

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «26» декабря 2024 года по «28» января 2025 года и с «31» марта 2025 года по «07» апреля 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г.

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ли3» (ООО «Ли3»), в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Тягульского Антона Анатольевича (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия<sup>2</sup> «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002



Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр: С46.24-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историческая справка (шифр: С46.24-ИАИ)

Фотофиксация (шифр: С46.24-Ф)

Заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр: С46.24-ТЗ)

Обмерные чертежи (шифр: С46.24-ОЧ)

Раздел 3. Проект приспособления

Общая пояснительная записка (шифр: С46.24-ОПЗ)

Архитектурные решения (шифр: С46.24-АР)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Водопровод и канализация (шифр: С46.24-ВК)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: С46.24-ЭО)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Отопление (шифр: С46.24-ОВ.1)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Вентиляция и кондиционирование (шифр: С46.24-ОВ.2)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Технологические решения (шифр: С46.24-ТХ)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Видеонаблюдение (шифр: С46.24-СВН)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1) Копия задания КГИОП от 04.10.2024 г. №01-21-2620/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-236220774;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2022 г. №146-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2023 г. №226-рп «О внесении изменений в распоряжение от 25.02.2022 №146-рп»;

- 5) Копия распоряжения КГИОП от 15.05.2023 г. №344-рп «О внесении изменений в распоряжение от 25.02.2022 №146-рп»;
- 6) Копия плана границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» от 24.09.2003 г.;
- 7) Копия письма КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки от 01.10.2024 г. №01-46-2663/24-0-1;
- 8) Копии поэтажных планов;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 01270 от 02.12.2013 г.;
- 10) Копия доверенности от 13.09.2024 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 07.10.2024 г.;
- 12) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- 2) Исаченко. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. — Паритет, 2002.
- 3) Исторические районы Петербурга от А до Я . Глезеров С.Е. — М. Центрполиграф, 2010
- 4) Модерн и неоклассицизм // Архитектура России. XVIII - начала XX века. Поиск национального стиля. Лисовский В. Г. — Белый город, 2009.
- 5) Юхнёва, Е. Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта / под ред. Устинова М. Е.. — Центрполиграф, 2021.

### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- устройство нового планировочного решения (согласно обмерному плану по состоянию на 07.10.2024 г)

- демонтаж ненесущих перегородок, отделки

- монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) по мет. каркасу с заполнением мин.ватой, монтаж подвесных потолков в части помещений, отделочные работы, замена напольного покрытия и гидроизоляция пола

- установка внутренних дверных заполнений и замена наружных дверных заполнений на металлопластиковую остекленную дверь со стороны лицевого фасада и металлическую дверь с фрамугой со стороны дворового фасада

- замена оконного заполнения со стороны лицевого фасада на металлопластиковый профиль с остеклением стеклопакетами

- замена оконного заполнения со стороны дворового фасада на металлопластиковый рофиль с заполнением сэндвич-плитой и устройством вент.отверстия

- замена внутренних инженерных сетей, сантехнические, электромонтажные работы. Выполнено частичное устройство внутренней системы вентиляции и кондиционирования с размещением вент.решетки в фрамуге дверного проема и вент.решетки в оконном проеме на дворовом фасаде. Выполнено устройство системы видеонаблюдения с размещением камер видеонаблюдения во внутренних помещениях (4 шт) и на дворовом фасаде (1 шт)

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником помещения 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41), является общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-236220774 (Приложение № 9).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 25.02.2022 г. №146-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 06.04.2023 г. №226-рп «О внесении изменений в распоряжение от 25.02.2022 №146-рп» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 15.05.2023 г. №344-рп «О внесении изменений в распоряжение от 25.02.2022 №146-рп» (Приложение №4).

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» от 24.09.2003 г. (Приложение №5).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Жилой дом был возведен в 1940-1953 гг. по проекту архитекторов Симонова Г.А., Рубаненко Б.Р., Васильковского В.С. Шестиэтажный дом с башней. Высота башни 76 м. Четырехугольная башня, увенчанная шпилем из белой жести с золоченой звездой. По углам башни - пирамиды с шарами, на каждом из которых сидит голубь, - скульптор И. В. Крестовский, арх. Л. М. Хидекель.

История легендарного Дома со шпилем на Московском проспекте связана с развитием Ленинграда и новыми мыслями советских архитекторов.

Согласно генеральному плану развития Ленинграда, утвержденному в 1935 году, главной магистралью становился Московский (тогда Международный) проспект, а центром города — нынешняя Московская площадь с Домом Советов. Соответственно, это высотное здание с угловой башней рассматривалось как своего рода преддверие главной площади<sup>3</sup>.

Его проектирование началось во второй половине 1930-х годов, когда в нашей стране внедряли метод поточно-скоростного строительства. Он предполагал интенсивное ведение работ и завершение их в кратчайшие сроки при минимуме затрат.

*«Для постройки выбрано место на Московском шоссе, в квартале 36, в котором строительство еще не было начато. Квартал 36 имеет треугольную форму и граничит с севера с Московским парком. Большей своей стороной участок выходит на Московское шоссе, острый угол квартала — на Северную площадь; юго-восточной границей квартала служит диагональная магистраль (Дудергофский проспект). Участок свободен от застроек, за исключением его северной стороны, где стоит одноэтажный деревянный дом, который должен быть снесен.*

*Каждый из пяти корпусов не является самостоятельным архитектурным объемом; лишь корпус № 5 по Дудергофскому проспекту выделен как отдельно стоящий, первые же четыре корпуса по Парковой улице и Московскому шоссе архитектурно объединены.*

*Авторы проекта жилых зданий, который разрабатывается 5-й и 1-й архитектурными мастерскими Ленпроекта, архитекторы Г. А. Симонов, Б. Р. Рубаненко и С. В. Васильковский. В основу проекта положена типовая четырехквартирная секция (арх. С. В. Васильковского), составленная из трех однокомнатных и одной 3-комнатной квартиры с внутренними металлическими стойками взамен средней конструктивной стены. Ширина секции 1173 м, длина — 21,72 м. Жилая площадь 161,5 кв.м.*

*Расположение квартала непосредственно за парком, асимметричность композиции по отношению к оси Московского шоссе в этом месте, противоположная сторона которого застроена к тому же домами с очень монументальными формами, — все это заставило авторов подчеркнуть логичность асимметричной композиции введением со стороны Ленинграда высотного объема в виде башни на углу Парковой улицы и Московского шоссе.*

*Авторы считали необходимым отказаться от гигантских ордеров, не соответствующих самому содержанию жилого дома, и сосредоточить большую силу обработки внизу, приблизив архитектурные детали к человеку и заставив их таким образом максимально воздействовать на зрителя. Непосредственное соседство*

<sup>3</sup> Исторические районы Петербурга от А до Я. Глезеров С.Е. — М. Центрполиграф, 2010.

квартала 36 с парком обязывало к выбору архитектуры более живописной и заданию цвета в наружную облицовку в виде орнамента сграффито. Все уличные фасады намечено облицевать искусственными плитами со светлой теплой фактурой из мелкой крошки и белого цемента с подсветкой золотистой охрой, дворовые — в лицевом кирпиче. В архитектуру широко введен металл в виде чугунных отливок (решетки балконов, решетка карнизная, кронштейны балконов) и ряда деталей чисто декоративного характера. Во всех домах первый этаж занят торговыми помещениями. В 1-м этаже корпуса № 4 расположена столовая.

Застройка Московского шоссе начинается высоким объемом башни и в массах отвечает объемам противоположной стороны улицы, образуя кур-д'онер против разрыва между домами западной стороны. Торец, выходящий на Северную площадь, решается по архитектуре наиболее близко к членениям остальных домов на площади.»<sup>4</sup>

По заказу Судостроительного завода имени Серго Орджоникидзе (Балтийский завод) в «Ленпроекте» разработали план застройки обширного треугольного квартала на нынешнем Московском проспекте, ограниченного улицами Победы и Бассейной.

Проект, разработанный Григорием Симоновым, Борисом Рубаненко и Сергеем Васильковским, предусматривал возведение по периметру участка пяти шестиэтажных корпусов.

Их предполагалось собирать из крупных и заготовленных заранее конструктивных элементов. Монтажные работы планировалось произвести механизировано — с помощью кранов с 20-метровым выносом стрелы и грузоподъемностью полторы тонны.

Авторы проекта ориентировались на звучавшие уже в конце 1930-х годов призывы к удешевлению строительства и отказались от гигантских многоэтажных колонн и пилястр.

Корпуса были поставлены асимметрично, а со стороны Московского шоссе — задуман открытый двор («курдонер»). Лицевые фасады намечалось отделать плитами «со светлой теплой фактурой из мелкой крошки и белого цемента с подцветкой золотистой охрой».

Доминантой жилого квартала должна была стать квадратная в плане угловая башня, увенчанная граненым бельведером с установленной на нем фигурой, держащей на поднятых руках модель трехмачтового парусника. Вероятно, это было аллегорическое изображение кораблестроителя — ведь дом строили для нужд судостроительного завода.

<sup>4</sup> Модерн и неоклассицизм // Архитектура России. XVIII - начала XX века. Поиск национального стиля. Лисовский В. Г. — Белый город, 2009.

Квартал начали строить летом-осенью 1940 года и до начала войны успели лишь заложить фундаменты. Все задуманное воплотили в жизнь уже после нее. При этом угловая башня стала выше, но ее увенчала не фигура кораблестроителя, а шпиль.

Воодушевленные Победой, ленинградские архитекторы стремились сделать архитектурное окружение Московского парка Победы торжественным и вдохновляющим.

По проекту, башню должна была венчать фигура человека, который держит над собой макет корабля, однако почему-то решили остановиться на шпиле с венком и позолоченной звездой<sup>5</sup>.

Шпиль изготовили рабочие Адмиралтейских верфей. На башне можно заметить скульптуры — матросов с якорем и женщин с рулевым веслом.

#### 11.4. Описание объекта

Лицевые фасады – 6-этажные, с башней, расположенной на пересечении Московского проспекта с улицей Бассейной.

Композиция фасадов со стороны Московского проспекта симметричная. Фасады имеют идентичное архитектурно-декоративное решение и соединены таким образом, что в дворовой части образован единый внутренний двор со сквозными проходами и проездами.

Отделка наружных стен: облицовочные бетонные плиты, гранит, известняк. Покрытия подоконников выполнены из оцинкованной стали. Крыша - оцинкованная сталь, обрешетка, деревянные стропила. Водосточные желоба и трубы установлены и окрашены

Украшениями фасада является четырехъярусная девятиэтажная башня с угловыми пилястрами и стилизованными портиками с трехчетвертными пилонами во втором ярусе, антаблементом с аттиком, четырьмя скульптурами, олицетворяющими кораблестроение и другие производства, периптером с пилонами с металлическими базами, несущими антаблемент, и ограждениями между ними, с четырьмя лепными композициями с гербом, флагами и якорями, с четырьмя скульптурами летящих голубей на высоких пьедесталах на углах периптера, с восьмигранным основанием шпиля с профилированным карнизом и сухариками, с граненым шпилем, завершенным скульптурным изображением двух дугообразных лавровых ветвей, образующих неполную окружность и скрепленных развевающейся лентой, широкий стилобат в основании цоколя с гранитным валом по краю.

