АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 16-К-2025-ОСОКН/Э от 14.04.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ» *(Приложение № 9)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 22 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, пом. 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных

археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, оценка воздействия таких работ на указанный объект и мер по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9,): «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025-ОСОКН);
- копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга «Об отнесении к памятникам

истории и культуры местного значения» от 06.03.2000 № 228-р *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 № 25794-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня», 1929–1931 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 15.08.2023 № 732-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 11.01.2019 № 4-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 № 15-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия от 01.12.2022 *(Приложение № 5)*;

- копия распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 685-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 № 15-об/23» с Приложением (копия паспорта объекта культурного наследия от 15.08.2024) *(Приложение № 5)*;

- документы технического учета *(Приложение № 6)*: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, площадь Стачек, дом 9, строение 1, составленного ООО «НЕВА-КАДАСТР» от 15 ноября 2019 г.; копии поэтажных планов здания;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) *(Приложение № 10)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в границах земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008015:1037 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, участок 112, (у дома 9, литера А), возведена остекленная терраса кафе, срок эксплуатации которой к настоящему времени составляет около 5 лет.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025-ОСОКН).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительству исследуемого объекта культурного наследия, включая перестройки, реконструкции и проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Академии художеств, Российской национальной библиотеки (РНБ), Государственного музея истории Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии *(Приложение № 8)*.
- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и территории проектирования, составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» от 06.03.2000 № 228-р объект культурного наследия с наименованием «Универмаг и фабрика-кухня», дата сооружения - 1929-1931, архитектор - А.К. Барутчев, А.И. Меерзон, И.А. Гильтер, Я.О. Рубанчик, расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Пл. Стачек, д. 9, отнесен к числу памятников истории и культуры местного значения и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения *(Приложение № 1)*.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 № 25794-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня», 1929–1931 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня», 1929–1931 гг., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510376760005 *(Приложение № 1)*.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» согласно сведениям региональной Государственной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС) - Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, площадь Стачек, дом 9, строение 1.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» утверждены распоряжением КГИОП от 15.08.2023 № 732-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» утвержден распоряжением КГИОП от 11.01.2019 № 4-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» *(Приложение № 3)*. Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров.

Распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 15-об/23 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта

культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», оформленный КГИОП 01.12.2022) *(Приложение № 5)*.

На основании распоряжения КГИОП от 22.11.2024 № 685-об/24 в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 № 15-об/23 внесены изменения в пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства в части паспорта объекта культурного наследия (оформлен от 15.08.2024) *(Приложение № 5)*.

В *Приложении № 6* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, площадь Стачек, дом 9, строение 1, составленного ООО «НЕВА-КАДАСТР» от 15 ноября 2019 г., а также копии поэтажных планов здания.

Согласно сведениям правоустанавливающих документов, представленных в *Приложении № 7*, земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008015:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», находится в общей долевой собственности. Сведения о правообладателе здания с кадастровым номером 78:15:0008015:2010 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, площадь Стачек, дом 9, строение 1, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008015:1037 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, участок 112, (у дома 9, литера А), в границах которого возведена остекленная терраса кафе, сдан в аренду Обществу с ограниченной ответственностью "Кировский Пассаж", ИНН: 7805056601.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» расположен в Кировском районе, в юго- западной части площади Стачек, участвует в формировании ее ансамбля. Здание обращено главным восточным фасадом на площадь, южным - на Промышленную улицу, северным - в сквер, западным - на территорию, ранее принадлежавшую промышленному предприятию.

Площадь Стачек расположена на бывшей Петергофской перспективе, в месте, где сходятся Старо-Петергофский проспект, Нарвский проспект и Перекопская (быв. Сутугина) улица; организована в 1827 году архитектором В.П. Стасовым в преддверии торжественной закладки каменных Нарвских триумфальных ворот; к 1833 году - окончанию их сооружения - распланирована и благоустроена.

К концу XIX-началу XX вв. район вокруг Нарвских ворот стал рабочей окраиной Петербурга, застройка площади невыразительными разновысокими каменными и деревянными жилыми домами контрастировала с торжественным обликом триумфальных ворот.

Существующий конструктивистский ансамбль площади, состоящий из комплекса жилых домов, Дома культуры им. А.М. Горького, здания фабрики кухни и универмага Московско-Нарвского (Кировского) районов, сформировался при кардинальной реконструкции Нарвской заставы в 1920-х- 1930-х годах; триумфальные ворота стали его композиционным ядром.

Здание фабрики-кухни и универмага Московско-Нарвского районов возводилось в 1929-1930 годах. Оборудование сетями и отделочные работы продолжались до весны

1931 года. Авторы проекта, утвержденного в апреле 1929 года - группа архитекторов ленинградского отделения Объединения архитекторов-урбанистов - А.К. Бурутчев, И.А. Гильтер, И.А. Меерзон и Я.О. Рубанчик. По их проектам возвели 4 фабрики-кухни - предприятия общественного питания нового типа, которые должны были обеспечить массовое производство готовых продуктов и полуфабрикатов - в Невском, Выборгском, Василеостровском и Нарвском (ныне Кировском) районах. В рассматриваемом здании, в отличие от остальных, соединились в единый комплекс фабрика-кухня и универмаг.

Здание возведено из монолитного железобетона с применением каркасных конструкций и решено в стиле конструктивизм.

Универмаг занимал восточную часть здания; на каждом этаже располагалось по два торговых зала, связанные широкими лестницами в торцах и центре главного корпуса.

Обеденные залы фабрики-кухни занимали северную с полукруглым объемом часть здания, обращенную в парк. Планировалось разместить на трех этажах по залу. Залы сообщались между собой парадной лестницей, находящейся справа от главного входа. Эта же лестница вела в помещения 4 этажа и на террасу, которую предполагалось использовать для обедов в теплое время года. Еще один вход был в полукруглом объеме.

Механизированный процесс приготовления пищи, поступление товаров и продуктов, отгрузка готовых обедов и полуфабрикатов требовали много производственных, хозяйственных и служебных помещений. Они располагались в юго-западной части здания, в корпусах формирующих второй (хозяйственный) двор, а также в подвальном и части третьего этажах.

Дворы предназначались для хозяйственных целей. Первый - для разгрузочных операций универмага; в нем был запроектирован полукруглый в плане объем в уровне первого этажа восточного корпуса. Второй двор - для работы фабрики-кухни. Основные производственные помещения располагались в западном корпусе, перед ним была запроектирована открытая платформа; в поперечном внутреннем корпусе с полукруглым трехэтажным объемом для размещения термосной экспедиции.

Движение транспорта, обслуживающего универмаг и фабрику кухню, кольцевое. Все машины приезжали через проезд первого двора; проезжали во второй двор через два проезда поперечного корпуса и выезжали через проезд второго двора. Проезды широкие, рассчитанные на пропуск двух грузовых автомобилей.

Не смотря на сохранившийся полный комплект проектных чертежей 1929 года, материалов по строительной истории фабрики-кухни и универмага Московско-Нарвского районов выявлено недостаточно для определения первоначального облика здания. Важность фиксационных материалов обусловлена тем, что проект был осуществлен с изменениями; в прессе 1929-1931 годов неоднократно отмечалось, что он дорабатывался в процессе строительства, темпы которого опережали сдачу чертежей. Однако рабочая и исполнительная документация по строительству здания не выявлена. На фотографиях 1930-1980-х годов, здание запечатлено главным образом со стороны площади Стачек; объемные решения его западной части и дворов, тектоника фасадов, кроме главного, а также оформление интерьеров не зафиксированы. Обмерные чертежи выполнялись только в 1964 году (по корпусам, относящимся к универмагу) при разработке проекта его реконструкции и в 2014 году (полный комплект) при разработке анализируемой концепции. Планы ПИБ составлены в 2011 году. Строительной документации 1930-2010 годов, кроме проекта 1964 года, не обнаружено.

О несоответствии проектного решения осуществленному варианту, в части объемно-пространственного решения, свидетельствует небольшое количество выявленных

материалов первой половины 1930-х годов (топографический план города 1934 года, фотография (вид здания сверху), опубликованная в 1933 году). Зафиксированы следующие изменения: изменено объемно-пространственное решение полукруглого объема обеденного зала (по проекту - единое, осуществлено - ступенчатое, с отступом в уровне второго этажа); в поперечном корпусе со сторона первого двора появился центральный полукруглый объем; в восточном корпусе со стороны двора вместо полукруглого одноэтажного ризалита построен прямоугольный трехэтажный; со стороны северного фасада не возведен прямоугольный в плане лестничный ризалит; со стороны южного фасада устроен полукруглый эркер в уровне второго-третьего этажей, которого нет в проекте; изменена конфигурация повышенного объема (для организации второго света) над западным двухэтажным корпусом.

Менее масштабные изменения (в тектонике фасадов, особенно дворовых в уровне первого этажа; во внутреннем планировочном и конструктивном решении, в том числе организации новых лестничных объемов; перепланировках) не определены из-за отсутствия подробных фиксационных материалов.

Сравнительный анализ выявленных материалов позволил определить наиболее значительные строительные преобразования, произошедшие в середине-второй половине XX века:

- Между 1938 г. и 1947 г. открытая терраса над помещениями универмага была перекрыта; для усиления несущей конструкции, количество вертикальных опор увеличено. Произведена замена плоского покрытия здания с внутренними водостоками на скатное с водостоками по наружным трубам. В чердачном пространстве восточной дворовой части южного корпуса (в первом, восточном дворе) скатной кровлей (с разным углом наклона со стороны лицевой и дворовой части) сформирован объем мансардного (четвертого) этажа.

- Между 1957 и 1964 гг. терраса была остеклена и превращена в 4-й этаж универмага (с 5 мансардным этажом дворовой части (первого двора) северного корпуса Заменены оконные заполнения ленточного окна 3-го этажа универмага. Заполнение выполнено из равных по ширине фрамуг, имеющих одинаковые по толщине переплеты (в первоначальном варианте, соответствовавшим проекту, ленточное окно 3-го этажа было составлено из групп по 4-е фрамуги с утолщенными импостами между ними). Между 1957 и началом 1970-х гг. изменены заполнения оконных проемов 2-го этажа над входами в универмаг. Первоначально окна имели более крупную расстекловку.

- 1964 - 1966 гг. произведена реконструкция универмага: ремонт помещений, в том числе с разборкой перегородок, окон, кровли, устройство вентиляции, приспособление части (северной со стороны двора) чердачного пространства под технические нужды.

- Не позднее 1976 г. одноэтажная пристройка со стороны Промышленной улицы (на месте застроенной части западного проезда), в интерьере обеденного зала фабрики-кухни демонтированы барельефы и оригинальная система освещения, выполнено стандартное оформление с использованием белого кафеля.

- Вторая половина XX века: закрыт проезд в южной части поперечного корпуса и изменены первоначальные габариты проездов южного корпуса. Габариты одноосевых воротных проездов южного корпуса не соответствуют проектным 1929 года (широких, рассчитанных на пропуск двух грузовых автомобилей); сведений об осуществлении проекта в этой части с изменением или перестройках не выявлено. На обмерных чертежах 1964 года восточный проезд южного корпуса уже показан в существующих габаритах. Судя по визуальному восприятию фасадов здания на месте бьющих проездов, их первоначальные габариты были изменены.

- В 1990-х - 2000-х годах произведены: утилитарные пристройки к зданию со стороны внутренних дворов, проведена перепланировка помещений в габаритах капитальных стен.

Таким образом, проект 1929 года осуществлен с изменениями. Определение степени изменений затруднено из-за отсутствия фиксационной документации (рабочих и исполнительных чертежей, подробной фотофиксации или обмерных чертежей 1930-1940-х годов).

На протяжении середины-второй половины XX века здание неоднократно перестраивалось. Произошли изменения в первоначальном (осуществленном, зафиксированном в 1930-х годах) объемно-пространственном решении; архитектурно¬-художественном решении фасадов; объемно-планировочной структуре, оформлении интерьеров. Перестройки исказили стилистику и выразительность первоначального облика здания. Особенно его обезличили застройка открытых террас, замена плоской кровли на скатную, изменение характера остекления главного фасада. Тектоника фасадов в уровне первого этажа искажена пробивкой, произведенных в разное время и без единой концепции, дверных и оконных проемов, изменением габаритов проездов южного корпуса.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» (г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, Литера А) располагается в зоне плотной застройки Кировского района, в юго-западной части площади Стачек.

Здание сложной в плане формы, с двумя внутренними дворами, состоит из пяти прямоугольных в плане корпусов: трех лицевых (восточный, северный, южный), западного и дворового поперечного. К прямоугольным в плане корпусам примыкают выступающие прямоугольные и полукруглые объемы - угловые лестничные ризалиты восточного корпуса, полукруглый двухэтажный ступенчатый северного корпуса, полукруглые одноэтажный и трехэтажные поперечного корпуса, прямоугольный ризалит, примыкающий к восточному корпусу со стороны двора. Корпуса переменной этажности. постепенно снижаются в сторону второго двора и западного корпуса: восточная часть (корпус, выходящий на площадь и примыкающие к нему боковые) - 3-х- 4-х этажная; четвертый этаж занимает небольшую площадь над северо-восточной торцевой частью. Корпуса, формирующие второй двор - двухэтажные. Верхний этаж западного корпуса состоит из двух разновысотных объемов; более низкий в сторону двора и повышенный к наружной части. Повышенный объем наружной части создает дополнительную ленту освещения со стороны двора. В здании три прямоугольных проезда, - два в южном корпусе (исторические габариты изменены), один в поперечном (дворовом).

Архитектура выдержана в стиле конструктивизма и характеризуется компоновкой различных по форме и высоте объемов, асимметричной композицией, соответствующей функциональной структуре сооружения, динамичной выразительностью, достигаемой с помощью сдвижки масс, контрастного оформления фасадов и сочетанием различных по фактуре материалов (массивы бетонных стен, витражные и ленточные остекления).

Конструктивная схема здания: каркасная с применением монолитных железобетонных балок.

Фундамент - монолитный железобетонный ростверк на железобетонных сваях.

Стены - кирпичные - на цементно-песчаном растворе, колонны – монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные железобетонные в виде системы главных и второстепенных балок

Лестницы - сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Стропильная система - деревянная. Металлическая кровля выполнена по деревянной обрешетке, часть конструкций находится в процессе реконструкции.

По результатам визуального обследования конструкции здания объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, в целом, находятся в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность, не выявлены.

Категория технического состояния в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» - II –работоспособное

Территория проектирования:

Работы по остеклению террасы предполагаются на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008015:1037 расположен в Кировском районе по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, участок 112, (у дома 9, литера А)

К земельному участку, на котором предусмотрено производство работ, непосредственно примыкает земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008015:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (в действующей редакции) участок производства работ расположен в Единой охранной зоне 2 (ОЗ-2(15)01).

Участок ограничен:

- с севера внутриквартальной застройкой и далее Перекопской улицей;
- с востока проспектом Стачек,
- с юга Промышленной улицей;
- с запада внутриквартальной застройкой, Молвинским садом, и далее улицей Калинина.

Рельеф площадки ровный. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, отсутствуют.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой.

Площадка проектируемого строительства располагается в зоне плотной застройки Кировского района, в юго-западной части площади Стачек.

Объект обследования — отдельно стоящее здание, располагается на равнинной местности, красная линия лицевого фасада выходит на площадь Стачек.

Так как проектом не предусмотрены земляные работы – инженерно-геологическое исследование не требуется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- Правоустанавливающие документы *(Приложение № 7)*: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.04.2025 № КУВИ-001/2025-93737877 на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008015:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 21.04.2025 № КУВИ-001/2025-93738670 на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008015:1037 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, участок 112, (у дома 9, литера А); копия выписки из ЕГРН от 21.04.2025 № КУВИ-001/2025-93745534 на здание с кадастровым номером 78:15:0008015:2010 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, площадь Стачек, дом 9, строение 1;

- Историческая справка и иконография *(Приложение № 8).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Перечень дополнительных использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025-ОСОКН) в рамках реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Проект остекления террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9»(шифр проекта: 14/09 – АСР, исполнитель ООО «Капитель», 2009 г.).

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (лицензия переоформлена на основании приказа № 284 от 08.02.2023).

На основании ст. 36 Федерального закона №73−ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленном проекте обеспечения сохранности выполнена оценка влияния проектируемых строительных работ по на объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня». Также разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные решения рабочей документации «Проект остекления террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9». Шифр проекта: 14/09 – АСР, исполнитель ООО «Капитель», 2009 г.

За нулевую отметку принята отметка чистого пола здания «Кировский Универмаг».

Высота пристройки в самой верхней точке - 4,8 м., высота по карнизу – 4,39 м.

Схема пристройки – каркасная, каркас выполнен из металлопроката.

Колонны выполнены из квадратного профиля.

В качестве покрытия используются прямоугольные фермы пролетом 9,8 м.

Кровля – наплавляемая по проф. листу с утеплением минерало-ватными плитами.

Фундамент – столбчатый незаглубленный, защитный слой арматуры – 40 мм.

Пристройка имеет 3 входа.

Естественное освещение обеспечивается за счет установки окон из ПВХ.

Временное остекление террасы кафе выполняется из легких металлических конструкций, сэндвич-панелей и стекла в нейтральных цветовых оттенках - в соответствии с цветом северного фасада здания «Кировский Универмаг».

При проектировании остекления со стороны северного фасада Кировского универмага были применены решения не застрагивающие конструкции здания.

Технические решения, приняты в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Территория вокруг проектируемого объекта подлежит благоустройству.

Предложенное решение максимально сохраняет существующий характер здания, не оказывая диссонирующего визуального влияния на общий архитектурный образ объекта.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 для предварительной оценки геотехнической ситуации размеры зоны могут быть приняты равными 30-ти м от контура наружных стен здания (сооружения).

Таким образом, в границы 30-ти метровой зоны риска попадает рассматриваемое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, в связи с чем выполнен геотехнический расчет дополнительных деформаций основания и фундаментов примыкающего здания, являющегося объектом культурного наследия.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объект культурного наследия:

Оценка геотехнической ситуации на рассматриваемом участке при производстве

проектируемых работ выполнена с использованием специализированного программного комплекса, в котором было реализована трехмерная постановка задачи при условии поэтапного производства работ.

При моделировании учтено, что существующее здание объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, и пристроенная к нему терраса под кафе, рассматриваемая в рамках проектной документации и не относимая к категории памятников градостроительства и архитектуры, имеют разные фундаменты, перевязка между ними отсутствует. Также в границах участков примыкания исключена перевязка и между их надземными конструкциями.

Согласно результатам пространственного расчета, установлено, что собственная осадка террасы с остеклением составила 9,31 мм – полученная величина деформации не превышает допустимых величин в 150 мм, установленных для зданий данного типа по СП 22.13330.2016.

По итогам устройства стекленея террасы и эксплуатация ее в качестве кафе, часть здания объекта культурного наследия «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, располагается в границах расчетной прогнозируемой зоны влияния. Максимальный радиус зоны влияния в направлении здания объекта культурного наследия составил 27,2 м, в направлении прилегающей территории – 10,4 м.

Максимальные расчетные величины деформаций (осадки) на этапе возведения остекления террасы и использования ее в качестве кафе для здания объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, составит 3,51 мм.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Согласно проектной документации, не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты – основания фундаментов строения, для которого предусмотрено остекление, примыкающего к зданию объекта культурного наследия, и окружающую застройку.

Проектом предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков производства работ, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости.

Производство работ по разборке и устройству новых конструкций предусмотрен исключительно ручным методом, с применением малой механизации – ручных инструментов. Также перемещение строительных материалов предусмотрено ручными тележками без грузовой техники. Складирование материалов предусмотрено за пределами границ объекта культурного наследия.

Земляные работы на объекте не предусматриваются.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве работ по остеклению примыкающей к зданию террасы, объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения обозначенных проектом методов производства работ и последовательности.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по остеклению террасы по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, потребность в компенсирующих мероприятиях для здания, являющегося объектом культурного наследия

регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

При составлении данного раздела остекление террасы уже выполнено. Эксплуатация в качестве кафе данного объема производится более 5 лет. Геотехнический мониторинг при выполнении работ не выполнялся.

При осмотре здания объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, как в зоне примыкания остекленной террасы со стороны фасадов, так и со стороны внутренних помещений дефектов и повреждений, свидетельствующих об осадочных процессах не обнаружено. Данное обстоятельство позволяет сделать вывод, что фактически прогнозируемые осадки при остеклении террасы и дальнейшей эксплуатации не возникли. Сохранность здания объекта культурного наследия в целостности и бездефектности обеспечена.

На данный момент времени необходимость выполнения геотехнического мониторинга в части анализа возникновения дополнительных осадок для здания объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, от эксплуатации остекленной террасы отсутствует.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН), установлено:

По результатам численного моделирования объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, попадает в зону влияния от устройства в непосредственном примыкании к нему остекления террасы для использования в качестве кафе. Максимальный радиус зоны влияния от устройства террасы с остеклением в направлении здания объекта культурного наследия составил 27,2 м, в направлении прилегающей территории – 10,4 м. При этом, по итогам геотехнического расчета максимальные дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (ГОСТ Р 56198-2014, СП 22.13330.2016).

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ дополнительных компенсирующих мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства строительных работ, не требуется.

Необходимость выполнения геотехнического мониторинга в части анализа возникновения дополнительных осадок для здания объекта культурного наследия «Универмаг

и фабрика-кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, от эксплуатации остекленной террасы отсутствует.

В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) проекта обосновывающего обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 16-К-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

Меры, запланированные и отраженные в представленной на экспертизу документации, направлены на обеспечение целостности и безопасность рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных проектных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) проекта обосновывающего обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025-ОСОКН), включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения; копия решения органа государственной власти о регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство с Приложением

Приложение № 6. Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов здания.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 22 апреля 2025 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения; копия решения органа государственной власти о регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 6 МАРТА 2000 ГОДА N 228-Р

ОБ ОТНЕСЕНИИ К ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР от 15.12.78 "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.99 N 910-р "Об исключении из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения некоторых объектов, находящихся в Санкт-Петербурге":

1. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно приложению 1.

2. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения объекты согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по культуре Яковлева В.П.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Приложение 1 к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 N 228-р

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1.	Дом ювелирной фирмы К.Г.Фаберже, 1899, арх. К.К.Шмидт	Большая Морская ул., д.24
2.	Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе:	Пр.Римского-Корсакова, д.22 Наб.кан.Грибоедова, д.133
	Штаб и обер-офицерский дом, конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А.Пасыпкин; конец XIX в.; 1940-1950-е;	Пр.Римского-Корсакова, д.22

	Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями, 1820; 1858; 1940-1950-е; Служебный корпус, конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для строевых рот с двумя воротами, 1875, воен. инж. С.С.Селянинов; Служебный корпус, вторая половина XIX в.	Наб.кан.Грибоедова, д.133
3.	Универмаг и фабрика-кухня, 1929-1931, арх. А.К.Барутчев, А.И.Меерзон, И.А.Гильтер, Я.О.Рубанчик	Пл.Стачек, д.9

Приложение 2
к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга
от 06.03.2000 N 228-р

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника истории	Местонахождение
1	Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)	Смольный пр., д.6
2	Дом, где в меблированных комнатах "Париж" у Вацлава Вацлавовича Воровского в 1905 г. Владимир Ильич Ленин часто бывал по партийным делам	Невский пр., д.66; Караванная ул., д.28; наб.р.Фонтанки, д.29

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г. **Москва** № 25794-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня», 1929–1931 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня», 1929–1931 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510376760005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.08.2023 № 732-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», утвержденный КГИОП 01.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

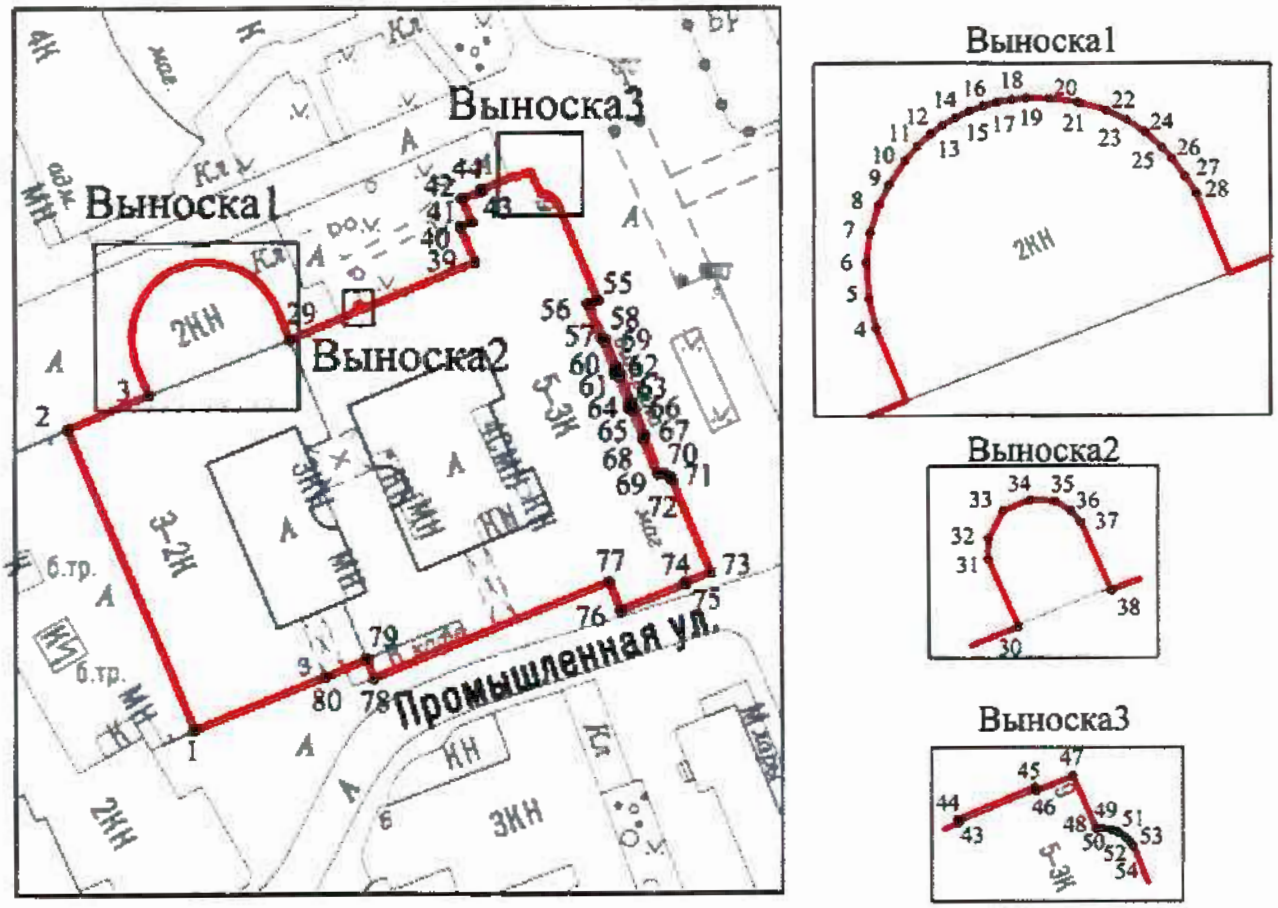
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.08.2023 № 732-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90210.58	111295.08	Геодезический метод	0.10	–
2	90266.77	111271.57	Геодезический метод	0.10	–
3	90273.12	111286.73	Геодезический метод	0.10	–
4	90278.98	111284.28	Геодезический метод	0.10	–
5	90281.32	111283.73	Геодезический метод	0.10	–
6	90284.30	111283.50	Геодезический метод	0.10	–
7	90286.68	111283.82	Геодезический метод	0.10	–
8	90288.96	111284.55	Геодезический метод	0.10	–
9	90290.58	111285.34	Геодезический метод	0.10	–
10	90292.58	111286.65	Геодезический метод	0.10	–
11	90293.76	111287.68	Геодезический метод	0.10	–
12	90294.72	111288.75	Геодезический метод	0.10	–
13	90295.42	111289.72	Геодезический метод	0.10	–
14	90296.03	111290.76	Геодезический метод	0.10	–
15	90296.54	111291.84	Геодезический метод	0.10	–
16	90296.96	111292.97	Геодезический метод	0.10	–
17	90297.28	111294.12	Геодезический метод	0.10	–
18	90297.50	111295.30	Геодезический метод	0.10	–
19	90297.61	111296.50	Геодезический метод	0.10	–
20	90297.58	111298.30	Геодезический метод	0.10	–
21	90297.26	111300.67	Геодезический метод	0.10	–
22	90296.60	111302.98	Геодезический метод	0.10	–
23	90295.83	111304.60	Геодезический метод	0.10	–
24	90294.84	111306.10	Геодезический метод	0.10	–
25	90293.63	111307.44	Геодезический метод	0.10	–
26	90292.74	111308.24	Геодезический метод	0.10	–
27	90291.29	111309.30	Геодезический метод	0.10	–
28	90289.87	111310.20	Геодезический метод	0.10	–
29	90283.34	111312.94	Геодезический метод	0.10	–
30	90288.52	111325.58	Геодезический метод	0.10	–
31	90289.22	111325.28	Геодезический метод	0.10	–
32	90289.43	111325.28	Геодезический метод	0.10	–
33	90289.71	111325.43	Геодезический метод	0.10	–
34	90289.83	111325.70	Геодезический метод	0.10	–
35	90289.81	111325.96	Геодезический метод	0.10	–
36	90289.71	111326.12	Геодезический метод	0.10	–
37	90289.60	111326.22	Геодезический метод	0.10	–
38	90288.89	111326.52	Геодезический метод	0.10	–
39	90297.53	111347.52	Геодезический метод	0.10	–
40	90304.17	111344.80	Геодезический метод	0.10	–
41	90305.04	111346.90	Геодезический метод	0.10	–
42	90309.27	111345.16	Геодезический метод	0.10	–
43	90310.72	111348.69	Геодезический метод	0.10	–
44	90311.02	111348.56	Геодезический метод	0.10	–
45	90313.59	111354.84	Геодезический метод	0.10	–
46	90313.30	111354.96	Геодезический метод	0.10	–
47	90314.50	111357.90	Геодезический метод	0.10	–
48	90310.19	111359.80	Геодезический метод	0.10	–
49	90310.24	111360.23	Геодезический метод	0.10	–
50	90310.14	111361.01	Геодезический метод	0.10	–
51	90309.93	111361.55	Геодезический метод	0.10	–
52	90309.50	111362.13	Геодезический метод	0.10	–
53	90309.15	111362.51	Геодезический метод	0.10	–

54	90308.79	111362.75	Геодезический метод	0.10	–
55	90290.44	111370.34	Геодезический метод	0.10	–
56	90289.69	111368.54	Геодезический метод	0.10	–
57	90283.44	111370.99	Геодезический метод	0.10	–
58	90283.04	111371.74	Геодезический метод	0.10	–
59	90278.14	111373.78	Геодезический метод	0.10	–
60	90277.22	111373.42	Геодезический метод	0.10	–
61	90276.80	111373.55	Геодезический метод	0.10	–
62	90276.51	111374.48	Геодезический метод	0.10	–
63	90271.77	111376.42	Геодезический метод	0.10	–
64	90270.86	111376.01	Геодезический метод	0.10	–
65	90270.45	111376.16	Геодезический метод	0.10	–
66	90270.18	111377.09	Геодезический метод	0.10	–
67	90265.45	111379.02	Геодезический метод	0.10	–
68	90264.63	111378.64	Геодезический метод	0.10	–
69	90258.21	111381.44	Геодезический метод	0.10	–
70	90258.16	111382.62	Геодезический метод	0.10	–
71	90257.63	111383.63	Геодезический метод	0.10	–
72	90257.10	111384.02	Геодезический метод	0.10	–
73	90239.73	111391.19	Геодезический метод	0.10	–
74	90237.77	111386.33	Геодезический метод	0.10	–
75	90237.46	111386.48	Геодезический метод	0.10	–
76	90232.52	111374.38	Геодезический метод	0.10	–
77	90237.91	111372.30	Геодезический метод	0.10	–
78	90220.03	111328.47	Геодезический метод	0.10	–
79	90223.53	111327.05	Геодезический метод	0.10	–
80	90220.31	111319.46	Геодезический метод	0.10	–
1	90210.58	111295.08	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.08.2023 № 732-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.01.2019 № 4-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня»

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в составе историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 9, литера А, (рег. № 01-26-12183/18-0-0 от 20.12.2018):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 9, Литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-984 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня».

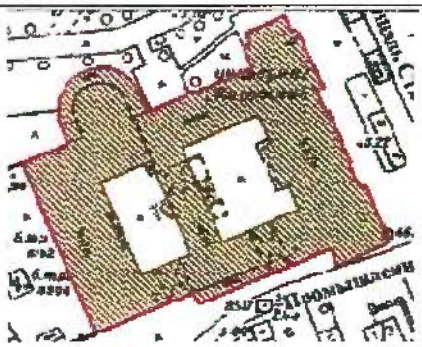
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

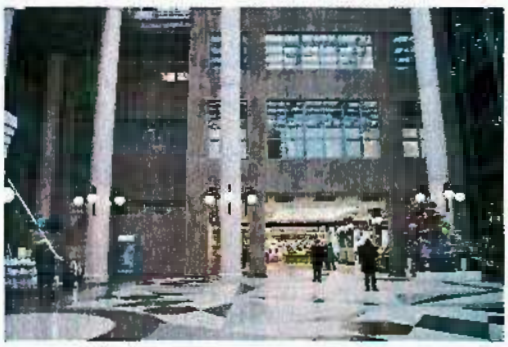
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

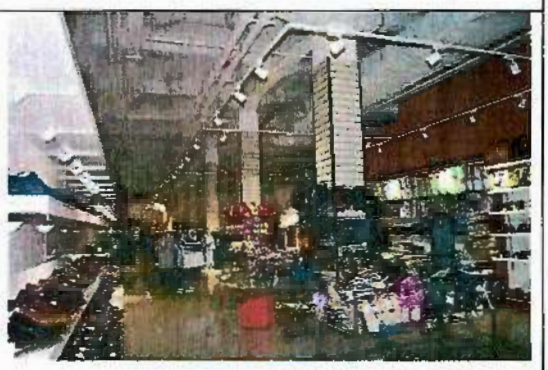
Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

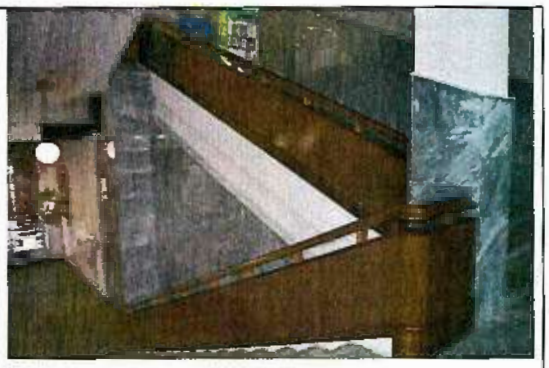
Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.01.2019 № 4-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 9, литера А

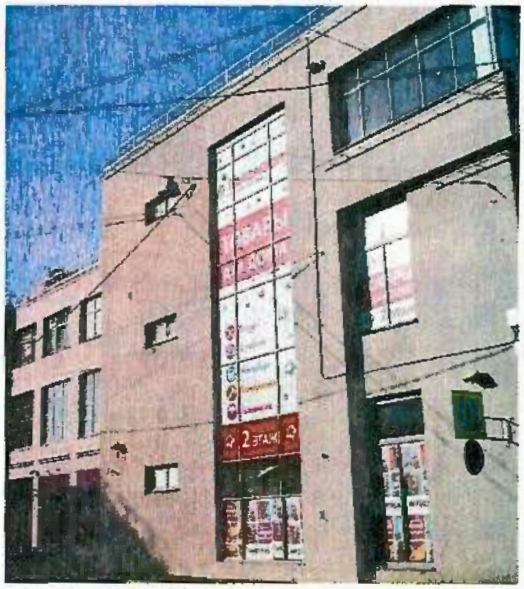
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания переменной этажности (сохранившиеся исторические объемы высотой от 1 до 4 этажей), прямоугольного в плане, с прямоугольными и полукруглыми ризалитами и эркером (по южному фасаду);	
		крыши – исторические габариты, конфигурация (плоские);	
		исторические внутридворовые воротные проезды – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		полукруглый ризалит северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты;	

		прямоугольный ризалит северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты;	
		ризалит южного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;	
		эркер южного фасада - местоположение, конфигурация (полукруглый), габариты;	
		прямоугольный ризалит восточного фасада 1-го двора – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;	

		полукруглый ризалит восточного фасада 2-го двора – местоположение, конфигурация (полукруглый), исторические габариты.	
2	Конструктивная система:	исторический конструктивный каркас: несущие конструктивные элементы (колонны, балки, перекрытия), исторический материал (железобетон), внутренние исторические колонны - форма (квадратные в сечении), местоположение, исторический материал (железобетон);	
		междуэтажные перекрытия – материал (железобетон), конструкция (железобетонная плита по железобетонным балкам);	
		парадная лестница - местоположение, тип (двойная возвратная), конструкция (на косоурах);	

		ограждение - конструкция (глухое), поручни - материал (дерево), историческая конфигурация, профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая объемно-планировочная решение парадной лестницы в габаритах капитальных стен .	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя - известняк; фактура, вид материала и характер отделки - терразитовая штукатурка трех фактур – гладкая, «шуба», «троянка».	

		<u>Восточный фасад:</u> исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;	
		исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		ниша - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		витрина в нише со сплошным остеклением – композиция (пятичастная витрина с тремя центральными эркерами), местоположение, габариты, конфигурация эркеров – (трехрганные), рисунок расстекловки;	
		<u>южный фасад:</u> исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	

		исторические дверные проемы, конфигурация (прямоугольные);	
		витраж ризалита - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), рисунок расстекловки;	
		эркер - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый);	
		<u>северный фасад:</u> исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;	

		оконные проемы с витражным остеклением: местоположение (в полукруглом объеме), габариты, характер остекления (витражное);	
		исторические дверные остекленные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), характер остекления – витражное;	
		витраж ризалита - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), рисунок расстекловки;	

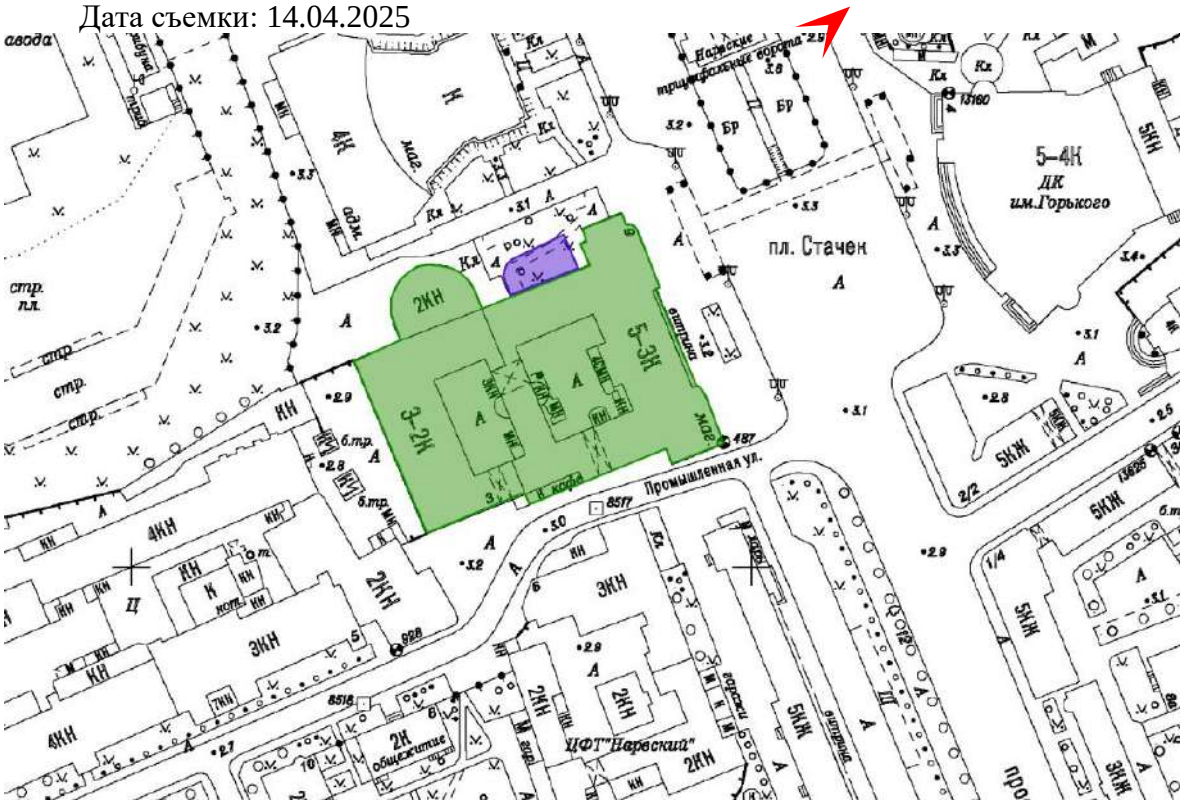
		балконы в уровне третьего и четвертого* этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольный), характер ограждения (глухое); *балкон 4 этажа не является первоначальным. Предположительно, возник при надстройке 4 этажа в 1938 г. Дворовые фасады западного и восточного двора: декоративное оформление отделки: фактура, вид материала и характер отделки - терразитовая штукатурка (установлено по результатам натурных исследований).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	декоративное оформление потолка лестницы – кессоны.	

Приложение № 4 к Акту

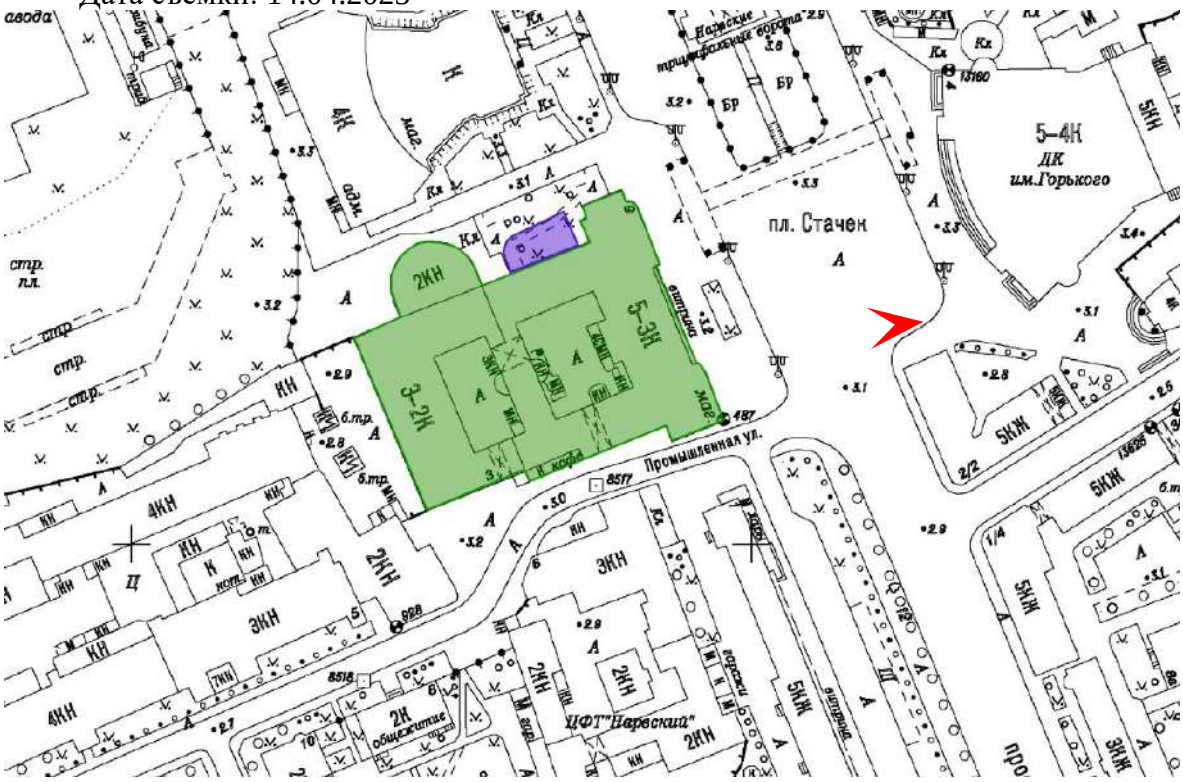
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Материалы фотофиксации

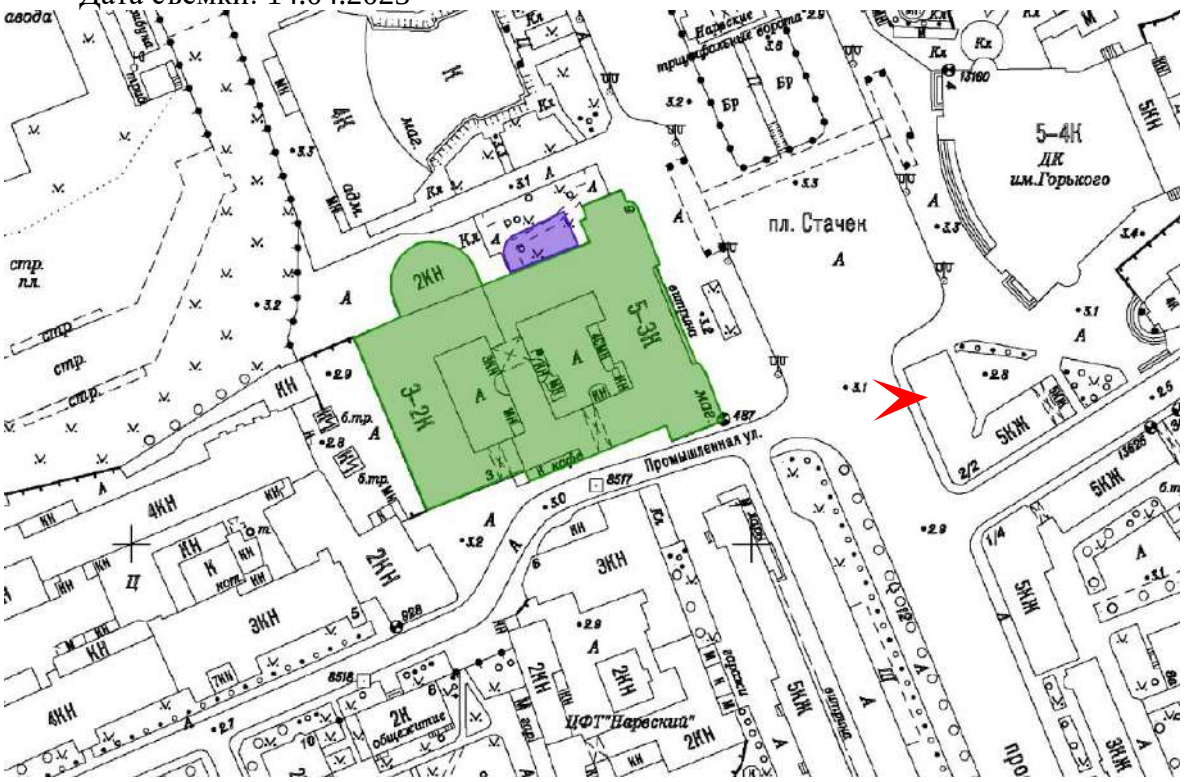
1. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
   Вид с северо-востока
   Дата съемки: 14.04.2025



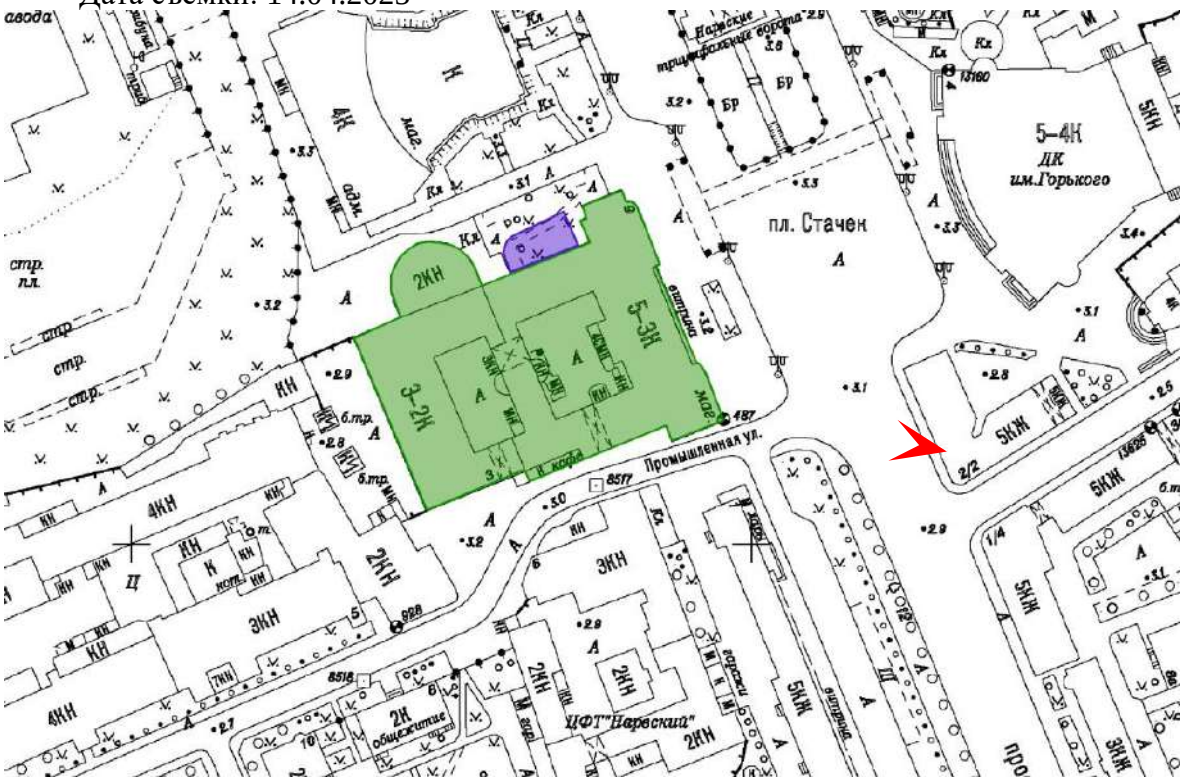
2. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с востока
Дата съемки: 14.04.2025



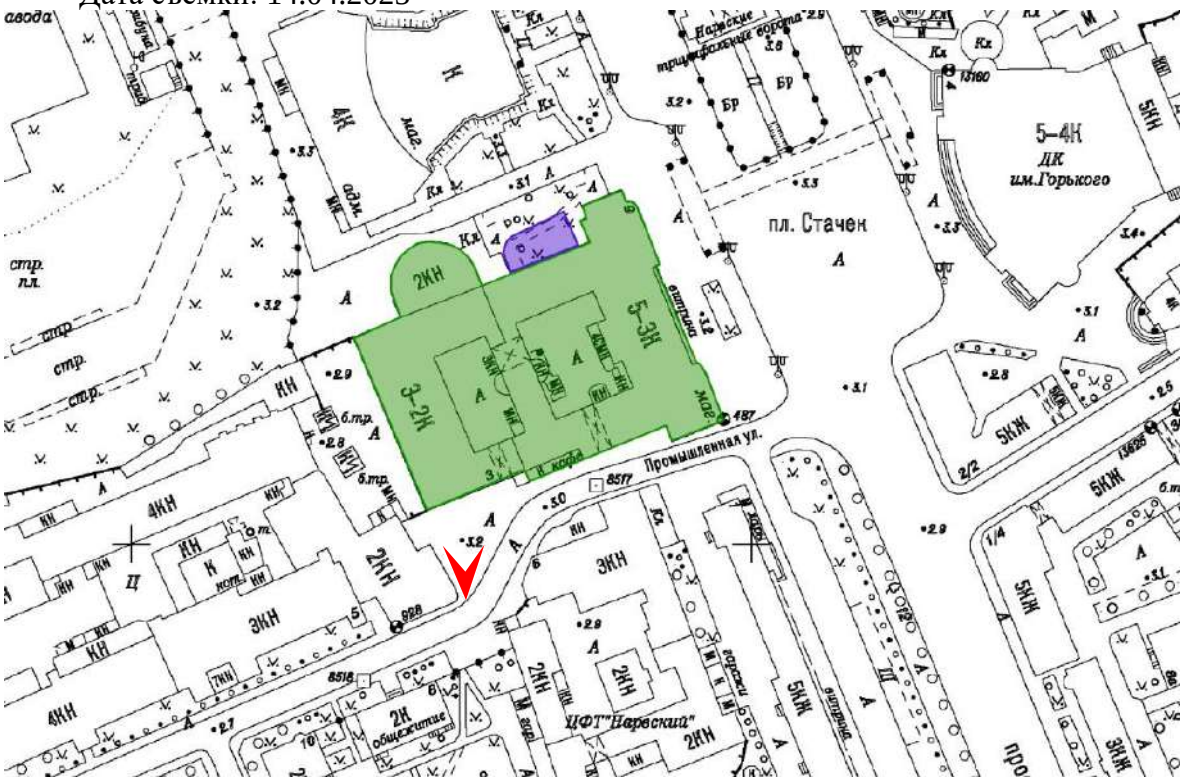
3. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с востока
Дата съемки: 14.04.2025



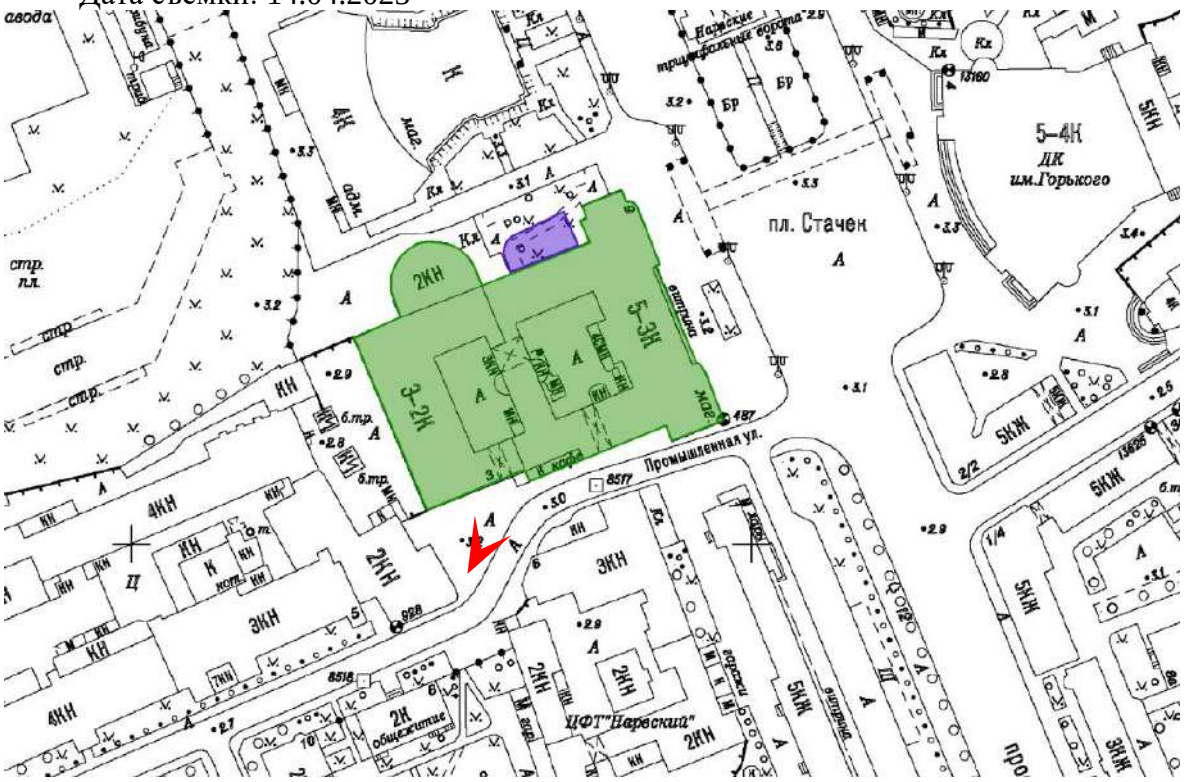
4. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
   Вид с востока
   Дата съемки: 14.04.2025



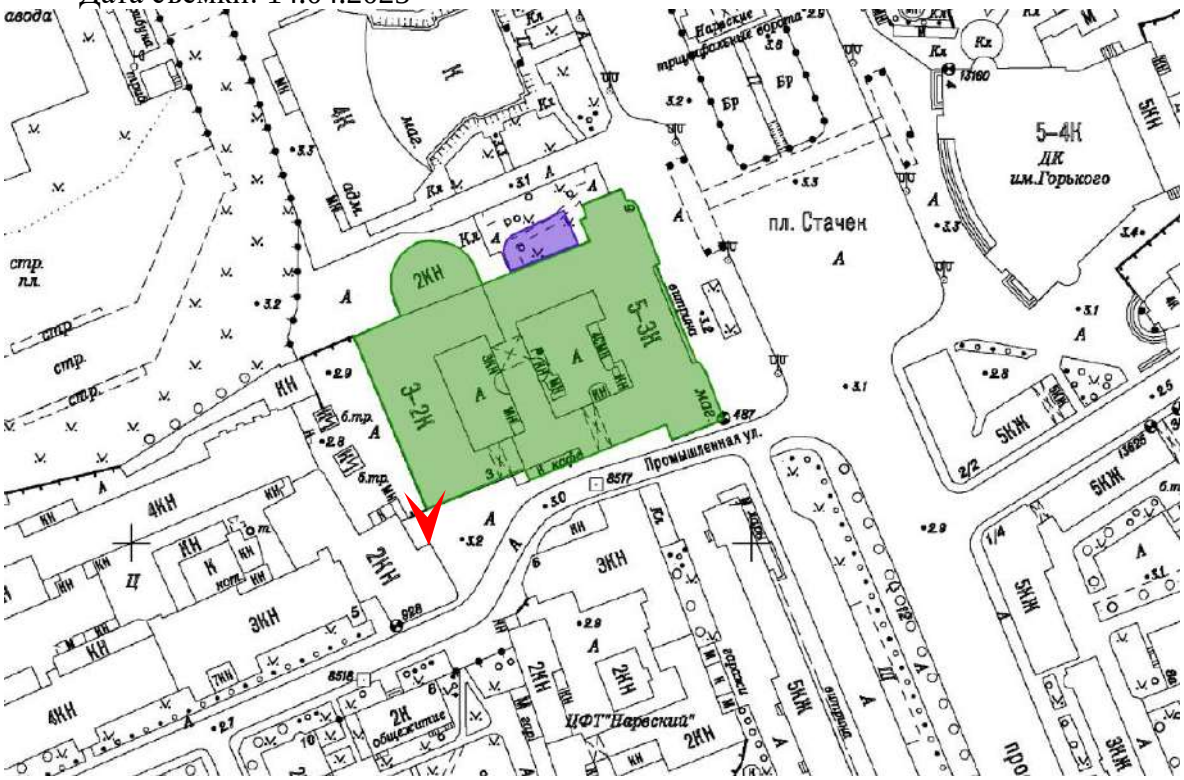
5. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с юга
Дата съемки: 14.04.2025



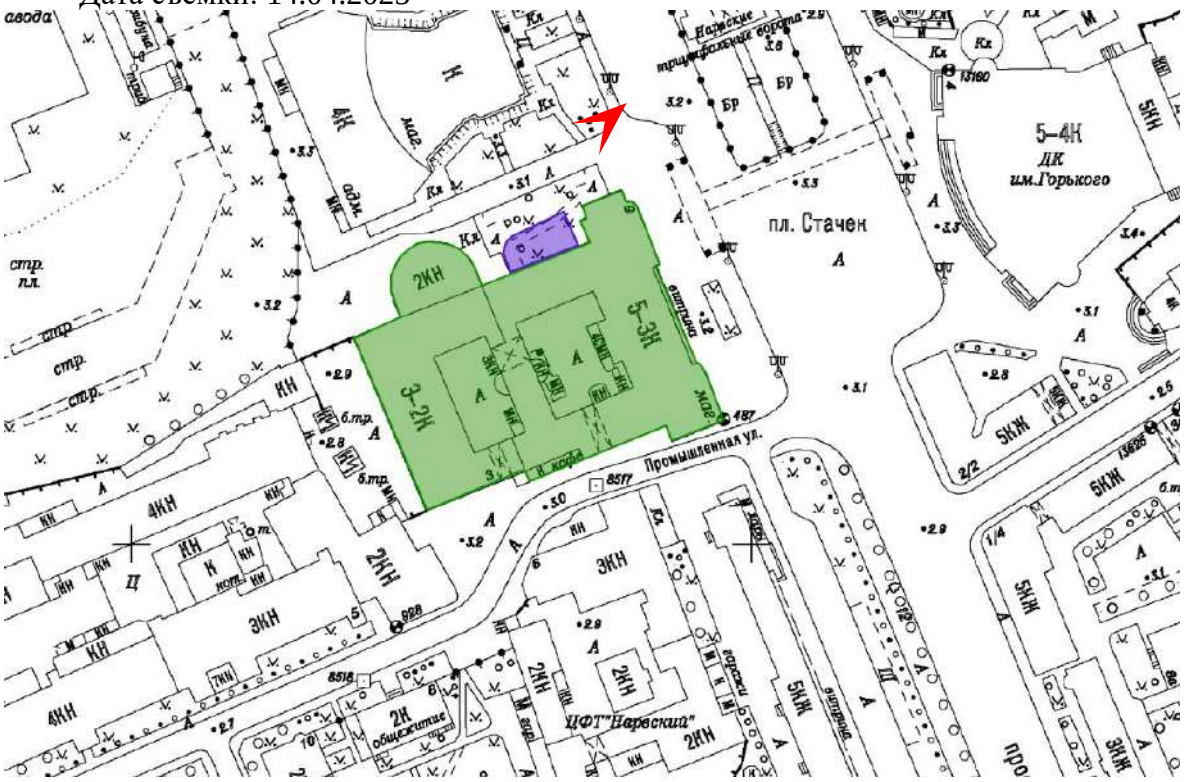
6. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 14.04.2025



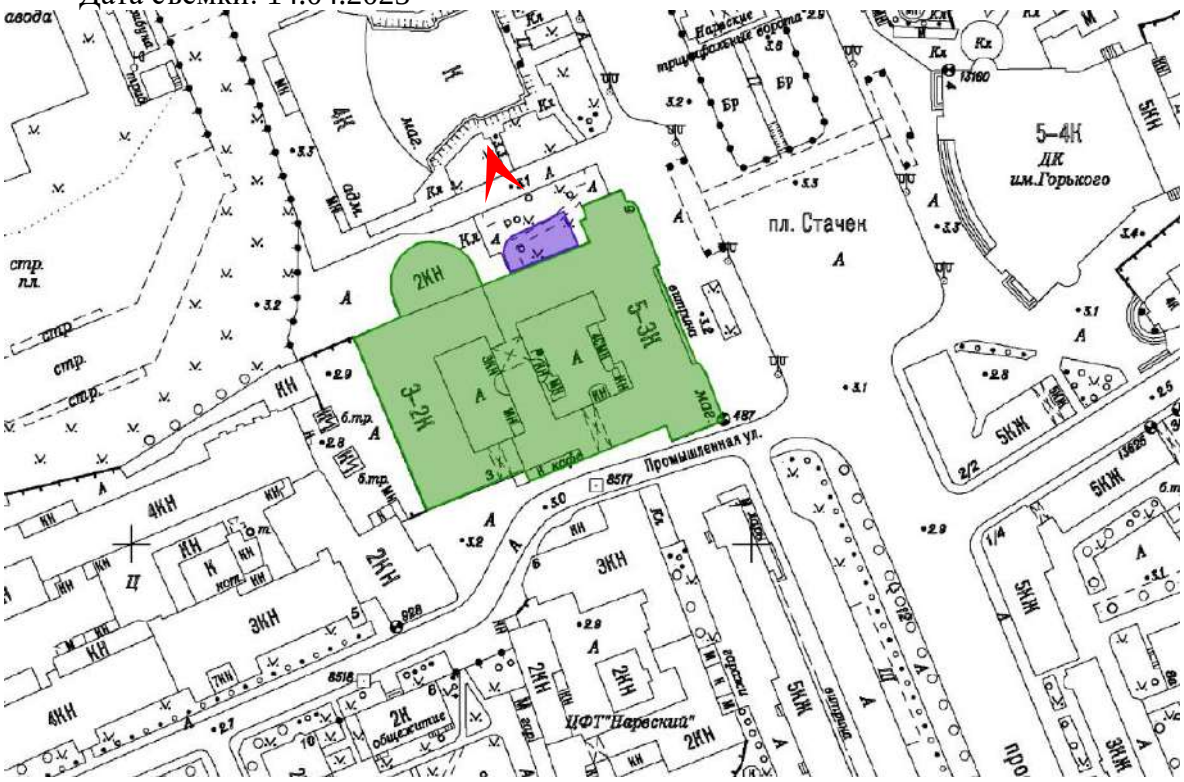
7. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
   Вид с юга
   Дата съемки: 14.04.2025



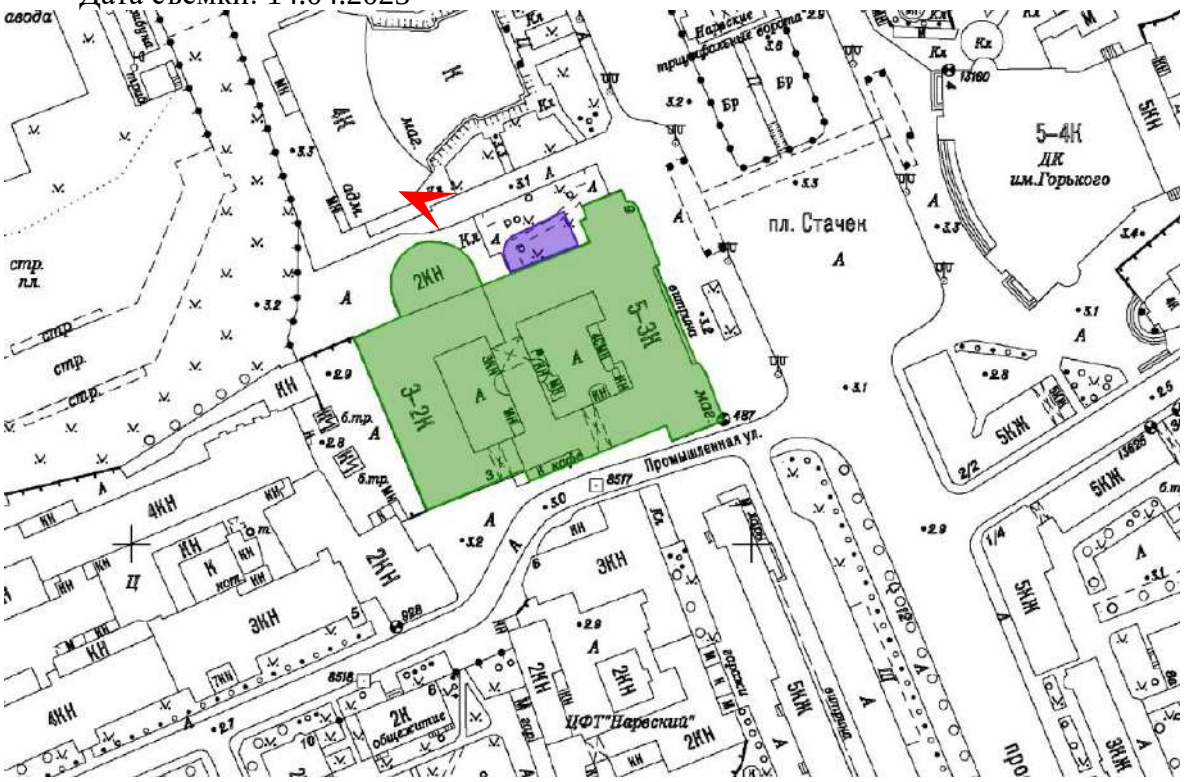
8. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 14.04.2025



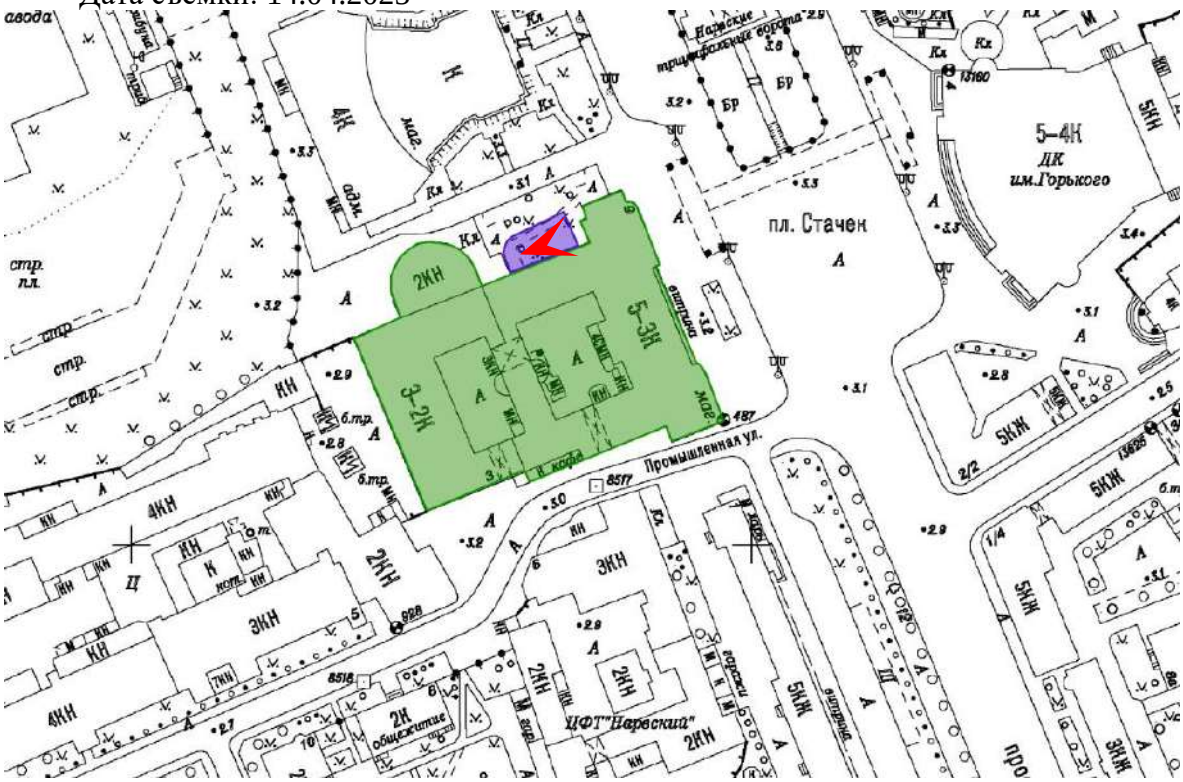
9. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
   Вид с севера
   Дата съемки: 14.04.2025



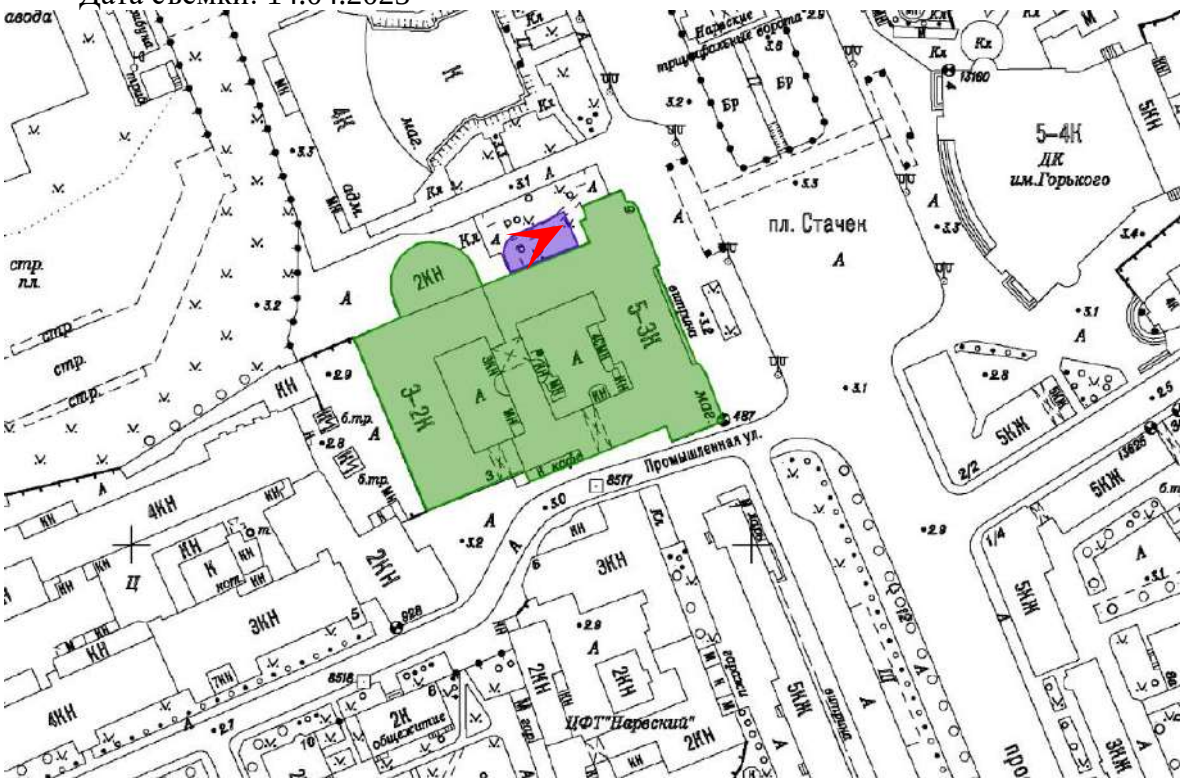
10. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с северо-запада
Дата съемки: 14.04.2025



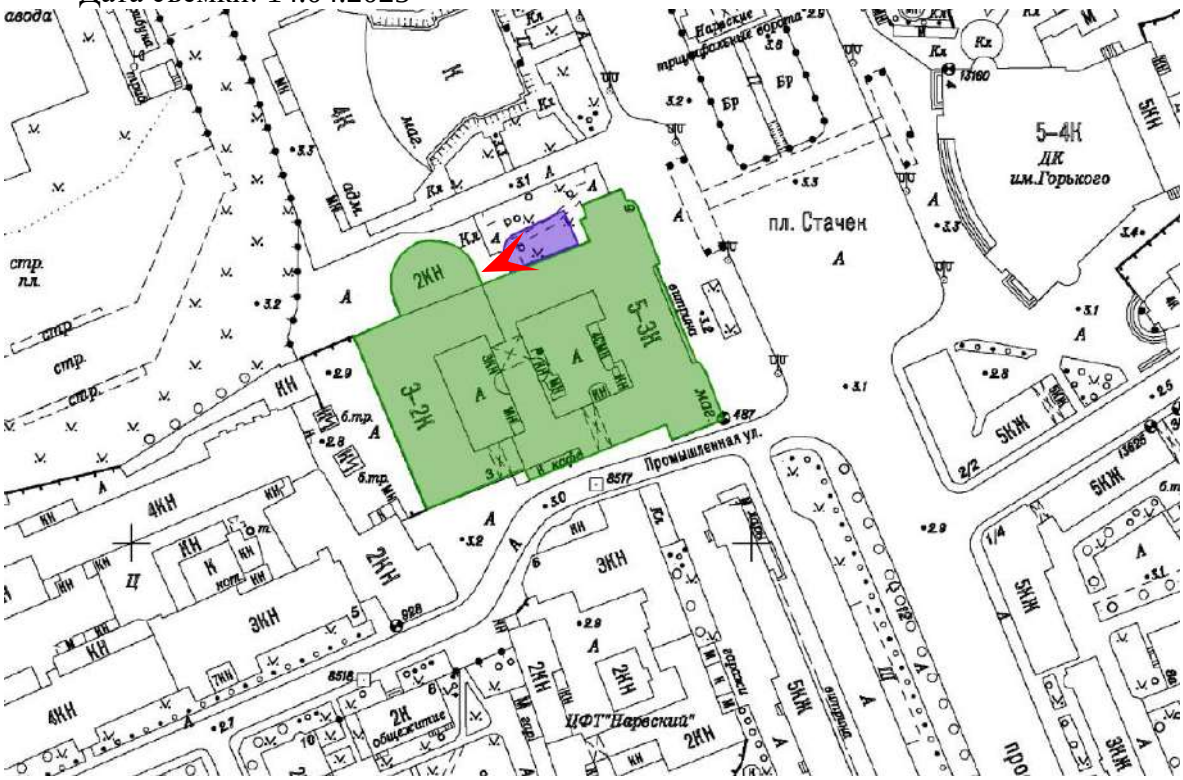
11. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Интерьер
Дата съемки: 14.04.2025



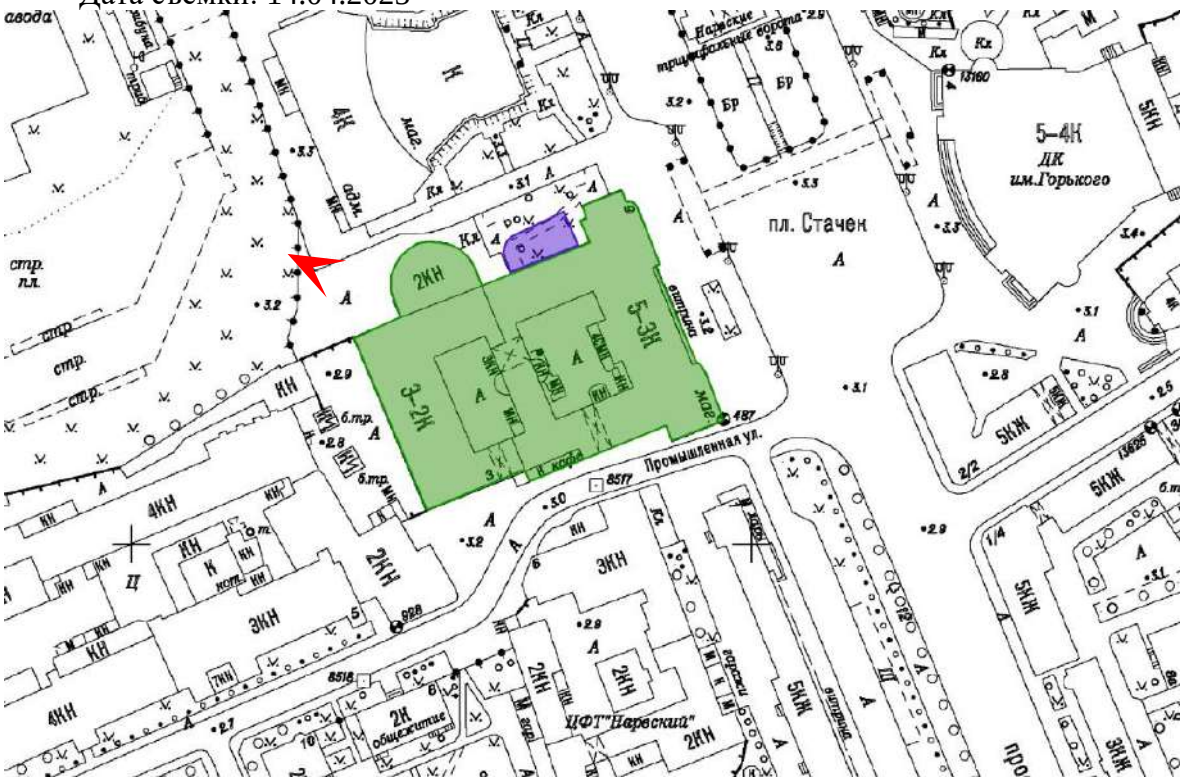
12. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Интерьер
Дата съемки: 14.04.2025



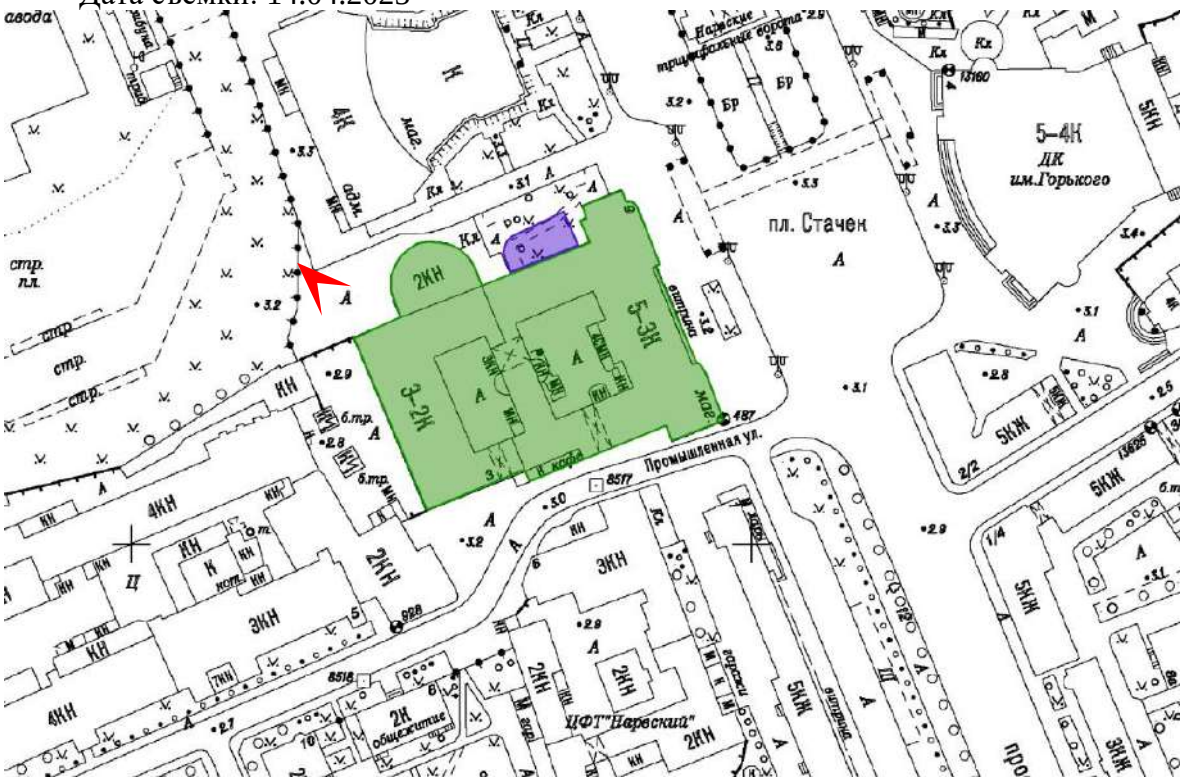
13. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Интерьер
Дата съемки: 14.04.2025



14. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с северо-запада
Дата съемки: 14.04.2025



15. Объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Вид с северо-запада
Дата съемки: 14.04.2025



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство с Приложением

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.01.2023 № 15-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 26.08.2020 № 07-19-373/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу Объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» января 2023 г. № 15-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Универмаг и фабрика-кухня

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	7	6	7	6	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.11.2022 № 06-12-839/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 17.11.2022: № 06-12-839/22-5-0; № 06-12-839/22-6-0; № 06-12-839/22-7-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 06.12.2022 № 01-43-32125/22-0-0; от 20.12.2022 № 01-43-33245/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 11.01.2023.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж инженерного оборудования на фасадах, крылец и козырьков со стороны западного фасада, пристройки со стороны северного фасада объекта культурного наследия, несогласованных с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.11.2022 № 06-12-839/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 17.11.2022: № 06-12-839/22-5-0; № 06-12-839/22-6-0; № 06-12-839/22-7-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 06.12.2022 № 01-43-32125/22-0-0; от 20.12.2022 № 01-43-33245/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 11.01.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 17.11.2022: № 06-12-839/22-5-0; № 06-12-839/22-6-0; № 06-12-839/22-7-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510376760005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.03.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Универмаг и фабрика-кухня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1929-1931 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 01.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания

переменной этажности (сохранившиеся исторические объемы высотой от 1 до 4 этажей), прямоугольного в плане, с прямоугольными и полукруглыми ризалитами и эркером (по южному фасаду); крыши - исторические габариты, конфигурация (плоские); исторические внутридворовые воротные проезды - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; полукруглый ризалит северного фасада -местоположение, конфигурация, габариты; прямоугольный ризалит северного фасада -местоположение, конфигурация, габариты; ризалит южного фасада - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; эркер южного фасада - местоположение, конфигурация (полукруглый), габариты; прямоугольный ризалит восточного фасада 1-го двора — местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; полукруглый ризалит 2-го двора -конфигурация исторические габариты восточного фасада, местоположение, (полукруглый), исторические габариты; Конструктивная система: исторический конструктивный каркас: несущие конструктивные элементы (колонны, балки, перекрытия), исторический материал (железобетон), внутренние исторические колонны - форма (квадратные в сечении), местоположение, исторический материал (железобетон); междуэтажные перекрытия - материал (железобетон), конструкция (железобетонная плита по железобетонным балкам); парадная лестница - местоположение, тип (двойная возвратная), конструкция (на косоурах); ограждение - конструкция (глухое), поручни - материал (дерево), историческая конфигурация, профиль. Объемно-планировочное решение: историческая объемно-планировочная решение парадной лестницы в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя известняк; фактура, вид материала и характер отделки - терразитовая штукатурка трех фактур - гладкая, «шуба», «троянка». Восточный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; исторические дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ниша - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); витрина в нише со сплошным остеклением - композиция (пятичастная витрина с тремя центральными эркерами), местоположение, габариты, конфигурация эркеров - (трехгранные), рисунок расстекловки; южный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы, конфигурация (прямоугольные); витраж ризалита - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), рисунок расстекловки; эркер - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый); северный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; оконные проемы с витражным остеклением: местоположение (в полукруглом объеме), габариты, характер остекления (витражное); исторические дверные остекленные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), характер остекления - витражное; витраж ризалита габариты, конфигурация рисунок расстекловки; местоположение, (прямоугольный), рисунок расстекловки; балконы в уровне третьего и четвертого* этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольный), характер ограждения (глухое); *балкон 4 этажа не является первоначальным. Предположительно, возник при надстройке 4 этажа в 1938 г. Дворовые фасады западного и восточного двора: декоративное оформление отделки: фактура, вид материала и характер отделки - терразитовая штукатурка (установлено по результатам натурных исследовании). Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративное оформление потолка лестницы - кессоны.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Универмаг и фабрика-кухня" № 4-р от 11.01.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А.
(фотофиксация выполнена 26.10.2022).

1. Общий вид. Восточный фасад.

2. Общий вид. Южный фасад.

3. Общий вид. Западный фасад.

4. Общий вид. Северный фасад.

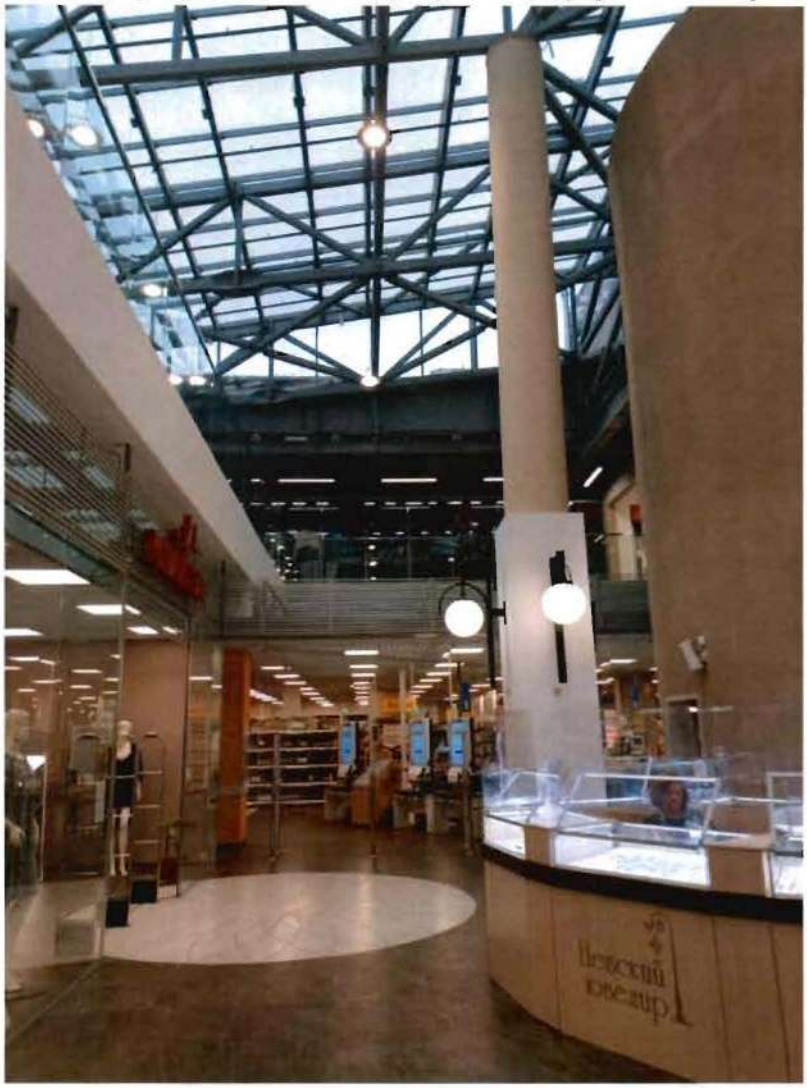
5. Фрагмент. Восточный фасад. Цоколь, северное крыльцо.

6. Фрагмент. Северный фасад.

7. Интерьер. Пом. 434. 4 этаж. Кессонный потолок.

8. Интерьер. Пом. 434. 4 этаж. Парадная лестница.

9. Интерьер. Пом. 127. Перекрытый внутренний двор.



10. Кровля.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.11.2024 № 685-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 № 15-об/23

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 № 15-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 15.08.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
КГИОП от 22.11.24 № 685-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510376760005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.03.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Универмаг и фабрика-кухня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1929-1931 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Универмаг и фабрика-кухня" № 732-рп от 15.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания переменной этажности (сохранившиеся исторические объемы высотой от 1 до 4 этажей), прямоугольного в плане, с прямоугольными и полукруглыми ризалитами и эркером (по южному фасаду); крыши - исторические габариты, конфигурация (плоские); исторические внутридворовые воротные проезды - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; полукруглый ризалит северного фасада -местоположение, конфигурация, габариты; прямоугольный ризалит северного фасада -местоположение, конфигурация, габариты; ризалит южного фасада - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; эркер южного фасада - местоположение, конфигурация (полукруглый), габариты; прямоугольный ризалит восточного фасада 1-го двора — местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; полукруглый ризалит 2-го двора -конфигурация исторические габариты восточного фасада, местоположение, (полукруглый), исторические габариты; Конструктивная система: исторический конструктивный каркас: несущие конструктивные элементы (колонны, балки, перекрытия), исторический материал (железобетон), внутренние исторические колонны - форма (квадратные в сечении), местоположение, исторический материал (железобетон); междуэтажные перекрытия - материал (железобетон), конструкция (железобетонная плита по железобетонным балкам); парадная лестница - местоположение, тип (двойная возвратная), конструкция (на косоурах); ограждение - конструкция (глухое), поручни - материал (дерево), историческая конфигурация, профиль. Объемно-планировочное решение: историческая объемно-планировочная решение парадной лестницы в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя известняк; фактура, вид материала и характер отделки - терразитовая штукатурка трех фактур - гладкая, «шуба», «троянка». Восточный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; исторические дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ниша - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); витрина в нише со сплошным остеклением - композиция (пятичастная витрина с тремя центральными эркерами), местоположение, габариты, конфигурация эркеров - (трехгранные), рисунок расстекловки; южный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы, конфигурация (прямоугольные); витраж ризалита - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), рисунок расстекловки; эркер - местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый); северный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; оконные проемы с витражным остеклением: местоположение (в полукруглом объеме), габариты, характер остекления (витражное); исторические дверные остекленные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), характер остекления - витражное; витраж ризалита габариты, конфигурация рисунок расстекловки; местоположение, (прямоугольный), рисунок расстекловки; балконы в уровне третьего и четвертого* этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольный), характер ограждения (глухое); *балкон 4 этажа не является первоначальным. Предположительно, возник при надстройке 4 этажа в 1938 г. Дворовые фасады западного и восточного двора: декоративное оформление отделки: фактура, вид материала и характер отделки - терразитовая штукатурка (установлено по результатам натурных исследовании). Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративное оформление потолка лестницы - кессоны.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Универмаг и фабрика-кухня" № 4-р от 11.01.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Документы технического учета:

копия технического паспорта и копии поэтажных планов здания

Общество с ограниченной ответственностью

«НЕВА-КАДАСТР»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***нежилое здание***

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

город ***Санкт-Петербург***

район ***Кировский***

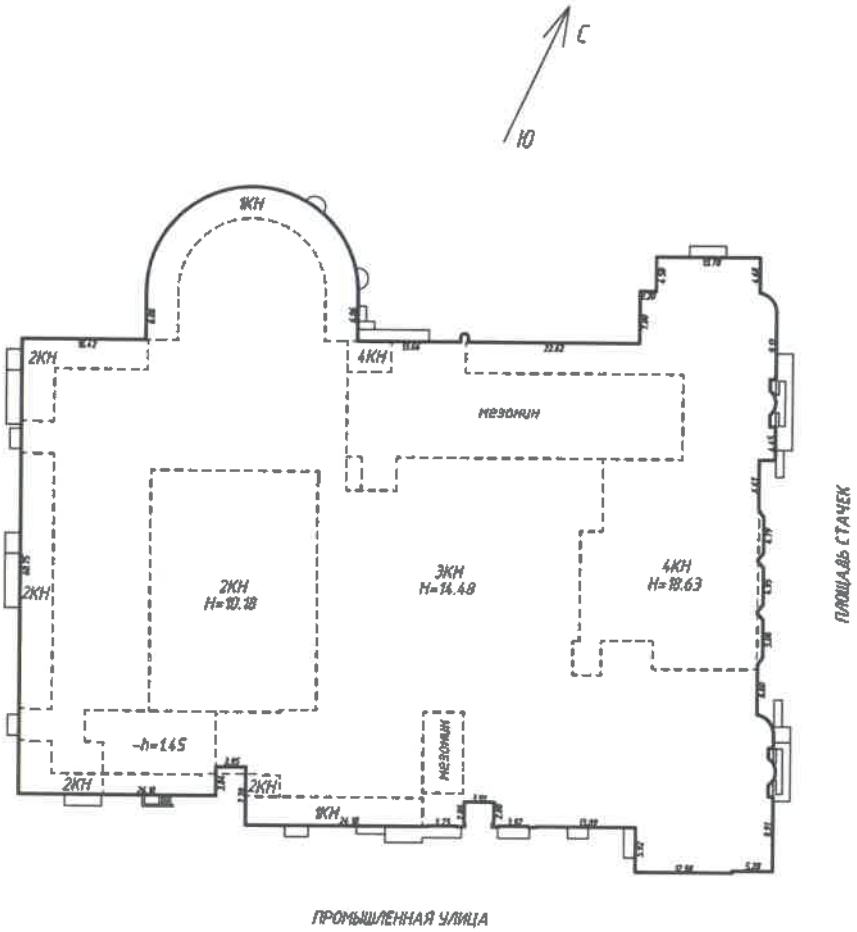
площадь ***Стачек***

дом ***9***

корпус ***-***

строение ***1***

Ситуационный план здания по адресу:
г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, строение 1



МАСШТАБ 1: 1000

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		*7 224,1**						
	***в т.ч. крылец - 201,4 кв.м**							

III. Благоустройство здания – кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты – шт.		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
12 550,4	*12 550,4*	*18 314,9*						*12 550,4*	*12 550,4*				*18 314,9*			*20 808,7*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *торговое*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь *20 808,7* кв. м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Строение по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
1	*Основное строение*				
	1 этаж		*7 027,1*	*5,00*	*35 136*
	2 этаж		*3 271,5*	*3,73*	*12 203*
	2 этаж		*3 490,7*	*5,18*	*18 082*
	3 этаж		*2 907,2*	*3,27*	*9 507*
	3 этаж		*3 576,4*	*4,30*	*15 379*
	4 этаж		*1 738,3*	*4,15*	*7 214*
	4 этаж		*91,0*	*9,83*	*895*
	мезонин		*576,7*	*2,92*	*1 684*
	подвал		*184,7*	*1,45*	*268*
		Итого :			*100 368*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение *1* Год постройки *1927, реконструкция 2019* Число этажей *1-3-4-5, подвал, кроме того мезонин*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *повышенный*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к ул. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	*буронабивные сваи с железобетонным ростверком, бутовые ленточные*	*мелкие трещины в цоколе*	*5*		*5*	*15*	*0,75*		
2	а) стены и их наружная отделка	*железобетонные колонны, кирпичные оштукатуренные, газобетонные блоки*	*незначительные трещины*	*16*		*16*	*15*	*2,40*		
	б) перегородки	*кирпичные, гипрок по металлическому каркасу*	*трещины в местах сопряжения перегородок с потолками*							
3	перекрытия: чердачные	*сборные железобетонные плиты*	*незначительные трещины*	*13*		*13*	*15*	*1,95*		
	перекрытия: междуэтажные	*сборные железобетонные плиты*								
	перекрытия: надподвальные	*сборные железобетонные плиты*								
4	Крыша	*рулонная, профнастил*	*одиночные мелкие повреждения*	*7*		*7*	*15*	*1,05*		
5	Полы	*керамическая плитка, бетонные*	*отдельные мелкие выбоины, трещины*	*9*		*9*	*5*	*0,45*		
6	проемы: оконные	*металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами, витражное остекление*	*мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами*	*9*		*9*	*5*	*0,45*		
	проемы: дверные	*металлопластиковые, металлические*								
7	Внутренняя отделка	*штукатурка, окраска, облицовка керамической плиткой, подвесные потолки*	*местные единичные повреждения*	*10*		*10*	*5*	*0,50*		
8	санитарно и электротехнич. устройства: отопление	*от ТЭЦ*	*видимых повреждений нет*	*22*		*22*	*5*	*1,10*		
	водопровод	*от городской сети*								
	канализация	*сброс в городскую сеть*								
	горячее водоснабжение	*централизованное*								
	души	*предусмотрены*								
	электроосвещение	*скрытая проводка*								
	радио	*-*								
	телефон	*от городской сети*								
	вентиляция	*приточно-вытяжная*								
	лифты	*грузо-пассажирские*								
	сигнализация	*пожарная, охранная*								
	телевидение	*-*								
9	Прочие работы	*железобетонные лестницы по стальным косоурам, отмостка асфальтобетонная, крыльца*	*мелкие трещины и выбоины*	*9*		*9*	*15*	*1,35*		
			Итого:	*100*	*X*	*100*	*X*	*10,00*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = *10* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм. Из. в % элемента	Тек. изм. Из. в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X	100	X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Строение по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на лифты	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
1	*основное строение*	*33*	*3д*	*м³*	*21,7*	*1,00*					*1,11*		*24,09*	*100 368*	*2 417 865*	*10*	*2 176 079*
														Итого:	*2 417 865*		*2 176 079*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь -- кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*2 417 865*	*2 176 079*					*2 417 865*	*2 176 079*

" 15 " ноября 2019г. Генеральный директор *(О.В.Егорова)*

Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Кадастр» ИНН 7810738790 ОГРН 1187847265407 Санкт-Петербург

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

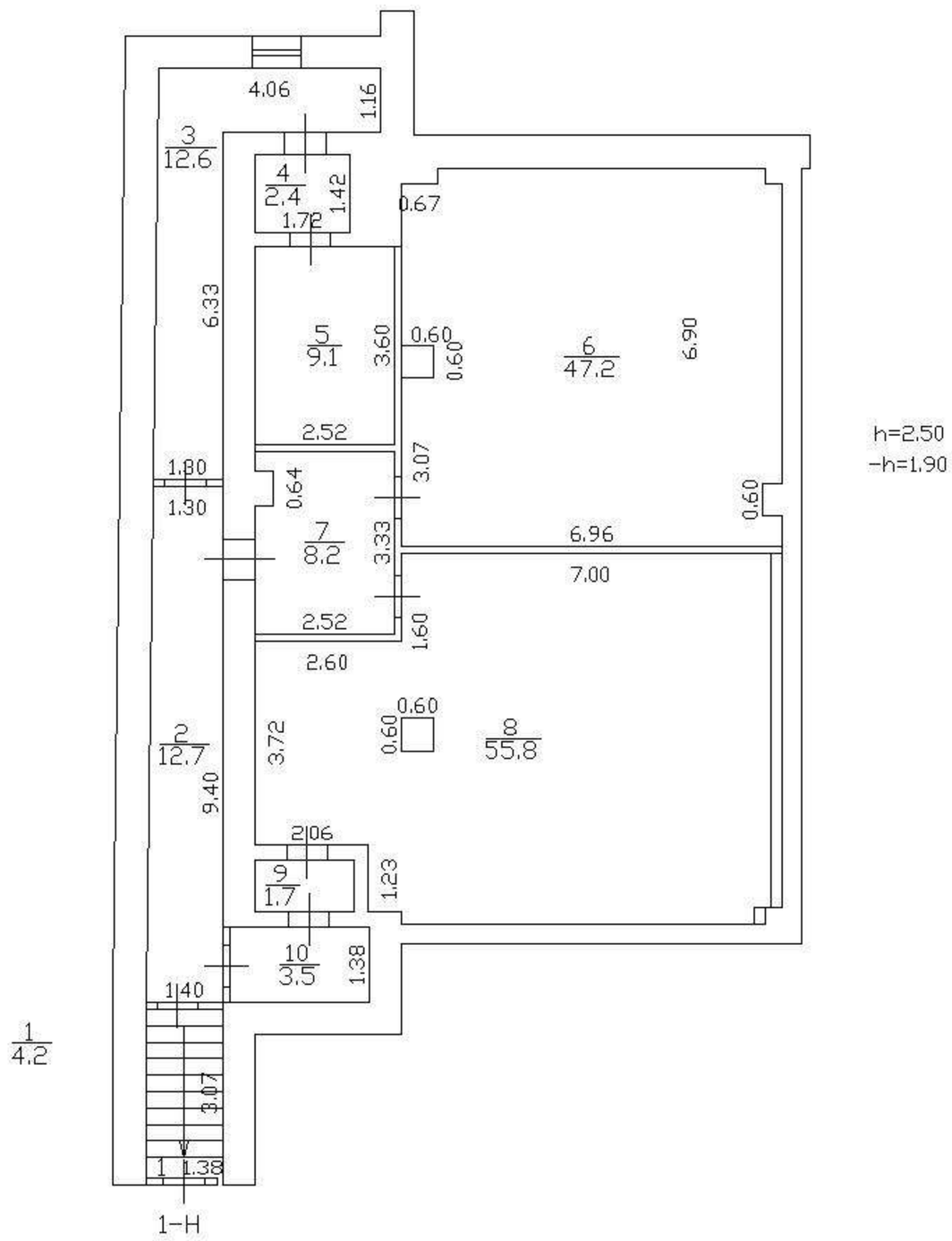
Прошито и пронумеровано
7(семь) листа (ов)

«15» 11 2019

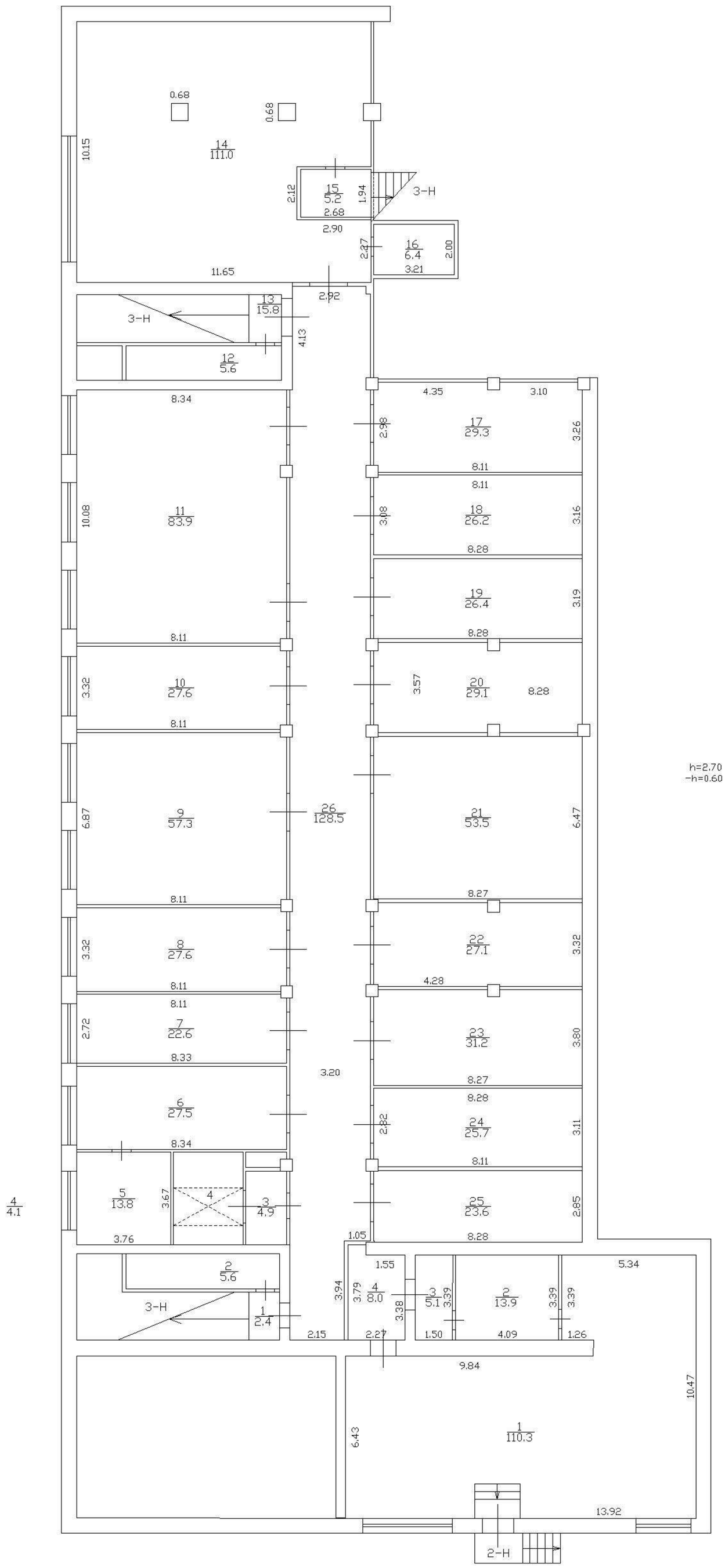
Подпись

Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 7810738790
«Нева-Кадастр»
ОГРН 1187847266407
Санкт-Петербург

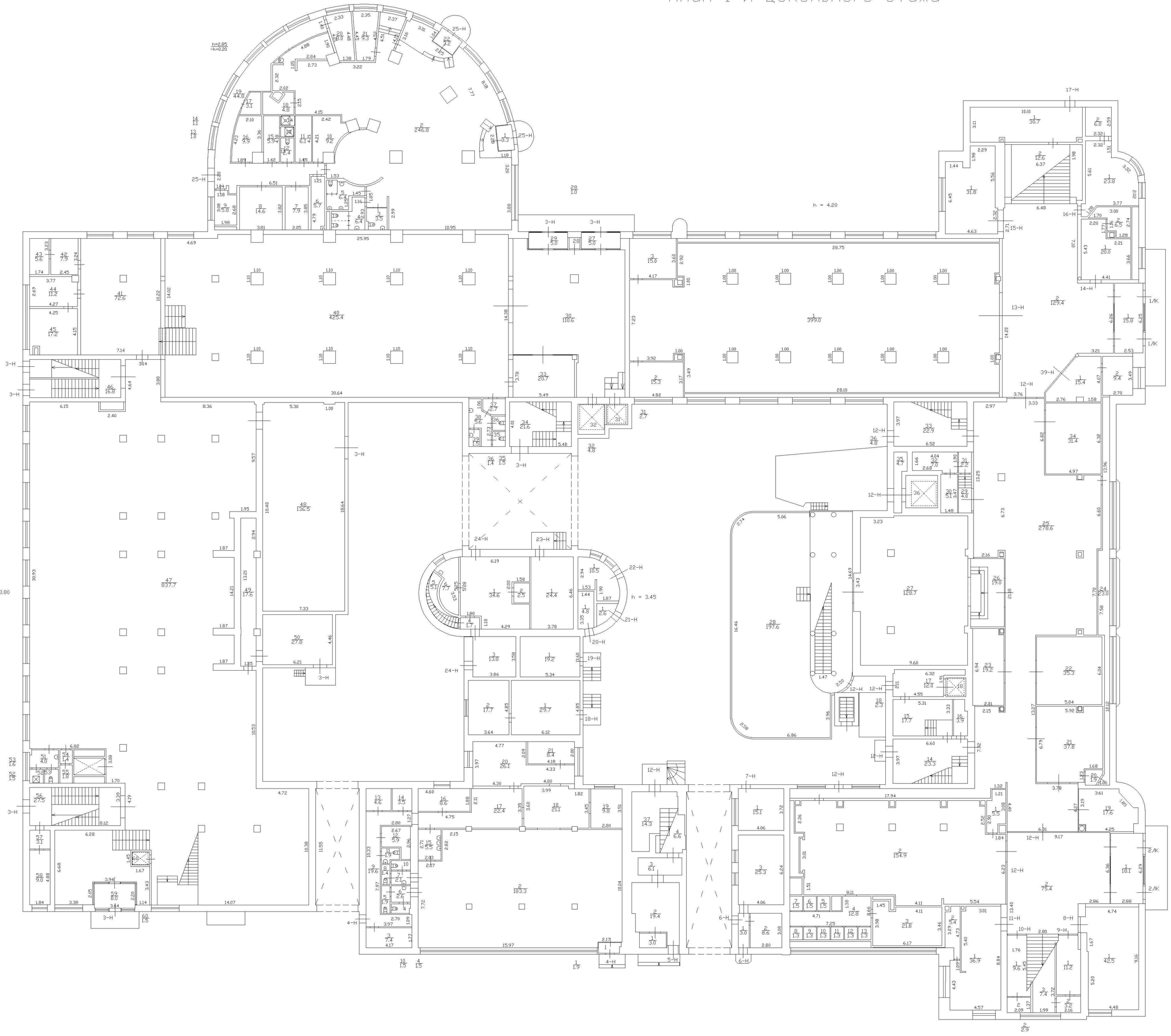
План подвал


4.06
1.16
3
12.6
4
2.4
1.42
1.72
0.67
6.33
5
9.1
3.60
0.60
0.60
6
47.2
6.90
h=2.50
-h=1.90
2.52
3.07
1.80
1.30
0.64
7
8.2
3.33
6.96
7.00
0.60
2.52
1.60
2.60
0.60
0.60
8
55.8
2
12.7
3.72
9.40
2.06
9
1.7
1.23
10
3.5
1.38
1.40
1
4.2
3.07
1
1.38
1-H

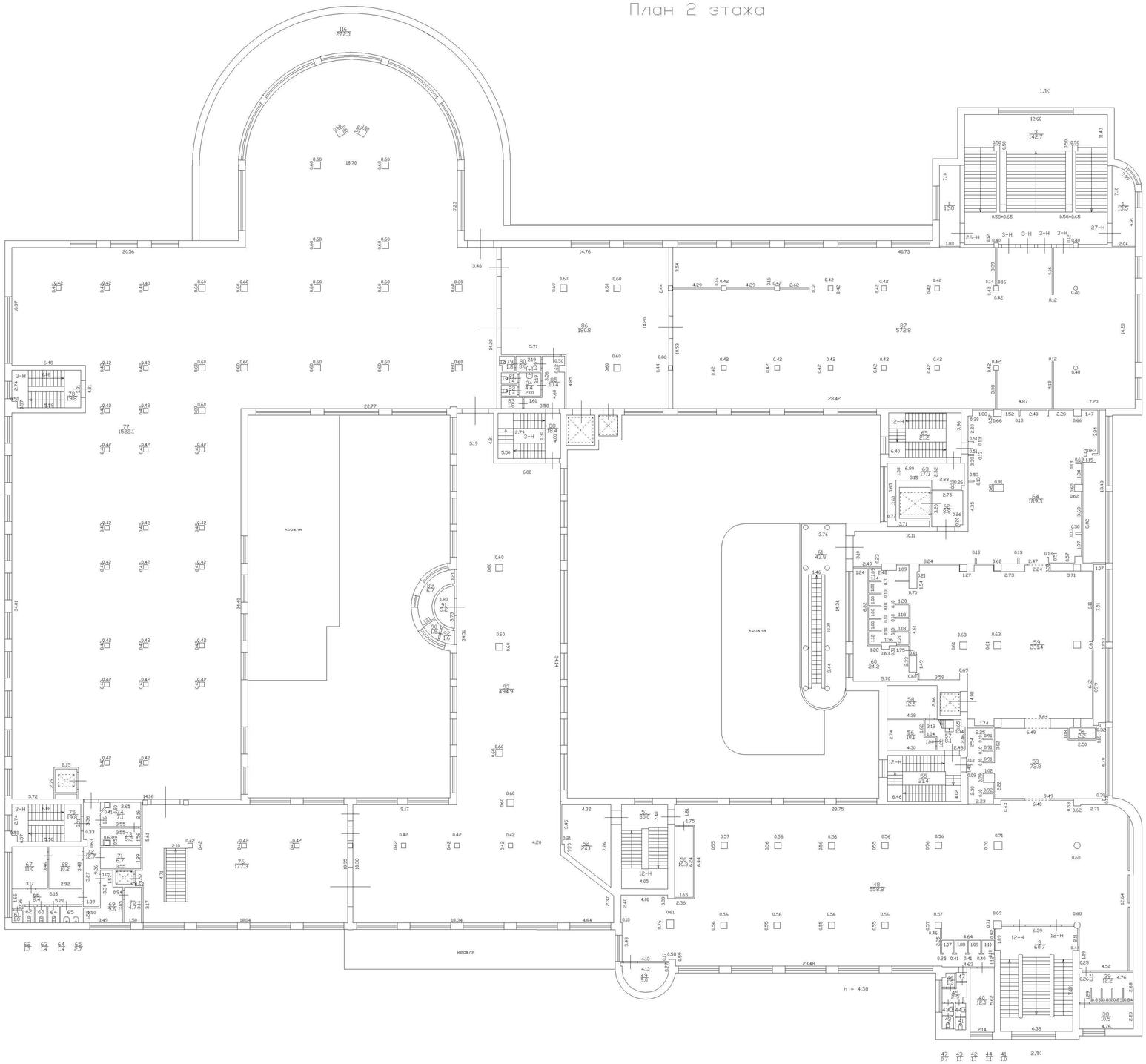
План цокольного этажа



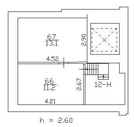
План 1 и цокольного этажа



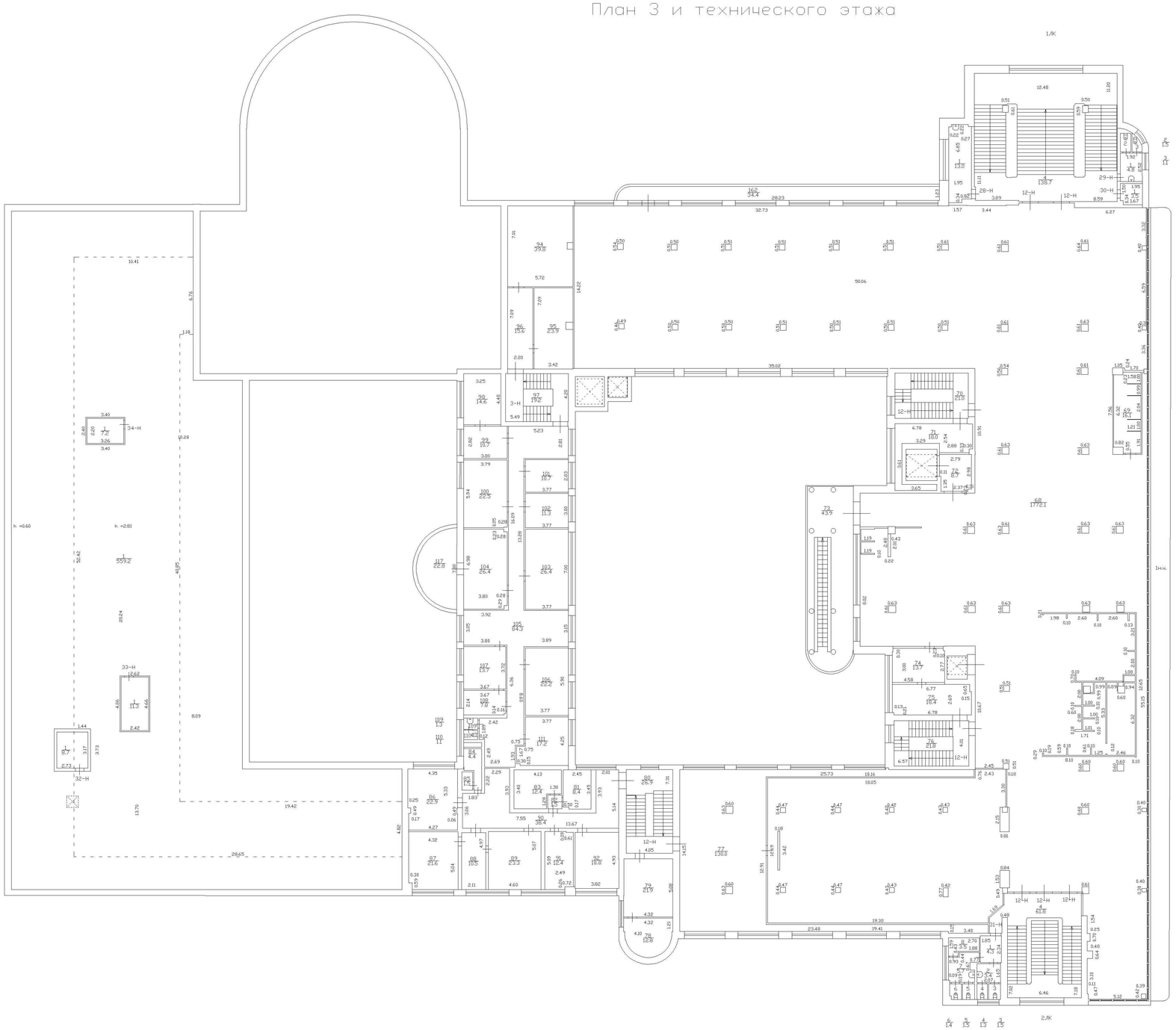
План 2 этажа



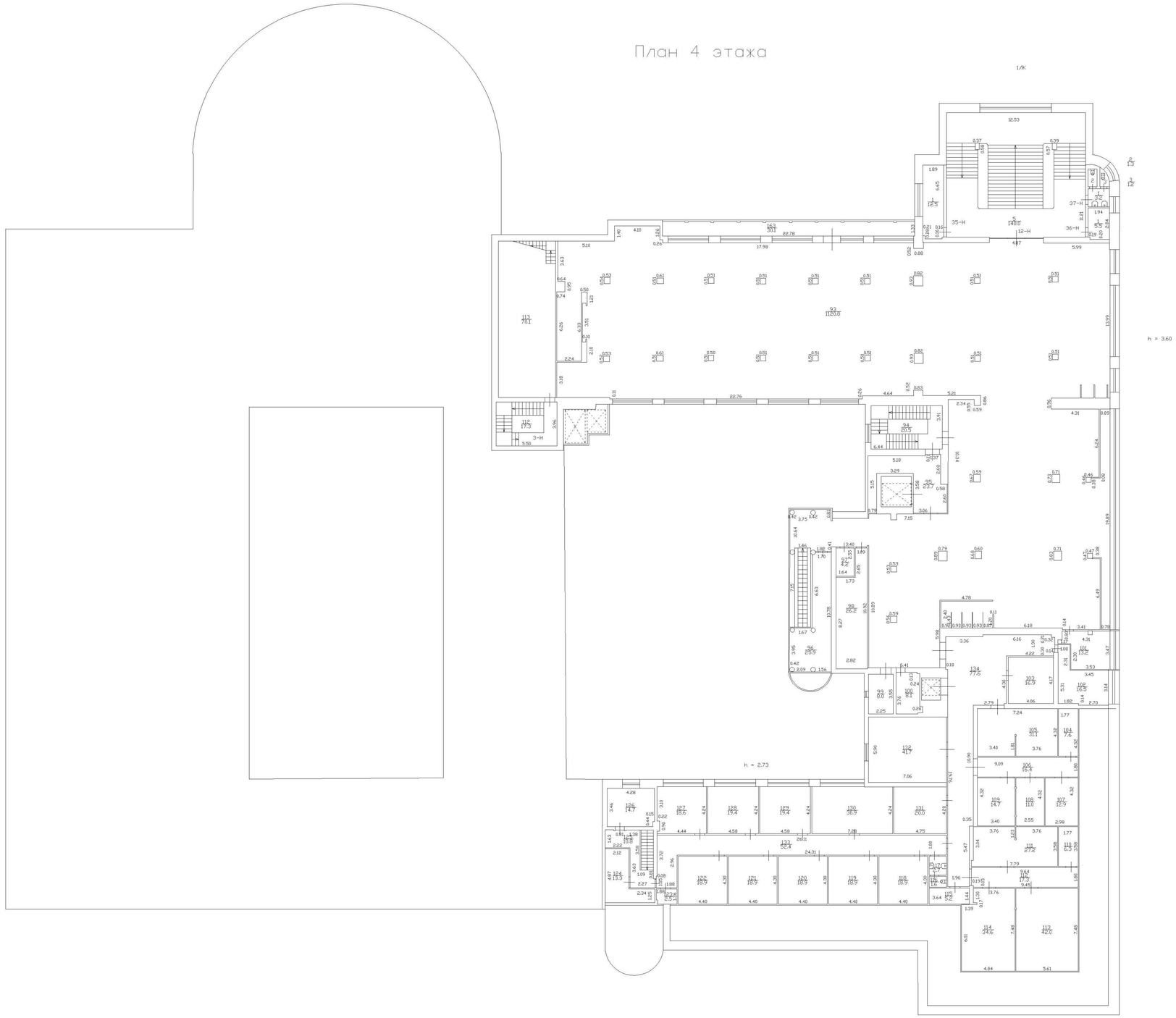
Антресоль 2 этажа



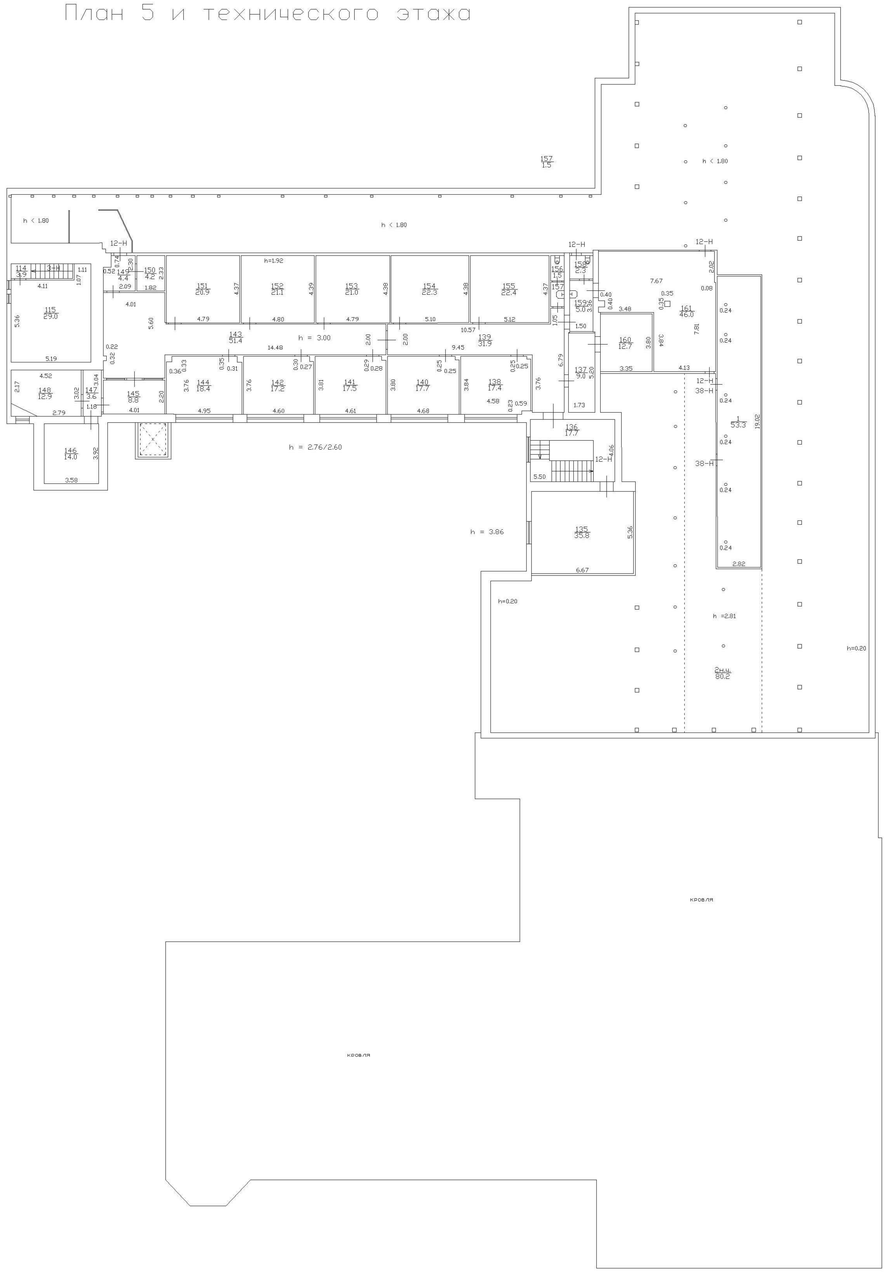
План 3 и технического этажа



План 4 этажа



План 5 и технического этажа



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008015
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8015:5 31.10.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А
Площадь:	8667 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	132106906.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:15:0008015:2010, 78:15:0008037:2004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2018; реквизиты документа-основания: договор от 13.12.2016 № ГК/1187-16 выдан: ООО "Кировский Пассаж". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

