

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НЭО»
Генеральный директор

_____/М.В. Макарова/
(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых
(М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А –
«Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-
Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)»
(шифр: МОД-24-03), ООО «ПР», 2025 г.

Санкт-Петербург

«25» апреля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН7840080607) – экспертной комиссией в период с **04.04.2025 г. по 25.04.2025 г.** (Приложения №№ 7, 8, 9: копия договора на проведение экспертизы; копии договоров с экспертами; копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, литера А, помещ. 124-Н, ИНН7813603223.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Экспертная организация:

Полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»). Место нахождения: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409. Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН7840080607.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «НЭО»:

Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы –

ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ от 27.12.2023 №3534), Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Губин Ян Владимирович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед. Учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы – 18 лет. Место работы, должность – индивидуальный предприниматель. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 25.12.2023 №3493:

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 24.01.2024 №105:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Сведения об экспертной комиссии, проводившей государственную историко-культурную экспертизу:

Председатель экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А – *«Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия*

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03), разработанной ООО «ПР» в 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А – **«Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03)**, разработанная ООО «ПР» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. 1 Исходно-разрешительная документация Фотофиксация (шифр: МОД-24-03-ИРД.ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Краткая историческая справка (шифр: МОД-24-03-ОЧ.ИС);

- Том 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: МОД-24-03-ТО).

Раздел 3. Проект приспособления:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: МОД-24-03-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: МОД-24-03-АР);

- Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: МОД-24-03-КР);

- Том 3.4. Сети инженерно-технического обеспечения (шифр: МОД-24-03-ИОС);

- Том 3.5. Проект организации работ (шифр: МОД-24-03-ПОР);

- Том 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: МОД-24-03-ПБ);

- Том 3.7. Ведомость объемов работ (шифр: МОД-24-03-ВОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация **«Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03)**, ООО «ПР», 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.05.2022 г. №312-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)», дата оформления 03.06.2022 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Распоряжение КГИОП от 03.04.2024 №405-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия выписки из ЕГРН от 09.10.2024 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

6) Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2025г. №КУВИ-001/2025-95785737 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

7) Копия задания КГИОП от 20.01.2025 №01-21-3429/24-0-1 (согласовано правообладателем 27.01.2025) на ремонт и приспособление для современного использования объекта (в границах Литеры Б) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8) Копия письма КГИОП от 10.01.2025 №01-46-3630/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

9) Технический план здания (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Помещения в границах проектирования расположены в границах выделенной литеры Б, имеют современную отделку. В 2024 году завершены работы по ремонту и приспособлению помещений в границах выделенной литеры, выполненные на основании разрешения КГИОП от 14.04.2023 №01-26-665/23-0-1 и приняты КГИОП в соответствии с Актом приемки от 23.04.2024 (зарегистрирован КГИОП от 26.04.2024 № 01-34-210/24-0-0).

Планировка помещений на момент начала проектирования и начала проведения экспертизы не соответствует техническому плану (Приложение №4. Документы технического учета). На техническом плане не показан дверной проем в стене по оси В/1-2, а также не отображен лаз в перекрытии между 5-6 этажами. Выявленные обстоятельства учтены проектной документацией.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 72, литера Б с кадастровым номером 78:31:0001283:4567 находится в собственности ООО «Кристалл-Палас», ИНН7808040695 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП от 20.10.2009 №10-33 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)».

Выполнено разделение здания на литеру А и литеру Б, однако соответствующие изменения не внесены в учетную документацию по объекту культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» определен Распоряжением КГИОП от 25.05.2022 г. №312-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 03.04.2024 №405-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП оформлен паспорт объекта культурного наследия от 03.06.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Акт технического осмотра КГИОП и охрannое обязательство на объект культурного наследия не представлены.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, входит в застройку квартала, ограниченного Невским проспектом с юга, улицей Белинского с севера, набережной реки Фонтанки с запада и Литейным проспектом с востока. В первой половине XVIII в. р. Фонтанка служила естественной границей города, за ней начиналось предместье Санкт-Петербурга. По правой стороне будущего Невского проспекта располагались дома Аничковой (Астраханской) слободы, построенной в петровские времена рабочим батальоном, которым руководил инженер-подполковник Астраханского пехотного полка М.С. Аничков³. В 1730-х гг. в конце правой стороны находилась усадьба генерал-фельдмаршала графа Б.Х. Миниха. Участки с северной стороны раздавали дворцовым и конюшенным служителям, мастерам Партикулярной верфи⁴ (Приложение №5. Илл. 1). Далее территория была покрыта лесом и почти не освоена. Постройки появлялись только ближе к монастырю, где отводили землю «в линию, что по перспективной дороге» для рабочих и служащих монастыря⁵. Ко второй половине XVIII в. застройка Невского проспекта за Фонтанкой постепенно уплотняется (Приложение 5. Илл. 2).

В конце XVIII в., согласно «Сенатскому атласу» 1798 г., на интересующем нас участке располагался двухэтажный лицевой дом с проездом по центральной оси и дворовым ризалитом на востоке, а также боковой флигель вдоль западной границы и службы на северо-востоке⁶ (Приложение №5. Илл. 3). В «Санктпетербургской адресной книге на 1809 год» участок обозначен под №157, его владелица – вдова купца Милютина⁷. По информации из справочника С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге» в 1823 г. участок числился под новым № 167 (и старым № 157) по 2-му кварталу в Литейной части; он находился в собственности наследников купца Милютина⁸. Как видно на

³ Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. Т. 1-2. СПб., 1901. С. 17-18.

⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. М.- СПб., 2004. С. 249.

⁵ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985. С. 5-14.

⁶ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.

⁷ Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 107.

⁸ Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 88.

«Подробном плане столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта) 1828 г. к этому периоду времени структура застройки участка не претерпела каких-либо изменений.

В 1830-е гг. владельцами участка №75/167 становятся граф Николай Александрович и графиня Наталья Дмитриевна Протасовы. В 1841-1842 гг. по проекту архитектора А.П. Максимова лицевой дом надстроили третьим этажом. Лицевой фасад был решен в формах эклектики на основе первоначальной симметричной нечетно-осевой композиции. Цокольный и первый этажи обработаны рустом, входы в здание по двум крайним правым осям оформлены тамбурами с зонтиком, в центре располагался воротный проезд. Над ним в уровне второго этажа устроили эркер, завершавшийся открытым балконом. По двум крайним осям второго этажа с каждой стороны также располагались балконы. Среднюю часть фасада венчал ступенчатый аттик⁹ (Приложение №5. Илл 13-16).

В 1855 г. после смерти Н.А. Протасова его вдова устроила в доме церковь Собора Пресвятой Богородицы, внутреннюю отделку которой выполнил в 1855-1856 гг. архитектор А.М. Горностаев¹⁰. Домовая церковь пострадала при пожаре 1863 г. и была восстановлена В.И. Соболевским. В 1900-х гг. при перестройке дома новыми владельцами церковь была упразднена. В 1859 г. под руководством архитектора Четверикова по восточной границе участка возводится каменный пятиэтажный боковой флигель в 5 осей с лестничной клеткой на всю высоту, в результате чего застройка участка приобрела замкнутый периметральный характер, сохраняющийся до сих пор¹¹ (Приложение №5. Илл. 17-18). В 1867 г. со стороны Невского проспекта по проекту архитектора Н. Крюкова был пристроен новый тамбур¹².

В 1870-х гг. над дворовым фасадом главного дома построили двухэтажную деревянную галерею на прямоугольных в сечении столбиках. Это повлекло за собой изменение конфигурации кровли всего здания¹³ и изменение убранства лицевого фасада: был сделан новый венчающий карниз большого выноса, с фризом, состоявшим из прямоугольных ниш с розетками. Окна второго этажа и арку проезда декорировали профилированными наличниками с ушками, карнизы гирляндами с розетками. К 1880 г. застройка участка включала трехэтажный в лицевой части и пятиэтажный со двора дом по Невскому пр., пятиэтажные боковые флигели и четырехэтажные службы по задней границе участка.

Дом на Невском проспекте принадлежал графине Н.Д. Протасовой вплоть до ее смерти в 1880 г. Затем участок, а также титул и фамилию графа Протасова унаследовал ее внучатый племянник, генерал-майор А.Н. Бахметев. В 1880 г. по проекту архитектора Ю.Ю. Бенуа¹⁴, на месте разобранных служб по задней границе участка был построен четырехэтажный на подвалах поперечный каменный флигель, прямоугольный в плане с выступающей во двор средней частью фасада. В связи с ним и с существующим боковым флигелем возвели четырехэтажный на подвалах корпус в северо-восточном углу участка¹⁵.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 1об.-4.

¹⁰ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. М.- СПб., 2004. С. 312.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 5-14.

¹² Там же, Л. 15, 20.

¹³ Там же, Л. 38-39.

¹⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 43-44.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 21об.

Также проектом предполагалось устройство каменного свода над воротным проездом главного дома с пробивкой в нем двух новых парадных дверей, и перебивка проемов в западном боковом флигеле¹⁶ (Приложение №5. Илл. 19-34).

После смерти А.Н. Протасова-Бахметева в 1907 г. его имущество поступает на торги в Городское Кредитное общество, и в 1909 г. его приобретает Мария Владимировна Воейкова, урожденная княжна Голицына – жена полковника (позднее генерал-майора) Александра Николаевича Воейкова. Новая владелица была внучкой московского генерал-губернатора Д.В. Голицына и приходилась графине Н.Д. Протасовой племянницей. В отзыве и акте оценки зданий по Невскому пр. №72, составленных архитектором А.И. Богдановым в феврале 1909 г. написано, что первый, третий и четвертый этажи каменного лицевого дома на подвалах занимают квартиры. Второй этаж «с прилежащими флигелями, прежде представлявший барскую квартиру с церковью, ныне не существует, половина означенного этажа занята кинематографом, остальная часть пустует, которую предполагено перепланировать»¹⁷.

М.В. Воейкова решила перестроить существующие на участке здания под доходный дом и расширить полезную площадь для нежилых целей. Составлением проектов занимался гражданский инженер С. И. Минаш¹⁸. К сентябрю 1909 г. был выполнен проект, который предусматривал: надстройку лицевой трехэтажной части главного дома пятым и шестым этажами и четырехэтажной дворовой части мансардным этажом; возведение пятого и шестого мансардного этажей над боковыми флигелями; капитальный ремонт нижних этажей всех корпусов¹⁹ (Приложение №5. Илл. 35-51). Наибольшие возражения в процессе согласования вызвано новое архитектурно-художественное убранство фасада лицевого дома со стороны Невского пр., которое Городская управа признала несоответствующим по своим формам и обработке общему характеру главной улицы столицы. К октябрю 1909 г. С.И. Минаш переработал оформление лицевого фасада, 15 октября проект утвердила Городская управа, 24 ноября – Техническо-Строительный комитет, а 9 декабря – лично император (Приложение №5. Илл. 52).

Одобренный проект был реализован к 1911 г. После перестройки главный дом, сохранивший первоначальную нечетно-осевую композицию, получил новое художественное оформление в стиле «северного» модерна. Фасад по Невскому проспекту был решен симметрично относительно центральной оси, на которой находились: проезд прямоугольных очертаний на первом этаже, трехчастное прямоугольное окно на втором и граненый стеклянный эркер на высоту трех верхних этажей. Посередине шестого заглубленного этажа располагался выступ с боковыми изогнутыми стенками, увенчанный ступенчатым фронтоном. Он был декорирован горельефами с женскими фигурами по сторонам от полуциркульного тройного окна. Крайние боковые оси фасада завершались треугольными пологими щипцами, остальная часть мансардного этажа – профилированным карнизом. Низ здания облицован квадрами талькохлоритового камня, верх гладко оштукатурен. Первый этаж членили широкие витринные окна и два узких входных проема

¹⁶ Там же, 22-41.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8561. Л. 2, 13.

¹⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 216.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 43-76.

(по 3-й и 7-й оси). Западный вход прямоугольной формы вписан в стрельчатый портал, фланкированный рельефами с изображениями филинов. Замковый камень декорирует голова хищной птицы со стилизованным оперением, повторявшаяся в убранстве восточного шестиугольного, сужающегося кверху входного проема. Прямоугольные окна второго этажа перекрыты монолитными каменными блоками, контрастирующими с оштукатуренной частью фасада. Большую роль в декоративном оформлении играют орнаментальные и фигуративные вставки: овальные картуши, стилизованные изображения птиц, львиные головы, панно с лебедями. Оконные проемы здания прямоугольные и шестиугольные (в центре пятого этажа) без наличников. Эркер на уровне междуэтажных перекрытий украшают майоликовые композиции со стилизованными золотыми цветами на синем фоне. Основной объем (за исключением крайних боковых осей) завершается профилированным, раскрепованным по центру карнизом большого выноса (Приложение №5. Илл. 73). Дворовые фасады всех флигелей были оштукатурены, без декоративного оформления.

В 1910 г. под руководством С.И. Минаша четырехэтажный поперечный корпус был перестроен и приспособлен под торговые помещения²⁰ (Приложение №5. Илл. 54-68). Для лучшего освещения с внешних сторон боковых флигелей пробили маленькие световые дворики. В центре второго этажа северного корпуса возвели небольшой эркер, опирающийся на металлические балки. Два верхних этажа были целиком выдвинуты в сторону двора, а их выступающая часть держалась на металлических кронштейнах. Здание завершалось ступенчатым фронтоном, повторяющим решение средней части лицевого фасада главного дома. В четвертом этаже флигеля устроили полуциркульный проем во всю ширину фасада, в третьем – три прямоугольных проема, боковые из которых были уже среднего. Окна второго этажа фланкировали эркер и имели скругленную в верхней части форму.

В конце 1910 г. Городская управа одобрила устройство в нижней части поперечного корпуса кинематографа с двусветным зрительным залом²¹ (Приложение №5. Илл. 69-71), который открылся к 1912 г. и был назван «Мастер-театр», а заем – «Кристалл-Палас». В результате работ 1910-1911 гг. складывается современная строительная ситуация: на участке располагается пяти-шестиэтажный доходный дом с боковыми флигелями, соединенными четырехэтажным поперечным корпусом кинотеатра, которые образуют замкнутый внутренний двор.

К 1911 г. была закончена внутренняя отделка квартир и торговых помещений. Об этом свидетельствует опись переоценки имущества от 8 апреля 1911 г., по данным которой имущество на участке состоит из лицевого пятиэтажного с мансардой жилого дома, в котором помещаются магазины, конторы и квартиры; дворового дома по задней границе участка, приспособленного под две залы для кинематографа и помещений под ресторан²². В 1910-х гг. в здании работали 3-е Петербургское общество взаимного кредита, зубоветеринарная школа и лечебница, магазин роялей и пианино К.И. Бернгарда, другие торговые заведения (Приложение №5. Илл. 82-84).

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 77-102.

²¹ Там же, Л. 103-105.

²² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8561. Л. 18-22.

Последним владельцем участка до революции был присяжный поверенный, председатель правления 3-го Петроградского общества взаимного кредита Минай Соломонович Залшупин. В 1915 г. он планировал перестроить поперечный флигель для размещения в нем банка, однако этот проект не был осуществлен²³. После революции дом №72 на Невском проспекте был национализирован. В 1917 г. в здании начала работу редакция газеты партии эсеров «Дела народа», в ней печатался С. Есенин. Здесь он познакомился с сотрудницей редакции З.Н. Райх, которая стала его женой. В доме жил фотохудожник М.С. Наппельбаум, на литературных понедельниках у которого бывали А.А. Ахматова, Н.С. Гумилев, О.Э. Мандельштам. С.А. Есенин. М.М. Зощенко, Ю.Н. Тынянов²⁴.

В помещение кинотеатра в дворовом поперечном флигеле до 1923 г. переехал «Свободный театр», в связи с этим в 1927 г. к южному фасаду флигеля пристроили каменный тамбур. «Свободный театр» не имел постоянной труппы, поэтому так и назывался. В его спектаклях участвовали Е. П. Корчагина-Александровская, Л.О. Утесов, Р.В. Зеленая, Б.А. Горин-Горяинов, И.Д. Юрьева.

8 ноября 1928 г. в доме № 72 по Невскому проспекту открылся Дом кино Союза работников кинематографии. 5 октября 1929 г. в бывшем помещении «Свободного театра» начал работу первый в стране кинотеатр, оборудованный отечественной звуковой аппаратурой системы А.Ф. Шорина²⁵ (Приложение №5. Илл. 85). В период Великой Отечественной войны здание частично пострадало²⁶ (Приложение №5. Илл. 86-87). Дом кино и клуб кинематографистов располагались в доме №72 до 1958 г., в 1958-1998 г. здесь находился кинотеатр «Знание». В конце XX в. кинотеатр снова стал называться «Кристалл-Палас». Долгое время в здании работали популярный кондитерский магазин «Мечта» и магазин «Книги. Открытки» (Приложение 5. Илл. 88-91, 95).

До настоящего времени планировочная структура участка и объемно-пространственное решение находящихся на его территории зданий не претерпели существенных изменений, за исключением поперечного корпуса, на втором этаже которого был разобран эркер. Архитектурно-художественное убранство главного дома сохранилось с утратами декоративных элементов в верхней части лицевого фасада.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание объекта культурного наследия включает в себя главный корпус, обращенный лицевым фасадом на Невский проспект, и три дворовых корпуса: два поперечных (западный и восточный) и северный продольный корпус, в объеме которого ранее располагался кинотеатр. Доступ в замкнутый двор обеспечивается через воротный проезд, расположенный по центрально оси лицевого фасада.

Здание – шестиэтажное, включая мансарду, с чердаком. Крыша – скатная по деревянным стропилам. Кровля – металлическая. Капитальные стены – кирпичные.

Лицевой фасад здания решен в приемах северного модерна. По центральной оси фасада в уровне 3-5-го этажа расположен эркер трехгранного сечения. В уровне 2-го и 5-го этажа расположены балконы. Отделка цоколя – гранитные блоки. Оконные и дверные

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 129-143.

²⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. М.- СПб., 2004. С. 313.

²⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. М.- СПб., 2004. С. 313.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-568. Оп. 3. Д. 101.

проемы прямоугольной конфигурации и с трапециевидным завершением, уровне первого этажа – витринные окна с дверными проемами. Дверные проемы лицевого фасада вписаны в порталы, оформленными рельефными изображениями животных и птиц.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

Помещения в границах проектирования расположенные в здании выделенной литеры Б, имеют современную отделку. В 2024 году завершены работы по ремонту и приспособлению помещений в границах выделенной литеры, выполненные на основании разрешения КГИОП от 14.04.2023 №01-26-665/23-0-1 и приняты КГИОП в соответствии с Актом приемки от 23.04.2024 (зарегистрирован КГИОП от 26.04.2024 № 01-34-210/24-0-0).

Ценная отделка, определенная как предмет охраны КГИОП, в помещениях в границах проектирования отсутствует.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03)*, разработана ООО «ПР» (лицензия МКРФ 02591 от 15.06.2015; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403952) в 2025 г., на основании задания КГИОП от 20.01.2025 №01-21-3429/24-0-1 (согласовано правообладателем 27.01.2025) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП) и содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» для современного использования (в границах Литеры Б).

Результаты предварительных работ представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация объекта проектирования до начала работ представлены в *Томе 1. 1 Исходно-разрешительная документация Фотофиксация (шифр: МОД-24-03-ИРД.ФФ)*. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.02.2025, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

В *Томе 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Краткая историческая справка (шифр: МОД-24-03-ОЧ.ИС)* представлены исторические сведения об объекте культурного наследия и материалы иконографии.

Комплект обмерных чертежей – *Том 2.2 Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 3105-2024-ОЧ)*.

Результаты, выводы и рекомендации по результатам инженерно-технических исследований представлены в *Томе 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: МОД-24-03-ТО)*. В заключении представлены результаты обследования конструкции

перекрытия в осях 1-2/В-Г над четвертым и пятым этажами, перекрытия и стен по всем этажам в осях 3-5/Б-В.

В рамках обследования проанализированы материалы ранее разработанной и согласованной с КГИОП проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А» (шифр: 202), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году, согласованной КГИОП письмом от 31.10.2022 №01-24-2545/22-0-1, и материалы исполнительной документации, разработанной в процессе производства работ.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Монолитные железобетонные конструкции в осях 1-2/В-Г представлены колоннами, на которые опираются ребристые междуэтажные перекрытия. Колонны двух типов К1 и К2 расположены у стен, вдоль осей 1 и 2. Между балками перекрытия Б1 и Б2 расположена плита. Конструкции армированы, бетонные. Дефектов конструкций, влияющих на их несущую способность, не обнаружено. По результатам поверочных расчетов установлено, несущая способность конструкций перекрытий четвертого этажа обеспечена, значения прогибов не превышают допустимых значений. Состояние междуэтажных перекрытий и колонн в осях 1-2/В-Г оценено, как работоспособное.

Монолитные железобетонные конструкции в осях 3-5/Б-В представлены железобетонными стенами кладовых толщиной на которые опираются междуэтажные перекрытия. Стены толщиной выполнены из бетона. Фундаменты под ж/б стены запроектированы в виде монолитных железобетонных балок (лент) с устройством плиты пола.

По результатам визуального осмотра дефектов конструкций, влияющих на их несущую способность, не обнаружено. Состояние конструкций в осях 3-5/Б-В оценено как работоспособное.

На момент обследования инженерные сети внутри помещений кладовых в осях 3-5/Б-В, по всем этажам отсутствуют.

В границах обследования помещений 5-го и 6-го этажей расположены сети электроосвещения, розеточной сети, системы пожаротушения, системы отопления, система кондиционирования и вентиляции.

Все вышеперечисленные сети функционируют, дефектов и повреждений не выявлено. Все сети находятся в работоспособном состоянии.

Решения проекта отражены в ***Разделе 3. Проект приспособления:***

Описание и обоснование проектных решений представлены в пояснительной записке к проекту – ***Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: МОД-24-03-ПЗ).***

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- 1) Перепланировка помещений в осях 1-2/В-Г с демонтажем и возведением стен и перегородок.
- 2) Закладка дверного проема по оси В/1 на 6 этаже с последующей отделкой.
- 3) Демонтаж участка перекрытия между 5 и 6 этажами в осях 1-2/В-Г.
- 4) Устройство эвакуационной лестницы между 5 и 6 этажами в осях 1-2/В-Г.

5) Устройство двух лифтовых шахт в осях 3-5/Б-В, за счет демонтажа участков перекрытий в границах стен кладовых для устройства лифтовых шахт.

6) Перенос инженерных сетей в зоне устройства лестницы.

Комплект текстовых и графических материалов, необходимых для реализации архитектурных решений проекта отражены в - *Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: МОД-24-03-АР).*

Конструктивные решения – *Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: МОД-24-03-КР).*

Решения по сетям инженерного обеспечения – *Том 3.4. Сети инженерно-технического обеспечения (шифр: МОД-24-03-ИОС).*

Решения проекта организации работ отражены в *Томе 3.5. Проект организации работ (шифр: МОД-24-03-ПОР).*

Решения по пожарной безопасности – *Том 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: МОД-24-03-ПБ).*

Экспертами проанализирован в части видов работ *Том 3.7. Ведомость объемов работ (шифр: МОД-24-03-ВОР).*

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 №10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 435. По прошению А. Воейковой о выдаче плана в Литейной части по Невскому проспекту № 72. 17.12.1908 г. – 19.01.1909 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 143. О выдаче М.В. Воейковой плана двора в Лит. ч. по Невскому пр., 72. 04.04.1911 г. – 03.05.1911 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Протасову, Н.Д. Протасовой, Протасову-Бахметеву, М.В. Воейковой, М.С. Залшупину по Невскому пр., 72. 1841–1915 гг.

4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 609. О капитальном переустройстве дома № 72 по Невскому проспекту, принадлеж. М.В. Военковой. 1915 г. - без даты.

5) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8561. О залоге имущества М.В. Воейковой по Невскому пр., 72. 26.01.1909 г. – 07.11.1911 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 14. Д. 25Б. О разрешении на открытие концертного зала при музыкальном магазине К.И.Бернгарда; Невский пр., 72. 28.03.1912 г. г. – 11.05.1912 г.

7) ЦГА СПб. Ф. Р-568. Оп. 3. Д. 101. Инструкция о военных работах в жилых домах, акт обследования разрушенного дома 72 по Невскому пр. 1942 год / Райинженер. 8.06.1942.

8) ГМИ СПб. Инв. №-II-A-2516 ф. Фасад здания. Невский проспект, 72. 1910-е гг.

9) ЦГАКФФД СПб. Е 9774. Фасад дома № 72 по Невскому проспекту. 1914 г.

10) ЦГАКФФД СПб. Гр 72115. Фасад дома №72 по Невскому проспекту - бывший кинематограф «Кристалл-Палас». 1949 г.

11) ЦГАКФФД СПб. Ар 132309. Общий вид здания, где размещен кинотеатр «Знание» (Невский проспект, д. 72). 1985 г.

12) ЦГАКФФД СПб. Ар 215592. Вид части парадного входа, облицованного блоками гранита с рельефами дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г.

13) ЦГАКФФД СПб. Ар 215593. Элемент декора пятого этажа центрального фасада дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г.

14) ЦГАКФФД СПб. Ар 225851. Вид балкона пятого этажа на центральном фасаде дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г.

15) ЦГАКФФД СПб. Ар 225852. Общий вид центрального фасада дома № 72 по Невскому проспекту. 1989 г.

16) Архив КГИОП. № 757-1751П. Паспорт на памятник «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)». 2012 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения 01.02.2022)

3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. Т. 1-2. СПб., 1901-1902.

5) Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2017.

6) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. М.- СПб., 2004.

7) Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.

8) Сомина Р.А. Невский проспект: Исторический очерк. Л., 1959.

9) Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.

10) Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) Старые карты России и зарубежья – <https://retromap.ru/>.
- 5) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>.

11.5. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №5. Иконографические материалы).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №6. Материалы фотофиксации).
- 3) Проектная документация – «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А» (шифр: 202), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г., согласована КГИОП письмом от 31.10.2022 №01-24-2545/22-0-1.
- 4) Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 14.04.2023 №01-26-665/23-0-1.
- 5) Копия Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.04.2024 (зарегистрирован КГИОП от 26.04.2024 № 01-34-210/24-0-0).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» для современного использования (в границах Литеры Б).
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.02.2025 (далее – Акт влияния). Согласно Акту влияния проектом предлагаются работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)», в том числе:

- 1) Перепланировка помещений в осях 1-2/В-Г с демонтажем и возведением стен и перегородок.

- 2) Закладка дверного проема по оси В/1 на 6 этаже с последующей отделкой.

- 3) Демонтаж участка перекрытия между 5 и 6 этажами в осях 1-2/В-Г.

- 4) Устройство эвакуационной лестницы между 5 и 6 этажами в осях 1-2/В-Г.

- 5) Устройство двух лифтовых шахт в осях 3-5/Б-В, за счет демонтажа участков перекрытий в границах стен кладовых для устройства лифтовых шахт.

- 6) Перенос инженерных сетей в зоне устройства лестницы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 25.05.2022 №312-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного и*

планировочного решения территории и объемно-пространственного решения, объемно-планировочного решения.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части *конструктивной системы* – сохраняется. Исторические наружные капитальные стены продольного северного корпуса (литера Б) сохраняются и не затрагиваются проектом. Местоположение исторических перекрытий не изменяется.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *декоративно художественного оформления интерьеров*. В помещениях в границах проектирования отсутствуют элементы ценной отделки и предметы ДПИ.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения проекта учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А – *«Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03)*, разработанная ООО «ПР» в 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложения №7: Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №8: Копии договоров с экспертами.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «25» апреля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Макарова
(25.04.2025)

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов
(25.04.2025)

Член экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов
(25.04.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Учетные документы по объекту культурного наследия

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А. Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.05.2022№ 312-рп**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В. Воейковой)»**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью изменения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А (рег. № 01-25-302/22-0-0 от 15.03.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.02.2019 № 40-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» признать утратившим силу.

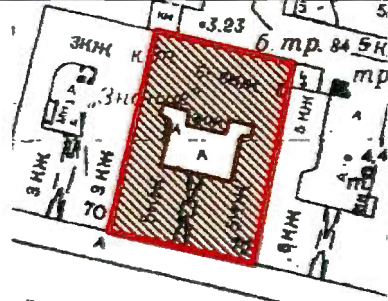
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В. Воейковой)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Невского проспекта; объемно-планировочное решение внутреннего двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по Невскому пр.), включая мансардный этаж, трех дворовых корпусов, воротного проема лицевого корпуса (по Невскому пр.); исторические габариты (отметка конька) и конфигурация крыши (скатная).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич) лицевого корпуса и двух поперечных (западного и восточного) дворовых корпусов; исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич) продольного (северного) корпуса; исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; маршевая с поворотом лестница лицевого фасада по Невскому пр. со ступенями лещадной плиты и кованым ограждением черного металла, рисунок (вертикальные стойки со сквозным геометрическим орнаментом); исторические лестницы Л2 (западная) и Л3 (восточная) – их местоположение, тип, габариты, материал ступеней, ограждения.	

4	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой лицевого корпуса и двух поперечных (западного и восточного) дворовых корпусов, указанных в пункте 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна, выполненное по проекту 1909 г. арх. С.И. Минаша; цоколь, облицованный гранитной плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – природный камень (талькохлоритовый сланец) в уровне 1-2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка в уровне 3-го и мансардного этажей; трехгранный эркер в уровне 3-5-го этажей с завершением в виде стилизованного вимперга, окрытого листовым металлом, декорированный филенками с панно полихромной майоликовой плитки растительного орнамента в подоконном пространстве 4-5-го этажей;	   

два балкона в две световые оси в 1-2-й и 10-11-й световых осях 3-го этажа: с кирпичным, оформленным терразитовой штукатуркой ограждением (угловые тумбы с трапециевидным завершением, с контррельефным солярным орнаментом, прямоугольные балясины и профилированный парапет);

два балкона в 4-й и 8-й световых осях 5-го этажа, с ограждением (угловые тумбы, облицованные терразитовой штукатуркой, с коваными металлическими секциями с поясом меандра и лавровыми венками);

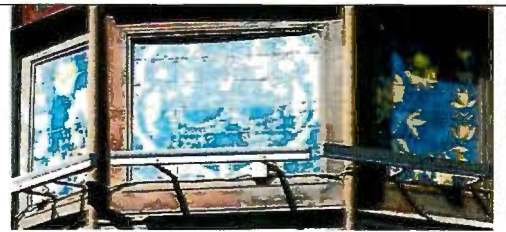
проемы балконных дверей — историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, фигурные), габариты;

исторические дверные, в том числе балконные проемы, оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация, габариты, оформление;

исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений проемов 1-го этажа;

рисунок заполнения оконных проемов;

оформление оконных проемов (профилированные наличники гладкой штукатурки и рустованные, рельефные изображения птиц и растительных элементов, филенки над оконными перемычками, лепные лавровые венки в подоконном пространстве, лепные лебеди в межоконных простенках);

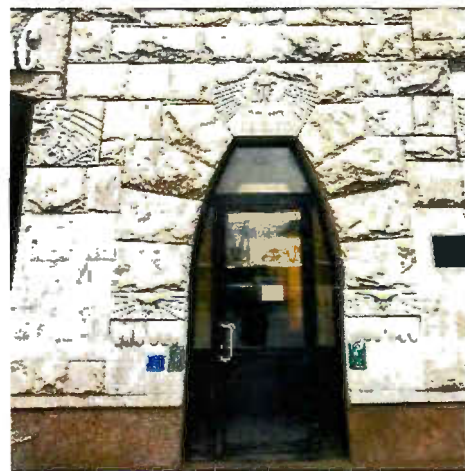




профилированный наличник дверного проема (по 3-й оси), рустованное обрамление, замковый камень в виде рельефного изображения головы птицы, угловые зооморфные маскароны, рельефные изображения двух сов, фланкирующих дверной проем;



профилированный наличник дверного проема (по 7-й оси), рустованное обрамление, замковый камень в виде рельефного парного изображения двух птиц, рельефные изображения двух сов, фланкирующих дверной проем;



выносной профилированный карниз с лепными модульонами в виде римского акантового листа и метопами с лепными патерами между пятым и мансардным этажами;

мансардный этаж: местоположение, габариты, конфигурация; с двумя боковыми объемами с щипцовыми завершениями, центральная часть в виде аттика с угловыми профилированными лопатками и люкарной;

венчающий раскрепованный профилированный карниз;

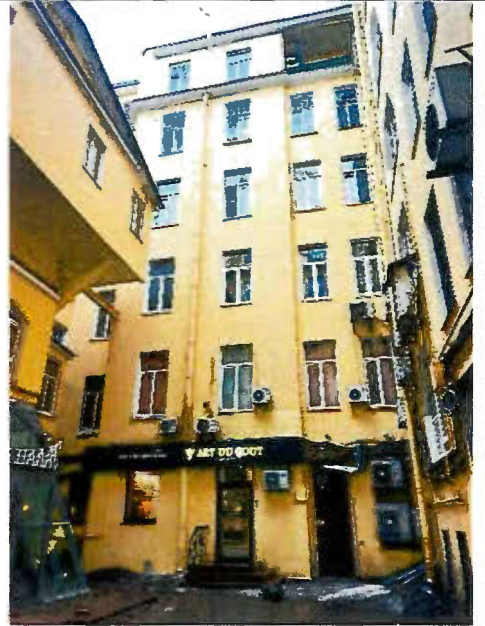
дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

цоколь, облицованный оштукатуренной путиловской плитой;

материал и характер обработки фасадной поверхности — окрашенная гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-мансардного этажей — местоположение, конфигурация, габариты;





профилированный карниз между 5-м и мансардным этажами;

венчающий раскрепованный профилированный карниз.



			
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница лицевого фасада по Невскому пр.: двухуровневый вестибюль, арка с трапецевидным завершением;	 

		оформление плафонов лестничных площадок — центральные лепные композиции в виде медальонов в обрамлении провисающих лавровых гирлянд, прямоугольные филенки, периметральные и поперечные тяги с лепным орнаментом в виде лавровых гирлянд.	
--	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.04.2024№ 405-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

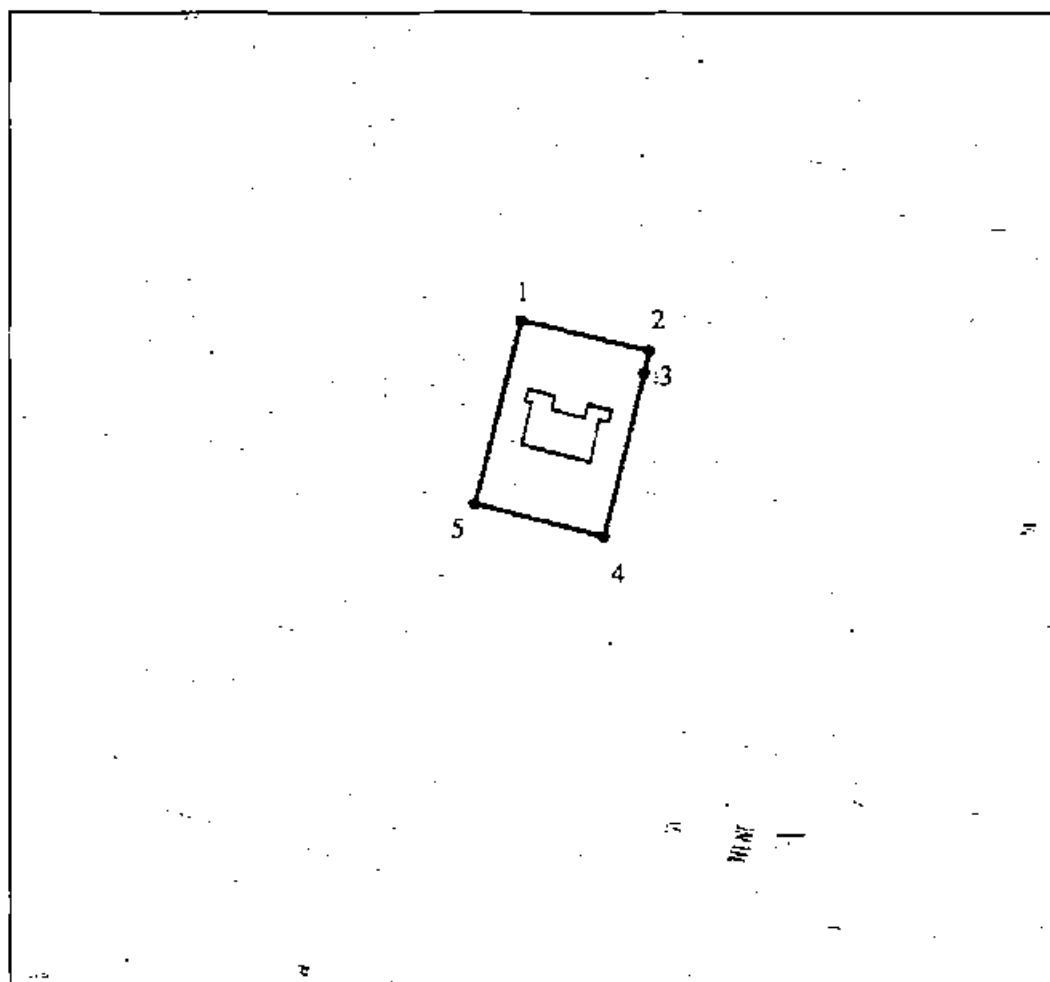


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 405-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94025.71	115416.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94018.08	115448.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94012.59	115446.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93971.65	115436.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93979.80	115404.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94025.71	115416.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр.,
72, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410029250005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.07.2018

Дата съемки (число.месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Протасовых (М.В.Воейковой)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. 18 - нач. 19 в.; 1841; 1909-1910

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 29.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Невского проспекта; объемно-планировочное решение внутреннего двора. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по Невскому пр.), включая мансардный этаж, трех дворовых

корпусов, воротного проема лицевого корпуса (по Невскому пр.); исторические габариты (отметка конька) и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич) лицевого корпуса и двух поперечных (западного и восточного) дворовых корпусов; исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич) продольного (северного) корпуса; исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; маршевая с поворотом лестница лицевого фасада по Невскому пр. со ступенями лещадной плиты и кованым ограждением черного металла, рисунок (вертикальные стойки со сквозным геометрическим орнаментом); исторические лестницы Л2 (западная) и Л3 (восточная) – их местоположение, тип, габариты, материал ступеней, ограждения. Объемно-планировочное решение: исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой лицевого корпуса и двух поперечных (западного и восточного) дворовых корпусов, указанных в пункте 6. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна, выполненное по проекту 1909 г. арх. С.И. Минаша; цоколь, облицованный гранитной плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – природный камень (талькохлоритовый сланец) в уровне 1-2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка в уровне 3-го и мансардного этажей; трехгранный эркер в уровне 3-5-го этажей с завершением в виде стилизованного вимперга, открытого листовым металлом, декорированный филенками с панно полихромной майоликовой плитки растительного орнамента в подоконном пространстве 4-5-го этажей; два балкона в две световые оси в 1-2-й и 10-11-й световых осях 3-го этажа: с кирпичным, оформленным терразитовой штукатуркой ограждением (угловые тумбы с трапециевидным завершением, с контррельефным солярным орнаментом, прямоугольные балясины и профилированный парапет); два балкона в 4-й и 8-й световых осях 5-го этажа, с ограждением (угловые тумбы, облицованные терразитовой штукатуркой, с коваными металлическими секциями с поясом меандра и лавровыми венками); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, фигурные), габариты; исторические дверные, в том числе балконные проемы, оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений проемов 1-го этажа; рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов (профилированные наличники гладкой штукатурки и рустованные, рельефные изображения птиц и растительных элементов, филенки над оконными перемычками, лепные лавровые венки в подоконном пространстве, лепные лебеди в межоконных простенках); профилированный наличник дверного проема (по 3-й оси), рустованное обрамление, замковый камень в виде рельефного изображения головы птицы, угловые зооморфные маскароны, рельефные изображения двух сов, фланкирующих дверной проем; профилированный наличник дверного проема (по 7-й оси), рустованное обрамление, замковый камень в виде рельефного парного изображения двух птиц, рельефные изображения двух сов, фланкирующих дверной проем; выносной профилированный карниз с лепными модульонами в виде римского акантового листа и метопами с лепными патерами между пятым и мансардным этажами; мансардный этаж: местоположение, габариты, конфигурация; с двумя боковыми объемами с щипцовыми завершениями, центральная часть в виде аттика с угловыми профилированными лопатками и люкарной; венчающий раскрепованный профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный оштукатуренной плиточной плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-мансардного этажей – местоположение, конфигурация, габариты; профилированный карниз между 5-м и мансардным этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров: парадная лестница лицевого фасада по Невскому пр.: двухуровневый вестибюль, арка с трапециевидным завершением; оформление плафонов лестничных площадок – центральные лепные композиции в виде медальонов в обрамлении провисающих лавровых гирлянд, прямоугольные филенки, периметральные и поперечные тяги с лепным орнаментом в виде лавровых гирлянд.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Протасовых (М.В.Воейковой)" № 312-рп от 25.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Задание КГИОП

Письмо КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

И.И. Герасимов
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685E2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 03.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3429/24-0-1 от 20.01.2025

ремонт и приспособление для современного использования Объекта
(в границах литер Б)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»
(Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский пр.	д.	72	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Кристалл-Палас» (собственник согласно копии выписки из ЕГРН;
присвоен кадастровый номер 78:31:0001283:4567 от 25.09.2024, выделено литер Б)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский				д.	72	лит.	Б	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	0	8	0	4	0	6	1	8	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	0	5	1	8	9	-	-	-
Ответственный представитель:					Соколова Юлия Васильевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8921 423 23 96											
Адрес электронной почты:					u.sokolova@story.org.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Протасовых (М.В.Восейковой)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №405-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Протасовых (М.В.Восейковой)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.05.2022 №312-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования Объекта (в границах литер Б) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Соколовой Ю.В.

concord-sokolova@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-3630/24-0-1 от 10.01.2025

На № 1517263 от 16.12.2024

Рег. № 01-43-31693/24-0-0 от 17.12.2024

На № 1517242 от 16.12.2024

Рег. № 01-46-3630/24-0-0 от 16.12.2024

Уважаемая Юлия Васильевна!

В ответ на Ваши обращения о внесении изменения в распоряжение КГИОП от 25.05.2022 № 312-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (далее – Распоряжение) КГИОП сообщает следующее.

Предоставленная Вами информация о разделении поименованного объекта культурного наследия (далее – Объект) на литеры А и Б принята КГИОП к сведению.

Однако разделение Объекта на литеры не оказывает влияния на предмет охраны Объекта, являющийся описанием особенностей Объекта, послуживших основанием для включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Учитывая вышеизложенное, КГИОП считает внесение изменения в Распоряжение в части адреса Объекта нецелесообразным.

**Начальник отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

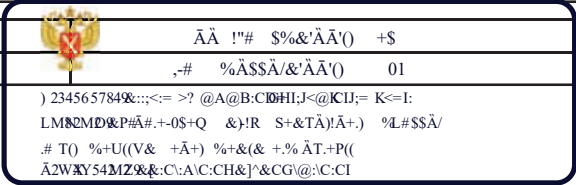
Выписки из ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001283:4567		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Невский проспект, дом 72, литера Б		
Площадь:	1793		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-6, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1878		
Кадастровая стоимость, руб.:	79323799.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001283:3032		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	
Виды разрешенного использования:		объекты культурно-досуговой деятельности	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029250005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Протасовых (М.В. Воейковой), 2009-10-20, 10-33 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Картузова Татьяна Адольфовна, № 1779, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 01162050985, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2024 № 001/2024, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2024 Картузова Татьяна Адольфовна, № 1779, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 01162050985, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2024 № 001/2024, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Картузова Татьяна Адольфовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл-Палас", 7808040695	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АА !"#\$ %&'АА'() +\$
,# %А\$А/А'А'() 01

) 23456784&::;<= >? @A@B:CЮHI;J<@KLU;= K<=I:
LM82MÐ&P#Ä#+-0\$+Q &)!R S+&TÄ)!Ä+.) %Ä#\$\$Ä/
.# T() %+U((V& +Ä+) %+&(& +,% ÄT.+P((
Ä2WXY54MZ&&:C:A:C:CH&]^\&CG@:@:C:CI

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
09.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:31:0001283:4567			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл-Палас", ИНН: 7808040695, ОГРН: 1037843006189		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78:31:0001283:4567-78/011/2024-1 25.09.2024 18:48:12		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ÄÄ !"#\$ %&'ÄÄ() +\$,# %Ä\$Ä/ÄÄ'() 01	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

) 23456784&::;<=>? @A@B:CЮHI;J<@KLU;= K<=I:
LM82MD&P#Ä#,-+0\$+Q &!)R S+&TÄ)!Ä+.) %Ä#\$\$Ä/
T() %+U((V& +Ä+) %+&(& +,% ÄT:+P((
Ä2WXY54MZ&&:C\A\C:CH&]^&CG@:@:C:CI

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ÃÃ !"#\$ %&'ÃÃ() +\$
,# %Ã\$ÃÃ/&'ÃÃ') 01
) 23456784&::;<= >? @A@B:CЮHI;J<@KLU;= K<=I:
LM82MD&P#Ã#,-0\$+Q &)!R S+&TÃ)!Ã+.) %L#\$\$\$Ã/
T() %+U((V& +Ã+) %+&(& +,% ÃT.+P((
Ã2WXY54MZ&&:C:A/C:CH&]^&CG@:C:CI

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94025.64	115416.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94017.91	115448.16	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94006.12	115445.23	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94007.91	115438.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94003.89	115437.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94005.02	115432.51	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94001.94	115431.75	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94001.68	115431.24	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93999.86	115430.78	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93999.58	115430.16	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94001.17	115423.74	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94001.71	115423.32	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ÃÃ !"#\$ %&'ÃÃ() +\$,# %Ã\$ÃÃ/ÃÃ'() 01	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

) 23456784&::;<= >? @A@B:CЮHI;J<@KLU;= K<=I:
LM82MD&P#Ã+.-0\$+Q &.)R S+&TÃ)Ã+.) %Ã#\$\$\$Ã/
.# T() %+U((V& +Ã+) %+&(& +.% ÃT.+P((
ÃZWXY54MZ&&:C:A/C:CH&]^(CG@:C:CI

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
09.10.2024г.							
Кадастровый номер:			78:31:0001283:4567				
13	94003.53	115423.78	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94004.02	115423.42	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94007.13	115424.19	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94008.16	115420.03	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94010.55	115420.63	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94010.87	115419.34	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94012.45	115419.73	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94013.99	115413.5	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94017.91	115448.16	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94006.12	115445.23	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94007.91	115438.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94003.89	115437.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94005.02	115432.51	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94001.94	115431.75	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94001.68	115431.24	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности			 инициалы, фамилия				



ÄÄ !"#\$ %&'ÄÄ() +\$

,# %Ä\$ÄÄ/ÄÄ'() 01

) 23456789@::;<= >? @A@B:CDEFHJ;<@KLU:= K<=I:
LMNOPQR#Ä#,-+0\$+Q &!)R S+&TÄ)!Ä+.) %L#\$\$Ä/
T() %+U((V& +Ä+) %+&(& +% ÄT:+P((
ÄZWXY54MZ&&:C:A:C:CH&]^&CG@:@:C:CI

	ÄÄ !"# \$%&'ÄÄ()' +\$,-# %Ä\$ÄÄ'&'ÄÄ()' 01) 2345657849&::;<:= >? @A@B:C@H;J<@K;I+= K<=:I: LM82MD&P#Ä#,-+0\$+Q &@J R S+&TÄJÄ+&@ %Ä#\$ÄÄ/ # T@ %&+U((V&& +Ä+) %&+&@& +,% ÄT,+P(Ä2WÄY54MZ&&C:Ä:C:ÄH&J'&CG@:@:C:CI
---	--

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
09.10.2024г.								
Кадастровый номер:			78:31:0001283:4567					
7	94002.92	115432.4	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94003.02	115432.02	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	93999.78	115431.19	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94001.85	115422.88	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94005.08	115423.68	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94005.18	115423.29	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94007.22	115423.8	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94008.16	115420.03	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94012.13	115421.02	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94013.99	115413.5	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94020.61	115437.06	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94018.42	115436.52	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94017.65	115439.64	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94019.85	115440.18	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94017.91	115448.16	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

2345657849&::;<= >? @A@B:CЮНН;J<@CЮ;= K<=I:
LM82MD&P#Å#,-+0\$+Q &)!R S+&TÄ)!Ä+.) %L#\$\$Ä/
T() %+U((V& +Ä+) %+&(& +,% ÄT:+P((
Ä2WXY54MZ&&:C\A\C:CH&]^&CG@:@\C:CI

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12
09.10.2024г.							
Кадастровый номер:			78:31:0001283:4567				
7	94012.4	115446.79	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94012.89	115444.76	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94011.08	115444.31	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94010.62	115446.35	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94006.12	115445.23	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94007.91	115438.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94003.89	115437.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94004.92	115432.9	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94002.92	115432.4	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94005.18	115423.29	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94007.22	115423.8	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94008.16	115420.03	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94012.13	115421.02	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94013.99	115413.5	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94020.61	115437.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ÄÄ !"#\$ %&'ÄÄ() +\$

,# %Ä\$ÄÄ/ÄÄ'() 01

) 23456789:;<=>? @A@B:CDEFHJ;<@KLU;= K<=I:
LMNOPQR#Ä#,-0\$+Q &)!R S+&TÄ)!Ä+.) %Ä#\$\$Ä/
T() %+U((V& +Ä+) %+&(& +,% ÄT:+P((
ÄZWXY54MZ&&:C\A\C:CH&]^&CG@:@\C:CI

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
09.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:31:0001283:4567			
3	94018.42	115436.52	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94017.65	115439.64	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94019.85	115440.18	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94017.91	115448.16	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94012.4	115446.79	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94012.89	115444.76	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94011.08	115444.31	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94010.62	115446.35	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94006.12	115445.23	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94007.91	115438.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94003.89	115437.06	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94004.92	115432.9	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94002.92	115432.4	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94005.18	115423.29	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94007.22	115423.8	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94008.16	115420.03	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94012.13	115421.02	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности				инициалы, фамилия			



ÄÄ !"#\$ %&'ÄÄ() +\$

,# %Ä\$ÄÄ/ÄÄ'() 01

) 2345657849::;<= >? @A@B:CЮHI;J<@KLU:= K<=I:
LM82MD&P#Ä#,-+0\$+Q &!)R S+&TÄ)!Ä+.) %Ä#\$ÄÄ/
T() %+U((V& +Ä+) %+&(Ä +% ÄT:+P((
Ä2WXY54MZ&&:C\A\C:CH&]^&CG@:@\C:CI

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
09.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:31:0001283:4567			
20	94013.99	115413.5	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94025.64	115416.39	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ÃÃ !"#\$ %&'ÃÃ() +\$
,# %Ã\$Ã/ÃÃ'() 01
) 234565784&::;<= >? @A@B:CЮHI;J<@KLU;= K<=I:
LM82MÐ&P#Ã#,-0\$+Q &)!R S+&TÃ)!Ã+.) %L#\$\$\$Ã/
.# T() %+U((V& +Ã+) %+&(& +% ÃT:+P((
Ã2WXY54MZ&&:C:A/C:CH&]^&CG@:@:C:CI

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	инициалы, фамилия	

ÃÄ !"#\$ %&'ÃÄ'() +\$
,# %Ã\$SÄ/ &'ÃÄ'() 01
) 234565784&::;<= >? @A@B:CЮHI;J<@KLU;= K<=I:
LM82MÐ&P#Ä#,-0\$+Q &)!R S+&TÄ)!Ä+.) %L#S\$Ä/
.# T() %+U((V& +Ä+) %+&(& +,% ÄT.+P((
Ä2WXY54MZ&&:C\A\C:CH&]^&CG@:@\C:CI

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95785737			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Невский проспект, дом 72, литера Б
Площадь, м2:	1793
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-6, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1878
Кадастровая стоимость, руб:	87683498.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Прасолова Полина Викторовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95785737			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл-Палас", ИНН: 7808040695
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001283:4567-78/011/2024-1 25.09.2024 18:48:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95785737			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4567	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Документы технического учета

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>	
Дата подготовки технического плана: «02» октября 2024 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о площади и уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:31:0001283:4567	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл-Палас"	
основной государственный регистрационный номер: 1037843006189	
идентификационный номер налогоплательщика: 7808040695	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Каргузова Татьяна Адольфовна	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 011-620-509 85	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1779, «24» ноября 2016 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	
Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"	
Контактный телефон: +78123053760	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:	
Тележная улица, дом 22, кв. 14 9006988@mail.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство кадастровых инженеров Санкт-Петербурга"	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:	
Договор, № 001/2024, «10» января 2024 г.	

