А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. *(Приложение № 10)* на основании договоров с государственными экспертами от 03.03.2025 № БП-83-2-2024/Э1, № БП-83-2-2024/Э2, № БП-83-2-2024/Э3 *(Приложение № 9).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 марта 2025 года по 11 марта 2025 года и от 07 апреля 2025 года по 11 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» (ООО «ЭТАЛОН»), 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 64, к. 2, литера А, пом. 19-Н, офис 38/4Б; ИНН: 7810932364; ОГРН: 1217800169840.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия федерального значениялибо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия федерального значениялибо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- *Член экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия федерального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году;
- копия выписки из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 23.08.2023 № 770-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2023 № 827-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями *(Приложение № 5)*;

- копия распоряжения КГИОП от 26.07.2024 № 312-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21» с Приложениями, включая паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 18.01.2024 *(Приложение № 5)*;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия № 01-52-3140/19-0-2 от 26.11.2019 (приспособление для современного использования) *(Приложение № 5)*;

- документы технического учета *(Приложение № 6)*: копии поэтажных планов здания и ведомость помещений их площадей, составленных Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербурга;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» (ООО «ЭТАЛОН») (лицензия № МКРФ 22472 от 01.08.2022; переоформлена на основании приказа № 1793 от 19.09.2024) *(Приложение № 12).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в помещении 2-Н частично выполнены ремонтные работы в рамках экспертируемого проекта.

В составе исходно-разрешительной документации *(Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: БП-83-2-2024 ПР)* представлено решение по делу № 2-1700/2023 (2-6567/2022) (УИН: 78RS0001-01-2022-007488-75) Василеостровского районного суда города Санкт-Петербурга от 13.03.2023 г.

Согласно вышеуказанному документу, иск прокурора Василеостровского района Санкт-Петербурга, действующего в интересах неопределённого круга лиц, в сторону ответчиков ООО «Русский гранит», ООО «ДК КИРОВА», ООО «Дворец новой культуры» был удовлетворен.

Данным решением ответчикам было запрещено выполнение самовольных работ на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, постановлено взыскать с ответчиков в доход бюджета Санкт-Петербурга государственную пошлину, а также обязать

ООО «ДК Кирова» в течение восемнадцати месяцев устранить нарушения требований законодательства об охране объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83, а именно:

- выполнить противоаварийные работы в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией;

- разработать проектную документацию на проведение работ в помещениях 2-го и 3-го этажей в корпусе, расположенном параллельно 28-й линии Васильевского острова, в осях 24-30/Т-Ю, согласно рабочей документации, и согласовать ее с КГИОП;

- выполнить работы по восстановлению частей кирпичных стен параболического кинозала, демонтированных до верхнего уровня ниш второго этажа, заполнения самих ниш (кинозал расположен на участке, обозначенном в осях 38-44/К-Т в соответствии с рабочей документацией);

- согласовать выполненные ремонтные работы (покрытие краской стен и потолка) в установленном порядке в помещениях 2-ого этажа, на участке в осях 24-30/А-С (согласно рабочей документации), а также проведение работ по монтажу облицовочной плиткой стен с целью устройства уборных.

На момент проектирования, в части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж; помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус; западное крыло здания, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансарда) частично выполнена перепланировка (относительно плана помещений из выписки ЕГРН).

В отношении части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж) выполнены следующие виды работ:

- частичный демонтаж перегородок, инженерного и сантехнического оборудования;

- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу, устройство сантехнического оборудования;

- финишная отделка помещений.

В отношении части помещения 2-Н (помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус) выполнены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок;

- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу, устройство сантехнического оборудования;

- финишная отделка помещений.

В отношении части помещения 2-Н (западное крыло здания, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансарда) выполнены следующие виды работ:

- устройство входа в уровне 1-го этажа (входная дверь является продолжением существующего оконного проема лестницы, заполнение выполнено металлопластиковым, цвет – коричневый со стороны фасада и белый со стороны помещений);

- частичный демонтаж перегородок;

- устройство мансардного этажа из объема ранее существующего чердачного пространства;

- устройство мансардных окон в кровле мансарды в пространстве между несущими конструкциями;

- замена оконных заполнений на металлопластиковые (цвет со стороны фасада коричневый, со стороны помещений белый);

- замена дверных заполнений в уровне 2-го и 3-го этажей (выходы на террасы) на

металлические дверные заполнения, коричневого цвета.

Выполненные работы проводились с сохранением особенностей объекта, отнесенным к предмету охраны, на состояние конструкций не повлияли, конструкции в границах проектирования, по результатам проведенных комплексных исследований, в работоспособном состоянии, несущие стены и перекрытия в ходе перепланировки остались без изменения, проемы и ниши в несущих стенах сохранены, без изменения габаритов, перемычек и откосов, несущие конструкции не затрагивались.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена с 07.04.2025 в связи с отзывом проектной документации для внесения корректировок Заказчиком и повторного рассмотрения откорректированной проектной документации экспертной комиссией (письмо КГИОП № 01-24-693/25-0-1 от 07.04.2025).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4),* который включает общие виды фасадов и интерьеров объекта, в частности интерьеров помещения 2-Н (в границах проектирования).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по

градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также в открытых информационных источниках. Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка (п.10.2) и альбом исторической иконографии *(Приложение № 11).*

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия с наименованием «Дворец культуры им. Кирова С.М.» (1930-1937 гг., арх. Козак С.Н., арх. Троцкий Н.А.) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 *(Приложение № 1)*. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711205970006.

Адрес объекта согласно сведениям Государственной региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83, утвержден распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 770-рп *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП от 11.10.2023 № 827-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» *(Приложение № 3).* Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» включают:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественную отделку интерьеров.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» утверждено распоряжением КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 05.02.2021 *(Приложение № 6)*.

Распоряжением КГИОП от 26.07.2024 № 312-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21» внесены изменения в ранее утвержденное распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21. В состав Приложений к распоряжению включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 18.01.2024 *(Приложение № 6)*.

В *Приложении № 7* представлены документы технического учета, а именно: копии поэтажных планов здания и ведомость помещений их площадей, составленных Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, здание с кадастровым номером 78:06:0002090:4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ДК Кирова», ИНН: 7801474566 и сдано в аренду физическим лицам, Обществу с ограниченной ответственностью «Центр развития и творчества «Успех. Дети», ИНН: 7841093302, Обществу с ограниченной ответственностью «Дворец новой культуры», ИНН: 7801695117 *(Приложение № 8)*.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Дворец культуры имени С.М. Кирова расположен на площади между Большим и Средним проспектами Васильевского острова.

Местность, где находится Дворец культуры, относится к историческому району Смоленское поле, на котором проводились казни. Вплоть до постройки комплекса здесь был заболоченный пустырь, отделявший восточную часть Васильевского острова от района Гавани (западная часть В.О.). В советское время именно это место было выбрано для строительства Василеостровского ДК, который бы объединил жителей обеих половин

острова.

В 1930 году был проведен всесоюзный конкурс проектов Василеостровского дома культуры, который должен был стать крупнейшим в стране. В условия включались создание большого театрального зала на 4000 мест, малого зала, кинотеатра, лектория, библиотек, спортивных помещений, обсерватории, детских комнат, комнат для клубных занятий. По результатам конкурса первую премию получил проект Н. А. Троцкого и С. Н. Казака (Козака). Архитекторы предложили строительство здания, решенного в стиле конструктивизма. По замыслу авторов, здание имело разветвленный план, основной корпус ступенчатой формы перебивался вертикальными выступами, невысокая башня завершалась куполом обсерватории. Крупные призматические объемы, огромные поверхности стекла, ленточные окна, легкие круглые столбы несущего каркаса — все это выражало формообразующие принципы конструктивизма.

После победы на конкурсе архитекторы серьезно переработали свой проект. Конструктивизм было решено соединить с входившей в моду неоклассикой. Большие застекленные поверхности оказались заменены монументальными классическими формами, интерьеры также решены в классическом стиле. Большой театральный зал был выделен в самостоятельную часть, отделенную от клубного корпуса. Композиция еще сохраняла конструктивистский характер, но переходная фаза в развитии советской архитектуры наглядно отразилась в двойственной стилистике здания.

Закладка здания состоялась в дни празднования 13-й годовщины Октябрьской революции 1917 года. Строительство проводилось частично за счет массовых воскресников жителей Васильевского острова: рабочих и служащих Балтийского завода, «Севкабеля», заводов «Красный гвоздильщик», «Пневматика», «Электроаппарат», студентов университета, Горного института.

Газета «Ленинградская правда» писала: «На Васильевском острове, на бывшем Гаванском поле, на месте свалки, на месте царских кабаков вырастает величайший в союзе Дом культуры, вместимостью в 12 тыс. человек,— подлинно Днепрострой культурного строительства. Бригада каменщиков тов. Антонова укладывала по 2500–3000 кирпичей в день при норме 1300. Бригада формовщиков тов. Шалемова 40 часов не уходила с работы, когда собирала и устанавливала потолочную ферму театрального зала…».

Первая очередь Дворца культуры была сдана 5 мая 1933 года, но строительство продолжалось, с перерывами, до 1937 года. На торжественном открытии Дворца культуры трудящиеся Василеостровского района выразили желание дать ему имя С.М. Кирова, что было приведено в исполнение в 1934 году. Проект, задуманный с грандиозным размахом, удалось осуществить не полностью: без театральной части и примыкавшего к ней крыла. Но и в урезанном виде этот дворец стал самым большим в Ленинграде (общая площадь около 22000 кв.м., одновременная вместимость - до 10 000 человек). В нем располагались театральный зал на 1370 мест, кинотеатр на 660 мест, 2 спортивных зала, 2 библиотеки, корпус для работы с детьми, 250 комнат для кружковой работы, танцевальный зал.

Главный, южный фасад Дворца культуры обращен на аванплощадь, где предполагалось проводить митинги. Основная пятиэтажная часть здания с двумя повышенными массивными ризалитами решена по симметричной схеме. Глухие торцы ризалитов, расчлененные широкими нишами, предназначались для установки барельефов, посвященных индустриализации и обороне страны. В 1935 году для их создания был организован конкурс, результаты которого так и не были реализованы. Основной параллелепипед, поднимающийся над уступчатым основанием, охвачен рядами пилонов, заключенных в

гигантские рамы. Эта тема родственна главному фасаду другого сооружения Н.А. Троцкого — здания НКВД (пр. Литейный, д. 4). Более легкая нижняя и утяжеленная верхняя части, неоднородные по стилевому характеру, напоминают о разных стадиях проектирования. Первоначальные конструктивистские черты наиболее отчетливо проступают в построении пониженного восточного (правого) крыла с его лаконичными распластанными объемами, прочерченными лентами окон.

Тяжеловесная призматическая башня врезана сбоку в пятиэтажный массив. Ее скругленное завершение звучит отголоском мотивов силовой станции фабрики «Красное Знамя» Э. Мендельсона (Пионерская ул., д.53). Прием асимметричной постановки высокой башни неоднократно варьировался в произведениях Троцкого (Мясокомбинат имени Кирова - Московское шоссе, д. 13, Кировский райсовет - пр. Стачек, д. 18).

Соединение продольной динамики общей композиции и устойчивой симметрии основной части здания, смягченных конструктивистских и модернизированных классицистических форм порождает напряженную коллизию. Гипертрофированный масштаб и суровая монументальность наделяют Дворец культуры героическим звучанием. Экспрессивный силуэт, ступенчатое нарастание объемов, возвышающаяся башня с обтекаемым завершением вызывают отдаленное сходство с большим кораблем, и такая ассоциация напоминает о близости моря.

Внутреннему убранству залов уделялось особое внимание. Ряд помещений был оформлен с использованием мрамора и ценных пород дерева. Огромный Мраморный зал был предназначен для массовых развлечений и танцев.

Во время Великой Отечественной войны во Дворце культуры работал госпиталь. Здание сильно пострадало от бомбёжек. Сгорели крыша, Мраморный зал, ряд других помещений.

В 1948-1950-х годах на площади перед зданием по проекту Е.Ф. Владимировой и В.Д. Кирхоглани был разбит сквер. В 1968 году ближе к Большому проспекту были построены два павильона.

С 1967 до середины 1980-х годов здесь работал кинотеатр Госфильмофонда «Кинематограф».

В 1990-х годах во дворце культуры был открыт Дом национальных культур, чья деятельность к настоящему времени прекращена. В связи с закрытием профсоюзов здание постепенно стало приходить в упадок. 17 января 2005 года площадь перед главным входом в Дворец культуры была названа именем первого мэра Санкт-Петербурга — А. Собчака.

В 2019 году частные инвесторы выкупили объект у Ленинградской федерации профсоюзов, а в конце 2020 года начались работы по реконструкции здания.

В настоящее время часть помещений здания сдаются в аренду.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 83, лит. А, состоит из нескольких корпусов: пятиэтажный лицевой корпус со ступенчатым основанием в виде выступающих вперед 1-2-го этажей; двух-трехэтажное восточное крыло; двух-трехэтажное западное крыло; примыкающий к западному крылу двухэтажный флигель.

Крыша здания – односкатная, двускатная, вальмовая, покрыта листами кровельного железа, соединенного в фальц.

Архитектурно-художественное оформление здания решено в приемах конструктивизма. Фасады отделаны декоративной каменной штукатуркой, оформлены

рустом, профилированными филенками, лопатками. Цоколь – кирпичный, оштукатуренный. Отмостка – асфальтовое покрытие.

Акцентами композиции служат два повышенных массивных ризалита, фланкирующих центральное звено фасада с прямоугольным выступом главного входа. На глухих торцах ризалитов расположены широкие ниши, предназначавшиеся для установки барельефов. Нижние этажи с лежачими окнами и опорными столбами имеют ступенчатое построение. Расположенный над ними трехэтажный объем объединен схематизированным ордером, состоящим из лопаток-пилонов; сбоку к 5-этажногму объему пристроена высокая башня; верхний этаж башни скруглен и раскрыт по дуге большими проемами. Со стороны северного фасада выделяется объем зрительного зала.

Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые (цвет коричневый).

Заполнение дверных проемов – деревянные, деревянные остекленные, металлические.

Основные характеристики части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж):

Часть помещения 2-Н расположена в уровне 1 этажа. Под помещениями частично имеется подвал, частично тех. подполье. Над обследуемыми помещениями расположены нежилые помещения, частично уровень 2 этажа занимает «второй свет».

Рассматриваемые помещения имеют один выход непосредственно наружу, со стороны лицевого фасада дверное заполнение деревянное и выход на лестничную клетку.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Со стороны помещения стены оштукатурены и покрашены, частично стены облицованы листами фанеры, которые покрашены ВЭК, частично обшиты пластиковыми панелями. В помещениях санузлов стены облицованы пластиковыми панелями.

Несущие конструкции – железобетонные колонны. Колонны частично оштукатурены и покрашены, частично облицованы зеркальными и пластиковыми панелями.

Перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу, перегородки оштукатурены и покрашены, частично облицованы листами фанеры, которые покрашены ВЭК, частично пластиковыми панелями.

В помещениях выполнены подвесные потолки типа «Армстронг», состояние неудовлетворительное. За подвесным потолком зафиксированы железобетонные прогоны, опирающиеся на колонны и кирпичные стены.

Полы помещений выполнены в виде мягкого рулонного покрытия, которое уложено на паркет по вощеной бумаге (местами на паркет уложены листы фанеры). Паркет уложен по бетонной плите. Частично полы в помещениях (туалеты) облицованы плиткой.

Оконные заполнения деревянные, со стороны фасада коричневого цвета, со стороны помещения – белого, оконные заполнения покрашены.

Основные характеристики части помещения 2-Н (помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус):

Часть помещения 2-Н расположена в уровне 1 этажа, под помещениями подвала нет, помещения расположены в подлестничном пространстве.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Со стороны помещения стены оштукатурены и покрашены, частично стены облицованы плиткой.

Перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу, перегородки оштукатурены и покрашены, частично облицованы плиткой. Финишное покрытие пола –

плитка. Потолки выполнены подвесные, из листов ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатурены и покрашены. Оконные заполнения отсутствуют. Внутренние дверные заполнения деревянные.

Основные характеристики части помещения 2-Н (западное крыло здания, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансарда):

Часть помещения 2-Н расположена в уровне 1 этажа, 2 этажа, 3 этажа и мансарды. Рассматриваемая часть помещения 2-Н расположена в дворовой части западного крыла здания.

Рассматриваемые помещения имеют выход непосредственно на улицу в уровне 1 этажа, дверное заполнение металлопластиковое. Этажи соединяет лестница типа Л-1, каждый этаж имеет выход на эту лестницу. Кроме того, в уровне 2 и 3 этажа имеются выходы на существующие террасы (металлические двери в уровне 2-гои и 3-го этажей).

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Несущие конструкции – железобетонные колонны, частично оштукатурены и покрашены. Несущими конструкциями мансарды являются металлические колонны в виде двутавров.

Стены 1-го этажа оштукатурены, покрашены, стены и колонны 2-го этажа оштукатурены и частично покрашены, частично без отделки, стены и колонны 3-го этажа оштукатурены, финишная отделка отсутствует, стены мансарды оштукатурены, финишная отделка отсутствует, металлические колонны без отделки, отделка кровли так же отсутствует.

Лестничные марши выполнены бетонными, низ оштукатурен и покрашен, лестницы облицованы керамогранитом.

Перекрытия 1-го этажа (объем лестницы) выполнены в виде металлических балок. Полы 2-го этажа покрыты фиброцементными плитами по цементно-песчаной стяжке, по железобетонной плите, финишная отделка отсутствует. Перекрытия 2-го этажа выполнены в виде металлических балок. Покрытие выполнено из профлиста и цементно-песчаной стяжки. Полы 3-го этажа выровняны и покрыты защитной пленкой, финишное покрытие отсутствует. Перекрытия 3-го этажа выполнены в виде металлических балок. Покрытие выполнено из профлиста и цементно-песчаной стяжки. Полы 4-го этажа выполнены в виде цементно-песчаной стяжки, финишное покрытие пола отсутствует. Покрытие мансарды выполнено по металлическим балка из нормальных двутавров, по балкам уложены минераловатные плиты в ветрозащитной мембране, по балкам выполнена обрешетка кровли и покрытие кровли.

Оконные заполнения в помещениях металлопластиковые, со стороны фасада коричневого цвета, со стороны помещения – белого. В уровне мансардного этажа имеются окна в кровле, оконные заполнения металлопластиковые, со стороны помещения белого цвета, со стороны улицы – серого (в цвет покрытия кровли).

Результаты визуального осмотра подтверждены материалами фотофиксации, представленной в *Приложении № 4* к настоящему Акта.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 8)*: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 10.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-62874324 на здание с кадастровым номером 78:06:0002090:4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А;

- альбом исторической иконографии (*Приложение № 11)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ.

ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

- «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

- «CityWalls» – архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru.

Дополнительные источники, использованные для проведения экспертизы представлены в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Раздел	Часть	Том	Шифр	Наименование
1			БП-83-2-2024 ПР	*Предварительные работы*
	1			Исходно-разрешительная документация
	2			Фотофиксация
2			БП-83-2-2024 КНИ	*Комплексные научные исследования*
	1			Обмерные чертежи. Историческая справка
	2			Инженерно-технические исследования
		2.1		Заключение по результатам технического обследования конструкций части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж, лицевой корпус)
		2.2		Заключение по результатам технического обследования конструкций части помещения 2-Н (помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус)
3			БП-83-2-2024 П	*Проектная документация*
	1			Пояснительная записка
	2			Архитектурные решения
	3			Конструктивные решения
	4			Водоснабжение и канализация
	5			Вентиляция и кондиционирование

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»

по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83), разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» (ООО «ЭТАЛОН») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «ЭТАЛОН» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2022 № МКРФ 22472 *(Приложение №12)*.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: БП-83-2-2024 ПР) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 26.11.2019 № 01-52-3140/19-0-2, учетные и правоустанавливающие документы, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 18.11.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» в части перепланировки части помещения 2-Н.

1. Проектом в части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж) предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок и устройство новых с перераспределением площадей;
- устройство сантехнического оборудования, разводки инженерных сетей;
- устройство внутренних дверных заполнений, финишная отделка помещений;
- замена оконных заполнений со стороны лицевого фасада (оконные заполнения из металлопластика, со стороны фасада коричневого цвета);
- замена дверного заполнения со стороны лицевого фасада на деревянное дверное заполнение по существующему аналогу;
- устройство антресоли из металлического каркаса;
- устройство проема во внутренней кирпичной стене, усиленного металлическим каркасом;
- устройство системы вентиляции.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация (шифр: БП-83-2-2024 ПР) содержит материалы фотофиксации, выполненные до начала проведения работ и фиксирующие существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включая фасады и интерьеры здания в границах проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка (шифр: БП-83-2-2024 КНИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений, а также подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ (в границах проектирования).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ (шифр: БП-83-2-2024 КНИ) включает в себя результаты технического обследования состояния конструкций частей помещения 2-Н:

- лицевая часть восточного крыла, 1 этаж, лицевой корпус *(Том 2.1);*
- помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус *(Том 2.2);*

Обследования, необходимые для комплексного изучения сохраняемого объекта культурного наследия для разработки проектной документации, выполнены в достаточном объеме. По результатам сплошного визуального обследования, дефекты конструкций не выявлены, состояние конструкций объекта – работоспособное, состояние отделки удовлетворительное (зафиксированы дефекты).

Конструктивная схема здания стеновая. Пространственная жесткость здания обеспечивается каркасной системой в составе железобетонных колонн, связанных с ними монолитных ригелей, а также ядер жесткости в виде лестничных клеток. Фундамент – бутовый. Крыша здания – односкатная, двускатная, вальмовая, покрыта листами кровельного железа, соединенного в фальц. Стены кирпичные, состояние удовлетворительное. Перекрытия в здании выполнены в виде различных конструкций: по деревянным балкам (брус, бревно) с деревянным заполнением; по бетонному основанию с деревянным заполнением; железобетонные.

Фасады – отделаны декоративной каменной штукатуркой; акцентами композиции служат два повышенных массивных ризалита, фланкирующих центральное звено фасада с прямоугольным выступом главного входа. Архитектурно-художественная отделка фасадов решена в приемах позднего конструктивизма с элементами неоклассицизма. Цоколь –

кирпичный, оштукатуренный. Отмостка – асфальтовое покрытие. Заполнения оконных проемов – деревянные, металлопластиковые, дверных проемов – деревянные, деревянные остекленные, металлические.

По результатам обследования части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж, лицевой корпус) установлено:

- стены, перегородки, колонны: наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, стены ровные, отклонений от вертикали не наблюдается. Колонны железобетонные, перемычки над оконными проемами выполнены металлическими и бетонными, перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу. По косвенным признакам дефекты не выявлены. Состояние конструкций работоспособное, состояние отделки стен, колонн и перегородок удовлетворительное.

- перекрытия: железобетонные прогоны, опирающиеся на колонны и кирпичные стены, прогоны оштукатурены и покрашены, местами штукатурный слой нарушен, полы выполнены по бетонной плите, вскрытие не производилось, по косвенным признакам состояние перекрытия работоспособное. В обследуемых помещениях выполнены подвесные потолки типа «Армстронг», состояние неудовлетворительное;

- дверные и оконные заполнения: деревянные, зафиксированы повсеместное шелушение и частичное отслоение лакокрасочного слоя оконных и наружных дверных заполнений, состояние – неудовлетворительное, состояние внутренних дверных заполнений удовлетворительное;

- инженерные сети: помещения оборудованы электричеством, состояние системы холодного и горячего водоснабжения, подводки к сантехническим приборам и сантехнические приборы, отопительные приборы, стояков и опусков системы канализации в удовлетворительном состоянии, зафиксированы дефекты в виде отслоения и шелушения лакокрасочного слоя. Со стороны дворового фасада здания имеются вентиляционные отверстия (не используется), воздуховодом (не используется), металл воздуховода имеет неровную структуру, зафиксирована сквозная коррозия (состояние неудовлетворительное).

По результатам обследования части помещения 2-Н (помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус) установлено:

- стены, перегородки, колонны: наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, стены ровные, отклонений от вертикали не наблюдается. Перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу. По косвенным признакам дефекты не выявлены. Состояние конструкций работоспособное, состояние отделки стен и перегородок удовлетворительное.

- перекрытия: помещения расположены в подлестничном пространстве, полы выполнены по грунту, финишное покрытие – плитка, полы ровные, без уклонов, потолки в обследуемых помещениях выполнены подвесные, из листов ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатурены и покрашены, состояние отделки удовлетворительное;

- дверные заполнения: деревянные, состояние – удовлетворительное;

- инженерные сети: помещения оборудованы электричеством, состояние системы холодного и горячего водоснабжения, подводки к сантехническим приборам и сантехнические приборы, отопительные приборы, стояков и опусков системы канализации в удовлетворительном состоянии.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Дворец культуры им. Кирова С.М.». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

В ***Разделе 3. Проектная документация. Части 1. Пояснительная записка (шифр: БП-83-2-2024 П)*** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия и помещений (в границах проектирования), а также описание основных принятых проектных решений.

Архитектурные решения представлены в ***Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 3.2. Архитектурные решения. Томе 3.2. Архитектурные решения (шифр: БП-83-2-2024-АР).***

Проектом в части помещения 2-Н (лицевая часть восточного крыла, 1 этаж) предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок и устройство новых с перераспределением площадей;
- устройство сантехнического оборудования, разводки инженерных сетей;
- устройство внутренних дверных заполнений, финишная отделка помещений;
- замена оконных заполнений со стороны лицевого фасада (оконные заполнения из металлопластика, со стороны фасада коричневого цвета);
- замена дверного заполнения со стороны лицевого фасада на деревянное дверное заполнение по существующему аналогу;
- устройство антресоли из металлического каркаса, для расположения на ней оборудования;
- устройство проема во внутренней кирпичной стене, усиленного металлическим каркасом;
- устройство системы вентиляции.

Проектом в части помещения 2-Н (помещения туалетов, 1 этаж, лицевой корпус) работы не предусмотрены.

В части конструктивных решений проектом предусмотрено устройство стального каркаса антресоли, а также усиление устраиваемого проема металлической рамой. Графические материалы, отражающие данные решения, представлены в составе ***Раздела 3. Проектная документация. Части 3. Конструктивные решения (шифр: БП-83-2-2024 П)***.

Проектные решения по устройству систем водоснабжения и водоотведения представлены в ***Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Водоснабжение и канализация (шифр: БП-83-2-2024 П)***. Холодное водоснабжение предусматривается от существующей водопроводной сети здания. Схема водоснабжения тупиковая.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей накопительного типа. Схема водоснабжения с циркуляцией.

Подвод воды к оборудованию осуществляется гибкими шлангами с установкой запорной арматуры. Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб. Трубопроводы прокладываются под потолком и вдоль стен в теплоизоляции.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация запроектирована из полипропиленовых труб. Под производственными мойками устанавливаются местные жироуловители. Выпуск очищенных стоков осуществляется в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Проектными решениями предусмотрена установка сантехнического и инженерного

оборудования. Бытовые сточные воды от санитарных приборов подключаются к существующим сетям канализации.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 5. Вентиляция и кондиционирование (шифр: БП-83-2-2024 П) содержит текстовые и графические материалы по устройству систем вентиляции и кондиционирования.

Проектными решениями предусмотрено использование существующих отверстий на фасаде для проектируемой системы вентиляции и кондиционирования. На существующие отверстия устанавливаются решетки.

Наружные блоки проектируемой системы вентиляции и кондиционирования устраиваются со стороны дворового фасада. Наружные блоки устанавливаются на металлические каркасы, расположенные на земле, оборудование не крепится к фасаду здания. Для защиты наружных блоков проектными решениями предусмотрено установить на каркасы защитные металлические экраны и навесы. Защитные металлические экраны окрашиваются в цвет фасада.

Принятые проектные решения не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.». При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.11.2019 № 01-52-3140/19-0-2, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83), утвержденные распоряжением КГИОП от 11.10.2023 № 827-рп; выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектными решениями не нарушается конструктивная система, а также декоративно-художественная отделка интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44. Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение №7. Документы технического учета: копии поэтажных планов здания; копии ведомостей помещений и их площадей.

Приложение №8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из единого государственного реестра недвижимости;

Приложение №9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение №12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 11 апреля 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Выписка

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение пам. истории и культуры

г. Санкт-Петербург

Дворец культуры им.Кирова С.М., 1930-1937 гг., арх. Козак С.Н., арх. Троцкий Н.А.	Большой просп. Васильевского острова, 83
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск. Козлов В.В., ск. Крыжановская А.В., ск. Троупянский Я.А., ск. Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх. Ринальди А., инж. Деденев М.А., инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх. Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх. Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский:	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41
колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 41
могила Волынского А.П. (1689-1740), Еропкина П.М. (1698-1740), Хрущова А.Ф. (1691-1740), участников заговора 1740 г., 1885 г. (надгробие), ск. Опекушин А.М., арх. Щурупов М.А.	Большой Сампсониевский просп., 41, у собора
надгробия, XVIII-XIX вв.	Большой Сампсониевский просп., 41

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.08.2023 № 770-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

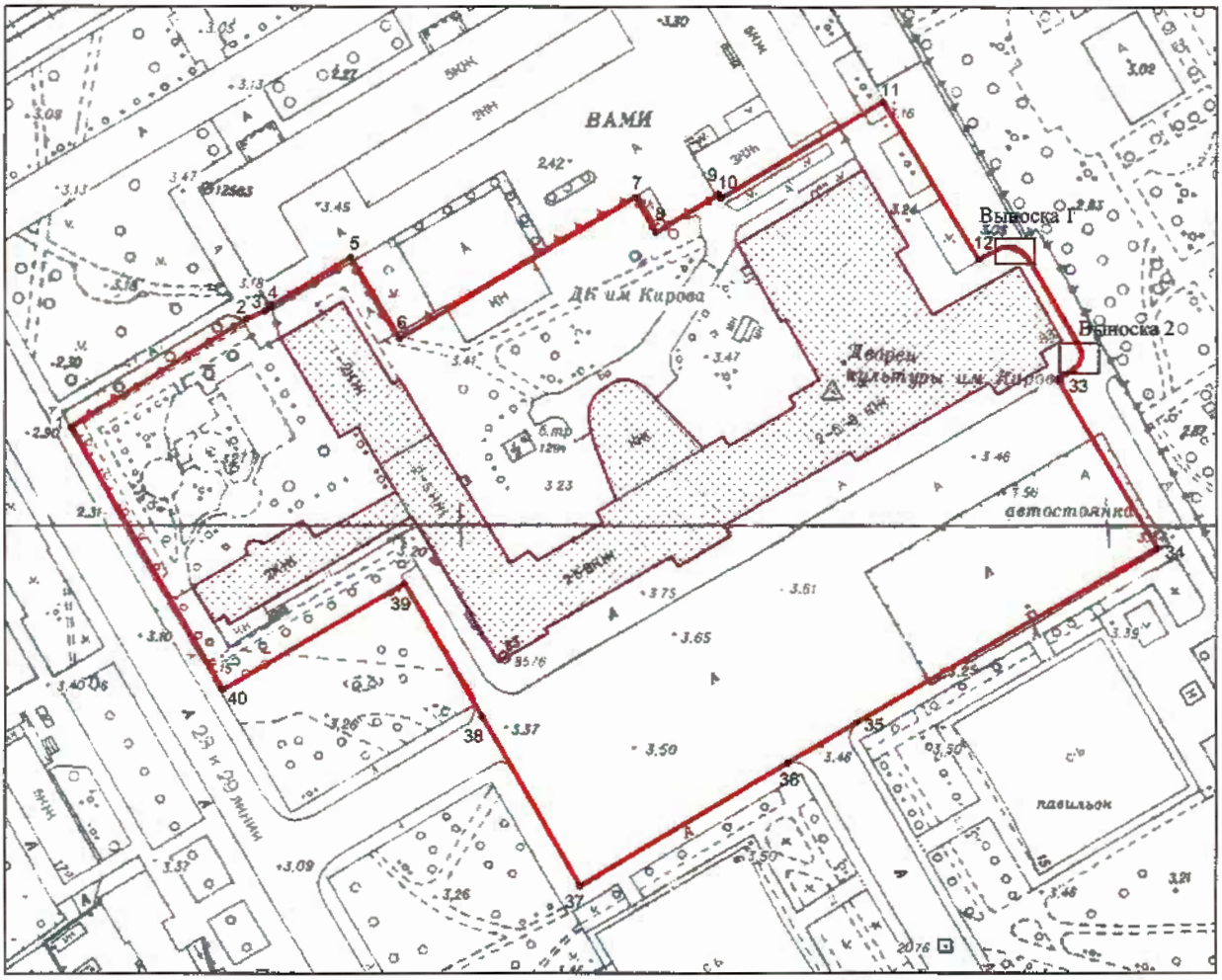
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

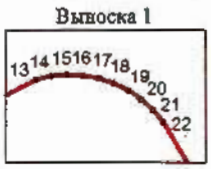
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

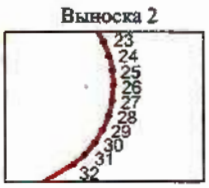
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 №770-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:







Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94030.78	110079.96	Геодезический метод	0.10	–
2	94064.01	110134.16	Геодезический метод	0.10	–
3	94066.56	110140.12	Геодезический метод	0.10	–
4	94067.78	110141.63	Геодезический метод	0.10	–
5	94082.98	110166.51	Геодезический метод	0.10	–
6	94058.05	110181.57	Геодезический метод	0.10	–
7	94101.42	110254.58	Геодезический метод	0.10	–
8	94090.63	110260.91	Геодезический метод	0.10	–
9	94102.45	110280.40	Геодезический метод	0.10	–
10	94101.15	110281.18	Геодезический метод	0.10	–
11	94131.00	110331.03	Геодезический метод	0.10	–
12	94082.42	110360.56	Геодезический метод	0.10	–
13	94086.09	110367.65	Геодезический метод	0.10	–
14	94086.31	110368.59	Геодезический метод	0.10	–
15	94086.40	110369.56	Геодезический метод	0.10	–
16	94086.35	110370.54	Геодезический метод	0.10	–
17	94086.17	110371.50	Геодезический метод	0.10	–
18	94085.86	110372.42	Геодезический метод	0.10	–
19	94085.43	110373.29	Геодезический метод	0.10	–
20	94084.87	110374.09	Геодезический метод	0.10	–
21	94084.22	110374.81	Геодезический метод	0.10	–
22	94083.47	110375.44	Геодезический метод	0.10	–
23	94056.02	110391.64	Геодезический метод	0.10	–
24	94055.15	110391.98	Геодезический метод	0.10	–
25	94054.24	110392.20	Геодезический метод	0.10	–
26	94053.31	110392.26	Геодезический метод	0.10	–
27	94052.38	110392.19	Геодезический метод	0.10	–
28	94051.47	110391.97	Геодезический метод	0.10	–
29	94050.61	110391.61	Геодезический метод	0.10	–
30	94049.82	110391.12	Геодезический метод	0.10	–
31	94049.10	110390.52	Геодезический метод	0.10	–
32	94048.50	110389.82	Геодезический метод	0.10	–
33	94045.62	110384.94	Геодезический метод	0.10	–
34	93993.42	110415.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	93938.95	110323.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	93926.56	110301.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	93888.81	110237.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	93940.89	110207.07	Геодезический метод	0.10	–
39	93982.27	110183.09	Геодезический метод	0.10	–
40	93949.32	110126.88	Геодезический метод	0.10	–
1	94030.78	110079.96	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 770-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.10.2023 № 827-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного индивидуальным предпринимателем Абруковой Е.Р. (рег. КГИОП от 03.07.2023 № 01-24-1638/23-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 83, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.08.2017 № 395-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета **С.В. Макаров**

