

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Иванова-Голованкова М.Н. (*Приложение № 7*) на основании договоров с экспертами от 10.04.2025 №№ ПД-12МКД/Э1, № ПД-12МКД/Э2, № ПД-12МКД/Э3 (*Приложение № 6*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 апреля 2025 года по 14 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Петрос» (АО «Петрос»). Юридический адрес: 192007, Санкт-Петербург, Лиговский просп., д.200А, лит.А, пом.7Н, ИНН: 7816131635; ОГРН: 1037835001038.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

1) Председатель Экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина), искусствовед, со стажем работы 35 лет, место работы: Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; должность – эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 264 от 13.02.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном

с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 год, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия (приказ МК РФ: № 2483 от 24.08.2023).

3) Член Экспертной комиссии:

ИВАНОВА-ГОЛОВАНКОВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), квалификация: Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы - 13 лет. Место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 №260). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 679-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп» (*Приложение № 1*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов) от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1 (*Приложение № 3*);

- копия разрешения КГИОП от 24.06.2024 № 01-26-1209/24-0-1 выданного АО «Петрос» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов) (*Приложение № 3*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 28.02.2025 № КУВИ-001/2025-53959042 на здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2040 по адресу: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А (*Приложение № 4*);

- копии архивных поэтажных планов здания (*Приложение № 5*);
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная АО «Петрос» (лицензия № МКРФ 02228 от 26.01.2015, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 20.12.2019, № 1994) (*Приложение № 9*);
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «НИиПИ Спецпроектреставрация» (лицензия МКРФ № 02602 от 15.06.2015, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 12.07.2018 № 1187) (*Приложение № 9*);
- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и визуального осмотра объекта экспертами установлено, что организацией АО «Петрос» на основании разрешения КГИОП от 24.06.2024 № 01-26-1209/24-0-1 проводились научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А (*Приложение № 3*).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное

освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также электронных ресурсах (полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая записка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп выявленный объект культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» (*Приложение №1*).

Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 № 679-рп внесены изменения в распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп в части указания года постройки объекта и уточнения адреса (*Приложение №1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» утверждены распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп (*Приложение № 1*). Границы объекта культурного наследия проходят по обрезу фундамента лицевого и примыкающего к нему дворового корпусов.

Распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» (*Приложение № 1*). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное решение интерьеров.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2040 по адресу: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, является многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности (*Приложение № 4*).

В *Приложении № 5* собраны документы технического учета, а именно: копии архивных поэтажных планов здания.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1738 году рассматриваемый участок имел три строения: одно, выходящее на красную линию застройки 5-й линии, строение в глубине двора и небольшое строение в юго-западной части участка. Все здания на участке были деревянными.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта отмечены строения только в части участка со стороны 5-й линии: два смежных строения и отдельно стоящее строение в северной части участка.

В 1869 году, на участке располагался деревянный лицевой дом, каменный двухэтажный надворный флигель и деревянные служебные постройки, расположенные по правой границе двора: деревянный сарай, деревянный флигель с дворницкой и прачечной, деревянное отхожее место, навозный ящик и деревянная конюшня. Лицевой дом представлял собой одноэтажный деревянный дом в 7 световых осей на лицевом фасаде.

В 1874 году на участке располагались деревянные и каменные здания. Лицевой корпус по красной линии застройки 5-й линии был одноэтажным деревянным с каменным подвалом и дворовым флигелем вдоль южной границы участка. По южной границе к деревянному флигелю также примыкал каменный Г-образный в плане корпус.

В 1897 году деревянное строение на участке перестроено каменным четырехэтажным доходным домом по проекту петербургского архитектора Валентина Александровича Демяновского (1861/1866–?, после 1926 года) для купца 2-й гильдии (позднее – купца 1-й гильдии) Дмитрия Ефимовича Ершова (1832–1901 гг.). Разрешение на постройку было получено в марте 1897 года. К лицевому основному корпусу был пристроен четырехэтажный надворный флигель с подвалами, отдельно стоящие службы и ледник. На участке оставался флигель, примыкающий к планируемому к постройке флигелю лицевого корпуса. Подвалы в лицевом корпусе и флигеле проектом не предусматривались, однако, в настоящий момент, в обоих корпусах имеются подвальные помещения.

В октябре 1897 года было получено разрешение надстроить до трех этажей существующий надворный флигель, устроить в нем подвал и пристроить к нему часть в три световые оси. Проект был выполнен также архитектором В. А. Демяновским. Здание дворовых служб (ледника) демонтировано, прачечные при этом на участке сохранены вплоть до настоящего момента.

В доме были выполнены перепланировки и ремонты квартир в период с 1920 по 1924 годы. В период Великой Отечественной Войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 2009 году, предположительно, было утрачено двусторчатое деревянное заполнение главного входа на парадную лестницу с 5-й линии В. О.

После Великой Отечественной Войны первые два этажа лицевого корпуса здания занимал детский сад.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено.

В 2015 году в здании размещалось ГБОУ СОШ №28 Василеостровского района Санкт-Петербурга (структурное подразделение дошкольного образования).

В 2016 году по проекту ООО «М. Г. Прайват Реконстракшн» в помещениях 2-Н и 4-Н, где размещалось образовательное учреждение, были выполнены установки автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и эвакуации людей при пожаре, а также аварийное электроосвещение.

В 2017 году по заказу некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» был разработан проект капитального ремонта фундаментов рассматриваемого здания ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС».

В 2019 году ООО «ПетербургРеставрация» разработана проектно-сметная документация на проведение работ по установке видеонаблюдения на фасадах здания, однако, в настоящий момент, на фасадах камеры не установлены.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями 1-го и 2-го этажей.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый участок имеет прямоугольную форму и находится вдоль красной линии застройки 5-й линии В.О. в квартале, ограниченном Средним проспектом В.О. с юга, 5-й линией В.О. с востока, 6-й линией В.О. с запада, Малым проспектом В.О. с севера.

Здание в плане Г-образной формы, состоит из лицевого четырехэтажного корпуса

по 5-й линии и примыкающего к лицевому корпусу четырехэтажного дворового флигеля. По вертикали плоскости дворовых фасадов расчленяют ризалиты во всю высоту здания. Вход во двор осуществляется через проезд с коробовыми сводами, со стороны 5-й линии В.О. Дворовая территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие.

Входы в подвал осуществляются с дворовых лестничных клеток. Крыша дома вальмовая, чердак холодный. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевых и дворовых фасадов. Имеются кирпичные оштукатуренные и окрашенные трубы с металлическими колпаками.

Лицевой фасад выполнен в стиле эклектики, имеет восемь световых осей, оштукатурен и окрашен. Фасад здания имеет большое количество элементов декора. В уровне 1-го этажа — ленточный руст, покрытый фактурной штукатуркой «под шубу»; выше — гладко оштукатуренный руст. По 1-й и 8-й световым осям в уровне 3-го этажа распложены прямоугольные в плане эркеры с декоративными кронштейнами. Сверху эркеры завершены балконами с декоративными металлическими ограждениями. По 1-й световой оси в уровне 2-го этажа расположен балкон с ограждением. Вход в здание также находится на 1-й световой оси. Фасад имеет горизонтальные членения, выполненные в виде межэтажных профильных штукатурных тяг между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами, а также венчающего карниза. Кроме того, фасад завершен аттиками, находящимися, по 1-й и 3-й световым осям, над венчающим карнизом. В цоколе распложены небольшие прямоугольные окна подвала, часть окон заложена кирпичом, в световых осях 2 и 6 на окнах установлены металлические заполнения. Оконные проемы прямоугольные с клинчатыми перемычками, одно эллипсообразное окно находится над входом в здание. Оконные проемы первого этажа декорированы замковыми камнями с маскаронами в виде львиных голов. Над эллипсообразным окном расположен маскарон в виде женской головы. Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками. Оконные проемы 3-4-го этажа декорированы профилированными наличниками с раскреповками. Подоконные пространства 2-го этажа декорированы филёнками с лепным орнаментом «меандр» и розетками в центре. Подоконные пространства 2-го и 3-го этажей декорированы подоконными полочками на профилированных кронштейнах. Оконные проемы 3-го этажа оформлены профилированными прямыми сандриками на каннелированных кронштейнах и лепными гирляндами на растительную тематику под ними. Кронштейны оформлены лепными волютообразными завитками, и листьями аканта. Оконные заполнения фасада деревянные серого цвета с исторической 5-ти частной расстекловкой, некоторые современные, металлопластиковые, серого и белого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Ворота проезда двухстворчатые с калиткой, металлические, черного цвета, простого рисунка с пиками, оборудованы автоматическими доводчиками. Над воротным проездом расположен замковый камень в виде картуша с лепным декором, в виде буквы «Е», инициала исторического владельца дома. Лепной декор выполнен из гипсового раствора белого цвета без наполнителя.

Дворовые фасады имеют известняковые цоколи, гладко оштукатурены и окрашены. Декоративные элементы фасадов выполнены в виде профилированных штукатурных наличников окон и подоконных полочек. Фасады акцентированы гранеными ризалитами в объемах лестничных клеток. Оконные проемы прямоугольные и овальные на последних этажах лестничных клеток. Оконные заполнения деревянные белого цвета с исторической

6-ти и 9-ти частной расстекловкой, некоторые современные, металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки. Оконные проемы ризалитов оформлены профилированными наличниками. Оконные проемы примыкающего к лицевому корпусу флигеля в уровне 2 и 3 этажей, оформлены профилированными наличниками. Оконные проемы подвалов частично заложены и закрыты металлом, либо на них установлены рольставни.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения современные металлические коричневого цвета, установлены поверх исторических, которые являются двустворчатыми с филенками, с открыванием вовнутрь, находятся в неудовлетворительном состоянии. Оконные заполнения выполнены из древесины и окрашены. Некоторые оконные заполнения заменены на металлопластиковые.

Фасады проезда имеют известняковые цоколи, гладко оштукатурены и окрашены. Проезд перекрыт коробовым сводом.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 2*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая записка и иконография) (*Приложение № 8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины

и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		II этап
		Раздел 1. Пояснительная записка
1	ПД-12МКД-2024-ПЗ	Пояснительная записка.
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
3.1	ПД-12МКД-2024-АР1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Лицевой фасад.
3.2	ПД-12МКД-2024-АР2	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады.
		Раздел 4. Конструктивные решения.
4	ПД-12МКД-2024-КР	Конструктивные решения.
		Раздел 7. Проект организации строительства
7	ПД-12МКД-2024-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
13	ПД-12МКД-2024-ТР	Технологические рекомендации по реставрации.
		I этап
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-12МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-12МКД-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ

		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-12МКД-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
13.2.2	ПД-12МКД-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
13.3	ПД-12МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.4	ПД-12МКД-2024-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
13.2.5	ПД-12МКД-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А» (шифр: ПД-12МКД-2024) разработана АО «Петрос» в 2024 году с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

Право проектной деятельности АО «Петрос» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02228 от 26.01.2015 (переоформлена 20.12.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 19947 (*Приложение № 9*)).

Часть разделов проектной документации разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация», ИНН 7838023922 (лицензия МКРФ № 02602 от 15.06.2015, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 12.07.2018 № 1187) на основании договора от 19.04.2024 № ПД-12МКД-2024-П, заключенного с АО «Петрос» (копия договора представлена в составе раздела проектной документации *шифр: ПД 12МКД-2024-ИРД*).

Копии выписок из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлена в *Приложении № 9*.

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп.

1 этап.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными

и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Том 13.1.1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ПД-12МКД-2024-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1, учетные, технические документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

В составе раздела также представлена программа исследований разработанная в рамках проведения научно-исследовательских и изыскательских работ по разрешению КГИОП от 24.06.2024 № 01-26-1209/24-0-1, выданного АО «Петрос» (Приложение № 3) с целью оценки технического состояния строительных конструкций здания, определения истории объекта, выявления объемно-планировочной структуры здания и его архитектурно-художественного облика, исследования отделочных материалов для последующей разработки научно-проектной документации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Том 13.1.2. Фотофиксация до начала работ (шифр: ПД-12МКД-2024-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние фасадов памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевого и дворовых фасадов, крыши и чердачного пространства, а также заполнений объекта.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 13.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: ПД-12МКД-2024-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Том 13.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ПД-12МКД-2024-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры лицевого и дворовых фасадов объекта. В разделе даны основные проекции фасадов, фрагменты, детали, шаблоны элементов отделки фасадов здания, картограммы дефектов, обмерные чертежи кровли и заполнений, ведомости вентиляционных труб и заполнений, необходимые для дальнейшего проектирования.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Том 13.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-12МКД-2024-ИТИ) включает в себя результаты технического обследования состояния конструкций фасадов объекта культурного наследия,

выполненные в границах проведения работ, необходимые для комплексного изучения сохраняемого объекта культурного наследия для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам исследований установлено следующее:

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, и перекрытий.

Фундаменты, отмостка, цоколь. Фундамент под наружными стенами здания ленточный бутовый на естественном основании. Отмостка по периметру здания асфальтная, совмещенная с покрытием прилегающей территории. Цоколь известняковый. Общее состояние фундаментов по результатам обследования оценивается как работоспособное, состояние отмостки удовлетворительное, цоколя — как неудовлетворительное.

Наружные стены. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады и стены внутри здания оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад здания богато декорирован, выполнены прямоугольные эркеры в уровне третьего этажа и балконы над ними. Ограждения балконов металлические. Перемычки в наружных стенах — кирпичные клинчатые и полуциркульные. Общее состояние наружных стен здания ограниченно-работоспособное.

Конструкции перекрытий, балконов, эркеров.

В осях 1-3/А-Б здания устроена арка, перекрытие которой выполнено в виде цилиндрического свода. Несущими конструкциями балкона в осях 1/Е-Ж на отметке +4.410 являются две стальные балки, консольно защемленные в наружную стену. Межбалочное заполнение выполнено в виде монолитной бетонной плиты на кирпичном бое. По балкам с уклоном от фасада уложены лаги из доски, устроен сплошной дощатый настил, уложена кровельная сталь. Металлические конструкции оштукатурены.

В качестве несущих конструкций эркера и балкона на отметке +12.080 устроены три уровня несущих стальных балок. На отметке +7.720 под балки устроены подкосы из двух стальных полос 78x10 мм. Балки и подкосы скрыты лепным декором.

На отметках +8.210 и +12.080 выполнены консольно защемленные несущие и обвязочные балки. Для перераспределения нагрузки от эркера и передачи ее части, между верхним и нижним уровнями балок устроен подвес из стали. Балки на отметке +12.080 одновременно выступают несущими конструкциями и эркера и балкона. Металлические конструкции оштукатурены, подвесы окрашены. Несущие конструкции эркера и балкона на отметке +12.080 в осях 1/А-Б устроены аналогично. Ограждения балконов выполнены металлические.

Техническое состояние конструкций балконов и эркеров ограниченно-работоспособное, состояние перекрытия арки оценивается как работоспособное. Состояние ограждений балконов — неудовлетворительное.

Конструкции кровли. Кровля здания с фальцевым оцинкованным покрытием по деревянной обрешетке. В части здания в осях 1-3/А-Ж кровля двускатная, в осях 3-7/Д-Ж — односкатная. Стропильные системы в обеих частях здания — наслонного типа с подкосами. Крепление элементов стропильной системы выполнено стальными скобами. Деревянные конструкции обработаны огнебиозащитным составом.

По стропильной системе уложена ветрозащитная мембрана, выполнена разреженная обрешетка из доски и сплошная контробрешетка. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна. Водоотвод с кровли наружный организованный, состоящий из стальных желобов, водоприемных воронок и водосточных труб. По периметру кровли выполнено металлическое ограждение. Состояние конструкций стропильной системы как работоспособное. Кровля здания находится в удовлетворительном состоянии.

Оконные и дверные заполнения. Оконные заполнения обследуемого здания — деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением. Значительная часть оконных заполнений заменена на металлопластиковые стеклопакеты. Оконные проемы прямоугольные, на лестничных клетках также выполнены проемы круглой и овальной формы. Наружные двери металлические и металлопластиковые, внутренние двери входных тамбуров деревянные двухстворчатые филенчатые. Общее состояние деревянных оконных и дверных заполнений здания оценивается как неудовлетворительное.

На момент проведения настоящего обследования здание эксплуатируется по назначению – как многоквартирный жилой дом. Общее состояние здания на основе анализа технического состояния отдельных его элементов оценивается как ограниченно-работоспособное.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Том 13.2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-12МКД-2024-ХТИ). В разделе представлены результаты натурального обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам исследования, можно сделать выводы о характере строительных материалов, их составе, дефектах и изменениях отделки. Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ, разработке технологических рекомендаций по реставрации. По результатам проведенных натуральных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы фасадов здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Том 13.2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-12МКД-2024-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натуральных и лабораторных исследований материалов отделки, выводы

по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Еришова». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

II этап.

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-12МКД-2024-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по реставрации фасадов; краткое описание объекта; описание результатов проведенных исследований, принятых архитектурных и конструктивных решений, технологических решений.

На основании Задания КГИОП от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1, проведенного инженерно-технического обследования, заключения по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки фасадов проектом предлагается выполнение работ по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов здания, брандмауэрных стен и ремонту кровельных кирпичных труб и системы водостока, замене кровельного ограждения.

Подробные текстовые и графические решения представлены в разделах данной проектной документации.

В составе раздела представлено Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 05.09.2024, разработанный проектной организацией. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрено проведение следующих работ:

Реставрационные мероприятия:

- Реставрация известнякового цоколя;
- Реставрация лицевого и дворовых фасадов, стен и сводов проезда, включающая реставрацию кирпичной кладки на открытых участках, реставрацию штукатурной отделки фасадов (гладкая, рустованная и «под шубу»), реставрацию (в т.ч. методом восстановления) декоративных элементов из штукатурки и гипса, реставрацию штукатурных тяг;

- Реставрация деревянных заполнений оконных проемов дворовых фасадов;

- Реставрация металлических ограждений балконов;

Ремонтные мероприятия:

- Демонтаж диссонирующих элементов и рольставней на дворовом фасаде;

- Замена и усиление конструкций эркеров;

- Ремонт и усиление плиты балкона;

- Раскрытие заложенных цокольных проемов, установка наружных металлических решеток;

- Ремонт и замена заполнений оконных проемов дворовых фасадов;

- Ремонт заполнений оконных проемов лицевого фасада;

- Ремонт и замена заполнений дверных проемов;
- Ремонт металлических ворот проезда;
- Замена линейных покрытий и подоконных отливов;
- Замена козырьков над входами, установка козырька над входом в парадную;
- Замена водосточных труб;
- Замена ограждения кровли;
- Ремонт кровельных оштукатуренных вентиляционных труб;
- Установка кабель-каналов на сохраняемые инженерные сети.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Лицевой фасад (шифр: ПД-12МКД-2024-АР1) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова».

Проектом в части работ по ремонту и реставрации лицевого фасада предусмотрены следующие работы:

- Реставрация фасада (реставрация кирпичной кладки на открытых участках, реставрация штукатурной отделки фасадов (гладкая, рустованная и «под шубу»),

реставрация декоративных элементов из штукатурки и гипса, реставрация штукатурных тяг, восстановление утрат);

- Реставрация известнякового цоколя;
- Демонтаж диссонирующих элементов;
- Замена и усиление конструкций эркеров;
- Ремонт и усиление плиты балкона;
- Ремонт и усиление плиты балкона;
- Раскрытие заложённых цокольных проемов, установка наружных металлических решеток;
- Ремонт заполнений оконных проемов;
- Замена заполнений дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу;
- Ремонт металлических ворот проезда;
- Замена линейных покрытий и подоконных отливов;
- Замена козырька над входом (Существующий неисторический металлический козырек предлагается демонтировать, а на его место установить новый, спроектированный на основании исторической иконографии);
- Замена водосточных труб;
- Замена ограждения кровли;
- Ремонт кровельных оштукатуренных вентиляционных труб.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады (шифр: ПД-12МКД-2024-АР2) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации дворовых фасадов, арочного проезда и брандмауэрных стен объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова».

Проектом в части работ по ремонту и реставрации дворовых фасадов, арочного проезда и брандмауэрных стен предусмотрены следующие работы:

- Реставрация фасада (реставрация кирпичной кладки на открытых участках, реставрация штукатурной отделки фасадов (гладкая), реставрация декоративных элементов из штукатурки, реставрация штукатурной тяги (венчающий карниз), восстановление утрат, формирование ниши, в границах исторического проема);
- Реставрация известнякового цоколя (реставрационные мероприятия и повышение уровня цоколя на 2 скобы, до проектной отметки +0.150 м в осях Б-В, до +0.100 м в осях В-Е на фасаде А-Е/3 и на 1-ую скобу до проектной отметки +0.005 м на фасаде 3-7/Г. В арке проезда отметка цоколя остается без изменений);
- Демонтаж рольставней;
- Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов дворовых фасадов (реставрация наружной стороны наружной нитки деревянных заполнений оконных проемов, ремонт наружной стороны наружной нитки ПВХ заполнений, относящихся к частному пользованию, а также реставрация обеих ниток деревянных заполнений оконных проемов, относящихся к общедомовому пользованию);
- Замена заполнений оконных проемов дворовых фасадов, относящихся

к общедомовому имуществу (ПВХ заполнения заменяются на деревянные с расстекловкой по типу исторической. Деревянные заполнения заменяются на аналогичные);

- Замена заполнений дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу;
- Ремонт заполнений дверных проемов, не относящихся к общедомовому имуществу:
- Замена линейных окрытий и подоконных отливов;
- Замена козырьков над входами, установка козырька над входом в парадную;
- Замена водосточных труб;
- Замена ограждения кровли;
- Ремонт кровельных оштукатуренных вентиляционных труб;
- Установка кабель-каналов на сохраняемые инженерные сети;
- ремонт поверхностей щитов и электрических шкафов на фасадах арки проезда, установка решеток на отверстия фасада А-Е/3.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова».

Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-12МКД-2024-КР). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения (в границах проведения работ):

- Ремонт трещин наружных кирпичных стен фасадов и сводчатого перекрытия дворового проезда;
- Замена и усиление конструкций эркеров;
- Ремонт и усиление плиты балкона.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» и его предмета охраны.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-12МКД-2024-ПОС) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», предусмотренных настоящей проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку производства работ осуществляется со стороны 5-ой линии Васильевского острова. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода:

подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-12МКД-2024-ТР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения ремонтных и реставрационных работ.

