

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Глинская Наталия Борисовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Прокофьев Михаил Федорович – член экспертной комиссии, на основании договоров от 18.04.2025, от 18.04.2025, от 18.04.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 апреля 2025 г. по 24 апреля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»)

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
--------------------------	---

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);

– Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

В 1935 г. проектирование крупноблочных зданий было поручено «Ленпроекту». Первым таким сооружением «Ленпроекта» была четырехэтажная 22-классная школа на проспекте имени И.В. Сталина, дом 96 (архитектор С.В. Васильковский, мастерская А.И. Гегелло). Это здание со значительно обогащенным архитектурным решением было спроектировано при сравнительно небольшом числе типов блоков (около 130). Оно монтировалось башенными кранами грузоподъемностью 1,5-3 т., впервые построенными ленинградским заводом подъемно-транспортного оборудования имени С.М. Кирова.

Здание было построено в 1937 г. и оформлено в стиле позднего конструктивизма. Проект разработан на основании типового проекта архитекторов Л.Е. Асса и А.С. Гинцберга, получившего название «ША». По данному проекту в 1936-1937 гг. в Ленинграде было выстроено 32 школы.

Согласно типовому проекту, школа была рассчитана на 880 учащихся (средняя школа, двухкомплектная, с подготовительными классами, 22 класса).

Здание по Московскому проспекту 96 особенно интересно тем, что смонтировано из крупных блоков за 28 дней, а еще через 56 дней школа сдана в эксплуатацию. Здание явилось одним из пионеров крупноблочного строительства в нашей стране. Здание имеет два главных входа, которые размещены в выступающих ризалитах лицевого (западного) фасада. Ко входам ведут симметричные бетонные крыльца с парапетными тумбами. Изначально, тумбы были оформлены цементными вазонами, которые в настоящее время утрачены и заменены на поздние. Дополнительный вход организован со стороны северного фасада. Объемно-планировочное решение здания имеет одностороннюю ориентацию классов, рационально распределенных по этажам: на I этаже – 4 класса, на остальных – по 6 в каждом. Обратные классы отсутствуют. На каждом этаже организовано рекреационное помещение. Остальные помещения школы сгруппированы в симметричных боковых объемах. В ризалитах располагаются лестницы и специальные кабинеты с лабораториями - химический, физический, пения и пр.

Простая объемная композиция здания с выявлением осей в боковых выступах и нейтральным решением фасада основного корпуса характерна для этого периода строительства школ.

Первые типовые проекты школ имели ряд общих недостатков, основные из которых — чрезмерная кубатура лестничных клеток и коммуникационных коридоров, полное отсутствие унификации архитектурно-планировочных элементов и архитектурных деталей здания.

Были введены стандарты на столярные изделия и перекрытия, которые показали, какое огромное значение имеет стандартизация деталей для увеличения темпов и снижения стоимости строительства. К 1936 г. были разработаны и использованы в школьном строительстве стандарты на двери, оконные переплеты, наличники, плинтусы, ступени, плиты для лестничных площадок, подоконные доски и т. д., введены типовые перекрытия, колонны, перегородки.

Массовое строительство школ и опыт их эксплуатации позволили в 1938 г. провести широкую творческую дискуссию, выявить недостатки и наметить пути улучшения школьного строительства.

В проекте не был предусмотрен спортивный зал, его пристраивали ко многим зданиям этого проекта уже в послевоенные годы. У исследуемого здания спортивный зал был пристроен со стороны южного фасада в конце 1960-х гг.

В настоящее время в здании располагаются начальные классы государственного бюджетного общеобразовательного учреждения лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга.

10.2. Описание современного состояния объекта

Здание школы – «П»-образное в плане, 4-х этажное здание с подвалом. Наружные стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Цоколь – трехчастный, с выступами простого профиля. Нижняя часть цоколя оштукатурена и окрашена. Средняя и верхняя части цоколя выполнены из шлакобетонных блоков. Части цоколя выделены выступами простого профиля. Крыша здания вальмовая, с металлическим покрытием.

Фасады выполнены в приемах позднего конструктивизма. Западный лицевой фасад по Московскому пр. – на 19 световых осей. Восточный дворовый фасад решен на 18 световых осей, боковые северный и южный фасады – на 6 световых осей каждый. Фасады имеют повторяющийся декор в виде рельефных лопаток с геометрическим рисунком на всю высоту здания, рустованных лопаток в простенках между окнами. Фасады завершены фризом с вертикальными полосами и профилированным венчающим карнизом. Западный лицевой фасад имеет два симметрично выступающих ризалита в 5 световых осей каждый. Два главных входа размещены в выступающих ризалитах фасада. Входные группы по 3-й и 17-й световым осям оформлены перспективными дверными порталами. Ко входам ведут симметричные крыльца с

парапетными тумбами. В ризалитах в уровне 3-его этажа расположено два небольших симметричных балкона на фигурных кронштейнах (затянуты защитной сеткой). В центральной части лицевого фасада уровне 2-го этажа расположены 3 рельефных панно.

В здании имеется две лестницы, сохранивших свое историческое местоположение и конструктивные характеристики. Лестницы Л-1 и Л-2 двухмаршевые, марши по металлическим косоурам. Ценной декоративно-художественной отделки в помещениях не выявлено. В здании выполнен современный ремонт. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – керамическая плитка, ламинат, линолеум. Потолки оштукатурены и окрашены, в большей части помещений устроены подвесные потолки «армстронг». В целом по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

10.3. Общие сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» на основании Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»».

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800, здание площадью 4313,7 м², с кадастровым номером 78:14:0007525:1047, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А, находится в оперативном управлении государственного бюджетного общеобразовательного учреждения лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», ИНН: 7810152614, ОГРН: 1027804894281.

Акт технического состояния объекта культурного наследия составлен 31 мая 2023 г., и утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной 02 июня 2023 г.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архив КГИОП;
- Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде. Архитектура Ленинграда. №1. 1936;
- Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» №1. 1948;
- Вакс И. Уроки школьного строительства в Ленинграде. Архитектура СССР. №8. 1938;
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории. М.: Центрполиграф, СПб: Русская тройка-СПб, 2014;
- Ленинград. Путеводитель. Л., 1940.;
- Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Базис» (лицензия № МКРФ 20446 от 16.07.2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения).

В соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-1145/24-0-1 от 31.05.2024 предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» от 10 января 2025 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Базис» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование системы видеонаблюдения. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемую систему СВН;

- существующая вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
 - существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
 - система видеонаблюдения на объекте отсутствует;
- Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы видеонаблюдения (СВН), решения по соединительным и питающим линиям, электропитанию и заземлению, мероприятия по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, основные правила по технике безопасности, требования по эксплуатации и техническому обслуживанию СВН. В графической части раздела представлены структурная схема, схемы размещения оборудования проектируемой системы СВН и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из десяти уличных цилиндрических IP-видеокамер (LTV-3CNB20-M2713 2Мп), тридцати одной внутренней купольной IP-видеокамеры (LTV-3CND20-M2714 2Мп), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрена:

- установка 2-х уличных цилиндрических IP-видеокамер (BK1 и BK12) на восточном дворовом фасаде;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (BK7) на северном боковом фасаде;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (BK4) на западном лицевом фасаде северного ризалита;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (BK7) в угловой части на западном лицевом фасаде;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (BK15) на западном лицевом фасаде южного ризалита;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (BK13) на южном боковом фасаде;
- установка 3-х уличных цилиндрических IP-видеокамер (BK17, BK18, BK20) на фасадах поздней пристройки спортзала;
- установка внутренних купольных IP-видеокамер в помещениях объекта культурного наследия (всего 31 шт.).

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметке +3.500 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, не затрагивая элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место (в сост.: системный блок, два монитора, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания), находящееся в вестибюле лестницы ЛК-1 (пом. IV) 1-го этажа. В пом. 7-Н (1) 1-го этажа устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ1) для размещения основного оборудования СВН.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм и Ø32 мм за подвесными потолками, в кабельных каналах 25x25 мм и 40x40 мм по стенам или потолкам помещений. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен, и окраской.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемых объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объектов, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«24» апреля 2025 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом
самостоятельно**

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
лицей № 373 Московского района
Санкт-Петербурга «Экономический
лицей»

пр. Московский, д. 112,
Санкт-Петербург, 196084

Рег.	КГИОП СПб № 01-21-1145/24-0-1 от 31.05.2024	04.2024
------	---	---------



Крутниковой Ю. А. (по доверенности
от 08.04.2024 № 7)

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

Андрейков
(должность)

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение лицей
№ 373 Московского района
Санкт-Петербурга «Экономический лицей»

И.И. Макасов
(подпись) (Ф.И.О.)
"31" 20 24 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"31 МАЙ" 2024 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1145/24

приспособление для современного использования в части устройства системы
видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы»
(Основание: распоряжение КГИОП от 01.12.2010 № 10-24)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	96	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей» (оперативное управление на основании распоряжения Комитета по образованию от 04.05.2016 № 1341-р)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский				д.	112				лит.	-				офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	0	1	5	2	6	1	4	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	8	9	4	2	8	1	-	-	-			
Ответственный представитель:	Крутникова Юлия Александровна																		
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:	89213795782																		
Адрес электронной почты:	-																		

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.07.2017
Номер	07-19-272
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-142
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:	78:14:0007525:1047		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007525		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7525:87:89		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А		
Площадь:	4313.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа №374		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	73867294.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007525:87		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0000000:3626, 78:13:0000000:3627, 78:13:0000000:3628, 78:13:0000000:3629, 78:13:0000000:3630, 78:13:0000000:3631, 78:13:0000000:3632, 78:13:0000000:3633, 78:13:0000000:3634, 78:13:0000000:3635, 78:13:0000000:3636, 78:13:0000000:3637, 78:13:0000000:3638, 78:13:0000000:3639, 78:13:0000000:3640, 78:13:0000000:3641, 78:13:0000000:3642, 78:13:0000000:3643, 78:14:0007525:1264, 78:14:0007525:1265		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029660005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание школы (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), 2010-12-01, 10-24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 01.12.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Афанасьева Ирина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ № 373 МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга "Экономический лицей", ИНН: 7810152614, ОГРН: 1027804894281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:14:0007525:1047-78/034/2019-4 24.01.2019 12:36:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/022/2013-059 28.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2013-059	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП. № 10-24. выдан 01.12.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 5

