

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 9 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ БЗМ4/10.24-1, БЗМ4/10.24-2 БЗМ4/10.24-3 от 02 октября 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 8 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 02 октября 2024 г. по 09 октября 2024 г., с 13 марта 2025 г. по 14 марта 2025 г., и с 11 апреля 2025 г. по 14 апреля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет».

ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570.

Юридический адрес: 191023, город Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литера А.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 349-2024-ОС.ПД);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г.;

- Копия Задания КТИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2023 № 01-21-1283/23-0-1 (см. Приложение № 4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172 (см. Приложение № 5);
- Копия технического паспорта, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 20 декабря 2007 г. (см. Приложение № 6);
- Общая информация по заключению Контракта № 55/24 от 15 марта 2024 г. (см. Приложение № 7);
- Копия договора № БЗМ4/09.24-0 «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 7);
- Письмо КТИОП № 01-46-2524/24-0-1 от 02.10.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, а также анализа поэтажных планов, представленных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172 (см. Приложение № 5), экспертная комиссия установила, что в пом. 1-Н (65) 1-го этажа устроен оконный проем (см. Приложение № 3, фото № 39), не зафиксированный на плане 1-го этажа вышеуказанной выписки.

Выявлено перемещение дверных проёмов в несущих перегородках 2-го этажа: между пом. 1-Н (77) и 1-Н (78), между пом. 1-Н (79) и пом. 1-Н (80), между пом. 1-Н (92) и 1-Н (91), между пом. 1-Н (93) и 1-Н (91). В уровне 3-го этажа перемещены несущие перегородки между пом. 1-Н (171) и пом. 1-Н (172), между пом. 1-Н (174) и пом. 1-Н (175), с изменением площади помещений. Демонтированы несущие перегородки между пом. 1-Н (138) и 1-Н (139), между пом. 1-Н (169) и 1-Н (139). В указанных помещениях отсутствует ценная декоративно-художественная отделка интерьеров, элемент предмета охраны «местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)» сохранен без изменений.

В пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа устроен оконный проем, не зафиксированный на поэтажных планах, представленных в выписке из ЕГРН от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172. В ч.п. IV пом. Л-1 и ч.п. III пом. Л-2, расположенных в уровне 3-го этажа устроены дополнительные оконные проемы. Указанные помещения не входят в границы территории исследуемого объекта культурного наследия.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт экспертизы совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на рассмотрение в установленном порядке. КГИОП были выданы замечания к проекту и к акту экспертизы – письмо КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024 (см. Приложение № 10), в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 13.03.2025 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., откорректирована согласно письму КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024 (см. Приложение № 10).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена 14 апреля 2025 г. в связи с необходимостью корректировки акта ГИКЭ на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025 (см. Приложение № 10). Внесённые исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 3); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного

решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», на основании Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2).

План границ территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор» утверждены Распоряжением КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2).

В соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172, и от 13.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-66523652, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, Л-1, Л-2, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, пер. Москательный, д. 4, лит. В, общей площадью 5748.9 м², с кадастровым номером 78:31:0001141:9, находятся в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного

образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570 (см. Приложение № 5).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Сохранившиеся до нашего времени здания Малого Гостиного двора служат источником достоверных сведений о развитии торговых зданий в Санкт-Петербурге в конце XVIII – начале XX веков, и позволяют проследить развитие архитектурных стилей от классицизма до модерна, применяемых в строительстве.

Первый рынок на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга за Адмиралтейством возник ещё в начале XVIII века. Рынок продажи съестных припасов и недорогих товаров – дров, сена, дешёвой одежды, получивший наименование Морской из-за близости к Адмиралтейству и слободе морских служителей – возник стихийно: места под рынок не отводились, и торговцы их захватывали самовольно, руководствуясь соображениями транспортной доступности и близости жилой застройки.

Попытка урегулирования Морского рынка была сделана ещё при Петре I – в 1718 году был издан указ о назначении рынков в Санкт-Петербурге, следствием которого стало строительство Мытного двора на Невском проспекте. В 1736 году Мытный двор сгорел.

В 1735 г. петербургские купцы подали в правительствующий сенат челобитную, где просили отвести им место для строительства Гостиного двора. Они облюбовали участок возле «Большой и другой перспективных дорог». Сенат разрешил построить здесь временные деревянные лавки, пока не будет утвержден проект Гостиного двора.¹ Деревянные лавки заняли огромную территорию вдоль Садовой улицы – от Невского проспекта, до современной трассы Гороховой улицы. Лавки формировали несколько комплексов – Гостиный двор, Железные ряды и Медные ряды.

К середине XVIII Железные и Медные ряды были объединены. Таким образом, возник новый Морской рынок.

В 1782 году на Морском рынке произошел пожар, после которого часть рынка была передана под застройку Ассигнационного банка, а часть оставлена под торговлю железом и москательными товарами.

В 1785 г. завершилось строительство каменного Гостиного двора по проекту Ж. Б. Вален-Деламота, а в 1790 г. построен Ассигнационный банк по проекту архитектора Д. Кваренги, на месте усадьбы Апраксина началось возведение новых торговых рядов, были проложены трассы новых улиц – Мучного переуллка и безымянного, позже именованного Банковским. На месте старых лавок Морского рынка были возведены новые каменные лавки. Они представляли собой двухэтажные здания, выполненные в классическом стиле. Фасады в уровне первого этажа были отделаны линейным рустом, с открытыми арочными галереями в уровне первого этажа и прямоугольными окнами в уровне второго этажа (по два над каждой аркой). Автор проекта не установлен.

Устройство данных зданий было типовым и мало отличалось от других торговых комплексов данного периода, и которая сохранилась до настоящего времени. Здание было разделено на одинаковые ячейки-лавки, каждая со своим входом, с окнами на улицу и во двор. Здание было на высоких подвалах для хранения товаров.

¹ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974, С. 68-70.

На архивных чертежах постройка фиксируется со второй половины XIX в. к этому моменту здание сохраняло первоначальную конструктивную систему – перекрытия были сводчатые, по периметру здания шла открытая галерея с аркадой, подобной тем, которые существуют на здании Гостиного или Апраксина двора². На более поздних чертежах у всех лавок перекрытия сводчатые по балкам (пруссские своды), пространство галерей было включено в общий объем помещений, аркады обращены в оконные проемы. Также произошло частичное объединение нескольких самостоятельных лавок в блоки, путем раскрытия проемов, таким образом планировка их была анфиладной. В такой блок, как правило вела всего одна лестница. Реконструкции велись не одновременно на все здание, а по желанию владельца и по индивидуальным проектам.

Постепенно целый ряд лавок получил новое архитектурно художественное решение.

К 1914 году наследники П.Т. Иванова по чертежам гражданского инженера Владислава Иосифовича Бахминского построили на участке торговый дом – трёхэтажное с мансардой и подвалом здание.

Железо-красочные ряды по Москательному переулку были надстроены третьим этажом уже в послевоенный период.

В 2006 году здание было реконструировано и передано Санкт-Петербургскому государственному экономическому университету (Государственный университет экономики и финансов. Гуманитарный факультет. Юридический факультет).

10.3. Описание современного состояния объекта

Исследуемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В. Здание прямоугольное в плане, трехэтажное на подвалах. Стены кирпичные, покось отделан известняковыми плитами. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Протяженный юго-западный лицевой фасад по Москательному переулку – на 39 световых осей. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. По 1-му этажу фасад прорезан широкими витринными оконными проемами с лучковыми перемычками. Заполнения деревянные, с частой расстекловкой. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены профилированными штукатурными наличниками. Центральный вход расположен по 24-25-й световым осям лицевого фасада. Горизонтальные членения фасада подчеркнуты междуэтажной тягой между 1-м и 2-м этажами и венчающим профилированным карнизом. Венчающий карниз затянут фасадной сеткой, наблюдаются утрата целостности, разрушения штукатурного слоя карниза.

Торцевой юго-восточный фасад оформлен круглыми нишами в уровне 2-го этажа и профилированной междуэтажной тягой между 1-м и 2-м этажами. В завершении торцевого фасада – прямоугольный ступенчатый аттик.

Дворовый северо-восточный фасад решен лаконично, имеет гладкоштукатуренные стены. Оконные проемы дворового фасада прямоугольного очертания. В завершении – венчающий профилированный карниз.

Помещения здания без ценной декоративно-художественной отделки. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, паркет, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В центральной части здания расположена лестница, сохранившая свое историческое местоположение и конструктивные характеристики. Лестница трехмаршевая, марши по металлическим косоурам. Ограждения маршей металлическое,

² ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 1, Д. 694. 1865 г.

геометрического рисунка, поручни деревянные, профилированные, окрашенные. В целом состояние отделки помещений удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 3);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)) (см. Приложение № 4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-66523652 (см. Приложение № 5);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «13» марта 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г. (см. Приложение № 7);
- Копия дополнительного соглашения № 2 от «11» апреля 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г. (см. Приложение № 7);
- Письмо КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024 (см. Приложение № 10);
- Копия письма КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025 (см. Приложение № 10).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб.: Пилигрим, 1996;
- Быкова Г.Д. Андрей Оль. Ленинград. Стройиздат. Ленингр. Отделение, 1976;
- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного. СПб, 1794;
- Исаченко В.Г. Андрей Оль. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. М., Центрполиграф, 2010;
- Исаченко В.Г. Широта творческого диапазона. Ленинградская панорама. 1983. №7. С.29-32;
- Кириков Б.М, Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. — СПб., 2006;
- Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., 1874;
- Синюхаев Б. Г. Садовая улица. — Л., 1974;
- ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 115, Д. 697. 1897 г. Чертежи лавки Александрова в Малом Гостином дворе № 15, 16, 17;
- ЦГИА СПб, Ф. 573, Оп. 1, Д. 3901. 1904 г. Водопровод. Лавки в железном ряду Александрова;
- ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 115, Д. 698. 1909-1912 г. Чертежи лавки, принадлежащей совладельцам братьям Савиным в Малом Гостином дворе № 18;
- ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 115, Д. 699. 1911 г. Об освидетельствовании лавки, принадлежащей О.К. Соловьеву в Малом Гостином дворе № 19;
- Материалы ЦГИА СПб;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2025 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2019 № 01-21-1283/23-0-1, и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)).

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 349-2024-ОС ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению контракта № 55/24 от 15 марта 2024 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2019 № 01-21-1283/23-0-1 и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)), копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, копию свидетельства о государственной регистрации права от 10 октября 2013 г., выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101651172, копии технического, кадастрового паспортов и поэтажных планов, копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 августа 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (в пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л), с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже существующего оборудования ОС, организации кабельных проходов в межэтажных перекрытиях и стенах, установке оборудования ОС на стенах, прокладке кабельных трасс по стенам и перекрытиям, организации автоматизированного рабочего места):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостинный Двор»).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостинный Двор», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия. Обмерный план выполнен в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИЗ)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния ограждающих конструкций и инженерных сетей объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендации по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена с внутренней стороны стен, отделка современными материалами. Надподвальные перекрытия – коробовые своды с распалубками, оштукатурены и окрашены, межэтажные перекрытия – плоские, по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии. Полы – линолеум, паркет, плитка, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

Выявлены локальные отслаивания и утраты окрасочного и штукатурного слоев западного фасада, растрескивание окрасочных слоёв юго-восточного торцевого фасада в уровне 2-го и 3-го этажей, локальные трещины и утраты окрасочных слоёв внутренних стен в уровне 2-3-го этажей, и перекрытия 1-го и 2-го этажей.

Выявлены самовольные работы: устройство оконных проёмов в ч.п. 26 и 65 пом. 1-Н 1-го этажа, и ч.п. IV пом. Л-1, ч.п. III пом. Л-2 в уровне 3-го этажа. В ненесущих перегородках 2-го этажа между пом. 1-Н (77) и 1-Н (78), пом. 1-Н (79) и пом. 1-Н (80), пом. 1-Н (92) и 1-Н (91), пом. 1-Н (93) и 1-Н (91) зафиксировано перемещение дверных проёмов. Изменение объемно-планировочного решения 3-го этажа путём перемещения ненесущих перегородок между пом. 1-Н (171) и пом. 1-Н (172), пом. 1-Н (174) и пом. 1-Н (175). Демонтированы ненесущие перегородки между пом. 1-Н (138) и 1-Н (139), между пом. 1-Н (169) и 1-Н (139) в уровне 3-го этажа.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Допускается выполнение работ по монтажу системы охранной сигнализации в здании объекта культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор»).

В целях устранения выявленных дефектов рекомендовано разработать по отдельному заданию КГИОП проектную документацию по ремонту и приспособлению объекта культурного

наследия в части перепланировки, и согласовать её в соответствии с порядком и требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие данные, описание исходных данных для разработки проектной документации, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой охранной сигнализации. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение целостности и сохранности объекта культурного наследия, предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, воротных проездов, декоративно-художественная отделка интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25х16 мм и 60х40 мм, а также в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм в помещениях с подвесным потолком «армстронг»;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабелей и труб;

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Прокладка кабельных линий предполагается:

- в кабель-канале 25х16 мм – по потолку и стенам;
- в гофрированной трубе Ø20 мм – в пространстве за подвесным потолком;
- в кабель-канале 25х16 мм – опуски к оборудованию по стенам;
- в кабель-канале 25х16 мм – по стенам для подъема кабеля по этажам;
- в кабель-канале 60х40 мм – по стенам в пом. 1-Н (44) (пост охраны).

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 349-2024-ОС.ПД)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования,

кабельный журнал, схемы типового размещения оборудования ОС с фотомонтажом и узлами крепления, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство.

Основное оборудование – пульт контроля и управления «С2000-М», контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блоки индикации с клавиатурой «С2000-БКИ», преобразователь интерфейса «С2000-Ethernet», источник питания резервированный «РИП-12 исп. 56» – устанавливаются в пом. 1-Н (44) в уровне 1-го этажа (пост охраны). Здесь же оборудуется удаленное рабочее место (системный блок, монитор, ИБП).

В помещениях объектов культурного наследия размещается оконечное оборудования ОС:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» – 111 шт., предназначенных для обнаружения движения в охраняемых зонах внутри помещений;
- размещение охранных оптико-электронных поверхностных адресных извещателей «С2000-ШИК» – 89 шт., предназначенных для проникновения через дверные и оконные проемы, коридоры, лестницы, витрины;
- монтаж разветвительно-изолирующих блоков «БРИЗ» – 15 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Монтаж оборудования на фасадах здания проектом не предусмотрен. Установка проектируемого оборудования производится при помощи дюбелей с саморезами 4,2х32 мм, предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25х16 мм и 60х40 мм по стенам. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25х16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2х32 мм для кабель-каналов, а также металлических однолапковых скоб для гофрированных ПВХ труб, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков.

Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 349-2024-ОС.ПЛ-ЛВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части устройства системы охранного телевидения.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2019 № 01-21-1283/23-0-1, и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)) (см. Приложение № 4).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. Приложение № 2), а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- «I. Железо-Красочные ряды. Юго-западный корпус (Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В). Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); коробовые своды подвальных помещений».

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостинный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2023 № 01-21-1283/23-0-1

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л))

Приложение № 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-66523652

Приложение № 6. Копия технического паспорта, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 20 декабря 2007 г.

Приложение № 7. Общая информация по заключению Контракта № 55/24 от 15 марта 2024 г.

Копия договора № БЗМ4/09.24-0 «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «13» марта 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 2 от «11» апреля 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 10. Иная документация (письмо КТИОП № 01-46-2524/24-0-1 от 02.10.2024 о предоставлении учетных документов; письмо КТИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024; Копия письма КТИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025)

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -
член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«14» апреля 2025 г.

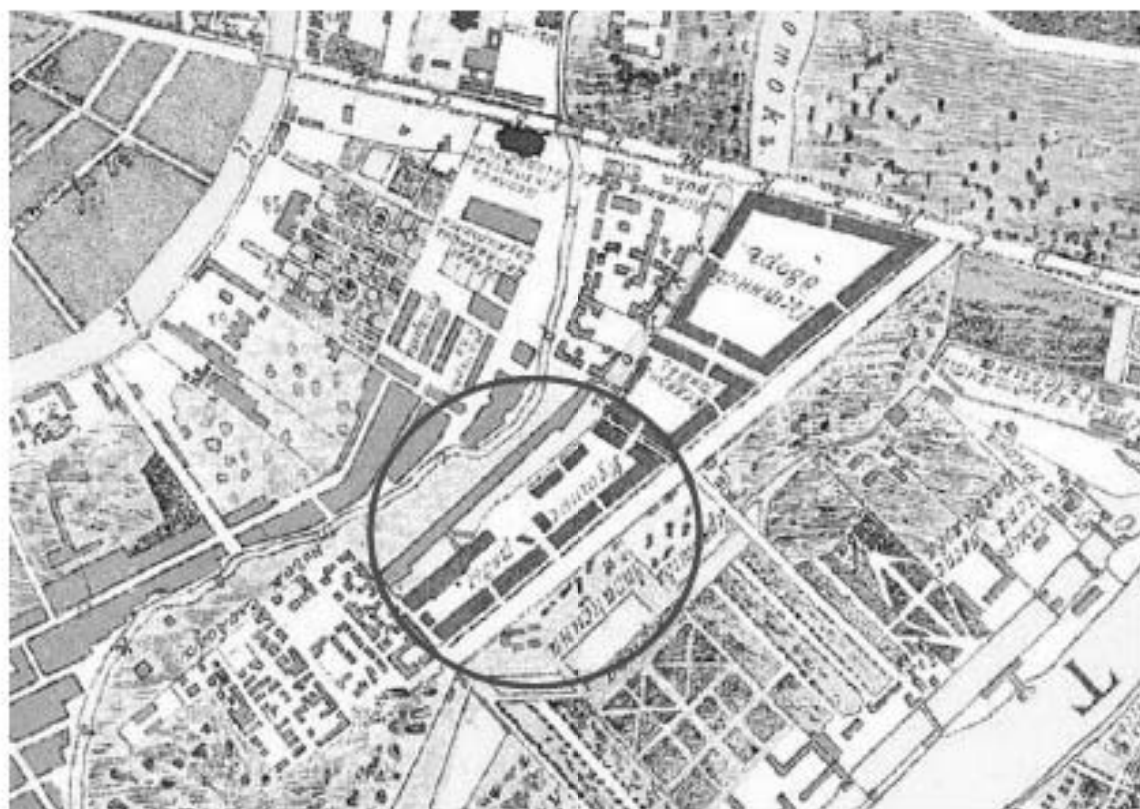
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

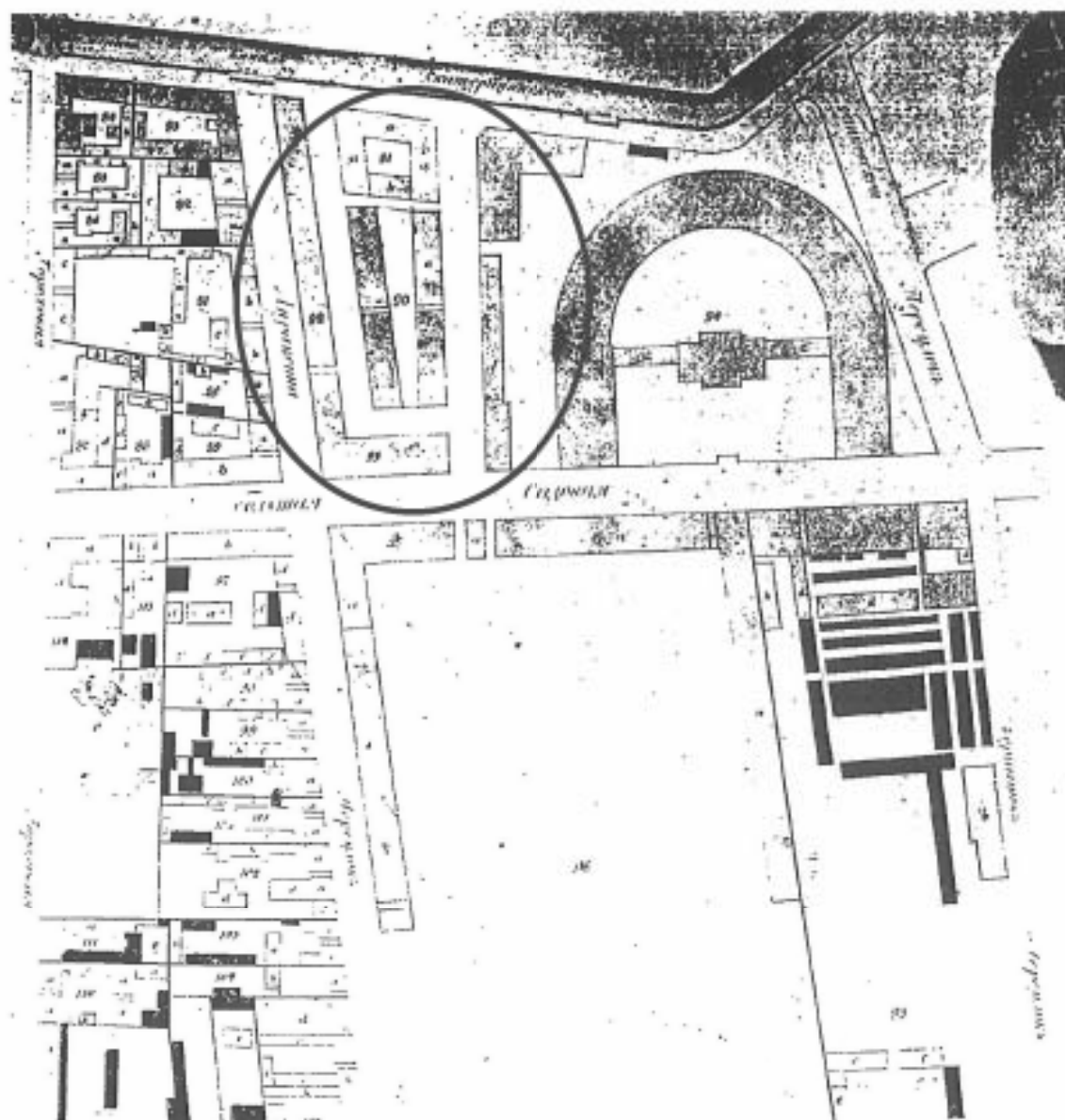
1. План С.-Петербурга И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент.
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
3. Атлас столичного города С.-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен при Сенате. СПб, 1798. План XVII.
4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент.
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г.
6. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент.
7. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области. 1934-1948 гг.
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент.
9. План Большого Железного ряда и лавок при доме Генерала Гездерфа. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.115 Д.702 Л.1-4.
10. План местности, состоящей во 2-м участке Спасской части с показанием масляных и красочных рядов и домов г. Николаева и кн. Волконской. 1866 г. Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.173 Д.169. Л.1-4.
11. Вид на банковский переулок с садовой улицы. 1939 г. ЦГАКФФД СПб, № Гр 68778.
12. Банковский переулок. Фотография. Автор фото – Сергей Подгорков. 1975–1980 гг. Источник: <https://pastvu.com>
13. Москательный переулок, 1980-1999 гг. Источник: <https://pastvu.com>
14. Москательный переулок, 1987 г. Автор: Китаев А.А. Источник: <https://pastvu.com>
15. Вид части фасада дома №3 в Банковском переулке. Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. 1992 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 207488.
16. Странная рукотворная лужа в Москательном переулке, 1992 г. Автор: Anspok Evgeny. Источник: <https://pastvu.com>
17. Москательный переулок, 1994 г. Москательный переулок в Малом Гостином Дворе. Автор: Никонов Павел Николаевич. Источник: <https://pastvu.com>
18. Вид от Москательного переуллка части углового 2-х этажного здания бывших железо-красочных рядов Малого Гостиного двора по Москательному переулку и Банковскому переулку д., 2-4/3 (архитектор В.И. Бахминский, 1914 год). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 02 июля 1999 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 215578.



