Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«31» марта 2025 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 ноября 2024 года по 31 марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Архипов Евгений Владиславович.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-43-24 от 05.11.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	_
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Овсянникова А.А.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Филипович М.И.
Член экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	Поддубная Н.Г.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использование объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного

использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использование объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/11-1-ПР)

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника;

Часть 3. Фотофиксация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/11-1-КНИ)

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/11-1-ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/11-1-НИ);

Подраздел 2.1. Обмерные чертежи (Шифр: 2024/11-1-ОЧ);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/11-1-ИТИ);

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (Шифр: 2024/11-1-П)

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 2024/11-1-ПЗ);

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/11-1-АР);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/11-1-ИО);

Подраздел 3.1. Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/11-1-ЭОМ);

Подраздел 3.2. Водоснабжение и канализация (Шифр: 2024/11-1-ВК);

Часть 4. Проект организации работ (Шифр: 2024/11-1-ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/11-1-ПБ);

Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр: 2024/11-1-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Извлечение из Постановления правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» (приложение № 1);
- письмо КГИОП от 08.04.2024 № 01-46-940/24-0-1 (приложение № 1);
- копия паспорта объекта культурного наследия от 13.01.2025 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-892/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры 44 для современного использования) (приложение № 1);
- технический паспорт № 890/24 на квартиру № 44 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом № 24, литера А от 16.04.2024 г. с планами и экспликацией (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251967304 (приложение № 1);
- акт технического состояния объекта (приложение № 1);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использование объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В квартире № 44 объекта исследования самовольно проведены следующие работы: демонтаж перегородок, снятие отделочных слоев, напольных покрытий и подвесных конструкций потолка. Данные работы соответствуют проектным

решениям и не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-11.

В квартире также самовольно заменены оконные и дверное балконное заполнения на металлопластиковые коричневого цвета со стороны фасада по Большой Морской улице. Данные работы не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-11 в части местоположения, габаритов и конфигурации (прямоугольные). Данные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 05 ноября 2024 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия

экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно Постановлению правительства РФ № 527 от 10.07.2001 здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11, включено в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, с наименованием: «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»; без датировки и указания автора (приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» утверждены распоряжением КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-11.

Согласно письму КГИОП от 08.04.2024 №01-46-960/24-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 44, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» (приложение № 1).

В соответствии с техническим паспортом № 890/24 на квартиру № 44 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом № 25, литера А, от 16.02.2022 г. здание было построено в 1820 году, сведения о капитальном

ремонте отсутствуют (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251697304 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН квартире № 44 присвоен кадастровый номер 78:32:0001180:1015. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» с кадастровым номером 78:32:0001180:1.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251697304) квартира № 44 расположена на 3-м этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А, находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Адмиралтейском муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри трапециевидного по форме квартала, ограниченного с северо-запада Малой Морской улицей, с запада – Вознесенским проспектом, с юго-востока – Большой Морской улицей, с северо-востока – Гороховой улицей.

Появление Гороховой улицы прослеживается на планах Санкт-Петербурга с конца 1710-х годов, когда начались крупномасштабные работы по регулированию застройки на левом берегу Невы. 1 октября 1719 года Петр I подписал указ «О поправлении, по чертежам архитектора Гербеля, улиц» в соответствии с которым намечены ориентированные на башню Адмиралтейства радиальные магистрали. Центральная их них, проложенная через стихийно застроенные к тому времени Морские слободы, станет в будущем Гороховой улицей[1]. В конце 1730-х годов исследуемый участок входил в состав владений капитана-командора Никиты Петровича Вильбоа (Франсуа Гиймо де Вильбуа)[2].

---

[1] Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 5.

[2] План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова, см. приложение № 2, илл. 1.

В 1756 году учреждается новая Комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы, к этому времени Средняя перспектива или как ее стали официально называть Адмиралтейский проспект (в последующем Гороховая улица) была застроена каменными домами, мостовая замощена булыжником, выложены тротуары[3].

Большая Морская улица идет от Дворцовой площади до набережной Крюкова канала Она возникла в начале XVIII века. Большой Морской была названа потому, что там находились морские слободы, населенные людьми «морского дела», то есть матросами, мастеровыми и другими служителями, приписанными к Адмиралтейству. Тогда же, в начале XVIII века, ее называли еще и Большой Гостиной улицей – по намеченному к строительству между Большой Морской и рекой Мойкой Гостиного двора (он был построен ы 1743 году)[4].

Отрезок магистрали, идущий от Дворцовой площади до Невского проспекта, первоначально не входил в Большую Морскую улицу и имел самостоятельные названия: Большая Луговая, потом Луговая Миллионная, Луговая и Малая Миллионная улица. Большая Морская стала называться Морской улицей после того как в 1902 году не стало Малой Морской улицы, которую переименовали в улицу Гоголя[5].

В 1918 году Морская улица была названа улицей Герцена - в честь русского революционера-демократа, писателя и публициста Александра Ивановича Герцена (1812-1870). В 1840-1841 годы Герцен жил на этой улице[6].

Название Малая Морская улица также возникло в начале XVIII века. Позднее, около сорока лет, ее называли Ново-Исаакиевской улицей, затем снова – Малой Морской. В 1902 году, вскоре после того, как общественность Санкт-Петербурга отметила 50-летие со дня смерти Николая Васильевича Гоголя (1809-1852), Малая Морская улица была переименована в улицу Гоголя. На этой улице писатель жил с 1833 по 1836 год. Исторические названия Большая Морская улица и Малая Морская улица (последняя проходит между Невским и Вознесенским проспектами) восстановлены в 1993 году[7].

Вознесенский проспект идет от Адмиралтейского проспекта до набережной реки Фонтанки. В начале XVIII века на его месте проходила дорога, которая вела от Адмиралтейской крепости в направлении Нарвы и Пскова. На планах трехлучевой застройки центральной части Санкт-Петербурга зафиксировано наименование «Третья перспектива». В 1738 году Третью перспективу официально назвали Вознесенской перспективой – она шла близ деревянной кладбищенской церкви Вознесения Господня, существовавшей с

---

[3] Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 5.

[4] Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 161

[5] Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 161

[6] Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 161

[7] Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 162

петровских времен. В XIX веке на ее месте была построена каменная церковь Вознесения Господня, которая стала украшением этого места. В 1935 году храм был снесен. Почти два столетия проспект назывался Вознесенским, но в 1923 году его переименовали в проспект Майорова – в честь комиссара Петра Васильевича Майорова (1899-1919), погибшего на Восточном фронте. Прежнее название проспекта было восстановлено в 1991 году[8].

Гороховая улица проходит между Адмиралтейским и Загородным проспектами. Ее пересекают река Мойка, канал Грибоедова и река Фонтанка. В первые десятилетия застройки новой столицы улица называлась Средней перспективой по отношению к Большой и Средней перспективам (Невский и Вознесенский проспекты), расходящимися, как три луча, от башни Адмиралтейства. С середины XVIII века Среднюю перспективу называли Вторым Адмиралтейским проспектом, Второй Перспективной улицей и Адмиралтейской улицей. После того как в 1756 году купец Горохов построил здесь каменный дом и завел в нем лавку, после чего распространилось неофициальное название улицы – Гороховая. С этого периода началась борьба между официальным и бытовым названиями. В дореволюционное время на Гороховой улице находилось управление петербургского градоначальника. Здесь, в здании управления, с 1918 года размещалась Всероссийская Чрезвычайная комиссия Совета Народных Комиссаров по борьбе с контрреволюцией и саботажем, возглавляемая Ф.Э. Дзержинским. Это и послужило поводом для переименования в 1918 году Гороховую улицу в Комиссаровскую. Однако новое название не закрепилось надолго. В 1927 году магистраль назвали улицей Дзержинского – в честь председателя ВЧК Ф.Э. Дзержинского. Старинное, тесно связанное с историей города, название – Гороховая – было возвращено в 1991 году[9].

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была отмечена как застроенная рядовой застройкой.

Большая Морская слобода по планам 1717-1725 годов, была уже застроена домами, которые сгорели во время больших пожаров 1736-1737 годов. В 1741 году, на «погорелом месте» № 26 на углу Средней и Большой Гостиной першпектив получил участок обжигальщик санкт-петербургских кирпичных заводов Гаврила Дмитриев сын Полунин, но дом так и не построил. В 1744 году это место просил отдать ему для постройки здания театра «немецкий комедиант» Ягам Христофор Зихмунд. К 1745 г. каменное здание было построено. На гравюрах Стокгольмской коллекции дом Комедии Зигмунта был значительных размеров. Построен дом в чертах барокко в духе ранних работ Растрелли или Чевакинского. Истинный автор неизвестен. Здание занимало 19 саженей в

---

[8] Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 48

[99] Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985 – с. 61-62

поперечинке (по Большой Морской ул.) и 20 в длину (по Гороховой). Дом имел два этажа - подвальный и высокий бельэтаж, шириной в 13 окон. В доме сдавались квартиры, а на дворовом участке было построено деревянное здание театра. Больших сборов спектакли не давали. В 1747 г. уже вдова Зихмунда Мария Елизавета Циглер заложила дом лекарю Христиану Паульсену. После смерти Зихмунда театр возглавили Гильфердинг и Сколари. В зале немецкого театра выступили и другие труппы, в частности театра Федора Волкова[10].

Выкупить дом вдова Зихмунда не смогла и в 1751 году указом Главной полиции дом был записан за Паульсеном. Христофор Паульсен (Паульсон), гофхирург, находившийся при Петре I в последние месяцы его жизни, служил при дворе и в царствование: Екатерины I, Петра II. Анны Иоанновны, Елизаветы Петровны и Екатерины II. Его сын, Готлиб Христофорович Паульсен, родившийся в 1717 г. стал видным архитектором. Затем домом владела Марфа Кирилловна Елагина, а позднее дома 9 и 11 по Гороховой ул. перешли к Мещерским. Вероятно, вместо деревянного театра был построен каменный жилой флигель. Унаследовавшая дома Мещерских их дочь Анна Григорьевна Щербатова продала дом на углу Большой Морской ул. английскому купцу Василию Портеру и именитому купцу Луи Фоконье[11].

На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен как застроенный по периметру.

В 1781 году этот дом приобрела фрейлина Наталья Львовна Нарышкина, в замужестве Соллогуб. Ее муж Иван Антонович Соллогуб был генерал-адъютантом польского короля Станислава-Августа, в 1790 г. он перешел на русскую службу. Их внук писатель Владимир Соллогуб, автор популярной тогда повети "Тарантас", оставил интересные воспоминания о Пушкине, Гоголе, Вяземском, Одоевском. На участке были ворота с въездом на пространный двор. Между двором и садом стоял каменный дом - небольшой, в один этаж[12].

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначен под номером 119 (прил. № 2, илл. 4) с постройкой в форме каре.

С 20-х годов XIX века был зафиксирован сформированный каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6). В 1827 году объект исследования принадлежал коллежскому советнику Кусовникову. Здание было двухэтажным, симметричной композиции, с элементами классицизма (прил. № 2, илл. 22-25). Кусовниковы принадлежали к числу богатейших купеческих семейств Петербурга. В 1820-е гг. в доме содержался музыкальный магазин К.Ф. Рирхтера (с библиотекой). В 1837 году за долги дом по решению Губернского правления был назначен к продаже. Его купил чиновник Военного министерства Густав Васильнвич Лерхе, брат основателя первой в России

[10] Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: Крига, 2002 – с. 45-51
[11] Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: Крига, 2002 – с. 45-51
[12] Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: Крига, 2002 – с. 45-51

Глазной лечебницы. В 1838 г. дом был надстроен двумя этажами, исчезли четырехколонный портик и фронтон. На фасадах появились крытые балконы-эркеры. Во дворе выстроены флигели в 5 и 6 этажей[13].

С конца 1840-х гг. и до революции дом принадлежал Елисеевым. До постройки собственного дома здесь размещалось страховое от огня общество "Саламандра". Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) на участке объекта исследования обозначена одна постройка в форме каре со внутренним двором, выходящая лицевыми фасадами на Большую Морскую и Гороховую улицы. В атласе Н. Цылова 1849 года участок под номером 17 обозначен как принадлежащий почетным гражданам Елисеевым Сергею Степановичу и Григорию Петровичу (прил. № 2, илл. 10).

В 1866 году был разработан проект изменений в ранее существовавшем доме. Владельцем участка являлся Степан Петрович Елисеев (прил. № 2, илл. 26). Часть окон и дверей 1-го этажа была изменена согласно проекту. Этот дом оставался в собственности Елисеевых до 1917 г. Помимо квартир в доме находились торговые помещения, которые также сдавались внаем. Почти в течение века здесь находилась фруктовая лавка купцов Смуровых, которые были связаны с Елисеевыми родством и коммерческими делами[14].

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18-21) конфигурация и объемы здания соответствуют историческим проектным решениям и современному объемно-планировочному решению.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга[15] в 2015-2017 годах были проведены ремонт фасадов и крыши, ремонт подвальных помещений и ремонт инженерных сетей.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположен в муниципальном округе «Адмиралтейский округ» в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, по адресу: Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11.

Здание формирует восточную часть квартала, в котором расположено, на пересечении, а также по красным линиям Большой Морской улицы и Гороховой улицы.

Четырехэтажное здание в классическом стиле имеет исторически сложившееся объемно-пространственное решение в форме каре, с крышей здания односкатной и двускатной конфигурации с металлическим окрытием. В здании расположен один воротный проезд со стороны Гороховой улицы.

---

[13] Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: Крига, 2002 – с. 45-51

[14] Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. - М, Изд. Центрполиграф, 2010

[15] Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/

В соответствии с документацией технического учета: наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, надподвальные перекрытия – по кирпичным сводам, междуэтажные и чердачное перекрытия – по деревянным балкам с деревянным заполнением. Отделка фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки, материал и характер облицовки цоколя – плиты из известняка с профилированным верхним краем, роль отмостки выполняет гранитное мощение тротуара.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов оформлено в приемах классицизма.

Лицевой фасад по Большой Морской улице

Фасад шириной в 17 световых осей. В уровне 3-го этажа в 3-й и 15-й световых осях расположены трехгранные в плане эркеры, в 9-11-й световых осях расположен прямоугольный в плане балкон на металлических кронштейнах с металлическим кованым ограждением с рисунком в виде вертикальных стоек с волютообразными завитками в верхней части.

Заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, коричневого цвета с Т-образным и одночастным рисунком расстекловки.

Дверные проемы расположены в 6-й, 9-й и 17-й световых осях. Проемы прямоугольной формы, заполнения двустворчатые металлопластиковые коричневого цвета с остекленными элементами. Над проемами в 6-й и 9-й световых осях установлены полуциркульные металлические козырьки на кованых кронштейнах.

В уровне 1-го этажа простенки между окнами декорированы стилизованными пилястрами, соединенными в верхней части профилированными архивольтами.

В уровне 2-го этажа фасадная поверхность декорирована прямоугольной рустовкой, над окнами расположены замковые камни в виде бриллиантового руста.

В уровне 3-го этажа в 1-2-й, 4-5-й, 13-14-й, 16-17-й световых осях над окнами расположены линейные сандрики с пояском иоников на кронштейнах, в 6-12-й световых осях над окнами расположены треугольные сандрики с пояском иоников на кронштейнах.

В уровне 4-го этажа под окнами расположены линейные подоконные доски на кронштейнах.

Между 1-2-м этажами расположена междуэтажная тяга с поясом меандра. Между 2-3-м этажами расположен профилированный междуэтажный карниз. Фасад завершен венчающим карнизом сложного профиля с иониками.

Лицевой фасад по Гороховой улице

Фасад шириной в 27 световых осей. В уровне 3-го этажа в 6-й 13-15-й, в 22-й световых осях расположены прямоугольные в плане балкон на металлических кронштейнах с металлическими коваными ограждениями с рисунком в виде вертикальных стоек с волютообразными завитками в верхней части. В 14-й

световой оси расположен воротный проезд, завершенный лучковой перемычкой, в двустворчатым кованым воротным заполнением с вертикальными стойками, ромбовидными и глухими элементами.

Заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, коричневого цвета с Т-образным и одночастным рисунком расстекловки.

Дверные проемы расположены в 7-й, 16-й, 21-й, 23-й, 25-й световых осях. Проемы прямоугольной формы, заполнения в 7-й, 16-й световых осях одностворчатые металлопластиковые коричневого цвета с остекленными элементами; заполнения в 21-й, 23-й, 25-й световых осях двустворчатые деревянные коричневого цвета с филенками. Над проемом 25-й световой оси установлен полуциркульный козырек на подвесах.

В уровне 1-го этажа простенки между окнами декорированы стилизованными пилястрами, соединенными в верхней части профилированными архивольтами.

В уровне 2-го этажа фасадная поверхность декорирована прямоугольной рустовкой, над окнами расположены замковые камни в виде бриллиантового руста.

В уровне 3-го этажа над окнами расположены линейные и треугольные сандрики с пояском иоников на кронштейнах.

В уровне 4-го этажа под окнами расположены линейные подоконные доски на кронштейнах.

Между 1-2-м этажами расположена междуэтажная тяга с поясом меандра. Между 2-3-м этажами расположен профилированный междуэтажный карниз. Фасад завершен венчающим карнизом сложного профиля с ониками.

Интерьер квартиры № 44

Исследуемая квартира распложена в юго-восточной части здания на третьем этаже. Вход осуществляется с лицевого фасада по Большой Морской улице. Заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада – металлопластиковое полуторастворчатое с остекленными частями створок. Окна квартиры выходят на Большую Морскую улицу, заполнения оконных и балконного дверного проемов – металлопластиковые, коричневого цвета со стороны фасадов. В исследуемой квартире частично выполнены работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: частично демонтированы ненесущие перегородки, снята отделка. Полы из бетонной стяжки, стены кирпичные, без отделки, потолки частично оштукатурены и окрашены, в части помещений без отделки.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 05 ноября 2024 года (Приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кусовникову, Лерху, С.П.Елисееву по Б.Морской ул., 25 (Морская ул., 25) (Приложение № 2, илл. 22-32);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение № 2, илл. 4);

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70916; опись 1АР-58. Ед.хр.93539 (Приложение № 2, илл. 36, 40);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Постановление правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: Крига, 2002;

13) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-

Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

14) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

15) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

16) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

17) Краско А.В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. - М, Изд. Центрполиграф, 2010;

18) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

19) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

20) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;

21) Электронный портал Citywalls.ru;

22) Электронный портал Etomesto.ru;

23) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использование объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 г. № Л040-00103-00/00403001.

В разделе 1. Предварительные работы (шифр: 2024/11-1-ПР) содержится подраздел «Исходно-разрешительная документация», в котором собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.». В подразделе содержатся следующие документы: копия доверенности о передачи собственника своих полномочий проектировщику и доверенным

лицам; технический паспорт № 890/24 на квартиру № 44 по состоянию на 1958 год, составленный 16.04.2024; поэтажные планы ПИБ от 16.04.2024; ситуационный план участка с экспликацией помещений; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в квартире № 44 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.04.2024 № 01-46-940/24-0-1; копия паспорта объекта культурного наследия от 13.01.2025; копия распоряжения КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-11; копия задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-892/24-0-1; актуальная выписка ЕГРН, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

Во второй части раздела «Результаты предварительного исследования памятника» представлено заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В разделе также представлена архивная фотофиксация квартиры с обозначением точек съемки.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 сентября 2024 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: замена оконных и дверного балконного заполнений на металлопластиковые (наружный коричневый цвет) в соответствии с утвержденным предметом охраны; демонтаж перегородок с дверьми и коробками; демонтаж технологического и сантехнического оборудования; частичный монтаж новых каркасных перегородок; частичный монтаж подвесных перегородок; устройство каркасных перегородок с выделением новых помещений (совмещенного санузла и кухни-столовой); устройство подвесных потолков во вновь образованных кухне-столовой; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; монтаж технологического оборудования в части электрики; установка дверных полотен; отключение газа.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замена оконных и дверного балконного заполнений на металлопластиковые; демонтаж перегородок с дверьми и коробками, технологического и сантехнического оборудования; частичный монтаж новых каркасных перегородок; частичный монтаж подвесных перегородок; устройство каркасных перегородок с выделением новых помещений; устройство подвесных потолков; отделка помещений; монтаж

сантехнического оборудования и технологического оборудования в части электрики; установка дверных полотен; отключение газа):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» состоит из трех частей.

В первой части «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2024/11-1-ИАИ) представлена историческая справка, отражающая основные этапы формирования объекта исследования и содержащая информацию об известных жильцах, к которой прилагаются иконографические материалы (карты, чертежи, исторические фотографии), отражающие облик объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» в период в течение XX века.

Во второй части «Историко-архитектурные натурные исследования» содержится подраздел «Обмерные чертежи» (шифр: 2024/11-1-ОЧ) представлены следующие графические материалы: обмерный план квартиры с экспликацией, разрез с отметками перекрытий, чертежи существующих оконных и дверных заполнений со спецификацией заполнений.

В третьей части «Инженерно-технические исследования» (шифр: 2024/11-1-ИТИ) представлено техническое заключение по результатам обследования объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 25, литера А, проведенное в 2024 году.

В проведенном обследовании содержатся общие сведения, описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, напольных покрытий, техническое состояние оконных и дверных заполнений, выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- по сведениям технической документации фундаменты ленточные бутовые, по визуальному осмотру нижней части стен в удовлетворительном состоянии;

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, в удовлетворительном состоянии;
- перемычки кирпичные клинчатые, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки каркасные, в работоспособном состоянии;
- перекрытия плоские, по деревянным балкам с деревянным заполнением, без деформаций; в удовлетворительном состоянии;
- полы на момент проведения обследования демонтированы;
- заполнения оконных и дверного балконного проемов металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;
- входное дверное заполнение металлическое, в удовлетворительном состоянии;
- инженерные системы находятся в работоспособном состоянии;
- балкон на чугунных кронштейнах с кованым ограждением не имеет видимых деформаций, в работоспособном состоянии.

В части содержатся поверочные расчеты прочности балок, в результате которых установлено, что существующие конструкции удовлетворяют критериям прочности. В части также представлены чертеж плана квартиры и схема конструкции напольных покрытий.

Раздел 3. «Проектная документация» разделен на шесть частей.

В части «Общая пояснительная записка» (шифр: 2024/11-1-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 44, включая описание производства работ по сохранению объекта, решений по организации строительства.