На основании результатов натурного обследования фасадов объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ. Предлагаемые составы и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам фасадов. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: расчистка штукатурной отделки, реставрация кирпичной кладки, реставрация облицовки цоколя из Путиловского известняка, реставрация штукатурной отделки фасадов, реставрация и восстановление штукатурки типа «шуба», реставрация лепного декора, окраска штукатурной отделки стен и элементов архитектурного и лепного декора, реставрация металлодекора (ограждения балконов), реставрация столярных изделий из древесины хвойных пород (оконные заполнения дворовых фасадов), ремонт столярных заполнений из древесины хвойных пород (оконные заполнения лицевого фасада), ремонт коробки дверного заполнения лицевого фасада, выполненной из древесины дуба.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп (Приложение № 1) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», утвержденные распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп. Выполнение всего

комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 679-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп»;

Приложение № 2 Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки

зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

14 апреля 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Хорликов А.П.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Зайцева Д.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Иванова-Голованкова М.Н.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

**Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп «О включении выявленного
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия»; копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 679-рп «О внесении
изменения в распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2022№ 358-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.11.2021 № 01-84-159/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Д.Е. Ершова», числящийся под номером 498.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 13.04.2011 № 10-137 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

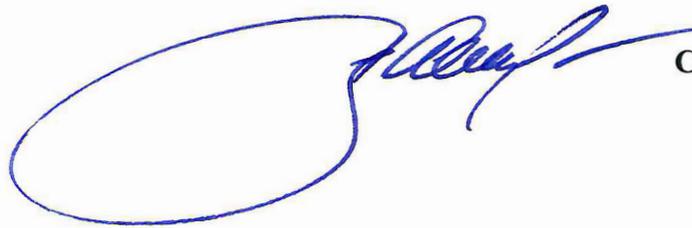
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

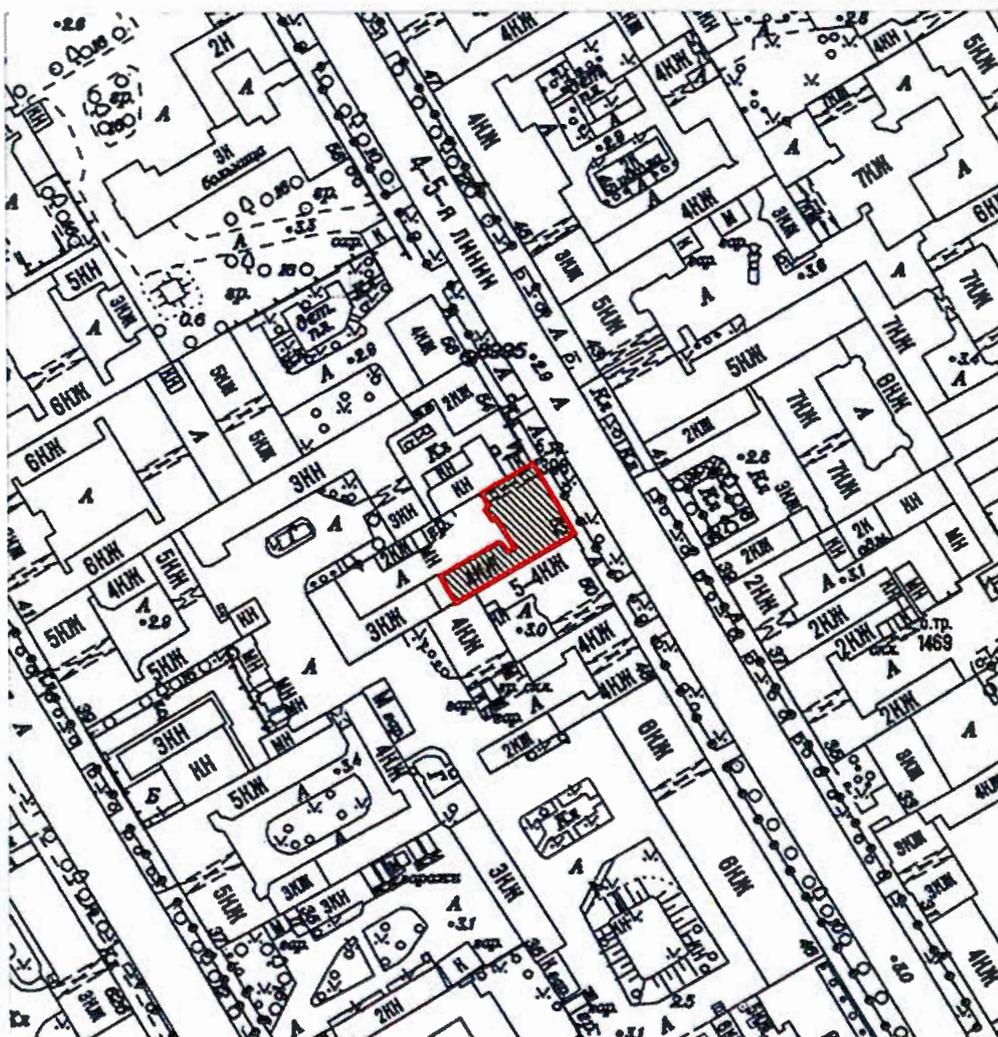


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.04.2022 № 358-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



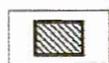
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



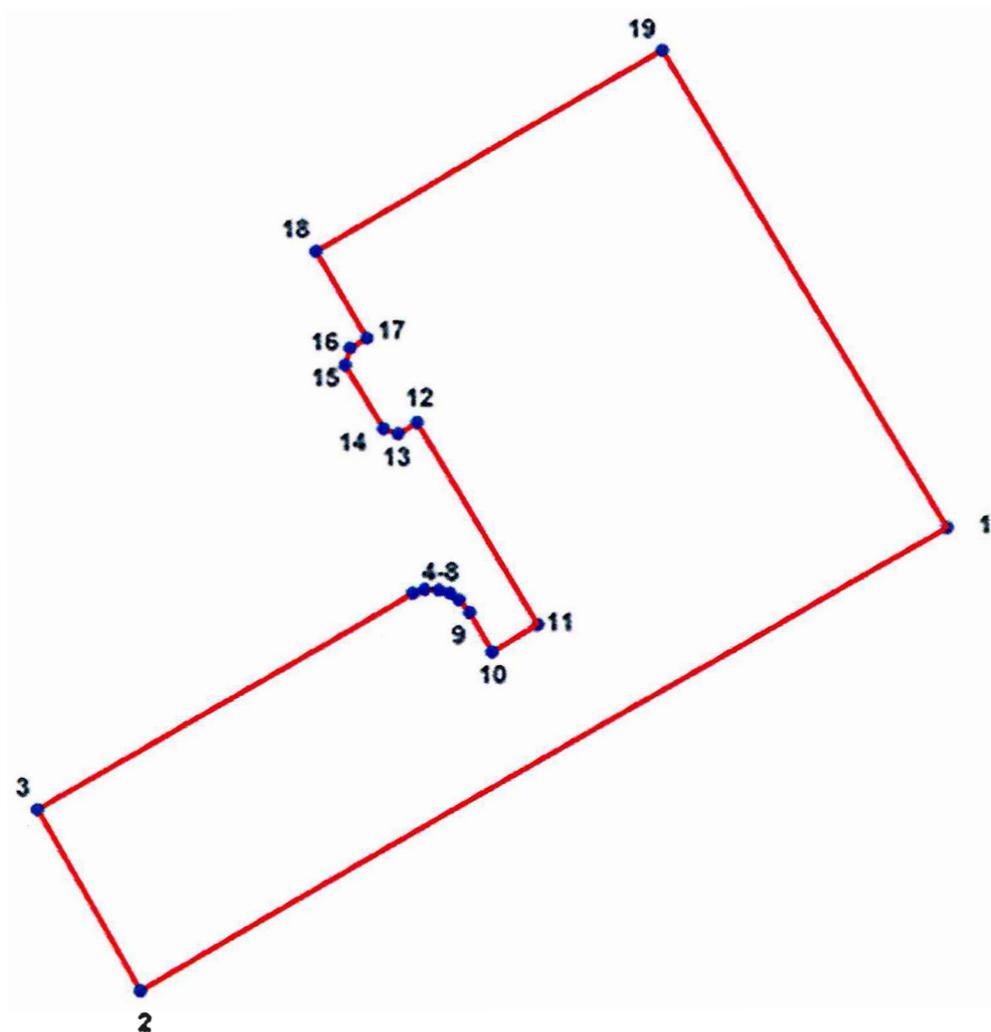
Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95337,21	111658,49
2.	95319,06	111627,08
3.	95326,13	111623,09
4.	95334,62	111637,76
5.	95334,76	111638,22
6.	95334,73	111638,77
7.	95334,62	111639,20
8.	95334,35	111639,57
9.	95333,87	111639,97
10.	95332,35	111640,84
11.	95333,41	111642,62
12.	95341,30	111637,92
13.	95340,86	111637,18
14.	95341,04	111636,61
15.	95343,52	111635,11
16.	95344,20	111635,30
17.	95344,58	111635,96
18.	95347,99	111633,98
19.	95355,86	111647,50

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 21.04.2022 № 358-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

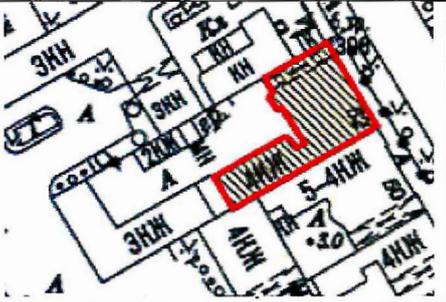
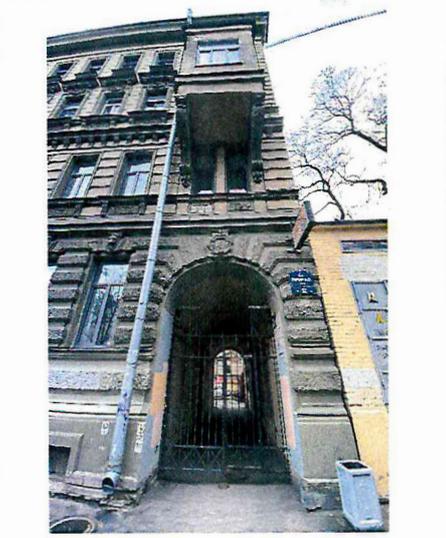
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 21.07.2022 № 358-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение прямоугольного четырехэтажного лицевого корпуса с двумя эркерами на лицевом фасаде и ризалитом на дворовом и четырехэтажного, дворового корпуса;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по восьмой оси), габариты, конфигурация (бочарное завершение);</p> <p>2 эркера – местоположение (по 1 и восьмой осям над воротным проездом и парадным входом на уровне 3-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах), конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку конька, материал покрытия кровли (кровельное железо).</p>	   

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен - кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Исторический воротный проезд - местоположение, конфигурация и габариты; проем – конфигурация (полуциркульный), габариты и высотные отметки, перекрытие воротного проезда - коробовый свод с поперечными гуртами;</p> <p>коробовый свод вестибюля парадной лестницы 1 ЛК;</p> <p>«пруссские» своды подвальных помещений и междуэтажных лестничных площадок лестничных клеток лестницы 2ЛК;</p> <p>междуэтажные перекрытия с лепной отделкой;</p>	   
----	--------------------------------	--	--

лестница лещадной плиты с устоями при переходе из вестибюля на лестничную клетку;

исторические лестницы (одна парадная, одна дворовая) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей парадной лестницы 1ЛК – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальных широких стоек растительного орнамента);



		<p>профилированные деревянные поручни.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>композиция фасада – в 8 световых осей, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный руст (на уровне 2-4-х этажей), гладкая штукатурка (эркеры 3-го этажа), руст и штукатурка «внабрызг» (на уровне 1-го этажа);</p> <p>боковые аттики – историческое местоположение (над крайними световыми осями), конфигурация (прямоугольные);</p> <p>эркеры (2 штуки) – местоположение (на уровне 3-го этажа по 1-й и 8-й осям, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p>	  

балконы (3 штуки)– местоположение (2 штуки – на уровне 4-го этажа над эркерами по 1-й и 8-й осям, один – на уровне 2-го этажа по 1 оси), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);

ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);

историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентровой арки);

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема;

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, овальное – 1-ая ось 1-го этажа) оконных проемов;
исторический рисунок и цвет оконных заполнений;



оформление оконных проемов:

1-ый этаж – замковые камни в виде львиных маскаронов;

1-ый этаж над овальным окном – маскарон в виде женской головы;

замковый камень над воротным проездом в виде картуша с инициалом владельца дома («Е»);

2-ой этаж – профилированные наличники, подоконные филенки с лепным орнаментом «меандр» и розетками в центре, подоконные доски на профилированных кронштейнах;

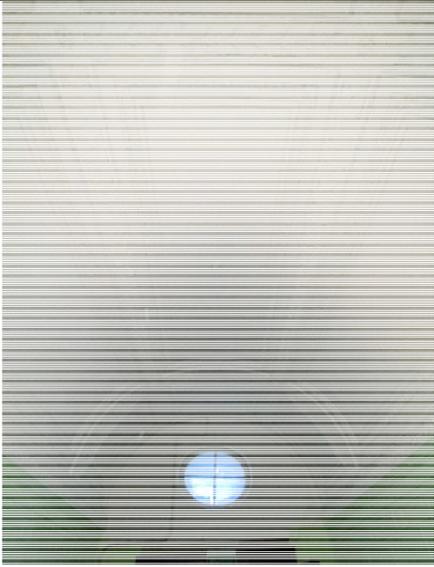
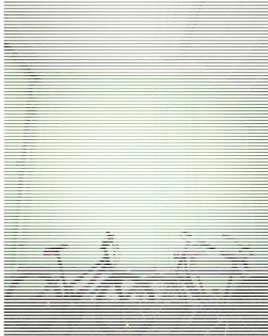
3-ий этаж – профилированные наличники с раскреповками, профилированные прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные фруктовые гирлянды над окнами, подоконные доски на профилированных кронштейнах;

4-ый этаж - профилированные наличники с раскреповками;



		<p>лепное оформление кронштейнов эркера - акантовые листья;</p> <p>лепная межэтажная тяга с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>лепная межэтажная тяга в виде кронштейнов;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные и овальные в лестничных клетках 2ЛК и 3 ЛК);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p>	     
--	--	---	--

		<p>граненный ризалит лестницы 2 ЛК;</p> <p>завершение воротного проезда в виде трехцентровой арки;</p> <p>профилированные наличники окон эркера;</p> <p>раскреповка дворового флигеля (лестница 3 ЛК);</p> <p>оформление оконных проемов 4-х этажного флигеля: профилированные наличники окон раскреповки и окон 2-3 этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Парадная лестничная клетка лицевого корпуса 1ЛК:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево);</p> <p>историческое дверное заполнение – местоположение (из тамбура в вестибюль), материал (дерево), исполнение (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки);</p>	 

		<p>оформление свода вестибюля – в виде лепных кессонов и тяг растительного орнамента;</p> <p>оформление стен вестибюля под квадратный руст;</p> <p>оформление пола вестибюля: покрытие в виде двухцветной метлахской плитки в форме «соты»</p> <p>Лестница 1ЛК: оформление пола лестничных площадок: тераццо на лестничных площадках в виде ковра;</p> <p>оформление стен лестничной клетки профилированными рамами;</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированные тяги под маршами и лестничными площадками;</p> <p>Помещение 2-Н Помещение 10 (площадь 15,6 кв.м), 11 (площадь 24,7 кв. м), 12 (площадь 12,6 кв.м) (исторически единый зал):</p> <p>карниз в виде модульонов и порезки из иоников;</p> <p>лепной декор потолка: тяга по периметру потолка в виде меандра с заплетенными в него ветками с листьями; угловые композиции растительного характера с факелами в венке из роз;</p> <p>помещение 15 (площадь 45, 3 кв. м) лепной декор потолка: розетка в центре растительного характера; фриз в виде порезки (стилизованный меандр и цветочный декор); угловые композиции растительного характера;</p>	   
--	--	--	--

		<p>печь (выходит в помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м): угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная гладкими белыми изразцами (в настоящий момент частично оклеена пленкой), на профилированном цоколе. Ярусы разделены полочкой. Венчает печь профилированный карниз и невысокий аттик;</p> <p>помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м) лепной декор потолка: розетка ромбовидной формы растительного характера; паддуга; профилированные карниз и тяга; угловые растительные композиции;</p> <p>квартира № 5 комната № 10 (площадь 19, 1 кв. м) потолок: в центре – розетка растительного орнамента. В декоре грозди винограда и листья.</p> <p>комната № 11 (площадь 25, 2 кв. м) потолок: в центре потолка розетка лиственного орнамента. По углам – фрагменты центральной розетки.</p>	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023№ 649-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 21.07.2022 № 358-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.Е. Ершова», 1897 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to be the name 'S.V. Makarov'.

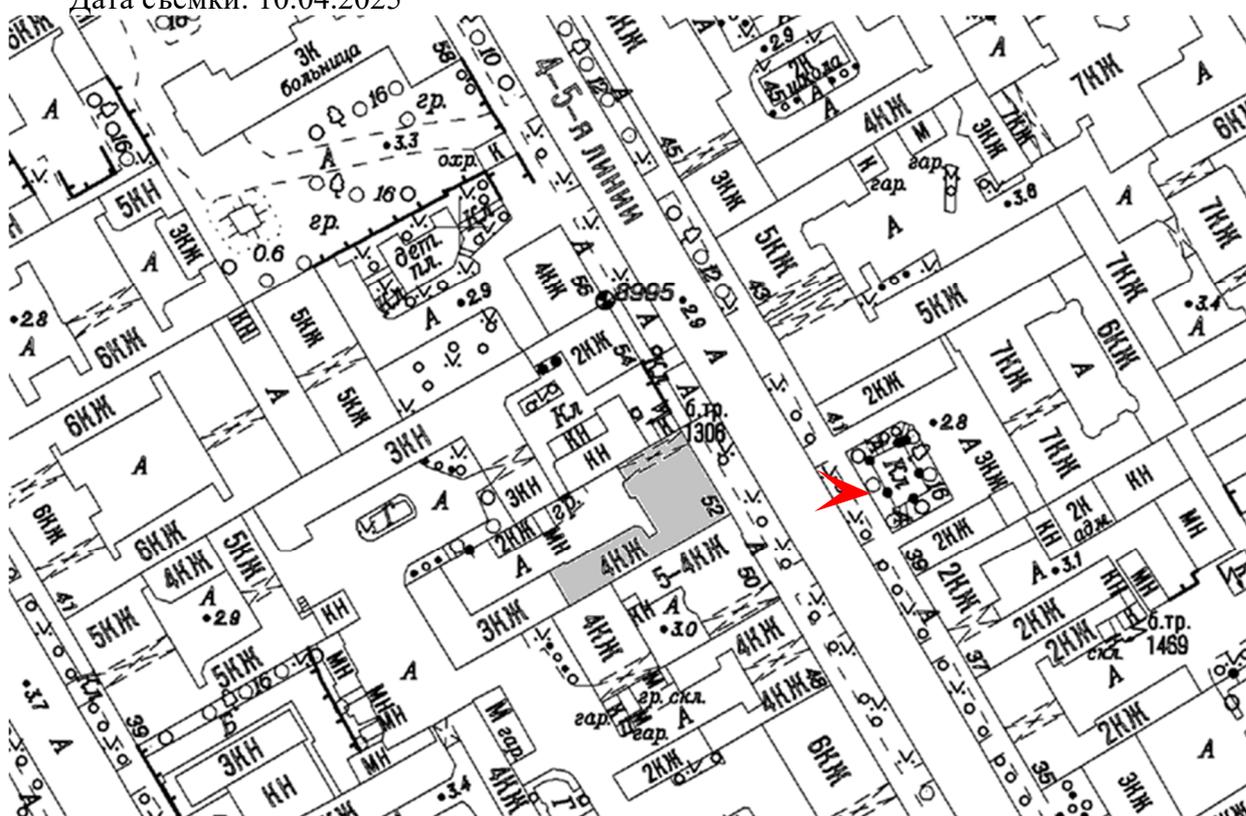
С.В. Макаров

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
Фасад лицевой
Дата съемки: 10.04.2025





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А

Фасад лицевой

Дата съемки: 10.04.2025

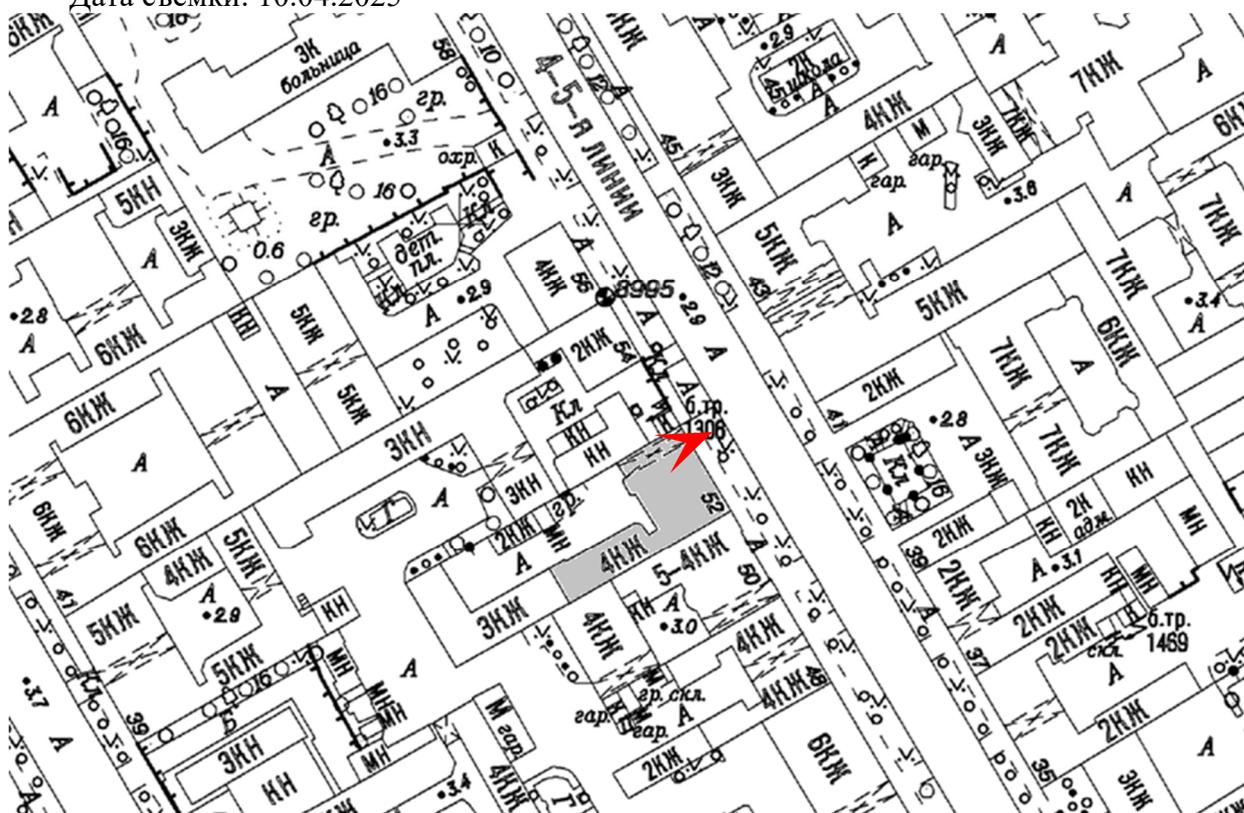




3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А

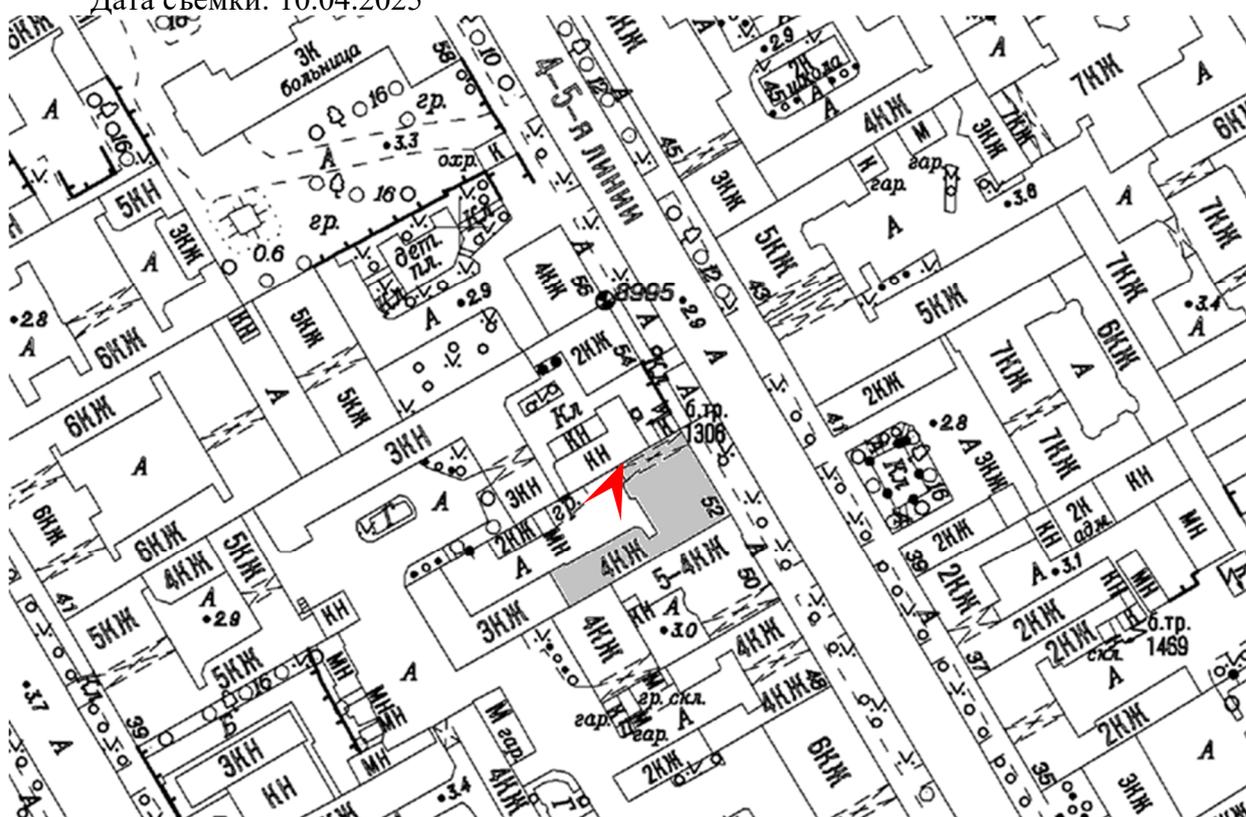
Воротный проезд

Дата съемки: 10.04.2025





4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
 Дворовый фасад
 Дата съемки: 10.04.2025