1. План С.-Петербурга И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент.



2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.



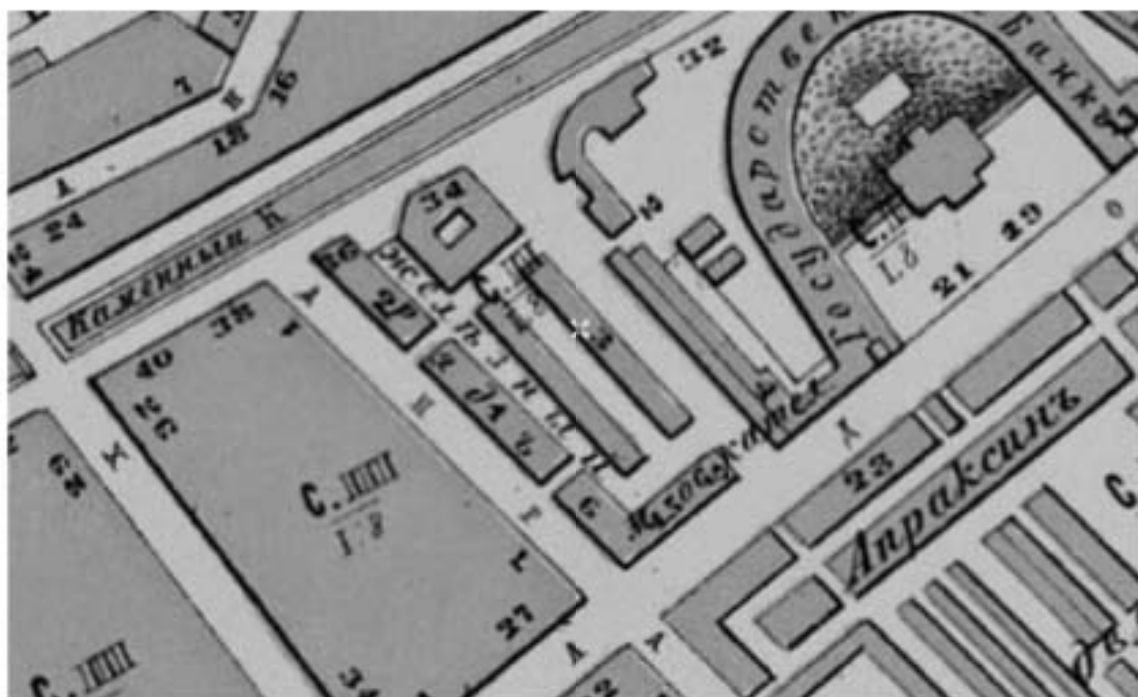
3. Атлас столичного города С.-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен при Сенате. СПб, 1798. План XVII.



4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент.



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. 1828 г.



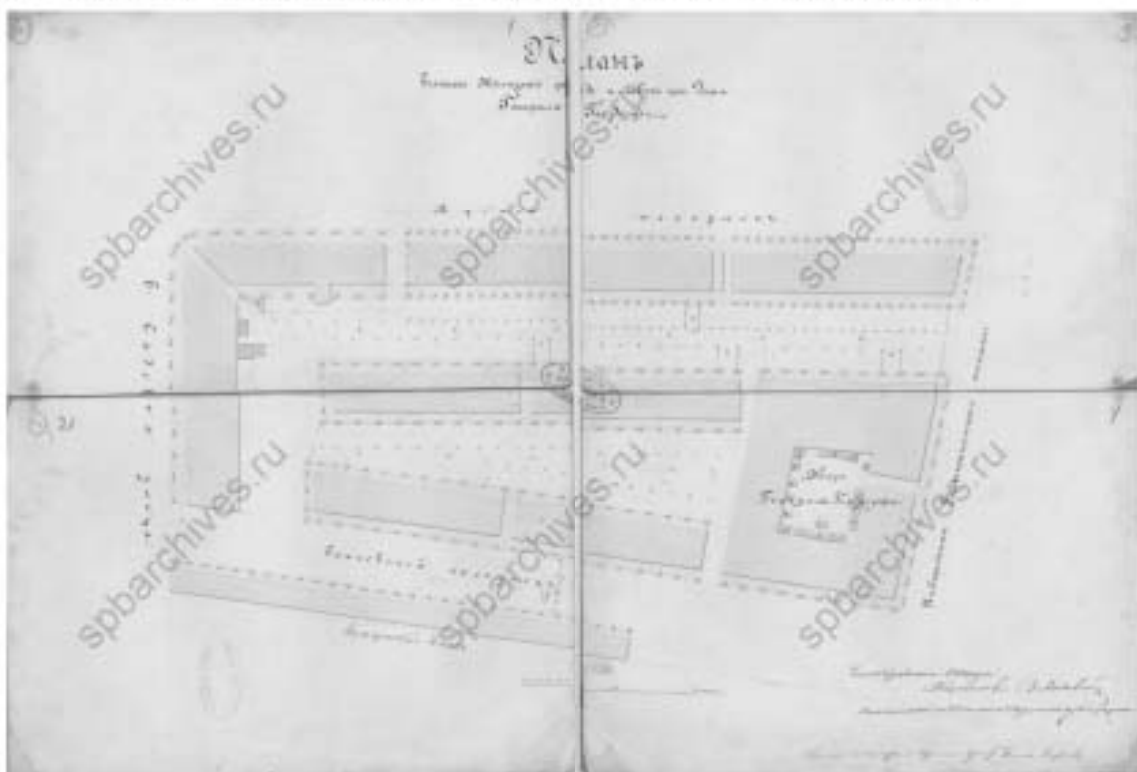
6. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент.



7. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области. 1934-1948 гг.



8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент.



9. План Большого Железного ряда и лавок при доме Генерала Гездерфа. 1859 г.
Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.115 Д.702 Л.1-4.



10. План местности, состоящей во 2-м участке Спасской части с показанием масляных и красочных рядов и домов г. Николаева и кн. Волконской. 1866 г. Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.173 Д.169. Л.1-4.



11. Вид на банковский переулочек с садовой улицы. 1939 г. ЦГАКФФД СПб, № Гр 68778.



12. Банковский переулок. Фотография. Автор фото – Сергей Подгорков. 1975–1980 гг.
Источник: <https://pastvu.com>



13. Москательный переулок, 1980-1999 гг. Источник: <https://pastvu.com>



14. Москательный переулок, 1987 г. Автор: Китаев А.А. Источник: <https://pastvu.com>



15. Вид части фасада дома №3 в Банковском переулке. Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. 1992 г. Источник: ЦАКФФД СПб Ар 207488.



16. Странная рукотворная лужа в Москательном переулке, 1992 г. Автор: Anspok Evgeny.
Источник: <https://pastvu.com>



17. Москательный переулок, 1994 г. Москательный переулок в Малом Гостином Дворе. Автор: Никонов Павел Николаевич. Источник: <https://pastvu.com>



18. Вид от Москательного переуллка части углового 2-х этажного здания бывших железокрасочных рядов Малого Гостиного двора по Москательному переулку и Банковскому переулку д., 2-4/3 (архитектор В.И. Бахминский, 1914 год.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 02 июля 1999 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 215578.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп

«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2024

1282-р/17

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2779/23-0-0 от 24.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Малый Гостиный двор», кон. XVIII – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом 21а, литера Б, в составе:

1.1. Памятник «Железо-красочные ряды», 1780-е – 1790-е гг., 1880-е – 1910-е гг. (Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В).

1.2. Памятник «Большой железный ряд или Кожевенная линия», 1770-е гг., 1836-1850-е гг., 1880-е – 1910-е гг., 1915 г. (Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г).

1.3. Памятник «Дом Николаевых», 1770-е гг., 1863 г., сер. XIX – 1869 гг., 1903 г., 1880-1913 гг., 1915 г. (Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А).

1.4. Памятник «Дом графини Марии Александровны Стенбок (Товарищества Российско-Американской Резиновой мануфактуры «Треугольник»», 1780-е – 1790-е гг.,

1891-1892 гг., 1902-1916 гг. (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А).

1.5. Памятник «Железо-красочные ряды Банковского переулка», 1800-е гг., 1896-1914 гг. (Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А).

1.6. Памятник «Торговый дом «Наследники П.Т. Иванова», 1914 г. (Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А).

1.7. Памятник «Дом И.А. Алферова (контора завода Эд. Эд. Новицкого)», 1903-1904 гг. (Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Малый Гостиный двор», числящийся под номерами 1618, 1618.1 – 1618.7.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом 21а, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом 21а, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом 21а, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Железо-Красочные ряды».

4.2. Распоряжение КГИОП от 13.03.2020 № 92-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор».

4.3. Распоряжение КГИОП от 03.10.2014 № 10-636 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Николаевых».

4.4. Распоряжение КГИОП от 02.02.2012 № 10-73 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лавки торгового дома «Наследники П.Т. Иванова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

4.5. Распоряжение КГИОП от 06.08.2014 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия Лавки И.А. Алферова и контора завода Э-Э. Новицкого (угловой дом)».

4.6. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Денисова», утвержденный КГИОП 22.05.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



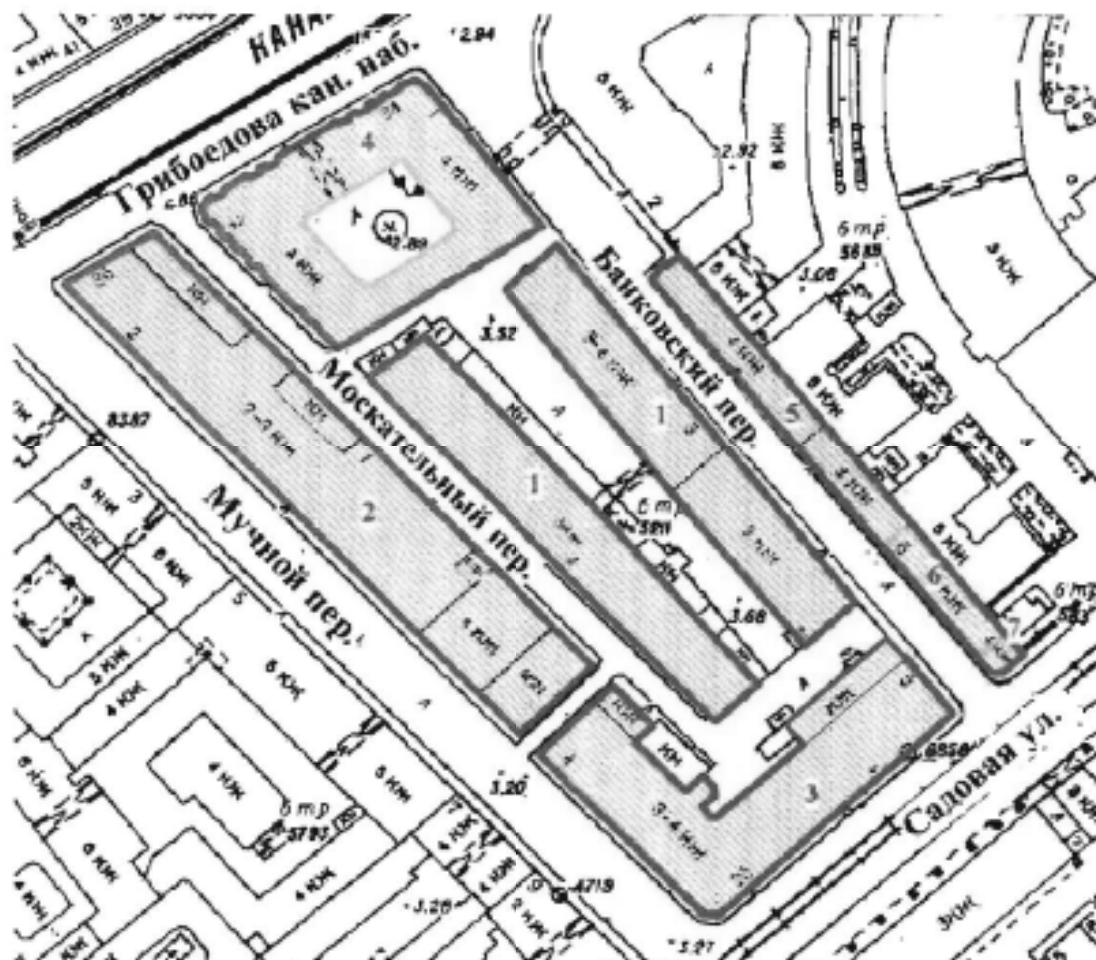
А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2024 № 1282-pp

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Малый Гостиный двор»
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом 21а, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

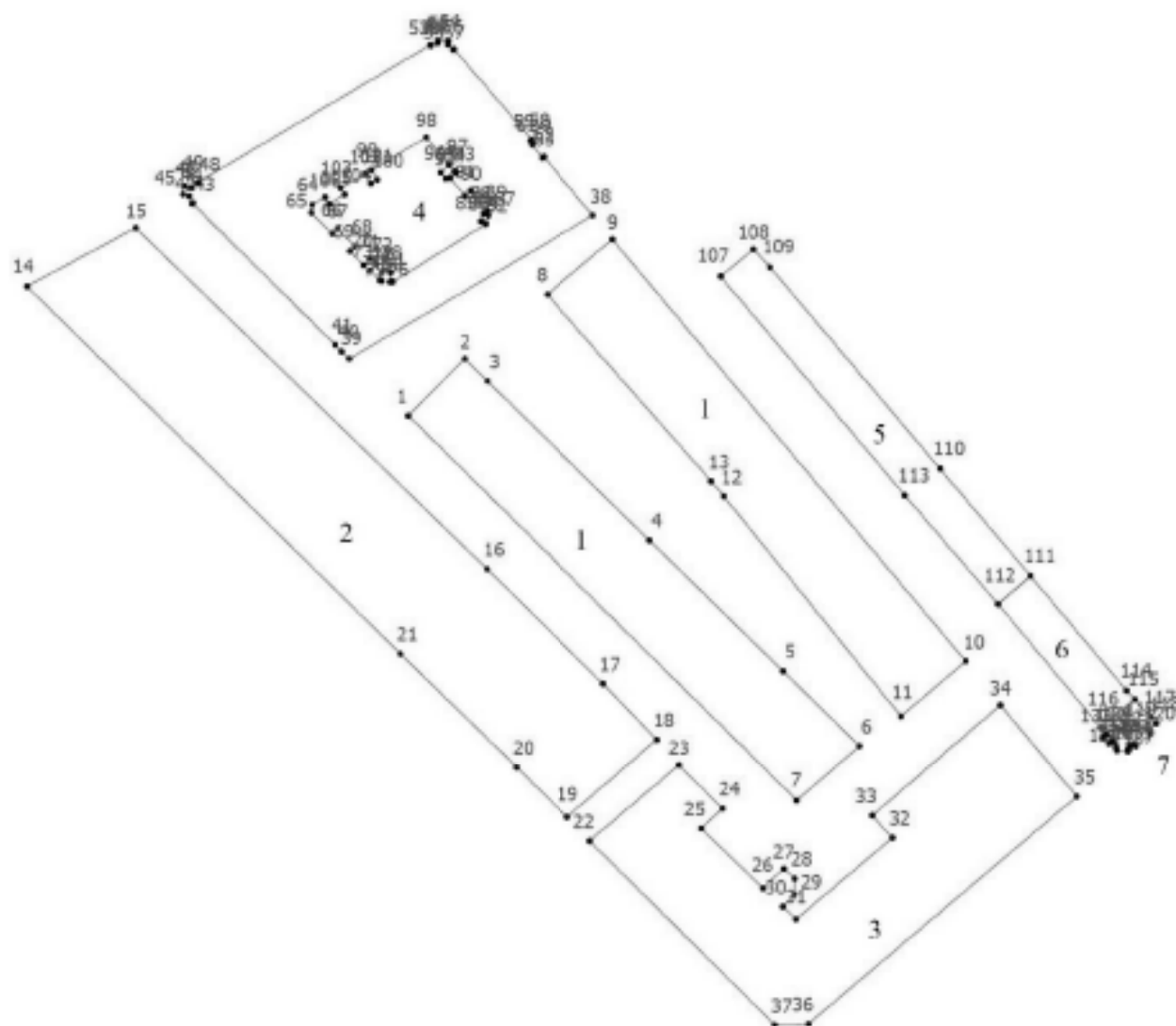


Границы территории объекта культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Железо-красочные ряды;
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия;
3. Дом Николаевых;
4. Дом графини Марии Александровны Стенбок (Товарищества Российско-Американской Резиновой мануфактуры «Треугольник»);
5. Железо-красочные ряды Банковского переулка;
6. Торговый дом «Наследники П.Т. Иванова»;
7. Дом И.А. Алферова (контора завода Эд. Эд. Новицкого).

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- * Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1 (1)		
1.	93696,64	114111,59
2.	93707,91	114122,73
3.	93703,49	114127,23

4.	93671,98	114159,37
5.	93646,12	114185,75
6.	93631,25	114200,85
7.	93620,59	114188,46
1.	93696,64	114111,59
Контур 1 (2)		
8.	93720,63	114139,09
9.	93731,53	114152,04
10.	93648,07	114221,81
11.	93637,16	114209,03
12.	93680,71	114174,06
13.	93683,70	114171,58
8.	93720,63	114139,09

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 2		
14	93722,22	114036,32
15	93733,81	114057,78
16	93666,30	114127,15
17	93643,59	114150,24
18	93632,53	114160,80
19	93617,26	114143,06
20	93627,10	114133,00
21	93649,52	114110,05
14	93722,22	114036,32

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 3		
22	93612,53	114147,54
23	93627,55	114165,18
24	93618,95	114173,80
25	93615,02	114169,58
26	93603,19	114181,79
27	93607,05	114185,90
28	93605,04	114188,06
29	93601,95	114188,00
30	93599,55	114185,70
31	93597,05	114188,34

32	93613,15	114207,34
33	93617,56	114203,33
34	93639,35	114228,64
35	93621,35	114243,74
36	93576,35	114190,74
37	93576,15	114184,14
22	93612,53	114147,54

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 4		
38	93736,24	114148,15
39	93707,90	114099,92
40	93709,36	114098,44
41	93710,67	114097,14
42	93738,62	114068,96
43	93738,75	114069,09
44	93740,06	114068,39
45	93740,39	114067,13
46	93742,09	114067,55
47	93741,73	114068,83
48	93742,67	114070,08
49	93742,81	114070,01
50	93769,97	114115,97
51	93769,84	114116,05
52	93770,36	114117,35
53	93770,97	114117,44
54	93770,65	114119,52
55	93770,04	114119,43
56	93769,04	114120,49
57	93769,14	114120,60
58	93751,26	114135,93
59	93751,03	114135,68
60	93750,38	114136,23
61	93750,23	114136,05
62	93747,70	114138,12
63	93747,90	114138,37
38	93736,24	114148,15
Внутренний контур		
64	93738,37	114092,64
65	93736,76	114092,45

66	93732,67	114096,57
67	93733,70	114097,59
68	93730,19	114101,04
69	93729,20	114100,06
70	93726,44	114102,83
71	93727,77	114104,00
72	93726,68	114105,16
73	93725,33	114103,96
74	93723,38	114105,92
75	93723,48	114106,03
76	93723,26	114106,39
77	93725,01	114106,47
78	93724,93	114108,10
79	93723,09	114108,01
80	93723,23	114108,38
81	93723,10	114108,46
82	93734,53	114126,89
83	93734,64	114126,83
84	93734,74	114126,93
85	93735,10	114125,90
86	93736,54	114126,43
87	93736,19	114127,42
88	93736,93	114127,22
89	93737,03	114127,33
90	93741,14	114123,91
91	93740,17	114122,73
92	93743,65	114119,88
93	93744,61	114121,03
94	93744,99	114120,72
95	93743,54	114118,97
96	93744,73	114117,95
97	93746,20	114119,71
98	93751,70	114115,15
99	93745,26	114104,28
100	93743,34	114105,42
101	93742,60	114104,20
102	93744,53	114103,05
103	93741,70	114098,26
104	93740,37	114099,05
105	93738,53	114095,96
106	93739,86	114095,17
64	93738,37	114092,64

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур № 5		
107	93724,19	114173,42
108	93729,57	114179,93
109	93726,03	114183,17
110	93686,15	114216,74
111	93664,93	114234,61
112	93659,38	114228,20
113	93680,89	114209,79
107	93724,19	114173,42

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур № 6		
111	93664,93	114234,61
114	93642,25	114253,58
115	93640,51	114255,18
116	93634,87	114248,52
112	93659,38	114228,20
111	93664,93	114234,61

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур № 7		
116	93634,87	114248,52
115	93640,51	114255,18
117	93636,92	114258,46
118	93635,72	114259,38
119	93634,38	114257,81
120	93633,77	114258,33
121	93631,21	114255,33
122	93631,82	114254,81
123	93631,26	114254,15
124	93630,59	114254,01
125	93630,61	114253,87
126	93630,23	114253,83

127	93630,36	114251,66
128	93630,76	114251,63
129	93630,75	114251,49
130	93631,43	114251,43
131	93632,28	114250,71
132	93631,76	114250,10
133	93633,09	114248,98
134	93633,60	114249,59
116	93634,87	114248,52

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2024 № 1282-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4,
литера В, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная
канала Грибоедова, дом 34, литера А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом
21а, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

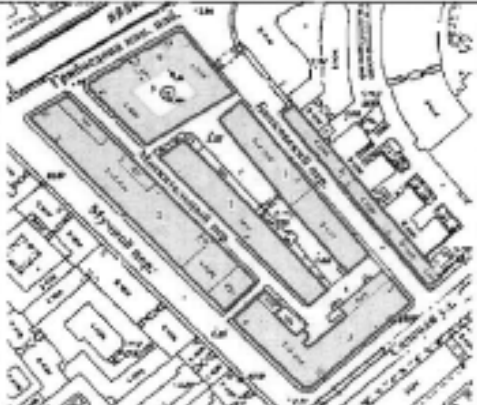
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

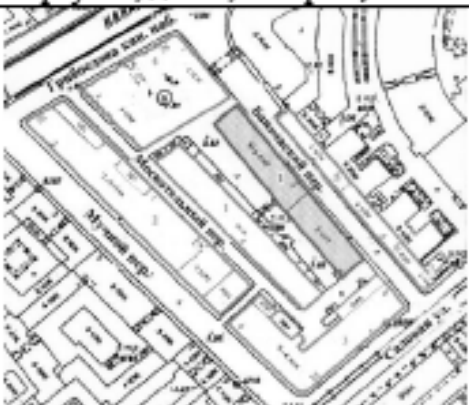
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

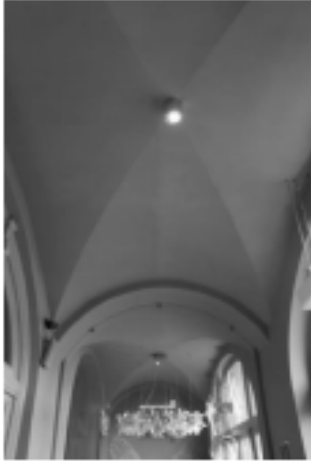
от 11.10.2024 № 1282-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Банковский
переулок, дом 3, литера Б, Москательный переулок, дом 4, литера В, Мучной переулок, дом
2, литера Г, Садовая улица, дом 25, литера А, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера
А, Садовая улица, дом 23/6, литера А, Садовая улица, дом 21а, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I.	Объемно-пространственное решение и планировочное территории:	местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки набережной канала Грибоедова, Мучного переулка, Садовой улицы, Банковского переулка; Состав объекта: 1. Железо-красочные ряды; 2. Большой железный ряд или Кожевенная линия; 3. Дом Николаевых; 4. Дом графини Марии Александровны Стенбок (Товарищества Российско-Американской Резиновой мануфактуры «Треугольник»); 5. Железо-красочные ряды Банковского переулка; 6. Торговый дом «Наследники П.Т. Иванова»; 7. Дом И.А. Алферова (контора завода Эд. Эд. Новицкого)	   



I. Железо-Красочные ряды		
Северо-восточный корпус (Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б)		
2.	Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) здания, состоящего из трех объемов: юго-восточного двухэтажного (со стороны Садовой улицы), центрального трехэтажного с мансардой (обращенного на Банковский переулок), северо-западного трехэтажного (со стороны наб. кан. Грибоедова); исторические (здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с 1770-х годов по 1917 год) габариты и конфигурация крыши юго-восточного двухэтажного (со стороны Садовой улицы), центрального трехэтажного с мансардой (обращенного на Банковский переулок) и северо-западного трехэтажного (со стороны наб. кан. Грибоедова) объемов, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл).	    