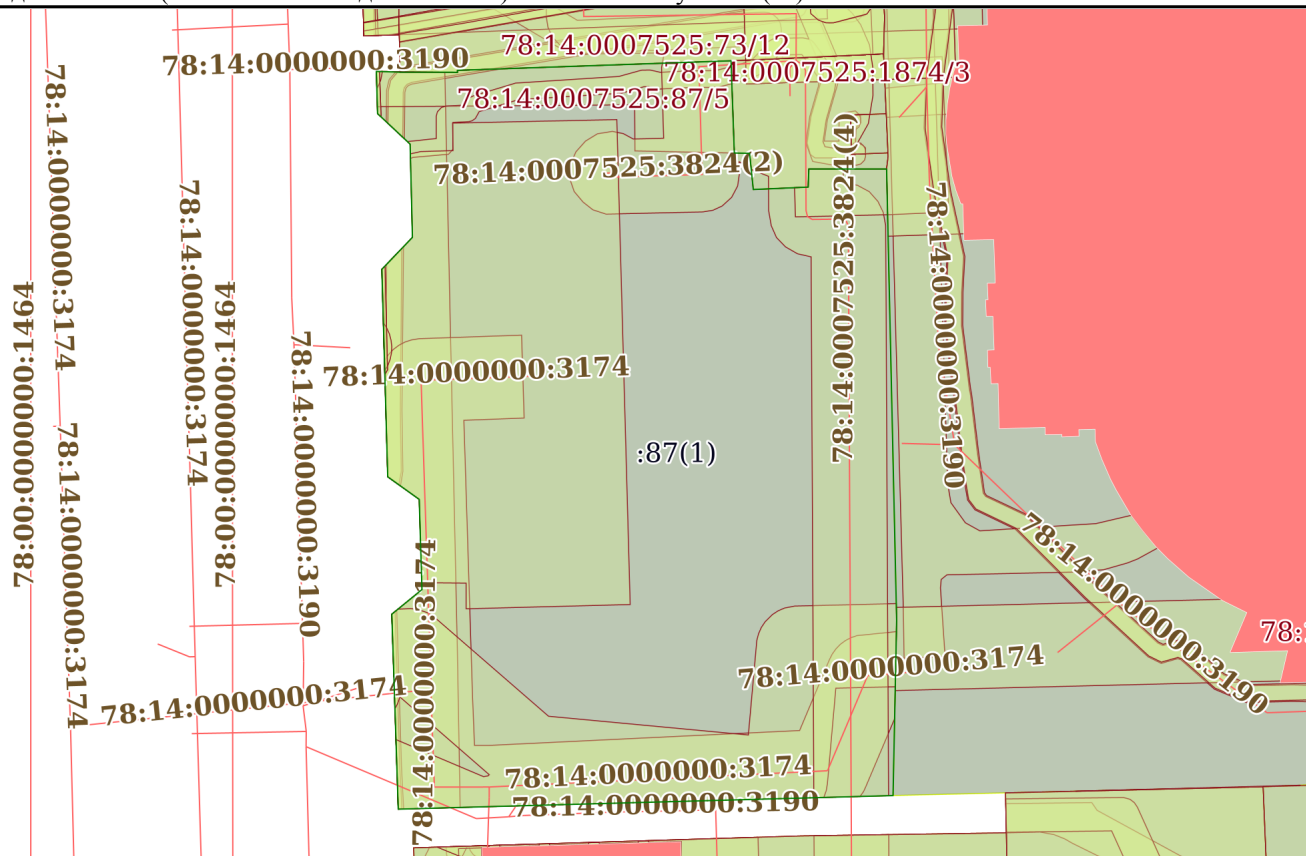
Всего листов выписки: 32

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800

Кадастровый номер:

78:14:0007525:1047

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

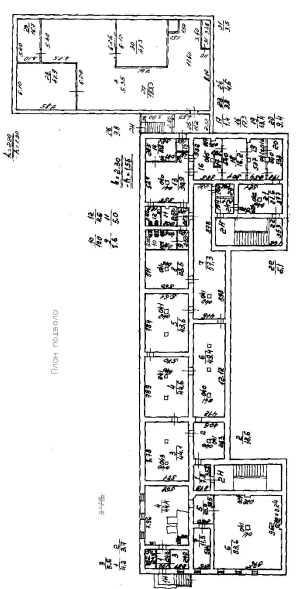
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0000000:3626	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163
2	78:13:0000000:3627	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7
3	78:13:0000000:3628	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
4	78:13:0000000:3629	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	682.3
5	78:13:0000000:3630	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
6	78:13:0000000:3631	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
7	78:13:0000000:3632	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	702.7
8	78:13:0000000:3633	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	708.7
9	78:13:0000000:3634	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	217.8
10	78:13:0000000:3635	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	771.6
11	78:13:0000000:3636	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	146.1
12	78:13:0000000:3637	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
13	78:13:0000000:3638	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
14	78:13:0000000:3639	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
15	78:13:0000000:3640	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.9
16	78:13:0000000:3641	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
17	78:13:0000000:3642	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	344.4
18	78:13:0000000:3643	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	343
19	78:14:0007525:1264	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.9
20	78:14:0007525:1265	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4269.8

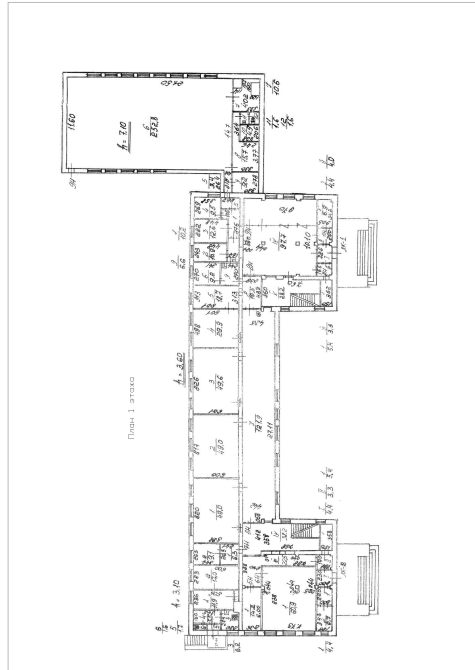
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

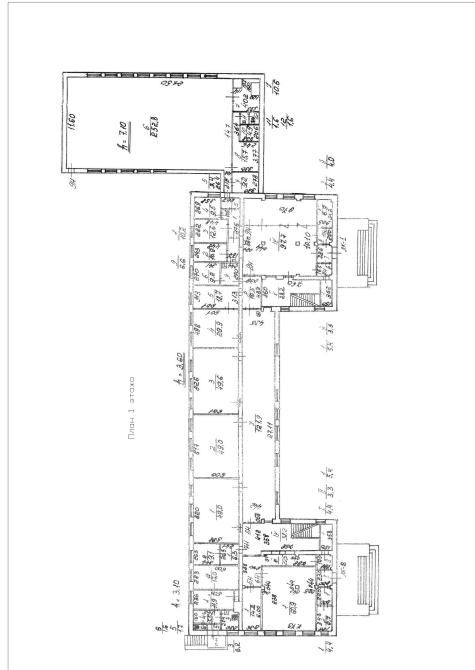
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

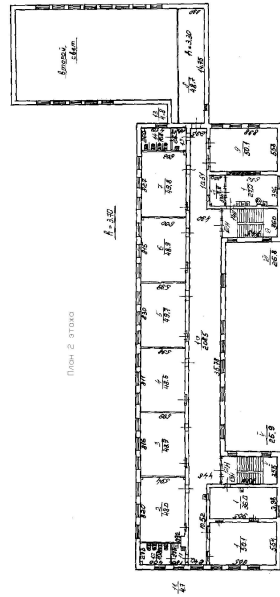
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

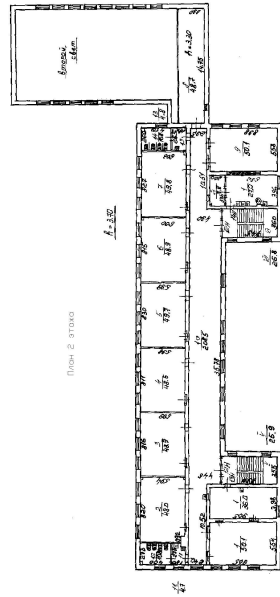
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

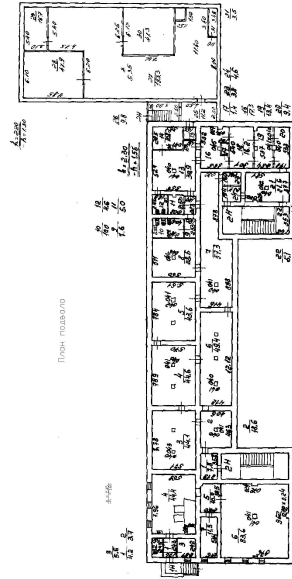
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

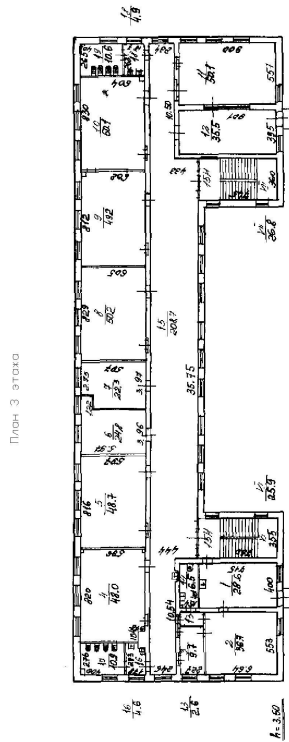
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

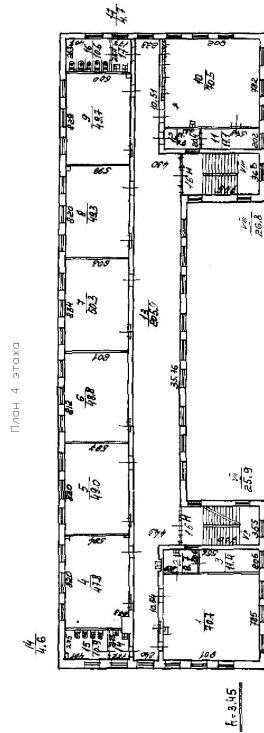
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

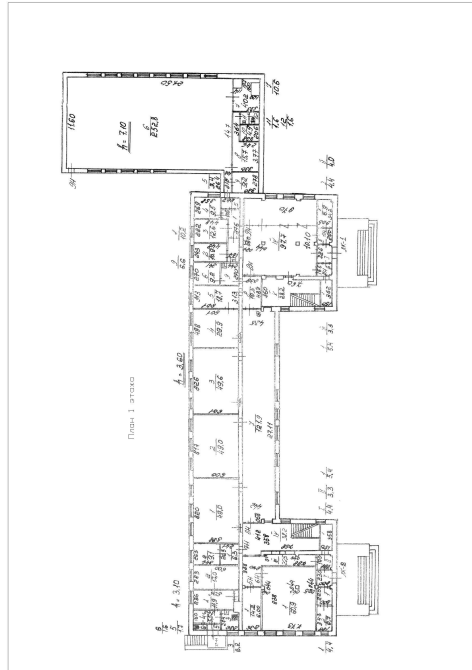
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

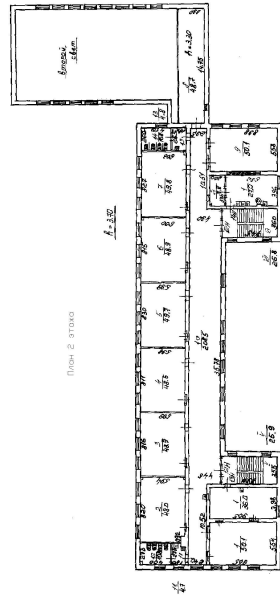
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