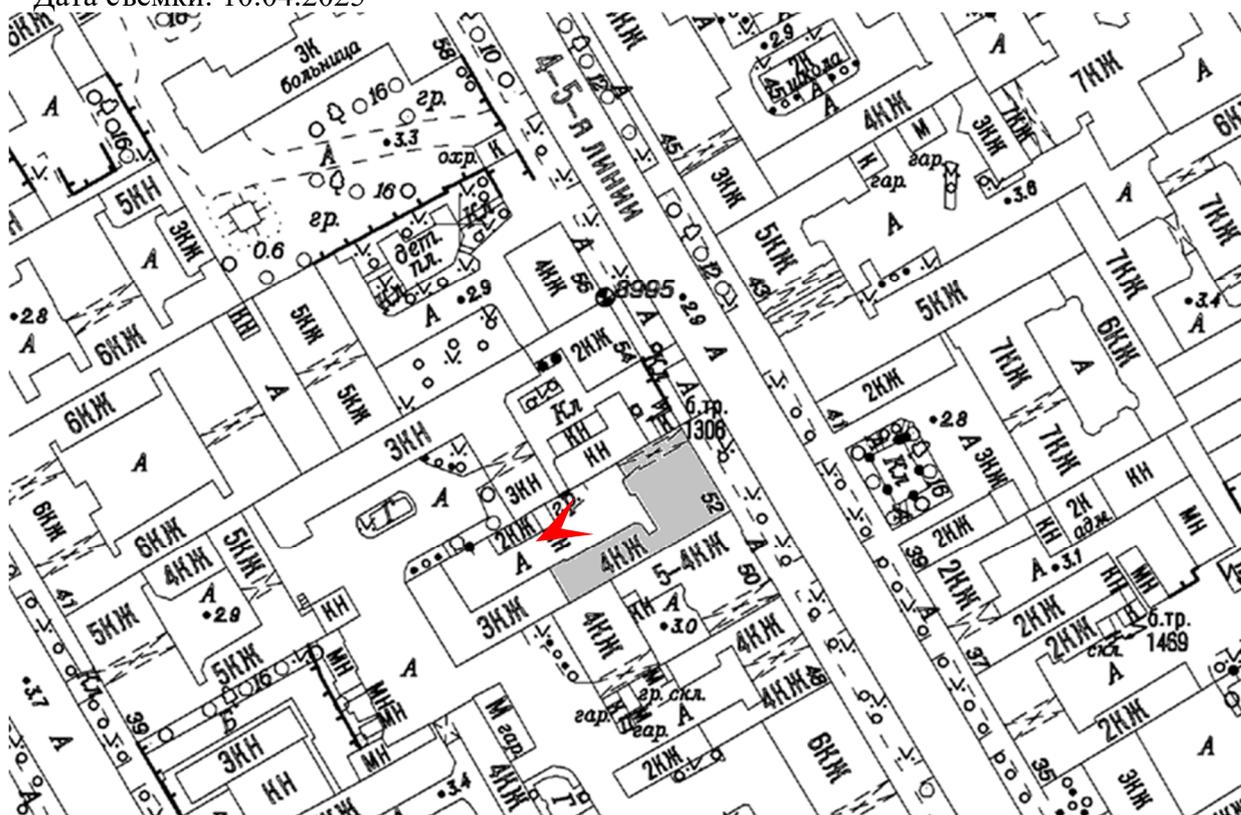




5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А

Дворовый фасад

Дата съемки: 10.04.2025

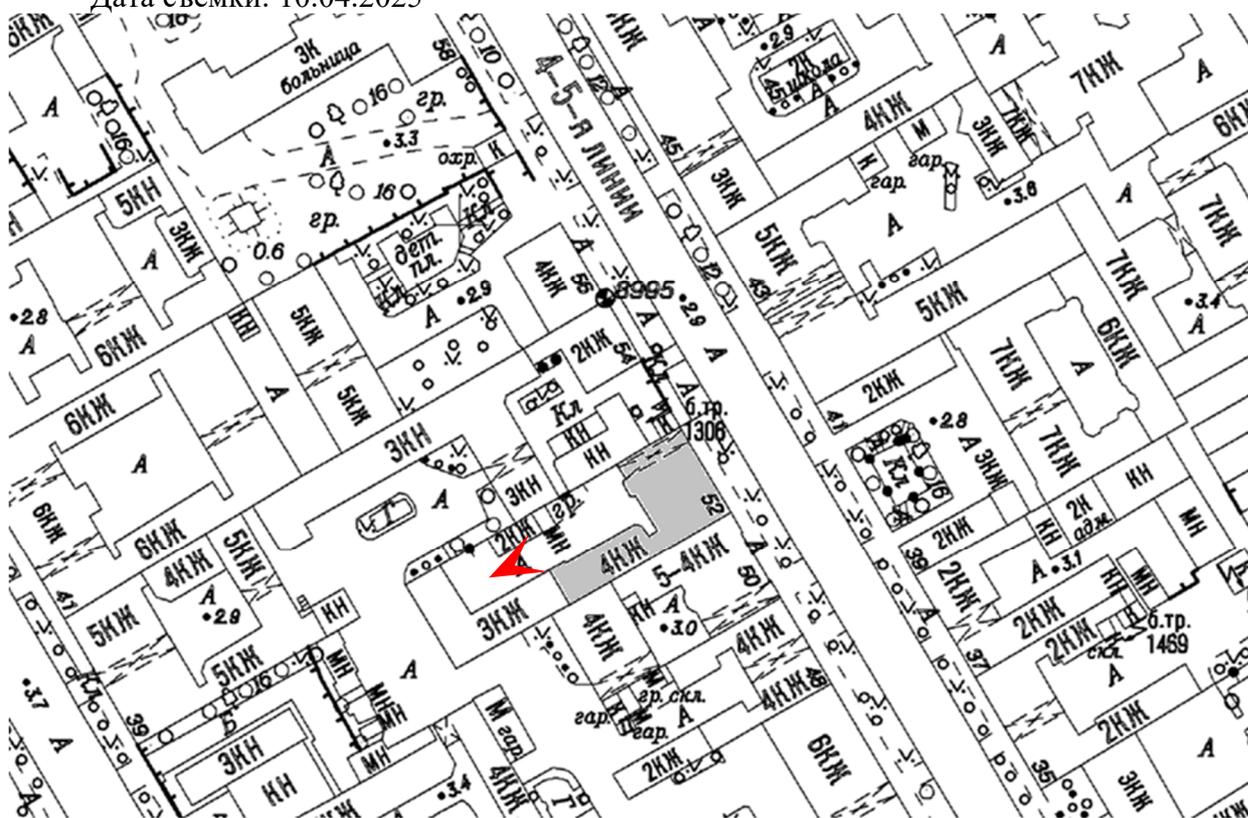




6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А

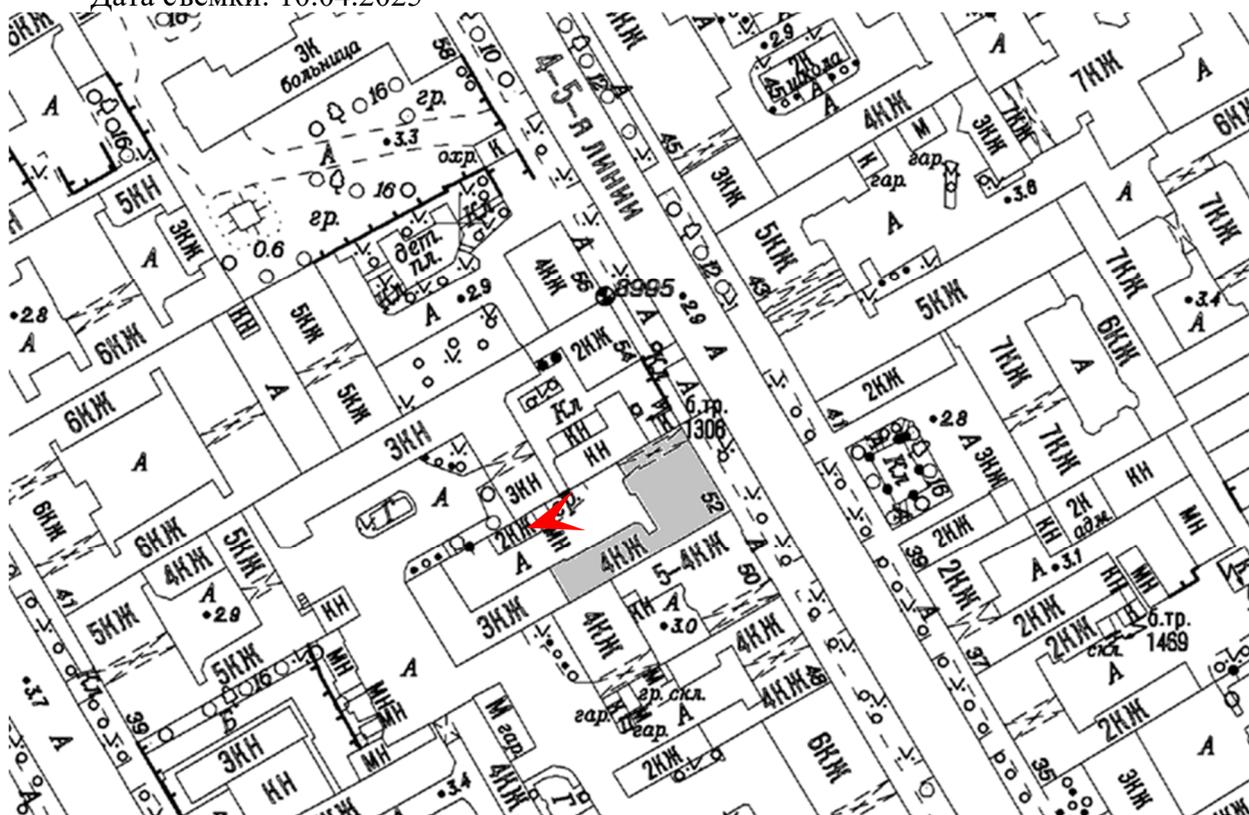
Дворовый фасад

Дата съемки: 10.04.2025





7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
 Дворовый фасад
 Дата съемки: 10.04.2025



Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель генерального директора - начальник
управления проектно-сметной
документации*

*Сектор государственного надзора за
качеством работ, выполненных в
строительстве объектов культурного
наследия*

[Подпись]

“ 17 ” 09 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

[Подпись] Е.Е. Ломакина

“ 10 Фев 2023 ” 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-303/23-0-1 от 10 Фев 2023

(реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	52	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	52	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Лихачева Елена Андреевна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова» утвержден распоряжением КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова» утвержден распоряжением КГИОП от 21.07.2022 №358-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и ремонта лицевого и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Осипова Алина
Павловна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1209/24-0-1 от 24.06.2024

Дело № 2505139 от 07.06.2024

Рег. № 01-26-1209/24-0-0 от 10.06.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Акционерное общество «Петрос»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	1	3	1	6	3	5	-	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	3	5	0	0	1	0	3	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

192007

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Лиговский просп., д. 200А, лит. А, пом. 7Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02228

(№ лицензии)

26.01.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова»
(основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2022; Распоряжение КГИОП № 358-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт
от 19.04.2024 № ПД-12МКД-2024;
(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1-3	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1;
- Программа исследований. Реставрация и ремонт лицевого и
дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Д.Е. Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я
линия В.О., д. 52, литера А, рег. 01-26-982/24-0-0.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«НИИПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-				
1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02602

15.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

195299	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ от 19.04.2024 № 2-П;
(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория) Скрипко (Ни) Алиса Александровна (должность, Ф.И.О.)
	№1710 от 01.11.2019 (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)
-	
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)	

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.А. Пшеничная

8 (812) 710-46-13

(ФИО)

(телефон)

И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2025, поступившего на рассмотрение 28.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2040		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2025:0:38		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А		
Площадь:	2208.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных цокольный,подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24905883.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002025:3327		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002025:2602, 78:06:0002025:2603, 78:06:0002025:2604, 78:06:0002025:2605, 78:06:0002025:2606, 78:06:0002025:2607, 78:06:0002025:2608, 78:06:0002025:2609, 78:06:0002025:2610, 78:06:0002025:2611, 78:06:0002025:2612, 78:06:0002025:2613, 78:06:0002025:2614, 78:06:0002025:2615, 78:06:0002025:2616, 78:06:0002025:2617, 78:06:0002025:2618, 78:06:0002025:3075, 78:06:0002025:3076, 78:06:0002025:3077, 78:06:0002025:3078, 78:06:0002025:3079, 78:06:0002025:3080, 78:06:0002025:3081, 78:06:0002025:3082, 78:06:0002025:3083, 78:06:0002025:3084, 78:06:0002025:3085, 78:06:0002025:3086, 78:06:0002025:3313, 78:06:0002025:3314, 78:00:0000000:62217		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

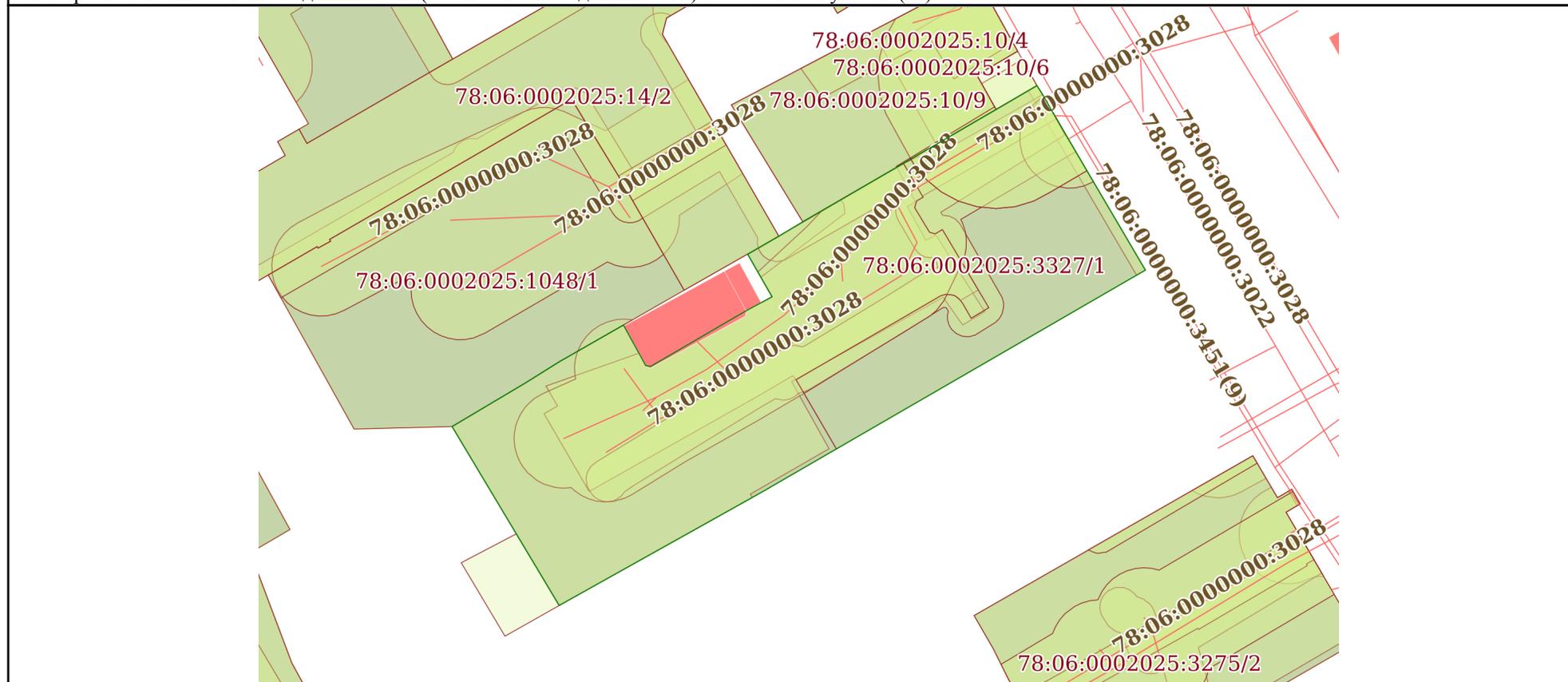
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2040	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.07.2002		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2040	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2040	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002025:2602	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.6
2	78:06:0002025:2603	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.5
3	78:06:0002025:2604	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
4	78:06:0002025:2605	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.2
5	78:06:0002025:2606	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.5
6	78:06:0002025:2607	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
7	78:06:0002025:2608	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9
8	78:06:0002025:2609	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
9	78:06:0002025:2610	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	64
10	78:06:0002025:2611	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.7
11	78:06:0002025:2612	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2
12	78:06:0002025:2613	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.7
13	78:06:0002025:2614	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.9
14	78:06:0002025:2615	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	119



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042						
Кадастровый номер:			78:06:0002025:2040			
15	78:06:0002025:2616	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.3
16	78:06:0002025:2617	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.8
17	78:06:0002025:2618	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
18	78:06:0002025:3075	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.3
19	78:06:0002025:3076	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	133.5
20	78:06:0002025:3077	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	220.5
21	78:06:0002025:3078	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	48.4
22	78:06:0002025:3079	цокольный	3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	84.3
23	78:06:0002025:3080	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	60
24	78:06:0002025:3081	подвал	3н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	110.2
25	78:06:0002025:3082	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	145.2
26	78:06:0002025:3083	1, 2, 3, цокольный	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	109.7
27	78:06:0002025:3084	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.4
28	78:06:0002025:3085	цокольный	6-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8.6
29	78:06:0002025:3086	цокольный	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	46.8
30	78:06:0002025:3313	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100.2
31	78:06:0002025:3314	подвал	б/н3	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	110.2
32	78:00:0000000:62217	1,2	2Н,4Н	Нежилое	данные отсутствуют	365.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

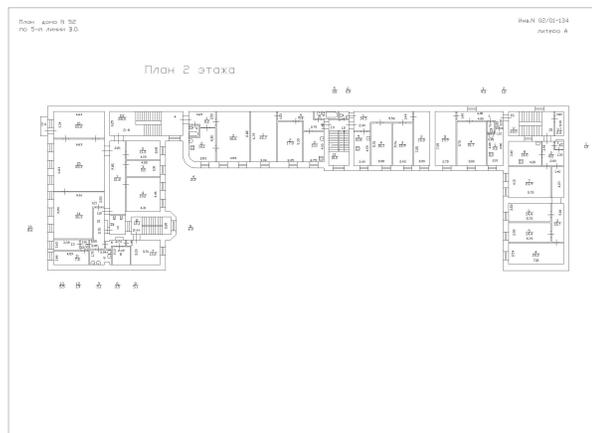
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

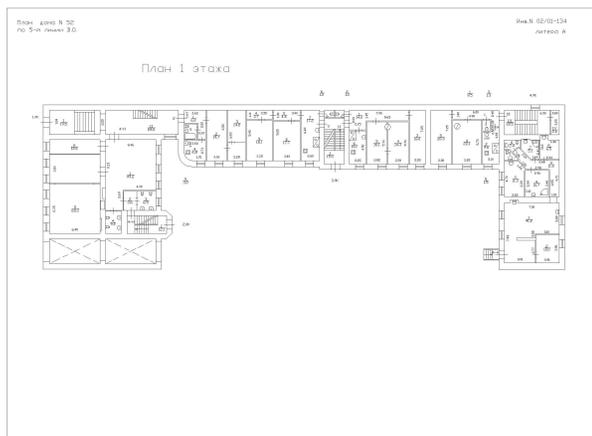
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

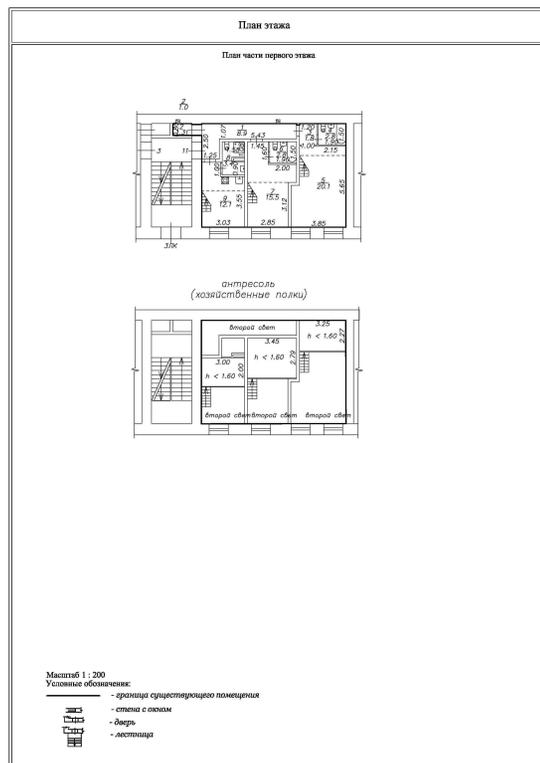
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 1

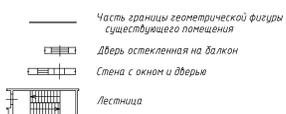
План части этажа

План части 1 этажа



масштаб 1:200

Условные обозначения



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

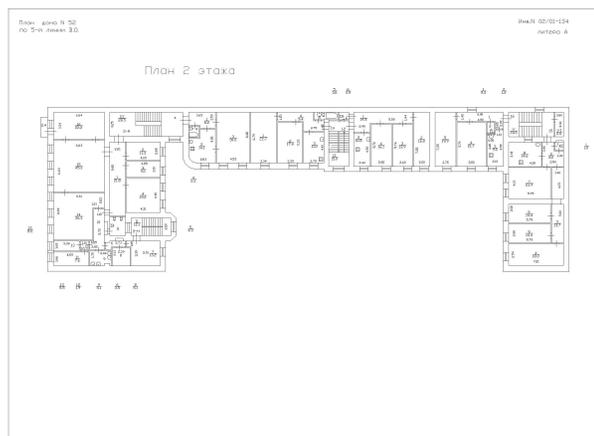
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

Всего разделов: 4

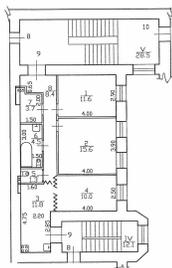
Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа.



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Фидиал ГУП «Г УИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербурга		Инд. № 02/01-134
План квартиры 9 дома 52 по 5-й линии В.О. Литера А		Масштаб 1:200
Лист №		
Дата	Должностное лицо	Ф.И.О.
	Начальник филиала	Прокopenko H.Д.
	Руководитель архива	Орлова А.Н.
		Подпись

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

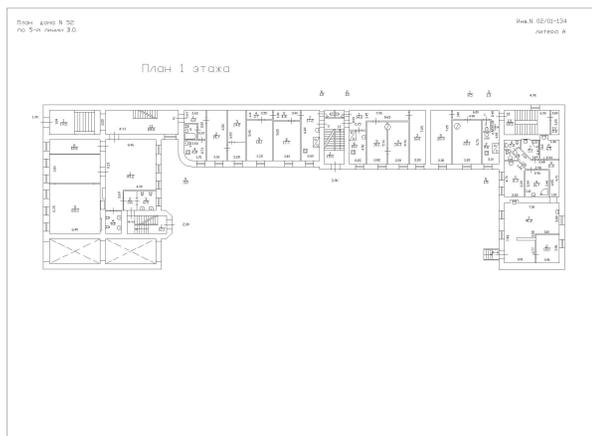
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

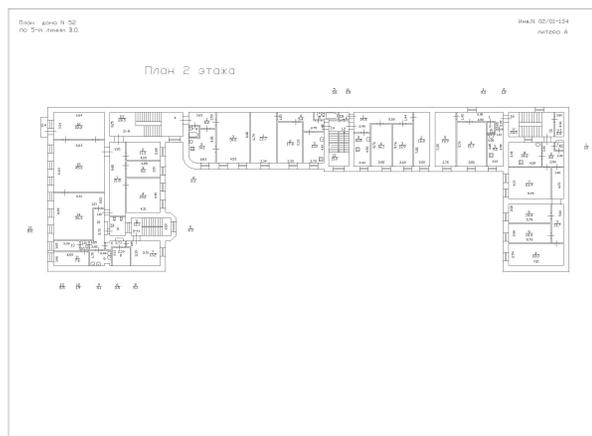
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

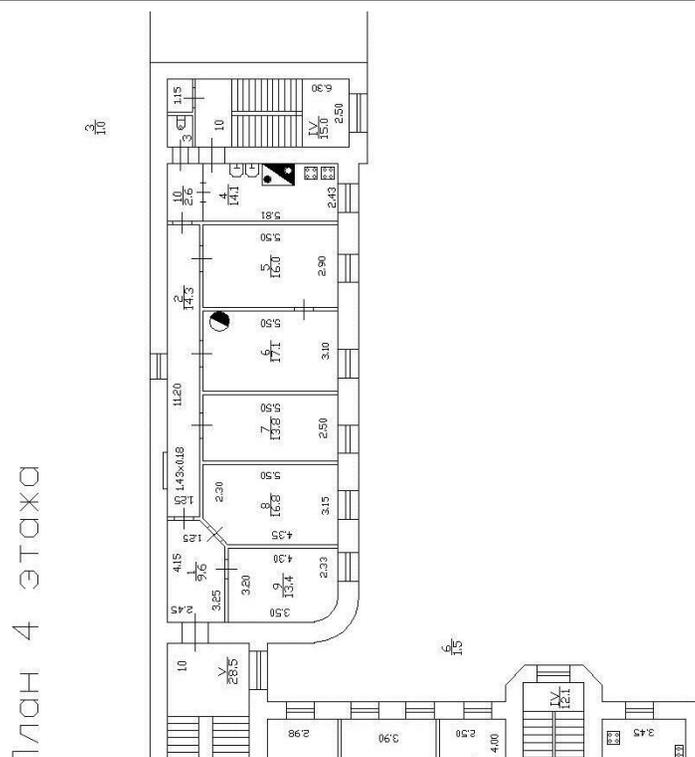
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

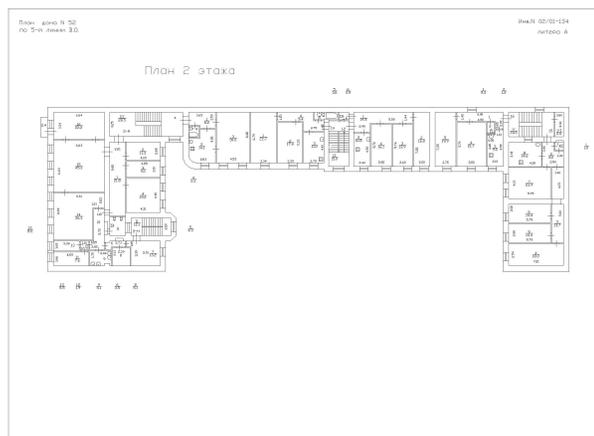
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

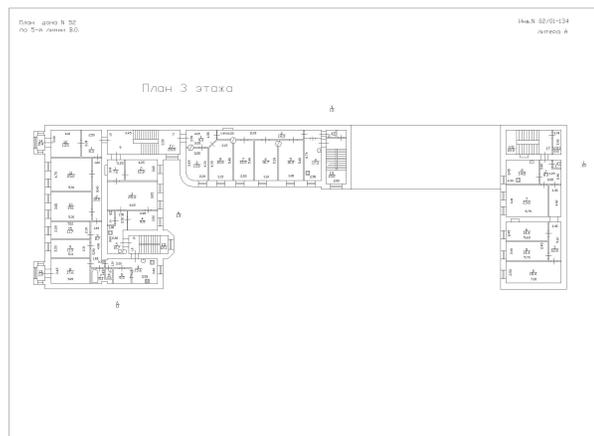
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