3.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); своды перекрытий: коробовые своды (в т.ч. с распалубками) подвальных помещений; крестовые своды 1-го этажа;	     
----	---------------------------------------	---	--

исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе:

трехмаршевая лестница (1ЛК): на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и плетенками), с профилированным деревянным поручнем, площадки с известняковым настилом;

двухмаршевая лестница (2ЛК): на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и плетенками), с профилированным деревянным поручнем, площадки с известняковым настилом;

двухмаршевая лестница (3ЛК): на косоурах, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и плетенками);



		световой фонарь: местоположение, габариты, конфигурация (треугольная)	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое решение лестничных клеток (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК), а также помещений с элементами декоративно-художественной отделки интерьеров, указанных в п. 6	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (северо-восточный, юго-восточный): материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены гладкой и фактурной штукатуркой, окрашены, отделаны прямоугольным и линейным рустом); известняковые ступени перед входами; арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковые камни, за исключением северо-западного объема);	     
---	---	---	--

заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, оформление (нижняя часть заполнения оформлена филёнками, импосты декорированы накладными деталями – пилястры и тяги, оформленные филёнками, «алмазной гранью», каннелированными волютами), сохранившиеся металлические решетки, единообразие цветового решения каждого из объемов здания;



оконные проемы (в т.ч. мансарды): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, накладные детали на импостах, единообразие цветового решения каждого из объемов здания;



		оформление оконных проемов (профилированные наличники, в т.ч. с орнаментом «алмазная грань», волютами); прямоугольные филенки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей; оформление простенков центрального объема в уровне 1-го этажа маскаронами; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; рустованные пилястры в оформлении центрального объема в уровне 2-го и 3-го этажей с капителями; над пилястрами коринфского ордера дорические пилястры с прямоугольными филенками, внутри филенок - лепные композиции - картуш с листьями, жезлом, шлемом Гермеса; пилястры дорического ордера в оформлении мансардных окон центрального объема; профилированный венчающий карниз;	    
--	--	---	---

дворовые фасады (северо-западный, юго-западный):

материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком);

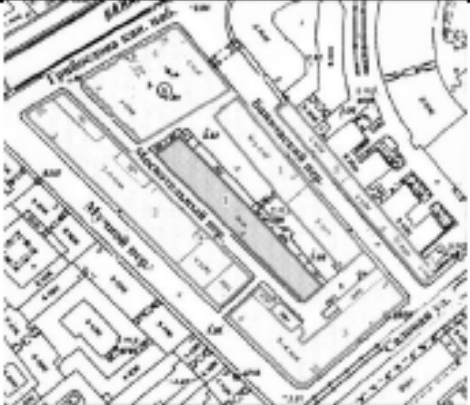
материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);

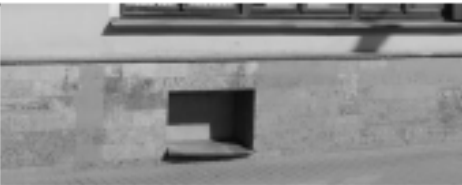
арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация;

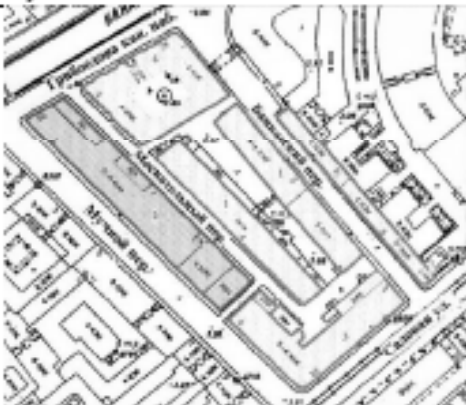
заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч с дверными створками): исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;



		оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов 2-го – 3-го этажей: исторический рисунок, расстекловки, единообразие цветового решения; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные тяги в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз	     
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбур в помещении 6-Н: материал (дерево), оформление (филенки, орнамент «алмазная грань»), с двумя дверными полусветлыми створками, оформленными в	

		нижней части филенками, рисунок расстекловки дверных створок; заполнение арочного проема, ведущего к лестнице 2ЛК: деревянная перегородка с двумя дверными створками, с нестворными боковыми остекленными частями, трехчастной остекленной лучковой фрамугой, оформление (нижняя часть заполнения оформлена филенками, импосты декорированы накладными деталями – пилястры и тяги, оформленные филенками, «алмазной гранью», каннелированными волютами)	  
Юго-западный корпус (Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В)			
2.	Объемно-пространственное решение:	существующие габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) трехэтажного здания; существующие габариты (высотные отметки) крыши	 

3.	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); коробовые своды подвальных помещений	  
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация; оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные); заполнения арочных проемов 1-го этажа и оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	  

		оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажа профилированными наличниками, профилированными архивольтами; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; круглые ступенчатые ниши на юго-восточном (торцевом) фасаде в уровне 2-го этажа	 
II. Большой железный ряд или Кожевенная линия (Мучной переулок, дом 2, литера Г)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) здания, состоящего из трех объемов: основного – двухэтажного с мансардой объема, четырехэтажного с мансардой объема и четырехэтажного – в юго-восточной части здания (со стороны Садовой ул.);	  

		исторические габариты и конфигурация (мансардная) двухэтажного с мансардой объема, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл); габариты и конфигурация (скатная, мансардная) крыши четырехэтажного с мансардой объема, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл); габариты и конфигурация (скатная) крыши четырехэтажного объема, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл).	  
3.	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); опорные пилоны подвальных помещений; своды перекрытий: коробовые (в т.ч. с распалубками) подвальных помещений;	   

		крестовые 1-го этажа;	     
4.	Объемно-планировочное решение:	историческая одномаршевая лестница (помещение 9-Н): на косоурах, с металлическими ступенями, металлическими ограждениями (рисунок в виде волкотообразных элементов), с профилированным деревянным поручнем	
	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<i>двухэтажный с мансардой объем:</i> материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация; заполнения арочных проемов 1-го этажа: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения, исторический рисунок дверных створок; оконные проемы 2-го этажа: местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов 2-го этажа: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление арочных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами, соединенными профилированной тягой;	     
----	---	---	--

профилированный междуэтажный карниз;

профилированный венчающий карниз;

*северо-западный
четырёхэтажный с мансардой
объем (фасад по Мучному
переулку):*

материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитом);

материал и характер отделки фасадов (штукатурены с применением терразитовой штукатурки, окрашены);

дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), две гранитные ступени перед входом;

заполнение дверного проема: двустворчатые деревянные полусветлые двери, оформленные



в нижних частях филенками, с двухчастной полуциркулярной остекленной фрамугой;

два фонаря на кованых кронштейнах по сторонам от дверного проема;

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

медальоны в антрвольтах 1-го этажа;

оформление оконных и дверного проемов 1-го этажа профилированными филенками в подоконных простенках, профилированными архивольтами, замковыми камнями;

оформление оконных проемов 2-го этажа филенками в подоконных простенках, рустованными наличниками с замковыми камнями и линейными сандриками;

оформление оконных проемов 3-го этажа фигурными профилированными наличниками;

оформление оконных проемов 4-го этажа подоконными профилированными досками на каннелированных декоративных кронштейнах;



		угловые рустованные лопатки в уровне 2-го – 4-го этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей; профилированный венчающий выносной карниз с мутулами, профилированной тягой и гладким фризом; аттик с балюстрадами по сторонам, фланкированный обелисками; <i>северо-западный четырехэтажный с мансардой объем (фасад по Москательному переулку):</i> материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; профилированный венчающий карниз; <i>юго-восточный четырехэтажный объем:</i>	    
--	--	--	--

дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

заполнение дверного проема: двустворчатые деревянные полусветлые двери, оформленные в нижних частях филенками, с трехчастной полуциркульной остекленной фрамугой;

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки аналогичный северо-западному четырехэтажному с мансардой объему, единообразие цветового решения;

оформление оконных и дверного проемов 1-го этажа профилированными архивольтами, замковыми камнями;

оформление оконных проемов 2-го этажа филенками в подоконных простенках, профилированными наличниками;

оформление оконных проемов 3-го этажа фигурными профилированными наличниками;

оформление оконных проемов 4-го этажа подоконными профилированными досками на каннелированных декоративных кронштейнах;

венчающий выносной карниз с профилированной тягой и гладким фризом

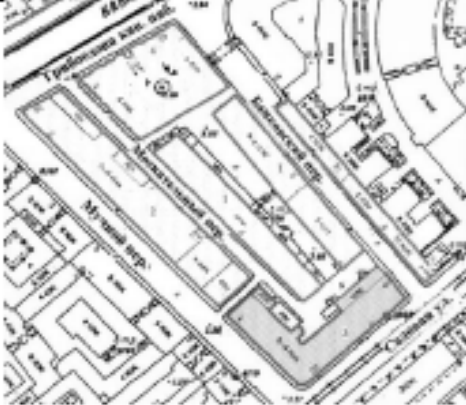


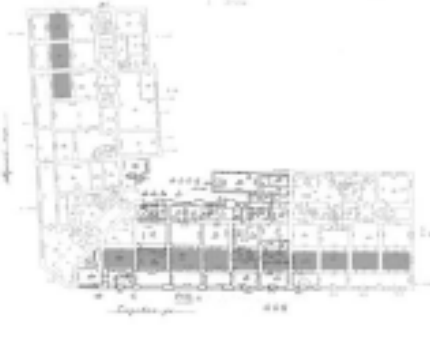
			
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 9-Н: деревянный остекленный тамбур с одностворчатой деревянной дверью, оформленный филенками, завершенный профилированным карнизом; антресоль на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – растительный), деревянной подшивкой; деревянная обшивка стен и потолка: рисунок, оформление фигурными филенками и розетками;	    

люстра (кон. XIX – нач. XX в.),
материал (бронза)



III. Дом Николаевых
(Садовая улица, дом 25, литера А)

2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включающего в себя угловой четырехэтажный Г-образный в плане объем, с ризалитом и одноэтажной пристройкой, и прямоугольный в плане трехэтажный объем с одноэтажной пристройкой;	    
---	--	--	---

		габариты и конфигурация крыши (вальмовая, скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл).	
3.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); своды перекрытий: крестовые 1-го этажа; коробовые (в т.ч. на подпружных арках) 1-го этажа;	  

исторические лестницы — местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе:

многомаршевая лестница (Л1-2) в угловой части здания с входом со стороны двора, с маршами на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением;



		двухмаршевая лестница (Л-1) в северной части углового лицевого корпуса с маршами на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением; световые фонари: местоположение, габариты, конфигурация (треугольная)	    
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток (Л-1, Л-2), а также помещений с элементами декоративно-художественной отделки интерьеров, указанных в п. 6.	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<i>фасад четырехэтажного объема по Мучному переулку:</i> материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены в т.ч. с применением фактурной штукатурки, окрашены, отделаны линейным рустом в уровне 1-го этажа); арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные архивольты); заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	    
----	---	--	--

оформление оконных проемов 2-го этажа филенками с фактурной штукатуркой, профилированными наличниками, линейными сандриками на консолях;

оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей профилированными наличниками;

оформление фасада рустованными лопатками в уровне 2-го – 3-го этажей;

профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей и 3-го – 4-го этажей;

профилированный венчающий карниз;

фасад четырехэтажного объема по Садовой улице:

материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком);



материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены, отделаны линейным рустом в уровне 1-го этажа);

арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные архивольты);

заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками, лучковыми и треугольными сандриками с консолями;

оформление оконных проемов 3-го этажа профилированными наличниками с консолями;

оформление оконных проемов 4-го этажа наличниками;



		пилястры коринфского ордера в уровне 2-го – 3-го этажей; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа; горизонтальная тяга, объединяющая наличники в уровне 3-го этажа; профилированный карниз с модульонами в уровне 3-го – 4-го этажей; профилированный венчающий карниз; <i>оформление угловой части здания (на пересечении Мучного пер. и Садовой ул.):</i> колонны дорического ордера, поддерживающие балкон с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья, с геометрическими поясами в верхней и нижней частях); арочный проем 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированный архивольт); заполнение арочного проема 1-го этажа: исторический рисунок	     
--	--	--	---

дверных створок и расстекловки,
единообразие цветового решения;

оформление дверного проема
балкона с полуциркульным
завершением уплощенной нишей,
треугольным сандриком на
консолях;

заполнение дверного проема
балкона: исторический рисунок
расстекловки, единообразие
цветового решения;

оформление оконного проема 3-го
этажа профилированным
наличником с консолями;

пилястры коринфского ордера в
уровне 2-го – 3-го этажей

пилястры дорического ордера в
уровне 4-го этажа;

угловые рустованные лопатки в
уровне 1-го – 4-го этажей;

аттик в завершении угловой части
здания;

*фасад трехэтажного объема по
Садовой улице:*

материал и характер отделки
цоколя (облицовка известняком);

материал и характер отделки
фасадов (оштукатурены,
окрашены, отделаны линейным
рустом в уровне 1-го этажа);



		арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные архивольты, замковые камни); заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оконные проемы 2-го – 3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками, лучковыми и треугольными сандриками на консолях; оформление оконных проемов 3-го этажа профилированными наличниками; оформление фасада в уровне 2-го – 3-го этажей пилястрами коринфского ордера; профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа;	     
--	--	---	--

треугольный фронтон;

профилированный венчающий карниз с модульонами;

оформление стен в уровне 1-го этажа в угловой части здания гранитом, женскими горельефами

фасад трехэтажного объема по Банковскому переулку:

материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитом);

материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены в т.ч. с применением фактурной штукатурки; облицовка нижней части стен в уровне 1-го этажа гранитом);

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный и с полуциркульным завершением);

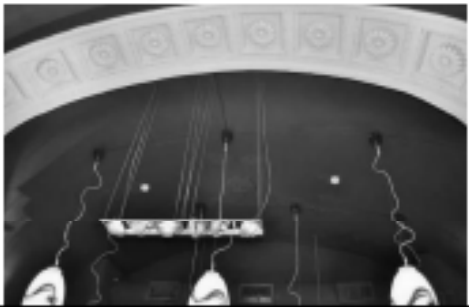
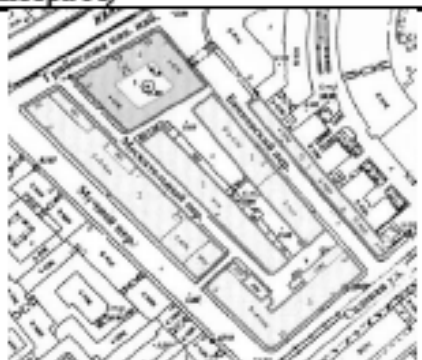
оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидная и с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа; прямоугольная – в уровне 2-го – 3-го этажей);

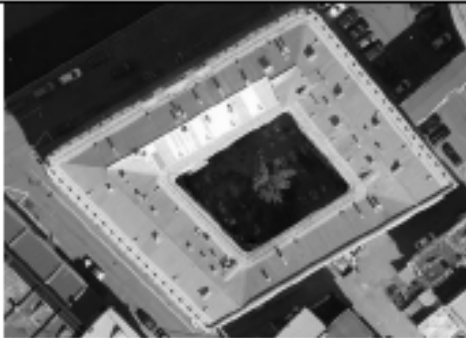


		заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление стен в уровне 1-го этажа женскими горельефами; оформление оконных проемов 2-го этажа лучковыми и треугольными сандриками на консолях; оформление фасада в уровне 2-го – 3-го этажей пилястрами коринфского ордера; профилированная подоконная тяга в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз с модульонами; кованые флагодержатели на углу Садовой улицы и Банковского переулка, оформленные стилизованными пилястрами; кованый флагодержатель между оконными проемами по 1-ой и 2-ой световым осям торцевого северо-восточного фасада по Банковскому пер.;	     
--	--	---	--

		<i>дворовые фасады трехэтажного и четырехэтажного объемов:</i> материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); дверные и оконные проемы: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов полуциркульными и прямоугольными уплощенными нишами; оформление фасада части четырехэтажного объема здания (до ризалита) в уровне 2-го – 3-го этажей лопатками; профилированный карниз в уровне 3-го – 4-го этажей; профилированный венчающий карниз;	     
--	--	---	--

		торцевой фасад четырехэтажного объема со стороны Москательного и Мучного переулков: материал и характер отделки фасада (оштукатурен, окрашен); дверной проем: историческое местоположение, габариты, конфигурация; козырек: конфигурация и конструкция (фигурный на двух кронштейнах с водосборными трубами), техника исполнения (ковка), рисунок кронштейнов и фронтона (с растительным орнаментом); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; прямоугольные ниши в уровне 3-го этажа; оформление фасада в уровне 2-го - 3-го и 4-го этажей лопатками; профилированный карниз в уровне 3-го - 4-го этажей;	   
--	--	---	---

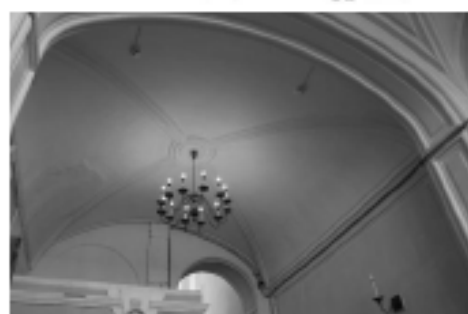
		профилированный венчающий карниз	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 3-Н: оформление софитов арки между помещениями 3-Н (1) и 3-Н (2) – лепной декор (кессоны с розетками, парные лепные кронштейны с изображением листа аканта)	 
IV. Дом графини Марии Александровны Стенбок (Товарищества Российско-Американской Резиновой мануфактуры «Треугольник») (набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из четырех четырехэтажных корпусов, образующих замкнутый внутренний двор;	 

		габариты и конфигурация крыши (вальмовая, скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл); воротный проезд в корпусе по набережной канала Грибоедова: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением)	 
3.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); своды перекрытий: коробовые с распалубками своды подвальных помещений;	 

крестовые своды 1-го этажа;



полуциркульный свод 1-го этажа;



пруссские своды 1-го этажа;

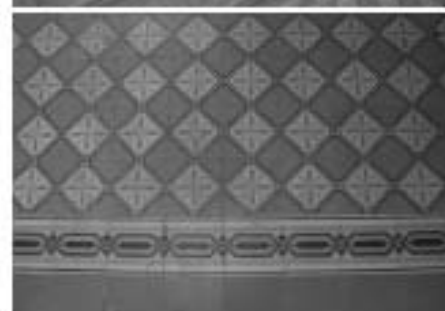


исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе:

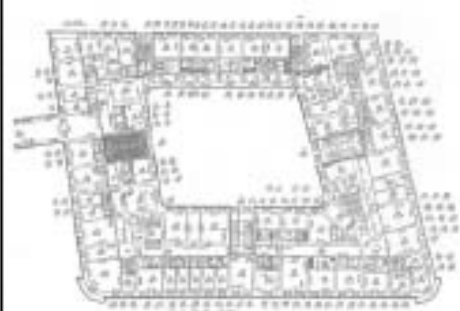
двухмаршевая лестница (Л-1): на сводах, с встроенными известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и плетенками), с профилированным деревянным поручнем;



средистенная лестница вестибюля (Л-2(П): со ступенчатыми парапетами, облицованными известняком и известняковыми ступенями, облицовка верхней и нижней площадок метлахской плиткой (рисунок – геометрический орнамент с бордюром);



