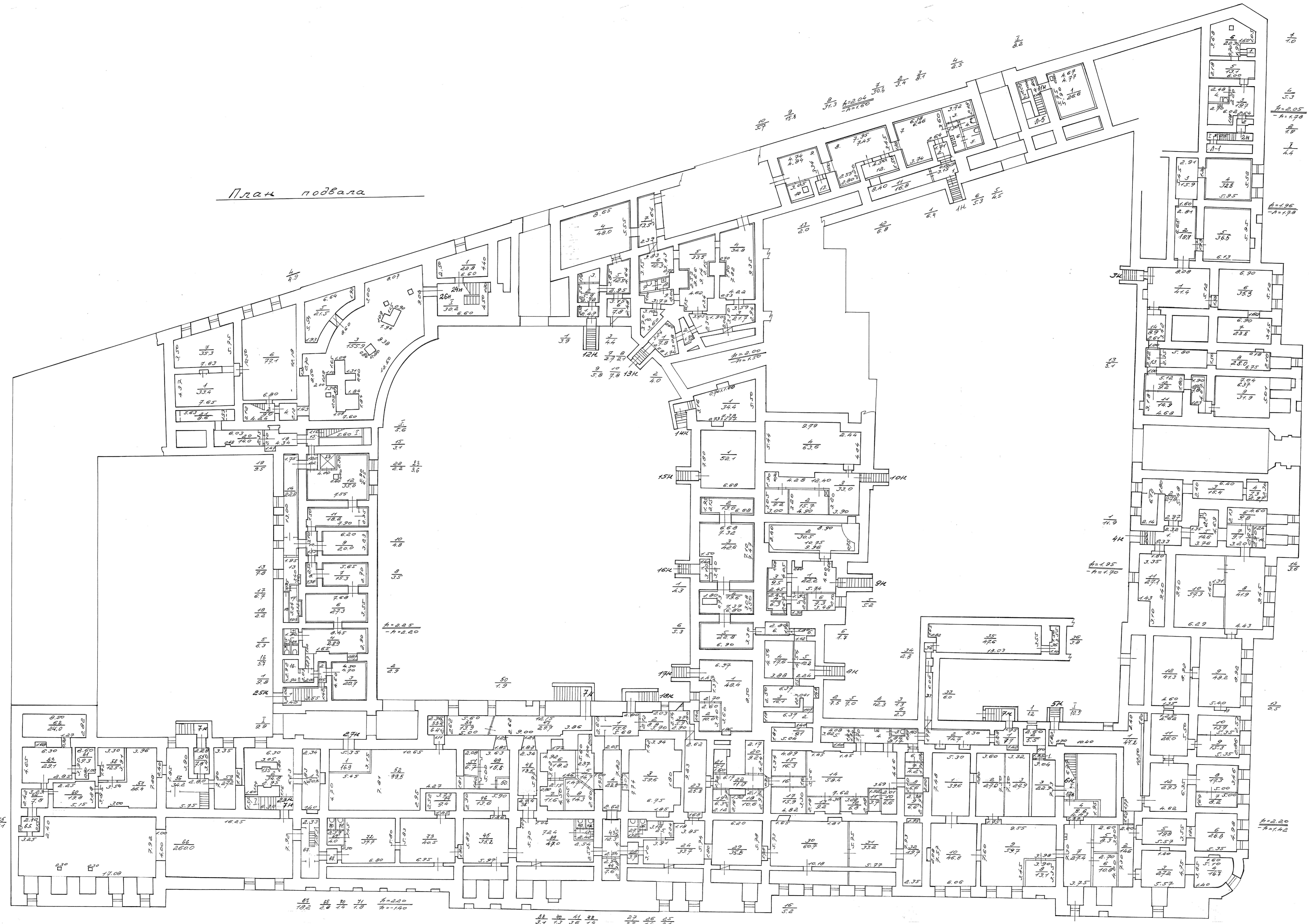
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	Бутовый. Ленточный	Отдельные трещины, следы увлажнения	5		5	35	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки	24		24	35	
	б) перегородки	деревянные	Высолы и следы увлажнения					
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	Ощутимая зыбкость				
		междуэтажное	Деревянные	Диагональные трещины	9		9	35
		надподвальное	Кирпичные своды	На потолке				
4	Крыша	железная	Неплотности фальцев	6		6	30	
5	Полы	Паркетные, линолеум, плиточные	Отставание отдельных клепок, истертость, трещины	10		10	35	
6	Проемы	оконные	2-х створные	Переплеты разошлись				
		дверные	филенчатые	покоробились	11		11	35
7	Внутренняя отделка	Окраска, обшивка стеновыми панелями	Окрасочный слой местами потемнел	8		8	30	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Стальные трубы	Капельные течи в	12,7	+8,3	21,0	30
		Водопровод	Стальные трубы	местах врезки запорной				
		Канализация	Чугунные трубы	арматуры				
		Горячее водоснабжение	Сигнализация, эл. часофикац.					
		Ванны						
		Электроосвещен.	Скрытая. открытая проводка	Потеря эластичности				
		Радио	Есть					
		Телефон	Есть					
		Вентиляция	Приточно-вытяжная					
Лифты	есть							
телевидение	есть							
9	Прочие работы	крыльца	сколы	14,3		14,3	30	

Износ по дому 33 %
Сведения по состоянию на 1998 г.