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	01.10.2024	КУВИ-001/2024-243581922	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	-
2	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	25.09.2024	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	-
3	Проектная документация здания	01.04.2022	202	Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Мастерская Апостола»	-
4	Иной документ	14.04.2023	01-26-665/23-0-1	Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	Наименование файла: TBFile10.pdf

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
5	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления	24.04.2024	01-34-210/24-0-0	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	Наименование файла: TBFile11.pdf			
6	ПРОЧИЕ	28.11.2018	б/н	Договор-публичная оферта выдан: ООО "НПП "ГЕОМАТИК"	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Станция дифференциальной геодезической сети, СГС-1	BNTA/1002, тип знака отсутствует	СК-1964	92778.26	111813.22	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента; аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая ГЕОСПАЙДЕР БС	300016	Свидетельство о поверке №С- ГСХ/23-07-2024/356862938, сро действия до 22.07.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	SG11C3133380078EDA	Свидетельство о поверке №С- ГСХ/13-12/2023/301641095, сро действия до 12.12.2024
3	Дальномер лазерный Leica Disto D210	0833770338	Свидетельство о поверке №С- ДЮП/04-04-2024/329570731, сро действия до 03.04.2025

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:31:0001 283:4567 (1)									
78:31:0001 1283: 4567 (1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001 1283: 4567 (1)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.91	115448.16	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001 1283: 4567 (1)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94006.12	115445.23	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001 1283: 4567 (1)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.91	115438.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001 1283: 4567 (1)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.89	115437.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: СК-1964						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94005.02	115432.51	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.94	115431.75	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.68	115431.24	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93999.86	115430.78	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93999.58	115430.16	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.17	115423.74	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.71	115423.32	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.53	115423.78	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94004.02	115423.42	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.13	115424.19	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94008.16	115420.03	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94010.55	115420.63	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94010.87	115419.34	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.814686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.45	115419.73	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.814686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94013.99	115413.50	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.814686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.814686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N 1	N 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:31:0001 283:4567 (2)									
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.91	115448.16	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94006.12	115445.23	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.91	115438.06	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.89	115437.06	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (2)	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94005.02	115432.51	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.94	115431.75	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.68	115431.24	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93999.86	115430.78	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93999.58	115430.16	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.17	115423.74	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.71	115423.32	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.53	115423.78	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94004.02	115423.42	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.13	115424.19	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94008.16	115420.03	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.13	115421.02	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964							Зона № 1			
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина высотного распределения точек	
				X	Y				Н	П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94013.99	115413.50	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.814686.41842	0.03	-	
78:31:000 1283: 4567 (2)	Надземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.814686.41842	0.03	-	

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:31:0001 283:4567 (3)									
78:31:000 1283; 4567 (3)	Надземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283; 4567 (3)	Надземный	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.91	115448.16	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283; 4567 (3)	Надземный	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94006.12	115445.23	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283; 4567 (3)	Надземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.91	115438.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283; 4567 (3)	Надземный	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.89	115437.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (3)	Наземный	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94004.92	115432.90	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Наземный	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94002.92	115432.40	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Наземный	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.02	115432.02	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Наземный	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93999.78	115431.19	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Наземный	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94001.85	115422.88	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Наземный	49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94005.08	115423.68	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964				Зона № 1						
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (3)	Надземный	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94005.18	115423.29	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Надземный	51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.22	115423.80	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Надземный	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94008.16	115420.03	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Надземный	53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.13	115421.02	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Надземный	54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94013.99	115413.50	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (3)	Надземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: СК-1964						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:31:0001 283:4567 (4)									
78:31:0001283:4567 (4)	Надземный	55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Надземный	56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94020.61	115437.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Надземный	57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94018.42	115436.52	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Надземный	58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.65	115439.64	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Надземный	59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94019.85	115440.18	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:0001283:4567 (4)	Наземный	60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.91	115448.16	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Наземный	61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.40	115446.79	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Наземный	62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.89	115444.76	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Наземный	63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94011.08	115444.31	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Наземный	64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94010.62	115446.35	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:0001283:4567 (4)	Наземный	65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94006.12	115445.23	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки,	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.91	115438.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.89	115437.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94004.92	115432.90	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94002.92	115432.40	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94005.18	115423.29	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.22	115423.80	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94008.16	115420.03	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.13	115421.02	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94013.99	115413.50	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (4)	Наземный	55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	M ₀ =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.41842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки,	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:31:0001 283:4567 (5)									
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94020.61	115437.06	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94018.42	115436.52	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.65	115439.64	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94019.85	115440.18	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94017.91	115448.16	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.40	115446.79	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.89	115444.76	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94011.08	115444.31	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94010.62	115446.35	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94006.12	115445.23	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964							Зона № 1			
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.91	115438.06	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4 1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94003.89	115437.06	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4 1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94004.92	115432.90	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4 1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94002.92	115432.40	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4 1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94005.18	115423.29	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4 1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94007.22	115423.80	-	M _t =0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4 1842	0.03	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94008.16	115420.03	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94012.13	115421.02	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94013.99	115413.50	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-
78:31:000 1283: 4567 (5)	Наземный	75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	94025.64	115416.39	-	Mt=0.03 с использованием программного обеспечения Trimble Business Center лицензия №2.81.4686.4.1842	0.03	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:							Зона №			
Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:31:0001283:4567
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	-
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	78:31:0001283:2
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-

26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относятся к общему имуществу в многоквартирном доме							
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования							
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	<table><tr><td>№ п/п</td><td>Вид объекта недвижимости</td><td>Кадастровый номер</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	-	-	-
№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер						
-	-	-						
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	<table><tr><td>№ п/п</td><td>Вид объекта недвижимости</td><td>Тип и значение основной характеристики</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики	-	-	-
№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики						
-	-	-						
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации							
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия							
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране							

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о площади и уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:31:0001283:4567.

В апреле 2022 года ООО «Архитектурная мастерская Апостола» была разработана проектная документация шифр 202-АР (рег. №01-24-2545/22-0-0 от 31.10.2022) «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)». Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга было выдано Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-665/23-0-1 от 14.04.2023.

В результате выполненных работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования на основании проектной документации шифр 202-АР от апреля 2022 года были выполнены следующие строительно-монтажные работы: ремонт кирпичной кладки стен, замена кровельного покрытия на новое с сохранением отметки конька и конфигурации крыши, демонтажа внутренней отделки, перепланировки (монтаж/демонтаж перегородок), раскрытие исторических оконных и дверных проемов, заливки дверного проема, замена дверных и оконных заполнений. Работы приняты в эксплуатацию Актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-34-210/24-0-0 от 26.04.2024.

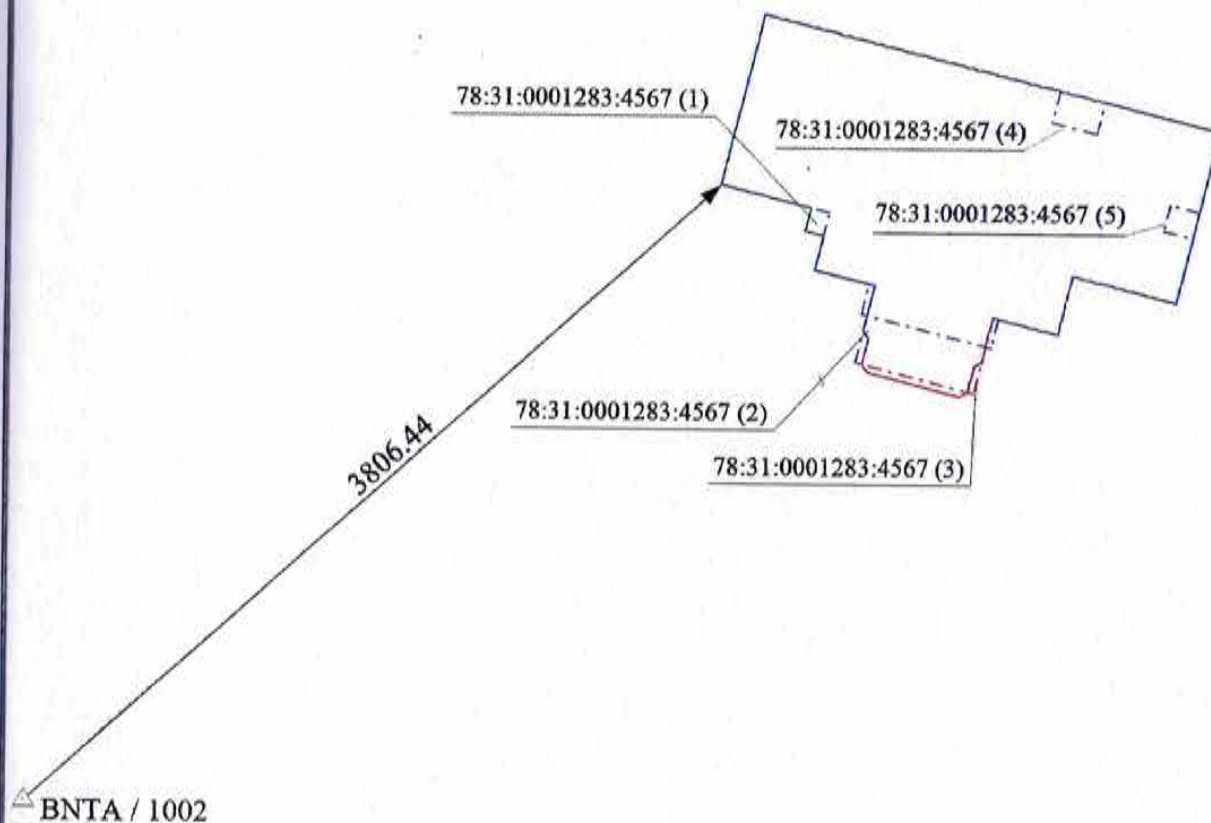
По результатам кадастровых работ площадь здания с кадастровым номером 78:31:0001283:4567 изменилась и составила 1793,0 кв.м. В составе здания учтены помещение 3-Н площадью 1719,5 кв.м и помещение 10-Н площадью 73,5 кв.м.

Наружные границы здания уточнены за счет предусмотренных проектом замены светопрозрачных конструкций входного тамбура из алюминиевого профиля на новые и демонтажа конструкций балкона на 2 этаже.

Местоположение объекта определено 26.09.2024 с использованием сети дифференциальных геодезических станций (ДГС) «Геоспайдер», на основании договора-оферты от 28.11.2018, которая в соответствии с ч.13 ст.9 Федерального закона от 30.12.2015 №431 -ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть использована при осуществлении кадастровой деятельности, а также при проведении геодезических и землеустроительных работ, а именно: в качестве исходной геодезической основы использована ближайшая станция ДГС – BNTA/1002. Т.к. дифференциальная геодезическая станция - это электронное устройство, размещенное на точке земной поверхности с определенными координатами, у которого отсутствуют наружный знак, центр и марка, в реквизите 2 раздела «Исходные данные» сведения об их состоянии в XML-схеме указаны как «не обнаружен». Сведения об используемом оборудовании дифференциальной геодезической станции MS25/1037 указаны в реквизите 3 раздела «Исходные данные».

Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности площади: $M_p = \sqrt{\sum \Delta A^2} \text{ Мэт}^2$.

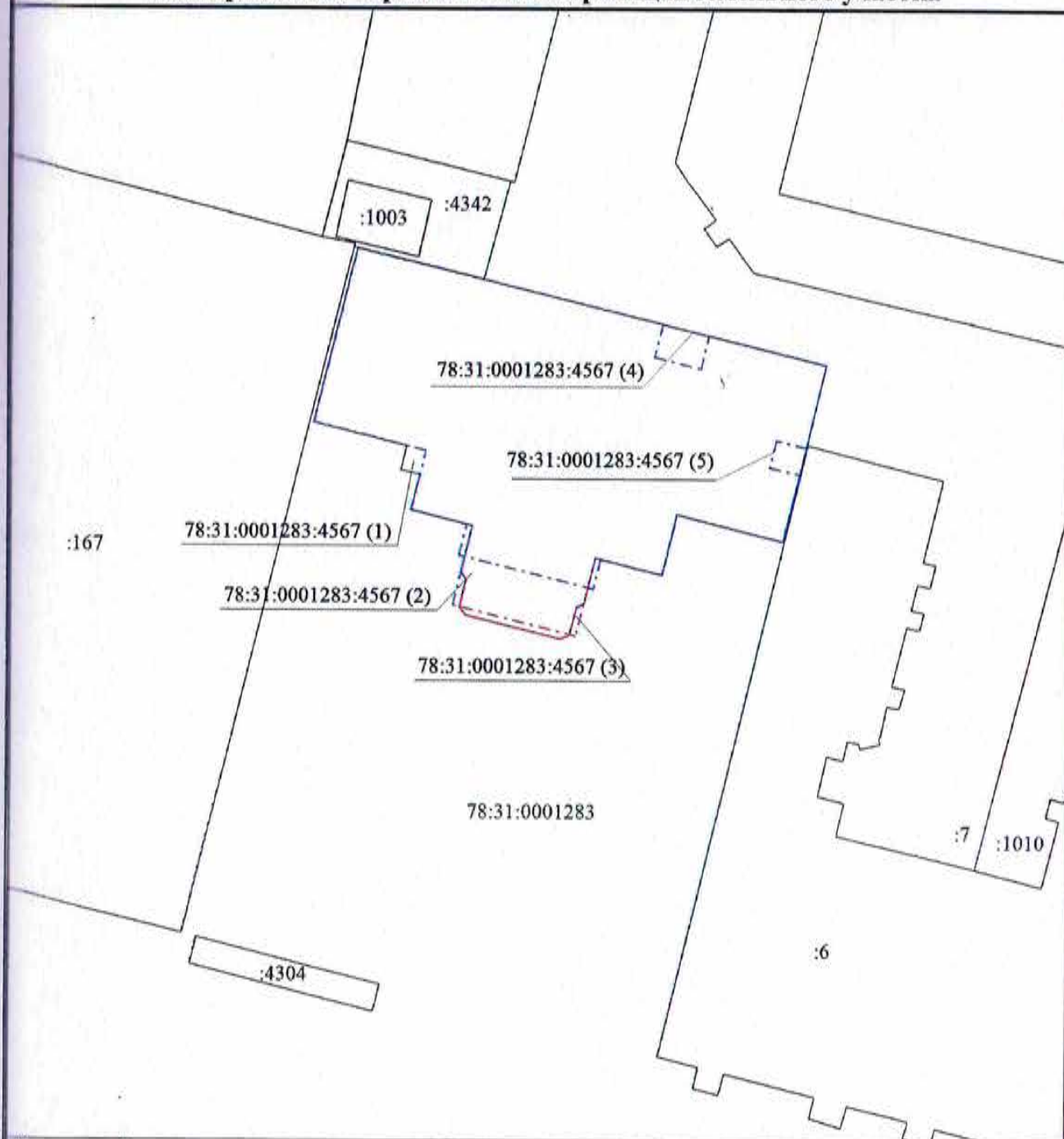
Схема геодезических построений



Условные обозначения

- | | |
|------------------------|---|
| | - Станция дифференциальной геодезической сети |
| BNTA / 1002 | - Подпись исходного пункта съемочного обоснования |
| | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ здания |
| 3806.44 | - Расстояние между пунктами съемочного обоснования и зданием, м. |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания |
| | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания |
| | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания |
| 78:31:0001283:4567 (1) | - Номер уточняемого контура |

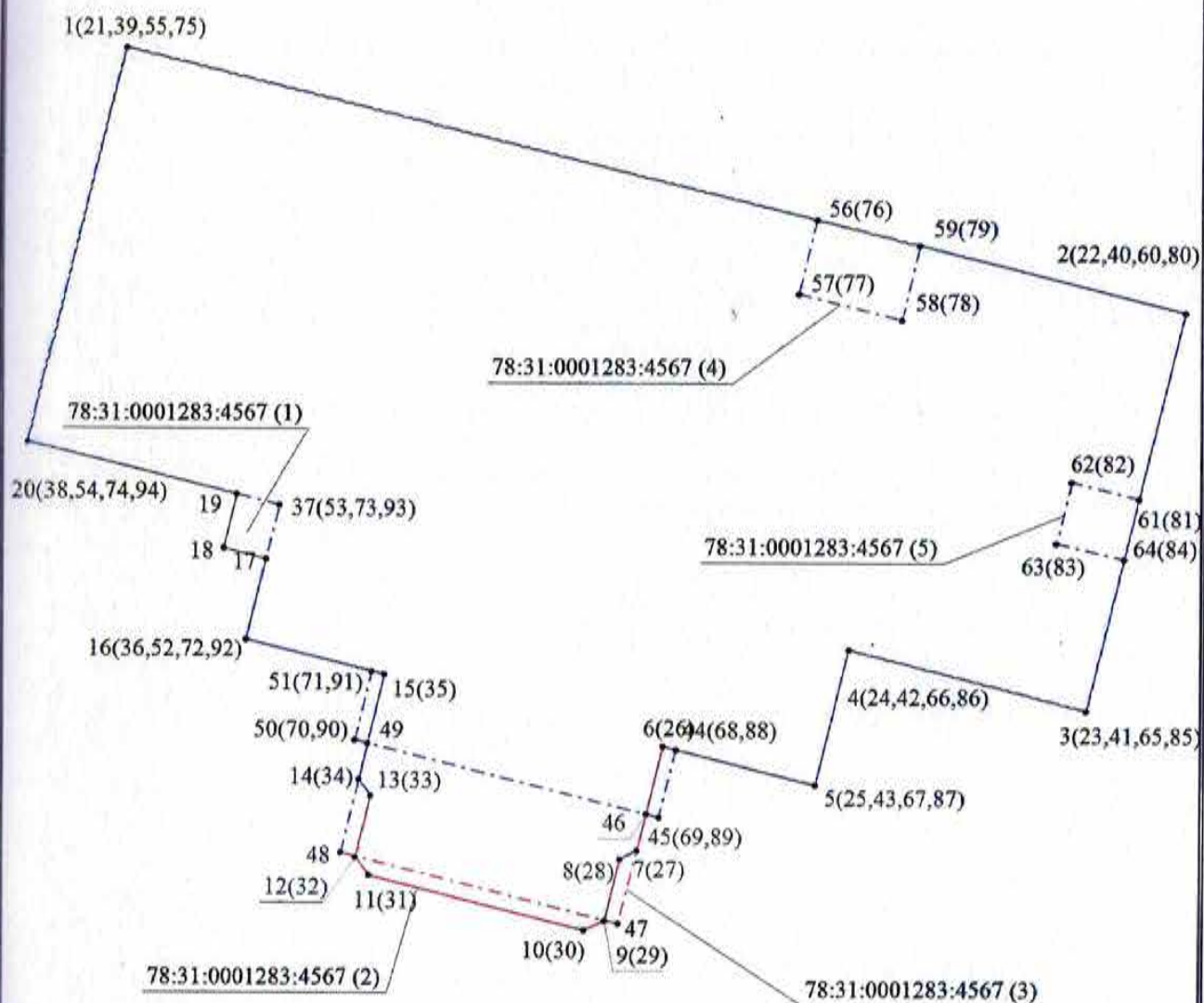
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения

- _____ - Обозначение контура земельных участков
- :6 - Кадастровые номера соседних земельных участков
- 78:31:0001283 - Номер кадастрового квартала
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания
- - Часть контура, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- _____ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания
- 78:31:0001283:4567 (1) - Номер уточняемого контура

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- - - - - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания
- - - - - Часть контура, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания
- - - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- - - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания
- 78:31:0001283:4567 (1) - Номер уточняемого контура
- - Характерная точка контура здания
- 1(21,39,55,75) - Обозначение характерной точки



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgior.ru

№ _____

Исх. № _____

Рег. № 01-26-665/23-0-0 от 31.03.2023

№01-26-665/23-0-1 от 14.04.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	4	7	3	9	8	5	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	2	5	1	2	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197342

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 23178

(№ лицензии)

16.03.2023

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Приспособление для современного использования

(пом. 3-Н, 10-Н, кв. №№ 25, 26)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых
 (М.В.Воейковой)» (основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор от 15.03.2023 № СМР 23-03

(дата и №)

ООО «Кристалл-Палас»

7	8	0	8	0	4	0	6	9	5	-	-
1	0	3	7	8	4	3	0	0	6	1	8

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 18.03.2022 № 01-21-555/22-0-1, от 18.03.2022 № 01-21-552/22-0-1, от 18.03.2022 № 01-21-539/22-0-1, от 18.01.2018 № 01 52-3698;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 31.10.2022 (не оказывают влияние);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А, разработанный экспертной комиссией в составе Михайловской Г.В., Макаровой М.В., Зайцевой Д.А.;

- проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А» (шифр: 202-), рег. № 01-24-2545/22-0-0 от 31.10.2022:

1. 202-ИРД - Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация;
2. 202-ФФ - Часть 2. Фотофиксация;
3. 202-ИИ - Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования;
4. 202-ОЧ - Часть 2. Обмерные чертежи;
5. 202-ХТИ - Часть 3. Химико-технологические исследования отделочных материалов;
6. 19Р-2021-ТЗ - Часть 4. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций;
7. 202-ИГДИ - Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания;
8. 202-ИЭИ - Часть 6. Инженерно-экологические изыскания;
9. 202-ИГИ - Часть 7. Инженерно-геологические изыскания;
10. 202-ОПЗ - Часть 1. Книга 1.Общая пояснительная записка
11. 202-АР - Часть 1. Книга 2. Архитектурные решения;
12. 202-ПЗУ - Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка;

	13. 202-КР - Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 14. 202-ЭС - Часть 4. Внутреннее электроснабжение; 15. 202-ВК - Часть 5. Система водоснабжения; 16. 202-ВО - Часть 6. Система водоотведения; 17. 202-ОВ1 - Часть 7. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха; 18. 202-СКС - Часть 8. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть; 19. 202-СКУД - Часть 9. Система контроля и управления доступом. Домофония; 20. 202-ОС - Часть 10. Система охранного телевидения; 21. 202-РТ - Часть 11. Система проводного радиовещания; 22. 202-АСДУ - Часть 12. Система диспетчеризации инженерного оборудования; 23. 202-АПС - Часть 13. Автоматическая пожарная сигнализация; 24. 202-АППЗ - Часть 14. Автоматика противопожарной защиты; 25. 202-СОУЭ - Часть 15. Система оповещения и управления эвакуацией; 26. 202-ТХ - Часть 16. Технологические решения; 27. 202-ПОС - Часть 17. Проект организации строительства; 28. 202-ООС - Часть 18. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 29. 202-ПБ - Часть 19. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 30. 202-ОДИ - Часть 20. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 31. 202-ТМ - Часть 21. Технологические методики реставрации; 32. 202-КР.РР - Часть 22. Конструктивные решения. Расчеты; 33. 202-КЭО - Часть 23. Расчет КЭО и изоляции; 34. 202-АСА - Часть 24. Архитектурно-строительная акустика; 35. 202-ЗШ - Часть 25. Защита от шума
--	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Апостола»(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

7	8	1	3	1	1	6	6	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	2	8	0	7	5	7	3	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01885

(№ лицензии)

01.08.2014

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197101

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мира, д. 28, пом. 4Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Пер. № 01-24-2545/22-0-1 ОТ 02.12.2022

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: архитектор (II категория) Смирнова Мария Александровна
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	3	1	1	6	6	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	2	8	0	7	5	7	3	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01885

01.08.2014

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197101

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мира, д. 28, пом. 4Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 16.03.2023 № МОД-23-0004

Приказ от 16.03.2023 № 03/16

(дата и №)

Научное руководство: архитектор (II категория) Смирнова Мария Александровна
(должность, Ф.И.О.)

№1350 от 13.09.2019

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор: Кузнецов Михаил Владимирович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 15.03.2023 № СКН 23/03

Приказ от 15.03.2023 № П-15/03

(дата и №)

ИНН

7	8	1	4	7	3	9	8	5	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	2	5	1	2	8	3	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
организации

197342

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» июля 2024 года

Первый заместитель
председателя Комитета

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C3D0EA6495F883DD22EEA3B37CE647C
Владелец Леонтьев Александр Гаврилович
Действителен с 28.10.2022 по 21.01.2024

А.Г.Леонтьев
(Ф.И.О.)

АКТ



приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

"23" апреля 2024 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

Улица Невский проспект д. 72 лит. А

Собственник или иной законный владелец
объекта культурного наследия

Общество с ограниченной ответственностью
«Кристалл-Палас»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Заказчик (государственный заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью
«Кристалл-Палас»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Подрядчик(и):

Общество с ограниченной ответственностью
«Редут Проект»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 03756 (лицензия прекращена)	26.09.2016
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ:

№ 01-26-2620/22-0-1 от 22.12.2022
(дата и № выдачи разрешения)

Подрядчик(и):

Общество с ограниченной ответственностью
«Модуль»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 23178 (№ лицензии)	16.03.2023 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Разрешение на проведение работ:

№ 01-26-665/23-0-1 от 14.04.2023
(дата и № выдачи разрешения)

Орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю
использованию и охране памятников истории
и культуры
(наименование)

Договор (контракт):

Договор № СМР 23-03 от 15.03.2023г.
(дата и номер)

Срок окончания работ на основании разрешения:

“ 30 ” июля 2023

Научное руководство:

Архитектор II категории Трохина Т.А.
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Договор № МОД-23-0004 от 16.03.2023г.
Приказ № 04/12 от 04.12.2023г.
(документ (приказ), дата и №)

Авторский надзор:

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)

Договор № МОД-23-0004 от 16.03.2023г.
Приказ № 04/12 от 04.12.2023г.
(договор (приказ), дата и №)

Архитектор II категории Трохина Т.А.
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых)
представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 01885 (№ лицензии)	01.08.2014г. Приказ МК РФ № 1177 от 15.08.2019г. (дата выдачи лицензии)
------------------------------	---

Технический надзор:

ООО «Модуль»
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)

Договор № СКН 23/03 от 15.03.2023г..
Приказ № П-15/03 от 15.03.2023г.
(договор (приказ), дата и №)

Главный инженер проекта
Кузнецов Михаил Владимирович
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых)
представителя(ей))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта
культурного наследия либо лицо, выступающее

Генеральный директор
ООО «Кристалл-Палас»

Представитель(и) органа охраны объектов
культурного наследия:

(должность, наименование организации)

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия Комитета по
государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Баталова О.А.

(должность, Ф.И.О.)

Главный специалист отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия Комитета по
государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Кукушкина А.В.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего
авторский надзор и научное руководство:

Генеральный директор ООО «Архитектурная
мастерская Апостола»
Апостол Ф.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Архитектор II категории
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Трохина Т.А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего
производство работ:

Генеральный директор
ООО «Модуль»
Степанова Л.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего
технический надзор:

Генеральный директор ООО «Модуль»
Степанова Л.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

Главный инженер проекта
ООО «Модуль»
Кузнецов М.В.

(должность, Ф.И.О.)

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

Дата проведения проверки

"23" апреля

24

1. Общая характеристика объекта культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 72, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейков)» (Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009).

Работы по приспособлению производились в отношении дворового флигеля в гр. помещения 3-Н, 10-Н, кв. 25 и 26, в т.ч. с целью их объединения.

2. Проведены работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- Демонтаж внутренней отделки, инженерных сетей (пом. 3-Н, 10-Н, кв.25, кв.26);
- Ремонт кирпичной кладки стен (пом. 3-Н, 10-Н, кв.25, кв.26);
- Раскрытие исторических оконных и дверных проемов (пом. 3-Н, кв.25, кв.26);
- Ремонт лестниц с установкой ограждения (пом. 3-Н);
- Ремонт стропильной системы и замены открытия кровли (пом. 3-Н, 10-Н);
- Замена аварийных деревянных конструкций поздней кинооператорской на новые (пом. 3-Н);
- Замена оконных и дверных заполнений (пом. 3-Н, 10-Н, кв.25, кв.26);
- Замена конструкций стеклянного тамбура (пом. 3-Н);
- Устройство перегородок (пом. 3-Н, 10-Н, кв.25, кв.26);
- Устройство инженерных сетей (пом. 3-Н, 10-Н, кв.25, кв.26);

По результатам выполненных работ образовалось помещение 3-Н, 10-Н.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно п 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте I раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Российской Федерации», и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация:

«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения Дом Протасовых (М.В. Воейков)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А»

(указывается наименование проектной документации)

Проектная документация разработана:

ООО «Архитектурная мастерская Апостол»
(полное наименование организации, с указанием организационно-правовой формы)

на основании:

Задания КГИОП № 01-21-2982/22-0-1 от 16.11.2022г.
№ 01-21-539/22-0-1 от 18.03.2022г.
№ 01-21-555/22-0-41 от 18.03.2022г.
№ 01-21-552/22-0-1 от 18.03.2022г.

Согласована:

108

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-24-2545/22-0-1 от 02.12.2022г.

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Разрешение на проведение работ выдано:

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-26-2620/22-0-1 от 22.12.2022г., № 01-26-665/23-0-1 от 14.04.2023г.

Срок окончания 30.06.2024г..

(наименование органа охраны, дата и № выдачи разрешения, срок окончания)

Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах:

Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия утвержденная КГИОП № 01-24-681/24-0-0 от 13.03.2024г.

(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»
Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»

(Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Собственник
(должность)



(подпись)

Генеральный директор
ООО «Кристалл-Палас»
Торопков К.Е.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела Центрального
р-на Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и культуры
(должность)



(подпись)

Баталова О.А.
(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(должность)



Кукушкина А.В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:
Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»
(должность)



Апостол Ф.Н.
(Ф.И.О.)

Архитектор II категории
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»
(должность)



Трохина Т.А.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Генеральный директор
ООО «Модуль»
(должность)



Степанова Л.Ю.
(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта
ООО «Модуль»
(должность)



Кузнецов М.В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего производство работ:

Генеральный директор
ООО «Модуль»
(должность)



Степанова Л.Ю.
(Ф.И.О.)

План 2 этажа

The architectural drawing shows a detailed floor plan of a building. It features several large rooms, corridors, and two main staircase areas labeled '3-й' and '2-й'. Numerous numerical values are scattered throughout the plan, likely representing room numbers or specific measurements. At the bottom right, there is a legend titled 'Условные обозначения' (Conditional Designations) which defines symbols for door swing ('направление распах'), window types ('стеклянные перегородки' and 'деревянные перегородки'), and staircase directions ('вверх' and 'вниз').

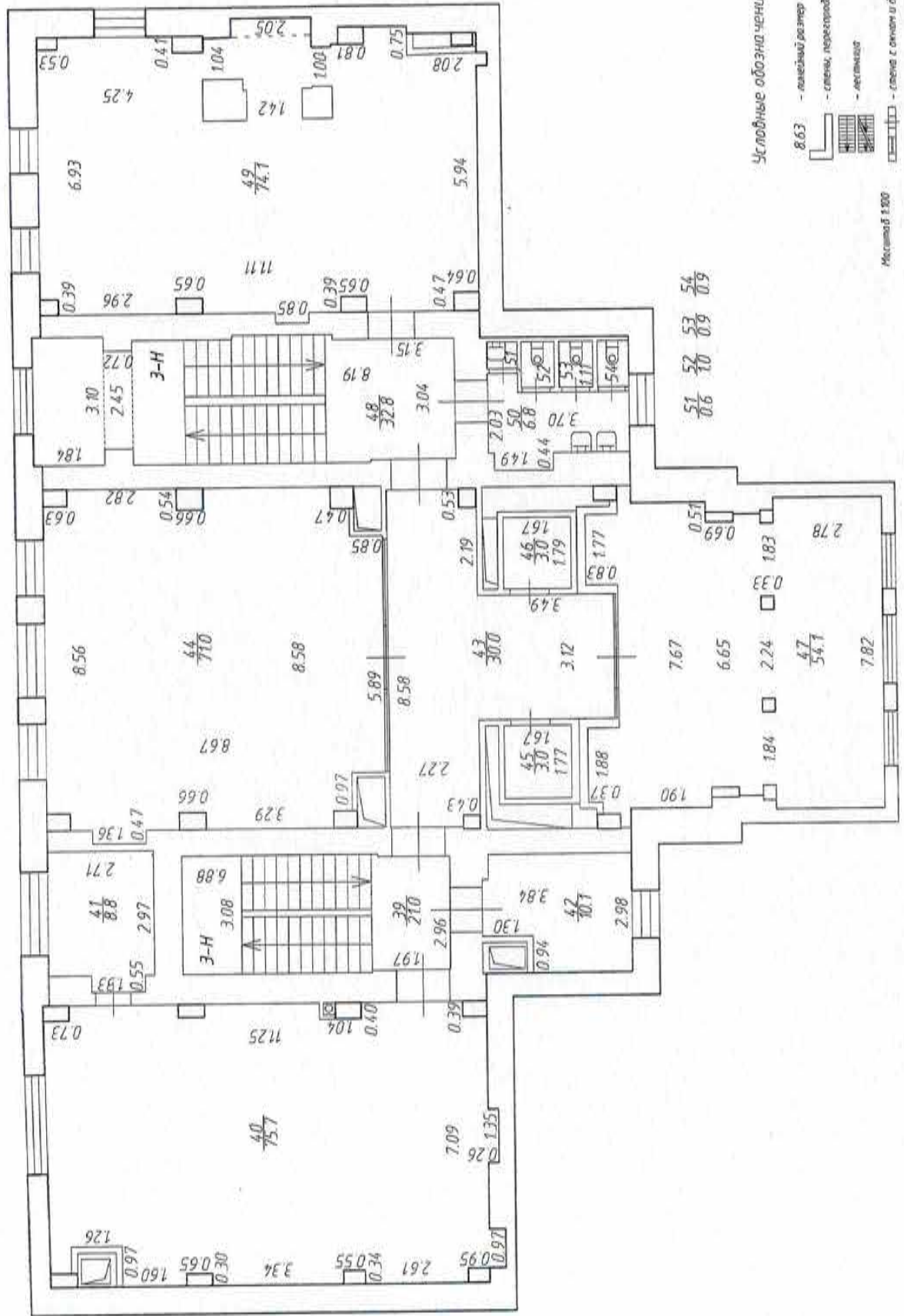
Modeling the atomization effect -

Macromol 1:100

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этого

План 3-го этажа

Ч = 3.80



Условные обозначения

8.63 - ленточный размер

- стены, перегородки

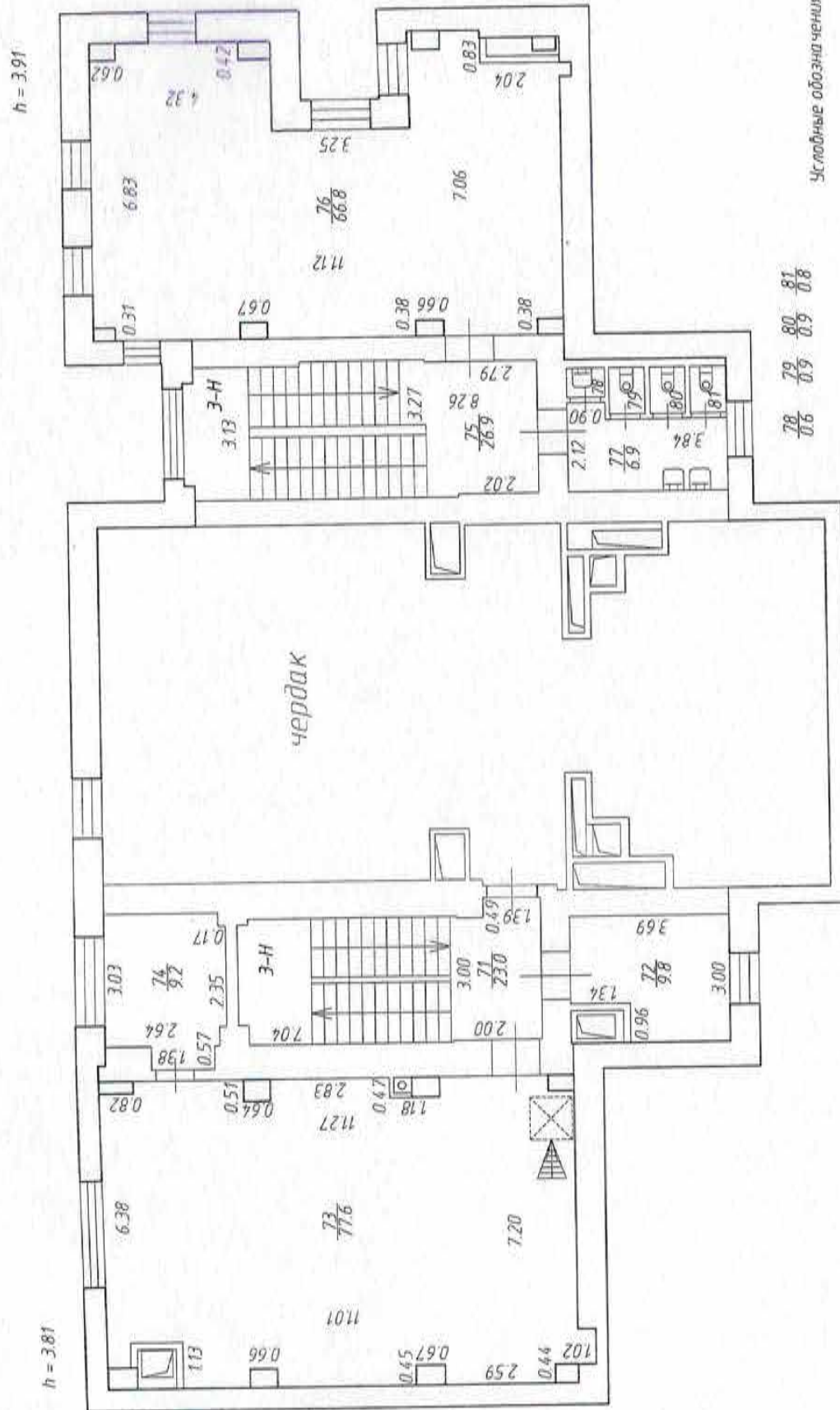
- лестница

- стены с окном и дверью

- дверь, открывающаяся на балкон

Масштаб 1:200

ДЖУШЕ 5 НДЛУ



Условные обозначения

8.63 - измерение по эмер

— **Умелый, опытный**

188

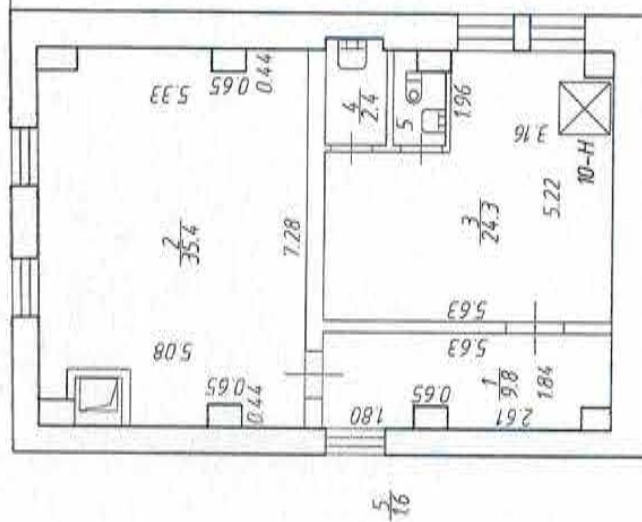
Масштаб 1:1000

How long did you work there? -

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

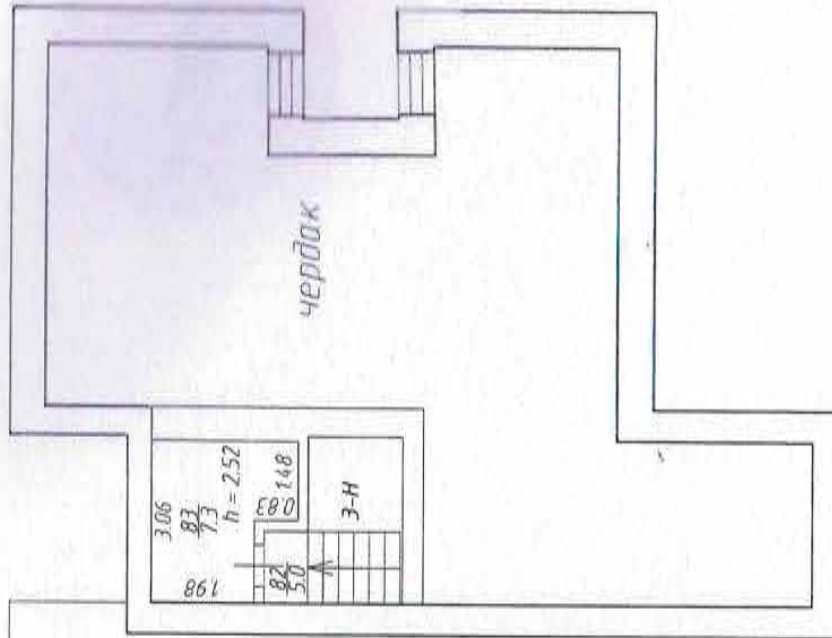
План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

План 6 этажа

 $h = 2.73$ 

крылья

чердак



Условные обозначения:

8.63 — лицевой разрез

— стены, перегородки

— лестница

Масштаб 1:200

— стена с окном и дверью

— дверь, открываемая на балкон

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа)



ПРИЛОЖЕНИЕ №5

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения 01.02.2022)

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 13.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/.

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/.

Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.

Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.

Илл. 12. Современный спутниковый снимок.

Илл. 13. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 1об.

Илл. 14. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 2.

Илл. 15. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 3.

Илл. 16. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 4.

Илл. 17. Планы двора графини Натальи Дмитриевны Протасовой Литейной части 2-го квартала №72. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 6.

Илл. 18. План общего расположения двора. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 14.

Илл. 19. Генеральный план двора, принадлежащего свиты его величества генерал-майору Протасову-Бахметьеву находящегося Литейной части 1-го участка под № 72 по Невскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 21об.

Илл. 20. Фасад по АВ. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 22.

Илл. 21. Фасад по АВ. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 23.

Илл. 22. Фасад по АВ. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 24.

Илл. 23. План подвала. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 25-26.

Илл. 24. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 27-28.

Илл. 25. План 2-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 29-30.

Илл. 26. План 3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 31-32.

Илл. 27. План 4-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 33-34.

Илл. 28. Разрез по cd. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 35.

Илл. 29. Разрез по cd. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 36.

Илл. 30. Разрез по cd. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 37.

Илл. 31. Разрез по ab. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 38.

Илл. 32. Разрез по ab. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 39.

Илл. 33. Разрез по ab. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 40.

Илл. 34. Разрез по ab. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 41.

Илл. 35. План двора, принадлежащего жене полковника Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту под № 72. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 43об.

Илл. 36. План подвала. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 44-45.

Илл. 37. План 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 46-47.

Илл. 38. План 2-го и 3-го этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 48-49.

Илл. 39. План 4-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 50-51.

Илл. 40. Разрез по линии АБ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 52-53.

Илл. 41. Разрез по линии ВГ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 54-55.

Илл. 42. План двора, принадлежащего жене полковника Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту под № 72. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 56об.

Илл. 43. План подвала. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 57-58.

Илл. 44. План 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 59-60.

Илл. 45. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 61-62.

Илл. 46. План 5-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 63-64.

Илл. 47. План мансарда. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 65-66.

Илл. 48. Разрез по линии А-Б. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 67-68.

Илл. 49. Разрез по линии В-Г. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 69-70.

Илл. 50. Разрез по линии В-Г. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 71.

Илл. 51. Разрез по линии В-Г. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 72.

Илл. 52. Фасад здания по Невскому проспекту. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 73-76.

Илл. 53. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой находящегося в Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту № 72. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 77об.

Илл. 54. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 78.

Илл. 55. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 79.

Илл. 56. План 5-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 80.

Илл. 57. Разрез по линии АБ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 81.

Илл. 58. Фасад по линии ВГ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 82-83.

Илл. 59. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой 1-го участка Литейной части по Невскому проспекту № 72. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 84об.

Илл. 60. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 85.

Илл. 61. План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 86.

Илл. 62. План 3-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 87.

Илл. 63. План 4-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 88.

Илл. 64. План 5-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 89.

Илл. 65. Разрез по А-Б. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 90-91.

Илл. 66. Разрез по Д-Е. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 92-93.

Илл. 67. Разрез по В-Г. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 94-95.

Илл. 68. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 96.

Илл. 69. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой 1-го участка Литейной части по Невскому проспекту № 72. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 103об.

Илл. 70. План партера и нижнего фойе. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 104.

Илл. 71. План партера и верхнего фойе. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 105.

Илл. 72. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту № 72. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 106об.

Илл. 73. Лицевой фасад здания. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 107-108.

Илл. 74. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту № 72. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 109об.

Илл. 75. План 1-го этажа. Лит. А. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 110.

Илл. 76. План 2-го этажа. Лит. А. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 111.

Илл. 77. Разрез по Б-В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 112.

Илл. 78. Разрез по Г-Д. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 113.

Илл. 79. Разрез по Г-Д. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 114.

Илл. 80. Дворовый фасад. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 115.

Илл. 81. Невский проспект, 70 и 72. 1901-1902 гг. Из книги: Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. 2 СПб., 1902. Табл. XII.

Илл. 82. Фасад здания. Невский проспект, 72. 1910-е гг. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-2516 ф.

Илл. 83. Магазин на Невском проспекте, 72. 1910-1911 гг. URL: <https://pastvu.com/p/729902>.

Илл. 84. Фасад дома № 72 по Невскому проспекту. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9774.

Илл. 85. Кинотеатр «Кристалл-Палас». 1935 г. URL: <https://pastvu.com/p/487601>.

Илл. 86. Проспект 25 октября. 1942 г. URL: <https://pastvu.com/p/1036256>.

Илл. 87. Невский проспект, дом 72. 1941-1944 гг. URL: <https://pastvu.com/p/755350>.

Илл. 88. Фасад дома №72 по Невскому проспекту - бывший кинематограф «Кристалл-Палас». 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 72115.

Илл. 89. Совы у входа в кондитерский магазин на Невском проспекте. 1968-1970 гг. URL: <https://pastvu.com/p/247379>.

Илл. 90. Общий вид здания, где размещен кинотеатр «Знание» (Невский проспект, д. 72). 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 132309.

Илл. 91. Невский проспект, дом 72. 1986 г. URL: <https://pastvu.com/p/1311057>.

Илл. 92. Вид части парадного входа, облицованного блоками гранита с рельефами дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215592.

Илл. 93. Элемент декора пятого этажа центрального фасада дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215593.

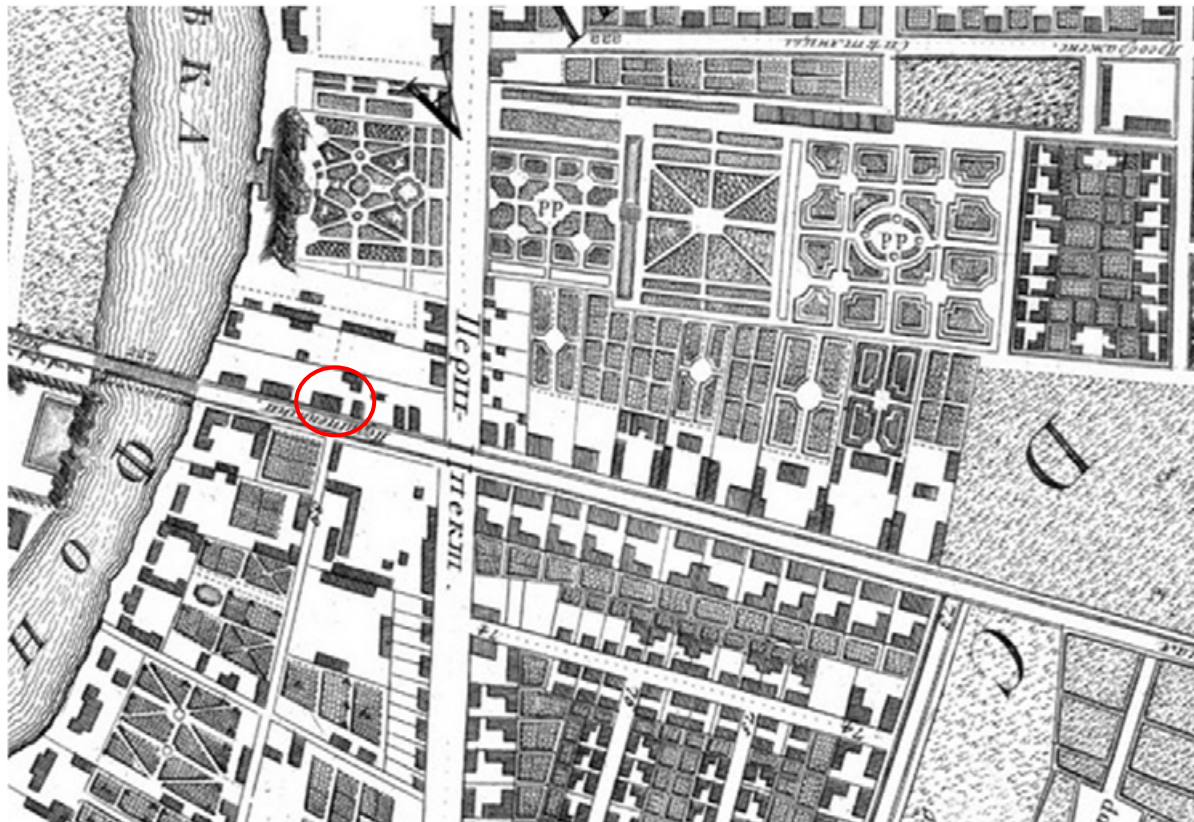
Илл. 94. Вид балкона пятого этажа на центральном фасаде дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 225851.

Илл. 95. Общий вид центрального фасада дома № 72 по Невскому проспекту. 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 225852.

Иллюстрации



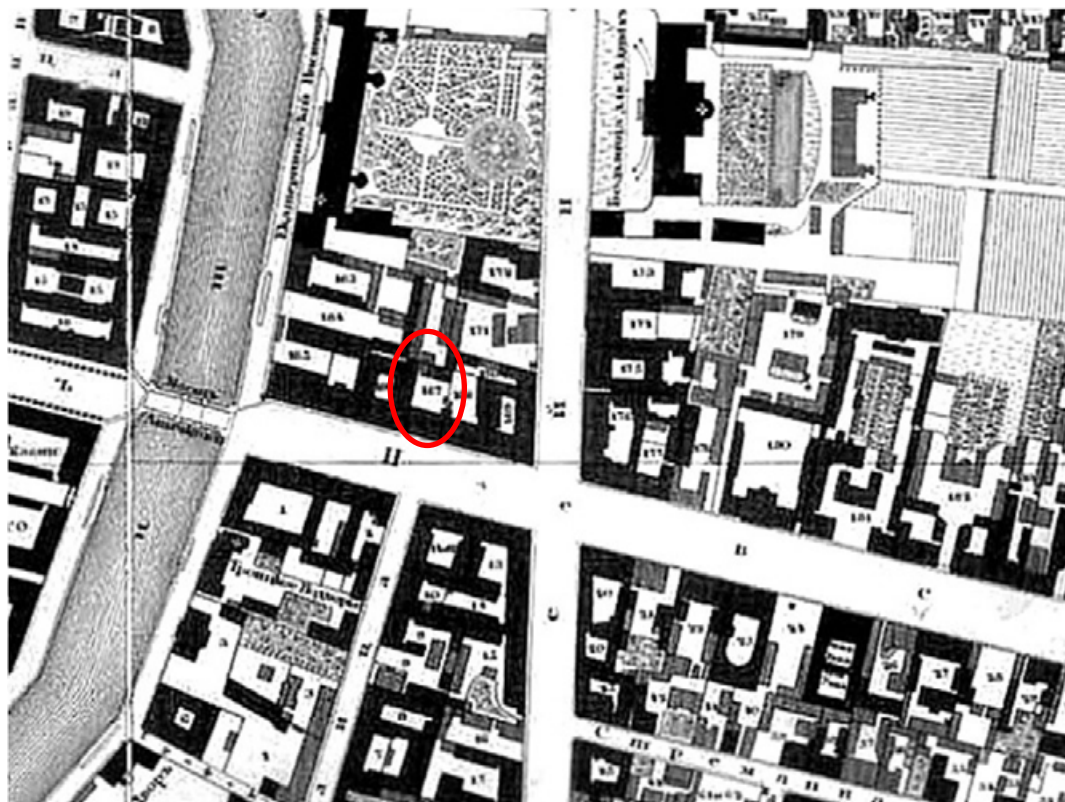
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.



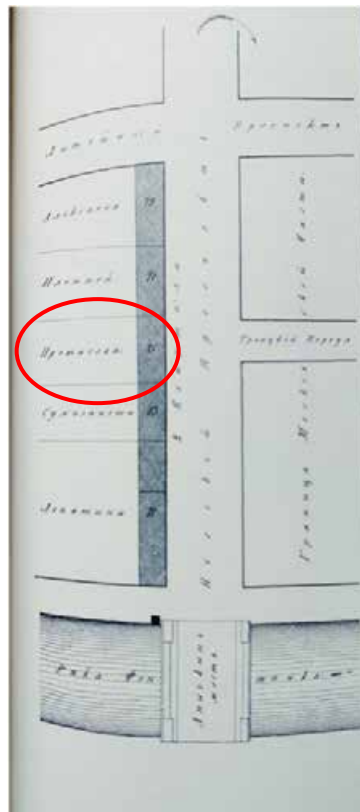
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.



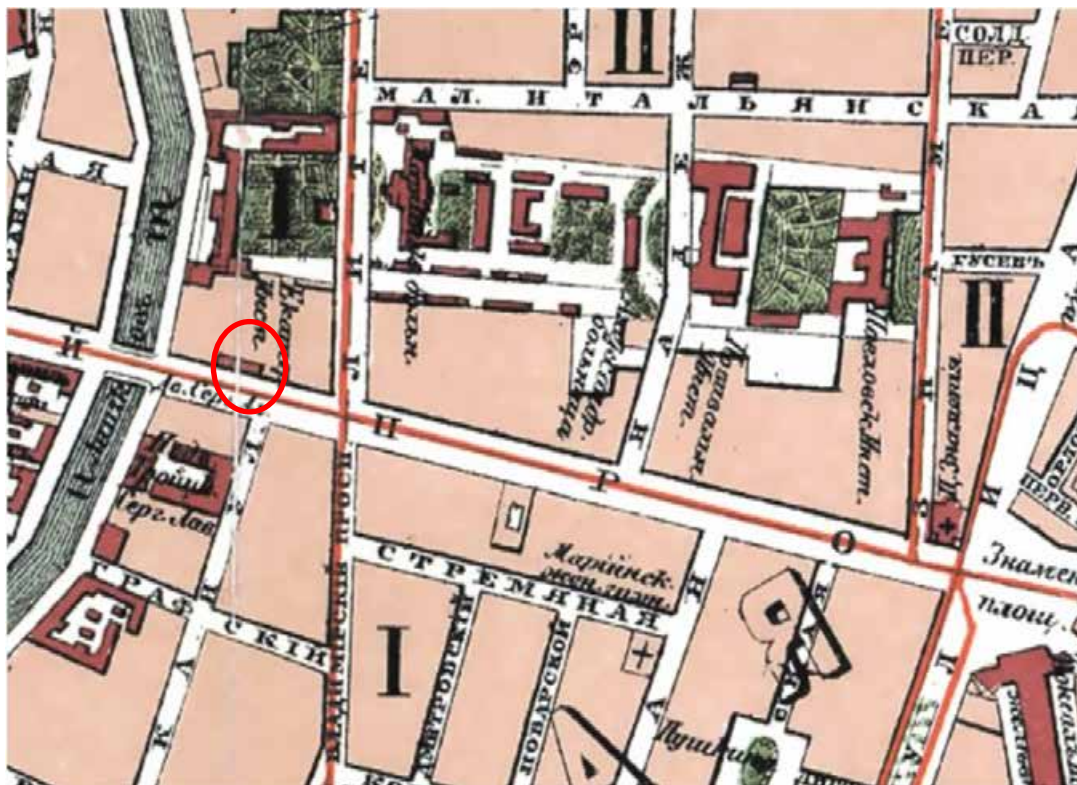
Илл. 4. «Подробный планъ столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.