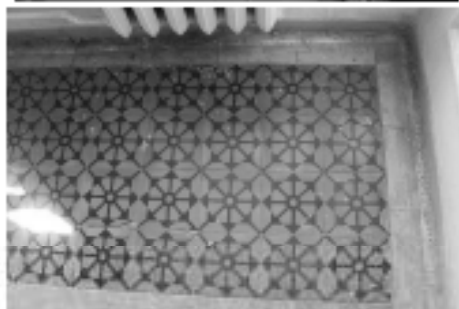
двухмаршевая лестница (Л-2): на сводах, с встроенными известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и плетенками), с профилированным деревянным поручнем, облицовка площадок метлахской плиткой



(рисунок – геометрическо-цветочный орнамент);

средистенная лестница вестибюля (Л-3(П): со ступенчатыми парапетами, облицованными известняком и известняковыми ступенями;

двухмаршевая лестница (Л-3): на сводах, с встроенными известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волотообразными элементами и плетенками), с профилированным деревянным поручнем, облицовка площадок метлахской плиткой (рисунок – геометрический орнамент с бордюром из меандра);



			 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток (Л-1, Л-2, Л-3), а также помещений с элементами декоративно-художественной отделки интерьеров, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<i>лицевые фасады (по набережной кан. Грибоедова, Мучному пер., Банковскому пер.):</i>	 

	материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены гладкой и фактурной штукатуркой, окрашены, отделаны линейным и прямоугольным рустом); арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; угловые дверные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнения угловых дверных проемов 1-го этажа: двустворчатые двери с полуциркульной остекленной фрамугой; оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	    
--	--	--

		оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными фигурными наличниками с замковыми камнями, филёнками с иониками в подоконных простенках, линейными сандриками с лепным декором в виде волют и гирлянд; профилированные филёнки в межоконных простенках 2-го этажа; оформление оконных проемов 3-го этажа профилированными фигурными наличниками; оформление оконных проемов 4-го этажа профилированными наличниками; лепной декор с растительным орнаментом в межоконных простенках 4-го этажа; балконы в угловых частях корпуса по набережной канала Грибоедова, в уровне 2-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация, металлическое ограждение балконов (рисунок – геометрический); заполнения дверных проемов балконов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление дверных проемов балконов фигурными наличниками с замковыми камнями, сандриками с лепным орнаментом в виде волют и гирлянд;	   
--	--	---	--

композиция в виде двух полуколонн, поддерживающихся фигурными кронштейнами, над колоннами антаблемент с рельефным фризом и надписью «1892», завершенный сандриком с лучковым фронтоном;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады и фасад со стороны железо-красочных рядов:

материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком);

материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;



			 
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированный карниз на консолях венчающий вестибюль лестницы Л-1(Г): оформление сводов профилированными тягами,	  

оформление софитов арок
профилированными филёнками



оформление стен рамками из
профилированных тяг;



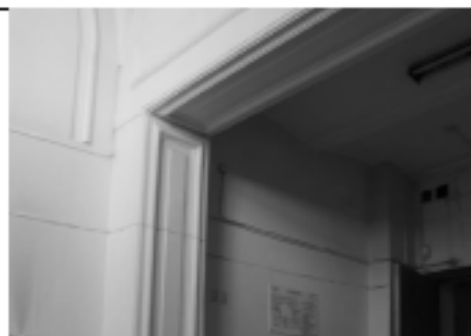
вестибюль лестницы Л-2(П):



оформление сводов
профилированными тягами;



оформление софитов арки
профилированными филенками;



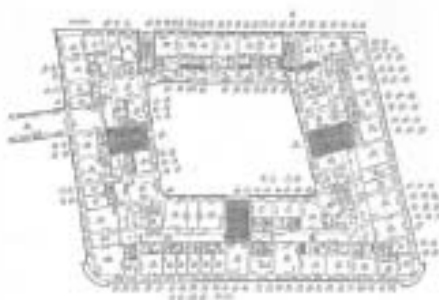
вестибюль лестницы Л-3(П):



оформление сводов
профилированными тягами;



лестничные клетки Л-1, Л-2, Л-3:

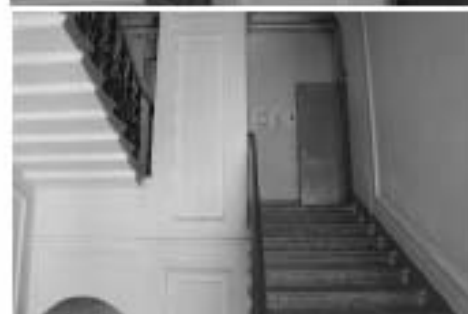


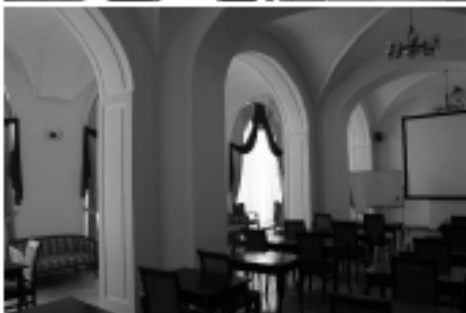
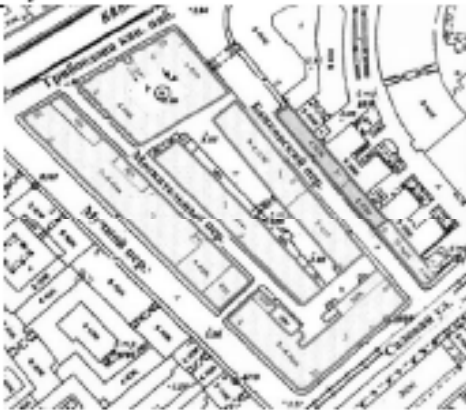
оформление стен рамками из
профилированных тяг;



оформление софитов арок
профилированными филенками;

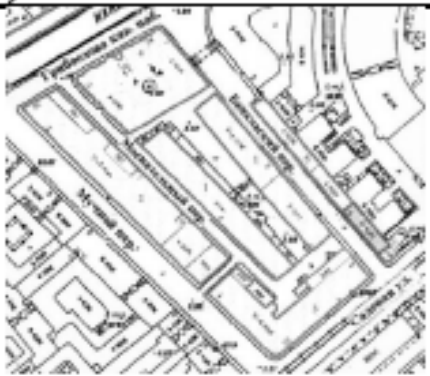
помещение 5-Н(6):



		оформление сводов профилированными тягами; оформление софитов арок профилированными филенками	 
V. Железо-красочные ряды Банковского переулка (Садовая улица, дом 23/6, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из двух объемов – северо-западного четырехэтажного и юго-восточного трехэтажного с мансардой; габариты и конфигурация крыш (скатная, мансардная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл);	  
3.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	

		исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе: лестница (1ЛК): маршевая с поворотом, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и пленками), с профилированным деревянным поручнем; лестница (2ЛК): маршевая с поворотом, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки), с профилированным деревянным поручнем; лестница (3-Н): маршевая с поворотом, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразными элементами и плетенками), с профилированным деревянным поручнем	     
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток (1ЛК, 2ЛК, 3Н).	

5.	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены гладкой и фактурной штукатуркой, окрашены, отделаны линейным рустом); арочные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты (отметки ширины и высоты), конфигурация, оформление (замковые камни – юго-восточный объем); заполнения арочных проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; заполнения оконных проемов 3-го этажа северо-западной части здания: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), накладные детали на импостах, единообразие цветового решения	   
----	---	---	--

		оформление оконных проемов юго-восточной части здания в уровне 2-го – 3-го этажей общими наличниками с иониками, замковым камнем, филенками между этажами; междуэтажный профилированный карниз с иониками в уровне 1-го – 2-го этажей (на юго-восточном объеме); венчающий карниз	 
VI. Торговый дом «Наследники П.Т. Иванова» (Садовая улица, дом 23/6, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольная) трехэтажного с мансардой здания; габариты и конфигурация крыши (мансардная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл);	  

3.	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); историческая лестница (2-Н): маршевая с поворотом, на косоурах, с металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные стойки с волнитообразным поясом в верхней части); световой фонарь: местоположение, габариты, конфигурация (пирамидальная)	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестницы (2-Н)	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком); материал и характер отделки фасада (оштукатурены с применением терразитовой штукатурки); проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения проемов 1-го этажа (в т.ч. с дверными створками): материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	  

оконные проемы 2-го – 4-го этажей (в т.ч. мансарды): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, шестиугольные);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

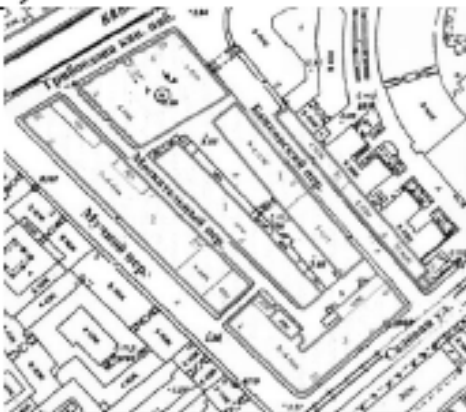
угловые треугольные филенки в оформлении оконных проемов с лучковым завершением в уровне 2-го этажа;

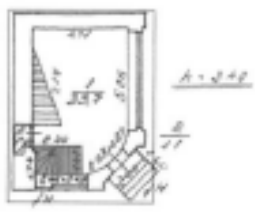
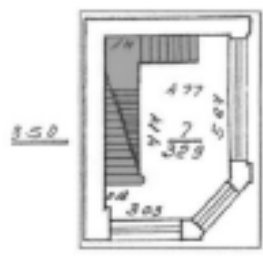
оформление оконных проемов 2-го – 3-го этажей филенками в подоконных простенках;

оформление фасада рустованными лопатками и пилястрами со стилизованными капителями в виде гирлянд и мгулл;

венчающий профилированный карниз с поясом иоником;



		тумбы парапетного ограждения: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (гирлянды); решетка парапетного ограждения: местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (сквозной ажурный орнамент).	
VII. Дом И.А. Алферова (контора завода Эд. Эд. Новицкого) (Садовая улица, дом 21а, литера Б)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольная) четырехэтажного на подвале здания; габариты и конфигурация крыши (скатная), включая высотные отметки конька и карниза, материал кровельного покрытия (металл); угловая башня, перекрытая фигурным куполом со шпилем и флюгером	 
3	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические лестницы — местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе:	

		одномаршевая поворотная лестница, ведущая в подвал, с металлическим ограждением (рисунок – растительный), с профилированным деревянным поручнем; маршевая с поворотом лестница: на косяках, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок – растительный), с профилированным деревянным поручнем	   
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитом); прямки с отмошкой из гранита и ограждением с решеткой из металла (рисунок – изогнутые прутья с волютами); материал и характер отделки фасадов (оштукатурены гладкой и фактурной штукатуркой, окрашены, отделаны линейным рустом); крыльцо на один всход со ступенями и глухими парапетами	

из красного гранита, ведущее к парадному входу;

дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнение дверного проема: двустворчатые деревянные остекленные двери, оформленные филенками;

металлический козырек над дверным проемом, декорированный коваными подсолнухами и завитками в характере модерна;

витринные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнения витринных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), одностворчатые дверные створки;

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальные);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;



три остекленных металлических эркера, расположенных в уровне 2-го – 3-го этажей;

оплукатуренные композиции из фигурных филенок, картушей, венков и растительных элементов, маскаронов;

венчающий профилированный карниз;

каннелированные пилястры со стилизованными капителями и профилированный карниз башни;

металлический флюгер в виде сферы и завитков;

ограждение крыши из черного металла декорированное волотообразным поясом в верхней части



Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 02.10.2024 г.)

- [illegible]

- [illegible]

125. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (139) в уровне 3-го этажа.
126. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (139) в уровне 3-го этажа.
127. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (170) в уровне 3-го этажа.
128. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (171) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор»



№ 1 - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид юго-западного лицевого фасада в перспективе Москательного переуллка.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент юго-западного лицевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент юго-западного лицевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент юго-западного лицевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент юго-западного лицевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент юго-западного лицевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент юго-западного лицевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид юго-западного лицевого фасада и юго-восточного торцевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид юго-восточного торцевого фасада и северо-восточного дворового фасада здания по Москательному переулку, 4.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент северо-восточного дворового фасада здания по Москательному переулку, 4.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент северо-восточного дворового фасада здания по Москательному переулку, 4.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент северо-восточного дворового фасада здания по Москательному переулку, 4.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент северо-восточного дворового фасада здания по Москательному переулку, 4.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Вход в пом. 4-Н (1) в уровне подвала.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент северо-восточного дворового фасада здания по Москательному переулку, 4.

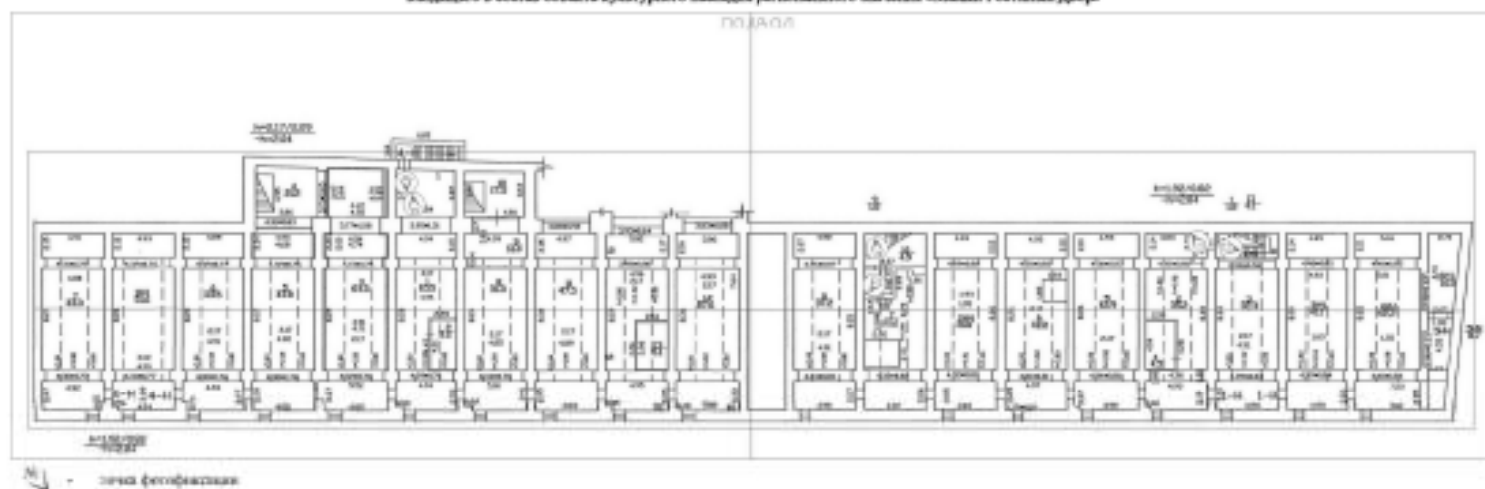


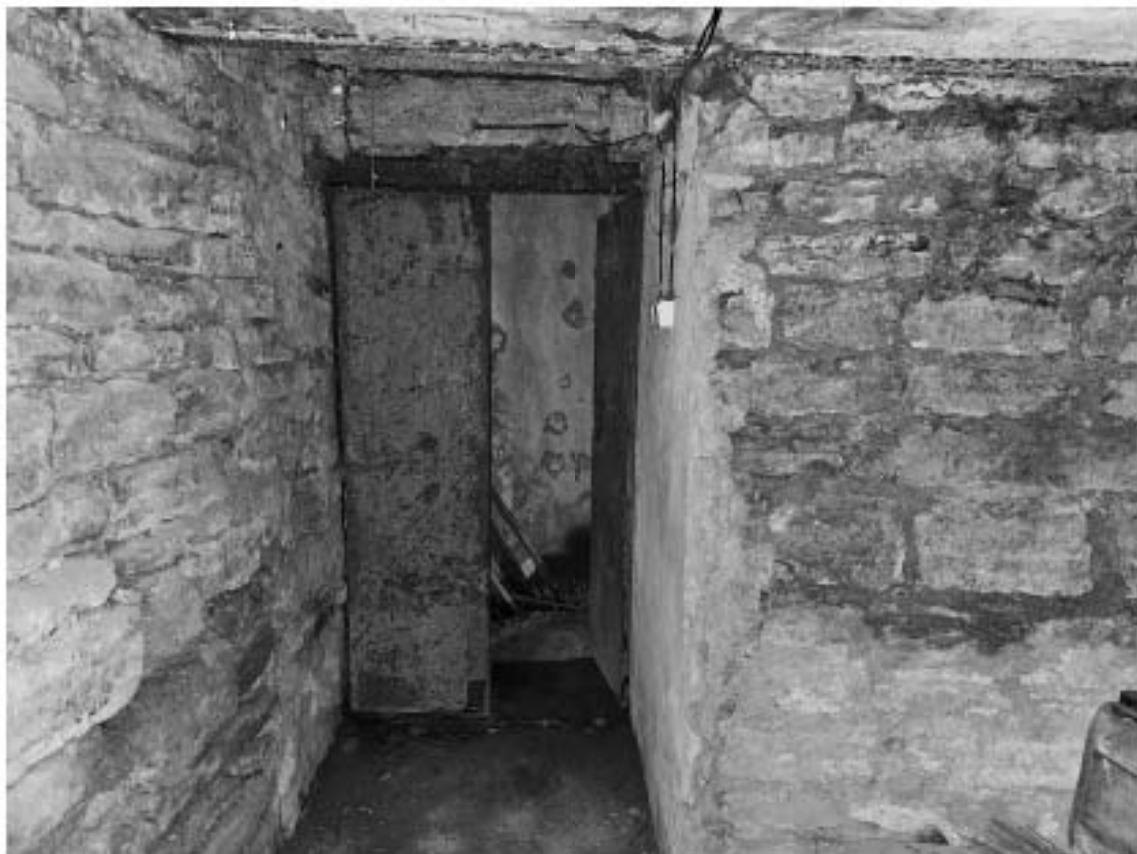
16. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид северо-западного торцевого фасада здания по Москательному переулку, 4.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент северо-западного торцевого фасада здания по Москательному переулку, 4.

Схема фотофиксации помещений подвала объекта культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера В; Москвитинский переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор»





18. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 4-Н (1) в уровне подвала.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 4-Н (1) в уровне подвала.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (10) в уровне подвала.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (9) в уровне подвала.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент объема лестницы Л-1 в уровне подвала.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н(1) в уровне подвала.

Сфера фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Железо-распашные ряды, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковской переулочек, дом 3, литера И; Мостовый переулочек, дом 4, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор»





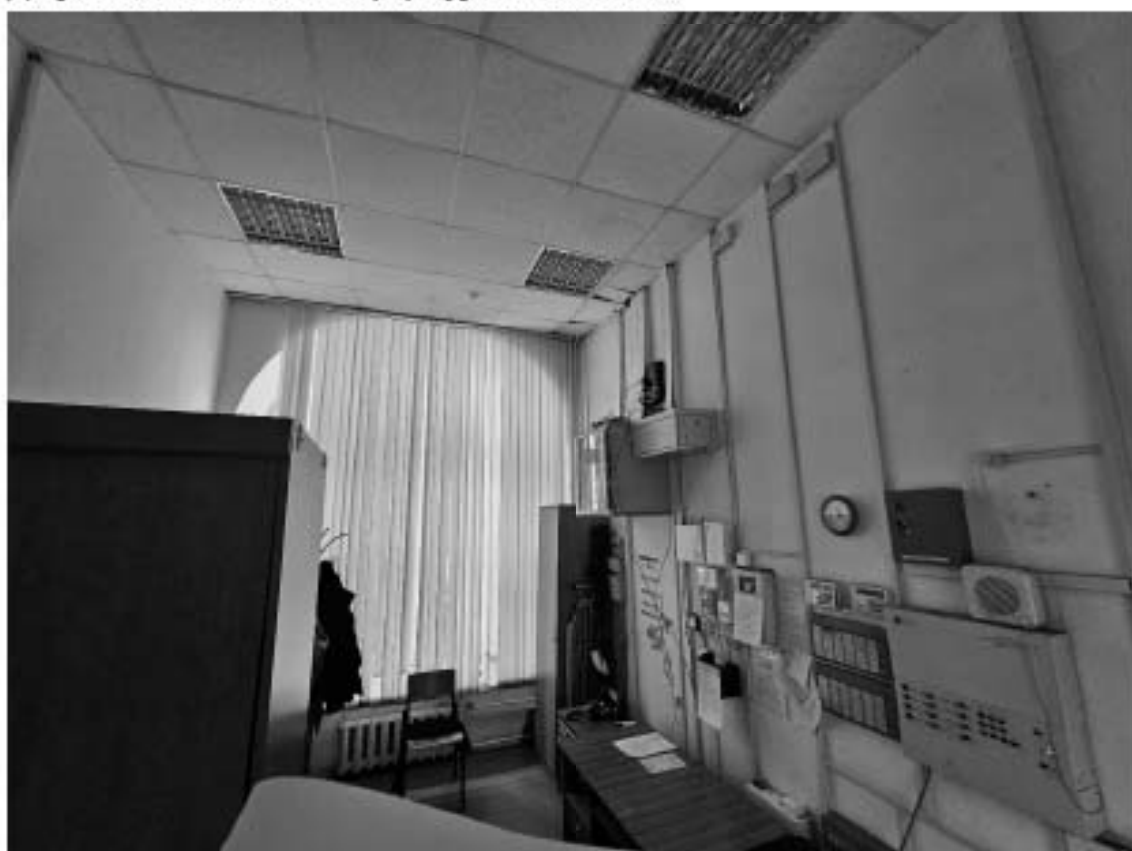
24. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 1-го этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (46, 52, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 64, 67) в уровне 1-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (67, 64, 62, 60, 58, 56, 55, 54, 52, 46) в уровне 1-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (65) в уровне 1-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Средиственная лестница в объеме пом. 1-Н (67) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