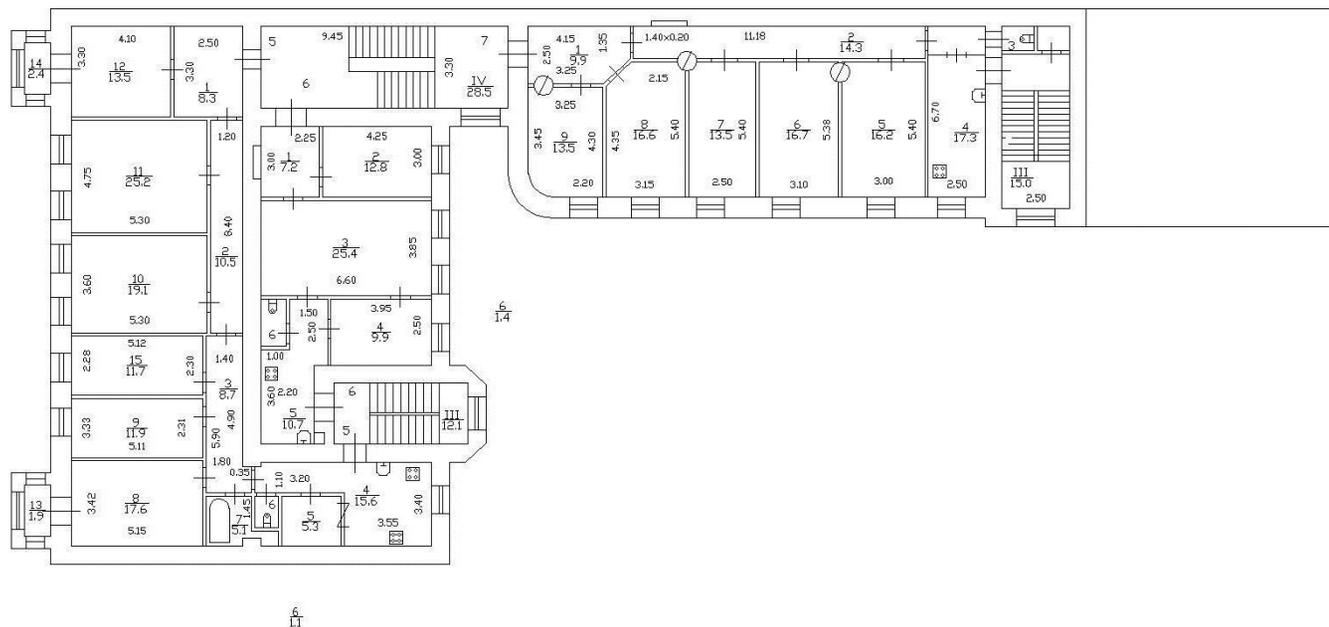
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

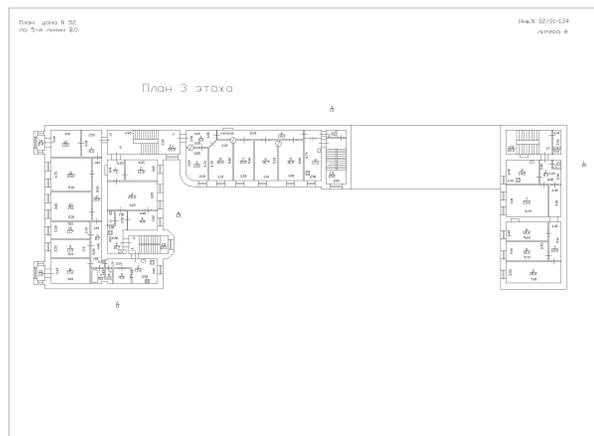
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

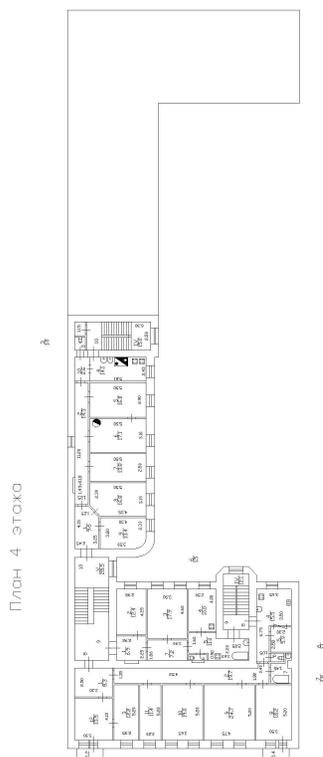
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

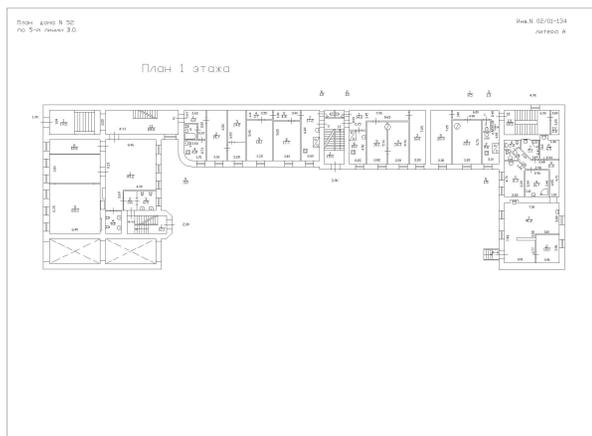
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

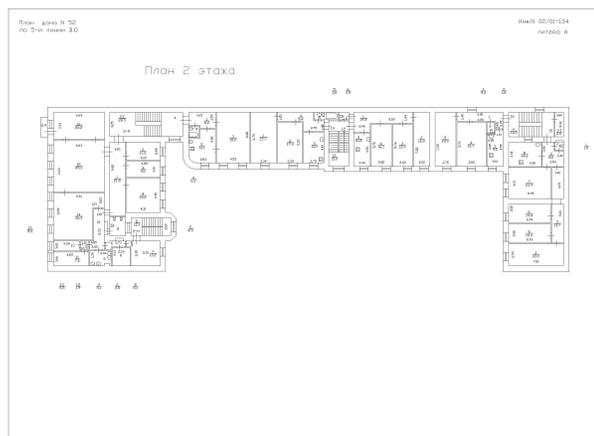
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

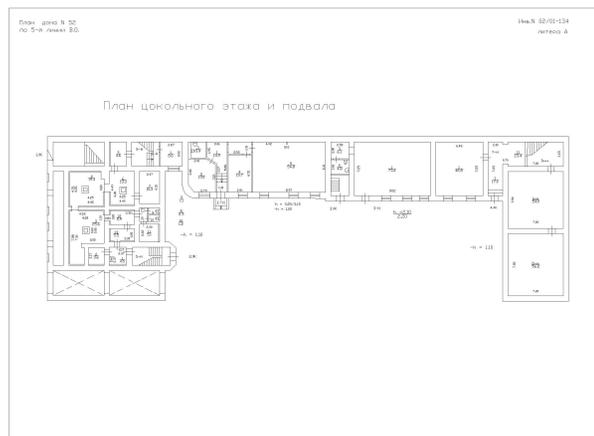
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

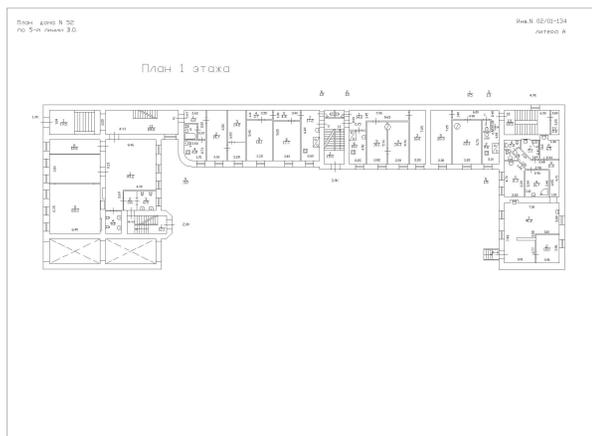
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

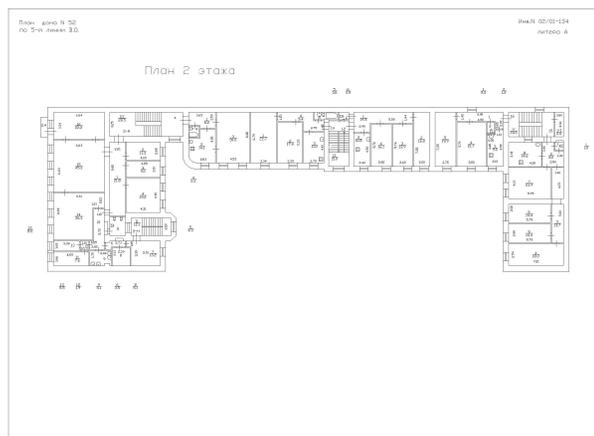
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

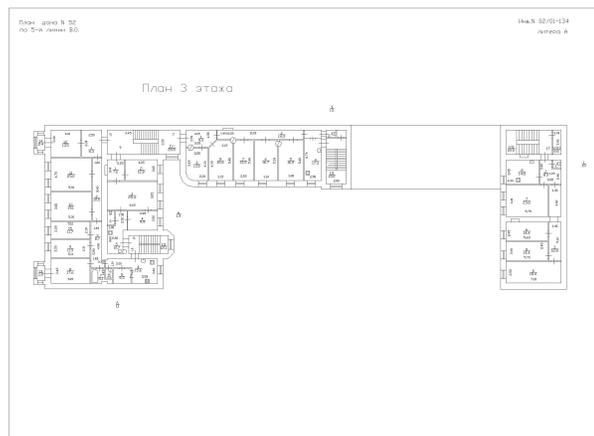
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

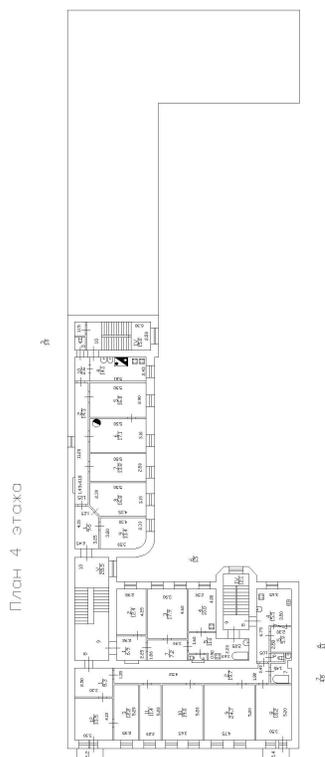
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

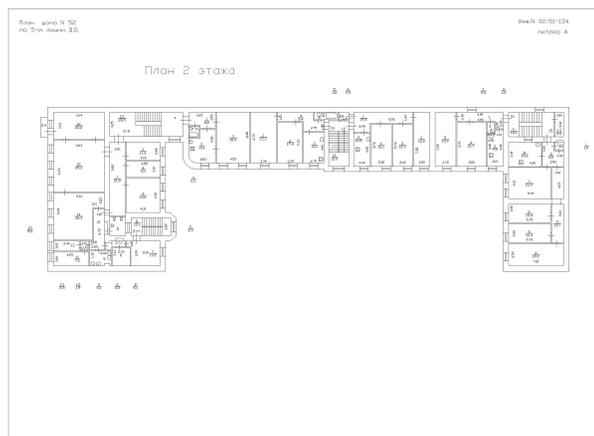
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

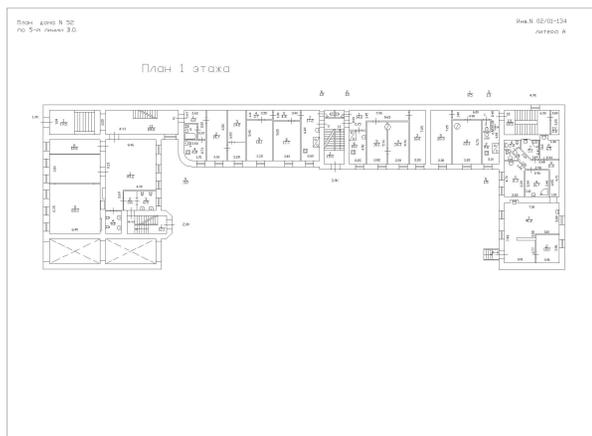
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

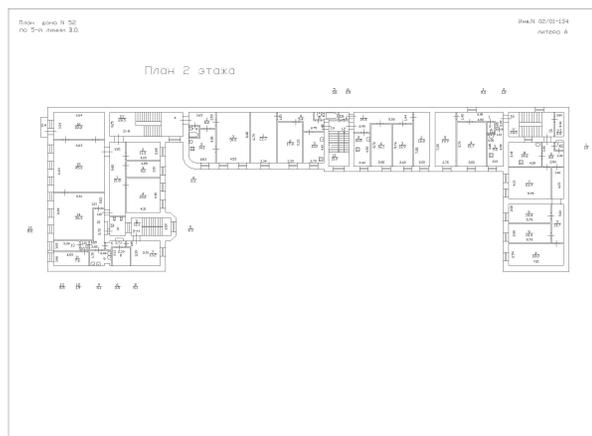
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

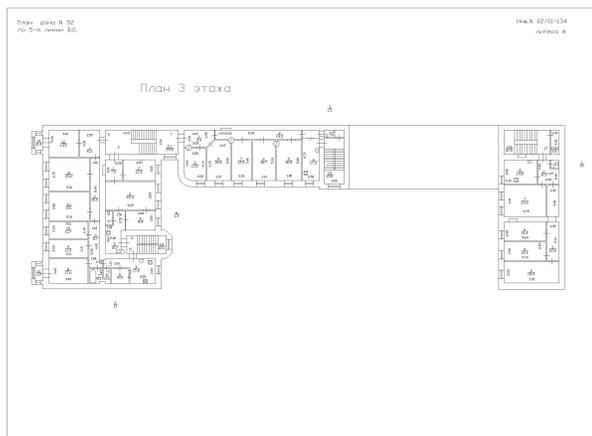
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

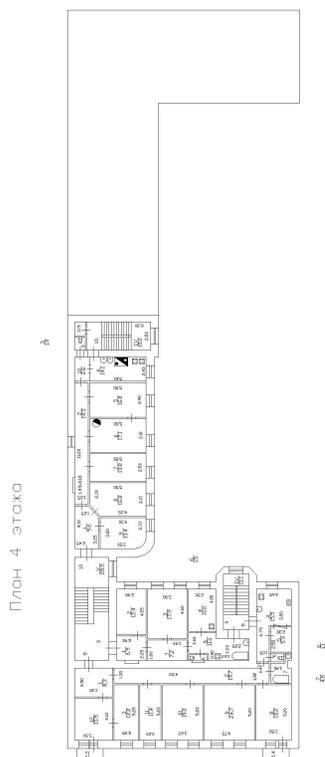
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

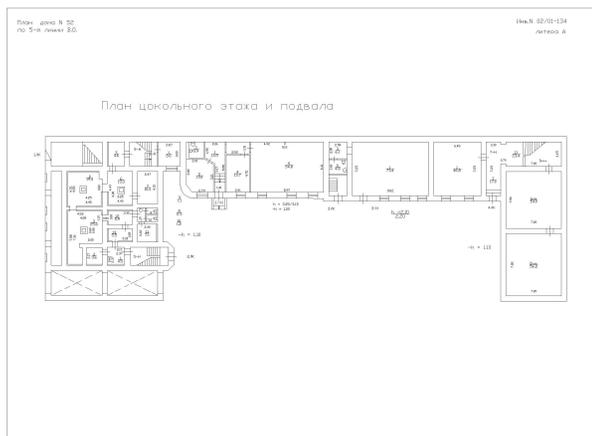
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

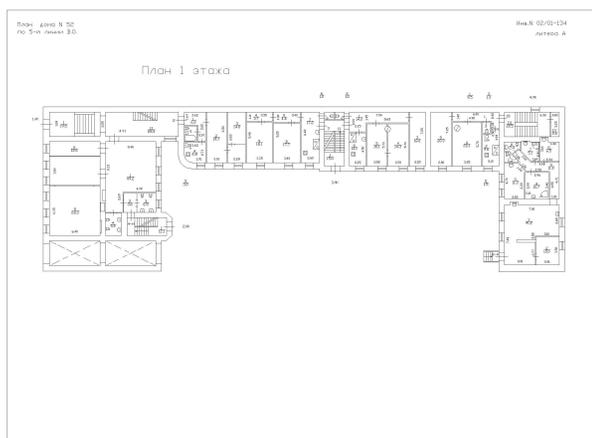
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

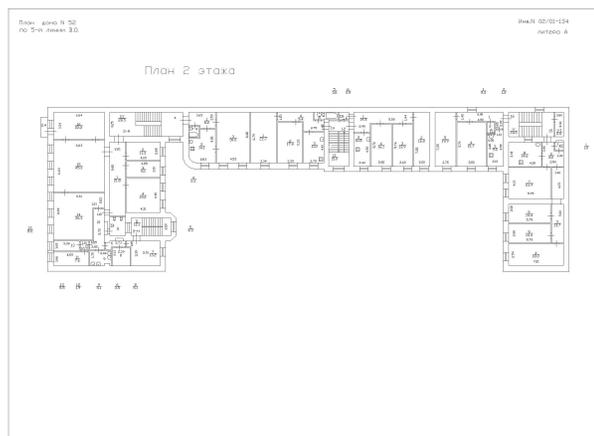
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

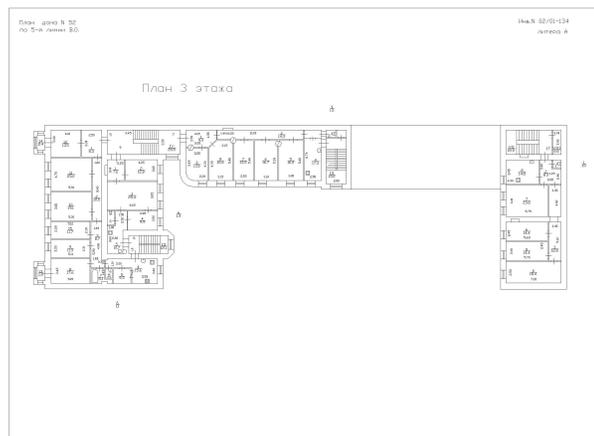
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

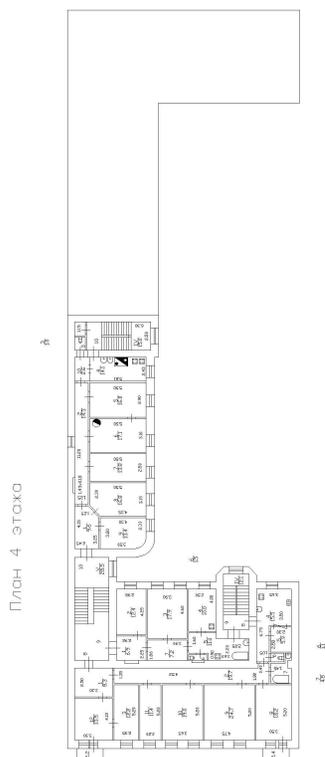
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

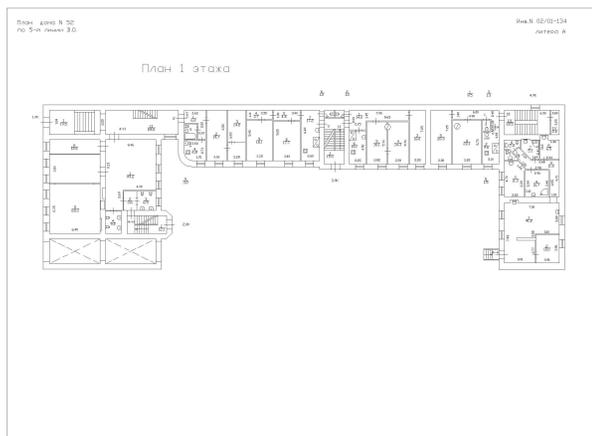
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

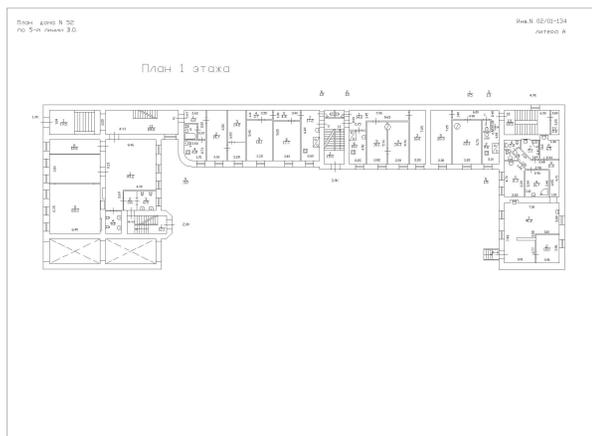
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

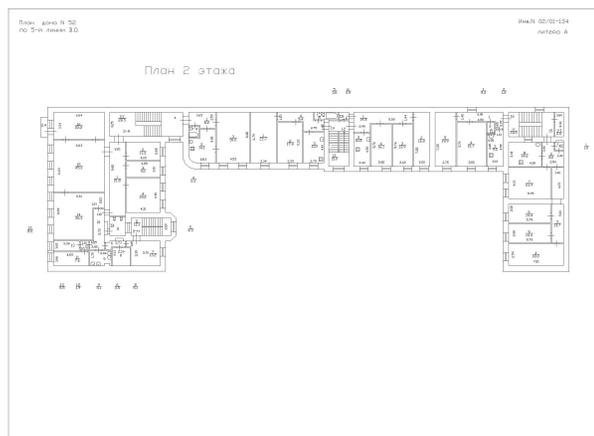
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

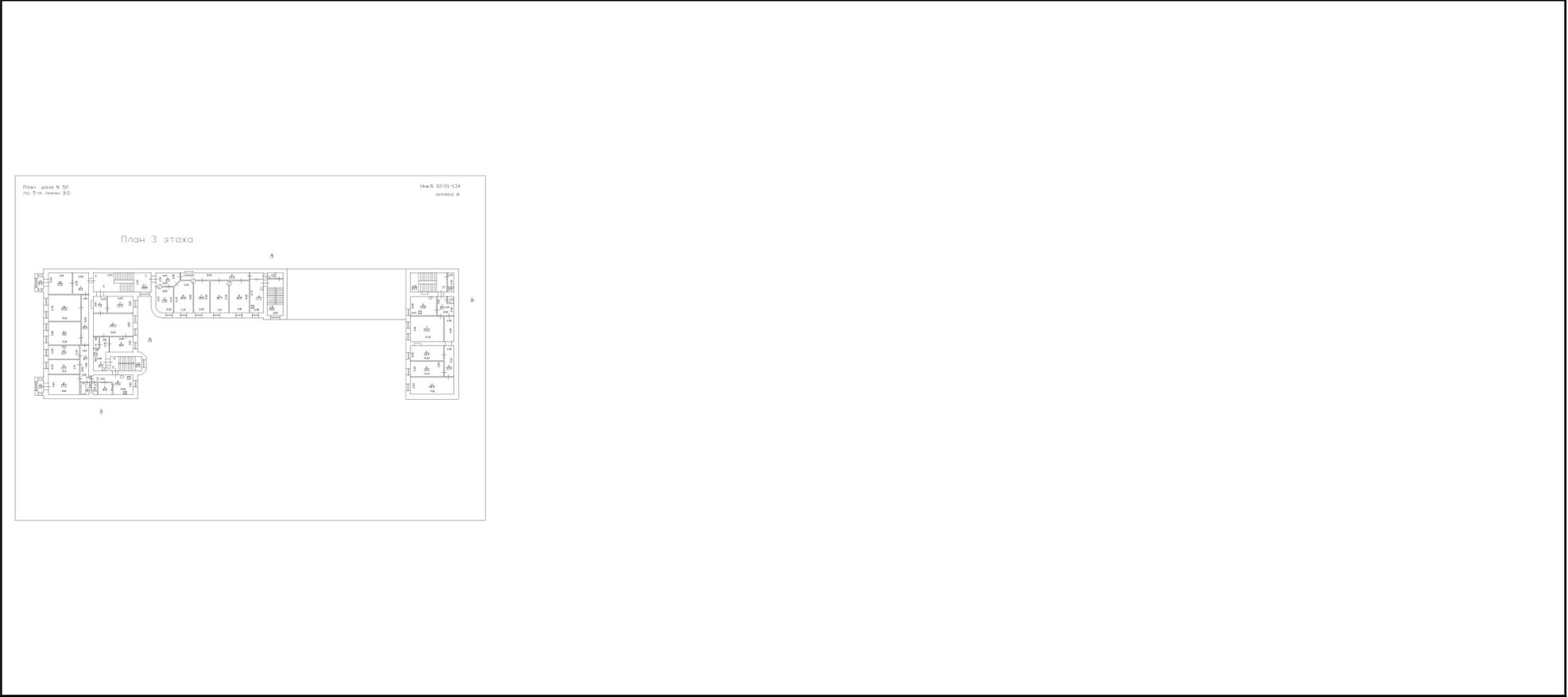
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

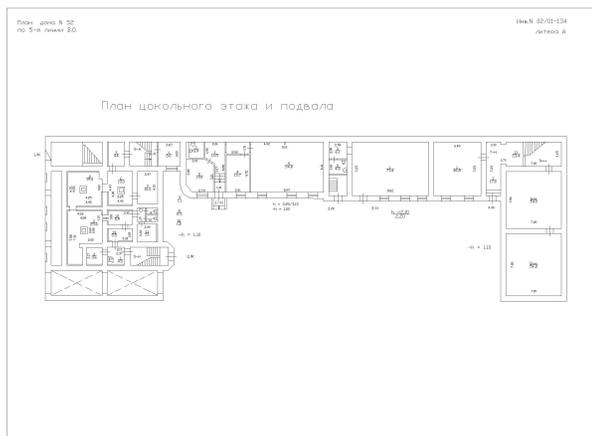
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

