

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «20» сентября 2023 года по «28» сентября 2023 года и с «07» апреля 2025 года по «10» апреля 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Итальянской Республики Павончелли Стефано и гражданин Российской Федерации Безрукова Ася Алексеевна (Приложение № 11 – копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об

аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С51-289.223-ИРД);

Подраздел 1.2. Краткая историческая справка

Подраздел 1.3. Акт о категории сложности объекта

Подраздел 1.4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;

Подраздел 1.5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Подраздел 1.6. Заключение о возможности использования выявленного объекта культурного наследия

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Подраздел 2.1. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций помещения (шифр: С51-289.22-ТО);

Подраздел 2.2. Историко-архивные и библиографические исследования

Раздел 3. Проектная документация:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: С51-289.22-ОПЗ);

Подраздел 3.2.1. Архитектурные решения. Внутренняя перепланировка (шифр: С51-289.22-АР1);

Подраздел 3.2.2. Архитектурные решения. Раскрытие оконных проемов (шифр: С51-289.22-АР2);

Подраздел 3.3. Проект организации строительства (шифр: С51-289.22-ПОС);

Подраздел 3.4. Дефектная ведомость (шифр: С51-289.22-ДВ);

Подраздел 3.5. Водоснабжение и канализация (шифр: С51-289.22-ВК);

Подраздел 3.6. Электроснабжение и освещение (шифр: С51-289.22-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 26.09.2019 г. № 01-52-2540/19-0-2;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 07.08.2023 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом притча», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Николо-Богоявленский (Морской)» от 16.02.2004 г.;
- 5) Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 28.01.2003 г. от 24.01.2023 г., инв. №124/23;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 2003 г.;
- 7) Копия доверенности на бланке №78 АВ 0148882 от 27.05.2022 г.;
- 8) Копия доверенности на бланке №78 АВ 1445219 от 12.09.2022 г.;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2023 г.;
- 11) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом притча», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н

под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: «Издательство АСТ», 2014.
- 2) Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. / Под ред. Г.И. Дмитриева. – СПб., 1997. – 236 с.

- 3) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. / Сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. – СПб.: Коло, 2012. – 384 с.: ил. 7. Петров А.Н. Савва Чевакинский // Зодчие нашего города. – Л.: Лениздат, 1983. – 159 с.
- 4) Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В стене по оси 1 м/о А-Б имеется существующий исторический оконный проем, ошибочно не учтенный в планах Технической инвентаризации (ПИБ) и в техническом паспорте на помещение по состоянию на 28.01.2003 г. от 24.01.2023 г., инв. №124/23. Данный проем имеет габариты, идентичные остальным окнам помещения, выраженную кирпичную лучковую перемычку, а также отмечается на исторических планах.

На момент натурного обследования помещения, самовольно были произведены следующие виды работ:

- демонтаж существующих перегородок;
- демонтаж отделки;
- раскрытие проема во внутренней капитальной стене по оси Б на месте существующей ниши и ранее существовавшего проёма (по архивным данным);
- монтаж новых перегородок;
- частичная отделка;

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

В рамках корректировки настоящего Акта в период с 07.04.2025 г. по 10.04.2025 г., был приобщен скорректированный Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2023 г. (Приложение №12 - Протокол №3)

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), является Павончелли Стефано и гражданин Российской Федерации Безрукова Ася Алексеевна на основании копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 07.08.2023 г. (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом притча», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Николо-Богоявленский (Морской)» от 16.02.2004 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Рассматриваемое здание «Дом притча» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) входит в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Является типичным примером жилого церковного дома середины XIX в. Здание фиксирует угол на пересечении каналов. Постройка находится в непосредственной архитектурной и визуальной связи с Никольским Морским собором.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий. Для их решения именным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санкт-Петербурге Комиссия о строении». В состав комиссии «для основательного определения обо всем строении здесь в Санкт-Петербурге, на всех островах, как о обывательском, так и казенном, кроме дворцов Наших, и что к оным принадлежит, и для учинения о том твердого плана» вошли барон Б.-Х. Миних, сенаторы М. Головин, А. Нарышкин, генерал-майор Измайлов, майор Рух, архитектор П.М. Еропкин и др.

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод, создавая здесь городскую «регулярную» застройку. Комиссией было предложено продлить Садовую улицу, в

начале 1730-х гг. проходившей от Невской перспективной до нынешнего Мучного переулка, параллельно Фонтанке вплоть до проектировавшихся тогда Коломн³.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень. На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

Морской Полковой двор планировалось разместить южнее Большой Морской улицы (ныне – Садовая улица). Его территория должна была доходить до реки Фонтанки. На Морском Полковом дворе предполагалось разместить в зонах по периметру квартала казармы, в центре разместить плац-парадный двор для экзерциций. Рядом располагались: площадь и 11 кварталов Морских казарм. Впоследствии при осуществлении проектов строительство Морского полкового двора было отменено.

На плане И.Ф. Трускота зафиксированы казармы для Морского полка с огородами между казармами. У Глухой речки (ныне – канал Грибоедова) обозначена Адмиралтейская зборная площадь. На данном плане представлен старый вариант градостроительного проекта, когда не было предложений касательно строительства отдельно стоящей Морской церкви. Изначально предусматривалось, что она войдет в состав Морского Полкового двора. Впоследствии ее перенесли на зборную площадь и стали строить вне зависимости от Морского полкового двора⁴. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «Церковь Полковая, Местная, на Полковом Морском Дворе, во Имя Святаго Николая Чудотворца; построена в 1743-м году». Однако, на плане И.Ф. Трускота она никак не отображена.

На плане П. де Сент-Илера зафиксирована застройка двух кварталов казарм служащих морского ведомства. Строения казарм – деревянные на каменном фундаменте. Оконные проемы декорированы наличниками. Входы с крыльцами акцентированы треугольными фронтонами. Крыши в основном устроены вальмовые.

В центре полкового плаца в 1753 – 1762 гг. по проекту архитектора С.И. Чевакинского вместо деревянной церкви св. Николая Чудотворца, построенной на полковом дворе в 1743 г., сооружают каменный двухъярусный собор. Деревянные резные иконостасы верхней и нижней церквей выполнялись по рисункам С.И. Чевакинского мастерами С. Никулиным и И. Канаевым. Образа для иконостасов были

³ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180.

⁴ Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. / Под ред. Г.И. Дмитриева. – СПб., 1997. – 236 с.

написаны живописцами Синодального ведомства Федотом и Миной Колокольниковыми.

В 1756 – 1759 гг. к западу от собора по проекту С.И. Чевакинского возводят отдельно стоящую колокольню. Шпиль был изготовлен на железоделательных заводах П.А. Демидова, колокола отлиты в Москве на заводе С.Г. Мозжухина. В 1760 г. на колокольне установлены часы с боем и повешены колокола.

Одновременно с окончанием колокольни по проекту С.И. Чевакинского в 1759 г. сооружают соборную ограду, которая состояла из 139 каменных столбов с деревянной решеткой между ними на каменном основании и с тремя воротами с калитками по бокам.

5 декабря 1760 г. состоялось освящение нижней церкви св. Николая Чудотворца, верхняя церковь Богоявления господа была освящена 20 июля 1762 г. С этого времени по повелению императрицы Екатерины II новый храм именовался Морским собором.

В 1780 – 1787 гг. проложен Никольский канал (продолжение Крюкова канала) вдоль западной границы соборного участка от Мойки через Екатерининский канал (ныне – канал Грибоедова) до Фонтанки. Первоначально продолжение называлось Поперечным каналом, а с 1783 г. – Никольским, по Никольскому собору. Соборный участок был постепенно осушен. По завершении строительства собора устроили церковный сад, чему способствовали также вырытые по его углам пруды (во второй половине XIX в. пруды исчезают). Территорию окружили оградой с каменными столбами и деревянной решеткой.

Архитектор Г.И. Карпова в 1861 г. разработал проект постройки в южных углах соборной ограды двух каменных двухэтажных домов с одноэтажными каменными службами при них.

В 1874 г. на средства купца Туликова был устроен городской Никольский сквер, примыкающего к северной ограде собора. В следующем году утвердили план устройства общего сада путем соединения церковного сада и городского сквера. Для этой цели сняты каменные столбы ограды, отделявшей сад от сквера. Объединенный сад был обнесен деревянной решеткой. В саду поставлены два фонтана с кирпичными резервуарами, которые в 1887 г. были заменены на бетонные.

По проекту архитектора Г.И. Карпова в 1896 г. была построена каменная часовня у северных ворот ограды.

В 1906 г. по требованию церковного причта восстановлена ограда, отделявшая церковный участок от городского сквера.

14 мая 1908 г. состоялось открытие в северо-западной части церковного сада обелиска-памятника героям-морьякам, погибшим на броненосце «Император Александр III» в Цусимском бою в 1904 г. Памятник был сооружен в 1907 – 1908 гг. на средства, собранные офицерами и матросами гвардейского экипажа. Авторы проекта

памятника – архитектор Я.И. Филотей; барельеф выполнен по модели скульптора А.Л. Обера.

В 1940 г. деревянный шпиль колокольни заменен металлическим. Во время войны собору и колокольне были нанесены повреждения.

В 50-е гг. были установлены новые границ соборного участка, разобрана северная ограда и часовня (1954 г.), сооружена новая металлическая с каменными столбами ограды вокруг северного фасада собора по сохранившимся историческим фрагментам (1956 г., проект архитектора В.М. Савкова).

К востоку от колокольни в период с 1981 по 1983 г. был устроен одноэтажный каменный хозблок на территории, принадлежащей собору.

В 1983 г. соорудили ограды с южной стороны собора, аналогичной северной.

Первоначальная застройка участка относится к середине XVIII в. В 1861 - 1864 гг. по проекту архитектора Г.И. Карпова был построен угловой двухэтажный каменный дом для соборного причта. Аналогичный дом Г.И. Карпов построил на пересечении канала Грибоедова и Никольской площади (наб. кан. Грибоедова, д. 127). Предположительно, рассматриваемое здание было построено на месте, где до этого располагался дом церковных сторожей.

Согласно проектным чертежам, хранящимся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), первоначальное объемно-пространственное решение (проект 1861 г.) предполагало устройство одного надворного ризалита. Впоследствии компоновка лестничных клеток была изменена – лестничные клетки, имевшие вход со стороны восточного и северного фасадов, были переориентированы во внутренний двор с устройством двух ризалитов. Данное преобразование привело к изменению внутренней (проектной) планировки здания.

Помимо этого, согласно архивным материалам, по проекту 1861 г. торцевые фасады рассматриваемого здания были решены на четыре световые оси. В ходе эксплуатации здания отдельные оконные проемы были заложены. Так, на фотографии 1930-х гг., выявленной в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), зафиксировано: в уровне 2-го заложены оконный проем по 3-й оси и оконный проем по 4-й оси, остальные – не видны.

Двухэтажное здание решено в характере эклектики. Лицевой фасад, обращенный на набережную канала Грибоедова, решен на 15 световых осей; фасад по набережной Крюкова канала – на 11 осей. Фасады имеют центрально-симметричную композицию, акцентированы балконами и лучковыми аттиками.

Южный фасад (по набережной канала Грибоедова), смыкаясь с западным, образует одноосный юго-западный фасад.

В 1972 г. в рассматриваемом здании был произведен капитальный ремонт.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» – объект экспертизы – «Дом причта» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) и входит в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора».

Рассматриваемое здание – двухэтажное Г-образное в плане на цокольном этаже, включая три надворных ризалита. Решено в характере эклектики. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Цоколь – известняк.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Лицевой фасад, обращенный на набережную канала Грибоедова, решен на 15 световых осей; фасад по набережной Крюкова канала – на 11 осей. Фасады имеют центрально-симметричную композицию. Центральная часть фасада (по 8-й световой оси) по набережной канала Грибоедова акцентирована лучковым аттиком с пилястрами, фланкирующими оконный проем. В уровне 2-го этажа по 8-й оси – балкон. Оконные и дверной проемы декорированы профилированными наличниками.

