

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	-
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной
комиссии:

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального

значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
1	028-2024/ОКН-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	028-2024/ОКН-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
3	028-2024/ОКН-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	028-2024/ОКН-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
5	028-2024/ОКН-ОСК	Раздел 2. Комплексные научные

		исследования Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	028-2024/ОКН-ХТИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	028-2024/ОКН-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
8	028-2024/ОКН-ПЗ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка
9	028-2024/ОКН-АР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
10	028-2024/ОКН-КР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Конструктивные решения
11	028-2024/ОКН-ИОС.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 1. Система электроснабжения
12	028-2024/ОКН-ИОС.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 2. Система водоснабжения

13	028-2024/ОКН-ИОС.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 3. Система водоотведения
14	028-2024/ОКН-ИОС.4	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
15.1	028-2024/ОКН-ИОС.5.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная сеть
15.2	028-2024/ОКН-ИОС.5.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
15.3	028-2024/ОКН-ИОС.5.3.	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения,

		инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 3. Комплексная система обеспечения безопасности
16	028-2024/ОКН-ПОР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Проект организации работ
17	011-2023-ПБ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
18	028-2024/ОКН-ТРР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
19	028-2024/ОКН-ОСОКН	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.;

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1 (приложение № 1);

- копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г. (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от

02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461 (приложение № 1);

- акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В результате визуального осмотра экспертной комиссией выявлен факт производства работ в исследуемых помещениях в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, выполнена черновая отделка пола, частично выполнена декоративная отделка стен, установлены заполнения оконных проемов. Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-

Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Штиглиц М.С. 07 апреля 2025 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, является объектом культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л (приложение № 1).

Предмет охраны, границы и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

В соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектам культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», «Казенный пробочный завод» регистрационный номер не присвоен.

Согласно выписке из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, присвоен кадастровый номер 78:31:0001417:3064. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, присвоен кадастровый номер 78:31:0001417:37 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на здание от 27.06.2005, планами ПИБ от 2012 г. (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, является нежилым, пятиэтажным зданием, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ», ИНН: 7842398762, в аренде общества с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительные конструкции», ИНН: 7814192061, общества с ограниченной ответственностью «ШЕФ-Ивент», ИНН: 7842222046, общества с ограниченной ответственностью «Конфиденция ПС», ИНН: 7813648390, общества с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование», ИНН: 0560022871 и физического лица. Согласно выписке из ЕГРН от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461, земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург,

Новгородская улица, дом 13, литера А, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ», ИНН: 7842398762.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Территория казенного пробочного завода находится в квартале, ограниченном Синопской набережной, улицей Моисеенко, Новгородской улицей и проспектом Бакунина.

Новгородская улица — улица в исторической части Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Бакунина до Тульской улицы.

Участок, на котором находятся здания казенного пробочного завода, граничит с юга с участком Электростанции № 2 (Центральной ТЭЦ), с востока с территорией завода «ЛИВИЗ».

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами и оставался незастроенным¹.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на набережную Невы². Исследуемая территория оставалась незастроенной.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58, и Новгородской улице, 10, принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ³.

В 1877 году по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича на участке были возведены здания солодовни, ледники и сараи. Здание, имеющее современный адрес: Новгородская ул., д. 13П, являлось солодовней⁴.

В 1891 году часть участка, выходящая на Новгородскую улицу, была занята огородами⁵.

Еще в 1888 году Министерством финансов было разработано «Положение о казенных винных складах». А в 1894 году в Российской империи была установлена государственная винная монополия. Винная монополия распространялась на очистку спирта и торговлю крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

¹ Приложение №2. Илл. 2. План Петербурга 1804 года Савинкова

² Приложение №2. Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта

³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России⁶. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым⁷. Участок завода примыкал к рассматриваемому участку.

В начале 1900-х годов возникла необходимость устройства пробочного производства в Петербурге для снабжения казенных винных складов.

В 1902 году Главным управлением неокладных сборов и казенных питей было принято решение об основании в Петербурге Казенной пробочной фабрики. Под строительство был выделен пустопорожний участок, примыкавший к Казенному винному складу.

Создание проекта было поручено гражданскому инженеру Владимиру Дмитриевичу Николю⁸.

29 ноября 1902 года на заседании Общества гражданских инженеров В.Д. Николю прочел доклад, впоследствии опубликованный с чертежами проектируемых зданий⁹.

Проектом предусматривалось строительство трех новых зданий: главного производственного корпуса, материального сарая для хранения пробочной коры и готовой продукции, жилого дома, где предполагалось разместить контору и квартиры для служащих.

Также на плане были отмечены уже существовавшие здания: ледник, расположенный к востоку от материального сарая и здание, выходящее на Новгородскую улицу (здание заводууправления). Сведений о времени создания и авторах этих строений не обнаружено. Строительство здания заводууправления можно отнести к периоду с 1897 по 1902 год, так как на планах 1897 года это здание еще отсутствует.

Главное производственное здание представляет собой Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкала одноэтажная пристройка котельной и электростанции. Согласно планам, в подвале находились помещения для хранения и вымачивания коры, на 1-3 этажах – цеха. Материальный сарай представлял собой трехэтажное прямоугольное строение. Склад имел секционную планировку. Жилой дом (конторское здание) в докладе не освещался.

Материалы проекта были переданы В.Д. Николю в Петербургское акцизное управление для последующей корректировки, в которой архитектор уже не

⁶ История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С 26

⁷ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 129, д. 174

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213

⁹ Николю В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6. С. 41-55

участвовал.

Для ведения строительных работ и приемки зданий была создана государственная комиссия. В нее вошли: старшие техники петербургского акцизного управления Крюгер и Богоявленский, старший ревизор Стефановский, главный механик Мартынов, заведующий пробочной фабрикой Книринг, а также представитель Госконтроля Добржанский.

Строительство зданий велось под руководством старшего техника Петербургского акцизного управления архитектора Ф.Э. Крюгера в 1902-1904 годы. Согласно проекту, фабрика должна была выпускать 800 000 000 штук пробок в год¹⁰.

Для увеличения производственных площадей проект был изменен и главное производственное здание было надстроено 4-м этажом. В центральной части производственного корпуса, так же, как и на восточном фасаде были возведены дополнительные разновысокие одноэтажные объёмы для размещения подъёмных машин.

Архитектурное решение лицевых фасадов главного корпуса также было переработано. Ф.Э. Крюгер отказался от завершения здания с северной и южной стороны декоративными машикулями, ступенчатыми фронтонами над центральными и боковыми ризалитами. Он дополнил пилястры полуциркульными и ступенчатыми нишами и изменил форму оконных обрамлений, придав подоконным доскам Т-образную форму. Торцы корпуса венчали фронтоны с повышенными прямоугольными объемами. Ниже, по бокам от крайних окон находились ступенчатые кронштейны, которые поддерживали профилированный карниз, разорванный в центре восточного и западного фасадов. Горизонтальные членения в восточной части не соответствовали структуре остального здания. На уровне 3 этажа проходил аркатурный пояс. Карниз, был смещен по сравнению с другими фасадами на пол-этажа вниз.

Материальный сарай и конторское здание были возведены без изменений проекта.

В ЦГИА СПб в фонде Петербургского акцизного управления сохранились материалы, позволяющие проследить основные этапы создания и оснащения фабрики.

1 июня 1902 г. по результатам конкурса был объявлен подрядчик на производство всех строительных и отделочных работ - купец М.Э. Сегаль, контракт с которым был подписан 8 июня 1902 г.

Полностью все работы были закончены к осени 1904 г. и приняты государственной комиссией 23 ноября 1904 года¹¹.

Фабрика начала работу в конце 1904 г. Спустя два года была установлена линия по производству искусственной пробки¹².

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.1437. Оп. 1. Д.3. Л.85

¹² ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.24. Л.232.

Пробочная казенная фабрика после Октябрьской революции перешла в ведение Комиссариата финансов. В мае 1919 г. Первая государственная пробочная фабрика вошла в состав предприятий областного комитета лесной промышленности, в феврале 1920 г. - районного Управления деревообрабатывающей промышленности (Рудпром).

С 20 марта 1922 г. фабрика в подчинении Центрального правления всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности (Центропробизоль), в июне 1922 г. названа Пробочной фабрикой № 1 "Третий интернационал" треста Центропробизоль. С 3 октября 1925 г. это - Государственный пробочный и пробково-изоляционный завод Всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности, 27 декабря 1927 г. заводу присвоено имя Семашко, с марта 1931 г. завод в составе предприятий Ленинградского государственного треста деревообрабатывающей промышленности.

В 1933 году оборудование пробкового завода было демонтировано, а на территории расположился завод «Красный инструментальщик». В связи с этим в зданиях фабрики была проведена перепланировка всех помещений в пределах капитальных стен.

После 1917 года была основана первая промышленная артель, носившая название «Красный инструментальщик», которая в 1930 году была преобразована в завод с одноименным названием.

В 1931 году завод полностью перешел на выпуск измерительного инструмента. Продукция завода стала успешно вытеснять импортную. К 1939 году на заводе насчитывалось более 200 изобретателей и рационализаторов, которые внедрили за год 3,5 тысячи рационализаторских предложений. Приобретает массовый характер Стахановское движение. К 1940 году уже 60 % сотрудников завода стали «стахановцами».

1941-1945 - С первых же дней Великой Отечественной войны на фронт ушло 174 рабочих завода. В тяжелое время блокады Ленинграда на базе почти полностью эвакуированного завода «Красный инструментальщик» был организован серийный выпуск пистолетов-пулеметов Дегтярева (ППД). Только за 9 месяцев 1942 года ленинградский завод дал своим защитникам 1975 станковых пулеметов, около 22 тыс. пистолетов-пулеметов и много другого вооружения.

Завод «Красный инструментальщик», с августа 1945 года переименованный в «Ленинградский инструментальный завод», значительно расширил специализацию своего производства, приступив в 1949 году к разработке сортировочных автоматов для подшипниковой промышленности, а с 1951 года освоил производство ряда приборов для часовой промышленности.

Развитие производства привело к активизации строительной деятельности. Изменения, произошедшие на участке в первые послевоенные десятилетия, зафиксированы на спутниковом снимке 1975 года.

Главное производственное здание было расширено в центральной части за счет сооружения дополнительного объема до уровня 4 этажа. Вплотную к котельной, со стороны бокового фасада, были возведены 2-этажные мастерские.

Южная часть главного производственного корпуса была соединена служебным переходом на уровне 2 этажа со складом (бывший материальный сарай).

На западе, между 3-х-этажным конторским зданием и 2-х-этажным зданием заводоуправления появилось каменное 2-х-этажное сооружение на 6 осей, в 1-м этаже которого разместилась проходная завода, во втором - административные помещения.

В 1980-х гг. продолжались надстройки зданий для увеличения производственных площадей. 1-этажный объем бывшей котельной был надстроен в кирпиче до 3-х этажей.

Экономические преобразования начала 1990-х стали настоящим испытанием на прочность для отечественных производителей. На общем фоне успешно действует предприятие, созданное в марте 1993 года на базе «Ленинградского инструментального завода». Завод «Измерон» сумел найти пути актуализации выпускаемой продукции, в кратчайшие сроки наладив производство качественных измерительных приборов для нужд МПС и Российских Железных Дорог.

В 1995 году предприятие осваивает первую продукцию для нефтегазодобывающей отрасли: инструмент для ликвидации аварий и ремонта нефтяных и газовых скважин.

В 2014 году проведена реставрация фасадов зданий, восстановление габаритов оконных проемов, замена оконных заполнений, ремонт интерьеров. На основании сведений, обнаруженных в архиве КГИОП, «Методика и технология реставрации фасадов Конторского здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 13, лит. А (шифр: 254-2014-ТХ)», разработанная ООО «Аллегория», согласована КГИОП 30.07.2014 г. (рег. № 3-5563 от 01.07.2014 г.)¹³. Сведения о согласовании другой проектной документации не обнаружено.

В настоящее время часть помещений завода арендует общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект является часть ансамбля «Казенный пробочный завод», расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 13, литера Л.

Главное производственное здание представляет собой 4-этажное Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкает надстроенный во второй половине XX века объем котельной и электростанции, не вошедший в границы

¹³ Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода. Архив КГИОП П1388/И-14388

территории объекта культурного наследия. Основной объем решен симметрично. Углы продольных фасадов фланкированы раскреповками. С северо-восточной стороны расположен ризалит шириной в две световые оси, с оконным проемом высотой со 2-го по 3-й этажи и шириной в две световые оси, полуциркульным завершением. Со стороны юго-западного фасада – выступ с ризалитами по бокам. Конфигурация крыши – двускатная на разных объемах здания.

По данным технического паспорта, фундамент здания бутобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытия 1—3-го этажей - своды Монье (металлические балки с бетонным заполнением), 4-го этажа – поздние железобетонные. Покрытие крыши – металлическое по деревянной обрешетке.

Фасады главного корпуса отделаны лицевым кирпичом. Цоколь выполнен из известняка, отмостка совмещенная, асфальтобетонная.

По периметру здания горизонтали подчеркнуты профилированными карнизами между цокольным и 1-м, 1-м и 2-м этажами, венчающий карниз с машикулями. Вертикали со стороны продольных фасадов подчеркнуты ступенчатыми двухуровневыми контрфорсами, переходящими в лопатки с кирпичным декором в виде ниш, поребриков и машикулей.

Торцевые фасады завершены ступенчатыми фронтонами. Нижняя часть фронтона подчеркнута профилированным карнизом с машикулями над акратурным поясом. В центре фронтонов находятся круглые слуховые окна.

Оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением декорированы лучковыми перемычками с замковыми камнями по центру и подоконными досками с выпусками по сторонам. Заполнения оконных проемов в основном выполнены из металлопластика белого и коричневого цветов с многочастной расстекловкой, частично сохранились деревянные оконные заполнения коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

Входы в здание расположены по крайним световым осям северо-восточного фасада.

Несколько разновеликих, утилитарных пристроек 1950-1970 гг. имеется со стороны восточного двора: три 1-этажные технические службы и дополнительный 4-этажный объем, рядом с лестницей в центральной части корпуса.

В исследуемых помещениях лестницы и помещений, примыкающих к лестничной клетке экспертной комиссией зафиксирован процесс выполнения работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией: установлены гипсокартонные по металлическому каркасу перегородки, установлены металлопластиковые заполнения оконных проемов с многочастным рисунком расстекловки, коричневого цвета с внешней стороны здания, не нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп, частично установлено инженерное оборудование, выполнена черновая отделка пола – заливка цементно-песчаной

стяжкой, в некоторых помещениях установлена обшивка из гипсокартона по металлокаркасу, оштукатурена и окрашена краской.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 07.04.2025 (приложение № 4)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123 (Приложение № 2, илл. 108).
- 2) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10 (Приложение № 2, илл. 18-69).
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10 (Приложение № 2, илл. 70-85).
- 4) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174. По прошению о прокладке водопроводной трубы от реки Б. Невы во двор винного склада по Калашниковской набережной, под N56-58, Рождественской части (Приложение № 2, илл. 107).
- 5) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10 (Приложение № 2, илл. 86-105).
- 6) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58 (Приложение № 2, илл. 106).
- 7) ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680. Чертежи рельсовых путей и вагонеток (Приложение № 2, илл. 123-133).
- 8) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205. Казённый пробочный завод План завода (Приложение № 2, илл. 110, 116).
- 9) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209. Казённый пробочный завод План (Приложение № 2, илл. 115).
- 10) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210. Казённый пробочный завод План (Приложение № 2, илл. 114).
- 11) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 212. Казённый пробочный завод План (Приложение № 2, илл. 113).
- 12) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213. Казённый пробочный завод План (Приложение № 2, илл. 112).
- 13) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214. Казённый пробочный завод План (Приложение № 2, илл. 111).

14) ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988. Чертеж казенного пробочного завода с годовой производительностью 800000 штук пробок N1082 (Приложение № 2, илл. 117-122).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- 13) Архив Комитета по государственному контролю, использованию и
- 14) охране памятников истории и культуры Правительства Санкт
- 15) -Петербурга (архив КГИОП) Н-15400. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, литера А, литера Л.
- 16) Архив КГИОП П1388/И-14388. Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода.
- 17) История Второй Мировой Войны 1939-1945/ Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977.Том 8.
- 18) История «ЛИВИЗа»/ под общей редакцией Ю. А. Никулина. - СПб, 2007.
- 19) Нащокина М.В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты/ М.В. Нащокина. - М., 2005.
- 20) Никола В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. - СПб, 1902. - №5-6.
- 21) РГИА. Ф. 575. Оп. 9. Д. 78.
- 22) Щиголев Н., Исаченко В. Династия художников// Журнал «Нева», 2004, № 7.
- 23) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.2. Журналы заседаний хозяйственного комитета по делам фабрики.
- 24) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. О постройке подрядчиком Сегелем М.Э. зданий фабрики.
- 25) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.4. Об установке и вмазке паровых котлов высокого давления.
- 26) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.5. О постройке дымовой трубы.
- 27) Официальный сайт НПФ «ИЗМЕРОН»
<https://www.izmeron.ru/company/history/>
- 28) Электронный портал Etomesto.ru.
- 29) Электронный портал Citywalls.ru.
- 30) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», входящего в состав объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» с приспособление нежилых помещений под административные. Кроме того, в проектной документации предусмотрен

частичный ремонт здания, примыкающего к объекту культурного наследия.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН.

Представленная проектная документация разработана в 2024-2025 гг. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 028-2024/ОКН-ИРД), и включают в себя задания КГИОП и учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.02.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (внутренние помещения: демонтаж существующих перегородок, штукатурной отделки кирпичных стен, перегородок, образующих помещение, на лестничной клетке, замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые, с историческим рисунком расстекловки, коричневого цвета, частичное раскрытие исторических проемов, частичная закладка проемов, выполнение отделки поверхности стен, реставрация участков бетонных сводов, ремонт штукатурной отделки кирпичебетонных сводов с последующей биоцидной обработкой, грунтовкой и окраской, грунтовка балок с противопожарной обработкой, реставрация металлических колонн, устройство новых перегородок из гипсокартона по металлокаркасу, отделка стен и перегородок, установка новых дверных блоков, устройство нового напольного покрытия; лестничная клетка: демонтаж

металлических уголков обрамления ступеней, покрытия ступеней из линолеума, цементно-песчаной стяжки ступеней, восстановление изношенных проступей каменных ступеней, реставрация сохранившихся участков известняковых ступеней, реставрация штукатурной отделки нижней поверхности лестничных маршей и площадок с восстановлением утраченного профиля оштукатуренных металлических косоуров и ступеней, расчистка поздних металлических балок от коррозии с последующей грунтовкой, реставрация металлического ограждения лестницы, замена позднего деревянного поручня на новый деревянный поручень, реставрация метлахской плитки лестничных площадок и помещений лестничных холлов 2-го и 3-го этажей, реставрация кирпичной кладки, усиление кирпичных перемычек, частично усиление конструкций перекрытия 1-го этажа):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание».

Кроме того, в разделе содержится программа научно-исследовательских работ (шифр: 028-2024/ОКН-НИР), включающая обоснование необходимости и методы проведения исследований.

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 028-2024/ОКН-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 028-2024/ОКН-ИС).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (шифр: 028-2024/ОКН-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия

регионального значения «Главное производственное здание».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций (шифр: 028-2024/ОКН-ОСК) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций представлены результаты инструментального обследования, включая определение крена металлических колонн, определение прочности кирпичной кладки, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» установлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые. Техническое состояние – работоспособное;

- стены сложены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, колонны – стальные, перемычки – кирпичные, лучковые и полуциркульные. Техническое состояние – работоспособное: трещины в теле кладки стен, перемычек, трещины в перегородке в месте опирания балки перекрытия, некачественная перекладка участков стен, поражение коррозией металлических балок, деструкция штукатурного слоя, следы замокания стен, высокая степень износа отделочных слоев стен;

- перекрытия, полы: перекрытия выполнены по металлическим балкам с заполнением в виде бетонных сводов с кирпичным боем, мелкими и сплошными железобетонными плитами. Техническое состояние перекрытий – работоспособное, техническое состояние полов – неудовлетворительное: следы протечек, механические повреждения, некачественные проходки сетей, трещины в бетонном заполнении перекрытий, деформация балки, нарушение узла соединения балки с колонной, коррозия балок, высокая степень износа отделочных слоев, повреждения и утраты покрытия пола, трещины в стяжке пола;

- лестница – двухмаршевая с металлическим ограждением и деревянными поручнями, известняковые ступени на металлических косоурах. Техническое состояние – работоспособное: истертость, трещины, сколы ступеней, ремонтные металлические уголки на ступенях, трещины в нижней поверхности площадок, покрытия площадок цементно-песчаным раствором, утрата оригинальных поручней, поражение коррозией и деформация перильного ограждения.

В качестве приложений представлены фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, поверочные расчеты, протоколы инструментальных измерений, ведомость дефектов и повреждений. Графическая

часть представлена поэтажными планами и планами потолка со схемой дефектов, результатами геодезических измерений, сечением шурфа.

Кроме того, в рассматриваемом томе представлено приложение с техническим отчетом по результатам обследования состояния строительных конструкций нежилого здания, примыкающего к исследуемому объекту культурного наследия «Главное производственное здание», в отношении которого также предполагаются строительные работы. В результате исследований выявлено следующее:

- фундамент – ленточный бутовый. Техническое состояние – работоспособное;

- стены сложены из частично из глиняного и керамического кирпича, часть внутренних стен сложена из силикатного кирпича и газобетонных блоков, кирпичные столбы, металлические колонны. Техническое состояние – работоспособное;

- перекрытия, полы: перекрытия по металлическим балкам с различным типом заполнения – бетонные своды на кирпичном бое, различные железобетонные плиты, деревянное заполнение, покрытие пола – частично утрачено, частично бетонное, рулонное. Техническое состояние различных участков перекрытия – аварийное, ограниченно-работоспособное, работоспособное, техническое состояние покрытия пола – неудовлетворительное;

- покрытие, кровля - покрытие выполнено: частично по балочной клетке из стальных балок, межбалочное заполнение выполнено из мелкогазобетонных плит, частично по металлическим фермам, кровельное покрытие из различных материалов: оцинкованная кровельная сталь с фальцевыми соединениями, оцинкованный профнастил, местами поверх кровельного покрытия уложены рулонные материалы.

Также даны результаты инструментального обследования, результаты поверочных расчетов, выводы и рекомендации по результатам обследования. В качестве приложений представлены фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, поверочные расчеты, протоколы инструментальных измерений, ведомость дефектов и повреждений. Графическая часть представлена поэтажными планами и планами потолка со схемой дефектов, планом конструкций покрытия, планом кровли, шурфами.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 028-2024/ОКН-ХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов внутренних помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки

внутренних помещений здания, включая отделочные строительные материалы и материалы декоративно-художественной отделки, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов для лабораторного исследования. Для определения состава образцов строительных растворов были использованы петрографический и гранулометрический методы анализа. Для определения последовательности нанесения отделочных покрытий и выявления природы окрасочных систем выполнен стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях подраздела 2. Архитектурные решения и подраздела 3. Конструктивные решения раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования проектной документации.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 028-2024/ОКН-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 1. Пояснительная записка (шифр: 028-2024/ОКН-ПЗ) перечислены принятые проектные решения. К *архитектурным* проектным решениям в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» относится:

Внутренние помещения:

- демонтаж существующих перегородок;
- демонтаж штукатурной отделки кирпичных стен;
- демонтаж перегородок, образующих помещение, на лестничной клетке;
- замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые, с историческим рисунком расстекловки, коричневого цвета, соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп;
- частичное раскрытие исторических проемов, частичная закладка проемов;
- выполнение отделки поверхности стен: оштукатуривание с последующими грунтовкой и окрашиванием;
- реставрация участков бетонных сводов;

- ремонт штукатурной отделки кирпичебетонных сводов с последующей биоцидной обработкой, грунтовкой и окраской, грунтовка балок с противопожарной обработкой;

- реставрация металлических колонн;
- устройство новых перегородок из гипсокартона по металлокаркасу;
- отделка стен и перегородок – оштукатуривание и окраска;
- установка новых дверных блоков;
- устройство нового напольного покрытия;

Лестничная клетка:

- демонтаж металлических уголков обрамления ступеней;
- демонтаж покрытия ступеней из линолеума;
- демонтаж цементно-песчаной стяжки ступеней;
- восстановление изношенных проступей каменных ступеней;
- реставрация сохранившихся участков известняковых ступеней;
- реставрация штукатурной отделки нижней поверхности лестничных маршей и площадок с восстановлением утраченного профиля оштукатуренных металлических косоуров и ступеней;

- расчистка поздних металлических балок от коррозии с последующей грунтовкой;

- реставрация металлического ограждения лестницы;
- замена позднего деревянного поручня на новый деревянный поручень;
- реставрация метлахской плитки лестничных площадок и помещений лестничных холлов 2-го и 3-го этажей.

К *конструктивным* проектным решениям в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» относится:

- реставрация кирпичной кладки;
- усиление кирпичных перемычек;
- частично усиление конструкций перекрытия 1-го этажа;

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 028-2024/ОКН-АР содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: поэтажные планы, поэтажные планы потолка, разрезы, планы лестницы, прямом, план потолков лестницы, развертки стен, металлическое ограждение лестницы, фрагменты лестничного марша, типы раскладки метлахской плитки, шаблоны сечения профилированной отделки, металлическая колонна, навес над прямым. Также в рассматриваемом разделе содержатся графические материалы в отношении объекта, примыкающего к объекту культурного наследия: чертежи поэтажных планов и потолков, план кровли, разрезы, фасады.

Кроме того, в рассматриваемом томе перечислены проектные решения в

отношении здания, примыкающего к объекту культурного наследия «Главное производственное здание»:

- демонтаж перегородок с последующей установкой новых их гипсокартона по металлокаркасу;
- демонтаж штукатурки кирпичных стен;
- частичный демонтаж металлических ферм покрытия;
- устройство эксплуатируемой кровлей (террасой), покрытие – террасная доска частично по новому перекрытию по металлическим балкам, частично – по существующей скатной кровле;
- замена глухих ограждающих конструкций перехода на остекленные;
- замена существующего кровельного покрытия перехода на новое фальцевое покрытие из стальных оцинкованных рулонных материалов;
- замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые, коричневого цвета;
- ремонт трещин в кирпичных стенах и перемычках проемов;
- выполнение отделки поверхности кирпичных стен: оштукатуривание, с последующей грунтовкой и окраской;
- ремонт отделки железобетонных перекрытий: биоцидная обработка, грунтовка, окраска.
- установка новых дверных блоков;
- устройство напольного покрытия помещений;
- устройство новой лестничной клетки: демонтаж существующих металлических маршей и площадок, устройство новых лестничных маршей из сборных железобетонных ступеней по металлическим балкам, устройство новой теплой кровли над объемом лестничной клетки (по металлическим балкам с покрытием из стальных оцинкованных рулонных материалов).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Конструктивные решения, шифр: 028-2024/ОКН-КР содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы: схема расположения трещин в кирпичных стенах и перемычках, схема усиления перемычек, схема установки спиральных анкеров, схема инъектирования трещин со спецификацией материалов, фрагмент плана перекрытия 2-го этажа.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Кроме того, в рассматриваемом томе содержатся чертежи, иллюстрирующие принятые конструктивные решения в отношении объекта, примыкающего к объекту культурного наследия «Главное производственное здание»: план возводимых конструкций (стены) со спецификацией на устройство металлических перемычек, схема расположения трещин в кирпичных стенах и перемычках с ведомостью работ по ремонту трещин в кладке, схема усиления

перемычек, схема инъектирования трещин, план конструкций перекрытия с сечениями, планами конструкций лестниц, спецификацией на устройство лестницы, разрезы, схема ремонта балок.

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования содержит пять частей:

В части 1. Система электроснабжения, шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.1 предусматриваются решения по переоборудованию существующей электропроводки, даны общие сведения и указания, графические изображения представлены схемами магистральной питающей сети, схемами распределительной сети, время-токовой характеристикой, планом магистральной сети 1-го, 2-го и антресольного этажей, розеточная сеть 1-го, 2-го и антресольного этажей, сетью электроосвещения 1-го, 2-го и 3-го этажей, схемой распределительной сети, спецификацией оборудования, изделий и материалов.

Часть 2. Водоснабжения, шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.2 содержит проектные материалы по организации системы внутреннего водоснабжения здания с подключением к существующим стоякам хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Графические материалы представлены чертежами, включающими поэтажные планы с системой водоснабжения, аксонометрическую схему системы водоснабжения, спецификацию оборудования изделий и материалов.

В части 3. Водоотведение, шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.3 представлена информация о существующих и проектируемых системах канализации: выпуски от санитарных приборов здания отводятся в сеть канализации. Графические материалы отражают принятые проектные решения и представлены чертежами плана системы канализации, аксонометрической схемой системы канализации, спецификацией оборудования изделий и материалов.

Часть 4. Отопление и вентиляция, шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.4 включает в себя текстовые и графические материалы по организации систем теплоснабжения: источником систем отопления и теплоснабжения вентиляционных установок является городская тепловая сеть (существующий тепловой узел в здании). Графические материалы представлены поэтажными планами с указанием систем отопления и вентиляции, аксонометрическими схемами систем вентиляции и отопления, спецификацией оборудования и материалов.

Часть 5. Сети связи, шифр: 011-2023-ИОС.5 включает три книги:

Книга 1. Структурированная кабельная система (шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.5.1) содержит проектные решения, предусматривающие установку телекоммуникационного шкафа с последующим размещением активного оборудования локальной вычислительной сети и организации кабельной структурированной кабельной подсистемы.

Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.5.2) включает проектные решения, предусматривающие организацию передачи сигналов системы пожарной сигнализации по каналам сотовой связи.

Книга 3. Комплексная система обеспечения безопасности (шифр: 028-2024/ОКН-ИОС.5.3) предусматривает проектные решения, включающие организацию передачи сигналов системы охранно-тревожной сигнализации по каналам сотовой связи.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Проект организации работ, шифр: 028-2024/ОКН-ПОР содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом 1-го, 2-го и 3-го этажей, графиком производства работ. В приложении размещена схема вывоза строительного мусора и бытовых отходов.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 011-2023-ПБ представлены проектные решения, при которых обеспечивается пожарная безопасность комплекса: система предотвращения пожара, система противопожарной, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 028-2024/ОКН-ТРР содержит методические рекомендации по реставрации материалов бетонных перекрытий (сводов), кирпичной кладки, черного металла (колонны, металлическое ограждение лестницы), известняковых ступеней лестницы, метлахской плитки пола.

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание».

Том Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: 028-2024/ОКН-ОСОКН содержит характеристику земельного участка и объекта культурного наследия регионального значения «Главное

производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, с отражением его технического состояния, перечислены основные проектные решения, проанализированные выше в соответствующих разделах экспертируемой проектной документации, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ на примыкающей к нему пристройке, в том числе оценка воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния объекта культурного наследия, обоснованная расчетами.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных

характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественная отделка интерьеров.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрация памятника или ансамбля», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника, выявления и сохранности историко-культурной ценности, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1.

14.1.3. Копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г.

14.1.4. Выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461.

14.1.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо

выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

15.04.2025

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

15.04.2025

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

15.04.2025

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
- 1.2. Задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1.
- 1.3. Копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г.
- 1.4. Выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461.
- 1.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.09.2023**№ 806-рп**

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1648/23-0-0 от 03.07.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный пробочный завод», 1897-1902 гг., 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, в следующем составе:

1.1. «Здание заводоуправления», памятник, 1897-1902 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А;

1.2. «Главное производственное здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л;

1.3. «Канторское здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объекты, числящиеся под номерами 1953-1953.3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



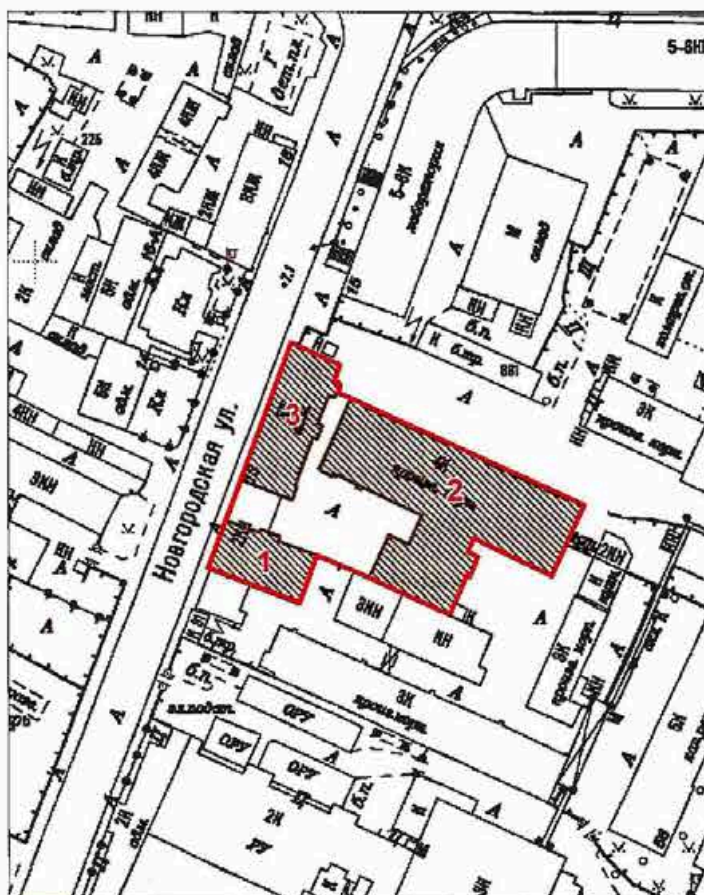
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 26.09.2023 № 806-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

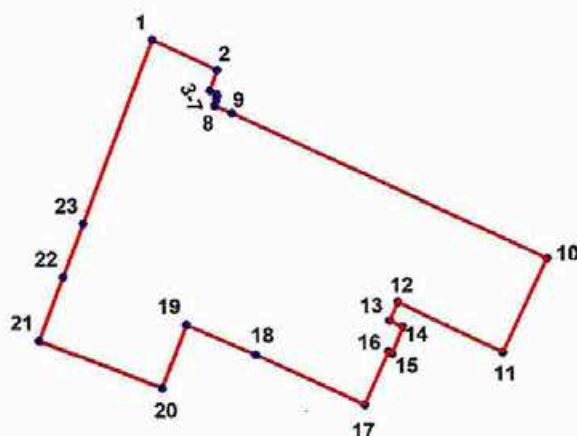
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание заводоуправления
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)
2. Главное производственное здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)
3. Конторское здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94376,69	117673,64
2.	94370,29	117687,44
3.	94365,83	117685,89
4.	94365,07	117687,32
5.	94364,73	117687,46
6.	94363,89	117687,23
7.	94363,74	117687,39
8.	94362,60	117686,93
9.	94361,04	117690,59
10.	94330,72	117757,62
11.	94310,82	117748,27
12.	94321,37	117725,98
13.	94317,45	117724,25

14.	94316,15	117727,07
15.	94310,47	117724,73
16.	94310,93	117723,92
17.	94299,74	117718,92
18.	94310,17	117695,77
19.	94316,44	117680,90
20.	94303,00	117675,78
21.	94312,95	117649,52
22.	94326,36	117654,61
23.	94337,66	117658,91
1.	94376,69	117673,64

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 26.09.2023 № 806-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

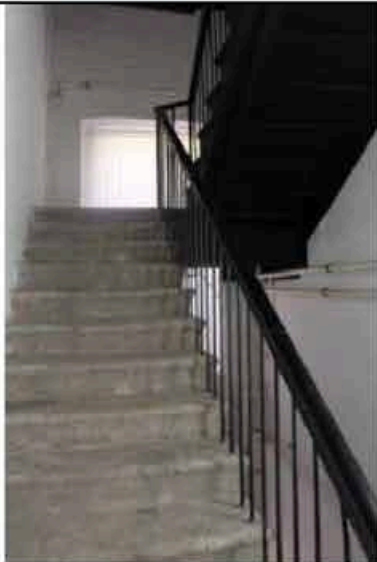
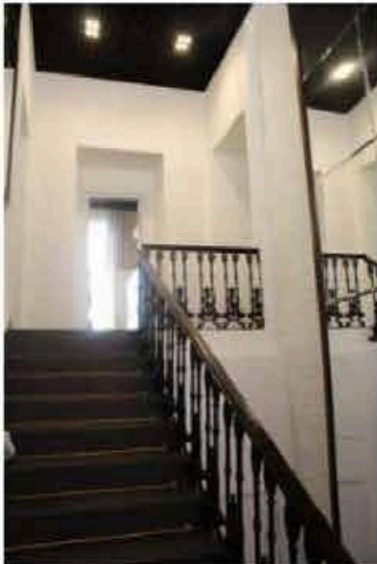
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

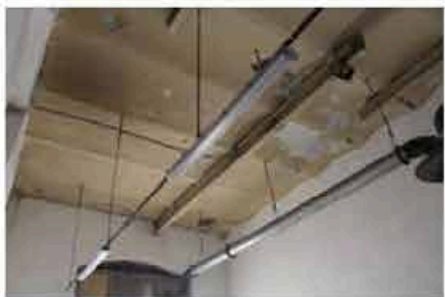
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории участка Казенного пробочного завода; состав объекта: 1. Здание заводоуправления 2. Главное производственное здание 3. Конторское здание	
I. Здание заводоуправления (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая повышенный ризалит лестничной клетки северного фасада; конфигурация и габариты крыши с повышенной частью над лестничной клеткой, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл.	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских исторических перекрытий;	

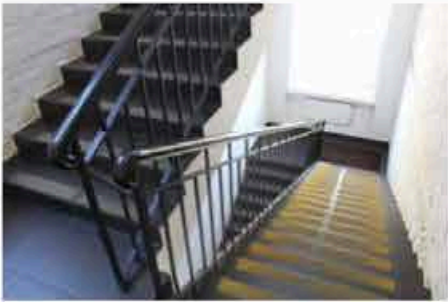
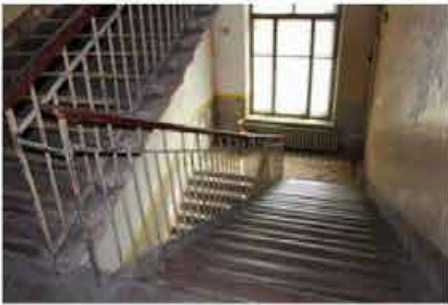
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестница в восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень; Центральная парадная лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл (чугун), рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом), деревянный профилированный поручень)	 
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);	

	оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый); Оформление центральных оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа; поребрик в межоконных пространствах и над центральными окнами первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором. Северный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый); оформление оконных проемов:	 фото 2014 года  
--	--	---

	клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах; профилированный карниз в уровне первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах; фронтон повышенного ризалита с кирпичным декором; повышенный ризалит лестничной клетки. Южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый); оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах; профилированный карниз в уровне	 фото 2014 г. 
--	---	---

	первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах; аттиковая стенка над первой световой осью южного фасада. Восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый); оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах и над проемами первого этажа; профилированный карниз в уровне первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;	
--	---	--

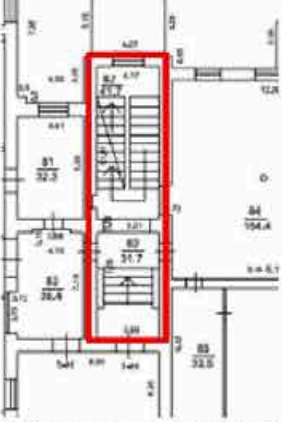
		фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.	
II. Главное производственное здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания на подвалах, включая ризалит северного фасада; историческая конфигурация скатной крыши, материал окрытия – металл.	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки перекрытий; исторические перекрытия 1-3 этажей – бетонные своды монье по металлическим балкам;	 

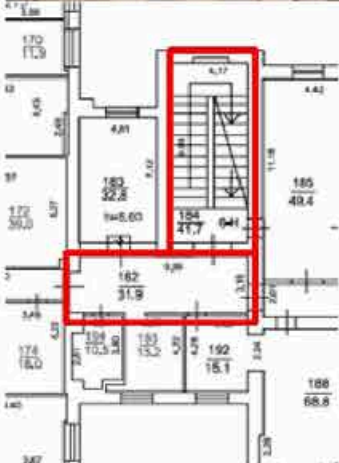
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестницы в западной и восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень; лестница в центральной части здания - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок – вертикальные стойки) с деревянным профилированным поручнем, материал ступеней - известняк;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; Северный фасад: материал отделки цоколя – известняк;	

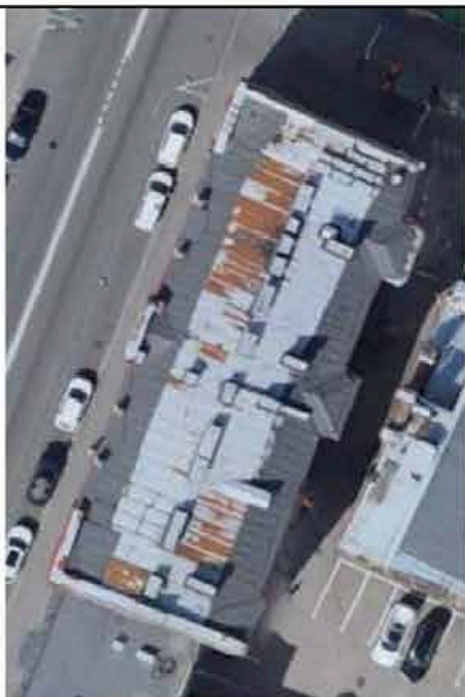
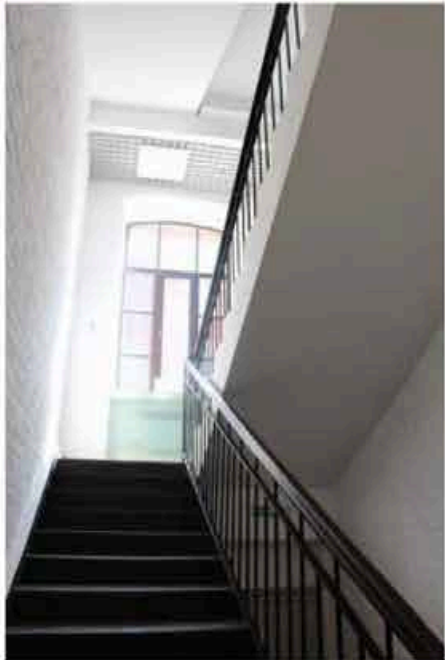
		материал и характер отделки фасада лицевой кирпич; оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый); Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; оформление полуциркульного окна: архивольт, замковый камень и кирпичный декоративный поребрик; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями; профилированный межэтажный карниз в уровне цокольного и первого и первого-второго этажей; ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с кирпичным декором;	
--	--	--	---

		две кирпичные тумбы с полуциркульными нишами над центральной частью фасада; центральный ризалит и ризалиты лестничных клеток. Восточный и западный торцевые фасады основного объема здания: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым завершением); исторический дверной проем западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый); оформление оконных и дверного проема: клинчатые перемычки с замковыми камнями; фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;	
--	--	---	--

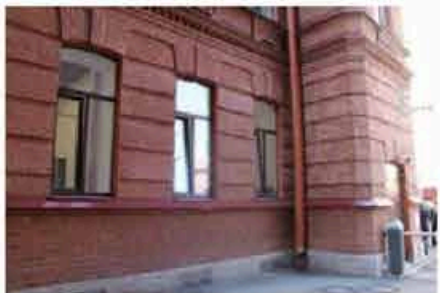
		венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; фронтон с повышенной центральной частью с кирпичным декором и окном-люкарной. Южный фасад основного объема здания и западный и восточный фасады центральной части здания: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);	  
--	--	--	--

		Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с профилированным кирпичным декором; профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; декоративные кронштейны.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление лестницы в центральной части здания: напольное покрытие лестничных площадок — метлахская плитка (рисунок соты);	  фрагмент плана 1 этажа

		Помещение 1-Н (части помещения 182, 269): напольное покрытие – метлахская плитка (рисунок соты);	  фрагмент плана 2 этажа  фрагмент плана 3 этажа
III. Конторское здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл.	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы (северная, южная, центральная) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение северной и южной лестниц – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный поручень;	

		ограждение центральной лестницы: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с завитками), профилированный деревянный поручень;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (Т-образная), цвет (коричневый); оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей; профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа; профилированный с вертикальным членением подоконный карниз в уровне второго этажа; П-образные подоконные доски в уровне первого этажа; зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа;	 

		кирпичные тумбы парапета ограждения; эркер в уровне второго-третьего этажа на кронштейнах; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; повышенные объемы над 1-2 и 16-17 осями зданиями; повышенный объем над эркером. Восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый); ризалиты лестничных клеток; оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;	  
--	--	--	--

		поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей; филенки с вертикальным членением под окнами второго этажа; зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; Южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый); оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз с машикулями и дентикулами; фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.	  
--	--	--	--

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A5CF96CDFB7E80B7700A26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 15.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2996/23-0-1 от 01.11.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание»
(в составе «Казенный пробочный завод»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Новгородская ул.	д.	13	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Новгородская	д.	13	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	7 8 4 2 3	9 8 7 6 2	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1 0 8 7 8 4 7 0 0 0 0 2 0 7 - -						
Ответственный представитель:		Нестеров Алексей Геннадьевич					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+79117319042					
Адрес электронной почты:		a.nesterov@mgprspb.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ территории объекта культурного наследия «Главное производственное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главное производственное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подисходящие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ИД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О

лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

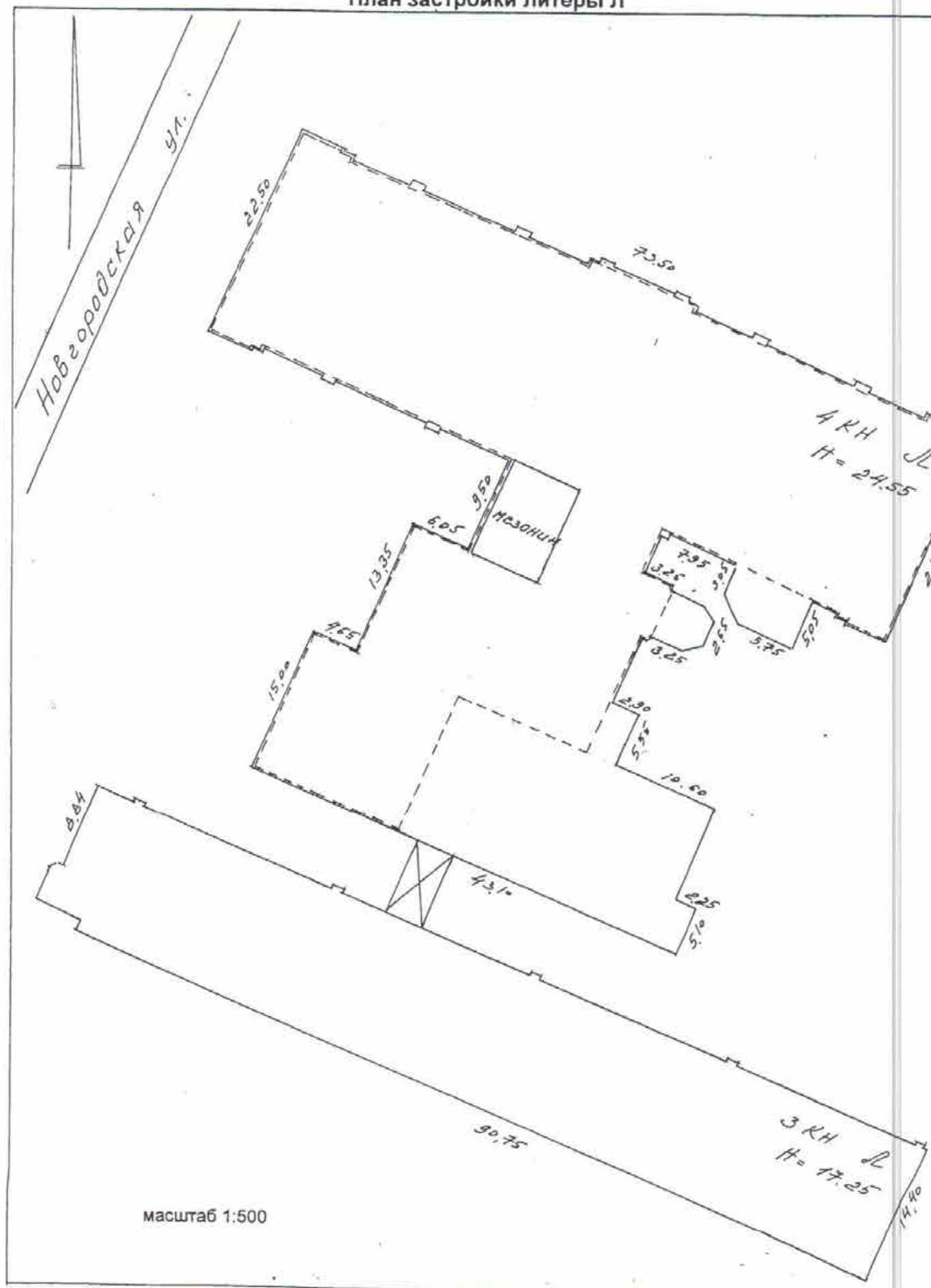
ул. Новгородская д. 13 лит. Л

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Составлен по состоянию на
27.06.2005г.

План застройки литеры Л



VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Л

Год постройки до 1917г.

Число этажей 4(1-3-4), кроме того мезонин, подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простой

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 9) / 100	Текущий износ	
									Износ в проц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	неравномерная осадка, трещины, выпадение отд-х каменных размыв. грунт. водами	23		23	50	11,50		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные с расшивкой швов	выветривание раствора между швами, сколы, трещины	15		15	45	6,75		
	б) перегородки	кирпичные частично деревянные	в местах сопряжений трещины							
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с бетонным заполнением	20		20	40	8,00		
		междуэтаж- ное	металлические балки с бетонным заполнением							
		надпод- вальное	металлические балки с бетонным заполнением							
4	Крыша	железная по деревянной обрешетке	требуется ремонт с выборочной заменой обрешетки и кровли	2		2	55	1,10		
5	Полы	цементные, плиты из мраморной крошки	выбоины, трещины, сколы	8		8	50	4,00		
6	Проемы	оконные	двойной переплет, створные	4		4	50	2,00		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	окраска по штукатурке, побелка потолков	требуется косметический ремонт	5		5	45	2,25		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	от ТЭЦ	20		20,00	40	8,00		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		гор. водоснаб.	центральная							
		ванны								
		электроосвещ.	открытая проводка							
		радио	открытая проводка							
		телефон	открытая проводка							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
		лифты	1 шт. (грузовой)							
9	Прочие работы	лестница бетонная, крыльцо - бетонное	ступени выношены по ходовой части, выбоины	3		3	50	1,50		
ИТОГО				100	x	100,00	x	45,10	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = 45 %

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Вид внутренней отделки											
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										а	к стро ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
ИТОГО					100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

измен. в проц. к стро- ению	№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр. 7 х	Текущий изм.	
										Износ в проц.	
										а	к стро- ению
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты									
	2	а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
	3	Перекрытия	чердачное								
			междуэтаж- ное								
			надпод- вальное								
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Проемы	оконные								
			дверные								
	7	Внутренняя отделка									
	8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
			водопровод								
			канализация								
			гор. водоснаб.								
			ванны								
			электроосвещ.								
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
	9	Прочие работы									
	ИТОГО				100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		ИТОГО:		100	x
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		ИТОГО:		100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группа капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	осн. часть	7	365	куб.м	30,7	1,00							30,70	80715	2477951	45	1362873
В ценах 2005г, К=81,17														2477951			1362873
														201135242		110624401	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоим. ость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	2 477 951	1 362 873					2 477 951	1 362 873
2005	201135242	110624401					201135242	110624401

Работу выполнил		19.07.2005г.	
Инвентаризатор		Ким О.В.	
Руководитель группы		Нарышкина Т.П.	
Начальник бюро		Камрук Т.В.	

Проц. то, пронумеровано
скреплен. Лист 6 из 10
«29» 07 2003 года
Начальник службы ПИБ
ПИБ Курортного района
Городской ИМУН



1.31 1.33 3 59.4 1.47 3.62 7.66 8.42 4 42.1 5.29

4.49 2.35 2.24 122 10.8 4.83 5.01 124 28.4 5.67 2.07 2.88 5.39 120 15.5 5.35 123 14.0 5.22 2.89 126 10.9 3.33 3.95 116 7.8 115 6.0 125 5.4 3.26 4.91 119 19.4 2.30 114 1.77 127 47.3 9.51 117 118 4.36 1.46 5.28 4.97 1.66 8.47 113 39.0

112 12.7 4.99 2.53 111 13.9 5.00 2.77 0.86 0.89 1.77 0.71 0.80 110 51.6 8.31 6.46

$\frac{114}{6.4}$ $\frac{117}{0.3}$ $\frac{118}{0.4}$

$$\frac{114}{64} \quad \frac{117}{0.3} \quad \frac{118}{0.4}$$

Architectural floor plan of a building with a central corridor and multiple rooms. The plan includes room numbers (128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140), areas (e.g., 24.9, 211.8, 254.4, 229.1, 265.8, 24.7, 14.0), and dimensions. It also shows a staircase, a kitchen area (140), and a bathroom (139). The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

лит. "Л"
Н = 18.95 ; 17.25

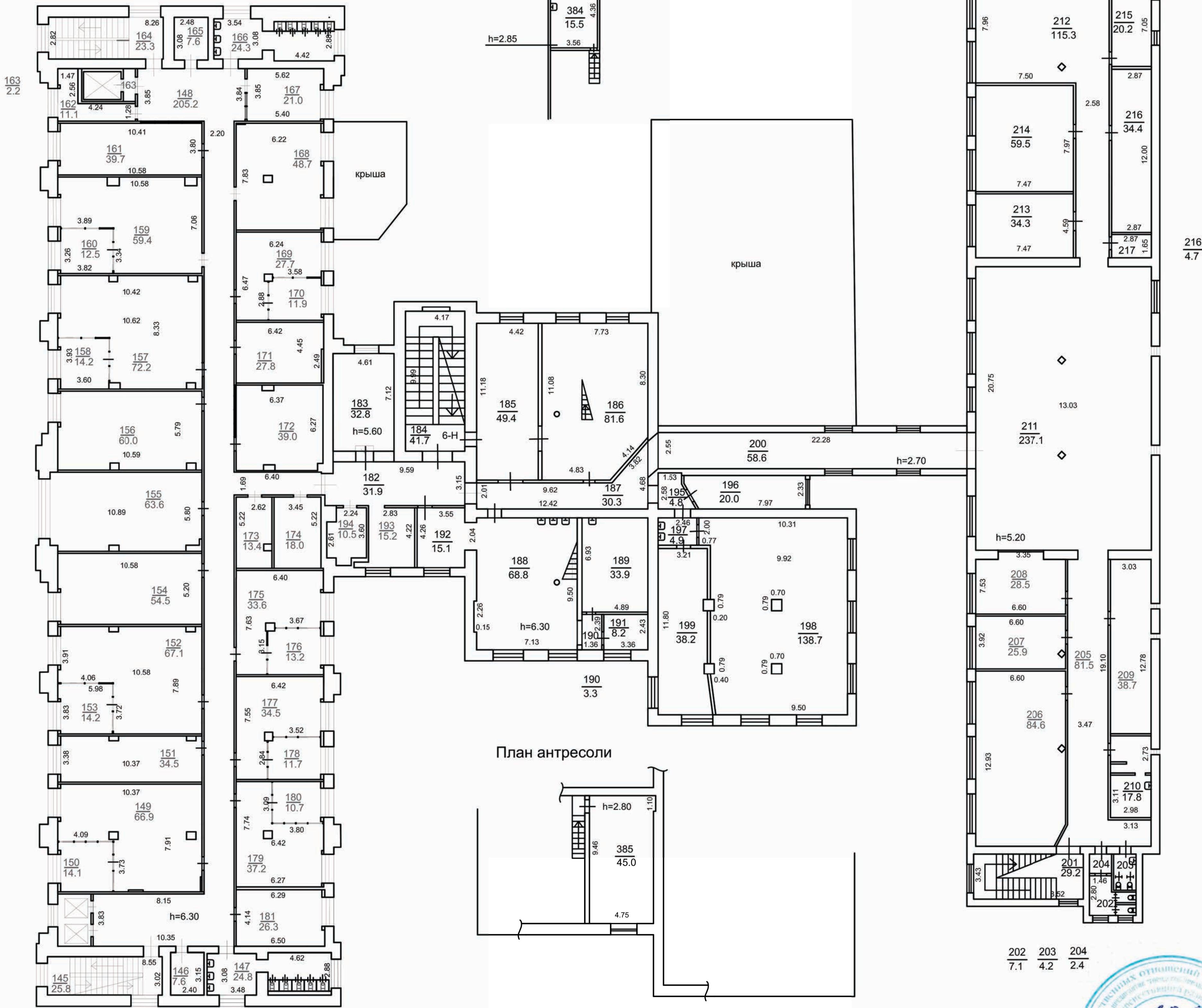


КОПИЯ
ВЕРНА

План 2 этажа

План антресоли

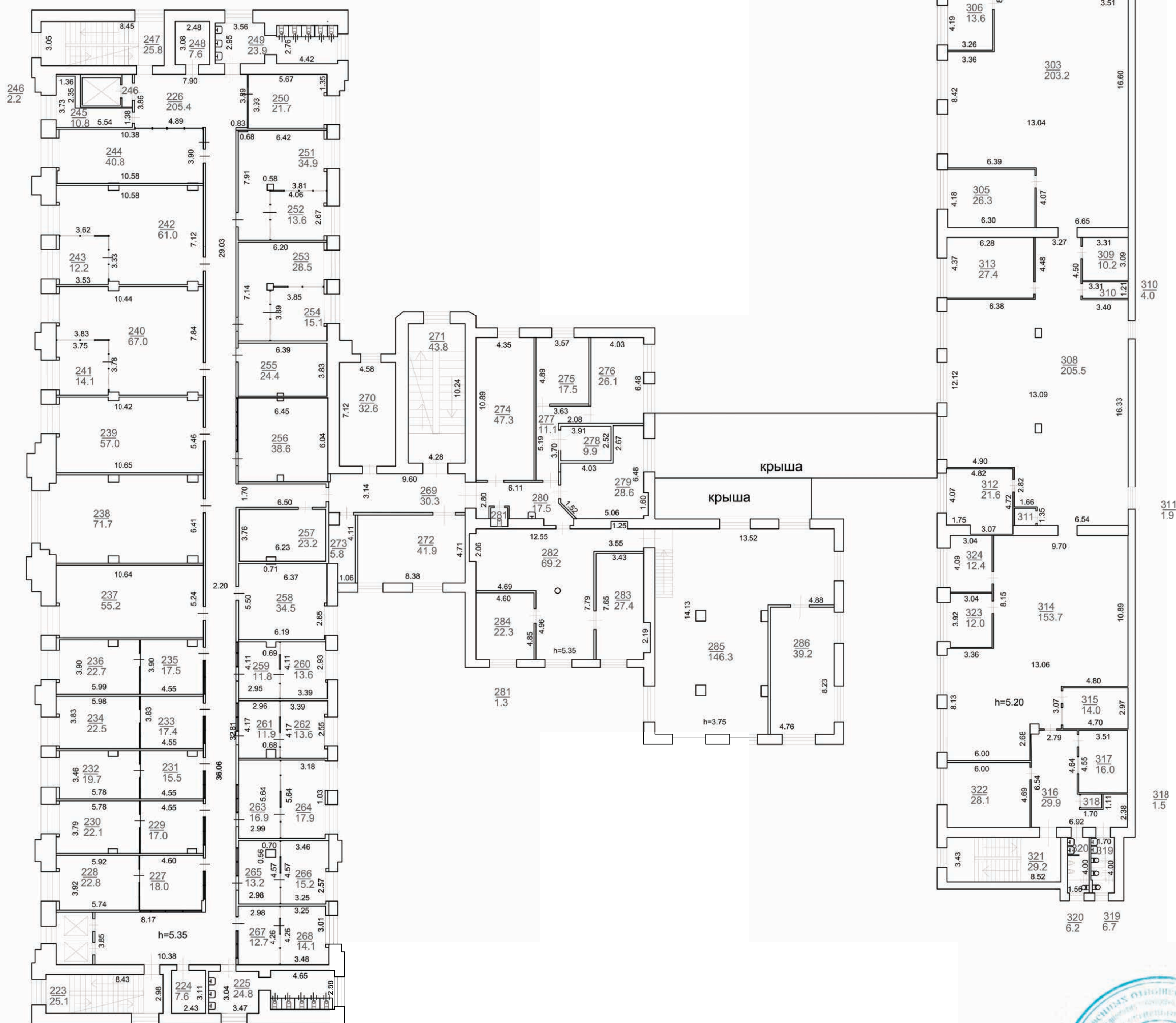
План антресоли



по своей
неоднор.
Кельогаз Рт.

КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа

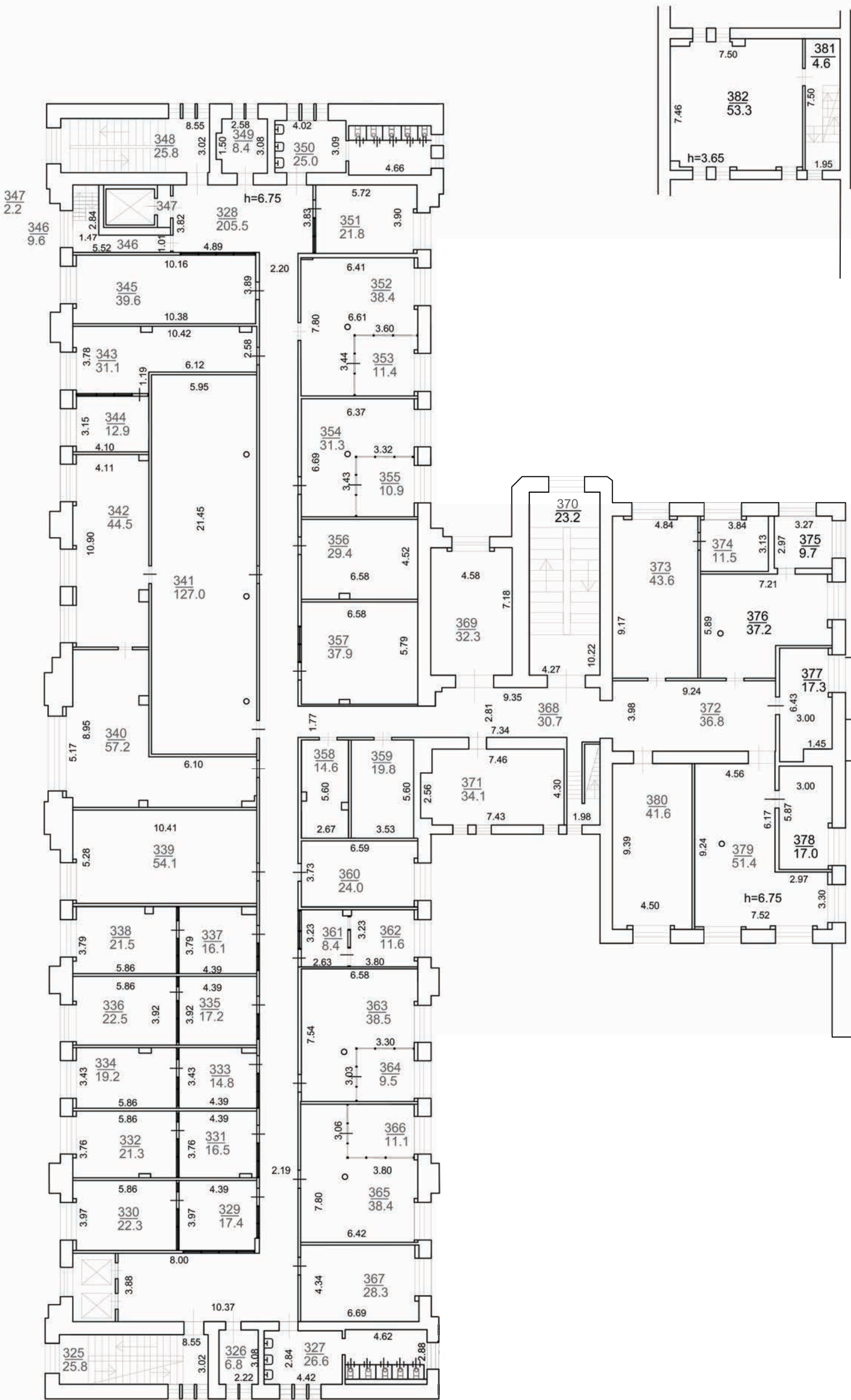


но соед.
не 2012 г
Вз
Александр Г. В.

