

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

17.03.2025

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 10.03.2025 г. по 17.03.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич (свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: серия 78 №008609010 от 04.07.12 г., ОГРН 308784720600200, ИНН 781662246537). Букашкин Александр Анатольевич по доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г.

4. Сведения об экспертах

1) Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного институт
Специальность	архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», генеральный директор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. №3493
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	образование высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ) Архитектор Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП
Специальность	Архитектор
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн»
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 18.09.2023 №2690.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов в ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024-2025 гг., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов в ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024-2025 гг..

7. Перечень документов, представленных заявителем

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (**Приложение №1**);

- Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024; (**Приложение №1**);

- Копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе «Комплекс построек «Придворно-Конюшенного ведомства», утвержденного распоряжением КГИОП от 24. 02. 2021 № 47-р.(**Приложение №1**);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», утвержденного КГИОП 20.12. 2002 (**Приложение №1**);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в ЛК2, ЛК9 (**Приложение №1**):

№ КУВИ-001/2025-51279527 от 28.02.2025г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 19;

№ КУВИ-001/2025-52077236 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 20;

№ КУВИ-001/2025-52083037 от 27.02.2025г. г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 21;

№ КУВИ-001/2025-52090380 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 22;

№ КУВИ-001/2025-52099502 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 24;

№ КУВИ-001/2025-52104106 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 5;

№ КУВИ-001/2025-52113024 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 9;

№ КУВИ-001/2025-52117310 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 10;

№ КУВИ-001/2025-52120894 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 11;

№ КУВИ-001/2025-52125268 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 15.

- Фотографические изображения объекта (**Приложение №4**);

- Копия доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05.2021 г. (**Приложение №1**);

- Технические паспорта; поэтажные планы (**Приложение №1**);

- Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024-2025 гг. в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
------------	-------------	--------------

1	2	3
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	Ю-06/2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	Ю-06/2024-ФФ	Подраздел 2. Альбом фотофиксации
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	Ю-06/2024-КНИ2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Ю-06/2024-КНИ2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры
2.3	Ю-06/2024-ИХТИ2.3	Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования
		Раздел 3. Проект приспособления
3.1	Ю-06/2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	Ю-06/2024-АС	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения
3.3.1	Ю-06/2024-ИОС.ЭОМ	Подраздел 3.1. Электрооборудование и электроосвещение
3.3.2	Ю-06/2024-ИОС.ВК	Подраздел 3.2. Водоснабжение и водоотведение
3.3.3	Ю-06/2024-ИОС.ОВ	Подраздел 3.3. Отопление и вентиляция. Тепловые сети
3.4	Ю-06/2024-ПОР	Подраздел 4. Проект организации работ
3.5	Ю-06/2024-ТР	Подраздел 5. Технологические решения по реставрации материалов

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции. Историко-архивные изыскания были проведены в фондах Российского государственного исторического архива (РГИА); Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, в ходе которых были выявлены документы и материалы, относящиеся к рассматриваемому зданию, включающие исторические и современные планы, чертежи, фотографии в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие данные

Приказом председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» включен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе «Комплекс построек «Придворно-Конюшенного ведомства» утвержден распоряжением КГИОП от 24. 02. 2021 № 47-р.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Придворно-Конюшенного ведомства» утвержден КГИОП 20.12. 2002;

Сведения о собственниках приводятся в Приложении №1.

10.2. Краткие исторические сведения

Большая Конюшенная¹ улица проходит от Конюшенной площади до Невского проспекта. Улица обязана своим названием Конюшенному ведомству, занимавшему целый квартал между Конюшенной площадью и рекой Мойкой.

Здание по адресу: улица Большая Конюшенная, 2 является самым протяженным домом комплекса зданий Придворно-конюшенного ведомства и занимает весь западный фронт квартала. В соответствии с «Генеральным планом каменного конюшенного двора и прочему каменному и деревянному строениям в Санкт-Петербурге», составленном в конце XVIII века на его месте находились пять деревянных построек: деревянный «покой, где живет господин полковник Ребиндер, две конюшни, экипажные и каретные амбары»².

На «Атласе столичного города Санкт-Петербурга» 1798 года³ на месте трех из пяти построек зафиксирован одноэтажный каменный жилой корпус, выстроенный по проекту архитектора Л.Руска. В это время два крайних с запада деревянных строения сохранялись, на их месте до 1810-го года к каменному корпусу был пристроен дополнительный объем.

Луиджи Руска (1762-1822) – архитектор швейцарского происхождения, работавший преимущественно в стилистике классицизма. На протяжении 35 лет, с 1783 по 1818 годы, работал в России. В 1783 году по рекомендации Джакомо Кваренги прибыл в Санкт-Петербург и был зачислен в ведомство Императорского кабинета каменных дел мастером. В 1802 году, после воцарения Александра I и отъезда из России Винченцо Бренны, занял должность придворного архитектора. Расцвет творчества Руски пришёлся на первое десятилетие XIX века. В это время он выполнил ряд ответственных проектов в Петербурге и окрестностях, работал в Москве, Киеве и других городах Российской империи. В 1805-1806 годах архитектором была капитально перестроена в готическом стиле Никольская башня Московского Кремля (работа производилась совместно с Алексеем Бакаревым). Среди его работ можно назвать Портик Перинных рядов на Невском проспекте, 33 а (1805-1806, был разрушен при строительстве станции метро «Невский проспект» в 1962 году, восстановлен в 1972 году), дворец Бобринских на Галерной ул., 58-60, дом ордена иезуитов на наб. кан. Грибоедова, 8 и многое другое.

В 1840-х годах по проекту архитектора А.И. Буржуа здание было надстроено вторым этажом. В нем находились жилые квартиры для служащих Конюшенного ведомства.

¹ В 1918 году Большую и Малую Конюшенные улицы переименовали в честь народников-террористов, принявших участие в организации убийства Александра II, - соответственно в улицу Желябова и улицу Перовской. 4 октября 1991 года Большой и Малой Конюшенной улицам возвращены исторические названия.

² РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.

³ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 13.

31 мая 1897 года временно исполняющему на должности Управляющего Придворною Конюшнею из Министерства императорского двора, хозяйственной части Кабинета Его Императорского Величества поступило приказание «заботиться составлением проекта и сметы на достройку 2-х этажного каменного здания Придворной конюшенной части на большой Конюшенной улице и доставлением их в Кабинет»⁴.

18 января 1899 года заведывающим зданиями Придворно-конюшенной части была представлена смета на возведение двух этажей над зданием по Большой Конюшенной улице, 2 в Придворно-конюшенной части⁵.

23 марта 1899 года в общем присутствии технического отдела С. Петербургской городской управы был рассмотрен проект со сметой по надстройке дома двумя этажами. В ходе рассмотрения был установлен факт неудобной и неудачной планировки помещений и квартир в рамках данного проекта. Так в некоторые служительские квартиры возможно было попасть только через помещения общих ватерклозетов, а из 82 служительских квартир, 54 имели вход с длинного коридора, отделенного от них досчатыми перегородками, из 13 квартир классных чинов, 5 имели лишь по одному входу, что чинило неудобства в хозяйственном отношении⁶. 6 апреля был составлен Рапорт по содержанию замечаний технического отдела: «перегородки сделать каменными, выходов из квартир достаточно, а вход в квартиры, предназначенных для младших классных чинов должен быть со двора, то неимение при этих квартирах отдельных лестниц – парадной и черной, еще менее должно иметь значение». Технический отдел, признавая планировку квартир в надстраиваемых этажах не вполне удачной, отмечал, что глубина комнат при размещении их в два ряда получалась недостаточной (наибольшая около 7 ½ аршин) рекомендовал «уширить на две сажени к стороне двора часть дома, занятую квартирами классных чинов; передвинуть надворную стену настолько, чтобы получилось два ряда комнат глубиною по три сажени и совершенно перепланировать эти квартиры. В остальной же части дома, предназначенной для служительских квартир, перегородки отделяющие коридоры, заменить каменными стенами»⁷. Замечания технического отдела были приняты к сведению для устранения в процессе работ.

10 апреля 1899 года последовало высочайшее соизволение на надстройку двух этажей над корпусом придворно-конюшенных зданий, по проекту инженер-полковника Поливанова. Генерал-адъютантом бароном Фредериксом разрешено исполнить работы по надстройке подрядным способом⁸.

В помощь инженер-полковнику Поливанову при наблюдении за работами по надстройке двух этажей дополнительно были наняты: помощник заведующего зданиями придворно-конюшенной части на 8 месяцев, чертежник также на 8 месяцев, десятник на 16 месяцев с 1 мая 1899 года по 1 сентября 1900 года⁹.

Производство работ было поручено отставному инженер-полковнику Николаю Васильевичу Смирнову, с которым 18 октября 1899 года Управлением Придворно-конюшенной части был заключен договор о следующем:

⁴ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 1.

⁵ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 3.

⁶ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Лл. 6, 6 об., 7.

⁷ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Лл. 18-21.

⁸ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 11.

⁹ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 28.

1) инженер Смирнов принимает на себя производство работ по возведению двух этажей над придворно-конюшенным зданием №2 и пристроек к нему, а также переустройство лестниц и некоторых жилых помещений в первых двух этажах этого здания <...>

4) вести работы с таким расчетом, чтобы надстройки и пристройки к зданию, а также покрытие его крышей, были закончены вчерне к первому ноября сего 1899 года, совершенно же закончены, отделаны и вполне приготовлены к сдаче для пользования вновь устроенными помещениями к первому октября 1900 года¹⁰.

В процессе производства работ в проект были внесены некоторые изменения: 10 марта 1900 года переделке подлежало: 5 квартир, занимаемых классными чинами на 19 служительских и 3 квартиры служителей старших званий для устройства добавочного помещения к шорной кладовой»¹¹. 8 июля того же года было принято решение по укреплению существующих балок набойками на их концах, с добавлением между ними нескольких новых балок и подведением под все балки металлических прогонов по периметру проложенных в верхних этажах¹². 8 октября 1900 года была образована комиссия для освидетельствования некоторых квартир, в которых уже была выполнена отделка¹³. По протоколу осмотра от 16 октября 1900 года были осмотрены квартиры на втором этаже: № 59 (часть), № 56 (часть), №№37-55, № 60, на третьем этаже: № 62, № 63, № 64, на четвертом этаже квартиры №№ 104 – 108, а также все чердаки над ними. По результатам осмотра комиссия выдала заключение, что все перечисленные квартиры могут быть безопасно заселены¹⁴.

25 ноября и 13 декабря 1900 года были проведены осмотры следующих готовых квартир, при этом установлено, что квартиры №№66 – 84 третьего этажа могут быть заселены немедленно, квартиры же №№ 85 – 103 четвертого этажа должны быть еще, до заселения их, усиленно отапливаемы и проветриваемы в продолжении одной недели¹⁵.

На следующий год для поддержания металлических потолочных балок и устройства дымовых каналов была произведена замена известкового раствора цементным¹⁶. В здании проведено электрическое освещение.

21 января 1902 года Совецательный технический комитет при инспекторе по строительной части при Кабинете ЕИВ «произвел приемку надстройки двух этажей над 2-м корпусом Придворно-конюшенных зданий по описи и нашел опись составленной правильно и согласно с натурой. Комитет полагал бы считать приемку надстройки этого корпуса оконченной»¹⁷.

Таким образом, современный вид здание приобрело в 1899-1902 годах.

В последующие годы здание использовалось как жилое. Главный фасад был неоднократно запечатлен на фотоснимках, наиболее ранний сделан в период с 1900 по 1916 гг., на нем изображен фрагмент лицевого фасада с окнами, которые в уровне 1-3 этажей по 8 оси (слева направо) были заложены. На фотоснимке 1949 года, выполненном после войны, лицевые фасады здания представлены в неудовлетворительном состоянии с

¹⁰ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Лл. 129, 129 об.

¹¹ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 147.

¹² РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 166.

¹³ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 199.

¹⁴ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Лл. 216, 217.

¹⁵ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Лл. 246, 250, 251.

¹⁶ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Л. 267.

¹⁷ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. Д. 348. Лл. 333, 334.

многочисленными следами утрат штукатурного слоя. К этому времени часть оконных проемов главного фасада, в уровне 1 этажа была заложена, как и еще три крайние световые оси на фасаде, выходящем на Конюшенную площадь.

По данным архивных топольемок 1934, 1983 и 1991 гг. из КГА¹⁸ конфигурация здания в плане оставалась не измененной на протяжении XX века и сохранилась до настоящего времени.

При проведении исследований не были найдены архивные материалы по внутреннему убранству лестничных клеток. По данным Технического паспорта 2003 года на здание лифты в лестничных клетках отсутствовали.

10.3. Современное состояние объекта

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная, 2 – каменное, прямоугольное в плане, четырехэтажное на полуподвалах, завершённое скатной крышей. Цоколь здания облицован известняковой скобой, материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; в уровне 1-2 этажей, в угловых частях здания и в углах раскреповок использован руст.

Лицевые фасады здания выходят на Большую Конюшенную улицу, Шведский переулок, Конюшенную площадь, один фасад обращен во двор. Лицевые фасады здания решены в формах классицизма.

Протяженный фасад, обращенный на Большую Конюшенную улицу, решен в 55 световых осей, акцентирован центральной раскреповкой, на которой в уровне 3-4 этажей расположено двенадцать пилястр с дорическими капителями, подчеркивающими симметричную композицию фасада. Фасад завершается антаблементом с триглифно-метопным фризом с венчающим профилированным карнизом.

Оконные проемы – прямоугольные, различного оформления: с штукатурными наличниками, в том числе раскрепованные в верхней части, с прямыми и треугольными сандриками, замковыми камнями. Между этажами проходят профилированные подоконные тяги.

На лицевом фасаде со стороны Шведского переулка и Конюшенной площади оконные проемы по крайней оси в уровне 2-4 этажей заложены. На лицевом фасаде со стороны Конюшенной площади заложены оконные проемы в уровне 1-го этажа с 4 по 7 (слева направо), в уровне 2-4 этажей – заложены 5-7 оси (слева направо).

Въезд во двор осуществляется через арочный воротный проезд с металлическими воротами, оформленный рустом с замковым камнем.

Дворовой фасад, обращенный на узкий двор, акцентирован ризалитами. Цоколь облицован известняковой скобой, материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, а также с полуциркульными завершениями с нишами либо с «бровками».

В настоящее время здание является жилым, на первом этаже размещаются кафе, магазины и офисы.

Вход в ЛК2 осуществляется со стороны двора. Стены лестничной клетки представляют собой частично открытую окрашенную кирпичную кладку, частично оштукатурены и окрашены. Лестница с простым металлическим ограждением в виде

¹⁸ Территориальный фонд материалов топогеодезических работ и инженерных изысканий КГА Топольемки Ленинграда. 1934 г. 1983 г. 1991 г. Планшет 2429-07

вертикальных стоек. В лестничной клетке установлен пассажирский лифт в уровне 1-4 этажей. Он расположен в пространстве, ограниченном лестничными маршами и площадками. Стены лифтовой шахты выполнены из стеновых панелей типа «сэндвич». Несущий каркас выполнен из вертикальных и горизонтальных профильных труб. Кабина проходная.

Вход в ЛК9 осуществляется со стороны Большой Конюшенной улицы. Стены лестничной клетки представляют собой открытую окрашенную кирпичную кладку. Полы в вестибюле и в межлестничном пространстве покрыты метлахской плиткой с рисунком «шашка» с бордюром. Ограждение лестницы в уровне 1-4 этажей в виде вертикальных металлических стоек и металлических секций сложного рисунка растительного орнамента. На лестничной клетке установлен пассажирский лифт в уровне 1-4 этажей, в пространстве, ограниченном лестничными маршами и площадками. Шахта лифта - круглого сечения Ø1м, каркас выполнен из металла, стены лифтовой шахты – прозрачные, выполнены из стеклянных панелей.

В паспорте, выполненном ППК «Роскадастр», на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная, дом №2, Литера А, составленном по состоянию на 10 февраля 2025 г. по архивным данным ГУП «ГУИОН» от 30.07.2008 г. присутствуют данные о пассажирском лифте. Данные лифты также отмечены на поэтажных планах «Роскадастр» (Приложение №1).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (Приложение №2.1);
- фотографические изображения объекта (Приложение №4).

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы, библиографические и архивные источники:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);
7. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

8. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

9. Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М., 2011.

10. Александрова А.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник /под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

12. Владимирович А. Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.

13. Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2007.

14. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. М., СПб., 2003.

Архивные материалы

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 477 Оп. 3 Д. 348. О составлении проекта и сметы на достройку 2-х этажного каменного здания по Б. Конюшенной улице.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349. План части Санкт-Петербурга.

Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а. 1851 г. Генеральный план конюшенных зданий.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб)

Опись 1АР-49. Ед.хр.81876. 1961 г. Вид улицы Желябова со стороны Конюшенной площади.

Опись 1ГР-26. Ед.хр.39016. 1934 г. Здание 6-го отделения милиции на Конюшенной площади.

Опись 1АР-156. Ед.хр.222260. 1994 г. Аэрофотосъемка ансамбля Михайловского дворца и сада, Конюшенной площади, реки Мойки.

Опись 1АР-148. Ед.хр.198177. к. 1950-х - н. 1960-х гг. Горожане во время отдыха на бульваре на улице Желябова.

Опись 1ГР-48. Ед.хр.74487. 1949 г. Угловой фасад дома № 2 по улице Желябова.

Опись 1ГР-49. Ед.хр.75129. 1960 г. Фасад углового дома № 2 по улице Желябова.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

П.187. №738 п/1. Паспорт памятника Конюшенный двор. Комплекс.

П.187. №1851. Паспорт памятника Здание Конюшенного музея.

П.187. №731 п/2. Паспорт памятника Конюшенный двор. Мастерской двор.

Н-546. Здание бывшего Конюшенного музея. Историческая справка. Васильева Н.И. 1950 г.

Н-8869. Научно-проектная документация на реставрационный ремонт фасадов-памятников истории и культуры по программе реставрации исторического центра «Фасады Санкт-Петербурга 2005-2008». Жилой комплекс придворно-конюшенного ведомства по адресу Большая Конюшенная ул., д. 2. 2008 г.

Н-7061. Государственная экспертиза памятников истории и культуры. Объекты культурного наследия: Конюшенный двор и Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства, выполненной архитектурной мастерской «ВЕГА» в 2005 г.

Н-13281. Историко-культурные исследования по определению предмета охраны, выполнены «НИИ Спецпроект реставрация» в 2012 г.

Территориальный фонд материалов топогеодезических работ и инженерных изысканий КГА

Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Планшет 2429-07_34.

Топосъемка Ленинграда. 1983 г. Планшет 2429-07_83.

Топосъемка Ленинграда. 1991 г. Планшет 2429-07_91.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024-2025 гг.

Проектная документация разработана на основании двух заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024.

Раздел 1. Предварительные работы включает: **Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация с приложением схемы и привязок к объекту**

В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП от № 01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 февраля 2025 года. В Акте определения влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Согласно выводу Акта определения влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А.

Проектом предусмотрены работы по ремонту существующих лифтов в ЛК2 (лифт груз. под. 630 кг на 4 чел.) и в ЛК9 (лифт груз. под. 180 кг на 2 чел.) в части установки 2-а ИБП на 12В/7А, диспетчеризации существующих лифтов в ЛК2 и в ЛК9.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

В Разделе 1. Предварительные работы. Фотофиксация с приложением схемы и привязок к объекту с целью фиксации существующего состояния объекта до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, также представлены в рассматриваемом томе.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает: **Историко-архивные и библиографические исследования; Инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей; Историко-архитектурные натурные исследования.**

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования приводятся исторические сведения о строительной истории здания на основе архивных и библиографических изысканий, представлен альбом иконографических материалов, содержащий картографические и планографические материалы рассматриваемого земельного участка, чертежи фасадов, архивные фотографии.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей приводятся общие выводы. По результатам обследования установлено, что инженерные коммуникации ЛК2, ЛК9 находятся в рабочем состоянии. Дефектов и отклонений, существенно влияющие на эксплуатационные характеристики инженерных систем и коммуникаций, обследованием не выявлено.

На основе проведенного обследования технического состояния несущих конструкций лифтовых шахт здания в ЛК 2, ЛК9 сделан вывод о том, что несущие конструкции лифтовых шахт находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Система отопления обследуемого нежилого здания находится в рабочем состоянии. В результате проверочных расчетов установлено, что технические параметры системы отопления обеспечивают расчетную температуру в помещениях здания. Общего проектного расхода тепла достаточно для поддержания необходимой температуры

помещений. Нарушений в работе системы отопления здания не обнаружено.

В результате проведенного обследования было установлено, что инженерные коммуникации и системы помещения пригодны для их дальнейшей нормальной эксплуатации.

В разделе представлены обмерные планы 1-4 этажей ЛК2, ЛК9; разрезы.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования представлена графическая часть, включающая обмерные планы 1-4 этажей, разрезы ЛК2 и ЛК9, выполненные в достаточном объеме, а также «Заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций лифтовых шахт в ЛК2, ЛК9 в осях «В-Г; 1-2» и «А-Б; 3-4» в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, Лит. А».

Объектом обследования являлись 2 лифтовые шахты здания, расположенные в осях "В-Г; 1-2" и "А-Б; 3-4" в пределах 1-4 этажей. В обследовании представлены фотографии ЛК2, ЛК9, принципиальные схемы обследуемых фрагментов зданий, разрезы в ЛК2, ЛК9, конструкции перекрытий над лестничной клеткой в осях "А-Б; 3-4".

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Стены здания – кирпичные.

Фундаменты стен здания - ленточные, бутовые, на сложном растворе.

Перекрытия – выполнены по деревянным и металлическим балкам.

Стропильная система - деревянная.

Кровля - металлическая, по деревянной обрешетке, с организованным наружным водостоком.

Конструктивная система лифтовой шахты в осях "В-Г; 1-2" - с несущим металлическим каркасом. Основными элементами каркаса являются металлические колонны, балки и связи.

Конструктивная система лифтовой шахты в осях "А-Б; 3-4" - с несущим металлическим каркасом. Основными элементами каркаса являются металлические колонны и балки.

На момент проведения обследования здание эксплуатировалось по своему назначению, системы электроснабжения, отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации функционировали.

На основании проведенного обследования несущих конструкций лифтовых шахт в осях "В-Г; 1-2" и "А-Б; 3-4" в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2 могут быть сделаны следующие выводы и даны рекомендации:

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Конструктивная система лифтовой шахты в осях "В-Г; 1-2" - с несущим металлическим каркасом. Основными элементами каркаса являются колонны, балки и связи.

Несущие конструкции лифтовой шахты здания в осях "В-Г; 1-2" согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Конструктивная система лифтовой шахты в осях "А-Б; 3-4" - с несущим металлическим каркасом. Основными элементами каркаса являются стойки и балки. Лифтовая шахта - полностью заводского изготовления.

Несущие конструкции лифтовой шахты здания в осях "А-Б; 3-4" согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

В обследовании представлены «Инженерно-геологические условия площадки в осях «В-Г;1-2»; «Сбор нагрузок для проверочных расчетов несущих конструкций лифтовой шахты в осях «В-Г; 1-2», «Проверочные расчеты естественного основания фундаментов лифтовой шахты в осях «В-Г; 1-2»; «Проверочные расчеты несущих конструкций лифтовой шахты в осях «В-Г; 1-2», архивные материалы, представленные заказчиком; Техническое задание, программа выполняемых работ.

По результатам проведенного технического обследования в разделе Комплексные научные исследования сделан вывод о том, что конструкции лифтов не оказывают влияние на конструктивные характеристики здания и предмет охраны.

Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования помещений ЛК2, ЛК9 включает Пояснительную записку; Архитектурные решения; Электрооборудование; Диспетчеризацию.

Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования помещений ЛК2, ЛК9 . Пояснительная записка содержит: основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, архитектурные решения, работы по изменению системы инженерно-технического обеспечения, включающие решения по электроснабжению, решения по диспетчеризации, основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования, противопожарные мероприятия, решения по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрено в двух существующих пассажирских лифтах, установленных в ЛК2 (лифт груз. под. 630кг на 4чел.) и в ЛК9 (лифт груз.под.180 кг на 2 чел.) выполнить **изменения системы инженерно-технического оборудования** с целью ремонта лифтов в ЛК2 и ЛК9 объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») и приспособления его для современного использования.

Существующий лифт в ЛК2 (лифт груз. под. 630кг на 4чел.) расположен в пространстве, ограниченном лестничными маршами и площадками. Кабина выполнена проходной, в связи с тем, что вход на первом этаже и выходы с 2 по 4 этаж находятся в противоположных сторонах.

Стены лифтовой шахты в ЛК2 выполнены из стеновых панелей типа "сэндвич" Несущий каркас выполнен из вертикальных и горизонтальных профильной трубы 120x120мм. Крепление панелей выполнено к элементам каркаса. Размеры шахты в плане по наружному обмеру составляют – 1965x2200мм. Лифт выполнен без машинного помещения - привод располагается в верхней части шахты лифта. Шахта лифта не доведена до перекрытия лестничной клетки – между шахтой и перекрытием оставлен зазор ~ 1м. Лифтовая шахта имеет приямок глубиной 1.2 м.

Существующий лифт в ЛК9 (лифт груз. под.180 кг на 2 чел.), расположен в пределах лестничной клетки в пространстве, ограниченном лестничными маршами и площадками.

Шахта - круглого сечения, Ø1м, выполнена в уровне 1-4 этажей на всю высоту лестничной клетки. Лифтовая шахта - полностью заводского изготовления, была поставлена готовым комплектом и собрана заводом-изготовителем. На шахту и оборудование имеются все необходимые паспорта и сертификаты. Конструктивная система лифтовой шахты - несущий металлический каркас. Основными элементами каркаса

являются стойки (4 шт.), расположенные по кругу, и балки, объединяющие стойки. Шахта лифта выполнена без приямка на отдельном фундаменте, устроенном в пределах лестничной клетки. Фундамент шахты - монолитная железобетонная плита. Лифтовая шахта является самостоятельной конструкцией.

Элементы каркаса заводского изготовления, П-образного сечения (типа швеллер). Элементы каркаса между собой соединены на клепках и болтах. Снаружи элементы каркаса облицованы металлическими листами (отделка).

Лифтовая шахта в уровне каждого этажа закреплена к лестничным площадкам на анкерах. Стены лифтовой шахты выполнены из стеклянных панелей, прозрачные. Лифт выполнен без машинного помещения - привод располагается в верхней части шахты лифта, под перекрытием лестничной клетки. Привод закреплен к металлическим конструкциям шахты.

Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования помещений ЛК2, ЛК9. Архитектурные решения

Проектом предусмотрен ремонт лифтов помещений (лестничные клетки) - ЛК2, ЛК9 в части установки 2-х ИБП на 12В/7А для обеспечения 1-й категорией указанных потребителей на вводе лифта, таким образом обеспечивая работу лифта: освещения кабины, переговорных устройств и пожарной сигнализации в течении 25-30 минут в аварийном режиме, при потере напряжения. Предусмотрены решения по диспетчеризации существующих лифтов в ЛК2 (лифт груз. под. 630кг на 4чел.) и в ЛК9 (лифт груз. под. 180 кг на 2 чел.), в части обеспечения приёма и обработки сигналов диспетчеризации, поступающих на диспетчерский пульт по интернет-каналу оператором ООО «АТС».

Данный раздел содержит необходимые выкопировки из поэтажных планов ПИБ ЛК2, ЛК9 без лифтов, поэтажные планы ЛК2, ЛК9 с лифтами, разрезы.

Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования помещений ЛК2, ЛК9. Электрооборудование содержит ведомости чертежей, ссылочных и прилагаемых документов, пояснительную записку, поэтажные планы в ЛК2, ЛК9 со схемами расположения электрооборудования и прокладкой кабелей, спецификации оборудования, изделий и материалов ЛК2 и ЛК9

Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования помещений ЛК2, ЛК9. Диспетчеризация содержит пояснительную записку, краткую характеристику объекта, ведомость графических документов, структурная схема, планы 4 этажа ЛК2, ЛК9 с расположением оборудования и кабельных трасс.

Основные проектные решения: В качестве системы диспетчерского контроля применяется Диспетчерский комплекс «Обь». Диспетчерский комплекс, подключенный к лифту, обеспечивает: а) передачу диспетчеру следующего обязательного объема информации (согласно ТР ТС 011/2011): о срабатывании электрических цепей безопасности; о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы; об открытии двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения. б) переговорную связь с обслуживающим персоналом (пп.5.12.3.1, 5.2.1.6 ГОСТ 33984.1-2016): между кабиной лифта и охранно-диспетчерским пунктом, приямком и охранно-диспетчерским пунктом, крышей кабины и охранно-диспетчерским пунктом.

Применяемый лифтовой блок позволяет формировать дополнительные сообщения о работе станции управления лифтом (СУЛ) на основе информации, получаемой по последовательному каналу от лифта (местоположение кабины, состояния дверей, режим работы, коды ошибок, неисправности и т.д.).

Для диспетчеризации лифта применяется лифтовой блок 7.2 (ЛБ 7.2). В связи с отсутствием машинного помещения, предусматривается установка выносного модуля управления ЛНГС.465213.270.800 (ВМУ) в станции управления лифтом, расположенной на верхней этажной площадке. ВМУ имеет меньшие габаритные размеры по сравнению с ЛБ 7.2, дублирующие органы управления и элементы индикации ЛБ 7.2. Оборудование размещается в недоступном для пользователя месте.

Включение и отключение лифта электромагнитным пускателем выполняется ЛБ 7.2 с применением модуля управления пускателем ЛНГС.465213.270.020.

В качестве сети передачи данных между ЛБ 7.2 и диспетчерским пунктом используется локальная сеть здания.

В качестве переговорных устройств крыши кабины и приямка используются устройства переговорные 7.2 ЛНГС.465213.270.500 и ЛНГС.465213.270.500-02 (УП). Подключение УП 7.2 ЛНГС.465213.270.500 выполняется к шине САН. Для обеспечения энергонезависимости УП 7.2 имеет встроенную Li-ion аккумуляторную батарею.

Для обеспечения 1-й категорией указанных потребителей на вводе В/У лифта предусмотрена установка 2-х ИБП на 12В/7А, что обеспечивает работу лифта, освещения кабины, переговорных устройств и пожарной сигнализации в течении 25-30 минут в аварийном режиме (потере напряжения).

Данные от системы диспетчеризации лифтов предусматривается на АРМ диспетчера с микрофоном и активной акустической системой, на котором установлено специализированное программное обеспечение ДК "Обь".

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024-2025 гг. экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию МКРФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-544/24-0-1 от 02.04. 2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04. 2024, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

Предусмотренные проектной документацией работы по ремонту лифтов сохраняют без изменения и не влияют на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), утвержденного распоряжением КГИОП от 24. 02. 2021 № 47-р, в том числе:

- не нарушено объемно-пространственное решение, включая габариты и конфигурацию здания; историческую конфигурацию, габариты, высотные отметки коньков и карнизов крыши; работы проведены локально в объемах лестничных клеток;

- сохранена конструктивная система здания, в том числе исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал кирпич)); междуэтажные перекрытия; исторические лестницы (местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок). Ограждение не затрагивается.

- сохранено объемно-планировочное решение здания, включая историческое объемно-планировочное решение лестниц. Лифты расположены в пространстве между маршами, в центре. Ограждающие конструкции выполнены из светопрозрачных материалов;

- сохранено архитектурно-художественное решение фасадов здания, поскольку проектом предусмотрены решения на лестничных клетках ЛК2, ЛК9;

- сохранено декоративно-художественное оформление интерьеров, поскольку проектом предусмотрены решения на лестничных клетках ЛК2, ЛК9, где данные элементы отсутствуют.

Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева» в 2024

году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04. 2024 №530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение №1)

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15;

1.2. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024;

1.3. Копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе «Комплекс построек «Придворно-Конюшенного ведомства», утвержденного распоряжением КГИОП от 24.02.2021 № 47-р;

1.4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», утвержденного КГИОП 20.12. 2002;

1.5. Технические паспорта; поэтажные планы;

1.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; Копия доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г.;

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение №2)

2.1. Историческая иконография

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Приложение №3)

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №4)

14. 5. Копии договоров с экспертами (Приложение №5)

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17.03.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

Поддубная Нина Георгиевна

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Макарова Мария
Валерьевна

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Кононова Полина Сергеевна

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Приложение №1 к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком
или полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1.** Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15;
- 1.2.** Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024;
- 1.3.** Копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе «Комплекс построек «Придворно-Конюшенного ведомства», утвержденного распоряжением КГИОП от 24. 02. 2021 № 47-р;
- 1.4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», утвержденного КГИОП 20.12. 2002;
- 1.5.** Технические паспорта; поэтажные планы;
- 1.6.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; Копия доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г.;

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 17 июля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII-начало XX века	архитекторы Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)



ПАСОВАНО:

Ирина Сергеевна Баталова
 (подпись) (должность)

Ирина Сергеевна Баталова
 (подпись) (Ф.И.О.)

«04 апреля» 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC78156685B2CD98820F4849
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024

Приспособление для современного использования помещения ЛК9

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Конюшенная	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Перлов Фадей Моисеевич
 (Свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2001 № 78-01-203/2001-692.2; от 03.04.2002 № 78-01-74/2002-304.2; от 02.08.2001 № 78-01-157/2001-132.2; от 31.08.2001 № 78-01-178/2001-414.2; от 07.06.2002 № 78-01-128/2002-366.2
 ТСЖ «Б. Конюшенная 2»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Конюшенная	д.	2	лит.	А	кв.	24
-----	--------------------	----	---	------	---	-----	----

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Букашкин Александр Анатольевич
------------------------------	--------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 (904) 605-27-56
---------------------	--------------------

Адрес электронной почты:	rbk2@inbox.ru
--------------------------	---------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 № 47-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования помещения ЛК9 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Кукушкина Анастасия
Валерьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ОГЛАСОВАНО:

Сергей Владимирович
(подпись) Т.И. Виноградова
(должность)
Перлов Ф.М.
(Ф.И.О.)
"04" апреля 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC78156885B2CD98820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024

Приспособление для современного использования помещения ЛК2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Конюшенная	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Перлов Фадей Моисеевич
(Свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2001 № 78-01-203/2001-692.2; от 03.04.2002 № 78-01-74/2002-304.2; от 02.08.2001 № 78-01-157/2001-132.2; от 31.08.2001 № 78-01-178/2001-414.2; от 07.06.2002 № 78-01-128/2002-366.2
ТСЖ «Б. Конюшенная 2»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Конюшенная	д.	2	лит.	А	кв.	24
-----	--------------------	----	---	------	---	-----	----

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Букашкин Александр Анатольевич
------------------------------	--------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 (904) 605-27-56
---------------------	--------------------

Адрес электронной почты:	rbk2@inbox.ru
--------------------------	---------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
------	---

Номер	-
-------	---

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-
---	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования помещения ЛК2 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Кукушкина Анастасия
Валерьевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47 ф

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

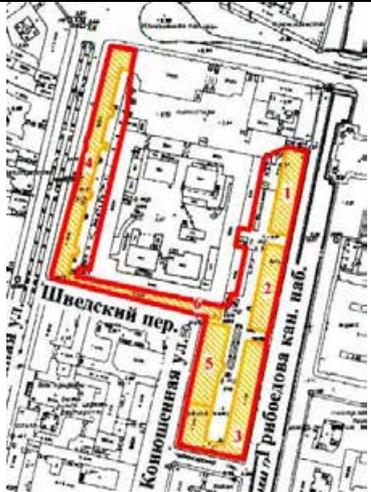
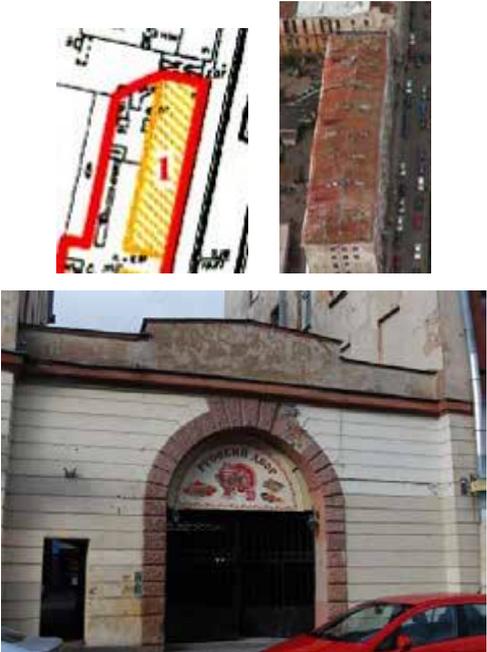
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.</p>	
<p>I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	

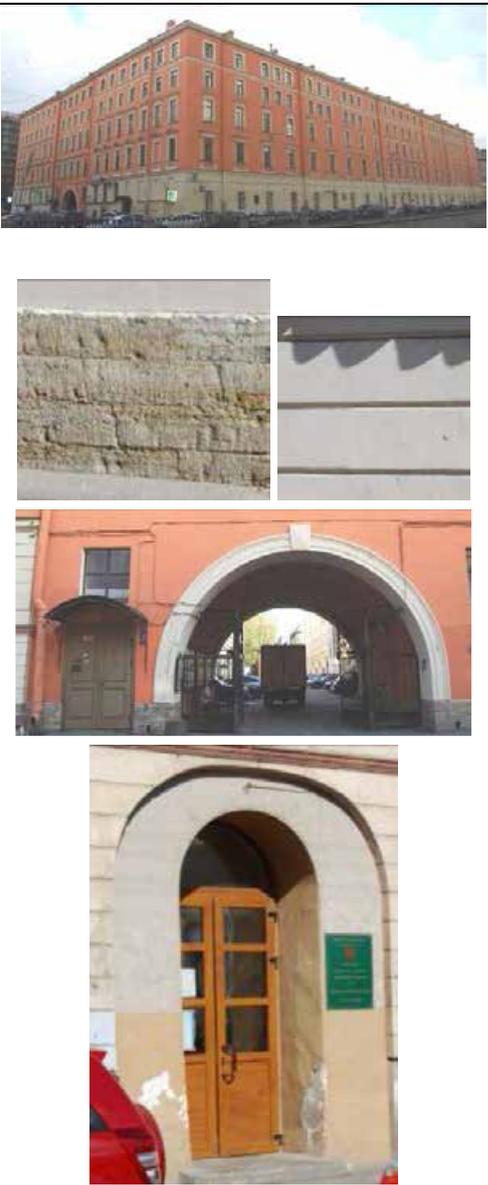
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница;</p> <p>две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованное обрамление и всерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;</p>	  

		<p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным</p>	   
--	--	---	--

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;*</p> <p>* существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

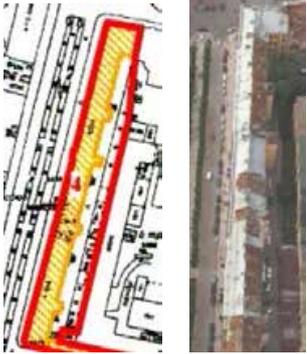
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филеячатых пилястрах, прямоугольные филеи в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон центральной части здания;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,</p>	   
---	---	---	--

		<p>конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;</p>	 

		<p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»;</p> <p>уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;</p>	

		<p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	--

IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалиты дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p>	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице;</p> <p>оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);</p>	  

единообразии цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;

пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;

прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные воллютообразными завитками и листьями аканта;

антаблемент с триглифно-метопным фризом;

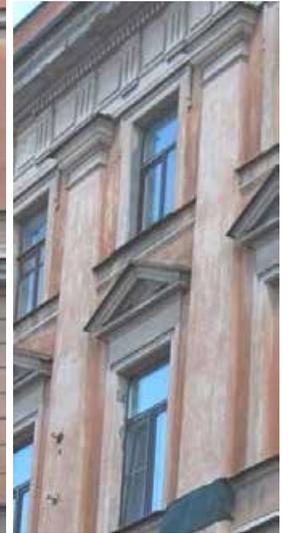
венчающий профилированный карниз;

прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;



		<p>исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурейные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей).</p> <p>* в настоящее время окрашены</p>	

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2)

2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p>	

	<p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразии цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>стилизированный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем;</p> <p>рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы);</p> <p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	--

<p>VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);</p>	

		<p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 A photograph of a classical building facade. The image shows a multi-story building with a light-colored facade. The ground floor features a prominent cornice with decorative elements. Above it, there are several windows with dark frames. The upper floors have a similar architectural style with windows and decorative moldings. The lighting is bright, suggesting a sunny day.
--	--	--	--

ЦТ-В-1666

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

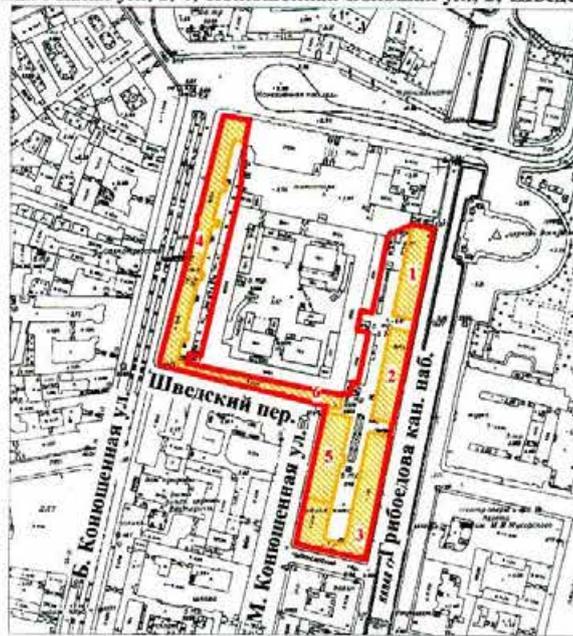
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 Октября 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

План земельного участка



М 1:2000

Экспликация строений и сооружений:

№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2959,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:31:0001261:13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2 литер А
по Большая Конюшенная ул.(пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

Кварт. №
Инвент. №
Шифр
(фонд)

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1792 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 938 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,40 м. Объем 52117 куб.м.