Зафиксировано выполнение следующих работ на момент разработки документации:

- замена оконных и дверного балконного заполнений на металлопластиковые (наружный коричневый цвет) в соответствии с утвержденным предметом охраны;
- демонтаж перегородок с дверьми и коробками;
- демонтаж технологического и сантехнического оборудования;
- частичный монтаж новых каркасных перегородок;
- частичный монтаж подвесных перегородок;

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- устройство каркасных перегородок с выделением новых помещений (совмещенного санузла и кухни-столовой);
- устройство подвесных потолков во вновь образованных кухне-столовой;
- отделка помещений;
- монтаж сантехнического оборудования;
- монтаж технологического оборудования в части электрики;
- установка дверных полотен;
- отключение газа.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», утвержденного распоряжением КГИОП 22.01.2013 № 10-11, и в соответствии с письмом КГИОП от 08.04.2024 № 01-46-940/24-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Часть «Архитектурные решения» (шифр: 2021/11-1-АР) включает в себя содержание тома, ведомость чертежей и ссылочных и прилагаемых материалов, а также графические материалы, отражающие принятые проектные решения: ведомость отделки помещений, план демонтажа перегородок; план квартиры после перепланировки с экспликацией помещений; чертежи конструкций полов со спецификацией элементов; узлы примыкания перегородок к перекрытиям, стенам и соединения их между собой; чертежи конструкций по устройству обшивки существующих несущих стен; узел по монтажу подвесного потолка.

Третья часть «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр: 2024/11-1-ИО) состоит из двух подразделов: «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2024/11-1-ЭОМ) и «Водоснабжение и канализация» (шифр: 2024/11-1-ВК).

В подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2024/11-1-ЭОМ) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания с сохранением мощности в пределах допустимых параметров. Подраздел включает в себя текстовую часть в виде пояснительной записки и следующие графические материалы: спецификация оборудования, принципиальная электрическая схема РЩ, план силовых, розеточных сетей и сетей освещения, схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр: 2024/11-1-ВК) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя пояснительную записку и следующие графические материалы: спецификация оборудования, план квартиры с разводкой сетей; аксонометрические схемы; водомерный узел.

В части 4 «Проект организации работ» (Шифр: 2024/11-1-ПОР) описаны принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, использованием сертифицированных строительных и отделочных материалов, соблюдением гигиенических требований, противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды.

В части «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2024/11-1-ПБ) описаны основные пожарные характеристики здания, противопожарные требования, а также представлены следующие графические материалы: план квартиры с экспликацией и схемой размещения дымовых пожарных извещателей, устройства защитного отключения электроэнергии, бытового пожарного крана; чертеж стояка водопровода с узлом присоединения для пожарного шланга; чертеж шкафа для хранения шланга.

В части «Дефектная ведомость» (шифр: 2024/11-1-ДВ) описано техническое состояние стен, междуэтажных перекрытий, полов, перегородок и инженерных сетей, а также примерный состав работ.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-859/24-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использование объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,

установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартира № 44), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11, следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;
- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, квартира № 44) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», утвержденного распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-11.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту

памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-892/24-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использование объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Извлечение из Постановления правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-11 «Об определении

предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»;

1.4. Копия письма КГИОП от 08.04.2024 № 01-46-940/24-0-1;

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.01.2025;

1.6. Копия задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-892/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры 44 для современного использования);

1.7. Технический паспорт № 890/24 на квартиру № 44 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом № 24, литера А от 16.04.2024 г. с планами и экспликацией;

1.8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251967304;

1.9. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая иконография.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3)

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4)

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	*(подписано усиленной электронной подписью)*	31.03.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	*(подписано усиленной электронной подписью)*	31.03.2025
Член экспертной комиссии Поддубная П.Г.	*(подписано усиленной электронной подписью)*	31.03.2025

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из Постановления правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»;

1.4. Копия письма КГИОП от 08.04.2024 № 01-46-940/24-0-1;

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.01.2025;

1.6. Копия задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-892/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры 44 для современного использования);

1.7. Технический паспорт № 890/24 на квартиру № 44 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом № 24, литера А от 16.04.2024 г. с планами и экспликацией;

1.8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251967304;

1.9. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изм., согл. распоряжения Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры

1907 - 1908 гг., инж. Пшеницкий А.П., 1952 г., арх. Ротач А.Л.	
мост Почтамтский, 1823 - 1824 гг., инж. Треттер В., 1905 г., арх. Бальди К.В., 1981 - 1983 гг., инж. Дворкин Б.Б., инж. Шипов Р.Р.	через р. Мойку по оси Прачечного пер.
мост Синий, 1818 г., арх. Гесте В.И., 1842 - 1843 гг., инж. Адам Е.А., 1929 - 1930 гг., инж. Бугаева О.Е., инж. Чеботарев В.В.	через р. Мойку по Исаакиевской пл.
мосты Театральный и Мало - Конюшенный ("Трехколенный мост"), 1829 - 1830 гг., инж. Адам Е.А., инж. Треттер В., 1953 г., арх. Ротач А.Л., 1990 - 1997 гг., инж. Брудно Б.Н., арх. Потапов А.А.	через р. Мойку - Театральный мост, через канал Грибоедова - Мало - Конюшенный мост
набережные со спусками, 1711 г., 1798 - 1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г.	от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)
Дом Горчакова К.А.:	Большая Монетная ул., 17
дом жилой, 1893 г., арх. Архангельский Н.А., 1907 - 1908 гг., арх. Гавеман А.Р.	
корпус служебный, 1893 г., арх. Архангельский Н.А.	
ограда по линии улицы, кон. XIX - нач. XX вв.	
ограда со стороны двора, кон. XIX - нач. XX вв.	
флигель, 1893 г., арх. Архангельский Н.А.	
Дом Горчакова К.А., 1901 - 1903 гг., арх. Гавеман А.Р.:	Большая Монетная ул., 19
дом жилой	
корпус служебный	
ограда	
флигель	
Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.	Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11
Банк для внешней торговли Русский с флигелями, 1887 - 1888 гг., арх. Шретер В.А.	Большая Морская ул., 32
Дома страхового общества "Россия":	Большая Морская ул., 35, 37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.02.2022 № 81-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29499/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

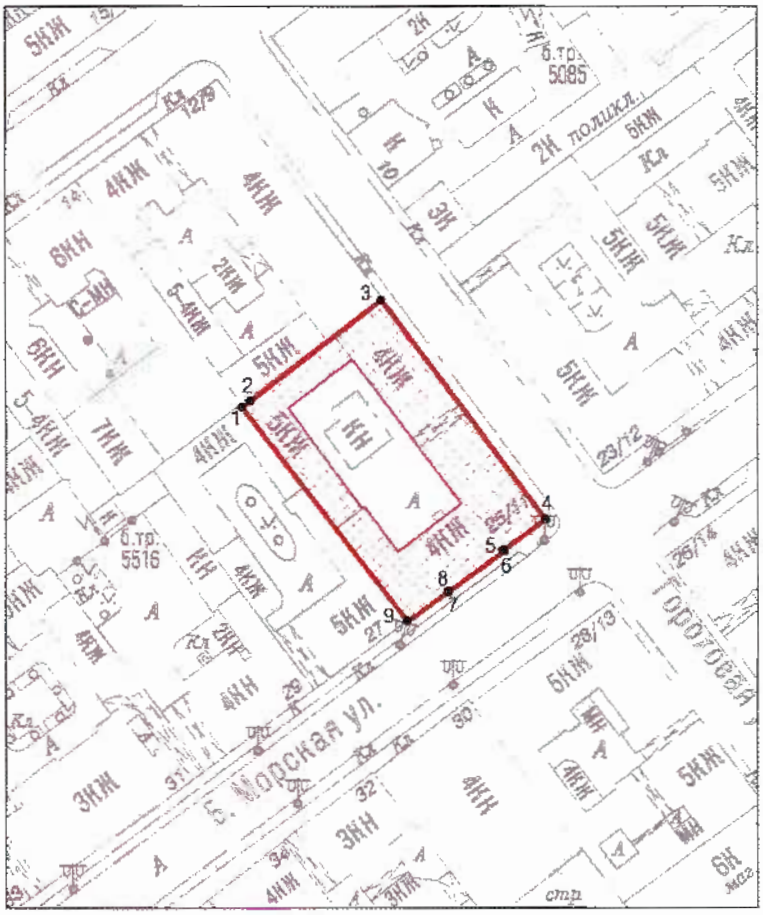
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.02.2022 № 81-р17

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94118.08	113510.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94119.54	113512.11	Аналитический метод	0.10	—
3	94143.05	113542.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94091.86	113581.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94084.65	113571.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94084.53	113571.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94074.92	113558.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94075.02	113558.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94067.97	113549.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94118.08	113510.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 04.02.2022 № 81-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22 ЯНВ 2013 № 10-11

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 25, литера А (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25; Гороховая ул., 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

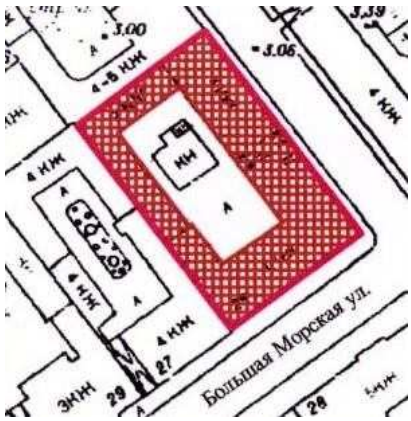
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП А.В. Комлев

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ЯНВ 2013 № 10-11

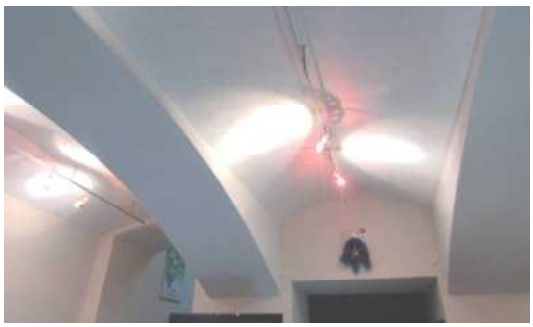
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А
(Большая Морская ул., 25; Гороховая ул., 11)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая два четырехэтажных лицевых и два четырех-пятиэтажных дворовых корпуса, прямоугольного в плане с внутренним двором; воротный проезд восточного лицевого корпуса; исторические высотные отметки; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевые корпуса, односкатная – дворовые корпуса); кровля металлическая.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты бутовые; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); воротный проезд – местоположение, габариты, конструкция (перекрытый коробовым сводом с распалубками); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

3

		парадные лестницы (Л-1, Л-2) – исторические местоположение, габариты, конструкция (на сводах, по металлическим косоурам), тип (трёхмаршевая – Л-1; двухмаршевая – Л-2);	
		металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек с растительным орнаментом), техника исполнения (художественное литье);	
		черные лестницы (Л-3, Л-4, Л-5, Л-6) – исторические местоположение, габариты, конструкция (междустенная), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), материал (известняк).	

4

		своды – местоположение (1 этаж, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н.,13-Н), материал (кирпич), тип (коробовые на подпружных арках);	 
		коробовый с распалубками свод – местоположение (1-й этаж черных лестниц).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа); фасад по Б.Морской ул. в 17 осей: раскреповка по 6-12-ой осям; два эркера – местоположение (3-я и 15-я оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); прямоугольный аттик – местоположение (над венчающим карнизом по осям раскреповок в центральной части фасада по Б.Морской ул.); балкон – местоположение (8-10-я оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, конструкция (на чугунных кронштейнах); ограждение – габариты, конфигурация (в виде стоек с волютообразными завитками в верхней части), техника исполнения (художественное литье); фасад по Гороховой ул. в 27 осей; три балкона – местоположение (6-я, 13-15-я, 22-я оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, конструкция (на чугунных кронштейнах); ограждение – габариты, конфигурация (в виде стоек с волютообразными завитками в верхней части), техника исполнения (художественное литье); воротный проезд оформлен аркой с лучковой перемычкой;	

6

		междуэтажная тяга с поясом меандра – местоположение (между 1-м и 2-м этажами);	
		междуэтажный профилированный карниз – местоположение (между 2-м и 3-м этажами); подоконные карнизы во 2-м и 3-м этажах;	
		венчающий сложнопрофилированный карниз с иониками;	
		дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление проемов: 1-й этаж – прямоугольные проемы, вписанные в аркады из полуциркульных арок в профилированных архивольтах;	

		2-й этаж – веерные перемычки с замковым камнем в форме бриллиантового руста;	
		3-й этаж – прямые и треугольные сандрики с пояском иоников на кронштейнах;	
		4-й этаж – подоконные доски на кронштейнах;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, лопатки; междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация;	

		оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	квартира № 10: комната № 7 (22,5 кв.м.): оформление потолка – по периметру лепной карниз – кронштейны, декорированные акантовым листом, чередуются с парными горельефными цветочными розеточками; полоса лиственного орнамента; в центре круглая лепная композиция из концентрических кругов – горельефная акантовая розетта в обрамлении лаврового венка; круглые медальоны с женской головкой, акантовые побеги с цветами; квартира № 11: бывший зал анфилады поздними перегородками разделен на три помещения: комнаты № 12, 19 – 23, 3 + 13, 7 кв.м. и коридор № 20 – 7, 7 кв. м. зал сохранил единый карниз середины XIX в.:	

		комната № 12 (23, 3 кв. м.): карниз лепной, состоящий из порезки пальметт, порезки «сухарики, пояса из мелких модульонов с лепными лепестковыми розетками между ними; по периметру плафона лепная порезка растительного рисунка; комната № 19 (13, 7 кв. м.): карниз лепной – аналогичен комнате № 12; место общего пользования (коридор № 20 – 7, 7 кв. м.): карниз лепной – аналогичен комнате № 12; камин – средистенный, белого мрамора, с полочкой; оформление (угловые пилястры профилированные, с резными волютами; фриз оформлен двумя филенками и каннелюрами; обрамление топочного проема черного металла, декорировано растительным орнаментом по краю); таган черного металла; комната № 16 (20,4 кв.м.): оформление потолка – с падугой – декорирован лепкой, в центре розетка с четырьмя вазонами по осям, свитками и акантом; уголки с вазонами, рокайлями, свитками; по периметру сложнопрофилированная рама; комната № 13 (26,8 кв.м.): оформление потолка – по периметру лепной карниз – кронштейны, декорированные акантовым листом, чередуются с парными горельефными цветочными розеточками; полоса лиственного орнамента; в центре круглая лепная композиция из концентрических кругов – горельефная акантовая розетта в обрамлении лаврового венка; круглые медальоны с женской головкой, акантовые побеги с цветами; комната № 14 (11, 6 кв. м.): оформление потолка – карниз: лепной аналогичен комнате № 16; место общего пользования (коридор № 21, 15 – 7, 7 + 3, 1 кв. м.): оформление потолка – карниз: лепной аналогичен комнате № 16.	

	Квартира № 21	исторические местоположение (угловая, находится на 3-ем этаже, вход с парадной, по Гороховой ул., и со двора) и габариты; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, перекрытий и исторических перегородок; 7 окон выходят на Гороховую ул. и 7 окон – во двор.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Михайленко Н.В.

natalka1380@mail.ru

№01-46-940/24-0-1 от 08.04.2024
Рег.№ 01-46-940/24-0-0 от 03.04.2024

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 44 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 44 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Также направляем вам копии запрошенных документов.

Приложения на 16 листах.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Фещук Д.В. 314-28-39

СОГЛАСОВАНО:

Собственник
(должность)

Архипов Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"14" мая 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец **Стрелкова Анна Владимировна**
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-892/24-0-1 от 14.05.2024

(ремонт и приспособление квартиры № 44 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Морская	д.	25	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Архипов Евгений Владиславович – собственник на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 18.01.2016
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская				д.	25		лит.		А		офис/кв.		-			
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	89117231814
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2013 № 10-11

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Заинчковская Антонина Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Серия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610561950006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

29.03.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1840-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И." № 81-рп от 04.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая два четырехэтажных лицевых и два четырех-пятиэтажных дворовых корпуса, прямоугольного в плане с внутренним двором: воротный проезд восточного, лицевого корпуса; исторические высотные отметки; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная - лицевые корпуса, односкатная – дворовые корпуса); кровля металлическая. Конструктивная система здания: фундаменты бутовые; исторические наружные и внутренние капитальные стены -

материал (кирпич); воротный проезд - местоположение, габариты, конструкция (перекрытый коробовым сводом с распалубками); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадные лестницы (Л-l, Л-2) -исторические местоположение, габариты, конструкция (на сводах, по металлическим косоурам), тип (трёхмаршевая - Л-1; двухмаршевая -Л-2); металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек с растительным орнаментом), техника исполнения (художественное литье); черные лестницы (Л-3, Л-4, Л-5, Л-6) – исторические местоположение, габариты, конструкция (междустенная), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), материал (известняк). своды - местоположение (1 этаж, пом, 1-Н. 2-Н, 3-Н 4-Н, 13-Н), материал (кирпич), тип (коробовые на подпружных арках); коробовый с распалубками свод - местоположение (1-й этаж черных лестниц). объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа); фасад по Б.Морской ул. в 17 осей: раскреповка по 6-12-ой осям; два эркера - местоположение (3-я и 15-я оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); прямоугольный аттик - местоположение (над венчающим карнизом по осям раскреповок в центральной части фасада по Б.Морской ул.); балкон - местоположение (8-10-я оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, конструкция (на чугунных кронштейнах); ограждение-габариты, конфигурация (в виде стоек с волютообразными завитками в верхней части), техника исполнения (художественное литье): фасад по Гороховой ул. в 27 осей: три балкона - местоположение (6-я, 13-15-я, 22-я оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, конструкция (на чугунных кронштейнах): ограждение - габариты, конфигурация (в виде стоек с волютообразными завитками в верхней части), техника исполнения (художественное литье); воротный проезд оформлен аркой с лучковой перемычкой: междуэтажная тяга с поясом меандра - местоположение (между 1-м и 2-м этажами); междуэтажный профилированный карниз - местоположение (между 2-м и 3-м этажами); подоконные карнизы во 2-м и 3-м этажах; венчающий сложнопрофилированный карниз с иониками; дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление проемов: 1-й этаж - прямоугольные проемы, вписанные в аркады из полуциркульных арок в профилированных архивольтах; 2-й этаж - веерные перемычка с замковым камнем в форме бриллиантового руста; 3-й этаж - прямые и треугольные сандрики с пояском иоников на кронштейнах; 4-й этаж - подоконные доски на кронштейнах; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, лопатки; междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; дверные проемы - исторические местоположение, габариты и конфигурация; оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины. Декоративно-художественная отделка интерьера: квартира № 10: комната № 7 (22,5 кв.м.): оформление потолка - по периметру лепной карниз - кронштейны, декорированные акантовым листом, чередуются с парными горельефными цветочными розеточками; полоса лиственного орнамента; в центре круглая лепная композиция из концентрических кругов - горельефная акантовая розетта в обрамлении лаврового венка; круглые медальоны с женской головкой, акантовые побеги с цветами; квартира №11: бывший зал анфилады поздними перегородками разделен на три помещения: комнаты № 12,19 - 23,3 + 13,7 кв.м. и коридор № 20-1,1 кв. м. зал сохранил единый карниз середины XIX в.: комната № 12 (23,3 кв. м.): карниз лепной, состоящий из порезки пальметт, порезки «сухарики, пояса из мелких модульонов с лепными лепестковыми розетками между ними; по периметру плафона лепная порезка растительного рисунка: комната № 19 (13. 7 кв. м.): карниз лепной - аналогичен комнате № 12: место общего пользования (коридор №20-7,7 кв.м.); карниз лепной - аналогичен комнате № 12; камин – средистенный, белого мрамора, с полочкой: оформление (угловые пилястры профилированные, с резными волютами: фриз оформлен двумя филенками и каннелюрами: обрамление топочного проема черного металла, декорировано растительным орнаментом по краю); таган черного металла; комната № 16 (20.4 кв.м.): оформление потолка - с падугой -декорирован лепкой, в центре розетка с четырьмя вазонами по осям, свитками и акантом: уголки с вазонами, рокайлями, свитками: по периметру сложнопрофилированная рама; комната № 13 (26.8 кв.м.): оформление потолка - по периметру лепной карниз - кронштейны, декорированные акантовым листом, чередуются с парными горельефными цветочными розеточками; полоса лиственного орнамента; в центре круглая лепная композиция из концентрических кругов - горельефная акантовая розетта в обрамлении лаврового венка; круглые медальоны с женской головкой, акантовые побеги с цветами; комната № 14 (11. 6 кв. м.): оформление потолка - карниз: лепной аналогичен комнате № 16; место общего пользования (коридор №21,15-7,7 + 3,1кв.м.):

оформление потолка - карниз: лепной аналогичен комнате № 16. Квартира №21: исторические местоположение (угловая, находится на 3-ем этаже, вход с парадной, по Гороховой ул., и со двора) и габариты; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, перекрытий и исторических перегородок: 7 окон выходят на Гороховую ул. и 7 окон - во двор.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»" № 10-11 от 22.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 890/24

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 1958 год

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица

дом № 25 корпус _____ кв. № 44

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1820

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 5(4-5) (*надземная*), подвал (*подземная*), _____ (*кроме того*)

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением (*чердачных*), деревянные балки с деревянным заполнением (*междуэтажных*), кирпичные своды (*подвальных*)

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **3** комнат,

жилой площадью **57,9** кв.м., общей площадью **90,2** кв.м., высота **3.56** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года составляет 852235 (Восемьсот пятьдесят две тысячи двести тридцать пять) рублей*