КОПИЯ
ВЕРНА

План 4 этажа

План антресоли



крыша

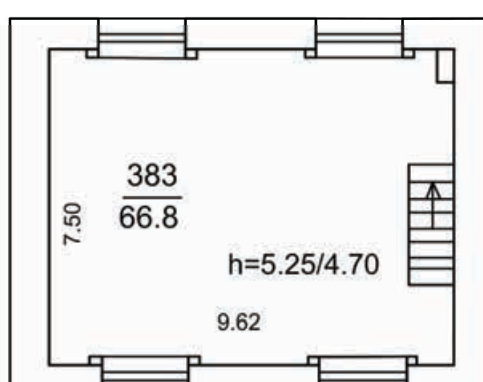
крыша

по согласию
из 2015 г.
[Signature]
[Stamp]

КОПИЯ
ВЕРНА

План мезонина

Крыша



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:3064
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1417:37:186
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л
Площадь:	14918.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1916
Кадастровая стоимость, руб.:	224364189.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001417:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001417:3729, 78:31:0001417:3730, 78:31:0001417:3731, 78:31:0001417:3732, 78:31:0001417:3733, 78:31:0001417:3734, 78:31:0001417:3735, 78:31:0001417:3736, 78:31:0001417:3737, 78:31:0001417:3738, 78:31:0001417:3739, 78:31:0001417:3740
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Новицкий Константин Владиславович, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Кораблева Александра Григорьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36			
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7842398762
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0370/2009-356 09.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.12.2024 19:38:10	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2024 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленно-строительные кнострукции", ИНН: 7814192061	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 635-Л/23, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2024-16 Дополнительное соглашение к Договору аренды №635-Л/23 от 08.08.2023, № 1, выдан 30.09.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2024-16 Дополнительное соглашение к Договору аренды №635-Л/23 от 08.08.2023, № 3, выдан 05.12.2024, дата государственной регистрации: 25.12.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2024-16	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.12.2024 12:42:42
	номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2024 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ШЕФ-Ивент", ИНН: 7842222046
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 690-Л/24, выдан 01.05.2024, дата государственной регистрации: 09.12.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2024-14
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 09:49:28
		номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2024-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2023 на 6 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Конфиденция ПС", ИНН: 7813648390
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 645-Л/23, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2024-11
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.09.2024 10:24:03
		номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2024-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2024 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 705-Л/24, выдан 24.07.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2024-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 14:38:36
	номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2020 по 21.07.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром проектирование", ИНН: 0560022871
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 283-А/20, выдан 22.07.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №283-А/20 от 22.07.2020 года, № 1, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 28.06.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2023-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	24.05.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0318/2006-281
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

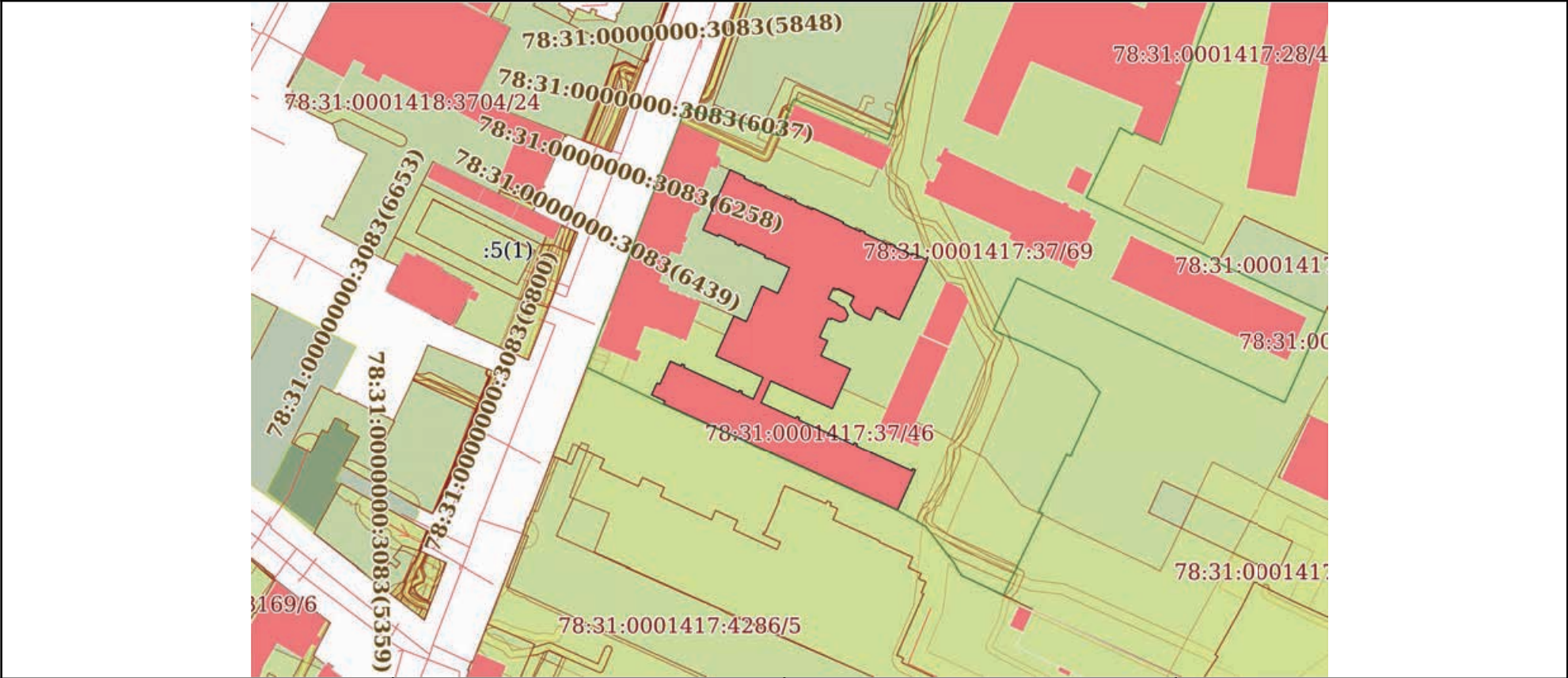
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	94360.97	117690.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94358.68	117695.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94358.07	117695.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94355.42	117701.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94355.9	117701.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94355.2	117703.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94354.72	117702.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94350.77	117711.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94351.25	117711.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94350.57	117713.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94350.09	117712.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94347.47	117718.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064				
13	94347.95	117718.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94343.16	117729.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94342.71	117729.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94340.07	117734.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94340.55	117735.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94339.9	117736.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94339.41	117736.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94335.46	117745.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94335.94	117745.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94335.24	117746.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94334.76	117746.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94332.12	117752.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94332.68	117752.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94330.44	117757.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94310.17	117748.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94312.46	117743.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94312.93	117743.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064				
30	94314.43	117740.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94310.04	117738.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94312.57	117733.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94315.2	117731.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94318.1	117732.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94320.74	117727.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	94320.27	117727.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	94320.91	117725.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	94317.3	117724.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	94315.81	117727.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	94315.28	117727.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	94314.22	117729.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	94311.79	117730.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	94309.9	117729.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	94309.39	117728.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	94310.68	117725.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	94310.18	117724.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064				
47	94310.59	117724.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	94304.29	117721.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	94303.06	117723.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	94298.05	117721.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	94293.53	117731.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	94280.05	117725.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	94289.42	117704.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	94282.09	117701.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	94276.74	117713.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	94277.45	117713.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	94277.01	117714.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	94276.3	117714.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	94267.85	117732.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	94268.56	117732.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	94268.11	117733.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	94267.4	117733.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	94258.95	117752.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064				
64	94259.66	117752.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	94259.23	117753.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	94245.62	117747.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	94281.68	117668.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	94282.65	117668.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	94284.75	117664.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	94288.76	117665.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	94288.32	117666.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	94296.17	117670.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	94294.52	117674.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	94295.21	117674.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	94294.77	117675.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	94294.08	117675.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	94285.63	117693.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	94286.33	117693.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	94285.88	117694.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	94285.19	117694.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064				
81	94283.3	117698.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	94290.61	117702.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	94297.91	117685.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	94311.48	117692.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	94309.58	117696.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	94321.59	117701.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	94319.13	117707.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	94327.79	117710.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	94330.88	117704.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	94330.65	117703.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	94331.3	117702.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	94331.92	117702.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	94335.77	117694.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	94335.16	117693.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	94335.84	117692.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	94336.45	117692.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	94339	117686.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064				
98	94338.39	117686.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	94340.61	117681.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94360.97	117690.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475							
Кадастровый номер:				78:31:0001417:3064			
Общие сведения о части объекта недвижимости							
Учетн ый номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части		Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
	тип	значение	единица измерения				
1	площадь	4290.1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине		данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

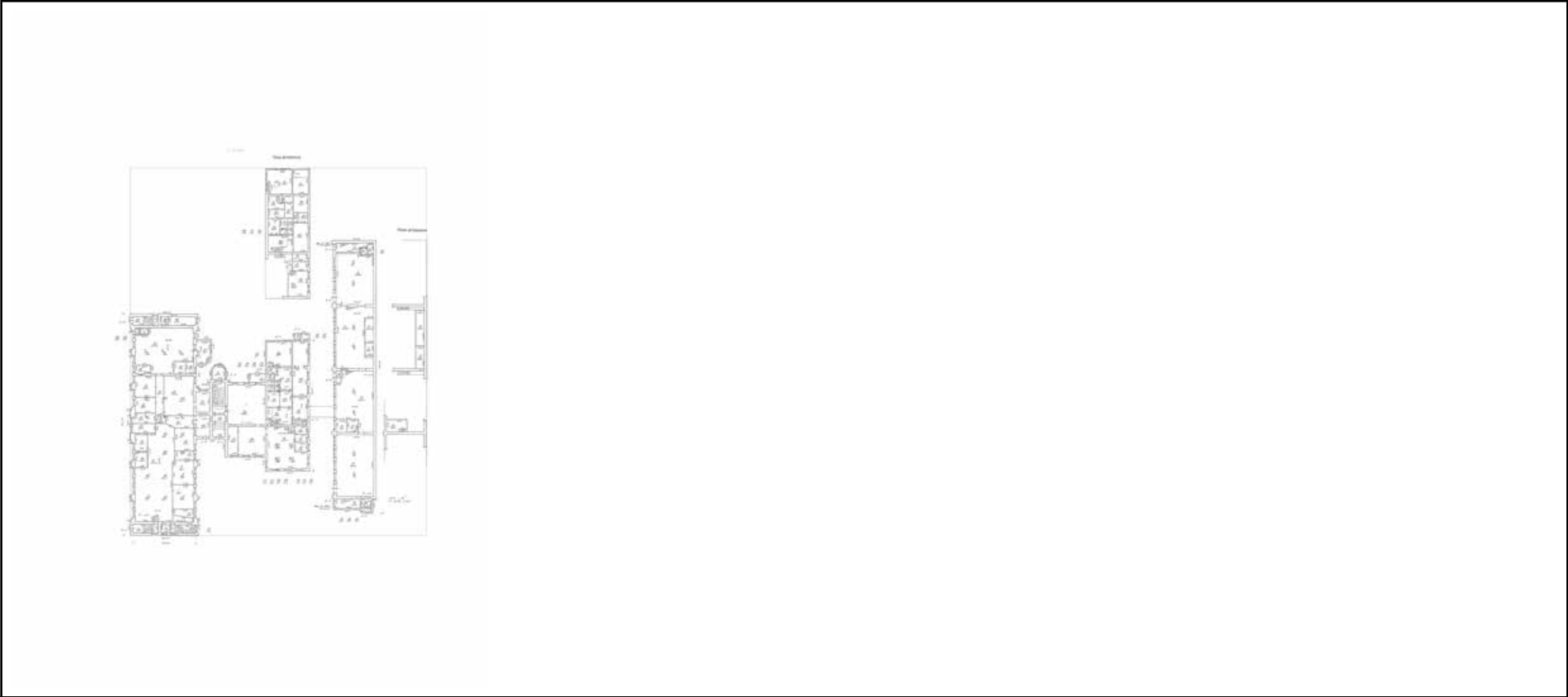
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001417:3729	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2534.9
2	78:31:0001417:3730	4	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.3
3	78:31:0001417:3731	мезонин-надстройка	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.6
4	78:31:0001417:3732	подвал	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1776.3
5	78:31:0001417:3733	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	167.7
6	78:31:0001417:3734	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14
7	78:31:0001417:3735	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.7
8	78:31:0001417:3736	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1165
9	78:31:0001417:3737	2	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3308.9
10	78:31:0001417:3738	3	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1943.9
11	78:31:0001417:3739	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1123.9
12	78:31:0001417:3740	4	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1808.2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50					
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82368475			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:37		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А		
Площадь:	27079 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб.:	556239823.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001417:3049, 78:31:0001417:3052, 78:31:0001417:3053, 78:31:0001417:3059, 78:31:0001417:3060, 78:31:0001417:3062, 78:31:0001417:3063, 78:31:0001417:3064, 78:31:0001417:3065		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:1417:31; 78:31:1417:32; 78:31:1417:34; 78:31:1417:35; 78:31:1417:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

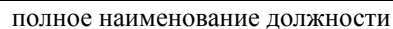
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

78:31:0001417:37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; описание местоположения границ от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; xML схема от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3979/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3978/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кораблева Александра Григорьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157			
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7842398762
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0390/2009-571 15.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-535	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-530		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:		15.07.2009 00:00:00		
номер государственной регистрации:		78-78-01/0399/2009-529		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-528
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-522	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-521	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-519
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0399/2009-516
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0399/2009-515
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-514
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0399/2009-513
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0399/2009-510
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-508
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-502		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°3.6`	5.02	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	111°14.9`	18.68	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	200°49.0`	5.94	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	106°1.2`	2.1	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	201°7.6`	30.91	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	199°31.8`	24.65	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	293°30.6`	10.15	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	206°54.4`	0.75	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	298°42.2`	4.91	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	205°36.6`	26.28	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	115°20.3`	25.7	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	115°52.4`	10.01	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	116°27.2`	13.87	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	200°10.3`	0.52	данные отсутствуют	78:31:0001417:27(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	114°56.7`	40.19	данные отсутствуют	78:31:0001417:27(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	204°21.1`	33.13	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	294°50.9`	6.57	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	294°48.3`	15.87	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	294°48.5`	31.67	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	294°54.5`	4.8	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	294°59.4`	5.21	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	294°49.0`	15.39	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	294°47.0'	20.42	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	205°6.7'	11.81	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	203°31.2'	7.49	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	113°11.9'	14.62	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	115°17.6'	17.32	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	138°34.6'	10.43	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	204°31.7'	23.92	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	296°3.7'	1.53	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	205°58.4'	21.69	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	113°11.9'	1.52	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	205°48.6'	30.55	данные отсутствуют	78:31:0001417:28(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	295°3.5'	15.82	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	328°19.1'	4.51	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	322°20.5'	15.83	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	299°30.1'	11.09	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	294°27.4'	87.27	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	295°48.5'	28.48	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	20°49.9'	88.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	21°16.2'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	114°53.0'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	114°33.5'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	15°35.6'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	110°45.4'	24.35	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	78:31:0001417:4272(1)	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	22°35.2'	13.54	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	113°8.3'	26.64	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.49	112°14.9'	1.43	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.50	113°29.9'	6.52	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	19°44.0'	73.27	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461							
Кадастровый номер:				78:31:0001417:37			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.1	90°38.0'	69.61	данные отсутствуют	78:31:0001417:33(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.39	117838.65	-	-
2	94434.37	117838.82	-	-
3	94427.6	117856.23	-	-
4	94422.05	117854.12	-	-
5	94421.47	117856.14	-	-
6	94392.64	117845	-	-
7	94369.41	117836.76	-	-
8	94373.46	117827.45	-	-
9	94372.79	117827.11	-	-
10	94375.15	117822.8	-	-
11	94351.45	117811.44	-	-
12	94340.45	117834.67	-	-
13	94336.08	117843.68	-	-
14	94329.9	117856.1	-	-
15	94329.41	117855.92	-	-
16	94312.46	117892.36	-	-
17	94282.28	117878.7	-	-
18	94285.04	117872.74	-	-
19	94291.7	117858.33	-	-
20	94304.99	117829.58	-	-
21	94307.01	117825.23	-	-
22	94309.21	117820.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
23	94315.67	117806.54	-	-
24	94324.23	117788	-	-
25	94313.54	117782.99	-	-
26	94306.67	117780	-	-
27	94300.91	117793.44	-	-
28	94293.51	117809.1	-	-
29	94285.69	117816	-	-
30	94263.93	117806.07	-	-
31	94264.6	117804.7	-	-
32	94245.1	117795.2	-	-
33	94244.5	117796.6	-	-
34	94217	117783.3	-	-
35	94223.7	117768.97	-	-
36	94227.54	117766.6	-	-
37	94240.07	117756.93	-	-
38	94245.53	117747.28	-	-
39	94281.66	117667.84	-	-
40	94294.06	117642.2	-	-
41	94376.69	117673.64	-	-
42	94382.47	117675.89	-	-
43	94381.38	117678.24	-	-
44	94378.78	117683.93	-	-
45	94380.93	117684.53	-	-
46	94372.3	117707.3	-	-
47	94384.8	117712.5	-	-
48	94374.33	117737	-	-
49	94373.79	117738.32	-	-
50	94371.19	117744.3	-	-
51	94440.16	117769.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
1	94439.39	117838.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

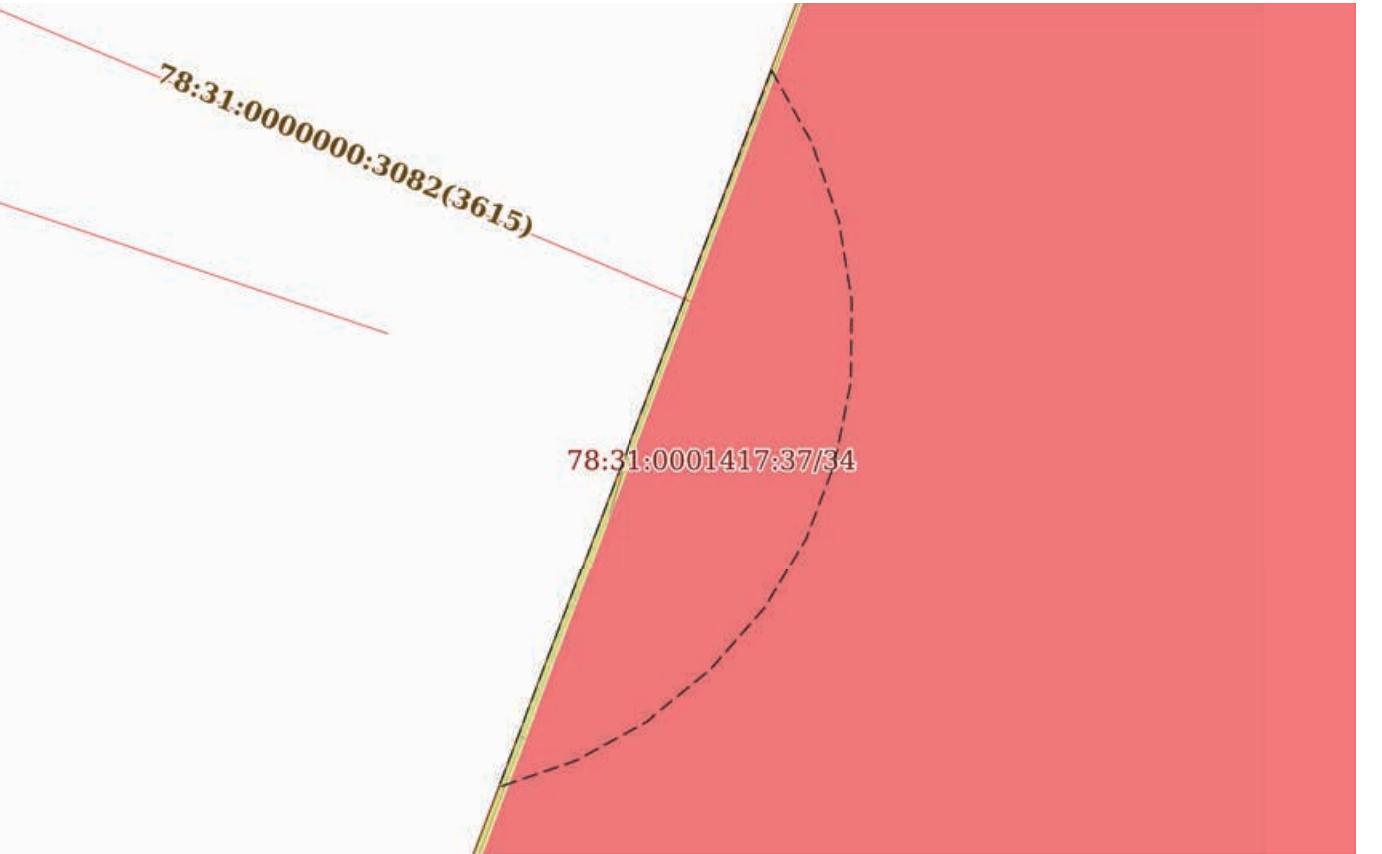
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/33
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

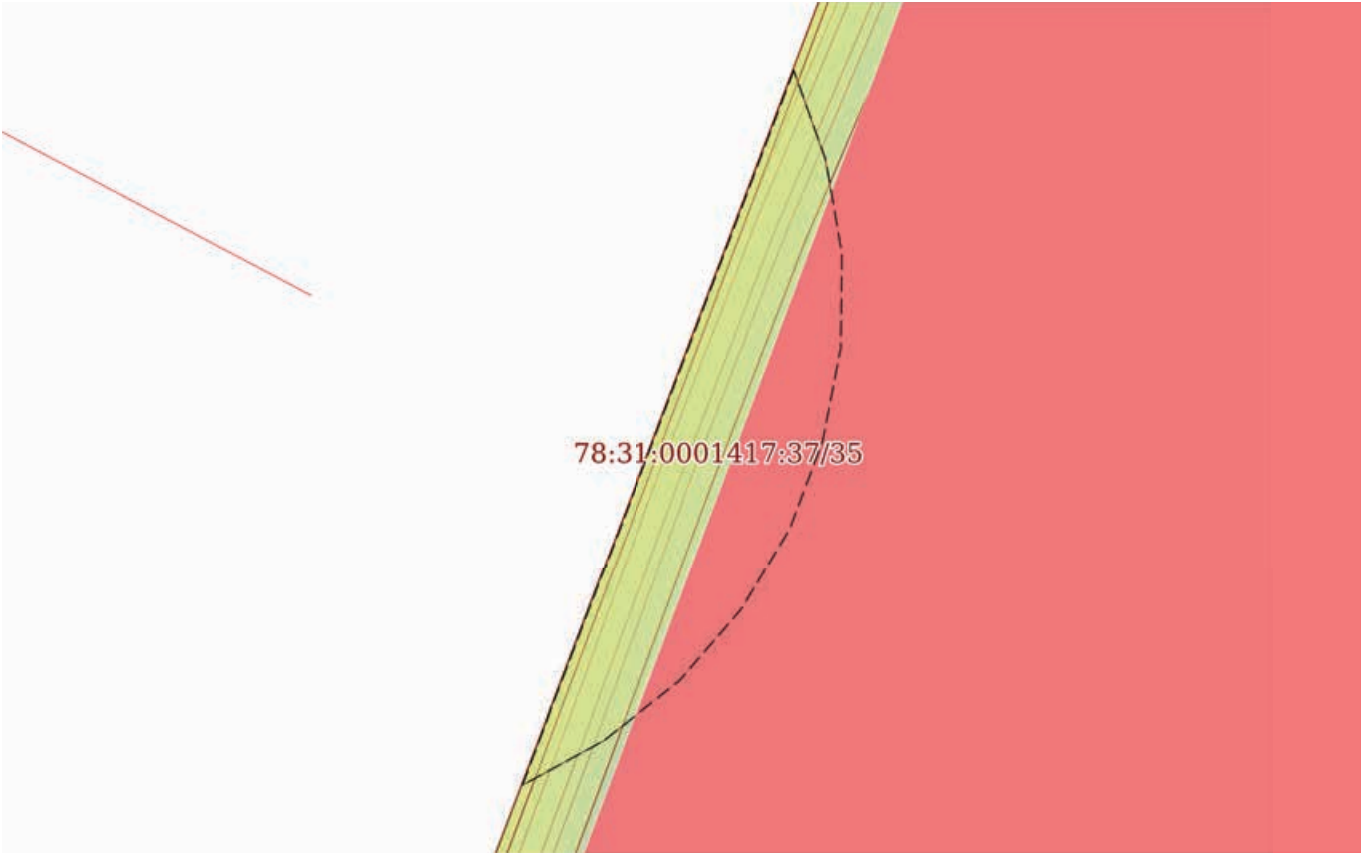
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

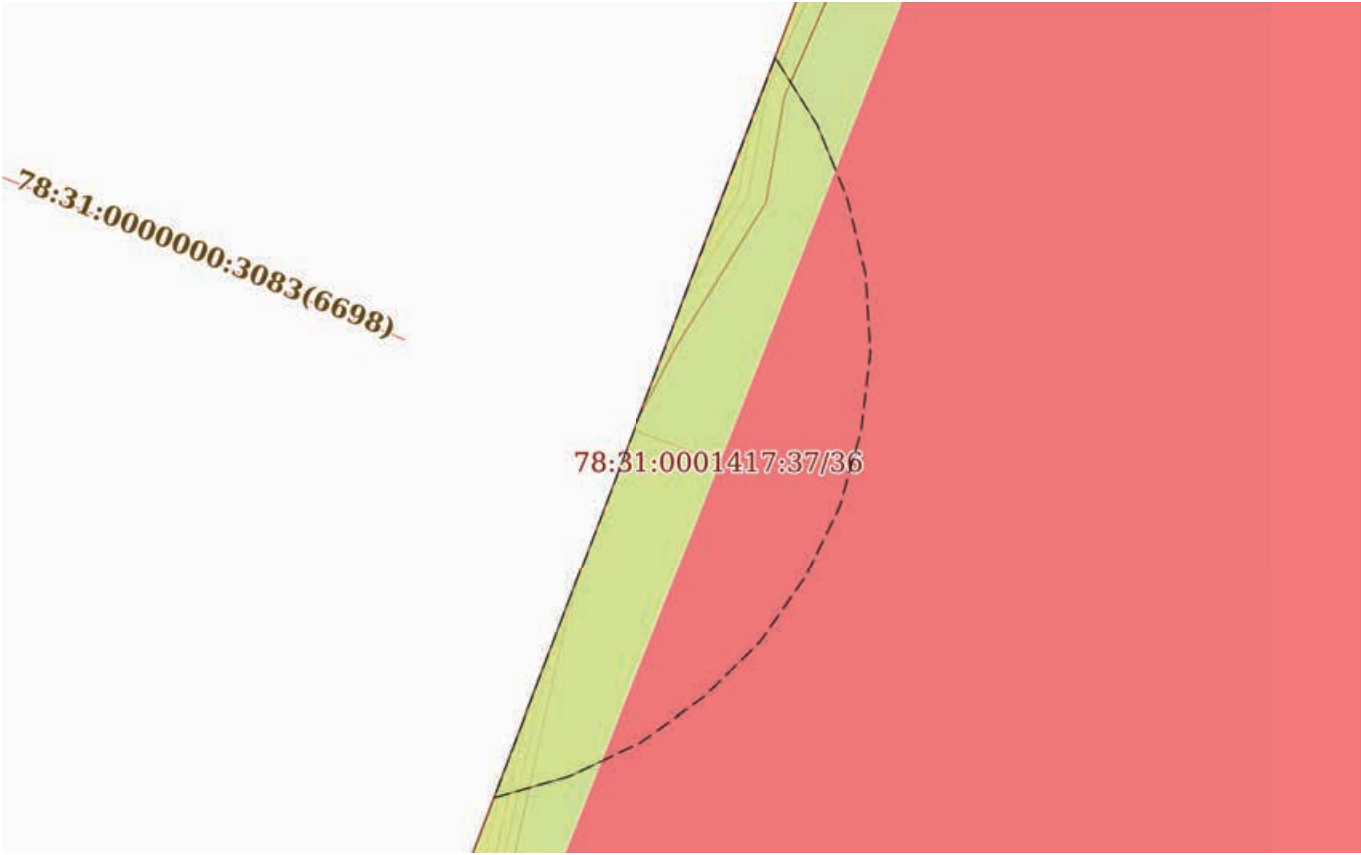
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/34	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/35
	
Масштаб 1:70	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/36	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

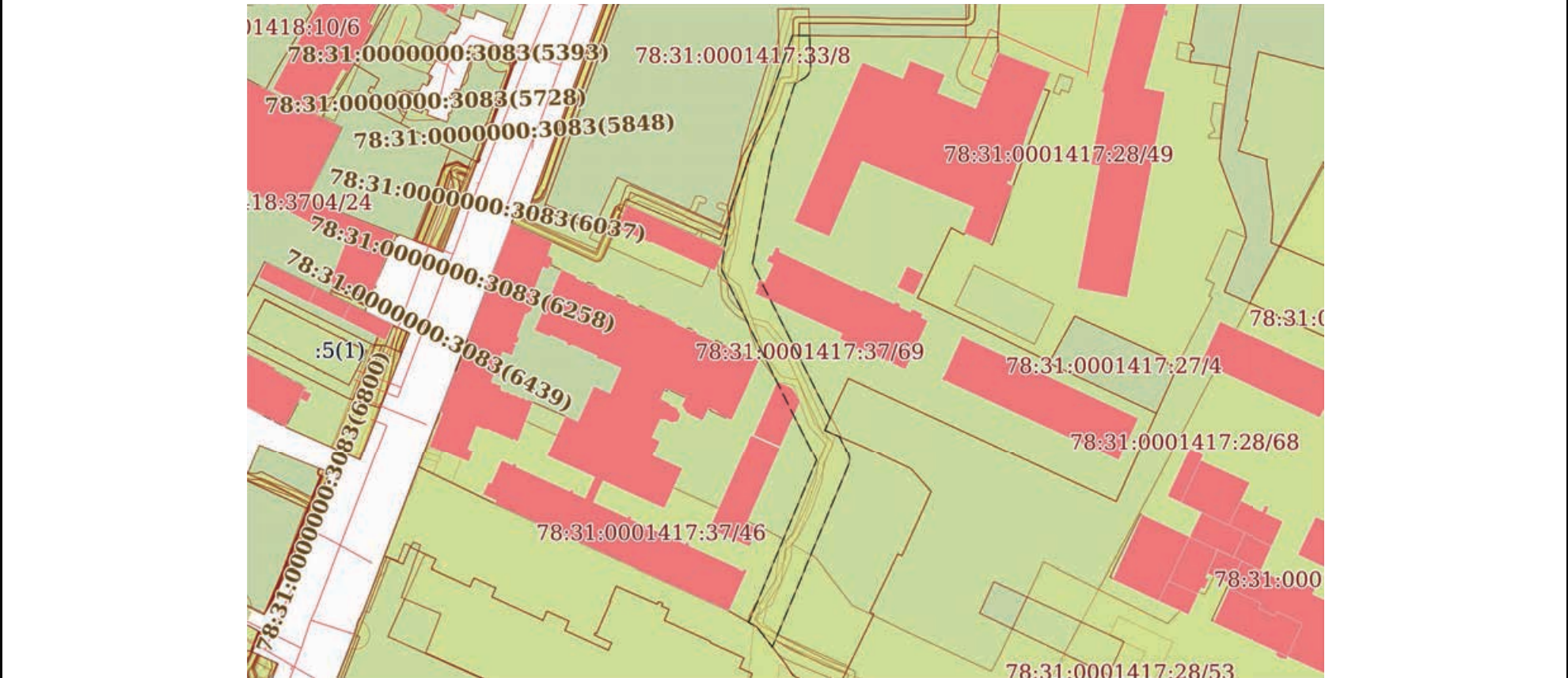
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/37	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/38
---	--

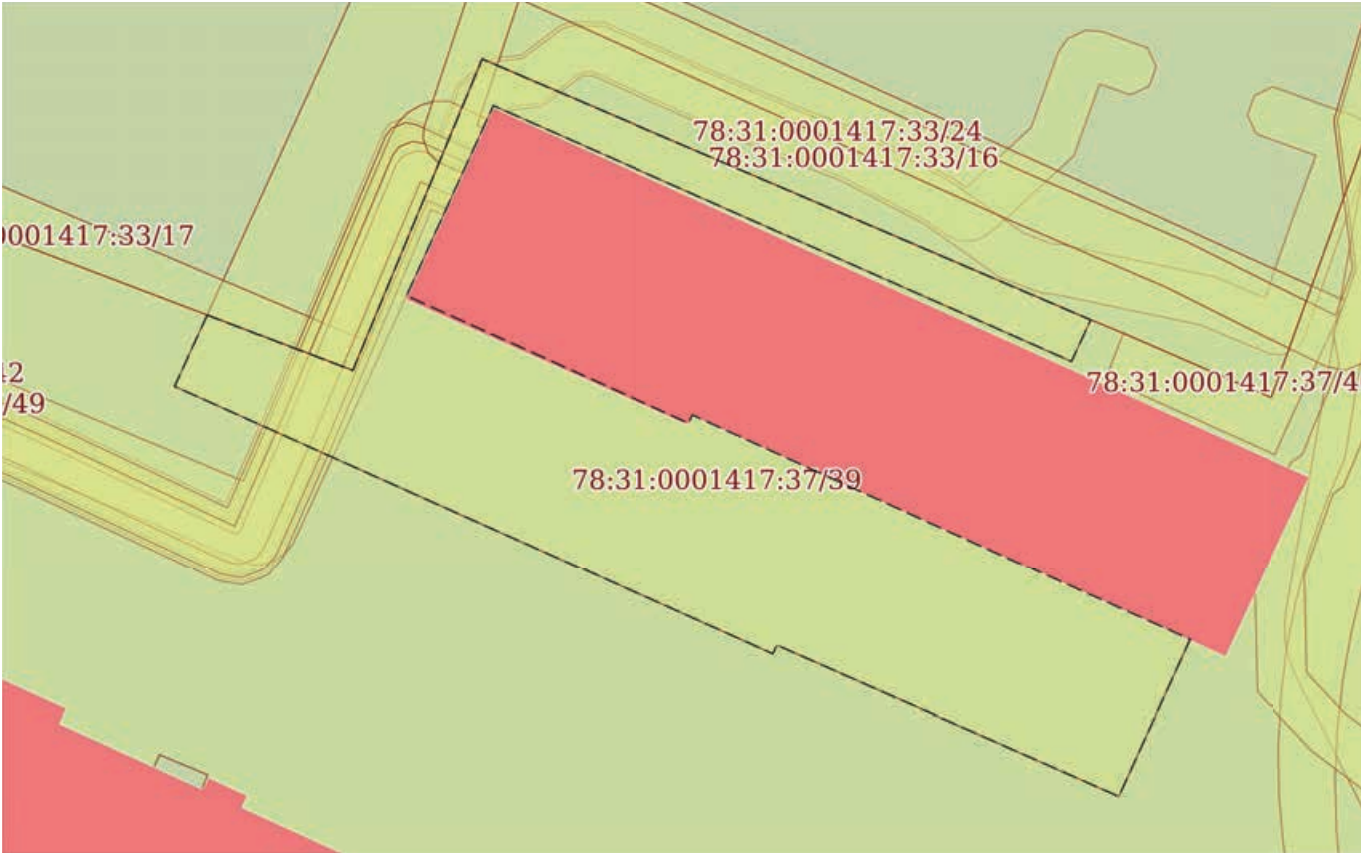


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/39
---	--



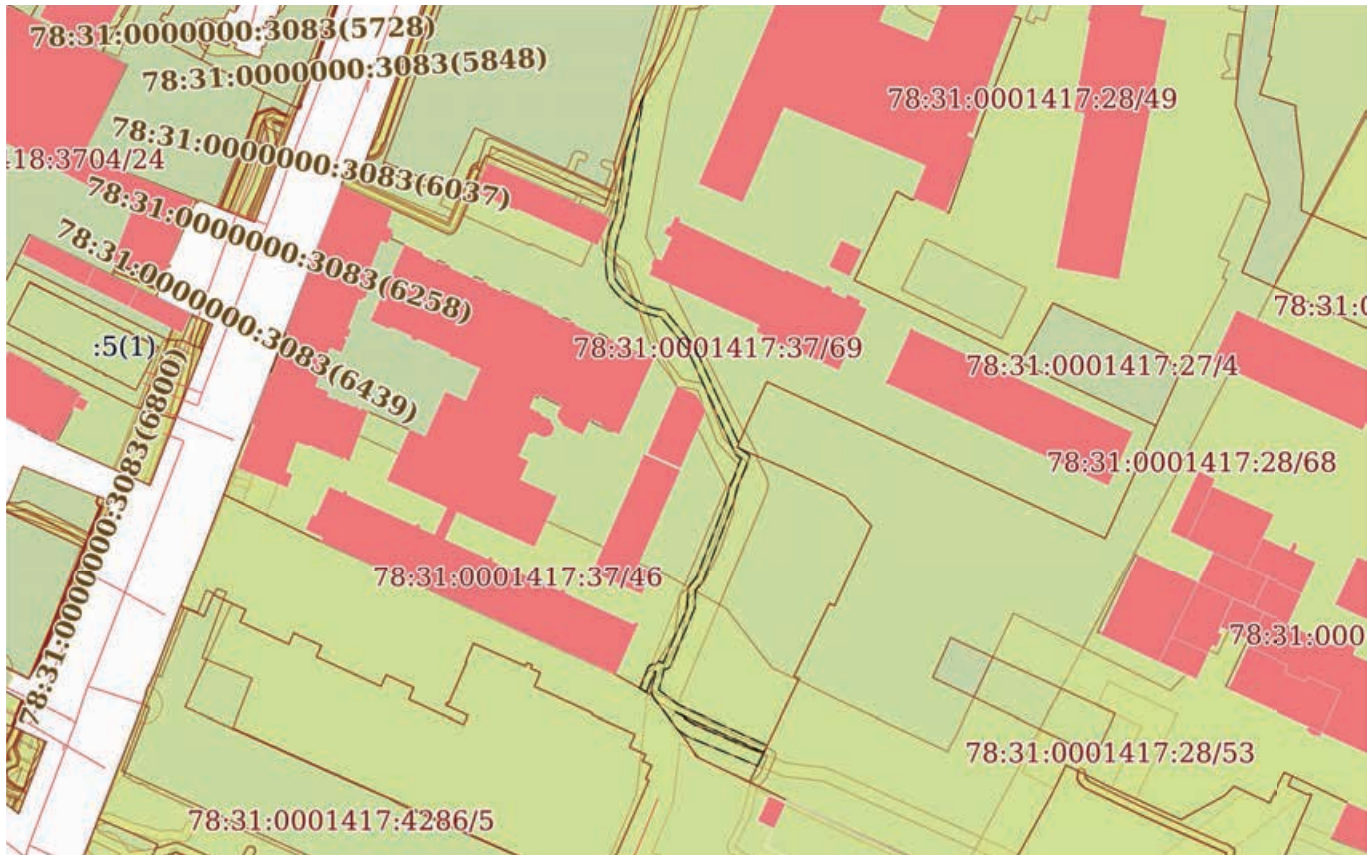
Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/40	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/41



Условные обозначения:

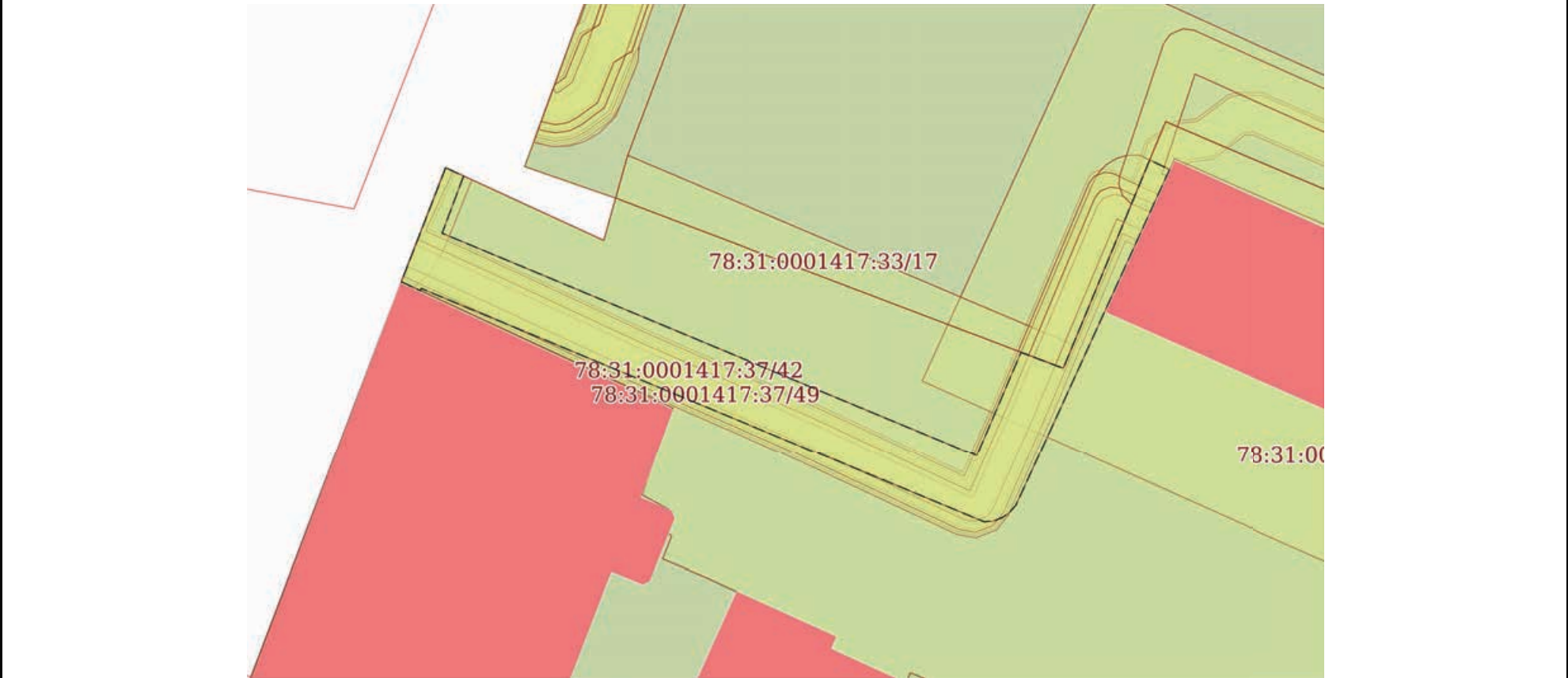


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

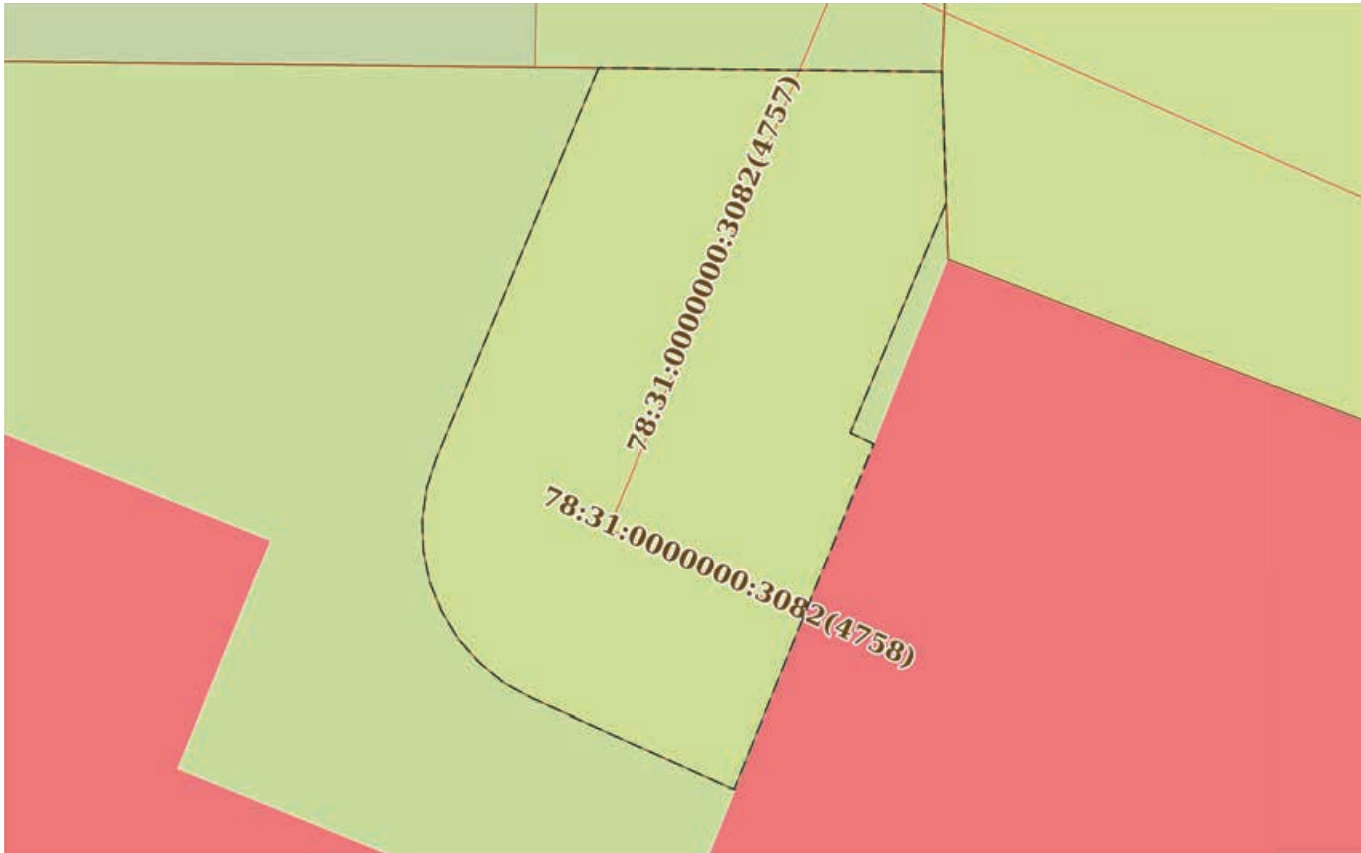
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/42
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/43	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/44	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

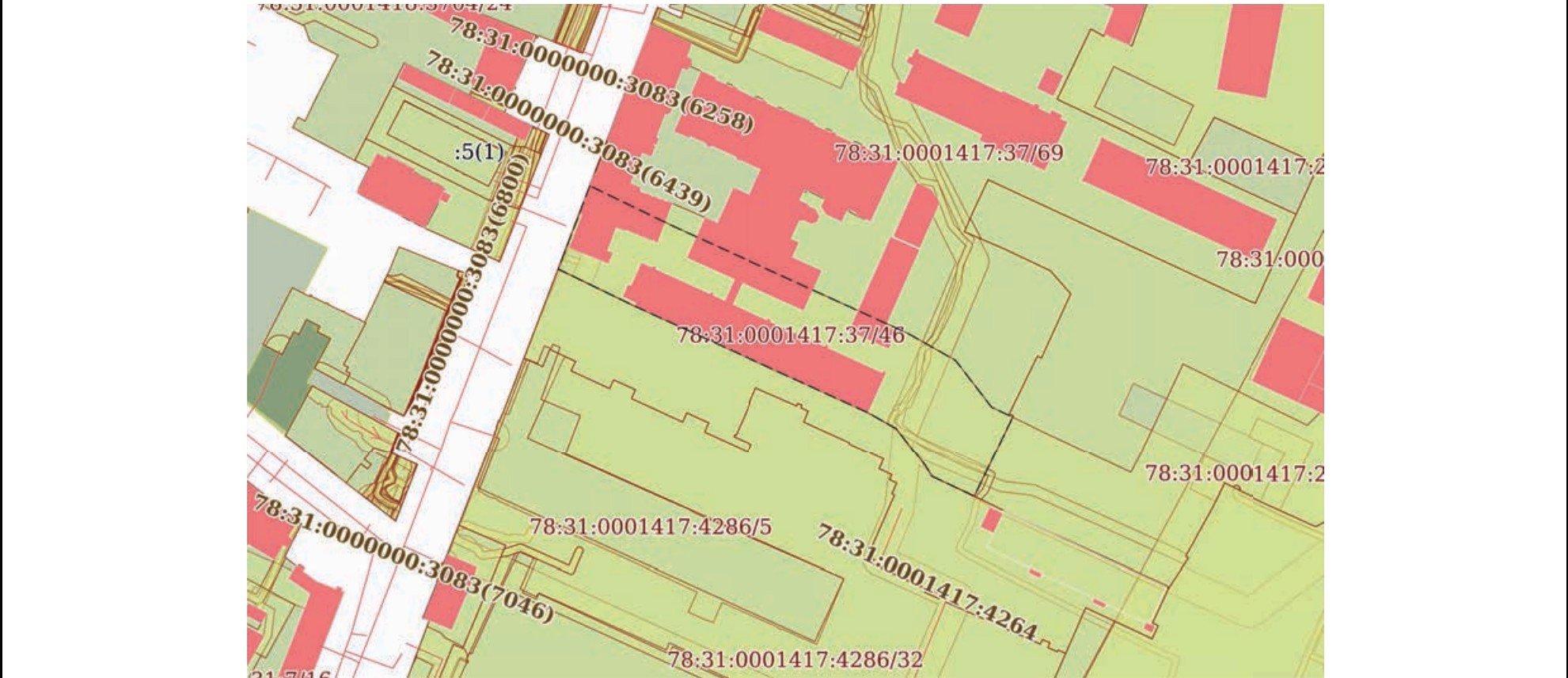
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/45	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/46
---	--

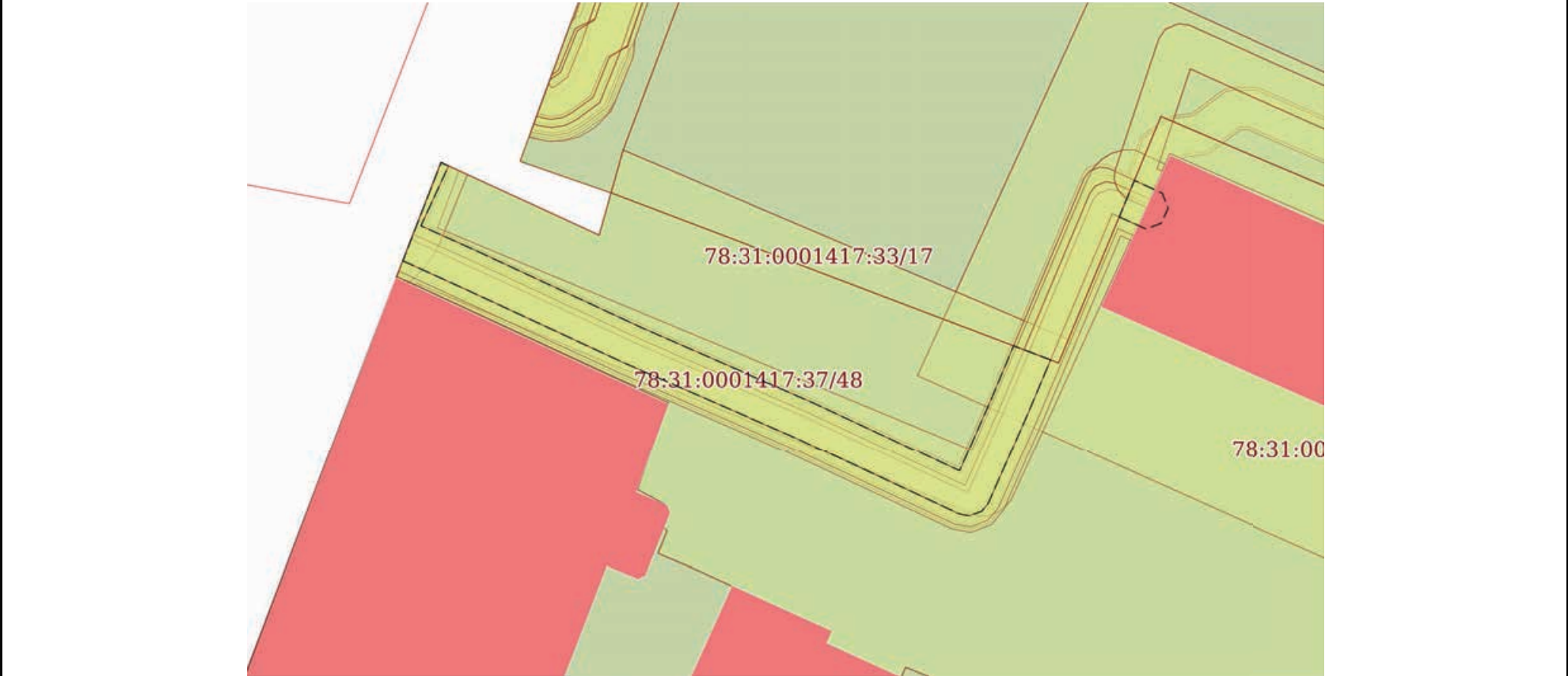


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/48
---	--

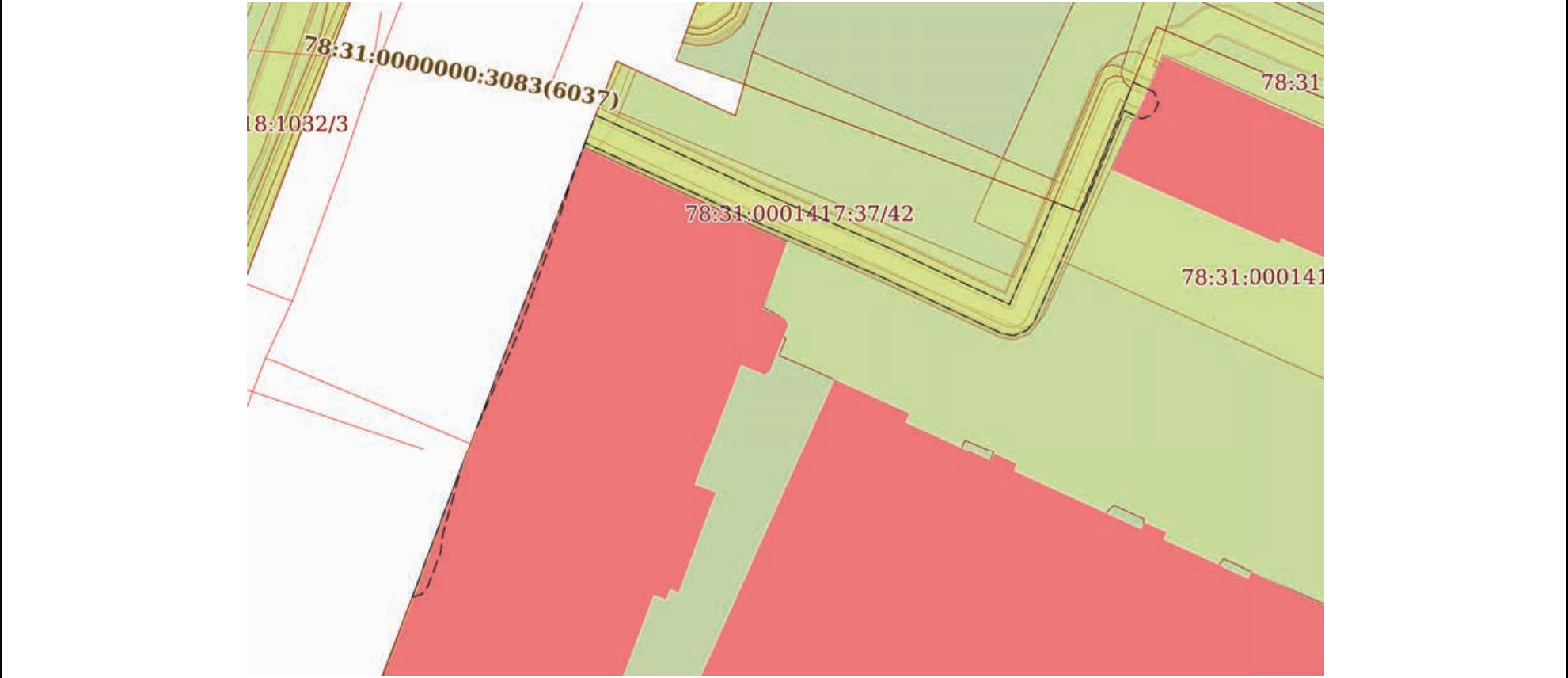


Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/49
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/50
---	--

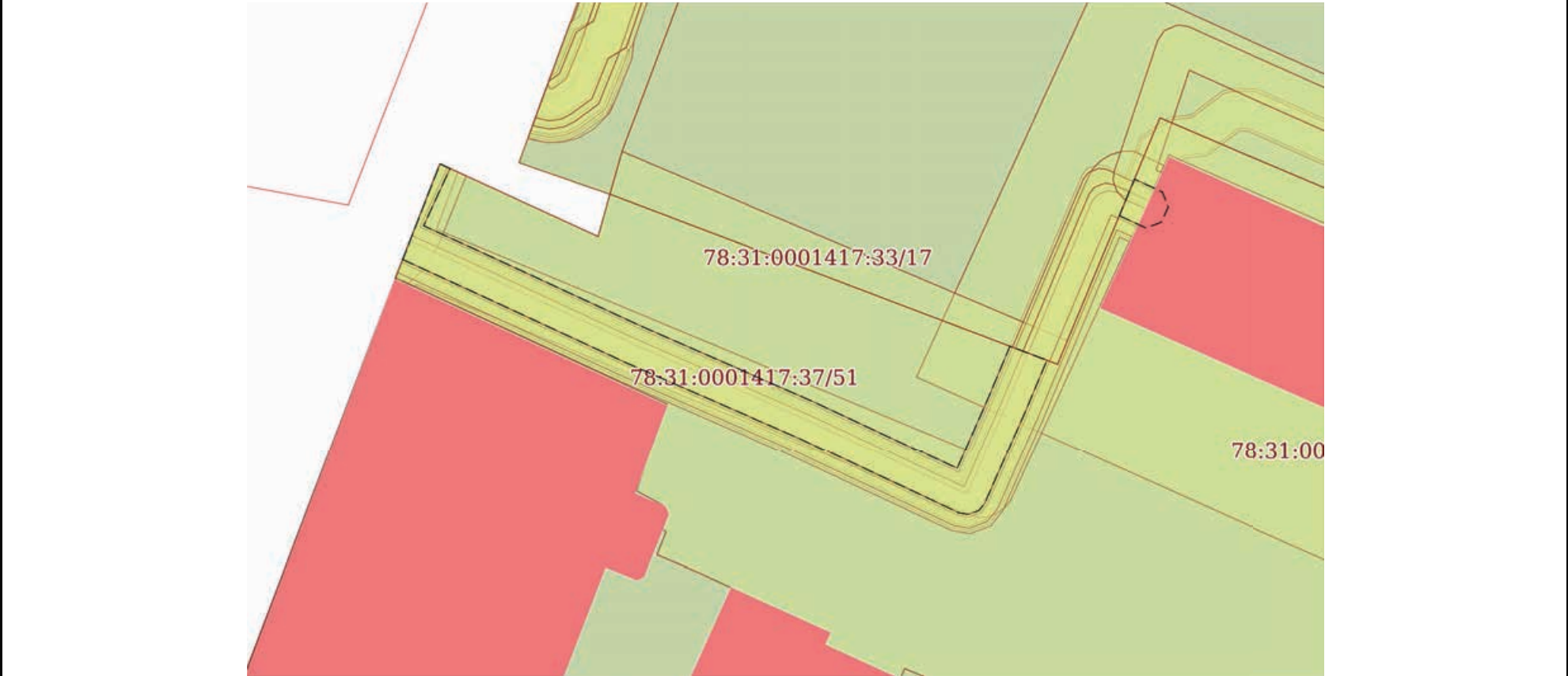


Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/51
---	--

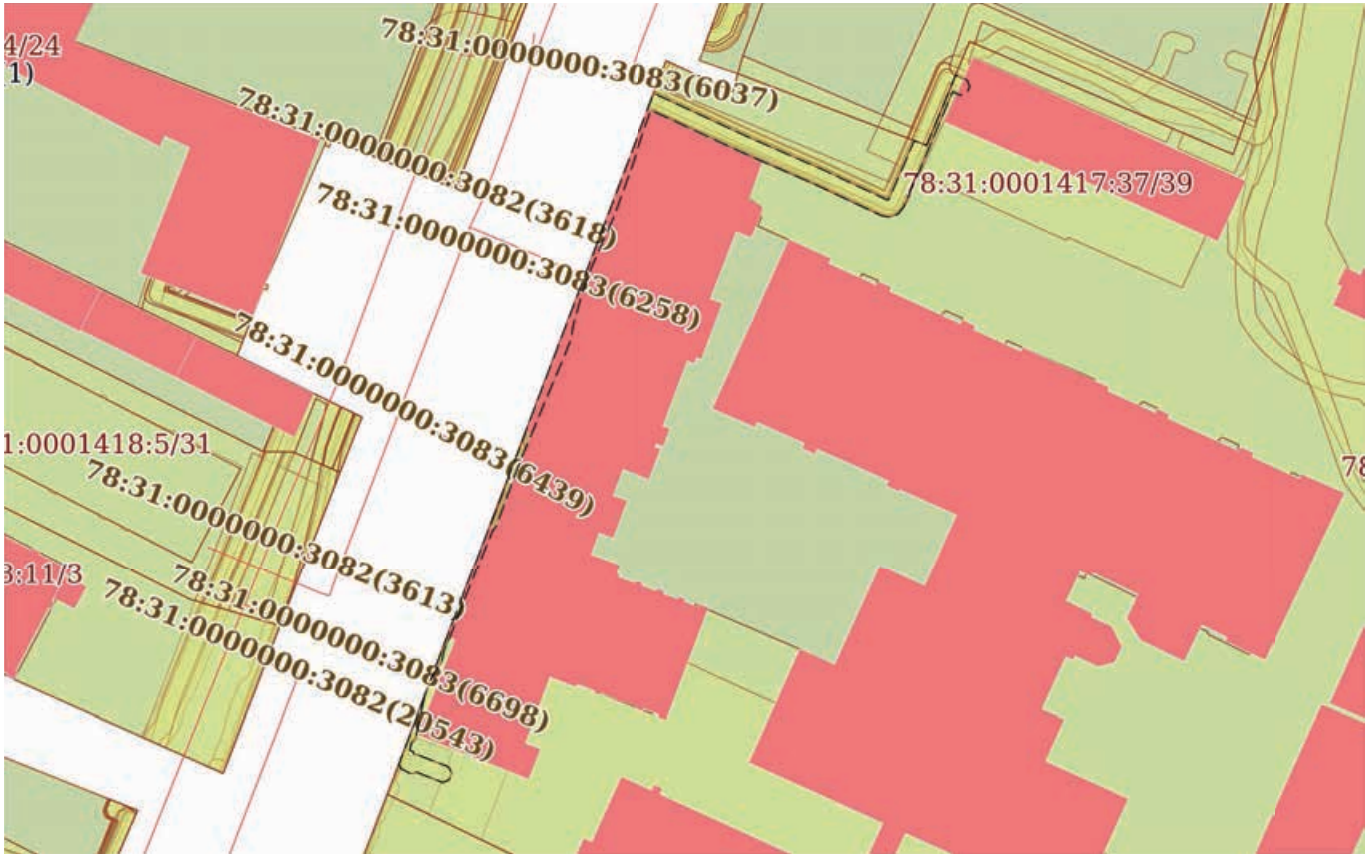


Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

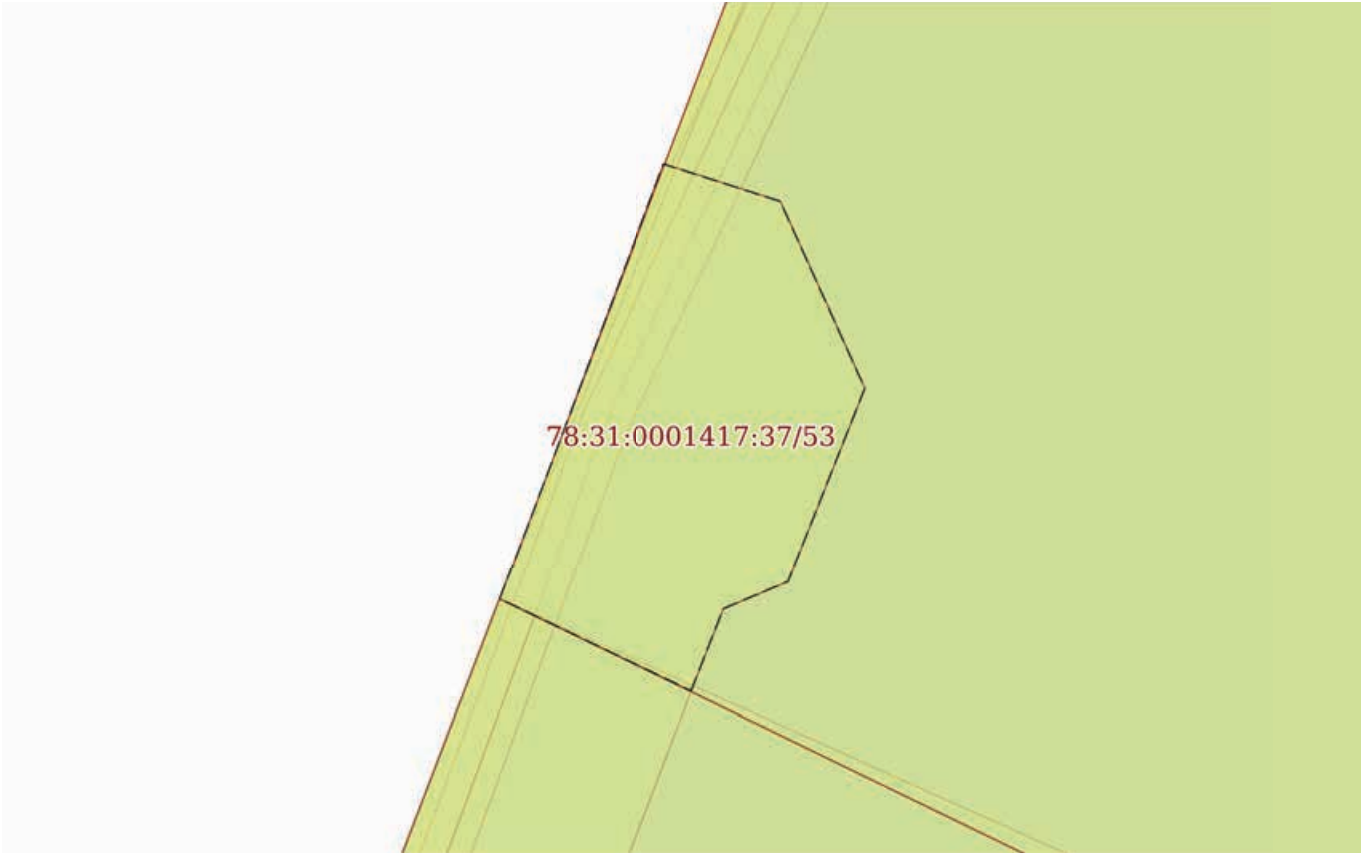
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/52
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

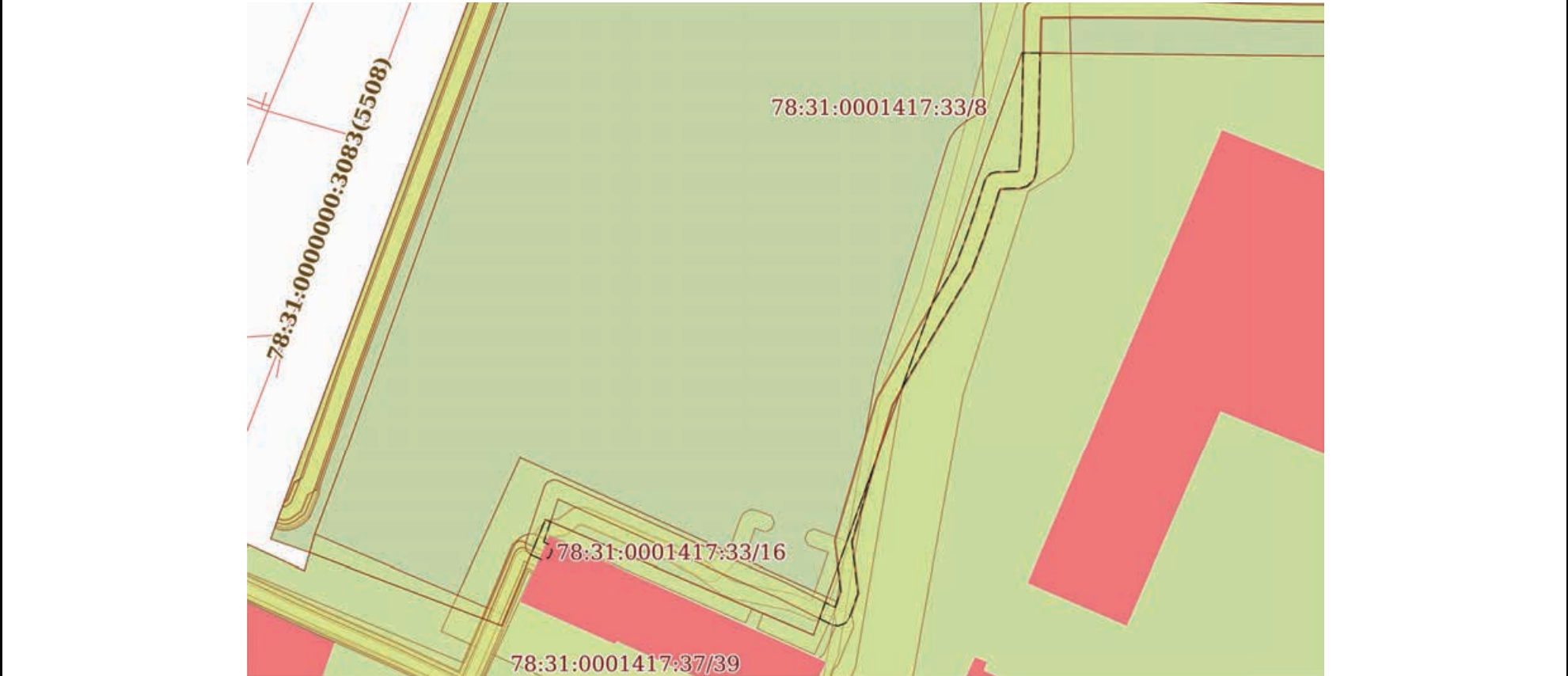
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/53	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