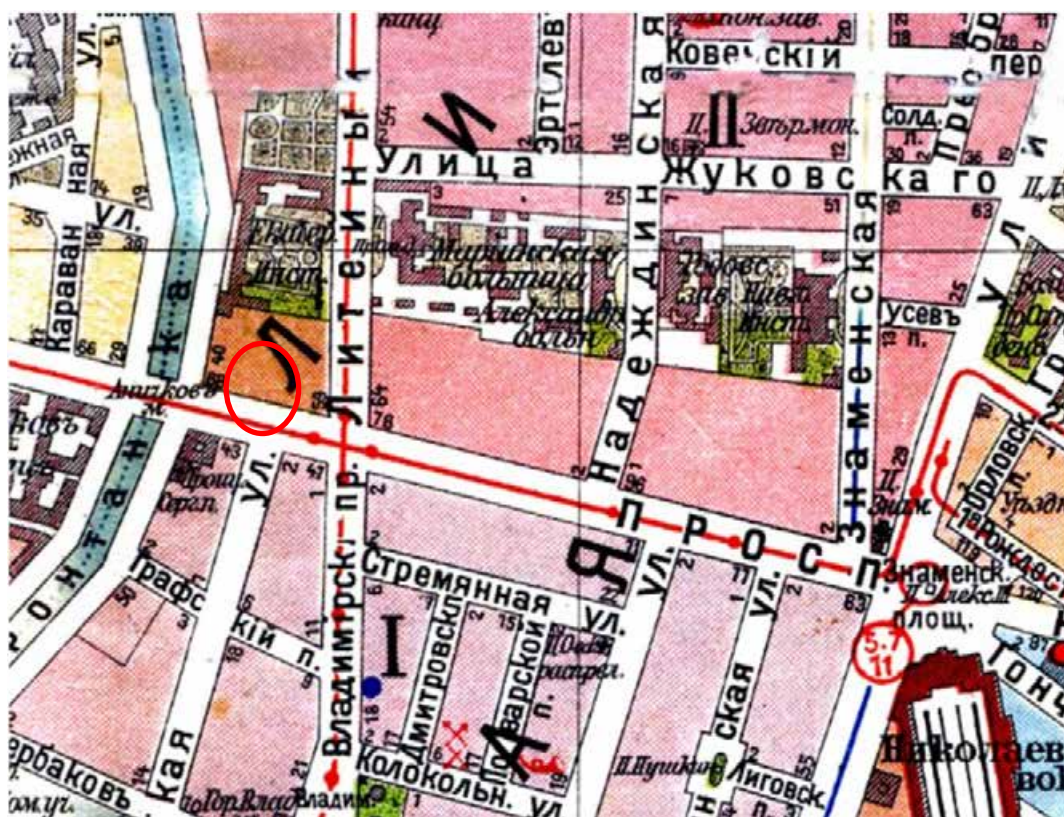
Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 13.



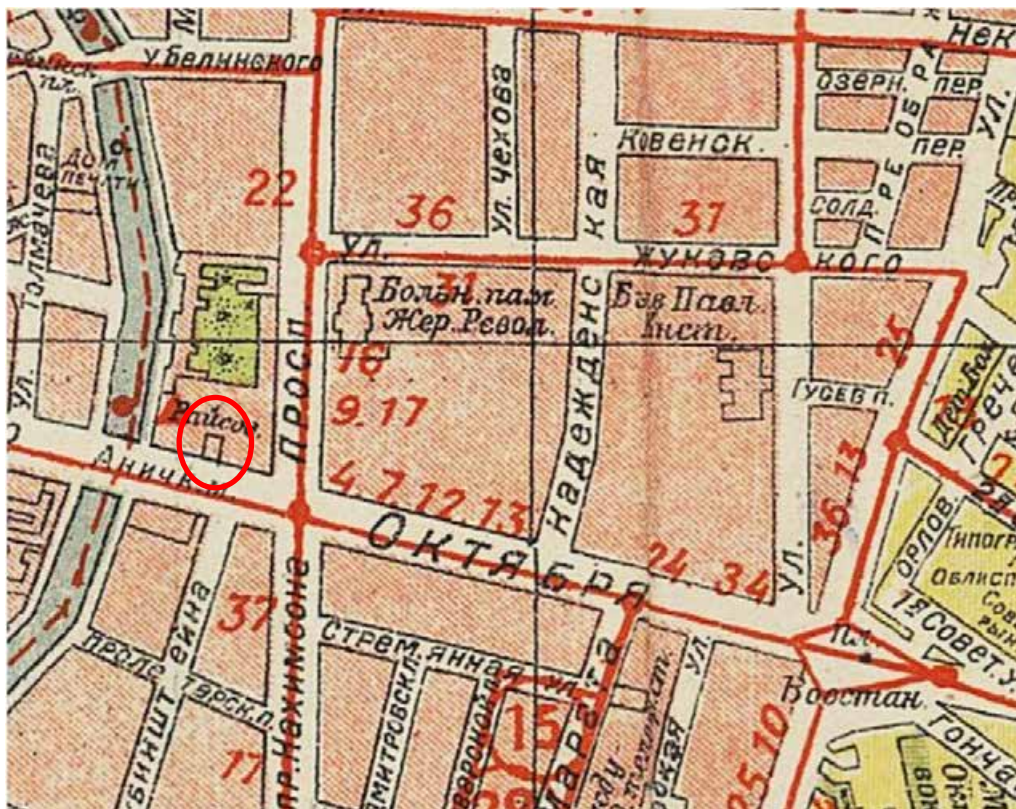
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент.
 ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.



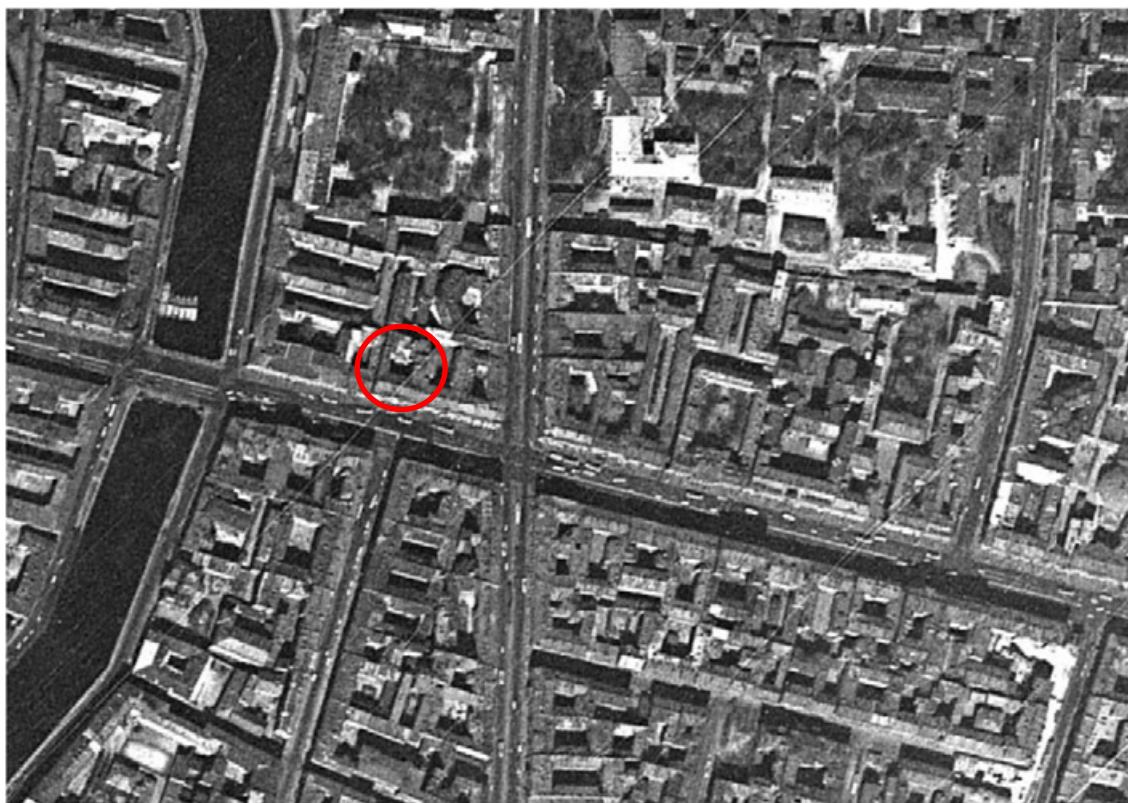
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.
 ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/.



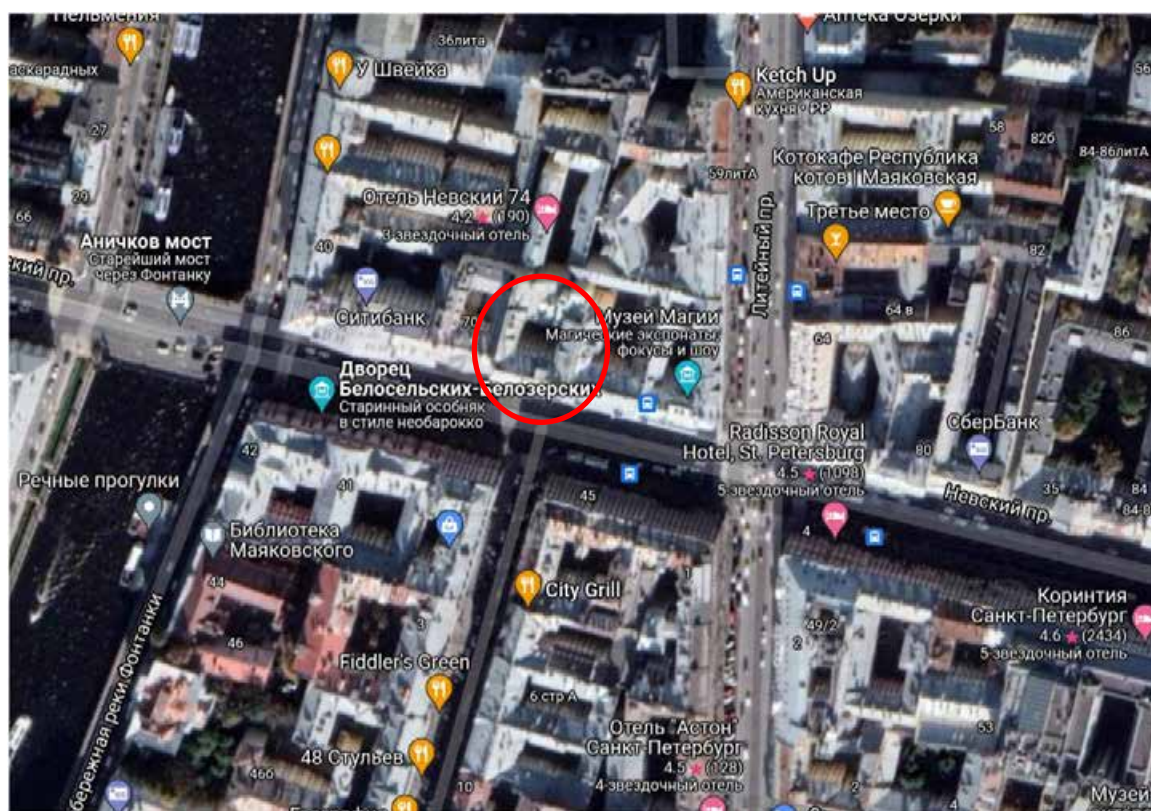
Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/.



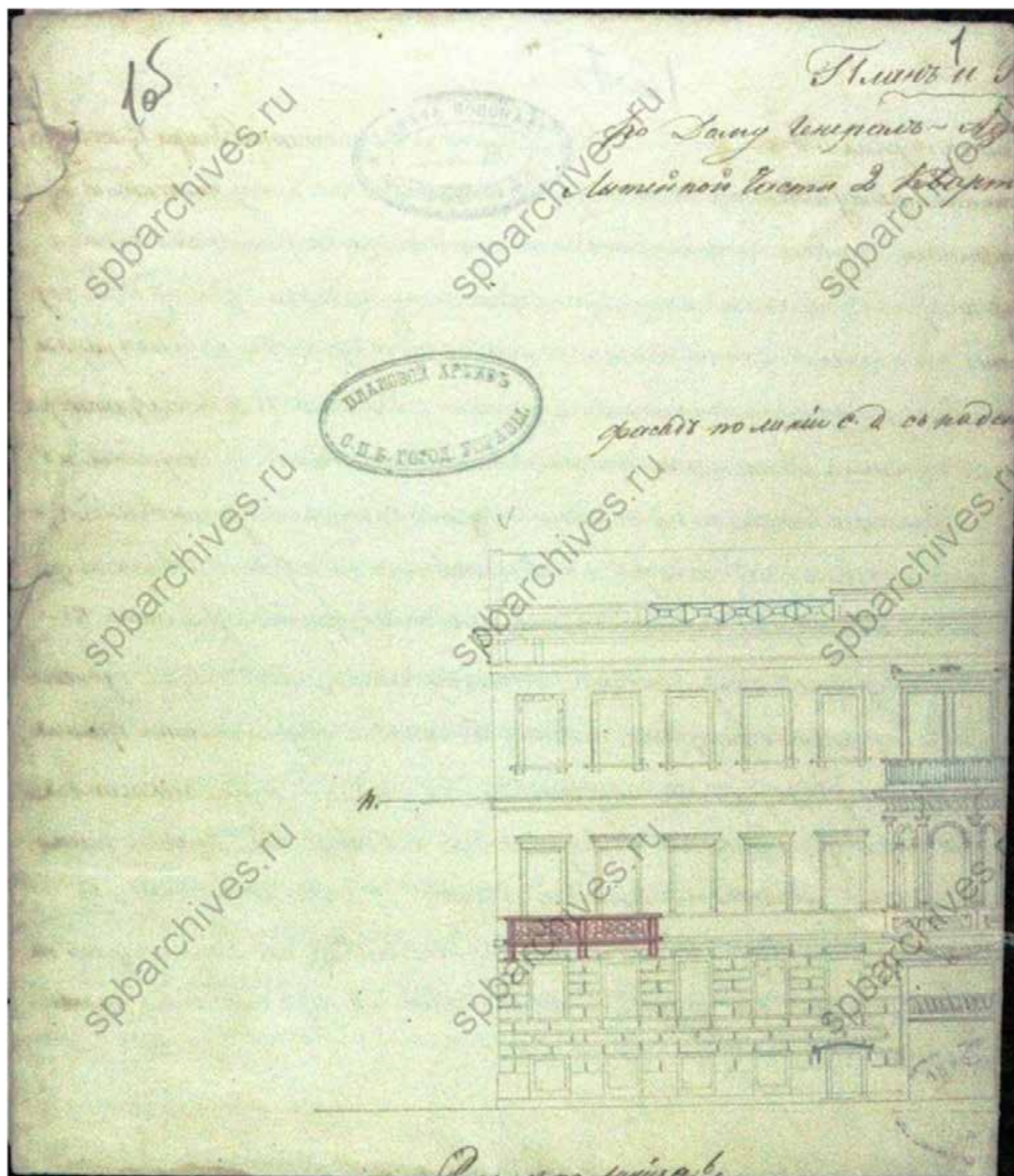
Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap
[Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.



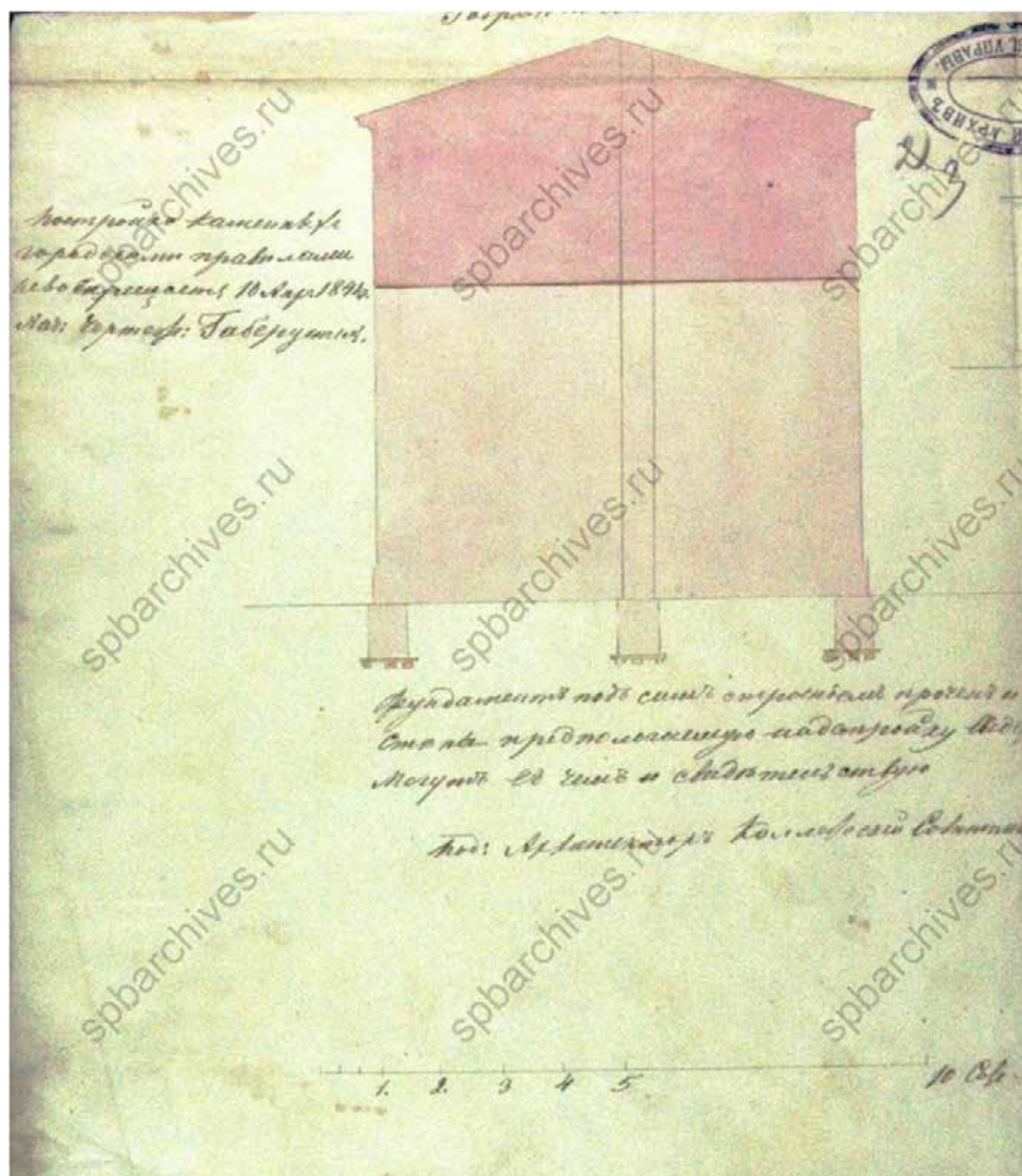
Илл. 12. Современный спутниковый снимок.



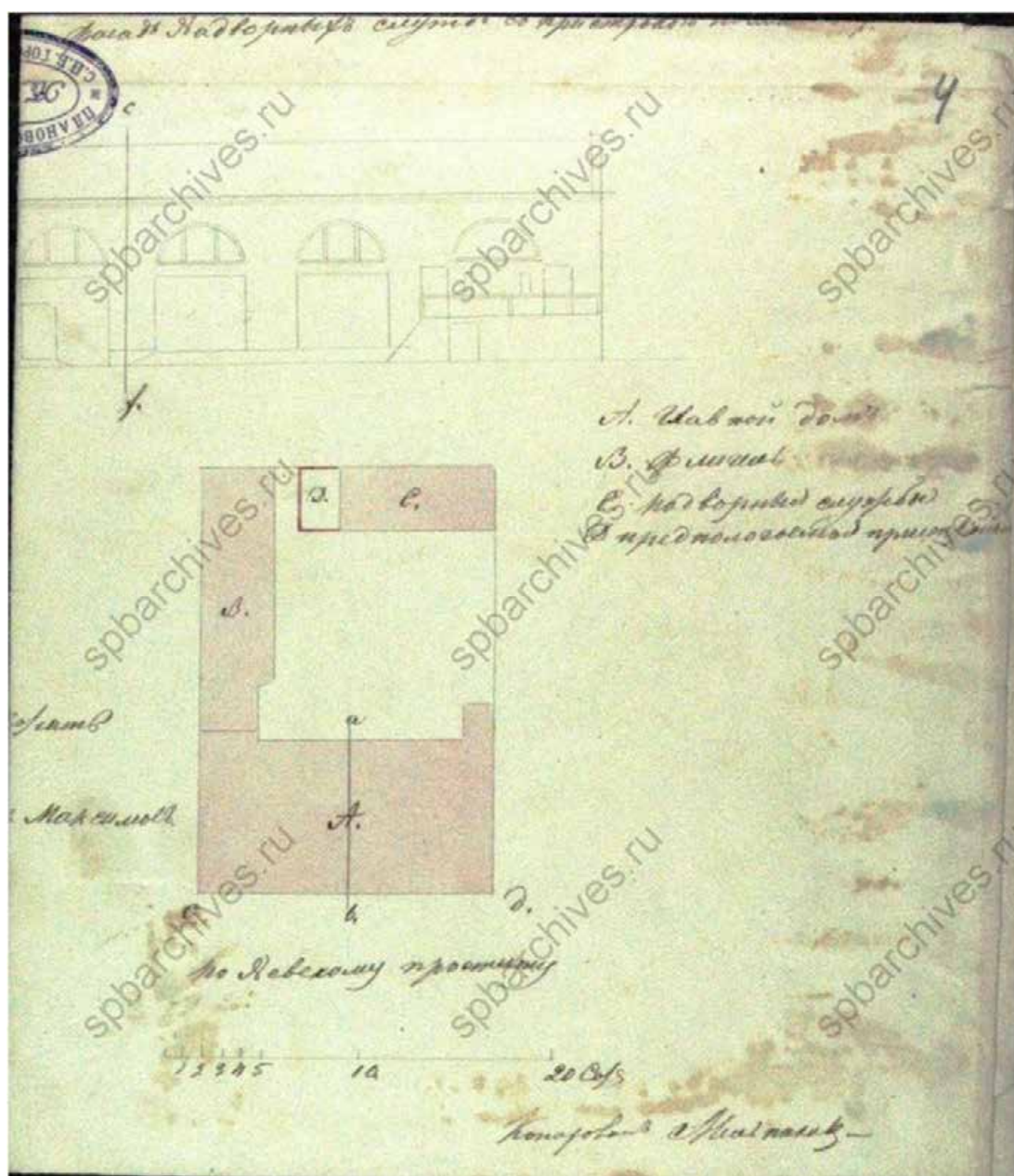
Илл. 13. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 1об.



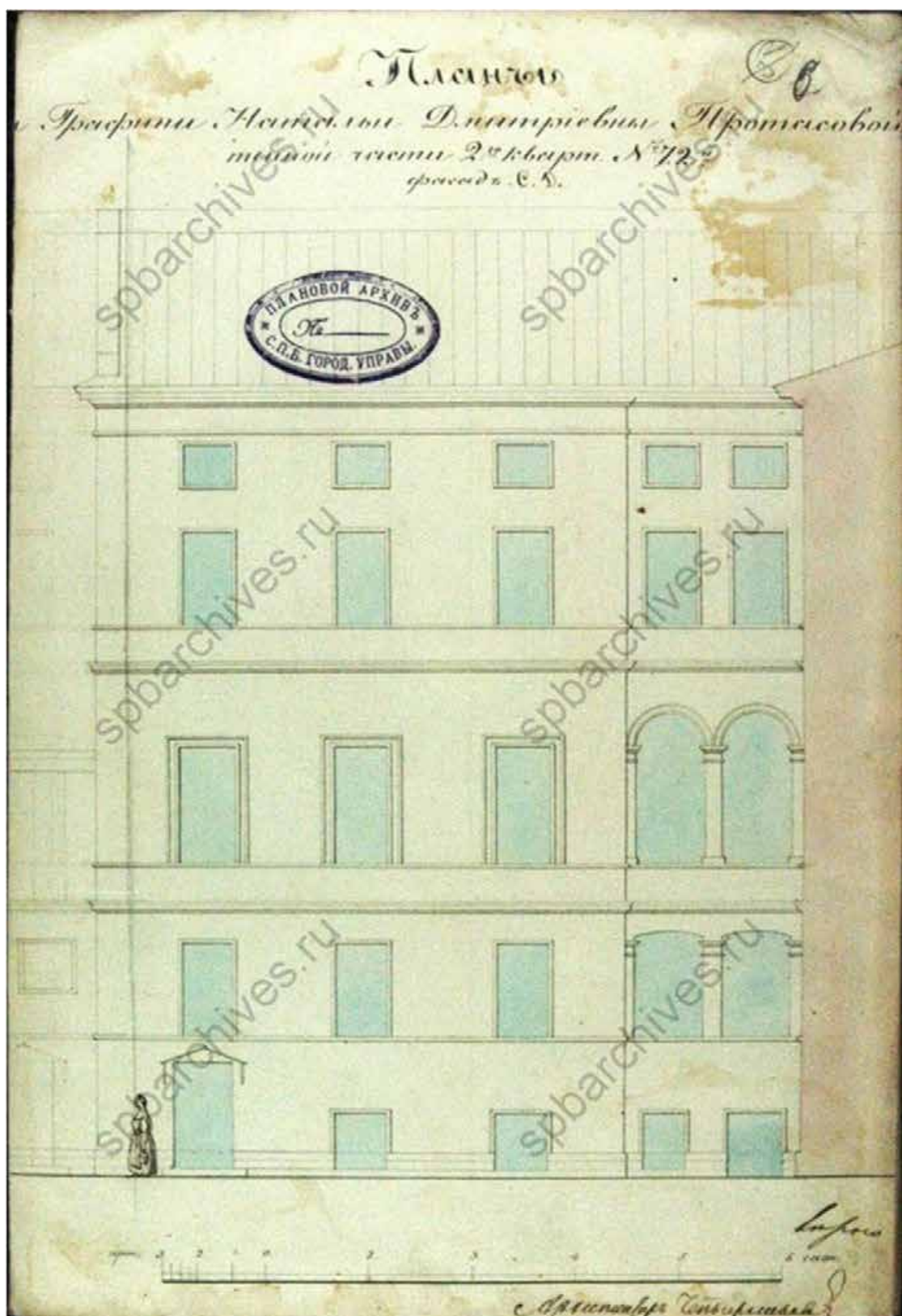
Илл. 14. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 2.



Илл. 15. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 3.



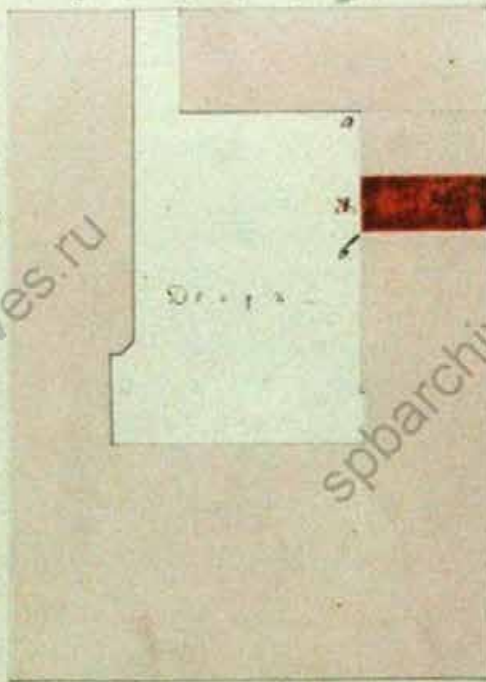
Илл. 16. План и фасад дома генерал-адъютанта графа Протасова Литейной части 2 квартала № 75/167. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 4.



Илл. 17. Планы двора графини Натальи Дмитриевны Протасовой Литейной части 2-го квартала №72. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 6.

Общая характеристика дворян.

~~13~~ 17

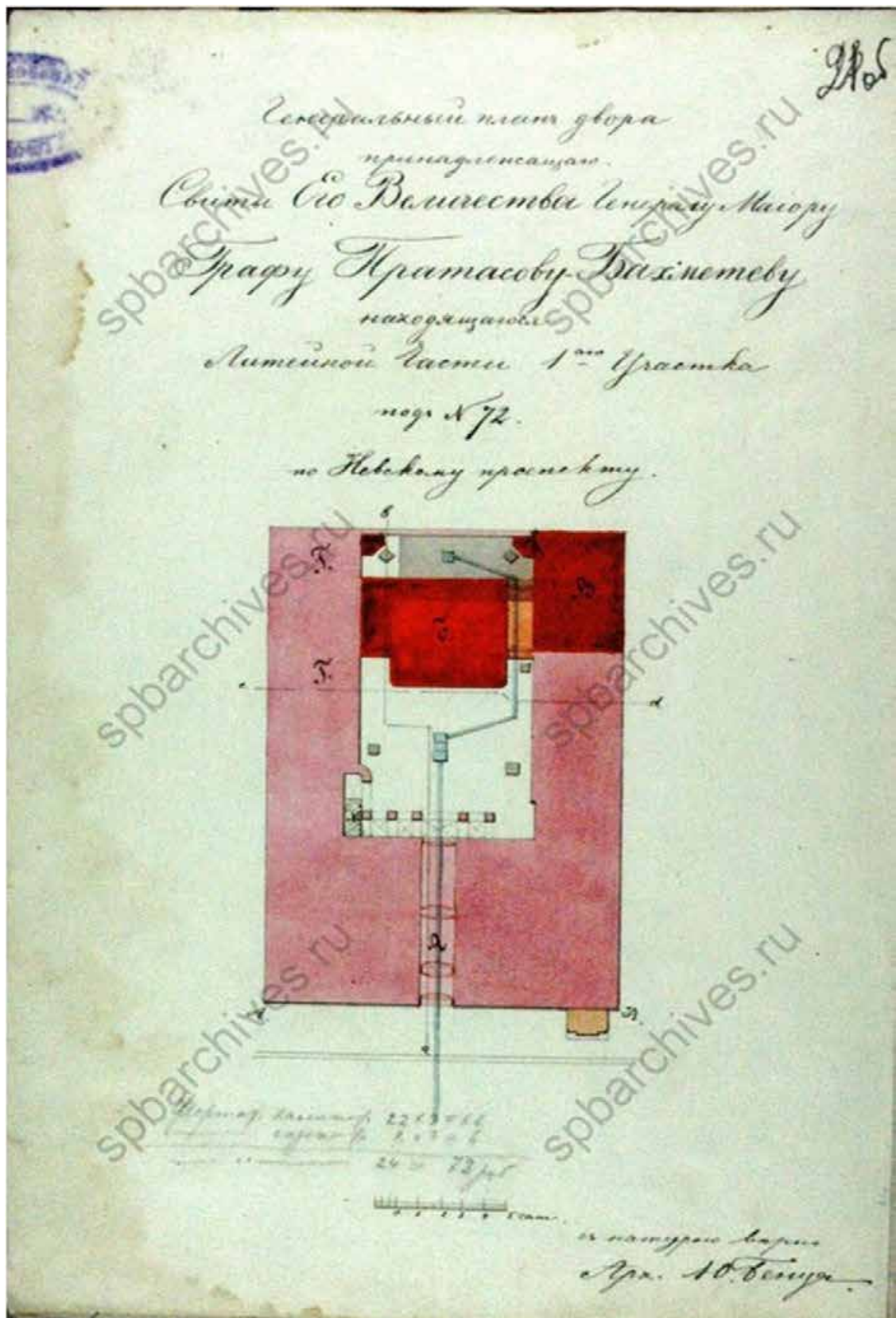


Изъяснение

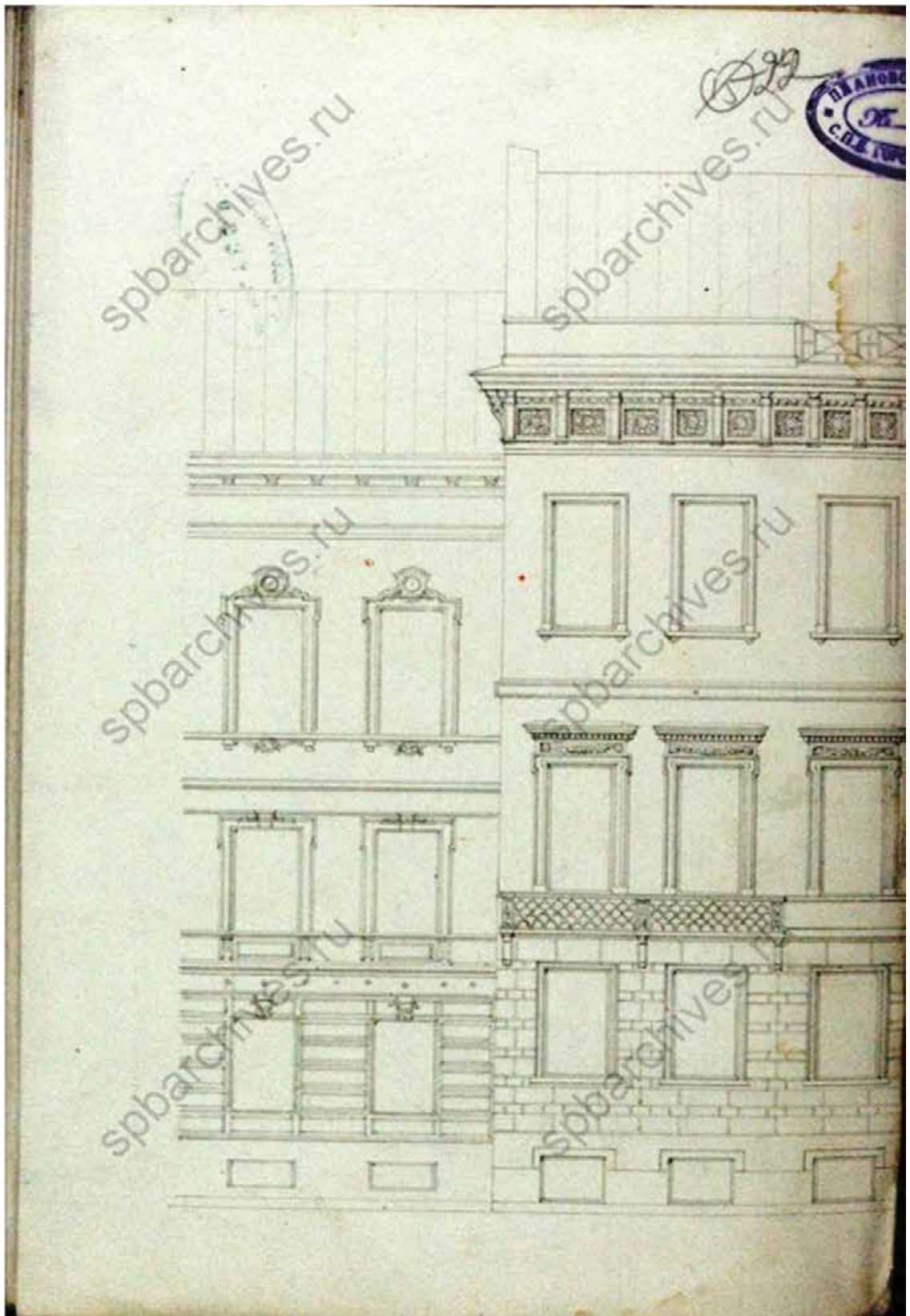
Affare della polveriera
L'On. R. M. M. M. M. M.
C. M. M. M. M.

Короваго саставилиаи фронтисписи. Копи-
кава. Мах К. даи М. Г. даи.
Дружину.

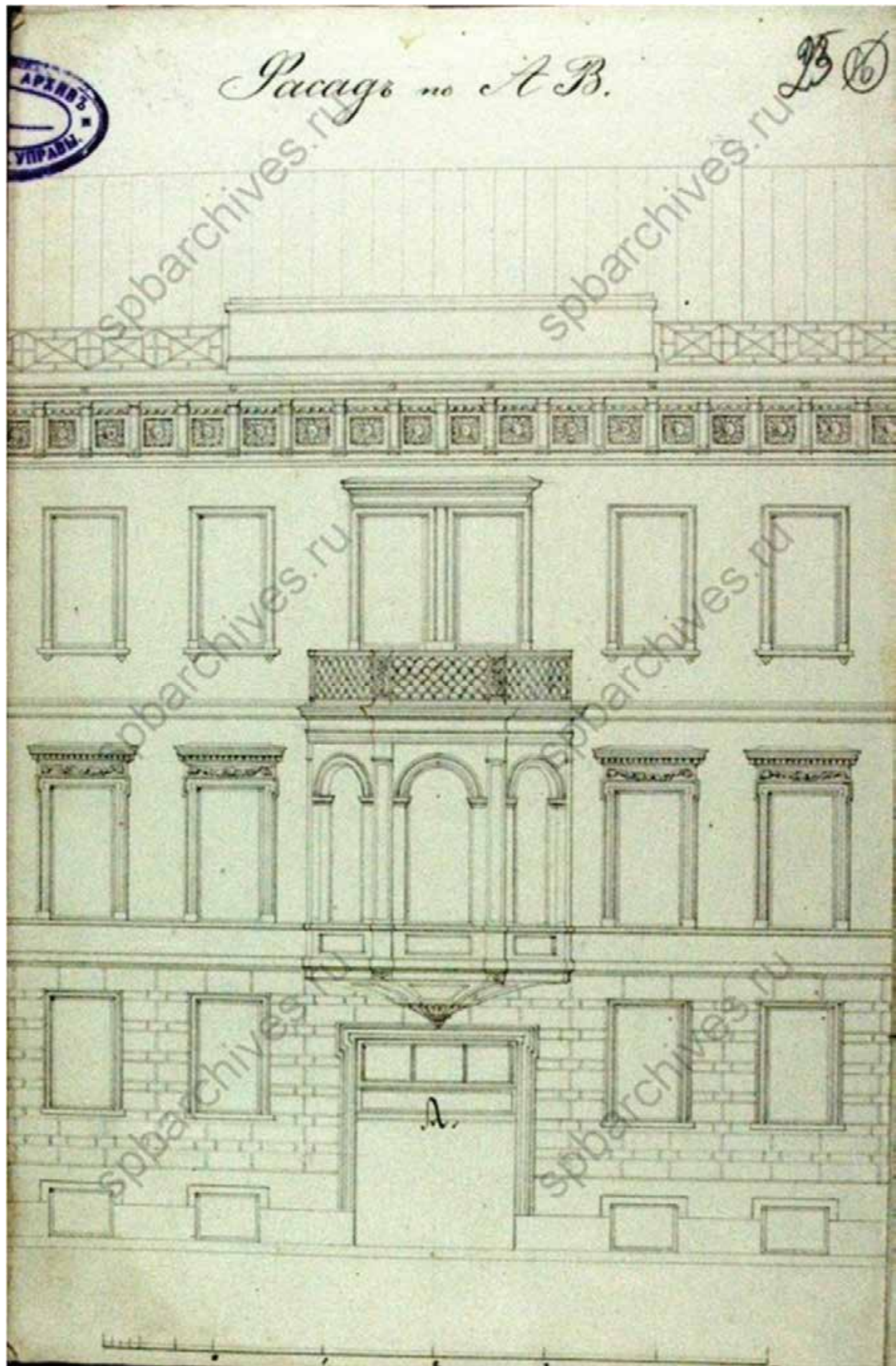
Илл. 18. План общего расположения двора. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 14.



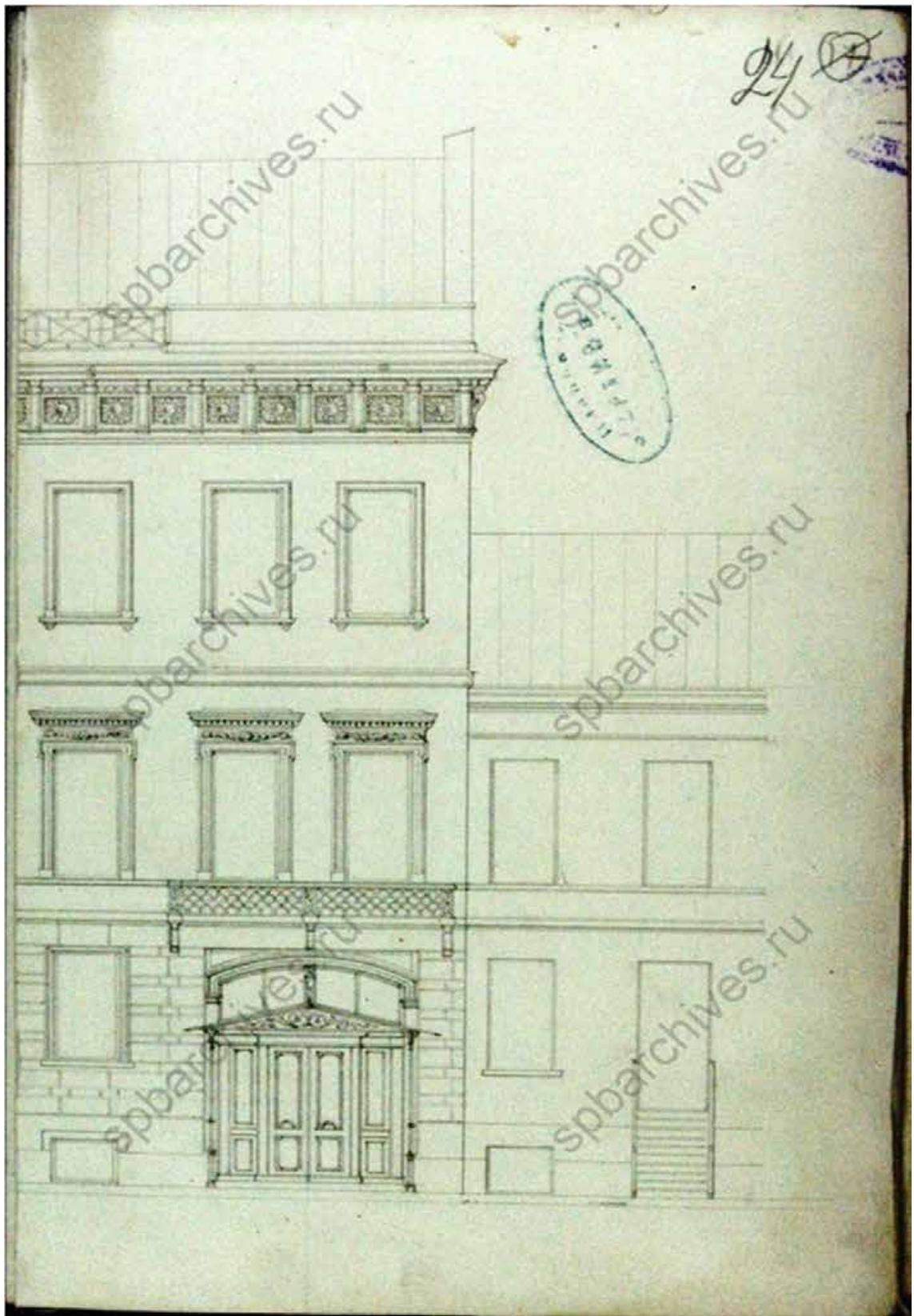
Илл. 19. Генеральный план двора, принадлежащего свите Его Величества Генерал-майору Протасову-Бахметьеву находящегося Литейной части 1-го участка под № 72 по Невскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 21об.



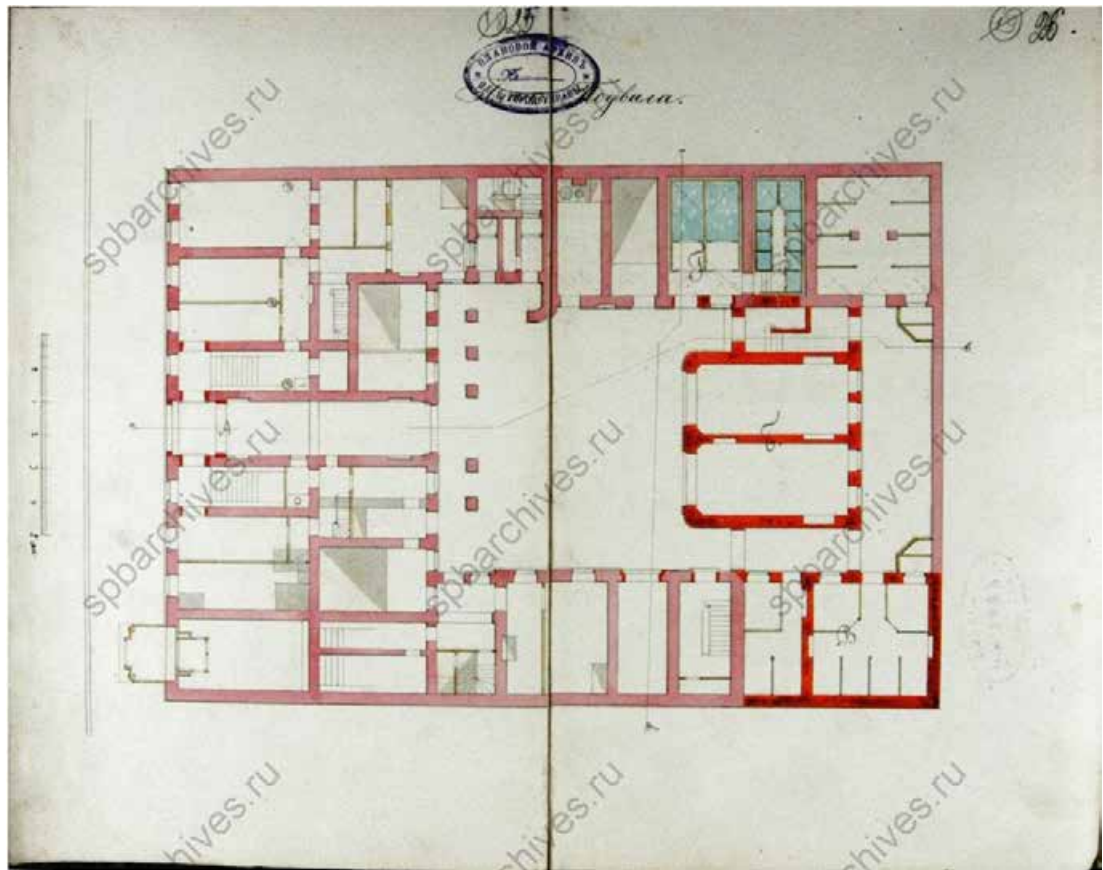
Илл. 20. Фасад по АВ. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 22.



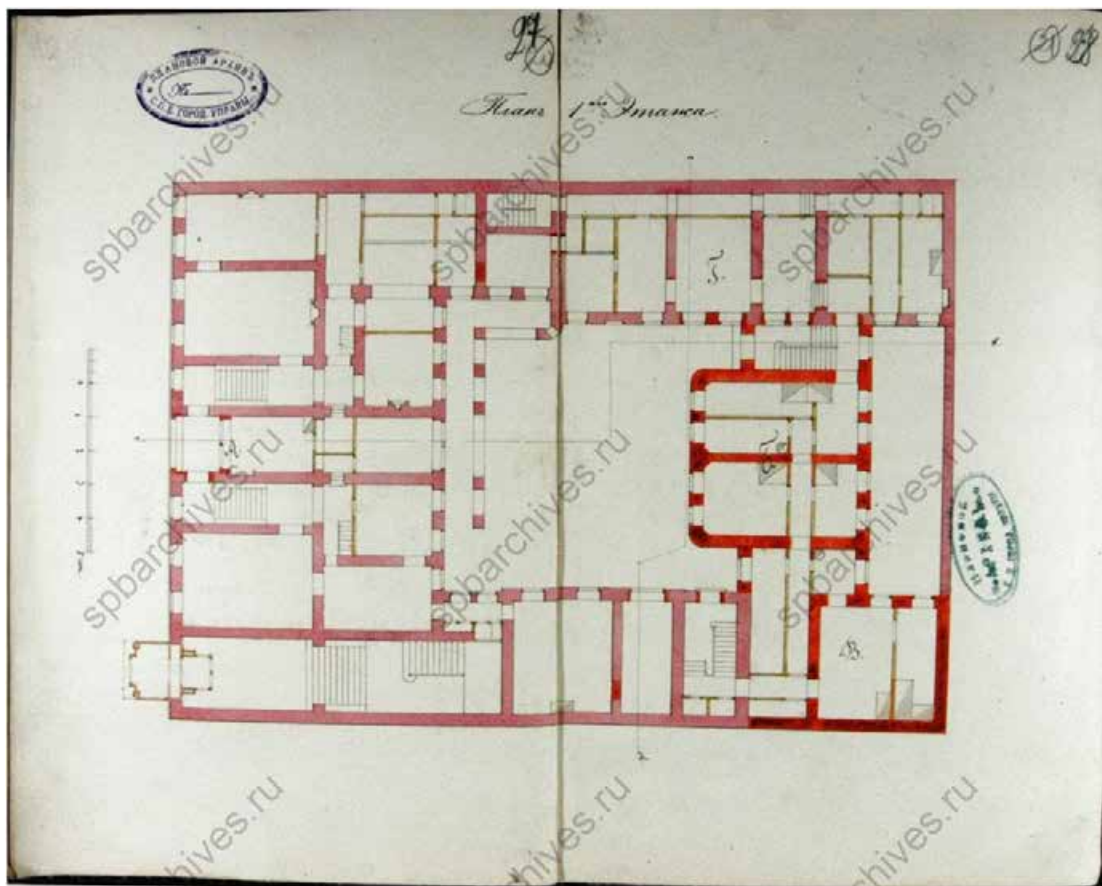
Илл. 21. Фасад по АВ. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 23.



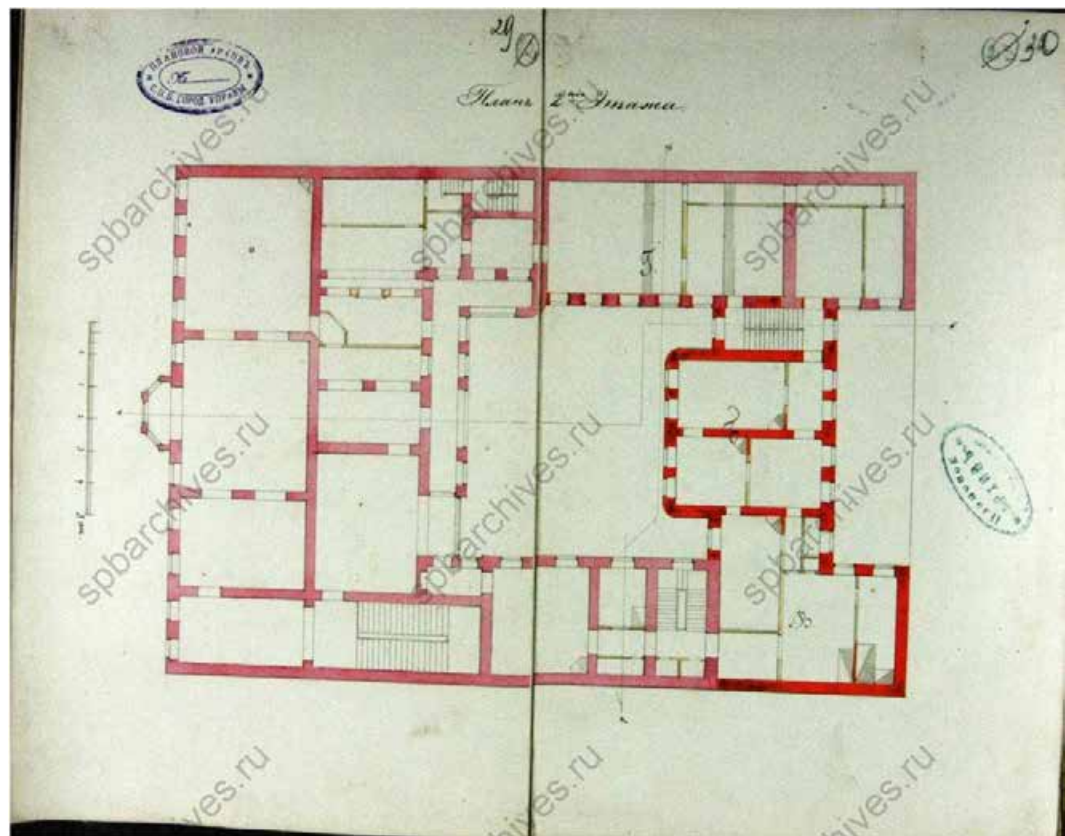
Илл. 22. Фасад по АВ. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 24.



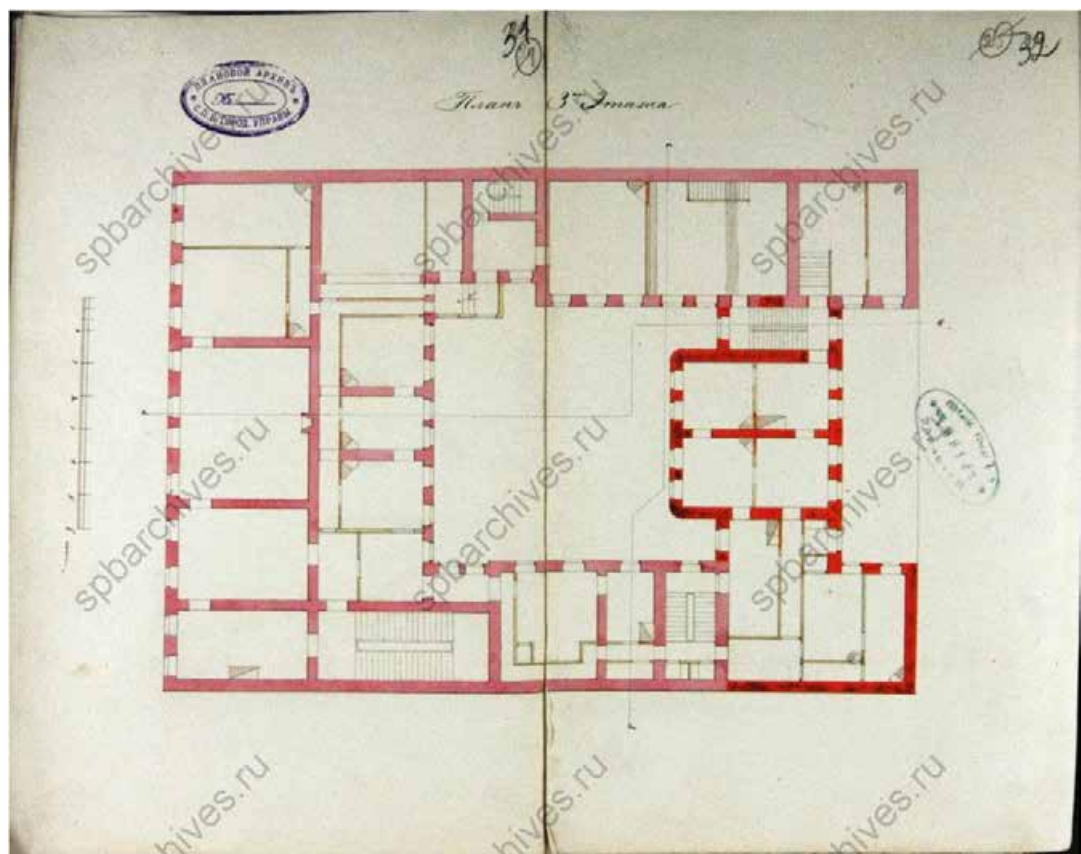
Илл. 23. План подвала. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 25-26.