Общая площадь дома 8502,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 5568,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе, жилой площади 3533,6 кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - _____ кв.м., чердак _____ есть _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн. н.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	85	189	3533,6						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. систем)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырех комнатные						
5	Пяти-комнатные						
6	Шести комнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПЛОЩАДЬ кв.м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая 1-Н – 10-Н, 12-Н, 17-Н -22-Н, 24-Н – 27-Н, 30-Н, 98-Н, 10-Н	2934,0											
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.- просветит												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочее												
	ИТОГО												

Кроме того, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а). жилищная контора б) комн. детские, кружки, друж и н др.						
2	Культурно-просветительская.						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а). мастерские						
	б). склады жилищ. контор						
	в). тепло узел						
	г). котельная						
	В том числе на газе на тверд. Топливе						
	ИТОГО						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности **II**

63

сборник № 28

Вид внутренней отделки **повышенная**

таблица № 23г

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	фундамент	Бутовый, ленточный	Отдельные глубокие трещины	3		3	35	1,05	
2	а. Наружные	кирпичные	Глубокие трещины, отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов	24		24	35	8,4	
	Внутренние								
	Капитальные стены								
	б. Перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные конструкции повреждены гнилью, диагональные трещины	11		11	35	3,85	
		междуэтажные							Металлические и деревянные балки
		подвальные							Кирпичные своды
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Протечки, механические повреждения	2		2	35	0,7	
5	Полы	Паркет, дощатые	Сильная истертость в ходовых местах	12		12	35	4,2	
6	Проемы	оконные	Рассохлись, покоробились, осели, неплотный притвор	10		10	40	4,0	
		дверные							Деревянные
7	Отдел. раб	Наруж. отделка	штукатурка	20	+3,0 4	23,04	40	9,216	
		Внутренн. отделка	Штукатурка, окраска, побелка, обои						Загрязнение окрасочного слоя
8	Санитарно- и электротехни. работы	Центральн. отопл.	От ТЭЦ	12	0,3	12,3	40	4,92	
		Печное отопл.							
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещ.	Скрытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Общпя антенна						
		Ванна с газ колонк.	Есть +4,0						
		Ванна с др. колонк.							
		Ванна с гор. водой							
		Горяч. водоснабж.	Нет -3,7						
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод	-								
Лифты	пассажирский								
Канализация	В городскую сеть								
9	Разные работы	Лестницы, отмостка	Трещины, сколы, выбоины	6		6	35	2,1	
ИТОГО				100		103,34		38,436	

Процент износа приведенный к 100 по формуле процент износа(гр. 9)*100/удельный вес (гр. 7)=37%

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литера пристр.
по плану

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

сборник №
таблица №

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент							
2	а. Наружные							
	Внутренние							
2	Капитальные							
	стены							
3	б. Перегородки							
	чердачные							
	междуэтажные							
3	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
6	дверные							
7	Отдел. раб							
	Наруж. отделка							
	Архит. оформл							
	а							
	б							
7	Внутренн. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно- и электротехнич. работы							
	Центральн. отопл.							
	Печное отопл.							
	Водопровод							
	Электроосвещ.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванна с газ колонк.							
	Ванна с др. колонк.							
	Ванна с гор. водой							
	Горяч. водоснабж.							
	Вентиляция							
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
			ИТОГО					

Процент износа приведенный к 100 по формуле процент износа(гр. 9)*100/удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ Сборника	№ Таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно - и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован . строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применен. поправ коэфф	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Уд. Вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На электроплиты	Отклон. от группы капитальности	На объем	Уд вес строен после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	23г	23,7	1,03	0,96	0,97		0,93			0,96	20,4	15000	306000	37	192780
	Превыш.объ ема	28	23г	23,7	1,03	0,96	0,97		0,93		0,95	0,91	18,2	37117	675525	37	425583
Итого															981529		618363

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	10.02.2025 г.	200 г.	200 г.	200 г.
Ведущий инженер	Добрицкая А.С.			
Проверил бригадир				

Паспорт выдан « 10 » 02 2025 г.

Начальник информационно-налитического отдела

Амбарцумян С.О.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 14 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 6 листов.

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание	
1	1-Н	1	комната	58.0		3.74		
		2	коридор	0.9		3.74		
		подвал	3	комната	22.7		2.60	
			4	комната	26.4		2.60	
			5	туалет	2.9		2.60	
			6	кладовая	3.6		2.60	
			7	лестница	4.2		2.60	
Итого по помещению 1-Н:				118.7				
подвал	2-Н	1	комната	6.0		2.50		
		2	туалет	2.7		2.50		
		3	склад	56.3		2.50		
		4	склад	26.3		2.50		
		5	коридор	6.9		2.50		
Итого по помещению 2-Н:				98.2				
подвал	3-Н	1	кладовая	12.9		3.40		
		2	кладовая	10.6		3.40		
Итого по помещению 3-Н:				23.5				
цокольный	4-Н	1	зал	45.6		2.45	операц.зал	
		2	касса	14.0		2.45		
		3	шкаф	0.4		2.45		
		4	туалет	3.1		2.45		
		5	зал	17.0		2.45	операц.зал	
		6	шкаф	0.9		2.45		
		7	коридор	3.2		2.45		
		8	шкаф	0.7		2.45		
		9	кабинет	2.0		2.45		
		10	кабинет	2.3		2.45		
		11	касса	12.9		2.45		
		12	коридор	19.2		2.45		
		13	кабинет	14.6		2.45		
		14	кабинет	8.3		2.45		
Итого по помещению 4-Н:				144.2				
1	5-Н	1	кладовая	7.3		2.20		
Итого по помещению 5-Н:				7.3				
1	6-Н	1	тамбур	2.0		4.80		
		2	кабинет	56.1		4.80		
		3	коридор	31.7		4.80		
		4	туалет	2.8		4.80		
		5	зал	17.5		4.80	бар	
		6	кладовая	1.3		4.80		
		7	кладовая	3.4		4.80		
		8	цех	70.6		4.80		
Итого по помещению 6-Н:				185.4				
подвал	7-Н	1	тамбур	2.1		2.50		
		2	зал	49.9		2.50		
		3	кабинет	30.6		2.50		
		4	кабинет	2.6		2.50		
		5	туалет	2.4		2.50		

		6	кладовая	3.8	2.50	
			Итого по помещению 7-Н:	91.4		
1	8-Н	1	комната	7.0	2.72	
		2	совмещенный санузел	1.6	2.72	
		3	комната	7.7	2.72	
			Итого по помещению 8-Н:	16.3		
подвал	9-Н	1	зал	53.9	2.92	
		2	подсобное помещение	6.3	2.92	
		3	зал	32.0	2.92	
		4	кладовая	4.5	2.92	
		5	комната	5.8	2.92	
		6	коридор	1.5	2.92	
		7	туалет	1.1	2.92	
		8	туалет	1.1	2.92	
		9	туалет	1.5	2.92	
			Итого по помещению 9-Н:	107.7		
1	10-Н	1	тамбур	7.2	4.30	
цокольный		2	зал	33.5	2.6	
		3	кабинет	8.6	2.6	
1		4	коридор	1.9	2.67	
		5	туалет	1.1	2.67	
		6	зал	37.3	2.70	
			Итого по помещению 10-Н:	89.6		
1	12-Н	1	зал торговый	173.4	3.66	торговое
		2	служебное помещение	12.3	3.66	служеб.пом.
		3	совмещенный санузел	2.7	3.66	
		4	холл	7.1	3.66	
		5	тамбур	8.7	3.66	
			Итого по помещению 12-Н:	204.2		
1	17-Н	1	трансформаторная подстанция	9.4	3.40	
			Итого по помещению 17-Н:	9.4		
цокольный	18-Н	1	зал торговый	250.9	4.65	торговое
		2	коридор	8.3	2.53	
		3	кабинет	14.2	4.65	
		4	склад	19.3	4.65	
		5	туалет	2.2	4.65	
		6	зал торговый	115.2	4.65	торговое
		7	коридор	12.2	2.53	
		8	подсобное помещение	5.2	2.53	
		9	туалет	1.7	4.65	
		10	кабинет	31.5	4.65	
		11	кабинет	52.4	2.89	
		12	зал торговый	190.1	2.89	торговое
		13	зал торговый	47.8	2.89	торговое
			Итого по помещению 18-Н:	751.0		
2	19-Н	1	кабинет	10.6	3.30	
			Итого по помещению 19-Н:	10.6		
2	20-Н	1	кабинет	16.1	3.40	
		2	туалет	1.8	3.40	
			Итого по помещению 20-Н:	17.9		
3	21-Н	1	кабинет	10.8	3.40	
			Итого по помещению 21-Н:	10.8		
3	22-Н	1	кабинет	16.6	3.40	
		2	туалет	1.1	3.40	
			Итого по помещению 22-Н:	17.7		
4	24-Н	1	кабинет	16.4	3.40	
		2	туалет	0.9	3.40	
			Итого по помещению 24-Н:	17.3		
подвал	25-Н	1	тамбур	8.2	2.94	
		2	комната	20.7	2.94	
		3	туалет	4.9	2.94	
		4	комната	47.9	2.94	

		5	комната	51.4		2.94	
		6	комната	9.6		2.94	
		7	комната	14.7		2.94	
		8	коридор	2.1		2.94	
		9	коридор	9.6		2.94	
		10	комната	9.6		2.94	
		11	комната	10.6		2.94	
		12	комната	23.9		2.94	
		13	коридор	2.2		2.94	
		14	кладовая	4.1		2.94	
		Итого по помещению 25-Н:		219.5			
подвал	26-Н	1	коридор	12.9		2.31	
		2	кабинет	38.4		2.31	
		3	кабинет	37.0		2.31	
		4	кабинет	25.5		2.31	
		Итого по помещению 26-Н:		113.8			
1	27-Н	1	зал торговый	166.0		3.36	
		2	туалет	1.3		3.36	
		3	кладовая	4.2		3.36	
		Итого по помещению 27-Н:		171.5			
1	30-Н	1	зал выставочный	95.2		3.40	выставочный зал
		2	зал выставочный	55.5		3.40	выставочный зал
		3	кабинет	9.6		3.40	
		4	кабинет	6.5		3.40	
		5	туалет	2.9		3.40	
		6	тамбур	3.1		3.40	
		Итого по помещению 30-Н:		172.8			
1	98-Н	1	зал	140.9		3.40	
		2	коридор	5.2		3.40	
		3	туалет	1.7		3.40	
		4	кладовая	1.8		3.40	
		5	подсобное помещение	7.7		3.40	
		6	коридор	8.8		3.40	
		Итого по помещению 98-Н:		166.1			
1	100-Н	1	тамбур	1.4		3.89	
		2	зал торговый	121.1		3.89	торговое
		3	коридор	24.4		3.89	
		4	подсобное помещение	7.3		3.89	
		5	подсобное помещение	4.8		3.89	
		6	подсобное помещение	9.0		3.89	
		7	туалет	1.1		3.89	
		Итого по помещению 100-Н:		169.1			
		Итого по нежилым помещениям :		2934.0			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв. м	Вспом. кв. м			
2	2	1	комната	16.6	16.6			3.40	
		2	комната	15.1	15.1			3.40	
		3	кухня-коридор	7.8		7.8		3.40	кухня-прихожая
		4	ванная	2.2		2.2		3.40	
		5	туалет	0.8		0.8		3.40	
		6	коридор	11.2		11.2		3.40	
		Итого по квартире 2:		53.7	31.7	22.0			
2	3	1	коридор	1.4		1.4		3.40	
		2	туалет	1.3		1.3		3.40	
		3	кухня	21.3		21.3		3.40	
		4	комната	26.3	26.3			3.40	
		Итого по квартире 3:		50.3	26.3	24.0			
3	4	1	коридор	1.4		1.4		3.75	
		2	туалет	1.1		1.1		3.75	

		3	коридор	4.0		4.0		3.75	
		4	кухня	4.3		4.3		3.75	
		5	ванная	3.0		3.0		3.75	
		6	комната	8.6	8.6			3.75	
		7	комната	27.8	27.8			3.75	
Итого по квартире 4:				50.2	36.4	13.8			
4	5	1	коридор	1.3		1.3		3.40	
		2	туалет	1.2		1.2		3.40	
		3	кухня	7.6		7.6		3.40	
		4	комната	13.1	13.1			3.40	
Итого по квартире 5:				23.2	13.1	10.1			
4	6	1	коридор	17.0		17.0		3.40	
		2	коридор	13.9		13.9		3.40	
		3	комната	13.8	13.8			3.40	
		4	комната	13.8	13.8			3.40	
		5	комната	23.5	23.5			3.40	
		6	комната	41.5	41.5			3.40	
		7	подсобное помещение	12.3		12.3		3.40	моп
		9	кухня	23.3		23.3		3.40	
		10	туалет	1.7		1.7		3.40	
		11	коридор	24.4		24.4		3.40	
		12	комната	23.8	23.8			3.40	
		13	комната	15.2	15.2			3.40	
		14	комната	15.1	15.1			3.40	
		15	комната	20.1	20.1			3.40	
		16	комната	20.8	20.8			3.40	
		17	комната	16.7	16.7			3.40	
		18	коридор	2.6		2.6		3.40	
Итого по квартире 6:				299.5	204.3	95.2			
цоко льны й	7	1	коридор	8.3		8.3		4.8	
		2	туалет	1.9		1.9		4.8	
		3	кухня	14.8		14.8		4.8	
		4	коридор	3.6		3.6		4.8	
		5	кладовая	29.2		29.2		4.8	моп
		6	комната	36.4	36.4			4.8	
Итого по квартире 7:				94.2	36.4	57.8			
2	9	1	кухня-коридор	23.3		23.3		3.40	прихожая -кухня- ванная
		2	комната	14.5	14.5			3.40	
		3	комната	11.3	11.3			3.40	
		4	коридор	16.6		16.6		3.40	
		5	комната	17.0	17.0			3.40	
		6	комната	17.7	17.7			3.40	
		7	комната	30.8	30.8			3.40	
		8	комната	20.5	20.5			3.40	
		9	туалет	1.2		1.2		3.40	
		10	кладовая	1.2		1.2		3.40	
Итого по квартире 9:				154.1	111.8	42.3			
2	10	1	коридор	17.4		17.4		3.40	
		2	коридор	11.6		11.6		3.40	
		3	комната	18.3	18.3			3.40	комната темная
		4	комната	17.1	17.1			3.40	
		5	кухня	17.3		17.3		3.40	
		6	туалет	1.6		1.6		3.40	
		7	коридор	15.2		15.2		3.40	коридор- ванна
		8	комната	14.7	14.7			3.40	
		9	комната	4.9	4.9			3.40	комната темная
		10	комната	11.4	11.4			3.40	
		11	комната	16.6	16.6			3.40	
		12	комната	29.8	29.8			3.40	
		13	комната	10.8	10.8			3.40	
Итого по квартире 10:				186.7	123.6	63.1			
3	11	1	коридор	18.9		18.9		3.75	

		2	коридор	10.7		10.7		3.75	
		3	туалет	2.0		2.0		3.75	
		4	комната	23.6	23.6			3.75	
		5	комната	41.1	41.1			3.75	
		6	коридор	23.8		23.8		3.75	
		7	комната	16.3	16.3			3.75	
		8	кухня	16.4		16.4		3.75	
		9	душевая	2.7		2.7		3.75	
		10	подсобное помещение	15.6		15.6		3.75	моп
		11	комната	14.0	14.0			3.75	
		12	комната	20.5	20.5			3.75	
		13	комната	19.1	19.1			3.75	
		14	коридор	4.3		4.3		3.75	
		15	комната	15.2	15.2			3.75	
Итого по квартире 11:				244.2	149.8	94.4			
4	12	5	кухня	12.0		12.0		3.40	
		6	туалет	1.4		1.4		3.40	
		7	коридор	1.7		1.7		3.40	
		8	коридор	4.9		4.9		3.40	
		9	комната	21.5	21.5			3.40	
		9a	тамбур	1.8		1.8		3.40	
		10	комната	27.1	27.1			3.40	
		12	комната	15.5	15.5			3.40	
Итого по квартире 12:				85.9	64.1	21.8			
2	13	1	кухня	17.4		17.4		3.40	кухня-прихожая
		2	туалет	1.7		1.7		3.40	
		3	ванная	2.4		2.4		3.40	
		4	комната	16.9	16.9			3.40	
		5	комната	16.8	16.8			3.40	
		6	комната	14.8	14.8			3.40	
		7	комната	24.1	24.1			3.40	
		8	коридор	5.3		5.3		3.40	
		9	комната	11.7	11.7			3.40	
		10	подсобное помещение	18.8		18.8		3.40	моп
Итого по квартире 13:				129.9	84.3	45.6			
2	14	1	коридор	2.5		2.5		3.40	
		2	туалет	1.5		1.5		3.40	
		3	кухня	12.3		12.3		3.40	
		4	ванная	2.7		2.7		3.40	
		5	коридор	8.3		8.3		3.40	
		6	комната	28.5	28.5			3.40	
		7	комната	22.7	22.7			3.40	
		8	коридор	3.1		3.1		3.40	
		8a	комната	7.8	7.8			3.40	комната темная
		9	комната	14.8	14.8			3.40	
Итого по квартире 14:				104.2	73.8	30.4			
3	15	1	коридор	17.8		17.8		3.75	
		2	коридор	24.8		24.8		3.75	
		3	комната	21.2	21.2			3.75	
		4	комната	22.3	22.3			3.75	
		5	комната	13.0	13.0			3.75	
		6	комната	14.7	14.7			3.75	
		7	комната	29.5	29.5			3.75	
		8	комната	21.6	21.6			3.75	
		9	комната	22.2	22.2			3.75	
		10	комната	12.8	12.8			3.75	
		11	ванная	3.6		3.6		3.75	
		12	кухня	16.4		16.4		3.75	
		13	кухня	13.9		13.9		3.75	
		14	туалет	2.3		2.3		3.75	
		15	кладовая	7.3		7.3		3.75	
		16	шкаф	0.8		0.8		3.75	
		17	комната	8.1	8.1			3.75	
Итого по квартире 15:				252.3	165.4	86.9			
4	16	1	кухня	10.7		10.7		3.40	
		2	туалет	1.5		1.5		3.40	
		3	коридор	7.6		7.6		3.40	

		4	коридор	5.6		5.6		3.40	
		5	комната	16.5	16.5			3.40	
		6	комната	22.3	22.3			3.40	
		7	комната	13.4	13.4			3.40	
		8	комната	16.2	16.2			3.40	
		9	коридор	5.0		5.0		3.40	
Итого по квартире 16:				98.8	68.4	30.4			
4	17	1	коридор	1.8		1.8		3.40	
		2	кухня	11.9		11.9		3.40	
		3	туалет	2.0		2.0		3.40	
		4	ванная	2.8		2.8		3.40	
		5	коридор	13.6		13.6		3.40	
		6	кладовая	4.1		4.1		3.40	
		7	комната	15.1	15.1			3.40	
		8	комната	21.4	21.4			3.40	
		9	комната	17.8	17.8			3.40	
		10	комната	13.5	13.5			3.40	
Итого по квартире 17:				104.0	67.8	36.2			
2	19	1	кухня	14.1		14.1		3.40	
		2	туалет	2.2		2.2		3.40	
		3	комната	11.3	11.3			3.40	
		4	комната	7.5	7.5			3.40	
		5	комната	18.4	18.4			3.40	
		6	коридор	12.1		12.1		3.40	
		7	комната	27.7	27.7			3.40	
		8	ванная	2.5		2.5		3.40	
Итого по квартире 19:				95.8	64.9	30.9			
2	20	1	кухня	17.5		17.5		3.40	кухня-прихожая
		2	туалет	2.3		2.3		3.40	
		3	комната	15.7	15.7			3.40	
		4	комната	9.1	9.1			3.40	
		5	комната	9.3	9.3			3.40	
		6	комната	26.9	26.9			3.40	
		7	коридор	7.7		7.7		3.40	
		8	коридор	6.5		6.5		3.40	
		9	ванная	3.9		3.9		3.40	
Итого по квартире 20:				98.9	61.0	37.9			
3	21	1	кухня	18.1		18.1		3.75	
		2	туалет	2.2		2.2		3.75	
		3	подсобное помещение	7.5		7.5		3.75	моп
		4	комната	20.8	20.8			3.75	
		5	комната	13.3	13.3			3.75	
		6	коридор	5.2		5.2		3.75	
		7	комната	18.0	18.0			3.75	
		8	комната	29.1	29.1			3.75	
		9	коридор	10.4		10.4		3.75	
Итого по квартире 21:				124.6	81.2	43.4			
3	22	1	кухня	16.7		16.7		3.75	
		2	кладовая	2.2		2.2		3.75	
		3	комната	11.1	11.1			3.75	
		4	комната	13.8	13.8			3.75	
		5	комната	11.6	11.6			3.75	
		6	комната	15.7	15.7			3.75	
		7	комната	33.9	33.9			3.75	
		8	комната	23.8	23.8			3.75	
		9	комната	20.9	20.9			3.75	
		10	комната	18.3	18.3			3.75	
		11	комната	17.1	17.1			3.75	
		12	коридор	11.7		11.7		3.75	
		13	коридор	22.8		22.8		3.75	
		14	ванная	12.1		12.1		3.75	
		15	туалет	1.9		1.9		3.75	
		16	коридор	6.6		6.6		3.75	
Итого по квартире 22:				240.2	166.2	74.0			
4	23	1	кухня	18.9		18.9		3.40	
		2	туалет	2.1		2.1		3.40	
		3	комната	6.8	6.8			3.40	
		4	комната	10.3	10.3			3.40	

		4а	комната	10.3	10.3			3.40	
		5	комната	13.1	13.1			3.40	
		6	комната	18.2	18.2			3.40	
		7	комната	28.6	28.6			3.40	
		8	комната	20.9	20.9			3.40	
		9	коридор	5.5		5.5		3.40	
		10	коридор	7.0		7.0		3.40	
		11	коридор	3.5		3.5		3.40	
		12	ванная	4.1		4.1		3.40	
Итого по квартире 23:				149.3	108.2	41.1			
4	24	1	кухня	16.7		16.7		3.40	
		2	кладовая	2.2		2.2		3.40	
		3	комната	11.0	11.0			3.40	
		4	комната	14.7	14.7			3.40	
		4а	комната	10.3	10.3			3.40	
		5	комната	22.4	22.4			3.40	
		6	комната	23.3	23.3			3.40	
		7	комната	20.8	20.8			3.40	
		8	комната	19.9	19.9			3.40	
		8а	комната	15.9	15.9			3.40	
		9	коридор	11.3		11.3		3.40	передняя
		10	ванная	9.9		9.9		3.40	
		11	коридор	3.5		3.5		3.40	
		12	туалет	2.0		2.0		3.40	
		13	коридор	17.6		17.6		3.40	
Итого по квартире 24:				201.5	138.3	63.2			
3	28	1	комната	23.4	23.4			3.44	
		2	комната	17.3	17.3			3.44	
		3	комната	12.8	12.8			3.44	
		4	комната	17.0	17.0			3.44	
		5	кухня-коридор	19.6		19.6		3.44	кухня-прихожая
		6	кладовая	1.3		1.3		3.44	
		7	коридор	9.3		9.3		3.44	
		8	туалет	0.8		0.8		3.44	
		9	душевая	1.4		1.4		3.44	
		10	коридор	2.4		2.4		3.44	
		11	коридор	3.3		3.3		3.44	
Итого по квартире 28:				108.6	70.5	38.1			
2	31	1	кухня	20.4		20.4		3.40	
		2	туалет	0.8		0.8		3.40	
		3	комната	24.3	24.3			3.40	
Итого по квартире 31:				45.5	24.3	21.2			
2	32	1	кухня	17.8		17.8		3.40	
		2	туалет	0.6		0.6		3.40	
		3	комната	26.3	26.3			3.40	
Итого по квартире 32:				44.7	26.3	18.4			
2	33	1	кухня	13.0		13.0		3.40	
		2	комната	18.3	18.3			3.40	
		3	туалет	1.0		1.0		3.40	
Итого по квартире 33:				32.3	18.3	14.0			
2	34	1	комната	19.2	19.2			3.40	
		2	кухня	10.4		10.4		3.40	
		3	ванная	2.5		2.5		3.40	
		4	туалет	1.0		1.0		3.40	
Итого по квартире 34:				33.1	19.2	13.9			
2	36	1	коридор	5.6		5.6		3.40	
		2	туалет	2.6		2.6		3.40	туалет-ванная
		3	комната	23.8	23.8			3.40	
		4	кухня	5.5		5.5		3.40	
		5	коридор	1.6		1.6		3.40	
Итого по квартире 36:				39.1	23.8	15.3			
2	37	1	кухня	8.9		8.9		3.40	
		2	комната	17.1	17.1			3.40	
		3	туалет	1.2		1.2		3.40	
		4	тамбур	2.0		2.0		3.40	
Итого по квартире 37:				29.2	17.1	12.1			
2	38	1	комната	16.2	16.2			3.40	

		2	коридор	6.7		6.7		3.40	
		3	ванная	2.9		2.9		3.40	
		4	тамбур	1.8		1.8		3.40	
		5	туалет	0.8		0.8		3.40	
		6	коридор	7.4		7.4		3.40	
		7	кухня	15.4		15.4		3.40	
		Итого по квартире 38:		51.2	16.2	35.0			
2	40	1	коридор	2.4		2.4		3.40	
		2	совмещенный санузел	2.9		2.9		3.40	
		3	кухня-коридор	4.5		4.5		3.40	кухня-коридор
		4	комната	17.9	17.9			3.40	
		Итого по квартире 40:		27.7	17.9	9.8			
2	41	1	кухня	6.1		6.1		3.40	
		2	комната	18.1	18.1			3.40	
		3	туалет	0.7		0.7		3.40	
		Итого по квартире 41:		24.9	18.1	6.8			
2	42	1	коридор	5.4		5.4		3.33	
		2	комната	19.4	19.4			3.33	
		3	кухня	5.3		5.3		3.33	
		4	совмещенный санузел	2.2		2.2		3.33	
		Итого по квартире 42:		32.3	19.4	12.9			
2	43	1	комната	12.8	12.8			3.08	
		2	кухня-столовая	19.3		19.3		3.08	кухня-столовая
		3	коридор	5.4		5.4		3.08	
		4	кладовая	1.2		1.2		3.08	
		5	совмещенный санузел	5.2		5.2		3.08	
		6	туалет	2.3		2.3		3.08	
		Итого по квартире 43:		46.2	12.8	33.4			
2	45	1	комната-кухня	22.9	22.9			2.96	комната-кухня
		2	совмещенный санузел	3.0		3.0		2.96	
		3	кладовая	0.7		0.7		2.96	
		Итого по квартире 45:		26.6	22.9	3.7			
2	46	1	кухня	5.1		5.1		3.40	
		2	комната	18.1	18.1			3.40	
		3	туалет	0.8		0.8		3.40	
		Итого по квартире 46:		24.0	18.1	5.9			
2	47	1	кухня	5.1		5.1		3.40	
		2	комната	19.3	19.3			3.40	
		3	комната	12.4	12.4			3.40	
		4	туалет	0.9		0.9		3.40	
		5	ванная	2.1		2.1		3.40	
		6	коридор	4.5		4.5		3.40	
		7	кладовая	1.3		1.3		3.40	
		8	тамбур	1.1		1.1		3.40	
		Итого по квартире 47:		46.7	31.7	15.0			
2	49	1	комната	17.4	17.4			3.40	
		2	комната	15.9	15.9			3.40	
		3	кухня	22.9		22.9		3.40	
		4	коридор	18.6		18.6		3.40	передняя
		5	туалет	1.1		1.1		3.40	
		6	ванная	1.5		1.5		3.40	
		Итого по квартире 49:		77.4	33.3	44.1			
2	50	1	комната	26.5	26.5			3.10	
		2	кухня	7.6		7.6		3.10	
		3	коридор	3.1		3.1		3.10	
		4	ванная	2.7		2.7		3.10	
		5	туалет	1.2		1.2		3.10	
		6	тамбур	1.2		1.2		3.10	
		Итого по квартире 50:		42.3	26.5	15.8			
2	51	1	кухня-коридор	10.0		10.0		3.10	прихожая-кухня-ванная
		2	комната	16.7	16.7			3.10	
		3	комната	17.4	17.4			3.10	
		4	туалет	0.8		0.8		3.10	
		Итого по квартире 51:		44.9	34.1	10.8			

2	52	1	комната	18.1	18.1		3.10	
		2	кухня	5.0		5.0	3.10	ванна
		3	коридор	3.3		3.3	3.10	
		4	туалет	0.7		0.7	3.10	
		5	кладовая	10.1		10.1	3.10	
		Итого по квартире 52:		37.2	18.1	19.1		
3	53	1	кухня	11.9		11.9	3.75	
		2	туалет	0.7		0.7	3.75	
		3	комната	29.6	29.6		3.75	
		Итого по квартире 53:		42.2	29.6	12.6		
3	54	1	кухня-коридор	11.7		11.7	3.75	кухня-коридор
		2	комната	19.1	19.1		3.75	
		3	комната	16.9	16.9		3.75	
		4	туалет	1.0		1.0	3.75	
		Итого по квартире 54:		48.7	36.0	12.7		
3	55	1	кухня	9.8		9.8	3.75	
		2	комната	16.9	16.9		3.75	
		3	туалет	0.8		0.8	3.75	
		Итого по квартире 55:		27.5	16.9	10.6		
3	56	1	кухня	11.1		11.1	3.75	
		2	комната	28.0	28.0		3.75	
		3	туалет	0.9		0.9	3.75	
		Итого по квартире 56:		40.0	28.0	12.0		
3	58	1	коридор	6.9		6.9	3.75	
		2	кухня	6.1		6.1	3.75	
		3	комната	31.0	31.0		3.75	
		4	ванная	2.8		2.8	3.75	
		5	туалет	1.7		1.7	3.75	
		Итого по квартире 58:		48.5	31.0	17.5		
3	59	1	коридор	9.3		9.3	4.02	
		2	ванная	2.2		2.2	4.02	
		3	туалет	1.0		1.0	4.02	
		4	кухня	7.7		7.7	4.02	
		5	комната	14.6	14.6		4.02	
		6	комната	16.9	16.9		4.02	
		7	тамбур	2.8		2.8	4.02	
		8	шкаф	0.4		0.4	4.02	
		Итого по квартире 59:		54.9	31.5	23.4		
3	60	1	кухня	9.1		9.1	3.75	
		2	комната	16.4	16.4		3.75	
		3	туалет	0.7		0.7	3.75	
		Итого по квартире 60:		26.2	16.4	9.8		
3	61	1	кухня	6.9		6.9	3.75	
		2	комната	16.8	16.8		3.75	
		3	туалет	0.9		0.9	3.75	
		Итого по квартире 61:		24.6	16.8	7.8		
3	62	1	кухня	10.6		10.6	3.75	кухня-прихожая
		2	комната	17.7	17.7		3.75	
		3	туалет	0.9		0.9	3.75	
		Итого по квартире 62:		29.2	17.7	11.5		
3	63	1	кухня	10.7		10.7	3.75	
		2	комната	19.1	19.1		3.75	
		3	коридор	5.0		5.0	3.75	
		4	туалет	1.8		1.8	3.75	
		Итого по квартире 63:		36.6	19.1	17.5		
3	64	2	коридор	6.2		6.2	3.90	
		3	совмещенный санузел	5.4		5.4	3.90	
		4	кухня-коридор	15.4		15.4	3.90	кухня-коридор
		5	комната	24.0	24.0		3.90	
		6	шкаф	0.8		0.8	3.90	
		Итого по квартире 64:		51.8	24.0	27.8		
3	65	1	кухня	10.8		10.8	3.75	
		2	комната	19.7	19.7		3.75	
		3	туалет	0.9		0.9	3.75	
		Итого по квартире 65:		31.4	19.7	11.7		
3	66	1	комната	18.4	18.4		4.04	

		2	кухня-коридор	12.2		12.2		4.04	кухня- ванная- коридор
		3	туалет	1.0		1.0		4.04	
		Итого по квартире 66:			31.6	18.4	13.2		
3	67	1	коридор	6.3		6.3		3.75	
		2	туалет	1.8		1.8		3.75	
		3	кухня	5.1		5.1		3.75	
		4	комната	28.8	28.8			3.75	
		Итого по квартире 67:			42.0	28.8	13.2		
3	68	1	кухня-коридор	9.2		9.2		3.75	кухня- прихожая
		2	комната	18.6	18.6			3.75	
		3	туалет	0.8		0.8		3.75	
		Итого по квартире 68:			28.6	18.6	10.0		
3	69	1	комната	27.8	27.8			4.17	
		2	кухня	5.1		5.1		4.17	
		3	совмещенный санузел	4.5		4.5		4.17	
		4	тамбур	1.6		1.6		4.17	
		5	коридор	4.9		4.9		4.17	
		Итого по квартире 69:			43.9	27.8	16.1		
3	70	1	коридор	8.7		8.7		3.75	
		2	комната	17.7	17.7			3.75	
		3	комната	11.1	11.1			3.75	
		4	туалет	0.7		0.7		3.75	
		5	кухня	7.5		7.5		3.75	
		Итого по квартире 70:			45.7	28.8	16.9		
3	71	1	кухня-коридор	9.8		9.8		4.01	кухня- ванная- коридор
		2	туалет	0.9		0.9		4.01	
		3	комната	18.0	18.0			4.01	
		4	комната	15.5	15.5			4.01	
		Итого по квартире 71:			44.2	33.5	10.7		
3	72	1	кухня	19.9		19.9		3.75	
		2	комната	25.1	25.1			3.75	
		3	туалет	0.9		0.9		3.75	
		Итого по квартире 72:			45.9	25.1	20.8		
4	73	1	кухня	10.9		10.9		3.40	кухня- коридор
		2	комната	29.5	29.5			3.40	
		3	туалет	1.4		1.4		3.40	
		4	тамбур	5.1		5.1		3.40	
		Итого по квартире 73:			46.9	29.5	17.4		
4	74	1	кухня	6.3		6.3		3.40	
		2	комната	7.8	7.8			3.40	
		3	комната	17.3	17.3			3.40	
		4	комната	13.7	13.7			3.40	
		5	туалет	0.8		0.8		3.40	
		Итого по квартире 74:			45.9	38.8	7.1		
4	75	1	кухня	9.3		9.3		3.40	
		2	комната	17.7	17.7			3.40	
		3	туалет	1.1		1.1		3.40	
		Итого по квартире 75:			28.1	17.7	10.4		
4	76	1	кухня	11.1		11.1		3.40	
		2	комната	29.5	29.5			3.40	
		Итого по квартире 76:			40.6	29.5	11.1		
4	77	1	комната	10.8	10.8			3.40	
		2	совмещенный санузел	2.6		2.6		3.40	
		Итого по квартире 77:			13.4	10.8	2.6		
4	78	1	кухня	9.2		9.2		3.40	
		2	туалет	0.6		0.6		3.40	
		3	комната	18.2	18.2			3.40	
		Итого по квартире 78:			28.0	18.2	9.8		
4	78а	1	коридор	4.9		4.9		3.40	
		2	кухня	7.5		7.5		3.40	
		3	туалет	2.2		2.2		3.40	
		4	комната	31.5	31.5			3.40	
		Итого по квартире 78а:			46.1	31.5	14.6		

4	79	1	кухня-коридор	9.1		9.1		3.40	кухня-прихожая
		2	комната	18.1	18.1			3.40	
		3	туалет	1.0		1.0		3.40	
Итого по квартире 79:				28.2	18.1	10.1			
4	80	1	кухня	10.0		10.0		3.40	кухня-душевая
		2	комната	15.8	15.8			3.40	
		3	туалет	0.9		0.9		3.40	
Итого по квартире 80:				26.7	15.8	10.9			
4	81	1	коридор	7.1		7.1		3.40	прихожая-кухня
		2	комната	15.5	15.5			3.40	
		3	туалет	0.6		0.6		3.40	
Итого по квартире 81:				23.2	15.5	7.7			
4	82	1	кухня	11.1		11.1		3.40	
		2	комната	17.9	17.9			3.40	
		3	туалет	0.6		0.6		3.40	
Итого по квартире 82:				29.6	17.9	11.7			
4	83	1	кухня-коридор	4.9		4.9		3.40	кухня-прихожая
		2	туалет	1.1		1.1		3.40	
		3	кладовая	0.6		0.6		3.40	
		4	коридор	7.8		7.8		3.40	
		5	комната	17.7	17.7			3.40	
		6	ванная	3.2		3.2		3.40	
Итого по квартире 83:				35.3	17.7	17.6			
4	84	1	кухня	6.2		6.2		3.40	
		2	туалет	1.1		1.1		3.40	
		3	ванная	3.1		3.1		3.40	
		4	кладовая	2.0		2.0		3.40	
		5	коридор	9.2		9.2		3.40	
		6	комната	28.9	28.9			3.40	
Итого по квартире 84:				50.5	28.9	21.6			
4	85	1	комната	19.3	19.3			3.36	
		2	кухня	4.1		4.1		3.36	
		3	коридор	5.7		5.7		3.36	
		4	туалет	0.8		0.8		3.36	
Итого по квартире 85:				29.9	19.3	10.6			
4	86	1	комната	18.5	18.5			3.40	
		2	кухня	14.8		14.8		3.40	
		3	коридор	5.9		5.9		3.40	
		4	туалет	0.7		0.7		3.40	
		5	тамбур	1.0		1.0		3.40	
		6	коридор	7.9		7.9		3.40	
		7	ванная	2.3		2.3		3.40	
Итого по квартире 86:				51.1	18.5	32.6			
4	88	1	кухня	6.1		6.1		3.40	кухня-прихожая
		2	комната	14.4	14.4			3.40	
		3	туалет	1.0		1.0		3.40	
Итого по квартире 88:				21.5	14.4	7.1			
4	89	1	тамбур	1.0		1.0		3.40	
		2	коридор	6.7		6.7		3.40	
		3	туалет	0.8		0.8		3.40	
		4	комната	18.8	18.8			3.40	
		5	кухня	1.7		1.7		3.40	
Итого по квартире 89:				29.0	18.8	10.2			
4	90	1	кухня-коридор	7.6		7.6		3.40	кухня-коридор
		2	комната	13.9	13.9			3.40	
		3	туалет	0.6		0.6		3.40	
Итого по квартире 90:				22.1	13.9	8.2			
4	91	1	кухня-коридор	6.6		6.6		3.40	
		2	комната	14.0	14.0			3.40	
		3	совмещенный санузел	1.4		1.4		3.40	
Итого по квартире 91:				22.0	14.0	8.0			
4	92	1	комната	16.0	16.0			3.40	
		2	комната	13.2	13.2			3.40	

		3	кухня	6.4		6.4	3.40	
		4	коридор	3.6		3.6	3.40	
		5	ванная	2.7		2.7	3.40	
		6	туалет	0.9		0.9	3.40	
		7	тамбур	1.0		1.0	3.40	
		Итого по квартире 92:		43.8	29.2	14.6		
4	93	1	кухня-коридор	16.9		16.9	3.40	кухня-прихожая
		2	туалет	1.1		1.1	3.40	
		3	кухня	11.8		11.8	3.40	
		4	комната	15.3	15.3		3.40	
		5	коридор	3.1		3.1	3.40	
		Итого по квартире 93:		48.2	15.3	32.9		
4	94	1	тамбур	2.1		2.1	3.40	
		2	совмещенный санузел	3.5		3.5	3.40	
		3	кухня	17.7		17.7	3.40	
		4	комната	23.0	23.0		3.40	
		5	шкаф	0.7		0.7	3.40	
		Итого по квартире 94:		47.0	23.0	24.0		
2	101	1	коридор	7.5		7.5	3.40	
		2	подсобное помещение	15.3		15.3	3.40	моп
		3	комната	14.6	14.6		3.40	
		4	комната	42.5	42.5		3.40	
		5	коридор	13.6		13.6	3.40	
		6	кухня	4.9		4.9	3.40	
		7	ванная	2.8		2.8	3.40	
		8	туалет	1.2		1.2	3.40	
		Итого по квартире 101:		102.4	57.1	45.3		
2	102	1	коридор	7.3		7.3	3.40	
		2	кухня	8.6		8.6	3.40	
		3	туалет	1.2		1.2	3.40	
		4	коридор	8.3		8.3	3.40	
		5	комната	13.5	13.5		3.40	
		6	комната	11.8	11.8		3.40	
		7	комната	17.9	17.9		3.40	
		8	комната	27.7	27.7		3.40	
		Итого по квартире 102:		96.3	70.9	25.4		
3	103	1	коридор	10.4		10.4	3.75	
		2	кухня	7.9		7.9	3.75	
		3	туалет	1.4		1.4	3.75	
		4	коридор	6.5		6.5	3.75	
		5	коридор	8.1		8.1	3.75	
		6	комната	23.2	23.2		3.75	
		7	комната	22.0	22.0		3.75	
		Итого по квартире 103:		79.5	45.2	34.3		
4	104	1	коридор	7.9		7.9	3.40	
		2	кухня	3.4		3.4	3.40	
		3	подсобное помещение	6.7		6.7	3.40	комната темная
		4	совмещенный санузел	4.2		4.2	3.40	
		5	комната	18.8	18.8		3.40	
		6	комната	12.2	12.2		3.40	
		7	шкаф	1.3		1.3	3.40	
		Итого по квартире 104:		54.5	31.0	23.5		
4	109	1	коридор	6.6		6.6	3.40	
		2	кухня	7.6		7.6	3.40	
		3	туалет	1.4		1.4	3.40	
		4	комната	23.7	23.7		3.40	
		5	комната	19.3	19.3		3.40	
		6	коридор	4.6		4.6	3.40	
		7	комната	16.8	16.8		3.40	
		Итого по квартире 109:		80.0	59.8	20.2		
		Итого по жилым помещениям :		5568.7	3533.6	2035.1		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1.ЛК	1	лестница	21.2		3.40	
2		2	лестница	21.2		3.00	
3		3	лестница	21.2		3.00	
4		4	лестница	21.2		3.00	
Итого по помещению 1ЛК:				84.8			
1	2.ЛК	1	лестница	26.6		3.40	
2		2	лестница	24.2		3.00	
3		3	лестница	24.2		3.00	
4		4	лестница	24.2		3.00	
Итого по помещению 2ЛК:				99.2			
1	3.ЛК	1	лестница	15.4		3.40	
2		2	лестница	15.4		3.00	
3		3	лестница	15.4		3.00	
4		4	лестница	15.4		3.00	
Итого по помещению 3ЛК:				61.6			
1	4.ЛК	1	лестница	26.6		3.40	
2		2	лестница	26.6		3.00	
3		3	лестница	26.6		3.00	
4		4	лестница	26.6		3.00	
Итого по помещению 4ЛК:				106.4			
1	5.ЛК	1	тамбур	4.3		3.00	
		2	тамбур	3.9		3.40	
		3	вестибюль	13.6		3.00	
Итого по помещению 5ЛК:				21.8			
1	6.ЛК	1	лестница	30.8		3.40	
		2	кладовая	11.6		3.40	
2		3	лестница	33.5		3.00	
		4	коридор	7.9		3.00	
		5	коридор	24.5		3.00	
		6	коридор	16.1		3.00	
		7	коридор	24.9		3.00	
		8	кладовая	1.1		3.00	
3		9	лестница	33.5		3.00	
		10	коридор	8.8		3.00	
		11	коридор	29.6		3.00	
		12	коридор	12.5		3.00	
		13	коридор	33.2		3.00	
4		14	лестница	33.5		3.00	
		15	коридор	7.5		3.00	
		16	коридор	26.5		3.00	
		17	коридор	12.5		3.00	
		18	коридор	29.1		3.00	
Итого по помещению 6ЛК:				377.1			
1	8.ЛК	1	лестница	43.0		3.40	
2		2	лестница	34.8		3.00	
		3	коридор	7.8		3.00	
		4	коридор	24.4		3.00	
		5	коридор	33.6		3.00	
3		6	лестница	34.8		3.00	
		7	коридор	8.8		3.00	
		8	коридор	25.8		3.00	
		9	коридор	38.5		3.00	
4		10	лестница	34.8		3.00	
		11	коридор	9.3		3.00	
		12	коридор	28.7		3.00	
		13	коридор	36.0		3.00	
Итого по помещению 8ЛК:				360.3			
1	9.ЛК	1	лестница	31.6		3.40	
2		2	лестница	31.6		3.00	
3		3	лестница	31.6		3.00	
4		4	лестница	31.6		3.00	

Итого по помещению 9ЛК:				126.4		
1	10ЛК	1	тамбур	0.9		3.40
		2	коридор	25.0		3.40
		3	кладовая	8.3		3.40
2		4	лестница	23.0		3.00
3		5	лестница	23.0		3.00
4		6	лестница	23.0		3.00
Итого по помещению 10ЛК:				103.2		
Итого по лестницам :				1340.8		

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	б/н1	1	необорудованная часть	861.0		3.84	
		2	необорудованная часть	362.9		3.84	
		3	необорудованная часть	420.9		3.84	
		4	необорудованная часть	230.4		3.84	
Итого по помещению б/н1:				1875.2			
Итого по необорудованной площади :				1875.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 8502.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 1340.8
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1875.2

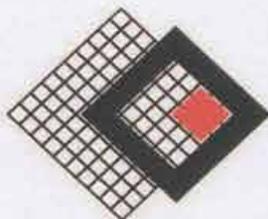
По архивным данным ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района
от 30 июля 2008 г.