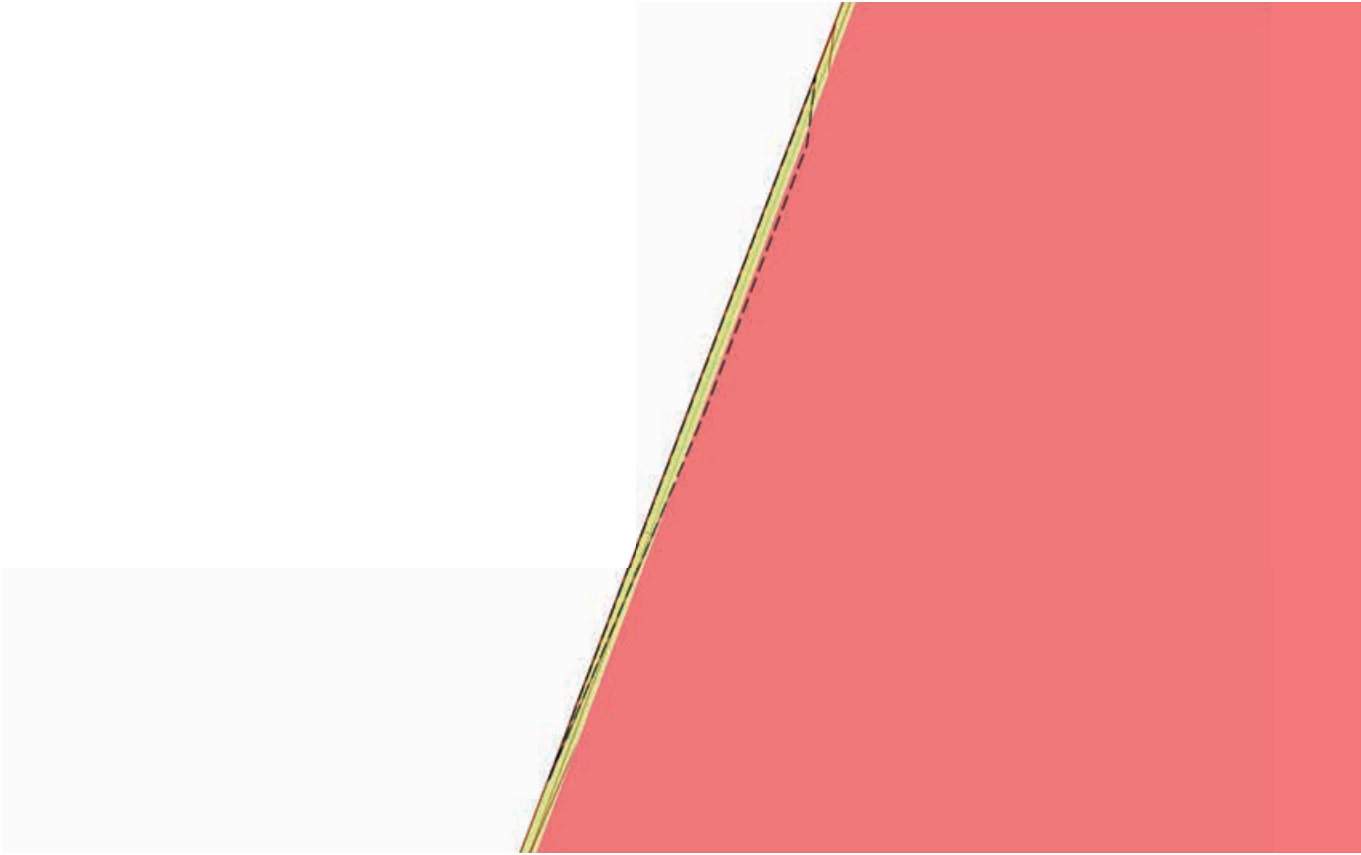
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/54
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/55	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/56
---	--

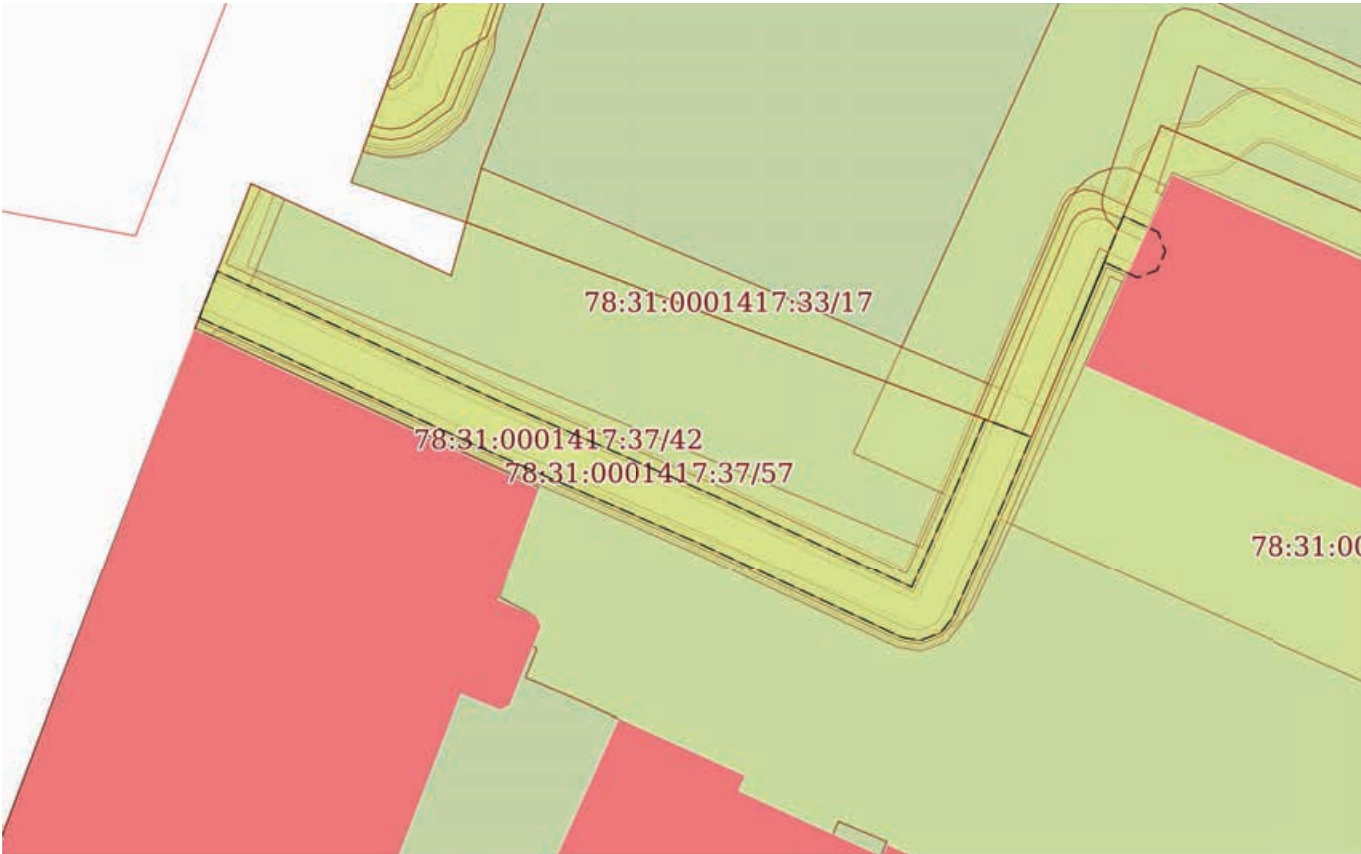


Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/57
---	--

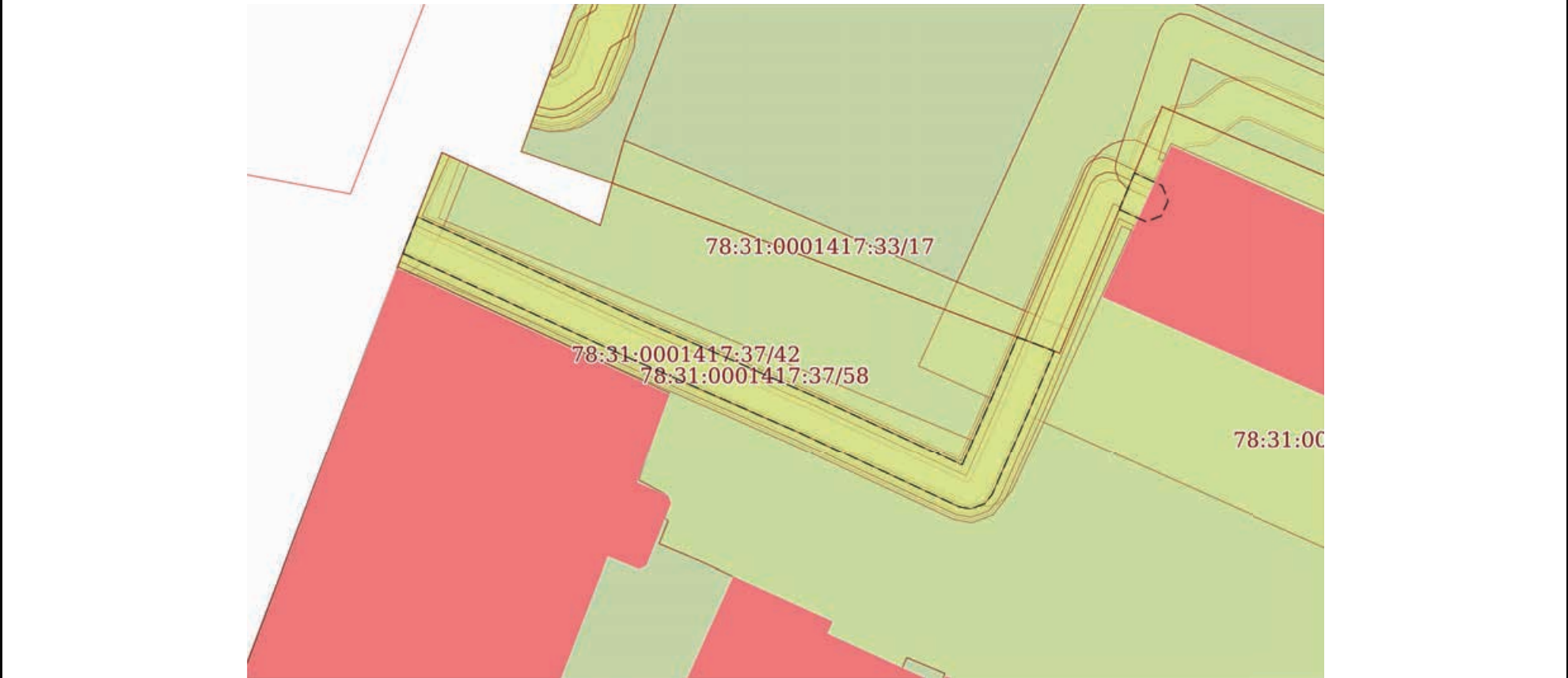


Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/58
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/59
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/60
---	--

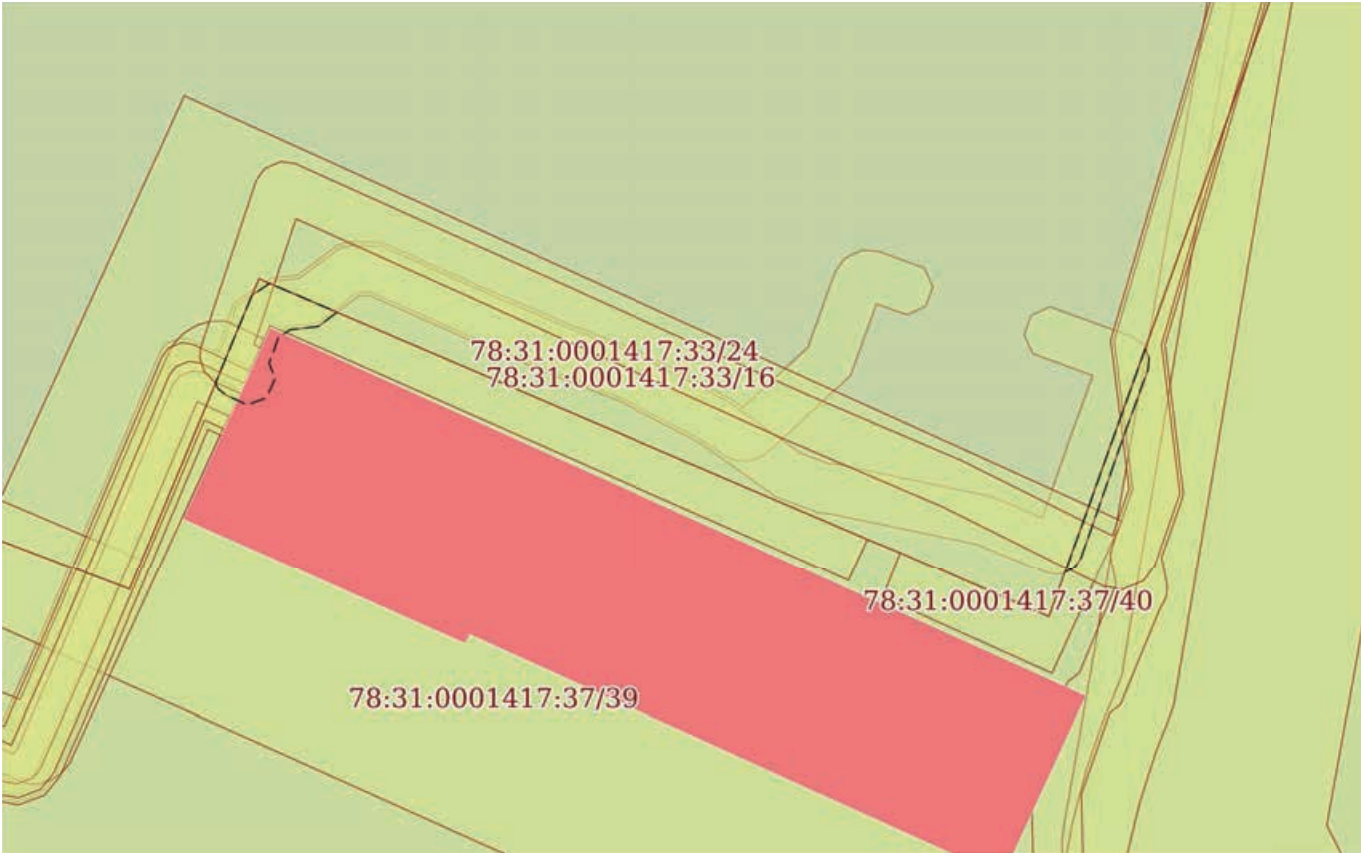


Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/61
---	--

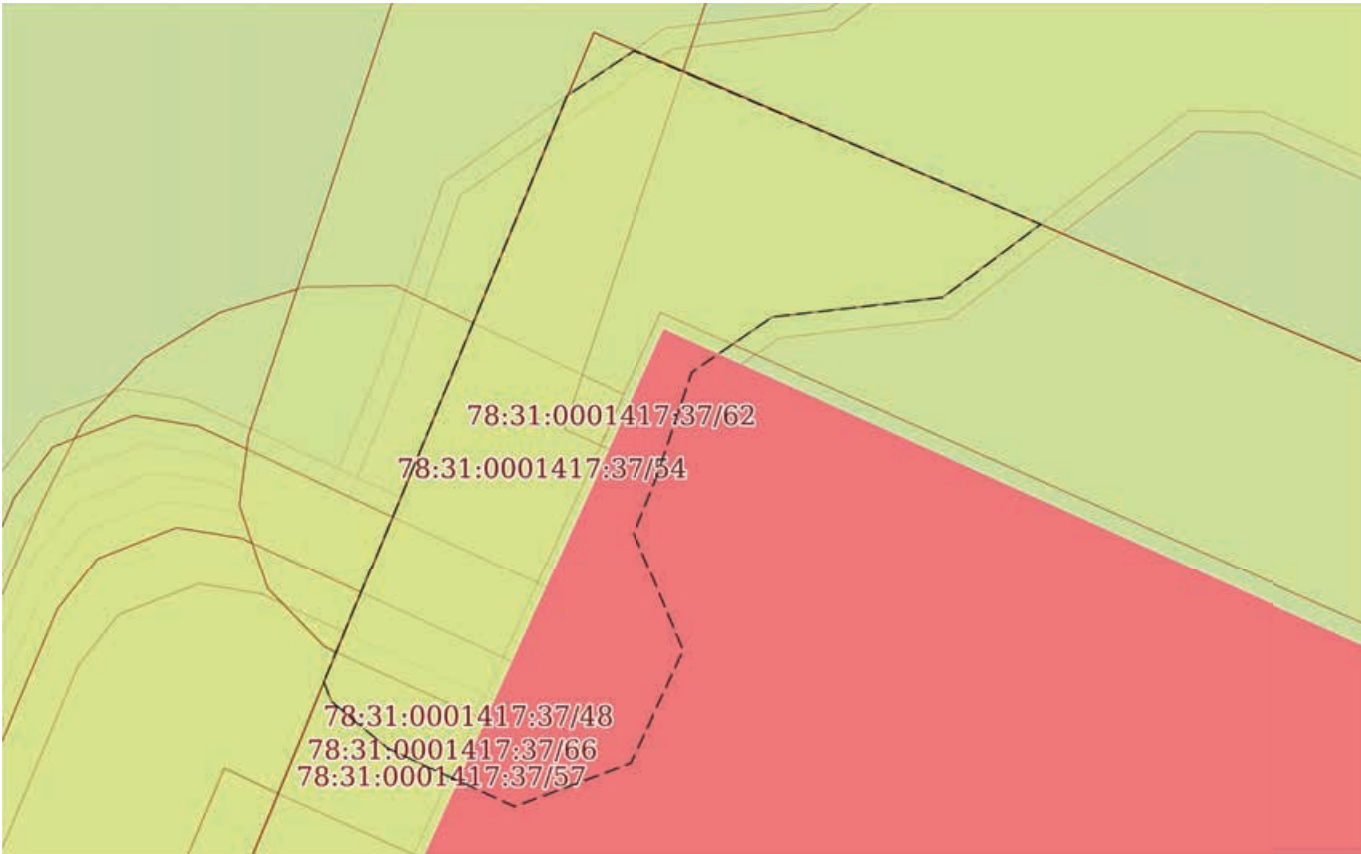


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/62
---	--



Масштаб 1:50	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/63
---	--



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/64	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/65
---	--

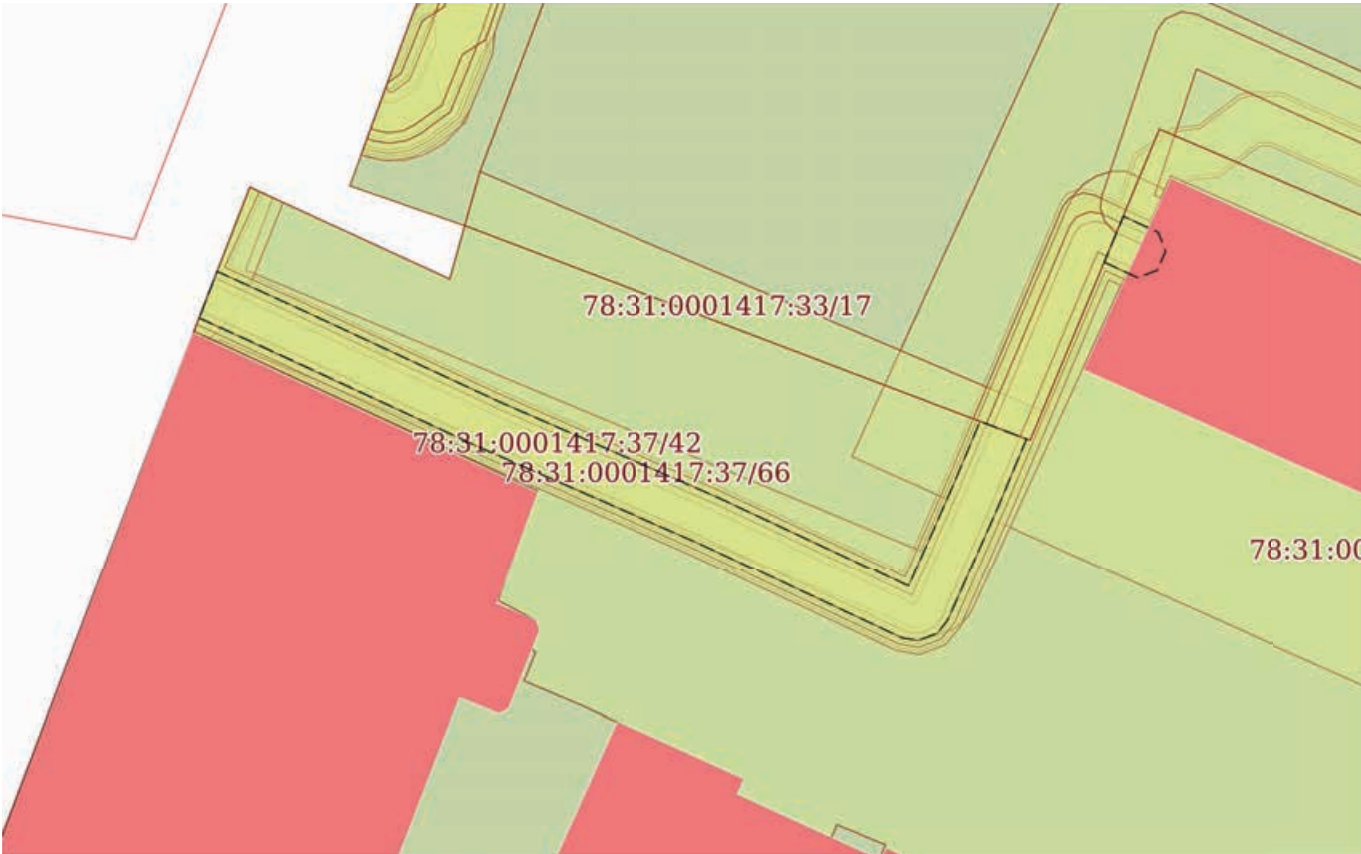


Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/66
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

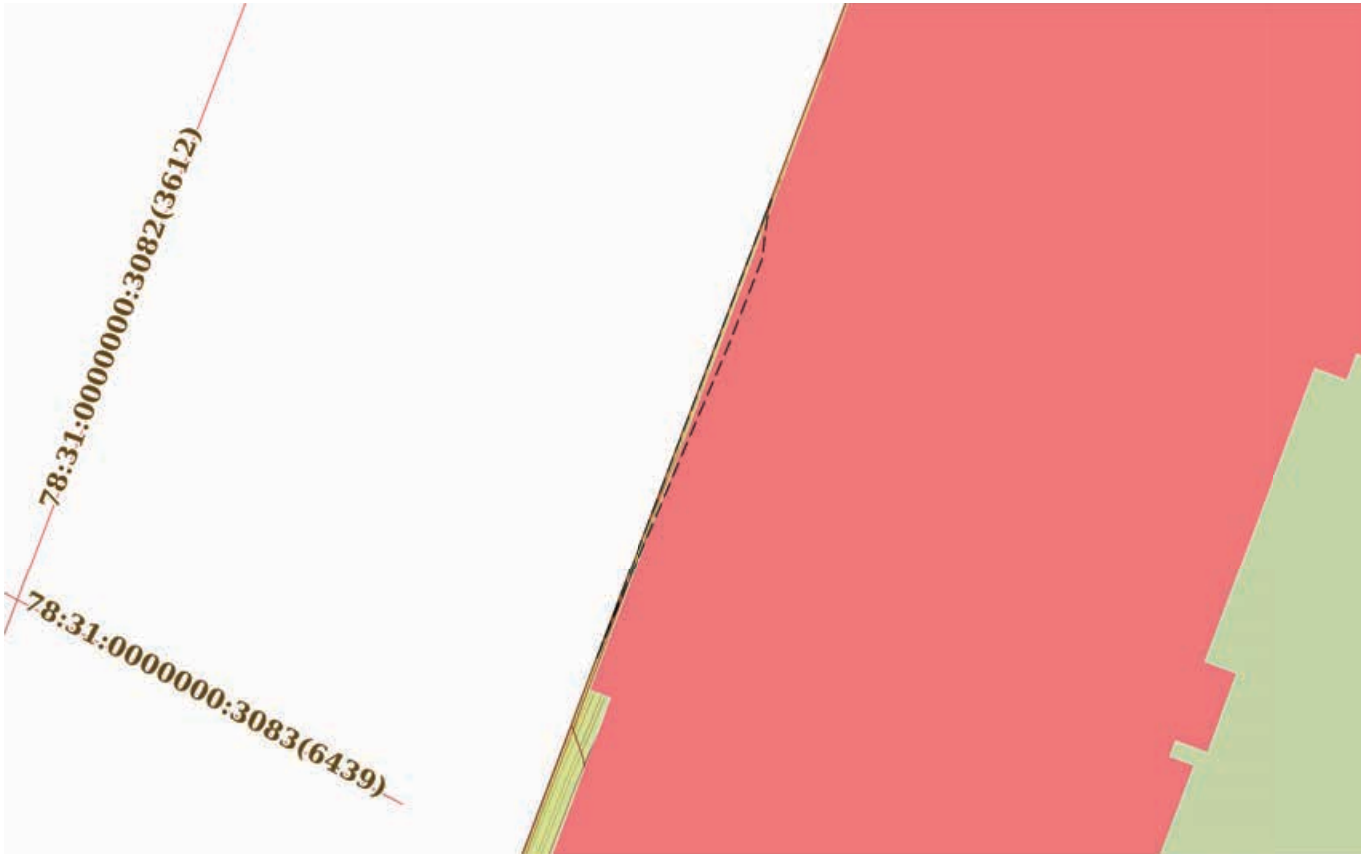
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/67
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

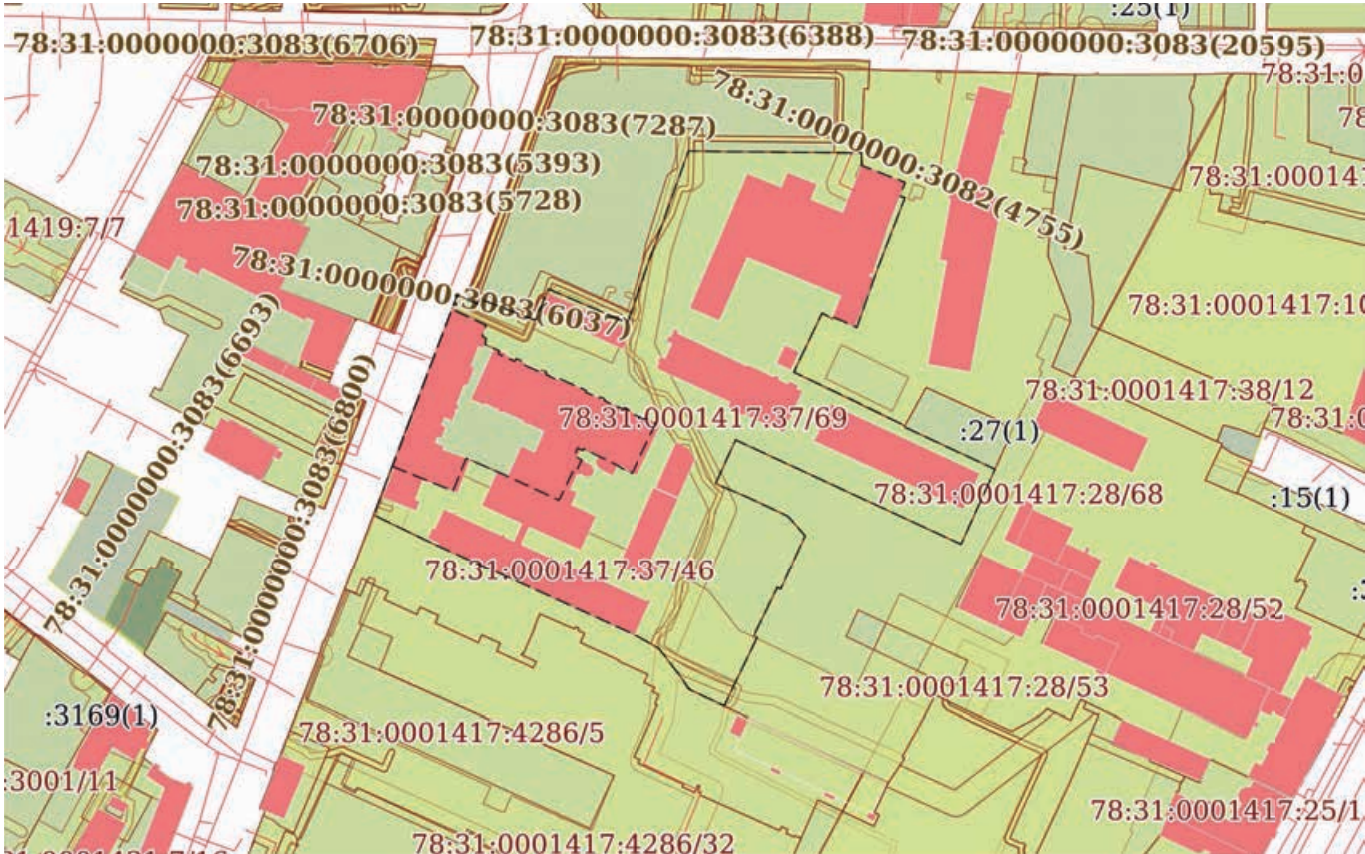
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001417:37/68	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:37/69
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157			
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001417:37/32	27079	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0001417:37/33	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0001417:37/34	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001417:37/35	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001417:37/36	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001417:37/37	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001417:37/38	2111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0001417:37/39	325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0001417:37/40	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0001417:37/41	546	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:31:0001417:37/42	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:31:0001417:37/43	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001417:37/44	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001417:37/45	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:31:0001417:37/46	4924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1033: В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. ; Реестровый номер границы: 78:31-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/47	480	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.638; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-191/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/48	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.671; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 881-922"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/49	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.892; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/50	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 31-37/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/51	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.982; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 24-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/52	149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; описание местоположения границ от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; xML схема от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1010; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 31-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/53	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1009; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 31-119/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/54	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 881-922"Б"/был 790-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/55	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.660; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-127/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/56	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-89/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/57	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-60/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/58	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1333; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-61/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/59	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-90/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/60	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-62/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/61	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3979/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.1467; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 513-881 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/62	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3978/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.1468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 513-881 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/63	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1355; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-82/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/64	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-88/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/65	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф. 2-58 от с/м 2410- до с/м 2410/ было Ф.2-58 /; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/66	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" Реестровый номер границы: 78:31-6.1331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-59/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001417:37/67	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.2-103 (БКРТП 900); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/68	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-84/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001417:37/69	23028	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.39	117838.65	-	-
2	94434.37	117838.82	-	-
3	94427.6	117856.23	-	-
4	94422.05	117854.12	-	-
5	94421.47	117856.14	-	-
6	94392.64	117845	-	-
7	94369.41	117836.76	-	-
8	94373.46	117827.45	-	-
9	94372.79	117827.11	-	-
10	94375.15	117822.8	-	-
11	94351.45	117811.44	-	-
12	94340.45	117834.67	-	-
13	94336.08	117843.68	-	-
14	94329.9	117856.1	-	-
15	94329.41	117855.92	-	-
16	94312.46	117892.36	-	-
17	94282.28	117878.7	-	-
18	94285.04	117872.74	-	-
19	94291.7	117858.33	-	-
20	94304.99	117829.58	-	-
21	94307.01	117825.23	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
22	94309.21	117820.51	-	-
23	94315.67	117806.54	-	-
24	94324.23	117788	-	-
25	94313.54	117782.99	-	-
26	94306.67	117780	-	-
27	94300.91	117793.44	-	-
28	94293.51	117809.1	-	-
29	94285.69	117816	-	-
30	94263.93	117806.07	-	-
31	94264.6	117804.7	-	-
32	94245.1	117795.2	-	-
33	94244.5	117796.6	-	-
34	94217	117783.3	-	-
35	94223.7	117768.97	-	-
36	94227.54	117766.6	-	-
37	94240.07	117756.93	-	-
38	94245.53	117747.28	-	-
39	94281.66	117667.84	-	-
40	94294.06	117642.2	-	-
41	94376.69	117673.64	-	-
42	94382.47	117675.89	-	-
43	94381.38	117678.24	-	-
44	94378.78	117683.93	-	-
45	94380.93	117684.53	-	-
46	94372.3	117707.3	-	-
47	94384.8	117712.5	-	-
48	94374.33	117737	-	-
49	94373.79	117738.32	-	-
50	94371.19	117744.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
51	94440.16	117769.04	-	-
1	94439.39	117838.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94291.81	117647.23	-	-
2	94299.24	117650.08	-	-
3	94301.06	117645.07	-	-
4	94294.06	117642.2	-	-
1	94291.81	117647.23	-	-
1	94303.39	117659.18	-	-
2	94288.6	117653.49	-	-
3	94294.06	117642.2	-	-
4	94307.67	117647.38	-	-
1	94303.39	117659.18	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94359.07	117666.94	-	-
2	94358.3	117667.37	-	-
3	94357.47	117667.66	-	-
4	94356.61	117667.8	-	-
5	94355.73	117667.79	-	-
6	94354.87	117667.62	-	-
7	94354.05	117667.31	-	-
8	94353.3	117666.86	-	-
9	94352.64	117666.28	-	-
10	94352.09	117665.6	-	-
11	94351.67	117664.83	-	-
12	94351.39	117664.01	-	-
1	94359.07	117666.94	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94336.81	117658.47	-	-
2	94335.97	117658.77	-	-
3	94335.1	117658.92	-	-
4	94334.21	117658.91	-	-
5	94333.34	117658.74	-	-
6	94332.51	117658.43	-	-
7	94331.75	117657.97	-	-
8	94331.08	117657.39	-	-
9	94330.53	117656.69	-	-
10	94330.11	117655.92	-	-
1	94336.81	117658.47	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94311.66	117648.9	-	-
2	94310.94	117649.35	-	-
3	94310.16	117649.67	-	-
4	94309.34	117649.87	-	-
5	94308.5	117649.92	-	-
6	94307.66	117649.82	-	-
7	94306.85	117649.59	-	-
8	94306.09	117649.22	-	-
9	94305.4	117648.74	-	-
10	94304.81	117648.14	-	-
11	94304.32	117647.45	-	-
12	94303.96	117646.69	-	-
13	94303.73	117645.88	-	-
1	94311.66	117648.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94361.3	117667.78	-	-
2	94361.22	117667.98	-	-
3	94359.13	117667.2	-	-
4	94359.17	117667.09	-	-
5	94355.04	117665.54	-	-
6	94355	117665.65	-	-
7	94351.86	117664.46	-	-
8	94351.94	117664.22	-	-
1	94361.3	117667.78	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94440.1	117774.83	-	-
2	94430.05	117775.12	-	-
3	94429.3	117775.16	-	-
4	94428.57	117775.07	-	-
5	94427.85	117774.86	-	-
6	94427.19	117774.53	-	-
7	94426.59	117774.09	-	-
8	94426.07	117773.56	-	-
9	94425.66	117772.95	-	-
10	94423.73	117769.78	-	-
11	94399.76	117762.07	-	-
12	94362.83	117755.48	-	-
13	94310.74	117781.77	-	-
14	94306.67	117780	-	-
15	94304.57	117784.89	-	-
16	94298.85	117787.78	-	-
17	94298.04	117788.1	-	-
18	94297.2	117788.28	-	-
19	94296.33	117788.31	-	-
20	94295.48	117788.19	-	-
21	94294.66	117787.93	-	-
22	94233.35	117762.12	-	-
23	94240.07	117756.93	-	-
24	94241.66	117754.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
25	94296.38	117777.15	-	-
26	94359.93	117745.32	-	-
27	94360.63	117745.02	-	-
28	94361.37	117744.86	-	-
29	94362.14	117744.82	-	-
30	94362.9	117744.92	-	-
31	94382.4	117748.32	-	-
32	94440.16	117769.04	-	-
1	94440.1	117774.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94374.52	117701.44	-	-
2	94372.3	117707.3	-	-
3	94384.8	117712.5	-	-
4	94374.33	117737	-	-
5	94372.66	117736.23	-	-
6	94382.93	117712.95	-	-
7	94375.3	117709.46	-	-
8	94370.18	117720.83	-	-
9	94370.51	117720.98	-	-
10	94364.28	117734.69	-	-
11	94361.45	117741	-	-
12	94355.17	117738.13	-	-
13	94361.22	117724.37	-	-
14	94360.87	117724.21	-	-
15	94371.66	117700.13	-	-
1	94374.52	117701.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461					
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/40					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94371.76	117738.09	-	-	
2	94372	117737.62	-	-	
3	94373.79	117738.32	-	-	
4	94371.19	117744.3	-	-	
5	94375.67	117745.91	-	-	
6	94375.07	117747.23	-	-	
7	94368.92	117744.42	-	-	
1	94371.76	117738.09	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/41				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94240.83	117755.59	-	-
2	94241.82	117753.83	-	-
3	94247.52	117756.07	-	-
4	94247.91	117756.35	-	-
5	94248.12	117756.77	-	-
6	94248.58	117758.7	-	-
7	94249.1	117758.83	-	-
8	94248.56	117760.05	-	-
9	94248.95	117760.22	-	-
10	94263.41	117766.62	-	-
11	94263.5	117766.43	-	-
12	94263.83	117766.57	-	-
13	94268.64	117766.8	-	-
14	94268.94	117766.86	-	-
15	94269.22	117767.03	-	-
16	94271.7	117769.05	-	-
17	94289.65	117775.97	-	-
18	94293.38	117777.34	-	-
19	94295.79	117777.91	-	-
20	94299.55	117779.65	-	-
21	94299.62	117779.4	-	-
22	94303.71	117781.1	-	-
23	94304.5	117779.89	-	-
24	94304.68	117779.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
25	94304.92	117779.53	-	-
26	94333.06	117766.6	-	-
27	94341.62	117759.52	-	-
28	94341.89	117757.92	-	-
29	94342.3	117756.35	-	-
30	94342.84	117754.81	-	-
31	94343.5	117753.33	-	-
32	94344.28	117751.91	-	-
33	94345.17	117750.55	-	-
34	94346.17	117749.27	-	-
35	94347.28	117748.08	-	-
36	94348.47	117746.99	-	-
37	94349.76	117745.99	-	-
38	94351.12	117745.11	-	-
39	94353.1	117744.79	-	-
40	94355.1	117744.61	-	-
41	94357.1	117744.57	-	-
42	94359.11	117744.67	-	-
43	94361.1	117744.9	-	-
44	94363.07	117745.28	-	-
45	94365.01	117745.79	-	-
46	94366.91	117746.44	-	-
47	94368.77	117747.22	-	-
48	94388.48	117750.5	-	-
49	94400.79	117754.92	-	-
50	94367.59	117749.31	-	-
51	94365.72	117748.58	-	-
52	94363.81	117747.97	-	-
53	94361.86	117747.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 67

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
54	94359.88	117747.14	-	-
55	94357.89	117746.92	-	-
56	94355.89	117746.83	-	-
57	94353.88	117746.88	-	-
58	94351.89	117747.06	-	-
59	94350.51	117747.97	-	-
60	94349.23	117749.01	-	-
61	94348.05	117750.16	-	-
62	94346.98	117751.42	-	-
63	94346.04	117752.77	-	-
64	94345.22	117754.21	-	-
65	94344.55	117755.71	-	-
66	94344.02	117757.28	-	-
67	94343.64	117758.88	-	-
68	94343.41	117760.52	-	-
69	94333.89	117768.42	-	-
70	94307.71	117780.45	-	-
71	94306.67	117780	-	-
72	94306.17	117781.16	-	-
73	94306.02	117781.23	-	-
74	94304.93	117782.89	-	-
75	94304.69	117783.13	-	-
76	94304.38	117783.29	-	-
77	94304.04	117783.33	-	-
78	94303.71	117783.26	-	-
79	94296.37	117780.18	-	-
80	94292.32	117779.1	-	-
81	94270.8	117770.84	-	-
82	94270.53	117770.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
83	94268.2	117768.77	-	-
84	94263.5	117768.55	-	-
85	94263.16	117768.47	-	-
86	94247.73	117761.97	-	-
87	94247.46	117761.8	-	-
88	94247.26	117761.56	-	-
89	94247.15	117761.28	-	-
90	94246.93	117760.34	-	-
91	94241.42	117758.91	-	-
92	94237.41	117764.26	-	-
93	94230.31	117779.98	-	-
94	94226.69	117787.99	-	-
95	94224.89	117787.12	-	-
96	94235.52	117763.39	-	-
97	94232.32	117768.34	-	-
98	94224.57	117786.96	-	-
99	94221.32	117785.39	-	-
100	94229.06	117766.81	-	-
101	94229.11	117766.71	-	-
102	94229.16	117766.62	-	-
103	94229.21	117766.52	-	-
104	94230.77	117764.11	-	-
105	94239.54	117757.35	-	-
106	94240.89	117756.98	-	-
107	94241.26	117756.9	-	-
108	94241.65	117756.91	-	-
109	94242.03	117757	-	-
110	94246.41	117758.15	-	-
111	94246.31	117757.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
1	94240.83	117755.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/42			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94382.47	117675.89	-	-
2	94382.05	117676.8	-	-
3	94379.15	117675.71	-	-
4	94367.85	117702.9	-	-
5	94373.11	117705.15	-	-
6	94372.3	117707.3	-	-
7	94382.86	117711.69	-	-
8	94382.38	117712.7	-	-
9	94380.57	117711.87	-	-
10	94365.75	117705.09	-	-
11	94365.31	117704.88	-	-
12	94364.95	117704.57	-	-
13	94364.68	117704.19	-	-
14	94364.51	117703.74	-	-
15	94364.47	117703.27	-	-
16	94376.35	117674.65	-	-
17	94376.24	117674.6	-	-
18	94376.69	117673.64	-	-
1	94382.47	117675.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/43				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.49	117829.43	-	-
2	94439.39	117838.65	-	-
3	94435.88	117838.77	-	-
4	94429.72	117836.19	-	-
5	94429.43	117836.82	-	-
6	94420.16	117833.07	-	-
7	94422.59	117827.65	-	-
8	94423	117826.89	-	-
9	94423.54	117826.23	-	-
10	94424.18	117825.66	-	-
11	94424.92	117825.22	-	-
12	94425.71	117824.9	-	-
13	94426.55	117824.73	-	-
14	94427.41	117824.7	-	-
15	94428.26	117824.82	-	-
16	94429.08	117825.09	-	-
1	94439.49	117829.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/44				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94382.47	117675.89	-	-
2	94381.85	117677.22	-	-
3	94378.57	117675.9	-	-
4	94377.87	117675.56	-	-
5	94377.23	117675.12	-	-
6	94376.67	117674.59	-	-
7	94376.2	117673.98	-	-
8	94375.83	117673.31	-	-
9	94376.69	117673.64	-	-
1	94382.47	117675.89	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
полное наименование должности			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			инициалы, фамилия	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/45				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94223.3	117769.82	-	-
2	94223.7	117768.97	-	-
3	94225.68	117767.75	-	-
1	94223.3	117769.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94322.2	117652.91	-	-
2	94308.82	117680.58	-	-
3	94272.29	117760.9	-	-
4	94263.2	117776.98	-	-
5	94247.36	117789.2	-	-
6	94244.06	117796.26	-	-
7	94244.01	117796.36	-	-
8	94217	117783.3	-	-
9	94223.7	117768.97	-	-
10	94227.54	117766.6	-	-
11	94240.07	117756.93	-	-
12	94245.53	117747.28	-	-
13	94281.66	117667.84	-	-
14	94294.06	117642.2	-	-
1	94322.2	117652.91	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94226.2	117787.75	-	-
2	94224.4	117786.88	-	-
3	94225.51	117784.28	-	-
4	94226.38	117781.87	-	-
5	94226.49	117781.21	-	-
6	94227.25	117779.51	-	-
7	94227.6	117778.78	-	-
8	94232.99	117768.38	-	-
9	94233.18	117767.89	-	-
10	94234.02	117766.08	-	-
11	94234.26	117765.58	-	-
12	94235.6	117763.36	-	-
13	94235.74	117763.04	-	-
14	94236.9	117760.73	-	-
15	94237.74	117759.5	-	-
16	94238.12	117758.44	-	-
17	94240.07	117756.93	-	-
18	94241.28	117754.79	-	-
19	94242.35	117753.94	-	-
20	94244.05	117754.42	-	-
21	94245.24	117755.1	-	-
22	94246.38	117756.2	-	-
23	94246.54	117757.17	-	-
24	94253.55	117761.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
25	94255.86	117763.14	-	-
26	94266.9	117764.58	-	-
27	94268.5	117766.59	-	-
28	94271.36	117769.19	-	-
29	94280.11	117773.6	-	-
30	94289.6	117776.96	-	-
31	94295.66	117777.56	-	-
32	94299.72	117779.46	-	-
33	94301.84	117780.51	-	-
34	94308.03	117774.68	-	-
35	94322.02	117769.38	-	-
36	94323.09	117764.03	-	-
37	94331.72	117757.64	-	-
38	94343.07	117753.69	-	-
39	94354.35	117749.38	-	-
40	94357.03	117745.87	-	-
41	94359.35	117743.72	-	-
42	94364.39	117743.59	-	-
43	94368.57	117745.05	-	-
44	94368.93	117745.53	-	-
45	94372.29	117746.92	-	-
46	94372.47	117747.01	-	-
47	94373.76	117746.76	-	-
48	94376.36	117747.67	-	-
49	94379.5	117747.28	-	-
50	94393.49	117752.3	-	-
51	94382.16	117748.97	-	-
52	94376.16	117749.71	-	-
53	94375.74	117749.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
54	94373.61	117748.83	-	-
55	94372.48	117749.04	-	-
56	94372.28	117749.06	-	-
57	94372.03	117749.02	-	-
58	94371.84	117748.95	-	-
59	94371.48	117748.75	-	-
60	94367.91	117747.28	-	-
61	94367.66	117747.17	-	-
62	94367.33	117746.74	-	-
63	94364.07	117745.6	-	-
64	94360.16	117745.7	-	-
65	94358.51	117747.22	-	-
66	94355.59	117751.04	-	-
67	94343.77	117755.56	-	-
68	94332.66	117759.42	-	-
69	94324.9	117765.18	-	-
70	94323.76	117770.86	-	-
71	94309.11	117776.41	-	-
72	94302.82	117782.34	-	-
73	94302.43	117782.57	-	-
74	94301.9	117782.65	-	-
75	94301.45	117782.55	-	-
76	94298.85	117781.26	-	-
77	94295.12	117779.52	-	-
78	94289.16	117778.92	-	-
79	94279.32	117775.45	-	-
80	94270.21	117770.85	-	-
81	94267.03	117767.96	-	-
82	94265.84	117766.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
83	94255.1	117765.06	-	-
84	94252.44	117763.14	-	-
85	94245.35	117758.78	-	-
86	94245.01	117758.5	-	-
87	94244.72	117758.07	-	-
88	94244.59	117757.64	-	-
89	94244.51	117757.18	-	-
90	94244.03	117756.72	-	-
91	94243.27	117756.28	-	-
92	94242.79	117756.14	-	-
93	94242.01	117756.77	-	-
94	94240.2	117758.55	-	-
95	94239.54	117760.4	-	-
96	94238.63	117761.75	-	-
97	94237.54	117763.91	-	-
98	94237.37	117764.29	-	-
99	94236.02	117766.53	-	-
100	94235.83	117766.93	-	-
101	94235.02	117768.67	-	-
102	94234.82	117769.2	-	-
103	94229.39	117779.67	-	-
104	94229.06	117780.35	-	-
105	94228.42	117781.79	-	-
106	94228.33	117782.38	-	-
107	94227.37	117785.02	-	-
108	94226.2	117787.75	-	-
1	94399.8	117754.56	-	-
2	94409.68	117758.11	-	-
3	94415.08	117761.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
4	94418.49	117762.62	-	-
5	94421.74	117763.75	-	-
6	94425.02	117764.76	-	-
7	94425.44	117765	-	-
8	94425.8	117765.47	-	-
9	94425.91	117765.93	-	-
10	94426	117768.49	-	-
11	94426.06	117768.7	-	-
12	94426.34	117768.84	-	-
13	94430.29	117769.11	-	-
14	94440.16	117769.31	-	-
15	94440.13	117771.31	-	-
16	94430.22	117771.11	-	-
17	94425.96	117770.82	-	-
18	94425.04	117770.52	-	-
19	94424.28	117769.73	-	-
20	94424.01	117768.8	-	-
21	94423.93	117766.52	-	-
22	94421.12	117765.65	-	-
23	94417.81	117764.5	-	-
24	94414.29	117763.17	-	-
25	94406.12	117758.3	-	-
26	94399.8	117754.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.48	117673.95	-	-
2	94382.47	117675.89	-	-
3	94382.29	117676.27	-	-
4	94379.26	117674.87	-	-
5	94377.93	117677.82	-	-
6	94374.11	117686.05	-	-
7	94370.27	117694.84	-	-
8	94366.79	117702.26	-	-
9	94370.57	117703.92	-	-
10	94373.17	117705.01	-	-
11	94372.46	117706.89	-	-
12	94369.78	117705.76	-	-
13	94365.14	117703.72	-	-
14	94364.73	117703.39	-	-
15	94364.5	117702.76	-	-
16	94364.59	117702.25	-	-
17	94368.45	117694.02	-	-
18	94372.29	117685.23	-	-
19	94376.11	117676.98	-	-
20	94377.23	117674.51	-	-
21	94377.48	117673.95	-	-
1	94379.71	117710.38	-	-
2	94381.56	117711.15	-	-
3	94380.91	117712.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

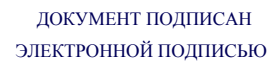
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94346.27	117662.07	-	-
2	94355.1	117665.42	-	-
3	94350.56	117664.16	-	-
4	94350.18	117664.09	-	-
5	94349.23	117663.98	-	-
6	94346.86	117663.06	-	-
7	94346.47	117662.77	-	-
8	94346.25	117662.17	-	-
9	94346.27	117662.07	-	-
1	94357.74	117666.43	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94378.83	117674.47	-	-
4	94377.42	117677.58	-	-
5	94373.6	117685.82	-	-
6	94369.76	117694.61	-	-
7	94366.04	117702.54	-	-
8	94370.34	117704.44	-	-
9	94372.97	117705.54	-	-
10	94372.3	117707.3	-	-
11	94381.05	117710.94	-	-
12	94380.41	117712.34	-	-
13	94379.63	117712.62	-	-
14	94378.88	117712.28	-	-
15	94378.59	117711.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

200

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
16	94379.13	117710.31	-	-
17	94369.56	117706.28	-	-
18	94364.91	117704.23	-	-
19	94364.28	117703.71	-	-
20	94363.94	117702.82	-	-
21	94364.08	117702.01	-	-
22	94367.94	117693.78	-	-
23	94371.78	117685	-	-
24	94375.6	117676.75	-	-
25	94376.96	117673.76	-	-
26	94375.67	117673.28	-	-
27	94375.19	117673.09	-	-
28	94374.84	117672.97	-	-
29	94370.03	117671.37	-	-
30	94363.86	117669.13	-	-
31	94357.74	117666.43	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94297.45	117643.49	-	-
2	94299.32	117644.2	-	-
3	94299.12	117644.7	-	-
4	94298.36	117645.03	-	-
5	94297.59	117644.73	-	-
6	94297.26	117643.97	-	-
7	94297.45	117643.49	-	-
1	94341.98	117660.43	-	-
2	94350.34	117663.62	-	-
3	94350.25	117663.6	-	-
4	94349.35	117663.49	-	-
5	94347.17	117662.65	-	-
6	94341.98	117660.43	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.62	117674	-	-
2	94382.47	117675.89	-	-
3	94382.23	117676.4	-	-
4	94379.33	117675.06	-	-
5	94378.05	117677.87	-	-
6	94374.24	117686.11	-	-
7	94370.4	117694.9	-	-
8	94366.98	117702.19	-	-
9	94370.62	117703.79	-	-
10	94373.22	117704.88	-	-
11	94372.51	117706.76	-	-
12	94369.83	117705.63	-	-
13	94365.2	117703.59	-	-
14	94364.84	117703.3	-	-
15	94364.64	117702.75	-	-
16	94364.71	117702.31	-	-
17	94368.58	117694.07	-	-
18	94372.41	117685.29	-	-
19	94376.23	117677.04	-	-
20	94377.36	117674.56	-	-
21	94377.62	117674	-	-
1	94379.84	117710.44	-	-
2	94381.69	117711.21	-	-
3	94381.04	117712.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461					
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37		
1	2	3	4	5	
4	94380.27	117712.92	-	-	
5	94379.51	117712.57	-	-	
6	94379.22	117711.79	-	-	
7	94379.84	117710.44	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94297.64	117643.56	-	-
2	94306.33	117646.87	-	-
3	94305.7	117646.67	-	-
4	94300.69	117645.56	-	-
5	94300.25	117645.09	-	-
6	94299.39	117644.9	-	-
7	94299.19	117645.32	-	-
8	94298.82	117645.42	-	-
9	94298.89	117645.59	-	-
10	94298.73	117646.09	-	-
11	94297.36	117649.61	-	-
12	94296.6	117649.94	-	-
13	94295.83	117649.64	-	-
14	94295.49	117648.88	-	-
15	94296.76	117645.65	-	-
16	94296.53	117645.08	-	-
17	94297.17	117643.8	-	-
18	94297.59	117643.68	-	-
19	94297.64	117643.56	-	-
1	94307.8	117647.43	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94378.57	117674.37	-	-
4	94377.16	117677.46	-	-
5	94373.34	117685.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
6	94369.51	117694.49	-	-
7	94365.75	117702.5	-	-
8	94365.73	117702.65	-	-
9	94365.85	117702.76	-	-
10	94370.23	117704.69	-	-
11	94372.87	117705.8	-	-
12	94372.3	117707.3	-	-
13	94380.78	117710.83	-	-
14	94380.15	117712.22	-	-
15	94379.37	117712.51	-	-
16	94378.62	117712.16	-	-
17	94378.33	117711.39	-	-
18	94378.76	117710.45	-	-
19	94369.44	117706.53	-	-
20	94364.8	117704.49	-	-
21	94364.05	117703.88	-	-
22	94363.66	117702.84	-	-
23	94363.83	117701.89	-	-
24	94367.68	117693.67	-	-
25	94371.52	117684.89	-	-
26	94375.34	117676.63	-	-
27	94376.53	117674.03	-	-
28	94375.52	117673.66	-	-
29	94375.04	117673.47	-	-
30	94374.71	117673.35	-	-
31	94369.9	117671.75	-	-
32	94363.71	117669.5	-	-
33	94357.5	117666.76	-	-
34	94355.07	117665.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
35	94350.48	117664.55	-	-
36	94350.12	117664.49	-	-
37	94349.13	117664.37	-	-
38	94346.83	117663.48	-	-
39	94340.92	117660.96	-	-
40	94337.52	117659.57	-	-
41	94335.21	117658.58	-	-
42	94332.82	117657.66	-	-
43	94330.84	117656.93	-	-
44	94326.42	117655.29	-	-
45	94325.87	117654.85	-	-
46	94317.56	117651.52	-	-
47	94313.78	117650.07	-	-
48	94312.64	117649.61	-	-
49	94311.25	117649	-	-
50	94310.11	117648.8	-	-
51	94309.94	117648.69	-	-
52	94308.56	117647.83	-	-
53	94307.8	117647.43	-	-



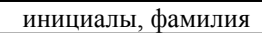
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94380.65	117710.77	-	-
2	94384.8	117712.5	-	-
3	94384.54	117713.1	-	-
4	94382.15	117712.3	-	-
5	94381.84	117712.99	-	-
6	94381.06	117713.28	-	-
7	94380.31	117712.93	-	-
8	94380.02	117712.16	-	-
9	94380.65	117710.77	-	-
1	94400.51	117754.82	-	-
2	94410.37	117758.35	-	-
3	94415.14	117761.2	-	-
4	94418.54	117762.49	-	-
5	94421.79	117763.61	-	-
6	94425.06	117764.63	-	-
7	94425.53	117764.89	-	-
8	94425.92	117765.4	-	-
9	94426.05	117765.93	-	-
10	94426.14	117768.48	-	-
11	94426.19	117768.63	-	-
12	94426.35	117768.7	-	-
13	94430.3	117768.97	-	-
14	94440.16	117769.17	-	-
15	94440.14	117771.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

210

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
16	94430.23	117770.97	-	-
17	94425.97	117770.68	-	-
18	94425.11	117770.4	-	-
19	94424.4	117769.66	-	-
20	94424.15	117768.8	-	-
21	94424.07	117766.42	-	-
22	94421.16	117765.51	-	-
23	94417.86	117764.37	-	-
24	94414.35	117763.04	-	-
25	94406.19	117758.18	-	-
26	94400.51	117754.82	-	-
1	94373.16	117745.01	-	-
2	94375.06	117745.69	-	-
3	94374.48	117746.86	-	-
4	94376.37	117747.53	-	-
5	94379.21	117747.18	-	-
6	94391.3	117751.51	-	-
7	94382.17	117748.83	-	-
8	94376.18	117749.57	-	-
9	94375.78	117749.44	-	-
10	94373.27	117748.56	-	-
11	94372.64	117748.1	-	-
12	94372.29	117747.25	-	-
13	94372.43	117746.48	-	-
14	94373.16	117745.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94344.27	117661.31	-	-
2	94349.93	117663.46	-	-
3	94349.37	117663.39	-	-
4	94347.21	117662.56	-	-
5	94344.27	117661.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94296.82	117643.25	-	-
2	94298.7	117643.97	-	-
3	94298.54	117643.99	-	-
4	94298.22	117643.9	-	-
5	94296.82	117643.25	-	-
1	94326.39	117654.5	-	-
2	94353.03	117664.64	-	-
3	94350.61	117663.96	-	-
4	94350.2	117663.89	-	-
5	94349.28	117663.78	-	-
6	94347.06	117662.93	-	-
7	94341.15	117660.41	-	-
8	94337.74	117659.01	-	-
9	94335.44	117658.03	-	-
10	94333.03	117657.09	-	-
11	94331.05	117656.37	-	-
12	94326.72	117654.76	-	-
13	94326.39	117654.5	-	-
1	94361.41	117667.82	-	-
2	94371.09	117671.51	-	-
3	94370.1	117671.18	-	-
4	94363.93	117668.94	-	-
5	94361.41	117667.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/57				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.09	117673.8	-	-
2	94378.96	117674.52	-	-
3	94377.54	117677.64	-	-
4	94373.73	117685.88	-	-
5	94369.89	117694.67	-	-
6	94366.23	117702.47	-	-
7	94370.4	117704.31	-	-
8	94373.02	117705.41	-	-
9	94372.31	117707.28	-	-
10	94369.61	117706.14	-	-
11	94364.97	117704.1	-	-
12	94364.39	117703.63	-	-
13	94364.08	117702.8	-	-
14	94364.21	117702.07	-	-
15	94368.07	117693.84	-	-
16	94371.9	117685.06	-	-
17	94375.73	117676.81	-	-
18	94377.09	117673.8	-	-
1	94376.17	117708.91	-	-
2	94381.17	117710.99	-	-
3	94380.53	117712.39	-	-
4	94379.76	117712.68	-	-
5	94379	117712.34	-	-
6	94378.71	117711.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
7	94379.32	117710.24	-	-
8	94376.17	117708.91	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/58				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.36	117673.9	-	-
2	94379.22	117674.63	-	-
3	94377.8	117677.76	-	-
4	94373.98	117685.99	-	-
5	94370.14	117694.78	-	-
6	94366.6	117702.33	-	-
7	94370.51	117704.05	-	-
8	94373.12	117705.15	-	-
9	94372.41	117707.02	-	-
10	94369.73	117705.89	-	-
11	94365.08	117703.85	-	-
12	94364.62	117703.47	-	-
13	94364.36	117702.78	-	-
14	94364.46	117702.19	-	-
15	94368.32	117693.95	-	-
16	94372.16	117685.17	-	-
17	94375.98	117676.92	-	-
18	94377.36	117673.9	-	-
1	94379.59	117710.33	-	-
2	94381.44	117711.1	-	-
3	94380.79	117712.51	-	-
4	94380.01	117712.8	-	-
5	94379.26	117712.45	-	-
6	94378.97	117711.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
7	94379.59	117710.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/59				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94294.04	117642.25	-	-
2	94294.06	117642.2	-	-
3	94304	117645.98	-	-
4	94300.85	117645.28	-	-
5	94300.41	117644.81	-	-
6	94299.48	117644.61	-	-
7	94298.85	117644.36	-	-
8	94298.56	117644.25	-	-
9	94298.06	117644.05	-	-
10	94294.8	117642.53	-	-
11	94294.04	117642.25	-	-
1	94309.55	117648.1	-	-
2	94311.01	117648.65	-	-
3	94310.22	117648.51	-	-
4	94309.55	117648.1	-	-
1	94312.45	117649.2	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94378.62	117674.39	-	-
4	94378.47	117674.38	-	-
5	94378.26	117674.34	-	-
6	94376.83	117673.82	-	-
7	94376.06	117673.54	-	-
8	94375.63	117673.37	-	-
9	94375.15	117673.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
10	94374.81	117673.06	-	-
11	94370	117671.46	-	-
12	94363.82	117669.22	-	-
13	94357.61	117666.48	-	-
14	94355.16	117665.54	-	-
15	94350.54	117664.25	-	-
16	94350.16	117664.19	-	-
17	94349.2	117664.08	-	-
18	94346.94	117663.21	-	-
19	94341.04	117660.69	-	-
20	94337.63	117659.29	-	-
21	94335.32	117658.3	-	-
22	94332.93	117657.38	-	-
23	94330.95	117656.65	-	-
24	94326.57	117655.02	-	-
25	94326.02	117654.59	-	-
26	94317.67	117651.24	-	-
27	94313.89	117649.79	-	-
28	94312.77	117649.34	-	-
29	94312.45	117649.2	-	-
1	94380.37	117675.07	-	-
2	94382.47	117675.89	-	-
3	94382.41	117676.01	-	-
4	94380.37	117675.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/60				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94293.99	117642.34	-	-
2	94294.06	117642.2	-	-
3	94304.64	117646.23	-	-
4	94300.79	117645.38	-	-
5	94300.36	117644.9	-	-
6	94299.45	117644.71	-	-
7	94298.81	117644.46	-	-
8	94298.53	117644.34	-	-
9	94298.03	117644.15	-	-
10	94294.76	117642.62	-	-
11	94293.99	117642.34	-	-
1	94309.05	117647.9	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94378.7	117674.42	-	-
4	94377.29	117677.53	-	-
5	94373.47	117685.76	-	-
6	94369.63	117694.55	-	-
7	94365.88	117702.56	-	-
8	94370.29	117704.56	-	-
9	94372.92	117705.67	-	-
10	94372.3	117707.3	-	-
11	94380.92	117710.88	-	-
12	94380.28	117712.28	-	-
13	94379.5	117712.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
14	94378.75	117712.22	-	-
15	94378.46	117711.45	-	-
16	94378.95	117710.38	-	-
17	94369.5	117706.4	-	-
18	94364.86	117704.36	-	-
19	94364.16	117703.8	-	-
20	94363.8	117702.83	-	-
21	94363.95	117701.95	-	-
22	94367.81	117693.72	-	-
23	94371.65	117684.94	-	-
24	94375.47	117676.69	-	-
25	94376.74	117673.9	-	-
26	94375.6	117673.47	-	-
27	94375.12	117673.28	-	-
28	94374.78	117673.16	-	-
29	94369.97	117671.56	-	-
30	94363.78	117669.31	-	-
31	94357.58	117666.57	-	-
32	94355.13	117665.64	-	-
33	94350.52	117664.35	-	-
34	94350.15	117664.29	-	-
35	94349.18	117664.17	-	-
36	94346.91	117663.3	-	-
37	94341	117660.78	-	-
38	94337.59	117659.38	-	-
39	94335.29	117658.4	-	-
40	94332.89	117657.47	-	-
41	94330.91	117656.75	-	-
42	94326.52	117655.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461					
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37		
1	2	3	4	5	
43	94325.97	117654.68	-	-	
44	94317.63	117651.34	-	-	
45	94313.85	117649.88	-	-	
46	94312.73	117649.44	-	-	
47	94311.32	117648.81	-	-	
48	94310.18	117648.61	-	-	
49	94310.01	117648.5	-	-	
50	94309.05	117647.9	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/61				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94373	117744.95	-	-
2	94381.98	117748.17	-	-
3	94381.64	117748.33	-	-
4	94381.17	117748.29	-	-
5	94377.96	117747.12	-	-
6	94374.32	117745.85	-	-
7	94373.55	117745.58	-	-
8	94373.15	117745.29	-	-
9	94373	117744.95	-	-
1	94380.63	117710.76	-	-
2	94384.14	117712.22	-	-
3	94384.62	117712.93	-	-
4	94383.46	117715.64	-	-
5	94383.06	117715.11	-	-
6	94382.89	117714.89	-	-
7	94382.76	117713.75	-	-
8	94382.44	117713.28	-	-
9	94381.77	117713.05	-	-
10	94381.43	117712.91	-	-
11	94380.79	117713.15	-	-
12	94380.03	117712.81	-	-
13	94379.74	117712.03	-	-
14	94379.92	117711.66	-	-
15	94380.08	117711.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
16	94380.14	117711.17	-	-
17	94380.4	117710.85	-	-
18	94380.63	117710.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/62			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94380.45	117710.69	-	-
2	94384.38	117712.32	-	-
3	94384.68	117712.77	-	-
4	94383.52	117715.5	-	-
5	94383.19	117715.06	-	-
6	94383.03	117714.84	-	-
7	94382.9	117713.7	-	-
8	94382.53	117713.16	-	-
9	94381.82	117712.92	-	-
10	94381.45	117712.77	-	-
11	94380.66	117713.1	-	-
12	94379.91	117712.75	-	-
13	94379.62	117711.97	-	-
14	94379.79	117711.6	-	-
15	94379.91	117711.33	-	-
16	94379.96	117711.23	-	-
17	94380.01	117711.12	-	-
18	94380.32	117710.74	-	-
19	94380.45	117710.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/63				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94295.5	117642.75	-	-
2	94300.35	117644.59	-	-
3	94299.54	117644.42	-	-
4	94298.93	117644.18	-	-
5	94298.68	117644.08	-	-
6	94298.45	117644.07	-	-
7	94298.27	117644.02	-	-
8	94298.12	117643.97	-	-
9	94295.5	117642.75	-	-
1	94300.56	117644.67	-	-
2	94302.7	117645.49	-	-
3	94300.95	117645.1	-	-
4	94300.56	117644.67	-	-
1	94325.53	117654.17	-	-
2	94354.04	117665.02	-	-
3	94350.58	117664.06	-	-
4	94350.19	117663.99	-	-
5	94349.25	117663.88	-	-
6	94347.02	117663.02	-	-
7	94341.11	117660.5	-	-
8	94337.71	117659.1	-	-
9	94335.4	117658.12	-	-
10	94333	117657.19	-	-
11	94331.02	117656.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
12	94326.67	117654.84	-	-
13	94326.12	117654.41	-	-
14	94325.53	117654.17	-	-
1	94359.68	117667.17	-	-
2	94373.27	117672.34	-	-
3	94370.06	117671.28	-	-
4	94363.9	117669.03	-	-
5	94359.68	117667.17	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/64				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94346.76	117662.25	-	-
2	94349.53	117663.31	-	-
3	94349.4	117663.29	-	-
4	94347.25	117662.46	-	-
5	94346.76	117662.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/65				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94298.12	117643.75	-	-
2	94298.37	117643.84	-	-
3	94298.26	117643.81	-	-
4	94298.12	117643.75	-	-
1	94326.71	117654.62	-	-
2	94330.25	117655.97	-	-
3	94326.77	117654.67	-	-
4	94326.71	117654.62	-	-
1	94336.08	117658.19	-	-
2	94351.97	117664.23	-	-
3	94350.63	117663.86	-	-
4	94350.22	117663.8	-	-
5	94349.3	117663.68	-	-
6	94347.1	117662.83	-	-
7	94341.19	117660.32	-	-
8	94337.78	117658.92	-	-
9	94336.08	117658.19	-	-
1	94363.16	117668.49	-	-
2	94366.93	117669.93	-	-
3	94363.97	117668.85	-	-
4	94363.16	117668.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/66				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.22	117673.85	-	-
2	94379.09	117674.57	-	-
3	94377.67	117677.7	-	-
4	94373.85	117685.94	-	-
5	94370.02	117694.72	-	-
6	94366.42	117702.4	-	-
7	94370.46	117704.18	-	-
8	94373.07	117705.28	-	-
9	94372.36	117707.15	-	-
10	94369.66	117706.02	-	-
11	94365.03	117703.97	-	-
12	94364.5	117703.55	-	-
13	94364.22	117702.79	-	-
14	94364.33	117702.13	-	-
15	94368.19	117693.9	-	-
16	94372.03	117685.12	-	-
17	94375.85	117676.87	-	-
18	94377.22	117673.85	-	-
1	94379.46	117710.28	-	-
2	94381.3	117711.05	-	-
3	94380.66	117712.45	-	-
4	94379.88	117712.74	-	-
5	94379.13	117712.4	-	-
6	94378.84	117711.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
7	94379.46	117710.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/67				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94293.95	117642.42	-	-
2	94294.06	117642.2	-	-
3	94305.29	117646.47	-	-
4	94300.74	117645.47	-	-
5	94300.31	117644.99	-	-
6	94299.42	117644.8	-	-
7	94298.78	117644.55	-	-
8	94298.49	117644.43	-	-
9	94297.99	117644.24	-	-
10	94294.73	117642.71	-	-
11	94293.95	117642.42	-	-
1	94308.58	117647.73	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94382.47	117675.89	-	-
4	94382.35	117676.14	-	-
5	94378.9	117674.55	-	-
6	94378.22	117674.5	-	-
7	94378.02	117674.47	-	-
8	94376.76	117674.01	-	-
9	94375.99	117673.72	-	-
10	94375.56	117673.56	-	-
11	94375.08	117673.37	-	-
12	94374.75	117673.25	-	-
13	94369.93	117671.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 157				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461				
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37	
1	2	3	4	5
14	94363.75	117669.4	-	-
15	94357.54	117666.66	-	-
16	94355.1	117665.73	-	-
17	94350.5	117664.45	-	-
18	94350.13	117664.39	-	-
19	94349.15	117664.27	-	-
20	94346.87	117663.39	-	-
21	94340.96	117660.87	-	-
22	94337.56	117659.48	-	-
23	94335.25	117658.49	-	-
24	94332.86	117657.56	-	-
25	94330.88	117656.84	-	-
26	94326.47	117655.2	-	-
27	94325.92	117654.76	-	-
28	94317.6	117651.43	-	-
29	94313.81	117649.97	-	-
30	94312.7	117649.53	-	-
31	94311.28	117648.9	-	-
32	94310.14	117648.7	-	-
33	94309.98	117648.6	-	-
34	94308.61	117647.74	-	-
35	94308.58	117647.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461					
Кадастровый номер:			78:31:0001417:37		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/68					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94338.6	117659.15	-	-	
2	94350.93	117663.84	-	-	
3	94350.65	117663.76	-	-	
4	94350.23	117663.7	-	-	
5	94349.32	117663.59	-	-	
6	94347.13	117662.74	-	-	
7	94341.23	117660.23	-	-	
8	94338.6	117659.15	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/69				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94434.37	117838.82	-	-
2	94427.6	117856.23	-	-
3	94422.05	117854.12	-	-
4	94421.47	117856.14	-	-
5	94392.64	117845	-	-
6	94369.41	117836.76	-	-
7	94373.46	117827.45	-	-
8	94372.79	117827.11	-	-
9	94375.15	117822.8	-	-
10	94351.45	117811.44	-	-
11	94340.45	117834.67	-	-
12	94336.08	117843.68	-	-
13	94329.9	117856.1	-	-
14	94329.41	117855.92	-	-
15	94312.46	117892.36	-	-
16	94282.28	117878.7	-	-
17	94285.04	117872.74	-	-
18	94291.7	117858.33	-	-
19	94304.99	117829.58	-	-
20	94307.01	117825.23	-	-
21	94309.21	117820.51	-	-
22	94315.67	117806.54	-	-
23	94324.23	117788	-	-
24	94313.54	117782.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
25	94306.67	117780	-	-
26	94300.91	117793.44	-	-
27	94293.51	117809.1	-	-
28	94285.69	117816	-	-
29	94263.93	117806.07	-	-
30	94264.6	117804.7	-	-
31	94245.1	117795.2	-	-
32	94244.5	117796.6	-	-
33	94217	117783.3	-	-
34	94223.7	117768.97	-	-
35	94227.54	117766.6	-	-
36	94240.07	117756.93	-	-
37	94245.53	117747.28	-	-
38	94281.66	117667.84	-	-
39	94294.06	117642.2	-	-
40	94376.69	117673.64	-	-
41	94382.47	117675.89	-	-
42	94381.38	117678.24	-	-
43	94378.78	117683.93	-	-
44	94380.93	117684.53	-	-
45	94372.3	117707.3	-	-
46	94384.8	117712.5	-	-
47	94374.33	117737	-	-
48	94373.79	117738.32	-	-
49	94371.19	117744.3	-	-
50	94440.16	117769.04	-	-
51	94439.39	117838.65	-	-
52	94434.37	117838.82	-	-
1	94313.57	117649.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 67	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
2	94303.71	117674.11	-	-
3	94316.88	117679.36	-	-
4	94310.66	117693.85	-	-
5	94300	117716.76	-	-
6	94311.59	117722.35	-	-
7	94311.04	117723.5	-	-
8	94316.24	117725.88	-	-
9	94317.86	117722.81	-	-
10	94320.98	117724.27	-	-
11	94319.97	117726.33	-	-
12	94320.71	117726.62	-	-
13	94313.54	117741.23	-	-
14	94313.26	117741.25	-	-
15	94310.82	117746.23	-	-
16	94330.83	117755.77	-	-
17	94332.9	117751.45	-	-
18	94332.49	117751.07	-	-
19	94335.51	117744.88	-	-
20	94336.22	117744.99	-	-
21	94337.17	117742.96	-	-
22	94336.62	117742.35	-	-
23	94340.02	117735.03	-	-
24	94340.66	117735.13	-	-
25	94341.44	117733.44	-	-
26	94340.99	117732.91	-	-
27	94343.34	117727.48	-	-
28	94344.12	117727.58	-	-
29	94348.78	117717.05	-	-
30	94348.09	117716.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 67		Всего разделов: 8
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82367461		Всего листов выписки: 157		
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37		
1	2	3	4	5
31	94350.5	117711.46	-	-
32	94351.46	117711.67	-	-
33	94352.4	117709.6	-	-
34	94351.64	117708.86	-	-
35	94355.05	117701.08	-	-
36	94356.04	117701.47	-	-
37	94356.85	117699.52	-	-
38	94355.77	117699.05	-	-
39	94358.72	117692.33	-	-
40	94360	117692.75	-	-
41	94361.68	117689.11	-	-
42	94362.6	117686.93	-	-
43	94363.74	117687.39	-	-
44	94363.89	117687.23	-	-
45	94364.73	117687.46	-	-
46	94365.07	117687.32	-	-
47	94365.83	117685.89	-	-
48	94370.29	117687.44	-	-
49	94376.69	117673.64	-	-
50	94313.57	117649.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л

28.02.2024

Мы, нижеподписавшиеся,

представители научно-реставрационной проектной организации

ООО «Прайват Реконстракшин» в лице генерального директора Трофимова Г.А. и главного архитектора проекта Нестерова А.Г.