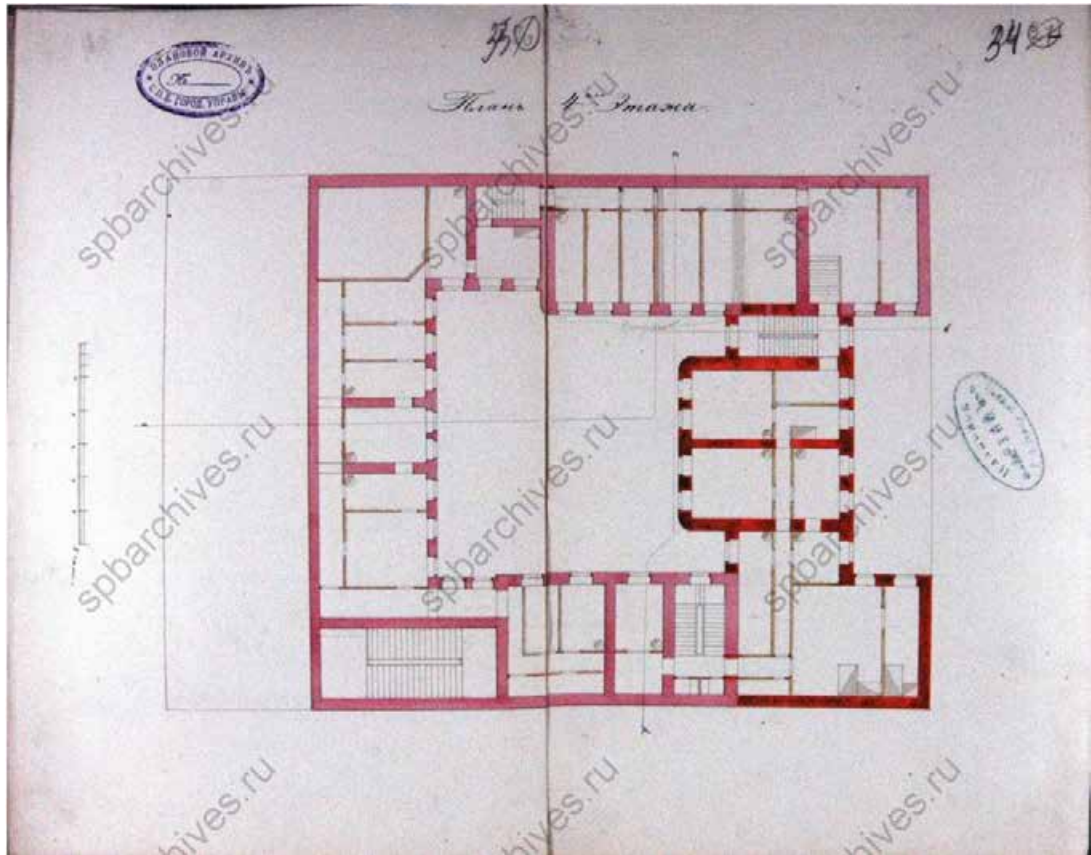
Илл. 24. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 27-28.



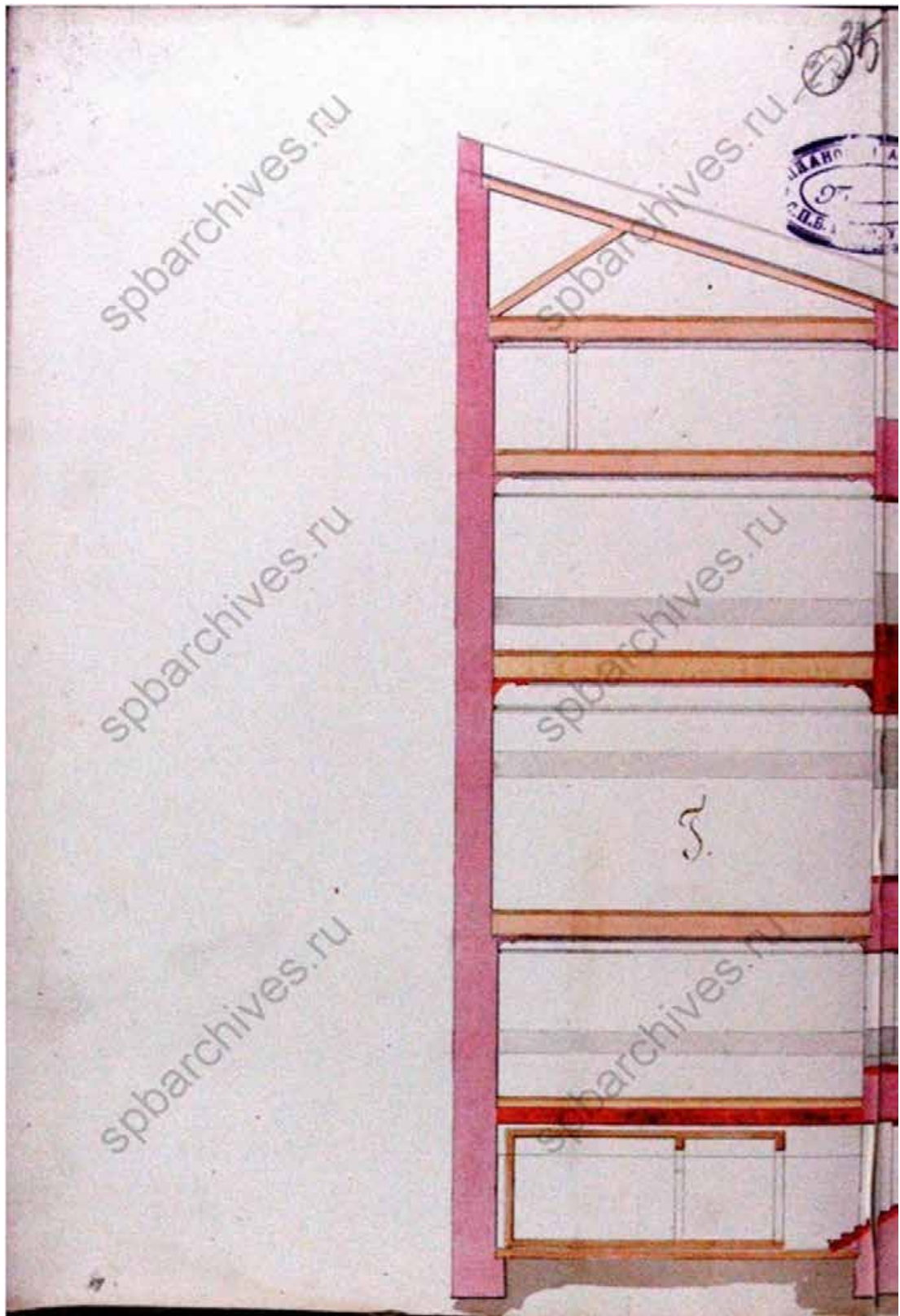
Илл. 25. План 2-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 29-30.



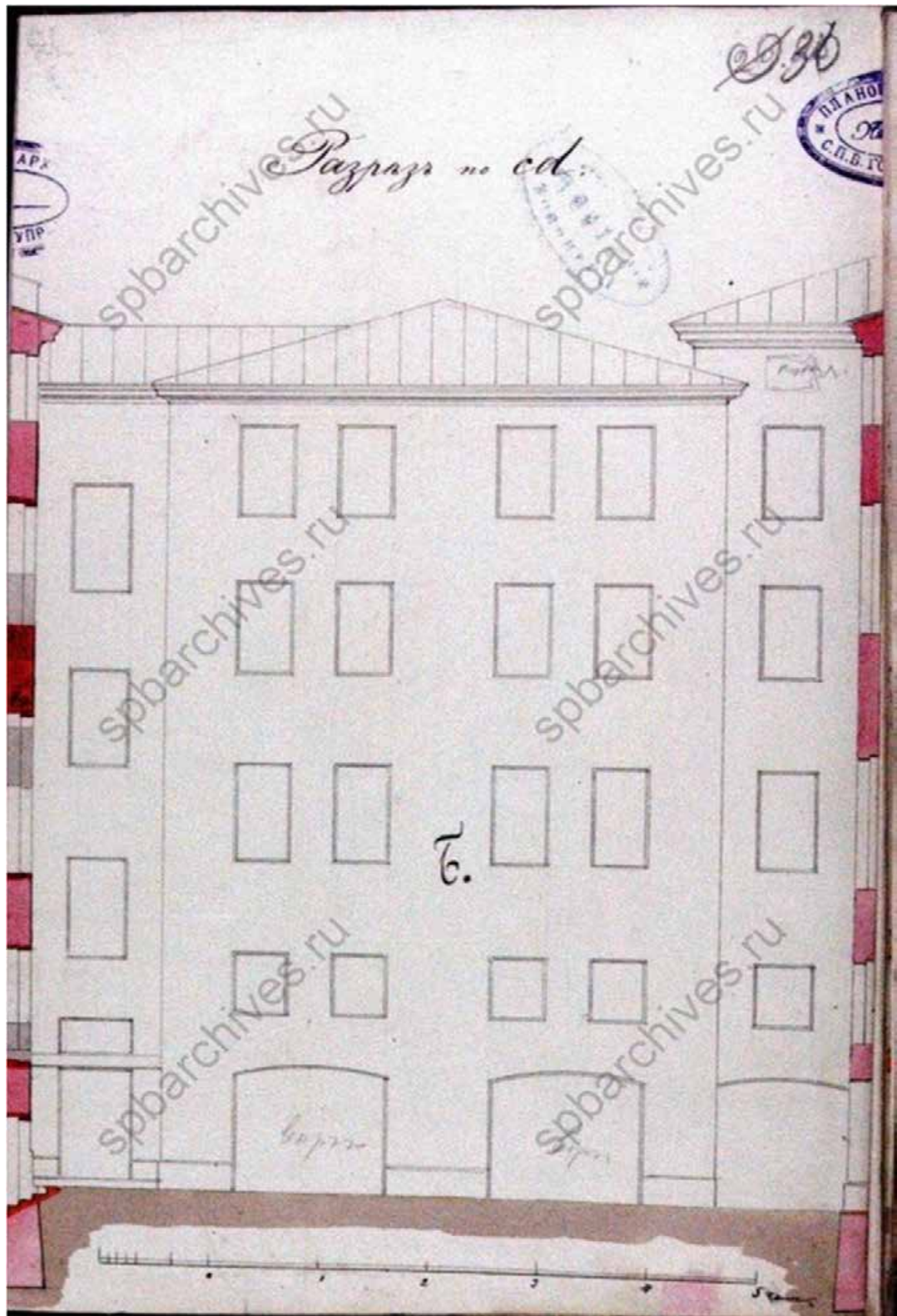
Илл. 26. План 3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 31-32.



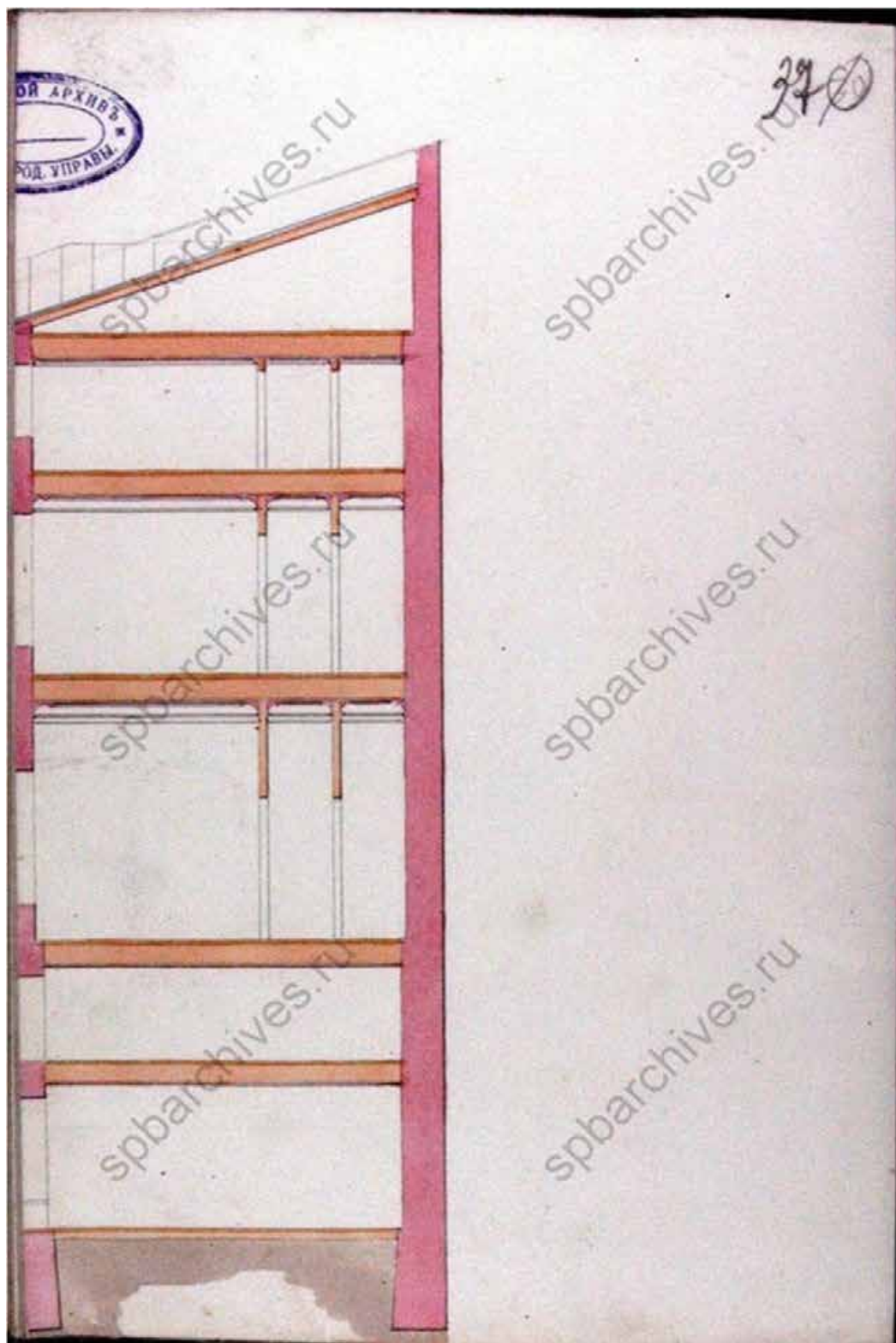
Илл. 27. План 4-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 33-34.



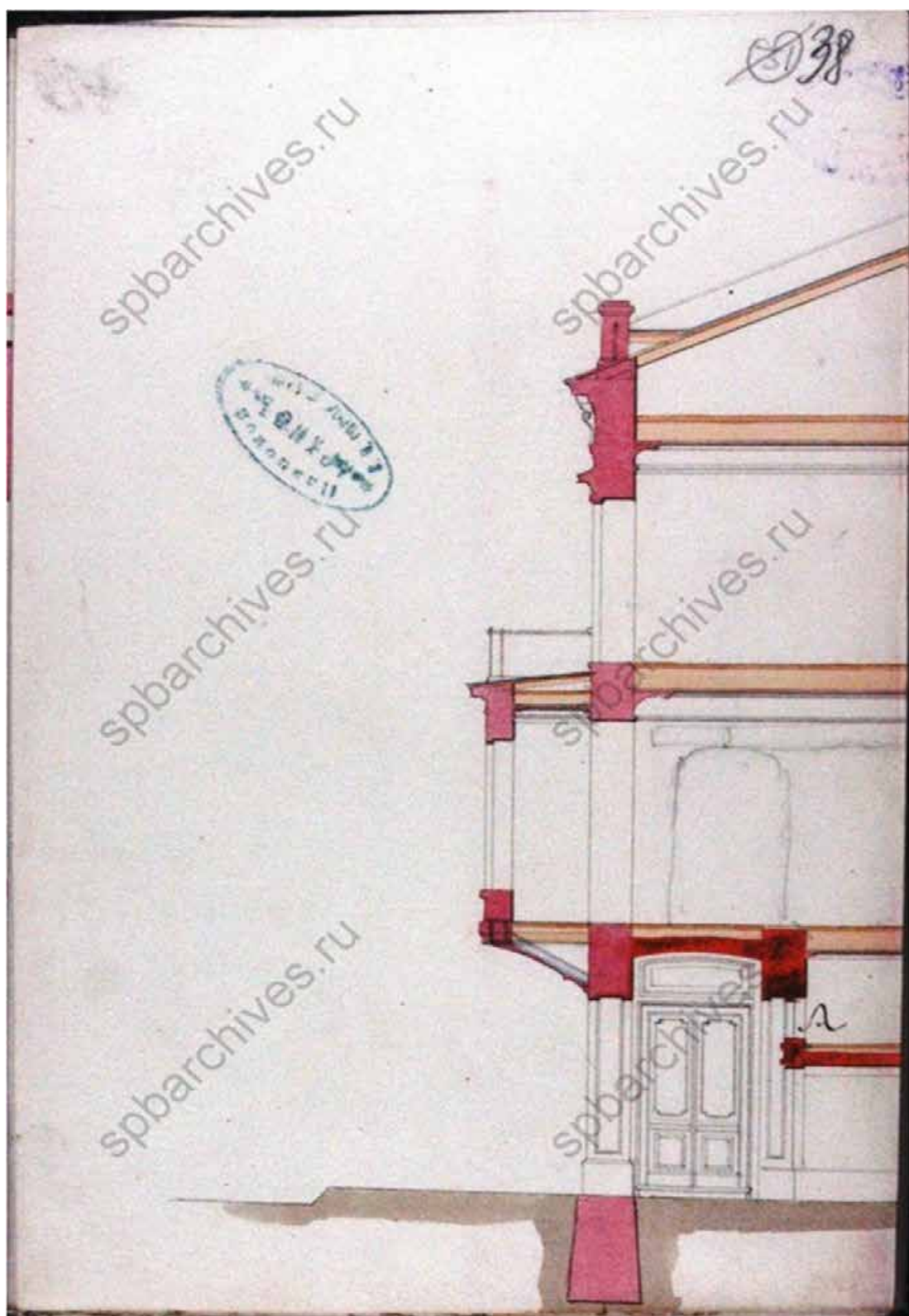
Илл. 28. Разрез по сд. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 35.



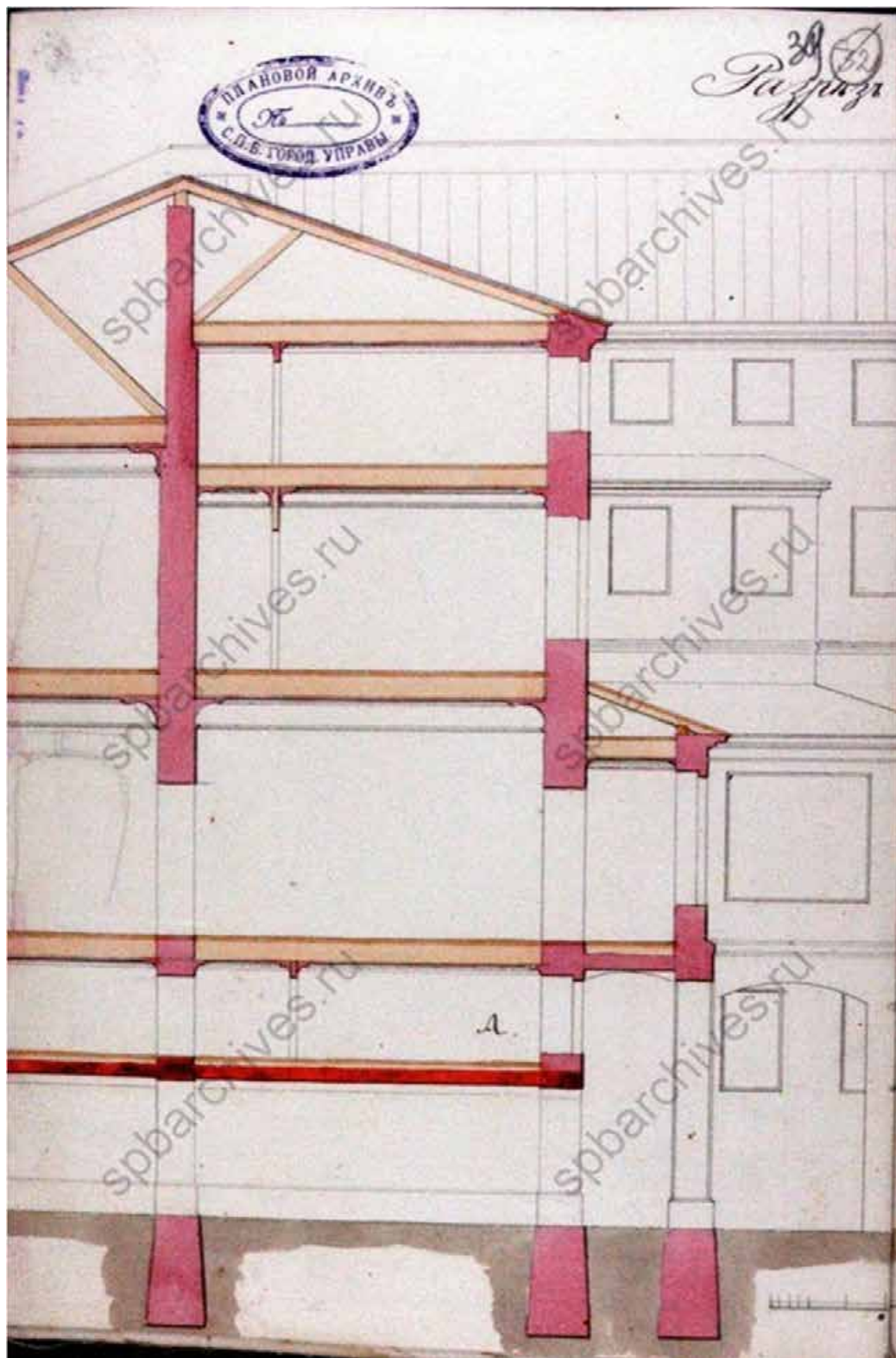
Илл. 29. Разрез по сд. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 36.



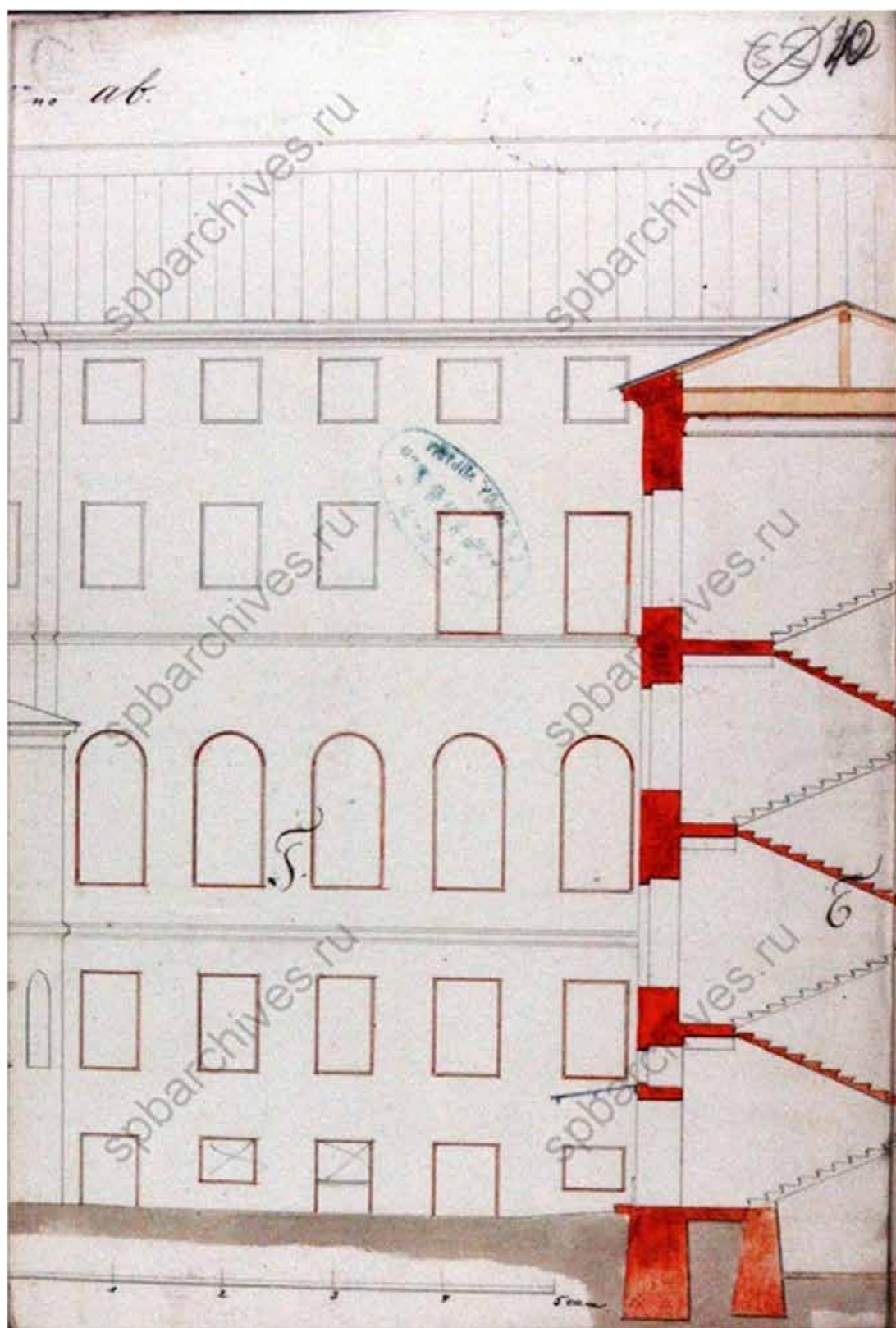
Илл. 30. Разрез по сд. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 37.



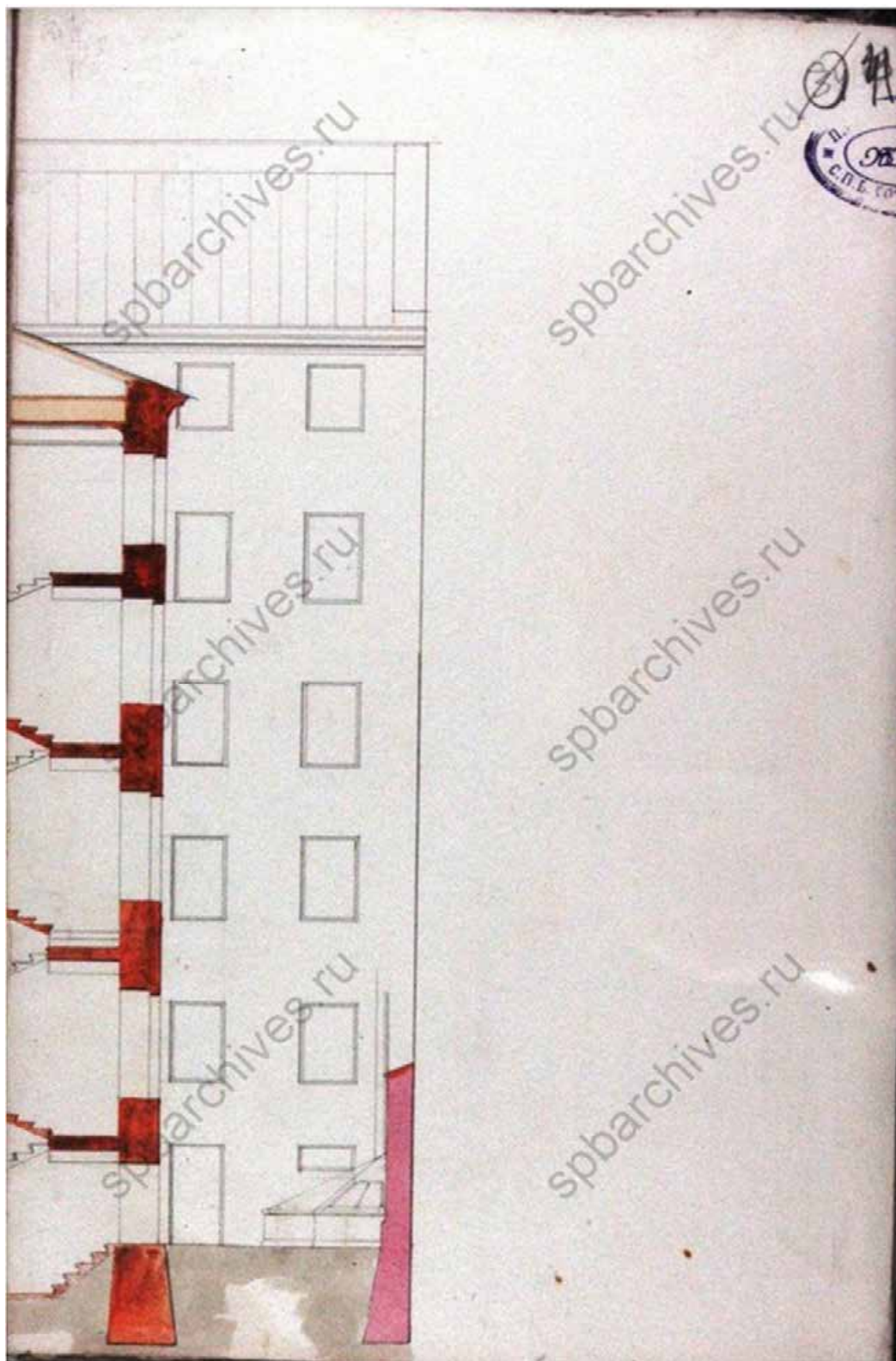
Илл. 31. Разрез по аб. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 38.



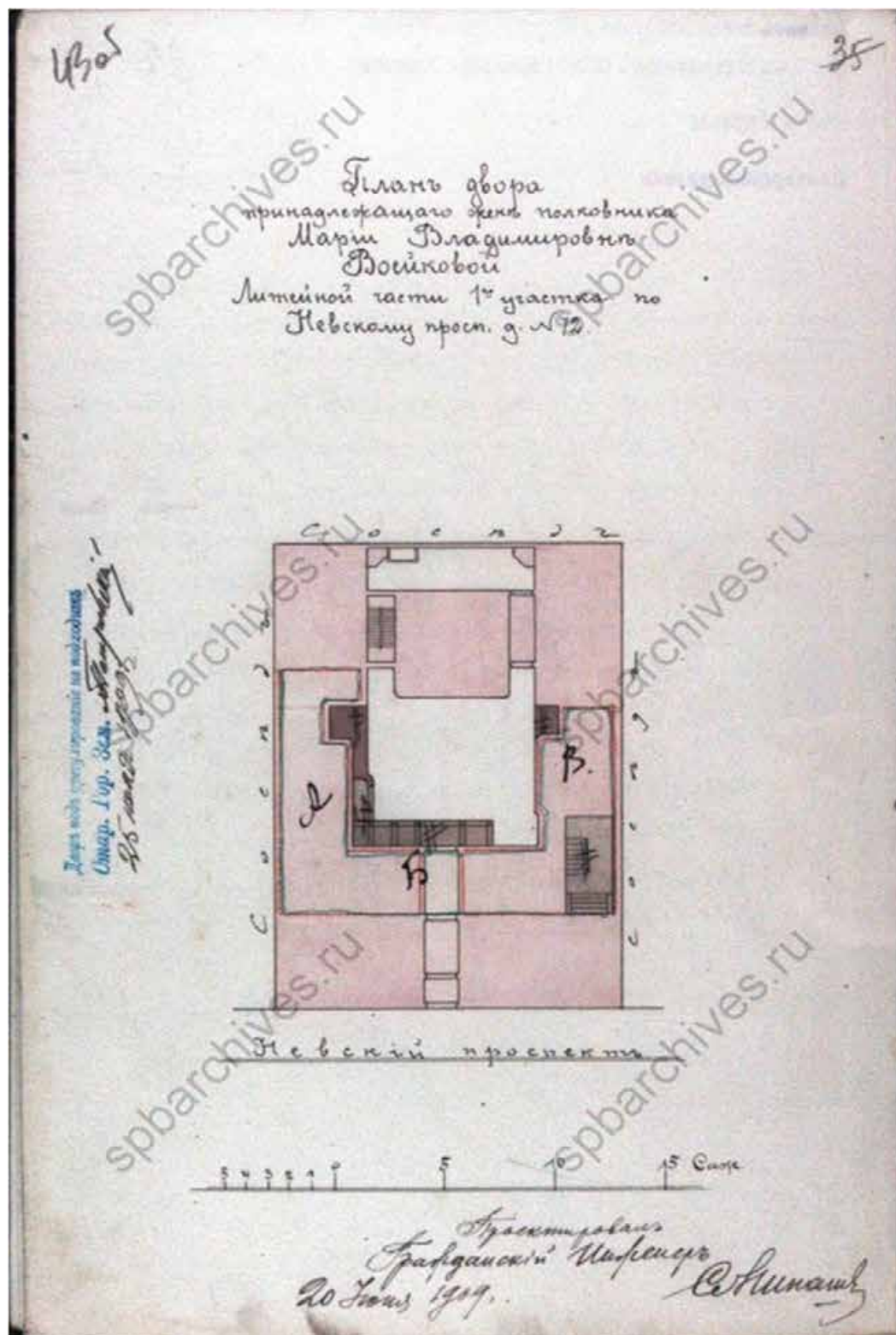
Илл. 32. Разрез по аб. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 39.



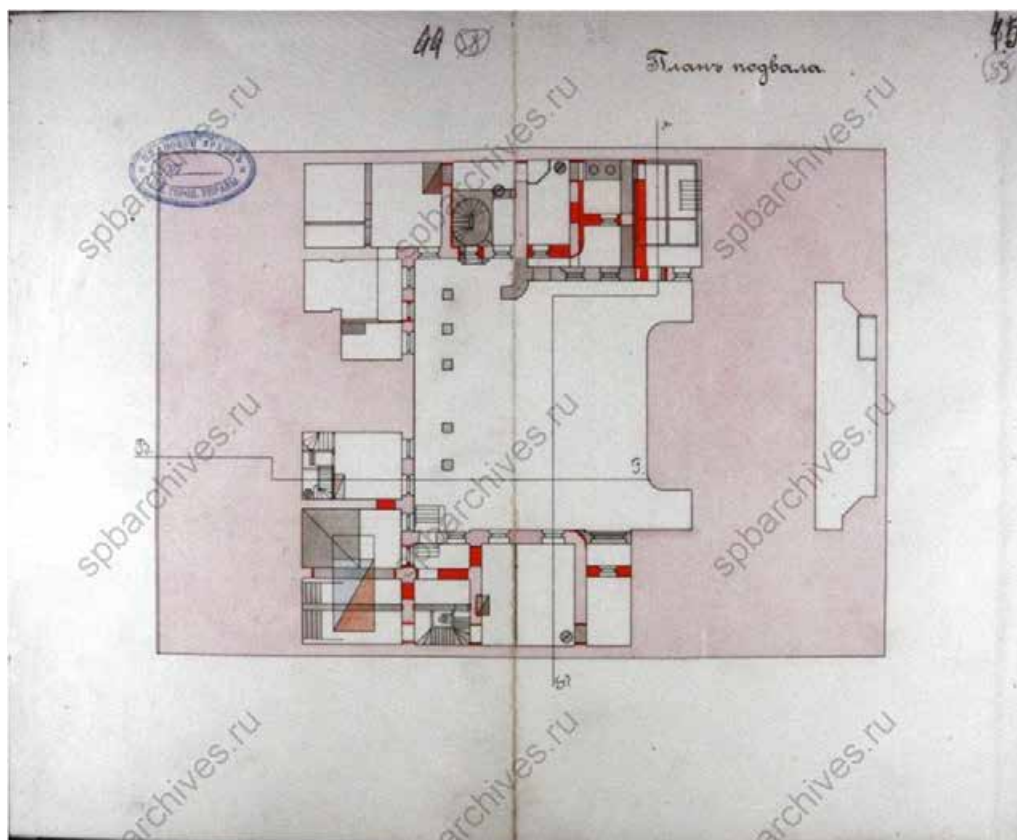
Илл. 33. Разрез по аб. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 40.



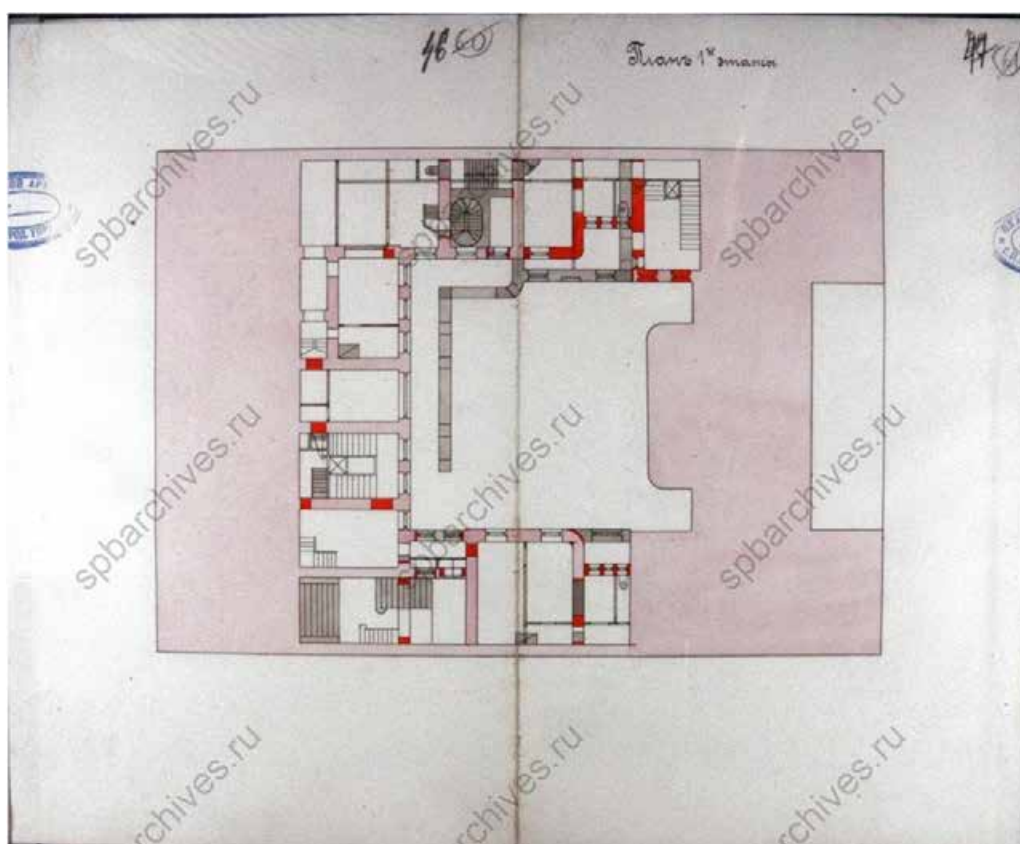
Илл. 34. Разрез по аб. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 41.



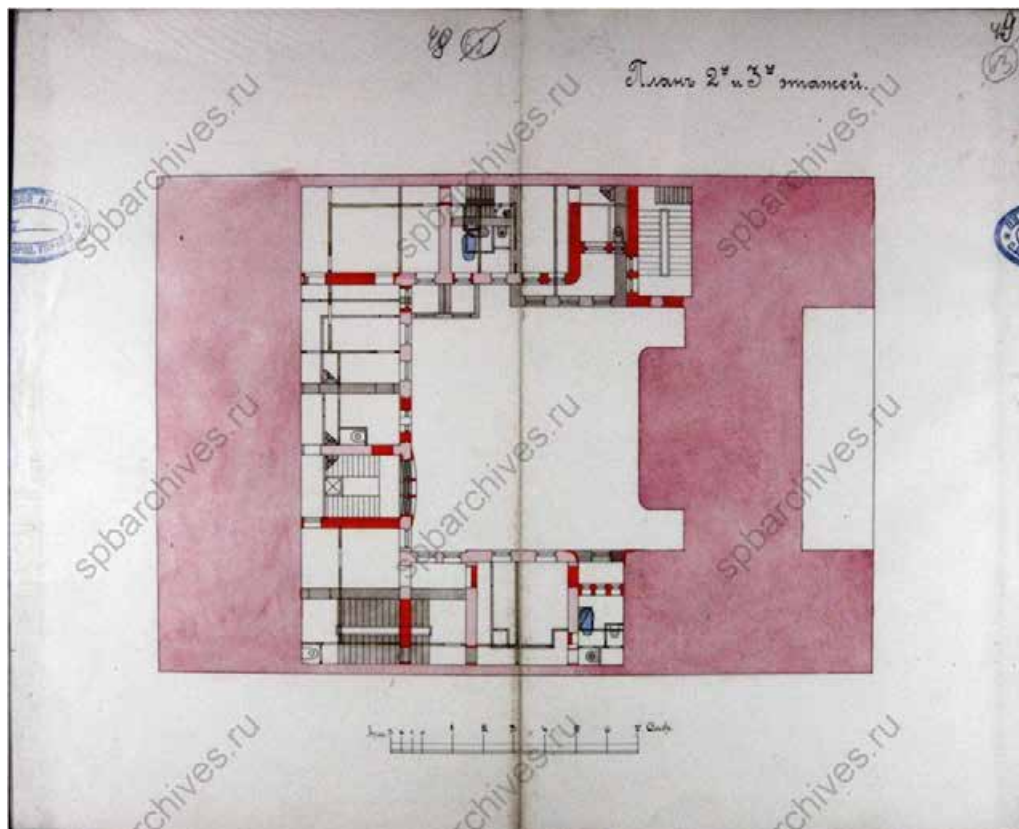
Илл. 35. План двора, принадлежащего жене полковника Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту под № 72. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 43об.



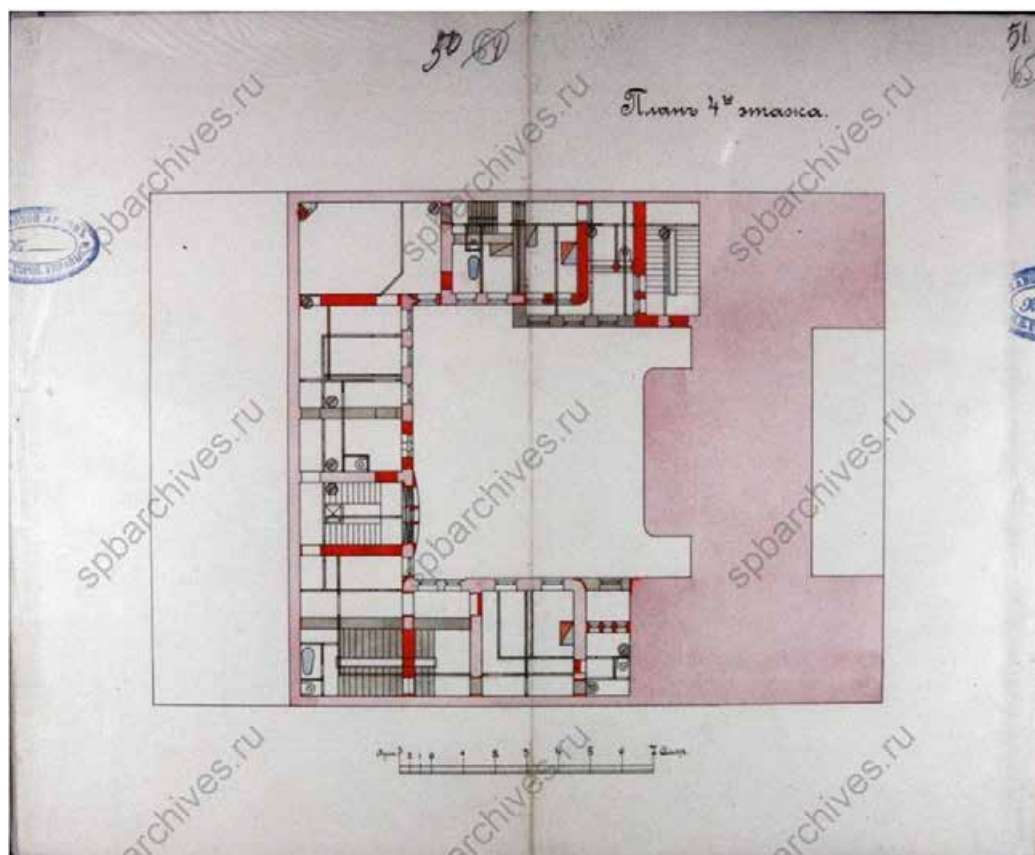
Илл. 36. План подвала. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 44-45.



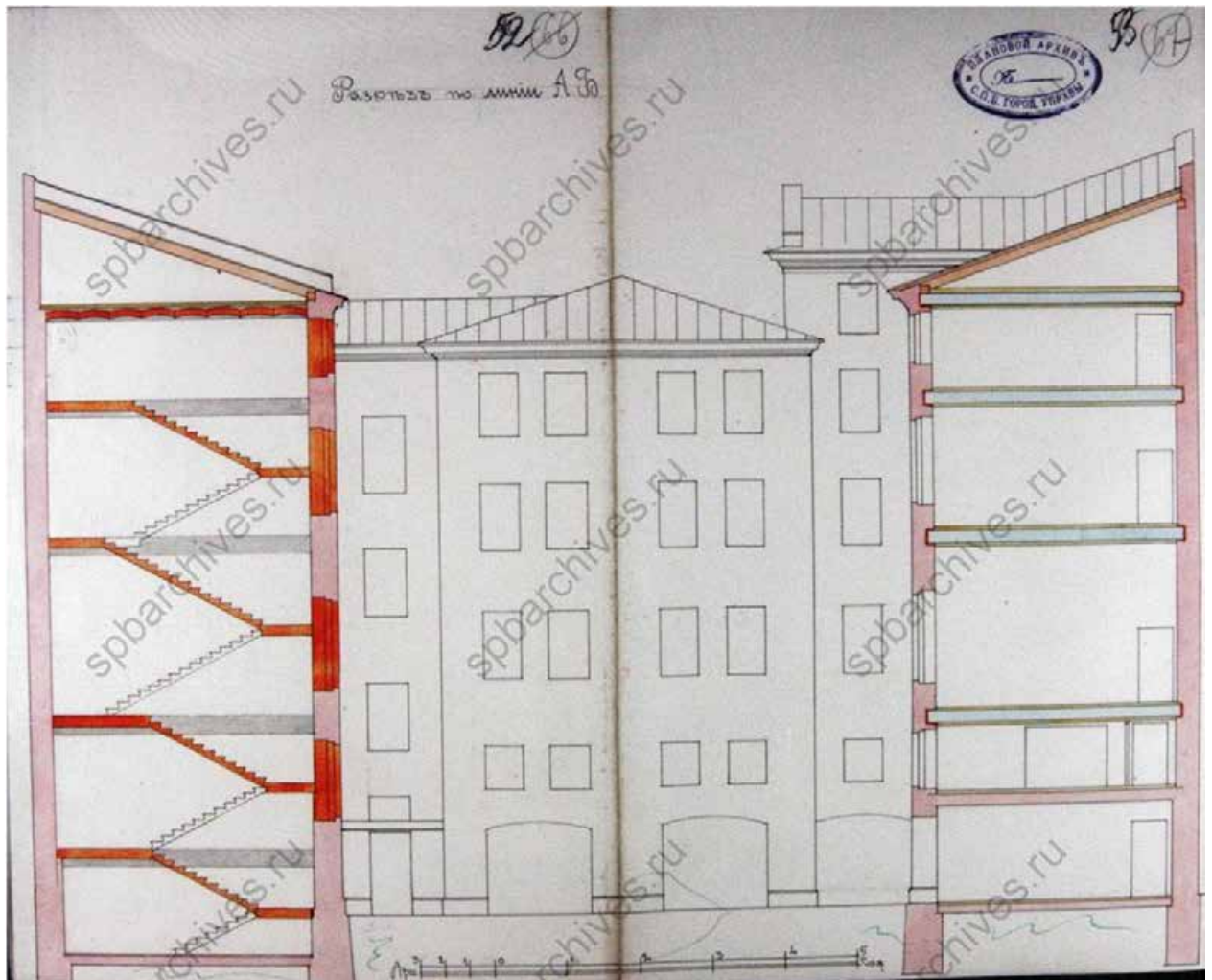
Илл. 37. План 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 46-47.



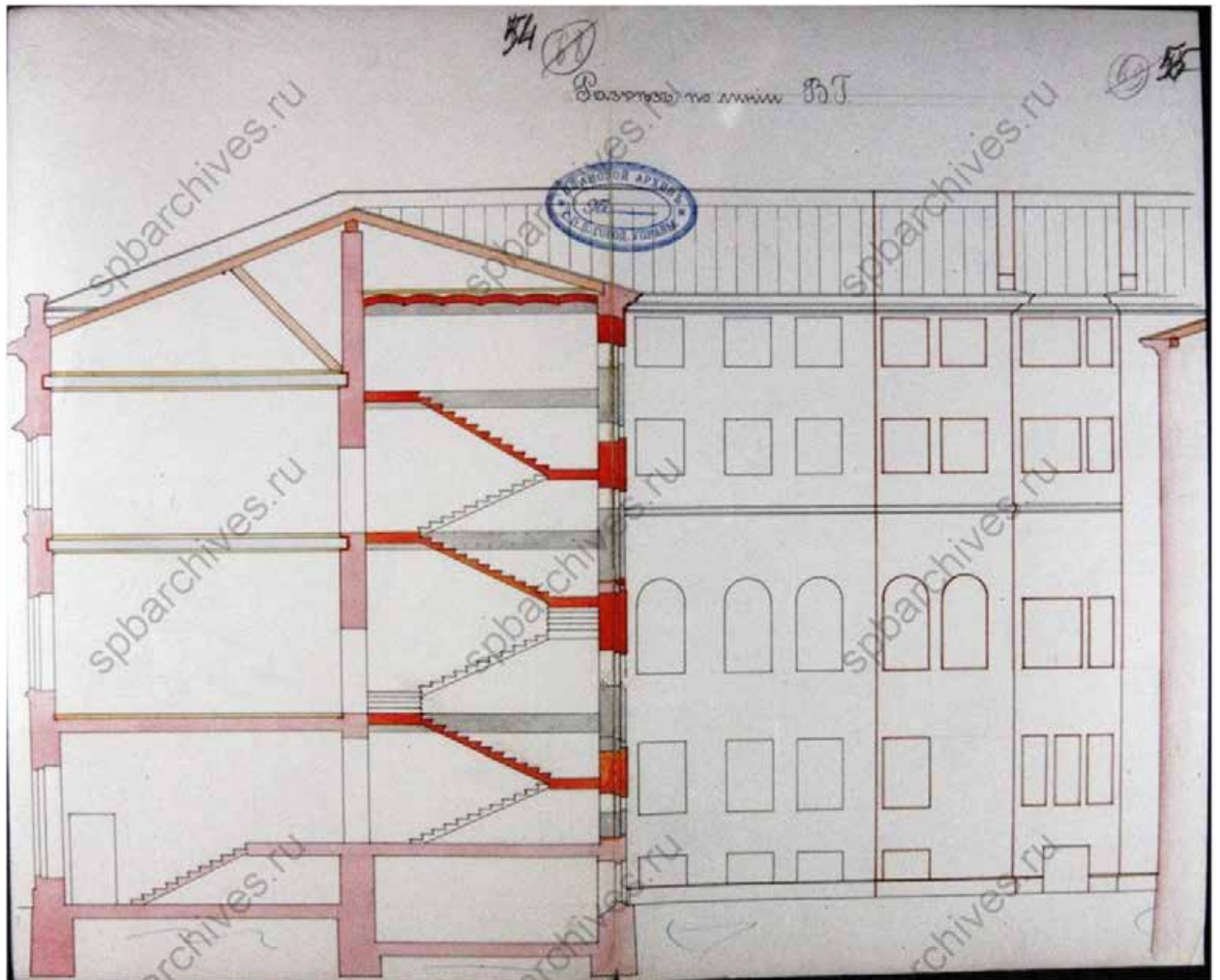
Илл. 38. План 2-го и 3-го этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 48-49.



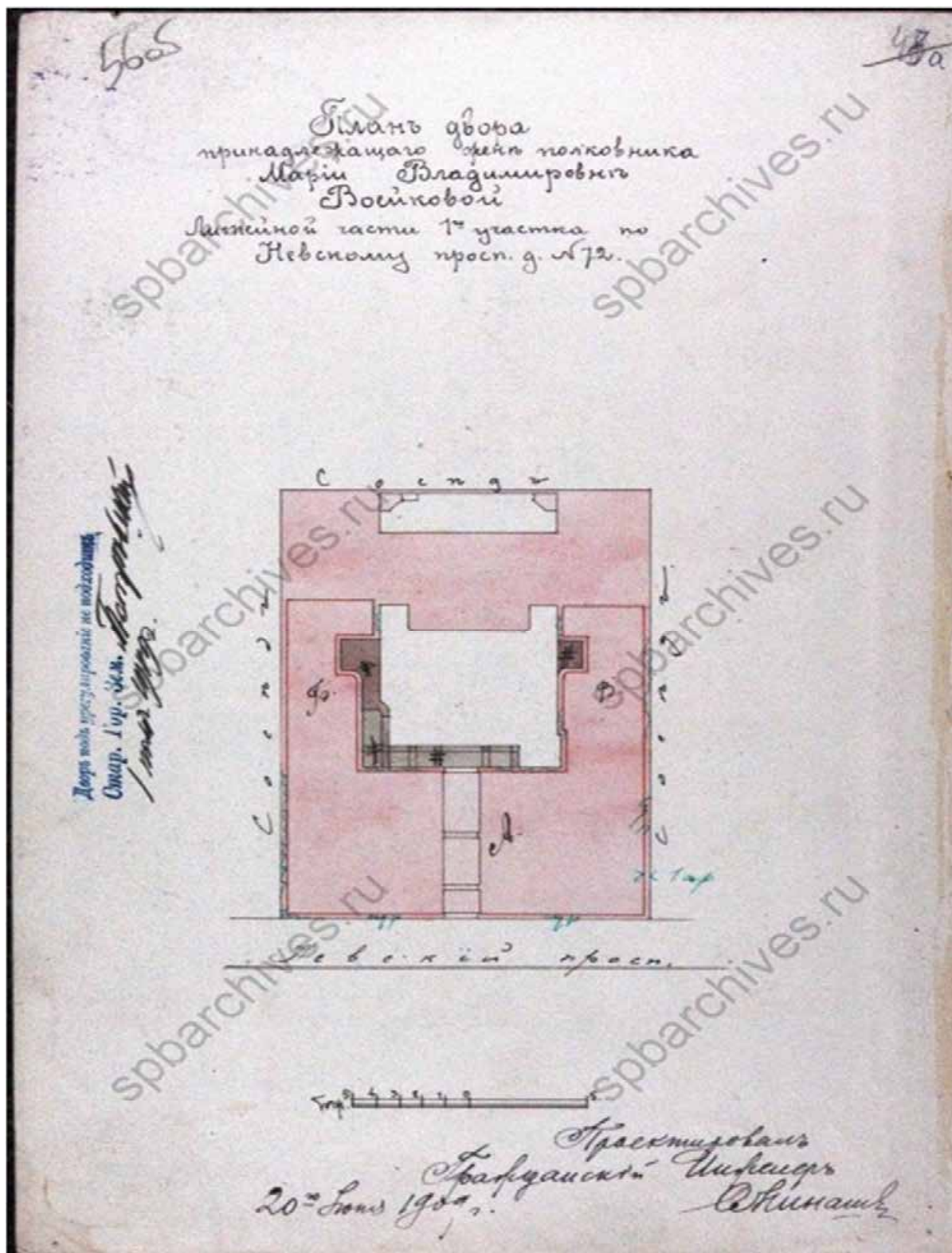
Илл. 39. План 4-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 50-51.