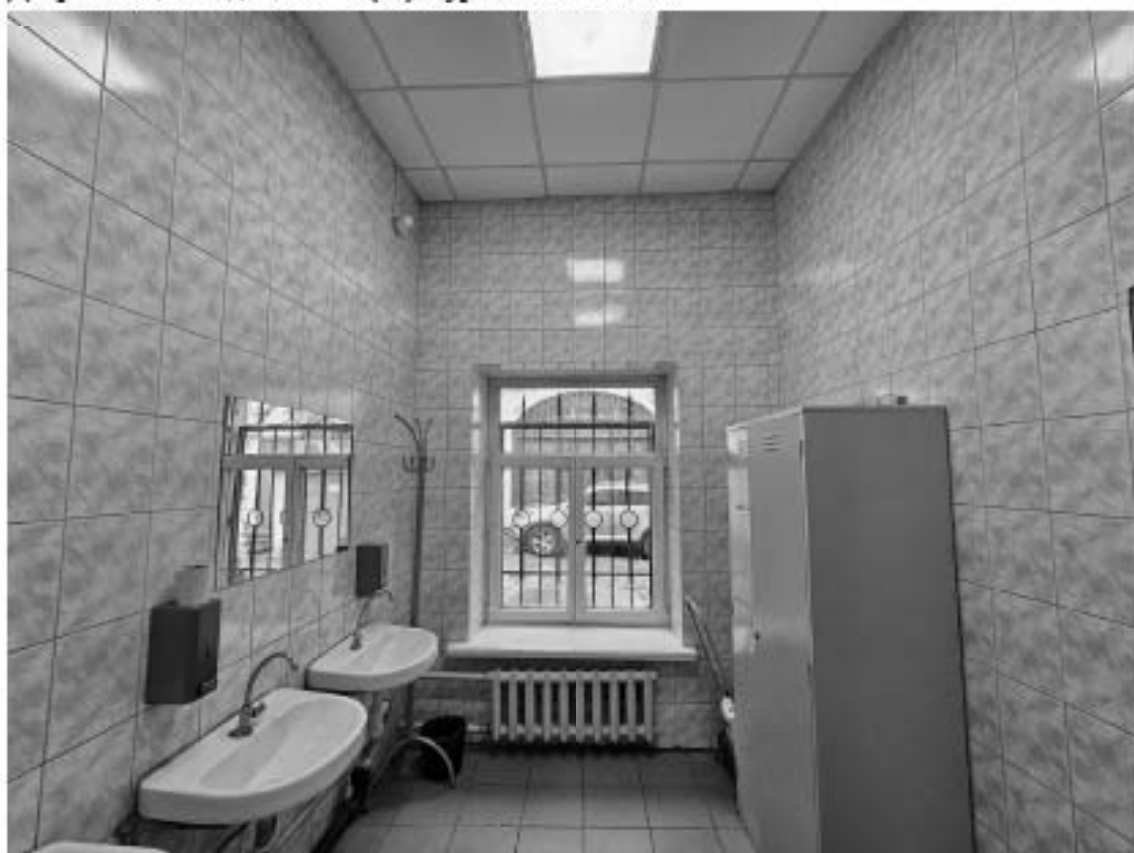
42. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (18, 17, 14, 12) в уровне 1-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 1-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



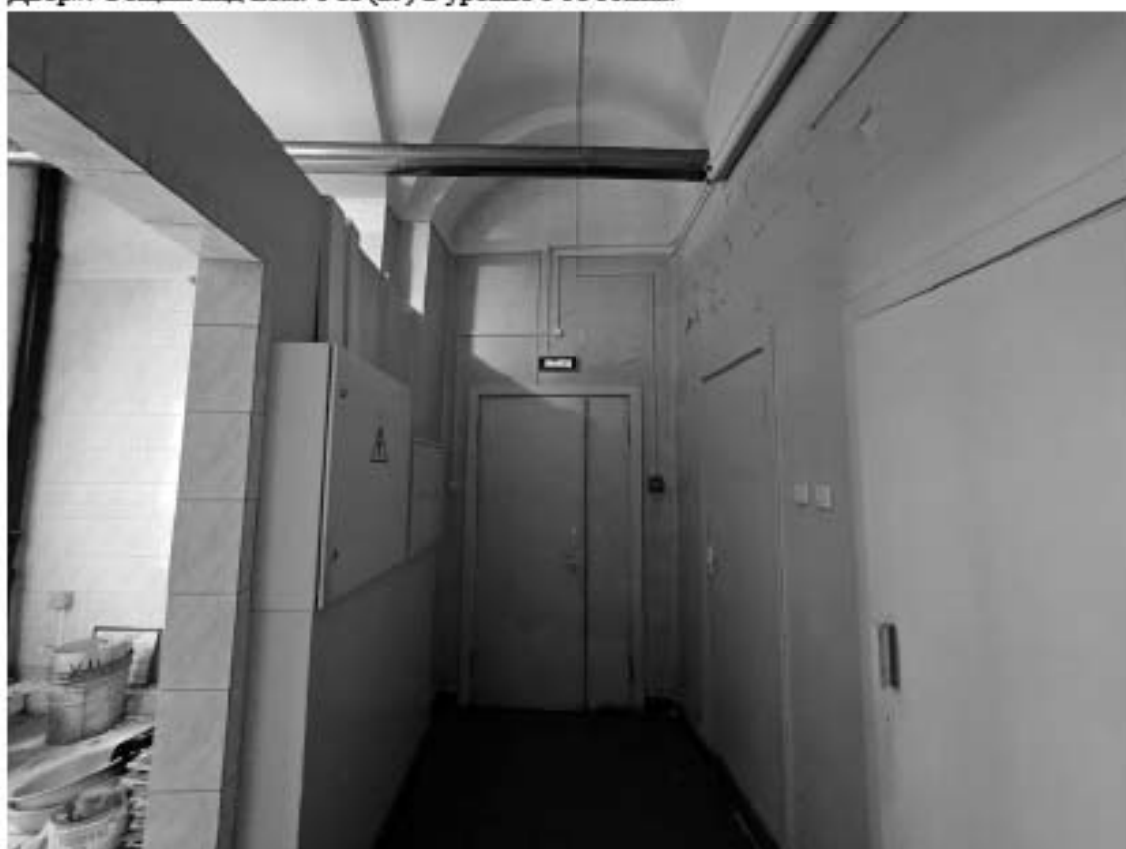
50. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.

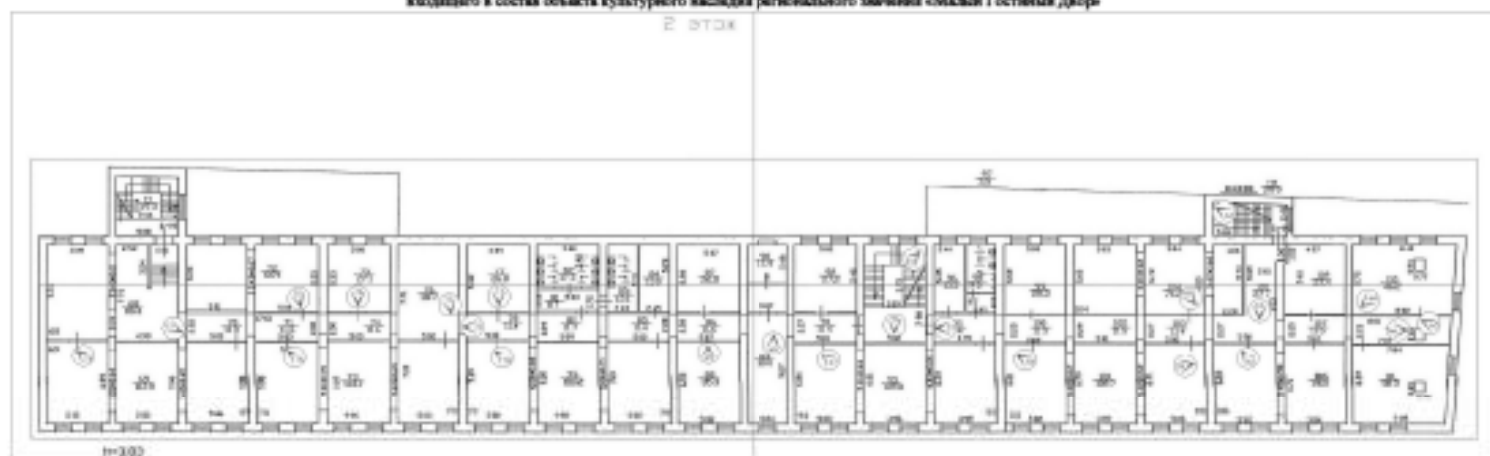


53. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (28) в уровне 1-го этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 1-го этажа.

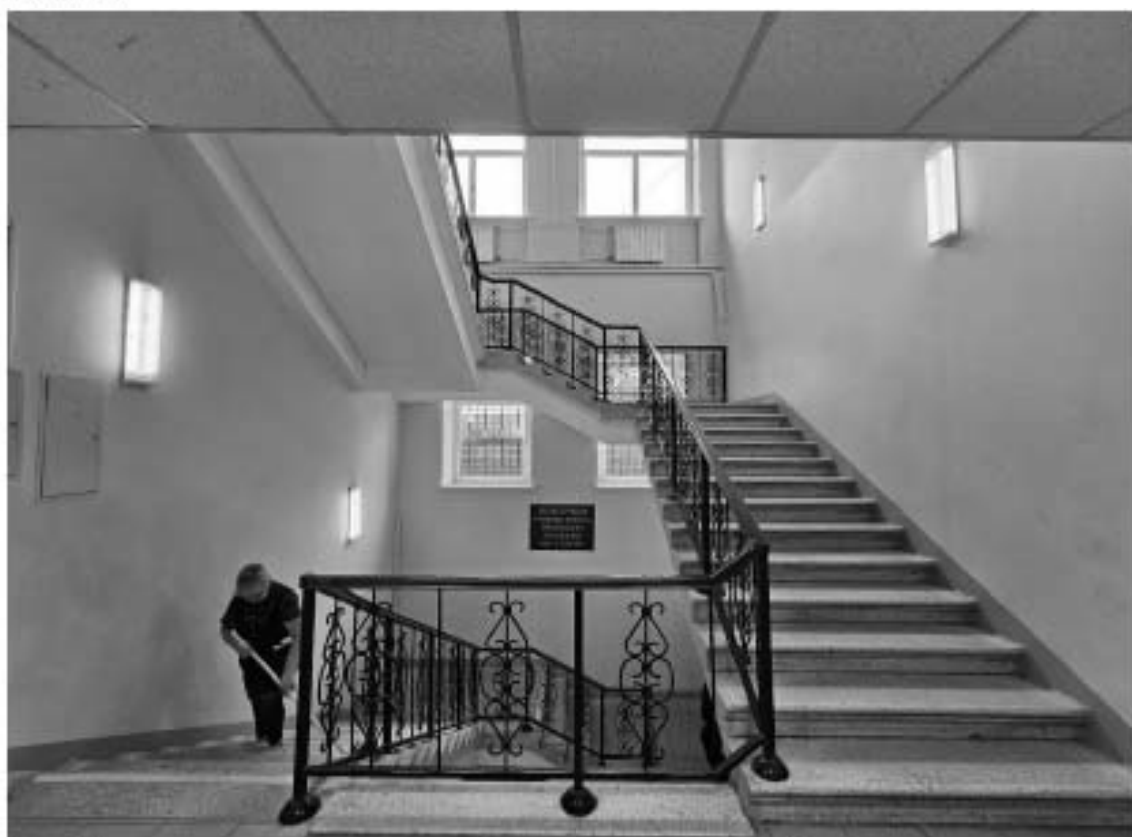
Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера В; Мещетинский переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор»



№1 - точки фотофиксации



55. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид трехмаршевой лестницы в центральной части здания между 1-м и 2-м этажами.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид трехмаршевой лестницы в центральной части здания в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (94)).



57. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (95, 100, 102, 103, 105, 107, 108) в уровне 2-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 2-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 2-го этажа.



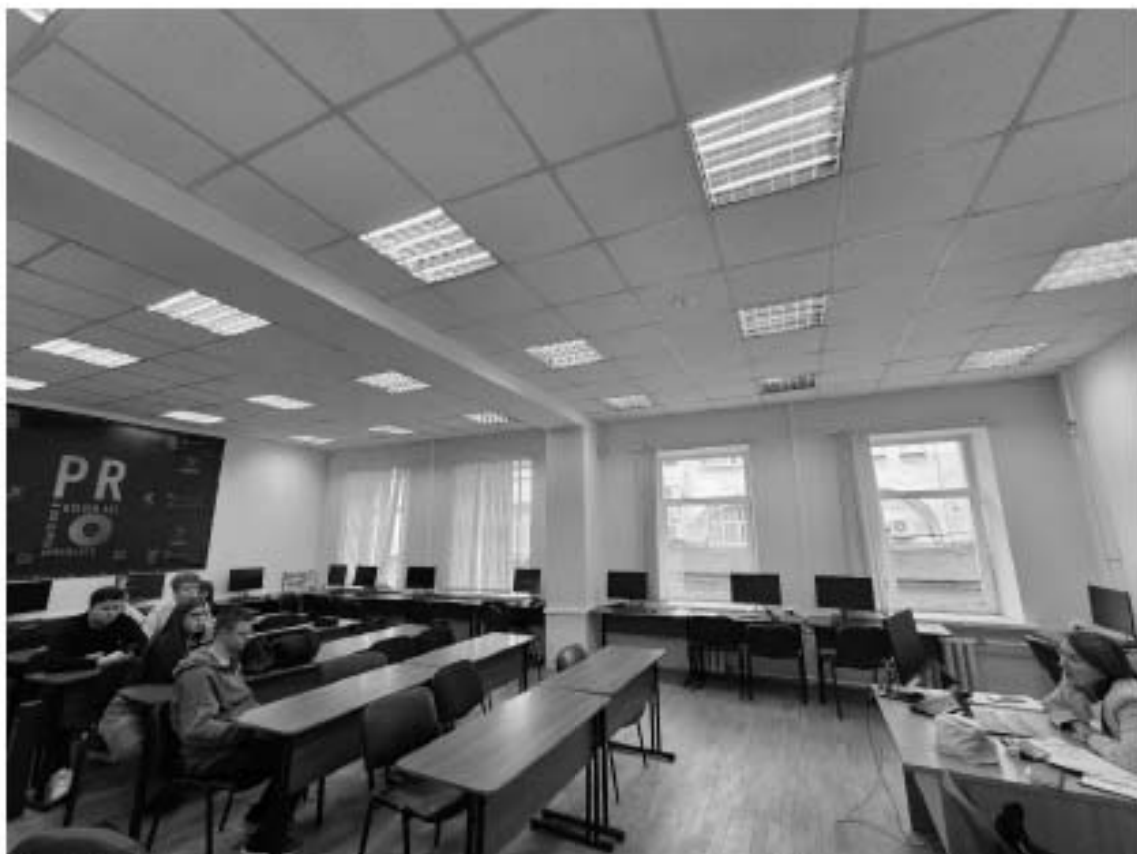
60. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 2-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 2-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа.



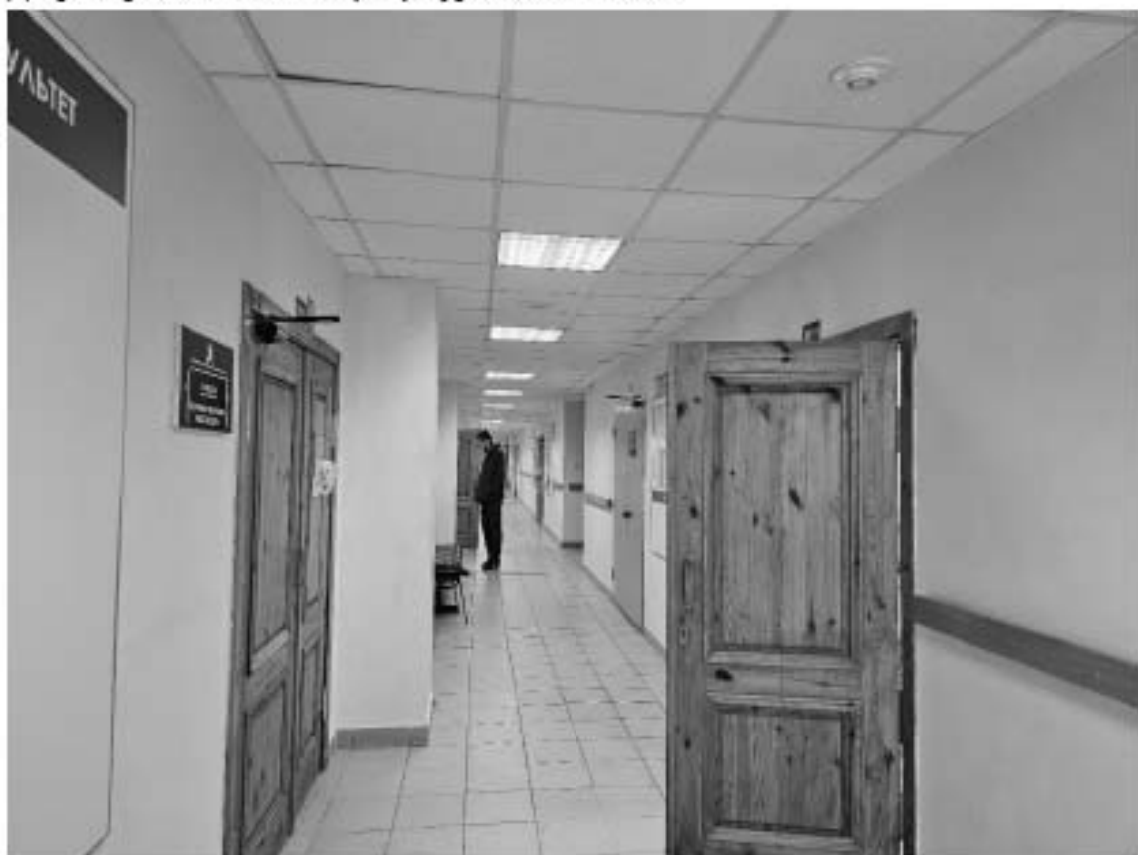
63. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 2-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне 2-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (108) в уровне 2-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (108, 107, 105, 103, 102, 100, 95) в уровне 2-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 2-го этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (88) в уровне 2-го этажа.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 2-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (78, 80, 85, 86) в уровне 2-го этажа.



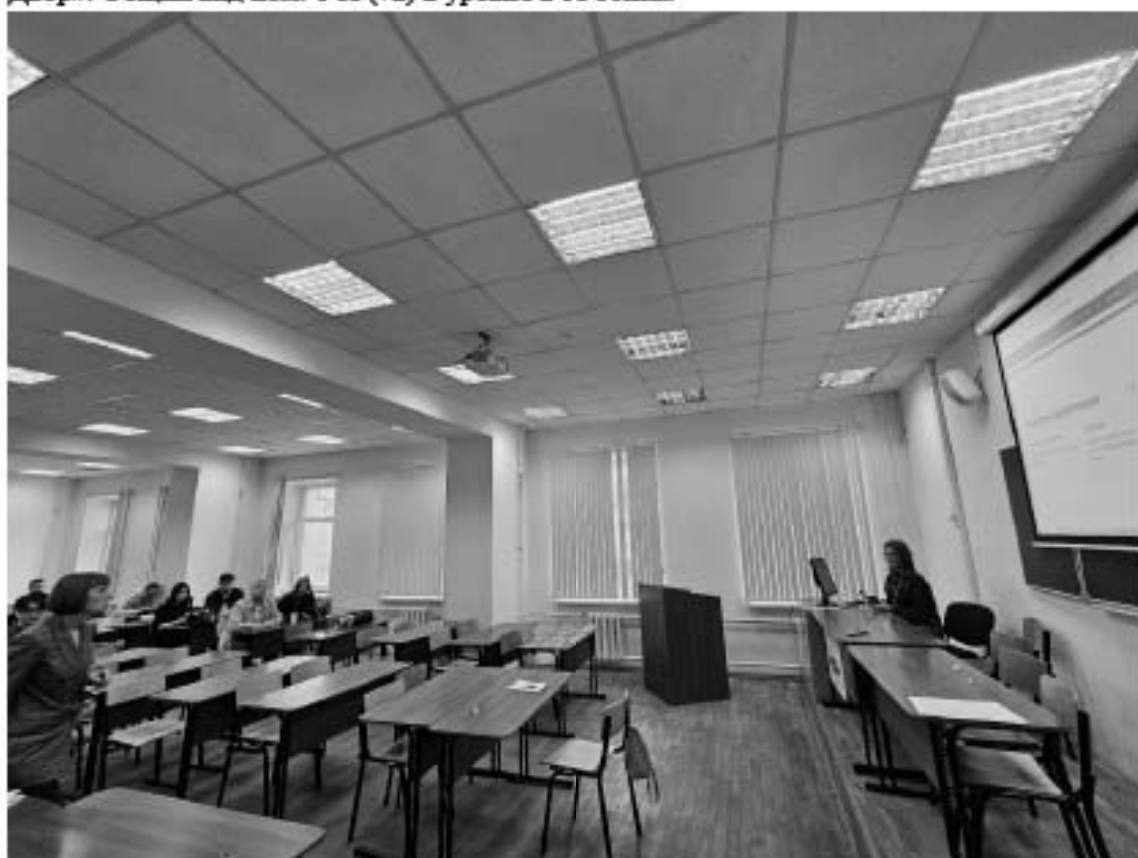
73. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа.



74. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (75) в уровне 2-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (72) в уровне 2-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (72) в уровне 2-го этажа.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.

Схема фотосъемки помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера В; Мещинский переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный двор»

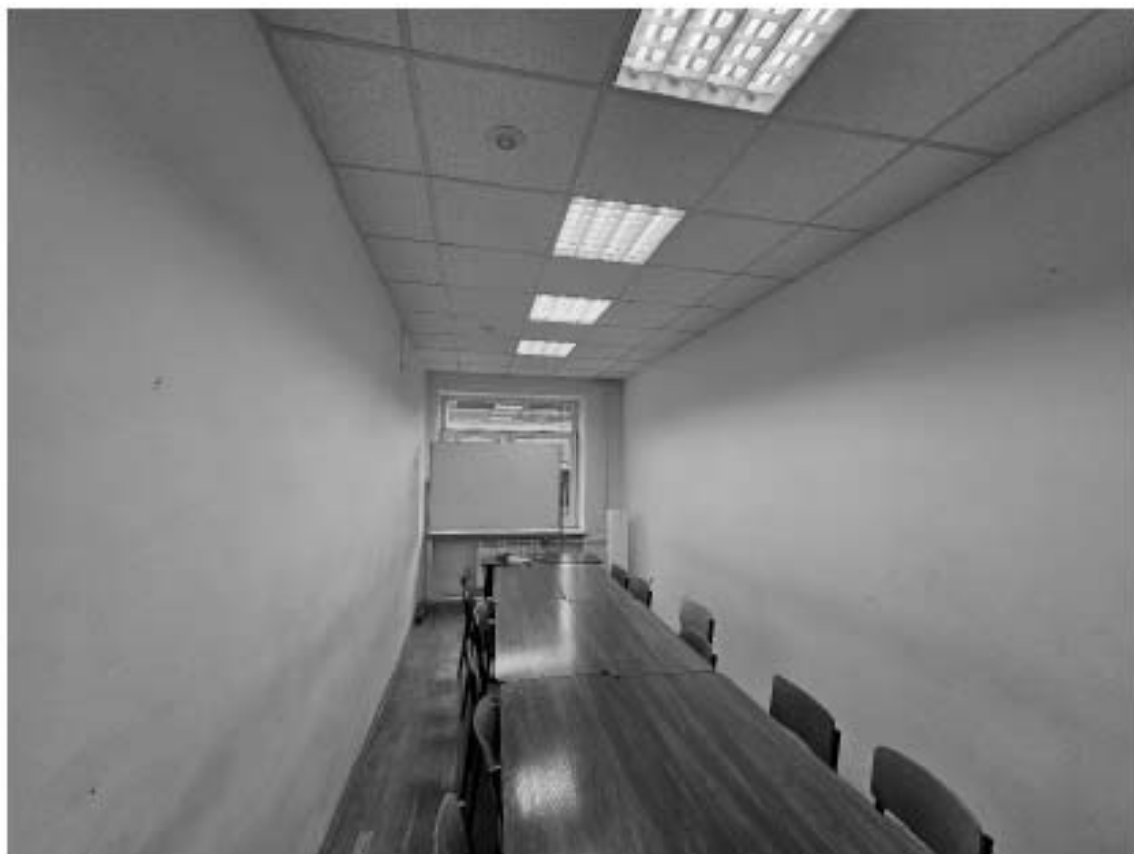




79. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид трехмаршевой лестницы в центральной части здания в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (136)).