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Главное производственное здание» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л (часть объекта в границах проектирования)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Исследуемая часть здания трехэтажная, с подвалом, над частью здания устроен чердак. Форма здания в плане сложная.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым на естественном основании. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная, совмещенная с покрытием окружающей территории, цоколь облицован известняковыми плитами.

Исследуемые помещения 1-3 этажей - большие прямоугольные в плане помещения, разделенные поздними перегородками.

Несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания не оштукатурены.

Перегородки выполнены из различных материалов: деревянные, каркасные из ГКЛ, местами кирпичные, газобетонные.

Перекрытия в границах исследования – бетонные своды по стальным балкам. Со стороны помещений стены оштукатурены и окрашены. Полы в помещениях бывших цехов и на площадках лестницы – бетонные с историческим покрытием метлахской керамической плиткой, местами с покрытием линолеумом.

Ступени двухмаршевой лестницы известняковые, с высокой степенью износа, усиленные стальными уголками с подливкой бетона. Ограждение простого рисунка из прутьев квадратного сечения с деревянным поручнем.

Оконные заполнения деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением, локально заменены на металлопластиковые стеклопакеты. Дверные заполнения – преимущественно деревянные, металлические.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Оценивается как ограниченно-работоспособное.

б) фундаменты:

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым на естественном основании. Общее состояние фундаментов оценивается как *работоспособное*.

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь сложен из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, облицован известняковыми плитами. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная и бетонная.

г) стены наружные:

Несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние оценивается как *работоспособное*.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не в границах проектирования

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Не в границах проектирования

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: оценивается как *ограничено-работоспособное*

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Надподвальное и межэтажные перекрытия в здании выполнены по металлическим балкам с различным типом заполнения – в виде бетонных сводов на кирпичном бое, мелкогазобетонных плит БПР, сплошных железобетонных плит. Общее состояние перекрытий здания оценивается как *работоспособное*, за исключением участка перекрытия 1-го этажа в осях 5-8/А-Ж, состояние которых оценивается как *ограниченно-работоспособное* и участков надподвального перекрытия в осях 7-8/Д-Ж и 6-7/Е-Ж, состояние которых оценивается как *аварийное*.

в) полы:

Покрытие пола на большинстве исследованных участков выполнено из керамической плитки или бетонным, в отдельных помещениях уложен линолеум. Зафиксированы повреждения, утрата покрытия пола, трещины в стяжке пола. Состояние полов оценивается как *неудовлетворительное*.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на растворе с добавлением известкового связующего. Со стороны помещений стены оштукатурены и окрашены. Толщина внутренних стен составляет 700...860 мм, наружных – 840 мм. Исторически в конструкциях стен применялись кирпичные луковые перемычки, однако на момент обследования ввиду множественных вмешательств в конфигурацию дверных проемов часть перемычек выполнены стальными прокатными.

Стены в осях В-Д/1, В-Д/2 усилены стальными рамами, воспринимающими нагрузку от перекрытия.

Рамы представляют собой сварной каркас из трубы 80х4: ригеля, воспринимающего опорную реакцию балок перекрытия, стоек, устроенных с шагом 1500...2000 мм, и системы распорок. Общее состояние стен и перегородок оценивается как *работоспособное*, кладки стен пристройки в осях Д-Е/3-5 – как *аварийное*.

д) столбы, колонны:

В осях 6/Б, 6/Г, 7/Б, 7/Г выполнены несущие кирпичные столбы различного сечения: от 680х810 мм до 700х1100 мм. Столбы сложены из полнотелого керамического кирпича. В осях 4/Д и 4/И-К несущими конструкциями каркаса являются стальные колонны из квадрата №10 по Русскому метрическому сортаменту. Колонны собраны через прокладки из полосовой стали на заклепки с шагом 300 мм.

В осях 7/Е и 7/В-Г в уровне 1-го этажа колонны выполнены из прокатного профиля двутаврового сечения №30 по Нормальному Немецкому сортаменту. В осях 7/А-Ж на 1-м этаже здания также установлены стальные колонны для опирания перекрытия антресоли. Колонны выполнены спаренных двутавров № 18 по Нормальному Немецкому сортаменту. Общее состояние оценивается как *работоспособное*.

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения металлические. Оконные заполнения деревянные в 2 нитки со стеклом. Состояние *неудовлетворительное*.

ж) лестницы и крыльца:

Лестница двухмаршевая полуоборотная с металлическим ограждением и деревянными поручнями перил. Марши выполнены из наборных известняковых ступеней, опирающихся на металлические косоуры. Ступени окантованы металлическими уголками. Ограждение лестницы выполнено металлическими перилами с деревянным поручнем.

Исторически ступени лестницы с одной стороны опирались на косоур, выполненный из двух элементов из полосовой стали сечением 14х70(н) мм, с другой – защемлены в несущую стену. На момент проведения настоящего обследования под ступени подведены два стальных косоура двутаврового сечения № 20 по ГОСТ 8239-93. Межэтажные площадки в осях 2-3/К-Л выполнены в виде бетонных плит на кирпичном бое толщиной 200 мм. По плите в месте контрольного вскрытия выполнена засыпка строительным мусором 160 мм, кирпичная выстилка толщиной 160 мм, цементно-песчаная стяжка 40 мм, покрытие пола из керамической плитки. Этажные площадки в осях 2-3/И-К выполнены в виде бетонных плит на кирпичном бое толщиной 110 мм. По плите в месте контрольного вскрытия выполнена засыпка строительным мусором 220 мм, кирпичная выстилка толщиной 80 мм, цементно-песчаная стяжка 40 мм, покрытие пола из керамической плитки. Общее состояние конструкций лестницы оценивается как *работоспособное*, состояние отделочных материалов - как *неудовлетворительное*.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *отсутствуют*

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): *отсутствует*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): *отсутствует*

6. Отопление, вентиляция, канализация: *в границах проектирования отсутствуют*

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):
отсутствуют

II. Выводы:

На основании полученных при выполнении обследования данных конструктивным элементам здания присвоены следующие категории технического состояния:

- *Общее состояние фундаментов по результатам обследования оценивается как работоспособное*
- *Общее состояние стен, перегородок, колонн здания оценивается как работоспособное*
- *Общее состояние перекрытий здания оценивается как работоспособное. Состояние полов оценивается как неудовлетворительное.*
- *Общее состояние конструкций лестницы оценивается как работоспособное.*
- *Общее состояние здания на основе анализа технического состояния отдельных его элементов оценивается как работоспособное.*

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Г.А. Трофимов

А.Г. Нестеров

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/
6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/
8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/
10. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ
11. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
12. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ
13. Топосъёмка 1962 г. Трест ГРИИ
14. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
18. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
19. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
20. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
21. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
22. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину,

Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

23. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

24. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

25. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

26. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

27. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

28. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

29. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

30. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

31. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

32. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

33. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

34. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

- [illegible]

- [illegible]

96. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
97. Фасад лит. Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
98. План первого этажа лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
99. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
100. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
101. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
102. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
103. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
104. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
105. Фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
106. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58
107. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174
108. Общий план двора С-Петербургского Казенного винного №1 склада и пробочной фабрики. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123. Л. 12
109. Фасад. Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
110. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205
111. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214
112. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213
113. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 212
114. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210
115. Генеральный план. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209
116. План материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205
117. План подвального этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
118. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
119. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
120. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
121. Фасад, разрез и план материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
122. Разрез заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988
123. Здание конторы казенного пробочного завода. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680

124. План этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
125. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
126. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
127. План 1 этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
128. Эскиз котельного помещения. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
129. Чертеж строительных работ. План первого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
130. Чертеж строительных работ. План второго этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
131. Чертеж строительных работ. План третьего этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
132. Чертеж строительных работ. План четвертого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
133. Чертеж строительных работ. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680
134. Генеральный план казенного пробочного завода. 1902 г. Николая В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
135. Участники I партийно-комсомольской технической конференции, Ленинградский инструментальный завод. 20 мая 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>
136. Благоустройство территории завода "Красный инструментальщик" 1931-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320002.html>
137. Рабочие в цехе завода. 1933 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>
138. Сборка автоматов ППД на одном из ленинградских заводов. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320038.html>
139. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8, стр. 128-129.
140. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8, стр. 128-129.
141. Новгородская улица. 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608903>
142. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
143. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
144. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
145. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
146. Здание проходной. 2009 г. Архив КГИОП Н-15400
147. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CSl-IPBszSU/>
148. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CSl-IPBszSU/>



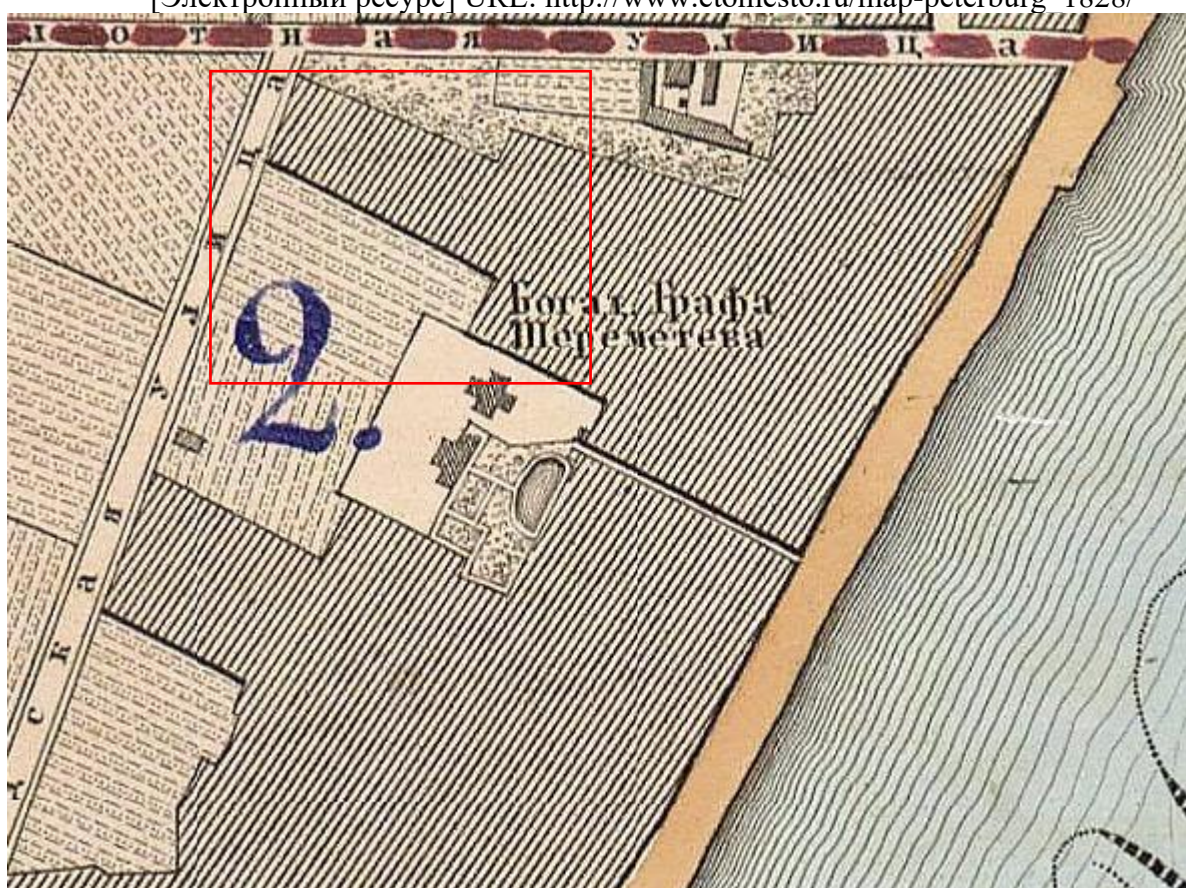
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/



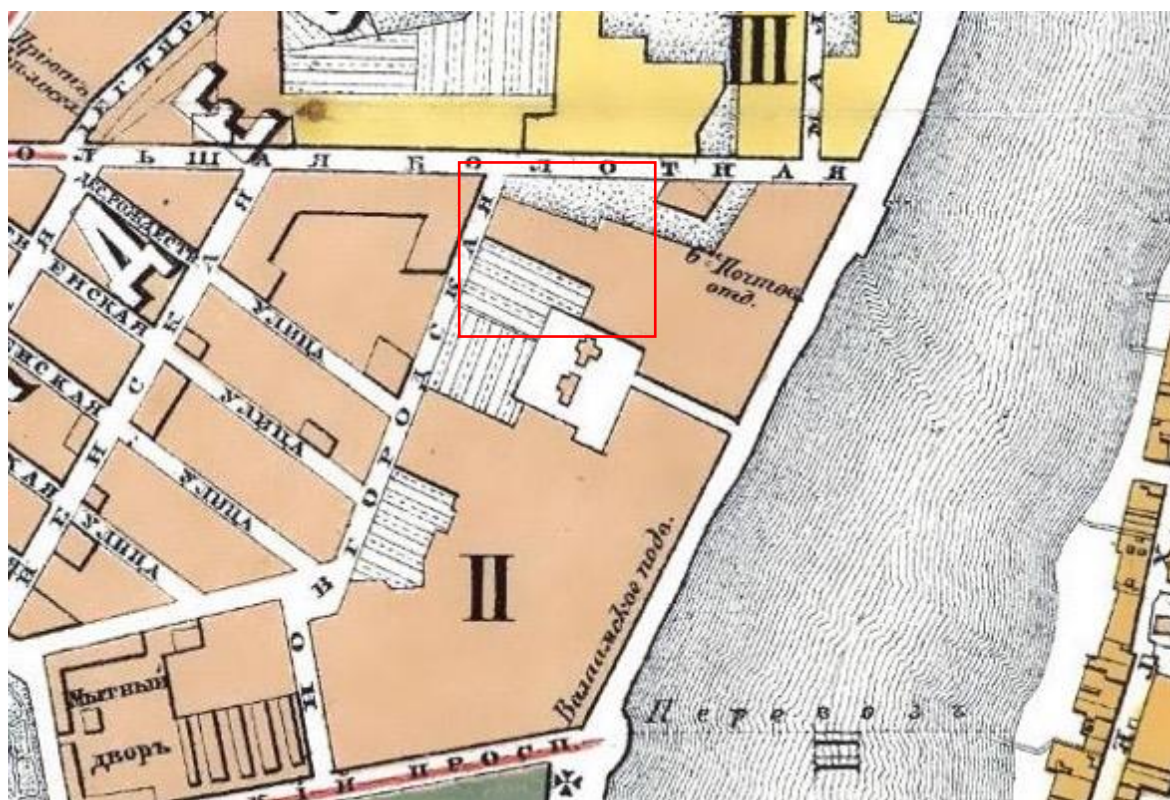
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/



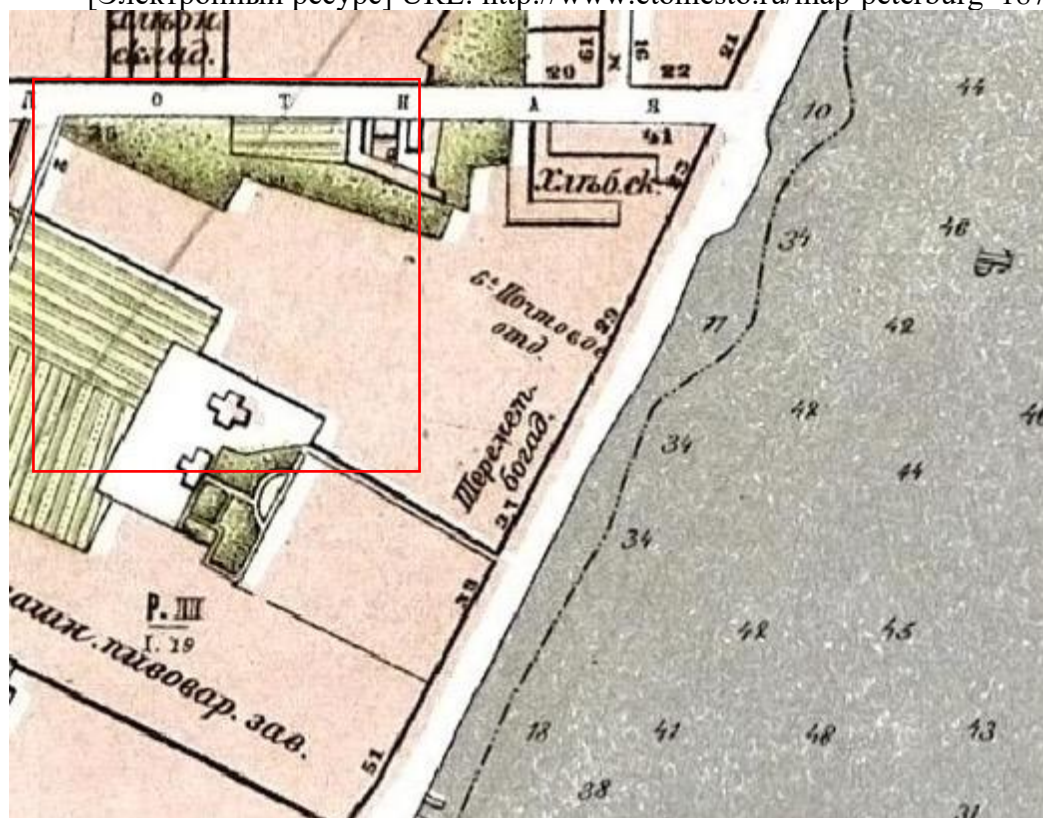
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



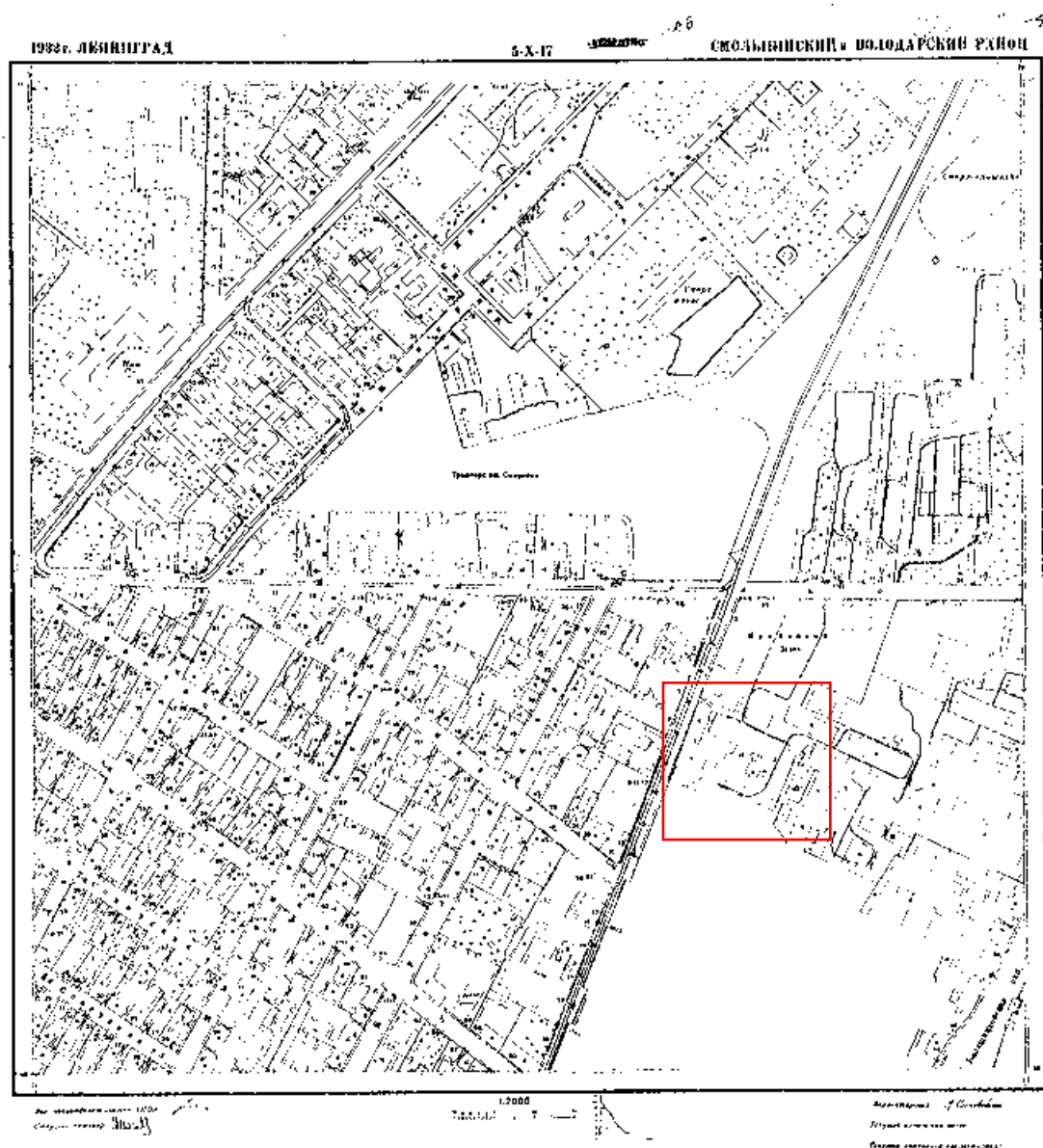
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/



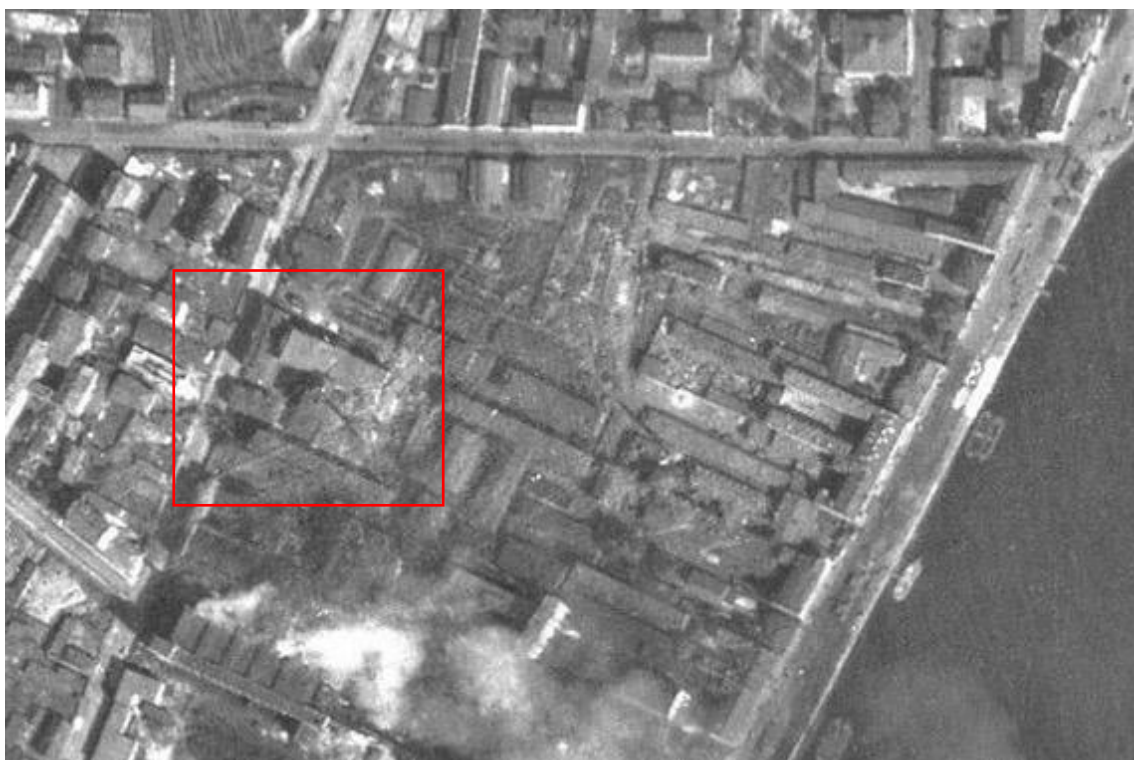
6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



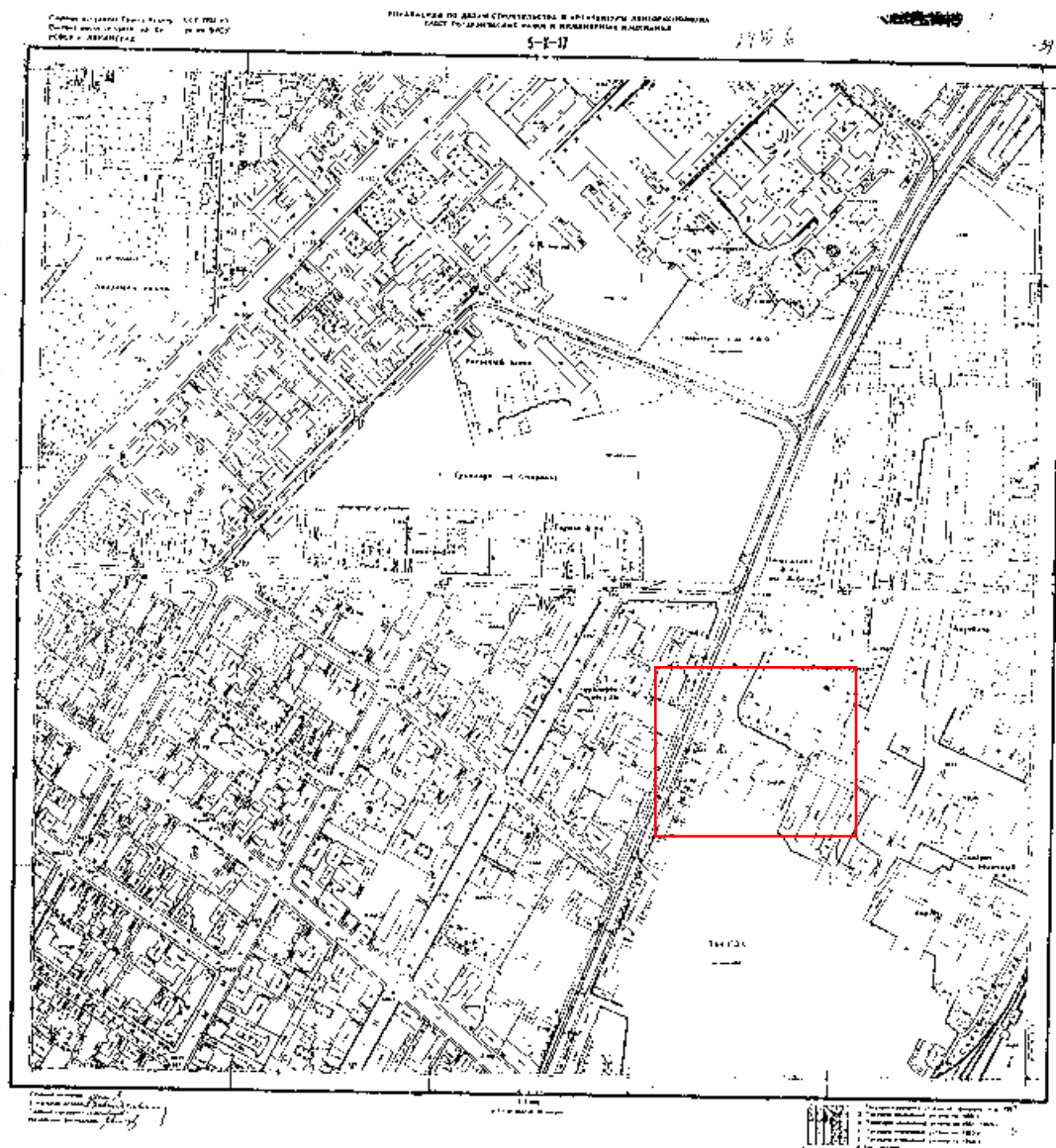
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



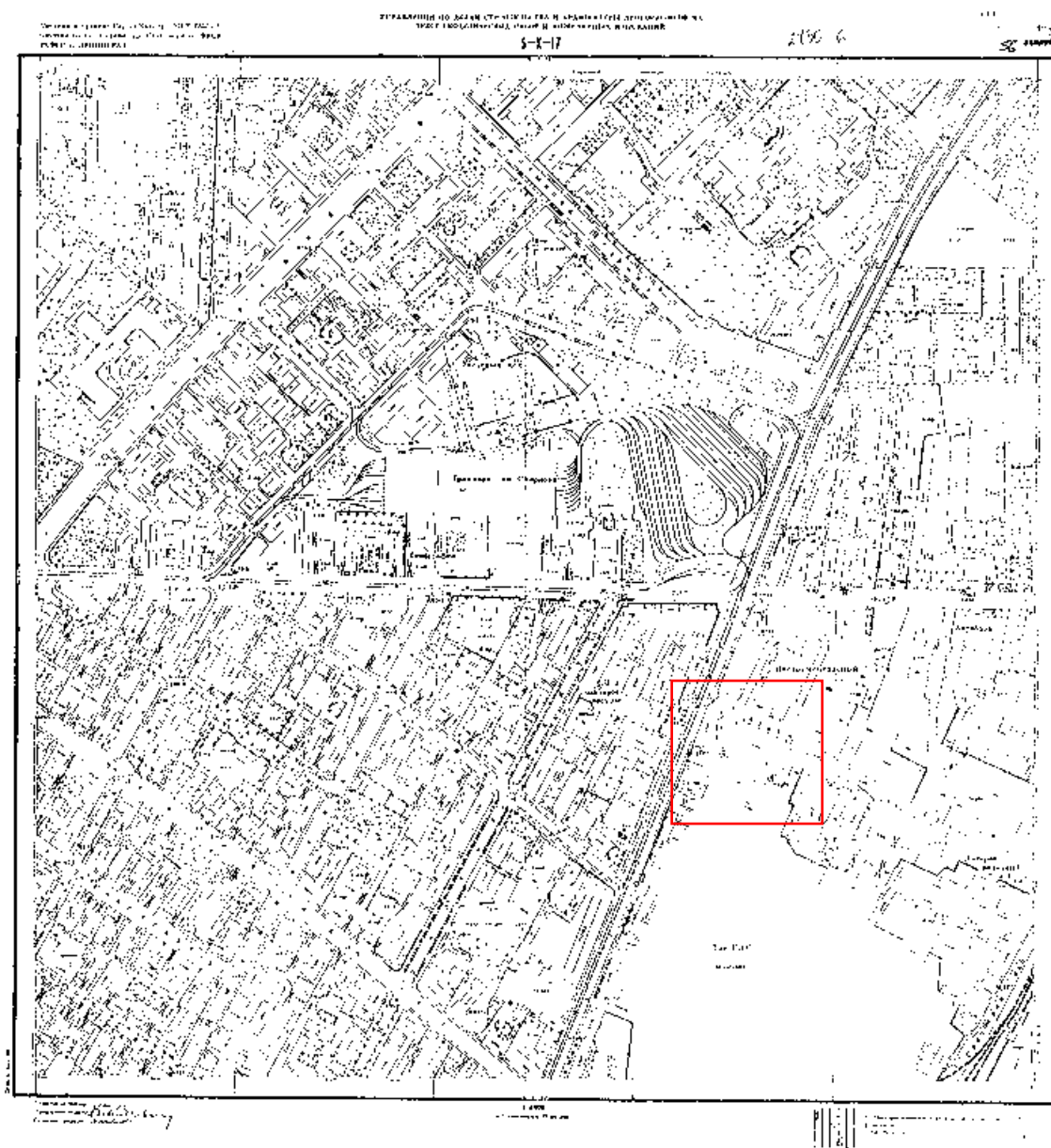
10. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ



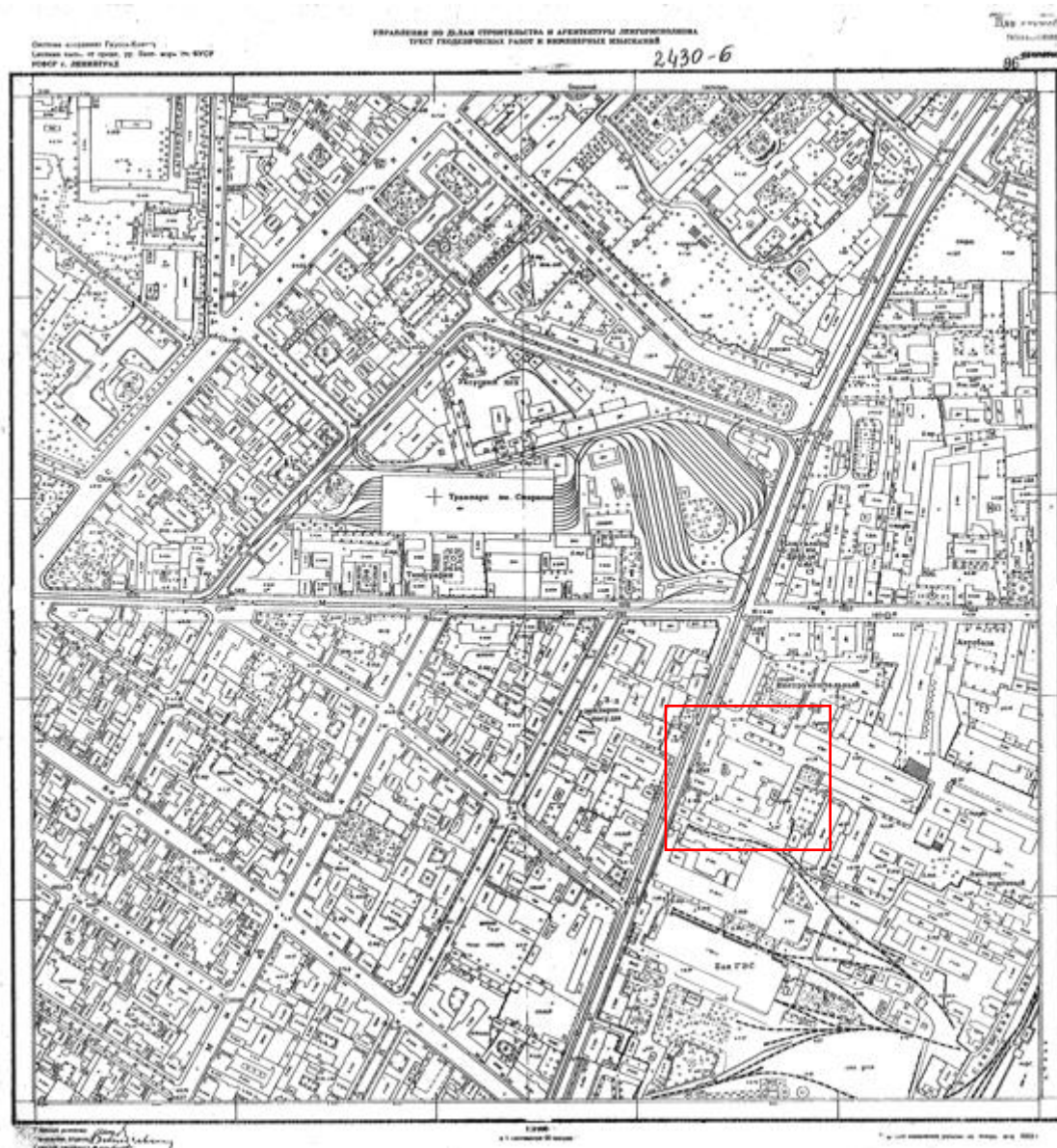
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



12. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ



13. Топосъёмка 1962 г. Трест ГРИИ



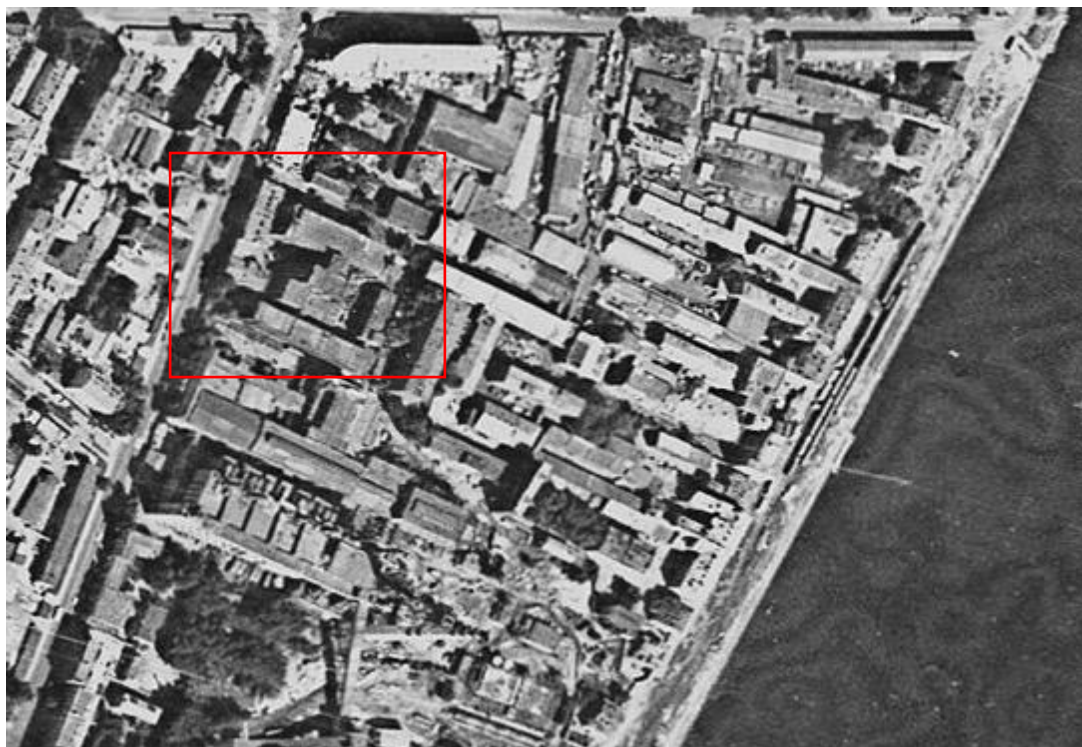
14. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ



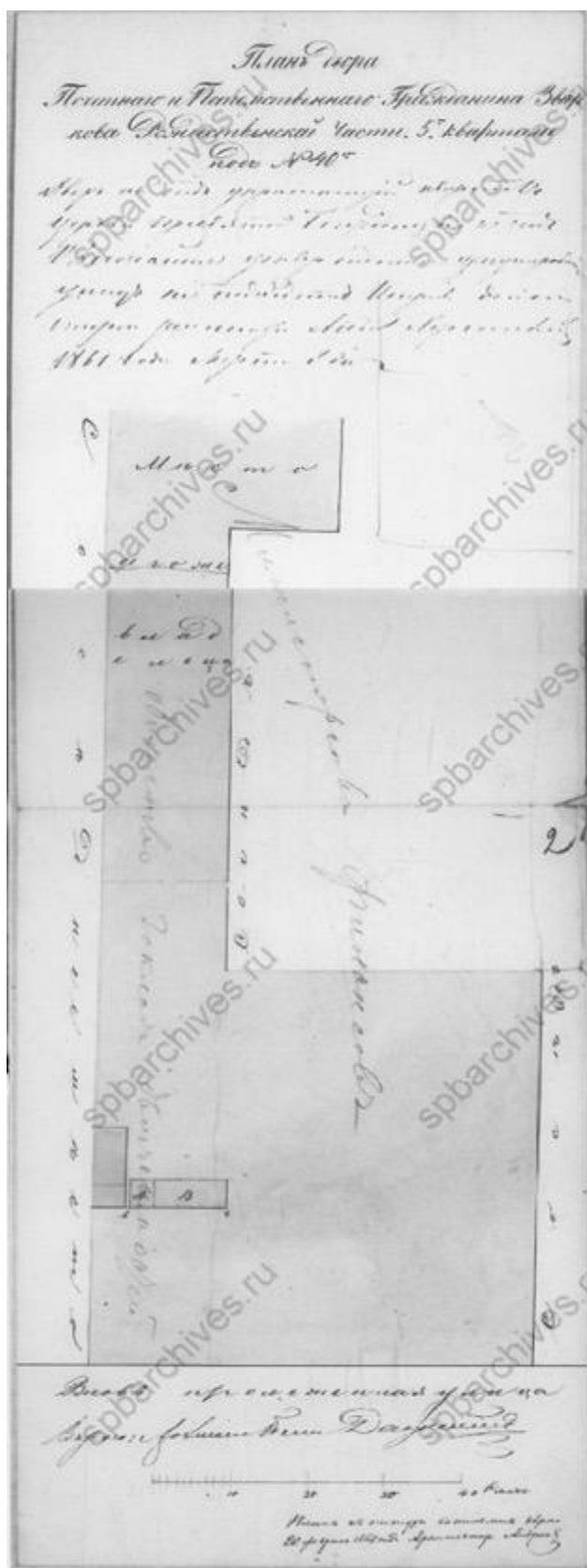
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



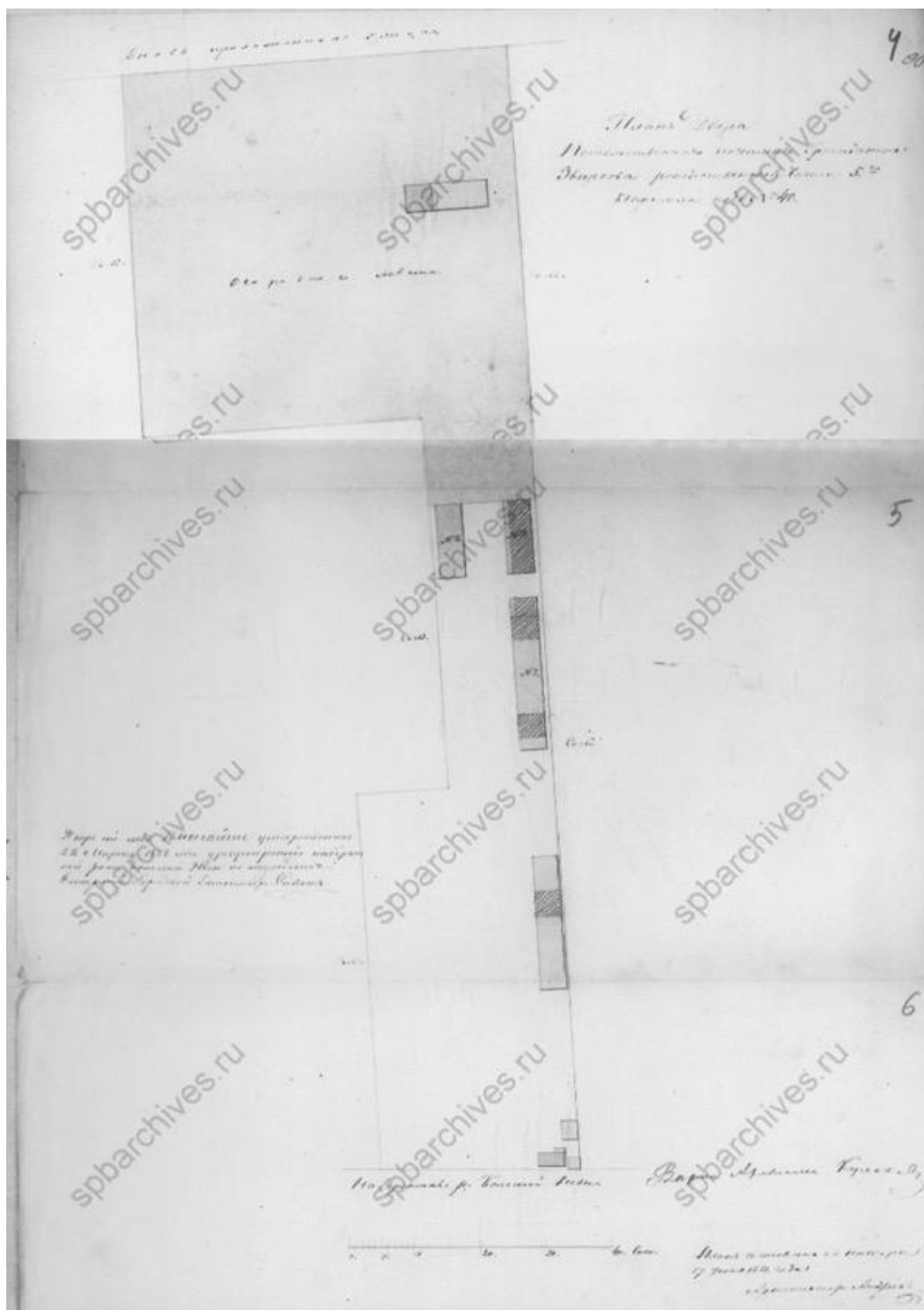
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



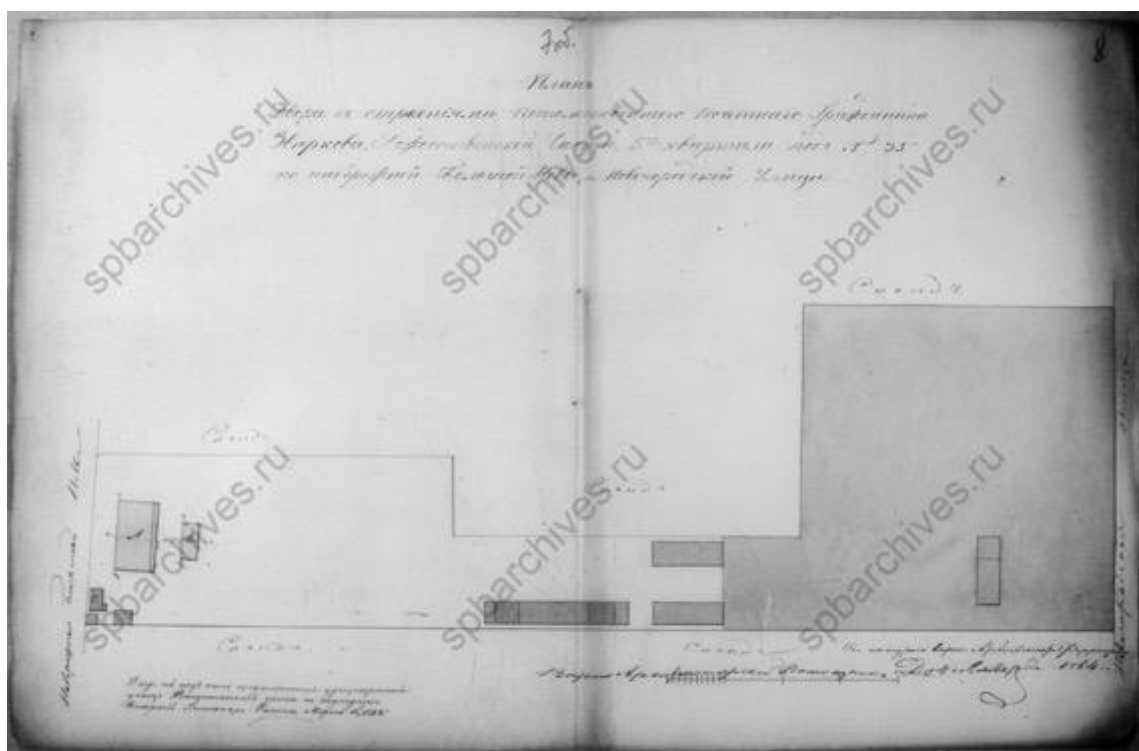
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



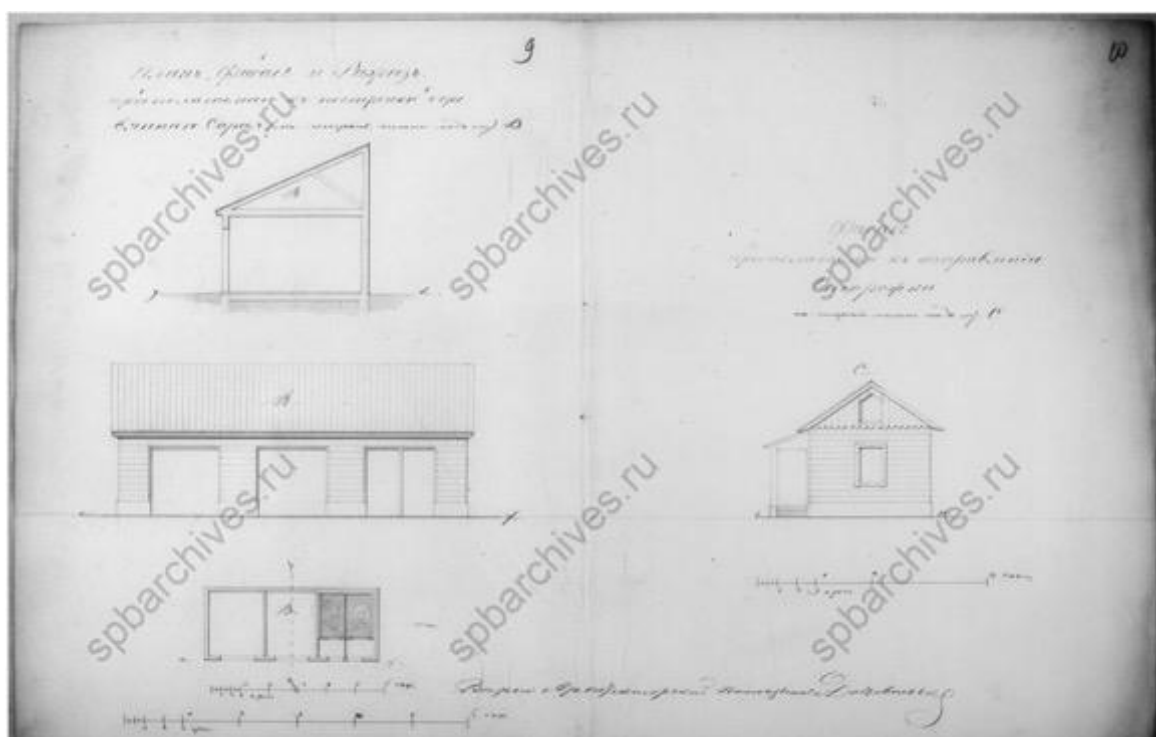
18. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



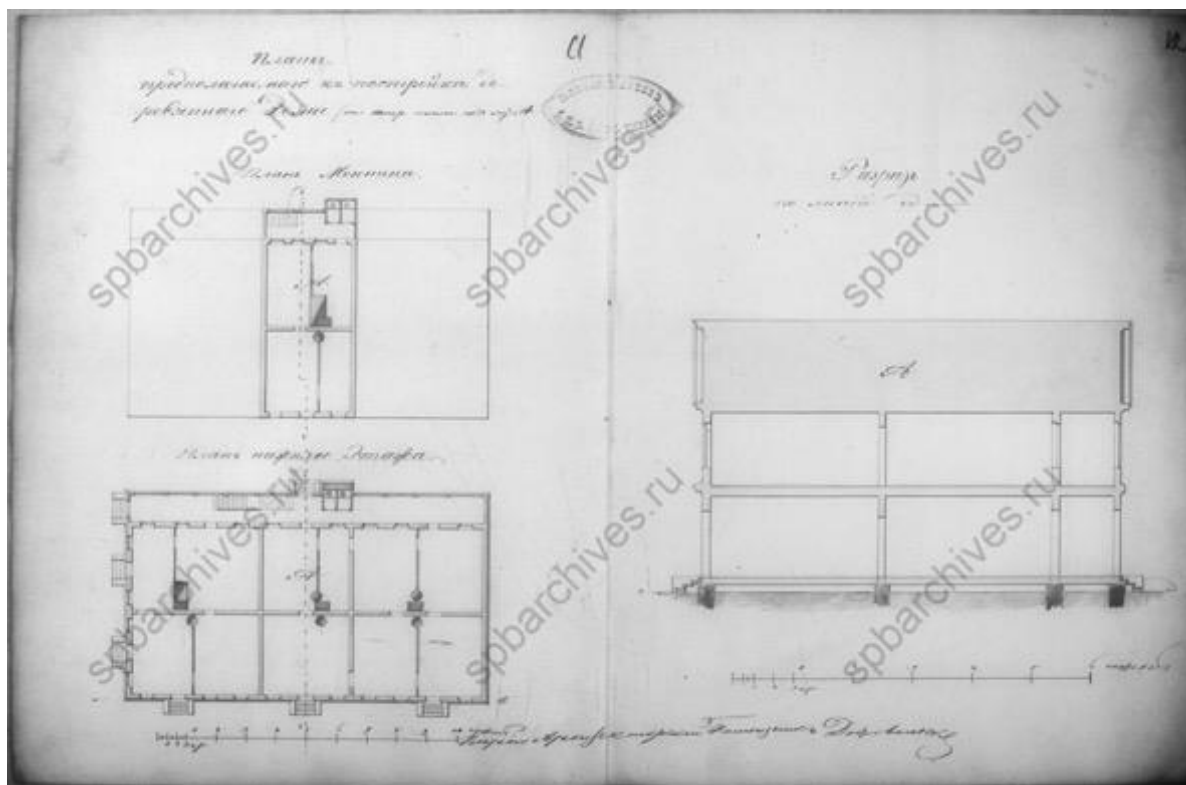
19. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутин, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



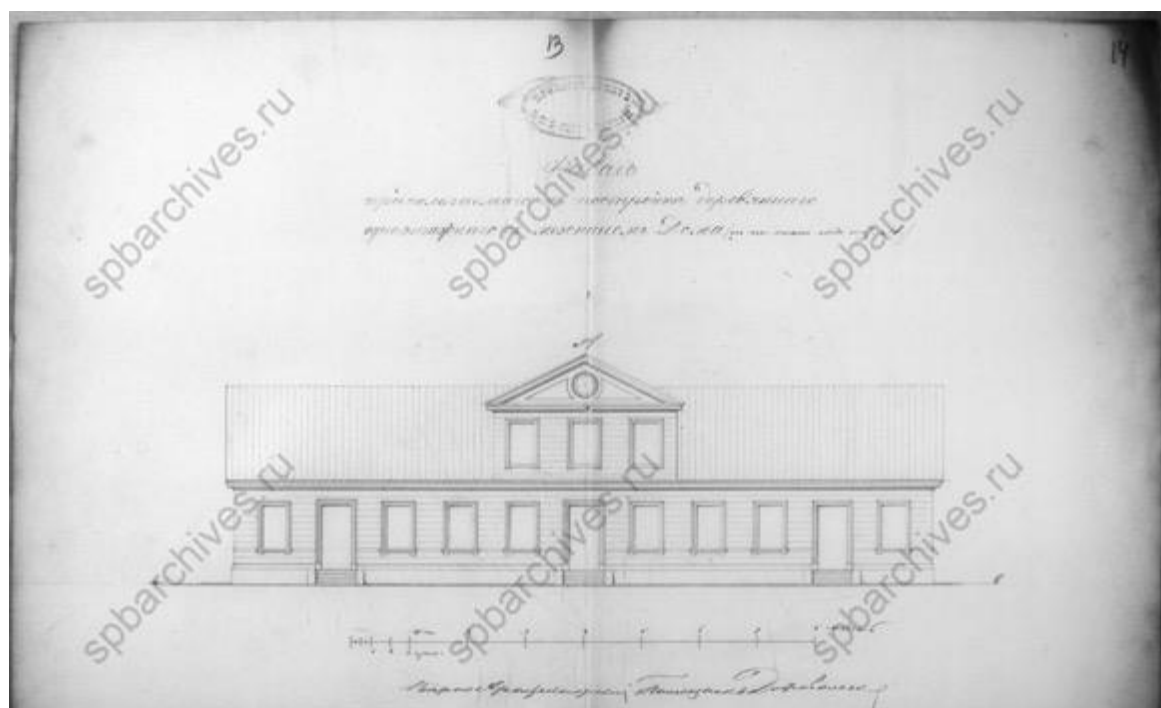
20. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



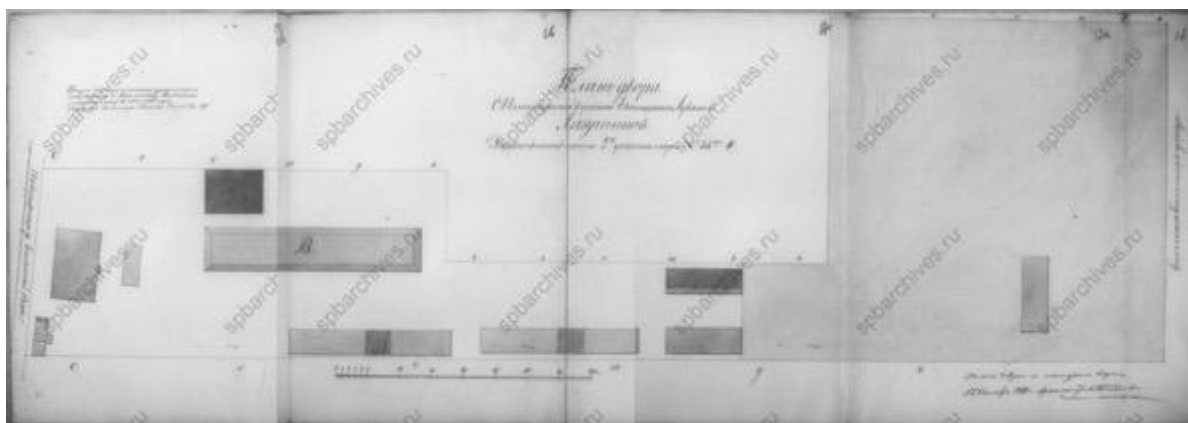
21. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



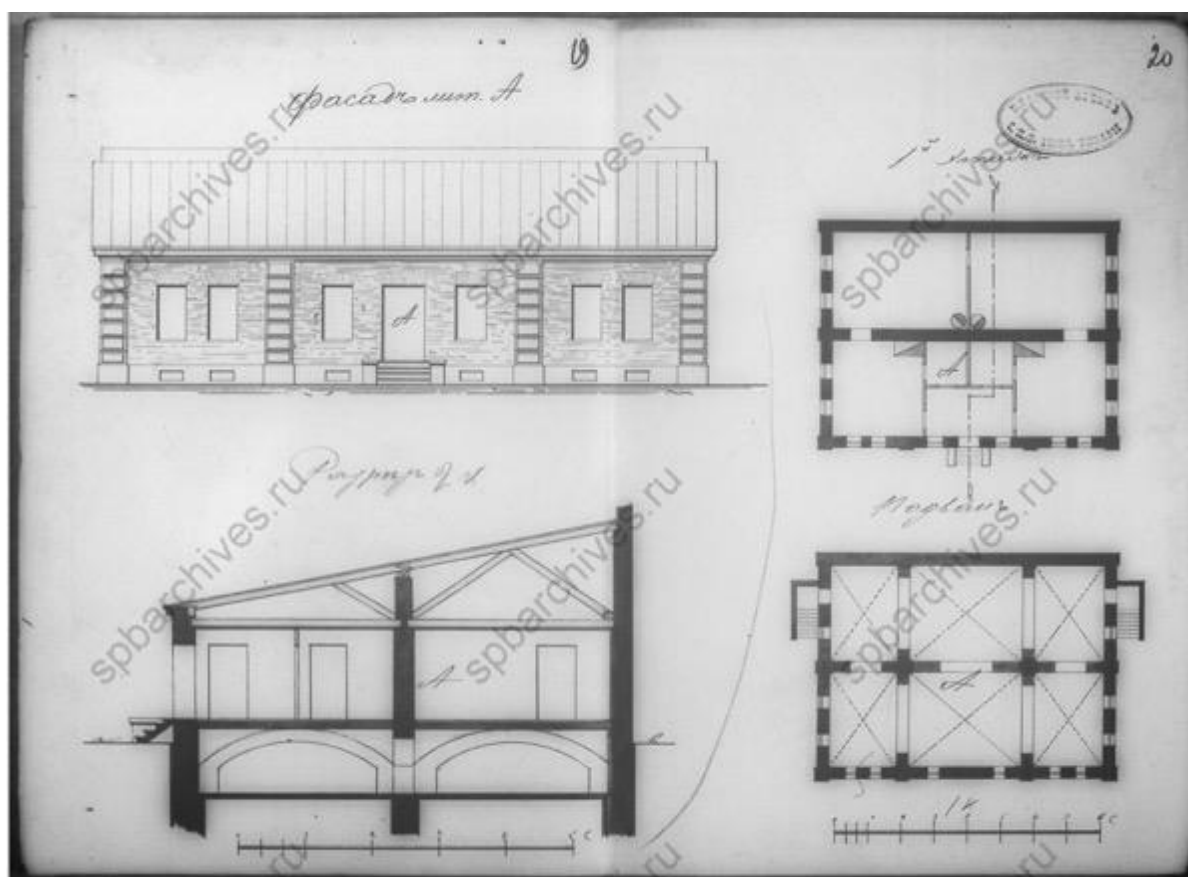
22. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



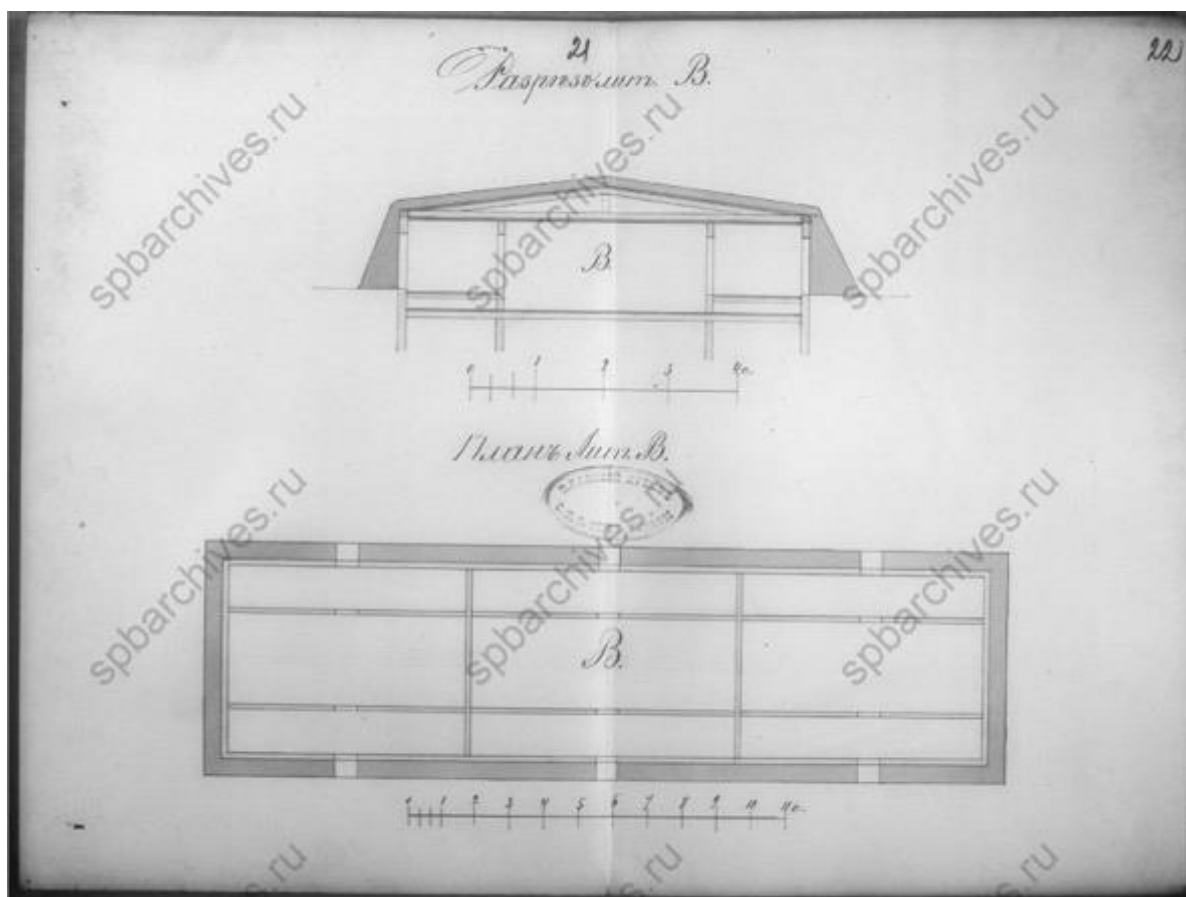
23. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