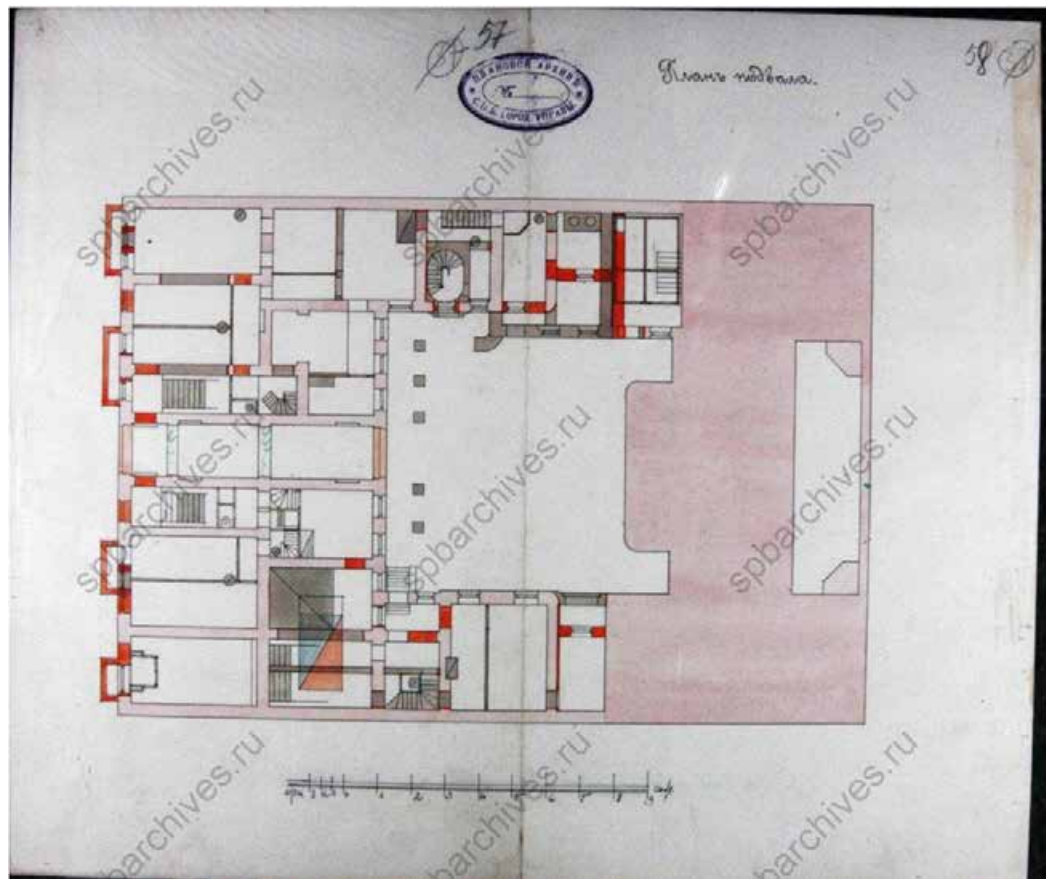
Илл. 40. Разрез по линии АБ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 52-53.



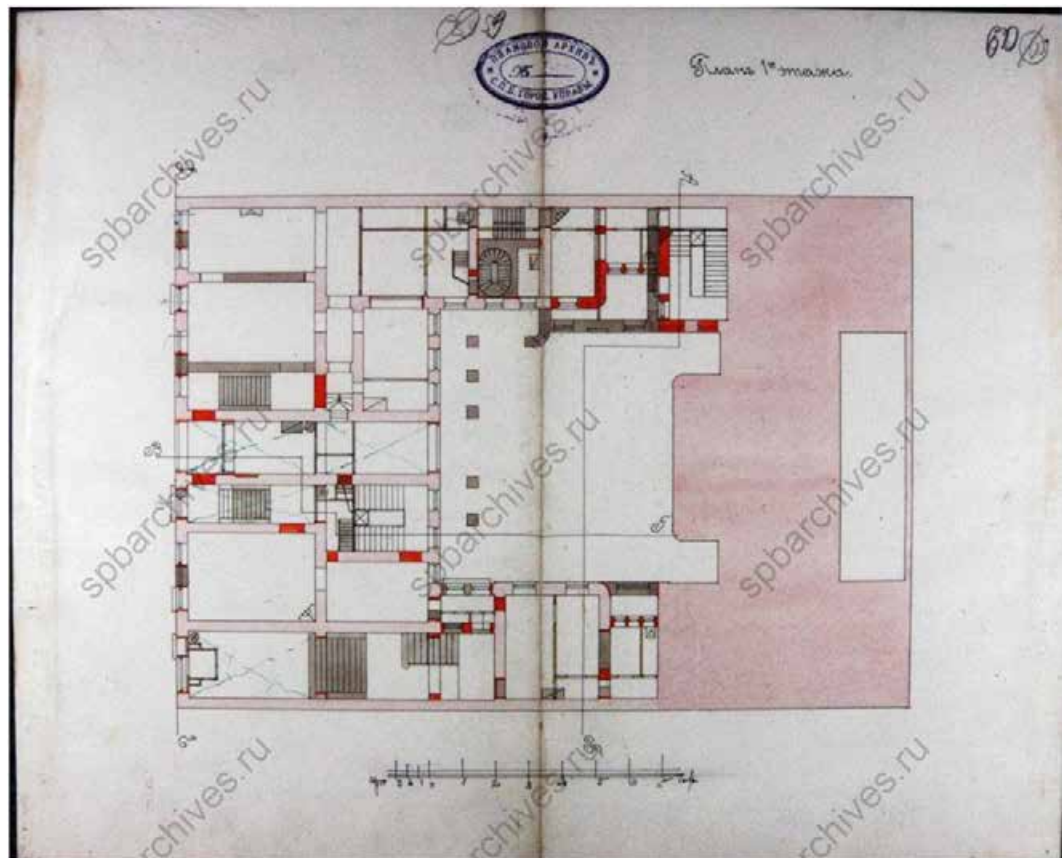
Илл. 41. Разрез по линии ВГ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 54-55.



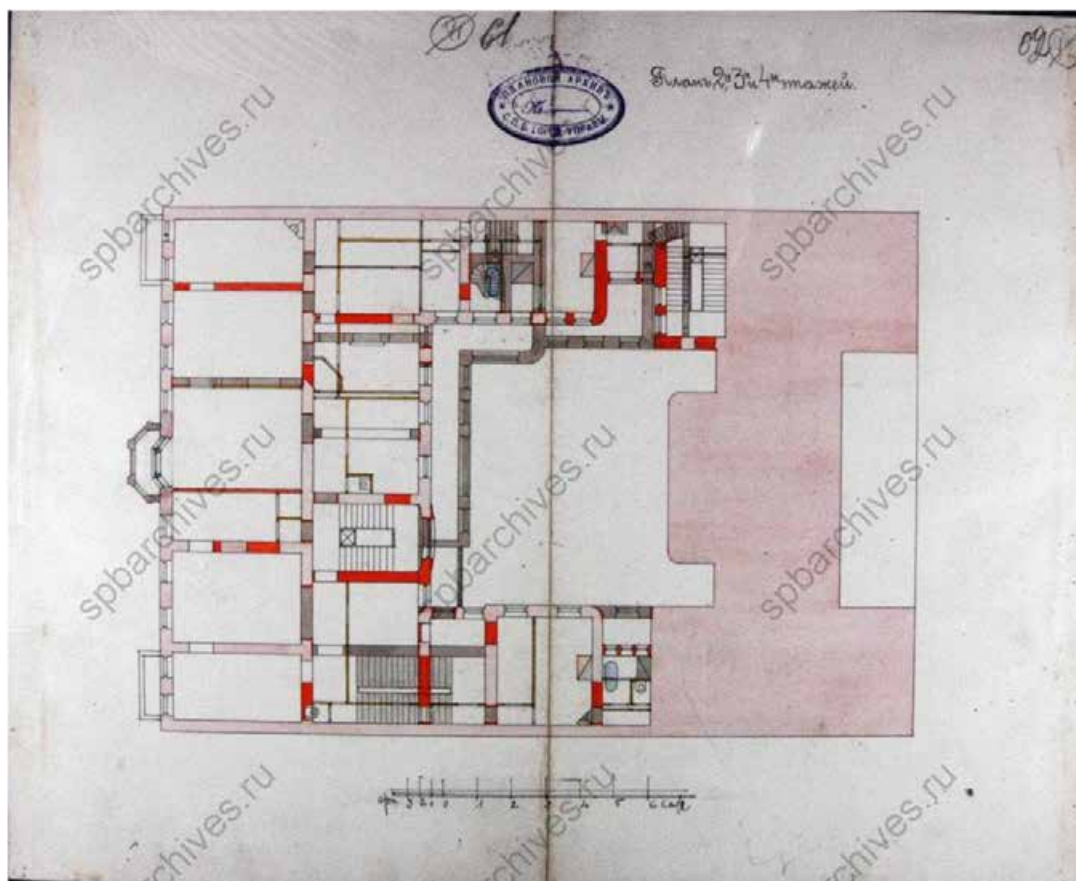
Илл. 42. План двора, принадлежащего жене полковника Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту под № 72. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 560б.



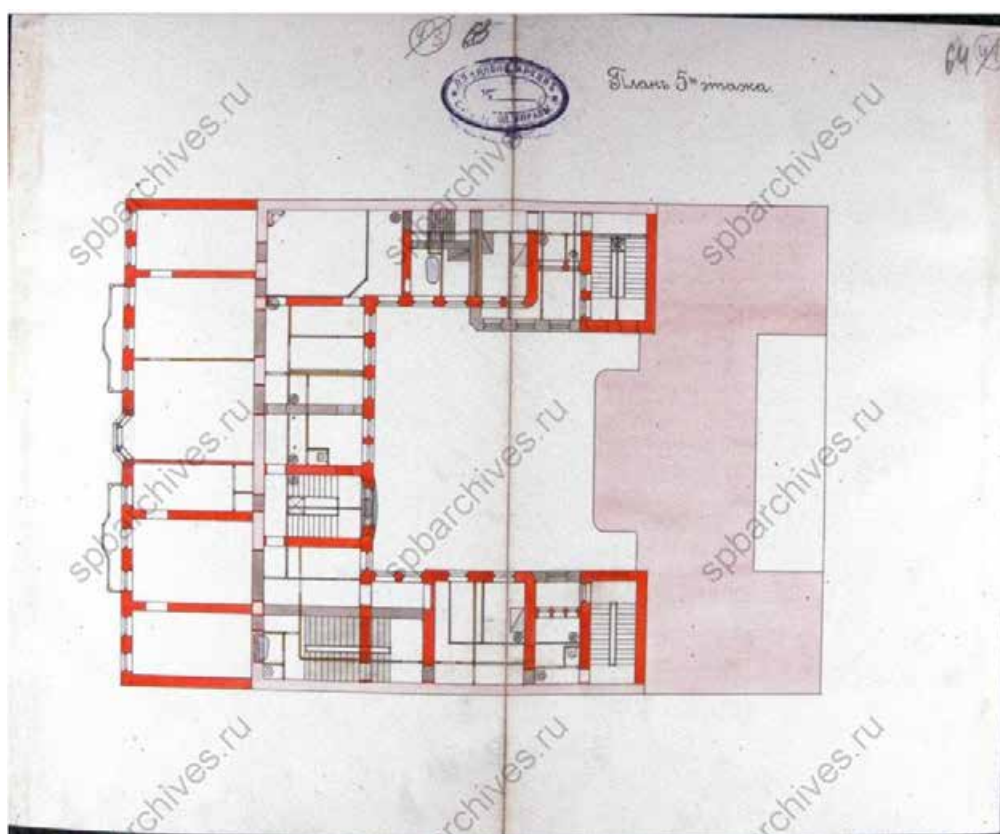
Илл. 43. План подвала. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 57-58.



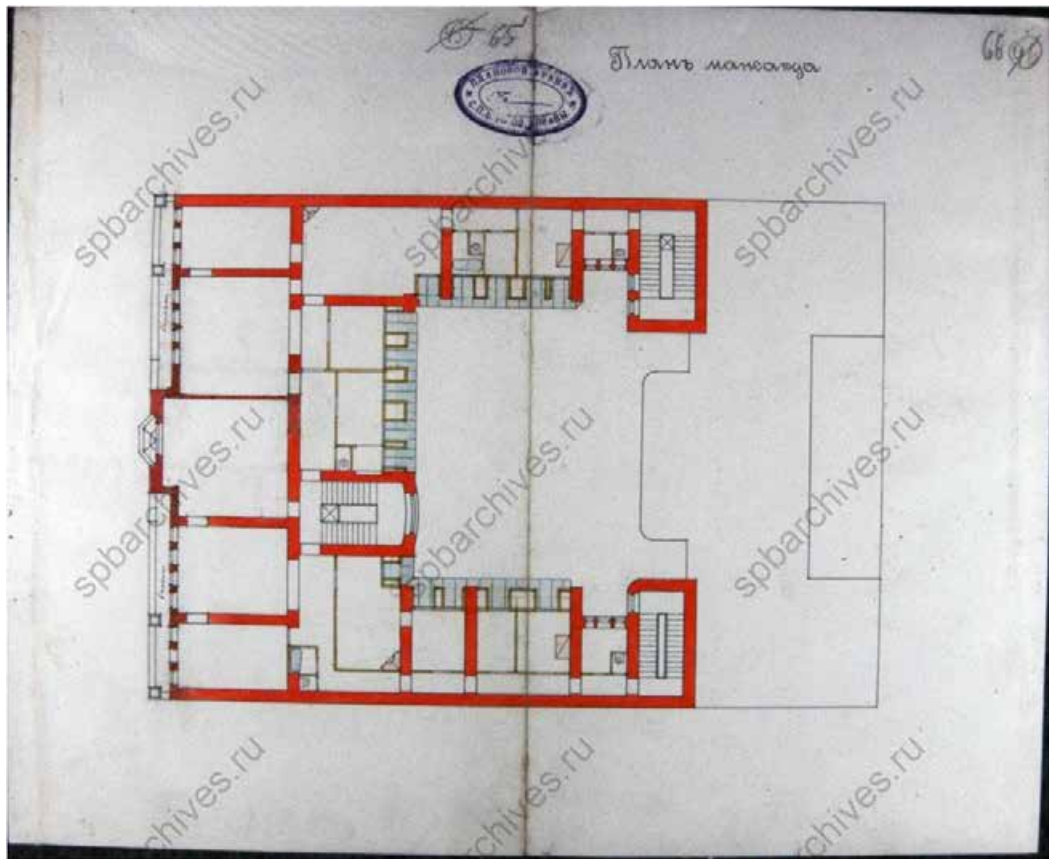
Илл. 44. План 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 59-60.



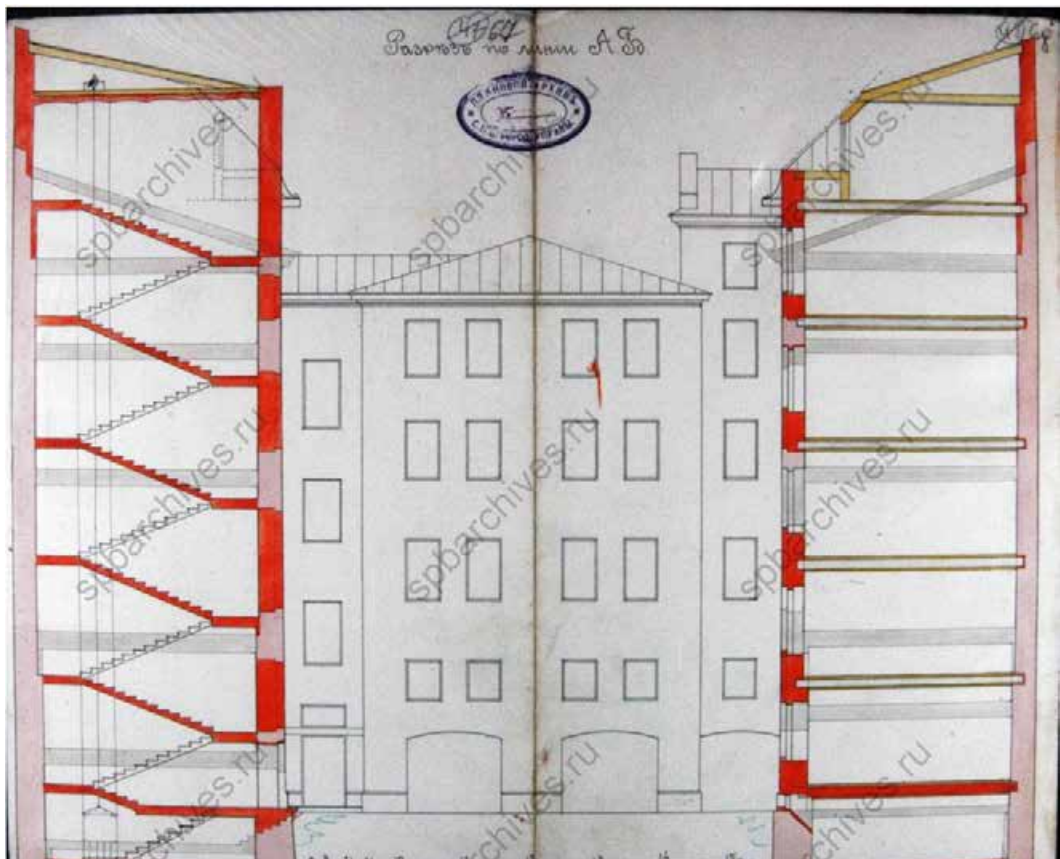
Илл. 45. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 61-62.



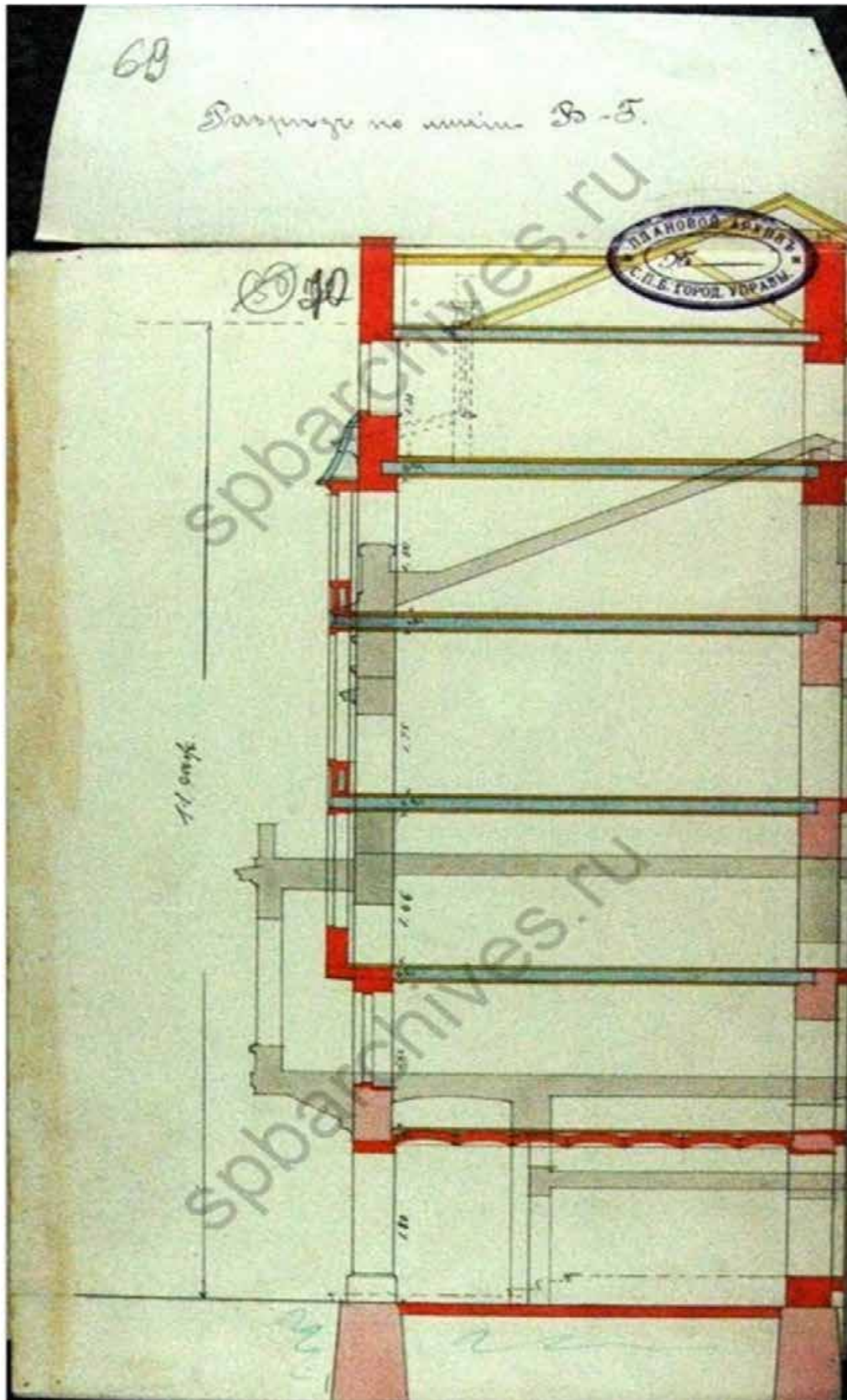
Илл. 46. План 5-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 63-64.



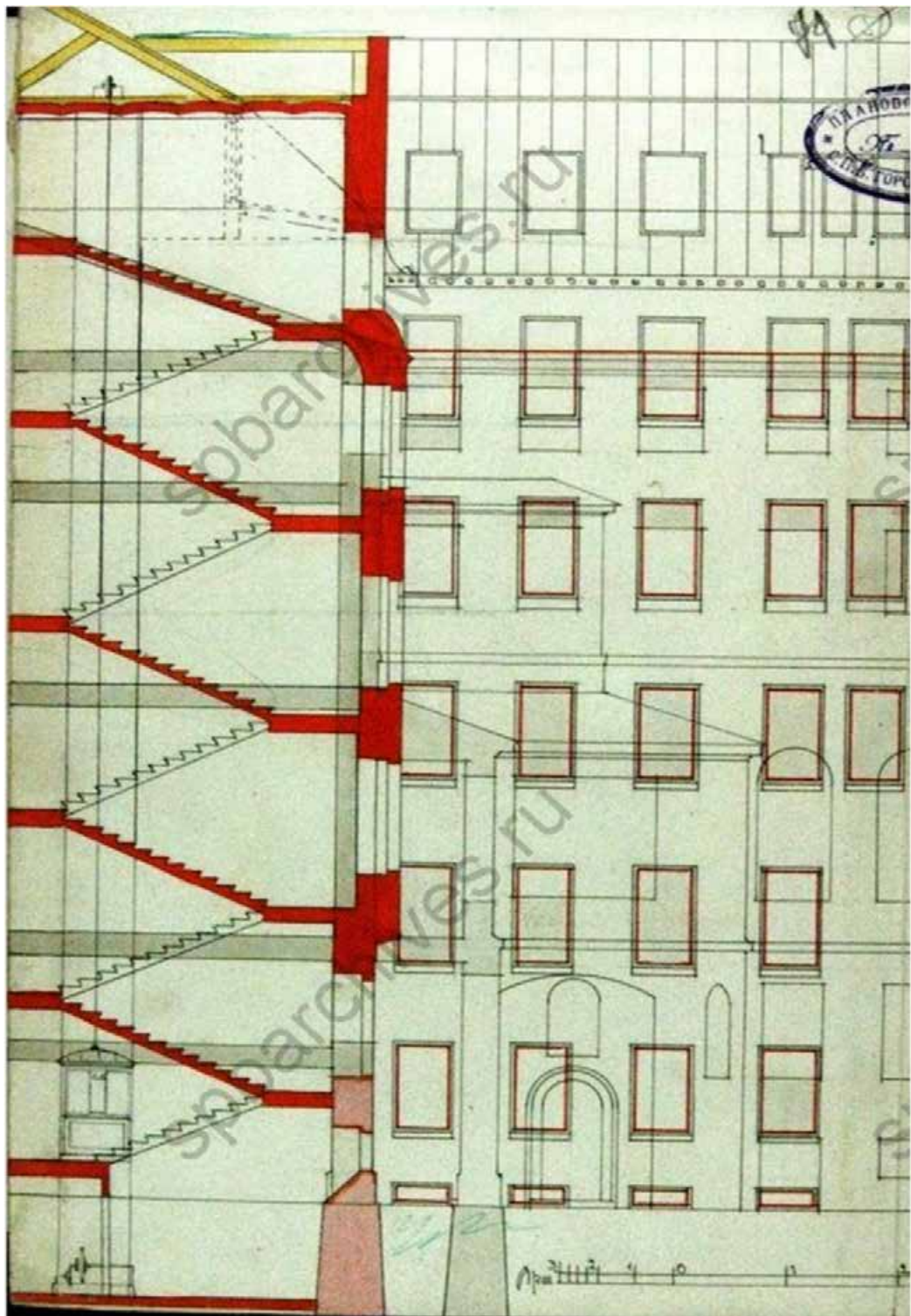
Илл. 47. План мансарда. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 65-66.



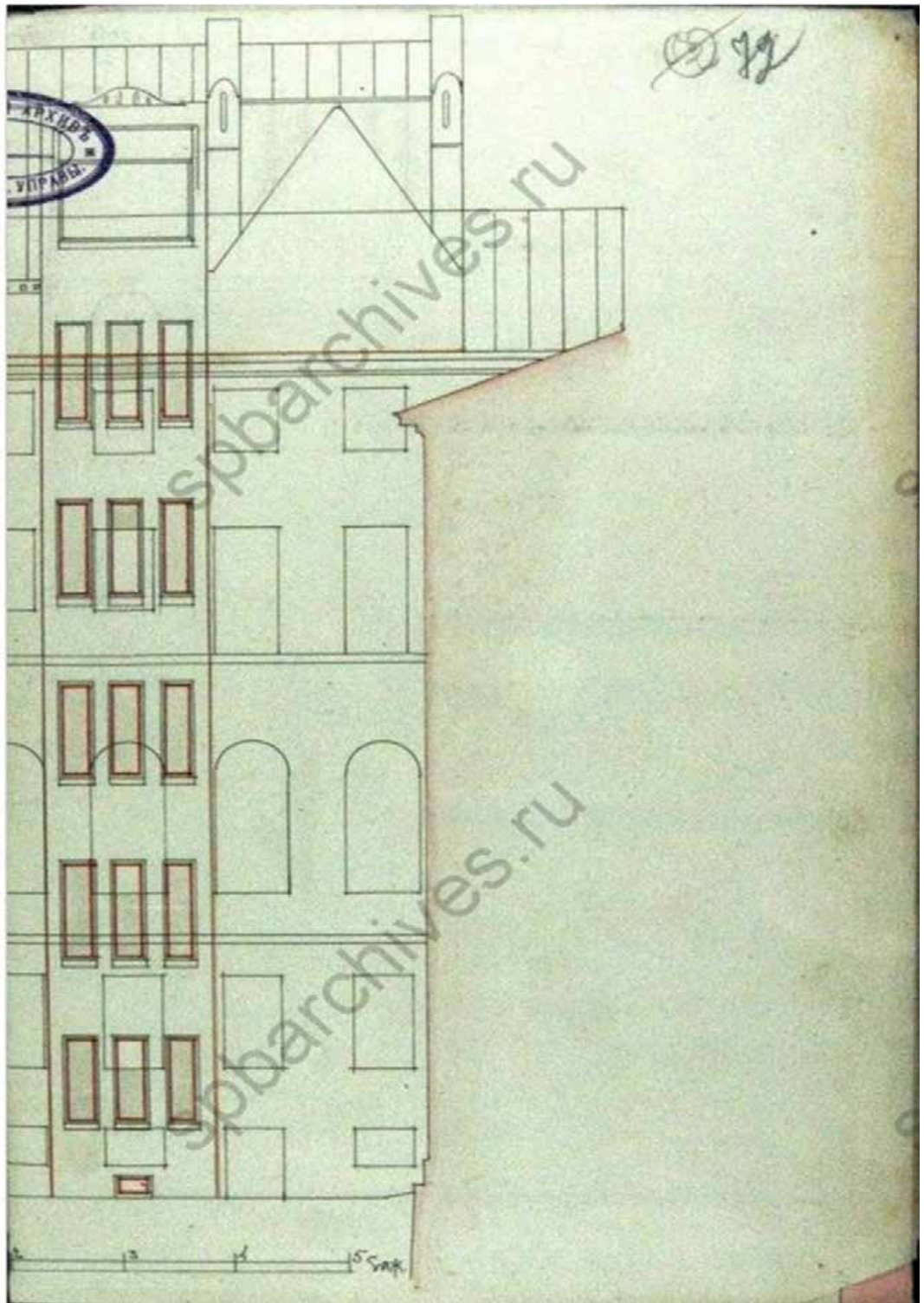
Илл. 48. Разрез по линии А-Б. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 67-68.



Илл. 49. Разрез по линии В-Г. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 69-70.

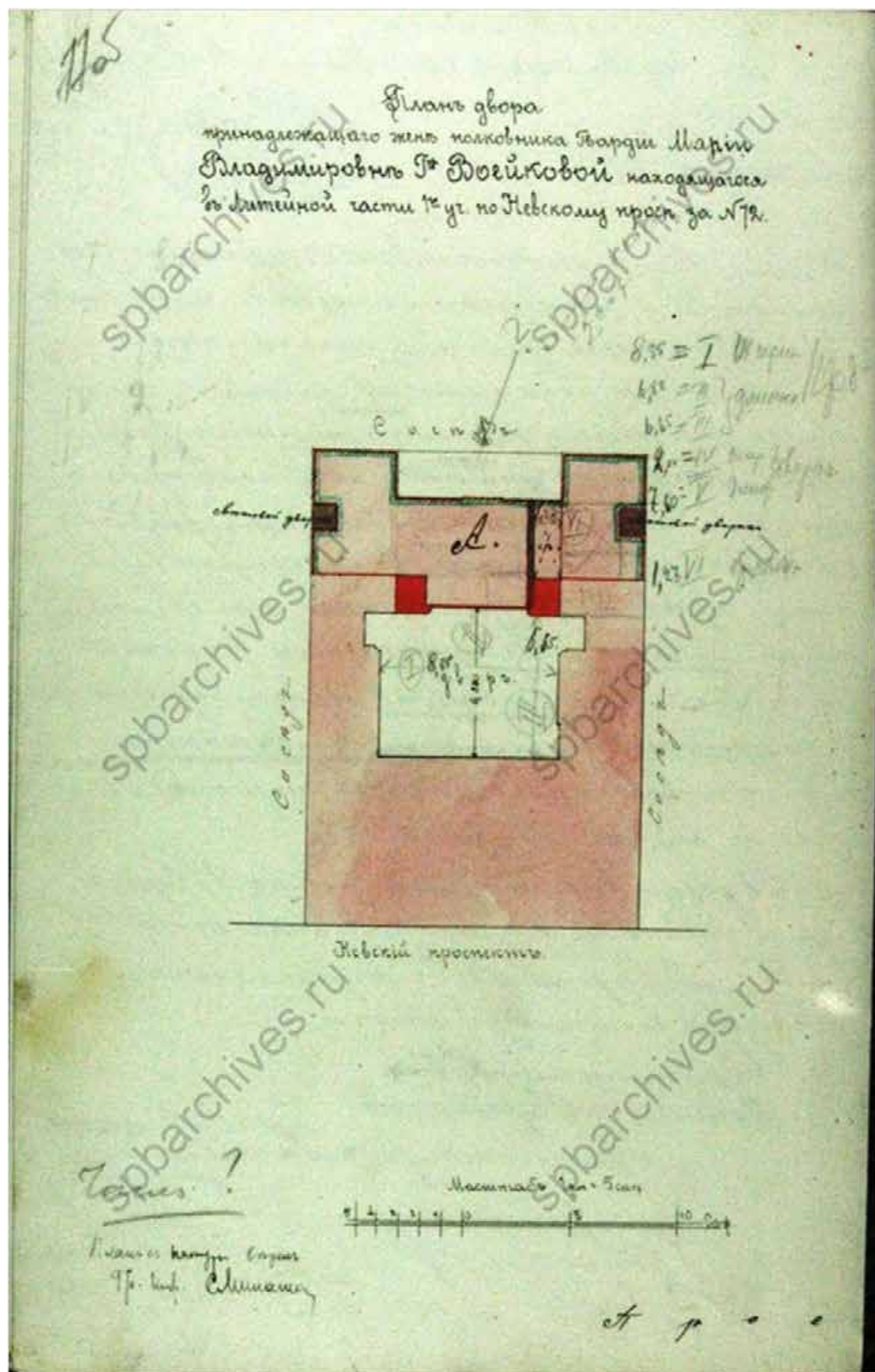


Илл. 50. Разрез по линии В-Г. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 71.

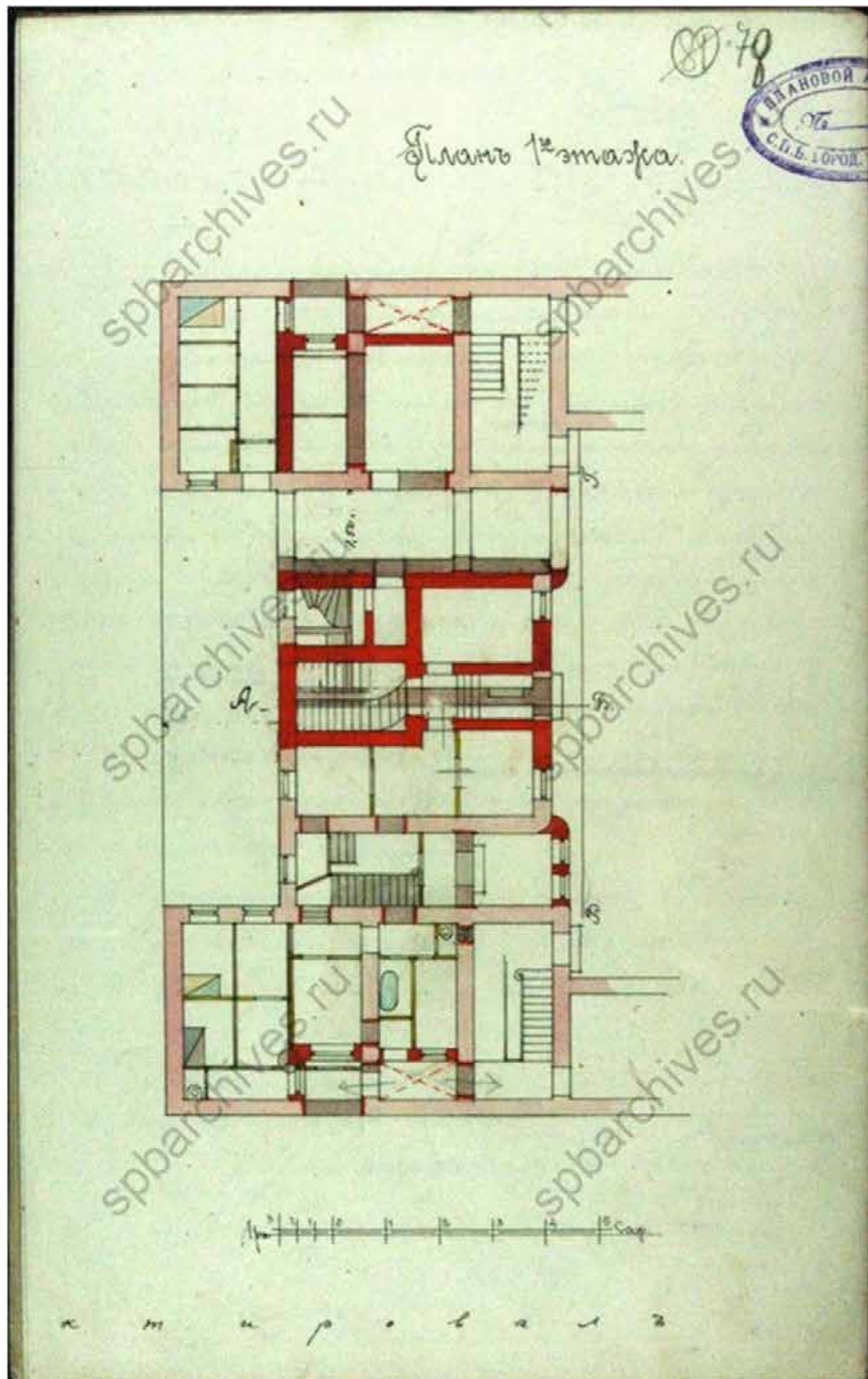


Илл. 51. Разрез по линии В-Г. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 72.

Д. 4318. Л. 73-76.

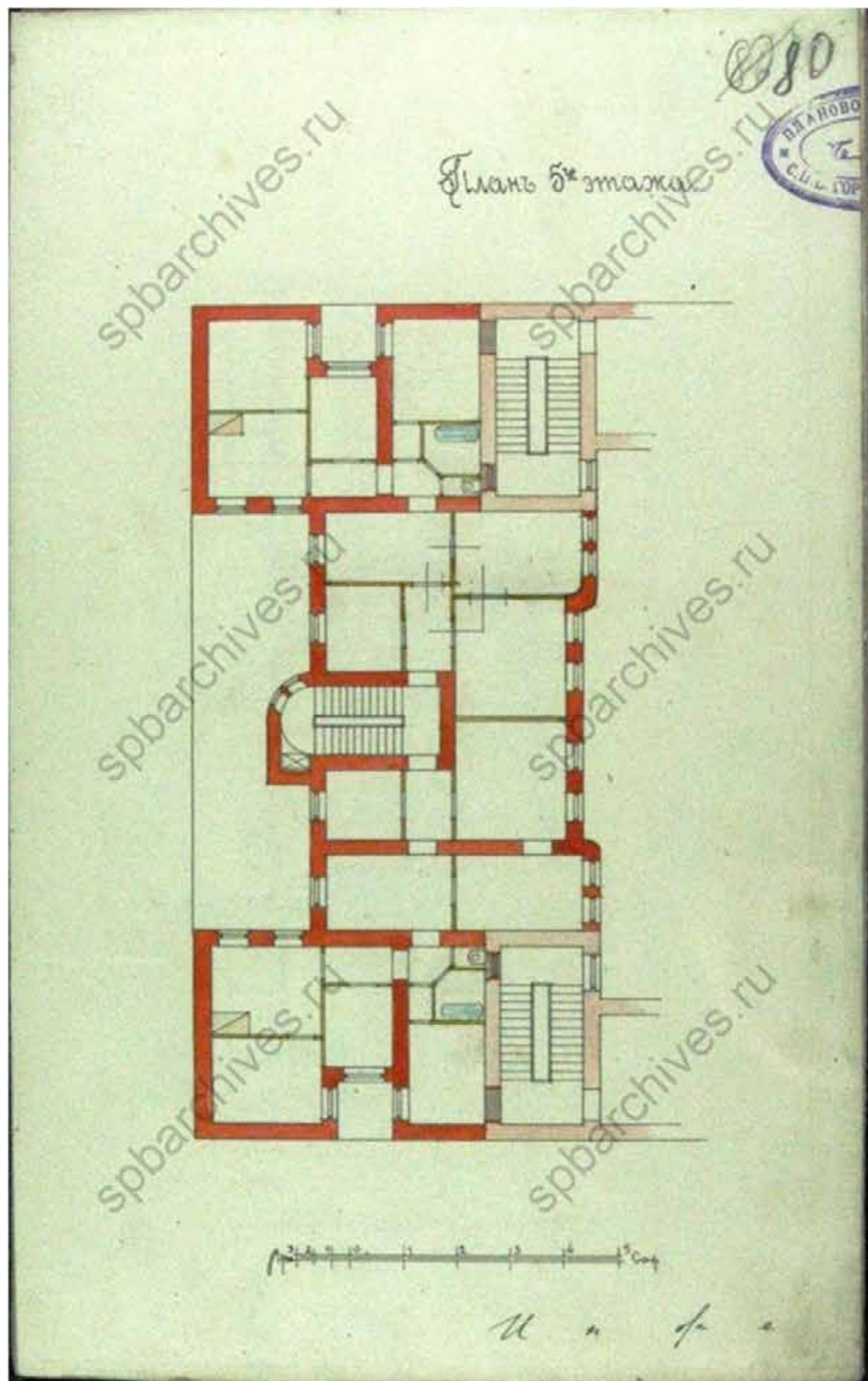


Илл. 53. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой находящегося в Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту № 72. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 77об.

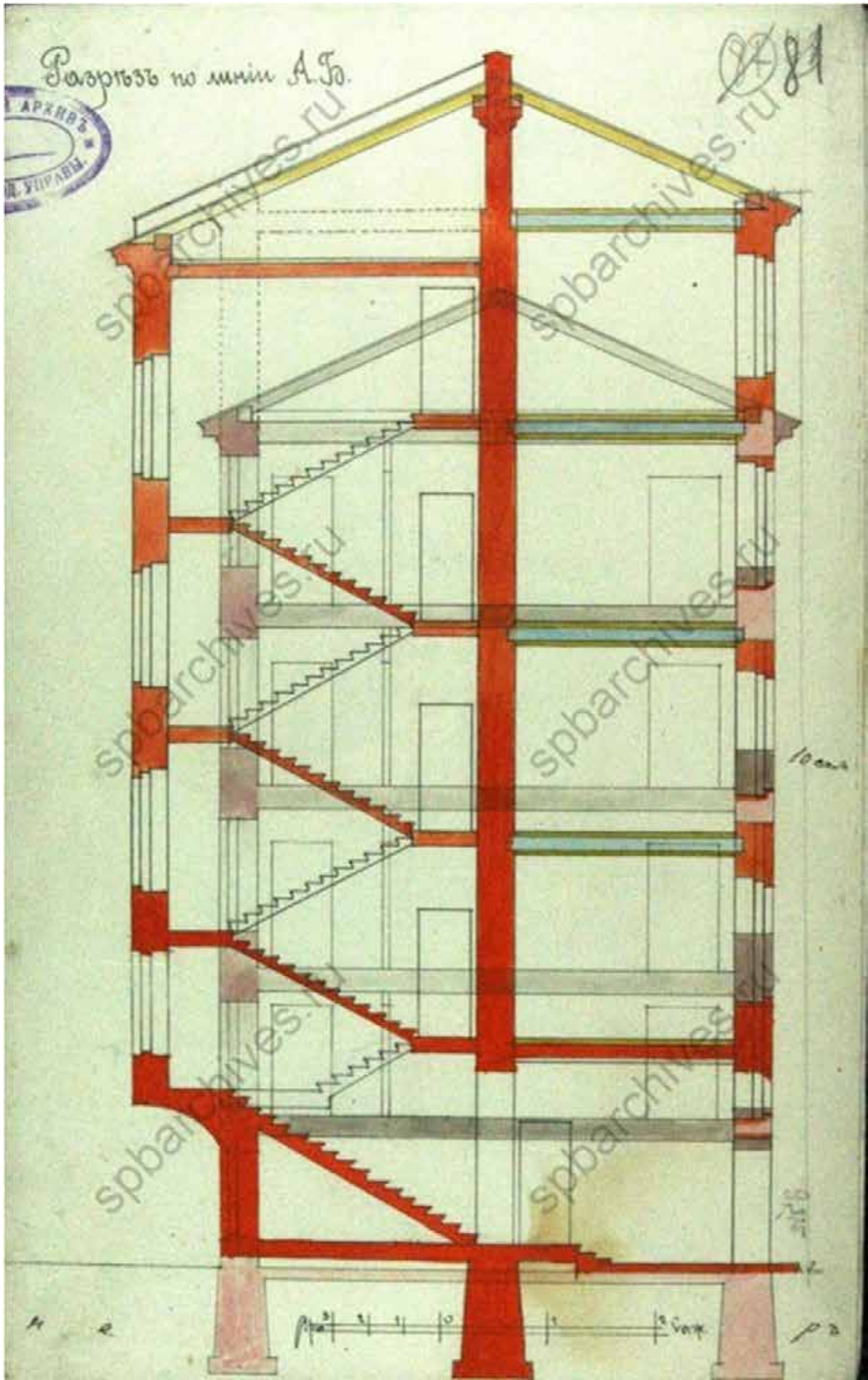


Илл. 54. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 78.

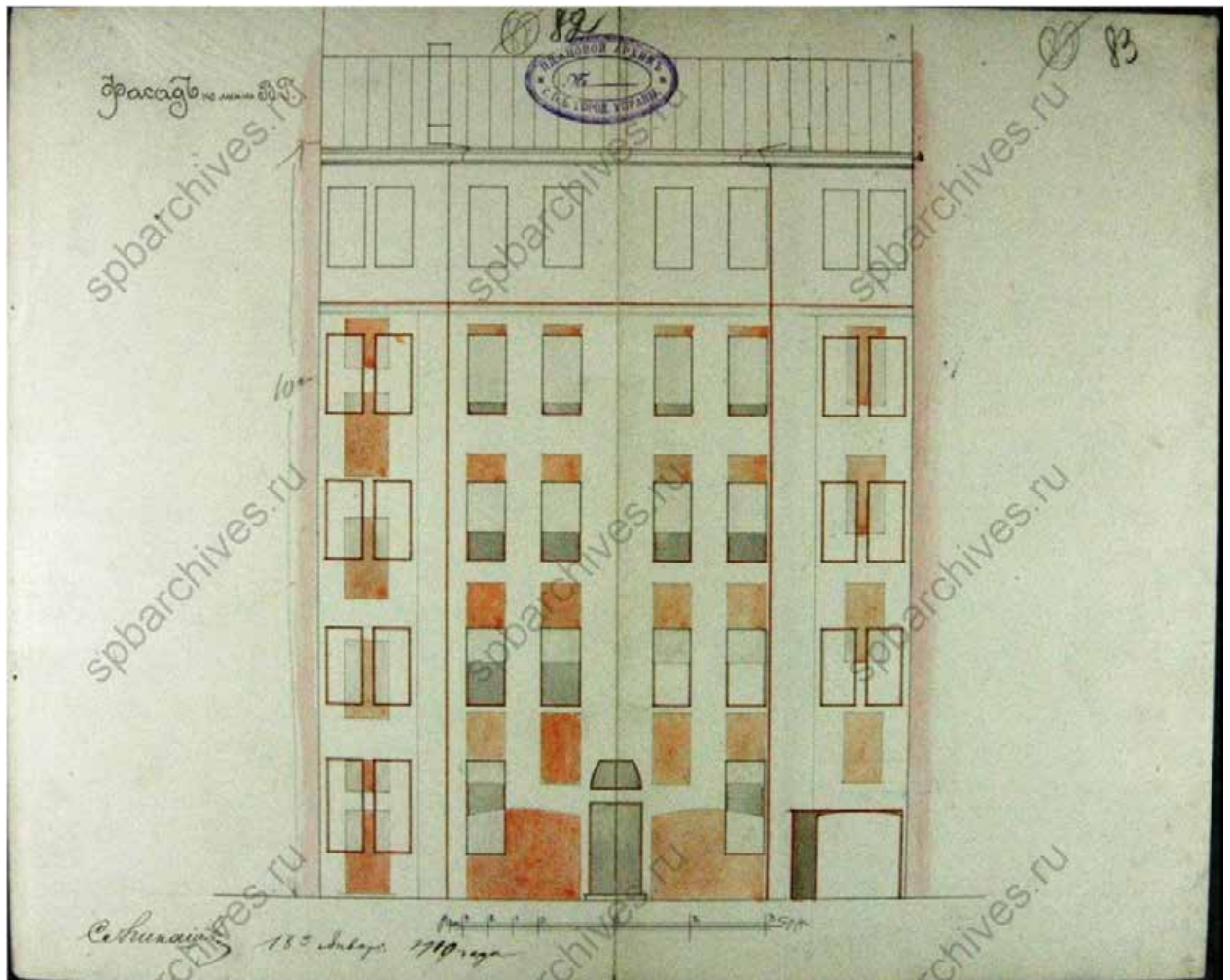
Л. 79.



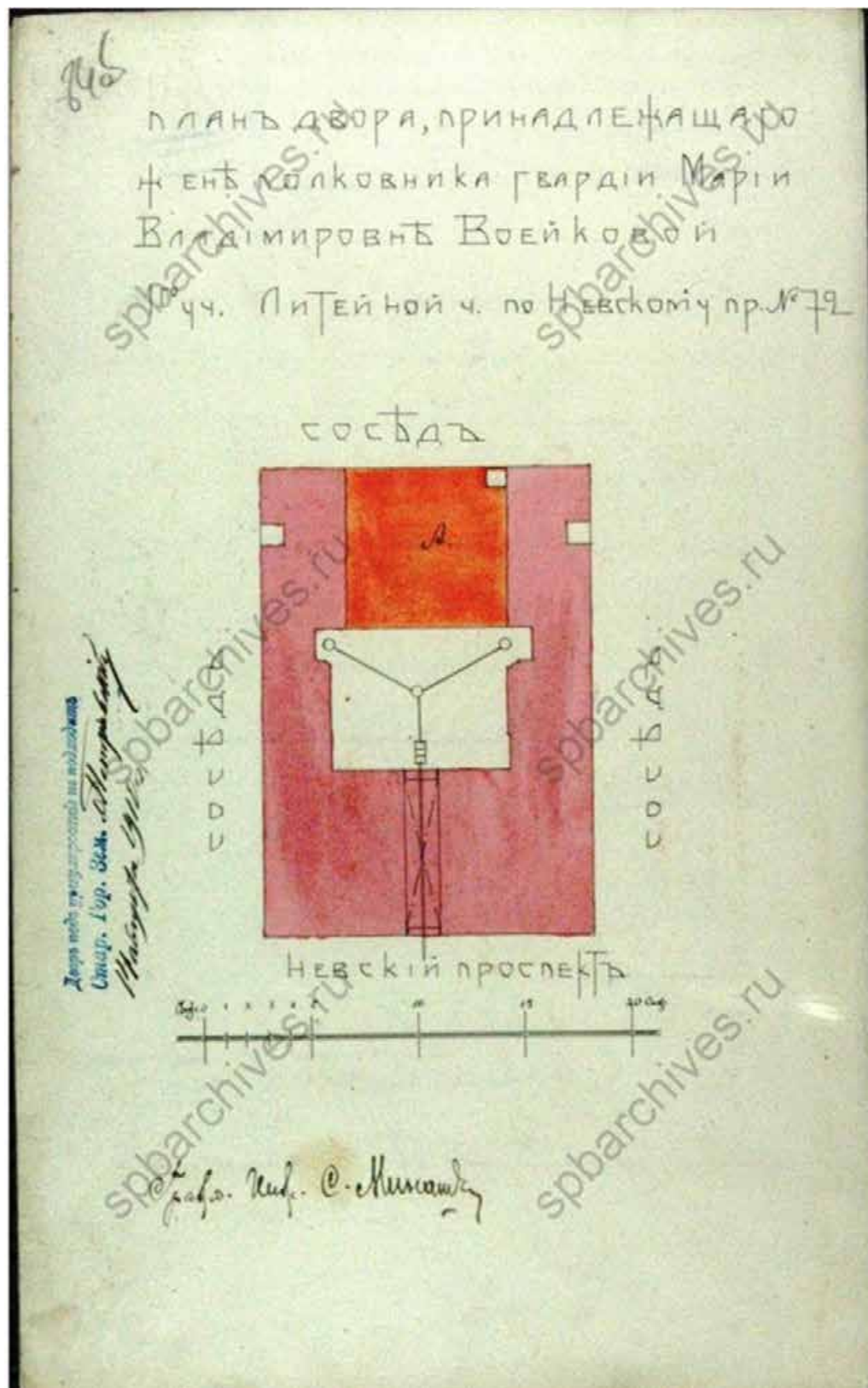
Илл. 56. План 5-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 80.



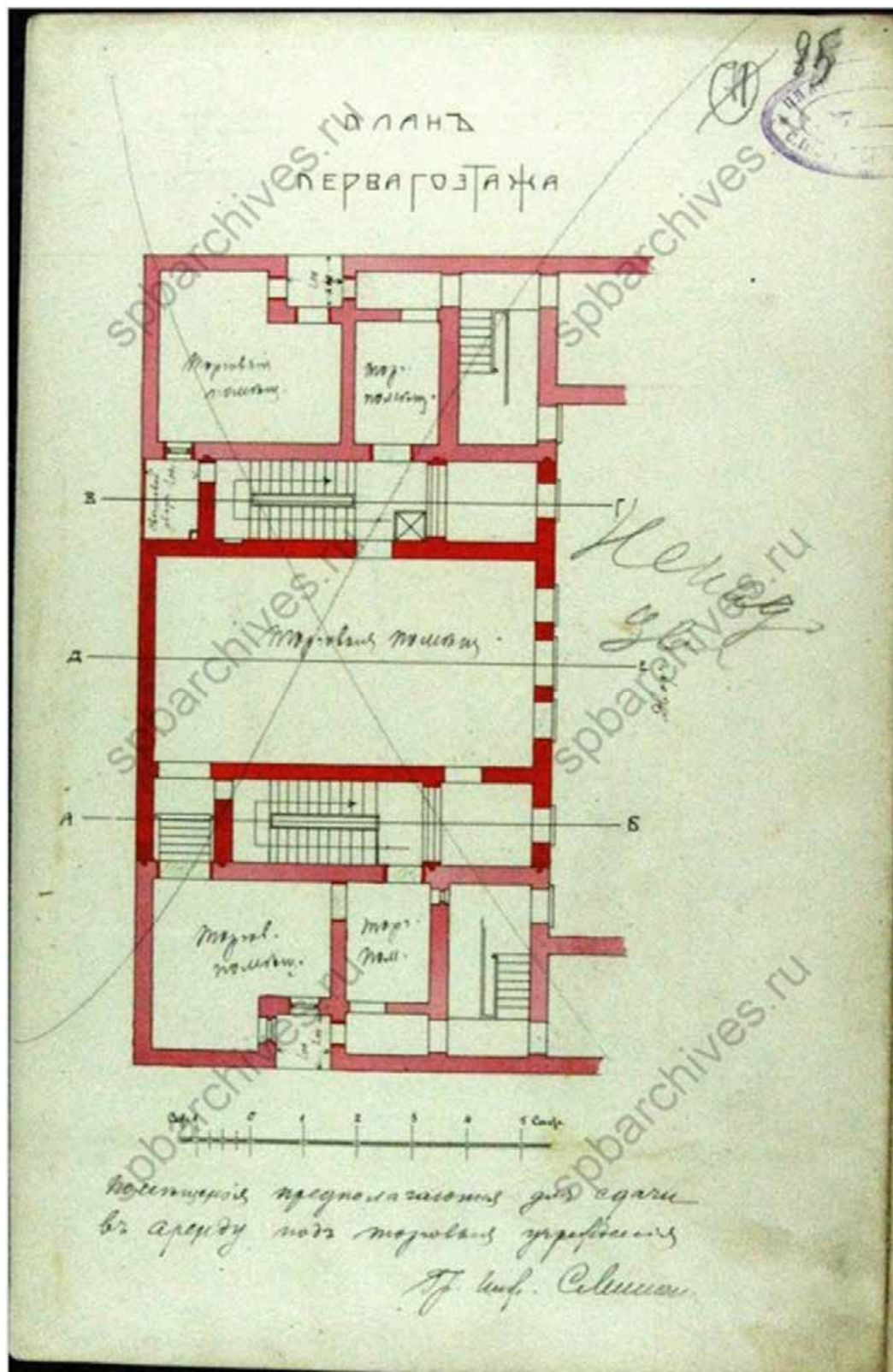
Илл. 57. Разрез по линии АБ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 81.