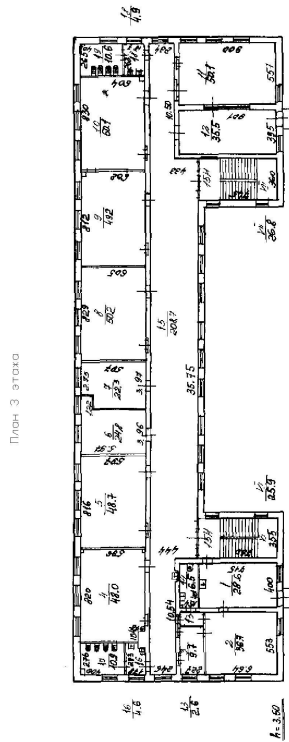
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

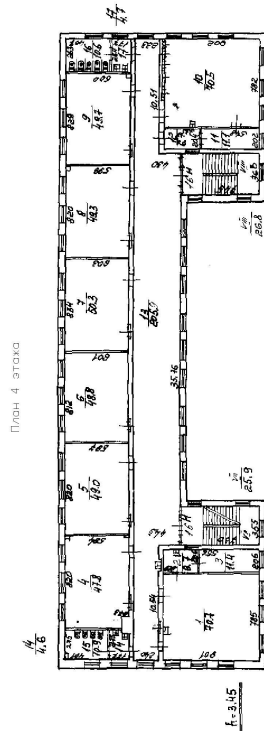
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

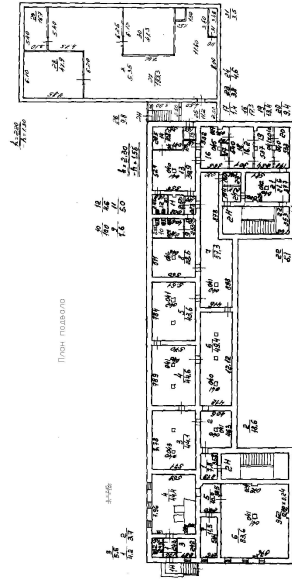
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

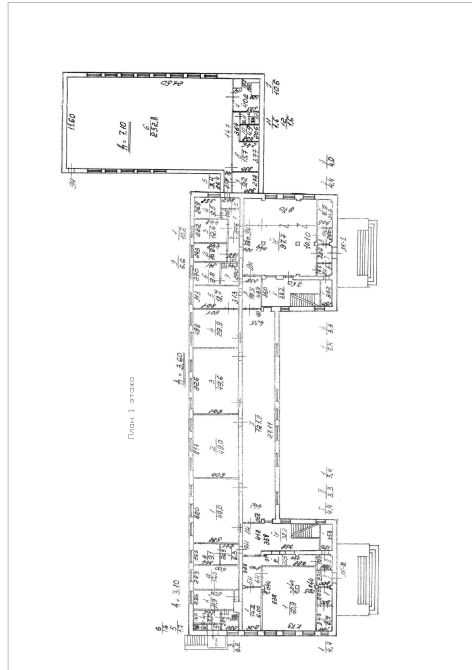
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	



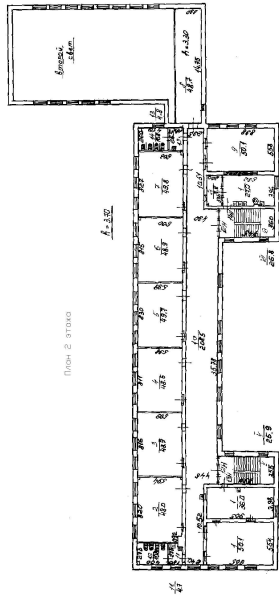
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

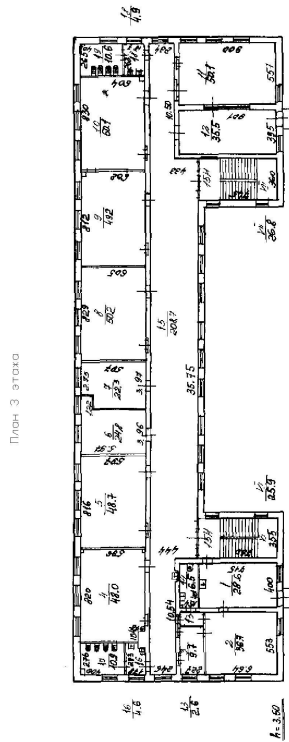
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

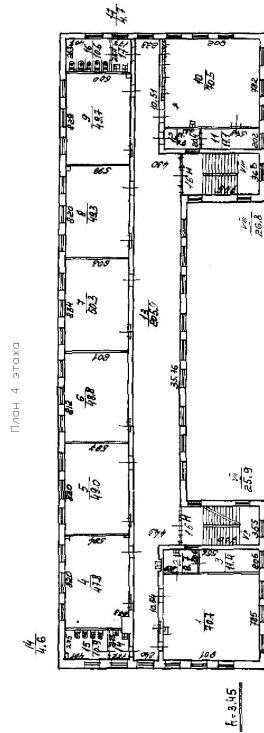
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

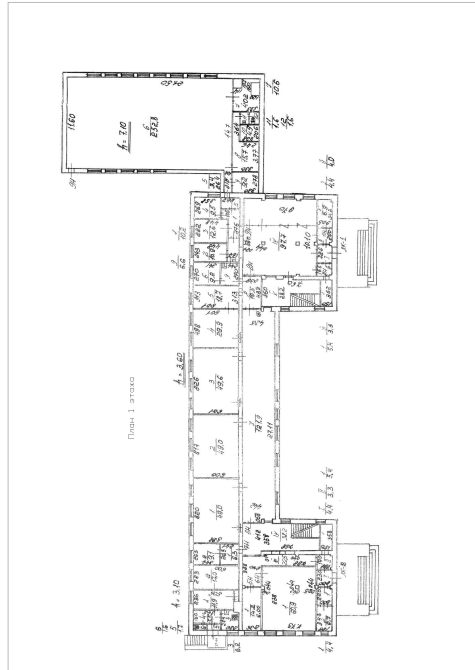
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

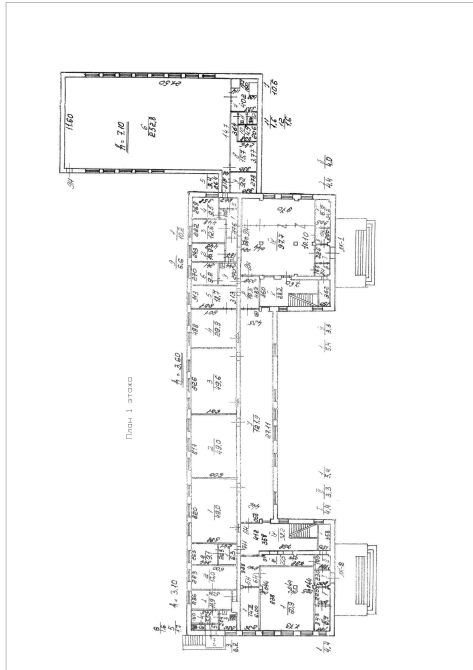
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



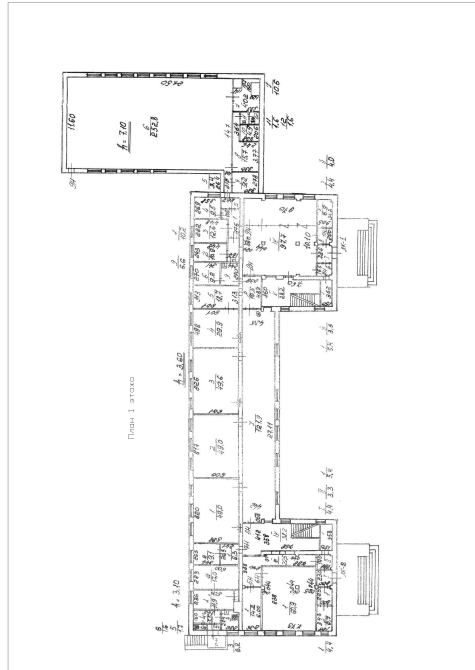
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

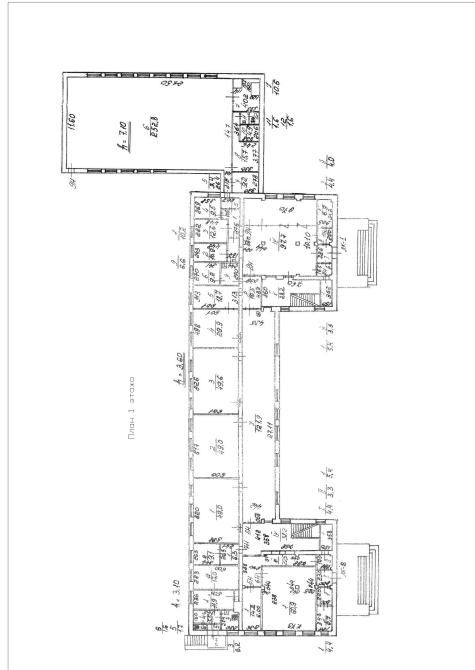
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

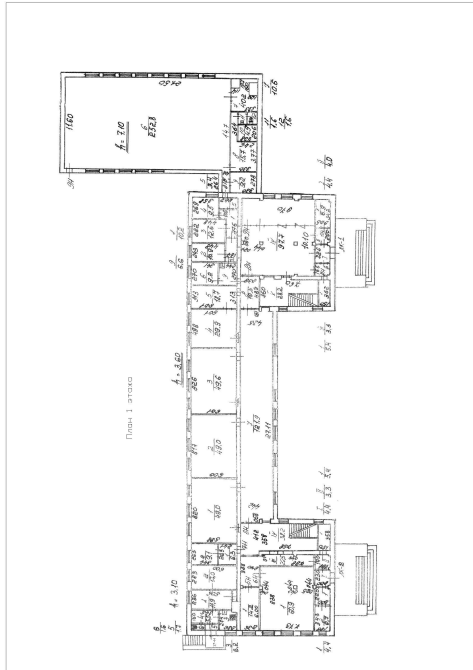
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



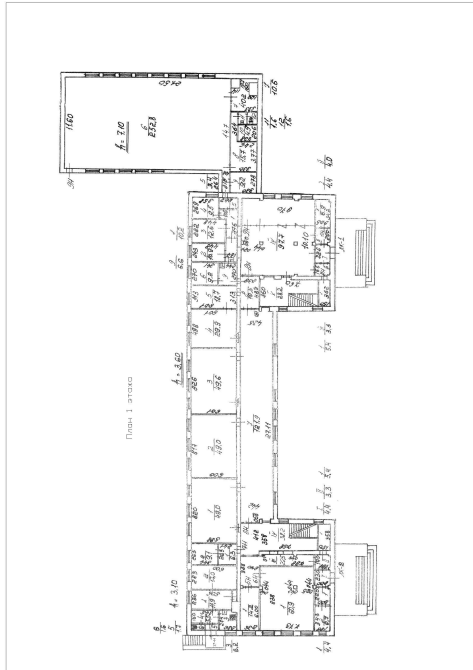
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