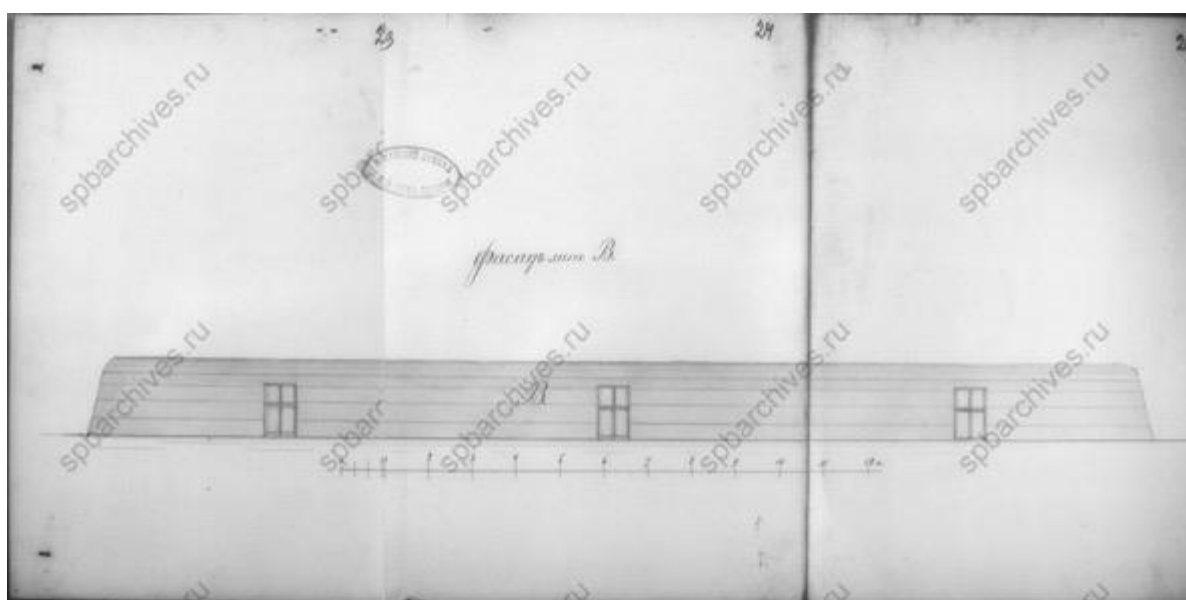
24. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



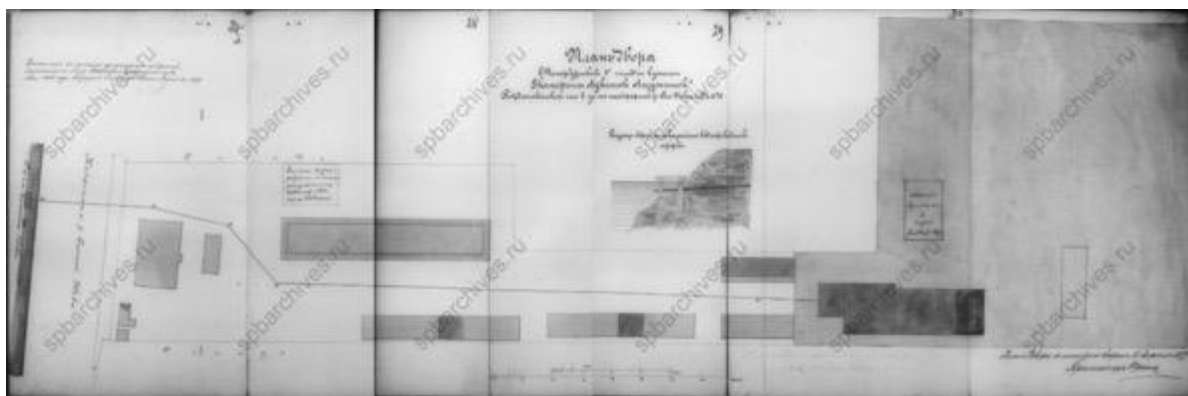
25. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



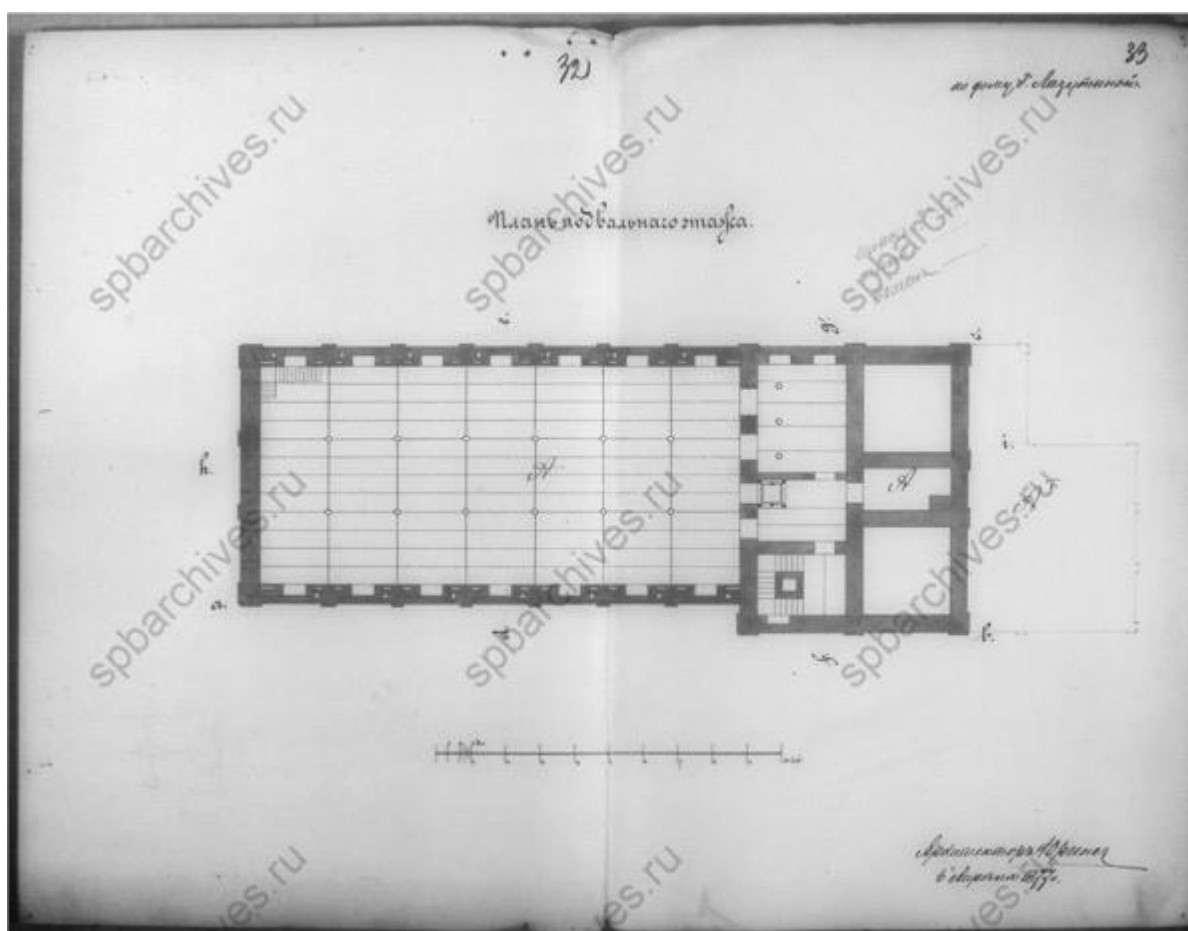
26. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



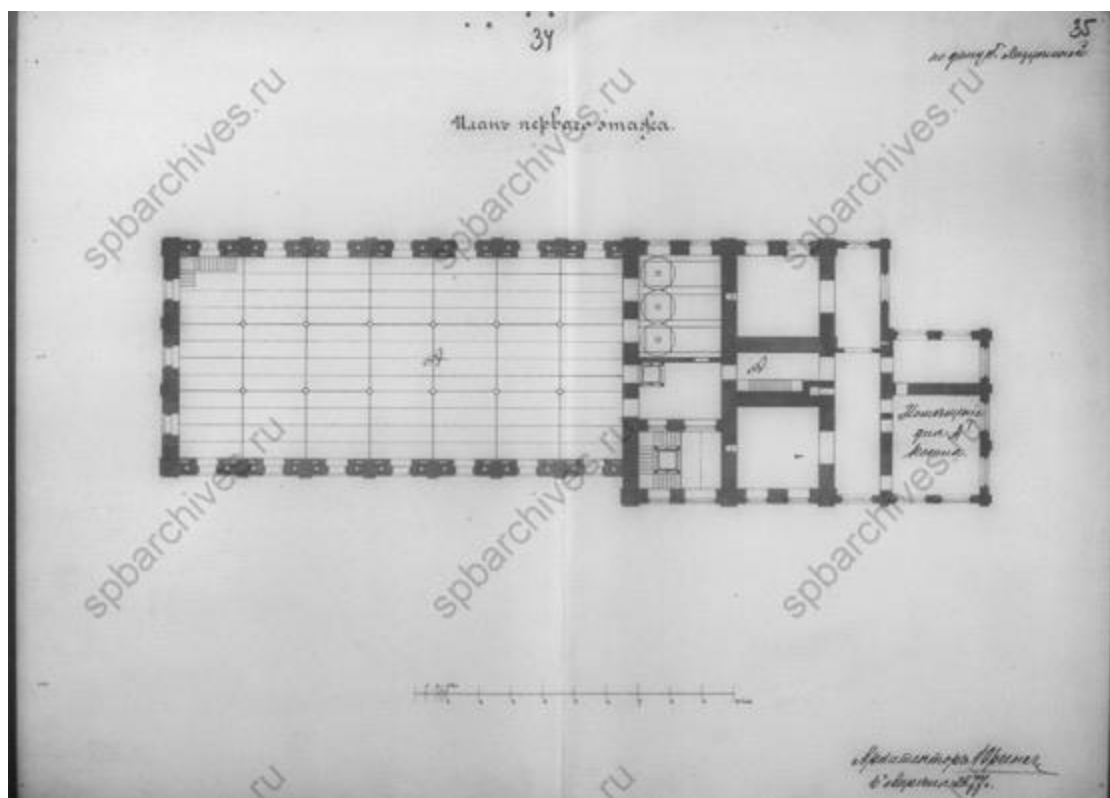
27. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



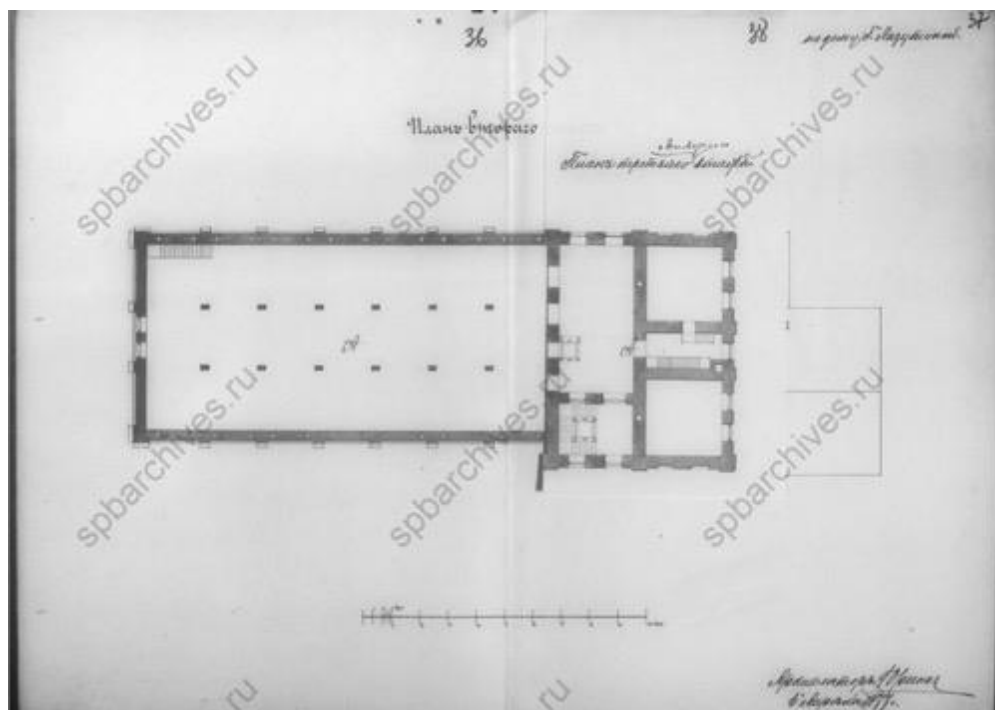
28. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



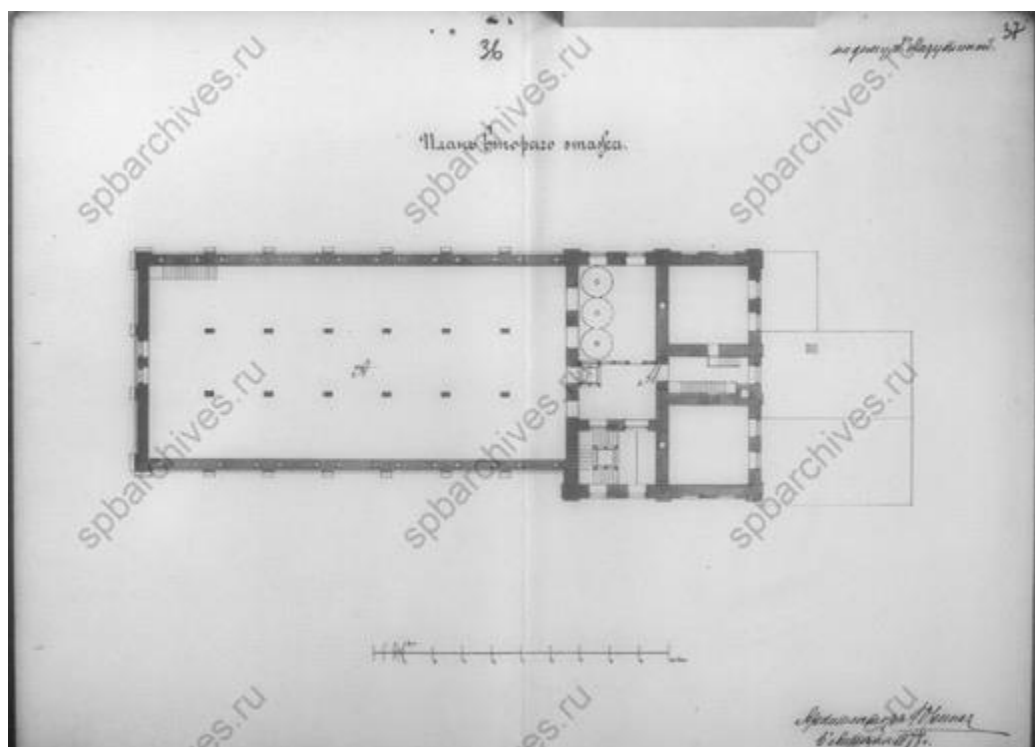
29. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



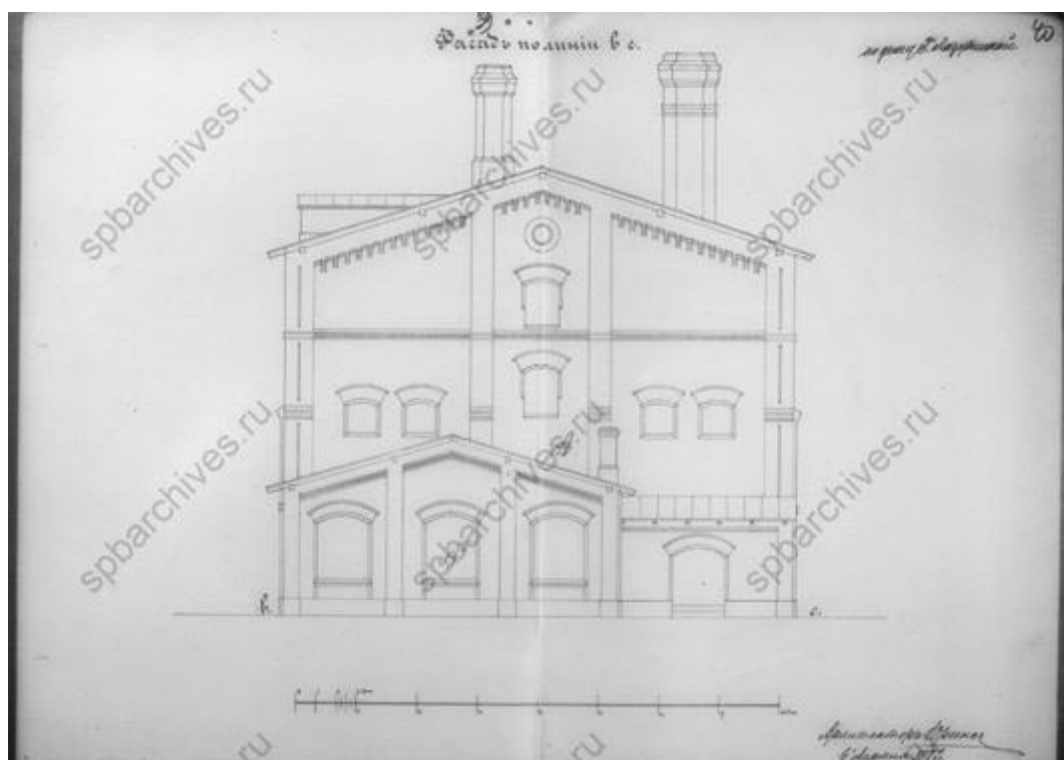
30. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



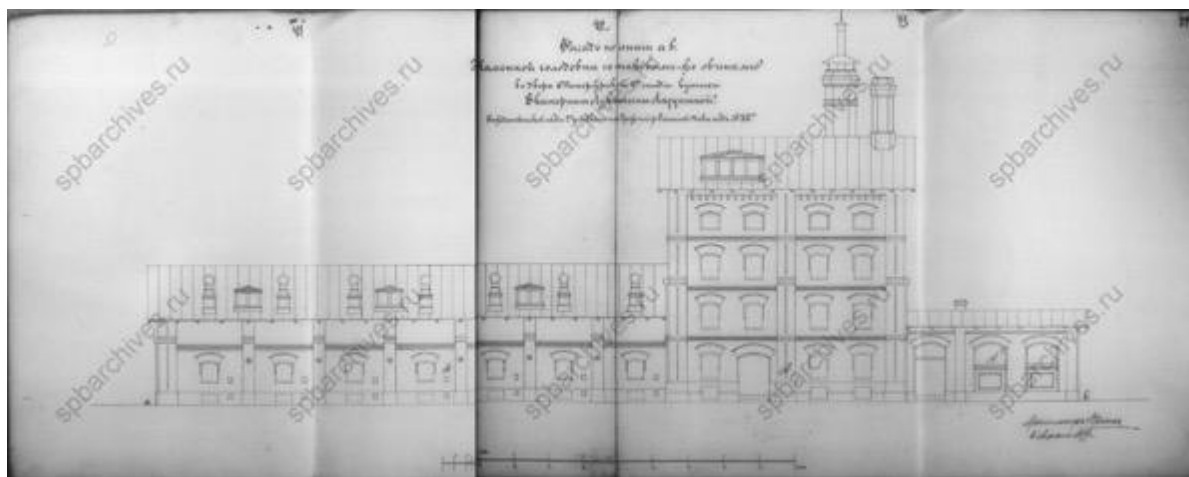
31. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



32. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

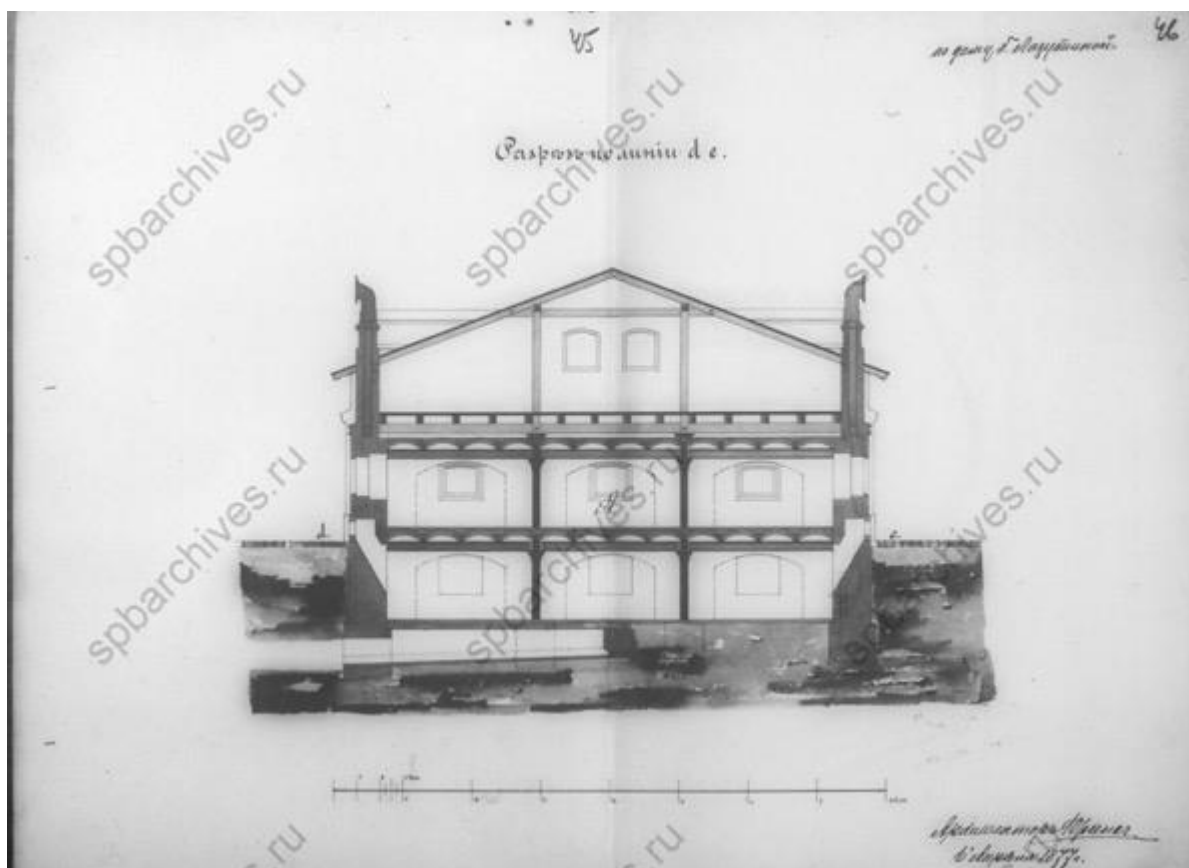


33. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



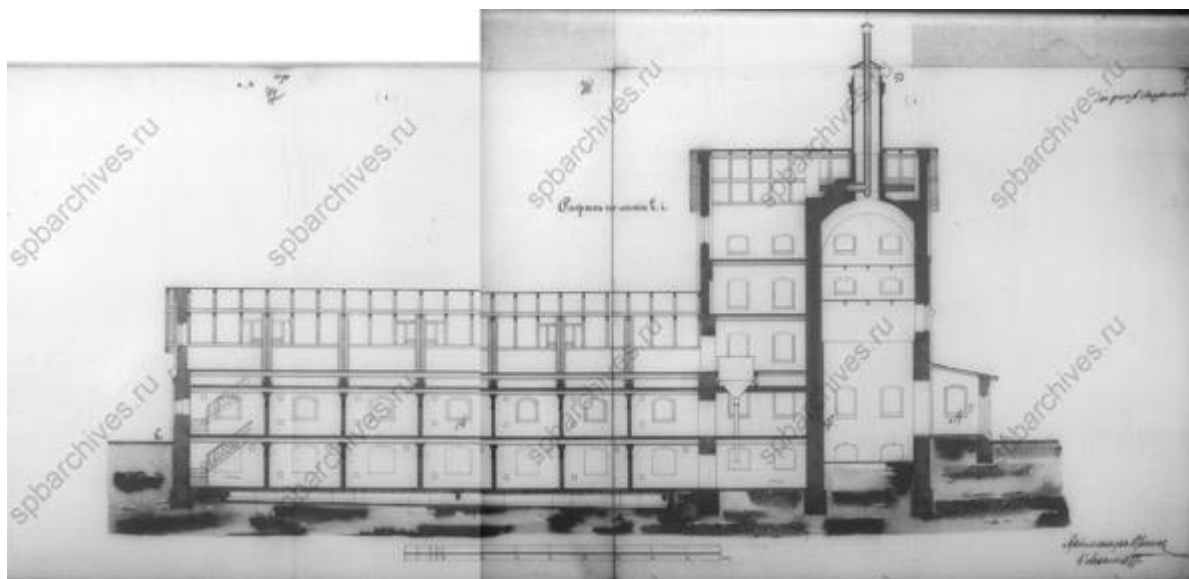
34. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

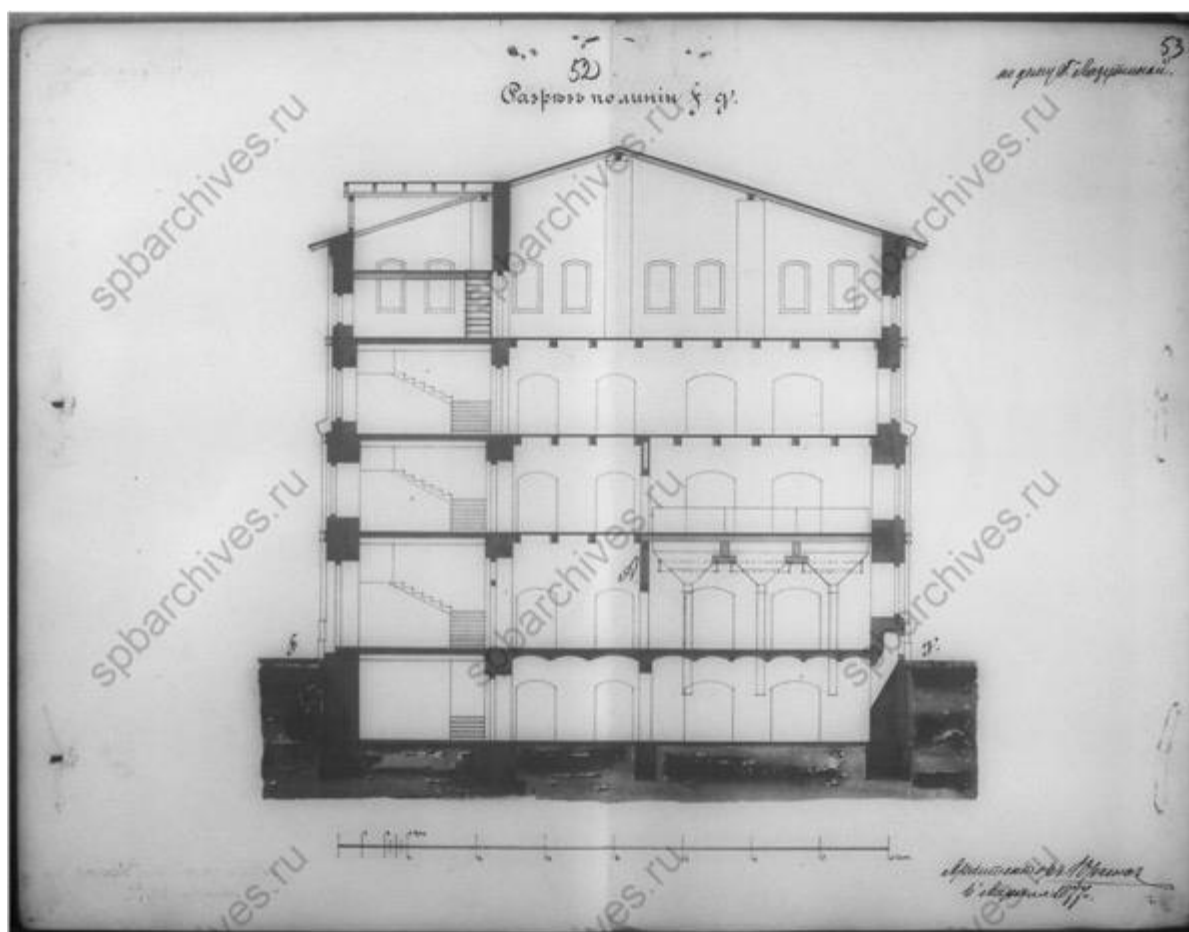


35. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных

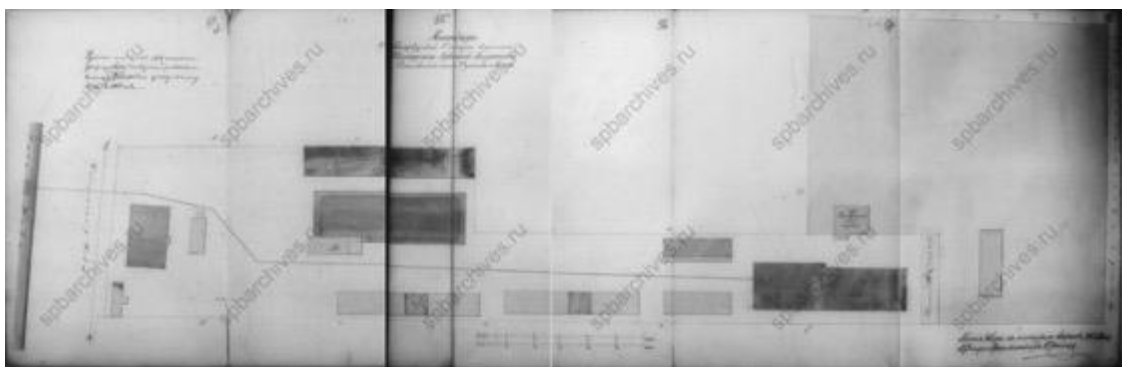
кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



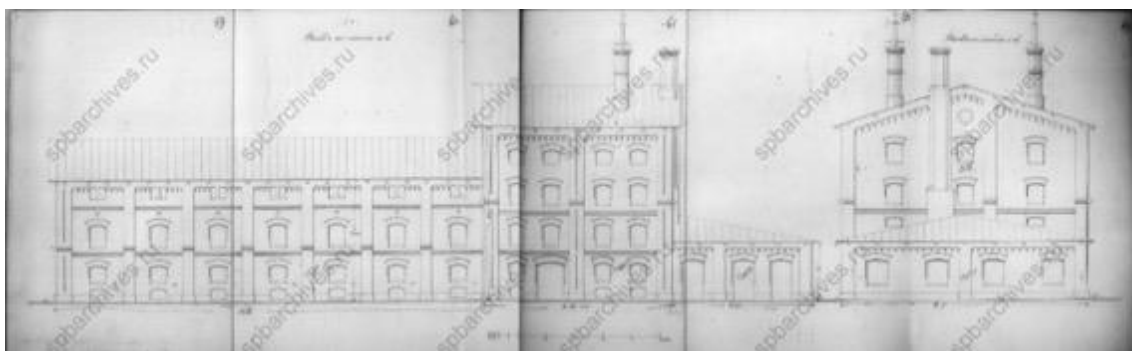
36. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



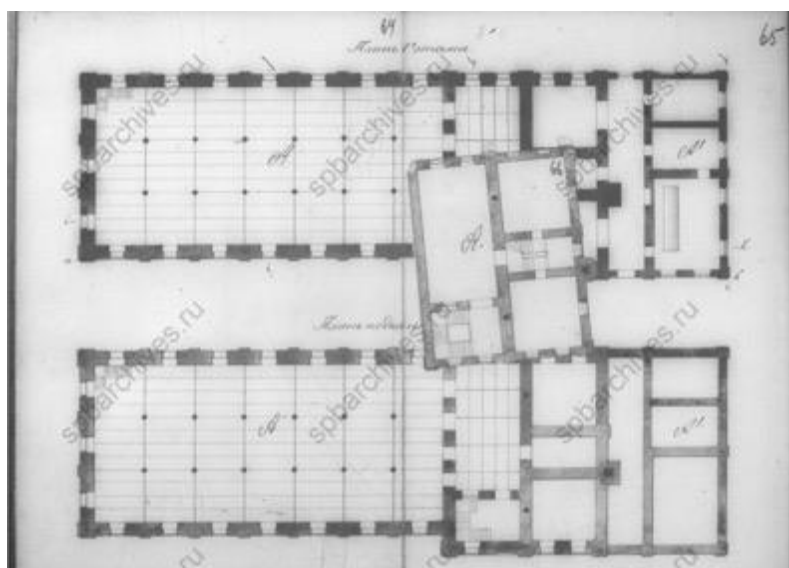
37. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



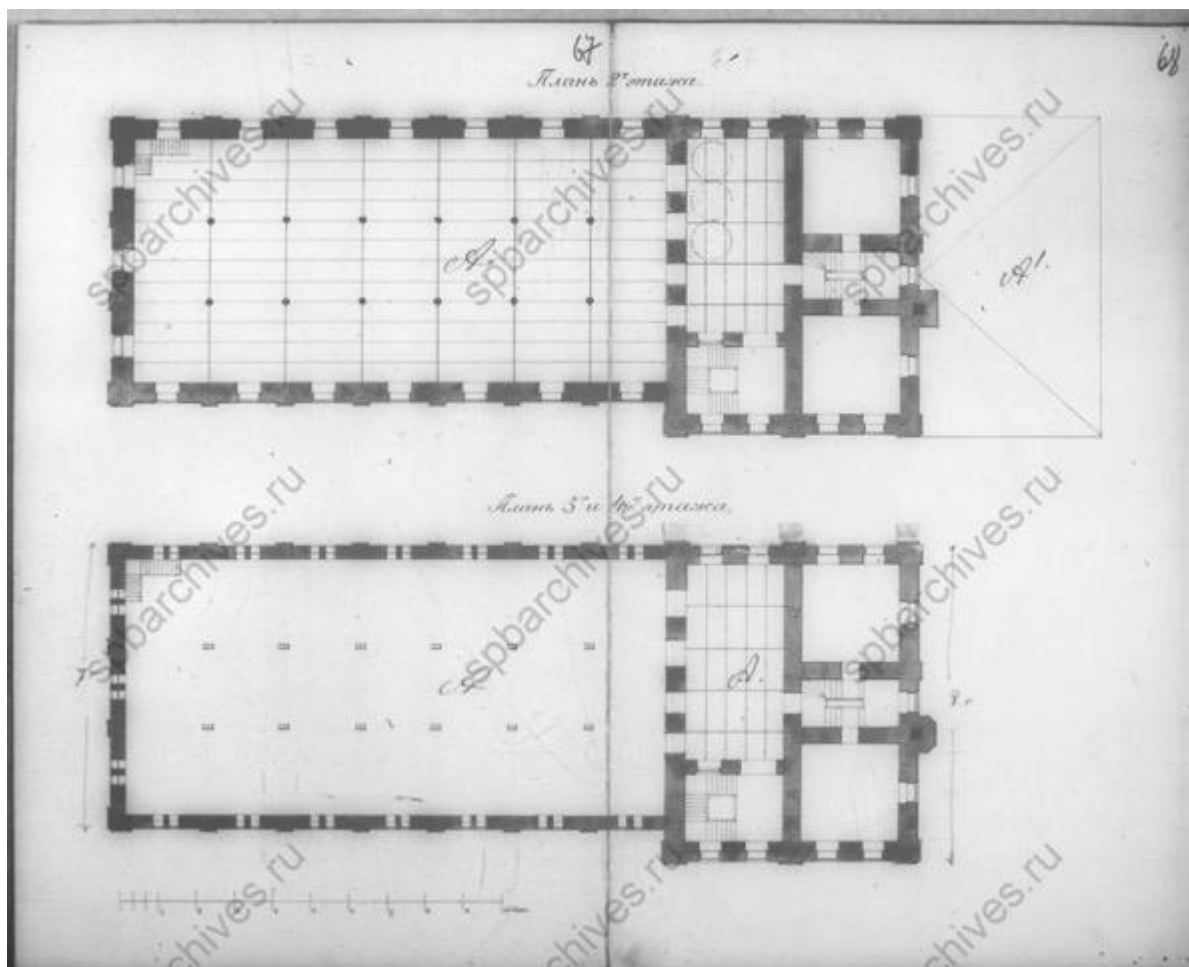
38. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



39. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

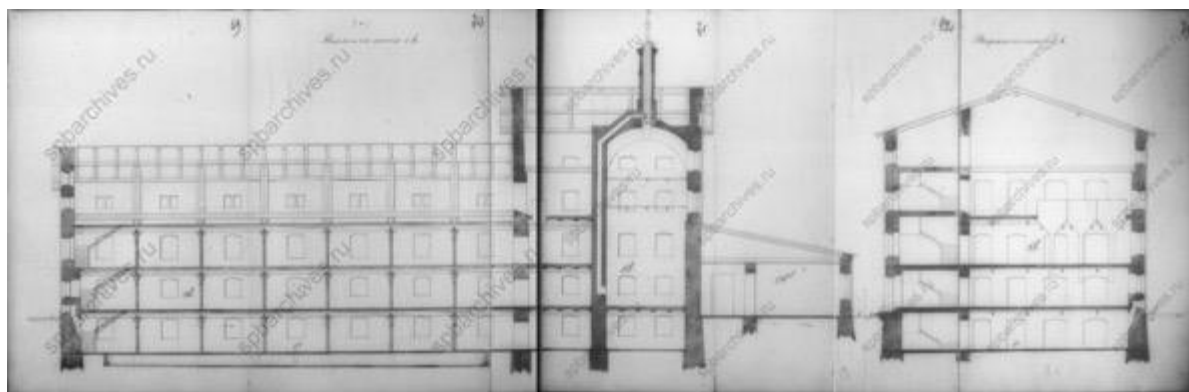


40. Планы первого и подвального этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

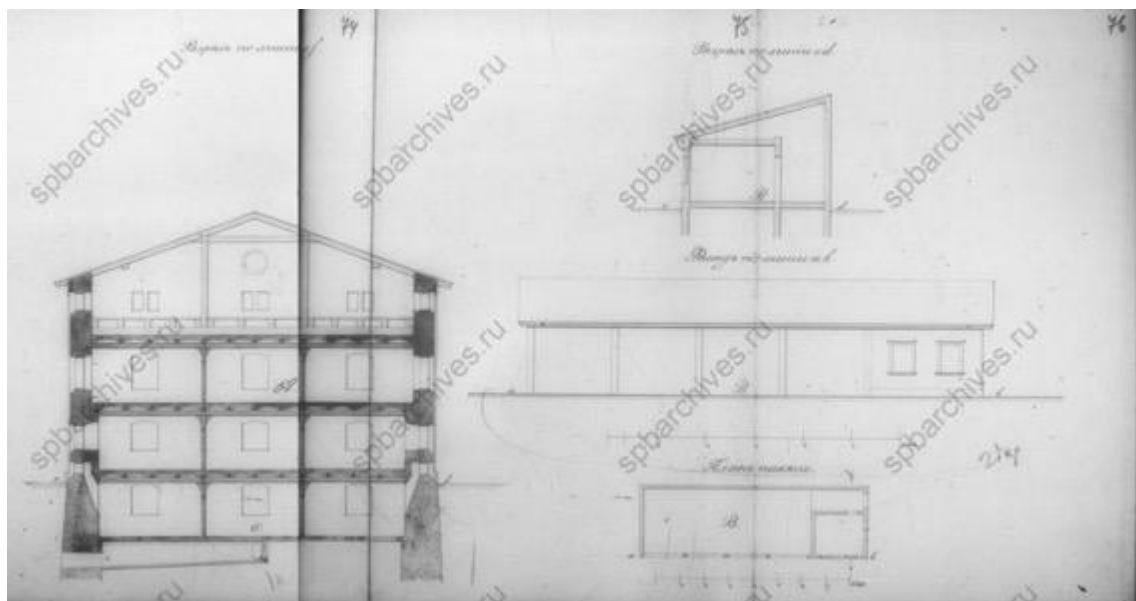


41. Планы второго и 3 и 4-го этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

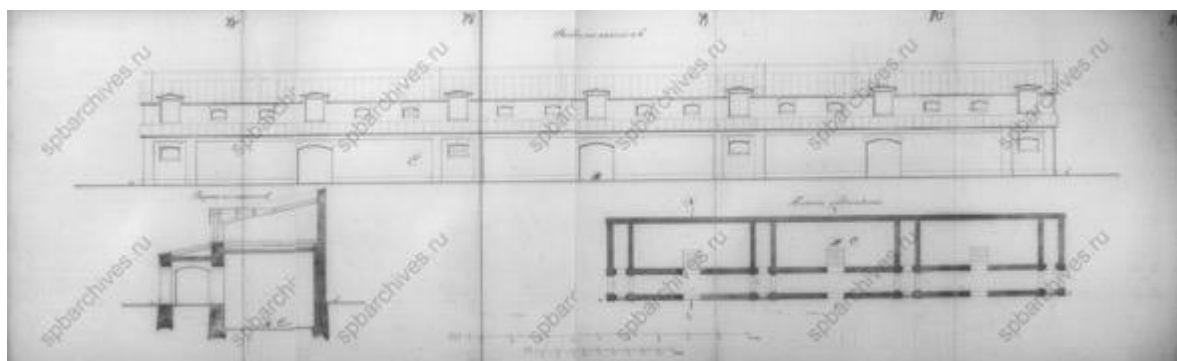
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



42. Разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



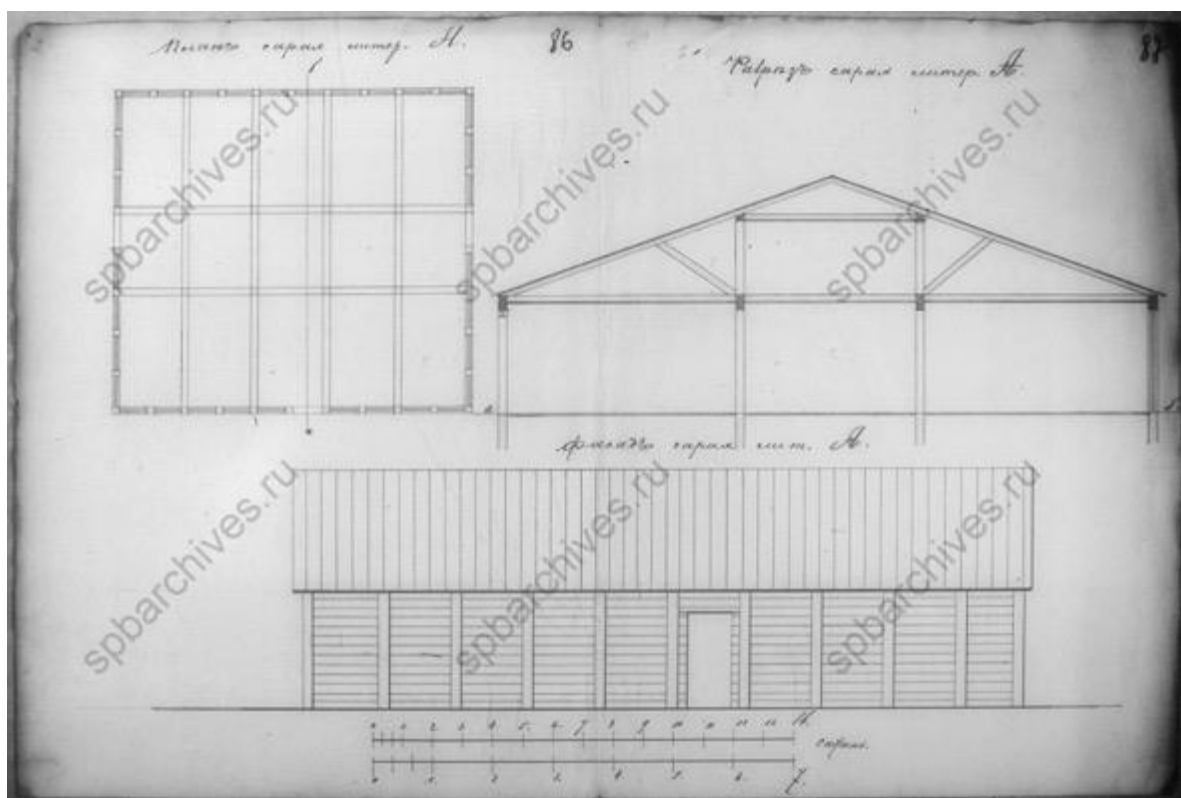
43. Разрезы, фасад и план. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



44. Разрез, фасад и план ледников. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

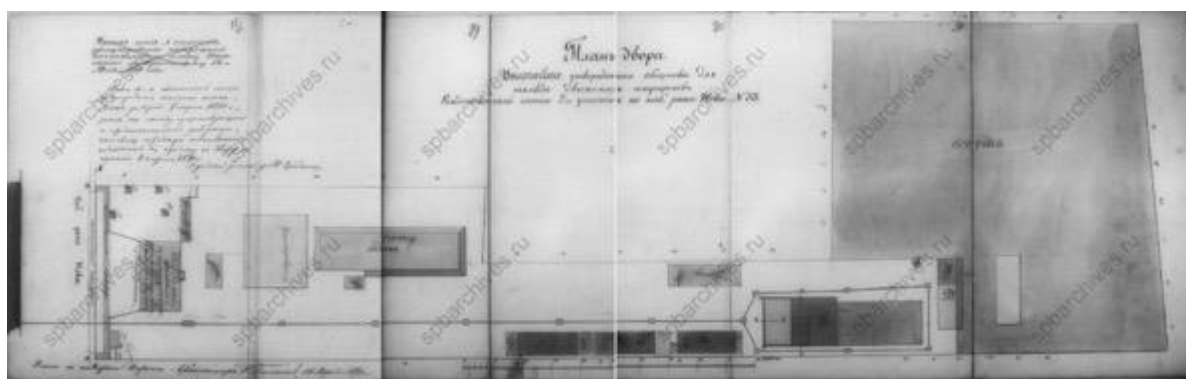


45. План двора Алексея Михайловича Лазутина. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

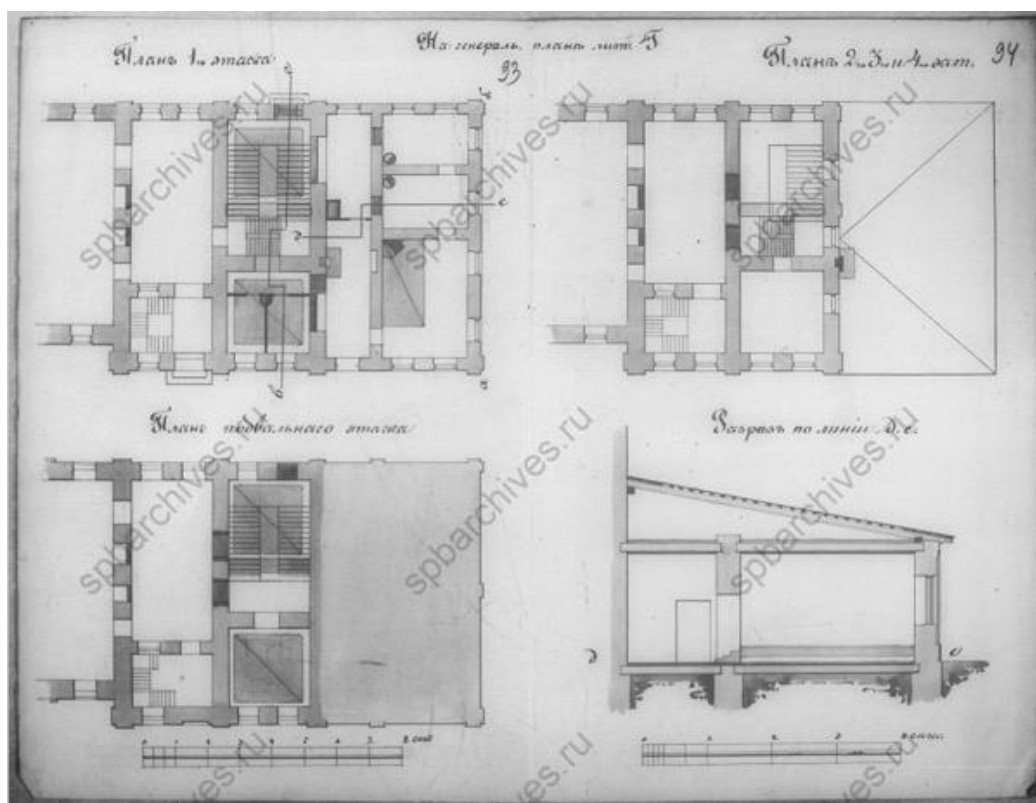


46. План, разрез и фасад сарая. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

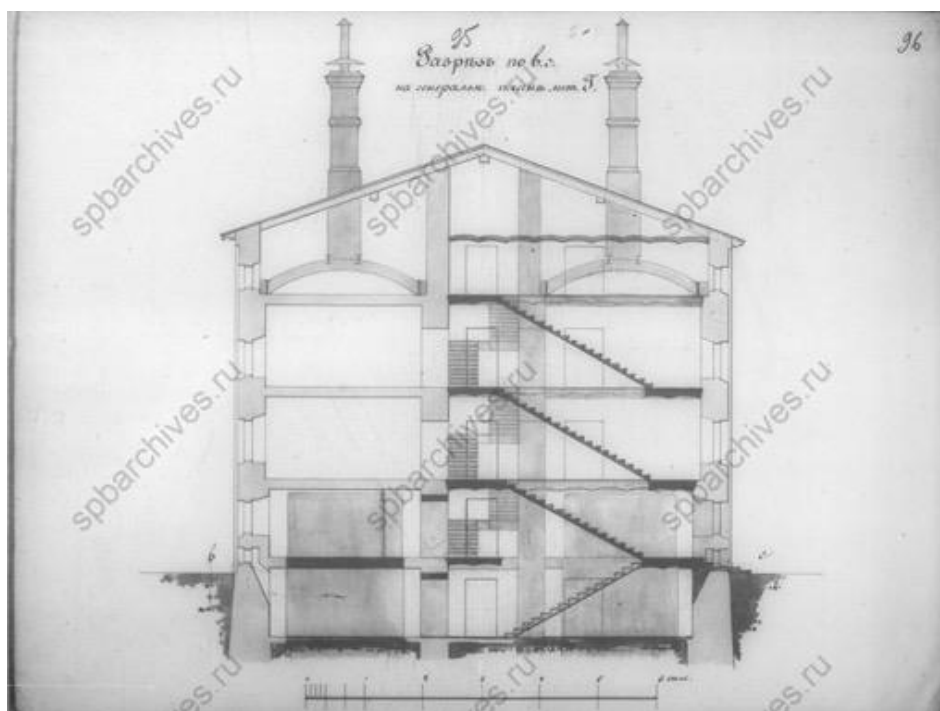
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



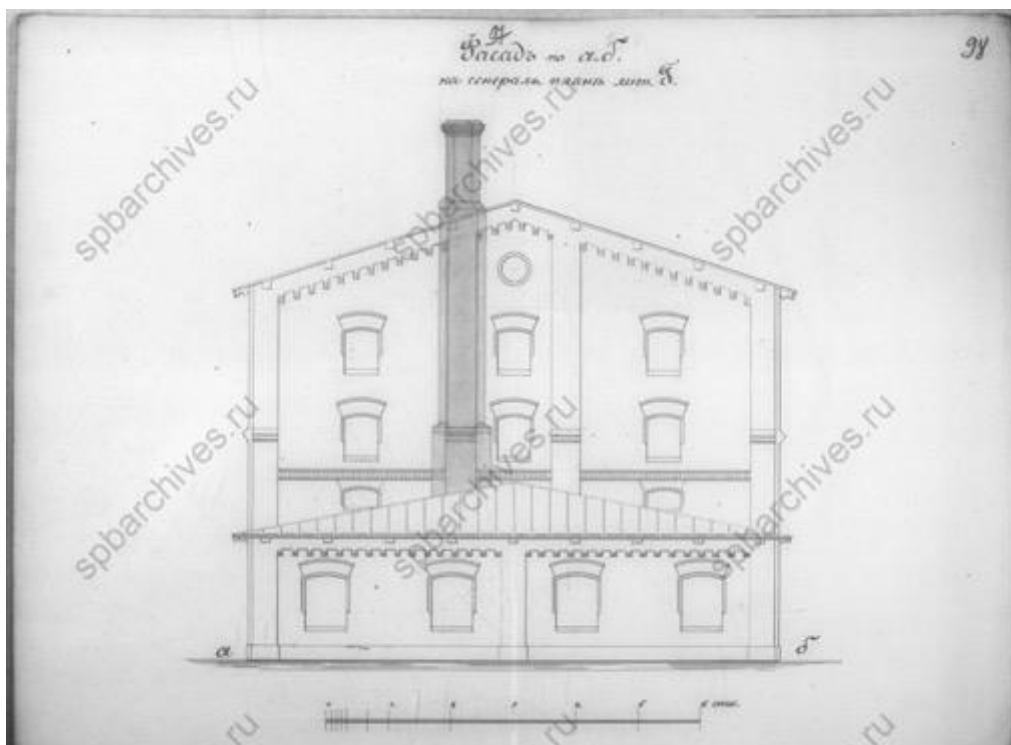
47. План двора Общества для заклада движимых имущества. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



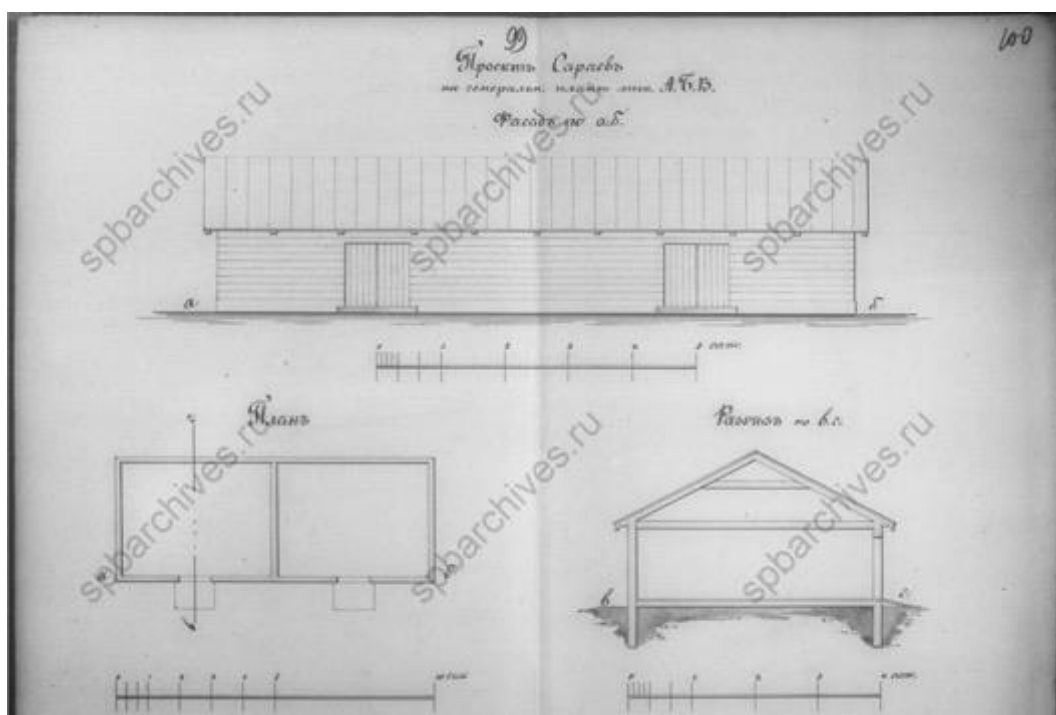
48. Планы этажей и разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



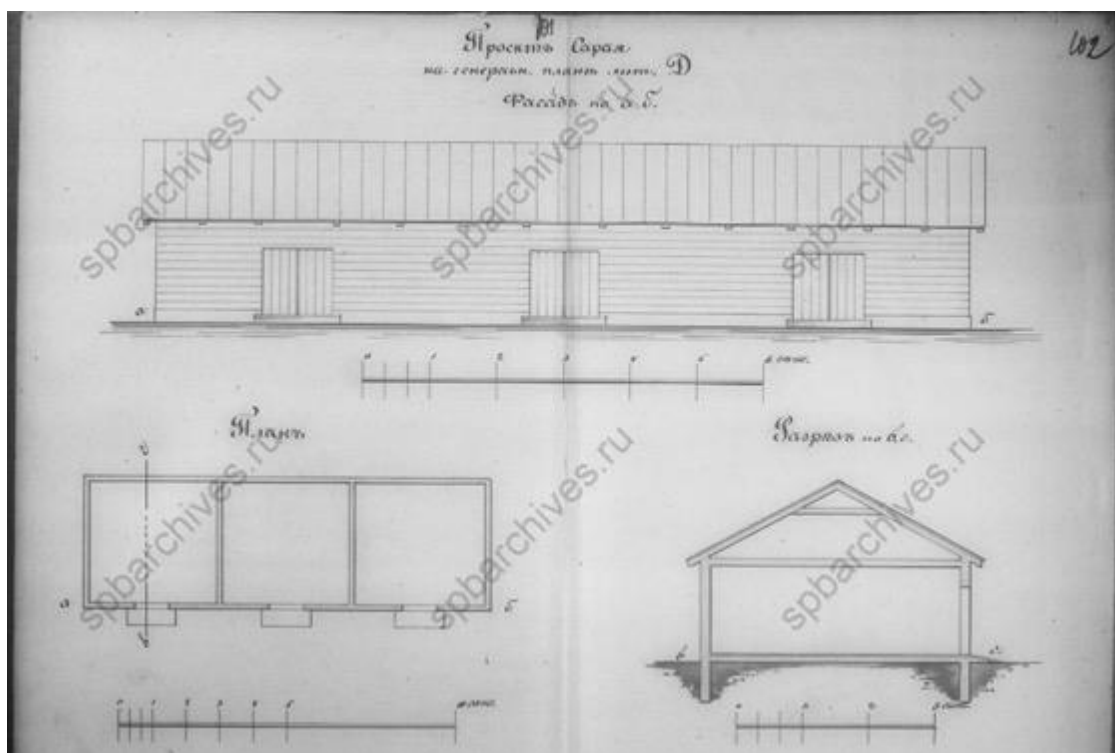
49. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



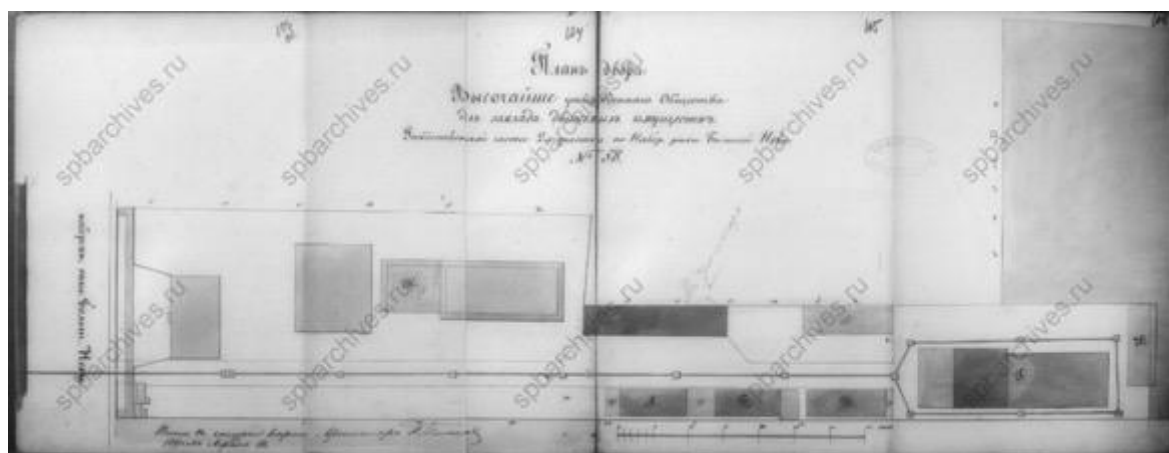
50. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



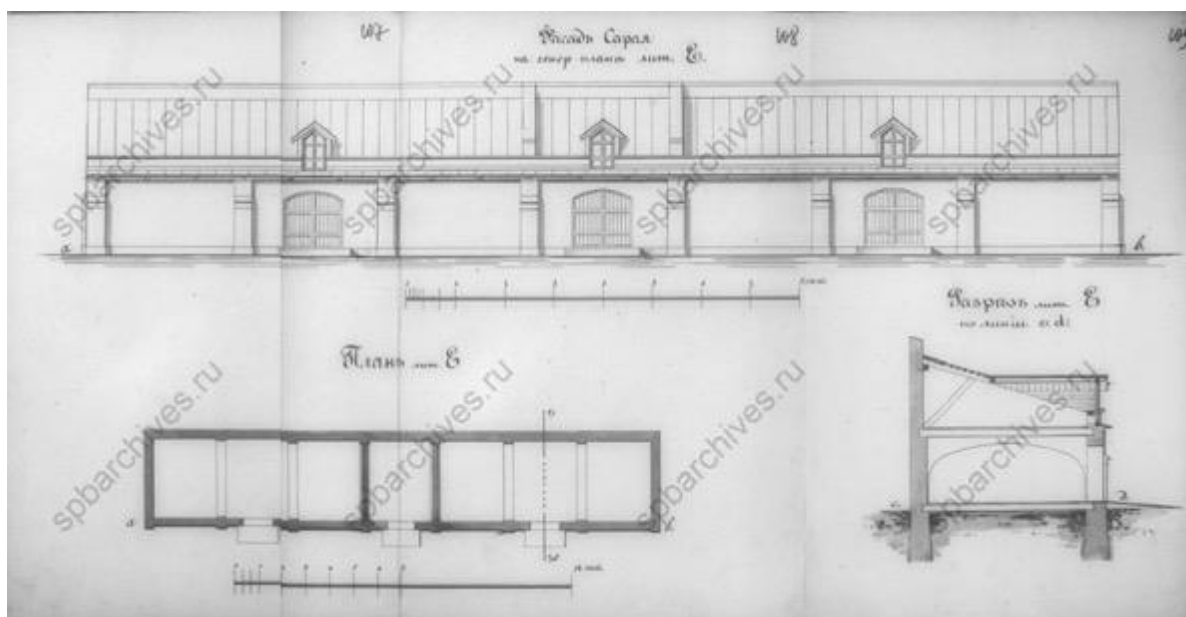
51. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



52. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

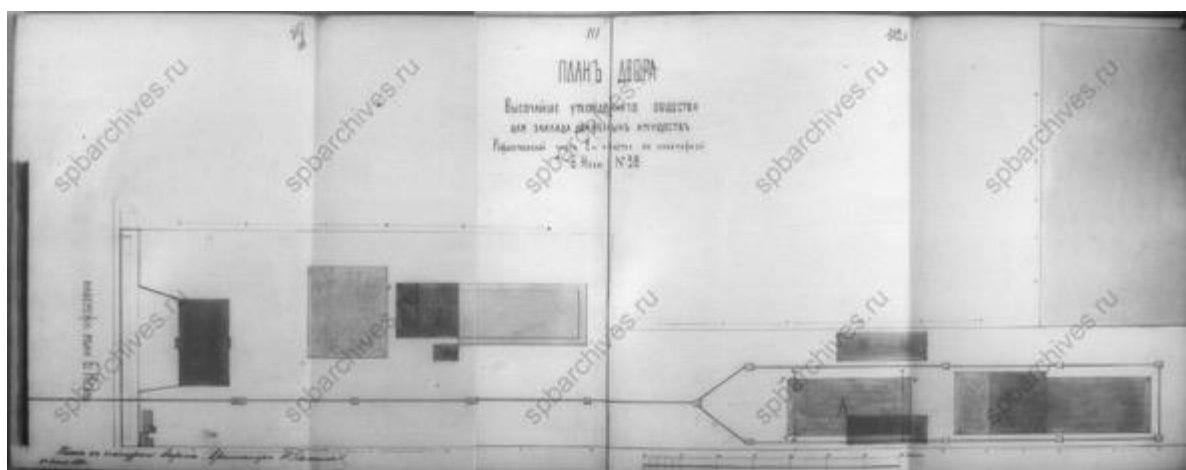


53. План двора Общества для заклада движимых имущества. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

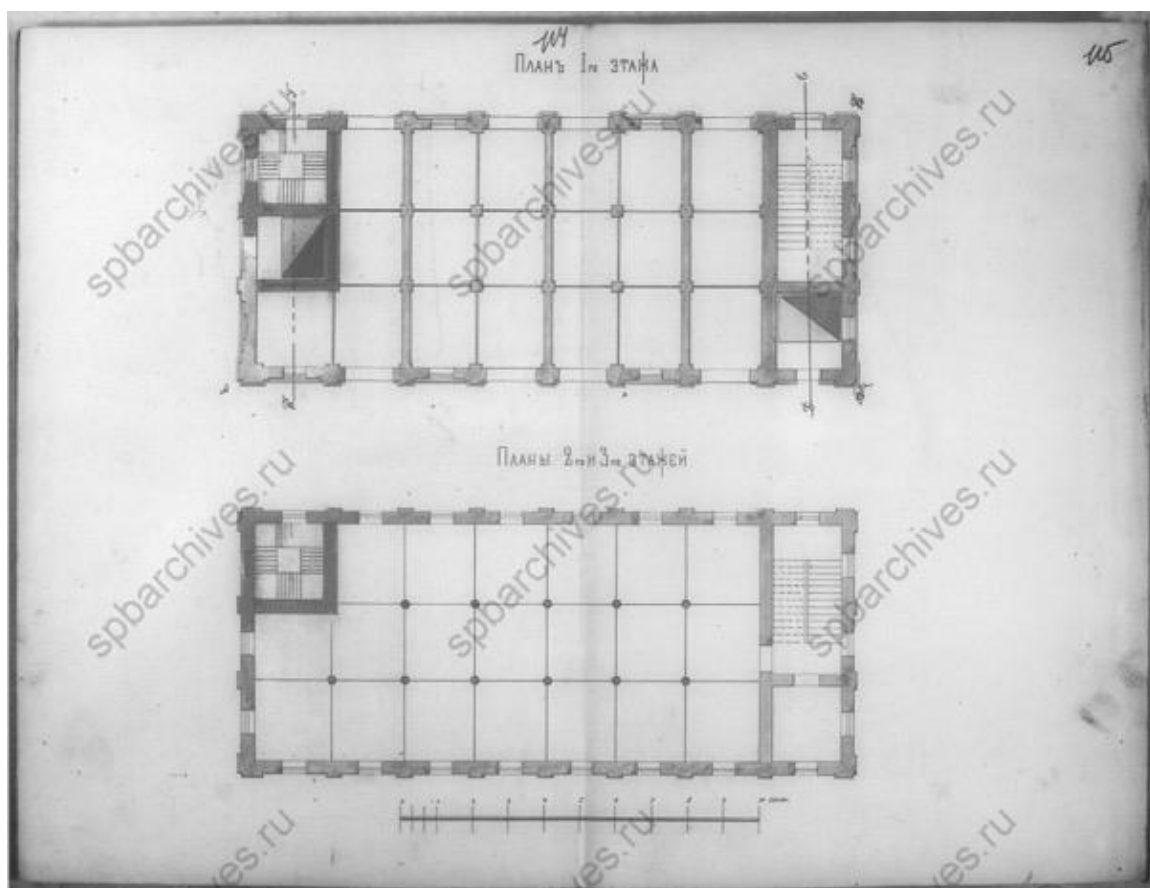


54. Фасад, план и разрез сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

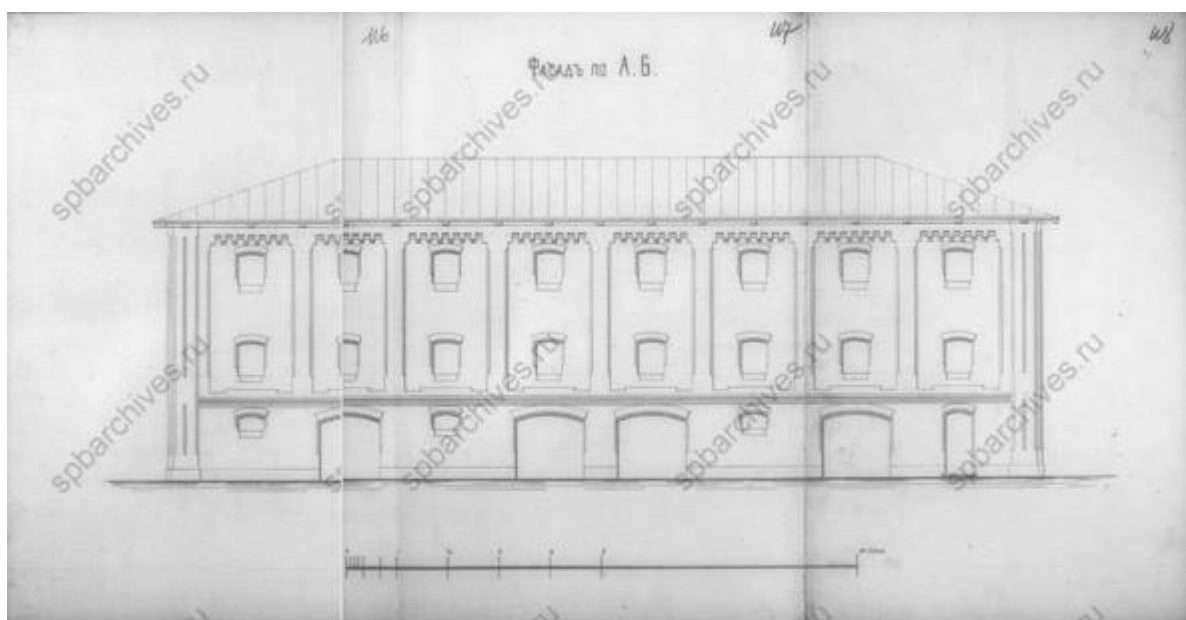
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