Прочитано, пронумеровано и удостоверено

подписью *М.И. Березина* специалистов (-а)

Светлана (подпись) / *В.В. Рашков* (ФИО)



**ЮКОН**

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2,
офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, 305-36-41 (ф), e-mail: spb.ukon@gmail.com

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН И ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

квартиры 19, расположенной по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом 2, литера А

Исполнитель:

/ Васильева О.Н. /

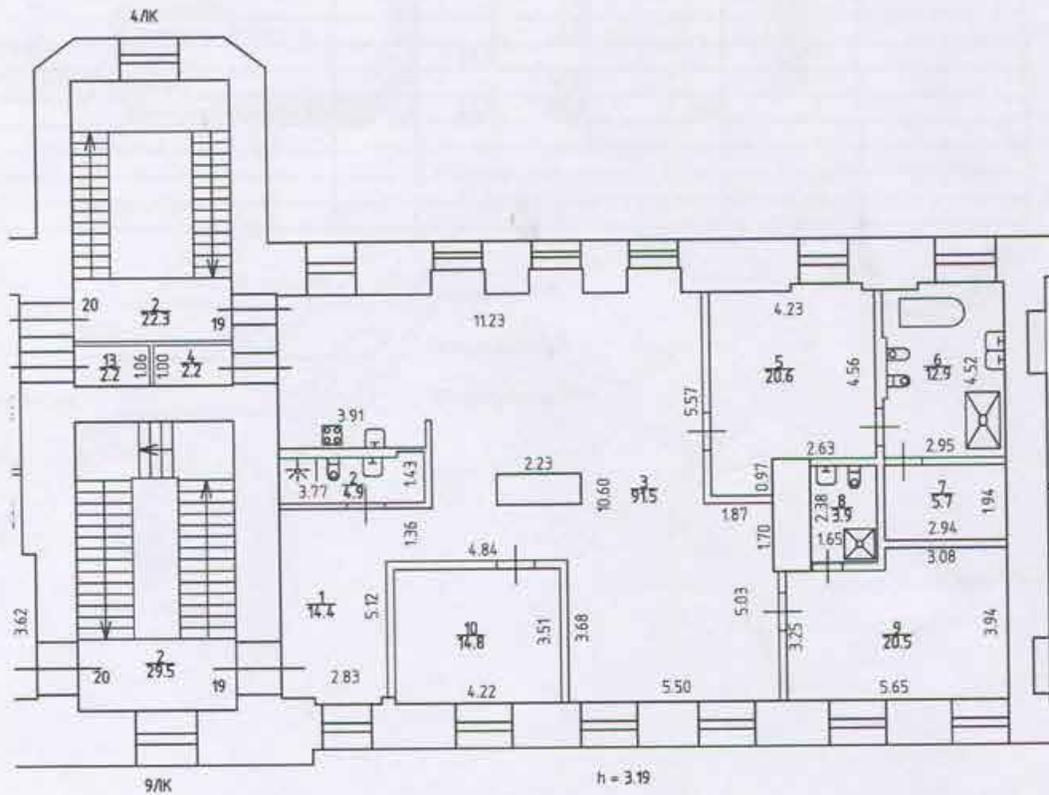
Генеральный директор:



/ Стародубцева И.И. /

г. Санкт-Петербург
2020 г.

2 этаж



ООО "ЮКОН"

Лист N 1 из 1	г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, кв. 19		Масштаб 1:200
Дата 23.10.2020	Должность Генеральный директор	Ф.И.О. Стародубцева И.И.	Подпись
	Исполнил	Васильева О.Н.	
	Проверил	Кашунцова Л.А.	

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.			
2	19	1	Коридор	14,4		14,4		3,19	
		2	Совмещенный санузел	4,9		4,9			
		3	Кухня-гостиная	91,5		91,5			
		4	Бойлерная	2,2		2,2			
		5	Комната	20,6	20,6				
		6	Совмещенный санузел	12,9		12,9			
		7	Гардеробная	5,7		5,7			
		8	Совмещенный санузел	3,9		3,9			
		9	Комната	20,5	20,5				
		10	Кабинет	14,8		14,8			
Итого по квартире 19:				191,4	41,1	150,3	0,0		

Исполнил:

/ Васильева О.Н. /

Проверил:

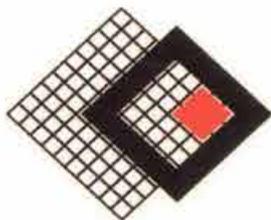
/ Капунцова Л.А. /

Генеральный директор:

/ Стародубцева И.И. /

23 октября 2020 г.





ЮКОН

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»**

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2,
офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, 305-36-41 (ф), e-mail: spb.ukon@gmail.com

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН И ВЕДОМОСТЬ
ПОМЕЩЕНИЙ
квартиры 20, расположенной по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом 2, литераА**

Исполнитель:

/ Васильева О.Н. /

Генеральный директор:



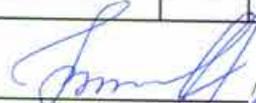
/ Стародубцева И.И. /

**г.. Санкт-Петербург
2019 г.**

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомо-гательная, кв.м.			
2	15	1	Коридор	24,6		24,6		2,86	
		2	Шкаф	1,6		1,6			
		3	Совмещенный санузел	3,4		3,4			
		4	Комната	11,9	11,9				
		5	Кухня-гостиная	58,3		58,3			
		6	Комната	22,5	22,5				
		7	Комната	23,1	23,1				
		8	Совмещенный санузел	8,6		8,6			
		9	Комната	18,8	18,8				
		10	Совмещенный санузел	8,9		8,9			
		11	Гардеробная	3,0		3			
		12	Коридор	7,2		7,2			
		13	Бойлерная	2,2		2,2			
Итого по квартире 15:				194,1	76,3	117,8	0,0		

Исполнил:

 / Васильева О.Н. /

Проверил:

 / Кашунцова Л.А. /

Генеральный директор:

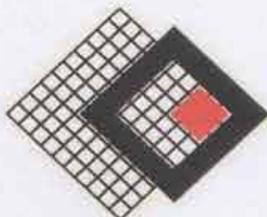
 / Стародублева И.И. /

29 мая 2019

Прошнуровано,
прономеровано
3/т/к листов
20 19г.



Иванов И.И.
20.10.19

**ЮКОН**

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2,
офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, 305-36-41 (ф), e-mail: spb.ukon@gmail.com

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН И ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

квартиры 21, расположенной по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом 2, литера А

Исполнитель:

Васильева О.Н. /

Генеральный директор:



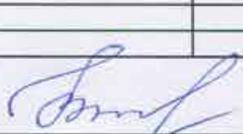
Стародубцева И.И. /

г. Санкт-Петербург
2020 г.

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.			
3	21	1	Кухня-гостиная	100,1		100,1		3,95/3,80	
		2	Бойлерная	2,2		2,2			
		3	Совмещенный санузел	8,9		8,9			
		4	Комната	16,8	16,8				
		5	Гардеробная	2,5		2,5			
		6	Гардеробная	3,1		3,1			
		7	Санузел	4,6		4,6			
		8	Комната	17,7	17,7				
		9	Совмещенный санузел	12,6		12,6			
		10	Гардеробная	7,1		7,1			
		11	Комната	28,5	28,5				
Итого по квартире 21:				204,1	63,0	141,1	0,0		

Исполнил:

 / Васильева О.Н. /

Проверил:

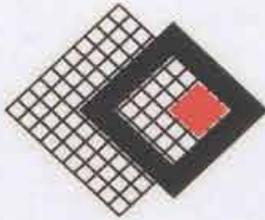
 / Кашунцова Л.А. /

Генеральный директор:

 / Стародубцева И.И. /

23 октября 2020 г.





ЮКОН

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2,
офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, 305-36-41 (ф), e-mail: spb.ukon@gmail.com

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН И ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

квартиры 24, расположенной по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом 2, литера А

Исполнитель:

/ Васильева О.Н. /

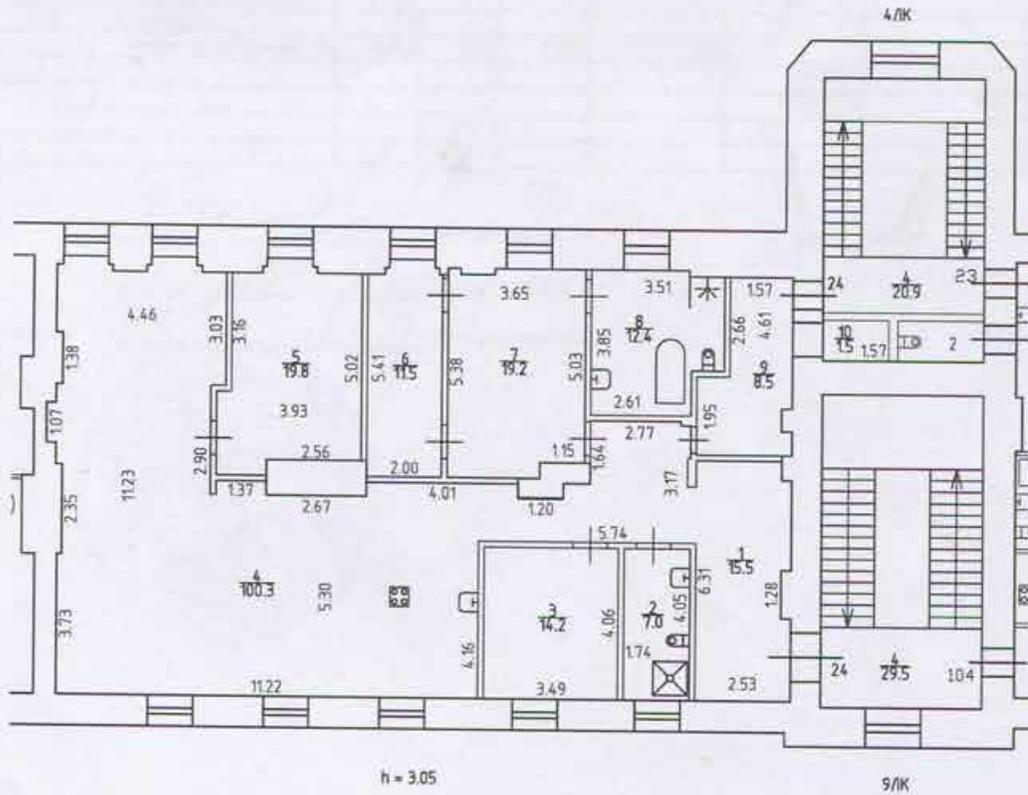
Генеральный директор:



/ Стародубцева И.И. /

г. Санкт-Петербург
2020 г.

4 этаж

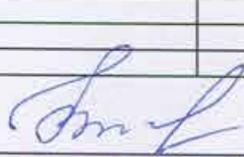


ООО "ЮКОН"			
Лист N 1 из 1	г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, кв. 24		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.10.2020	Генеральный директор	Стародубцева И.И.	
	Исполнил	Васильева О.Н.	
	Проверил	Кашунцова Л.А.	

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.			
4	24	1	Коридор	15,5		15,5		3,05	
		2	Совмещенный санузел	7,0		7,0			
		3	Комната	14,2	14,2				
		4	Кухня-гостиная	100,3		100,3			
		5	Кабинет	19,8		19,8			
		6	Гардеробная	11,5		11,5			
		7	Комната	19,2	19,2				
		8	Совмещенный санузел	12,4		12,4			
		9	Коридор	8,5		8,5			
		10	Кладовая	1,5		1,5			
Итого по квартире 24:				209,9	33,4	176,5	0,0		

Исполнил:



Васильева О.Н. /

Проверил:



Кашунцова Л.А. /

Генеральный директор:



/ Стародубцева И.И. /

23 октября 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ЮКОН»

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2, офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, e-mail: spb.ukon@gmail.com

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус - кв. № 19

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 4, в том числе цокольный этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: смешанные

смешанные

кирпичные своды

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,

жилой площадью 41,1 кв.м., общей площадью 191,4 кв.м., высота 3,19 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от электроводогреев

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

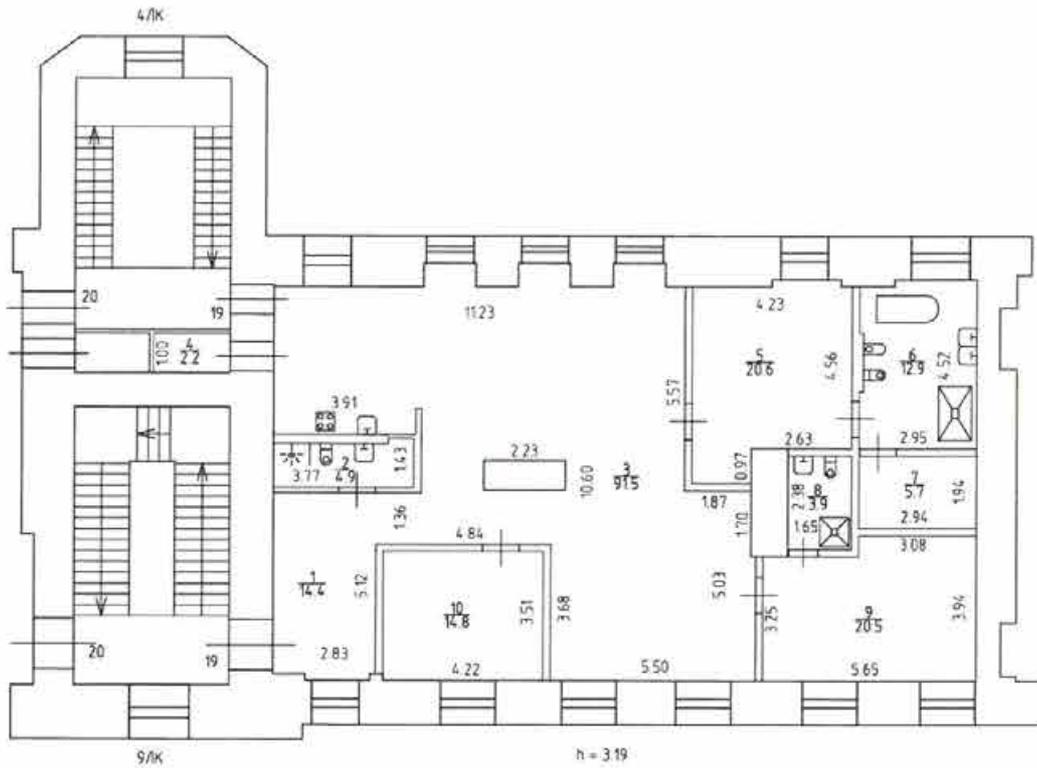
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	14,1		14,1			
2	2	Совмещенный санузел	4,9		4,9			
3	3	Кухня-гостиная	91,5		91,5			
4	4	Бойлерная	2,2		2,2			
5	5	Комната	20,6	20,6				
6	6	Совмещенный санузел	12,9		12,9			
7	7	Гардеробная	5,7		5,7			
8	8	Совмещенный санузел	3,9		3,9			
9	9	Комната	20,5	20,5				
10	10	Кабинет	14,8		14,8			
Итого:			191,4	41,1	150,3			

IV. План квартиры

h= 3,19

2 этаж



Дополнительные сведения: квартира № 19, площадью 191,4 кв.м образована из ранее учтенных квартир:

- № 19, площадью 95,8 кв.м;

- № 102, площадью 96,3 кв.м.

Наружные границы вновь образованной квартиры № 19 остались в границах ранее учтенных квартир № 19 и 102.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

29 мая 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Васильева О.Н.)
(Ф.И.О.)

05 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Генеральный директор
ООО «ЮКОН» _____



И.И.Стародубцева

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»**

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2, офис 502
ИНН 7841003394, КПП 784201001
Тел.: 305-36-40, e-mail: spb.ukon@gmail.com

Технический паспорт на квартиру

Адрес: *г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица*

дом № 2 корпус - кв. № 20

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 4, в том числе цокольный этаж, ---, ---
наземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: смешанные смешанные кирпичные своды
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,
жилой площадью	<u>76,3</u>	кв.м., общей площадью	<u>194,1</u>	кв.м., высота
			<u>2,86</u>	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от электроводогреев

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

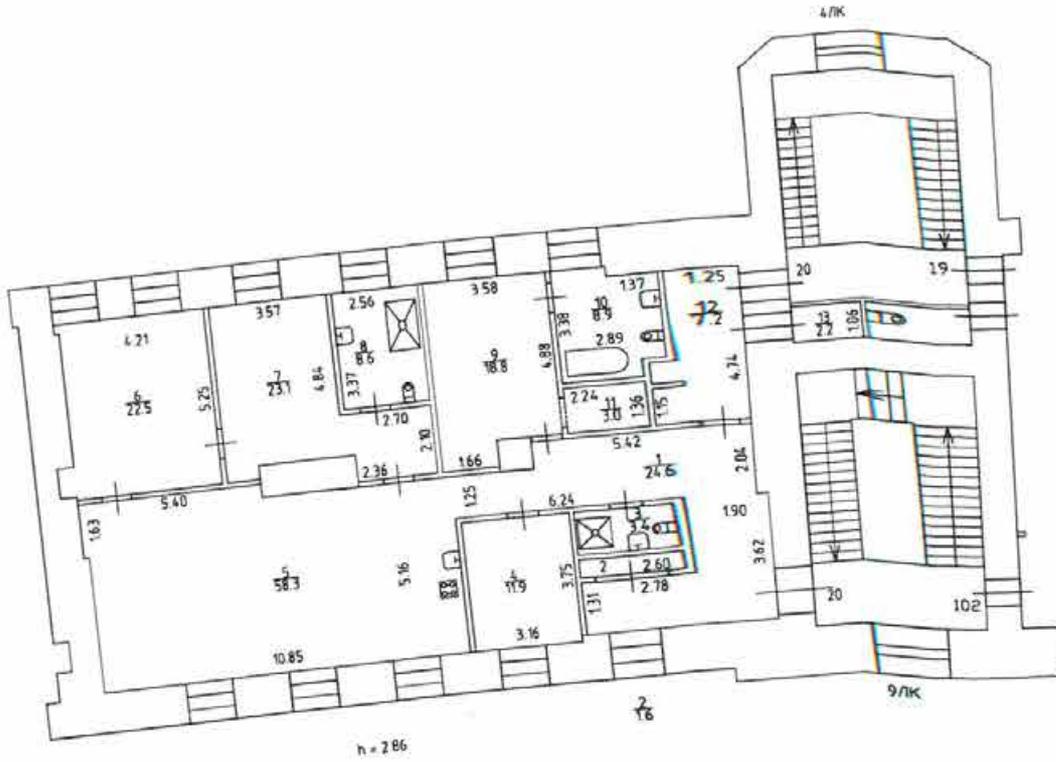
наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	24,6		24,6			
2	2	Шкаф	1,6		1,6			
3	3	Совмещенный санузел	3,4		3,4			
4	4	Комната	11,9	11,9				
5	5	Кухня-гостиная	58,3		58,3			
6	6	Комната	22,5	22,5				
7	7	Комната	23,1	23,1				
8	8	Совмещенный санузел	8,6		8,6			
9	9	Комната	18,8	18,8				
10	10	Совмещенный санузел	8,9		8,9			
11	11	Гардеробная	3,0		3,0			
12	12	Коридор	7,2		7,2			
13	13	Бойлерная	2,2		2,2			
Итого:			194,1	76,3	117,8			

V. План квартиры

2 этаж



Дополнительные сведения: квартира № 20, площадью 194,1 кв.м образована из ранее учтенных квартир:
 - № 20, площадью 98,9 кв.м;
 - № 101, площадью 102,4 кв.м.
 Наружные границы вновь образованной квартиры № 20 остались в границах ранее учтенных квартир № 20 и 101.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

29 мая 2019 года
 (дата обследования)

Исполнитель _____
 (Handwritten signature)

(Васильева О.Н.)
 (Ф.И.О.)

05 апреля 2024 года
 (дата изготовления)

Генеральный директор
 ООО «ЮКОН»



_____ (Handwritten signature)

И.И.Стародубцева

Памятка владельцу:
 1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»**

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2, офис 502
ИНН 7841003394, КПП 784201001
Тел.: 305-36-40, e-mail: spb.ukon@gmail.com

Технический паспорт на квартиру

Адрес: *г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица*

дом № 2 корпус - кв. № 21

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 4, в том числе цокольный этаж , --- , ---
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: смешанные смешанные кирпичные своды
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>63,0</u>	кв.м., общей площадью	<u>204,1</u>	кв.м., высота
				<u>3,95/3,80</u> <u>3,66</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от электроводогреев
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

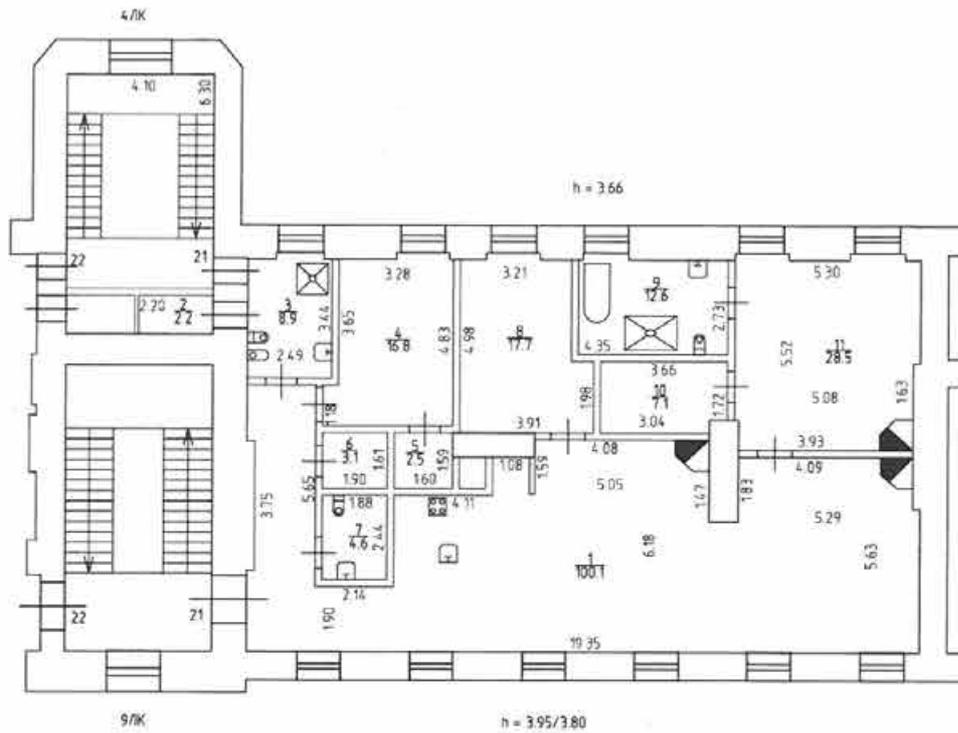
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня-гостиная	100,1		100,1			
2	2	Бойлерная	2,2		2,2			
3	3	Совмещенный санузел	8,9		8,9			
4	4	Комната	16,8	16,8				
5	5	Гардеробная	2,5		2,5			
6	6	Гардеробная	3,1		3,1			
7	7	Санузел	4,6		4,6			
8	8	Комната	17,7	17,7				
9	9	Совмещенный санузел	12,6		12,6			
10	10	Гардеробная	7,1		7,1			
11	11	Комната	28,5	28,5				
Итого:			204,1	63,0	141,1			

IV. План квартиры

h= 3,66

3 этаж



Дополнительные сведения: квартира № 21, площадью 204,1 кв.м образована из ранее учтенных квартир:

- № 21, площадью 124,6 кв.м;

- № 103, площадью 79,5 кв.м.

Наружные границы вновь образованной квартиры № 21 остались в границах ранее учтенных квартир № 21 и 103.

Технический паспорт составлен по состоянию на

23 октября 2020 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Васильева О.Н.)

(Ф.И.О.)

05 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Генеральный директор
ООО «ЮКОН»



И.И.Стародубцева

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮКОН»**

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2, офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, e-mail: sph.ukon@gmail.com

Технический паспорт на квартиру

Адрес: *г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица*

дом № 2 корпус - кв. № 22

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 4, в том числе цокольный этаж , --- , ---
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: смешанные смешанные кирпичные своды
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>55,7</u>	кв.м., общей площадью	<u>202,4</u>	кв.м., высота
				<u>3,34</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от электроводогреев
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

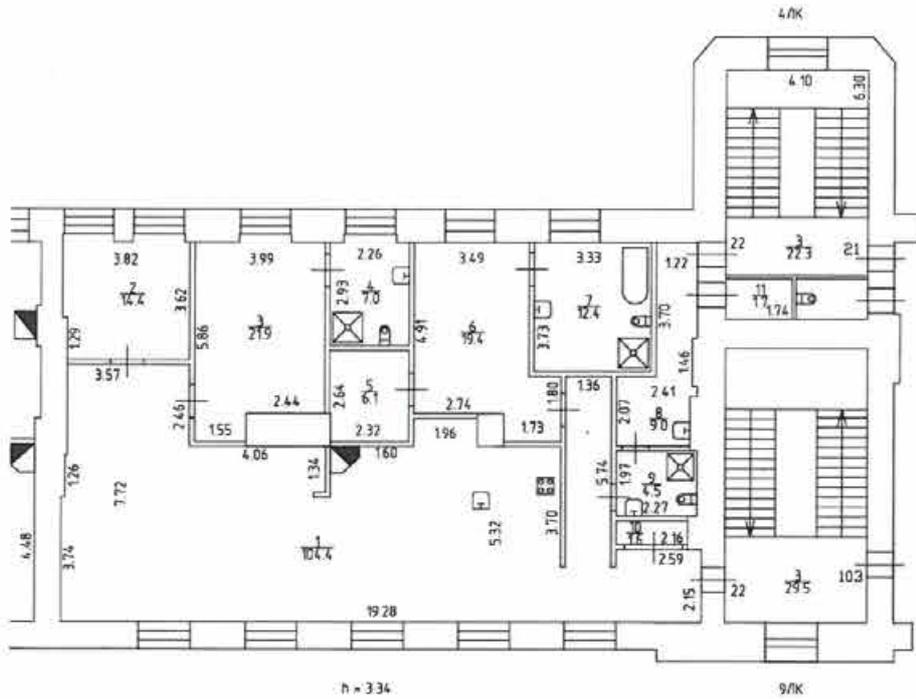
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Кухня-гостиная	104,4		104,4			
2	2	Комната	14,4	14,4				
3	3	Комната	21,9	21,9				
4	4	Санузел	7,0		7,0			
5	5	Гардеробная	6,1		6,1			
6	6	Комната	19,4	19,4				
7	7	Санузел	12,4		12,4			
8	8	Коридор	9,0		9,0			
9	9	Санузел	4,5		4,5			
10	10	Шкаф	1,6		1,6			
11	11	Кладовая	1,7		1,7			
Итого:			202,4	55,7	146,7			

IV. План квартиры

h= 3,34

3 этаж



Дополнительные сведения: квартира № 22, площадью 202,4 кв.м образована из части ранее учтенной квартиры № 22, площадью 240,2 кв.м.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

24 января 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Васильева О.Н.)
(Ф.И.О.)

05 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Генеральный директор
ООО «ЮКОН»

И.И.Стародубцева



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮКОН»

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2, офис 502

ИНН 7841003394, КПП 784201001

Тел.: 305-36-40, e-mail: spb.ukon@gmail.com

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус - кв. № 24

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 4, в том числе цокольный этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

смешанные

смешанные

кирпичные своды

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат,

жилой площадью 33,4 кв.м., общей площадью 209,9 кв.м., высота 3,05 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от электроводогреев водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочееналичие в парадной: мусоропровод лифт

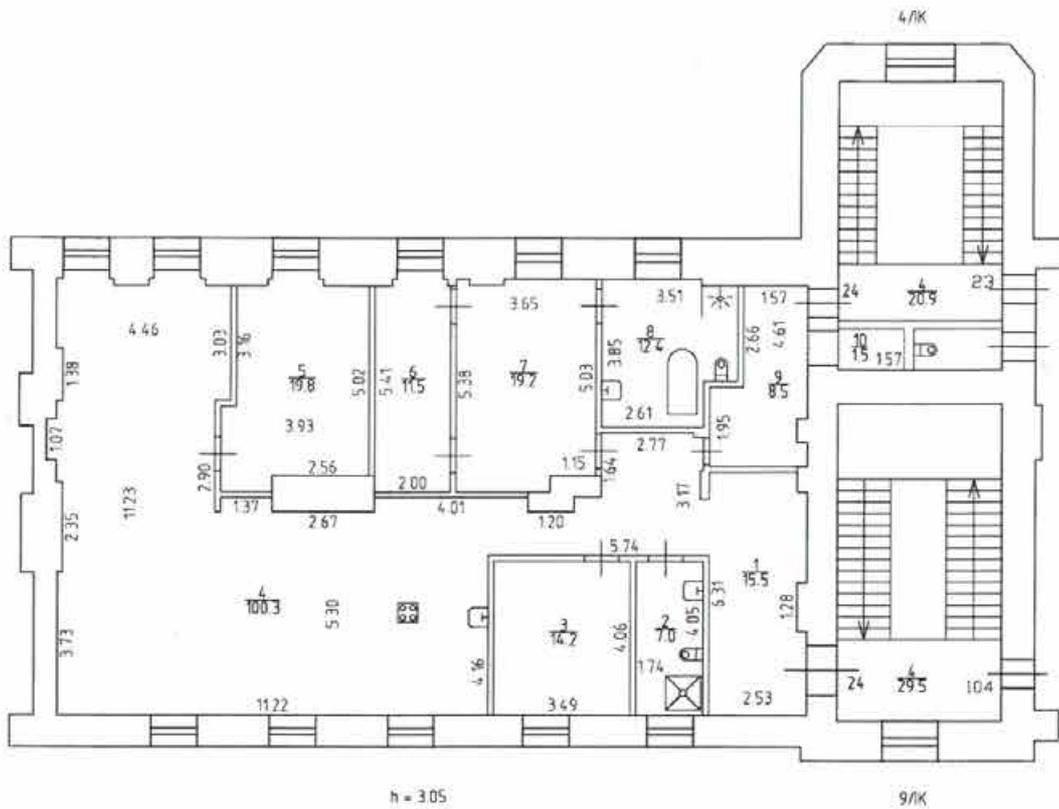
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	15,5		15,5			
2	2	Совмещенный санузел	7,0		7,0			
3	3	Комната	14,2	14,2				
4	4	Кухня-гостиная	100,3		100,3			
5	5	Кабинет	19,8		19,8			
6	6	Гардеробная	11,5		11,5			
7	7	Комната	19,2	19,2				
8	8	Совмещенный санузел	12,4		12,4			
9	9	Коридор	8,5		8,5			
10	10	Кладовая	1,5		1,5			
Итого:			209,9	33,4	176,5			

IV. План квартиры

h = 3,05

4 этаж



Дополнительные сведения: ---

Технический паспорт составлен по состоянию на

23 октября 2020 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Васильева О.Н.)
(Ф.И.О.)

05 апреля 2024 года

(дата изготовления)

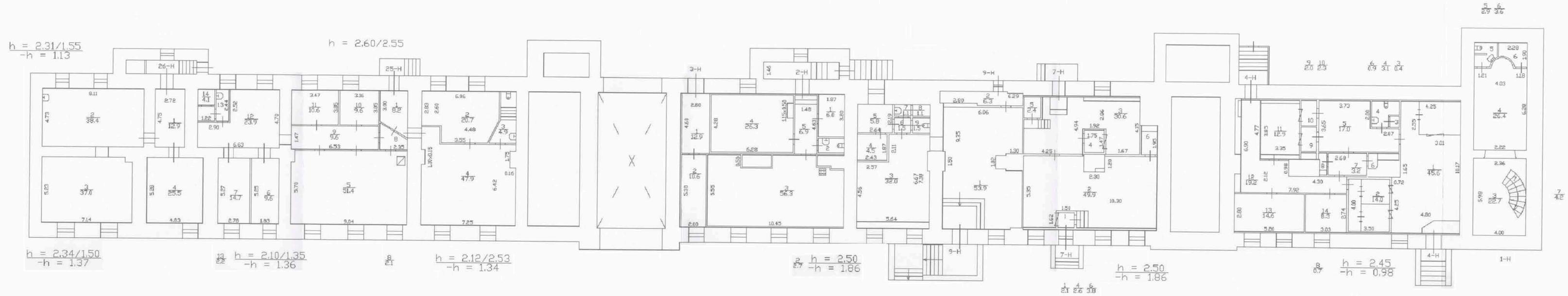
Генеральный директор
ООО «ЮКОН»

И.И. Стародубцева

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

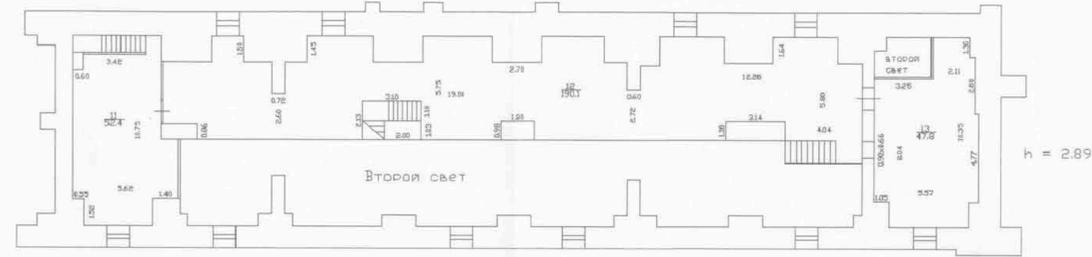
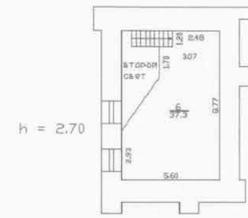
ПОДВАЛ



Публично-правовая компания "Роскадастр" филиал по Санкт-Петербургу		
поэтажный план по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
10.02.2025	Исполнит	ведущий инженер
	начальник	Добрицкая А.С.
	информационно-аналитического	Амбарцумян С.О.
	отдела	

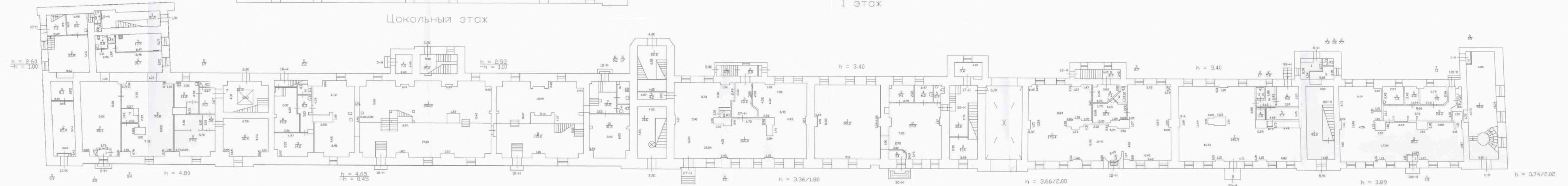
Антресоль

Антресоль



Цокольный этаж

1 этаж

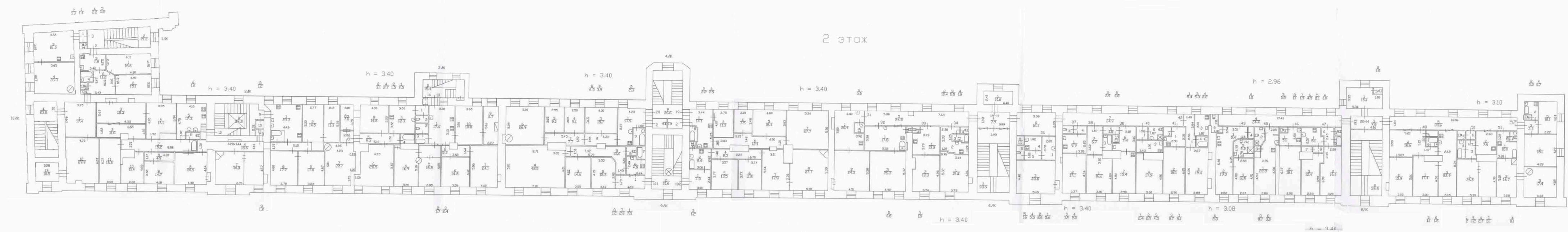


Публично-правовая компания
"Роскадастр"
филиал по Санкт-Петербургу

Лист N
Позтажный план по адресу:
г.Санкт-Петербург, Большая Коношная улица,
дом 2, литера А

Масштаб
1:200

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02.2025	Исполнитель начальник информационно-аналитического отдела	Добрицкая А.С. Амбарцумян С.О.	



Публично-правовая компания
"Роскадастр"
филиал по Санкт-Петербургу

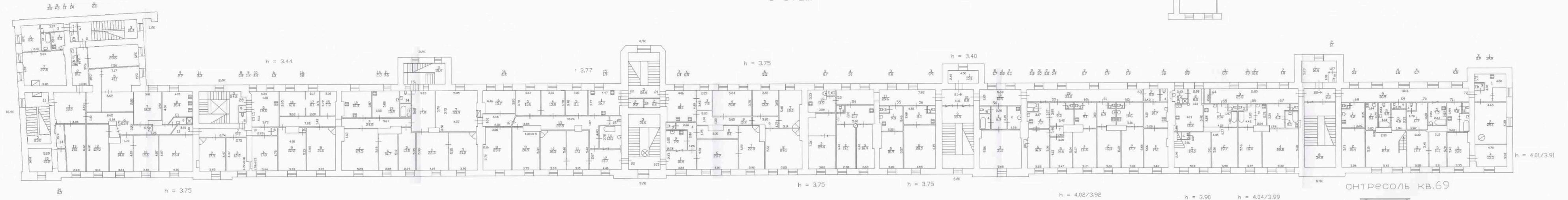
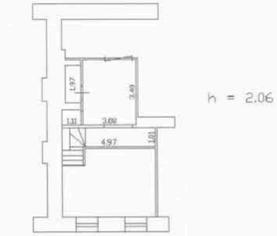
Лист N
Постажный план по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица,
дом 2, литера А

Масштаб
1:200

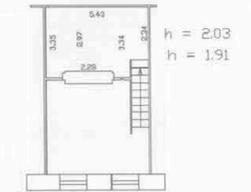
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02.2025	Исполнил	ведущий инженер	Добрицкая А.С.	<i>А.С. Добрицкая</i>
		начальник информационно-аналитического отдела	Амбарцумян С.О.	<i>С.О. Амбарцумян</i>

АНТРЕСОЛЬ КВ.64

3 ЭТАЖ

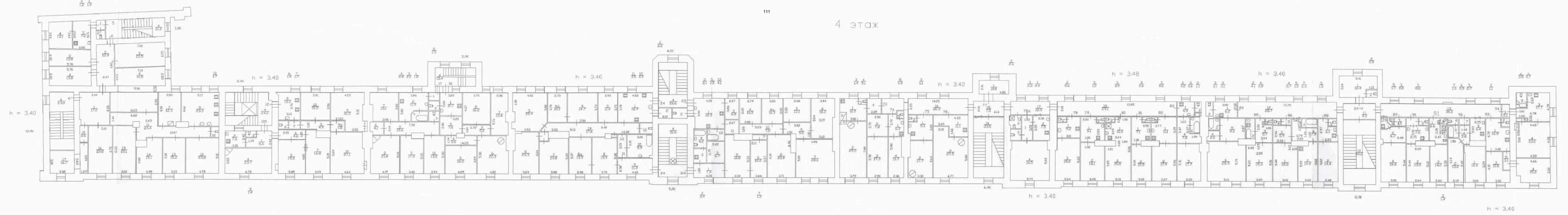


АНТРЕСОЛЬ КВ.69



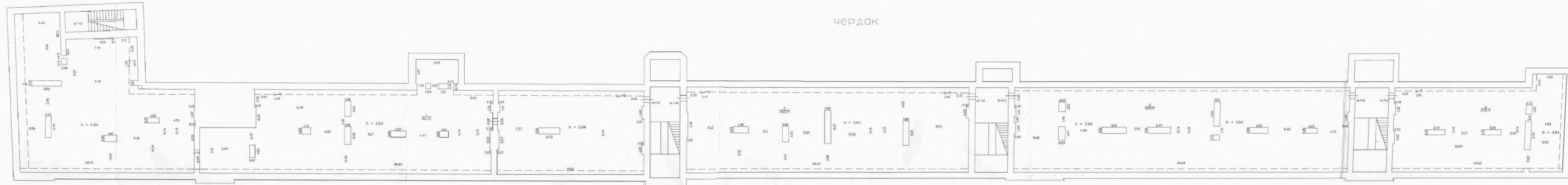
Публично-правовая компания "Роскадастр" филиал по Санкт-Петербургу			
Лист N	Потажный план по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02.2025	Исполнил ведущий инженер начальник информационно- аналитического отдела	Добрицкая А.С.	<i>А.С. Добрицкая</i>
		Амбарцумян С.О.	