Фасад по набережной Крюкова канала по 6-й оси акцентирован лучковым аттиком. В уровне 2-го этажа – балкон на кронштейнах.

Южный фасад (по набережной канала Грибоедова), смыкаясь с западным, образует одноосный юго-западный фасад. В уровне 2-го этажа – балкон. Материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка. В уровне цокольного – 1-го этажа и в уровне 1 – 2-го этажей, исключая ризалиты, межэтажный карниз. Завершены венчающим карнизом.

Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия:

Помещение 23-Н располагается на 2-ом этаже 2-х этажного дома. Стены оштукатурены, окрашены. Дверные и оконные проемы имеют прямоугольную форму. Оконные проемы – металлопластиковые, входное дверное заполнение – металлическое. Напольные покрытия на данный момент отсутствуют.

В помещении 23-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют на основании распоряжения КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 (Приложение № 4).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного

наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 00936, выданной Министерством культуры Российской Федерации 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа № 565 от 14.04.2022 г.) (Приложение № 10)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С51-289.223-ИРД);

Подраздел 1.2. Краткая историческая справка

Подраздел 1.3. Акт о категории сложности объекта

Подраздел 1.4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;

Подраздел 1.5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Подраздел 1.6. Заключение о возможности использования выявленного объекта культурного наследия

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.05.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрена перепланировка и переоборудования нежилых помещений под апартаменты, а именно:

- Раскрытие двух ранее заложённых оконных проемов на месте существующих оконных ниш со стороны торцевого фасада (с учетом наличия работоспособных перемычек над историческими оконными проемами стены по оси 1 выполнить их раскрытие в существовавших габаритах без дополнительных мероприятий по усилению кладки);
- Раскрытие проема во внутренней капитальной стене по оси Б на месте существующей ниши и ранее существовавшего проёма (по архивным данным) (с учетом наличия работоспособной перемычки бывшего дверного проема (ныне - ниша) в стене по оси Б, выполнить его раскрытие в существовавших габаритах без дополнительных мероприятий по усилению кладки);
- Монтаж оконных заполнений (в соответствии с предметом охраны) во вновь образованные проемы;
- Демонтаж ненесущих перегородок, существующего штукатурного слоя кирпичных стен и потолков, покрытий полов, санитарно-технического оборудования;
- Устройство новых перегородок;
- Устройство новых покрытий полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 2.1. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций помещения (шифр: С51-289.22-ТО);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещения и план перекрытия под помещением, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Фундаменты в рамках настоящей работы детально не обследовались. По косвенным признакам, состояние работоспособное.

- Стены помещения сложены из глиняного нормально обожженного кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе; перемычки над оконными проемами - исторические, кирпичные клинчатые. Существенных трещин и повреждений не отмечено. Общее состояние стен работоспособное.

- Перекрытия выполнены в виде сборных железобетонных пустотных плит. Стыки плит замоноличены раствором с образованием жесткого диска перекрытия. Трещин, чрезмерных прогибов конструкции полов не отмечено. Состояние перекрытия в целом оценивается как работоспособное

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации

- Существенных дефектов и повреждений строительных конструкций в рамках настоящего обследования не выявлено.

- С учетом наличия работоспособных перемычек над историческими оконными проемами стены по оси 1, а также бывшего дверного проема (ныне - ниша) в стене по оси Б, их раскрытие в существовавших габаритах допускается выполнять без дополнительных мероприятий по усилению кладки.

- Плиты перекрытия обладают достаточной несущей способностью для восприятия планируемых нагрузок, в т.ч. полезной с учетом планируемого функционального назначения помещения.

- В качестве конструкции пола могут быть применены различные существующие системы, в т.ч. цементно-песчаная стяжка.

Подраздел 2.2. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в разделе, в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Приведённые сведения являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 26.09.2019 г. №01-52-2540/19-0-2 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора».

Раздел 3. Проектная документация:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: С51-289.22-ОПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 3.2.1. Архитектурные решения. Внутренняя перепланировка (шифр: С51-289.22-АР1);

Подраздел 3.2.2. Архитектурные решения. Раскрытие оконных проемов (шифр: С51-289.22-АР2);

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Проектом предусмотрена:

- раскрываются два ранее заложенных оконных проема на месте существующих оконных ниш со стороны торцевого фасада;
- выполняется монтаж оконных заполнений (в соответствии с предметом охраны) во вновь образованные проемы;
- изменяется расстановка санитарно-технических приборов;
- устройство новых покрытий полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений).

Подразделы содержат следующие графические материалы: ситуационный план здания, выкопировки из поэтажных планов, обмерный план помещения, экспликация помещений, совмещенный план инженерных сетей, план перепланировки и переустройства помещения с экспликацией помещения, ведомость отделки помещений, экспликацию полов, спецификацию дверей, ведомость заполнений оконных проемов, различные узлы, технологический план расстановки мебели и оборудования. А также план торцевого фасада здания и фрагмент плана помещения в существующем положении, торцевой фасад здания и фрагмент плана помещения в проектом положение, планы проектируемых оконные заполнения и ведомость заполнения оконных проемов.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, круглая) исторических дверных, оконных проемов и ниш; цвет и рисунок заполнений исторических оконных проемов;» - сохраняется.

Подраздел 3.3. Проект организации строительства (шифр: С51-289.22-ПОС);

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации строительства, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Подраздел 3.4. Дефектная ведомость (шифр: С51-289.22-ДВ);

Дефектная ведомость на выполнение работ, представленная в данном томе, составлена по результатам исследований и включает объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных решений.

Подраздел 3.5. Водоснабжение и канализация (шифр: С51-289.22-ВК);

Подраздел 3.6. Электроснабжение и освещение (шифр: С51-289.22-ЭО).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электроснабжение и освещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 26.09.2019 г. №01-52-2540/19-0-2 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), определенного распоряжением КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 26.09.2019 г. №01-52-2540/19-0-2 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты))» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

10.04.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

10.04.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

10.04.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

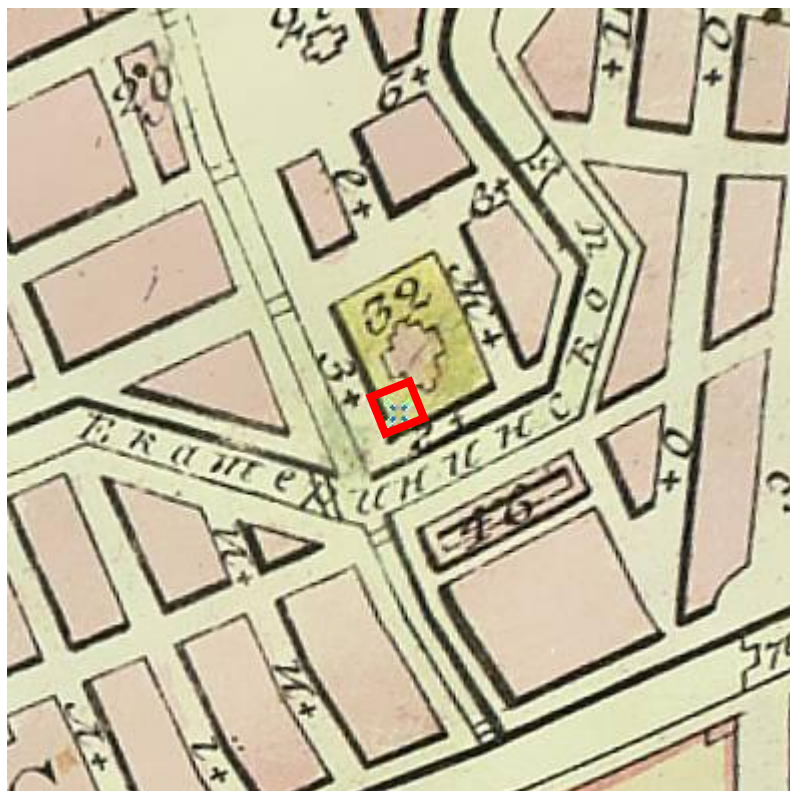
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана Петербурга 1804 года Савинкова. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Никольский морской собор. 1865 - 1866 г. г. Автор: А. Лоренс. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127707>.
10. Собор святителя Николая Чудотворца (Морской). 1870 - 1880 г. г. Автор: А.Э. Фэлиш. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125204>.
11. Открытие Старо-Никольского моста после реконструкции. 1887 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/272321>.
12. Собор Св. Николая. 1896 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/112588>.
13. Никольский собор и Екатерининский канал. 1908 - 1909 г. г. Автор: К. Булла. – ЦГАКФФД. Е 16522.
14. Пикалов мост через канал Грибоедова. 1950 - 1953 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121267>.
15. На Пикаловом мосту. 1955 - 1960 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/970709>.
16. Семь мостов. 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/661551>.
17. Колокольня Никольского собора. 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1056058>.
18. Крюков канал. 1960 - 1966 г. г. — Фотографии Ленинграда из альбома "Вместе с солнцем". Авторы альбома Б. Фабрицкий, И. Шмелев. "Художник РСФСР", Ленинград, 1966.
19. Красногвардейский мост через канал Грибоедо. 1970 г. — Альбом "Мосты повисли над водами...". Авторы Е.В. Плюхин и А.Л. Пунин. Издательство "Аврора", Ленинград. 1977.

20. Колокольня Никольского собора на набережной Крюкова канала. 1975 - 1977 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/120973>.
21. Вид на Никольский морской собор. 1970 - 1978 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1250768>.
22. Вид на Никольский собор. 1976 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/433669>.
23. Николо-Богоявленский Морской собор. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1050274>.
24. Набережная канала Грибоедова, дом 129. 1988 - 1993 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1082238>.
25. Вид на Никольский собор с Пикалова моста. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134907>.
26. Крюков канал и Никольский морской собор. 1989 -1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/455720>.
27. Вид с Пикалова моста. 1992 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/462168>.
28. Вид на каналы и Николо-Богоявленский морской собор. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/594277>.