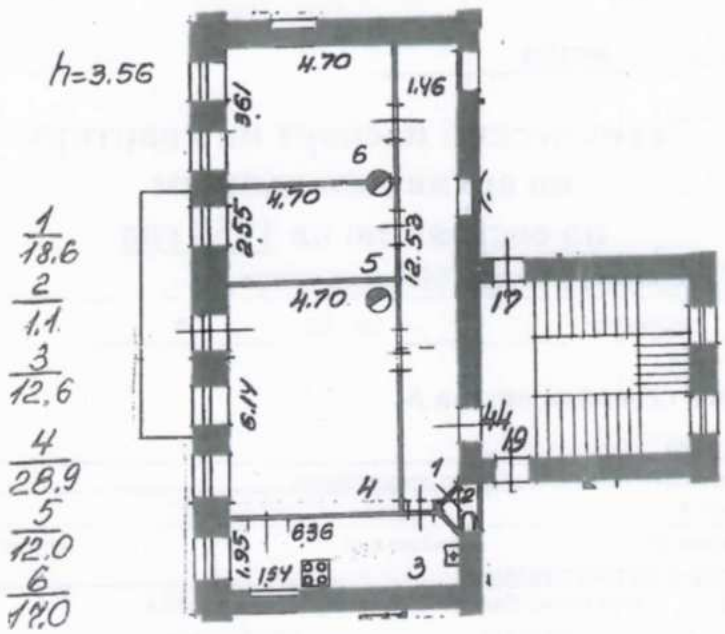
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	18.6		18.6			
2	2	туалет	1.1		1.1			
3	3	кухня	12.6		12.6			
4	4	комната	28.9	28.9				
5	5	комната	12.0	12.0				
6	6	комната	17.0	17.0				
Итого			90.2	57.9	32.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.56**

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 1958 год
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Киселева М.Н.) 16 апреля 2024 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил _____ (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

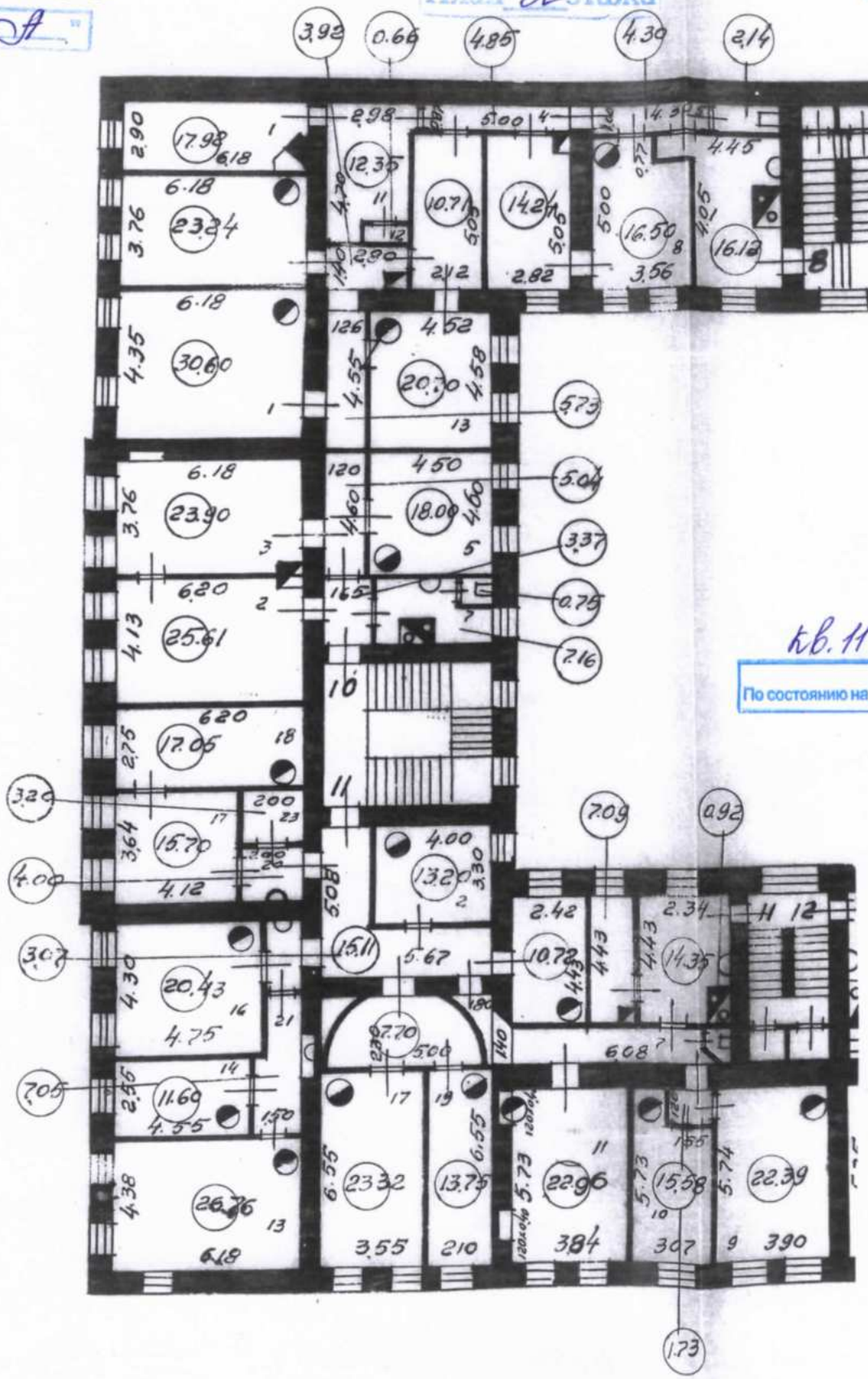
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности М.П. _____ В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Большая Морская улица
дом 85

Литер "А"

План 2 этажа

КОПИЯ



кв. 11

По состоянию на 1950 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Для документов

Начальник ГУЗ Центрального
районного суда по гражданской деятельности

В.Б. Митинева

18.04.2011

Большая Морская улица, дом 25

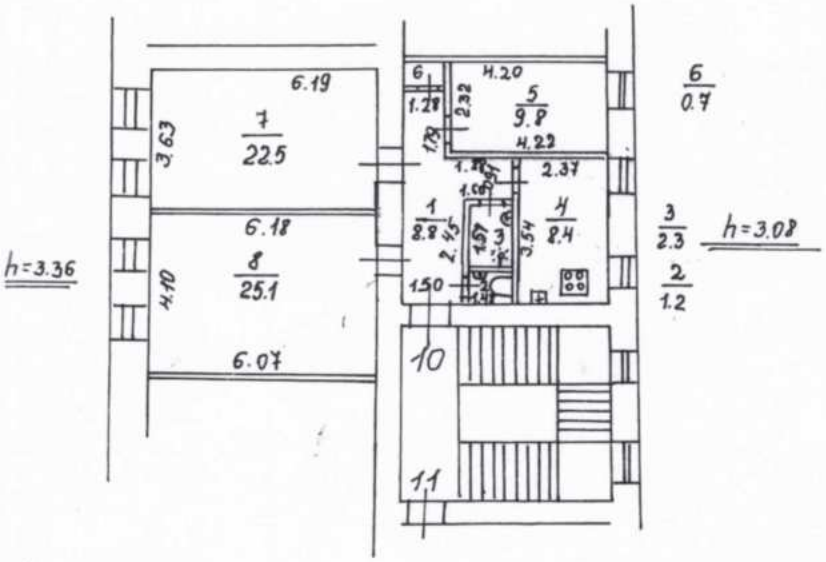
План 2 этажа

КОПИЯ

Литер "А"

кв. 10

По состоянию на 16.07.2004 г.



Текущие изменения

№ пом. (части): кв 10

Основание: утвержденная перепланировка №30 от 29.11.2004г. акт пр.р. 7.07.04г. (Акт МВК и пр.)

«16» июля 2004 г.

Исполнитель: Пономарёва А.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Для документов

Комитет ... Санкт-Петербурга

Петербургское ... деятельности

В.Б. Мирчева

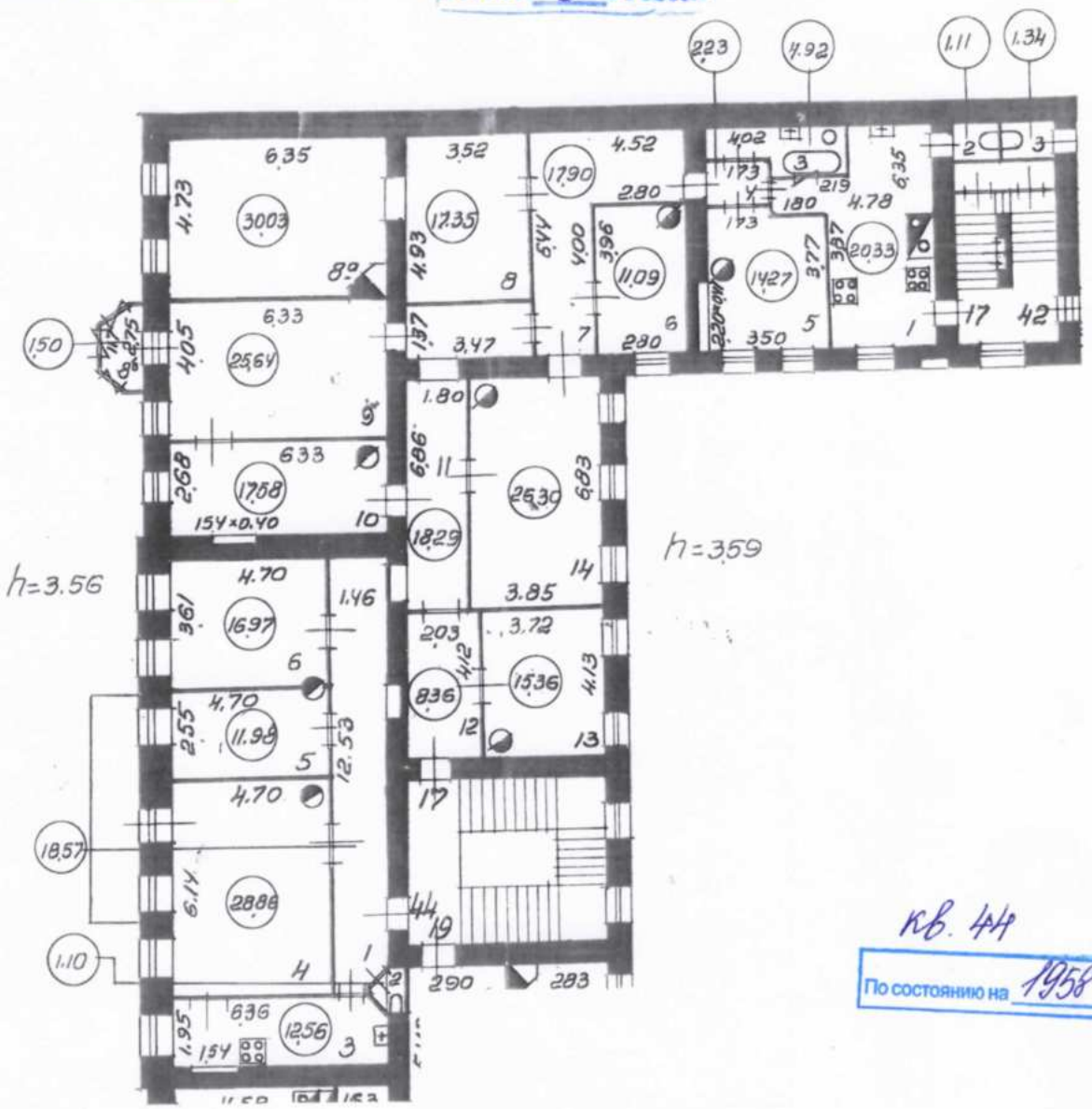
18.04.2024

Большая Морская улица, дом 25.

КОПИЯ

Литер "А"

План 3 этажа



кв. 44

По состоянию на 1958 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Для документов

Начальник ПИБ Центрального
департамента градостроительной деятельности

В.Б. Зверинцев

18.04.2024

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 04-1226/24-0-0
от 19.04.2024

СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 44 (этаж расположения – 3) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

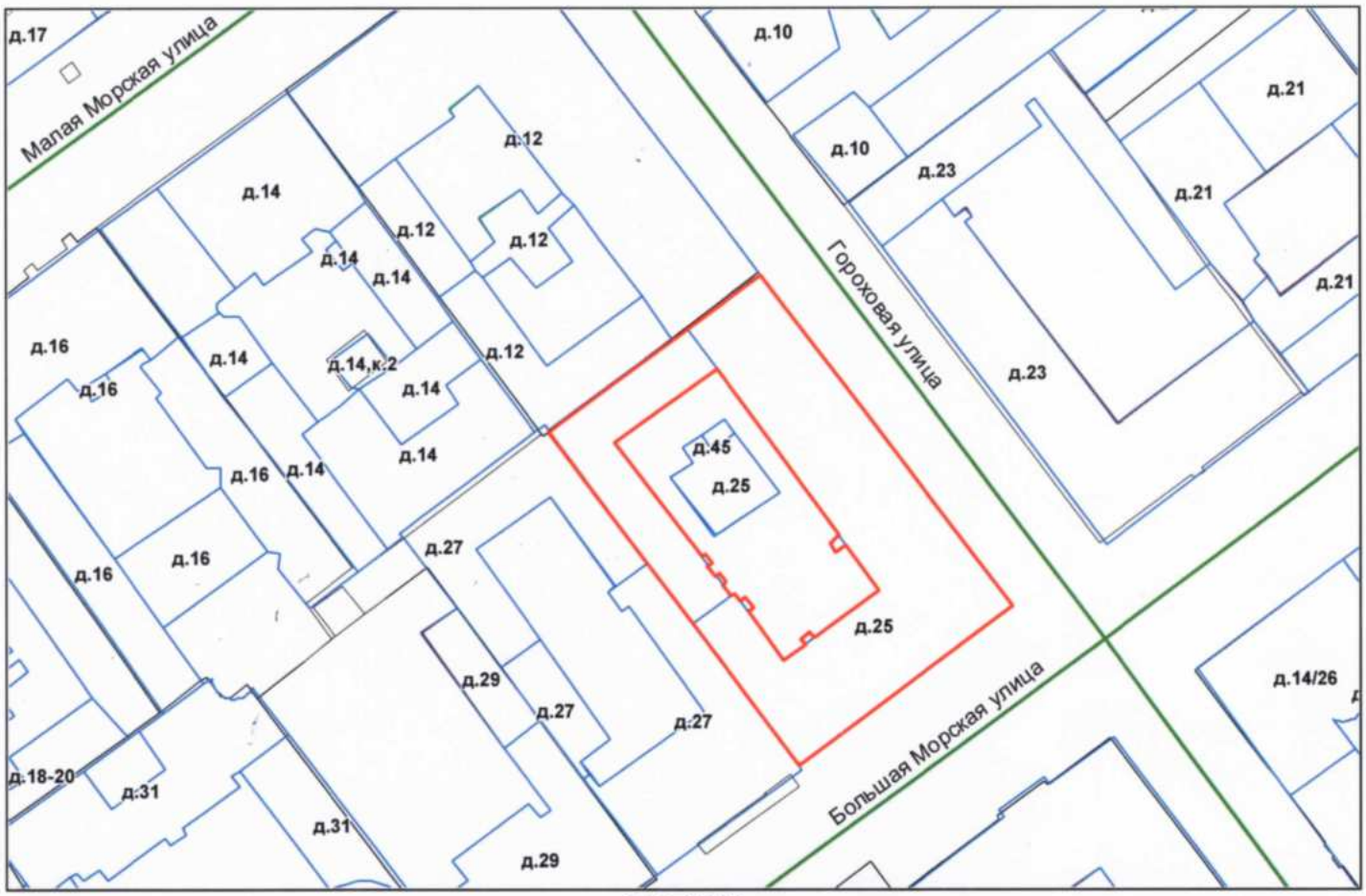
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности В.Б.Митичева

Для документов

Исполнитель: Киселева М.Н.
(812) 777-91-33

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А
Описательный адрес: Гороховая улица, дом 11, Большая Морская улица, дом 25



М 1:1000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

_____(В.Б.Митичева)
М.П. «16» апреля 2024 г.

г. Санкт-Петербург,
Б. Морская ул., д. 25, литера А

КОПИЯ

ул. Б. Морская, 25

Литер строения по ген. плану: А

Обследования: 16. 07. 2004 г. В квартире перепланировка.Проект "Фирма КСР", утв. МВК № 31 от 29.11.2004 г.Акт приёмки работ от 7.07. 2004г.
техник Пономарёва А.А.

имеются ли в помещении	(да/нет)
водопровод	да
канализация	да
ванна	да
горячее водоснабжение	да
газ	да
Система отопления	т/ц

Этаж: 2

Назначение помещения: жилое

Использование помещения:

Помещение 10

2004г - 206 741 руб. 2005г - 358960 руб.

номер п/п	номер части помещения	назначение	высота в метрах	формула для вычисления площади	площадь в кв. метрах: общая площадь квартиры	площадь квартиры	в том числе: основная: жилая: общая	жилая: в числе под печами	жилая: спец. назн.	подсобная	площадь балкона с коэфициентом
	1	коридор	3,08	(1,27*1,79)+(3,15+3,1)/2*0,91+(1,5*2,45)	8,8					8,8	
	2	уборная		0,83*1,48	1,2					1,2	
	3	душевая		1,48*1,57	2,3					2,3	
	4	кухня		2,37*3,54	8,4					8,4	
	5	комната	3,36	(4,2+4,22)/2*2,32	9,8	9,8					
	6	кладовая	3,08	0,57*1,3	0,7					0,7	
	7	комната	3,36	6,19*3,63	22,5	22,5					
	8	комната		(6,18+6,07)/2*4,1	25,1	25,1					
				Итого	78,8	57,4				21,4	

кв. 10

По состоянию на 2004

Внесен 13.02.07 г. Гаврилюк В.В. Выход 04.10.2001 г. в ч. п. с. оборуд. уборная и ванная конн. без проекта.
на баланс Распор. №416 от 06.05.2004 г. кв. №11 перев. в НФ.

Лев – Кб
6,69 с = 29880 р (налог 2010)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. № кв. 180 / уч. 8

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	да
Канализация ..	да
Ванна	—
Горячее водосн.	да
Газ	да

Этаж 2 Помещение ~~11~~ ~~154~~ 11

Назначение помещения ~~жилое~~ нежилое

Использование помещения —"— творч. мастерская

Система отопления центр-ое

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т. ч. под печами	спец. назнач.	подсобная
	1	Коридор	3,30	5,08×5,67 – 3,38×4,05	15,1				15,1
	2	МОП		3,86×3,23	12,5				12,5
	3	Комната		4,43×2,42	10,7	10,7			

кв. 11

По состоянию на 2001 г.

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота, в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т.ч. под печами	спец. назнач.	подсоб
	4	Кладовая		2,00 × 1,60	3,2				3,
	5	Кухня		4,43 × 4,94	21,9				2
	6	Туалет		0,84 × 0,60 + ($\frac{0,54+0,84}{2}$ × × 1,20 − 0,60)	0,9				0,
	7	Коридор		6,08 × 1,20 + $\frac{1,80 \times 2,23}{2}$ + + $\frac{2,30+1,40}{2}$ × 1,00 + + (0,30 × 1,20 − 0,60)	11,2				11,
	8	Тамбур		1,20 × 1,44	1,7				1,
				Итого . . .					

ППО 1-7, з.1314

48

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. № кв. 180 / уч. 8

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	
Канализация ..	
Ванна	
Горячее водосн.	
Газ	

Этаж 2 Помещение 11

Назначение помещения

Использование помещения жилое

Система отопления

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т.ч. под печами	спец. назнач.	подсобная
	9	Комната		$\frac{3,84+3,90}{2} \times 5,70$	22,1	22,1			
	10	—"—		$3,07 \times 5,73 - 1,30 \times 1,55$	15,6	15,6			
	11	—"—		$3,84 \times 5,73 + 1,20 \times 0,40 \times 2$	23,0	23,0			

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота, в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т.ч. под печами	спец. назнач.	подсоб.
	12	Комната		6,57 × 3,55	23,3	23,3			
	13	—"—		4,33 × 6,18	26,8	26,8			
	14	—"—		4,55 × 2,55	11,6	11,6			
	15	Коридор		2,36 × 1,30	3,1				1/2
	16	Комната		4,75 × 4,30	20,4	20,4			
	17	—"—		3,64 × 4,12	15,0	15,0			
	18	—"—		6,20 × 2,75	17,0	17,0			
				Итого . . .					

ППО 1-7, з.1314

48

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. № кв. 180
уч. 8

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	
Канализация ..	
Ванна	
Горячее водосн.	
Газ	

Этаж 2 Помещение 11

Назначение помещения

Использование помещения жилое

Система отопления

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т. ч. под печами	спец. назнач.	подсобная
	19	Комната		6,55 × 2,10	13,7	13,7			
	20	Коридор		2/3 × 5,00 × 2,30	7,7				7,7
	21	—"—		1,50 × 1,50 + 1,60 × 0,44 −					
				− 0,20 × 2,00	7,0				7,0

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полез-ная	в том числе			подсоб
						основная			
						жилая		спец. назнач.	
						общая	в т.ч. под печами		
	22	Коридор		2,00 × 2,00	4,0				4
				Итого . . .	287,5	199,2			3:

ППО 1-7, з.1319

Вход 00.03.01 г.п. б

Выход 20.08.0314

90

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № кв.180 / уч. 8

Литер строения по ген. плану А

2001г. - 148 403р

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	да
Канализация ..	—
Ванна	—
Горячее водосн.	да
Газ	—

Этаж 4 Помещение 45

Назначение помещения жилое

Использование помещения — " —

Система отопления центр-е

2005г - 391344руб.

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т.ч. под печами	спец. назнач.	подсобная
	1	Коридор	2,93	1,14 × 8,45 + 1,10 × 0,35	10,0				10,0
	2	Кухня		6,38 × 2,12 − 1,28 × 0,92	12,3				12,3
	3	Туалет		0,82 × 1,15	0,9				0,9

кв. 45

По состоянию на 2003 г.