Приложение к распоряжению
от 11.10.2023 № 827-рп

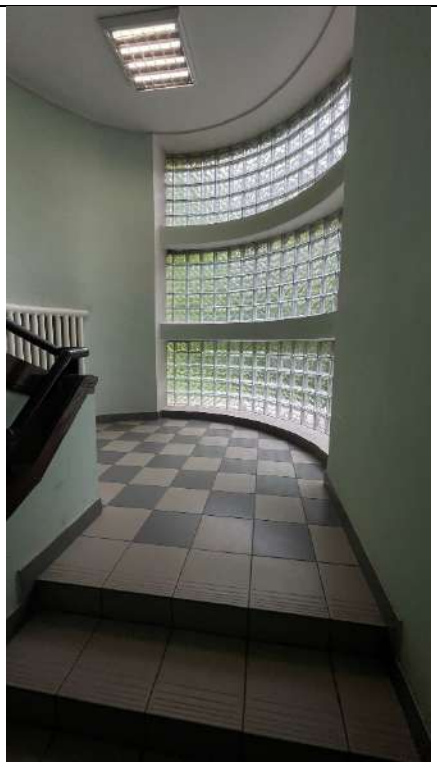
Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 83

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические* габариты и конфигурация здания, состоящего из разновысоких объемов, включая: - пятиэтажный лицевой корпус со ступенчатым основанием в виде выдвинутых вперёд 1-2-го этажей, с двумя повышенными ризалитами на лицевом фасаде, входной группой главного входа и призматической башней со скруглённым завершением в восточной части, с лестничными ризалитами, параболическим в плане объёмом кинозала с пониженной обходной галереей и прямоугольным в плане объёмом театрального зала с повышенным объёмом сценической коробки и 1-2-этажными пристройками - со стороны дворового фасада; *здесь и далее в тексте под термином «исторические» подразумевается период с 1930 по 1937 год; двух-трёхэтажное восточное крыло с объёмом входной группы на лицевом фасаде; - двух-трёхэтажное западное крыло, перпендикулярное лицевому корпусу, с ризалитом в западной части лицевого фасада, входной лоджией и террасами в уровне 2-го и 3-го этажей (в уровне 3-го этажа с навесом) со стороны двора;	

		- примыкающий к западному крылу двухэтажный флигель с террасами в уровне 1-го и 2-го этажей, повышенным полукруглым ризалитом лестничной клетки на северо-западном фасаде; габариты и конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) крыш, включая высотные отметки коньков*; *крыши над объемами кинозала и театрального зала утрачены; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал** (кирпич); **кроме объемов кинозала;	
2.	Конструктивная система:	исторические лестницы: Лицевой корпус: Лестницы Л-1(с лифтом), Л-2, Л-3 (главная лестница), Л-4 (ведет на уровень 8-го этажа в башню): распашные (Л-2 и Л-3), трехмаршевая Л-1 и двух-трехмаршевая Л-4 с большим пролетом, с маршами по косоурам;	

		материал ступеней лестниц - белый с прожилками мрамор, с латунными петлями ковродержателей; деревянные ограждения лестничных маршей - тонированного дуба (в два цвета), * в виде балюстрады из балясин с четырехгранной центральной частью, разделенных глухими вставками с фигарейными филенками с восьмиугольными накладками в центре, с деревянными филенчатыми тумбами; *(на лестнице Л-1 аналогичные ограждения окрашены масляной краской);	

		Лестницы западного крыла	
		местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевые), с глухими парапетными ограждениями с металлическим поручнем круглого сечения;	

		Лестницы двухэтажного флигеля: лестница в полукруглом ризалите: объемно-планировочное решение лестничной клетки с полукруглыми промежуточными площадками; местоположение, габариты, конфигурация тип лестницы (двухмаршевая), ограждения лестничных маршей, глухие парапетные, отделанные тонированным деревом в верхней части, с перилами черного металла, в виде трубок круглого сечения; лестница восточного крыла – местоположение, габариты, конфигурация, тип лестницы (трехмаршевая); парапетное глухое деревянное ограждение;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего конструктивизма с элементами неоклассицизма; лицевой (юго-восточный) фасад пятиэтажного корпуса: материал и фактура отделки фасада – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, в том числе каменная; цоколь – кирпичный оштукатуренный; оформление фасада квадровым рустом; «ленточные» балконы в уровне 2-3-го этажей между ризалитами - в завершении выступающих объемов 1-го и 2-го этажа, с глухими парапетными ограждениями; балкон-терраса в завершении объема входной группы главного входа с глухим парапетным ограждением;	

		угловой балкон в уровне 8-го этажа большой башни с глухим парапетным ограждением; местоположение, габариты, конфигурация дверных проёмов;	
		портал главного входа, в виде профилированной рамы, охватывающей три дверных проёма с тремя оконными проёмами второго света, в перспективных нишах со сдвоенными лопатками в простенках между дверными проёмами;	
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов, включая «витринные» окна 1-2-го этажей* 5-этажного объёма, горизонтальное ленточное остекление в уровне 2-го этажа восточного крыла, вытянутые по вертикали («щелевидные») проёмы большой башни;	
		цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;	
		*для оконных проемов 1-го этажа в осях 30-31; 37-38; 44-45 – местоположение, верхние высотные отметки, габариты ширины;	
		для проемов большой башни – материал заполнений (полые стеклянные трубки с резиновым уплотнением);	

		прямоугольные филёнки в подоконных простенках оконных проёмов 4-5-го этажей;	
		полуколонны в простенках витринных окон 1-го этажа со стилизованными каннелированными капителями;	
		вертикальные членения фасадов между ризалитами на высоту 3-5-го этажей лопатками (большой ордер);	
		оформление лицевых фасадов ризалитов в уровне 2-5-го этажей прямоугольными нишами, заключёнными в профилированную раму;	

		завершение основной части фасада стилизованным антаблементом;	
		завершение ризалитов профилированным карнизом;	
		дворовые (северо-западные) фасады: материал отделки фасадов – окрашенная фактурная штукатурка; ленточные балконы между ризалитами в уровне 2-го этажа с глухим парапетным ограждением;	
		балконы (4) с парапетным ограждением в уровне 3-го этажа фасадов между лестничными ризалитами;	
		местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проёмов;	

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов, в том числе «лежачих» окон ризалитов лестничных клеток; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; лопатки «большого» ордера на высоту 2-5-го этажей»; завершение фасадов между лестничными ризалитами стилизованным антаблементом; фасады театрального зала: материал и характер отделки фасадов – фактурная окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проёмов; фасады кинозала: материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проёмов;	

		оформление фасада обходной галереи прямоугольными нишами; венчающие профилированные карнизы над объёмом галереи и кинозала;	
		западное двух-трёхэтажное (перпендикулярное) крыло: материал и характер отделки фасадов – каменная штукатурка на лицевых фасадах (юго-восточном и юго-западном), окрашенная фактурная штукатурка на дворовых (северо-западном и северо-восточном фасадах);	
		разделка лицевых фасадов рустом;	
		прямоугольные ниши в профилированных обрамлениях ризалита на торцевом юго-восточном лицевом фасаде;	
		заполнение ниш прямоугольными филёнками; лопатки на высоту 1-2-го этажей;	

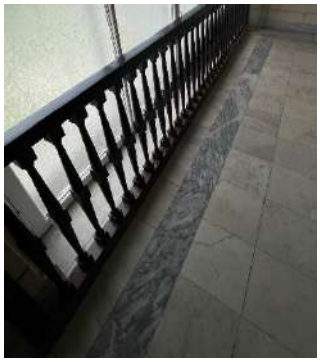
		местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проёмов, в т. ч. сдвоенных дверных проёмов юго-восточного (лицевого) фасада;	
		дверные заполнения проёмов лицевого фасада – конструкция, (двустворчатые), материал, оформление (деревянные, глухие, филёнчатые, разделанные мелкими прямоугольными филёнками);	
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов, включая «лежачие» окна лицевого и дворового фасадов, вертикальное ленточное окно лестничной клетки на дворовом фасаде;	

		рисунок (многочастный) и цвет (коричневый) оконных заполнений;	
		материал оконных заполнений проемов 3-го этажа севернее примыкающего флигеля – стеклянные трубки с резиновыми уплотнителями* *аналогичные заполнениям проемов большой башни;	
		терраса (частью под навесом на железобетонных опорах), с парапетным ограждением - над двухэтажной частью западного крыла (над объёмом спортзала), со стороны дворового фасада;	
		лоджия в уровне 1-го этажа дворового фасада (объем спортзала) – на квадратных в плане пилонах, с двумя дверными проёмами на торцевых сторонах;	
		ступени розового гранита в лоджии;	

		угловое крыльцо на торцевом северном фасаде западного крыла – с опорой на угловой пилон, с тремя ступенями (ступени и покрытие верхней площадки крыльца - розового гранита);	
		балкон-терраса в уровне 2-го этажа в завершении ризалита с угловым крыльцом; металлическое ограждение балкона (материал, рисунок, техника исполнения);	
		фасады двухэтажного флигеля, примыкающего к западному крылу:	
		материал и характер отделки фасадов – окрашенная фактурная штукатурка;	
		местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных* проемов, включая ленточные окна ризалита в южной части корпуса, лежачие окна полуциркульного в плане	

		ризалита лестничной клетки северо-западного фасада; цвет (коричневый) и рисунок (многочастный) оконных заполнений; *для оконных проемов по оси 1/У-Ф; 23-24/Ф – местоположение, верхние высотные отметки, габариты ширины; балкон-терраса в уровне 2-го этажа в завершении ризалита с угловым крыльцом; металлическое ограждение балкона (материал, рисунок, техника исполнения); плоский железобетонный козырек входного проема полукруглого лестничного ризалита (огибающий по периметру ризалит).	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Лицевой корпус Лестницы Л-1 – Л-4	
		Лестница Л-3 Гипсовая скульптура С.М. Кирова на нижней площадке лестницы; пьедестал серого мрамора;	

		кессонированная подшивка лестничных маршей (лестницы Л-2 и Л-3);	
		оформление подшивки лестничных маршей профилем по периметру (лестницы Л-1 и Л-4);	
		оформление перекрытий над площадками профилем по периметру;	
		ограждения оконных проемов на промежуточных площадках в виде балюстрады, аналогичной ограждениям лестничных маршей;	

		покрытие площадок лестниц белым с серыми прожилками мрамором с бордюром серого мрамора (лестницы Л-2 – Л-3);	
		покрытие площадок лестницы Л-1 квадратными плитами белого с серыми прожилками и серого мрамора (шахматный рисунок);	
		плинтус серого с прожилками мрамора вдоль лестничных маршей и площадок лестниц Л-1 – Л-3;	
		дверные заполнения на площадках лестниц – двустворчатые, дубовые, с боковыми нестворными частями, с остеклением на четыре стекла, на лестнице Л-1 остекленные стеклом с наплывом (историческое остекление);	

		дверные заполнения проемов на площадках лестницы Л-4 в уровне башни-надстройки и в примыкающих к лестничной клетке помещениях башни - тонированного дерева (альфрейная разделка) или окрашенные масляной краской: двустворчатые, глухие, с восьмиугольной филенкой в центре; оформление стен лестничных клеток уплощенной рустовкой; кессонированный потолок над лестничными клетками Л-2 и Л-3 с квадратными кессонами, вставленными в профилированную раму;	
		Помещения I этажа	
		Холл у лестницы Л-3 помещение 2-Н (63) пл.111,2 кв. м: покрытие пола терраццо, в три цвета, геометрического рисунка, с вихревой розеткой в центре;	

		ступени лестницы, облицованные белым с прожилками мрамором с латунными петлями ковродержателей в вестибюле; разделка потолка квадратными кессонами;	
		Помещения бывших вестибюлей кинозала, и театрального зала: пилоны, квадратные в плане, поддерживающие перекрытия; разделка потолка квадратными кессонами; ступени лестницы, облицованные белым с прожилками мрамором с латунными петлями ковродержателей в б. вестибюле Театрального зала;	

		Помещения II этажа	
		Мраморный зал, помещение 2-Н (300) пл. 1218,1 кв. м: историческое объемно-планировочное решение интерьера зала с двумя рядами (в рекреациях – с тремя рядами) квадратных в плане пилонов; две полукруглые в плане ниши в центральной части зала (между лестничными клетками лестниц Л-2 и Л-3);	

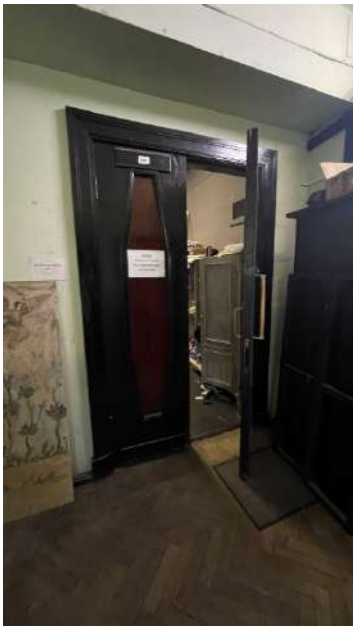
		лепной фриз в завершении ниш с мотивом пальметт; облицовка пилонов красно-коричневым с прожилками мрамором; завершение каждого из пилонов стилизованной гипсовой капителью с мотивом акротериев; оформление потолка кессонами – прямоугольными и восьмиугольными;	

		дверное заполнение проема на торцевой восточной стене – двустворчатое, с боковыми нестворными частями, с остеклением по всей высоте, с раскладками в виде трельяжной сетки (аналогичное заполнение на западной торцевой стене зала - в холле перед рестораном, описание см. ниже); покрытие пола дубовым паркетом;	
		Помещение 2-Н (309) пл. 19,4 кв. м: подшивка центральной части потолка деревом в технике маркетри с девятью восьмиугольными кессонами, вписанными в квадраты; покрытие пола паркетом «в корзинку»; с центральной узорной квадратной наборной розеткой;	

		Помещения III этажа	
		Холл у лестницы Л-3, пом. 2-Н (359) пл. 77,4 кв. м разделка потолка крупноформатными кессонами; исторические дверные заполнения в холле (два) - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; материал отделки пола – дубовый паркет; Коридоры 2-Н (348) пл. 93,7 кв. м и 2-Н (383) пл. 197,6 кв. м: отделка пола дубовым паркетом; оформление стен лопатками; отделка потолка профилем по периметру; Помещения в ризалитах 2-Н (386) пл. 100,4 кв. м и 2-Н (360) пл. 100,1 кв. м: Кессонированный потолок (прямоугольные кессоны); квадратные в плане пилоны, отделанные гладким ленточным рустом;	

		Помещения IV этажа	
		Хореографический класс, пом. 2-Н (423) пл.94,8 кв. м: разделка потолка прямоугольными кессонами;	
		Холлы у лестниц Л-2 и Л-3 и коридор 2-Н (440) пл. 296,3 объёмно-планировочное решение холлов с двумя симметрично расположенными деревянными лестницами; оформление потолка в холлах кессонами; исторические дверные заполнения в холлах* двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; *исторические заполнения частично утрачены;	

		исторические дверные заполнения в коридорах - двустворчатые и одностворчатые, каждая створка на две филенки (нижние - прямоугольные и верхние восьмиугольные, с остеклением офактуренным стеклом);	
		Театральный зал, пом. 2-Н (456) пл. 102,7 кв. м: разделка потолка прямоугольными кессонами; два каннелированных пилона;	
		Хоровой класс, пом. 2-Н (441) пл. 98,2 кв. м: разделка потолка прямоугольными кессонами; два каннелированных пилона;	
		Помещения V этажа	
		Холлы у лестниц Л-2, Л-3 и коридор, пом.2-Н (528) пл.225,4 кв. м: Объемно-планировочное решение холлов с лестницами,	

		ведущими в помещения в ризалитах; отделка потолка прямоугольными и квадратными филенками; дубовый паркет пола в холлах и коридоре; отделка стен у лестниц декоративными деревянными (тонированного дуба) накладками, фланкирующим неглубокую, лучковую в плане нишу; дверные заполнения в холлах - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; исторические дверные заполнения в коридорах - двустворчатые, глухие, окрашенные масляной краской, с восьмиугольными филенками;	 

		Помещения в ризалитах 2-Н (506) пл. 100,8 кв. м, 2-Н (529) пл. 99,6 кв. м: разделка потолка прямоугольными кессонами; два рустованных пилона.	
		Башня (бывшая обсерватория), 9-й этаж, пом. 29-Н (6) пл. 49,4 кв. м: оконные проемы – местоположение и габариты: историческое заполнение в крайнем оконном проеме, в виде полых стеклянных трубок круглого сечения в резиновой оплетке. квадратные в плане гладкие пилоны;	

		кессонированный потолок с прямоугольными кессонами, образованными выпущенными балками;	
		Восточное крыло Помещение б. Библиотеки 2-Н (318) пл. 408 кв. м	
		Объемно-планировочное решение двусветного помещения с галереей (антресолями) с лестницей на галерею у северо-восточной стены; оформление потолка крупными кессонами (квадратными и восьмиугольными) в профилированных рамах, с лепными розетками растительного орнамента по центру каждого кессона;	
		Западное крыло	
		Коридоры 1-го этажа, помещения 2-Н (135, 151, 161)	
		Материал покрытия полов – мраморная крошка (терраццо);	

		конструкция, материал (дуб) и рисунок дверных заполнений дверных проемов, включая проем между западным крылом и флигелем и проема, ведущего на трехмаршевую лестницу: двустворчатые с боковыми нестворными частями, с остеклением на четыре стекла (проем на лестницу - с остекленной четырехчастной фрамугой); разделка потолков крупноформатными кессонами в профилированном обрамлении;	
		Спорткомплекс Спортзал, пом. 2-Н (182) пл.567,5 кв. м: объемно-пространственное решение помещения зала с галереей на пилонах вдоль северо-восточной стены;	

		разделка потолка над основным пространством зала и над галереей кессонами;	
		Лестница спорткомплекса пол на площадках лестницы, отделанный дубовым паркетом; разделка потолка над лестничной клеткой прямоугольными кессонами, образованными выпущенными балками тонированного дерева; дверной проем площадки второго этажа с историческим деревянным заполнением (тонированный дуб) - четырехстворчатым, глухим в нижней четверти, остекленным в верхней части, с расстекловкой на четыре стекла, с остекленной четырехчастной фрамугой;	

		Холл у западного входа в Мраморный зал, помещение 2-Н (273) пл. 80,4 кв. м: Объемно-пространственное решение помещения в двух уровнях, с пилонами и лестницей, ведущей к ресторану; кессонированный потолок; покрытие пола паркетом; ограждения лестницы – дубовые, с глухими вставками и перилами; * *историческое ограждение частично утрачено; дверное заполнение проема в Мраморный зал (верхний уровень холла) и проема в ресторан (нижний уровень холла) -двустворчатые, тонированного дуба, с боковыми нестворными частями, остекленные по всей высоте, с раскладками в виде трельяжной сетки; Помещение б. Ресторана 2-Н (269) площадью 382,6 кв. м: колонны римско-дорического ордера и соответствующие шагу колонн каннелированные пилястры в оформлении стен;	

		кессонированный потолок (кессоны крупноформатные – прямоугольные и восьмиугольные);	
		отделка пола дубовым паркетом (пол в настоящее время закрыт);	

		Двухэтажный флигель	
		Коридоры I-II этажей отделка пола дубовым паркетом;	
		Библиотека, пом. 2-Н (233) пл. 91,2 кв. м: массивные квадратные в плане пилоны, поддерживающие перекрытия, с углами, в нижней части отделанными тонированным деревом; пол, отделанный дубовым паркетом; потолки в помещениях, разделанные кессонами;	

		Читальный зал, пом. 2-Н (231) пл. 73,8 кв. м: дверной проем с историческим деревянным дверным заполнением: двери двустворчатые, остекленные на четыре стекла; массивные, квадратные в плане пилоны, поддерживающие перекрытия, с углами, в нижней части отделанными тонированным деревом; пол, отделанный дубовым паркетом.	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Материалы фотофиксации

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Фасад со стороны площади Собчака
   Дата съемки: 03.03.2025

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Фасад со стороны площади Собчака
   Дата съемки: 03.03.2025

3. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Дворовой фасад
   Дата съемки: 03.03.2025

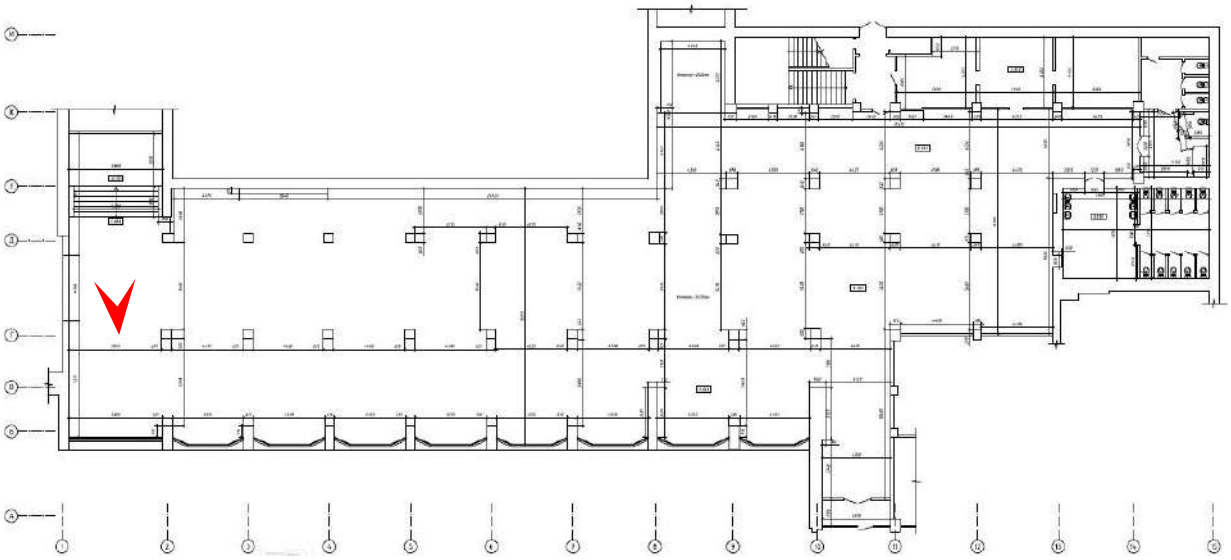
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Дворовой фасад
   Дата съемки: 03.03.2025

5. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Трехэтажная часть западного крыла здания
   Дата съемки: 03.03.2025

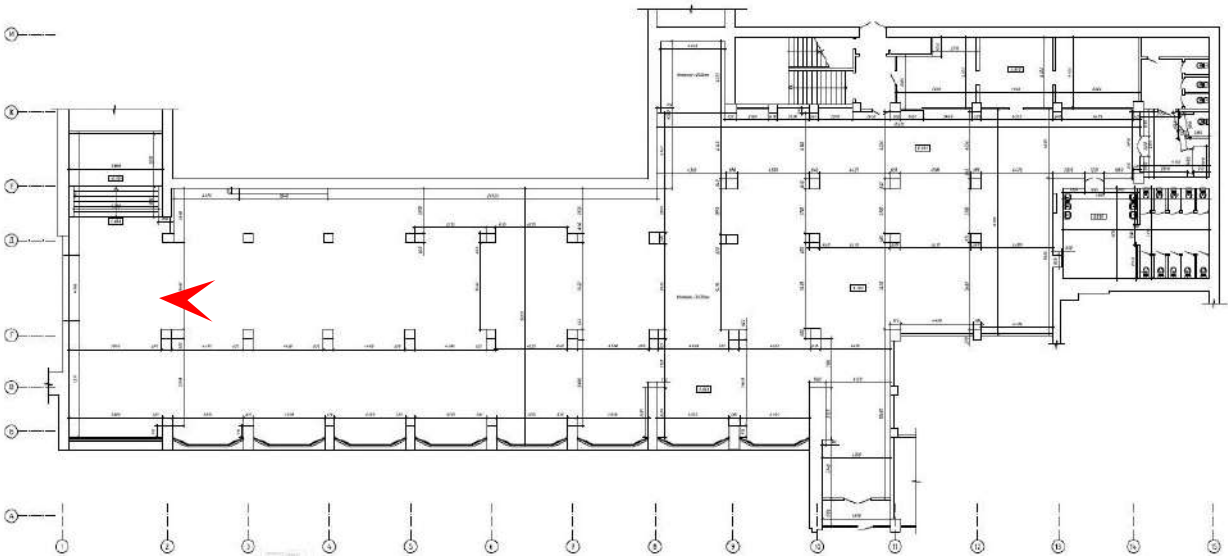
6. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Восточное крыло здания
   Дата съемки: 03.03.2025

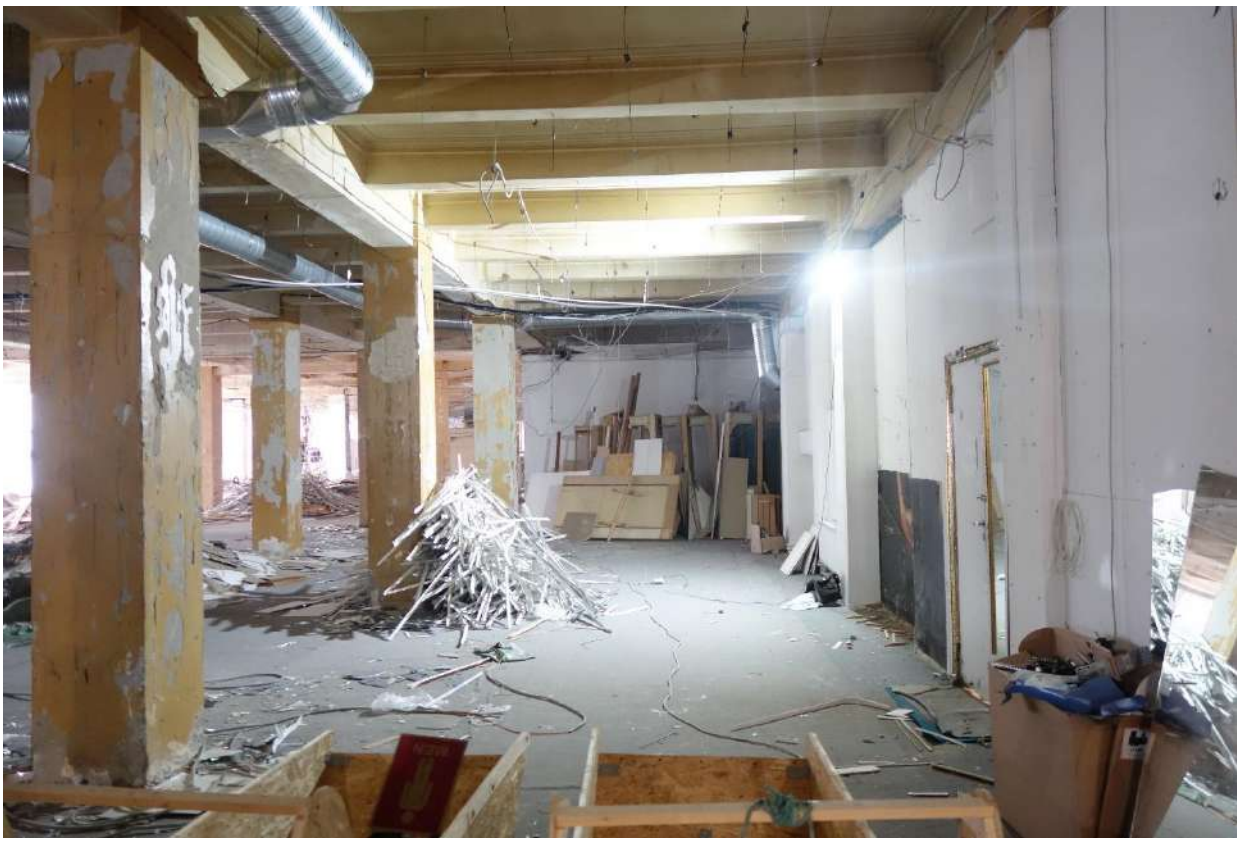
7. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Восточное крыло здания
   Дата съемки: 03.03.2025

8. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Помещение восточного крыла, 1 этаж
   Дата съемки: 03.03.2025

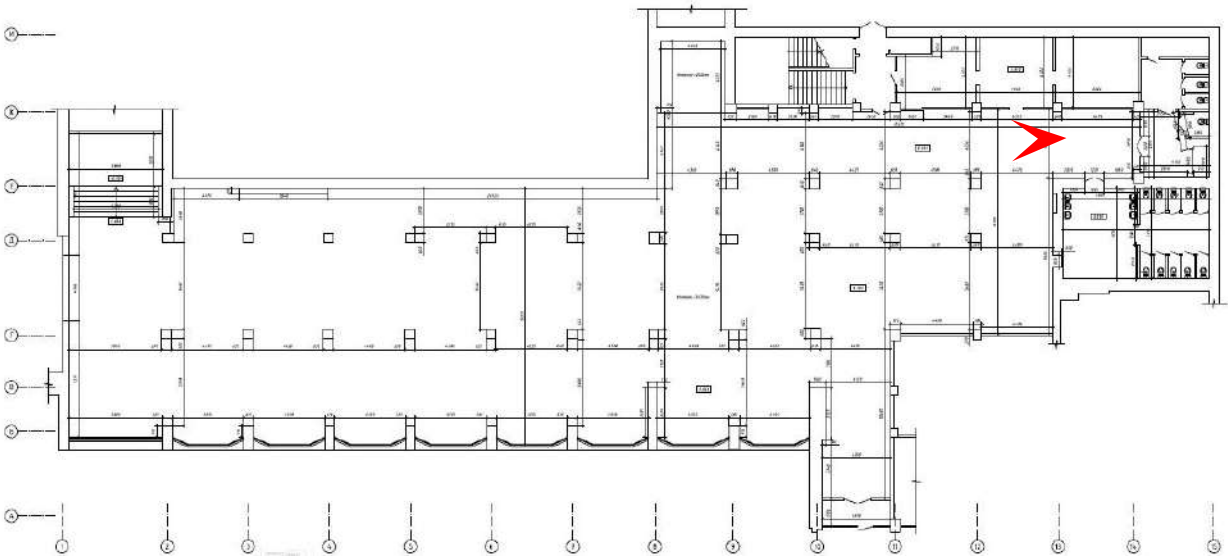


9. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
   Помещение восточного крыла, 1 этаж
   Дата съемки: 03.03.2025

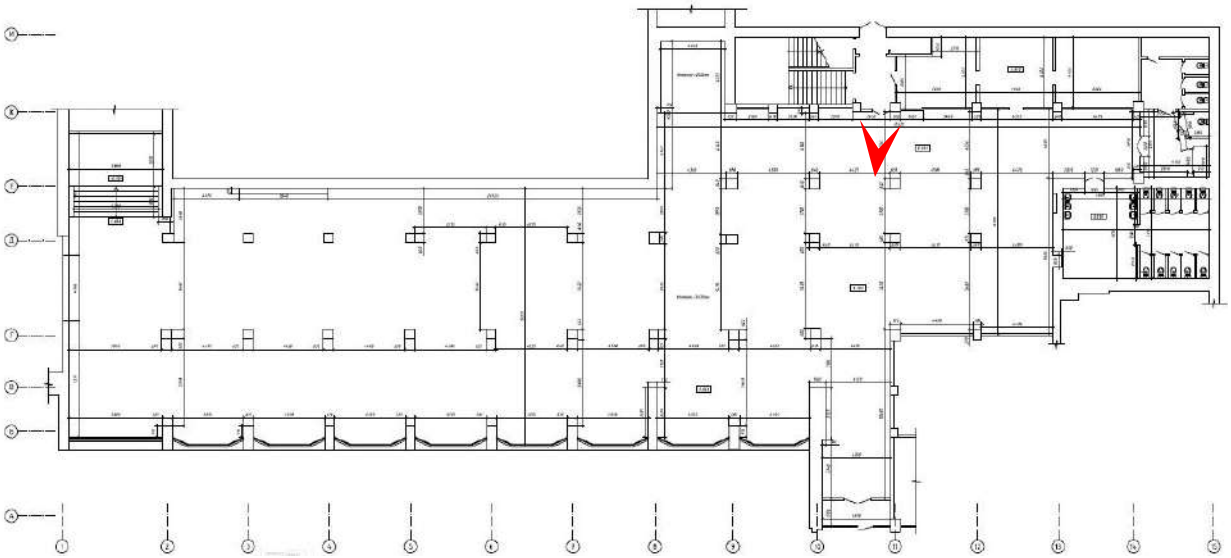




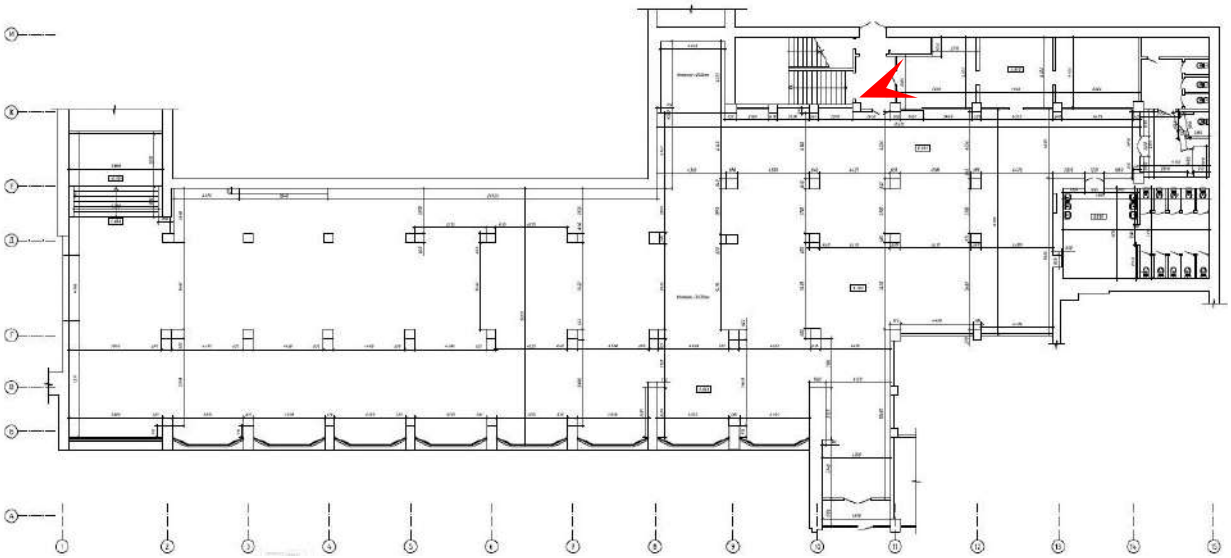
10. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025