27.11.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2018 № 06-44/РС-41 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 757-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5
	Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 10.12.2024 № 06-3111/РС-958 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4291/8668 78:15:0008015:5-78/041/2019-4 18.12.2019 17:24:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	07.04.2017 16:04:30
	номер государственной регистрации:	78:15:0008015:5-78/035/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2017 с 07.04.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 17-2273, выдан 15.02.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 4291/8668 78:15:0008015:5-78/041/2019-3 18.12.2019 17:24:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Сервитут	
		дата государственной регистрации:	07.04.2017 16:04:30	
		номер государственной регистрации:	78:15:0008015:5-78/035/2017-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2017 с 07.04.2017 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 17-2273, выдан 15.02.2017	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	Правообладатель (правообладатели):		1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Кировский Пассаж", ИНН: 7805056601
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 86/8668 78-78/041-78/089/011/2015-105/2 20.03.2015 12:41:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Сервитут	
		дата государственной регистрации:	07.04.2017 16:04:30	
		номер государственной регистрации:	78:15:0008015:5-78/035/2017-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2017 с 07.04.2017 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 17-2273, выдан 15.02.2017	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		дата государственной регистрации:	06.02.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2003-380.6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План, выдан 31.10.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2003-380.5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План, выдан 31.10.2002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2003-380.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План, выдан 31.10.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.02.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-19/2003-380.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План, выдан 31.10.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

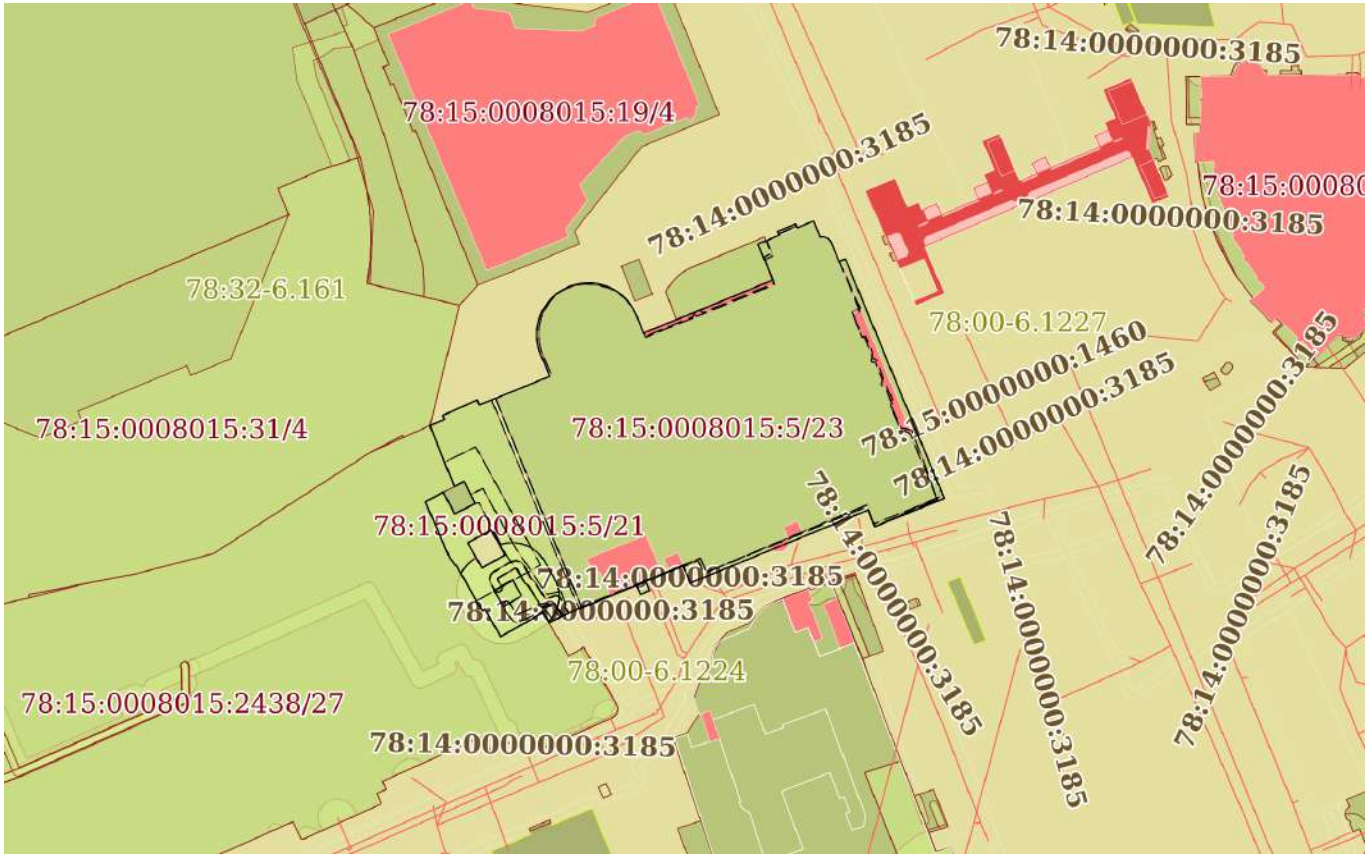
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°2.0`	3.14	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	240°37.3`	13.03	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	330°14.8`	8.44	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	238°41.8`	0.87	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	330°21.9`	14.2	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	322°12.1`	2.59	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	336°33.4`	16.34	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	60°51.8`	5.48	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	152°46.6`	6.62	данные отсутствуют	78:15:0008015:15(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	63°6.3`	6.21	данные отсутствуют	78:15:0008015:15(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	332°58.3`	6.62	данные отсутствуют	78:15:0008015:15(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	242°27.3`	2.88	данные отсутствуют	78:15:0008015:15(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	337°27.2`	4.85	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	338°9.4`	12.77	данные отсутствуют	78:15:0008015:2438(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	67°20.3`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:15:0008015:31(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	331°53.9`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	65°45.4`	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	158°29.9`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	68°26.5`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	67°49.8`	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	337°37.7`	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	341°55.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	347°55.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	354°10.4`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	0°23.1`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	6°35.8`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	12°49.3`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	18°48.0`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	24°49.7`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	31°13.7`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	37°20.0`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	43°21.8`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	49°6.3`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	55°59.3`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	61°32.6`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	68°7.6`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	74°0.1`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	79°54.1`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	86°31.2`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	92°19.3`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	98°30.7`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	104°47.0`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	110°38.8`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	117°15.3`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	122°56.6`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	128°57.7`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	135°32.8`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	141°34.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	147°22.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	153°36.5`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	158°38.8`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	67°46.4`	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	67°51.2`	4.93	данные отсутствуют	78:15:0008015:1037(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	67°36.5`	23.05	данные отсутствуют	78:15:0008015:1037(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	337°42.8`	5.93	данные отсутствуют	78:15:0008015:1037(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	337°17.0`	4.53	данные отсутствуют	78:15:0008015:1037(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	68°20.6`	2.19	данные отсутствуют	78:15:0008015:1037(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	67°27.4`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	337°8.5`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	67°21.3`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	157°25.2`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	67°36.8`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	156°52.0`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	87°5.3`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	97°43.3`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	111°26.9`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	123°25.5`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	135°40.4`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	147°22.9`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	157°32.4`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	67°25.7`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	157°34.4`	69.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	247°55.6`	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	247°55.8`	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	338°31.9`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	247°41.3`	51.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	337°40.9`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	337°31.0`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	248°11.9`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	247°25.5`	6.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	156°37.9`	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	246°18.7`	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	338°4.9`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	247°29.0`	16.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	334°32.2`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.1	244°3.8`	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.88	1.2.89	330°43.7`	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.89	1.2.90	241°25.7`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.90	1.2.91	150°27.4`	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.91	1.2.88	60°48.3`	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90206.83	111287.06	-	-
2	90209.49	111285.4	-	-
3	90203.1	111274.05	-	-
4	90210.43	111269.86	-	-
5	90209.98	111269.12	-	-
6	90222.32	111262.1	-	-
7	90222.16	111261.98	-	-
8	90224.21	111260.39	-	-
9	90239.2	111253.89	-	-
10	90241.87	111258.68	-	-
11	90235.98	111261.71	-	-
12	90238.79	111267.25	-	-
13	90244.69	111264.24	-	-
14	90243.36	111261.69	-	-
15	90247.84	111259.83	-	-
16	90259.69	111255.08	-	-
17	90261.36	111259.08	-	-
18	90262.39	111258.53	-	-
19	90266.56	111267.79	-	-
20	90265.24	111268.31	-	-
21	90266.69	111271.98	-	-
22	90272.9	111287.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
23	90279.12	111284.66	-	-
24	90280.53	111284.2	-	-
25	90281.98	111283.89	-	-
26	90283.45	111283.74	-	-
27	90284.94	111283.75	-	-
28	90286.41	111283.92	-	-
29	90287.86	111284.25	-	-
30	90289.27	111284.73	-	-
31	90290.61	111285.35	-	-
32	90291.88	111286.12	-	-
33	90293.06	111287.02	-	-
34	90294.14	111288.04	-	-
35	90295.11	111289.16	-	-
36	90295.94	111290.39	-	-
37	90296.65	111291.7	-	-
38	90297.2	111293.07	-	-
39	90297.61	111294.5	-	-
40	90297.87	111295.96	-	-
41	90297.96	111297.44	-	-
42	90297.9	111298.92	-	-
43	90297.68	111300.39	-	-
44	90297.3	111301.83	-	-
45	90296.78	111303.21	-	-
46	90296.1	111304.53	-	-
47	90295.29	111305.78	-	-
48	90294.36	111306.93	-	-
49	90293.3	111307.97	-	-
50	90292.14	111308.89	-	-
51	90290.89	111309.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
52	90289.56	111310.35	-	-
53	90284.47	111312.34	-	-
54	90288.07	111321.15	-	-
55	90289.93	111325.72	-	-
56	90298.71	111347.03	-	-
57	90304.2	111344.78	-	-
58	90308.38	111343.03	-	-
59	90309.19	111345.07	-	-
60	90310.73	111348.78	-	-
61	90311.75	111348.35	-	-
62	90313.74	111353.12	-	-
63	90312.73	111353.54	-	-
64	90314.53	111357.91	-	-
65	90310.27	111359.73	-	-
66	90310.3	111360.32	-	-
67	90310.22	111360.91	-	-
68	90310	111361.47	-	-
69	90309.67	111361.97	-	-
70	90309.24	111362.39	-	-
71	90308.74	111362.71	-	-
72	90303.66	111364.81	-	-
73	90304.35	111366.47	-	-
74	90240.14	111392.97	-	-
75	90237.5	111386.46	-	-
76	90232.59	111374.35	-	-
77	90237.04	111372.6	-	-
78	90217.45	111324.86	-	-
79	90218.4	111324.47	-	-
80	90222	111322.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
81	90220.54	111319.33	-	-
82	90217.9	111312.98	-	-
83	90215.47	111314.03	-	-
84	90214.36	111311.5	-	-
85	90216.87	111310.49	-	-
86	90210.54	111295.22	-	-
87	90210.75	111295.12	-	-
1	90206.83	111287.06	-	-
1	90224.98	111275.26	-	-
2	90231.67	111271.51	-	-
3	90228.25	111265.23	-	-
4	90221.51	111269.05	-	-
1	90224.98	111275.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

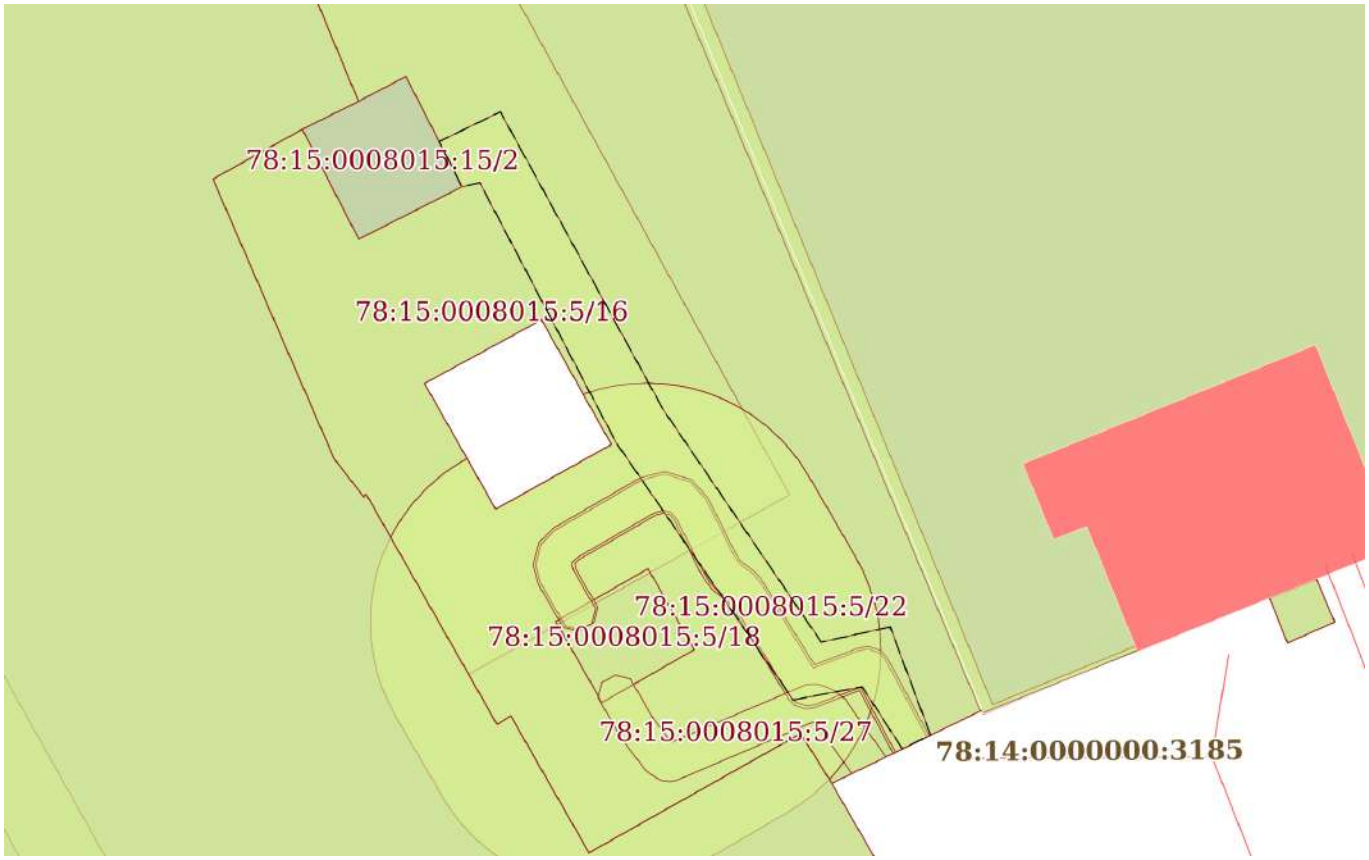
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/14



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/15

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

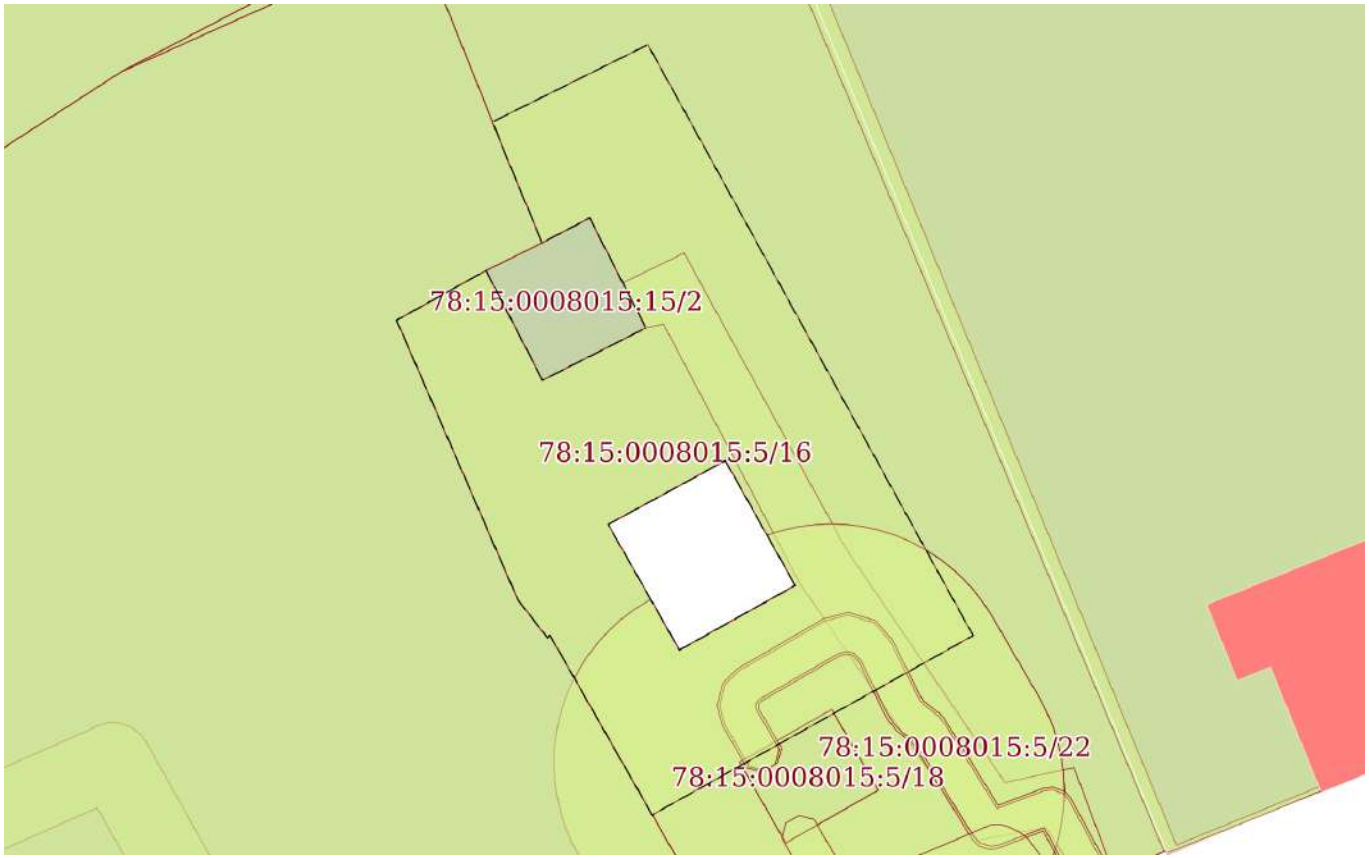
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/16



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

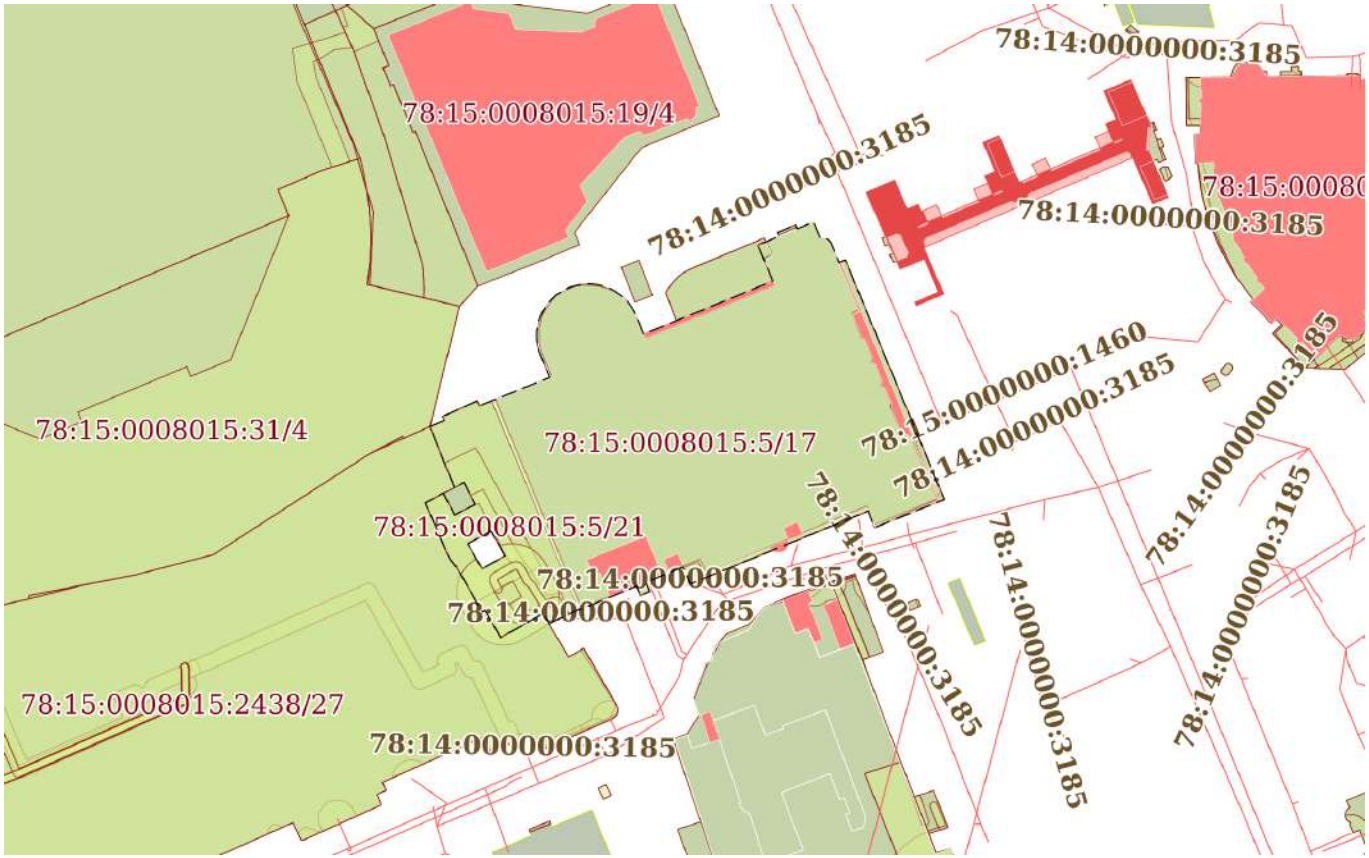
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/17



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

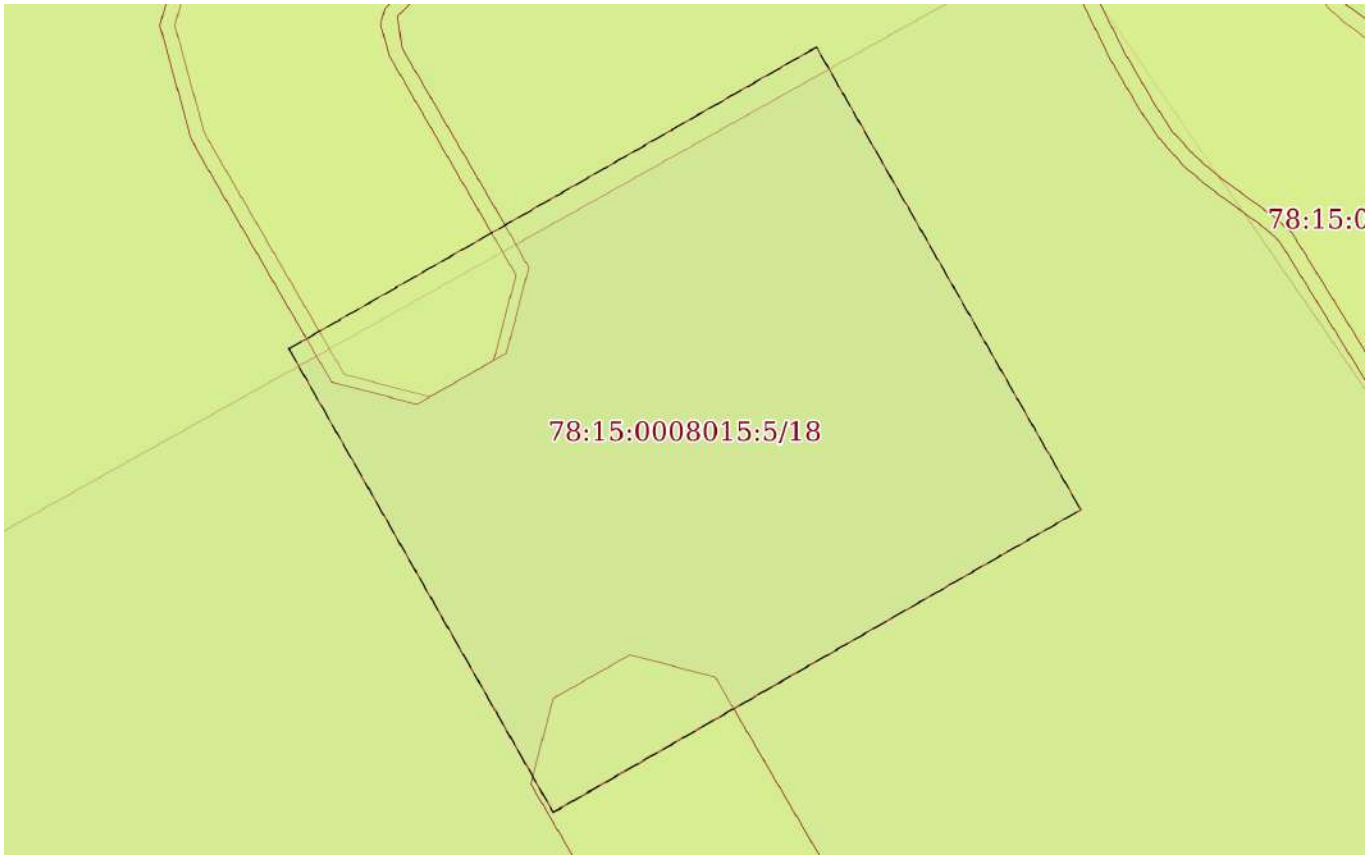
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/18



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

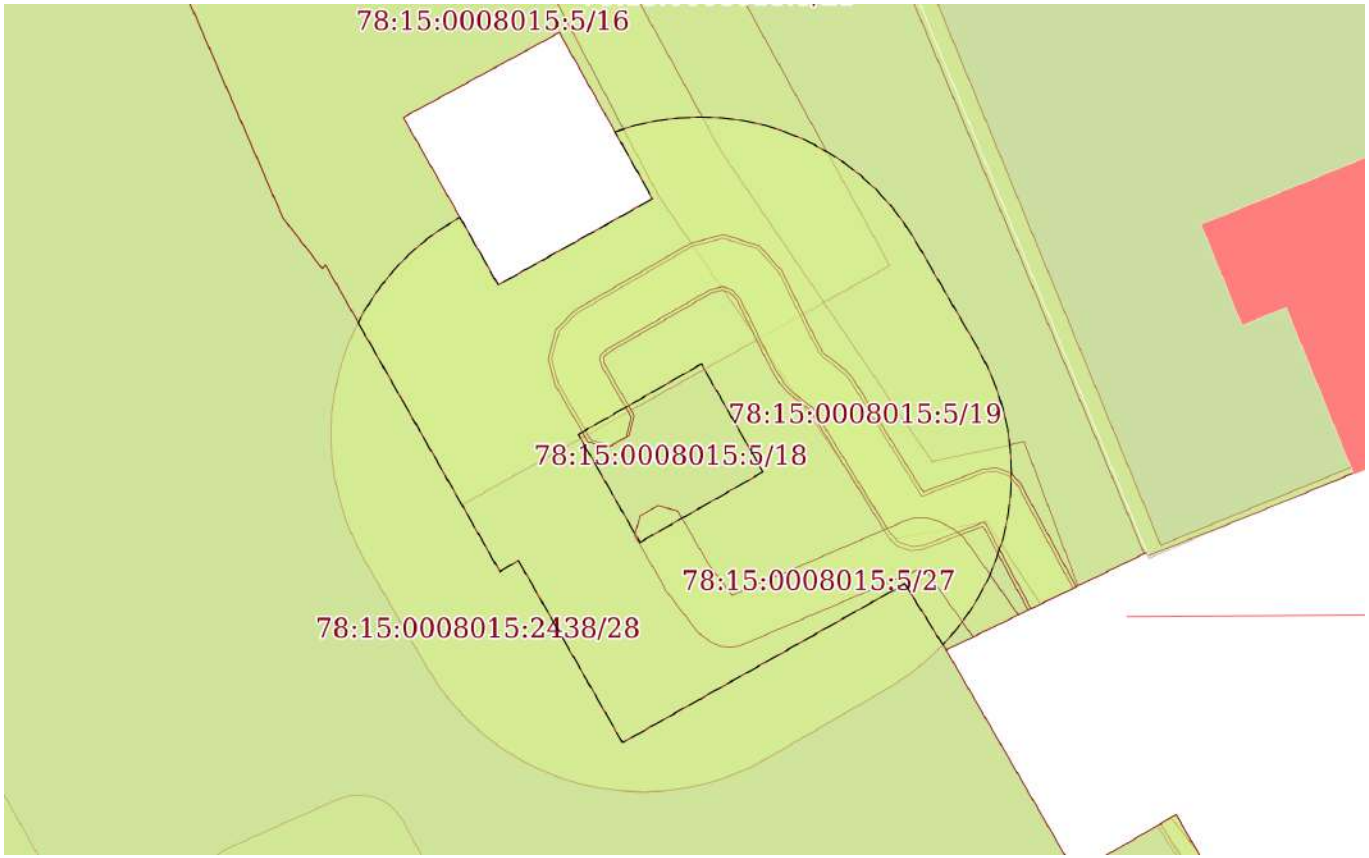
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

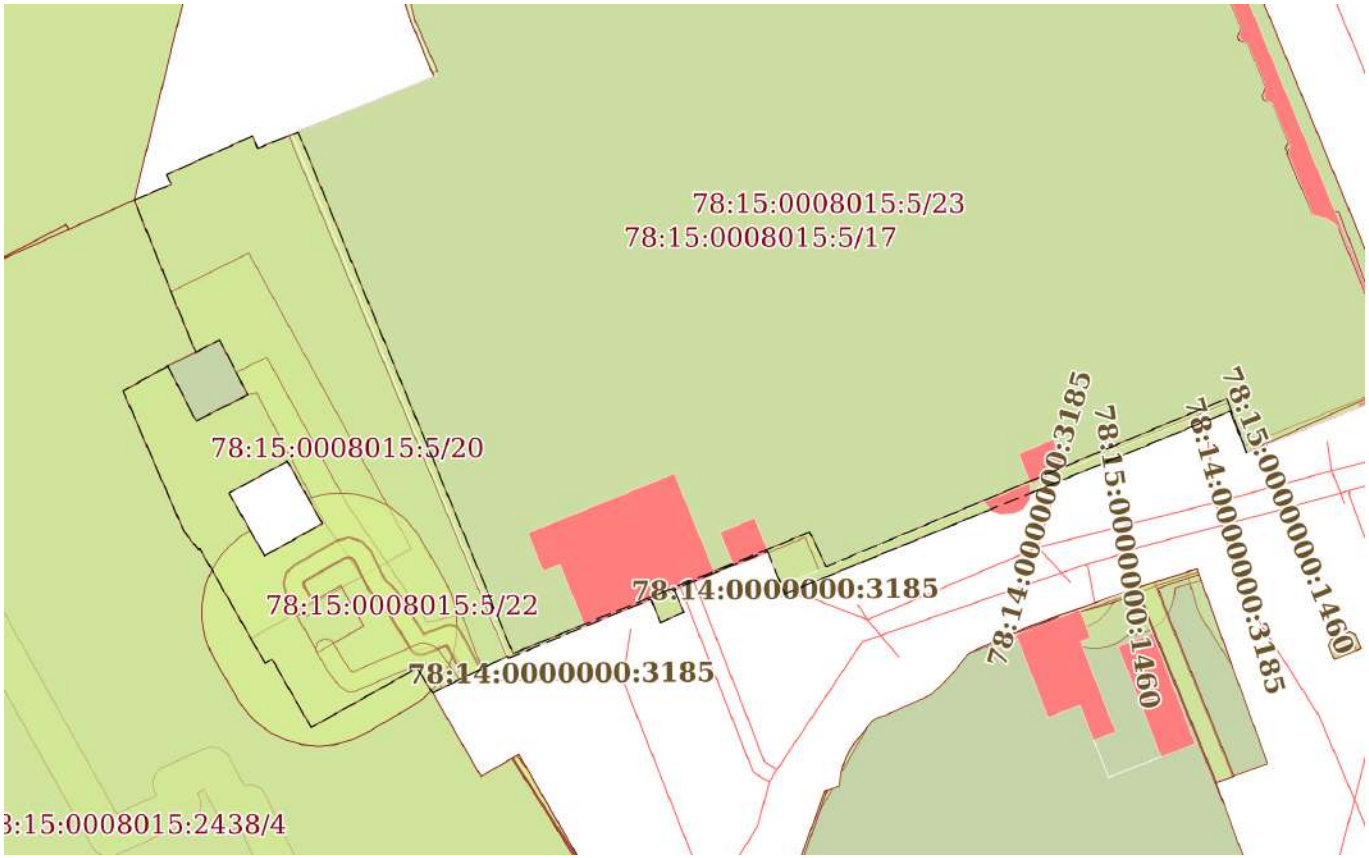
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/20



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

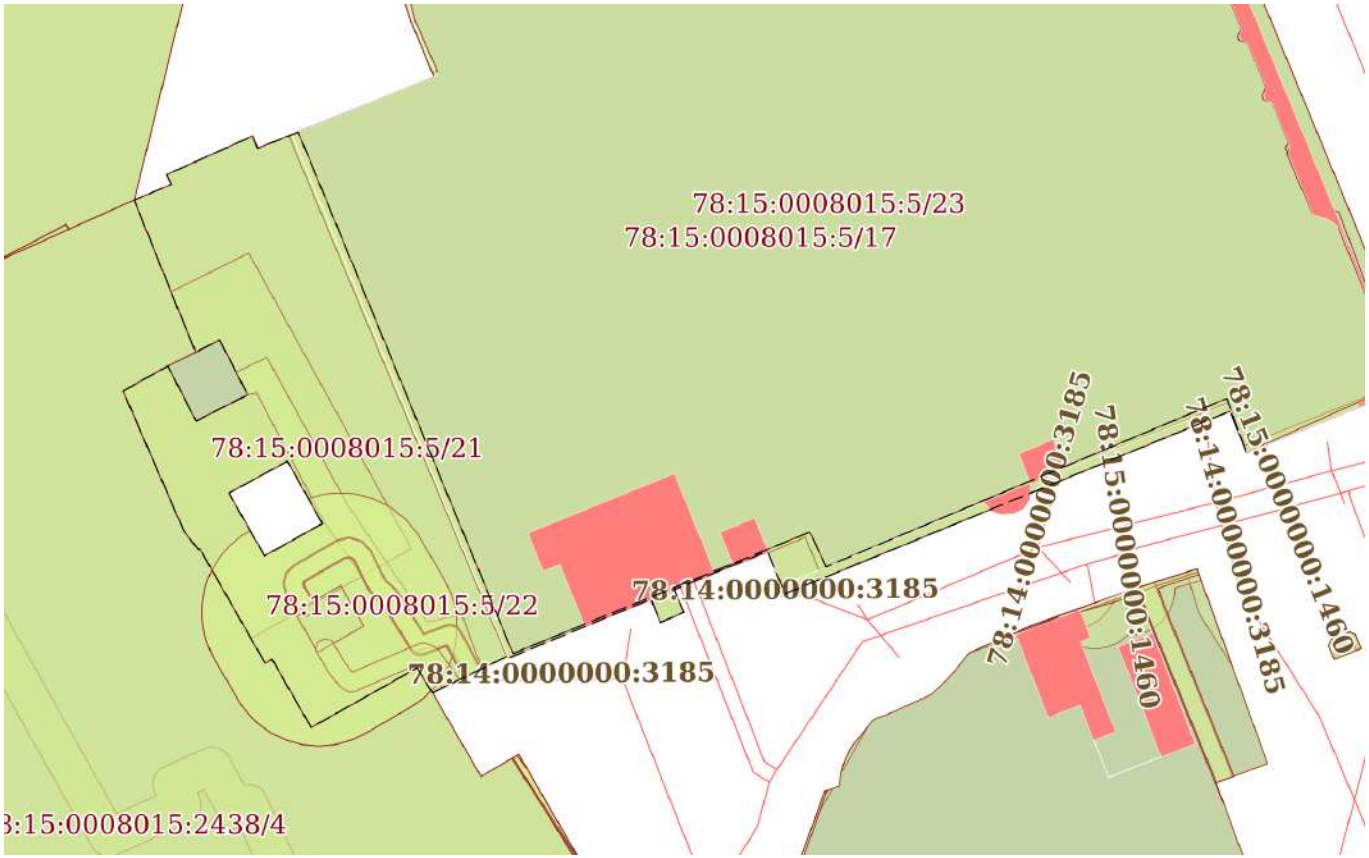
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/21



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

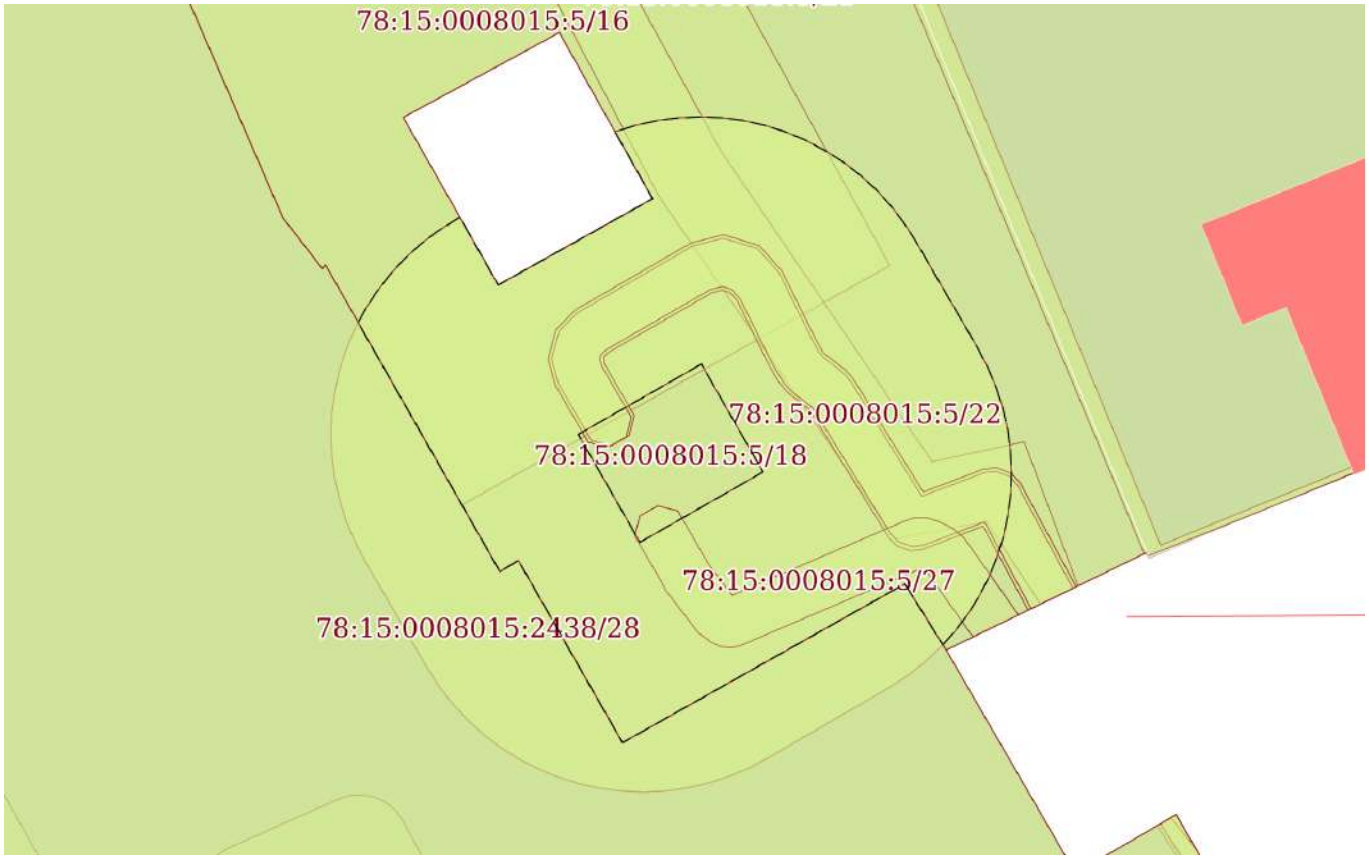
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/22



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

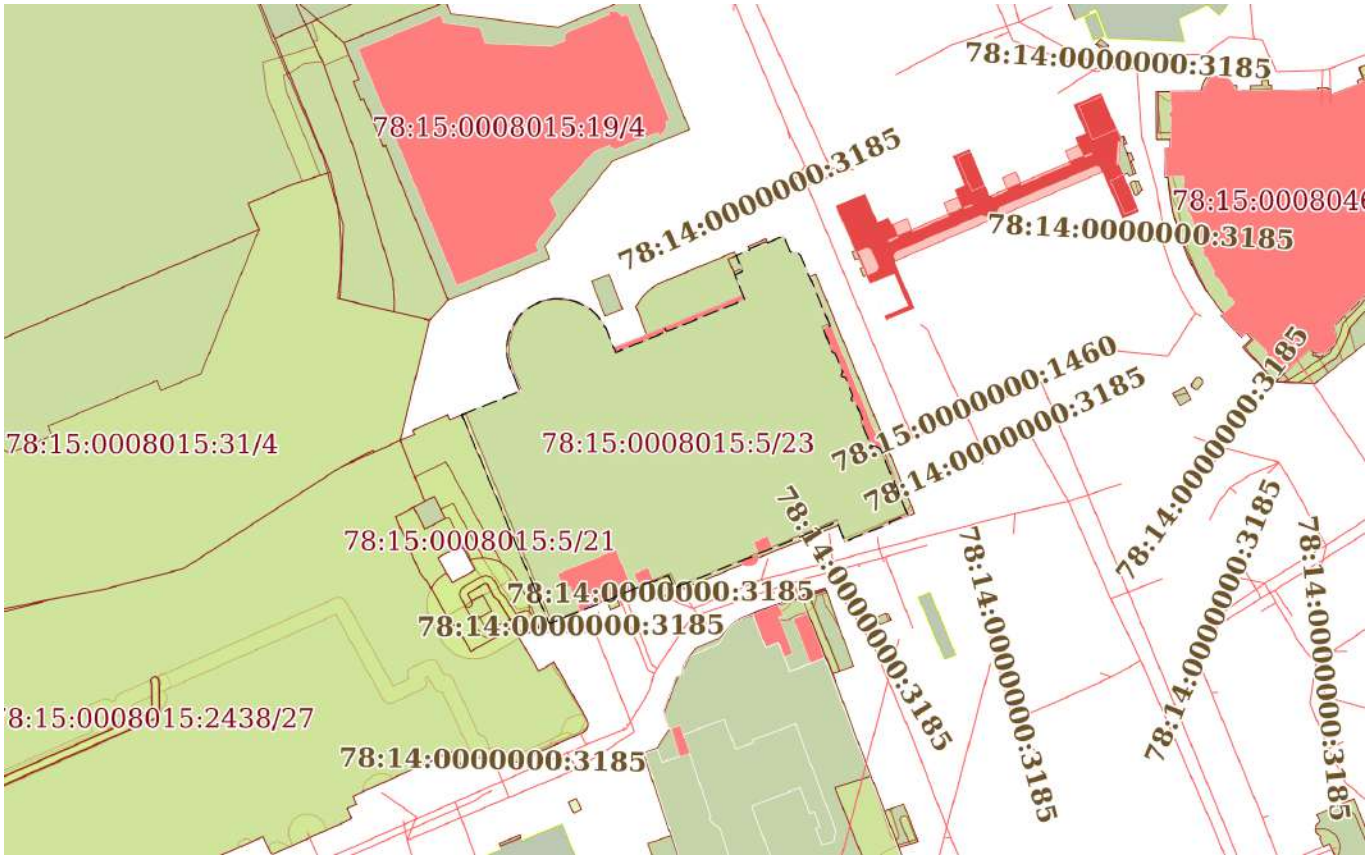
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/23



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

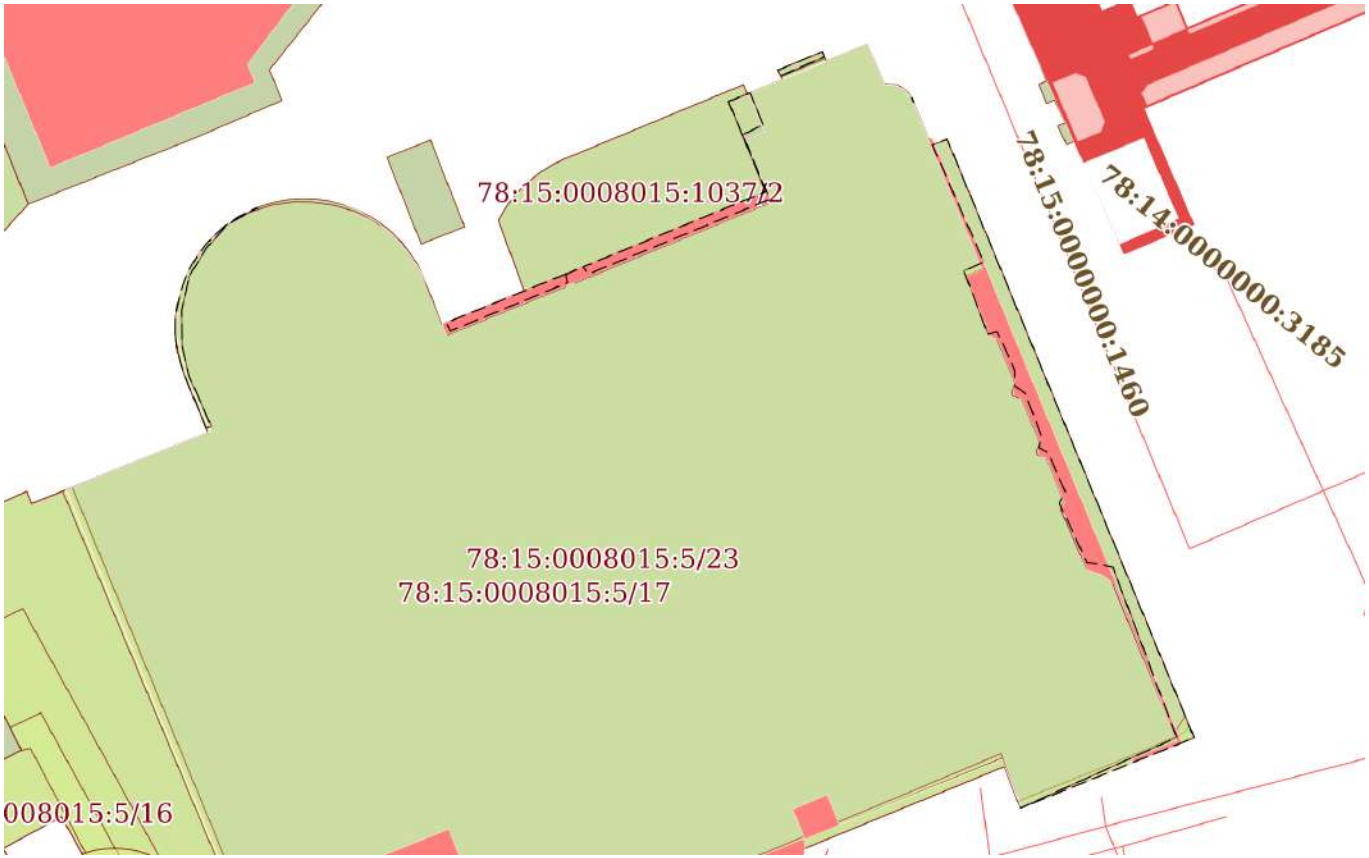
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/24



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

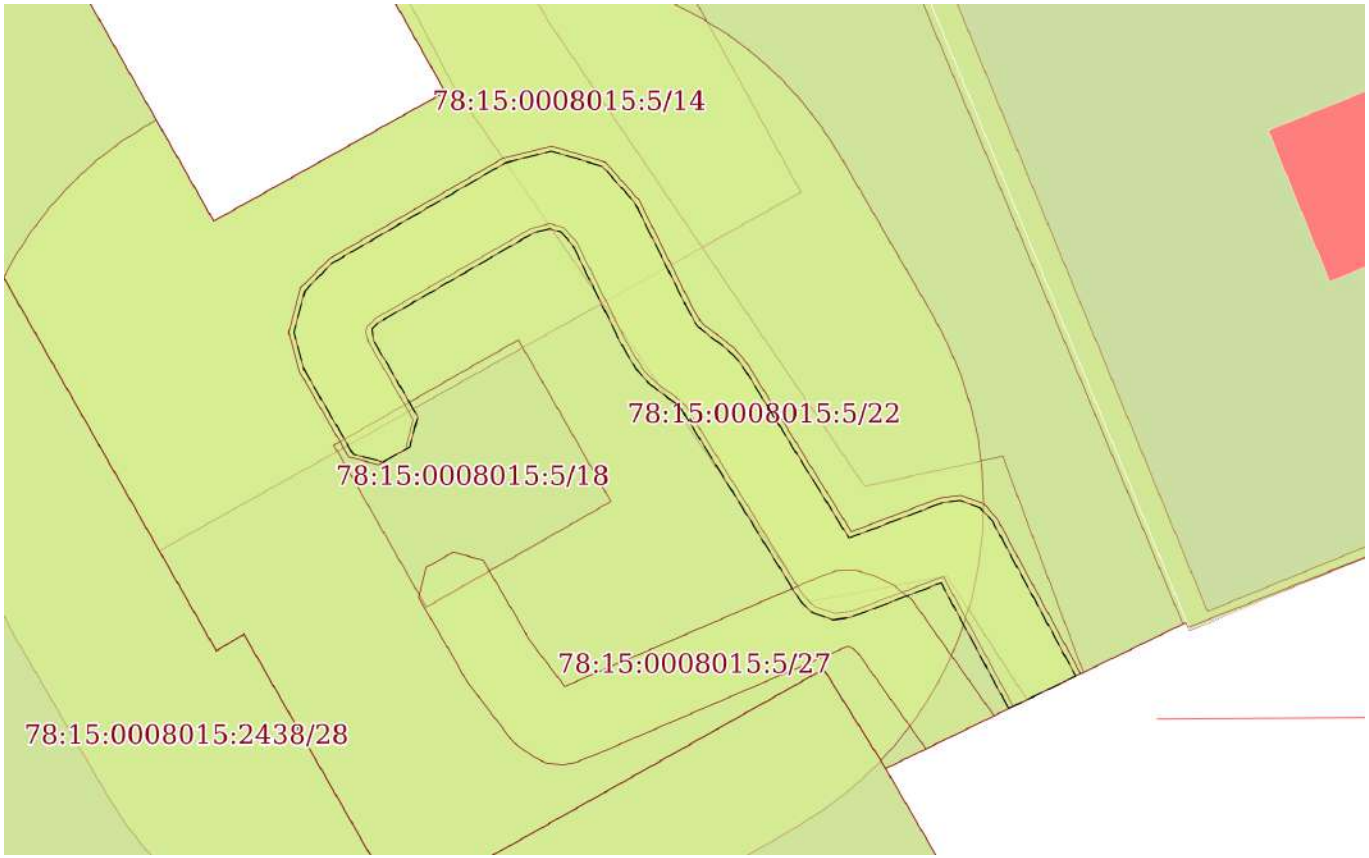
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

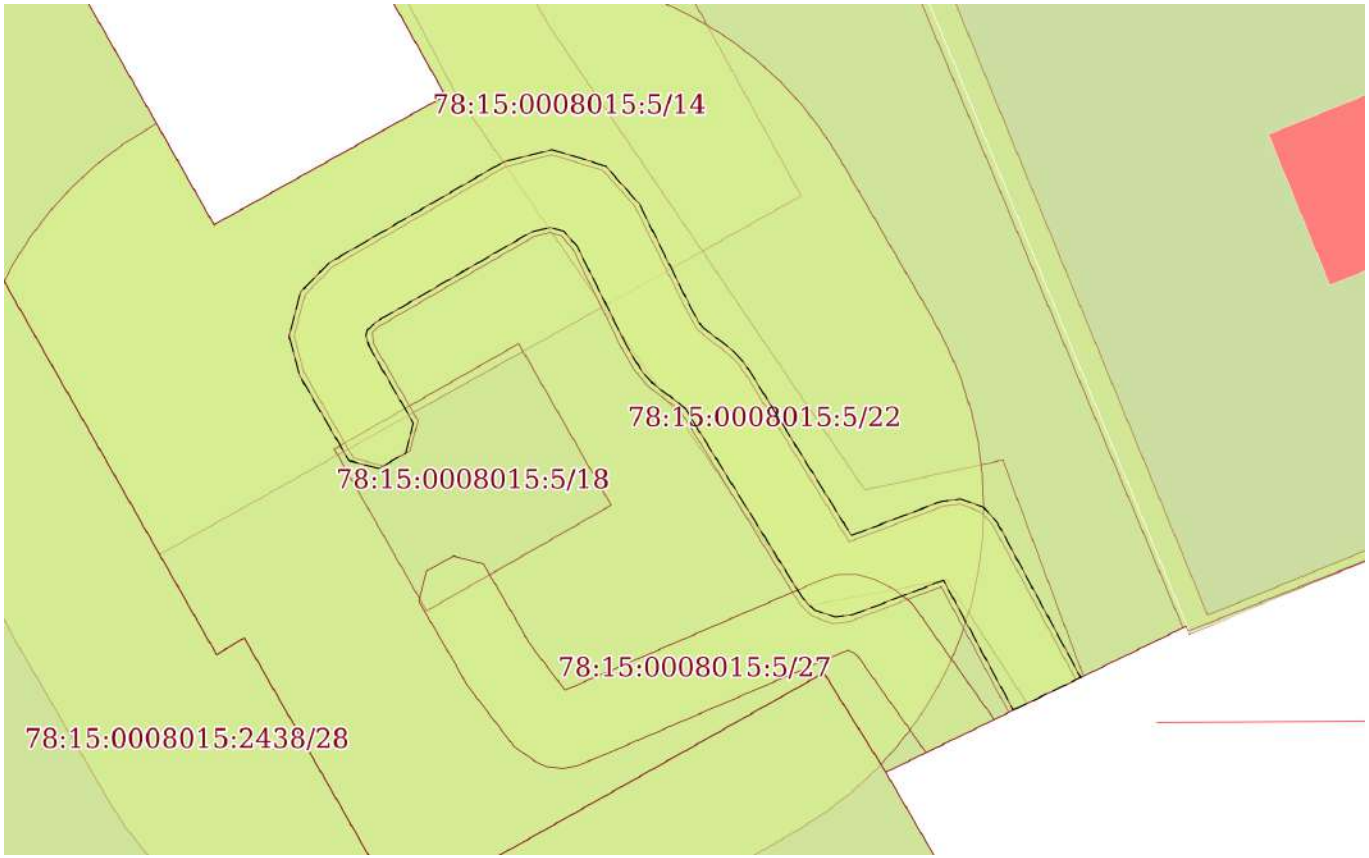
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/26



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/27

Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:5/28

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008015:5/14	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:15:0008015:5/15	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:15:0008015:5/16	557	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:15:0008015:5/17	8668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:15:0008015:5/18	29	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сервитут
78:15:0008015:5/19	377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 13.12.2016 № ГК/1187-16 выдан: ООО "Кировский Пассаж"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 78.15.2.76
78:15:0008015:5/20	1451	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.15.2.93
78:15:0008015:5/21	1451	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. ; Реестровый номер границы: 78:15-6.239; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(15)03; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:15:0008015:5/22	377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2018 № 06-44/РС-41 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:15-6.192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйтва - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 36508; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:15:0008015:5/23	7042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 757-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:15-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Универмаг и фабрика-кухня"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:15:0008015:5/24	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:15:0008015:5/25	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 36508-36077/ было 6077-6142/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:15:0008015:5/26	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 36508-36099 "А"/ было 6099-6142"А"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:15:0008015:5/27	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 10.12.2024 № 06-3111/РС-958 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

- 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1854; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 36047-ТП 36099; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:15:0008015:5/28	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.17-90/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

		документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90215.2	111290.2	-	-
2	90209.41	111292.36	-	-
3	90208.68	111290.85	-	-
4	90212	111288.7	-	-
5	90211.3	111285	-	-
6	90225.1	111275.5	-	-
7	90239	111268.2	-	-
8	90238.79	111267.25	-	-
9	90241.21	111266.02	-	-
10	90242.8	111269.3	-	-
11	90226.9	111278	-	-
12	90214.4	111286.5	-	-
1	90215.2	111290.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90237.5	111386.46	-	-
2	90237.83	111386.34	-	-
3	90239.78	111391.17	-	-
4	90240.61	111390.83	-	-
5	90242.46	111392.01	-	-
6	90240.14	111392.97	-	-
1	90237.5	111386.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90224.98	111275.26	-	-
2	90221.51	111269.05	-	-
3	90228.25	111265.23	-	-
4	90231.67	111271.51	-	-
1	90224.98	111275.26	-	-
1	90222.16	111261.98	-	-
2	90224.21	111260.39	-	-
3	90239.2	111253.89	-	-
4	90241.87	111258.68	-	-
5	90235.98	111261.71	-	-
6	90238.79	111267.25	-	-
7	90244.69	111264.24	-	-
8	90243.36	111261.69	-	-
9	90247.84	111259.83	-	-
10	90249.84	111259.03	-	-
11	90253.98	111267.36	-	-
12	90222.29	111284.79	-	-
13	90212.67	111267.59	-	-
14	90222.32	111262.1	-	-
1	90222.16	111261.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90224.98	111275.26	-	-
2	90221.51	111269.05	-	-
3	90228.25	111265.23	-	-
4	90231.67	111271.51	-	-
1	90224.98	111275.26	-	-
1	90206.83	111287.06	-	-
2	90209.49	111285.4	-	-
3	90203.1	111274.05	-	-
4	90210.43	111269.86	-	-
5	90209.98	111269.12	-	-
6	90222.32	111262.1	-	-
7	90222.16	111261.98	-	-
8	90224.21	111260.39	-	-
9	90239.2	111253.89	-	-
10	90241.87	111258.68	-	-
11	90235.98	111261.71	-	-
12	90238.79	111267.25	-	-
13	90244.69	111264.24	-	-
14	90243.36	111261.69	-	-
15	90247.84	111259.83	-	-
16	90259.69	111255.08	-	-
17	90261.36	111259.08	-	-
18	90262.39	111258.53	-	-
19	90266.56	111267.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
20	90265.24	111268.31	-	-
21	90266.69	111271.98	-	-
22	90272.9	111287.22	-	-
23	90279.12	111284.66	-	-
24	90280.53	111284.2	-	-
25	90281.98	111283.89	-	-
26	90283.45	111283.74	-	-
27	90284.94	111283.75	-	-
28	90286.41	111283.92	-	-
29	90287.86	111284.25	-	-
30	90289.27	111284.73	-	-
31	90290.61	111285.35	-	-
32	90291.88	111286.12	-	-
33	90293.06	111287.02	-	-
34	90294.14	111288.04	-	-
35	90295.11	111289.16	-	-
36	90295.94	111290.39	-	-
37	90296.65	111291.7	-	-
38	90297.2	111293.07	-	-
39	90297.61	111294.5	-	-
40	90297.87	111295.96	-	-
41	90297.96	111297.44	-	-
42	90297.9	111298.92	-	-
43	90297.68	111300.39	-	-
44	90297.3	111301.83	-	-
45	90296.78	111303.21	-	-
46	90296.1	111304.53	-	-
47	90295.29	111305.78	-	-
48	90294.36	111306.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
49	90293.3	111307.97	-	-
50	90292.14	111308.89	-	-
51	90290.89	111309.69	-	-
52	90289.56	111310.35	-	-
53	90284.47	111312.34	-	-
54	90289.93	111325.72	-	-
55	90298.71	111347.03	-	-
56	90304.2	111344.78	-	-
57	90308.38	111343.03	-	-
58	90309.19	111345.07	-	-
59	90310.73	111348.78	-	-
60	90311.75	111348.35	-	-
61	90313.74	111353.12	-	-
62	90312.73	111353.54	-	-
63	90314.53	111357.91	-	-
64	90310.27	111359.73	-	-
65	90310.3	111360.32	-	-
66	90310.22	111360.91	-	-
67	90310	111361.47	-	-
68	90309.67	111361.97	-	-
69	90309.24	111362.39	-	-
70	90308.74	111362.71	-	-
71	90303.66	111364.81	-	-
72	90304.35	111366.47	-	-
73	90240.14	111392.97	-	-
74	90237.5	111386.46	-	-
75	90232.59	111374.35	-	-
76	90237.04	111372.6	-	-
77	90217.45	111324.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
78	90218.4	111324.47	-	-
79	90222	111322.98	-	-
80	90220.54	111319.33	-	-
81	90217.9	111312.98	-	-
82	90215.47	111314.03	-	-
83	90214.36	111311.5	-	-
84	90216.87	111310.49	-	-
85	90210.54	111295.22	-	-
86	90210.75	111295.12	-	-
1	90206.83	111287.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90215.5	111272.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	90218.33	111277.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	90213.99	111279.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	90211.15	111274.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	90215.5	111272.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90211.16	111274.75	-	0.1
2	90215.5	111272.27	-	0.1
3	90218.33	111277.22	-	0.1
4	90213.99	111279.7	-	0.1
1	90211.16	111274.75	-	0.1
1	90219.99	111263.42	-	-
2	90209.98	111269.12	-	-
3	90210.43	111269.86	-	-
4	90203.1	111274.05	-	-
5	90209.49	111285.4	-	-
6	90207.04	111286.93	-	-
7	90207.53	111287.37	-	0.1
8	90208.22	111287.9	-	0.1
9	90208.96	111288.37	-	0.1
10	90209.73	111288.77	-	0.1
11	90210.54	111289.1	-	0.1
12	90211.37	111289.36	-	0.1
13	90212.22	111289.54	-	0.1
14	90213.09	111289.66	-	0.1
15	90213.96	111289.69	-	0.1
16	90214.83	111289.65	-	0.1
17	90215.7	111289.54	-	0.1
18	90216.55	111289.34	-	0.1
19	90217.38	111289.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
20	90218.18	111288.74	-	0.1
21	90218.96	111288.34	-	0.1
22	90223.3	111285.82	-	0.1
23	90224.03	111285.35	-	0.1
24	90224.72	111284.82	-	0.1
25	90225.36	111284.23	-	0.1
26	90225.95	111283.58	-	0.1
27	90226.48	111282.89	-	0.1
28	90226.94	111282.15	-	0.1
29	90227.35	111281.38	-	0.1
30	90227.68	111280.57	-	0.1
31	90227.94	111279.74	-	0.1
32	90228.13	111278.89	-	0.1
33	90228.24	111278.02	-	0.1
34	90228.27	111277.15	-	0.1
35	90228.23	111276.28	-	0.1
36	90228.12	111275.42	-	0.1
37	90227.93	111274.57	-	0.1
38	90227.67	111273.75	-	-
39	90224.98	111275.26	-	-
40	90221.51	111269.05	-	-
41	90224.23	111267.51	-	-
42	90224.12	111267.32	-	0.1
43	90223.65	111266.58	-	0.1
44	90223.12	111265.89	-	0.1
45	90222.53	111265.25	-	0.1
46	90221.88	111264.66	-	0.1
47	90221.19	111264.13	-	0.1
48	90220.45	111263.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
1	90219.99	111263.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90221.51	111269.05	-	-
2	90228.25	111265.23	-	-
3	90231.67	111271.51	-	-
4	90224.98	111275.26	-	-
1	90221.51	111269.05	-	-
1	90241.87	111258.68	-	-
2	90239.2	111253.89	-	-
3	90224.21	111260.39	-	-
4	90222.16	111261.98	-	-
5	90222.32	111262.1	-	-
6	90209.98	111269.12	-	-
7	90210.43	111269.86	-	-
8	90203.1	111274.05	-	-
9	90209.49	111285.4	-	-
10	90206.83	111287.06	-	-
11	90210.75	111295.12	-	-
12	90210.54	111295.22	-	-
13	90216.87	111310.49	-	-
14	90214.36	111311.5	-	-
15	90215.47	111314.03	-	-
16	90217.9	111312.98	-	-
17	90220.54	111319.33	-	-
18	90222	111322.98	-	-
19	90218.4	111324.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
20	90217.45	111324.86	-	-
21	90237.04	111372.6	-	-
22	90232.59	111374.35	-	0.1
23	90238.4	111372.23	-	0.1
24	90220.35	111329.28	-	0.1
25	90224.06	111327.51	-	0.1
26	90211.04	111295.69	-	0.1
27	90266.97	111272.66	-	-
28	90266.69	111271.98	-	-
29	90265.24	111268.31	-	0.1
30	90266.56	111267.79	-	0.1
31	90262.39	111258.53	-	0.1
32	90261.36	111259.08	-	0.1
33	90259.69	111255.08	-	0.1
34	90247.84	111259.83	-	-
35	90243.36	111261.69	-	-
36	90244.69	111264.24	-	-
37	90238.79	111267.25	-	-
38	90235.98	111261.71	-	-
1	90241.87	111258.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90206.83	111287.06	-	-
2	90209.49	111285.4	-	-
3	90203.1	111274.05	-	-
4	90210.43	111269.86	-	-
5	90209.98	111269.12	-	-
6	90222.32	111262.1	-	-
7	90222.16	111261.98	-	-
8	90224.21	111260.39	-	-
9	90239.2	111253.89	-	-
10	90241.87	111258.68	-	-
11	90235.98	111261.71	-	-
12	90238.79	111267.25	-	-
13	90244.69	111264.24	-	-
14	90243.36	111261.69	-	-
15	90247.84	111259.83	-	-
16	90259.69	111255.08	-	-
17	90261.36	111259.08	-	-
18	90262.39	111258.53	-	-
19	90266.56	111267.79	-	-
20	90265.24	111268.31	-	-
21	90266.69	111271.98	-	-
22	90266.97	111272.66	-	-
23	90211.04	111295.69	-	-
24	90224.06	111327.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
25	90220.35	111329.28	-	-
26	90238.4	111372.23	-	-
27	90232.59	111374.35	-	-
28	90237.04	111372.6	-	-
29	90217.45	111324.86	-	-
30	90218.4	111324.47	-	-
31	90222	111322.98	-	-
32	90220.54	111319.33	-	-
33	90217.9	111312.98	-	-
34	90215.47	111314.03	-	-
35	90214.36	111311.5	-	-
36	90216.87	111310.49	-	-
37	90210.54	111295.22	-	-
38	90210.75	111295.12	-	-
1	90206.83	111287.06	-	-
1	90224.98	111275.26	-	-
2	90231.67	111271.51	-	-
3	90228.25	111265.23	-	-
4	90221.51	111269.05	-	-
1	90224.98	111275.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90207.04	111286.93	-	-
2	90209.49	111285.4	-	-
3	90203.1	111274.05	-	-
4	90210.43	111269.86	-	-
5	90209.98	111269.12	-	-
6	90219.99	111263.42	-	-
7	90220.45	111263.66	-	-
8	90221.19	111264.13	-	-
9	90221.88	111264.66	-	-
10	90222.53	111265.25	-	-
11	90223.12	111265.89	-	-
12	90223.65	111266.58	-	-
13	90224.12	111267.32	-	-
14	90224.23	111267.51	-	-
15	90221.51	111269.05	-	-
16	90224.98	111275.26	-	-
17	90227.67	111273.75	-	-
18	90227.93	111274.57	-	-
19	90228.12	111275.42	-	-
20	90228.23	111276.28	-	-
21	90228.27	111277.15	-	-
22	90228.24	111278.02	-	-
23	90228.13	111278.89	-	-
24	90227.94	111279.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
25	90227.68	111280.57	-	-
26	90227.35	111281.38	-	-
27	90226.94	111282.15	-	-
28	90226.48	111282.89	-	-
29	90225.95	111283.58	-	-
30	90225.36	111284.23	-	-
31	90224.72	111284.82	-	-
32	90224.03	111285.35	-	-
33	90223.3	111285.82	-	-
34	90218.96	111288.34	-	-
35	90218.18	111288.74	-	-
36	90217.38	111289.08	-	-
37	90216.55	111289.34	-	-
38	90215.7	111289.54	-	-
39	90214.83	111289.65	-	-
40	90213.96	111289.69	-	-
41	90213.09	111289.66	-	-
42	90212.22	111289.54	-	-
43	90211.37	111289.36	-	-
44	90210.54	111289.1	-	-
45	90209.73	111288.77	-	-
46	90208.96	111288.37	-	-
47	90208.22	111287.9	-	-
48	90207.53	111287.37	-	-
1	90207.04	111286.93	-	-
1	90218.33	111277.22	-	-
2	90215.5	111272.27	-	-
3	90211.16	111274.75	-	-
4	90213.99	111279.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
1	90218.33	111277.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90266.56	111271.66	-	-
2	90266.69	111271.98	-	-
3	90272.9	111287.22	-	-
4	90279.12	111284.66	-	-
5	90280.53	111284.2	-	-
6	90281.98	111283.89	-	-
7	90283.45	111283.74	-	-
8	90284.94	111283.75	-	-
9	90286.41	111283.92	-	-
10	90287.86	111284.25	-	-
11	90289.27	111284.73	-	-
12	90290.42	111285.26	-	-
13	90290.58	111285.34	-	-
14	90292.54	111286.63	-	-
15	90292.62	111286.68	-	-
16	90293.74	111287.67	-	-
17	90293.77	111287.69	-	-
18	90294.72	111288.75	-	-
19	90295.42	111289.72	-	-
20	90296.03	111290.76	-	-
21	90296.54	111291.84	-	-
22	90296.96	111292.97	-	-
23	90297.28	111294.12	-	-
24	90297.5	111295.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
25	90297.61	111296.5	-	-
26	90297.58	111298.3	-	-
27	90297.26	111300.67	-	-
28	90296.6	111302.98	-	-
29	90295.83	111304.6	-	-
30	90294.84	111306.1	-	-
31	90293.63	111307.44	-	-
32	90292.74	111308.24	-	-
33	90291.29	111309.3	-	-
34	90289.9	111310.18	-	-
35	90289.82	111310.22	-	-
36	90288.86	111310.62	-	-
37	90284.47	111312.34	-	-
38	90284.51	111312.45	-	-
39	90283.34	111312.94	-	-
40	90288.52	111325.58	-	-
41	90289.22	111325.28	-	-
42	90289.43	111325.28	-	-
43	90289.71	111325.43	-	-
44	90289.83	111325.7	-	-
45	90289.81	111325.96	-	-
46	90289.71	111326.12	-	-
47	90289.6	111326.22	-	-
48	90288.89	111326.52	-	-
49	90297.53	111347.52	-	-
50	90304.17	111344.8	-	-
51	90305.04	111346.9	-	-
52	90309.23	111345.17	-	-
53	90310.73	111348.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
54	90311.05	111348.64	-	-
55	90313.01	111353.42	-	-
56	90312.73	111353.54	-	-
57	90313.31	111354.95	-	-
58	90313.3	111354.96	-	-
59	90314.5	111357.9	-	-
60	90312.82	111358.64	-	-
61	90310.27	111359.73	-	-
62	90310.27	111359.76	-	-
63	90310.19	111359.8	-	-
64	90310.24	111360.23	-	-
65	90310.14	111361.01	-	-
66	90309.93	111361.55	-	-
67	90309.5	111362.13	-	-
68	90309.44	111362.19	-	-
69	90309.24	111362.39	-	-
70	90308.74	111362.71	-	-
71	90303.66	111364.81	-	-
72	90303.68	111364.86	-	-
73	90290.44	111370.34	-	-
74	90289.69	111368.54	-	-
75	90283.44	111370.99	-	-
76	90283.04	111371.74	-	-
77	90278.14	111373.78	-	-
78	90277.22	111373.42	-	-
79	90276.8	111373.55	-	-
80	90276.51	111374.48	-	-
81	90271.77	111376.42	-	-
82	90270.86	111376.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
83	90270.45	111376.16	-	-
84	90270.18	111377.09	-	-
85	90265.45	111379.02	-	-
86	90264.63	111378.64	-	-
87	90258.21	111381.44	-	-
88	90258.16	111382.62	-	-
89	90257.63	111383.63	-	-
90	90257.1	111384.02	-	-
91	90239.73	111391.19	-	-
92	90237.77	111386.33	-	-
93	90237.5	111386.46	-	-
94	90232.59	111374.35	-	-
95	90237.91	111372.3	-	-
96	90220.03	111328.47	-	-
97	90223.53	111327.05	-	-
98	90221.83	111323.05	-	-
99	90222	111322.98	-	-
100	90220.54	111319.33	-	-
101	90217.9	111312.98	-	-
102	90217.75	111313.04	-	-
103	90216.75	111310.54	-	-
104	90216.87	111310.49	-	-
105	90213.11	111301.43	-	-
106	90210.62	111295.18	-	-
107	90210.75	111295.12	-	-
108	90210.71	111295.03	-	-
109	90266.56	111271.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90237.5	111386.46	-	-
2	90232.59	111374.35	-	-
3	90240.16	111391.1	-	-
4	90258.42	111384.25	-	-
5	90258.8	111382.61	-	-
6	90258.92	111381.48	-	-
7	90265.28	111378.53	-	-
8	90266.54	111379.16	-	-
9	90270.76	111377.27	-	-
10	90271.26	111376.33	-	-
11	90272.52	111376.58	-	-
12	90277.06	111374.88	-	-
13	90277.87	111373.75	-	-
14	90279.57	111373.75	-	-
15	90283.67	111371.86	-	-
16	90283.42	111370.86	-	-
17	90290.21	111368.28	-	-
18	90291.16	111370.42	-	-
19	90303.7	111364.91	-	-
20	90304.35	111366.47	-	-
21	90240.14	111392.97	-	-
22	90237.5	111386.46	-	-
1	90283.45	111283.74	-	-
2	90284.94	111283.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
3	90286.41	111283.92	-	-
4	90287.86	111284.25	-	-
5	90289.27	111284.73	-	-
6	90290.61	111285.35	-	-
7	90291.88	111286.12	-	-
8	90293.06	111287.02	-	-
9	90294.14	111288.04	-	-
10	90295.11	111289.16	-	-
11	90295.94	111290.39	-	-
12	90296.65	111291.7	-	-
13	90296.99	111292.55	-	-
14	90295.21	111289.35	-	-
15	90292.69	111287.08	-	-
16	90289.73	111285.26	-	-
17	90285.96	111284.38	-	-
18	90282.12	111284.44	-	-
19	90278.91	111285.2	-	-
20	90273.55	111287.58	-	-
21	90273.33	111287.04	-	-
22	90279.12	111284.66	-	-
23	90280.53	111284.2	-	-
24	90281.98	111283.89	-	-
25	90283.45	111283.74	-	-
1	90289.79	111325.57	-	-
2	90288.95	111325.79	-	-
3	90283.75	111313.18	-	-
4	90284.66	111312.81	-	-
5	90288.07	111321.15	-	-
6	90289.93	111325.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
7	90290.34	111326.71	-	-
8	90289.79	111325.57	-	-
1	90308.38	111343.03	-	-
2	90309.19	111345.07	-	-
3	90309.3	111345.33	-	-
4	90305.9	111346.77	-	-
5	90304.83	111344.57	-	-
6	90297.9	111347.46	-	-
7	90289.89	111328.06	-	-
8	90290.63	111327.43	-	-
9	90298.71	111347.03	-	-
10	90304.2	111344.78	-	-
11	90308.38	111343.03	-	-
1	90308.74	111362.71	-	-
2	90308.29	111362.9	-	-
3	90308.8	111362.67	-	-
4	90308.74	111362.71	-	-
1	90311.12	111348.62	-	-
2	90311.75	111348.35	-	-
3	90313.74	111353.12	-	-
4	90313.2	111353.34	-	-
5	90311.12	111348.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90208.44	111290.36	-	-
2	90211.81	111288.55	-	-
3	90210.88	111286.11	-	-
4	90210.82	111285.65	-	-
5	90211.01	111285.1	-	-
6	90211.33	111284.77	-	-
7	90211.43	111284.71	-	-
8	90216.4	111281.63	-	-
9	90216.5	111281.57	-	-
10	90216.63	111281.43	-	-
11	90217.01	111280.91	-	-
12	90217.21	111280.67	-	-
13	90217.47	111280.44	-	-
14	90217.73	111280.26	-	-
15	90218.21	111279.98	-	-
16	90220.89	111278.66	-	-
17	90221.22	111278.36	-	-
18	90221.31	111278.06	-	-
19	90221.2	111277.63	-	-
20	90218.78	111273.45	-	-
21	90218.62	111273.29	-	-
22	90218.32	111273.33	-	-
23	90216.62	111274.32	-	-
24	90216.26	111274.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
25	90215.46	111274.31	-	-
26	90215.05	111273.59	-	-
27	90215.26	111272.79	-	-
28	90215.62	111272.58	-	-
29	90217.43	111271.53	-	-
30	90217.55	111271.47	-	-
31	90218.53	111271.2	-	-
32	90219.65	111271.5	-	-
33	90220.38	111272.22	-	-
34	90223.07	111276.86	-	-
35	90223.39	111278.1	-	-
36	90222.98	111279.47	-	-
37	90222.02	111280.33	-	-
38	90219.16	111281.75	-	-
39	90218.79	111281.96	-	-
40	90218.7	111282.02	-	-
41	90218.58	111282.15	-	-
42	90218.2	111282.66	-	-
43	90218.01	111282.89	-	-
44	90217.76	111283.12	-	-
45	90217.51	111283.3	-	-
46	90213.01	111286.08	-	-
47	90213.92	111288.48	-	-
48	90213.96	111288.59	-	-
49	90214.02	111289.06	-	-
50	90213.81	111289.61	-	-
51	90213.46	111289.93	-	-
52	90213.36	111289.98	-	-
53	90209.31	111292.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
54	90208.44	111290.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90208.5	111290.48	-	-
2	90211.98	111288.61	-	-
3	90211.09	111286.27	-	-
4	90211.05	111286.16	-	-
5	90210.99	111285.71	-	-
6	90211.18	111285.15	-	-
7	90211.51	111284.83	-	-
8	90211.6	111284.77	-	-
9	90216.48	111281.75	-	-
10	90216.59	111281.68	-	-
11	90216.74	111281.51	-	-
12	90217.12	111280.99	-	-
13	90217.31	111280.77	-	-
14	90217.55	111280.55	-	-
15	90217.8	111280.39	-	-
16	90218.28	111280.11	-	-
17	90220.95	111278.78	-	-
18	90221.34	111278.43	-	-
19	90221.45	111278.07	-	-
20	90221.32	111277.56	-	-
21	90218.9	111273.38	-	-
22	90218.69	111273.17	-	-
23	90218.54	111273.13	-	-
24	90218.25	111273.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
25	90216.19	111274.4	-	-
26	90215.39	111274.19	-	-
27	90214.98	111273.47	-	-
28	90215.19	111272.67	-	-
29	90217.36	111271.41	-	-
30	90217.48	111271.35	-	-
31	90218.53	111271.06	-	-
32	90219.72	111271.38	-	-
33	90220.5	111272.15	-	-
34	90223.19	111276.79	-	-
35	90223.53	111278.11	-	-
36	90223.09	111279.55	-	-
37	90222.08	111280.45	-	-
38	90219.22	111281.87	-	-
39	90218.86	111282.08	-	-
40	90218.75	111282.16	-	-
41	90218.32	111282.74	-	-
42	90218.11	111282.99	-	-
43	90217.85	111283.23	-	-
44	90217.58	111283.42	-	-
45	90213.18	111286.14	-	-
46	90214.05	111288.43	-	-
47	90214.09	111288.54	-	-
48	90214.16	111289.07	-	-
49	90213.93	111289.69	-	-
50	90213.53	111290.05	-	-
51	90213.42	111290.11	-	-
52	90209.37	111292.29	-	-
53	90208.5	111290.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90207.36	111288.14	-	-
2	90209.96	111286.3	-	-
3	90210.04	111286.2	-	-
4	90210.11	111286.05	-	-
5	90207.22	111279.33	-	-
6	90207	111278.77	-	-
7	90206.93	111278.41	-	-
8	90206.98	111277.96	-	-
9	90207.14	111277.63	-	-
10	90207.53	111277.09	-	-
11	90209.22	111275.8	-	-
12	90209.6	111275.6	-	-
13	90211.42	111274.54	-	-
14	90212.22	111274.75	-	-
15	90212.63	111275.47	-	-
16	90212.42	111276.27	-	-
17	90210.59	111277.34	-	-
18	90210.32	111277.48	-	-
19	90209.03	111278.46	-	-
20	90209.07	111278.57	-	-
21	90211.89	111285.13	-	-
22	90211.97	111285.29	-	-
23	90212.13	111285.73	-	-
24	90212.14	111286.28	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

1	2	3	4	5
25	90212.01	111286.73	-	-
26	90211.75	111287.27	-	-
27	90211.35	111287.77	-	-
28	90208.24	111289.97	-	-
29	90207.36	111288.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93737877	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:5/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90220.46	111332.19	-	-
2	90220.75	111332.69	-	-
3	90221.13	111333.83	-	-
4	90220.46	111332.19	-	-
1	90233.3	111374.07	-	-
2	90238.11	111386.06	-	-
3	90240.62	111391.79	-	-
4	90240.71	111391.95	-	-
5	90240.8	111392.04	-	-
6	90240.94	111392.14	-	-
7	90241.46	111392.42	-	-
8	90240.14	111392.97	-	-
9	90237.5	111386.46	-	-
10	90232.59	111374.35	-	-
11	90233.3	111374.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008015
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8015:5:66
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, площадь Стачек, дом 9, строение 1
Площадь:	20808.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	универмаг и фабрика-кухня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3-4-5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1140356575.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008015:5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534

Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008015:2075, 78:15:0008015:2076, 78:15:0008015:2077, 78:15:0008015:2078, 78:15:0008015:2079, 78:15:0008015:2080, 78:15:0008015:2081, 78:15:0008015:2082, 78:15:0008015:2083, 78:15:0008015:2084, 78:15:0008015:2085, 78:15:0008015:2086, 78:15:0008015:2087, 78:15:0008015:2088, 78:15:0008015:2089, 78:15:0008015:2090, 78:15:0008015:2091, 78:15:0008015:2092, 78:15:0008015:2093, 78:15:0008015:2094, 78:15:0008015:2095, 78:15:0008015:2096, 78:15:0008015:2097, 78:15:0008015:2098, 78:15:0008015:2099, 78:15:0008015:2100, 78:15:0008015:2101, 78:15:0008015:2102, 78:15:0008015:2103, 78:15:0008015:2104, 78:15:0008015:2105, 78:15:0008015:2106, 78:15:0008015:2107, 78:15:0008015:2108, 78:15:0008015:2109, 78:15:0008015:2110, 78:15:0008015:2111, 78:15:0008015:2112, 78:15:0008015:2113, 78:15:0008015:2114, 78:15:0008015:2115, 78:15:0008015:2116, 78:15:0008015:2451, 78:15:0008015:2452, 78:15:0008015:2453, 78:15:0008015:2454, 78:15:0008015:2455, 78:15:0008015:2456, 78:15:0008015:2457, 78:15:0008015:2458, 78:15:0008015:2459, 78:15:0008015:2460, 78:15:0008015:2461, 78:15:0008015:2462, 78:15:0008015:2463, 78:15:0008015:2464, 78:15:0008015:2465, 78:15:0008015:2466, 78:15:0008015:2467, 78:15:0008015:2468, 78:15:0008015:2469, 78:15:0008015:2470, 78:15:0008015:2471, 78:15:0008015:2472, 78:15:0008015:2473, 78:15:0008015:2474, 78:15:0008015:2475, 78:15:0008015:2476, 78:15:0008015:2477, 78:15:0008015:2478, 78:15:0008015:2479, 78:15:0008015:2480, 78:15:0008015:2481, 78:15:0008015:2482, 78:15:0008015:2483, 78:15:0008015:2484
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510376760005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Универмаг и фабрика-кухня, 2000-03-06, 228-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Егорова Оксана Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 20.11.2019
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

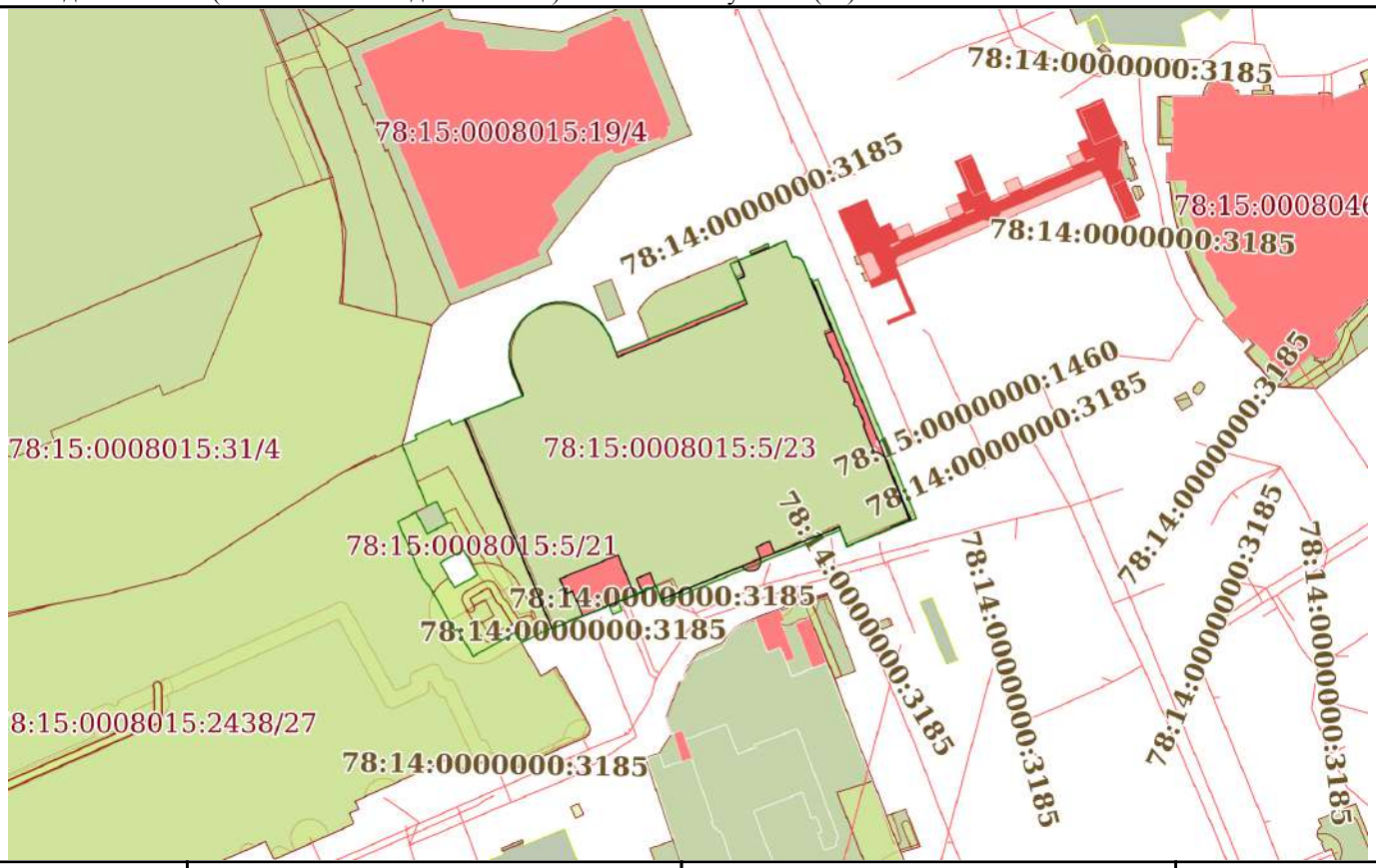
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90266.7	111272	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90273.01	111287.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90279.06	111284.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90283.3	111283.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90287.15	111283.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90290.88	111285.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90293.24	111287.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90295.64	111289.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90297.19	111292.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90297.86	111294.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90298.08	111296.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90298.06	111298.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

13	90297.8	111300.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90297.38	111301.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90296.83	111303.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90295.29	111305.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90293.8	111307.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90291.85	111308.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90290.03	111310.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90288.46	111310.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90283.38	111312.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90297.65	111347.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90304.23	111344.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90305.07	111346.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90309.22	111345.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90314.52	111357.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90310.18	111359.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90310.2	111360.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90309.66	111361.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

30	90308.86	111362.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90290.33	111370.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90289.61	111368.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90283.2	111371.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90282.89	111371.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90278.12	111373.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90277.36	111373.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90276.88	111373.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90276.49	111374.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90271.72	111376.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90270.98	111376.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90270.45	111376.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90270.13	111377.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90265.37	111379.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90264.63	111378.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90258.13	111381.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90257.94	111382.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

47	90257.67	111383.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90257.25	111383.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90256.75	111384.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90256.16	111384.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90239.74	111391.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90237.8	111386.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90237.5	111386.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90232.62	111374.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90237.81	111372.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90230.8	111354.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90233.97	111353.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90232.44	111349.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90229.32	111351.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90218.35	111324.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90225.54	111321.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90224.02	111317.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90220.38	111319.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

64	90210.55	111295.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90266.7	111272	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90266.7	111272	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90273.01	111287.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90279.06	111284.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90283.3	111283.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90287.15	111283.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90290.88	111285.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90293.24	111287.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90295.64	111289.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90297.19	111292.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90297.86	111294.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90298.08	111296.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90298.06	111298.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90297.8	111300.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90297.38	111301.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90296.83	111303.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

16	90295.29	111305.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90293.8	111307.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90291.85	111308.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90290.03	111310.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90288.46	111310.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90284.46	111312.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90298.75	111347.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90304.23	111344.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90305.07	111346.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90309.22	111345.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90314.52	111357.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90310.18	111359.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90310.2	111360.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90309.66	111361.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90308.86	111362.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90304.51	111364.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90304.52	111364.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

33	90304.45	111364.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90304.13	111364.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90239.58	111391.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90232.62	111374.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90237.81	111372.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90229.27	111351.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90228.41	111351.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90227.54	111351.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90226.59	111350.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90226.08	111349.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90225.98	111347.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90226.29	111347.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90227.27	111346.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90218.35	111324.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	90221.86	111323.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90210.55	111295.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90266.7	111272	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

1	90223.94	111297.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90230.3	111312.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90219.53	111317.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90213.89	111303.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90220.62	111300.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90219.9	111298.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90223.94	111297.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008015:2075	3	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7692
2	78:15:0008015:2076	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.5
3	78:15:0008015:2077	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.3
4	78:15:0008015:2078	1, 2, 3, 4, 5	12-Н, 12-Н, 12-Н, 12-Н, 12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7240
5	78:15:0008015:2079	1	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	429.3
6	78:15:0008015:2080	1	14-Н,15-Н,16-Н,17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	131.4
7	78:15:0008015:2081	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.8
8	78:15:0008015:2082	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	29.8
9	78:15:0008015:2083	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	43.3
10	78:15:0008015:2084	1	18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	108.9
11	78:15:0008015:2085	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.2
12	78:15:0008015:2086	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	566.6
13	78:15:0008015:2087	чердак	1н.ч.	Нежилое помещение	данные отсутствуют	639.4
14	78:15:0008015:2088	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	137.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

15	78:15:0008015:2089	1	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.8
16	78:15:0008015:2090	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2.6
17	78:15:0008015:2091	1	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.5
18	78:15:0008015:2092	1	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	24.4
19	78:15:0008015:2093	1	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	65.4
20	78:15:0008015:2094	цокольный	25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	409.2
21	78:15:0008015:2095	2	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.8
22	78:15:0008015:2096	2	27-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.5
23	78:15:0008015:2097	3	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13
24	78:15:0008015:2098	3	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.4
25	78:15:0008015:2099	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	216
26	78:15:0008015:2100	1	чп1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6622.9
27	78:15:0008015:2101	3	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.5
28	78:15:0008015:2102	3	31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22.6
29	78:15:0008015:2103	технический этаж	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	8.7
30	78:15:0008015:2104	технический этаж	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.3
31	78:15:0008015:2105	технический этаж	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

32	78:15:0008015:2106	4	35-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.5
33	78:15:0008015:2107	4	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.5
34	78:15:0008015:2108	4	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.7
35	78:15:0008015:2109	технический этаж	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.3
36	78:15:0008015:2110	1	39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	24.8
37	78:15:0008015:2111	1	4-Н,5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	376.1
38	78:15:0008015:2112	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.1
39	78:15:0008015:2113	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	36.9
40	78:15:0008015:2114	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.1
41	78:15:0008015:2115	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.5
42	78:15:0008015:2116	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21.8
43	78:15:0008015:2451	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	423.7
44	78:15:0008015:2452	1, подвал	2-Н,4-Н,14-Н, 2-Н,4-Н,14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	357.6
45	78:15:0008015:2453	1, 3, 2	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4794.8
46	78:15:0008015:2454	мезонин	132-Н	Нежилое	данные отсутствуют	452.3
47	78:15:0008015:2455	4	119-Н,120-Н,121-Н,122-Н,123-Н,124-Н,125-Н,126-Н,127-Н,128-Н,129-Н,130-Н,131-Н	Нежилое	данные отсутствуют	398.2
48	78:15:0008015:2456	4	111-Н,112-Н,113-Н,114-Н,115-Н,116-Н,117-Н,118-Н	Нежилое	данные отсутствуют	398.4
49	78:15:0008015:2457	4	101-Н,102-Н,103-Н,104-Н,105-Н,106-Н,107-Н,108-Н,109-Н,110-Н	Нежилое	данные отсутствуют	177.1
50	78:15:0008015:2458	1	3-Н,22-Н,23-Н,24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.4
51	78:15:0008015:2459	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	639.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:2010

52	78:15:0008015:2460	1	11-Н,13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	467.4
53	78:15:0008015:2461	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	809.2
54	78:15:0008015:2462	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98.3
55	78:15:0008015:2463	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	980.6
56	78:15:0008015:2464	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168.8
57	78:15:0008015:2465	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	570.3
58	78:15:0008015:2466	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	172.4
59	78:15:0008015:2467	2	33-Н,48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	575.2
60	78:15:0008015:2468	2	34-Н,35-Н,36-Н,37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	464.8
61	78:15:0008015:2469	2	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	293.4
62	78:15:0008015:2470	2	39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	933.9
63	78:15:0008015:2471	2, 3	43-Н,45-Н,46-Н,98-Н,99-Н, 43-Н,45-Н,46-Н,98-Н,99-Н	Нежилое	данные отсутствуют	708.9
64	78:15:0008015:2472	2	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	678.9
65	78:15:0008015:2473	3	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	350.4
66	78:15:0008015:2474	3	50-Н,51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	113.7
67	78:15:0008015:2475	3	52-Н,53-Н,54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.9
68	78:15:0008015:2476	3	55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61-Н,62-Н,63-Н,64-Н,65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	250
69	78:15:0008015:2477	3	66-Н,67-Н,68-Н,69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.7
70	78:15:0008015:2478	3	70-Н,71-Н,72-Н,73-Н,74-Н,75-Н,76-Н,77-Н,78-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.3
71	78:15:0008015:2479	3	79-Н,80-Н,81-Н,82-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.2
72	78:15:0008015:2480	3	83-Н,84-Н,85-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.8
73	78:15:0008015:2481	3	86-Н,87-Н,88-Н,89-Н,90-Н,91-Н,92-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.5
74	78:15:0008015:2482	3, 4	93-Н,100-Н, 93-Н,100-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
75	78:15:0008015:2483	3	94-Н	Нежилое	данные отсутствуют	326.3
76	78:15:0008015:2484	3	95-Н, 96-Н, 97-Н	Нежилое	данные отсутствуют	989.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

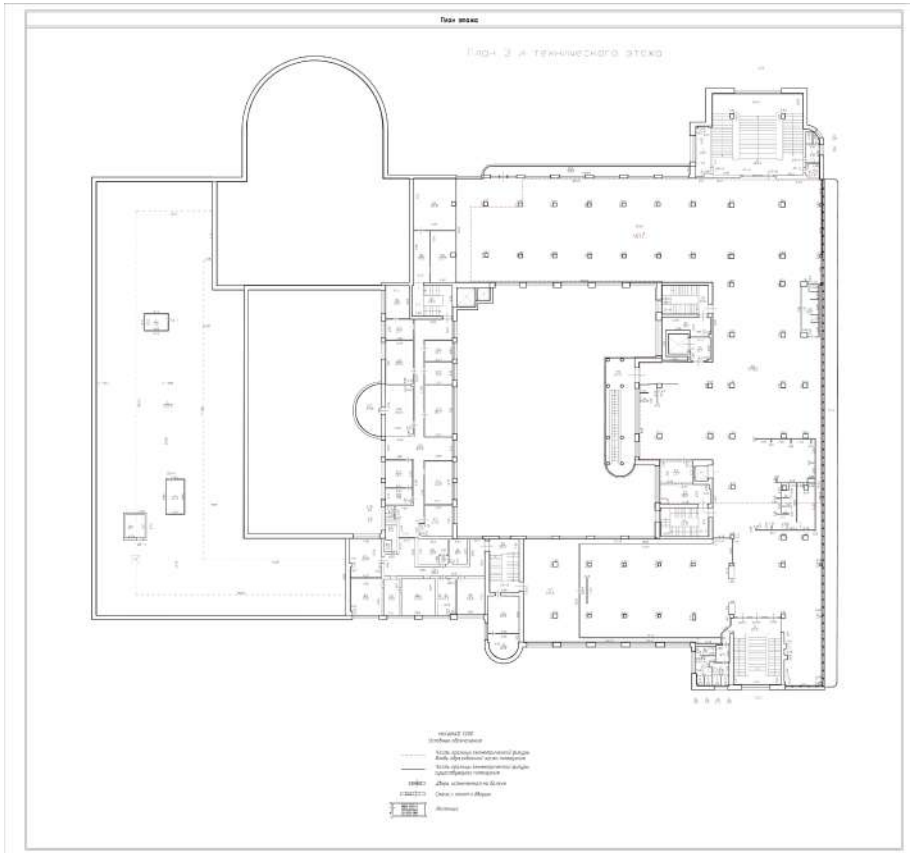
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

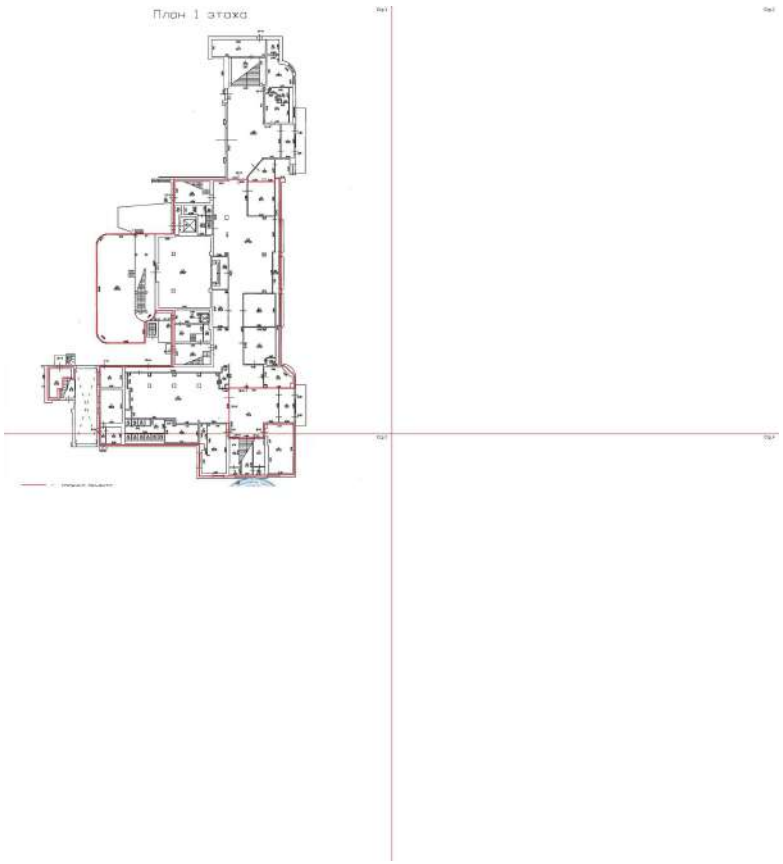
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

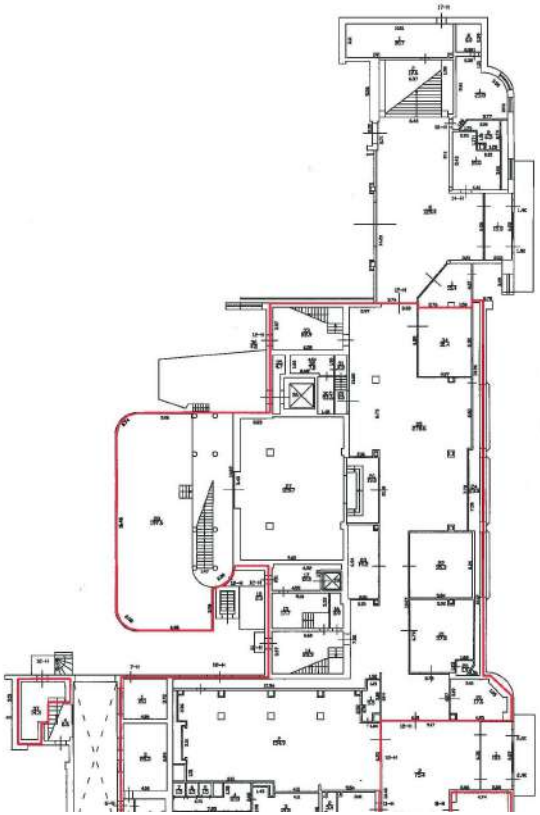
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

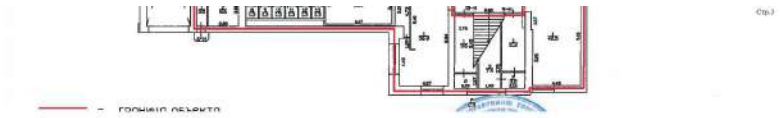
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

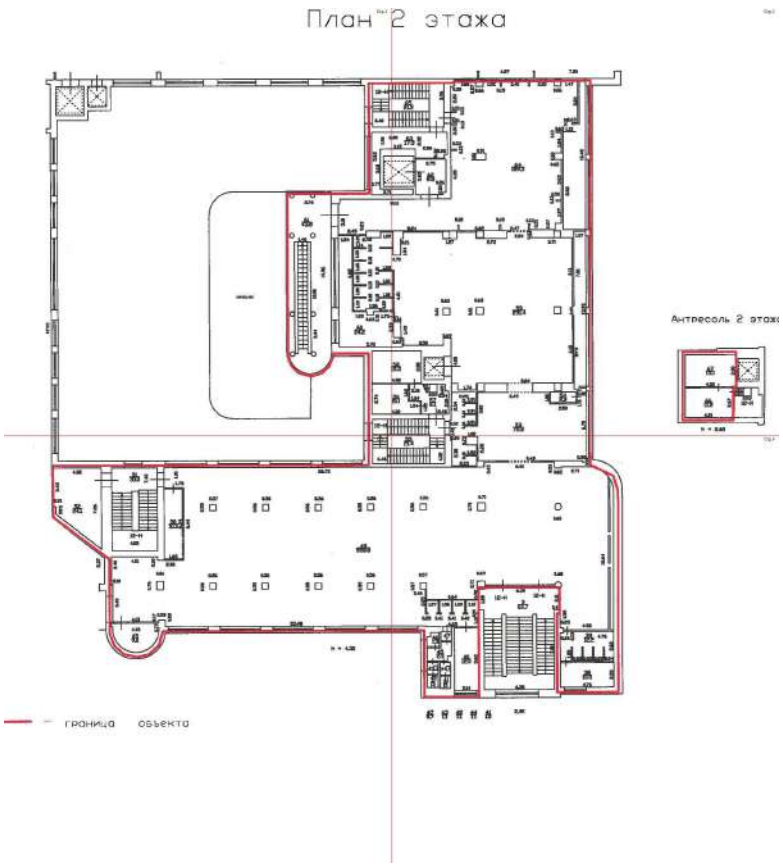
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

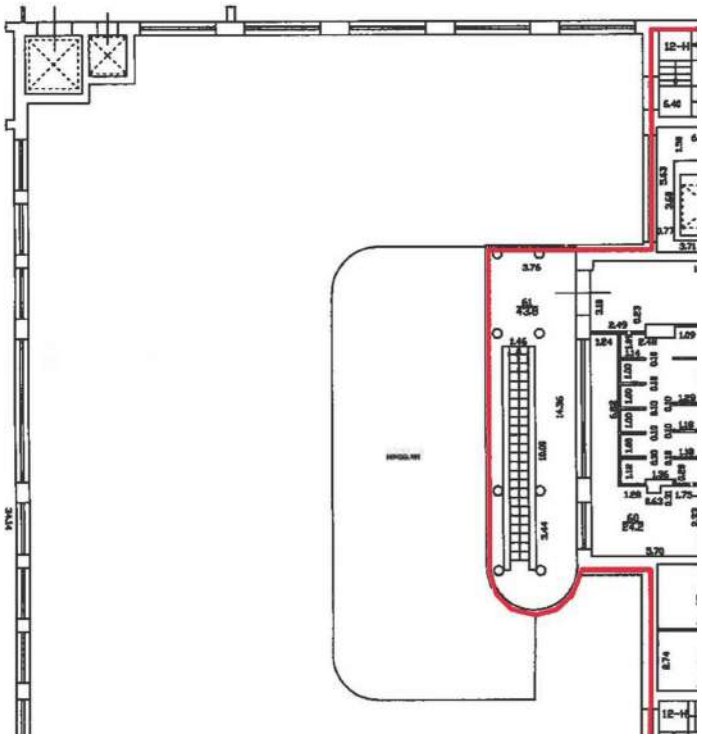
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2

План



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

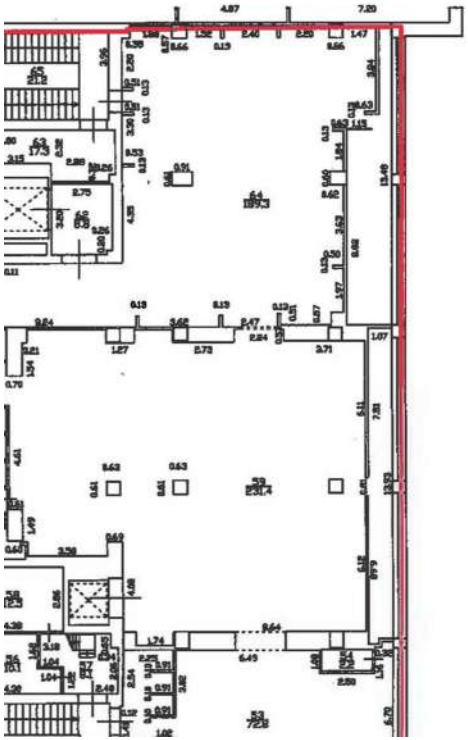
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

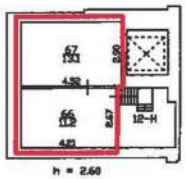
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2

2 этажа



Антресоль 2 этаж



Масштаб 1

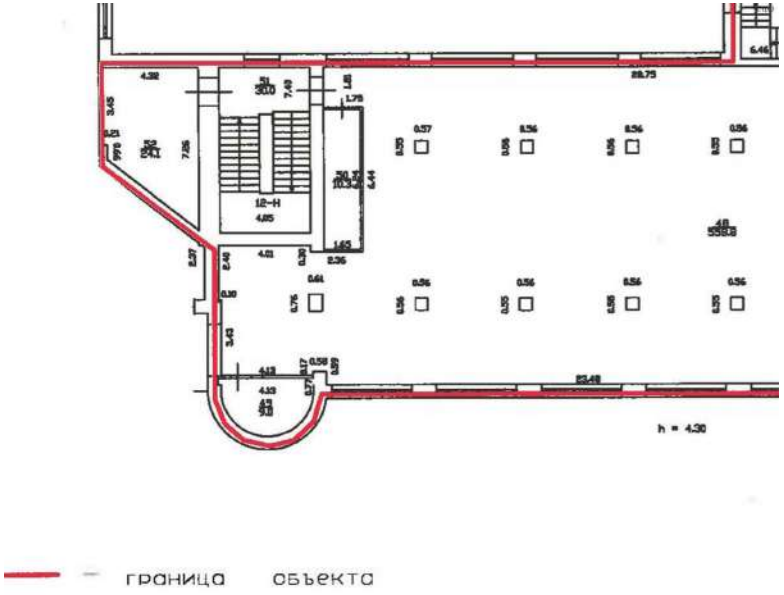
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

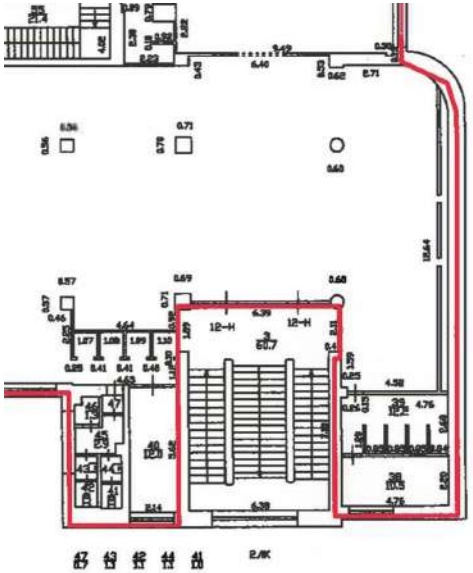
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

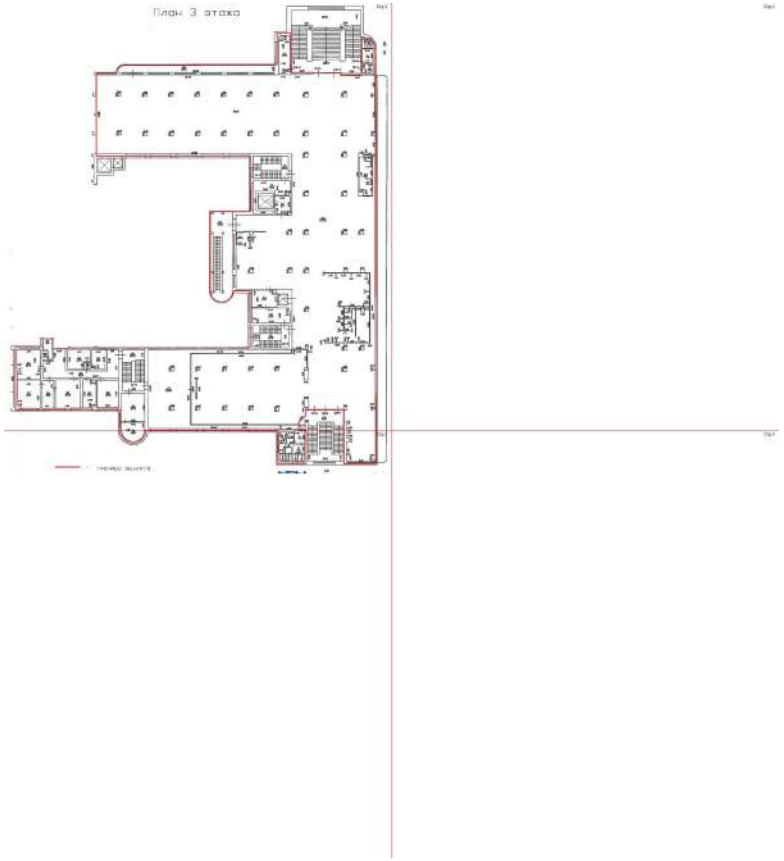
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

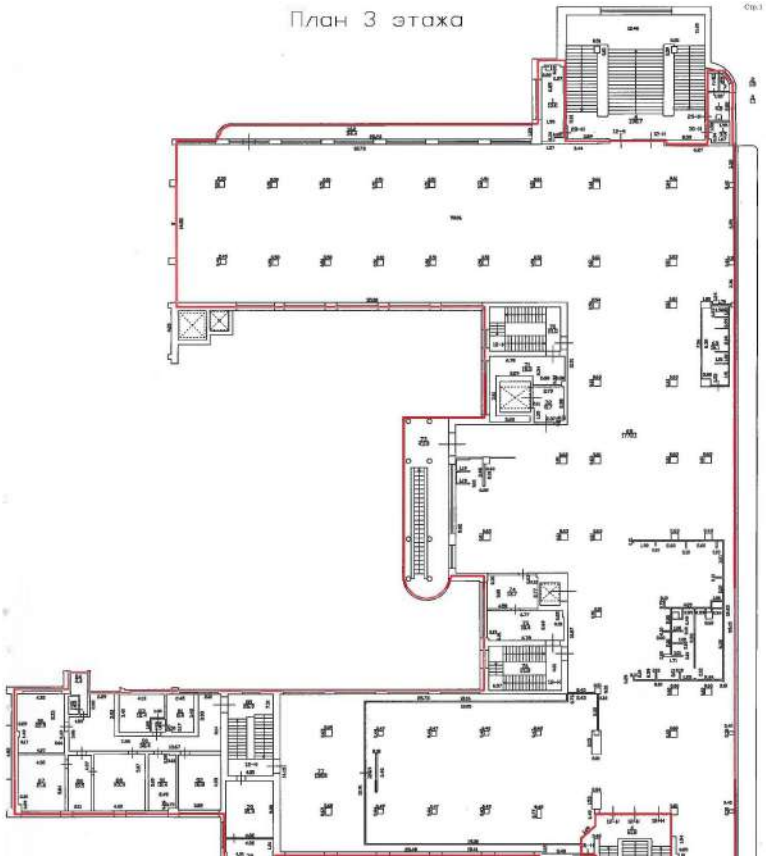
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

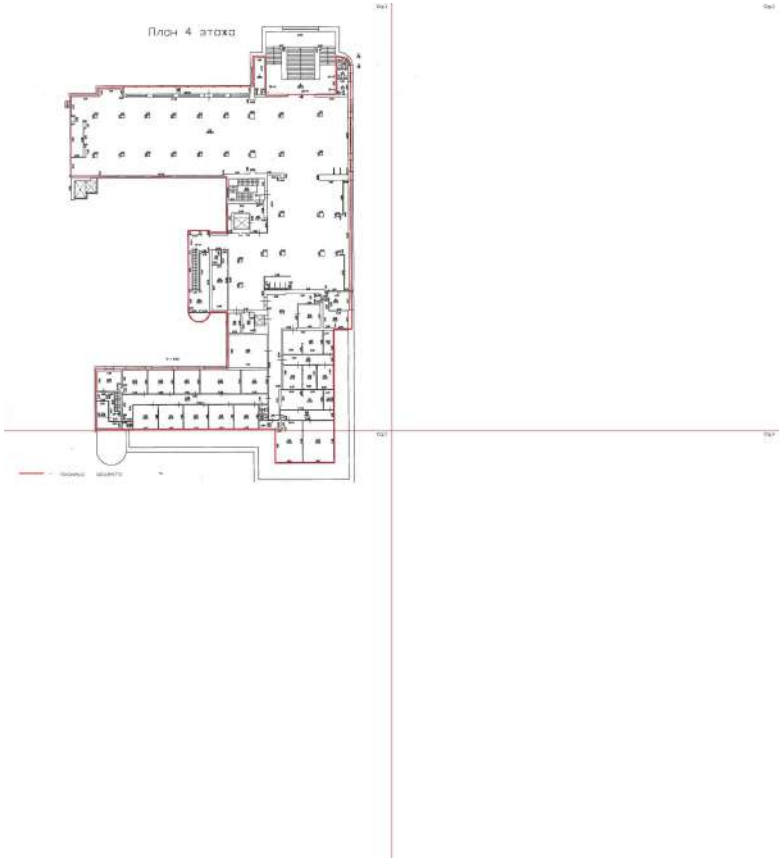
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

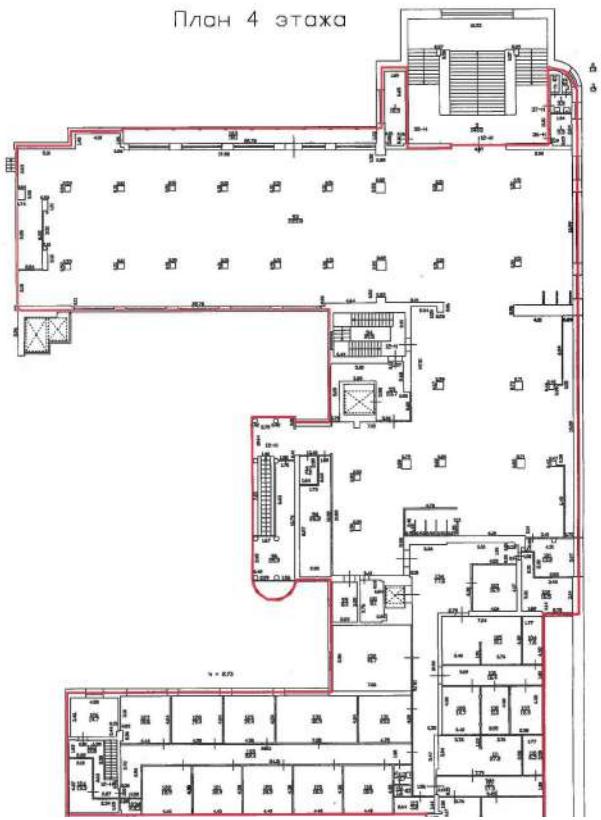
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

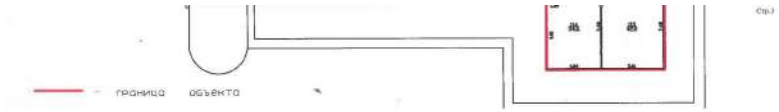
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

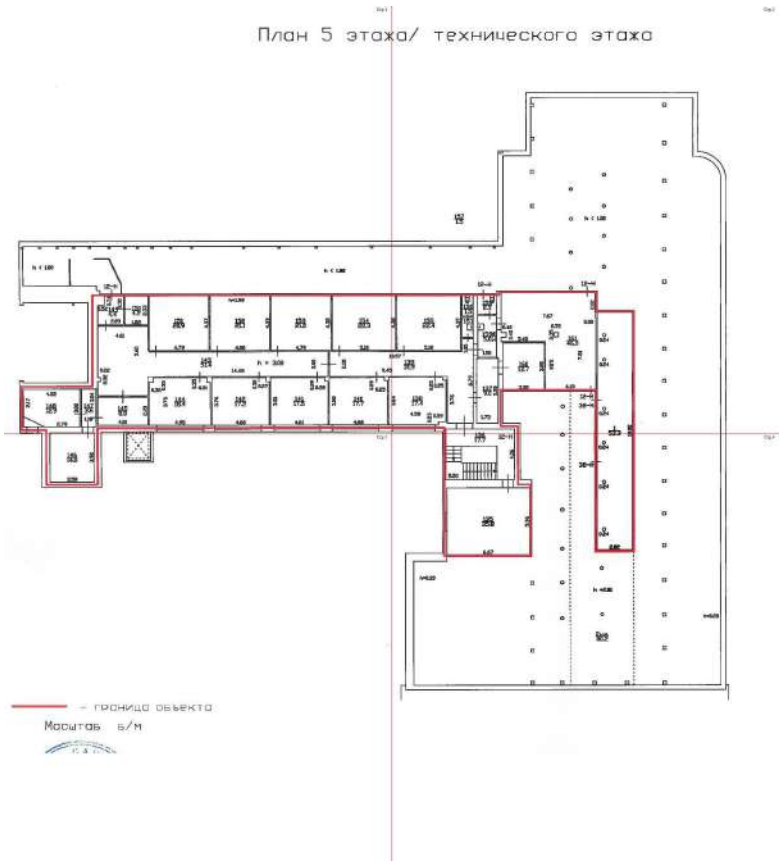
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

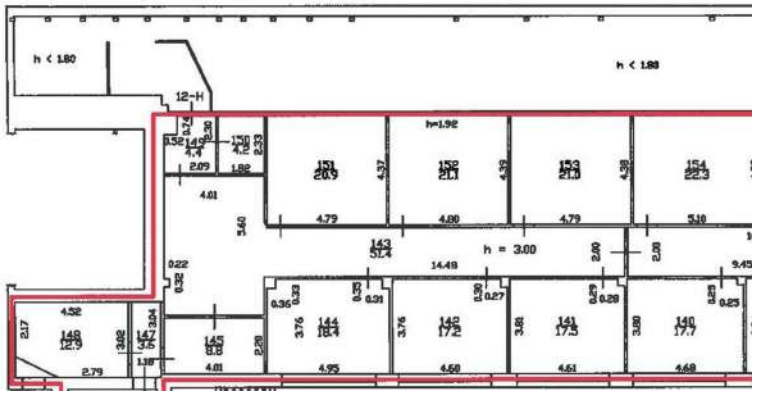
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этаж



Масштаб 1

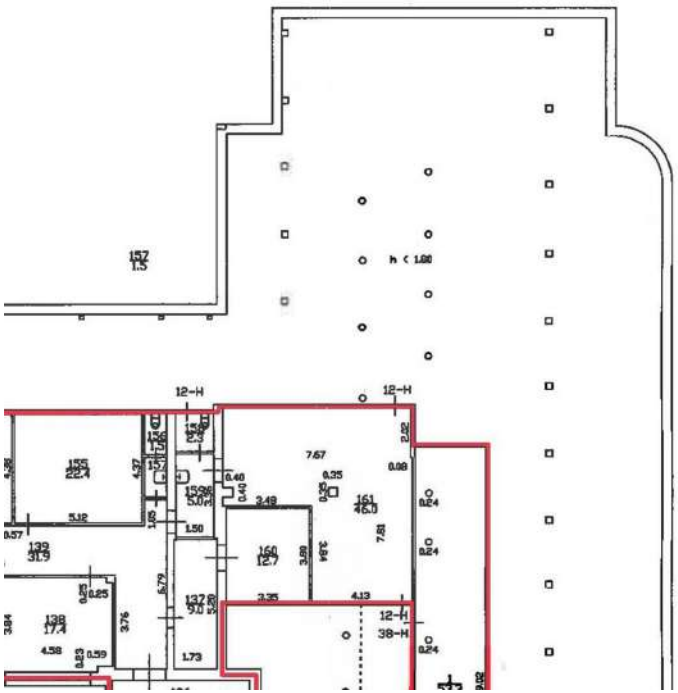
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

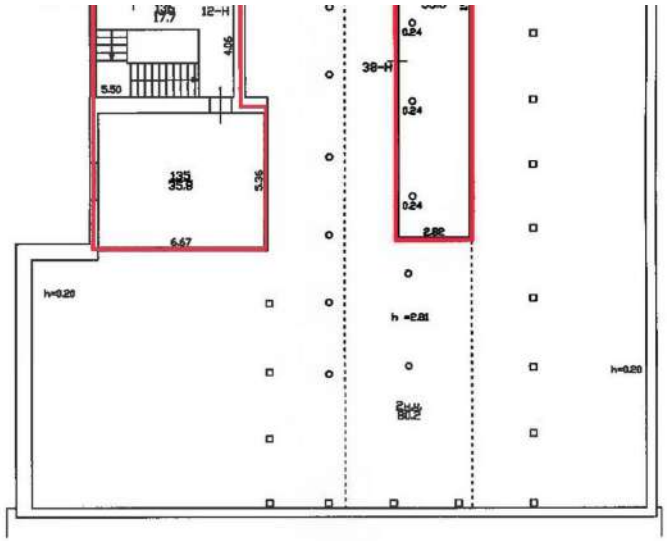
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