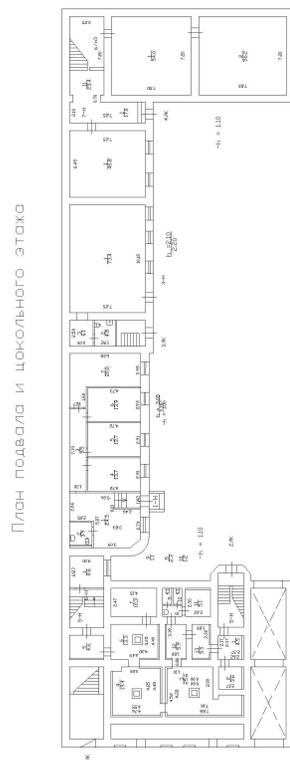
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 45

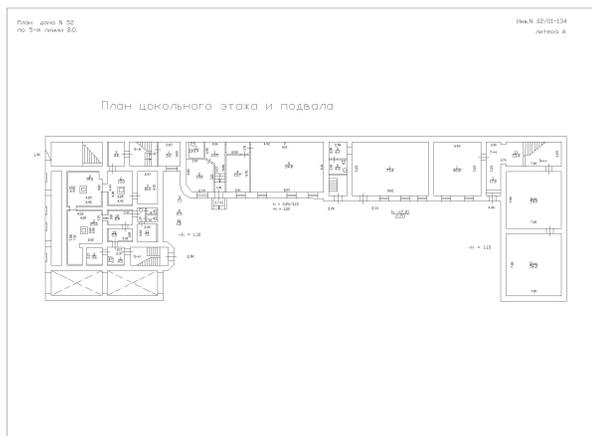
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

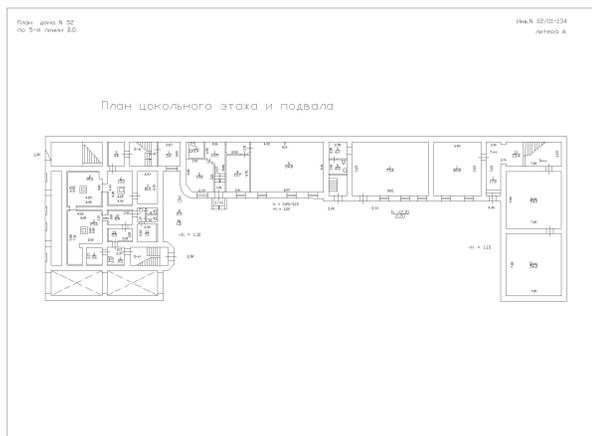
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-53959042			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2040		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

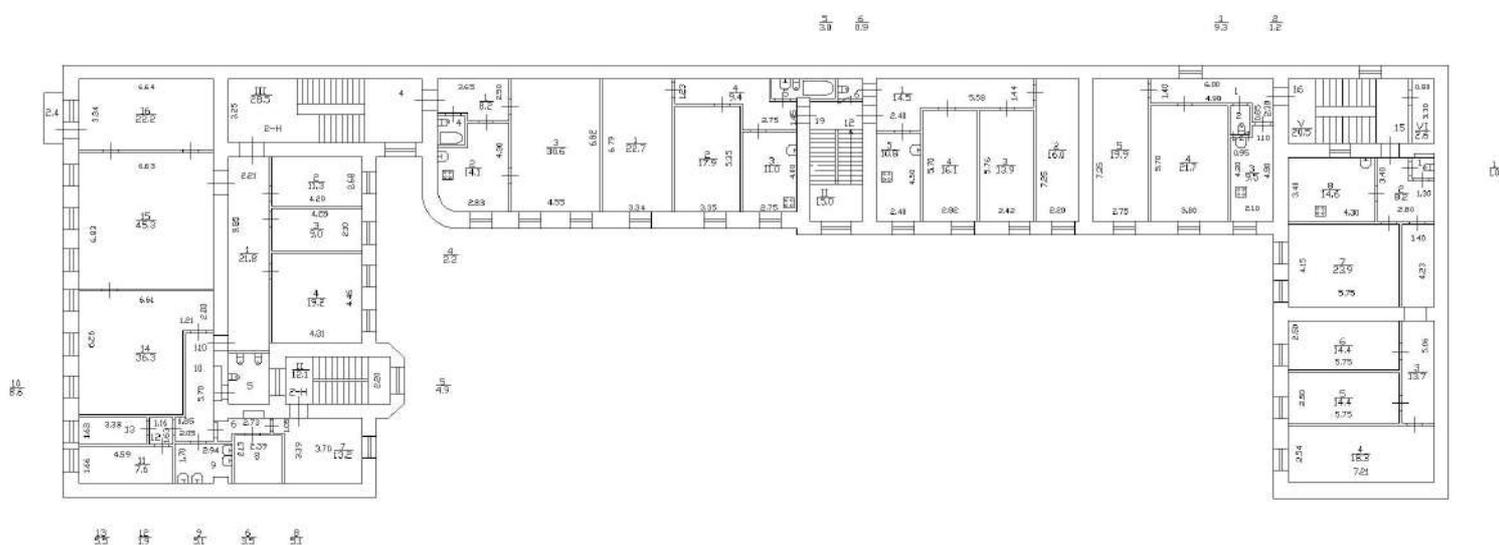
Документы технического учета

План дома N 52
по 5-й линии В.О.

Инв. N 02/01-134

литера А

План 2 этажа

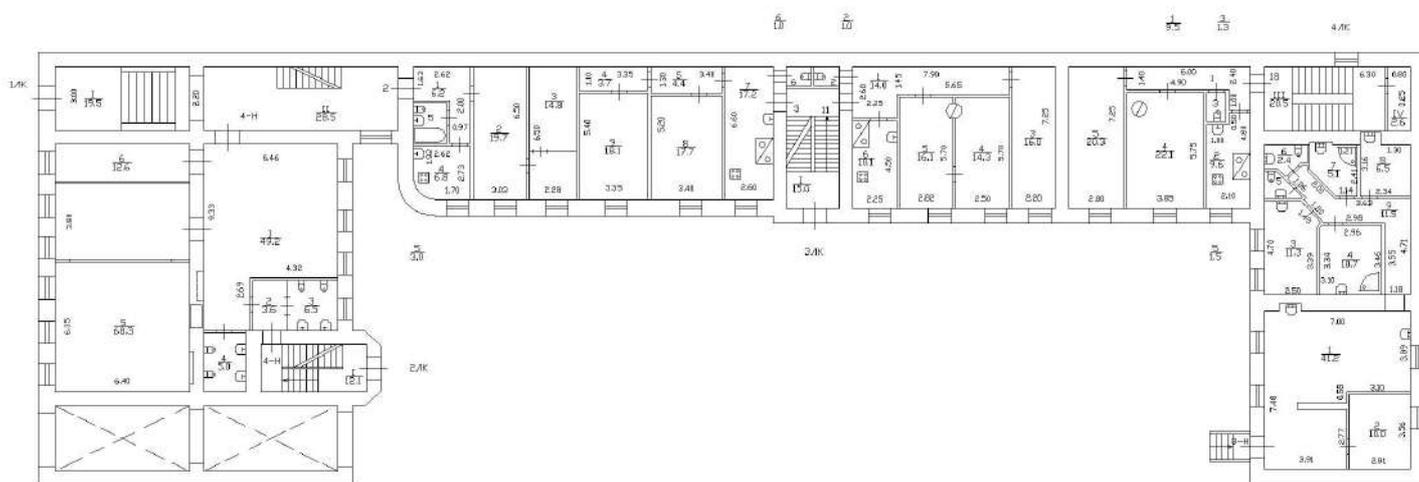


План дома N 52
по 5-й линии В.О.

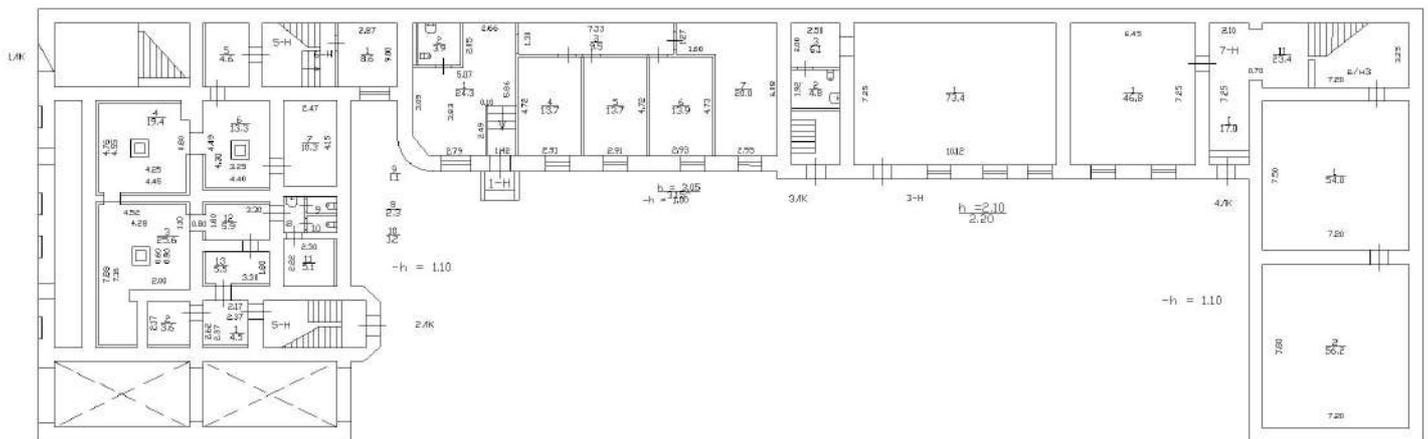
Инв. N 02/01-134

Литера А

План 1 этажа



План подвала и цокольного этажа



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ПД-12МКД/Э1

г Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 года

АО «Петрос» в лице генерального директора Ромашко Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» апреля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



АО «Петрос»
192007, Санкт-Петербург,
Лиговский просп, д.200А, лит.А, пом.7Н
ИНН: 7816131635;
ОГРН: 1037835001038.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Хорликов Алексей Петрович

ДОГОВОР № ПД-12МКД/Э2

г Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 года

АО «Петрос» в лице генерального директора Ромашко Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Зайцева Дарья Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» апреля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



АО «Петрос»
192007, Санкт-Петербург,
Лиговский просп, д.200А, лит.А, пом.7Н
ИНН: 7816131635;
ОГРН: 1037835001038.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Зайцева". Below the signature is a horizontal line and the text "/подпись/".

Зайцева Дарья Александровна

ДОГОВОР № ПД-12МКД/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 года

АО «Петрос» в лице генерального директора Ромашко Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуема в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» апреля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

АО «Петрос»
192007, Санкт-Петербург,
Лиговский просп. д.200А лит.А, пом.7Н
ИНН: 7816131635;
ОГРН: 1037835001038.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Иванова-Голованкова Марина Николаевна".

/подпись/

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия
В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-
Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году

Санкт-Петербург

10 апреля 2025 года

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Зайцева Дарья Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2483 от 24.08.2023)

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ от 06.02.2023 №260).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Иванова-Голованкова М.Н.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Хорликов А.П.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Зайцева Д.А.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Зайцева Д.А. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению;

3. Иванова-Голованкова М.Н. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10 апреля 2025 г. по 14 апреля 2025 г.

- 10 апреля 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 11 апреля 2025 г. – 13 апреля 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 14 апреля 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Хорликов А.П. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 679-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.07.2022 № 358-рп»

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов) от 10.02.2023 № 01-21-303/23-0-1;

- копия разрешения КГИОП от 24.06.2024 № 01-26-1209/24-0-1 выданного АО «Петрос» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 28.02.2025 № КУВИ- 001/2025-53959042 на здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2040 по адресу: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А;

- копии архивных поэтажных планов здания;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная АО «Петрос» (лицензия № МКРФ 02228 от 26.01.2015 (переоформлена 20.12.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 1994);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «НИИПИ Спецпроектреставрация» (лицензия МКРФ № 02602 от 15.06.2015, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 12.07.2018 № 1187);

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:



10 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна

Подпись:



10 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина
Николаевна

Подпись:



10 апреля 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия
В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-
Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2483 от 24.08.2023)

Член Экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ от 06.02.2023 №260).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной АО «Петрос» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Иванова-Голованкова М.Н.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанная АО «Петрос» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

14 апреля 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна

Подпись:

14 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина
Николаевна

Подпись:

14 апреля 2025 г.

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая записка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, находится по красной линии застройки 5-й линии В.О. в квартале, ограниченном Средним проспектом В.О. с юга, 5-й линией В.О. с востока, 6-й линией В.О. с запада, Малым проспектом В.О. с севера.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», поставленный под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 358-рп от 21.07.2022 и Распоряжения КГИОП № 648-рп и № 679-рп от 01.08.2023. Ранее здание было включено в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001. Охранное обязательство выявленного объекта культурного наследия было утверждено КГИОП с пользователем помещений 2-Н и 4-Н (Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 28 Василеостровского района Санкт-Петербурга) от 24 ноября 2011 года (охранное обязательство № 10481). На настоящий момент охранное обязательство объекта культурного наследия в статусе регионального значения не утверждалось.

С юга к объекту исследования примыкает объект культурного наследия регионального значения «Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга» (5-я линия В.О., 50, лит. А) 1911-1912, арх. Я.Г. Гевирц (согласно распоряжению КГИОП № 357-рп от 21.07.2022; распоряжению КГИОП № 677-рп от 01.08.2023).

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <https://spbarchives.ru/> и <http://www.etomesto.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Избранный Петром I в качестве центра новой столицы, Васильевский остров получил планировку по специально составленному проекту после рассмотрения идей разных зодчих. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х годах от сада Меншикова до взморья, – будущий Большой проспект. Проекты Доменико Трезини, утвержденные в 1716 и последующие годы, отразили желание Петра I создать в России регулярный город европейского типа. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова.

Проект, утвержденный в 1718 году, предусматривал создание на юго-восточной оконечности острова – Стрелке – главной площади с комплексом административных, торговых и научных учреждений. Тогда же установили стандартную ширину улиц: 13 сажень – около 30 метров. Доработка проекта шла и в 1720-х годах.

По оси нынешних Съездовской и 1-й, 6-й и 7-й, 12-й и 13-й, 18-й и 19-й, 24-й и 25-й линий намечались каналы шириной 7 сажень. 4-я и 5-я линии Васильевского острова планировались как третий канал от Стрелки Васильевского острова, соединяющий Большую и Малую Неву. Название

линий существует с 1718 года. Они предназначались для осушения местности, водоснабжения, водного сообщения, борьбы с пожарами. Предполагалось также, что они будут служить защитой от наводнения. Широкий канал по трассе нынешнего Большого проспекта должен был соединить залив со Стрелкой.

Сооружение водной системы каналов началось уже после смерти основателя города и шло со значительными отступлениями от первоначального проекта. Так, каналы появились на нынешней Менделеевской, 1-й и Съездовской линиях, а далее не на 6-й и 7-й линиях, а на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й. По проспектам каналы не проложили. Те, что были прорыты, пришлось засыпать во второй половине XVIII века¹. По проспектам и всем линиям проложили дренажные канавы.

К 1738 году застроены кварталы вдоль побережья Большой Невы от 1-й до 25-й линии, кварталы между Большой и Малой перспективами (совр. Большой и Средний проспекты), а также северо-западнее Малой перспективы имели застройку в пределах первых тринадцати линий (илл. 1). Рассматриваемый квартал уже на тот момент имеет современную конфигурацию и деление на участки. На рассматриваемом участке отмечены три отдельных строения: строение, выходящее на красную линию 5-й линии, строение в глубине двора и небольшое строение в юго-западной части участка.

В 1803 году в глубине участка появился сад, вместо небольшого деревянного строения (илл. 2).

К 1828 году сад занял почти половину площади участка, расположившись в его глубине. Из строения на территории находились лицевой корпус и два симметричных прямоугольных в плане флигеля, протянувшихся вдоль участка (илл. 3).

Первый наиболее подробный план участка датируется 1874 годом² (илл. 5).

¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 271.

² ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.2об.

Изначально застройка Васильевского острова была деревянная малоэтажная. До конца XIX в. деревянный дом оставался и на рассматриваемом участке.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А

В 1738 году рассматриваемый участок имел три строения: одно, выходящее на красную линию застройки 5-й линии, строение в глубине двора и небольшое строение в юго-западной части участка (илл. 1). Все здания на участке были деревянными.

По табелю 1822 года рассматриваемый участок имел номер 326, по табелю 1846 года – номер 440 и по табелю 1874 года – номер 361³.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта отмечены строения только в части участка со стороны 5-й линии: два смежных строения и отдельно стоящее строение в северной части участка (илл. 3).

До 1860 года участком владел статский советник, доктор медицины, Карл (Чарльз) Изенбек (1802–1860)⁴, а после его смерти – вдова Христина Павловна Изенбек⁵. В 1869 году, в соответствии с рапортом архитектора Беккера, на участке располагался деревянный лицевой дом, каменный двухэтажный надворный флигель и деревянные служебные постройки, расположенные по правой границе двора: деревянный сарай, деревянный флигель с дворницкой и прачечной, деревянное отхожее место, навозный ящик и деревянная конюшня. Лицевой дом представлял собой одноэтажный деревянный дом в 7 световых осей на лицевом фасаде⁶.

В 1874 году участок со строениями соответствует планировке 1869 года и принадлежит наследникам Изенбека⁷ (илл. 5), однако, согласно архивным

³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225. О залоге имущества Изенбек, Л.К.,Ф.К.,А.К.,Ф.К.,Х.П.Изенбек по 5-й линии,326/440 (5-я линия В.О.,52). 04.08.1869–27.02.1889.

⁴ Похоронен на Смоленском лютеранском кладбище в Санкт-Петербурге.

⁵ Гоппе, Г.Д., Корнфельд К.Г. Всеобщая адресная книга С-Петербурга. С-Пб 1867-1868. О. III. С. 203.

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1588.

⁷ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.2об.

документам, в 1884 году участок уже перешел в наследство от вдовы Христины Павловны Изенбек ее сыновьям: архитектору Луису, штабс-капитану Фридриху, поручику Францу и дворянину Артуру⁸. Соответственно, с 1860 по 1884 годы участок со строениями принадлежат вдове Изенбека. После перехода домовладения детям Изенбека, в доме проживал только Франц Карлович Изенбек, другие братья проживали по другим адресам.

В 1874 году на участке располагались деревянные и каменные здания (илл. 5). Лицевой корпус по красной линии застройки 5-й линии был одноэтажным деревянным на каменном подвале с дворовым флигелем вдоль южной границы участка. Лицевой корпус имел вальмовую крышу со слуховыми окнами, крыша дворового флигеля – скатная, также со слуховыми окнами (илл. 5). По южной границе к деревянному флигелю также примыкал каменный Г-образный в плане корпус (илл. 6). По северной границе участка также располагались два одноэтажных деревянных флигеля.

В 1897 году деревянное строение на участке возведен новый каменный четырехэтажный доходный дом по проекту петербургского архитектора Валентина Александровича Демяновского (1861/1866–?, после 1926 года)⁹ для купца 2-й гильдии (позднее – купец 1-й гильдии) Дмитрия Ефимовича Ершова (1832–1901). Разрешение на постройку было получено в марте 1897 года¹⁰. К лицевому основному корпусу (илл. 8-12) также был пристроен четырехэтажный надворный флигель с подвалами, отдельно стоящие службы и ледник¹¹. На участке оставался флигель, примыкающий к планируемому к постройке флигелю лицевого корпуса (илл. 7). На основании анализа поэтажных планов установлено, что входы в лицевой корпус устроены со стороны 5-й линии по первой световой оси (вход через вестибюль в помещение парадной лестницы), а также со двора к югу от проездной арки,

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2225.

⁹ Ученик Академии художеств с 1883 г. Получил медали: в 1890 г. – 2 серебряную; в 1892 г. – 1 серебряную. 5 ноября 1894 г. – звание классного художника 2 степени; 30 октября 1896 г. – звание художника-архитектора за проект «Военно-исторического Музея».

¹⁰ Ершов Д.Е., глава семейной фирмы по яичной торговле, основанной в 1823 году, к моменту постройки дома по адресу 5-я линия В.О., 52 уже владел домом на Васильевском острове на 1-й линии, 54. На 1-й линии В.О., 54 во флигелях находились яичные склады.

¹¹ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.6об.

расположенной по последней световой оси по лицевому фасаду (илл. 8). Помещение лестничной клетки, вход в которую устроен со двора, имело внутренние оконные проемы для освещения. В дворовый флигель вход был устроен также по последней световой оси. На основании анализа разрезов лицевого корпуса и дворового флигеля по утвержденному проекту 1897 года (илл. 10, 12) установлено, что на лестничных площадках были устроены своды, металлическое ограждение лестниц декоративного кованого оформления не имело (в настоящее время перекрытия лестничных площадок плоские). Подвалы в лицевом корпусе и флигеле проектом не предусматривались, однако в настоящий момент в обоих корпусах имеются подвальные помещения. Здание служб в глубине участка по северной границе состояло из двух объемов: двухэтажного (восточного) и одноэтажного (западного). Крыши служб односкатные. В двухэтажных службах располагались прачечные, в одноэтажных – ледник (илл. 13). На основании анализа проектного чертежа лицевого фасада (илл. 11) и современного состояния здания установлены следующие отступления от проекта. Балконные ограждения в уровне четвертого этажа (на эркерах третьего этажа) по проекту предусматривались глухими, предположительно, кирпичными оштукатуренными с угловыми тумбами. В настоящий момент эти ограждения выполнены коваными решетками из черного металла. Воротный проезд выполнен с полуциркульной перемычкой вместо лучковой. Дверной проем в помещение парадной лестницы с вестибюлем по первой световой оси выполнен значительно меньшим по габаритам с двустворчатым дверным заполнением, которое ныне утрачено, и с овальным оконным проемом над проемом в полуциркульной нише. В уровне второго этажа по первой световой оси выполнен балкон с металлическим кованым ограждением. Также вместо прямоугольных оконных проемов по первой и последней световой оси второго этажа выполнены два узких прямоугольных, аналогично проемам последнего этажа по первой и последней световым осям. Имеются также небольшие отступления в части архитектурно-художественного оформления фасадной поверхности в уровне второго и третьего этажей. Предположительно по

проекту аттики должны быть оформлены филенками и профилями, однако фотофиксацией или иными иконографическими сведениями их исполнение по проекту и утрата не были установлены. В настоящий момент утрачены дентикулы венчающего карниза, а также металлическое кованое ограждение между аттиками. Ограждение между аттиками отражено еще на фотографии лицевого фасада, датируемой 1960 годом (илл. 24). Предположительно до 1965 года это ограждение уже было утрачено, что зафиксировано на фотографии (илл. 25).

К моменту постройки дома по адресу 5-я линия В.О, дом 52, купец Д.Е. Ершов уже владел строениями на участке по 1-й линии В.О., дом 54¹². Во флигелях по этому адресу располагались яичные склады¹³.

В октябре 1897 года было получено разрешение надстроить до трех этажей существующий надворный флигель, устроить в нем подвал и пристроить к нему часть в три световые оси до северной границы в глубине участка¹⁴. Проект был выполнен также архитектором В.А. Демяновским (илл. 14). Здание дворовых служб (ледника) демонтировано, прачечные при этом на участке сохранены вплоть до настоящего момента.

Иных сведений о перестройках в дореволюционный период в результате архивно-библиографических исследований не обнаружено.

В 1900–1901 годах в этом доме жил экономист, политолог, социолог, юрист и публицист Л.З. Слонимский¹⁵. В 1900–1902 годах в этом доме жил языковед В.И. Чернышев¹⁶. В 1905–1907 годах в этом доме жил академик И.П. Бородин¹⁷, прославившийся своими трудами по физиологии растений, проблемам их дыхания, хлорофилла и другими. В 1906 году в этом доме жил ботаник, специалист в области физиологии растений В.И. Любименко¹⁸. В 1908–1910 годах в доме снимал квартиру литературовед и библиограф Б.Л.

¹² Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества, 1900, стр. 227.

¹³ Д.Е. Ершов был главой семейной фирмы по яичной торговле, основанной в 1823 году.

¹⁴ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.16об.

¹⁵ Весь Петербург на 1900. О. III. С. 529, Весь Петербург на 1901. С. 532.

¹⁶ Весь Петербург на 1901. О. III. С. 634, на 1902. С. 685.

¹⁷ Весь Петербург на 1905. О. III. С. 73. Весь Петербург на 1906 С. 75. Весь Петербург на 1907 С. 80.

¹⁸ Весь Петербург на 1906. О. III. С. 400.

Модзалевский¹⁹. В 1915–1917 годах в доме жил геолог, основатель отечественной нефтяной геологии И.М. Губкин²⁰. В 1916–1917 годах в этом доме жил биохимик, физиолог, фармаколог А.Я. Данилевский²¹.

На основании материалов Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, установлено, что в доме были выполнены перепланировки и ремонты квартир в период с 1920 по 1924 годы²².

В период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений, что подтверждается материалами аэрофотосъемки 1939–1942 годов (илл. 18).

В 1947 году были составлены поэтажные планы строения на участке по адресу: 5-я линия, дом №52 (илл. 19-22).

При анализе снимка 1955–1965 года выявлено, что с северного фасада к лицевому корпусу примыкала каменная ограда соседнего участка, которая была частично разобрана, и на ее месте устроено небольшое кирпичное здание (илл. 25). На фото 1960 года (илл. 24) видно кирпичное одноэтажное строение, примыкающее к брандмауэрному фасаду дома с севера по красной линии (илл. 23, 24, 25), это трансформаторная подстанция электросети (адрес: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 54, литера И). Также в период с 1960 по 1965 год утрачены крупные лепные штукатурные кронштейны прямоугольных эркеров лицевого фасада (илл. 23, 24, 25). В настоящий момент кронштейны восстановлены. В этот же период утрачен металлический козырек лучковой формы на металлических кронштейнах над дверным проемом входа со стороны лицевого фасада (подобный козырек изображен в проекте 1897 года). В настоящий момент вместо утраченного исторического козырька установлен односкатный простой металлический козырек на металлических кронштейнах произвольного ажурного рисунка. Также до 1965 года был утрачен декор северного эркера лицевого фасада – угловые лопатки

¹⁹ Весь Петербург на 1908. О. III. С. 505. Весь Петербург на 1909 С. 529. Весь Петербург на 1910 С. 569.