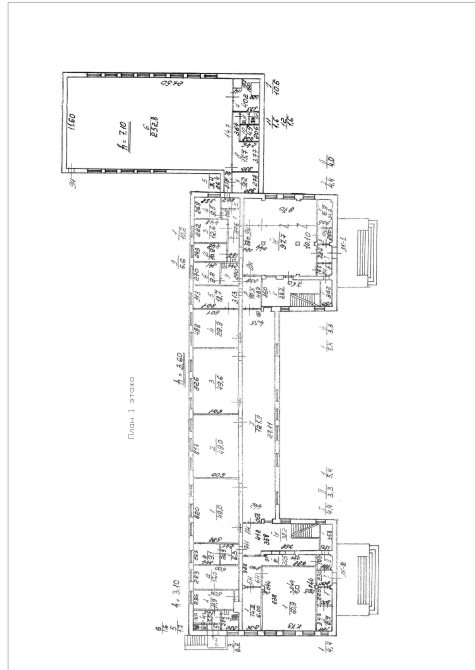
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

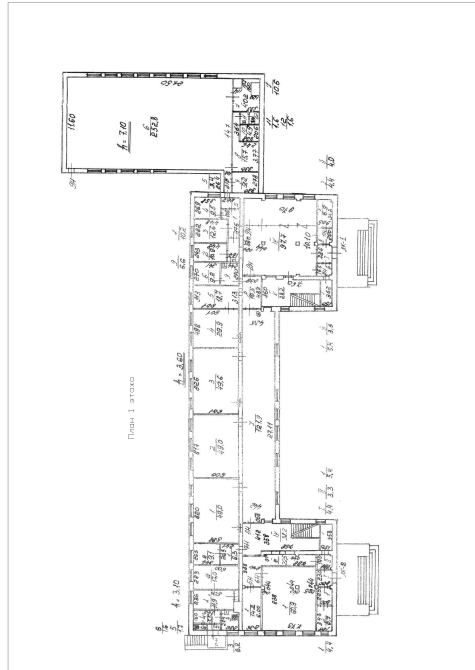
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	

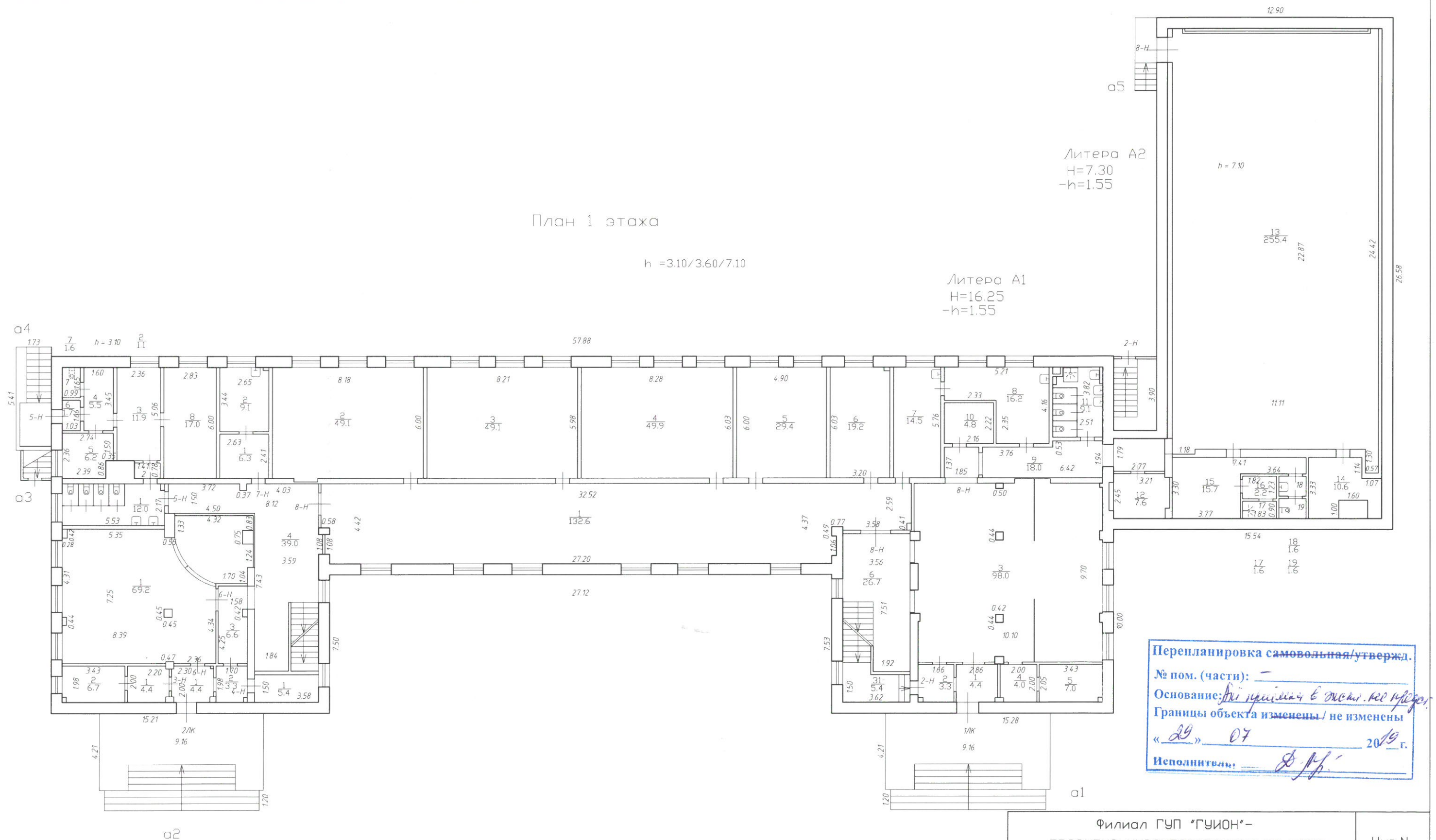


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей):	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

План 1 этажа

h = 3.10/3.60/7.10



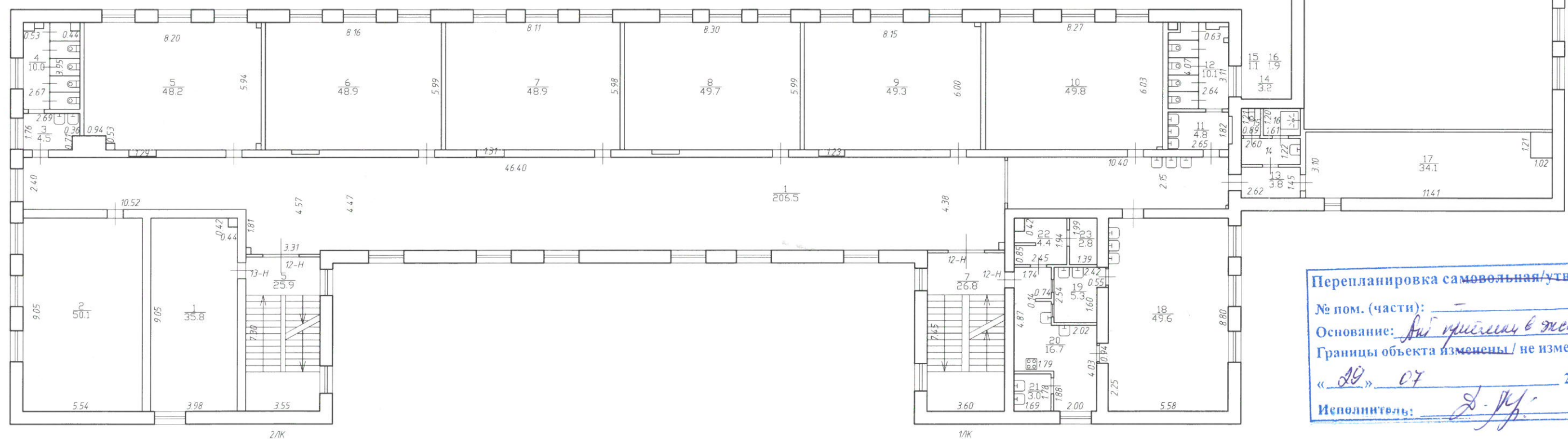
Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): -
 Основание: для приема в жилае помещение
 Границы объекта изменены/ не изменены
 « 29 » 07 2019 г.
 Исполнитель: [signature]

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное				Инв.№ 09/01-1515
Лист № 2 из 5	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.	[signature]
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.	
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.	

План 2 этажа

$$h = 3.30/3.70$$

Второй свет



Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.

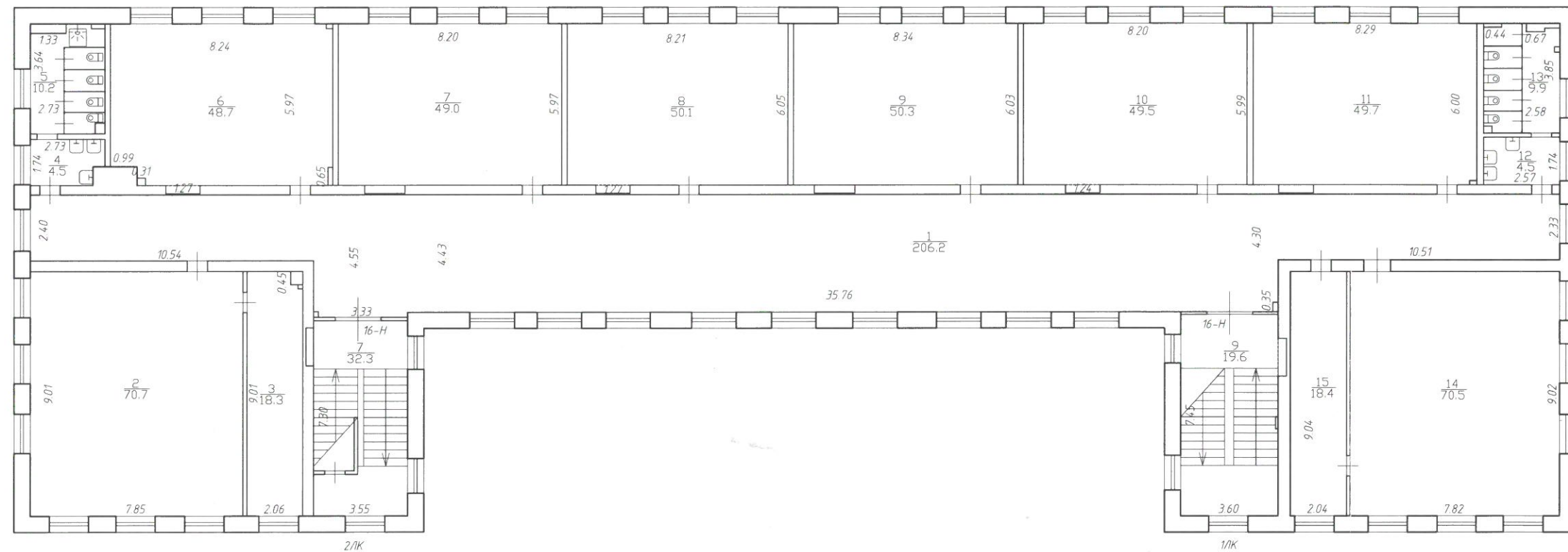
№ пом. (части): _____
 Основание: фв. приказы в экон. ин. предпр.
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 29 » 07 2019 г.
 Исполнитель: Д. М. П.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное		Инв.№ 09/01-1515	
Лист № 3 из 5	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное			Инв. N 09/01-1515
Лист N 4 из 5	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.