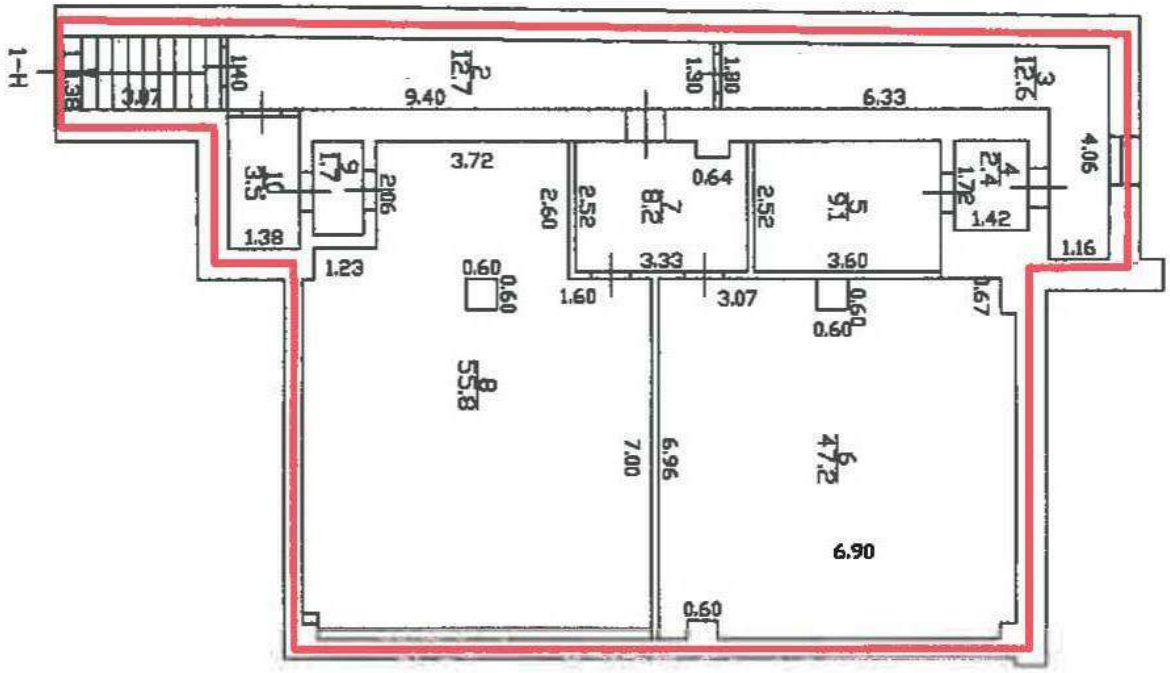
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): подвал



План подвала

Масштаб 1

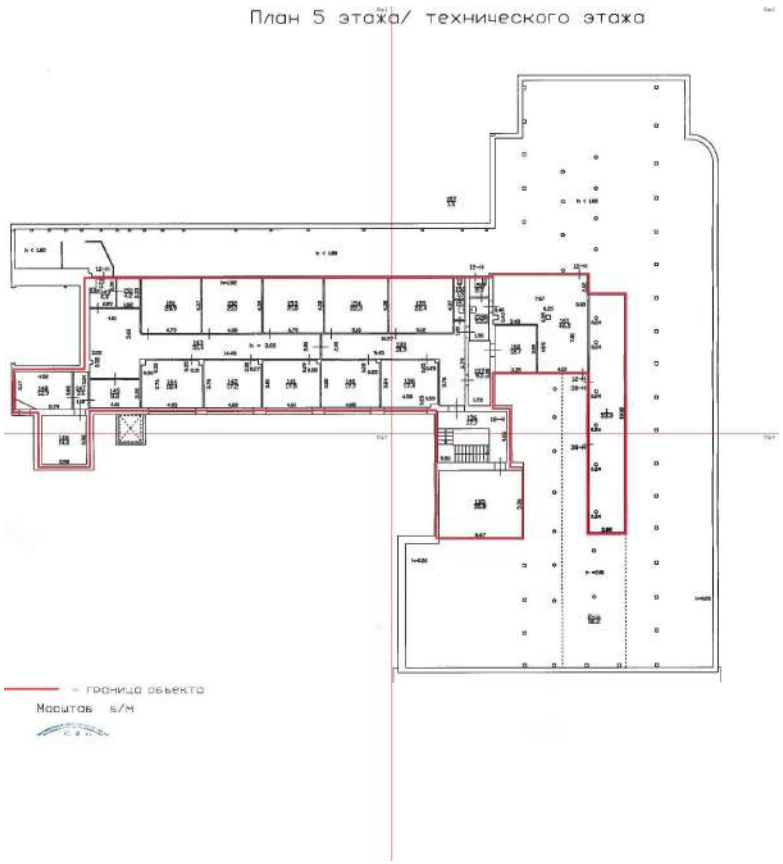
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

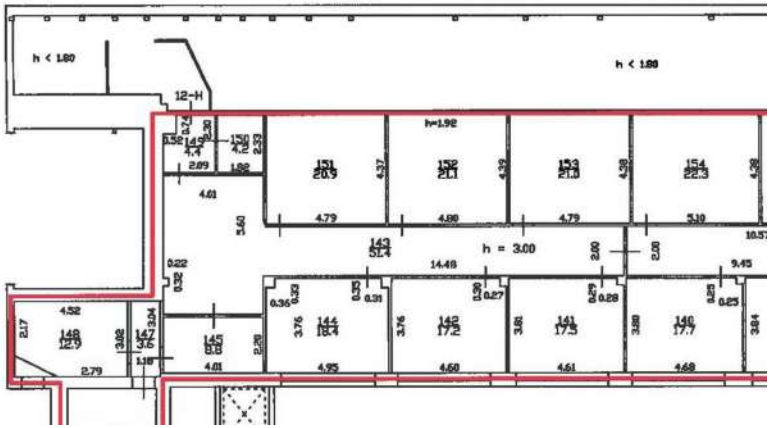
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж

План 5 этаж



Масштаб 1

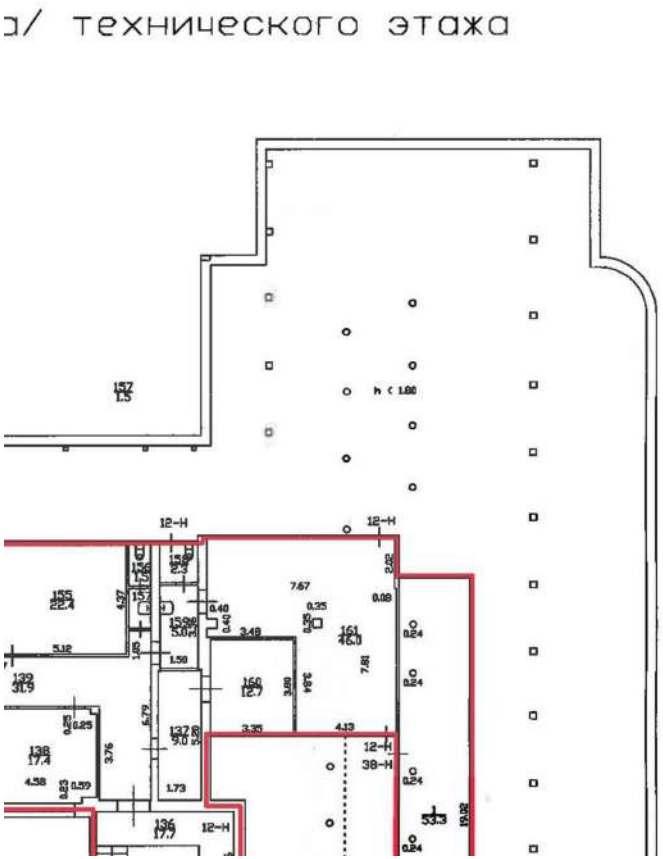
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

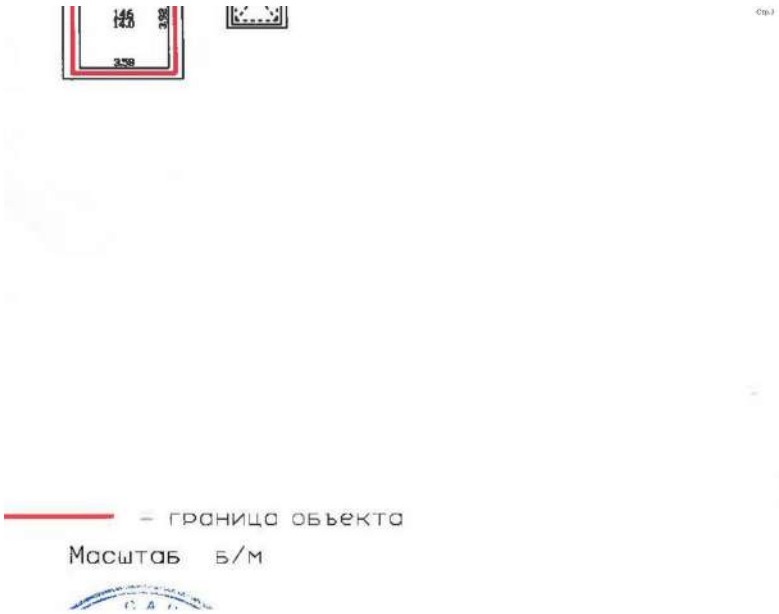
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

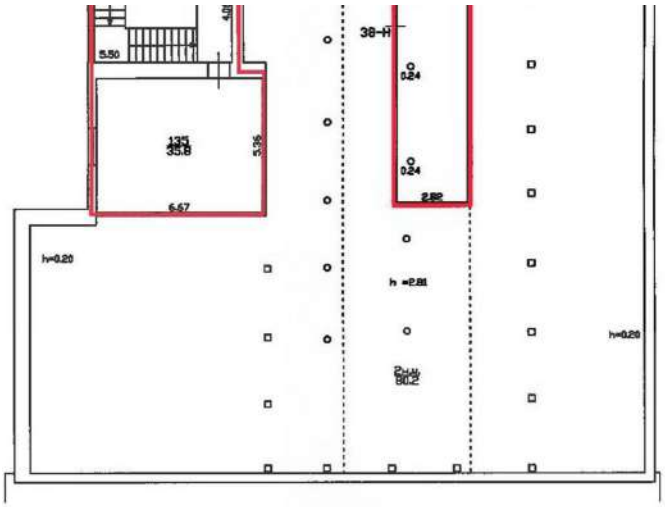
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

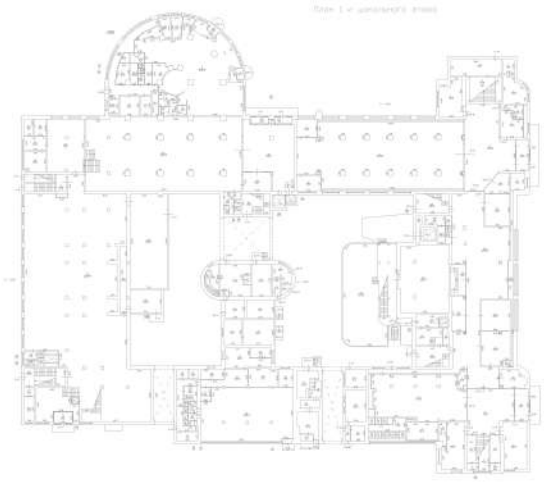
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

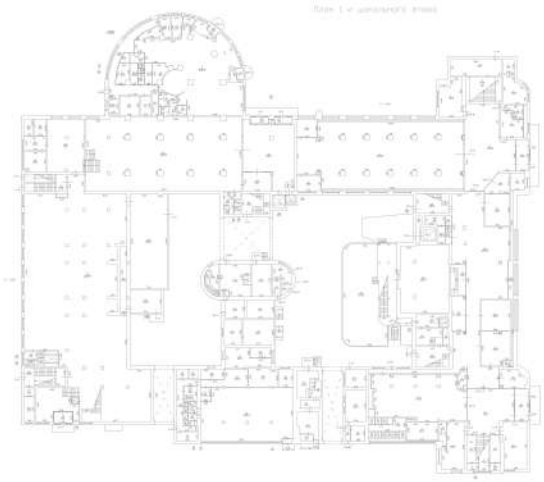
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

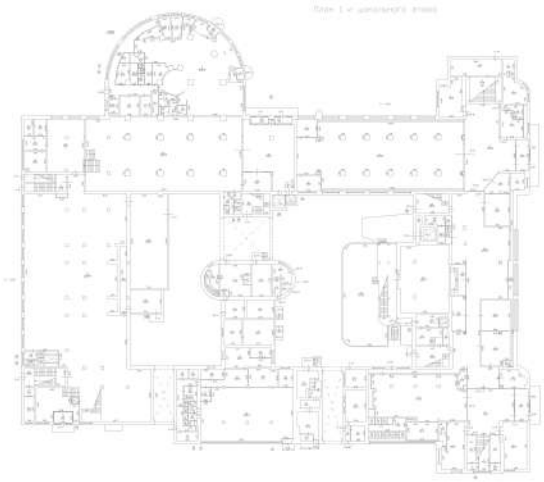
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

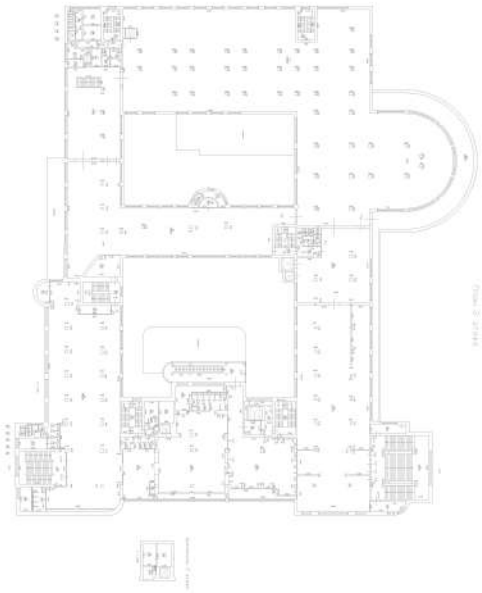
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

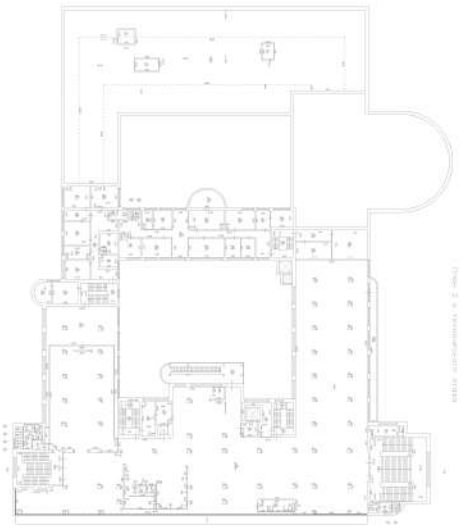
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

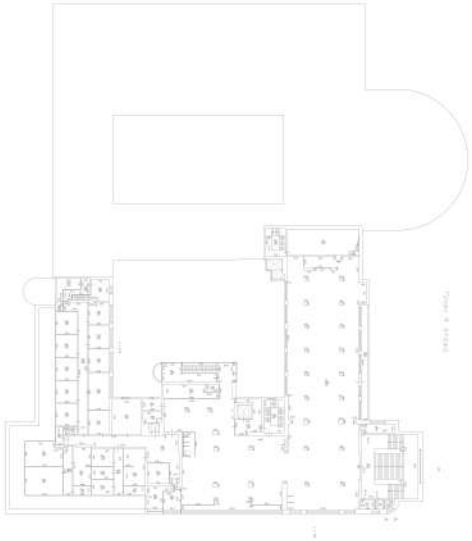
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

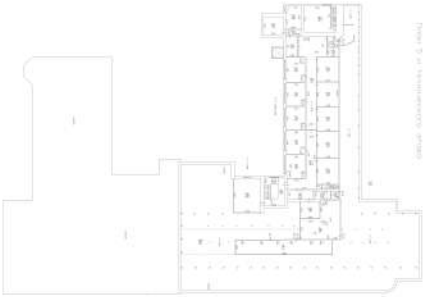
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

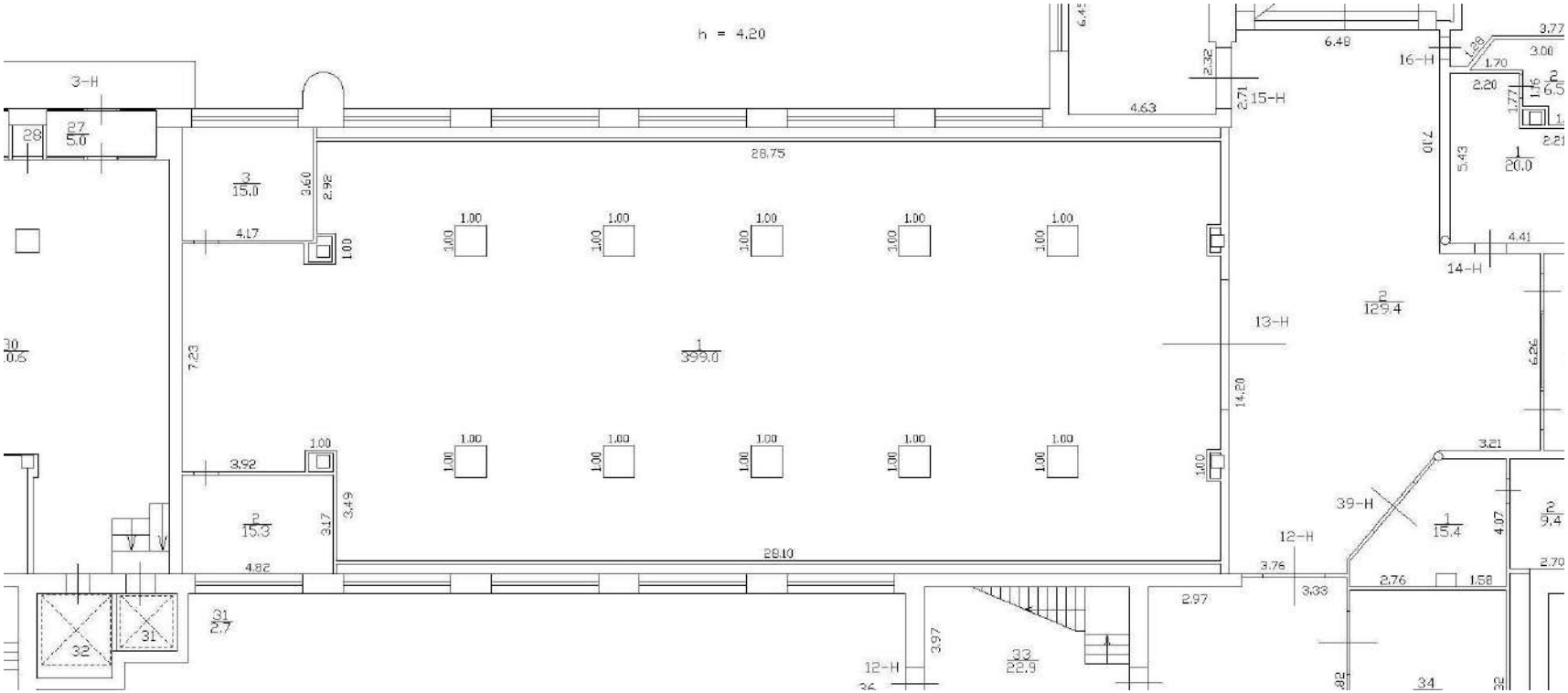
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

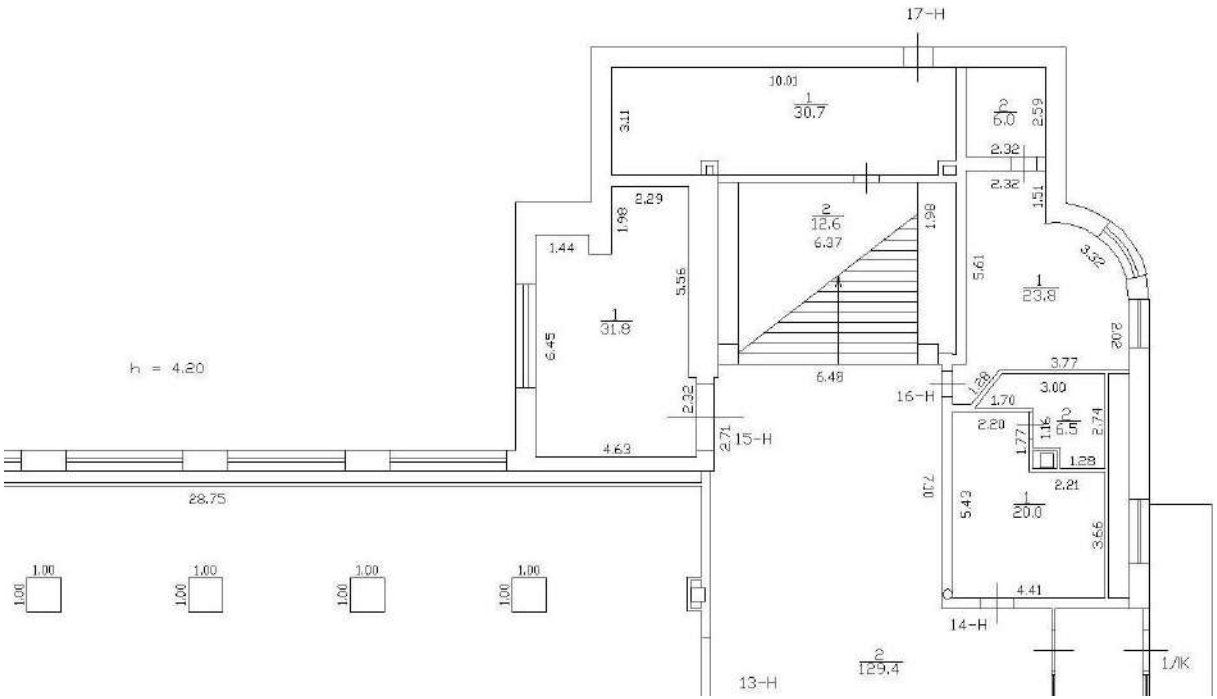
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



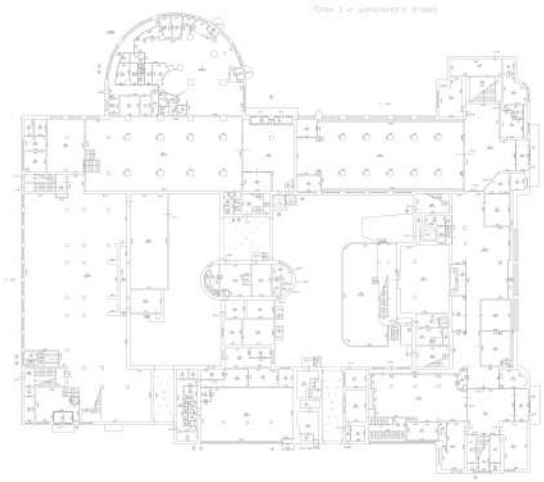
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

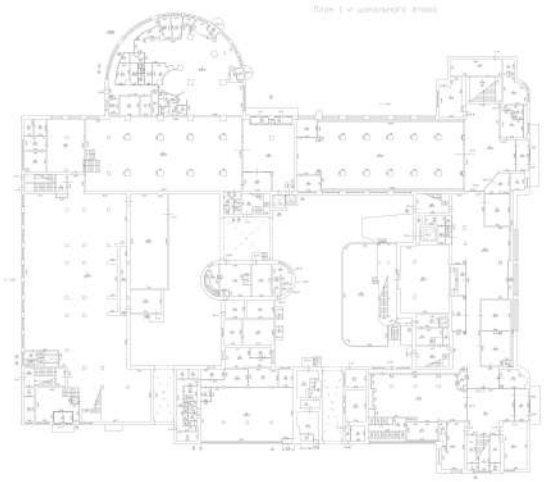
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

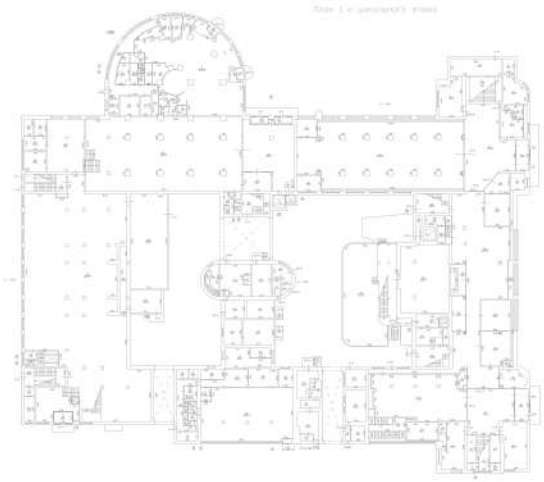
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

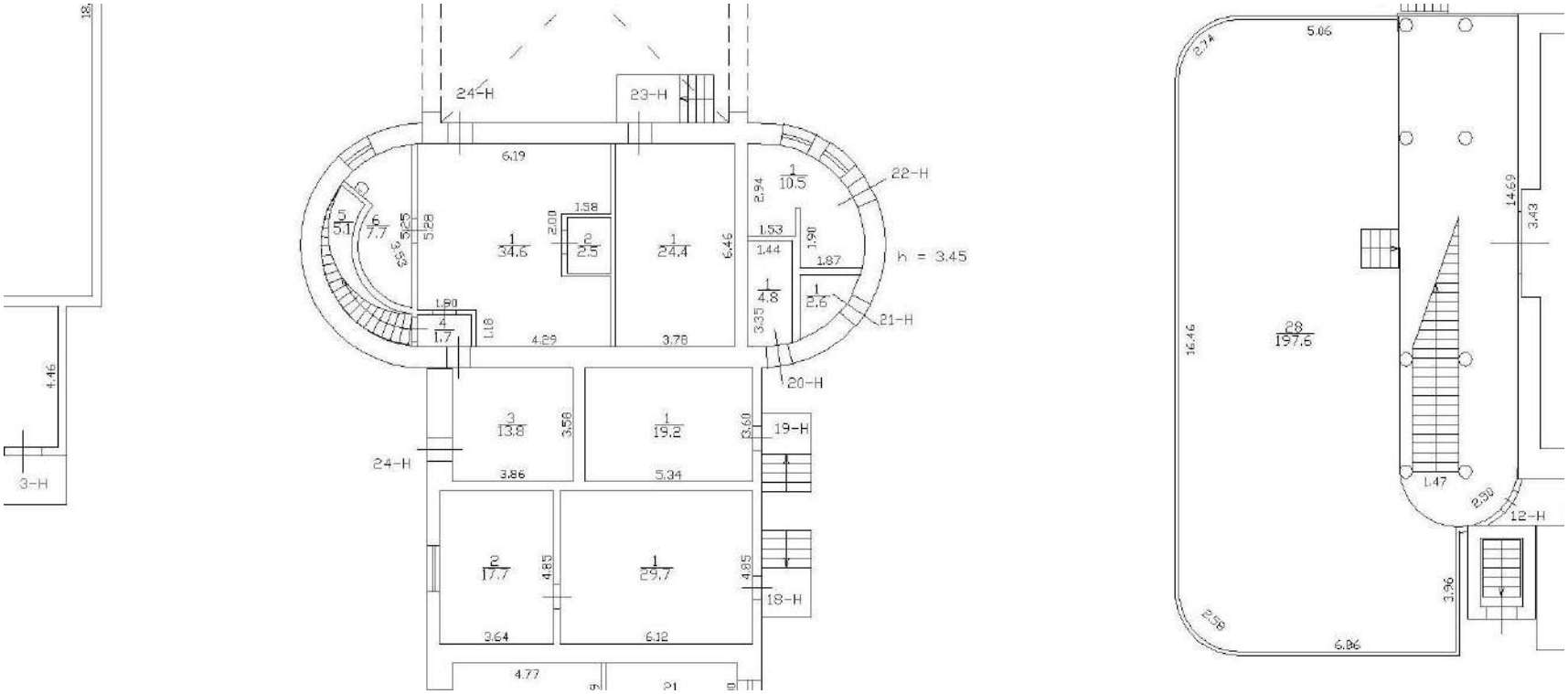
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



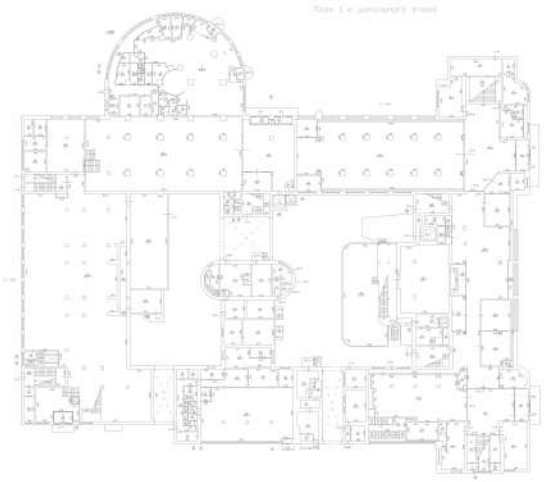
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

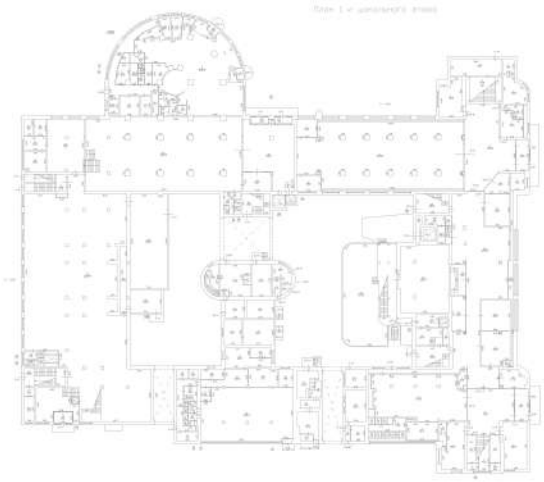
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

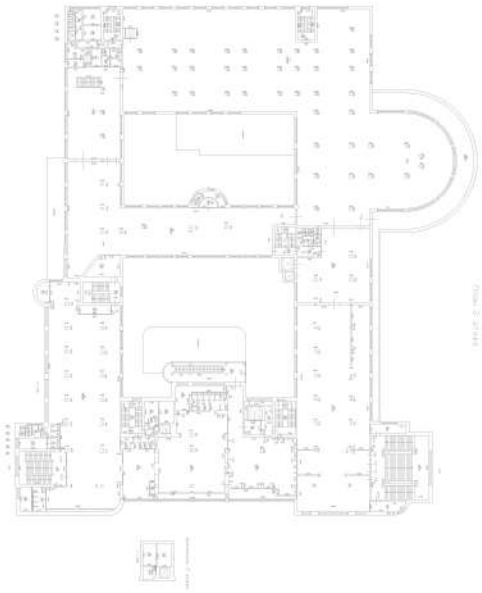
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

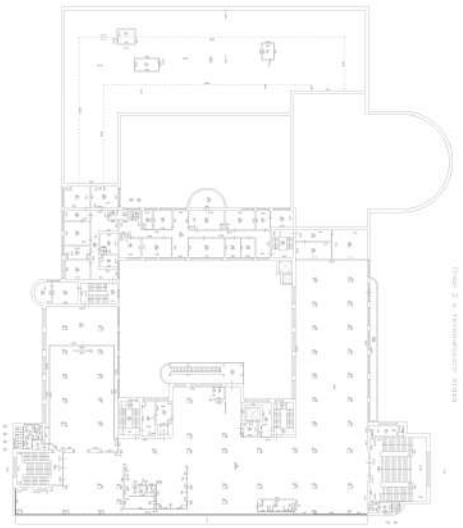
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

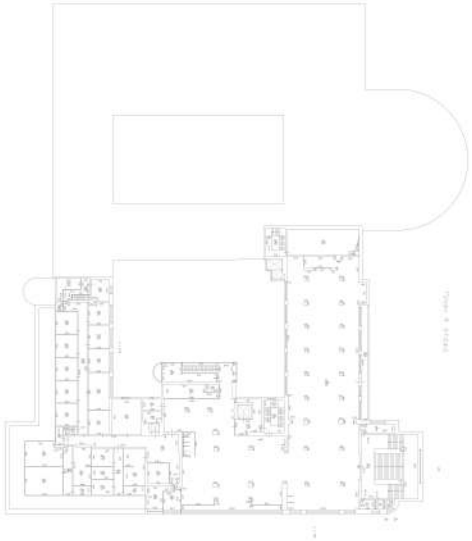
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): чердак

НЕТ Плана

Масштаб 1

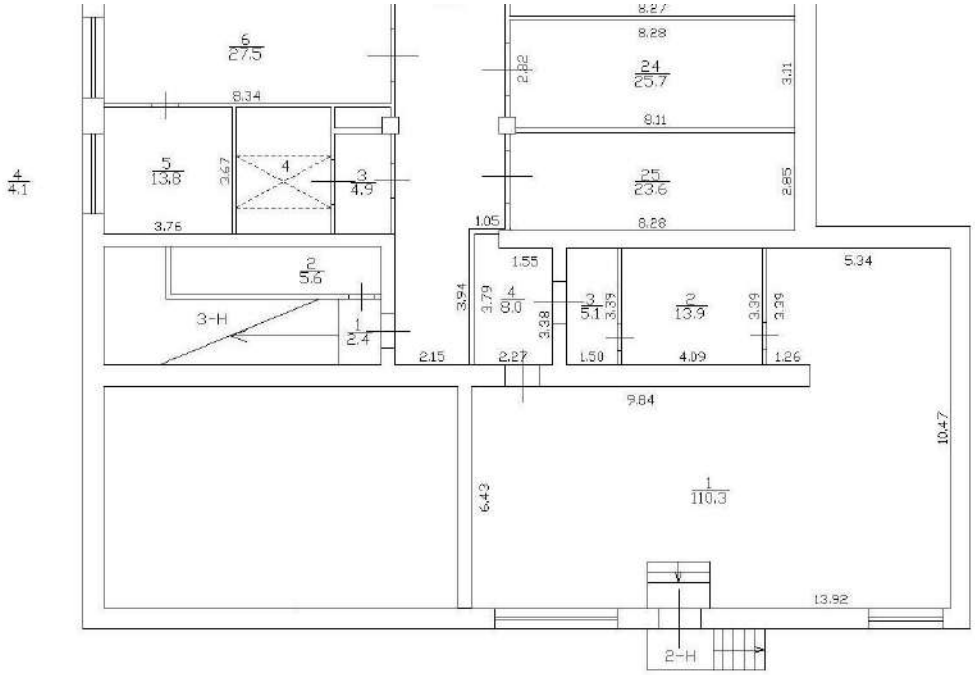
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

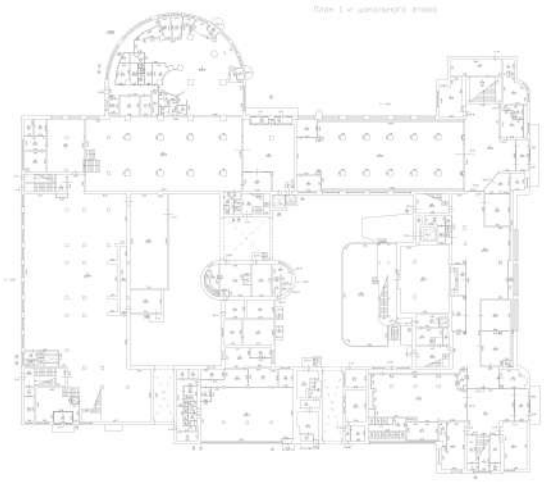
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

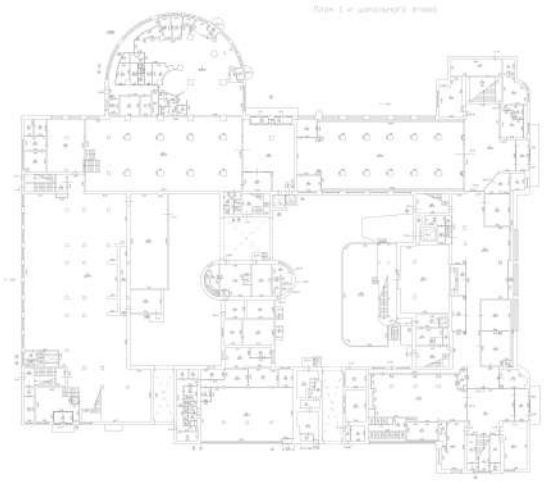
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

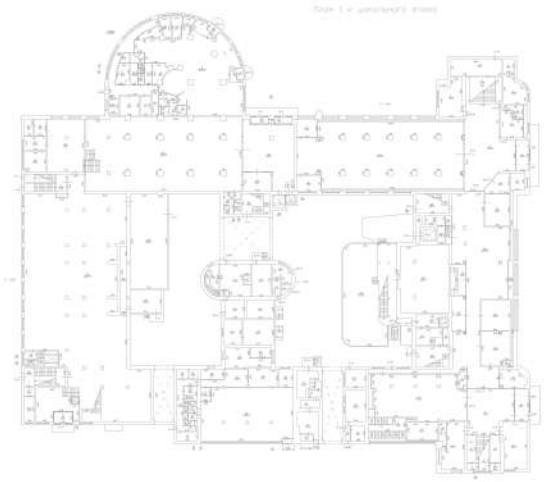
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

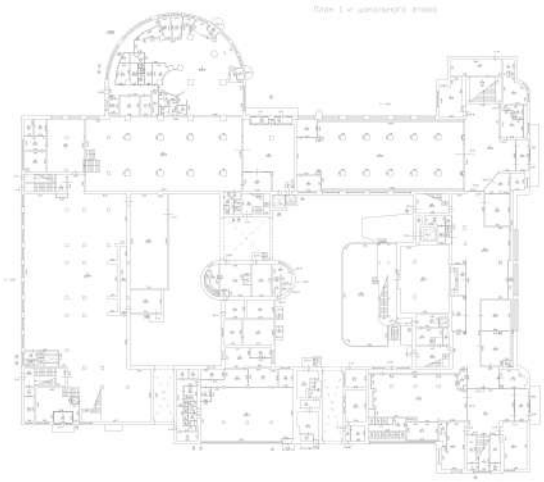
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

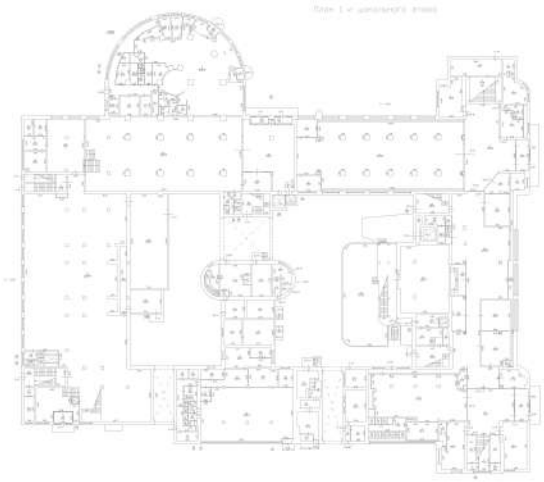
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

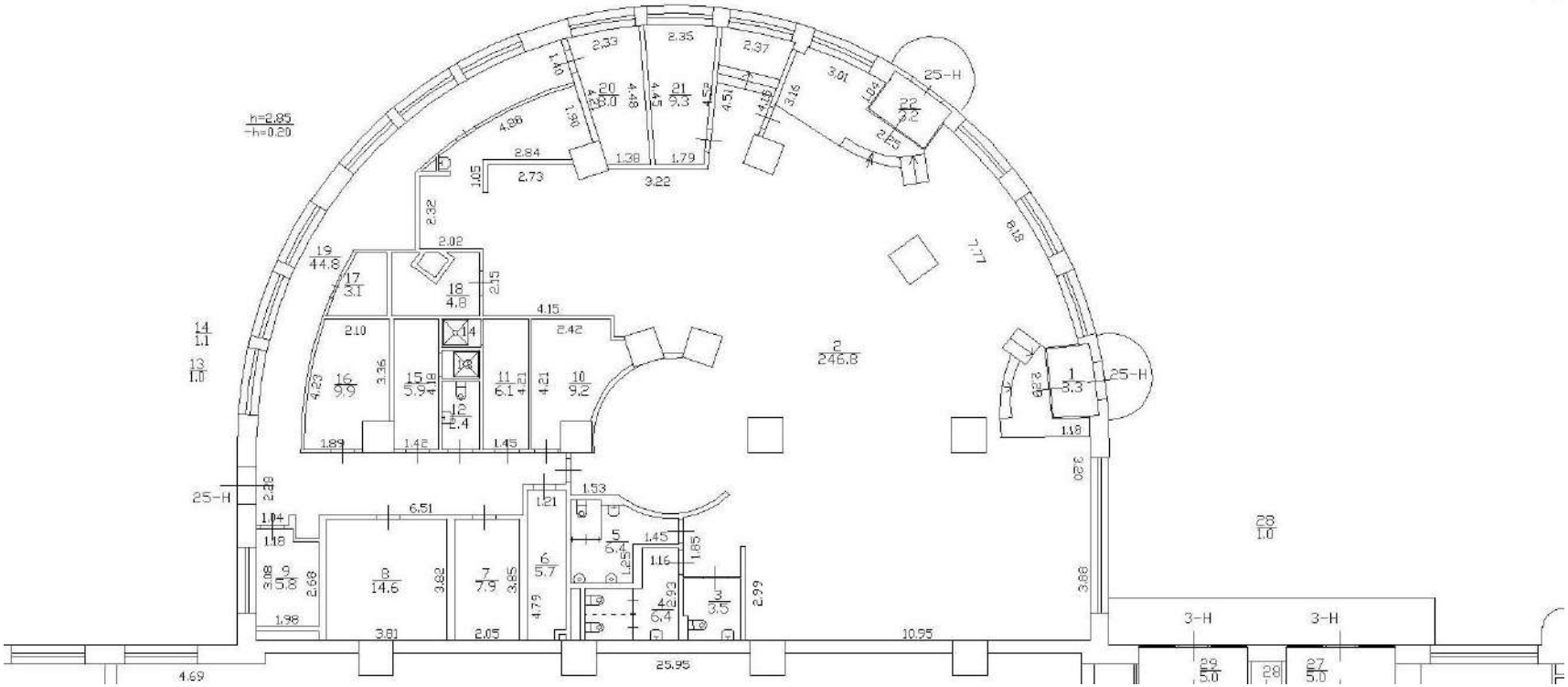
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

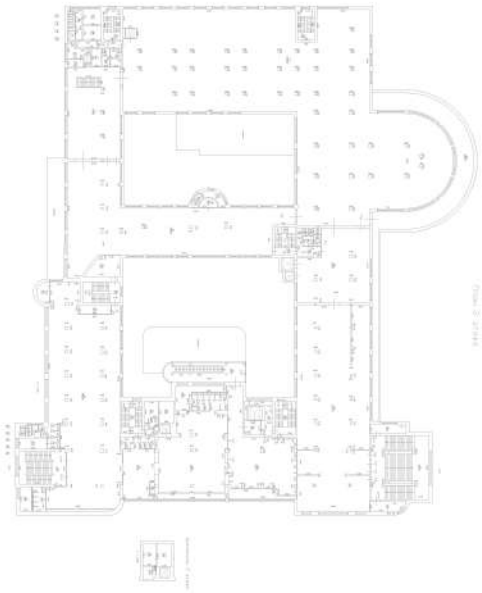
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

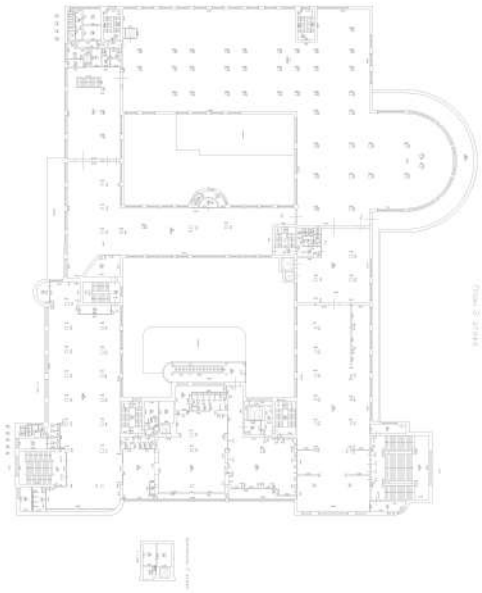
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

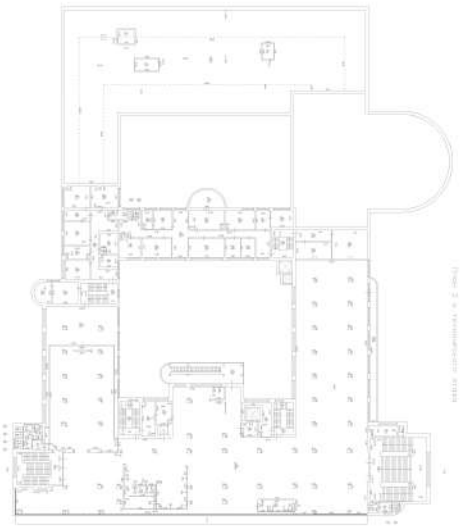
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

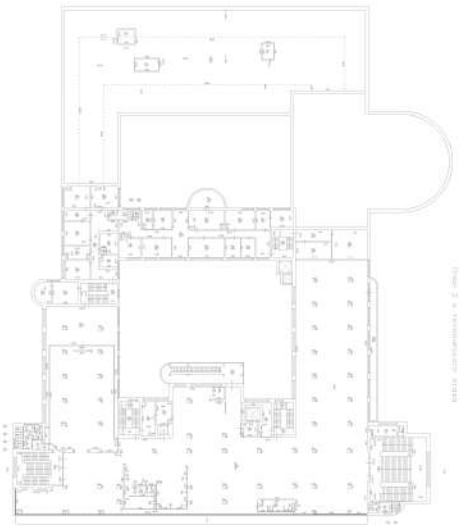
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

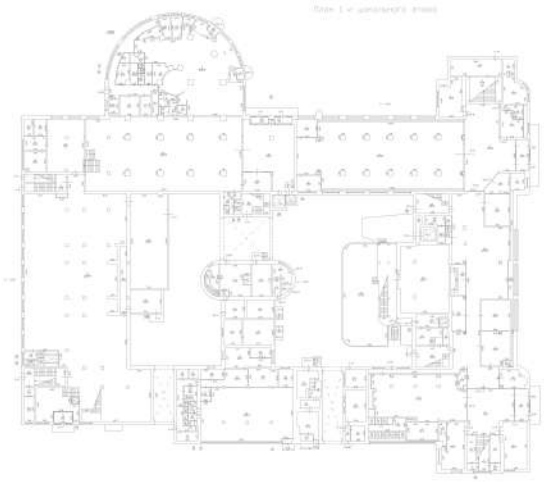
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

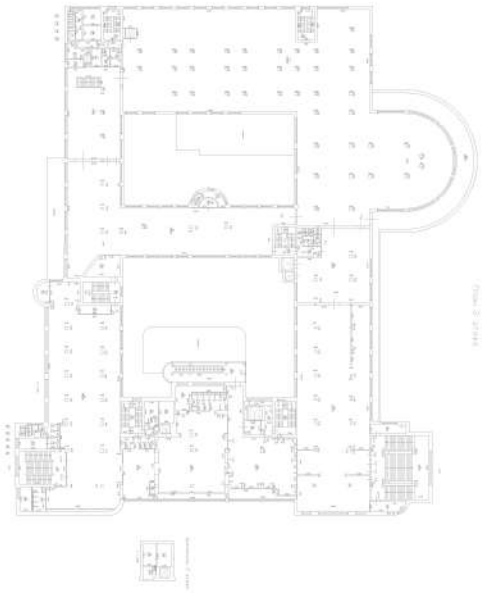
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

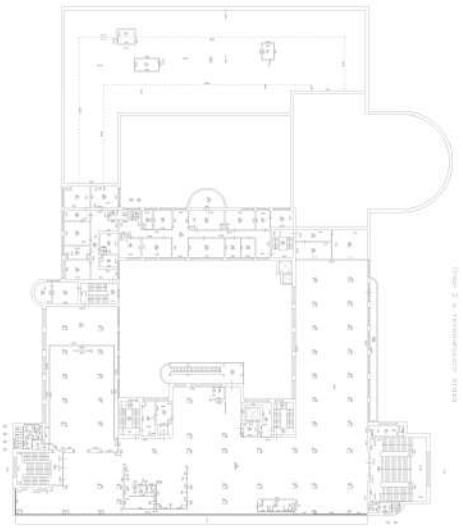
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

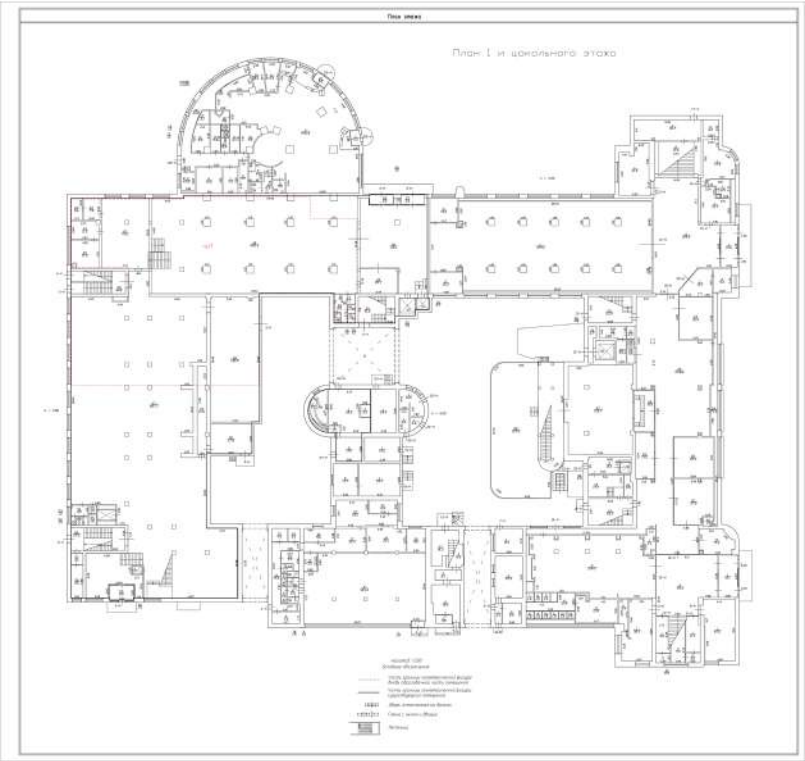
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

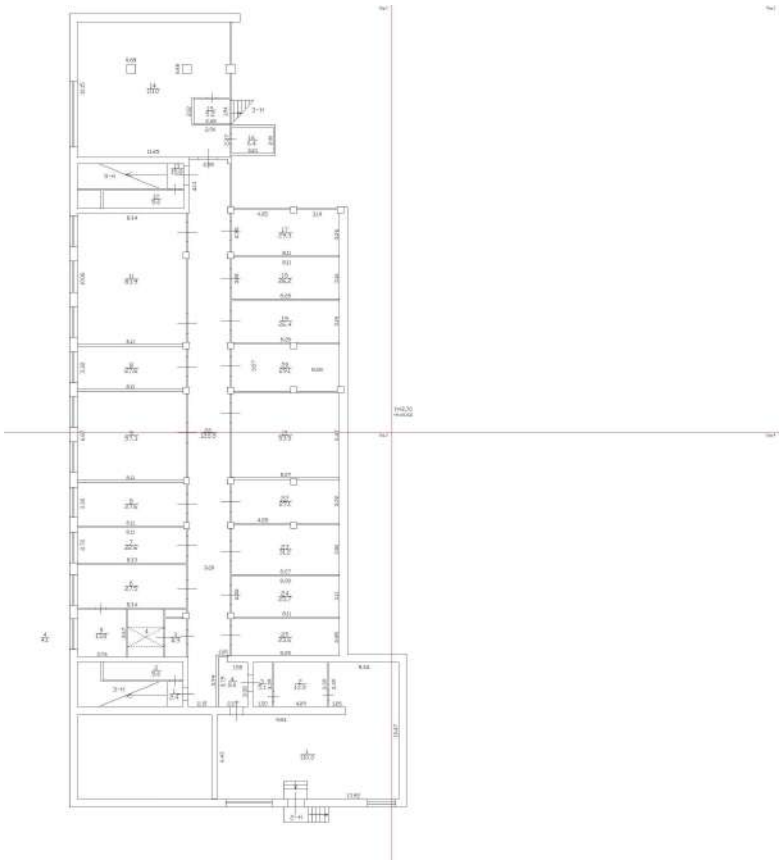
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534

Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

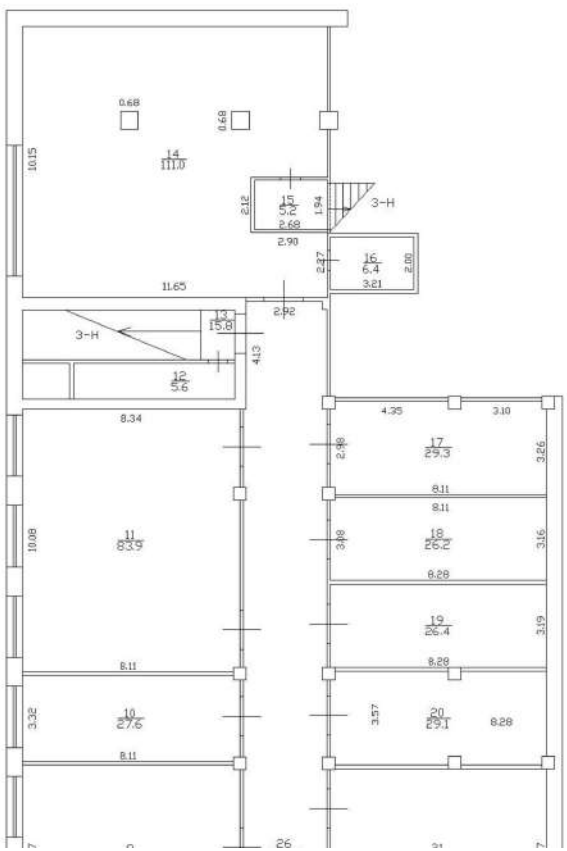
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

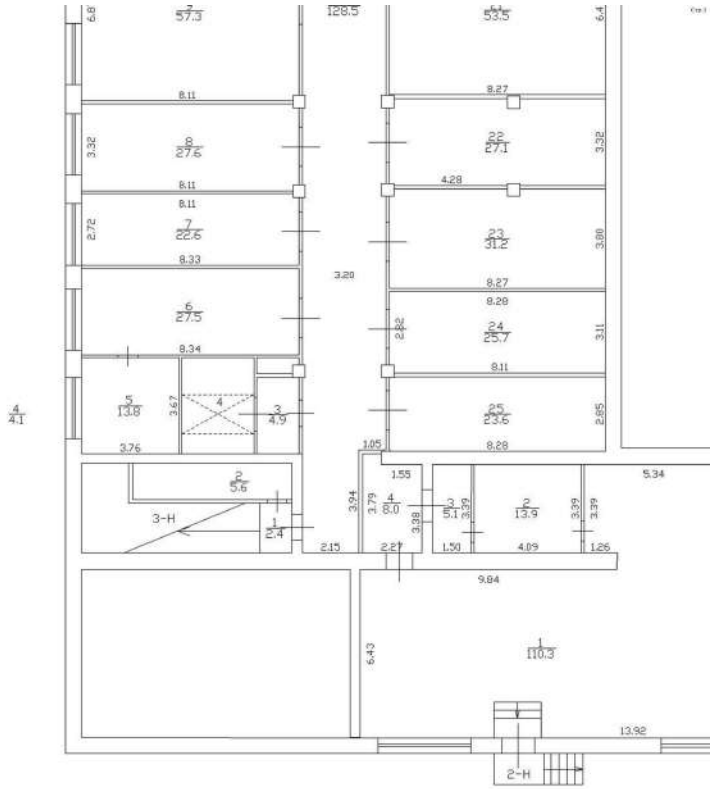
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

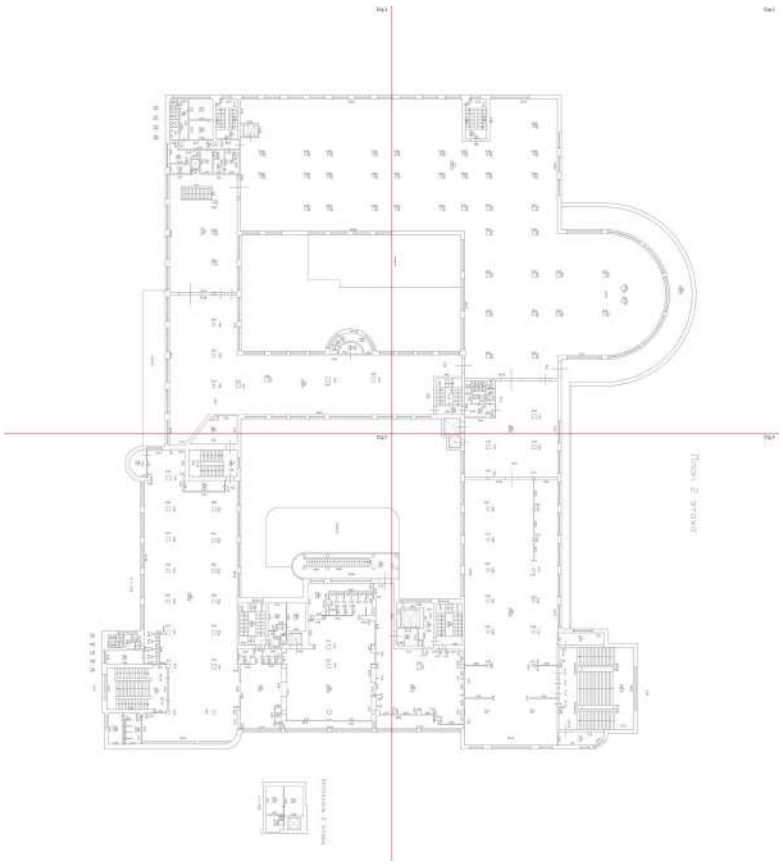
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

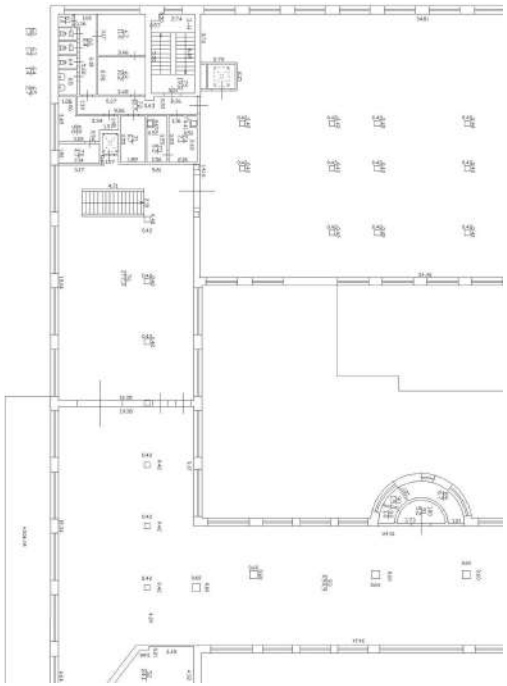
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

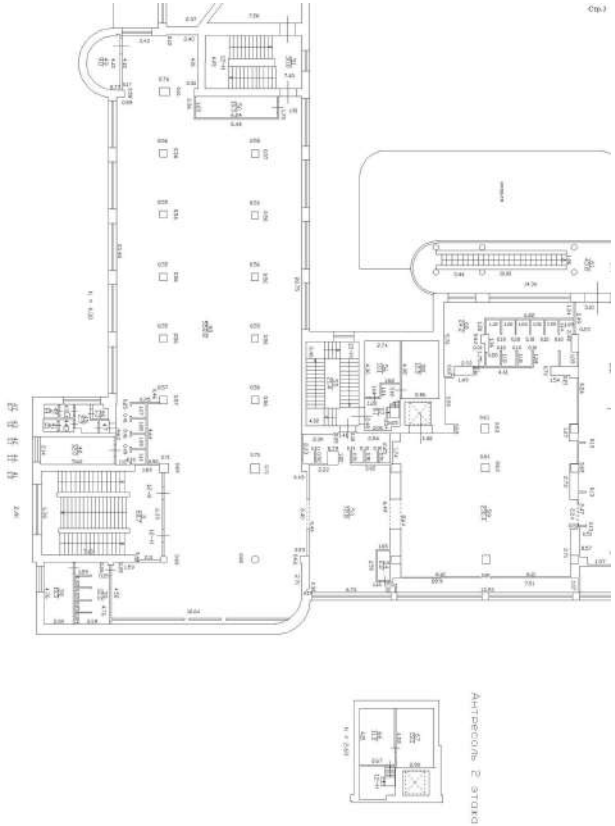
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

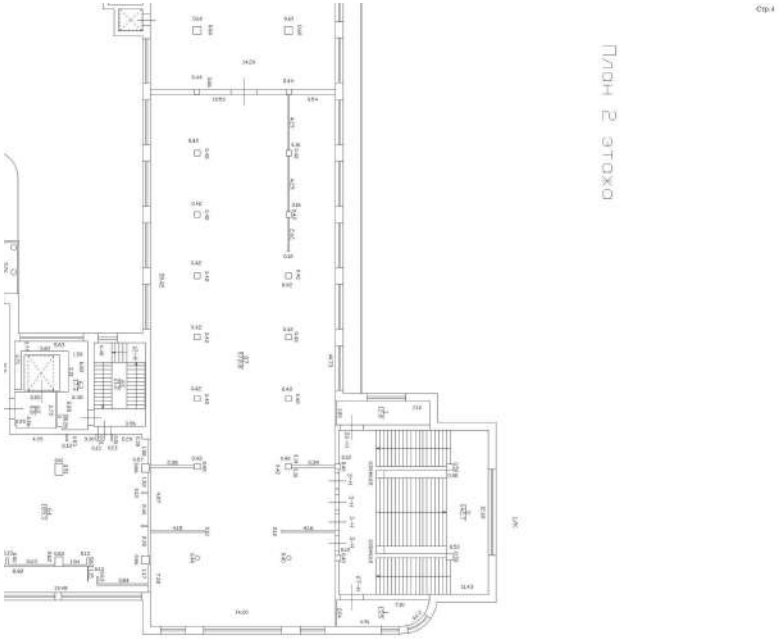
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

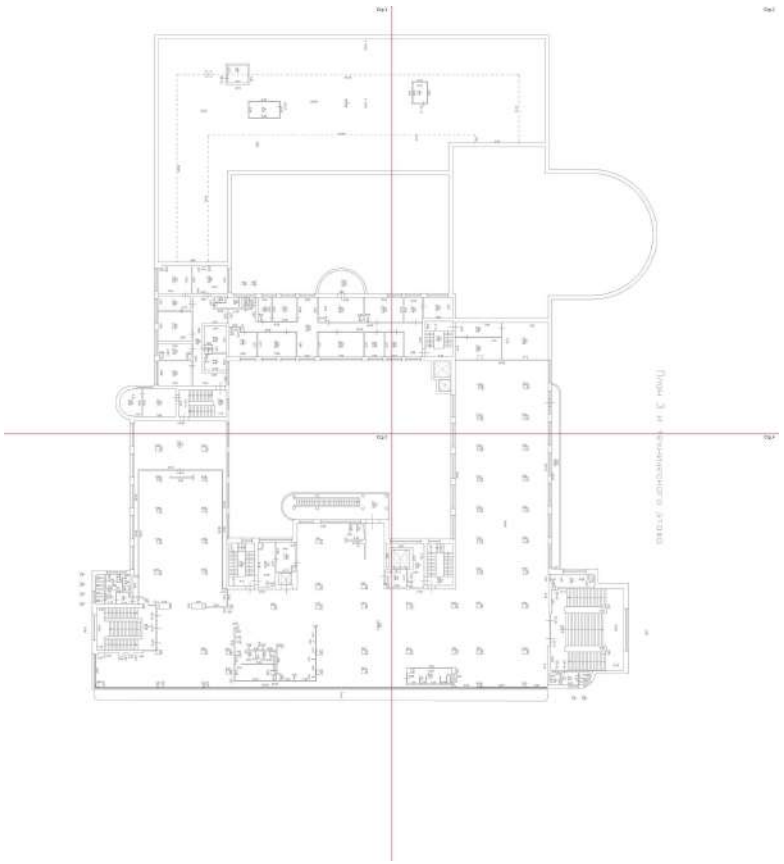
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

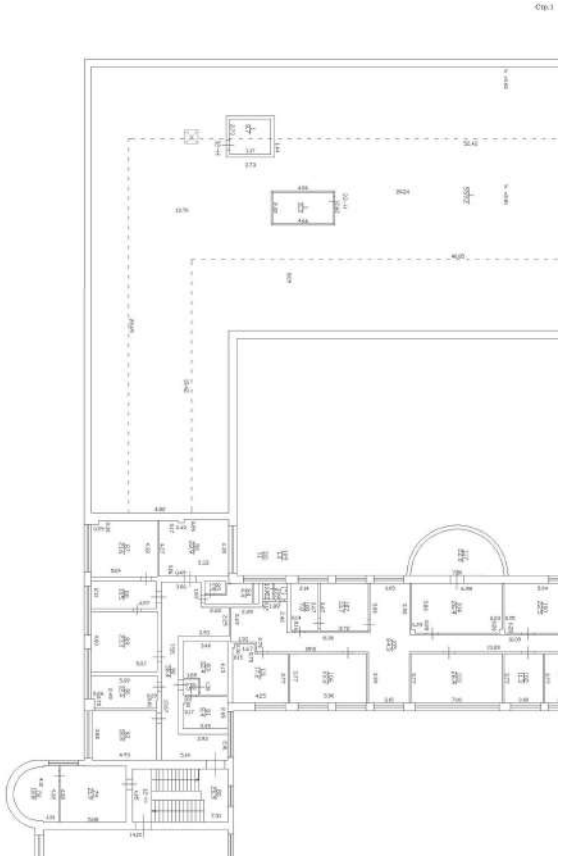
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

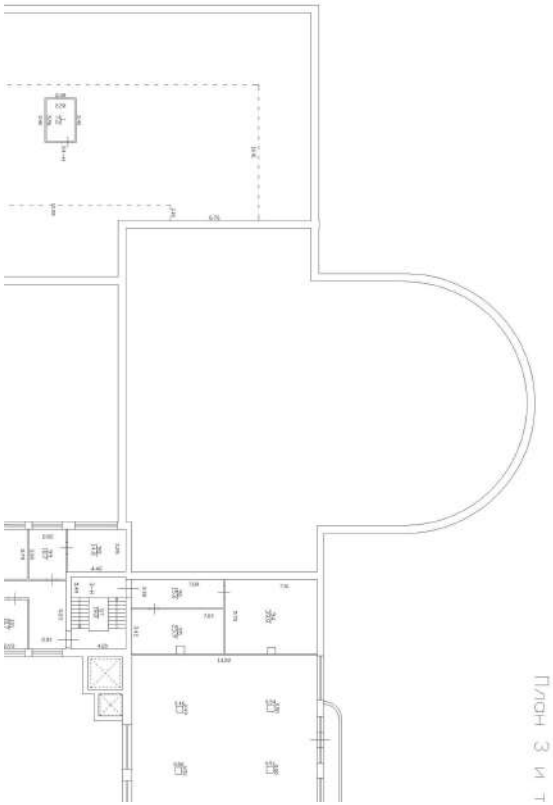
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

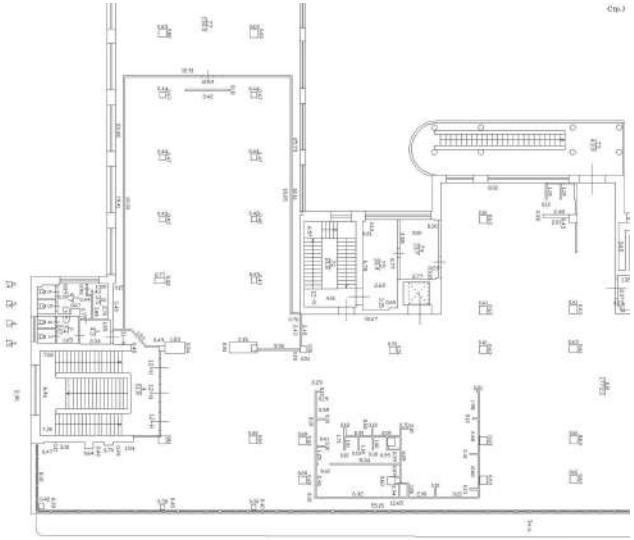
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

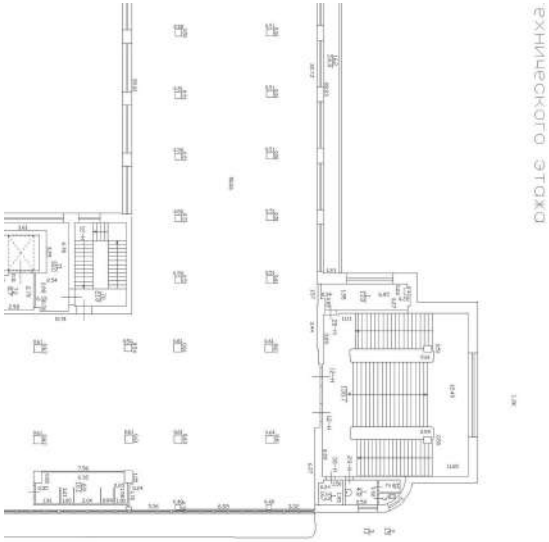
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

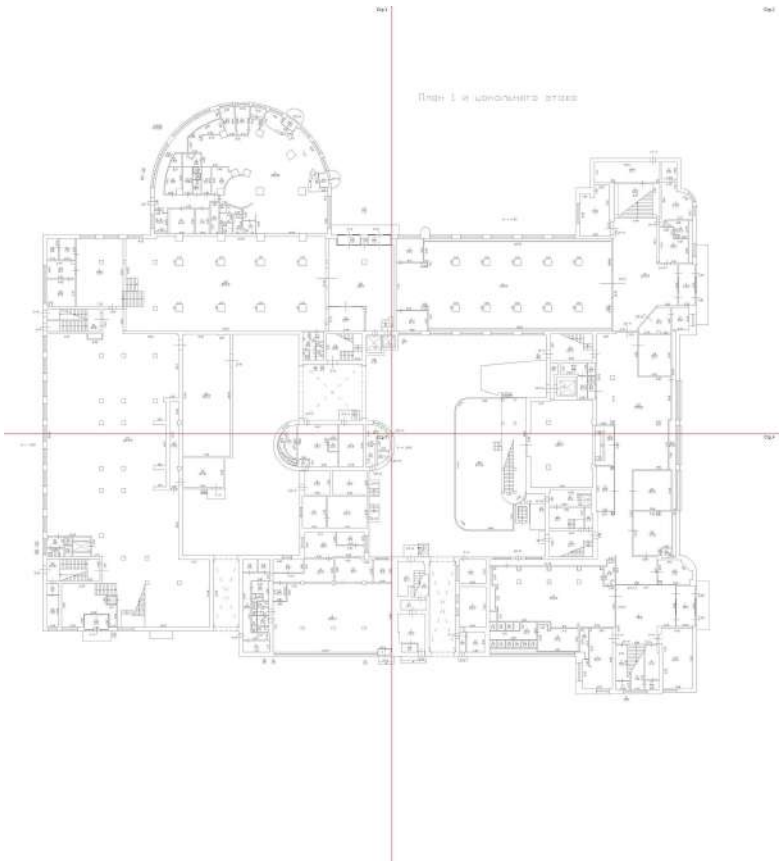
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

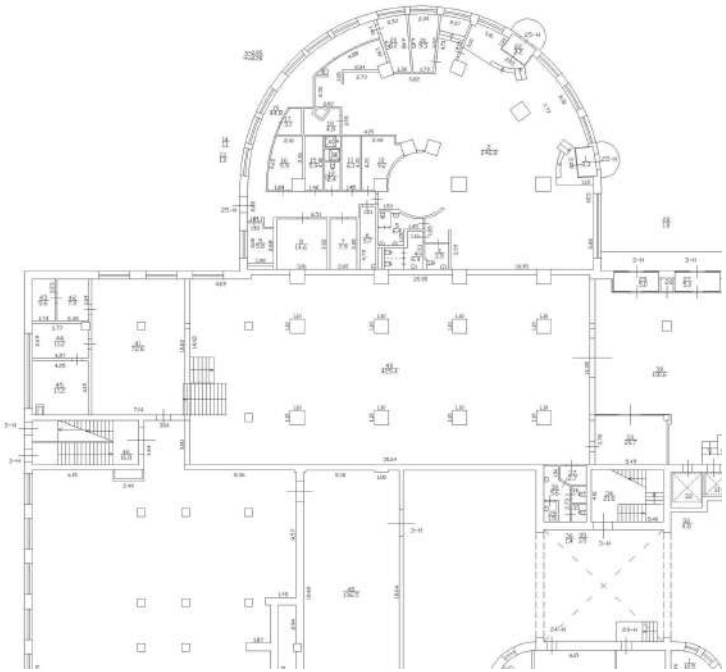
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

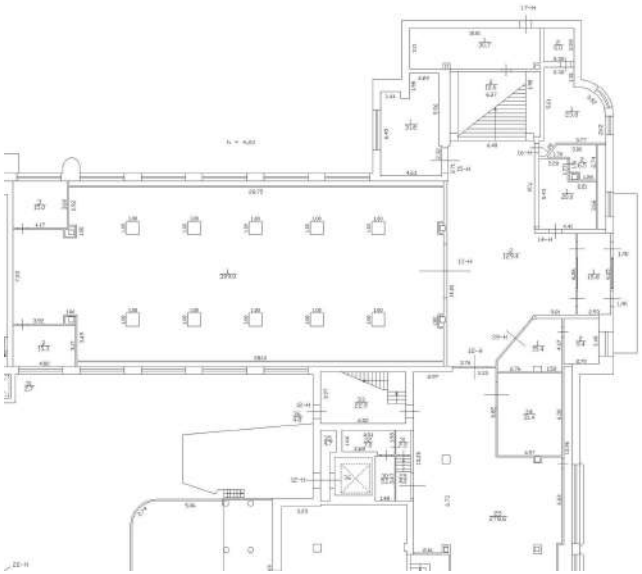
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1

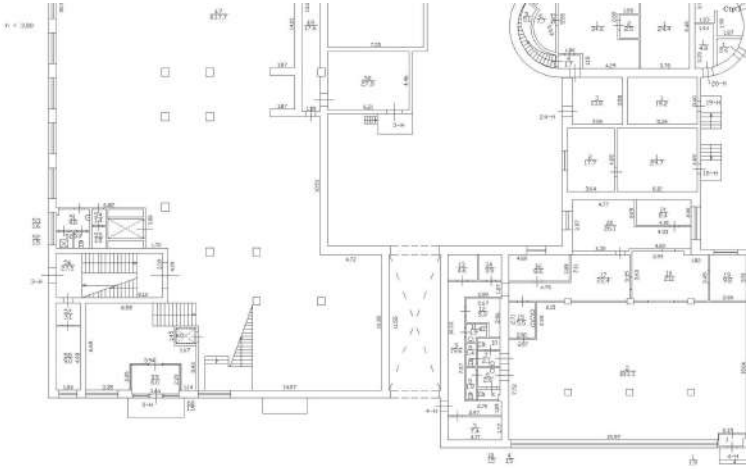
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

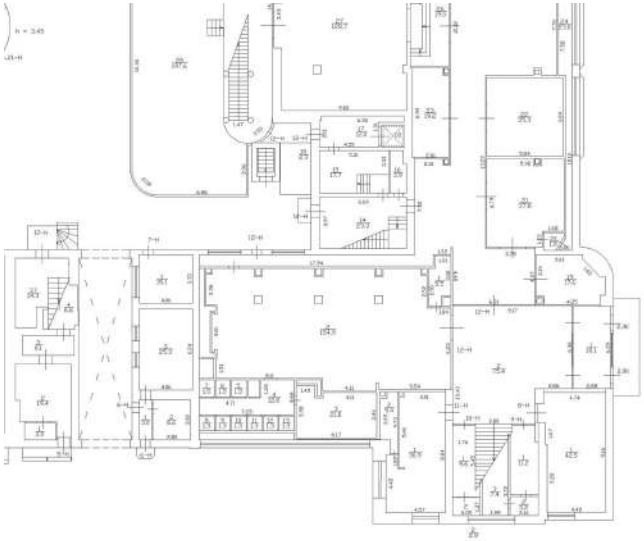
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

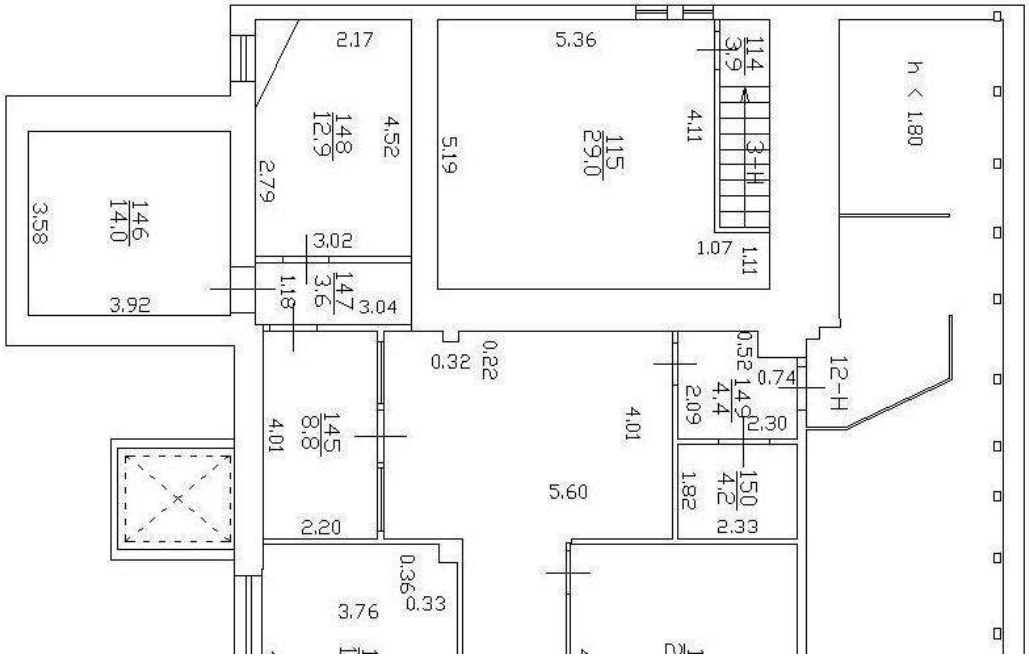
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 5



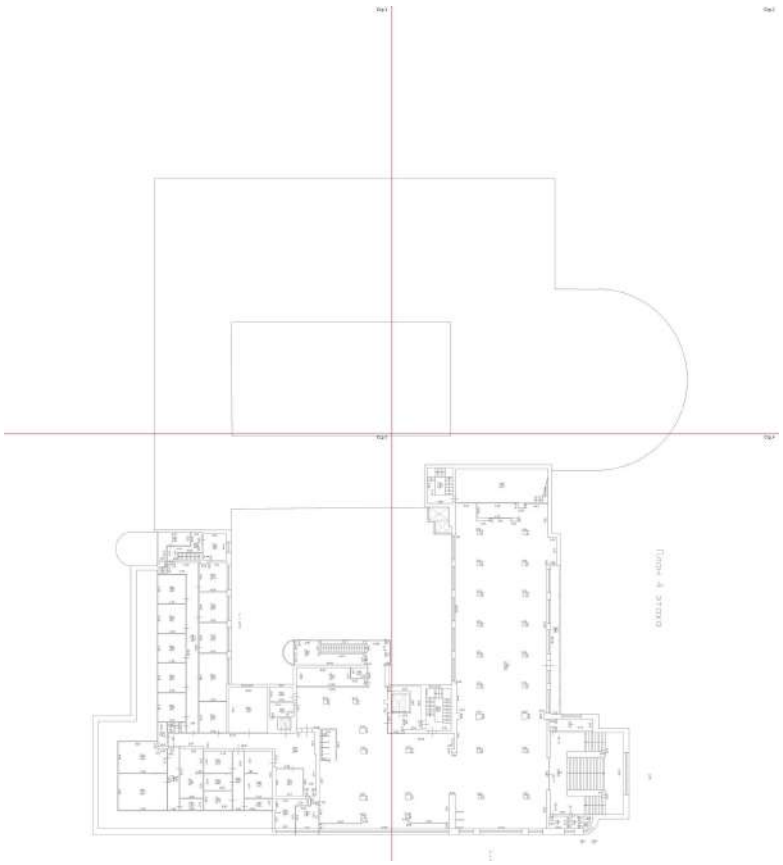
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

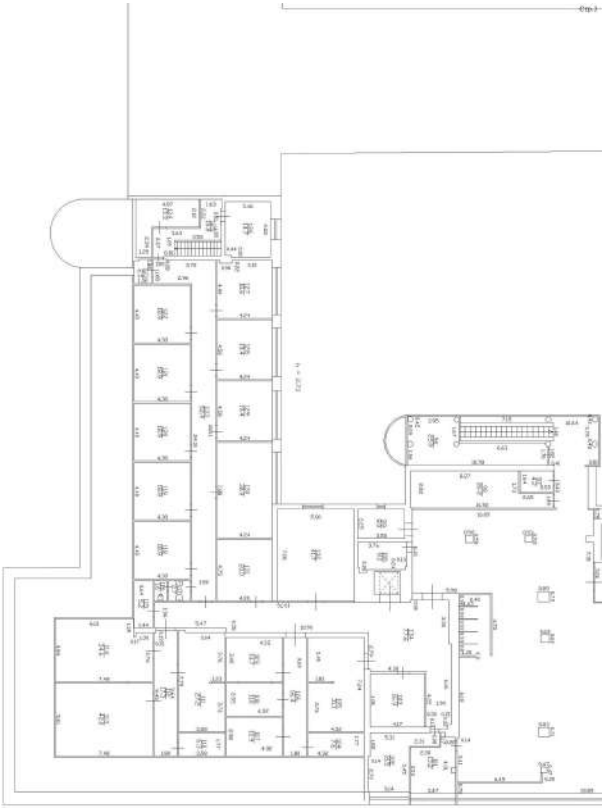
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

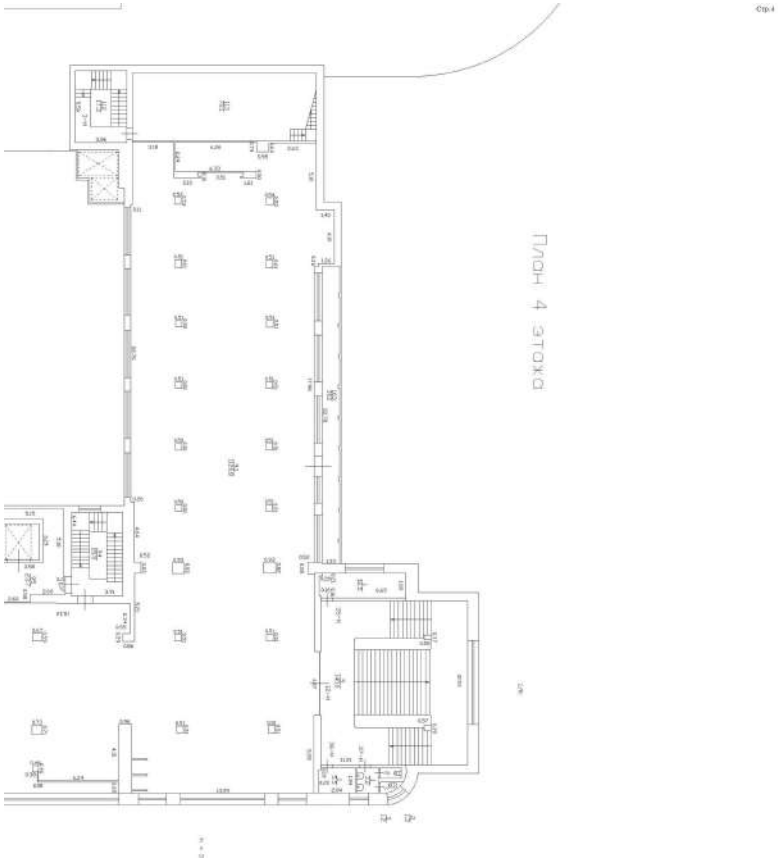
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

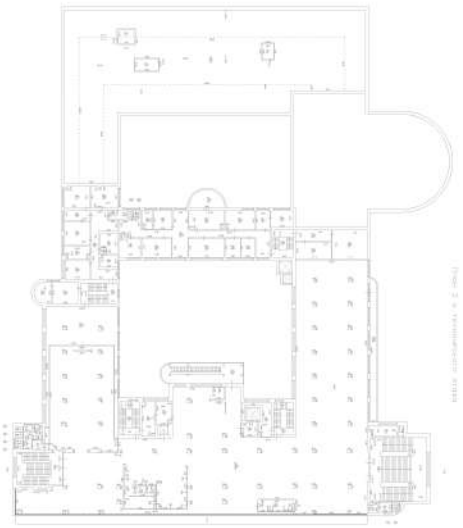
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

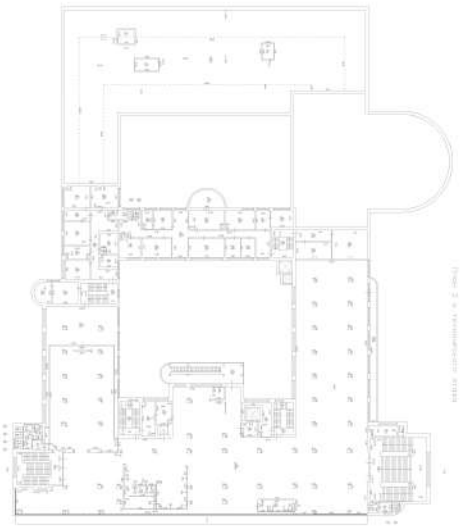
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж

НЕТ Плана

Масштаб 1

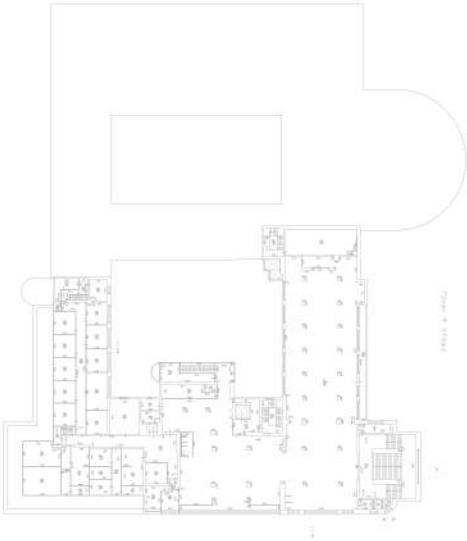
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

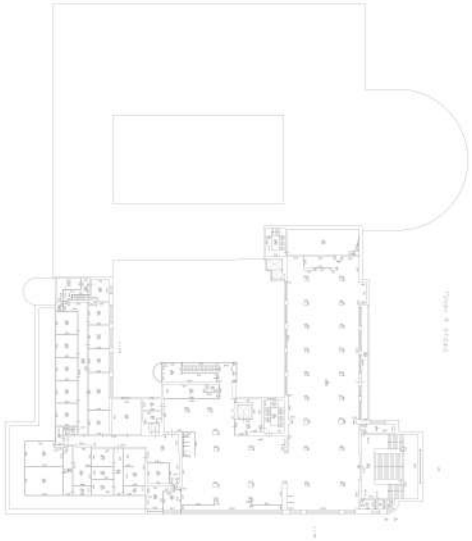
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

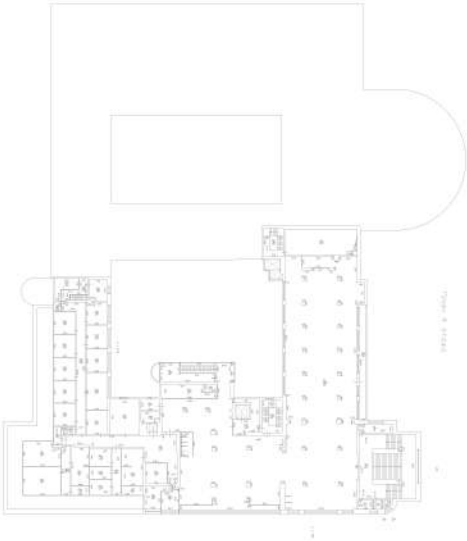
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): технический этаж

НЕТ Плана

Масштаб 1

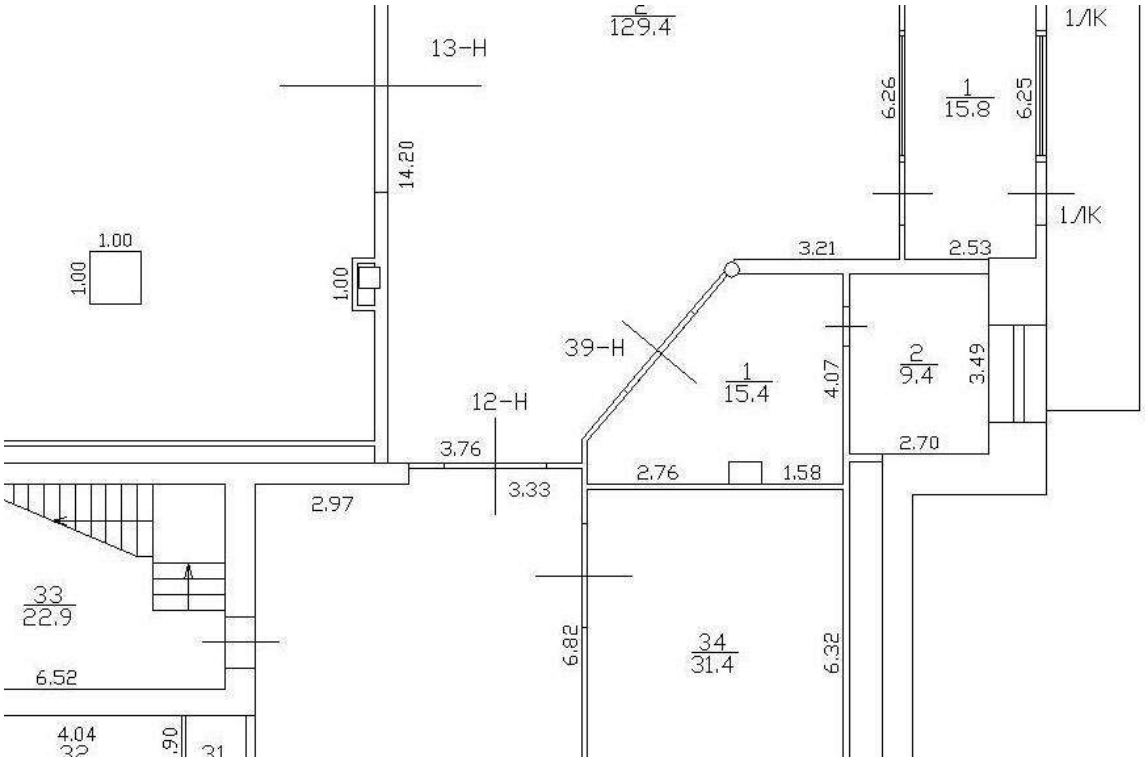
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

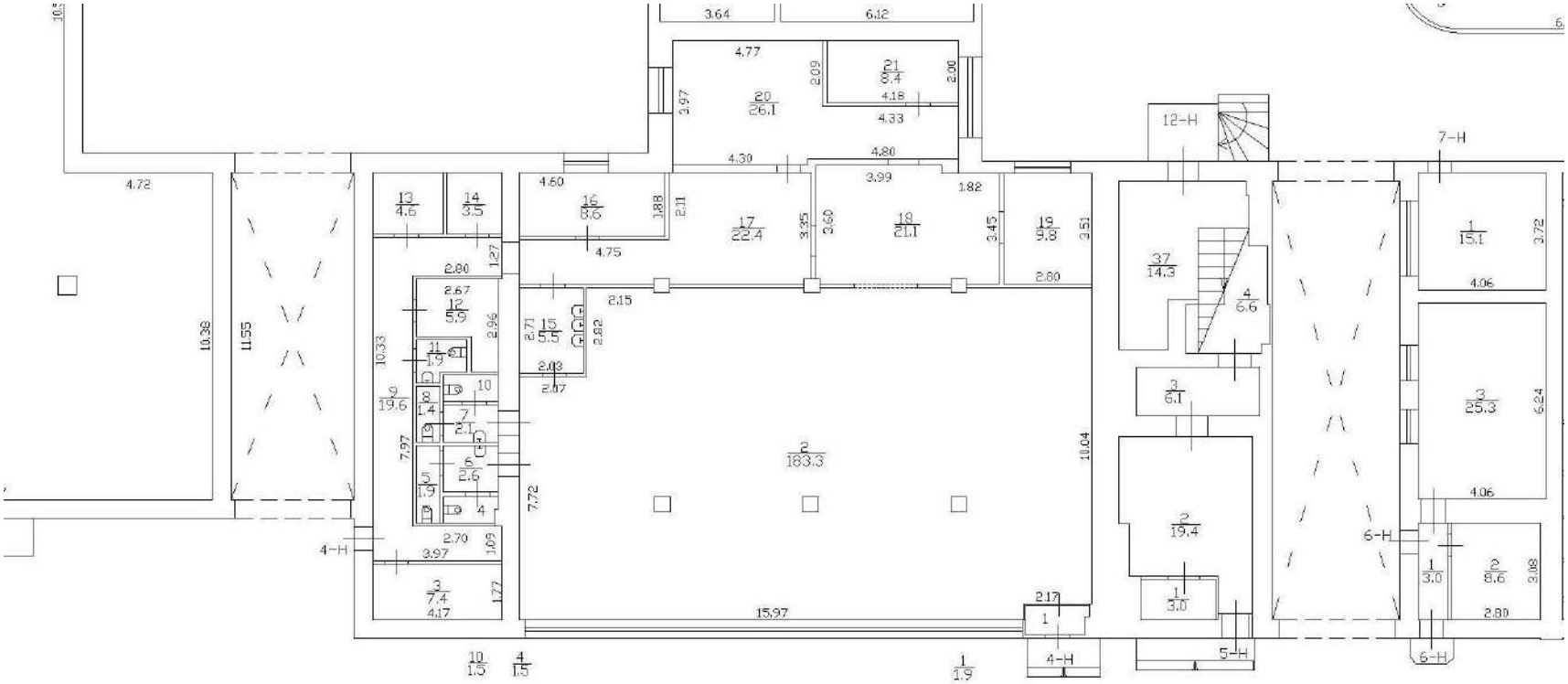
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

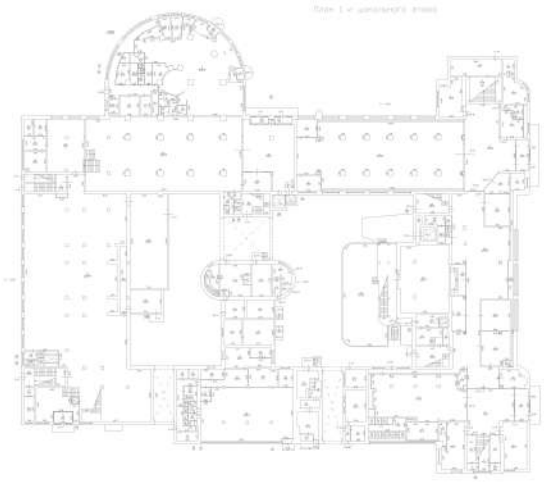
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

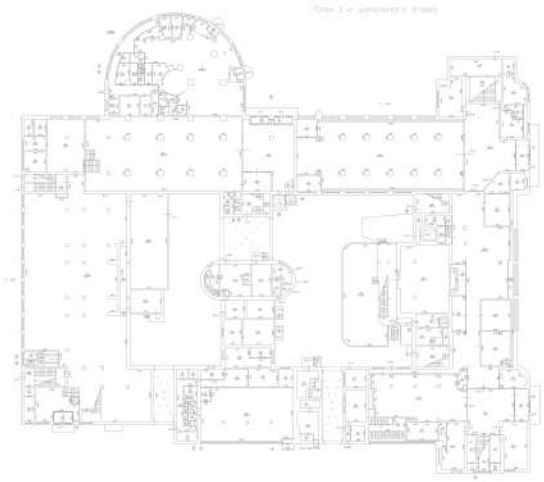
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

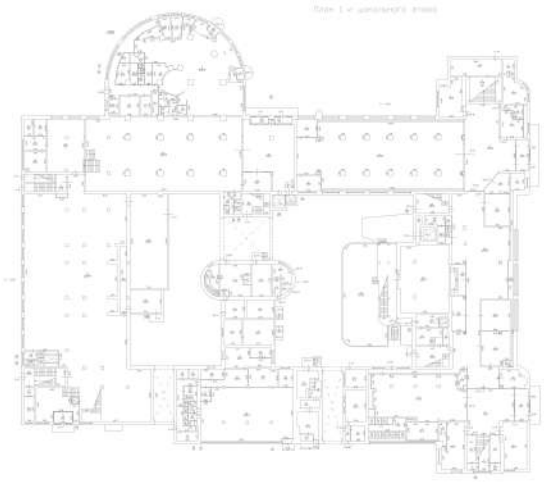
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

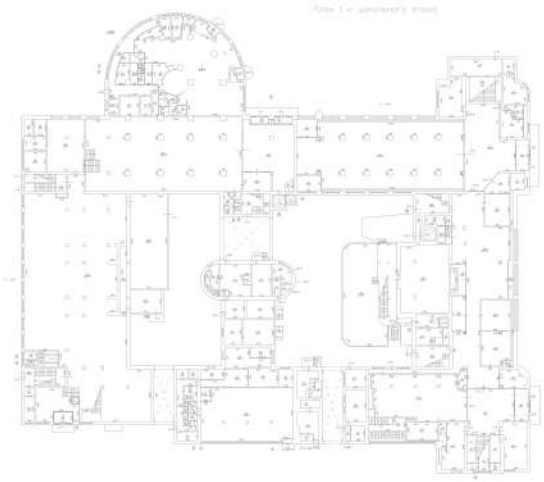
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

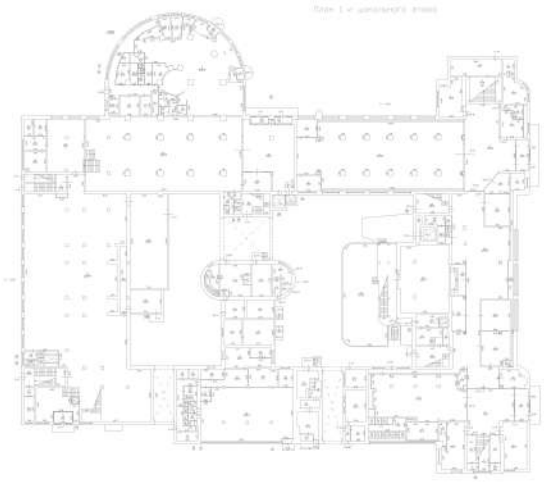
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

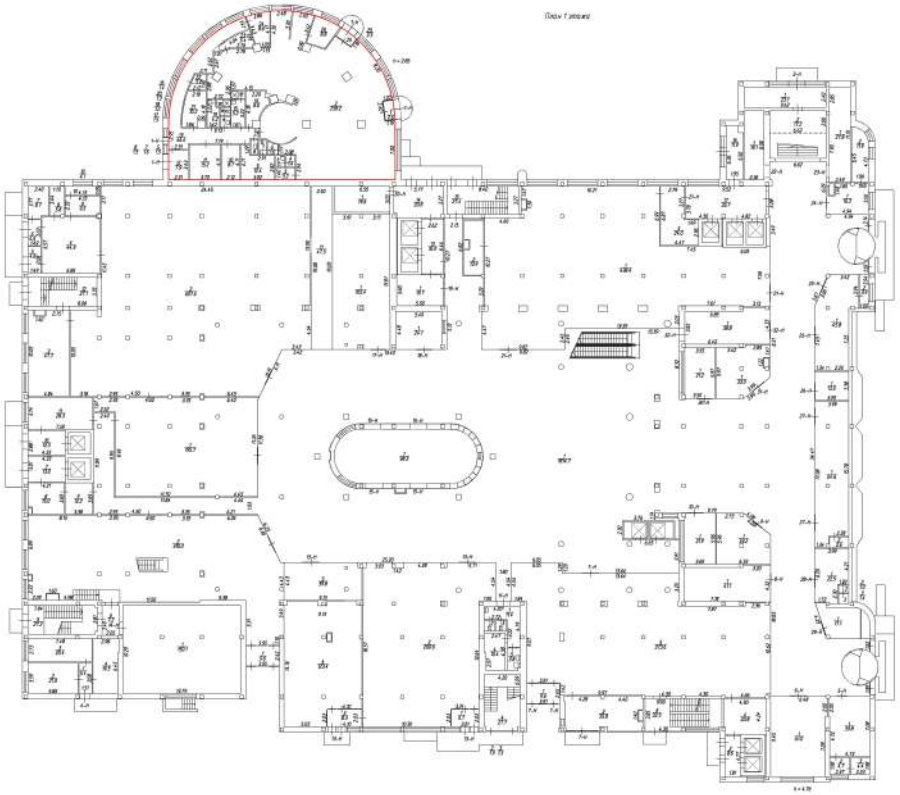
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

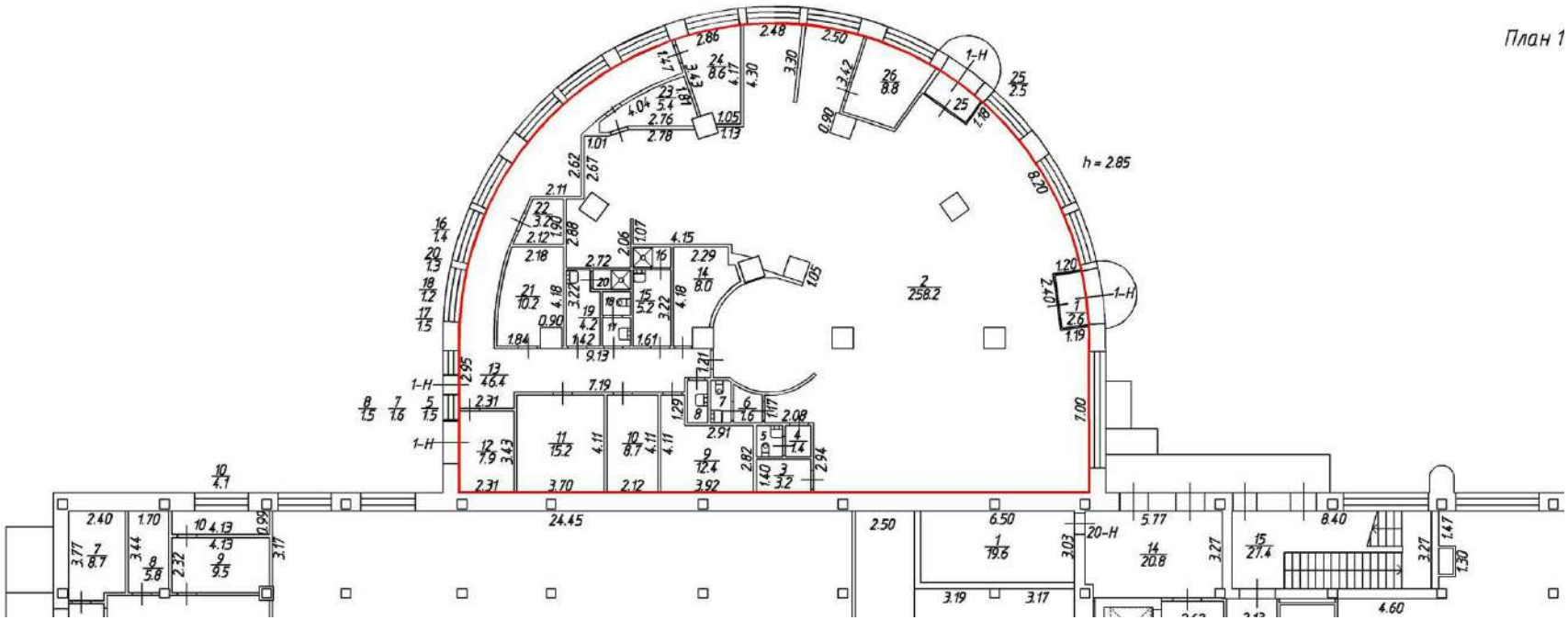
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

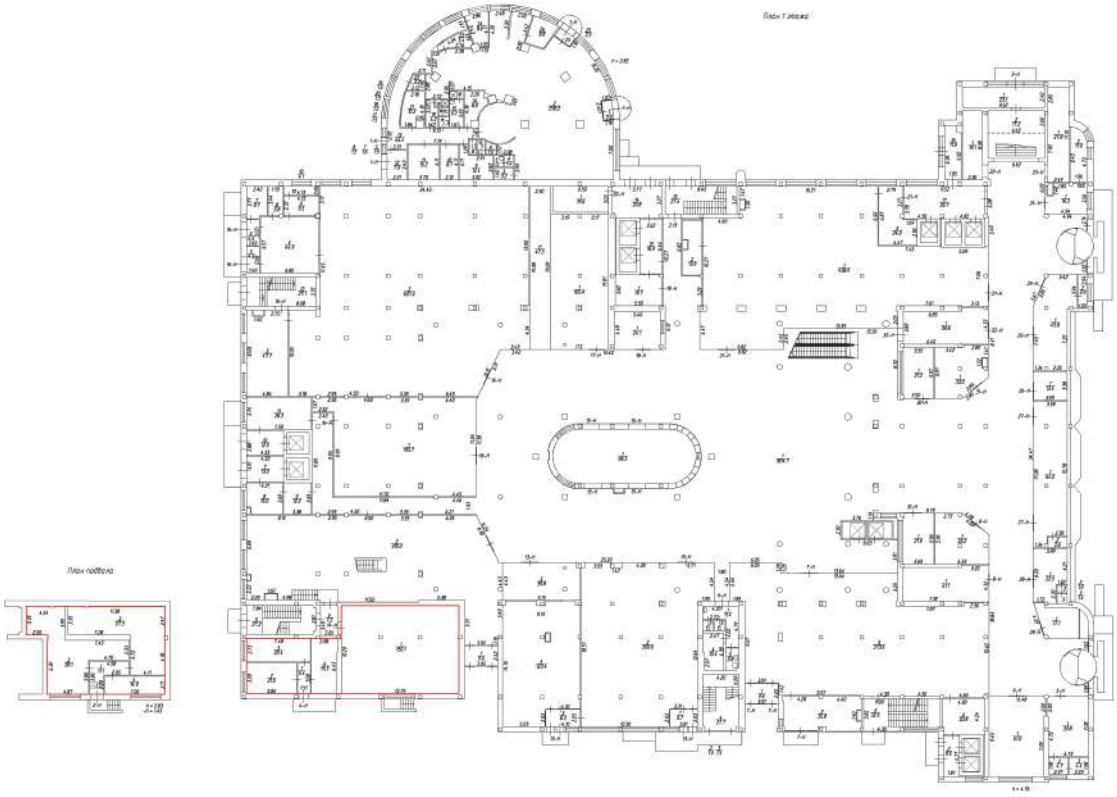
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

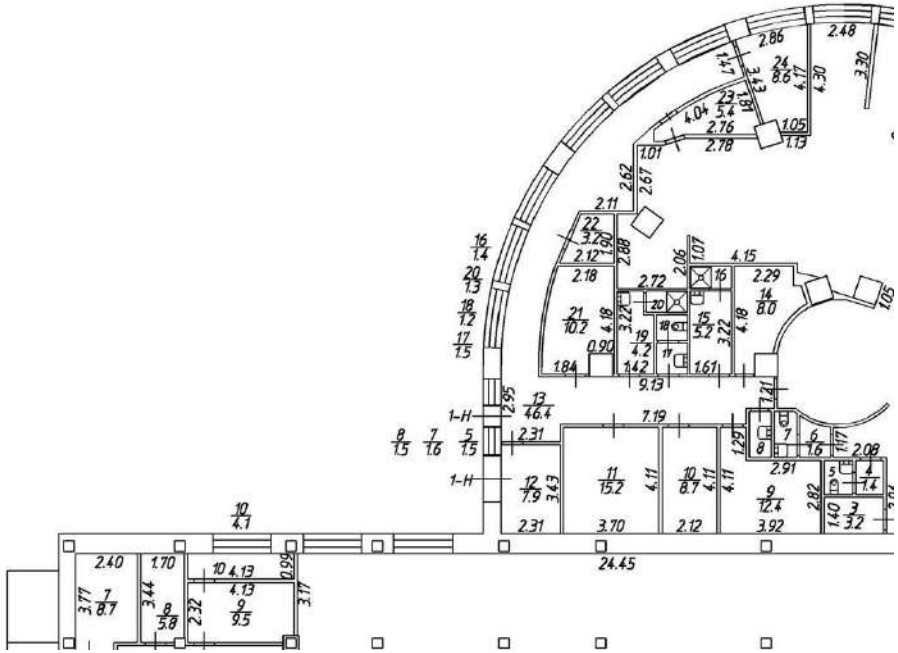
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

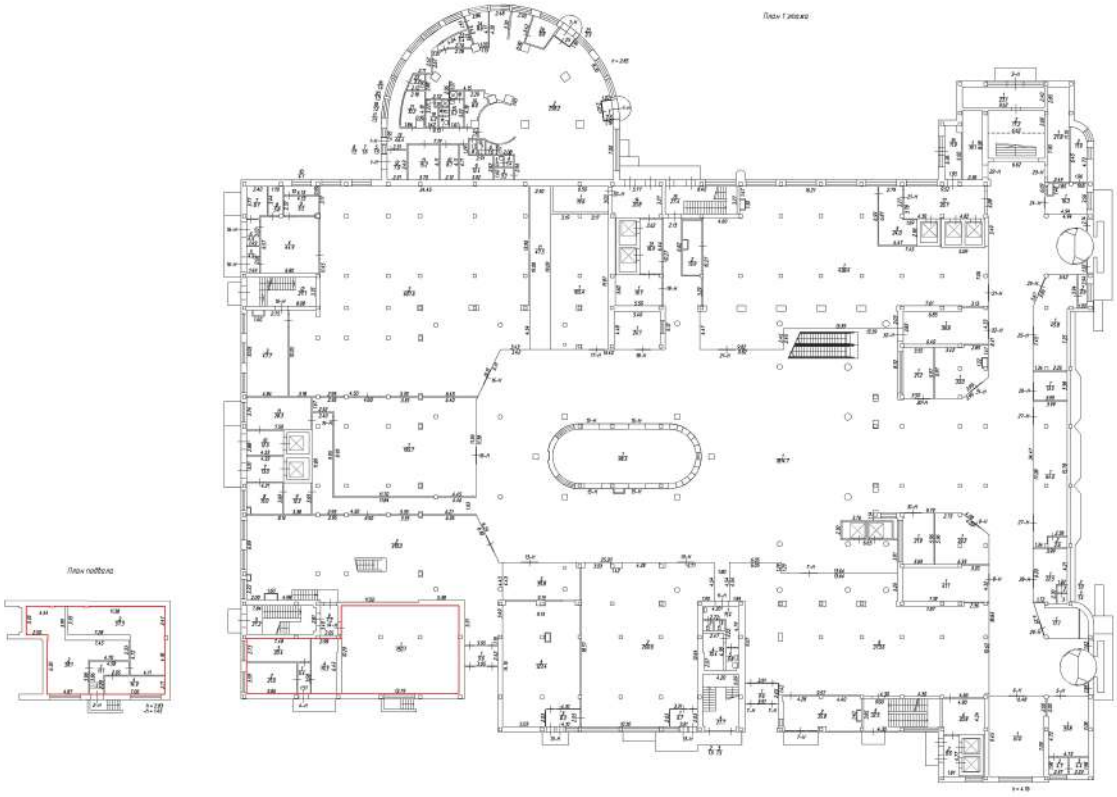
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

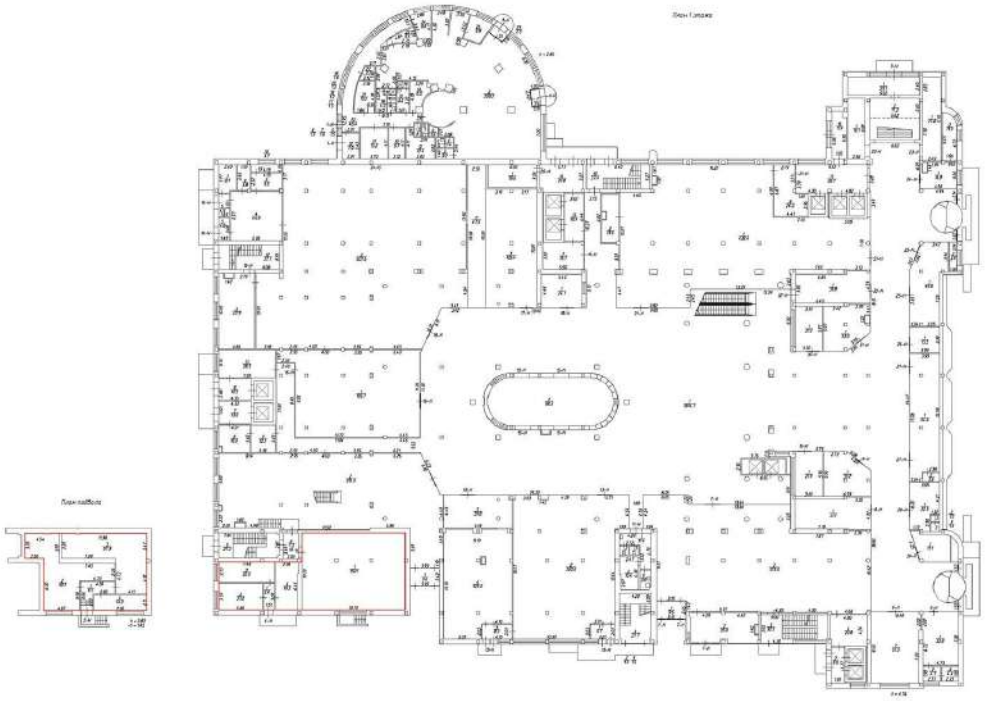
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

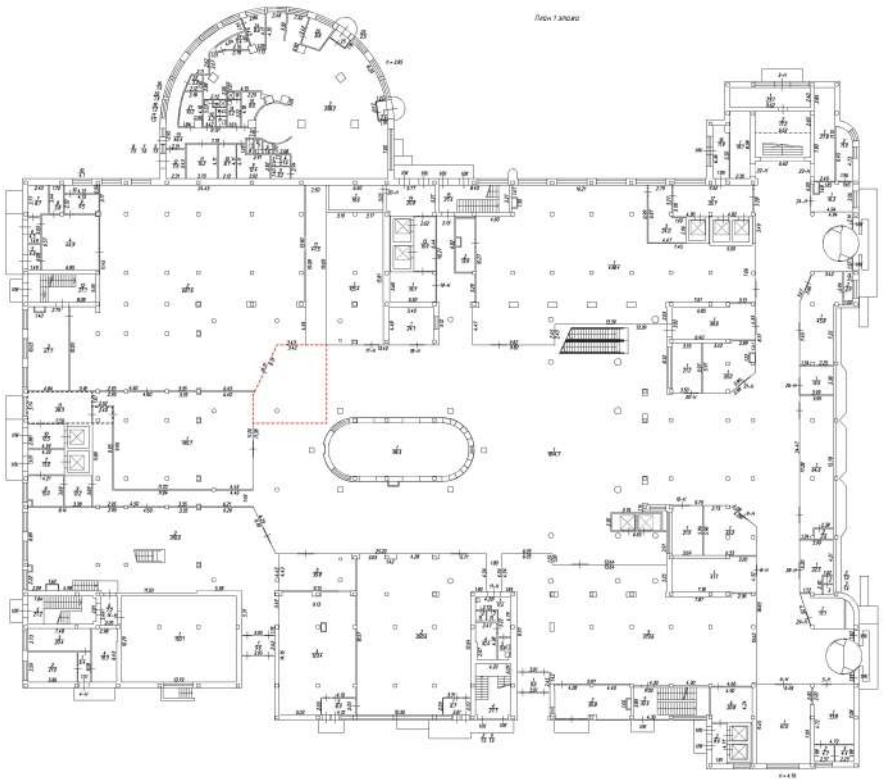
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

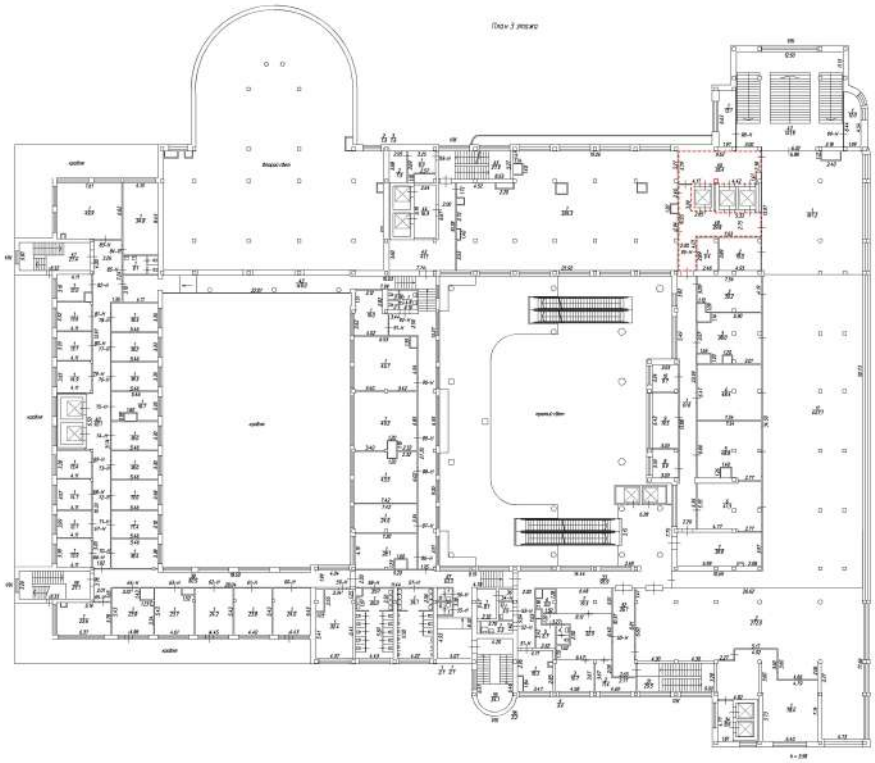
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

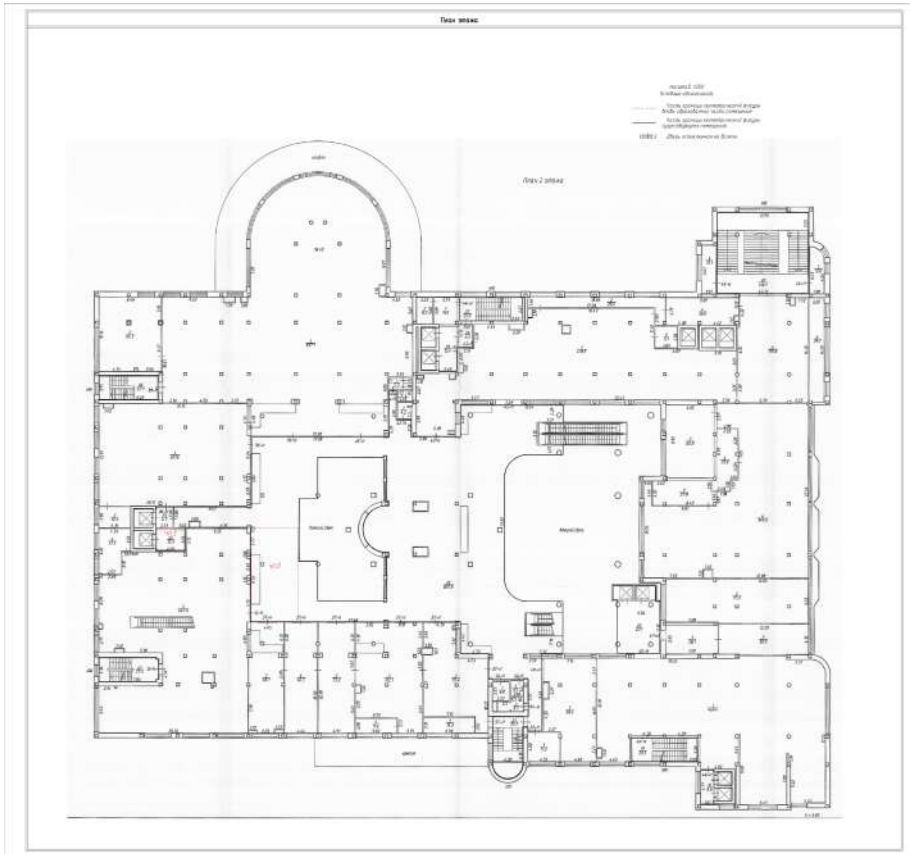
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

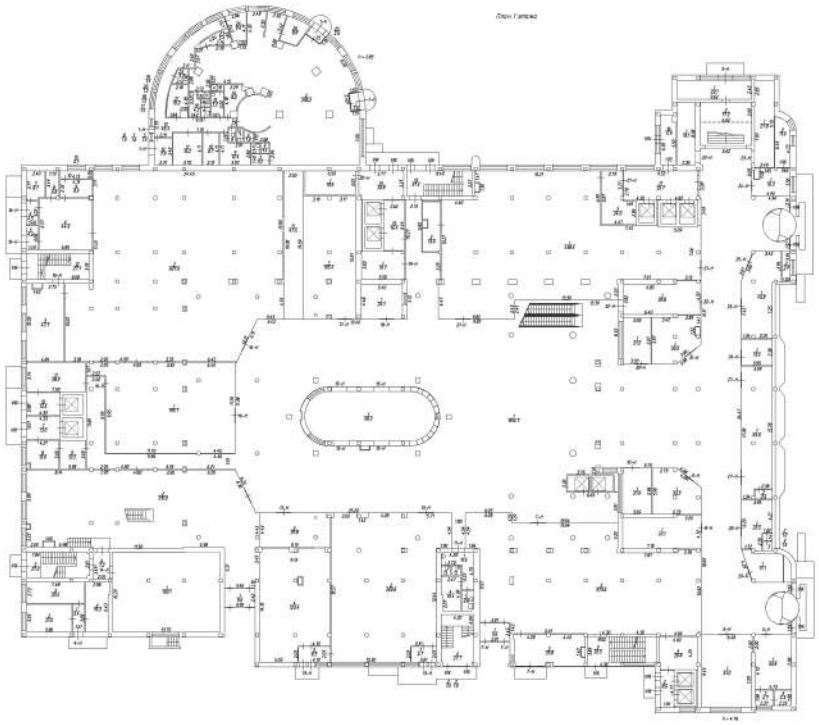
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

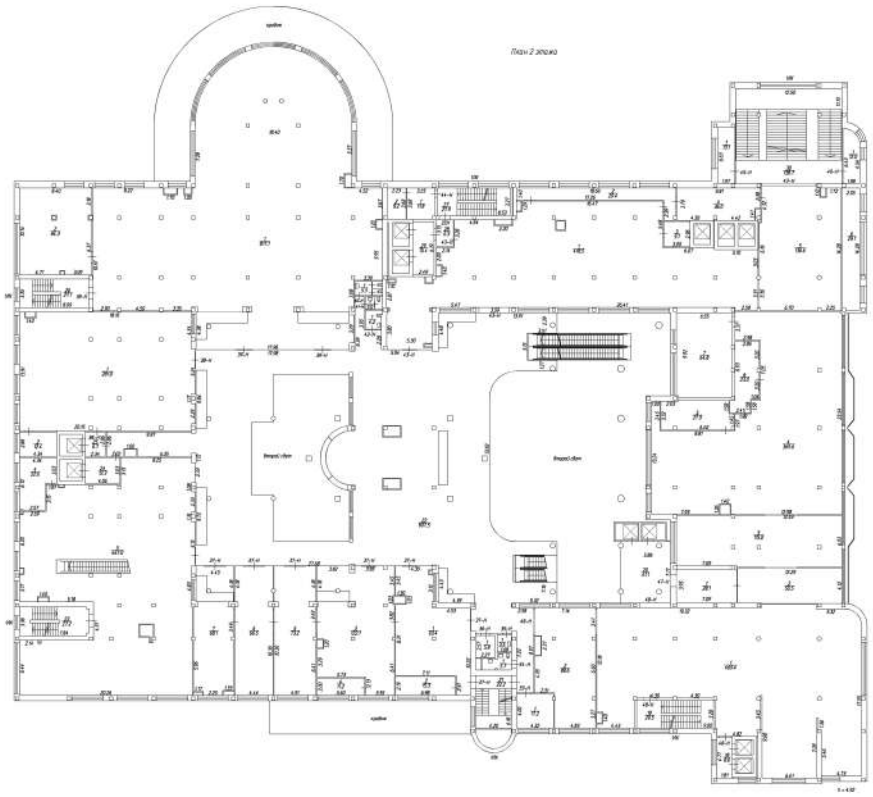
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