²⁰ Весь Петроград на 1915. О. III. С. 182, Весь Петроград на 1916. С. 189, Весь Петроград на 1917. С. 192.

²¹ Весь Петроград на 1916. О. III. С. 197, Весь Петроград на 1917. С. 200.

²² ЦГА СПб. Фонд Р-4302. Опись 18. Дело 83. Документы о предоставлении жилплощади, ремонте, перепланировке квартир и установлении квартплаты по 5-й линии Васильевского острова дом №52. 23.02.1920–31.12.1924.

и меандр между ними, а также лепной декор (фриз) на балконной плите (илл. 23). Утрачены также и пилястры, фланкирующие оконный проем северного эркера лицевого фасада (илл. 23).

В 2009 году предположительно было утрачено двустворчатое деревянное заполнение главного входа на парадную лестницу с 5-й линии В.О., так как на фотографиях второй половины XX века оно еще зафиксировано (илл. 23, 24).

После Второй мировой войны первые два этажа лицевого корпуса здания занимал детский сад.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

В 2015 году в здании размещалось ГБОУ СОШ №28 Василеостровского района Санкт-Петербурга (структурное подразделение дошкольного образования).

В 2016 году по проекту ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в помещениях 2-Н и 4-Н, где размещалось образовательное учреждение, были выполнены установки автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и эвакуации людей при пожаре, а также аварийное электроосвещение.

В 2017 году по заказу некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» был разработан проект капитального ремонта фундаментов рассматриваемого здания ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС»²³.

²³ Архив КГИОП. Капитальный ремонт фундаментов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Отчет об инженерном-техническом обследовании фундамента. Шифр: 17ФН-1052-15В052-ТЗ. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.; Капитальный ремонт фундаментов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Рабочая (проектная) документация по капитальному ремонту фундамента. Шифр: 17ФН-1052-15В052-КГА-РД. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.; Проект организации капитального ремонта. Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А.

В 2019 году ООО «ПетербургРеставрация» разработана проектно-сметная документация на проведение работ по установке видеонаблюдения на фасадах здания, однако в настоящий момент на фасадах камеры не установлены.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями 1-го и 2-го этажей.

Демяновский (Демьяновский) Валентин Александрович (1861/1866 – неизвестно) – петербургский архитектор, землемер Городской управы Санкт-Петербурга.

Родился в городе Переяславль. В 1883 году поступил на учебу в Императорскую Академию художеств, окончив ее в 1890 году со 2-й серебряной медалью. В 1892 году получил 1-ю серебряную медаль.

5 ноября 1894 года получил звание классного художника 2-й степени. 4 ноября 1896 года получил звание «художник-архитектор» с правом поездки за рубеж на казенный счет за проект военного исторического музея, который Демяновский выполнил в мастерской профессора А.И. Томишко. Присвоения звания проходило в конференц-зале Императорской Академии художеств в присутствии Совета, почетных гостей, ректора и профессора живописи В.Е. Маковского и вице-президента графа И.И. Толстого.

В 1900-х годах исполняет обязанности архитектора детских благотворительных заведений и Александровского лицея, а также работает в Императорском Министерстве торговли и промышленности, занимает должность председателя Совета в Охтинском мужском и женском коммерческом училище.

В 1903 году получил грамоту «За усердные и безвозмездные труды» по постройке Дома трудолюбия в память рабы Божией Ксении при Смоленском православном кладбище²⁴.

В 1905 году – титулярный советник. В 1906 – коллежский асессор. В 1916 году получает чин коллежского асессора в отставке; по войсковой строительной комиссии ему как художнику-архитектору пожалован Орден Святой Анны 3-й степени²⁵.

Пережил февральскую и октябрьскую революции, гражданскую войну 1924–1926 годов. Проживал в Ленинграде на набережной канала Грибоедова.

Труды В.А. Демяновского занимают особое место в застройке Васильевского острова, где он проживал до революции. В 1892 году перестраивал доходный дом на Большом проспекте, дом 4 (улица Репина, дом 19). В 1896 году по проекту Демяновского надстроен доходный дом на Малом проспекте, дом 29. В 1899 году построен дом с включением существовавшего здания на Малом проспекте, дом 7. В 1900 году расширяется церковный дом, построенный попечением настоятеля Смоленско-кладбищенской церкви отца Георгия Петрова. Еще в конце XVIII – начале XIX вв. на Камской улице, дом 18. В том же году в рамках исполнения обязанностей землемера Городской управы, утверждает план Смоленского православного кладбища²⁶. По проекту архитектора в 1901–1904 годах в необычном для Петербурга стиле «нарышкинского барокко» на Камской улице, дом 11, недалеко от Главного входа на Смоленское православное кладбище на месте кухмистерской построен православный храм Светлого Христова Воскресения, в дополнение к двум уже существовавшим тогда кладбищенским церквям. По проектам Демяновского построены также другие значимые объекты в разных частях Санкт-Петербурга.

²⁴ Известия по С.-Петербургской епархии, издаваемые при журнале "Отдых христианина" №22 от 05.12.1903, с. II.

²⁵ Архитектурно-художественный еженедельник / А. А. Стаборовский. — СПб., 1916. — Т. III, вып. 18 мая, № 20. — С. 232.

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1381. Л. 22-27. Чертежи здания Смоленско-кладбищенской церкви по Камской ул., 7 (1861-1914).

Список источников

Архивы:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

1.1. Фонд 515. Описание 1. Дело 2225. О залоге имущества Изенбек, Л.К., Ф.К., А.К., Ф.К., Х.П. Изенбек по 5-й линии, 326/440 (5-я линия В.О., 52). 04.08.1869–27.02.1889.

1.2. Фонд 573. Описание 1. Дело 5503. Дом Ершова, Васильевский остров 5-я линия дом 52. 26.07.1894–14.10.1902.

1.3. Фонд 513. Описание 102. Дело 1588. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Х.Изенбек, Д.Е.Ершову по 5-й линии В.О., 52. 1860–1897.

1.4. Фонд 513. Описание 102. Дело 1381. Листы 22-27. Чертежи здания Смоленско-кладбищенской церкви по Камской ул., 7 (1861-1914).

2. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

2.1. Фонд Р-4302. Описание 18. Дело 83. Документы о предоставлении жилплощади, ремонте, перепланировке квартир и установлении квартплаты по 5-й линии Васильевского острова дом №52. 23.02.1920–31.12.1924.

3. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

3.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5-я линия, д.52, лит. А. Рег. № 3-11607/16-0-0 от 28.11.2016;

3.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я

линия В.О., д.52 – «Проектно-сметная документация на проведение работ по установке видеонаблюдения в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, лит. А в части устройства системы видеонаблюдения» (шифр 26/ВО-2019), ООО «ПетербургРеставрация», 2019 г., выполненный ООО «Научно-экспертное объединение».

3.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 52, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Рег. № 01-84-159/21-0-0 от 19.11.2021.

3.4. Капитальный ремонт фундаментов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Отчет об инженерном-техническом обследовании фундамента. Шифр: 17ФН-1052-15ВО52-ТЗ. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.

3.5. Капитальный ремонт фундаментов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Рабочая (проектная) документация по капитальному ремонту фундамента. Шифр: 17ФН-1052-15ВО52-КГА-РД. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.

3.6. Проект организации капитального ремонта. Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Капитальный ремонт фундаментов. Шифр: 17ФН-1052-15ВО52-ОКН-ПОКР. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда начала XX века. Каталог выставки. Составители Б.М. Кириков, В.И. Исаченко, С.Г. Федоров, А.М. Гинзбург. ВООПИиК, Ленинградское городское отделение. Л., 1982.

2. Архитектурно-художественный еженедельник / А. А. Стаборовский. — СПб., 1916. — Т. III, вып. 18 мая, № 20. — С. 232.
3. Весь Петербург на 1900. О. III. С. 529, Весь Петербург на 1901. С. 532.
4. Весь Петербург на 1901. О. III. С. 634, на 1902. С. 685.
5. Весь Петербург на 1905. О. III. С. 73. Весь Петербург на 1906 С. 75. Весь Петербург на 1907 С. 80.
6. Весь Петербург на 1906. О. III. С. 400.
7. Весь Петербург на 1908. О. III. С. 505. Весь Петербург на 1909 С. 529. Весь Петербург на 1910 С. 569.
8. Весь Петроград на 1915. О. III. С. 182, Весь Петроград на 1916. С. 189, Весь Петроград на 1917. С. 192.
9. Весь Петроград на 1916. О. III. С. 197, Весь Петроград на 1917. С. 200.
10. Известия по С.-Петербургской епархии, издаваемые при журнале "Отдых христианина" №22 от 05.12.1903, с.II.
11. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.
12. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества, 1900, стр. 227.

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.etomesto.ru/>
2. <https://spbarchives.ru/>
3. <https://pastvu.com/>

Перечень ранее разработанной научно-проектной документации

1. Разработка проектной и рабочей документации на комплекс мероприятий по реализации Специальных технических условий. ГБОУ средняя общеобразовательная школа №28 Василеостровского района Санкт-Петербурга, структурное подразделение дошкольного образования, по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 52, лит. А, пом. 2-Н, 4-Н (шифр: 481.28), разработанная в 2016 году ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».
2. Проектно-сметная документация на проведение работ по установке видеонаблюдения в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, лит. А в части устройства системы видеонаблюдения (шифр 26/ВО-2019), разработанная в 2019 году ООО «ПетербургРеставрация».
3. Капитальный ремонт фундаментов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Отчет об инженерном-техническом обследовании фундамента. Шифр: 17ФН-1052-15ВО52-ТЗ. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.
4. Капитальный ремонт фундаментов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Рабочая (проектная) документация по капитальному ремонту фундамента. Шифр: 17ФН-1052-15ВО52-КГА-РД. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.
5. Проект организации капитального ремонта. Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 52, литера А. Капитальный ремонт фундаментов. Шифр: 17ФН-1052-15ВО52-ОКН-ПОКР. ООО «Проект Инжиниринг Люзунген РУС». 2017 г.

Сведения об изменениях (перестройках) объекта

XVIII век – участок № 52 по 5-й линии Васильевского острова занимают три строения, рассматриваемый участок сохранял деревянную застройку до конца XIX в.

XIX век – в глубине участка возводится каменный флигель, деревянный лицевой дом и служебные постройки.

Начало 1897 г. – постройка лицевого корпуса и примыкающего к нему флигеля.

Конец 1897 г. – надстройка существовавшего ранее флигеля.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено.

Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект

Выписка №1

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) Ф.513 Оп.102 Д.1588

Л.1

«Общее присутствие правления округа путей сообщения рассмотрев сей план по журналу состоявшему 5 сентября 1860 г. положило 1-е. Исправления <неразборчиво> деревянных нежилых служб означенных в плане под лит. А с исправлением оных дозволить с соблюдением в точности всех общих правил здесь и в печатном экземпляре изложенных с тем чтобы деревянные строения прикрытые в плане штрихами были уничтожены...»

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) Ф.513 Оп.102 Д.1588

Л.2

«С.Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи с законами, согласно журнала, состоявшегося 18 июня 1874 г. за№632, нашла, что все существующие деревянные строения расположенные согласно с существующими правилами для расположения таковых во дворах, а именно строения А, Б и С расположены на левой границе двора и при том, длиною 17 саж вопреки ст. 333 и 361 Стр. Уст, требующих, чтобы деревянные строения были расположены с соблюдением 4-х саж разрыва от означенной границы и должна быть длиною не более 12 саж, строение же под лит Д, хотя и находится по правой границе двора, но составляет часть грунта деревянных строений, длиною около 22 саж и по плану, утверж. Правл. 1 округа в 1860 г., назначено в сломку по приходу в ветхость, а так как подведение новых венцов относить к капитальным работам и служит к упрочению самих строений, то Управа постановила: в ходатайстве просителю, о подведении новых венцов в строениях – отказать; - руководствуясь же <неразборчиво> к ст. 361 по продолж. 1863 г., по которому исправление существующих деревянных строений, расположенных не согласно с правилами, изложенных в самой статье, не подвергается ограничениям, Управа считает в <неразборчиво> и обшитие их теми же досками с добавлением к ним части новых, а равно и устройство из окна двери, в надворном старом доме лит. А – дозволить, с соблюдением общих правил, приложенных к плану, и с тем 1, чтобы при существующих отхожих местах и помойной яме была устроена лежащая вентиляция, и в 2, чтобы строения прикрытые на плане штрихами, были уничтожены по приходу в ветхость, как существующие вопреки см. 333 и 361 Уст. Строительного.»

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) Ф.513 Оп.102 Д.1588

Л.6

«Проект сей рассмотрен и утвержден Техническим Отделением СПб. Городской Управы 15 марта 1897 года

Член Управы Н. Бенуа

Делопроизводитель <неразборчиво>

Техническое Отделение СПетербургской Городской Управы сообразив представленные чертежи с законом по журналу состоявшемуся 15 марта 1897 года за №16 постановило: постройку каменного 4-этажного лицевого дома на месте, показанном на плане двора под лит. А, такого же на нежилом подвале надворного флигеля лит. Б; 2-этажных служб лит. В для помещения дворницкой и прачешной; одноэтажных ледников лит. Г и устройство деревянной помойной ямы лит. Е, согласно детальным чертежам, дозволить с соблюдением общих правил приложенных к плану.»

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) Ф.513 Оп.102 Д.1588

Л.16

«Проект сей рассмотрен и утвержден Техническим Отделением СПб. Городской Управы 29 октября 1897 г. за №146

Техническое Отделение постановило: надстройку этажа на каменном одноэтажном, с нежилыми подвалами надворном флигеле, показанном на плане двора под лит. А и надстройку двух этажей на таковом же флигеле лит. Д с 3-этажного каменному на нежилом подвале пристройного лит. В, согласно детальным чертежам, дозволить с соблюдением общих правил, приложенных к плану и с тем: 1) чтобы техник, принявший на себя надзор за постройкой, убедился под своею личною ответственностью, в прочности стен и фундамента строений лит. А и Д и 2) чтобы ватерклозеты были отделены от лестничной клетки каменными стенами и 3) чтобы световой фонарь над лестницей в флигеле лит. Д был устроен из несгораемого материала.»

Иконография

Список иллюстраций

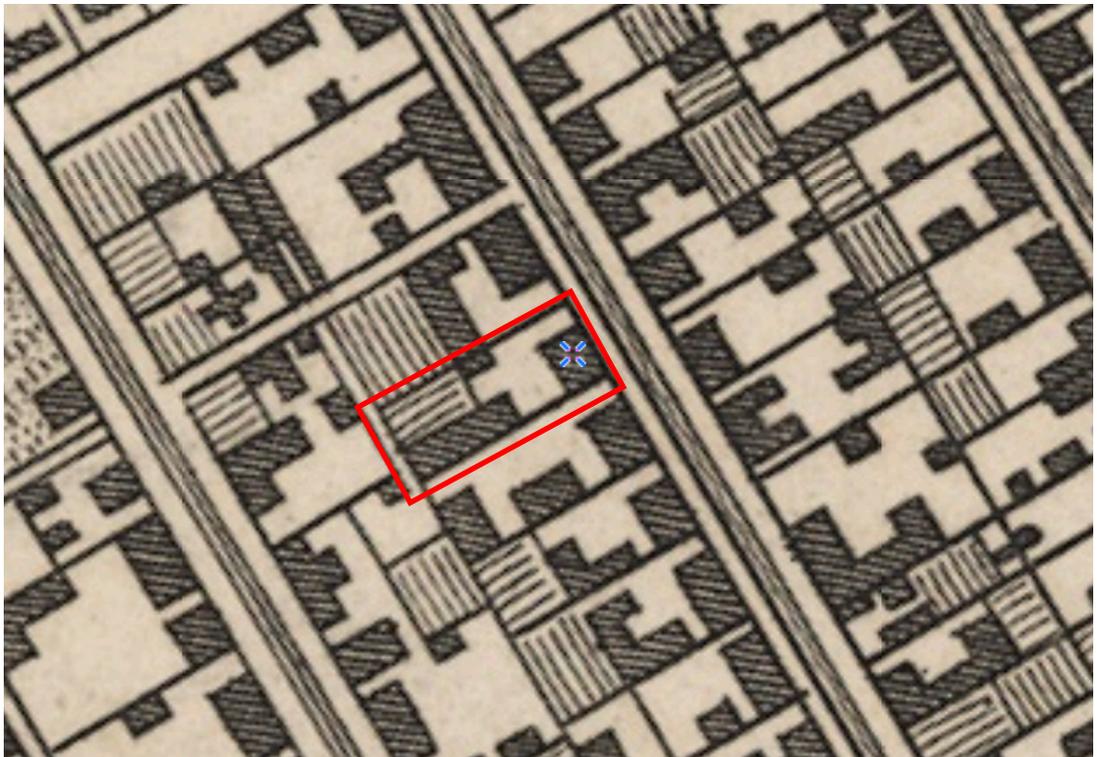
1. Репродукция плана Петербурга, составленного Зихгеймом. Фрагмент. 1738 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/
2. План С.-Петербурга 1803 года. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. План двора принадлежащего жене статского советника Христине Изенбек в 3 квартале Васильевской части под №52. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.1об.
5. План двора наследников Изенбека Васильевской части 2-го участка. Лицевой фасад дома А. Фасад флигеля Д. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.2об, 3.
6. Надворный фасад дома А. Фасад флигеля Г и С. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.4, 5.
7. План двора С.Петербургского 2-й гильдии купца Дмитрия Ефимовича Ершова, находящегося Васильевской части во 2-м участке по 5-й линии под №52. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.6об.
8. 1 этаж. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.7.
9. 2, 3, и 4 этажи. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.8.
10. Разрез по АБ. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.9.
11. Фасад. 1897 г. Подпись «Проектировал архитектор В. Демяновский». // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.10-11.
12. Разрез под СД. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.12-13.

13. Планы служб. Разрез по АБ. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.14-15.
14. План двора С.Петербургского купца Дмитрия Ефимовича Ершова Васильевской части 2-го участка по 5-й линии под №52. 1897 г. Подпись архитектора В.Демяновского. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.16об.
15. Подвальный этаж. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.17.
16. 1, 2 и 3 этажи. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.18.
17. Разрез по АБ. Подпись архитектора В.Демяновского. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.19.
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. План дворового участка по 5-й линии дом №52, составленный 10.11.1947. // Источник: Архив ПИБ Василеостровского района.
20. План подвала, составленный 10.11.1947. // Источник: Архив ПИБ Василеостровского района.
21. Копии планов 1-го и 2-го этажей, составленных 10.11.1947. // Источник: Архив ПИБ Василеостровского района.
22. Копии планов 3-го и 4-го этажей, составленных 10.11.1947. // Источник: Архив ПИБ Василеостровского района.
23. Вид фасада дома №52 на 5-й линии Васильевского острова. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: ЦГАКФФД СПб Гр 74598. URL: <https://spbarchives.ru/info/-/archive/cgakffd/photo/gr74598>
24. 5-я линия В.О., 50. Фрагмент дома 52 – справа. 1955–1965 гг. Автор фото неизвестен. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135511>

25. 5-я линия В.О., 52. Автор фото неизвестен. 1955–1965 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135513>
26. 5-я линия, № 52. Пл. XV-103, кат. В17-4. Фотография. Лицевой фасад здания. 25.06.1968 г. // Источник: Архив КГИОП.
27. Заполнение дверного проема лицевого фасада. Фотография. 2009 г. // Источник: Частный архив.



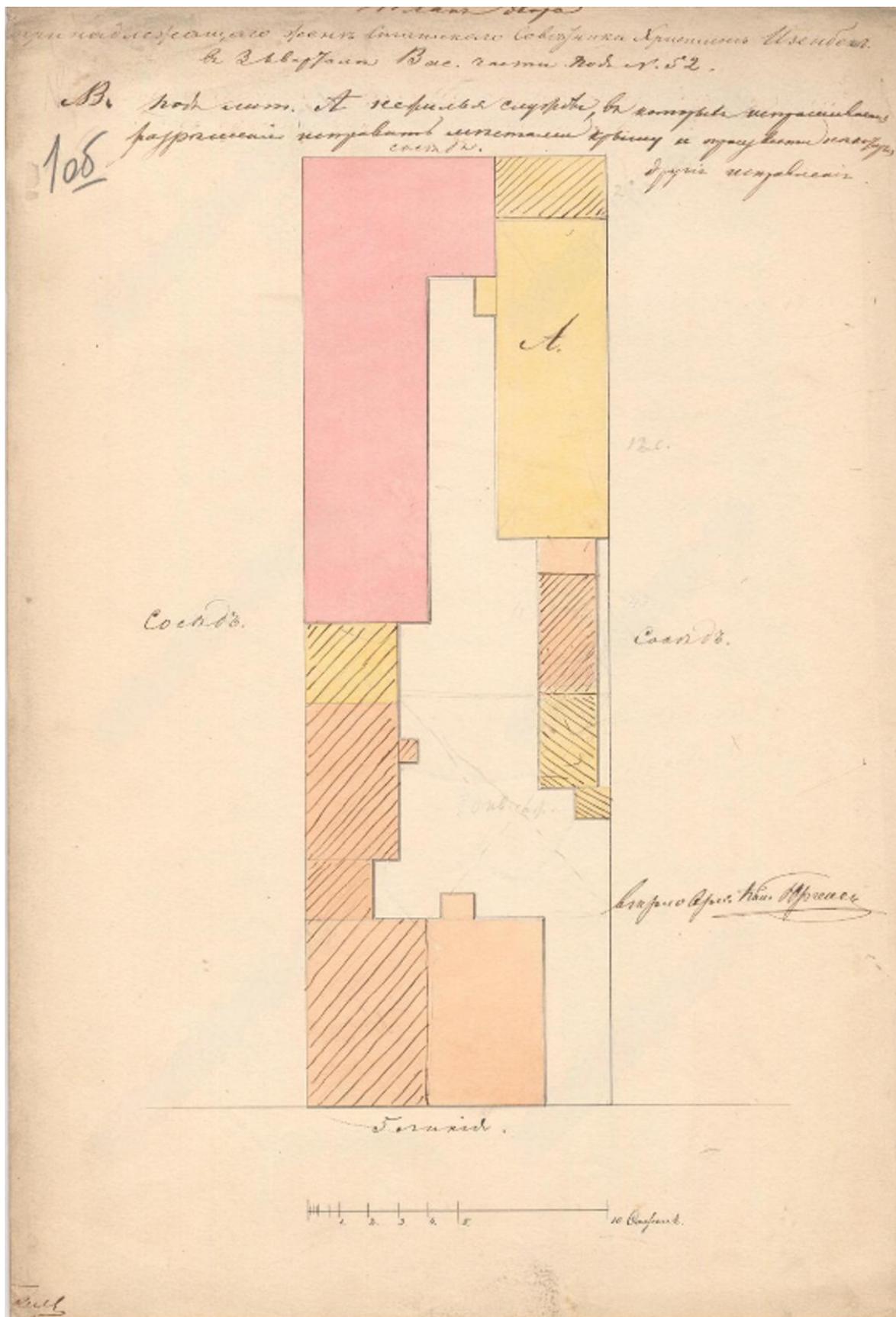
1. Репродукция плана Петербурга, составленного Зихгеймом. Фрагмент. 1738 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/



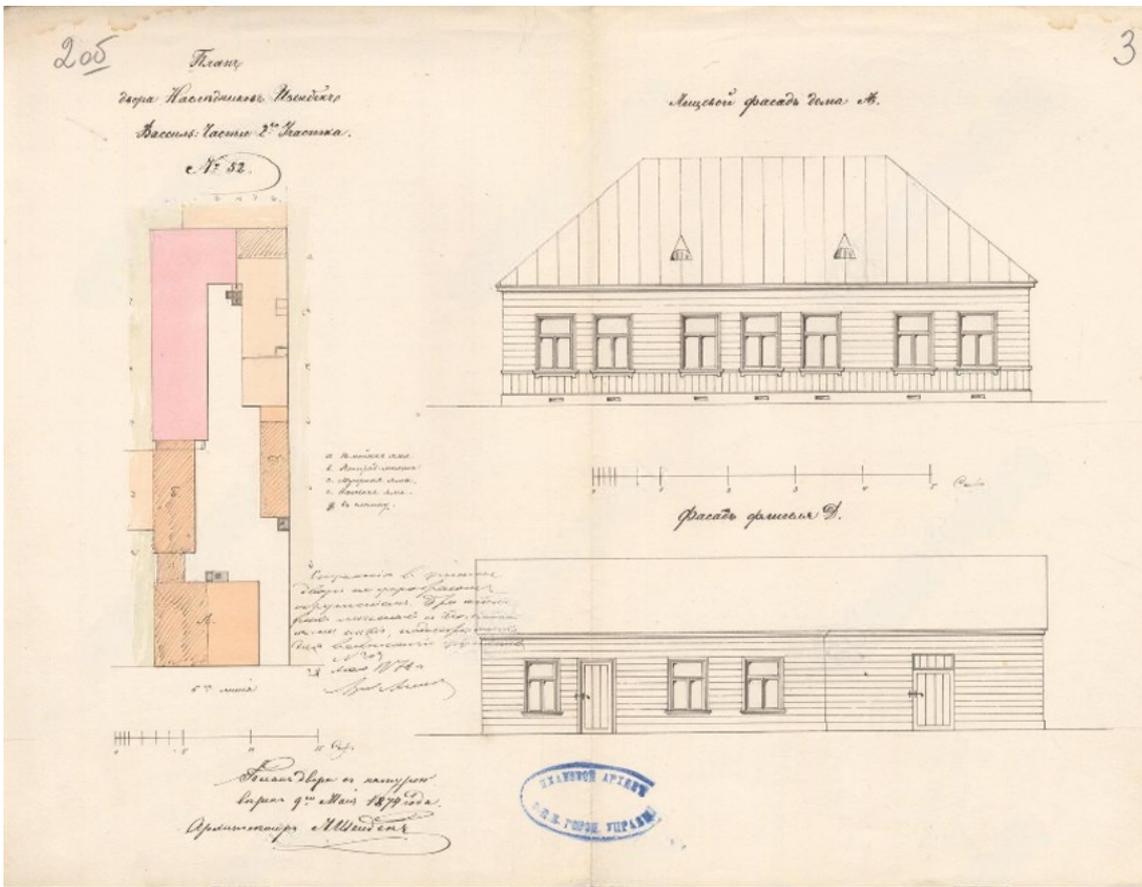
2. План С.-Петербурга 1803 года. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