План 4 этажа

h = 3.45



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): -

Основание: *для присоединения в ж.м. не предусмотрено*

Границы объекта изменены / не изменены

« 29 » 04 2019 г.

Исполнитель: *А. В. В.*

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное				Инв. N 09/01-1515
Лист N 5 из 5	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.	<i>Д. Р. Мархель</i>
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.	<i>А. В. Морозова</i>
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.	<i>В. Е. Быкова</i>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИ ИОН
ОГРН 1037843025127

КОПИЯ СЕРИИ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.12.2010

№ 10-24

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных индивидуальным предпринимателем Кищук А. А. (рег. №№ 3-10390 от 22.12.2009, 3-10391 от 22.12.2009 и 3-10392 от 22.12.2009), ООО «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной» (рег. №-1399 от 11.03.2010), ООО «ЛенСтройУправление» (рег. № 3-881 от 16.02.2010), ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (рег. № 3-883 от 16.02.2010) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.09.2010:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Верхний парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.

1.2. «Средний парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.

1.3. «Нижний парк («Пята»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.

1.4. «Здание школы», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)).

1.5. «Здание Физического института», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432).

1.6. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н. С. Цетлина и А. Мейера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В. А. Дементьева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023№ 129-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», утвержденный КГИОП 20.12.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

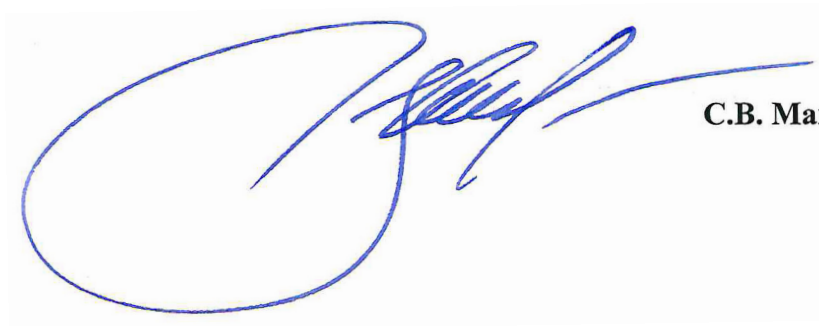
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

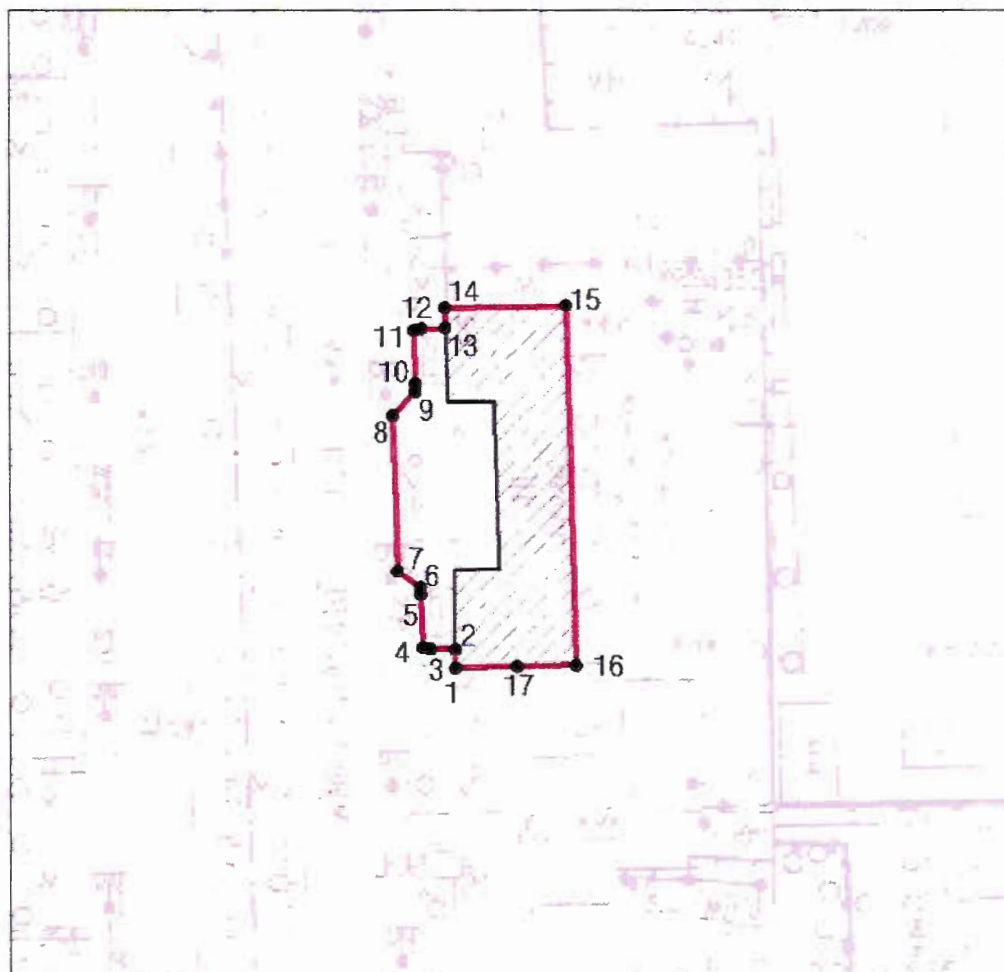


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 123-пг

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90360.65	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90363.74	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90363.78	113944.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90364.04	113942.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90372.72	113942.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90373.83	113942.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90376.55	113938.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90401.56	113938.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90405.41	113941.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90406.70	113941.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90415.47	113941.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90415.74	113942.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90415.87	113946.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90419.18	113946.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90419.60	113966.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90361.16	113968.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	90360.96	113958.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90360.65	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 129-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2024

№ 1234-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 № 10-142 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

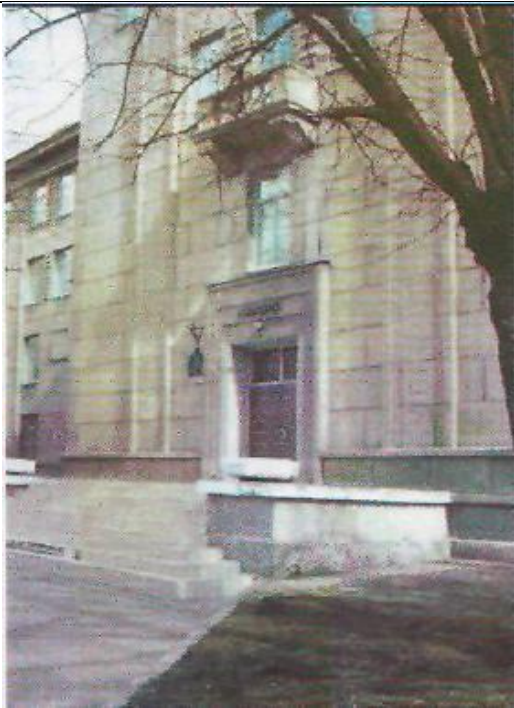
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.09.2024 № 1234-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением
помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами со стороны западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (шлакобетонные блоки); исторические отметки междуэтажных перекрытий; бетонные своды по металлическим балкам цокольного этажа; лестницы по косоурам, металлические ограждения, рисунок ограждения, форма и материал поручня (помещения Л-1, Л-2).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в формах позднего конструктивизма; лицевой (западный) фасад: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный, разделенный тягой; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями; бетонные крыльца с наружными лестницами и цементными вазонами; два балкона на кронштейнах со сквозным ограждением в центральной части (рисунок ограждения); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе;	 

		перспективные дверные порталы; лепной декор: рельефные панно; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз;	  
--	--	---	---

		торцевые северный и южный, дворовый восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по торцевым фасадам; местоположение, габариты оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по восточному (дворовому) фасаду; бетонные крыльца; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания на северном фасаде, рустованные лопатки в простенках между окнами: тяги простого профиля, в том числе на цоколе; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз.	  
--	--	--	---

№ п/п	Код ОКН
165	4129

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 02 » июня 2023 г.



**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«31» мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Волковой И.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Построено в 1937 г.;
- архитектор С.В. Васильковский (мастерская А.И. Гегелло).

Четырехэтажное прямоугольное в плане здание с боковыми ризалитами со стороны западного фасада, выполненное в формах позднего конструктивизма.