Элементами архитектурно-декоративной композиции служат: наличники, подоконные доски, стилизованные порталы балконных дверей со штукатурным декором, профилированные фигурные наличники в оформлении дверных проемов, филенки над дверными проемами, четыре портала в уровне 1-2 этажей, образованные

<sup>5</sup> Исаченко. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. — Паритет, 2002.



пилястрами и завершением в виде балконов с металлическим ограждением, пять флагодержателей, металлические ограждения балконов и французских балконов с рисунком, гранитные крыльца, ниша входа с гранитным крыльцом с оформлением потолка орнаментальным поясом, подоконные выступы, сандрики, межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные и с полуциркульным завершением. Отделка фасадов – облицовочные бетонные плиты, гранитный цоколь с валом по краю.

Дворовые фасады - 6-этажные.

Отделка фасадов – облицовочные бетонные плиты, цоколь из натурального камня (известняк). Фасады выполнены без украшений.

Элементом архитектурно-декоративного решения фасадов служат сандрики, подоконные выступы, архивольты, металлические ограждения балконов и французских балконов с рисунком, трехчастные порталы входных проемов на высоту 2-3 этажей с полупилонами и сандриками, порталы на высоту 2х этажей с завершением в виде сандриков, межэтажные картнизы, профилированная тяга с гладким фризом и поясом иоников, венчающий профилированный карниз. Оконные и дверные проемы: прямоугольные и с полуциркульным завершением.

#### Интерьер пом. 20-Н:

Помещение 20-Н расположено на первом этаже здания, ближе к угловой башне и корпусу по Бассейной улице, рядом с проходом во двор. Со стороны лицевого фасада по Московскому проспекту в пом. 20-Н расположены дверной проем выхода из помещения и оконный проем. Со стороны дворового фасада в пом. 20-Н расположены дверной проем выхода из помещения и оконный проем.

Отделка внутренних стен: штукатурка, окраска, керамическая плитка, полы также покрыты плиткой, потолки – оштукатурены, окрашены. В пом. 20-Н двери современные, металлические. Внутренние двери деревянные. Оконные заполнения – металлопластиковые, со стороны лицевого фасада – коричневое, со стороны дворового фасада - белое. Дверное заполнение со стороны лицевого фасада – металлопластиковое, коричневое, со стороны дворового фасада – металлическое коричневое.

*В помещении 20-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия письма КГИОП об наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки от 01.10.2024 г. №01-46-2663/24-0-1).*

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Невский Дом» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 01270, выданной Министерством культуры Российской Федерации 02.12.2013 г. (переоформлена на основании приказа №1805 от 20.11.2019 г.) (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

### ***Раздел 1. Предварительные работы***

#### ***Исходно-разрешительная документация (шифр: С46.24-ИРД)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копии поэтажных планов на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление пом. 20-Н для современного использования.

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- устройство нового планировочного решения (согласно обмерному плану по состоянию на 07.10.2024 г.)

демонтаж ненесущих перегородок, отделки

- монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) по мет. каркасу с заполнением мин.ватой, монтаж подвесных потолков в части помещений, отделочные работы, замена напольного покрытия и гидроизоляция пола

- установка внутренних дверных заполнений и замена наружных дверных заполнений на металлопластиковую остекленную дверь со стороны лицевого фасада и металлическую дверь с фрамугой со стороны дворового фасада

- замена оконного заполнения со стороны лицевого фасада на металлопластиковый профиль с остеклением стеклопакетами

- замена оконного заполнения со стороны дворового фасада на металлопластиковый профиль с заполнением сэндвич-плитой и устройством вент.отверстия

- замена внутренних инженерных сетей, сантехнические, электромонтажные работы. Выполнено частичное устройство внутренней системы вентиляции и кондиционирования с размещением вент.решетки в фрамуге дверного проема и вент.решетки в оконном проеме на дворовом фасаде. Выполнено устройство системы видеонаблюдения с размещением камер видеонаблюдения во внутренних помещениях (4 шт) и на дворовом фасаде (1 шт)

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- замена фрамуги существующего дверного заполнения, расположенного на дворовом фасаде, с размещением в фрамуге двух вентиляционных отверстий с вентиляционными решетками D315 мм

- переустройство внутренней системы вентиляции с подключением к проектируемым вентиляционным отверстиям с вентиляционными решетками D315 мм в фрамуге дверного проема на дворовом фасаде

- замена установленного оконного заполнения, расположенного на дворовом фасаде на заполнение с вент.решеткой

- переустройство системы кондиционирования с размещением наружных блоков кондиционеров в границах оконного проема за плоскостью проектируемой вент.решетки на дворовом фасаде

- демонтаж ранее установленного оборудования на дворовом фасаде (камера видеонаблюдения – 1 шт)

- устройство системы видеонаблюдения с сохранением ранее установленного оборудования в помещениях и размещением камеры видеонаблюдения в откосе дверного проема на дворовом фасаде.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41).

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

### ***Историческая справка (шифр: С46.24-ИИИ)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### ***Фотофиксация (шифр: С46.24-Ф)***

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещения объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

### ***Заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр: С46.24-ТЗ)***

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, ведомость дефектов).

В процессе обследования несущих строительных и ограждающих конструкций помещений 1 этажа здания были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние фундаментов: техническое состояние кладки фундаментов - работоспособное.
- Состояние существующих междуэтажных перекрытий: под пом. 20-Н – бетонные, над пом. 20-Н - бетонные. Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.
- Состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен: состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен в районе расположения обследуемых помещений является работоспособным.
- Состояние перегородок: перегородки из ГКЛ(В) по мет.каркасу, ненесущие, опираются на конструкции перекрытия через уплотнительно-выравнивающие материалы. В местах их примыкания к потолку предусмотрено применение герметизирующего материала на всю глубину стыка.

- Состояние оконных и дверных проемов, перемычек: перемычки над оконными, дверными проемами – кирпичные, бетонные, прямые, находятся в работоспособном состоянии. Проемы соответствуют Предмету охраны объекта культурного наследия (исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов).

- Состояние заполнений оконных и дверных проемов: техническое состояние оконных заполнений оценивается как работоспособное. Техническое состояние внутренних дверных заполнений – работоспособное. Техническое состояние наружных дверных заполнений – работоспособное.

- Состояние внутренних инженерных систем: в целом состояние инженерных систем можно отнести к работоспособному состоянию. Допускается выполнить устройство новых инженерных систем кондиционирования с размещением наружных блоков кондиционеров в границах оконного проема по осям «Г» за плоскостью проектируемого оконного заполнения с вент.решеткой.

### ***Обмерные чертежи (шифр: С46.24-ОЧ)***

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: план помещения по сведениям ЕГРН, обмерный план помещения, ситуационный план, обмерные чертежи фасадов, оконных и дверных заполнений.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 04.10.2024 г. №01-21-2620/24-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».*

### ***Раздел 3. Проект приспособления***

#### ***Общая пояснительная записка (шифр: С46.24-ОПЗ)***

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

#### ***Архитектурные решения (шифр: С46.24-АР)***

На момент натурного обследования в помещении проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические

наружные и внутренние капитальные кирпичные стены», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- замена фрамуги существующего дверного заполнения, расположенного на дворовом фасаде, с размещением в фрамуге двух вентиляционных отверстий с вентиляционными решетками.

- переустройство внутренней системы вентиляции с подключением к проектируемым вентиляционным отверстиям с вентиляционными решетками в фрамуге дверного проема на дворовом фасаде

- замена установленного оконного заполнения, расположенного на дворовом фасаде на заполнение с вент.решеткой

- переустройство системы кондиционирования с размещением наружных блоков кондиционеров в границах оконного проема за плоскостью проектируемой вент.решетки на дворовом фасаде

- демонтаж ранее установленного оборудования на дворовом фасаде (камера видеонаблюдения – 1 шт)

- устройство системы видеонаблюдения с сохранением ранее установленного оборудования в помещениях и размещением камеры видеонаблюдения в откосе дверного проема на дворовом фасаде по оси «Г».

Том также содержит: лист общих данных, обмерный план согласно ЕГРН, обмерный план помещения, план перепланировки, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, спецификация дверных и оконных заполнений, деталь устройства покрытия пола в санузлах, схема конструкций перегородок и подвесного потолка, эскиз оконного заполнения ОК-1, схема оборудования фасада камерами наблюдения.

Предмет охраны в части: «Конструктивная схема здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады по Бассейной ул. и Московскому пр.: материал и характер отделки фасада – облицовочные бетонные плиты для фасадов; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов, проемов балконных дверей с прямыми и полуциркульными завершениями; дворовые фасады: историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов прямоугольных и с циркульным завершением» - сохраняется.

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Водопровод и канализация (шифр: С46.24-ВК)***

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: С46.24-ЭО)***

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Отопление (шифр: С46.24-ОВ.1)***

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Вентиляция и кондиционирование (шифр: С46.24-ОВ.2)***

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение и электроосвещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Технологические решения (шифр: С46.24-ТХ)***

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Видеонаблюдение (шифр: С46.24-СВН)***

Данные подраздел включает в себя основные технологические решения и описание технологических процессов, предусмотренных в частях помещения, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами.

Предусматривается система видеонаблюдения в пом. 20-Н, состоящая из внутренних камер и наружной камеры видеонаблюдения (существующих и проектируемых).