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота, в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах: общая полезная	в том числе: основная: жилая: общая	в т. ч. под печами	спец. назнач.	подсоб.
	4	Комната		5,15 × 3,60	18,5	18,5			
	5	—"—		2,32 × 5,15	11,9	11,9			
	6	—"—		6,30 × 3,79	23,9	23,9			
	7	—"—		$5,10 \times \frac{2,53 + 2,37}{2}$	12,5	12,5			
				Итого . . .	90,0	66,8			

ППО 1-7, з.1319

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер:	78:32:0001180:1015
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001180
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1180:1:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 25, литера А
Площадь:	5060.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1820
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	56519565.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001180:1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304

Кадастровый номер:	78:32:0001180:1015
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001180:1111, 78:32:0001180:1112, 78:32:0001180:1113, 78:32:0001180:1114, 78:32:0001180:1115, 78:32:0001180:1116, 78:32:0001180:1117, 78:32:0001180:1118, 78:32:0001180:1119, 78:32:0001180:1120, 78:32:0001180:1121, 78:32:0001180:1122, 78:32:0001180:1123, 78:32:0001180:1124, 78:32:0001180:1125, 78:32:0001180:1126, 78:32:0001180:1127, 78:32:0001180:1128, 78:32:0001180:1129, 78:32:0001180:1130, 78:32:0001180:1131, 78:32:0001180:1132, 78:32:0001180:1133, 78:32:0001180:1134, 78:32:0001180:1135, 78:32:0001180:1136, 78:32:0001180:1137, 78:32:0001180:1138, 78:32:0001180:1139, 78:32:0001180:1140, 78:32:0001180:1141, 78:32:0001180:1142, 78:32:0001180:1143, 78:32:0001180:1144, 78:32:0001180:1145, 78:32:0001180:1146, 78:32:0001180:1147, 78:32:0001180:1148, 78:32:0001180:1149, 78:32:0001180:1150, 78:32:0001180:1151, 78:32:0001180:1288, 78:32:0001180:1289, 78:32:0001180:1290, 78:32:0001180:1291, 78:32:0001180:1292, 78:32:0001180:1293, 78:32:0001180:1294, 78:32:0001180:1295, 78:32:0001180:1296, 78:32:0001180:1297, 78:32:0001180:1298, 78:32:0001180:1299, 78:32:0001180:1300, 78:32:0001180:1301, 78:32:0001180:1302, 78:32:0001180:1303, 78:32:0001180:1304, 78:32:0001180:1305, 78:32:0001180:1306, 78:32:0001180:1307, 78:32:0001180:1431, 78:32:0001180:1432, 78:32:0001180:1433, 78:32:0001180:1434, 78:32:0001180:1435, 78:32:0001180:1453
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610561950006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И., 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.06.2008
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайленко Наталья Владимировна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер:	78:32:0001180:1015

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001180:1111	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.3
2	78:32:0001180:1112	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.9
3	78:32:0001180:1113	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
4	78:32:0001180:1114	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.7
5	78:32:0001180:1115	4, 5	23, 23	Жилое квартира	данные отсутствуют	230.3
6	78:32:0001180:1116	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.7
7	78:32:0001180:1117	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
8	78:32:0001180:1118	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	233.4
9	78:32:0001180:1119	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.8
10	78:32:0001180:1120	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.7
11	78:32:0001180:1121	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	195.7
12	78:32:0001180:1122	2	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	267.7
13	78:32:0001180:1123	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.6
14	78:32:0001180:1124	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер:	78:32:0001180:1015

15	78:32:0001180:1125	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.9
16	78:32:0001180:1126	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.9
17	78:32:0001180:1127	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.3
18	78:32:0001180:1128	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	231.6
19	78:32:0001180:1129	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	60
20	78:32:0001180:1130	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	206.6
21	78:32:0001180:1131	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.1
22	78:32:0001180:1132	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7
23	78:32:0001180:1133	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	158.5
24	78:32:0001180:1134	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.6
25	78:32:0001180:1135	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.3
26	78:32:0001180:1136	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.1
27	78:32:0001180:1137	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
28	78:32:0001180:1138	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.8
29	78:32:0001180:1139	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
30	78:32:0001180:1140	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
31	78:32:0001180:1141	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер:	78:32:0001180:1015

32	78:32:0001180:1142	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.2
33	78:32:0001180:1143	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	90
34	78:32:0001180:1144	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	39
35	78:32:0001180:1145	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
36	78:32:0001180:1146	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.9
37	78:32:0001180:1147	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	46
38	78:32:0001180:1148	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9
39	78:32:0001180:1149	4, 5	27, 27	Жилое квартира	данные отсутствуют	206.4
40	78:32:0001180:1150	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
41	78:32:0001180:1151	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.9
42	78:32:0001180:1288	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	235.8
43	78:32:0001180:1289	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.4
44	78:32:0001180:1290	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.2
45	78:32:0001180:1291	1, 2	13-Н, 13-Н	Нежилое	Гостиницы, апартаменты, рестораны	244
46	78:32:0001180:1292	подвал	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.2
47	78:32:0001180:1293	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	102.2
48	78:32:0001180:1294	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	328.5
49	78:32:0001180:1295	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	87.3
50	78:32:0001180:1296	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.5
51	78:32:0001180:1297	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	52.4
52	78:32:0001180:1298	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер:	78:32:0001180:1015

53	78:32:0001180:1299	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	77.8
54	78:32:0001180:1300	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.4
55	78:32:0001180:1301	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	45.4
56	78:32:0001180:1302	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
57	78:32:0001180:1303	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	59.1
58	78:32:0001180:1304	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.9
59	78:32:0001180:1305	подвал	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	232.3
60	78:32:0001180:1306	подвал	б/н4	Нежилое	данные отсутствуют	94.1
61	78:32:0001180:1307	подвал	б/н7	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
62	78:32:0001180:1431	подвал	5н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	83.2
63	78:32:0001180:1432	подвал	б/н3	Нежилое	данные отсутствуют	42.5
64	78:32:0001180:1433	подвал	б/н5	Нежилое	данные отсутствуют	153.6
65	78:32:0001180:1434	подвал	б/н6	Нежилое	данные отсутствуют	119.7
66	78:32:0001180:1435	чердак	б/н8	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	1160.2
67	78:32:0001180:1453	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	283.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

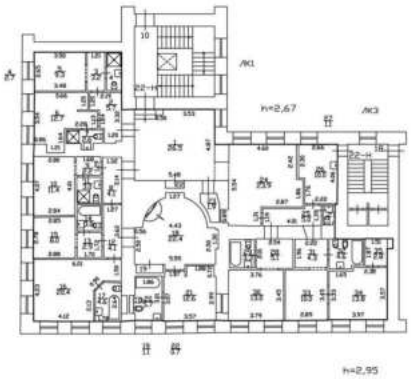
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер: 78:32:0001180:1015	Номер этажа (этажей): 2

План части 2-го этажа



Специальные условные знаки

часть границы геометрической фигуры существующего помещения

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

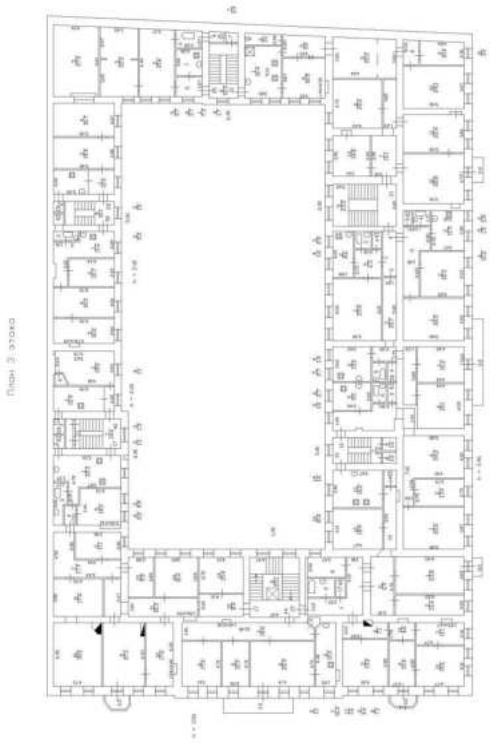
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер: 78:32:0001180:1015	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

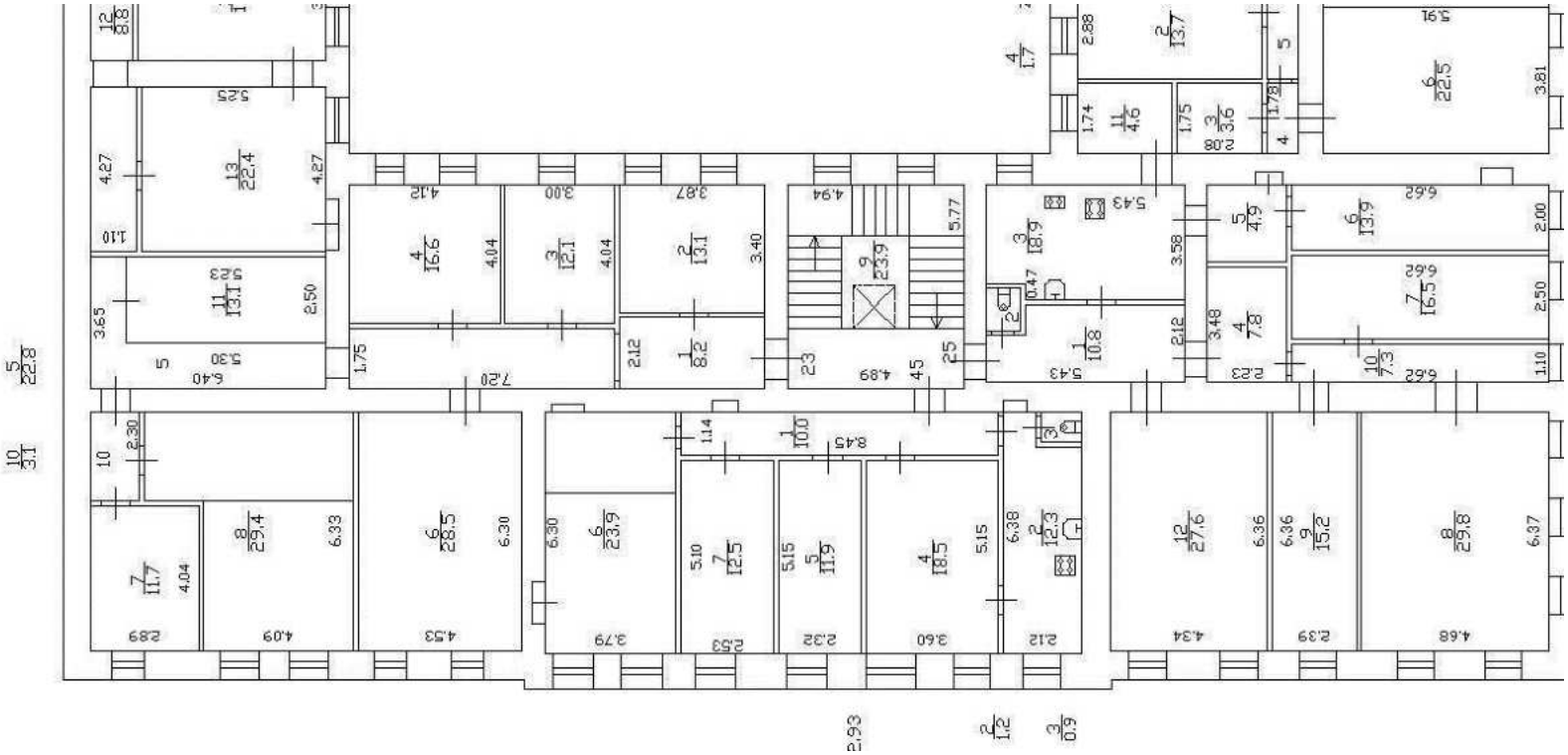
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 101

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251967304	
Кадастровый номер: 78:32:0001180:1015	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

г. Санкт-Петербург, Большая Морская, д. 25, л. А, кв. № 44. *13 сентября 2024г.*

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика *по доверенности Михайленко Н.В.*,
(должность, фамилия, имя, отчество)
представитель пользователя *по доверенности Михайленко Н.В.*,
(наименование юридического или физического лица)
Представители проектной организации *главный архитектор Кузнецов Ю.И.*,
(должность, фамилия, имя, отчество)
составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории культуры) *«Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.*
по адресу: *г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 25, литера А, квартира № 44.*
(название и адрес памятника)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:
Дом № 25, литера А, по Большой Морской представляет собой два четырехэтажных лицевых и два четырех-пятиэтажных дворовых корпуса, прямоугольного в плане с внутренним двором. Лицевыми фасадами дом расположен по красным линиям застройки Большой Морской и Гороховой улиц. Строительство дома датируется 1820-м годом (по данным Технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 1958 год). Сведения о капитальном ремонте отсутствуют. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по проекту архитектора Реймерса Карла Ивановича. (дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: *Дом представляет собой два четырехэтажных лицевых и два четырех-пятиэтажных дворовых корпуса, прямоугольного в плане с внутренним двором. Лицевыми фасадами дом расположен по красным линиям застройки Большой Морской и Гороховой улиц. Конструктивная схема здания в зоне квартиры 44 с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.*
б) фундаменты : *Фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – из бутовой кладки на известковом растворе.*

в) цоколи и отмостки около них: *Материал отделки цоколя – известняк.*

г) стены наружные: *Кладка наружных стен выполнена из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича, на известковом растворе. Стены оштукатурены с обеих сторон.*

д) крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы): *Кровля над зданием металлическая. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб.*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *Отсутствуют.*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *Отделка лицевых фасадов. Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и отделка фасадов – гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа). Фасад по Б. Морской улице в 17 осей. Раскреповка по 6-12-ой осям. Два трапециевидные в плане эркера в уровне 3-го этажа по 3-й и 15-й оси. Прямоугольный аттик над венчающим карнизом по осям раскреповок в центральной части фасада. Прямоугольный балкон на чугунных кронштейнах, ограждение - в виде стоек с волютообразными завитками в верхней части в уровне 3-го этажа по 8-10 оси. Фасад по Гороховой улице в 27 осей. В уровне 3-го этажа три балкона на чугунных кронштейнах, ограждение - в виде стоек с волютообразными завитками в верхней части по 6-й, 13-15-й, 22-й осям. Воротный проезд оформлен аркой с лучковой перемычкой. Междуэтажная тяга с поясом меандра между 1-м и 2-м этажами. Междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами. Венчающий сложнопрофилированный карниз с ионниками. Прямоугольные дверные проемы. Прямоугольные оконные проемы, на 1-м этаже вписанные в аркады из полуциркульных арок в профилированных архивольтах. На 2-м этаже веерные перемычки с замковым камнем в форме бриллиантового руста. На 3-м этаже прямые и треугольные сандрики с пояском ионников на кронштейнах. На 4-м этаже подоконные доски на кронштейнах. Дворовые фасады. Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, лопатки. Междуэтажные карнизы. Венчающий профилированный карниз. Исторические дверные проемы. Прямоугольные оконные проемы.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: *Двухмаршевые и трехмаршевые парадные лестницы на сводах, по металлическим косоурам. Металлическое ограждение лестничных маршей в виде стоек с растительным орнаментом. Двухмаршевые, с забежными ступенями черные лестницы из известняка. Кирпичные коробовые своды на подпружных арках 1-го этажа.*

б) перекрытия (плоские, сводчатые): *Перекрытия согласно Технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 1958 год – деревянные балки с деревянным заполнением.*

в) полы, потолки: *Полы в квартире №44 – демонтированы. Потолки – подвесные из листов гипсокартона.*

г) стены, их состояние, связи: *Кладка внутренних стен выполнена из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича, на известковом растворе. Стены частично оштукатурены. Трещин, отклонений стен от вертикали по визуальному осмотру не наблюдается.*

д) столбы, колонны: *Отсутствуют.*

е) двери, окна: *Оконные и балконное дверное заполнения в квартире на момент начала работ – металлопластиковые (наружный цвет – коричневый), что соответствует Распоряжению КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И. №10-11 от 22.01.2013. Оконные и балконное дверное заполнения без видимых деформаций, в удовлетворительном состоянии. Входная дверь – металлическая, в удовлетворительном состоянии.*

ж) лестницы: *Лестница 1-ЛК трехмаршевая.*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *Отсутствуют.*

4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) : *Отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) : *Отсутствуют.*

6. Отопление, вентиляция, канализация: *Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.*

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника): *Отсутствуют.*

II. Выводы:

Техническое состояние ОКН оценено как работоспособное (удовлетворительное).

Представитель заказчика *по доверенности Михайленко Н.В.*

Представитель пользователя *по доверенности Михайленко Н.В.*

Представитель проектной организации *Кузнецов Ю.И.*

Главный архитектор проекта *Кузнецов Ю.И.*

Главный инженер проекта *Шведов А.Н.*

Фирма "АРБИ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

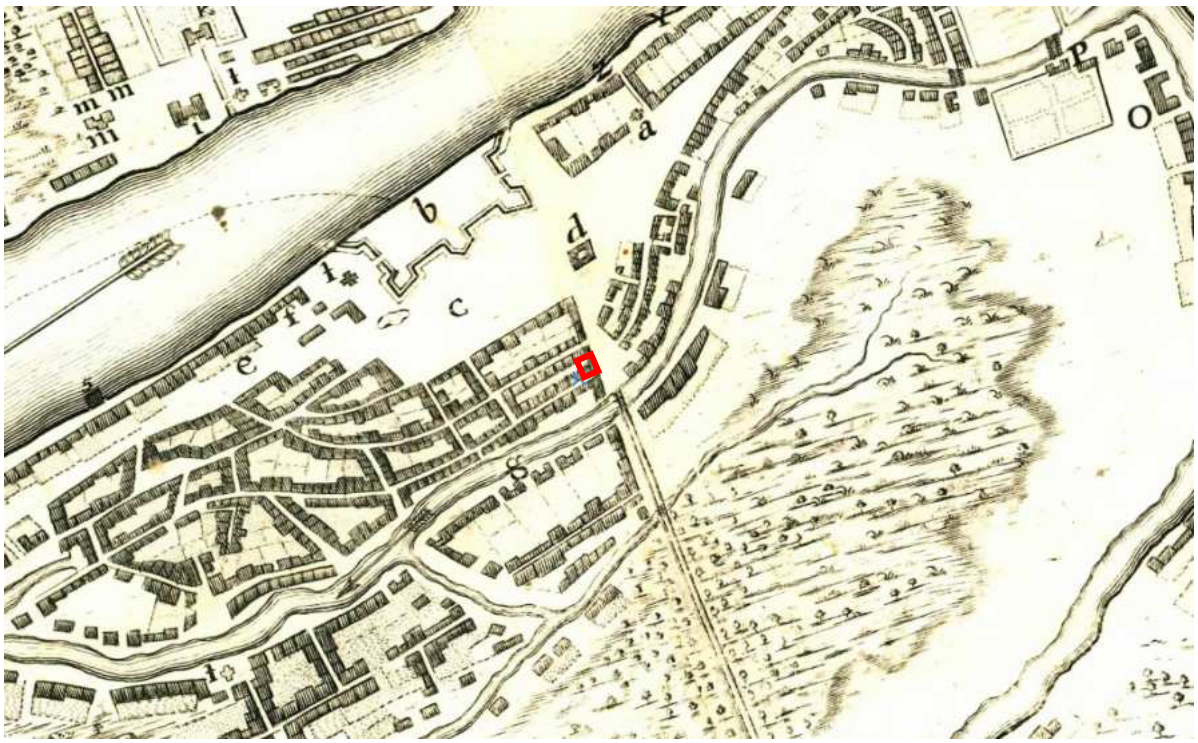
2.1. Историческая иконография

Список иллюстраций

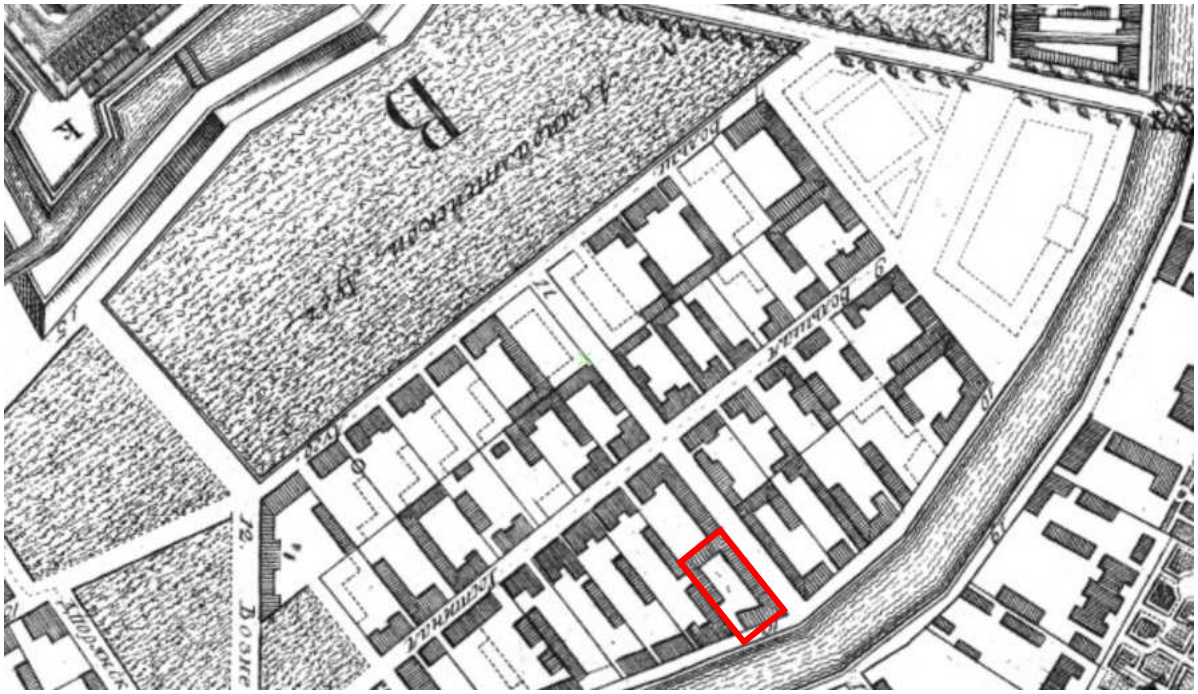
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. План города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/

16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. Фасад дома, принадлежащего Кусовникову, 1827 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
23. Фасад дома, принадлежащего Кусовникову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
24. Фасад дома, принадлежащего Кусовникову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
25. Фасад дома, принадлежащего Кусовникову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
26. План двора, принадлежащего С.П. Елисееву. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
27. Фасад по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
28. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
29. Фрагмент плана с указанием изменений проемов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
30. План дора и фасады дома по Большой Морской и Гороховой улицам, принадлежащего Статскому советнику Лерху, 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
31. Фасады по Гороховой и Большой Морской улицам. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
32. П Разрез главного дома по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151
33. Дом Зихмунда, 1740-е гг., рисунок из Стокгольмской коллекции [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_473-484819.jpg?mt=1607102852