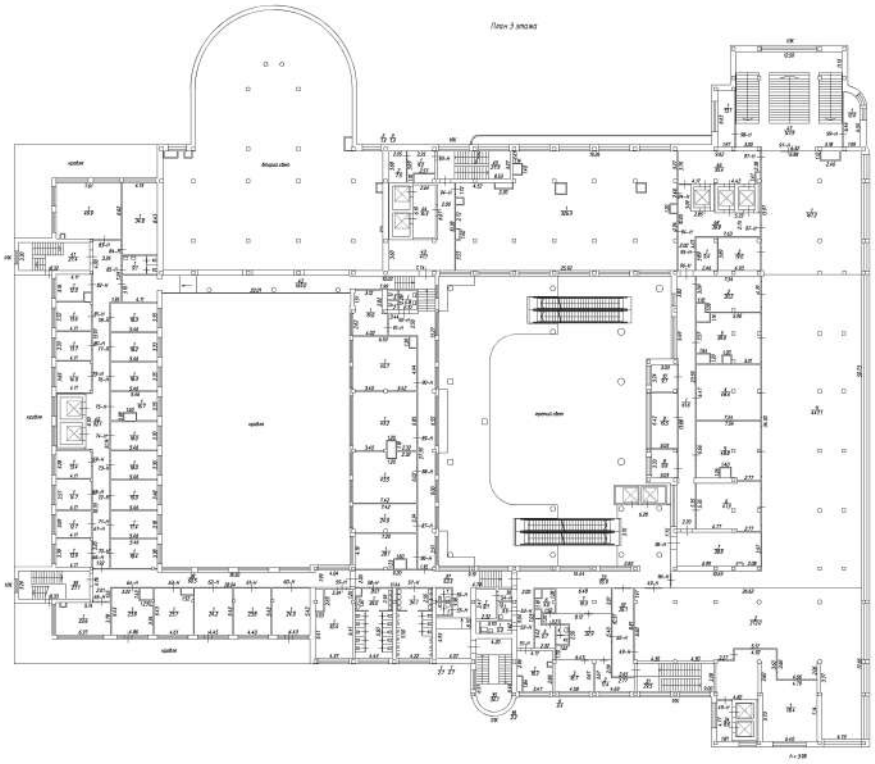
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

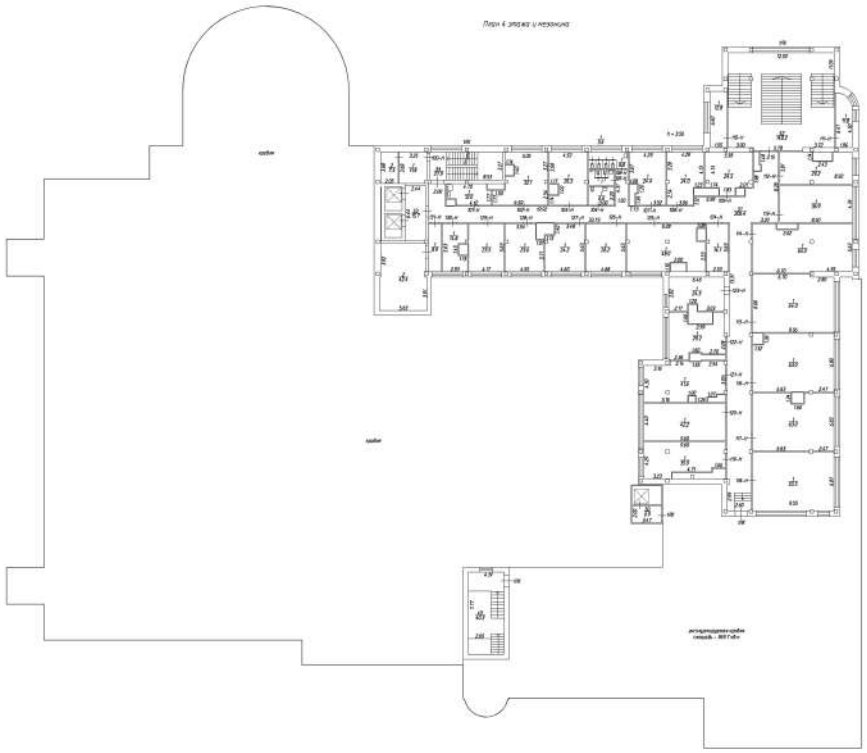
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

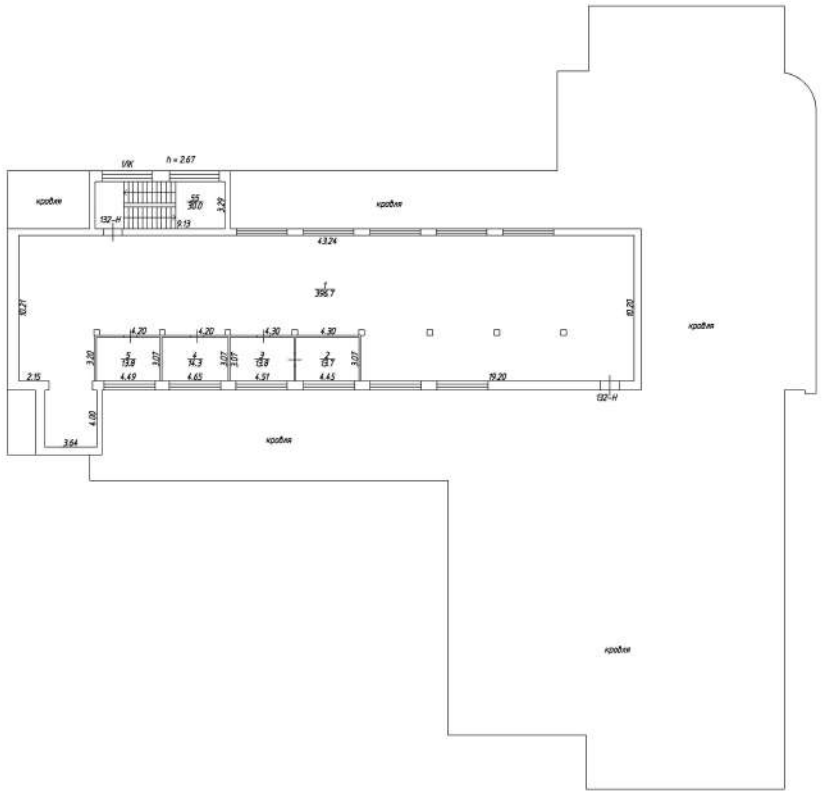
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): мезонин



Масштаб 1

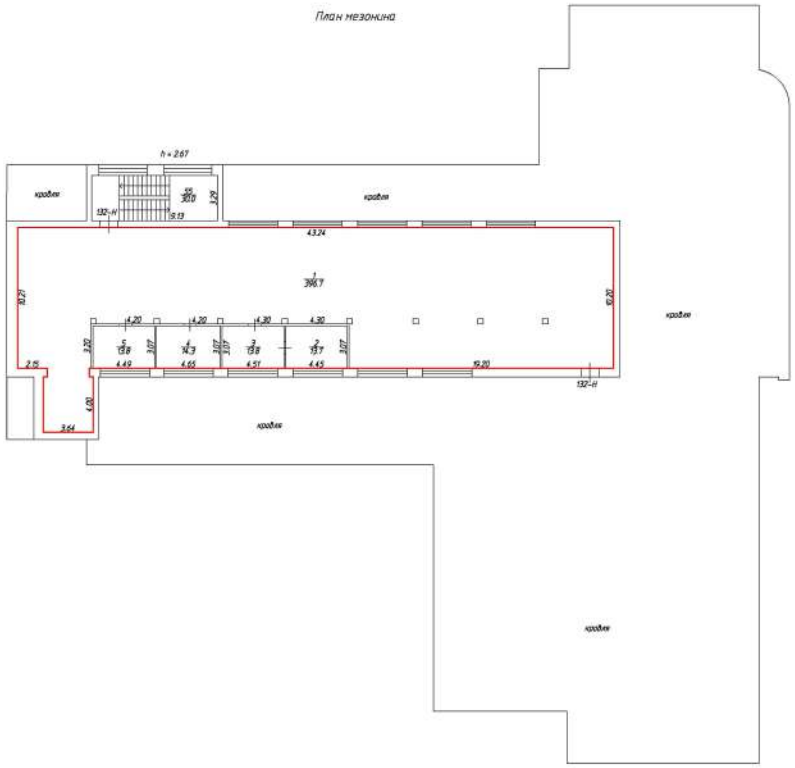
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): мезонин



Масштаб 1

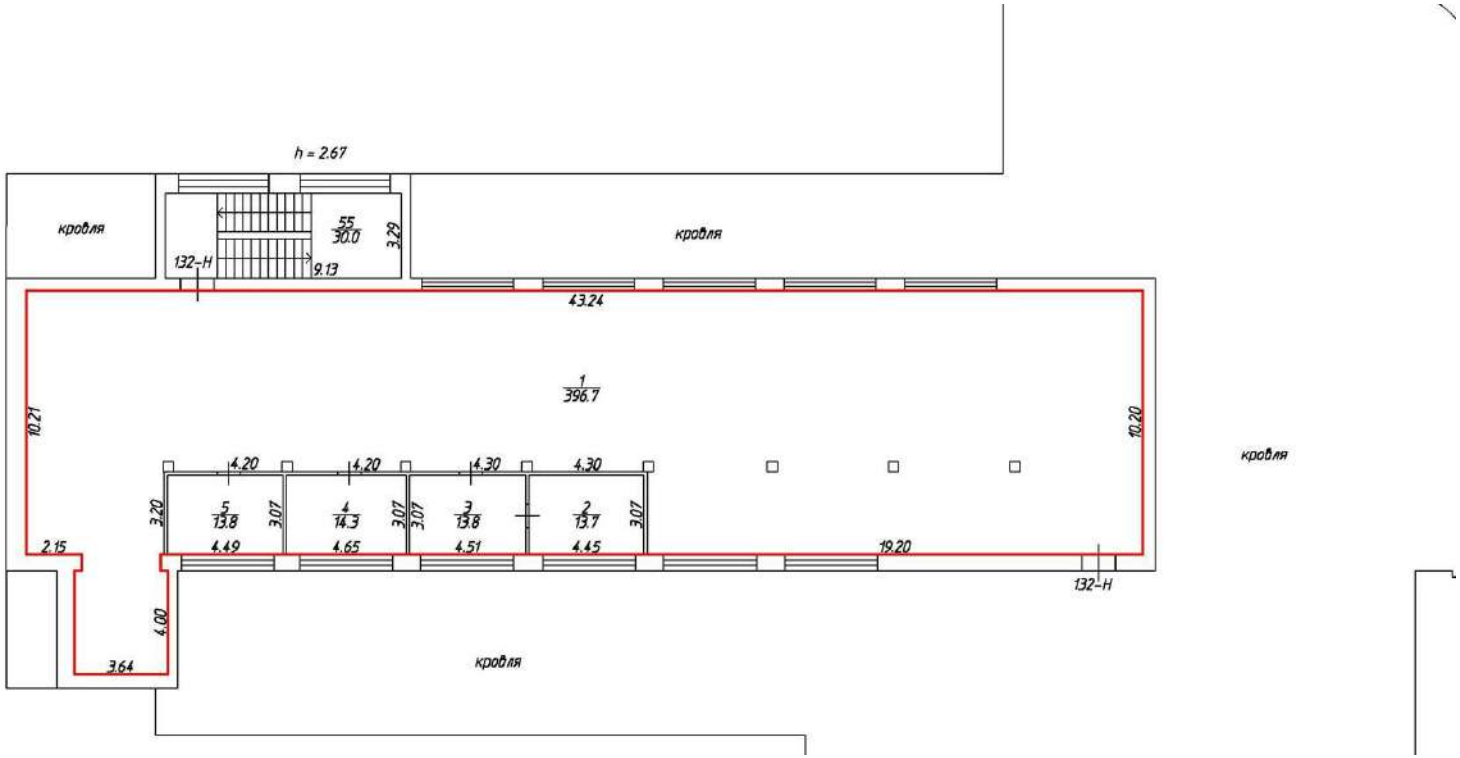
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): мезонин



Масштаб 1

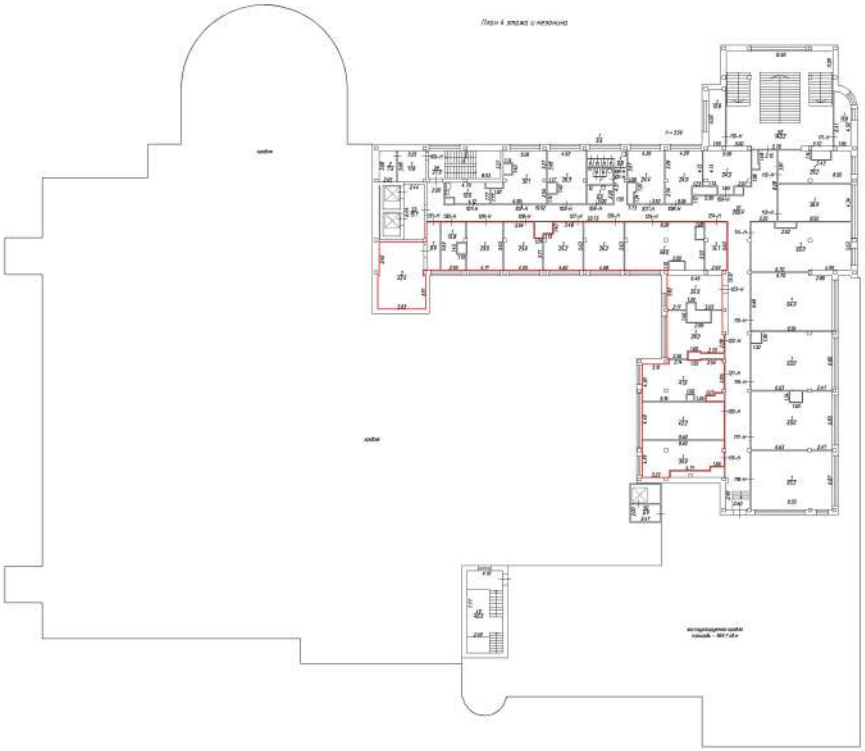
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

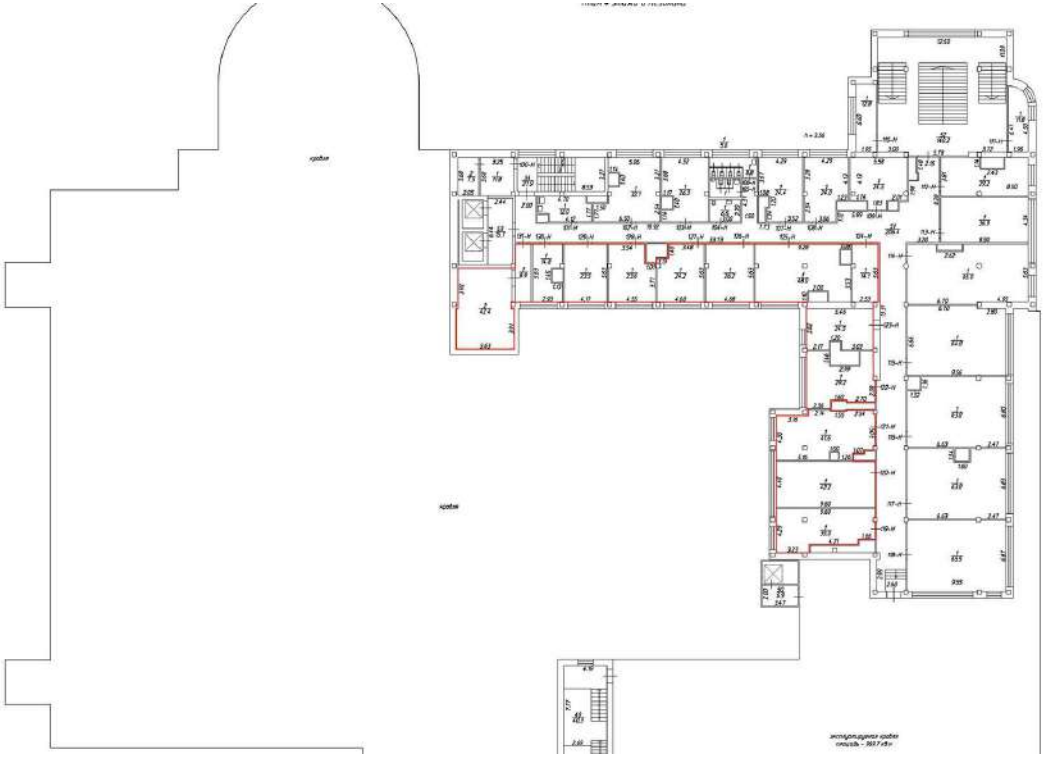
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

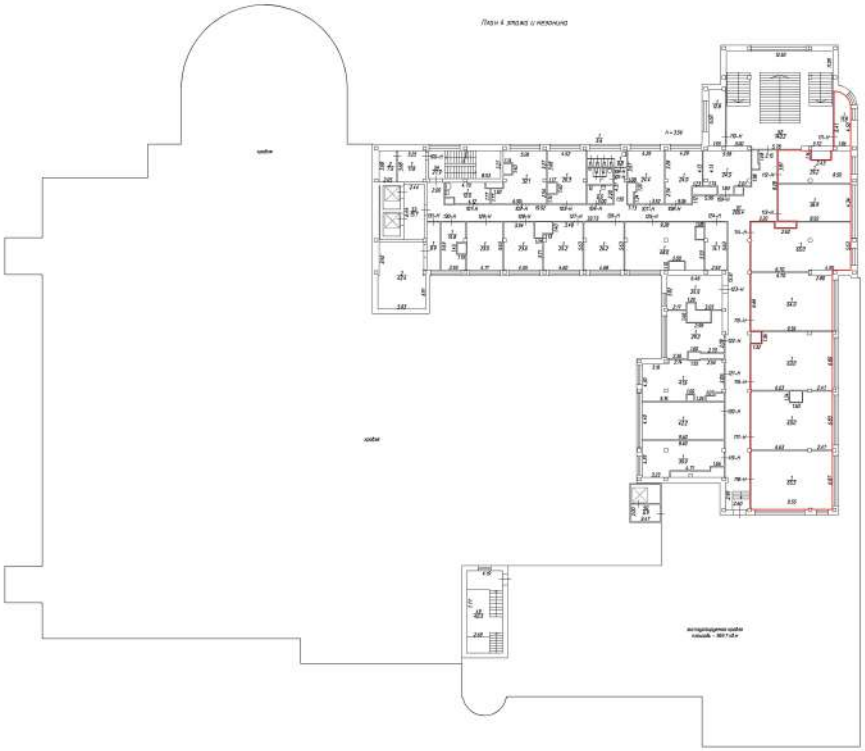
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

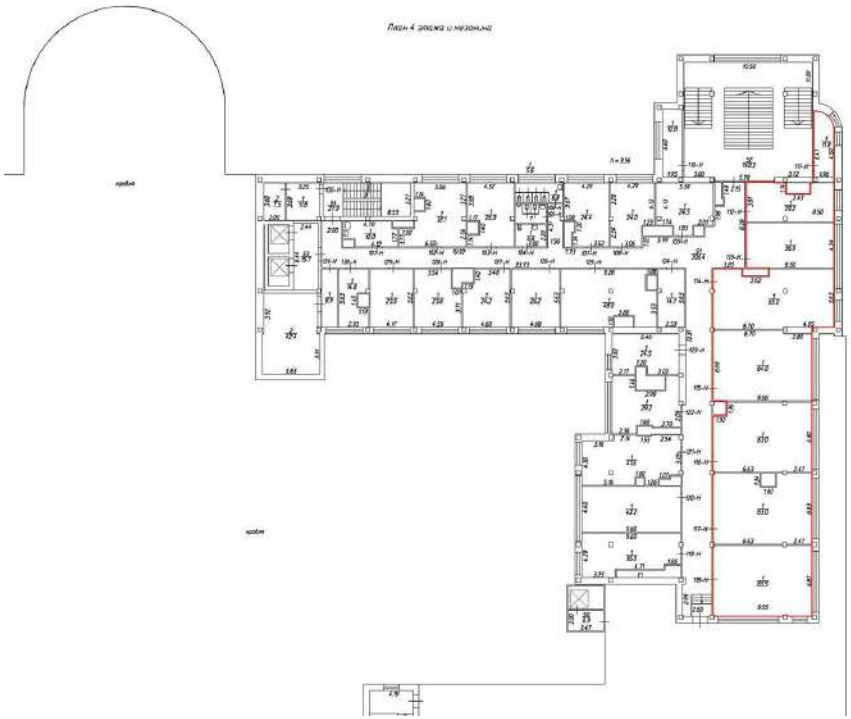
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

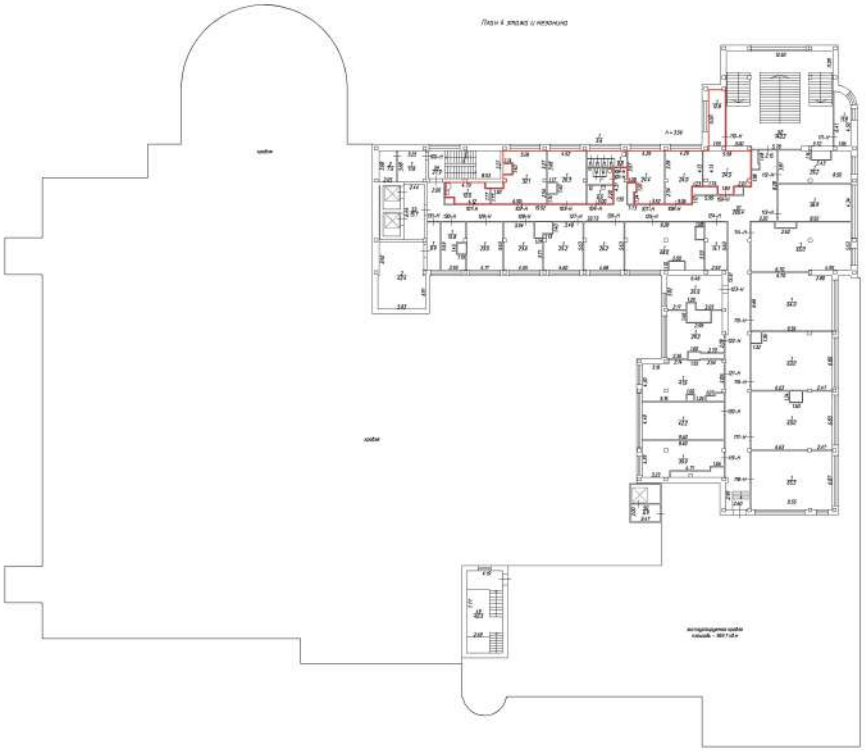
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

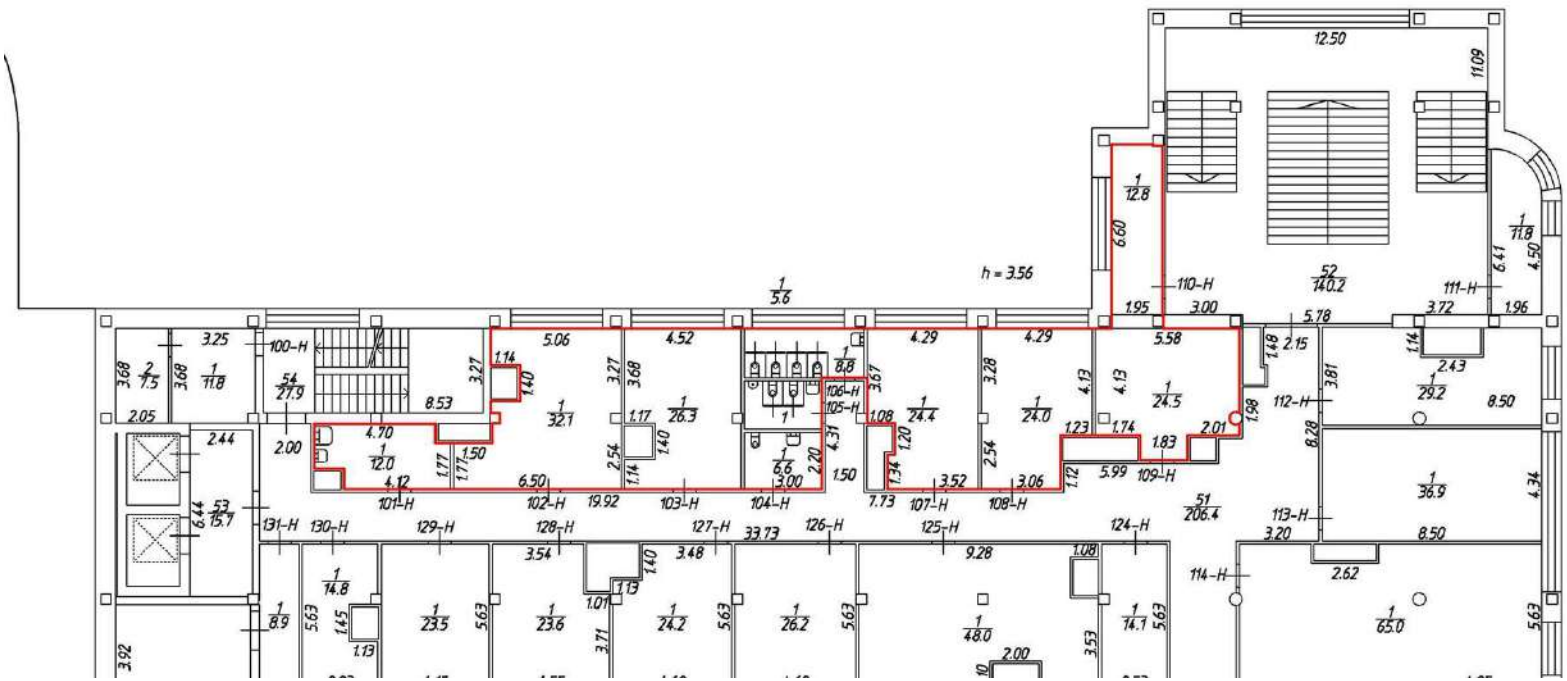
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа и мезонина



Масштаб 1

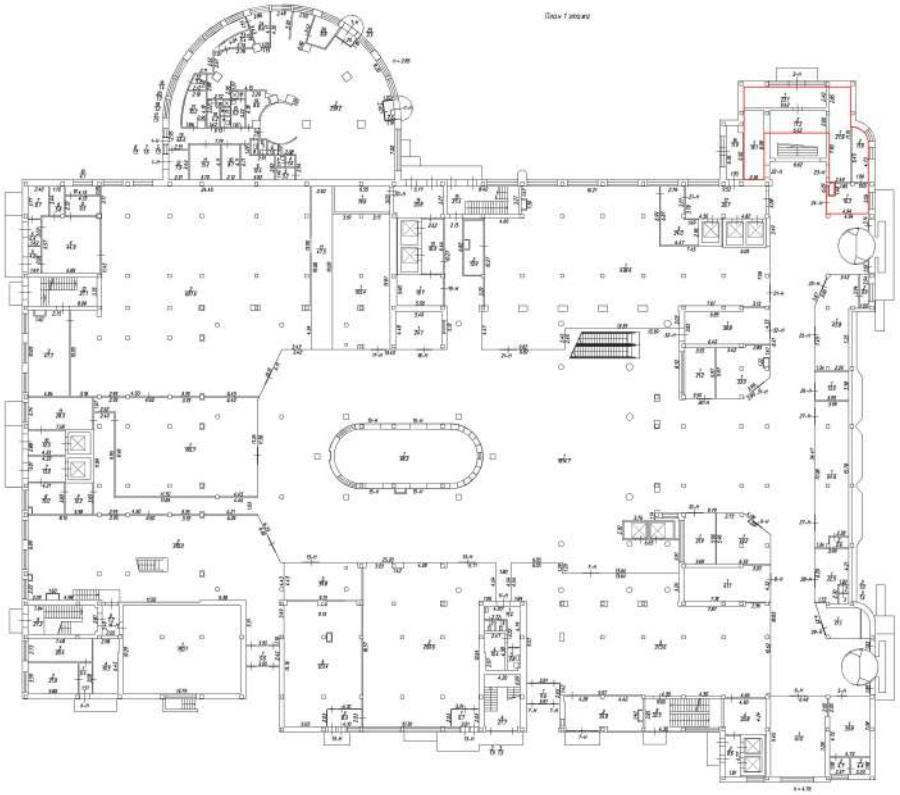
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

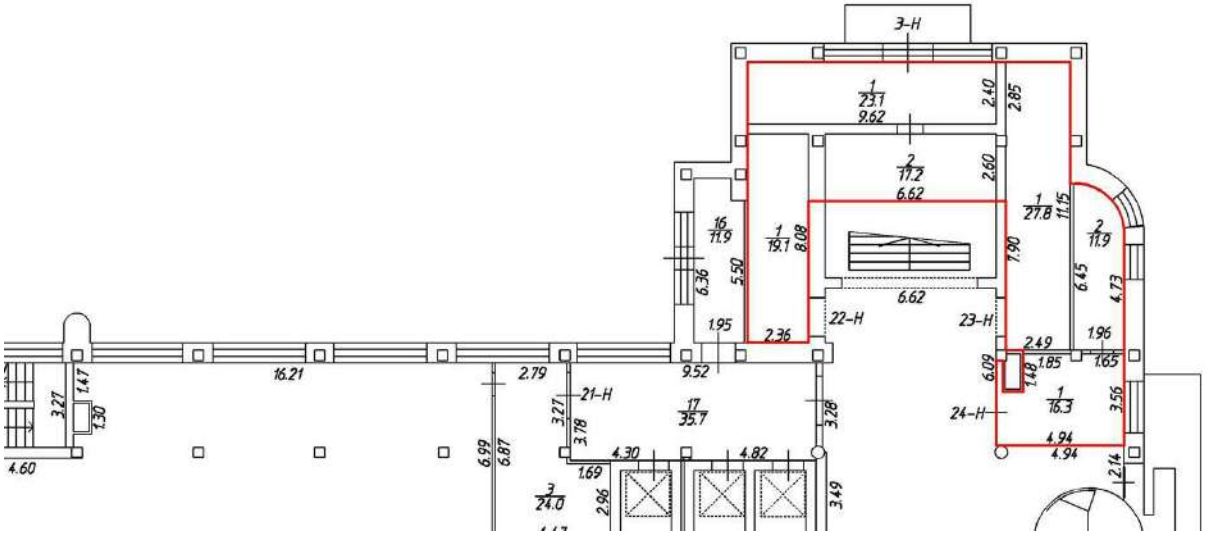
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

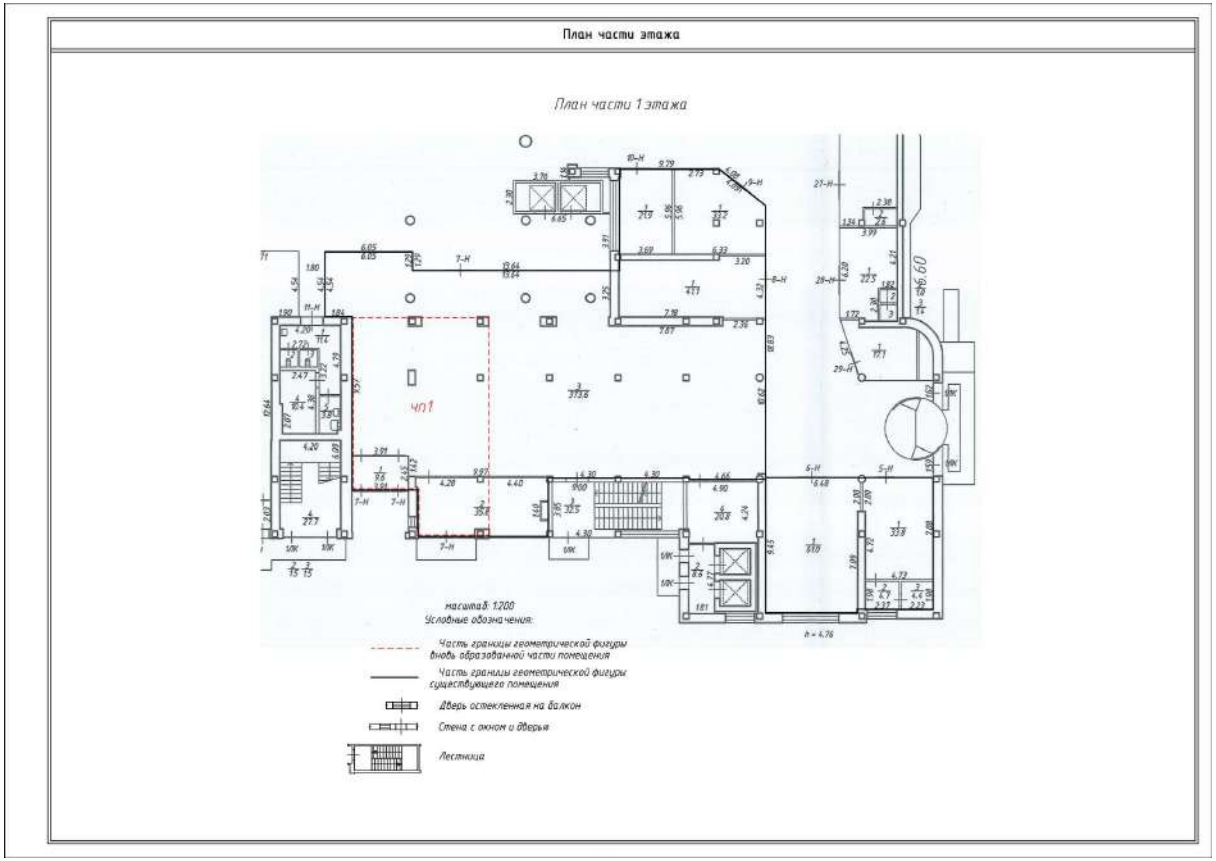
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

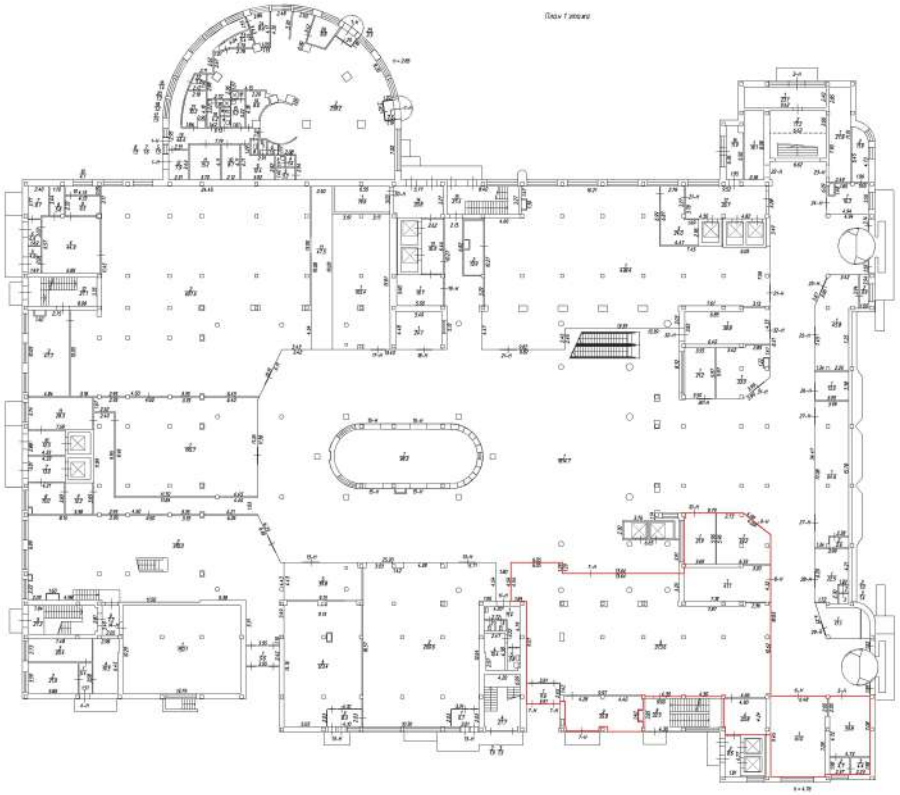
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

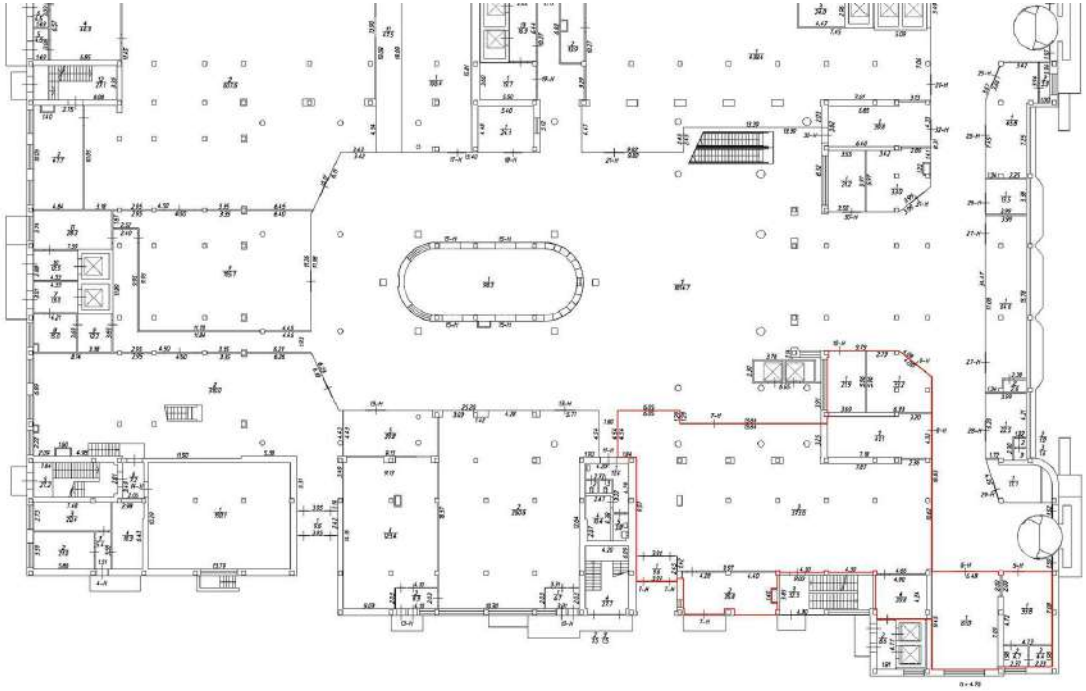
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

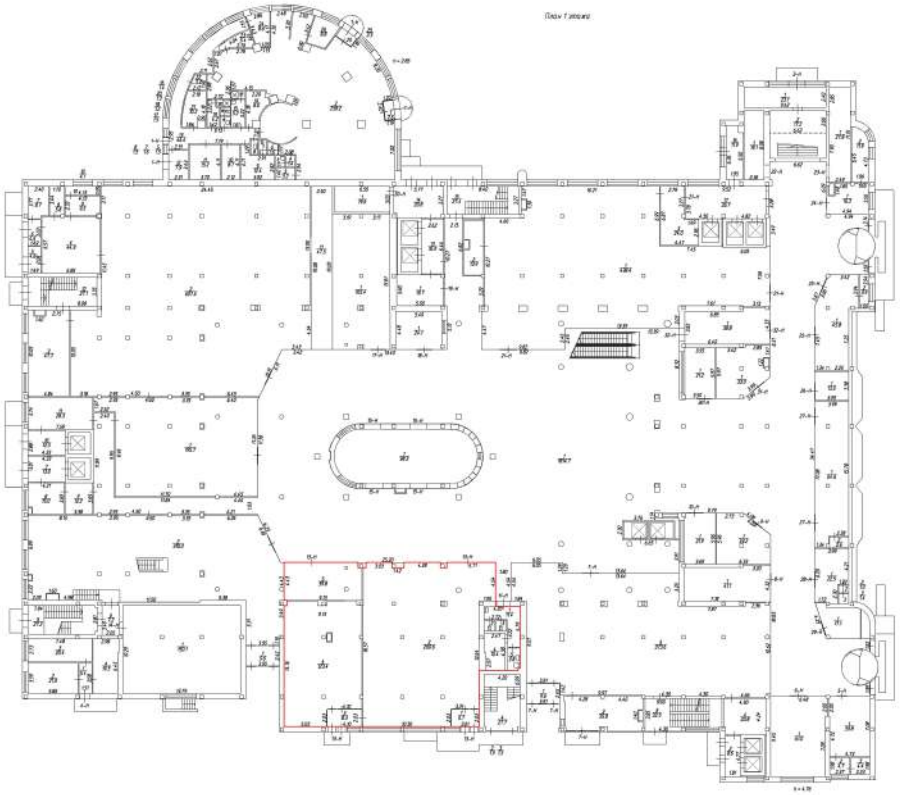
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

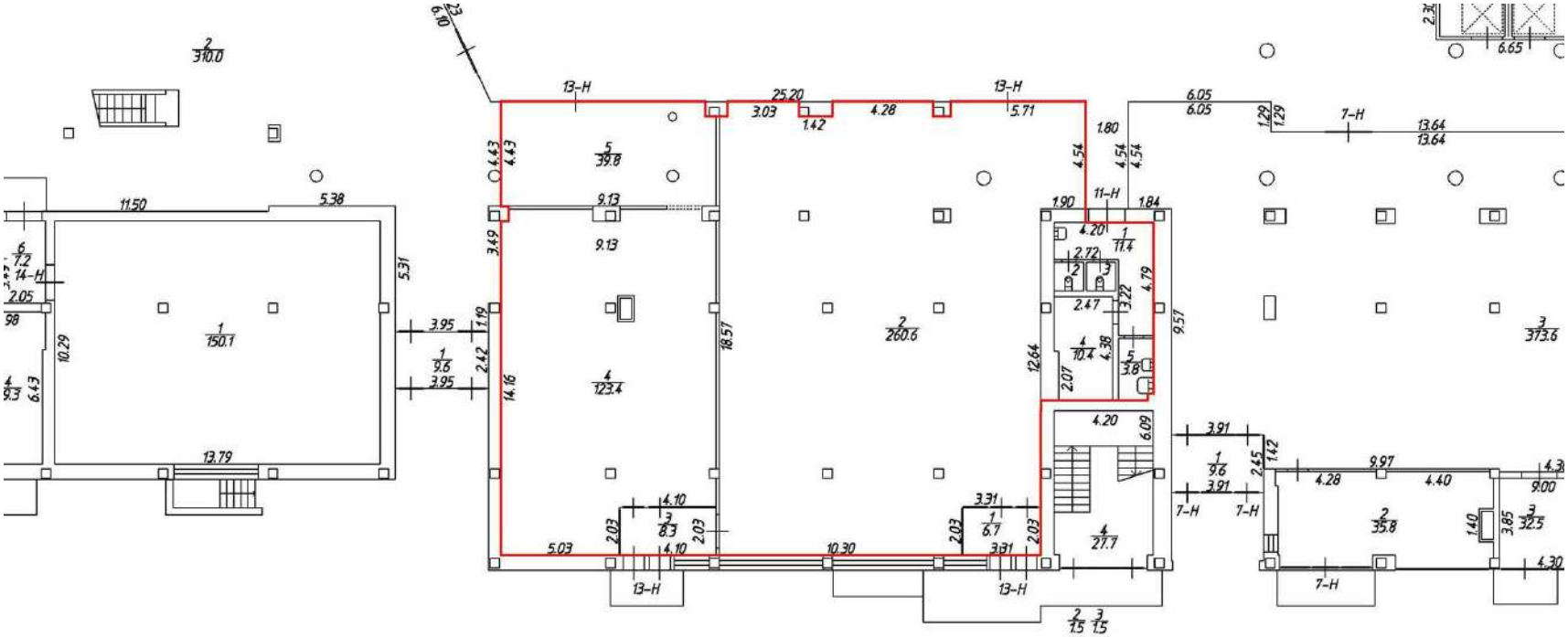
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

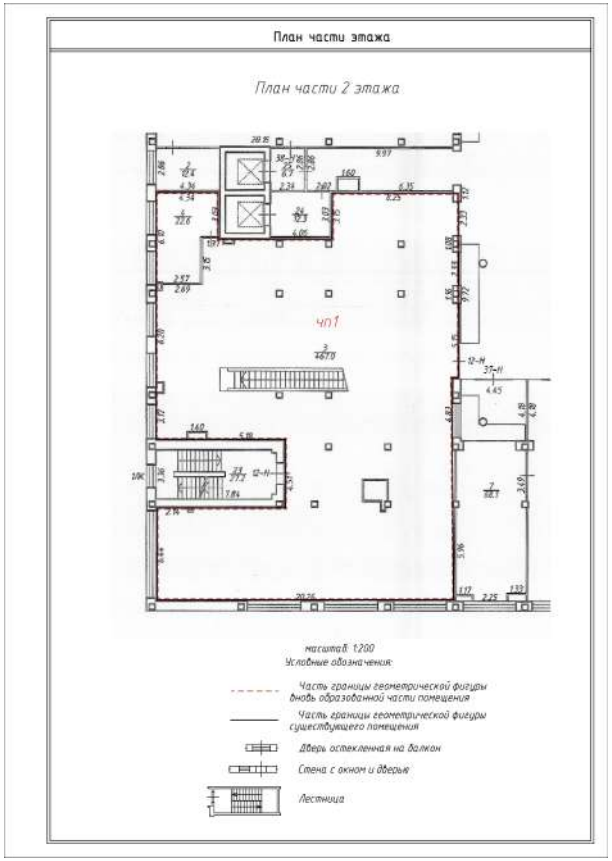
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

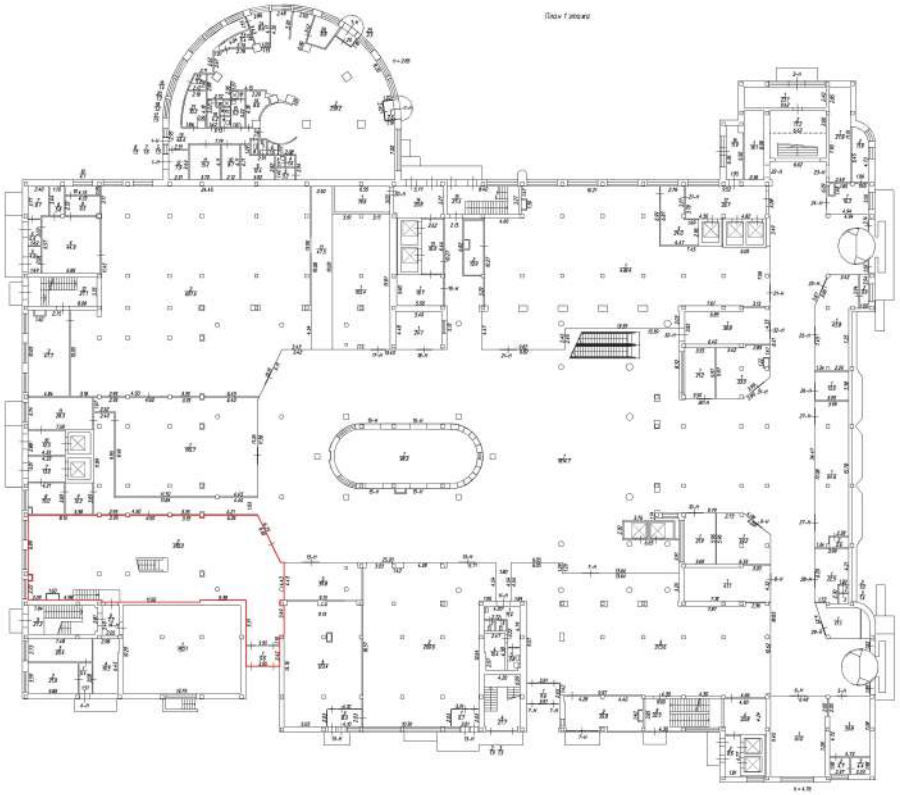
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

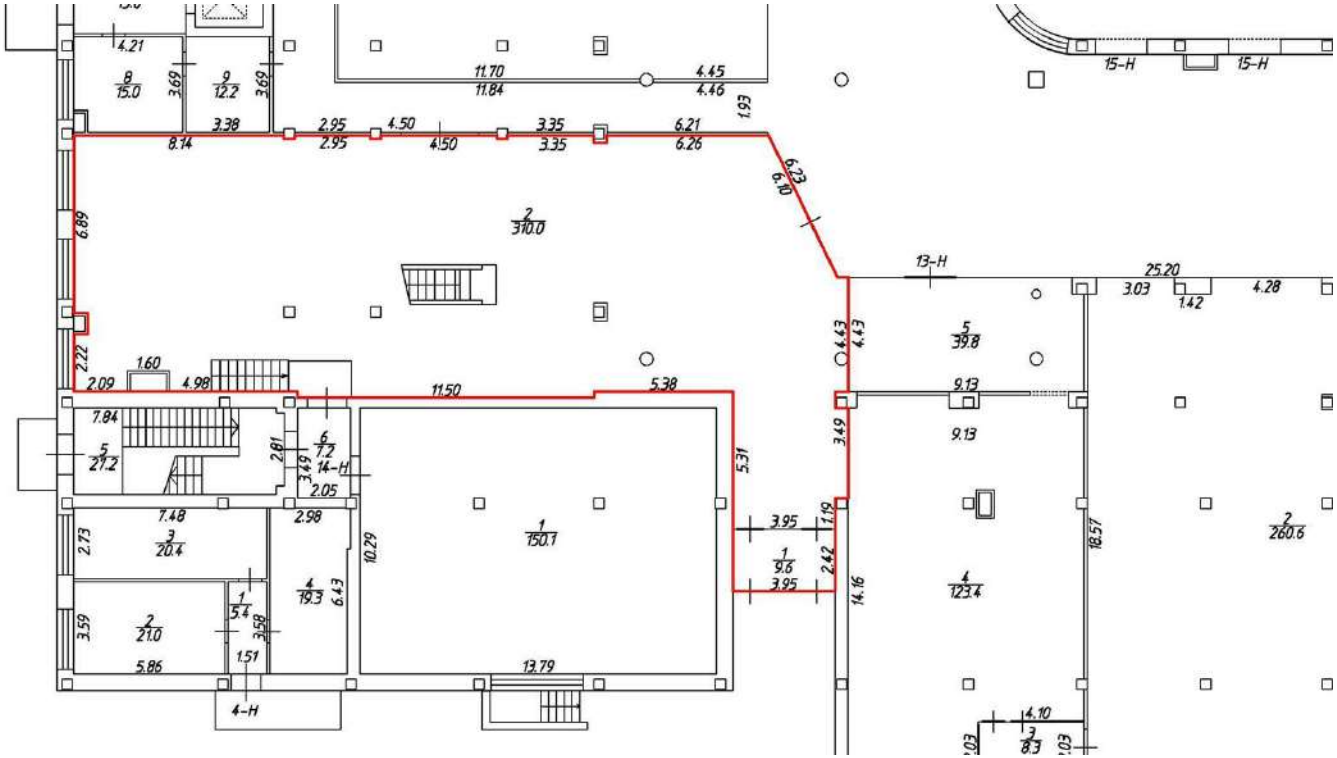
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



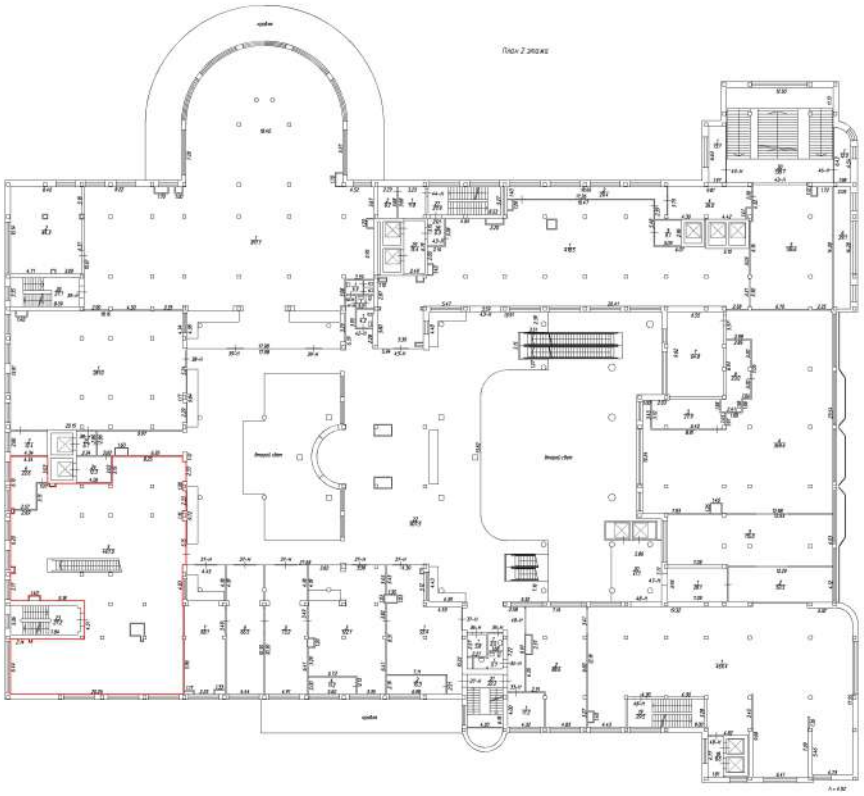
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

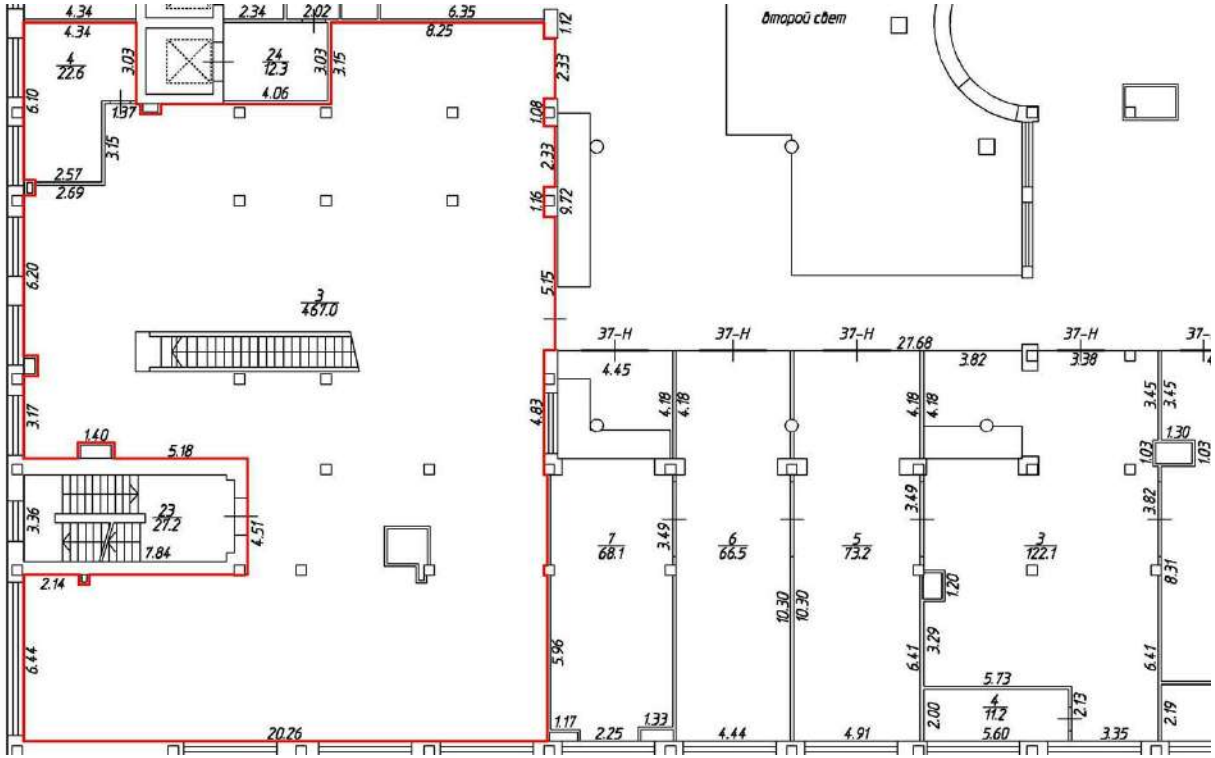
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

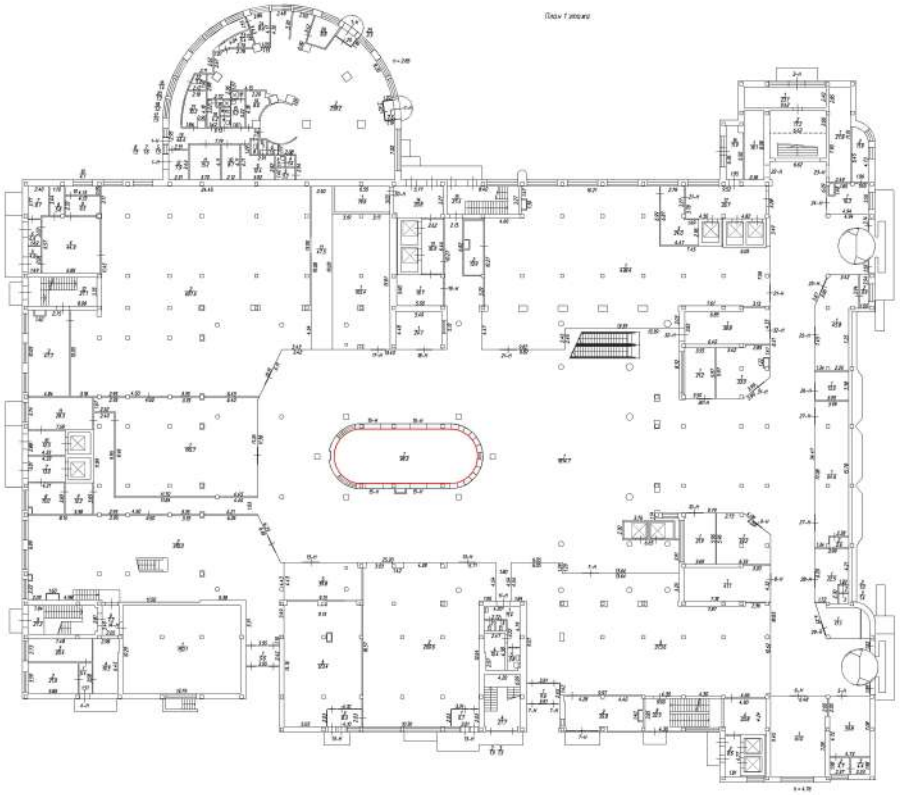
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

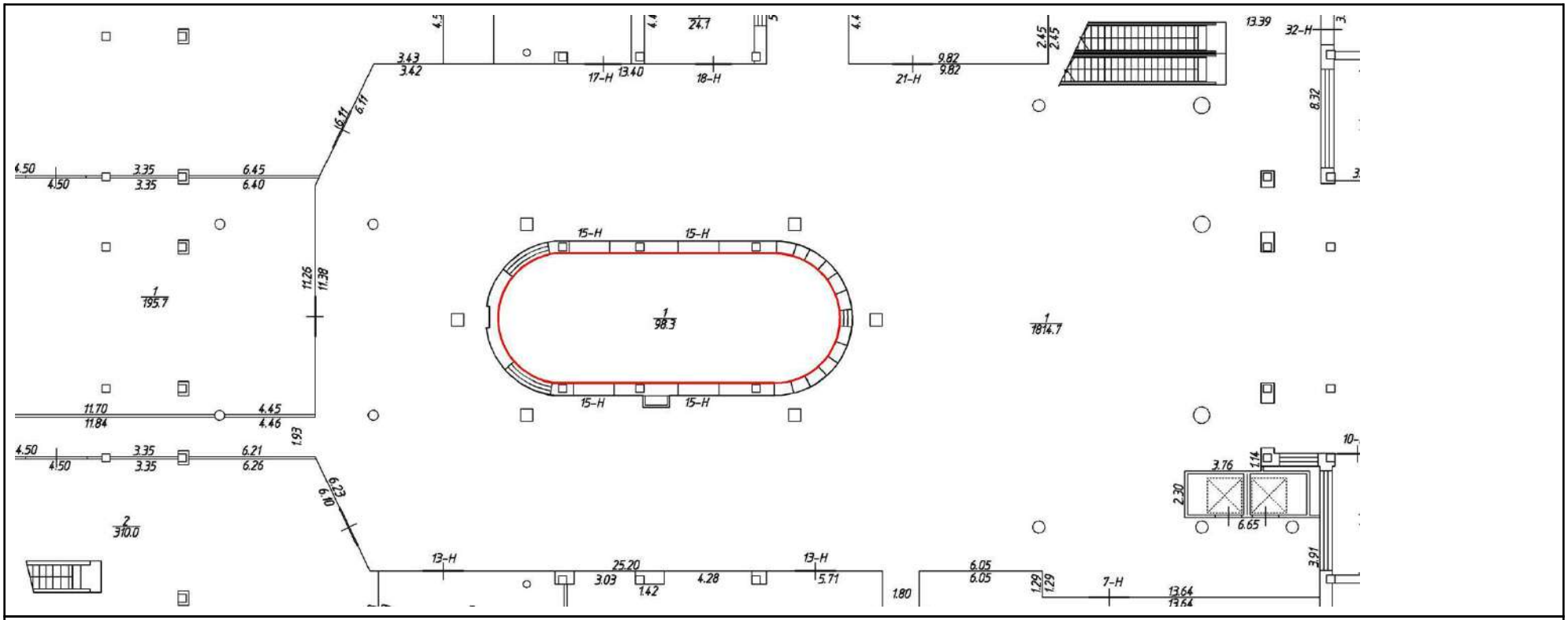
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

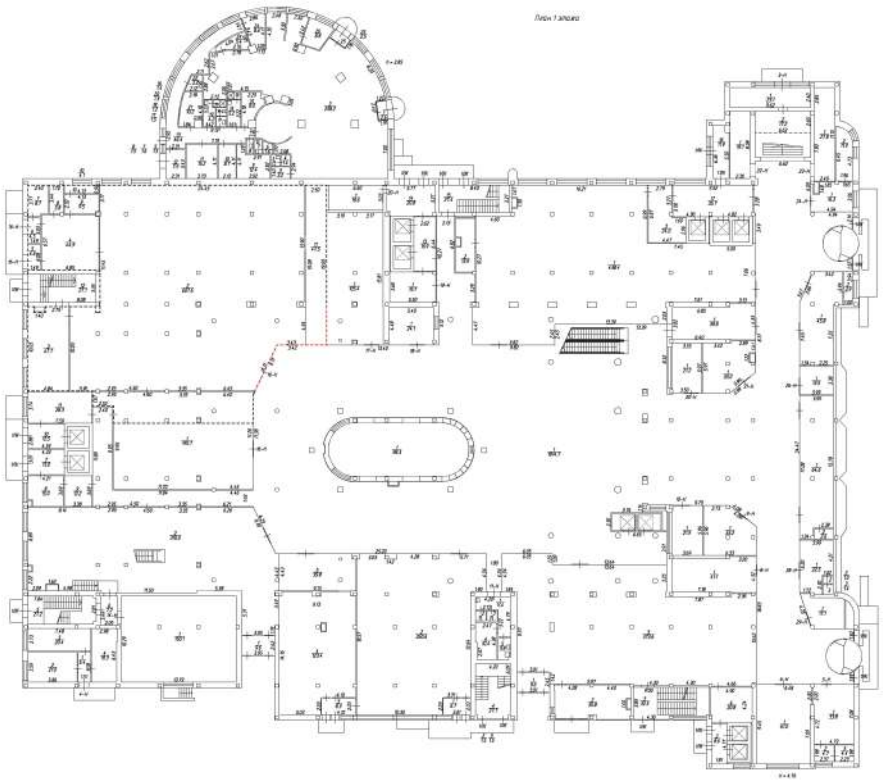
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

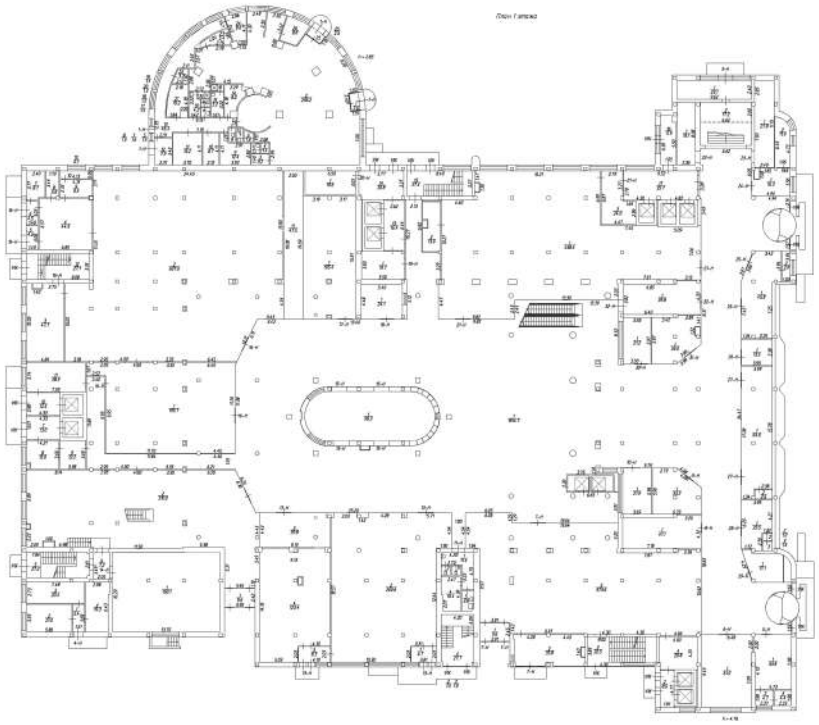
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

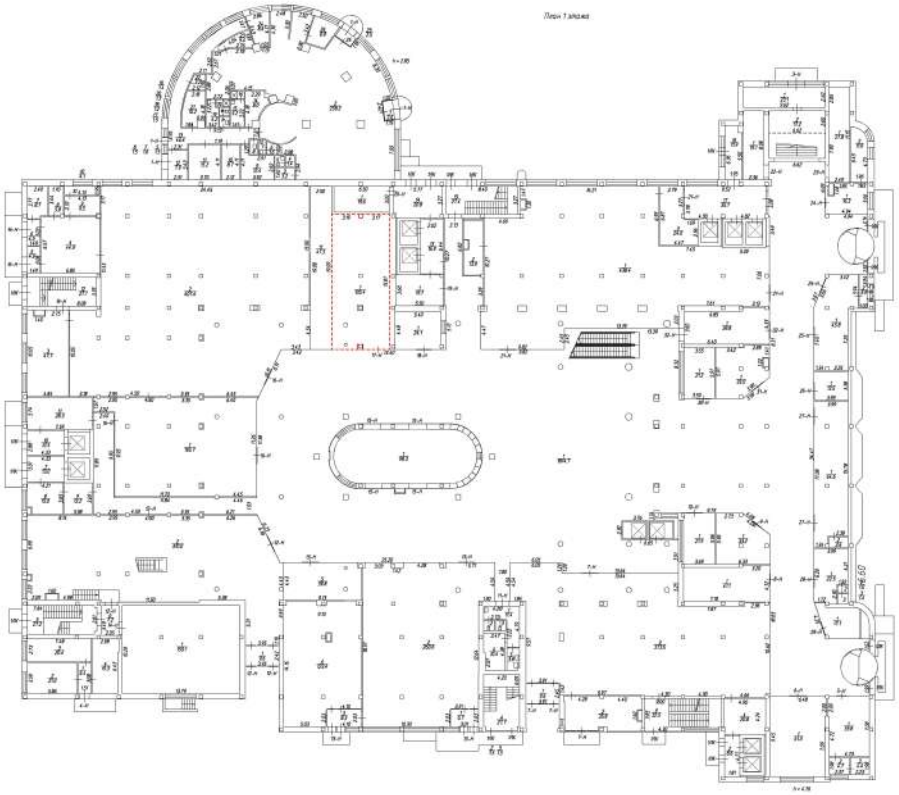
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

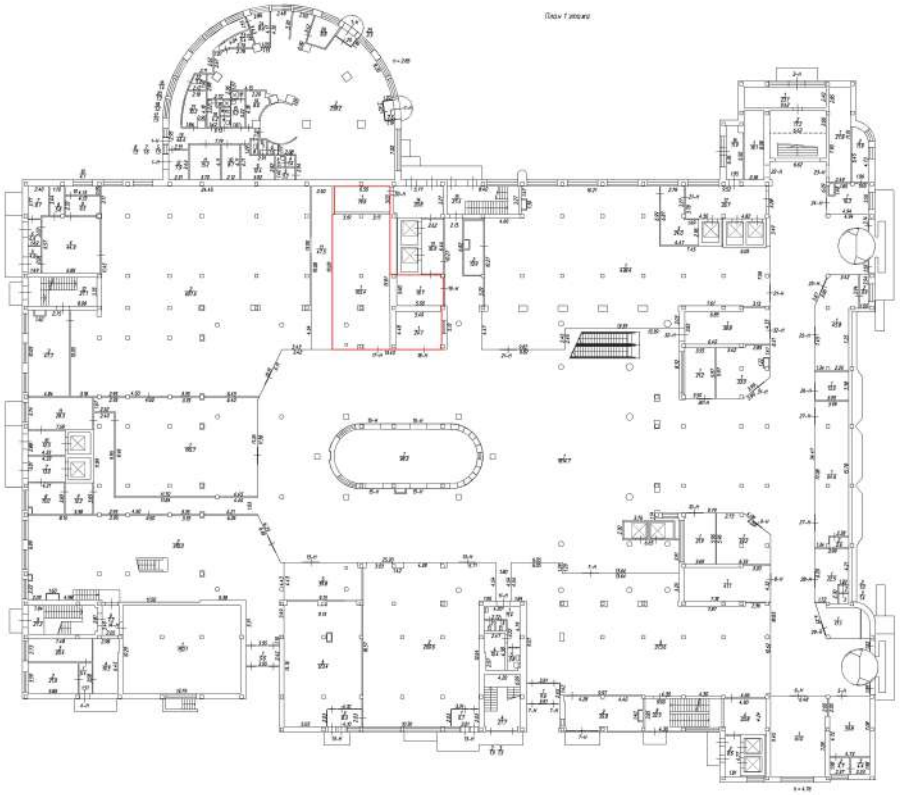
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

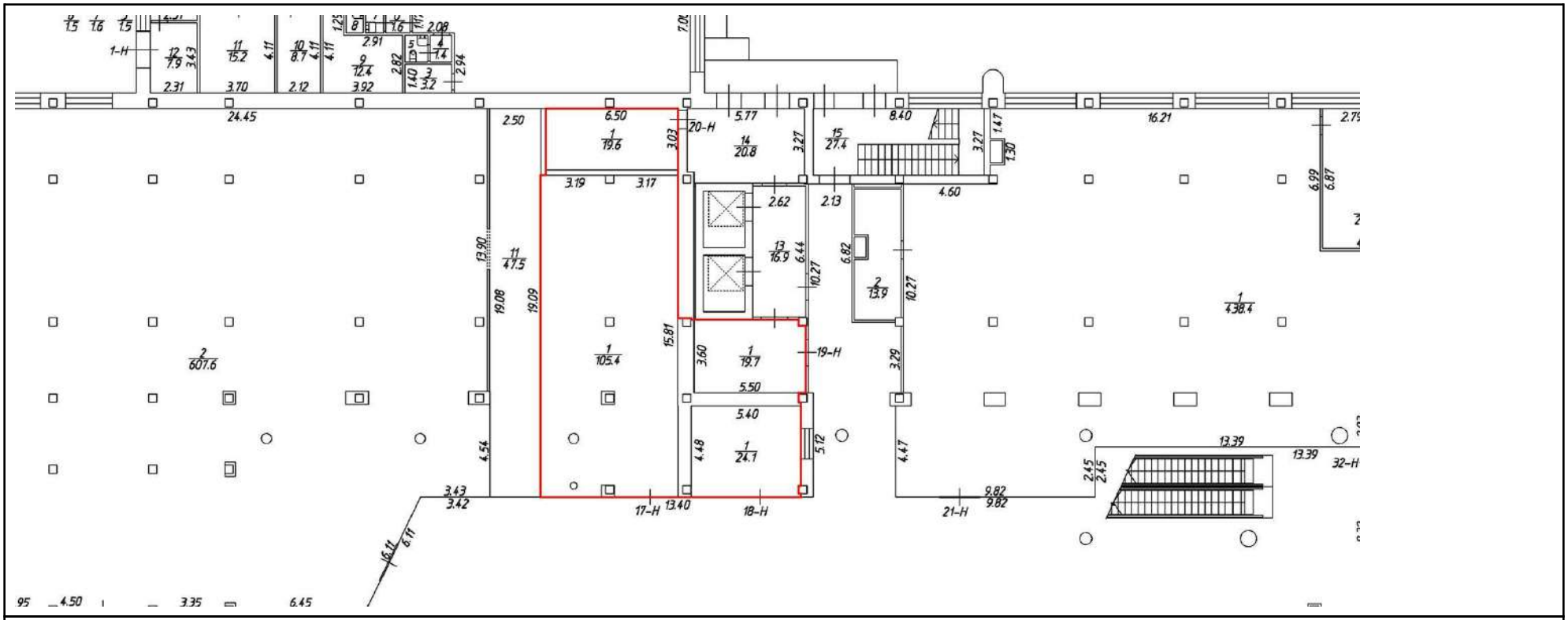
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

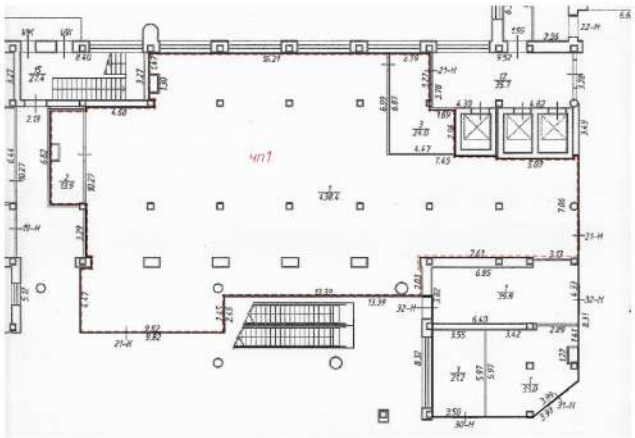
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1

План части этажа

План 1 этажа



масштаб 1:200
Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры вновь образованной части помещения

Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

Дверь остекленная на балкон

Стена с окном и дверью

Лестница

Масштаб 1

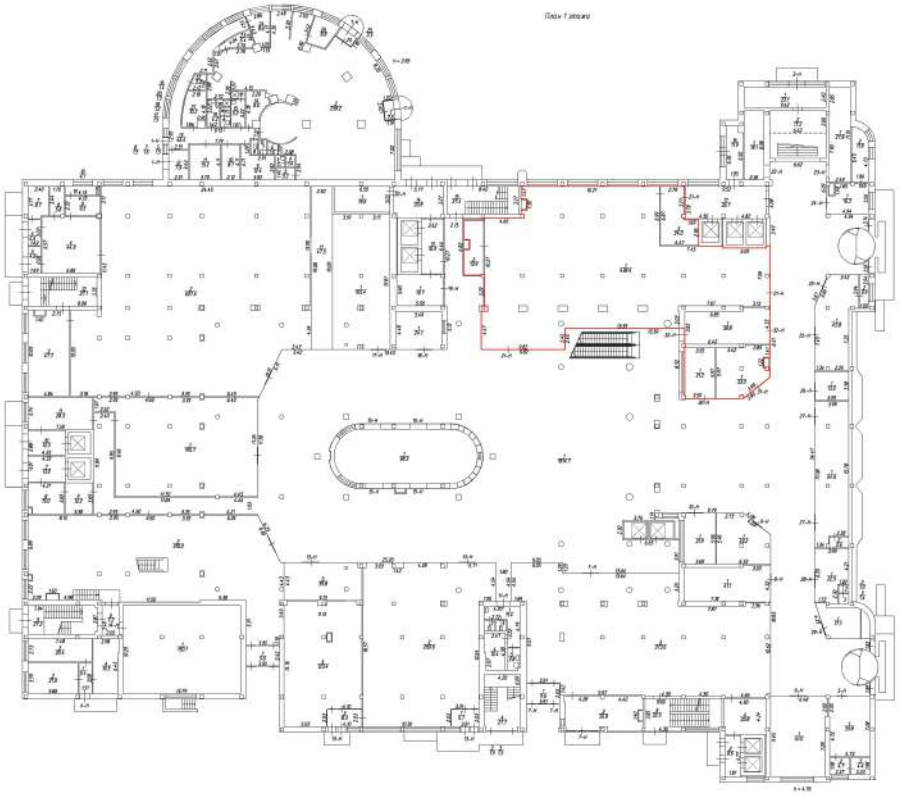
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

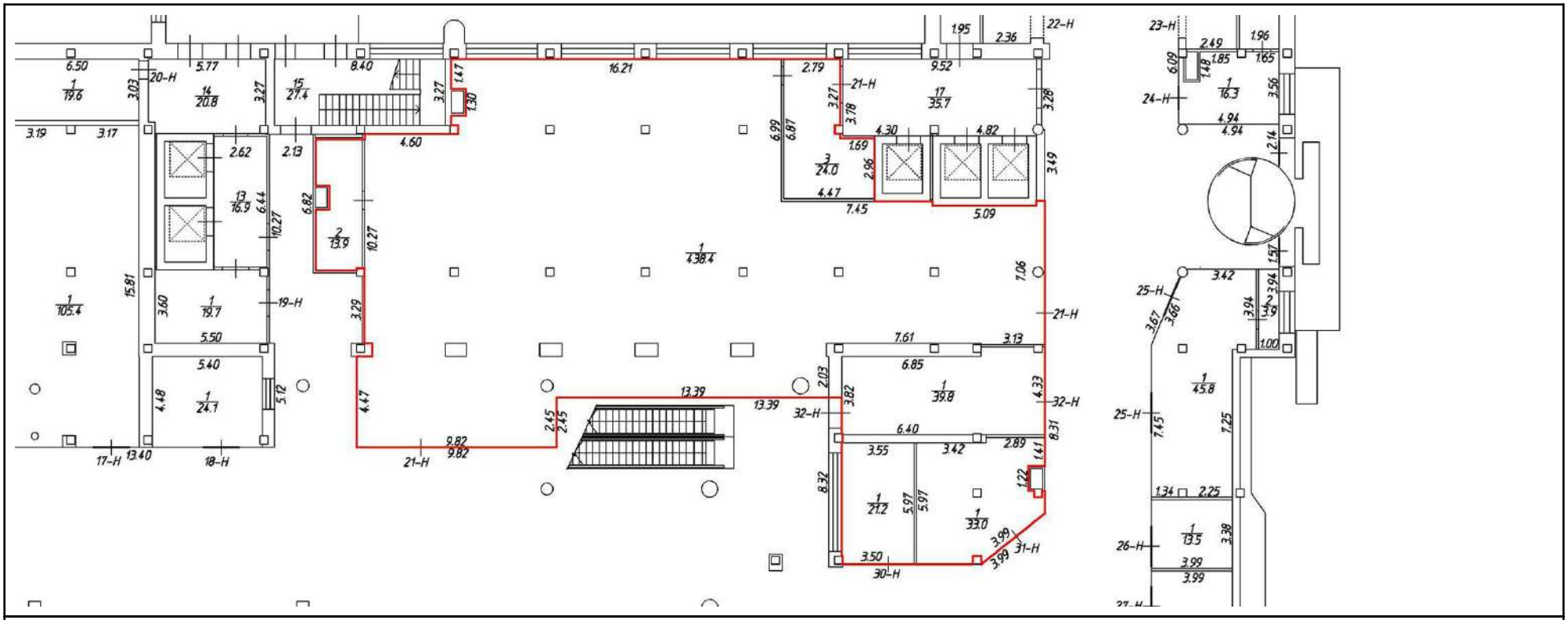
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

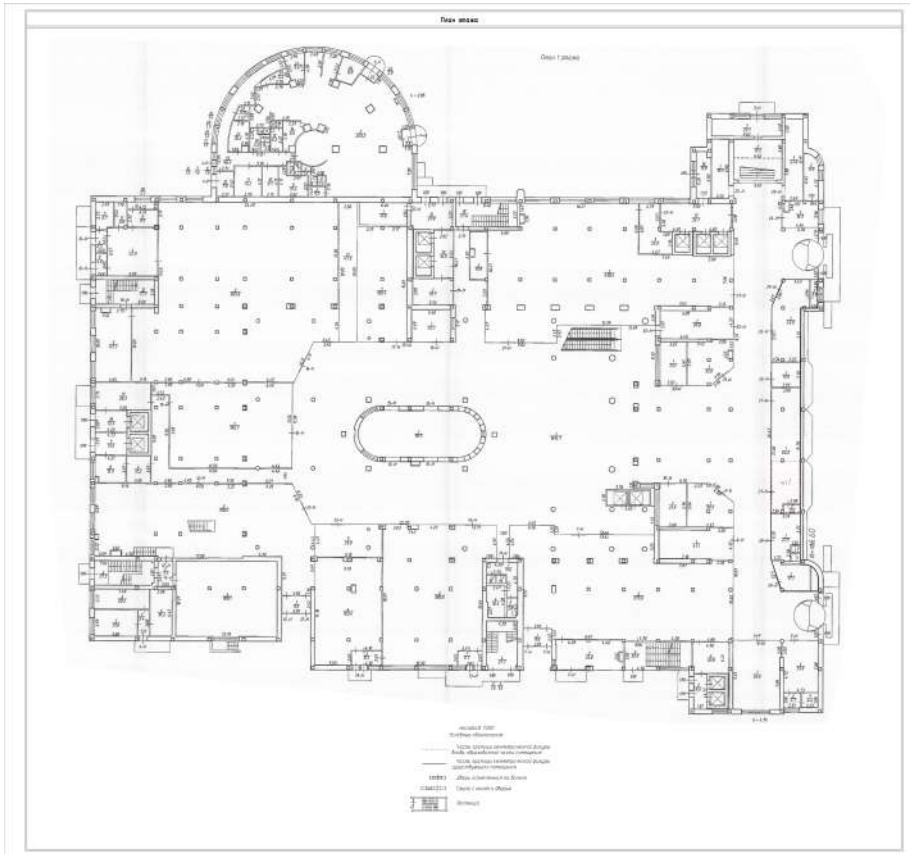
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

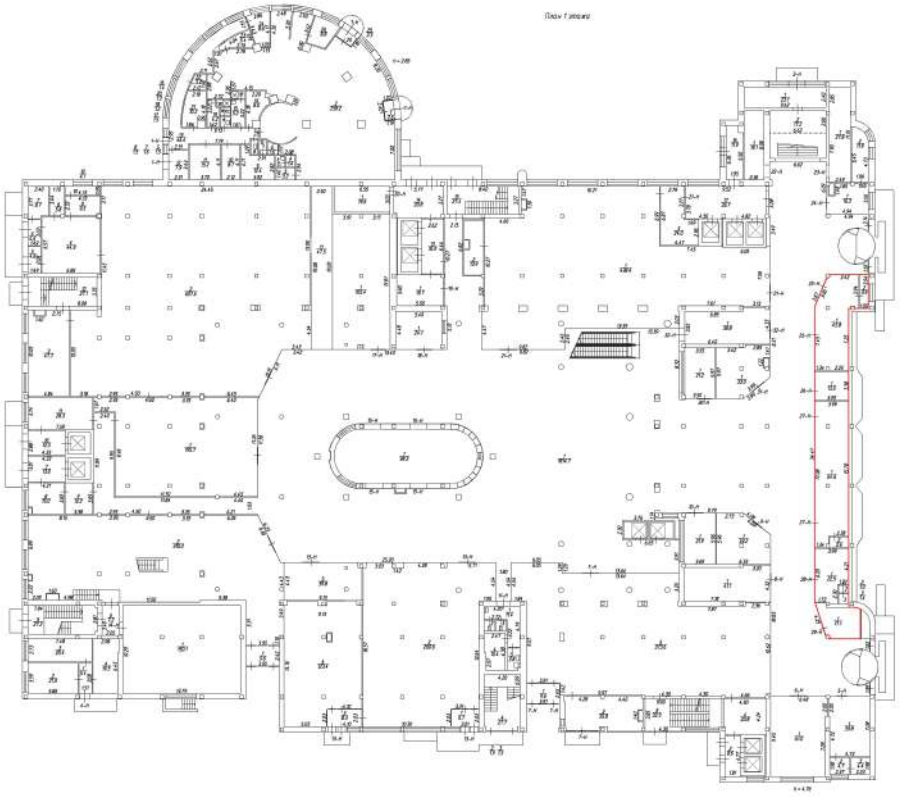
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

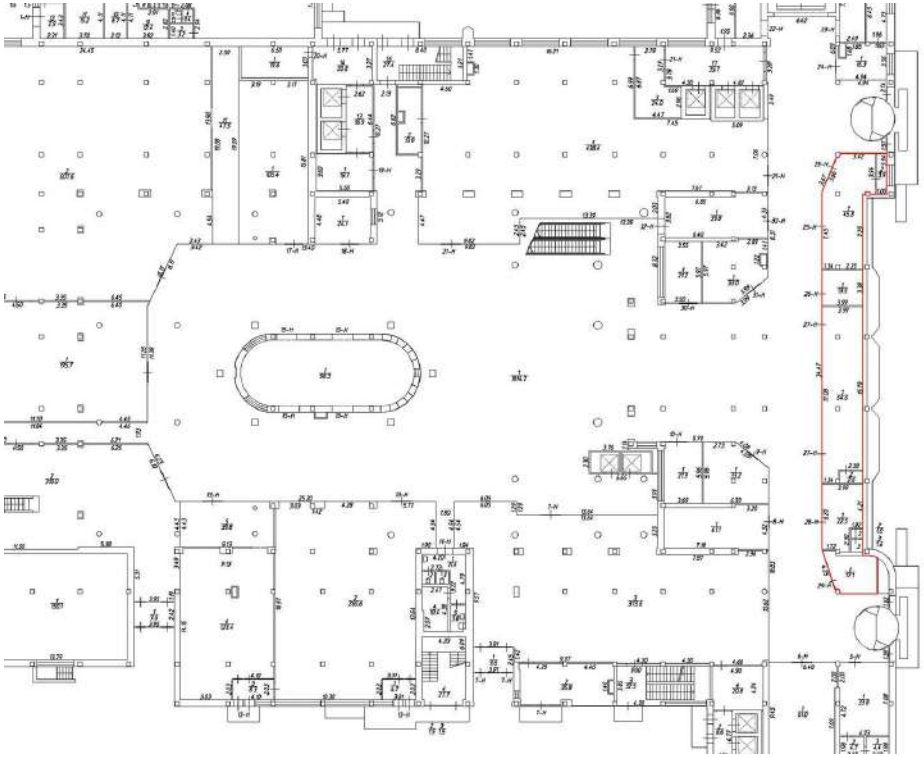
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534

Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

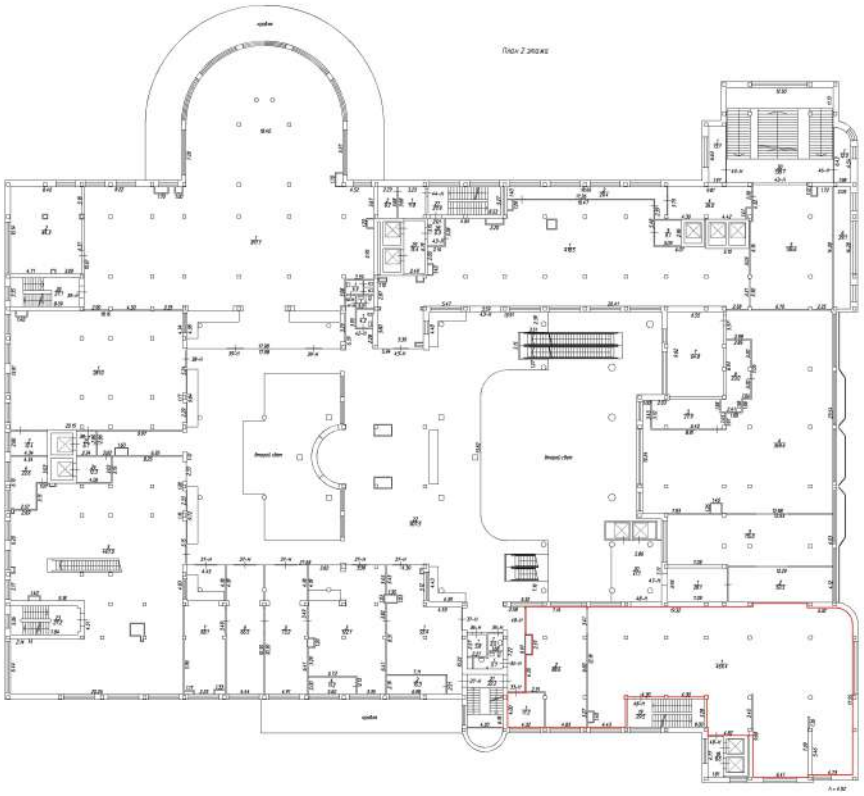
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

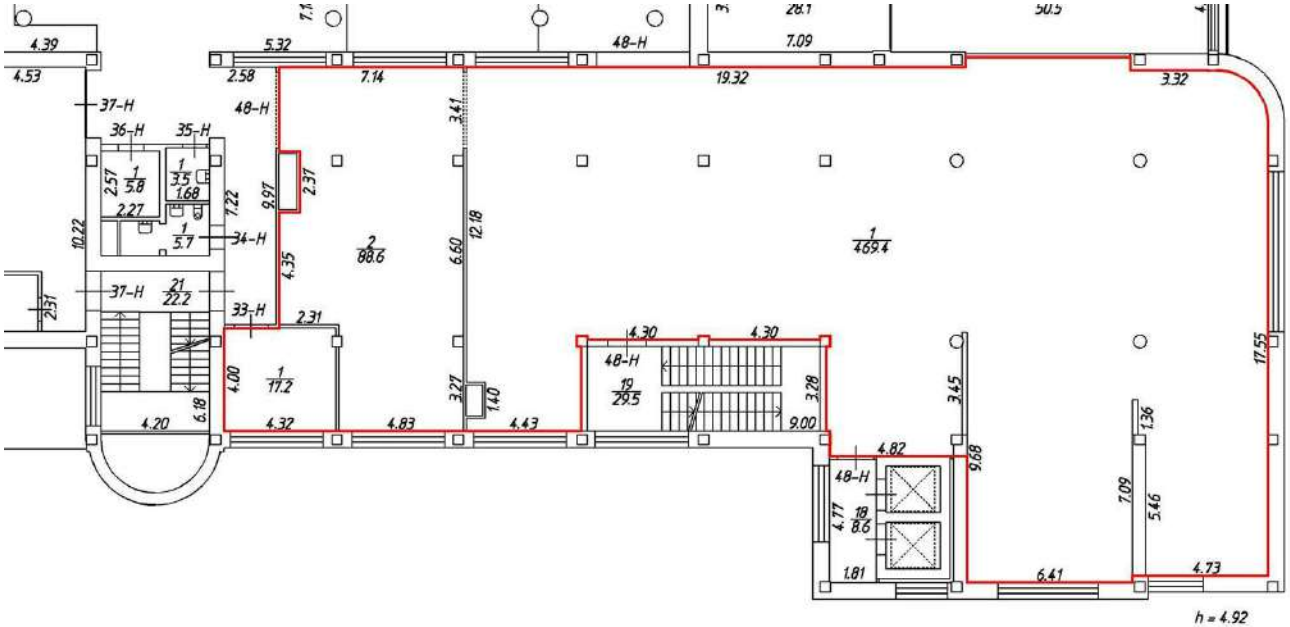
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

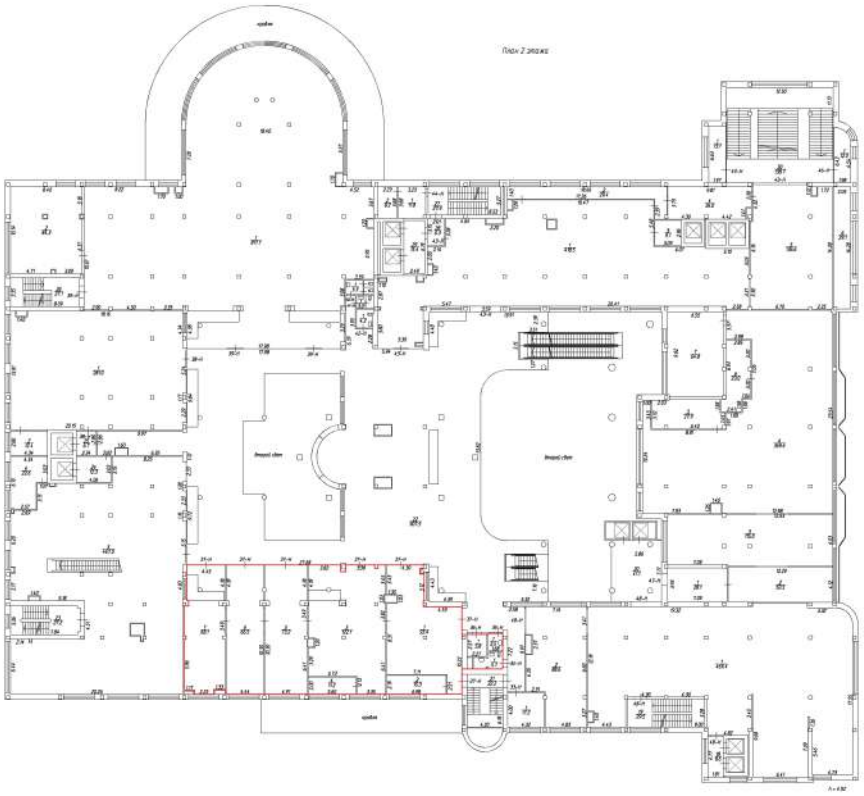
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

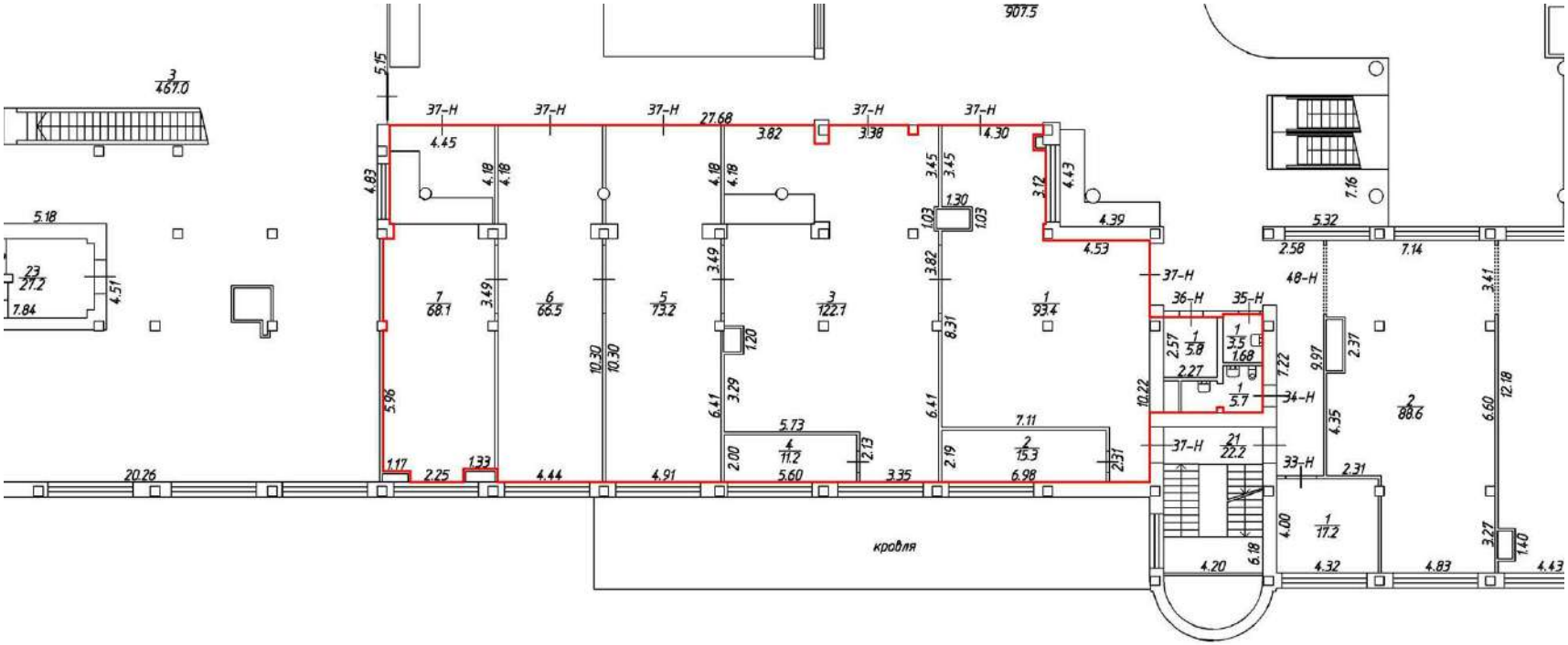
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

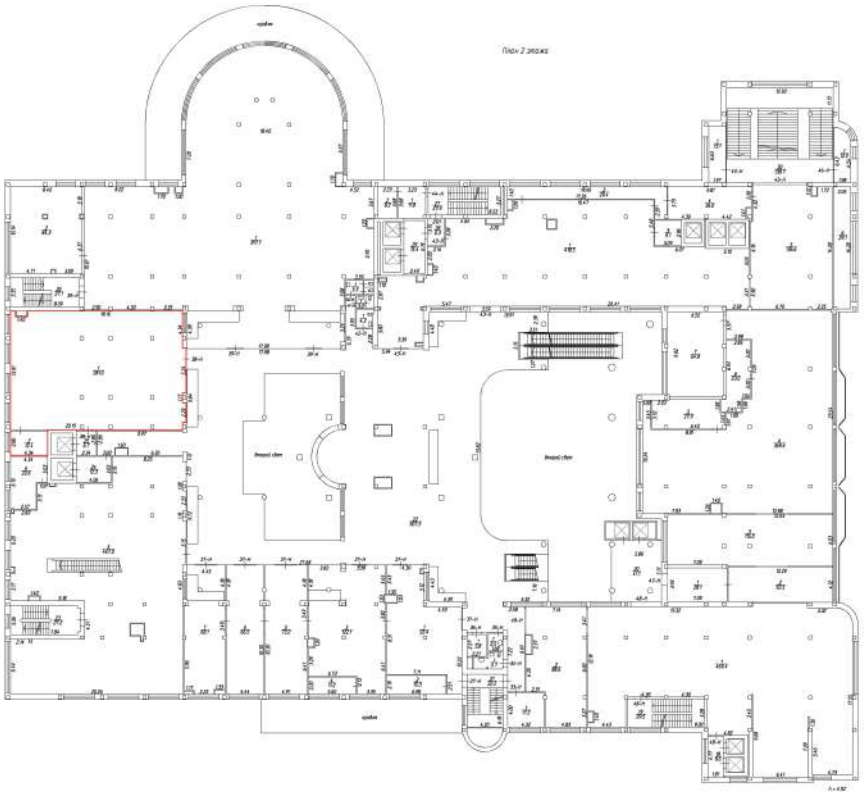
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

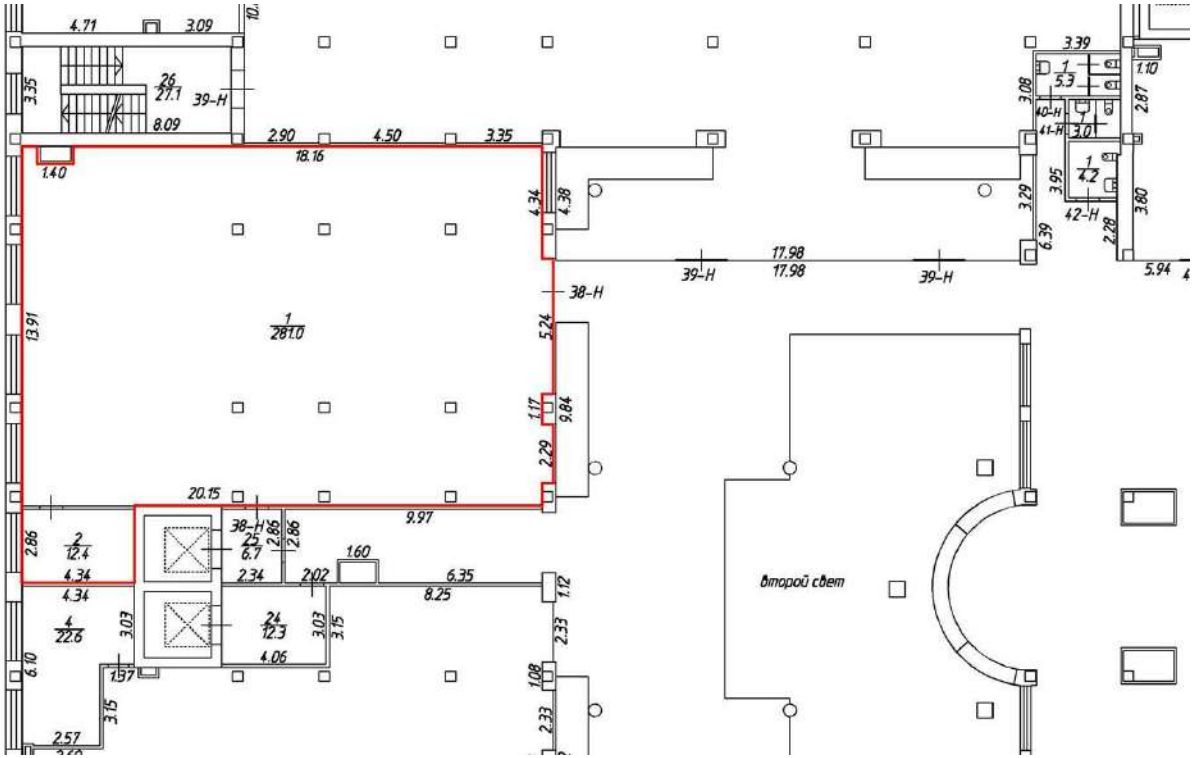
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

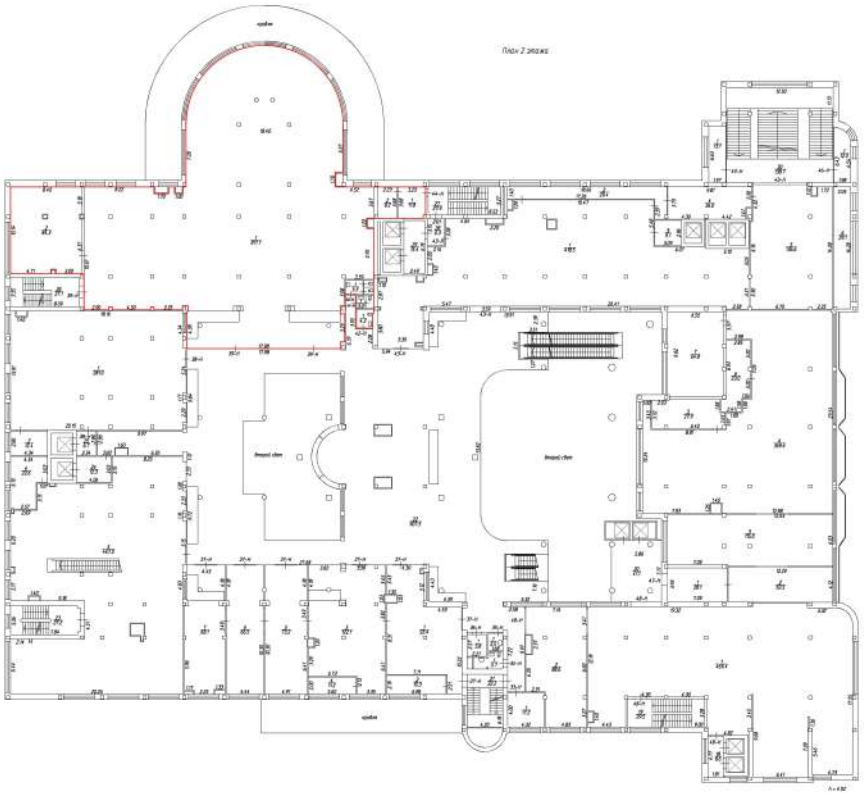
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

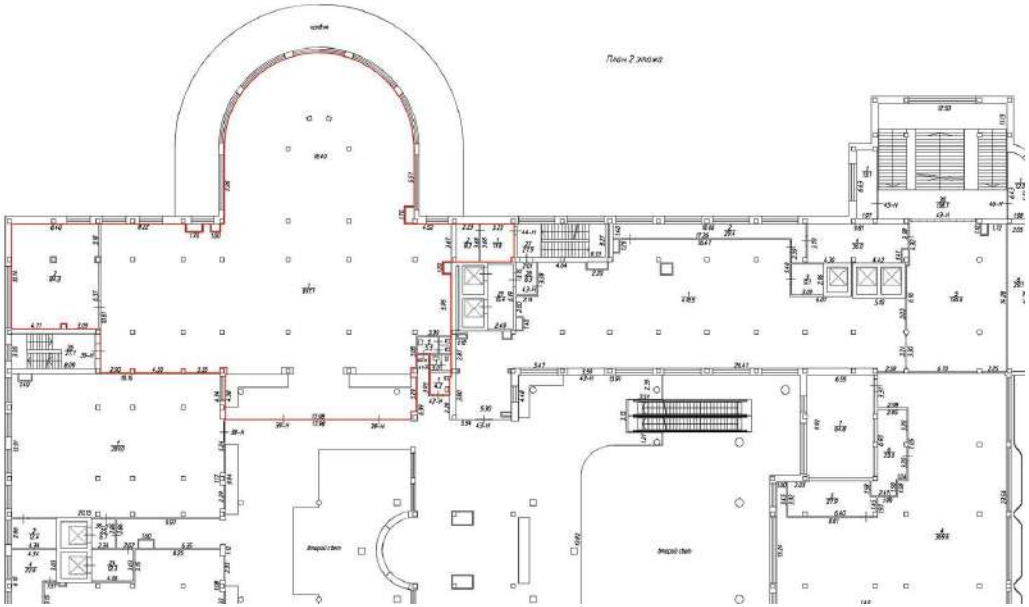
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

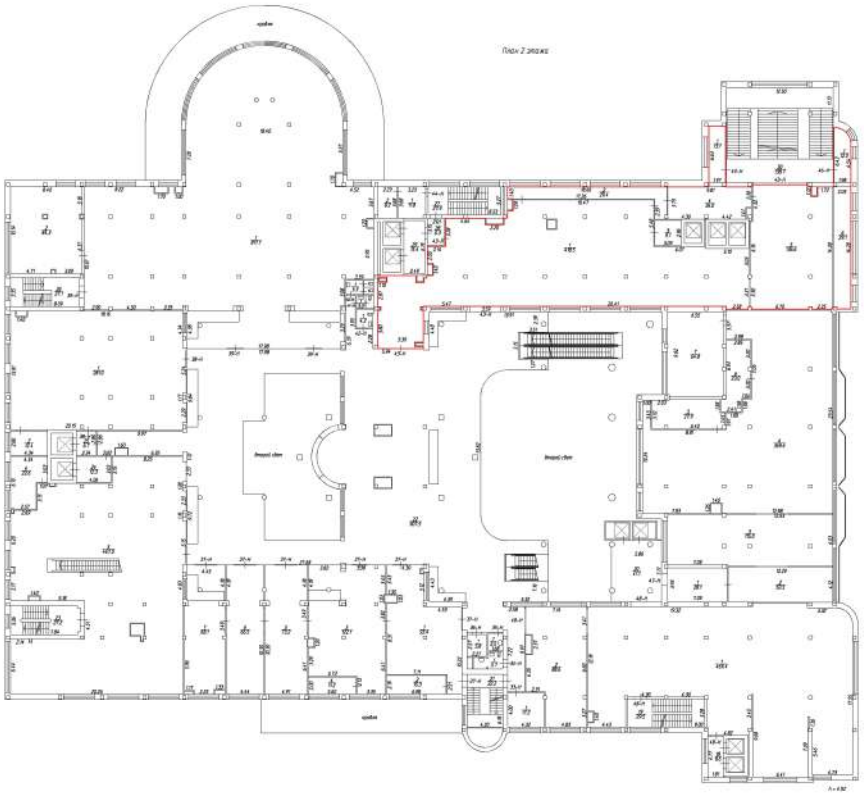
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

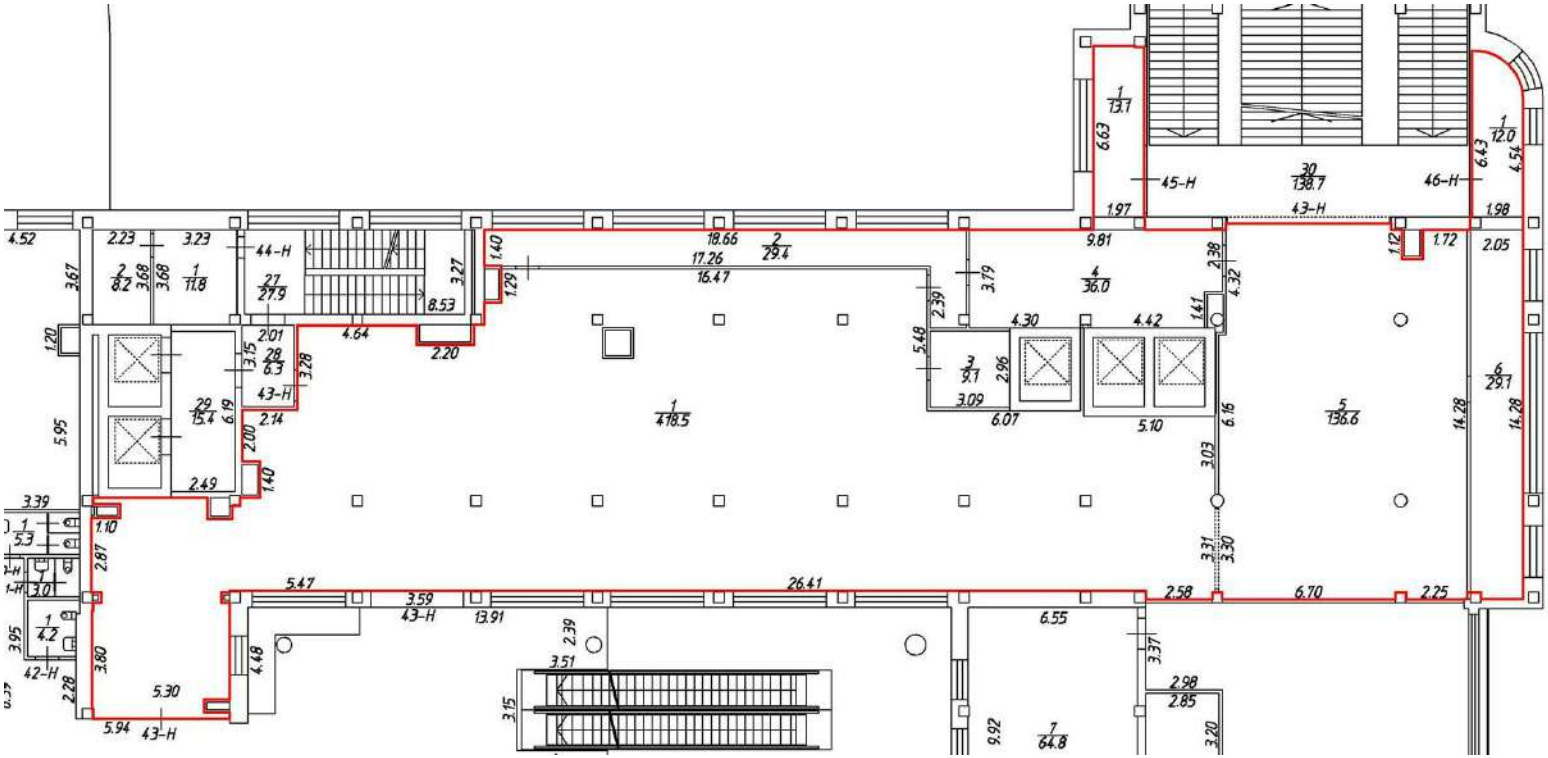
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

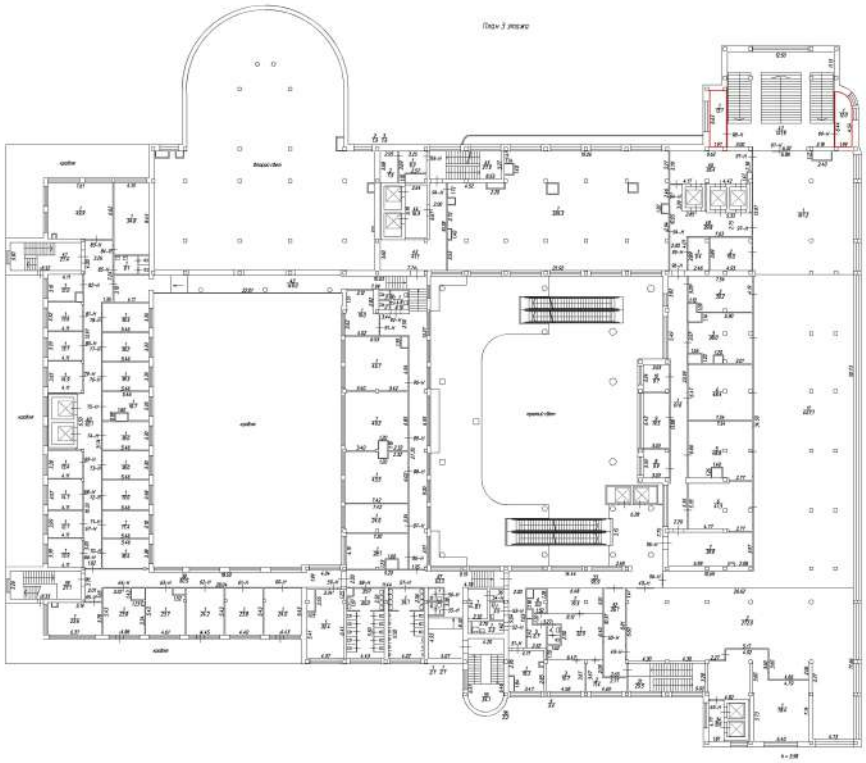
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

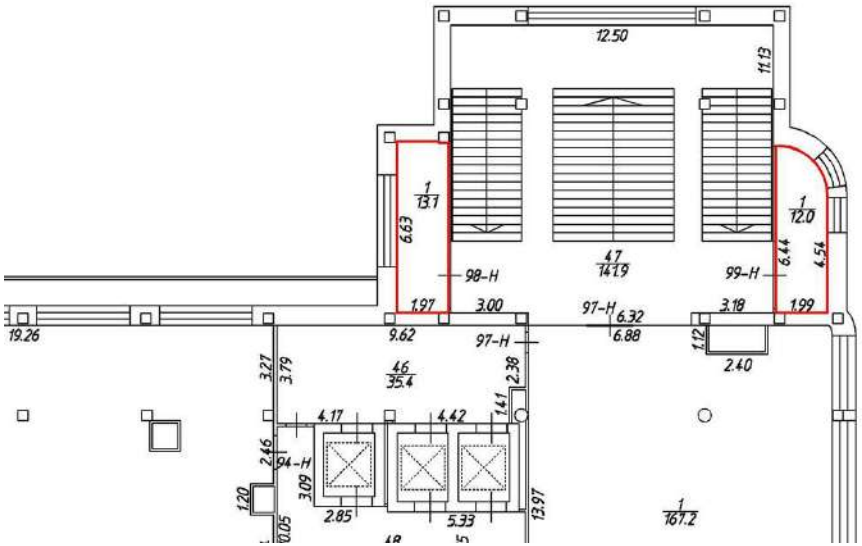
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

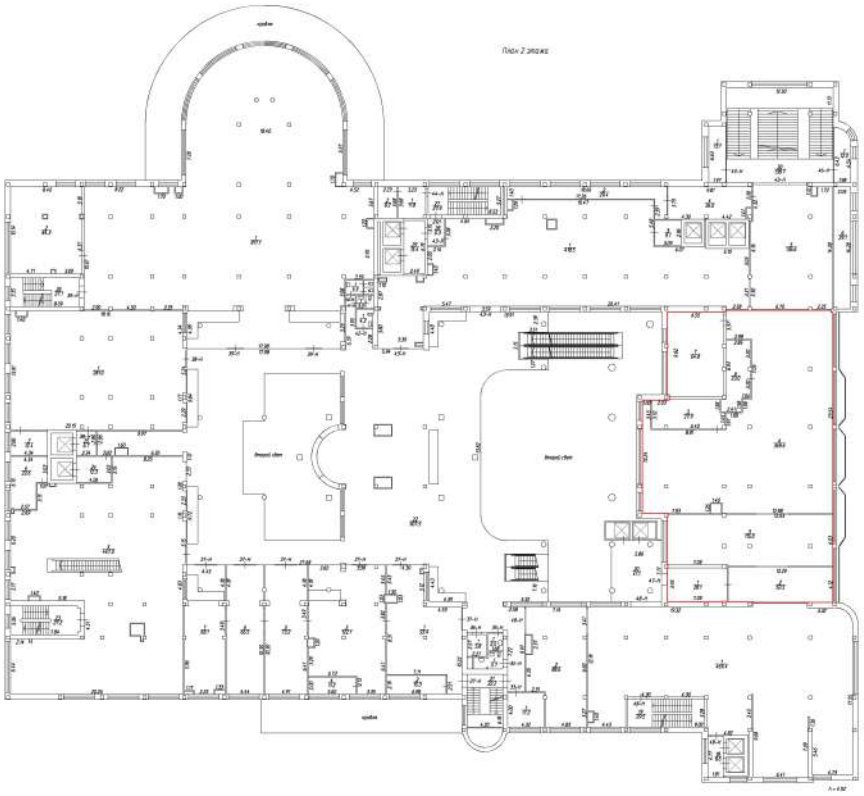
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

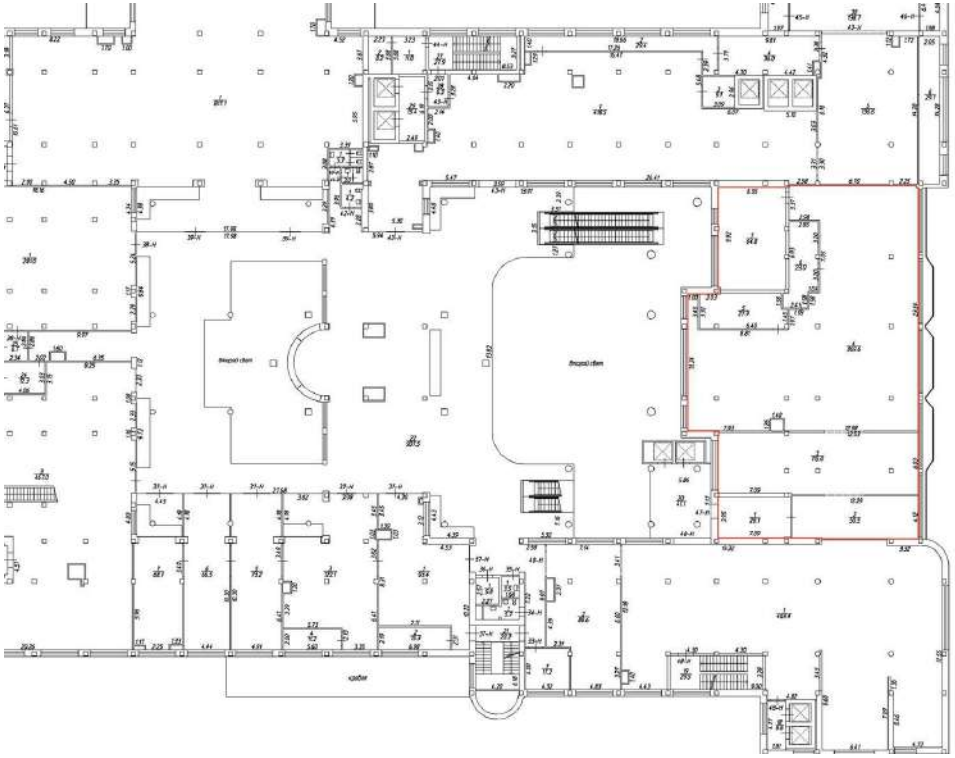
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

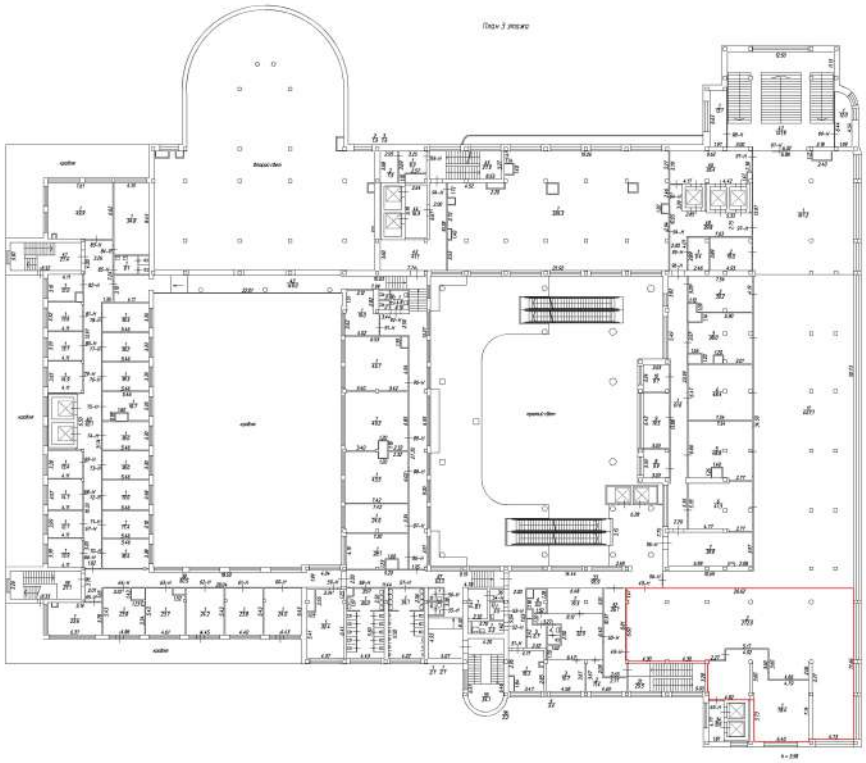
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

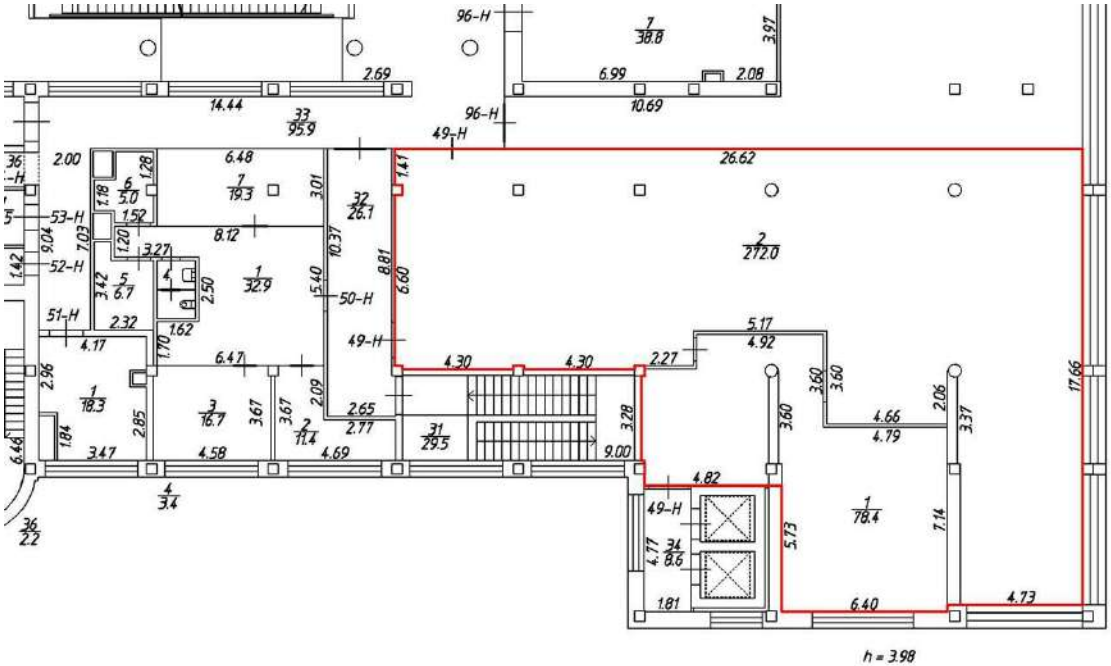
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

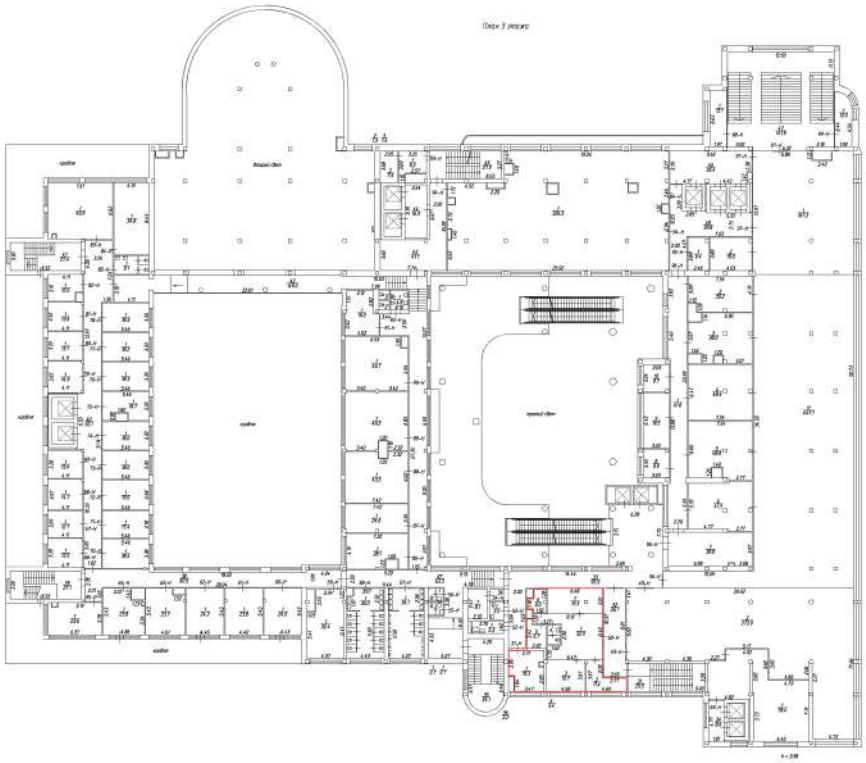
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