4 ЭТАЖ



Публично-правовая компания "Роскадастр" филиал по Санкт-Петербургу			
Лист N	поэтажный план по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02.2025	Исполнил ведущий инженер информационно-аналитического отдела	Добрицкая А.С. Амбарцумян С.О.	<i>[Signature]</i>

Чердак



Публично-правовая компания "Роскадастр" Филиал по Санкт-Петербургу			
Лист N	Позтажний план по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02.2025	Исполнил ведущий инженер информационно-аналитического отдела	Добрицкая А.С. Амбарцумян С.О.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52104106	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1535

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/042-78/054/700/2019-369
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 5
Площадь, м2:	489.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	121651434.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52104106			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1535	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадеей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1535-78/042/2020-1 10.01.2020 14:49:21
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 78/054/700/2019-369, выдан 19.12.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.01.2020 14:49:22	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1535-78/042/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52104106

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1535

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

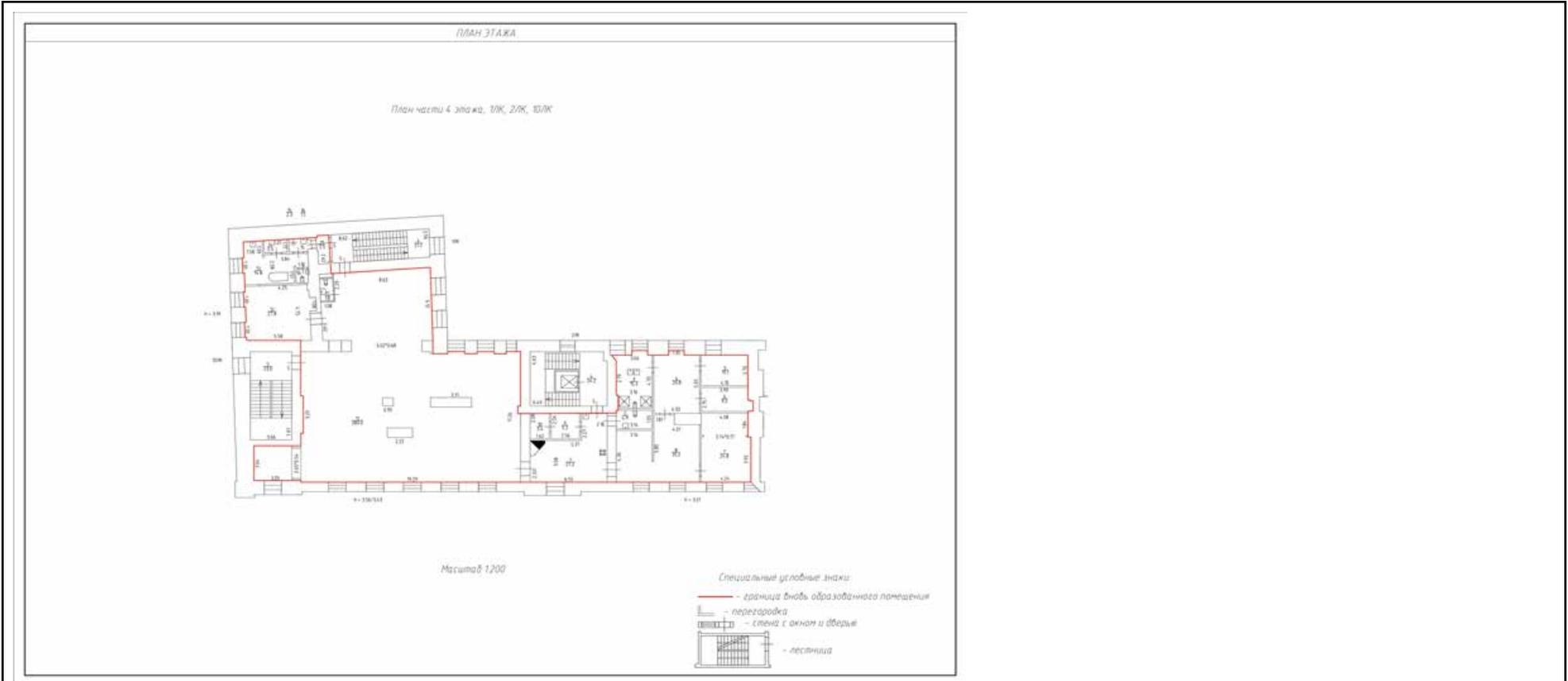
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52104106			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1535		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

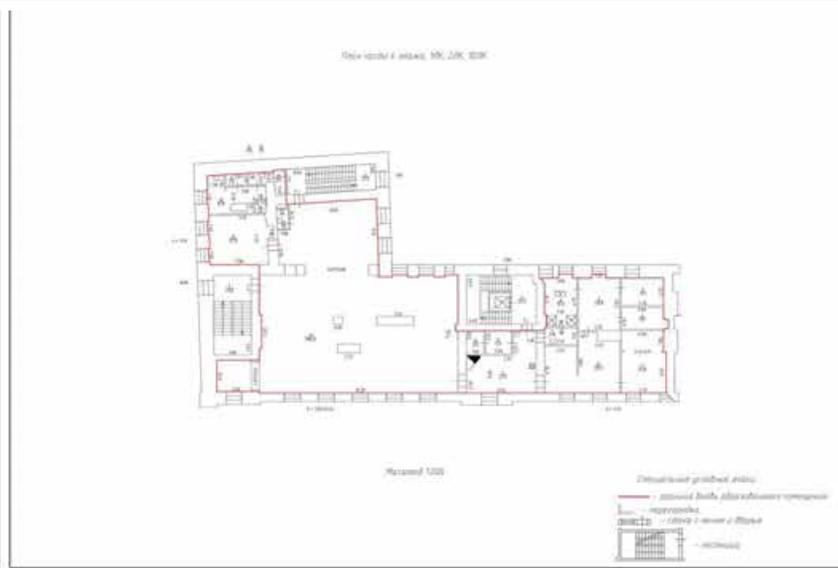
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52104106

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1535

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52113024	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1527

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 9
Площадь, м2:	87.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	25990641.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52113024			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1527	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1527-78/001/2018-2 10.01.2018 20:12:56
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, выдан 01.06.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018 20:12:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1527-78/001/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52113024

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1527

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

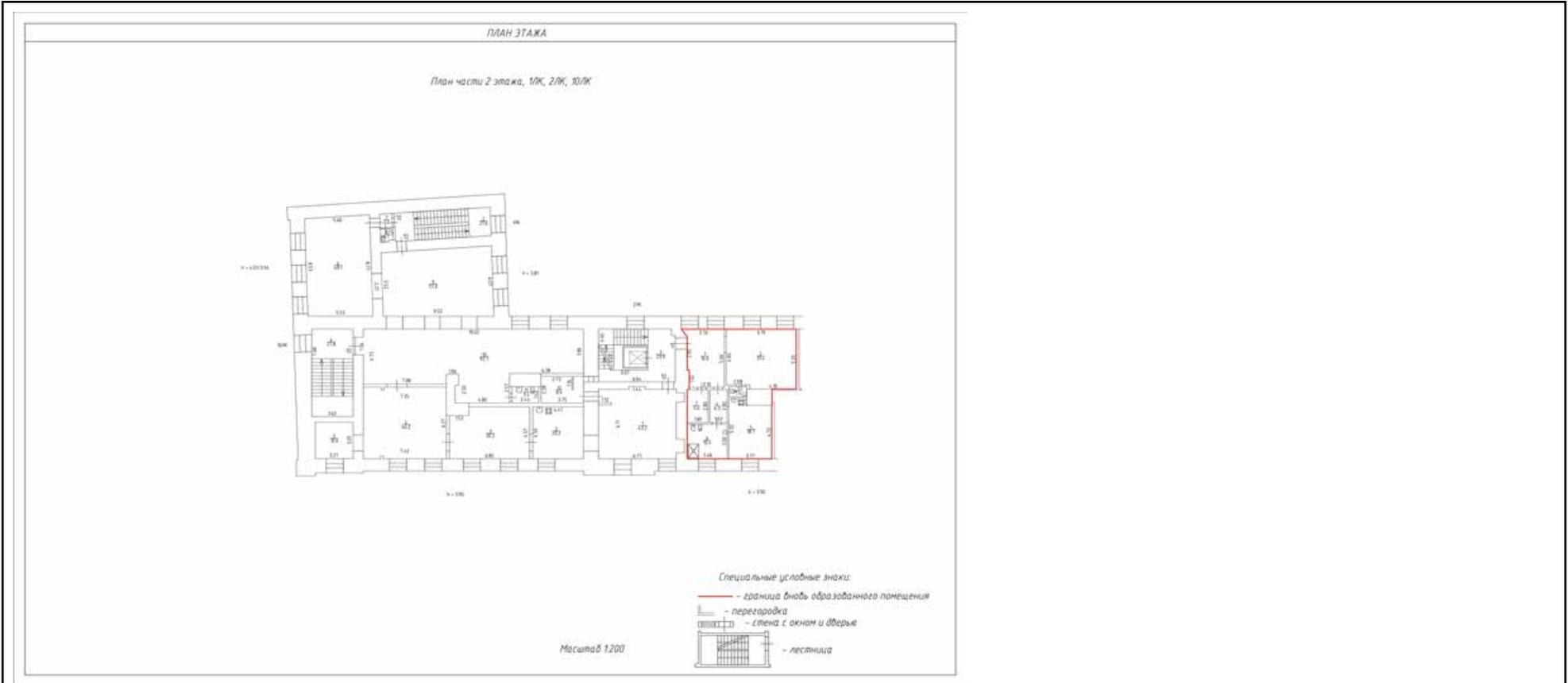
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52113024			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1527		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52117310			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1529	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 10
Площадь, м2:	362.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	91447467.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52117310			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1529	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлова Лина Ефимовна 23.02.1948
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/7 78:31:0001261:1529-78/001/2018-3 10.01.2018 20:13:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 6/7 78:31:0001261:1529-78/001/2018-2 10.01.2018 20:13:48
3	Документы-основания	3.2	Соглашение, выдан 01.06.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018 20:13:49	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52117310

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1529

	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1529-78/001/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

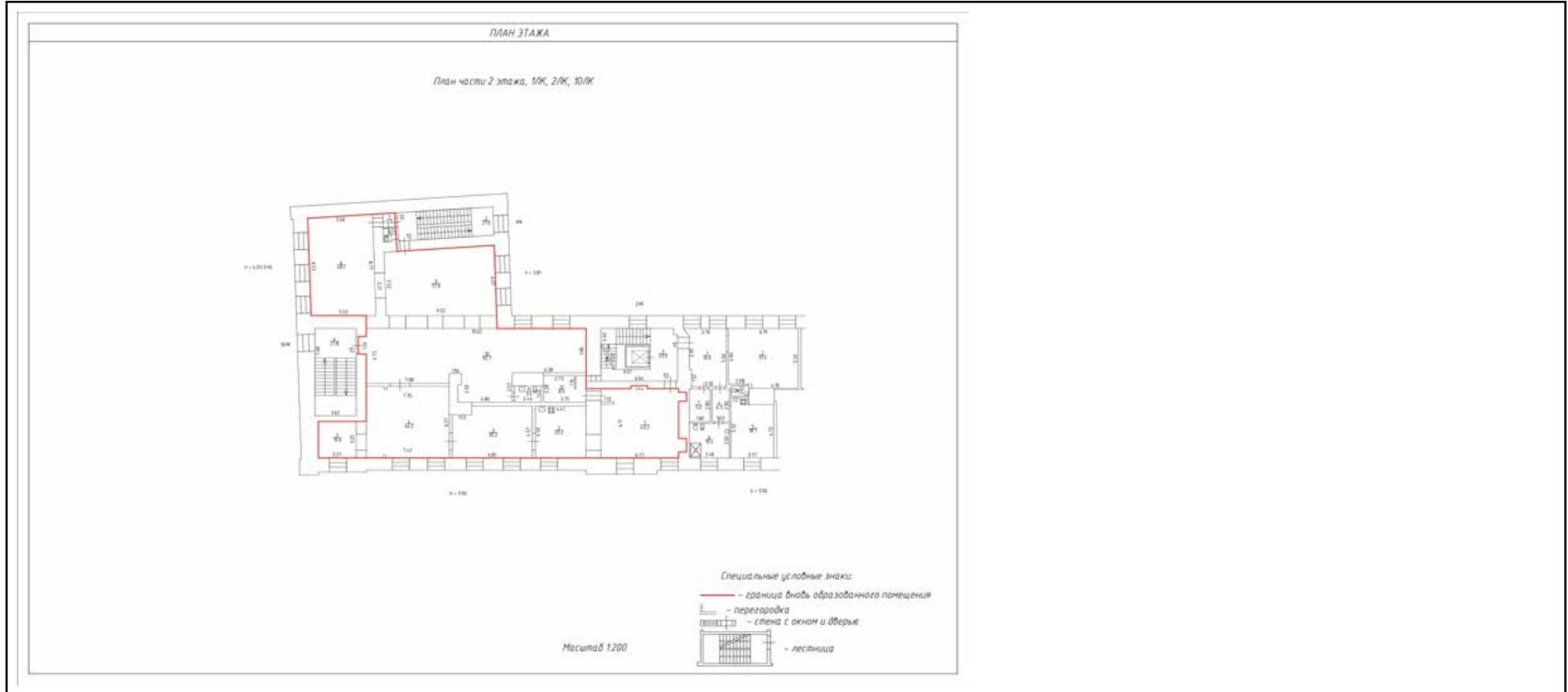
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52117310			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1529	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52117310			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52120894	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1530

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/042-78/054/700/2019-41
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 11
Площадь, м2:	314.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	79331877.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52120894			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1530	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1530-78/042/2019-1 04.03.2019 16:25:17
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на квартиру, образованную в результате перепланировки и перераспределения объектов с кадастровыми номерами 78:31:0001261:1312, 78:31:0001261:1317, 78:31:0001261:1331, 78:31:0001261:1339, № 78/054/700/2019-41, выдан 19.02.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 16:25:18	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1530-78/042/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52120894

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1530

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

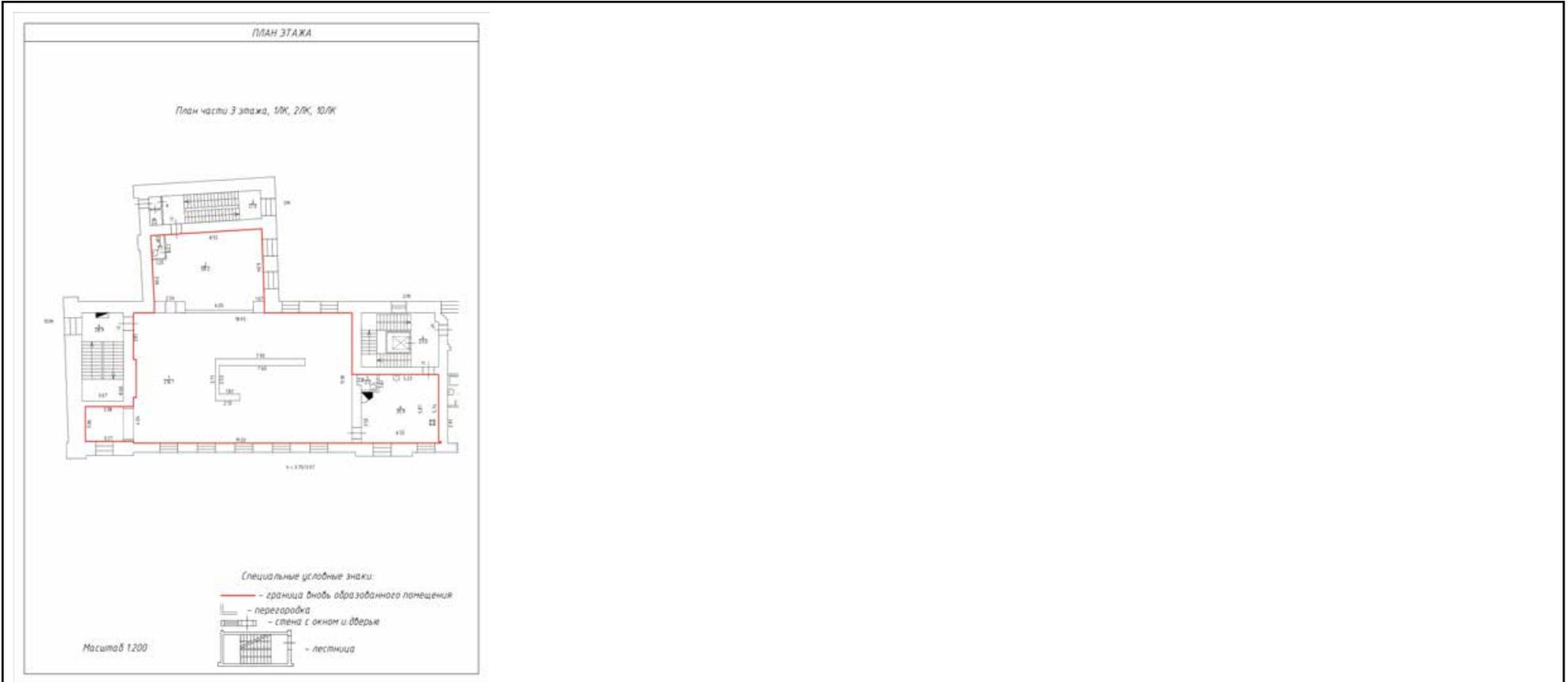
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52120894			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1530		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52125268	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1533

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/042-78/054/700/2019-42
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 15
Площадь, м2:	321.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	81073493.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52125268			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1533	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1533-78/042/2019-1 04.03.2019 16:25:30
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на квартиру, образованную в результате перепланировки и перераспределения объектов с кадастровыми номерами 78:31:0001261:1312, 78:31:0001261:1317, 78:31:0001261:1331, 78:31:0001261:1339, № 78/054/700/2019-42, выдан 19.02.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 16:25:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1533-78/042/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52125268

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1533

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

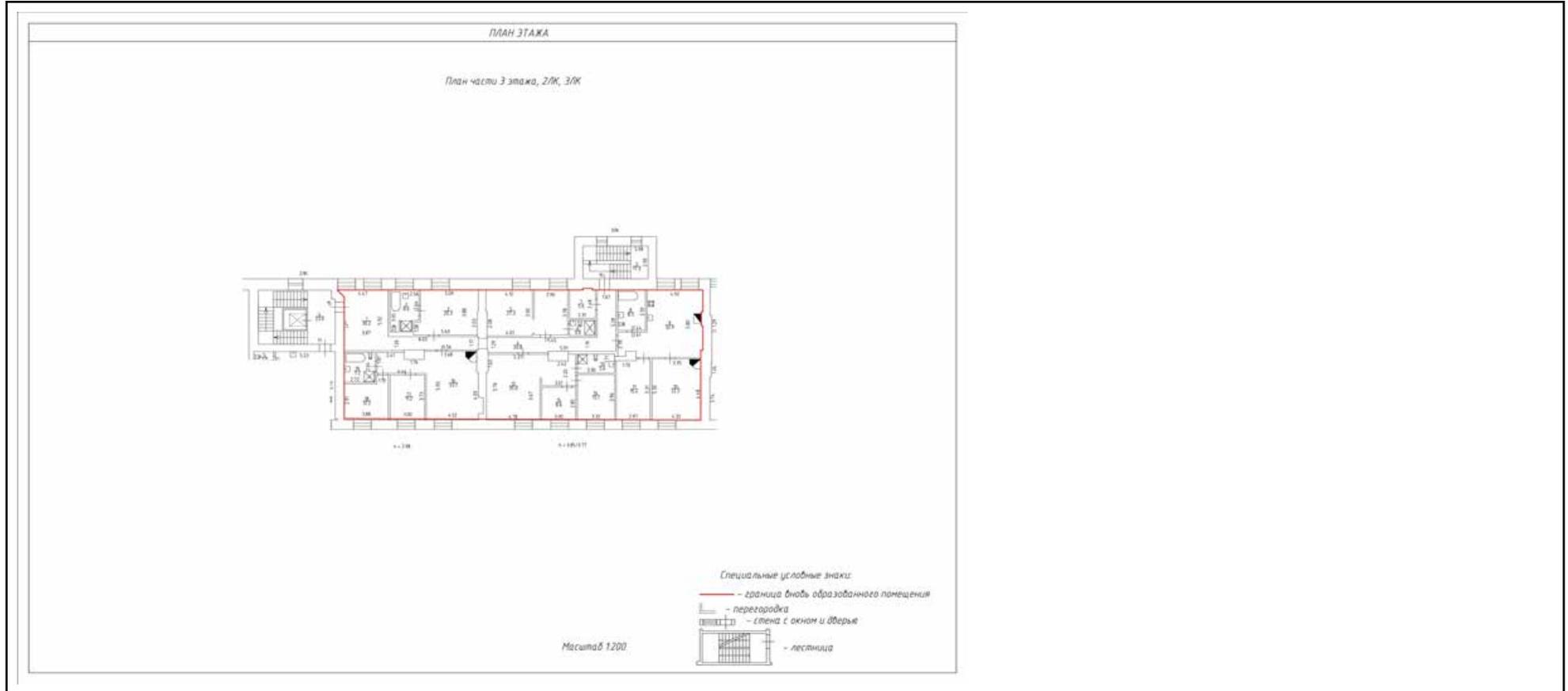
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52125268			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1533		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

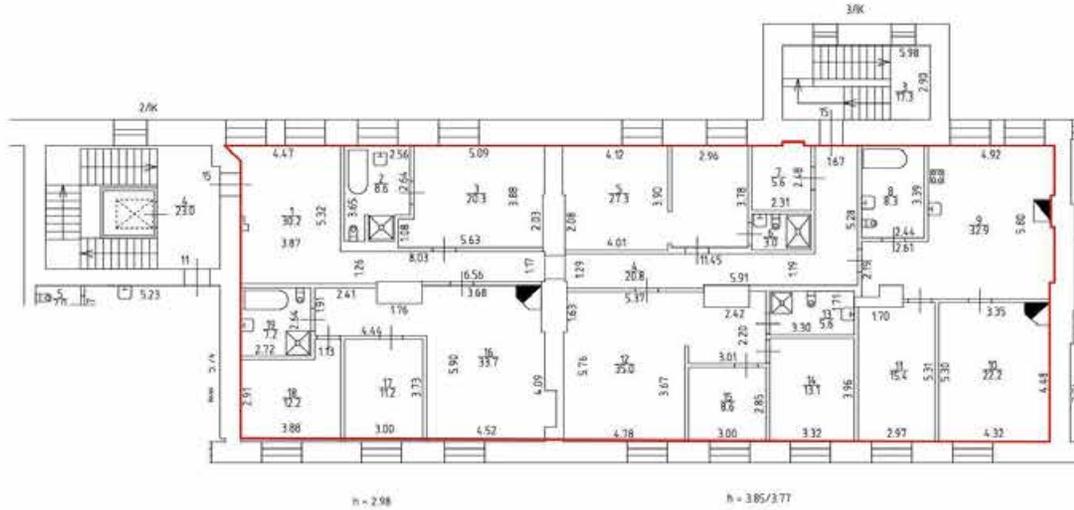
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52125268

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1533

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51279527	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1747

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 19
Площадь, м2:	191.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	48311240.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51279527			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1747	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадеем Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 191186, Санкт-Петербург г, ул. Большая Конюшенная, д. 2, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1747-78/011/2020-1 22.12.2020 10:05:37
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0575/2020-222792-3, выдан 11.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		22.12.2020 10:05:37
	номер государственной регистрации:		78:31:0001261:1747-78/011/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51279527

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1747

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51279527			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1747		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52077236	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1534

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 20
Площадь, м2:	194.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	48992665.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52077236			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1534	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1534-78/042/2019-1 24.07.2019 10:23:24
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, образованное в результате объединения ранее учтенных объектов с кадастровыми номерами 78:31:0001261:1327, 78:31:0001261:1306, № 78/054/700/2019-185, выдан 10.07.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		24.07.2019 10:23:25
	номер государственной регистрации:		78:31:0001261:1534-78/042/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52077236

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1534

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

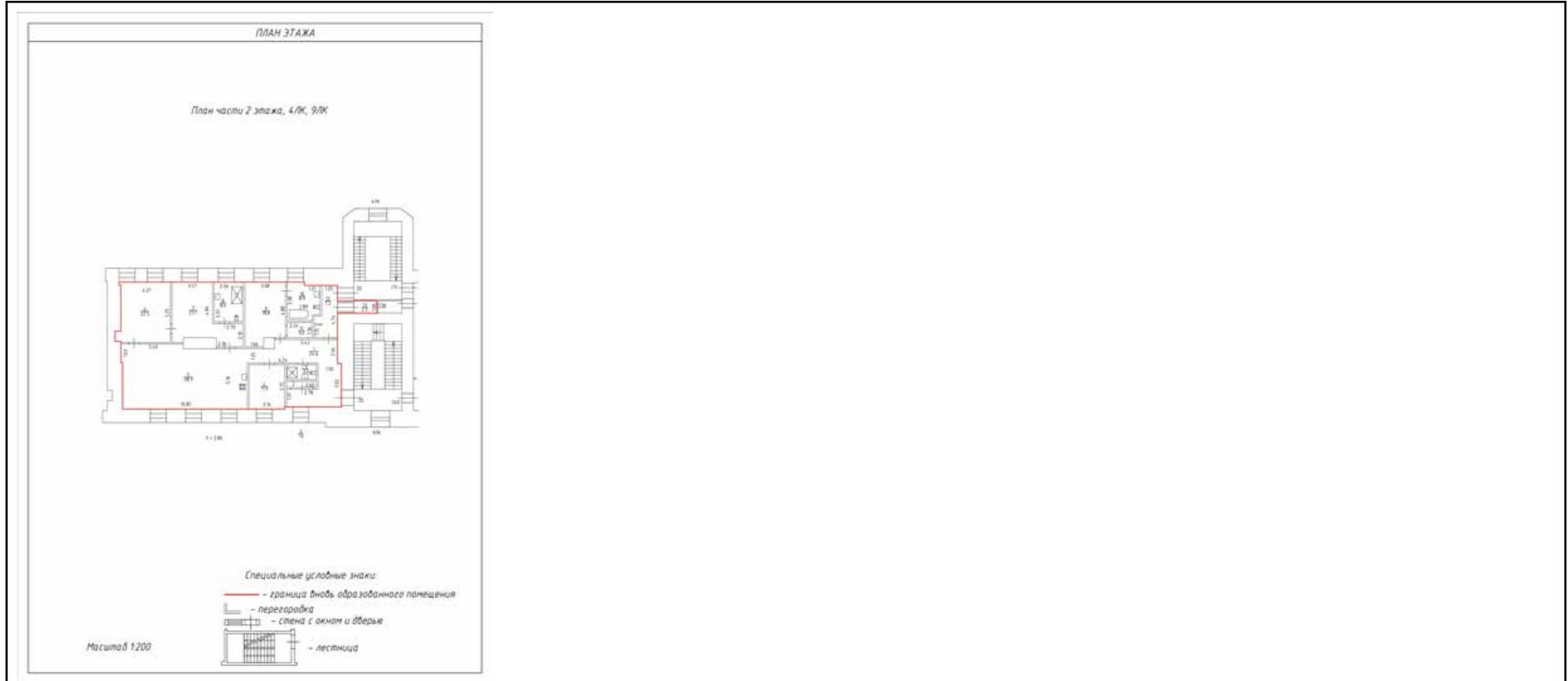
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52077236			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1534		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

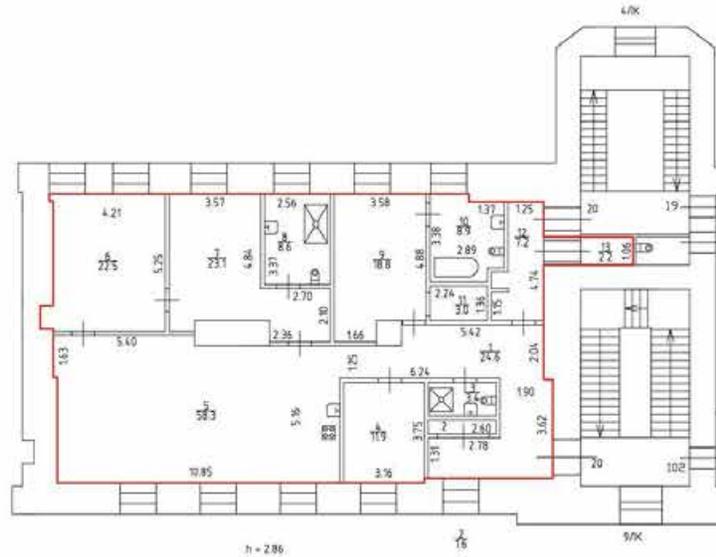
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52077236

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1534

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52083037	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1746

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 21
Площадь, м2:	204.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	51516586.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52083037			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1746	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадеей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 191186, Санкт-Петербург г, ул. Большая Конюшенная, д. 2, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1746-78/011/2020-1 21.12.2020 16:44:36
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0575/2020-222981-3, выдан 11.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.12.2020 16:44:36	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1746-78/011/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52083037

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1746

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

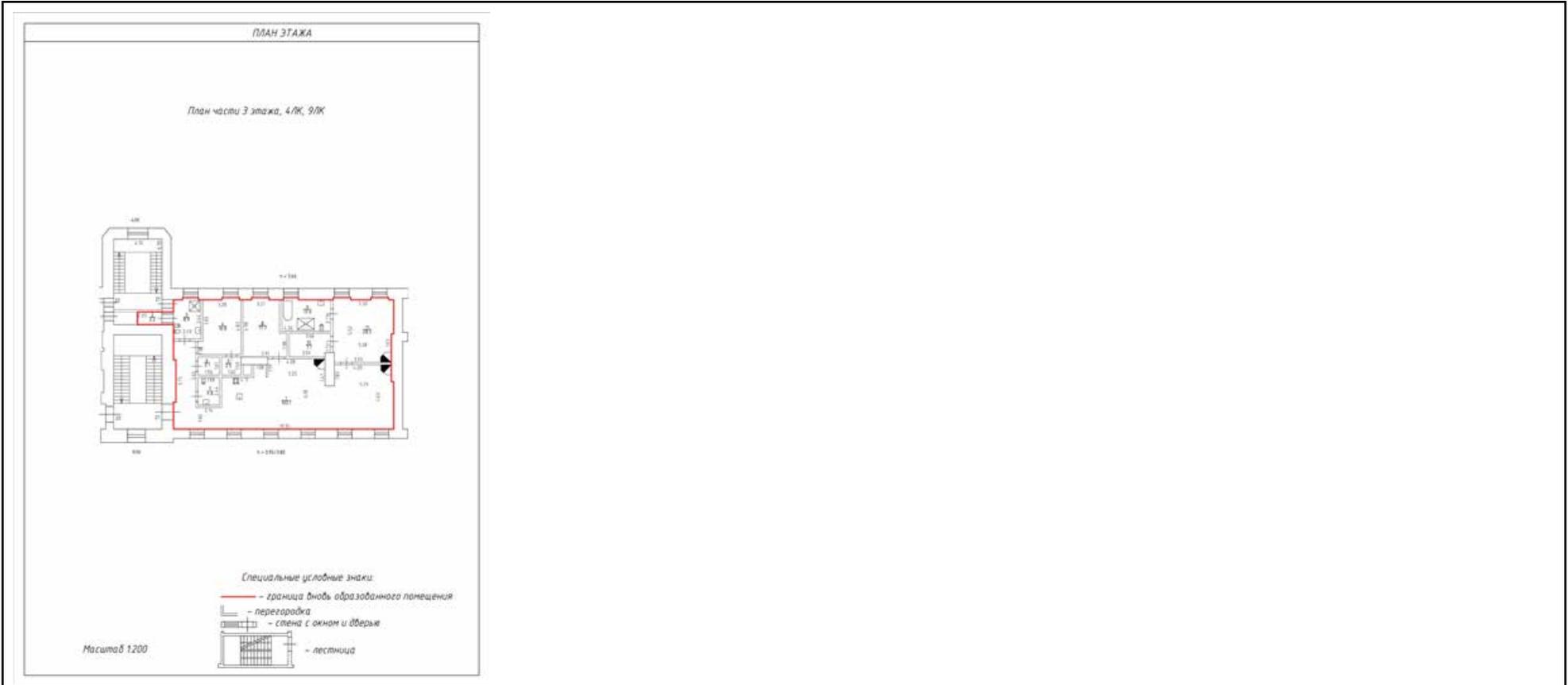
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52083037			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1746		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52090380	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1532

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/042-78/054/700/2019-43
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 22
Площадь, м2:	202.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	51087509.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52090380			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1532	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российской Федерации, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001261:1532-78/042/2019-1 04.03.2019 16:25:43
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственной регистрации прав на квартиру, образованную в результате перепланировки и перераспределения объектов с кадастровыми номерами 78:31:0001261:1312, 78:31:0001261:1317, 78:31:0001261:1331, 78:31:0001261:1339, № 78/054/700/2019-43, выдан 19.02.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 16:25:44	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001261:1532-78/042/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52090380

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1532

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52090380			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1532		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

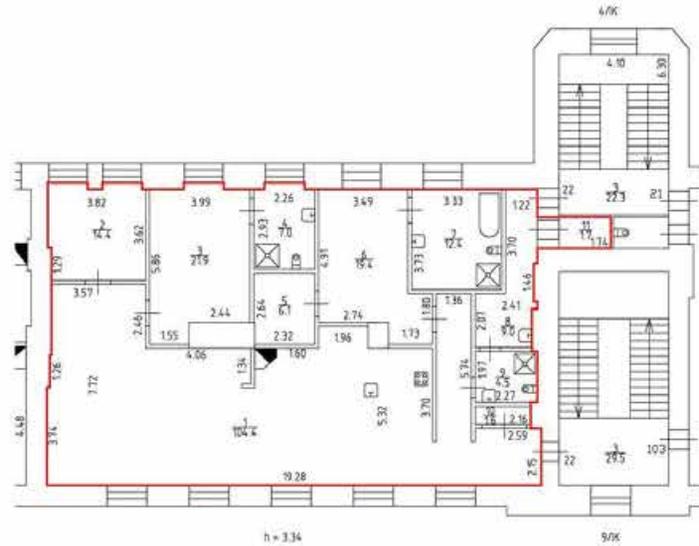
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52090380

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1532

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52099502	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1334

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 185598
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 24
Площадь, м2:	209.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	52132824.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Букашкин Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Перлова Фадея Моисеевича

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52099502			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1334	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 36/138 78-01-128/2002-366.2 07.06.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 5040, выдан 29.05.2002 Документ нотариально удостоверен: Яценков Сергей Владимирович, лицензия №14, от 23.04.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 23/138 78-01-74/2002-304.2 03.04.2002 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, № ИЖ-735, выдан 02.04.2002 Документ нотариально удостоверен: Комарова Зоя Алексеевна, лицензия №175, от 31.03.1994



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52099502			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1334	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 36/138 78-01-203/2001-692.2 05.10.2001 00:00:00
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи, № Д-3727, выдан 04.10.2001 Документ нотариально удостоверен: Кучер Ольга Николаевна, лицензия №226, от 10.05.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 21/138 78-01-178/2001-414.2 31.08.2001 00:00:00
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи, № 14-16880, выдан 30.08.2001 Документ нотариально удостоверен: Забара Татьяна Александровна, лицензия №355, от 04.04.1997



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52099502			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1334	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Перлов Фадей Моисеевич, 16.11.1946, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 025-752-542 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №368328, выдан 14.10.2011, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 2, кв.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 22/138 78-01-157/2001-132.2 02.08.2001 00:00:00
3	Документы-основания	3.5	Договор дарения, № 5832, выдан 31.07.2001 Документ нотариально удостоверен: Данилишина Людмила Юрьевна, лицензия №180, от 14.04.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

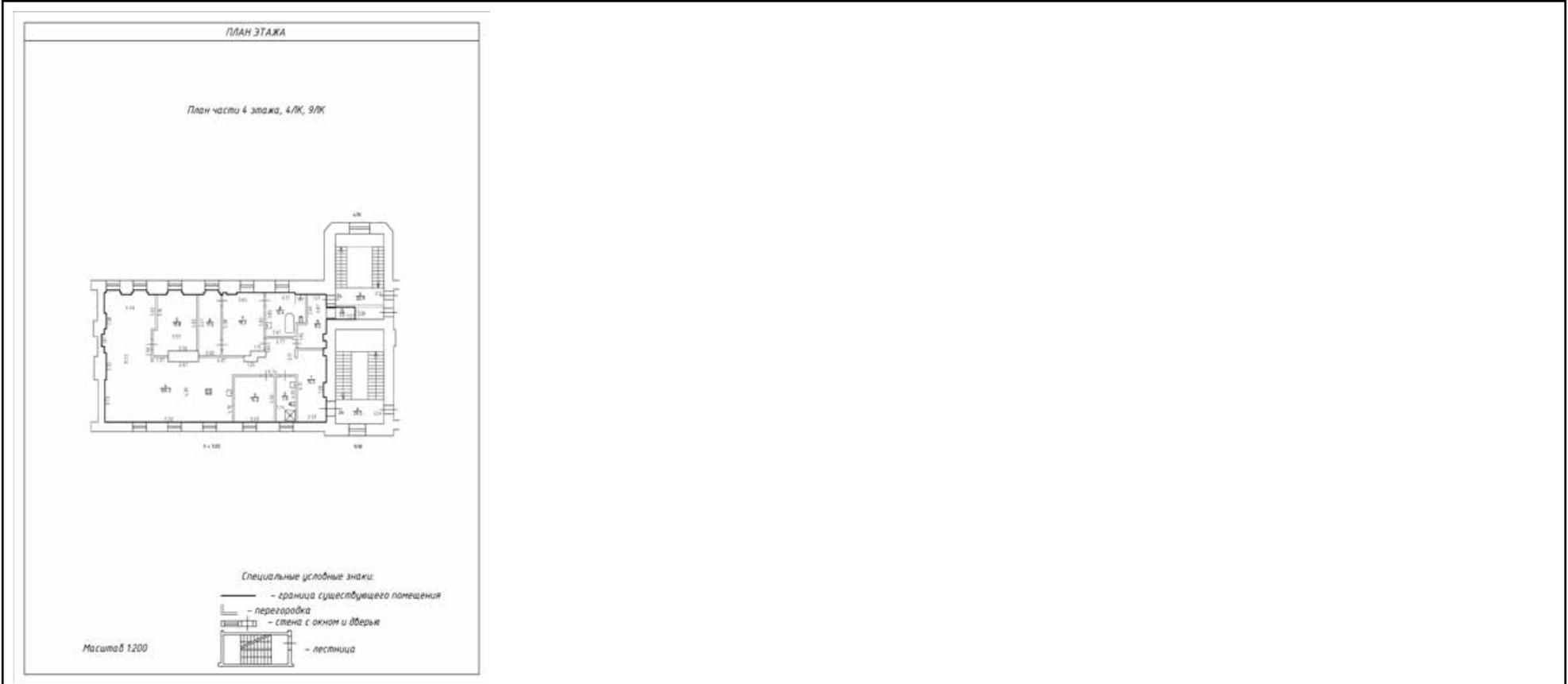
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52099502		
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1334
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52099502			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1334		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

78 А Б 9616234

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Санкт-Петербург.

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года.

Я, **Перлов Фадей Моисеевич**, 16 ноября 1946 года рождения, место рождения: гор. Тюмень, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 11 368328 выдан ТП № 75 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 октября 2011 года, код подразделения: 780-075, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Конюшенная, дом 2, квартира 24,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Букашкина Александра Анатольевича**, 26 февраля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 07 410333 выдан ТП № 73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 марта 2008 года, код подразделения: 780-073, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, дом 31, корпус 1, квартира 146,

быть представителем во всех административных, судебных и иных государственных и коммерческих учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе ГУ Жилищное агентство РЖА, КГА, в жилищно-эксплуатационных организациях, управляющих компаниях, ЖСК, ТСЖ, органах технической инвентаризации, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), ИФНС, организациях газо-, водо-, электро- и теплоснабжения, УВМ МВД РФ и его территориальных органах, полиции, отделах вневедомственной охраны войск национальной гвардии, частных охранных предприятиях, страховых компаниях, ФГБУ «ФКП Росреестра», в Департаменте по содержанию жилищного фонда, КЭиИО, КГиОПе, КИО Санкт-Петербурга, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Администрации районов Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии по техническому надзору Санкт-Петербурга, в ИФНС Санкт-Петербурга, Жилищном Комитете Администрации Санкт-Петербурга, КЗР и ЗУ Санкт-Петербурга, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Комиссии по изменению статуса помещения при Жилищном Комитете Санкт-Петербурга в ГУП "Водоканал", предприятии Балтгосэнергонадзор ПАО "Ленэнерго", в АО "Петербургская Сбытовая компания, ПАО "Петрозэлектросбыт", Печном хозяйстве, ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий», ДЭЗ, в органах пожарного надзора, канцелярии губернатора, в ООО «ПетербургГаз», в Топливо-энергетическом комплексе Санкт-Петербурга, на телефонных узлах, в жилищно-эксплуатационных органах, в АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ТСЗ, МФЦ, паспортной службе (с правом получения справок по форме 7 и 9), и других государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, перед любыми физическими лицами, по всем вопросам, связанным с управлением любыми квартирами (долями квартир), переводом последних из жилого фонда в нежилой фонд и последующей регистрацией, нежилыми помещениями (долями нежилых помещений), находящимися в Санкт-Петербурге, для чего предоставляю право: подавать заявления, заключать и подписывать за цену и на условиях по своему усмотрению договоры аренды любых объектов недвижимости (любых долей любых объектов недвижимости) на территории Российской Федерации, соглашения (дополнительные) к указанным договорам, в том числе соглашения о внесении изменений, дополнений в указанные договоры или о расторжении их, в случае необходимости регистрировать указанные договора и их соглашения (дополнительные) в установленном законом порядке, регистрировать права аренды, прекращение прав аренды, с правом сдачи объектов недвижимости в аренду или поднаем, с правом уплаты денежных средств, получать платежи по указанным договорам, с правом расторжения указанных договоров и соглашений (дополнительных) к указанным договорам, в случае необходимости, подавать и получать любые необходимые справки, документы и заявления, съемки, акты, свидетельства, постановления, удостоверения, ходатайства, отзывы, ответы, дубликаты и копии в связи с утратой, уплачивать необходимые налоги, пошлины и сборы, в том числе государственную пошлину, вносить коммунальные платежи, уплачивать налоги и сборы, заключать договоры на эксплуатационное обслуживание, предоставление электроэнергии, водоснабжения, заключать договоры на охрану объекта, заключать договоры страхования имущества, заключать с ПАО «Ростелеком» договоры на оказание услуг телефонной и иной связи, заключать соглашения об изменении и расторжении договоров, с правом свободного доступа в объекты недвижимости, заказывать и получать все необходимые справки и документы в государственных, жилищных и иных органах Санкт-Петербурга, Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, получать распоряжения губернатора Санкт-Петербурга, производить технический и кадастровый учет объектов недвижимости, получать технические паспорта, кадастровые паспорта, вызывать комиссии, получать необходимые разрешения, согласования и исходную документацию, с правом заказа и получения проектов и иной документации, необходимых для осуществления перепланировки, реконструкции и перевода в нежилой фонд вышеуказанных квартир, с правом регистрации произведенного перевода в нежилой фонд вышеуказанных объектов недвижимости в установленном законом порядке, а так же перепланировки и реконструкции, регистрировать право собственности, подавать заявления о внесении изменений в ЕГРН, подавать от моего имени заявления любого рода и установленной формы, вызывать специалистов органов технической инвентаризации и иных уполномоченных органов, собирать и получать ответы, в том числе их дубликаты и копии в связи с утратой (в том числе в архивных и нотариальных органах, в органах ЗАГС), подавать запросы, знакомиться с различного рода делами, ведущимися в отношении меня и делать из них выписки, подавать от моего имени жалобы, получать по ним ответы, давать пояснения по жалобам, уплачивать необходимые пошлины, получать страховое возмещение, **без права отчуждения вышеуказанных объектов недвижимости;**

получать любые товары от контрагентов, с правом подписания сопроводительных документов,

быть моим представителем в товариществе собственников жилья, управляющей компании по всем вопросам, связанным с участием в собраниях, для чего предоставляю право: участвовать в голосовании по всем вопросам повестки дня на общем собрании членов товарищества, Управляющей компании, вносить предложения по повестке дня, с правом

решающего голоса по всем вопросам повестки дня, подавать всякого рода заявления, в том числе заявление о вступлении в ТСЖ, Управляющей компании или о выходе из членов ТСЖ, Управляющей компании заключить с ТСЖ, Управляющей компанией за цену и на условиях по своему усмотрению договор на оказание коммунальных услуг,

быть представителем в АО "Почта России", по вопросам, связанным с отправлением и/или получением любых почтовых отправлений, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей, для чего предоставляю право отправлять и/или получать любые почтовые отправления, заполнять и подавать от моего имени почтовые конверты, заявления, и иные документы,

быть представителем в МИФНС, во внебюджетных фондах и иных организациях для чего предоставляю право: подписывать и представлять в налоговый орган налоговую декларацию, другую отчетность, вносить изменения в документы налоговой отчетности, подписывать, представлять и получать в инспекции ФНС России документы по постановке и снятию с учета; запросы о предоставлении информации о порядке исчисления и уплаты налогов, правах и обязанностях налогоплательщиков, подписывать и представлять документы по учету банковских счетов, представлять заявления и запросы на проведение сверки расчетов с бюджетом, получение справок о состоянии расчетов с бюджетом, получать в инспекции ФНС России акты сверок и справки о состоянии расчетов с бюджетом, подписывать акт сверки расчетов с бюджетом,

вести мои дела во всех судебных учреждениях, в том числе в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, административных и других учреждениях и организациях на территории Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему и лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, с правом совершения всех предусмотренных законом процессуальных действий, в том числе подписывать исковое заявление и отзыв на исковое заявление; предъявлять исковое заявление в суд; передавать дело в третейский суд; предъявлять и подписывать встречный иск; отказываться полностью или частично от исковых требований, с правом уменьшения размера исковых требований; признавать иск; участвовать в рассмотрении дела; знакомиться с материалами дела, делать выписки из него, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, возражать относительно ходатайств других лиц, участвующих в деле; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно доводов других лиц, участвующих в деле; подписывать и подавать заявления о принятии мер по обеспечению иска; изменять основания или предмет иска; заключать мировое соглашение, с правом окончания дела миром; заключать соглашения по фактическим обстоятельствам; подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжаловать решения суда и судебные постановления в кассационной, апелляционной и надзорной инстанциях; подписывать и предъявлять в суд апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора; подписывать заявления о принесении протеста; обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановления по делу; получать решения и постановления суда, исполнительные листы (дубликаты исполнительных листов) либо судебные приказы; подписывать все процессуальные документы и предъявлять их в суд; требовать принудительного исполнения судебных актов и постановлений; предъявлять и отзывать исполнительные документы; обжаловать постановления, действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя; отказываться от взыскания по исполнительному документу; заключать мировое соглашение в рамках исполнительного производства; оплачивать государственную пошлину, с правом оформления возврата государственной пошлины, с правом получения денег, уплаченных в качестве государственной пошлины, без права получения присужденного имущества или денег,

оплачивать все необходимые платежи, в том числе государственную пошлину, давать согласия на обработку персональных данных, расписываться и совершать любые другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на **десять лет**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Перлов Фадей Моисеевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне Нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Перлов Фадей Моисеевич
 Российская Федерация
 Санкт-Петербург

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Андреевой Викторией Александровной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/10-п/78-2021-1-393.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб.