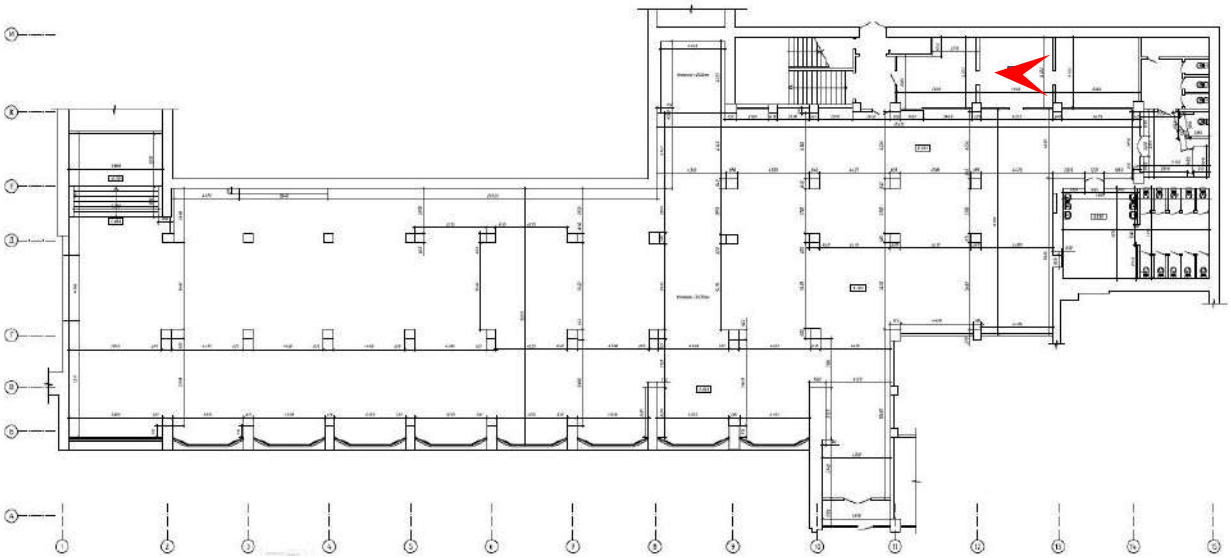
11. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025



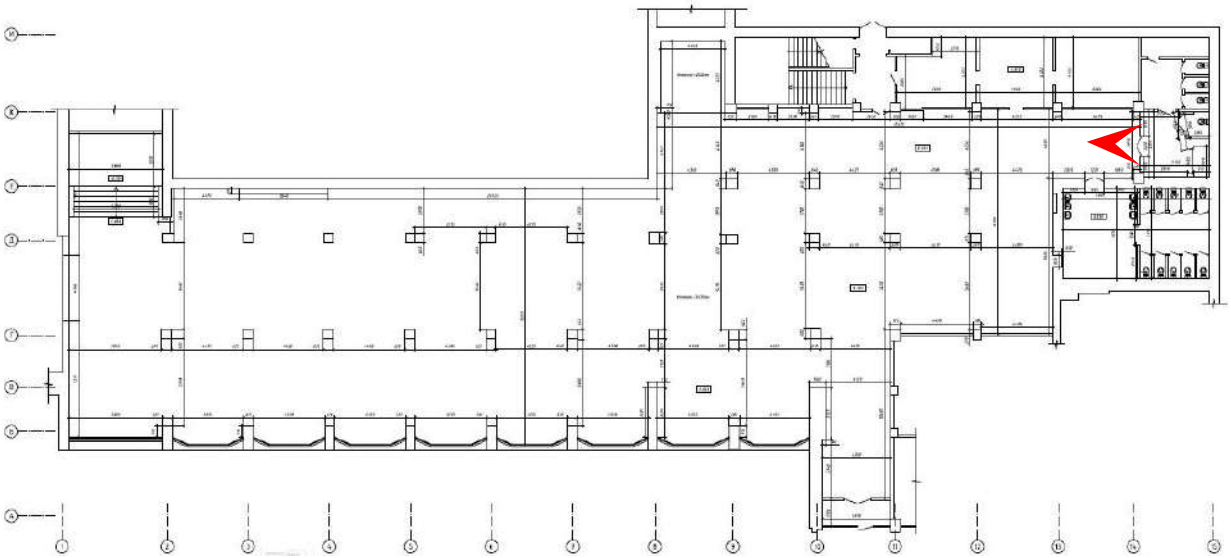
12. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025

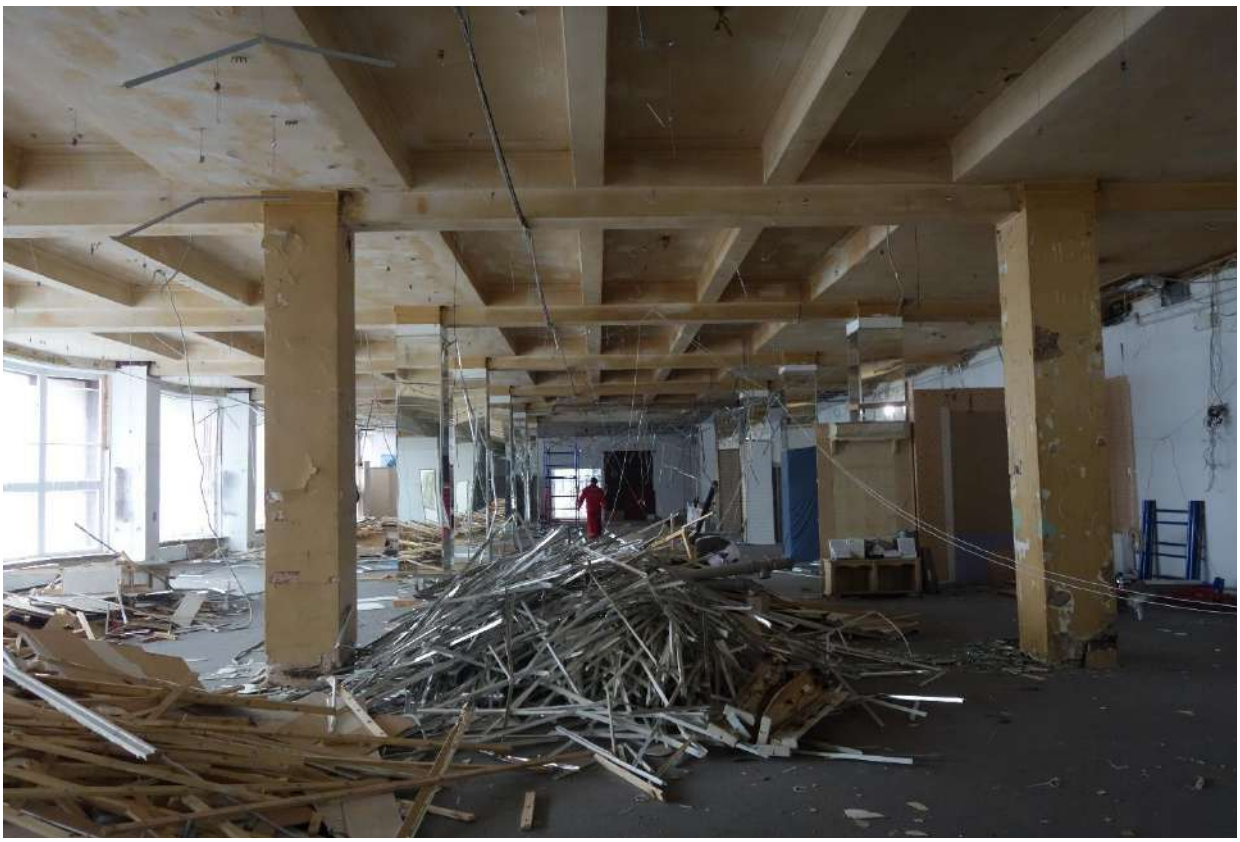


13. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025

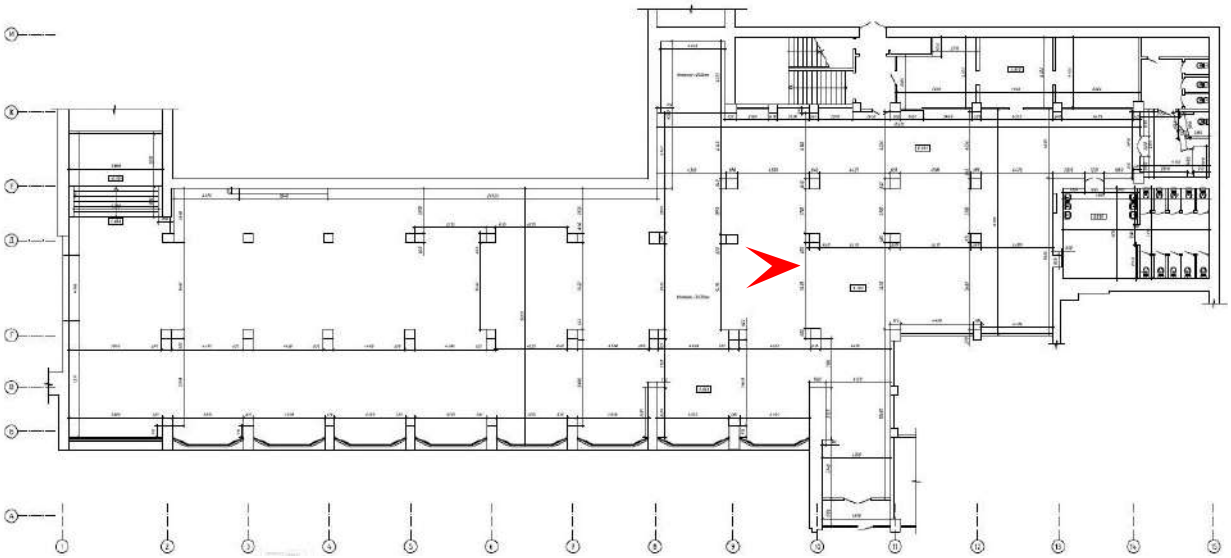


14. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025

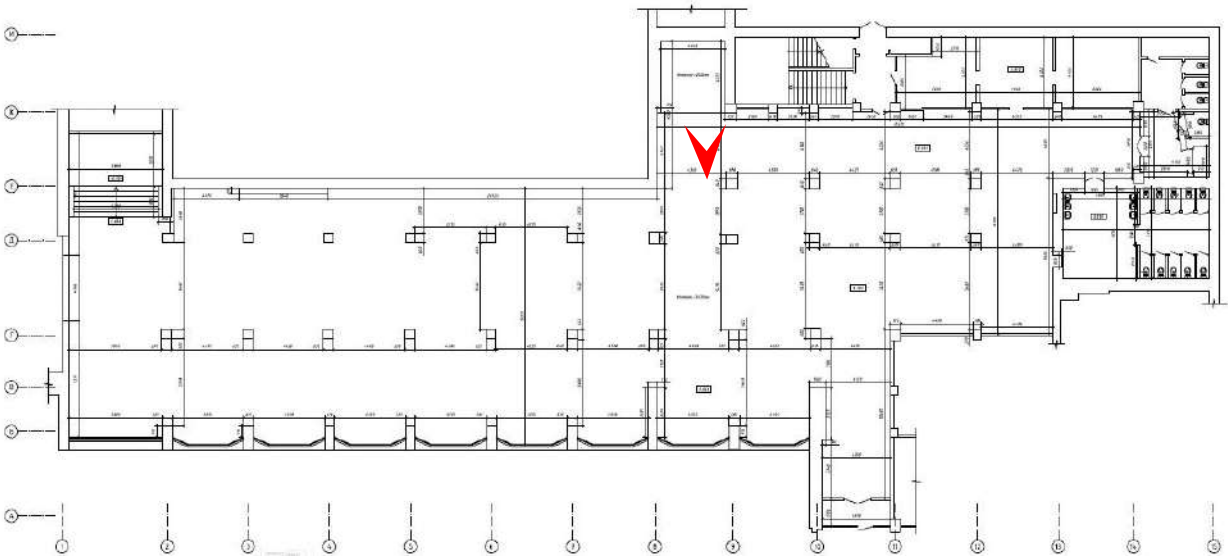




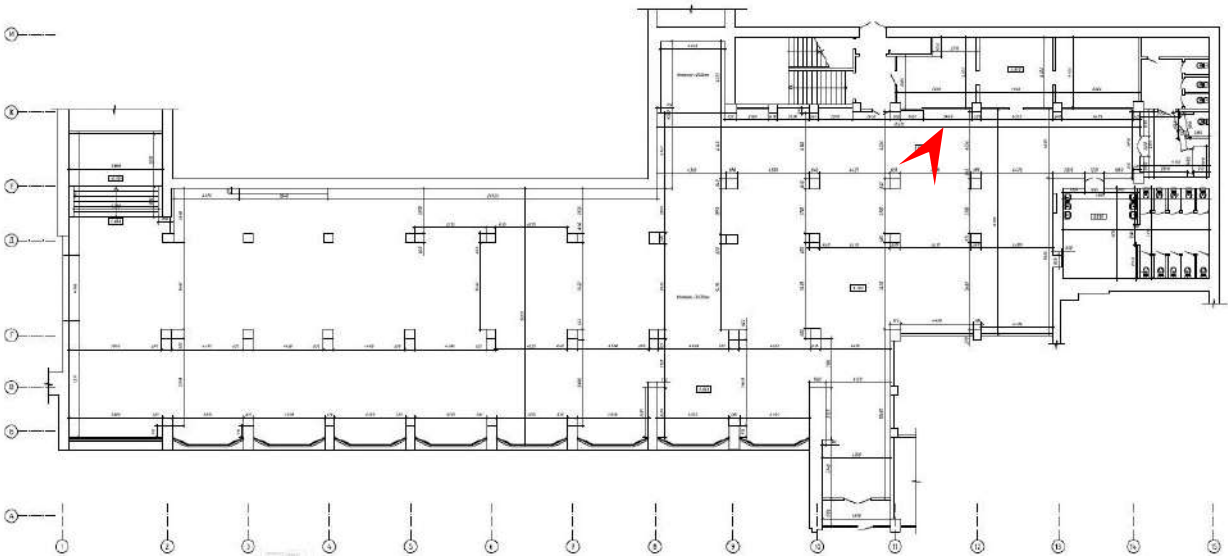
15. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025



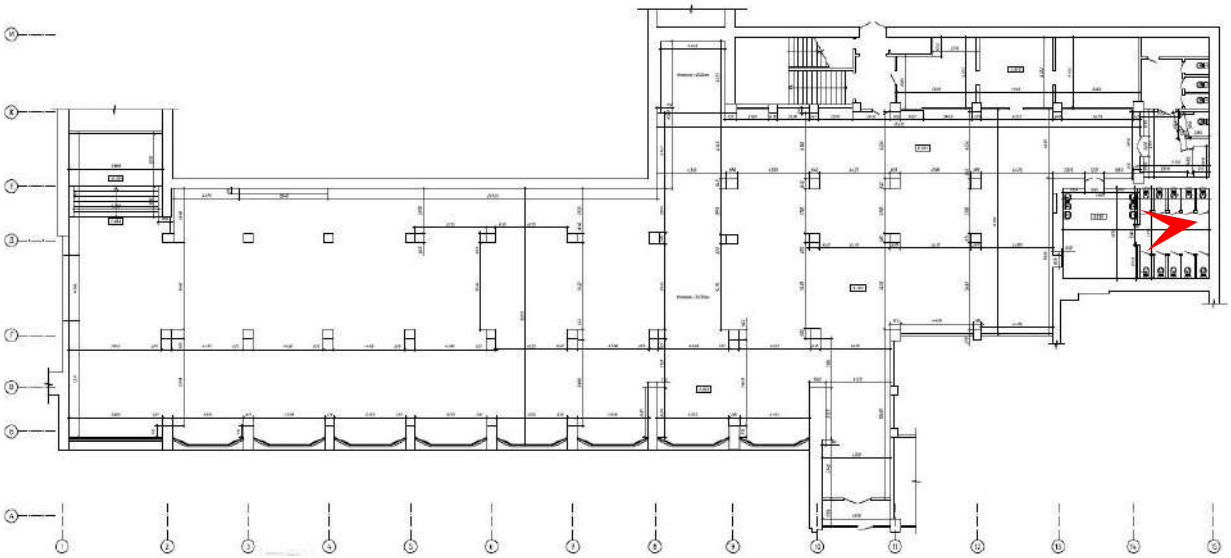
16. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025

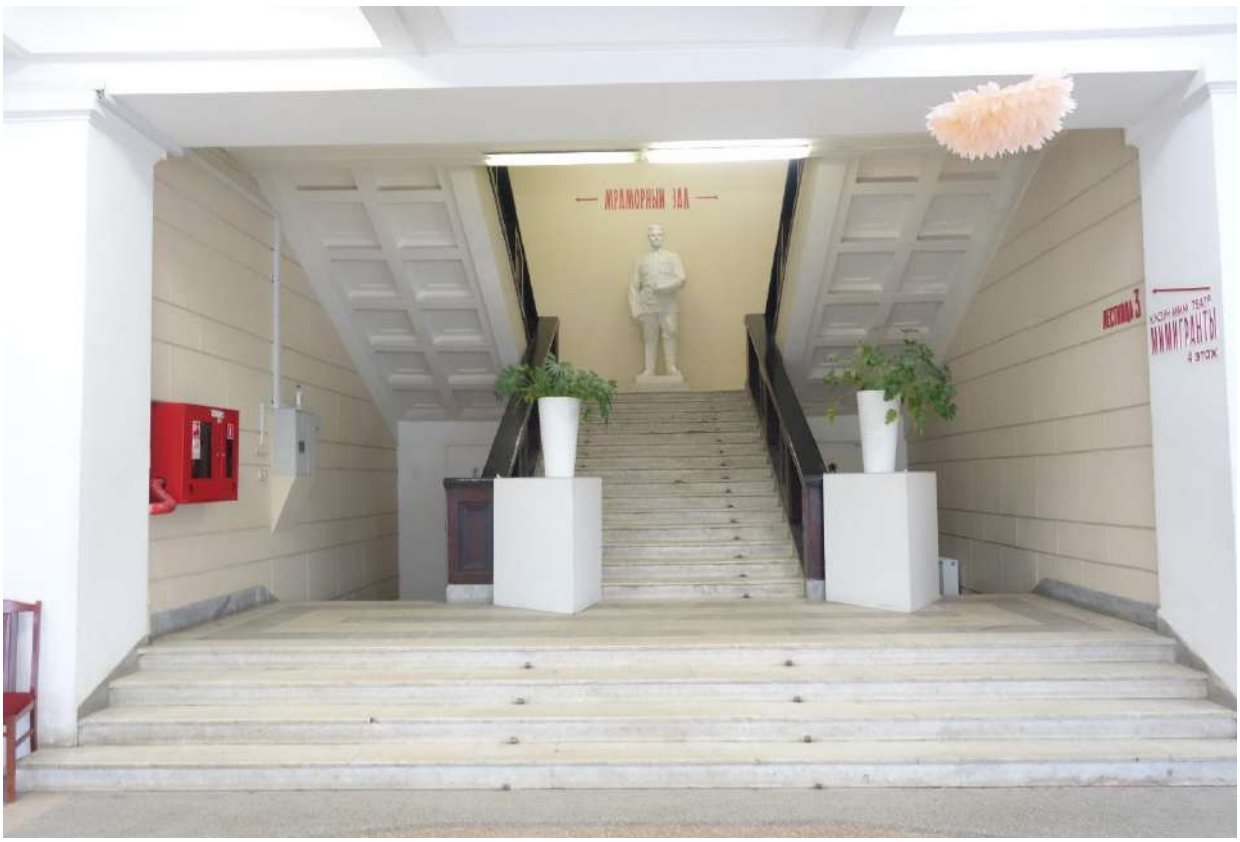


17. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025

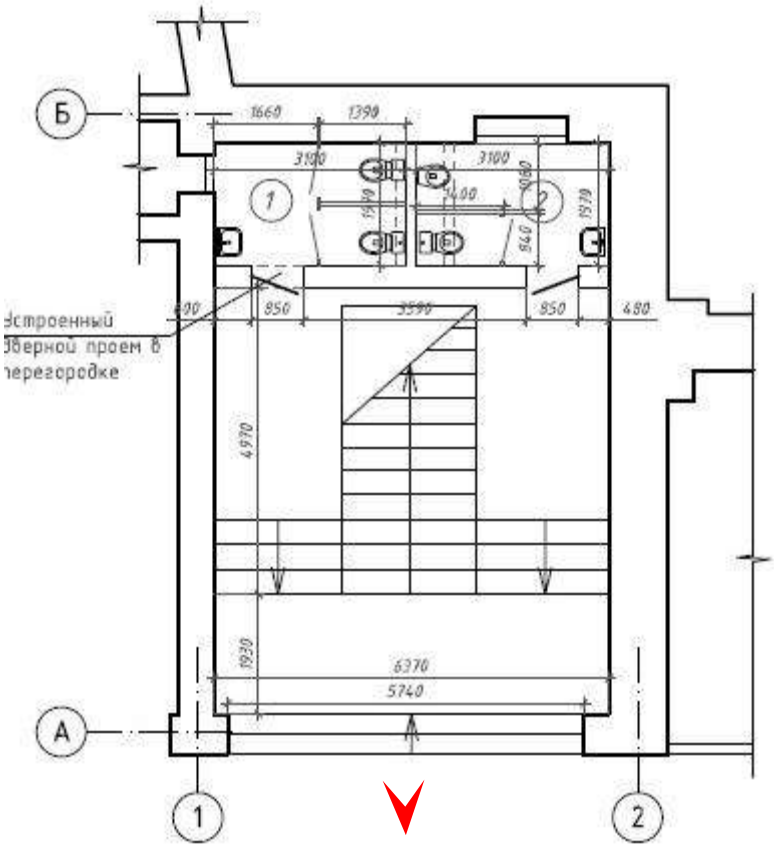


18. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещение восточного крыла, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025

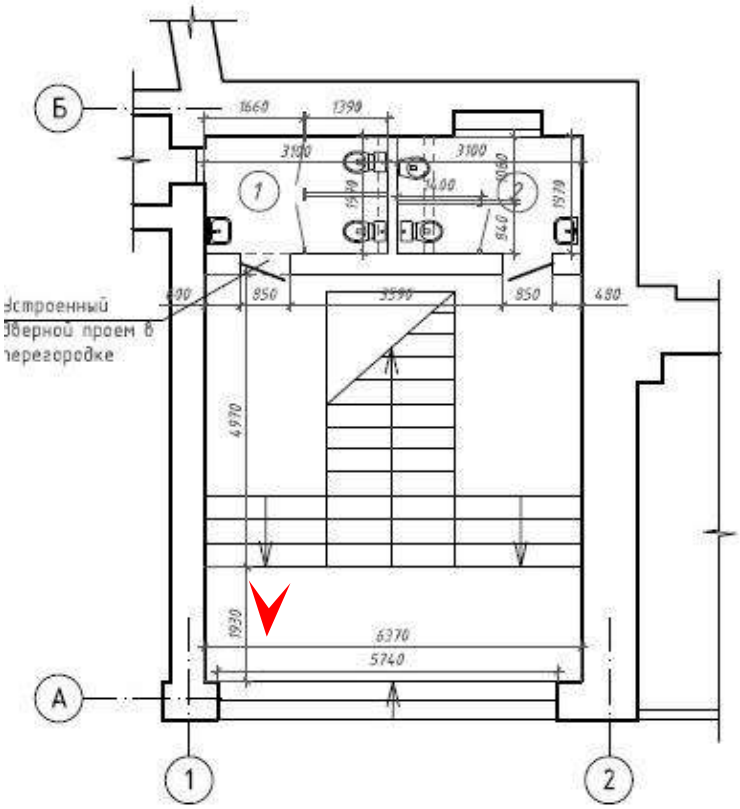




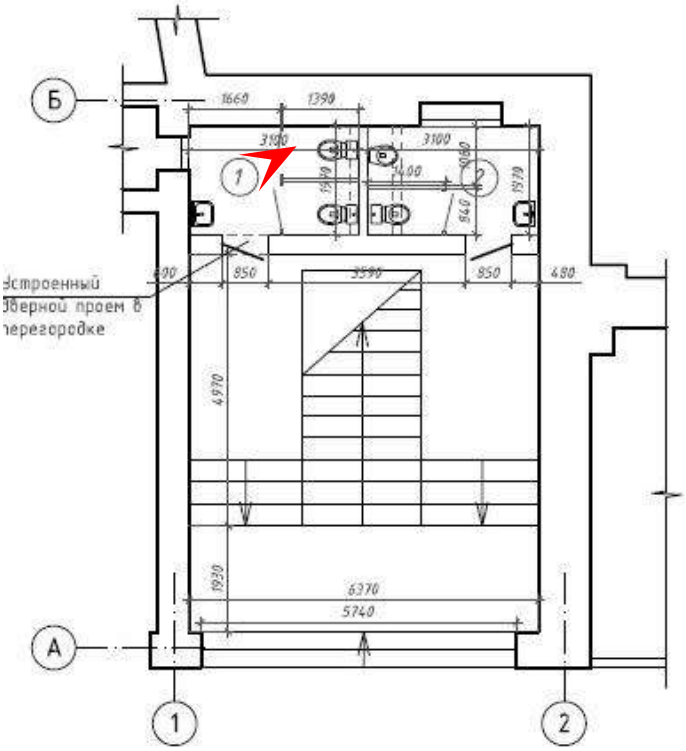
19. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Помещения туалетов, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



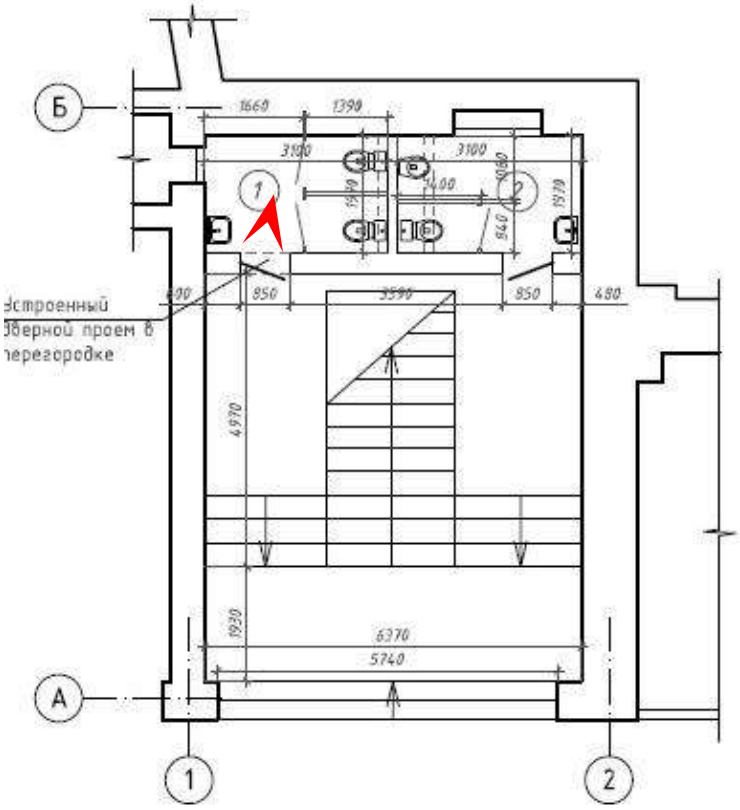
20. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Помещения туалетов, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



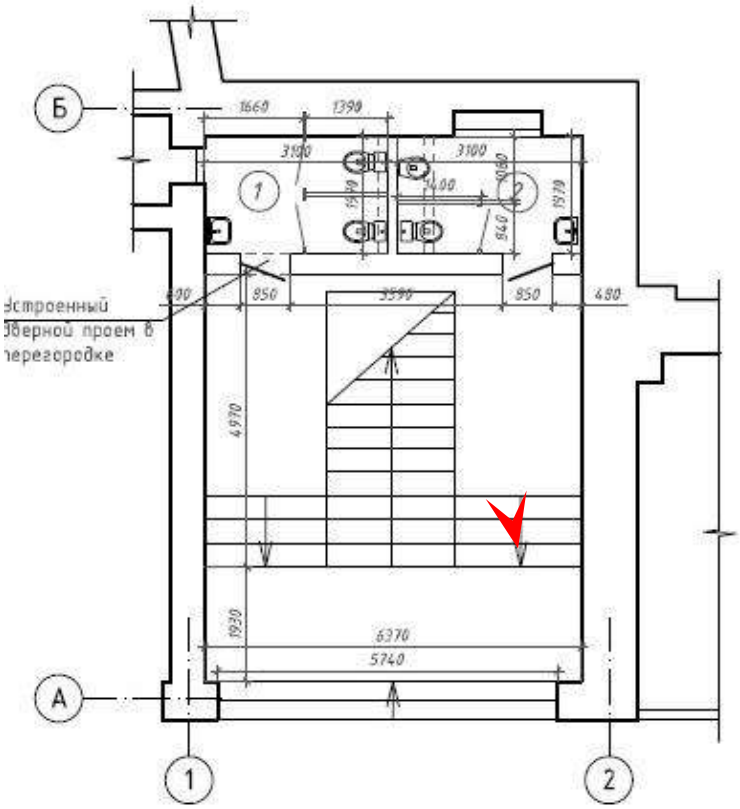
21. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
    Помещения туалетов, 1 этаж
    Дата съемки: 03.03.2025



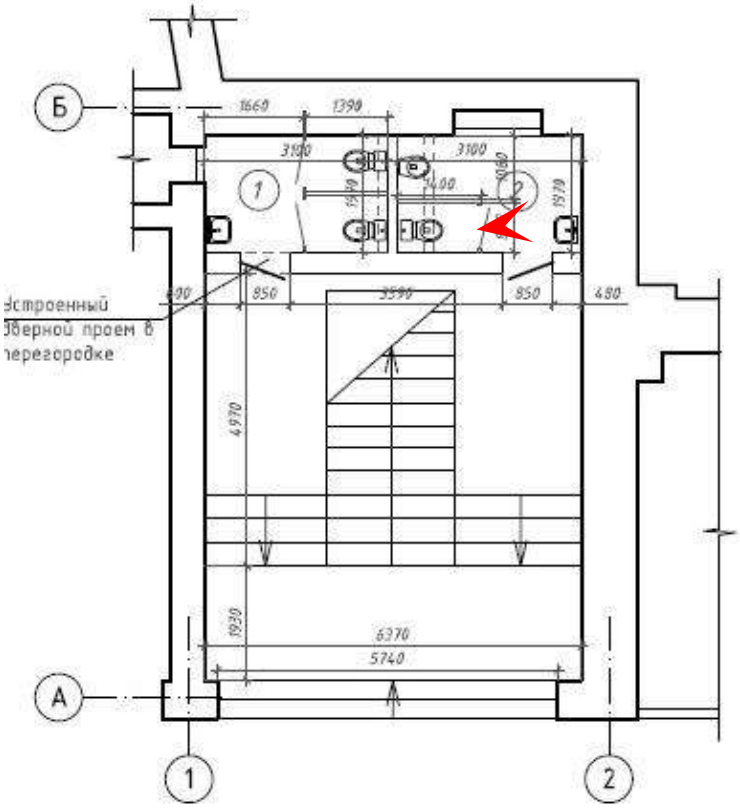
22. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Помещения туалетов, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



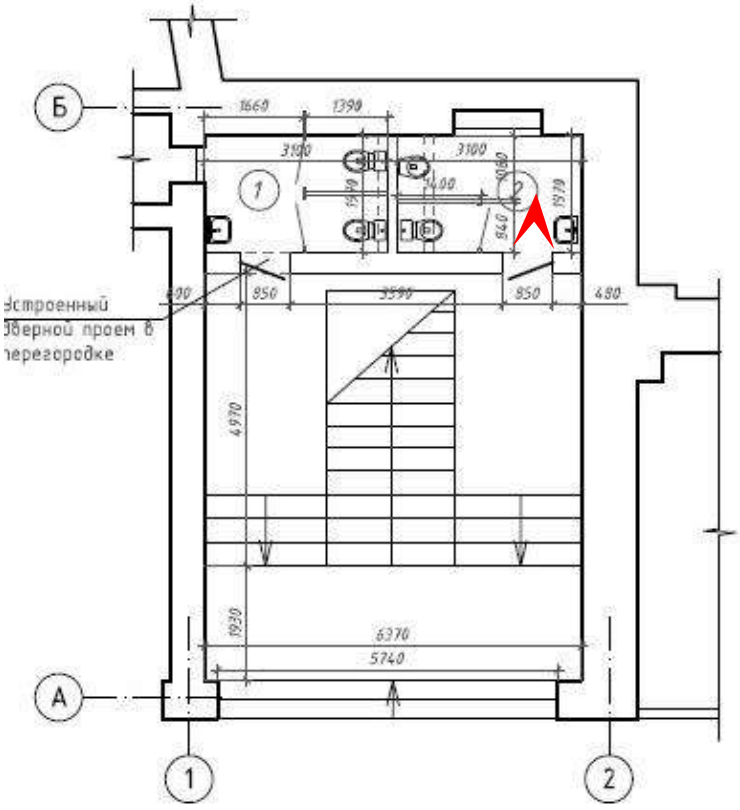
23. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Помещения туалетов, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



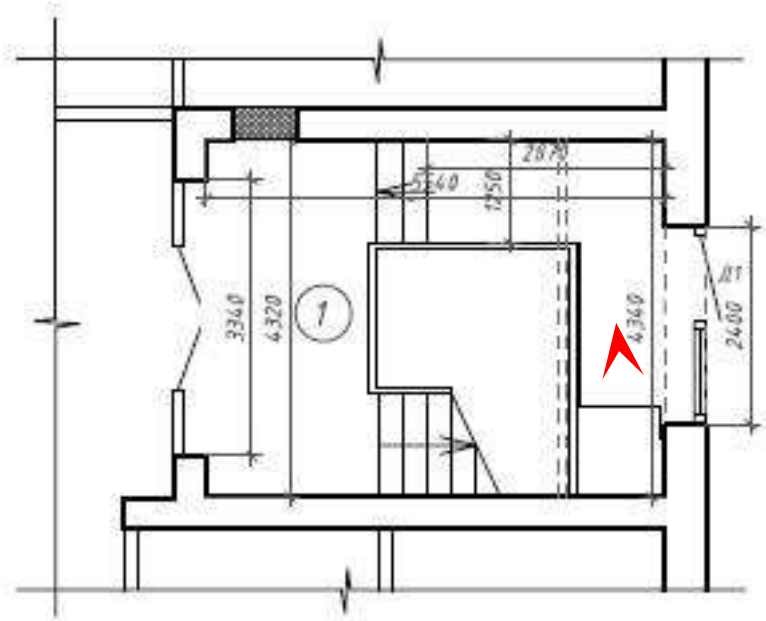
24. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Помещения туалетов, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