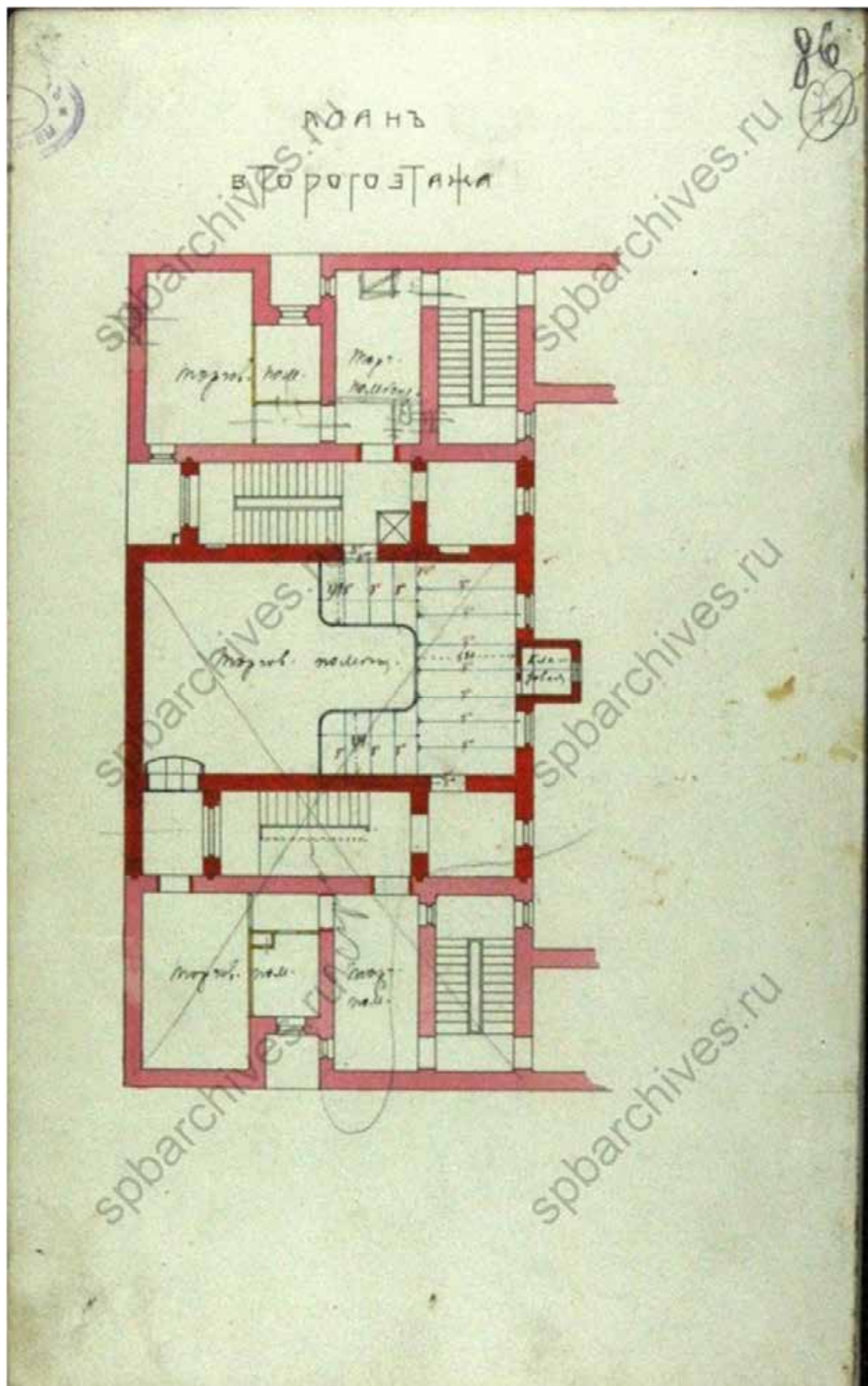
Илл. 58. Фасад по линии ВГ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 82-83.



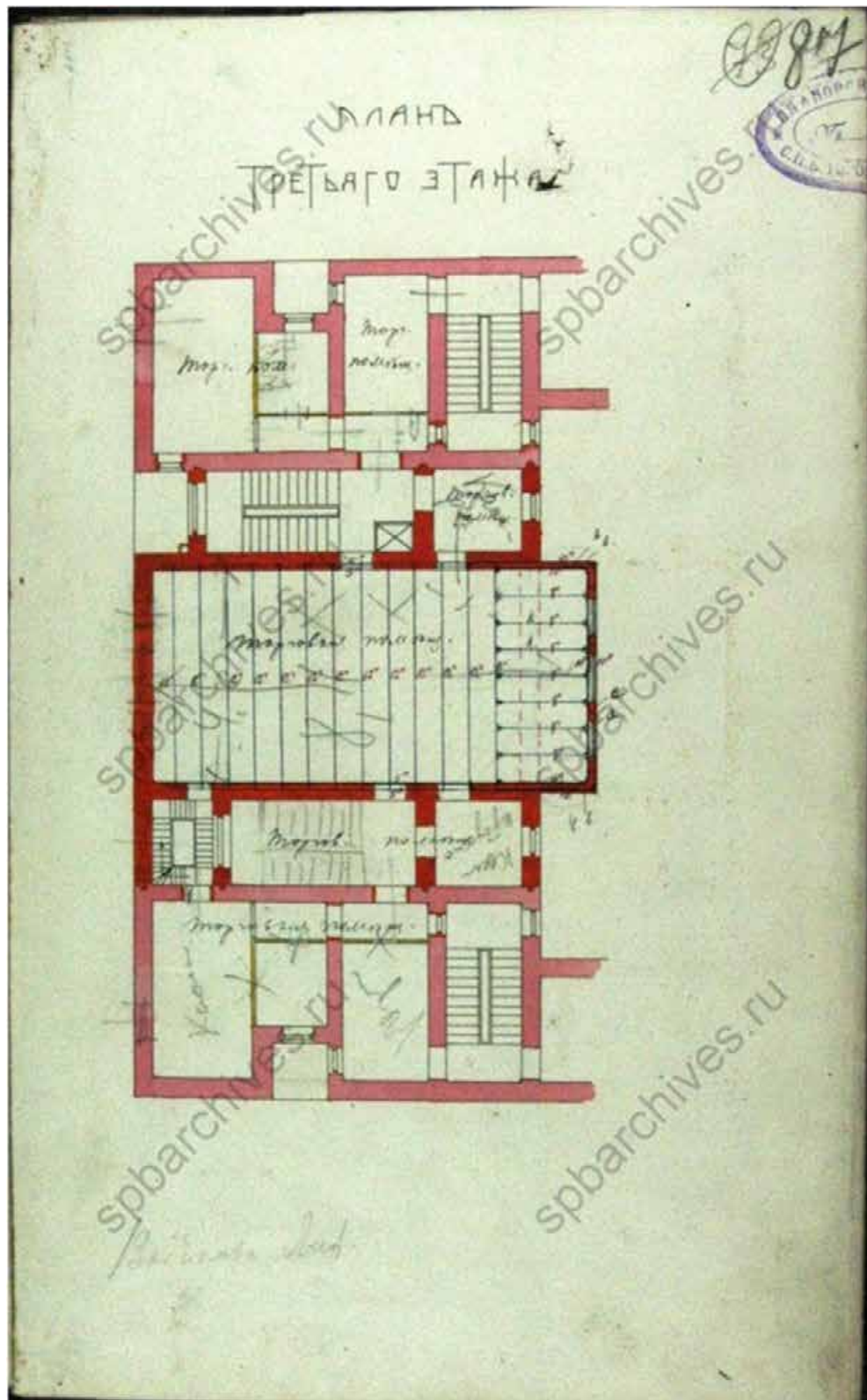
Илл. 59. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой 1-го участка Литейной части по Невскому проспекту № 72. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 84об.



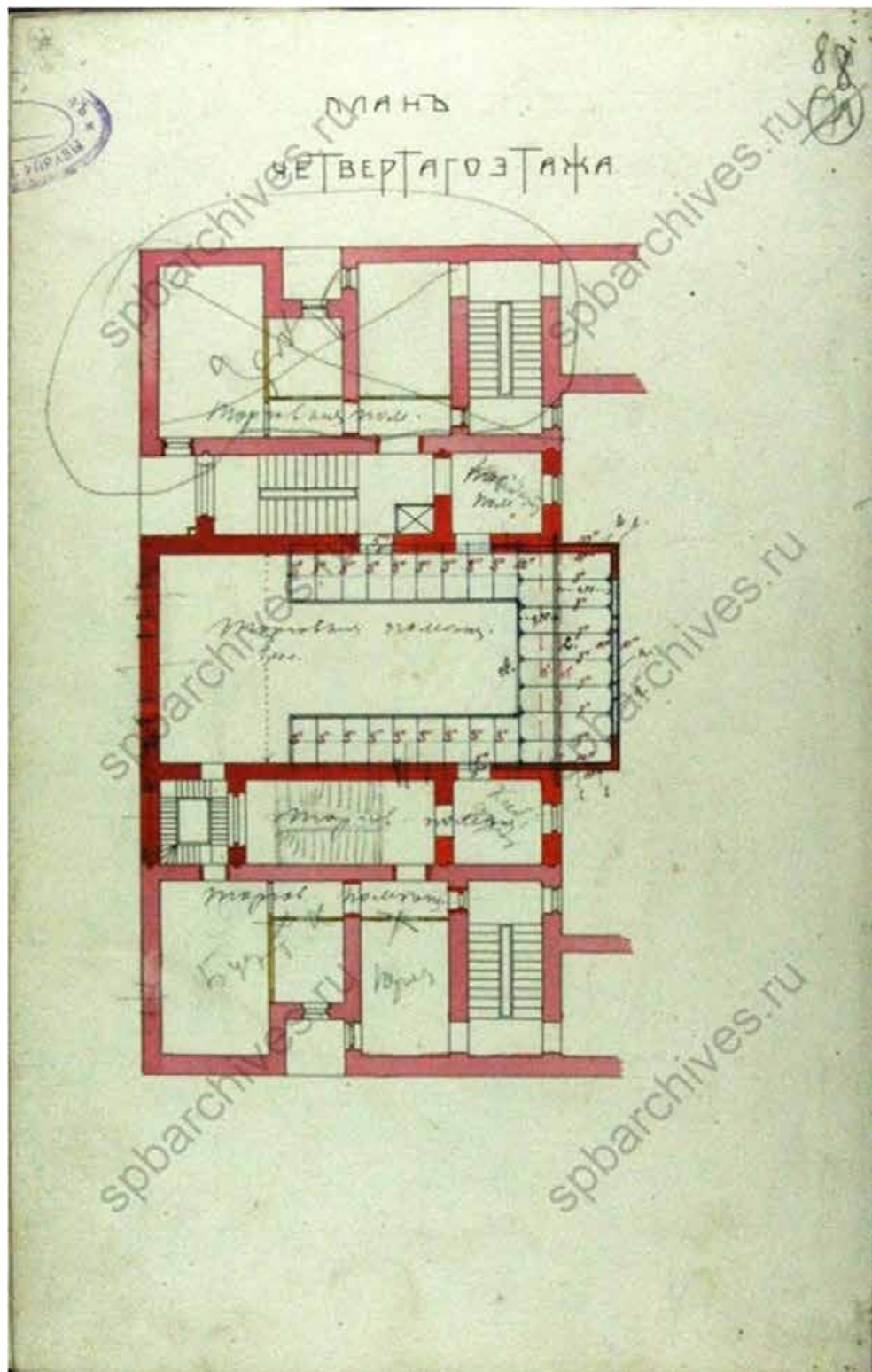
Илл. 60. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 85.



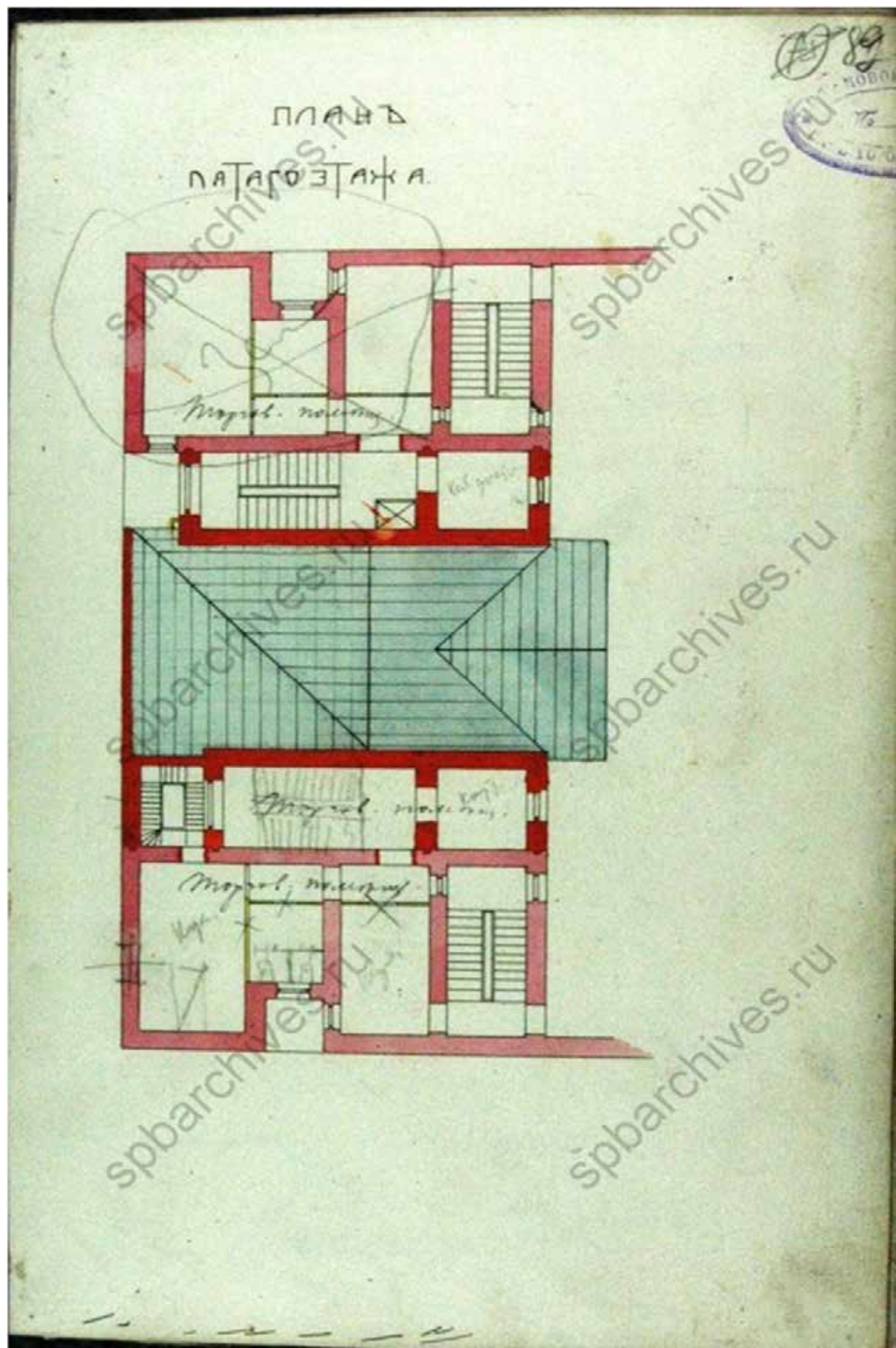
Илл. 61. План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 86.



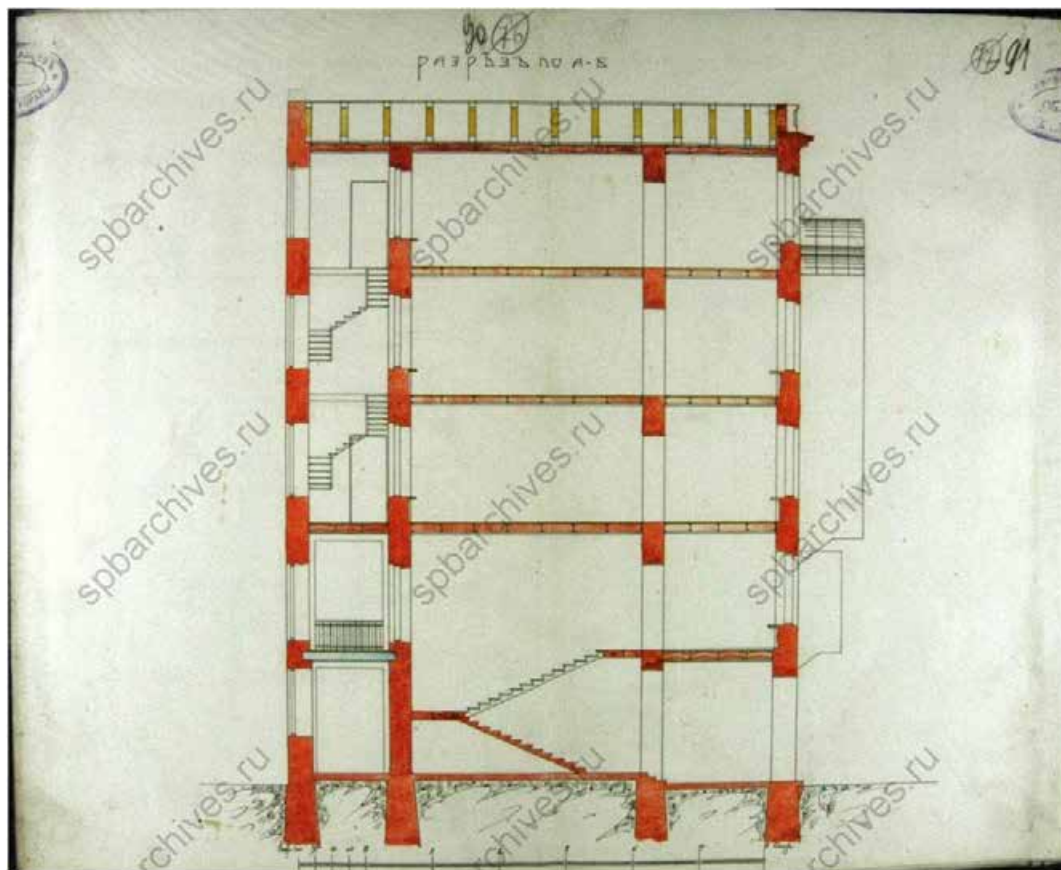
Илл. 62. План 3-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 87.



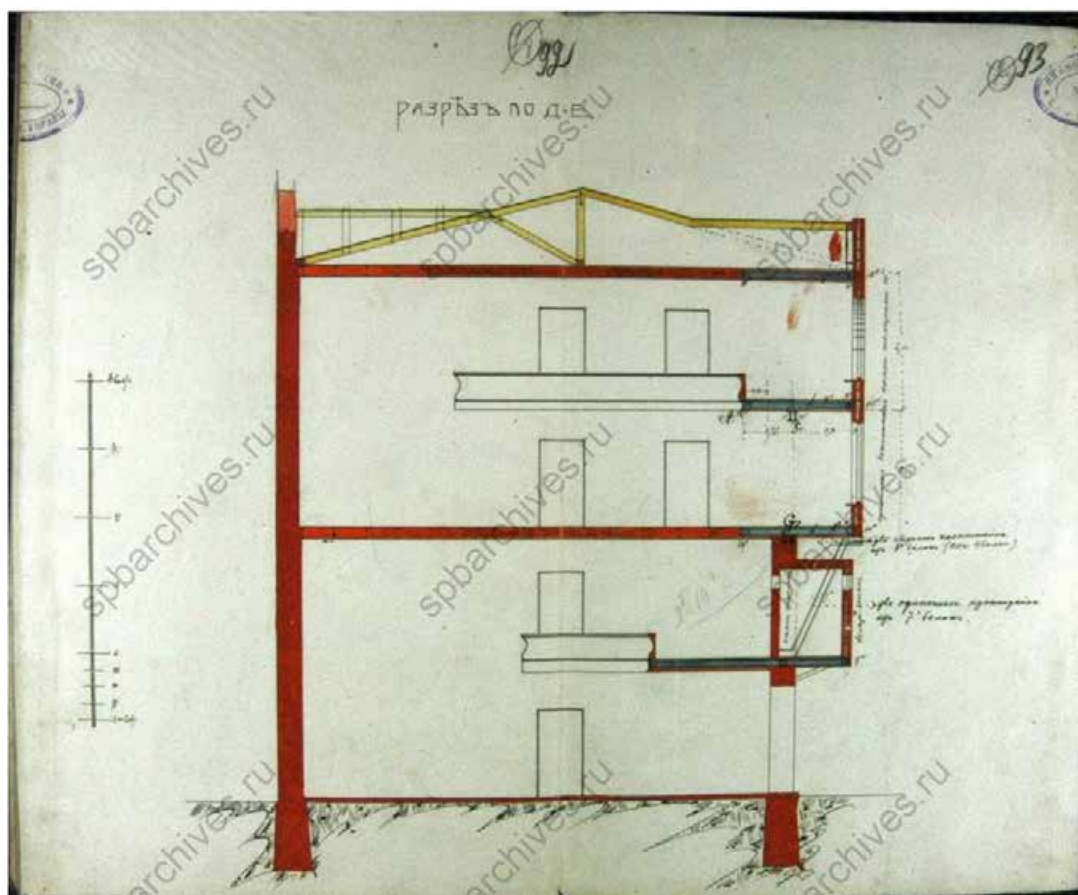
Илл. 63. План 4-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 88.



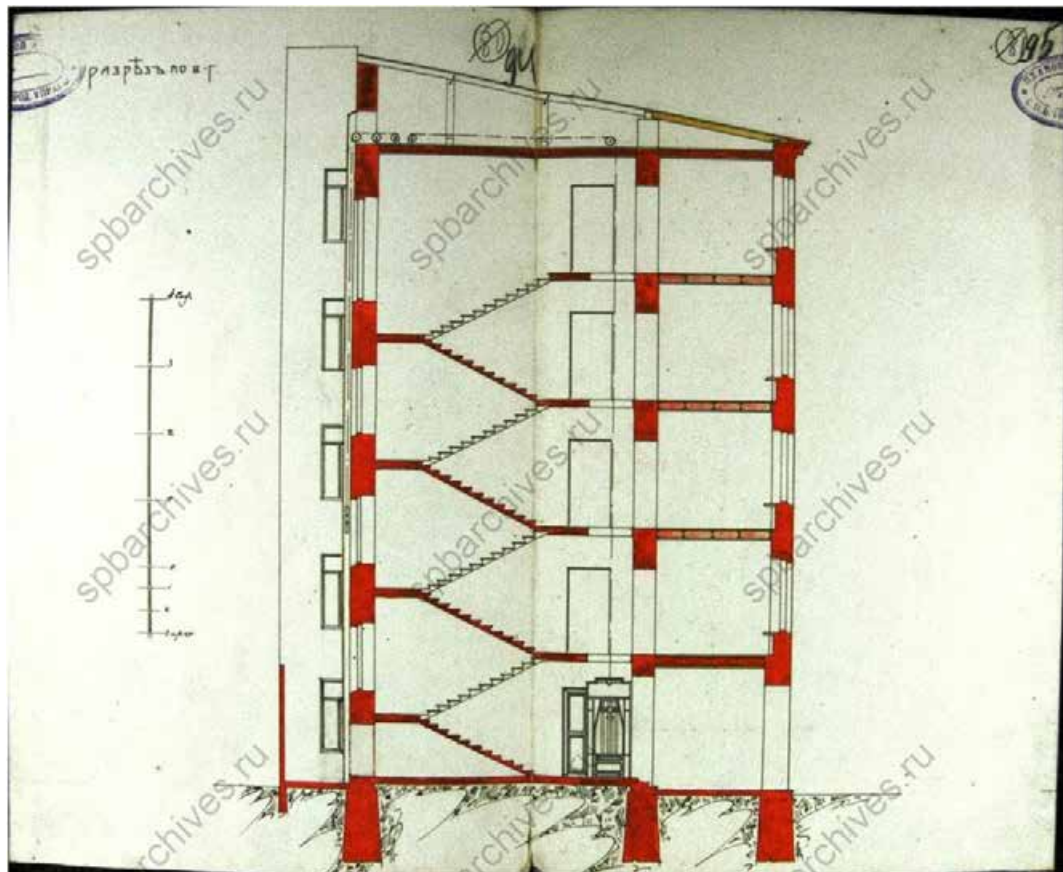
Илл. 64. План 5-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 89.



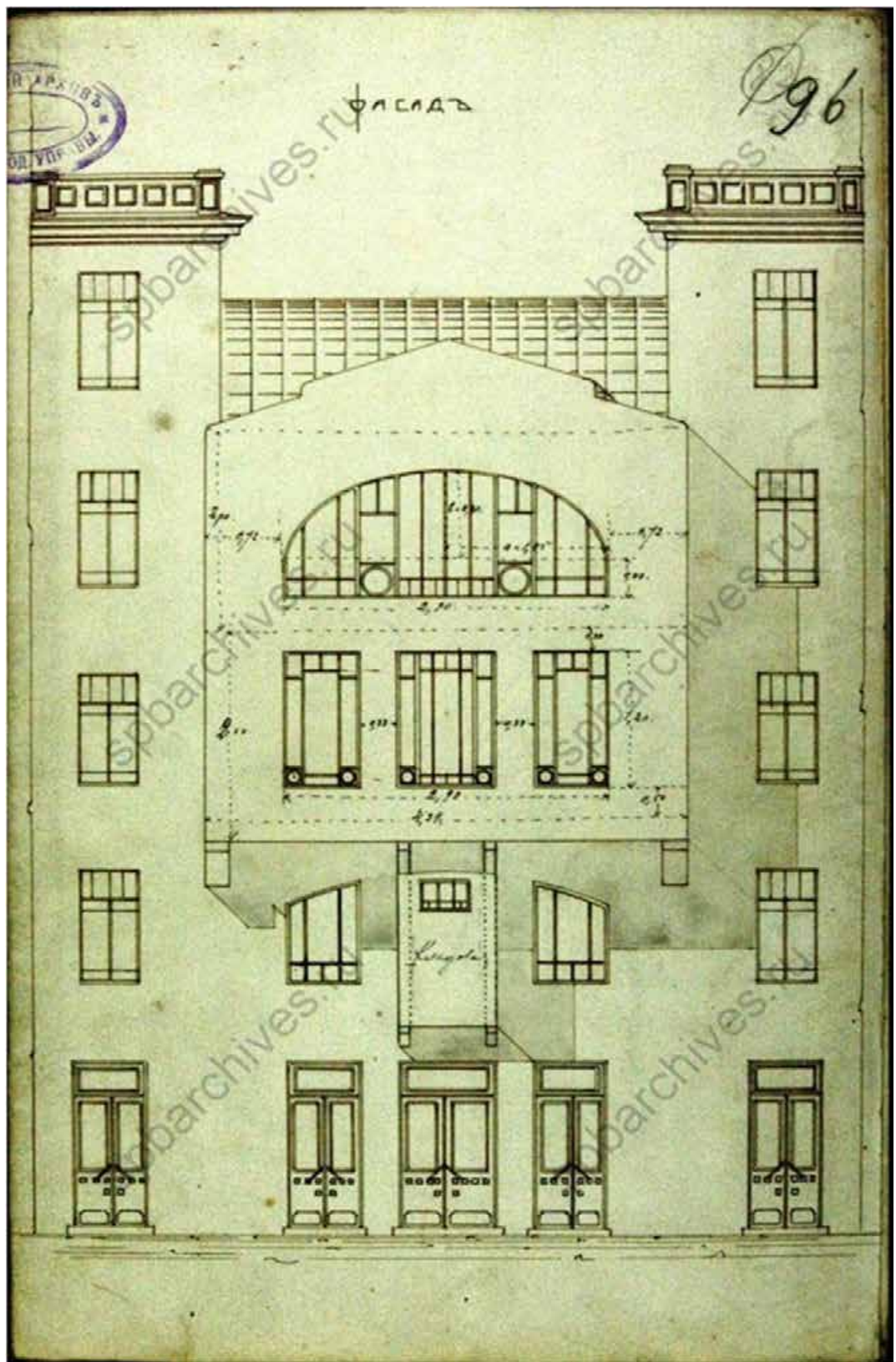
Илл. 65. Разрез по А-Б. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 90-91.



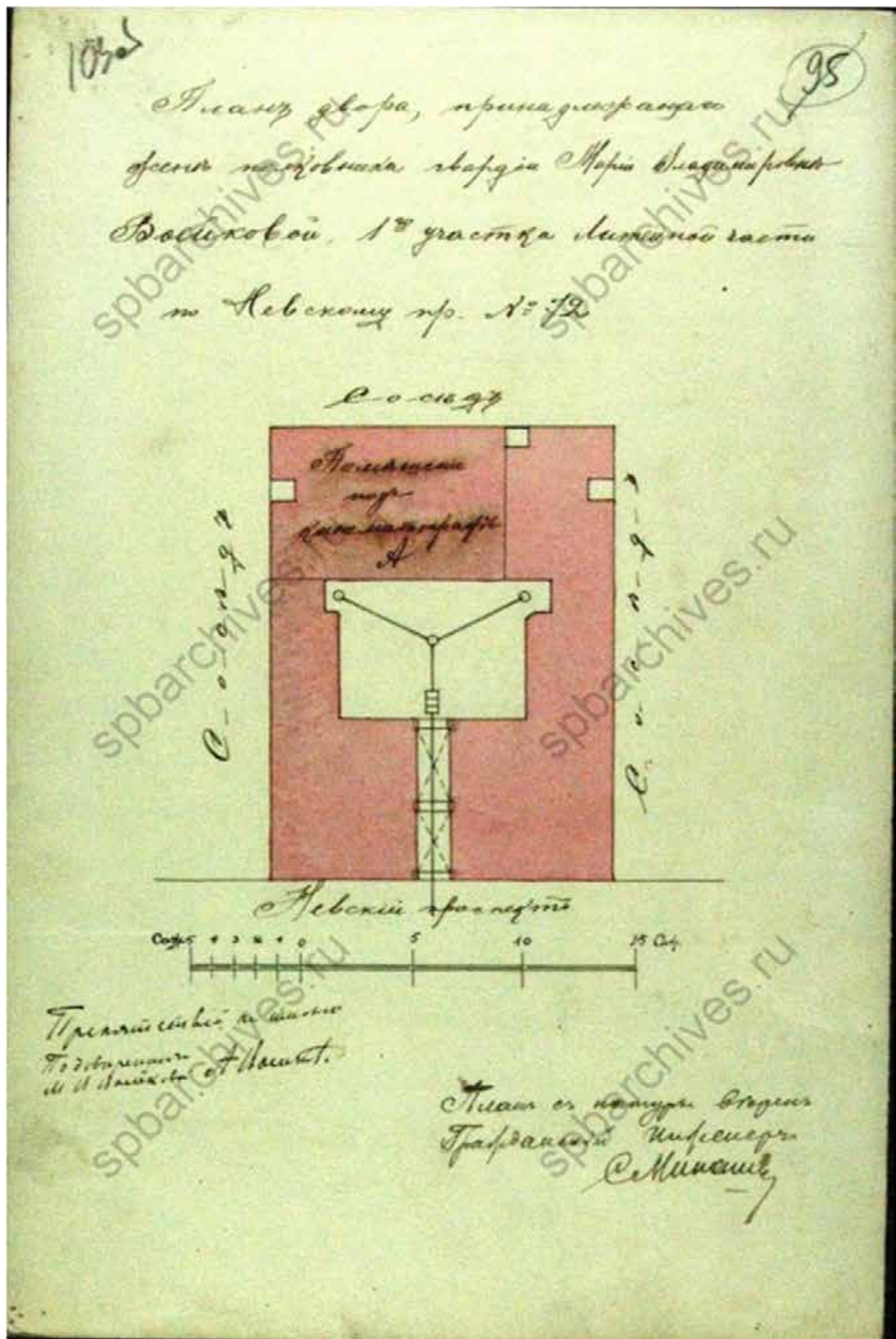
Илл. 66. Разрез по Д-Е. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 92-93.



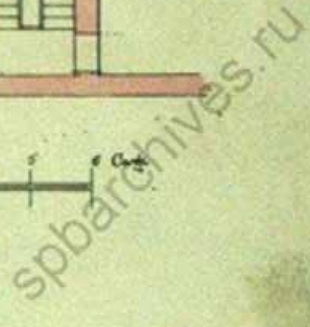
Илл. 67. Разрез по В-Г. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 94-95.



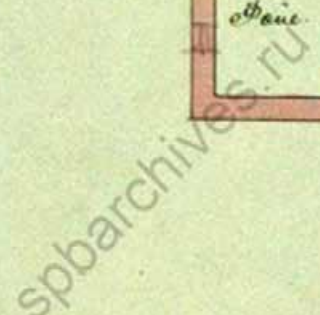
Илл. 68. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 96.



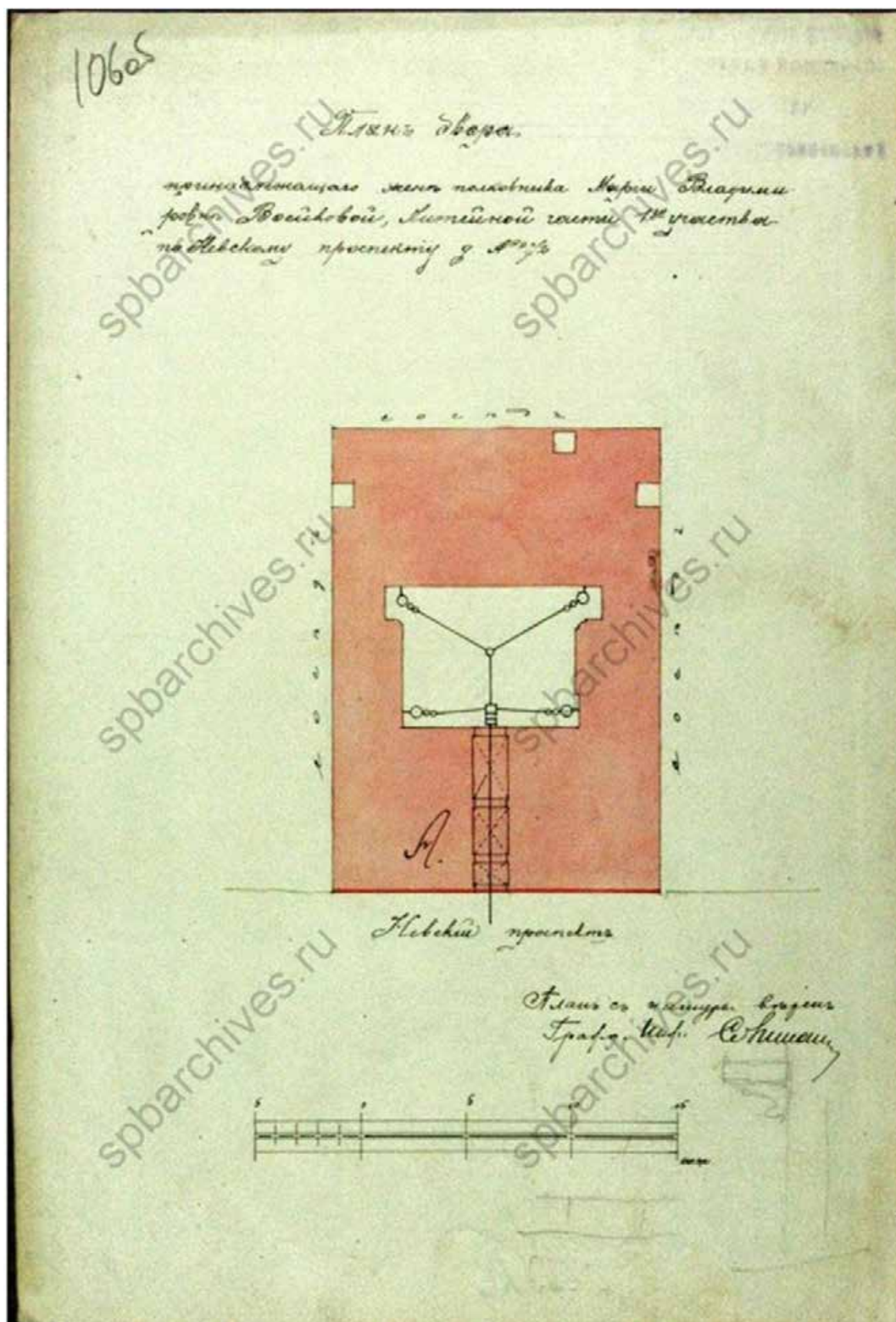
Илл. 69. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой 1-го участка Литейной части по Невскому проспекту № 72. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 103об.



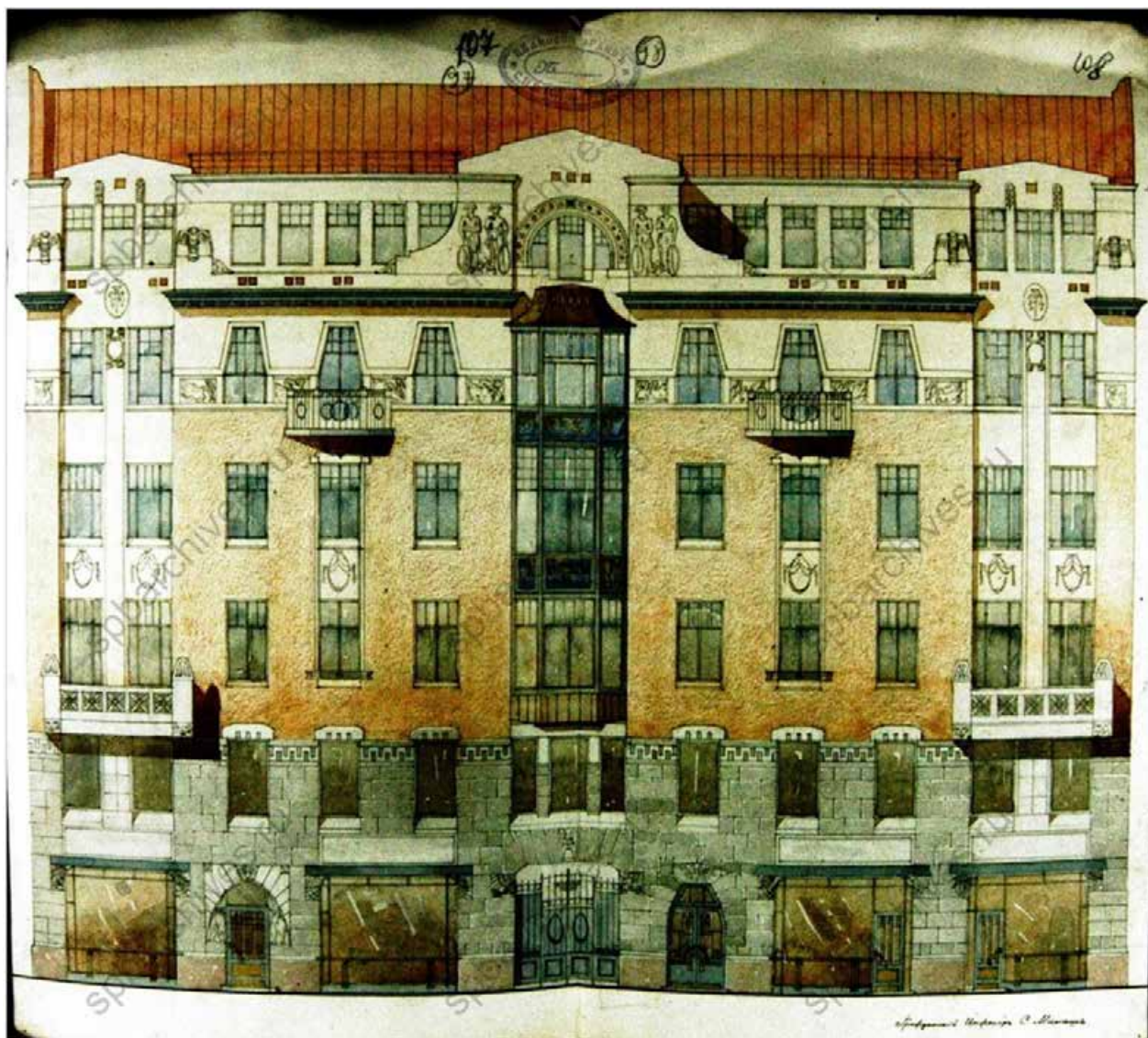
Илл. 70. План партера и нижнего фойе. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 104.



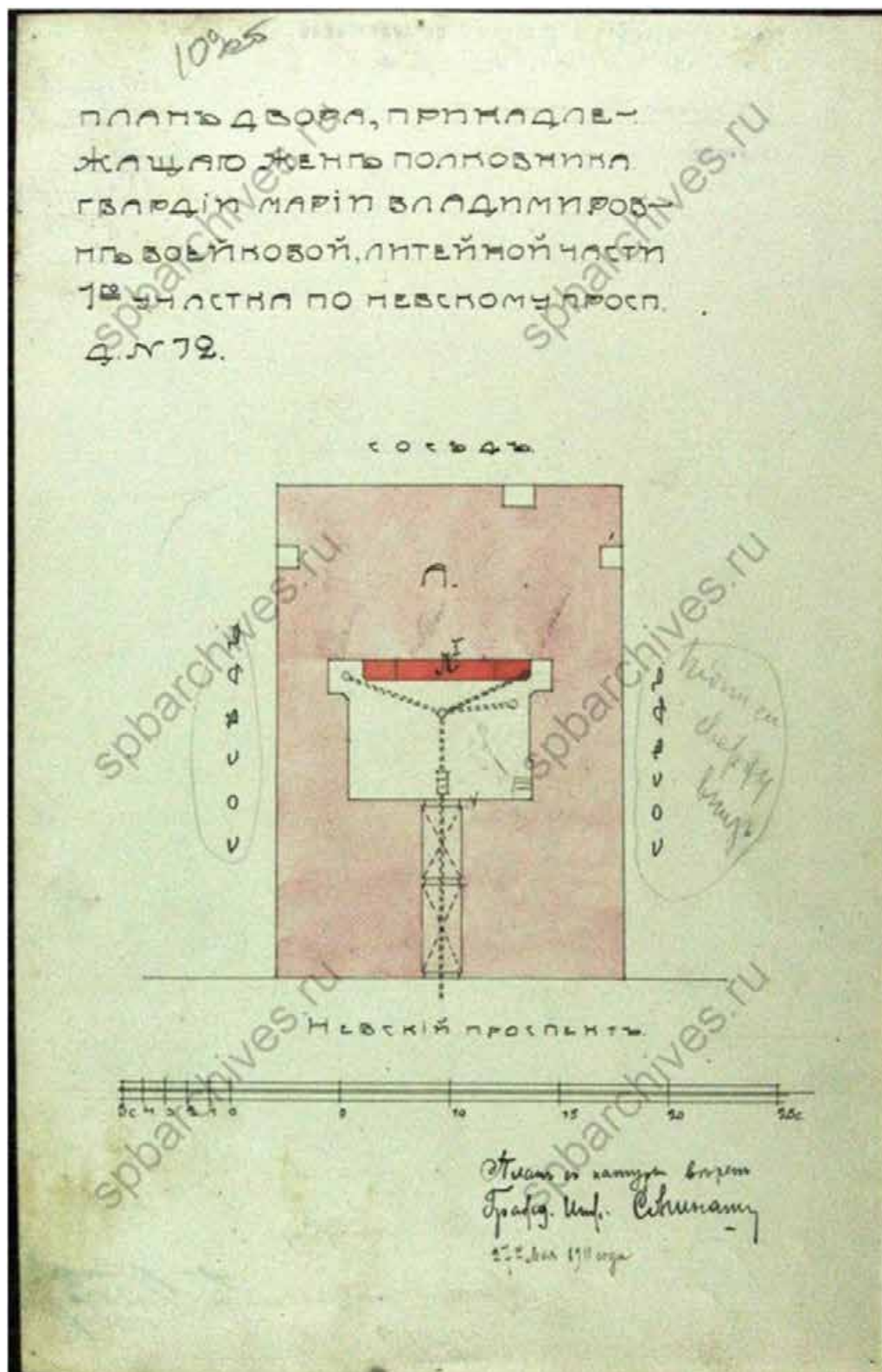
4318. Л. 105.



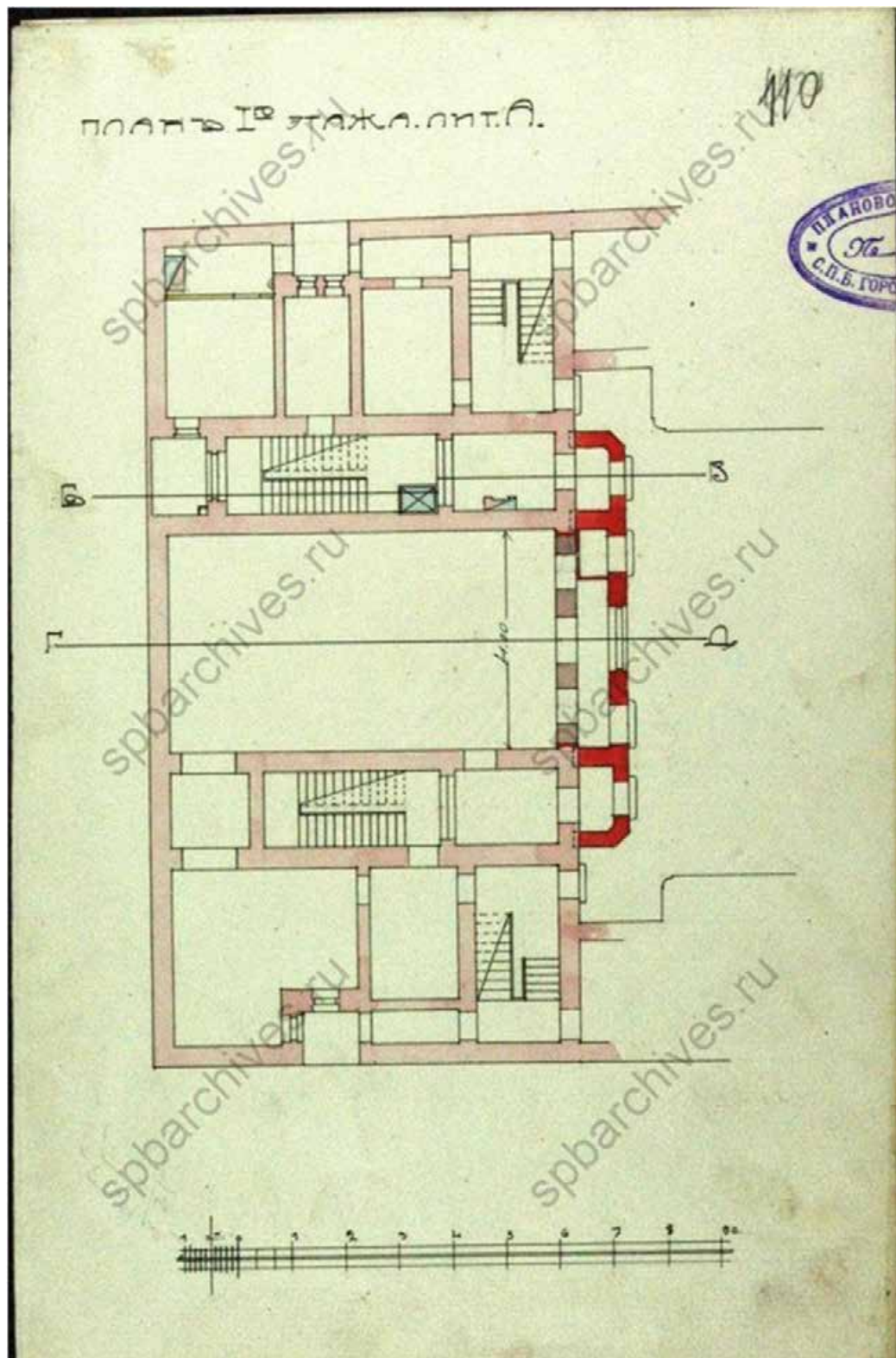
Илл. 72. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту № 72. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 106об.



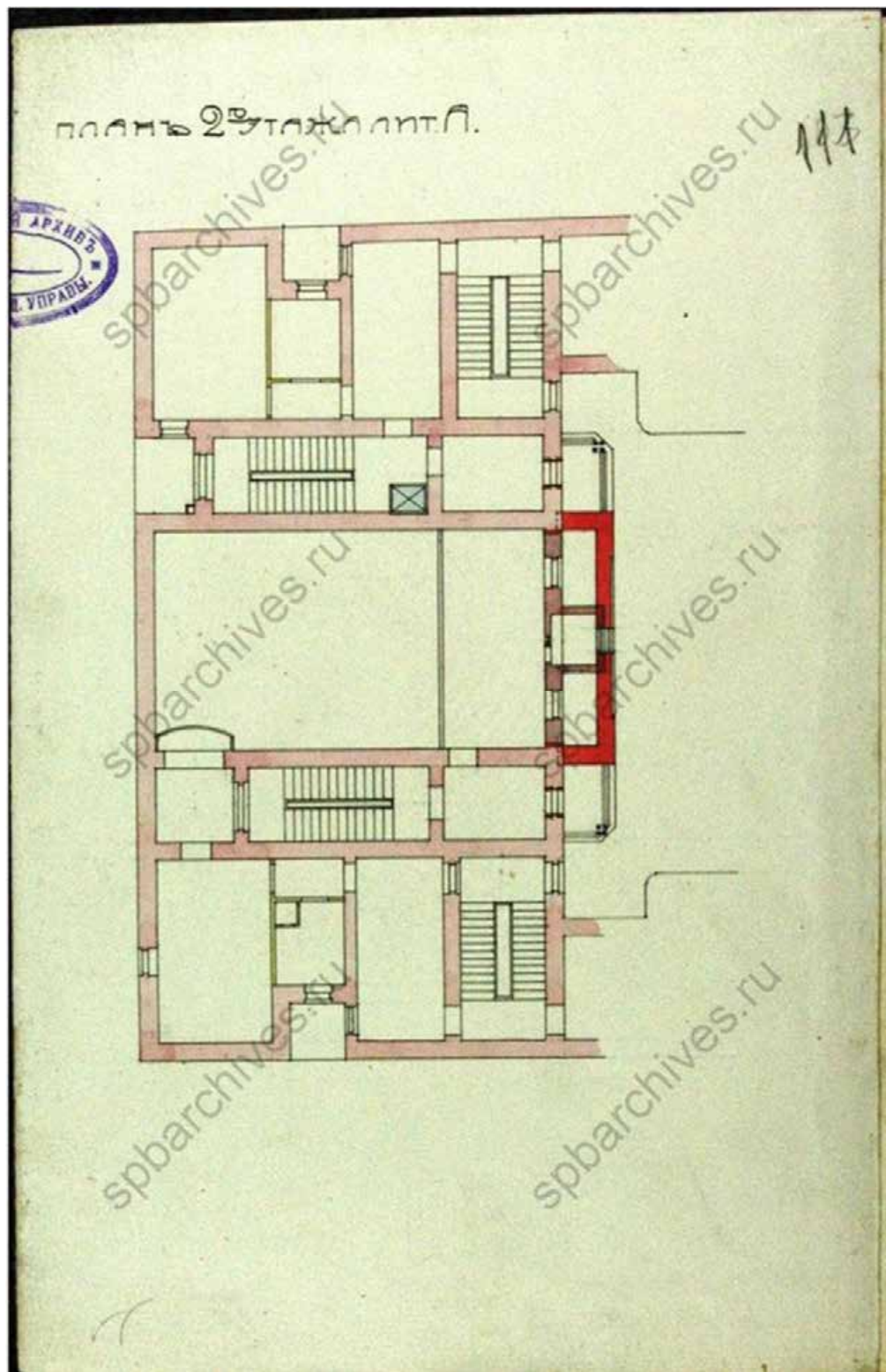
Илл. 73. Лицевой фасад здания. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 107-108.



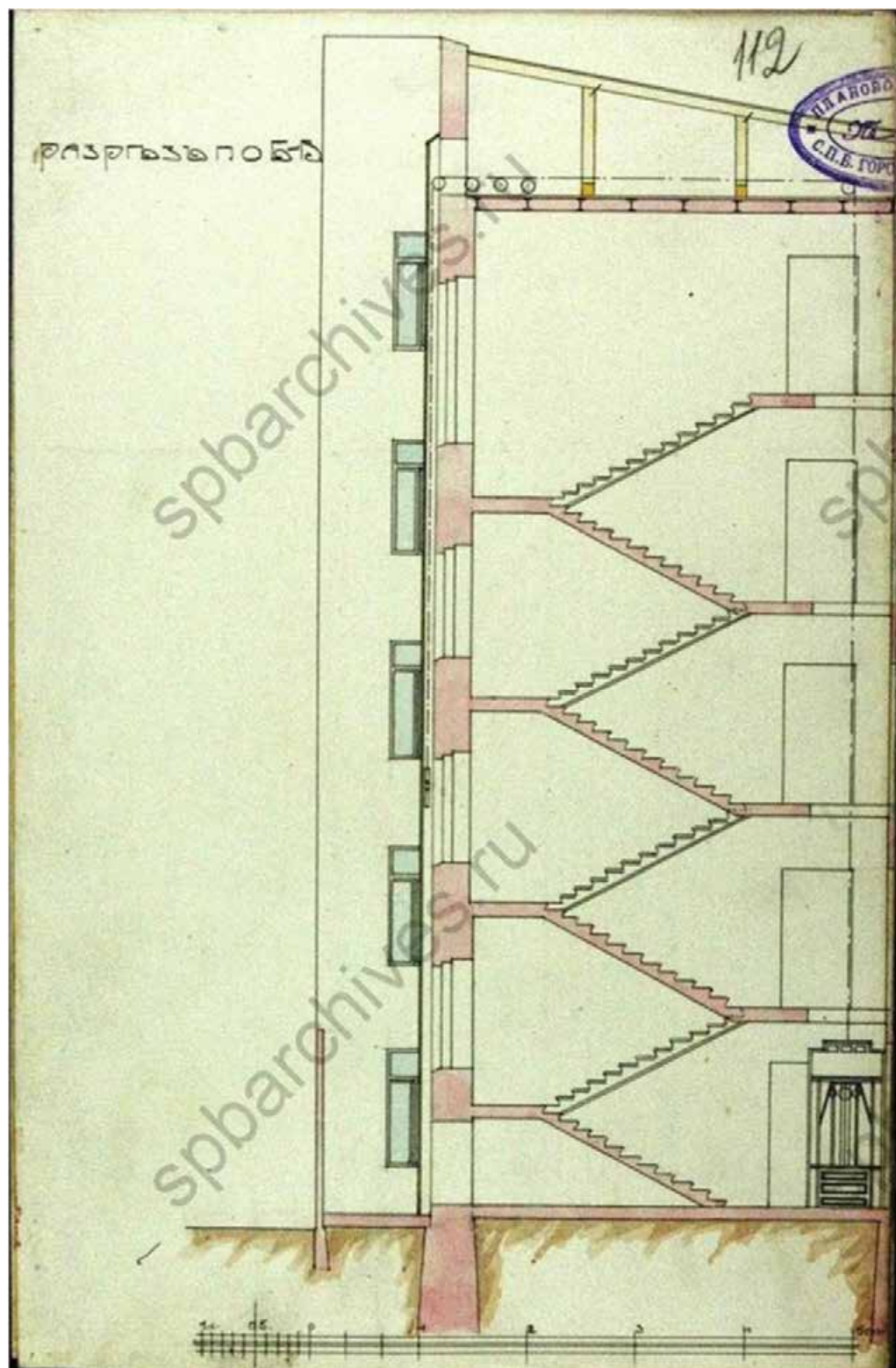
Илл. 74. План двора, принадлежащего жене полковника гвардии Марии Владимировне Воейковой Литейной части 1-го участка по Невскому проспекту № 72. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 10906.