34. Большая Морская дом 25 - магазин Ф.Бутц, 1900-1901 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/332450
35. Бронеавтомобиль на углу Гороховой и Морской улиц, 1917 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/152637
36. Фасад дома №11/25 на углу улиц Держинского и Герцена, 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70916
37. Доходный дом В.В. Лерха, Доходный дом Елисеевых, 1956 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_263-270219.jpg?mt=1483367368
38. Улица Герцена, 1959 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1097057
39. Большая Морская улица, 1959-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1747021
40. Дом №25 на ул. Герцена, в котором в 1840-1841 гг. жил А.И. Герцен, 1962 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-58. Ед.хр.93539
41. Улица Герцена, 1981-1983 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1832337
42. Улица Дзержинского, 1982 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/148896



1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/

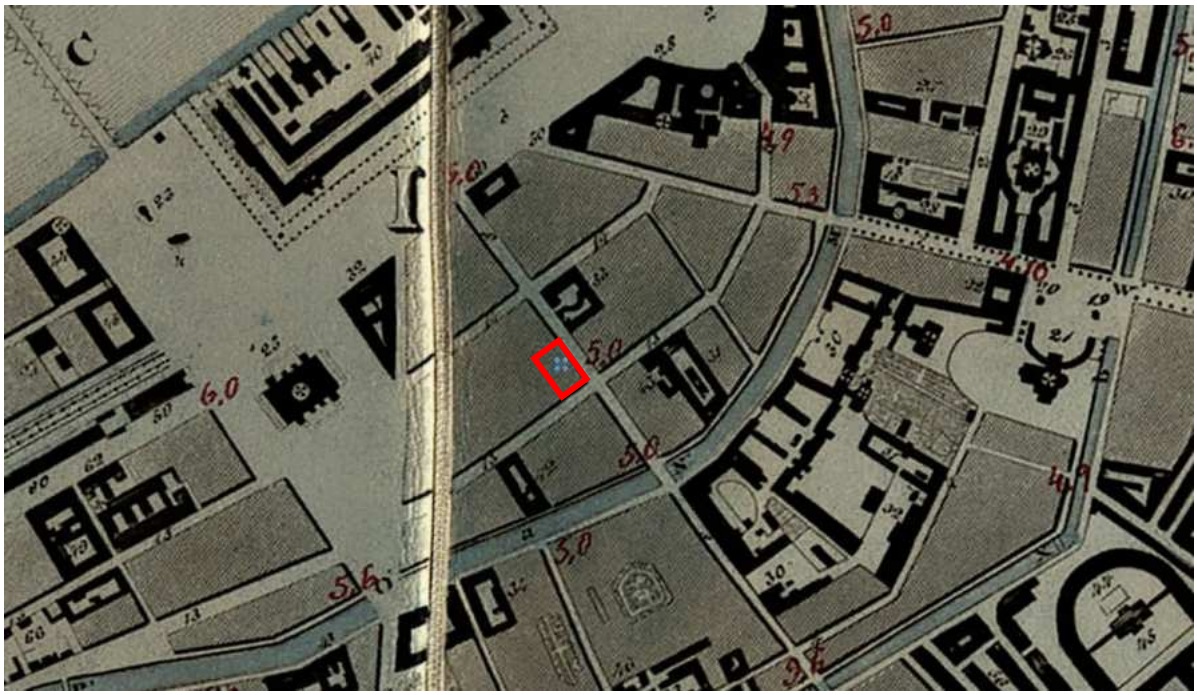


2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/

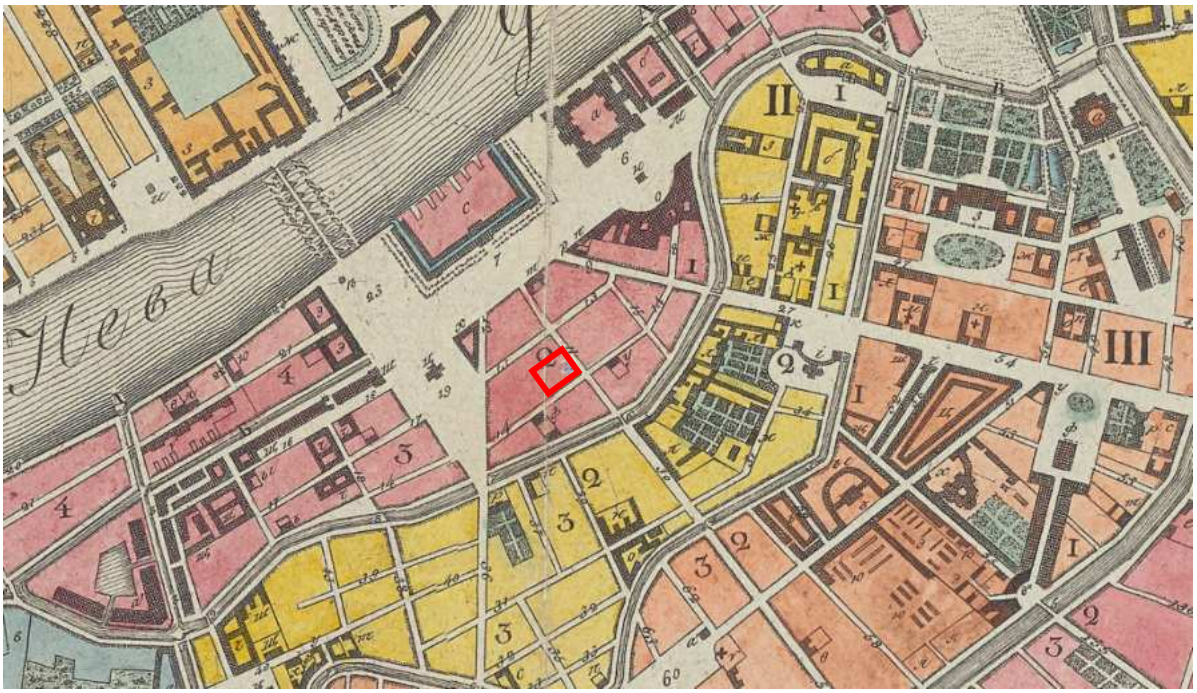
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319

5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



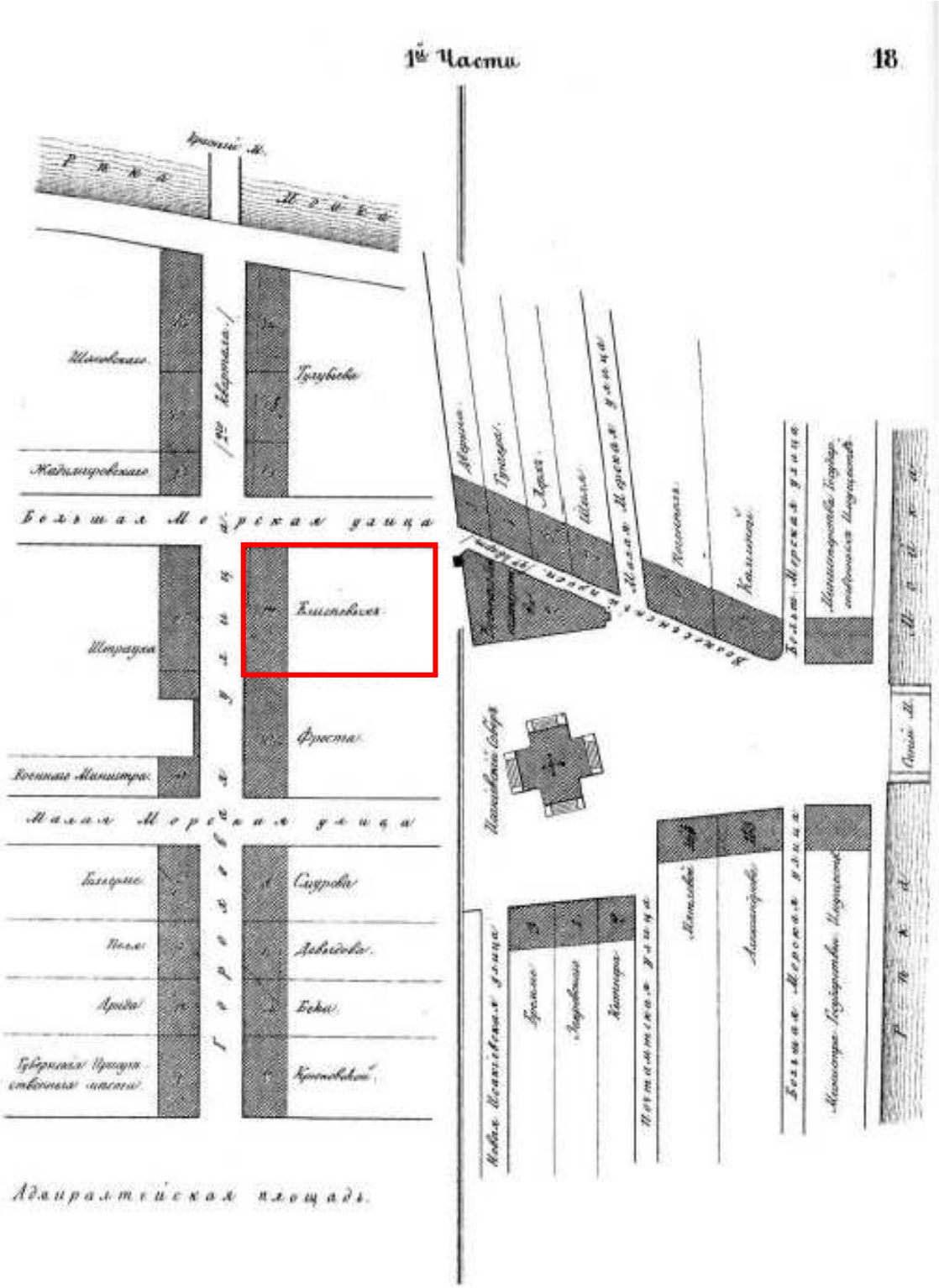
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/

7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

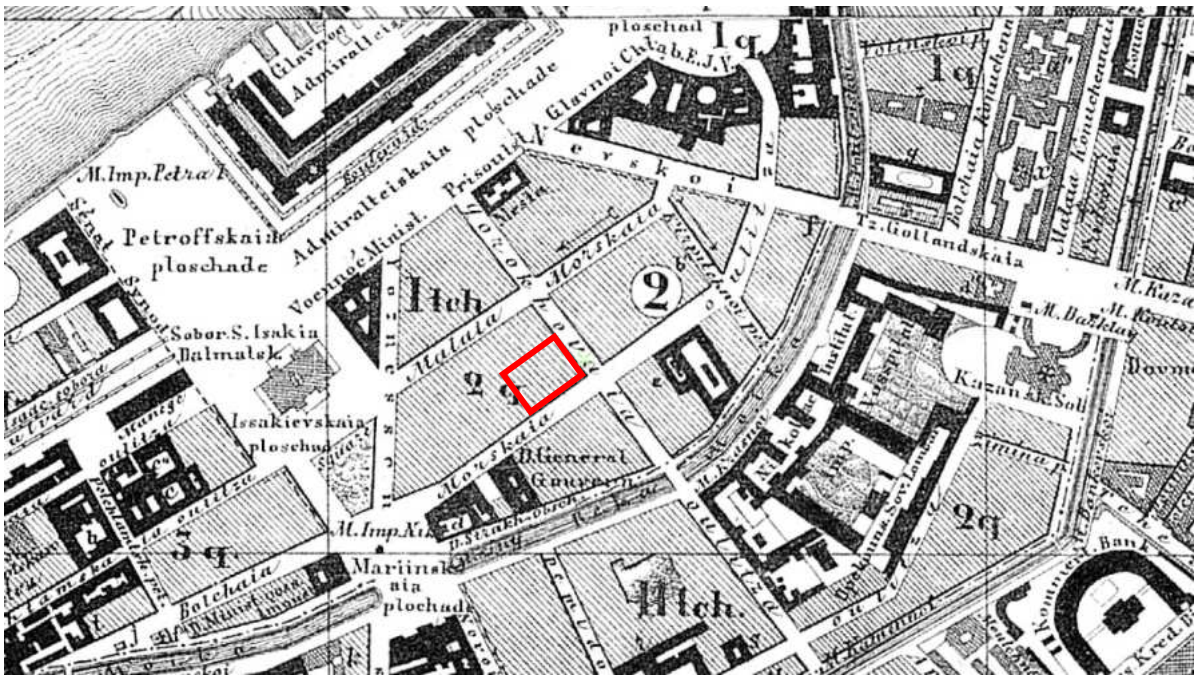


8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/

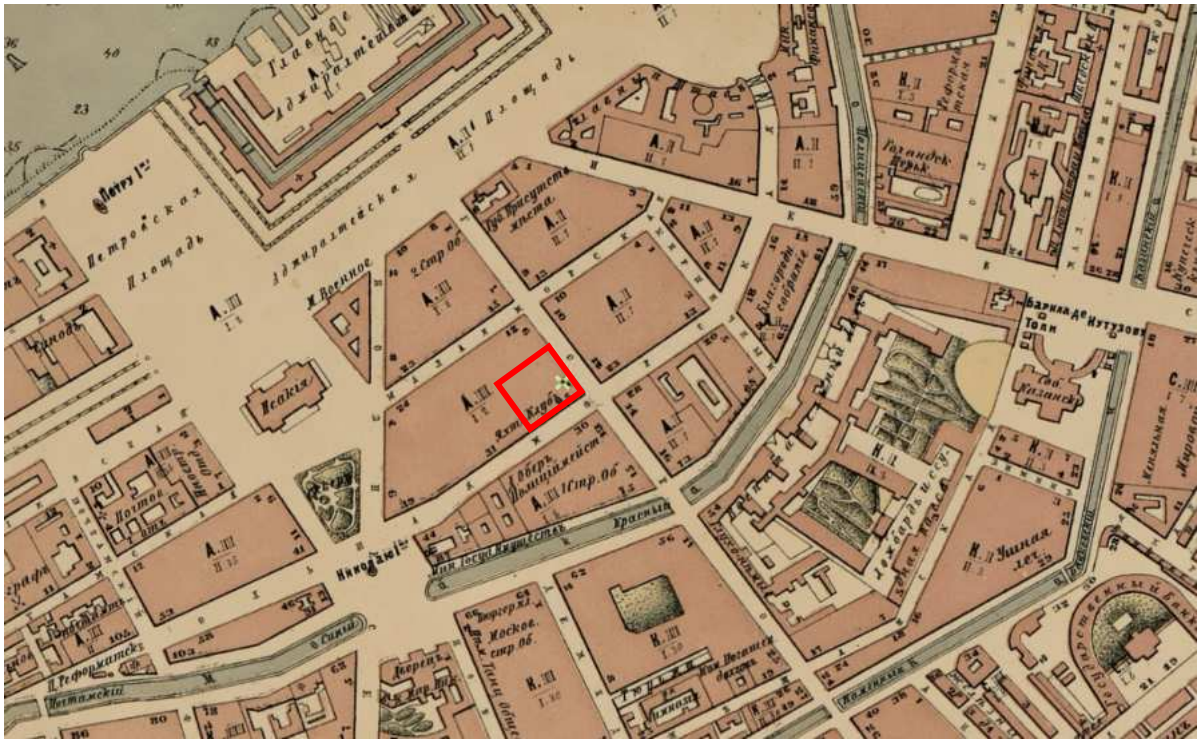
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/



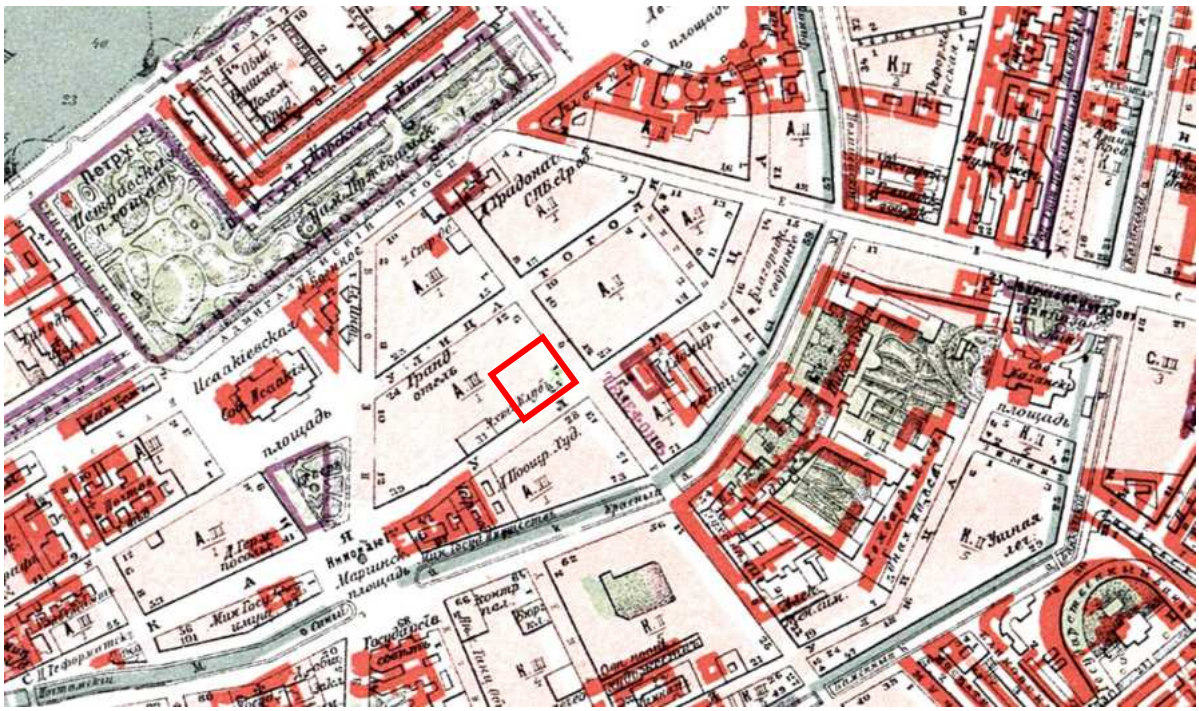
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



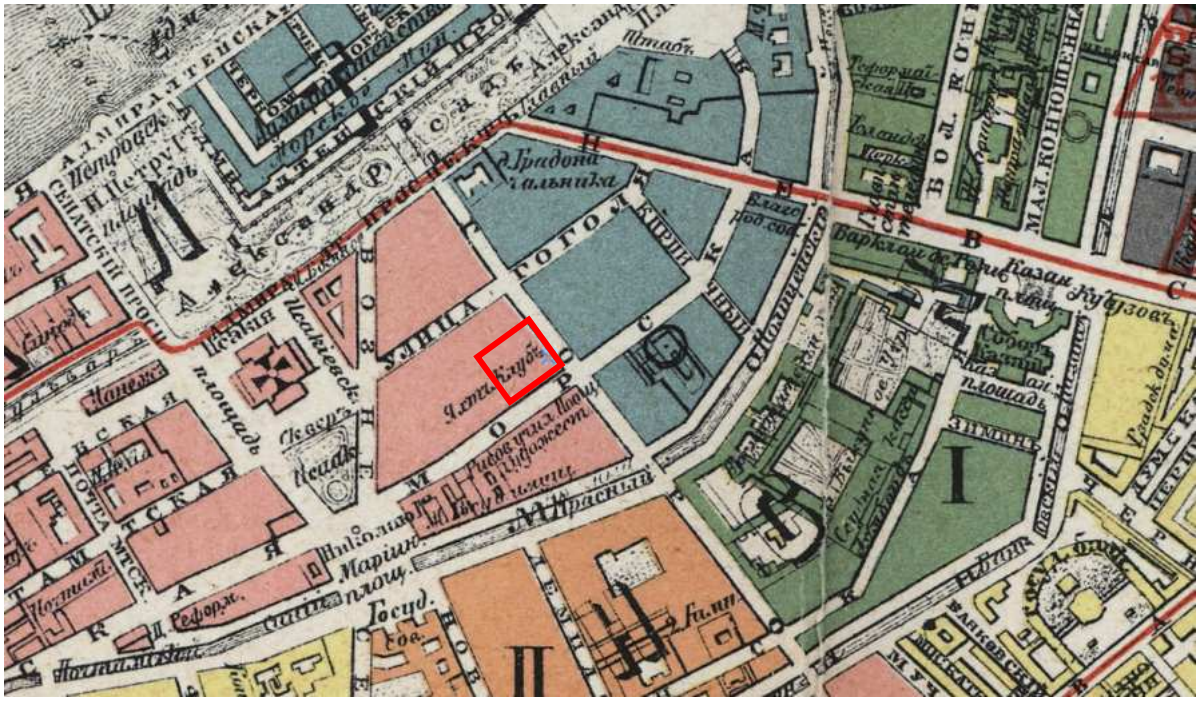
11.Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



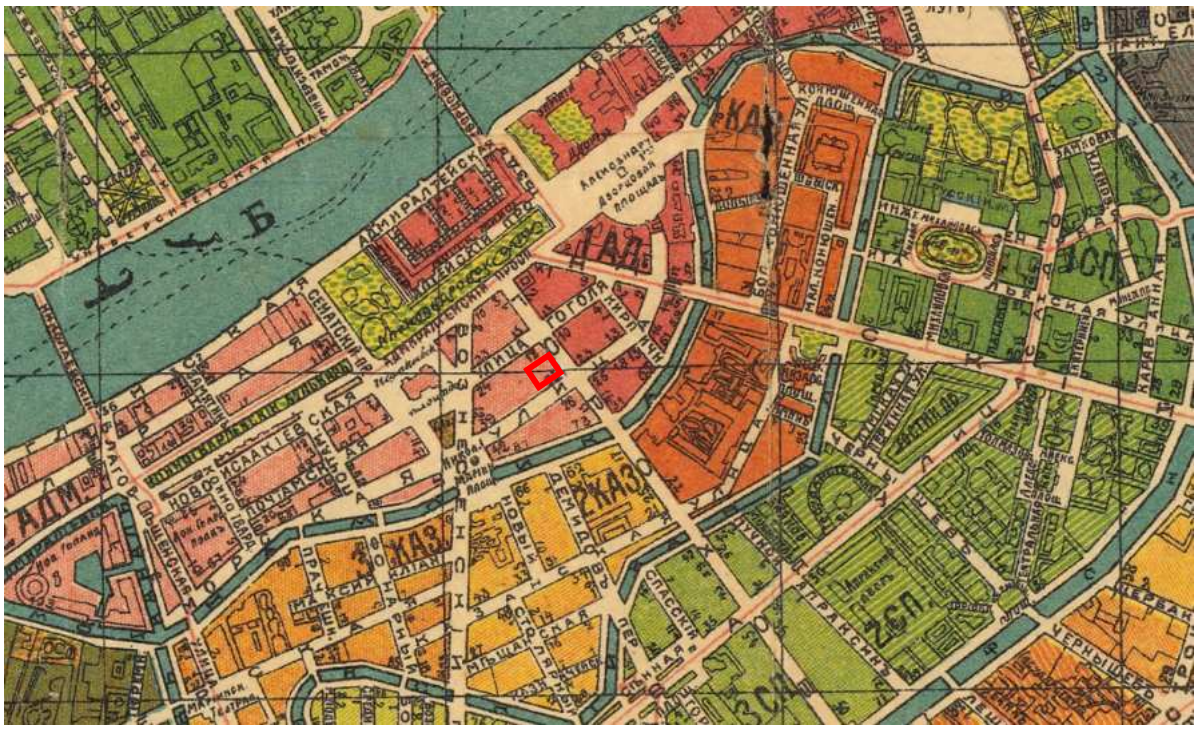
12.План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