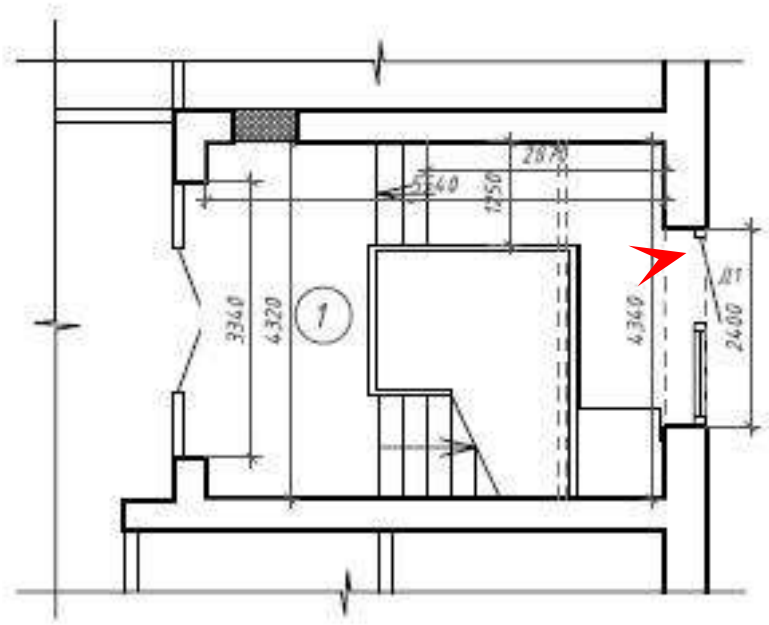
25. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Помещения туалетов, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



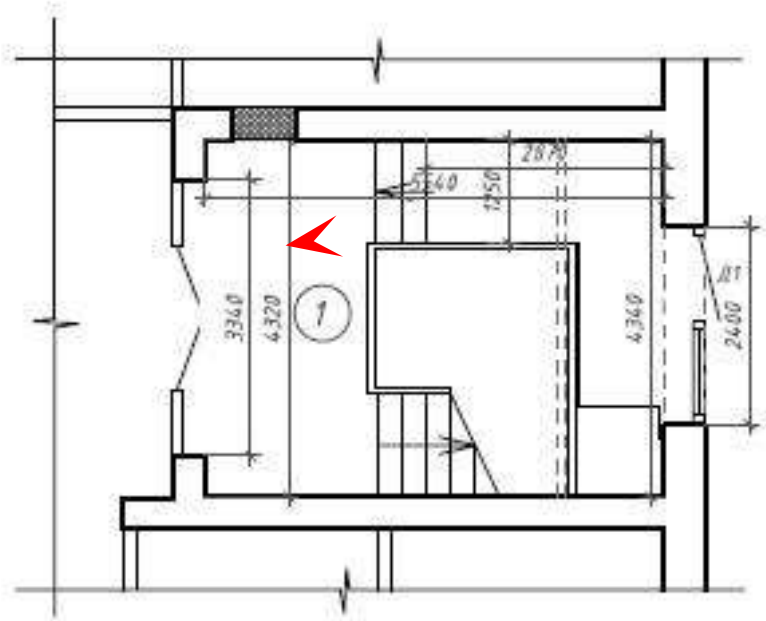
26. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



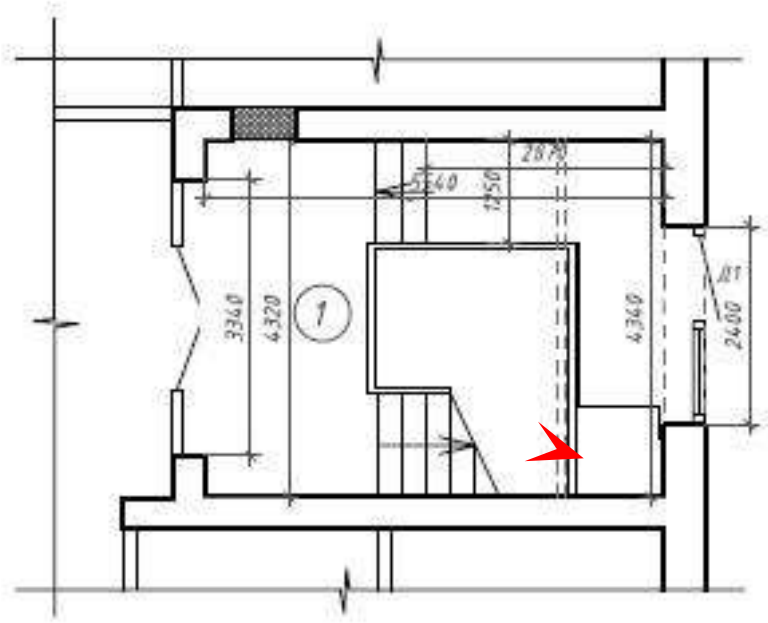
27. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



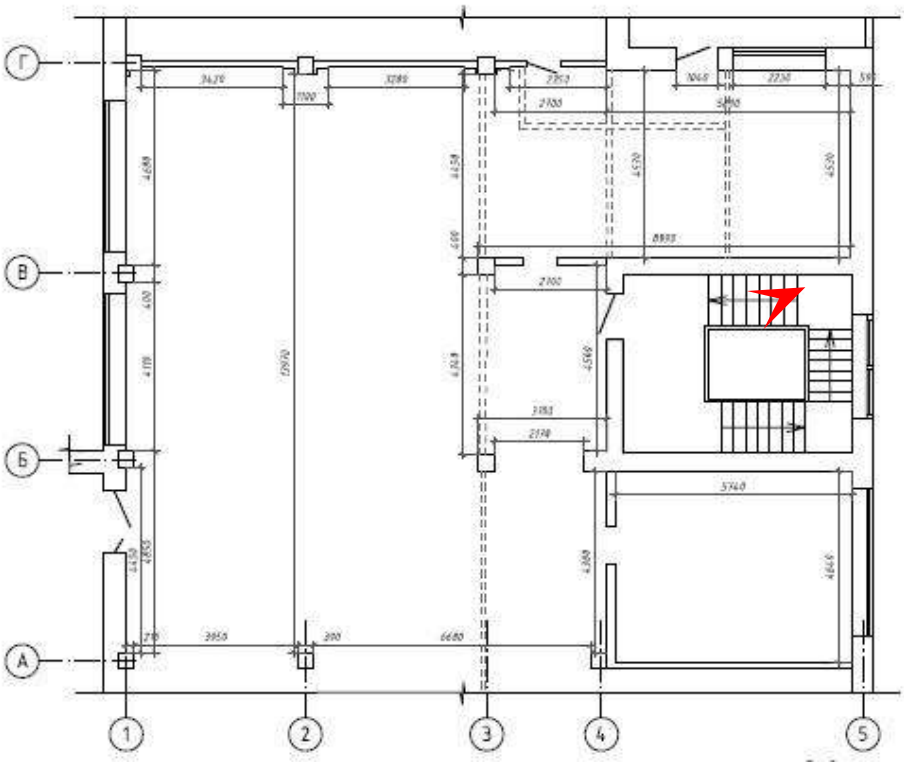
28. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025

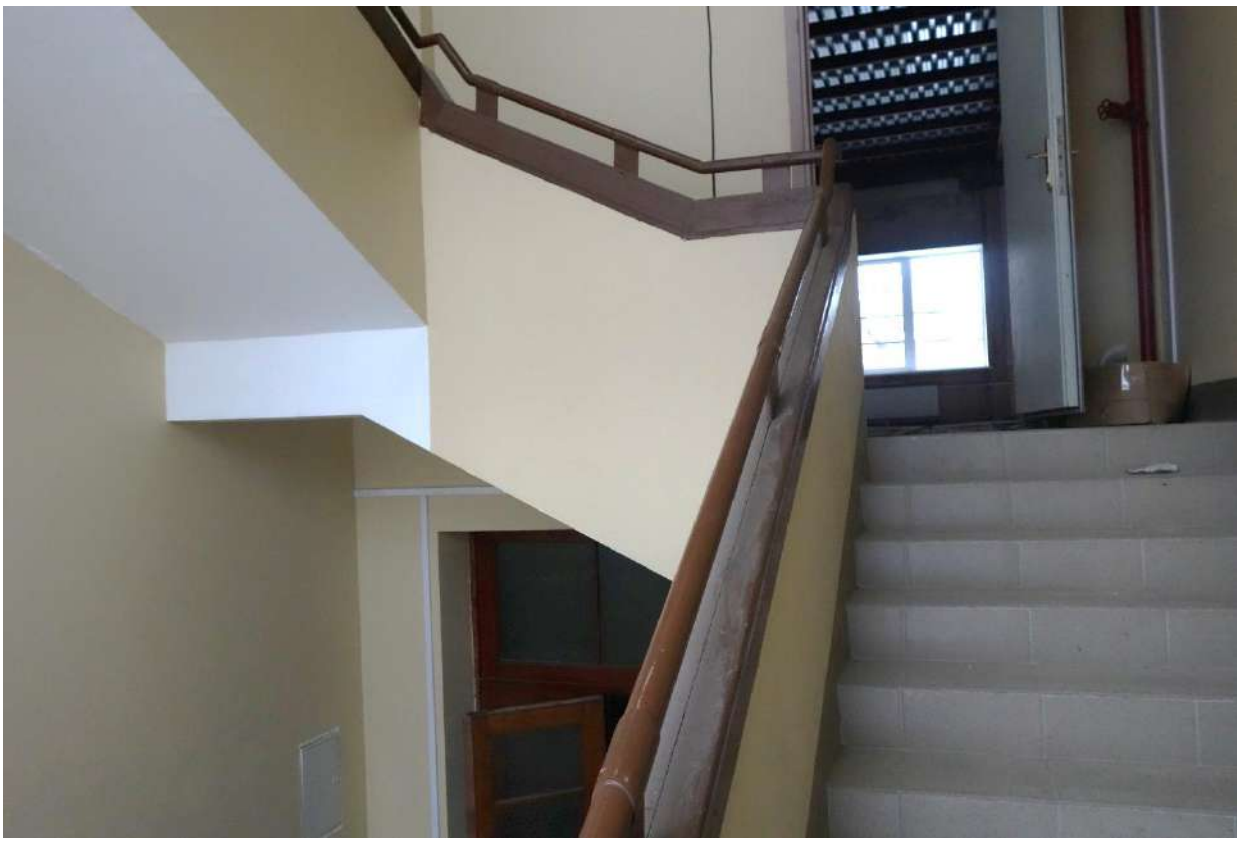


29. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 1 этаж
Дата съемки: 03.03.2025

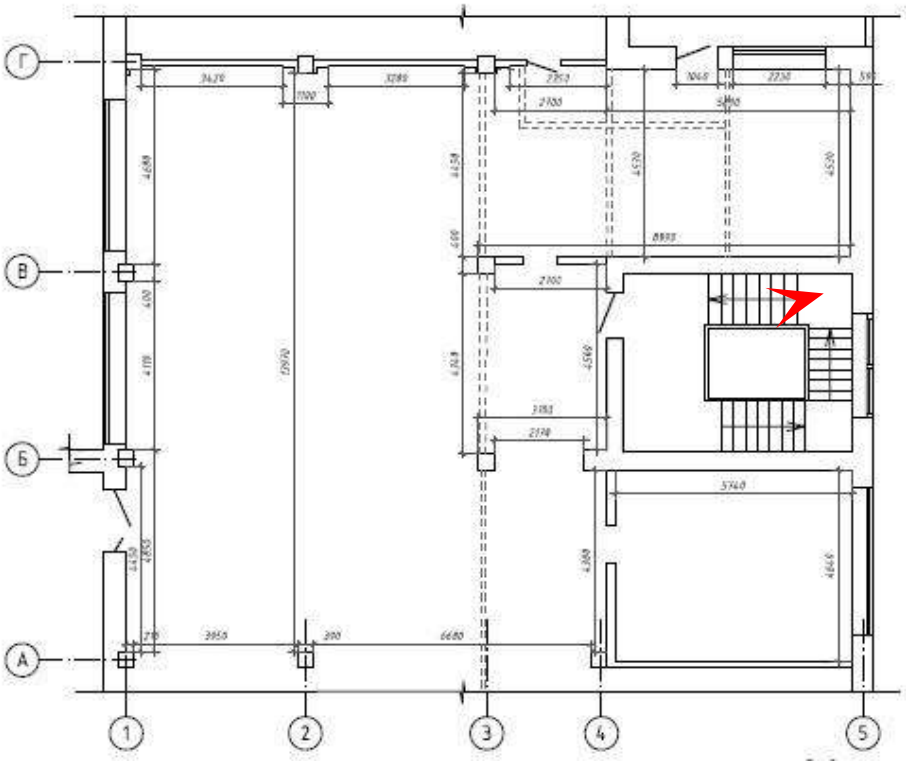


30. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025

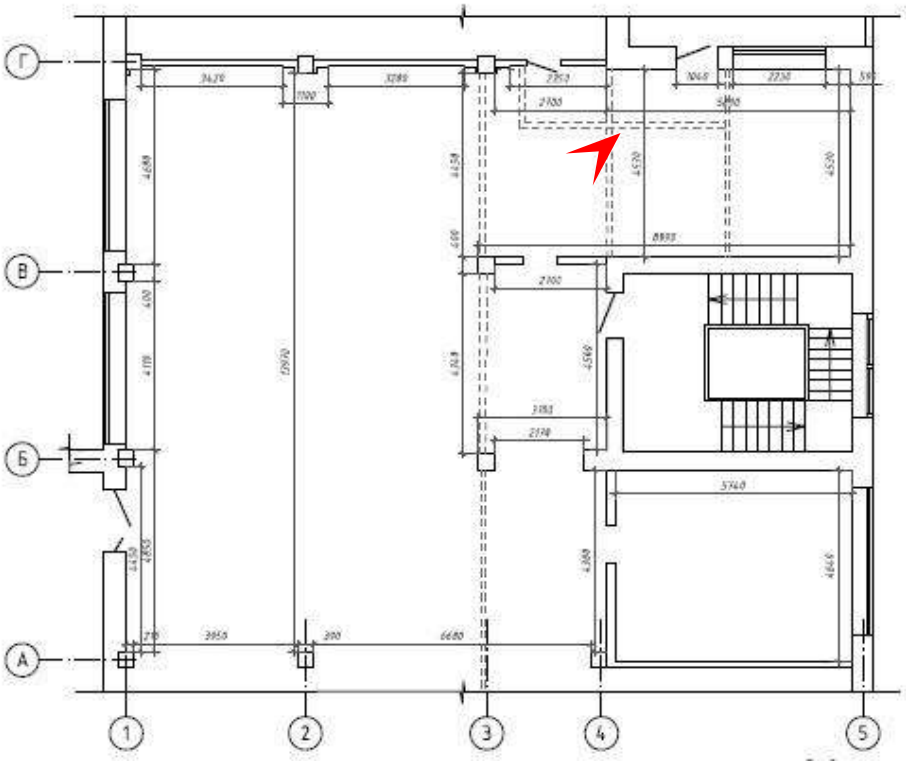




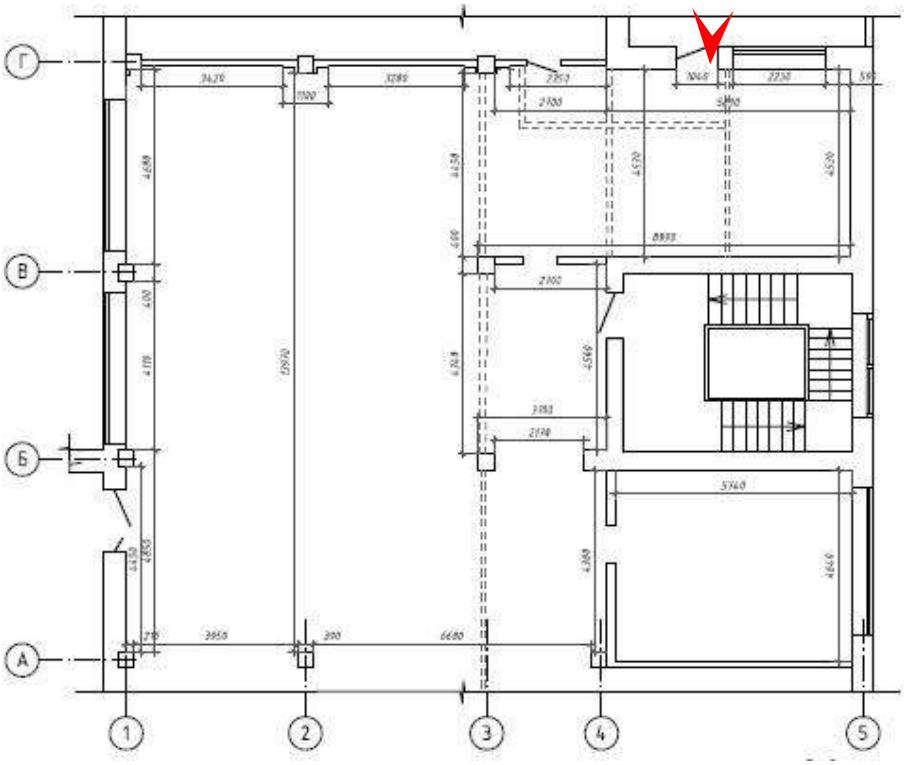
31. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



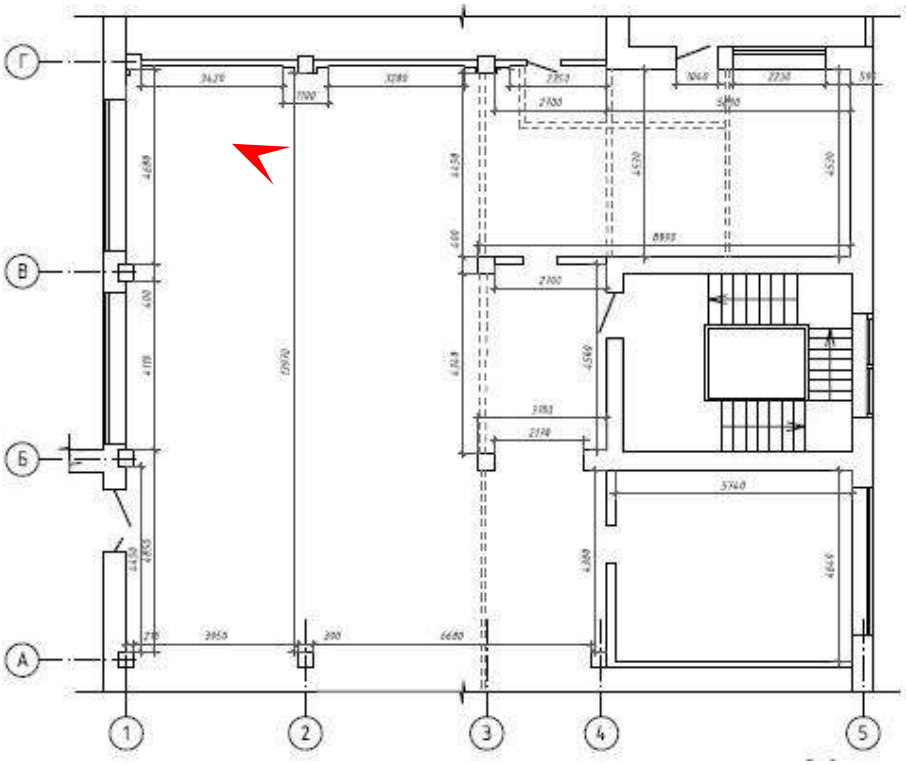
32. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



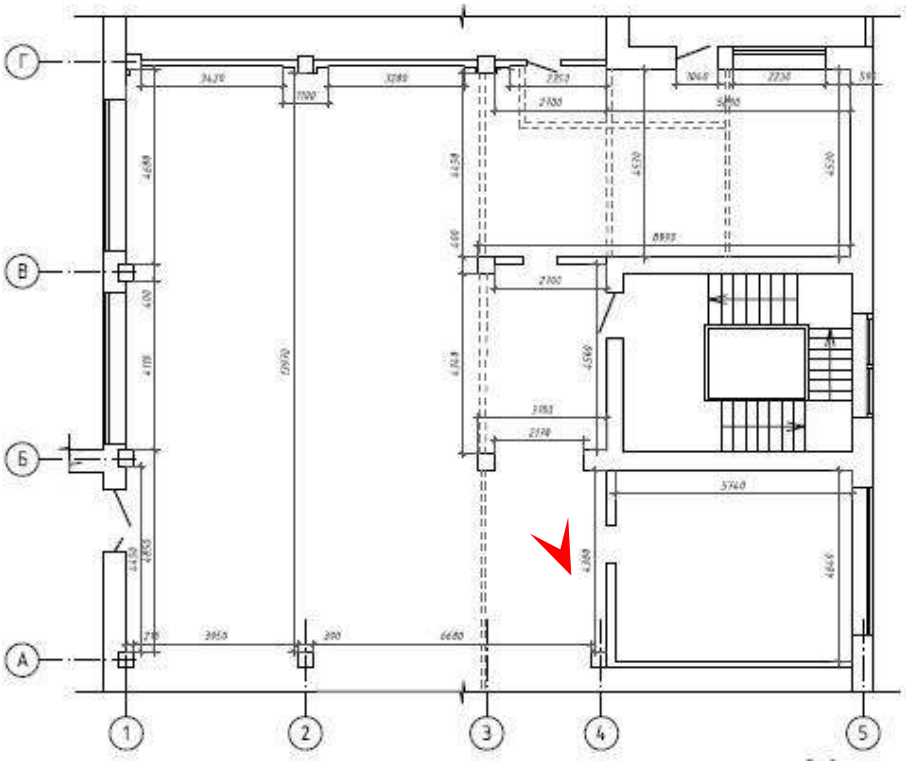
33. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



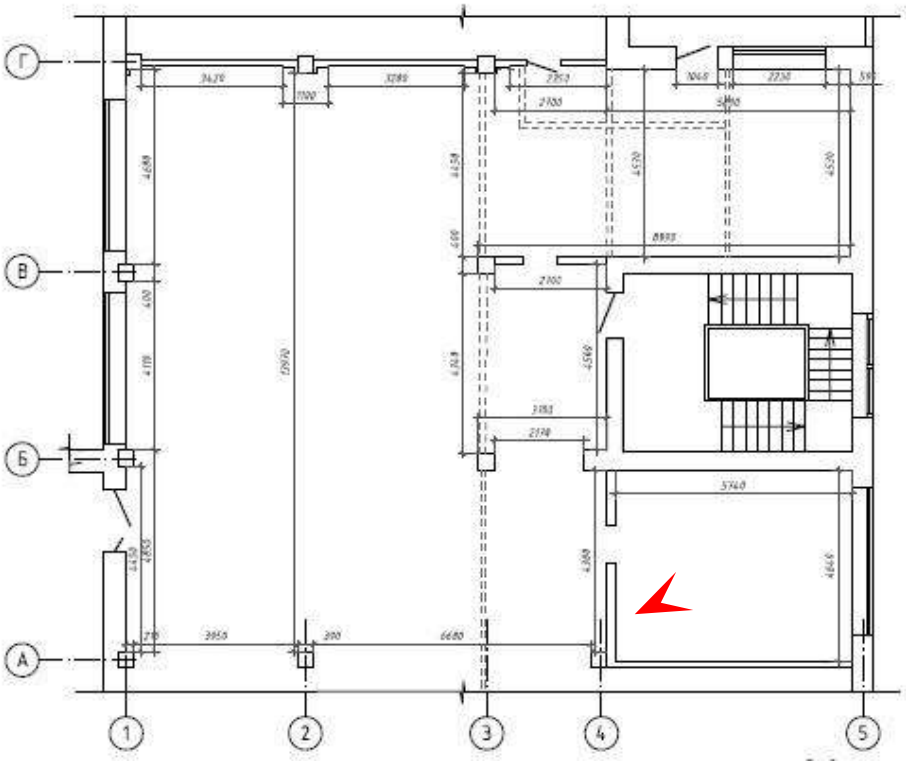
34. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



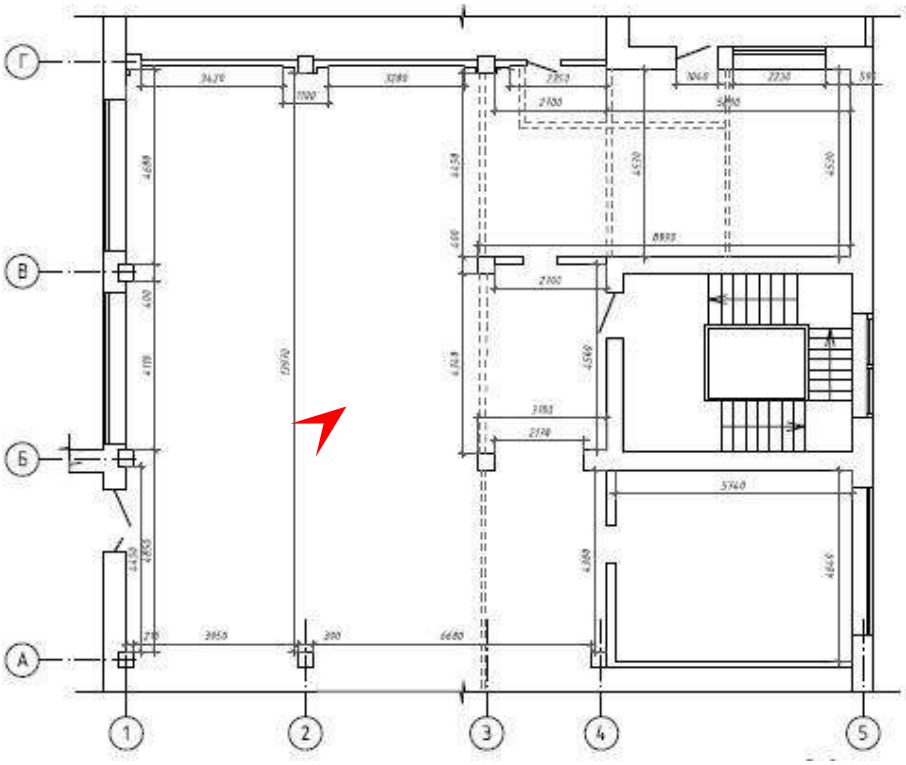
35. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



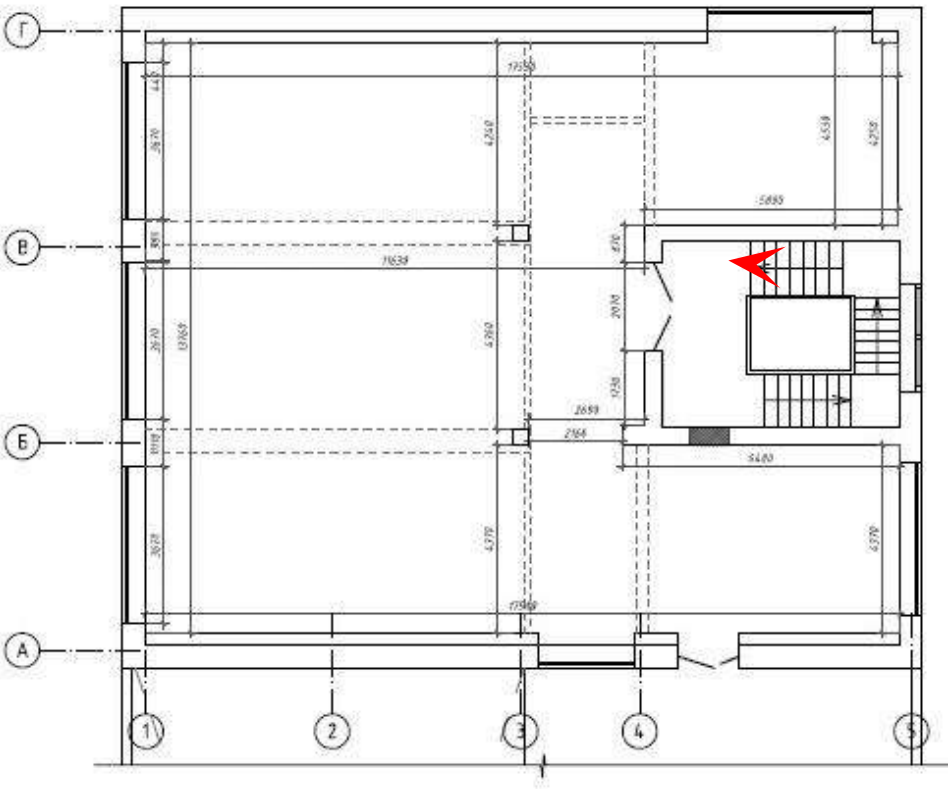
36. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



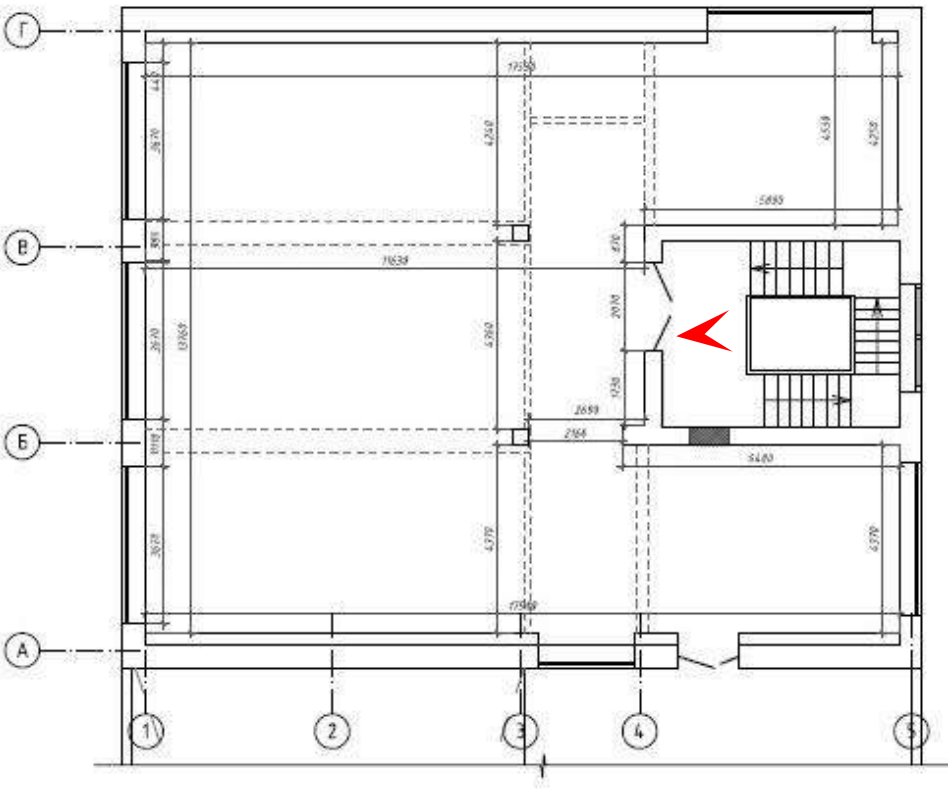
37. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 2 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



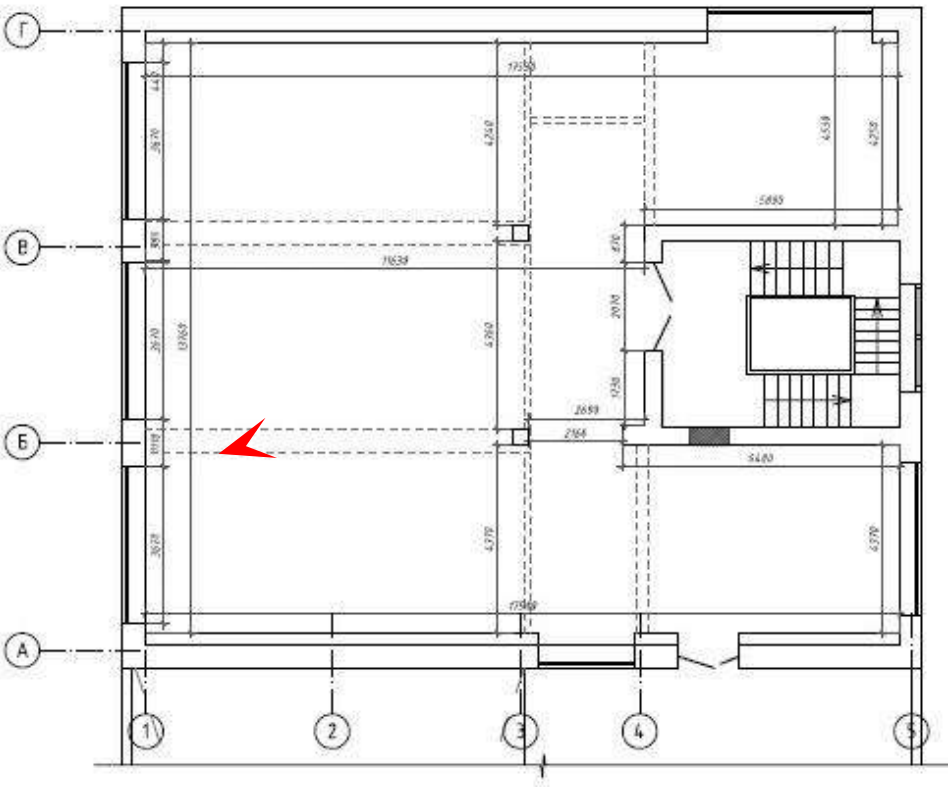
38. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 3 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