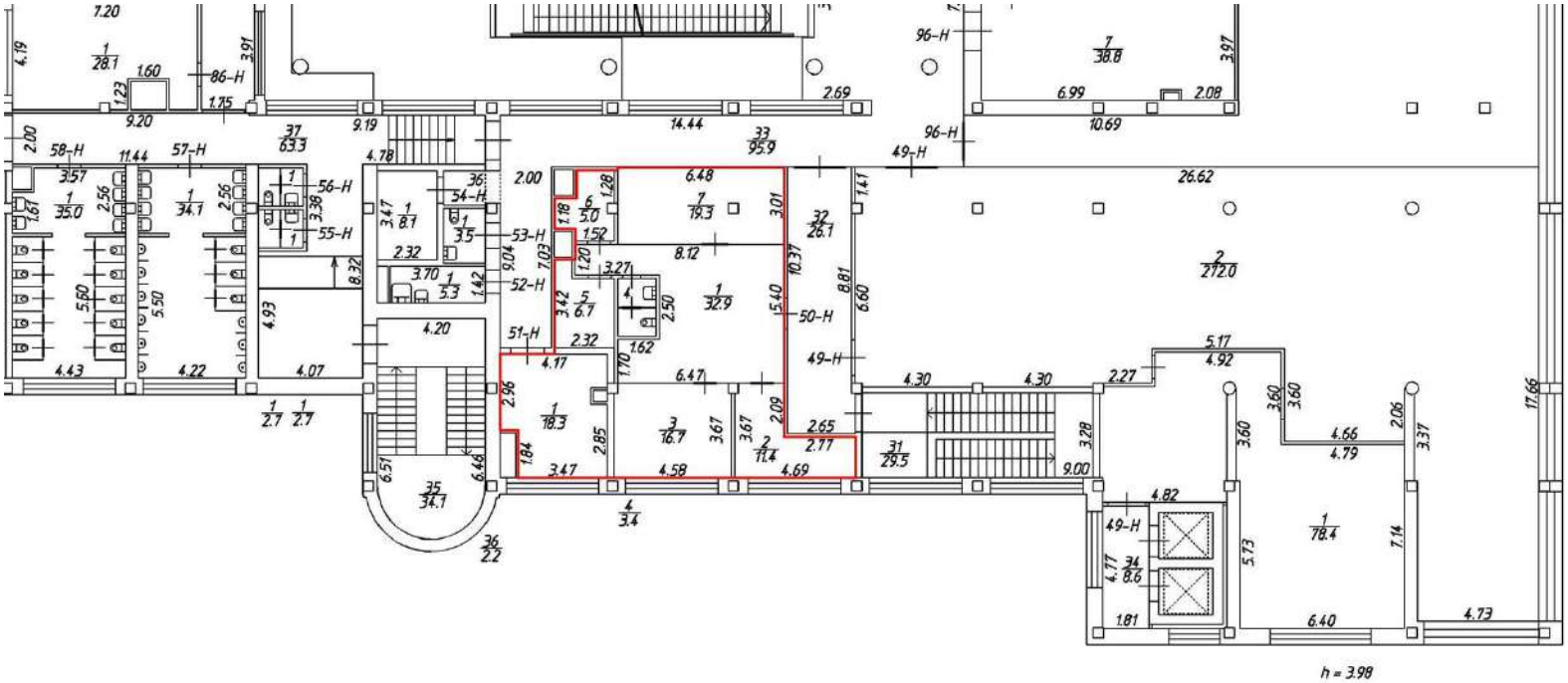
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

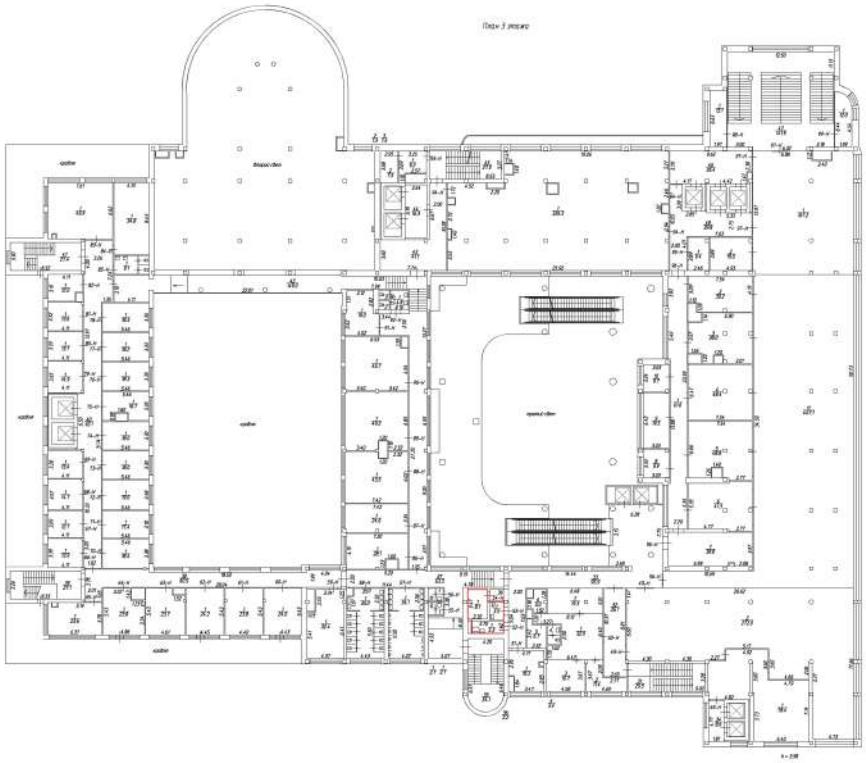
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

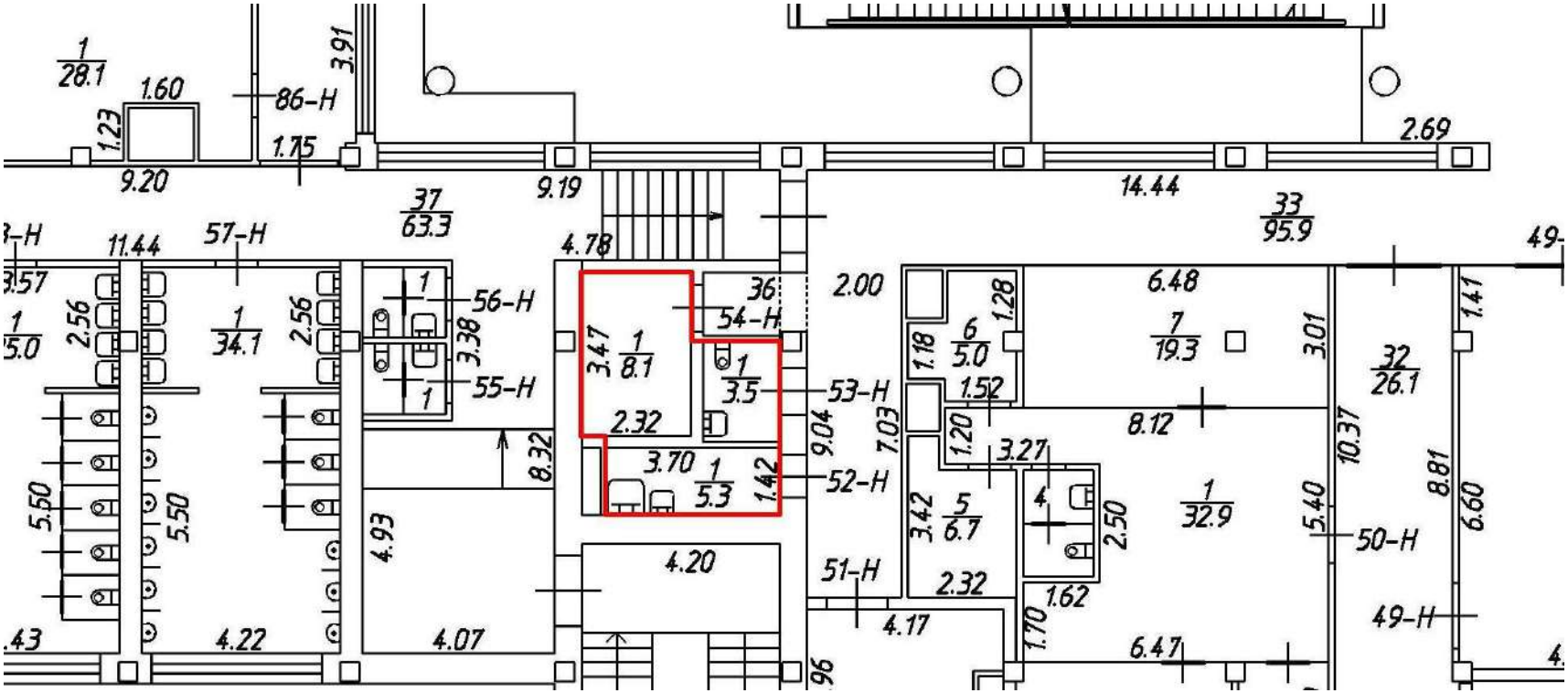
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

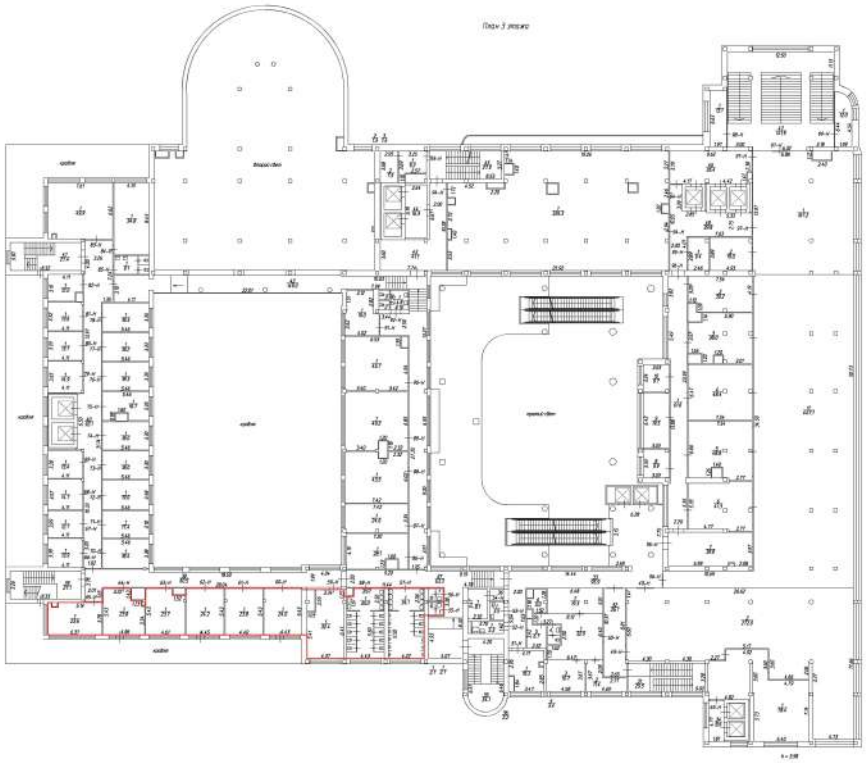
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

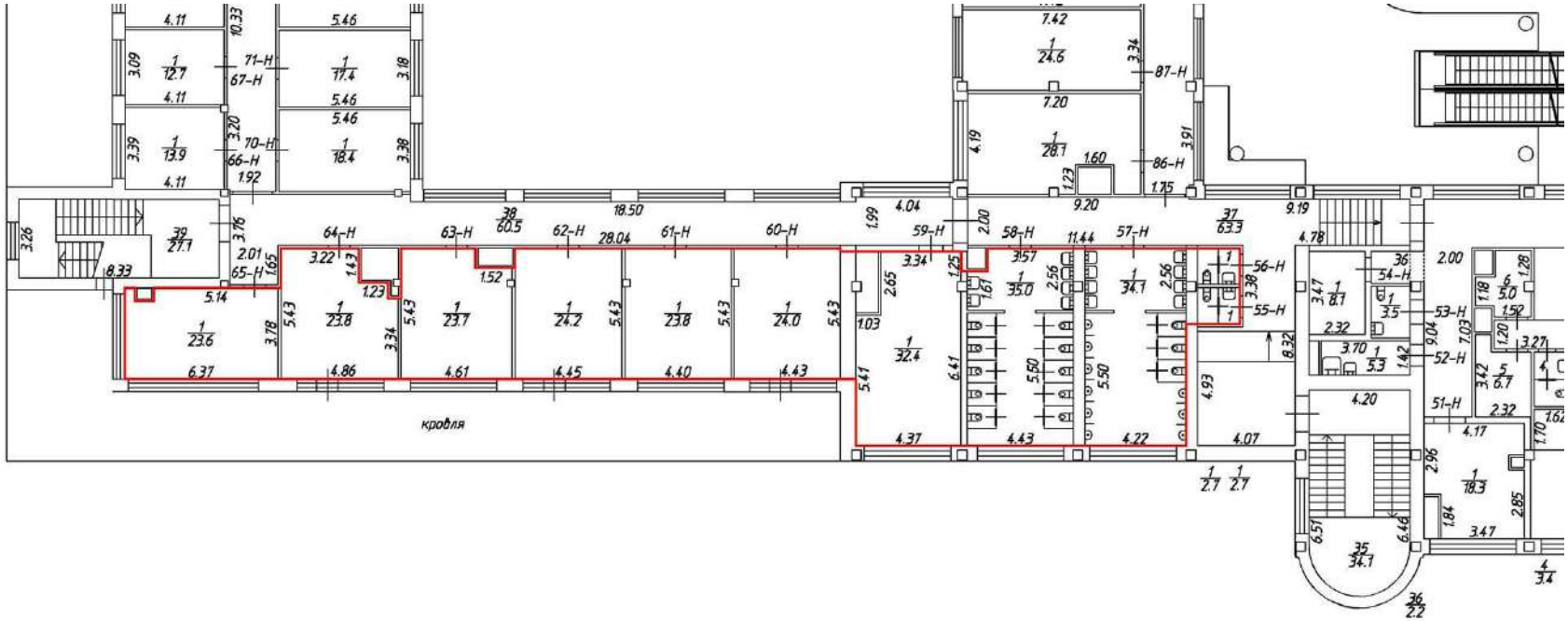
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 167 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

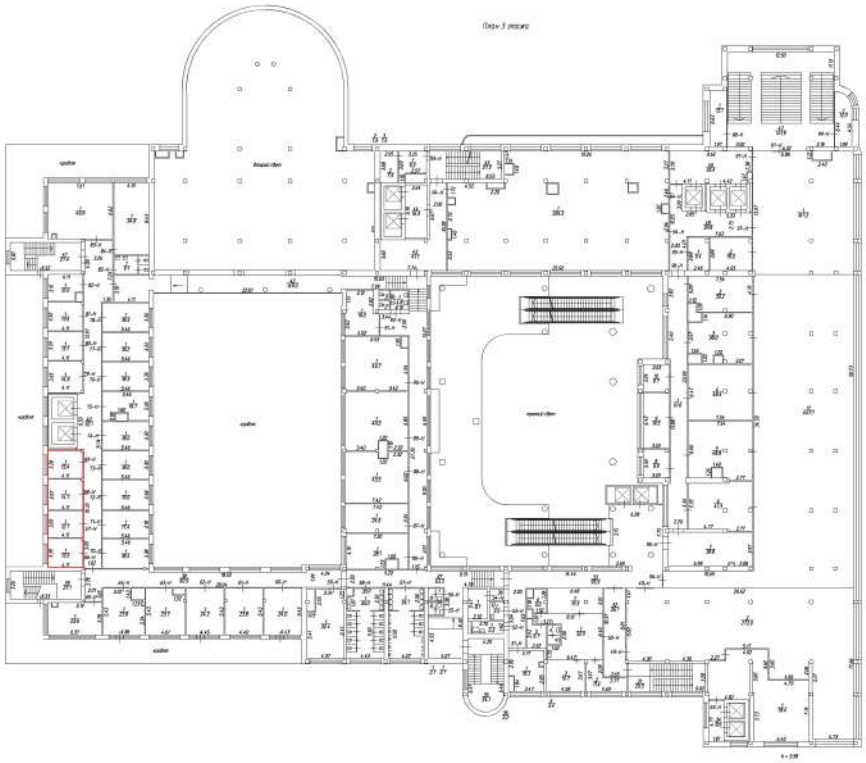
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

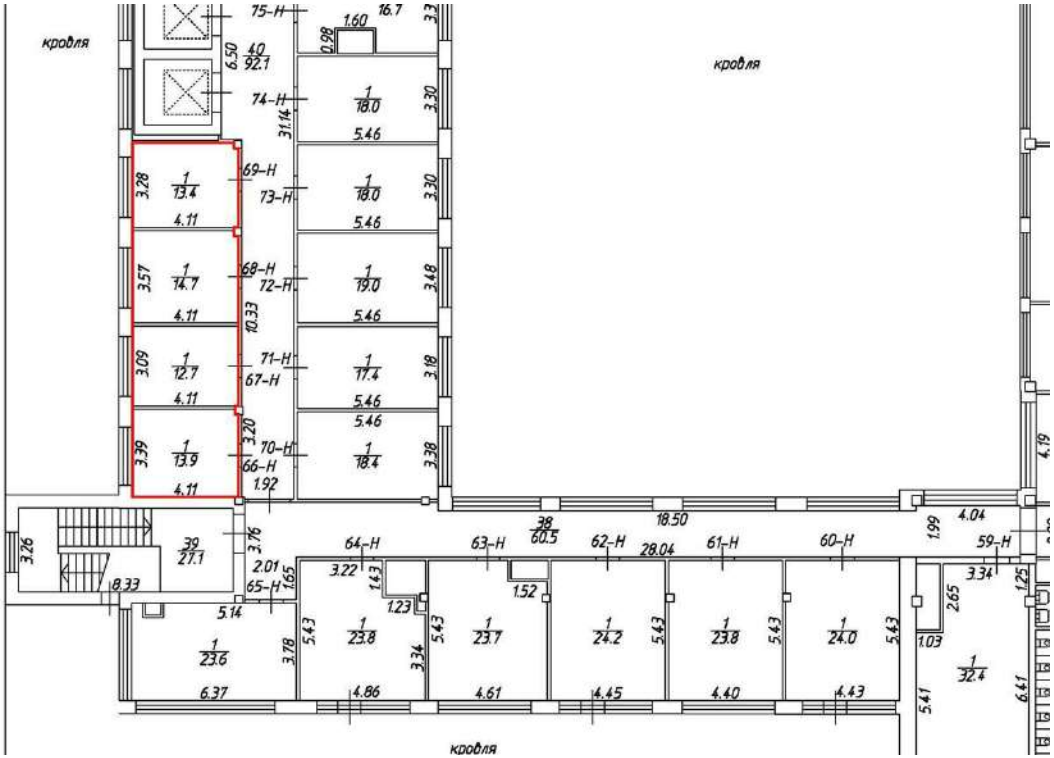
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

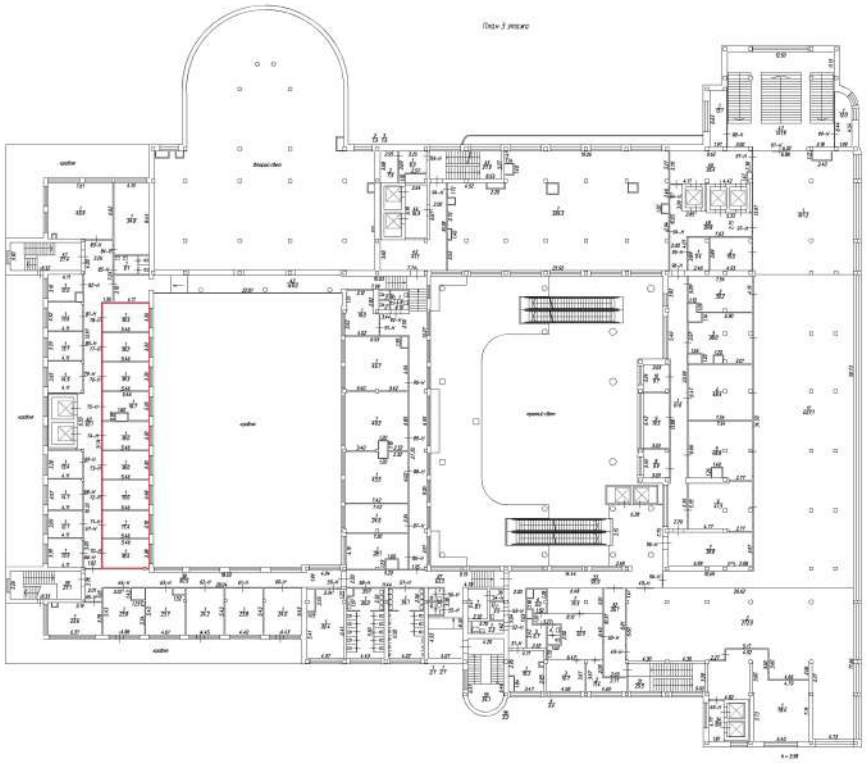
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 170 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

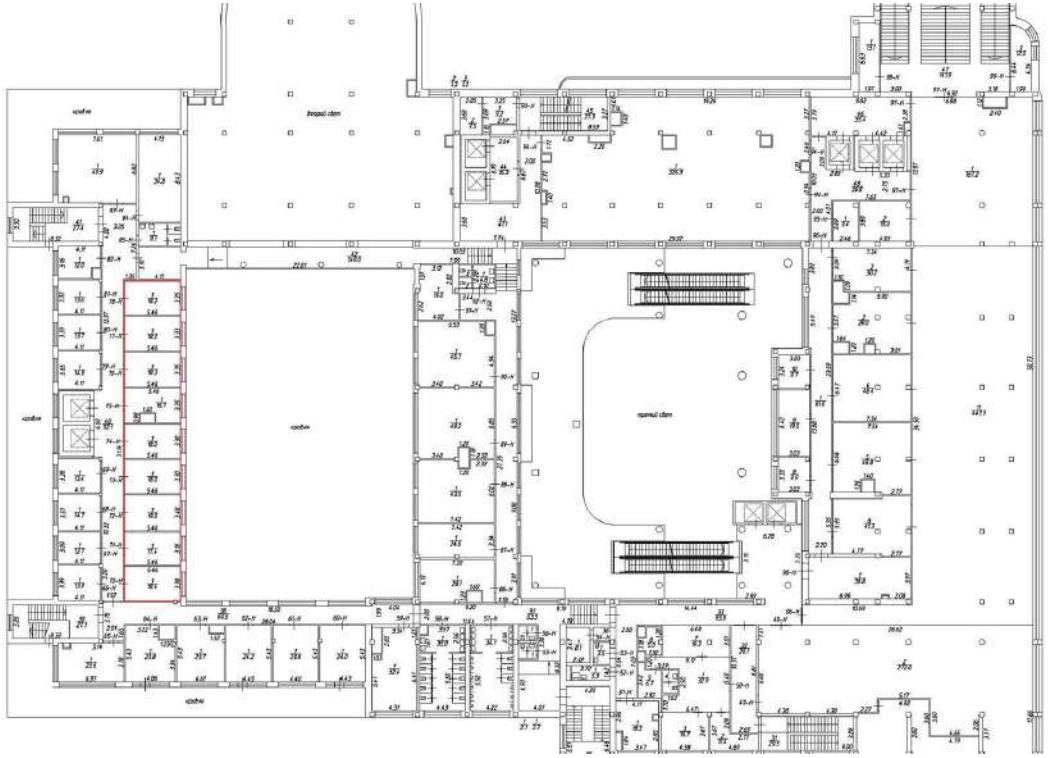
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 171 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

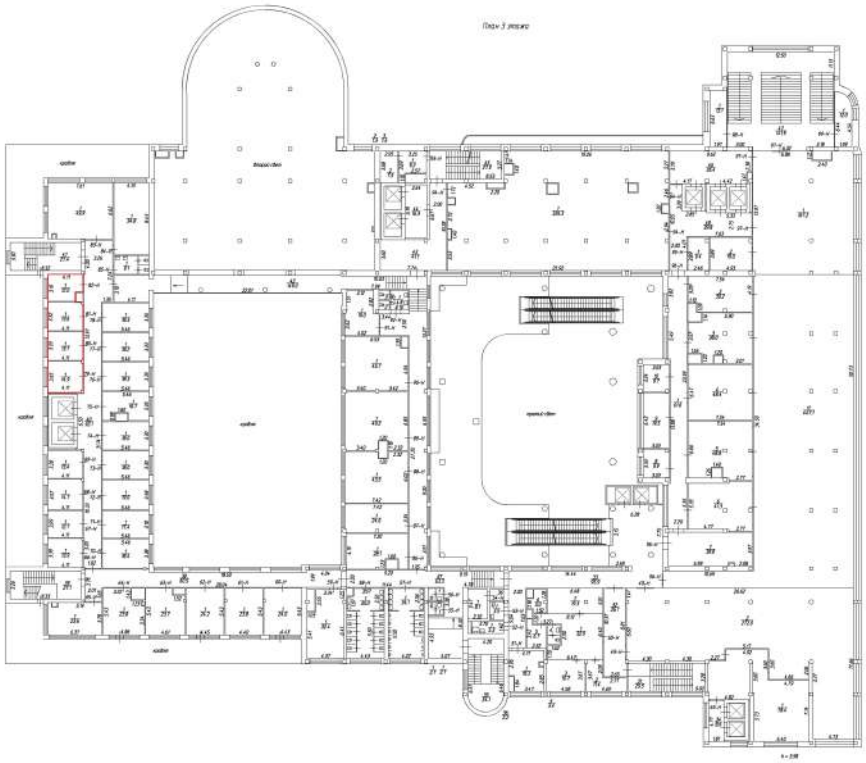
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 172 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

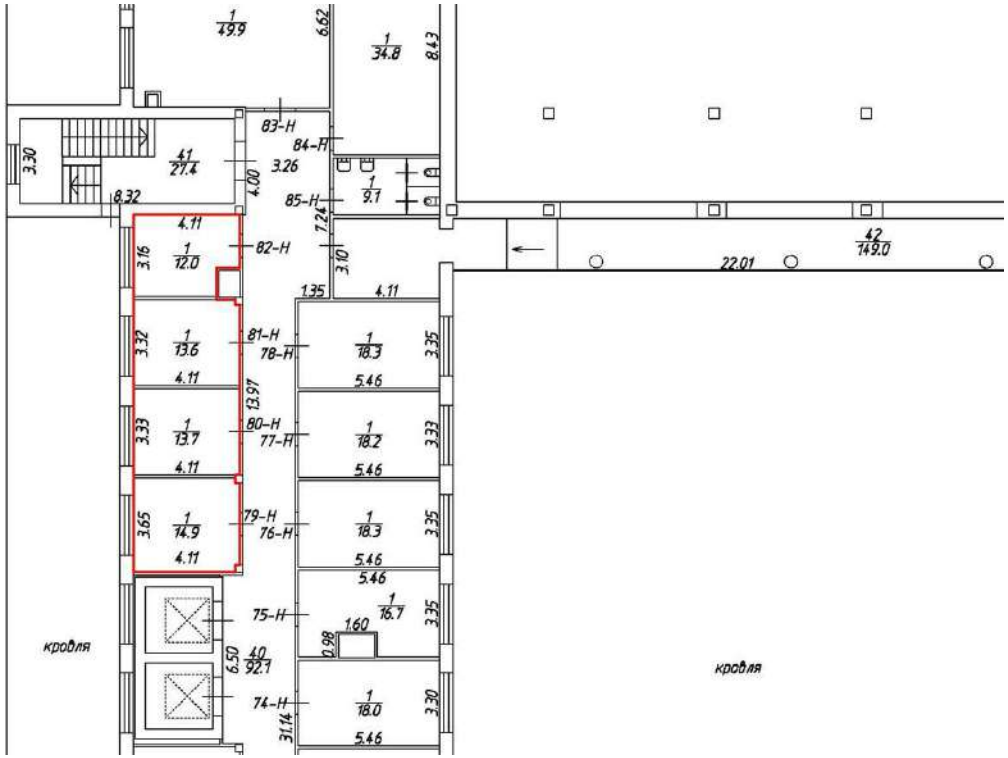
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 173 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

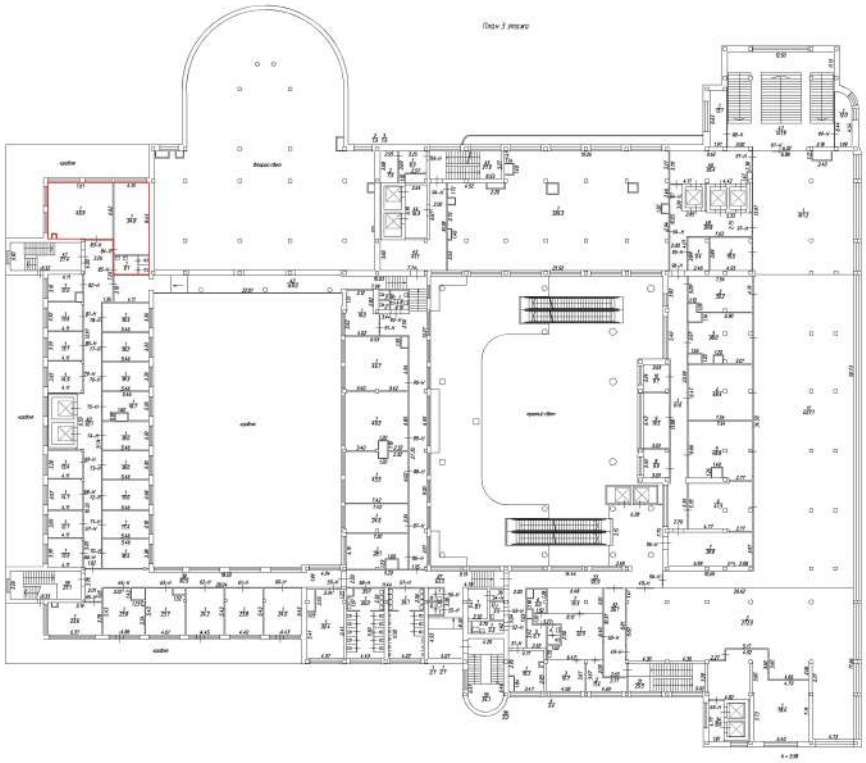
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 174 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

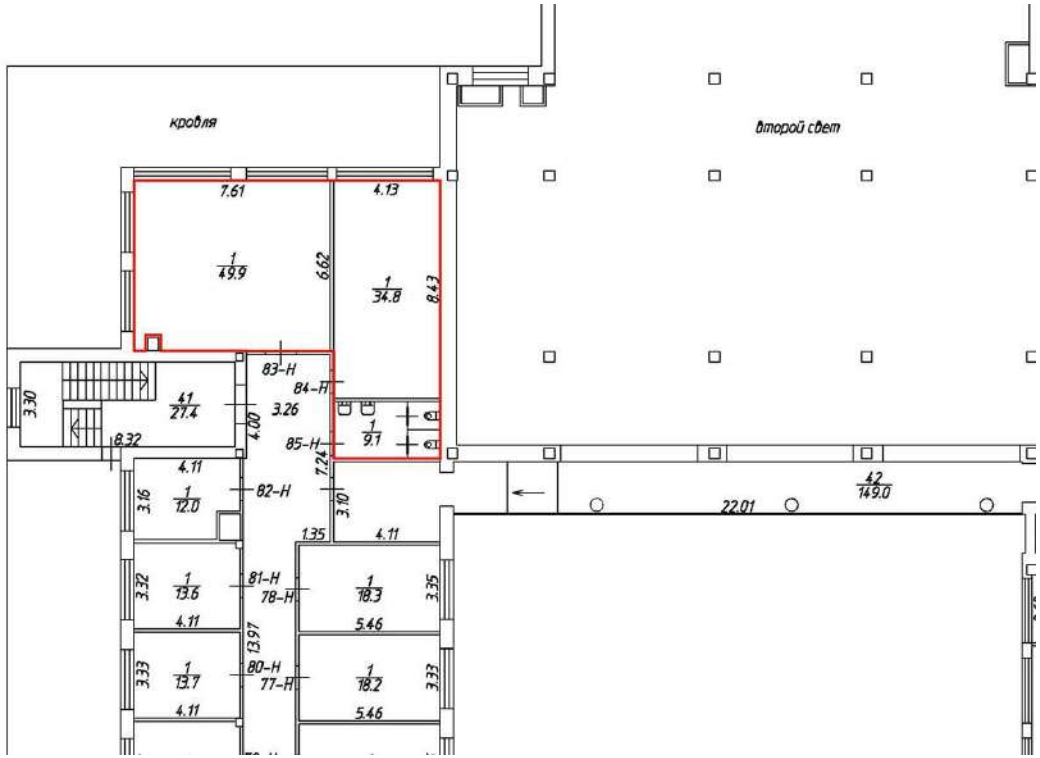
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 175 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

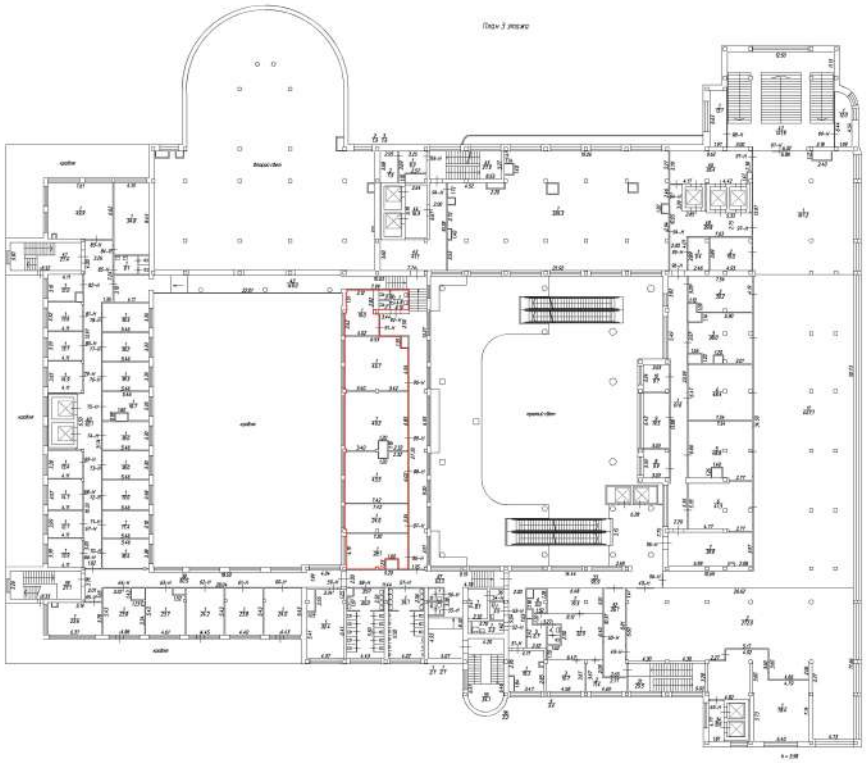
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 176 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

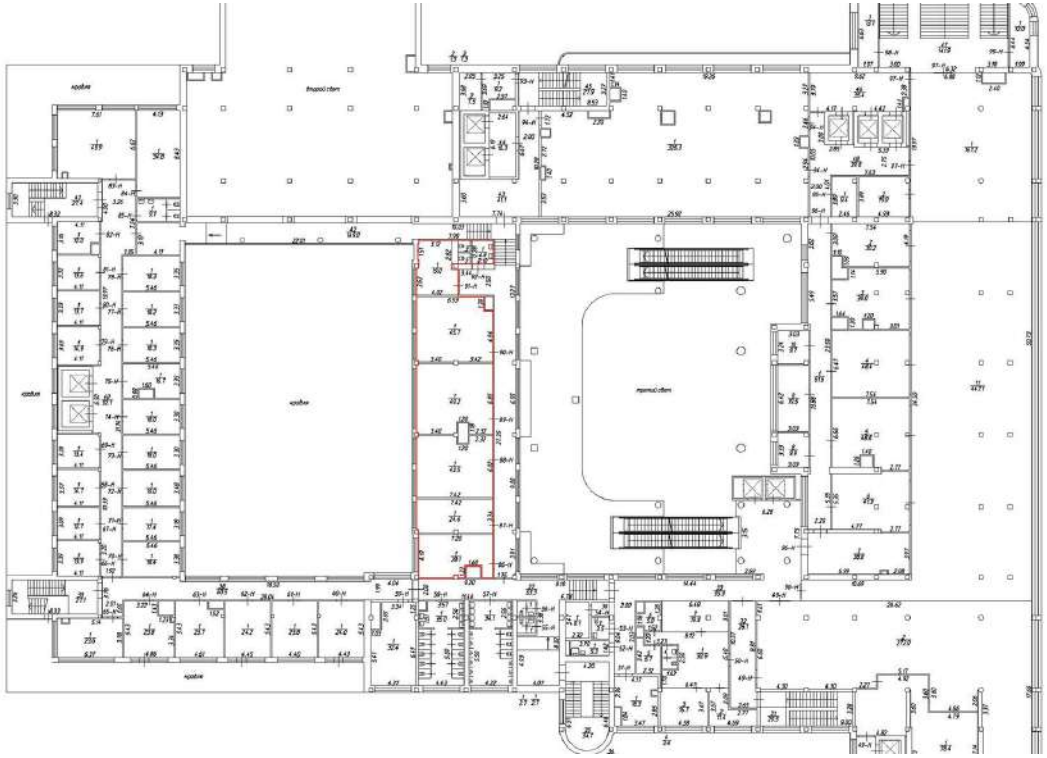
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 177 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

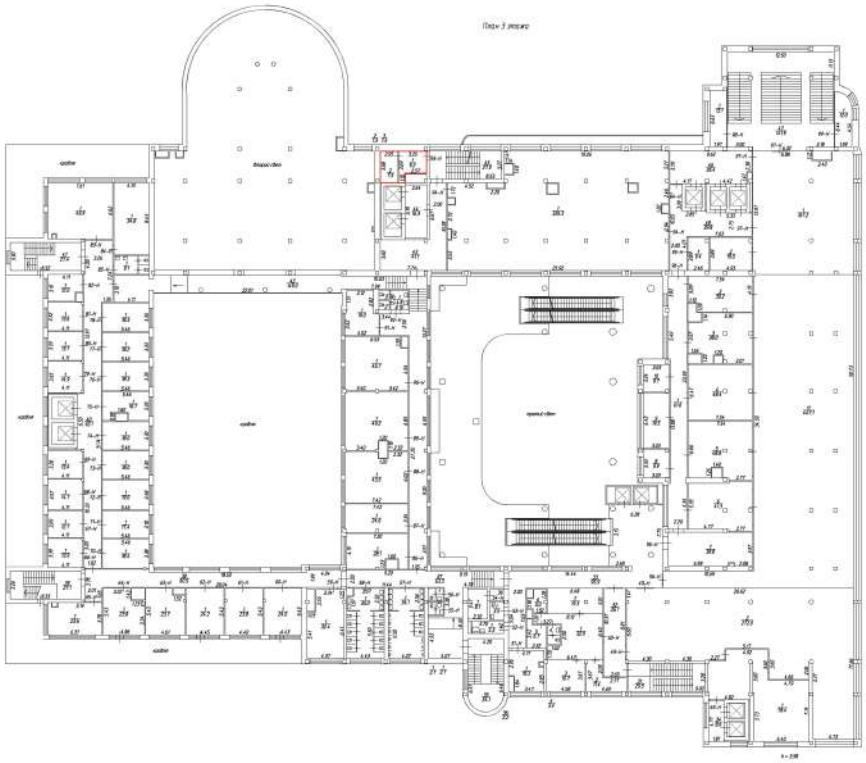
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 178 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

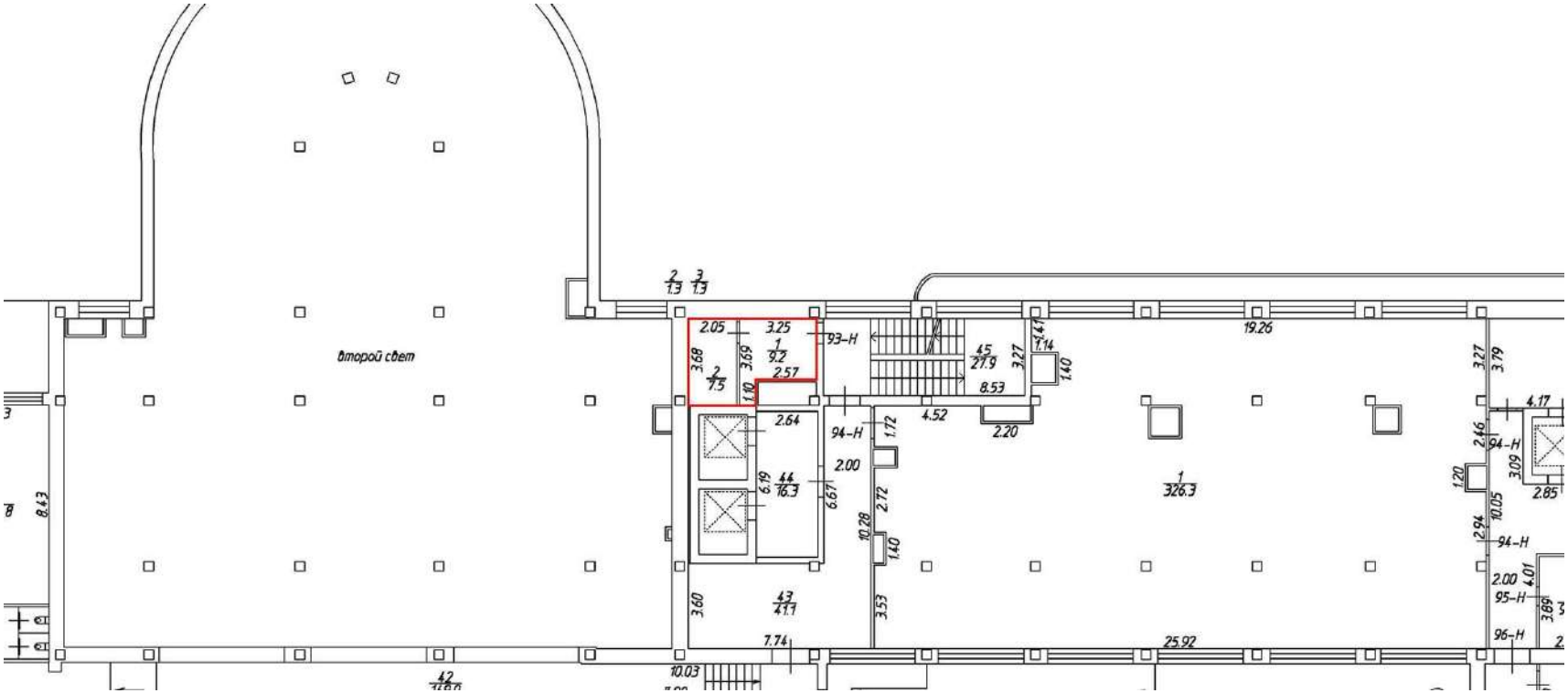
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 179 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

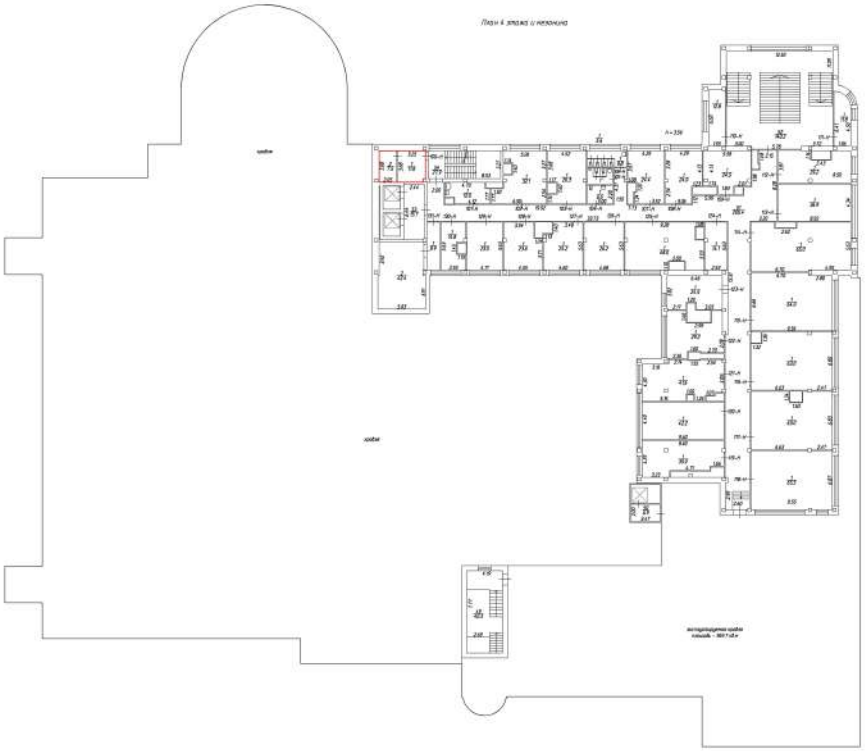
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 180 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

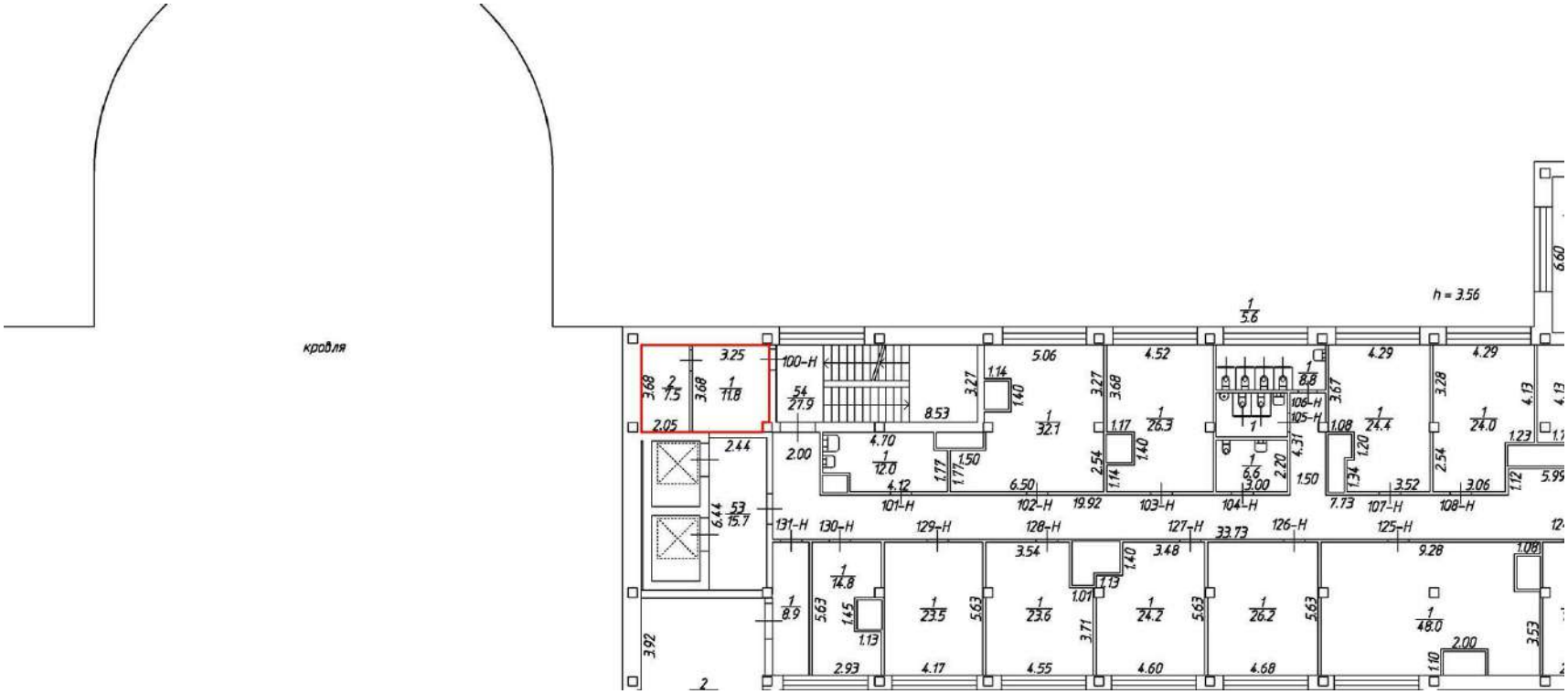
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 181 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 4



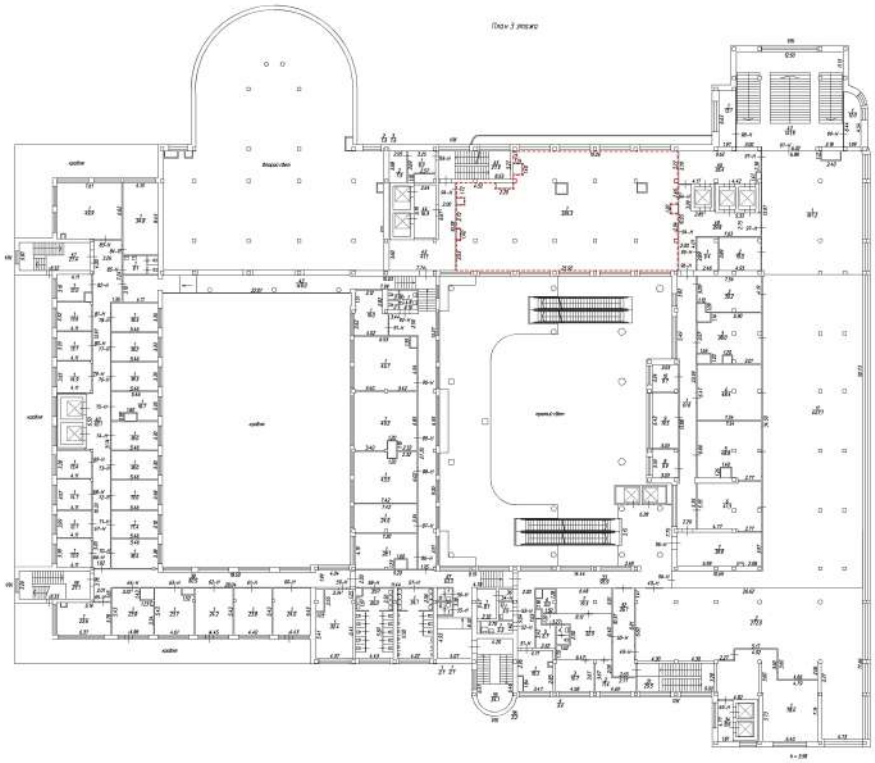
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 182 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

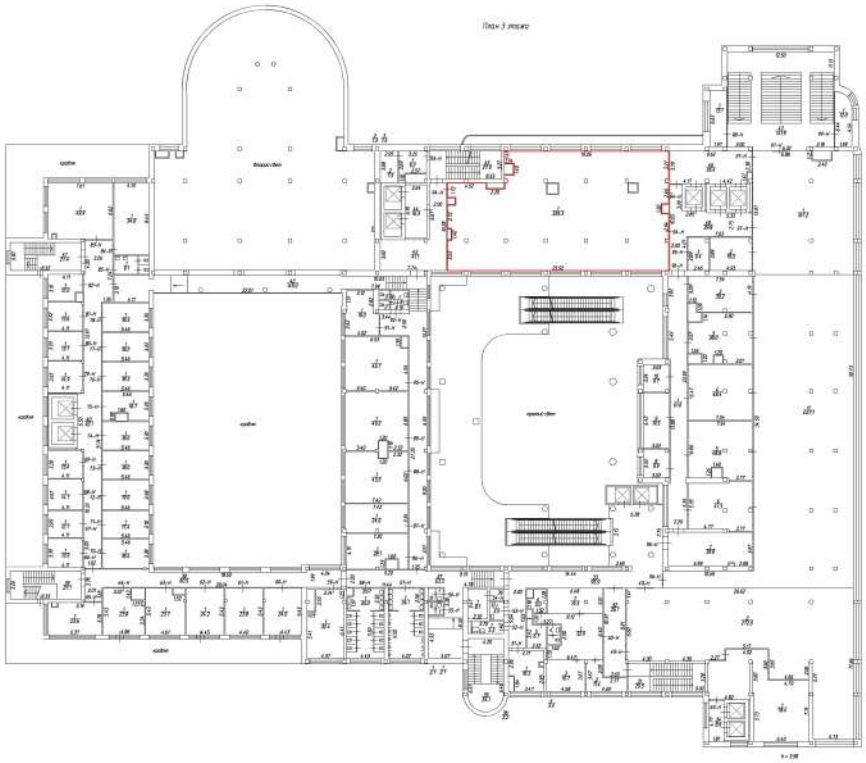
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 183 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

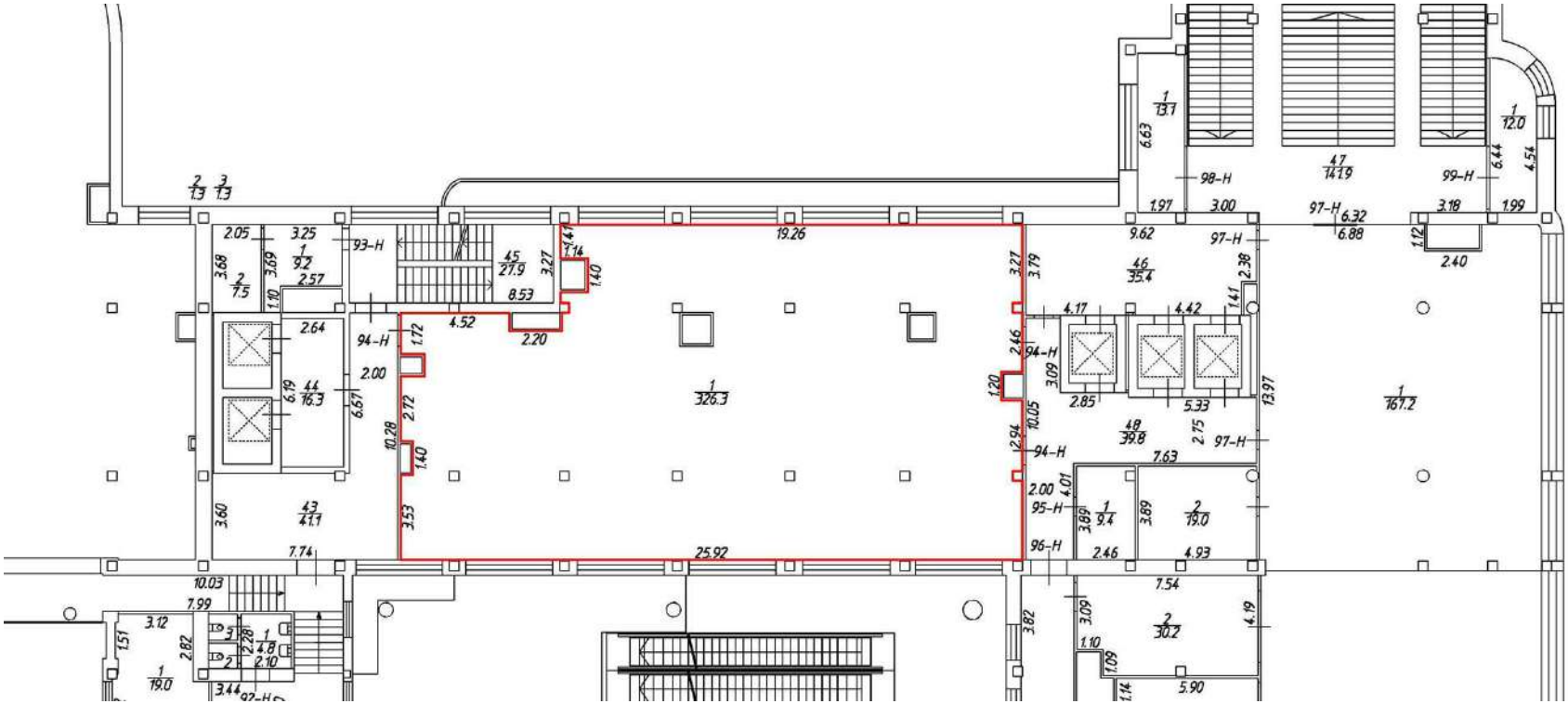
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 184 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

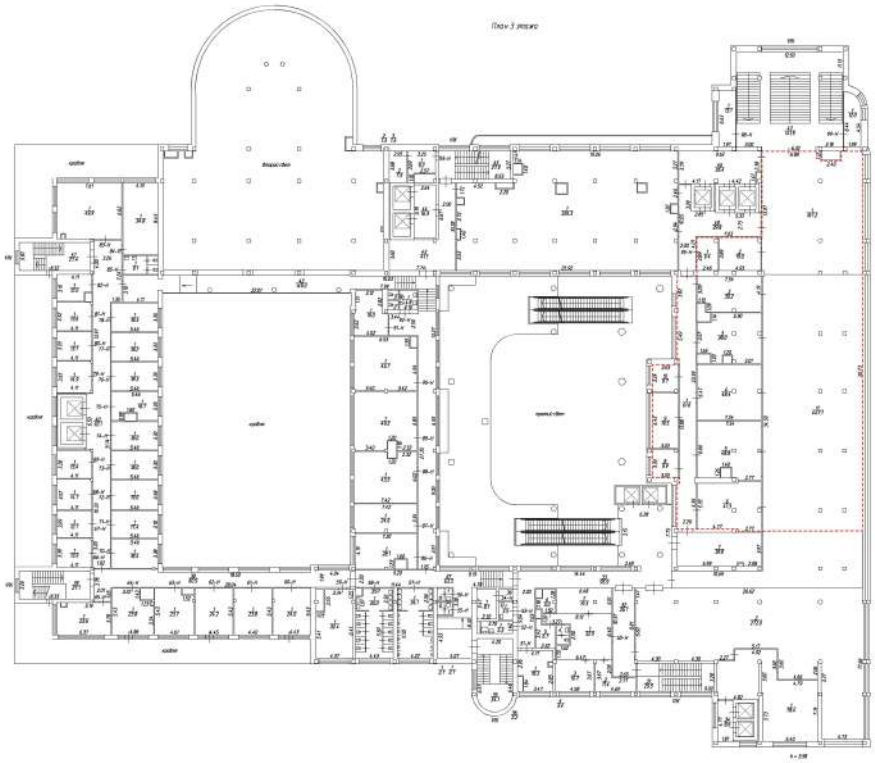
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 185 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

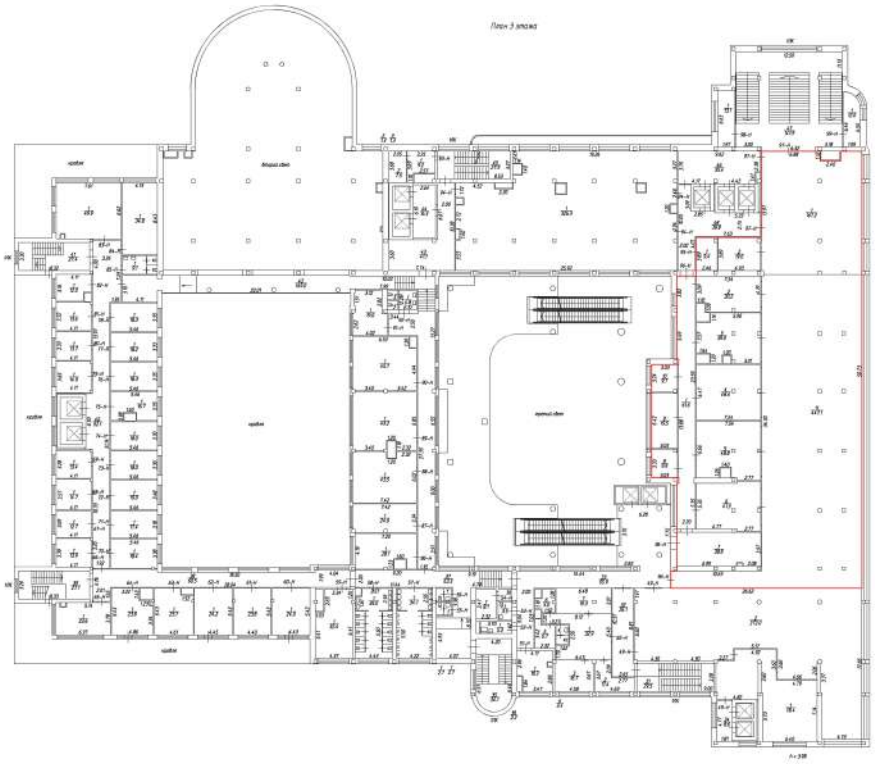
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 186 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

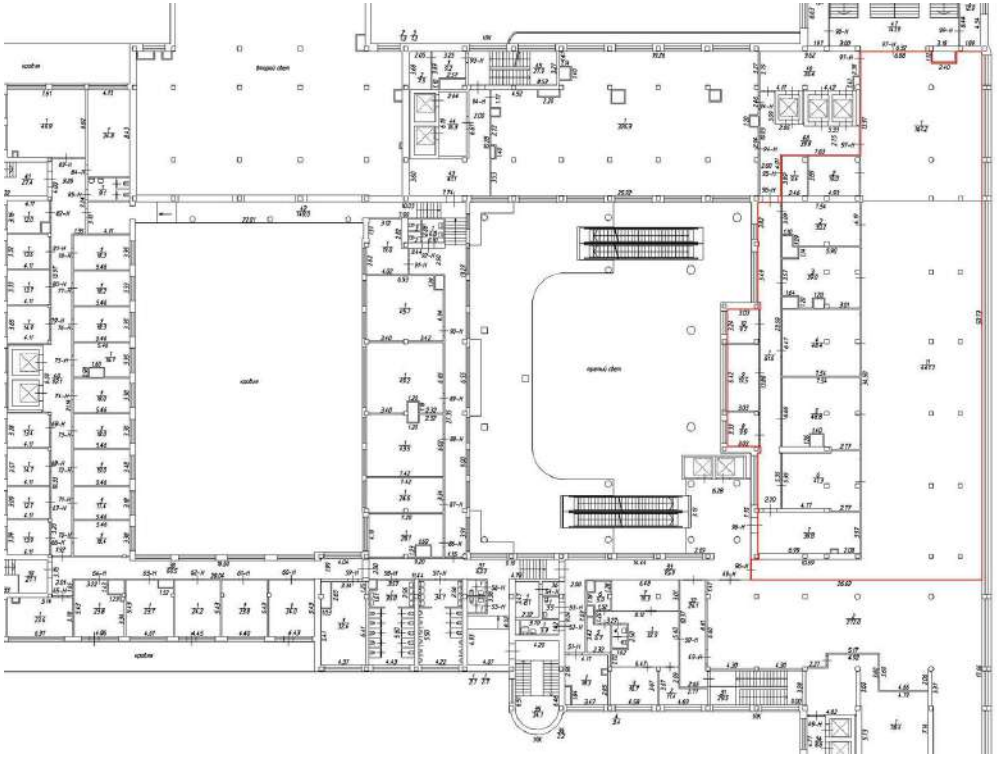
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 187 раздела 8	Всего листов раздела 8: 187	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 203

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93745534	
Кадастровый номер: 78:15:0008015:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008015
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, участок 112, (у дома 9, литера А)
Площадь:	311 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	5048227.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:8015:1036
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670

Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Сидоров Максим Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	15.02.2011 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0373/2010-491	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 54 от 24.02.2010, выдан 24.02.2010	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.02.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2010-345
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2010 по 23.02.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кировский Пассаж", ИНН: 7805056601
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №4 от 25.02.2015 к договору аренды № 05/ЗК-05071 от 20 ноября 2009г., выдан 25.02.2015, дата государственной регистрации: 18.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/070/031/2015-57/1 Договор аренды земельного участка, № 05/ЗК-05071, выдан 20.11.2009, дата государственной регистрации: 15.03.2010, номер государственной регистрации: 78-78-01/0130/2010-345 Дополнительное соглашение № 1 от 02.04.2010 к договору аренды земельного участка № 05/ЗК-05071 от 20.11.2009г., выдан 02.04.2010, дата государственной регистрации: 15.02.2011, номер государственной регистрации: 78-78-01/0373/2010-490 Дополнительное соглашение к договору аренды от 20.11.2009 № 05/ЗК-05071, № 5, выдан 24.02.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 20.11.2009 г. № 05/ЗК-05071, № 6, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008015:1037-78/011/2023-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

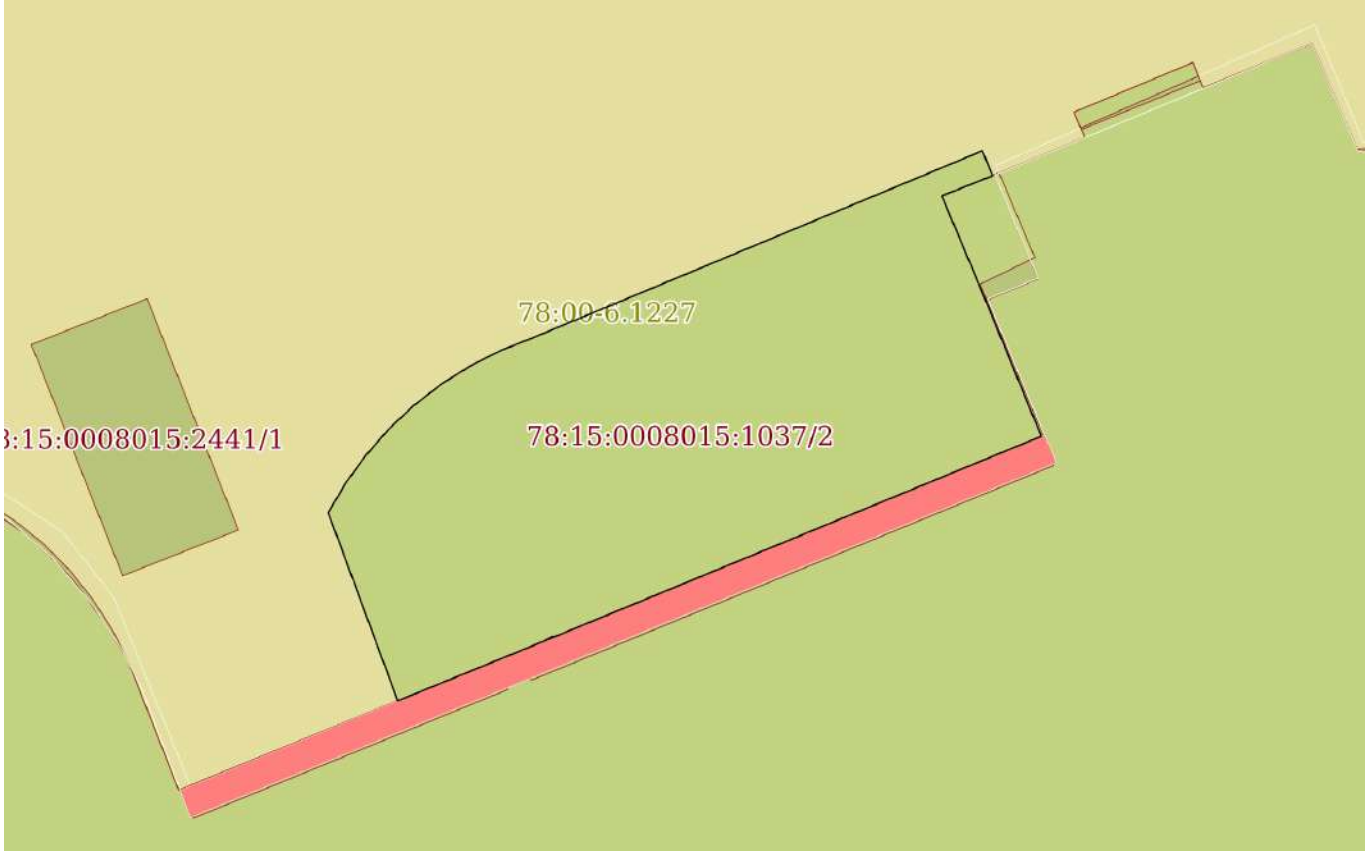
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°25.0`	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°20.6`	2.19	данные отсутствуют	78:15:0008015:5(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	157°17.0`	4.53	данные отсутствуют	78:15:0008015:5(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	157°42.8`	5.93	данные отсутствуют	78:15:0008015:5(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	247°36.5`	23.05	данные отсутствуют	78:15:0008015:5(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	247°51.2`	4.93	данные отсутствуют	78:15:0008015:5(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	339°44.6`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°6.4`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	36°12.5`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	40°54.8`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°45.2`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	52°3.1`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	57°41.3`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	63°4.0`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	68°25.7`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90302.67	111326.58	-	-
2	90310.19	111344.66	-	-
3	90309.19	111345.07	-	-
4	90308.38	111343.03	-	-
5	90304.2	111344.78	-	-
6	90298.71	111347.03	-	-
7	90289.93	111325.72	-	-
8	90288.07	111321.15	-	-
9	90295.63	111318.36	-	-
10	90296.82	111319.05	-	-
11	90297.94	111319.87	-	-
12	90298.99	111320.78	-	-
13	90299.94	111321.79	-	-
14	90300.79	111322.88	-	-
15	90301.53	111324.05	-	-
16	90302.16	111325.29	-	-
1	90302.67	111326.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

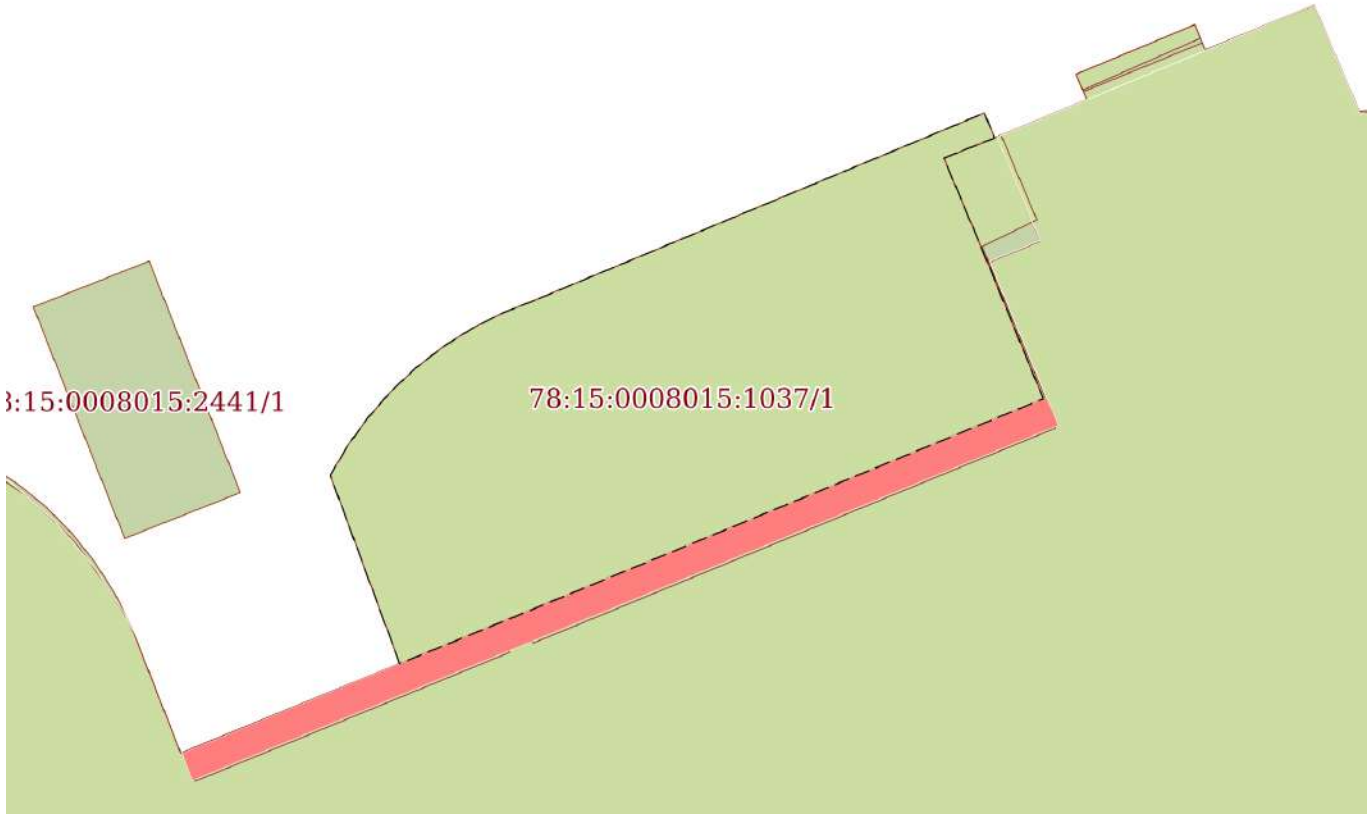
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:1037/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

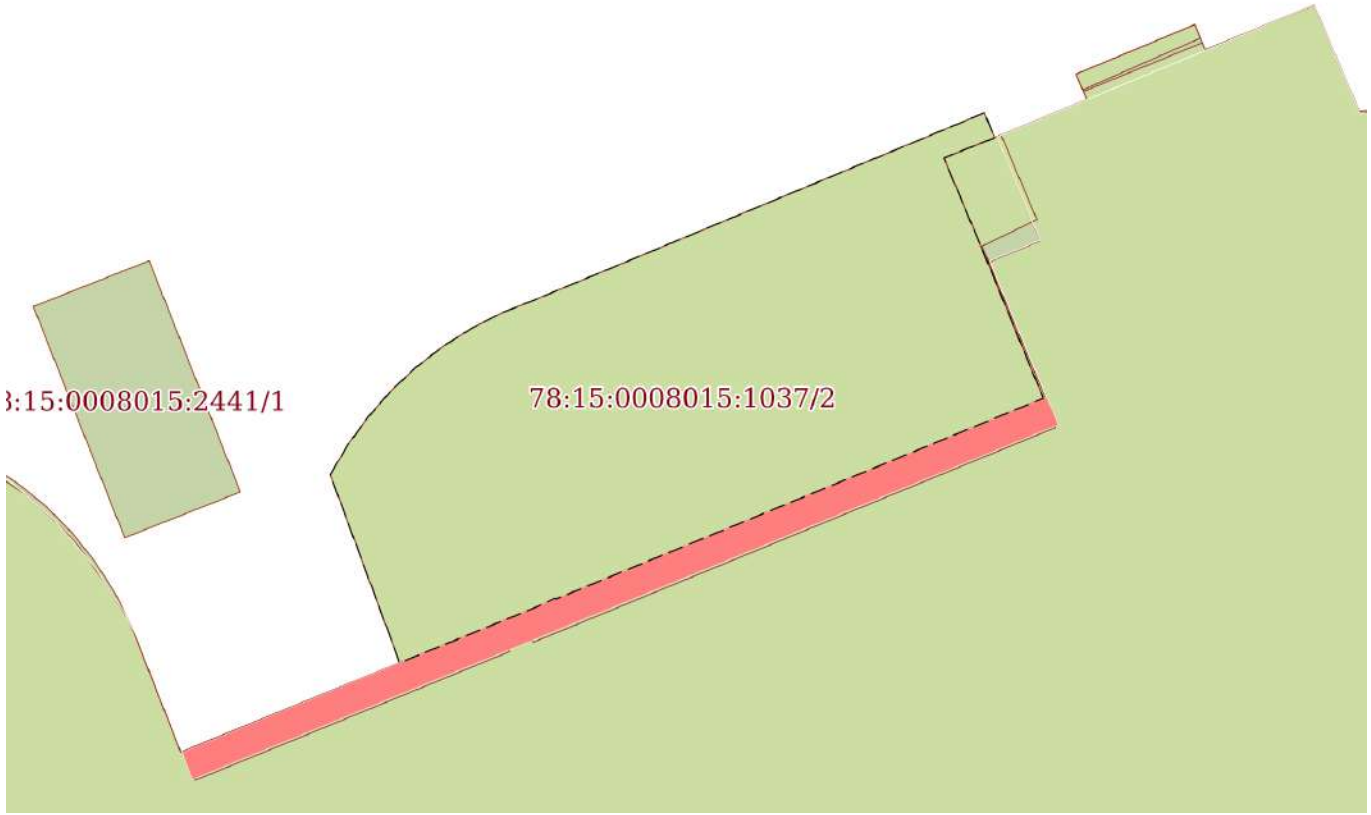
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008015:1037/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008015:1037/1	311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:15:0008015:1037/2	311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

		авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:1037/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90302.67	111326.58	-	-
2	90310.19	111344.66	-	-
3	90309.19	111345.07	-	-
4	90308.38	111343.03	-	-
5	90304.2	111344.78	-	-
6	90298.71	111347.03	-	-
7	90289.93	111325.72	-	-
8	90288.07	111321.15	-	-
9	90295.63	111318.36	-	-
10	90296.82	111319.05	-	-
11	90297.94	111319.87	-	-
12	90298.99	111320.78	-	-
13	90299.94	111321.79	-	-
14	90300.79	111322.88	-	-
15	90301.53	111324.05	-	-
16	90302.16	111325.29	-	-
1	90302.67	111326.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93738670	
Кадастровый номер:	78:15:0008015:1037

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008015:1037/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90310.19	111344.66	-	-
2	90309.19	111345.07	-	-
3	90308.38	111343.03	-	-
4	90304.2	111344.78	-	-
5	90298.71	111347.03	-	-
6	90290.63	111327.43	-	-
7	90290.67	111327.4	-	-
8	90290.34	111326.71	-	-
9	90289.93	111325.72	-	-
10	90288.07	111321.15	-	-
11	90295.63	111318.36	-	-
12	90296.82	111319.05	-	-
13	90297.94	111319.87	-	-
14	90298.99	111320.78	-	-
15	90299.94	111321.79	-	-
16	90300.79	111322.88	-	-
17	90301.53	111324.05	-	-
18	90302.16	111325.29	-	-
19	90302.67	111326.58	-	-
20	90310.19	111344.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

1. ВВЕДЕНИЕ

Здание Кировского универмага и фабрики-кухни Кировского района (пл. Стачек, д. 9) входит в ансамбль площади Стачек, и занимает участок между западной границей площади и Промышленной улицей.

Нарвская фабрика-кухня и универмаг проектировалась и строилась в конце 1920-х – начале 1930-х гг. в ходе работ по преобразованию рабочих окраин Ленинграда одновременно с группой аналогичных по типу зданий фабрик-кухонь Володарского (позднее – Невского), Выборгского и Василеостровского районов. Авторы проектов – А.К. Барутчев (1904-1976), И.А. Гильтер (1902-1973), И.А. Меерзон (1900-1941), Я.О. Рубанчик (1889-1948).

Постройка возводилась в прогрессивной технике с широким использованием монолитных железобетонных конструкций для стен, пилонов и перекрытий.

Стилистически здание представляет собой образец архитектуры конструктивизма. Здание Нарвской фабрики-кухни и универмага Нарвского района и группа районных фабрик-кухонь Володарского, Выборгского и Василеостровского районов являются заметными и значимыми памятниками архитектуры конструктивизма в России.

Выдержанные в стиле конструктивизма, имеющие интересные объемно-пространственные и планировочные решения и представляющие оригинальный функциональный тип, сооружения привлекают внимание историков архитектуры.

Районные фабрики-кухни отмечены практически во всех общих работах, посвященных истории архитектуры Санкт-Петербурга и архитектуре конструктивизма в России. Все исследователи выделяют Нарвскую фабрику-кухню в группе построек как самую интересную в архитектурном решении и оригинальную по функциональному назначению. Фотографии здания разных периодов часто репродуцируются.

Завершение построек явилось крупным событием в архитектурной жизни Ленинграда, и было отмечено публикациями в «Ежегоднике общества архитекторов-художников»[1].

Подробный анализ 3-х новых построек (Выборгской, Нарвской и Василеостровской фабрик-кухонь) приведен в статье 1933 г. в журнале «Архитектура СССР»[2]. В публикации рассматриваются рациональные для организации функциональных процессов решения планов и архитектурные особенности зданий. Отмечена новизна сооружений этого типа, которая проявилась в механизации процесса приготовления пищи и «научной постановке всех процессов общественного питания»[3], а также в экспедировании большой части продукции за пределы фабрик-кухонь.

На основании практики первых лет работы сделан вывод о целесообразности строительства фабрик-кухонь при реконструкции советских городов.

---

[1] Московско-Нарвская фабрика-кухня Л.С.П.О. // Ежегодник о-ва архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930. С. 4-5; Нарвская фабрика-кухня и универмаг // Ежегодник о-ва архитекторов-художников. 1935. Вып. 14. С. 8-10.

[2] Фабрики-кухни Ленинграда // Архитектура СССР. 1933. № 2. С. 18-20.

[3] Там же.

Дана положительная оценка включения Нарвской фабрики-кухни в ансамбль площади: «Архитектурное оформление спроектировано с учетом оформления площади и образует вместе с Триумфальной аркой и домом культуры архитектурный ансамбль, хотя и не единым по стилю, но сохраняющий u известную цельность»[4].

Отрицательная оценка сооружения высказана Б.Р. Рубаненко в публикации 1943 г. Перечисляя постройки Московско-Нарвского района, выполненные в стиле конструктивизма, в том числе фабрику-кухню, он пишет: «К сожалению, на облике этих зданий в большой степени лежит печать конструктивизма и некритического восприятия западных влияний»[5].

Следствием негативного восприятия эстетики конструктивизма в эпоху сталинского классицизма 1950-х гг. стало исчезновение упоминания о фабриках-кухнях в литературе этого периода.

В книге И.А. Бартенева «Зодчие и строители Ленинграда», вышедшей в 1963 г., архитектурная значимость фабрик-кухонь была реабилитирована: «Железобетонные конструкции пилонов и перекрытий, большие зеркальные витражи окон, сдержанность в решении фасадов и интерьеров – все это сообщает зданиям особую убедительность. Их оригинальность еще и в том, что это своеобразные производственные и вместе с тем общественные сооружения»[6].

В следующей по времени работе И.А. Бартенев развивает свое исследование фабрик-кухонь. Функциональная новизна зданий, выразившаяся в идее совмещения ресторанов и кафе с производством и продажей полуфабрикатов, послужила, по его мнению, прообразом распространившихся позднее домовых кухонь[7].

Выделив Московско-Нарвскую кухню как наиболее значительную и удачную в группе построек, он подробно анализирует ее архитектурное и ансамблевое решение.

«Чрезвычайно своеобразно и композиционно остро был решен внешний облик сооружения. Архитекторы поступили правильно, не стремясь добиться равновесия двух новых зданий, расположенных по обе стороны от оси Нарвской площади, – Дома культуры и фабрики-кухни. Это было бы чрезвычайно трудно выполнить, и, главное, в этом не было необходимости. Уже Дом культуры был построен так, что, будучи смещен с оси площади, нарушал равновесие архитектурных объемов. Если бы авторы фабрики-кухни искусственно подтянули объемное решение своего здания под композицию Дома культуры, они пошли бы по линии чисто формального решения. Авторы проекта верно рассудили, что, поскольку площадь уже приобрела несимметричную форму и на ней возникли сооружения различного стилистического характера – триумфальная арка и Дом культуры, – большей архитектурной выразительности площади надо добиваться путем введения самостоятельных архитектур-ных организмов. Учитывая асимметрию всей площади, зданию фабрики-кухни – универмага придали также асимметричный характер. В решении главного фасада имеются черты динамики, объемы как бы нарастают по направлению к центру площади. Современный вид внешнему облику сооружения придают большие зеркальные витражи витрин, широкие входы»[8].

---

[4] Там же.
[5] Рубаненко Б.Р. Развитие города с 1917 по 1935 г. // Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Л.-М., 1943. С. 52-53.
[6] Бартенев И.А. Зодчие и строители Ленинграда. Л., 1963. С. 203.
[7] Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966. С. 28.
[8] Там же.

В своих исследованиях С.О. Хан-Магомедов выделяет фабрики-кухни в отдельный тип сооружений, характерный для русской архитектуры 1920-х – 1930-х. Появление этого типа он объясняет идеологическими причинами: стремлением к переустройству быта с индивидуального на коммунальный, необходимостью вовлечения женщин в производство и освобождения их от домашнего труда.

Новый тип фабрик-кухонь С.О. Хан-Магомедов возводит к первой в России фабрике-кухне Иваново-Вознесенска, открытой в 1925 г. Новое учреждение размещалось в приспособленном здании.

Архитектурная программа, послужившая основой формирования фабрик-кухонь как нового типа зданий, была выработана позднее, в ходе проектирования специально приспосо б ленных для этой цели построек[9].

Оригинальной особенностью фабрик-кухонь Ленинграда, Москвы и других крупных городов автор видит в объединении предприятий общественного питания с магазинами, а не с клубными помещениями, как это было намечено в первой фабрике-кухне Иваново-Вознесенска. Нарвская фабрика-кухня в Ленинграде представляла собой небольшой торговый центр[10].

На основании анализа функционирования фабрик-кухонь, Хан-Магомедов приходит к выводу о положительных экономических результатах деятельности тех из них, которые снабжали обедами заводские столовые: «Такие фабрики-кухни не только работали на полную мощность, но и значительно превосходили ее». Фабрики-кухни, построенные в жилых кварталах, оказались нерентабельны и были закрыты[11].

А.В. Повелихина отмечает органичность включения постройки Кировского универмага в ансамбль Нарвской площади, динамичность архитектурного решения и удачную схему планов, при которой процесс приготовления пищи идет по кольцу, без встречных процессов[12].

Положительную оценку композиционному решению Нарвской фабрики-кухни и выразительности ее архитектурного облика дает в своей работе Г.Г. Кельх: «Следствием ложности и разнообразия функциональной структуры здания явилась свободная, асимметричная объемно-пространственная композиция. Авторы нашли удачное архитектурное решение этого сложного комплекса, который компактностью своего объема, выразительностью динамичного силуэта, смелой пластикой железобетонных форм хорошо вписался в ансамбль площади Стачек. Праздничный блеск громадных граненых стеклянных эркеров универсального магазина, связывающих интерьер здания с пространством площади, контраст стремительного движения ленточных окон и массивных объемов лестниц, разнообразие пластических решений отдельных элементов сооружения создает полнокровный образ крупного общественного здания»[13].

В.Г. Лисовский отмечает стилистическую принадлежность Нарвской фабрики-кухни к архитектуре конструктивизма, и приводит примеры использования характерных для этого стиля архитектурных приемов, таких как ленточные окна и врезка объемов один

---

[9] Хан-Магомедов С.О. Архитектура общественных зданий гл. 1. 1917-1932 // Всеобщая история архитектуры. Т. 2. Кн. 1. М., 1975. С. 119; Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. Кн.1-2. М., 1996. С. 618.

[10] Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. Кн.1-2. М., 1996. С. 624.

[11] Там же.

[12] Повелихина А.В. Памятники советской архитектуры // Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1976. С. 534.

[13] Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде Л., 1982. С. 10-12.

в другой. Автор подчеркивает приемы, которыми архитекторы добивались выразительности: усиление асимметрии объемной композиции контрастным оформлением фасадов, -массивы бетонных стен в более высокой части фабрики-кухни, и сплошное стеклянное заполнение стен-витрин в пониженной части универмага[14].

Ансамблевая выразительность Нарвской фабрики-кухни подчеркнута в книге Журавлева А.М., Иконникова А.В., Рочегова А.Г. «Архитектура советской России»: «Асимметричность площади, определила асимметрию композиции, драматизированную сдвигами масс и ленточным остеклением»[15].

А.Г. Вайтенс в статьях, посвященных А.К. Барутчеву, придает большое значение проекту Нарвской фабрики-кухни, как прообразу нового типа здания, разработанного намного позднее, – районного универмага с развитым комплексом общественного питания[16]. «Этот комплекс, решенный, как и другие фабрики-кухни, в формах конструктивизма, сегодня кажется современным», – пишет автор[17].

Б.М. Кириков выделяет Кировский универмаг как один из лучших и наиболее чис-тых в стилистическом отношении образцов ленинградского конструктивизма[18], и отмечает выразительность архитектурного облика здания, достигающуюся динамичной сдвижкой прямоугольных и округлых объемов и применением разнообразных типов остекления.

В статье Р.М. Даянова и А.М. Залманзон уточняется датировка этапов проектирования и строительства фабрики-кухни и универмага, рассматривается история ее строительства и архитектура[19].

Сведения об оформлении интерьеров здания Нарвской фабрики-кухни и универмага приведены только в работах А.В. Повелихиной и Г. Ефремова. Зал столовой был оформлен барельефами скульптора В.А. Синайского на тему социалистического труда[20]. К моменту публикации 1976 г: они были утрачены.

Несмотря на многочисленность публикаций, в истории здания остаются невыясненные моменты.

В большинстве публикаций даты проектирования и этапов строительства не подтверждены ссылками на источники. Не выявлены и авторские чертежи, в связи с чем невозможно проанализировать характер и долю участия каждого из архитекторов-проектировщиков здания. Необходимо восстановить последовательность и характер перестроек, проследить последовательное изменение облика здания.

В ходе работы над исторической справкой просмотрены фонды Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов, коллекции архитектурной графики и коллекции фотографий Государственного музея истории Санкт-Петербурга и Музея Академии художеств.

---

[14] Лисовский В.Г. Город без окраин. Л., 1974. С. 85-86.
[15] Журавлев А.М., Иконников А.В., Рочегов А.Г. Архитектура советской России. М., 1987. С.118
[16] Вайтенс А.Г. Армен Барутчев // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Ред. Исаченко В.П. СПб, 2000. С. 140; Вайтенс А.Г. Армен Барутчев // Архитекторы об архитекторах. СПб., 1999. С. 208.
[17] Вайтенс А.Г. Армен Барутчев // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Ред. Исаченко В.П. СПб, 2000. С.140.
[18] Кириков Б.М. 100 памятников архитектуры Санкт-Петербурга. СПб, 2000.
[19] Даянов Р.М., Залманзон А.М. «Фабрика-кухня и универмаг Нарвского района. Архитектура. История строительства» // Реликвия. 2005. №1(8). С. 26-41.
[20] Повелихина А.В. Памятники советской архитектуры // Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1976. С. 534; Ефремов Г. Площадь Стачек // Блокнот агитатора. 1982. № 29. С. 42-57; С.53.

В результате работы выявлены проектные чертежи: А.К. Барутчева – проект главного фасада (Илл. 34); аксонометрия и план 1 этажа (Илл. 31–33); планы пяти этажей, фасады, разрезы и ситуационный план (фонд 192 – Ленинградское управление строительного контроля в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга; фонд 4370 – Ленинградского отдела охраны труда в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга, подписаны начальником УКС ЛСПО Воробьевым и гл. инженером УКС ЛСПО А.Г. Джороговым).

Опубликованы проектные материалы: проект фасада, план 2-го этажа и перспектива полукруглого зала[21], план 1-го этажа[22], макет здания[23].

Предположительно к проекту Нарвского универмага могут быть отнесены эскизные чертежи оформления торговых помещений универмага Я.О. Рубанчика, хранящиеся в Музее Академии художеств (Илл. 35–36).

Найдено большое количество фотографий 1930–1970-х годов в ЦГА КФФД, в фонде фотоматериалов ГМИ Санкт-Петербурга, в кабинете искусств Академии художеств.

Обнаружены ранние репродуцированные фотографии в изданиях 1930-х годов: путеводителях, печатных отчетах Нарвского районного совета, периодических архитектурных изданиях.

В книге «Четыре поколения. Нарвская застава» опубликованы воспоминания участника строительства и работника Нарвской фабрики-кухни Степанова[24].

Проектные чертежи из ЦГА СПб и ЦГАНТД сопровождаются пояснительной запиской (Илл. 1–15).

Перечисленные источники позволяют восстановить историю строительства фабрики-кухни и реконструировать ее первоначальный облик.

Для того, чтобы проследить историю его последующих перестроек, архивные поиски необходимо продолжить.

2. ИСТОРИЯ УЧАСТКА ДО СТРОИТЕЛЬСТВА НАРВСКОЙ ФАБРИКИ-КУХНИ И УНИВЕРМАГА

2.1. Нарвская застава – Кировский район

Формирование застройки Петербургской окраины, получившей название «Нарвская застава», происходило с начала XVIII века.

В 1711 г. по приказу Петра I здесь, на берегу речки Екатерингофки, напротив Гутуевского острова, была выстроена усадьба «Екатерингоф» с дворцом, парком и каналом.

Вслед за этим на берегу залива возникли загородные резиденции Стрельна и Петергоф. Дорога, связавшая их с С.-Петербургом и переходящая затем в дорогу на Нарву, получила название «Петергофская перспектива» В XVIII – начала XIX вв. Петергофская перспектива застраивается вплоть до Ораниенбаума усадьбами петербургской знати.

В 1801 г. на Петергофскую перспективу из Кронштадта были переведены мастерские казенного чугунолитейного завода.

---

[21] Московско-Нарвская фабрика-кухня Л.С.П.О. // Ежегодник о-ва архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930. С. 4-5.
[22] Фабрики-кухни Ленинграда //Архитектура СССР. 1933. № 2. С. 18-20.
[23] Нарвская фабрика-кухня и универмаг // Ежегодник о-ва архитекторов-художников. 1935. Вып.14. С. 8-10.
[24] Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.

В 1868 году завод приобрел инженер Н.И. Путилов, который организовал здесь прокатное производство рельсов. В связи с развитием железных дорог в России завод быстро расширялся.

В конце XIX века на Петергофской дороге появились и другие крупные промыш-ленные предприятия. После прокладки железнодорожных путей и перенесения порта на Гутуевский остров, Петергофский участок превратился в крупный промышленный район Петербурга.

К концу XIX в. дачи переходят в собственность промышленников.

У триумфальных ворот сформировалась площадь.

Граница города проходила у Нарвских ворот. Окраина за Нарвской заставой в черту города до революции не входила. Здесь стихийно стал складываться обширный рабочий район. Местность за Нарвской заставой застраивается домами для рабочих. Возникла сеть улиц, застроенных дешевыми многоквартирными домами.

После Октябрьской революции 1917 г. район за Нарвской заставой был включен в состав городской территории, и получил название Путиловского, затем Нарвского района (позднее – Московско-Нарвский район, Кировский район).

Основная градостроительная задача, которая встала перед архитекторами в первые послереволюционные годы – преобразование рабочих городских окраин. Для решения этой задачи архитекторы сформулировали принцип планировки рабочих районов с градообразующей ролью районных общественных центров.

В 1920 г. был объявлен конкурс на планировку Нарвского района. Первую премию получили архитекторы Л.М. Тверской и Н.А. Троцкий. Проект предусматривал новую организацию сети улиц в Нарвском районе, создание общественного центра, в котором намечалось сооружение здания Дворца рабочих, возведение зеленого пояса вокруг промышленных предприятий.

В 1924 г. новый проект планировки района выдвинул архитектор Л.А. Ильин. Центр района он представлял в виде двух площадей – площади Стачек у Нарвских ворот и площади перед райсоветом, соединенных улицей. Основное внимание в проекте было уделено застройке проспекта Стачек и прилегающих к нему кварталов.

Предложенная Л.А. Ильиным схема была принята. Осуществление проекта происходило во второй половине 1920-х – 1930-х гг.

2.2. Площадь Стачек

Устройство площади у въезда в город «с Лифляндской стороны» было предложено еще в 1776 году учрежденной Екатериной II Комиссией «Для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы»[25].

Создаваемые по этому проекту новые площади предполагалось «убрать в память Российских дел монументами»[26].

В 1814 г. у городской заставы на Петергофской перспективе по проекту архитектора Д. Кваренги были сооружены деревянные Триумфальные ворота в честь победы в Отечественной войне 1812-1814 гг.

В 1827-1834 гг. деревянные ворота были заменены сооруженными из кирпича с обшивкой медными листами Нарвскими триумфальными воротами по проекту архитектора В.П. Стасова. Новые ворота были воздвигнуты на новом месте, на берегу реки Таракановки.

---

[25] Левитан И.И. Площадь Стачек. Л., 1987. С. 13.
[26] Там же.

Нарвские триумфальные ворота стали ядром формирования площади, завершившемся лишь к 1930-м годам.

Застройка площади, сложившаяся в конце XIX в., контрастировала с торжественным обликом Триумфальных ворот. Площадь была застроена разноэтажно, каменными и деревянными доходными домами. Воды реки Таракановки, протекавшей через площадь, из-за слабого течения и мелководья были грязными и мутными. Берега речки были замощены булыжником. Нарвская площадь замощена не была[27].

В 1898 г. на Ушаковской улице построили польский костел. Около него находились 5 деревянных домов и школа[28].

На месте будущей фабрики-кухни стоял трактир «Таганрог»[29].

Высказанные в 1884 г. петербургским градоначальником и в 1894 г. архитектором Н. Бенуа идеи благоустройства площади не получили воплощения.

В 1906 г. был засыпан большой участок речки Таракановки между Фонтанкой и Обводным каналом. В 1923 г. был засыпан оставшийся участок речки, протекавшей через Нарвскую площадь, – от Обводного канала до ее соединения с Бумажным каналом[30].

В ходе разработки в 1920-е годы конкурсных проектов планировки Путиловского района предлагались различные варианты архитектурного решения площади.

На одном из опубликованных листов проекта планировки района, предложенного архитекторами Л.М. Тверским и Н.А. Троцким, отображена идея оформления площади в едином с Триумфальной аркой классицистическом стиле[31] (Илл. 28).

В 1923 г. Нарвская площадь была переименована в площадь Стачек, а Петергофское шоссе – в улицу Стачек (с 1940 г. – проспект Стачек).

В 1925 г. на восточной стороне площади возведен Дом культуры Московско-Нарвского района по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского и инженера В.Ф. Райляна. На противоположной стороне площади в 1928-1930 гг. построено здание фабрики-кухни и универмага Московско-Нарвского района по проекту архитекторов А.К. Барутчева, И.А. Меерзона, И.А. Гильтера, Я.О. Рубанчика и инженера А.Г. Джорогова.

В 1931 г. рядом с фабрикой-кухней, напротив ее главного фасада, был установлен памятник В.И. Ленину работы скульптора М.Я. Харламова[32].

В 1940 г. памятник был перенесен с площади Стачек на другое место[33].

Ансамбль Нарвской площади завершило здание наземного вестибюля станции «Нарвская» Ленинградского метрополитена, построенное в 1955 г. по проекту архитекторов А.В. Васильева, Д.С. Гольдгора, С.Б. Сперанского.

3. ПРОЕКТИРОВАНИНЕ ФАБРИКИ-КУХНИ

---

[27] Ефремов Г. Площадь Стачек // Блокнот агитатора. 1982. № 29. С. 47.
[28] Левитан И.И. Площадь Стачек. Л., 1987. С. 25.
[29] Там же. С. 57.
[30] Ефремов Г. Площадь Стачек // Блокнот агитатора. 1982. № 29. С. 47.
[31] Путеводитель по Ленинграду. Л., 1925. С. 119.
[32] Ефремов Г. Площадь Стачек // Блокнот агитатора. 1982. № 29. С. 42-57.
[33] Там же.

В 1928 г. в Ленинграде был объявлен конкурс на проектирование фабрик-кухонь. По условиям конкурса они должны были снабжать готовыми обедами промышленные предприятия, и являться частью общественных центров районов[34].

Конкурс выиграли молодые архитекторы, составлявшие ленинградское отделение Объединения архитекторов-урбанистов (АРУ): А.К. Барутчев (1904-1976), И.А. Гильтер (1902-1976), И.А. Меерзон (1900-1941), Я.О. Рубанчик (1889-1948), которым и было поручено проектирование 4-х районных фабрик-кухонь.

Проектирование проходило в мастерской Управления капитального строительства Ленинградского совета потребительских обществ (УКС ЛСПО). Главный инженер проектов – А.Г. Джорогов.

Первой была построена фабрика-кухня в Володарском районе (пр. Обуховской обороны, 119а; 1928-1929), затем Выборгская фабрика-кухня (Сампсониевский пр., 45; открыта в 1929 г.). В 1930 г. открыта Московско-Нарвская фабрика-кухня. Василеостровская фабрика-кухня (Большой пр. В.О., 68) сооружалась в 1930-1931 гг.[35] Эти постройки считаются первыми в Ленинграде специализированными зданиями, предназначенными для размещения фабрик-кухонь.

Необходимость строительства в рабочих районах предприятий общественного питания с большой производительной мощностью диктовалась бурным восстановлением и развитием здесь производственных предприятий в конце 1920-х – начале 1930-х гг. Многократно выросшее за десятилетие 1920-х гг. население окраин необходимо было обеспечить продуктами питания. Срочной мерой и наиболее рациональной схемой снабжения в тех условиях и явились централизованная поставка и обработка продуктов.

К концу 1920-х гг. тип зданий фабрик-кухонь уже сложился в ходе проектирования и строительства подобных сооружении в Москве[36].

Население Нарвской заставы за годы гражданской войны поредело. О масштабах производства говорит тот факт, что на Путиловском заводе производили средний и мелкий ремонт военного снаряжения, изготавливали предметы домашнего обихода.

На Путиловской верфи осталось 350 рабочих, были закрыты предприятия легкой промышленности.

С 1922 г. начался бурный промышленный рост района.

В этом году были расконсервированы паровозные мастерские Путиловского завода, начали работу мартеновский цех и прокатные станы. Путиловский завод приступил к выполнению большого заказа для Волховстроя. В 1923 г. на Путиловском заводе налажен выпуск тракторов.

Восстанавливается работа Путиловской верфи (с 1921 г. – Северная судостроительная верфь). В 1928 г. продукция Северной судостроительной верфи вдвое превысила довоенный уровень.

За годы 1-х пятилеток Ленинградский морской торговый порт превратился в один из крупнейших в мире.

В конце 30-х гг. в связи с расширением экспорта леса начинается строительство Лесного порта. Восстанавливаются предприятия лесной и текстильной промышленности. Строятся новые предприятия[37].

---

[34] Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. Л., 1992. С. 635
[35] Там же.
[36] Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. Кн.1-2. М., 1996.
[37] Азиатский И.А., Быстров Л.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974. С. 136-137.

Проблему обеспечения продовольствием все работающее население Нарвского района должна была решить районная фабрика-кухня.

До появления Нарвской фабрики-кухни в Нарвском районе действовала Ленинская фабрика-кухня, находившаяся, по-видимому, в приспособленном для этой функции здании. К началу строительства Нарвской фабрики-кухни здание Ленинской фабрики-кухни находилось в аварийном состоянии, ее планировалось остановить[38].

Согласно проектному заданию, проект Московско-Нарвской фабрики-кухни предполагал объединение в одном здании фабрики-кухни и районного универмага.

Отведенный для фабрики-кухни участок ограничивался с востока площадью Стачек, с юга – Болдыревым переулком (сейчас – Промышленная улица).

С запада к нему примыкала ватная фабрика. На территории к северу от участка планировалась разбивка парка, проект которого был разработан к началу строительства фабрики-кухни[39].

Через местность протекала речка Таракановка, которую засыпали до начала строительства фабрики-кухни.

Место, отведенное для строительства, находилось в административном и общественном центре Московско-Нарвского района, что представлялось удобным для функционирования фабрики-кухни и универмага: посещений столовой и магазина рабочими и развозки обедов на предприятия района.

К разработке технологии производственного процесса были привлечены специалисты – работники общественного питания.

Размеры помещений, их расположение разрабатывались в сотрудничестве с комиссией специалистов, созданной Ленинградским областным потребительским союзом Нарпит[40].

Оборудование проектировалось в соответствии с нормами, разработанными Нарпитом для фабрик-кухонь, производительностью 12 тыс. обедов в день.

Проект универмага согласовывался с отделом промтоваров ЛСПО.

К марту 1929 г. проектирование Нарвской фабрики-кухни было закончено. Этим временем датированы проектные материалы, направленные проектирующей организацией на утверждение в Ленинградский отдел охраны труда[41].

3.1. Описание проекта

В конструкции здания фабрики-кухни и универмага применена каркасная система с применением монолитных железобетонных блоков.

Постройка опирается на свайный фундамент.

Здание прямоугольное в плане, с двумя внутренними дворами, разноэтажное.

Количество этажей меняется в зависимости от функции помещений в разных частях здания и их значения в композиции: от 2 этажей в хозяйственной части в глубине участка, до 4 этажей в части универмага, выходящим фасадом на площадь.

В композиции использован полукруглый выступающий объем обеденного зала.

Объемно-пространственная композиция с вычленением отдельных объемов, и композиция фасадов с выраженной асимметрией и контрастным сочетанием бетонных

---

[38] Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933. С. 432.
[39] ЦГА СПБ. Ф. 4370. Оп.2. Д. 1048. Л. 46.
[40] Там же. С. 45-51 об.
[41] Там же.

плоскостей и разнообразных по форме остекленных поверхностей, отражает плановую структуру здания с выделением функциональных зон.

В работе над проектом здания со сложной функцией, включающей развитый производственный процесс, торговлю и общественное питание, плановые решения принимались на основании анализа схем функциональных процессов.

Проект здания

Проектное задание

Совмещение в одном здании фабрики-кухни и универмага определялось проектным заданием, разработанным, по-видимому, районными властями.

Проектным заданием была определена мощность фабрики-кухни в 15 тыс. обедов в день. Есть данные о том, что существовал первоначальный проект или проектное задание, предполагавшие мощность фабрики-кухни в 12 тыс. обедов.

7,5 тыс. обедов должны были потребляться на месте, а остальные поставляться на промышленные предприятия частично в виде готовых обедов, частично в виде полуфабрикатов.

Функциональное зонирование

В восточном корпусе здания, выходящим фасадом на пл. Стачек, расположен универмаг и вестибюль обеденной части фабрики-кухни. Обеденные залы и часть производственных цехов находятся в северном корпусе и обращены в сторону сквера. К Болдыреву переулку примыкает корпус с частью торговых залов и помещениями персонала. На запад ориентирован корпус хозяйственных помещений, кладовые, котельная.

Архитектурные решения

Универмаг

Помещения универмага расположены в восточной части здания, и обращены фасадом на площадь Стачек. Сплошное остекление в виде граненых эркеров средней части лицевого фасада на уровне 1-го и 2-го этажей служит оптимальному освещению торговых залов и используется в качестве витрин. 3-й этаж имеет сплошное ленточное освещение.

В угловых компартаментах фронтальной части здания устроены вестибюли универмага (слева) и обеденной части фабрики-кухни (справа), связанные с площадью Стачек двумя парадными входами. Левый ведет в универмаг, а правый – в обеденную часть фабрики-кухни.

Лестничные клетки образуют на боковых фасадах, обращенных в Болдырев переулок и в сторону сада, выступы. Лестницы освещаются через сплошные витражные окна, создающие на фасадах вертикаль почти на всю высоту здания.

Часть здания, предназначенная для универмага, – 3-х -4-х этажная. Этажность повышается по направлению к Триумфальным воротам.

В каждом этаже универмага располагались 2 торговых зала.

В 3-м этаже помещались также комнаты бухгалтерии и счетоводства, и зал, служивший комнатой отдыха и обеденным залом для работников универмага. Зал был связан с раздаточной 3-го этажа фабрики-кухни через буфетную комнату.

Торговые залы разных этажей связывались между собой парадной лестницей и лест-ницей, расположенной в центре торгового зала.

Первый внутренний двор предназначался для разгрузочных операций универмага. В нем было запроектировано полукруглое в плане помещение для распаковки и сортировки товаров.

Въезд во двор – со стороны Болдырева переулка.

Обеденные залы

Обеденные залы занимали северную часть здания, обращенную фасадом в сторону парка. Такое решение было принято для того, чтобы изолировать обеденные залы от проникновения шума и пыли, которое было неизбежно при обращении их окнами в Болдырев переулок, и обеспечить привлекательный вид из окон.

В пределах первого внутреннего двора боковая часть здания с помещениями обеденных зал 3-х этажная, а в пределах 2-го двора – 2-х этажная.

Планировалось размещение трех обеденных зал: в 1-м этаже в помещении с полукруглым выступом на 450-500 человек, над ним – на 200-250 чел., и на 3-м этаже – запасной зал на 280-300 чел.

В летнее время остекленные двери полукруглой части зала первого этажа открывались, и зал становился частично открытым, а его площадь увеличивалась за счет пространства парка.

Залы сообщались между собой парадной лестницей, находящейся справа от главного входа. Эта же лестница вела в помещения 4 этажа и на террасу.

Производственные помещения фабрики-кухни

Производственные помещения фабрики-кухни располагались в западной части здания, обращенной фасадом к территории ватной фабрики.

Они представляли собой продуктовые кладовые, помещения для обработки продуктов, кухню, помещения для хранения полуфабрикатов, подсобные и хозяйственные помещения.

На первом этаже располагались кладовые, экспедиция термосов, подсобные помещения: котельная, помещения для холодильной установки, тары и отбросов, ремонтные мастерские.

Во 2-ом этаже располагались обработочные помещения и кухни. Коридор, идущий вдоль обработочных мастерских, отделялся от них остекленной перегородкой с целью получения дополнительного освещения и для осуществления контроля администрации за производством.

Термосная экспедиция помещалась в полукруглом в плане помещении второго двора.

Во двор выходило также помещение сортировочной, куда поступали продукты. Перед сортировочной была устроена открытая платформа с пандусом для грузовика, с помощью которого пол машины поднимался до уровня пола платформы.

Производственные помещения сообщались 2-мя служебными лестницами и грузовыми лифтами.

Помещения для персонала фабрики-кухни и универмага

Служебные помещения: гардероб, раздевалки, души, комнаты отдыха, кабинет врача и кабинеты администрации были расположены во втором и третьем этажах левого крыла здания.

Служащие и рабочие входили в здание с Болдырева переулка. Поднимаясь по лестнице на 2-й этаж, работники фабрики попадали в гардероб, затем в помещения женских и мужских раздевалок и душевых, оставляли в индивидуальных шкафчиках одежду, затем в специальных комнатах получали спецодежду.

Служащие универмага чтобы попасть в раздевалки, поднимались выше, на 3-й этаж. Отсюда через 2 коридора работники расходились по своим рабочим местам.

В 3-м этаже универмага помещались бухгалтерия и счетоводство универмага, и обеденный зал для работников универмага.

Проектное решение служебной лестницы имеет разночтение в проектных материалах.

На аксонометрии из фондов ГМИ СПб объем лестничной клетки включен в основной объем здания, а в макете здания, опубликованном в Ежегоднике архитекторов-строителей за 1935 г. лестничная клетка занимает полукруглый, выступающий от плоскости фасада, объем.

Помещения для отдыха

В 4-ом этаже планировалось разместить культ комнату, читальню, сервировочную, раздаточную и мойку. Кухонные помещения предназначались «для обслуживания в летнее время обедающих на крыше – на открытой и закрытой террасах»[42].

Над центральной 3-х этажной частью универмага надстроена терраса, предназначавшаяся для обедов в летнее время.

В проектных чертежах имеются разночтения. На чертеже фасада, опубликованном в Ежегоднике общества архитекторов-строителей в 1930 г., и на аксонометрическом чертеже из фондов Государственного музея истории Санкт-Петербурга терраса, выходящая на главный фасад, имеет плоское кровельное перекрытие.

На чертеже фасада из Музея Академии Художеств открытая терраса представляет собой конструкцию в виде пространственной сетки из вертикальных опор и горизонтальных балок.

На этом же чертеже прочитывается небольшой участок закрытой террасы, расположенный с отступом от плоскости лицевого фасада, и образующий подобие остекленного павильона над перекрытием 3-го этажа. К нему примыкала открытая галерея каркасной конструкции, выходившая на лицевой фасад. Открытая терраса, аналогичная террасе над универмагом, была устроена над 3-м этажом обеденной части фабрики-кухни со стороны сквера.

Схема организации функционального процесса

Универмаг

Прибывавший на первый двор товар поступал в помещение, где производилась его распаковка. Пол помещения располагался на уровне пола грузового автомобиля.

Отсюда при помощи лифтов товары доставлялись в кладовые, находившиеся на 2-м и 3-м этажах. Освободившаяся тара спускалась в полуподвальное помещение.

Движение транспорта универмага и фабрики кухни – кольцевое: все машины приезжали через проезд первого двора, а уезжают через проем второго двора.

Помещение для приема и распаковки товара, кладовые и торговые залы сообщались, кроме лифтов и парадных лестниц, 2-мя служебными лестницами.

Служащие универмага поднимались по общей с фабрикой-кухней лестнице на 3-й этаж. Здесь для работников были устроены раздевалки с индивидуальными шкафчиками.

Из раздевалки служащие расходились по этажам магазина.

Обеденные залы фабрики-кухни

Посетители обеденных залов, входившие с площади Стачек через главный вход, расположенный по оси обеденного зала, попадали в вестибюль. Оттуда они направлялись в гардероб. Рядом с гардеробом были устроены умывальные комнаты.

---

[42] ЦГА СПб. Ф. 4370.

Перед обеденным залом 1-го этажа находилась комната с буфетом холодных закусок, являвшаяся также залом ожидания.

Обеденный зал самообслуживания в 1-м этаже имеет форму плана с полукруглым выступом. Стойка раздачи располагалась в центре зала. Блюда подавались по всему ее пе-риметру. Такая планировка зала давала возможность быстро обслужить посетителей и из-бежать их скопления, так как предполагала радиальное движение к обеденным столам.

Перед обеденными залами 2-го и 3-го этажей также имелись вестибюли с гардеробами.

Залы разных этажей сообщались парадной лестницей, расположенной справа от главного входа.

Посетители универмага могли попасть в обеденные залы с любого этажа, пройдя че-рез устроенные перед каждым входом в залы холлы с умывальниками.

Пища поступала из кухни на раздаточные залов с помощью лифтов. Возле каждой раздаточной находились мойка и сервировочная комната.

Производственный процесс фабрики-кухни

При разработке планировочного решения для рациональной организации работы це-хов фабрики-кухни проектировщики взяли за основу производственную схему, которая представляла собой замкнутый цикл: сырые продукты поступали на фабрику, обрабатывались до полуфабрикатов, затем разделялись на 2 части – для вывоза и для дальнейшей обработки на кухне. Из кухни часть готовых обедов поступала в экспедицию на вывоз, часть – в обеденные залы.

Организация производственного процесса внутри здания, предложенная архитекторами, протекала по 2-м пространственным схемам, соответствующим 2-м направлениям хода работ, что исключало возможность пересекающихся движений.

Продукты поступали в сортировочную на 1-м этаже второго двора. Оттуда продукты распределялись по отдельным для каждого их вида кладовым.

Из кладовых с помощью 2-х лифтов продукты подавались на 2-й этаж в помещения обработочных.

Обработанные до полуфабрикатов продукты поступали в центральный холл на 2-м этаже, там, в зависимости от сорта и назначения, распределялись по камерам хранения: предназначенные для дальнейшей обработки – в камеры, ближайшие к кухне, справа от по-мещения экспедиции, и в камеры слева от экспедиции – для вывоза.

Из камер хранения полуфабрикаты, предназначенные для вывоза, доставлялись по коридору в экспедицию термосов, оттуда на лифте передавались на 1-й этаж в помещение выпуска термосов. Возвращаемые термоса поступали в мойку, поднимались лифтом в помещение экспедиции, затем направлялись в кладовую слева от экспедиции.

Предназначенные к вывозу готовые обеды доставлялись из кухни в экспедицию с другой стороны и проходили по аналогичной предыдущей схеме отправки и возвращения. Но возвращаемые термоса отправлялись в правые от экспедиции камеры хранения.

Таким образом, производственный процесс был разделен на 2 непересекающиеся полукольца, замыкавшегося в помещении экспедиции.

Планировка здания продумана таким образом, что схемы функциональных процессов внутри него не пересекались.

Можно выделить 4 схемы движения внутри здания фабрики-кухни и универмага, каждой из которой отведено свое пространство в плане: движение покупателей универмага,

потоки посетителей обеденных залов, движение работников универмага и фабрики, производственный процесс фабрики-кухни.

При этом помещения легко сообщались там, где это было необходимо: при посещении обеденных зал покупателями универмага, и при организации обедов работников универмага.

Движение транспорта по внутренним дворам также устроено так, что обеспечивало максимальную маневренность и безопасность. Транспортные пути нигде не пересекаются с людскими потоками.

Ко времени завершения строительства, запроектированные мощности и нормы фабрики-кухни стали фальсифицироваться в прессе. «Красная газета» в 1930 г. называла запроектированную мощность фабрики-кухни в 35-40 тыс. обедов в день. Количество работников фабрики, по сообщению газеты будет равняться 1500 чел. Архитекторы предполагали, что на фабрике-кухне будет работать 190 чел.[43]

Проектные материалы, относящиеся к зданию Московско-Нарвской фабрики-кухни и универмага, представляют 2 варианта, отличающиеся деталями.

Имеются разночтения в решениях лестничной клетки для персонала со стороны Болдырева переулка и открытой террасы.

Аксонометрия из Музея истории СПб представляет открытые террасы с плоским кровельным перекрытием и утопленную в плоскость бокового фасада лестничную клетку служебной лестницы с Болдырева переулка (Илл. 31).

Такое же решение открытой террасы имеет проект фасада, опубликованный в 1930 г. в «Ежегоднике архитекторов-строителей». План 2-го этажа представляет лестничную клетку без полукруглого выступа от плоскости фасада (Илл. 49).

Проект фасада из фондов Музея Академии художеств представляет другой вариант решения террасы – без перекрытия (Илл. 34).

На макете здания, воспроизведенном в «Ежегоднике архитекторов-строителей» за 1935 г., обозначена служебная лестница, расположенная в выступающем полукругом выступе на фасаде со стороны Болдырева переулка (Илл. 50).

На аксонометрии из фондов ГМИ СПб заметна также схематичная прорисовка оформления фасадов.

Наиболее ранние изображения, зафиксировавшие первоначальный вид сооружения фабрики-кухни Московско-Нарвского района, относятся к 1930-1932 гг.

В 1931 г. рядом с фабрикой-кухней, напротив ее главного фасада, был установлен памятник В.И. Ленину работы скульптора М.Я. Харламова.

Этот факт позволяет датировать фотографию с изображением фасада из журнала «Архитектура Ленинграда» 1934 г., временем до 1931 г., так как изображение памятника на ней отсутствует (Илл. 86).

Фотография из фондов ГМИ СПб датируется более поздним временем – 1931-1935 гг. (Фотографии 1935-1936 гг. зафиксировали другое рекламное оформление фасадов) (Илл. 63).

Особенно важна для реконструкции первоначального вида здания фотография из журнала «Архитектура СССР» 1933 г., представляющая аксонометрический вид здания сверху, и позволяющая наиболее полно сравнить соответствие постройки проекту (Илл. 55).

---

[43] ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2. Д. 1048.

Сравнивая ранние изображения фабрики-кухни и универмага с проектными чертежами, можно сделать вывод, что был осуществлен 2-ой вариант проекта: каркасной террасы без плоского покрытия в точном соответствии с проектными чертежами.

Таким образом, 1-й вариант является более ранним, возможно, эскизным вариантом проекта.

Осуществленное оформление интерьеров представлено на фотографиях 1935 г. из ЦГАКФФД, опубликованных фотографиях обеденного зала и кухонного цеха для варки супов (Илл. 66-69).

В интерьерах здания выявлены конструкции: опоры, балки перекрытия, конструктивные части оконных заполнений.

Эстетический эффект достигается исключительно за счет приемов организации пространства, обнажения его архитектурной составляющей.

В вечернее время дополнительный эффект достигался системой освещения. В помещениях универмага сплошные стеклянные плафоны и ряды круглых светильников, протянутые под балками перекрытий, подчеркивали и эстетизировали систему перекрытий.

Еще интереснее решено освещение обеденного зала 1-го этажа: сплошные ленты стеклянных плафонов здесь проходили горизонтально под балками перекрытия и образовывали по 4 ленточные вертикали вокруг каждого из пилонов. Таким образом[44], создавалась сплошная пространственная сетка освещения. Искусственное освещение лестничных клеток решено аналогично: плафоны располагались под поперечными балками[45].

Стены обеденного зала были оформлены барельефами скульптора В.А. Синайского[46].

4. ИСТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ФАБРИКИ-КУХНИ И УНИВЕРМАГА МОСКОВСКО-НАРВСКОГО РАЙОНА

В апреле 1929 г. проект был утвержден[47]. К строительным работам приступили в мае[48]. Наблюдение за работами вел А.Г. Джорогов[49]. Авторский архитектурный надзор вел, возможно, Я.О. Рубанчик. Об этом упоминает в своих воспоминаниях племянница архитектора[50]. Генподрядчиком, на которого были возложены обязанности по строительству конст-руктивного каркаса фабрики занималась фирма Ленинградстрой[51], позднее переименованное в Л.О.С.О.

Запроектированный свайный фундамент из 8-ми метровых свай подвергли испытанию, изготовив и забив в грунт около тысячи свай. Испытания показали, что такой фундамент не выдержит нагрузки. Решено было частично заменить сваи на 11-метровые.

---

[44] Нарвская фабрика-кухня и универмаг // Ежегодник о-ва архитекторов-художников. 1935. Вып.14. С.8-10; Фабрики-кухни Ленинграда // Архитектура СССР. 1933. № 2. С. 18-20, рис. 15, 23.
[45] Архитектура и строительство Ленинграда. 1934. С. 11.
[46] Отчет Нарвского районного совета РК и КД с 1.01.29 по 1.10.30; Ленинград, 1930; Ефремов Г. Площадь Стачек // Блокнот агитатора. 1982. №29. С. 42-57.
[47] Отчет Нарвского районного совета РК и КД с 1.01.29 по 1.10.30; Ленинград, 1930.
[48] Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.
[49] Там же, с. 432; Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента. Из истории советской архитектуры 20-х – начала 30-х гг. М., 1974.
[50] Свердлова Е.М. Яков Рубанчик //Архитекторы об архитекторах. СПб., 1999.
[51] ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9528.

По указаниям руководящих районных организаций здание должно было быть построено в кратчайший срок. Темпы строительства ускоряли методом соцсоревнования и ударничества: рабочие бригады перерабатывали, работали сутками. Когда рабочих стало не хватать, были созданы 3 женские строительные бригады.

Архитектурно-строительные рабочие чертежи и чертежи оборудования разрабатывались одновременно со строительством. Часто темпы строительства опережали сдачу чертежей. Иногда строители сами принимали ответственные решения, касающиеся конструкций здания и оборудования[52]. Оснащение оборудованием производились в ходе сооружения здания. Зимой работы проводились в тепляках с временным отоплением, проведенным от одного из соседних заводов[53].

По утвержденным срокам фабрика должна была быть закончена к 1 мая 1930 года.

В июле 1929 года на строительной площадке были выполнены земляные и бетонные работы, шли работы по забивке свай, – было забито 690 8-метровых свай, и 210 – 11-метровых, что составляло около 27% свайных работ. Строители отставали от запланирован-ного графика на 2 недели. Строительные чертежи разрабатывались в ходе строительства, и не успевали поступать на строительную площадку. В акте осмотра стройки говорилось: «В случае недоставки на место работ рабочих чертежей в течение ближайших 4-х дней, по корпусам II А, IB, IV подвальных этажей, а также по корпусам I А и III вторых этажей, опоздание против календарного плана может еще более увеличиться. Организация работ поставлена удовлетворительно. <...> На стройке имеется рационализаторская ячейка, проводится внутри стройки социалистическое соревнование между отдельными группами рабочих, как и между техперсоналом. Работы ведутся в 2 смены по свайной бойке, земляным работам, арматурам и частично по бетонным работам. Общее качество работ удовлетворительное, отступлений от утвержденного УСК проекта не замечено».

В 1930 году запаздывание в разработке рабочих чертежей продолжалось. Газета «Ленинградская правда» 25.03.1930 г. опубликовала заметку «Чертежи врут», в которой описывала трудности строительства фабрики-кухни и несогласованность действий проектировщиков и строителей. Для проверки фактов, изложенных в газете, 4 апреля 1930 г. состоялось обследование строительства комиссией. Комиссия подтвердила факты, изложенные в газете, и пришла к заключению, что срок сдачи к 1 мая 1930 года упущен[54].

В акте, составленном комиссией, описаны ситуации, при которых воплощение строителями архитектурных проектов затруднялось из-за путаницы с рабочими и конструктивными чертежами: «Штукатурные работы, произведенные на значительной плоскости стен и потолков являются ныне ненужными, ввиду использования пространства под потолками для укладки труб вентиляции, занимаемого ныне фальшивым потолком, штукатурка коего требуется ныне вновь. Штукатурка в небольшой части стен сбивается, ввиду решения заменить ее плитками, облицовка коими производится. Все вышеуказанные переделки, недоделки и изменения в работах и тому подобное, объясняется отсутствием общей увязки основного проекта с проектами коренных санитарных оборудований и деталей, которых при производстве основных работ совершенно не имелось. Отсутствие чертежей на санитарное оборудование при ведении работы вчерне повлекло все описанные переделки и повлечет неминуемо в дальнейшем в тех размерах, какое необходимо для

---

[52] Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933. С. 433.
[53] Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.
[54] ЦГАНТД СПб. Ф. 192 Оп. 3-1. Д. 9951. Л. 27.

завершения оборудования. … Обращается внимание администрации постройки на кривизну вертикальных стоек металлических переплетов в фасадных проемах, что может вызвать несовпадение плоскости стекла с гнездами. Тоже указывается на недостаточность уклона и отверстий отвода воды на балконе»[55].