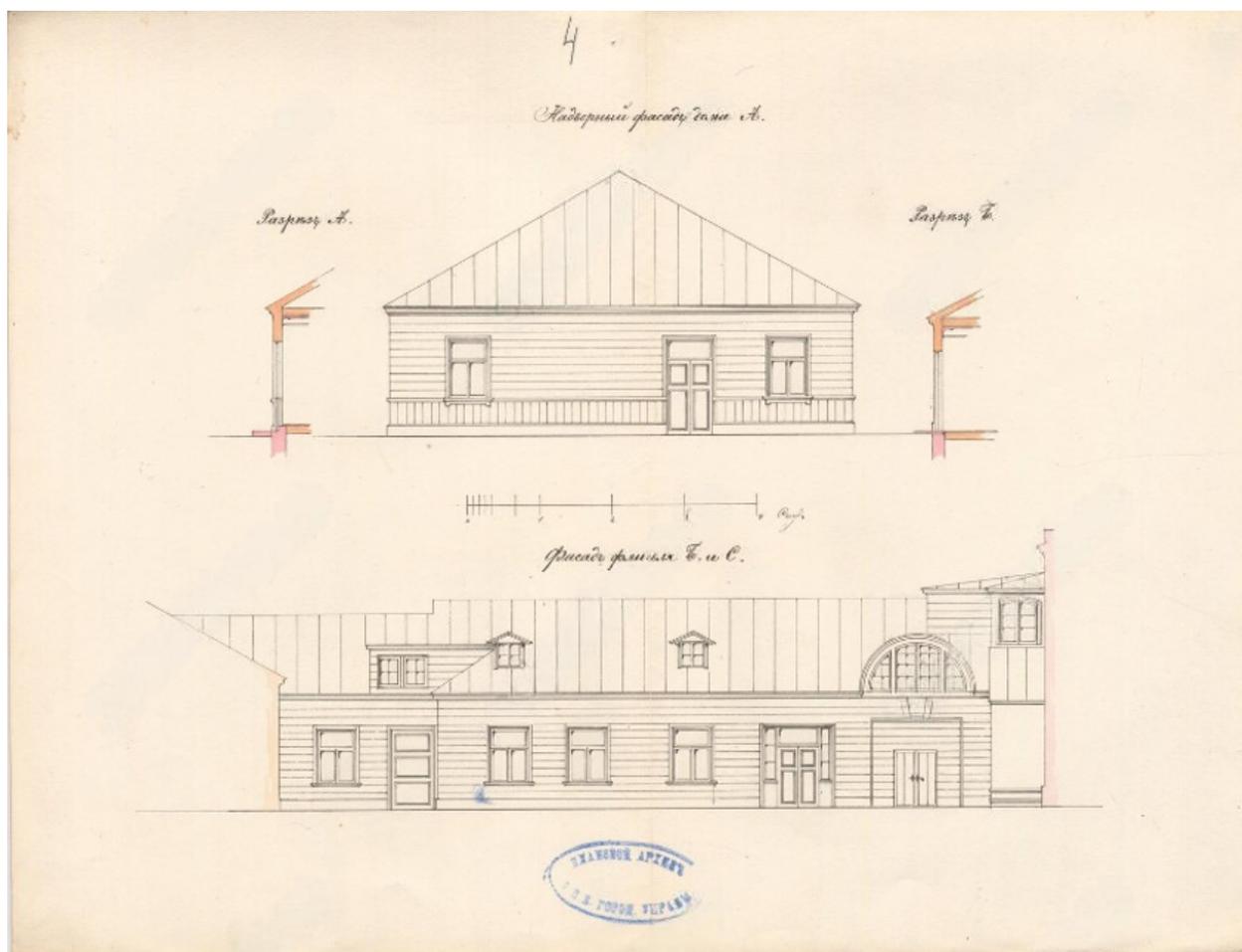
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



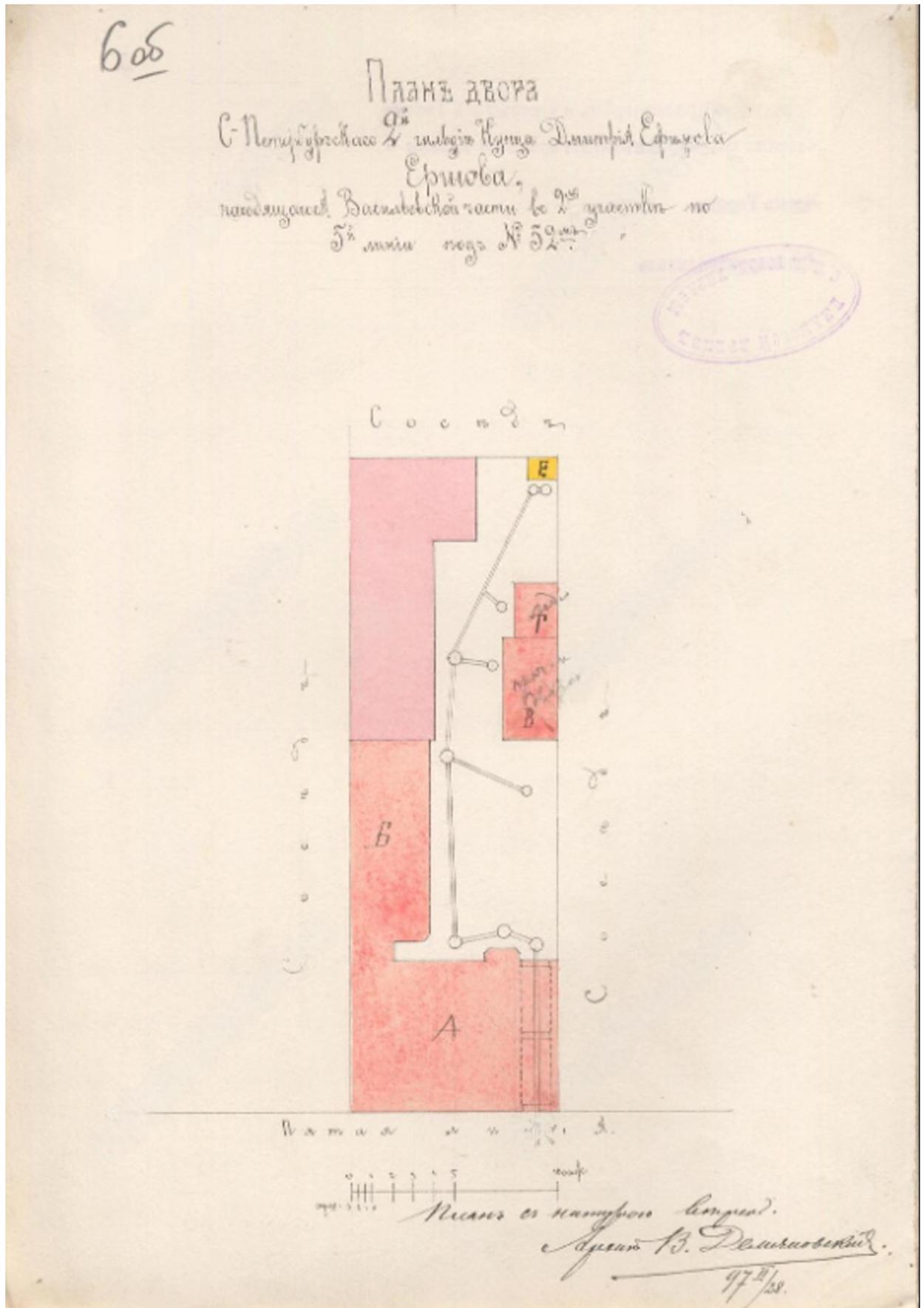
4. План двора принадлежащего жене статского советника Христине Изенбек в 3 квартале Васильевской части под №52. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.1об.



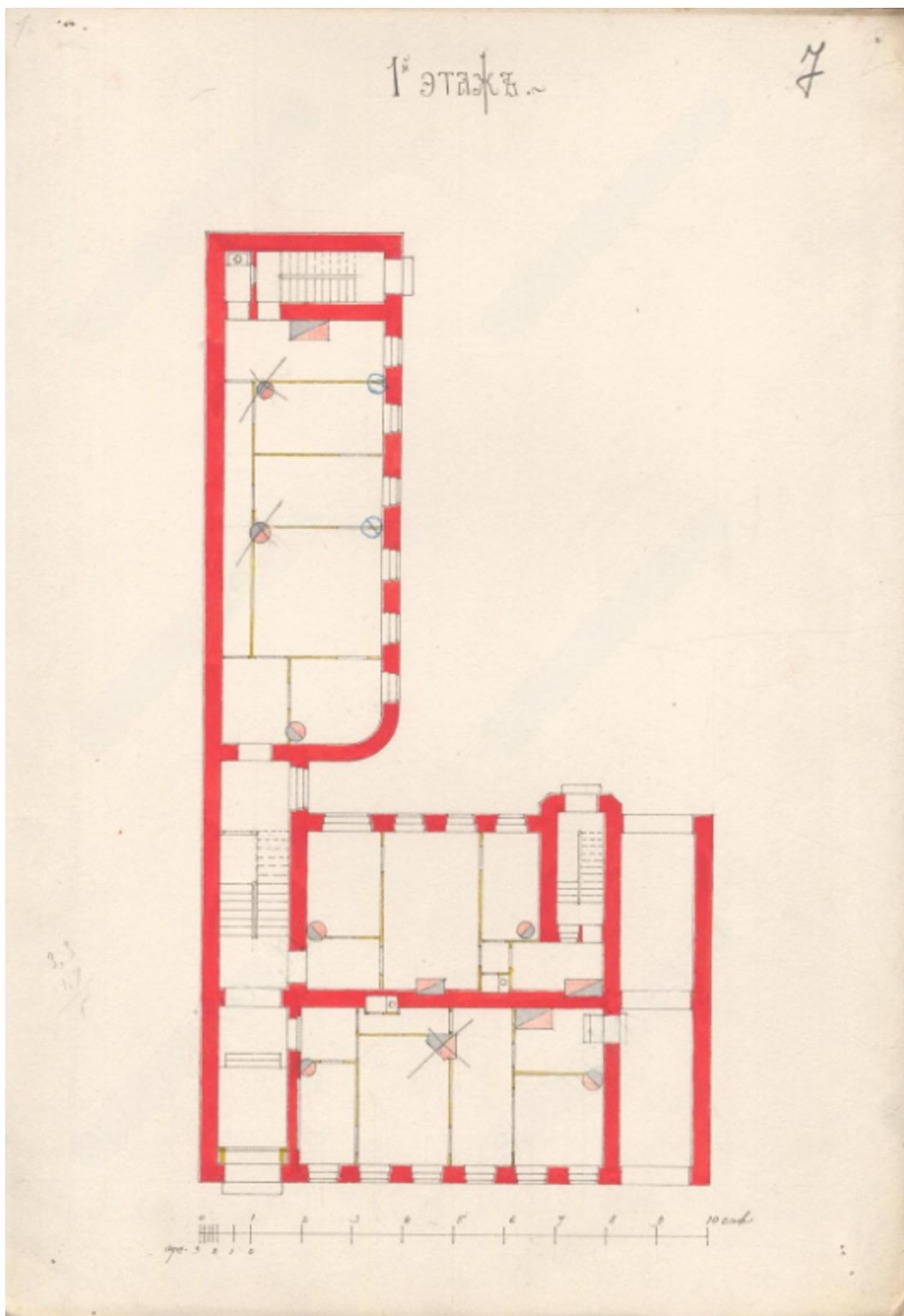
5. План двора наследников Изенбека Васильевской части 2-го участка. Лицевой фасад дома А. Фасад флигеля D. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.2об, 3.



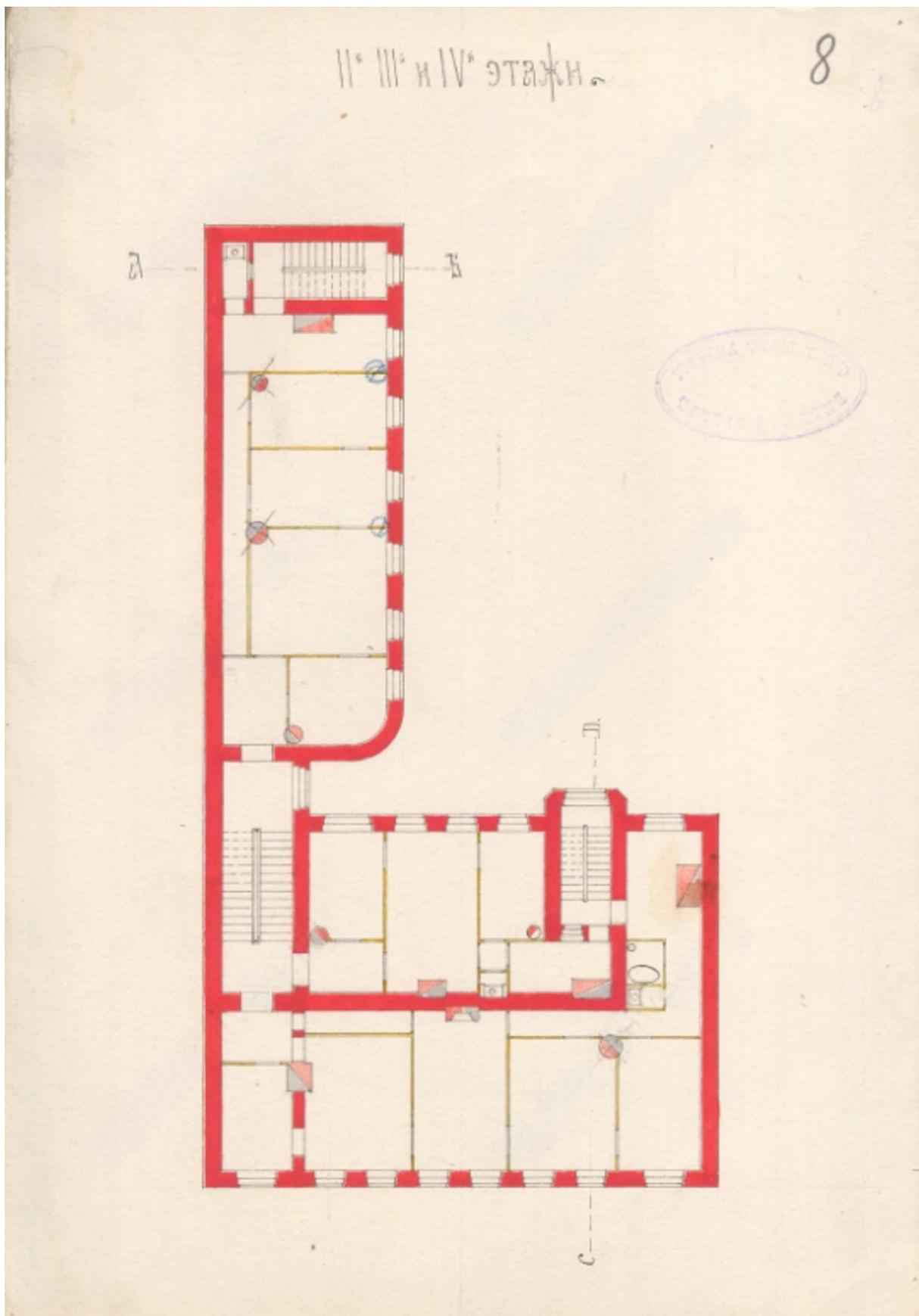
6. Надворный фасад дома А. Фасад флигеля Г и С. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.4, 5.



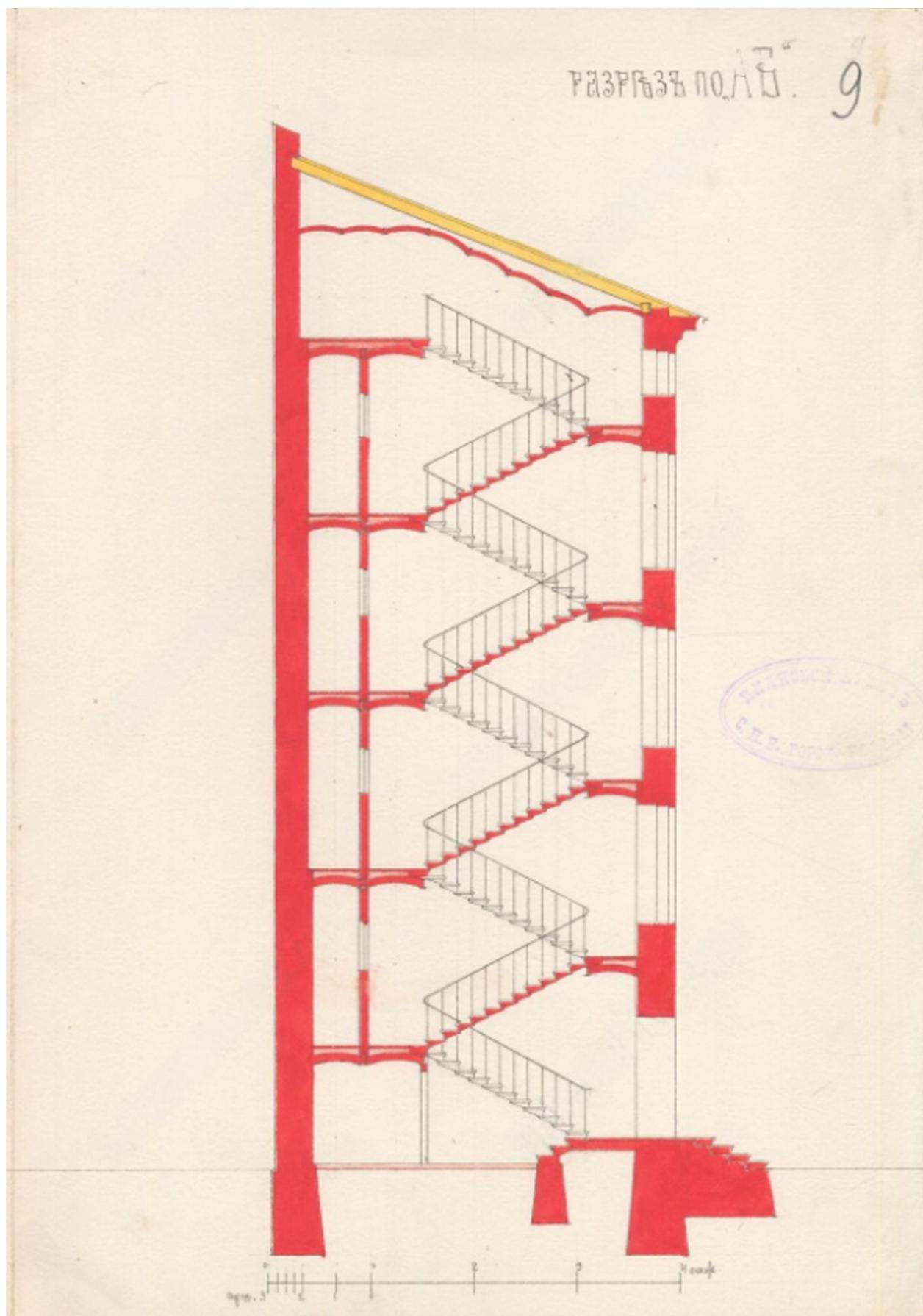
7. План двора С.Петербургскаго 2-й гильдии купца Дмитрія Ефимовича Ершова, находящагося Васильевской части во 2-мъ участкѣ по 5-й линіи подъ №52. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.606.



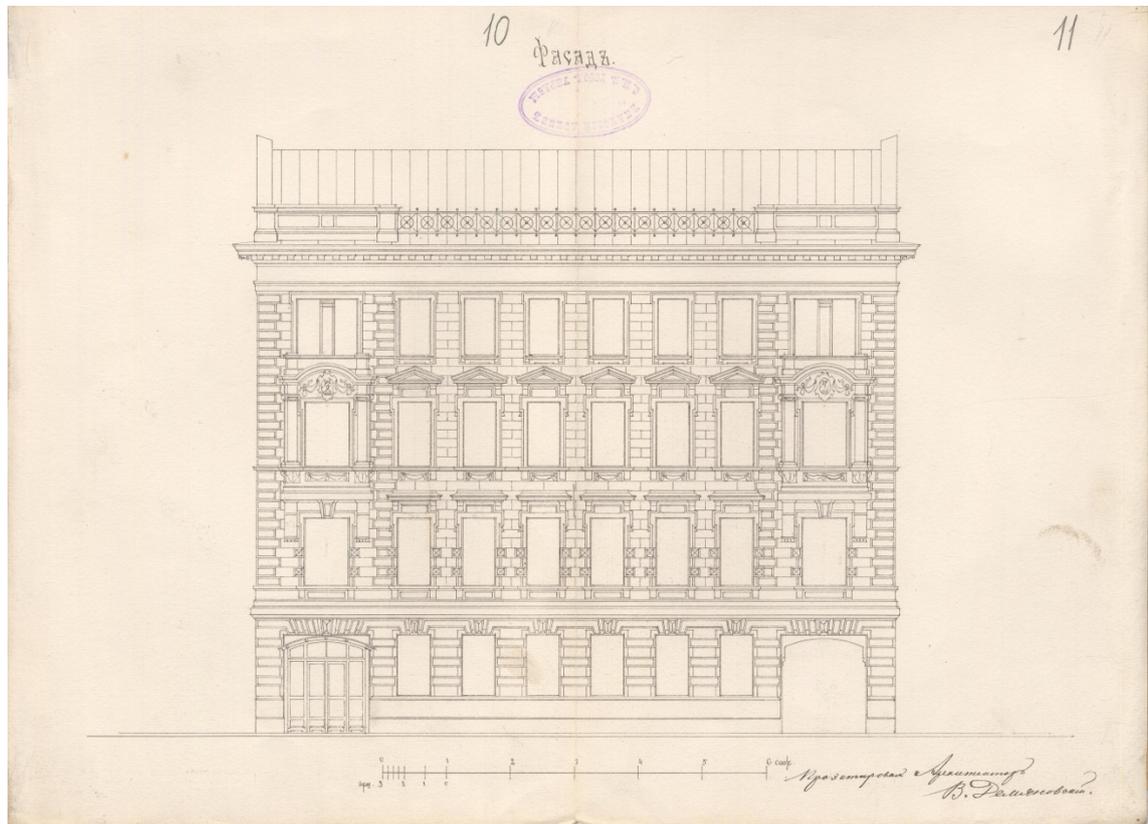
8. 1 этаж. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.7.



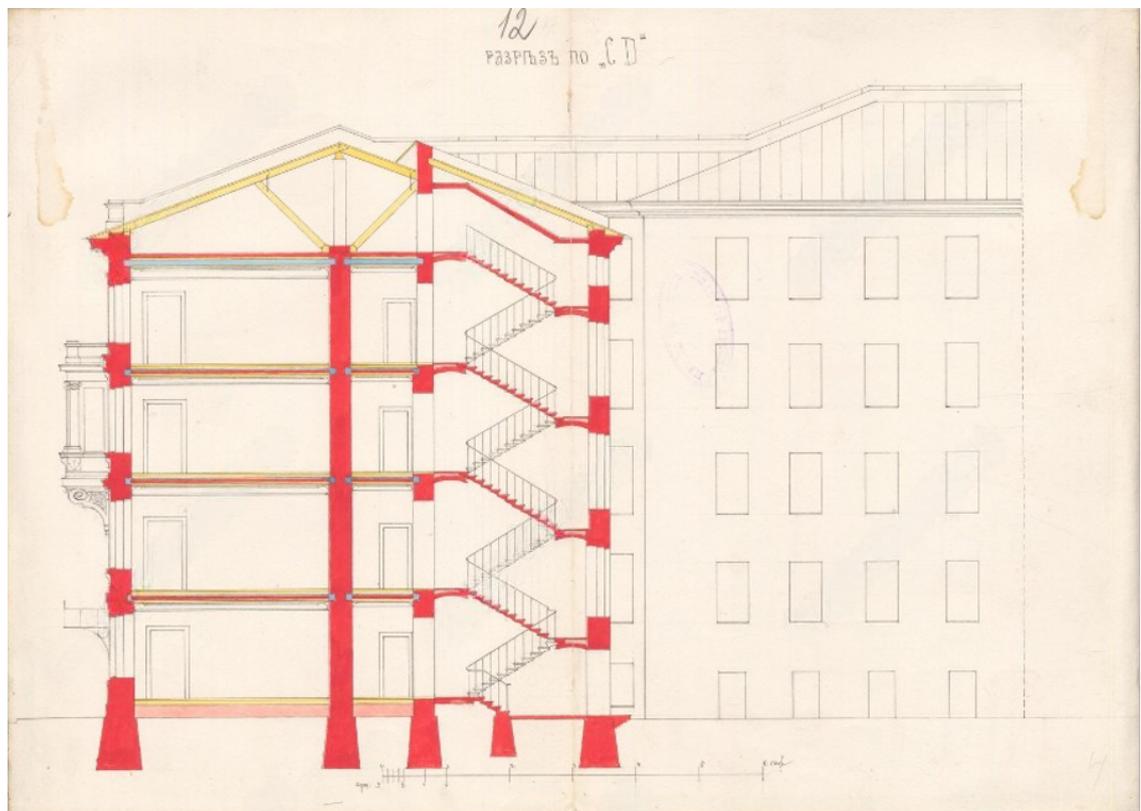
9. 2, 3, и 4 этажи. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.8.