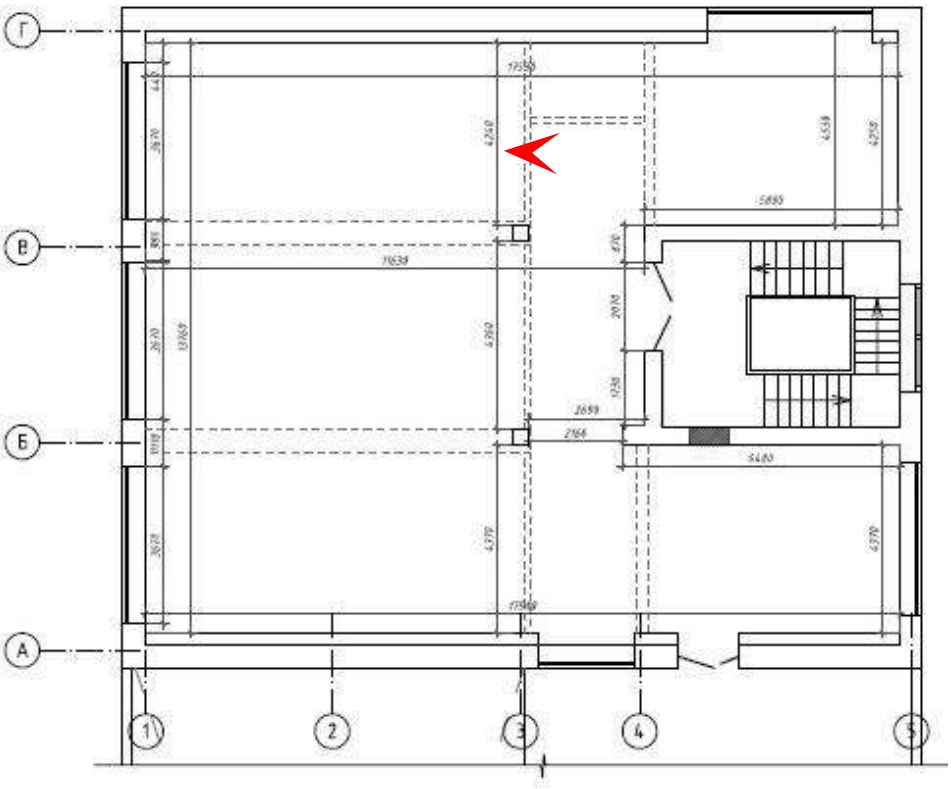
39. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 3 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



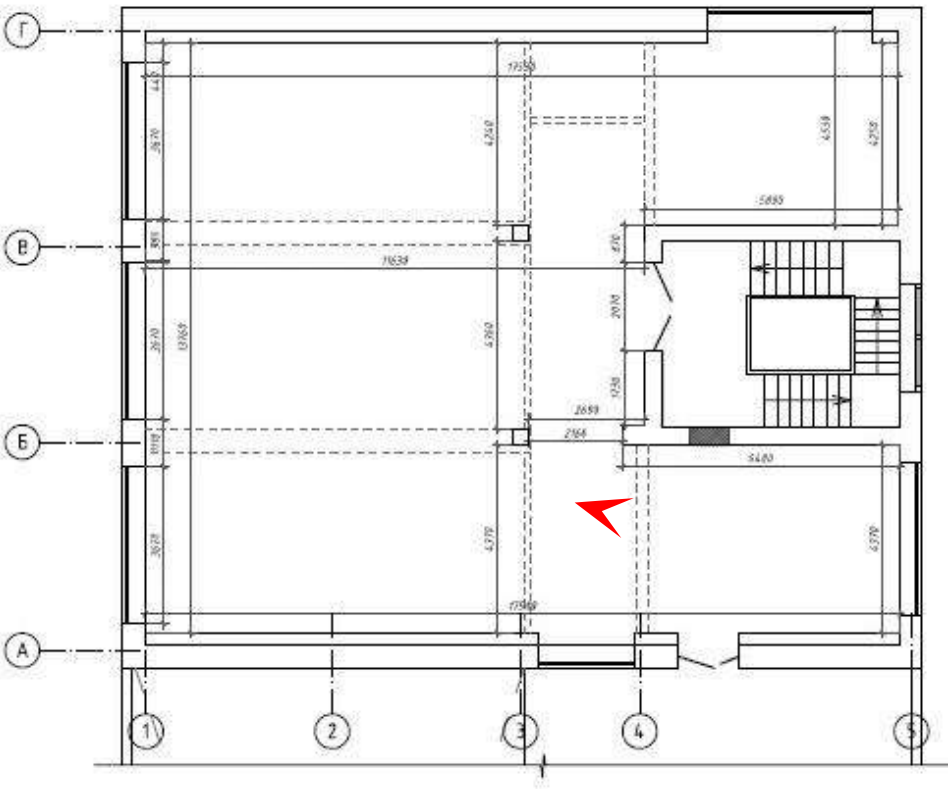
40. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 3 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



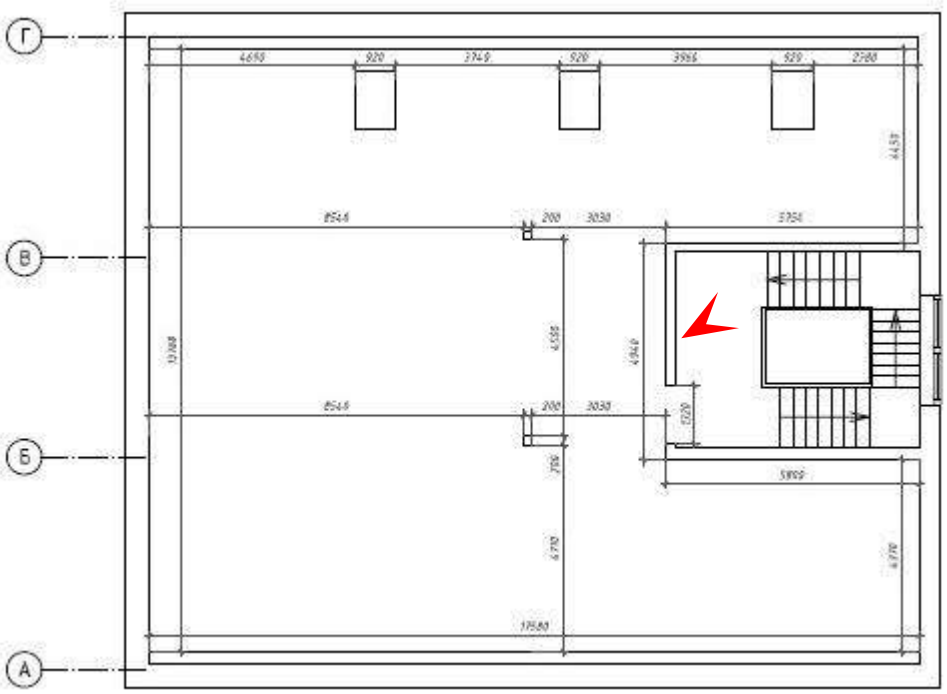
41. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 3 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



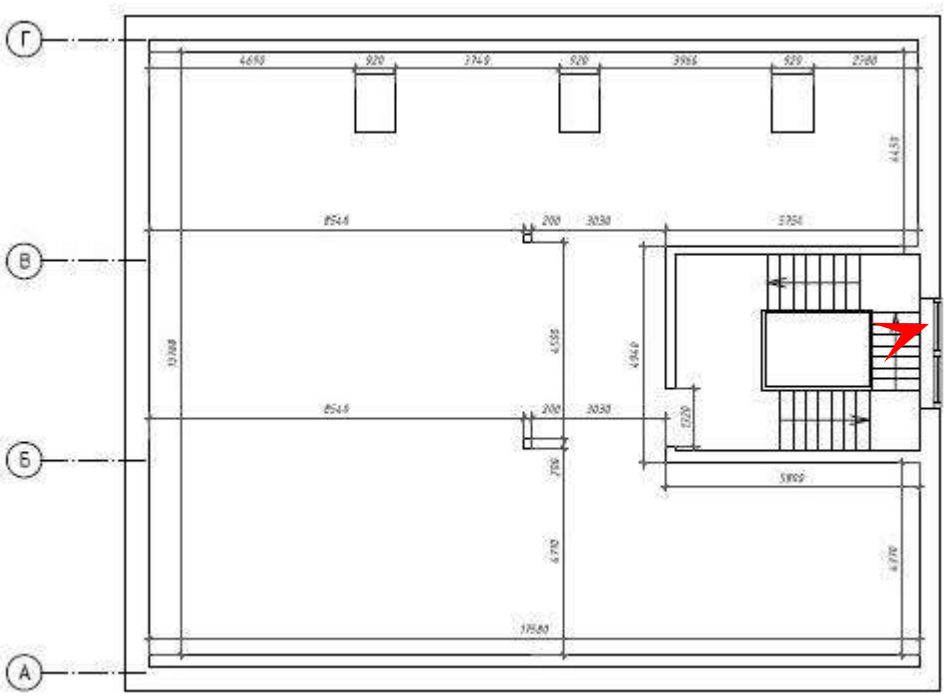
42. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, 3 этаж
Дата съемки: 03.03.2025



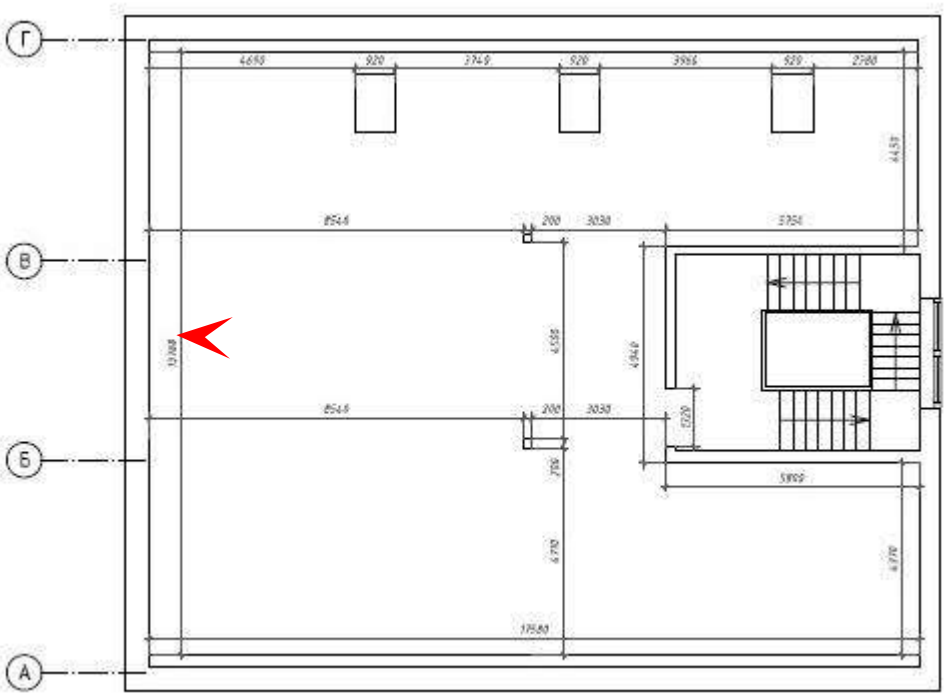
43. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, мансарда
Дата съемки: 03.03.2025



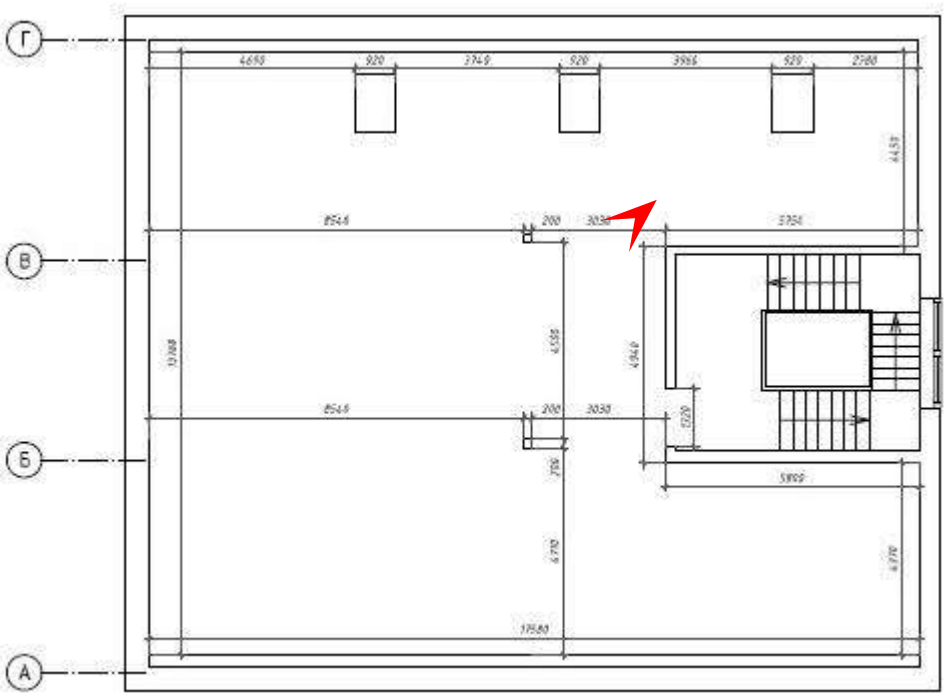
44. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, мансарда
Дата съемки: 03.03.2025



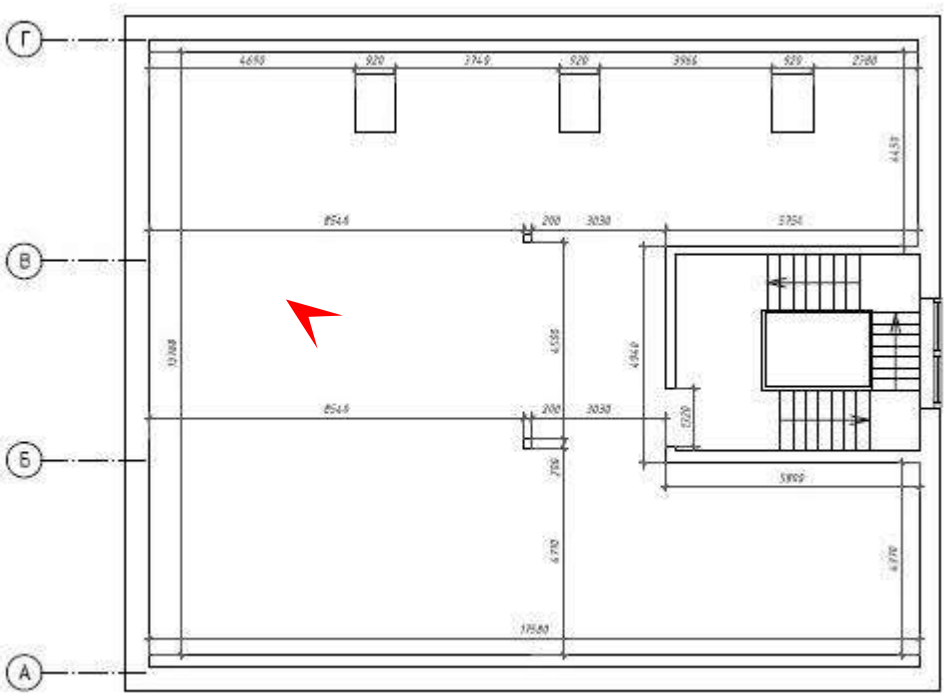
45. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, мансарда
Дата съемки: 03.03.2025



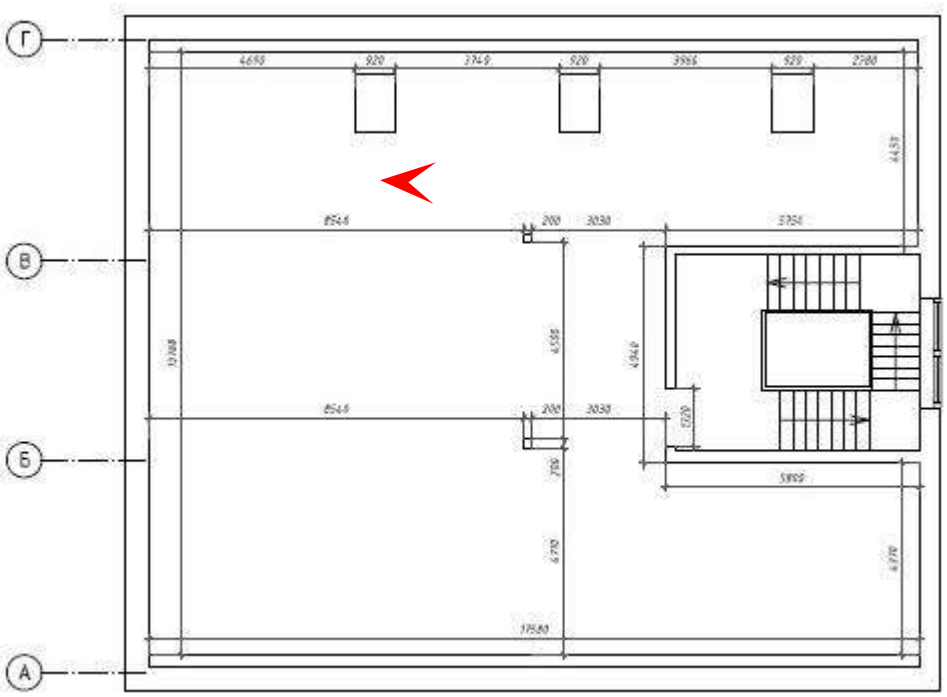
46. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, мансарда
Дата съемки: 03.03.2025



47. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, мансарда
Дата съемки: 03.03.2025



48. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Трехэтажная часть западного крыла здания, мансарда
Дата съемки: 03.03.2025



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2021 № 07-19-70/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 07-19-98/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» марта 2021 г. № 04-19-70/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дворец культуры им. Кирова С.М.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	9	7	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2021.
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия.
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.01.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия	В соответствие с решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 10.10.2019 по делу 2-3420/2019	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 1- 0; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 2- 0
2	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП	В соответствие с решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 20.07.2020 по делу 2-1279/20	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 1- 0; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 2- 0
3	Осуществить демонтаж самовольно размещенных на фасадах объекта культурного наследия систем кондиционирования и вентиляции	В соответствие с решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 20.07.2020 по делу 2-1279/20	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 1- 0; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 2- 0
4	В установленном законом порядке выполнить работы	В срок до 31.12.2024	1. Акт технического состояния от 04.03.2021

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

	по ремонту и реставрации объекта культурного наследия		№ 07- 20- 51 / 21- 1- 0; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 2- 0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.	Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 2- 0
2	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным	1) Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 07- 20- 51 / 21- 2- 0; 2) Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4815/21-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	законным владельцем объекта культурного наследия.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205970006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

19.01.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец культуры им. Кирова С.М.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1937 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., дом 83, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из разновысоких объемов, включая: - пятиэтажный лицевой корпус со ступенчатым основанием в виде выдвинутых вперед 1-2-го этажей, с двумя повышенными ризалитами на лицевом фасаде, входной группой главного входа и призматической башней со скругленным завершением в восточной части, с лестничными ризалитами, параболическим в плане объемом кинозала с пониженной обходной галереей и прямоугольным в плане объемом театрального зала с повышенным объемом сценической коробки и 1-2-этажными пристройками - со стороны

дворового фасада; - двух-трехэтажное восточное крыло с объемом входной группы на лицевом фасаде; - двух-трехэтажное западное крыло, перпендикулярное лицевому корпусу, с ризалитом в западной части лицевого фасада, входной лоджией и террасами в уровне 2-го и 3-го этажей (в уровне 3-го этажа с навесом) со стороны двора; - примыкающий к западному крылу двухэтажный флигель с террасами в уровне 1-го и 2-го этажей, повышенным полукруглым ризалитом лестничной клетки на северо-западном фасаде; габариты и конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) крыш, включая высотные отметки коньков (крыши над объемами кинозала и театрального зала утрачены); материал окрытия (листовое железо). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические лестницы: Лицевой корпус: Лестницы Л-1(с лифтом), Л-2, Л-3 (главная лестница), Л-4 (ведет на уровень 8-го этажа в башню); распашные (Л-2 и Л-3), трехмаршевая Л-1 и двух-трехмаршевая Л-4 с большим пролетом, с маршами по косоурам; материал ступеней лестниц - белый с прожилками мрамор, с латунными петлями ковродержателей; деревянные ограждения лестничных маршей - тонированного дуба (в два цвета), в виде балюстрады из балясин с четырехгранной центральной частью, разделенных глухими вставками с фигарейными филенками с восьмиугольными накладками в центре, с деревянными филенчатыми тумбами (на лестнице Л-1 аналогичные ограждения окрашены масляной краской). Лестницы западного крыла: местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевые), с глухими парапетными ограждениями с металлическим поручнем круглого сечения; металлическая лестница (ведет в помещение б. кухни ресторана) - двухмаршевая, с металлическими ступенями (проступь отделана деревом); ограждения черного металла (вертикальные прутья между верхней и нижней тетивой). Лестницы двухэтажного флигеля: лестница в полукруглом ризалите: объемно-планировочное решение лестничной клетки с полукруглыми промежуточными площадками; местоположение, габариты. конфигурация тип лестницы (двухмаршевая), ограждения лестничных маршей, глухие парапетные, отделанные тонированным деревом в верхней части, с перилами черного металла, в виде трубок круглого сечения. Лестница восточного крыла – местоположение, габариты, конфигурация, тип лестницы (трехмаршевая); парапетное глухое деревянное ограждение. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего конструктивизма с элементами неоклассицизма; лицевой (юго-восточный) фасад пятиэтажного корпуса: материал и фактура отделки фасада – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, в том числе каменная; цоколь - кирпичный оштукатуренный; оформление фасада квадровым рустом; «ленточные» балконы в уровне 2-3-го этажей между ризалитами - в завершении выступающих объемов 1-го и 2-го этажа, с глухими парапетными ограждениями; балкон-терраса в завершении объема входной группы главного входа с глухим парапетным ограждением; угловой балкон в уровне 8-го этажа большой башни с глухим парапетным ограждением; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов; портал главного входа, в виде профилированной рамы, охватывающей три дверных проема с тремя оконными проемами второго света, в перспективных нишах со сдвоенными лопатками в простенках между дверными проемами; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая «витринные» окна 1-2-го этажей 5-этажного объема, горизонтальное ленточное остекление в уровне 2-го этажа восточного крыла, вытянутые по вертикали («щелевидные») проемы большой башни; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; для проемов большой башни – материал заполнений (полые стеклянные трубки с резиновым уплотнением); прямоугольные филенки в подоконных простенках оконных проемов 4-5-го этажей; полуколонны в простенках витринных окон 1-го этажа со стилизованными каннелированными капителями; вертикальные членения фасадов между ризалитами на высоту 3-5-го этажей лопатками (большой ордер); оформление лицевых фасадов ризалитов в уровне 2-5-го этажей прямоугольными нишами, заключенными в профилированную раму; завершение основной части фасада стилизованным антаблементом; завершение ризалитов профилированным карнизом; дворовые (северо-западные) фасады: материал отделки фасадов –окрашенная фактурная штукатурка; ленточные балконы между ризалитами в уровне 2-го этажа с глухим парапетным ограждением; балконы (4) с парапетным ограждением в уровне 3-го этажа фасадов между лестничными ризалитами; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, в том числе «лежачих» окон ризалитов лестничных клеток; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; лопатки «большого» ордера на высоту 2-5-го этажей; завершение фасадов между лестничными ризалитами стилизованным антаблементом; фасады театрального зала: материал и характер отделки фасадов – фактурная окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов; фасады кинозала: материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;

местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов; оформление фасада обходной галереи прямоугольными нишами; венчающие профилированные карнизы над объемом галереи и кинозала; западное двух-трехэтажное (перпендикулярное) крыло: материал и характер отделки фасадов – каменная штукатурка на лицевых фасадах (юго-восточном и юго-западном), окрашенная фактурная штукатурка на дворовых (северо-западном и северо-восточном фасадах); разделка лицевых фасадов рустом; прямоугольные ниши в профилированных обрамлениях ризалита на торцевом юго-восточном лицевом фасаде; заполнение ниш прямоугольными филенками; лопатки на высоту 1-2-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов, в т. ч. сдвоенных дверных проемов юго-восточного (лицевого) фасада; дверные заполнения проемов лицевого фасада – конструкция, (двустворчатые), материал, оформление (деревянные, глухие, филенчатые, разделанные мелкими прямоугольными филенками); железобетонные козырьки-навесы над дверными проемами в южной части юго-западного фасада и на дворовых северо-восточных фасадах (металлические конструкции усиления – поздние); два крыльца дверных проемов в южной части юго-западного фасада и на дворовом северо-восточном фасаде - со ступенями, устоями и верхней площадкой серого гранита (гранитные устои крыльца на дворовом фасаде утрачены); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая «лежачие» окна лицевого и дворового фасадов, вертикальное ленточное окно лестничной клетки на дворовом фасаде; рисунок (многочастный) и цвет (коричневый) оконных заполнений; материал оконных заполнений проемов 3-го этажа севернее примыкающего флигеля – стеклянные трубки с резиновыми уплотнителями (алогичные заполнениям проемов большой башни); терраса (частью под навесом на железобетонных опорах), с парапетным ограждением - над двухэтажной частью западного крыла (над объемом спортзала), со стороны дворового фасада; лоджия в уровне 1-го этажа дворового фасада (объем спортзала) – на квадратных в плане пилонах, с двумя дверными проемами на торцевых сторонах; ступени розового гранита в лоджии; угловое крыльцо на торцевом северном фасаде западного крыла – с опорой на угловой пилон, с тремя ступенями (ступени и покрытие верхней площадки крыльца - розового гранита); балкон-терраса в уровне 2-го этажа в завершении ризалита с угловым крыльцом; металлическое ограждение балкона (материал, рисунок, техника исполнения); фасады двухэтажного флигеля, примыкающего к западному крылу: материал и характер отделки фасадов – окрашенная фактурная штукатурка; терраса вдоль южного фасада – отделка низкого бортика и мощение поверхности – бетон; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая ленточные окна ризалита в южной части корпуса, лежачие окна полуциркульного в плане ризалита лестничной клетки северо-западного фасада; цвет (коричневый) и рисунок (многочастный) оконных заполнений; балкон-терраса в уровне 2-го этажа в завершении ризалита с угловым крыльцом; металлическое ограждение балкона (материал, рисунок, техника исполнения); плоский железобетонный козырек входного проема полукруглого лестничного ризалита (огибающий по периметру ризалит). Декоративно-художественная отделка интерьеров: Лицевой корпус, лестницы Л-1 – Л-4: лестница Л-3 - гипсовая скульптура С.М. Кирова на нижней площадке лестницы; пьедестал серого мрамора; кессонированная подшивка лестничных маршей (лестницы Л-2 и Л-3); оформление подшивки лестничных маршей профилем по периметру (лестницы Л-1 и Л-4); оформление перекрытий над площадками профилем по периметру; ограждения оконных проемов на промежуточных площадках в виде балюстрады, аналогичной ограждениям лестничных маршей; покрытие площадок лестниц белым с серыми прожилками мрамором с бордюром серого мрамора (лестницы Л-2 – Л-3); покрытие площадок лестницы Л-1 квадратными плитами белого с серыми прожилками и серого мрамора (шахматный рисунок); плинтус серого с прожилками мрамора вдоль лестничных маршей и площадок лестниц Л-1 – Л-3; дверные заполнения на площадках лестниц – двустворчатые, дубовые, с боковыми нестворными частями, с остеклением на четыре стекла, на лестнице Л-1 остекленные стеклом с наплывом (историческое остекление); дверные заполнения проемов на площадках лестницы Л-4 в уровне башни-надстройки и в примыкающих к лестничной клетке помещениях башни - тонированного дерева (альфрейная разделка) или окрашенные масляной краской: двустворчатые, глухие, с восьмиугольной филенкой в центре; оформление стен лестничных клеток уплощенной рустовкой; кессонированный потолок над лестничными клетками Л-2 и Л-3 с квадратными кессонами, вставленными в профилированную раму. Помещения I этажа: Холл у лестницы Л-3 (помещение 2-Н(63) пл.111,2 кв. м): покрытие пола терраццо, в три цвета, геометрического рисунка, с вихревой розеткой в центре; ступени лестницы, облицованные белым с прожилками мрамором с латунными петлями ковродержателей; разделка потолка квадратными кессонами. Помещения бывших вестибюлей Кинозала (пом. 2-Н (59, 60, 61, 62,63, 64, 65; 70, 71, 72, 73, 74, 75,76, 77); 2-Н(86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93); пом. 2-Н(98) пл.445,8 кв. м) и Театрального зала (пом. 2-Н(36) пл.420,7 кв. м., 2-Н(31) пл. 1070,2 кв. м):* пилоны, квадратные в плане,

поддерживающие перекрытия; разделка потолка квадратными кессонами; ступени лестницы, облицованные белым с прожилками мрамором с латунными петлями ковродержателей в б. вестибюле Театрального зала. *историческое пространство помещения б. вестибюля кинозала разделено временными перегородками; полы имеют современные покрытия; пилоны б. вестибюля театрального зала облицованы современными материалами; потолки – подвесные. Помещения II этажа: Мраморный зал (помещение 2-Н(300) пл. 1218,1 кв. м): историческое объемно-планировочное решение интерьера зала с двумя рядами (в рекреациях – с тремя рядами) квадратных в плане пилонов; две полукруглые в плане ниши в центральной части зала (между лестничными клетками лестниц Л-2 и Л-3); лепной фриз в завершении ниш с мотивом пальметт; облицовка пилонов красно-коричневым с прожилками мрамором; завершение каждого из пилонов стилизованной гипсовой капителью с мотивом акротериев; оформление потолка кессонами – прямоугольными и восьмиугольными; дверное заполнение проема на торцевой восточной стене – двустворчатое, с боковыми нестворными частями, с остеклением по всей высоте, с раскладками в виде трельяжной сетки (аналогичное заполнение на западной торцевой стене зала -в холле перед рестораном, описание см. ниже); покрытие пола дубовым паркетом. Помещение 2-Н(309) пл. 19,4 кв. м: подшивка центральной части потолка деревом в технике паркетри с девятью восьмиугольными кессонами, вписанными в квадраты; покрытие пола паркетом «в корзинку»; с центральной узорной квадратной наборной розеткой. Помещения III этажа: Холл у лестницы Л-3 (пом. 2-Н(359) пл. 77,4 кв. м): разделка потолка крупноформатными кессонами; исторические дверные заполнения в холле (два) - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; материал отделки пола – дубовый паркет; Коридоры 2-Н(348) пл. 93,7 кв. м и 2-Н(383) пл. 197,6 кв. м: отделка пола дубовым паркетом; оформление стен лопатками; отделка потолка профилем по периметру. Помещения в ризалитах 2-Н(386) пл. 100,4 кв. м и 2-Н(360) пл. 100,1 кв. м: кессонированный потолок (прямоугольные кессоны); квадратные в плане пилоны, отделанные гладким ленточным рустом. Помещения IV этажа: Хореографический класс (пом. 2-Н(423) пл.94,8 кв. м): разделка потолка прямоугольными кессонами. Холлы у лестниц Л-2 и Л-3 и коридор 2-Н(440) пл. 296,3 кв. м: объемно-планировочное решение холлов с двумя симметрично расположенными деревянными лестницами; оформление потолка в холлах кессонами; исторические дверные заполнения в холлах(частично утрачены) - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; исторические дверные заполнения в коридорах - двустворчатые и одностворчатые, каждая створка на две филенки (нижние - прямоугольные и верхние восьмиугольные, с остеклением офактуренным стеклом). Театральный зал (пом. 2-Н(456) пл. 102,7 кв. м): разделка потолка прямоугольными кессонами; два каннелированных пилона. Хоровой класс (пом. 2-Н(441) пл. 98,2 кв. м): разделка потолка прямоугольными кессонами; два каннелированных пилона. Помещения V этажа: Холлы у лестниц Л-2, Л-3 и коридор, пом.2-Н(528) пл.225,4 кв. м: объемно-планировочное решение холлов с лестницами, ведущими в помещения в ризалитах; отделка потолка рямоугольными и квадратными филенками;дубовый паркет пола в холлах и коридоре;отделка стен у лестниц декоративными деревянными (тонированного дуба) накладками, фланкирующим неглубокую, лучковую в плане нишу; дверные заполнения в холлах - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; исторические дверные заполнения в коридорах - двустворчатые, глухие, окрашенные масляной краской, с восьмиугольными филенками; Помещения в ризалитах 2-Н(506) пл. 100,8 кв. м, 2-Н(529) пл. 99,6 кв. м: разделка потолка прямоугольными кессонами; два рустованных пилона. Башня (бывшая обсерватория), 9-й этаж, пом. 29-Н(6) пл. 49,4 кв. м: оконные проемы с историческим заполнением в виде полых стеклянных трубок круглого сечения в резиновой оплетке; квадратные в плане гладкие пилоны; кессонированный потолок с прямоугольными кессонами, образованными выпущенными балками. Восточное крыло. Помещение б. Библиотеки (2-Н(318) пл. 408 кв. м): объемно-планировочное решение двусветного помещения с галереей (антресолями) с лестницей на галерею у северо-восточной стены; оформление потолка крупными кессонами (квадратными и восьмиугольными) в профилированных рамах, с лепными розетками растительного орнамента по центру каждого кессона. Западное крыло: Коридоры 1-го этажа, помещения 2-Н(135, 151, 161): материал покрытия полов – мраморная крошка (терраццо); конструкция, материал (дуб) и рисунок дверных заполнений дверных проемов, включая проем между западным крылом и флигелем и проема, ведущего на трехмаршевую лестницу - двустворчатые с боковыми нестворными частями, с остеклением на четыре стекла (проем на лестницу - с остекленной четырехчастной фрамугой); разделка потолков крупноформатными кессонами в профилированном обрамлении. Спорткомплекс. Спортзал (пом. 2-Н(182) пл.567,5 кв. м): объемно-пространственное решение помещения зала с галереей на пилонах вдоль северо-восточной стены; разделка потолка над основным пространством зала и над галереей кессонами; Лестница спорткомплекса: пол на

площадках лестницы, отделанный дубовым паркетом; разделка потолка над лестничной клеткой прямоугольными кессонами, образованными выпущенными балками тонированного дерева; дверной проем площадки второго этажа с историческим деревянным заполнением (тонированный дуб) - четырехстворчатым, глухим в нижней четверти, остекленным в верхней части, с расстекловкой на четыре стекла, с остекленной четырехчастной фрамугой. Холл у западного входа в Мраморный зал (помещение 2-Н(273) пл. 80,4 кв. м): объемно-пространственное решение помещения в двух уровнях, с пилонами и лестницей, ведущей к ресторану; кессонированный потолок; покрытие пола паркетом; ограждения лестницы – дубовые, с глухими вставками и перилами (балясины утрачены); дверное заполнение проема в Мраморный зал (верхний уровень холла) и проема в ресторан (нижний уровень холла) - двустворчатые, тонированного дуба, с боковыми нестворными частями, остекленные по всей высоте, с раскладками в виде трельяжной сетки. Помещение б. Ресторана 2-Н(269) площадью 382,6 кв. м: колонны римско-дорического ордера и соответствующие шагу колонн каннелированные пилястры в оформлении стен; кессонированный потолок (кессоны крупноформатные – прямоугольные и восьмиугольные); отделка пола дубовым паркетом (пол в настоящее время закрыт). Двухэтажный флигель: Коридоры I-II этажей: отделка пола дубовым паркетом. Библиотека (пом. 2-Н(233) пл. 91,2 кв. м): массивные квадратные в плане пилоны, поддерживающие перекрытия, с углами, в нижней части отделанными тонированным деревом; пол, отделанный дубовым паркетом; потолки в помещениях. разделанные кессонами. Читальный зал (пом. 2-Н(231) пл. 73,8 кв. м): дверной проем с историческим деревянным дверным заполнением: двери двустворчатые, остекленные на четыре стекла; массивные, квадратные в плане пилоны, поддерживающие перекрытия, с углами, в нижней части отделанными тонированным деревом; пол, отделанный дубовым паркетом.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец культуры им. Кирова С.М."» № 395-р от 24.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