Подробное описание предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» представлено в распоряжении КГИОП от 15.04.2011 № 10-142.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: оштукатуренный;
- отмостка: асфальт;

б) несущие конструкции:

- стены: шлакобетонные блоки, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: плоские, бетонные по металлическим балкам, сборные железобетонные;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;

г) крыша: вальмовая; - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют - конструкция: - покрытие:
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашенные; - трубы: металлические, окрашенные; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: терразитовая штукатурка с прямоугольной разбивкой швов; - окраска стен: не окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: рельефные панно на западном лицевом фасаде; - декоративные элементы: согласно п. 4 распоряжения КГИОП от 15.04.2011 № 10-142; - карнизы: профилированный составной карниз с фризом, декорированным вертикальными полосами; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: два балкона в уровне 3 го этажа боковых ризалитов западного фасада; крыльцо северного ризалита западного фасада бетонное с металлическими уголками; крыльцо южного ризалита западного фасада отделано бетонной плиткой; - окна: проемы прямоугольные; оконные заполнения металлопластиковые серые, в уровне 1-го этажа в оконных проемах установлены металлические решетки; - двери: проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические;
з) интерьеры: - полы: поздние: плитка, линолеум; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - перегородки: оштукатурены, окрашены; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камин: отсутствуют; - лестницы: двухмаршевые по металлическим косоурам с металлическим ограждением и деревянными поручнями; - двери: поздние;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», утвержденному распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов, локальные трещины и сколы терразитовой штукатурки; балконы западного фасада защиты фасадной сеткой защиты фасадной сеткой в рамках противоаварийных работ (акт приемки выполненных работ от 07.10.2021 № 01-54-454/21-0-0); крыльца западного фасада; на крыльцах западного фасада требуется проведение ремонта, собственником объекта 10.03.2022 получено задание на консервацию, в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ в части крылец.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:



1. Фрагмент западного фасада



2. Фрагмент западного фасада



3. Фрагмент западного фасада



Фрагмент западного фасада



4. Северный фасад



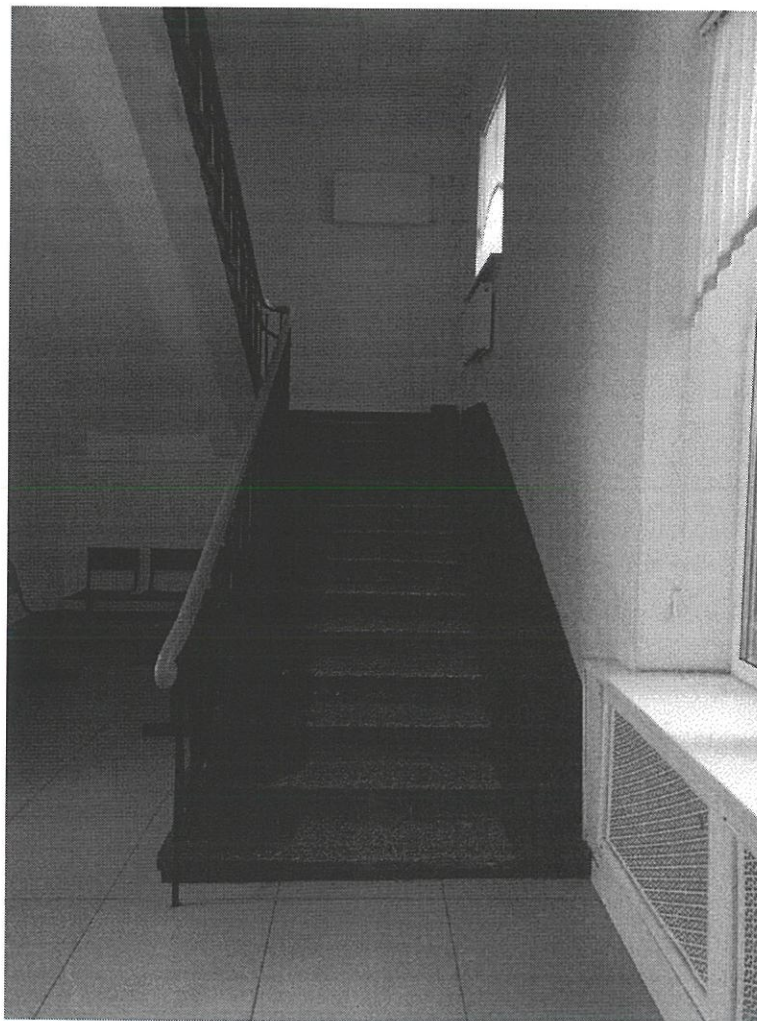
5. Южный фасад



6. Восточный фасад



7. Фрагмент интеръера



8. Фрагмент интеръера



9. Фрагмент лестницы

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

И.Д. Волкова

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

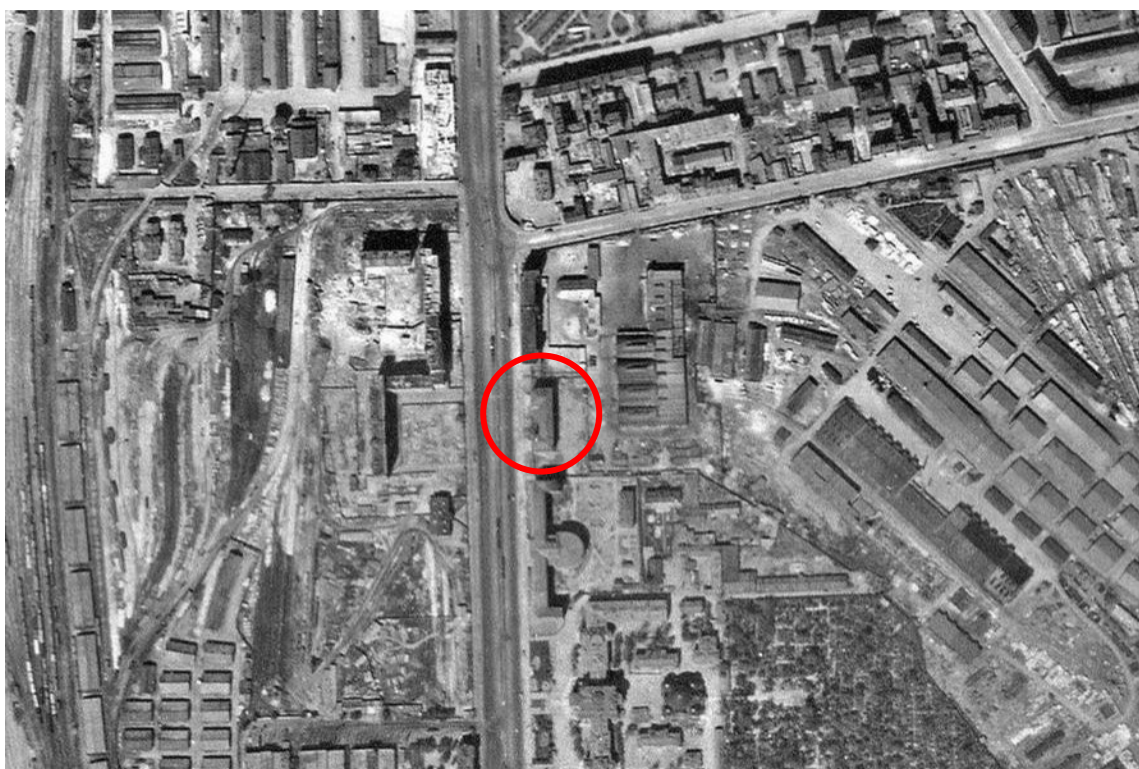
- Историческая иконография

Список иллюстраций:

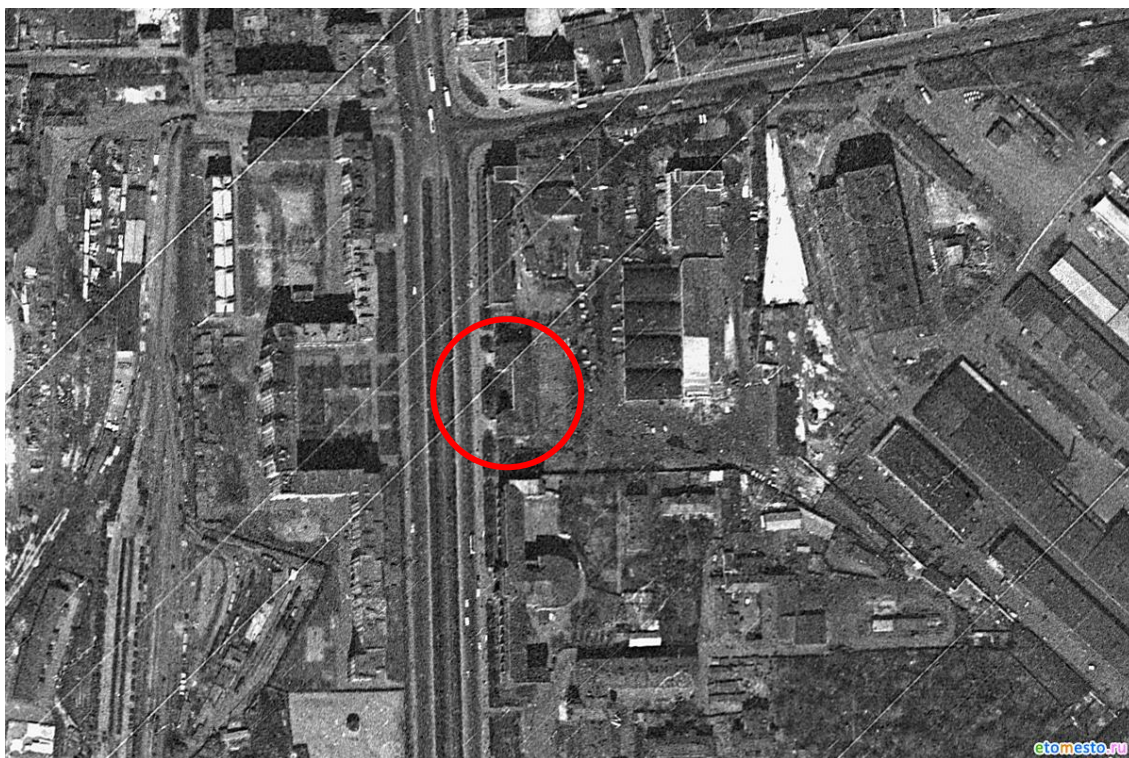
1. Таксомерный план С. Петербурга для извозчиков. Составленный по новейшим сведениям. Издание О. Клингельгефер. 1904 г. Фрагмент.
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент.
3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.
4. Новая средняя школа №25 Московского р-на на Международном пр. 22 февраля 1939 г. Фото Федосеев Василий Гаврилович (ЦГАКФФД СПб Ар 4208).
5. Здание школы из крупных блоков на Международном (Московском) проспекте. Период создания: 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв.№: ГМИ СПб Инв.№-II-A374н.
6. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» №1 1948 г.
7. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг., <https://pastvu.com/p/1557388>
8. Здание школы. Вид на главный фасад здания. Фото 1992 г. Архив КГИОП.



1. Таксомерный план С. Петербурга для извозчиков. Составленный по новейшим сведениям. Издание О. Клингельгефер. 1904 г. Фрагмент.



2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент.