Проект системы видеонаблюдения разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

*Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 04.10.2024 г. №01-21-2620/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 25.02.2022 г. №146-рп (Приложение №4).*

## 12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41), утвержденного распоряжением КГИОП от 25.02.2022 г. №146-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения



особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.02.2022 г. №146-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 04.10.2024 г. №01-21-2620/24-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

07.04.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

07.04.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

07.04.2025 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения**

**о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 10.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. 1930-е (?). Проект жилых домов на Московском шоссе в Ленинграде. Перспектива. Рубаненко Б.Р., Симонов Г.А. (ГНИМА ОФ-1339/2376) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
5. Схема расположения корпусов квартала № 36 (Архитектура Ленинграда. 1940. № 3. С. 25) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
6. Проект застройки квартала № 36 по Московскому шоссе. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
7. Проект фасада по Московскому шоссе План корпусов № 2 и 3. (Архитектура Ленинграда. 1940. № 3. С. 26) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
8. Строительство многоэтажного дома на проспекте Сталина. 1953 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1838005>.
9. 1955 г. Благоустройство 36-го квартала (Архитектура и строительство Ленинграда. 1955. № 3. С.30) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
10. 1956 г. Фото из личного архива. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
11. Альбом "Ленинград" ИЗОГИЗ 1957. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.
12. Московский проспект. 1960-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/466955>.
13. Московский проспект. 1980 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/228513>.
14. Магазин "Книги №64". 1984 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1557656>.
15. Московский проспект у Парка Победы. 1985 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127012>.
16. 2008 г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

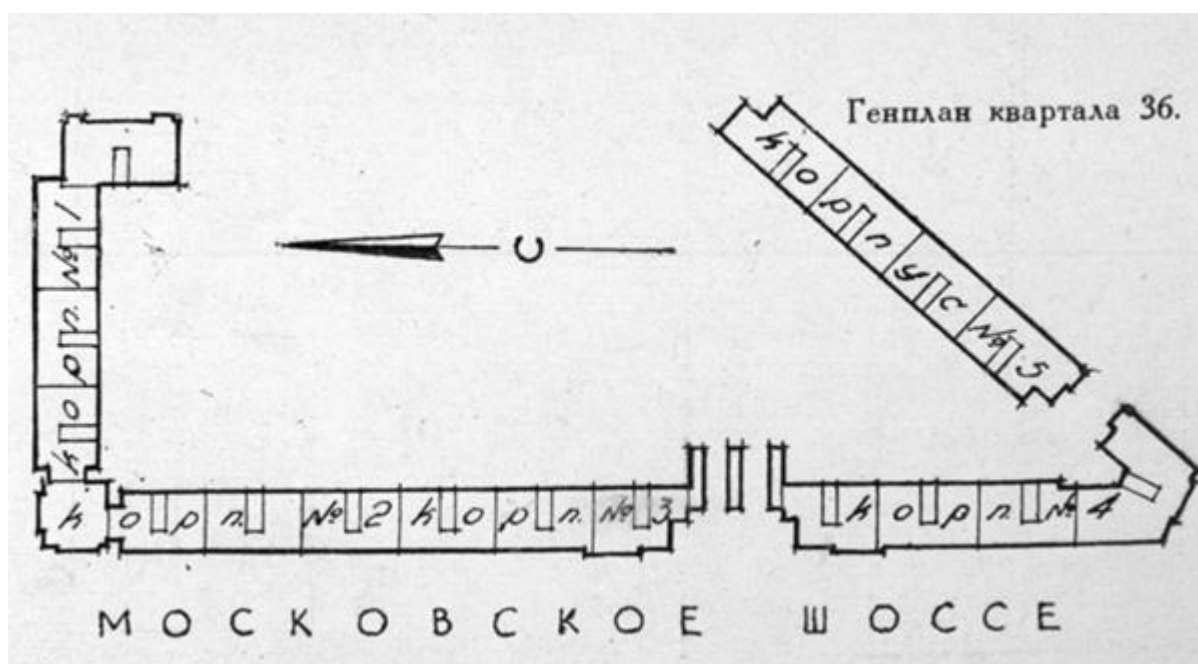


3. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. 1930-е (?). Проект жилых домов на Московском шоссе в Ленинграде. Перспектива. Рубаненко Б.Р., Симонов Г.А. (ГНИМА ОФ-1339/2376) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.

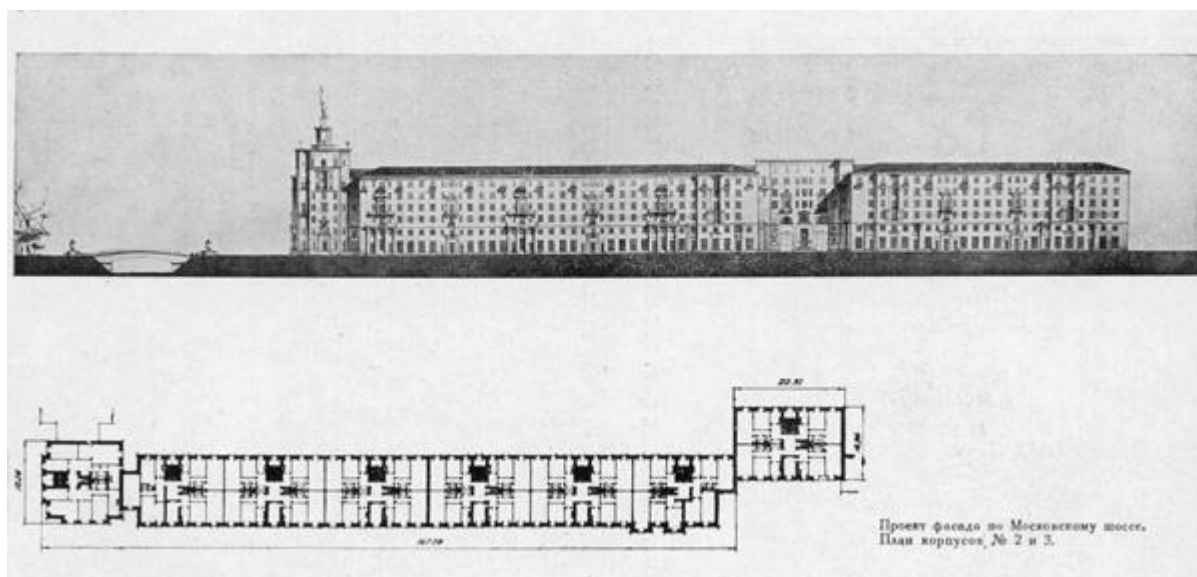




5. Схема расположения корпусов квартала № 36 (Архитектура Ленинграда. 1940. № 3. С. 25) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



6. Проект застройки квартала № 36 по Московскому шоссе. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



7. Проект фасада по Московскому шоссе План корпусов № 2 и 3. (Архитектура Ленинграда. 1940. № 3. С. 26) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



8. Строительство многоэтажного дома на проспекте Сталина. 1953 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1838005>.





Ленинград. Благоустройство 36-го квартала на проспекте имени И. В. Сталина.

9. 1955 г. Благоустройство 36-го квартала (Архитектура и строительство Ленинграда. 1955. № 3. С.30) — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



10. 1956 г. Фото из личного архива. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



11. Альбом "Ленинград" ИЗОГИЗ 1957. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>.



12. Московский проспект. 1960-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/466955>.





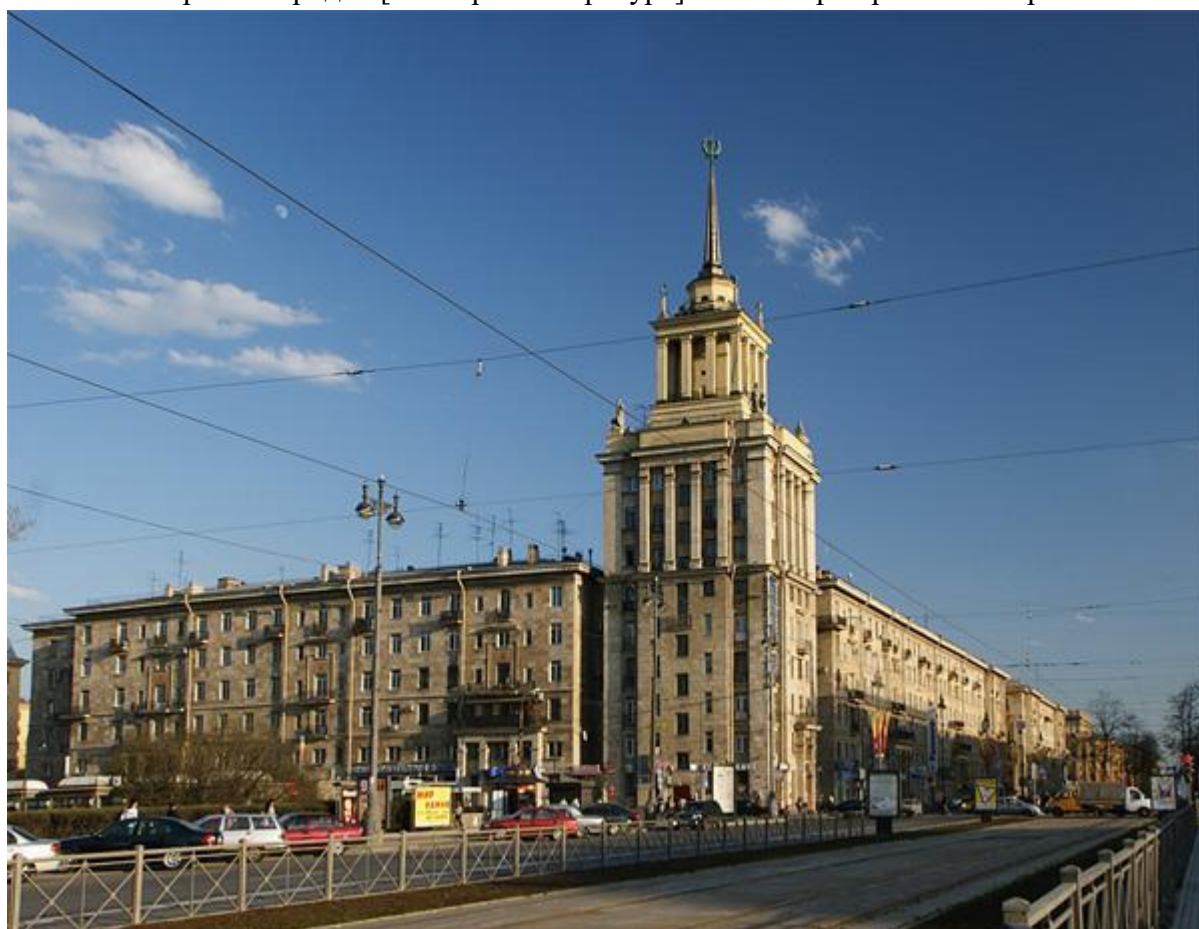
13. Московский проспект. 1980 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/228513>.



14. Магазин "Книги №64". 1984 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1557656>.



15. Московский проспект у Парка Победы. 1985 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127012>.