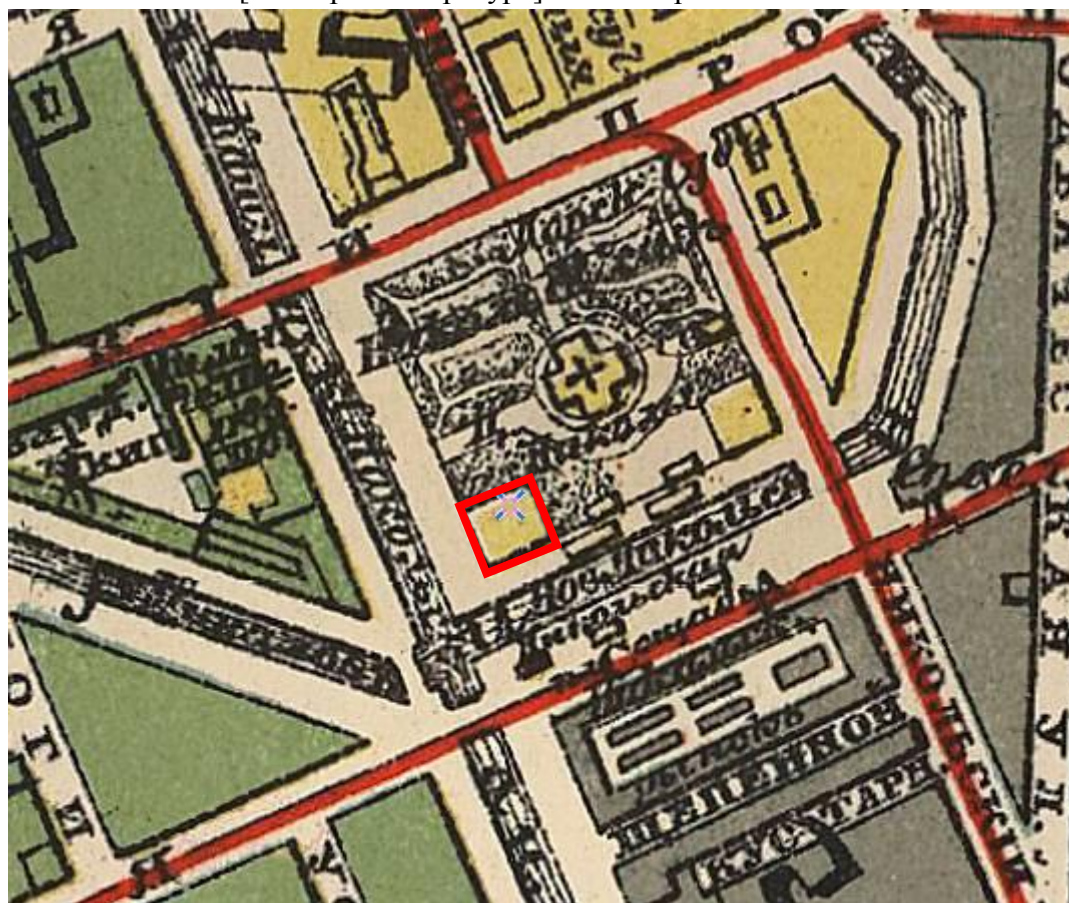
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана Петербурга 1804 года Савинкова. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



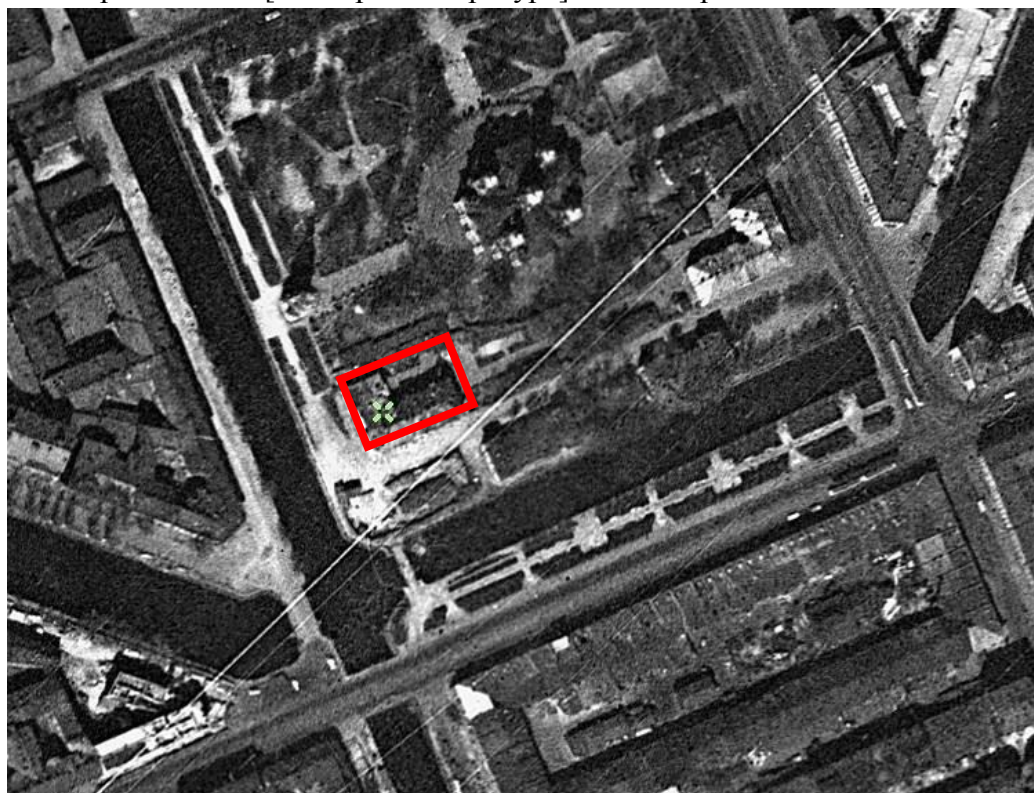
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Никольский морской собор. 1865 - 1866 г. г. Автор: А. Лоренс. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127707>.



10. Собор святителя Николая Чудотворца (Морской). 1870 - 1880 г. г. Автор: А.Э. Фэлиш. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125204>.



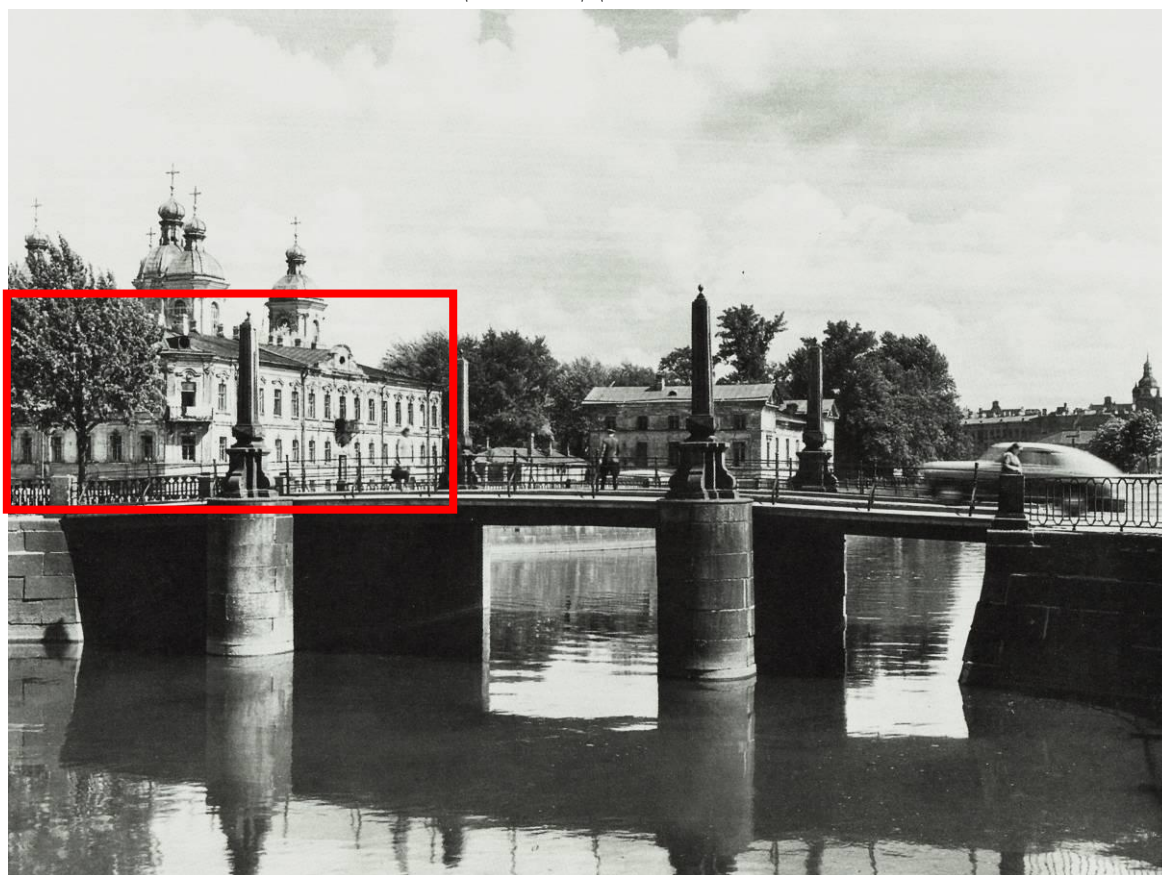
11. Открытие Старо-Никольского моста после реконструкции. 1887 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/272321>.



12. Собор Св. Николая. 1896 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/112588>.



13. Никольский собор и Екатерининский канал. 1908 - 1909 г. г. Автор: К. Булла. — ЦГАКФФД. Е 16522.



14. Пикалов мост через канал Грибоедова. 1950 - 1953 г. г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121267>.



15. На Пикаловом мосту. 1955 - 1960 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/970709>.



16. Семь мостов. 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/661551>.



pastvu.com/1056058 © Karl Alexander uploaded by Pirogov

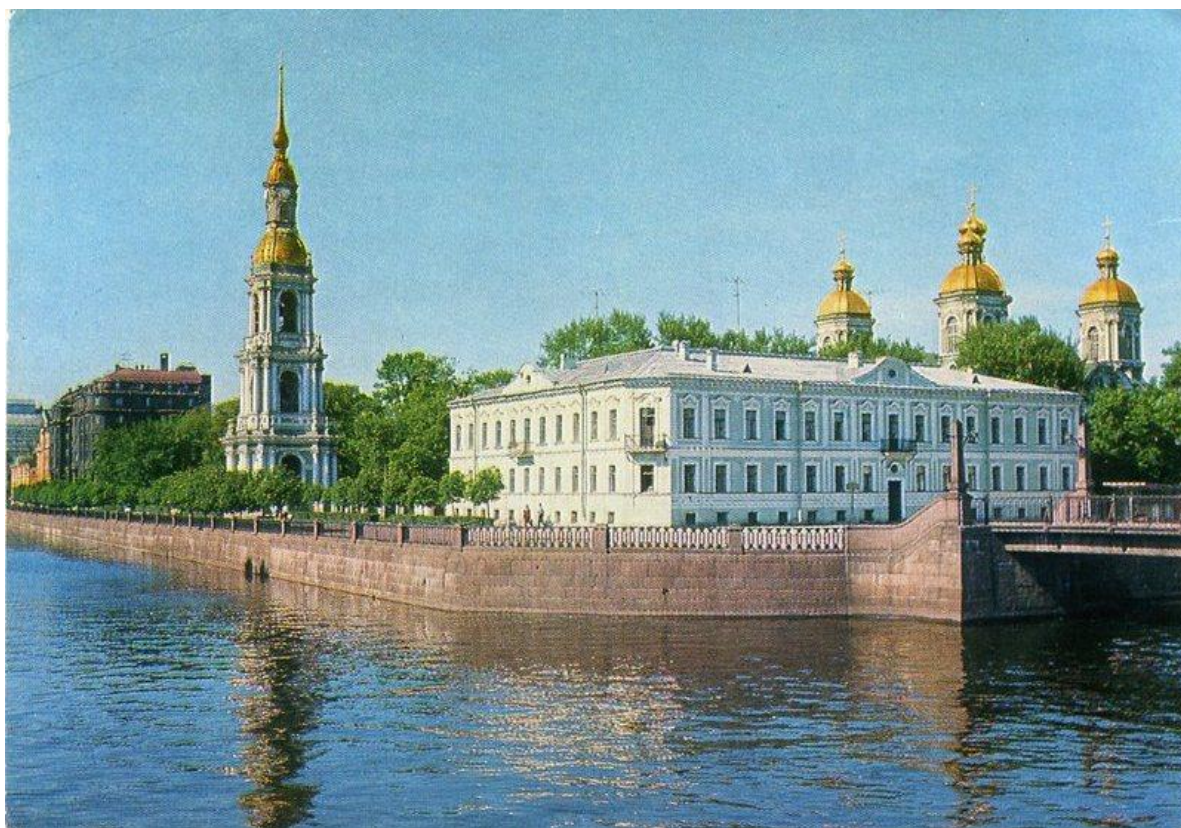
17. Колокольня Никольского собора. 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1056058>.



18. Крюков канал. 1960 - 1966 г. г. — Фотографии Ленинграда из альбома "Вместе с солнцем". Авторы альбома Б. Фабрицкий, И. Шмелев. "Художник РСФСР", Ленинград, 1966.