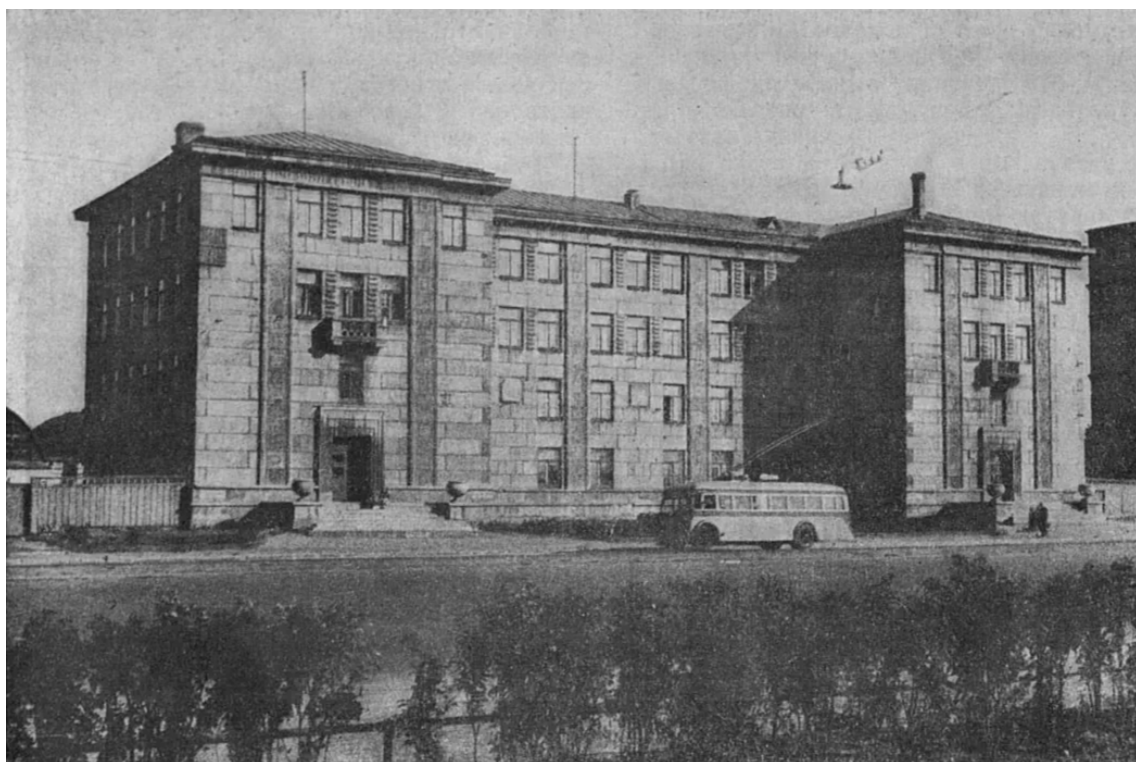
3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.



4. Новая средняя школа №25 Московского р-на на Международном пр. 22 февраля 1939 г. Фото Федосеев Василий Гаврилович (ЦГАКФД СПб Ар 4208).



5. Здание школы из крупных блоков на Международном (Московском) проспекте. Период создания: 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв.№: ГМИ СПб Инв.№-II-A374н.



6. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» №1 1948 г.



7. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг., <https://pastvu.com/p/1557388>



8. Здание школы. Вид на главный фасад здания. Фото 1992 г. Архив КГИОП.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

18.04.2025 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 18.04.2025 по 24.04.2025.

18.04.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

19.04.2025 – 21.04.2025 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.04.2025 – 23.04.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.04.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненную ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

18.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

18.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

18.04.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

24.04.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

24.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

24.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

24.04.2024 г.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 18.04.2025 г.

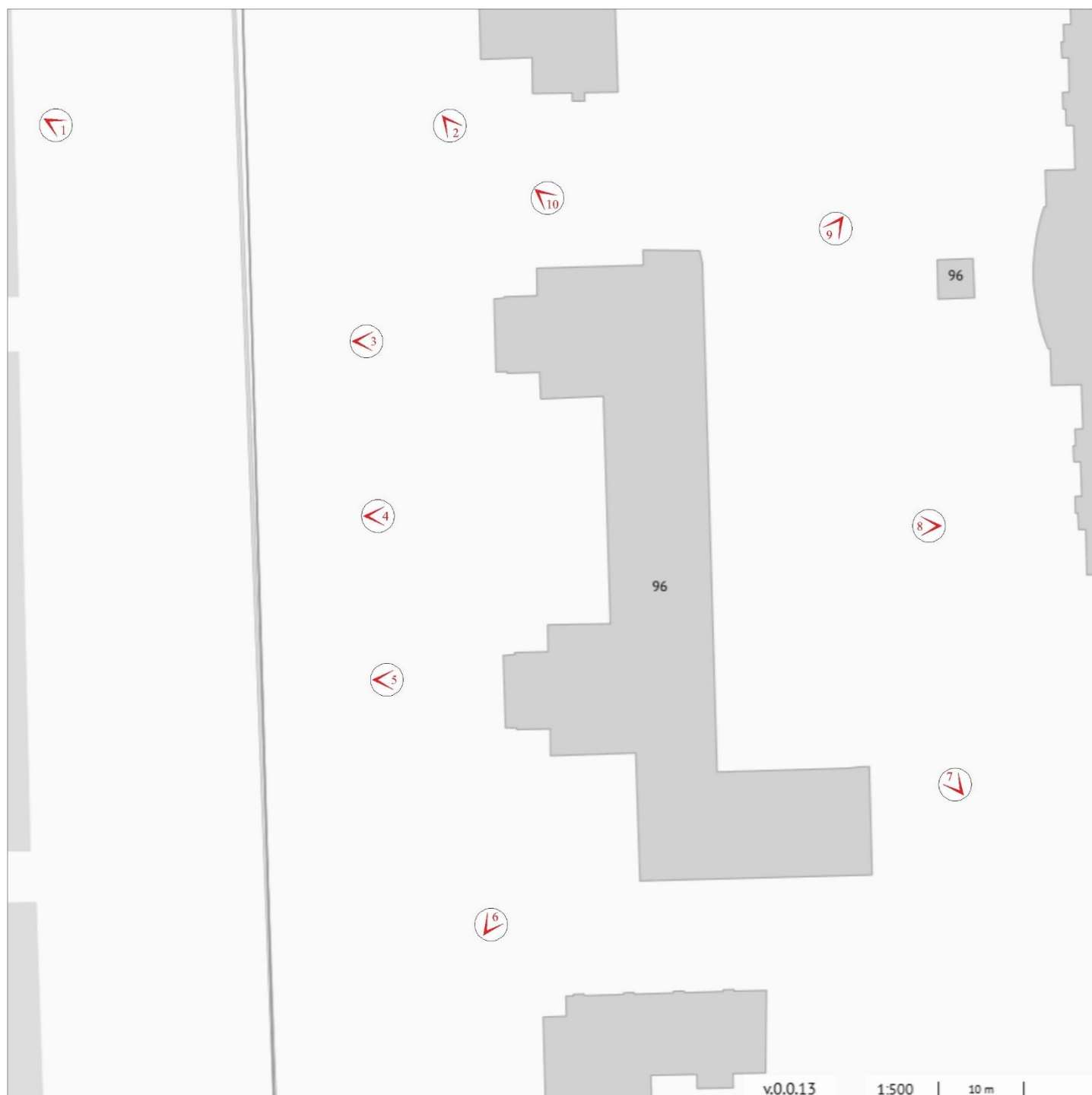
Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид здания с нечетной стороны Московского проспекта.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид северного бокового фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – северный боковой ризалит.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – центральная часть.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – южный боковой ризалит.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент южного бокового фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада объекта культурного наследия, и северного дворового фасада объема физкультурного зала (не входит в границы территории объекта культурного наследия).
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид северного бокового фасада.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (6) в уровне 1-го этажа (спортзал). Данное помещение не входит в границы территории объекта культурного наследия.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объема лестницы ЛК-1 в уровне 1-го этажа (пом. V).
15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (8) в уровне 1-го этажа.

- [illegible]

36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VIII).
37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
43. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 4-го этажа.
44. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. VII).

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид здания с нечетной стороны Московского проспекта.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид северного бокового фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – северный боковой ризалит.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – центральная часть.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – южный боковой ризалит.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент южного бокового фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада объекта культурного наследия, и северного дворового фасада объема физкультурного зала (не входит в границы территории объекта культурного наследия).



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид северного бокового фасада.

[illegible]

№ - точка фотофиксации



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.



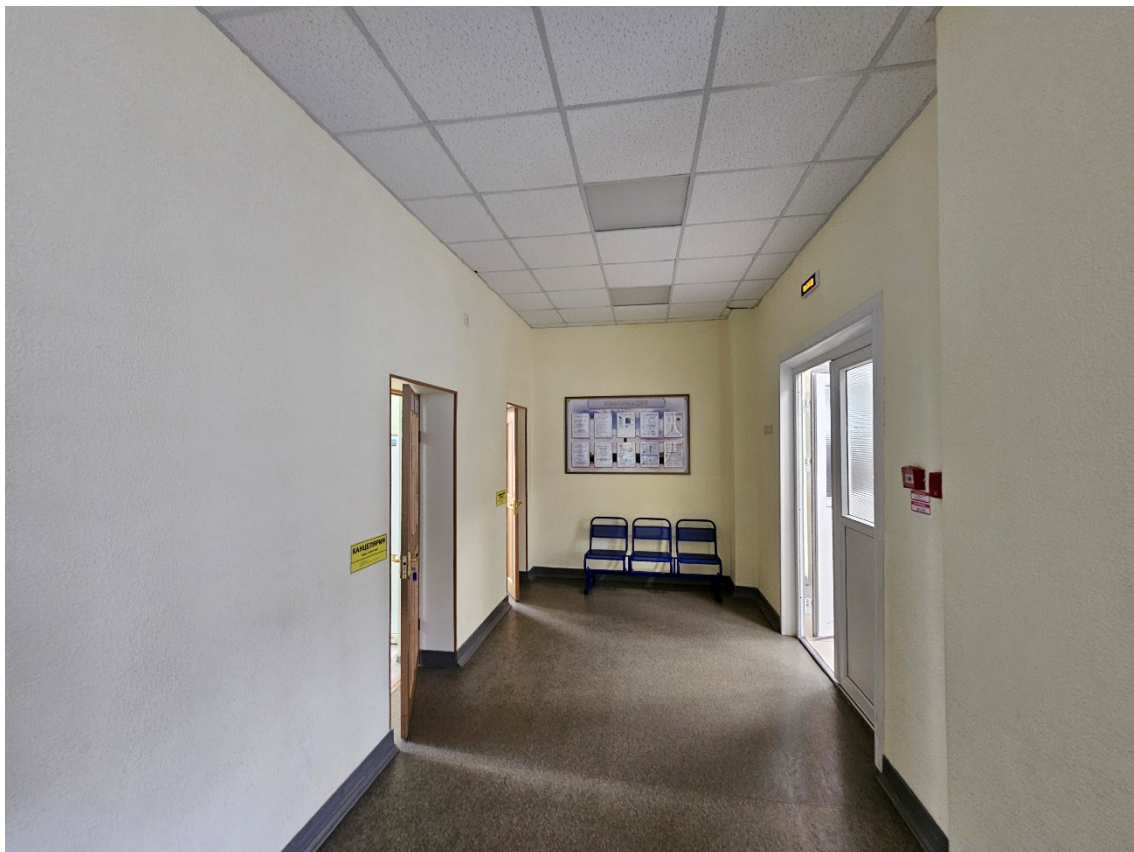
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (6) в уровне 1-го этажа (спортзал). Данное помещение не входит в границы территории объекта культурного наследия.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объема лестницы ЛК-1 в уровне 1-го этажа (пом. V).



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (8) в уровне 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (7) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (7) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объема лестницы ЛК-2 в уровне 1-го этажа (пом. IV).