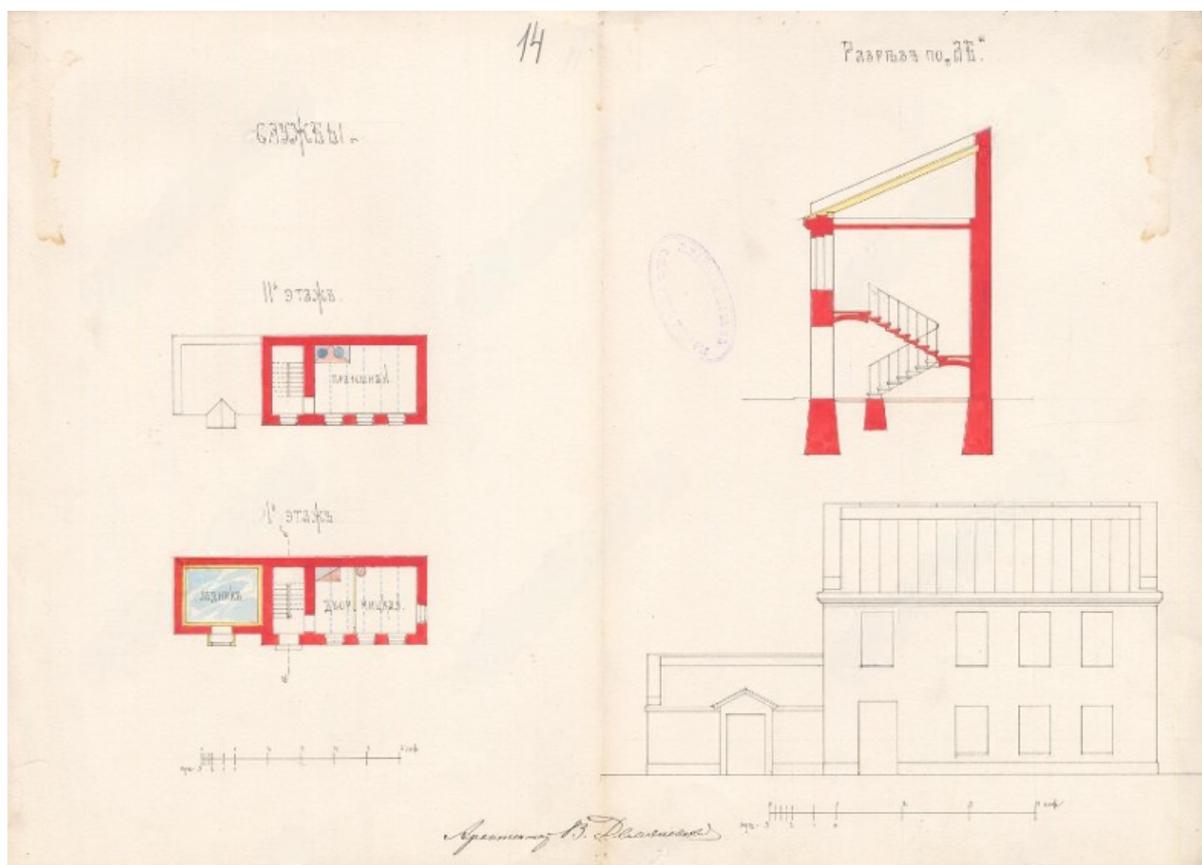
10. Разрез по АБ. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.9.



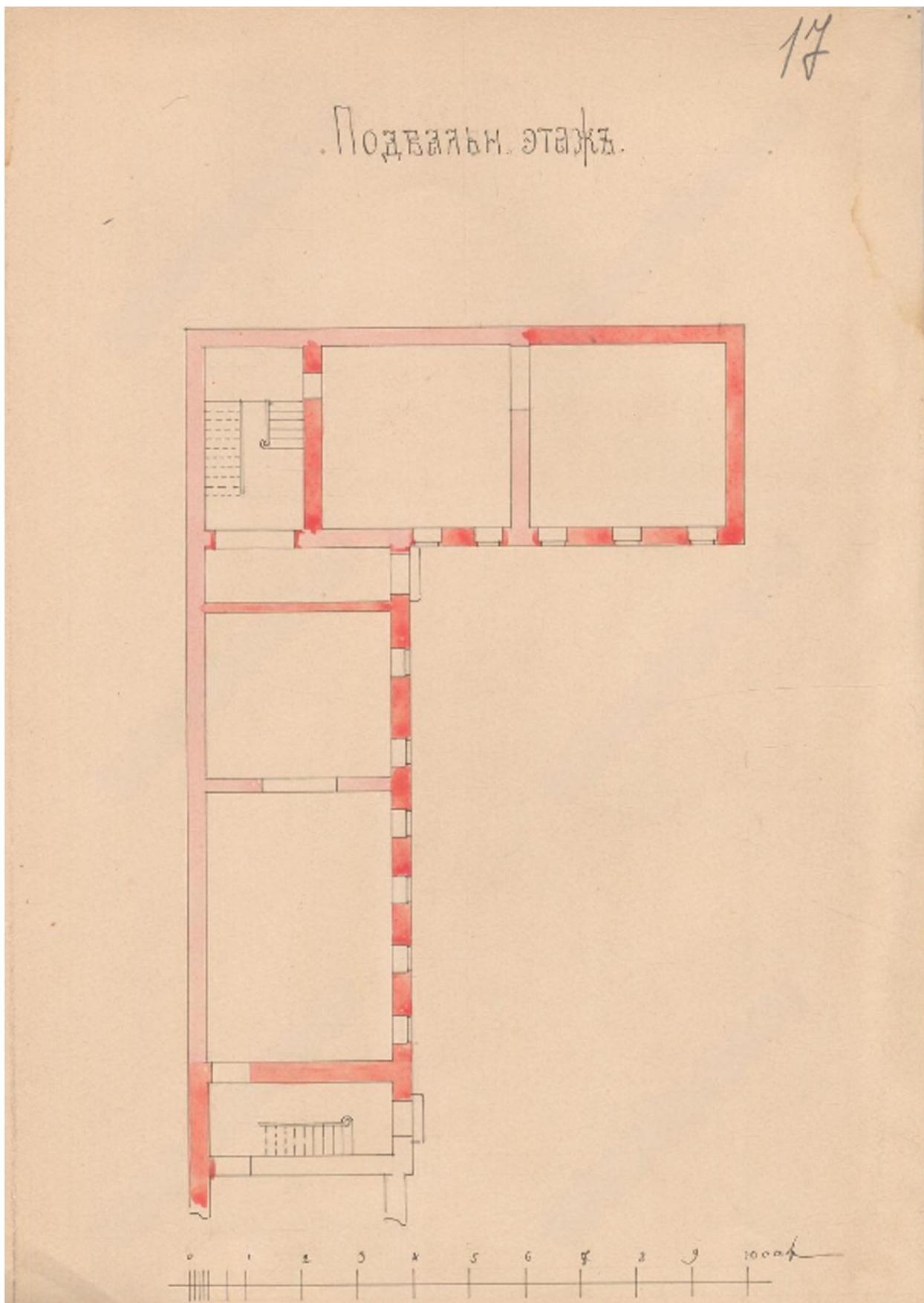
11. Фасад. 1897 г. Подпись «Проектировал архитектор В. Демяновский». //
 Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.10-11.



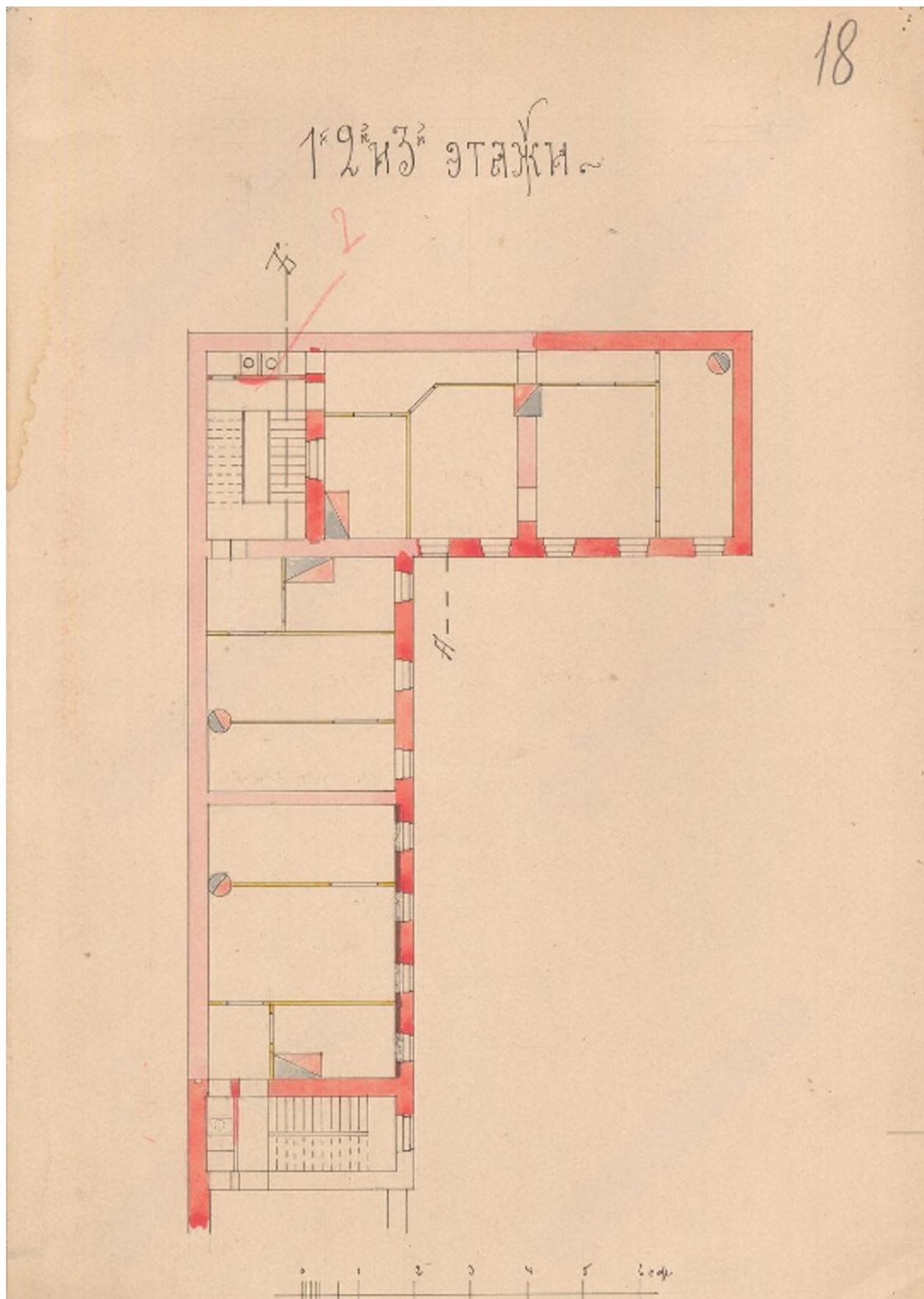
12. Разрез под СД. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588
 Л.12-13.



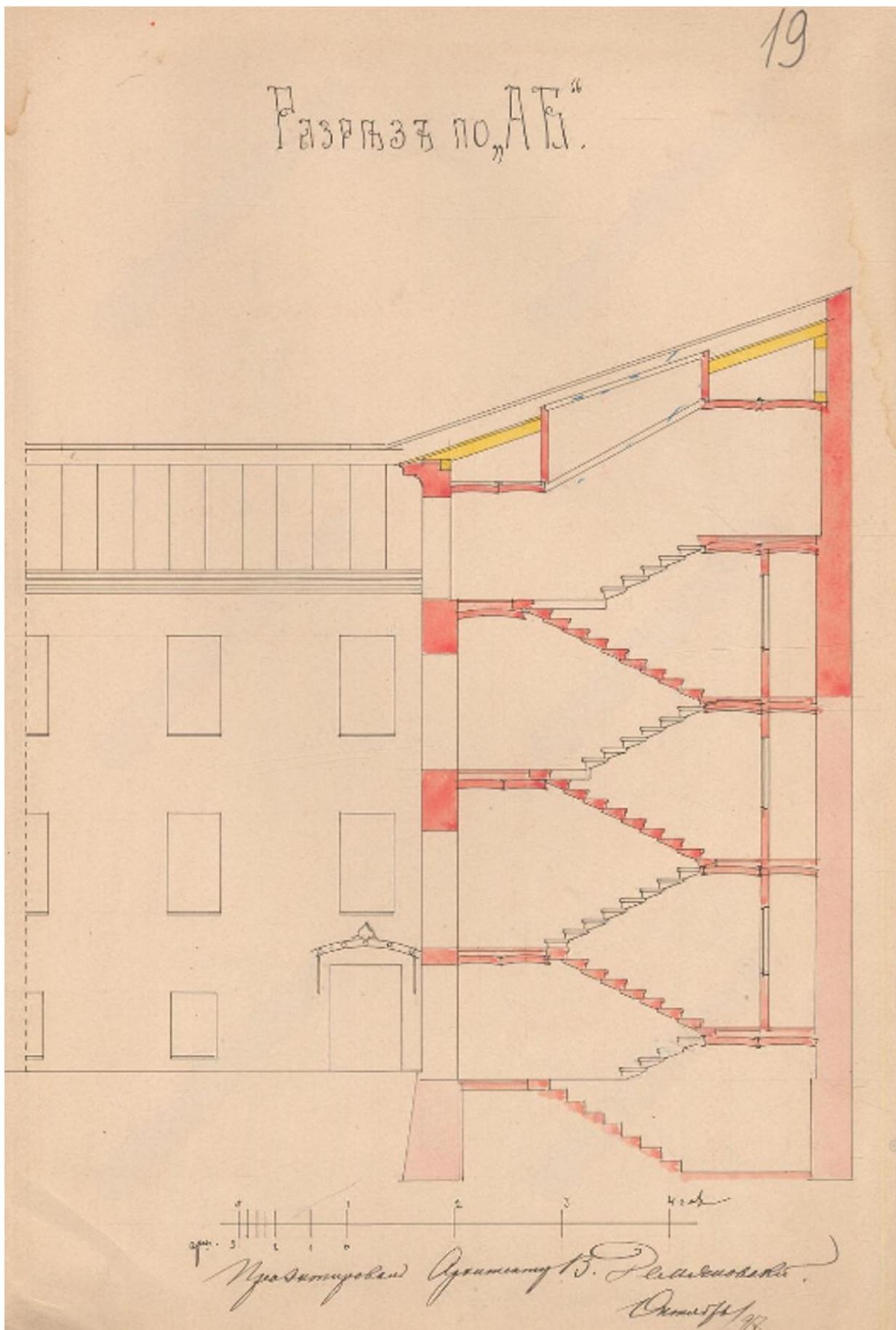
13. Планы служб. Разрез по АБ. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.14-15.



15. Подвальный этаж. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.17.



16.1, 2 и 3 этажи. 1987 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.18.



17. Разрез по АБ. Подпись архитектора В. Демяновского. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1588 Л.19.

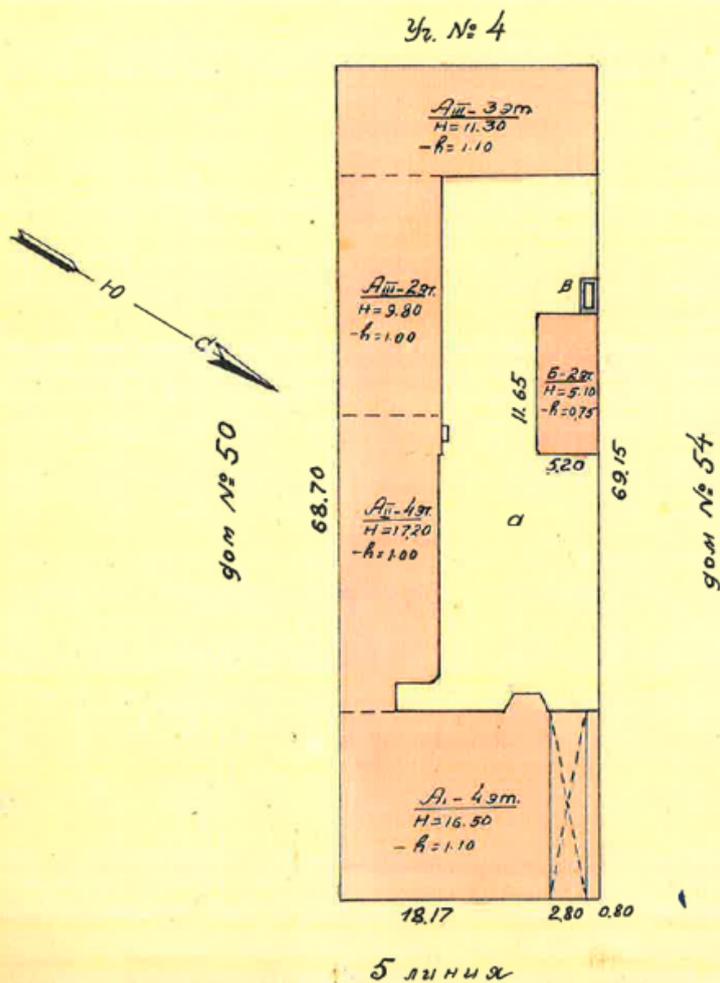


18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. //
Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Уч. № кв. 25
уз. 12¹⁶

КОПИЯ
ВЕРНА

План
дворового участка
по 5^й линии дом № 52



5 линия

Масштаб 1:500.



19. План дворового участка по 5-й линии дом №52, составленный 10.11.1947.

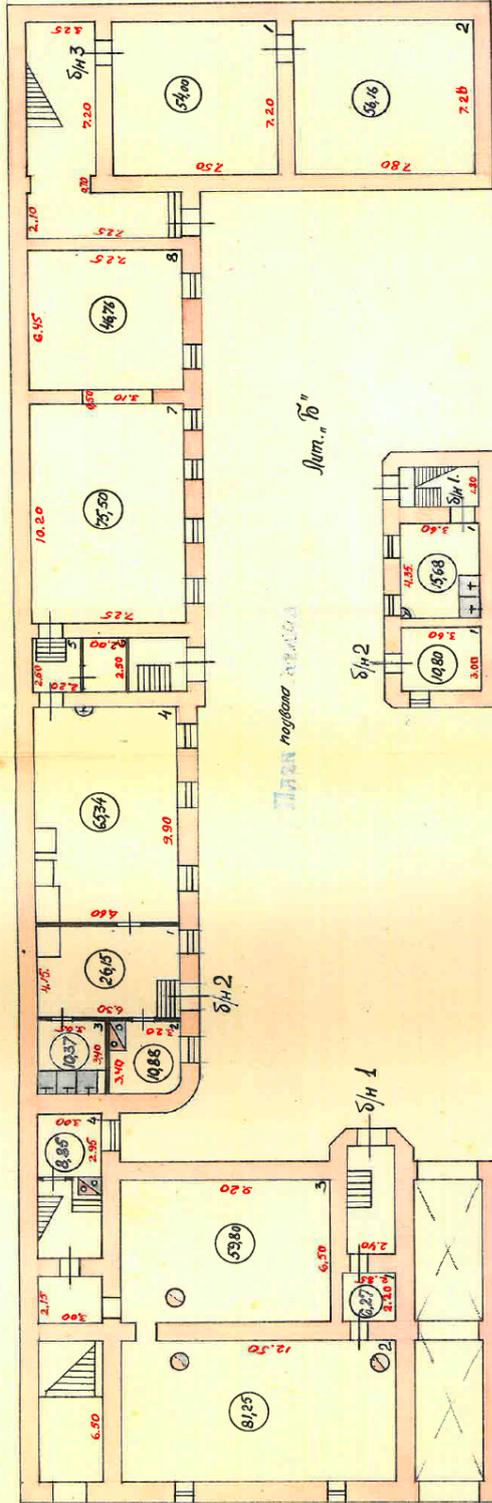
// Источник: ПИБ Василеостровского района.

КОПИЯ
ВЕРНА

5-3 улица П.О., д. 52
25
18 (после пожара)

18
25
18

Лит. "А"

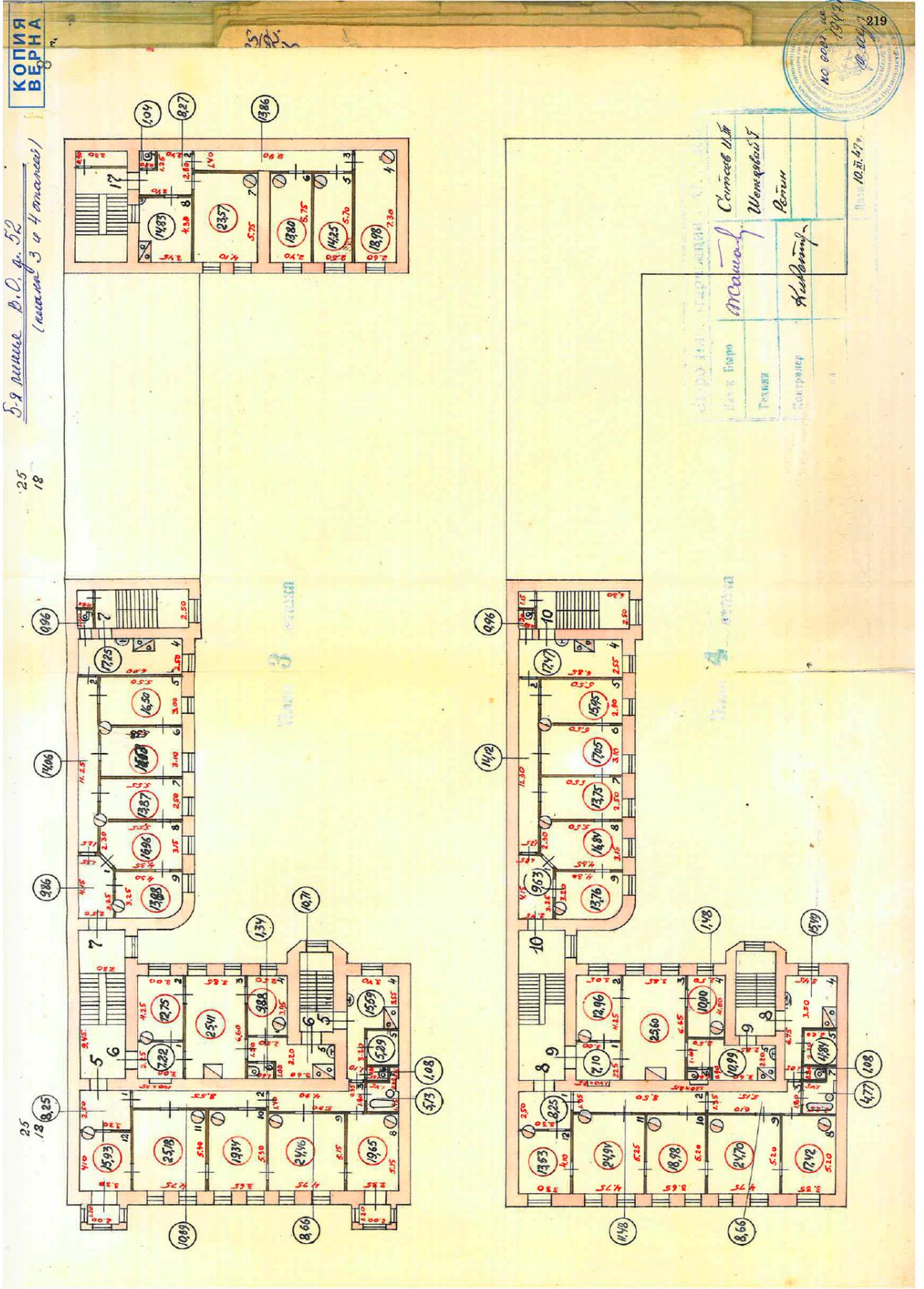


Лит. "Б"

Лит. "В"



20. План подвала, составленный 10.11.1947. // Источник: Архив ПИБ Василеостровского района.



22. Копии планов 3-го и 4-го этажей, составленных 10.11.1947. // Источник: Архив ПИБ Василеостровского района.



23. Вид фасада дома №52 на 5-й линии Васильевского острова. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74598. [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr74598>



24.5-я линия В.О., 50. Фрагмент дома 52 – справа. 1955–1965 гг. Автор фото неизвестен. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135511> .



25.5-я линия В.О., 52. Автор фото неизвестен. 1955–1965 гг. // Источник:
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135513>



26.5-я линия, № 52. Пл. XV-103, кат. В17-4. Фотография. Лицевой фасад здания. 25.06.1968 г. // Источник: Архив КГИОП.



27. Заполнение дверного проема лицевого фасада. Фотография. 2009 г. //
Источник: Частный архив.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 52, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е.Ершова» по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.52, литера А», шифр: ПД-12МКД-2024, разработанной
АО «Петрос» в 2024 году.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 16.12.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02228; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403796

3. Дата предоставления лицензии: 26.01.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Акционерное общество "Петрос"; АО "Петрос";
192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д. 200А,
лит. А, пом. 7Н; +7(812) 458-87-56; zaopetros@yandex.ru;
ОГРН: 1037835001038

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816131635

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д. 200А, лит. А, пом. 7Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 156 от 26.01.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 697 от 15.05.2018

№ 1994 от 20.12.2019

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02602; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409696

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ
Спецреставрация»; ООО «НИиПИ Спецреставрация»;
195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2;
ОГРН: 1047833018793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838023922

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1783 от 15.06.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1187 от 12.07.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.