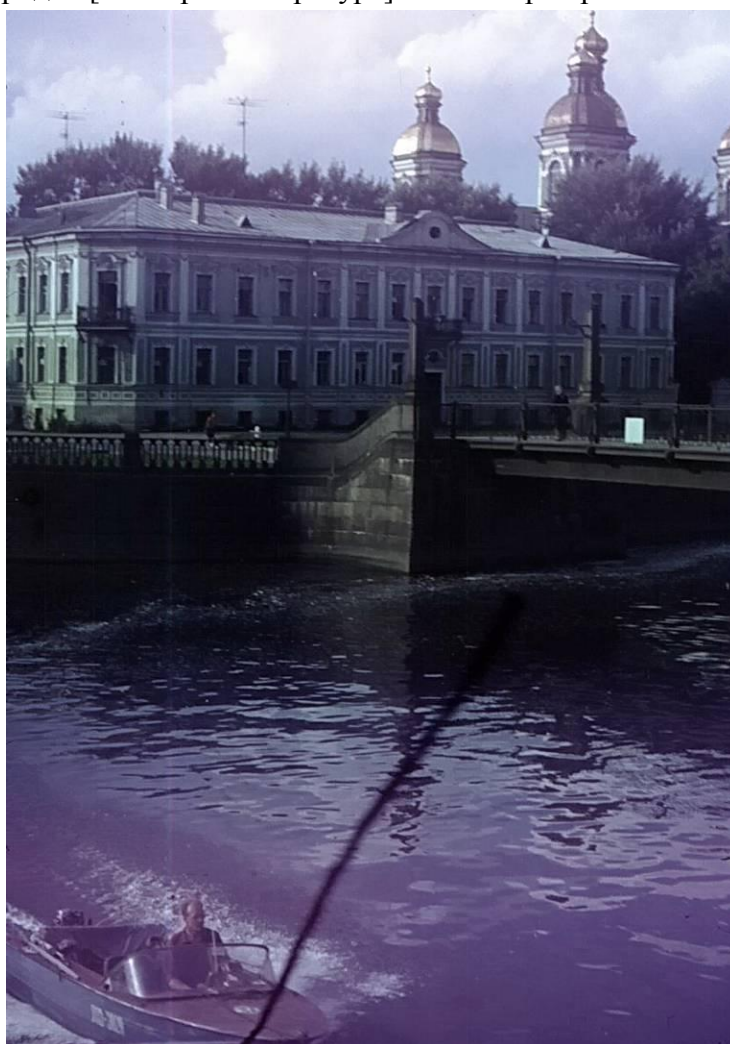
19. Красногвардейский мост через канал Грибоедова. 1970 г. — Альбом "Мосты повисли над водами...". Авторы Е.В. Плюхин и А.Л. Пунин. Издательство "Аврора", Ленинград. 1977.



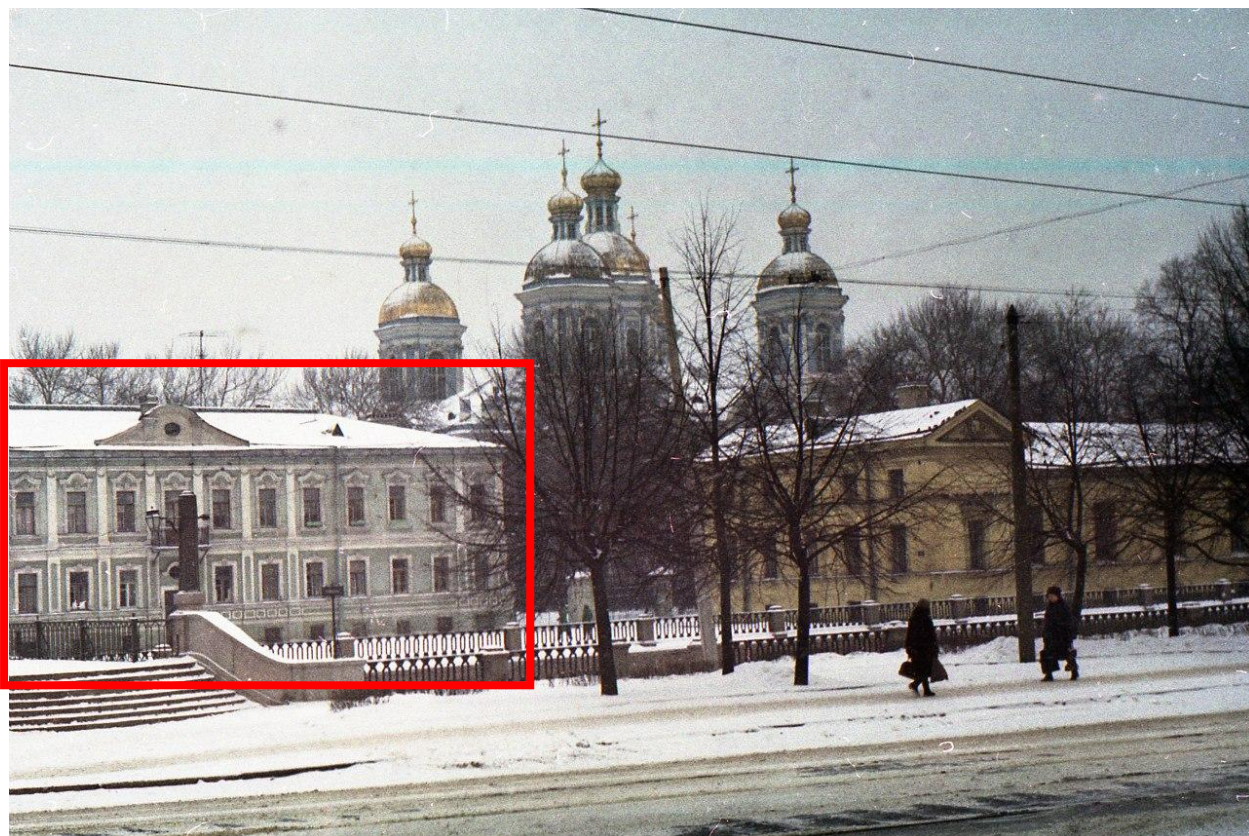
20. Колокольня Никольского собора на набережной Крюкова канала. 1975 - 1977 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/120973>.



21. Вид на Никольский морской собор. 1970 - 1978 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1250768>.



22. Вид на Никольский собор. 1976 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/433669>.



23. Николо-Богоявленский Морской собор. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1050274>.



24. Набережная канала Грибоедова, дом 129. 1988 - 1993 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1082238>.



25. Вид на Никольский собор с Пикалова моста. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134907>.



26. Крюков канал и Никольский морской собор. 1989 -1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/455720>.



27. Вид с Пикалова моста. 1992 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/462168>.



28. Вид на каналы и Николо-Богоявленский морской собор. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/594277>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб.,
129; Крюкова кан. наб., б/Н)**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б. от 20.09.2023 г.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», вход в здание

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 9. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», вход с лестницы

Фото 10. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», вход в помещение

Фото 11. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 12. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 13. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 14. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 15. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 16. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 17. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 18. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 19. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Фото 20. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

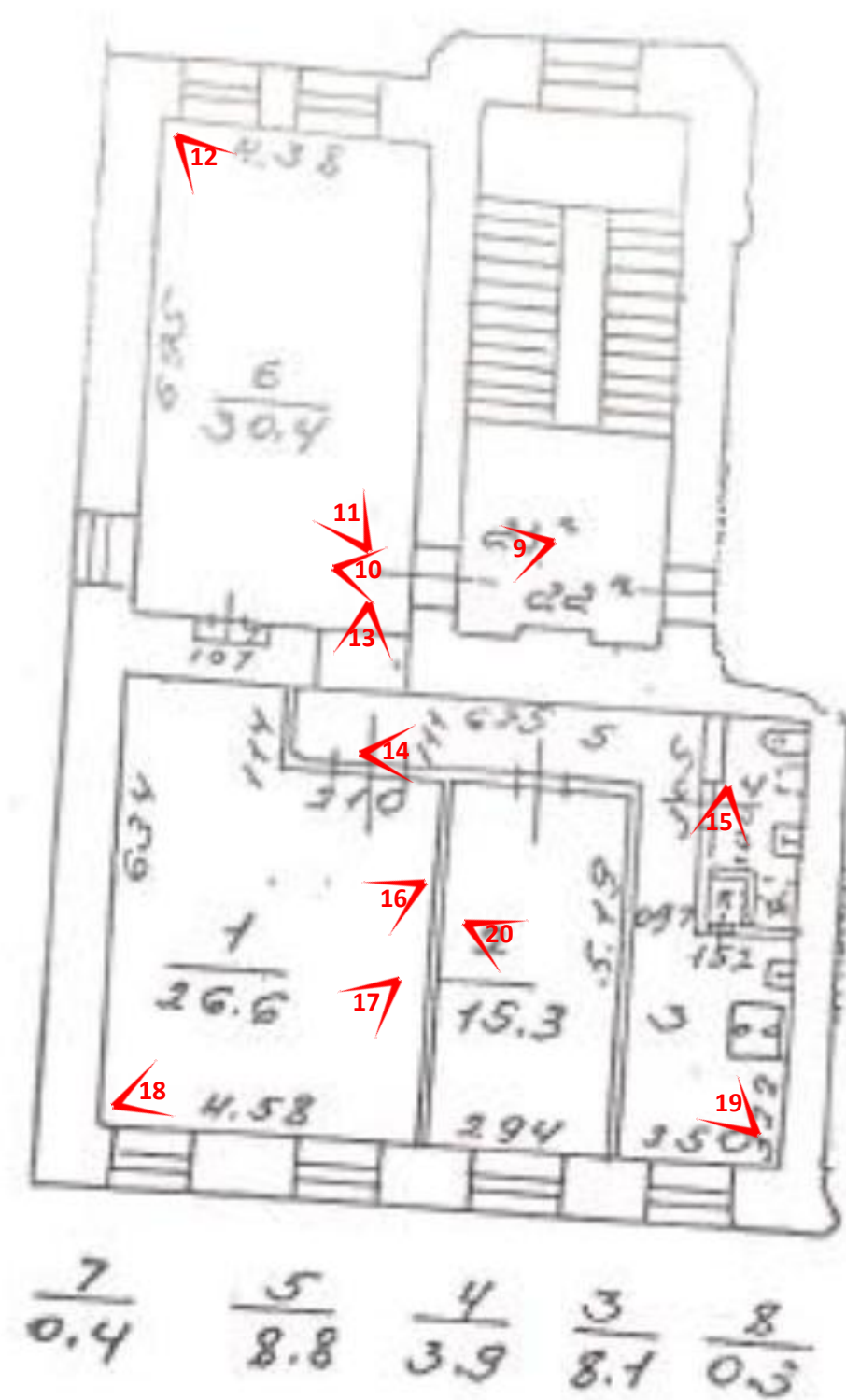


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», вход в здание



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 9. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», вход с лестницы