16. 2008 г. — Жилой дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1348.html>

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41)  
от 26.12.2024**

**Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

- Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 7. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 8. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 9. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 10. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 11. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 12. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 13. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 14. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 15. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 16. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 17. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 18. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 19. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
- Фото 20. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

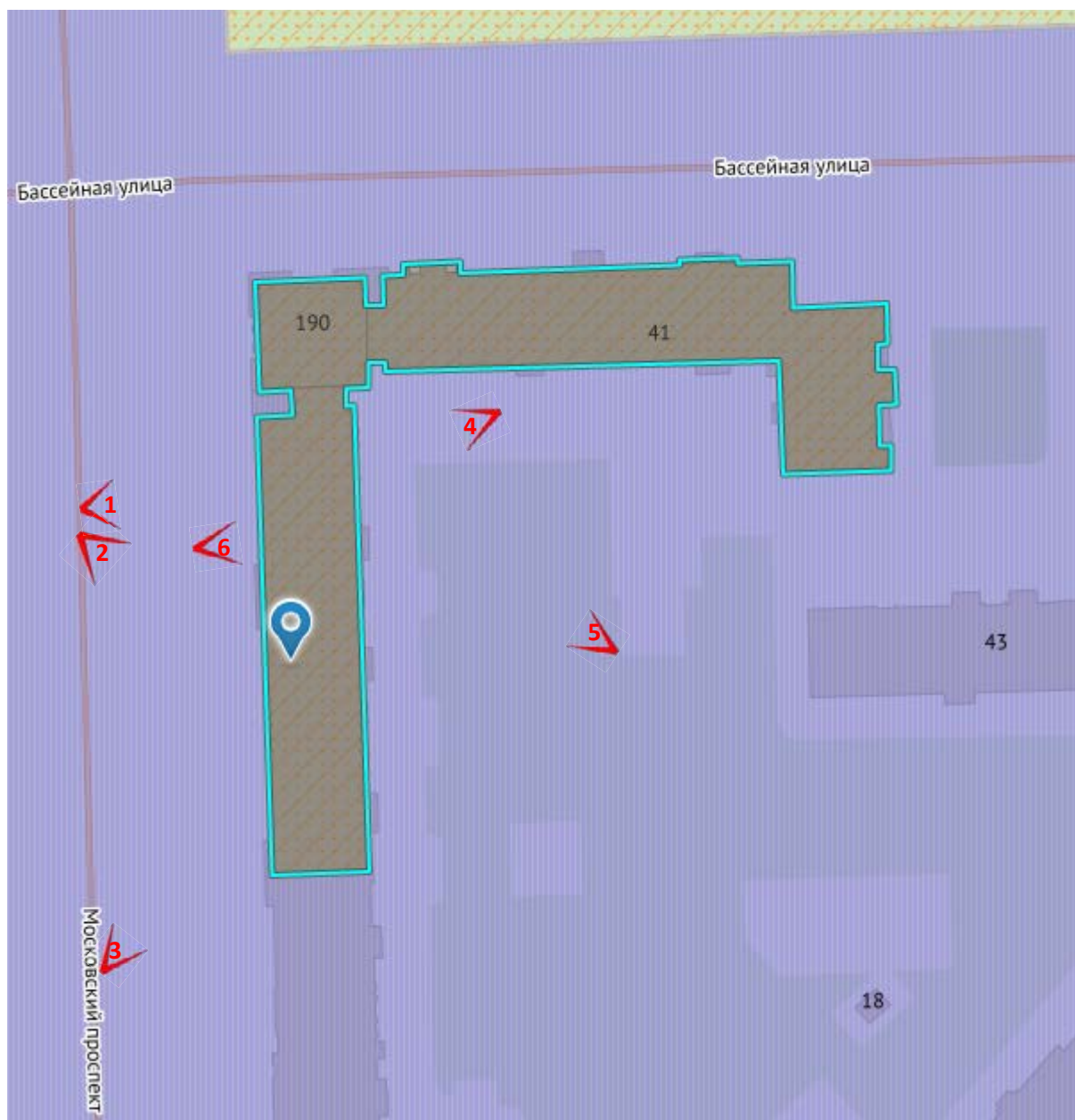


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



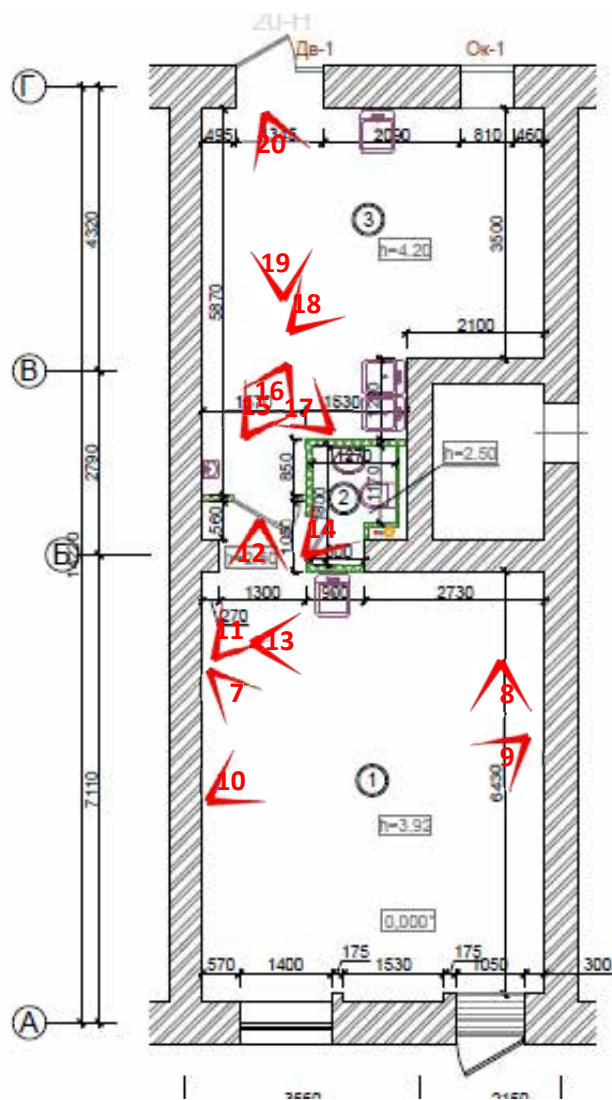


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа





Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»

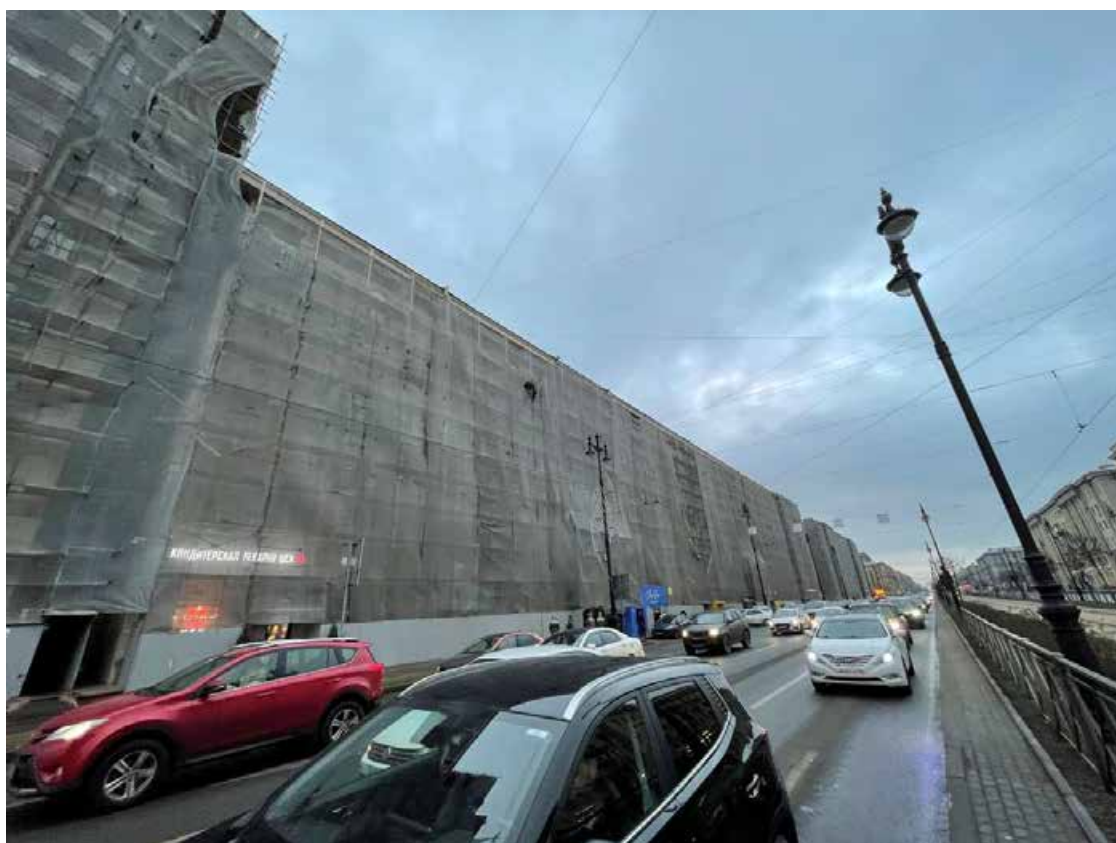


Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»





Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 7. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 8. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»





Фото 9. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 10. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»





Фото 11. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»

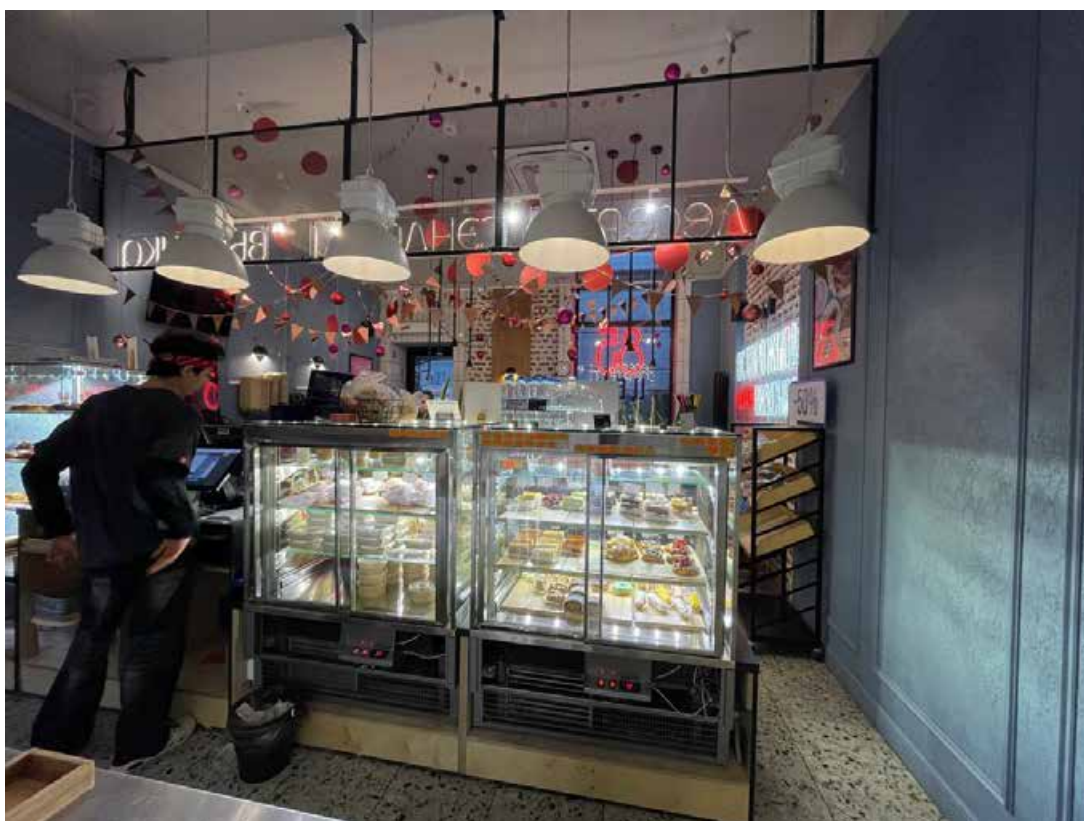


Фото 12. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 13. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 14. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»