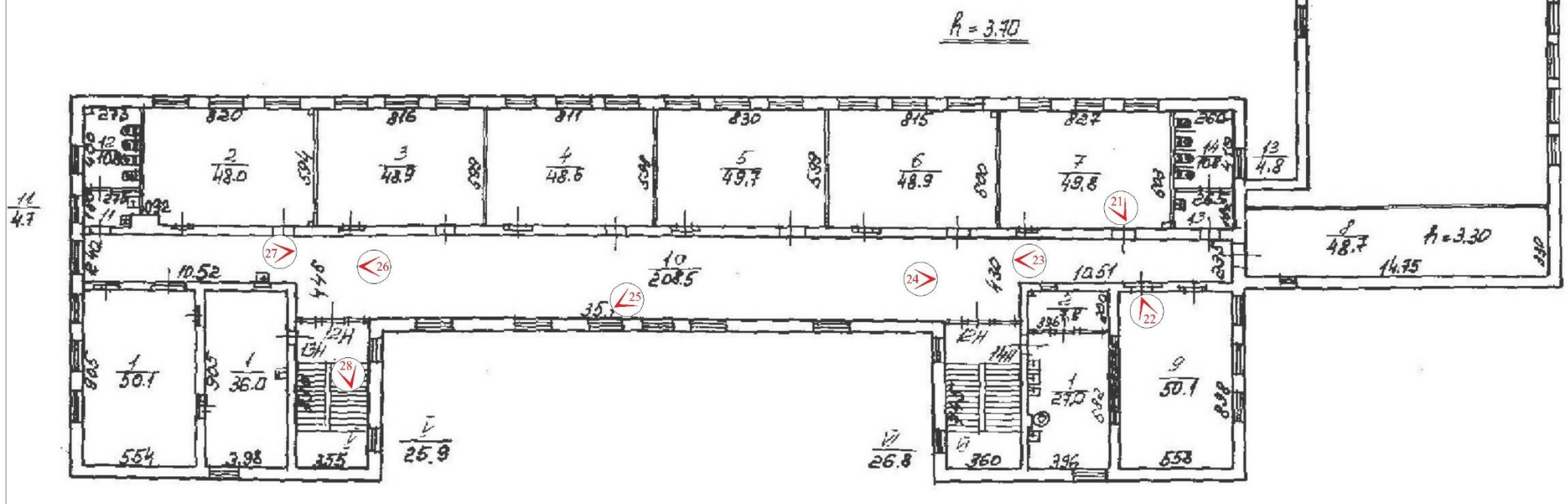
19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.

План 2 этажа



№ - точка фотофиксации



21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (7) в уровне 2-го этажа.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (9) в уровне 2-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



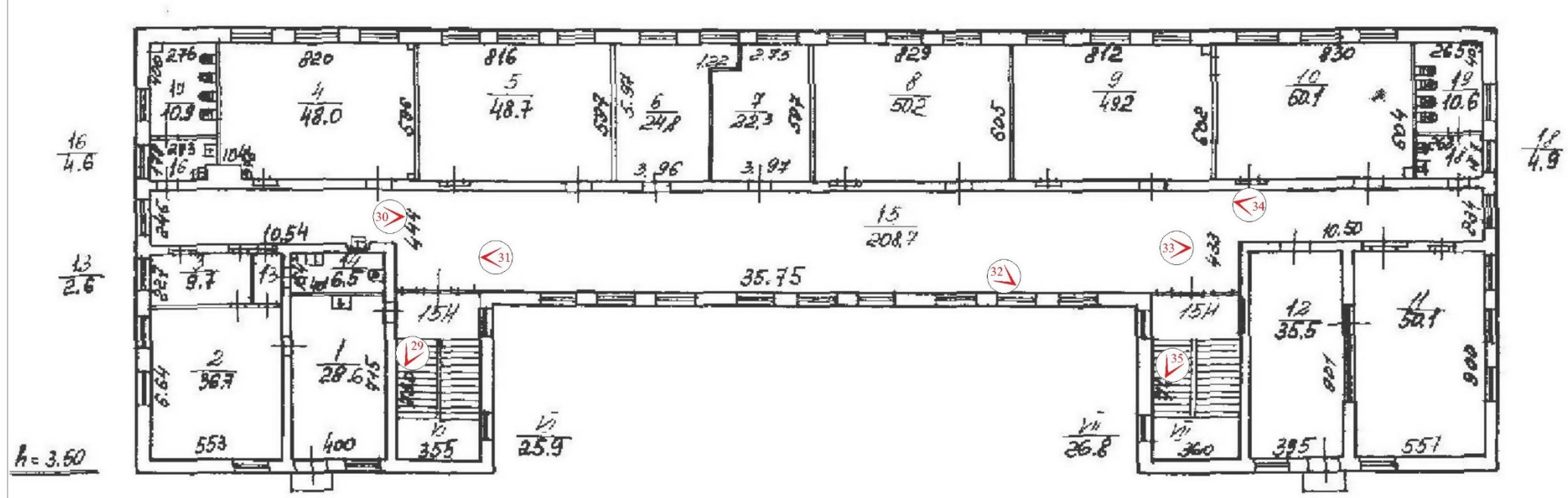
27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 2-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. V).

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.

План 3 этажа





29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 3-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. VI).



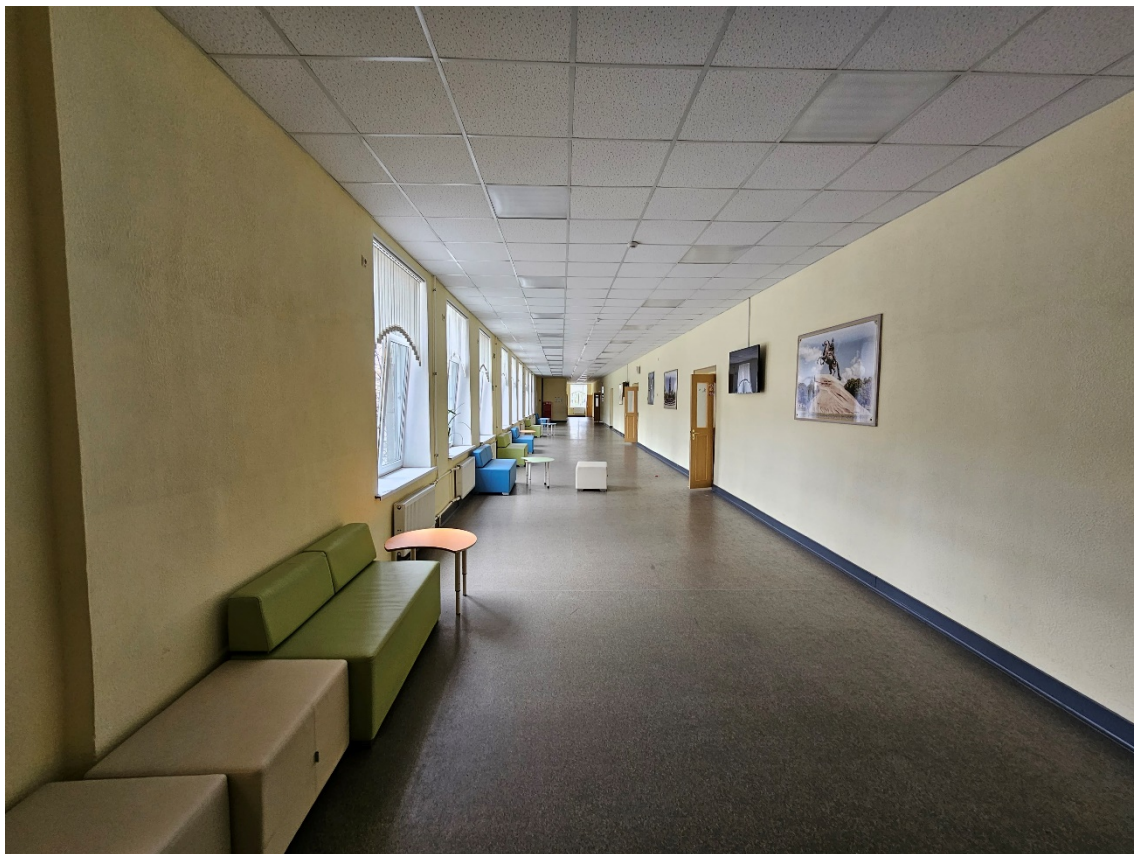
30. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



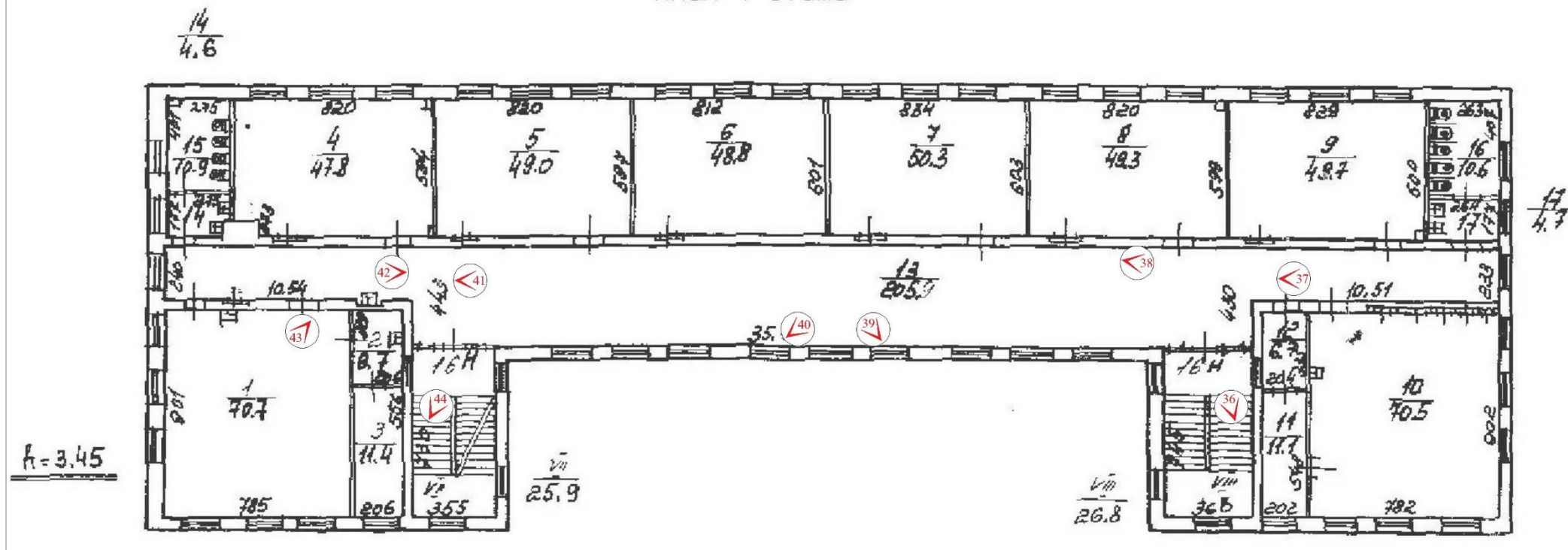
34. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 3-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VII).

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.

План 4 этажа



№ - точка фотофиксации



36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VIII).



37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 4-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. VII).