Фото 10. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», вход в помещение



Фото 11. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

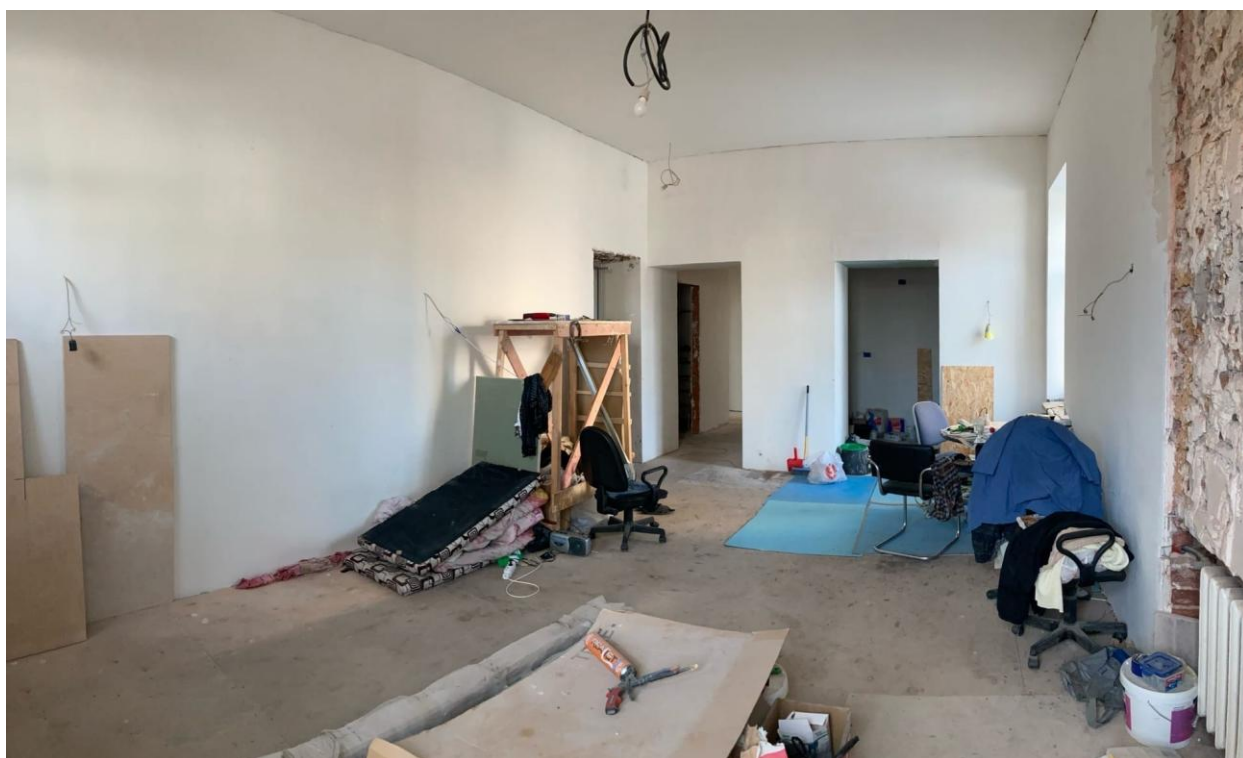


Фото 12. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 13. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 14. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 15. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 16. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 17. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

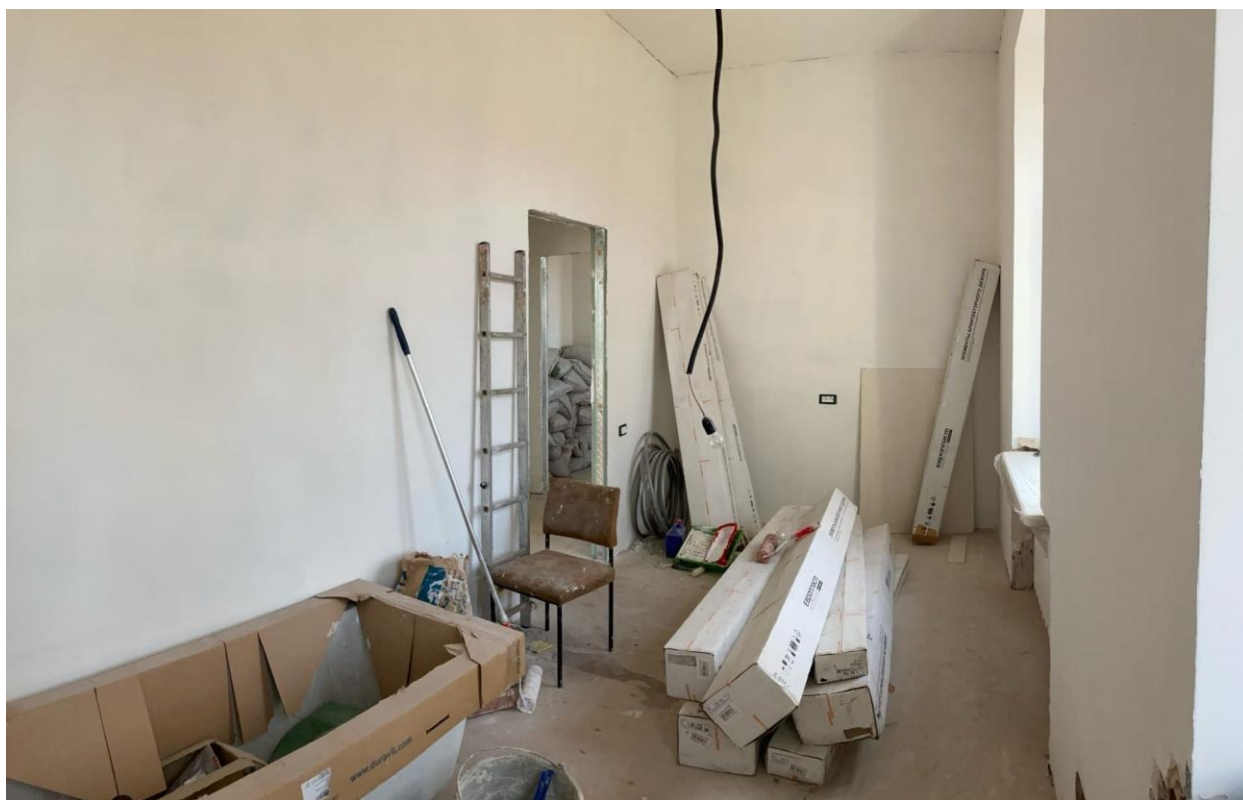


Фото 18. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 19. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»



Фото 20. Интерьер помещения 23-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
89	Дома Никольс кого морского собора	1861-1904	арх. Г.И.Карпов, гражд. инж. С.И.Андреев	Грибоедова кан.наб., 127, 129; Крюкова кан.наб., б/Н ; Никольская пл., 1, 3	среднее	-"-
89.2	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан.наб., 129; Крюкова кан.наб., б/Н	среднее	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 МАР 2013

№ 10-105

Об определении предмета охраны здания

«Дом причта»,

входящего в состав выявленного объекта культурного наследия

«Дома Никольского морского собора»

1. Определить предмет охраны здания «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», согласно приложению к настоящему распоряжению.

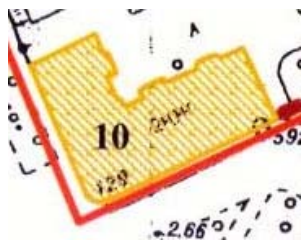
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

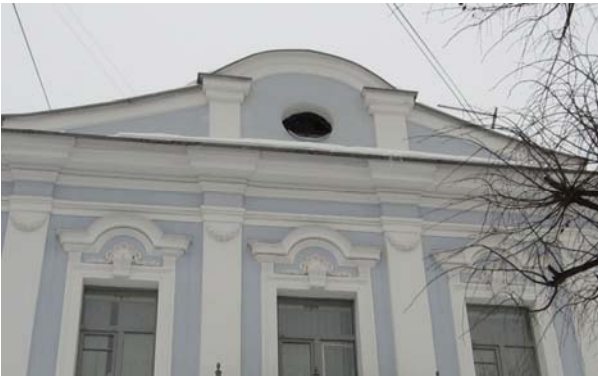
А.И. Макаров

Предмет охраны
здания «Дом причта»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Дома Никольского морского собора»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д.
(Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания на цокольном этаже, включая три надворных ризалита, два аттика (по юго-восточному и юго-западному фасаду); крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление; материал кровли – металл;	
			
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; типы сводов цокольного этажа: коробовые с распалубками,	

		коробовые, на подпружных арках; три лестницы – местоположение (Л 4, Л 5, Л 6), тип – двухмаршевые, конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам), материал ступеней – лещадная плита;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, круглая) исторических дверных, оконных проемов и ниш; лицевые фасады (юго-западный и юго-восточный): раскреповки в уровне цокольного этажа; пилястры – местоположение (в уровне 1- 2 этажа), оформление (фигурные филенки в уровне 1 этажа, лепной декор в виде гирлянд в уровне 2 этажа); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк;	  

		оформление дверного проема (по центральной оси юго-восточного фасада) – профилированный наличник; цвет и рисунок заполнения исторических оконных проемов; оформление оконных проемов первого этажа – профилированные фигурные наличники с воллютообразными замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа: профилированные фигурные наличники на стилизованных уплощенных кронштейнах с воллютообразными замковыми камнями, декорированными раковинами и гирляндами, с фигурными сандриками на воллютообразных кронштейнах; профилированный фигурный сандрик (над оконным проемом по центральной оси юго-восточного фасада); балконы – количество (три), местоположение (в уровне 2 этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами)	    
--	--	--	--

		цокольного этажа), профиль; филенчатый пояс – местоположение (под оконными проемами первого этажа), профиль; карниз – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; фриз – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; межэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; венчающий карниз – местоположение, профиль; два аттика – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (с пилястрами, фланкирующими оконный проем и профилированным карнизом). дворовые фасады:	  
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк;	

		межэтажный карниз – местоположение (в уровне цокольного – 1 этажа, исключая ризалиты); межэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа, исключая ризалиты); тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа, исключая ризалиты), профиль; венчающий карниз – местоположение;	   
--	--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.

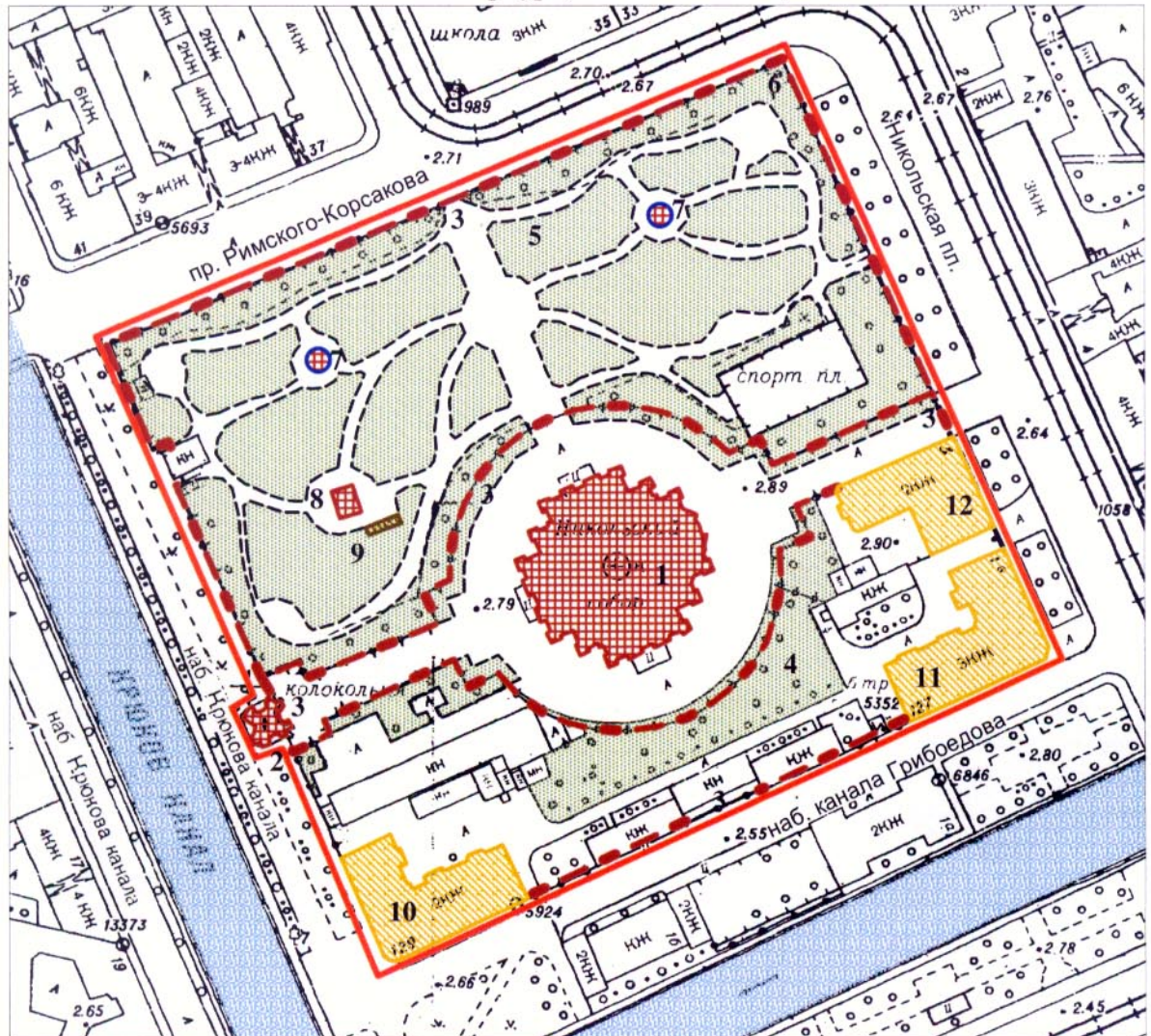
М.П.