Комиссия выявила, что отставание в сроках работ вызвано недопоставкой чертежей на стройку: «Именно массовая переделка, связанная с установкой оборудования, имеет место. Это делается не потому, что чертежи врут, а надо сказать, что чертежей совсем не было, когда делали здание вчерне»[56].

При осмотре строительства начальником ЛОУСК 11-12 июля 1930 г. также выявлено отставание в сроках и низкое качество работ. В частности, в акте осмотра отмечались: «быстрый темп работ за счет их качества (плохая внутренняя штукатурка, недоброкачественная кровля, прогибы железобетонных конструкций»[57].

Проблемы продолжались в августе 1930 г. На Заседании президиума Ленсовета 18 августа 1930 г. отмечалось: «Строительство всех фабрик-кухонь идет с опозданием. Основными причинами невыполнения календарных сроков окончания работ являются: А) острый недостаток в ЛСПО пиломатериалов, а также сортового железа и в особенности труб для парового хозяйства, водопровода и канализации, а равно и кабеля для электропроводки; Б) недостаточная насыщенность построек, как техперсоналом, так и в особенности рабочей силы со стороны ЛОСО; В) недостаточное техническое проведение на строительстве соцсоревнования и ударничества; Г) недостаточное техническое руководство со стороны технического надзора ЛСПО; Д) недостаточный тонус со стороны Нарпита оборудования и в особенности котлов»[58].

Новым сроком сдачи фабрики-кухни назначена дата 15 сентября 1930 г.

20 сентября 1930 г. газета «Ленинградская правда» сообщила, что в этот день Нарвская фабрика-кухня начинала снабжать горячими обедами предприятие, а 25 сентября состоится официальное открытие фабрики-кухни[59].

По-видимому, открытие фабрики задержалось. 3 октября 1930 г. «Красная газета» сообщила, что 1 октября 1930 г. на Нарвской фабрике-кухне пущено в ход варочное оборудование и дан первый «пробный» обед[60].

Эта дата совпадает и с датой, приведенной в воспоминаниях Степанова[61]. В этот день был дан первый обед рабочим и служащим, строившим фабрику.

Живые воспоминания о строительстве фабрики-кухни и универмага оставил участник стройки, позднее – рабочий фабрики-кухни Степанов: «В 1920 году я вступил в комсомол. В 1922 году меня перевели в члены. Работал на заводе, был в армии, в 1928 году демобилизовался; в апреле 1929 года попал на постройку фабрики-кухни. Вся работа протекала под наблюдением инженера Джорогова. В апреле мы начали подготовлять сваи, по проекту – восьмиметровые. Забили свай около тысячи. Испытали, выдержат ли они такое массивное здание (фабрика строилась на реке Таракановке, место здесь жидкое, и сваи шли в землю от одного удара, от силы тяжести). Так вот испытали одну из свай, оказалось, что

---

[55] Там же.
[56] Там же.
[57] ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9834. Л. 25.
[58] Там же. Д. 9760.
[59] Ленинградская правда 20.09.1930 г.
[60] Красная газета 3.10. 1930 г.
[61] Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.

сваи негодные: нужны были одиннадцатиметровые сваи. Началась снова работа по их изготовлению. Эти сваи вполне могут выдержать весь массив здания.

Общественные организации Нарвского района требовали постройки фабрики в кратчайший срок. К этому времени стала сдавать Ленинская фабрика-кухня. Там пошли трещины, ее нужно было остановить. Она обслуживала два гиганта – «Красный путиловец» и «Треугольник».

Нужно было развить соцсоревнование и ударничество, и со второго корпуса оно начало проводиться в жизнь. Началось оно между бригадами, и вот в это время организовалась первая комсомольская бригада.

Нас было немного, человек двенадцать. Окружили нас нехорошим мнением! Всегда говорили, что лучшую работу получает комсомольская бригада.

Когда все корпуса были готовы, а пятый отстал, мы специально взялись за него и вытянули комсомольской бригадой.

Нам, комсомольской бригаде, приходилось каждый вечер перерабатывать три-четыре часа. Мы с временем не считались. Секретарь партячейки говорил: сегодня остаемся, и оставались.

На всех стройках зимой заканчивались работы, и вообще строительство считалось сезонной работой, а на фабрике-кухне как раз наоборот – работа зимой не уменьшилась, а еще увеличилась. Провели отепление с соседнего завода, и здесь, внутри уже, проходила работа по оборудованию здания.

В 1930 году стало выявляться, что рабсилы недостаточно. Были организованы специально три женских бригады, которые работали наравне с мужчинами по возведению стен. Не было специальности, где б не участвовали женщины. Арматурщики – женщины, бетонщики – женщины.

Комсомольцы воевали за темпы. Был тут Григорий Абрамович Изерсон, помощник прораба, техник. Парень дневал и ночевал тут, болел за фабрику. Парень простой, а умел работать. Были случаи, ждешь чертежей, чертежей нет. Взять хотя бы – нефтяной бак. Нужно пускать плиту, а бак не готов. Он приходит ко мне и говорит: «Ну, давай, Степанов, спроектируем сами, потому что чертежей нет, фабрику нельзя задерживать». Здесь мы часов пять-шесть просидели и составили чертеж. Он мне говорит о сопротивлении материалов, а я конструирую, черчу. Потом чертеж пришел и сошелся с нашим. Так же и лестница. Тоже чертежей не присылают. Думаем, – фабрика построится, а парадной лестницы не надо. Пришлось нам самим сделать так, чтобы лестница выдержала.

Для ночного контроля учредили на стройке дежурства. Легкой кавалерии нашего коллектива приходилось дневать и ночевать. Были случаи, что специально там, где курили, подливали бензин. Много было случаев. Или, когда универмаг открывался, кто-то принес керосин. Кто принес керосин и зачем – неизвестно. А вокруг раскинуты стружки.

Работали круглые сутки, чтоб покончить с фабрикой в срок. Правда, срока мы не выдержали. Срок был – 1 мая 1930 года. Мы же открылись 1 октября».

Таким образом, можно считать, что официальное открытие фабрики-кухни состоялось 1 октября 1930 г.

Однако здание не было полностью готово к эксплуатации. Документы свидетельствуют о том, что в октябре 1930 г. продолжался монтаж инженерных систем. 12-16 октября 1930 г. был «произведен осмотр производственных помещений на предмет определения готовности к пуску», который установил, что: «Помещения к эксплуатации не

готовы. Чертежи по водоснабжению, электроснабжению, вентиляции, комиссии не представлены».

Из-за недостатка оборудования не все цеха сразу приступили к работе. Расчистка территории от строительного мусора проходила уже после вступления в действие фабрики-кухни.

Отделочные работы в универмаге проходили в 1931 г.

Универмаг был открыт весной 1931 г. И.И. Левитан считает датой его открытия 21 апреля[62]. Согласно воспоминаниям участника строительства Степанова, открытие состоялось 1 мая 1931 года[63]. В газетных публикациях нам не удалось найти подтверждения той или иной даты открытия универмага.

5. АРХИТЕКТУРНЫЕ И СТИЛИСТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ

Архитектура Кировского универмага и фабрики-кухни выдержана в стиле конструктивизма. В компоновке объемов и плана отразилась конструктивистская эстетика: сочетание различных по форме и высоте объемов, асимметричная плановая композиция, динамичная выразительность облика, достигаемая с помощью сдвижки масс и контрастного оформления фасадов.

Здание переменной этажности, 2-4-х этажное. Объемная композиция представляет собой два примыкающих прямоугольных замкнутых двора, застроенных по периметру корпусами и сообщающихся двумя внутренними проездами. К прямоугольным в плане корпусам примыкают выступающие объемы лестничных клеток и полукруглого обеденного зала. Небольшой полукруглый объем лестничной клетки примыкает также к дворовому поперечному корпусу. Корпуса имеют разную высоту, постепенно снижаясь в сторону заднего двора и заднего фасада.

Главный, лицевой корпус – 3-4-х этажный. Четвертый этаж – открытый, с ограждением из легкой каркасной конструкции. Он занимает небольшую площадь над объемом главной лестницы. Внутри этого пространства по проекту предполагалось озеленение.

Подробно разработана пластика главного фасада, составленного из сочленения разных по плотности и конфигурации объемов. Разновеликие объемы: центральная ниша со сплошным витринным остеклением в центральной части, угловые массивные фрагменты глухих стен и закругленных объемов, ленточное окно 3-го этажа и открытая галерея создают сложную композицию пересекающихся горизонтальных и вертикальных объемов, как бы врезающихся друг в друга. Основной акцент строится на контрасте массивной вертикали углового объема с почти глухими стенами, и легкой ажурной[64] двойной горизонтали верхнего этажа с открытой галереей над ним.

Ассиметричные боковые фасады, ступенчато понижающиеся в сторону заднего двора, со спокойной композицией чередующихся вертикалей окон лестничных клеток и горизонтальных окон этажей (Илл. 44).

---

[62] Левитан И.И. Площадь Стачек. Л., 1987.
[63] Там же.
[64] Эффект сквозного просвечивания стекла снаружи в дневное время достигался особенностью расстекловки ленточного окна с чередованием выступающих и заглубленных плоскостей оконных секций.

Задний фасад одной высоты, наоборот, имеет симметричную ритмичную композицию чередующихся горизонталей окон и небольших выступов-ризалитов. Внутридворовые фасады – с ровными рядами горизонтальных (лежачих) окон (Илл. 55).

В архитектуре фабрики-кухни использованы многочисленные приемы, свойственные архитектуре конструктивизма, и имеющие широкий круг аналогов в близких по времени постройках мастеров конструктивизма.

Ко времени проектирования и строительства Ленинградских фабрик-кухонь в аналогичных по функции постройках сложилась традиция устройства обеденных залов в полукруглых помещениях. Полукруглые залы можно рассматривать как типологическую особенность архитектуры фабрик-кухонь 1920–1930-х гг.

Полукруглые обеденные залы имеют все 4 фабрики-кухни Ленинграда, построенные коллективом архитекторов А.К. Барутчев, И.А. Гильтер, И.А. Меерзон, Я.О. Рубанчик.

Формы круга, полукруга, сегмента использованы в архитектуре московских фабрик-кухонь: на Ленинградском шоссе (1928–1929, архитектор А. Мешков), на Ткацкой улице (1929–1930, архитектор Б. Виленский), на Верхней Красносельской улице[65].

Каркасная открытая терраса над перекрытием последнего этажа применена архитекторами-строителями Нарвской фабрики-кухни также и при строительстве Василеостровской фабрики-кухни. В постройках советского конструктивизма такой прием использован в архитектуре Дома сотрудников Наркомфина в Москве (архитекторы М. Гинзбург, Ф. Милинис, 1928–1929).

Выступающие полукруглые объемы лестничных клеток – характерный для архитектуры конструктивизма прием. В качестве одного из аналогов можно назвать Пролетарский дворец культуры в Москве (братья Веснины, проект 1931 г.)

Наиболее яркий пример превращения фронтального фасада универмага в сплошную витрину в советской архитектуре – здание универмага «Мосторг» в Москве (братья Веснины, 1927 г.)

Интересно сравнить фотографии 1935 и 1936 г., запечатлевшие вид Нарвской фабрики-кухни и универмага ночью (Илл. 32, 65) и макет ночного облика постройки со сделанной ночью фотографией здания школы «Баухауз» – идейного центра архитектурного функционализма. (Дессау, Германия, 1925–1926 гг., архитектор В. Гроппиус).

Идея яркого праздничного свечения всего объема зданий, создания в ночном городе акцентных пятен световой архитектуры и графической прорисовки светом архитектуры фасадов имеет явное происхождение от одной из программных построек европейского конструктивизма.

В советской архитектуре в качестве примера использования аналогичного приема можно указать на Дворец культуры автозавода имени Сталина в Москве (братья Веснины, 1938)[66].

По своим теоретическим воззрениям архитекторы-строители универмага являлись приверженцами рационализма, разделявшими платформу АРУ, продолжавшей разработку теоретической позиции АСНОВА (Ассоциации новых архитекторов), придававшей основное значение проблемам восприятия архитектуры преимущественно перед архитектурной организацией функционального процесса.

---

[65] Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. Кн.1-2. М., 1996. С. 617.

[66] Из истории советской архитектуры. Документы и материалы. 1926-1932. Вып. 1. Творческие объединения.

Созданная в 1923 г., АСНОВА объединила группу архитекторов-единомышленников под предводительством Н. Ладовского.

Рационалисты стремились к использованию новых возможностей конструкций в реализации пространственных идей архитекторов. Большое значение при проектировании придавалось учету восприятия архитектурного пространства, в котором рационалисты пытались выявить и научно обосновать закономерности.

Деятельность АСНОВА была ограничена пределами Москвы и была связана, прежде всего, с архитектурно-преподавательской деятельностью. Разработанный Н. Ладовским психоаналитический метод преподавания преследовал цель развития у молодых архитекторов объемно-пространственного мышления.

«Рассмотрение рационалистами основных факторов, влияющих на формообразование, в такой именно последовательности: пространство – форма – конструкция отражало их убежденность в подчиненной роли конструкций в процессе формообразования. Они под-черкивали приоритет пространственного мышления архитектора перед освоением художественных возможностей конструкций»[67].

Противоположную позицию во взаимоотношения архитектурной формы и конструктивно-функциональной основы зданий занимали конструктивисты (функционалисты), объединившиеся в 1925 г. в ОСА (Объединение современных архитекторов).

Первостепенное значение они придавали разработке планов на основе анализа функционального процесса, и рассматривали процесс функционального проектирования как рабочий формообразующий метод.

Объединение архитекторов-урбанистов (АРУ) было создано в 1928 г. группой членов АСНОВА во главе с Н. Ладовским. АРУ ставило перед собой задачу участия в градостроительных проектах и разработки теоретических вопросов архитектуры в связи с практической работой.

Участники группы архитекторов, спроектировавшие и построившие первые фабрики-кухни Ленинграда к моменту вступления в АРУ и началу практической архитектурной деятельности только что закончили Ленинградскую Академию художеств.

Получившие образование у архитекторов-традиционалистов, молодые ленинградские архитекторы разделяли взгляды прогрессивной московской группировки, проникнутой идеями рационализма.

Обратившись к строительству сооружений со сложной организацией производственного процесса, архитекторы должны были уделять большое внимание возможностям его рационализации, проблемам организации планов с учетом функционального назначения здания.

В архитектурном замысле нашли отражение ясное понимание функциональных процессов. В проектном решении четко прослеживается формообразующая роль функциональных процессов.

В каждом из проектов учтена градостроительная роль зданий, их ансамблевая и градообразующая значимость.

Широкое использование приемов из арсенала архитекторов-функционалистов, в том числе их идейных лидеров (М. Гинзбург, бр. Веснины) говорит об отсутствии

---

[67] Хан-Магомедов С.О. Теоретические концепции творческих течений советской архитектуры. Обзор. М., 1974. С. 20.

конфронтации с представителями группировки с иной идейной программой, и выработке единого архитектурного стиля, в котором формообразующая роль функции и архитектурно-пространственные идеи авторов получили гармоничное воплощение.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И ХАРАКТЕР ПЕРЕСТРОЕК

Фотографии здания 1935–1938 гг. зафиксировали главный фасад здания в первоначальном виде. По-видимому, до 1938 г. здание не перестраивалось.

На фотографиях августа-сентября 1947 г. из ЦГАКФФД (Илл. 74) видны изменения, произошедшие за период между 1938 г. и серединой 1947 г. К этому времени открытая терраса над помещениями универмага была перекрыта. Для усиления несущей перекрытие конструкции количество вертикальных опор было увеличено.

Возможно, тогда же произошла замена плоского покрытия здания с внутренними водостоками на скатное. Начиная с 1947 г. фотографии фиксируют наличие водосточных труб на главном фасаде.

В таком виде здание просуществовало до конца 1950-х гг. Этот период зафиксирован на фотографии из ЦГАКФФД 1955 г. (Илл. 84) и на фотооткрытке 1957 г. (Илл. 85).

Между 1957 и 1961 гг. терраса была остеклена и превращена в 4 этаж универмага. На фотографии 1961 г. из книги И.А. Бартенева (Илл. 86) зафиксирован фасад с застекленной галереей. По-видимому, тогда же были заменены оконные заполнения 3-го этажа универмага. Окна выполнили из равных по ширине фрамуг, имеющих одинаковые по толщине переплеты. В первоначальном варианте, соответствовавшим проекту, ленточное окно 3-го этажа было составлено из групп по 4-е фрамуги с утолщенными импостами между ними.

Поздним изменением в архитектуре фасада являются заполнения оконных проемов 2-го этажа над входами в магазин. Первоначально окна имели более крупное членение. Судя по фотографиям, эта перестройка произошла между 1957 и началом 1970-х гг.

Поздний характер имеет одноэтажная пристройка со стороны Промышленной улицы. Впервые она зафиксирована на фотографии, воспроизведенной в 1976 г. в книге «Памятники архитектуры Ленинграда»[68].

В 1964 году проектным институтом «Гипроторг» составлен проект реконструкции Кировского универмага. Сохранившиеся в ЦГАНТД обмеры позволяют выявить произошедшие к этому времени изменения в части здания, занимаемого универмагом. Пространства торговых залов 1-3 этажей практически не претерпели изменений (Илл. 87, 89, 91). Сохранялись большие по площади не перегороженные пространства с опорой перекрытий на квадратные столбы. Сохранялись первоначальные междуэтажные перекрытия. (Илл. 88, 90, 92) Западная лестница – двухмаршевая, в отличие от запроектированной одномаршевой. Это может быть как результат реконструкции, так и отступление от проекта в ходе строительства. Незначительные перепланировки коснулись входных тамбуров. Здесь перегород-ками отделены угловые компартименты по сторонам от входных дверей, где образованы небольшие помещения буфетов (справа), и торговых зон (слева). К 1964 году в уровне всех этажей возведены перегородки с дверными проемами, отделяющие объем главной лестницы от торговых залов. Над вестибюлем на 2-м этаже

[68] Повелихина А.В. Памятники советской архитектуры // Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1976.

устроено кафе. Вестибюль первого этажа отделен перегородкой от Магазина кулинарии (на месте помещений бывшей фабрики-кухни в боковом северном корпусе).

Расширенный за счет присоединения галерей 4-й этаж разделен перегородками на мелкие помещения (Илл. 93). Сплошное остекление первоначальной галереи (4-й этаж) заложено с образованием сплошной внутренней стены. (сравн. Илл. 47 и 51 с илл. 96) Чердачное помещение перекрыто скатной крышей. Часть помещений чердака использовалась под служебные кабинеты (Илл. 105).

Сохранялись паркетные полы и лампы, вмонтированные в балки перекрытия. Зафиксированная на обмерных чертежах облицовка внутренних колонн деревом и зеркалами, а также подвесные люстры, скорее всего, относятся ко времени ремонта универмага послевоенного времени (Илл. 96-97).

В 1966 г. на основе обмеров 1964 г. разработан проект реконструкции Универмага (без северной части – фабрики-кухни). В сохранившемся проекте отсутствует пояснительная записка. Возможно, основной целью реконструкции было новое оформление интерьеров.

Насколько можно судить по сохранившемуся комплекту чертежей, в ходе реконструкции разобраны перегородки 4-го этажа с образованием 2-х залов, во всем здании оборудована система вентиляции, раскрыт проем на дворовом фасаде лицевого корпуса (Илл. 98), переоборудована входная группа левого входа с устройством теплозавесы. На пояснении к проектным планам сказано, что «Во всех существующих оконных проемах предусмотрен ремонт коробок и переплетов на 30% с заменой мозаичных подоконных досок на деревянные с последующей масляной окраской за 2 раза» (Илл. 99).

Значительные работы проведены при ремонте кровли в юго-восточной части здания (над лестницей универмага). На сопроводительной надписи к проектному листу сказано: «Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания, в том числе реконструкция участка кровли, показанного на данном чертеже. Ремонт всей кровли состоит: из замены негодных листов кровельной стали (до 40%), из замены прогнивших брусков обрешетки (до 30%), из ремонта водосточных желобов труб (до 40 %), из пропойки фальцев в местах с уклоном положе 10% (до 20%). Реконструируемый участок имеет недопустимо малый уклон, в связи с чем предусматривается: снять существующую кровельную сталь, уложить новые прогоны на стойках/бруски – 6 штук, крепления-скобки; уложить стропила с шагом 1000 мм; выполнить обрешетки и кровлю. При укладке лежней на совмещенную кровлю вызвать на место представителя Л.Ф. Гипроторг для уточнения длины и мест расположения лежней. Реконструкция участка чердачного перекрытия между осями «7-10» (над помещением кредита) настоящим чертежом не предусматривается, так как к нему нет дос-тупа сверху для обследования. Решение по этому участку будет принято во время производства работ после снятия железной кровли» (Илл. 107).

Не позднее 1976 года интерьер обеденного зала фабрики-кухни утратил барельефы и получил стандартное оформление с использованием белого кафеля. (Фотография интерьера столовой[69]).

К настоящему времени здание сохраняется в перестроенном виде в габаритах исторических капитальных стен. Перестройки исказили стилистику и выразительный первоначальный облик здания. Обезличиванию фасадов способствовали уничтожение

[69] Памятники советской архитектуры // Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1976. С.535.

террас, замена остекленей главного фасада, замена кровли с выведением на фасады водосточных труб, пристройка со стороны Промышленной улицы.

8. ВЫВОДЫ

По результатам историко-библиографических исследований можно восстановить строительную историю здания и выявить следы поздних реконструкций, искажающих пер-воначальный авторский замысел.

Строительные этапы

1. Строительство фабрики-кухни и универмага проходило в 1929–1930 гг. Оборудование сетями и отделочные работы в универмаге продолжались до весны 1931 г. Здание нового типа (фабрика-кухня), характерного для архитектуры раннего советского времени (1920–1930-е гг.). Оригинальным решением является соединение в одном здании фабрики-кухни и универмага. Постройка в стиле конструктивизма по проекту группы архитекторов – А.К. Барутчева (1904-1976), И.А. Гильтера (1902-1973), И.А. Меерзона (1900-1941) и Я.О. Рубанчика (1889-1948).
2. Между 1938 г. и 1947 г. открытая терраса над помещениями универмага была перекрыта. Для усиления несущей конструкции количество вертикальных опор увеличено. Замена плоского покрытия здания с внутренними водостоками на скатное. Организация водостока по трубам на главном фасаде.
3. Между 1957 и 1961 гг. терраса была остеклена, и превращена в 4-й этаж универмага. Заменены оконные заполнения 3-го этажа универмага. Окна выполнили из равных по ширине фрамуг, имеющих одинаковые по толщине переплеты. (В первоначальном варианте, соответствовавшим проекту, ленточное окно 3-го этажа было составлено из групп по 4-е фрамуги с утолщенными импостами между ними). Между 1957 и началом 1970-х гг. изменены заполнения оконных проемов над входами в магазин в уровне 2-го этажа. Первоначально окна имели более крупную расстекловку.
4. 1964 – 1966 гг.: реконструкция универмага. Ремонт помещений, окон, кровли, устройство вентиляции.
5. Не позднее 1976 г. произведена одноэтажная пристройка со стороны Промышленной улицы, в интерьере обеденного зала фабрики-кухни демонтированы барельефы и выполнено стандартное оформление с использованием белого кафеля.
6. В позднейшее время произведены пристройки к зданию со стороны внутренних дворов, проведена перепланировка помещений, закрыт один из внутридворовых проездов.
7. Не позднее 1976 г. в интерьерах утрачены барельефы и оригинальная система освещения.

<u>Искажения исторического облика и авторского решения</u>

К настоящему времени здание сохраняется в перестроенном виде. Перестройки исказили стилистику и выразительный первоначальный облик здания. Обезличиванию фасадов способствовали уничтожение террас, замена остекленей главного фасада, замена кровли с выведением на фасады водосточных труб, пристройка со стороны Промышленной улицы.

1. Объемно-пространственное решение

Существующая в настоящее время скатная кровля является результатом реконструкции здания, проведенного между 1938 и 1947 гг. Внутренние водостоки заменены на систему наружного водоотведения. Утрачена историческая конфигурация завершения здания в виде плоского перекрытия.

Утрата технического этажа над западным корпусом второго хозяйственного двора. По авторскому замыслу производственные помещения фабрики-кухни располагались в западной части здания, обращенной фасадом к территории ватной фабрики, и образовывали второй хозяйственный двор. Задний корпус, замыкающий хозяйственный двор, имел технический этаж. Существование технического этажа подтверждается проектным макетом, аксонометрией (Илл. 9, 31) и фотографией 1933 года (Илл. 55). В результате реконструкции технический этаж демонтирован, на его месте устроена крыша с двускатной кровлей, сохранившейся до настоящего времени.

Таким образом, исторические высотные габариты сохраняются до отметки карниза.

Сохранились местоположение и габариты трех воротных проездов. Один из внутридворовых проездов (южный) застроен с организацией помещений. Точное время перестройки не установлено.

Сохранилось 5 ризалитов, в том числе 2 дворовых. Полукруглый выступ-ризалит в уровне первого этажа поперечного корпуса первого хозяйственного двора пристроен позднее.

2. Конструкции

Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены сохранились. Местоположение исторических лестниц сохраняется. Цвет ограждения по историческим данным установить невозможно.

3. Объемно-планировочное решение

На основании сопоставления проектных чертежей с современной планировкой здания выявлено изменение первоначального планировочного решения. Сохранилась объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

Историческая структура оформления наружных фасадов сохранилась. Местоположение, конфигурация (прямоугольные) оконных и дверных проемов сохранились.

На главном фасаде в процессе реконструкций заменены оконные заполнения ленточного окна в уровне 3-го этажа. Между 1957 и началом 1970-х гг. изменены заполнения оконных проемов над входами в магазин в уровне 2-го этажа. Первоначально окна имели более крупную расстекловку. Имеются данные о реконструкции трехгранных эркеров-витрин и всех окон универмага в ходе работ 1964–1966 гг. (Илл. 109). Историческое заполнение – историческая расстекловка не сохранились.

Со стороны внутренних дворов произведены многочисленные пристройки, закрывшие исторические фасады. Исторических данных для представления об архитектуре дво-ровых фасадов недостаточно.

5. Декоративно-художественная отделка интерьеров

Эстетический эффект в историческом решении интерьеров здания достигался за счет приемов организации пространства, выявления конструктивной основы.

Зал столовой был оформлен барельефами скульптора В.А. Синайского на тему социалистического труда. В настоящее время барельефы утрачены. Других сведений о

характере и материале отделки не обнаружено. Проектные материалы – пояснительная записка и смета также не дают представления об оформлении интерьеров.

Список источников

Архивные источники:

1. Кабинет истории искусства Академии художеств:
1.1. Р 56624-Фабрика-кухня Кировского р-на.
2. Отдел эстампов Российской национальной библиотеки:
2.1. Э ОТ 63 инв. № 222672 Фасад со стороны пл. Стачек 1937 г., 1-Л 452.
2.2. инв. № Э от 5402 Фасад со стороны пл. Стачек 1953 г.
3. Музей Академии Художеств, фонд архитектурной графики
3.1. А 25343 Барутчев А.К. Проект фабрики-кухни. Перспектива. Планшет. Бумага, тушь.
3.2. А 25354 Рубанчик Я.О. Отдел обуви и выставка. Бумага, тушь.
3.3. А 25355 Рубанчик Я.О. Вестибюль. Бумага, тушь.
3.4. А 25356 Рубанчик Я.О. Отдел галантереи. Бумага, тушь.
4. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Фонд советской архитектурной графики.
4.1. ІБ-4047 ч Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Аксонометрия 115х129 Бумага, тушь.
4.2. ІБ-4052 ч Проект Нарвской фабрики кухни План 1-го этажа. Бумага, тушь. 99х129.
5. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Фонд фотоматериалов.
5.1. Нарвская фабрика-кухня. Главный фасад. Подпись на фото: Фото Л. Андриевского Ленинград.
6. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):
6.1. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 1038.
6.2. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 1039.
6.3. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 1040.
6.4. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 1048.
6.5. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 1049.
7. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
7.1. Ар 110275 09. 1947 г. Главный фасад и фрагмент фасада со стороны Промышленной улицы.
7.2. Ар 113216 11.08. 1947 г. Фрагмент главного фасада.
7.3. Ар 151400 Сентябрь 1986 г. Площадь Стачек. Аэрофотосъемка.
7.4. Бр 49924 Главный фасад 1970-е гг.
7.5. Бр 46956 Главный фасад. Вторая пол. 1930-х гг.
7.6. Вр 4882 август 1937 г. Гл. фасад
7.7. Вр 43822 Главный фасад. 1938 г.
7.8. Вр 50447 Главный фасад. 1938 г.
7.9. Гр 50600 Ночной вид на главный фасад. 1936 г.
7.10. Др 10271 Главный фасад 1936 г.
7.11. Др 10246 Отдел сувениров. 1935 г.
7.12. Др 10245 Парфюмерный отдел. 1935 г.
7.13. Др 10244 Музыкальный отдел. 1935 г.

Библиография:

1. Азиатский Н.А., Быстров Л.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974.
2. Архитектура советской России. М., 1975.
3. Астафьева М.И. Формирование проблематики теории и истории советской архитектуры 1917-1954 гг. Опыт историографического исследования. АДД. М., 1990.
4. Бартенев И.А. Зодчие и строители Ленинграда. Л., 1963.
5. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.
6. Баранов Н.В. Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Л., 1943.
7. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1948.
8. Бархин М.Г. Метод работы зодчего. 1917-1957. М., 1981.
9. Былинкин Н.П. Советская архитектура 1917-1957 М., 1957.
10. Быстров М.Н. О проспекте Стачек. Л., 1962.
11. Вайтенс А.Г. Армен Барутчев // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Ред. Исаченко В.П. СПб., 2000.
12. Вайтенс А.Г. Армен Барутчев // Архитекторы об архитекторах. СПб., 1999.
13. Волчок Ю.Л. и др. Конструкции и форма в советской архитектуре. М., 1980.
14. Гринцевич О.С. Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М., 1954.
15. Даянов Р.М., Залманзон А.М. Фабрика-кухня и универмаг Нарвского района. Архитектура. История строительства // Реликвия. № 1(8). 2005. С. 36-41.
16. Журавлев А.М. Архитектура советской России. М., 1987.
17. Журавлев А.М., Иконников А.В., Рочегов А.Г. Архитектура советской России. М., 1987.
18. Журавлев А.М., Хан-Магомедов С.О. Советская архитектура. М., 1968.
19. Журавлев А.М., Хан-Магомедов С.О. Полвека советской архитектуры. М., 1967.
20. Ивасюк А.М. Нарвская застава – Кировский район. Библиографическая памятка. Л., 1939.
21. Из истории советской архитектуры. Документы и материалы. 1926-1932. Вып. 1. Творческие объединения.
22. Иогансен М.В., Лисовский В.Г. Ленинград. Архитектурно-художественные памятники 18-20 веков. Л., 1982.
23. История советской архитектуры. М., 1962.
24. Карпущенко В.М. Проспект Стачек. Л., 1978.
25. Каталог материалов по архитектуре СССР в ОР ГПБ Л., 1960. Вып. 1-3.
26. Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
27. Кириков Б.М. 100 памятников архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2000.
28. Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента. Из истории советской архитектуры 20 -начала 30-х гг. М., 1974.
29. Конашевич В.М. Ленинград. Новые пейзажи, 1917-1932. Л., 1932.
30. Левитан И.И. Площадь Стачек. Л., 1987.
31. Ленинград. Нарвский район. К 15-й годовщине октября. Л., 1932.
32. Ленинград. Путеводитель по городу. Л., 1928. 2-е изд. 1938 г.

33. Ленинград. Энциклопедический справочник. Под ред. Л.С. Шаумяна. М.-Л., 1957.
34. Ленинград. Энциклопедия. Л., 1967.
35. Лисовский В.Г. Город без окраин. Л., 1974.
36. Мительман М. Нарвская застава -Кировский район. Л., 1939.
37. Отчет Нарвского районного совета РК и КД с 1.01.29 по 1.10.30; Ленинград, 1930.
38. Повелихина А.В. Памятники советской архитектуры // Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1976.
39. Путеводитель по Ленинграду. Л., 1925.
40. Путеводитель по Ленинграду. Л., 1929.
41. Путеводитель по Ленинграду. Л., 1930.
42. Рубаненко Б.Р. Развитие города с 1917 по 1935 г. // Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Л.-М., 1943.
43. Рябушкин А.В. Советская архитектура М., 1984.
44. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. Л., 1992.
45. Свердлова Е.М. Яков Рубанчик // Архитекторы об архитекторах, СПб., 1999.
46. Сергеева Г.В. Материалы к истории советской архитектуры. М., 1968.
47. Сергеева Г.В. История советской архитектуры. (1917-1932 гг.) Курс лекций. М., 1981.
48. Советская архитектура за XXX лет РСФСР. М., 1950.
49. Советская архитектура за 50 лет. М., 1968.
50. Степанов. Путиловский цех - Нарвская фабрика-кухня // Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.
51. Столпянский П. Петергофская перспектива. М.-Л., 1925.
52. Хазанова В.Э. Опыт изучения истории советской архитектуры 1917-1932 гг. АДД. М., 1996.
53. Хан-Магомедов С.О. Архитектура общественных зданий гл. 1. 1917-1932 // Всеобщая ис-тория архитектуры. Т. 12. Кн. 1. М., 1975.
54. Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. Кн.1-2. М., 1996.
55. Хан-Магомедов С.О. Вхутемас-Вхутеин (комплекс архитектурно-художественных исканий 1920-1930 гг.). М., 1990.
56. Хан-Магомедов С.О. Теоретические концепции творческих течений советской архитек-туры. Обзор. М., 1974.
57. Хигер Р.Я. Пути архитектурной мысли 1917-1932 М., 1933.
58. Хомутецкий Н.Ф. Петербург-Ленинград. Л., 1958.
59. Архитектура СССР 1933-1941 гг.
60. Ефремов Г. Площадь Стачек // Блокнот агитатора. 1982. № 29. С. 42-57.
61. Московско-Нарвская фабрика-кухня Л.С.П.О.// Ежегодник о-ва архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930. С. 4-5.
62. Нарвская фабрика-кухня и универмаг // Ежегодник о-ва архитекторов-художников. 1935. Вып. 14, С. 8-10.
63. Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1934.
64. Площадь Стачек // Строительство и архитектура Ленинграда. 1977. № 11. С. 46-47.

65. Фабрики-кухни Ленинграда //Архитектура СССР. 1933. № 2. С. 18-20.
66. На нарвской фабрике-кухне // Кооперативная газета. 7.09.1931.
67. Ленинградская правда 20.09.1930.
68. Красная газета 3.10. 1930.
69. Arhitektur russe en URSS, Paris 1930, editions A. Morange.
70. Architecture and the new urban environment. Western influences ou modernism in Russia 1988.
71. Afanasief K.N. Ideen-Projekte-Bauten. Dresden, 1973.
72. Chan-Magometov S.O. Pioniere der Sow. Arhitektur Drezden., 1983.
73. Ikonnikov U.B. L'arhitekture russe de la periode sovetigue 1990.
74. Kopp A. Arhitectir et mode de vie. Grenoble, 1979.
75. Kopp A. Constructivist architecture in the USSR London 1985.
76. Reshaping Russian architecture. Western technology, utopian dreams. 1990.
77. Senkevitch D. Soviet arhit. 1917-1962 A Bibliography. Guide to source material. Charlottesville, 1977.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня» (г. Санкт-Петербург, Стачек пл., 9): «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного значения «Универмаг и фабрика-кухня» для современного использования здания под коммерческий объект не связанный с проживанием населения по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, площадь Стачек, 9, лит. А», выполненный ООО «Адамант-Строй» (Шифр 2016-0032). СПб., 2016.

Иконография

Список иллюстраций

1. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 7.
2. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 7 об.
3. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 8.
4. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 8 об.
5. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 9.
6. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 9 об.
7. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 10.
8. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 10 об.
9. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 11.
10. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 11 об.
11. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 12.
12. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 12 об.
13. Экспликация площадей помещений к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 13.
14. Экспликация площадей помещений к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 16.
15. Выписка из протокола заседания Строительного Совета Управления Капстроительства ЛСПО от 3.01.1929 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 23.
16. Выписка из протокола заседания Строительного Совета Управления Капстроительства ЛСПО от 3.01.1929 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 23 об.
17. Смета к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 37.
18. Смета к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 37 об.

19. Смета к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 38.
20. Результаты осмотра работ по строительству фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9816. Л. 172.
21. Результаты осмотра работ по строительству фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9816. Л. 172 об.
22. Результаты осмотра работ по строительству фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9816. Л. 173.
23. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 60.
24. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 60 об.
25. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 61.
26. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 61 об.
27. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 62.
28. Л.М. Тверской и Н.А. Троцкий. Конкурсный проект планировки Путиловского района. Площадь у Нарвских ворот. 1925 г. // Источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1925.
29. План земельного участка под №5 по улице Стачек Московско-Нарвского района гор. Ленинграда (бывшего завода «Сигналист»). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 77.
30. План земельного участка под №7 по улице Стачек Московско-Нарвского района гор. Ленинграда ЛСПО // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 78.
31. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Аксонометрия // Источник: ГМИ СПБ. Фонд архитектурной графики IБ 40474.
32. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Аксонометрия в вечернее время // Источник: ГМИ СПБ. Фонд архитектурной графики.
33. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. План 1-го этажа // Источник: ГМИ СПБ. Фонд архитектурной графики.
34. Барутчев А.К. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Главный фасад. 1930 г. // Источник: НИМ РАХ КП-6732 Инв. № А-26343.
35. Рубанчик Я.О. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Интерьеры торгового зала. 1930-е гг. // Источник: НИМ РАХ, А 25356.
36. Рубанчик Я.О. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Интерьеры торгового зала. 1930-е гг. // Источник: НИМ РАХ, А 25354.
37. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Ситуационный план. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.
38. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Подвал. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.
39. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Первый этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.
40. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Второй этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.

41. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Третий этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.
42. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Четвертый этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.
43. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Главный фасад. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 73.
44. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Фасад со стороны парка. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 73.
45. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по G-H. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 73.
46. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по A-B. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.
47. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по C-D. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.
48. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по E-F. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.
49. Публикация проекта фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.
50. Макеты фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.
51. Главный фасад и макет фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.
52. Фрагмент главного фасад и интерьер обеденного зала. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.
53. Барельефы в зале фабрики-кухни скульптора В.А. Синайского. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14.
54. Обеденный зал // Источник: Архитектура СССР. 1933. №2. С. 18-20.
55. Фабрики-кухни Ленинграда // Архитектура СССР. 1933. №2. С. 18-20.
56. Варочный цех // Источник: Архитектура СССР. 1933. №2. С. 18-20.
57. Строительство фабрики-кухни // Источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1930. С. 184.
58. Нарвская фабрика-кухня и универмаг в Ленинграде. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-1931 гг. // Источник: Архитектура СССР. 1934.
59. Строительство Московско-Нарвской фабрики-кухни. Фотография. Авто фото – С. Магазинер. 1930 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 11066.
60. Фабрика-кухня Нарвского района. Отчет Нарвского районного совета РК и КД с 01.01.29 по 01.10.30. Л., 1930.
61. Нарвская фабрика-кухня и универмаг. Фотография. Автор фото неизвестен. 1931-1932 гг. // Источник: Ленинград. Нарвский район. К 15-й годовщине Октября. Л., 1932.
62. Иллюстрации из кн. Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.
63. Нарвская фабрика-кухня. Фотография. Автор фото – Л. Андриевский. 1931-1935 гг. // Источник: ГМИ СПб.
64. Кировский универмаг ночью. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 50600.

65. Фрагмент главного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10271.
66. Универмаг Кировского района. Отдел музыкальных инструментов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10244.
67. Лестница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архитектура и строительство Ленинграда. 1934.
68. Парфюмерный отдел. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10247.
69. Скульптурный отдел. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10246.
70. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: НИМ РАХ.
71. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 4882.
72. Памятник В.И. Ленину рядом с фабрикой-кухней. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1937.
73. Площадь Стачек 11 августа 1937 г. Фрагмент главного фасада. Фотография. Автор фото – А. Михайлов. 1937 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 113216.
74. Здание Кировского универмага и фабрики-кухни. Главный фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. Сентябрь 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 110275.
75. Фасад Кировского универмага. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 43822.
76. Вид на универмаг и фабрику-кухню на площади Стачек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1838 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 43896.
77. Перспектива Болдырева переулка от улицы Стачек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 43814.
78. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50447.
79. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 43822.
80. Площадь Стачек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69489.
81. Фрагмент фасада фабрики-кухни. Фотография (открытка). Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://pastvu.com/p/220649 (дата обращения 23.04.2025).
82. Общий вид здания Кировского универмага. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 46956.
83. Вид Нарвских ворот и площади Стачек. Фотография. Автор фото – Н.А. Никитин. Начало 1950-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 70884.
84. Кировский универмаг. Главный фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб.
85. Кировский универмаг. Фотография. Автор фото неизвестен. 1957 г.
86. Главный фасад Кировского универмага. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.

87. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 1 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 1.
88. Проект реконструкции универмага Кировского района. План перекрытий над 1 этажом. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 8.
89. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 2 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 2.
90. Проект реконструкции универмага Кировского района. План перекрытий над 2 этажом. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 9.
91. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 3 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 3.
92. Проект реконструкции универмага Кировского района. План перекрытий над 3 этажом. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 10.
93. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 4 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 4.
94. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 5 этажа, план подвала. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 4.
95. Проект реконструкции универмага Кировского района. План чердака и кровли, разрезы чердачных помещений. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 11.
96. Проект реконструкции универмага Кировского района. Разрез 1:1. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 6.
97. Проект реконструкции универмага Кировского района. Разрез II-II. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 7.
98. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 1 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 135. Л. 2.
99. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 2 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 135. Л. 3.
100. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 3 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 135. Л. 4.
101. Проект реконструкции универмага Кировского района. 1964 г. Разрез II-II // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 134. Л. 7.
102. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 1 этажа. 1964 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 2.
103. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 2 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 3.
104. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 3 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 4.
105. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 4 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 5.
106. Проект реконструкции универмага Кировского района. План чердачного помещения. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 6.
107. Проект реконструкции универмага Кировского района. Деталь плана кровли, план стропил. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 37.
108. Проект реконструкции универмага Кировского района. Реконструкция входной группы. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 9.

109. Проект реконструкции универмага Кировского района. Витрина главного фасада. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 150. Л. 6.
110. Кировский универмаг. Главный фасад. Фотография. Автор фото – Науменков Н.А. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 49924.
111. Панорама площади Стачек. Фотография. Автор фото – Н. Науменков. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 49212.
112. Площадь Стачек. Фотография. Автор фото – Науменков Н.А. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 49212.
113. Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – В.П. Самойлов. 1980 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 146361.
114. Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – Самойлов В.П. 1980 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 151400.

Иконография

7

Пояснительная записка к проекту Московско-Нарвской Фабрики-кухни и Универсального Магазина.

ДОМ КООПЕРАЦИИ

Перспективный вид сооружения.

Фабрика-кухня Московско-Нарвского района запроектирована совмещено с универсальным магазином.

Такое об"единение в одном здании двух больших хозяйств вызвано специальным заданием руководящих органов.

Здание воздвигается на участке против Московско-Нарвского дома Культуры.

Границами участка служат: с восточной стороны улица Стачек, с южной - Бадаевский переулок, с северной стороны к зданию должен подходить парк, разбивка которого здесь предусмотрена Отделом по уже разработанному проекту.

Наконец с западной стороны против здания расположена ватная фабрика. Расположение фабрики-кухни в центре рабочего района, который является Московско-Нарвский создает особенно благоприятные условия как в смысле наиболее полного удовлетворения рабочих обедами в столовой при фабрике-кухне, во время обеденного перерыва на заводе

1. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 7.

дах, так и в смысле развозки продукции фабрики-кухни готовых обедов и полуфабрикатов по столовым и распределителям при заводах района.

Аналогичное расположение Универсального магазина отвечает той же целесообразности полного и всестороннего удовлетворения потребителя, тем более что рабочие районы еще до сего времени не насыщены в достаточной мере магазинами, а такой тип, как "Универсал", сосредоточивающий в одном месте разнообразные отделы товаров осуществляется там в первые.

Мощность запроектированной фабрики-кухни 15.000 обедов в день. При чем около 7.500 обедов будет потребляться на месте в столовой при фабрике, а остальное количество обедов будет вывозиться в столовые и распределители при фабриках и заводах района, частью в виде готовых обедов, частью в виде полуфабрикатов.

Согласно задания /минимум/ отдела Общ.Питания Московско-Нарвского Райрабкооп"а обеды должны поступать в следующие распределители и столовые:

1/	при заводе Красный Путиловец	3000	обед.
2/	" " Знамя Труда	1000	"
3/	" фабрике Равенство	1000	"
4/	" заводе Красный Химик	600	"
5/	" фабрике Советская Звезда	1000	"
6/	" -"- Красный Водник	600	"
7/	" заводе Ворсовского	500	"
8/	" фабрике Шерко	100	"
9/	" Экспериментальном заводе Сельмаша	600	"
10/	" заводе Красный Автоген	250	"
	Итого:	8450	"

что касается потребления обедов на месте, то в этом случае с одной стороны нужно рассчитывать на часть рабочих занятых на близлежащих к фабрике-кухне заводах и фабриках и могущих посещать столовую, как во время обеденного перерыва так и после трудового дня, а с другой стороны и на семьи рабочих /значительная часть рабочих таких двух гигантов как "Красный Треугольник" около 22.000 раб.и "Красный Путиловец" живут в районе фабрики-кухни/

2. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 7 об.

8

В радиусе 10-20 минут ходьбы от фабрики-кухни расположены след.предприятия:

1.	Фабрика Красный Водник	1.200 чел.
2.	-"- Шерната	300 "
3.	4-ый Группом строителей	235 "
4.	Завод Красный Штамповщик	300 "
5.	Аккумуляторный Завод	200 "
6.	Красный Автоген	270 "
7.	Красная Заря	500 "
8.	Цем.Завод Боровского	650 "
9.	Фабрика Равенство	2.900 "
10.	3-я Пробочная фабрика	500 "
11.	Советская Звезда	2.200 "
12.	Кроватная фабрика	270 "
13.	Мраморно-распил. завод	100 "
14.	Фабрика Тряпье-лоскут	240 "
15.	-"- Шерко	400 "
	Итого:	10.265 человек.

Если с заведомым преуменьшением считать, что только 40%, приведенного в таблице количества рабочих посетят столовую во время обеденного перерыва и после работы, то на них придется более ½ количества предназначенных к потреблению на месте обедов.

Потребление же остальной части обедов, при таком центральном местоположении фабрики-кухни по отношению к району, соседству с Московско-Нарвским домом Культуры и совмещению с фабрикой-кухней универсального магазина не вызывает ни каких сомнений.

На участке здание поставлено таким образом, что передняя часть его, занятая универсальным магазином, обращена на улицу Стачек, а обеденные залы обращены в сторону парка, при чем другой своей стороной выходят на юг. Улица Стачек представляет артерию с интенсивным движением и в случае размещения вдоль нее обеденных зал их нельзя было бы изолировать от шума и проникания пыли, с другой стороны не менее очевидно, что фронт универсального магазина, его витринная, выставочная сторона должна быть обращена на центральную улицу. Использование для этих цел? Бондарева пер., как в его теперешнем состоянии, с узкой и неживописной проезжей частью, так и в будущем при расширении его, согласс-

3. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 8.

по предположений Отсомкова, с доведением проезжей части до 25 м.и развития вдоль него застройки, не дает на каких выгод и преимуществ. Расположение обеденных зал вдоль переулка составляет тоже что и вторым случае не желательное их сочетание с улицей. Нет оснований говорить и об ориентировке обеденных зал на запад, так.тогда в их сторону будет обращена брандмауэром существующая ватная фабрика, в будущем на, при застройке Володарева пер., вид из обеденных зал будет открываться на соседние дома и их хозяйственные постройки.

Таким образом принятое решение можно считать единственно правильным и целесообразным.

Расположение Универмага со стороны главной улицы предрешает и устройство с этой же улицы парадных входов как в Универмаг так и в столовую, потому что низкому расположению входов в столовую препятствует примененный прием постановки здания, обусловливающий определенную схему расположения помещений.

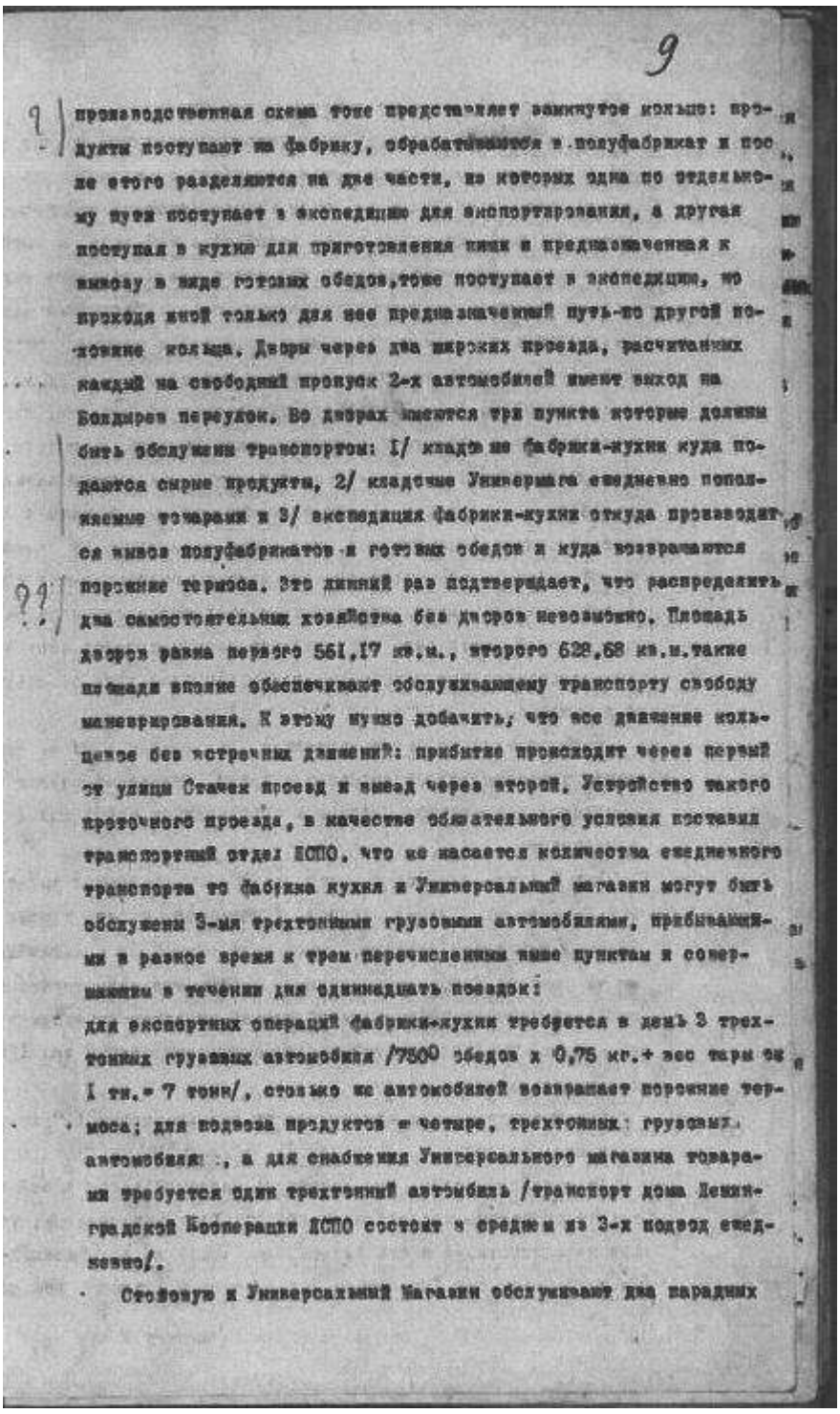
Совместный вход помимо общего достигаемого этим эффекта преследует также и ту цель, чтобы каждый желающий посетить столовую мог посетить Универмаг и обратно, чтобы посетители магазина могли пройти в столовую.

Передняя часть здания в которой размещен Универсальный магазин запроектирована трехэтажной. Боковые корпуса в пределах первого внутреннего двора тоже трехэтажные, а в пределах второго двора, равно как и весь задний корпус двухэтажные. Только над частью корпуса Универмага имеется четвертый этаж с расположенными в нем читальней, культкомнатой и небольшой группой помещений кухни /раздаточной, сервировочной и моечной/ для обслуживания в летнее время обедающих на крыше - на открытой и закрытой террасах.

Постановка здания, совмещающего фабрику-кухню и Универмаг, на участке площадь которого не является вполне достаточной для этой цели с одной стороны, а с другой стороны требования избегать возможных пересечений производственных процессов, пересечений которые плохо отражаются на режиме фабрики-кухни, заставила прибегнуть к приему устройства замкнутых дворов.

Такой прием исчерпывающе разрешает поставленную задачу,т.к.

4. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 8 об.



9

производственная схема тоже представляет замкнутое кольцо: продукты поступают на фабрику, обрабатываются в полуфабрикат и после этого разделяются на две части, из которых одна по отдельному пути поступает в экспедицию для экспортирования, а другая поступая в кухню для приготовления пищи и предназначенная к вывозу в виде готовых обедов, тоже поступает в экспедицию, но проходя иной только для нее предназначенный путь-по другой половине кольца. Дворы через два широких проезда, расчитанных каждый на свободный пропуск 2-х автомобилей имеют выход на Болдырев переулок. Во дворах имеются три пункта которые должны быть обслужены транспортом: I/ кладовые фабрики-кухни куда подаются сырые продукты, 2/ кладовые Универмага ежедневно пополняемые товарами и 3/ экспедиция фабрики-кухни откуда производится вывоз полуфабрикатов и готовых обедов и куда возвращаются порожние термоса. Это лишний раз подтверждает, что распределить два самостоятельных хозяйства без дворов невозможно. Площадь дворов равна первого 561,17 кв.м., второго 628,68 кв.м. такие площади вполне обеспечивают обслуживающему транспорту свободу маневрирования. К этому нужно добавить, что все движение кольцевое без встречных движений: прибытие происходит через первый от улицы Стачек проезд и выезд через второй. Устройство такого проточного проезда, в качестве обязательного условия поставил транспортный отдел ЛСПО. Что же касается количества ежедневного транспорта то фабрика кухня и Универсальный магазин могут быть обслужены 3-мя трехтонными грузовыми автомобилями, прибывающими в разное время к трем перечисленным выше пунктам и совершающими в течении дня одиннадцать поездок:

для экспортных операций фабрики-кухни требуется в день 3 трехтонных грузовых автомобиля /7500 обедов х 0,75 кг.+ вес тары от I тн.= 7 тонн/, столько же автомобилей возвращает порожние термоса; для подвоза продуктов - четыре, трехтонных грузовых автомобиля: , а для снабжения Универсального магазина товарами требуется один трехтонный автомобиль /транспорт дома Ленинградской Кооперации ЛСПО состоит в среднем из 3-х подвод ежедневно/.

Стоянку к Универсальный Магазин обслуживают два парадных

5. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 9.

входа, расположенные со стороны улицы Стачек.

Через правый - главный вход запроектированной по оси обеденного зала, посетитель попадает в вестибюль и, направляясь в столовую, должен пройти через гардеробную /площадь гардеробной равна 340 м²/. Вошедшие через левый парадный вход, а равно и покупатели, желающие из того или иного этажа магазина попасть в столовую, тоже не минуют устроенных перед обеденными залами гардеробных и рядом с последними умывальных комнат. Обеденный зал I этажа с самообслуживанием площадью 833,9 кв.м., расчитанный на 450-500 человек одновременной посадки, имеет раздаточную с мармитной в середине зала фронтом 26 метров. Такое расположение мармитки имеет несомненные выгоды давая возможность быстро и равномерно обслужить все места зала и избежать скопления посетителей, предрешая радиальное их движение. С той же целью нормально к месту раздачи расставляются столы. В летнее время, путем открывания в парк остекленных дверей из полукруглой части зала можно значительно расширить зону действия последнего при незначительном удлинении пути раздачи /до 4-х метров/.

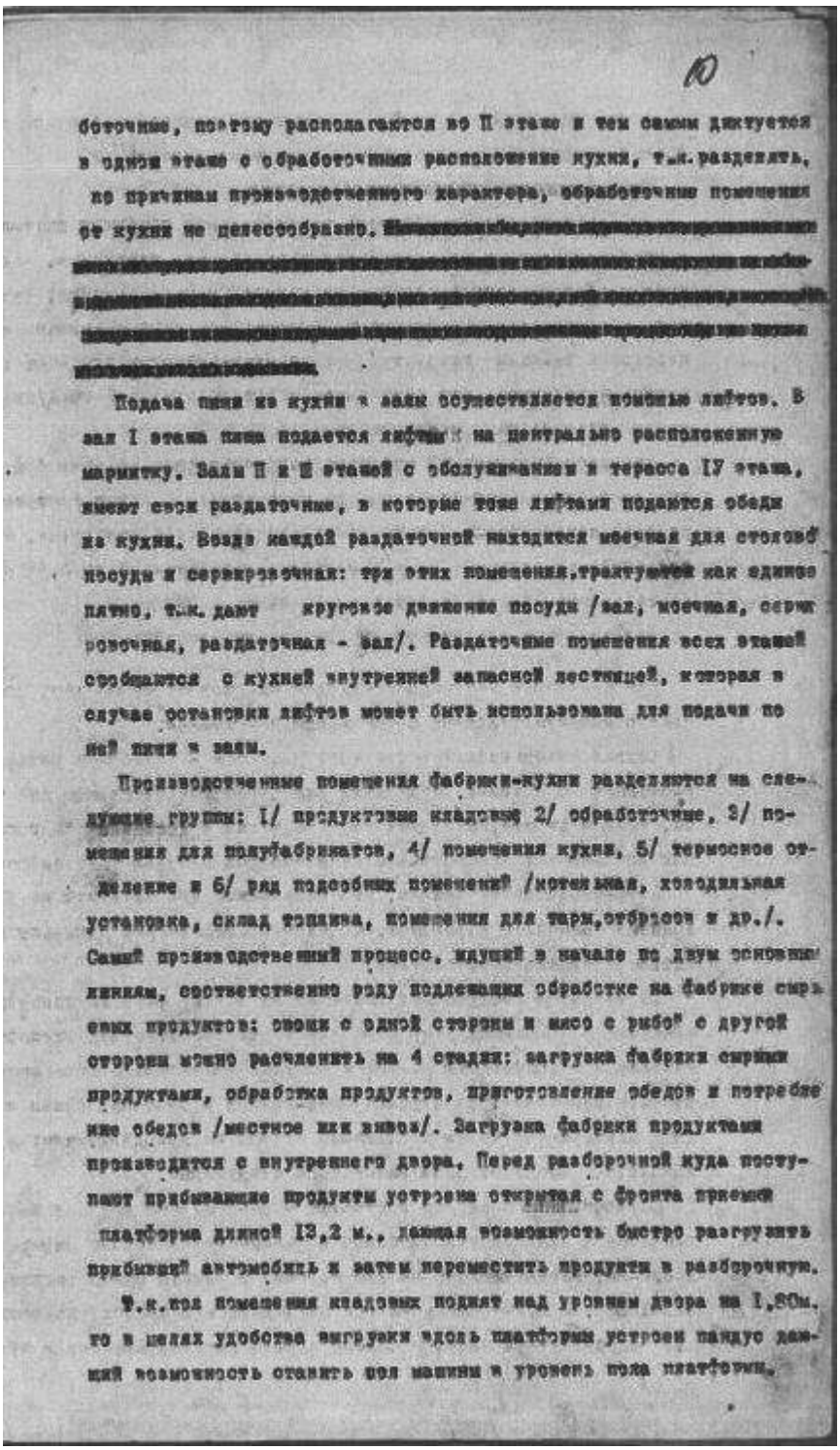
Перед обеденным залом находится, являющийся в то же время и залом ожидания, буфет холодных закусок, связанный ручным подъемником с раздаточной II этажа и сообщающийся через зал I этажа с кладовыми.

Зал II этажа с обслуживанием на 200-250 человек и запасный зал III этажа на 280-300 человек, который может быть сделан залом диетического питания, имеют свои вестибюли с расчитанными на емкость залов гардеробными. Сообщаются залы внутренней парадной лестницей, помещенной справа от главного входа и той же лестницей обслуживаются культкомната, читальный зал IV этажа и терраса на крыше.

При проектировании емкости залов принята норма 1,7 кв.м. площади на I человека.

То обстоятельство, что Московско-Нарвский район в той части где предположена постройка здания является затопляемым, учтено при проектировании и все продуктовые кладовые для фабрики-кухни и кладовые для Универмага расположены в I этаже. Все обра-

6. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 9 об.



10

боточные, поэтому располагаются во II этаже и тем самым диктуется в одном этаже с обработочными расположение кухни, т.к. разделять, по причинам производственного характера, обработочные помещения от кухни не целесообразно. [redacted]

Подача пищи из кухни в залы осуществляется помощью лифтов. В зал I этажа пища подается лифтом на центрально расположенную маркитку. Залы II и III этажей с обслуживанием в терасса IV этажа, имеют свои раздаточные, в которые тоже лифтами подаются обеды из кухни. Возле каждой раздаточной находится моечная для столовой посуды и серверзаочная: три этих помещения, трактуются как единое пятно, т.к. дают круговое движение посуды /зал, моечная, серверзаочная, раздаточная - зал/. Раздаточные помещения всех этажей сообщаются с кухней внутренней запасной лестницей, которая в случае остановки лифтов может быть использована для подачи по ней пищи в залы.

Производственные помещения фабрики-кухни разделяются на следующие группы: I/ продуктовые кладовые 2/ обработочные, 3/ помещения для полуфабрикатов, 4/ помещения кухни, 5/ термосное отделение и 6/ ряд подсобных помещений /котельная, холодильная установка, склад топлива, помещения для тары, отбросов и др./. Самый производственный процесс, идущий в начале по двум основным линиям, соответственно роду подлежащих обработке на фабрике сырых продуктов: овощи с одной стороны и мясо с рыбой с другой стороны можно расчленить на 4 стадии: загрузка фабрики сырыми продуктами, обработка продуктов, приготовление обедов и потребление обедов /местное или вынос/. Загрузка фабрики продуктами производится с внутреннего двора. Перед разборочной куда поступают прибывающие продукты устроена открытая с фронта приемная платформа длиной 12,2 м., дающая возможность быстро разгрузить прибывший автомобиль и затем переместить продукты в разборочную.

Т.к. пол помещения кладовых поднят над уровнем двора на 1,80м. то в целях удобства выгрузки вдоль платформы устроен пандус дающий возможность ставить пол машины в уровень пола платформы.

7. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 10.

В тех же целях на одном уровне с полом машин устроены поля I эт.экспедиции и разгрузочного помещения Универмага.

[redacted]

Из разборочной или что тоже сортировочной продукты поступают в соответствующие, отдельные для каждого рода продуктов, кладовые: мясной капусты, молочных продуктов, мясную, рыбную, овощную, хлебную, сухих и разных продуктов. Кладовые рассчитаны на недельное хранение продуктов. Кроме мясо-рыбных и молочных продуктов - холодное, для чего рядом с рыбной кладовой предусматривается холодильная установка.

Корридор связывающий кладовые запроектирован шириной 4 м., что вполне обеспечивает свободное по нему движение. Этот внутренний корридор освещается со фронта разборочной, с двух корридоров, идущих перпендикулярно к нему и имеющих ширину каждый по 3,40 м.и через фрамуги дверей некоторых кладовых.

При кладовых предусмотрена комната кладовщика.

Две служебных лестницы с выходом на хозяйственный двор соединяют помещение кладовых с цокольным и II этажем.

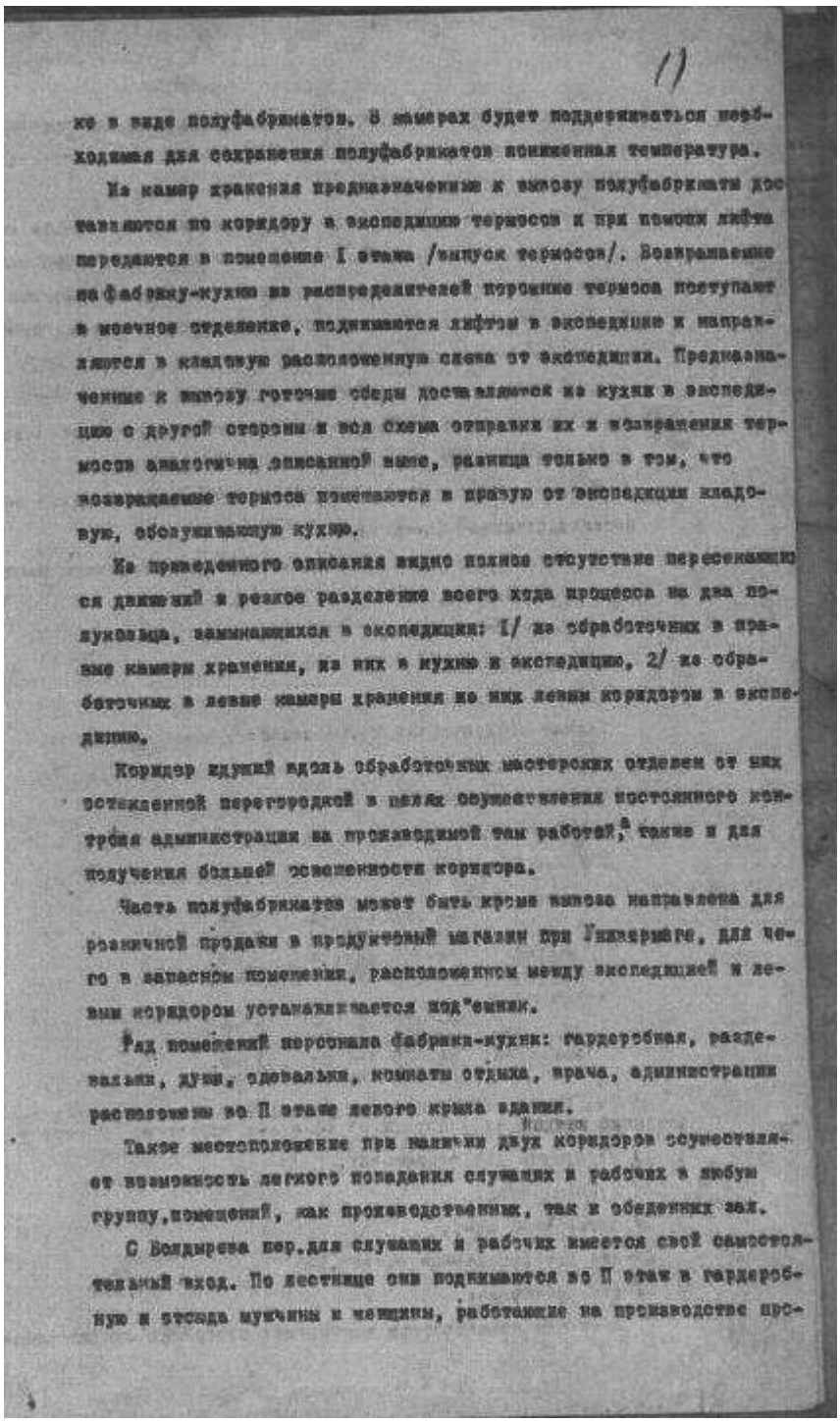
Вторая стадия производственного процесса - обработка продуктов протекает во II этаже. Помещения для обработки,отдельные для мяса, рыбы и овощей,находятся над кладовыми и доставка из последних продуктов в обработочные производится помощью двух лифтов.

Установка лифтов такова, что подаваемые ими продукты не приходится разносить корридором, а они непосредственно попадают в соответствующие обработочные.

Те же лифты обслуживают операции по спуску тары из помещения кладовых в цокольный этаж и по спуску из обработочных отходов, которые в герметически закрытых сосудах поступают в отдельные от тары помещения:для отходов мясо-рыбных и овощных. Тара и отходы извлекаются через лестничные клетки на хоз.двор, откуда и вывозятся. Вывоз отхбдов намечается ежедневный.

Обработанные продукты поступают в Центральный холль и распределяются в зависимости от сорта и назначения в особые камеры хранения, разделяющиеся на две группы. В камеры одной группы ближайшей, к кухне складываются полуфабрикаты предназначенные для приготовления пищи, в камеры другой предназначенные к отвоз-

8. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 10 об.



11

ке в виде полуфабрикатов. В камерах будет поддерживаться необходимая для сохранения полуфабрикатов пониженная температура.

Из камер хранения предназначенные к выпуску полуфабрикаты доставляются по коридору в экспедицию термосов и при помощи лифта передаются в помещение I этажа /выпуск термосов/. Возвращенные на фабрику-кухню из распределителей порожние термосы поступают в моечное отделение, поднимаются лифтом в экспедицию и направляются в кладовую расположенную слева от экспедиции. Предназначенные к выпуску готовые обеды доставляются из кухни в экспедицию с другой стороны и вся схема отправки их и возвращения термосов аналогична описанной выше, разница только в том, что возвращаемые термосы помещаются в правую от экспедиции кладовую, обслуживающую кухню.

Из приведенного описания видно полное отсутствие пересекающихся движений и резкое разделение всего хода процесса на два полуконвейера, замыкающихся в экспедиции: I/ из обработочных в правые камеры хранения, из них в кухню и экспедицию, 2/ из обработочных в левые камеры хранения из них левым коридором в экспедицию.

Коридор идущий вдоль обработочных мастерских отделен от них остекленной перегородкой в целях осуществления постоянного контроля администрации за производимой там работой, а также и для получения большей освещенности коридора.

Часть полуфабрикатов может быть кроме выпуска направлена для розничной продажи в продуктовый магазин при Универмаге, для чего в запасном помещении, расположенном между экспедицией и левым коридором устанавливается под"емник.

Ряд помещений персонала фабрики-кухни: гардеробная, раздевальни, души, одевальни, комнаты отдыха, врача, администрации расположены во II этаже левого крыла здания.

Такое местоположение при наличии двух коридоров осуществляет возможность легкого попадания служащих и рабочих в любую группу помещений, как производственных, так и обеденных зал.

С Володарева пер. для служащих и рабочих имеется свой самостоятельный вход. По лестнице они поднимаются во II этаж в гардеробную и отсюда мужчины и женщины, работающие на производстве про-

9. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 11.

ходят устроенные отдельно для тех и других души, оставляют в индивидуальных шкафчиках раздевалки свое белье и получают в одевальнях спецодежду.

В том же II этаже с одной стороны кухни расположена гардманже с холодной камерой при ней, а с другой стороны около запасной лестницы - помещение для мойки кухонной посуды и белья, а положение которой во II этаже можно назвать централ ним по отношению обеденных зал.

Около гард-манже расположена кладовая дневного потребления хлеба соединенная под"емником с хлебной кладовой первого этажа, где будут установлены две хлеборезки.

Говоря об оборудовании перечисляем последовательно все производственные помещения.

В овощной обработочной устанавливаются следующие машины:

1/ две овощемойки,

2/ три картофелечистки,

3/ две корнерезки,

4/ одна картофелерезка.

Мясная обработочная оборудована:

1/ тремя мясорубками,

2/ одной мясомешкой,

3/ одной костедробилкой.

В кухне устанавливаются:

1/ варочные котлы

медные	по 800 литров	4 шт.
	по 600 литров	3 шт.
	по 400 литров	4 шт.
	по 250 литров	2 шт.
никелев.	по 600 литров	3 шт.
	по 400 литров	3 шт.
	по 250 литров	1 шт.
	по 125 литров	2 шт.

2/ два комплекта никелевых быстроварочных котлов для соусов состоящий каждый из 2 котлов по 30 и 2-х котлов по 50 литров,

3/ две плиты для сковородки,

4/ духовой шкаф,

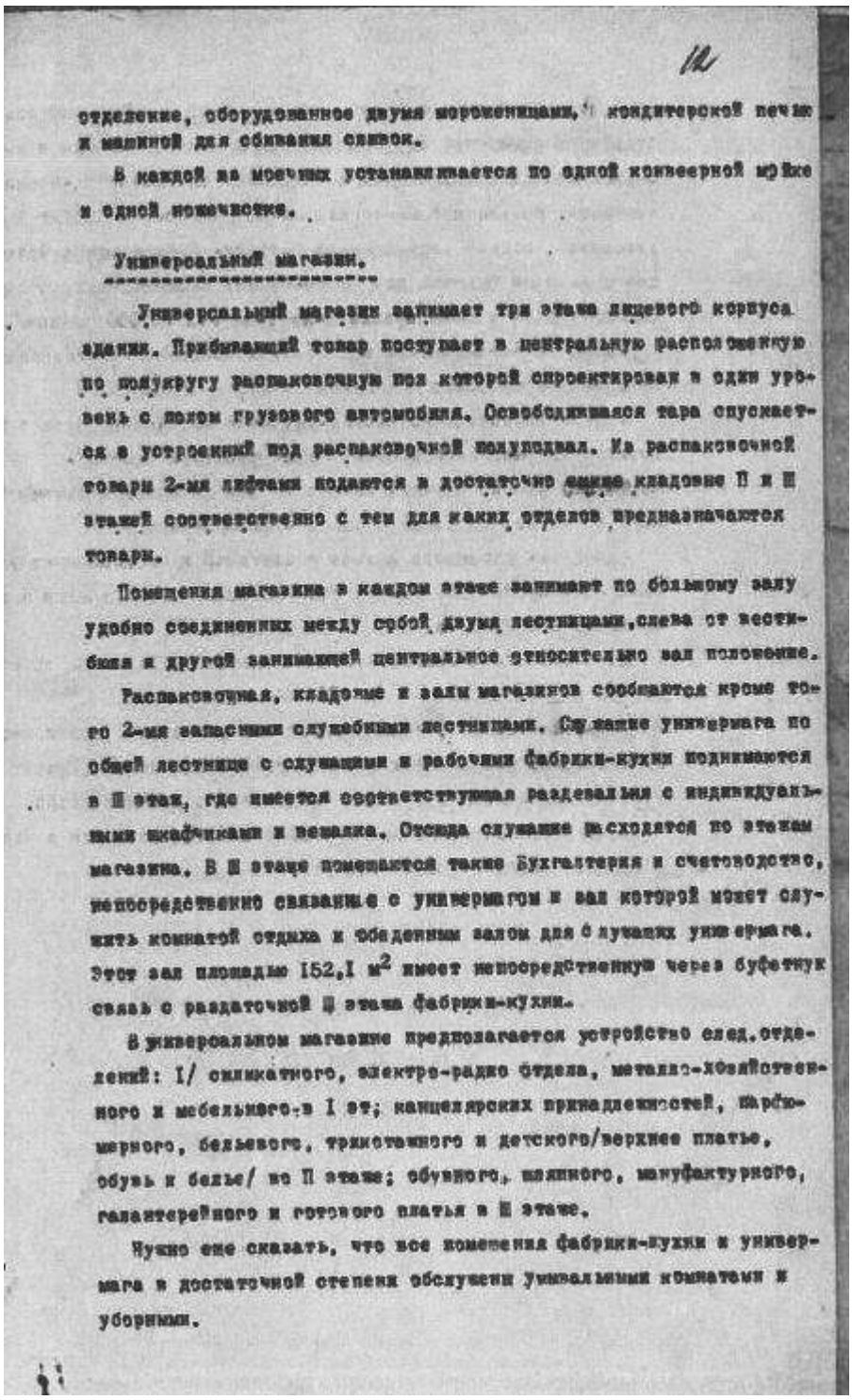
5/ обварочный шкаф,

6/ две пассеровальные машины,

7/ две овощежарки.

К группе обработочных мастерских относятся кондитерское

10. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 11 об.



12

отделение, оборудованное двумя мороженицами, кондитерской печью и машиной для обжигания сливок.

В каждой из моечных устанавливается по одной конвеерной мойке и одной ножечистке.

Универсальный магазин.

Универсальный магазин занимает три этажа лицевого корпуса здания. Прибывающий товар поступает в центральную расположенную по полукругу распаковочную под которой спроектирован в один уровень с полом грузового автомобиля. Освобождающаяся тара спускается в устроенный под распаковочной полуподвал. Из распаковочной товары 2-мя лифтами подаются в достаточно емкие кладовые II и III этажей соответственно с тем для каких отделов предназначаются товары.

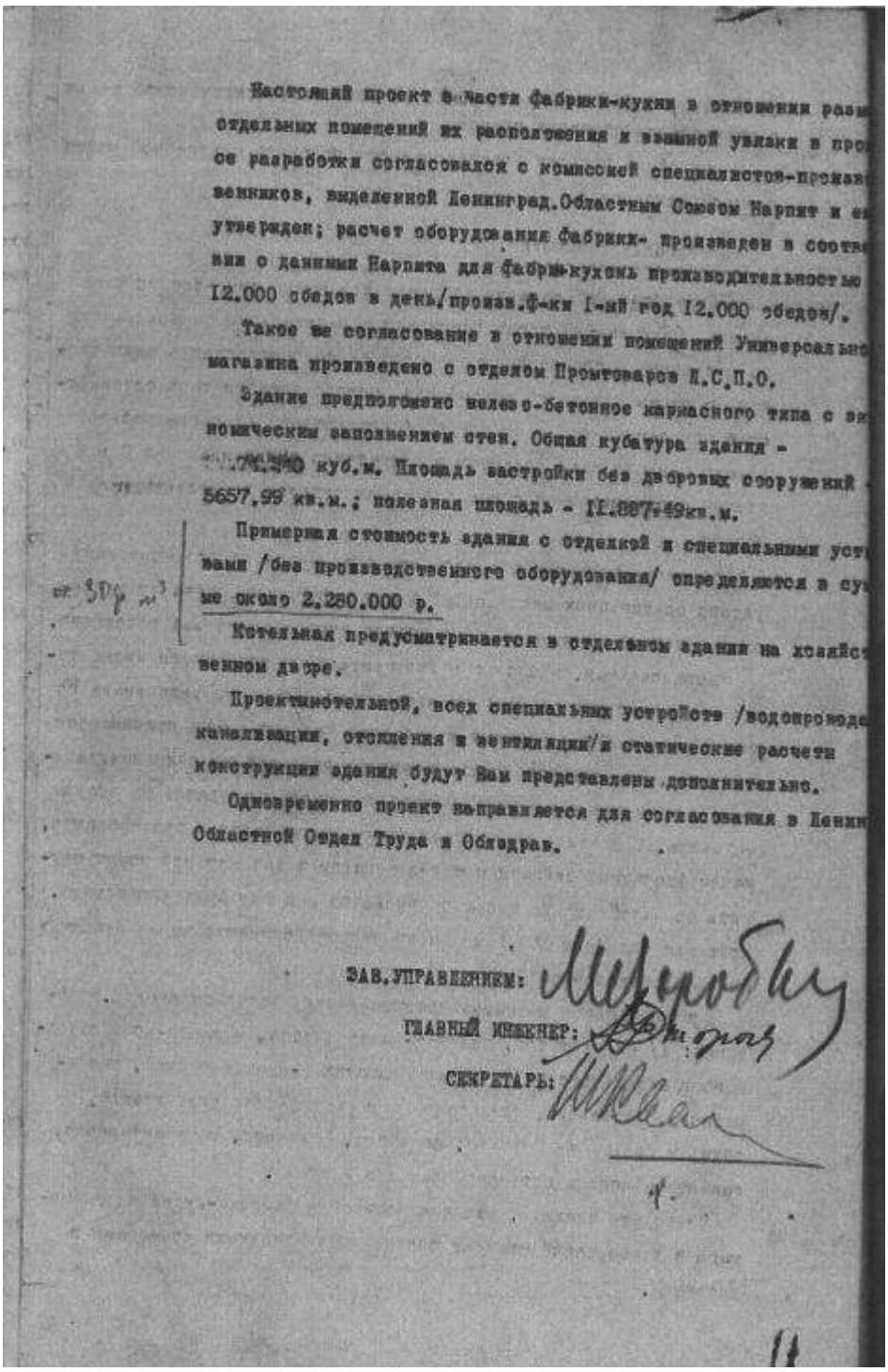
Помещения магазина в каждом этаже занимают по большому залу удобно соединенных между собой двумя лестницами, слева от вестибюля и другой занимающей центральное относительно зал положение.

Распаковочная, кладовые и залы магазинов сообщаются кроме того 2-мя запасными служебными лестницами. Служащие универмага по общей лестнице с служащими и рабочими фабрики-кухни поднимаются в III этаж, где имеется соответствующая раздевальня с индивидуальными шкафчиками и вешалка. Отсюда служащие расходятся по этажам магазина. В III этаже помещаются такие Бухгалтерия и счетоводство, непосредственно связанные с универмагом и зал которой может служить комнатой отдыха и обеденным залом для служащих универмага. Этот зал площадью 152,1 м^2 имеет непосредственную через буфетную связь с раздаточной II этажа фабрики-кухни.

В универсальном магазине предполагается устройство след. отделений: I/ галантерейного, электро-радио отдела, металло-хозяйственного и мебельного в I эт; канцелярских принадлежностей, парфюмерного, бельевого, трикотажного и детского/верхнее платье, обувь и белье/ во II этаже; обувного, шляпного, мануфактурного, галантерейного и готового платья в III этаже.

Нужно еще сказать, что все помещения фабрики-кухни и универмага в достаточной степени обеспечены умывальными комнатами и уборными.

11. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 12.



Настоящий проект в части фабрики-кухни в отношении разм
отдельных помещений их расположения и взаимной увязки в про
се разработки согласовался с комиссией специалистов-произв
венников, выделенной Ленинград.Областным Союзом Нарпит и е
утвержден; расчет оборудования фабрики- произведен в соотв
ии с данными Нарпита для фабрик-кухонь производительностью
12.000 обедов в день/произв.ф-ки 1-ый год 12.000 обедов/.

Такое же согласование в отношении помещений Универсальн
магазина произведено с отделом Промтоваров Л.С.П.О.

Здание предположено железо-бетонное каркасного типа с эк
номическим заполнением стен. Общая кубатура здания -
[illegible] куб.м. Площадь застройки без дворовых сооружений
5657,99 кв.м.; полезная площадь - 11.887,49кв.м.

Примерная стоимость здания с отделкой и специальными уст
вами /без производственного оборудования/ определяется в су
ме около 2.250.000 р.

Котельная предусматривается в отделном здании на хозяйс
венном дворе.

Проектировательной, всех специальных устройств /водопровода
канализации, отопления и вентиляции/ и статические расчеты
конструкции здания будут Вам представлены дополнительно.

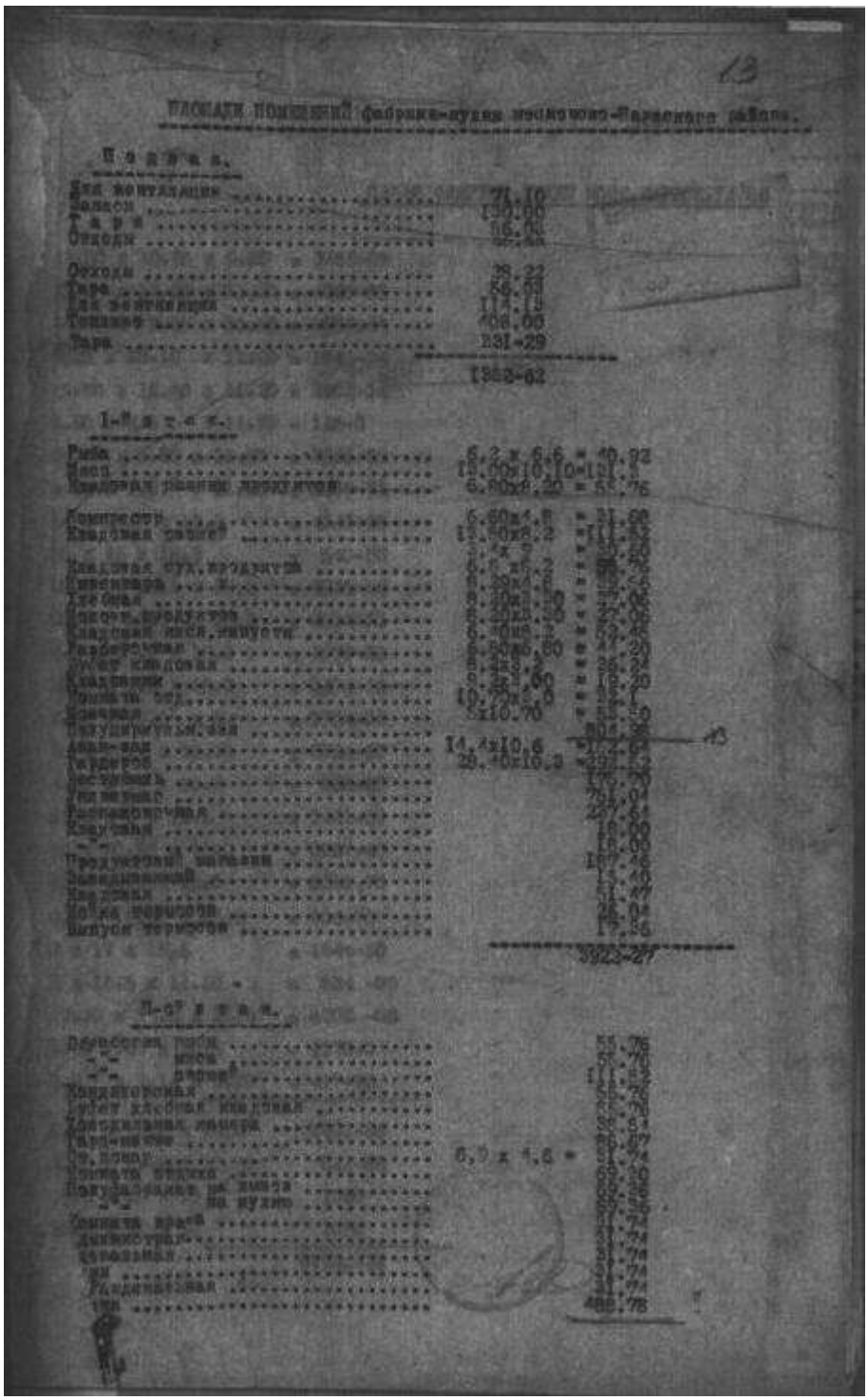
Одновременно проект направляется для согласования в Ленин
Областной Отдел Труда и Облздрав.

ЗАВ.УПРАВЛЕНИЕМ:

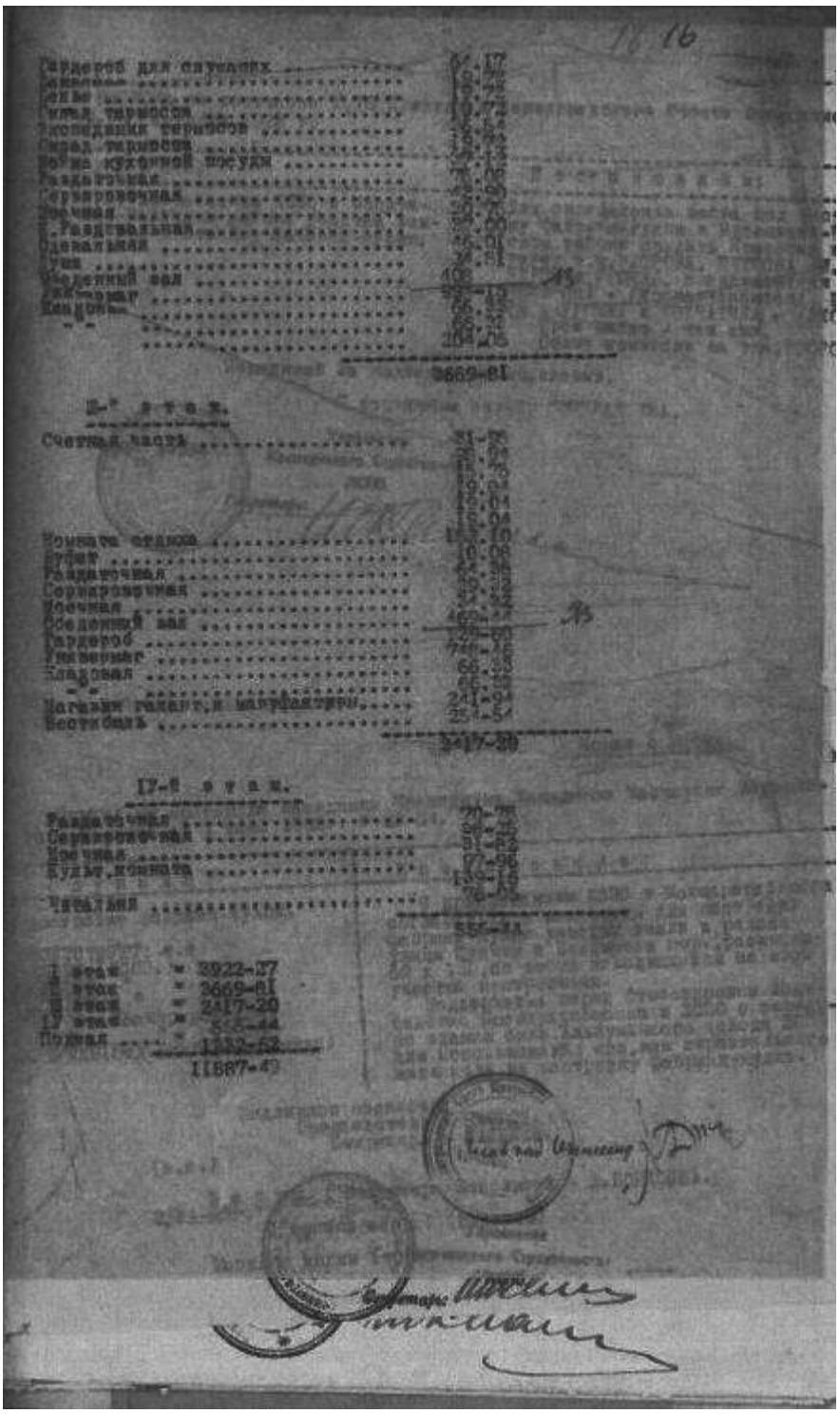
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР:

СЕКРЕТАРЬ:

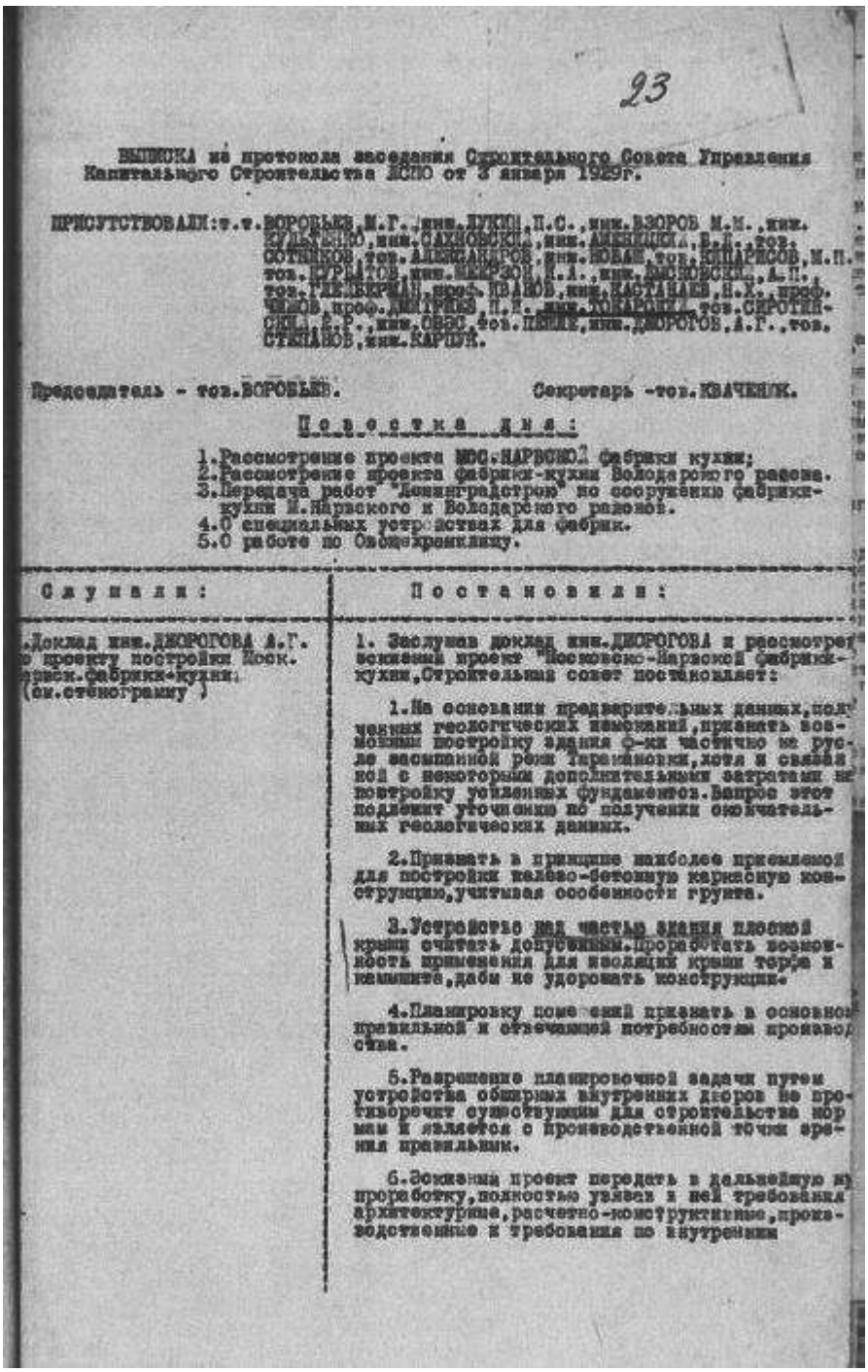
12. Пояснительная записка к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 12 об.



13. Экспликация площадей помещений к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 13.



14. Экспликация площадей помещений к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 16.



23

ВЫПИСКА из протокола заседания Строительного Совета Управления Капитального Строительства ЛСПО от 3 января 1929г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: т.т. ВОРОБЬЕВ, М.Г., инж. ЛУКИН, П.С., инж. ВЗОРОВ М.М., инж. ЖУДЕЛЕВИЧ, инж. САХАНОВСКИЙ, инж. АМЕНИЦКИЙ, В.И., тов. СОТНИКОВ, тов. АЛЕКСАНДРОВ, инж. НОВАК, тов. КИПАРИСОВ, М.П., тов. СУРЬЯТОВ, инж. МЕЙРЗОН, Л.А., инж. ДЫСКОВСКИЙ, А.П., тов. ТЕЛЕШЕВСКИЙ, проф. ИВАНОВ, инж. КАСТАНАЕВ, Н.К., проф. ЧИЖОВ, проф. ДМИТРИЕВ, П.Г., инж. ЛОБАЧЕВ, тов. СИРОТИНСКИЙ, Е.Р., инж. ОВЗЕС, тов. ПЕЛЛЕ, инж. ДЮРОГОВ, А.Г., тов. СТЕПАНОВ, инж. КАРПУК.

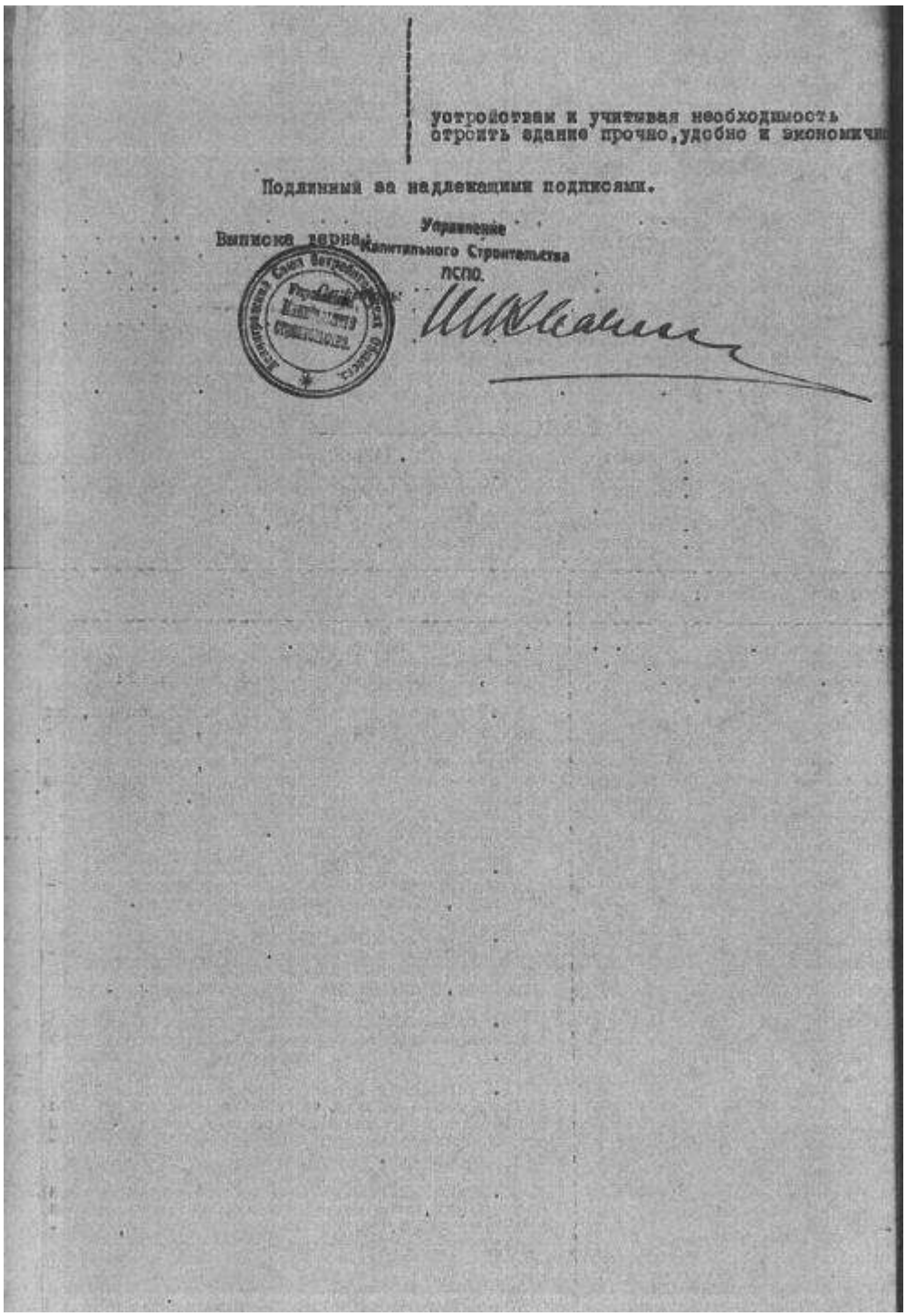
Председатель - тов. ВОРОБЬЕВ. Секретарь - тов. КВАЧЕНЮК.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта МОС. НАРВСКОЙ фабрики кухни;
2. Рассмотрение проекта фабрики-кухни Володарского района.
3. Передача работ "Ленинградстрою" по сооружению фабрики-кухни Н. Нарвского и Володарского районов.
4. О специальных устройствах для фабрик.
5. О работе по Облсцехранилищу.

Слушали:	Постановили:
1. Доклад инж. ДЮРОГОВА А.Г. по проекту постройки Моск. Нарвск. фабрики-кухни. (см. стенограмму)	1. Заслушав доклад инж. ДЮРОГОВА и рассмотрев вышеизложенный проект "Московско-Нарвской фабрики-кухни, Строительный совет постановляет: 1. На основании предварительных данных, полученных геологическими изысканиями, признать возможным постройку здания с-ких частично на русле засыпанной реки Таракановки, хотя и связанной с некоторыми дополнительными затратами на постройку усиленных фундаментов. Вопрос этот подлежит уточнению по получении окончательных геологических данных. 2. Признать в принципе наиболее приемлемой для постройки железо-бетонную каркасную конструкцию, учитывая особенности грунта. 3. Устройство над частью здания плоской крыши считать допустимым. Проработать возможность применения для изоляции крыши торфа и камышита, дабы не удорожать конструкции. 4. Планировку помещений признать в основном правильной и отвечающей потребностям производства. 5. Разрешение планировочной задачи путем устройства обширных внутренних дворов не противоречит существующим для строительства нормам и является с производственной точки зрения правильным. 6. Эскизный проект передать в дальнейшую проработку, полностью увязав в ней требования архитектурные, расчетно-конструктивные, производственные и требования по внутренним

15. Выписка из протокола заседания Строительного Совета Управления Капстроительства ЛСПО от 3.01.1929 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 23.



устройствам и учитывая необходимость
строить здание прочно, удобно и экономично

Подлинный за надлежащими подписями.

Выписка верна

Управление
Капитального Строительства
ЛСПО.

16. Выписка из протокола заседания Строительного Совета Управления Капстроительства ЛСПО от 3.01.1929 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 23 об.

37

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

на постройку фабрики-кухни Московско-Нарвского района

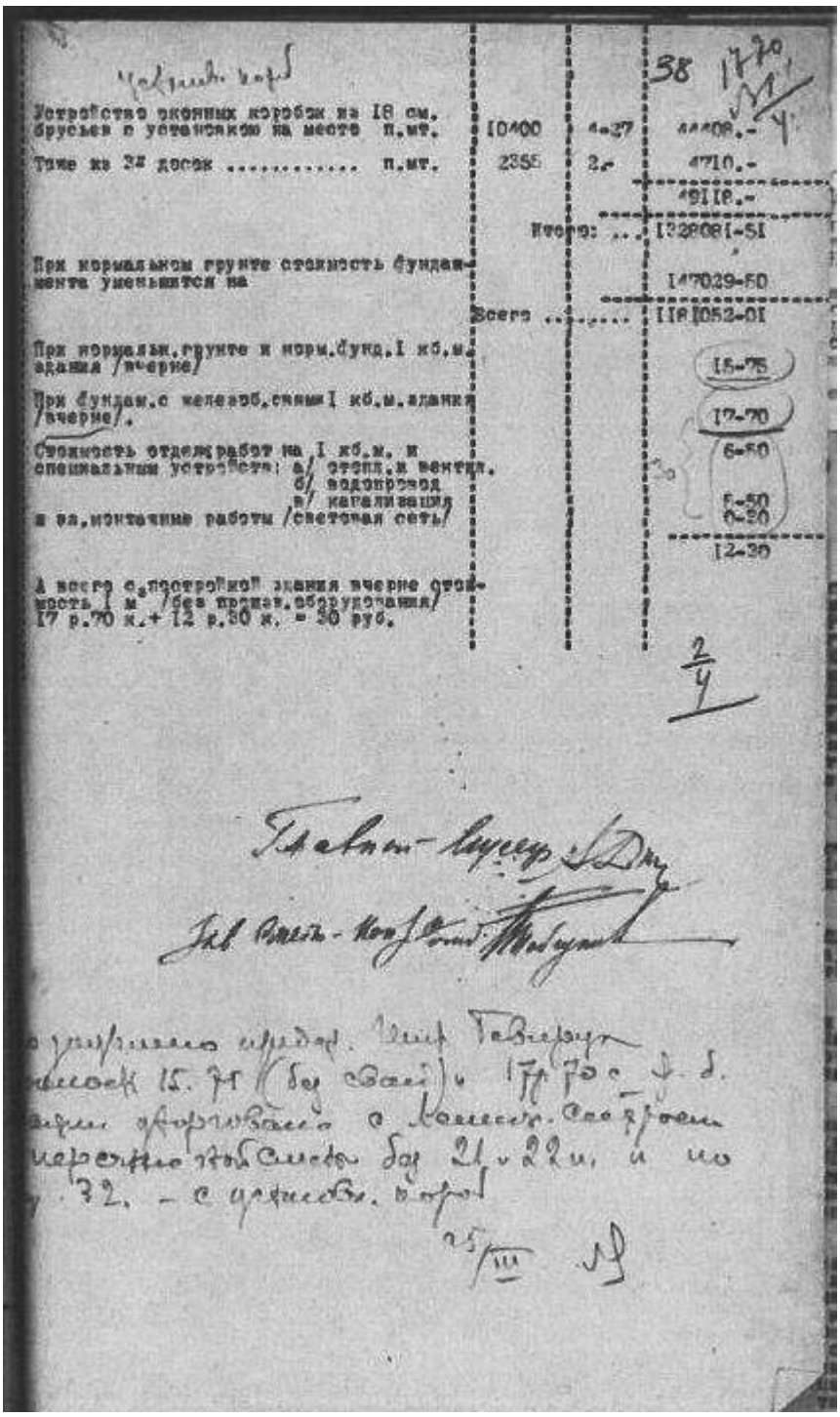
/постройка вчерне/.

Описание работ.	Кол-во.	Цена. Руб.к.	Сумма. Руб.коп.	Примечан.
I. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ.				
Отрывка обыкновенного грунта, предусмотренного ф 20-Б.Ур.Пок.куб.м.	5150	-48	2472.-	
Срез грунта, смешанного со щебнем /ф 30-Б.Ур./ ..... кб.м.	1500	-54	810.-	
Отвозка земли на расстояние до 25м. кб.м.	3350	-26	871.-	
Ограждения ямок и котлованов, состоящие из бревенчатых свай с забирной за ними 1½" получистыми досками ..... кв.м.	2500	1-61	4025.-	
Обратная засыпка грунта за стены и фундамент ..... кб.м.	3200	-34	1088.-	
Водоотлив			1853-20	
			11119-20	
II. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛ-БЕТ. РАБОТЫ.				
Подсыпка песка слоем до 35 см.под полы I-го этажа ..... кб.м.	990	10-79	10574-42	
Устройство подушек из тощего бетона состав.1:4:8 на кирп.щебне под опоры колонн ..... кб.м.	190	26-98	6647-40	
Подготовка из сухого строительного мусора ..... кб.м.	420	-55	231-.	
Устройство основания под полы из бетона 1:4:6 на кирпичном щебне, слоем до 10 см..... кб.м.	500	38-11	1905-50	
Пол из бетона 1:3:6 на кирпичном щебне слоем толщ.8 см..... кб.м.	350	42-09	14729.-	
Изделание подготовки д/плиточных и паркетных полов по железо-бетонным плитам слоем до 10 см. . кв.метр	760	36-07	27413-20	
Пол слоем толщ.до 20 см.. . .	1120	35-71	39995-20	
Приготовление и укладка в конструкции фундаментов, колонн,балок, обвязок и плит железо-бетона состава 1:3:4 с содержанием не менее 213 кг цемента и 100 кгр.арматуры на 1 м³. кб.м.	3587	140.87	511281-69	
Пол в конструкц.железо-бетонных перегородок ..... кб.м.	320	134-93	43177-60	
			662952-91	

17. Смета к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 37.

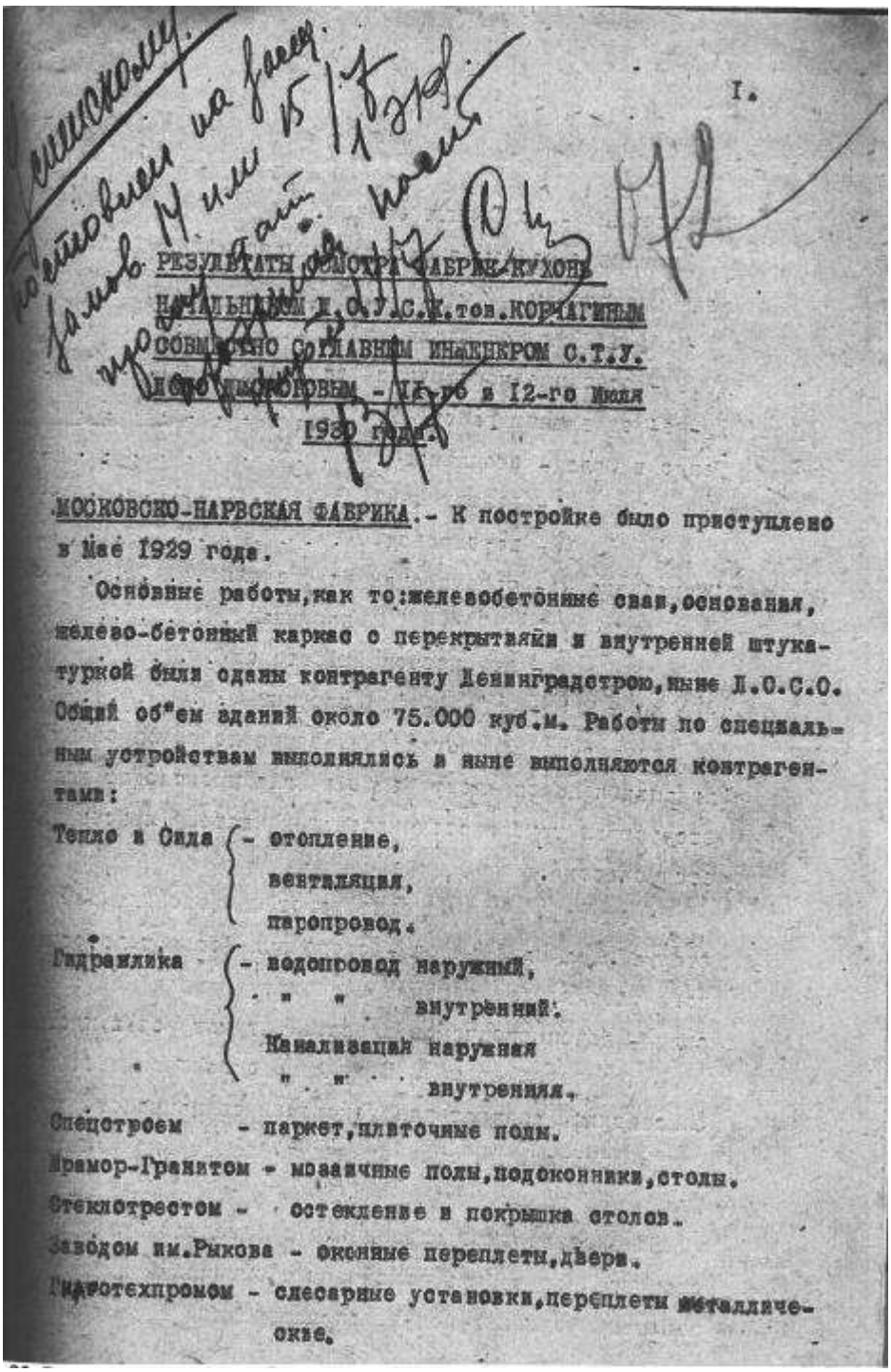
	III. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ.			
15.	Заполнение железо-бетонного каркаса кирпичной кладкой на сменаном раств. 1:1:6, состоящее из 3-х отд. стенок в ½ кирпича, с воздушными прослойками между ними ..... кв.мт.	3800	22-85	86830.-
16.	Облицовка наружных колонн обыкновенными кирпичем на цем. раств. 1:5 м² ...	500	45-95	22975.-
17.	Устройство внутренних перегородок толщ. в 1 кирпич, на смеш. раств. 1:1:6 кв.мт.	2800	12-23	34244.-
18.	Бучение фундаментов и стен из обыкновенной плиты на цем. раств. 1:6 кб.мт.	650	36-40	23660.-
19.	Чистая обтеска ступеней и укладка их на место по косурам и м.б. плитам. мт.	350	36-25	12687-50
20.	Изготовление и забивка железо-бетонных свай длиною по 8 метр. в сечен. 0,30х х0,3 м. с железными башмаками мт.	1200	277.-	332400.-
				512796-50
	IV. ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ.			
21.	Сделание чистого цементного слоя толщ. 1½ сант. под рубероидную кровлю кв.м.	5600	1-48	8288.-
22.	Изоляция температурных швов - торфолеумом ..... кв.м.	300	5-26	1578.-
				9866.-
	V. КРОВЕЛЬНО-ИЗОЛЯЦ. РАБОТЫ.			
23.	Изоляция верхнего перекрытия из прессованного торфа толщ. 4 см. с наклейкой на гудрон ..... кв.м.	5600	5-26	29456.-
24.	Наклейка толя на гольцементе потерфяной изоляции ..... кв.м.	5600	1-13	6328.-
25.	Наклейка 2-х слоев пергамина на хлебомассе под шлако-бетонную подготовку полов ..... кв.м.	1100	4-33	4763.-
26.	Покрытие крыши 4-мя слоями рубероида одинарным и тройным /по хлебомассе/ м²	4500	4-02	18090.-
27.	Устройство изоляции из торфолеума толщ. 4 см.- колонн м²	900	6-10	5490.-
28.	Тоже наружных поверхностей обвязок	1100	6-10	6710.-
29.	Устройство желобов из 4,5 кг. оцинкованного железа с пропайкою швов погм.	800	9-57	7656.-
30.	Устройство разделок для водосточных труб, с пропайкою швов .....мт.	90	3-71	333-90
31.	Сделание и навеска водосточных труб разм. 0,17х0,17 м. из оцинк. железа, пог. мт.	900	3-78	3402.-
				82228-90

18. Смета к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 37 об.



Устройство оконных коробок из 18 см. брусьев с установкой на место п.мт.	10400	4-27	44408.-
Тоже из 3# досок ..... п.мт.	2355	2-	4710.-
			49118.-
		Итого: ...	1328081-51
При нормальном грунте стоимость фундамента уменьшится на			147029-50
		Всего	1181052-01
При нормальн.грунте и норм.фунд.1 кб.м. здания /вчерне/			15-75
При фундам.с железоб.сваями 1 кб.м.здания /вчерне/.			17-70
Стоимость отдел.работ на 1 кб.м. и специальных устройств: а/ отопл.и вентил. б/ водопровод в/ канализация			6-50 5-50 6-50
и вн.монтажные работы /световая сеть/			12-30
А всего с.постройки" здания вчерне стоимость 1 м³ /без произв.оборудования/ 17 р.70 к.+ 12 р.30 к. = 30 руб.			

19. Смета к проекту строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 38.



I.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ФАБРИК-КУХОНЬ
НАЧАЛЬНИКОМ Л.С.У.С.Ж.тов.КОРЧАГИНЫМ
СОВМЕСТНО СОГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ С.Т.У.
ПЕТРОВЫМ - 11-го и 12-го Июля
1930 года.

МОСКОВСКО-НАРВСКАЯ ФАБРИКА.- К постройке было приступлено в Мае 1929 года.

Основные работы,как то:железобетонные сваи,основания, железо-бетонный каркас с перекрытиями и внутренней штукатуркой были сданы контрагенту Ленинградстрою,ныне Л.О.С.О. Общий об"ем зданий около 75.000 куб.м. Работы по специальным устройствам выполнялись и ныне выполняются контрагентами:

Тепло и Сила - отопление,
вентиляция,
паропровод.

Гидравлика - водопровод наружный,
" " внутренний;
Канализация наружная
" " внутренняя.

Спецстроем - паркет,плиточные полы.
Мрамор-Гранитом - мозаичные полы,подоконники,столы.
Стеклотрестом - остекление и покрышка столов.
Заводом им.Рыкова - оконные переплеты,двери.
Гидротехпромом - слесарные установки,переплеты металлические.

20. Результаты осмотра работ по строительству фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9816. Л. 172.

2.

Тремассом - под"емные машины.

Монтажные работы и электротехнические работы хозяйственным способом.

На I-е Июля состояние работ следующее:

ЛОСО - основные конструкций исполнено 98%

Им-же- отделочных работ 80%

Тепло и Сила
- отопление 90%
- вентиляция 95%
- паропровод 20%

Гидравлика
- канализация внутренняя 65%
- " " наружная 85%
- водопровод внутренний 75%
- " " наружный 65%

Отставание в работах Гидравлика по водопроводу и канализации и паропроводу Тепло и Сила происходит вследствие отсутствия труб и соединительных частей /при сем прилагается список/.

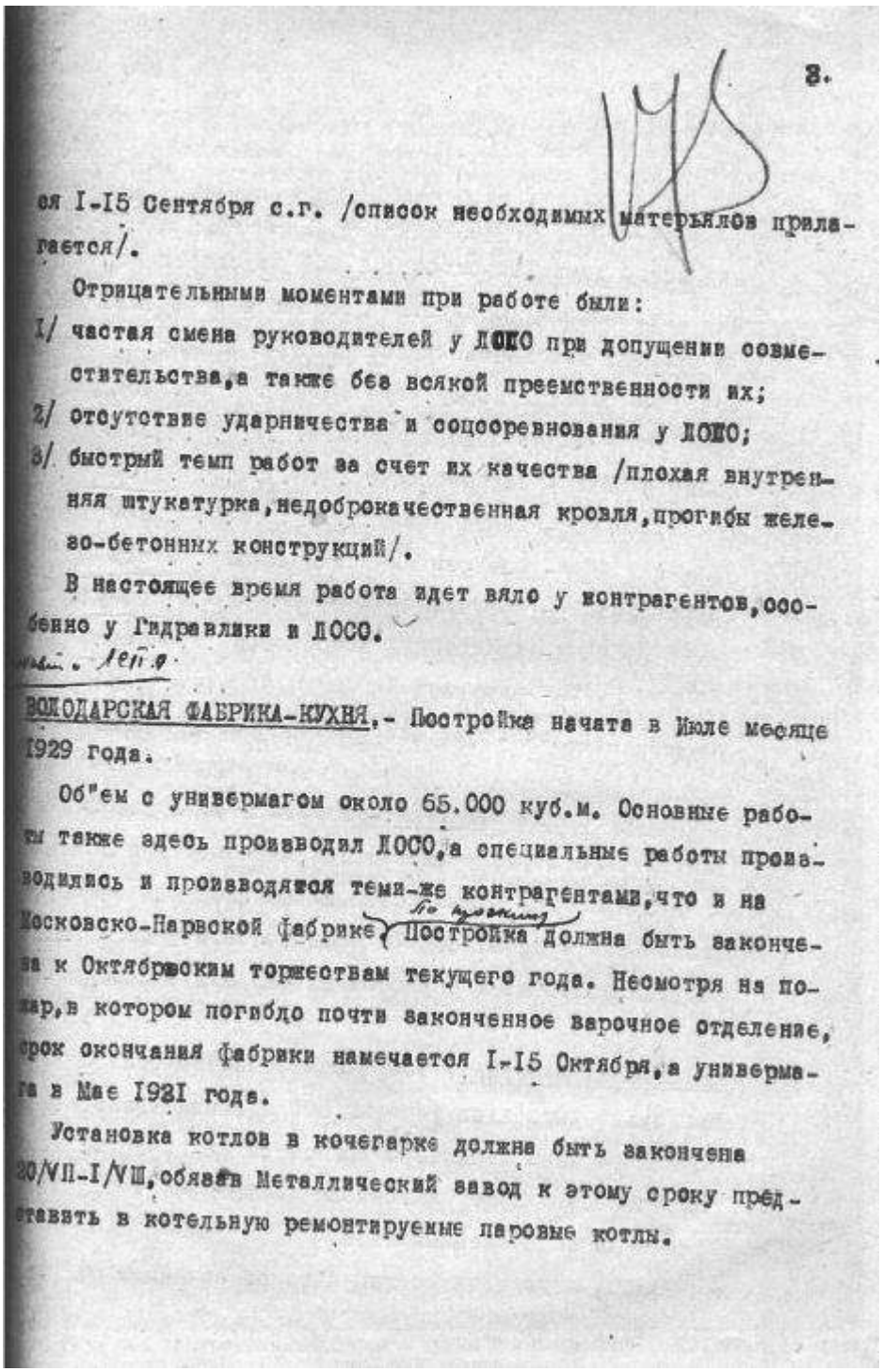
Задержка в производстве работ происходила из за недостатка ряда матерьялов - столярных досок, толя, освинцованного кабеля, клея, а также недостатка квалифицированной силы - водопроводчиков, слесарей, штукатуров и плотников.

В настоящее время С.Т.У. ЛСПО организовывает свой хозяйственный аппарат для ускорения темпа работ.

Первоначальный срок окончания работ был намечен 20 Июля 1930 года.

Вследствие вышеуказанных обстоятельств работы к этому сроку не могут быть закончены и окончание их при благоприятных условиях получения матерьялов и рабочей силы

21. Результаты осмотра работ по строительству фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9816. Л. 172 об.



3.

ся I-I5 Сентября с.г. /список необходимых материялов прилагается/.

Отрицательными моментами при работе были:

I/ частая смена руководителей у ЛОКО при допущении совместительства, а также без всякой преемственности их;

2/ отсутствие ударничества и соцсоревнования у ЛОКО;

3/ быстрый темп работ за счет их качества /плохая внутренняя штукатурка, недоброкачественная кровля, прогибы железо-бетонных конструкций/.

В настоящее время работа идет вяло у контрагентов, особенно у Гидравлики и ЛОСО.

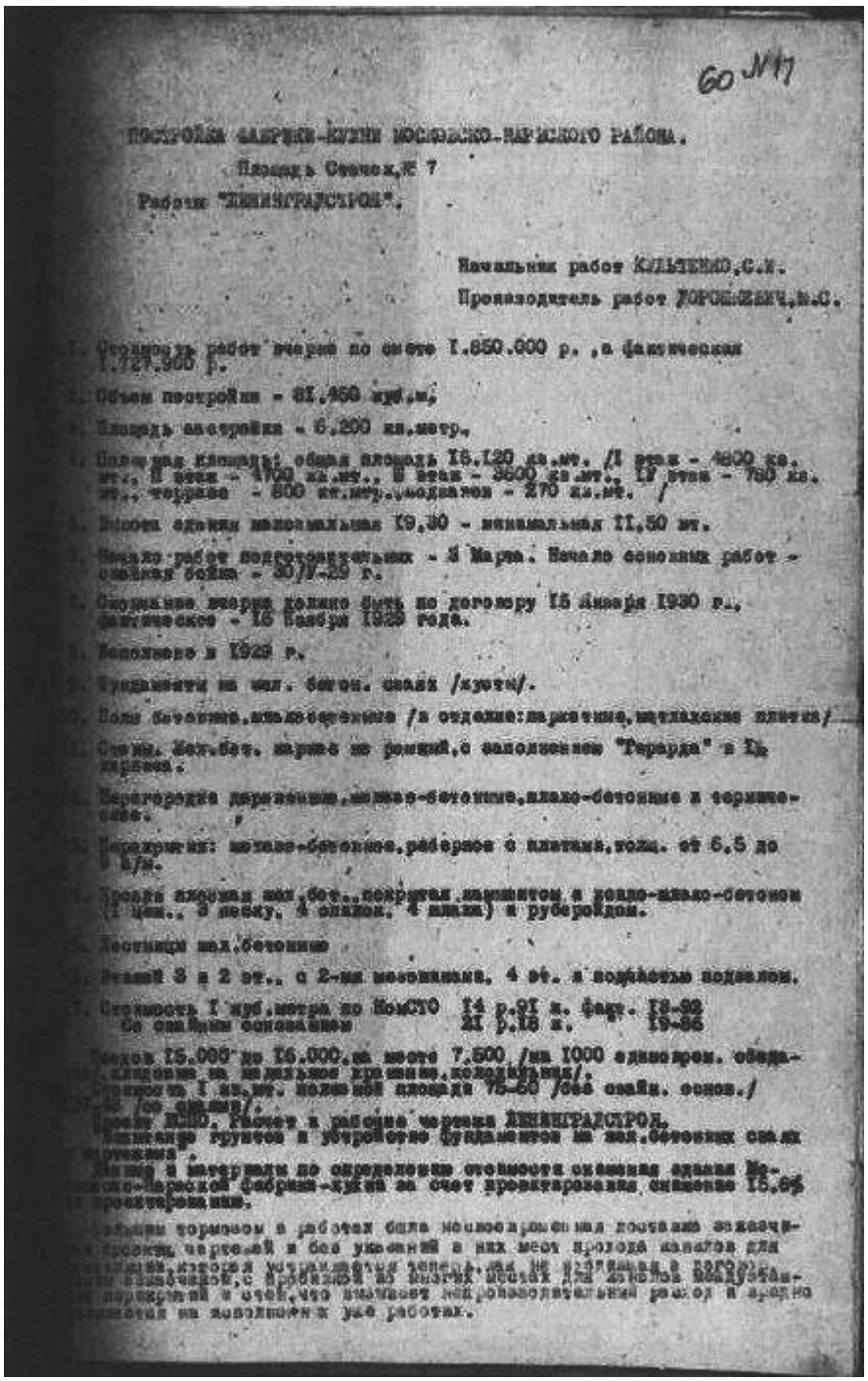
ЮЖНЫЙ. ЛЕТО.

ВОЛОДАРСКАЯ ФАБРИКА-КУХНЯ.- Постройка начата в Июле месяце 1929 года.

Об"ем с универмагом около 65.000 куб.м. Основные работы также здесь производил ЛОСО, а специальные работы производились и производятся теми-же контрагентами, что и на Московско-Нарвской фабрике. По проекту Постройка должна быть закончена к Октябрьским торжествам текущего года. Несмотря на пожар, в котором погибло почти законченное варочное отделение, срок окончания фабрики намечается I-I5 Октября, а универмага в Мае 1931 года.

Установка котлов в кочегарке должна быть закончена 20/VII-I/VIII, обязав Металлический завод к этому сроку представить в котельную ремонтируемые паровые котлы.

22. Результаты осмотра работ по строительству фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9816. Л. 173.



60 №17

ПОСТРОЙКА ФАБРИКИ-КУХНИ МОСКОВСКО-НАРВСКОГО РАЙОНА.

Площадь Стачек,№ 7

Работы "ЛЕНИНГРАДСТРОЯ".

Начальник работ КУЛЬЕНКО,С.К.

Производитель работ ГОРОШЕВИЧ,Н.С.