План
Земельного участка №2
по ул. Миллионная



План подвала

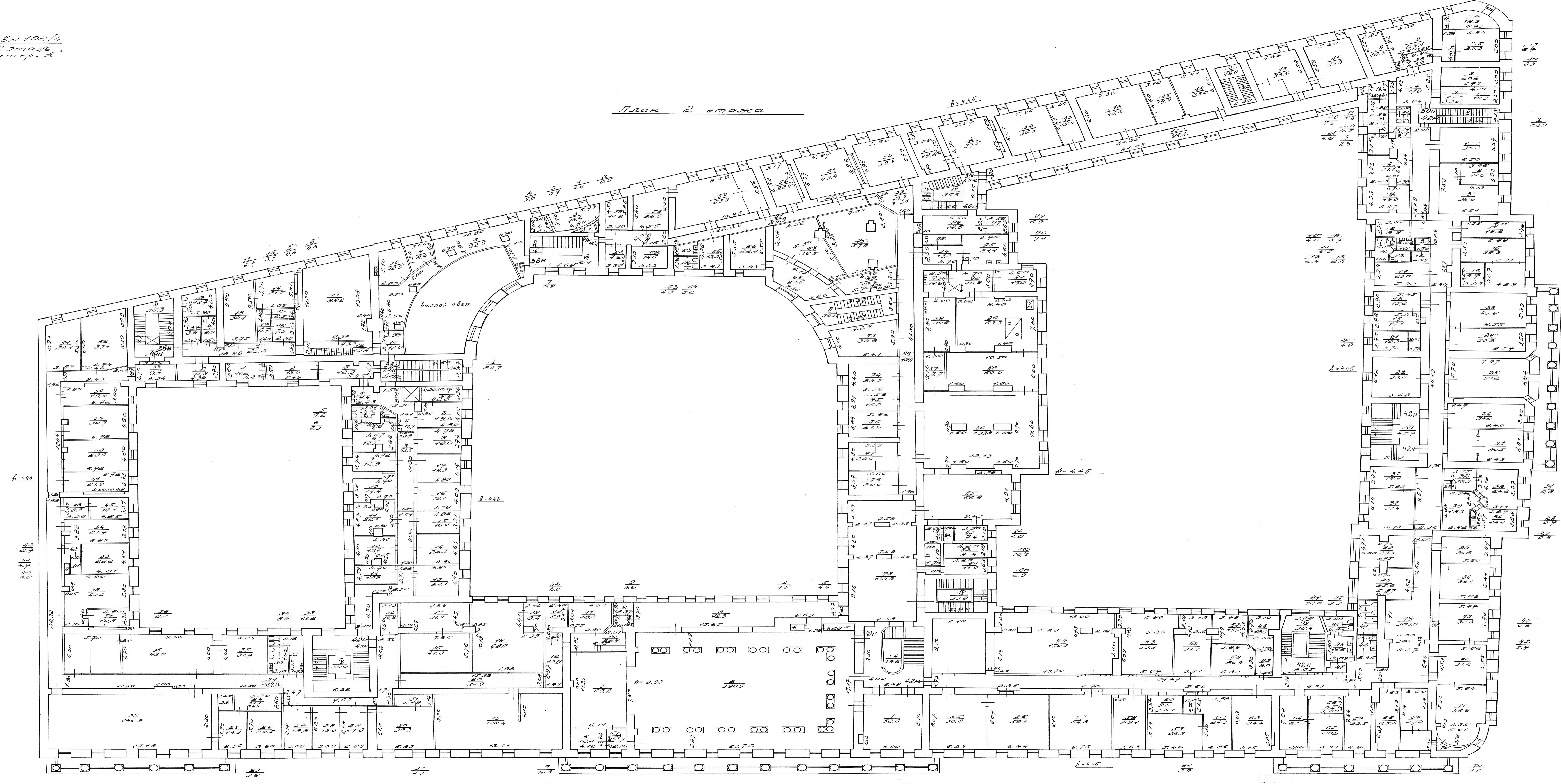


Камня с учетом помещений (всего листов) 103.02. Яыл

рр	Фирма ТУ ТУСКО	днв
Зак. №309	Проектно-инвентаризационное бюро Центрального Проектно-инвентаризационного бюро	1984
Лист № 1	Построенный план строения литеры А	1984
Дата	Исполнитель	Лист №
31.04.85	К.И.И.И.И.	103.02. Яыл
15.05.85	Л.И.И.И.И.	103.02. Яыл
10.06.85	К.И.И.И.И.	103.02. Яыл
10.06.85	Л.И.И.И.И.	103.02. Яыл
10.06.85	К.И.И.И.И.	103.02. Яыл
10.06.85	Л.И.И.И.И.	103.02. Яыл