16 ФЕВРАЛЯ 2004

План (проект) границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Собор Николо-Богоявленский (Морской)

г. Санкт-Петербург, Никольская пл., 1/3



Условные обозначения:

М 1:2000

Состав комплекса:

1. Собор
2. Колокольня
3. Ограда собора с четырьмя воротами
4. Сад соборный
5. Сквер Никольский
6. Ограда Никольского сквера
7. Фонтаны в сквере (два)
8. Памятник героям броненосца "Император Александр III"

Экспликация:

9. Братская могила участников Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны
- Дома Никольского Морского собора
10. Дом причта
11. Дом причта
12. Приют и богадельня приходского благотворительного общества

Граница территории
объекта культурного наследия

Объекты наследия федерального значения:

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистем

Объекты наследия регионального значения:

- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

- Здания и сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия



КГИОП СПб
№ 01-43-14093/23-0-1
от 03.07.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Безруковой А.А.
Павончелли С.

ул. Поварская, д. 40, корп. 5, оф. 22
Москва, 121069

Рег. № 01-43-14093/23-0-0 от 15.06.2023

Уважаемая Ася Алексеевна!
Уважаемый г-н Павончелли!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова 129, лит. Д, пом. 23Н, рег. № 01-52-2540/18-0-2 от 26.09.2019.

Приложение: копия задания на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

А.В. Стрелкова

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Образцов Михаил Владимирович
(подпись)
"26" сентября 2019 г.
М.П.

Комитета по государственному
контролю использованию и охране
памятников истории и культуры
национального органа охраны
(подпись) Е.В. Ломакина
(Ф.И.О.)
20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление помещения № 23-Н для современного использования
в части перепланировки)

от 2019 г. № 01-52-2540/19-0-2

КГИОП СПб
№ 01-52-2540/19-0-2
от 26.09.2019



1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом причта» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Наб. кан. Грибоедова

д.

129

лит.

Д

офис/кв.

23-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Безрукова Ася Алексеевна, Павончелли Стефано – собственники помещения № 23-Н на основании выписки из ЕГРН 78:32:0001242:1058 от 07.05.2019.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

Исполнитель

Васильев

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая д. 65 лит. - офис/кв. 30

СНИЛС	0	3	8	6	9	5	2	4	2	9	6	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:

Образцов Михаил Витальевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-940-13-53

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта» утвержден КГИОП от 16.02.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2013 № 10-105.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В архиве КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»



Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия.
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости).
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта.
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта. 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме, с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов. 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости разработать эскизный проект в составе: 1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные решения. 3. Конструктивные решения. ОГРН 10378040025527 КОПИЯ Исполнитель В.М. Захаров	Проектная документация по приспособлению помещения № 23-Н для современного использования в части перепланировки, с обоснованием принятых решений, в том числе: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования объекта. 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали

	объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования. 4. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ. 5. Дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

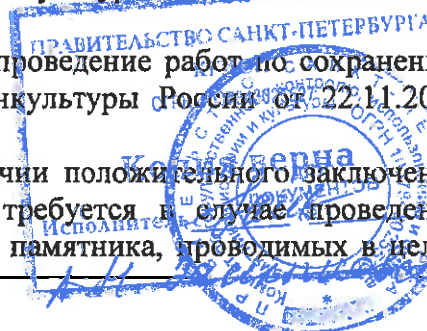
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях



поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

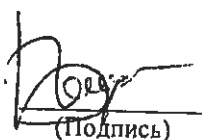
К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

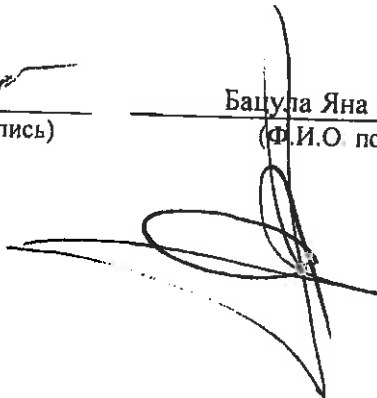
Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Бабула Яна Викторовна
(Ф.И.О. полностью)





Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 124/23

**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 28 января 2003 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д,
помещение 23-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1861

Год последнего капитального ремонта: 1970

Этажность: 2 , подвал
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные , железобетонные , кирпичные своды
настилы настилы
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 3014.0 кв. м

Общая площадь строения: 1946.2 кв. м

Объем строения: 10472 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	3.67/3.75
Общая площадь помещения	93.8

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☒
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие электроосвещение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 1380817
(Один миллион триста восемьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

28 января 2003 года
(дата обследования)

Исполнитель

Иванова А.Ю.
(Ф.И.О.)

24 января 2023 год
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

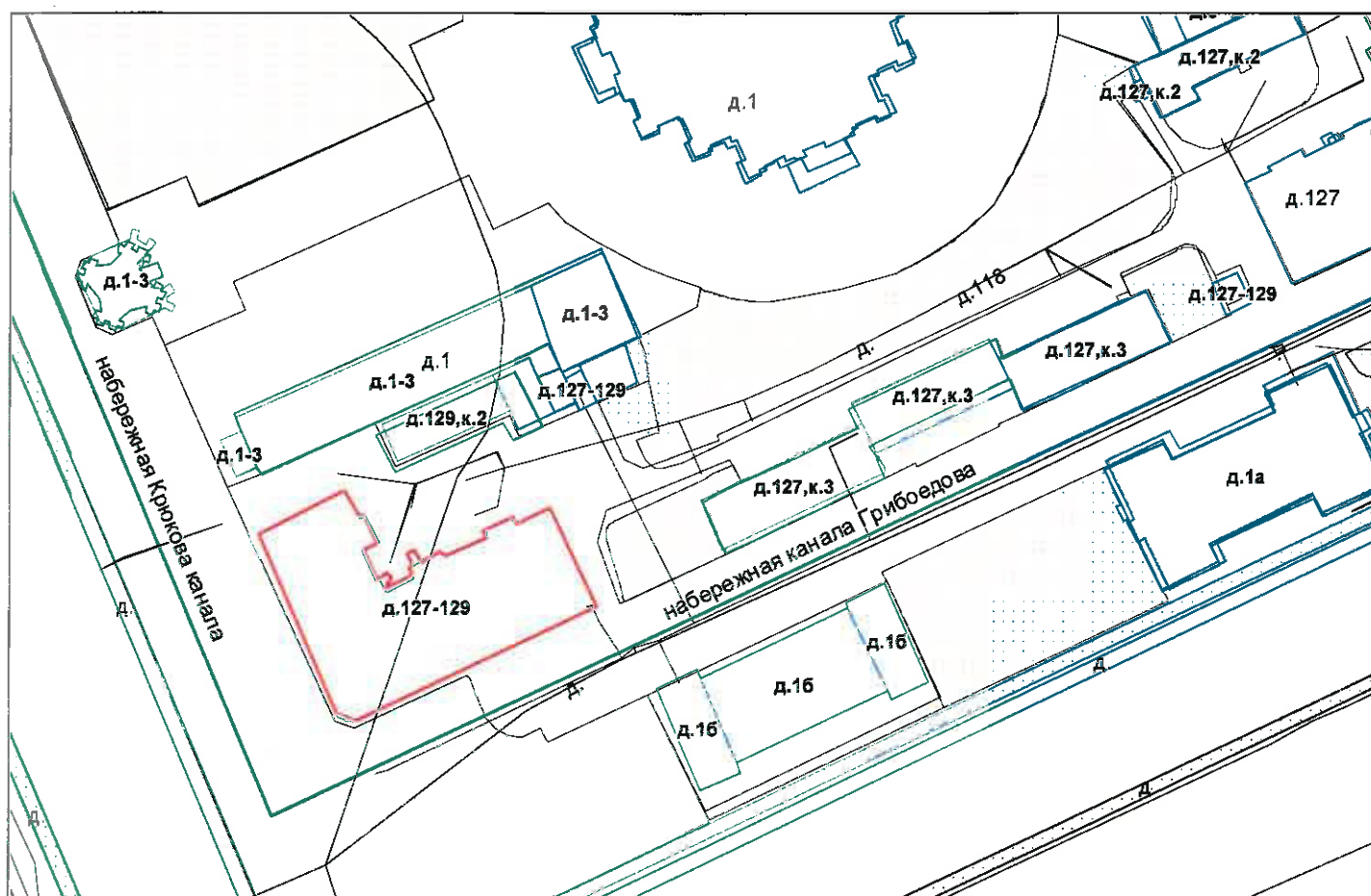
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план __1__ листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения __1__ листов
3. Ведомость помещений и их площадей __1__ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129

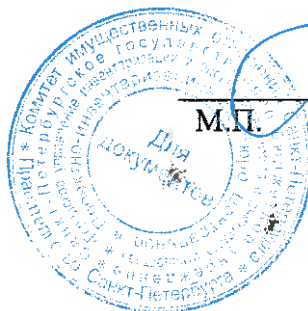


М 1:1000

Условные обозначения

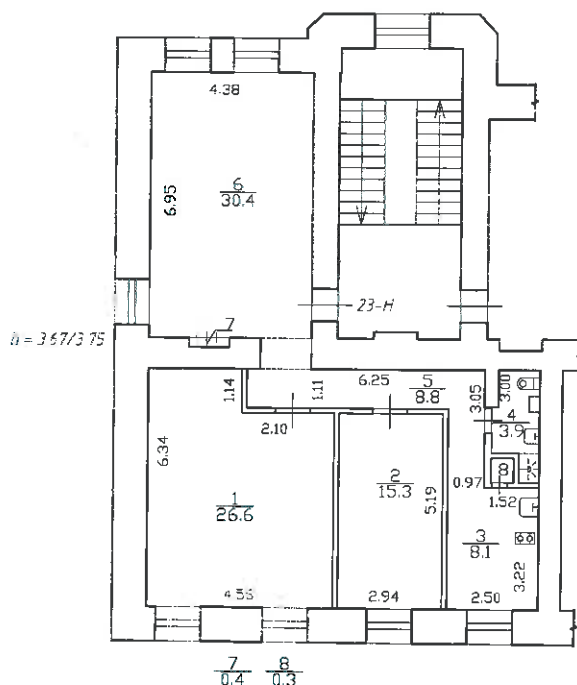
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

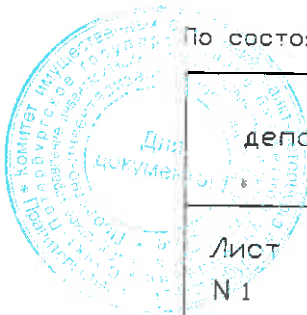


(В.Б.Митичева)
«24» января 2023 г.