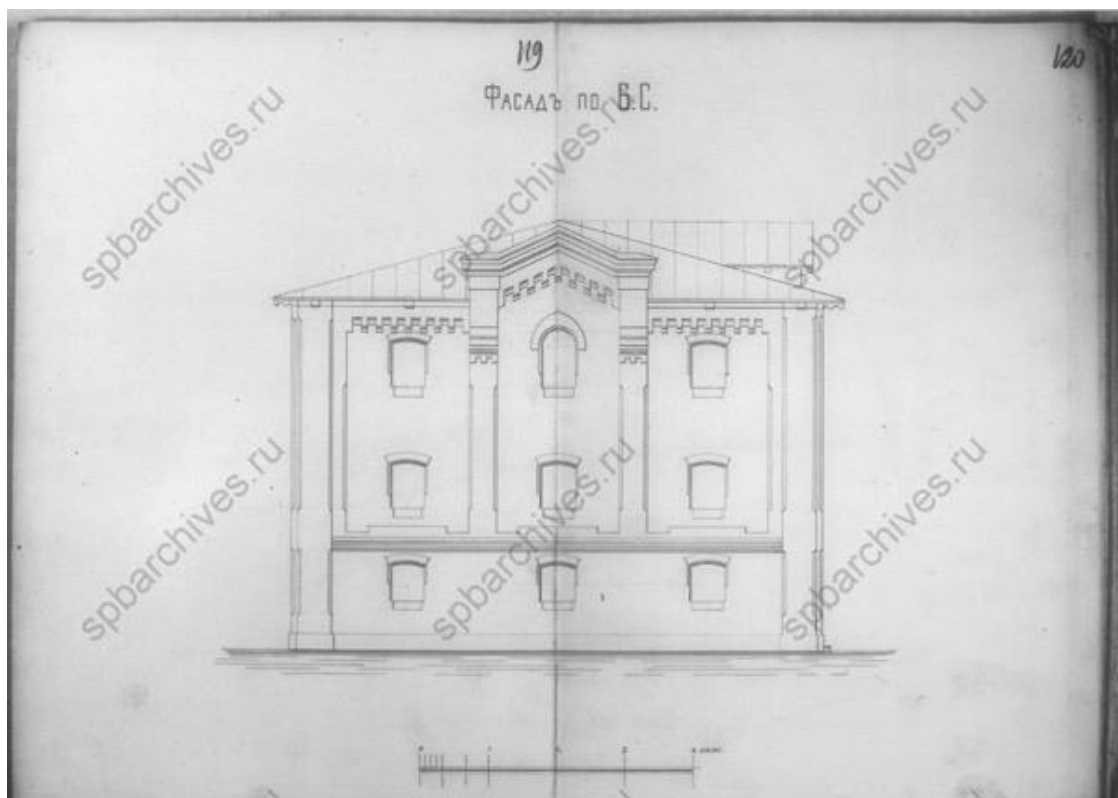
55. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



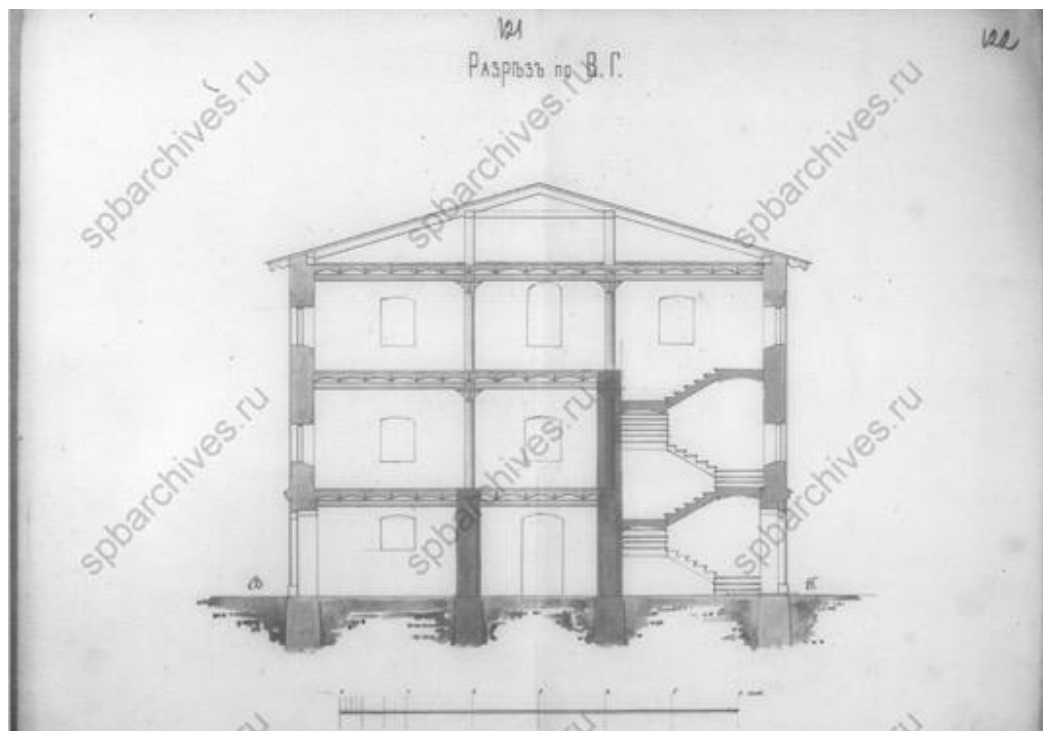
56. Планы этажей. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



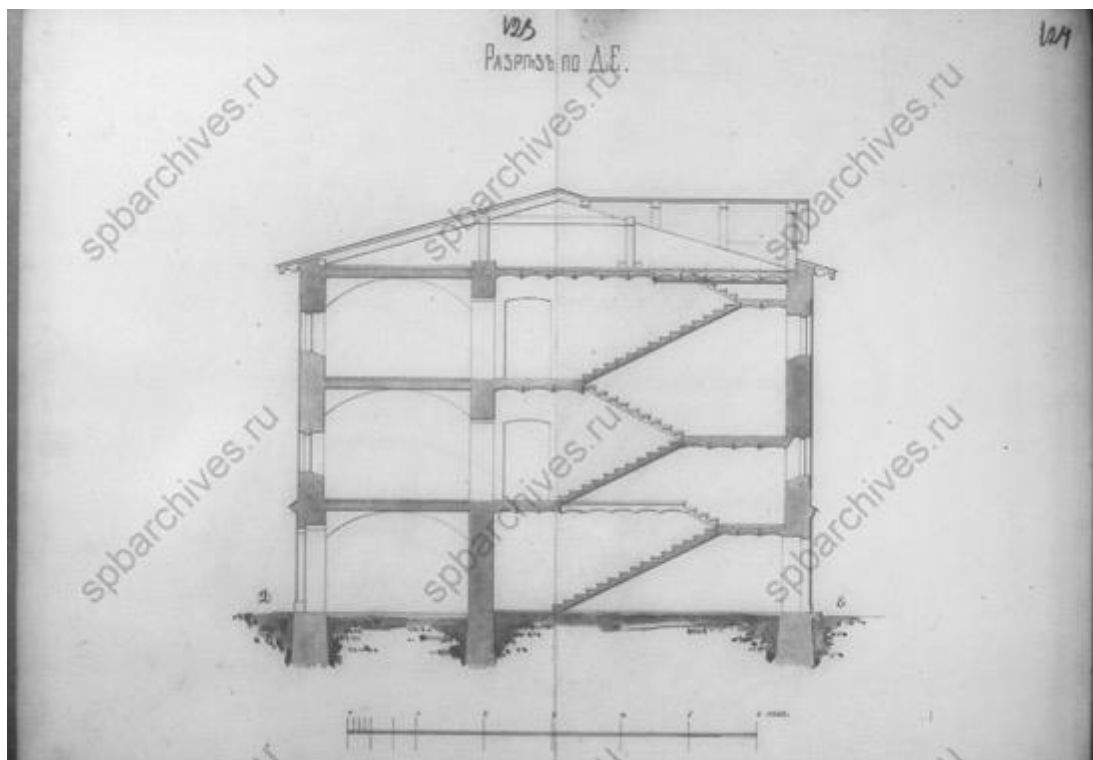
57. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



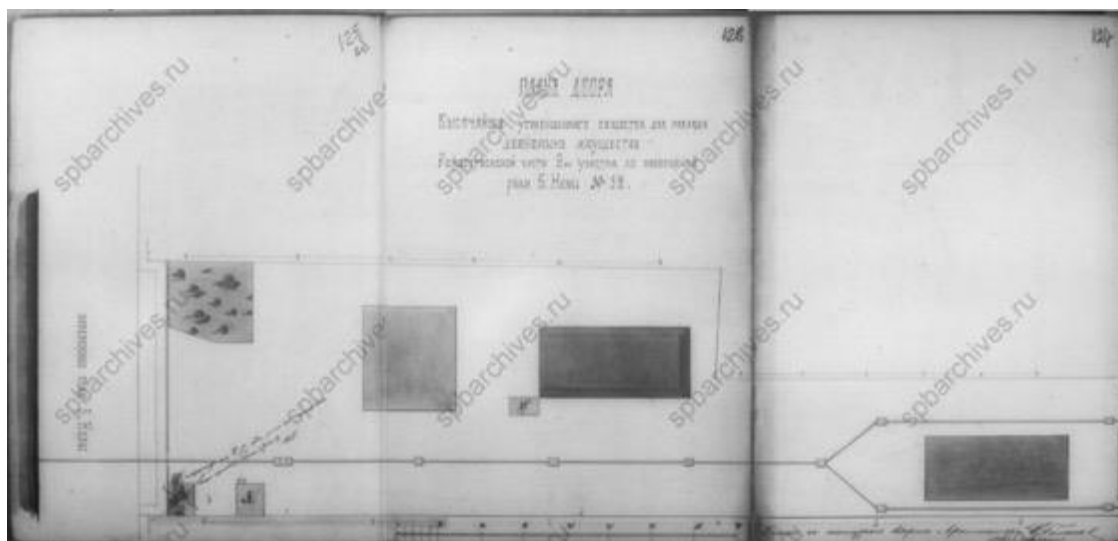
58. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



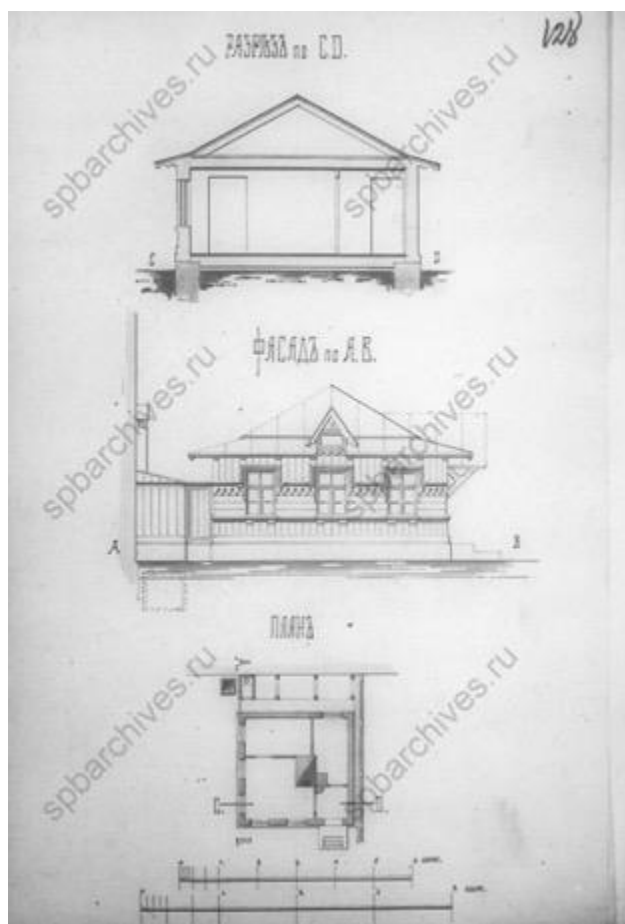
59. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



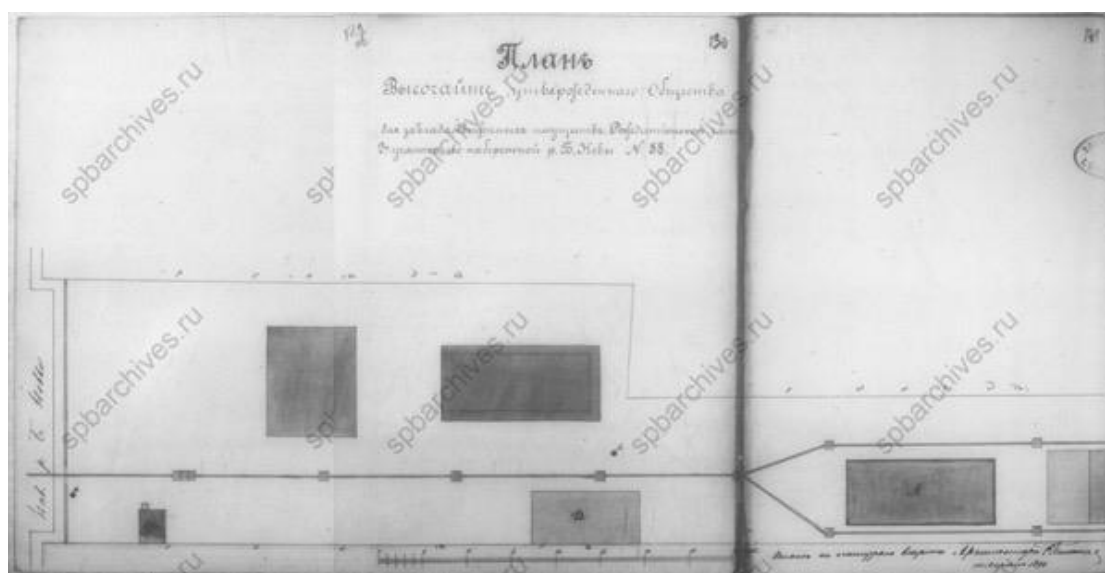
60. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



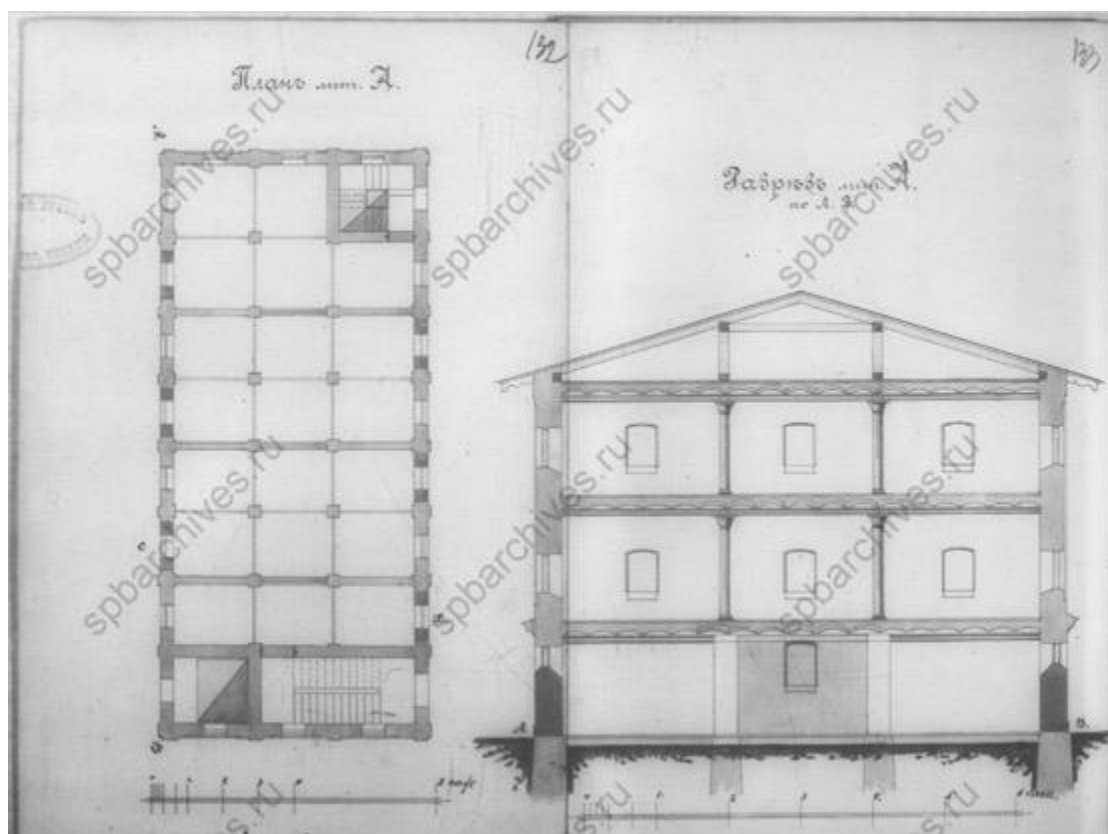
61. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



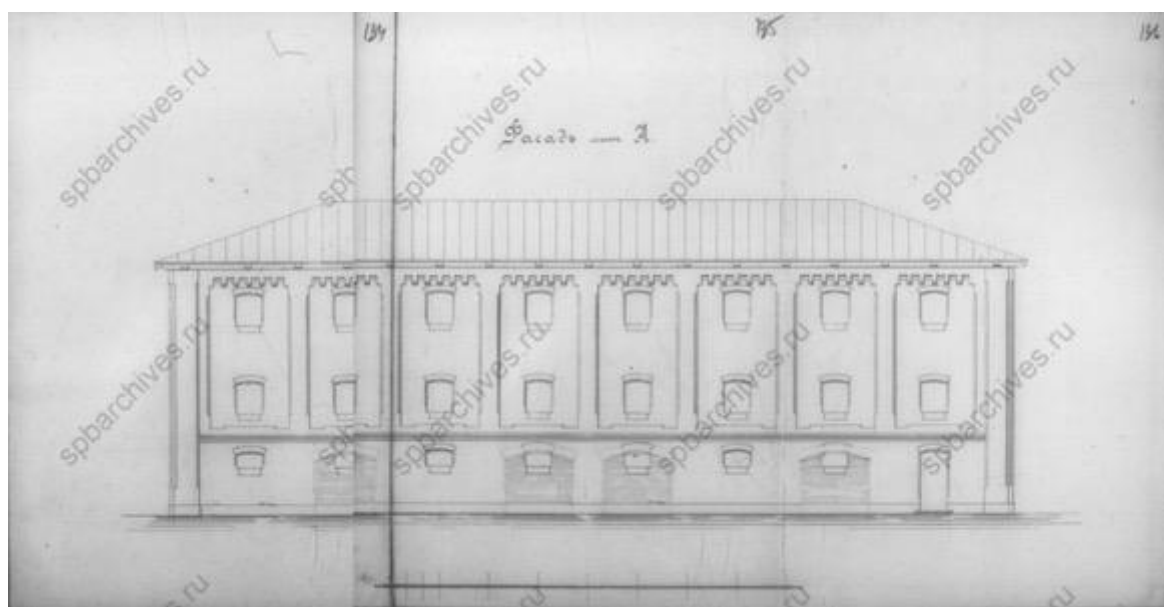
62. Разрез, фасад план. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



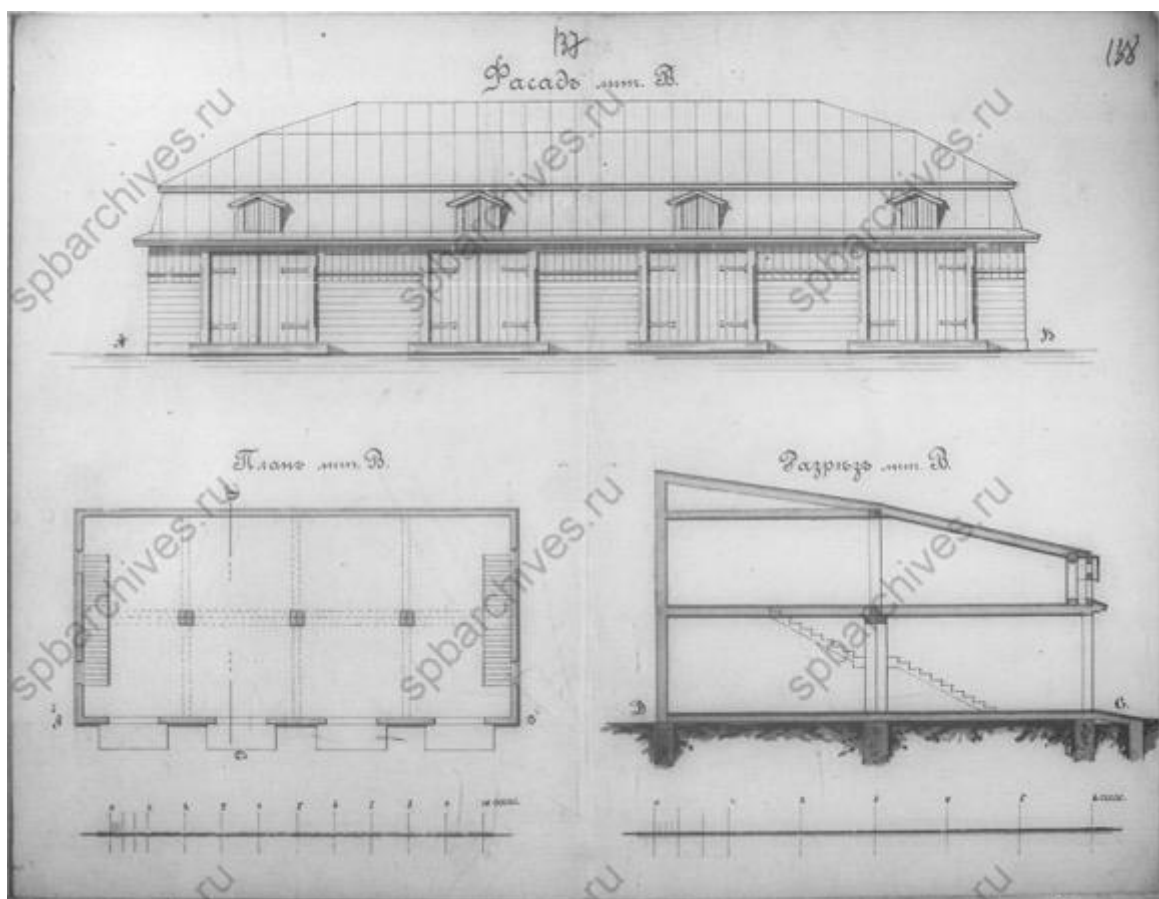
63. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



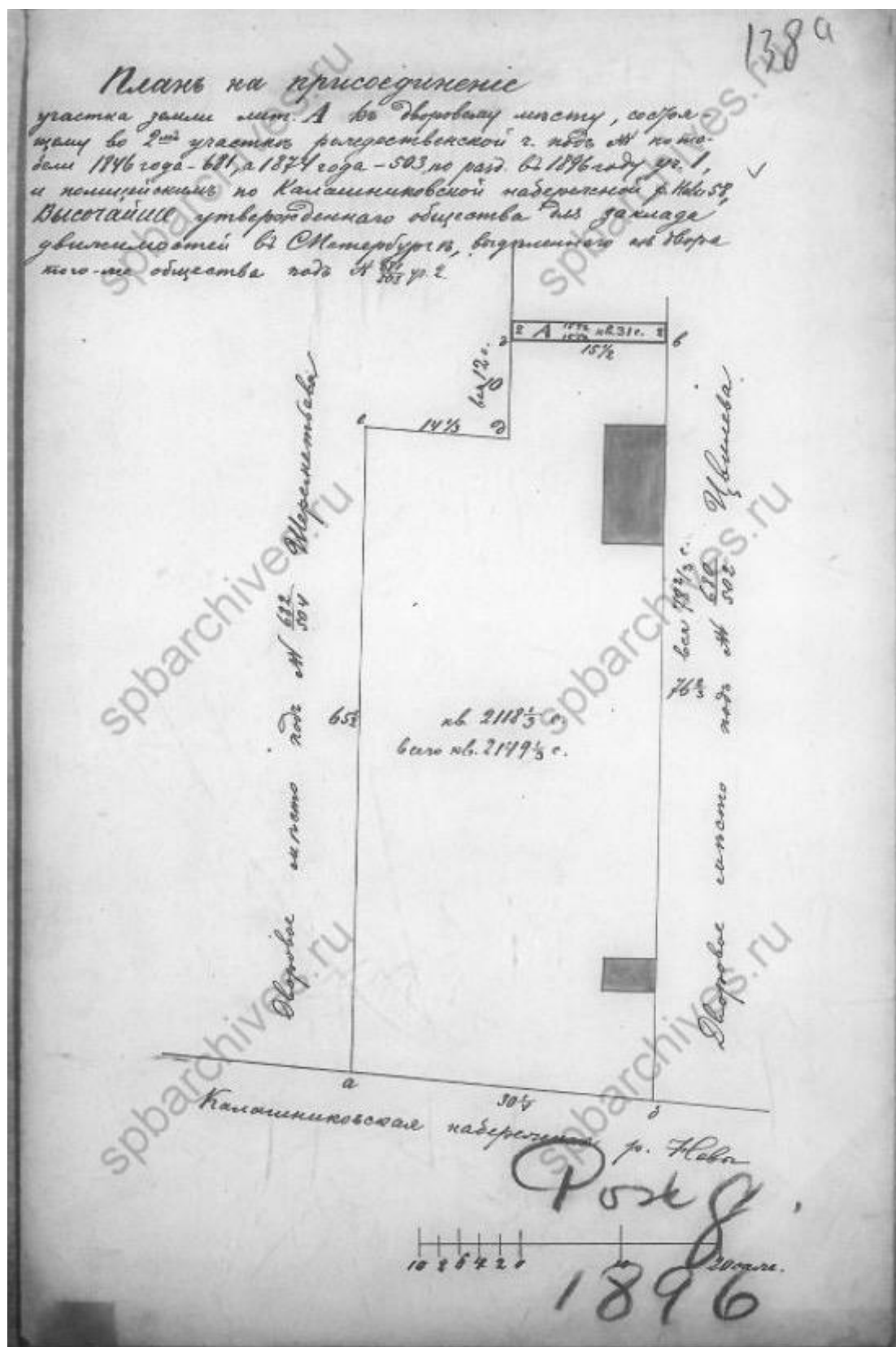
64. План и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



65. Фасад. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



66. Фасад, план и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

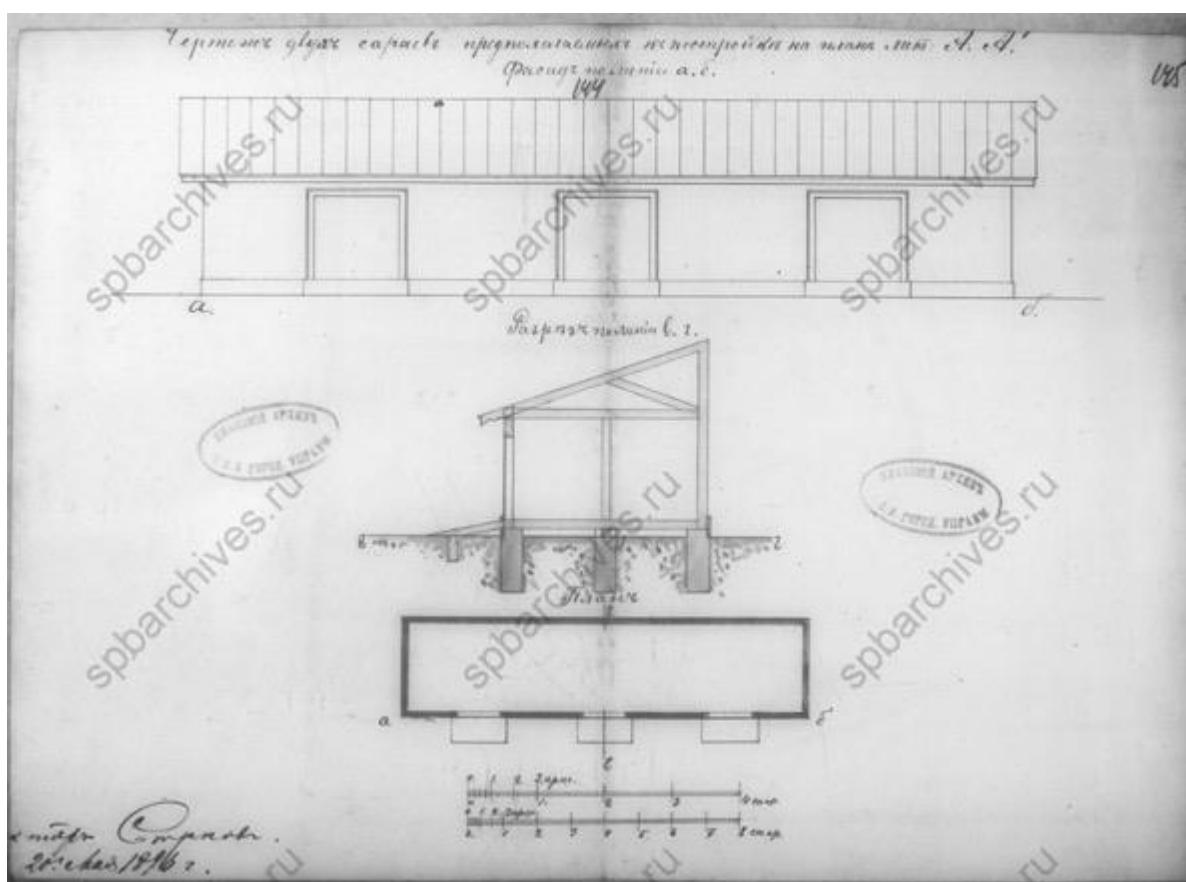


67. План на присоединение участка. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

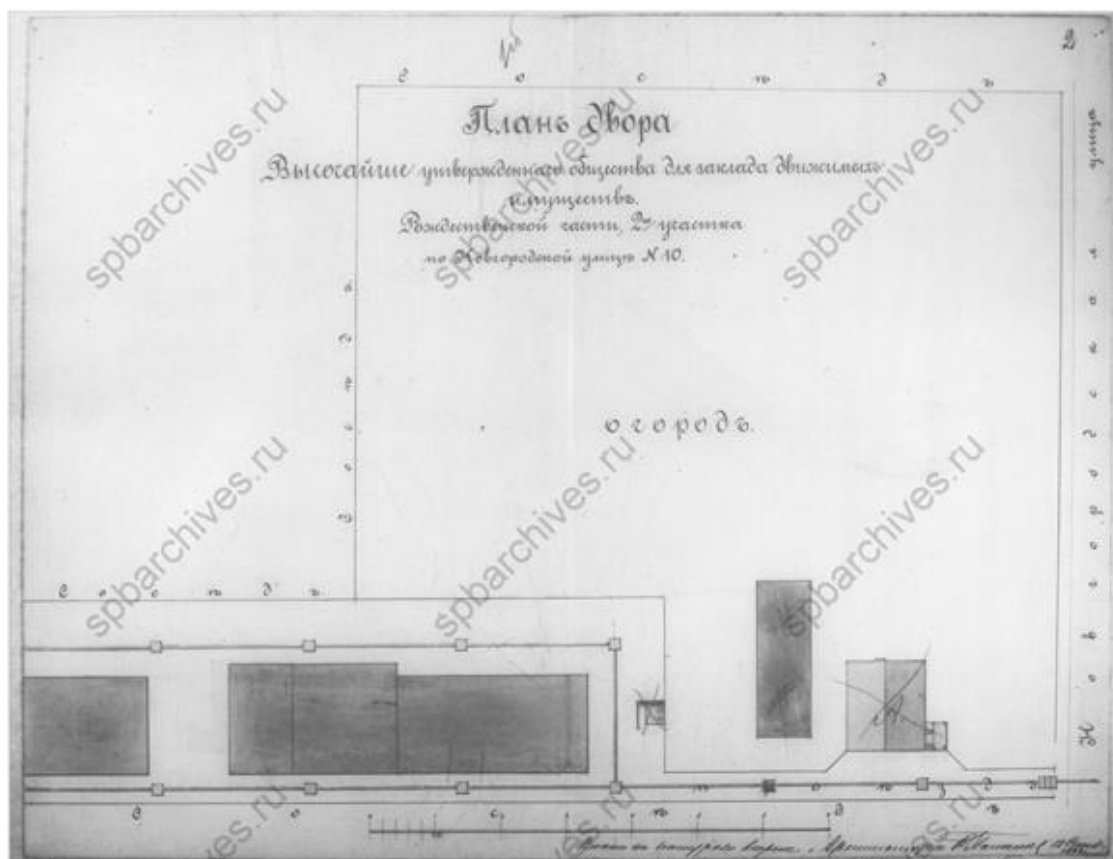
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,
 Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



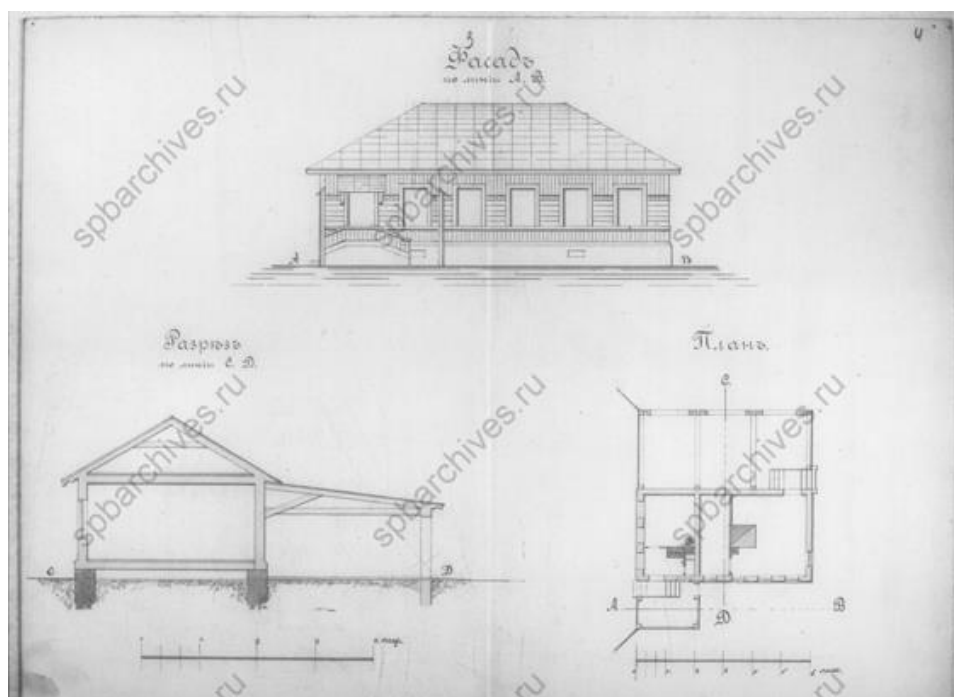
68. План двора. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



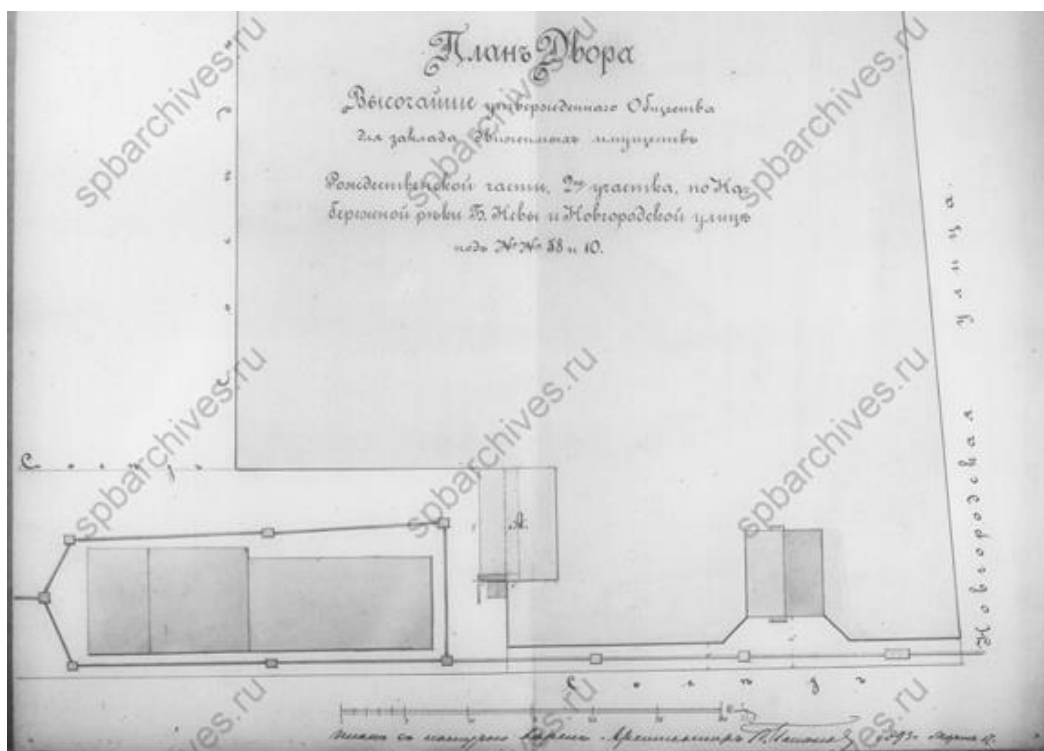
69. Чертеж сараев. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



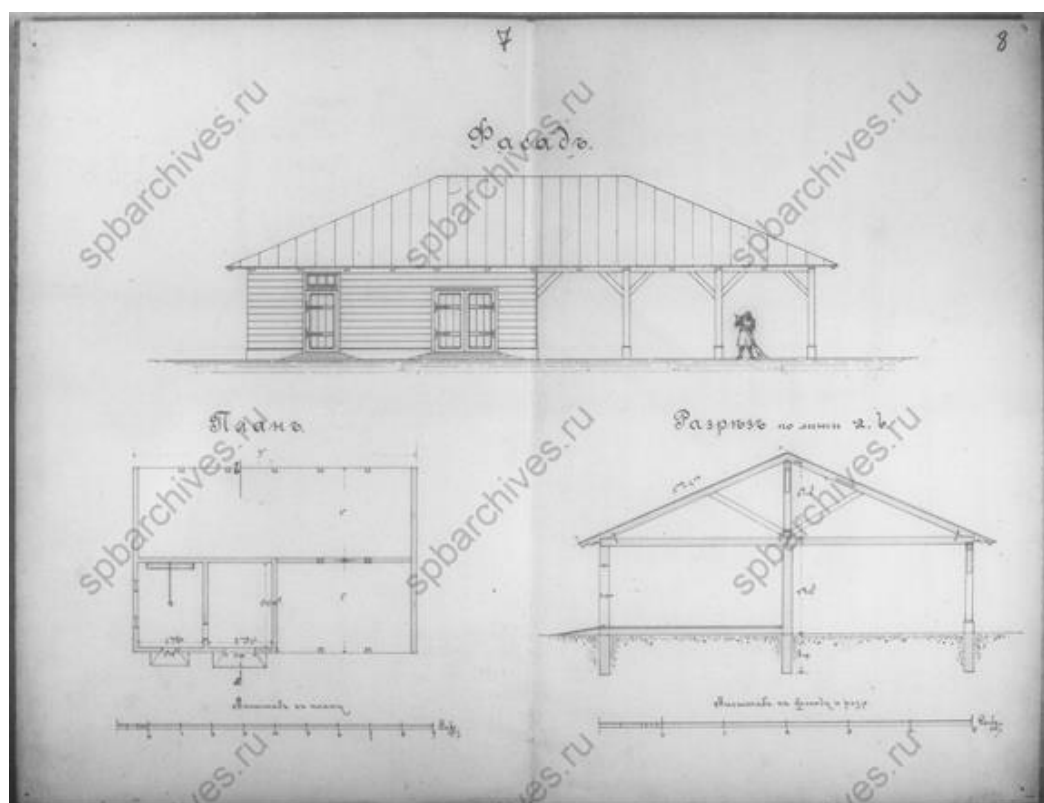
70. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



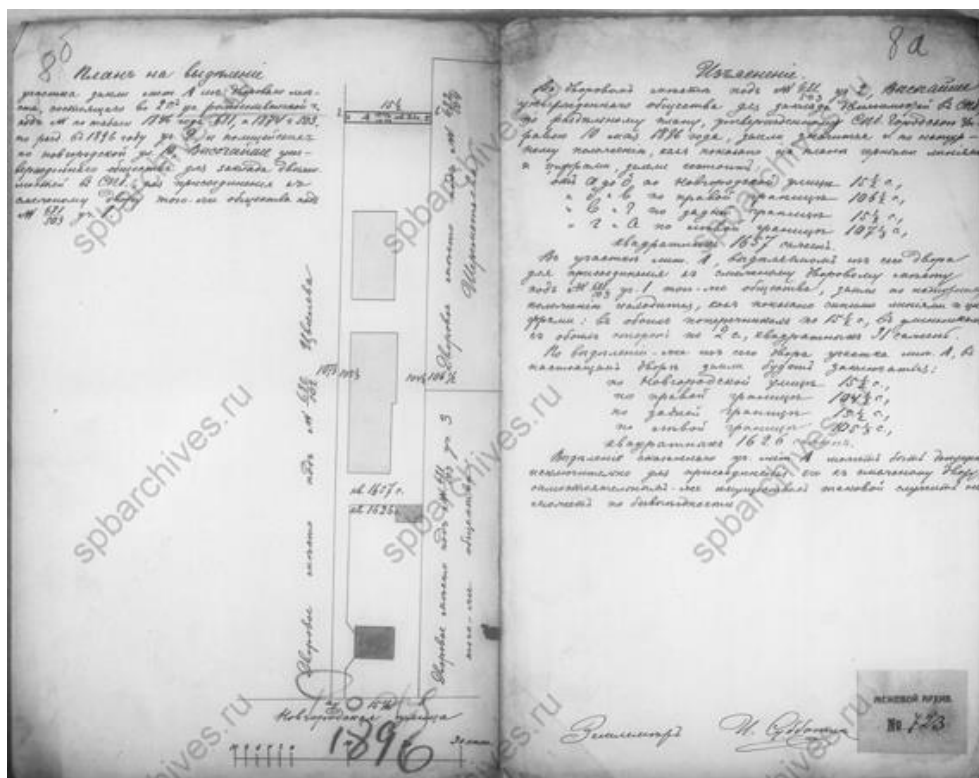
71. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



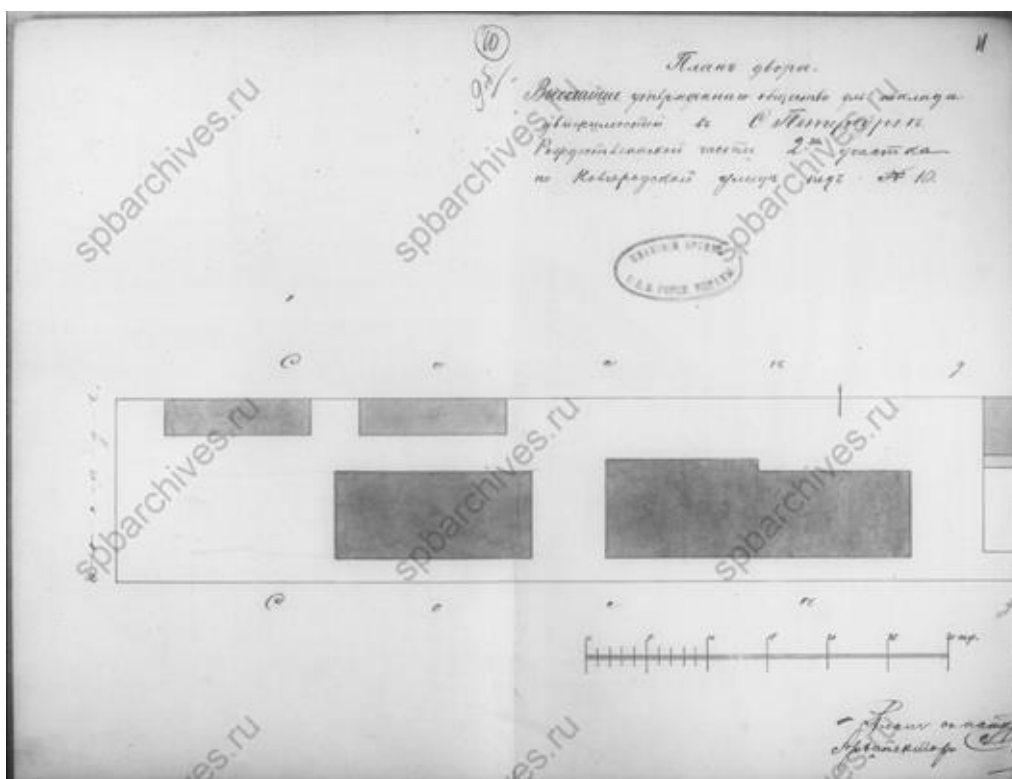
72. План двора общества для заклада движимых имущества. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имущества по Новгородской ул., 10



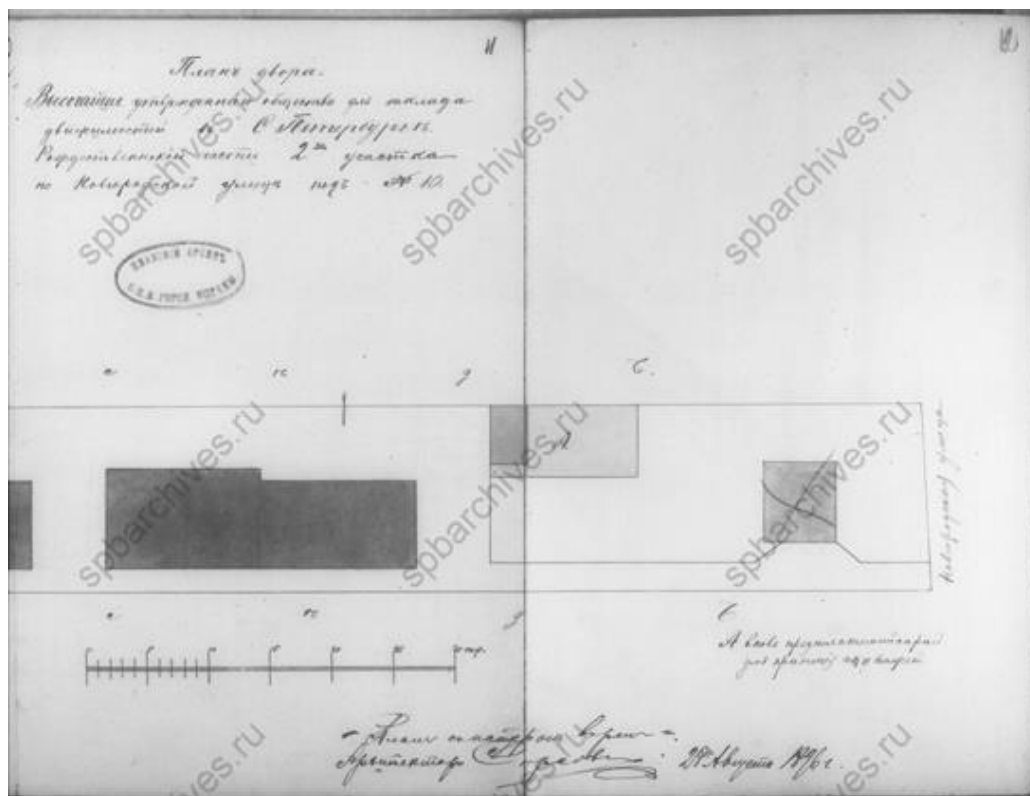
73. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имущества по Новгородской ул., 10



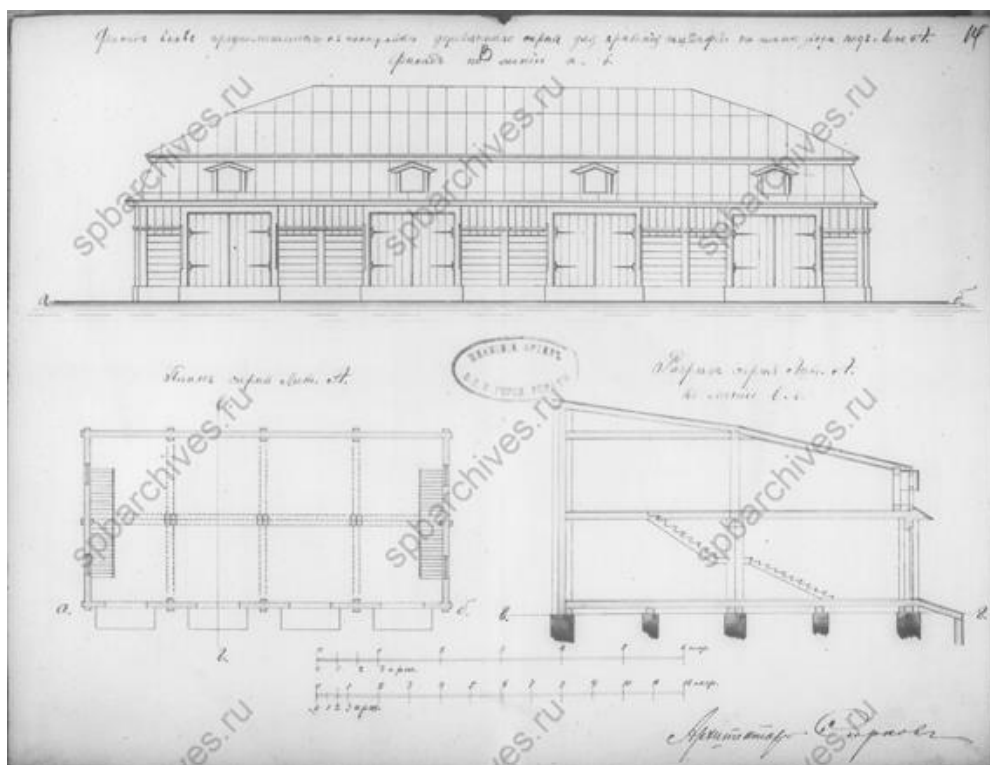
74. План на выделение. 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178.
Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада
движимых имуществ по Новгородской ул., 10



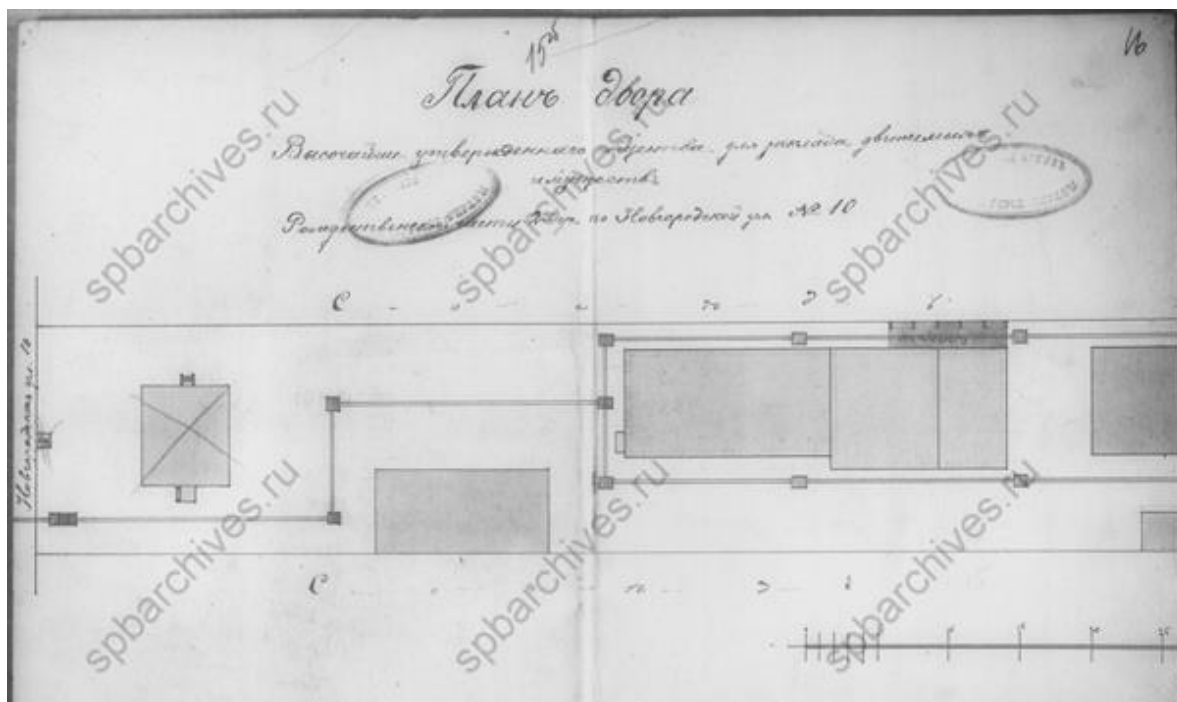
75. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1896 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке,
принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по
Новгородской ул., 10



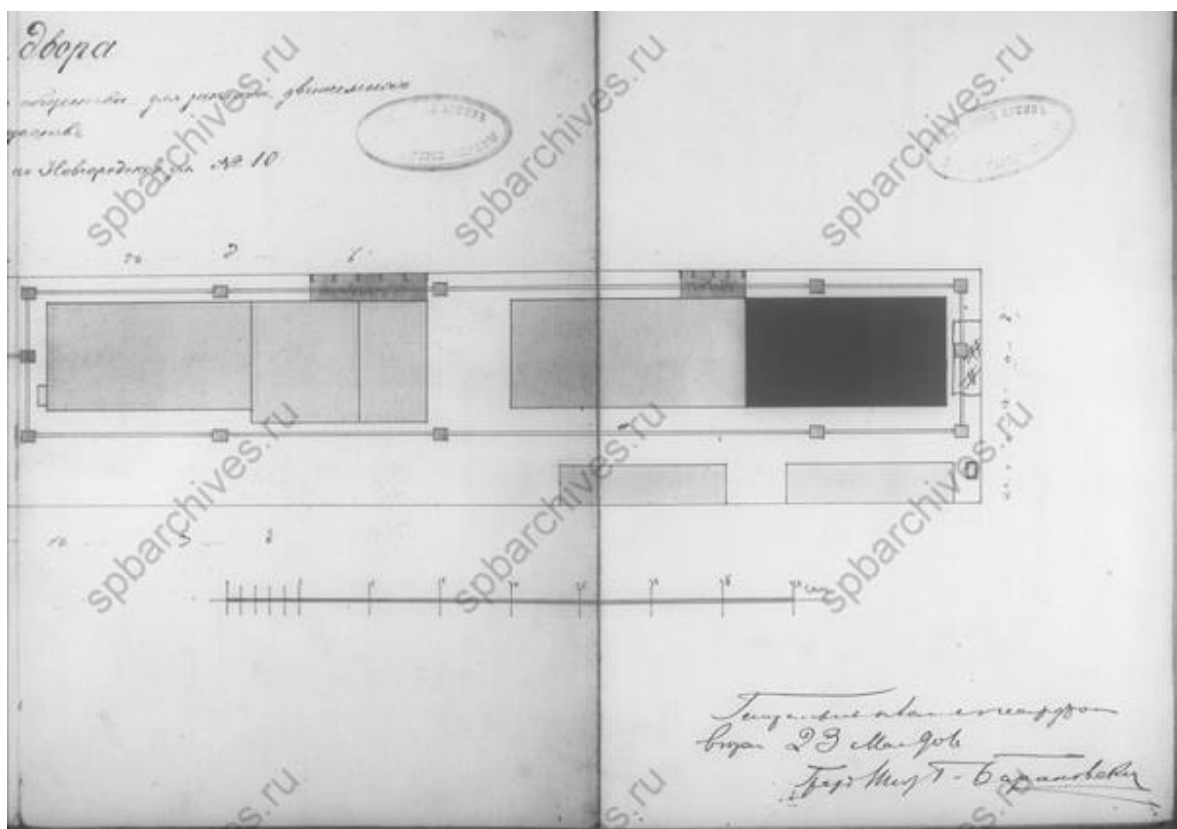
76. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



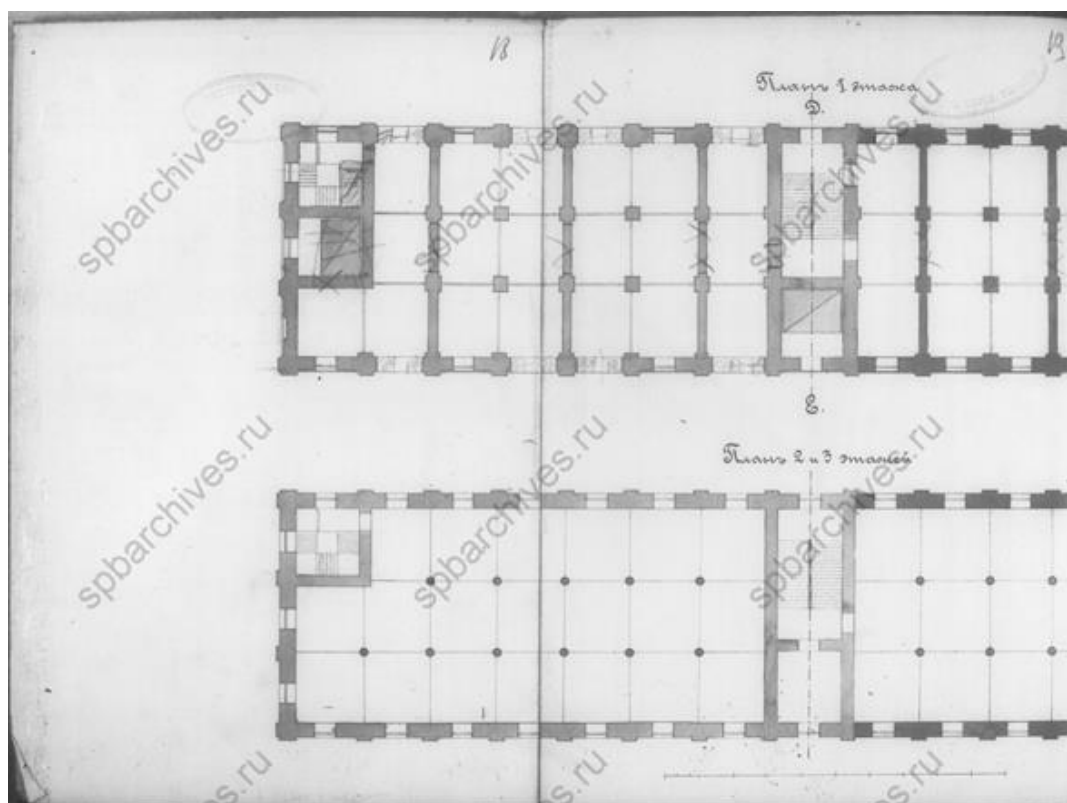
77. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



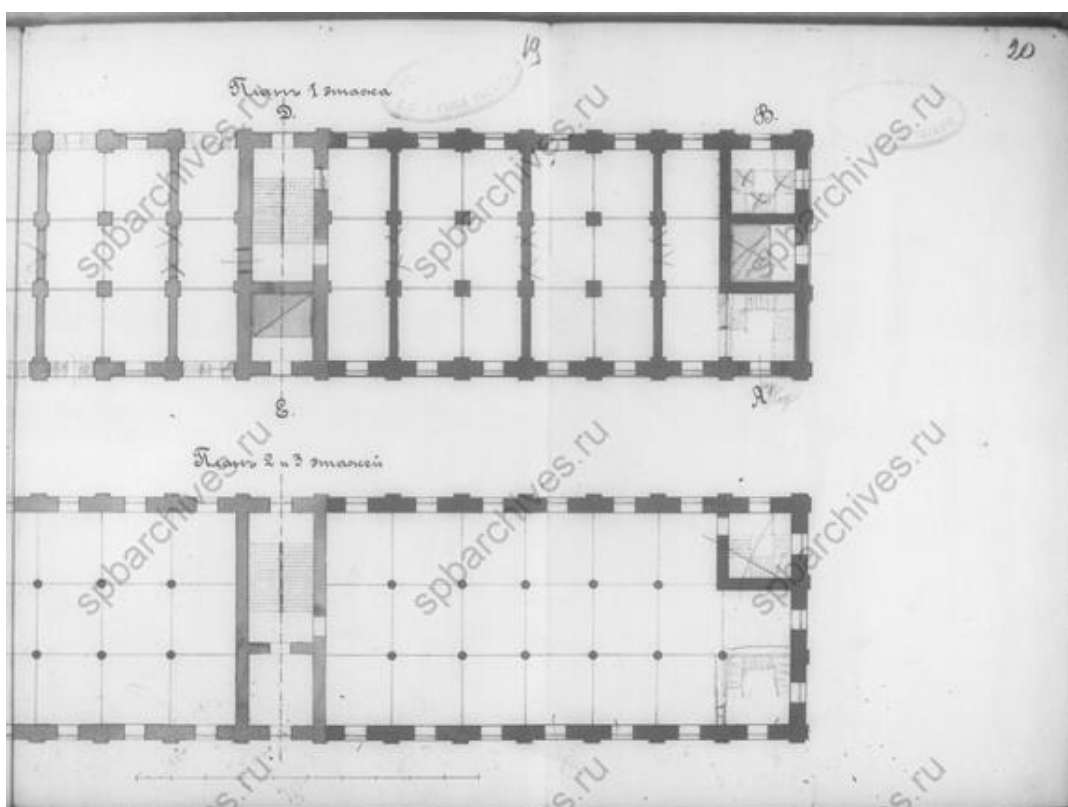
78. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



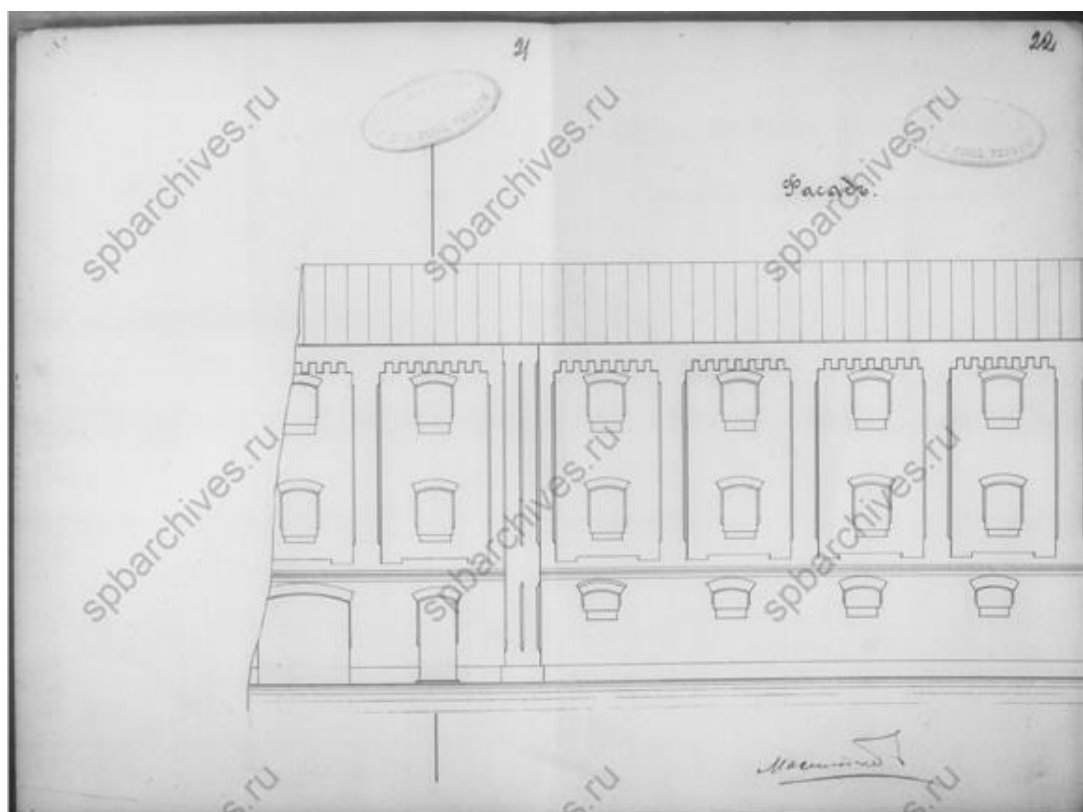
79. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



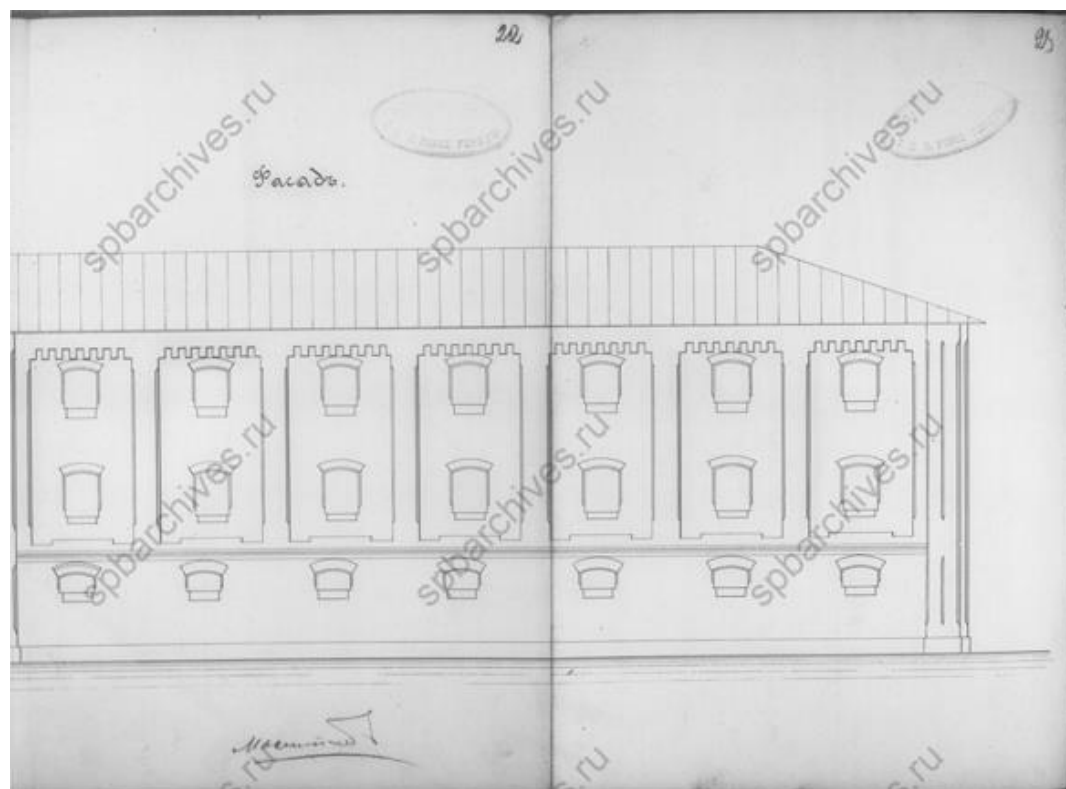
80. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