ЛНБН 102/4
2 этаж
Литер. А

План 2 этажа

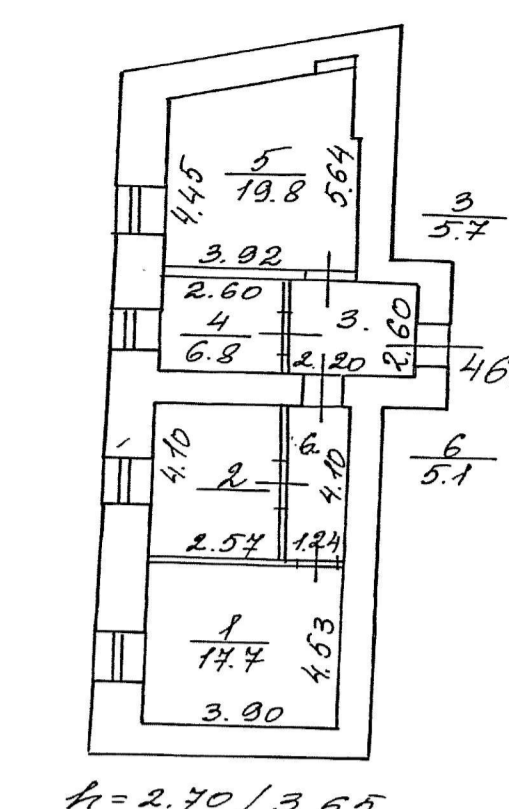
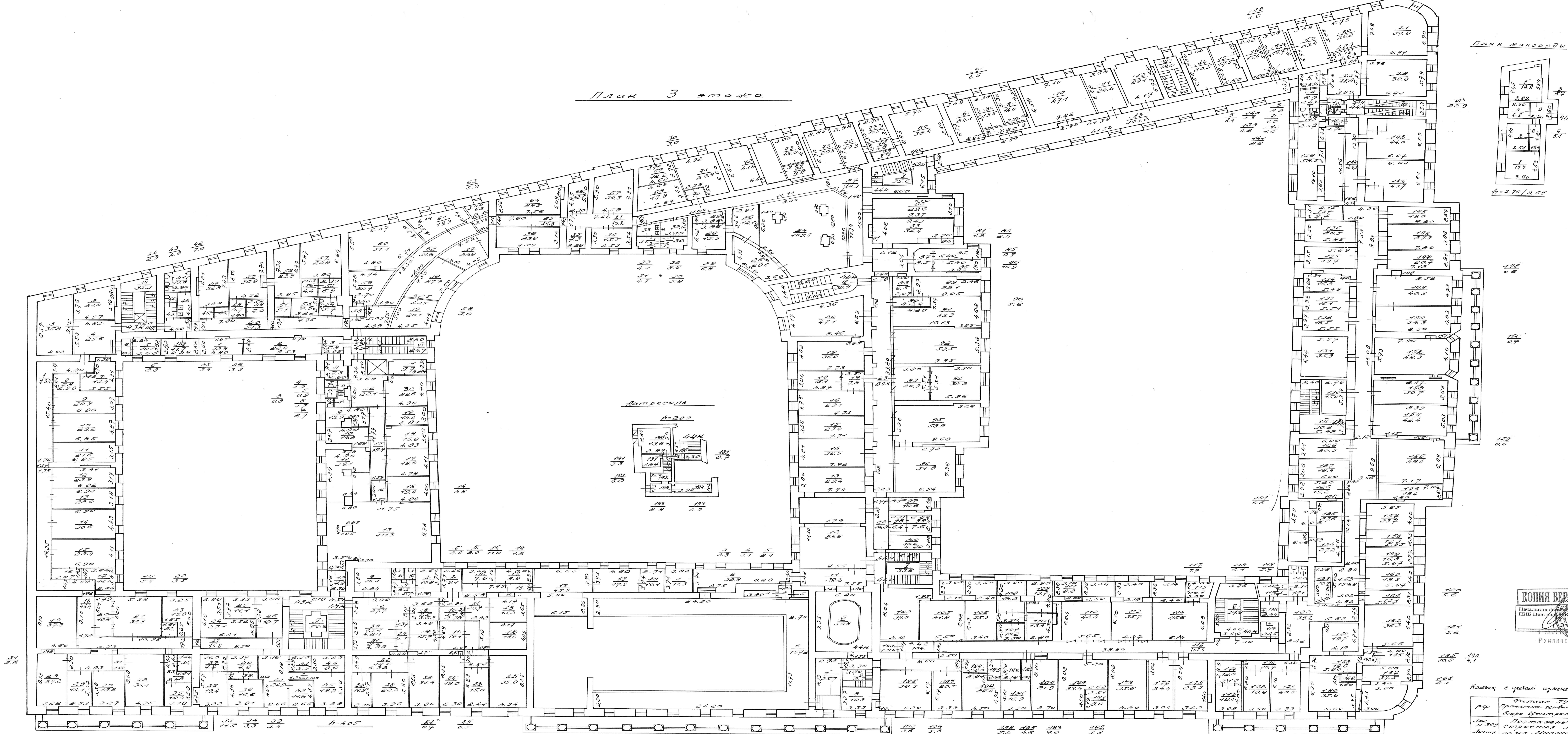


Календарь с учетом изменений (вошедшие проекты)

№ п/п	Проект	№ док. ВИА	Литер.
1	Проект	102/4	Литер. А
2	Вариант	102/4	Литер. А
3	Постройка	102/4	Литер. А
4	Строение	102/4	Литер. А
5	по ул. Милославская, 82	102/4	Литер. А
6	Введен в эксплуатацию	102/4	Литер. А
7	11.01.93	102/4	Литер. А
8	Исполнитель	102/4	Литер. А
9	Исполнитель	102/4	Литер. А