ОПИСЬ
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»

(Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д.83, Лит.А)

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Памятник С. М. Кирову I этаж. Парадная лестница Л-3. 4-Н(193), пл.40,6 кв.м.	Гипс. Киров изображен стоящим в рост, в военной форме, левая нога выдвинута вперед, левая рука на ремне гимнастерки, правая опущена вниз, пальцы сжаты в кулак. Время: 1930-50-е гг.(?) Размеры: в.: ок.250. Сохранность: загрязнения, царапины.	1	На межэтажной площадке.
2.	Кресло Коридор III этажа. 18-Н(1), пл.310,8 кв.м.	Обтянуто коричневой кожей, с мягким сидением, спинкой, локотниками. В верхней части спинки полукруглый валик. Локотники сплошные, подлокотник в виде полукруглой подушки. Ножки деревянные, квадратного сечения, немного сужающиеся к низу. Время: 1930-50-е гг.(?) Размеры: в.: ок. 120, гл.:ок.60, ш.: ок.80. Сохранность: мелкие разрывы кожи, потертости.	2	Предположительно из кабинета Кирова. Находятся перед лестницей №3.
3.	Зеркало Коридор IV этажа. 21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	В стилистике модерна, груша(?) массив, двухъярусное, в фигурной раме, с полочкой, на небольшом плинте. Фигурное навершие с растительным орнаментом в технике маркетри из ценных пород дерева.(тополь, вишня ?). Время: нач.XX в. Размеры: в.: ок.300, ш.: ок.80. Сохранность: отреставрировано.	1	
4.	Зеркало Коридор IV этажа. 21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	Тонированного дерева, двухъярусное, с полочкой, на небольшом плинте. Навершие в виде сквозной фигурной планки. Верхнее стекло историческое, с фацетом, нижнее современное. Время: нач.XX в.(?) Размеры: в.: ок.270, ш.: ок.80. Сохранность: отреставрировано.	1	
5.	Дверь Коридор IVэтажа. 21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	Двухстворчатая, в нижней части глухая филенка. В верхней трети фигурное восьмигранное окно, остекленное цветным рифленым стеклом. Время: 1930-е гг. Размеры: в.: ок.250, ш.: ок.80.	17	

1	2	3	4	5
		Сохранность: отреставрирована, стекло современное, приближено к историческому аналогу, фурнитура современная.		
6.	Дверь Коридор IV этажа. 21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	Аналогичная п.5, но одностворчатая.	4	
7.	Люстра Кабинет директора. 21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	Люстра-корзина, на 3 свт., с хрустальными подвесками, на латунном ободе, в основании круглая латунная розетка и шишечка. Время: 1940-50-е гг. Размеры: в.: ок.50. Сохранность: состояние удовлетворительное.	4	
8.	Ваза напольная Кабинет директора. 21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	Фарфор, предп. ЛФЗ. На поверхности центральной части надпись:»Всесоюзному съезду ИТР. 1932г.» на фоне растительного орнамента. Время: нач. 1930-х гг. Размеры: в.: ок.50. Сохранность: незначительные сколы.	1	
9.	Ваза напольная Кабинет директора. 21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	Фарфор, Китай(?). На орнаментированной подставке, поверхность декорирована объемным растительным орнаментом. В нижней части роспись: птицы, сидящие на ветках. Время: перв. пол. XX в.(?) Размеры: в.: ок.110. Сохранность: царапины, незначительные загрязнения.	1	
10.	Ваза Кабинет директора. 21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	Белого мрамора, на восьмигранной подставке, на каннелированной ножке. Верхняя часть в виде круглой розетки, под ней – стилизованные акантовые листья. Время: нач. XX в.(?) Размеры: в.: ок. 30, диам.: ок.25. Сохранность: нижний край акантового листа отколот, незначительные загрязнения.	1	
11.	Подставка под цветок Кабинет директора. 21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	Майолика, от круглого на ножках основания отходят три колонны, поддерживающие круглую уплощенную вазу. Время: нач. XX в.(?) Размеры: в.: ок. 130. Сохранность: потертости, мелкие сколы, утраты глазури.	1	
12.	Ваза напольная Кабинет директора. 21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	Фарфор, предп. ЛФЗ. Декорирована композициями с видами СПб. Подарена на 25-летие дома культуры (надпись в широкой части). Время: 1957 г. Размеры: в.: ок. 120. Сохранность: состояние удовлетворительное.	1	
13.	Шкаф книжный Библиотека Читальный зал.	Ясень(?), двухъярусный, с полочкой, 4-х сционный, на плинте, с профилированным карнизом. В нижней части глухие створки с выдвижным ящиком, в верхней части	1	

1	2	3	4	5
	5-Н(72), пл.73,8 кв.м.	остекленные створки с расстекловкой на 6 стекол, с патерами в местах пересечения планок. Время: перв. пол.XX в. Размеры: в.: ок. 250. Сохранность: состояние удовлетворительное.		
14.	Шкаф книжный Библиотека Читальный зал. 5-Н(72), пл.73,8 кв.м.	Аналогичный п.13, но шестисекционный.	1	
15.	Декоративное панно «Конек-горбунок» Библиотека Читальный зал. 5-Н(72), пл.73,8 кв.м.	Палех, подарен дому культуры (в нижнем левом углу надпись). Изображены персонажи сказки, несколько эпизодов. Рама декорирована растительным орнаментом. Время: 1955г. Размеры: в.: ок.90, ш.: ок.50. Сохранность: крокеллюр, сколы лака, коробление.	1	
16.	Бюст А.С.Пушкина Библиотека 5-Н(69), пл.81,2 кв.м.	Каслинское литье (?). Подарен дому культуры. На основании бюста надпись. Время: 1958г. Размеры: в.: ок.30 Сохранность: загрязнен.	1	
17.	Люстра Библиотека 5-Н(59), пл. 116,0 кв.м.	Аналогична п.7, но меньшего размера. Размеры: в.: ок.35.	6	
18.	Люстра Библиотека 5-Н(59), пл. 116,0 кв.м.	Грушевидной формы, с хрустальными подвесками, на латунном ободе. Время: 1950-е гг. Размеры: диам – 70, выс – 140 см. Сохранность: загрязнена.	2	
19.	Дверь Коридор V этажа 23-Н(3), пл.225,4 кв.м.	Двустворчатая, палуба, фанеровка, лак, тонированного дуба (ясень ?) в два цвета. В центральной части вытянутая восьмиугольная филенка. Время: 1930-е гг. Размеры: выс.: ок.250, ш.: ок. 70. Сохранность: отслоение и короблении шпона.	4	
20.	Дверь Коридор IV этажа 21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	Аналогична п.19, но с другим цветом тонировки: профиль филенки тонирован под черное дерево.	2	
21.	Дверь Коридор III этажа 18-Н(1), пл.310,8 кв.м.	Аналогична п.20	4	
Итого: 21 порядковый номер			**57**	**ед. хр.**

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Памятник С. М. Кирову	4-Н(193), пл.40,6 кв.м.	2	Кресло	18-Н(1), пл.310,8 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Зеркало	21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	4	Зеркало	21-Н(6), пл.249,2 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
5	Дверь	21-Н(6), пл.249,2 кв.м.	6	Дверь	21-Н(6), пл.249,2 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
7	Люстра	21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	8	Ваза	21-Н(31), пл.51,2 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
9	Ваза	21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	10	Ваза	21-Н(31), пл.51,2 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
11	Подставка под цветок	21-Н(31), пл.51,2 кв.м.	12	Ваза	21-Н(31), пл.51,2 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
13	Шкаф книжный	Пом.5-Н(72), пл.73,8 кв.м.	15	Декоративное панно «Конек-горбунок»	Пом.5-Н(72), пл.73,8 кв.м.
14	Шкаф книжный	Пом.5-Н(72), пл.73,8 кв.м.			

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
16	Бюст А.С.Пушкина	5-Н(69), пл.81,2 кв.м.	17	Люстра	5-Н(59),пл. 116,0 кв.м.

№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
18	Люстра	5-Н(59),пл. 116,0 кв.м.	19	Дверь	23-Н(3), пл.225,4 кв.м.
			20	Дверь	21-Н(6), пл.249,2 кв.м.
			21	Дверь	18-Н(1),пл.310,8 кв.м.

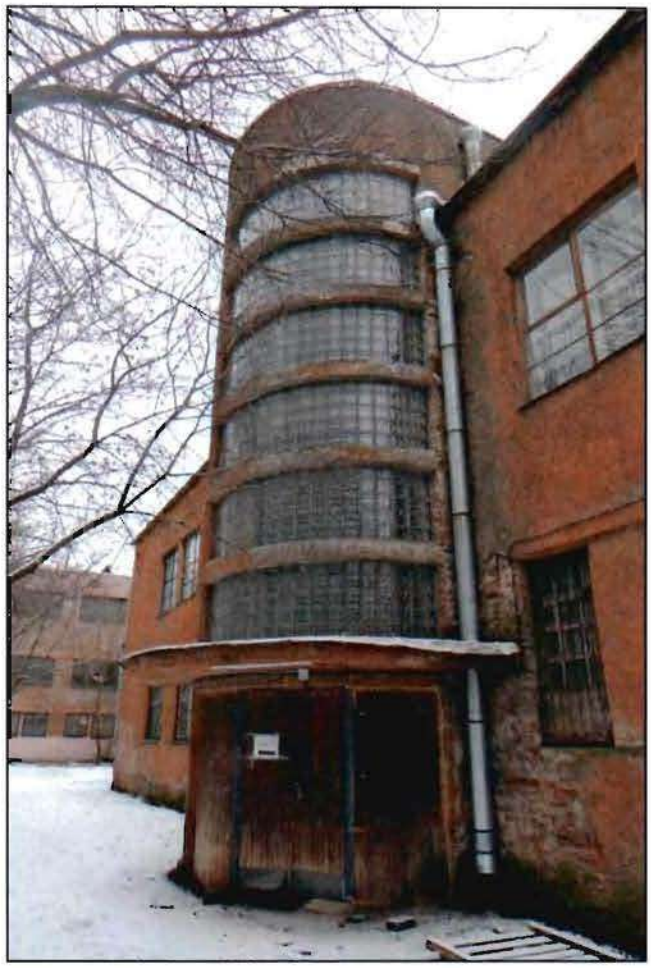
Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Дворец культуры им. Кирова С.М.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
(фотофиксация выполнена 29.01.2021)

1. Общий вид объекта культурного наследия с юго-востока. Лицевой фасад.

2. Общий вид объекта культурного наследия с юго-востока. Лицевой фасад. Фрагмент.

3. Общий вид объекта культурного наследия с юго-запада. Западный корпус с флигелем.



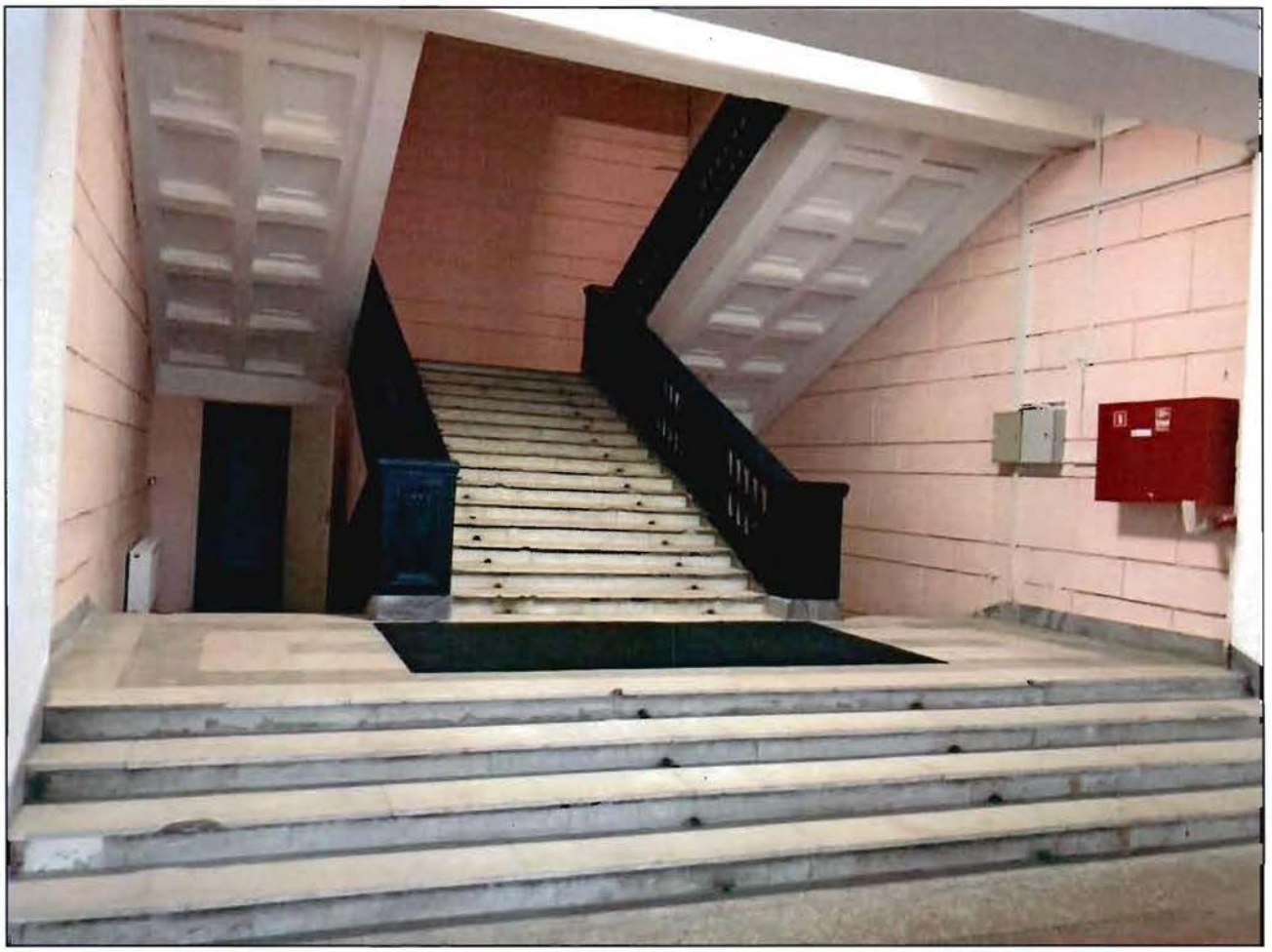
4. Общий вид объекта культурного наследия с запада. Флигель. Фрагмент.

5. Общий вид объекта культурного наследия с севера-востока.
Театральный зал и восточный корпус.

6. Общий вид объекта культурного наследия с северо-запада. Дворовые фасады.

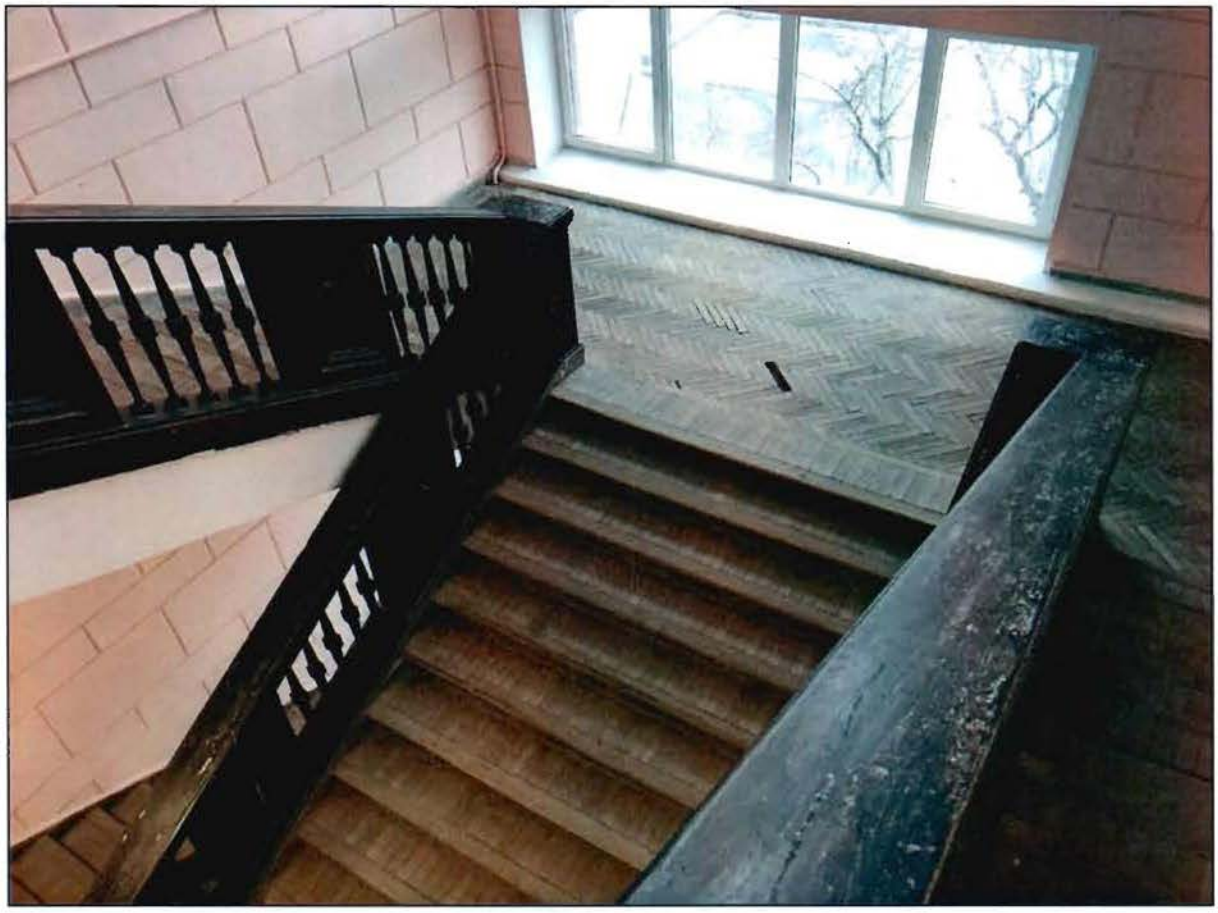
7. Общий вид объекта культурного наследия с северо-востока. Дворовые фасады.

8. Интерьер. Фрагмент. Главная лестница Л-3.



9. Интерьер. Фрагмент. Главная лестница Л-2.

10. Интерьер. Фрагмент. Лестница Л-1.



11. Интерьер. Фрагмент. Лестница Л-4.

12. Интерьер. Фрагмент. Пом. 2-Н (98).

13. Интерьер. Фрагмент. Мраморный зал.

14. Интерьер. Фрагмент. Пом. 2-Н (309, 310, 311)

15. Интерьер. Фрагмент. Хореографический класс

16. Интерьер. Фрагмент. Помещение б. Библиотеки.

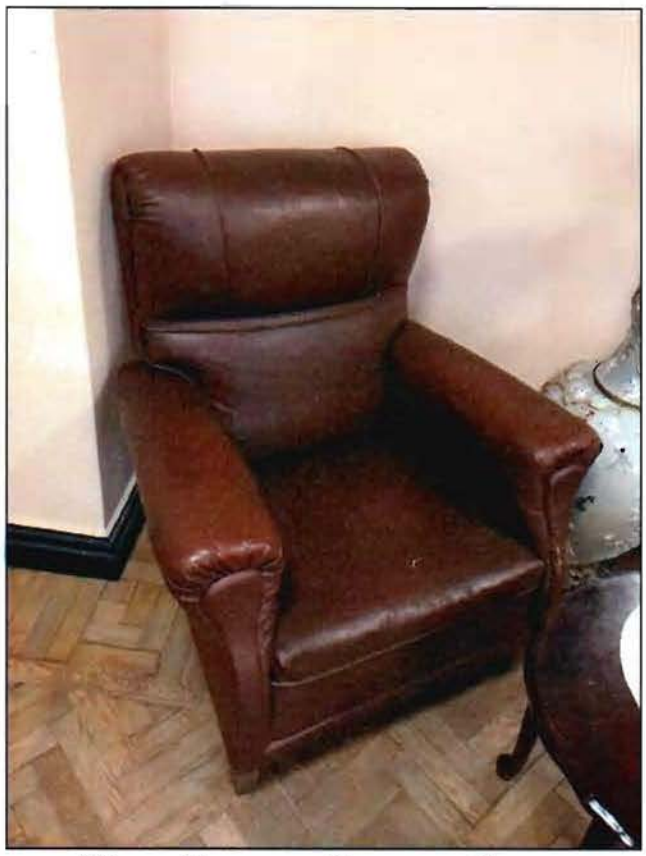
17. Интерьер. Фрагмент. Спортзал.

18. Интерьер. Фрагмент. Пом. 2-Н(566)

19. Интерьер. Фрагмент. Пом. 2-Н (383)

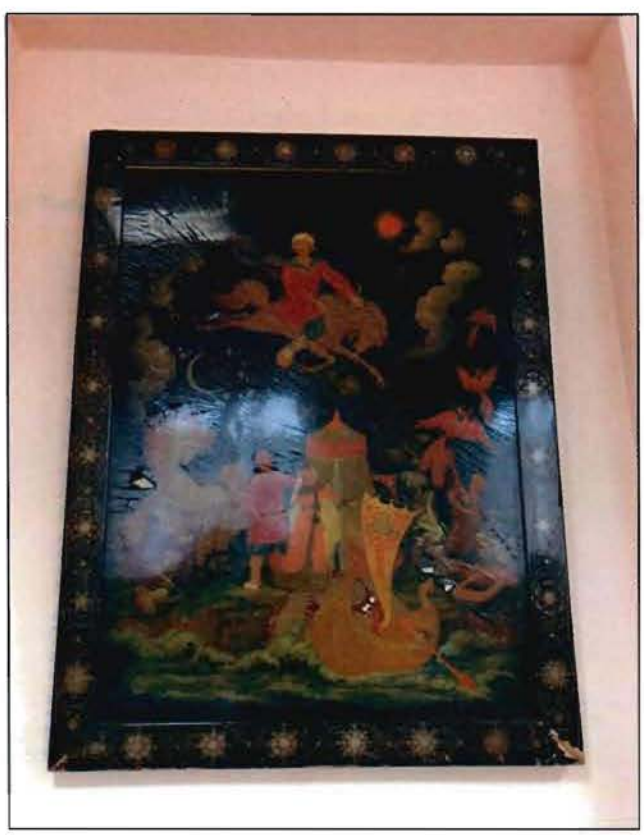
20. Интерьер. Фрагмент. Ваза

21. Интерьер. Фрагмент. Подставка под цветок



22. Интерьер. Фрагмент. Кресло

23. Интерьер. Фрагмент. Бюст А.С. Пушкина



24. Интерьер. Фрагмент. Декоративное панно «Конек-горбунок»

25. Интерьер. Фрагмент. Зеркало.

26. Территория объекта культурного наследия (двор). Общий вид с юга.

27. Территория объекта культурного наследия (у флигеля и западного корпуса). Общий вид с юга.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26.07.2024 № 312-ов/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.01.2024.»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.3. Приложение № 4 к охранному обязательству исключить.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.07.2024 № 312-ов/24

Экземпляр № 1

781711205970006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

19.01.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец культуры им. Кирова С.М.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1937 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., дом 83, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец культуры им. Кирова С.М." № 770-рп от 23.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из разновысоких объемов, включая: - пятиэтажный лицевой корпус со ступенчатым основанием в виде выдвинутых вперед 1-2-го этажей, с двумя повышенными ризалитами на лицевом фасаде, входной группой главного входа и призматической башней со скругленным завершением в восточной части, с лестничными ризалитами, параболическим в плане объемом

кинозала с пониженной обходной галереей и прямоугольным в плане объемом театрального зала с повышенным объемом сценической коробки и 1-2-этажными пристройками - со стороны дворового фасада; - двух-трехэтажное восточное крыло с объемом входной группы на лицевом фасаде; - двух-трехэтажное западное крыло, перпендикулярное лицевому корпусу, с ризалитом в западной части лицевого фасада, входной лоджией и террасами в уровне 2-го и 3-го этажей (в уровне 3-го этажа с навесом) со стороны двора; - примыкающий к западному крылу двухэтажный флигель с террасами в уровне 1-го и 2-го этажей, повышенным полукруглым ризалитом лестничной клетки на северо-западном фасаде; габариты и конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) крыш, включая высотные отметки коньков (крыши над объемами кинозала и театрального зала утрачены); материал окрытия (листовое железо). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические лестницы: Лицевой корпус: Лестницы Л-1(с лифтом), Л-2, Л-3 (главная лестница), Л-4 (ведет на уровень 8-го этажа в башню); распашные (Л-2 и Л-3), трехмаршевая Л-1 и двух-трехмаршевая Л-4 с большим пролетом, с маршами по косоурам; материал ступеней лестниц - белый с прожилками мрамор, с латунными петлями ковродержателей; деревянные ограждения лестничных маршей - тонированного дуба (в два цвета), в виде балюстрады из балясин с четырехгранной центральной частью, разделенных глухими вставками с фигарейными филенками с восьмиугольными накладками в центре, с деревянными филенчатыми тумбами (на лестнице Л-1 аналогичные ограждения окрашены масляной краской). Лестницы западного крыла: местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевые), с глухими парапетными ограждениями с металлическим поручнем круглого сечения; металлическая лестница (ведет в помещение б. кухни ресторана) - двухмаршевая, с металлическими ступенями (проступь отделана деревом); ограждения черного металла (вертикальные прутья между верхней и нижней тетивой). Лестницы двухэтажного флигеля: лестница в полукруглом ризалите: объемно-планировочное решение лестничной клетки с полукруглыми промежуточными площадками; местоположение, габариты. конфигурация тип лестницы (двухмаршевая), ограждения лестничных маршей, глухие парапетные, отделанные тонированным деревом в верхней части, с перилами черного металла, в виде трубок круглого сечения. Лестница восточного крыла – местоположение, габариты, конфигурация, тип лестницы (трехмаршевая); парапетное глухое деревянное ограждение. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего конструктивизма с элементами неоклассицизма; лицевой (юго-восточный) фасад пятиэтажного корпуса: материал и фактура отделки фасада – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, в том числе каменная; цоколь - кирпичный оштукатуренный; оформление фасада квадровым рустом; «ленточные» балконы в уровне 2-3-го этажей между ризалитами - в завершении выступающих объемов 1-го и 2-го этажа, с глухими парапетными ограждениями; балкон-терраса в завершении объема входной группы главного входа с глухим парапетным ограждением; угловой балкон в уровне 8-го этажа большой башни с глухим парапетным ограждением; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов; портал главного входа, в виде профилированной рамы, охватывающей три дверных проема с тремя оконными проемами второго света, в перспективных нишах со сдвоенными лопатками в простенках между дверными проемами; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая «витринные» окна 1-2-го этажей 5-этажного объема, горизонтальное ленточное остекление в уровне 2-го этажа восточного крыла, вытянутые по вертикали («щелевидные») проемы большой башни; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; для проемов большой башни – материал заполнений (полые стеклянные трубки с резиновым уплотнением); прямоугольные филенки в подоконных простенках оконных проемов 4-5-го этажей; полуколонны в простенках витринных окон 1-го этажа со стилизованными каннелированными капителями; вертикальные членения фасадов между ризалитами на высоту 3-5-го этажей лопатками (большой ордер); оформление лицевых фасадов ризалитов в уровне 2-5-го этажей прямоугольными нишами, заключенными в профилированную раму; завершение основной части фасада стилизованным антаблементом; завершение ризалитов профилированным карнизом; дворовые (северо-западные) фасады: материал отделки фасадов –окрашенная фактурная штукатурка; ленточные балконы между ризалитами в уровне 2-го этажа с глухим парапетным ограждением; балконы (4) с парапетным ограждением в уровне 3-го этажа фасадов между лестничными ризалитами; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, в том числе «лежачих» окон ризалитов лестничных клеток; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; лопатки «большого» ордера на высоту 2-5-го этажей; завершение фасадов между лестничными ризалитами стилизованным антаблементом; фасады театрального зала: материал и характер отделки фасадов – фактурная окрашенная штукатурка;

местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов; фасады кинозала: материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов; оформление фасада обходной галереи прямоугольными нишами; венчающие профилированные карнизы над объемом галереи и кинозала; западное двух-трехэтажное (перпендикулярное) крыло: материал и характер отделки фасадов – каменная штукатурка на лицевых фасадах (юго-восточном и юго-западном), окрашенная фактурная штукатурка на дворовых (северо-западном и северо-восточном фасадах); разделка лицевых фасадов рустом; прямоугольные ниши в профилированных обрамлениях ризалита на торцевом юго-восточном лицевом фасаде; заполнение ниш прямоугольными филенками; лопатки на высоту 1-2-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов, в т. ч. сдвоенных дверных проемов юго-восточного (лицевого) фасада; дверные заполнения проемов лицевого фасада – конструкция, (двустворчатые), материал, оформление (деревянные, глухие, филенчатые, разделанные мелкими прямоугольными филенками); железобетонные козырьки-навесы над дверными проемами в южной части юго-западного фасада и на дворовых северо-восточных фасадах (металлические конструкции усиления – поздние); два крыльца дверных проемов в южной части юго-западного фасада и на дворовом северо-восточном фасаде - со ступенями, устоями и верхней площадкой серого гранита (гранитные устои крыльца на дворовом фасаде утрачены); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая «лежачие» окна лицевого и дворового фасадов, вертикальное ленточное окно лестничной клетки на дворовом фасаде; рисунок (многочастный) и цвет (коричневый) оконных заполнений; материал оконных заполнений проемов 3-го этажа севернее примыкающего флигеля – стеклянные трубки с резиновыми уплотнителями (алогичные заполнениям проемов большой башни); терраса (частью под навесом на железобетонных опорах), с парапетным ограждением - над двухэтажной частью западного крыла (над объемом спортзала), со стороны дворового фасада; лоджия в уровне 1-го этажа дворового фасада (объем спортзала) – на квадратных в плане пилонах, с двумя дверными проемами на торцевых сторонах; ступени розового гранита в лоджии; угловое крыльцо на торцевом северном фасаде западного крыла – с опорой на угловой пилон, с тремя ступенями (ступени и покрытие верхней площадки крыльца - розового гранита); балкон-терраса в уровне 2-го этажа в завершении ризалита с угловым крыльцом; металлическое ограждение балкона (материал, рисунок, техника исполнения); фасады двухэтажного флигеля, примыкающего к западному крылу: материал и характер отделки фасадов – окрашенная фактурная штукатурка; терраса вдоль южного фасада – отделка низкого бортика и мощение поверхности – бетон; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая ленточные окна ризалита в южной части корпуса, лежачие окна полуциркульного в плане ризалита лестничной клетки северо-западного фасада; цвет (коричневый) и рисунок (многочастный) оконных заполнений; балкон-терраса в уровне 2-го этажа в завершении ризалита с угловым крыльцом; металлическое ограждение балкона (материал, рисунок, техника исполнения); плоский железобетонный козырек входного проема полукруглого лестничного ризалита (огибающий по периметру ризалит). Декоративно-художественная отделка интерьеров: Лицевой корпус, лестницы Л-1 – Л-4: лестница Л-3 - гипсовая скульптура С.М. Кирова на нижней площадке лестницы; пьедестал серого мрамора; кессонированная подшивка лестничных маршей (лестницы Л-2 и Л-3); оформление подшивки лестничных маршей профилем по периметру (лестницы Л-1 и Л-4); оформление перекрытий над площадками профилем по периметру; ограждения оконных проемов на промежуточных площадках в виде балюстрады, аналогичной ограждениям лестничных маршей; покрытие площадок лестниц белым с серыми прожилками мрамором с бордюром серого мрамора (лестницы Л-2 – Л-3); покрытие площадок лестницы Л-1 квадратными плитами белого с серыми прожилками и серого мрамора (шахматный рисунок); плинтус серого с прожилками мрамора вдоль лестничных маршей и площадок лестниц Л-1 – Л-3; дверные заполнения на площадках лестниц – двустворчатые, дубовые, с боковыми нестворными частями, с остеклением на четыре стекла, на лестнице Л-1 остекленные стеклом с наплывом (историческое остекление); дверные заполнения проемов на площадках лестницы Л-4 в уровне башни-надстройки и в примыкающих к лестничной клетке помещениях башни - тонированного дерева (альфрейная разделка) или окрашенные масляной краской: двустворчатые, глухие, с восьмиугольной филенкой в центре; оформление стен лестничных клеток уплощенной рустовкой; кессонированный потолок над лестничными клетками Л-2 и Л-3 с квадратными кессонами, вставленными в профилированную раму. Помещения I этажа: Холл у лестницы Л-3 (помещение 2-Н(63) пл.111,2 кв. м): покрытие пола терраццо, в три цвета, геометрического рисунка, с вихревой розеткой в центре; ступени лестницы, облицованные белым с прожилками мрамором с латунными петлями ковродержателей; разделка потолка квадратными кессонами. Помещения бывших вестибюлей Кинозала (пом. 2-Н (59, 60, 61, 62,63, 64, 65; 70, 71, 72, 73, 74,