МП



Виктория Андреева

В.А. Андреева



12.665.495

Приложение №2 к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1 Историческая иконография

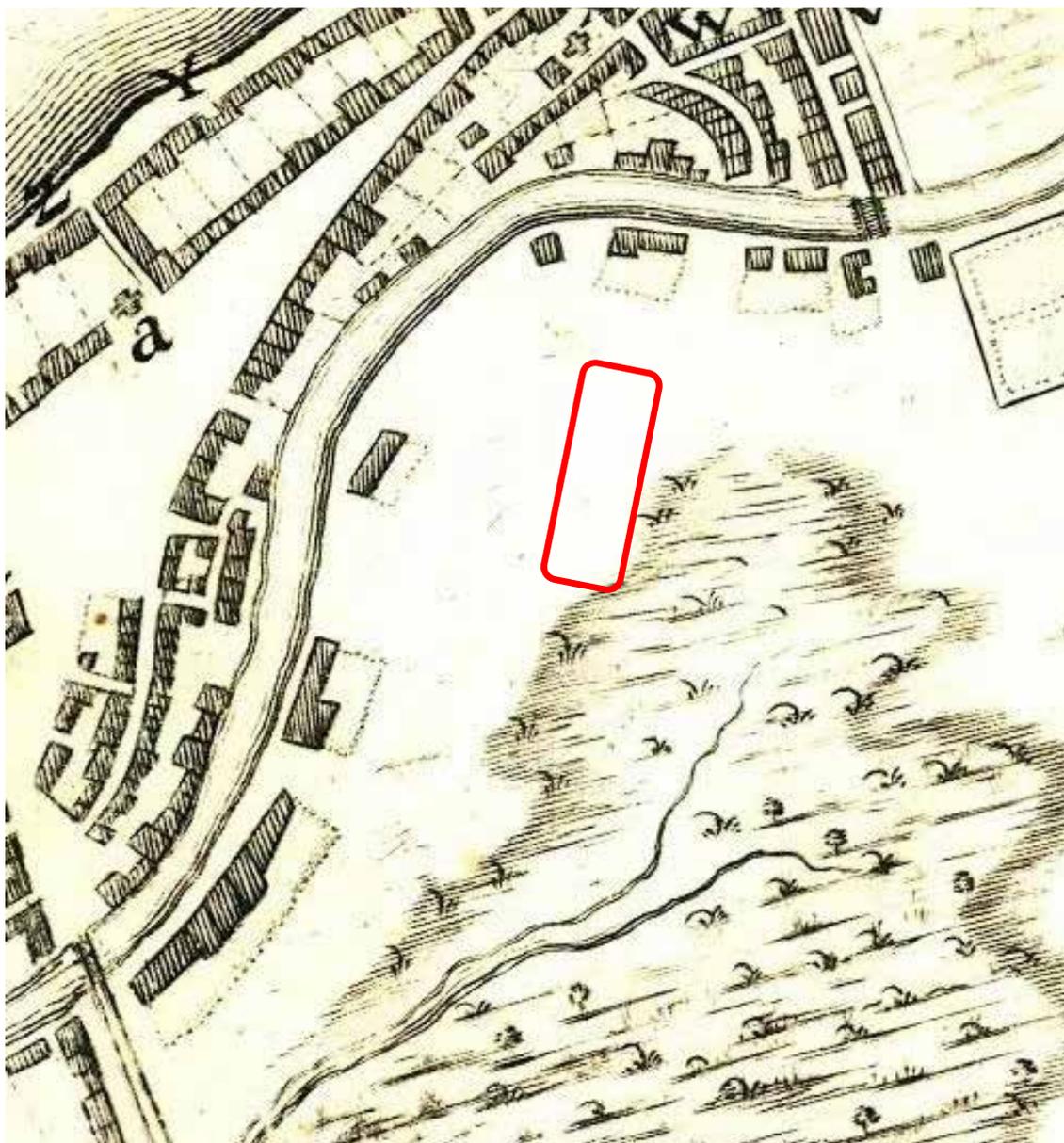
Историческая иконография.

Список иллюстраций:

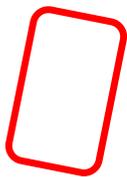
1. План Санкт-Петербурга. 1715 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
2. План Петербурга на немецком. 1736 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
3. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б. Зихгеймом, и затем опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
4. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Съёмки местности проходили в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И.Ф. Трускотта. Гравером М.И. Махаевым к плану были созданы гравюры с видами Петербурга. 1753 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
5. План столичного города Санкт-Петербурга. 1793 г. Фрагмент.
6. Генеральный план каменному конюшенному двору и прочему каменному и деревянному строениям в Санкт-Петербурге. Конец XVIII века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.
7. Генеральный план каменному конюшенному двору и прочему каменному и деревянному строениям в Санкт-Петербурге. Конец XVIII века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1. Фрагмент.
8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Л. 13.
9. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Л. 13. Фрагмент.
10. План Петербурга Савинкова. 1810 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
11. Подробный план столичного города Санкт -Петербурга. составлен на основании топографических съёмок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
12. Ситуация Конюшенному строению 2-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.
13. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 21.
14. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 31.
15. Генеральный план конюшенных зданий состоящих во 2-й Адмиралтейской части 1 квартала. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.

16. План С. Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г. последней рекогносцировки военно-топографического депо 1858 г., гидрографических карт Невы и ее устья, издания Гидрографического департамента Морского министерства 1864 г. и рекогносцировок, произведенных в 1867, 1868 годах редактором Центрального Статистического комитета М.И. Мусницким. Гравировал Махотин. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
17. Общий план С.Петербурга исправленный по 1897 год. Приложение к адресной и справочной книги издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Картографическое заведение А. Ильина. 1897 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
18. Извозчик на Большой Конюшенной. 1900-1916 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>.
19. План С.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Карта отпечатана в Одессе, хромо-литография Е.И. Фесенко, граверное заведение А. Новака. 1903 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
20. План города Ленинграда (по районам), составленный по новейшим официальным источникам. Издание государственной картографии, Ленинград, Пряжка д.5. Ленинградский Гублит. 1925 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
21. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год на 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома, отдел Генплана. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета. 1934 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
22. Топо съемка Ленинграда. 1934 г. Планшет 2429-07_34. Фрагмент. Архив КГИОП. Н-13281. Л. 35.
23. Здание 6-го отделения милиции на Конюшенной площади. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-26. Ед.хр.39016.
24. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. 1942 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.
25. Угловой фасад дома № 2 по улице Желябова. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74487.
26. Фасад углового дома № 2 по улице Желябова. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75129.
27. Горожане во время отдыха на бульваре на улице Желябова. к. 1950-х - н. 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-148. Ед.хр.198177.
28. Вид улицы Желябова со стороны Конюшенной площади. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-49. Ед.хр.81876.
29. Улица Желябова. 1960 – 1965 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>.
30. Топо съемка Ленинграда. 1983 г. Планшет 2429-07_83. Фрагмент.
31. Топо съемка Ленинграда. 1991 г. Планшет 2429-07_91. Фрагмент. Архив КГИОП. Н-13281. Л. 41.
32. Аэрофотосъемка ансамбля Михайловского дворца и сада, Конюшенной площади, реки Мойки. 1994 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-156. Ед.хр.222260.

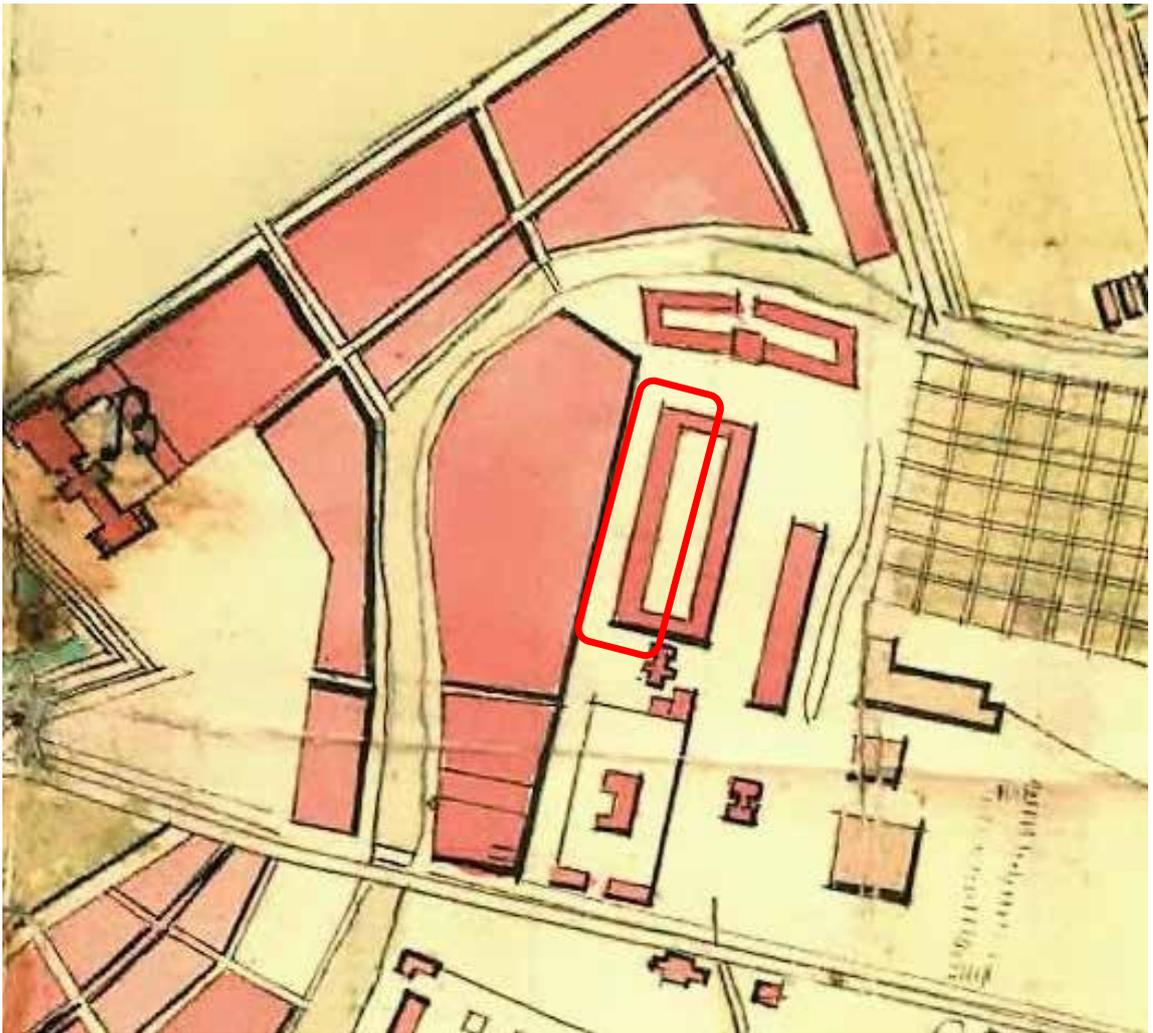
33. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа. Фото 2019 г.
34. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа. Фото 2019 г.
35. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа. Фото 2019 г.
36. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа. Фото 2019 г.
37. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа. Фото 2019 г.
38. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа. Фото 2019 г.
39. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа. Фото 2019 г.



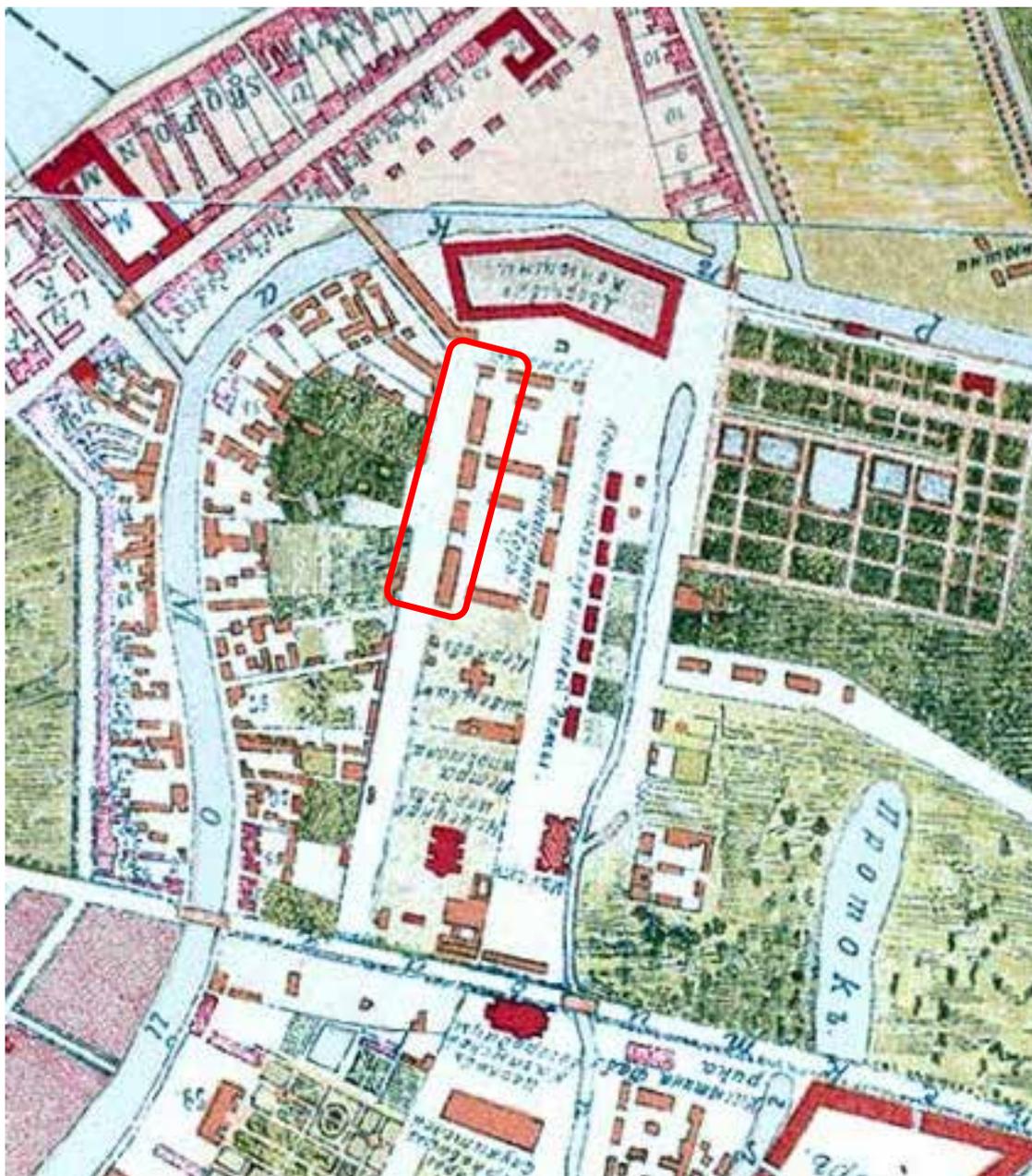
1. План Санкт-Петербурга. 1715 г. Фрагмент.



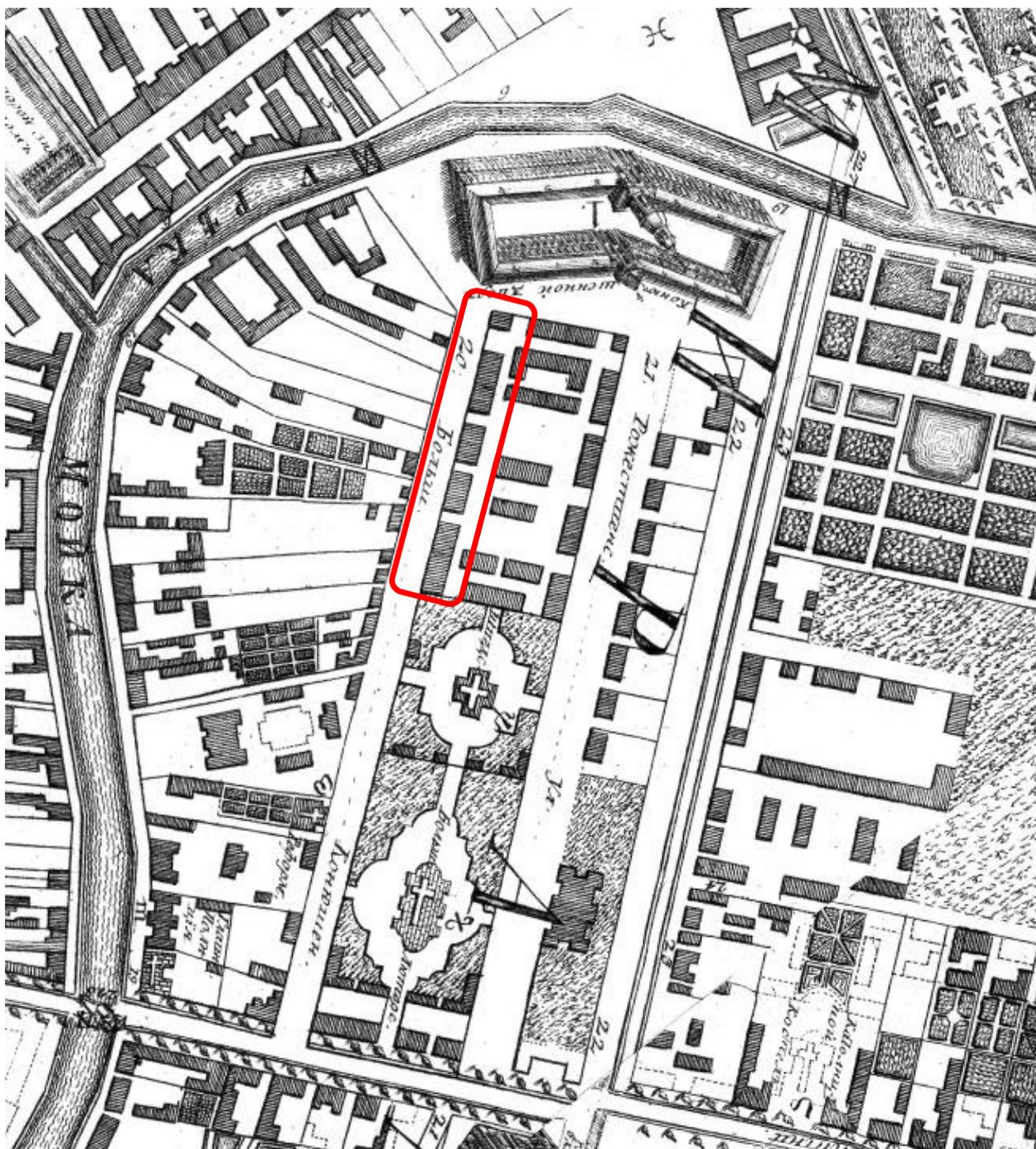
- здесь и далее показано местоположение рассматриваемого объекта



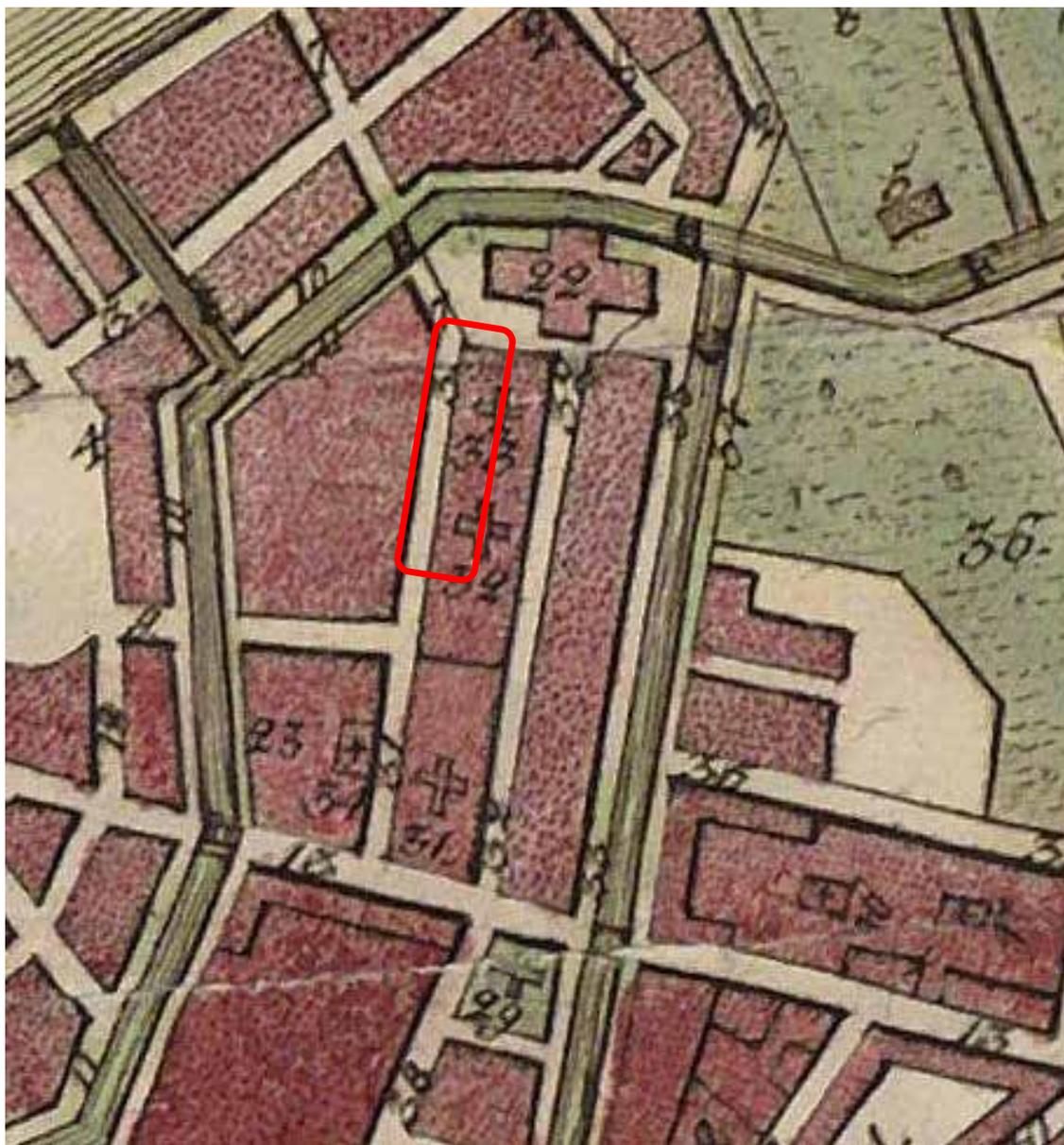
2. План Петербурга на немецком. 1736 г. Фрагмент.



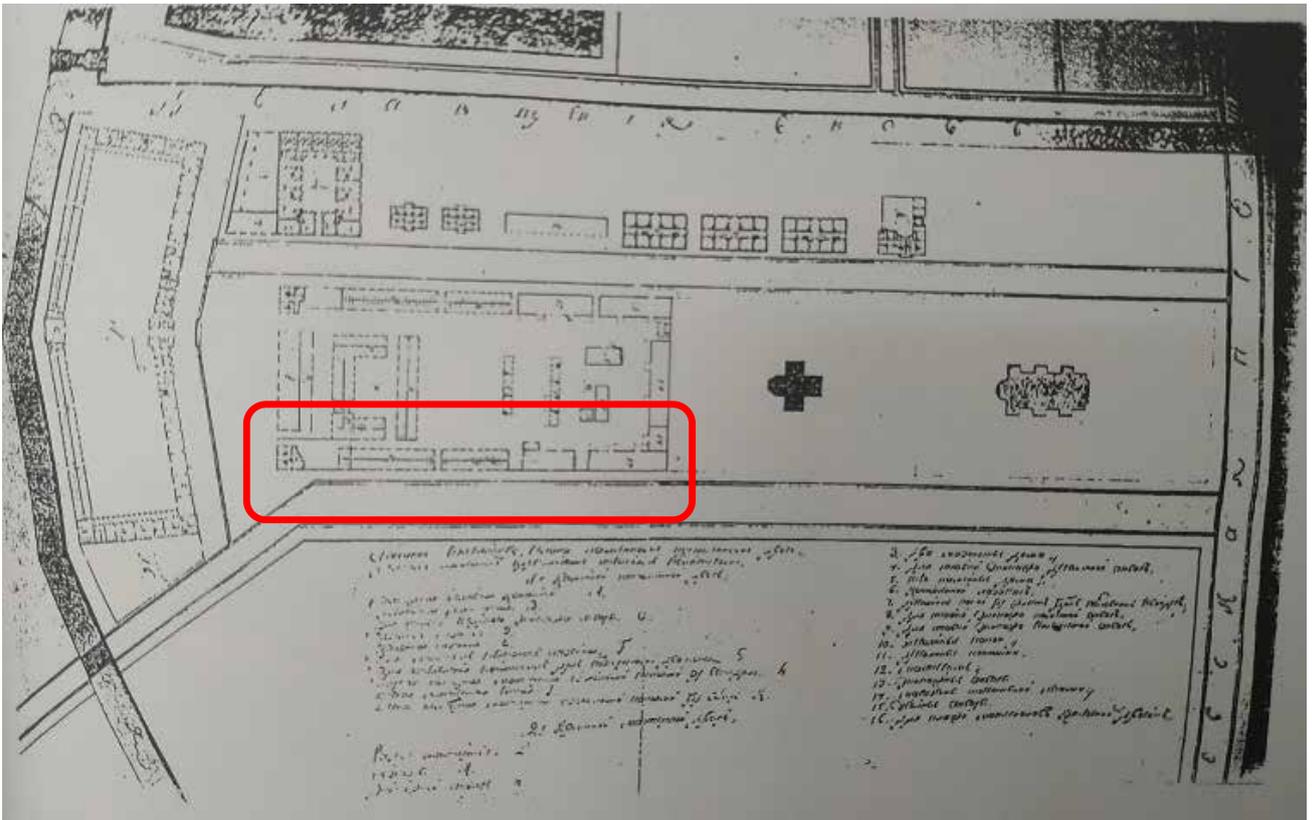
3. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б Зихгеймом, и затем опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент.



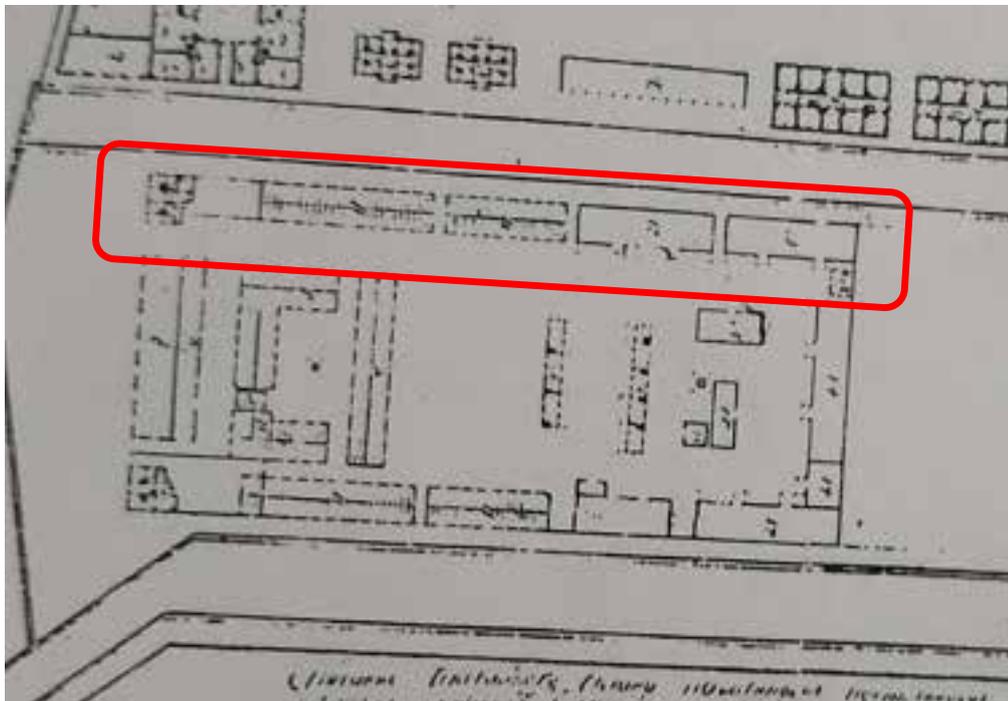
4. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Съёмки местности проходили в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И.Ф. Трускотта. Гравером М.И. Махаевым к плану были созданы гравюры с видами Петербурга. 1753 г. Фрагмент.



5. План столичного города Санкт-Петербурга. 1793 г. Фрагмент.



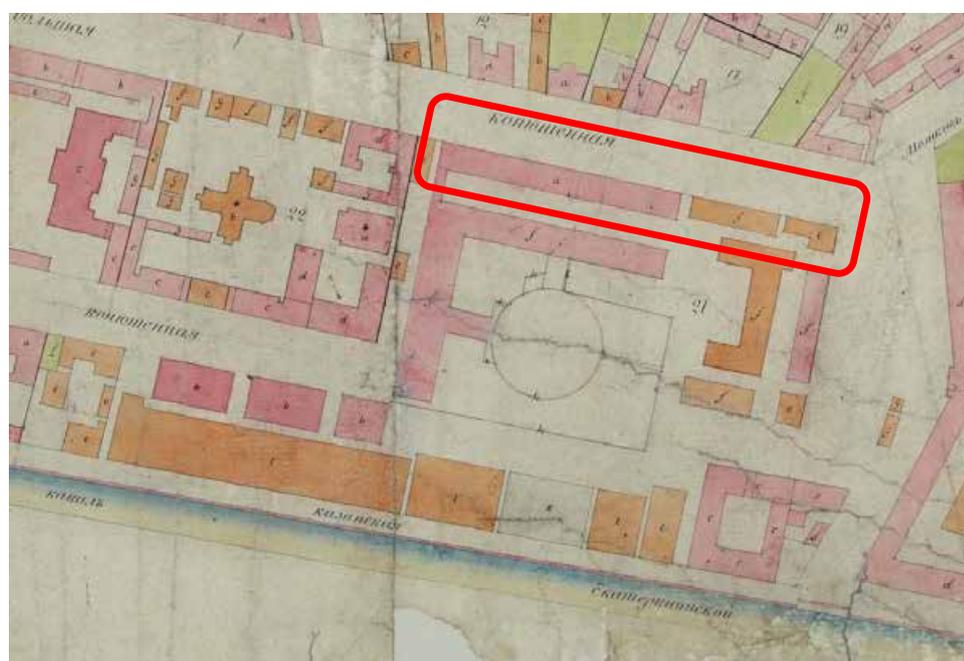
6. Генеральный план каменному конюшенному двору и прочему каменному и деревянному строениям в Санкт-Петербурге. Конец XVIII века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.



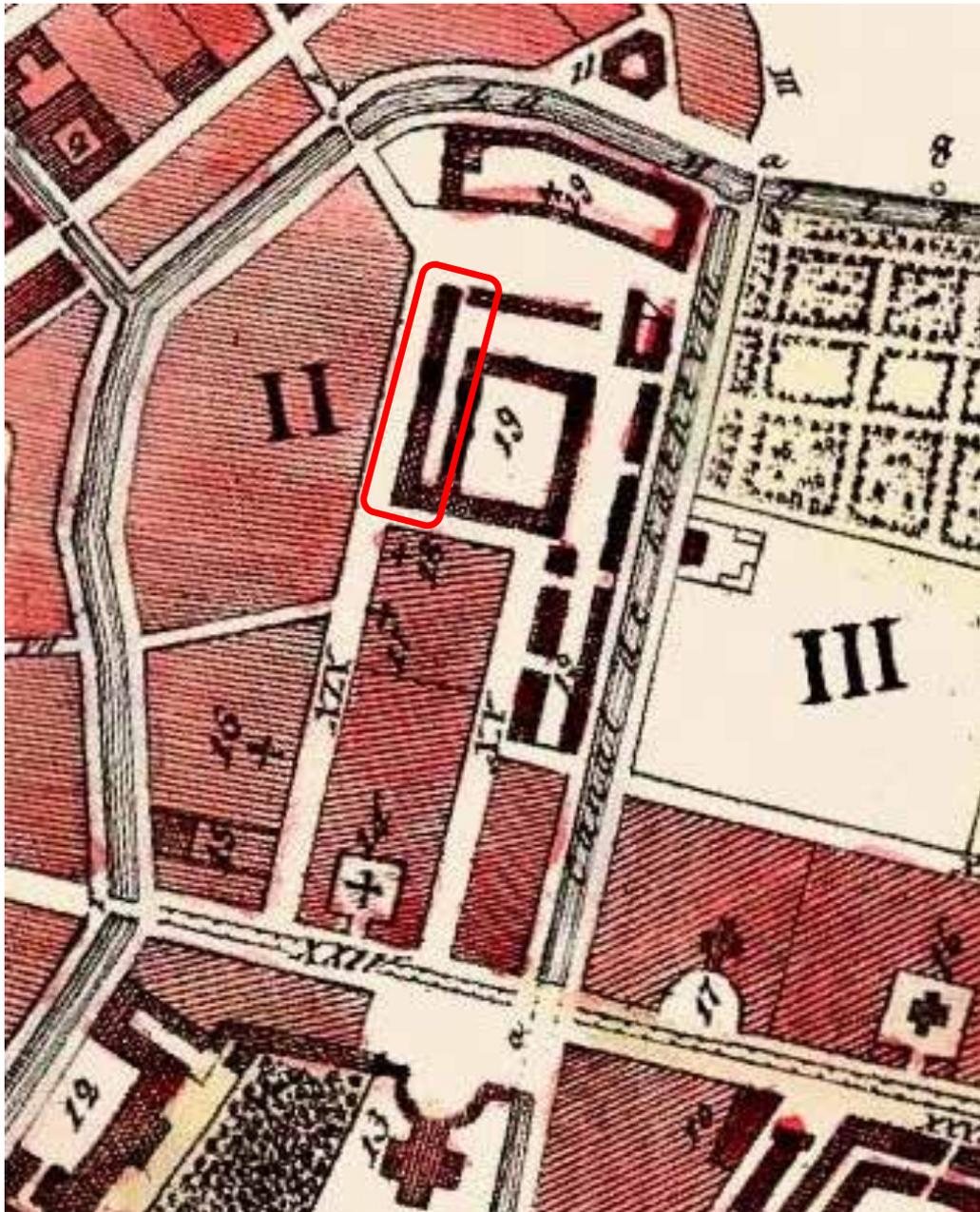
7. Генеральный план каменному конюшенному двору и прочему каменному и деревянному строениям в Санкт-Петербурге. Конец XVIII века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1. Фрагмент.



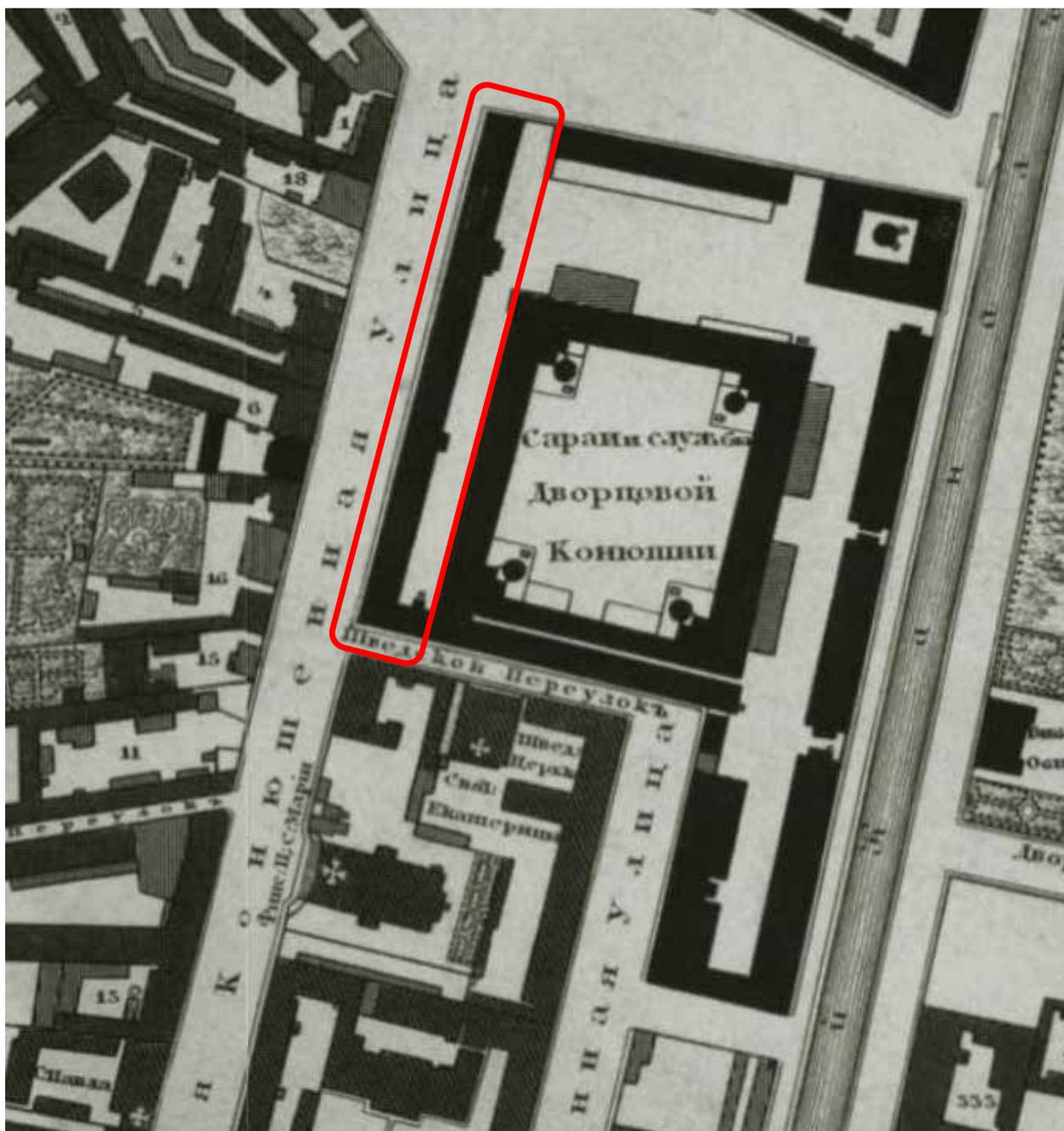
8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 13.