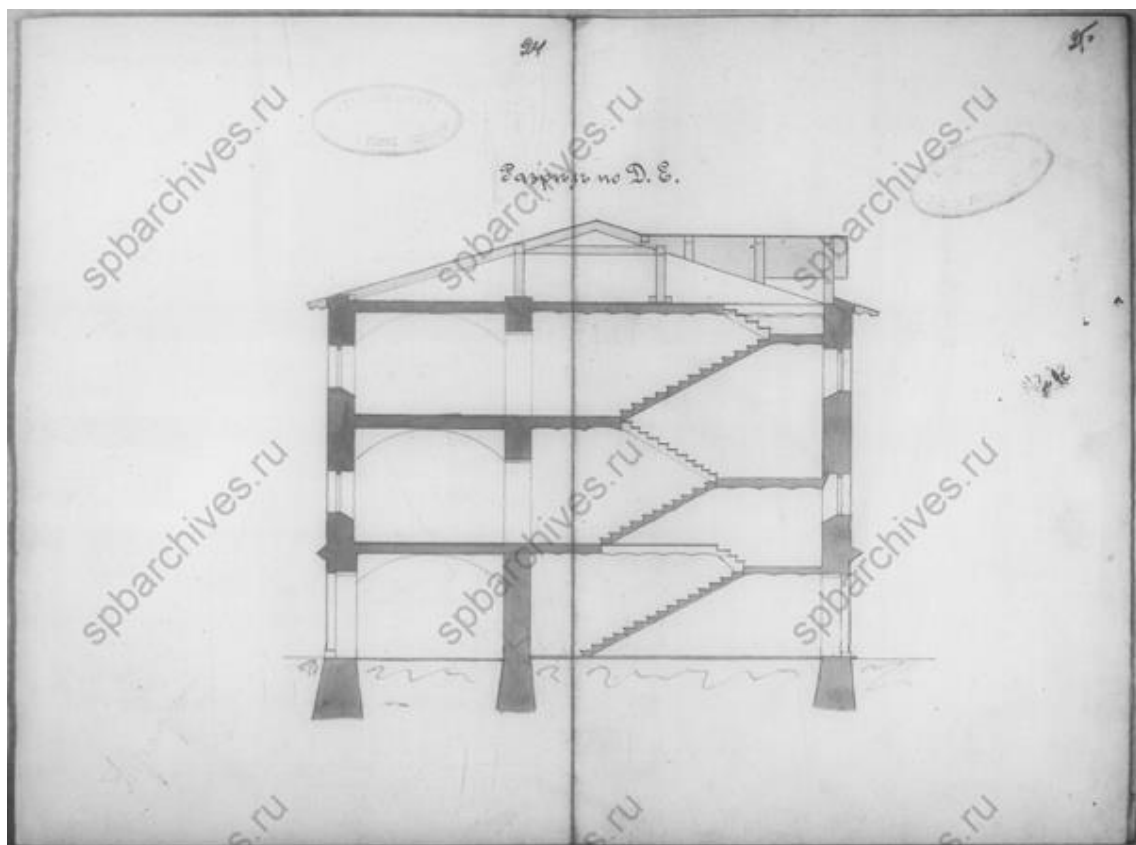
81. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



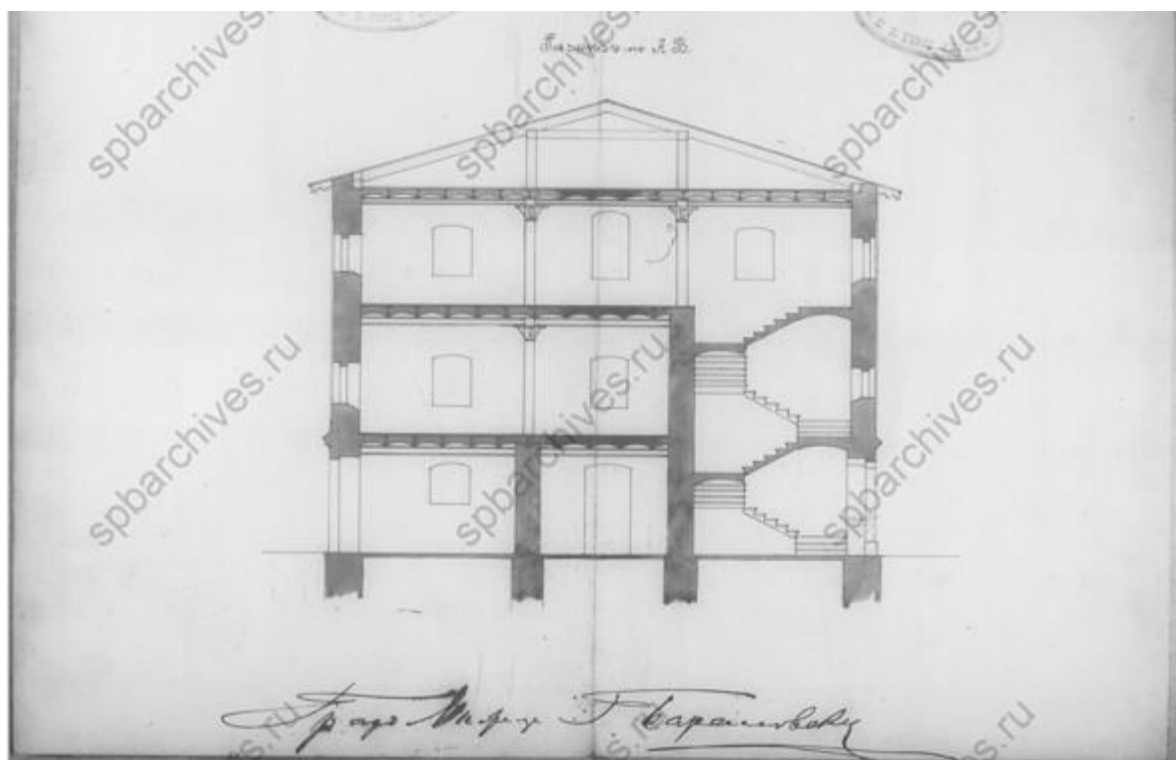
82. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



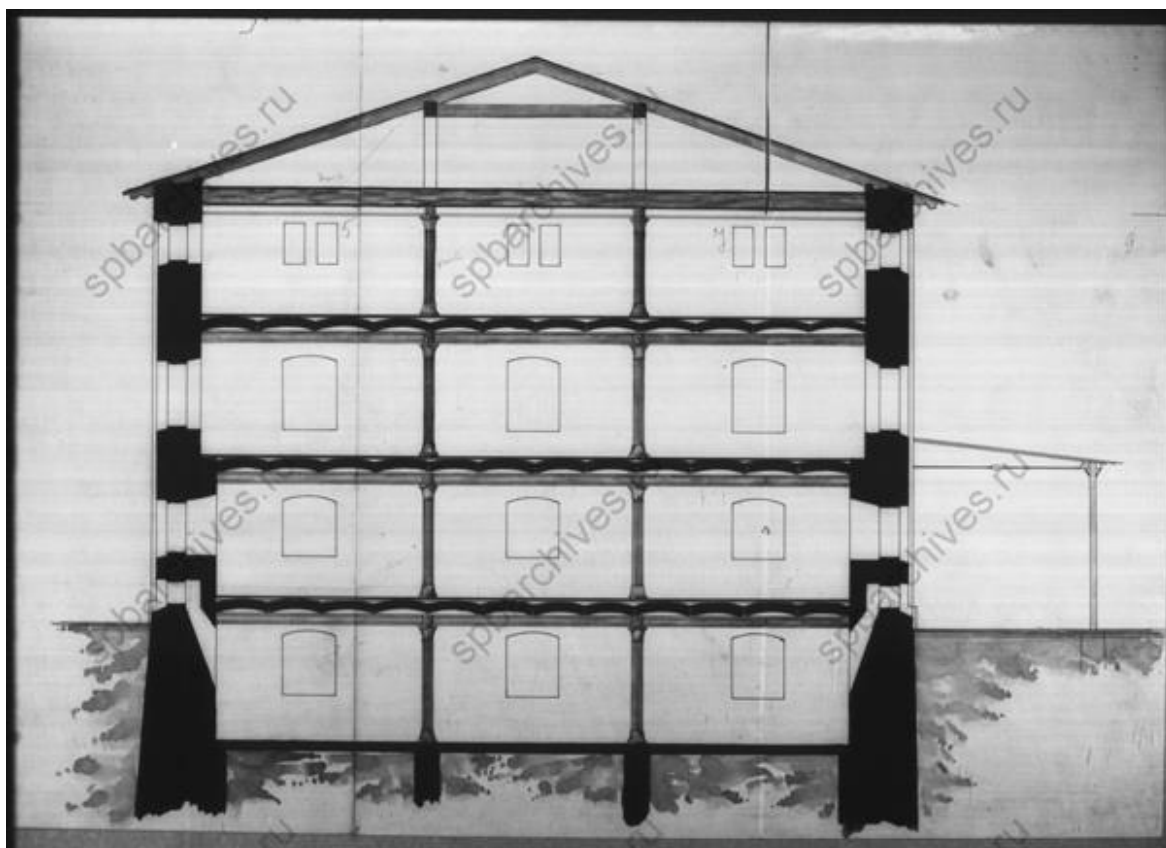
83. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



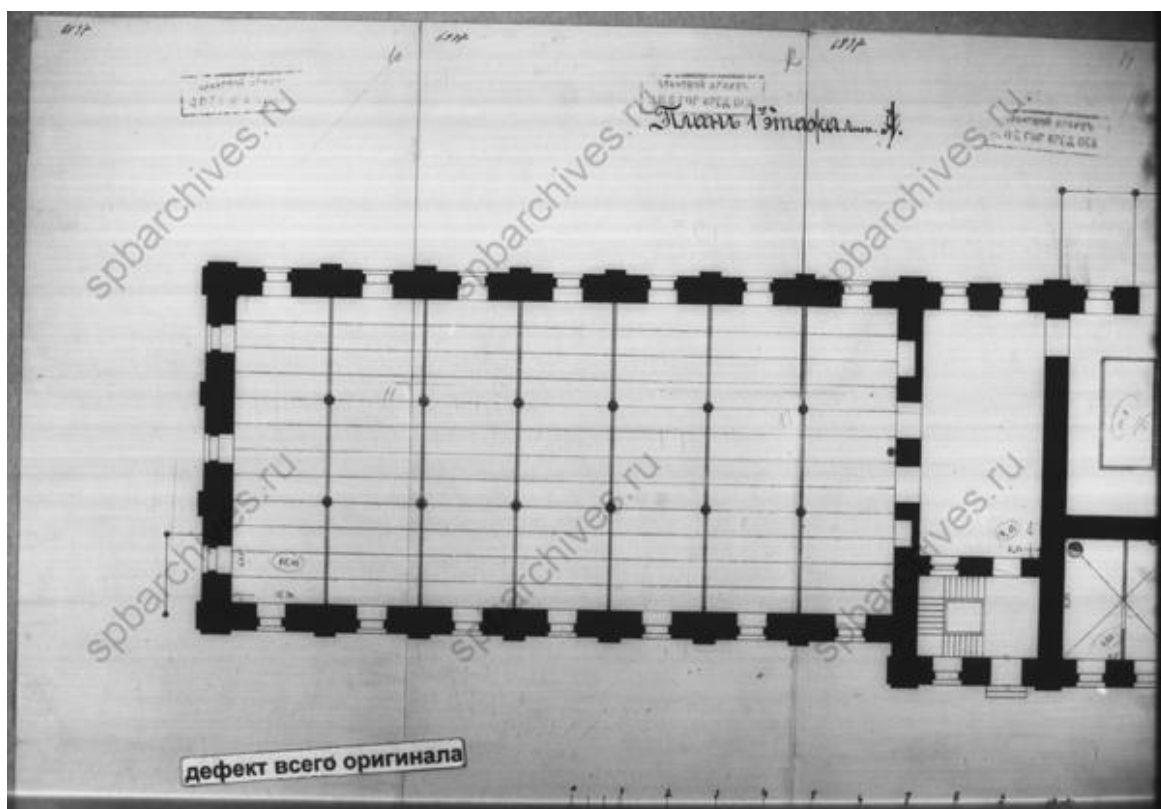
84. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



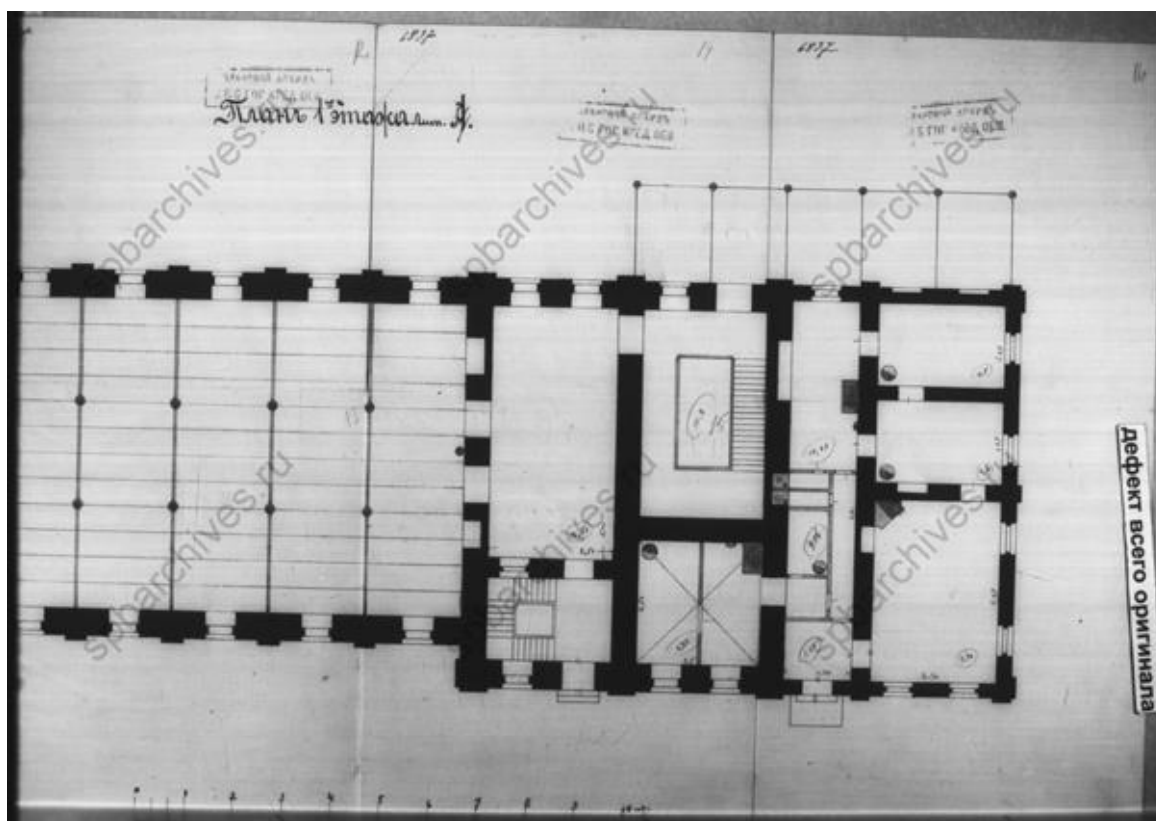
85. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



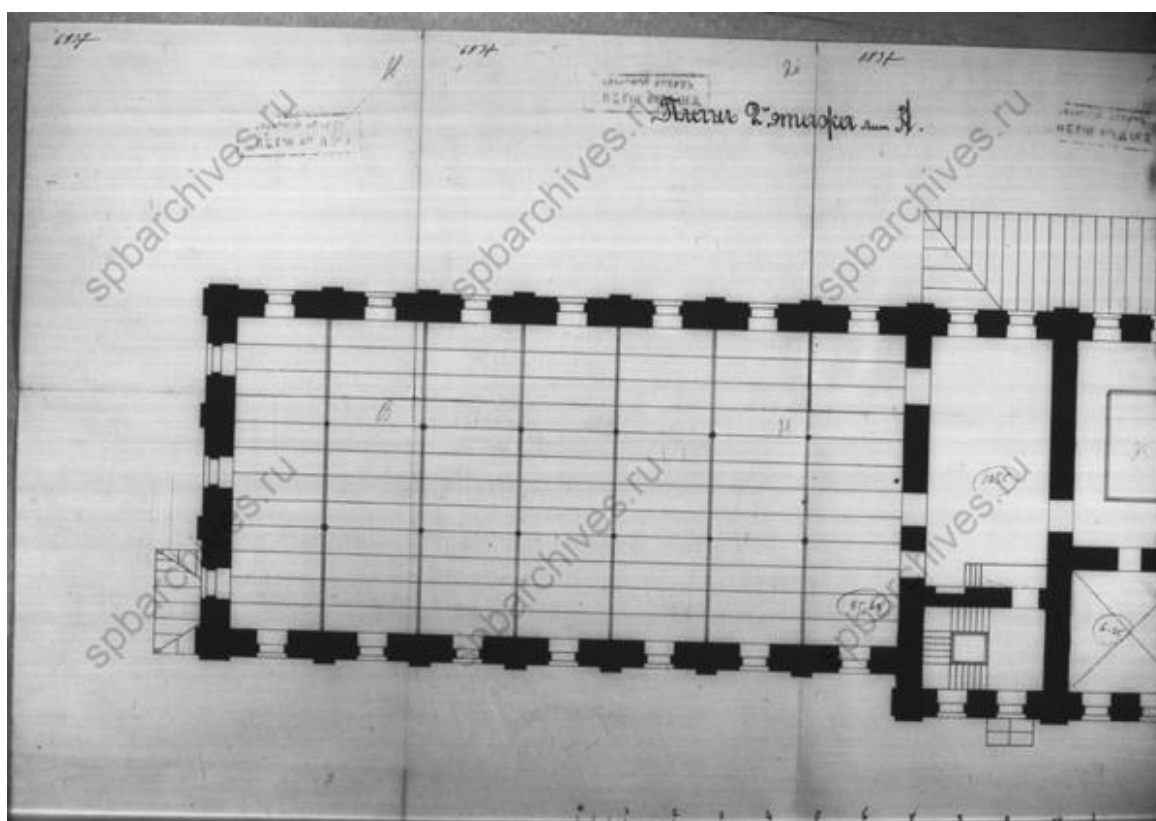
88. Разрез лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



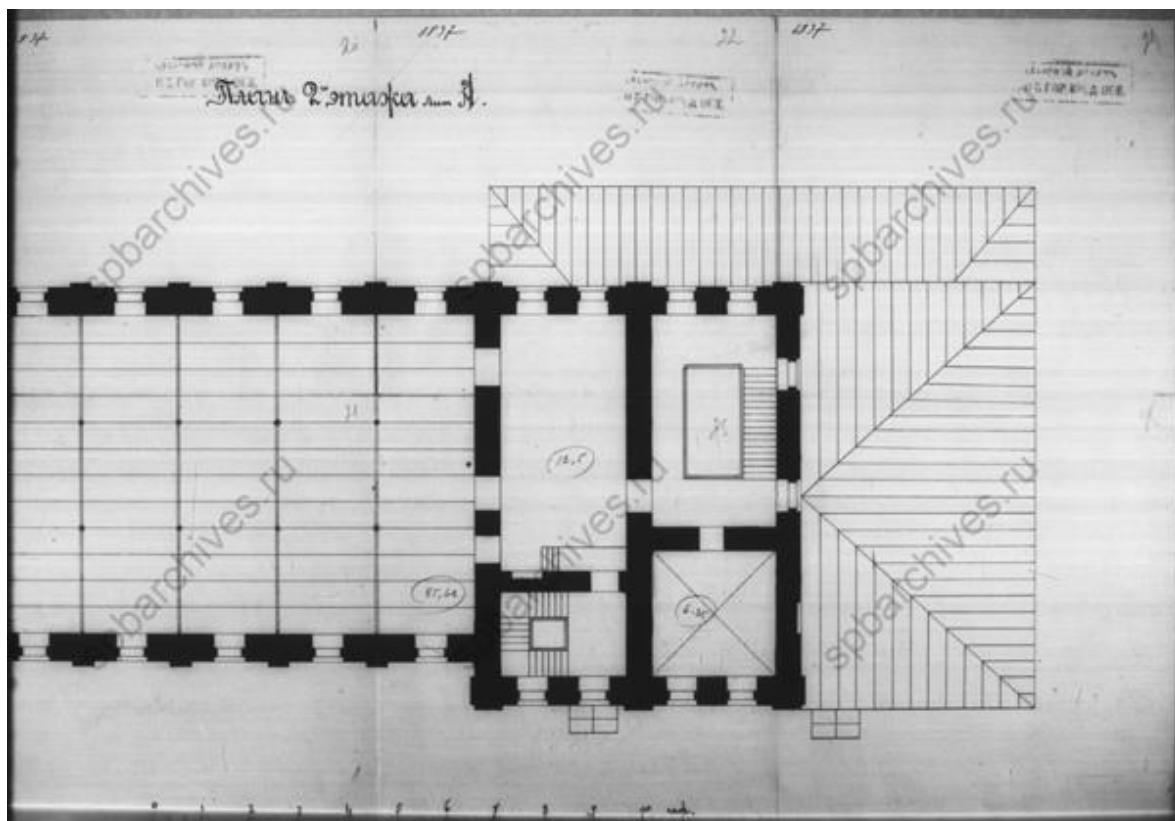
89. План 1 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



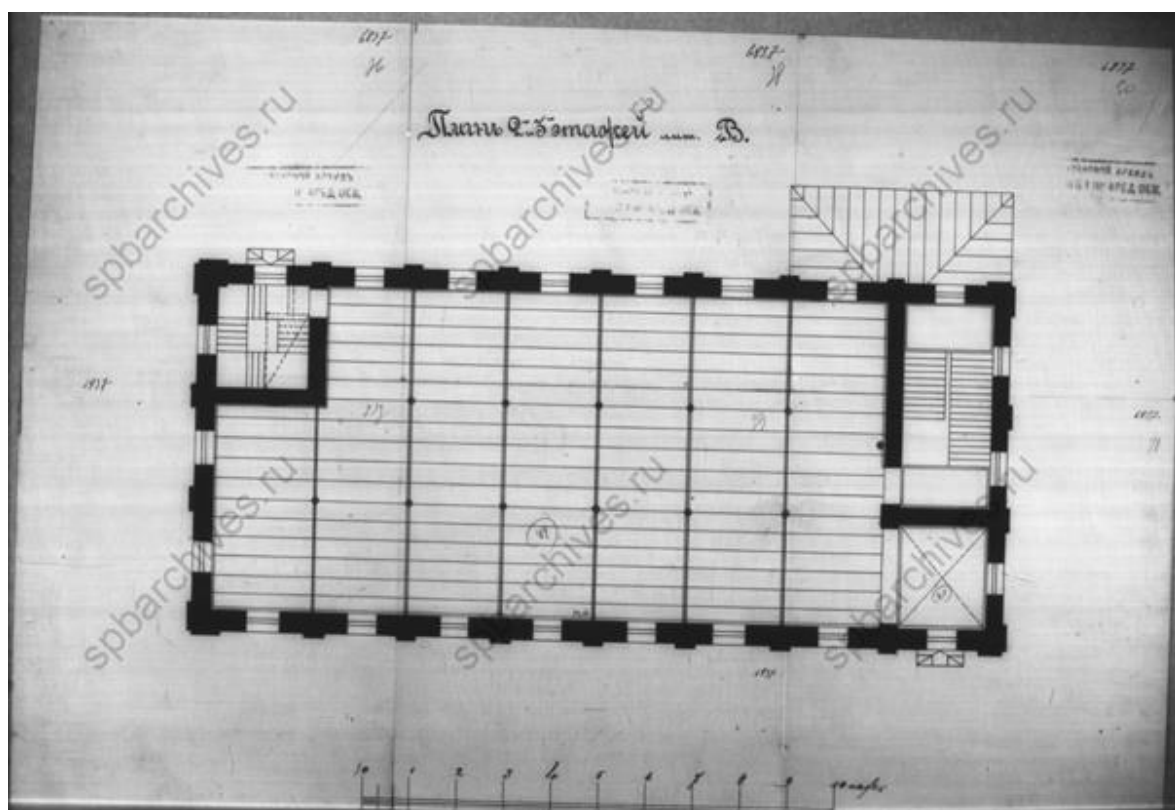
90. План 1 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



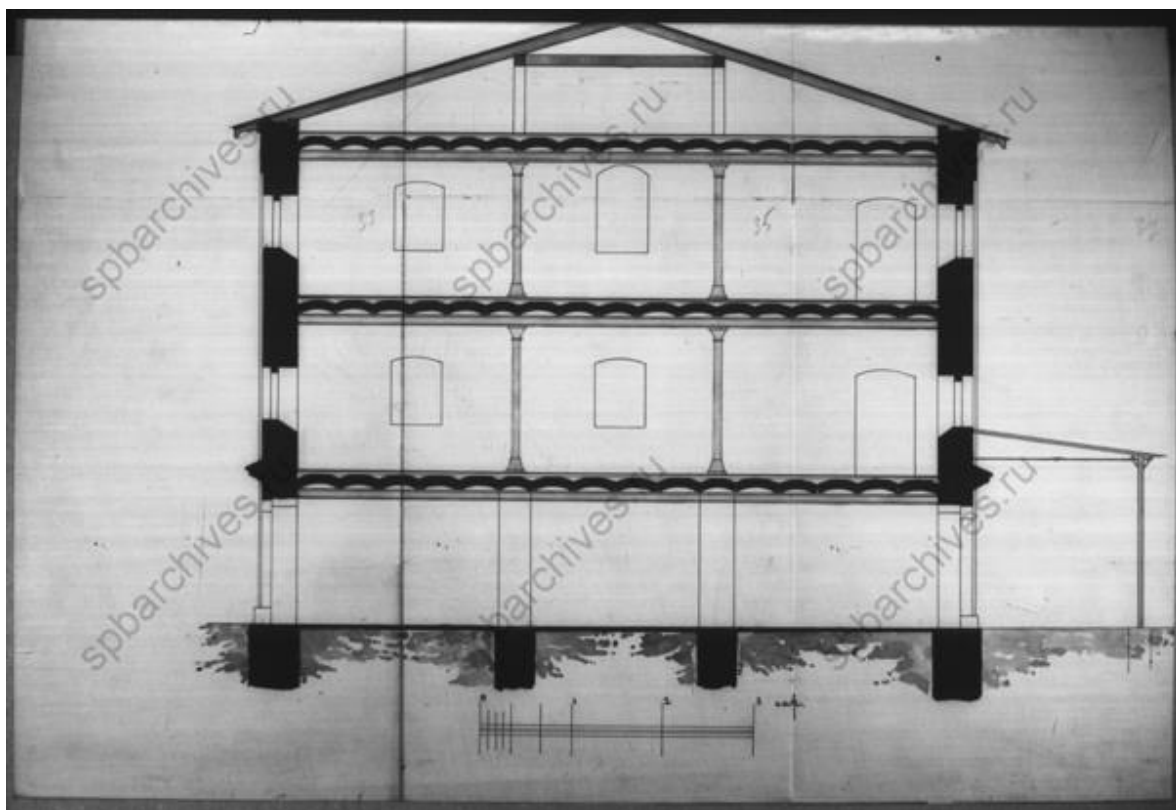
91. План 2 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



92. План 2 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10

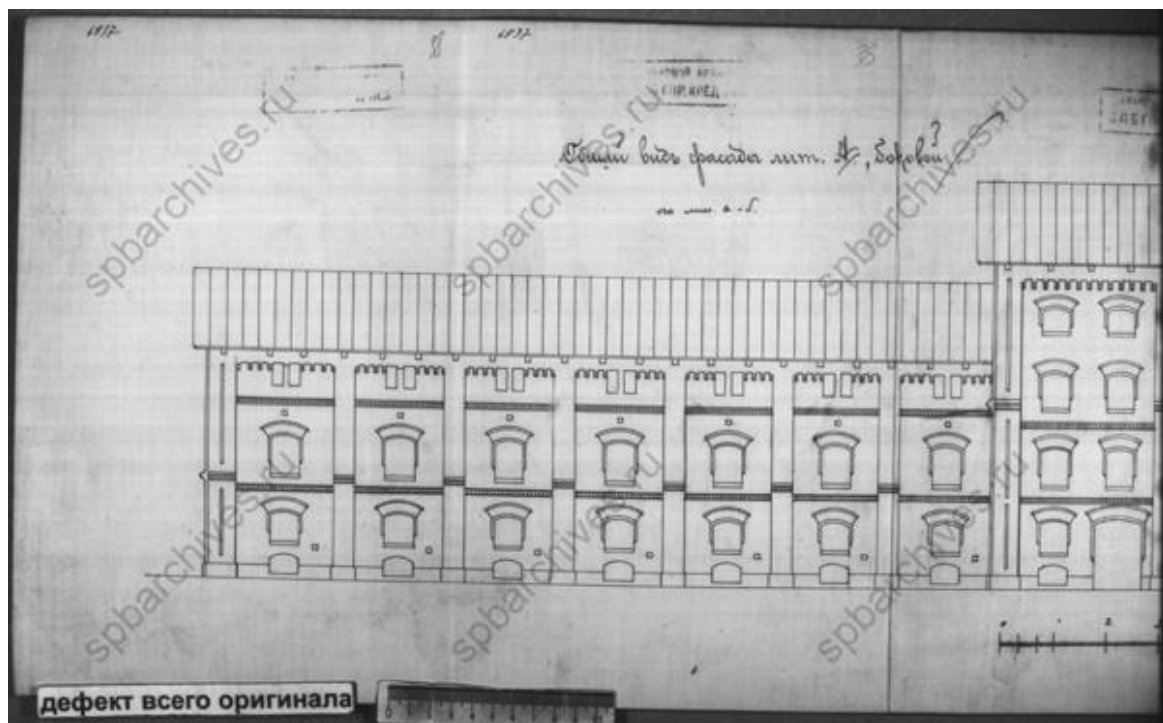


93. План 2 и 3 этажей лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10

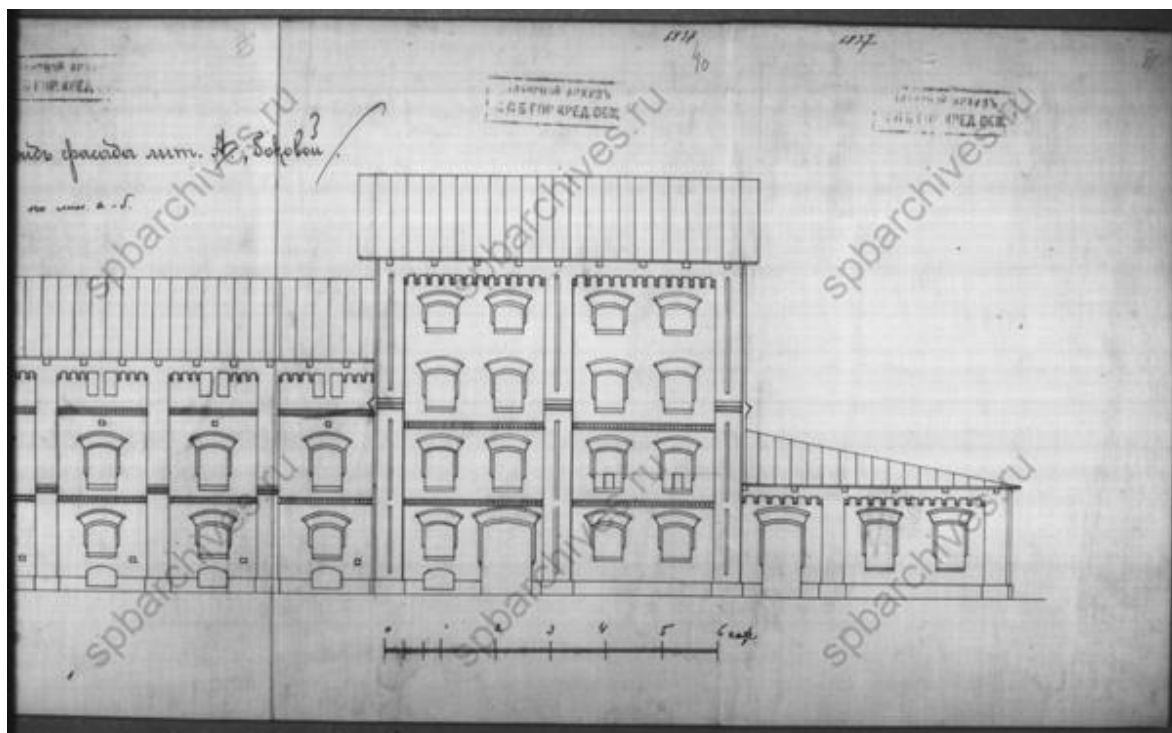


94. Поперечный разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782.

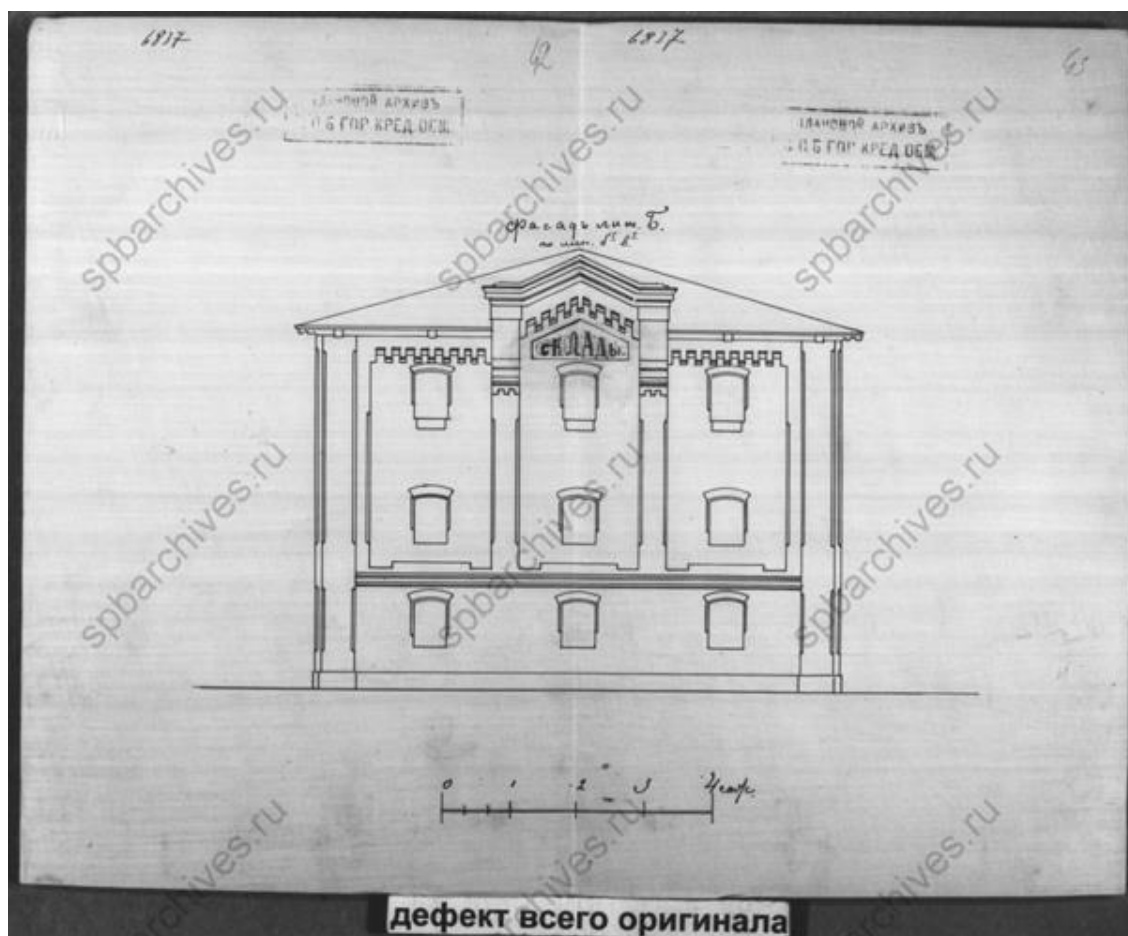
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



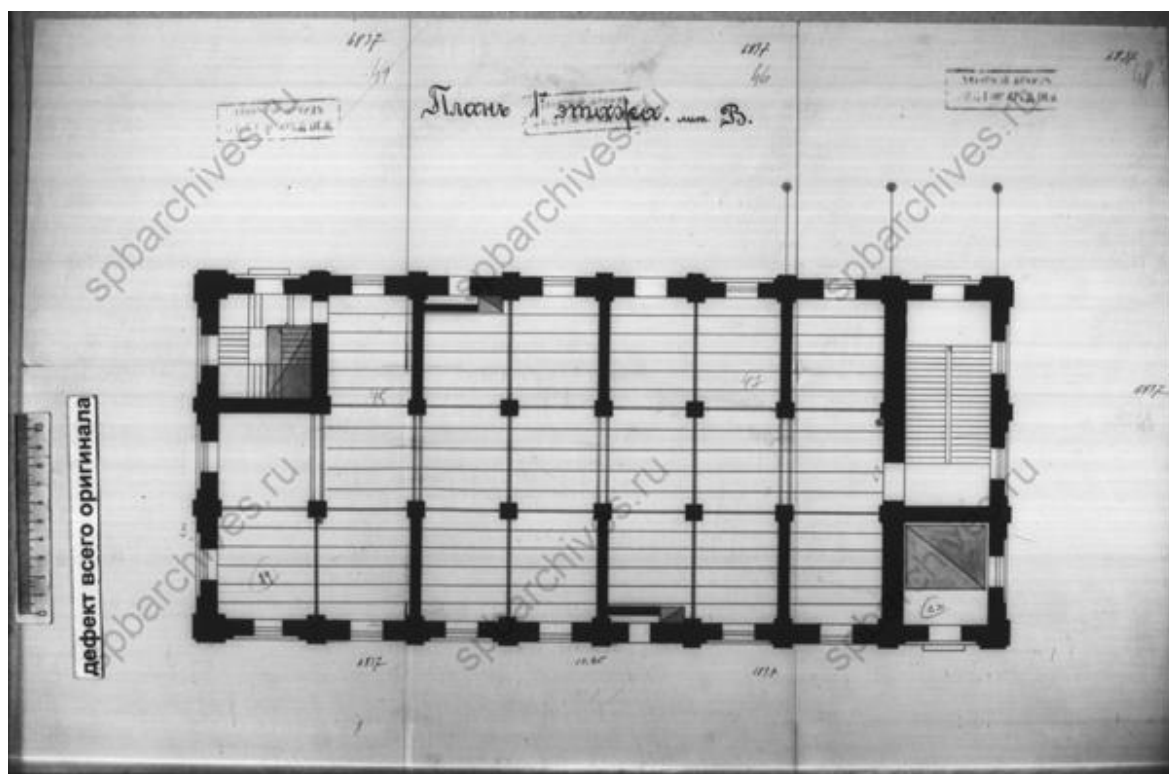
95. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



96. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10

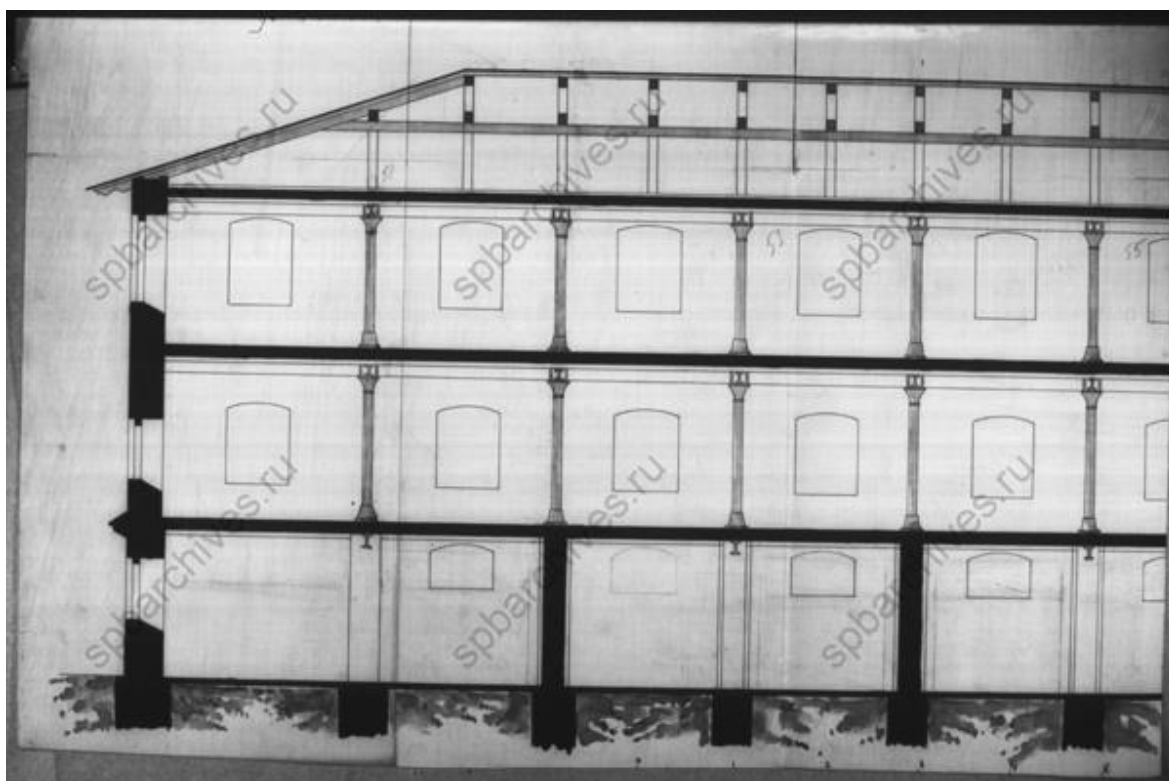


97. Фасад лит. Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10

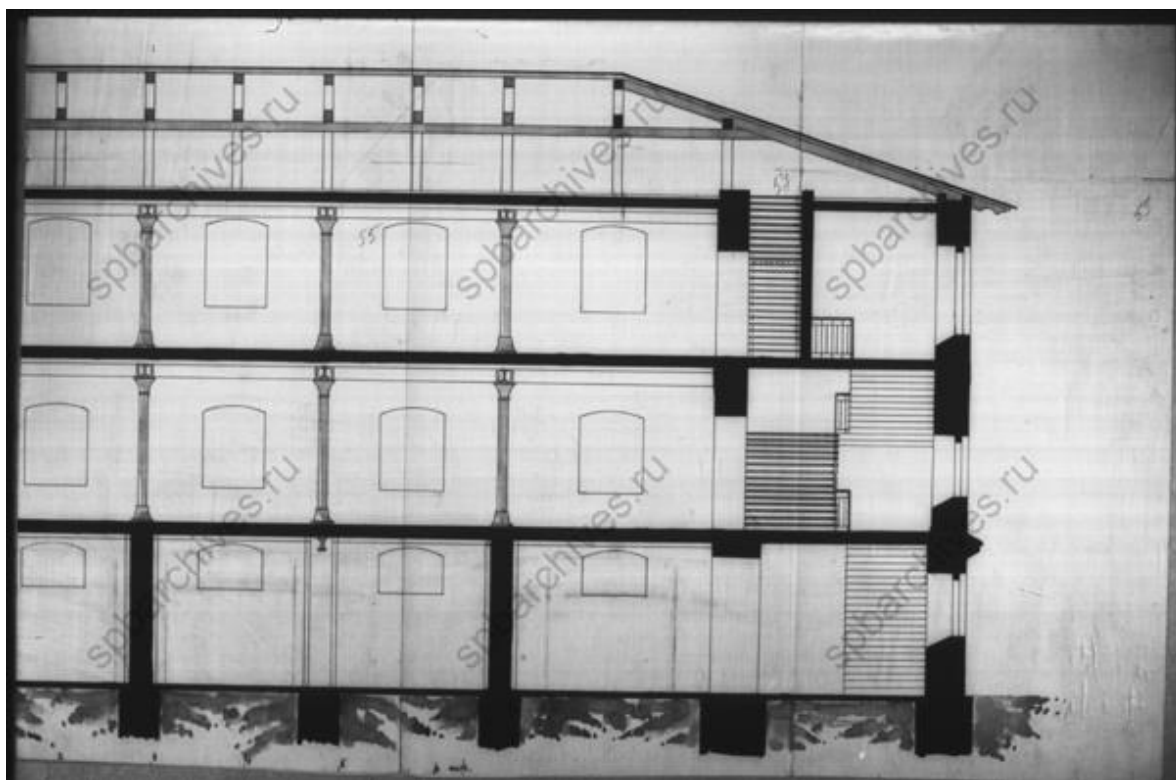


98. План первого этажа лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782.

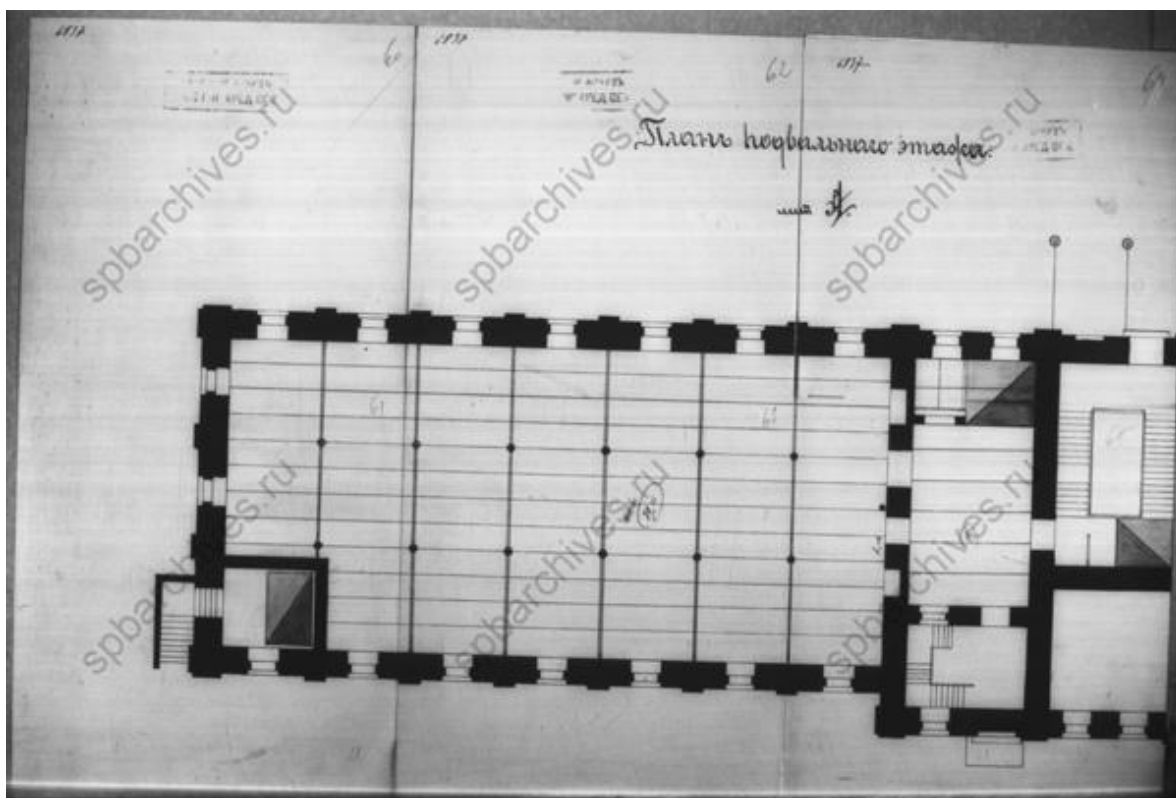
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



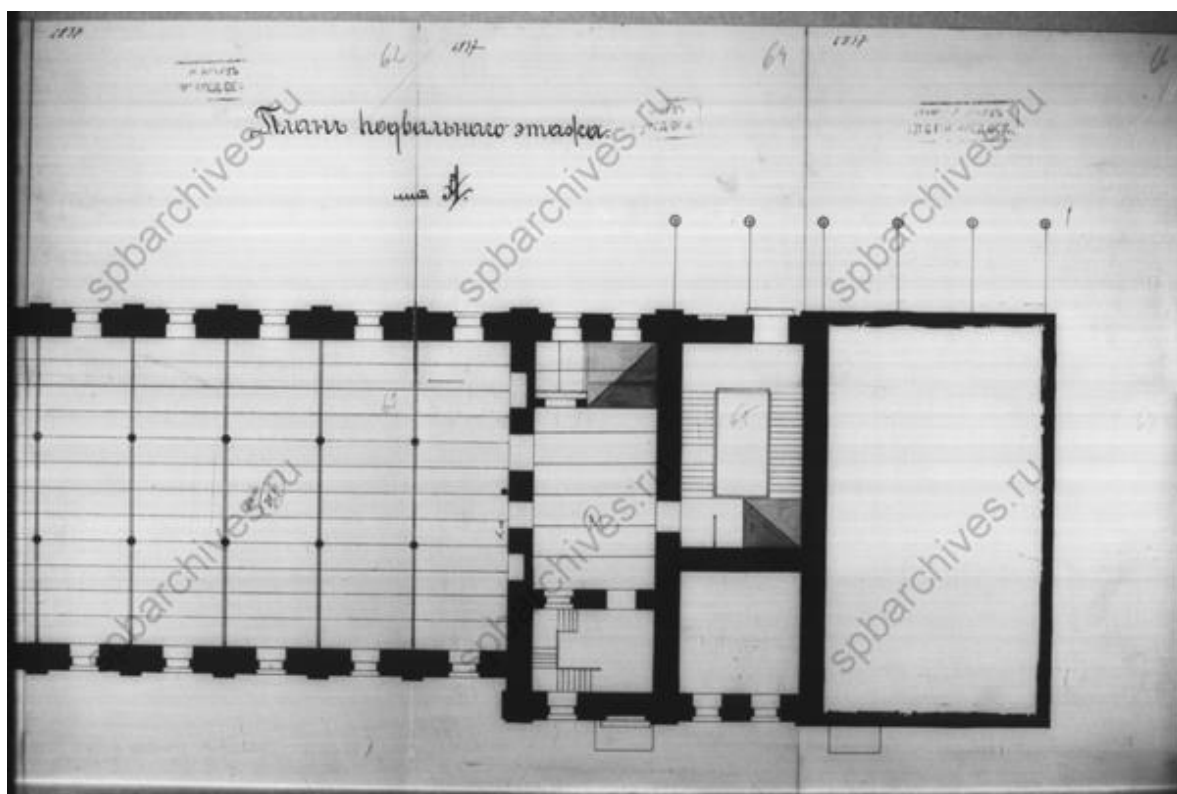
99. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



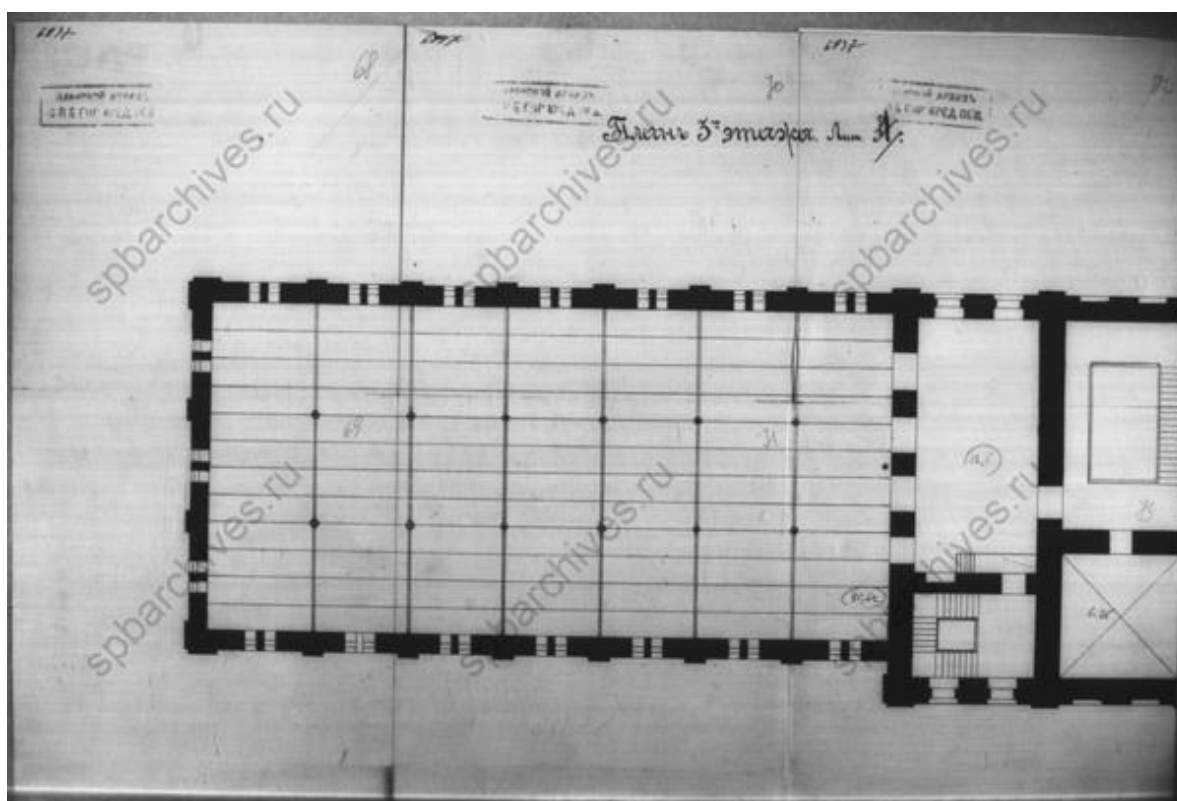
100. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



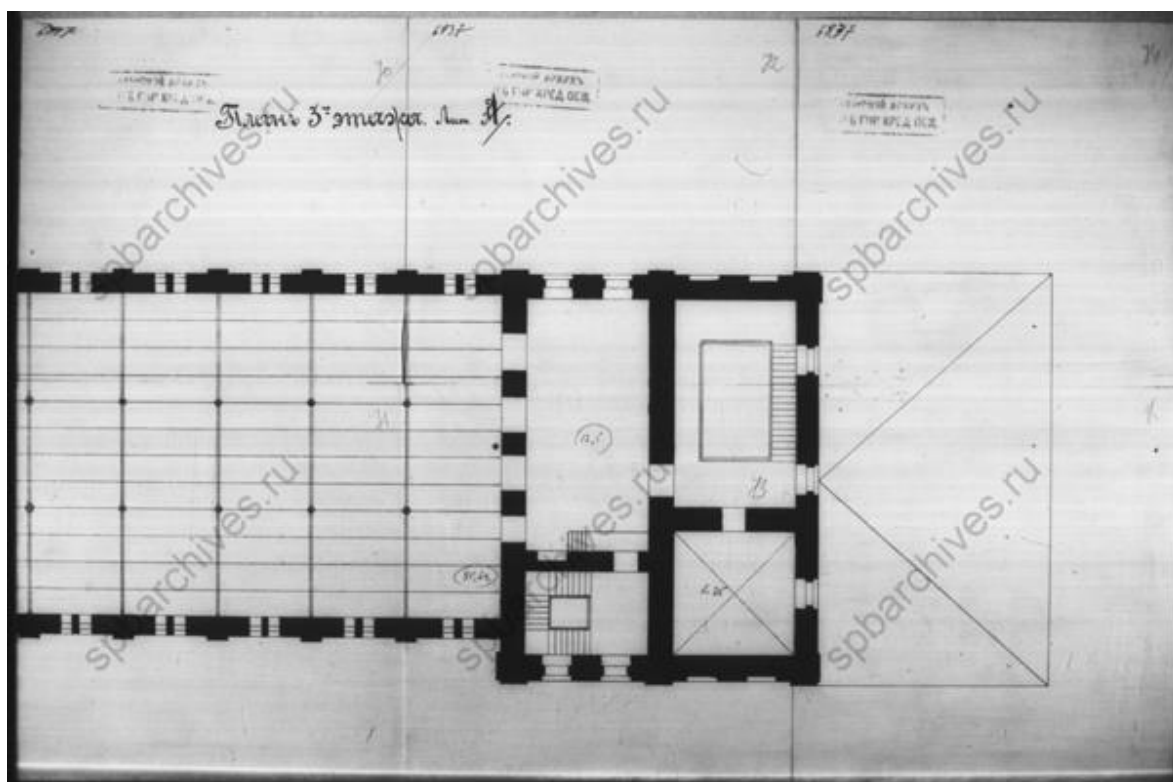
101. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



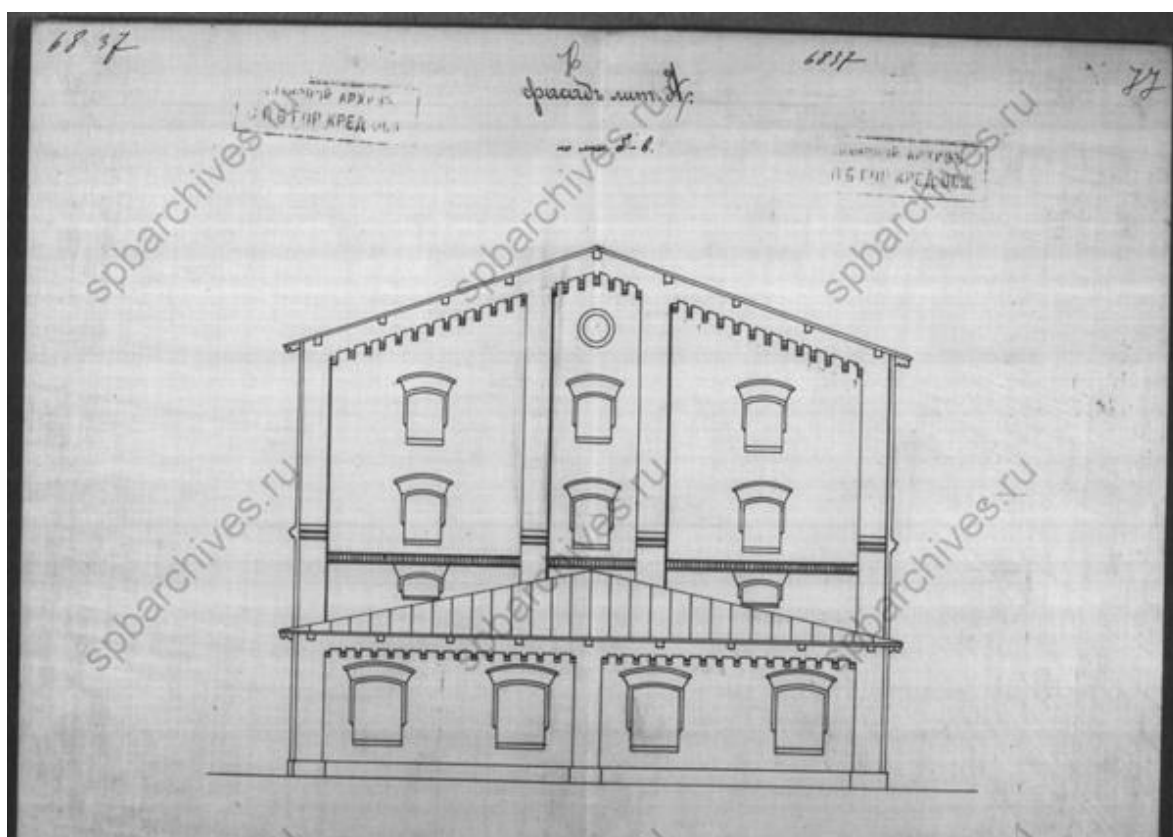
102. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



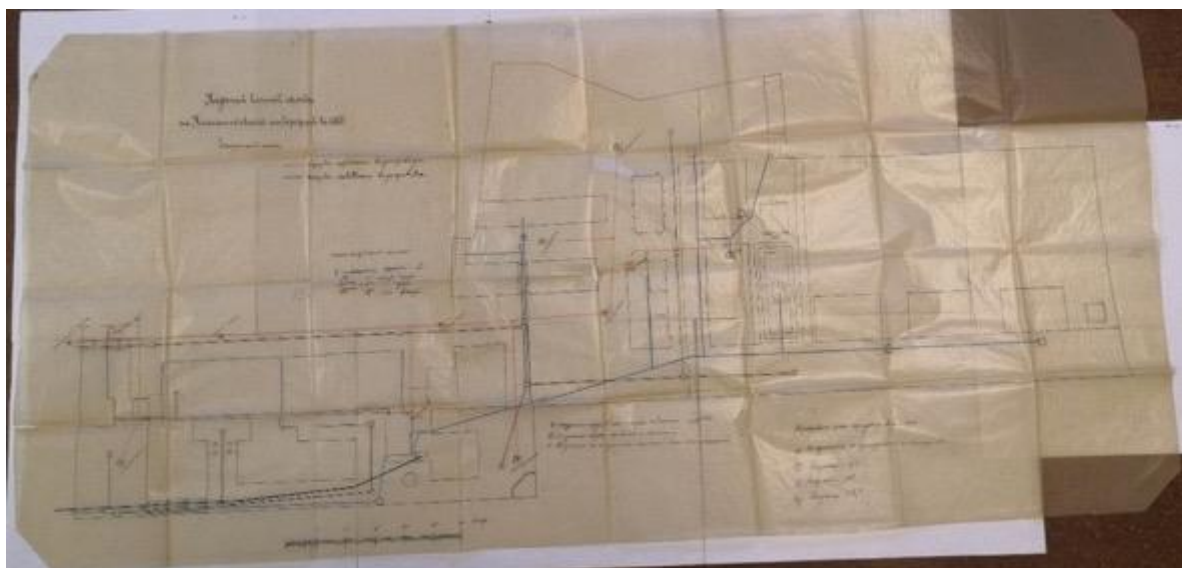
103. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



104. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



105. Фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



106. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом
Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-
58



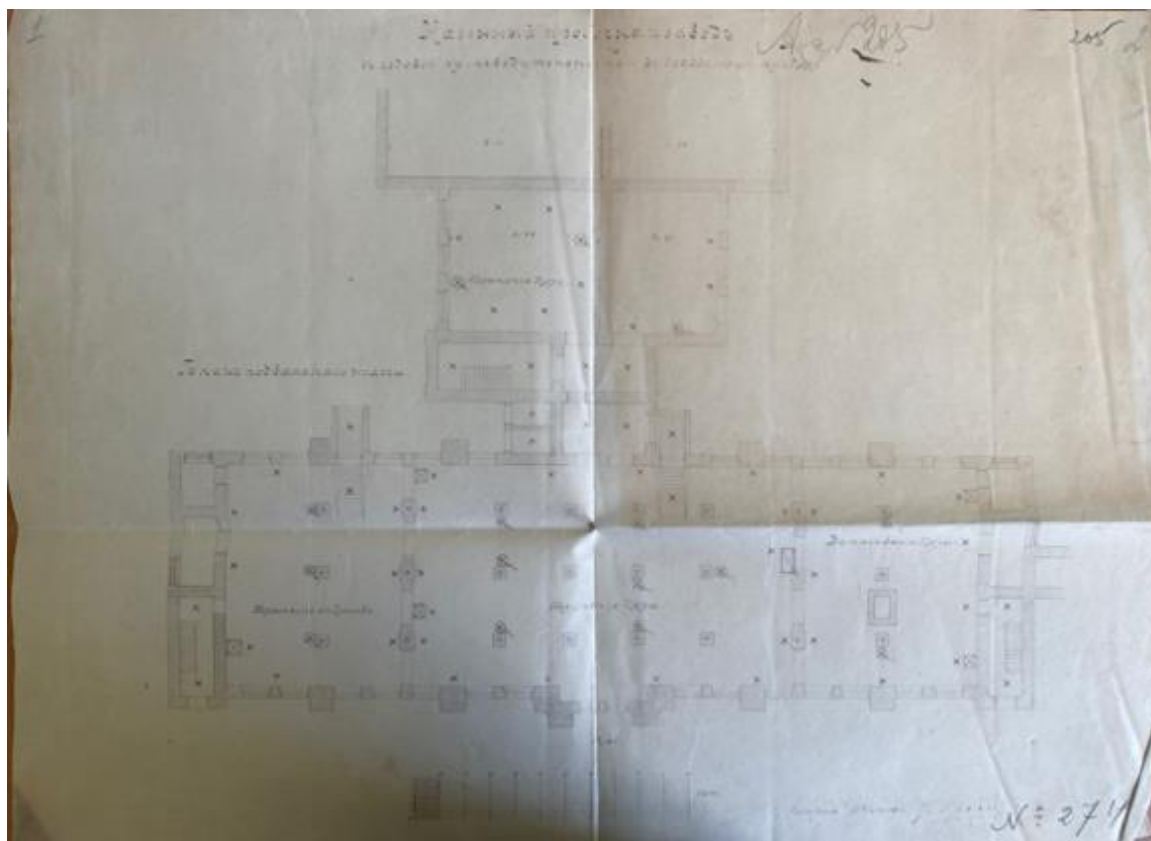
107. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174



108. Общий план двора С-Петербургского Казенного винного №1 склада и пробочной фабрики. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123. Л. 12



109. Фасад. Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6



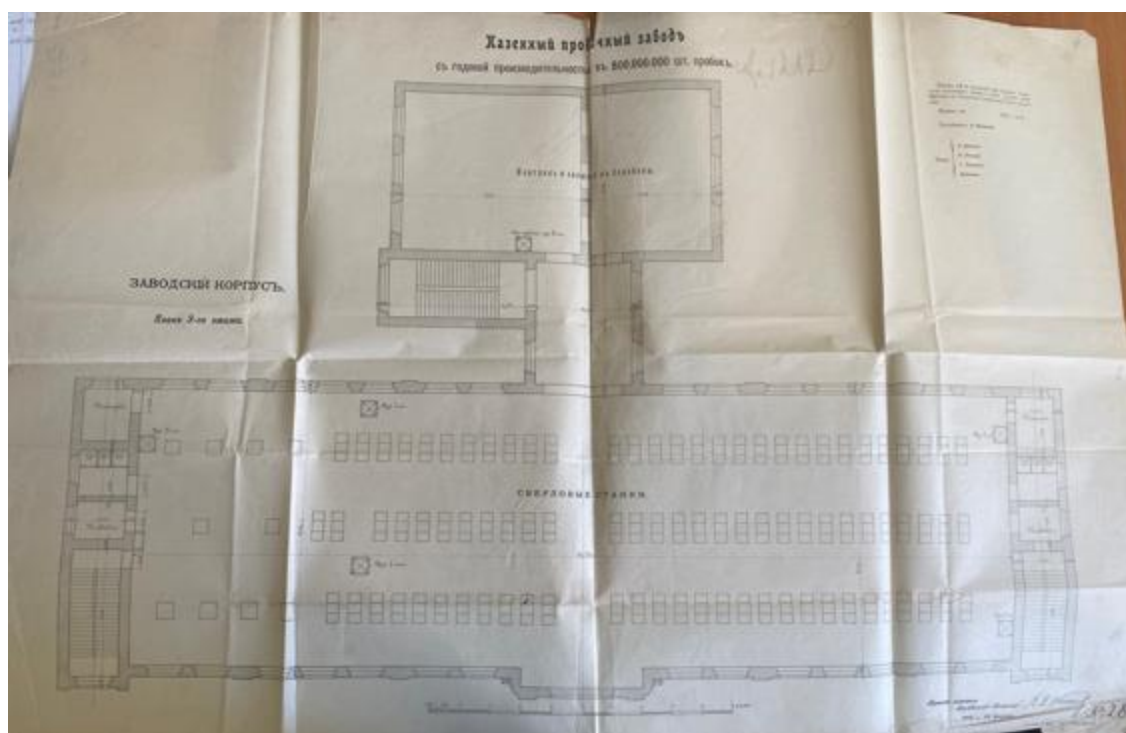
110. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205