План 3 этажа

План мансарды



h=2.70/3.65

Вход в подвал

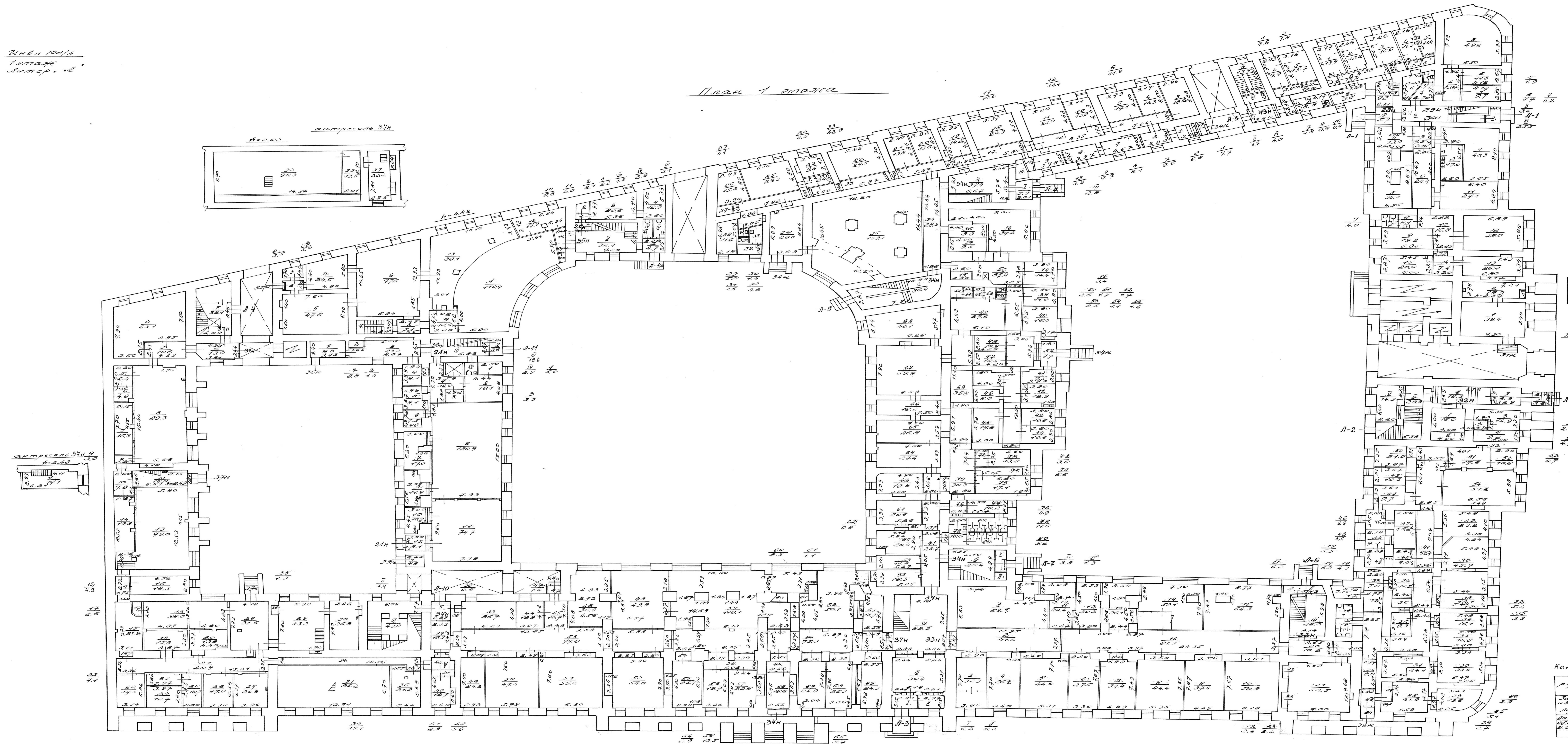


Копия с учетом изменений (всех листов)
14.03.04 г. 201

pp	Филиал ГУ МЧС по Рязанской области	14.03.04 г. 201
	Программно-информационный центр	
	г. Рязань, ул. Мухоморова, д. 14	
См.	Планы этажей	№ 102/4
и 302	с проектом в 2-х листах	№ 102/4
Листы	по ул. Мухоморова, д. 14	№ 102/4
Листы	исполнитель Филиал ГУ МЧС по Рязанской области	
№ 102/4	№ 102/4	
№ 102/4	№ 102/4	
№ 102/4	№ 102/4	

Д.К.В.Н. 102/1
1.9712.34
Литер. Л.

План 1 этажа



Калька с учетом изменений (включая листы)
14.03.02. 304-
Инженер Г.В. Сидорова
Проектно-исполнительский отдел
Всесоюзный центр технического регулирования
по и. Миллеровская ул.
Москва
125080



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6030 Факс 576-6594
e-mail: mmp@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

05.12.2018 № *Вх-08-19-5510/18-0-1*

На № _____ от _____

**Председателю правления ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»**

Савельеву А.В.

**Малоохтинский пр., д. 64, лит. А,
Санкт-Петербург, 195112**

✓ **ООО «Лотос Отели»**

**ул. Большая Посадская, д. 9/5,
лит. А, пом. 1Н, оф. 4.**

Уважаемый Александр Васильевич!

В связи с Вашим обращением от 30.10.2018 № 01Р/01321и в адрес временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. по вопросу приспособления для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д. 1, литера А, сообщаю.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2010 № 532 «О предоставлении для приспособления для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д. 1, литера А, под гостиницу» между Комитетом по управлению городским имуществом и ООО «Лотос Отели» (далее – Инвестор) заключен инвестиционный договор на Здание, общей площадью 24 756,3 кв.м от 01.02.2011 № 00-(И)006131 и договор аренды земельного участка под зданием общей площадью 14 288 кв.м от 25.03.2011 № 00/ЗК-006131 для осуществления инвестиционного проекта по приспособлению для современного использования здания в существующих габаритах без изменения предметов охраны под гостиницу общей площадью не более 24 756,3 кв.м.