1. Стоимость работ вчерне по смете 1.850.000 р. ,а фактическая 1.727.900 р.

2. Объем постройки - 81.450 куб.м.

3. Площадь застройки - 6.200 кв.метр.

4. Полезная площадь: общая площадь 16.120 кв.мт. /I этаж - 4800 кв. мт., II этаж - 4700 кв.мт., III этаж - 3600 кв.мт., IV этаж - 780 кв. мт., терраса - 800 кв.мтр.,подвалов - 270 кв.мт. /

5. Высота здания максимальная 19,30 - минимальная 11,50 мт.

6. Начало работ подготовительных - 4 Марта. Начало основных работ - свайная забивка - 30/V-29 г.

7. Окончание вчерне должно быть по договору 15 Января 1930 г., фактическое - 15 Декабря 1929 года.

8. Выполнено в 1929 г.

9. Фундаменты на жел. бетон. сваях /кусты/.

10. Полы бетонные,мозаичные /в отделке:паркетные,мраморные плитки/

11. Стены. Жел.бет. каркас по ригелям,с заполнением "Терракоты" в 1½ кирпича.

12. Перегородки деревянные,шлако-бетонные,плако-бетонные и терракотовые.

13. Перекрытия: шлако-бетонные,рабицовые с плитами,толщ. от 6.5 до 8 в/м.

14. Кровля плоская жел.бет.,покрытая мастикой и ковро-плако-бетоном (1 цем., 3 песку, 4 опилок, 4 плака) и рубероидом.

15. Лестницы жел.бетонные

16. Этажей 3 и 2 эт., с 2-мя мезонинами, 4 эт. и подвальным подвалом.

17. Стоимость 1 куб.метра по НОМСТО 14 р.01 к. факт. 16-92
Со смежными основаниями 21 р.18 к. " 19-56

18. Расход 15.000 до 16.000.на месте 7.500 /на 1000 единоврем. обедающих на медицинское хранение,холодильник/.

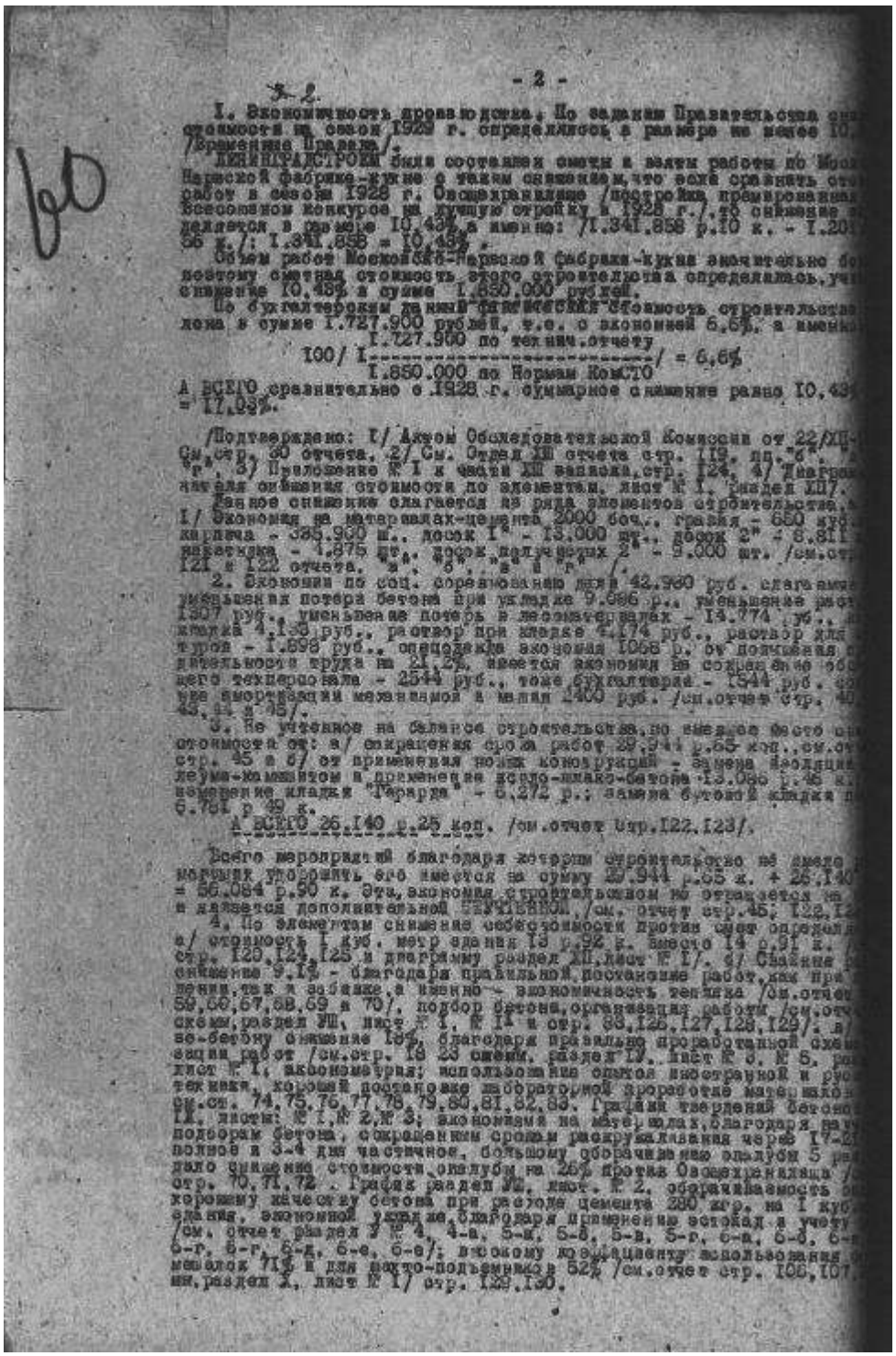
19. Стоимость 1 кв.мт. полезной площади 75-50 /без смежн. основ./
82 /со смежн./.

20. Проект НСКО. Расчет и рабочие чертежи ЛЕНИНГРАДСТРОЯ.

21. Механизмы грузов и устройство фундаментов на жел.бетонных сваях применены.

22. Данные и материалы по определению стоимости смежных зданий Московско-Нарвской фабрики-кухни за счет проектирования снижение 15.6% проектирования.

23. Задержки торговом в работах была неисправность поставки заказчиком чертежей и без указаний в них мест прохода канатов для подъемника,которая затрудняется теперь,так не предусмотрена в договоре, также задержкой из многих мелких для лифтовых подъемников перекрытий и очей,что вызывает непроизводительный расход и задержки на выполненных уже работах.



- 2 -

I. Экономичность проектирования. По заданию Правительства см. стоимость на сезон 1929 г. определялось в размере не менее 10. /Решение Правит./.

ЛЕНИНГРАДСТРОЙ была составлена смета и взяты работы по Мос. Нарвской фабрике-кухне с таким снижением, что если сравнить ст. работ в сезоне 1928 г. Ожидается /постройка прекращена. Всесоюзном конкурсе на лучшую стройку в 1928 г./, то снижение с. делается в размере 10.43%, а именно: /1.341.858 р.10 к. - 1.201. 86 к./: 1.341.858 = 10.43% .

Объем работ Московско-Нарвской фабрики-кухни значительно бо. поэтому сметная стоимость этого строительства определялась. уч. снижение 10.43% в сумме 1.850.000 рублей.

По бухгалтерским данным фактическая стоимость строительства. дома в сумме 1.727.900 рублей, т.е. с экономией 6.6%, а именно:

1.727.900 по технич.отчету
100/ 1.----------/ = 6.6%
1.850.000 по Нормам КомЧТО

А ВСЕГО сравнительно с 1928 г. суммарное снижение равно 10.43 = 17.03%.

/Подтверждено: 1/ Актом Обследовательской Комиссии от 22/XII- См.стр. 60 отчета. 2/ См. Отдел III отчета стр. 119. пп."б". "г". 3/ Приложение № 1 к главе III записка.стр. 124. 4/ Диаграмма начала снижения стоимости по элементам. лист № 1. Раздел III7.

Главное снижение слагается из ряда элементов строительства. 1/ Экономия на материалах-цемента 2000 боч., гравия - 650 куб. кирпича - 385.900 шт., досок 1" - 13.000 шт., досок 2" - 8.811 шт. известняка - 1.875 шт., досок подчерных 2" - 9.000 шт. /см.ст. 121 и 122 отчета. "а". "б". "в" и "г"/.

2. Экономия по соц. соревнованию дала 42.960 руб. слагается уменьшения потери бетона при укладке 9.886 р., уменьшение рас. 1307 руб., уменьшение потерь в лесоматериалах - 14.774 руб., при кладке 4.138 руб., раствор при кладке 4.174 руб., раствор для. туров - 1.898 руб., операционная экономия 1068 р. от повышения производительности труда на 21.2%, имеется экономия на сокращение обс. щего технперсонала - 2544 руб., тоже бухгалтерия - 1544 руб. с. при амортизации механизмов в сумме 2400 руб. /см.отчет стр. 40. 43, 44 и 45/.

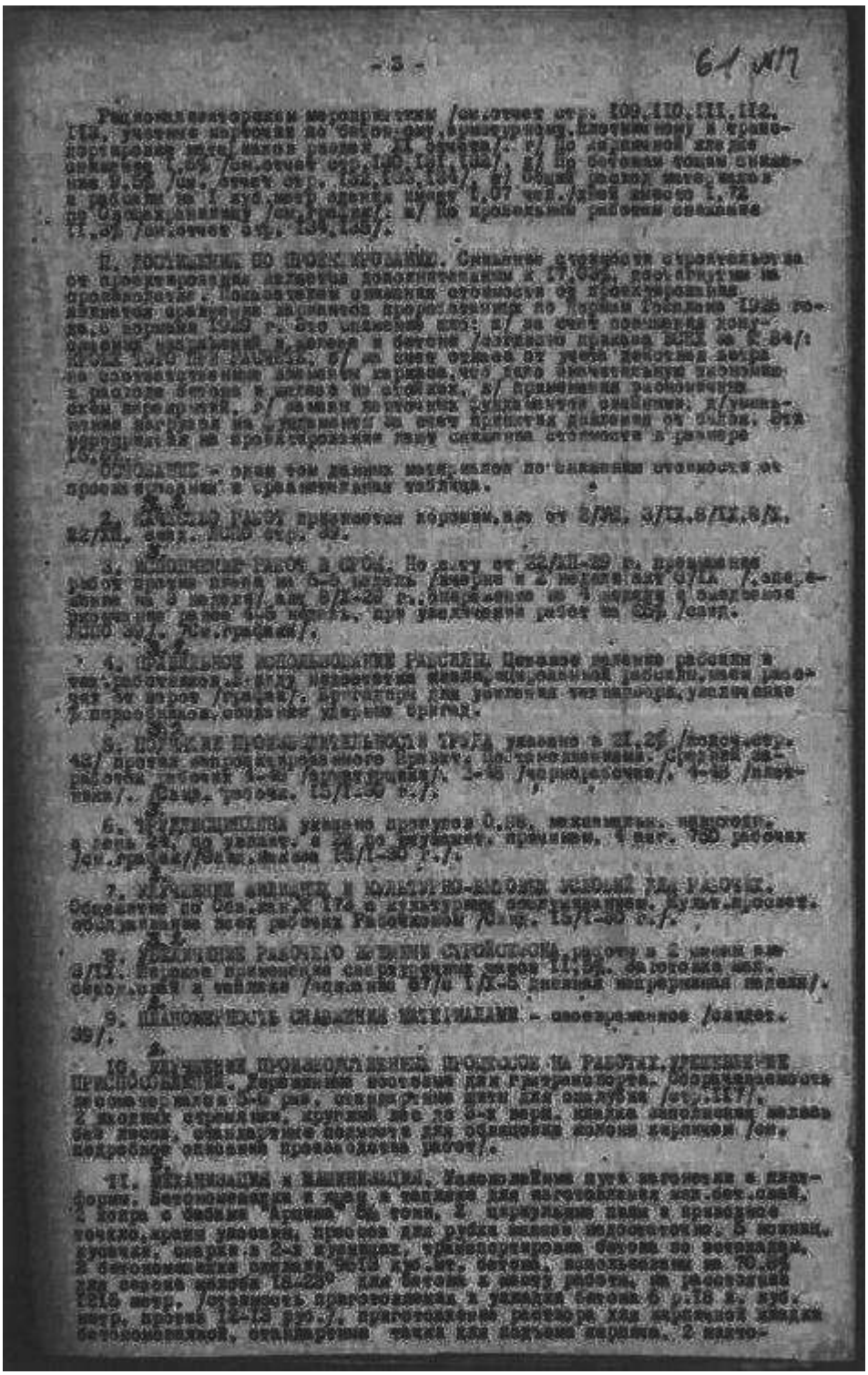
3. Не учтенное на балансе строительства, но имеющее место см. стоимости от: а/ сокращения сроков работ 29.944 р.65 коп., см.от. стр. 45 и б/ от применения новых конструкций - замена неодноцвет. леума-линолеумом и применение асбесто-шлако-бетона 13.086 р.46 к. применение кладки "Терарра" - 6.272 р.; замена бетонной кладки п. 6.784 р.49 к.

А ВСЕГО 26.140 р.25 коп. /см.отчет стр.122.123/.

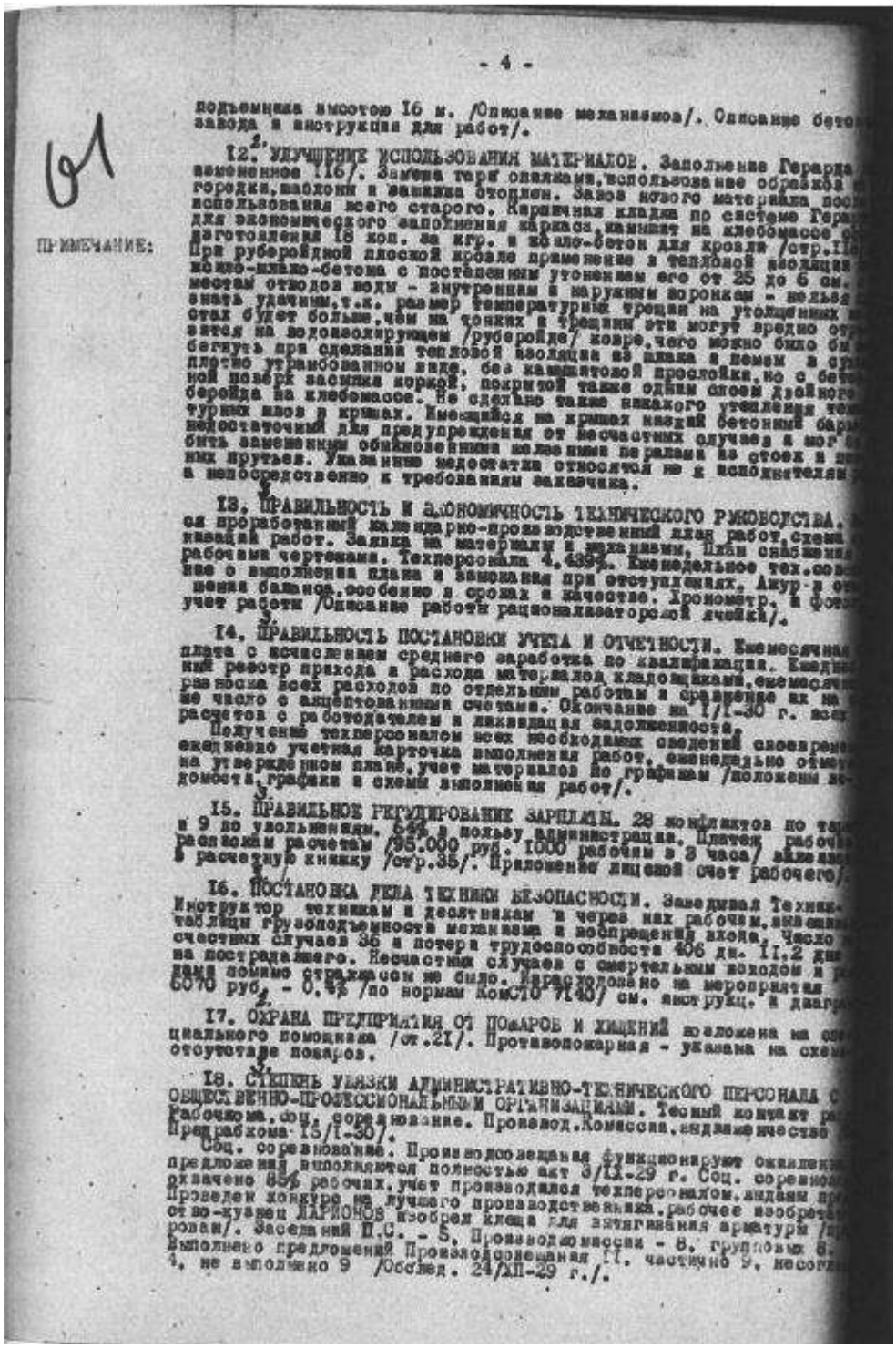
Всего мероприятий благодаря которым строительство не имело. которых утворить его имеется на сумму 29.944 р.65 к. + 26.140 = 56.084 р.90 к. Эта экономия строительством не отражается на. и является дополнительной прибылью. /см. отчет стр.45, 122,12.

4. По элементам снижения себестоимости против смет определя. а/ стоимость 1 куб. метр здания 13 р.92 к. вместо 14 р.91 к. /. стр. 120,124,125 и диаграмму раздел III,лист № 1/. б/ Снижение. снижение 9.1% - благодаря правильной постановке работ, как при. нения, так и забивке,а именно - экономичность техника /см.отчет 59,60,67,68,69 и 70/, подбор бетона,организация работы /см.отч. схемы,раздел VII, лист № 1, № 1а и стр. 88,126,127,128,129/. в/ по-бетону снижение 18%, благодаря правильно проработанной схе. зации работ /см.стр. 18 23 схемы, раздел IV. Лист № 6, № 5, ра. лист № 1, экономметрия; использование опыта иностранной и рус. техники, хорошей постановке лабораторной проработке материалов. см.ст. 74,75,76,77,78,79,80,81,82,83. Графики твердения бетона. IX, листы: № 1,№ 2,№ 3; экономия на материалах,благодаря. подборам бетона, сокращенным срокам распруживания через 17-2. полное и 3-4 дня частичное, большому оборачиванию опалубки 5 ра. дало снижение стоимости опалубки на 26% против Ожидаемого /. стр. 70,71,72 . График раздел VII, лист № 2, оборачиваемость. хорошему качеству бетона при расходе цемента 280 кгр. на 1 куб. здания, экономной укладке,благодаря применению эстакад в учету /см. отчет раздел 7 № 4, 4-а, 5-а, 5-б, 5-в, 5-г, 6-а, 6-б, 6-. 6-г, 6-д, 6-е, 6-ж/; высокому коэффициенту использования. механизмов 71% и для шахто-подъемников 52% /см.отчет стр. 106,107. ин.раздел X, лист № 1/ стр. 129,130.

24. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 60 об.



25. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 61.



- 4 -

61

ПРИМЕЧАНИЕ:

подъемника высотою 16 м. /Описание механизмов/. Описание бето
завода и инструкция для работ/.

12. УЛУЧШЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ. Заполнение Герарда
изменение 116/. Замена тары опилками, использование обрезков
городки, шаблоны и замазка отходов. Завод нового материала пос
использования всего старого. Кирпичная кладка по системе Гера
для экономического заполнения каркаса, наношат на хлебомассе
заготовления 18 коп. за кгр. в ковало-бетон для кровли /стр.11
При рубероидной плоской кровле применение в тепловой изоляции
ковко-ковко-бетона с постепенным утонением его от 25 до 6 см.
местам отводов воды - внутренним и наружным воронкам - недьзя
знать удачным, т.к. размер температурных трещин на утолщенных
стах будет больше, чем на тонких и трещины эти могут вредно от
зятся на водоизолирующем /рубероиде/ ковре, чего можно было бы
бегнуть при сделании тепловой изоляции из дерева и пемзы в сух
плотно утрамбованном виде, без каменитовой прослойки, но с бет
ной позёрк засыпка коркой, покрытой также одним слоем двойного
бероида на хлебомассе. Не сделано также никакого утепления тем
турных швов в крышах. Имеющийся на крышах каждый бетонный бар
недостаточный для предупреждения от несчастных случаев и мог б
бить заменимым обыкновенным колючим перилами на стоек и п
ных прутьев. Указанные недостатки относятся не к исполнителям
а непосредственно к требованиям заказчика.

13. ПРАВИЛЬНОСТЬ И ЭКОНОМИЧНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО РУКОВОДСТВА.
ся проработанный календарно-производственный план работ, схемы
кладки работ. Заявка на материалы и механизмы, планы снабжения
рабочими чертежами. Техперсонала 4.439%. Еженедельное тех.сов
ние о выполнении плана и замечания при отступлениях. Акур-ы от
шения баланса, особенно в сроках и качестве. Хронометр. и фото
учет работы /Описание работы рационализаторской ячейки/.

14. ПРАВИЛЬНОСТЬ ПОСТАНОВКИ УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ. Ежемесячная
плата с исчислением среднего заработка по квалификации. Ежедне
ный реестр прихода и расхода материалов кладовщиками, ежемесяч
разноска всех расходов по отдельным работам и сравнение их на
ое число с акцептованными счетами. Окончание на 1/I-30 г. всех
расчетов с работодателем и ликвидация задолженности.
Получение техперсоналом всех необходимых сведений своевреме
ежедневно учетная карточка выполнения работ, еженедельно отмет
на утвержденном плане, учет материалов по графикам /положение
домости, графики и схемы выполнения работ/.

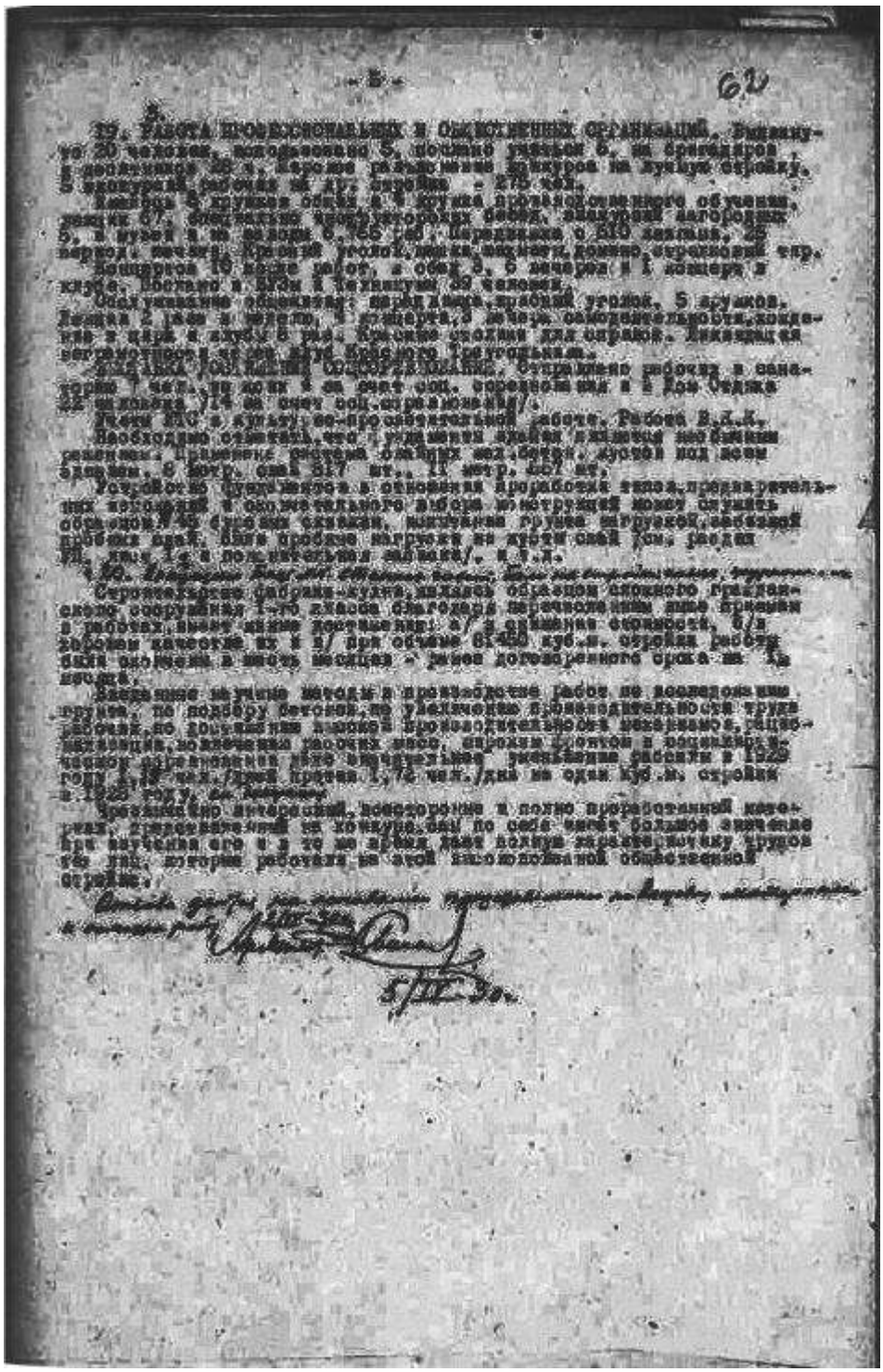
15. ПРАВИЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАРПЛАТЫ. 28 конфликтов по та
и 9 по увольнениям. 64% в пользу администрации. Платеж рабоч
расходным расчетам /95.000 руб. 1000 рабочим в 3 часа/ зачисл
в расчетную книжку /стр.35/. Приложение лицевой счет рабочего/

16. ПОСТАНОВКА ДЕЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ. Заведывал Техник-
Инструктор техникам и десятникам и через них рабочим, вывешив
таблицы грузоподъемности механизмов и воспрещения входа. Число
несчастных случаев 36 и потеря трудоспособности 406 дн. II.2 дн
на пострадавшего. Несчастных случаев с смертельным исходом и р
дома помимо страхкассы не было. Израсходовано на мероприятия
5070 руб. - 0.4% /по нормам КомСТО 7140/ см. инструкц. и диагр

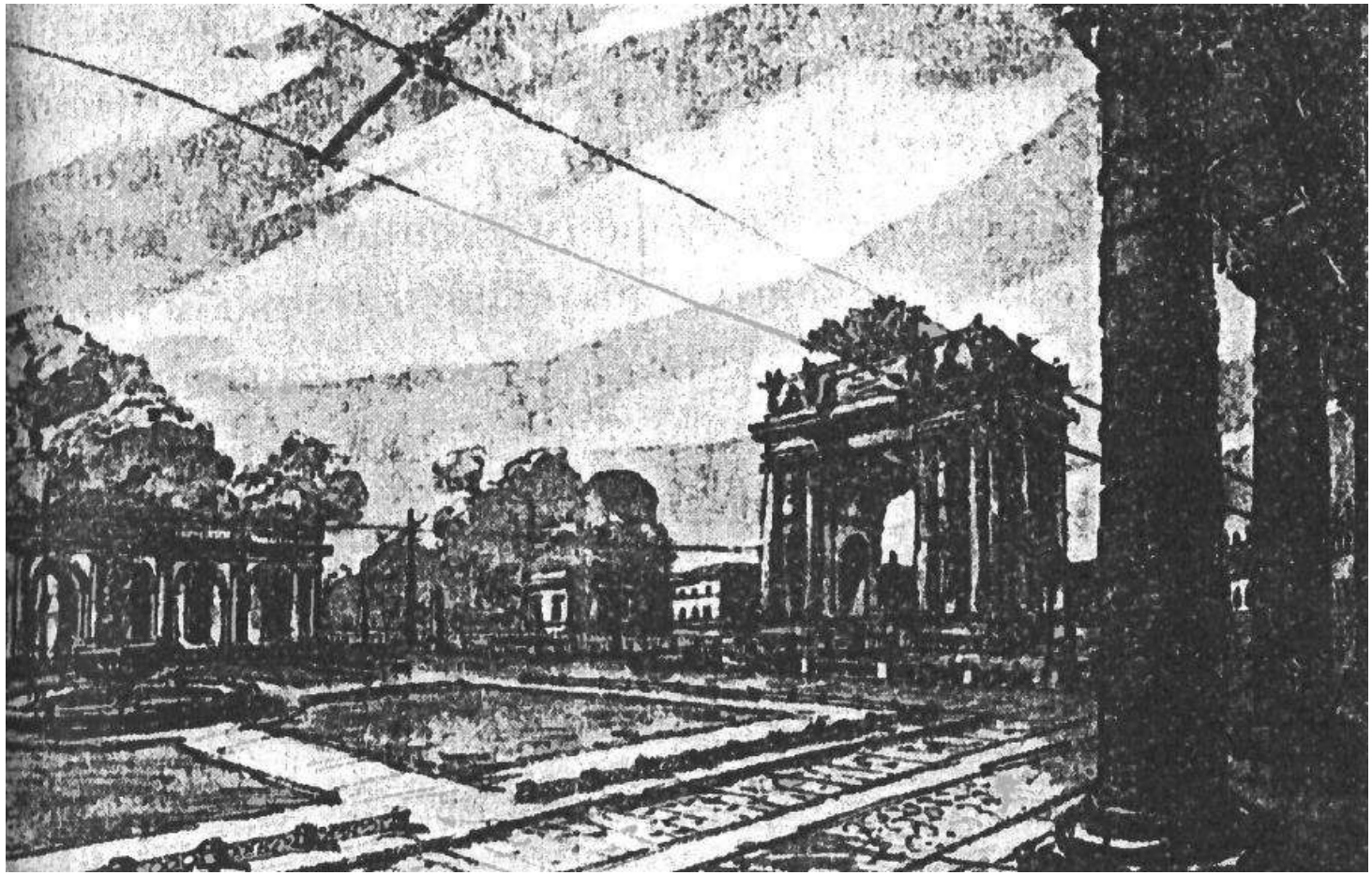
17. ОХРАНА ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ПОЖАРОВ И ХИЩЕНИЙ возложена на сп
циального помощника /ст.21/. Противопожарная - указана на схем
отсутствие пожаров.

18. СТЕПЕНЬ УВЯЗКИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА С
ОБЩЕСТВЕННО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ. Тесный контакт ра
Рабочкома, соц. соревнование. Производ. Комиссия, выдвиженчество
Предрабкома 15/I-30/.
Соц. соревнование. Производственные функционируют окладе
предложения выполняются полностью акт 3/II-29 г. Соц. соревнов
охвачено 85% рабочих, учет производился техперсоналом, выданы пр
Проведен конкурс на лучшего производственника, рабочее изобрет
ство-кузнец ЛАРИОНОВ изобрел клещи для натягивания арматуры /пр
ровал/. Заседаний П.С. - 5, Производ.совещаний - 8, групповых 8,
Выполнено предложений Производ.совещания II, частично 9, несоотв
4, не выполнено 9 /Обсужд. 24/XII-29 г./.

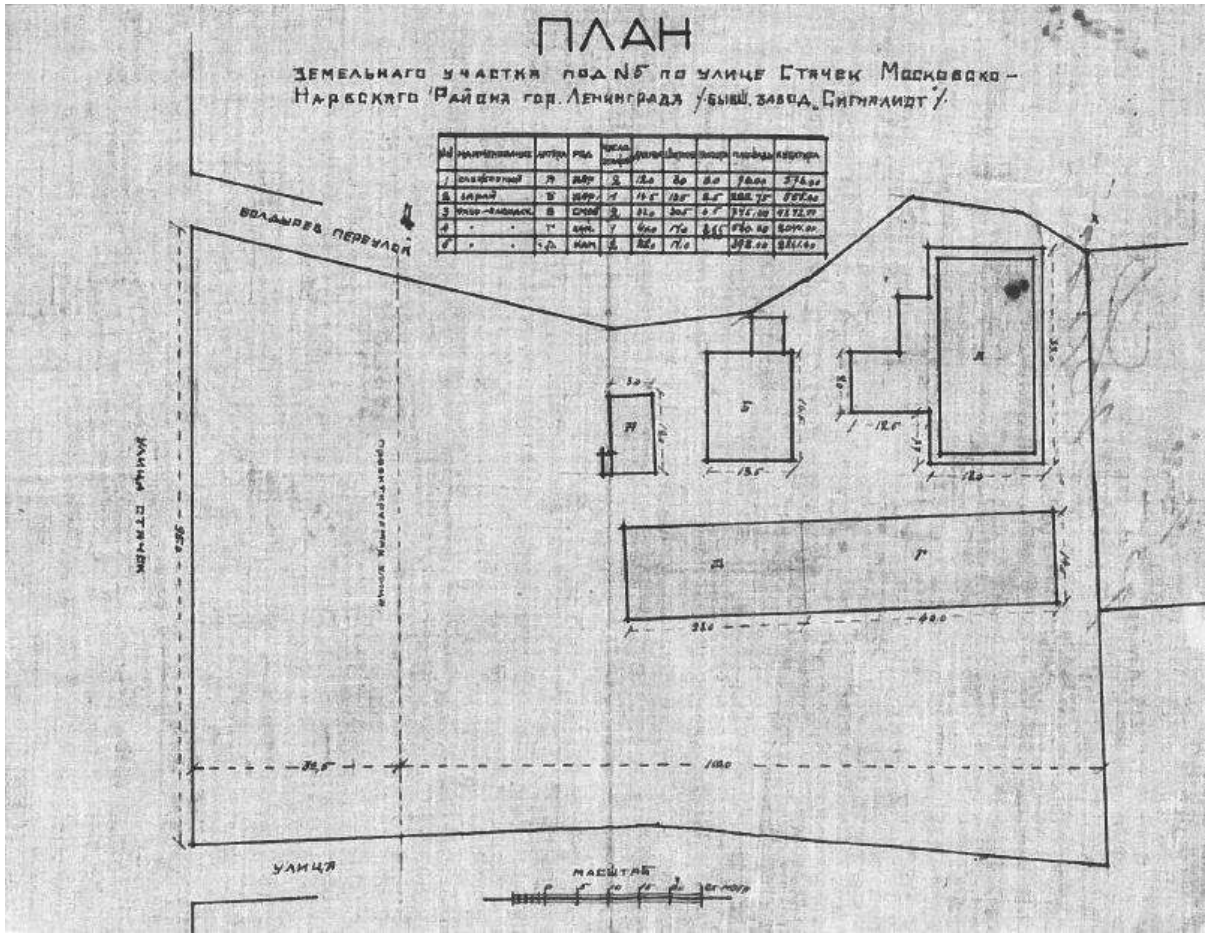
26. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 61 об.



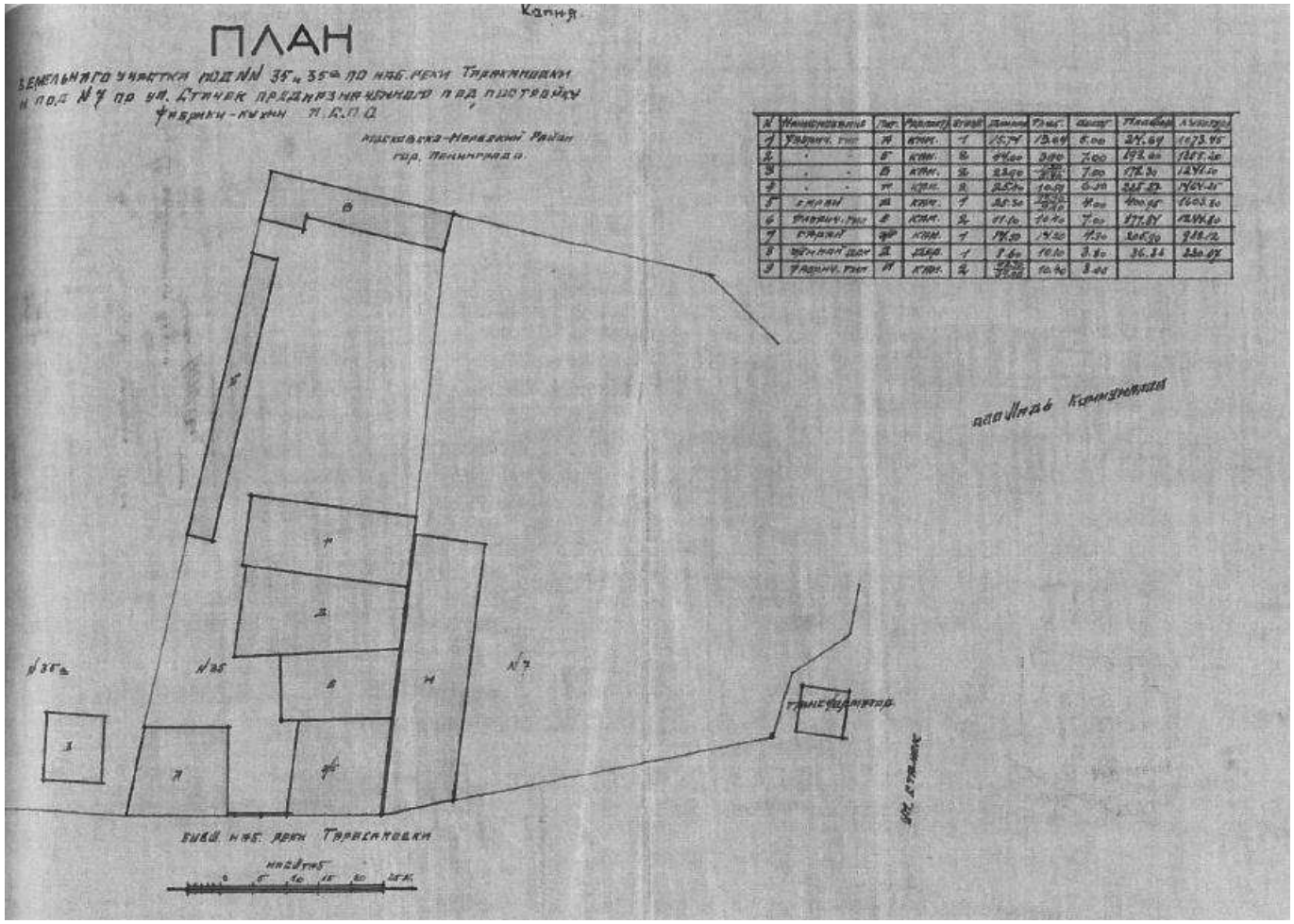
27. Отчет о ходе строительства фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9802. Л. 62.



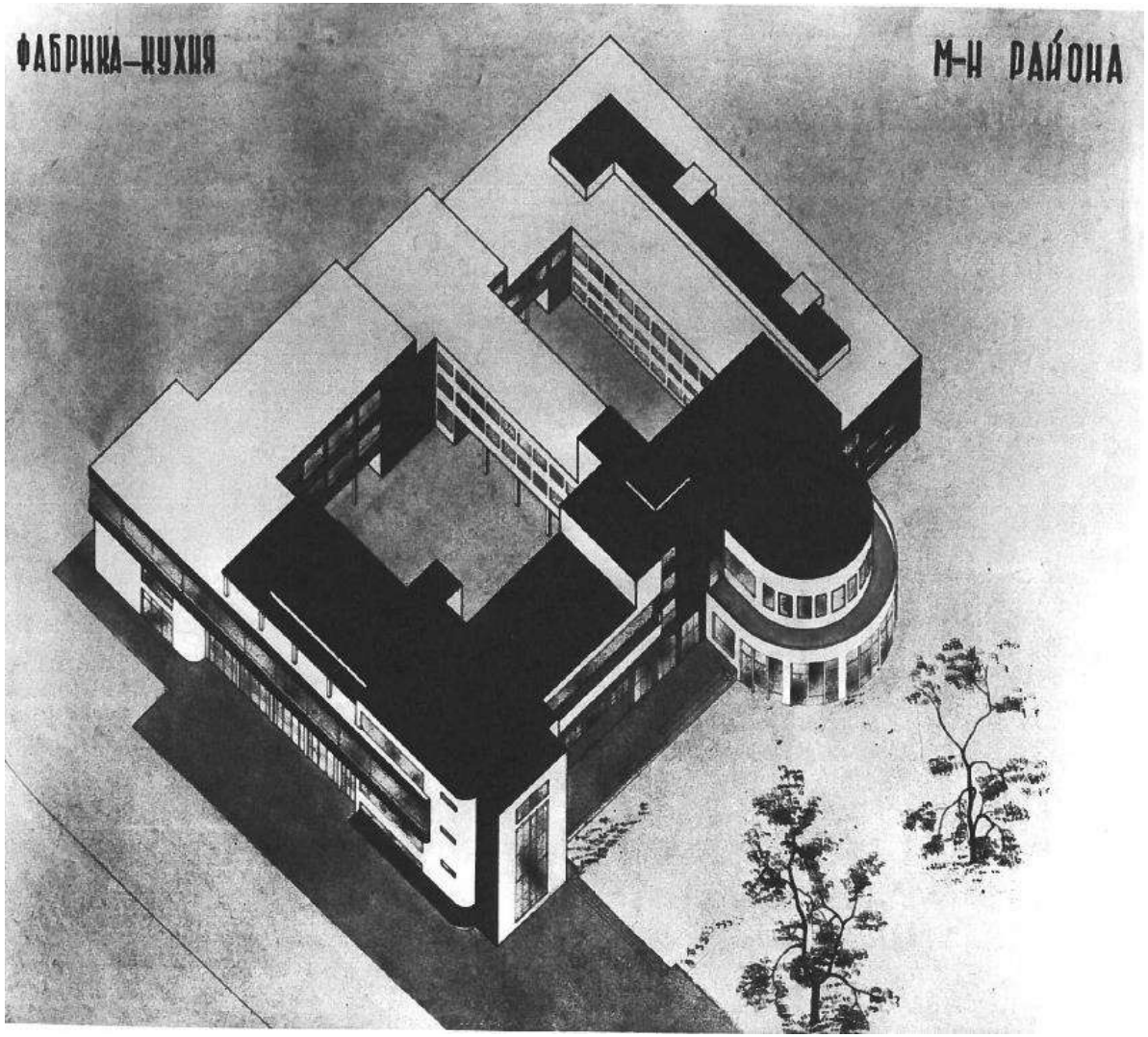
28. Л.М. Тверской и Н.А. Троцкий. Конкурсный проект планировки Путиловского района. Площадь у Нарвских ворот. 1925 г. // Источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1925.



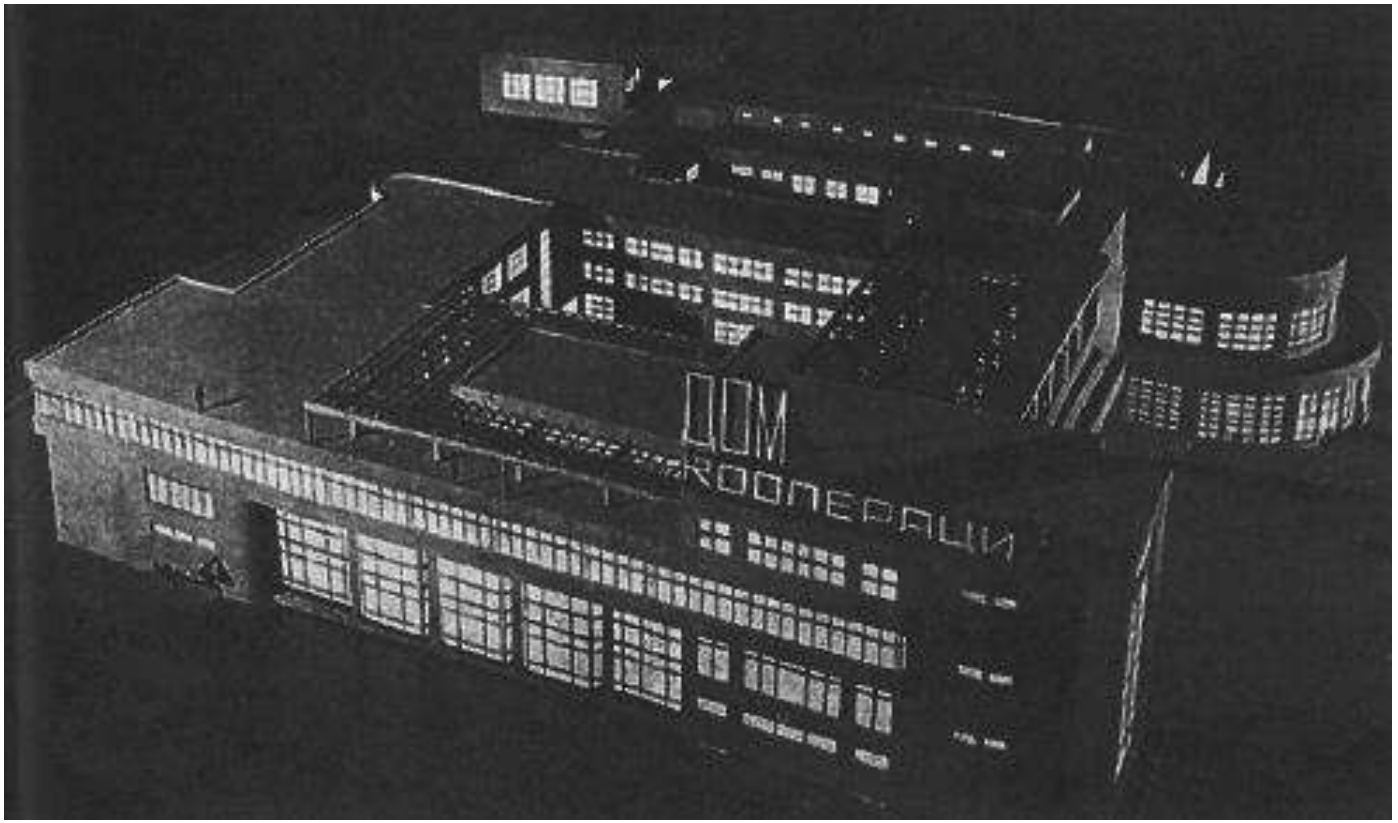
29. План земельного участка под №5 по улице Стачек Московско-Нарвского района гор. Ленинграда (бывшего завода «Сигналист»). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 77.



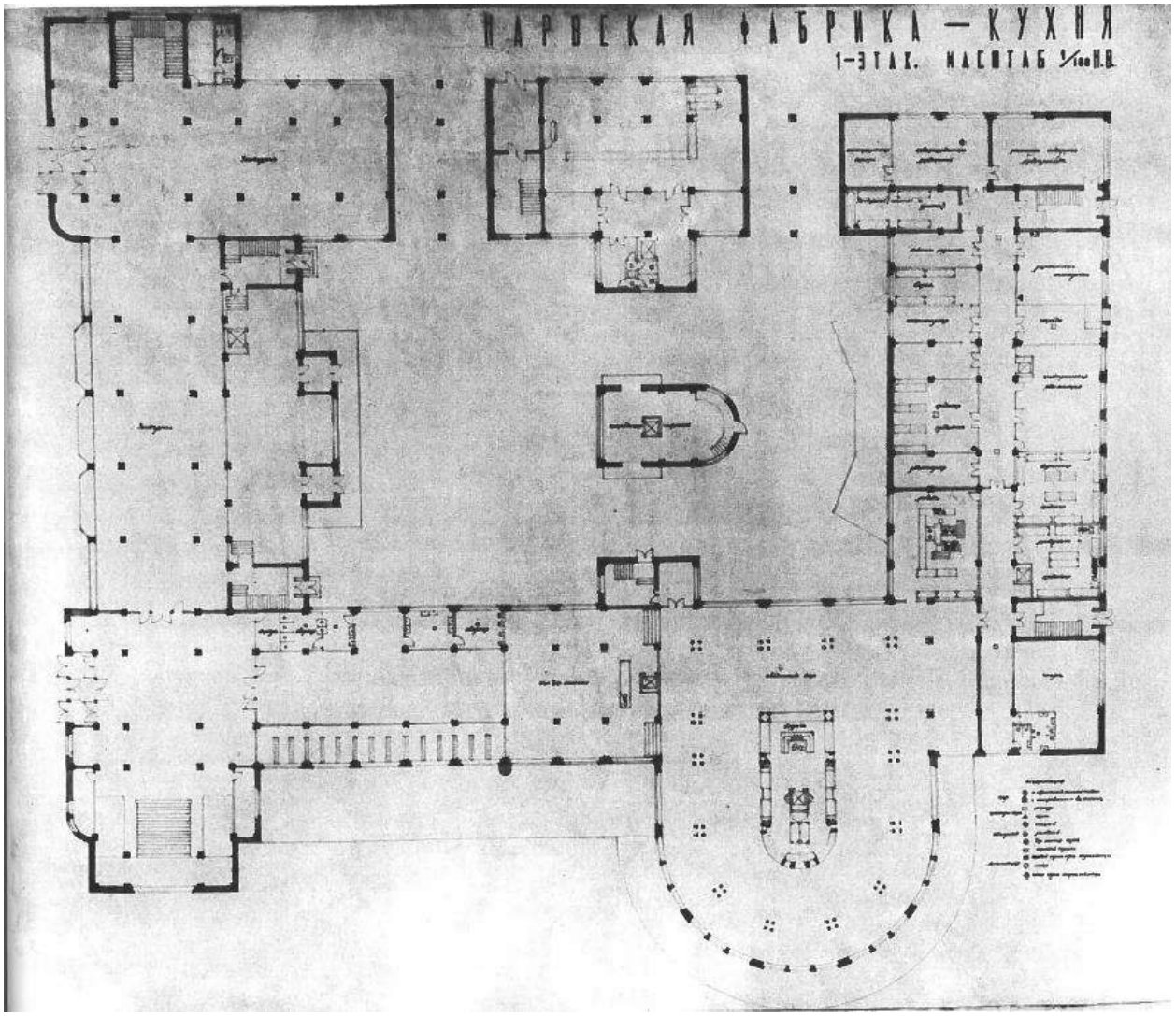
30. План земельного участка под №7 по улице Стачек Московско-Нарвского района гор. Ленинграда ЛСПО // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 78.



31. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Аксонометрия // Источник: ГМИ СПБ. Фонд архитектурной графики IБ 40474.

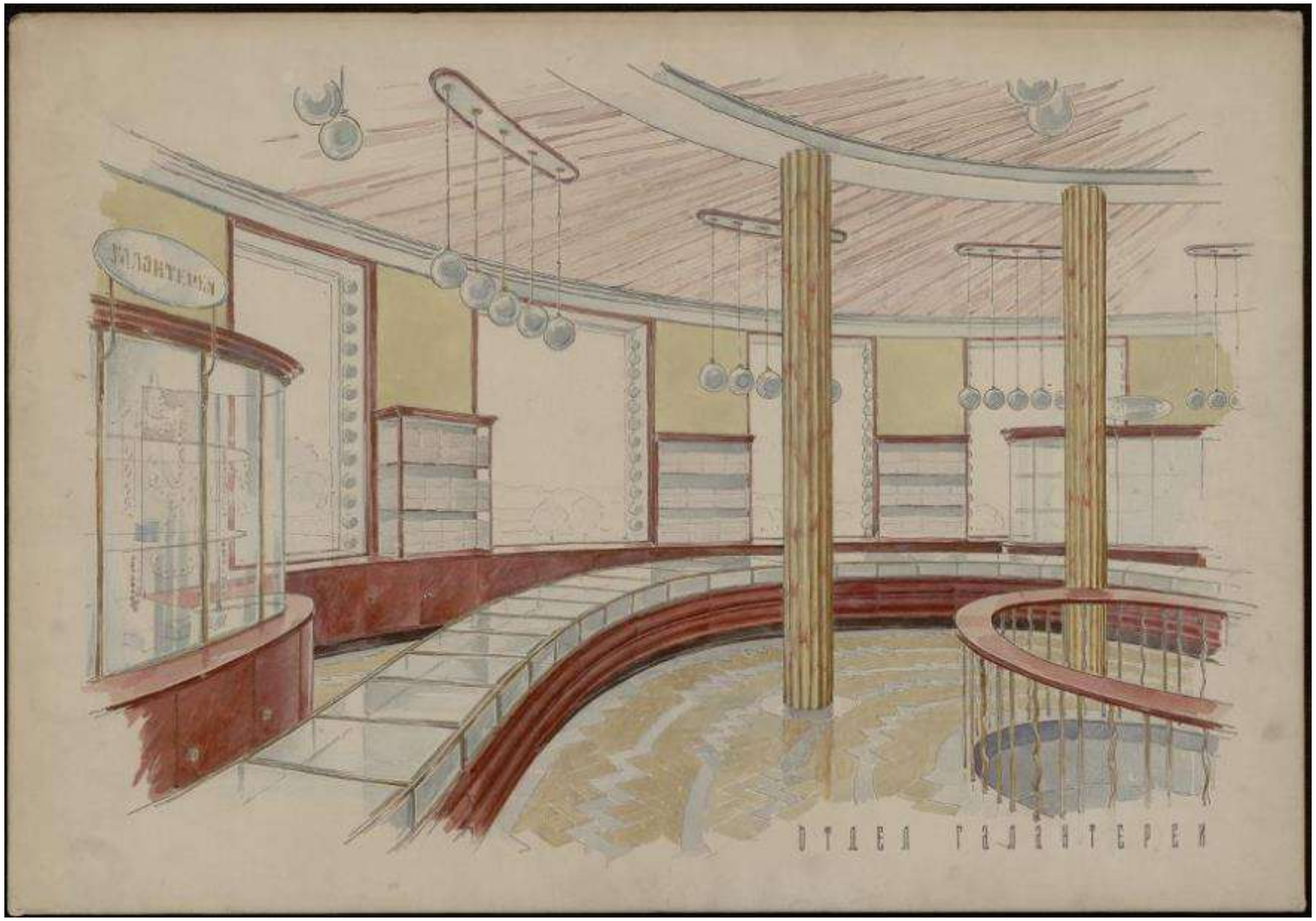


32. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Аксонометрия в вечернее время // Источник: ГМИ СПБ. Фонд архитектурной графики.

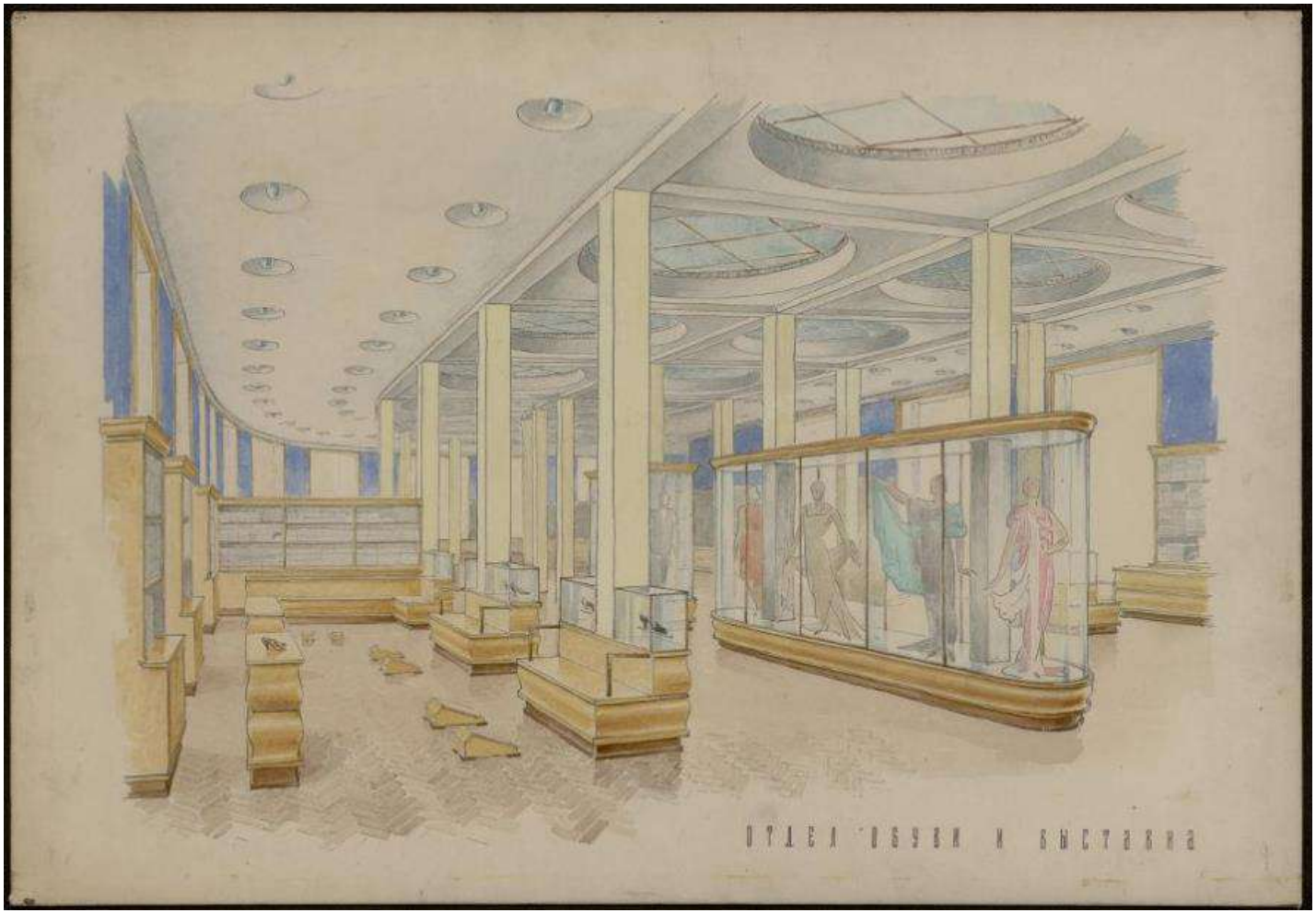


33. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. План 1-го этажа // Источник: ГМИ СПБ. Фонд архитектурной графики.

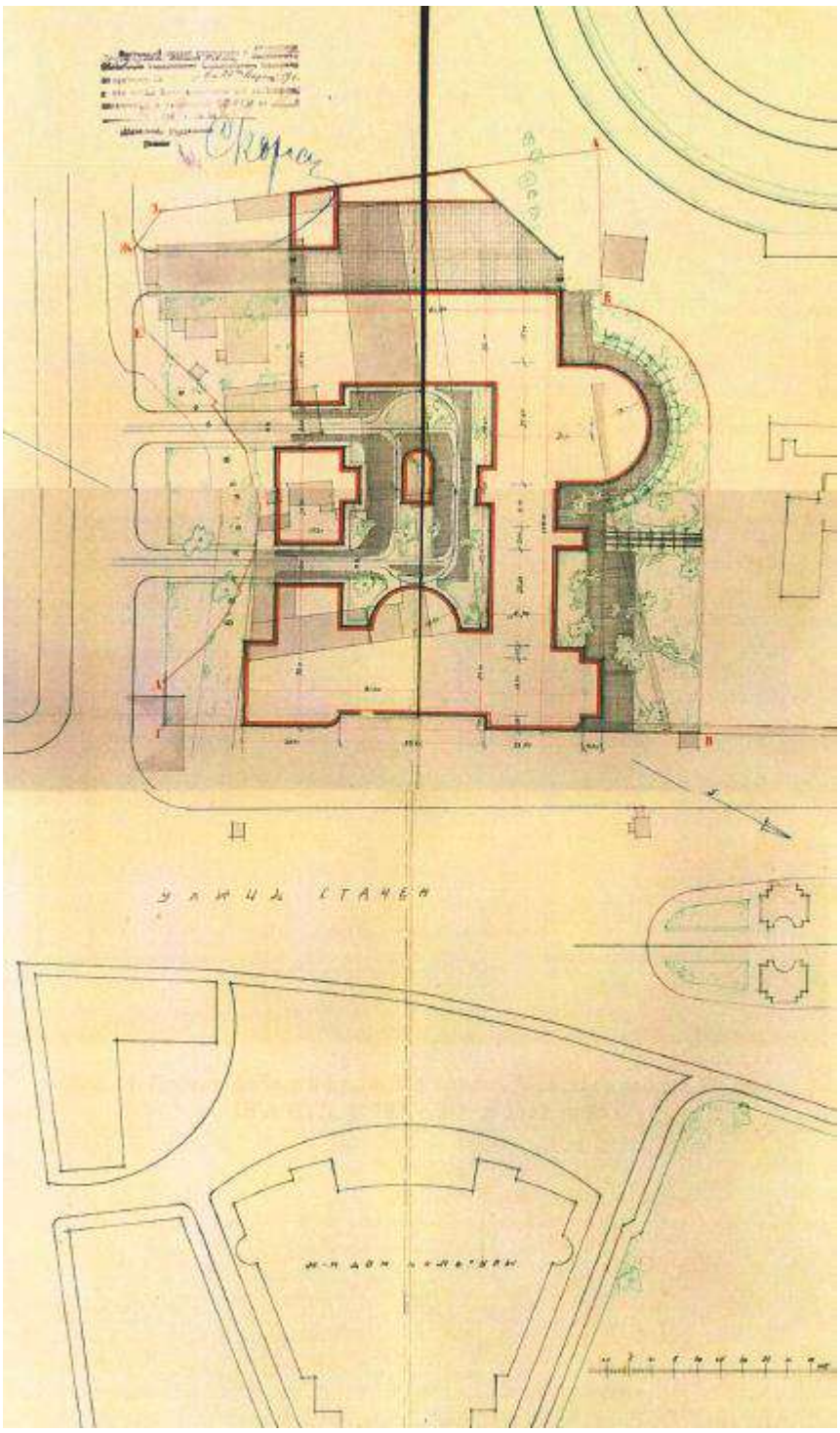
34. Барутчев А.К. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Главный фасад. 1930 г. // Источник: НИМ РАХ КП-6732 Инв. № А-26343.



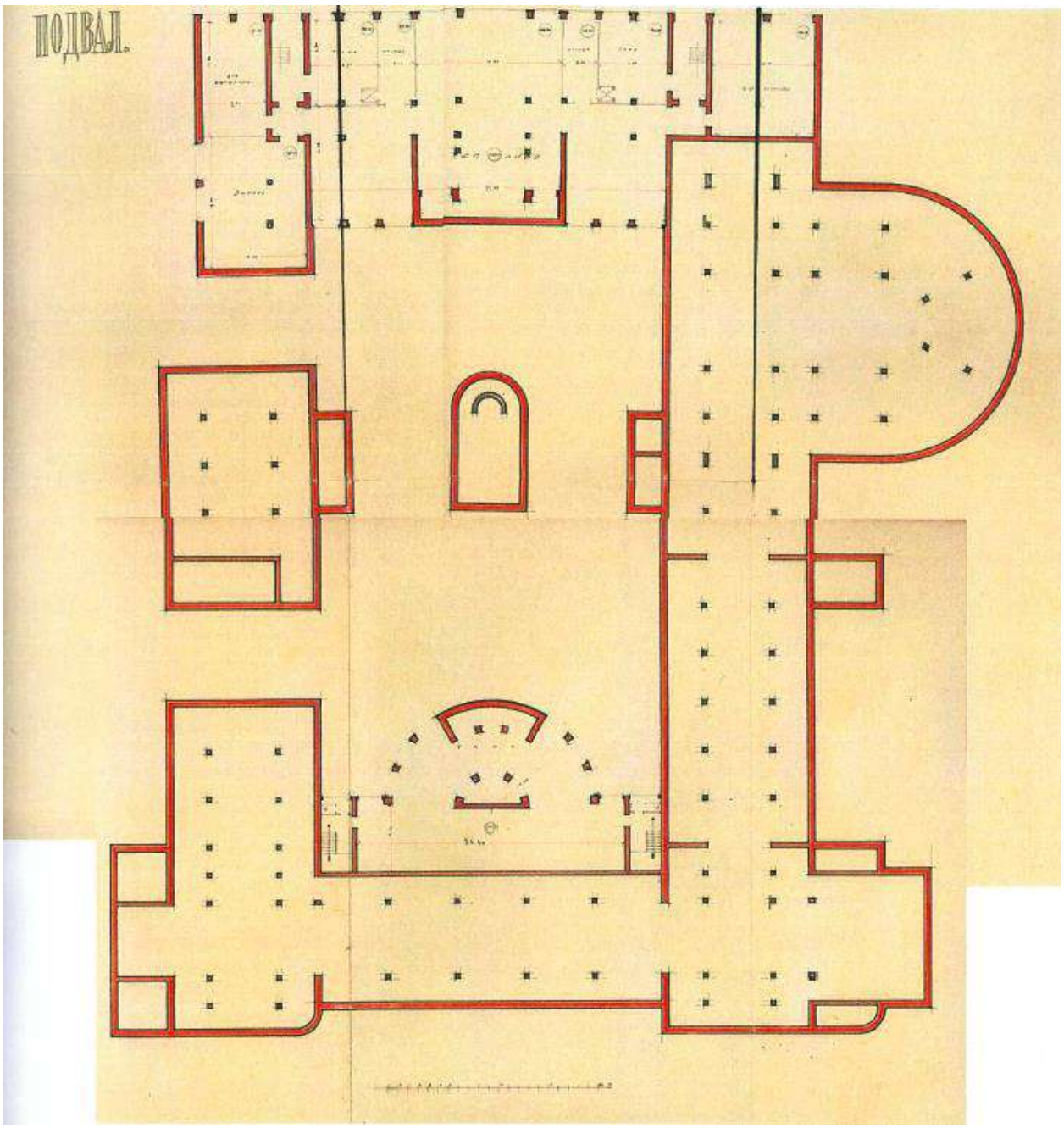
35. Рубанчик Я.О. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Интерьеры торгового зала. 1930-е гг. // Источник: НИМ РАХ, А 25356.



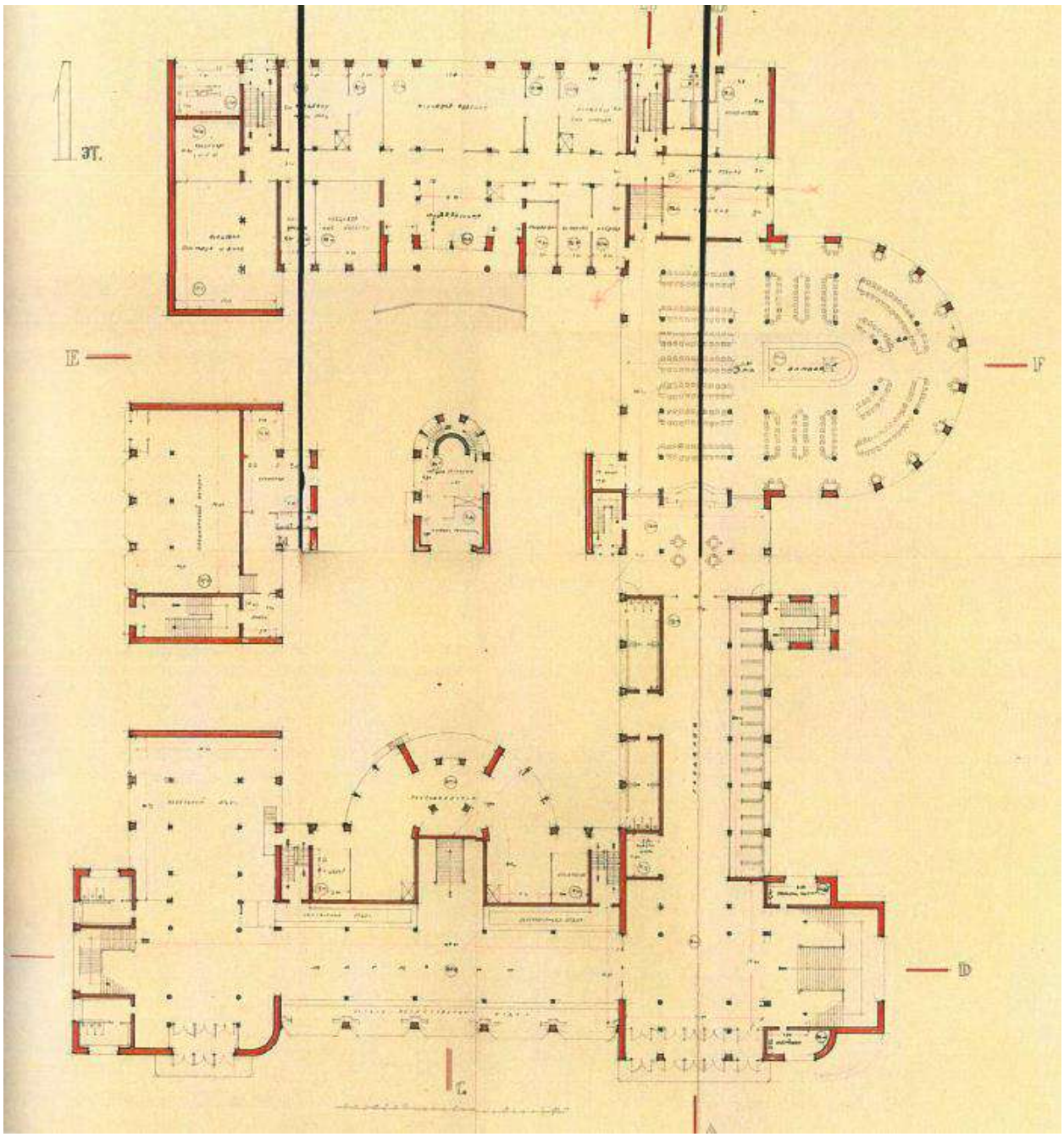
36. Рубанчик Я.О. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Интерьеры торгового зала. 1930-е гг. // Источник: НИМ РАХ, А 25354.



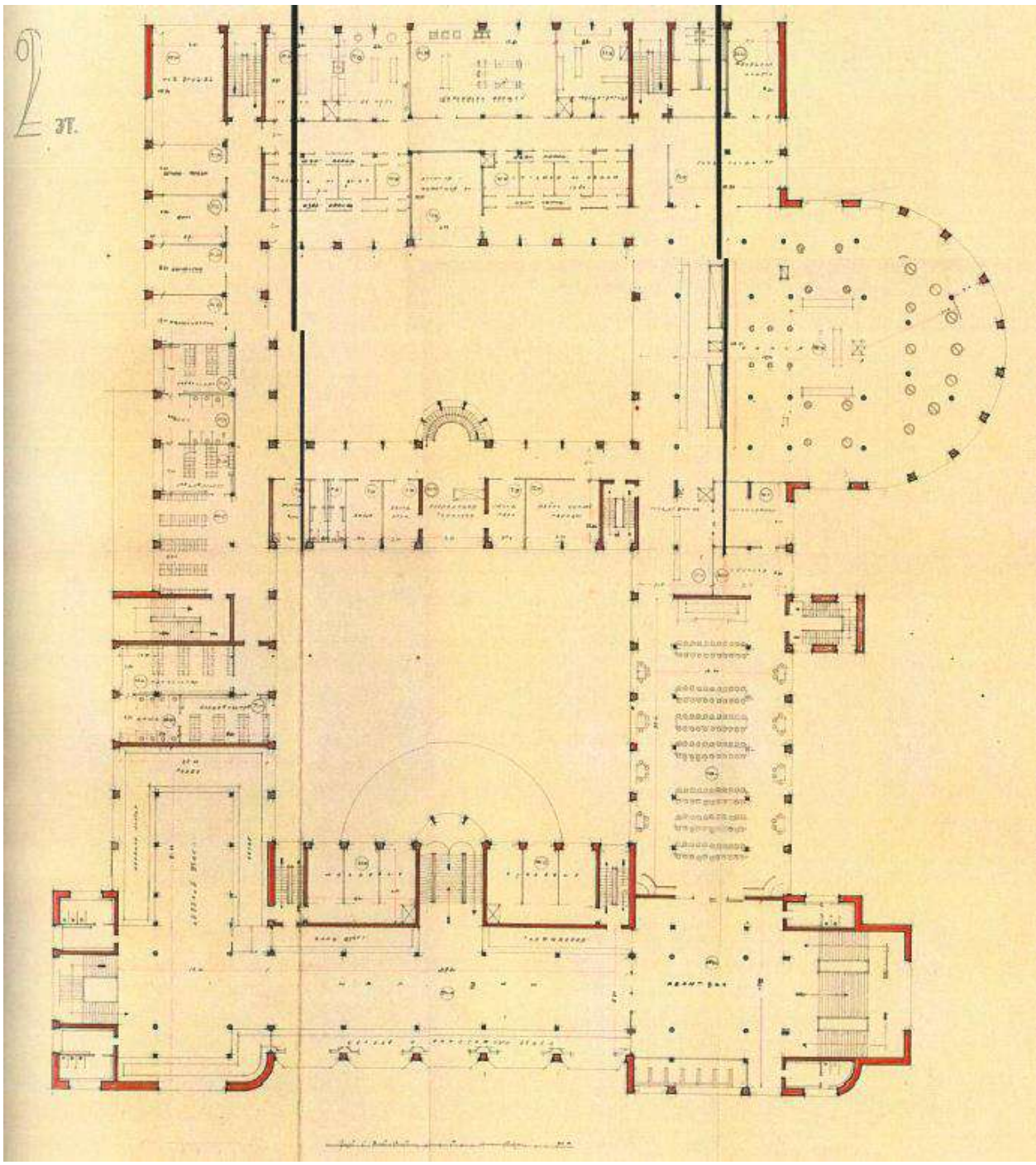
37. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Ситуационный план. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.



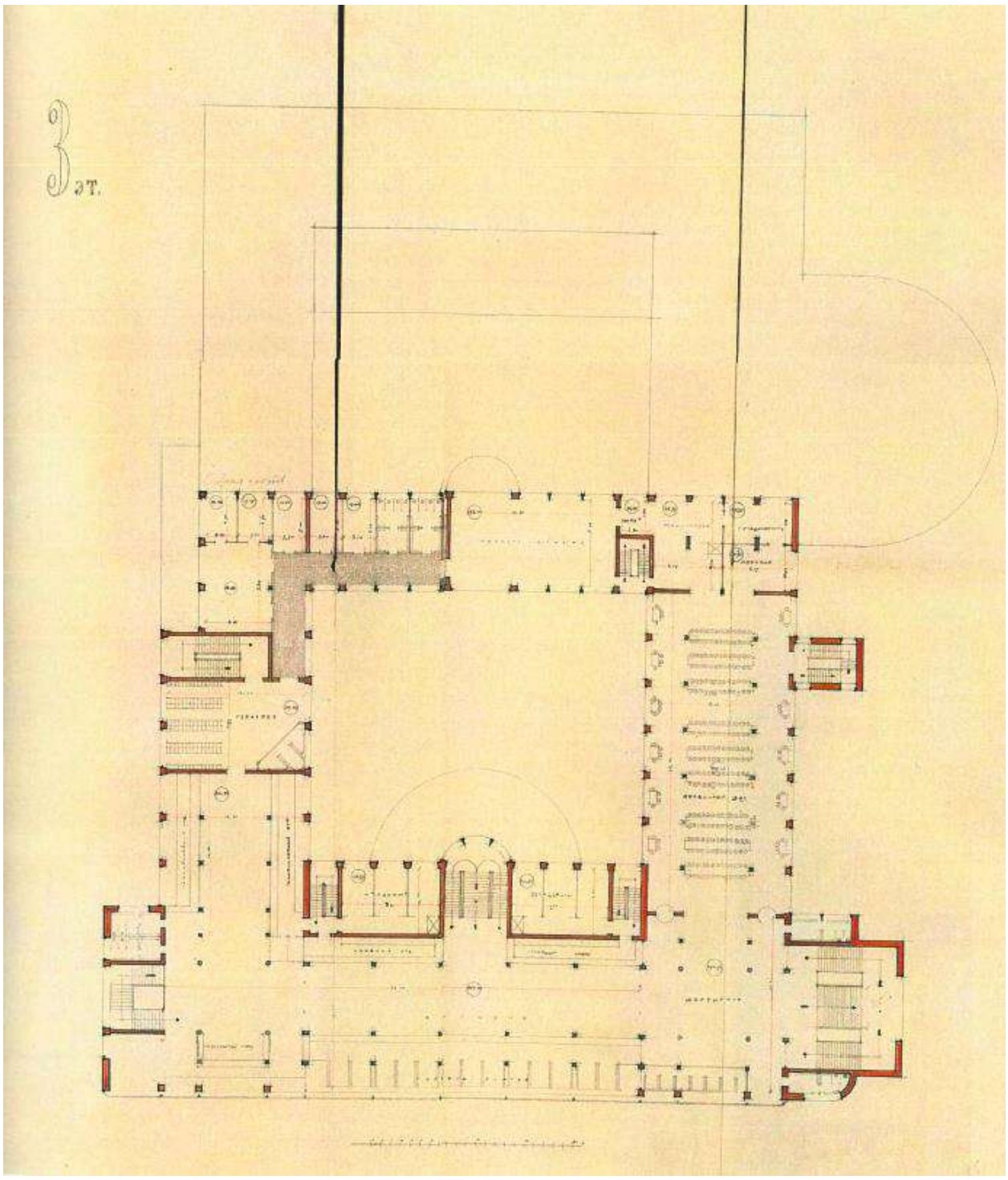
38. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Подвал. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.



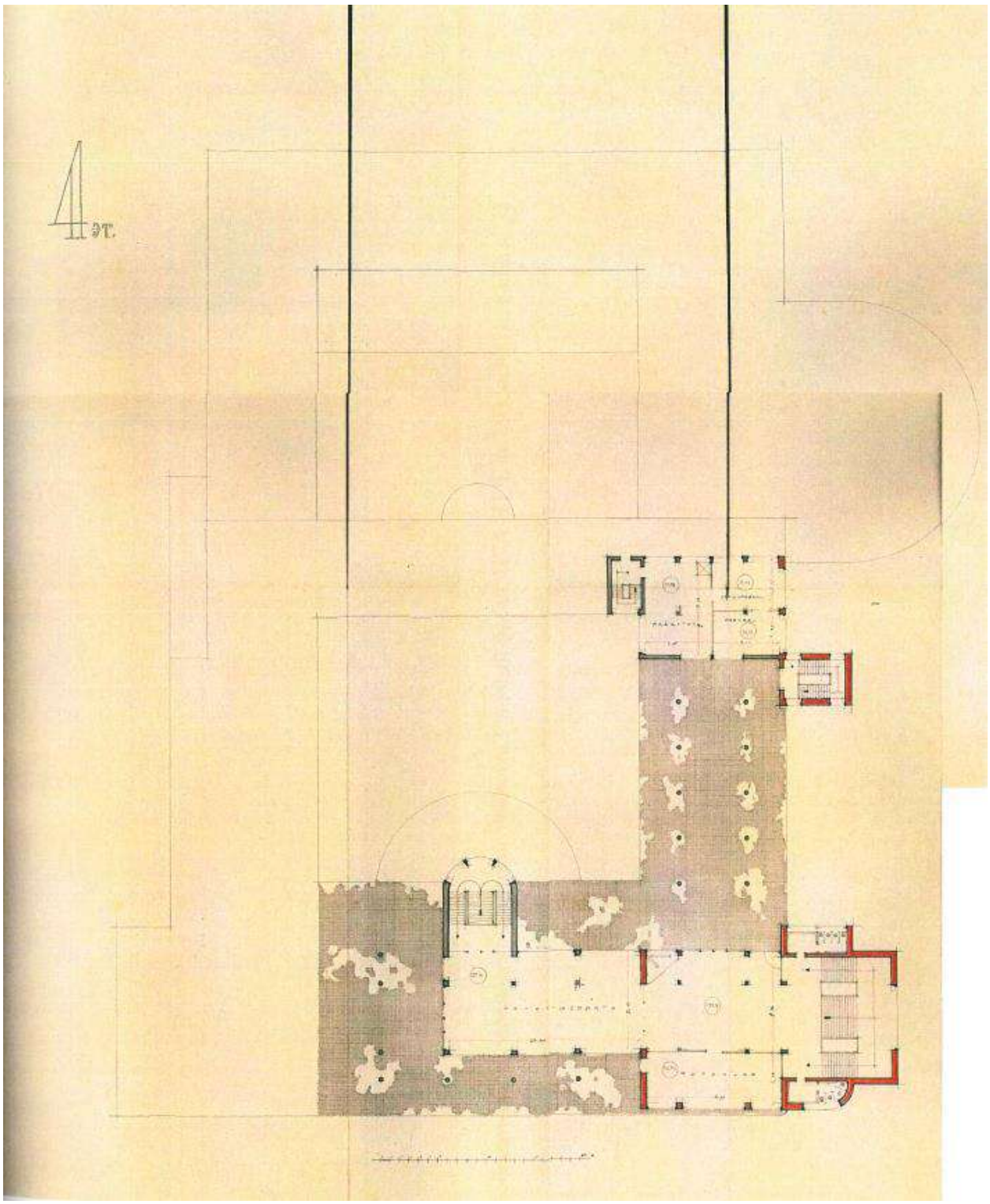
39. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Первый этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.



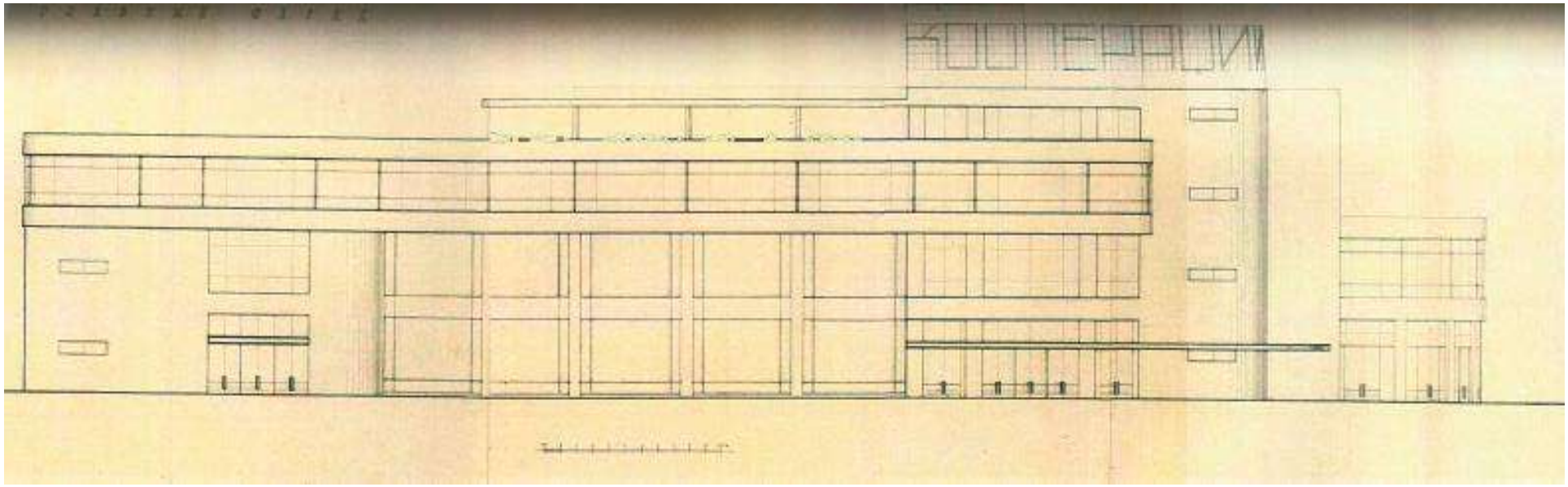
40. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Второй этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.



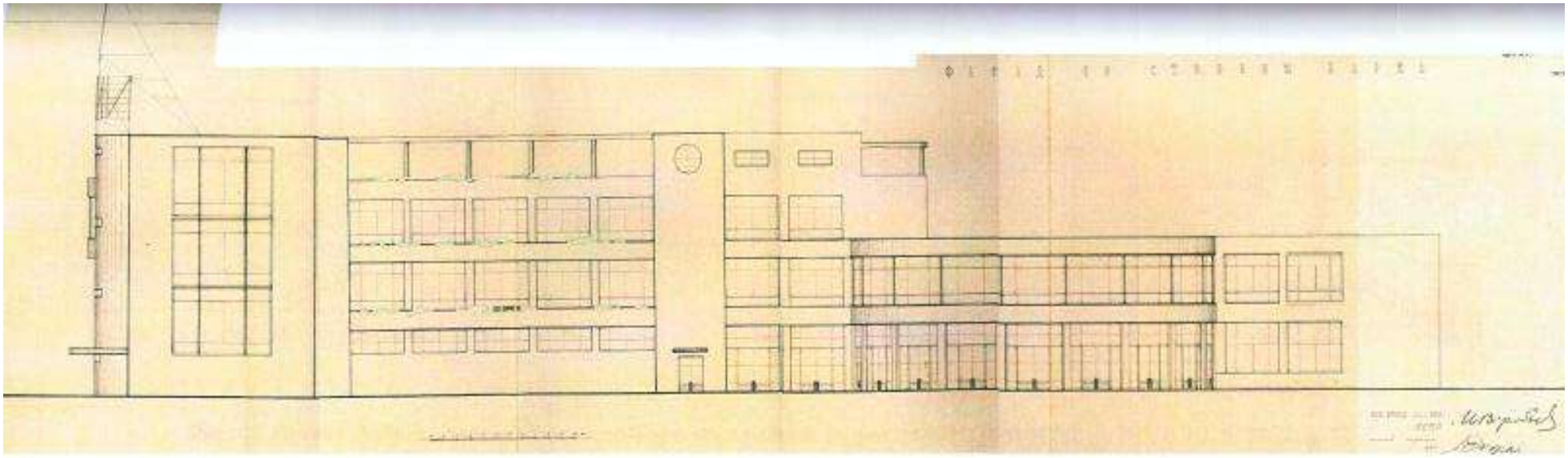
41. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Третий этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 76.



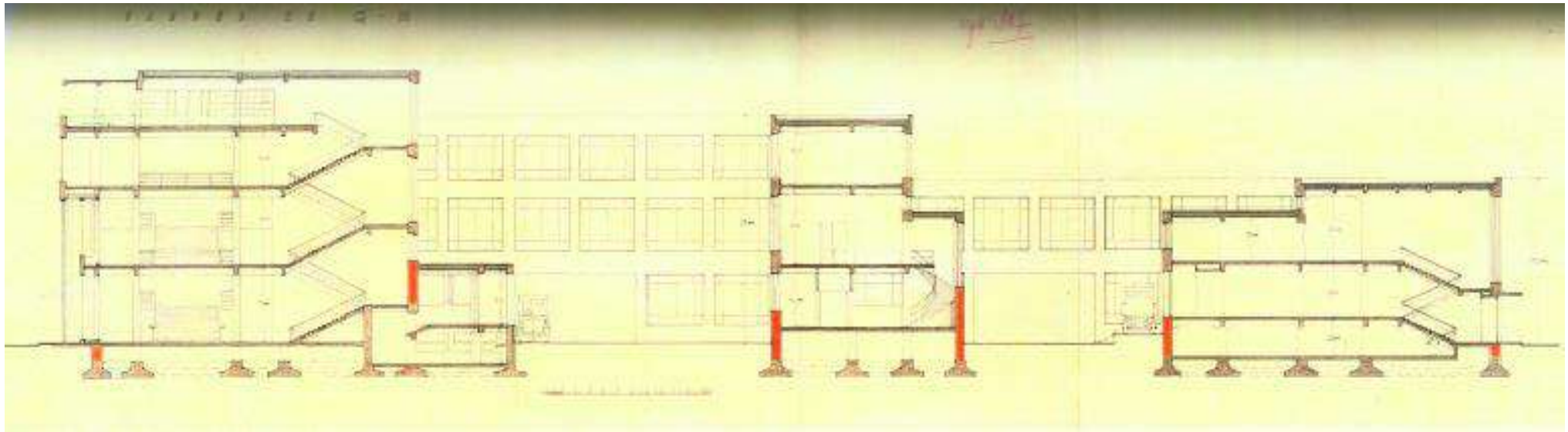
42. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Четвертый этаж. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.



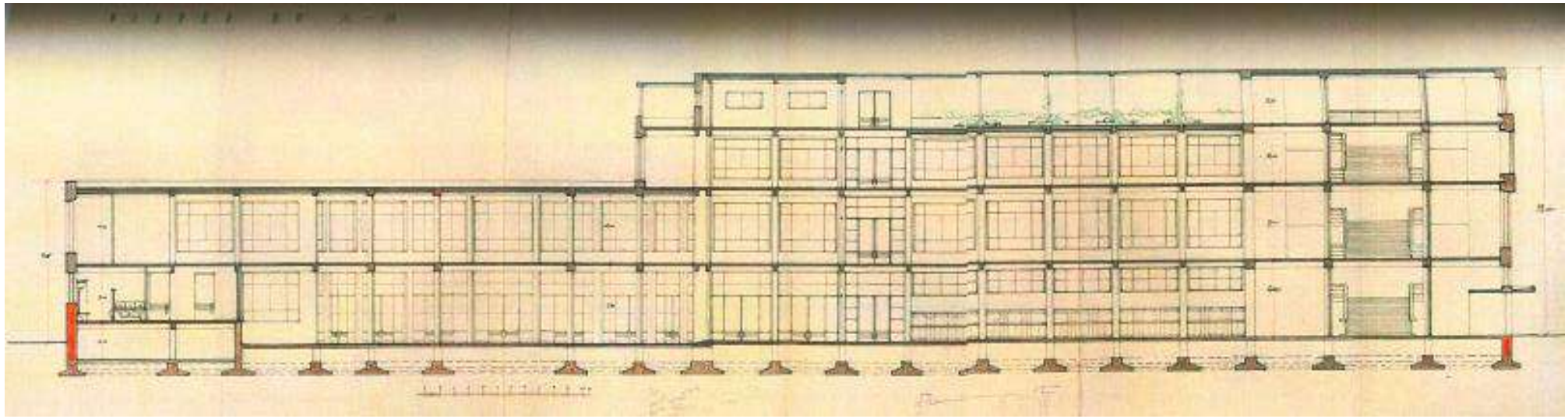
43. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Главный фасад. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 73.



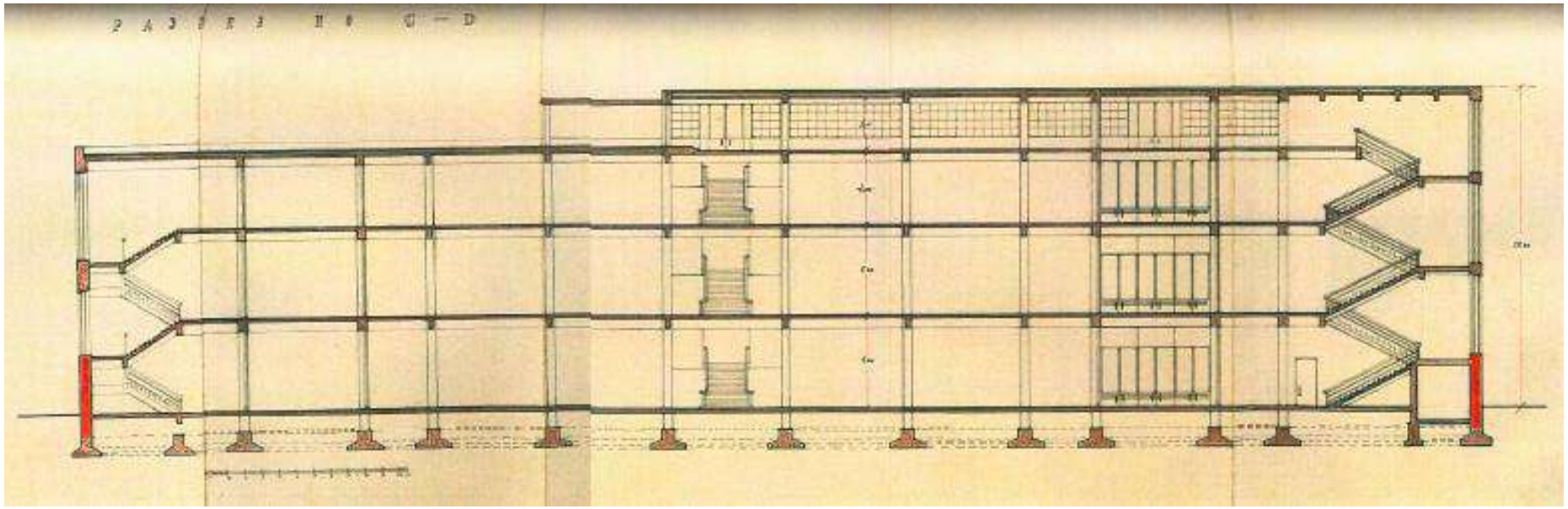
44. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Фасад со стороны парка. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 73.



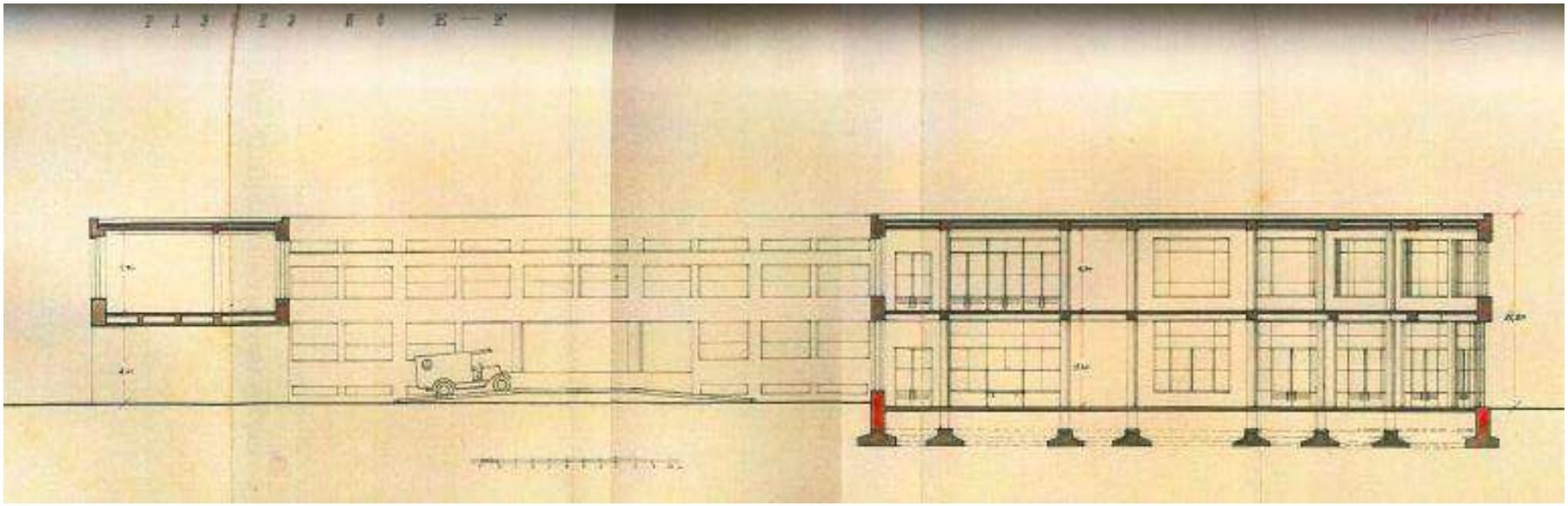
45. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по G-H. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 73.



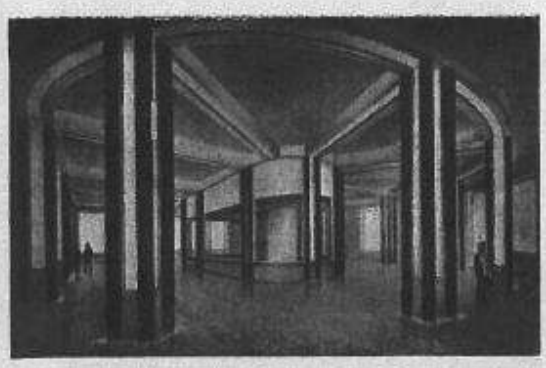
46. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по А-В. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.



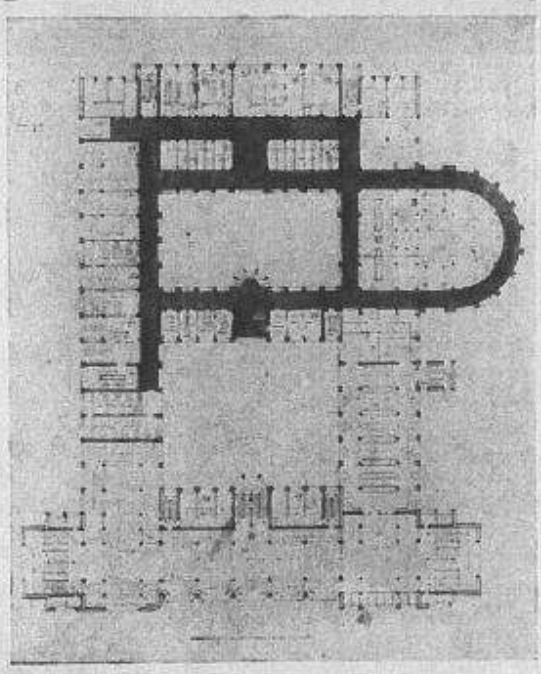
47. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по C-D. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.

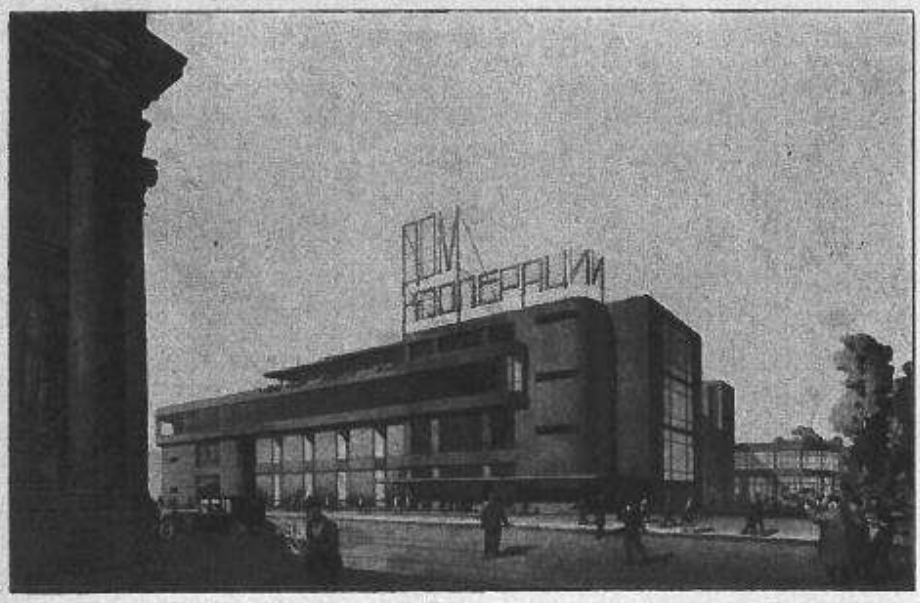


48. Проект фабрики-кухни Московско-Нарвского района. Разрез по E-F. // Источник: ЦГАНТД. Ф. 193. Оп. 31. Д. 5832. Л. 75.



КОЛЛЕКТИВ АРХИТЕКТОРОВ-ХУДОЖНИКОВ
БАРУТЧЕВ А. Н.
ГИЛЬТЕР И. А.
МЕЕРЗОН И. А.
РУБАНЧИК Я. О.
МОСКОВСКО-НАРВСКАЯ ФАБРИКА-КУХНЯ
Л. С. П. О. и УНИВЕРМАГ
Главный инженер У. Н. С.
ДЖОРОГОВ А. Г.
ЛЕНИНГРАД.

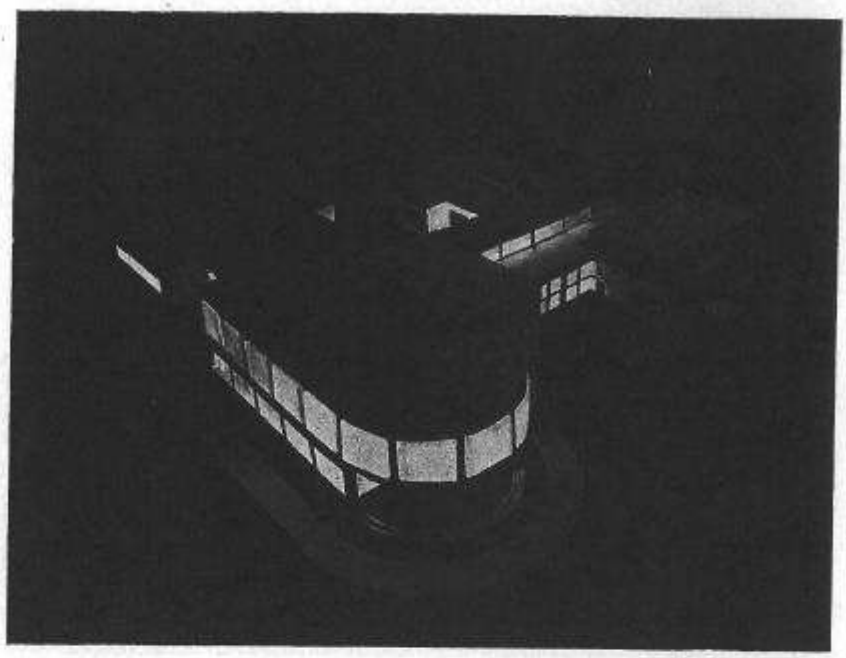




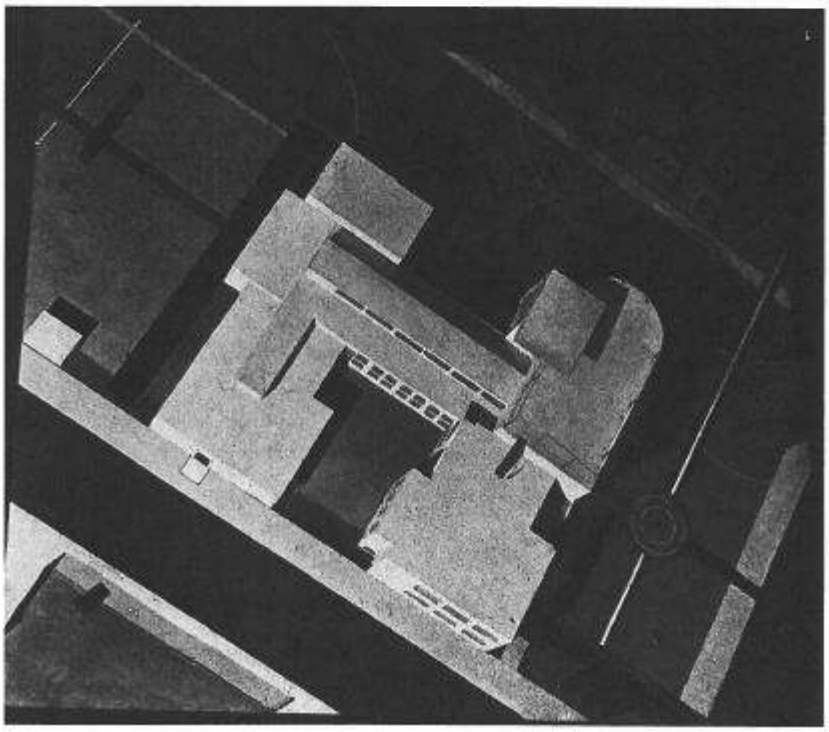
ВНУТРЕННЯЯ ПЕРСПЕКТИВА
ПЛАН 2-го ЭТАЖА
ПЕРСПЕКТИВА ГЛАВНОГО ФАСАДА

5

49. Публикация проекта фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.



МАКЕТЫ.



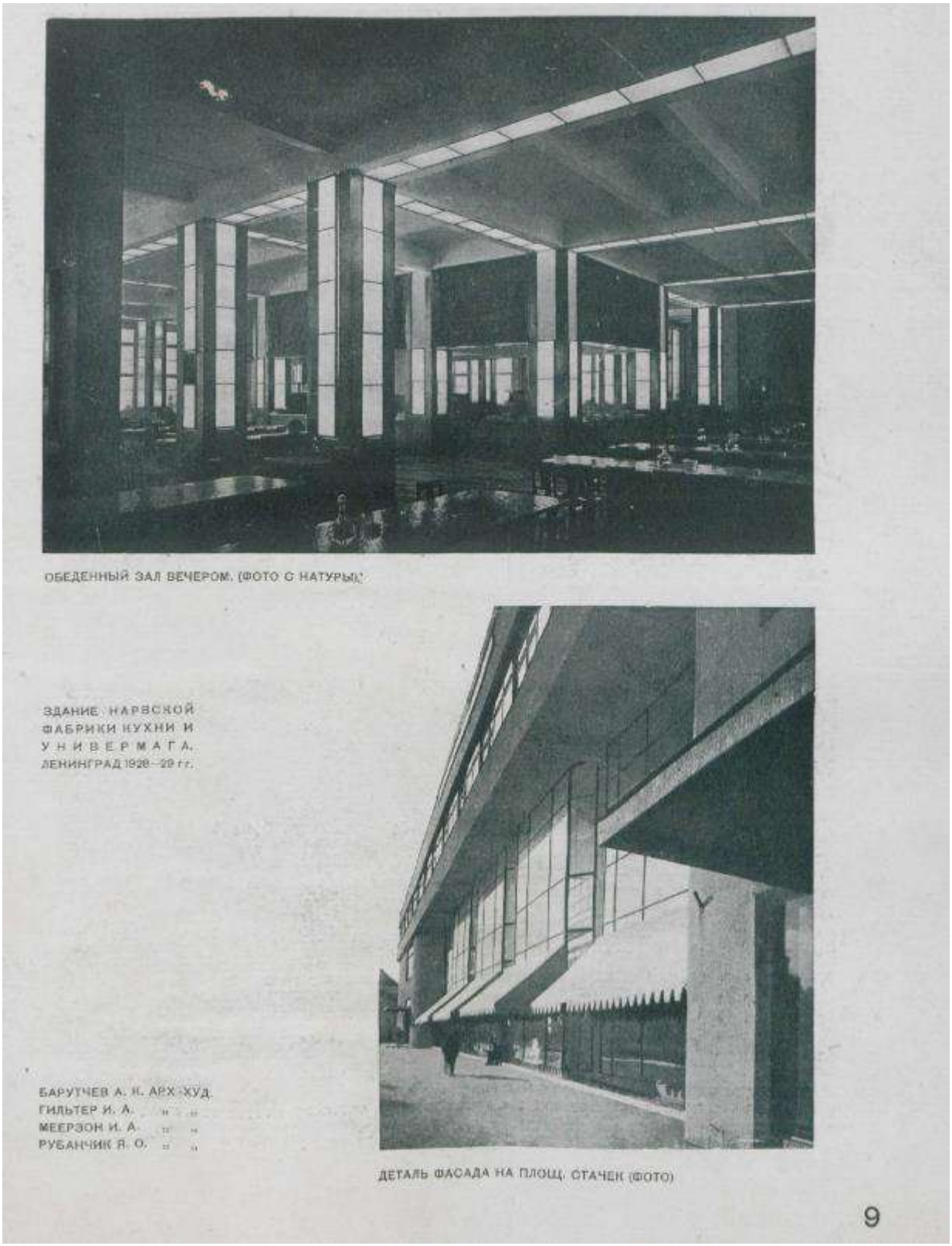
50. Макеты фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.

НАРВСКАЯ ФАБРИКА-КУХНЯ И УНИВЕРМАГ ВИД СО СТОРОНЫ ПЛОЩАДИ СТАЧЕК (ФОТО С НАТУРЫ)

НАРВСКАЯ ФАБРИКА-КУХНЯ И УНИВЕРМАГ (МАКЕТ)
БАРУТЧЕВ А. К., ГИЛЬТЕР И. А., МЕЕРЗОН И. А., РУБАНЧИК Я. О. АРХИТ.-ХУДОЖНИКИ ЛЕНИНГРАД 1928—1929 г.г.

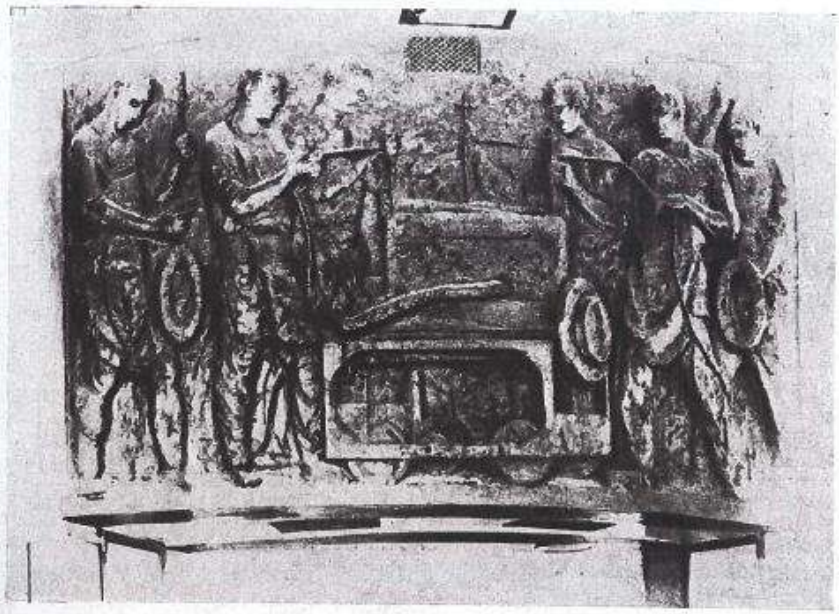
8

51. Главный фасад и макет фабрики-кухни Московско-Нарвского района. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.



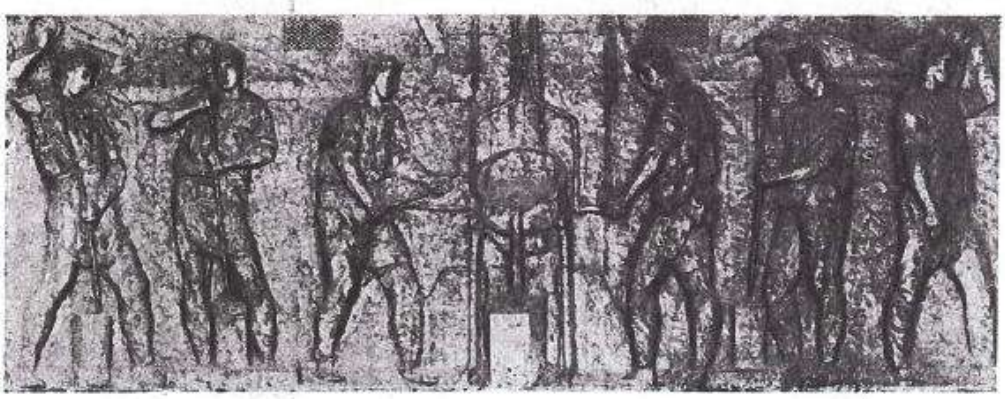
52. Фрагмент главного фасад и интерьер обеденного зала. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14. С. 8-9.

ГРИНБЕРГ А. Э., АРХ.-ХУД. МОСКВА.
СМУРОВ М., АРХ. „



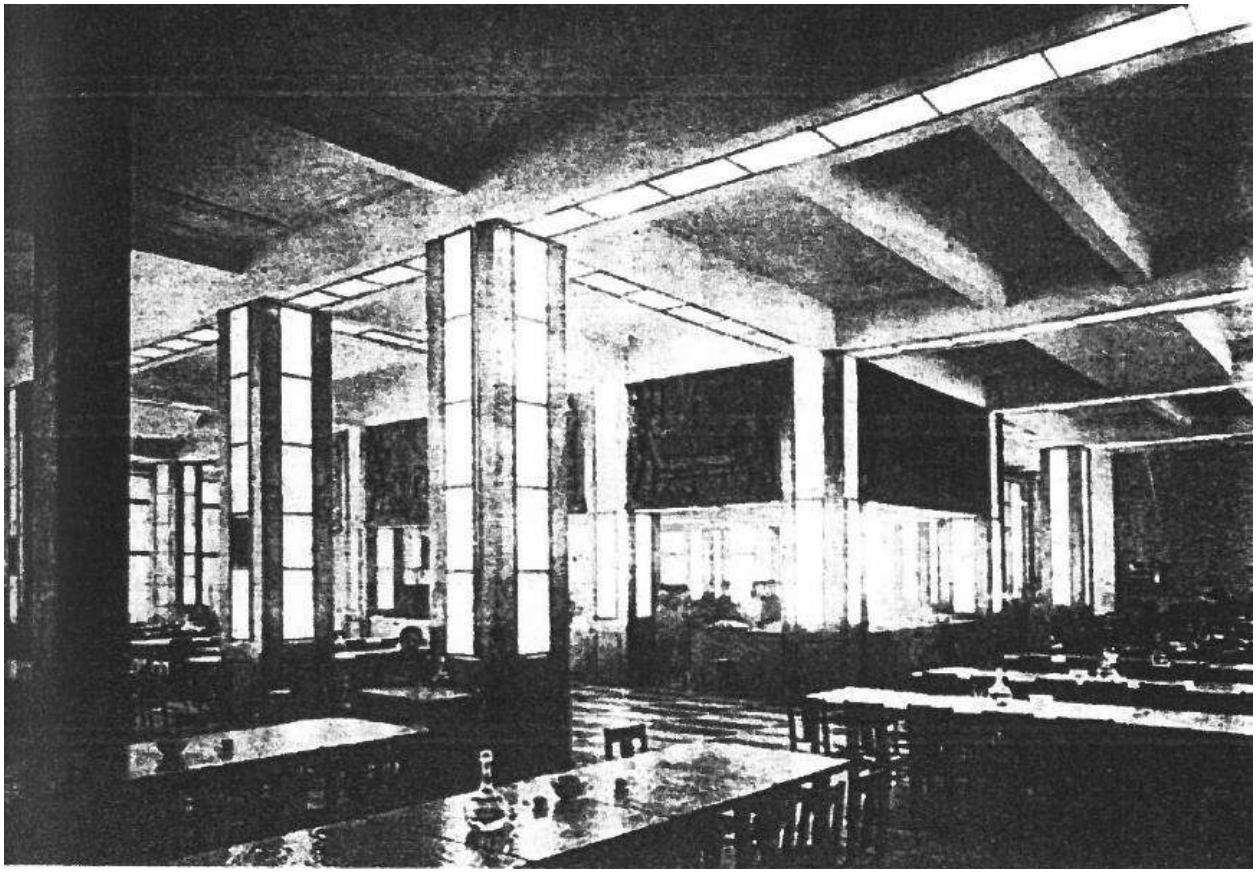
СИНАЙСКИЙ В. А., СКУЛЬПТОР.

ДЕКОРАТИВНОЕ ПАННО В ОБЕДЕННОМ ЗАЛЕ НАРВСКОЙ ФАБР.-КУХНИ В ЛЕНИНГРАДЕ.

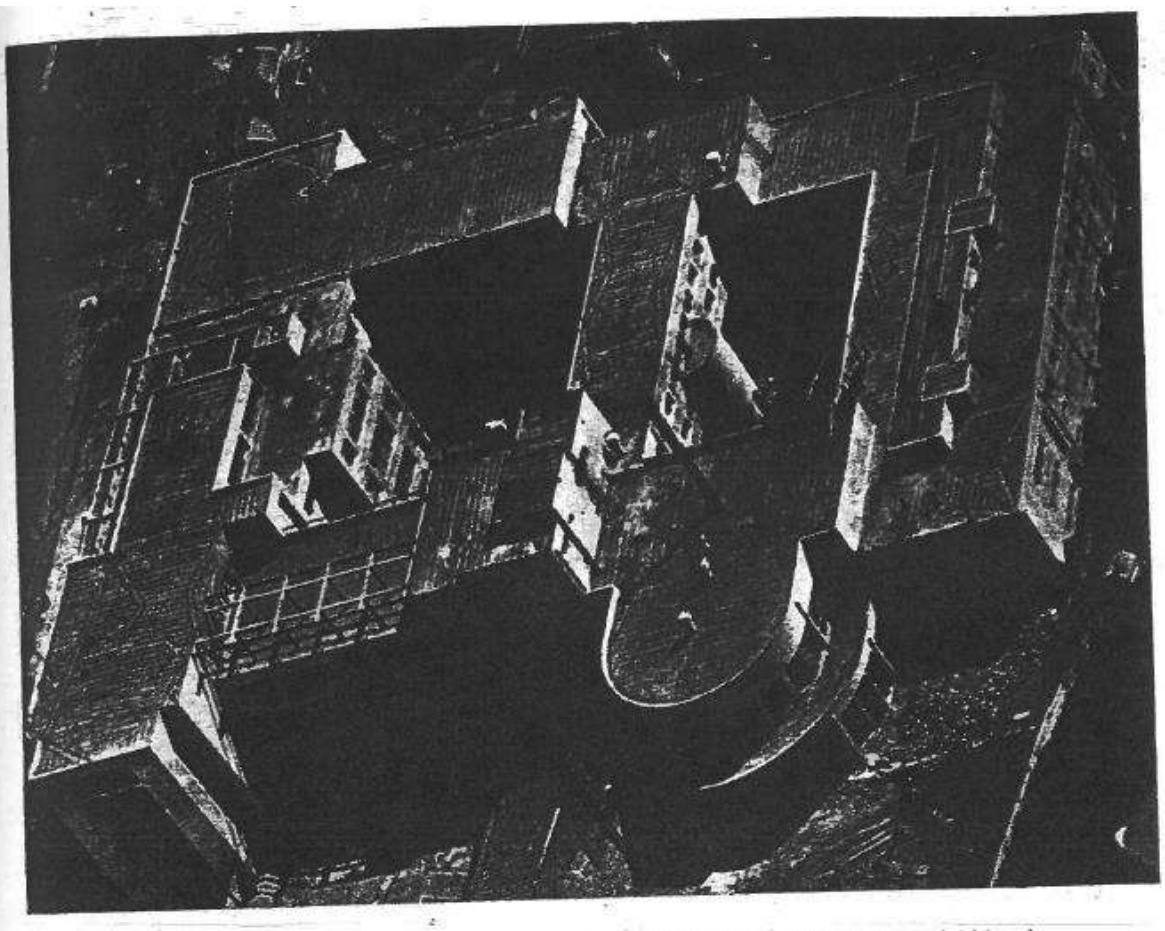


СИНАЙСКИЙ В. А., СКУЛЬПТОР. БАРЕЛЬЕФ. ДЕКОРАТИВНОЕ ПАННО В ЗАЛЕ НАРВСКОЙ ФАБРИКИ-КУХНИ В ЛЕНИНГРАДЕ.

53. Барельефы в зале фабрики-кухни скульптора В.А. Синайского. // Источник: Ежегодник общества архитекторов-художников 1935. Вып. 14.



54. Обеденный зал // Источник: Архитектура СССР. 1933. №2. С. 18-20.



Фабрика-кухня Выборгского района в Ленинграде.
Арх. А. Барутчев И. Гильтер, О. Меерзон, Я. Рубанчик

L'Usine - cuisine du quartier de Vyborg à Léningrad
Architectes: A. Baroutchev, I. Ghilter, O. Meerzon, J. Roubantchik

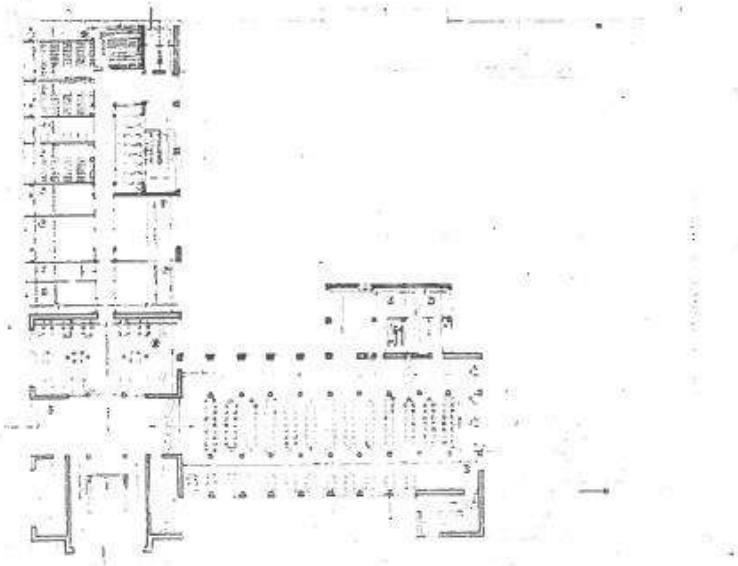
ний — трехнефный, верхний — перекрытый формами) — рассчитаны каждый на посадку до 600 человек. График движения в них рассчитан так, что раздаточная является геометрическим местом точек почти для всего зала, что создает наименьший возможный для официанта путь. Для обслуживания посетителей имеются умывальные, уборные, комнаты отдыха, вестибюль с раздевальнями, плоская крыша и т. д.

Архитектурное оформление выдержано в лаконичных формах. Во внешней отделке применены штукатурка мраморной крошкой, зеркальное стекло и т. д.

Василеостровская фабрика-кухня расположена на участке неправильной формы, образованном Большим проспектом, Косой и 25-й линиями.

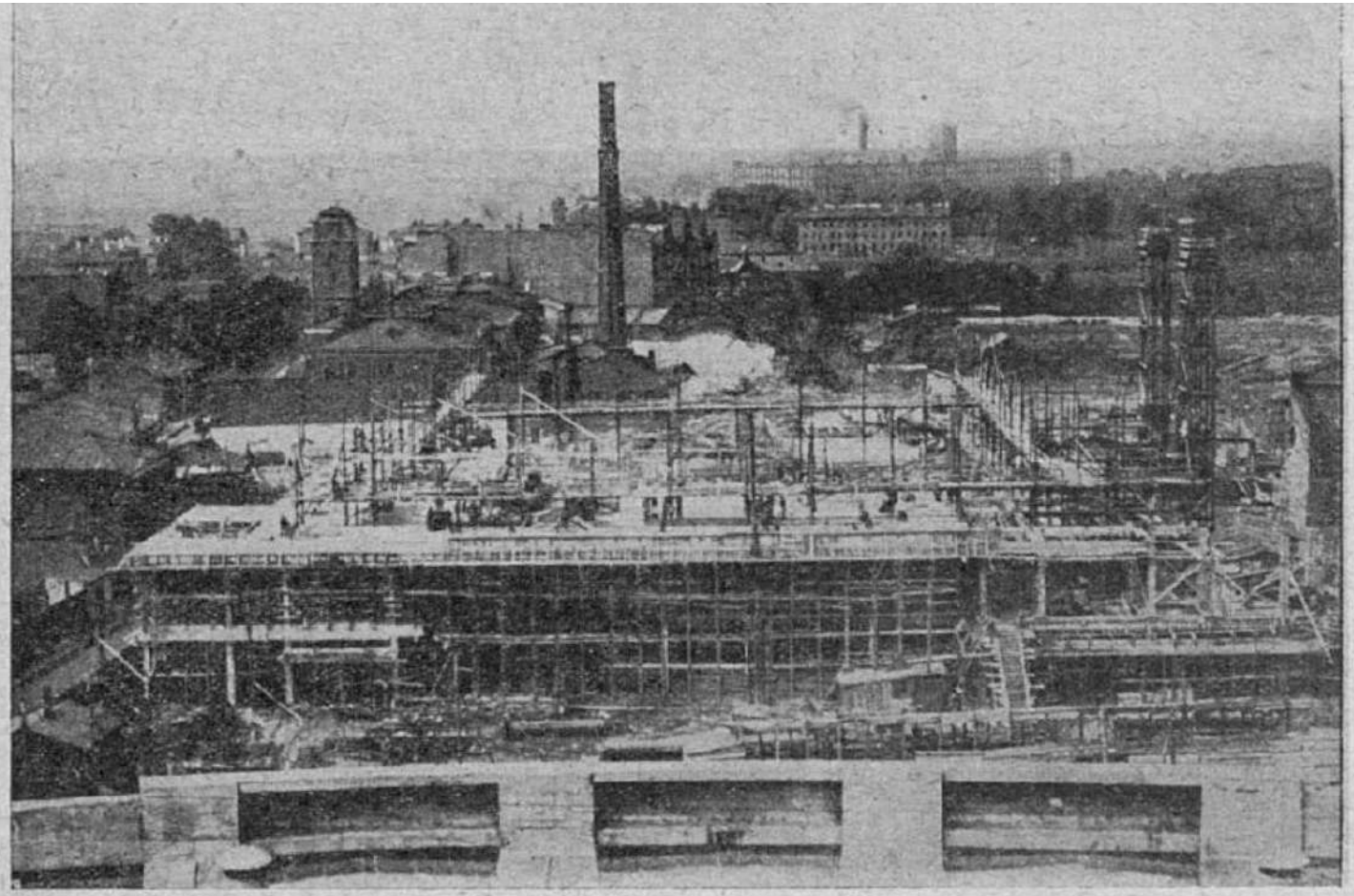
Фабрика-кухня рассчитана на обслуживание рабочих крупнейших предприятий Васильевского острова и расположена в непосредственной близости к заводам „Севкабель", „Красный гвоздильщик", Балтийский судостроительный и др. и Василеостровского парка культуры и отдыха, к зоне которого она примыкает. Число мест единовременной посадки — около 1500.

Архитектурное оформление рассчитано на две главнейшие точки зрения: одну на вход парка культуры и отдыха и другую — с угла Большого проспекта и Косой линии.