Фрагмент плана 2 этажа



По состоянию на 28.01.2003



ГБУ "ГУИОН" – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности				Инв. N 01/01-723
Лист N 1	Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 129, лит. Д План помещения 23-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
24.01.2023	Исполнил	Исполнитель	Иванова А.Ю.	
	Проверил	Руководитель группы	Жилина С.В.	
		Начальник ПИБ	Митичева В.В.	

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д, помещение 23-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
2	23-Н	1	комната	26.6		3.67/3.75	
		2	комната	15.3		3.67/3.75	
		3	кухня	8.1		3.67/3.75	
		4	совмещенный санузел	3.9		3.67/3.75	
		5	коридор	8.8		3.67/3.75	
		6	коридор	30.4		3.67/3.75	
		7	шкаф	0.4		3.67/3.75	
		8	шкаф	0.3		3.67/3.75	
Итого по помещению 23-Н:				93.8			

Дополнительные сведения: по состоянию на 28.01.2003.

Исполнил:

Иванова А.Ю.

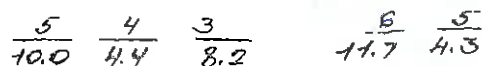
Проверил:

Жилина С.В.

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности:

В.Б.Митичева

« 24 » января 2023 г.

$$\begin{array}{r} \underline{1} \\ 12.3 \end{array} \quad \begin{array}{r} \underline{4} \\ 1.3 \end{array} \quad \begin{array}{r} \underline{5} \\ 2.9 \end{array}$$


КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15**

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков"

Лицензия № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Объект: «Дом причта»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д.129, лит. Д

**АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**

05.05.2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» – начальник отдела проектирования Лазарев А.Н., ГАП Захарова А.Г. и инженер-проектировщик Кузнецова Н.В., (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.), составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Никольского Морского собора» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 №15)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица **Набережная канала Грибоедова**

д. **129** Лит. **Д** Пом. **23-Н**

В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Дом причта»

Здание дома №129, лит. Д, по Наб. канала Грибоедова располагается в историческом центре Санкт-Петербурга (ныне – Адмиралтейский район). Здание имеет в плане Г-образную форму, обращено лицевыми фасадами на набережную Крюкова канала и Наб. кан. Грибоедова, расположено по красным линиям застройки этих набережных.

Этажность – 2 этажа, подвал.

Историческая справка: «Дом причта»

Архитектор: Карпов Г. И.

Год постройки: 1861-1863

Набережная канала Грибоедова 127 (и 129)

В 1866 г. по проекту архитектора Г. И. Карпова в новом доме причта, в угловом помещении первого этажа, была устроена часовня во имя Тихвинской иконы Божией Матери. Вторая часовня во имя святого благоверного великого князя Александра Невского, к северу от собора, была построена по проекту Г. И. Карпова в 1868-1869 гг. в память спасения Александра II от покушения 25 мая 1867 г. в Париже.

В 1970г. в здании проводился капитальный ремонт.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

В качестве отмостки здания выступает покрытие дворовой и уличной территории здания. Цокольные стены кирпичные, облицованы гранитными плитами.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Наружные стены выполнены из кирпичной кладки красного нормально обожженного керамического кирпича на известковом и ц/песчаном растворе (поздние участки). Толщина внутренних стен в пределах 2-го этажа составляет 2-2.5 кирпича (590...780мм), наружных стен – порядка 730мм (в штукатурном слое). В ходе визуального обследования, дефектов и повреждений не выявлено.

Общее состояние стен работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша вальмовая, скатная, сложная в плане, материал кровли – металл.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Двухэтажное здание решено в характере эклектики. Лицевой фасад, обращенный на набережную канала Грибоедова, решен на 15 световых осей; фасад по набережной Крюкова

канала – на 11 осей. Фасады имеют центрально-симметричную композицию, акцентированы балконами и лучковыми аттиками.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия ограничиваются внутренними помещениями. Состояние работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие выполнено в виде сборных железобетонных пустотных плит (настилов). Ширина плит составляет 1м по модульному размеру. Местами между плитами выполнены монолитные участки, образованные путем зачеканки межплитного пространства цементно-песчаным раствором. Также монолитные участки расположены на примыкании крайних плит к поперечным стенам (в частности, в зоне прохождения стояков. Конструкция пола устроена по лагам. Существенных дефектов, прогибов, трещин, оголения защитного слоя арматуры не отмечено. В целом состояние перекрытий можно оценить как работоспособное.

в) Полы:

Паркет, керамическая плитка.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на сложном растворе. Перегородки – кирпичные, гипсобетонные. Перемычки – кирпичные, а также клинчатые. Значительные повреждения отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

–

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Существующие оконные заполнения – поздние металлопластиковые.

Существующие надоконные перемычки и перемычки над двумя фальш-окнами (ранее заложенные исторические оконные проемы) - кирпичные лучковые.

ж) Лестница и крыльца:

–

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурно-художественных элементов отделки (лепных, скульптурных и прочих декоративных украшений), представляющих историко-культурную ценность в рассматриваемых нежилых помещениях нет.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

–

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусмотрена перепланировка и переоборудования нежилых помещений под апартаменты, а именно:

- Раскрытие двух ранее заложённых оконных проёмов на месте существующих оконных ниш со стороны торцевого фасада (с учетом наличия работоспособных перемычек над историческими оконными проемами стены по оси 1 выполнить их раскрытие в существовавших габаритах без дополнительных мероприятий по усилению кладки);
- Раскрытие проема во внутренней капитальной стене по оси Б на месте существующей ниши и ранее существовавшего проёма (по архивным данным) (с учетом наличия работоспособной перемычки бывшего дверного проема (ныне – ниша) в стене по оси Б, выполнить его раскрытие в существовавших габаритах без дополнительных мероприятий по усилению кладки);
- Монтаж оконных заполнений (в соответствии с предметом охраны) во вновь образованные проемы;
- Демонтаж ненесущих перегородок, существующего штукатурного слоя кирпичных стен и потолков, покрытий полов, санитарно-технического оборудования;
- Устройство новых перегородок;
- Устройство новых покрытий полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Начальник отдела
проектирования


(Подпись)

Лазарев А.Н.
(Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Захарова А.Г.
(Ф.И.О.)

Инженер-проектировщик


(Подпись)

Кузнецова Н.В.
(Ф.И.О.)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001242:1058

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001242
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:1242:4:18:5 , Условный номер 900495
Местоположение	г.Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, дом 129, литера Д, помещение 23-Н
Площадь, м²	93.8
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Нежилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	8082611.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001242:1010
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного Дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001242:1058
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Безрукова Ася Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах

	Правообладатель (правообладатели): Павончелли Стефано , 10.04.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-30/008/2014-243, 29.10.2014 Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения 7110297,7110298 21.10.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Безрукова Ася Алексеевна, 27.12.1984, Российской Федерации, СНИЛС 038-695-242 96, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 06 984789 выдан 01.09.2005 Паспортным столом №1 УВД Красногорского района Московской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-30/008/2014-243, 29.10.2014 Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения 7110297,7110298 21.10.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее
Сведения о правах	



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001242:1058
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями "Фирма "АЙЦ Инжиниринг ГмбХ"" , ИНН 7835001462 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-01-105/2003-513.1, 15.05.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.10.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями "Фирма " Зульцер Маркетс энд Текнолоджи Лтд. "" Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-01-22/2002-585.1, 07.02.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.05.2003 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001242:1058
Сведения о правах	Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями "Фирма "Зульцер Интернэшнл ЛТД"" , ИНН 7834001445 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 96965992, 28.06.1994 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.02.2002 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Отока Ирина Владимировна Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 96965936, 21.01.1994 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.06.1994 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001242:1058
Сведения о правах	правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
	Правообладатель (правообладатели): Никифорова Ольга СеменовнаНикифоров Александр НиколаевичНетесов Дмитрий ИвановичКарабасова Нина ГеоргиевнаНетесова Елена Петровна Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 96965806, 28.12.1993 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.01.1994 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 15.05.2003 Номер государственной регистрации: 78-01-105/2003-513.2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001242:1058
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

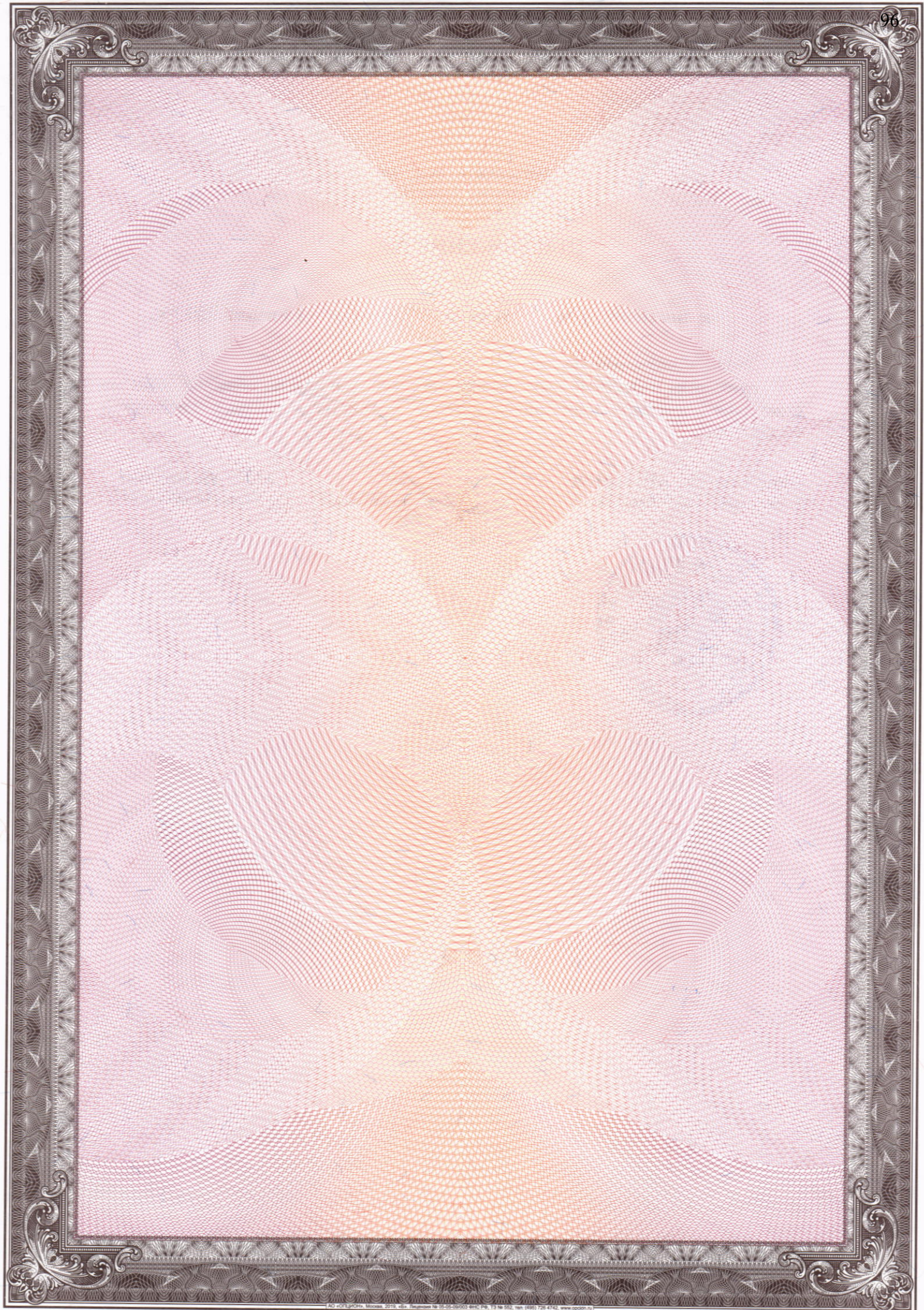
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