Фото 15. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 16. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 17. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 18. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 19. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



Фото 20. Интерьер пом. 20-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года № 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Московский административный район**

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта | Датировка          | Авторы                                                                                                  | Местонахождение                           | Техническое<br>состояние | Заключение<br>экспертизы |
|----------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1047     | Жилой дом               | 1940-1941,<br>1953 | архитектор<br>ы<br>Б.Р.Рубане<br>нко,<br>Г.А.Симон<br>ов,<br>С.В.Василь<br>ковский,<br>Л.М.Хидек<br>ель | Московский пр., 190;<br>Бассейная ул., 41 | хорошее                  | -"                       |



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.02.2022№ 146-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А; Бассейная ул., д. 41, литера А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.10.2011 № 10-636 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

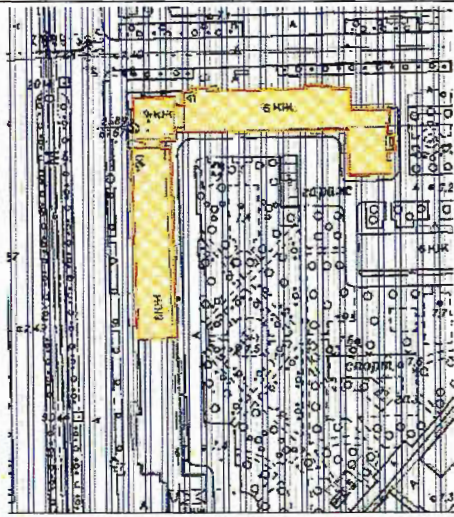
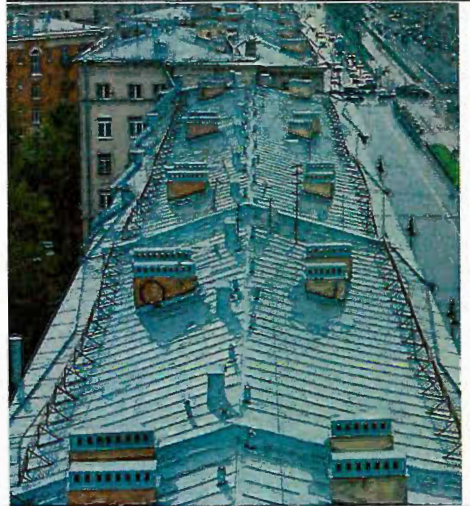
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.02.2022 № 146-рп

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, литера А; д. 192-194, литера А;  
 Бассейная ул., д. 41, литера А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41)

| №<br>пп | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1       | Объемно-пространственное решение: | <p>Объемно-пространственное решение здания, включающего четырехъярусную девятиэтажную башню, шестизэтажный корпус по Московскому пр. (по 25 оконную ось) и шестизэтажный корпус по Бассейной улице,</p> <p>его габариты и конфигурация в плане;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши корпусов, скатных крыш второго и третьего яруса башни, шпиля башни.</p> |    |



|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Конструктивная система здания:               | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкции (по косоурам), ограждения (материал – металл, рисунок), поручни (материал – дерево, профили).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советской неоклассики;</p> <p>фасады по Бассейной ул. и Московскому пр.;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовка керамическими плитками;</p> <p>материал отделки цоколя – гранитные блоки с валом по краю;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов, проемов балконных дверей с прямыми и полуциркульными завершениями;</p> <p>наличники, подоконные доски, стилизованные порталы балконных дверей со штукатурным декором;</p> |  |

профилированные фигурные наличники в оформлении дверных проемов;

филенки над дверными проемами;



четыре портала на уровне 1-2 этажей, образованные пилястрами и завершением в виде балконов с металлическим ограждением (рисунок ограждений);



пять флагодержателей;



семнадцать балконов - габариты, конфигурация, местоположение, ограждение (материал – металл, рисунок);





два угловых балкона - габариты, конфигурация, местоположение, ограждение (материал – металл, рисунок);



четыре ступенчатые в плане балкона - габариты, конфигурация, местоположение, ограждение (материал – металл, рисунок);



тринадцать французских балконов - габариты, конфигурация, местоположение, ограждение (материал – металл, рисунок);



крыльца - конфигурация, габариты, местоположение, материал (гранит);



ниша входа с гранитным крыльцом – конфигурация, габариты, местоположение, оформление потолка орнаментальным поясом;



межэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз;

фасад угловой башни:

материал и характер отделки фасада — облицовка керамическими плитами;

материал отделки цоколя — гранитные блоки с валом по краю;

широкий стилобат в основании цоколя с гранитными блоками с валом по краю;

исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов, проемов балконных дверей с прямыми завершениями и полуциркульными в восьмигранной части в основании шпиля;

портал на уровне 1-2 этажей, образованный пилястрами с завершением в виде балкона с металлическим ограждением (рисунок ограждения);

подоконные выступы, сандрики;

балкон - габариты, конфигурация, местоположение, ограждение (материал — металл, рисунок);

двадцать пять французских балконов - габариты, конфигурация, местоположение, конфигурация, габариты, местоположение,





проход между башней и корпусом по Московскому пр. с гранитным крыльцом - габариты, конфигурация и местоположение;

угловые пилястры во втором ярусе башни;

стилизованные портики с трехчетвертными пилонами во втором ярусе башни;

антаблемент с аттиком;

четыре круглые скульптуры, олицетворяющих кораблестроение и другие производства (материал - бетон);

периптер с пилонами с металлическими базами (по 4 с каждой стороны), несущими антаблемент;

ограждение между пилонами (материал - металл);



четыре лепные композиции с гербом, флагами и якорями;

четыре скульптуры летящих голубей (материал – металл) на высоких пьедесталах над углами периптера;

8-гранное основание шпиля с профилированным карнизом с сухариками;

граненый шпиль (окрытие шпиля – металл), завершенный скульптурным изображением двух дугообразных лавровых ветвей, образующих неполную окружность, скрепленных развевающейся лентой (материал – металл);





торцевой фасад по Бассейной ул.:

материал и характер отделки фасада – облицовка керамическими плитами;

материал отделки цоколя – гранитные блоки с валом по краю;

исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульным завершениями;

наличники, подоконные доски, стилизованный портал балконных дверей со штукатурным декором;

профилированный фигурный наличник в оформлении дверного проема;



крыльцо — габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит);



пять балконов - габариты, конфигурация и местоположение, ограждение (материал — металл, рисунок);



восемь французских балконов - габариты, конфигурация, местоположение, ограждение (материал — металл, рисунок);

два портала на уровне 1-2 этажей, образованные пилястрами и завершением в виде балконов с металлическим ограждением (рисунок ограждений);





межэтажные профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

исторические местоположение,  
конфигурация и габариты дверных и  
оконных проемов прямоугольных и с  
полуциркульным завершением;

сандрики, подоконные выступы,  
архивольты;

тридцать девять балконов - габариты,  
конфигурация, местоположение,  
ограждение (материал – металл, рисунок);

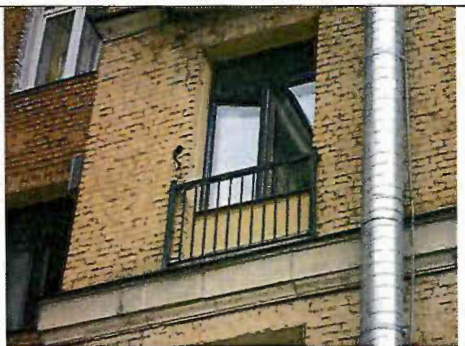


двенадцать французских балконов -  
габариты, конфигурация и  
местоположение, ограждение (материал -  
металл, рисунок);

трехчастные порталы входных проемов на  
высоту 2-3-х этажей с полупилонами,  
сандриками;

порталы на высоту 2-х этажей,  
завершенные сандриками;

межэтажные карнизы;





12

|  |  |                                                                                                      |                                                                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>профилированная тяга, гладкий фриз с поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.04.2023№ 226-пр

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 25.02.2022 № 146-пр**

1. Внести изменения в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Московский проспект, дом 190, литера А; дом 192-194, литера А; Бассейная улица, дом 41, литера А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41), утвержденный распоряжением КГИОП от 25.02.2022 № 146-пр, изложив абзац третий графы третьей пункта 4 в следующей редакции: «материал и характер отделки фасада – облицовочные бетонные плиты для фасадов».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.05.2023№ 344-рп

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп**

1. Внести изменение в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 190, литера А; дом 192-194, литера А; Бассейная улица, дом 41, литера А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41), утвержденный распоряжением КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп, изложив абзацы двадцатый и сороковой графы третьей пункта 4 в следующей редакции: «материал и характер отделки фасада – облицовочные бетонные плиты для фасадов».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Варенцовой А. С.**

**89218971207@mail.ru**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**№01-46-2663/24-0-1 от 01.10.2024**

Рег. № 01-46-2663/24-0-0 от 23.09.2024

На № 1451477 от 23.09.2024

**Уважаемая Анна Сергеевна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещении 20-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 192-194, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» (далее – Объект) на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 20-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.



Предмет охраны Объекта утвержден распоряжениями КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», от 06.04.2023 № 226-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп», от 15.05.2023 № 344-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп».

Приложение: Распоряжения КГИОП от 25.02.2022 № 146-рп, от 06.04.2023 № 226-рп, от 15.05.2023 № 344-рп на 15 л. в 1 экз.