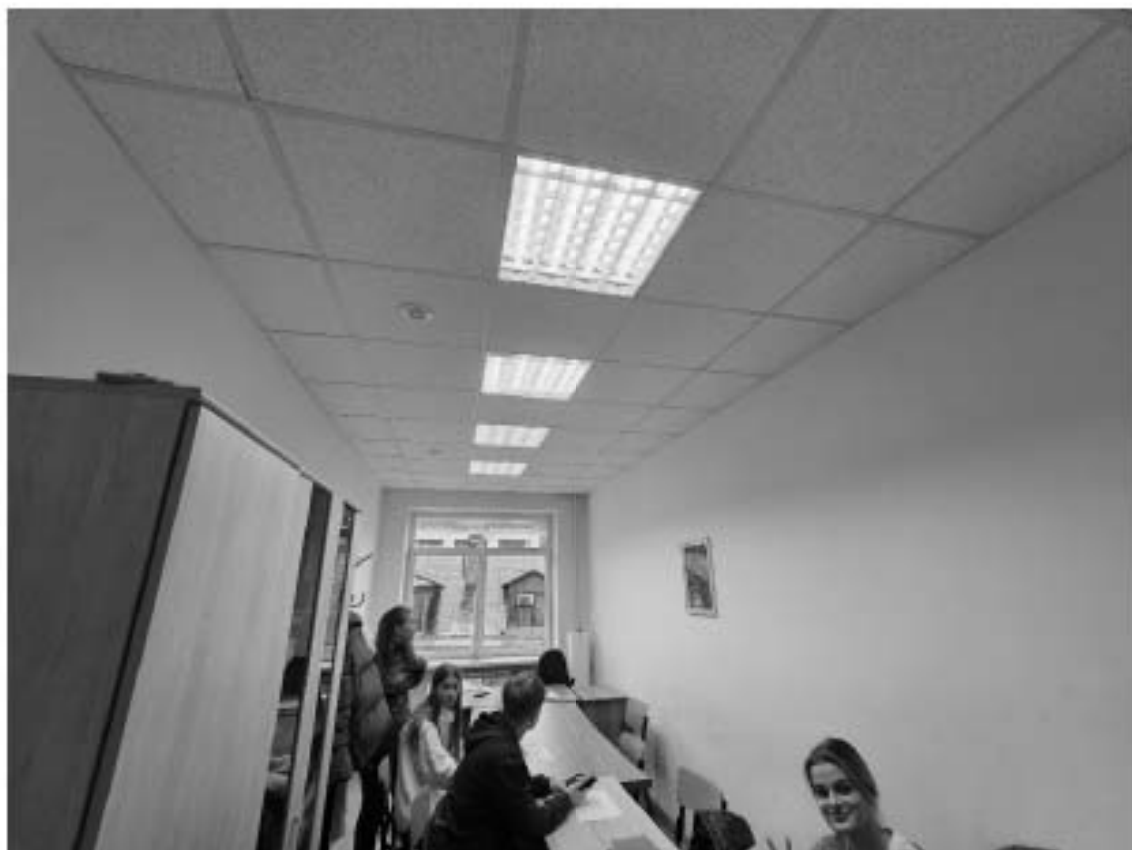
80. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 3-го этажа.



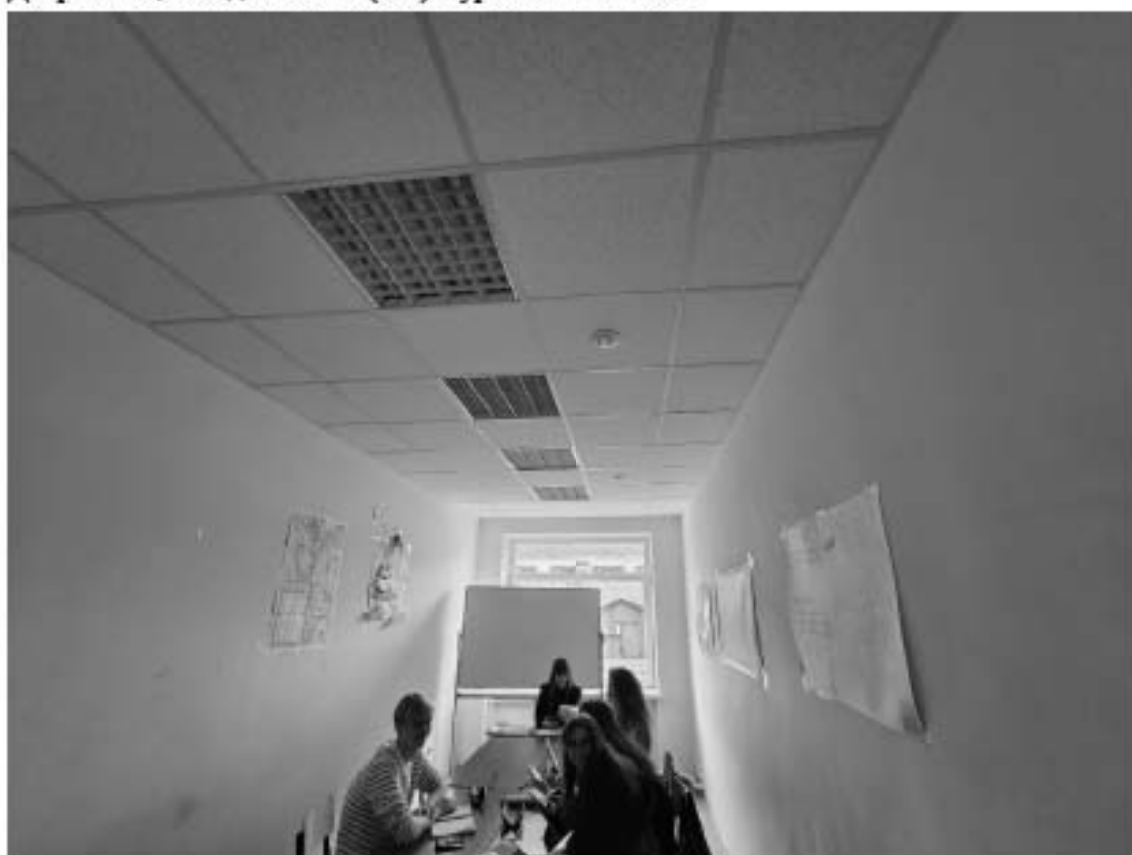
81. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне 3-го этажа.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (131) в уровне 3-го этажа.



83. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (130) в уровне 3-го этажа.



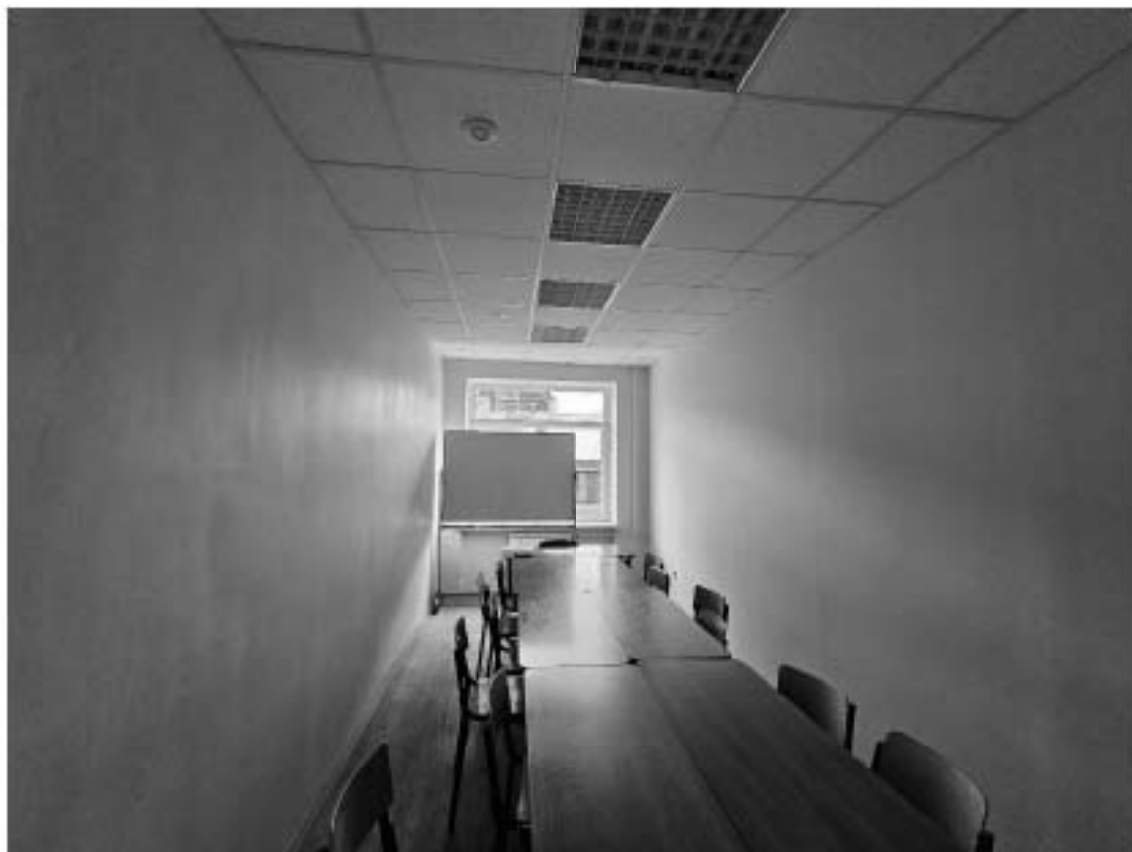
84. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (129) в уровне 3-го этажа.



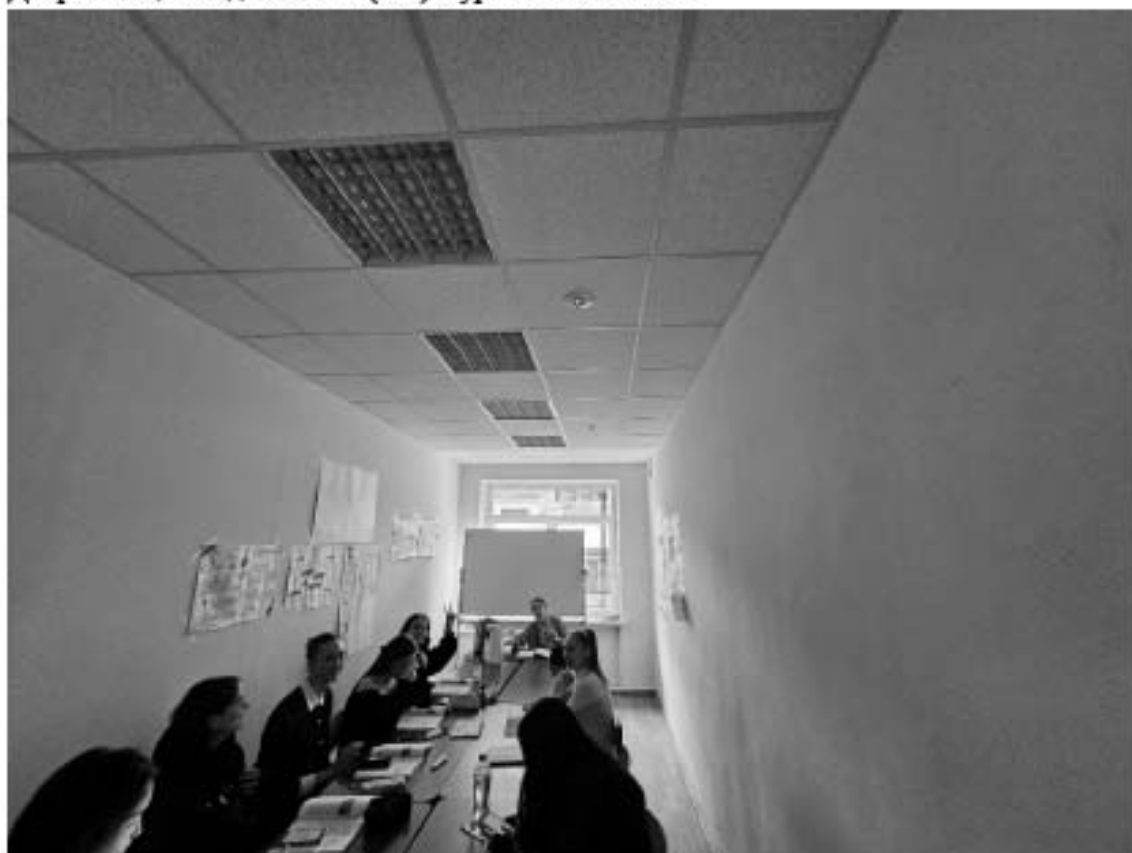
85. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (126) в уровне 3-го этажа.



86. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 3-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (124) в уровне 3-го этажа.



88. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (123) в уровне 3-го этажа.



89. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 3-го этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (112) в уровне 3-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (117) в уровне 3-го этажа.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.



93. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (117) в уровне 3-го этажа.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне 3-го этажа.



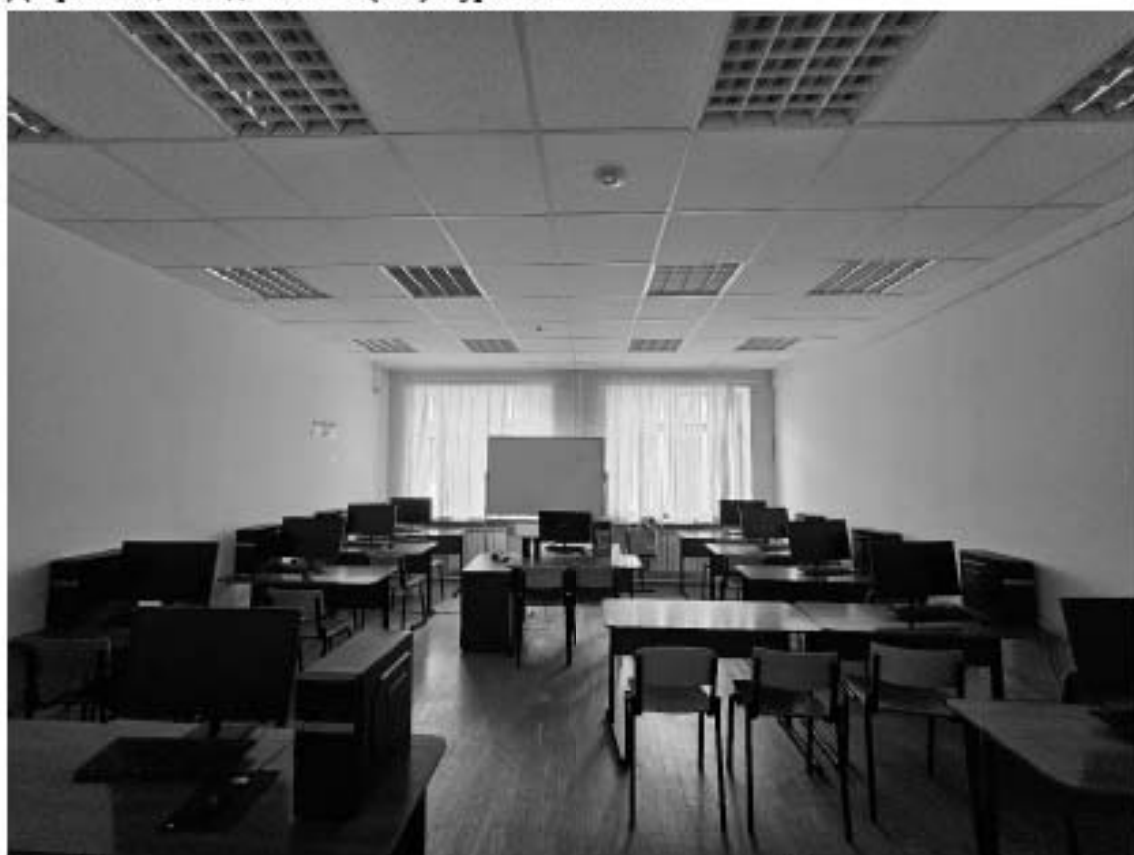
95. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (119) в уровне 3-го этажа.



96. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 3-го этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (120) в уровне 3-го этажа.



98. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (122) в уровне 3-го этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (127) в уровне 3-го этажа.



100. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (133) в уровне 3-го этажа.



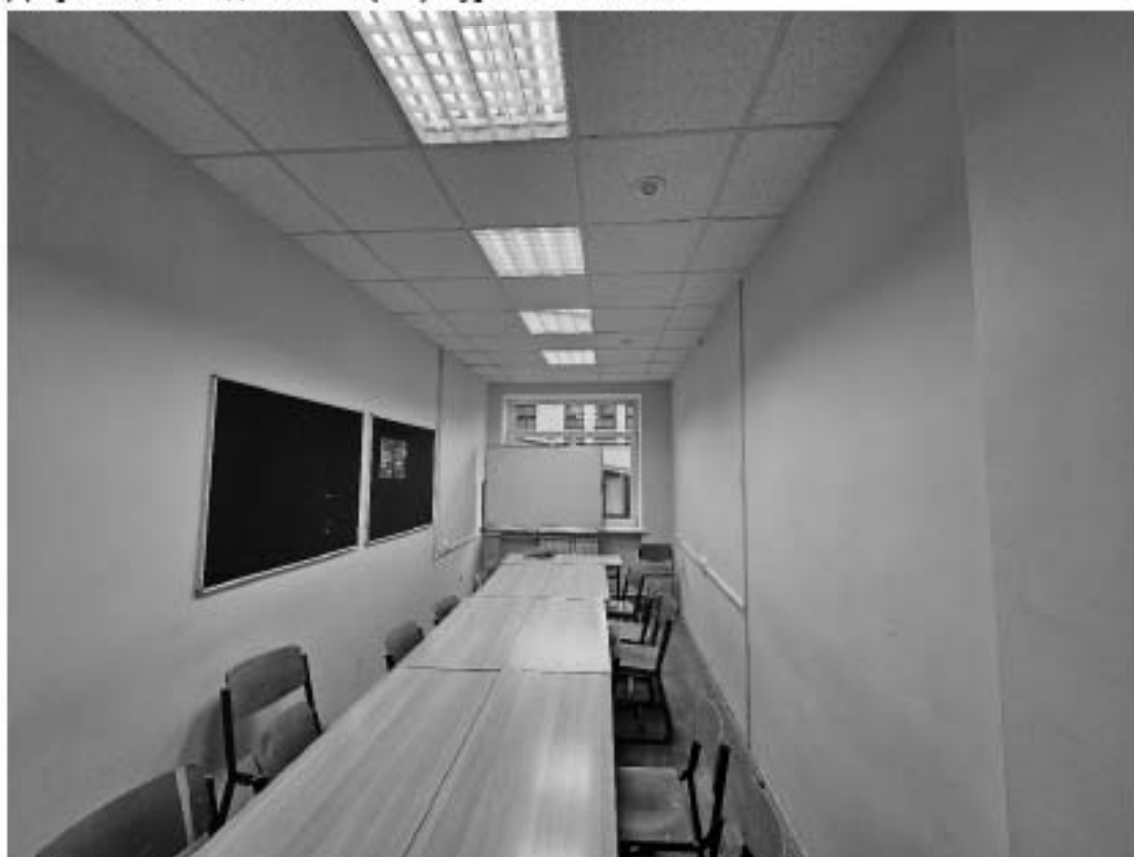
101. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



102. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (134) в уровне 3-го этажа.



103. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (134) в уровне 3-го этажа.



104. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (140) в уровне 3-го этажа.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (141) в уровне 3-го этажа.



106. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (137) в уровне 3-го этажа.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (138) в уровне 3-го этажа.



108. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (129) в уровне 3-го этажа.



109. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (144) в уровне 3-го этажа.



110. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне 3-го этажа.



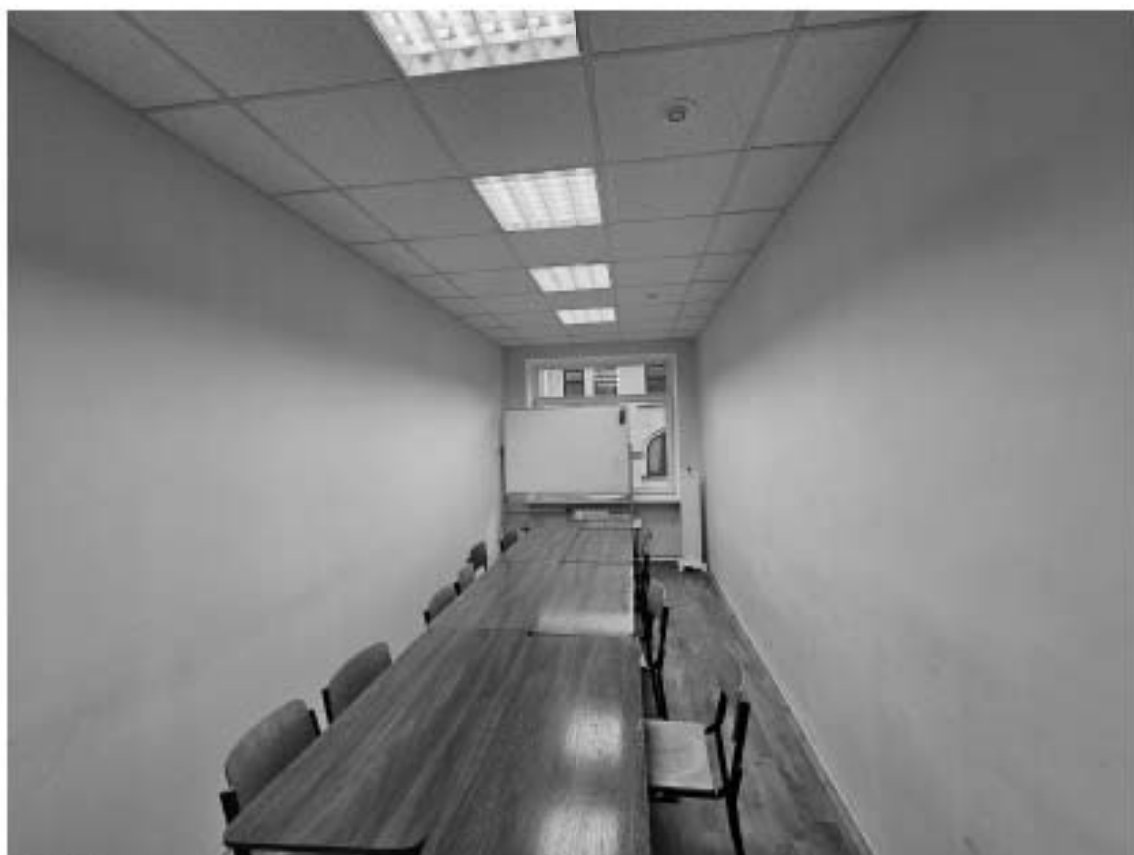
111. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (129) в уровне 3-го этажа.



112. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (143) в уровне 3-го этажа.



113. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 3-го этажа.



114. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (156) в уровне 3-го этажа.



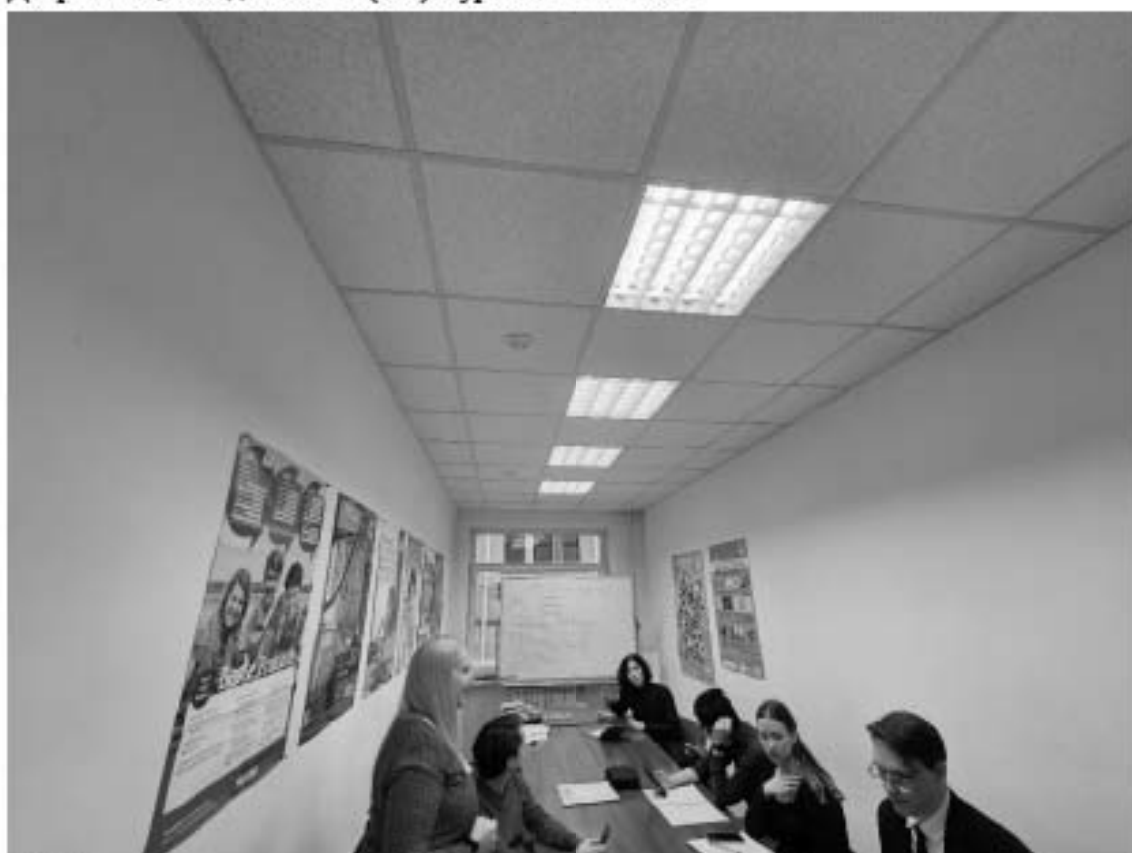
115. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (157) в уровне 3-го этажа.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (158) в уровне 3-го этажа.



117. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (160) в уровне 3-го этажа.



118. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (159) в уровне 3-го этажа.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (162) в уровне 3-го этажа.



120. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (166) в уровне 3-го этажа.



121. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (165) в уровне 3-го этажа.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (167) в уровне 3-го этажа.



123. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (168) в уровне 3-го этажа.



124. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (169) в уровне 3-го этажа.



125. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (139) в уровне 3-го этажа.



126. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Фрагмент пом. 1-Н (139) в уровне 3-го этажа.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (170) в уровне 3-го этажа.



128. Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды», по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б; Москательный пер., д. 4, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор». Общий вид пом. 1-Н (171) в уровне 3-го этажа.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации)
от 18.05.2023 № 01-21-1283/23-0-1**

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации(пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л))



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
 № 01-21-1283/23-0-1
 от 18.05.2023 4.2023



Федеральному государственному
 бюджетному образовательному
 учреждению высшего
 профессионального образования
 «Санкт-Петербургский
 государственный экономический
 университет»
 наб. канала Грибоедова
 д. 30-32, лит. А
 Санкт-Петербург, 191023

23.05.2023

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостинный Двор»), расположенного по адресу: 191023, Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник отдела Центрального
 района Управления по охране
 и использованию объектов
 культурного наследия

О.А. Баталова

Исп. А.Н. Макарова*
 8 (812) 571-25-10

СПбГЭУ	
« 23 » 05 2023 г.	
Входящий №	2153

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

М.А. Батакова
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 18 ” 20 23 г.

Ректор РББОУ
(должность)
В.С. Савельев
(подпись)
М.А. Савельев
(подпись) (Ф.И.О.)
“ 15 ” 20 23 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования в части устройства системы
охранной сигнализации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды»
(в составе «Малый Гостиный Двор») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Банковский пер. Москательный пер.	д.	3	лит.	Б; В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова				д.	30-32	лит.	А	офис/кв.				-			
ИНН	7	8	4	0	4	8	3	1	5	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	9	8	4	7	0	3	4	5	7	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Пейчев Анатолий Владимирович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 921 964 20 05											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Железо-Красочные ряды» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Железо-Красочные ряды» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-614

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	
В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор по

Административно-хозяйственной

(должность)

деятельности и развитию

имущественного комплекса

(подпись)

(Ф.И.О.)

20.02.2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2D249F80282DF2B38E84FFDFF5345C60
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025

ремонт и приспособление для современного использования в части устройства
системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды» (в составе «Малый Гостинный Двор») (Основание: распоряжение КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Москательный пер.	д.	4	лит.	В;	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»
(согласно выписки ЕГРН от 18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257008511)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Канала Грибоедова	д.	30-32	лит.	А	офис/кв.	-
---------	------------------------	----	-------	------	---	----------	---

ИНН	7	8	4	0	4	8	3	1	5	5	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	9	8	4	7	0	3	4	5	7	0	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Минаев Андрей Валерьевич
------------------------------	--------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
--

Контактный телефон:	+7(921)429-57-05
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	uik@unescon.ru
--------------------------	----------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды» утвержден КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды» утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании	

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
КГИОП**

Яковлева Юлия Сергеевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-66523652

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024: № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001141	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:31:1141:4:5:2	
Местоположение:		Санкт-Петербург, пер. Москвитинский, д. 4, литера В, пом. 1-Н.2-Н.3-Н.4-Н.5-Л.1, Л.2	
Площадь, м²:		5748,9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Университет	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		466061463,23	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001141:5	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шереметев Асия Ильясовна, действующий(ая) на основании документа ** САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
		Стефанов ОВЛАДИСЛАВОВИЧ/Стефанов ОВ	
		Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-101651172			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/046/2013-139 10.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.07.2023 14:49:49	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001141:9-78/011/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНДЭКС РИТЭЙЛ", ИНН: 7806328110, ОГРН: 1057813176156	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01-РАВ/2023, выдан 05.04.2023	
		Акт приема-передачи Объекта, № б/н, выдан 05.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового учета и регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
5.2	дата государственной регистрации:	15.05.2023 14:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001141:9-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендереи", ИНН: 7804421298, ОГРН: 1097847240413	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 04-ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.05.2023 15:29:10	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001141:9-78/011/2023-3	



документ подписан
электронной подписью

Супрунов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегас", ИНН: 7814342327, ОГРН: 1069847102181	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02- ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/040/2013-183 16.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

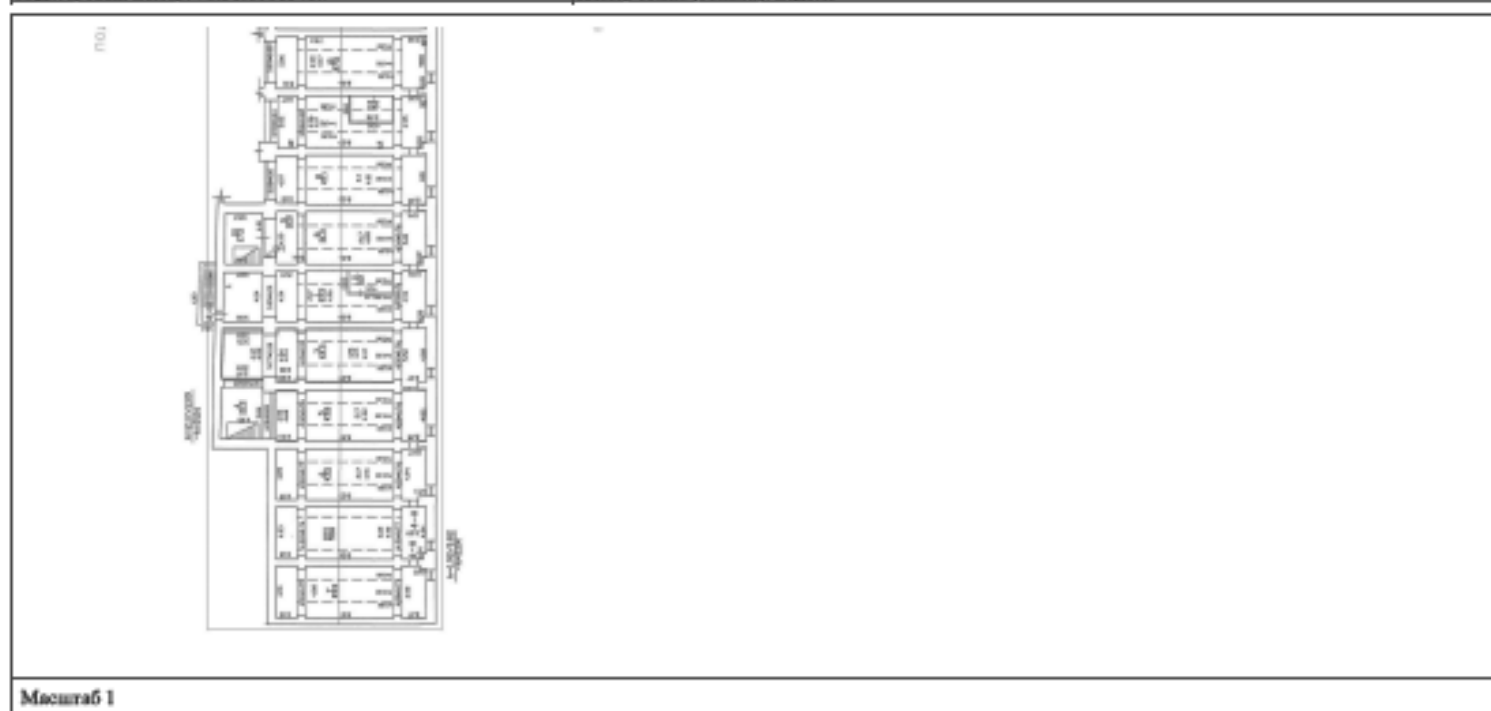
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

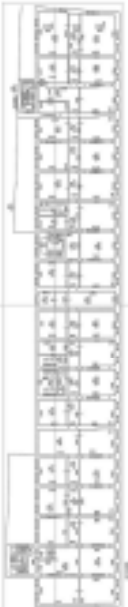
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕННОГО КОМПЬЮТЕРНЫМ ПОДПИСЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): подвал	



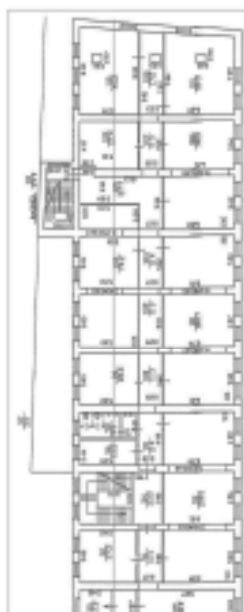
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонкой ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 2	

2 ЭТАЖ		
Масштаб 1		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность с 27.06.2022 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонкой ОБЛАСТНОГО УСЛУГОПОСТАВЩИКА Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
09.04.2024г. № КУВН-001/2024-101651172			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001141	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:31:1141:4:5:2	
Местоположение:		Санкт-Петербург, пер. Москвитинский, д. 4, литера В, пом. 1-Н.2-Н.3-Н.4-Н.5-1, Л-2	
Площадь, м2:		5748,9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Университет	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № подвал, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		466061463.23	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001141:5	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Аркипова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа ** САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
		Стефанов ОВЕРЕСИЛОВА ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ	
		Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 01.06.2024 по 31.05.2031	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7804083155, ОГРН: 1129847034570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/046/2013-139 10.10.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Передачный акт от 30.11.2012, утвержденный Министерством образования и науки Российской Федерации 20.12.2012, выдан 30.11.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.12.2024 11:10:25
	номер государственной регистрации:		78:31:0001141:9-78/011/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.11.2024 5 (пять) календарных лет с даты подписания акта приема-передачи
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНДЭКС РИТЭЙЛ", ИНН: 7806328110, ОГРН: 1057813176156
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 08-ДАМ/2024, выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 06.12.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001141:9-78/011/2024-8

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.07.2023 14:49:49	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001141:9-78/011/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНДЭКС РИТЭЙЛ", ИНН: 7806328110, ОГРН: 1057813176156	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01-BAВ/2023, выдан 05.04.2023	
		Акт приема-передачи Объекта, № б/н, выдан 05.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
5.3	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 14:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001141:9-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендреди", ИНН: 7804421298, ОГРН: 1097847240413	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 04-ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.05.2023 15:29:10	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001141:9-78/011/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Megas", ИНН: 7814342327, ОГРН: 1069847102181	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Стефанов Ойовесовича Иосифовича Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02- ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/040/2013-183 16.04.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга, № 2156-ра, выдан 10.11.2002 Постановление Правительства Санкт - Петербурга, № 1763, выдан 16.11.2005 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 0618в-2006, выдан 02.11.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:9	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

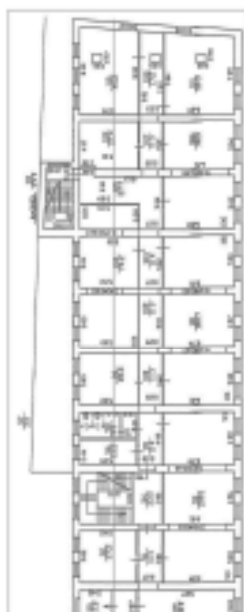
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovostanovleniya 0012025030103 Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

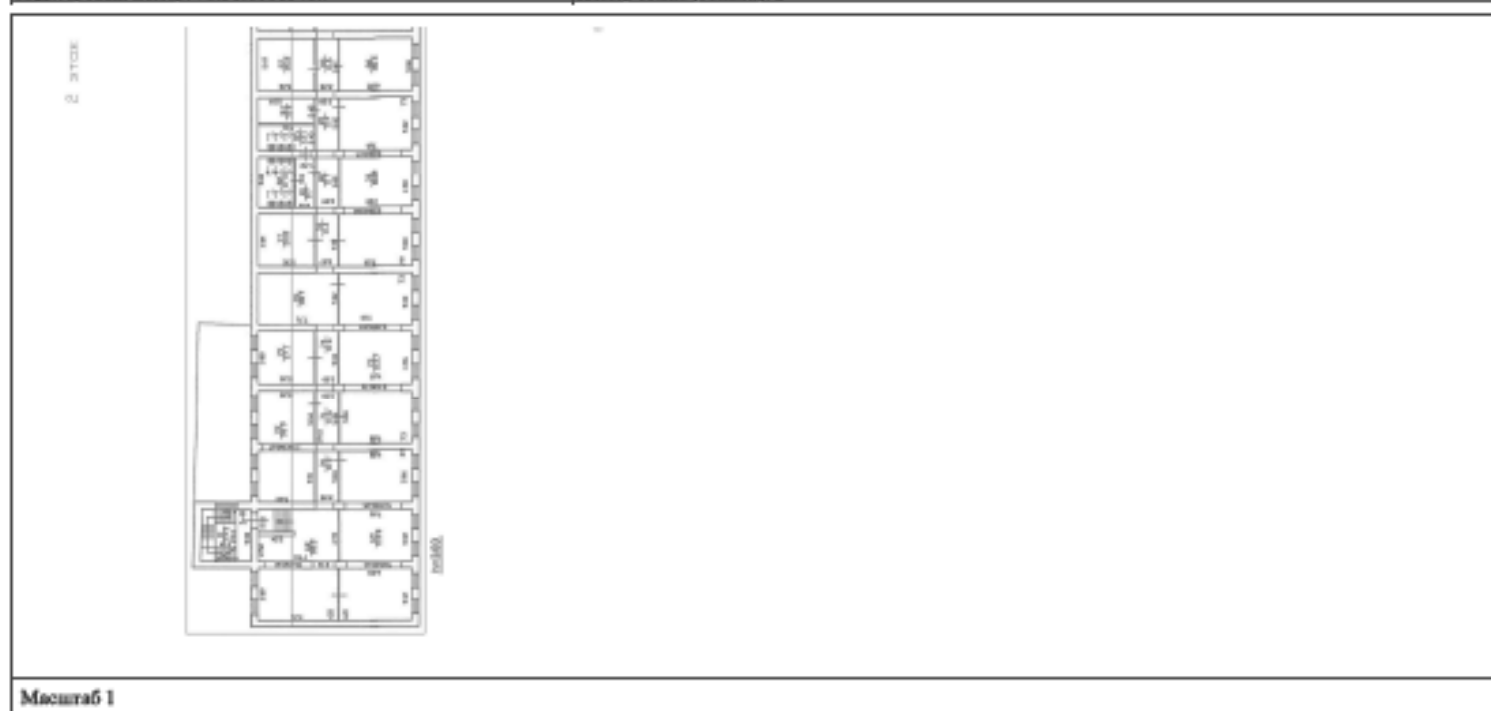
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В составе ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

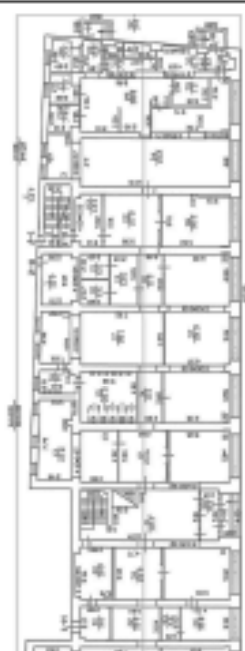
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.03.2025г. № КУВН-001/2025-66523652			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:9		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

**Копия технического паспорта, выполненного Филналом ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района по состоянию на 20 декабря 2007 г.**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Москательный переулок,

дом 4, литера В,
пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, Л-1, Л-2

Планировка по состоянию на 04.10.2005г.

Инв. №141/1а

г. Санкт-Петербург
2007 г.

(реестровый №

) Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
	Литера В	2325,2*						
	В т.ч. крыльца - 25,2 кв.м.							

III. Благоустройство здания – кв. м

	5748,9	Водопровод	
	5748,9	Канализация	
		от ТЭЦ	
	5748,9	от групповой (квартирной) котельной	
	-	от собственной котельной	
		от АГВ	
		печное	
		централизованное горячее водоснабжение	
		с централизованным горячим водоснабже- нием	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		Жидким газом	
	5748,9	Электрообогрев	
		Лифты - шт.	
		пассажирские	
		Грузовые	

Литера В Год постройки до 1917 г., рек.. 2004-2005 Число этажей 3 (1-2-3), подвал
Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

М.п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к стрессно-группе, гр. 8 гр. 7 х гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, увлажнение цоколя и стен	6		6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные цементно-известковым раствором, улучшенная штукатурка	Следы увлажнений	16		16		
	б) перегородки	Гипсокартонные	Трещины	7		7		
3	Перекрытия	чердачное	Отслоения и трещины фактурного слоя	11		11		
		междуэтажное						
		надподвальное	Трещины в средней части балок					
4	Крыша	Крыша мягкая, рулонная, частично железо	Одиночные мелкие повреждения, вздутие поверхности кровли	5		5		
5	Полы	Линолеум, паркет, плитка	Мелкие повреждения, истирания в ходовых частях	5		5		
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок и стен	8		8		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Окраска стен, побелка потолков, подвесные потолки	Потемнение окрасочного слоя	6		6		
8	Санитарно-электротехн. устройства	Отопление	От квартальной котельной	12		8,88		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		и прочие водоснабжение	-					
		Газоснабжение	-	6		4,44		
		Электрочасы	-					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	АТС	6		-		
		Вентиляция	Естеств. приточно-вытяжная					
		Лифты	-					
9	Прочие работы	Отмостка, лестницы	Сколы и выбоины	12		12		

Итого: 100 X 89,32 X
% износа, приведенный к 100 по формуле
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 17\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	На отделку фасада	Превышение объема	Надбавка на отличие полов	На наличие подвала	На необ. полов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н Л-Л,Л-2	6	8 ^б	М ³	26,4	0,89		1,04		1,47	0,95		34,06	29734	1012740	17	840574
ИТОГО:															1012740		840574

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	1012740	840574					1012740	840574

“ 20 “ декабря 20 07 г.

Исполнитель

Поикова В.Н.

“ 20 “ декабря 20 07 г.

Проверил

Мамченко Л.В.

“ 20 “ декабря 20 07 г.

Начальник ф-ла

Чаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 21 г.	“ ____ “ ____ 21 г.	“ ____ “ ____ 21 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Общая информация по заключению Контракта № 55/24 от 15 марта 2024 г.