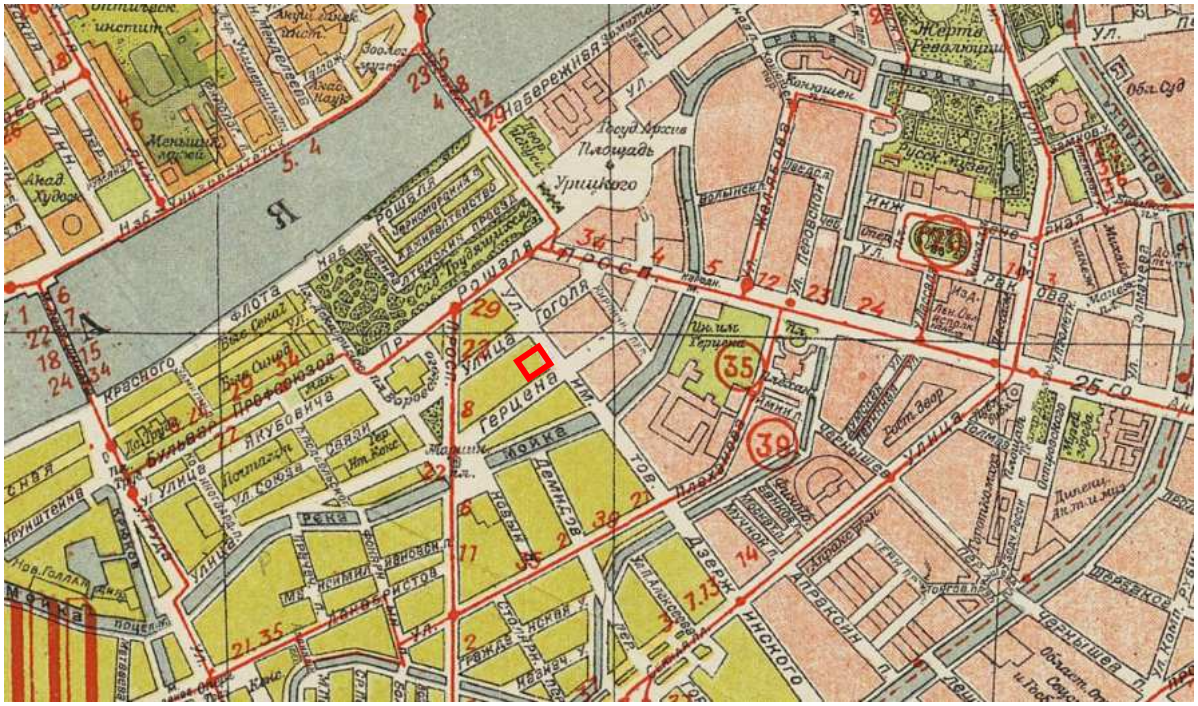
13.План города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



15.План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

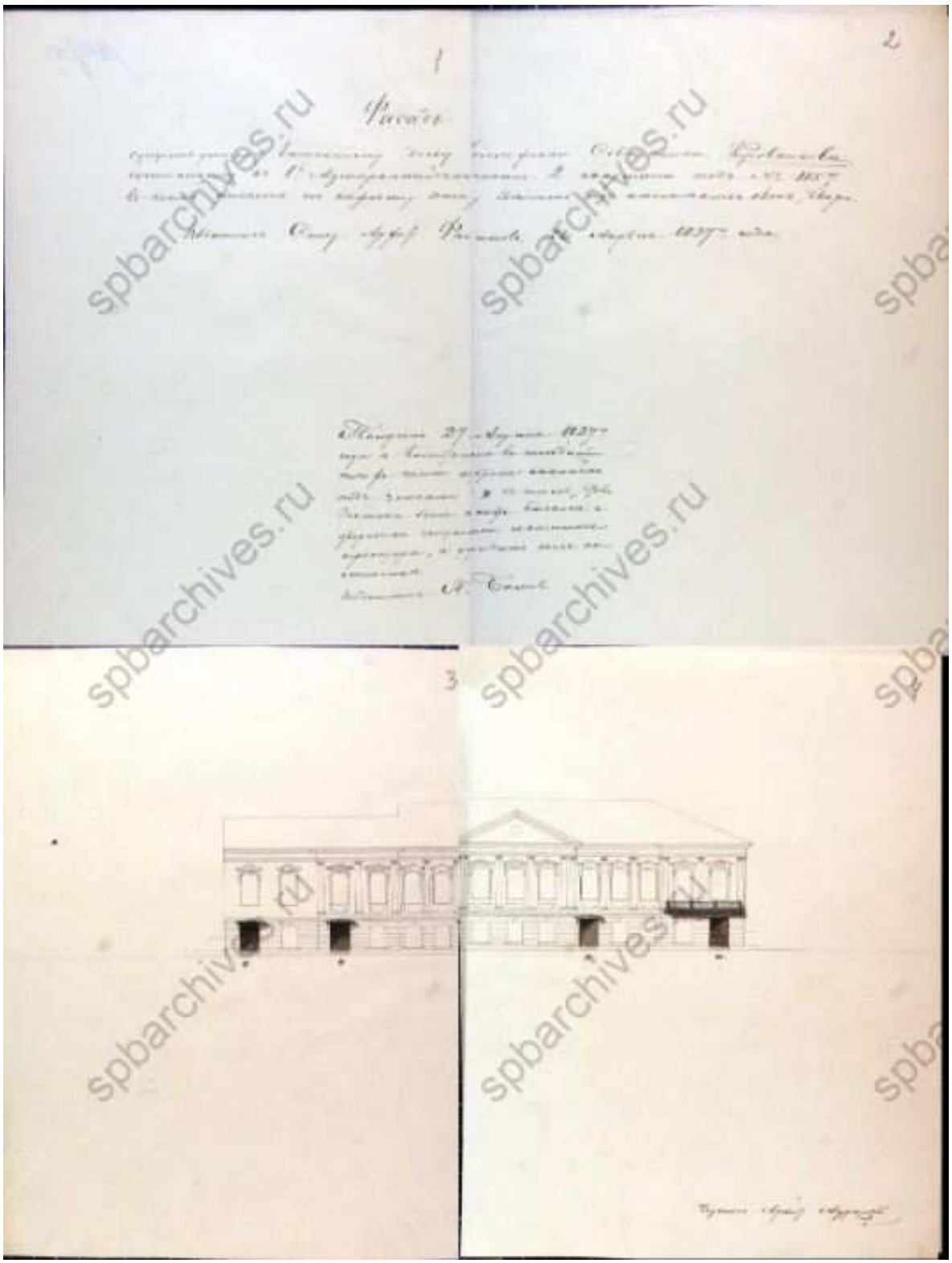
17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/

18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

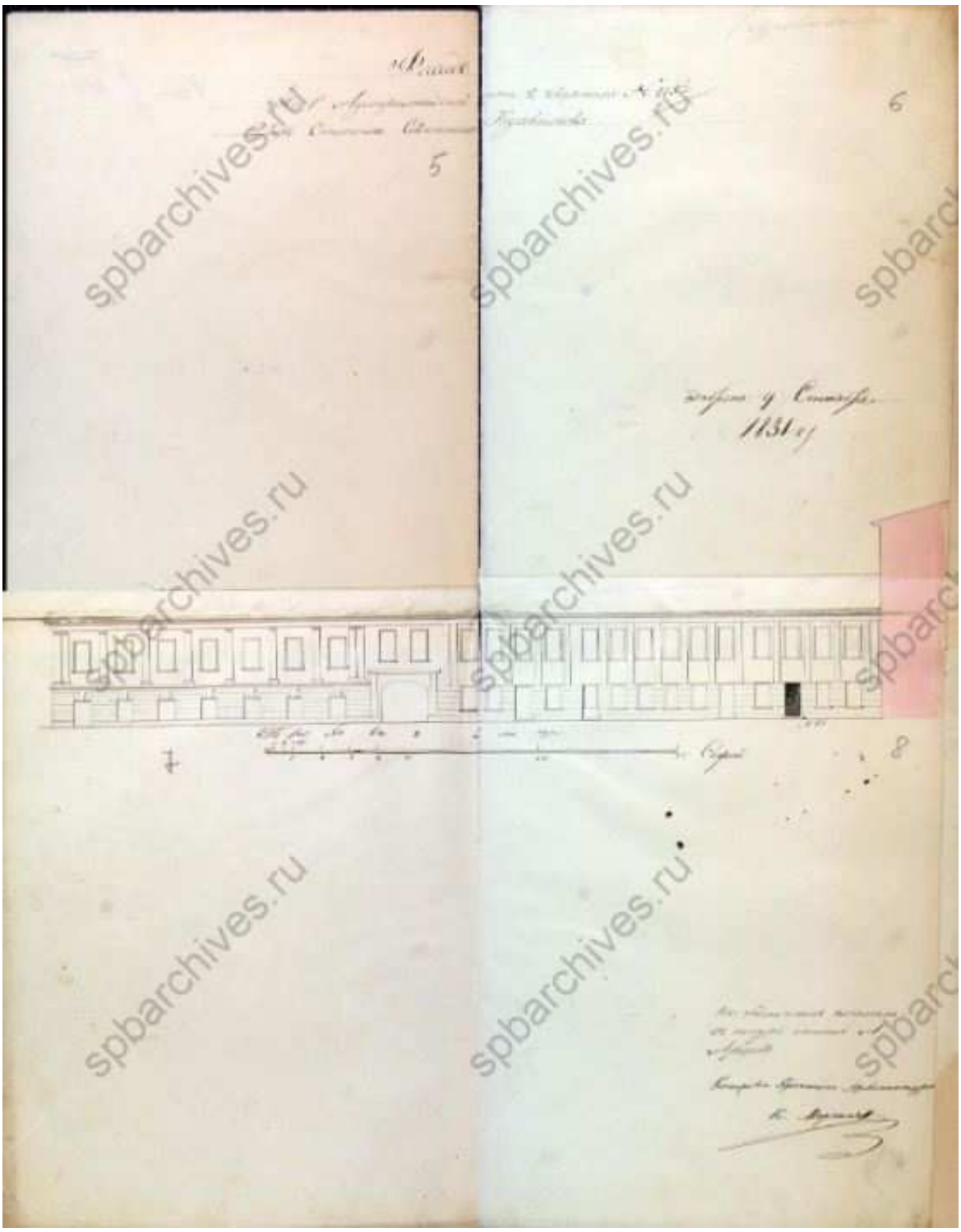
19.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

20.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/

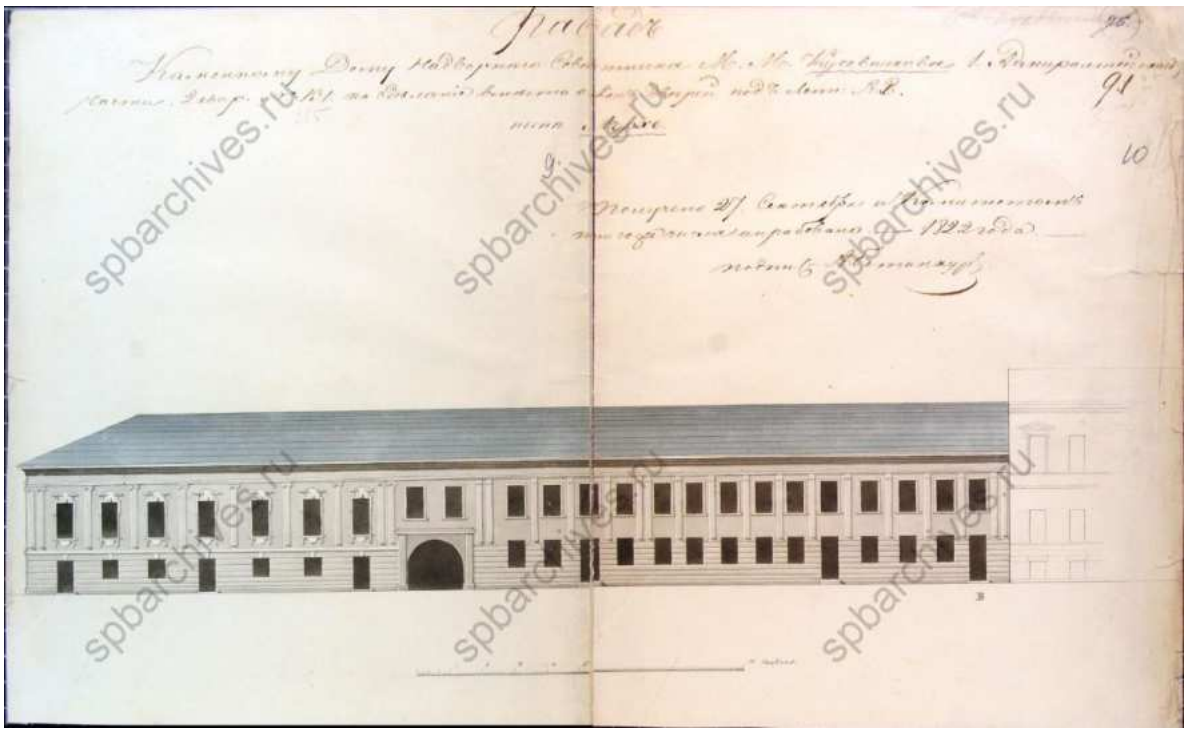
21.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



22.Фасад дома, принадлежащего Кусовникову, 1827 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151

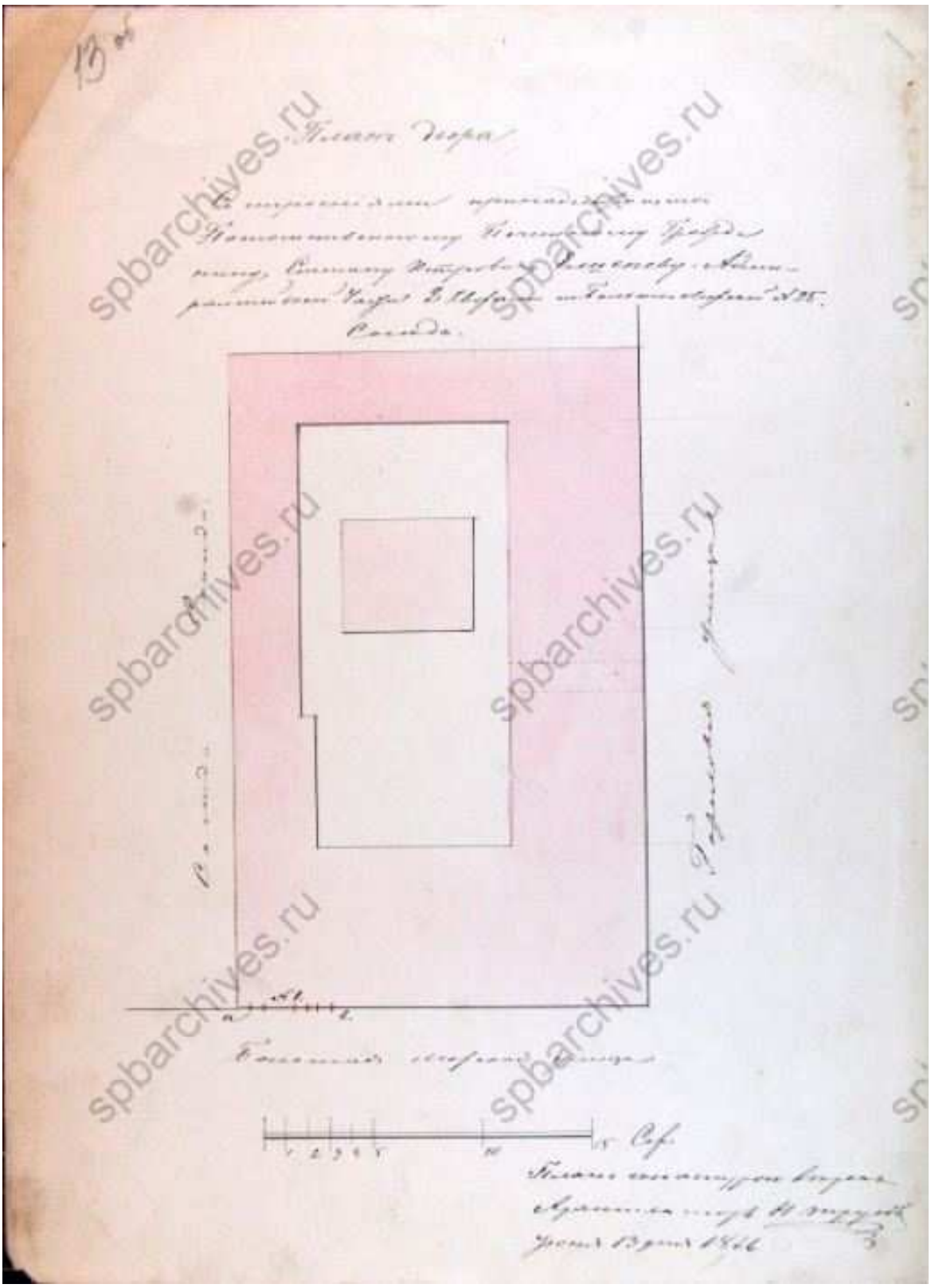


23.Фасад дома, принадлежащего Кусовникову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151



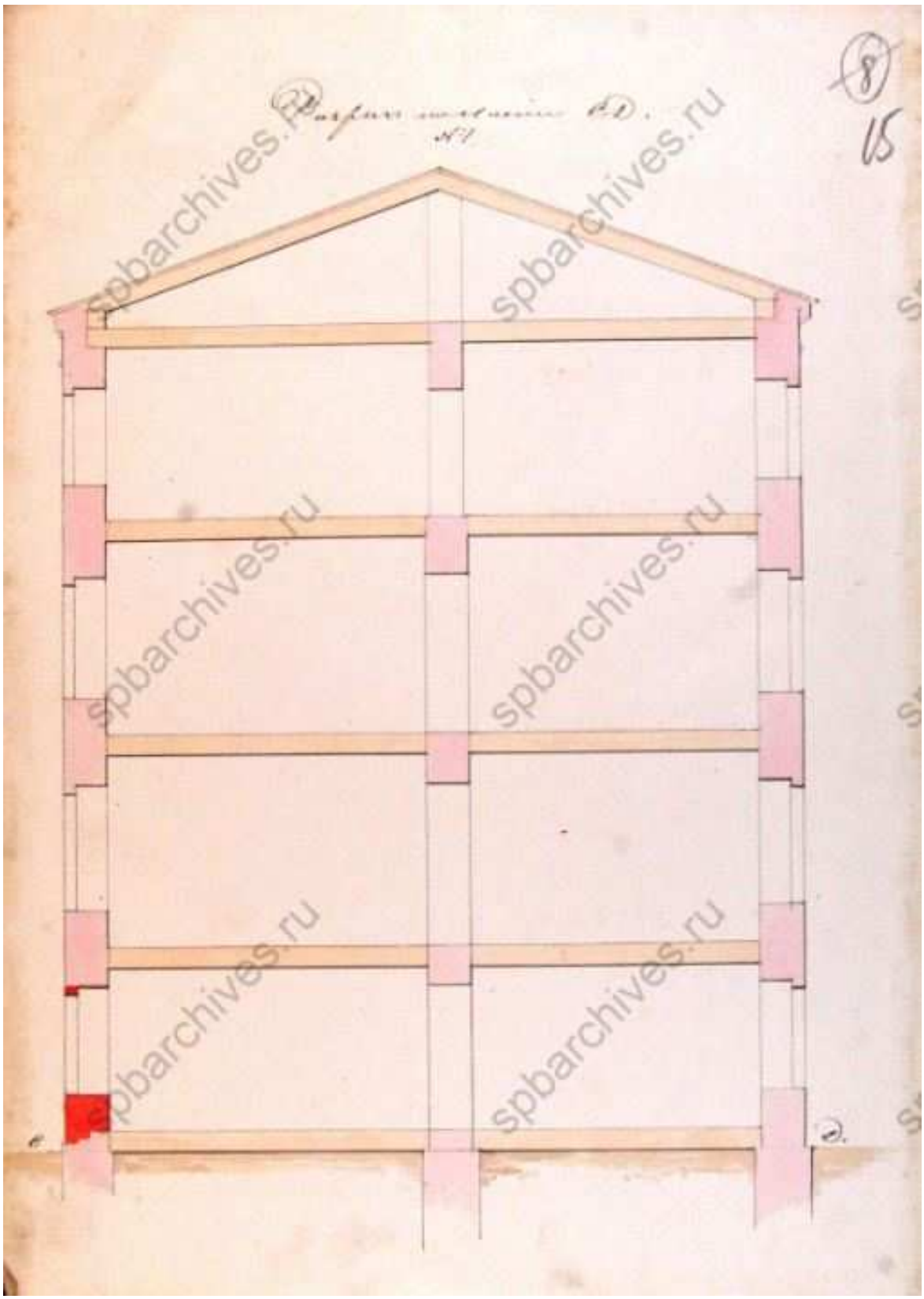
24.Фасад дома, принадлежащего Кусовникову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151

25.Фасад дома, принадлежащего Кусовникову. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151