**Заместитель начальника  
отдела государственного  
реестра объектов  
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00DA6E87EE6D1156549604330CA8334C1E  
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

**К.С.Евтеев**

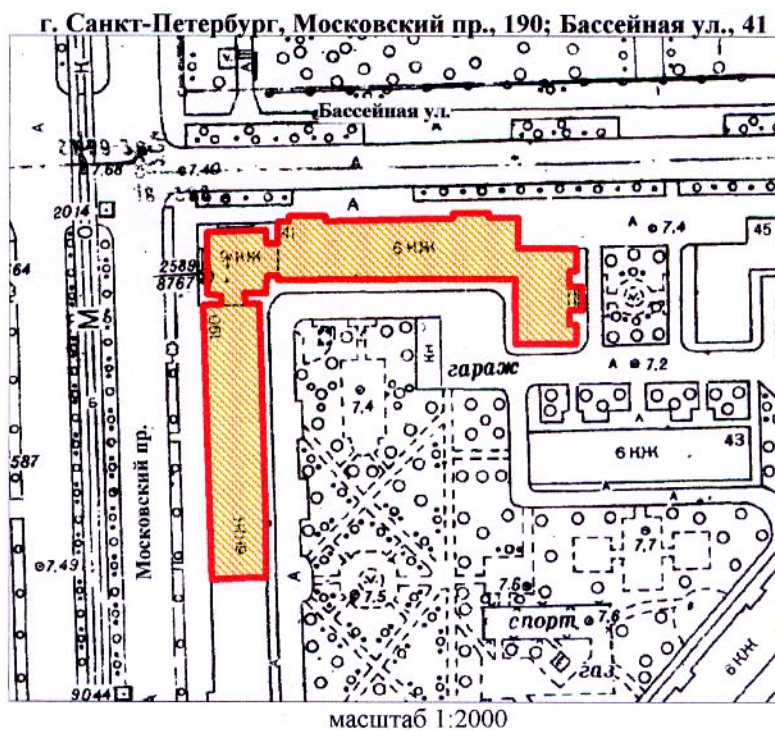
**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 5, литера А (Миллионная ул., 5; Дворцовая наб., 6; Мраморный пер.; Суворовская пл.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Мраморный дворец»: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2022/11/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б.М. Кириков  
М.П.  
"24" сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 5, литера А (Миллионная ул., 5; Дворцовая наб., 6; Мраморный пер.; Суворовская пл.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Мраморный дворец»: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2022/11/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

(должность)

Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛиЗ»Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"04"

10

Вареница

20

24

г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F76E9A5DF96DDF87E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2620/24-0-1 от 04.10.2024

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования  
помещения 20-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |                        |    |     |      |                   |           |      |
|--------------------------------|------------------------|----|-----|------|-------------------|-----------|------|
| Санкт-Петербург                |                        |    |     |      |                   |           |      |
| (субъект Российской Федерации) |                        |    |     |      |                   |           |      |
| Санкт-Петербург                |                        |    |     |      |                   |           |      |
| (населенный пункт)             |                        |    |     |      |                   |           |      |
| ул./пр.                        | Московский<br>проспект | д. | 190 | лит. | А; дом<br>192-194 | помещение | 20-Н |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ» (собственность на основании выписки ЕГРН от 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774; Номер государственной регистрации: 78:14:0007636:1716-78/011/2023-8; кад. № 78:14:0007636:1716)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|                                        |            |   |   |   |   |                          |     |   |      |   |                   |   |        |   |   |      |   |  |
|----------------------------------------|------------|---|---|---|---|--------------------------|-----|---|------|---|-------------------|---|--------|---|---|------|---|--|
| проспект                               | Московский |   |   |   |   | д.                       | 190 |   | лит. |   | А; дом<br>192-194 |   | помещ. |   |   | 20-Н |   |  |
| ИНН                                    |            | 7 | 8 | 1 | 0 | 7                        | 6   | 6 | 9    | 2 | 8                 | - | -      | - |   |      |   |  |
| ОГРН/ОГРНИП                            |            | 1 | 1 | 3 | 7 | 8                        | 4   | 7 | 4    | 3 | 1                 | 4 | 5      | 7 | - | -    | - |  |
| Ответственный представитель:           |            |   |   |   |   | Варенцова Анна Сергеевна |     |   |      |   |                   |   |        |   |   |      |   |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |            |   |   |   |   |                          |     |   |      |   |                   |   |        |   |   |      |   |  |
| Контактный телефон:                    |            |   |   |   |   | 89218971207              |     |   |      |   |                   |   |        |   |   |      |   |  |
| Адрес электронной почты:               |            |   |   |   |   | 89218971207@mail.ru      |     |   |      |   |                   |   |        |   |   |      |   |  |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Дата                                                          | - |
| Номер                                                         | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 24.09.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2023 №226-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                  | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. | В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Проект <b>ремонта, реставрации, приспособления для современного использования</b> разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>                                                                                          |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**



Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Сахарова Наталия  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

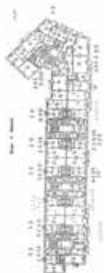
**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

















**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

**Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«07» октября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «Невский Дом», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 01270 от 02 декабря 2013 г., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия

«Жилой дом»

на основании Приказа от 20.02.2001 № 15

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия) по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Московский район

(город)

улица

Московский пр-кт

д.

190,192-194

лит.

А

пом.

20-Н

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Жилой дом был возведен в 1940-1953 гг. по проекту архитекторов Симонова Г.А., Рубаненко Б.Р., Васильковского В.С.

Здание – 6-этажное, с башней расположено на пересечении Московского проспекта с улицей Бассейной и с ул. Победы. Комплекс состоит из четырех домов, соединенных торцами. Застройкой образован единый внутренний двор, со сквозными проездами.

Проезды с Московского проспекта и улицы Победы оформлены арочными проездами.

В отделке фасадов использовались облицовочные бетонные плиты, гранит, известняк. Декоративное оформление фасадов сдержанное – четырехъярусная девятиэтажная башня на углу Московского проспекта и Бассейной улицы, порталы на уровне 1-2 этажей, цоколь с валом по краю, межэтажные тяги и венчающий профилированный карниз.

Помещение 20-Н расположено на первом этаже в угловой части здания со стороны Московского проспекта.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. № |
|              |                |             |



## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые на известковом растворе без видимых деформаций. Значительных дефектов и повреждений фундаментов не выявлено. Взаимные вертикальные и иные деформации в местах примыкания стен отсутствуют. Выполнена гидроизоляция.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка здания отсутствует, ее функции выполняет покрытие дворовой территории здания. Организован водоотвод. Цоколь – гранитные плиты с валом по краю, на дворовых фасадах – натуральный камень (известняк). Присутствуют незначительные загрязнения.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные толщиной 2,5-3,5 кирпича с трехрядной перевязкой на известковом растворе. Присутствует загрязнение, мелкие трещины и утраты отделочного слоя. Состояние конструкций работоспособное.

Отделка наружных стен: облицовочные бетонные плиты, гранит, известняк.

Покрытия подоконников выполнены из оцинкованной стали. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Оцинкованная сталь, обрешетка, деревянные стропила. Водосточные желоба и трубы установлены и окрашены. Состояние конструкций работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Граненый шпиль башни, оцинкованная сталь. Состояние конструкций работоспособное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады – 6-этажные, с башней, расположенной на пересечении Московского проспекта с улицей Бассейной.

Композиция фасадов со стороны Московского проспекта симметричная. Фасады имеют идентичное архитектурно-декоративное решение и соединены таким образом, что в дворовой части образован единый внутренний двор со сквозными проходами и проездами.

Украшениями фасада является четырехъярусная девятиэтажная башня с угловыми пилястрами и стилизованными портиками с трехчетвертными пилонами во втором ярусе, антаблементом с аттиком, четырьмя скульптурами, олицетворяющими кораблестроение и другие производства, периптером с пилонами с металлическими базами, несущими антаблемент, и ограждениями между ними, с четырьмя лепными композициями с гербом, флагами и якорями, с четырьмя скульптурами летящих голубей на высоких пьедесталах на углах периптера, с восьмигранным основанием шпиля с профилированным карнизом и сухариками, с



граненым шпилем, завершенным скульптурным изображением двух дугообразных лавровых ветвей, образующих неполную окружность и скрепленных развевающейся лентой, широкий стилобат в основании цоколя с гранитным валом по краю.

Элементами архитектурно-декоративной композиции служат: наличники, подоконные доски, стилизованные порталы балконных дверей со штукатурным декором, профилированные фигурные наличники в оформлении дверных проемов, филенки над дверными проемами, четыре портала в уровне 1-2 этажей, образованные пилястрами и завершением в виде балконов с металлическим ограждением, пять флагодержателей, металлические ограждения балконов и французских балконов с рисунком, гранитные крыльца, ниша входа с гранитным крыльцом с оформлением потолка орнаментальным поясом, подоконные выступы, сандрики, межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные и с полуциркульным завершением.

Отделка фасадов – облицовочные бетонные плиты, гранитный цоколь с валом по краю.

Дворовые фасады - 6-этажные.

Отделка фасадов – облицовочные бетонные плиты, цоколь из натурального камня (известняк).

Фасады выполнены без украшений.

Элементом архитектурно-декоративного решения фасадов служат сандрики, подоконные выступы, архивольты, металлические ограждения балконов и французских балконов с рисунком, трехчастные порталы входных проемов на высоту 2-3 этажей с полупилонами и сандриками, порталы на высоту 2х этажей с завершением в виде сандриков, межэтажные картнизы, профилированная тяга с гладким фризом и поясом иоников, венчающий профилированный карниз.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные и с полуциркульным завершением.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия:

Чердачные перекрытия – деревянное заполнение по металлическим балкам

Междуэтажные перекрытия - деревянное заполнение по металлическим балкам

Надподвальные перекрытия – бетонные

в) Полы:

Позднего периода, деревянные и поливинилхлоридная плитка, плитка. Состояние работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):



Капитальные стены 2,5-3,5 кирпича на известковом растворе. Состояние работоспособное.

Отделка внутренних стен: штукатурка, окраска в помещениях водными составами.

д) Столбы, колонны:

Нет

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В пом. 20-Н двери современные, металлические. Внутренние двери деревянные.

Состояние ограниченно-работоспособное.

Оконные заполнения – металлические.

Состояние работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Внутренние лестничные клетки в здании – двух- и трехмаршевые. Марши на металлических косоурах, известняковые ступени и металлические ограждения.

Состояние конструкций работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

#### 4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

#### 5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление пом. 20-Н для современного использования.

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- устройство нового планировочного решения (согласно обмерному плану по состоянию на 07.10.2024 г)

- демонтаж ненесущих перегородок, отделки

- монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) по мет. каркасу с заполнением мин.ватой, монтаж подвесных потолков в части помещений, отделочные работы, замена напольного покрытия и гидроизоляция пола

- установка внутренних дверных заполнений и замена наружных дверных заполнений на металлопластиковую остекленную дверь со стороны лицевого фасада и металлическую дверь с фрамугой со стороны дворового фасада

- замена оконного заполнения со стороны лицевого фасада на металлопластиковый профиль с остеклением стеклопакетами

- замена оконного заполнения со стороны дворового фасада на металлопластиковый профиль с заполнением сэндвич-плитой и устройством вент.отверстия

- замена внутренних инженерных сетей, сантехнические, электромонтажные работы. Выполнено частичное устройство внутренней системы вентиляции и кондиционирования с размещением вент.решетки в фрамуге дверного проема и вент.решетки в оконном проеме на дворовом фасаде. Выполнено устройство системы видеонаблюдения с размещением камер видеонаблюдения во внутренних помещениях (4 шт) и на дворовом фасаде (1 шт)

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- замена фрамуги существующего дверного заполнения, расположенного на дворовом фасаде, с размещением в фрамуге двух вентиляционных отверстий с вентиляционными решетками D315 мм
- переустройство внутренней системы вентиляции с подключением к проектируемым вентиляционным отверстиям с вентиляционными решетками D315 мм в фрамуге дверного проема на дворовом фасаде
- замена установленного оконного заполнения, расположенного на дворовом фасаде на заполнение с вент.решеткой
- переустройство системы кондиционирования с размещением наружных блоков кондиционеров в границах оконного проема за плоскостью проектируемой вент.решетки на дворовом фасаде
- демонтаж ранее установленного оборудования на дворовом фасаде (камера видеонаблюдения – 1 шт)
- устройство системы видеонаблюдения с сохранением ранее установленного оборудования в помещениях и размещением камеры видеонаблюдения в откосе дверного проема на дворовом фасаде

## II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Смирнов К.Б.

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Комиссарова М.Е.