78 А В 0148882

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать второго года

Я, **БЕЗРУКОВА Ася Алексеевна**, 27 декабря 1984 года рождения, место рождения - город Ленинск Кызыл-Ординская область, Казахстан, имеющая гражданство Российской Федерации, пол - женский (имеющая паспорт гражданина Российской Федерации 45 22 893108, выданный 18 мая 2022 года ГУ МВД России по городу Москве, код подразделения 770-002), зарегистрированная по месту проживания по адресу: город Москва, улица Поварская, дом 40, стр. 5, квартира 22,

УПОЛНОМОЧИВАЮ

АБРОСИМОВА Алексея Александровича, 15 июля 1985 года рождения, место рождения - г. Тетюши Республика Татарстан (имеющего паспорт гражданина Российской Федерации 92 04 732854, выданный 20 июля 2005 года Центральным ОВД города Набережные Челны Республика Татарстан, код подразделения 162-012), зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Верности, дом 3, квартира 55,

Быть моим представителем в всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе Городском управлении инвентаризации и оценки недвижимости, Господнадзоре. Жилищной инспекции, ПИБ, ЖКС, ТСЖ, Администрации Адмиралтейского района, Правительстве Санкт-Петербурга, профильных комитетах Правительства Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю и охране памятников историко-культурного наследия, районной межведомственной комиссии, органах МЧС Управляющих компаниях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу / Ленинградской области, Кадастровой палате, Многофункциональных центрах (центрах «Мои документы»), по всем вопросам производства/согласования/ кадастрового учёта перепланировки/переоборудования в нежилых помещениях по адресу:

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д, пом. 22Н,

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д, пом. 23Н,

с правом получения любых справок, в том числе о состоянии задолженности за коммунальные услуги, технического паспорта, поэтажных планов, обменных планов технического плана, с правом подачи документов на кадастровый учёт изменений в ЕГРН, подписания необходимых заявлений, договоров, соглашений, и получения документов после государственной регистрации

Заключения соглашений и договоров от моего имени с любой проектной, экспертной, строительной компанией, кадастровым инженером, подписания исполнительной и иной документации, вносить исправления технических ошибок в документах, производить необходимые платежи и госпошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года до двадцать шестого мая две тысячи двадцать пятого года, без права передоверия.

Безрукова Ася Алексеевна

Абросимов

Российская Федерация, Санкт-Петербург:

Двадцать пятого мая две тысячи двадцать второго года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, **ЖУРАВЛЕВОЙ Натальей Афанасьевной**, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность подтверждена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/93-н 74-2022-2-111.

Уплачено за совершение нотариального действия: Одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек.



Н.А. ЖУРАВЛЕВА

78 А В 1445219

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двенадцатого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, **ПАВОНЧЕЛЛИ Стефано**, родившийся 10 апреля 1959 года в Генуе, имеющий гражданство Итальянской Республики, пол - мужской (имеющий паспорт гражданина Итальянской Республики УВ4825701, выданный 14 марта 2019 года Министром иностранных дел и международного сотрудничества), зарегистрированный по месту пребывания по адресу: город Москва, Мерзляковский переулок, дом 7/2, квартира 14,

УНОЛНОМОЧИВАЮ

АБРОСИМОВА Алексея Александровича, 15 июля 1985 года рождения, место рождения - г. Теплоши Республика Татарстан (имеющего паспорт гражданина Российской Федерации 92 04 732854, выданный 20 июля 2005 года Центральным ОВД города Набережные Челны Республика Татарстан, код подразделения 162-012), зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Верности, дом 3, квартира 55,

Быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе Городском управлении инвентаризации и оценки недвижимости, Господнадзоре, Жилищной инспекции, ПИБ, ЖКС, ТСЖ, Администрации Адмиралтейского района, Правительстве Санкт-Петербурга, профильных комитетах Правительства Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю и охране памятников историко-культурного наследия, районной межведомственной комиссии, органах МЧС Управляющих компаниях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Кадастровой палате, Многофункциональных центрах (центрах «Мои документы»), по всем вопросам производства/согласования/ кадастрового учёта перепланировки/переоборудования в нежилых помещениях по адресу:

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д, пом. 22Н,

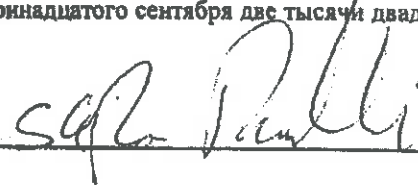
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д, пом. 23Н,

с правом получения любых справок, в том числе о состоянии задолженности за коммунальные услуги, технического паспорта, поэтажных планов, обмерных планов технического плана, с правом подачи документов на кадастровый учёт изменений в ЕГРН, подписания необходимых заявлений, договоров, соглашений, и получения документов после государственной регистрации,

заключения соглашений и договоров от моего имени с любой проектной, экспертной, строительной компанией, кадастровым инженером, подписания исполнительной и иной документации, вносить исправления технических ошибок в документах, производить необходимые платежи и госпошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года до тринадцатого сентября две тысячи двадцать пятого года, без права передоверия.

ПАВОНЧЕЛЛИ СТЕФАНО



Российская Федерация, Санкт-Петербург
Двенадцатого сентября две тысячи двадцать второго года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, **ЖУРАВЛЕВОЙ Натальей Афанасьевной**, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 71/93-н/11-2022-5-214.

Уплачено за совершение нотариального действия: Одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек.



Н.А. ЖУРАВЛЕВА

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2022/10/04-2-ГНБ

Санкт-Петербург

20 сентября 2023 года

Гражданин Российской Федерации Безрукова Ася Алексеевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице гражданина Российской Федерации Абросимова Алексея Александровича,

действующего на основании доверенности от 27 мая 2022 года на бланке 78 АВ 0148882, зарегистрированной в реестре под № 78/93-н/78-2022-2-111, и

Гражданин Итальянской Республики Павончелли Стефано,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации Абросимова Алексея Александровича,

действующего на основании доверенности от 12 сентября 2022 года на бланке 78 АВ 1445219, зарегистрированной в реестре под № 78/93-н/78-2022-2-214, вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: С51-289.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д (помещение 23-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию. Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/не надлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

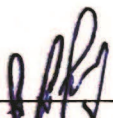
Гражданин Российской Федерации
Безрукова Ася Алексеевна

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Абросимов Алексей Александрович,
действующий на основании
доверенности от 27 мая 2022 года
на бланке 78 АВ 0148882

Гражданин Российской Федерации

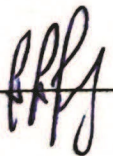
 /Абросимов А.А./

 /Н.Б. Глинская/

Заказчик 2:

Гражданин Итальянской Республики
Павончелли Стефано

Гражданин Российской Федерации
Абросимов Алексей Александрович,
действующий на основании
доверенности от 12 сентября 2022 года
на бланке 78 АВ 1445219

 /Абросимов А.А./

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2022/10/04-2-КВА

Санкт-Петербург

20 сентября 2023 года

Гражданин Российской Федерации Безрукова Ася Алексеевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице гражданина Российской Федерации Абросимова Алексея Александровича,

действующего на основании доверенности от 27 мая 2022 года на бланке 78 АВ 0148882, зарегистрированной в реестре под № 78/93-н/78-2022-2-111, и
Гражданин Итальянской Республики Павончелли Стефано,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации Абросимова Алексея Александровича,

действующего на основании доверенности от 12 сентября 2022 года на бланке 78 АВ 1445219, зарегистрированной в реестре под № 78/93-н/78-2022-2-214, вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: С51-289.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д (помещение 23-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Безрукова Ася Алексеевна

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Абросимов Алексей Александрович,
действующий на основании
доверенности от 27 мая 2022 года
на бланке 78 АВ 0148882

 /Абросимов А.А./

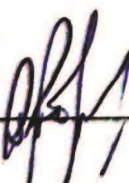
Заказчик 2:

Гражданин Итальянской Республики
Павончелли Стефано

Индивидуальный предприниматель

 /В.А. Калинин/

Гражданин Российской Федерации
Абросимов Алексей Александрович,
действующий на основании
доверенности от 12 сентября 2022 года
на бланке 78 АВ 1445219

 /Абросимов А.А./

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2022/10/04-2-ПМФ

Санкт-Петербург

20 сентября 2023 года

Гражданин Российской Федерации Безрукова Ася Алексеевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице гражданина Российской Федерации Абросимова Алексея Александровича,

действующего на основании доверенности от 27 мая 2022 года на бланке 78 АВ 0148882, зарегистрированной в реестре под № 78/93-н/78-2022-2-111, и

Гражданин Итальянской Республики Павопчелли Стефано,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации Абросимова Алексея Александровича,

действующего на основании доверенности от 12 сентября 2022 года на бланке 78 АВ 1445219, зарегистрированной в реестре под № 78/93-н/78-2022-2-214, вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: С51-289.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д (помещение 23-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Безрукова Ася Алексеевна

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Абросимов Алексей Александрович,
действующий на основании
доверенности от 27 мая 2022 года
на бланке 78 АВ 0148882

 /Абросимов А.А./

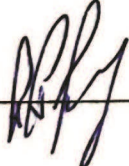
Заказчик 2:

Гражданин Итальянской Республики
Павончелли Стефано

Гражданин Российской Федерации

 1.Ф. Прокофьев/

Гражданин Российской Федерации
Абросимов Алексей Александрович,
действующий на основании
доверенности от 12 сентября 2022 года
на бланке 78 АВ 1445219

 /Абросимов А.А./

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«20» сентября 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 20.09.2023 по 28.09.2023:

20.09.2023- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.09.2023 - 25.09.2023 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала,

подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.09.2023 - 27.09.2023- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.09.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1) Копия задания КГИОП от 26.09.2019 г. №1-52-2540/19-0-2;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.08.2023 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом притча», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»;
- 4) Копия плана (проекта) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Николо-Богоявленский (Морской)» от 16.02.2004 г.;
- 5) Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 28.01.2003 г. от 24.01.2023 г., инв. №124/23;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 2003 г.;
- 7) Копия доверенности на бланке №78 АВ 0148882 от 27.05.2022 г.;
- 8) Копия доверенности на бланке №78 АВ 1445219 от 12.09.2022 г.;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2023 г.;
- 11) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



20.09.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



20.09.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



20.09.2023 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» сентября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



28.09.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



28.09.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



28.09.2023 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9), (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1), (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5), (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г.
2. О внесении изменений в Протокол №1 от 20.09.2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол №1 от 20.09.2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении изменений в Протокол №1 от 20.09.2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи в связи с корректировкой технических ошибок внести изменения в Протокол №1 от 20.09.2023 г. организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Изложить пункт 6 «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.» повестки дня Протокола №1 от 20.09.2023 г., в следующей редакции:

«

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1) Копия задания КГИОП от 26.09.2019 г. № 01-52-2540/19-0-2;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 07.08.2023 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2013 г. №10-105 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Николо-Богоявленский (Морской)» от 16.02.2004 г.;
- 5) Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 28.01.2003 г. от

24.01.2023 г., инв. №124/23;

6) Копии поэтажных планов по состоянию на 2003 г.;

7) Копия доверенности на бланке №78 АВ 0148882 от 27.05.2022 г.;

8) Копия доверенности на бланке №78 АВ 1445219 от 12.09.2022 г.;

9) Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г.;

10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2023 г.;

11) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

»

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2023 г.;

2. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Глинскую Н.Б. -об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07.04.2025 г. – 09.04.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2471/23-0-1 от 28.11.2023 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

10.04.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



07.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



07.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



07.04.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9), (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1), (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5), (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (в части перепланировки и переустройства пом. 23-Н под апартаменты)» (шифр: С51-289.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



10.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



10.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



10.04.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	23
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	40
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	55
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	57
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	64
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	66
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	73
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	80
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН;	85
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	92
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	97
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	109
15	Содержание	121