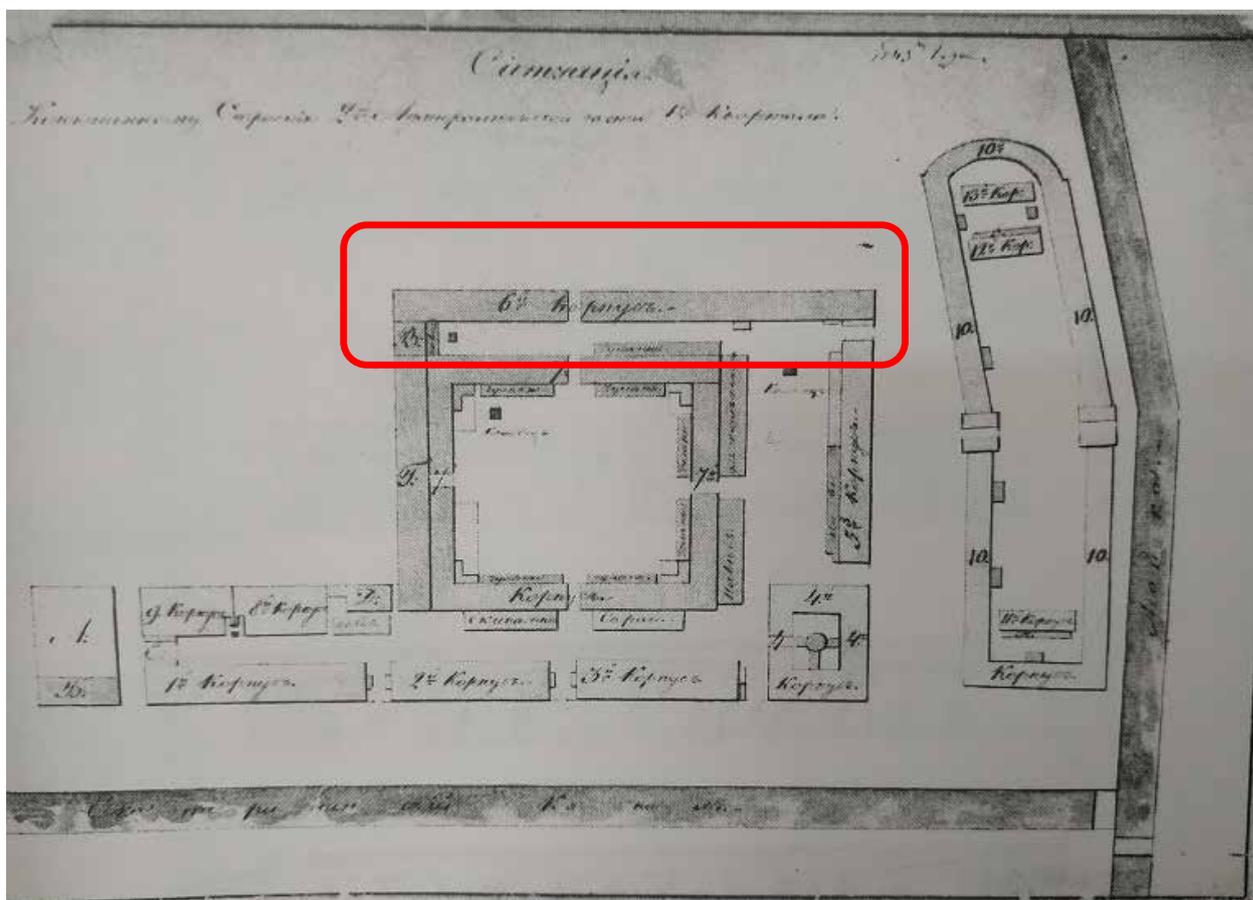
9. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 13. Фрагмент.



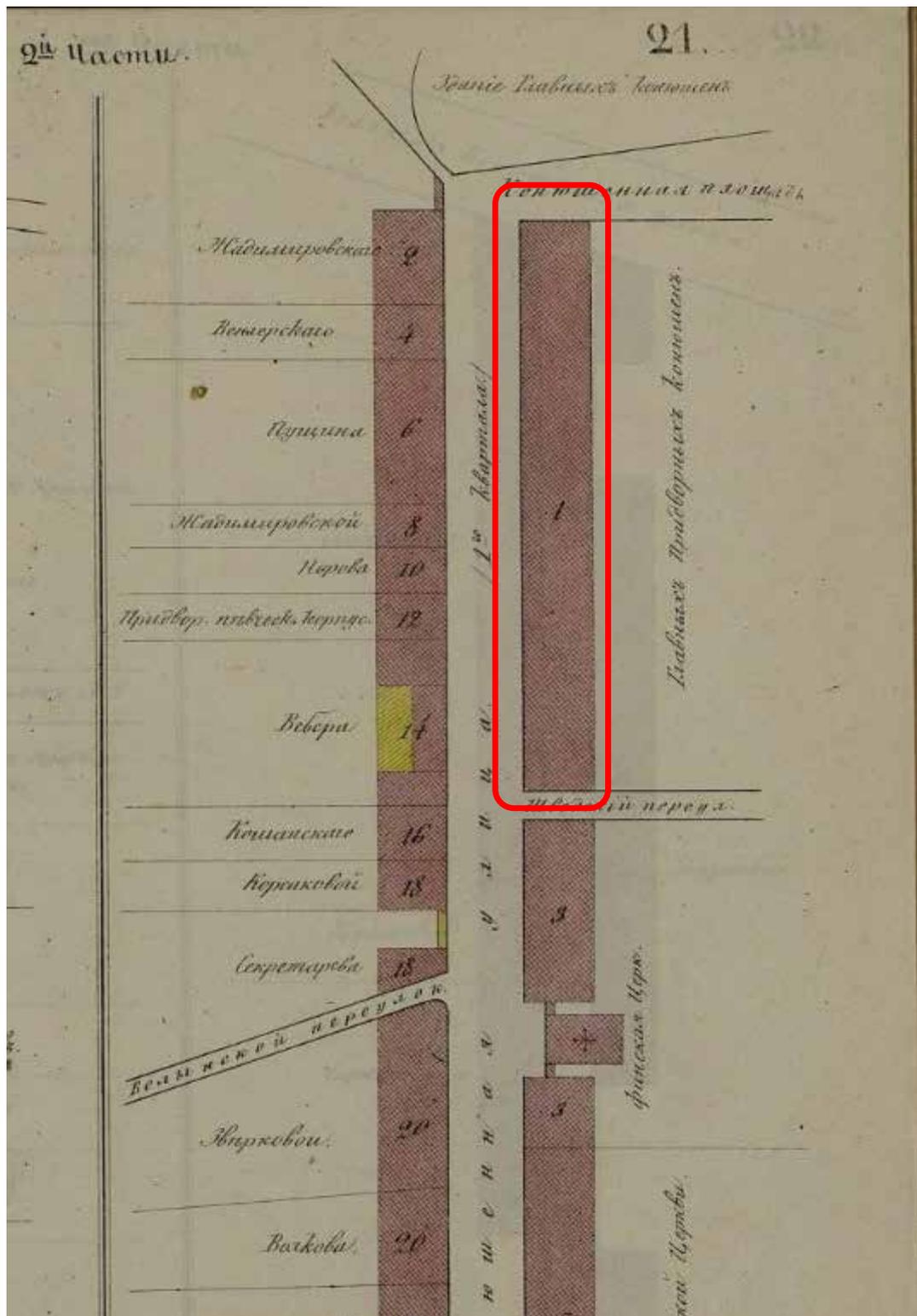
10. План Петербурга Савинкова. 1810 г. Фрагмент.



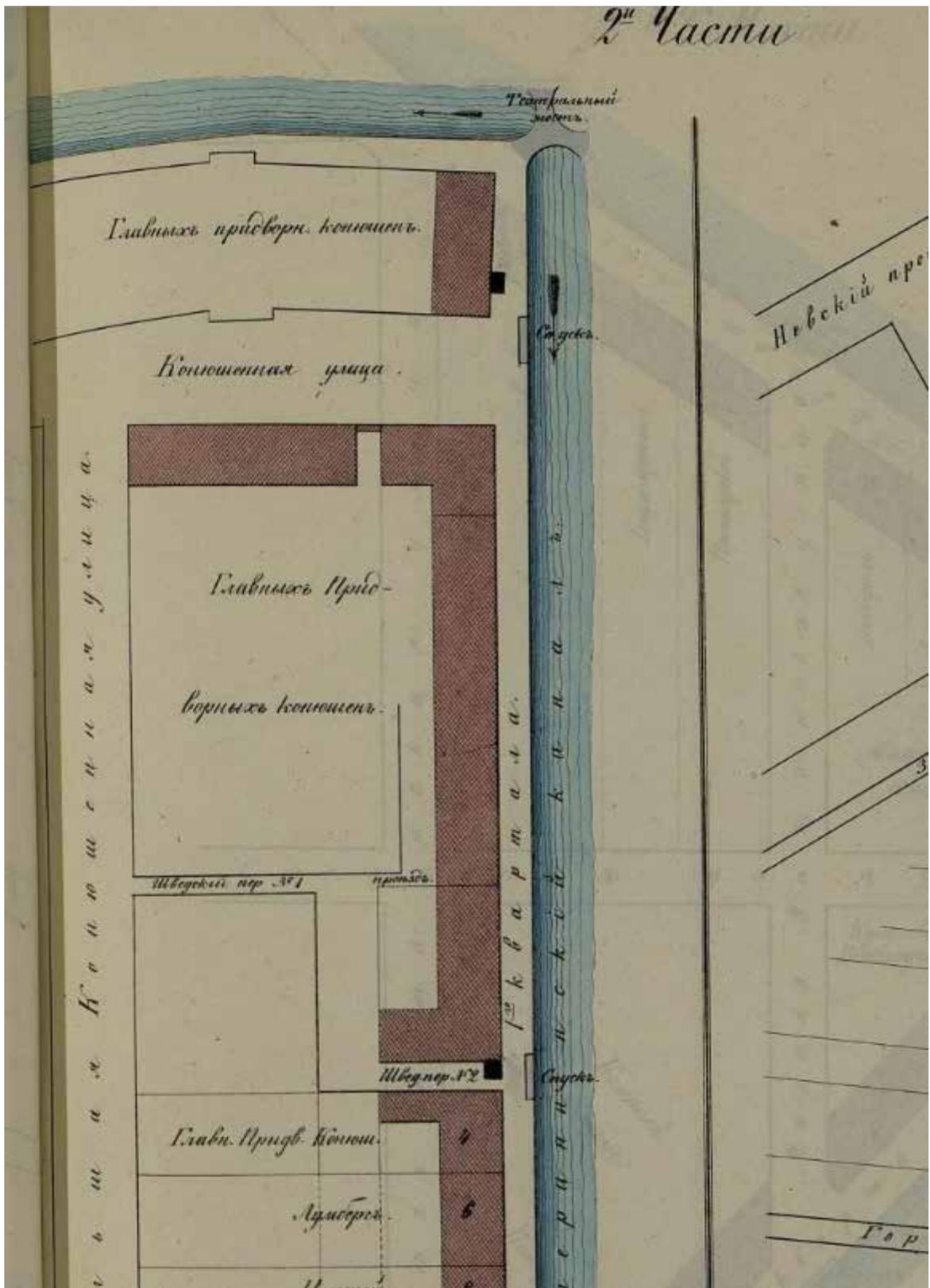
11. Подробный план столичного города Санкт -Петербурга. составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Фрагмент.



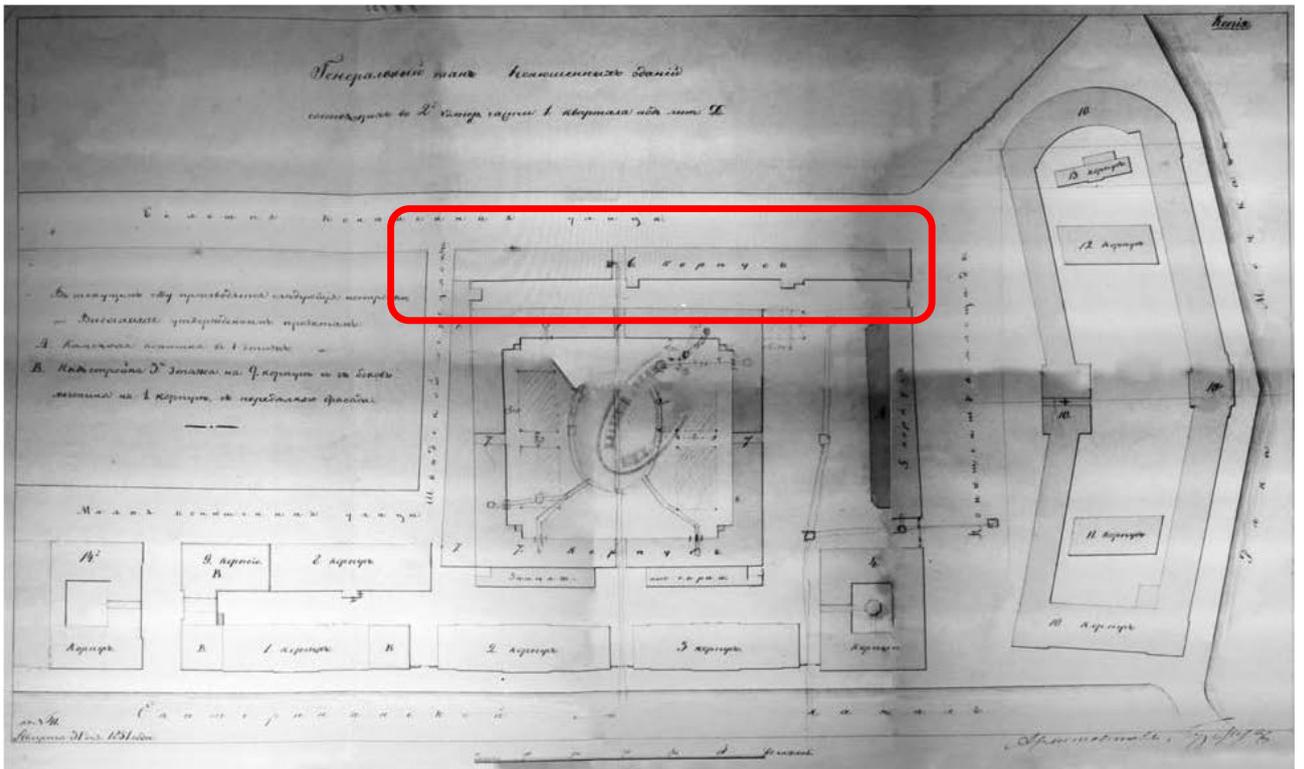
12. Ситуация Конюшнему строению 2-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.



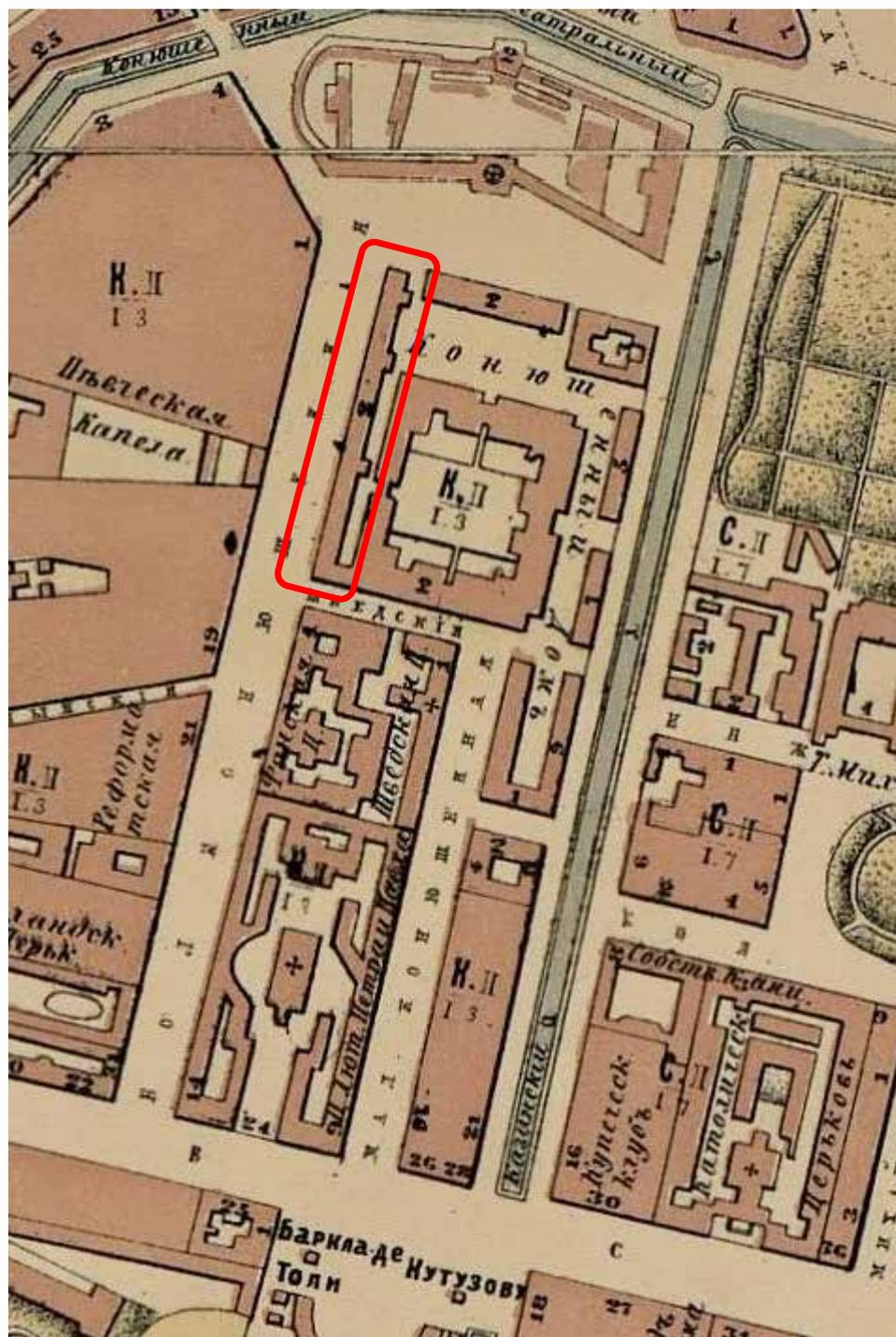
13. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 21.



14. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 31.



15. Генеральный план конюшенных зданий состоящих во 2-й Адмиралтейской части 1 квартала. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.



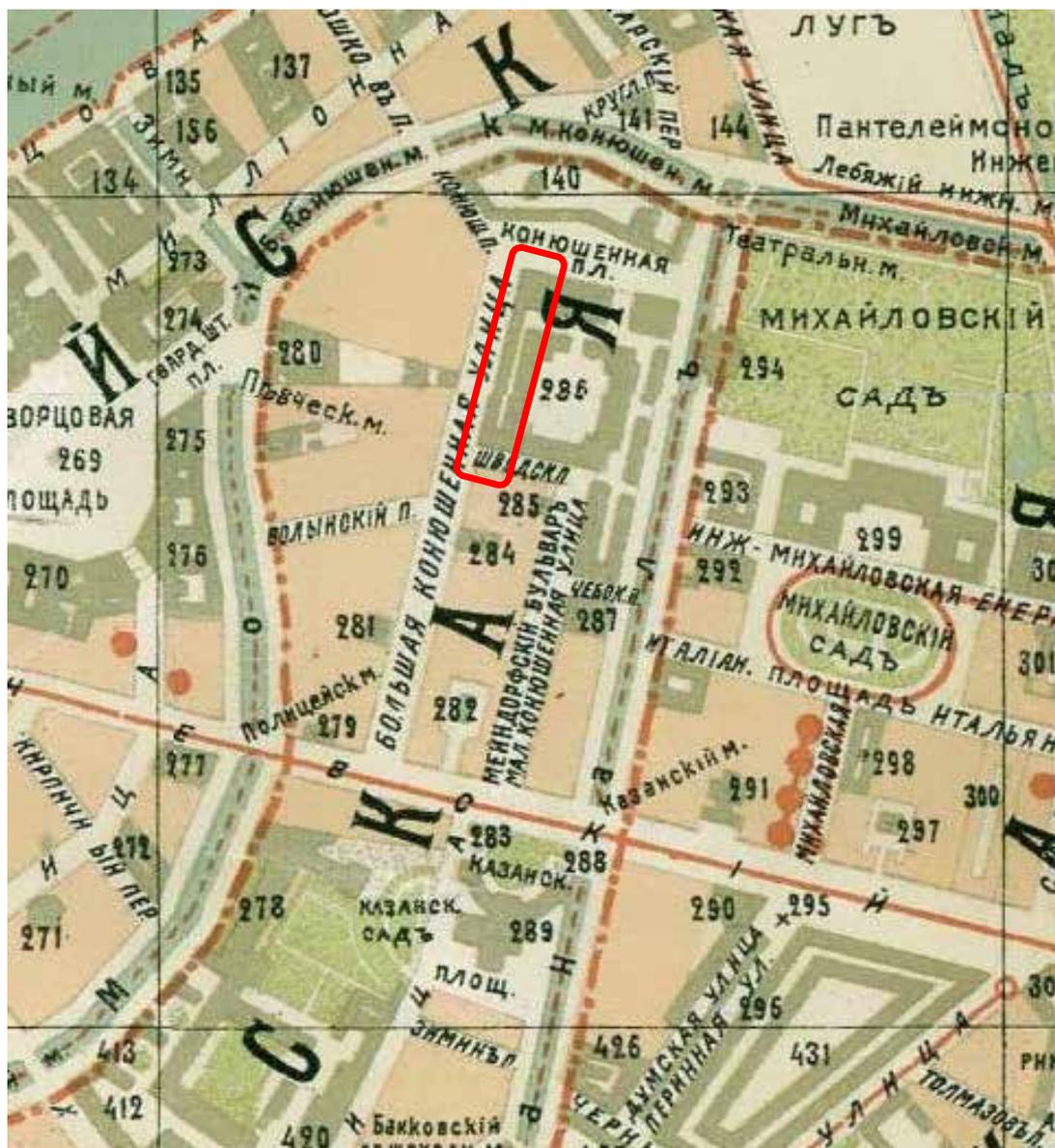
16. План С. Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г. последней рекогносцировки военно-топографического депо 1858 г., гидрографических карт Невы и ее устья, издания Гидрографического департамента Морского министерства 1864 г. и рекогносцировок, произведенных в 1867, 1868 годах редактором Центрального Статистического комитета М.И. Мусницким. Гравировал Махотин. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент.



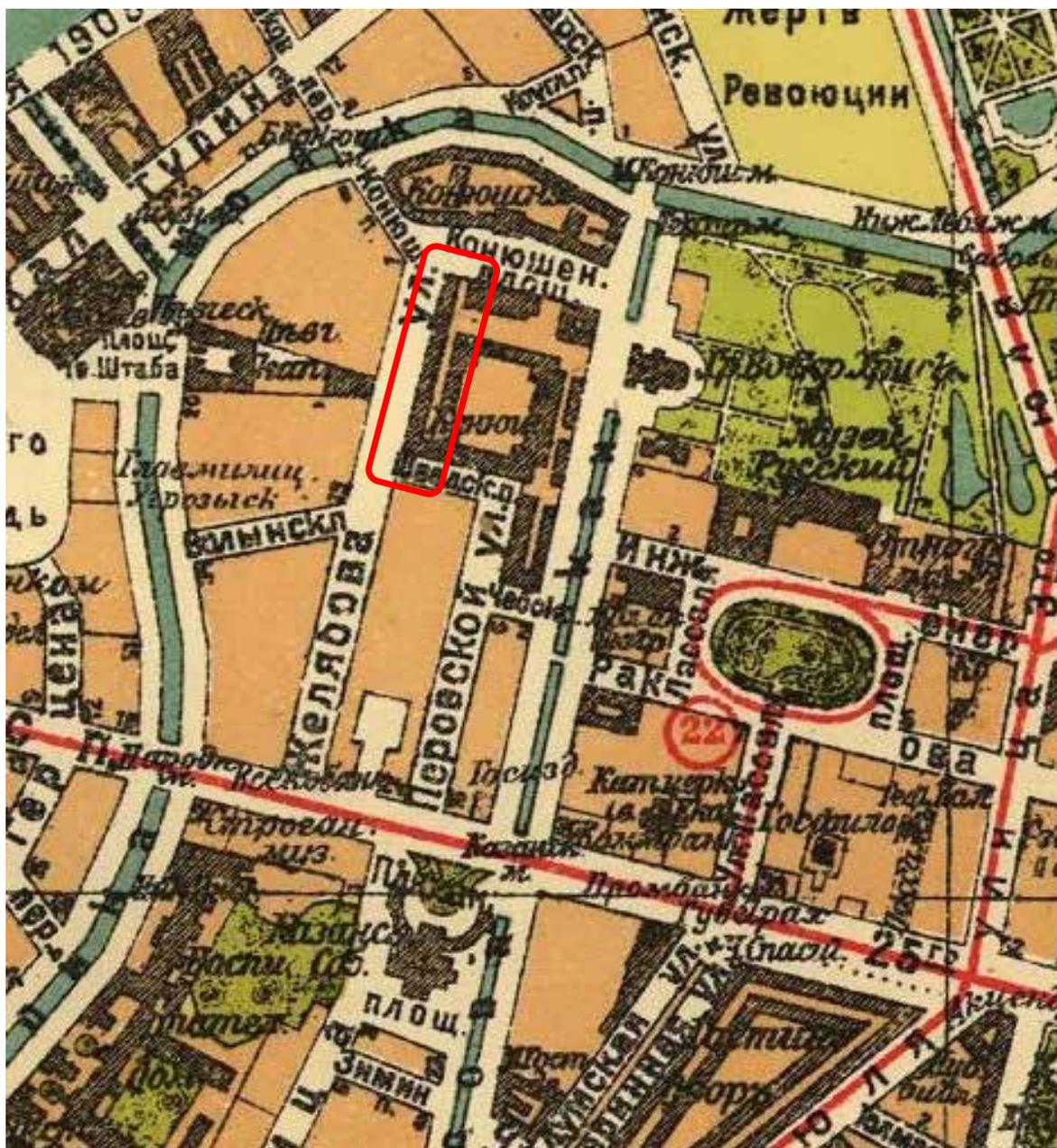
17. Общий план С.Петербурга исправленный по 1897 год. Приложение к адресной и справочной книги издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Картографическое заведение А. Ильина. 1897 г. Фрагмент.



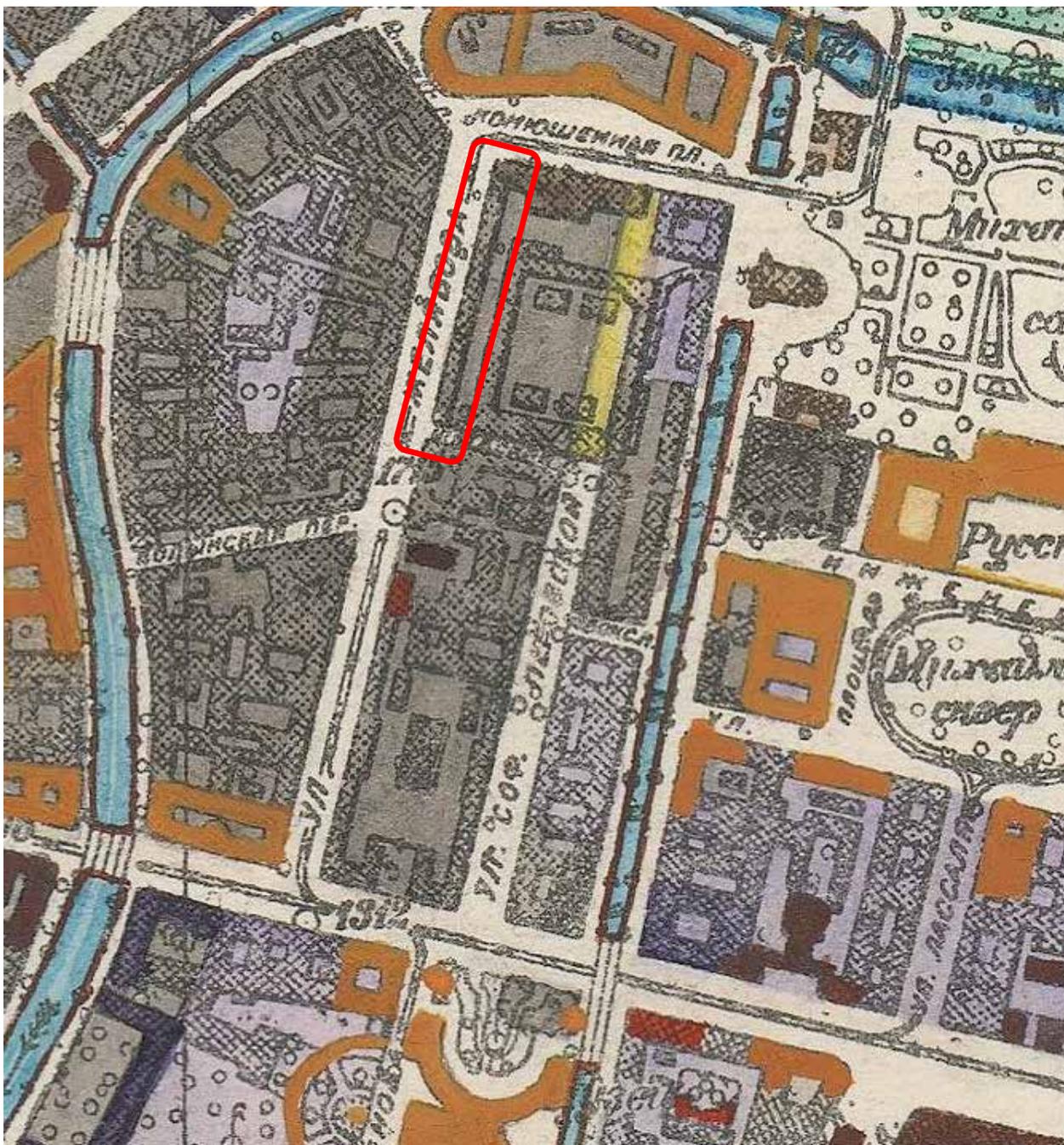
18. Извозчик на Большой Конюшенной. 1900-1916 гг.



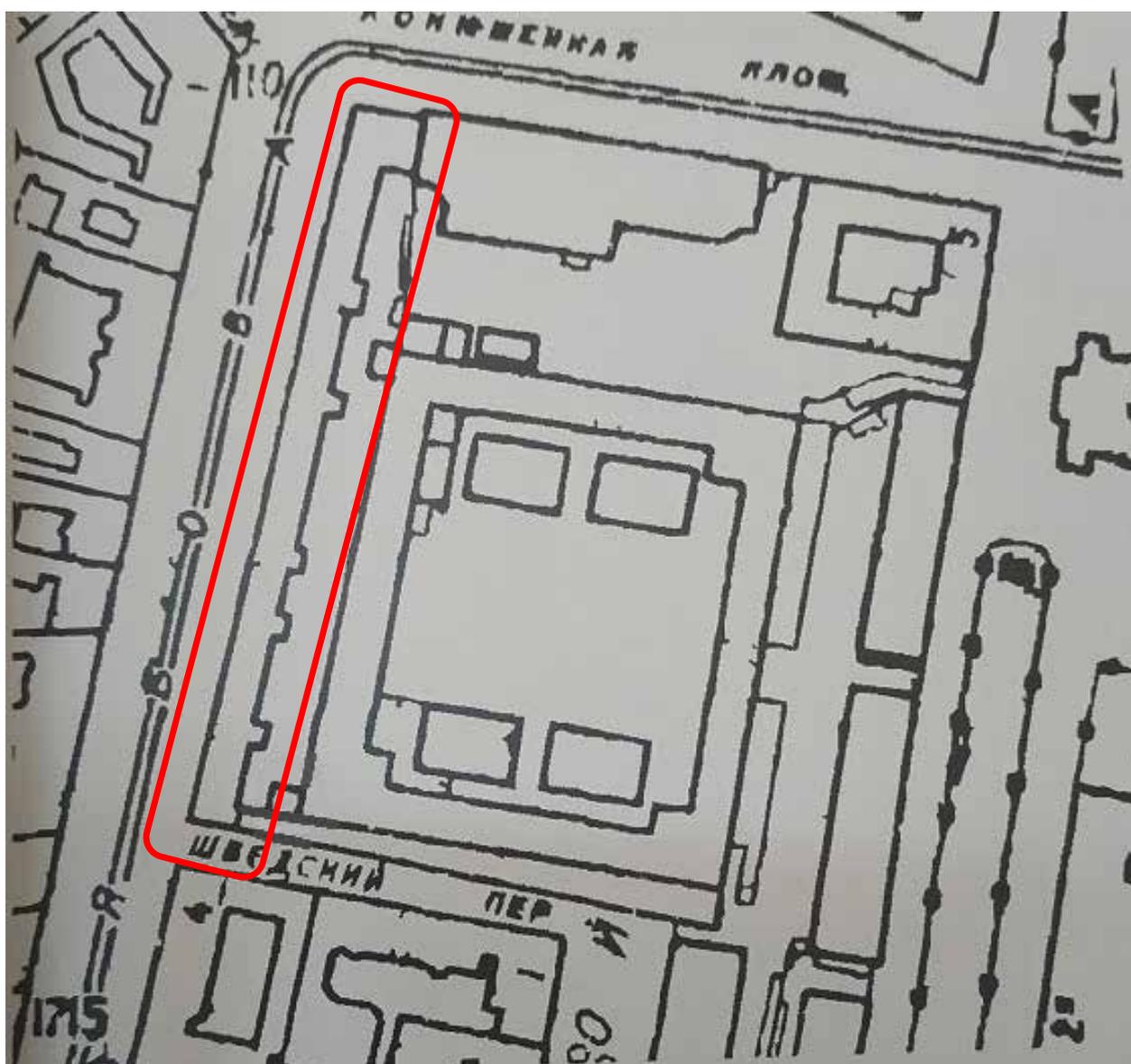
19. План С.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Карта отпечатана в Одессе, хромо-литография Е.И. Фесенко, граверное заведение А. Новака. 1903 г. Фрагмент.



20. План города Ленинграда (по районам), составленный по новейшим официальным источникам. Издание государственной картографии, Ленинград, Пряжка д.5. Ленинградский Гублит. 1925 г. Фрагмент.



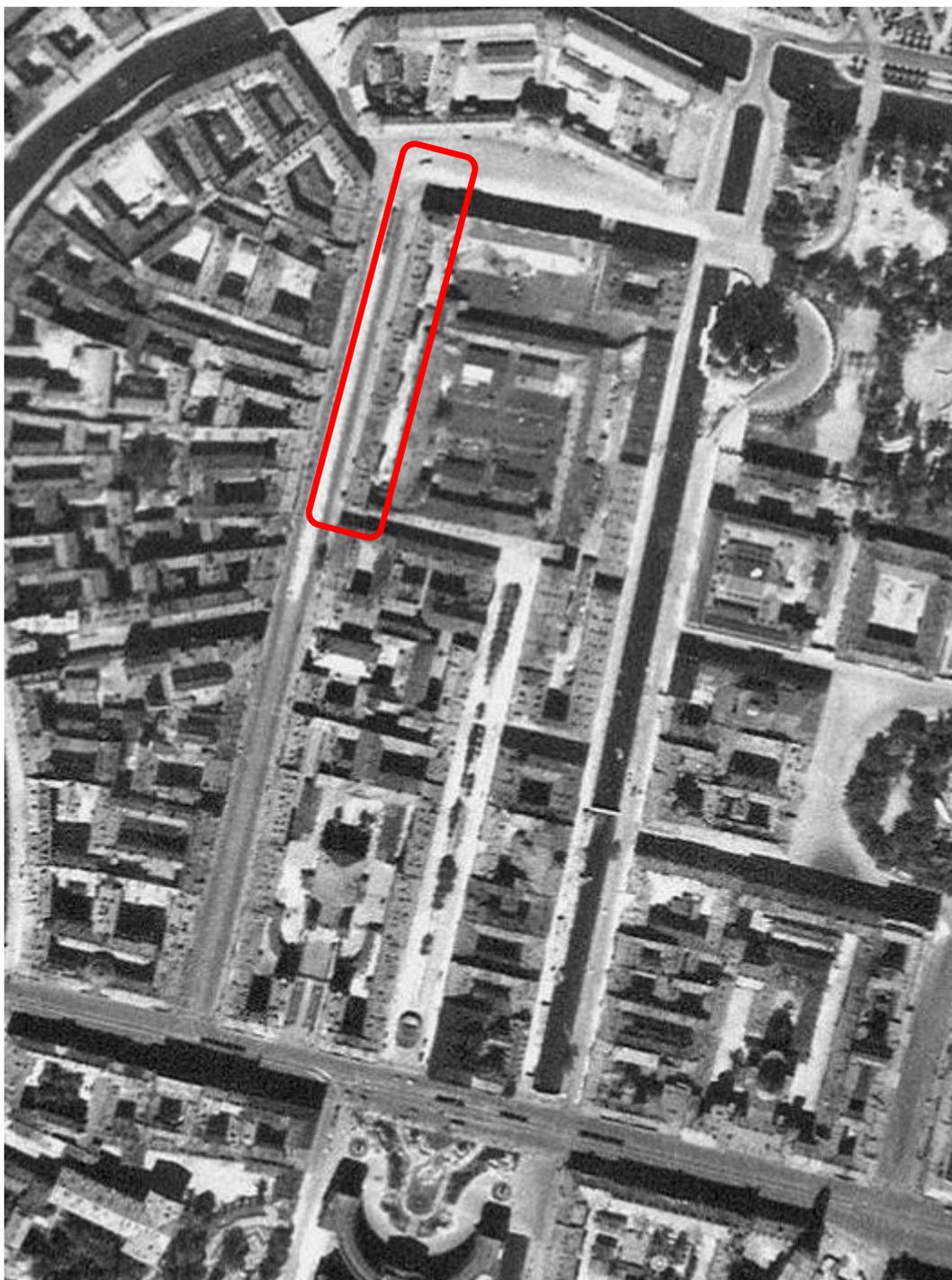
21. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год на 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома, отдел Генплана. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета. 1934 г. Фрагмент.



22. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Планшет 2429-07_34. Фрагмент.



23. Здание 6-го отделения милиции на Конюшенной площади. 1934 г. ЦГАКФФД СПб.
Опись 1ГР-26. Ед.хр.39016.



24. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. 1942 г. Фрагмент.



25. Угловой фасад дома № 2 по улице Желябова. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74487.



26. Фасад углового дома № 2 по улице Желябова. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75129.



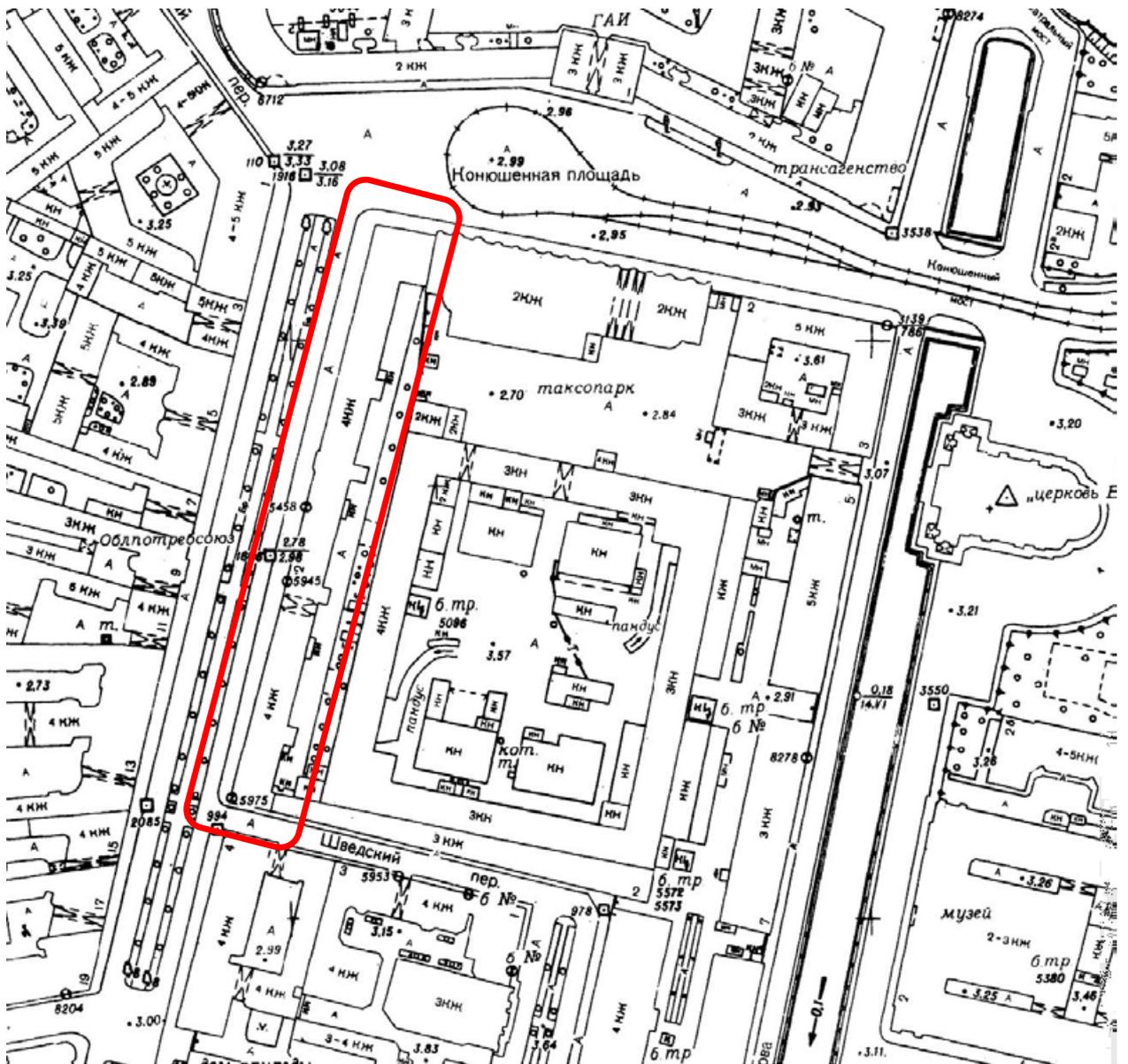
27. Горожане во время отдыха на бульваре на улице Желябова. к. 1950-х - н. 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-148. Ед.хр.198177.