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Овсянников В.В.

(Ф.И.О. полностью)



|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. № |
|              |                |             |

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2024, поступившего на рассмотрение 22.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Раздел 1 Лист 1                                                                                                      |                           |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774                                                                               |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007636:1716                                                                                |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 78:14:0007636                                                                           |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012                                                                      |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:14:7636:8:23:5                                 |                           |                   |                         |
| Местоположение: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 192-194, литера А, помещение 20-Н                        |                           |                   |                         |
| Площадь: 52.9                                                                                                        |                           |                   |                         |
| Назначение: Нежилое                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Наименование: Нежилое помещение                                                                                      |                           |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1                                           |                           |                   |                         |
| Вид жилого помещения: данные отсутствуют                                                                             |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.: 16540904.29                                                                             |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:14:0007636:1029 |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют               |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют                                            |                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют      |                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют                 |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют                                                                  |                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют                 |                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере: Быкова Виктория Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2017           |                           |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                             | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007636:1716                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                    |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                            |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Варенцова Анна Сергеевна                                                                              |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 7                                                  |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| Кадастровый номер: 78:14:0007636:1716  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ», ИНН: 7810766928          |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                | Собственность<br>78:14:0007636:1716-78/011/2023-8<br>08.06.2023 15:59:15 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                              |                                                                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.06.2023 15:59:15                                                                                                                                                                |                                                                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:14:0007636:1716-78/011/2023-9                                                                                                                                                   |                                                                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.06.2023 на 5 лет                                                                                                                                                |                                                                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Санкт-Петербург                                                                                                                                                                    |                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 5016-ПП, выдан 23.05.2023 |                                                                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |                                                                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |                                                                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 7 |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007636:1716  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                         |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.07.2023 11:04:59                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:14:0007636:1716-78/011/2023-10                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 31.07.2023 по 30.04.2028                                                                                                                                               |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "ФормулаРент", ИНН: 7804700083                                                                                                                |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды нежилого помещения, № А-М192/20-1, выдан 16.06.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007636:1716-78/011/2023-11 |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                         |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Объект культурного наследия                                                                                                                                                            |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.11.2020 18:23:18                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78:14:0007636:1716-39/021/2020-3                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

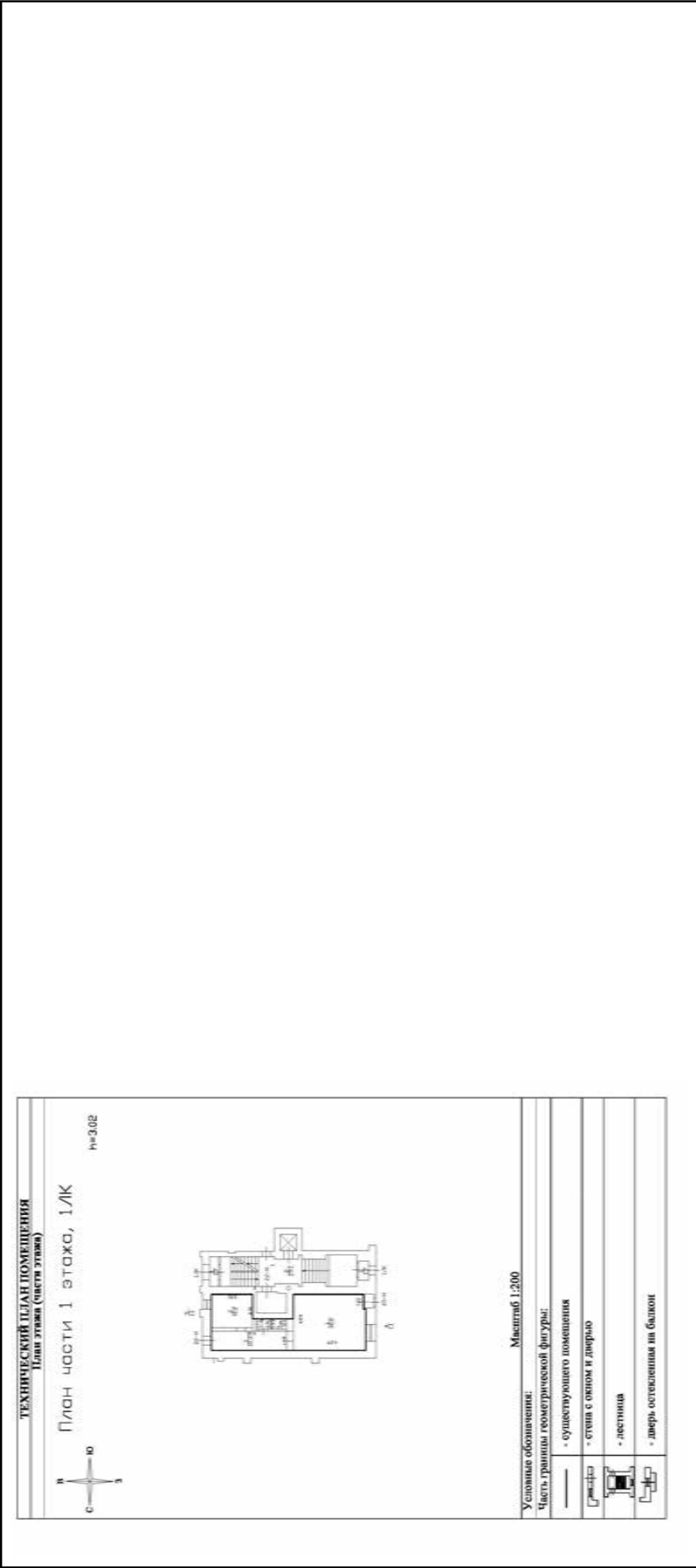
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 3 раздела 2                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 7 |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:14:0007636:1716                                                                                                                                                               |                         |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0575/2020-115978-2, выдан 28.10.2020 |                         |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                         |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                         |
| 5                                                                                                                                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                              |                         |
| 6                                                                                                                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| 7                                                                                                                                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| 8                                                                                                                                                     | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| 9                                                                                                                                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| 10                                                                                                                                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                               |                         |
| 11                                                                                                                                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                      |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение                              |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007636:1716  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

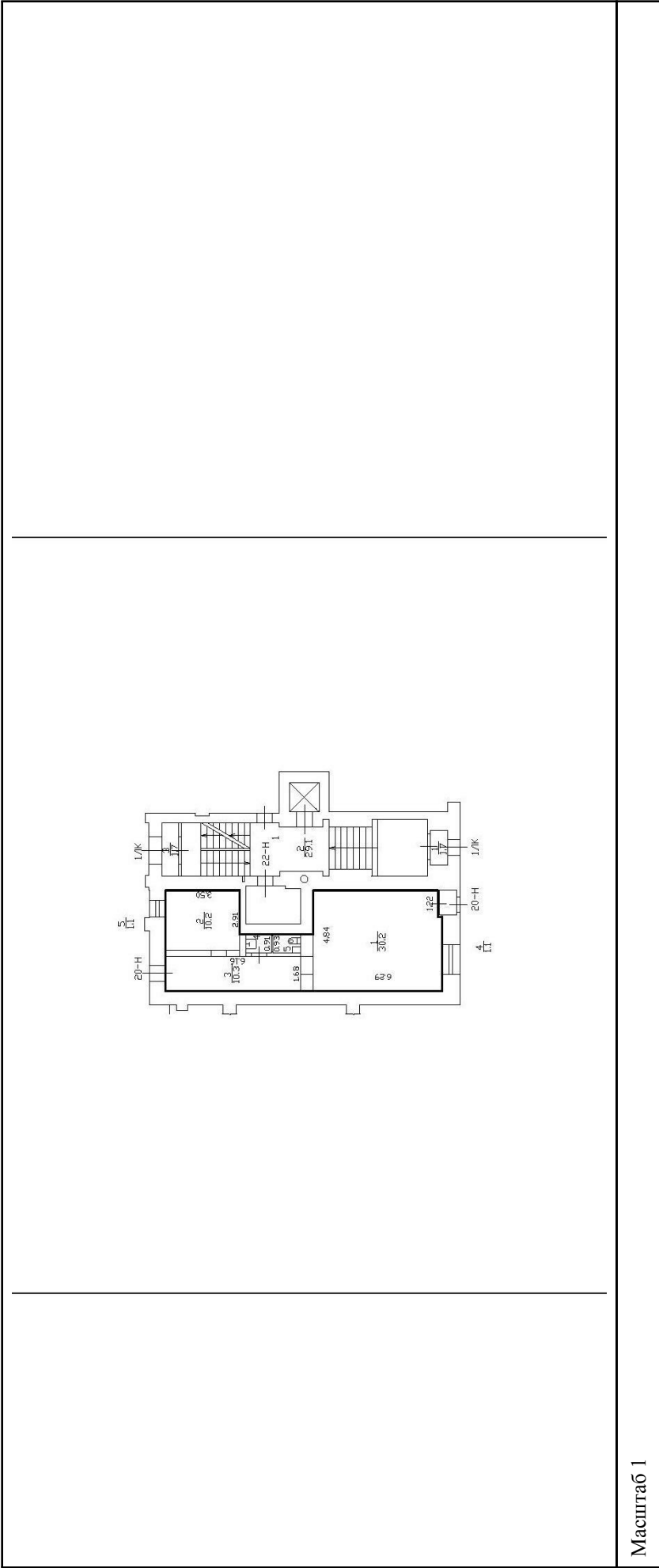
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



| Помещение                              |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 22.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236220774 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007636:1716  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

# ООО «ЛиЗ»

ИНН 7810766928, КПП 781001001

ОГРН 1137847431457

Юр. адрес: 196070, г. СПб, Московский пр., д. 192-194,

лит. А, пом. 20-Н

р/с 40702810700020002180 в филиале ББР Банка,

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810300000000785

БИК 044030875

тел. (911) 927-93-39

Исх. № Б/н

13 сентября 2024 г.

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Санкт-Петербург, тринадцатое сентября две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ», зарегистрированное по адресу: 196070, г. СПб, Московский пр., д. 192-194, лит. А, пом. 20-Н, в лице Генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, настоящей уполномочивает всех вместе и каждого в отдельности:

гр. Тягульского Антона Анатольевича, 19 марта 1975 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 40 19 604058, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 15.07.2020 г., к/п 780-010, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 104, к. 2, квартира 63,

гр. Варенцову Анну Сергеевну, 13 мая 1988 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 11 08 600389, выданный отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе г. Архангельска 14.06.2008 г., к/п 290-001, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 18, лит. А, кв. 1145,

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОПРОЕКТ», ИНН 7813336151, ОГРН 1057813161889, место нахождения: 195265, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 104/2-63,

быть представителем Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Жилищном комитете, в Государственном учреждении «городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга» (ГУИОН) и его филиалах, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Инспекции Федеральной налоговой службы России, в районной администрации, Территориальной службе Заказчика, в районе проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», в Ленгазе, в ГРО «Петербурггаз» в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в органах УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях Санкт-Петербурга по всем вопросам,

связанным с ремонтом, перепланировкой, переустройством помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 192-194, лит. А, помещение 20-Н.