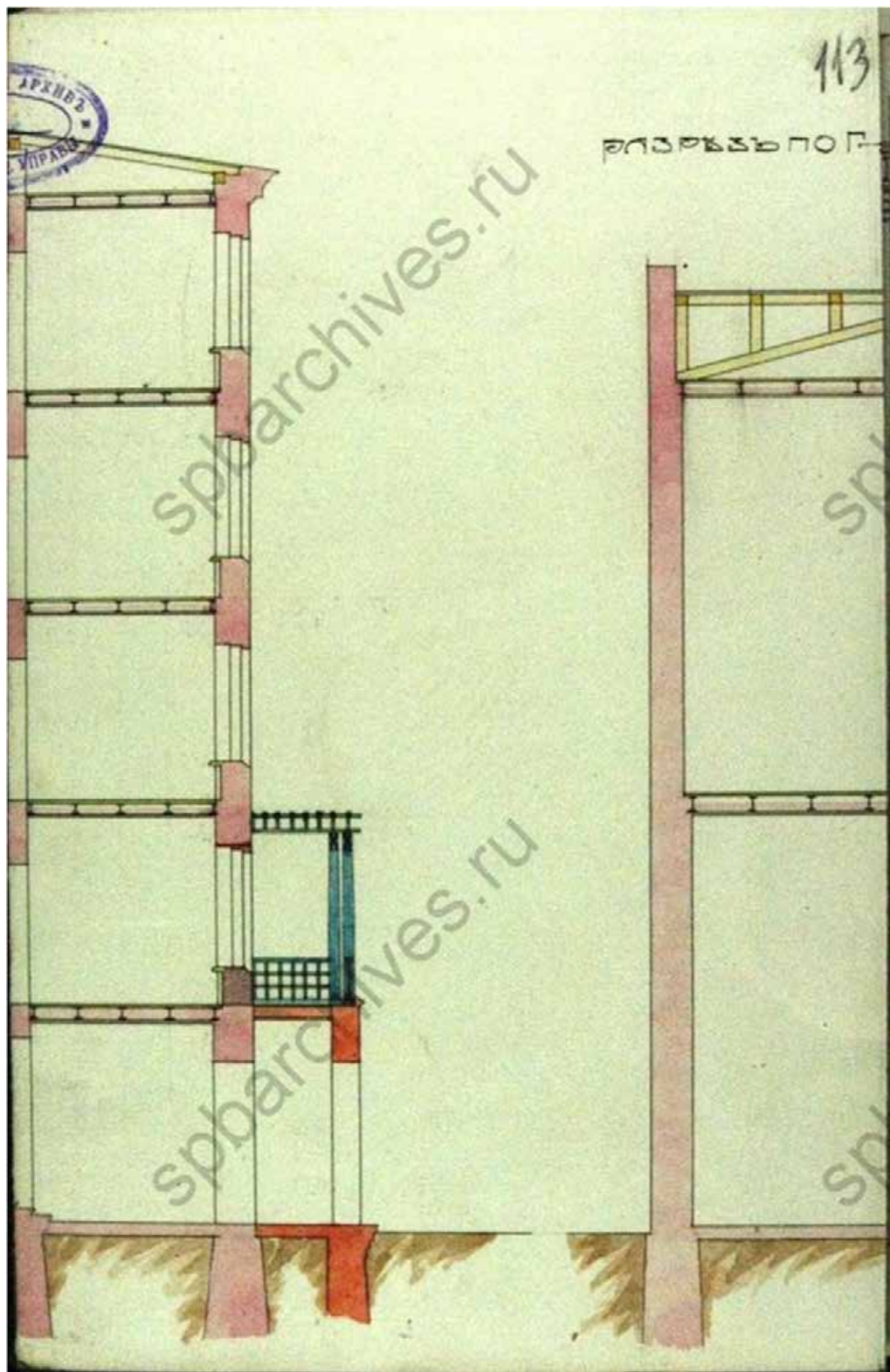
Илл. 75. План 1-го этажа. Лит. А. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 110.



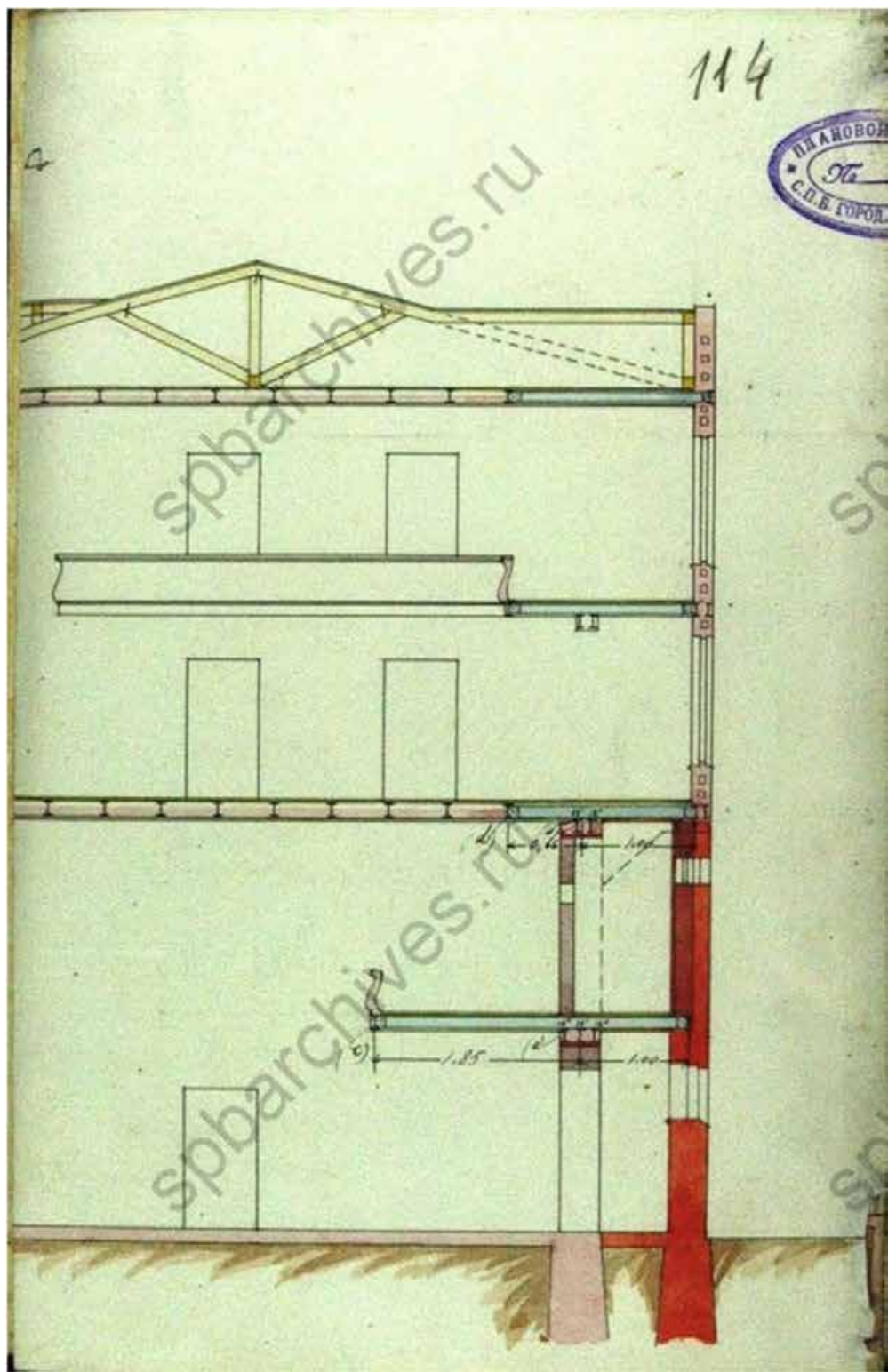
Илл. 76. План 2-го этажа. Лит. А. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 111.



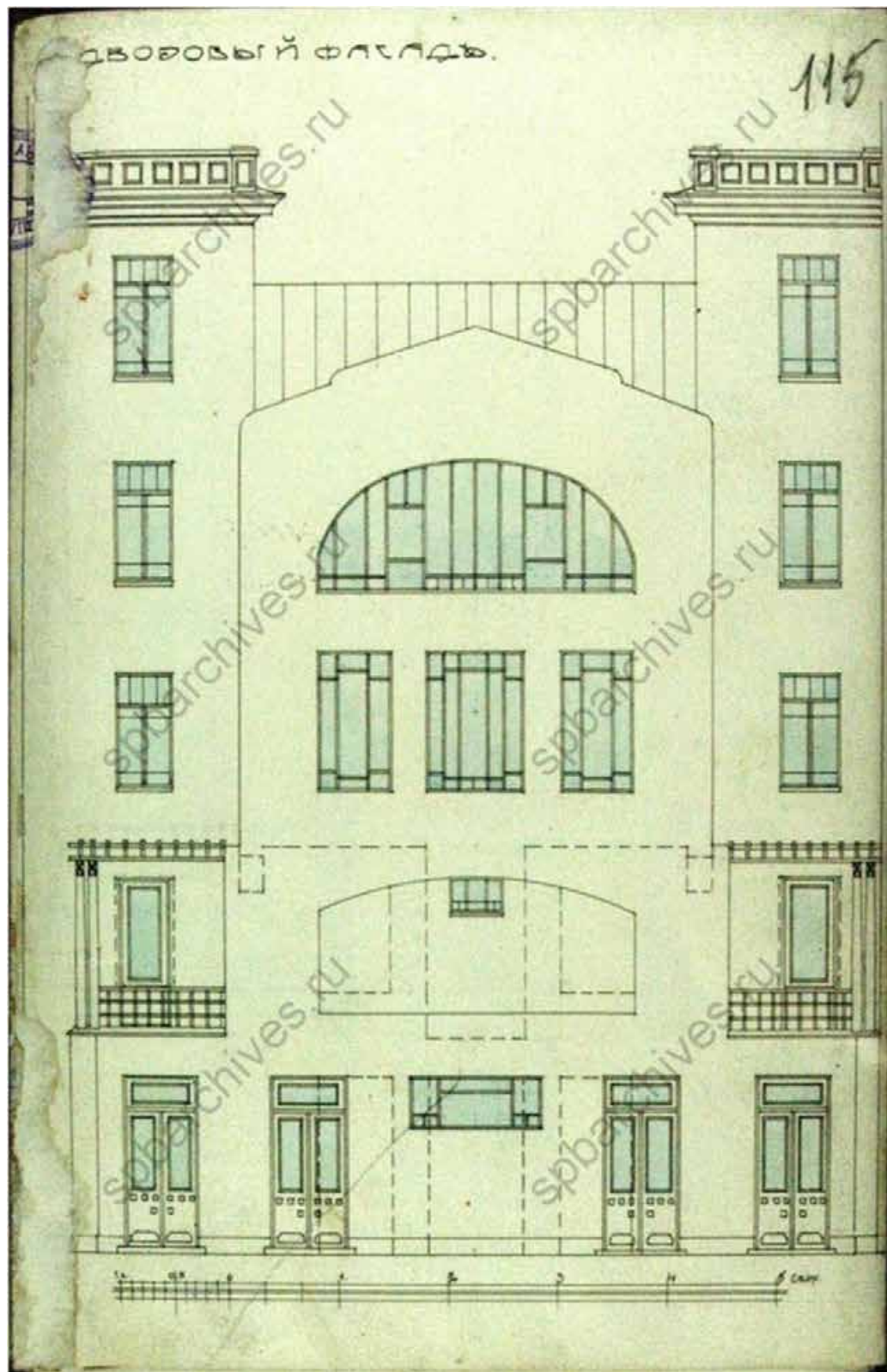
Илл. 77. Разрез по Б-В. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 112.



Илл. 78. Разрез по Г-Д, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 113.



Илл. 79. Разрез по Г-Д, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 114.



Илл. 80. Дворовый фасад. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4318. Л. 115.



Илл. 81. Невский проспект, 70 и 72. 1901-1902 гг. Из книги: Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. 2 СПб., 1902. Табл. XII.



Илл. 82. Фасад здания. Невский проспект, 72. 1910-е гг. ГМИ СПб. Инв. №-II-A-2516 ф.



Илл. 83. Магазин на Невском проспекте, 72. 1910-1911 гг. URL: <https://pastvu.com/p/729902>.



Илл. 84. Фасад дома № 72 по Невскому проспекту. 1914 г. ЦГАКФФД СПб.

Е 9774.



Илл. 85. Кинотеатр «Кристалл-Палас». 1935 г. URL: <https://pastvu.com/p/487601>.



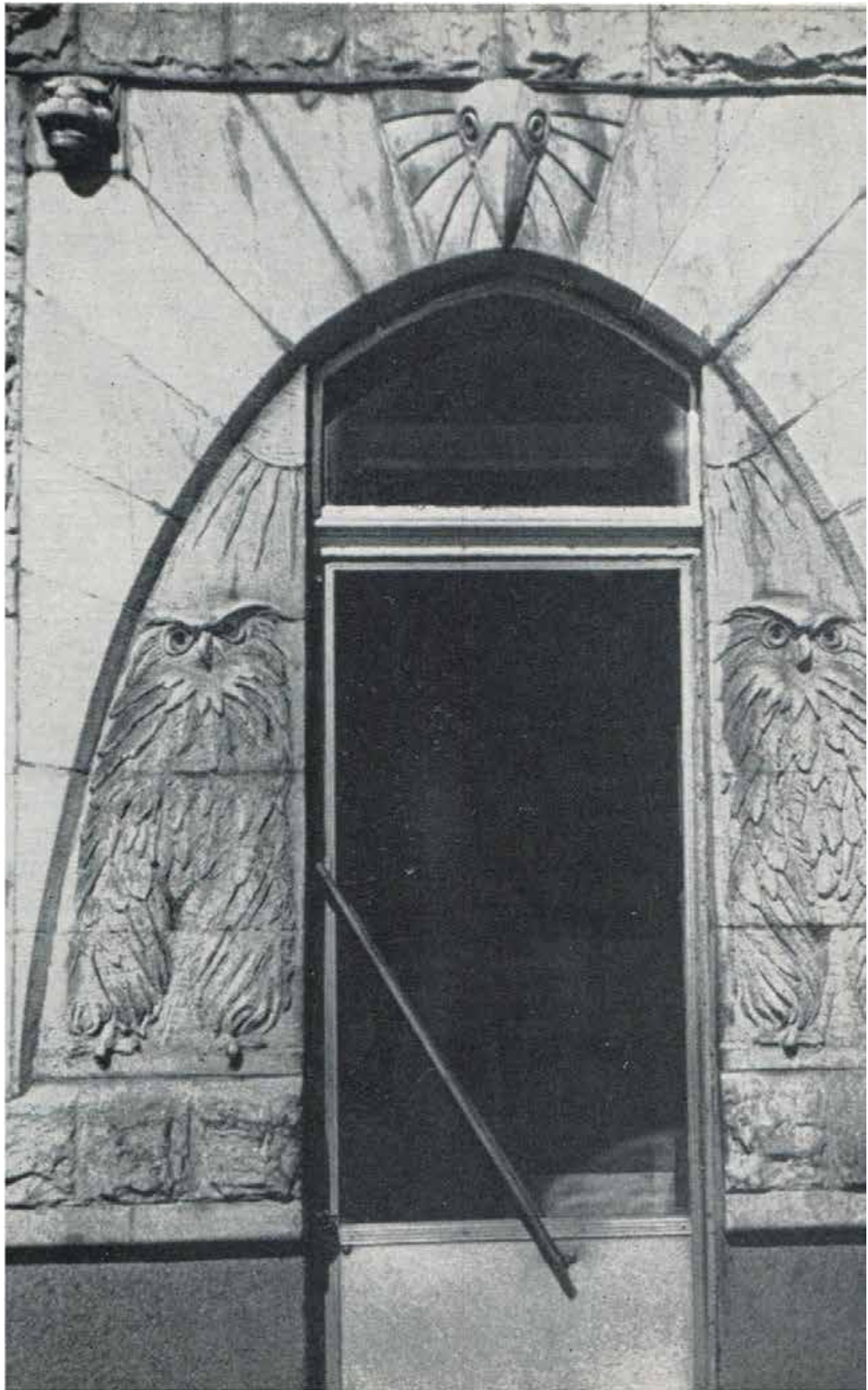
Илл. 86. Проспект 25 октября. 1942 г. URL: <https://pastvu.com/p/1036256>.



Илл. 87. Невский проспект, дом 72. 1941-1944 гг. URL: <https://pastvu.com/p/755350>.



Илл. 88. Фасад дома №72 по Невскому проспекту - бывший кинематограф «Кристалл-Палас». 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 72115.



Илл. 89. Совы у входа в кондитерский магазин на Невском проспекте. 1968-1970 гг. URL: <https://pastvu.com/p/247379>.



Илл. 90. Общий вид здания, где размещен кинотеатр «Знание» (Невский проспект, д. 72). 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 132309.



Илл. 91. Невский проспект, дом 72. 1986 г. URL: <https://pastvu.com/p/1311057>.



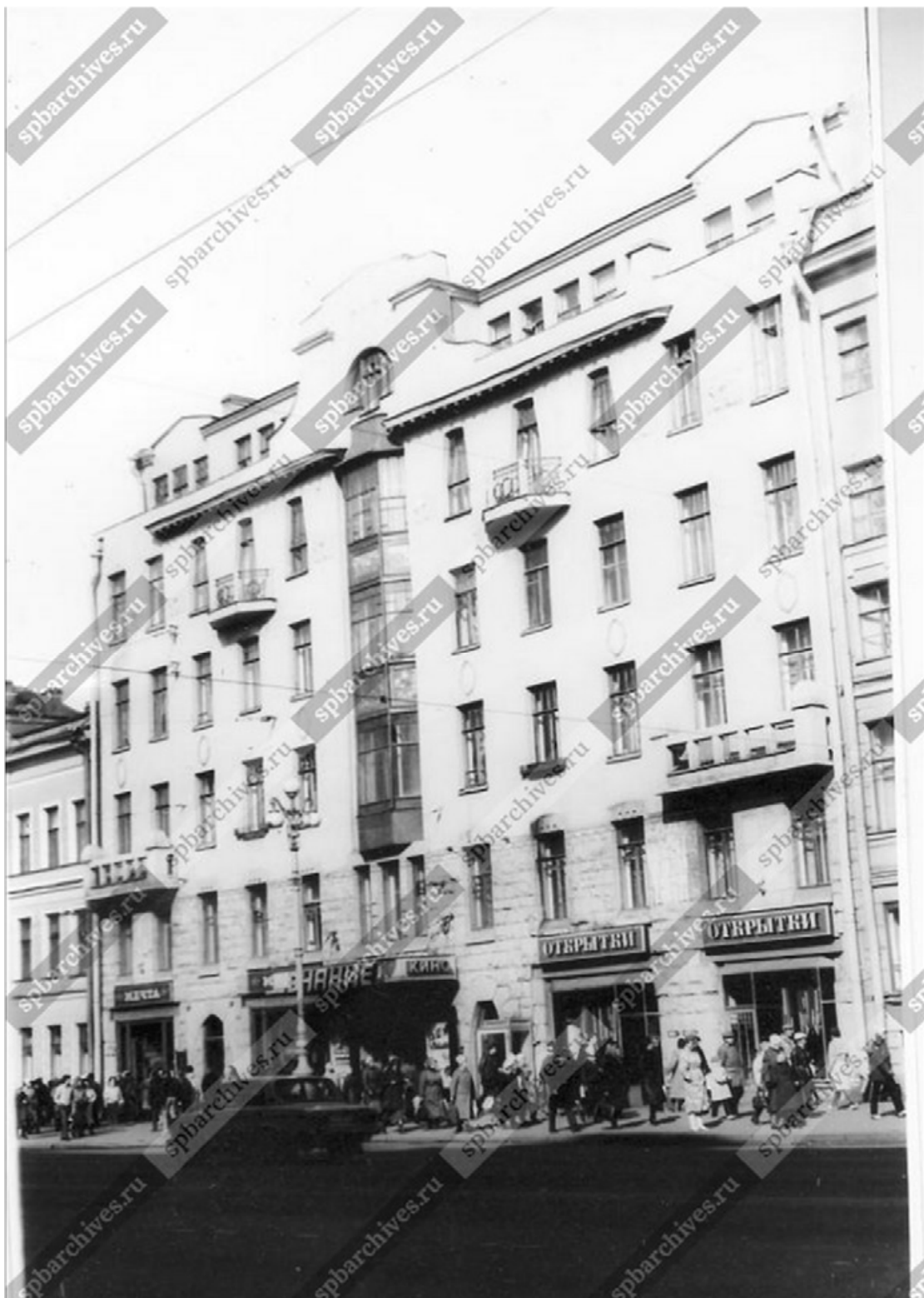
Илл. 92. Вид части парадного входа, облицованного блоками гранита с рельефами дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215592.



Илл. 93. Элемент декора пятого этажа центрального фасада дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215593.



Илл. 94. Вид балкона пятого этажа на центральном фасаде дома № 72 по Невскому проспекту. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 225851.



Илл. 95. Общий вид центрального фасада дома № 72 по Невскому проспекту. 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 225852.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий:

Фото №1. Лицевой южный фасад.

Фото №2. Западный дворовый фасад поперечного восточного корпуса.

Фото №3. Восточный дворовый фасад поперечного западного корпуса.

Фото №4. Северный дворовый фасад лицевого корпуса.

Фото №5. Южный фасад продольного дворового корпуса (лит. Б).

Фото №6. Северный фасад продольного дворового корпуса (лит. Б).

Фото №7. Помещение №2, первый этаж.

Фото №8. Помещение №27, второй этаж.

Фото №9. Помещение №29, второй этаж.

Фото №10. Помещение №31, второй этаж.

Фото №11. Помещение №43, третий этаж.

Фото №12. Помещение №46, третий этаж.

Фото №13. Помещение №45, третий этаж.

Фото №14. Помещение №56, четвертый этаж.

Фото №15. Помещение №56, четвертый этаж.

Фото №16. Помещение №59, четвертый этаж.

Фото №17. Помещение №61, четвертый этаж.

Фото №18. Помещение №60, четвертый этаж.

Фото №19. Помещение №73, пятый этаж.

Фото №20. Помещение №1, шестой этаж.

Фото №21. Помещение №3, шестой этаж.

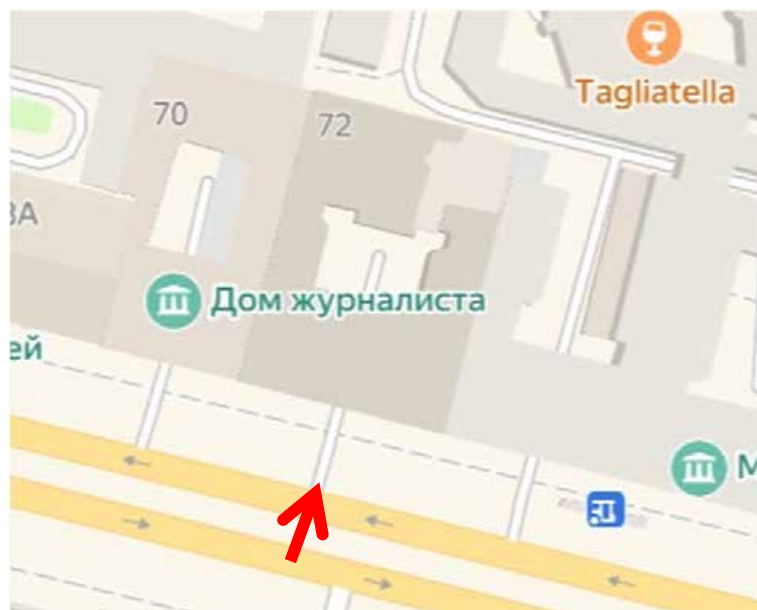


Фото №1. Лицевой южный фасад.

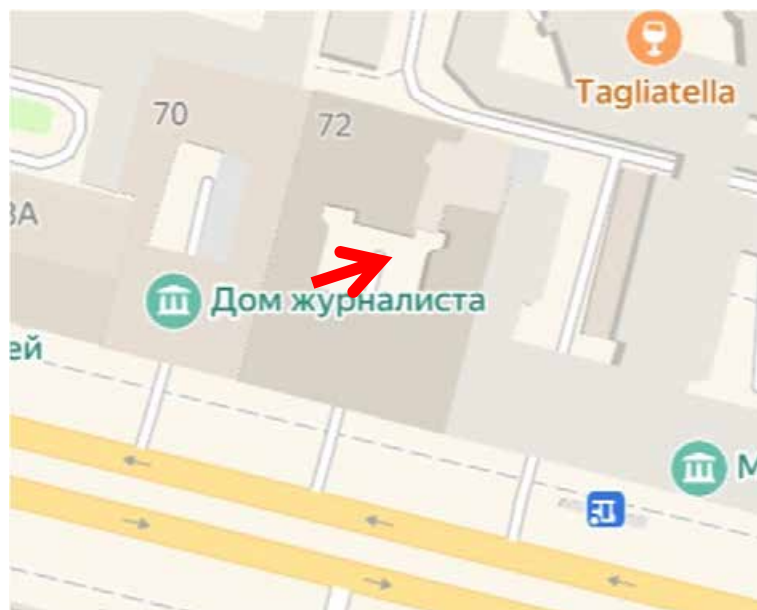


Фото №2. Западный дворовый фасад поперечного восточного корпуса.

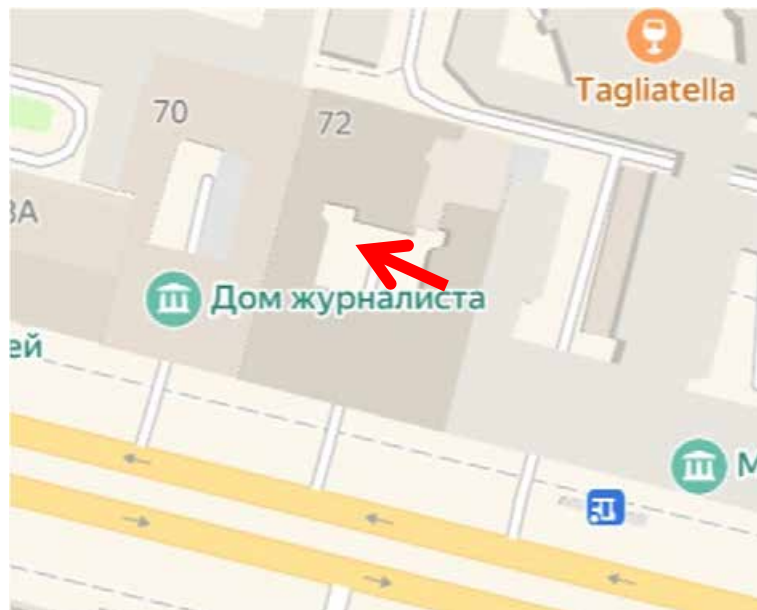


Фото №3. Восточный дворовый фасад поперечного западного корпуса.

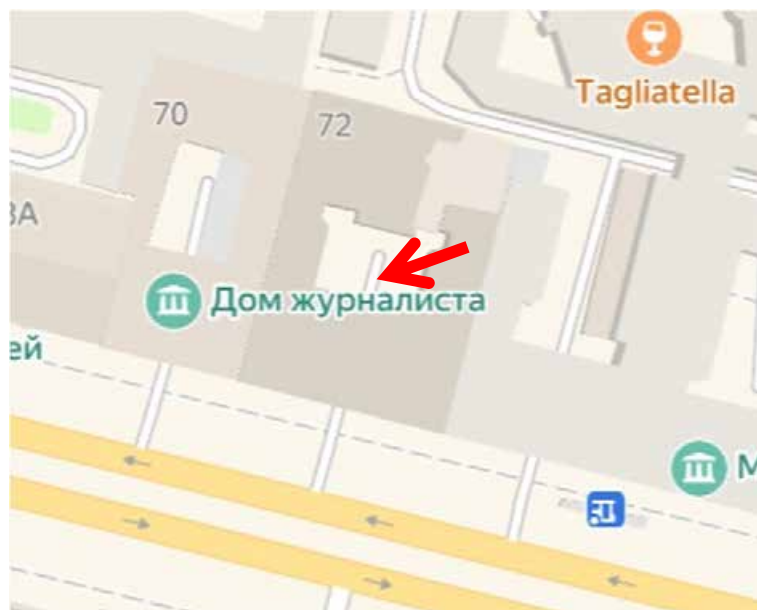


Фото №4. Северный дворовый фасад лицевого корпуса.

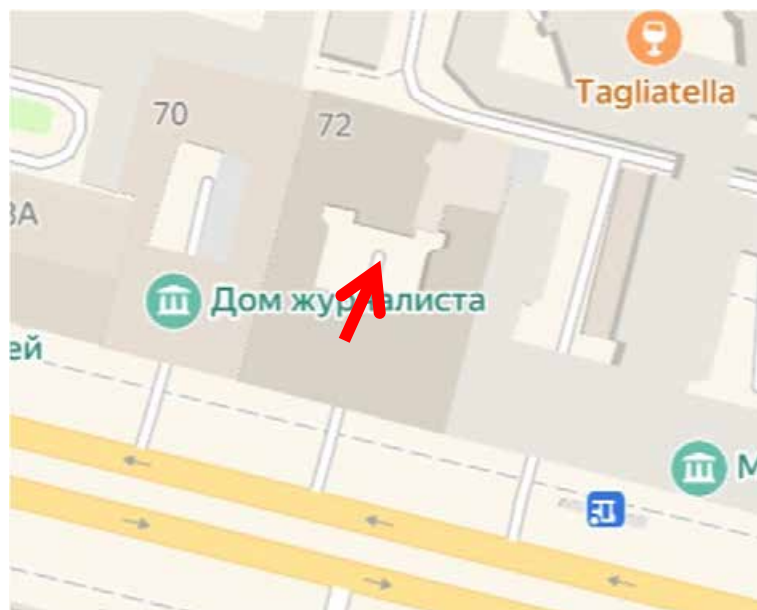


Фото №5. Южный фасад продольного дворового корпуса (лит. Б).

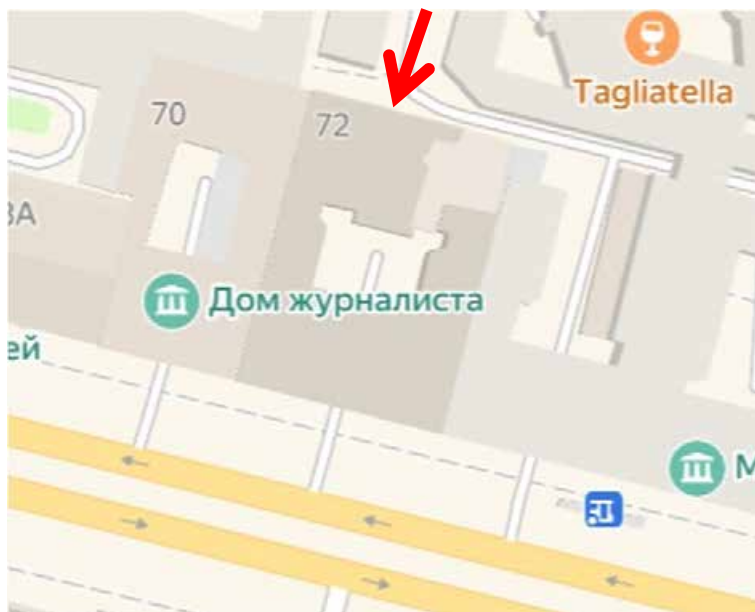


Фото №6. Северный фасад продольного дворового корпуса (лит. Б).

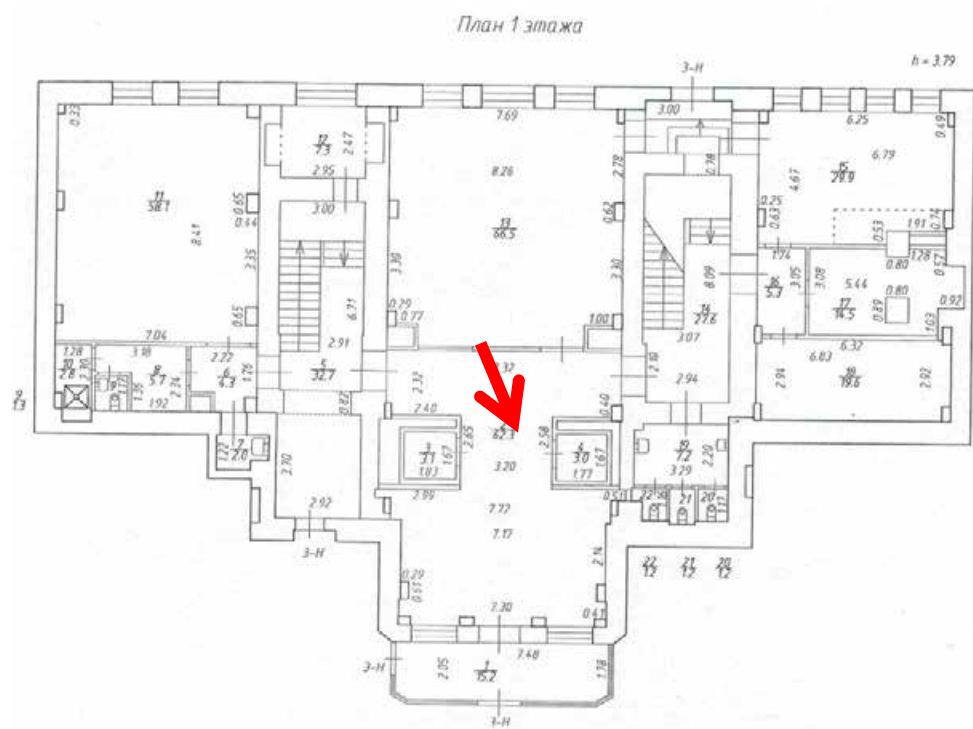


Фото №7. Помещение №2, первый этаж.

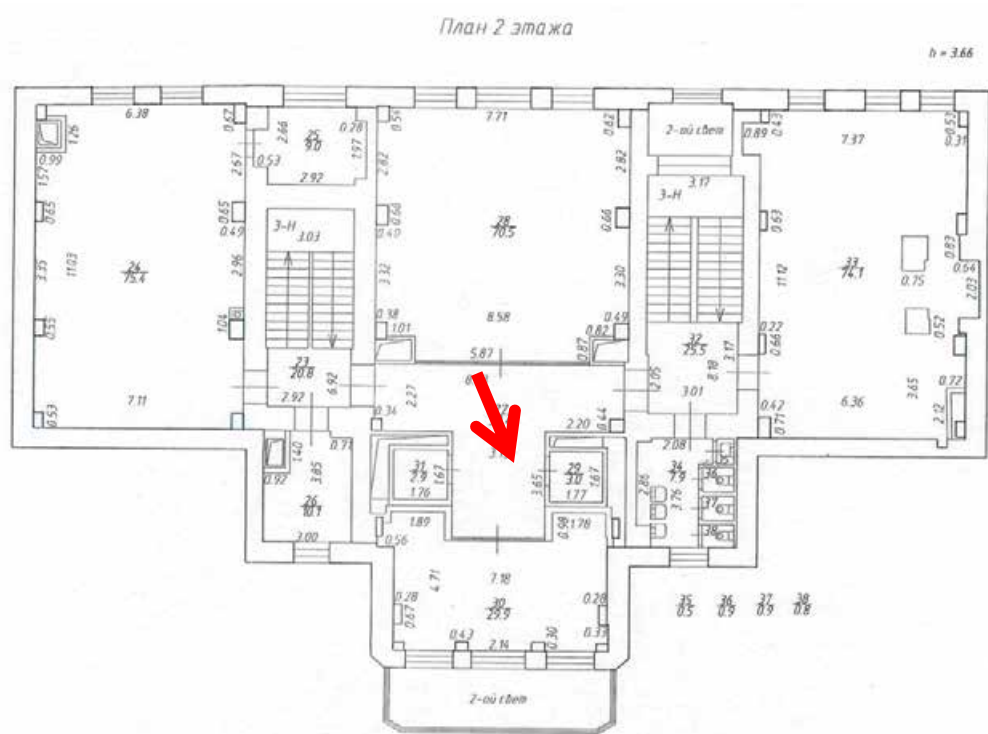


Фото №8. Помещение №27, второй этаж.

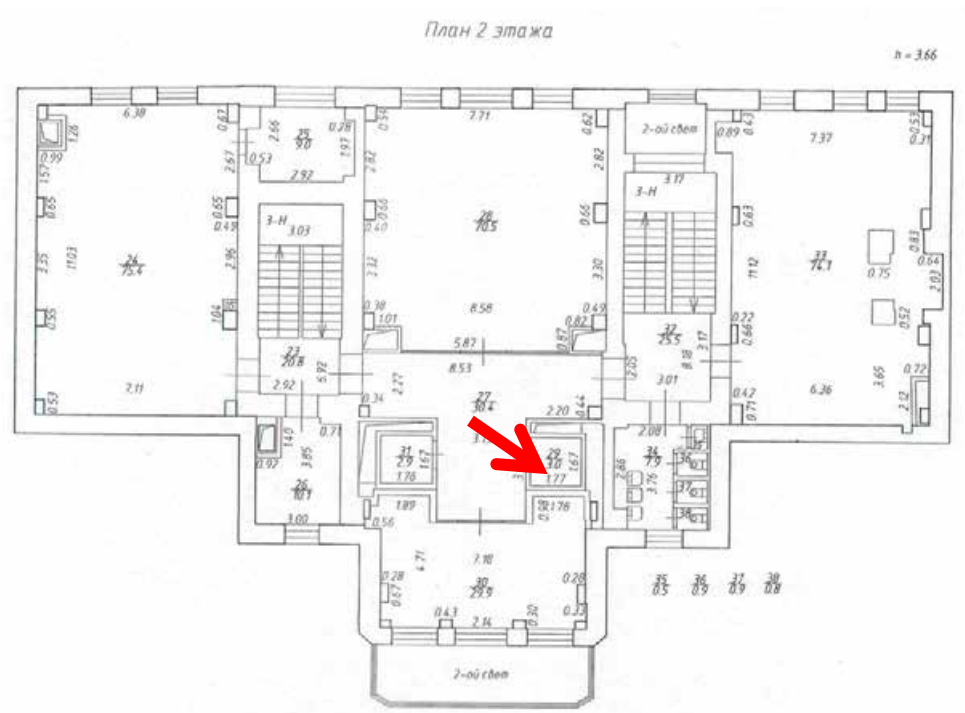


Фото №9. Помещение №29, второй этаж.

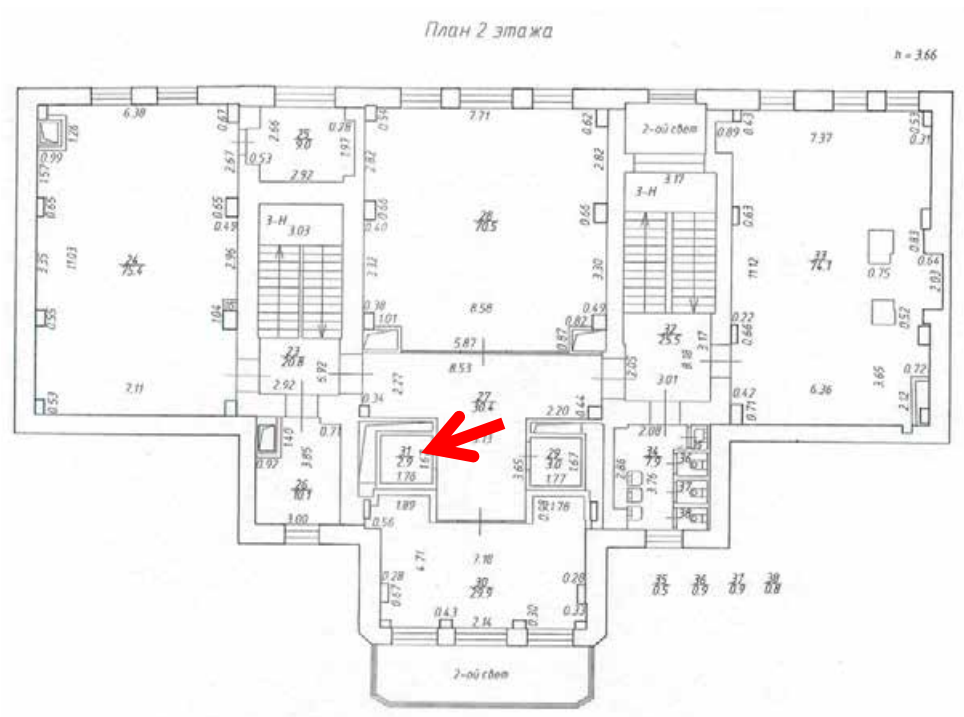


Фото №10. Помещение №31, второй этаж.

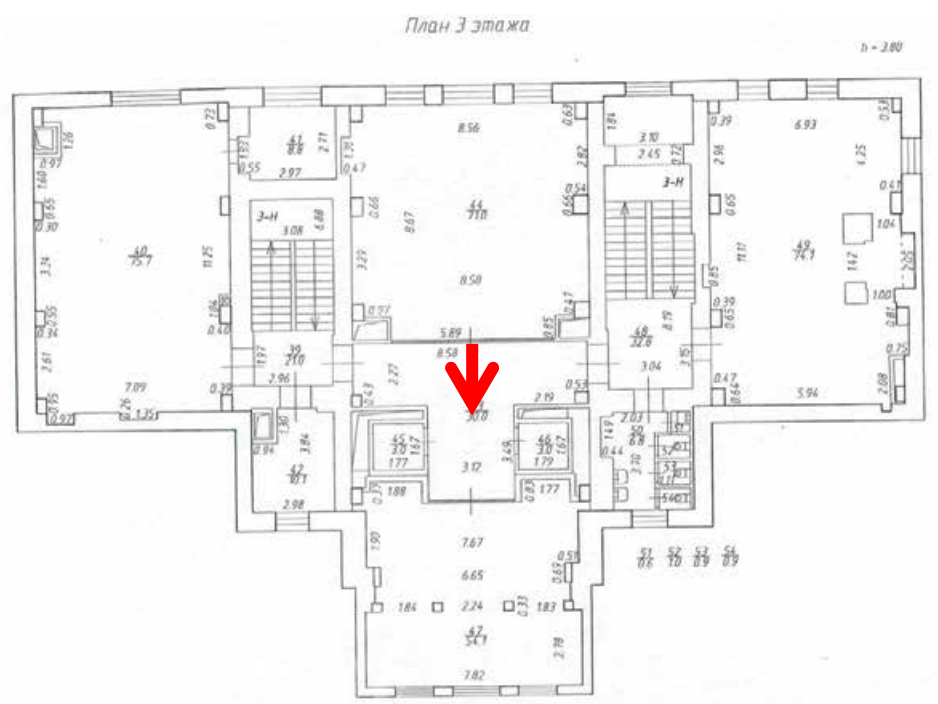


Фото №11. Помещение №43, третий этаж.

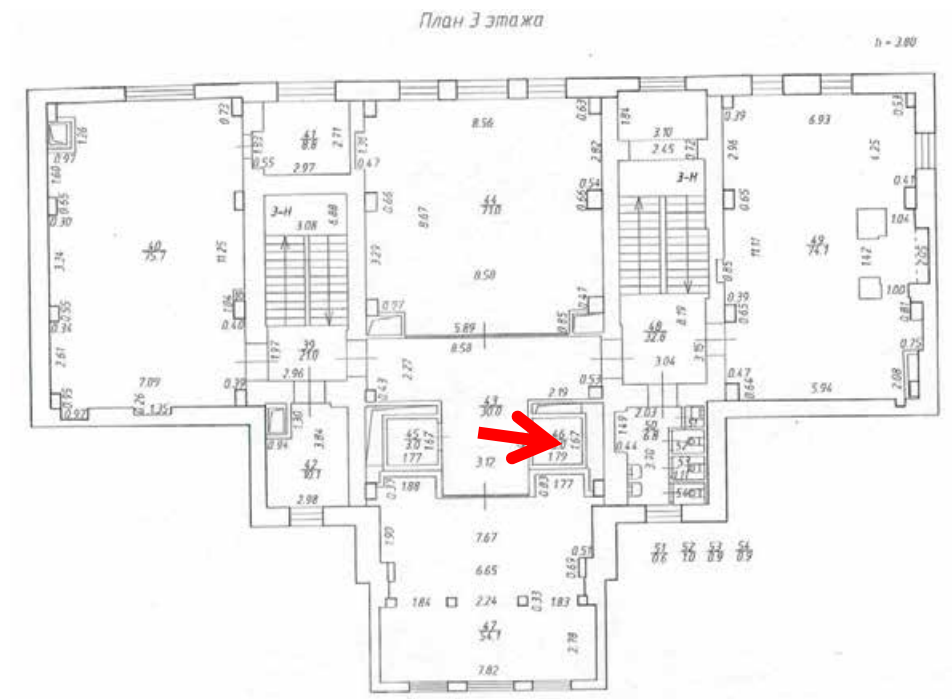


Фото №12. Помещение №46, третий этаж.

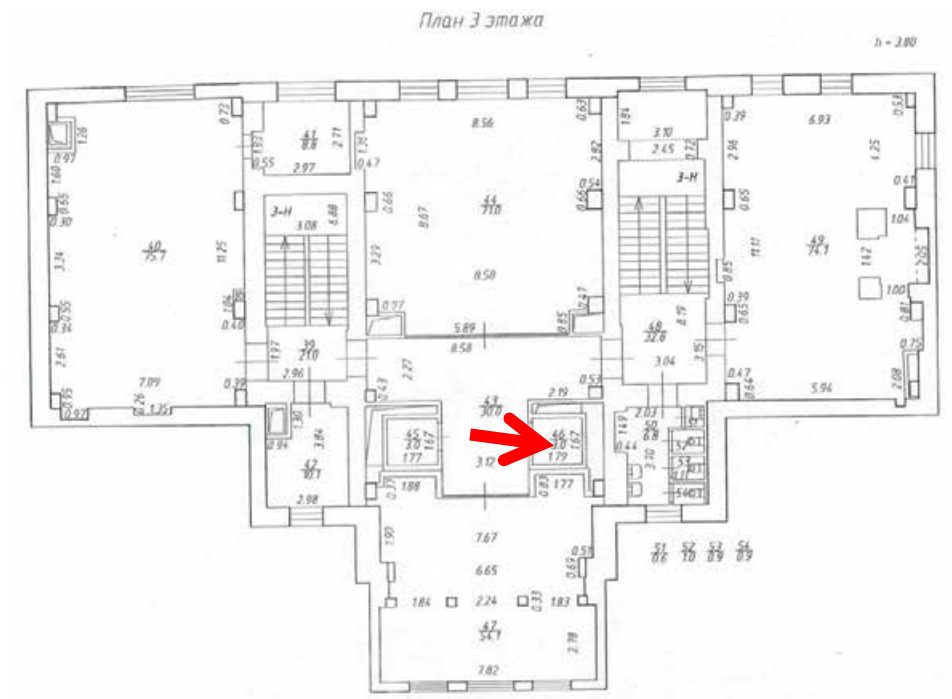


Фото №13. Помещение №45, третий этаж.

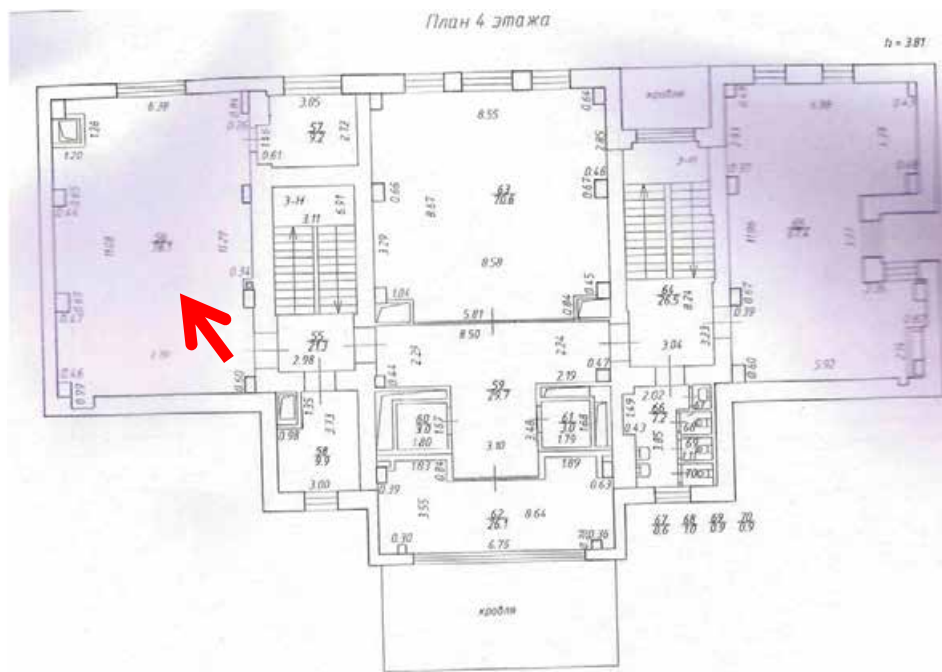


Фото №14. Помещение №56, четвертый этаж.

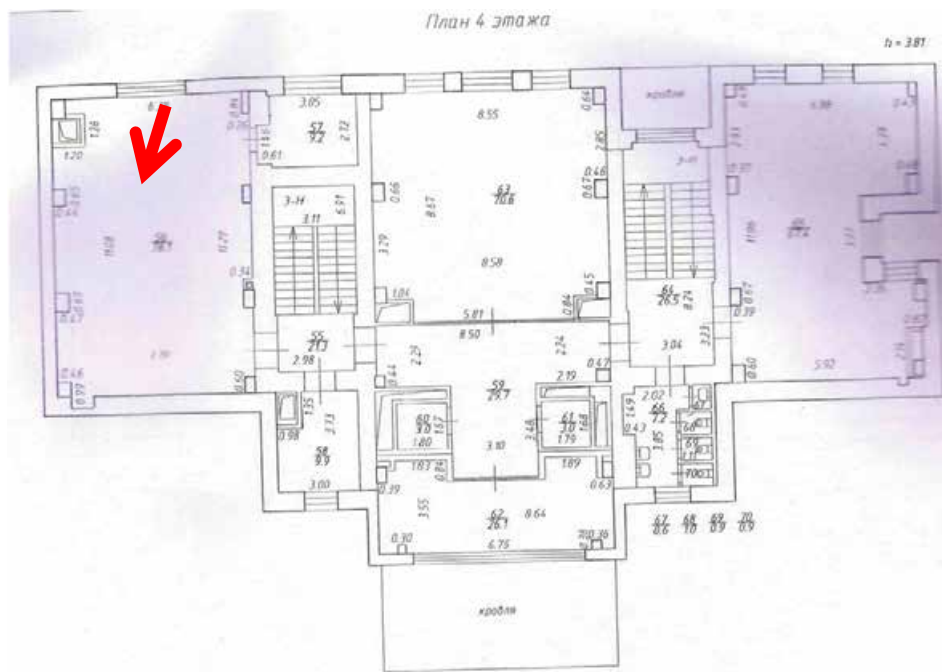


Фото №15. Помещение №56, четвертый этаж.

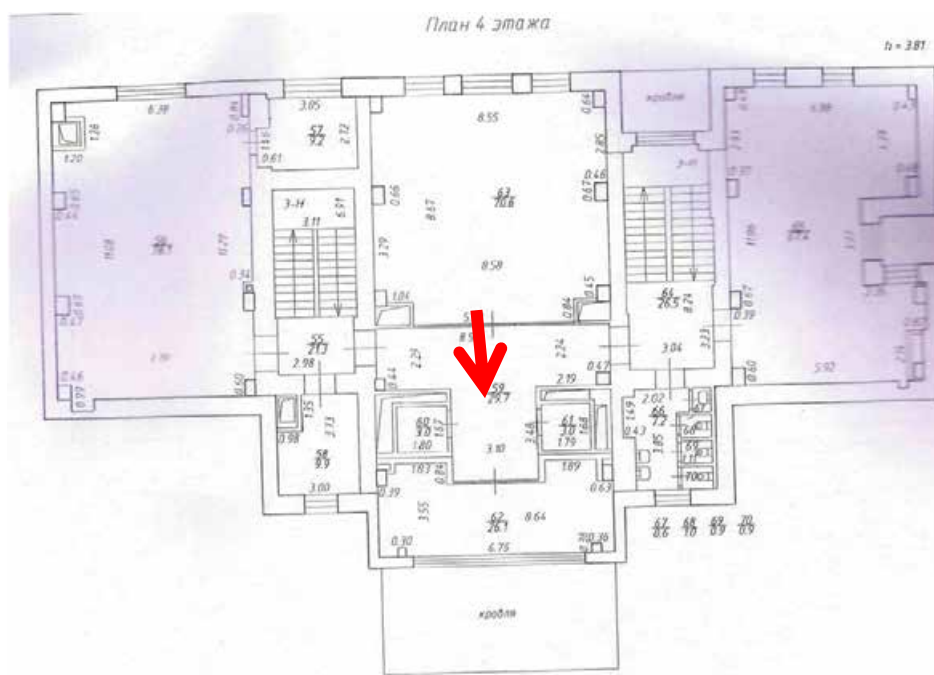


Фото №16. Помещение №59, четвертый этаж.