Постановлением Правительства от 24.02.2015 № 189 срок реализации инвестиционного проекта продлен до 31.12.2018. В инвестиционный договор и договор аренды земельного участка внесены соответствующие изменения.

Порядок предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования регламентирован Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 17.06.2004 № 282-43, постановлением

Апп. в-г СПб Мокрецова М.П.
№ Вх-08-19-5510/18-0-1
от 05.12.2018



Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 и иными нормативными актами.

В соответствии с действующим законодательством продление сроков реализации инвестиционного проекта путем продления сроков действия договора аренды не представляется возможным.

После завершения установленного срока действия договоров аренды последние будут действовать в режиме неопределенного срока, что не препятствует реализации инвестиционного проекта.

С учетом значимости инвестиционного проекта Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга при условии отсутствия задолженности, иных нарушений условий договоров и действующего законодательства не будет предпринимать действия по расторжению рассматриваемых договоров аренды в рамках выданного до декабря 2022 года разрешения КГИОП на производство работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга –
председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

С. Мокрецов



М.П. Мокрецов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

24 МАЙ 2019

№ 01-53-813/19-0-1

На № 30986127 от 23.04.2019
Пер. № 01-53-813/1-0-0 от 25.04.2019

КИИИИИИ
№ 01-53-813/19-0-1
от 24.05.2019



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения
«Казармы Павловского полка»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

ООО «ГЕОИЗОЛ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Лашкова Е.Б.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН

1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места регистрации)

197046

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Большая Посадская

12

Л

107-Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Министерства культуры Российской Федерации

(наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 02255

11.02.2015

Приказ МКРФ №148 от 13.02.2019

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

ремонт, реставрация и приспособление здания под гостиницу

на объекте культурного
наследия:

«Казармы Павловского полка»

объект культурного наследия федерального значения на основании
Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Марсово поле, д. 1,
Миллионная ул., д. 2, Аптекарский пер., д. 2

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Заказчик:

ООО «Лотос Отели»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)
Инвестиционный договор от 11.02.2011 № 00-(И)006131 с Дополнительным
соглашением от 27.02.2015 № 3

генеральный директор Енин Е.П.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	8	1	3	4	4	4	8	0	9				
ОГРН	1	0	9	7	8	4	7	1	5	0	0	4	8	

Адрес места нахождения
(места регистрации)

197022

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Аптекарская наб.
(812) 600-90-09

20

А

-

(улица)

(дом)

(лит.)

(офис)

Договор об оказании услуг по
осуществлению функций
технического заказчика:

от 20.02.2019 № 2018-0995-2-СХ

(дата и N)

Заключенный с:

ООО «Спектрум-Холдинг»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

генеральный директор Иванов В.Ф.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	0	8	1	9	6	9	2	4				
ОГРН	1	0	2	7	7	3	9	3	3	1	3	9	9	

Адрес места нахождения (места регистрации)	109089	Москва		
	(индекс)	(Республика, область, район, город)		
	Угрешская	2	стр.57	-
	(улица)	(дом)	(лит.)	(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Министерства культуры Российской Федерации
 (наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана	№ МКРФ 00110	02.08.2012
	(N лицензии)	(дата выдачи лицензии)
		(Приказ МКРФ № 1660 от 24.09.2018)

Договор подряда на выполнение работ:	от 27.03.2019 № 03/2019-СМР
	(дата и №)

Заключенный с:	ООО «ГЕОИЗОЛ» (реквизиты см. выше)
	(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

В соответствии с заданием и согласованной документацией:

- Задание КГИОП от 06.08.2015 № 2-6875/15-0-2 на производство работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания под гостиницу
- Акт по результатам ГИКЭ проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Павловского полка», предусмотренных проектом «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», шифр: 1004-1/П15, Т.1, Т.2, с положительным заключением аттестованных экспертов Калинина В.А., Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., рег. № 3-5136; 3-5137, рассмотрен КГИОП 23.08.2016.
- Положительное заключение Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») от 09.12.2016 № 1382-16/ТГЭ-10773/05 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Приспособление для современного использования здания по адресу: Центральный район, Марсово поле, д.1, литера А, под гостиницу»

Проектная документация «Приспособление здания для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, литер А, под гостиницу» в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Дата согласования КГИОП
	Раздел 1: «Пояснительная записка»		
1.1	1004-1/П15-ПЗ.1	Пояснительная записка	29.09.2016
1.2	1004-1/П15-ПЗ.2	Разрешительная документация, исходные данные, согласования	26.09.2016
	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»		