для чего предоставляется право получать любые документы и сведения по объекту недвижимости, в том числе технический паспорт на помещение, кадастровые паспорта помещения и справки об инвентаризационной стоимости, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, переустройства, заключать договоры на обслуживание, регистрации произведенной перепланировки, переустройства в установленном порядке, с правом подачи деклараций, подавать заявления, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчеты, расписываться за Общество и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены другим лицам.

Генеральный директор  
ООО «ЛиЗ»




В.А. Рязанов

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01270 от 2 декабря 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Невский дом»**

**ООО «Невский дом»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **1047855089743**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) **7838306007**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова,  
д. 52, лит. А, пом./Ч.П. 36Н/154**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1986 от 2 декабря 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1805 от 20 ноября 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 01270** от **2 декабря 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

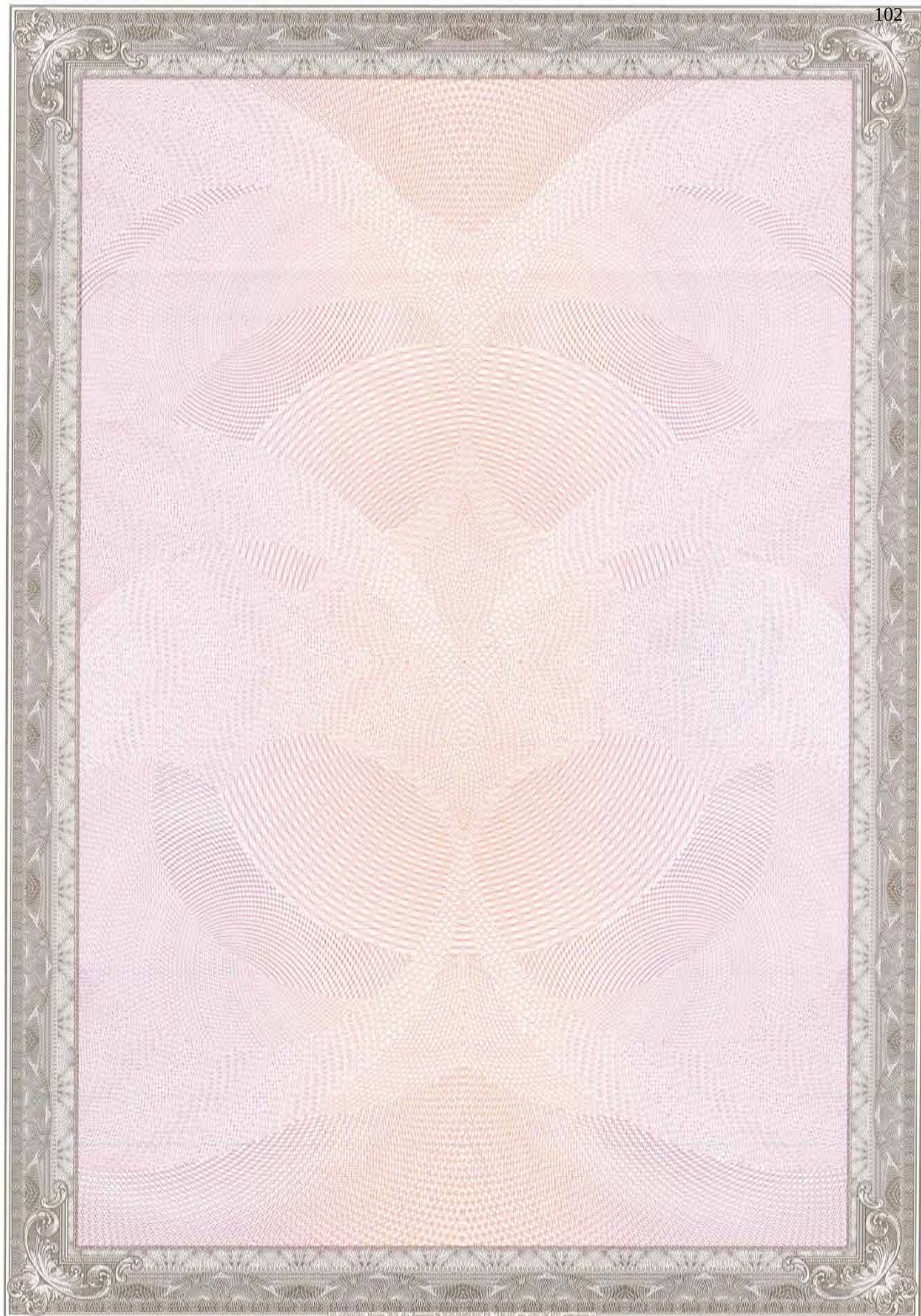


(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Копии договоров с экспертами**



## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/12/26-1-ГНБ

Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ» в лице генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича,

действующего на основании доверенности от 13 сентября 2024 года, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глиньская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – С46.24, разработанной ООО «Невский Дом») на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 192-194, лит. А, (пом. 20-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации – в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг – с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникает необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора и принятой Заказчиком.

Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ИнЗ»

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна

Гражданин Российской Федерации  
Тягульский Антон Александрович,  
действующий на основании  
доверенности от 13 сентября 2024 года

Гражданин Российской Федерации



/А.А. Тягульский/



/Н.Б. Глинская/



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2024/12/26-1-ГНБ от 26.12.2024 г.  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

31 марта 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ»** в лице генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича, действующего на основании доверенности от 13 сентября 2024 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2024/12/26-1-ГНБ от 26.12.2024 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26 декабря 2024 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛиЗ»**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна**

**Гражданин Российской Федерации  
Тягульский Антон Анатольевич,  
действующий на основании  
доверенности от 13 сентября 2024 года**

/А.А. Тягульский/

**Гражданин Российской Федерации**

/Н.Б. Глинская/



## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/12/26-1-ПМФ

Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ» в лице генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича,

действующего на основании доверенности от 13 сентября 2024 года, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – С46.24, разработанной ООО «Невский Дом») на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 192-194, лит. А, (пом. 20-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг - 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительными Услугами за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за несвоевременное/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятий Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «ИиЗ»

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации  
Тягульский Антон Анатольевич,  
действующий на основании  
доверенности от 13 сентября 2024 года

Гражданин Российской Федерации

 /А.А. Тягульский/

 /М.Ф. Прокофьев/



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2024/12/26-1-ПМФ от 26.12.2024 г.  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

31 марта 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ»** в лице генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича, действующего на основании доверенности от 13 сентября 2024 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2024/12/26-1-ПМФ от 26.12.2024 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26 декабря 2024 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

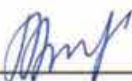
Заказчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛиЗ»**

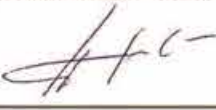
Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович**

**Гражданин Российской Федерации  
Тягульский Антон Анатольевич,  
действующий на основании  
доверенности от 13 сентября 2024 года**

 /А.А. Тягульский/

**Гражданин Российской Федерации**

 /М.Ф. Прокофьев/



## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/12/26-1-КВА

Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ»** в лице генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича,

действующего на основании доверенности от 13 сентября 2024 года, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – С46.24, разработанной ООО «Нивский Дом») на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 192-194, лит. А, (пом. 20-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг - 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.



4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## 6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительное Соглашение к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛиЗ»

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации  
Тягульский Антон Анатольевич,  
действующий на основании  
доверенности от 13 сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель

 /А.А. Тягульский/

 /В.А. Калинин/



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2024/12/26-1-КВА от 26.12.2024 г.  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

31 марта 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛиЗ»** в лице генерального директора Рязанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Тягульского Антона Анатольевича, действующего на основании доверенности от 13 сентября 2024 года, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2024/12/26-1-КВА от 26.12.2024 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26 декабря 2024 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛиЗ»**

**Исполнитель:**

**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

**Гражданин Российской Федерации  
Тягульский Антон Анатольевич,  
действующий на основании  
доверенности от 13 сентября 2024 года**

**Индивидуальный предприниматель**

 /А.А. Тягульский/

 /В.А. Калинин/



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«26» декабря 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталья Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.



## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 26.12.2024 по 28.01.2025:

26.12.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

27.12.2024 - 16.01.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.01.2025 - 27.01.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.01.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам



государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 04.10.2024 г. №01-21-2620/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-236220774;
3. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2022 г. №146-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2023 г. №226-рп «О внесении изменений в распоряжение от 25.02.2022 №146-рп»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 15.05.2023 г. №344-рп «О внесении изменений в распоряжение от 25.02.2022 №146-рп»;
6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» от 24.09.2003 г.;
7. Копия письма КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки от 01.10.2024 г. №01-46-2663/24-0-1;
8. Копии поэтажных планов;
9. Копия лицензии № МКРФ 01270 от 02.12.2013 г.;
10. Копия доверенности от 13.09.2024 г.;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 07.10.2024 г.;
12. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



26.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



26.12.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



26.12.2024 г.



## Протокол № 2

### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит.

А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» января 2025 г.

#### Присутствовали аттестованные эксперты:

##### Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

#### Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



28.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



28.01.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



28.01.2025 г.



**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«31» марта 2025 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.



**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г.;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии.

31.03.2025 г. – 06.04.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-433/25-0-1 от 06.03.2025 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

07.04.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



31.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



31.03.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



31.03.2025 г.



#### **Протокол № 4**

#### **заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит.

А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 192-194, лит. А (Московский пр., 190; Бассейная ул., 41): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанной ООО «Невский Дом» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

#### **Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 190, лит. А; д. 192-194, лит. А; Бассейная ул., д. 41, лит. А; Проект приспособления для современного использования помещения 20-Н» (шифр: С46.24), разработанная ООО «Невский Дом» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области



государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



07.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



07.04.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



07.04.2025 г.

## Содержание

| № п.п. | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | № стр. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1      | Титульный лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1      |
| 2      | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;                                                                                                                                                                                                                                                          | 2      |
| 3      | <b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;                                                                                      | 23     |
| 4      | <b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33     |
| 5      | <b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;                                                                                                                                                                                                    | 47     |
| 6      | <b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;                                                                                                                                                                                             | 49     |
| 7      | <b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;                                                                                                                                                                                           | 67     |
| 8      | <b>Приложение № 6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;                                                                                                                                                                                              | 69     |
| 9      | <b>Приложение № 7.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; | 76     |
| 10     | <b>Приложение № 8.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;                                                                                                                             | 83     |
| 11     | <b>Приложение № 9.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;                                                                                                                                                                                                                                       | 89     |
| 12     | <b>Приложение № 10.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;                                                                                                                                                                                                           | 98     |
| 13     | <b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами;                                                                                                                                                                                                                                                                       | 103    |
| 14     | <b>Приложение № 12.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;                                                                                                                                                                                                                                                            | 116    |
| 15     | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 127    |