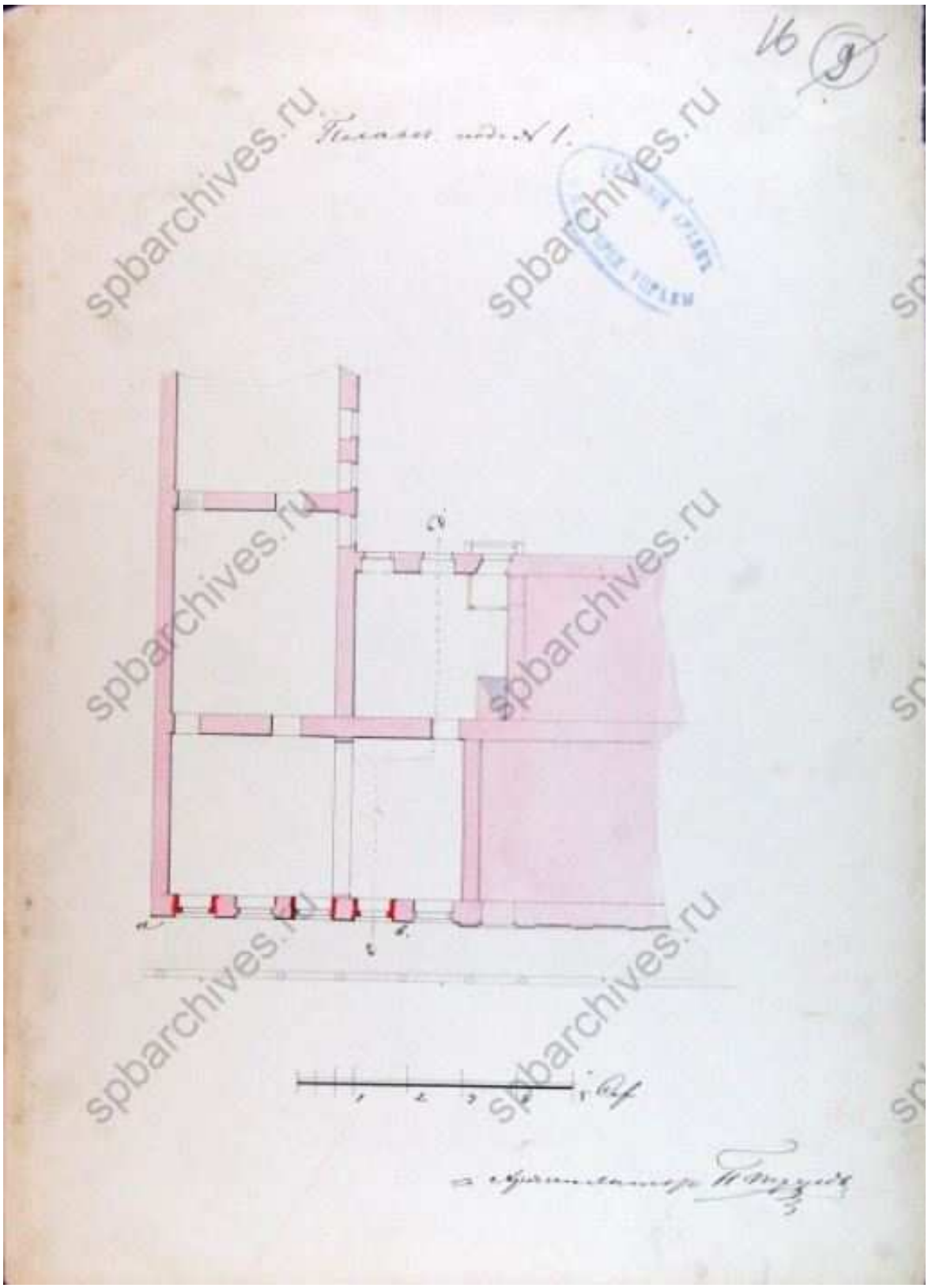


26.План двора, принадлежащего С.П. Елисееву. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151

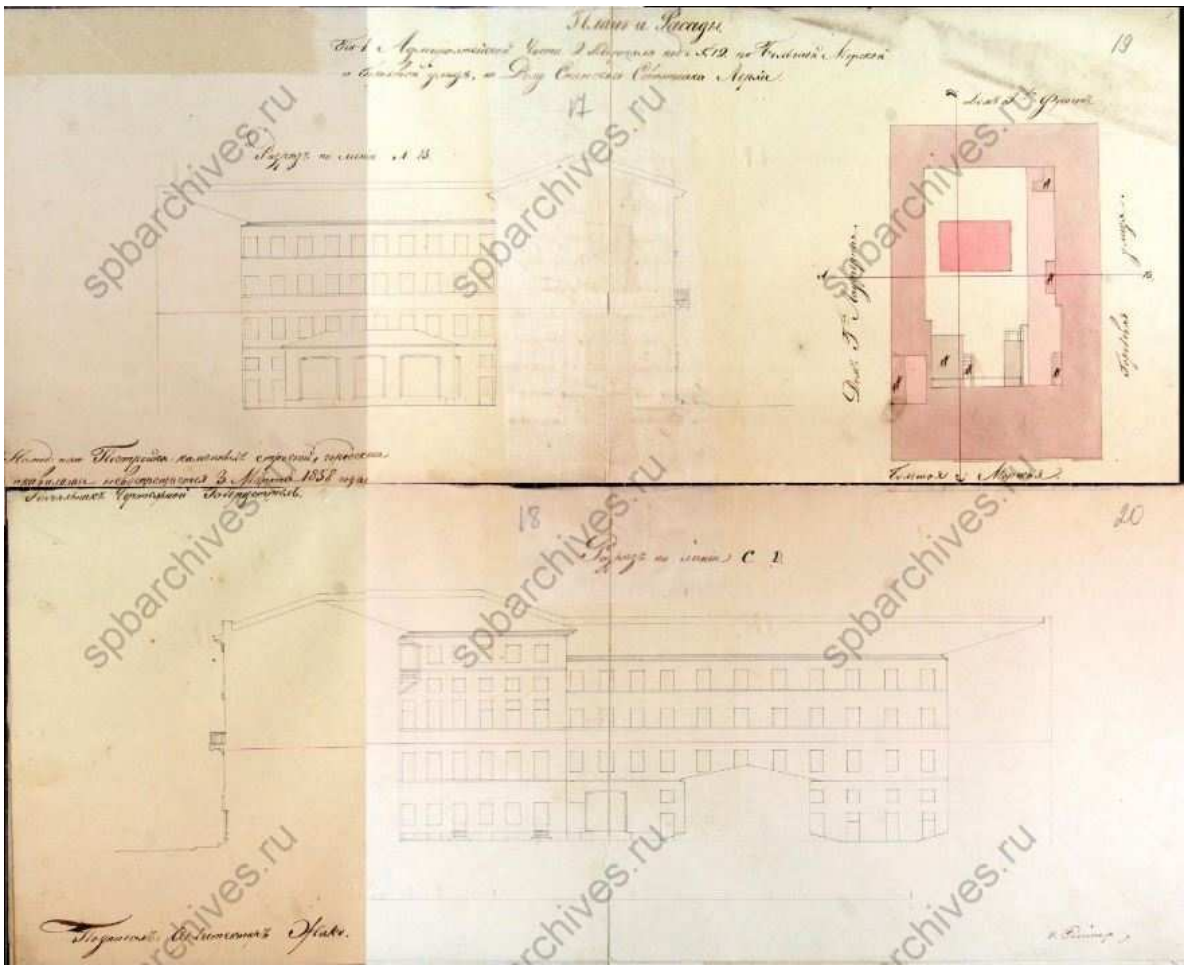
27.Фасад по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151



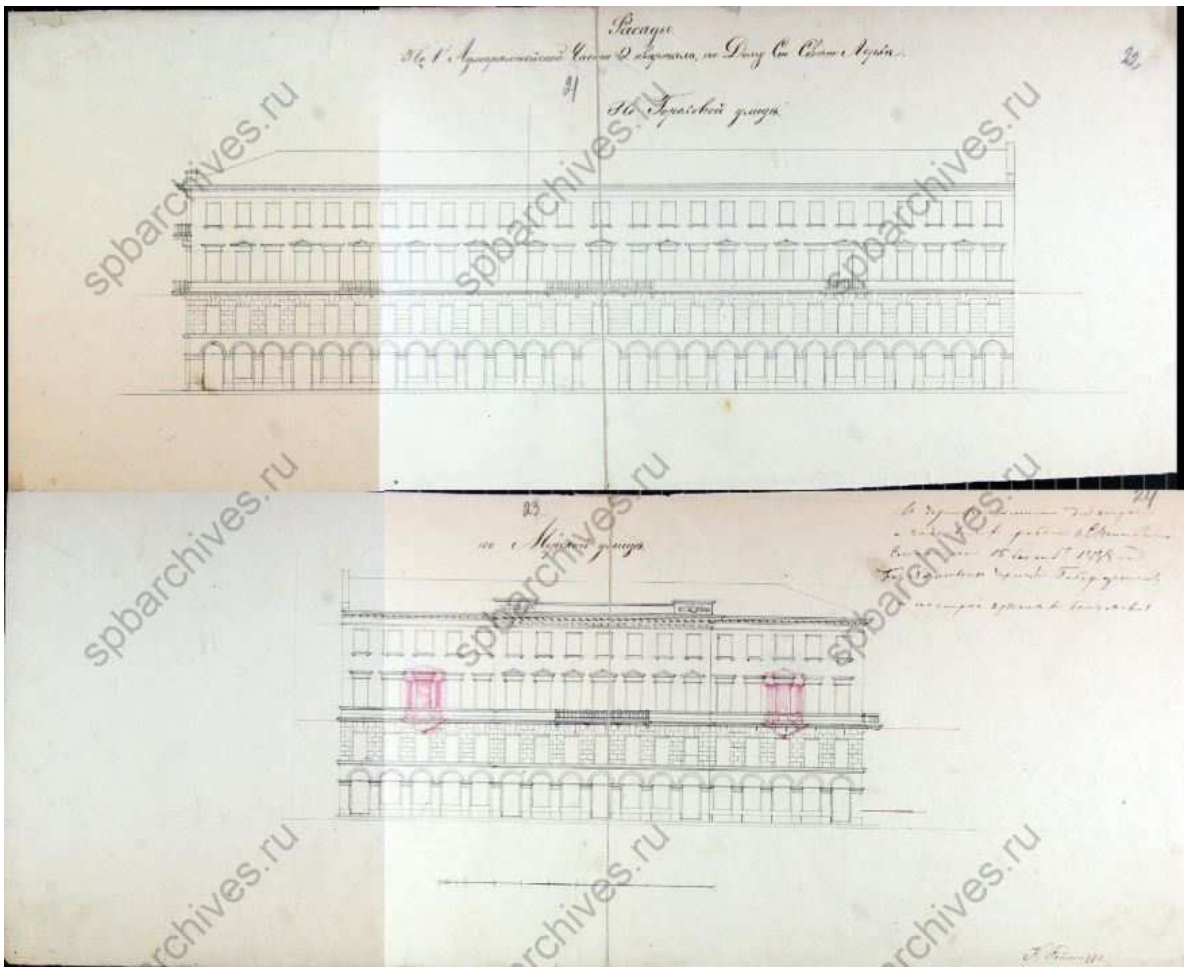
28.Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151



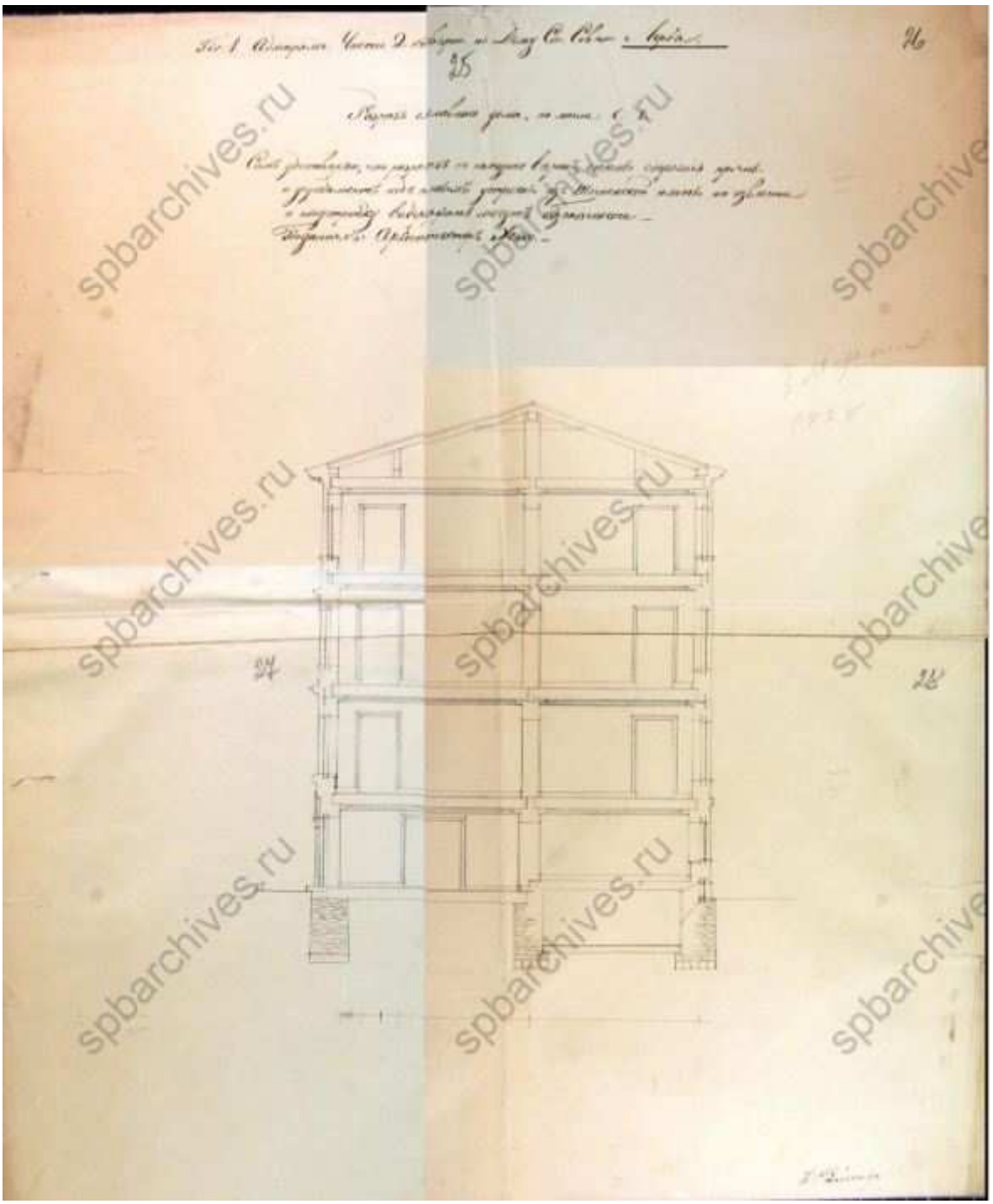
29.Фрагмент плана с указанием изменений проемов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151



30.План дора и фасады дома по Большой Морской и Гороховой улицам, принадлежащего Статскому советнику Лерху, 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151



31.Фасады по Гороховой и Большой Морской улицам. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151



32.Разрез главного дома по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 151

33.Дом Зихмунда, 1740-е гг., рисунок из Стокгольмской коллекции [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_473-484819.jpg?mt=1607102852

34. Большая Морская дом 25 - магазин Ф.Бутц, 1900-1901 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/332450

35.Бронеавтомобиль на углу Гороховой и Морской улиц, 1917 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/152637

-

36.Фасад дома №11/25 на углу улиц Держинского и Герцена, 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70916.

37. Доходный дом В.В. Лерха, Доходный дом Елисеевых, 1956 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_263-270219.jpg?mt=1483367368

38. Улица Герцена, 1959 г. [Электронный ресурс]
URL: https://pastvu.com/p/1097057

39. Большая Морская улица, 1959-1960 гг. [Электронный ресурс]
URL: https://pastvu.com/p/1747021

40.Дом №25 на ул. Герцена, в котором в 1840-1841 гг. жил А.И. Герцен, 1962 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-58. Ед.хр.93539

41. Улица Герцена, 1981-1983 гг. [Электронный ресурс]
URL: https://pastvu.com/p/1832337

42. Улица Дзержинского, 1982 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/148896

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «05» ноября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И, Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Утвердить состав членов экспертной комиссии:
- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:
СЛУШАЛИ:
Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.
РЕШИЛИ:
- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:
СЛУШАЛИ:
Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
РЕШИЛИ:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание

экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Поддубная Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05.11.2024 по 31.03.2025.

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**
1.	05.11.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	05.11.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	05.11.2024-28.03.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	28.03.2025-31.03.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	31.03.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/11-1-ПР)

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника;

Часть 3. Фотофиксация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/11-1-КНИ)

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования **(**Шифр: 2024/11-1-ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования **(**Шифр: 2024/11-1-НИ);

Подраздел 2.1. Обмерные чертежи **(**Шифр: 2024/11-1-ОЧ);

Часть 3. Инженерно-технические исследования **(**Шифр: 2024/11-1-ИТИ);

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (Шифр: 2024/11-1-П)

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 2024/11-1-ПЗ);

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/11-1-АР);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/11-1-ИО);

Подраздел 3.1. Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/11-1-ЭОМ);

Подраздел 3.2. Водоснабжение и канализация (Шифр: 2024/11-1-ВК);

Часть 4. Проект организации работ **(**Шифр: 2024/11-1-ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности **(**Шифр: 2024/11-1-ПБ);

Часть 6. Дефектная ведомость **(**Шифр: 2024/11-1-ДВ).

- Извлечение из Постановления правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001;

- копия распоряжения КГИОП от 04.02.2022 № 81-рп «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»;
- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2013 № 10-11 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.»;
- письмо КГИОП от 08.04.2024 № 01-46-940/24-0-1;
- копия задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-892/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры 44 для современного использования);
- технический паспорт № 890/24 на квартиру № 44 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом № 24, литера А от 16.04.2024 г. с планами и экспликацией;
- выписка из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251967304;
- акт технического состояния объекта.

РЕШИЛИ:
В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке: запросить паспорт объекта культурного наследия.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии **Н.Г. Поддубная**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «28» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: паспорта объекта культурного наследия.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копия паспорта объекта культурного наследия от 13.01.2025.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии **Н.Г. Поддубная**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).
ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части

ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/11-1-ПР)

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника;

Часть 3. Фотофиксация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/11-1-КНИ)

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования **(**Шифр: 2024/11-1-ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования **(**Шифр: 2024/11-1-НИ);

Подраздел 2.1. Обмерные чертежи **(**Шифр: 2024/11-1-ОЧ);

Часть 3. Инженерно-технические исследования **(**Шифр: 2024/11-1-ИТИ);

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (Шифр: 2024/11-1-П)

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 2024/11-1-ПЗ);

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/11-1-АР);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/11-1-ИО);

Подраздел 3.1. Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/11-1-ЭОМ);

Подраздел 3.2. Водоснабжение и канализация (Шифр: 2024/11-1-ВК);

Часть 4. Проект организации работ **(**Шифр: 2024/11-1-ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности **(**Шифр: 2024/11-1-ПБ);

Часть 6. Дефектная ведомость **(**Шифр: 2024/11-1-ДВ).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом,

где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии **Н.Г. Поддубная**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 05.11.2024

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Большой Морской улице.

Фото 2. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия на перекрестке улиц Большой Морской и Гороховой.

Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Гороховой.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Гороховой.

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Большой Морской.

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада с входной группой объекта культурного наследия по улице Большой Морской.

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада с входной группой объекта культурного наследия по улице Большой Морской.

Внутренние помещения

Фото 8. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 9. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на интерьер лестницы, ведущей к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

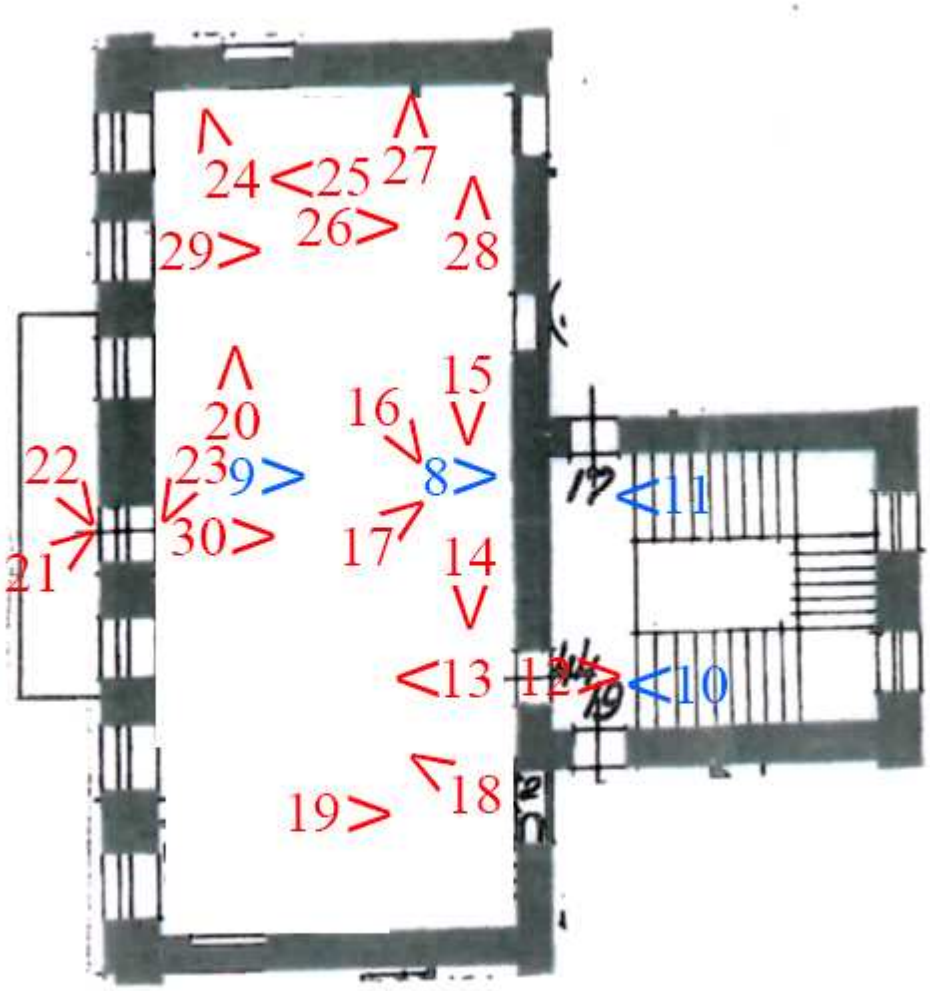
Фото 19. Вид на оконное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на балконное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на балконное ограждение и балкон квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 22. Вид на балконное ограждение и балкон квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 23. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 24. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 25. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 26. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 27. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 28. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.
Фото 30. Вид на балконное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов



*синим цветом показаны точки съемки в уровне 1-го этажа

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 44

Условные обозначения:
1 – номер фотографии;
< – направление фотофиксации.