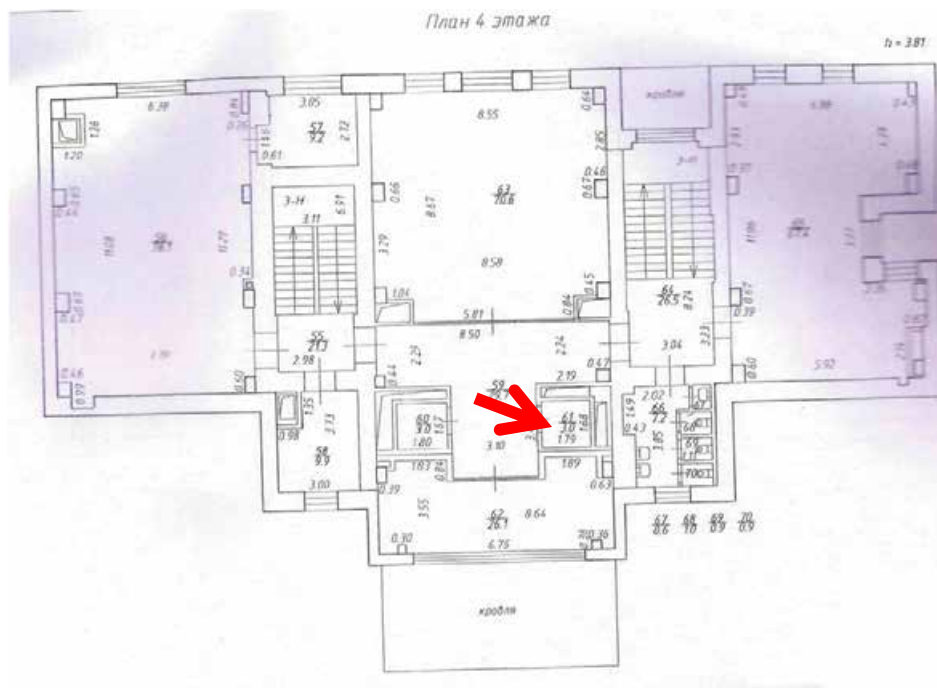


Фото №17. Помещение №61, четвертый этаж.

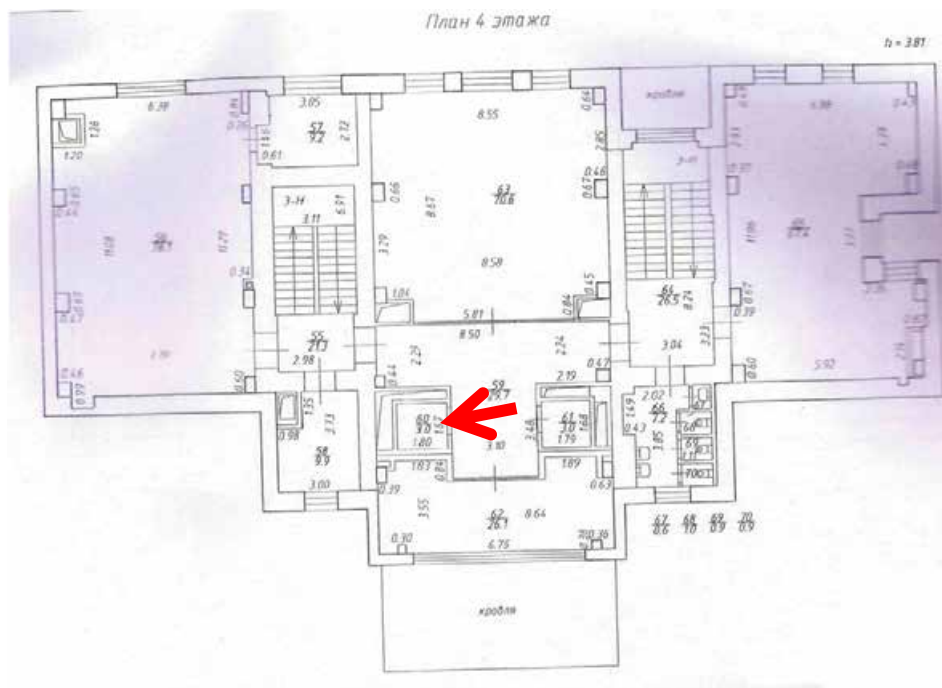


Фото №18. Помещение №60, четвертый этаж.



Фото №19. Помещение №73, пятый этаж.

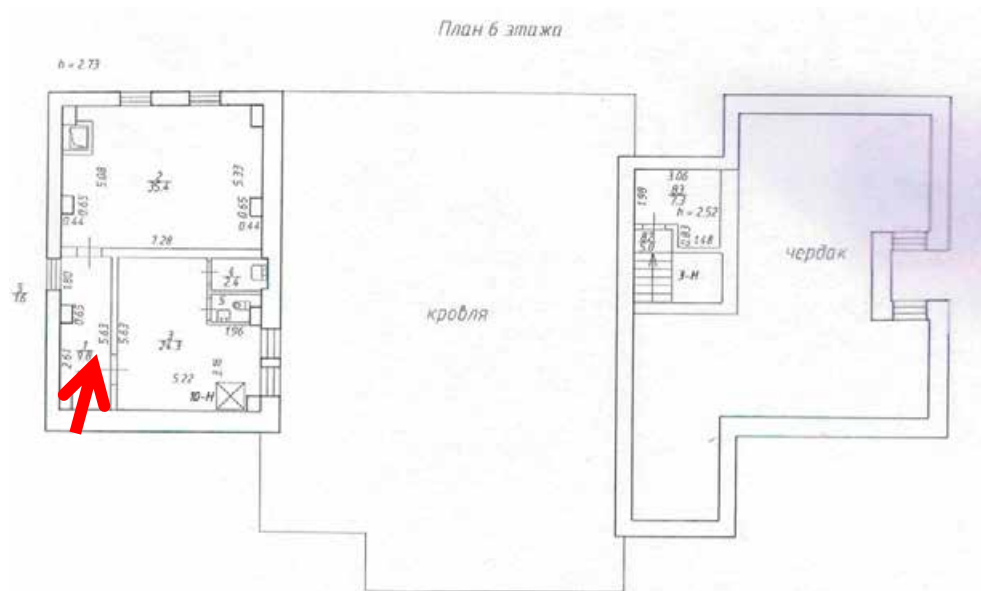


Фото №20. Помещение №1, шестой этаж.

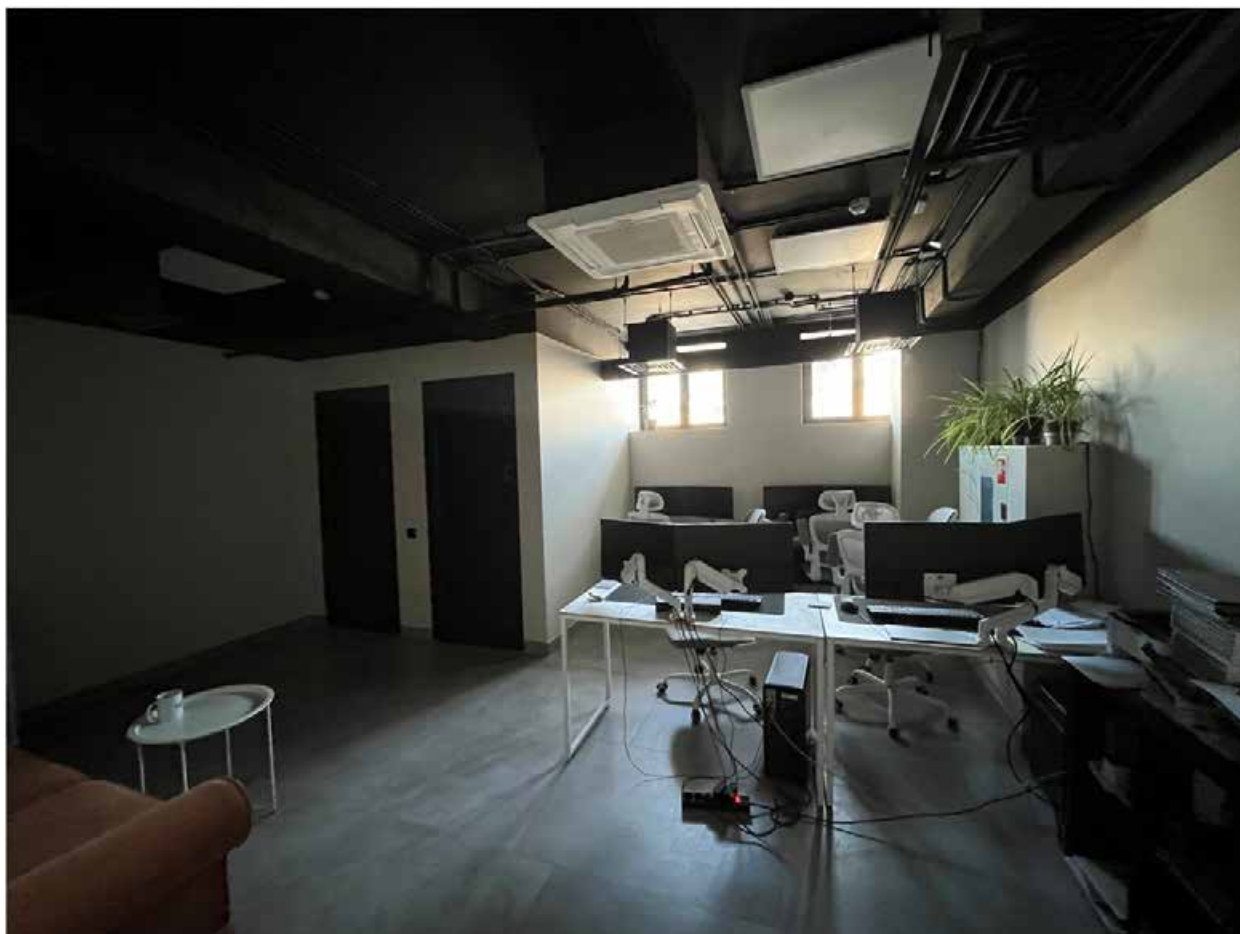
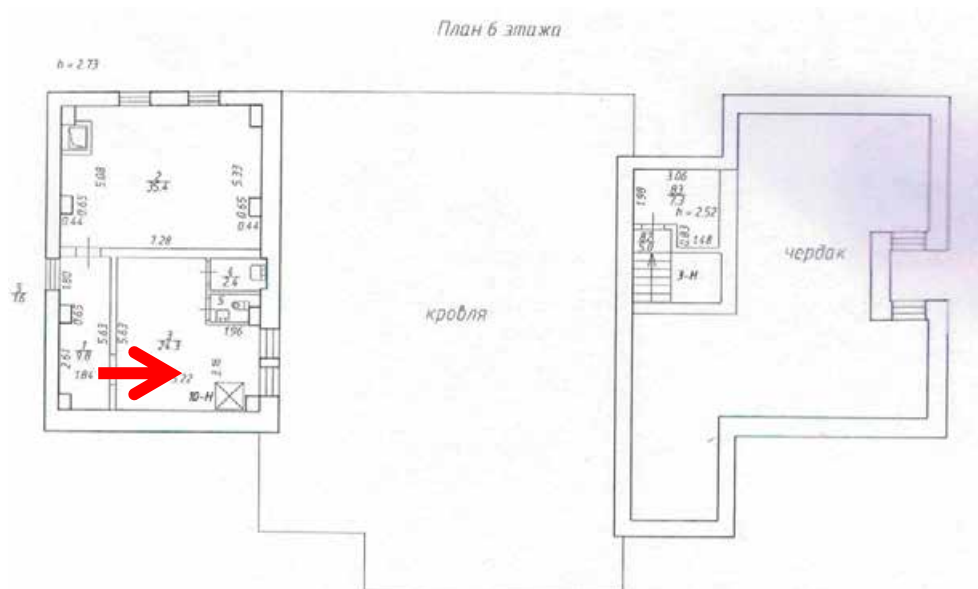


Фото №21. Помещение №3, шестой этаж.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

Копия договора на проведение экспертизы

ДООВОР № МОД-24-03-Э

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (далее по тексту - объект) – «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)», Шифр: МОД-24-03-/-, разработанной ООО «ПР» в 2025г. (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы)*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с КГИОП (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик перечисляет Исполнителю на основании выставленного счета авансовый платеж в размере 40 (сорок) % от стоимости Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Основанием для окончательной оплаты в размере 60 (шестьдесят) % от стоимости Договора после выполнения работ Исполнителем является Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подписанный Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, счет на оплату.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.4. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.5. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.6. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.7. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.4. Заказчик обязуется:

5.4.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.4.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.4.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.4.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.4.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.5. Исполнитель обязуется:

5.5.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.5.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.5.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.5.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.5.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.5.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.6. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.7. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.8. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.10. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.4.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.4.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.5. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.6. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.7. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.4. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.5. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.6. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.7. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.8. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.5.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.5.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.6. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.4. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.5. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.5.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.5.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.5.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.5.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.5.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.5.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.6. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.4. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.6. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.4. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:**ООО «ПР»**

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн.
тер. г. Муниципальный округ Нарвский
округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А,
помещ. 124-Н

Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-
Петербург, а/я 145

ИНН/КПП 7813603223 / 783901001

ОГРН 1147847414934

ОКПО 76177853

р/сч 40702810632060002878

к/сч 30101810145250000411

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23

Исполнитель:**ООО «НЭО»**

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,
пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

М.п.



/Н.С. Барабанщиков

Генеральный директор

М.п.



/М.В. Макарова/

Приложение №1
к Договору № МОД-24-03-Э от 04.04.2025
«УТВЕРЖДАЮ»



1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)».

Местонахождение: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б);

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)», Шифр: МОД-24-03-/-, разработанная ООО «ПР» в 2025г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

–выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

–выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

–определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

–по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать

вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор

ООО «И.О.»



М.В. Макарова

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 02-к

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.10.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **06.12.2019г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых

ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет

после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательна копия трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульты).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

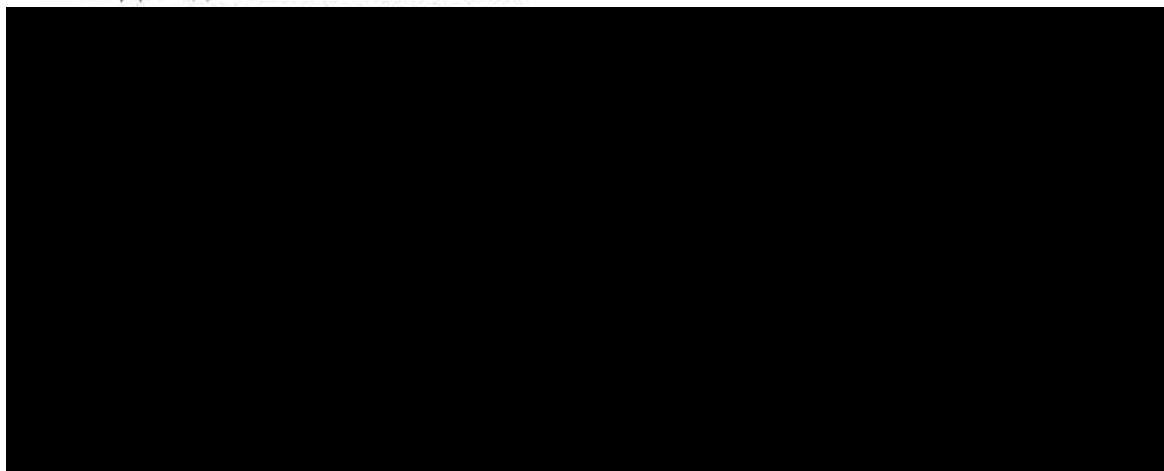
р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного

Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна



ПОДПИСИ СТОРОН

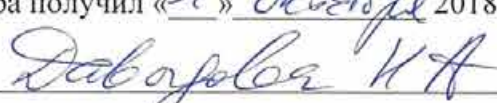
Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»
«НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ»
М.П. 1187847121791
Санкт-Петербург

Мосова Е.В./

Работник:
Гражданка РФ
Давыдова Нина Анатольевна

/Давыдова Н.А./

Экземпляр трудового договора получил «1» октября 2018 г.

 /  /

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт **1.4** трудового договора от **01.10.2018 г. № 02-к** в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от **01.10.2018 г. № 02-к** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с **08 октября 2019** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

_____/Мосова Е.В./

Работник:

Гражданин РФ

_____/Давыдова Н.А./



Экземпляр дополнительного соглашения получила « 08 » 10 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 04-к

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.11.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым

законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинен по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинен по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в

какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка,

установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович



Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Работник:

Гражданин РФ



/Мосова Е.В./

/ Я.В. Губин/

Экземпляр трудового договора получил «__» _____ 2018 г.

/ _____ /

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт **1.4** трудового договора от **01.10.2018 г. № 02-к** в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от **01.10.2018 г. № 02-к** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с момента подписания. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, м. 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.01, 91.02, 91.03, 91.04, 91.05, 91.06, 91.07, 91.08, 91.09, 91.10, 91.11, 91.12, 91.13, 91.14, 91.15, 91.16, 91.17, 91.18, 91.19, 91.20, 91.21, 91.22, 91.23, 91.24, 91.25, 91.26, 91.27, 91.28, 91.29, 91.30, 91.31, 91.32, 91.33, 91.34, 91.35, 91.36, 91.37, 91.38, 91.39, 91.40, 91.41, 91.42, 91.43, 91.44, 91.45, 91.46, 91.47, 91.48, 91.49, 91.50, 91.51, 91.52, 91.53, 91.54, 91.55, 91.56, 91.57, 91.58, 91.59, 91.60, 91.61, 91.62, 91.63, 91.64, 91.65, 91.66, 91.67, 91.68, 91.69, 91.70, 91.71, 91.72, 91.73, 91.74, 91.75, 91.76, 91.77, 91.78, 91.79, 91.80, 91.81, 91.82, 91.83, 91.84, 91.85, 91.86, 91.87, 91.88, 91.89, 91.90, 91.91, 91.92, 91.93, 91.94, 91.95, 91.96, 91.97, 91.98, 91.99, 92.00, 92.01, 92.02, 92.03, 92.04, 92.05, 92.06, 92.07, 92.08, 92.09, 92.10, 92.11, 92.12, 92.13, 92.14, 92.15, 92.16, 92.17, 92.18, 92.19, 92.20, 92.21, 92.22, 92.23, 92.24, 92.25, 92.26, 92.27, 92.28, 92.29, 92.30, 92.31, 92.32, 92.33, 92.34, 92.35, 92.36, 92.37, 92.38, 92.39, 92.40, 92.41, 92.42, 92.43, 92.44, 92.45, 92.46, 92.47, 92.48, 92.49, 92.50, 92.51, 92.52, 92.53, 92.54, 92.55, 92.56, 92.57, 92.58, 92.59, 92.60, 92.61, 92.62, 92.63, 92.64, 92.65, 92.66, 92.67, 92.68, 92.69, 92.70, 92.71, 92.72, 92.73, 92.74, 92.75, 92.76, 92.77, 92.78, 92.79, 92.80, 92.81, 92.82, 92.83, 92.84, 92.85, 92.86, 92.87, 92.88, 92.89, 92.90, 92.91, 92.92, 92.93, 92.94, 92.95, 92.96, 92.97, 92.98, 92.99, 93.00, 93.01, 93.02, 93.03, 93.04, 93.05, 93.06, 93.07, 93.08, 93.09, 93.10, 93.11, 93.12, 93.13, 93.14, 93.15, 93.16, 93.17, 93.18, 93.19, 93.20, 93.21, 93.22, 93.23, 93.24, 93.25, 93.26, 93.27, 93.28, 93.29, 93.30, 93.31, 93.32, 93.33, 93.34, 93.35, 93.36, 93.37, 93.38, 93.39, 93.40, 93.41, 93.42, 93.43, 93.44, 93.45, 93.46, 93.47, 93.48, 93.49, 93.50, 93.51, 93.52, 93.53, 93.54, 93.55, 93.56, 93.57, 93.58, 93.59, 93.60, 93.61, 93.62, 93.63, 93.64, 93.65, 93.66, 93.67, 93.68, 93.69, 93.70, 93.71, 93.72, 93.73, 93.74, 93.75, 93.76, 93.77, 93.78, 93.79, 93.80, 93.81, 93.82, 93.83, 93.84, 93.85, 93.86, 93.87, 93.88, 93.89, 93.90, 93.91, 93.92, 93.93, 93.94, 93.95, 93.96, 93.97, 93.98, 93.99, 94.00, 94.01, 94.02, 94.03, 94.04, 94.05, 94.06, 94.07, 94.08, 94.09, 94.10, 94.11, 94.12, 94.13, 94.14, 94.15, 94.16, 94.17, 94.18, 94.19, 94.20, 94.21, 94.22, 94.23, 94.24, 94.25, 94.26, 94.27, 94.28, 94.29, 94.30, 94.31, 94.32, 94.33, 94.34, 94.35, 94.36, 94.37, 94.38, 94.39, 94.40, 94.41, 94.42, 94.43, 94.44, 94.45, 94.46, 94.47, 94.48, 94.49, 94.50, 94.51, 94.52, 94.53, 94.54, 94.55, 94.56, 94.57, 94.58, 94.59, 94.60, 94.61, 94.62, 94.63, 94.64, 94.65, 94.66, 94.67, 94.68, 94.69, 94.70, 94.71, 94.72, 94.73, 94.74, 94.75, 94.76, 94.77, 94.78, 94.79, 94.80, 94.81, 94.82, 94.83, 94.84, 94.85, 94.86, 94.87, 94.88, 94.89, 94.90, 94.91, 94.92, 94.93, 94.94, 94.95, 94.96, 94.97, 94.98, 94.99, 95.00, 95.01, 95.02, 95.03, 95.04, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12, 95.13, 95.14, 95.15, 95.16, 95.17, 95.18, 95.19, 95.20, 95.21, 95.22, 95.23, 95.24, 95.25, 95.26, 95.27, 95.28, 95.29, 95.30, 95.31, 95.32, 95.33, 95.34, 95.35, 95.36, 95.37, 95.38, 95.39, 95.40, 95.41, 95.42, 95.43, 95.44, 95.45, 95.46, 95.47, 95.48, 95.49, 95.50, 95.51, 95.52, 95.53, 95.54, 95.55, 95.56, 95.57, 95.58, 95.59, 95.60, 95.61, 95.62, 95.63, 95.64, 95.65, 95.66, 95.67, 95.68, 95.69, 95.70, 95.71, 95.72, 95.73, 95.74, 95.75, 95.76, 95.77, 95.78, 95.79, 95.80, 95.81, 95.82, 95.83, 95.84, 95.85, 95.86, 95.87, 95.88, 95.89, 95.90, 95.91, 95.92, 95.93, 95.94, 95.95, 95.96, 95.97, 95.98, 95.99, 96.00, 96.01, 96.02, 96.03, 96.04, 96.05, 96.06, 96.07, 96.08, 96.09, 96.10, 96.11, 96.12, 96.13, 96.14, 96.15, 96.16, 96.17, 96.18, 96.19, 96.20, 96.21, 96.22, 96.23, 96.24, 96.25, 96.26, 96.27, 96.28, 96.29, 96.30, 96.31, 96.32, 96.33, 96.34, 96.35, 96.36, 96.37, 96.38, 96.39, 96.40, 96.41, 96.42, 96.43, 96.44, 96.45, 96.46, 96.47, 96.48, 96.49, 96.50, 96.51, 96.52, 96.53, 96.54, 96.55, 96.56, 96.57, 96.58, 96.59, 96.60, 96.61, 96.62, 96.63, 96.64, 96.65, 96.66, 96.67, 96.68, 96.69, 96.70, 96.71, 96.72, 96.73, 96.74, 96.75, 96.76, 96.77, 96.78, 96.79, 96.80, 96.81, 96.82, 96.83, 96.84, 96.85, 96.86, 96.87, 96.88, 96.89, 96.90, 96.91, 96.92, 96.93, 96.94, 96.95, 96.96, 96.97, 96.98, 96.99, 97.00, 97.01, 97.02, 97.03, 97.04, 97.05, 97.06, 97.07, 97.08, 97.09, 97.10, 97.11, 97.12, 97.13, 97.14, 97.15, 97.16, 97.17, 97.18, 97.19, 97.20, 97.21, 97.22, 97.23, 97.24, 97.25, 97.26, 97.27, 97.28, 97.29, 97.30, 97.31, 97.32, 97.33, 97.34, 97.35, 97.36, 97.37, 97.38, 97.39, 97.40, 97.41, 97.42, 97.43, 97.44, 97.45, 97.46, 97.47, 97.48, 97.49, 97.50, 97.51, 97.52, 97.53, 97.54, 97.55, 97.56, 97.57, 97.58, 97.59, 97.60, 97.61, 97.62, 97.63, 97.64, 97.65, 97.66, 97.67, 97.68, 97.69, 97.70, 97.71, 97.72, 97.73, 97.74, 97.75, 97.76, 97.77, 97.78, 97.79, 97.80, 97.81, 97.82, 97.83, 97.84, 97.85, 97.86, 97.87, 97.88, 97.89, 97.90, 97.91, 97.92, 97.93, 97.94, 97.95, 97.96, 97.97, 97.98, 97.99, 98.00, 98.01, 98.02, 98.03, 98.04, 98.05, 98.06, 98.07, 98.08, 98.09, 98.10, 98.11, 98.12, 98.13, 98.14, 98.15, 98.16, 98.17, 98.18, 98.19, 98.20, 98.21, 98.22, 98.23, 98.24, 98.25, 98.26, 98.27, 98.28, 98.29, 98.30, 98.31, 98.32, 98.33, 98.34, 98.35, 98.36, 98.37, 98.38, 98.39, 98.40, 98.41, 98.42, 98.43, 98.44, 98.45, 98.46, 98.47, 98.48, 98.49, 98.50, 98.51, 98.52, 98.53, 98.54, 98.55, 98.56, 98.57, 98.58, 98.59, 98.60, 98.61, 98.62, 98.63, 98.64, 98.65, 98.66, 98.67, 98.68, 98.69, 98.70, 98.71, 98.72, 98.73, 98.74, 98.75, 98.76, 98.77, 98.78, 98.79, 98.80, 98.81, 98.82, 98.83, 98.84, 98.85, 98.86, 98.87, 98.88, 98.89, 98.90, 98.91, 98.92, 98.93, 98.94, 98.95, 98.96, 98.97, 98.98, 98.99, 99.00, 99.01, 99.02, 99.03, 99.04, 99.05, 99.06, 99.07, 99.08, 99.09, 99.10, 99.11, 99.12, 99.13, 99.14, 99.15, 99.16, 99.17, 99.18, 99.19, 99.20, 99.21, 99.22, 99.23, 99.24, 99.25, 99.26, 99.27, 99.28, 99.29, 99.30, 99.31, 99.32, 99.33, 99.34, 99.35, 99.36, 99.37, 99.38, 99.39, 99.40, 99.41, 99.42, 99.43, 99.44, 99.45, 99.46, 99.47, 99.48, 99.49, 99.50, 99.51, 99.52, 99.53, 99.54, 99.55, 99.56, 99.57, 99.58, 99.59, 99.60, 99.61, 99.62, 99.63, 99.64, 99.65, 99.66, 99.67, 99.68, 99.69, 99.70, 99.71, 99.72, 99.73, 99.74, 99.75, 99.76, 99.77, 99.78, 99.79, 99.80, 99.81, 99.82, 99.83, 99.84, 99.85, 99.86, 99.87, 99.88, 99.89, 99.90, 99.91, 99.92, 99.93, 99.94, 99.95, 99.96, 99.97, 99.98, 99.99, 100.00, 100.01, 100.02, 100.03, 100.04, 100.05, 100.06, 100.07, 100.08, 100.09, 100.10, 100.11, 100.12, 100.13, 100.14, 100.15, 100.16, 100.17, 100.18, 100.19, 100.20, 100.21, 100.22, 100.23, 100.24, 100.25, 100.26, 100.27, 100.28, 100.29, 100.30, 100.31, 100.32, 100.33, 100.34, 100.35, 100.36, 100.37, 100.38, 100.39, 100.40, 100.41, 100.42, 100.43, 100.44, 100.45, 100.46, 100.47, 100.48, 100.49, 100.50, 100.51, 100.52, 100.53, 100.54, 100.55, 100.56, 100.57, 100.58, 100.59, 100.60, 100.61, 100.62, 100.63, 100.64, 100.65, 100.66, 100.67, 100.68, 100.69, 100.70, 100.71, 100.72, 100.73, 100.74, 100.75, 100.76, 100.77, 100.78, 100.79, 100.80, 100.81, 100.82, 100.83, 100.84, 100.85, 100.86, 100.87, 100.88, 100.89, 100.90, 100.91, 100.92, 100.93, 100.94, 100.95, 100.96, 100.97, 100.98, 100.99, 101.00, 101.01, 101.02, 101.03, 101.04, 101.05, 101.06, 101.07, 101.08, 101.09, 101.10, 101.11, 101.12, 101.13, 101.14, 101.15, 101.16, 101.17, 101.18, 101.19, 101.20, 101.21, 101.22, 101.23, 101.24, 101.25, 101.26, 101.27, 101.28, 101.29, 101.30, 101.31, 101.32, 101.33, 101.34, 101.35, 101.36, 101.37, 101.38, 101.39, 101.40, 101.41, 101.42, 101.43, 101.44, 101.45, 101.46, 101.47, 101.48, 101.49, 101.50, 101.51, 101.52, 101.53, 101.54, 101.55, 101.56, 101.57, 101.58, 101.59, 101.60, 101.61, 101.62, 101.63, 101.64, 101.65, 101.66, 101.67, 101.68, 101.69, 101.70, 101.71, 101.72, 101.73, 101.74, 101.75, 101.76, 101.77, 101.78, 101.79, 101.80, 101.81, 101.82, 101.83, 101.84, 101.85, 101.86, 101.87, 101.88, 101.89, 101.90, 101.91, 101.92, 101.93, 101.94, 101.95, 101.96, 101.97, 101.98, 101.99, 102.00, 102.01, 102.02, 102.03, 102.04, 102.05, 102.06, 102.07, 102.08, 102.09, 102.10, 102.11, 102.12, 102.13, 102.14, 102.15, 102.16, 102.17, 102.18, 102.19, 102.20, 102.21, 102.22, 102.23, 102.24, 102.25, 102.26, 102.27, 102.28, 102.29, 102.30, 102.31, 102.32, 102.33, 102.34, 102.35, 102.36, 102.37, 102.38, 102.39, 102.40, 102.41, 102.42, 102.43, 102.44, 102.45, 102.46, 102.47, 102.48, 102.49, 102.50, 102.51, 102.52, 102.53, 102.54, 102.55, 102.56, 102.57, 102.58, 102.59, 102.60, 102.61, 102.62, 102.63, 102.64, 102.65, 102.66, 102.67, 102.68, 102.69, 102.70, 102.71, 102.72, 102.73, 102.74, 102.75, 102.76, 102.77, 102.78, 102.79, 102.80, 102.81, 102.82, 102.83, 102.84, 102.85, 102.86, 102.87, 102.88, 102.89, 102.90, 102.91, 102.92, 102.93, 102.94, 102.95, 102.96, 102.97, 102.98, 102.99, 103.00, 103.01, 103.02, 103.03, 103.04, 103.05, 103.06, 103.07, 103.08, 103.09, 103.10, 103.11, 103.12, 103.13, 103.14, 103.15, 103.16, 103.17, 103.18, 103.19, 103.20, 103.21, 103.22, 103.23, 103.24, 103.25, 103.26, 103.27, 103.28, 103.29, 103.30, 103.31, 103.32, 103.33, 103.34, 103.35, 103.36, 103.37, 103.38, 103.39, 103.40, 103.41, 103.42, 103.43, 103.44, 103.45, 103.46, 103.47, 103.48, 103.49, 103.50, 103.51, 103.52, 103.53, 103.54, 103.55, 103.56, 103.57, 103.58, 103.59, 103.60, 103.61, 103.62, 103.63, 103.64, 103.65, 103.66, 103.67, 103.68, 103.69, 103.70, 103.71, 103.72, 103.73, 103.74, 103.75, 103.76, 103.77, 103.78, 103.79, 103.80, 103.81, 103.82, 103.83, 103.84, 103.85, 103.86, 103.87, 103.88, 103.89, 103.90, 103.91, 103.92, 103.93, 103.94, 103.95, 103.96, 103.97, 103.98, 103.99, 104.00, 104.01, 104.02, 104.03, 104.04, 104.05, 104.06, 104.07, 104.08, 104.09, 104.10, 104.11, 104.12, 104.13, 104.14, 104.15, 104.16, 104.17, 104.18, 104.19, 104.20, 104.21, 104.22, 104.23, 104.24, 104.25, 104.26, 104.27, 104.28, 104.29, 104.30, 104.31, 104.32, 104.33, 104.34, 104.35, 104.36, 104.37, 104.38, 104.39, 104.40, 104.41, 104.42, 104.43, 104.44, 104.45, 104.46, 104.47, 104.48, 104.49, 104.50, 104.51, 104.52, 104.53, 104.54, 104.55, 104.56, 104.57, 104.58, 104.59, 104.60, 104.61, 104.62, 104.63, 104.64, 104.65, 104.66, 104.67, 104.68, 104.69, 104.70, 104.71, 104.72, 104.73, 104.74, 104.75, 104.76, 104.77, 104.78, 104.79, 104.80, 104.81, 104.82, 104.83, 104.84, 104.85, 104.86, 104.87, 104.88, 104.89, 104.90, 104.91, 104.92, 104.93, 104.94, 104.95, 104.96, 104.97, 104.98, 104.99, 105.00, 105.01, 105.02, 105.03, 105.04, 105.05, 105.06, 105.07, 105.08, 105.09, 105.10, 105.11, 105.12, 105.13, 105.14, 105.15, 105.16, 105.17, 105.18, 105.19, 105.20, 105.21, 105.22, 105.23, 105.24, 105.25, 105.26, 105.27, 105.28, 105.29, 105.30, 105.31, 105.32, 105.33, 105.34, 105.35, 105.36, 105.37, 105.38, 105.39, 105.40, 105.41, 105.42, 105.43, 105.44, 105.45, 105.46, 105.47, 105.48, 105.49, 105.50, 105.51, 105.52, 105.53, 105.54, 105.55, 105.56, 105.57, 105.58, 105.59, 105.60, 105.61, 105.62, 105.63, 105.64, 105.65, 105.66, 105.67, 105.68, 105.69, 105.70, 105.71, 105.72, 105.73, 105.74, 105.75, 105.76, 105.77, 105.78, 105.79, 105.80, 105.81, 105.82, 105.83, 105.84, 105.85, 105.86, 105.87, 105.88, 105.89, 105.90, 105.91, 105.92, 105.93, 105.94, 105.95, 105.96, 105.97, 105.98, 105.99, 106.00, 106.01, 106.02, 106.03, 106.04, 106.05, 106.06, 106.07, 106.08, 106.09, 106.10, 106.11, 106.12, 10

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «директора по развитию».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по основному месту работы.

1.4. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – 03.12.2018г.

1.7. Испытательный срок: не установлен.

1.8. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору Общества и замещает его во время отсутствия.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «директор по развитию», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действует в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Обеспечивать выполнение договорных обязательств Общества.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества, выполнение работниками Общества требований локальных актов, регулирующих деятельность Общества.

2.2.6. Соблюдает Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.7. Своевременно и точно выполняет распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.8. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.9. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.10. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.11. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.12. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.13. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.14. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.15. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома,

Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными

нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в неделю не должна превышать 40 (сорок) часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится в размере оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.**

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны

руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

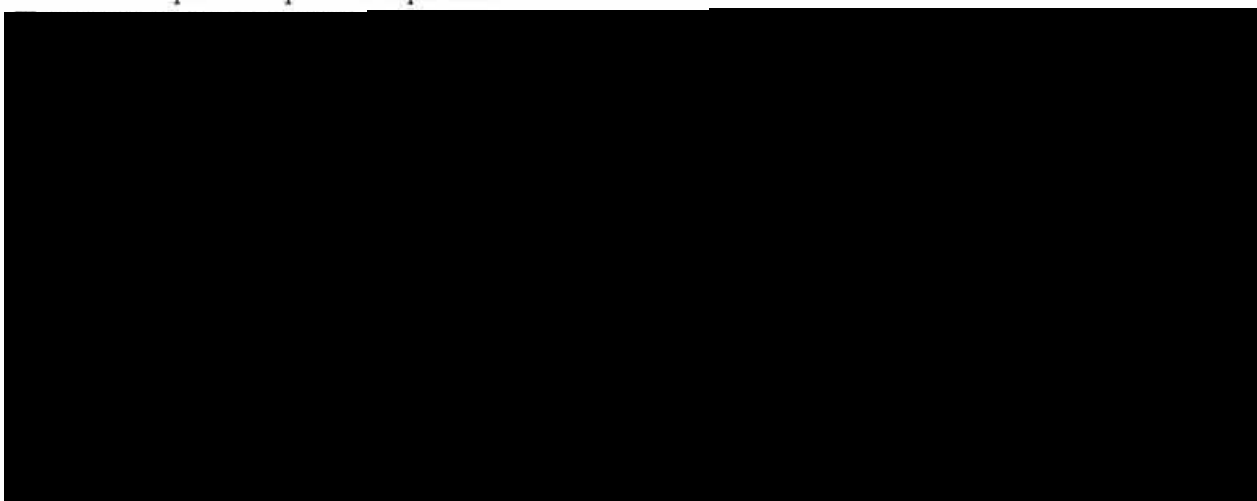
р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна



Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»



Маслова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

Макара

/Макарова М.В./

Экземпляр трудового договора получил «__» _____ 2018 г.

Макара 1 *Макарова М.В.*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 01.07.2019г.
Дополнительное соглашение №1
к Трудовому договору № 05-к от 01.07.2019г.

Санкт-Петербург

«30» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности эксперта по выполнению государственной историко-культурной экспертизы за дополнительную оплату.

2. В связи с увеличением оплаты труда Работника с 01.01.2020г. п. 5.1. Договора читать в следующей редакции:

«5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **24 000-00 (двадцать четыре тысячи) рублей в месяц.**»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение вступает в силу с «01» января 2020г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор
 ООО «НЭО»

М.П.  /Мосова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

 /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №1 к трудовому договору получил
 «__» _____ 2019 г.

 , Макарова М.В. _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 03.12.2018г.**Дополнительное соглашение №4**
к Трудовому договору № 05-к от 03.12.2018г.

Санкт-Петербург

«17» апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», в лице председателя общего собрания участников общества, Тюриной Екатерины Александровны и участников общества Бедяевой Валентины Константиновны, Блинова Олега Алексеевича, Макаровой Марии Валерьевны, Мосовой Елены Викторовны, действующих на основании Протокола №1/2023 от 17.04.2023г., именуемого в дальнейшем «**Общество**», с одной стороны, и

Гражданка РФ **Макарова Мария Валерьевна**, паспорт 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003, 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12., именуемая в дальнейшем «**Работник**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение, в дальнейшем «**Соглашение**», о нижеследующем:

1. В связи с избранием Работника на общем собрании участников Общества Генеральным директором, трудовой договор читать в следующей редакции:

«1. Предмет Трудового договора»

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности генерального директора ООО "НЭО" (далее - Общество) в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Трудовым договором трудовую функцию генерального директора Общества в интересах, под управлением и контролем Работодателя, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной работой.

1.3. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409.

1.4. Работнику установлены следующие условия труда на рабочем месте: 2-й класс условий труда.

1.5. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

1.6. Труд Работника по настоящему Трудовому договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия Трудового договора

2.1. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.2. Дата начала работы: 03.12.2018г.

2.3. Дата начала работы в должности генерального директора «17» апреля 2023г.

2.3. Настоящий Трудовой договор заключен на неопределенный срок.

2.4. Срок испытания: не установлен.

3. Условия оплаты труда Работника

3.1. За исполнение трудовых (должностных) обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад согласно штатному расписанию в размере **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей в месяц**.

3.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

3.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

3.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

3.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.6. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

4. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени **в неделю не должна превышать 20 (двадцать) часов**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный режим рабочего времени 3 календарных дня.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";

- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";

- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";

- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Права и обязанности Работника

5.1. Работник обязан добросовестно исполнять следующие должностные обязанности:

5.1.1. Руководить в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Общества, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное

использование имущества Общества, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

5.1.2. Организовать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, цехов и производственных единиц, направлять их деятельность на развитие и совершенствование работы Общества с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы Общества, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности производимой продукции, ее соответствие мировым стандартам в целях завоевания отечественного и зарубежного рынка и удовлетворения потребностей населения в соответствующих видах отечественной продукции.

5.1.3. Обеспечивать выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.

5.1.4. Организовать производственно-хозяйственную деятельность на основе широкого использования новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.

5.1.5. Принимать меры по обеспечению Общества квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.

5.1.6. Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.

5.1.7. Совместно с трудовыми коллективами и профсоюзными организациями обеспечивать на основе принципов социального партнерства разработку, заключение и выполнение коллективного договора, соблюдение трудовой и производственной дисциплины, способствовать развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников Общества.

5.1.8. Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности Общества, в пределах предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов Общества, а также функциональных и производственных подразделений.

5.1.9. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества и осуществлении его хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности Общества в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

5.1.10. Защищать имущественные интересы Общества в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

5.1.11. Обеспечивать соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

5.1.12. Созывать общее собрание участников Общества, рассматривать требования о созыве внеочередного общего собрания участников Общества, уведомлять каждого участника заказным письмом о созыве общего собрания участников, направлять участникам Общества подлежащие представлению информацию и материалы, открывать общее собрание участников Общества,

организовывать ведение протокола общего собрания участников, направлять копии протокола всем участникам общего собрания в установленные сроки и исполнять иные связанные с этим обязанности согласно действующему законодательству и Уставу Общества.

5.2. Работник обязан соблюдать:

5.2.1. Правила внутреннего трудового распорядка, установленные Работодателем, с которыми Работник ознакомлен при подписании настоящего Трудового договора, и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.2.2. Трудовую дисциплину.

5.2.3. Требования охраны труда и обеспечения безопасности труда.

5.3. Работник обязан:

5.3.1. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников.

5.3.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Общества.

5.3.3. Представлять общему собранию участников Общества планы хозяйственной деятельности, годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также отчеты о распределении прибыли и убытков в сроки, установленные законом и Уставом Общества.

5.3.4. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории России и за рубежом.

Порядок направления в командировку, размеры и порядок возмещения расходов, связанных с направлением в командировку, устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами.

5.4. Работник должен знать:

5.4.1. Законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность Общества, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли.

5.4.2. Методические и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности Общества.

5.4.3. Профиль, специализацию и особенности структуры Общества.

5.4.4. Перспективы технического, экономического и социального развития отрасли и Общества.

5.4.5. Кадровые ресурсы Общества.

5.4.6. Налоговое и экологическое законодательство, порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности Общества, рыночные методы хозяйствования и управления Обществ.

5.4.7. Порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров, конъюнктуру рынка.

5.4.8. Управление экономикой и финансами Общества, организацию производства и труда.

5.4.9. Трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда.

5.5. Работник имеет право:

5.5.1. На предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором.

5.5.2. Своевременную и полную выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.5.3. Отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.5.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.5.5. Рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором.

5.5.6. Полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда.

5.5.7. Подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.8. Объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов.

5.5.9. Ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров и соглашений через своих представителей, а также на информацию о выполнении коллективного договора, соглашений.

5.5.10. Защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

5.5.11. Разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров, включая право на забастовку, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.12. Возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.13. Изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.14. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия настоящего Трудового договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Трудовым договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а также осуществлять иные выплаты в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.8. Обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

6.1.9. Обеспечивать Работнику равную плату за труд равной ценности.

6.1.10. Вести коллективные переговоры, а также заключать коллективный договор в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

6.1.11. Предоставлять представителям Работника полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их выполнением.

6.1.12. Своевременно выполнять предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

6.1.13. Рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных Работником представителей о выявленных нарушениях трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по устранению выявленных нарушений и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям.

6.1.14. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (*при наличии*), соглашениями, локальными нормативными актами.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем Трудовом договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами.

6.2.4. Проводить самостоятельно оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самообследование).

6.2.5. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.6. Изменять и расторгать Трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

6.2.7. Создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них.

6.2.8. Создавать производственный совет.

6.2.9. Реализовывать права, предоставленные законодательством о специальной оценке условий труда.

6.2.10. Вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры.

7. Гарантии и компенсации

7.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. Сторона Трудового договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Работник обязан возместить Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с Работника не подлежат.

8.3. В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный неправомерными действиями и (или) бездействием Работодателя.

8.4. Каждая из Сторон обязана доказывать сумму причиненного ущерба.

9. Прекращение Трудового договора

9.1. Настоящий Трудовой Договор может быть прекращен по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним в

соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность).

9.3. Дополнительными основаниями расторжения Трудового договора с Работником являются:

- 1) расторжение Трудового договора в связи с отстранением от должности руководителя организации - должника в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- 2) расторжение Трудового договора в связи с принятием уполномоченным органом Общества решения о прекращении Трудового договора.

9.5. Прекращение Трудового договора оформляется приказом (распоряжением) Работодателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

10.6. До подписания настоящего Трудового договора Работник ознакомлен со следующими документами:

10.6.1. Должностная инструкция генерального директора от «17» апреля 2023г.

10.6.2. Правила внутреннего трудового распорядка от «26» апреля 2018г.

10.6.3. Положение об оплате труда от «26» апреля 2018г.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11. ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

С Должностной инструкцией,
Правилами внутреннего трудового распорядка Общества
Положением об оплате труда
Работник ознакомлен:
"17" апреля 2023 г.

Макарова (Макарова М.В.)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с «17» апреля 2023г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:
Генеральный директор

ООО «НЭО»

М.П.

/Макарова М.В./

Работник:
Гражданка РФ

Макарова /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №4 к трудовому договору получил
«__» _____ 2023 г.

Макарова /Макарова М.В./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР №05-к

Дополнительное соглашение № 5
к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности Эксперта.
2. Работнику поручается выполнение дополнительных должностных обязанностей по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
3. Поручаемая Работнику дополнительная работа будет осуществляться до "16" апреля 2028 г.
4. Работник имеет право досрочно отказаться от выполнения дополнительной работы, а Работодатель - досрочно отменить поручение о ее выполнении, предупредив об этом другую Сторону в письменной форме не позднее чем за три рабочих дня.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью трудового договора N 05-к от "03" декабря 2018 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Работодателя, другой передается Работнику.

РАБОТОДАТЕЛЬ:

РАБОТНИК:

М.В. Макарова

М.В. Макарова

Экземпляр Дополнительного соглашения на руки получил (а)

/ Макарова М.В./

«___» _____ 2023г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 2-к

о внутреннем совмещении должностей

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «17» апреля 2023 г., в порядке совмещения должностей Генерального директора и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «17» апреля 2023 г. №5 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор

/М.В. Макарова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение"
(ООО "НЭО")

(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
28407890

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о переводе работника на другую работу

Номер документа	Дата составления
2-н	17.04.2023

Перевести на другую работу

	Дата
с	17.04.2023
по	

Табельный номер
05

Макарову Марию Валерьевну

(фамилия, имя, отчество)

Постоянно

(вид перевода (постоянно, временно))

Прежнее место
работы

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

В связи с избранием на общем собрании участников общества, Протокол №1/2023 от 17.04.2023г.

(причина перевода)

Новое место
работы

(структурное подразделение)

Генеральный директор

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

тарифная ставка (оклад) 35 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавка - руб. - коп.

(цифрами)

Основание:

изменение к трудовому договору от " 03 " декабря 20 18 г. № 05-к ; или
другой документ

(документ (заявление, медицинское заключение и пр.))

Руководитель организации Генеральный директор

(должность)

Макаров (личная подпись)

М.В. Макарова

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Макаров " 17 " апреля 20 23 г.

(личная подпись)



Договор № МОД-24-03-Э/1-Б
об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич, [REDACTED] г.р., уроженец г. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказывать услуги по выполнению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (далее по тексту - объект) – «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)», Шифр: МОД-24-03-/-, разработанной ООО «ПР» в 2025г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - объект), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).*

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

1.4. Услуга оказывается Исполнителем в составе экспертной комиссии, состоящей из трех экспертов.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет с момента подписания Договора и до исполнения работ по Договору, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НПД, налогоплательщик (Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения

"Мой налог" и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

4. Конфиденциальность

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – [REDACTED]@mail.ru и/или с адреса электронной почты Заказчика - neo_expert@bk.ru.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01 в
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Исполнитель:

Блинов Олег Алексеевич,

[REDACTED] г.р., Паспорт [REDACTED]

код подразделения [REDACTED]

Зарегистрирован по адресу: [REDACTED]

СНИЛС [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Номер счета: [REDACTED]

Банк получателя: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный
директор ООО
"НЭО"



Макарова
Мария
Валерьевна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А.

2. **Заказчик:** ООО "НЭО".

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)», Шифр: МОД-24-03-/-, разработанная ООО «ПР» в 2025г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург.**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.**ПОДПИСИ СТОРОН****ОТ ЗАКАЗЧИКА**

Генеральный
директор ООО
"НЭО"



Макарова
Мария
Валерьевна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Договор № МОД-24-03-Э/1-И
об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), [REDACTED] г.р., уроженец г. Санкт-Петербурга, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (далее по тексту - объект) – «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)», Шифр: МОД-24-03-/-, разработанной ООО «ПР» в 2025г.*, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - объект), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет 45 (сорок пять) рабочих дней с момента подписания Договора и до исполнения работ по Договору, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НПД, налогоплательщик (Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения

"Мой налог" и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

4. Конфиденциальность

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказанию услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – *grisiva@mail.ru* и/или с адреса электронной почты Заказчика – *neo_expert@bk.ru*.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01 в
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: *neo_expert@bk.ru*

Исполнитель:

Иванов Григорий Владиславович,



ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный
директор
ООО «НЭО»



Макарова Мария
Валерьевна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Иванов
Григорий
Владиславович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А.

2. **Заказчик:** ООО "НЭО".

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)», Шифр: МОД-24-03-/-, разработанная ООО «ПР» в 2025г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург.**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.**ПОДПИСИ СТОРОН****ОТ ЗАКАЗЧИКА**

Макарова Мария Валерьевна
Макарова Мария
Валерьевна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Иванов
Григорий
Владиславович

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03), ООО «ПР», 2025 г.

Санкт-Петербург

«04» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: М.В. Макарову об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: М.В. Макарова, О.А. Блинов, Г.В. Иванов.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – М.В. Макарову.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 4) Охранное обязательство.
- 5) Выписка из ЕГРН.
- 6) Технический паспорт.
- 7) поэтажные планы ПИБ.
- 8) Задание КГИОП.
- 9) Акт технического состояния объекта культурного наследия.
- 10) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03), ООО «ПР», 2025 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.05.2022 г. №312-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)».

3) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)», дата оформления 03.06.2022 г.

4) Распоряжение КГИОП от 03.04.2024 №405-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)».

5) Копия выписки из ЕГРН от 09.10.2024 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

6) Копия задания КГИОП от 20.01.2025 №01-21-3429/24-0-1 (согласовано правообладателем 27.01.2025) на ремонт и приспособление для современного использования объекта (в границах Литеры Б).

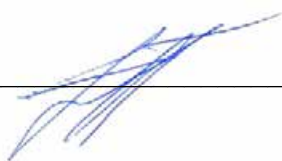
7) Копия письма КГИОП от 10.01.2025 №01-46-3630/24-0-1.

8) Технический план здания.

Решили:

- 1) Принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее работе.
- 2) Охранное обязательство и акт технического состояния КГИОП на объект культурного наследия не представлены. Данное обстоятельство не может повлиять на выводы экспертов.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:**04.04.2025** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.**04.04.2025 г. – 25.04.2025 г.** – анализ исходной документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.**25.04.2025 г.** – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**Председатель экспертной
комиссии:****М.В. Макарова****Ответственный секретарь
экспертной комиссии:****О.А. Блинов****Член экспертной
комиссии:****Г.В. Иванов**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.Е. Воейковой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03), ООО «ПР», 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации:

Слушали О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила дополнительная исходная документация – копия выписки из ЕГРН от 24.04.2025г. №КУВИ-001/2025-95785737.

Решили: приобщить выписку к материалам акта экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Иванова и М.В. Макарову о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 72, литера А (в границах литер Б)» (шифр: МОД-24-03), ООО «ПР», 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

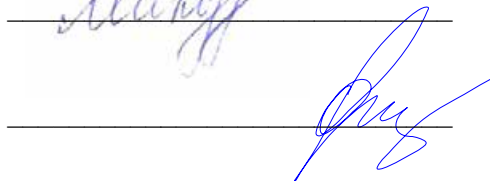
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



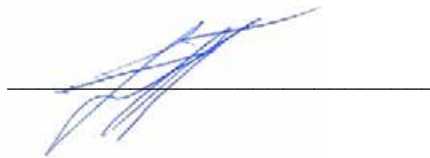
М.В. Макарова

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

40817810855006999600

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Работник:

Гражданин РФ



/Мосова Е.В./

/ Я.В. Губин/

Экземпляр трудового договора получил «__» _____ 2018 г.

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт **1.4** трудового договора от **01.11.2018 г. № 04-к** в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от **01.11.2018 г. № 04-к** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с **08 октября 2019** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7784008060/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович_

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

СНИЛС № 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810855006999600, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК: 044030653

К/сч: 301018105000000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

_____/Мосова Е.В./

М.П.

Работник:

Гражданин РФ

_____/Я.В. Губин/



Экземпляр дополнительного соглашения получил «__» _____ 2019 г.

руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: г. 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»



/Масова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

/Макарова М.В./

Экземпляр трудового договора получил «__» _____ 2018 г.

Макарова М.В. / Макарова М.В. /

соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность).

9.3. Дополнительными основаниями расторжения Трудового договора с Работником являются:

- 1) расторжение Трудового договора в связи с отстранением от должности руководителя организации - должника в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- 2) расторжение Трудового договора в связи с принятием уполномоченным органом Общества решения о прекращении Трудового договора.

9.5. Прекращение Трудового договора оформляется приказом (распоряжением) Работодателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

10.6. До подписания настоящего Трудового договора Работник ознакомлен со следующими документами:

10.6.1. Должностная инструкция генерального директора от «17» апреля 2023г.

10.6.2. Правила внутреннего трудового распорядка от «26» апреля 2018г.

10.6.3. Положение об оплате труда от «26» апреля 2018г.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11. ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

С Должностной инструкцией,

Правилами внутреннего трудового распорядка Общества

Положением об оплате труда

Работник ознакомлен:

"17" апреля 2023 г.

Макарова

(Макарова М.В.)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с «17» апреля 2023г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

М.П.

/Макарова М.В./

Работник:

Гражданка РФ

Макарова

/Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №4 к трудовому договору получил

«__» ____ 2023 г.

Макарова

/Макарова М.В./