Копия договора № БЗМ4/09.24-0 «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

**Копия дополнительного соглашения № 1 от «13» марта 2025 г.
к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.**

**Копия дополнительного соглашения № 2 от «11» апреля 2025 г.
к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.**



ЭЛЕКТРОННЫЙ
МАГАЗИН
РОССИИ

Все заказы ▾

Введите наименование



14



ГЛАВНАЯ

ЗАКАЗЫ

ПРАЙС-ЛИСТЫ

ДОГОВОРЫ

СЕРВИСЫ

77,72 ₽

Алексей Скугоров
ОБЩЕСТВО С О...

Все заказы / Выполнение работ по разрабо...

Уважаемый пользователь!

На ЭП РТС-тендер для корпоративных закупок реализована возможность проведения закупок для субъектов малого предпринимательства согласно требованиям п.20.1. ПП-1352. Если вы являетесь субъектом малого и среднего предпринимательства участия в указанных закупках необходимо быть аккредитованным в секции 223-ФЗ в качестве поставщика, подтвердив принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, и разместить предварительные предложения, которые будут в дальнейшем направляться оператором для участия в подходящих закупках.



Важно! Заключение договора по данным закупкам производится только в электронной форме и требует наличия квалифицированной электронной подписи.

Для использования актуальных прайс-листов из Электронного магазина РТС-Маркет в качестве предварительных предложений для закупок требуется подписание согласия.

Свернуть

05 марта, 11:27 МСК

Выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации для проведения работ по...

Заказ №7405408

Заказ завершен Подача предложений до 13 марта, 09:30 МСК

Мои условия:

Цена за ед.: цена не указана

Условия покупателя:

1 предложение

Покупатель:

СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ"

Дата и время поставки:

Срок выполнения работ по Договору и получения согласования КГИОП (включая получение положительного заключения ГИКЭ – 200 (Двести) рабочих дней с момента заключения Договора.

996 870,00 ₽

1 позиция

Все условия

Адрес доставки:

г Санкт-Петербург

📄 узнать цену доставки

Условия подачи предложения:

Комиссия
11 962,44 ₽

Не хватает средств. [Дополнить счет](#)
Блокирование денежных средств на виртуальном счёте осуществляется в момент подачи предложения и производится до заключения договора.
В случае выбора вашего предложения покупателем или в случае заключения договора комиссия будет списана в счёт оператора с продавца, с которым был заключен договор.
Подробнее "Тарифы"

Только для подтвержденных организаций ⓘ
Ваша организация подтверждена.

Ваше предложение одобрено покупателем.

Основание проведения: 223-ФЗ

Источник
финансирования: Вне бюджета

Форма заключения
договора: Электронный договор
Ваша электронная подпись действительна

Позиции заказа

НАИМЕНОВАНИЕ	ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ	КОЛИЧЕСТВО	СУММА
ES Разработка и согласование проектно-сметн ой документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследии...	Не указана	1 УСЛ ЕД.	Не определена

Общая сумма без НДС 996 870,00 Р

Общая сумма с НДС(0%) 996 870,00 Р

Все условия

Предложения

Общение

Договор

Файлы

Договор заключен

Договор № 55/24 * 15 марта 14:17 Электронное подписание



Д 55-24. ООО ВиваСити итог
DOC, 36.25 KB

СКАЧАТЬ ДОГОВОР

с информацией о
подписях

Начальная цена заказа	996 870,00 Р
Цена предложения	996 870,00 Р
Цена договора (с НДС)	996 870,00 Р



Продавец
(это Вы)
Договор подписан
15 марта 2024

Подробная информация о
подписи



Покупатель
Договор подписан
15 марта 2024

Подробная информация о
подписи



№ 1

 Доп. соглашение заключено 07 мая 16:30 Электронное подписание[добавить дополнительное соглашение](#)[скачать протокол](#)

История заказа

[скачать договор
и доп.соглашения](#)[с информацией о подписях](#)

-  12 марта 15:27
Вы предложили условия заказа
996870 Р
-  13 марта 13:34
СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ" отметил, что предложение соответствует требованиям
-  14 марта 17:12
СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ" одобрил предложение
-  15 марта 09:55
СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ" направил Вам на рассмотрение файл договора
 Д 55-24. 000 ВиваСити итог
DOC, 36.25 KB
-  15 марта 14:17
Договор заключен
-  06 мая 17:48
СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ" подписал и направил дополнительное соглашение
 ДС 1 к Договору № 55_24 Ред.ПУ
DOCX, 14.88 KB
-  07 мая 16:30
Вы подписали дополнительное соглашение, соглашение заключено

НОРКОТ
РТС

8-800-775-99-59

market@rts-tender.ru

[Купить или продать](#)[Разместить товар в каталоге](#)[Разместить заказ](#)[Тарифы и Регламент работы](#)[О компании](#)

ДОГОВОР № БЗМ4/09.24-0

Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия значения «Малый Гостиный Двор», а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных, уплаты аванса в соответствии с п.п. 3.2. Договора, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ – со дня подписания настоящего Договора;
- сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику – 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей, [REDACTED] копеек (НДС не облагается ввиду применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Подрядчиком счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Подрядчику первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей, [REDACTED] копеек (НДС не

облагается ввиду применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет (), копеек, (НДС не облагается ввиду применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Подрядчиком счета.

3.2.3. Окончательный расчет производится на основании выставленного Подрядчиком счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет () рублей, копеек (НДС не облагается ввиду применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.

4.2. По окончании Работ Подрядчик представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.

4.3. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт выполненных работ (услуг).

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта выполненных работ (услуг) обязан передать Подрядчику подписанный Акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Подрядчику Акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).

5.1.2. По письменному запросу предоставлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022,
г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,
д. 3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022,

г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,
д. 3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Расчётный счет:

№ 40702810903500014993

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1

этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

ПОДРЯДЧИК:

ИП Рябцов И.Е.

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская
долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 403790000000

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

Генеральный директор



(Подпись)

Скугоров А.Е.

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
БАРАБАНОВ А.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 24/2 ОТ 06.02.2024

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Рябцов И.Е./

Приложение № 1
к Договору № БЗМ4/09.24-0
от «09» сентября 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

/Скуторов А.Е./

«09» сентября 2024 г.

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
КАРАБАНОВ А.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 24/20106.02.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** выявленный объекта культурного наследия значения «Железо-Красочные ряды», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия значения «Малый Гостиный Двор»
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия значения «Малый Гостиный Двор».
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия;
 - Копии технического плана объекта недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории, выданная не ранее чем за полгода до момента проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- Копия задания, выданная государственным органом охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованное собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель _____

/И.Е. Рябцов/



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.**

Санкт-Петербург

«13» марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

- Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:
«1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г., а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).»
- Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:
«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных, уплаты аванса в соответствии с п.п. 3.2. Договора, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:
– *начало работ – со дня подписания настоящего Договора;*
– *сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику – не позднее 31.03.2025.»*
- Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
«6. Место и срок выполнения работ.
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.
Срок выполнения работ: не позднее 31.03.2025»
- Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
- Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022,
г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3,
лит. К, офис 2331
Фактический адрес: 197022,
г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3,
лит. К, офис 2331
тел. 8 (812) 642-66-20
ИНН 7804431881
КПП 781301001
ОГРН 1107847038606
Расчётный счет:
№ 40702810903500014993

ПОДРЯДЧИК:
ИП Рябцов И.Е.

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина», ул.
Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810300007976212
Название банка: АО «ТБанк»

Название банка: ООО «Банк Точка»
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
 Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж,
 пом. № 43
 БИК: 044525104
 Корреспондентский счёт:
 30101810745374525104
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 997950001

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва, ул.
 Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
 БИК: 044525974
 Корреспондентский счёт:
 30101810145250000974
 ИНН банка: 7710140679
 КПП банка: 771301001

Генеральный директор



М.П. Скугоров А.Е.

Индивидуальный предприниматель



М.П. /Рябцов И.Е./

Дополнительное соглашение № 2 к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.

Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

- Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:
«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных, уплаты аванса в соответствии с п.п. 3.2. Договора, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:
 – *начало работ – со дня подписания настоящего Договора;*
 – *сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику – не позднее 18.04.2025.»*
- Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
«6. Место и срок выполнения работ.
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.
Срок выполнения работ: не позднее 18.04.2025»
- Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
- Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022,

г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3,
лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022,

г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3,
лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Расчётный счет:

№ 40702810903500014993

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.

Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж,
пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

ПОДРЯДЧИК:**ИП Рябцов И.Е.**

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина», ул.
Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 403790000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва, ул.
Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Генеральный директор**Скугоров А.Е.****Индивидуальный предприниматель****/Рябцов И.Е./****М.П.**

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

Копии дополнительных соглашений

**Договор № БЗМ4/10.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [] ([]) рублей [] копеек, включая НДС/Л 13% ([] рублей [] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 403790000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.


Рябцов И.Е.

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
Паспорт серия: 40 04 № 033837
выдан 35 Отделом милиции
Приморского р-на Санкт Петербурга
04.06.2003 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
д. 34, корп. 1, кв. 203
ПСС 036-797-466-09
ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
Банка ВТБ (публичное
акционерное общество)
БИК Банка получателя 044030707
ИНН Банка получателя 7702070139
КПП Банка получателя 783543012
К/С Банка получателя 30101810240300000707
Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
Счет получателя в банке получателя
40817810316064005987


Аверьянова А.Е.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № БЗМ4/10.24-1 от 02.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«13» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № БЗМ4/10.24-1 от 02.10.2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г., и сдать ее результат Заказчику.»

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31.03.2025.»

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская
долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 403790000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
д.34, корпус 1.кв. 203.

Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837

Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб,
04.06.2003 года.

ИНН 781409644912

ПФ № 036-797-466-09,

Тел. 8-911-735-29-16, e-mail:

aver.expert@mail.ru

Банковская карта 5543 8602 3563 2775

Т/с № 30232810481100000009

в ВТБ 24 (ПАО)

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

к/с 30101810100000000716

ИНН 7710353606

БИК 044525716

М.П.



/Рябцов И.Е./

/Аверьянова А.Е.

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № БЗМ4/10.24-1 от 02.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № БЗМ4/10.24-1 от 02.10.2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 18.04.2025.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская
долина», ул. Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810300007976212
Название банка: АО «ТБанк»
Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
БИК: 044525974
Корреспондентский счёт:
30101810145250000974
ИНН банка: 7710140679
КПП банка: 771301001

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
д.34, корпус 1.кв. 203.
Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837
Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб,
04.06.2003 года.
ИНН 781409644912
ПФ № 036-797-466-09,
Тел. 8-911-735-29-16, e-mail:
aver.expert@mail.ru
Банковская карта 5543 8602 3563 2775
Т/с № 30232810481100000009
в ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716
ИНН 7710353606
БИК 044525716

М.П.



/Рябцов И.Е./

/Аверьянова А.Е.

Договор № БЗМ4/10.24-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED] рубля [REDACTED] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

II. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43


Рябцов И.Е.



Подрядчик

Глинская Наталья Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.
Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
ИНН 780515488131
СНИЛС № 024-853-019-39
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя 044030653
к/с банка получателя банка получателя
301018105000000000653
р/с банка получателя 40817810855006284548
Получатель:
Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя
4276 5500 1532 9165


Глинская Н.Б.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № БЗМ4/10.24-2 от 02.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«13» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Глинская Наталия Борисовна**, паспорт 40 00 № 592073, выдан 18.03.2001 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № БЗМ4/10.24-2 от 02.10.2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г., и сдать ее результат Заказчику.»

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31.03.2025.»

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**
Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская
долина», ул. Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 403790000000
Расчётный счет:
№ 40802810300007976212
Название банка: АО «ТБанк»
Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
БИК: 044525974
Корреспондентский счёт:

Подрядчик:

Глинская Наталия Борисовна
Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты,
д. 14, кв. 39.
Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073
выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб.
18.03.2001 г.,
ИНН 780515488131
СНИЛС № 024-853-019-39
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя 044030653
к/с банка получателя банка получателя
301018105000000000653

30101810145250000974
ИНН банка: 7710140679
КПП банка: 771301001

р/с банка получателя 40817810855006284548
Получатель:
Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя
4276 5500 1532 9165

М.П.  /Рябов И.Е./



 /Глинская Н.Б./

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № БЗМ4/10.24-2 от 02.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Глинская Наталия Борисовна**, паспорт 40 00 № 592073, выдан 18.03.2001 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № БЗМ4/10.24-2 от 02.10.2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 18.04.2025.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель

Рябцов Илья Евгеньевич

Юридический адрес: 188501, Россия.

Ленинградская область, Ломоносовский

муниципальный район, Низинское сельское

поселение, Территория «Бабигонская

долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,

ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Подрядчик:

Глинская Наталия Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты,

д. 14, кв. 39.

Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073

выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб.

18.03.2001 г.,

ИНН 780515488131

СНИЛС № 024-853-019-39

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя 044030653

к/с банка получателя банка получателя

30101810500000000653

р/с банка получателя 40817810855006284548

Получатель:

Глинская Наталия Борисовна

Номер банковской карты получателя

4276 5500 1532 9165

М.П.



/Рябцов И.Е./

/Глинская Н.Б./

Договор № БЗМ4/10.24-3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [] ([] рублей [] копеек, включая НДС 13% ([] рублей [] копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес ryabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.

/Рябцов И.Е./



Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773

/Прокофьев М.Ф./

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № БЗМ4/10.24-3 от 02.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«13» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № БЗМ4/10.24-3 от 02.10.2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г., и сдать ее результат Заказчику.»

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31.03.2025.»

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабингонская
долина», ул. Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 403790000000
Расчётный счет:
№ 40802810300007976212
Название банка: АО «ТБанк»
Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
БИК: 044525974

Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10,
кв. 3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 301018105000000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975

Корреспондентский счёт:
30101810145250000974
ИНН банка: 7710140679
КПП банка: 771301001

Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773



/ Прокофьев М.Ф.

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № БЗМ4/10.24-3 от 02.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № БЗМ4/10.24-3 от 02.10.2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 18.04.2025.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская
долина», ул. Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810300007976212
Название банка: АО «ТБанк»
Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
БИК: 044525974
Корреспондентский счёт:
30101810145250000974
ИНН банка: 7710140679
КПП банка: 771301001

Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10,
кв. 3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773



/Рябцов И.Е./

 / Прокофьев М.Ф.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

02.10.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.10.2024 по 09.10.2024.

02.10.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

03.10.2024 – 05.10.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

06.10.2024 – 08.10.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.10.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 349-2024-ОС.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 349-2024-ОС.ПД);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 349-2024-ОС.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 20 марта 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 24 сентября 2014 № 10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2019 № 01-21-1283/23-0-1;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172;
- Копия технического паспорта, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 20 декабря 2007 г.;
- Общая информация по заключению Контракта № 55/24 от 15 марта 2024 г.;
- Копия договора № БЗМ4/09.24-0 «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Письмо КГИОП № 01-46-2524/24-0-1 от 02.10.2024 о предоставлении учетных документов.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



02.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталья Борисовна



02.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



02.10.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

09.10.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Железо-красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



09.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



09.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



09.10.2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

13.03.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024.
 2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы.
 3. Определение основных направлений работы экспертов.
 4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы откорректированную проектную документацию «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2025 г.;
- Проектная документация откорректирована;
- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: 1) письмо КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024; 2) копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)); 3) копию Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; 4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-66523652; 5) копию дополнительного соглашения № 1 от «13» марта 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

13.03.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

14.03.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



13.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталья Борисовна



13.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



13.03.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

14.03.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения

«Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



14.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



14.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



14.03.2025 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

11.04.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025.
 2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы.
 3. Определение основных направлений работы экспертов.
 4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- 1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025.**

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы откорректированную проектную документацию «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2025 г.;
- Проектная документация откорректирована;
- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: 1) копию письма КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025; 2) копию дополнительного соглашения № 2 от «11» апреля 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.04.2025 – 13.04.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

14.04.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



11.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



11.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



11.04.2025 г.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

14.04.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения

«Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



14.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталья Борисовна



14.04.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



14.04.2025 г.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП № 01-46-2524/24-0-1 от 02.10.2024 о предоставлении учетных документов;
Письмо КГИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024; Копия письма КГИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@yandex.ru

№ 01-46-2545/24-0-1 от 02.10.2024
На № 1439/13 от 03.09.2024
Рег. № 01-46-2545/24-0-0 от 06.09.2024

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Железо-Красочные ряды», входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В.

Согласно подп.14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обследование и фотофиксация с составлением актов технического состояния проводится в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия, в связи с чем акт технического состояния в отношении объекта не составлялся.

Приложение: копия документации, 1экз.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 000A5E87EE8D1158549804330CA8334C1E
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

Евтеев

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42
Михирова А.Н. 571-25-10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-43
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ВиваСити»

info@sc-vivacity.ru

№01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024

На № 162826928 от 05.12.2024

Рег. № 01-24-3400/24-0-0 от 05.12.2024

КГИОП, рассмотрев заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **федерального значения** (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного, поданное в электронном виде с целью согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **регионального значения** «Железо-красочные ряды» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор» по адресу: Санкт-Петербург, Москательный пер., д. 4, лит. В (далее – Объект), сообщает следующее.

Согласование проектной документации в отношении объектов культурного наследия регионального значения не предусмотрено в рамках вышеуказанной государственной услуги, представленной на порталах Государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Предоставление государственной услуги по согласованию проектной документации в отношении объектов культурного наследия регионального значения осуществляется в соответствии с Административным КГИОП по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р (далее – Административный регламент № 112-р).

Согласно п. 2.14 и п. 2.17.2 Административного регламента № 112-р предоставление государственной услуги в электронной форме не предусмотрено.

Учитывая изложенное, КГИОП оставляет без рассмотрения представленную Вами документацию.

Одновременно сообщаем, для предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению Объекта Вам следует

обратиться в канцелярию КГИОП в приемные часы, согласно графику, опубликованному на официальном сайте КГИОП в разделе контакты по следующей ссылке: <https://kgiop.gov.spb.ru/kontakty>, или воспользоваться услугами логистических компаний (почтовых служб).

В соответствии с п. 3 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства Культуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее-Порядок), для согласования проектной документации представляются следующие документы:

1) заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (Приложение № 1 к Порядку), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее - Заявитель), подлинник в 1 (одном) экземпляре;

2) положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Дополнительно сообщаем, распоряжением КГИОП № 1282-рп от 11.10.2024 выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенный по адресу: Москательный пер., д. 4, лит. В, исключен из списка выявленных объектов культурного наследия и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор а» (далее — Объект). Также указанным распоряжением утвержден новый предмет охраны и план границ территории Объекта.

В комплекте документов к заявлению приложена проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия, разработанная и прошедшая государственную историко-культурную экспертизу на соответствие предмета охраны утвержденного распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-614 и плану границ от 20.03.2002, в настоящее время утратившие силу.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломаккина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ВиваСити»

ул. Инструментальная, д. 3 лит. К
Санкт-Петербург, 197022

КГИОП СПб
№ 01-24-733/25-0-1
от 10.04.2025

Рег. № 01-2



КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-красочные ряды» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор» по адресу: Санкт-Петербург, Банковский пер., 3, лит. Б; Москательный пер., 4, лит. В (далее – Объект) «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)» (шифр: 349-2024-ОС.ПД) (далее – Проектная документация), разработанную в 2025 году ООО «ВиваСити» (ИНН 7804431881) на основании заданий КГИОП от 23.05.2023 № 01-21-1283/23-0-1, от 26.02.2025 № 01-21-86/25-0-1 с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Аверьяновой А.Е., Глинской Н.Б., Прокофьева М.Ф., отклоняет от согласования в связи со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее - Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ) не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение), а именно:

В указанной в Акте ГИКЭ дате задания КГИОП, действовавшего в первый период проведения экспертизы (с 02.10.2024 по 09.10.2024), допущена техническая ошибка: вместо 2023 года, которым датировано само задание, указан 2019 год.

В пункте 8.1 Акта ГИКЭ и Проектной документации отсутствует информация и анализ ранее выполненных работ в части устройства окна в ч.п. 26 пом. 1-Н на 1 этаже, перемещения дверных проемов и демонтажа несущих перегородок в ч.п. 77, 79, 92, 93 пом. 1-Н на 2 этаже,

устройства дополнительных окон в границах ч.п. 4 пом. Л-1ЛК и ч.п. 3 Л-2ЛК, перемещения перегородок между ч.п. 171, 172 пом. 1-Н, ч.п. 174, 175 пом. 1-Н, демонтажа ненесущих перегородок между ч.п. 138, 139 пом. 1-Н, 169, 139 пом. 1-Н на 3 этаже, представленных на графических материалах Проектной документации.

Экспертной комиссией не проанализированы следующие обстоятельства:

Графические материалы Проектной документации в части объемно-планировочных решений не соответствуют указанным в текстовой части работам, ранее выполненным без согласования КГИОП.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б; Москательный переулок, дом 4, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», – «Проектная документация по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Железо-Красочные ряды» (в составе «Малый Гостиный Двор») для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л)», стадия «П», шифр 349-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.	Лист 1 - 19
Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:	
<u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы	Лист 20 - 32
<u>Приложение № 2.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 1282-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Малый Гостиный Двор», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»	Лист 33 - 105
<u>Приложение № 3.</u> Материалы фотофиксации	Лист 106 - 187
<u>Приложение № 4.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) от 18.05.2023 № 01-21-1283/23-0-1	Лист 188 - 201
Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-86/25-0-1 от 26.02.2025 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации (пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 1-Л, 2-Л))	
<u>Приложение № 5.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101651172	Лист 202 - 237
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-66523652	

<u>Приложение № 6.</u> Копия технического паспорта, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 20 декабря 2007 г.	Лист 238 – 245
<u>Приложение № 7.</u> Общая информация по заключению Контракта № 55/24 от 15 марта 2024 г.	Лист 246 - 260
Копия договора № БЗМ4/09.24-0 «09» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	
Копия дополнительного соглашения № 1 от «13» марта 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.	
Копия дополнительного соглашения № 2 от «11» апреля 2025 г. к договору № БЗМ4/09.24-0 от «09» сентября 2024 г.	
<u>Приложение № 8.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 261 - 285
Копии дополнительных соглашений	
<u>Приложение № 11.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 286 - 302
<u>Приложение № 12.</u> Иная документация (письмо КТИОП № 01-46-2524/24-0-1 от 02.10.2024 о предоставлении учетных документов; письмо КТИОП № 01-24-3400/24-0-1 от 24.12.2024; Копия письма КТИОП № 01-24-733/25-0-1 от 10.04.2025)	Лист 303 - 308
Содержание	Лист 309 - 310