75,76, 77); 2-Н(86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93); пом. 2-Н(98) пл.445,8 кв. м) и Театрального зала (пом. 2-Н(36) пл.420,7 кв. м., 2-Н(31) пл. 1070,2 кв. м):* пилоны, квадратные в плане, поддерживающие перекрытия; разделка потолка квадратными кессонами; ступени лестницы, облицованные белым с прожилками мрамором с латунными петлями ковродержателей в б. вестибюле Театрального зала. *историческое пространство помещения б. вестибюля кинозала разделено временными перегородками; полы имеют современные покрытия; пилоны б. вестибюля театрального зала облицованы современными материалами; потолки – подвесные. Помещения II этажа: Мраморный зал (помещение 2-Н(300) пл. 1218,1 кв. м): историческое объемно-планировочное решение интерьера зала с двумя рядами (в рекреациях – с тремя рядами) квадратных в плане пилонов; две полукруглые в плане ниши в центральной части зала (между лестничными клетками лестниц Л-2 и Л-3); лепной фриз в завершении ниш с мотивом пальметт; облицовка пилонов красно-коричневым с прожилками мрамором; завершение каждого из пилонов стилизованной гипсовой капителью с мотивом акротериев; оформление потолка кессонами – прямоугольными и восьмиугольными; дверное заполнение проема на торцевой восточной стене – двустворчатое, с боковыми нестворными частями, с остеклением по всей высоте, с раскладками в виде трельяжной сетки (аналогичное заполнение на западной торцевой стене зала -в холле перед рестораном, описание см. ниже); покрытие пола дубовым паркетом. Помещение 2-Н(309) пл. 19,4 кв. м: подшивка центральной части потолка деревом в технике паркетри с девятью восьмиугольными кессонами, вписанными в квадраты; покрытие пола паркетом «в корзинку»; с центральной узорной квадратной наборной розеткой. Помещения III этажа: Холл у лестницы Л-3 (пом. 2-Н(359) пл. 77,4 кв. м): разделка потолка крупноформатными кессонами; исторические дверные заполнения в холле (два) - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; материал отделки пола – дубовый паркет; Коридоры 2-Н(348) пл. 93,7 кв. м и 2-Н(383) пл. 197,6 кв. м: отделка пола дубовым паркетом; оформление стен лопатками; отделка потолка профилем по периметру. Помещения в ризалитах 2-Н(386) пл. 100,4 кв. м и 2-Н(360) пл. 100,1 кв. м: кессонированный потолок (прямоугольные кессоны); квадратные в плане пилоны, отделанные гладким ленточным рустом. Помещения IV этажа: Хореографический класс (пом. 2-Н(423) пл.94,8 кв. м): разделка потолка прямоугольными кессонами. Холлы у лестниц Л-2 и Л-3 и коридор 2-Н(440) пл. 296,3 кв. м: объемно-планировочное решение холлов с двумя симметрично расположенными деревянными лестницами; оформление потолка в холлах кессонами; исторические дверные заполнения в холлах(частично утрачены) - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; исторические дверные заполнения в коридорах - двустворчатые и одностворчатые, каждая створка на две филенки (нижние - прямоугольные и верхние восьмиугольные, с остеклением офактуренным стеклом). Театральный зал (пом. 2-Н(456) пл. 102,7 кв. м): разделка потолка прямоугольными кессонами; два каннелированных пилона. Хоровой класс (пом. 2-Н(441) пл. 98,2 кв. м): разделка потолка прямоугольными кессонами; два каннелированных пилона. Помещения V этажа: Холлы у лестниц Л-2, Л-3 и коридор, пом.2-Н(528) пл.225,4 кв. м: объемно-планировочное решение холлов с лестницами, ведущими в помещения в ризалитах; отделка потолка рямоугольными и квадратными филенками;дубовый паркет пола в холлах и коридоре;отделка стен у лестниц декоративными деревянными (тонированного дуба) накладками, фланкирующим неглубокую, лучковую в плане нишу; дверные заполнения в холлах - двустворчатые, глухие, фанерованные дубом, тонированные в два цвета, с восьмиугольными филенками; исторические дверные заполнения в коридорах - двустворчатые, глухие, окрашенные масляной краской, с восьмиугольными филенками; Помещения в ризалитах 2-Н(506) пл. 100,8 кв. м, 2-Н(529) пл. 99,6 кв. м: разделка потолка прямоугольными кессонами; два рустованных пилона. Башня (бывшая обсерватория), 9-й этаж, пом. 29-Н(6) пл. 49,4 кв. м: оконные проемы с историческим заполнением в виде полых стеклянных трубок круглого сечения в резиновой оплетке; квадратные в плане гладкие пилоны; кессонированный потолок с прямоугольными кессонами, образованными выпущенными балками. Восточное крыло. Помещение б. Библиотеки (2-Н(318) пл. 408 кв. м): объемно-планировочное решение двусветного помещения с галереей (антресолями) с лестницей на галерею у северо-восточной стены; оформление потолка крупными кессонами (квадратными и восьмиугольными) в профилированных рамах, с лепными розетками растительного орнамента по центру каждого кессона. Западное крыло: Коридоры 1-го этажа, помещения 2-Н(135, 151, 161): материал покрытия полов – мраморная крошка (терраццо); конструкция, материал (дуб) и рисунок дверных заполнений дверных проемов, включая проем между западным крылом и флигелем и проема, ведущего на трехмаршевую лестницу - двустворчатые с боковыми нестворными частями, с остеклением на четыре стекла (проем на лестницу - с остекленной четырехчастной фрамугой); разделка потолков крупноформатными кессонами в профилированном обрамлении. Спорткомплекс. Спортзал (пом. 2-Н(182) пл.567,5 кв. м): объемно-пространственное решение

помещения зала с галереей на пилонах вдоль северо-восточной стены; разделка потолка над основным пространством зала и над галереей кессонами; Лестница спорткомплекса: пол на площадках лестницы, отделанный дубовым паркетом; разделка потолка над лестничной клеткой прямоугольными кессонами, образованными выпущенными балками тонированного дерева; дверной проем площадки второго этажа с историческим деревянным заполнением (тонированный дуб) - четырехстворчатым, глухим в нижней четверти, остекленным в верхней части, с расстекловкой на четыре стекла, с остекленной четырехчастной фрамугой. Холл у западного входа в Мраморный зал (помещение 2-Н(273) пл. 80,4 кв. м): объемно-пространственное решение помещения в двух уровнях, с пилонами и лестницей, ведущей к ресторану; кессонированный потолок; покрытие пола паркетом; ограждения лестницы – дубовые, с глухими вставками и перилами (балясины утрачены); дверное заполнение проема в Мраморный зал (верхний уровень холла) и проема в ресторан (нижний уровень холла) - двустворчатые, тонированного дуба, с боковыми нестворными частями, остекленные по всей высоте, с раскладками в виде трельяжной сетки. Помещение б. Ресторана 2-Н(269) площадью 382,6 кв. м: колонны римско-дорического ордера и соответствующие шагу колонн каннелированные пилястры в оформлении стен; кессонированный потолок (кессоны крупноформатные – прямоугольные и восьмиугольные); отделка пола дубовым паркетом (пол в настоящее время закрыт). Двухэтажный флигель: Коридоры I-II этажей: отделка пола дубовым паркетом. Библиотека (пом. 2-Н(233) пл. 91,2 кв. м): массивные квадратные в плане пилоны, поддерживающие перекрытия, с углами, в нижней части отделанными тонированным деревом; пол, отделанный дубовым паркетом; потолки в помещениях. разделанные кессонами. Читальный зал (пом. 2-Н(231) пл. 73,8 кв. м): дверной проем с историческим деревянным дверным заполнением: двери двустворчатые, остекленные на четыре стекла; массивные, квадратные в плане пилоны, поддерживающие перекрытия, с углами, в нижней части отделанными тонированным деревом; пол, отделанный дубовым паркетом.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец культуры им. Кирова С.М."» № 827-рп от 11.10.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор	Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)	(должность)
Общество с ограниченной ответственностью «ДК Кирова»	Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
	(наименование органа охраны)
(подпись) В.В. Новикова (Ф.И.О.)	(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)
"30" 11 2019 г.	"23" НОЯ 2019 2019 г.
М.П.	М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 23 НОЯ 2019 **№** 01-52-3140/19-0-2

(Приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дворец культуры им. Кирова С.М.» объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Большой пр. В.О.	д.	83	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ДК Кирова»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Большой пр. В.О.	д.	83	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	2	8	3	2	1	7		

Ответственный представитель:	Курысев Ардашес Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	+7(901) 316-36-61
Адрес электронной почты:	-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.03.2018
Номер	07-19-98/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета ОКН от 07.10.2005. Б.М. Кириковым

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 395-р от 24.08.2017 об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Архив КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы: - ознакомление с исходно-разрешительной документацией; - Акт технического состояния объекта культурного наследия. - Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. - фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Архивно-библиографические исследования с целью уточнения возможно утраченных элементов объекта. 2. Натурные исследования: - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров; - выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов; -выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций; -выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия). 3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций зданий действующим нормативным требованиям: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; -определение вертикальных отметок прилегающей к зданию территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши);	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

-выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов; -поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; -анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания; - выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме). 4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. При необходимости, по результатам предварительного инженерного заключения, разработать рабочую документацию на проведение первоочередных противоаварийных работ в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», включая разделы: - пояснительная записка; - дефектная ведомость; - конструктивные и объемно-планировочные решения; - ведомости объемов работ. 6. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации. 6. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» после проведения работ по сохранению выполнять мониторинг технического состояния объекта и отдельных его элементов в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объекта и разработки рекомендаций по обеспечению их сохранности, в т.ч. проектов по консервации и	

реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по приспособлению здания для современного использования на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе: - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - технологические рекомендации по всем видам материалов и работ, - ПОС; - дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов КГИОП		Левхова Вероника Владимировна
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

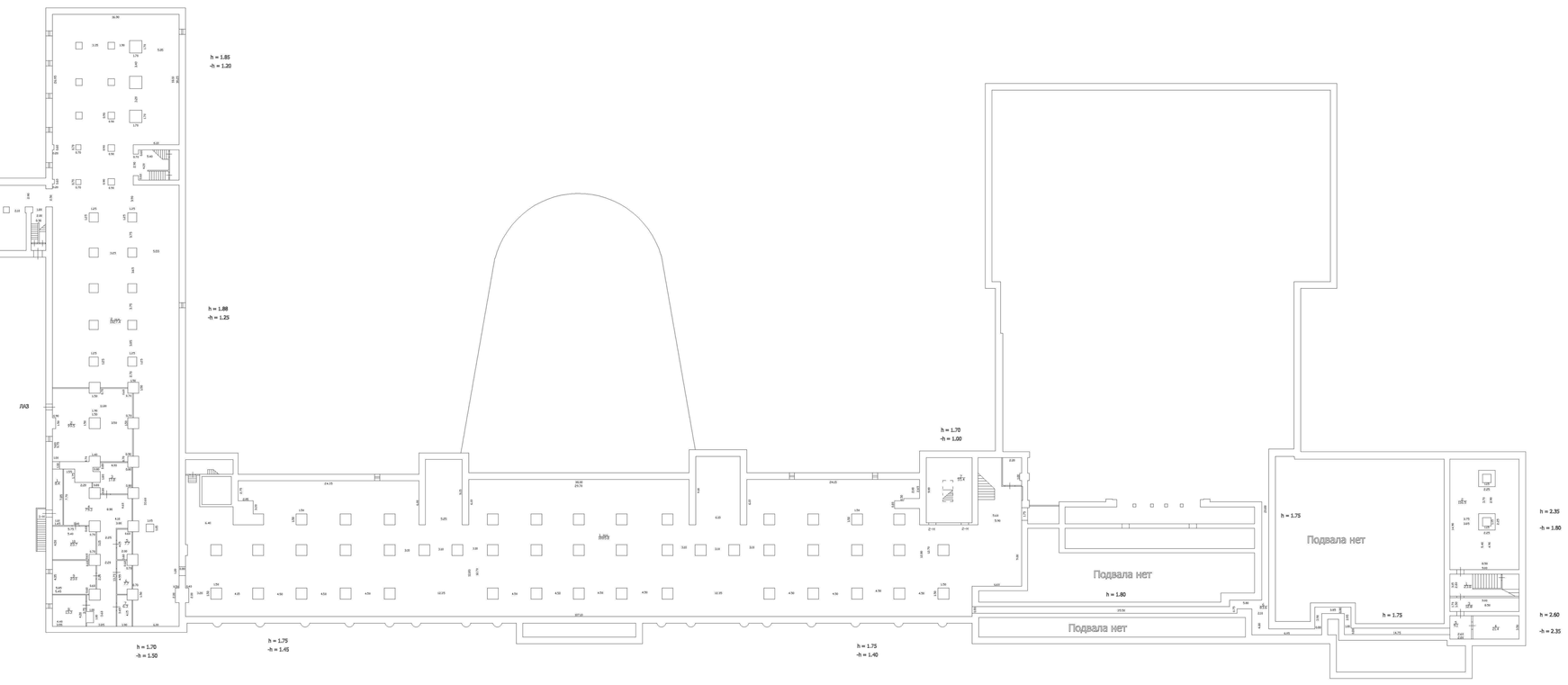
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Документы технического учета:

копии поэтажных планов здания; копии ведомостей помещений и их площадей

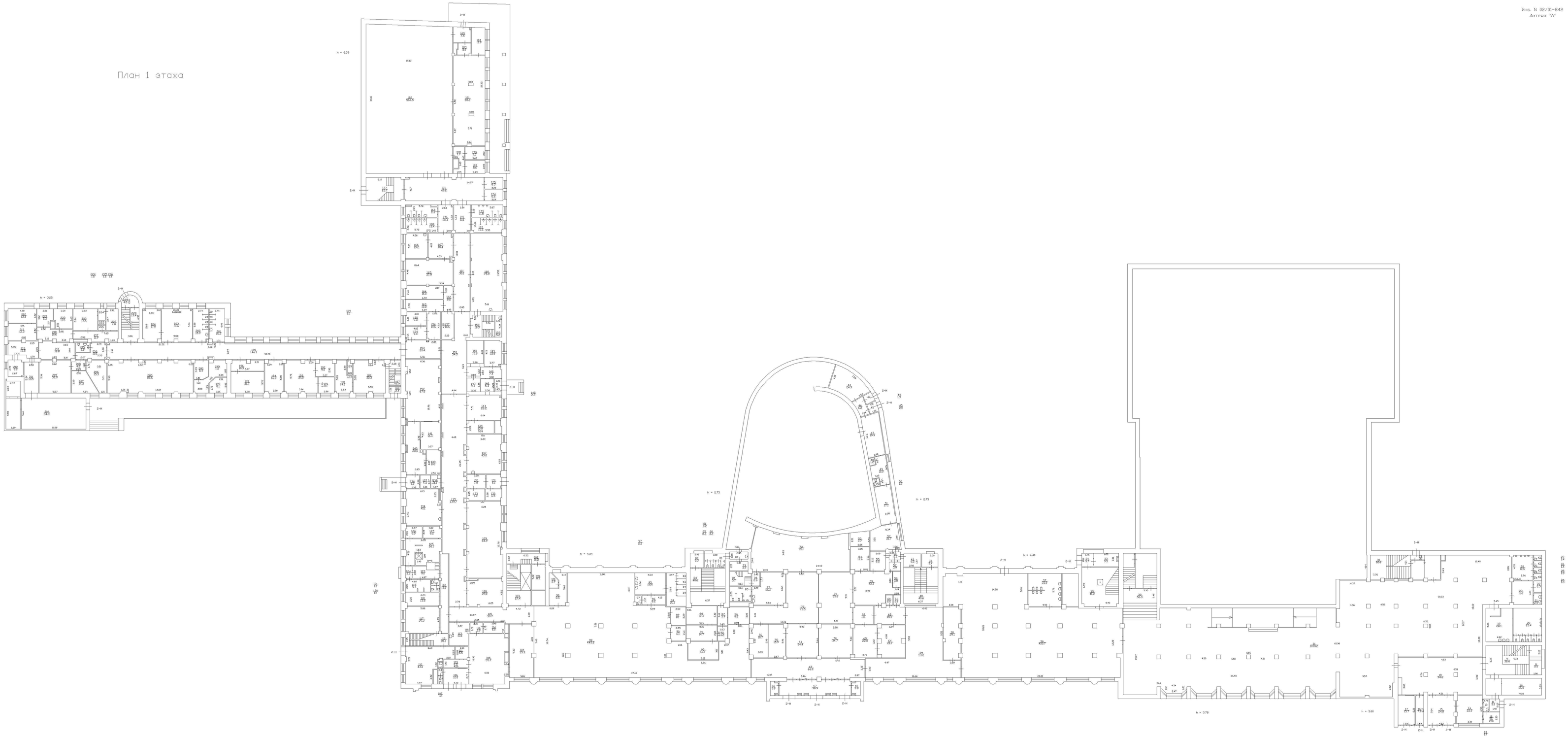
План подвала

Инв. № 03-131-042
Литера "А"



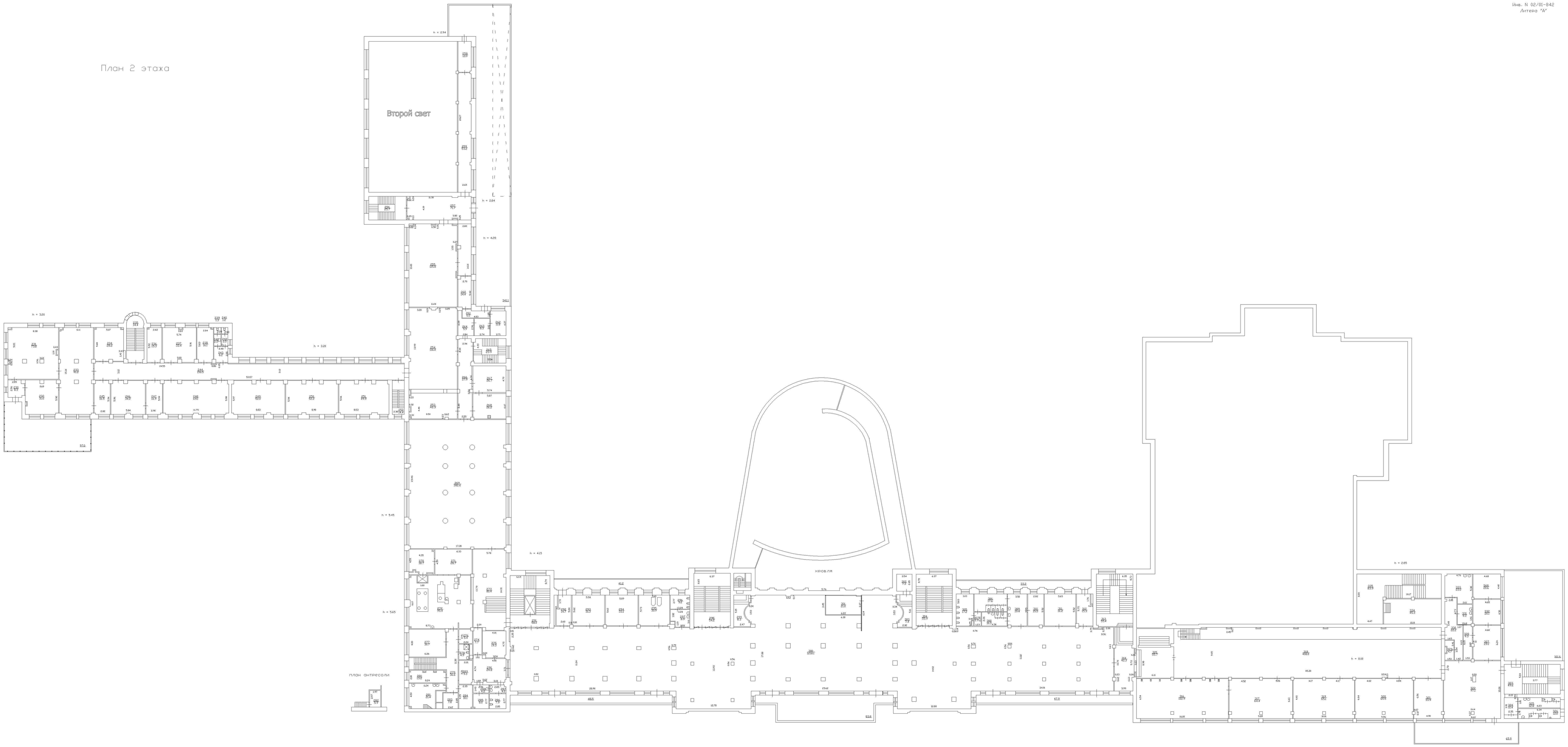
Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 1 этажа



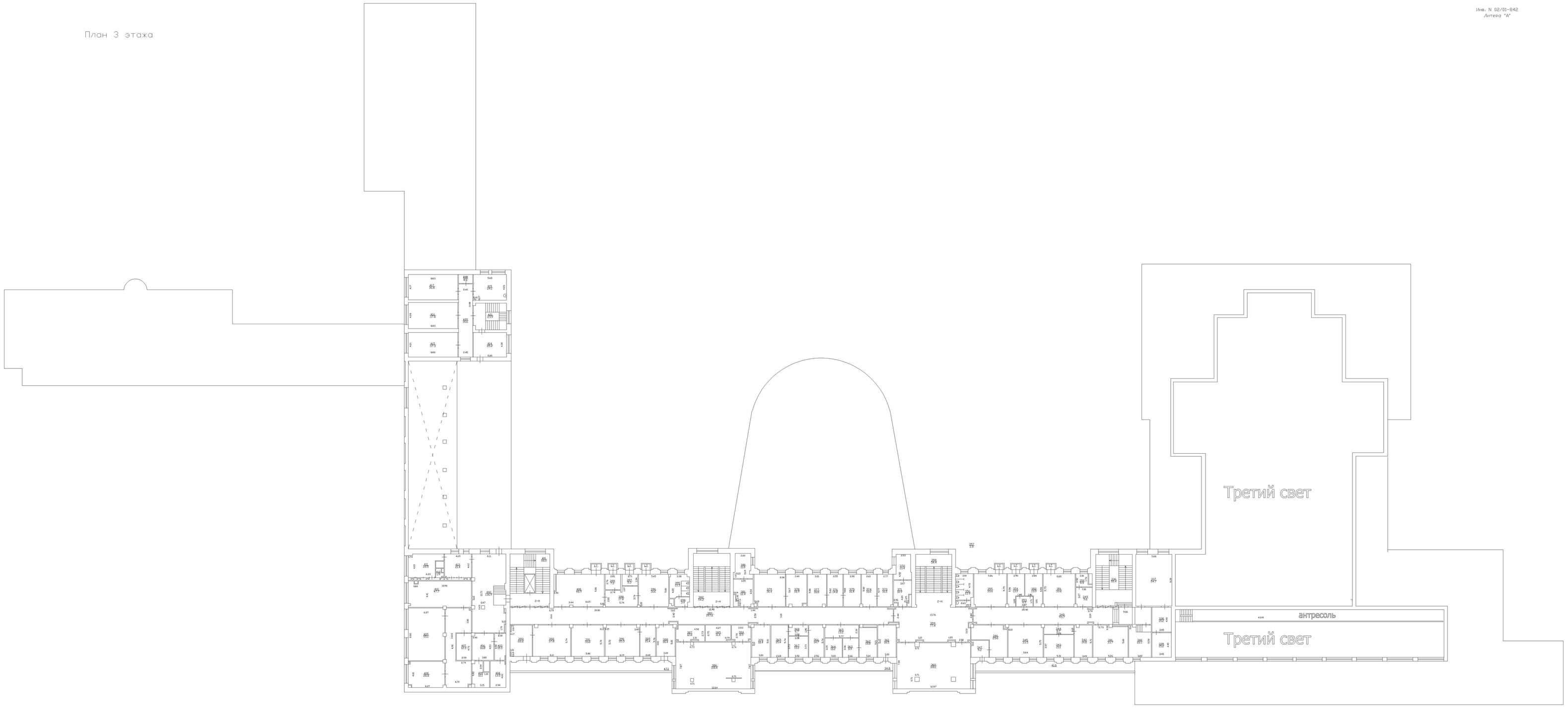
Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 2 этажа



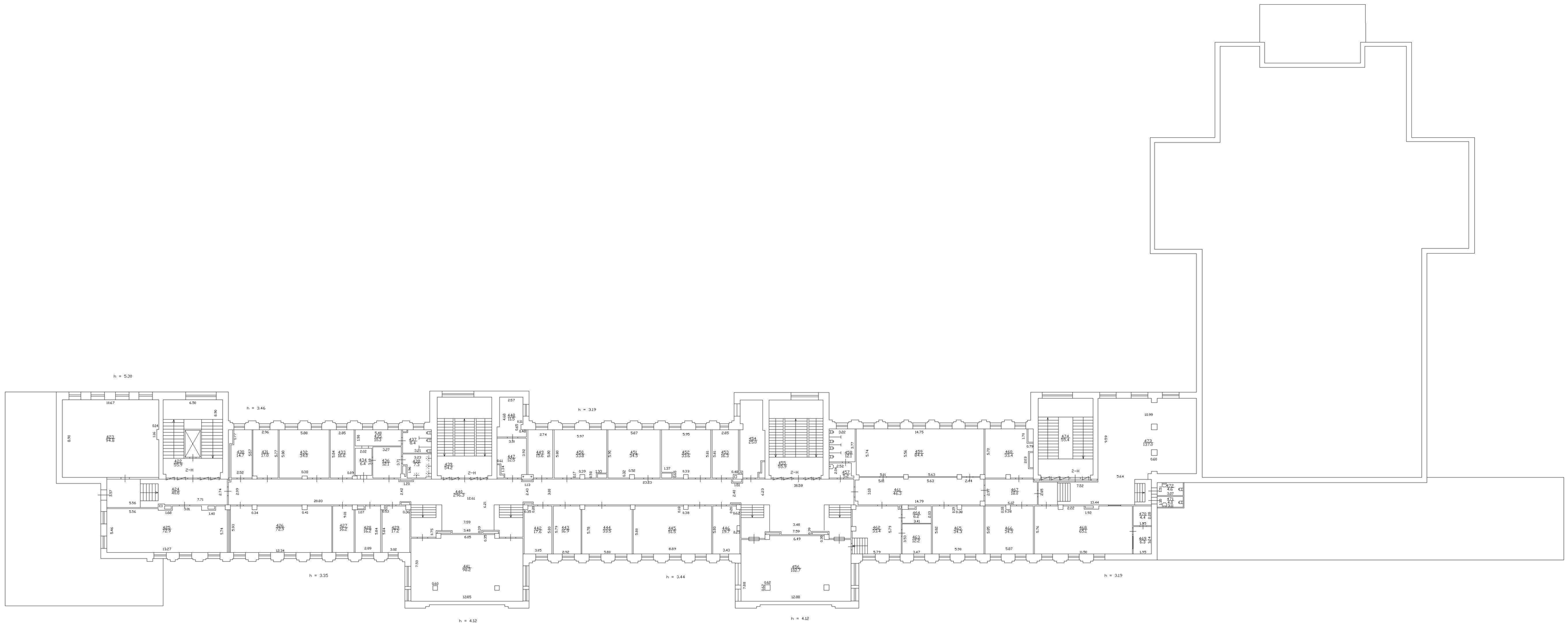
Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 3 этажа



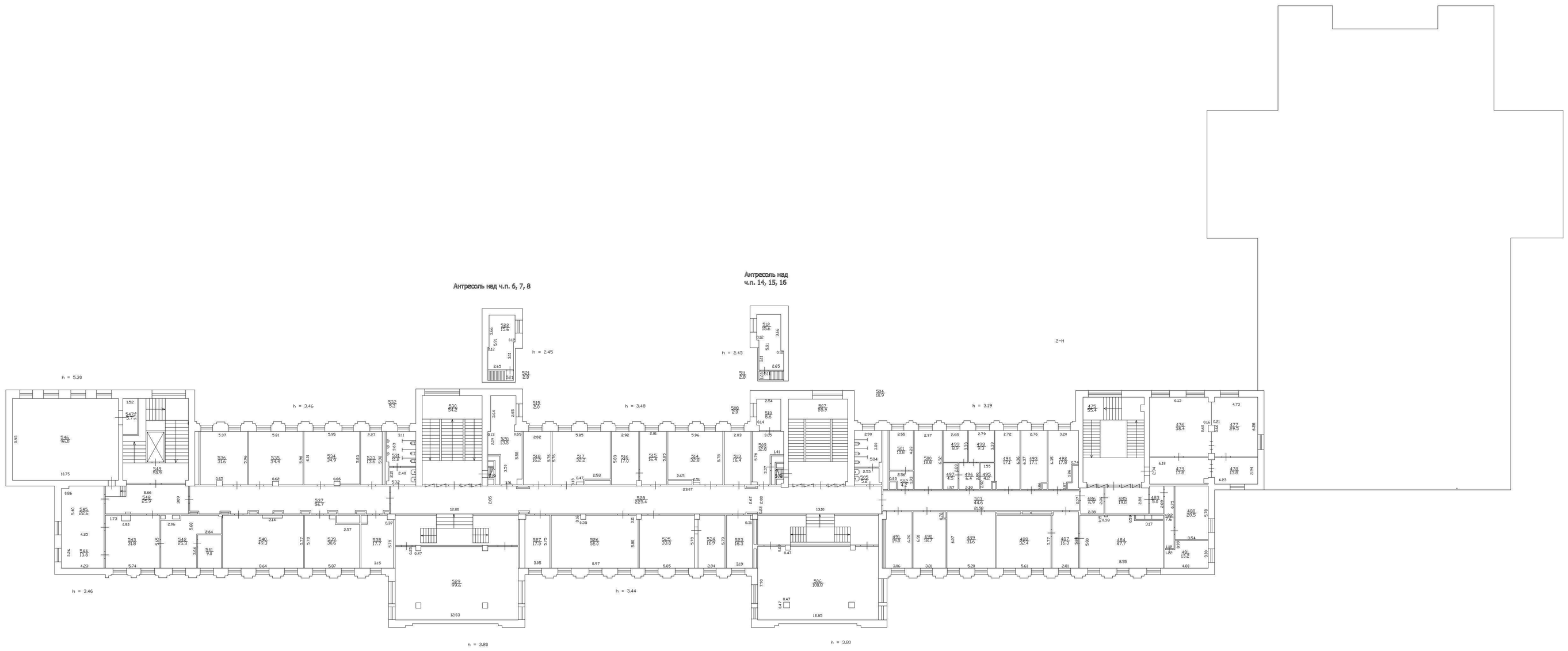
Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 4 этажа



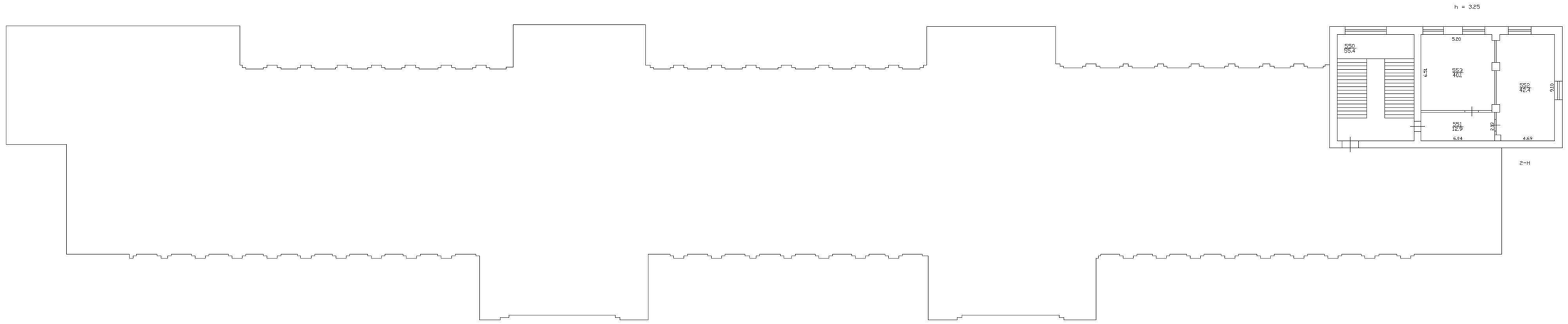
Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 5 этажа



Инв. N 02/01-842
Литера "А"

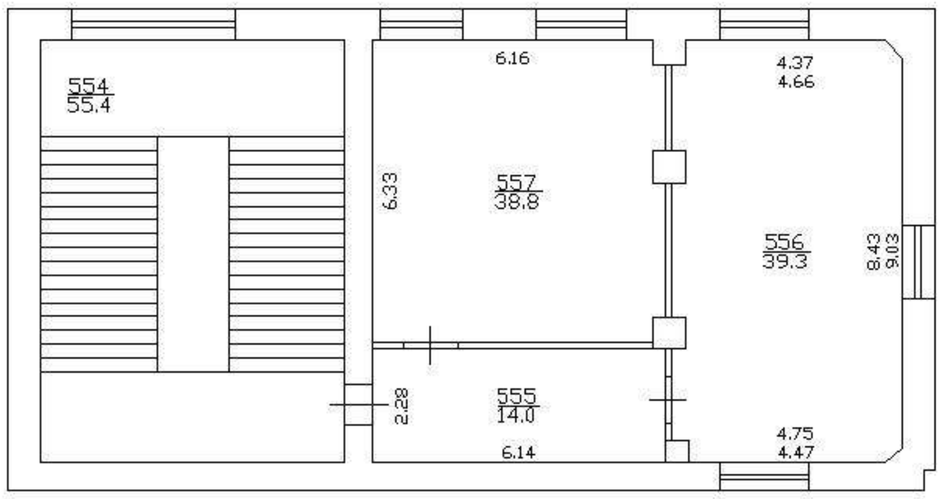
План 6 этажа



Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 7 этажа

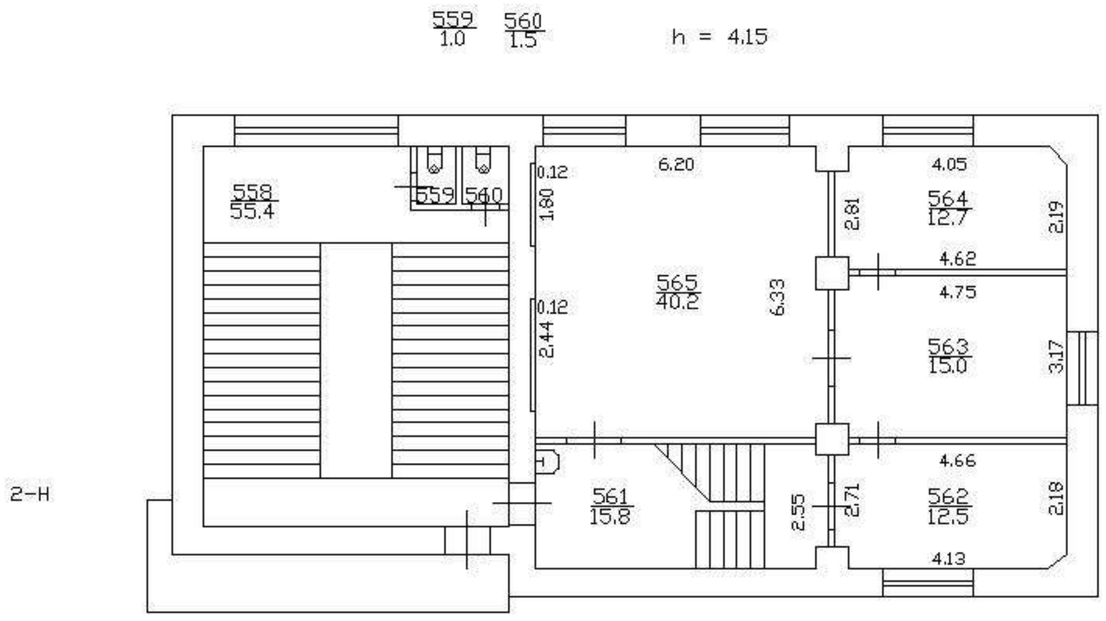
h = 3.25



2-Н

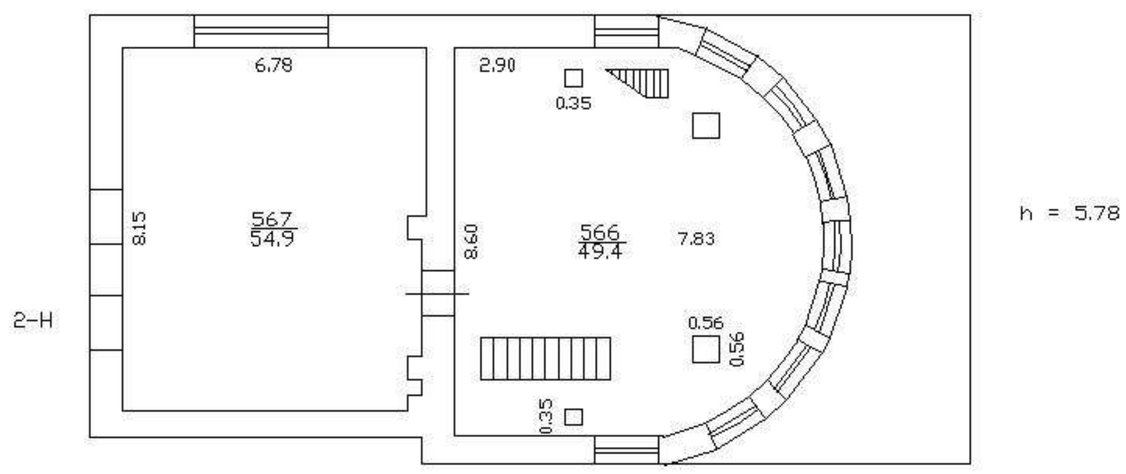
Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 8 этажа