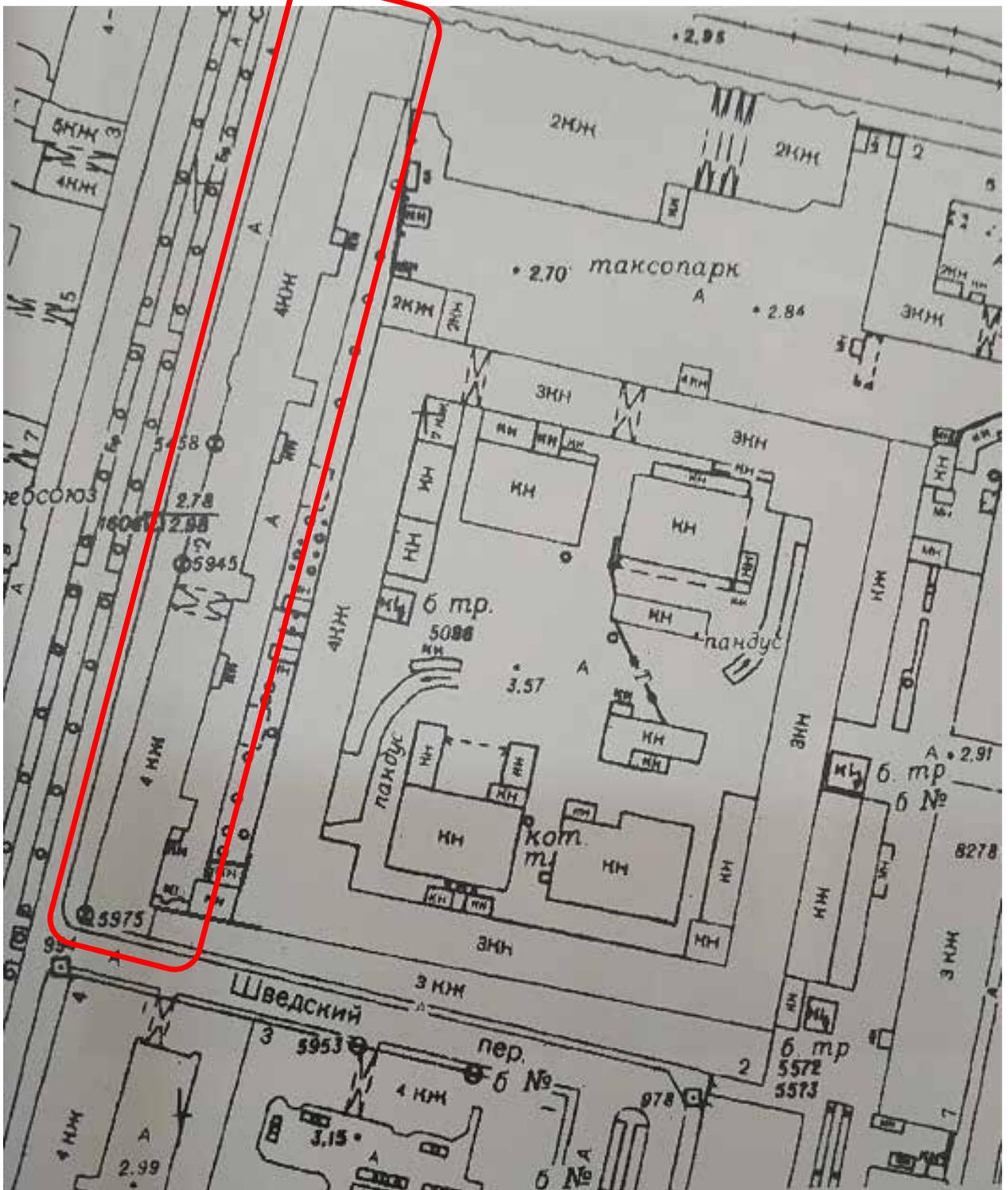
28. Вид улицы Желябова со стороны Конюшенной площади. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-49. Ед.хр.81876.



29. Улица Желябова. 1960 – 1965 гг.



30. Топоъемка Ленинграда. 1933 г. Планшет 2429-07_83. Фрагмент.



31. Топоъемка Ленинграда. 1991 г. Планшет 2429-07_91. Фрагмент.



32. Аэрофотосъемка ансамбля Михайловского дворца и сада, Конюшенной площади, реки Мойки. 1994 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-156. Ед.хр.222260.



33. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа. Фото 2019 г.



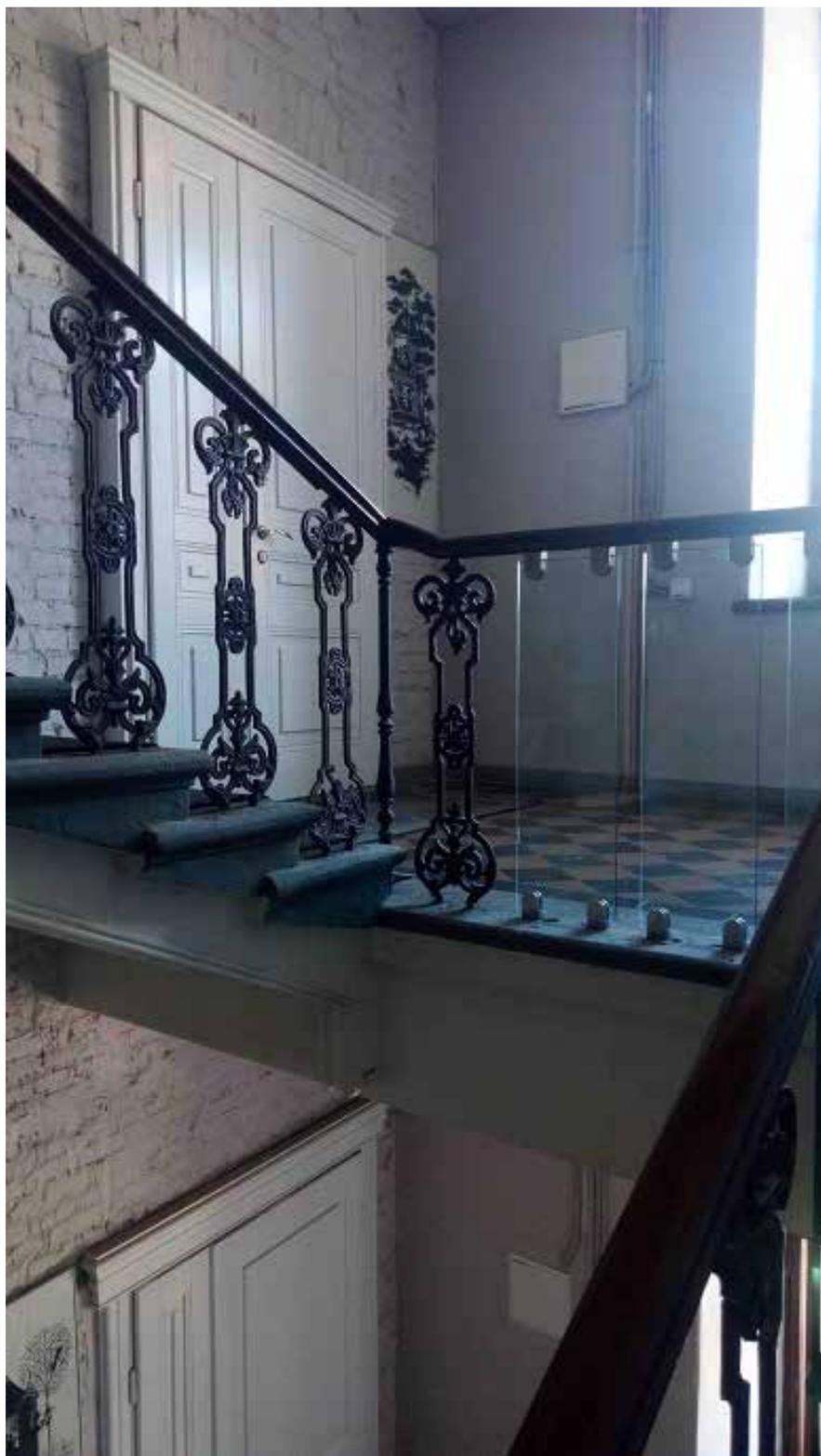
34. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа. Фото 2019 г.



35. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа. Фото 2019 г.



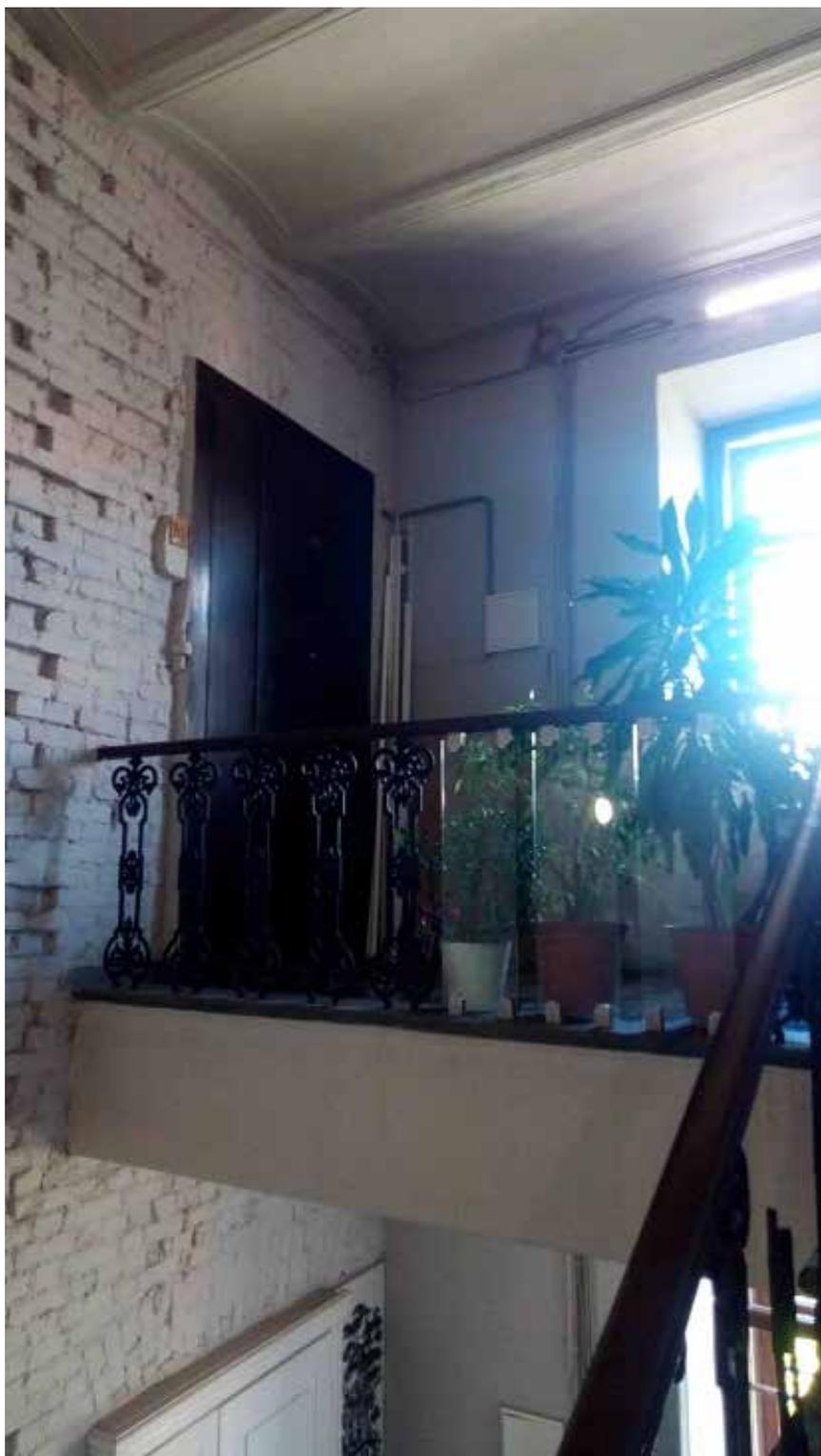
36. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа. Фото 2019 г.



37. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа. Фото 2019 г.



38. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа. Фото 2019 г.



39. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа. Фото 2019 г.

Приложение №3 к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, ЛК 2, ЛК 9 -Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А,

Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Санкт-Петербург

10.03.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Поддубная Нина Георгиевна аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. №3534.

Макарова Мария Валерьевна – аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 25.12.2023 г. №3493.

Кононова Полина Сергеевна – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 18.09.2023 г. №2690.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Поддубную Н. Г. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Макарова М.В., Кононова П.С., Поддубная Н. Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Поддубную Н. Г.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Макарову М. В.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Поддубную Н. Г. – об утверждении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период довыборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Поддубную Н. Г.- об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Поддубная Н. Г. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия.

2. Макарова М.В. – визуальное изучение объекта культурного наследия, научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. Кононова П.С. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; анализ Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Поддубную Н. Г.– об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 10.03.2025 г. по 17. 03. 2025 г.

10.03.2025 г. – натурное обследование объекта;

11.03.2025 г. по 12. 03. 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

13.03.2025 г. по 14. 03. 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

17. 03. 2025 г – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Поддубную Н. Г о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы:

- Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 01-21-544/24-0-1 от 02.04.2024; № 01-21-545/24-0-1 от 02.04.2024;
- Копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе «Комплекс построек «Придворно-Конюшенного ведомства», утвержденного распоряжением КГИОП от 24. 02. 2021 № 47-р;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», утвержденного КГИОП 20.12. 2002;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в ЛК2, ЛК9:
 № КУВИ-001/2025-51279527 от 28.02.2025г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 19;
 № КУВИ-001/2025-52077236 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 20;
 № КУВИ-001/2025-52083037 от 27.02.2025г. г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 21;
 № КУВИ-001/2025-52090380 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 22;
 № КУВИ-001/2025-52099502 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 24;
 № КУВИ-001/2025-52104106 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 5;
 № КУВИ-001/2025-52113024 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 9;
 № КУВИ-001/2025-52117310 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 10;
 № КУВИ-001/2025-52120894 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 11;
 № КУВИ-001/2025-52125268 от 28.02.2025 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, квартира 15;
- Копия доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г;
- Технические паспорта; поэтажные планы;
- Фотографические изображения объекта;
- Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	

1.1	Ю-06/2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	Ю-06/2024-ФФ	Подраздел 2. Альбом фотофиксации	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	Ю-06/2024-КНИ2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	Ю-06/2024-КНИ2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры	
2.3	Ю-06/2024-ИХТИ2.3	Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования	
		Раздел 3. Проект приспособления	
3.1	Ю-06/2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	Ю-06/2024-АС	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
3.3.1	Ю-06/2024-ИОС.ЭОМ	Подраздел 3.1. Электрооборудование и электроосвещение	
3.3.2	Ю-06/2024-ИОС.ВК	Подраздел 3.2. Водоснабжение и водоотведение	
3.3.3	Ю-06/2024-ИОС.ОВ	Подраздел 3.3. Отопление и вентиляция. Тепловые сети	
3.4	Ю-06/2024-ПОР	Подраздел 4. Проект организации работ	
3.5	Ю-06/2024-ТР	Подраздел 5. Технологические решения по реставрации материалов	

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии: Поддубная Нина
Георгиевна

Подпись:



10.03.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



10.03.2025 г.

Член экспертной комиссии:
Кононова Полина Сергеевна

Подпись:



10.03.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Санкт-Петербург

17. 03. 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. №3534.

Макарова Мария Валерьевна – аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. №3493.

Кононова Полина Сергеевна – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 18.09.2023 №2690.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, -Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году ;
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью;

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Слушали: Поддубную Н. Г., Макарову М.В., Кононову П.С. – о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, ЛК 2, ЛК 9 - Проектная документация Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году.

Решили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация « Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Поддубную Н. Г., Макарову М.В., Кононову П.С., – о согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Поддубную Н. Г., Макарову М.В., Кононову П.С. - о принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Поддубная Нина Георгиевна	Подпись:		17.03. 2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна	Подпись:		17.03. 2025
Член экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна	Подпись:		17.03. 2025

Приложение №4 к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, -Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация современного состояния рассматриваемого квартала, здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А и лестничных клеток ЛК2 и ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А.



- границы кадастровых кварталов



- границы рассматриваемого здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А



- показание местоположения лестничных клеток ЛК2 и ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А



- направление фотофиксации

1. Вид Большой Конюшенной улицы в направлении от Конюшенной площади к Невскому проспекту.
2. Вид фрагментов лицевых фасадов здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с Большой Конюшенной улицы.
3. Вид лицевого фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с Конюшенной площади.
4. Вид Большой Конюшенной улицы в направлении от Шведского переулка к Конюшенной площади.
5. Вид Шведского переулка в направлении от Большой Конюшенной улицы к Малой Конюшенной улице.
6. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении север - юг.
7. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении север - юг.
8. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении юг - север.
9. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении север - юг.
10. Вид входа на лестничную клетку ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с дворовой территории.
11. Вид входа на лестничную клетку ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с Большой Конюшенной улицы.
12. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.
13. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.
14. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.

38. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А со второго этажа на третий.
39. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А со второго этажа на третий.
40. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа.
41. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа.
42. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с третьего этажа на четвертый этаж.
43. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с четвертого этажа на третий этаж.
44. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с третьего этажа на четвертый этаж.
45. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.
46. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.
47. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.
48. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.

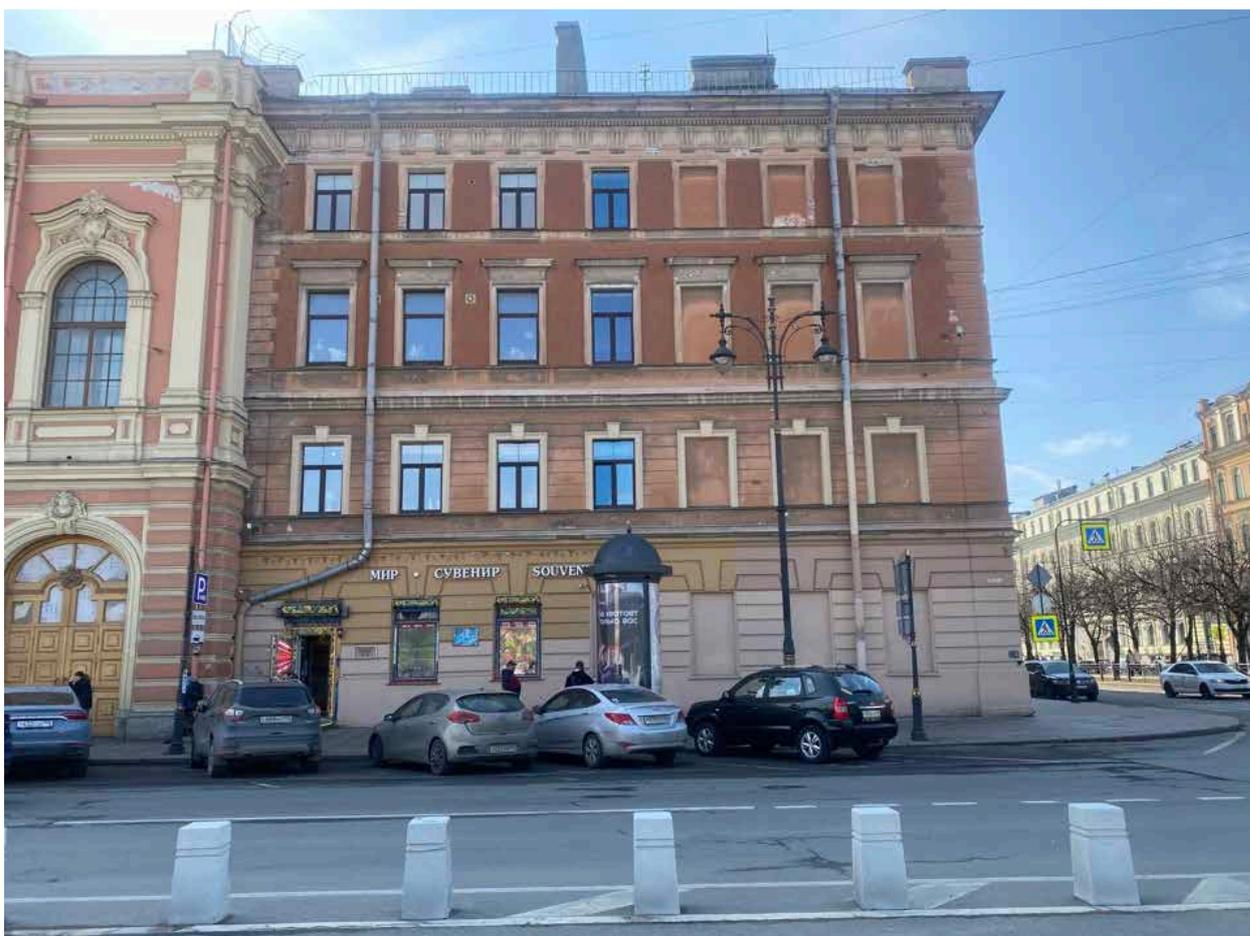




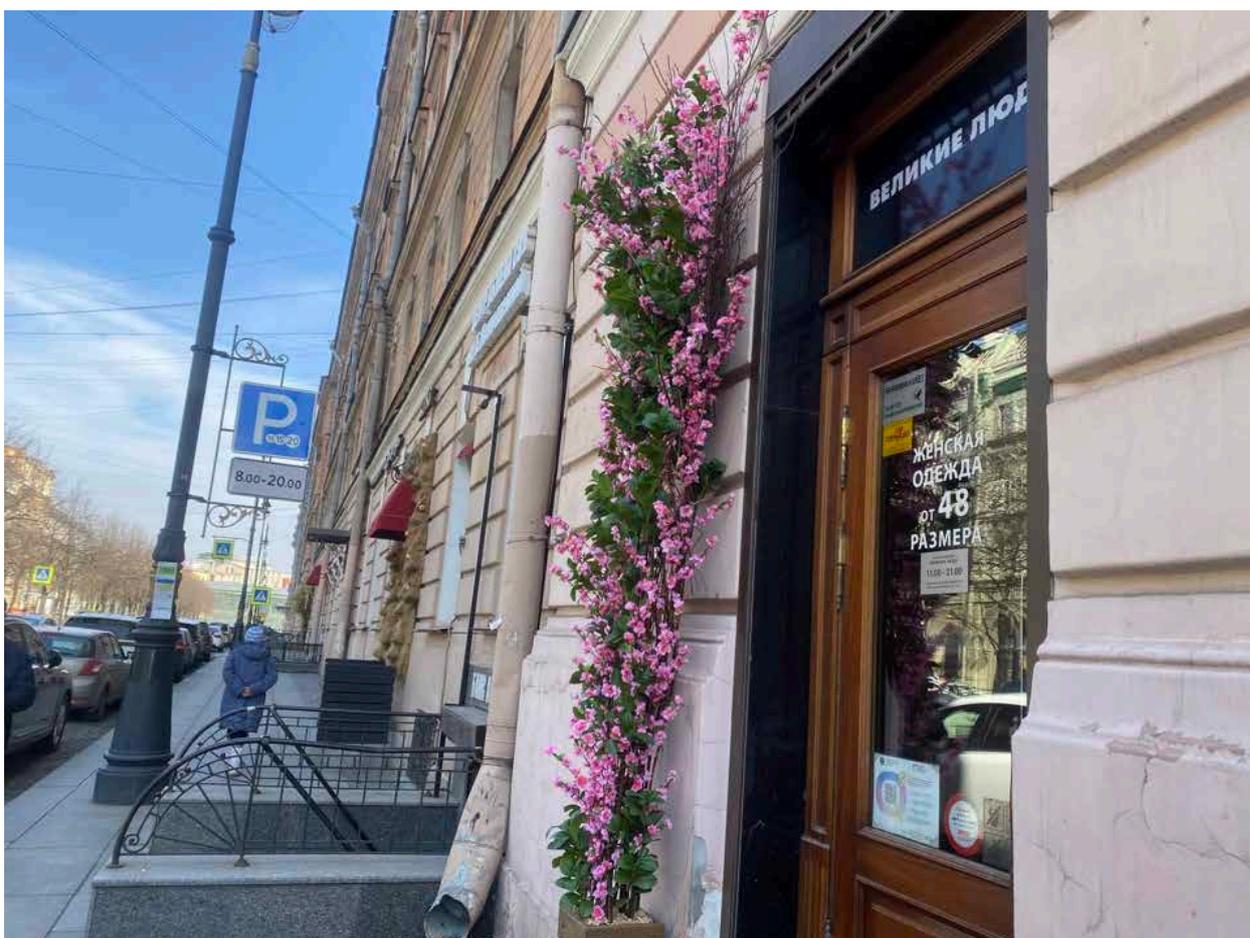
1. Вид Большой Конюшенной улицы в направлении от Конюшенной площади к Невскому проспекту.



2. Вид фрагментов лицевых фасадов здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с Большой Конюшенной улицы.



3. Вид лицевого фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с Конюшенной площади.



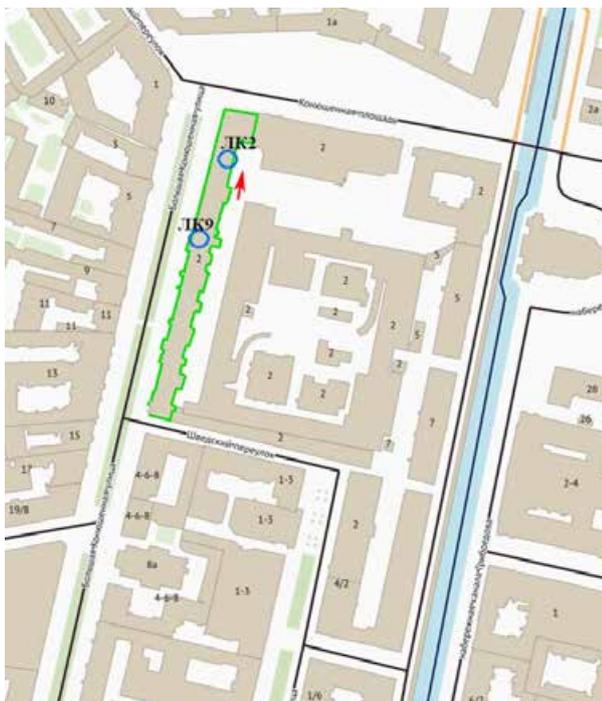
4. Вид Большой Конюшенной улицы в направлении от Шведского переулка к Конюшенной площади.



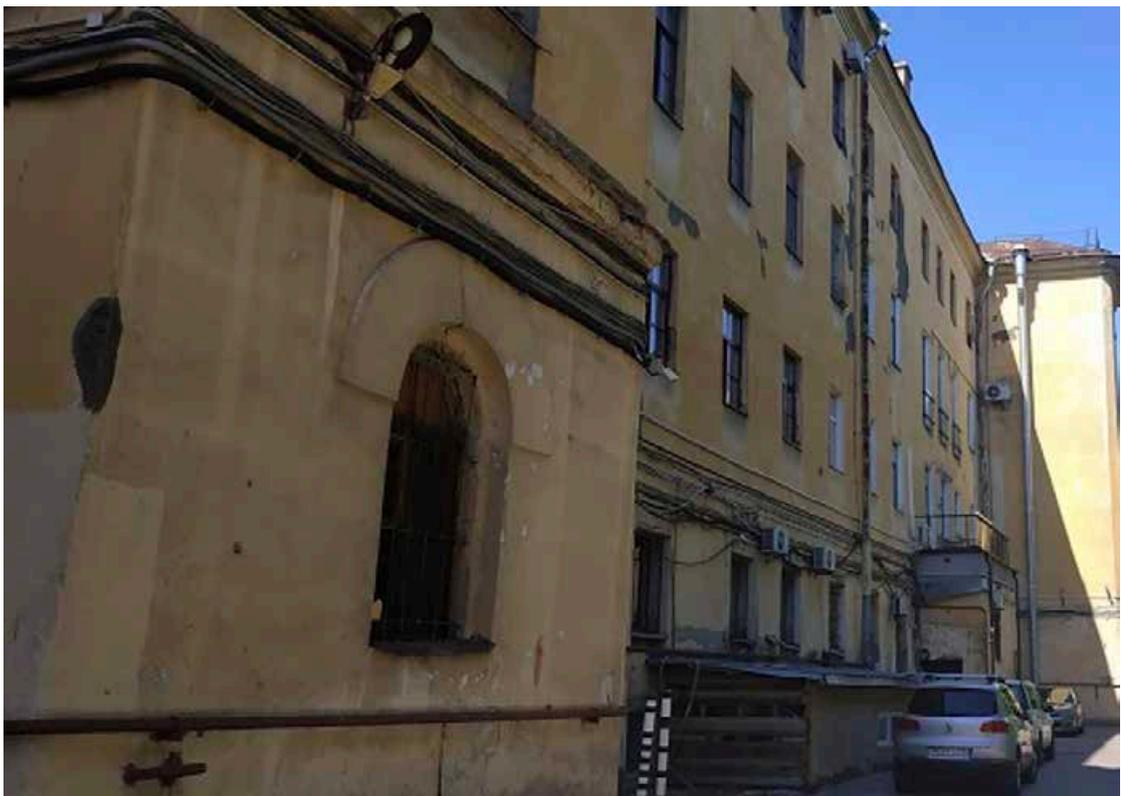
5. Вид Шведского переулочка в направлении от Большой Конюшенной улицы к Малой Конюшенной улице.



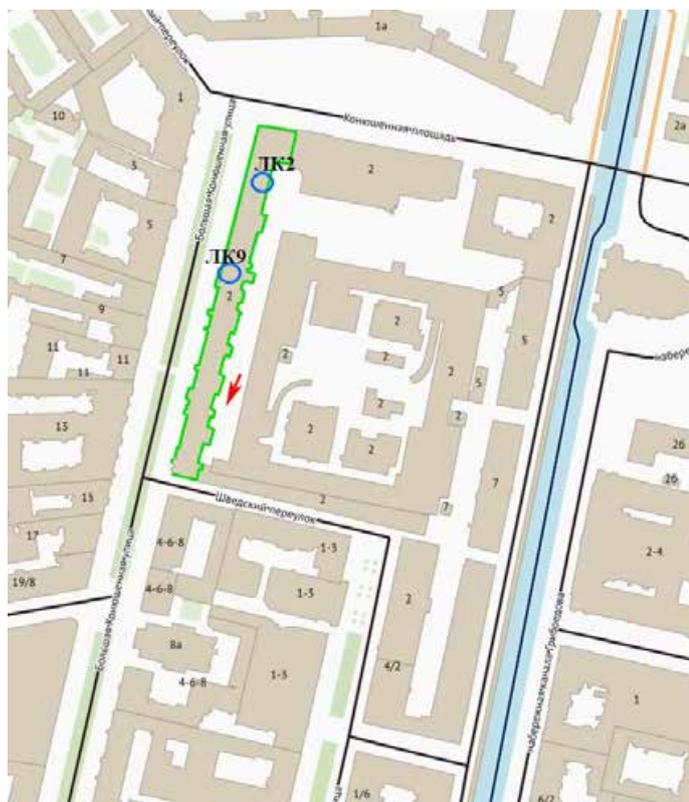
6. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении север - юг.



7. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении север - юг.



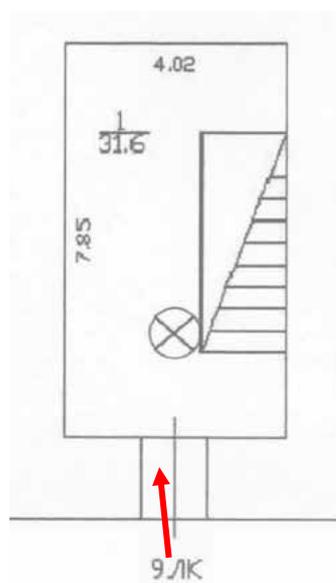
8. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении юг - север.



9. Вид фрагмента дворового фасада здания по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в направлении север - юг.



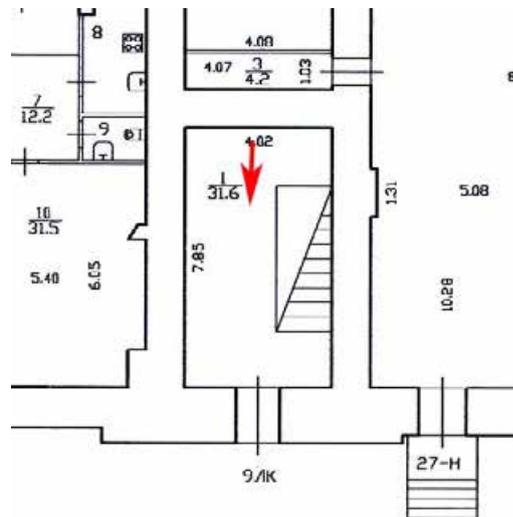
10. Вид входа на лестничную клетку ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с дворовой территории.



11. Вид входа на лестничную клетку ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с Большой Конюшенной улицы.

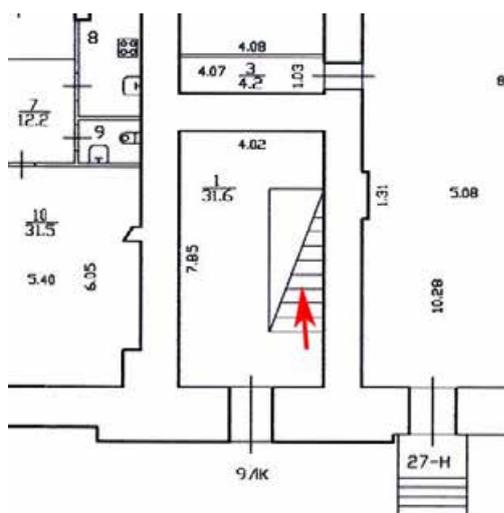


12. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.



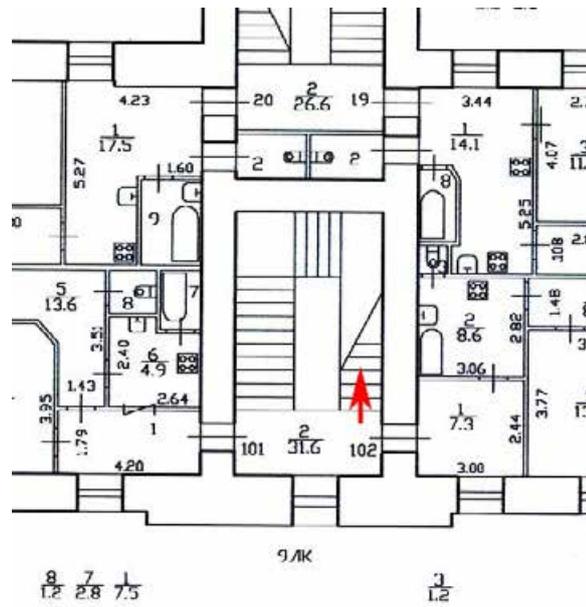


13. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.

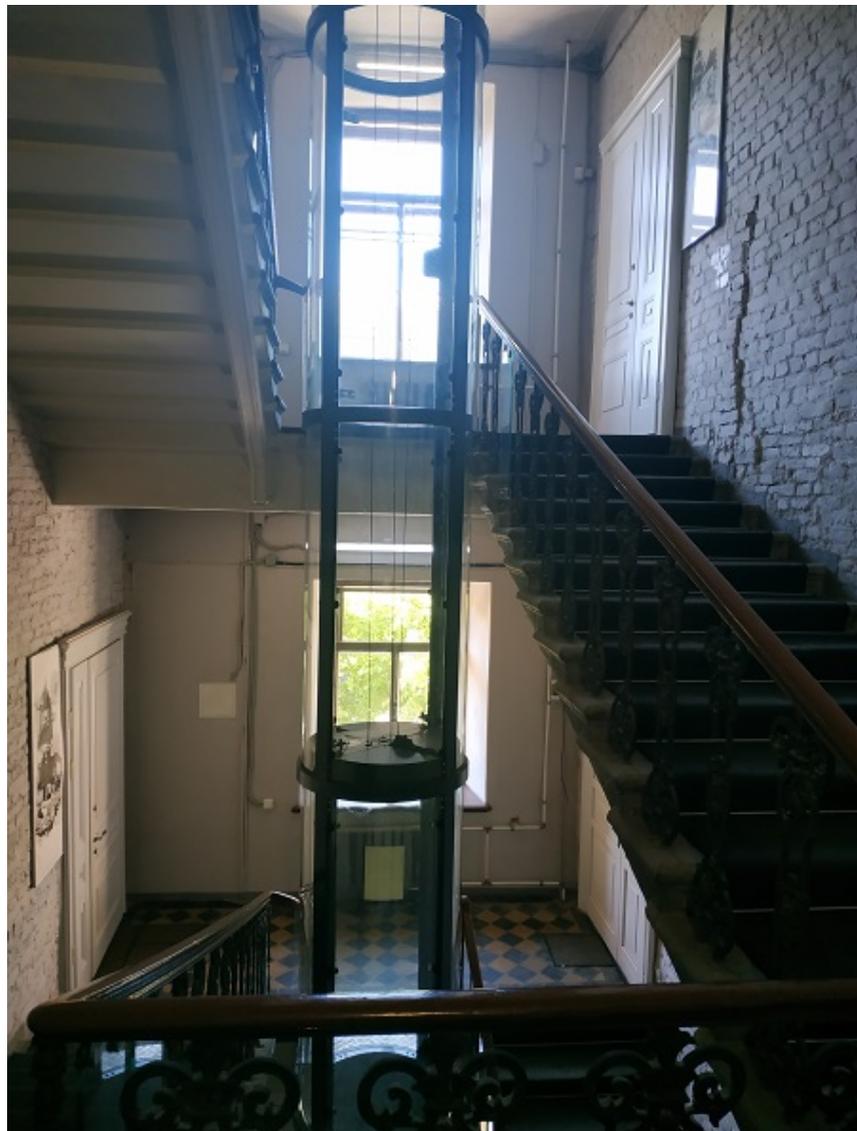
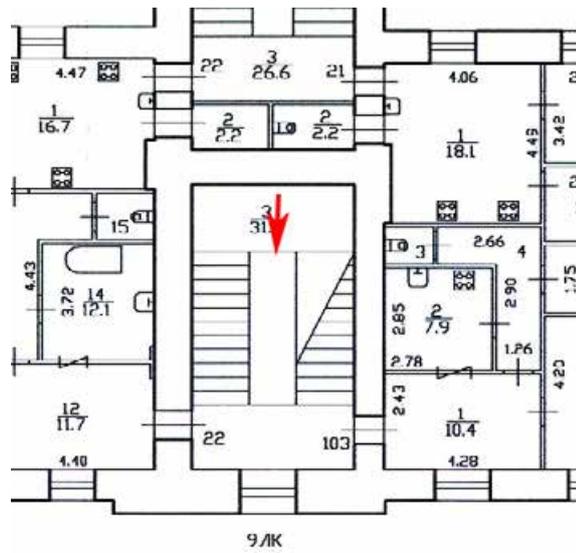




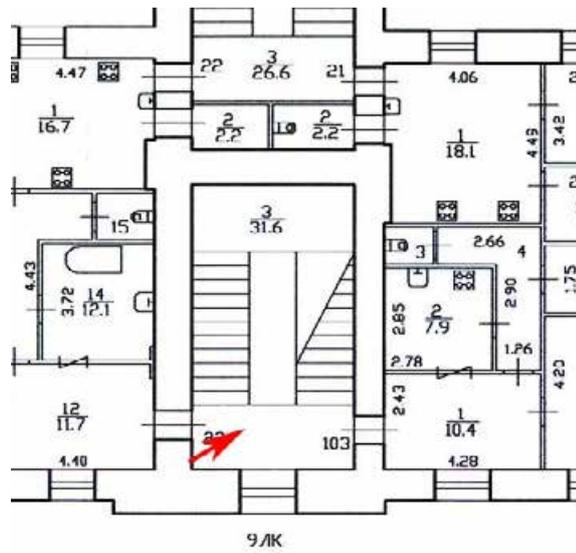
16. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа.



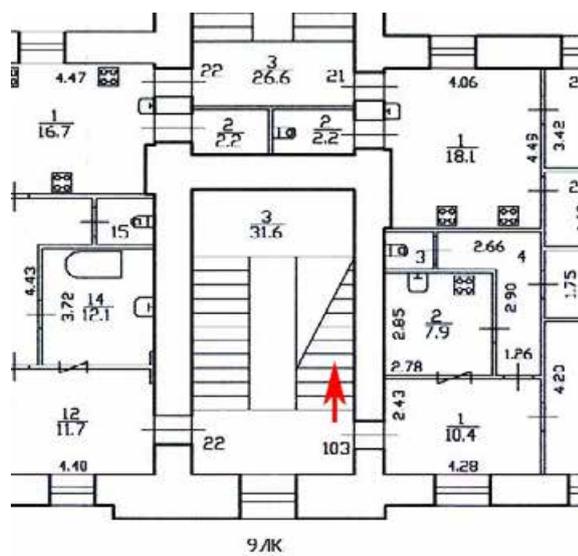
17. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа.



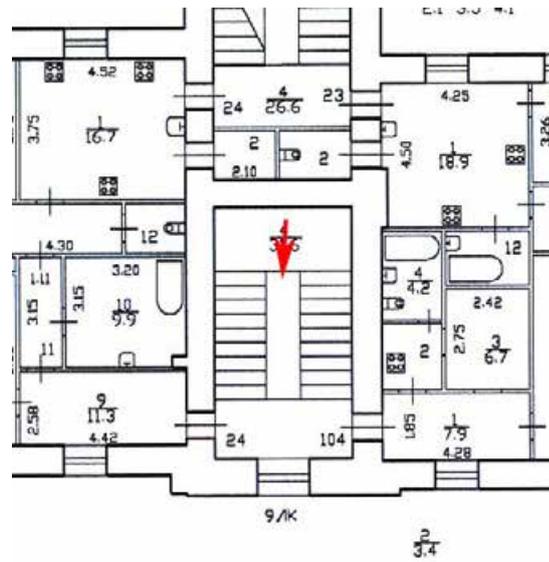
18. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне междуэтажной площадки со второго этажа на третий этаж.



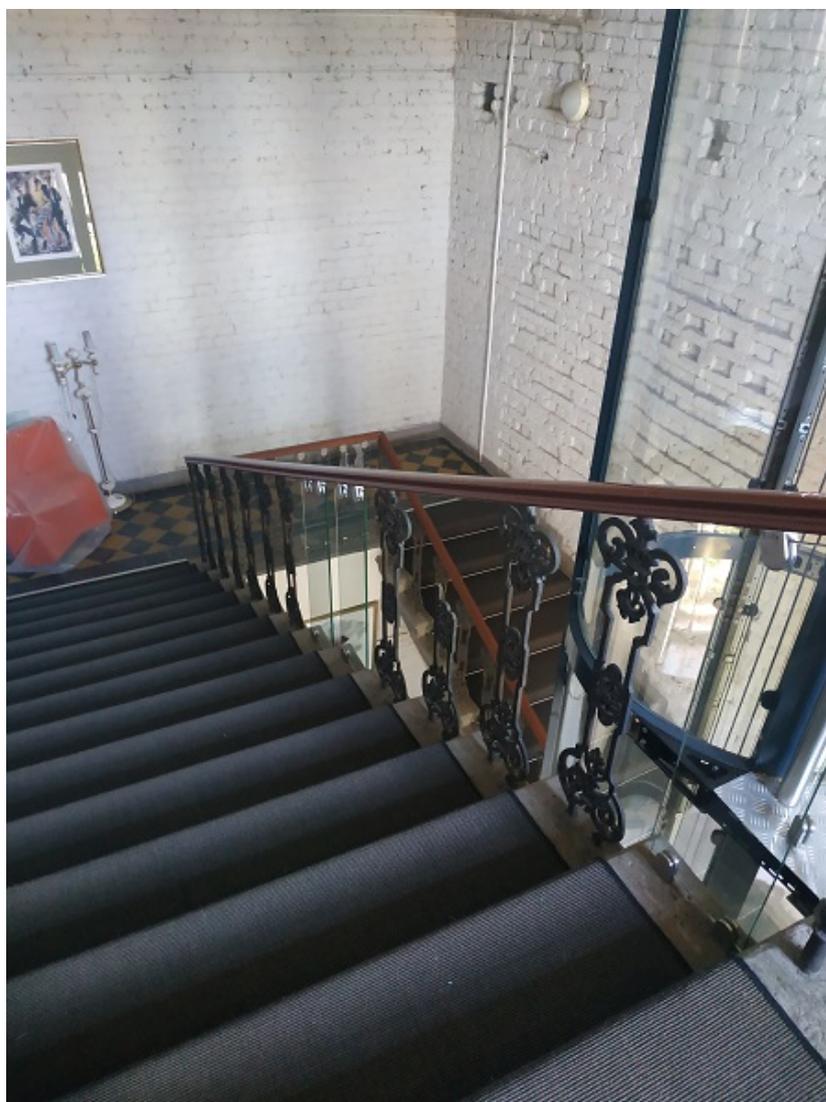
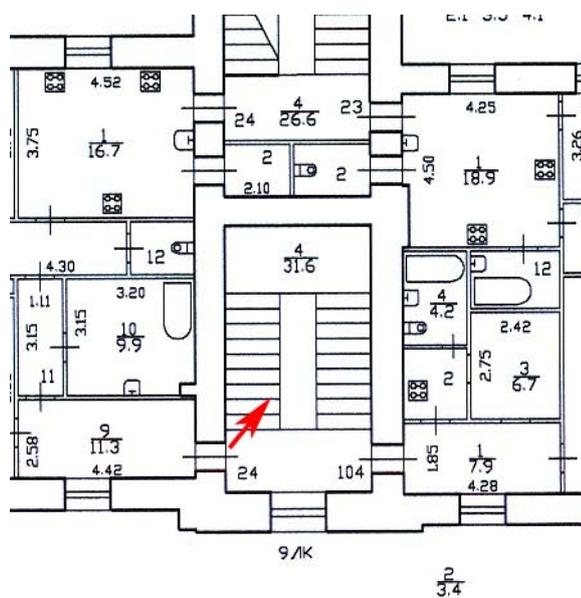
20. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа.