2	1004-1/П15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	26.09.2016
Раздел 3: «Архитектурные решения»			
3.1	1004-1/П15-АР.1	Архитектурные решения	08.09.2016
3.2	1004-1/П15-АР.2	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности	26.09.2016
3.3	1004-1/П15-АР.3	Строительная акустика	26.09.2016
3.4	1004-1/П15-АР.Р.1	Проект реставрации. Реставрационные решения. Фасады	08.09.2016
3.5	1004-1/П15-АР.Р.2	Проект реставрации. Реставрационные решения. Интерьеры	08.09.2016
3.6	1004-1/П15-АР.ЗС	Архитектурные решения защитного сооружения	26.09.2016
Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	1004-1/П15-ОПР	Объемно-планировочные решения	08.09.2016
4.2	1004-1/П15-КЖ0	Конструктивные решения. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000	26.09.2016
4.3	1004-1/П15-КЖ.1	Конструктивные решения. Конструкции железобетонные выше отм. 0.000	26.09.2016
4.4	1004-1/П15-КМ	Конструктивные решения. Конструкции металлические	26.09.2016
4.5	1004-1/П15-КР	Конструктивные расчеты	26.09.2016
4.6	1004-1/П15-УФ	Мероприятия по усилению существующих фундаментов	26.09.2016
4.7	1004-1/П15-ГТ	Геотехническое обоснование	26.09.2016
4.8	1004-1/П15-КР.ФД	Конструктивные решения по ремонту и усилению сохраняемой деревянной стропильной системы в центральной части восточного корпуса	26.09.2016
4.9	1004-1/П15-КР.СФ	Конструктивные решения по ремонту и реставрации светового фонаря лестницы в центральной части восточного корпуса	26.09.2016
4.10	1004-1/П15-КР.ЗС	Конструктивные и объемно-планировочные решения защитного сооружения	26.09.2016
Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1: «Система электроснабжения»			
5.1.1	1004-1/П15-ИОС1.1	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	03.10.2016
5.1.2	1004-1/П15-ИОС1.2	Трансформаторная подстанция №1. Трансформаторная подстанция №2. Кабельные линии наружного электроснабжения 6кВ, 0,4кВ	26.09.2016
5.1.5	1004-1/П15-ИОС1.5.ЗС	Система электроснабжения и электроосвещение защитного сооружения	26.09.2016
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	1004-1/П15-ИОС2.1	Система внутреннего водоснабжения	04.10.2016
5.2.2	1004-1/П15-ИОС2.3.ЗС	Система водоснабжения и водоотведение защитного сооружения	26.09.2016
Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.3.1	1004-1/П15-ИОС3.1	Система водоотведения	29.09.2016

	Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»		
5.4.1	1004-1/П15-ИОС4.1	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	26.09.2016
5.4.2	1004-1/П15-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция	29.09.2016
5.4.3	1004-1/П15-ИОС4.3	Вынос тепловых сетей	26.09.2016
5.4.4	1004-1/П15-ИОС4.4.3С	Отопление и вентиляция защитного сооружения	26.09.2016
	Подраздел 5: «Сети связи»		
5.5.1	1004-1/П15-ИОС5.1	Системы связи	04.10.2016
5.5.2	1004-1/П15-ИОС5.2	Система охранной сигнализации	04.10.2016
5.5.3	1004-1/П15-ИОС5.3	Система контроля и управления доступом	03.10.2016
5.5.4	1004-1/П15-ИОС5.4	Система охранного телевидения	29.09.2016
5.5.5	1004-1/П15-ИОС5.5	Система комплексной автоматизации и диспетчеризации внутренних инженерных систем	29.09.2016
5.5.6	1004-1/П15-ИОС5.6.3С	Системы связи защитного сооружения	15.09.2016
	Подраздел 6: «Система газоснабжения»		
5.6.1	1004-1/П15-ИОС6.1	Система внутреннего газоснабжения. Газовая котельная	15.09.2016
5.6.2	1004-1/П15-ИОС6.2	Система наружного газоснабжения	15.09.2016
	Подраздел 7: «Технологические решения»		
5.7.1	1004-1/П15-ИОС7.1	Технологические решения гостиницы. Охранно-дератизационная система.	29.09.2016
5.7.2	1004-1/П15-ИОС7.2	Технологические решения автостоянки	26.09.2016
5.7.3	1004-1/П15-ИОС7.3	Технологические решения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). Водоподготовка бассейна.	04.10.2016
5.7.4	1004-1/П15-ИОС7.4	Технологические решения прачечной	26.09.2016
5.7.5	1004-1/П15-ИОС7.5	Технологические решения по мусороудалению	03.10.2016
5.7.6	1004-1/П15-ИОС7.6.3С	Технологические решения защитного сооружения	15.09.2016
	Раздел 6: «Проект организации строительства»		
6.1	1004-1/П15-ПОС.1	Проект организации строительства	26.09.2016
6.2	1004-1/П15-ПОС.2	Проект организации реставрации	08.09.2016
6.3	1004-1/П15-ПОС.3	Технологические методики реставрации.	26.08.2016
6.4	1004-1/П15-ГТМ	Проект геотехнического мониторинга за состоянием существующей и окружающей застройки в процессе строительства	26.09.2016
	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»		
7	1004-1/П15-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	26.09.2016
	Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»		
8.1	1004-1/П15-ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15.09.2016
8.2	1004-1/П15-ПТРО	Проект технологического регламента обращения со строительными отходами	15.09.2016

	Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
9.1	1004-1/П15-МПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	03.10.2016
9.2	1004-1/П15-МПБ.2	Автоматические установки пожаротушения. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Система радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС	03.10.2016
9.3	1004-1/П15-РР	Определение расчётных величин пожарного риска	03.10.2016
	Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»		
10	1004-1/П15-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	29.09.2016
	Раздел 10.1: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»		
10.1	1004-1/П15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	15.09.2016
	Раздел 11: «Смета на строительство объектов капитального строительства»		
11.1	1004-1/П15-ДВ	Дефектная ведомость	13.10.2016
	Раздел 12: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
12.1	1004-1/П15-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15.09.2016
12.2	1004-1/П15-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	15.09.2016
12.3	1004-1/П15-ТР	Комплекс мероприятий по антитеррористической защите	15.09.2016
12.4		Предварительные работы	
12.4.1	1004-1/П15-КНИО	Историко-архивные и библиографические исследования.	08.09.2016
12.5	Комплексные научные исследования		
12.5.1.1	1004-1/П15-КНИ1	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 1.	26.09.2016
12.5.1.2	1004-1/П15-КНИ1	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 2.	26.09.2016
12.5.2	1004-1/П15-КНИ2	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.	26.09.2016
12.5.3	1004-1/П15-КНИ3	Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.	15.09.2016
12.5.4	1004-1/П15-КНИ4	Технический отчёт по обследованию основания и фундаментов.	26.09.2016
12.5.5	1004-1/П15-КНИ5	Технический отчет по обследованию надземных несущих конструкций.	26.09.2016
12.5.6	1004-1/П15-КНИ6	Технический отчет по результату инженерно-технических исследований зданий, попадающих в 30-ти метровую зону.	26.09.2016
12.5.7	1004-1/П15-КНИ7	Обследование технического состояния материалов отделки	26.08.2016
12.5.8.1	0504-2ПЛГ/П11-ОА	Комплексные архитектурные и архитектурно-археологические обмеры. Часть 1.	08.09.2016

Адрес места нахождения (места регистрации)	194100	Санкт-Петербург		
	(индекс)	(Республика, область, район, город)		
	Лесной	64	А	369, 370
	(улица)	(дом)	(лит.)	(пом.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Министерства культуры Российской Федерации
 (наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана № МКРФ 00026 19.06.2012
 (N лицензии) (дата выдачи лицензии)

**Договор и/или приказ на
 осуществление
 авторского надзора и
 научного руководства:**

Договор от 01.03.2019 № АН-563/19
 Приказ а/н от 01.03.2019 № 2-АН
 Приказ н/р от 01.03.2019 № 1

(дата и N)

**Ответственный за
 осуществление
 технического надзора:**

инженер строительного контроля Чугунов В.В.
 инженер строительного контроля Денисов А.С.

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Спектрум-Холдинг» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**Договор и/или приказ на
 осуществление
 технического надзора:**

Договор от 20.02.2019 № 2018-0995-1-СХ
 Приказ от 28.02.2019 № 126-ОХД

(дата и N)

Разрешение выдано на срок 31 декабря 20 22 года

Начальник Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия КГИОП



(Handwritten signature)

Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°С или в специально оборудованном тепляке.

8. Вести журнал производства работ.

9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

11. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

13. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____ (должность получившего разрешение) _____ (подпись) (_____ (Ф.И.О.))

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

*Петрушевская Е.В., Шпаник Ю.К., Любас А.О.
(812) 571-25-10*

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
05.03.2021 № 99/2021/379229593			
Кадастровый номер:		78:31:0001102:3004	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001102	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1102:6:6	
Адрес:		г.Санкт-Петербург; Марсово поле, дом 1	
Площадь, м²:		24756.3	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		998680680.91	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.03.2021 № 99/2021/379229593			
Кадастровый номер:		78:31:0001102:3004	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001102:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001102:3010, 78:31:0001102:3031, 78:31:0001102:3027, 78:31:0001102:3060, 78:31:0001102:3061, 78:31:0001102:3028, 78:31:0001102:3030, 78:31:0001102:3064, 78:31:0001102:3066, 78:31:0001102:3032, 78:31:0001102:3033, 78:31:0001102:3067, 78:31:0001102:3068, 78:31:0001102:3036, 78:31:0001102:3038, 78:31:0001102:3069, 78:31:0001102:3034, 78:31:0001102:3035, 78:31:0001102:3062, 78:31:0001102:3037, 78:31:0001102:3039, 78:31:0001102:3063, 78:31:0001102:3040, 78:31:0001102:3043, 78:31:0001102:3065, 78:31:0001102:3009, 78:31:0001102:3011, 78:31:0001102:3045, 78:31:0001102:3041, 78:31:0001102:3070, 78:31:0001102:3012, 78:31:0001102:3014, 78:31:0001102:3042, 78:31:0001102:3044, 78:31:0001102:3071, 78:31:0001102:3072, 78:31:0001102:3017, 78:31:0001102:3013, 78:31:0001102:3046, 78:31:0001102:3047, 78:31:0001102:3073, 78:31:0001102:3015, 78:31:0001102:3016, 78:31:0001102:3050, 78:31:0001102:3052, 78:31:0001102:3018, 78:31:0001102:3019, 78:31:0001102:3048, 78:31:0001102:3049, 78:31:0001102:3022, 78:31:0001102:3024, 78:31:0001102:3051, 78:31:0001102:3053, 78:31:0001102:3020, 78:31:0001102:3021, 78:31:0001102:3054, 78:31:0001102:3057, 78:31:0001102:3023, 78:31:0001102:3025, 78:31:0001102:3059, 78:31:0001102:3055, 78:31:0001102:3026, 78:31:0001102:3029, 78:31:0001102:3056, 78:31:0001102:3058		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения		

необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Герасимова Юлия Валерьевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
05.03.2021 № 99/2021/379229593			
Кадастровый номер:		78:31:0001102:3004	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0457/2009-697 от 04.09.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
05.03.2021 № 99/2021/379229593	
Кадастровый номер: 78:31:0001102:3004	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	вид:		07.05.2003
	дата государственной регистрации:		78-01-96/2003-522.2
	номер государственной регистрации:		
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____			
05.03.2021 № 99/2021/379229593							78:31:0001102:3004		
Кадастровый номер:									
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²			
1	78:31:0001102:3010	Подвал № подвал	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.5			
2	78:31:0001102:3031	Подвал № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	310.2			
3	78:31:0001102:3027	Подвал № подвал	26-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	337.1			
4	78:31:0001102:3060	Подвал № подвал	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.2			
5	78:31:0001102:3061	Подвал № подвал	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81			
6	78:31:0001102:3028	Подвал № подвал	27-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.9			
7	78:31:0001102:3030	Этаж № 1	29-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.3			
8	78:31:0001102:3064	Этаж № 1, Подвал № подвал, Этаж № 2	Л-12ЛК, Л-12ЛК, Л-12ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	110.5			
9	78:31:0001102:3066	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	150			
10	78:31:0001102:3032	Этаж № 1	30-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	302.9			
11	78:31:0001102:3033	Этаж № 1	31-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.7			
12	78:31:0001102:3067	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	230.5			
13	78:31:0001102:3068	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.7			
14	78:31:0001102:3036	Этаж № 1	34-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1365			
15	78:31:0001102:3038	Этаж № 1	36-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.7			
16	78:31:0001102:3069	Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, Подвал № подвал	Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.8			
17	78:31:0001102:3034	Этаж № 1	32-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.4			
18	78:31:0001102:3035	Этаж № 1	33-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1276.4			
19	78:31:0001102:3062	Этаж № 3, Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2	Л-10ЛК, Л-10ЛК, Л-10ЛК, Л-10ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	161.4			
20	78:31:0001102:3037	Этаж № 1	35-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	354.3			
21	78:31:0001102:3039	Этаж № 1	37-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1819.7			
22	78:31:0001102:3063	Этаж № 1, Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 3	Л-11ЛК, Л-11ЛК, Л-11ЛК, Л-11ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.1			

23	78:31:0001102:3040	Этаж № 2	38-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	349.9
24	78:31:0001102:3043	Этаж № 2	40-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3249.8
25	78:31:0001102:3065	Этаж № 3, Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.8
26	78:31:0001102:3009	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	139.2
27	78:31:0001102:3011	Подвал № подвал	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
28	78:31:0001102:3045	Этаж № 2	42-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1937
29	78:31:0001102:3041	Этаж № 1	39-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.8
30	78:31:0001102:3070	Этаж № 3, Этаж № 2, Подвал № подвал, Этаж № 1	Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	119
31	78:31:0001102:3012	Подвал № подвал	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96
32	78:31:0001102:3014	Подвал № подвал	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.4
33	78:31:0001102:3042	Подвал № подвал	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	315.8
34	78:31:0001102:3044	Этаж № 2	41-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.6
35	78:31:0001102:3071	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2	Л-7ЛК, Л-7ЛК, Л-7ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.9
36	78:31:0001102:3072	Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2	Л-8ЛК, Л-8ЛК, Л-8ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	117.3
37	78:31:0001102:3017	Подвал № подвал	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.4
38	78:31:0001102:3013	Подвал № подвал	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	132.5
39	78:31:0001102:3046	Этаж № 3	43-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	848.2
40	78:31:0001102:3047	Этаж № 3	44-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4257.5
41	78:31:0001102:3073	Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2	Л-9ЛК, Л-9ЛК, Л-9ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.9
42	78:31:0001102:3015	Подвал № подвал	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.1
43	78:31:0001102:3016	Подвал № подвал	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	107.6
44	78:31:0001102:3050	Этаж № 3	47-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	463.5
45	78:31:0001102:3052	Этаж № 1	49-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
46	78:31:0001102:3018	Подвал № подвал	18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	165.7
47	78:31:0001102:3019	Подвал № подвал	19-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	266.2
48	78:31:0001102:3048	Этаж № 3	45-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	341.3
49	78:31:0001102:3049	Мансарда № мансарда	46-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.6
50	78:31:0001102:3022	Этаж № 1	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	299.5
51	78:31:0001102:3024	Подвал № подвал	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.9
52	78:31:0001102:3051	Этаж № 2	48-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	321.6
53	78:31:0001102:3053	Подвал № подвал	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	261.9
54	78:31:0001102:3020	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.3
55	78:31:0001102:3021	Этаж № 1	20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.8
56	78:31:0001102:3054	Этаж № 2	50-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	476.6

57	78:31:0001102:3057	Этаж № 3	53-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.4
58	78:31:0001102:3023	Этаж № 2	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
59	78:31:0001102:3025	Подвал № подвал	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.8
60	78:31:0001102:3059	Подвал № подвал	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1429.5
61	78:31:0001102:3055	Этаж № 2	51-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.9
62	78:31:0001102:3026	Подвал № подвал	25-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	278.5
63	78:31:0001102:3029	Этаж № 1	28-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	100.9
64	78:31:0001102:3056	Этаж № 3	52-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	521.9
65	78:31:0001102:3058	Подвал № подвал	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
					М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 03.03.2021

№ 99/2021/378834472

На основании запроса от 03.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	78:31:0001102:3004
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Оперативное управление
	дата государственной регистрации права:	07.05.2003
	номер государственной регистрации права:	78-01-96/2003-522.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.09.2009, рег.№ 78-01-96/2003-522.1 Распоряжение
2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	04.09.2009
	номер государственной регистрации права:	78-78-01/0457/2009-697
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	Герасимова Любовь Леонидовна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)