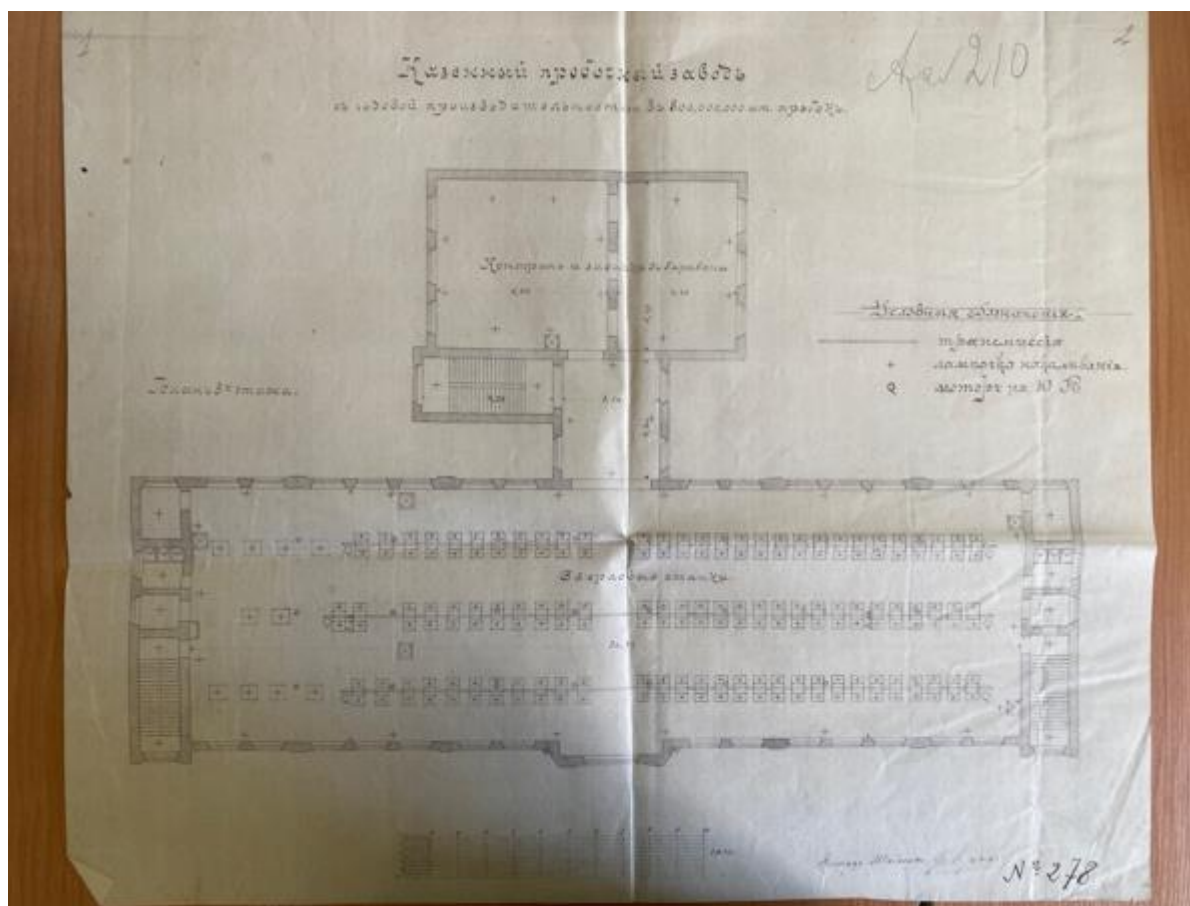
111. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214



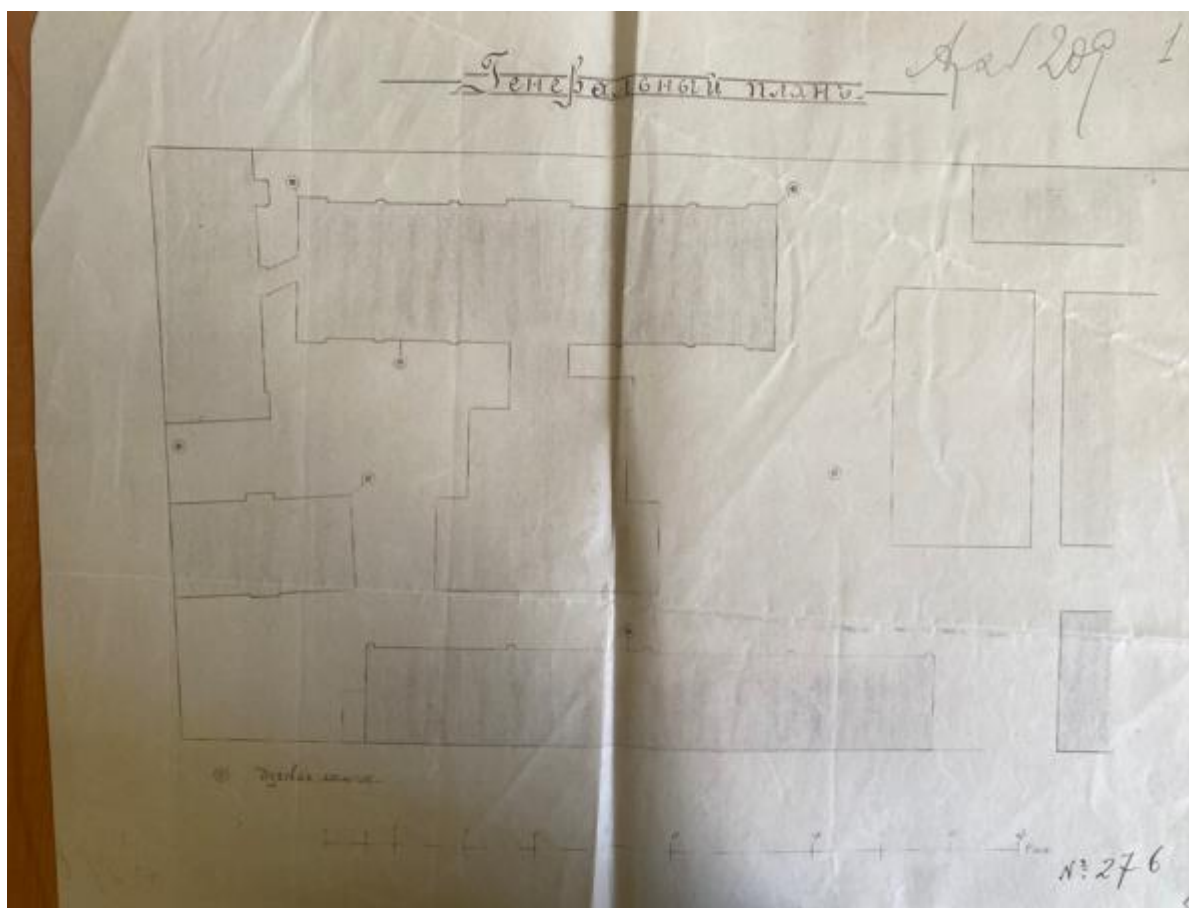
112. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1.
Дело 213



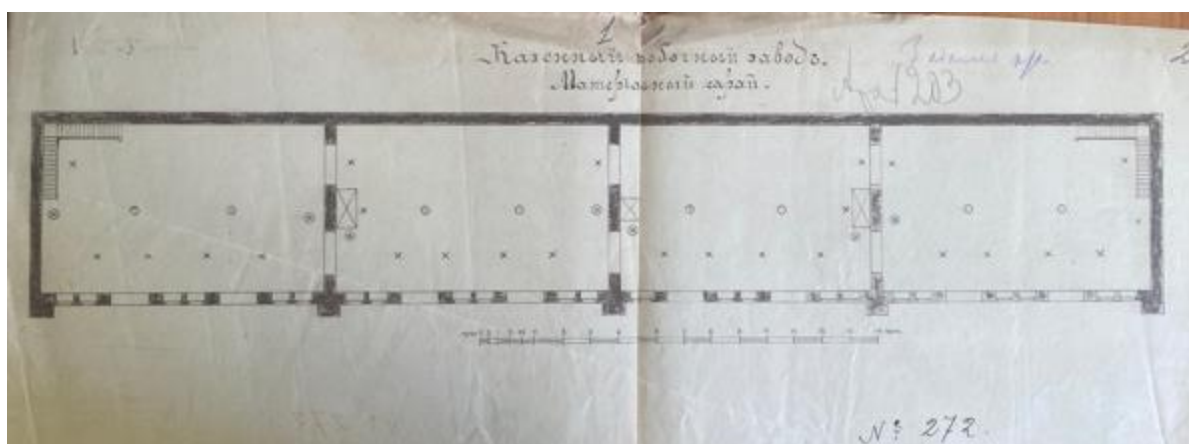
113. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1.
Дело 212



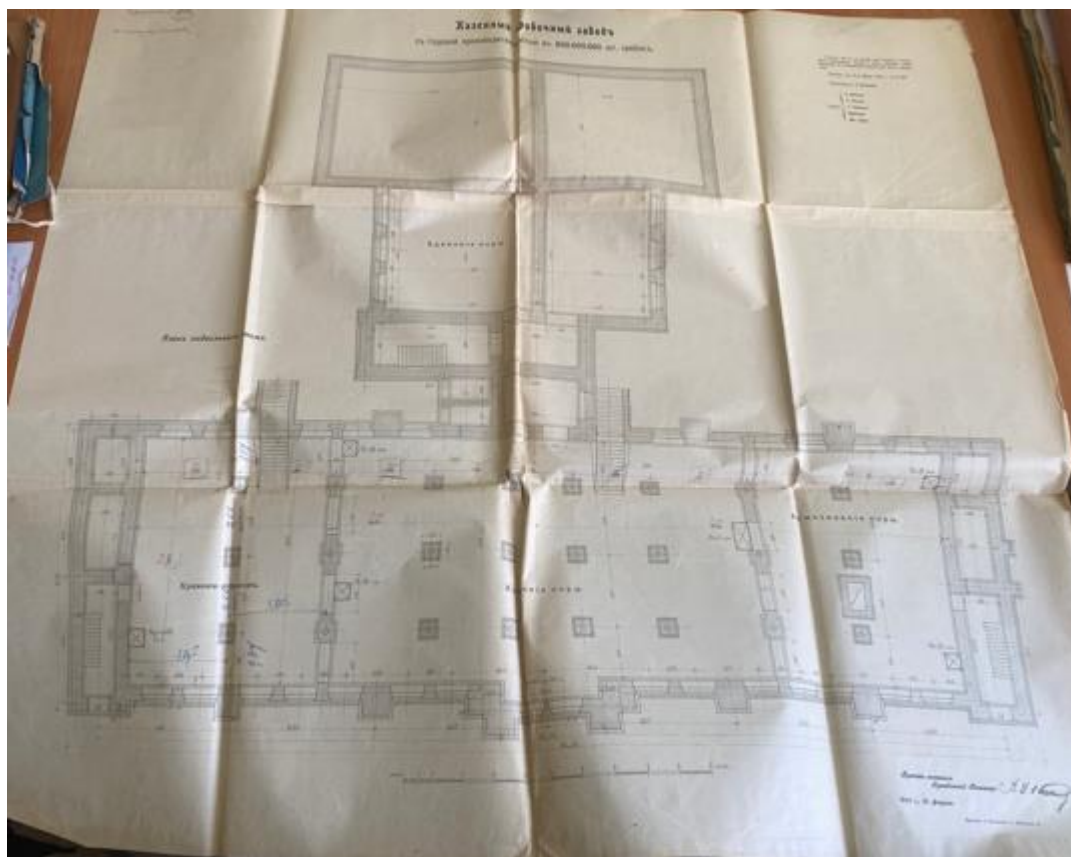
114. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1.
Дело 210



115. Генеральный план. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209



116. План материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205



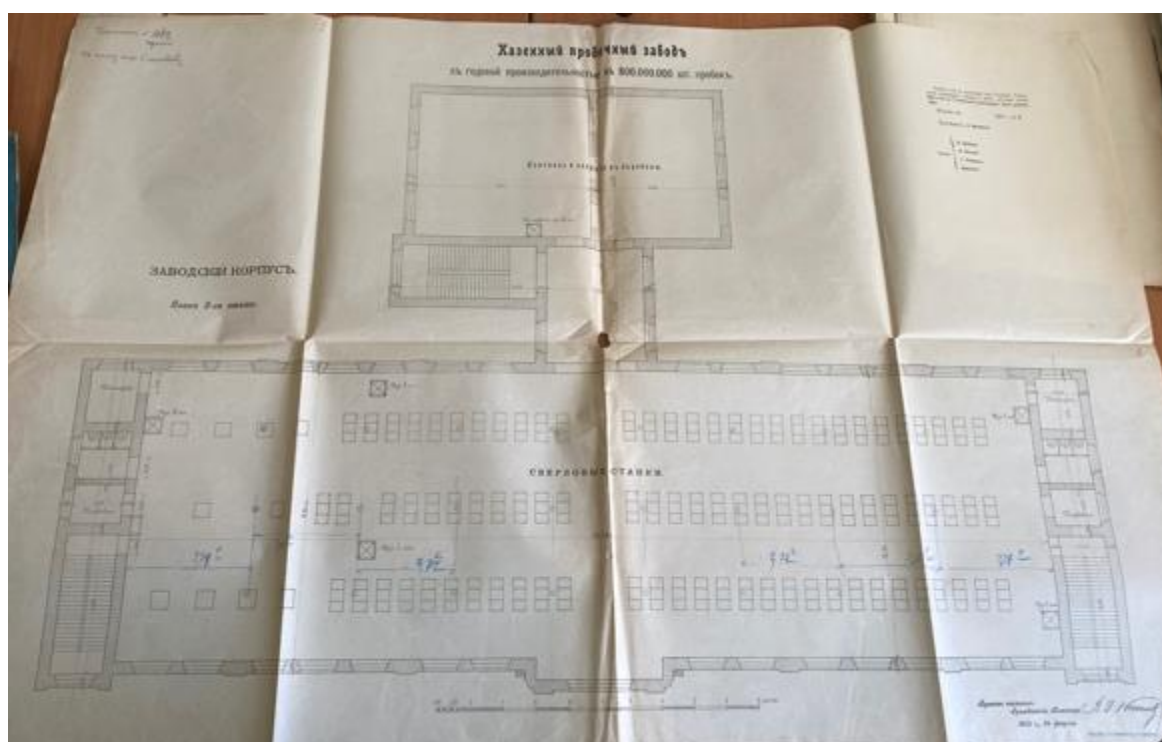
117. План подвального этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988



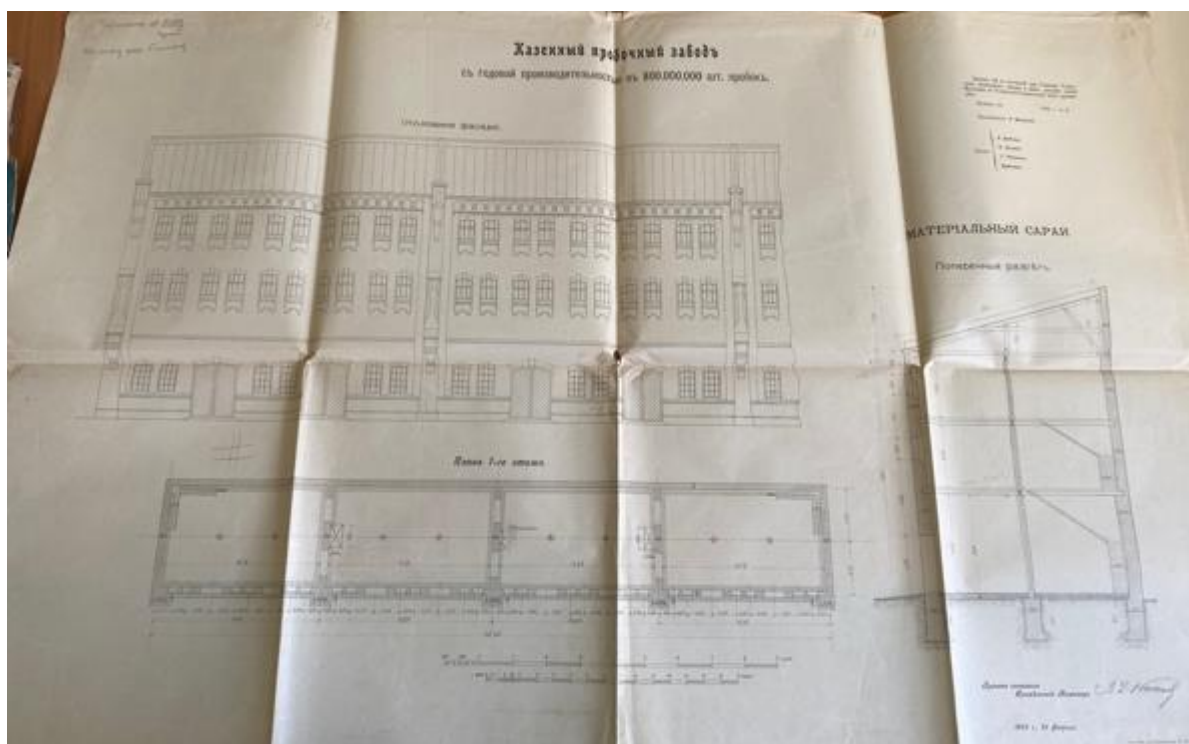
118. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988



119. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



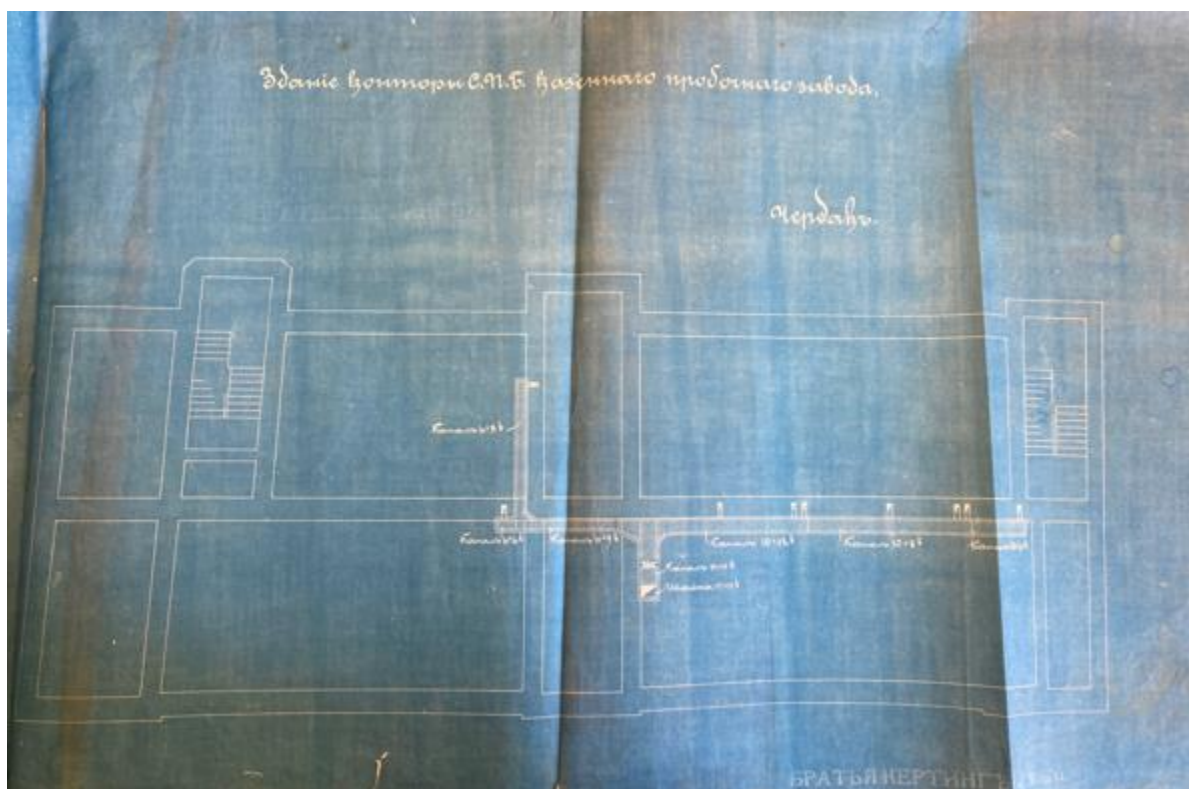
120. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



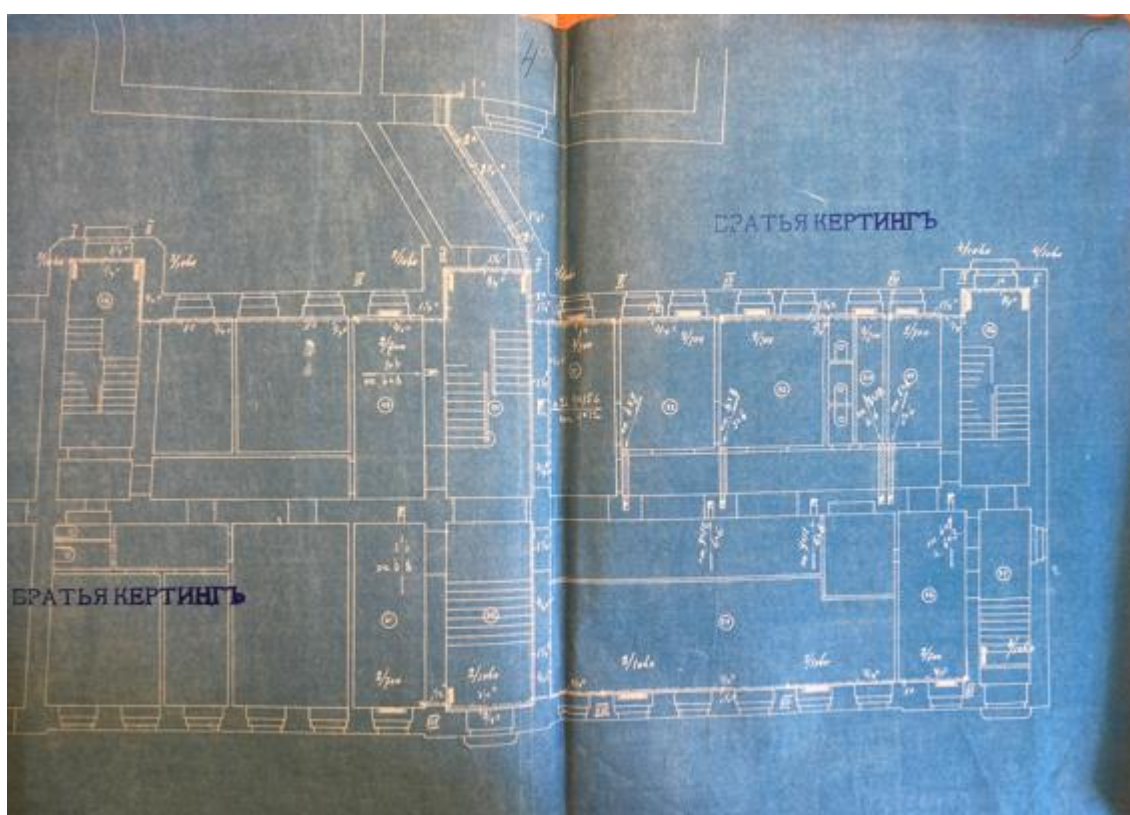
121. Фасад, разрез и план материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



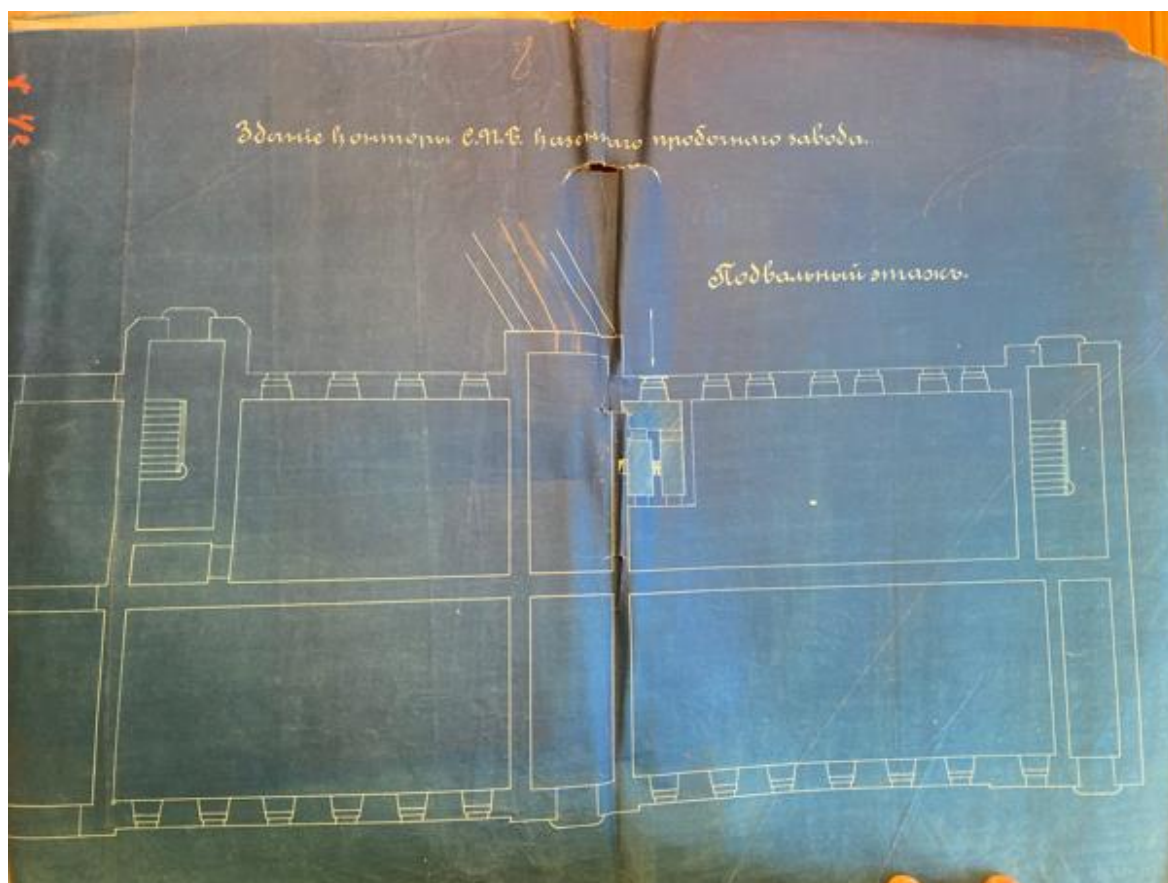
122. Разрез заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



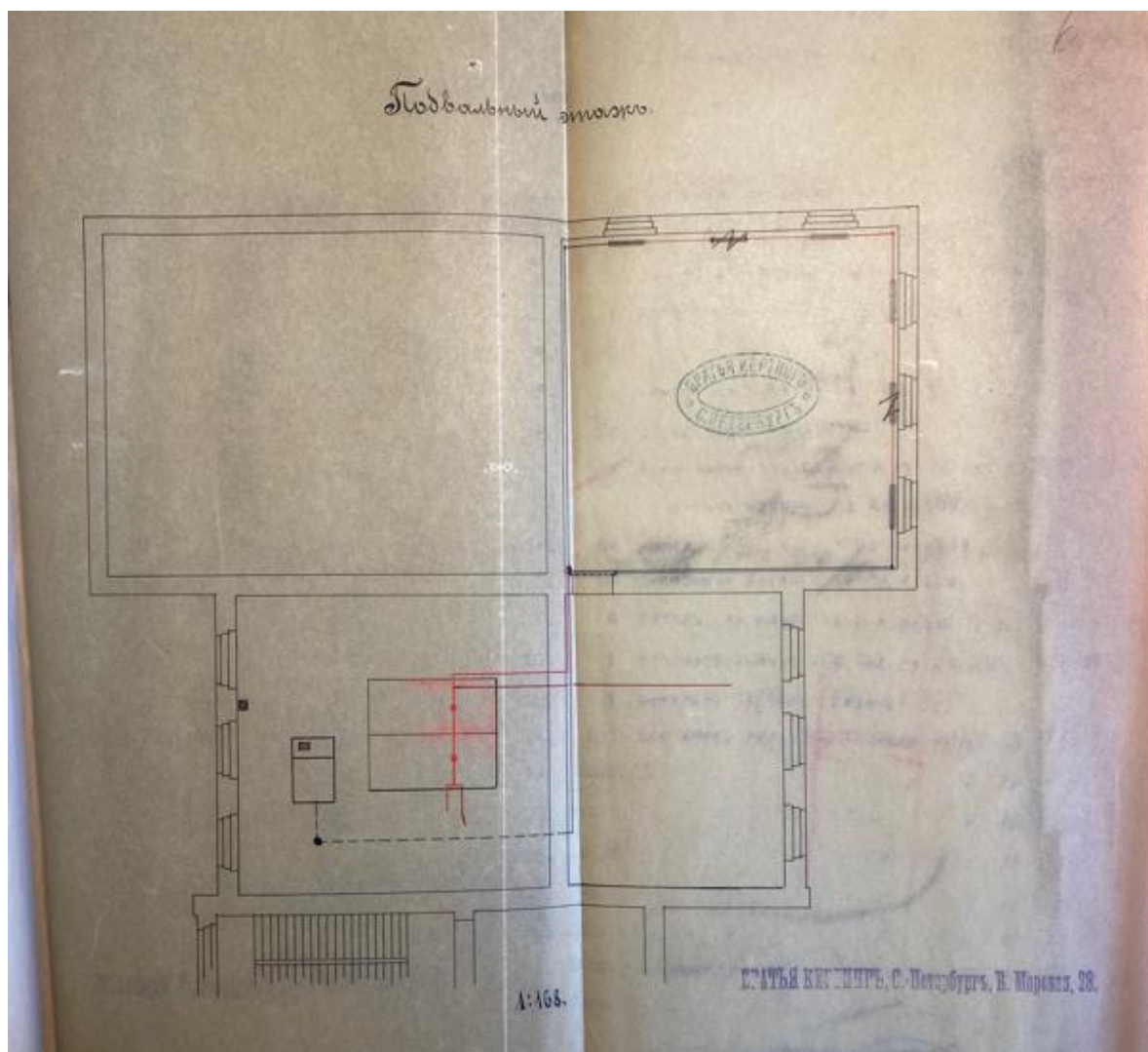
123. Здание конторы казенного пробочного завода. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



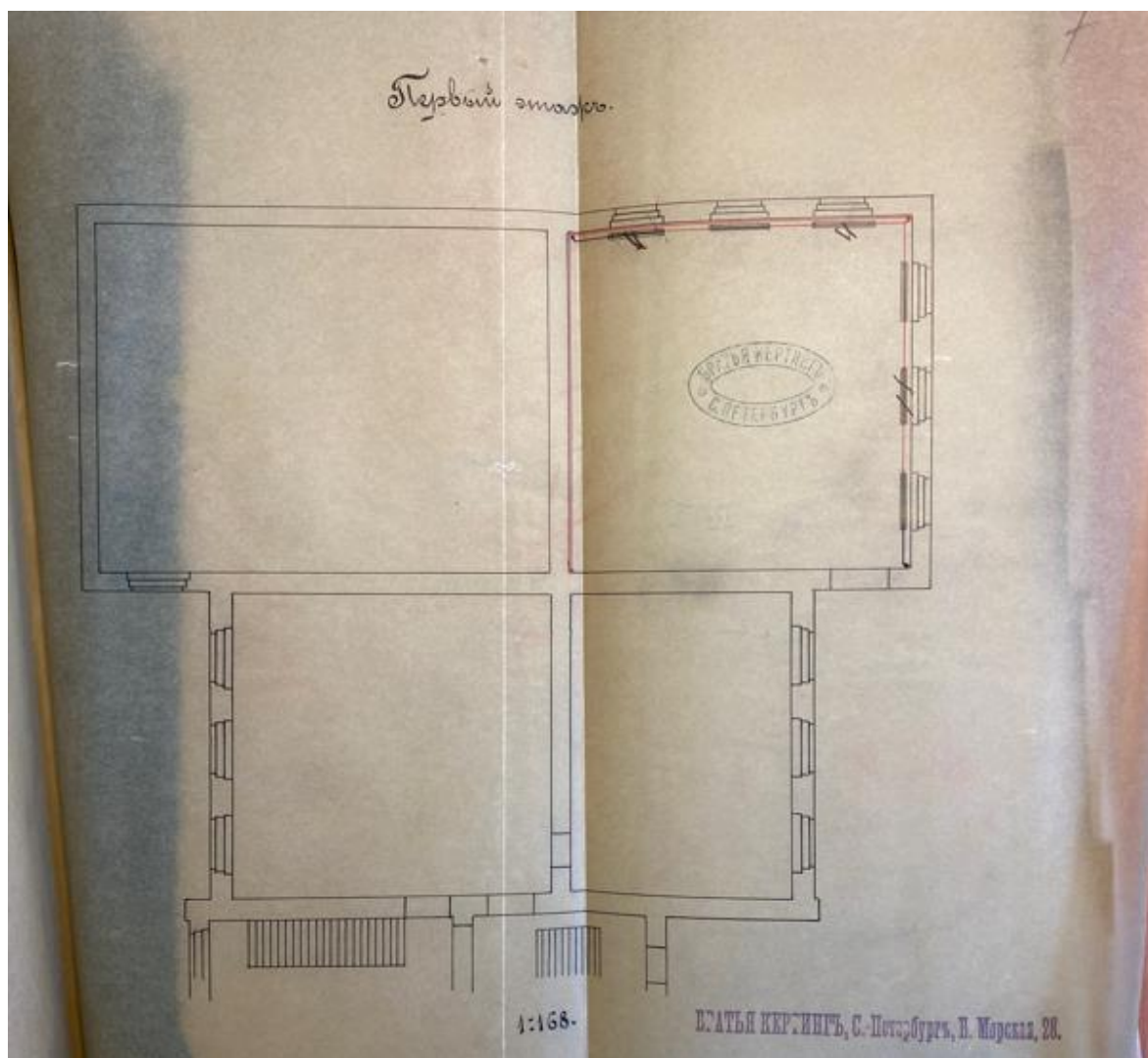
124. План этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



125. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



126. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



127. План 1 этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680

С.П. Буровый завод

Полоса ступенчатой площадки

Средняя палата

184

129. Чертеж строительных работ. План первого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



130. Чертеж строительных работ. План второго этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



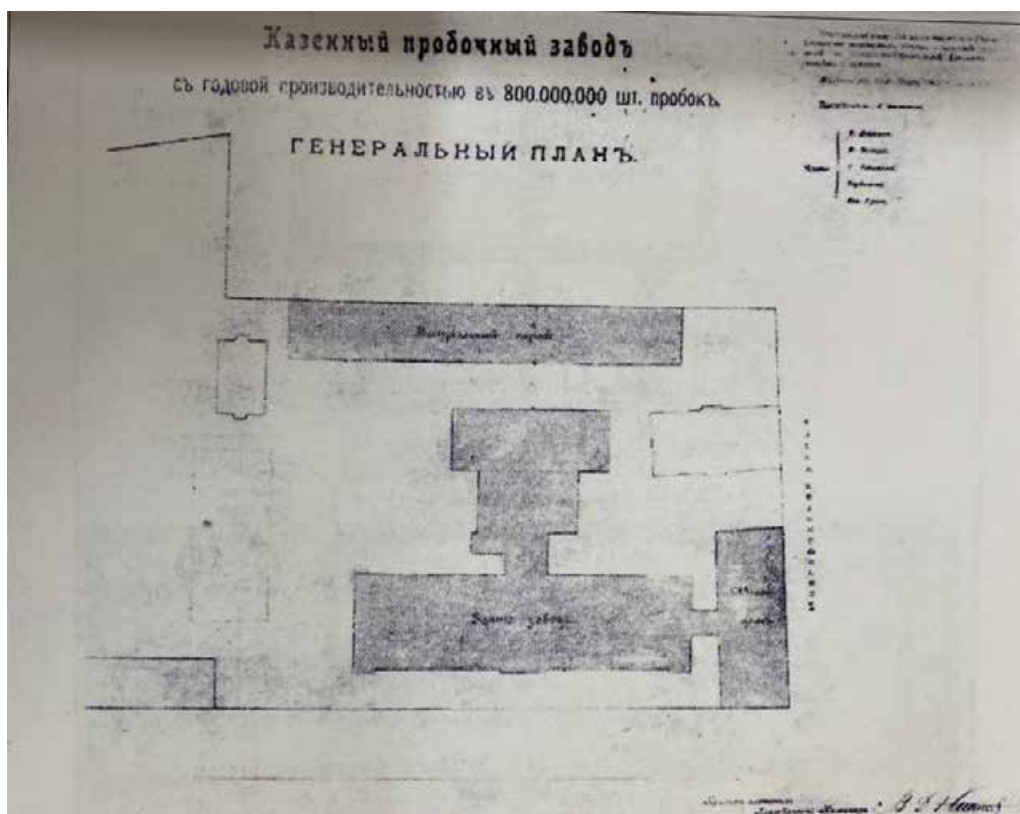
131. Чертеж строительных работ. План третьего этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



132. Чертеж строительных работ. План четвертого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



133. Чертеж строительных работ. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



134. Генеральный план казенного пробочного завода. 1902 г. 4. Николая В.
Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за
границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в
СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6



135. Участники I партийно-комсомольской технической конференции,
Ленинградский инструментальный завод. 20 мая 1932 г. [Электронный
ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>



136. Благоустройство территории завода "Красный инструментальщик" 1931-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320002.html>



137. Рабочие в цехе завода. 1933 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>



138. Сборка автоматов ППД на одном из ленинградских заводов. 1941 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320038.html>



139. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942.
«История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного
Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва,
1977. Том 8, стр. 128-129.



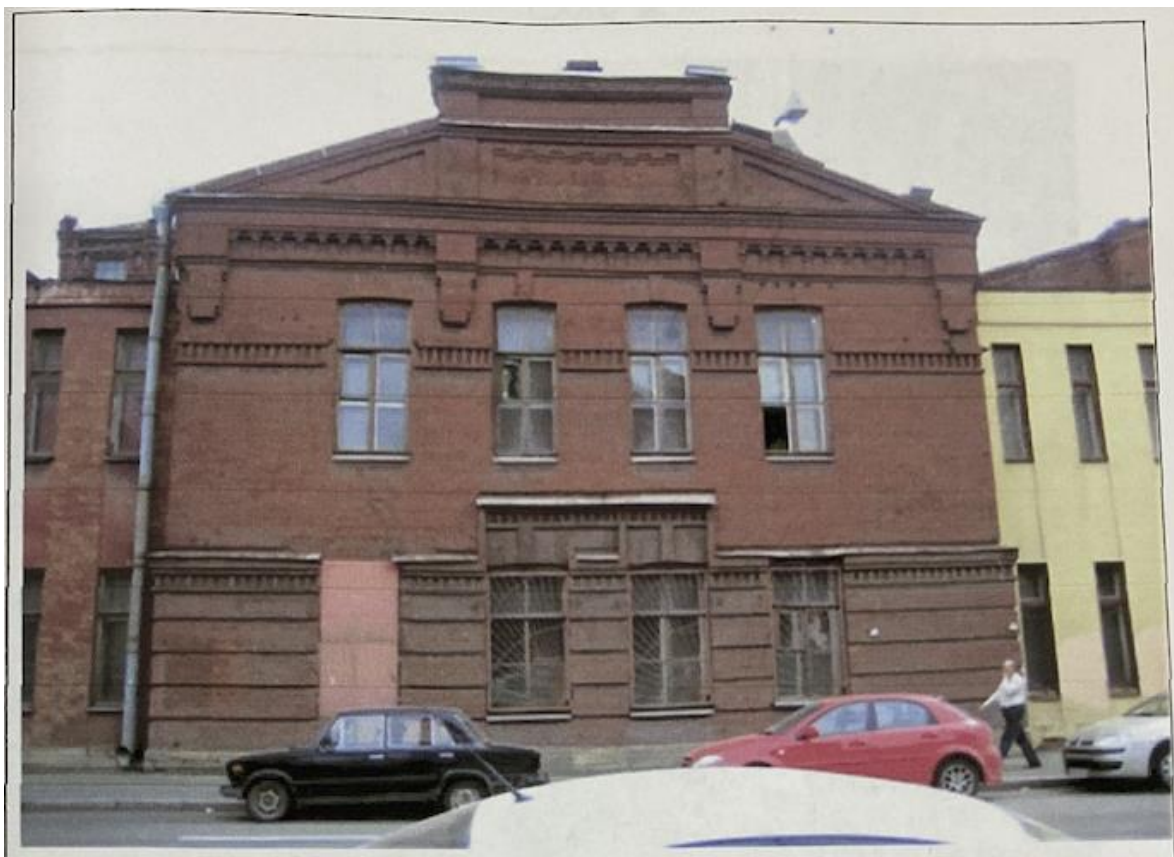
140. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942.
 «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного
 Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва,
 1977. Том 8, стр. 128-129.



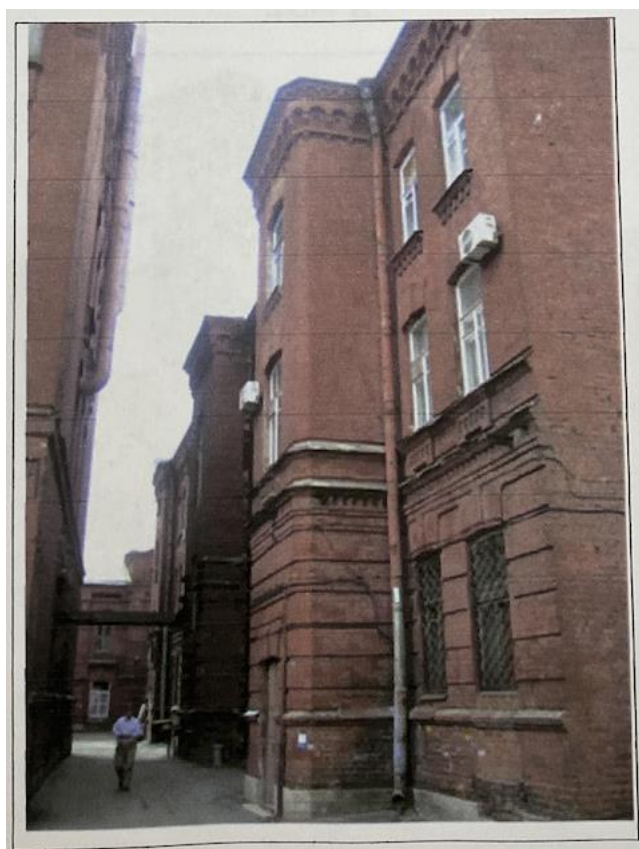
141. Новгородская улица. 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608903>



142. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



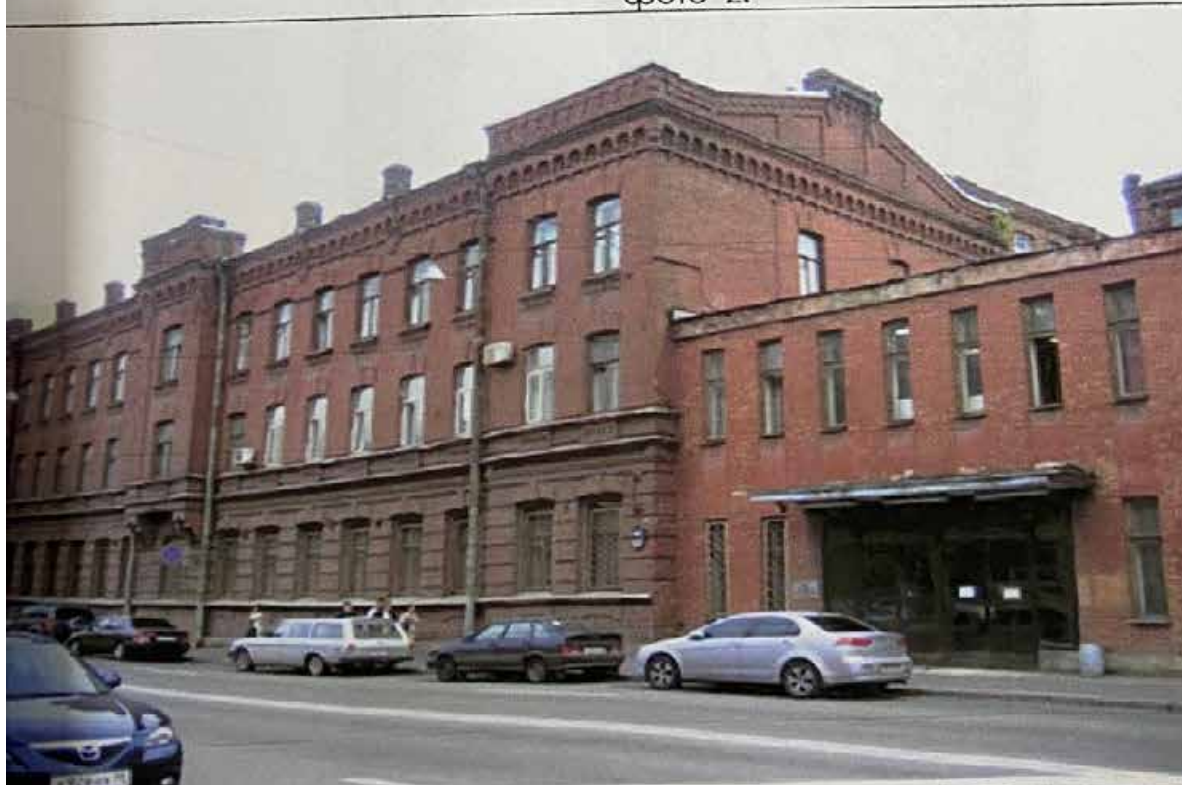
143. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



144. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



фото 2.



145. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



146. Здание проходной. 2009 г. Архив КГИОП Н-15400



147. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.instagram.com/p/CS1-lPBszSU/>



148. Завод ЛИВИЗ. 2021 г [Электронный ресурс] URL:
<https://www.instagram.com/p/CSl-lPBszSU/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург;

«07» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Поддубная Н.Г.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Штиглиц М.С. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Штиглиц М.С. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Штиглиц М.С. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Штиглиц М.С., Поддубнаю Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07.04.2025 по 15.04.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	07.04.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	07.04.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	07.04.2025- 14.04.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	14.04.2025 – 15.04.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	15.04.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
1	028-2024/ОКН-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	028-2024/ОКН-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
3	028-2024/ОКН-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	028-2024/ОКН-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
5	028-2024/ОКН-ОСК	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций

6	028-2024/ОКН-ХТИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	028-2024/ОКН-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
8	028-2024/ОКН-ПЗ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка
9	028-2024/ОКН-АР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
10	028-2024/ОКН-КР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Конструктивные решения
11	028-2024/ОКН-ИОС.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 1. Система электроснабжения
12	028-2024/ОКН-ИОС.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 2. Система водоснабжения
13	028-2024/ОКН-ИОС.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4.

		Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 3. Система водоотведения
14	028-2024/ОКН-ИОС.4	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
15.1	028-2024/ОКН-ИОС.5.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная сеть
15.2	028-2024/ОКН-ИОС.5.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
15.3	028-2024/ОКН-ИОС.5.3.	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия,

		технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 3. Комплексная система обеспечения безопасности
16	028-2024/ОКН-ПОР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Проект организации работ
17	011-2023-ПБ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
18	028-2024/ОКН-ТРР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
19	028-2024/ОКН-ОСОКН	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1;

- копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г.;

- выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461;

- акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024.

РЕШИЛИ:

При необходимости запросить у заказчика (или его законного представителя).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 **Овсянникова А.А.**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Штиглиц М.С.

Член экспертной комиссии



Поддубная Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт,

реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
1	028-2024/ОКН-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	028-2024/ОКН-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
3	028-2024/ОКН-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	028-2024/ОКН-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
5	028-2024/ОКН-ОСК	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций

6	028-2024/ОКН-ХТИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	028-2024/ОКН-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
8	028-2024/ОКН-ПЗ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка
9	028-2024/ОКН-АР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
10	028-2024/ОКН-КР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Конструктивные решения
11	028-2024/ОКН-ИОС.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 1. Система электроснабжения
12	028-2024/ОКН-ИОС.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 2. Система водоснабжения
13	028-2024/ОКН-ИОС.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети

		инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 3. Система водоотведения
14	028-2024/ОКН-ИОС.4	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
15.1	028-2024/ОКН-ИОС.5.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная сеть
15.2	028-2024/ОКН-ИОС.5.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
15.3	028-2024/ОКН-ИОС.5.3.	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Сети связи. Книга 3. Комплексная система

		обеспечения безопасности
16	028-2024/ОКН-ПОР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Проект организации работ
17	011-2023-ПБ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
18	028-2024/ОКН-ТРР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
19	028-2024/ОКН-ОСОКН	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С. представила Акт государственной историко-культурной

экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

 Штиглиц М.С.

Член экспертной комиссии

 Поддубная Н.Г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

**Фотографические изображения объекта от 07.04.2025, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение
объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Список фотоматериалов

Фасады

Фото 1. Вид на северный корпус здания (юго-западный фасад).

Фото 2. Вид на северо-западный фасад.

Фото 3. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 4. Вид на пристройку с юго-запада.

Фото 5. Вид на юго-восточный фасад.

Фото 6. Вид на пристройку с юго-востока.

Интерьеры

Фото 1. Помещение лестницы.

Фото 2. Междуетажная площадка.

Фото 3. Вид на лестницу.

Фото 4. Вид на лестницу.

Фото 5. Лестничная площадка 2-го этажа.

Фото 6. Вид на лестницу.

Фото 7. Лестничная площадка 3-го этажа.

Фото 8. Вид на лестницу.

Фото 9. Помещение 1-го этажа.

Фото 10. Коридор на 2-м этаже.

Фото 11. Коридор на 2-м этаже.

Фото 12. Вид на помещение 2-го этажа.

Фото 13. Вид на помещение 2-го этажа.

Фото 14. Вид на помещение 2-го этажа.

Фото 15. Вид на помещение 2-го этажа.

Фото 16. Вид на помещение 2-го этажа.

Фото 17. Вид на помещение 2-го этажа.

Фото 18. Коридор на 3-м этаже.

Фото 19. Коридор на 3-м этаже.

Фото 20. Вид на помещение 3-го этажа.

Фото 21. Вид на помещение 3-го этажа.

Фото 22. Помещение пристройки.

Фото 23. Помещение пристройки.

Фото 24. Помещение пристройки.

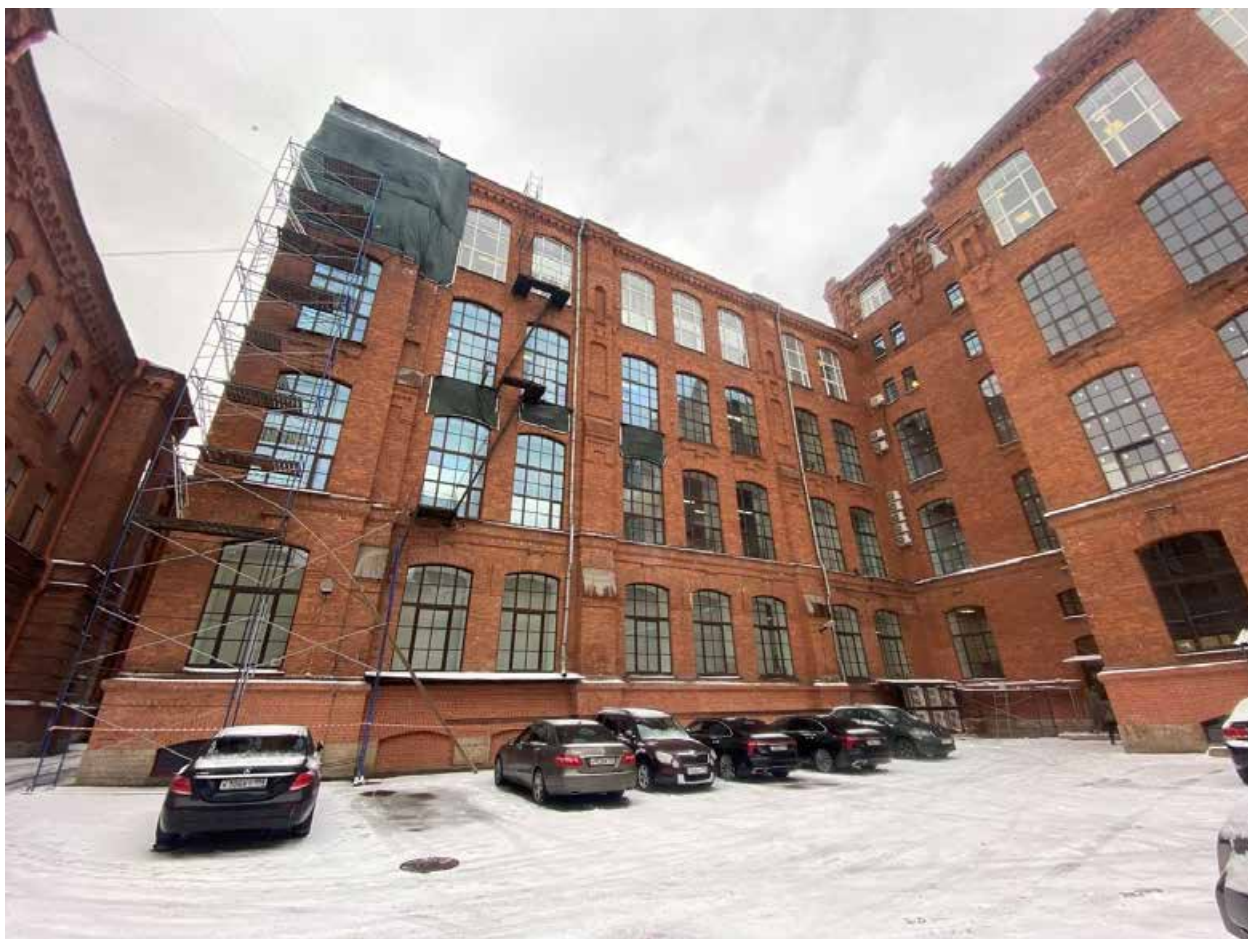


Фото 1. Вид на северный корпус здания (юго-западный фасад).



Фото 2. Вид на северо-западный фасад.



Фото 3. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 4. Вид на пристройку с юго-запада.



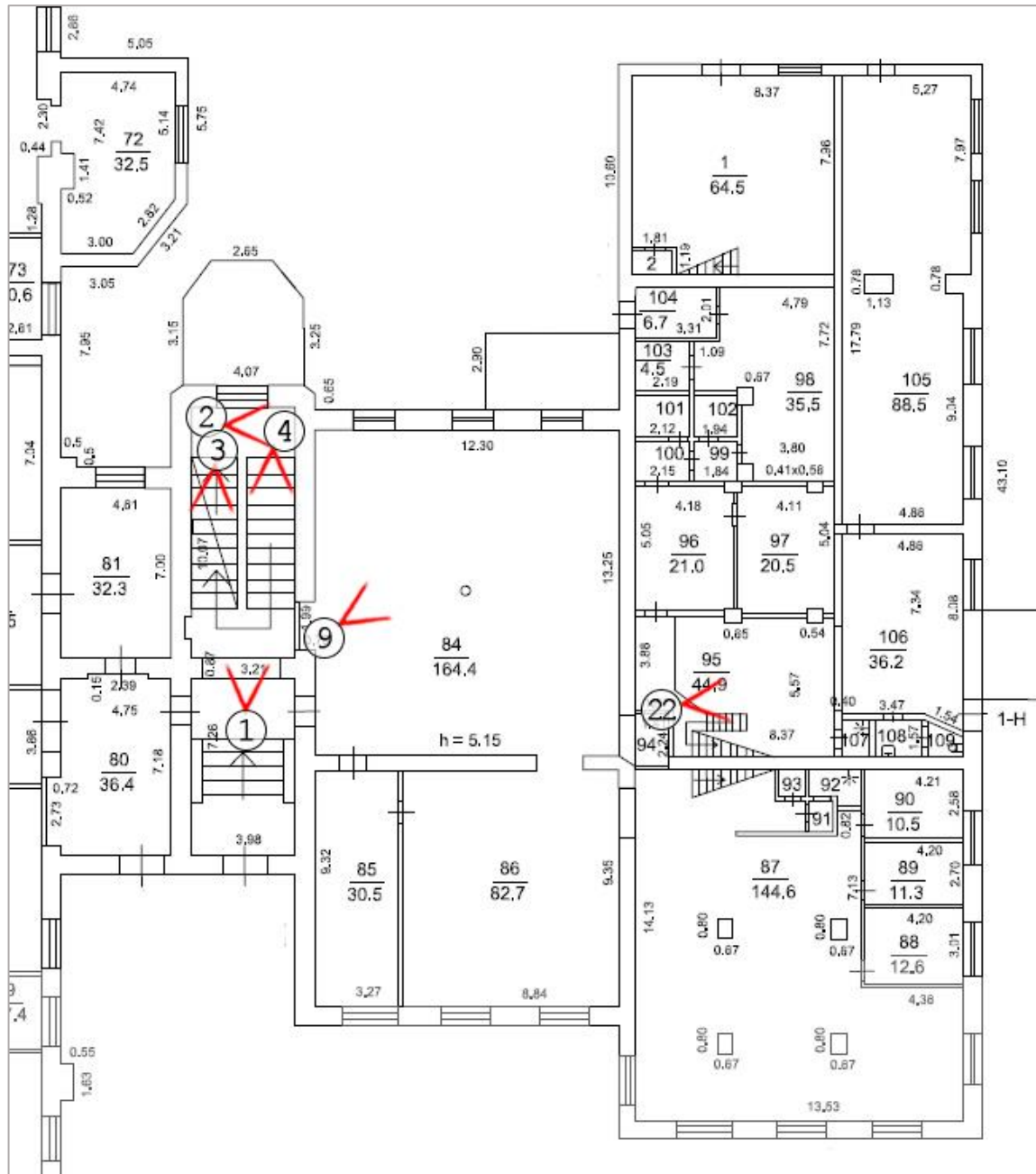
Фото 5. Вид на юго-восточный фасад.



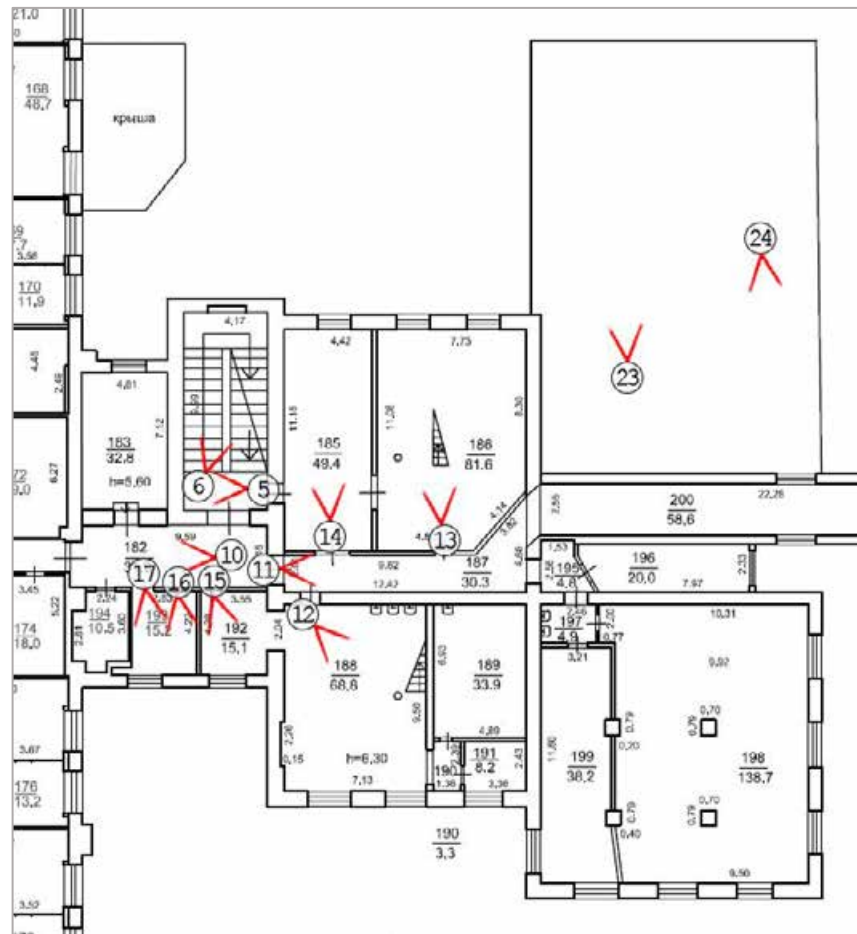
Фото 6. Вид на пристройку с юго-востока.

Схема фотофиксации интерьеров

Фрагмент 1 этажа



Фрагмент 2 этажа



Фрагмент 3 этажа





Фото 1. Помещение лестницы.



Фото 2. Междуэтажная площадка.



Фото 3. Вид на лестницу.



Фото 4. Вид на лестницу.



Фото 5. Лестничная площадка 2-го этажа.

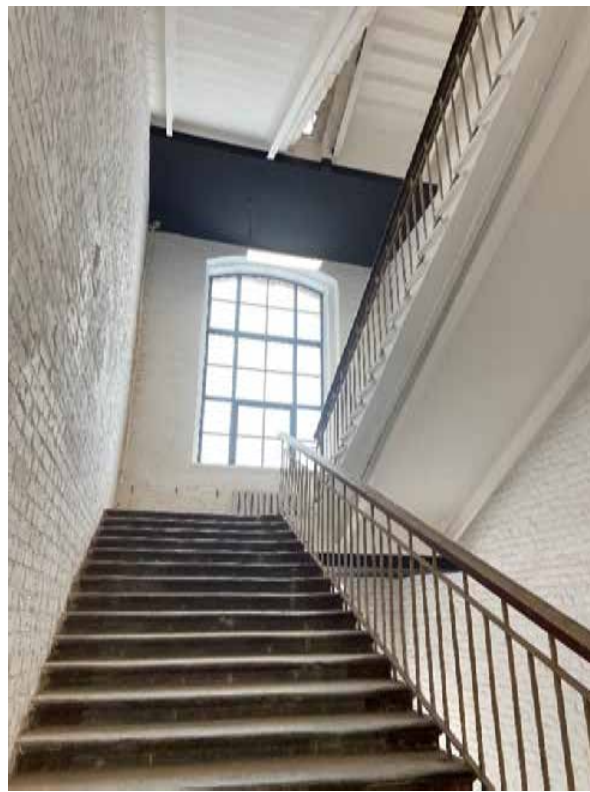


Фото 6. Вид на лестницу.



Фото 7. Лестничная площадка 3-го этажа.



Фото 8. Вид на лестницу.



Фото 9. Помещение 1-го этажа.



Фото 10. Коридор на 2-м этаже.

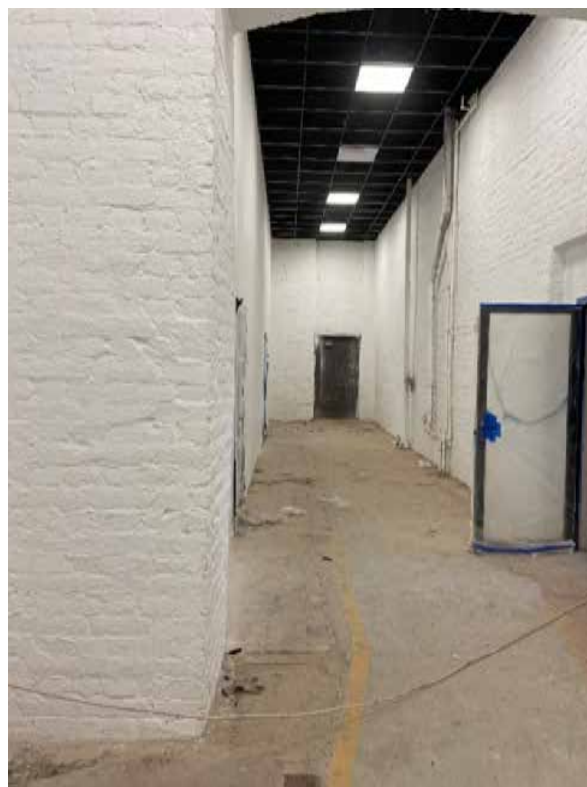


Фото 11. Коридор на 2-м этаже.

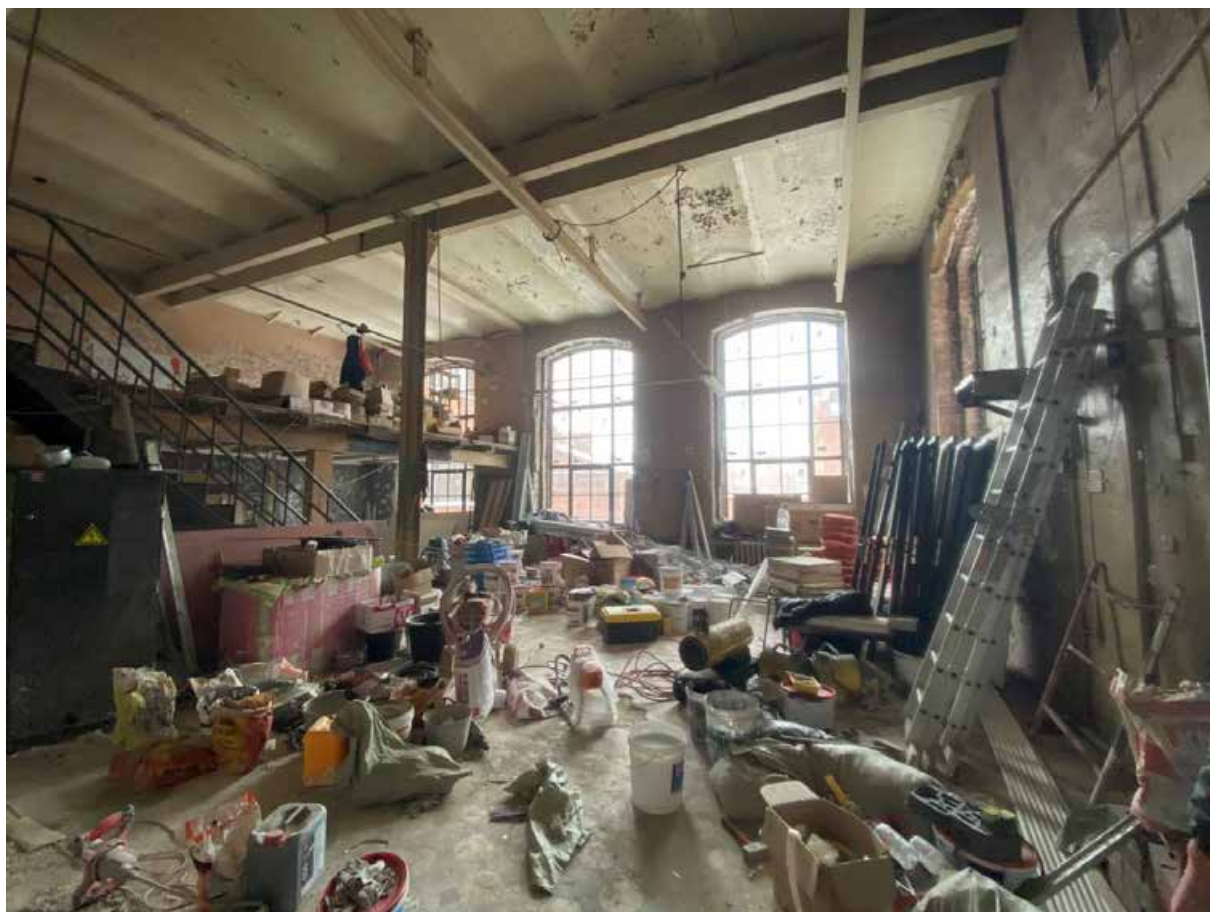


Фото 12. Вид на помещение 2-го этажа.



Фото 13. Вид на помещение 2-го этажа.



Фото 14. Вид на помещение 2-го этажа.



Фото 15. Вид на помещение 2-го этажа.



Фото 16. Вид на помещение 2-го этажа.



Фото 17. Вид на помещение 2-го этажа.



Фото 18. Коридор на 3-м этаже.



Фото 19. Коридор на 3-м этаже.



Фото 20. Вид на помещение 3-го этажа.



Фото 21. Вид на помещение 3-го этажа.



Фото 22. Помещение пристройки.



Фото 23. Помещение пристройки.



Фото 24. Помещение пристройки.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ДОГОВОР №08-25/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 апреля 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/А.А. Овсянникова/

Приложение № 1
к Договору № 08-25/1
от «07» апреля 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.;
- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1;
- копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г.;

- выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461;
- акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024..

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

ДОГОВОР №08-25/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 апреля 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/М.С. Штиглиц /

Приложение № 1
к Договору № 08-25/2
от «07» апреля 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.;
- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1;
- копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г.;

- выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461;
- акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано  М.С. Штиглиц

ДОГОВОР №08-25/3 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 апреля 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна



/Н.Г. Поддубная /

Приложение № 1
к Договору № 08-25/3
от «07» апреля 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л», шифр: 028-2024/ОКН, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 гг.;
- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- задание КГИОП от 25.01.2022 № 01-21-4/22-0-1;
- копия технического паспорта на здание от 27.06.2005 с планами ПИБ от 2012 г.;

- выписки из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82368475, от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-82367461;
- акт технического состояния объекта культурного наследия от 28.02.2024.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	34
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	277
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	369
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта от 27.03.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	385
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	399
7.	Содержание	424