Фотофиксация

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Большой Морской улице.

Фото 2. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия на перекрестке улиц Большой Морской и Гороховой.

Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Гороховой.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Гороховой.

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Большой Морской.

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада с входной группой объекта культурного наследия по улице Большой Морской.

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада с входной группой объекта культурного наследия по улице Большой Морской.

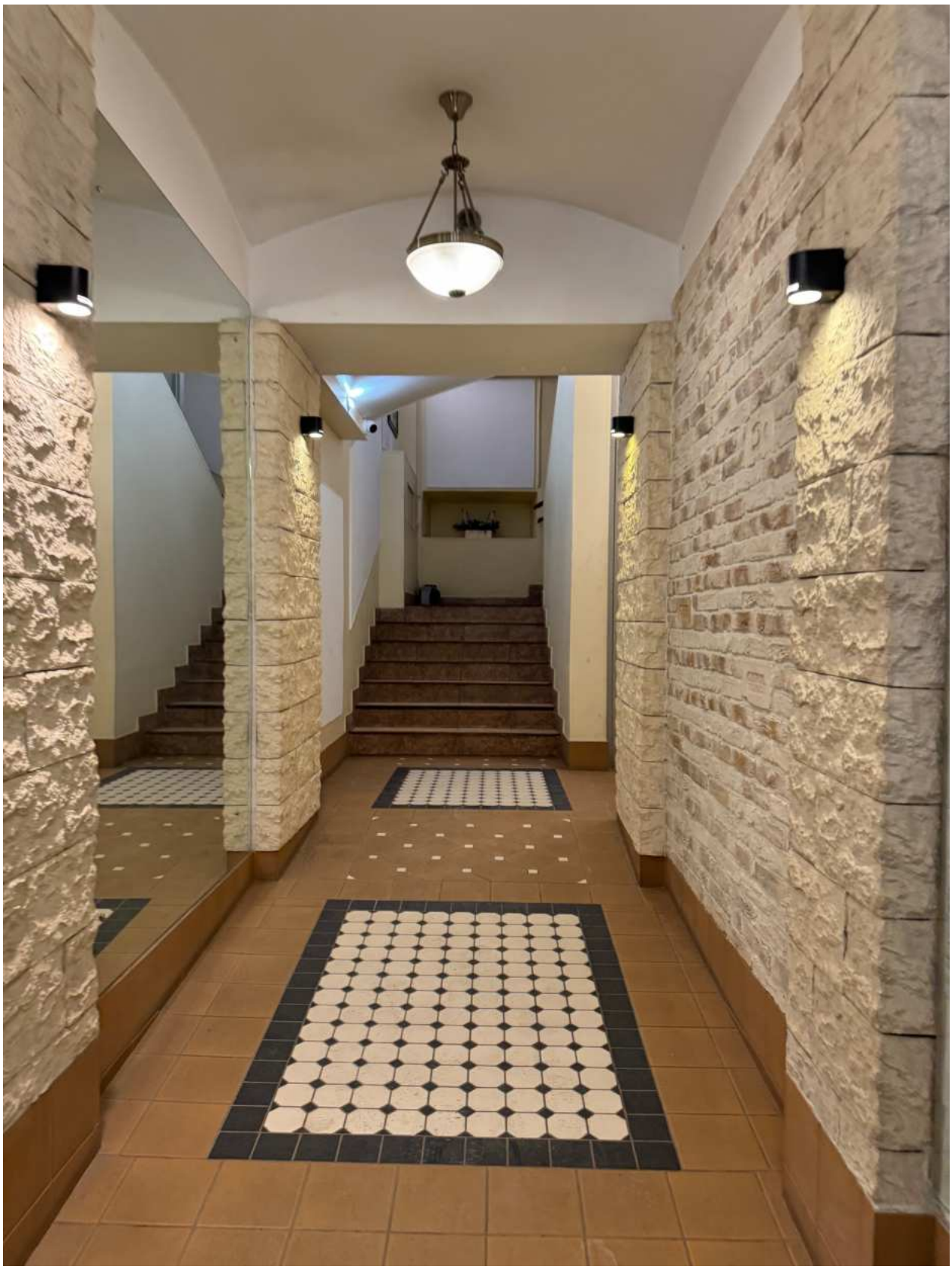


Фото 8. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 9. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 44, объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на интерьер лестницы, ведущей к квартире № 44, объекта культурного наследия.

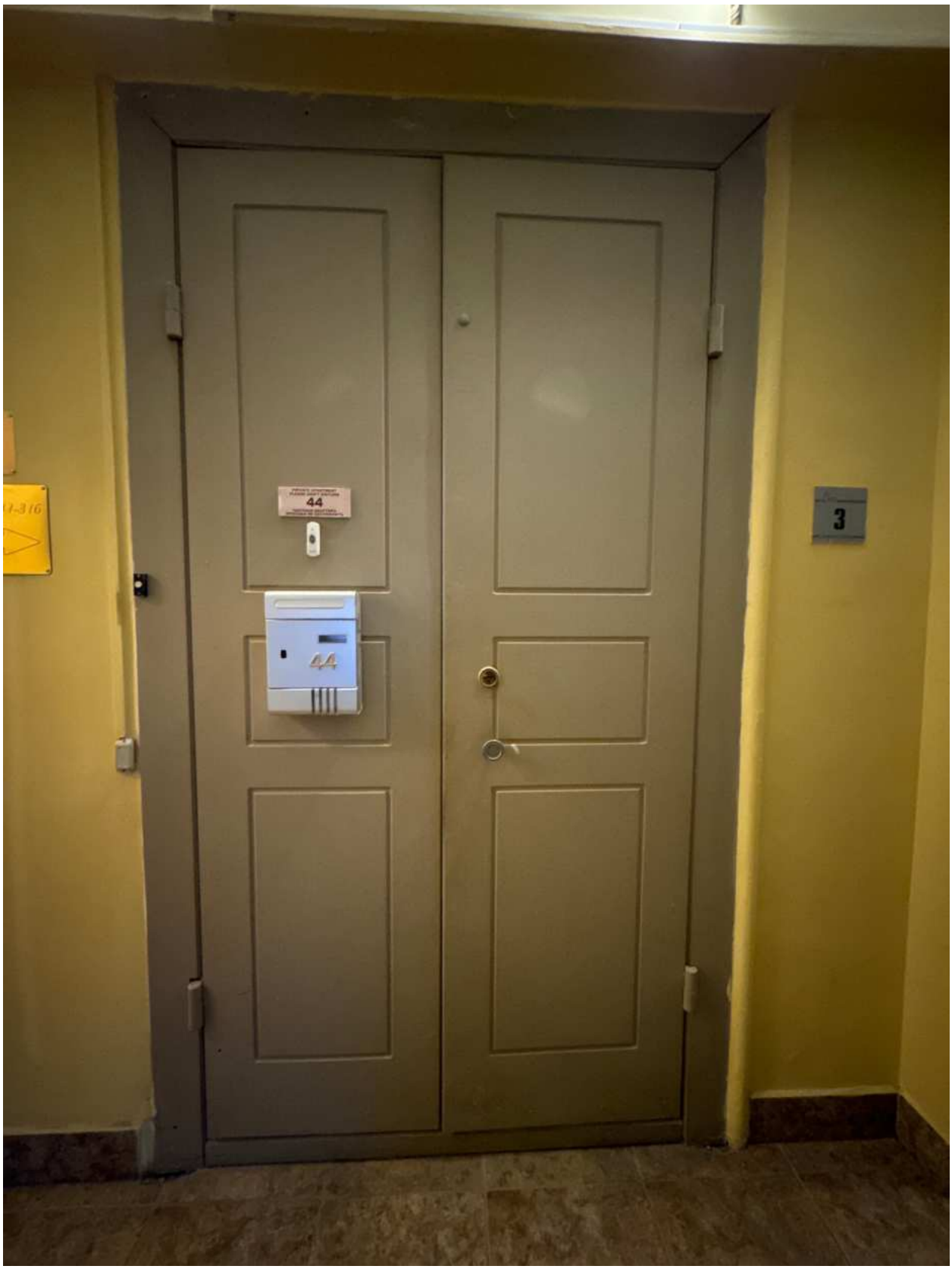


Фото 12. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на оконное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на балконное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на балконное ограждение и балкон квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на балконное ограждение и балкон квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

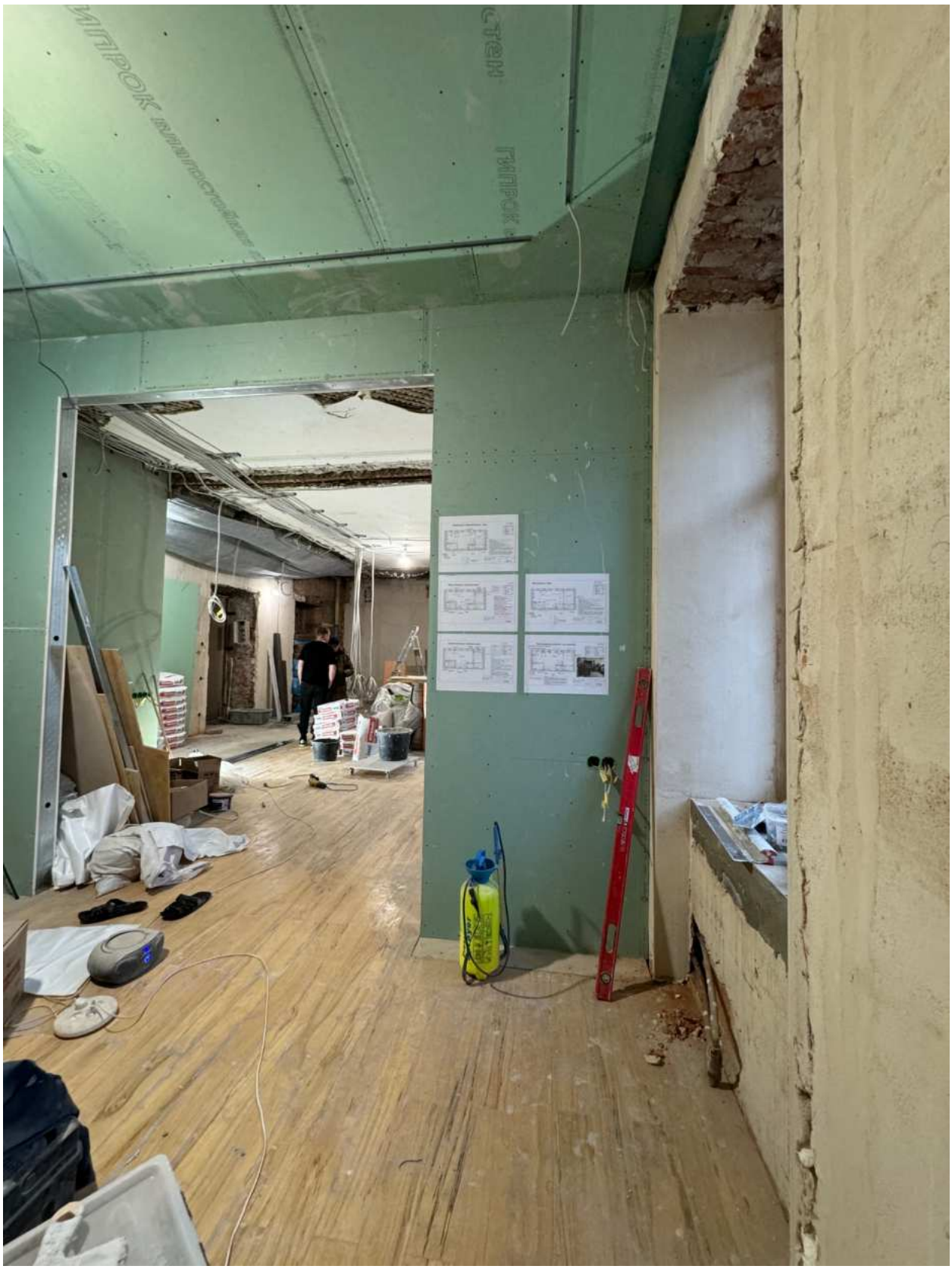


Фото 24. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

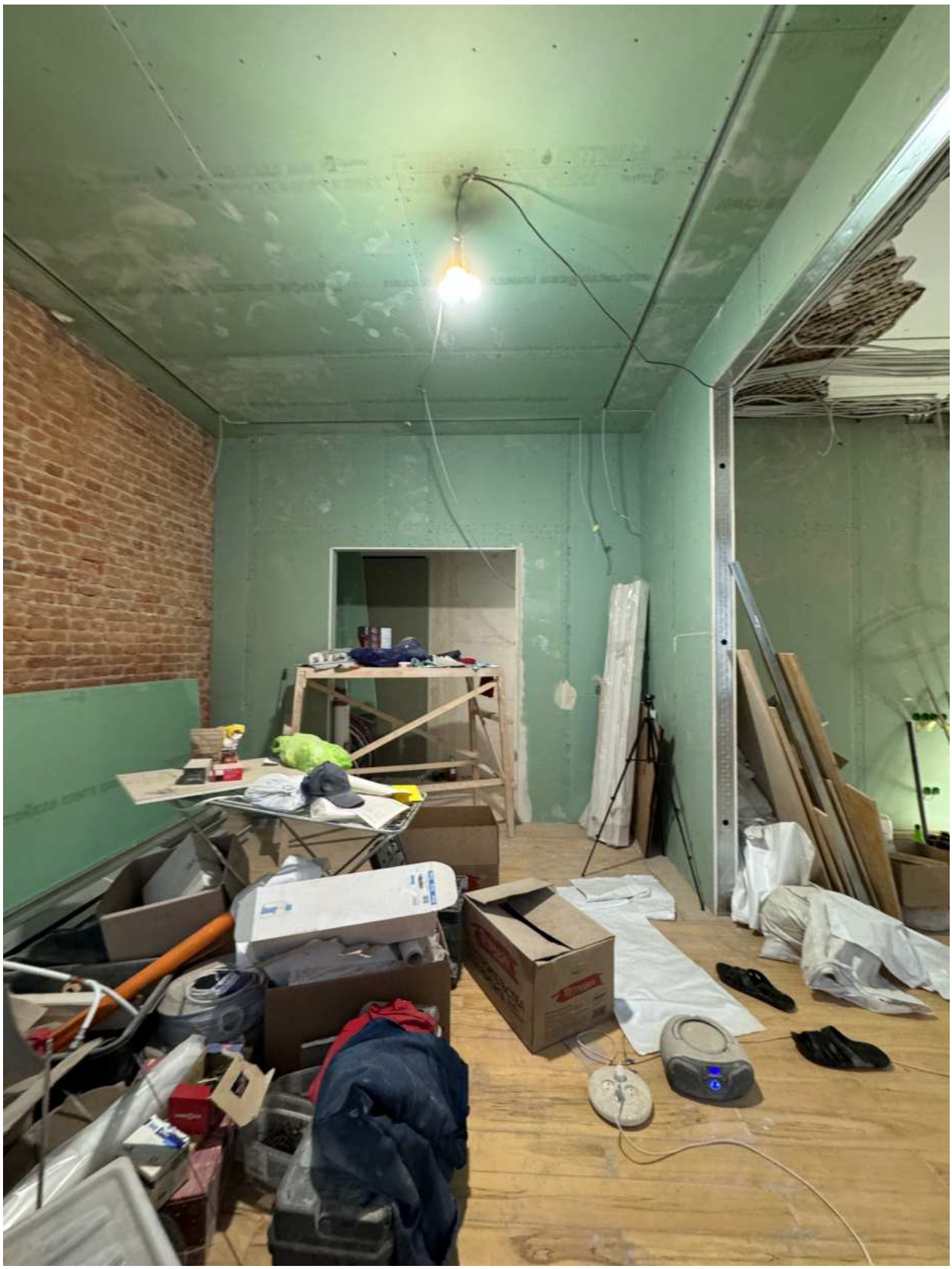


Фото 25. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 26. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

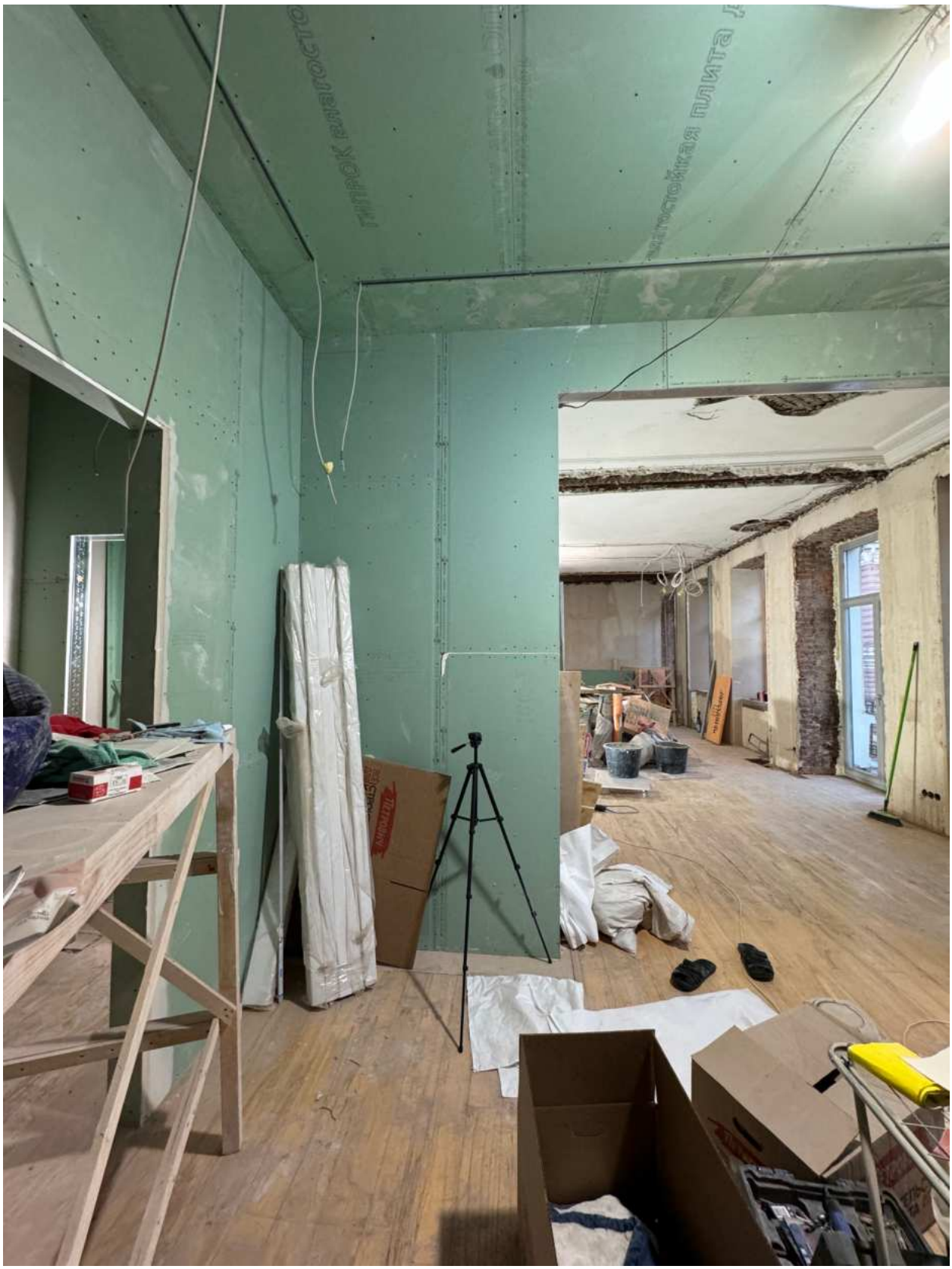


Фото 27. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 28. Вид на помещение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на балконное дверное заполнение квартиры № 44 объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] СНИЛС [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация:_____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Федорова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [illegible] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

Паспорт гражданина РФ 40 02 № 134856 выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга
код подразделения 782-018 Дата выдачи _04.04.2002_
Зарегистрирован по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26
ИНН 781308753094 СНИЛС 011-635-885-30
Счет 40817810632000376369, карта № 5272697132016026 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790; ИНН 7831000027, КПП 783501001

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ (Филипович М. И.)
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Овсянникова А.А.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],
[redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 25, Гороховая ул., 11: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11-1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-43-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург «05» ноября 2024

Гражданин РФ Архипов Евгений Владиславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А (кв. №44)., далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).
1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора -**до 05 ноября 2025 года.**
1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).
1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договора срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны . Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на

1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [redacted] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.
При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.
3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:
3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [redacted], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;
3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.
3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных

услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.
5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.
Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.
5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.
5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.
5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.
6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.
6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.
6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.
7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.
7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.
Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..
8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.
8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.
8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.
10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.
10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Гр-н РФ Архипов Евгений Владиславович,
паспорт [redacted]

e-mail: [redacted]

Исполнитель:
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО («СЭС»)
190020,г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

_____ Е.В. Архипов

генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 05.11.2024 № Э-43-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Архипов Евгений Владиславович

от Заказчика:

_____ Е.В. Архипов
05.11.2024

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

_____ М.П. Фефелова
05.11.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А (кв. №44).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Архипов Евгений Владиславович.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11–1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
-Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
-Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
-Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1840-1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, в части ремонта и приспособления квартиры № 44 для современного использования», шифр: 2024/11–1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.
7. Прочие условия:
7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.
7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).
8. Место выполнения работ:
По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	86
4.	**Приложение № 3.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	120
5.	**Приложение № 4**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	131
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	164
7.	**Приложение № 6.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	176
8.	**Содержание**	188