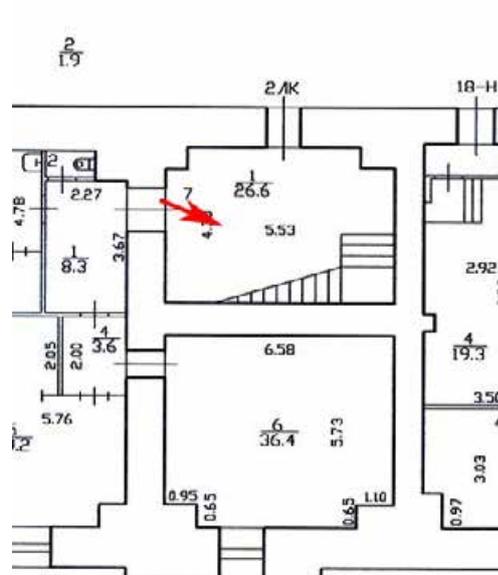
21. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа.



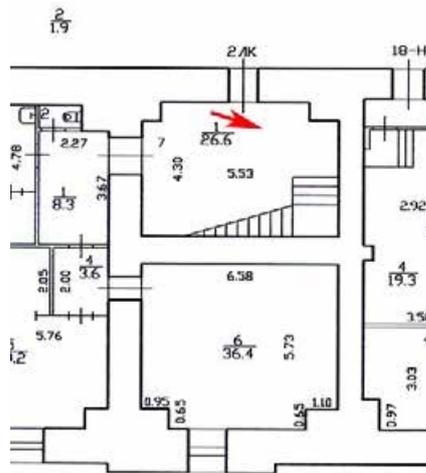
22. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне междуэтажной площадки с третьего этажа на четвертый этаж.



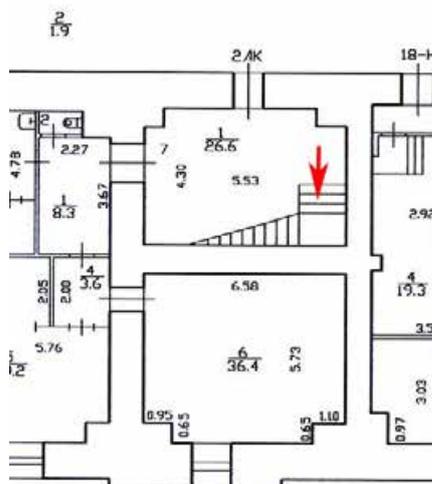
25. Вид лестничной клетки ЛК9 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.



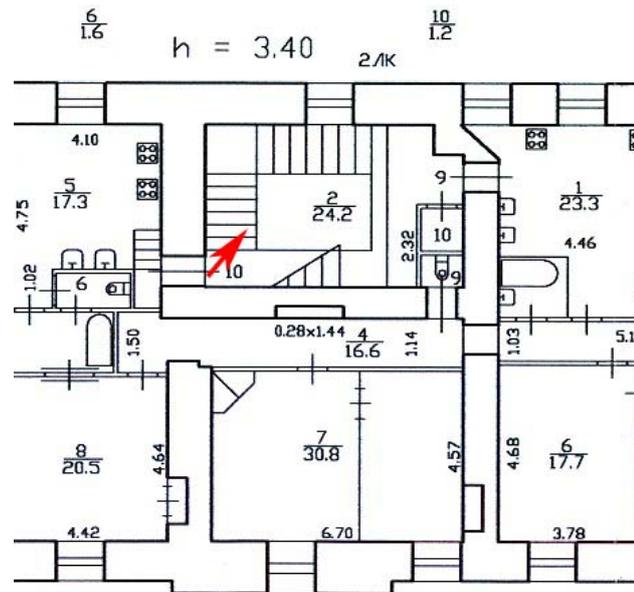
29. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.



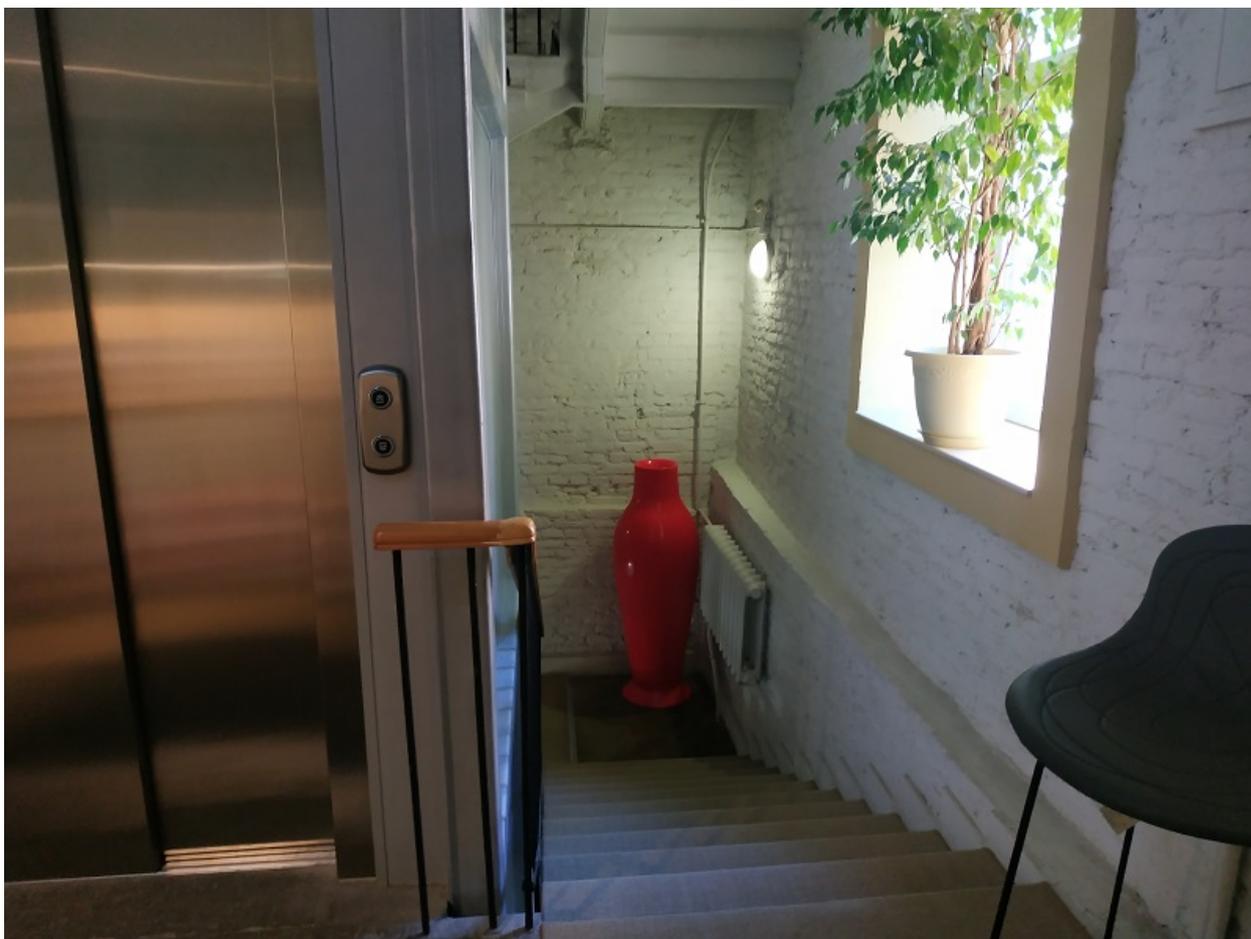
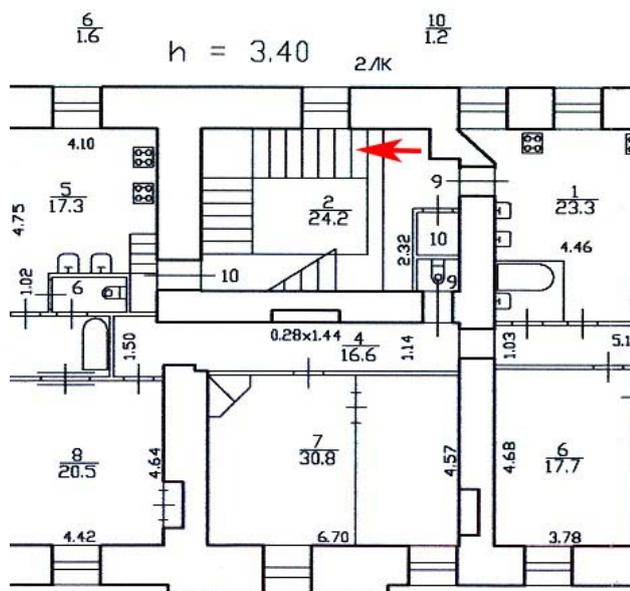
30. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.



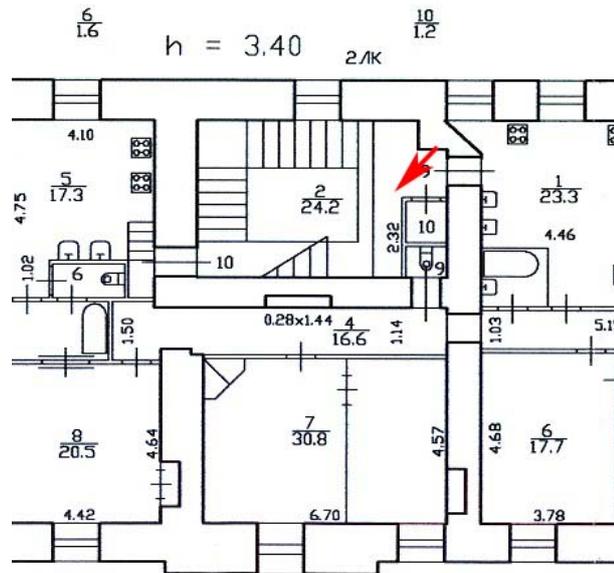
31. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 1 этажа.



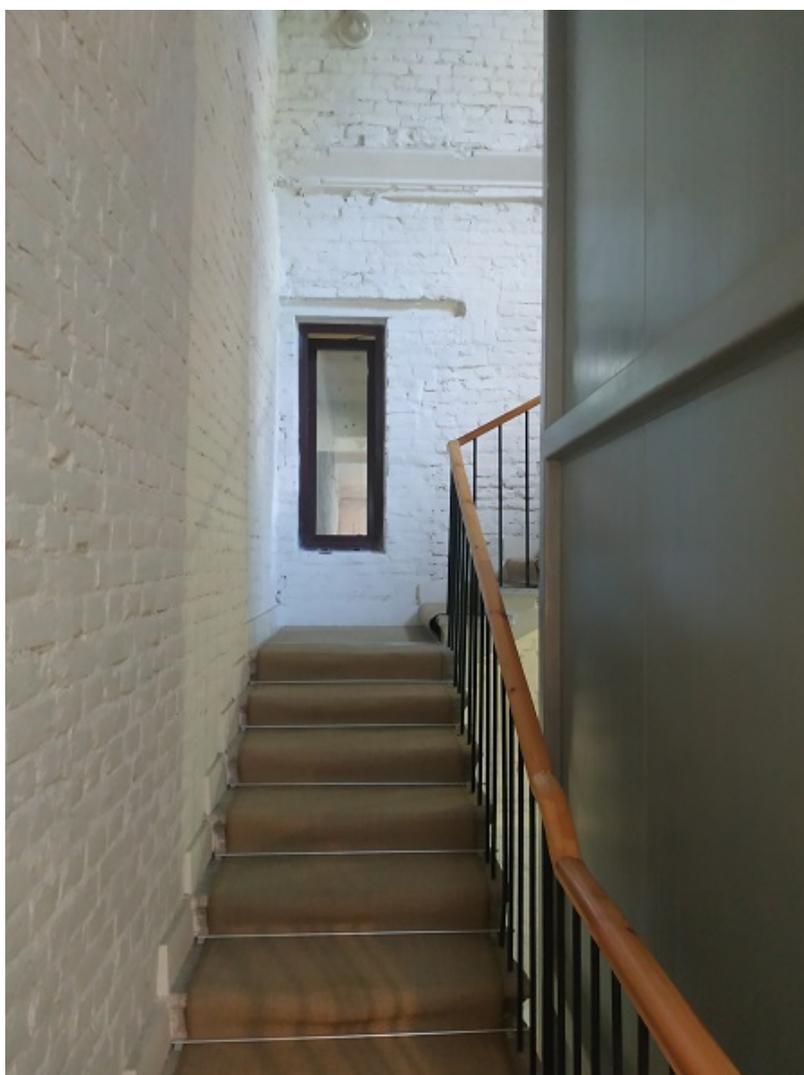
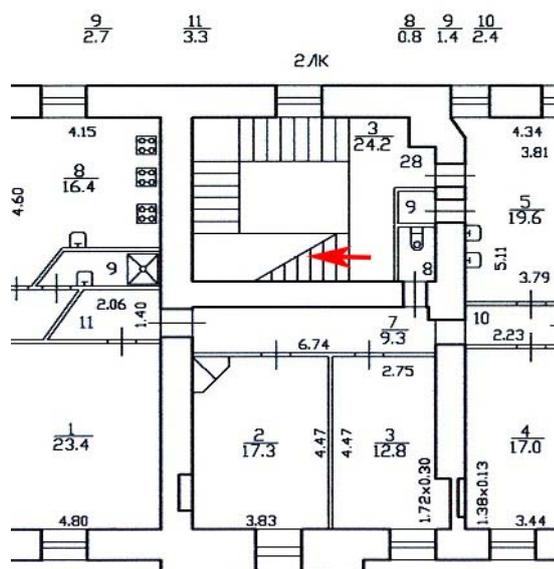
33. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с первого этажа на второй этаж.



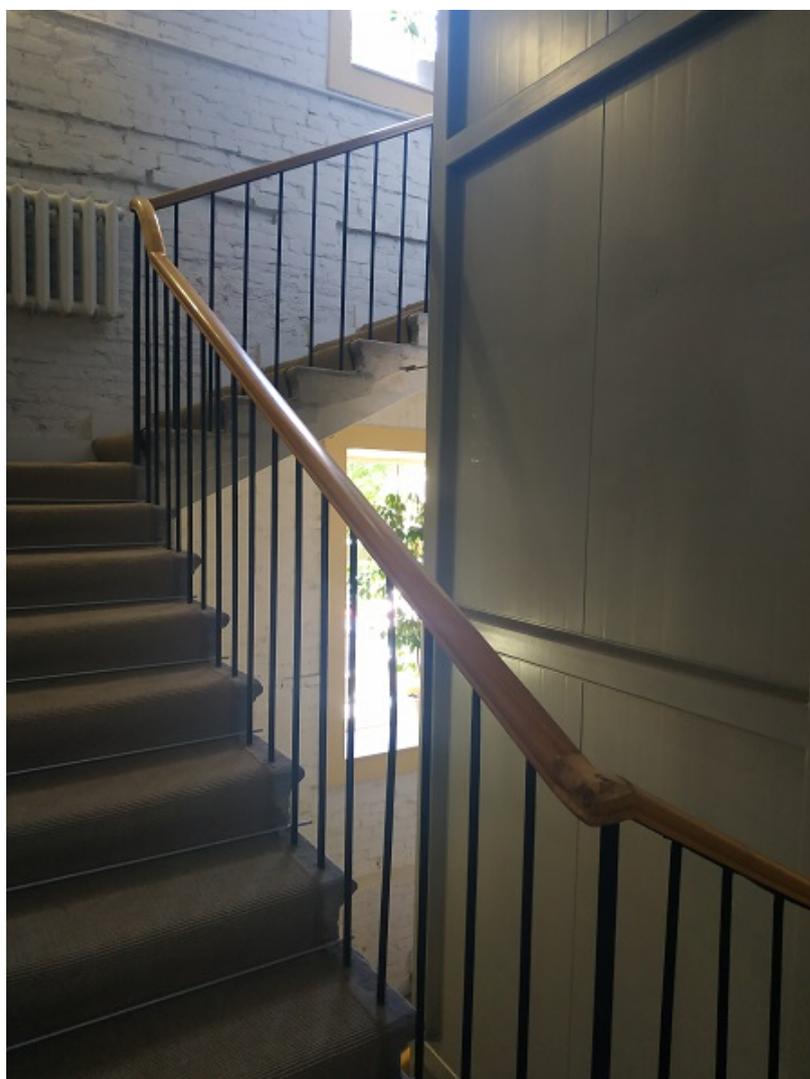
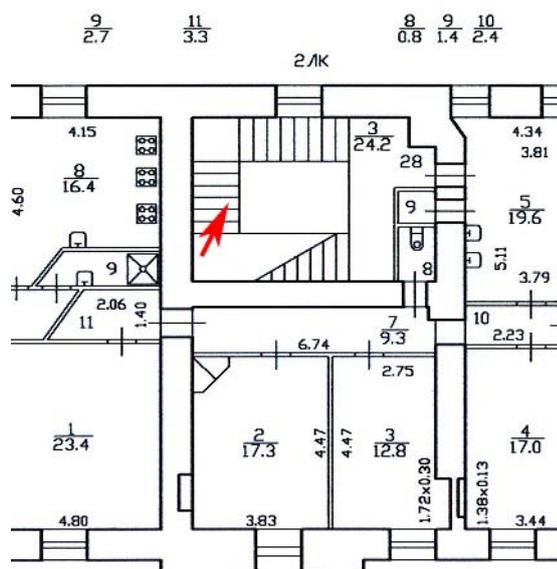
34. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа.



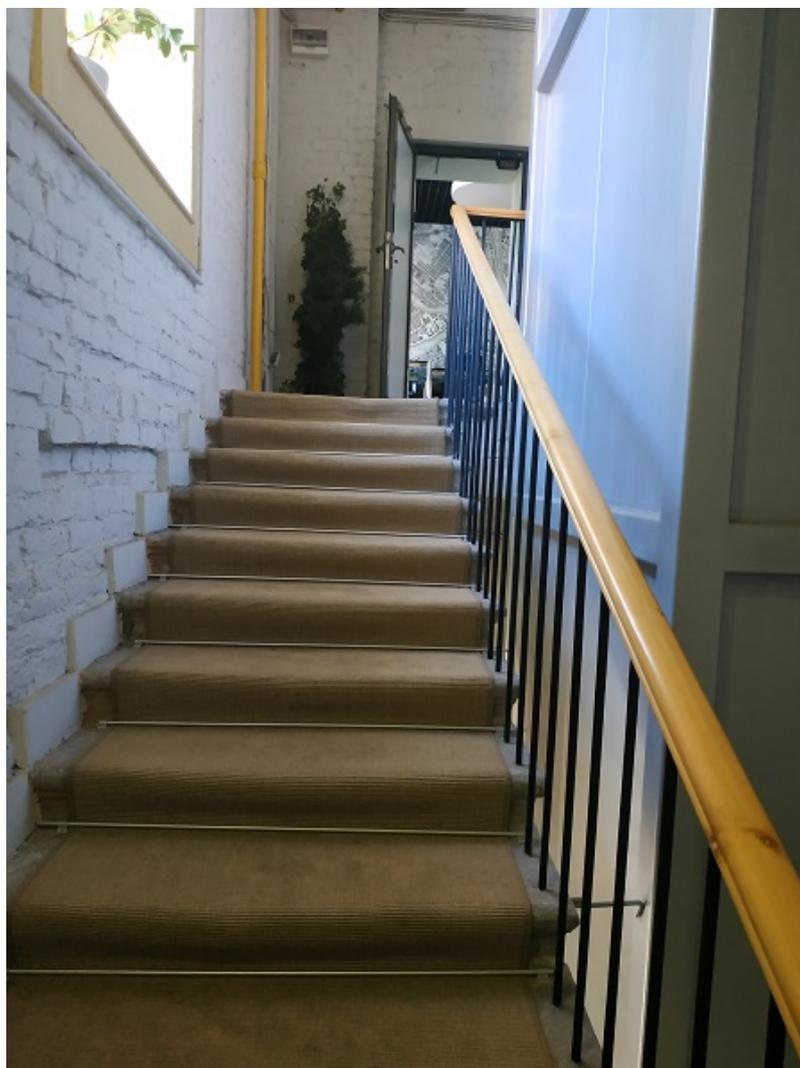
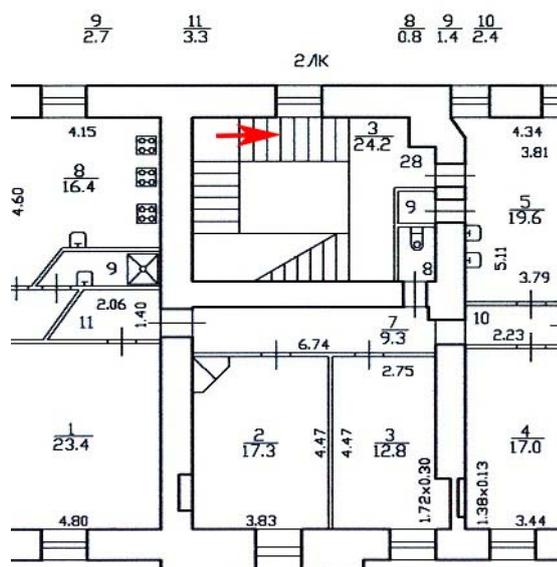
35. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа.



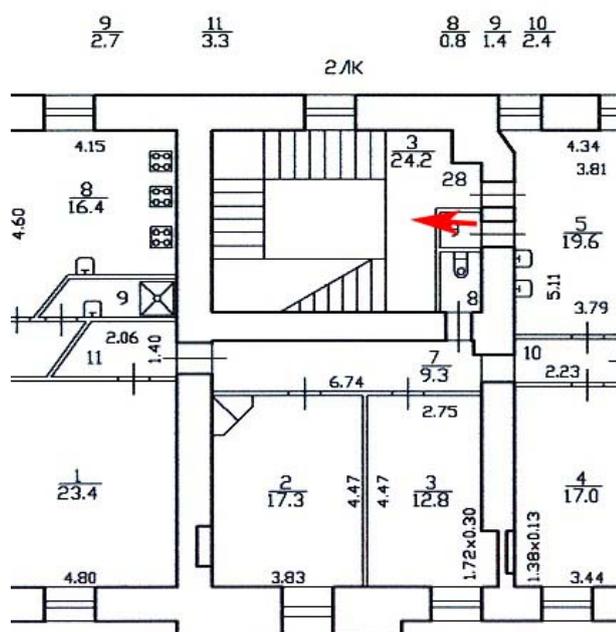
37. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 2 этажа.



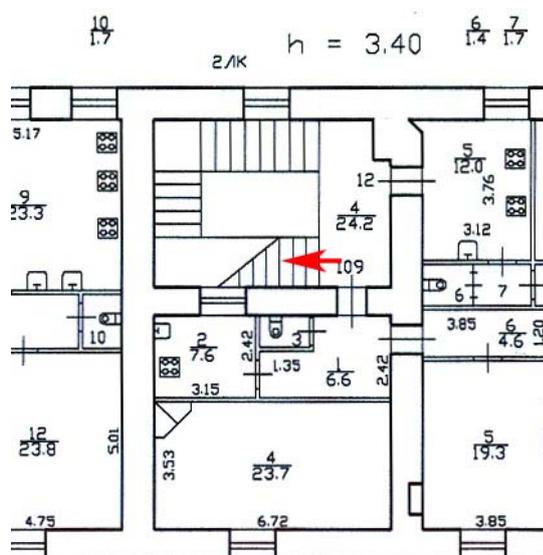
38. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А со второго этажа на третий.



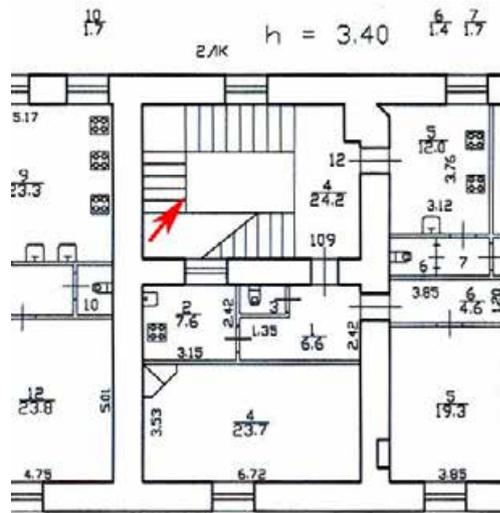
39. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А со второго этажа на третий.



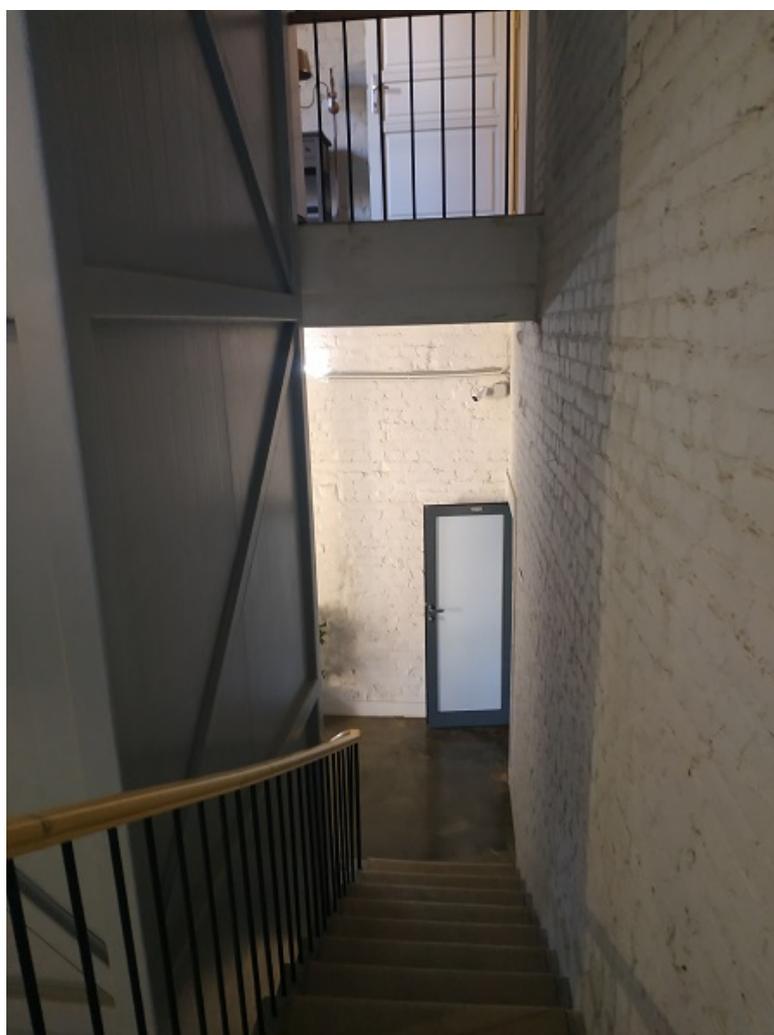
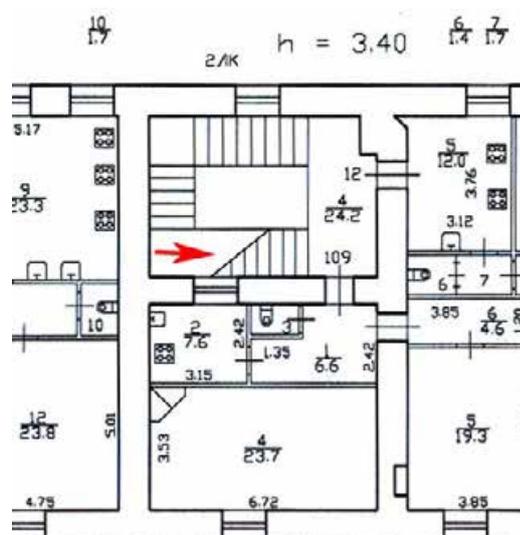
40. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа.



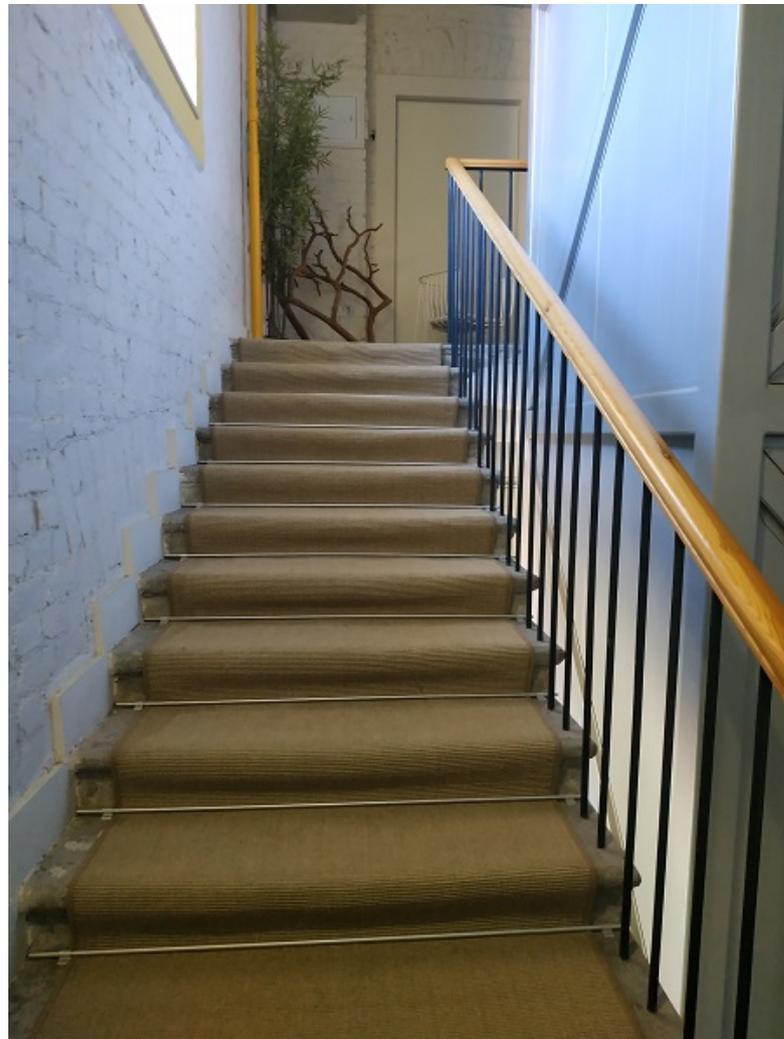
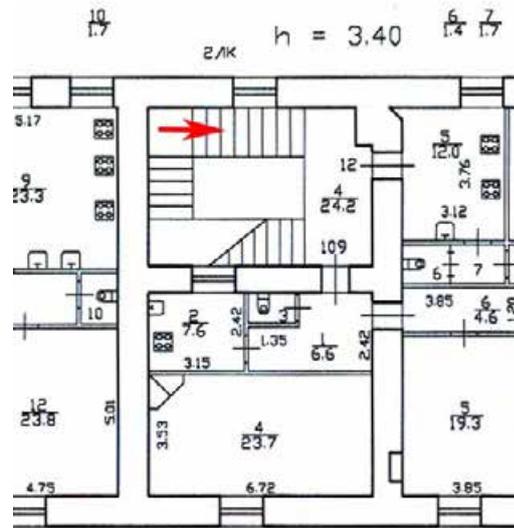
41. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 3 этажа.



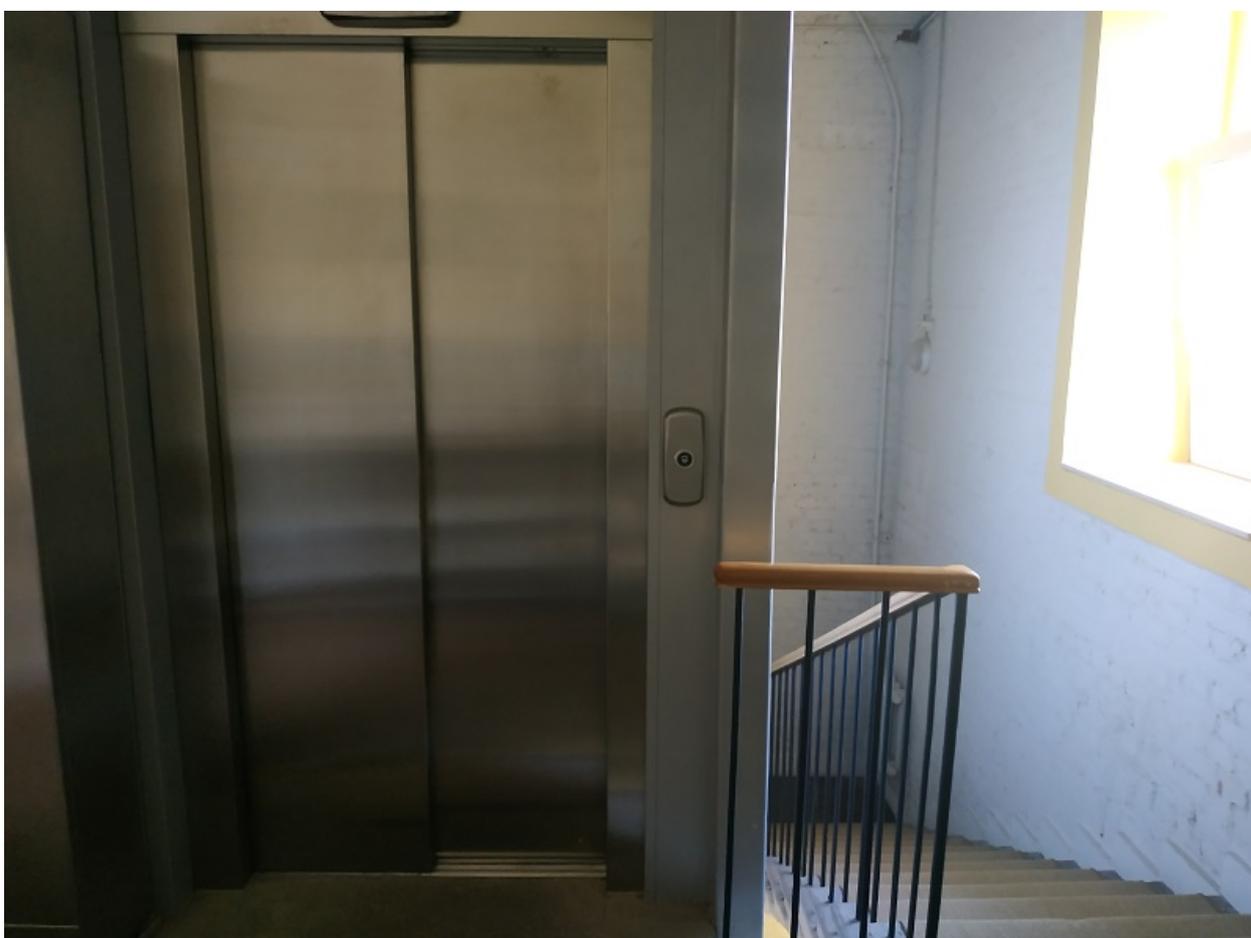
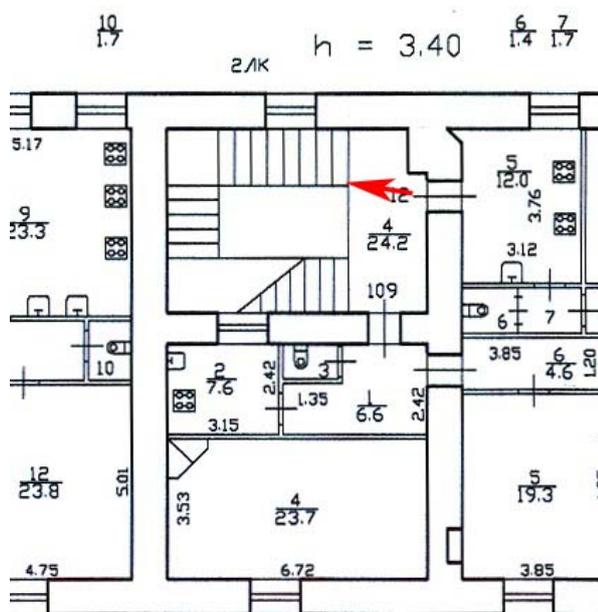
42. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с третьего этажа на четвертый этаж.



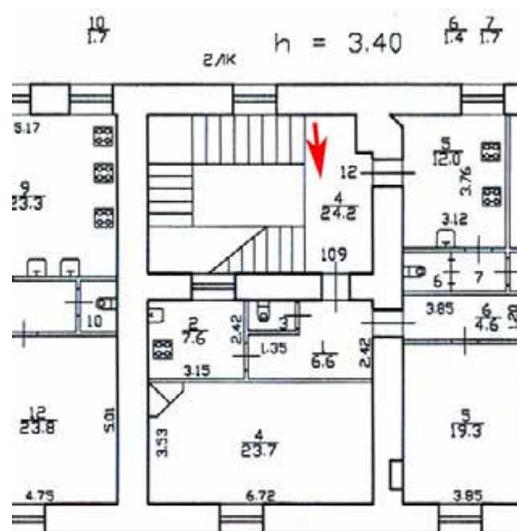
43. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с четвертого этажа на третий этаж.



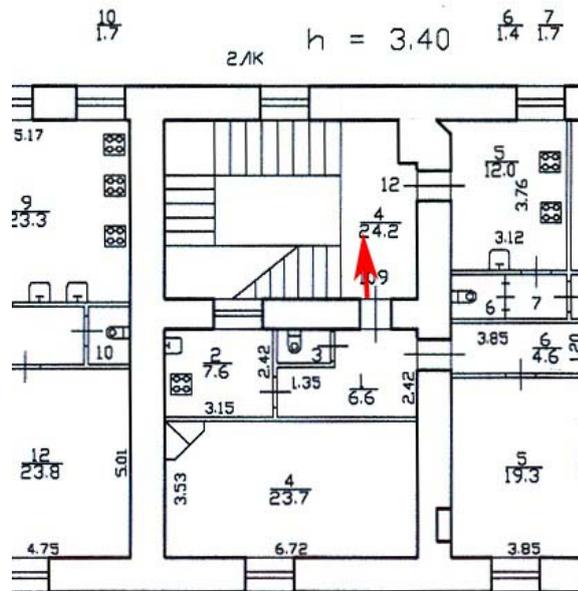
44. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А с третьего этажа на четвертый этаж.



45. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.



46. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.



48. Вид лестничной клетки ЛК2 в здании по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, Лит. А в уровне 4 этажа.

Приложение №5 к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанной ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году

Копии договоров с экспертами

Договор подряда № 10-3/2025-1-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Букашкина Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г. и **Гражданка Российской Федерации Кононова Полина Сергеевна** (паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрирована по адресу: Г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): 30.12. 2025 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения

извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич	Подрядчик: Кононова Полина Сергеевна
---	--------------------------------------

<p>191186, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Коношенная, д.2, кв.24 паспорт 40 11 368328, выдан 14 октября 2011 года, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-075 Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: серия 78 № 008609010 от 04.07.12 г., ОГРН 308784720600200, ИНН 781662246537 Р/с № 40802810400024698247 В Петербургском филиале АО «ЮРИКРЕДИТ» банка г. Санкт-Петербург К/сч № 30101810800000000858, БИК 044030858</p>	<p>Паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д. 8, к.1, кв. 499</p>
<p>Букашкин А.А.  по доверенности 78 АБ 9616234 от 27. 05. 2021</p>	<p>Кононова П.С. </p>

Договор подряда № 10-3/2025-2-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Букашкина Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г., и **Гражданка Российской Федерации Макарова Мария Валерьевна** (паспорт 3206 195045 выдан 30.10.2006 г. отделом внутренних дел Заводского района города Кемерово, код подразделения 422-003, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): 30.12. 2025 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание;

гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич	Подрядчик: Макарова Мария Валерьевна
--	--------------------------------------

<p>191186, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д.2, кв.24 паспорт 40 11 368328, выдан 14 октября 2011 года, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-075 Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: серия 78 № 008609010 от 04.07.12 г., ОГРН 308784720600200, ИНН 781662246537 Р/с № 40802810400024698247 В Петербургском филиале АО «ЮРИКРЕДИТ» банка г. Санкт-Петербург К/сч № 30101810800000000858, БИК 044030858</p>	<p>паспорт 3206 195045 выдан 30.10.2006 г. отделом внутренних дел Заводского района города Кемерово, код подразделения 422-003, место жительства: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12</p>
<p>Букашкин А.А.  по доверенности 78 АБ 9616234 от 27. 05. 2021</p>	<p>Макарова М.В. </p>

Договор подряда № 10-3/2025-3-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Букашкина Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности 78 АБ 9616234 от 27.05. 2021 г. , и **Гражданка Российской Федерации** Поддубная Нина Георгиевна (паспорт: 4003 710013 выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, - Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А (в части ремонта лифтов помещений ЛК2, ЛК9)», шифр 2-2/02-24, разработанная ООО «Архитектурное бюро Я.С. Азракулиева», в 2024 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): до 30.12. 2025 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения

извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Перлов Фадей Моисеевич	Подрядчик: Поддубная Нина Георгиевна
--	--------------------------------------

<p>191186, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Коношенная, д.2, кв.24 паспорт 40 11 368328, выдан 14 октября 2011 года, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-075 Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: серия 78 № 008609010 от 04.07.12 г., ОГРН 308784720600200, ИНН 781662246537 Р/с № 40802810400024698247 В Петербургском филиале АО «ЮРИКРЕДИТ» банка г. Санкт-Петербург К/сч № 30101810800000000858, БИК 044030858</p>	<p>паспорт: 4003 710013, выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499</p>
<p>Букашкин А.А.  по доверенности 78 АБ 9616234 от 27. 05. 2021</p>	<p>Поддубная Н.Г. </p>