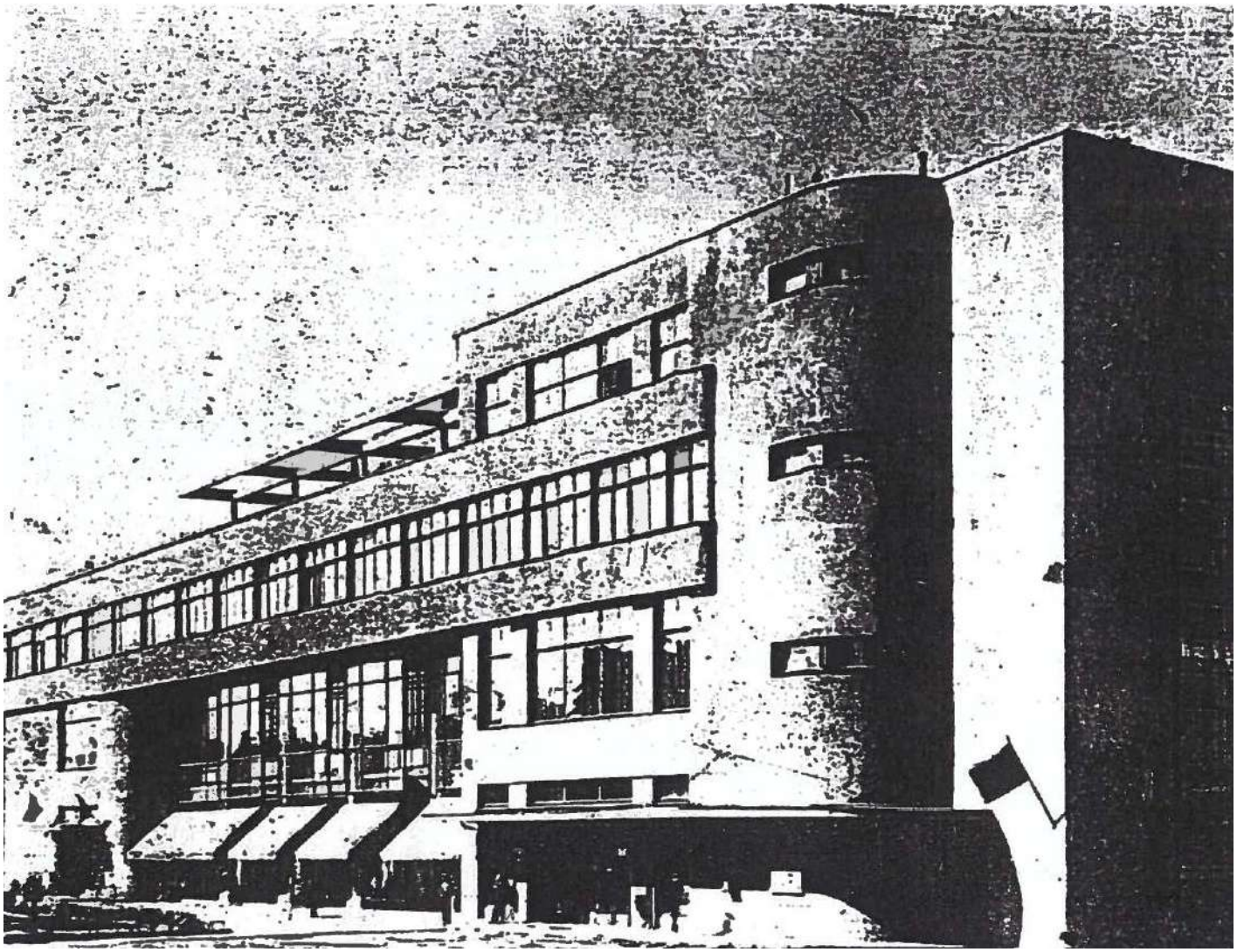
55. Фабрики-кухни Ленинграда // Архитектура СССР. 1933. №2. С. 18-20.

56. Варочный цех // Источник: Архитектура СССР. 1933. №2. С. 18-20.



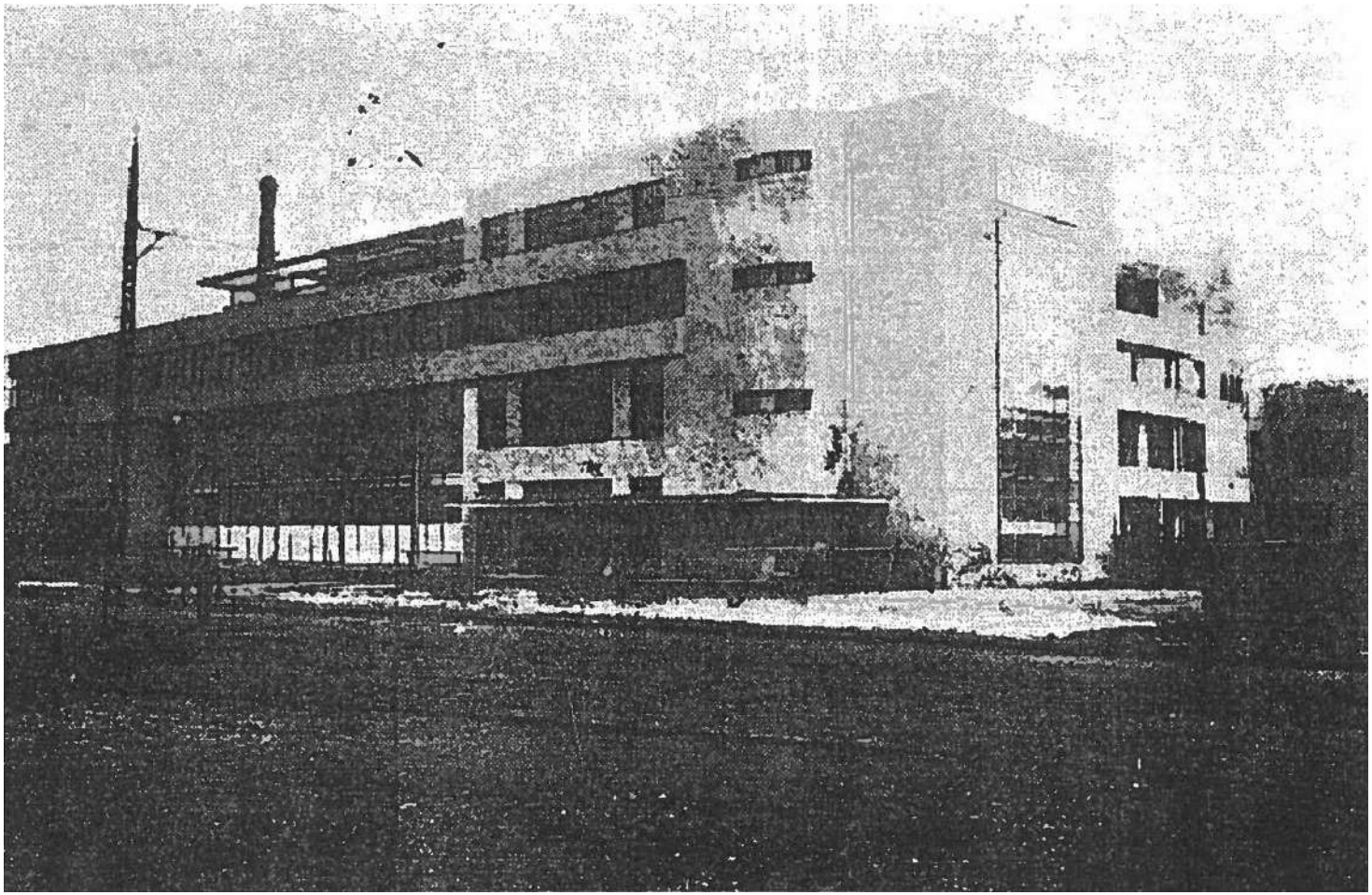
Строющаяся на ул. Стачек 1-ая грандиозная фабрика-кухня, которая будет отпускать ежедневно рабочим М.-Н. района несколько тысяч обедов. Тр. 9, 11, 13, 19, 21.

57. Строительство фабрики-кухни // Источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1930. С. 184.

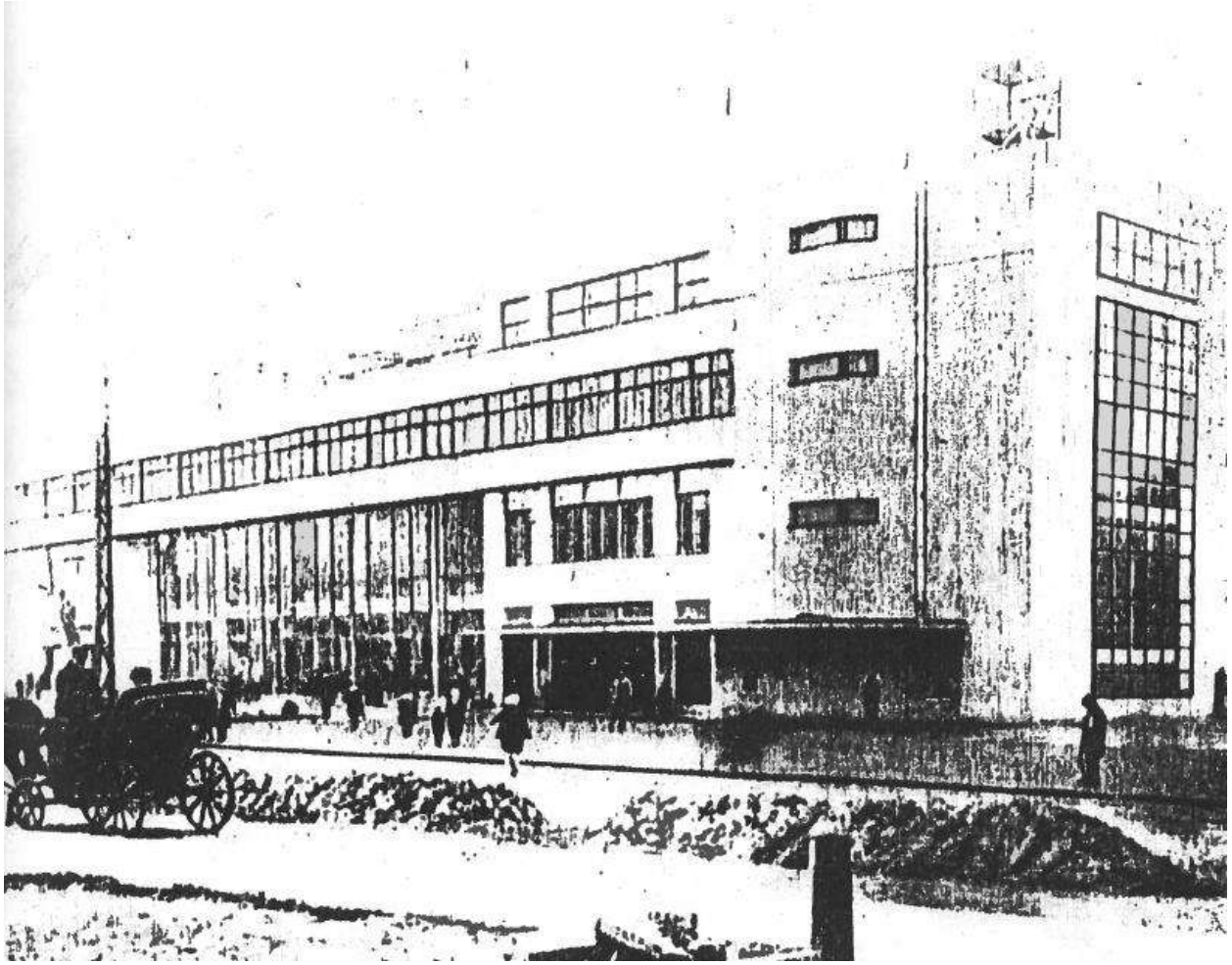


58. Нарвская фабрика-кухня и универмаг в Ленинграде. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-1931 гг. // Источник: Архитектура СССР. 1934.

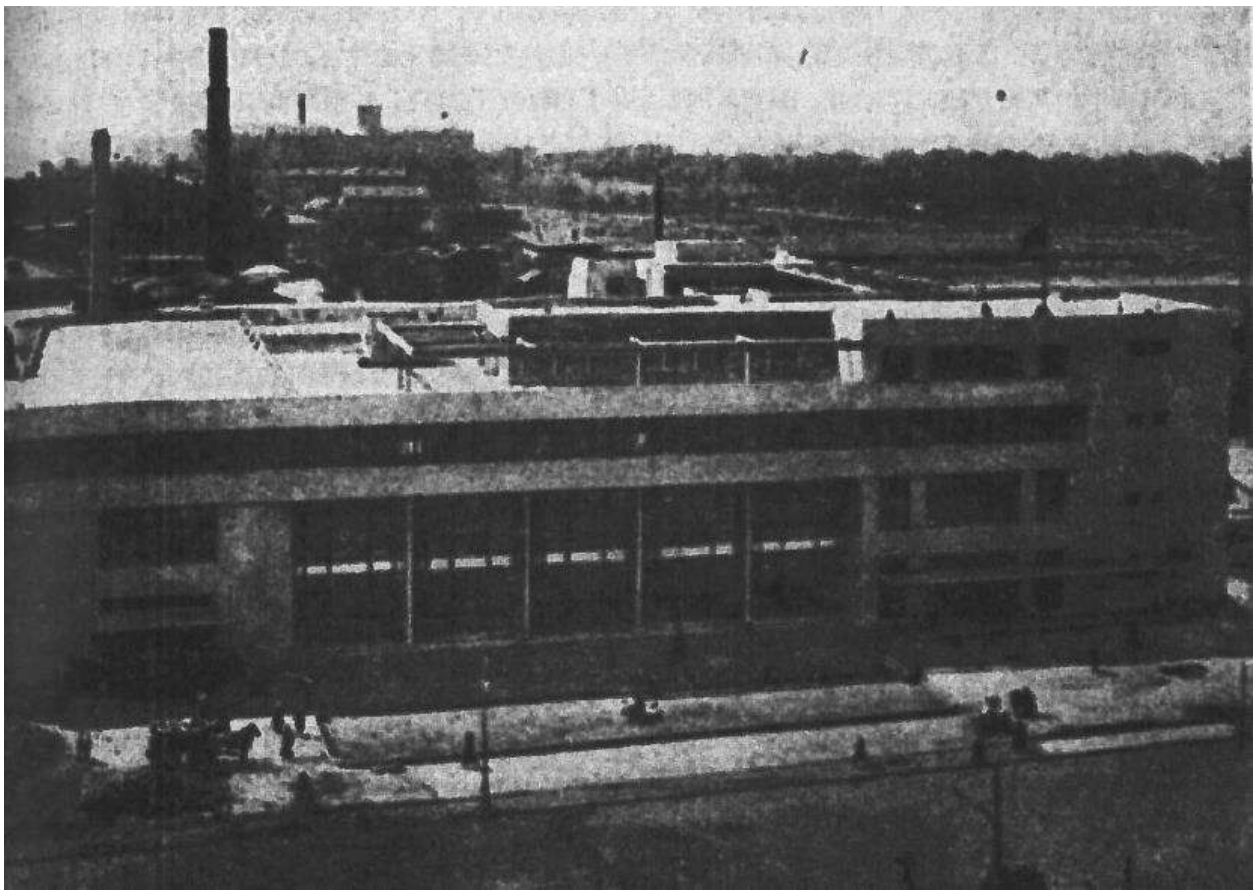
59. Строительство Московско-Нарвской фабрики-кухни. Фотография. Авто фото – С. Магазинер. 1930 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 11066.

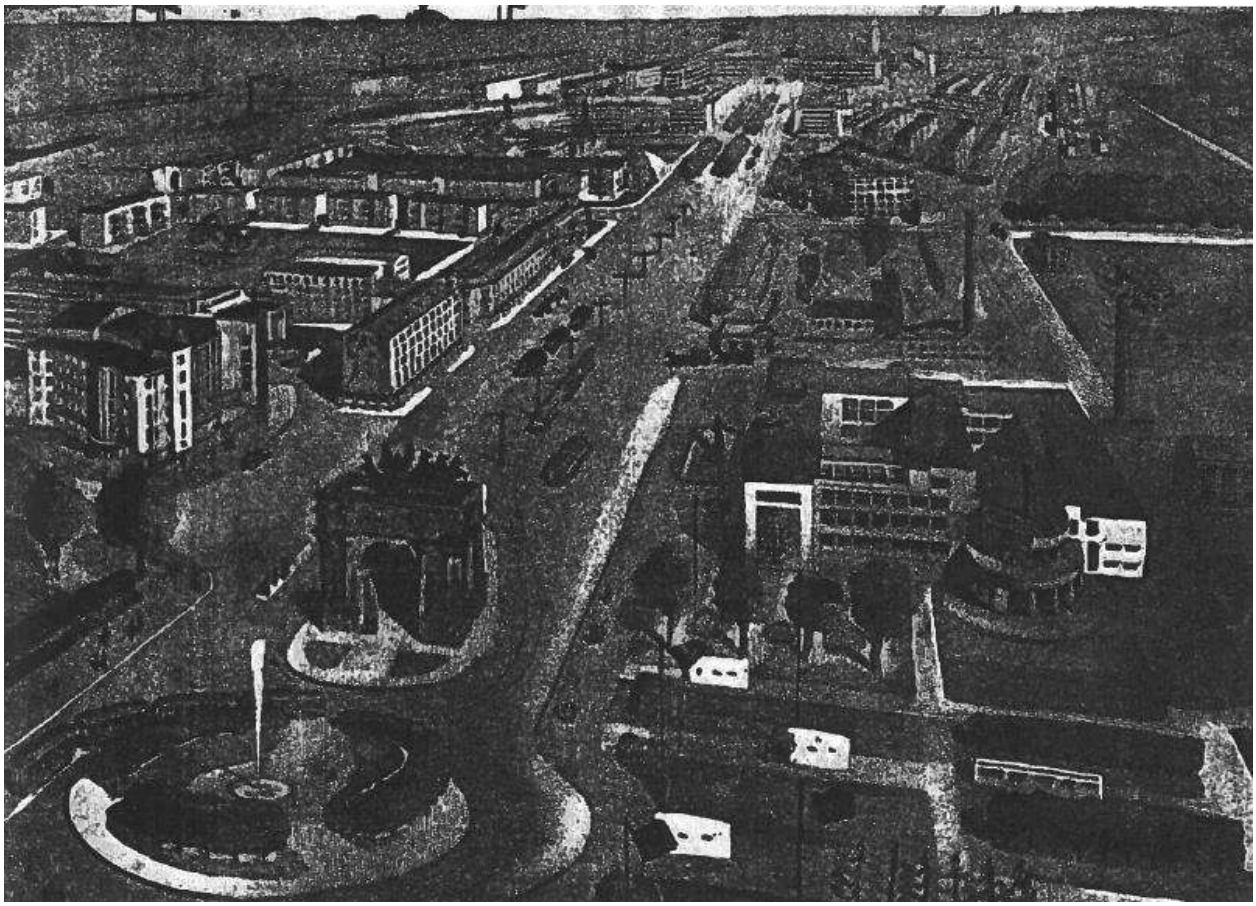


60. Фабрика-кухня Нарвского района. Отчет Нарвского районного совета РК и КД с 01.01.29 по 01.10.30. Л., 1930.

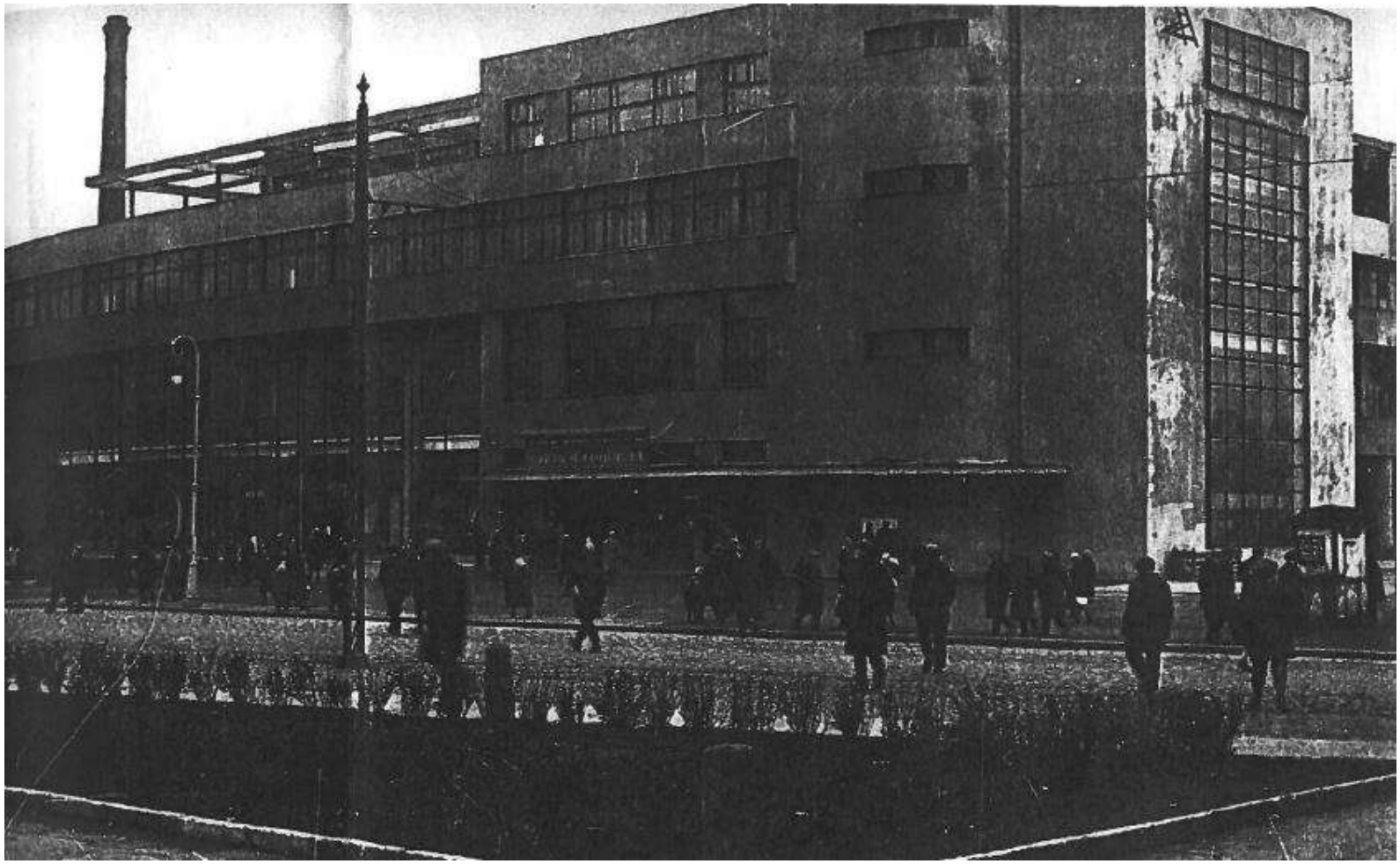


61. Нарвская фабрика-кухня и универмаг. Фотография. Автор фото неизвестен. 1931-1932 гг. // Источник: Ленинград. Нарвский район. К 15-й годовщине Октября. Л., 1932.





62. Иллюстрации из кн. Четыре поколения. Нарвская застава. Л., 1933.

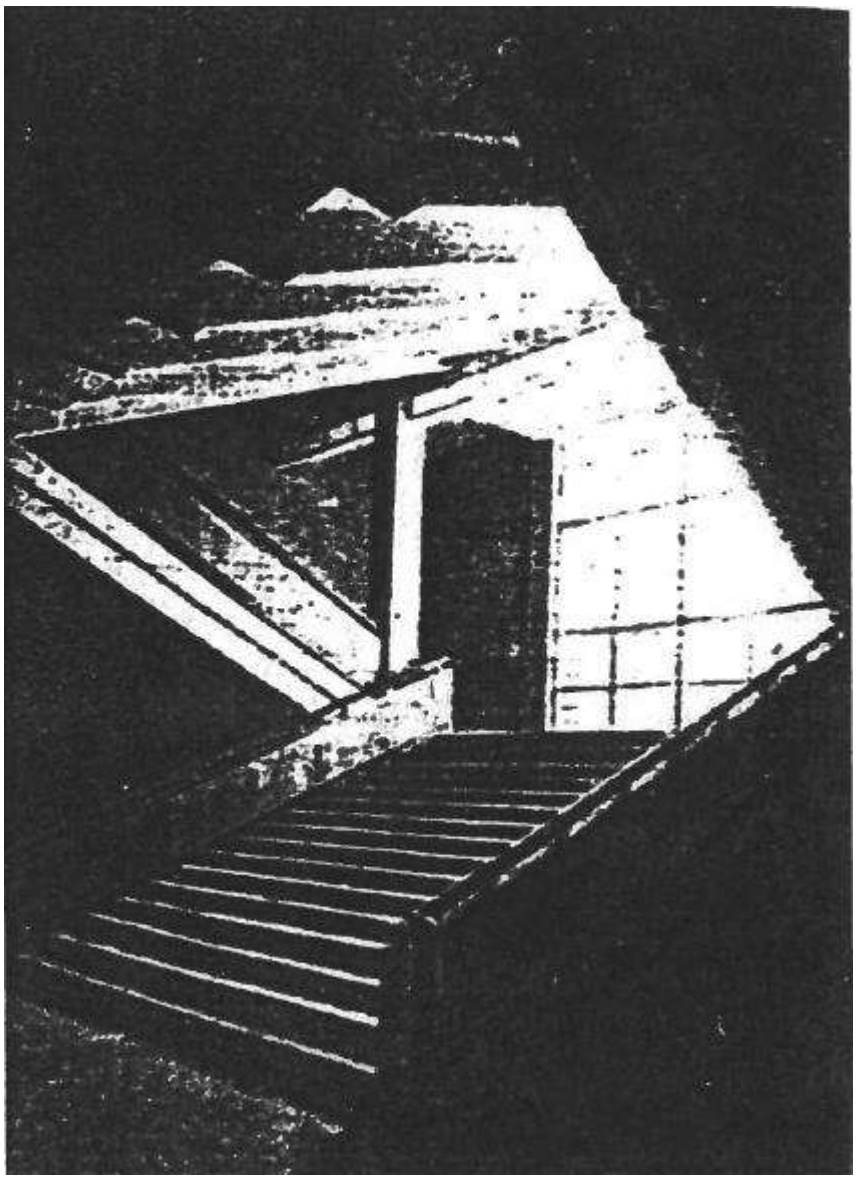


63. Нарвская фабрика-кухня. Фотография. Автор фото – Л. Андриевский. 1931-1935 гг. // Источник: ГМИ СПб.

64. Кировский универмаг ночью. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 50600.

65. Фрагмент главного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10271.

66. Универмаг Кировского района. Отдел музыкальных инструментов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10244.



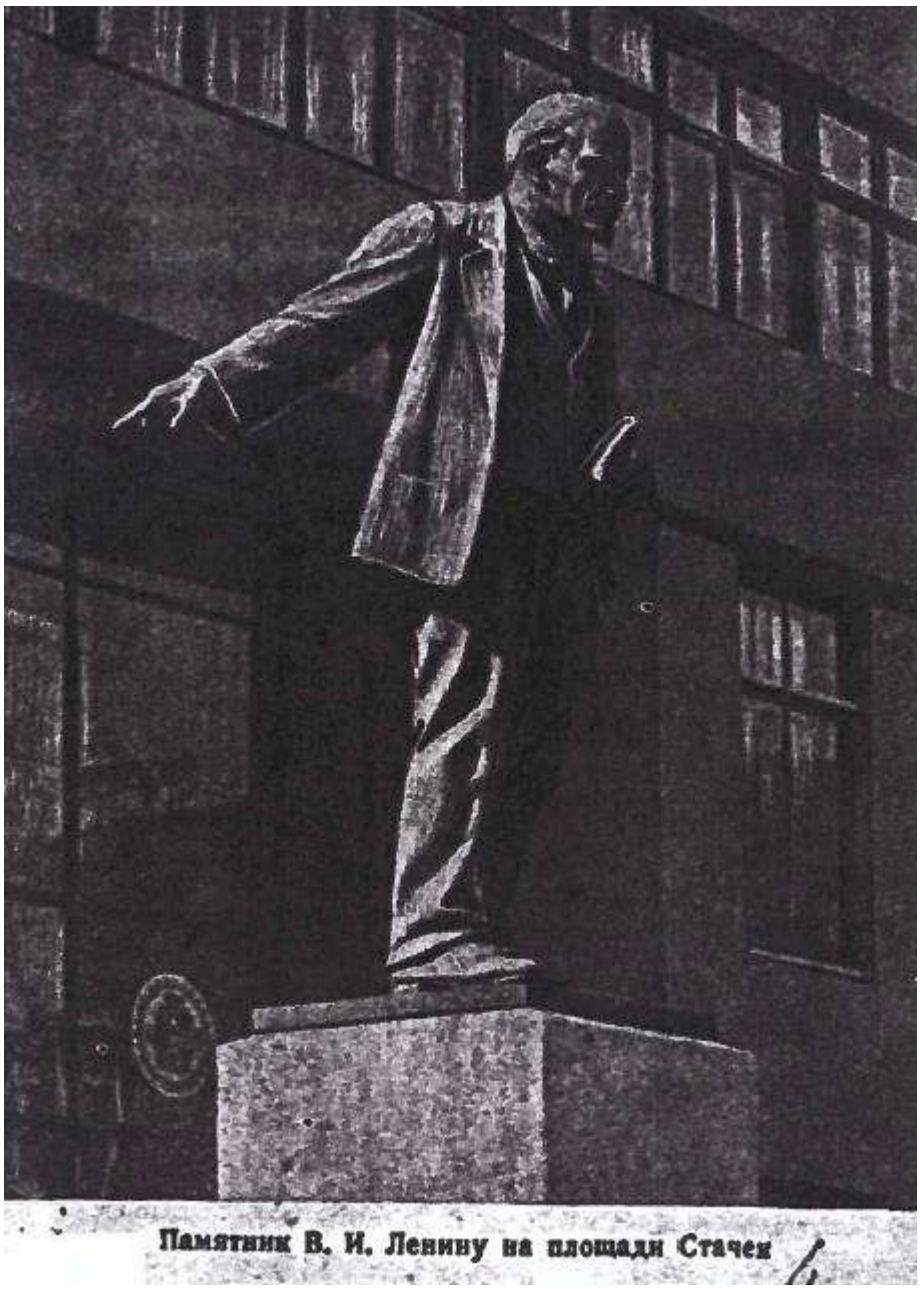
67. Лестница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архитектура и строительство Ленинграда. 1934.

68. Парфюмерный отдел. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10247.

69. Скульптурный отдел. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Др 10246.

70. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: НИМ РАХ.

71. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 4882.



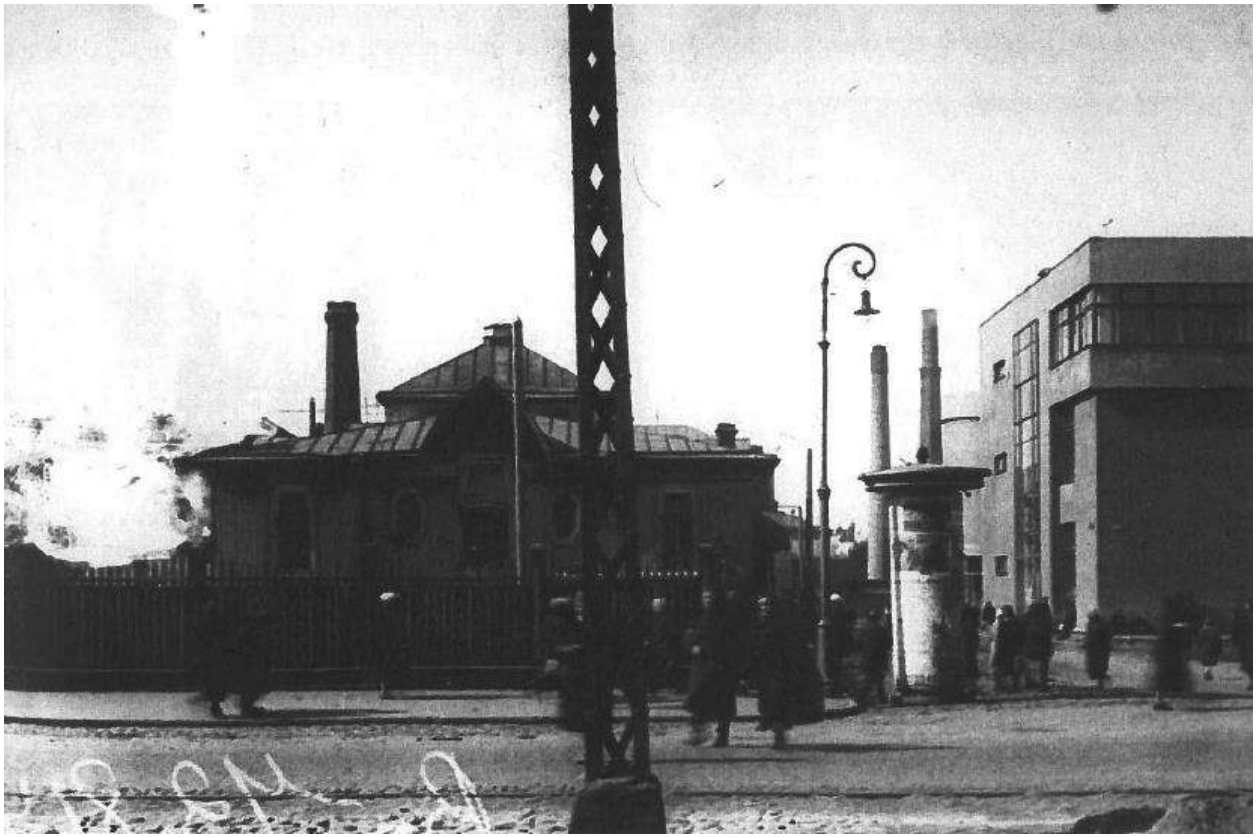
72. Памятник В.И. Ленину рядом с фабрикой-кухней. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1937.

73. Площадь Стачек 11 августа 1937 г. Фрагмент главного фасада. Фотография. Автор фото – А. Михайлов. 1937 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 113216.

74. Здание Кировского универмага и фабрики-кухни. Главный фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. Сентябрь 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 110275.

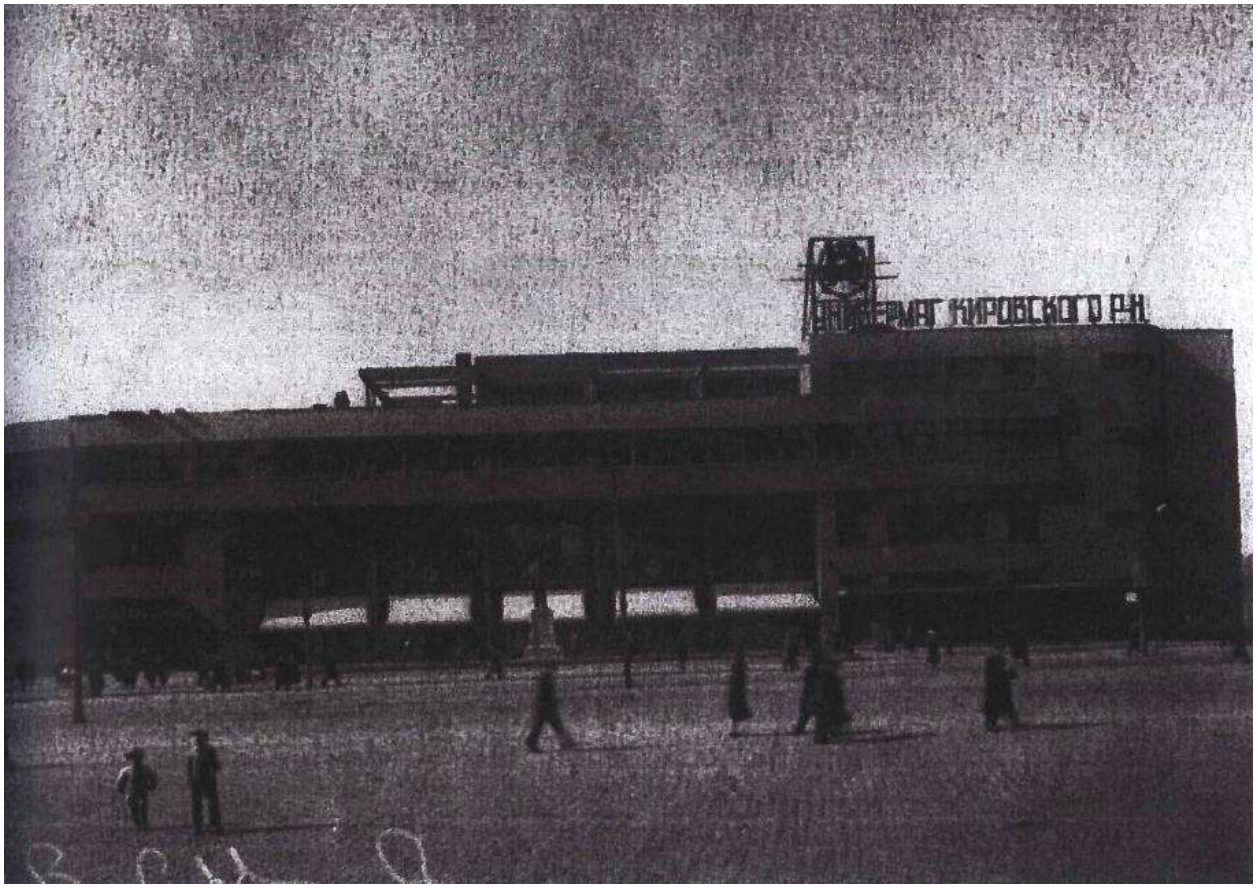
75. Фасад Кировского универмага. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 43822.

76. Вид на универмаг и фабрику-кухню на площади Стачек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1838 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 43896.



77. Перспектива Болдырева переулка от улицы Стачек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 43814.

78. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50447.



79. Универмаг Кировского района. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 43822.

80. Площадь Стачек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69489.

81. Фрагмент фасада фабрики-кухни. Фотография (открытка). Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://pastvu.com/p/220649 (дата обращения 23.04.2025).

82. Общий вид здания Кировского универмага. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 46956.

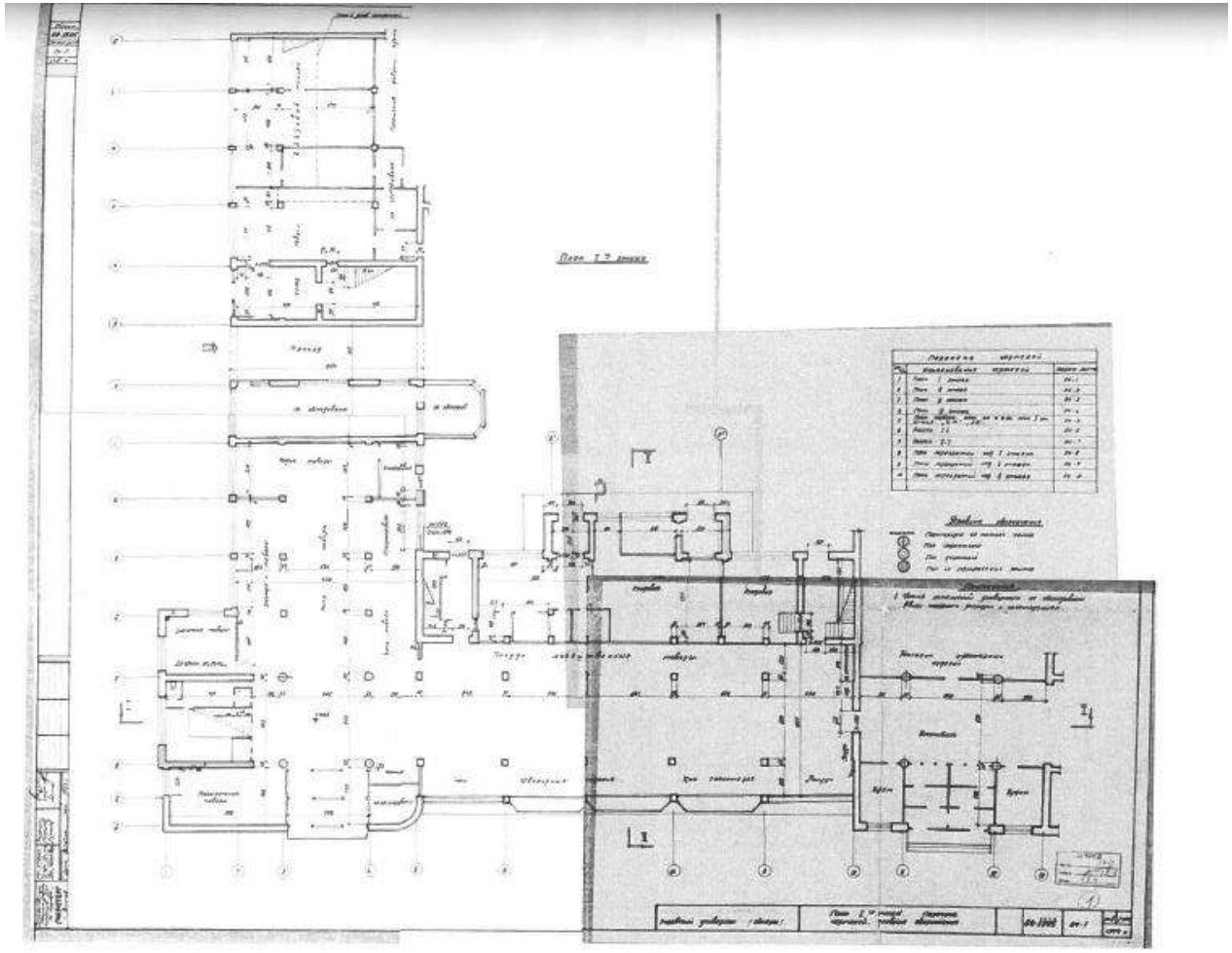
83. Вид Нарвских ворот и площади Стачек. Фотография. Автор фото – Н.А. Никитин. Начало 1950-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 70884.

84. Кировский универмаг. Главный фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб.

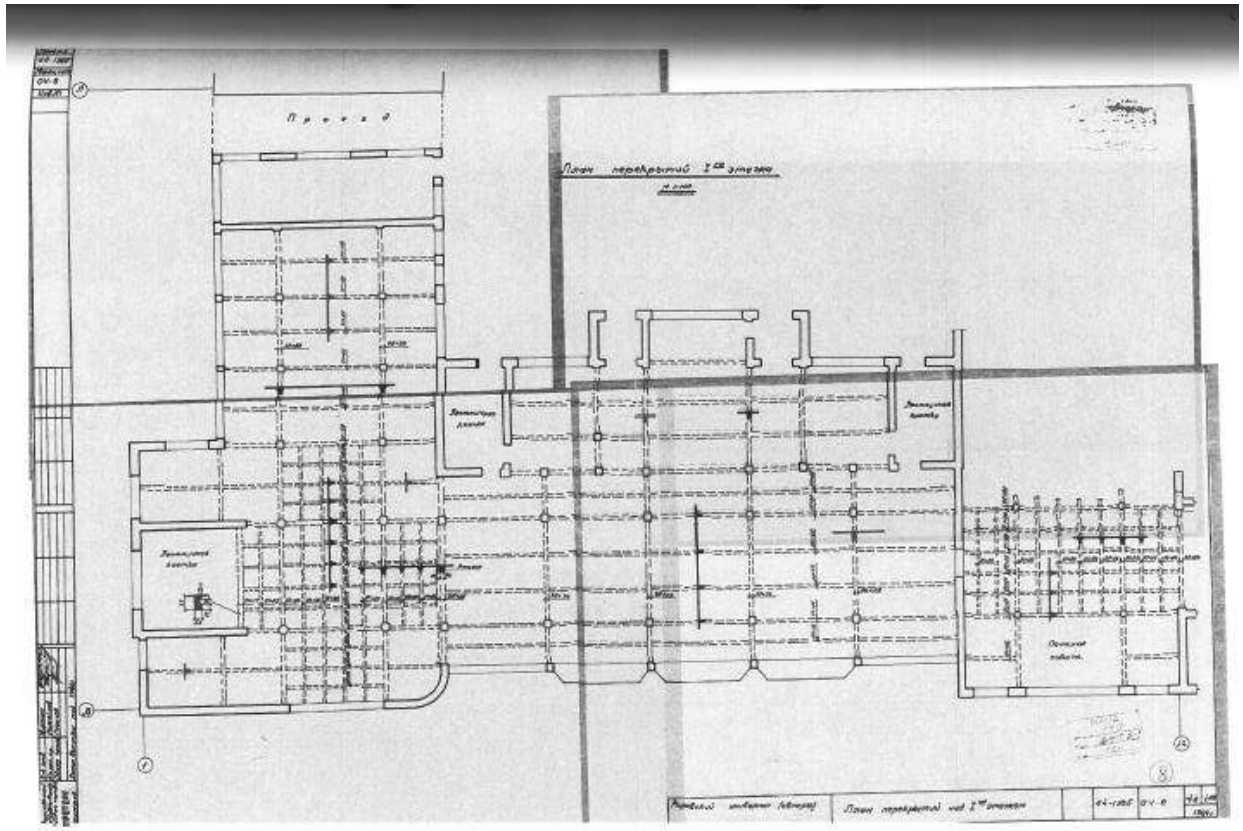
85. Кировский универмаг. Фотография. Автор фото неизвестен. 1957 г.

Фабрика-кухня и универмаг Кировского района.
Фото 1961 г.

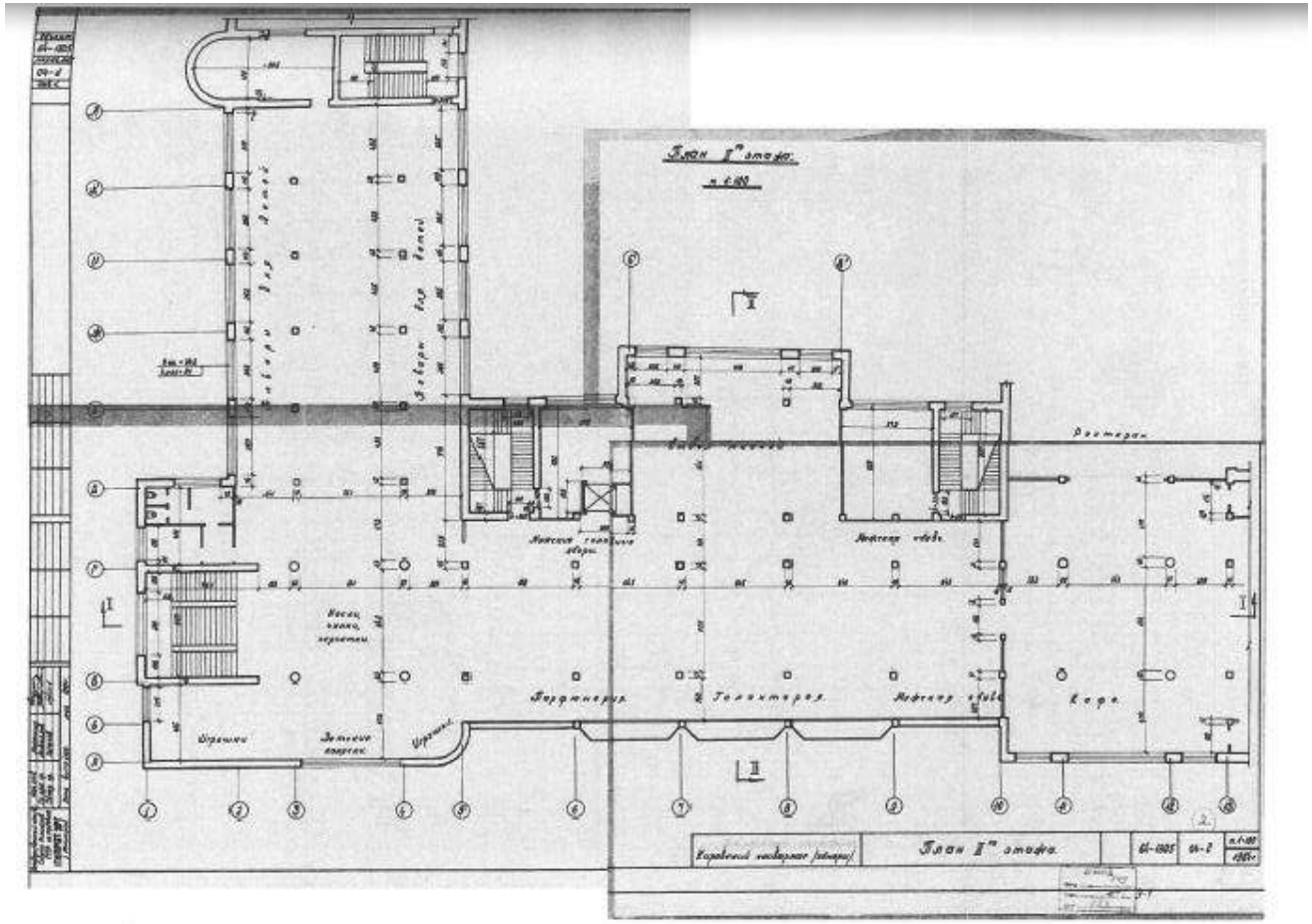
86. Главный фасад Кировского универмага. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.



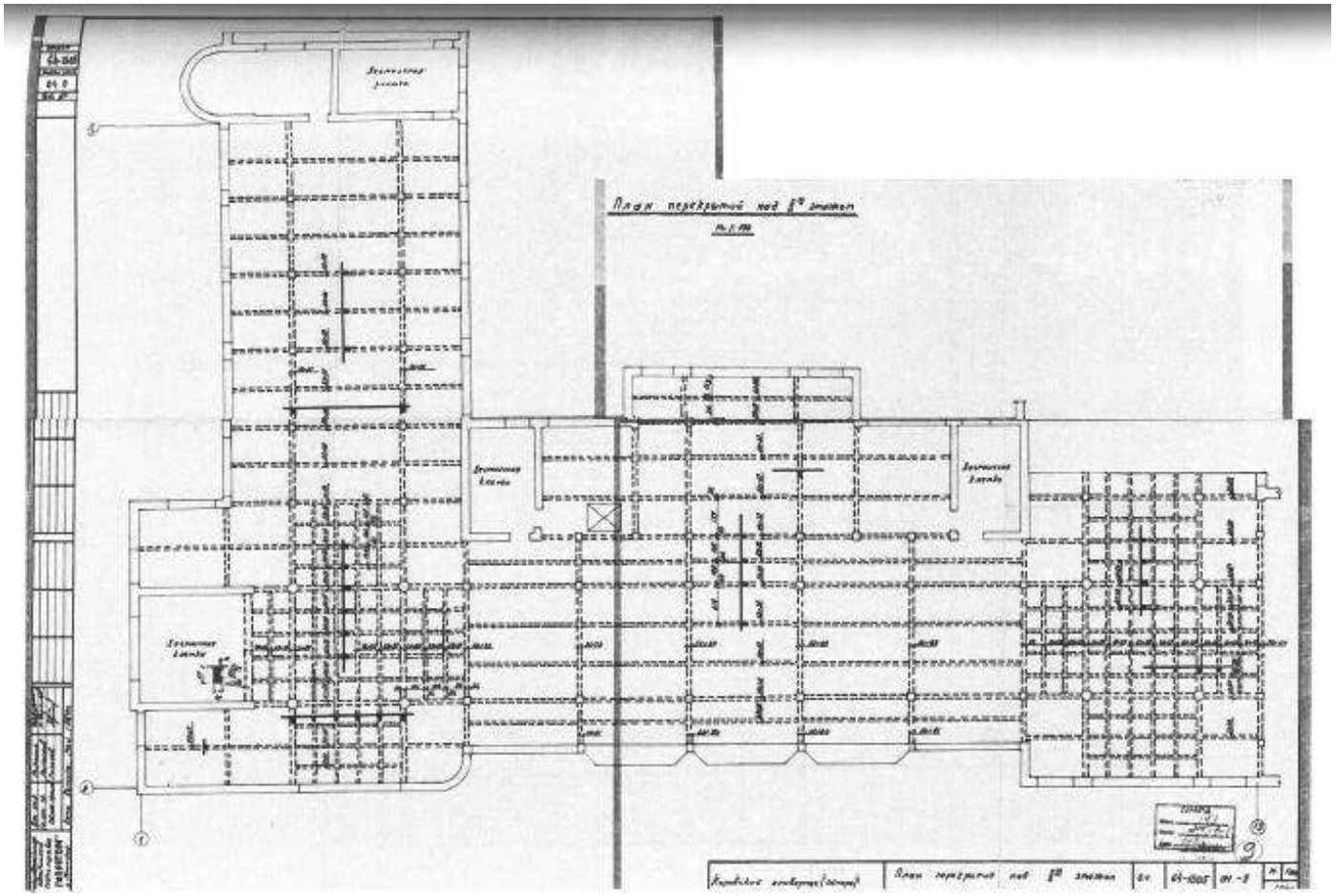
87. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 1 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 1.



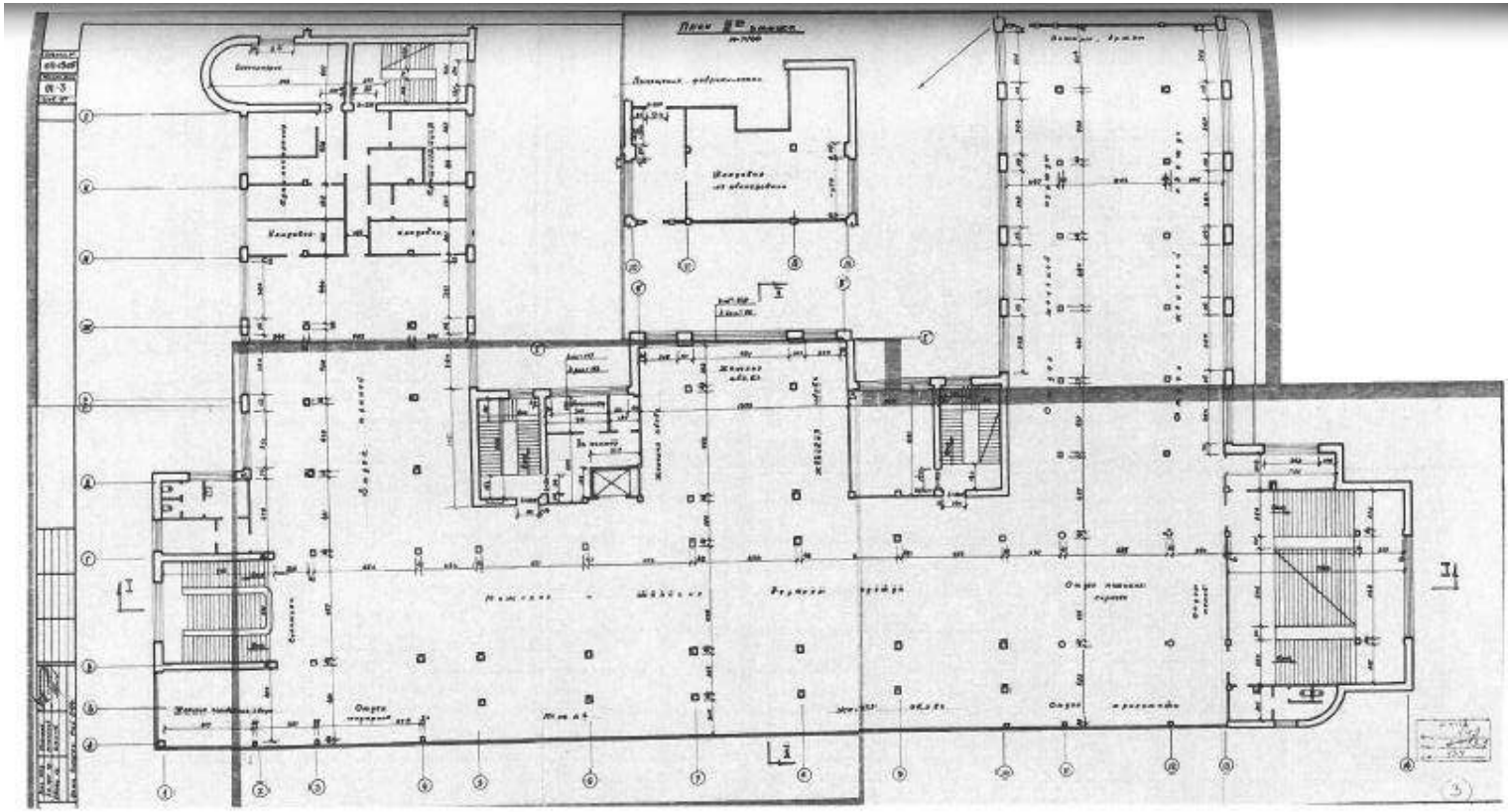
88. Проект реконструкции универмага Кировского района. План перекрытий над 1 этажом. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 8.



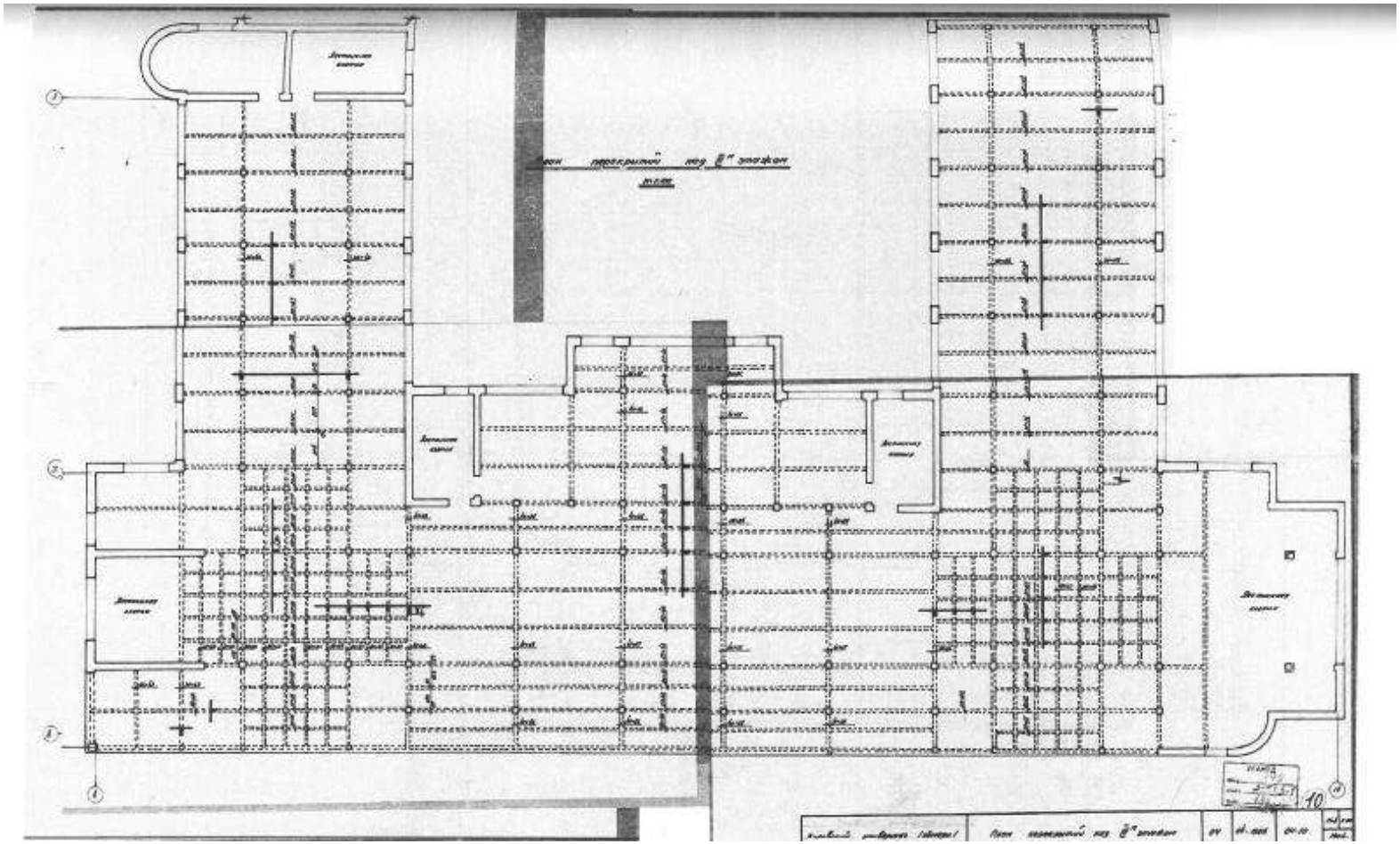
89. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 2 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 2.



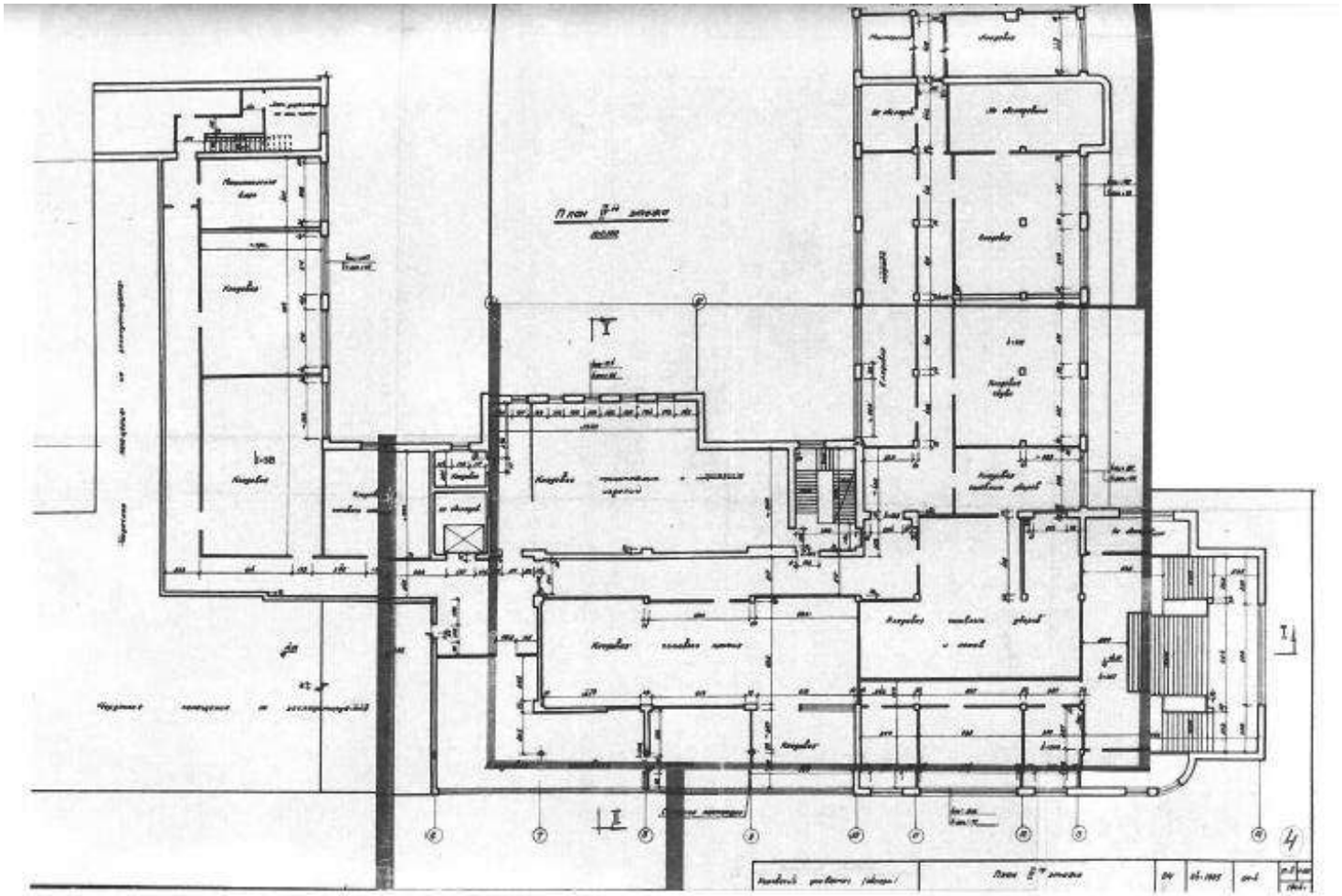
90. Проект реконструкции универмага Кировского района. План перекрытий над 2 этажом. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 9.



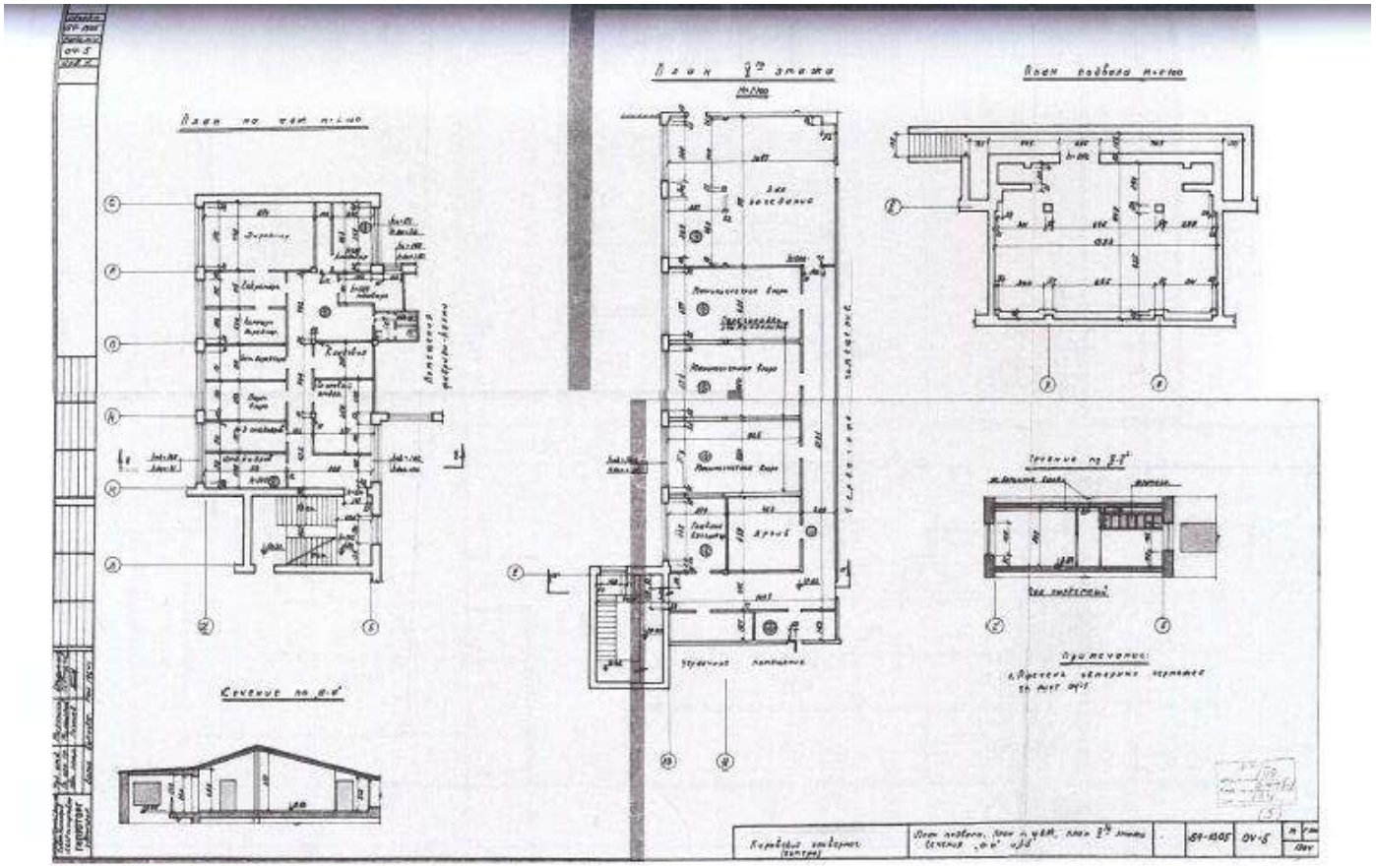
91. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 3 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 3.



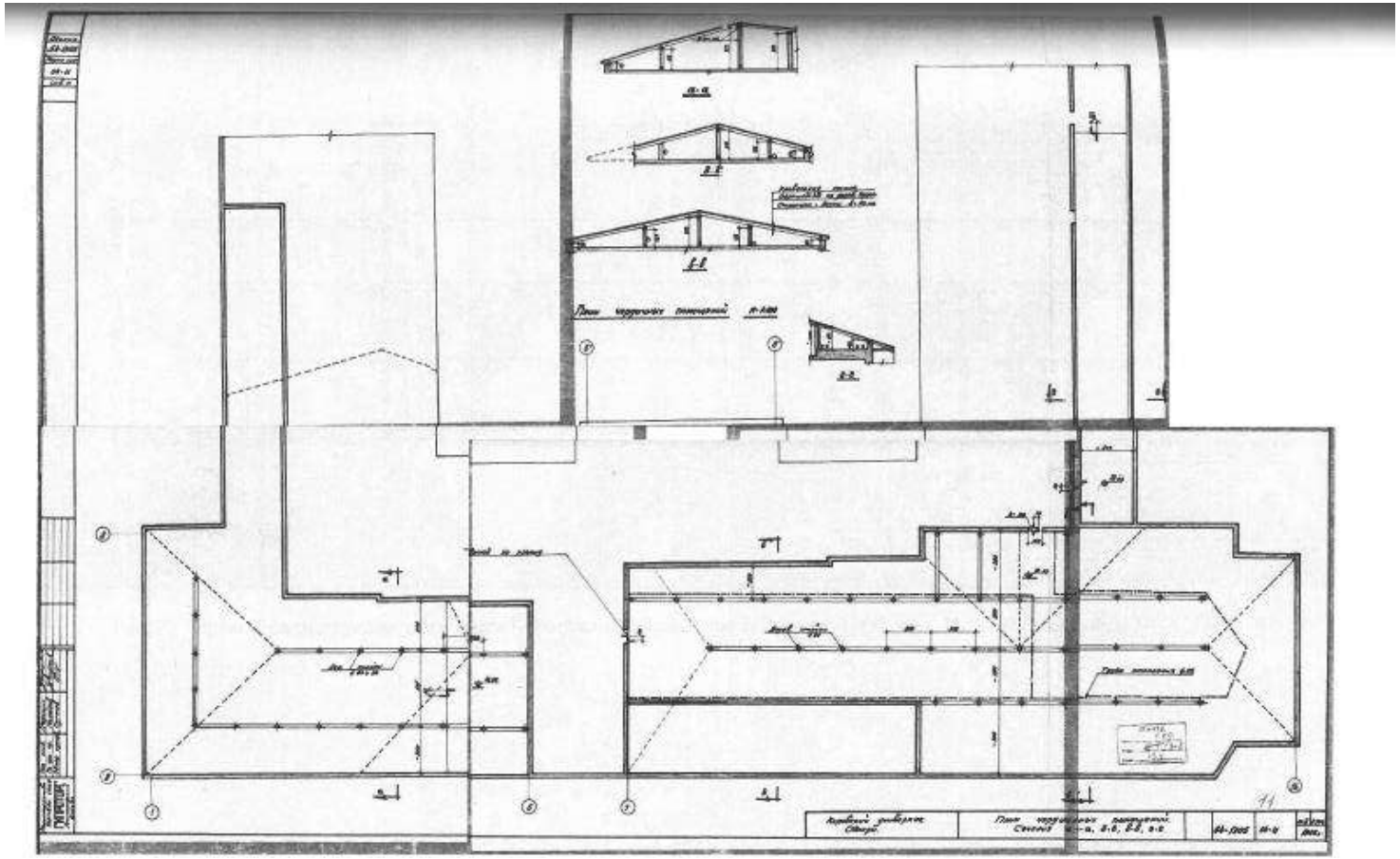
92. Проект реконструкции универмага Кировского района. План перекрытий над 3 этажом. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 10.



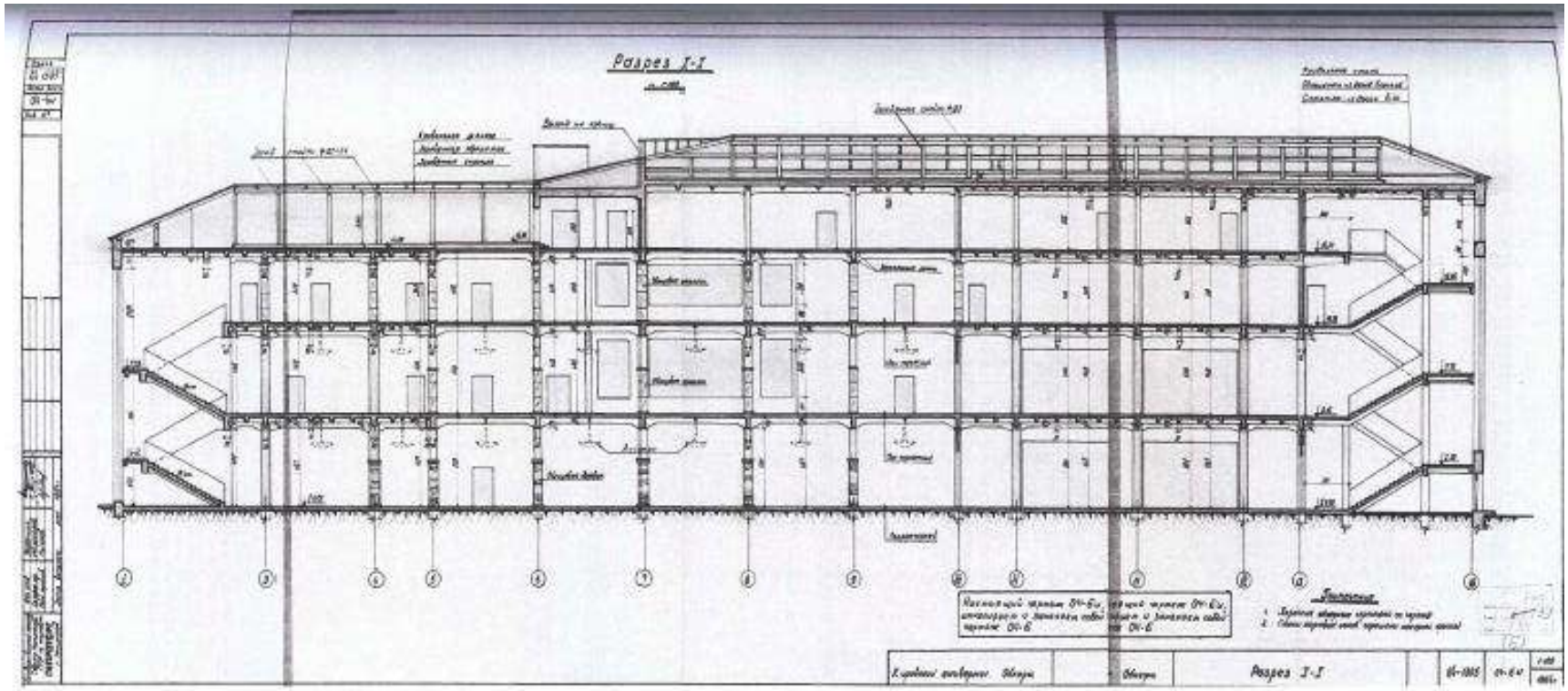
93. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 4 этажа. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 4.



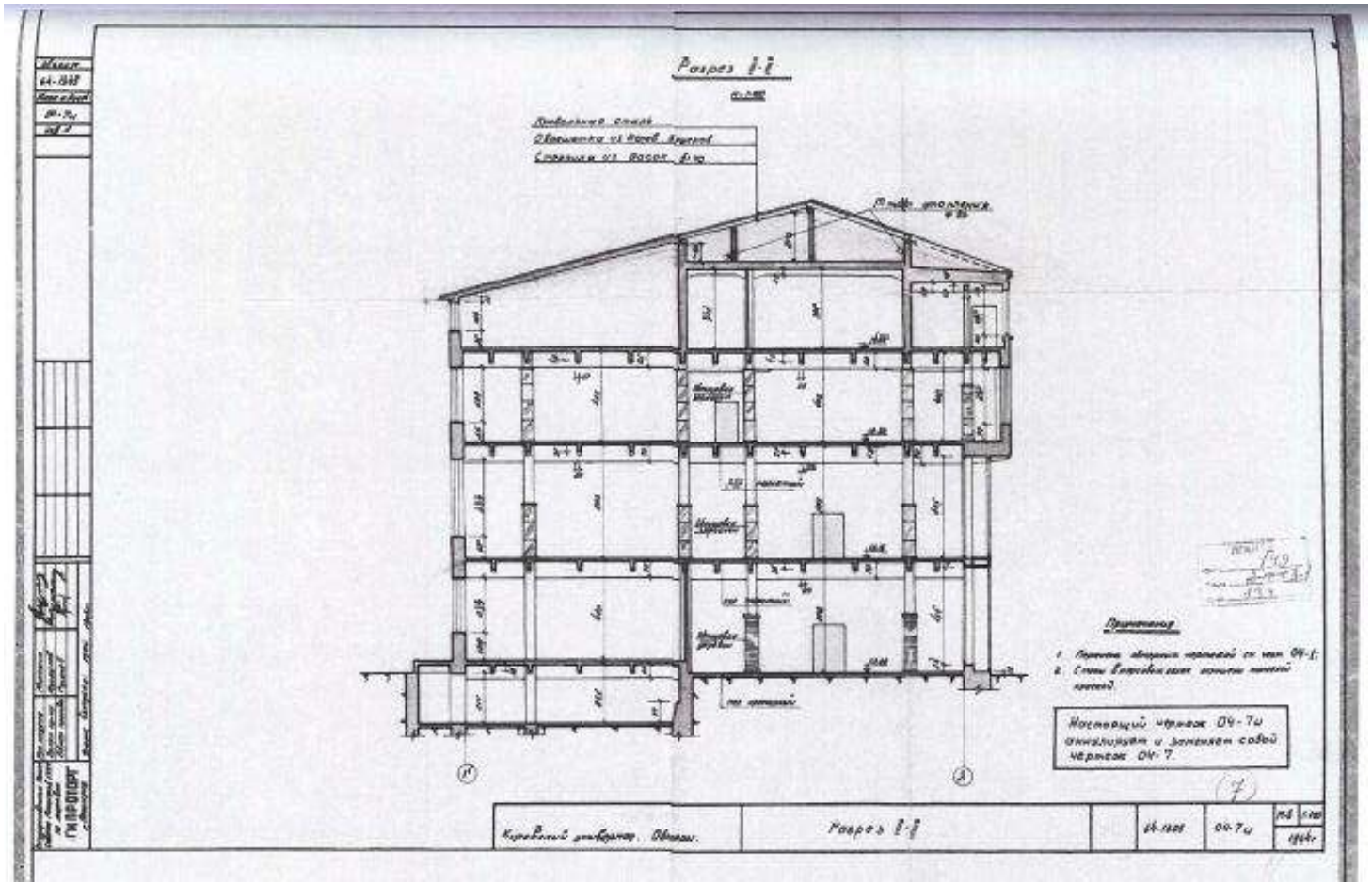
94. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 5 этажа, план подвала. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 4.



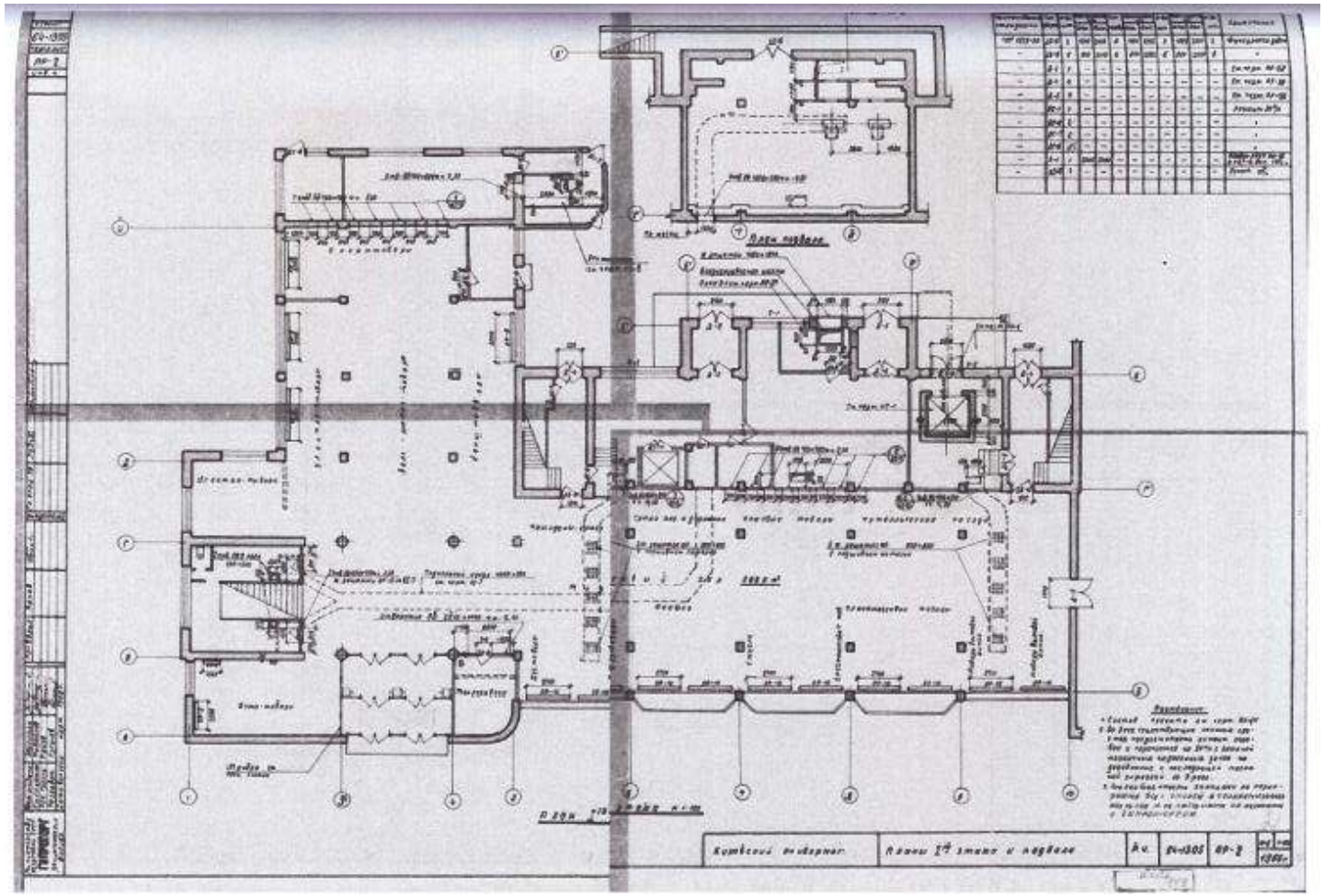
95. Проект реконструкции универмага Кировского района. План чердака и кровли, разрезы чердачных помещений. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 11.



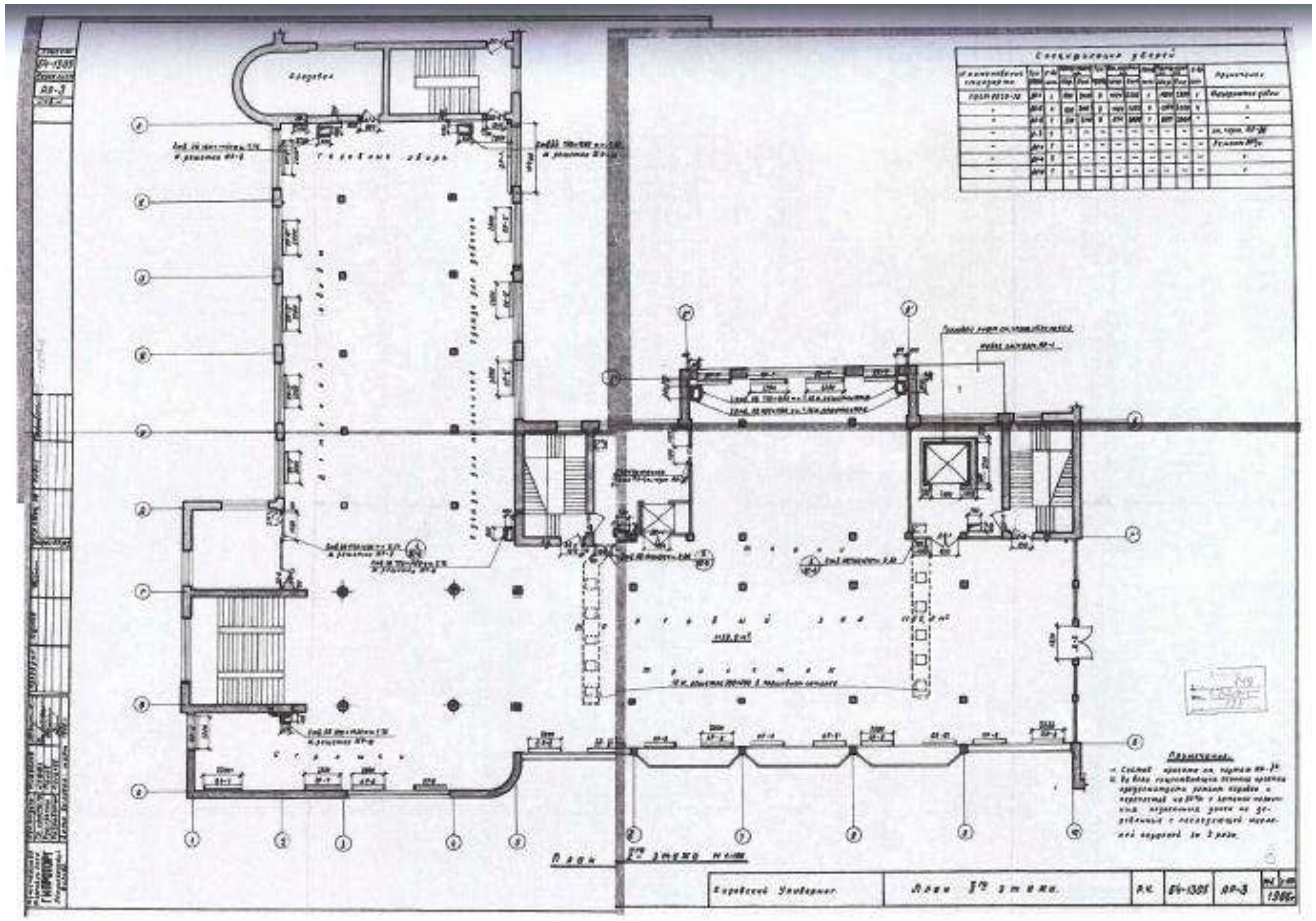
96. Проект реконструкции универмага Кировского района. Разрез 1:1. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 6.



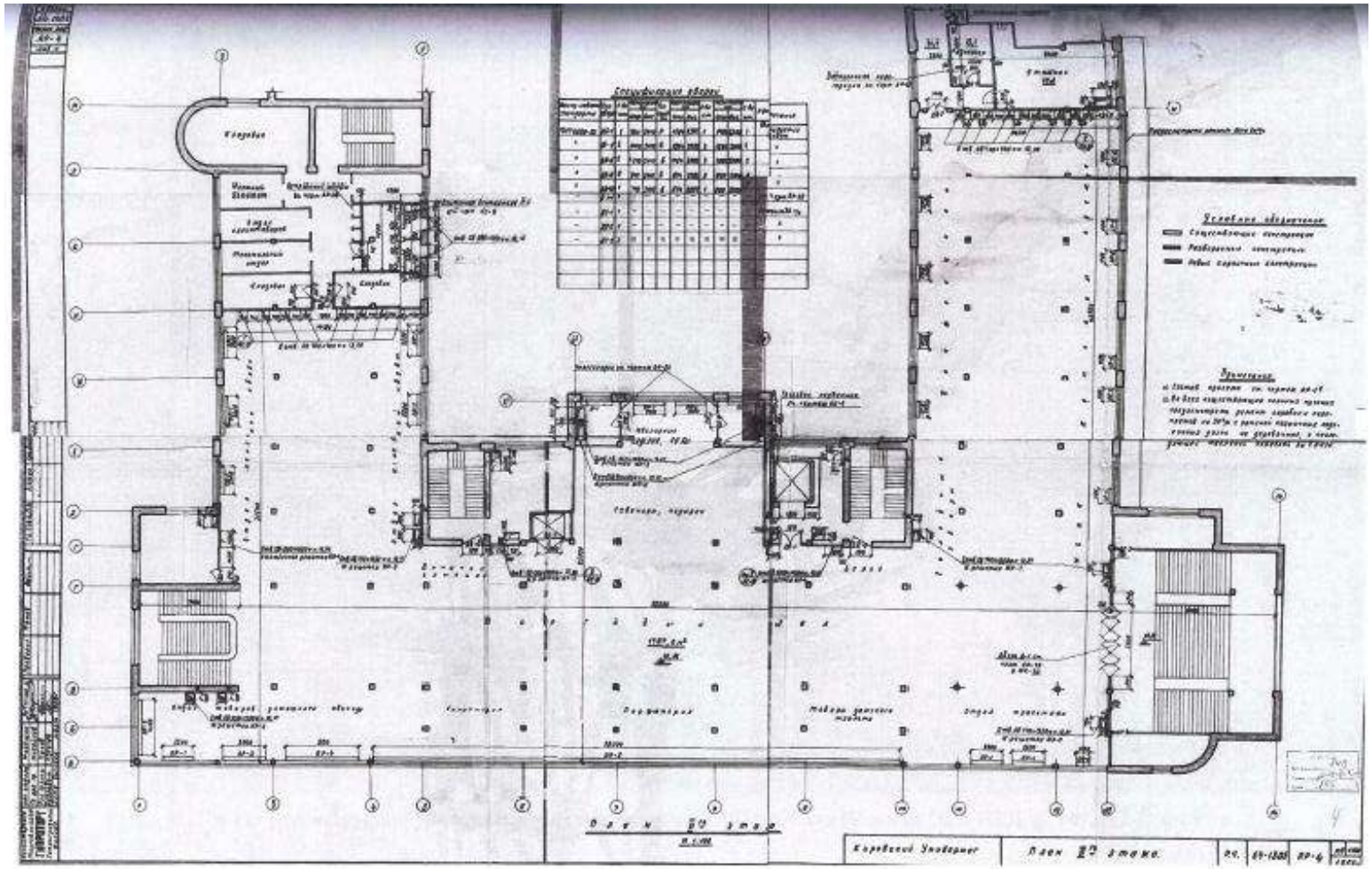
97. Проект реконструкции универмага Кировского района. Разрез II:II. 1964 г. Обмеры // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 134. Л. 7.



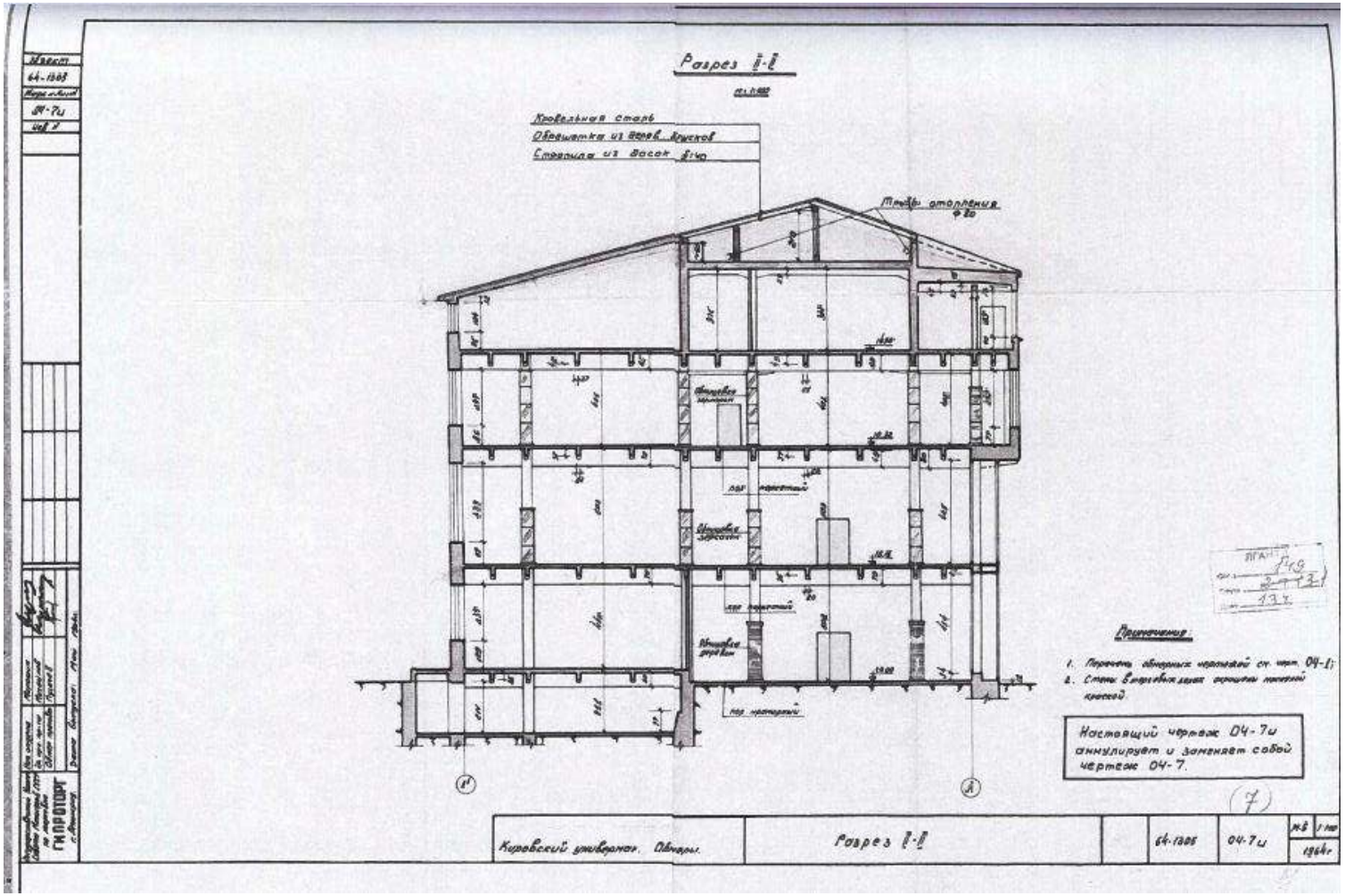
98. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 1 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 135. Л. 2.



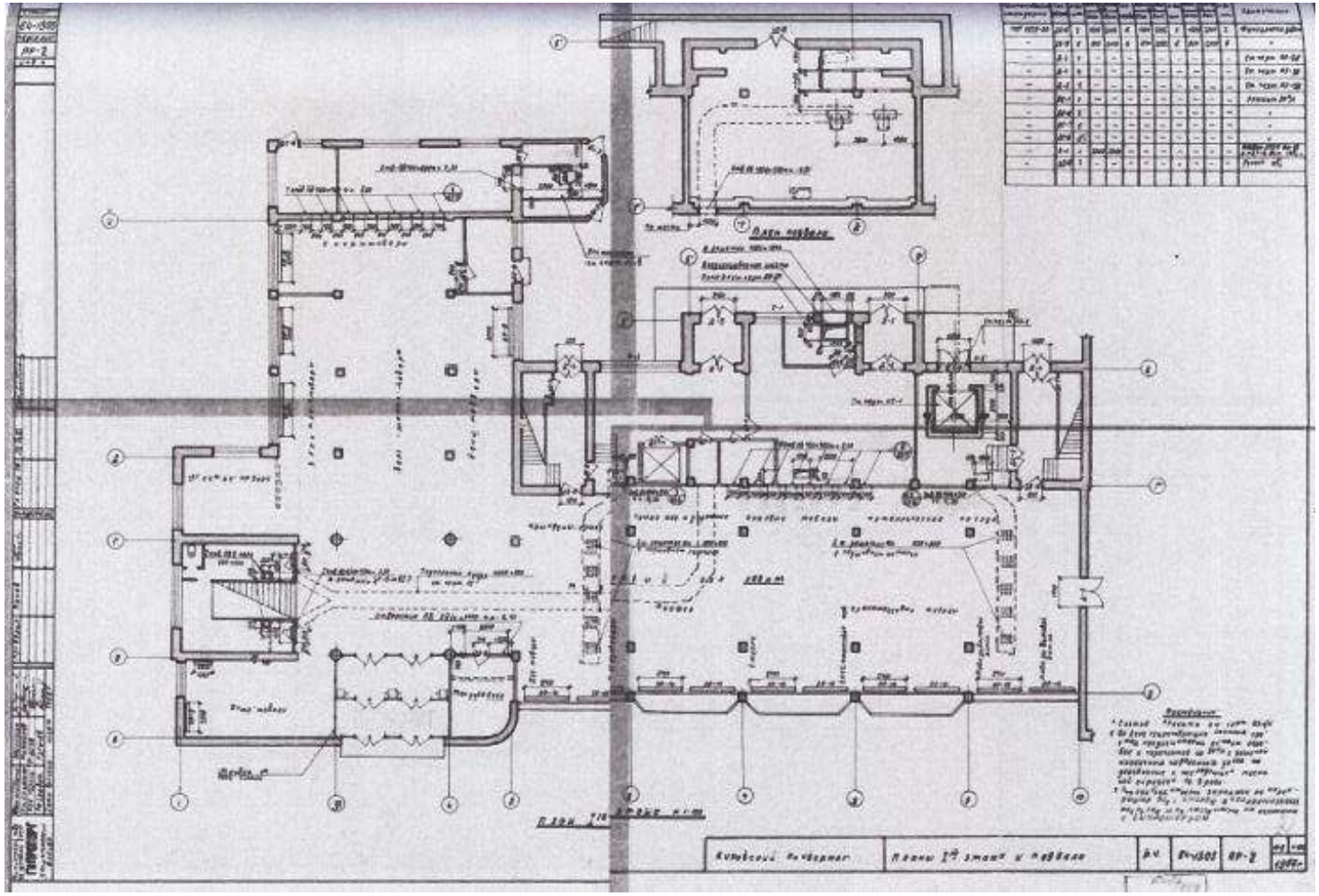
99. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 2 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 135. Л. 3.



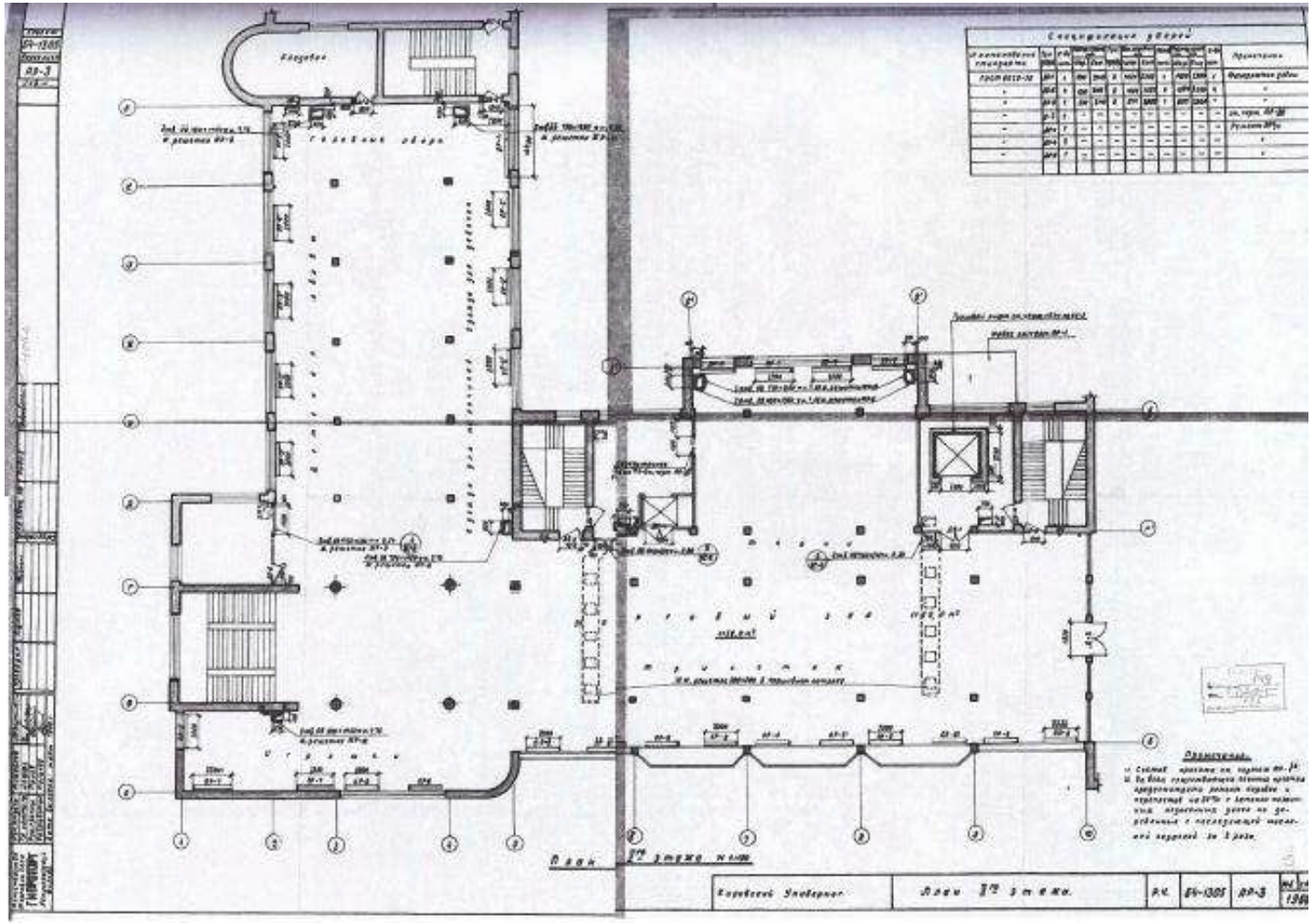
100. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 3 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 31. Д. 135. Л. 4.



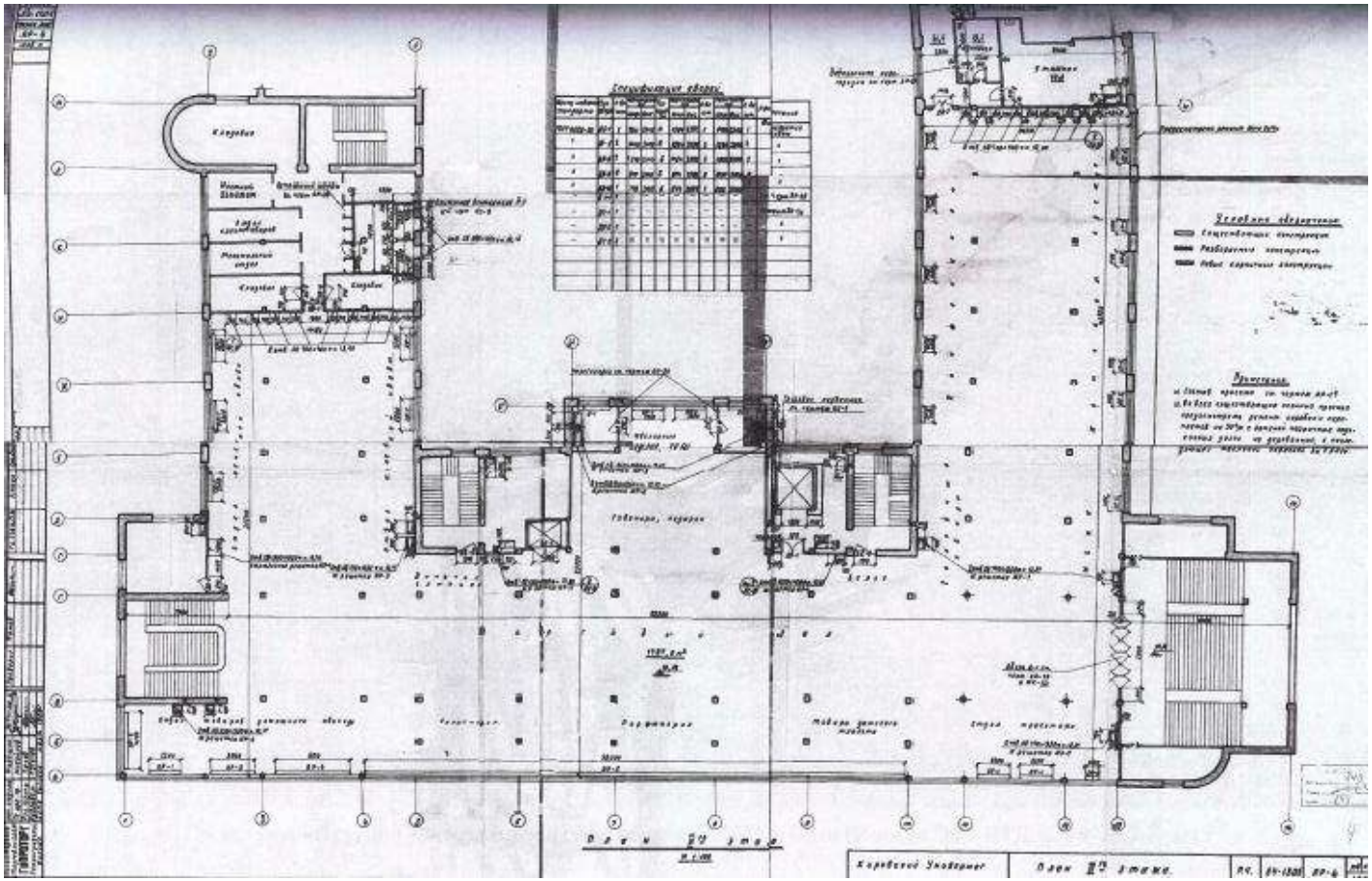
101. Проект реконструкции универмага Кировского района. 1964 г. Разрез II-II // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 134. Л. 7.



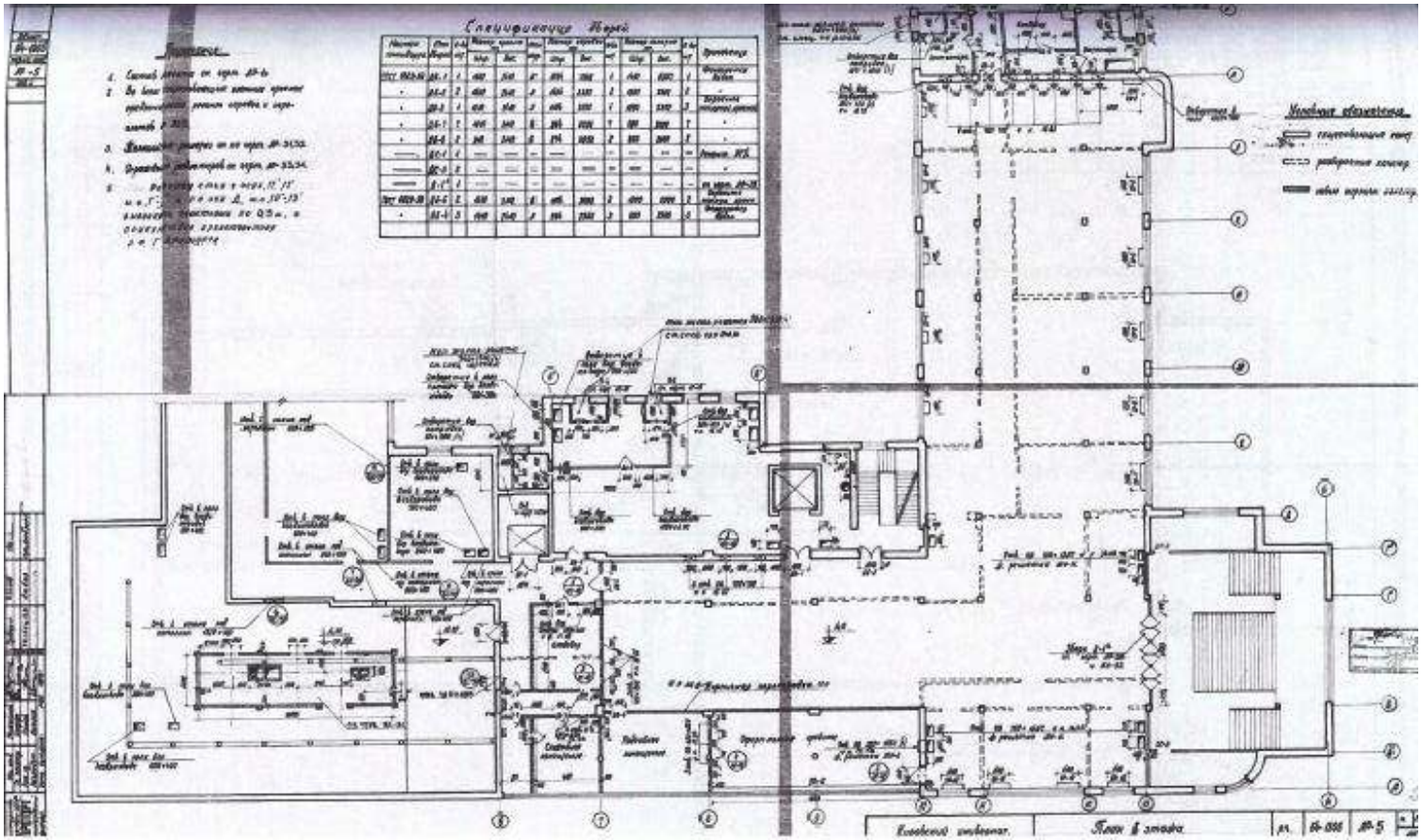
102. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 1 этажа. 1964 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 2.



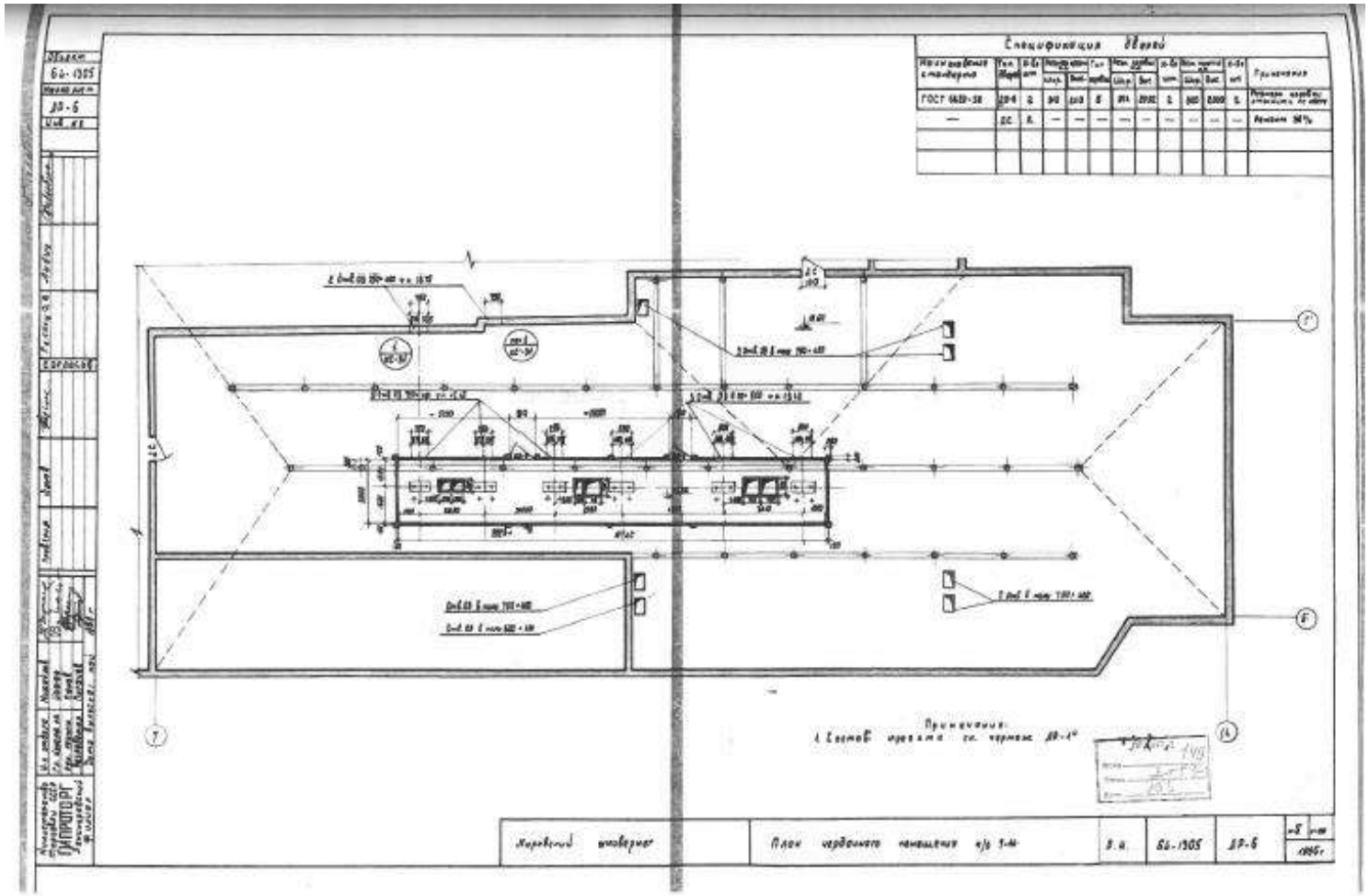
103. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 2 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 3.



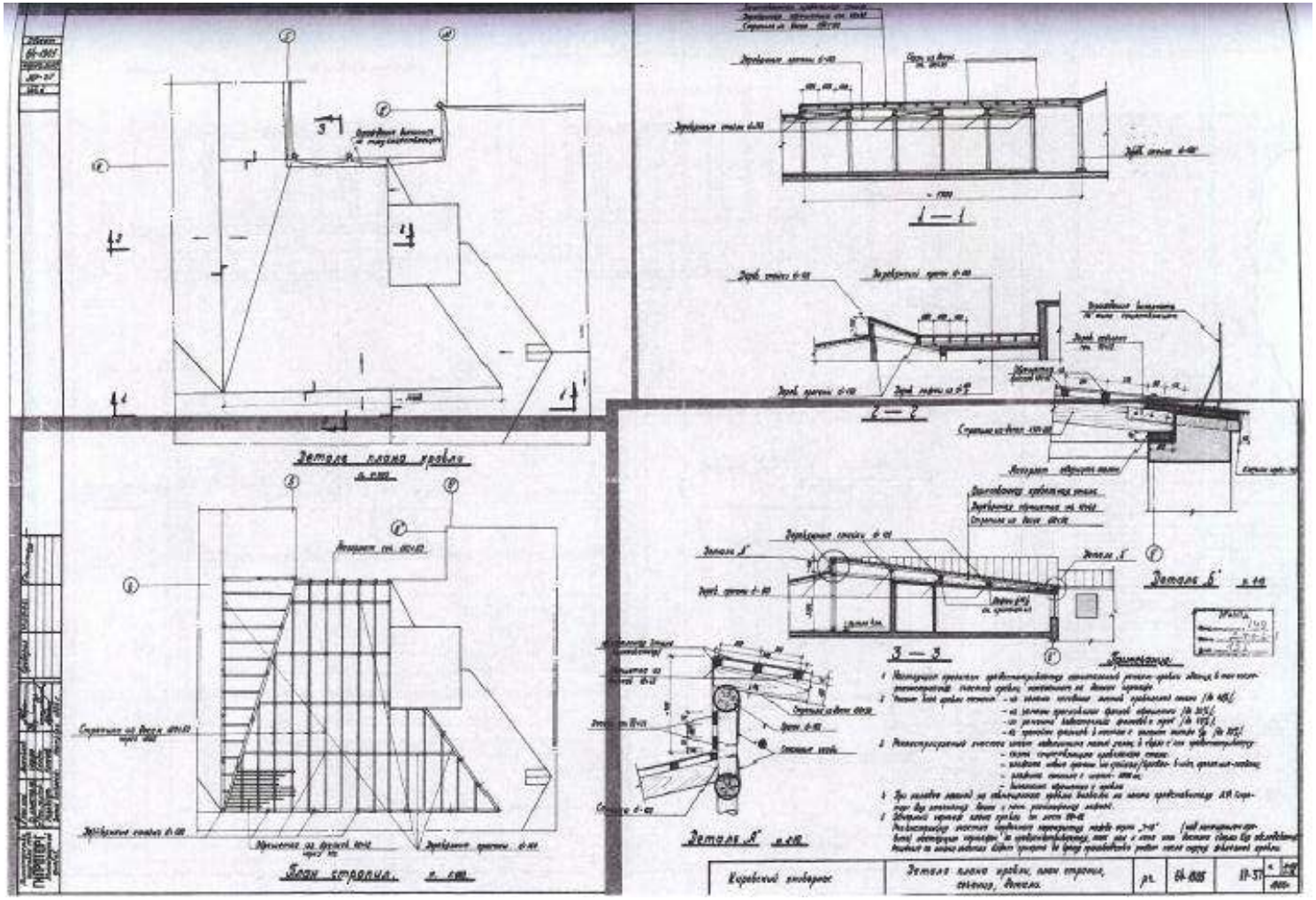
104. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 3 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 4.



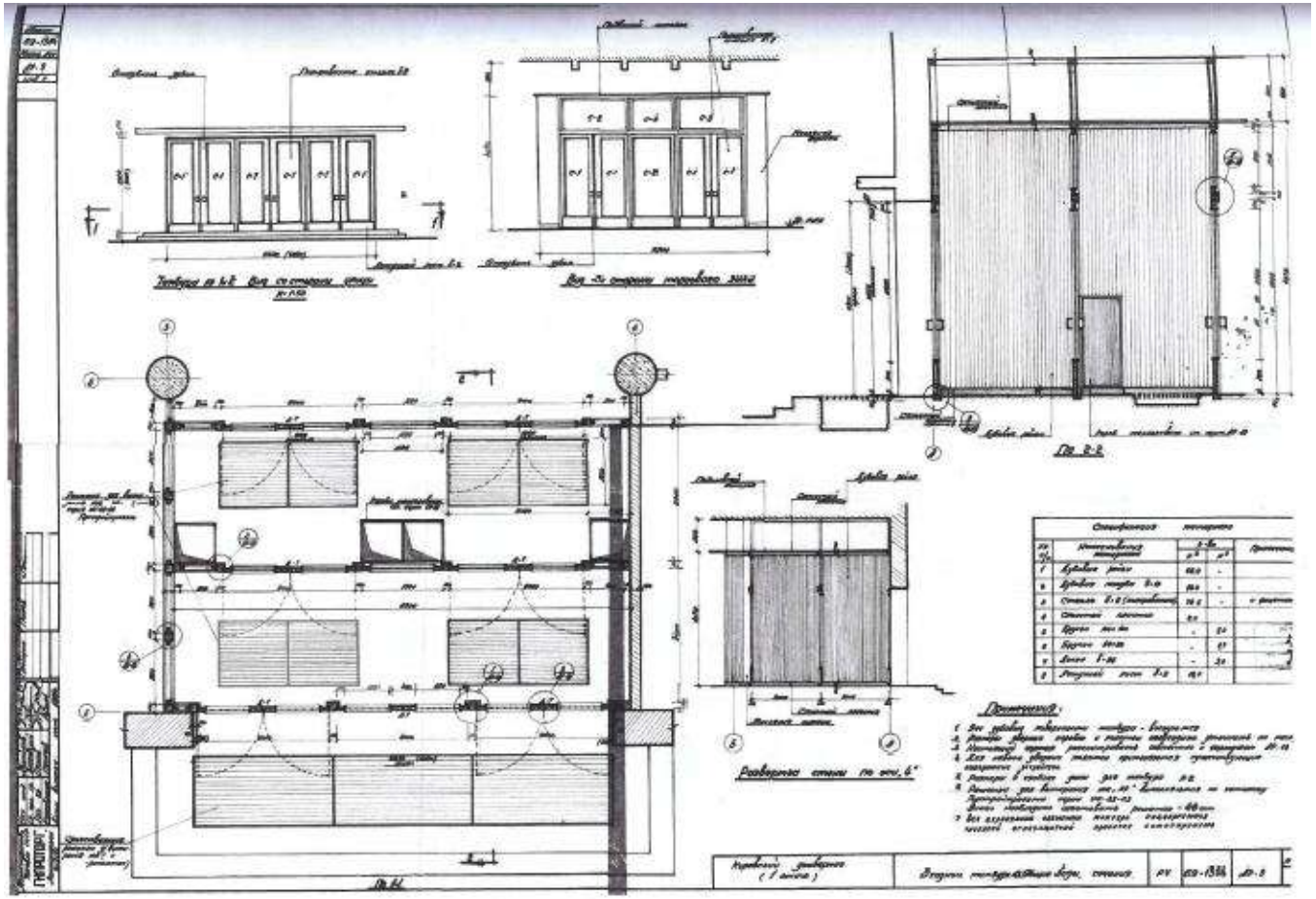
105. Проект реконструкции универмага Кировского района. План 4 этажа. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 5.



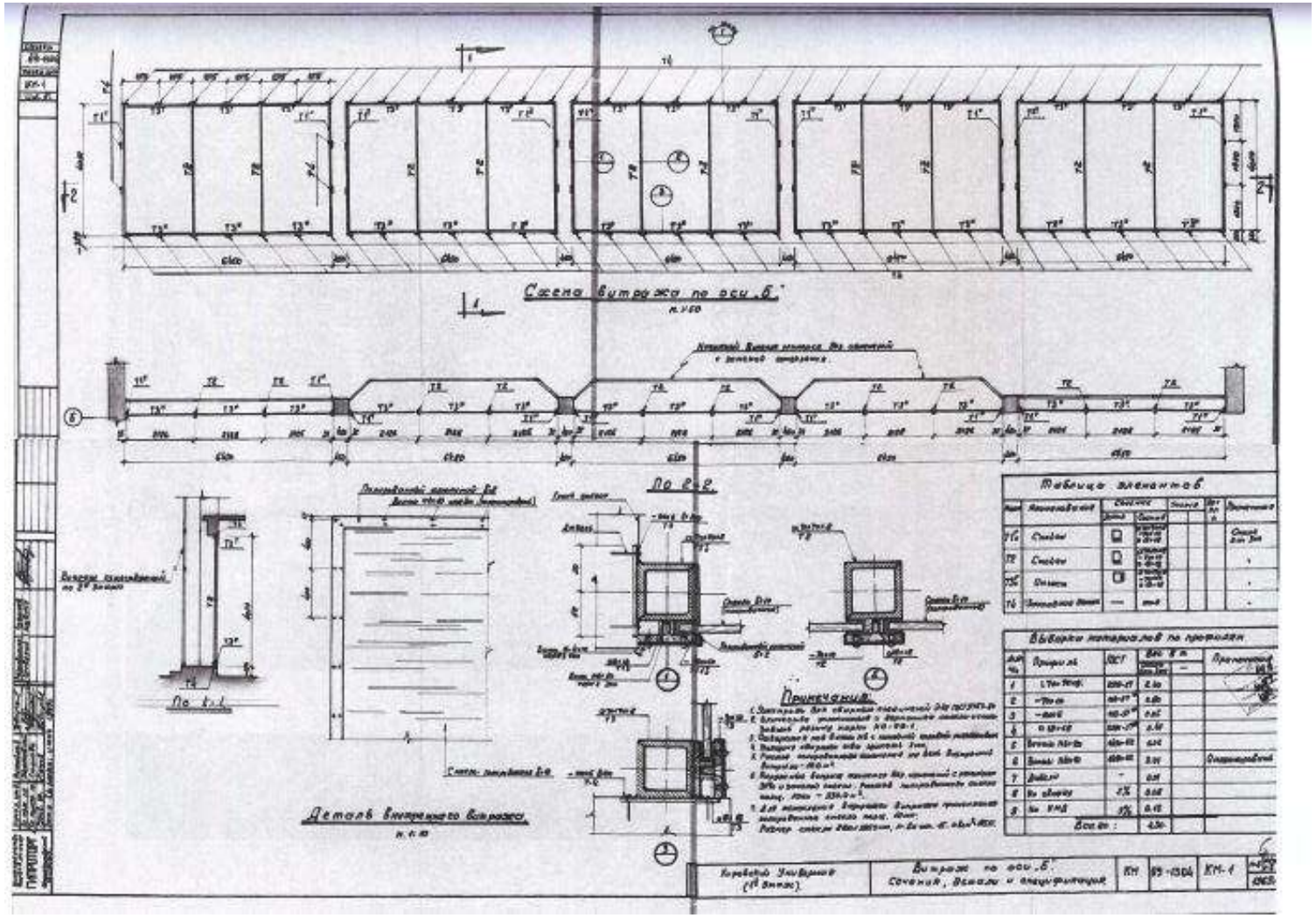
106. Проект реконструкции универмага Кировского района. План чердачного помещения. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 6.



107. Проект реконструкции универмага Кировского района. Деталь плана кровли, план стропил. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 37.



108. Проект реконструкции универмага Кировского района. Реконструкция входной группы. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 135. Л. 9.



109. Проект реконструкции универмага Кировского района. Витрина главного фасада. 1966 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 149. Оп. 3-1. Д. 150. Л. 6.

110. Кировский универмаг. Главный фасад. Фотография. Автор фото – Науменков Н.А. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 49924.

111. Панорама площади Стачек. Фотография. Автор фото – Н. Науменков. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 49212.

112. Площадь Стачек. Фотография. Автор фото – Науменков Н.А. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бр 49212.

113. Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – В.П. Самойлов. 1980 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 146361.

114. Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – Самойлов В.П. 1980 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 151400.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 16-К-2025-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург «14» апреля 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН).***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «14» апреля 2025 года до исполнения Сторонами условий договора в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «КАНТ» Курленьиз Галина Александровна

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623;
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика–кухня» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом 9, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству остекленной террасы под кафе по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, дом 9, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 16-К-2025- ОСОКН)

Иные документы

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018
№ 97 от 27.01.2021
№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.