Инв. N 02/01-842
Литера "А"

План 9 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.N 02/01-842
Лист 1	Поэтажный план дома N83 по Большому проспекту В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
25.04.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
25.04.2011	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	
25.04.2011	Исполнитель	Тютяева С.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	**1-Н**	1	коридор	8.4		2.60	-h=2.35
		2	подсобное помещение	99.5			
		3	подсобное помещение	17.8			
		4	подсобное помещение	79.3			
		5	подсобное помещение	7.7			
		6	подсобное помещение	7.7			
		7	подсобное помещение	6.3			
		8	подсобное помещение	13.3			
		9	подсобное помещение	23.0			
		10	подсобное помещение	23.7			
			Итого по помещению 1-Н:	286.7			
подвал	**2-Н**	1	подсобное помещение	23.8		2.35	-h=1.80
		2	подсобное помещение	116.5			
		3	подсобное помещение	12.8			
		4	подсобное помещение	21.4			
		5	коридор	9.1			
		6	коридор	83.6			
		7	подсобное помещение	55.4			
1		8	кладовая	9.9		3.80	
		9	лестница	38.6			
		10	гардеробная	36.5			
		11	коридор	3.1			
		12	касса	4.6			
		13	касса	1.7		3.15	
		14	подсобное помещение	22.0			
		15	тамбур	24.8		3.80	
		16	тир	7.7			
		17	тамбур	15.7			
		18	вестибюль	94.6			
		19	туалет	28.1			
		20	туалет	25.4			
		21	умывальная	2.5			
		22	кладовая	2.5			
		23	туалет	11.6			
		24	туалет	1.3			
		25	туалет	1.3			
		26	туалет	1.4			
		27	туалет	1.4			
		28	туалет	12.6			
		29	тамбур	1.6			
		30	лестница	32.6			
		31	фойе	1070.2		2.90	
		32	лестница	56.3			
		33	кладовая	9.5		3.13	
		34	тамбур	3.7			
		35	лестница	41.2			
		36	туалет	420.7		4.40	
		37	подсобное помещение	33.0			
		38	подсобное помещение	29.1			
		39	вестибюль	111.2			
		40	лестница	40.6		3.15	
		41	кладовая	5.4			
		42	туалет	5.8			

		43	коридор	24.9		4.34	
		44	тамбур	1.9			
		45	тамбур	2.0			
		46	коридор	6.2			
		47	подсобное помещение	19.9			
		48	кладовая	1.2			
		49	коридор	10.0			
		50	туалет	1.2			
		51	коридор	17.1			
		52	кухня	21.7			
		53	кухня	7.7			
		54	кухня	12.6			
		55	подсобное помещение	8.2			
		56	коридор	3.6		3.15	
		57	кладовая	3.9			
		58	буфет	3.8			
		59	кабинет	42.3		4.40	
		60	туалет	2.2			
		61	моечная	2.1		3.15	
		62	коридор	15.9			
		63	коридор	11.1			
		64	коридор	21.7			
		65	касса	22.8			
		66	кладовая	3.8			
		67	тамбур	38.9		4.40	
		68	кладовая	3.8			
		69	коридор	66.9		3.15	
		70	холл	34.7			
		71	кафетерий	55.6			
		72	подсобное помещение	95.1			
		73	коридор	72.5			
		74	вестибюль	34.4			
		75	касса	15.9			
		76	коридор	18.7			
		77	умывальная	36.2			
		78	коридор	2.6			
		79	кладовая	3.9		2.80	
		80	умывальная	3.2		3.15	
		81	туалет	8.2			
		82	кладовая	5.3			
		83	лестница	40.6			
		84	коридор	5.7			
		85	туалет	8.6			
		86	кладовая	8.8			
		87	коридор	5.9			
		88	кладовая	17.4			
		89	кладовая	8.1			
		90	кладовая	6.1			
		91	подсобное помещение	14.7			
		92	кладовая	4.2			
		93	кладовая	16.0			
		94	туалет	20.1		2.80	
		95	умывальная	19.9		3.15	
		96	коридор	8.2		2.80	
		97	кладовая	2.2		3.15	
		98	вестибюль	445.8		2.80	
		99	венткамера	8.5			
		100	венткамера	2.9			
		101	гардеробная	8.5			
		102	мастерская	15.2			
		103	лестница	27.4			
		104	коридор	35.9			
		105	вестибюль	55.7			
		106	вестибюль	12.0			
		107	туалет	1.2			
		108	умывальная	2.1			
		109	коридор	6.5			
		110	склад	43.0		3.25	
		111	мастерская	5.5		2.80	

		112	коридор	28.7		3.25	
		113	кабинет	11.8			
		114	касса	6.0		2.80	
		115	коридор	39.7			
		116	касса	3.9		3.15	
		117	кладовая	29.2		3.25	
		118	кладовая	13.8			
		119	кладовая	9.7			
		120	умывальная	1.5			
		121	туалет	1.3			
		122	кладовая	19.0			
		123	коридор	9.0			
		124	коридор	3.2			
		125	кладовая	26.1			
		126	кладовая	6.5			
		127	кладовая	6.2			
		128	кладовая	29.0		3.15	
		129	электрощитовая	84.9			
		130	кладовая	6.5			
		131	коридор	6.1			
		132	коридор	7.8			
		133	кладовая	7.2			
		134	теплоцентр	41.1		2.80	
		135	коридор	139.7			
		136	тамбур	6.0			
		137	коридор	4.3			
		138	коридор	4.1			
		139	кабинет	10.1			
		140	кабинет	28.0			
		141	кабинет	16.4			
		142	зал торговый	43.0		3.15	
		143	кабинет	13.8			
		144	кабинет	26.2			
		145	тамбур	2.9			
		146	коридор	5.4			
		147	зал торговый	5.7			
		148	зал торговый	7.4			
		149	кабинет	12.6			
		150	зал торговый	15.6			
		151	коридор	54.3		2.80	
		152	гардеробная	67.0			
		153	коридор	20.4			
		154	кладовая	9.4			
		155	кладовая	9.8			
		156	кладовая	10.6			
		157	кабинет	10.6			
		158	лестница	16.3		3.15	
		159	кладовая	5.2			
		160	раздевалка	75.9			
		161	коридор	38.1			
		162	коридор	8.2			
		163	кабинет	13.2			
		164	кабинет	16.0			
		165	гардеробная	37.9		2.80	
		166	кладовая	19.2			
		167	коридор	18.4			
		168	душевая	13.4			
		169	туалет	11.1			
		170	коридор	121.1			
		171	коридор	13.1			
		172	душевая	13.6		3.15	
		173	туалет	11.8			
		174	кабинет	6.6			
		175	кабинет	6.5			
		176	коридор	60.2		2.80	
		177	тамбур	25.7		3.13	
		178	кабинет	8.6		3.15	
		179	кабинет	7.7			
		180	коридор	7.7			

		181	зал спортивный	88.2			
		182	зал спортивный	567.5			
		183	кладовая	5.0			
		184	кладовая	12.0			
		185	кладовая	7.5			
		186	тамбур	2.4		3.13	
		187	лестница	11.7			
		188	кабинет	32.3		2.80	
		189	кладовая	2.1			
		190	гардеробная	14.0			
		191	кабинет	8.1			
		192	кабинет	9.0			
		193	кабинет	34.0			
		194	кабинет	16.9			
		195	коридор	146.3			
		196	кабинет	10.3			
		197	кабинет	21.7			
		198	кабинет	8.1			
		199	кабинет	11.1			
		200	кабинет	8.4			
		201	туалет	16.2			
		202	туалет	15.9			
		203	кабинет	31.6			
		204	кабинет	17.0			
		205	кабинет	85.6			
		206	кабинет	15.3			
		207	кабинет	14.3			
		208	кабинет	4.2			
		209	кладовая	32.9			
		210	оранжерея	84.8			
		211	оранжерея	13.5			
		212	кладовая	8.2			
		213	коридор	13.8			
		214	коридор	18.8			
		215	коридор	3.5			
		216	коридор	11.6			
		217	коридор	11.9			
		218	коридор	10.6			
		219	кабинет	12.3			
		220	мастерская	12.5			
		221	кабинет	8.3			
		222	кабинет	11.5			
		223	кабинет	15.5			
		224	кладовая	1.2			
		225	кладовая	1.2			
		226	кладовая	1.3			
		227	кладовая	7.8			
		228	лестница	19.4		3.13	
		229	тамбур	4.5			
2		230	библиотека	8.3	29.1	3.20	терраса
		231	библиотека	73.8			
		232	библиотека	31.6			
		233	библиотека	91.2			
		234	кабинет	28.2			
		235	лестница	14.4		3.13	
		236	кабинет	15.3		3.20	
		237	кабинет	33.4			
		238	гардеробная	16.1			
		239	туалет	1.3			
		240	туалет	1.2			
		241	умывальная	2.5			
		242	умывальная	2.5			
		243	коридор	6.2			
		244	коридор	150.5			
		245	кабинет	16.5			
		246	кабинет	34.2			
		247	кабинет	16.9			
		248	кабинет	69.1			
		249	кабинет	52.0			

		250	кабинет	52.2			
		251	кабинет	49.9			
		252	лестница	14.4		3.13	
		253	зал	42.3		5.45	
		254	зал	116.0			
		255	зал спортивный	115.8			
		256	лестница	25.7		3.13	
		257	коридор	71.7	102.4	5.45	терраса
		258	коридор	12.0			
		259	балкон		53.2		
		260	коридор	14.4			
		261	коридор	6.0			
		262	коридор	11.8			
		263	коридор	8.3			
		264	коридор	9.9			
		265	лестница	23.9			
		266	коридор	37.9			
		267	кладовая	26.7			
		268	кладовая	26.2			
		269	кафетерий	382.6			
		270	моечная	18.7			
		271	подсобное помещение	28.7		5.65	
		272	кухня	95.4			
		273	холл	80.4		2.95	
		274	коридор	7.7			
		275	кладовая	19.3			
		276	вестибюль	5.4			
		277	кладовая	30.7		4.36	
		278	туалет	4.9		2.95	
		279	коридор	36.6		4.36	
		280	кладовая	13.2		5.65	
		281	кладовая	21.4			
		282	машинное отделение	5.9			
		283	подсобное помещение	7.8		2.95	
		284	подсобное помещение	10.1			
		285	кладовая	8.0			
		286	туалет	7.9			
		287	умывальная	4.0			
		288	кладовая	4.2			
		289	холл	9.3			
		290	холл	24.8			
		291	лестница	58.0		4.05	
		292	радиоузел	14.7	12.4		терраса
		293	радиоузел	31.3		3.20	
		294	оркестровая	33.1		4.05	
		295	умывальная	30.9			
		296	туалет	9.0			
		297	туалет	8.9			
		298	лестница	54.2		3.13	
		299	кладовая	8.3		4.05	
		300	зал	1218.1	54.1		терраса
		301	подсобное помещение	21.0			
		302	кладовая	7.3			
		303	кладовая	7.4			
		304	лестница	55.9		3.13	
		305	туалет	17.2		4.05	
		306	туалет	17.6			
		307	коридор	2.9			
		308	туалет	10.3			
		309	умывальная	19.4			
		310	кабинет	15.5			
		311	кабинет	31.2			
		312	кабинет	15.3	10.0		терраса
		313	лестница	55.4		3.13	
		314	коридор	42.3		3.34	
		315	коридор	55.7		3.66	
		316	зал	102.9			
		317	зал	64.4			
		318	библиотека	408.0		8.00	

		319	зал	65.1		3.66	
		320	зал	65.5			
		321	библиотека	33.9			
		322	подсобное помещение	97.1	19.7	3.20	терраса
		323	лестница	49.6	48.5	3.70	терраса
		324	коридор	10.4			
		325	туалет	12.8			
		326	туалет	12.0			
		327	кабинет	29.1		3.20	
		328	склад	9.3			
		329	склад	4.7			
		330	коридор	22.2			
		331	склад	9.3			
		332	кабинет	41.7			
		333	кухня	23.0			
		334	венткамера	45.3		2.85	
		335	лестница	83.9			
3		336	лестница	55.4		3.13	
		337	кинозал	54.7		3.33	
		338	кинозал	15.2			
		339	кинозал	15.2			
		340	кабинет	22.1			
		341	кабинет	33.7			
		342	кабинет	19.8			
		343	кабинет	21.1			
		344	коридор	8.7			
		345	кабинет	33.5			
		346	кабинет	25.6			
		347	кабинет	9.2	20.9		лоджия
		348	коридор	93.7			
		349	касса	9.6			
		350	касса	9.9			
		351	кабинет	33.6	0.5		балкон
		352	кабинет	13.9	0.5		балкон
		353	коридор	4.9			
		354	кабинет	13.9	0.5		балкон
		355	кабинет	33.6	0.5		балкон
		356	туалет	13.9			
		357	умывальная	2.8			
		358	лестница	54.4			
		359	холл	77.4			
		360	зал	100.1			
		361	кабинет	18.5	17.4		лоджия
		362	кабинет	15.8			
		363	кабинет	8.9			
		364	кабинет	10.2			
		365	кабинет	13.2			
		366	кабинет	14.7			
		367	кабинет	13.1			
		368	коридор	6.7			
		369	кабинет	15.4			
		370	кабинет	18.4			
		371	архив	10.9			
		372	архив	13.4			
		373	кабинет	16.0			
		374	кабинет	16.6			
		375	кабинет	16.4			
		376	кабинет	14.8			
		377	кабинет	18.8			
		378	кабинет	18.9			
		379	кабинет	30.4			
		380	архив	11.8			
		381	архив	12.4			
		382	лестница	54.2		3.13	
		383	коридор	197.6		3.33	
		384	кабинет	8.5			
		385	кабинет	11.4			
		386	зал	100.4			
		387	кабинет	12.8			

		388	кабинет	18.4	23.6		лоджия
		389	кабинет	15.4			
		390	кабинет	35.3			
		391	кабинет	33.0			
		392	кабинет	37.8			
		393	кабинет	22.2			
		394	умывальная	3.9			
		395	туалет	13.3			
		396	курительная	31.6	0.5		балкон
		397	фотолаборатория	5.3	0.5		балкон
		398	коридор	17.8			
		399	фотолаборатория	7.2	0.5		балкон
		400	фотолаборатория	48.9	0.5		балкон
		401	лестница	58.0			
		402	коридор	136.9		3.10	
		403	кладовая	10.3			
		404	кладовая	13.5			
		405	кладовая	12.1			
		406	кладовая	16.8			
		407	кладовая	12.3			
		408	кабинет	28.8			
		409	кафетерий	55.1			
		410	кабинет	47.7			
		411	кабинет	20.5			
		412	кладовая	1.9			
		413	коридор	21.4			
		414	кладовая	25.2			
		415	кабинет	37.3			
		416	кабинет	37.8			
		417	кабинет	36.8			
		418	кладовая	4.6			
		419	мастерская	24.1			
		420	коридор	30.6			
		421	лестница	23.9		5.45	
4		422	лестница	55.9		3.13	
		423	комната	94.8		5.30	
		424	коридор	40.8		3.19	
		425	кабинет	72.9			
		426	кабинет	72.9			
		427	кабинет	16.2			
		428	кабинет	16.2			
		429	кабинет	17.2			
		430	кабинет	14.7			
		431	кабинет	17.0			
		432	кабинет	34.0			
		433	кабинет	16.6			
		434	коридор	6.4			
		435	курительная	10.3			
		436	кабинет	12.1			
		437	туалет	8.4			
		438	туалет	7.3			
		439	лестница	54.2		3.13	
		440	коридор	296.3		3.19	
		441	зал	98.2			
		442	кабинет	17.6			
		443	кабинет	16.9			
		444	кабинет	33.5			
		445	кабинет	51.5			
		446	кабинет	19.7			
		447	кабинет	12.5			
		448	кабинет	11.5			
		449	кабинет	15.6			
		450	кабинет	33.8			
		451	кабинет	34.5			
		452	кабинет	33.6			
		453	кабинет	16.3			
		454	кабинет	25.0			
		455	лестница	55.9		3.13	
		456	зал	102.7		3.19	

		457	умывальная	5.2			
		458	туалет	12.1			
		459	кабинет	84.4			
		460	кабинет	33.4			
		461	зал	46.3			
		462	кабинет	33.4			
		463	кабинет	12.2			
		464	коридор	6.2			
		465	кабинет	34.3			
		466	кабинет	34.3			
		467	коридор	18.0			
		468	кабинет	65.1			
		469	кладовая	6.3			
		470	кладовая	4.4			
		471	туалет	4.0			
		472	туалет	4.6			
		473	зал	137.0		3.19	
		474	лестница	55.4		3.13	
5		475	лестница	55.4			
		476	кабинет	38.4		3.46	
		477	кабинет	29.5			
		478	кабинет	13.8			
		479	коридор	17.8			
		480	кабинет	20.5			
		481	кабинет	13.2			
		482	коридор	7.6			
		483	кладовая	5.0			
		484	кабинет	47.7			
		485	коридор	19.0			
		486	коридор	6.9			
		487	кабинет	16.3			
		488	кабинет	32.4			
		489	кабинет	31.6			
		490	кабинет	18.7			
		491	зал	19.0		3.19	
		492	кабинет	17.8			
		493	кабинет	17.1			
		494	кабинет	17.1			
		495	коридор	4.2			
		496	коридор	6.4			
		497	коридор	4.5			
		498	кабинет	9.3			
		499	кабинет	8.9			
		500	кабинет	18.8			
		501	кабинет	10.8			
		502	коридор	4.2			
		503	коридор	44.6			
		504	туалет	10.9		3.46	
		505	умывальная	5.2			
		506	зал	100.8			
		507	лестница	55.9			
		508	кладовая	2.0			
		509	кладовая	12.8			
		510	кладовая	8.6			
		511	лестница	2.8		2.45	
		512	склад	15.6			
		513	кабинет	16.4		3.46	
		514	кабинет	32.8			
		515	кабинет	16.4			
		516	кабинет	17.0			
		517	кабинет	32.2			
		518	кабинет	16.2			
		519	кладовая	2.0			
		520	кладовая	13.5			
		521	лестница	2.8		2.45	
		522	склад	15.6			
		523	кабинет	18.3		3.46	
		524	кабинет	16.9			
		525	кабинет	33.8			

		526	кабинет	52.0			
		527	кабинет	17.5			
		528	коридор	225.4			
		529	зал	99.6			
		530	лестница	54.2			
		531	туалет	11.2			
		532	умывальная	5.3			
		533	кабинет	13.6			
		534	кабинет	34.9			
		535	кабинет	34.4			
		536	кабинет	31.6			
		537	зал	56.7			
		538	кабинет	17.7			
		539	кабинет	30.6			
		540	кабинет	49.3			
		541	кабинет	9.0			
		542	кабинет	25.3			
		543	кабинет	31.8			
		544	кабинет	13.8			
		545	кабинет	22.6			
		546	зал спортивный	96.0		5.30	
		547	кладовая	5.7			
		548	коридор	25.9		3.46	
		549	лестница	50.9			
6		550	лестница	55.4		3.25	
		551	коридор	12.9			
		552	кабинет	42.4			
		553	кабинет	40.1			
7		554	лестница	55.4			
		555	коридор	14.0			
		556	кабинет	39.3			
		557	кабинет	38.8			
8		558	лестница	55.4		4.15	
		559	туалет	1.0			
		560	туалет	1.5			
		561	коридор	15.8			
		562	коридор	12.5			
		563	коридор	15.0			
		564	кабинет	12.7			
		565	кабинет	40.2			
9		566	техническое помещение	49.4		5.78	
		567	техническое помещение	54.9		5.78	
Итого по помещению 2-Н:				19782.1	395.3		
Итого по нежилым помещениям :				20068.8	395.3		

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал		1 н.ч.	необорудованная часть	1885.8		1.88	-h=1.25
		2 н.ч.	необорудованная часть	1027.4			
		3 н.ч.	необорудованная часть	249.2			

		4 н.ч.	необорудованная часть	545.1			
Итого по помещению 3н.ч.:				3707.5			
Итого по необорудованной площади :				3707.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 20068.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 395.3

необорудованная площадь, кв. м: 3707.5

Текущие изменения
№ пом. (части): –
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / ~~не изменены~~
« 25 » апреля 2011 г.
Исполнитель: _____
(должность, ФИО, подпись)

Исполнил: _____ / Тютяева С.В. /

Проверил: _____ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района _____ / Панина Л.Г. /

« 25 » апреля 2011 г.

Прошнурован
пронумерован
скреплено печ
10. ли
Начальник фи
(Панин
25.04.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2025, поступившего на рассмотрение 10.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002090
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2090:2:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А
Площадь:	20067.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дворец Культуры им.С.М.Кирова
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1933
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1114554811.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002090:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002090:10, 78:06:0002090:11, 78:06:0002090:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711205970006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дворец культуры им. Кирова С.М., 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Рыбкина Алина Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2019
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДК Кирова", ИНН: 7801474566
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/065/2013-457 20.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.02.2025 16:52:11
	номер государственной регистрации:	78:06:0002090:4-78/011/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 по 31.12.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 19/24, выдан 08.07.2024, дата государственной регистрации: 25.02.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002090:4-78/011/2025-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.10.2024 12:39:53
		номер государственной регистрации:	78:06:0002090:4-78/011/2024-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 по 30.09.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 47/24, выдан 01.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 17:16:21
		номер государственной регистрации:	78:06:0002090:4-78/011/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2023 по 31.12.2025 включительно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический русский оркестр им. В.В.Андреева", ИНН: 7826694838
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 15/П-23, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002090:4-78/011/2024-13
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.02.2024 13:45:11
		номер государственной регистрации:	78:06:0002090:4-78/011/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 по 31.05.2031
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития и творчества "Успех. Дети", ИНН: 7841093302
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 57/23, выдан 15.05.2023, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002090:4-78/011/2024-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.08.2023 11:38:47
		номер государственной регистрации:	78:06:0002090:4-78/011/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 по 13.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 51/23, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002090:4-78/011/2023-10
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	04.10.2021 17:22:59
		номер государственной регистрации:	78:06:0002090:4-78/011/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2021 по 31.12.2042

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дворец новой культуры", ИНН: 7801695117
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02/21, выдан 01.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды №02/21 от 01.09.2021, выдан 20.10.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002090:4-78/011/2024-18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	20.12.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-33/065/2013-457
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

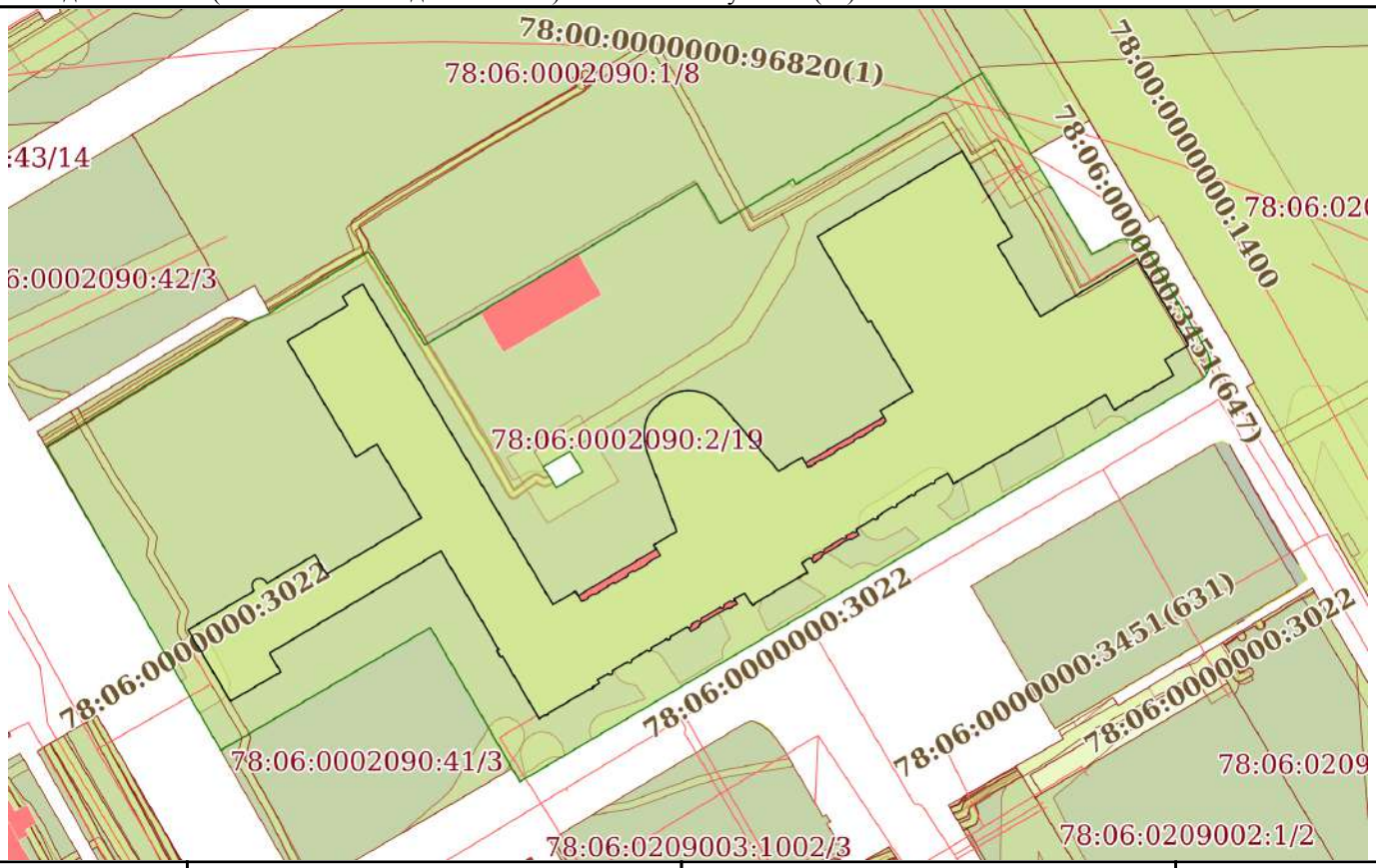
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94059.07	110144.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94068.64	110160.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94071.07	110159.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94074.37	110164.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93988.4	110215.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93991.98	110222.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93989.26	110223.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93989.58	110224.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93989.41	110224.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93990.11	110225.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93990.38	110225.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93991.33	110227.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

13	93991.11	110227.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93993.21	110230.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93993.43	110230.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93994.38	110232.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93994.04	110232.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93996.15	110236.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93996.52	110235.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93997.47	110237.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93997.14	110237.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93999.26	110241.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93999.49	110241.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93999.65	110241.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94001.53	110244.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94004.4	110243.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94008.04	110249.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94014.18	110246.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94022.43	110243.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

30	94024.75	110242.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94027.06	110242.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94029.41	110241.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94031.32	110240.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94033.11	110240.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94034.69	110240.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94036.35	110240.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94037.76	110240.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94039.09	110241.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94040.31	110242.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94041.51	110243.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94042.97	110244.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94044.22	110246.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94045.09	110248.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94045.6	110250.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94045.82	110251.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94045.76	110253.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

47	94045.2	110256.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94044.38	110258.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94043.41	110259.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94042.08	110261.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94027.29	110273.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94024.21	110276.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94027.86	110282.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94025.19	110284.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94025.6	110285	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94025.37	110285.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94026.1	110286.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94026.32	110286.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94026.45	110286.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94027.28	110287.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94027.05	110287.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94029.17	110291.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94029.37	110291.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

64	94030.36	110293.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94030.14	110293.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94032.23	110296.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94032.47	110296.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94033.39	110298.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94033.18	110298.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94035.37	110302.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94035.57	110301.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94036.53	110303.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94036.31	110303.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94037.08	110304.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94037.28	110304.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94037.66	110305.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94040.4	110303.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94045.55	110312.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94064.5	110301.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94064.04	110300.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

81	94087.08	110286.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94110.08	110325.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94087.02	110339.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94084.71	110335.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94065.61	110346.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94081.1	110372.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94057.97	110386.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94054.1	110380.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94049.92	110382.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94045.59	110375.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94045.77	110375.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94043.6	110371.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94043.43	110371.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94042.91	110370.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	94043.08	110370.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	94041	110367.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	94040.82	110367.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

98	94040.55	110366.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	94044.73	110364.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	94020.84	110323.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	94023.63	110321.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	94021.58	110318.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	94021.38	110318.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	94021.19	110318.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	94021.02	110318.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	94020.9	110318.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	94020.84	110317.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	94020.88	110317.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	94021.01	110317.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	94018.4	110313.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	94018.16	110313.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	94017.95	110313.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	94017.73	110313.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	94017.6	110312.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

115	94017.58	110312.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	94017.66	110312.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	94017.82	110312.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	94015.25	110308.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	94015.05	110308.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	94014.84	110308.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	94014.65	110308.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	94014.51	110307.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	94014.42	110307.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	94014.41	110307.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	94014.46	110307.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	94014.63	110307.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	94012.13	110303.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	94011.94	110303.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	94011.73	110303.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	94011.53	110303.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	94011.38	110302.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

132	94011.27	110302.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	94011.23	110302.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	94011.26	110302.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	94011.36	110302.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	94011.51	110302.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	94008.57	110297.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	94008.38	110297.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	94008.19	110297.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	94008	110297.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	94007.86	110297.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	94007.77	110297.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	94007.75	110296.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	94007.8	110296.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	94007.97	110296.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	94006.86	110294.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	94006.64	110294.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	94006.42	110294.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

149	94006.24	110294.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	94006.11	110294.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	94006.03	110294.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	94006.08	110293.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	94006.26	110293.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	94003.24	110288.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	94003	110288.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	94002.76	110288.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	94002.51	110288.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	94002.41	110288.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	94002.44	110288.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	94002.64	110287.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	94001.52	110285.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	94001.3	110285.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	94001.11	110285.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	94000.93	110285.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	94000.79	110285.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

166	94000.71	110285.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	94000.71	110285.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	94000.79	110285.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	94000.92	110284.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	93999.6	110282.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	93996.85	110284.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	93996.58	110283.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	93996.81	110283.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	93988.61	110269.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	93988.38	110270.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	93988.08	110269.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	93991.51	110267.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	93990.01	110264.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	93989.8	110264.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	93989.49	110264.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	93989.28	110264.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	93989.17	110264.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

183	93989.23	110263.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	93989.4	110263.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	93988.32	110261.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	93988.11	110261.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	93987.9	110261.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	93987.71	110261.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	93987.56	110261.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	93987.49	110261.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	93987.48	110261.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	93987.55	110261.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	93987.69	110260.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	93984.71	110255.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	93984.46	110255.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	93984.22	110255.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	93984.02	110255.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	93983.9	110255.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	93983.9	110255.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

200	93983.97	110254.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	93984.11	110254.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	93983.03	110252.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	93982.78	110253	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	93982.52	110252.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	93982.34	110252.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	93982.22	110252.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	93982.26	110252.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	93982.44	110251.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	93979.8	110247.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	93979.59	110247.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	93979.35	110247.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	93979.16	110247.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	93979.04	110247.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	93978.98	110247.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	93979	110246.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	93979.1	110246.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

217	93979.25	110246.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	93976.74	110242.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	93976.53	110242.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	93976.33	110242.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	93976.14	110242.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	93975.97	110242.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	93975.88	110241.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	93975.88	110241.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	93975.96	110241.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	93976.14	110241.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	93973.62	110237.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	93973.35	110237.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	93973.08	110237.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	93972.86	110236.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	93972.74	110236.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	93972.76	110236.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	93972.85	110236.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

234	93973.03	110236.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	93970.57	110231.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	93970.31	110231.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	93970.03	110231.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	93969.83	110231.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	93969.7	110231.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	93969.64	110231.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	93969.73	110231.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	93969.92	110230.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	93968.25	110227.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	93967.3	110228.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	93966.25	110226.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	93965.99	110226.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	93965.68	110226.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	93965.89	110226.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	93959.17	110214.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	93958.93	110214.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

251	93958.64	110214.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	93958.83	110213.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	93957.79	110212.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	93974.68	110202.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	93974.38	110201.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	93976	110200.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	93976.31	110201.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	94002.8	110185.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	93975.37	110139.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	93970.34	110142.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	93962.51	110129.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	93981.64	110118.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	93992.07	110135.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	93992.78	110135.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	93993.46	110135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	93994.3	110135.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	93994.82	110135.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

268	93995.22	110136.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	93995.45	110136.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	93995.49	110137.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	93995.34	110138.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	93995.01	110138.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	93994.54	110138.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	93994.1	110139.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	94001.74	110152.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	93996.54	110155.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	94011.69	110180.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	94031.39	110168.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	94028.04	110163.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94059.07	110144.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94059.07	110144.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94068.64	110160.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94071.07	110159.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94074.37	110164.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

5	93988.4	110215.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93991.98	110222.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93990.78	110222.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94003.29	110243.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94004.4	110243.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94008.04	110249.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94014.18	110246.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94022.43	110243.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94024.75	110242.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94027.06	110242.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94029.41	110241.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94031.32	110240.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94033.11	110240.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94034.69	110240.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94036.35	110240.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94037.76	110240.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94039.09	110241.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

22	94040.31	110242.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94041.51	110243.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94042.97	110244.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94044.22	110246.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94045.09	110248.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94045.6	110250.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94045.82	110251.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94045.76	110253.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94045.2	110256.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94044.38	110258.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94043.41	110259.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94042.08	110261.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94027.29	110273.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94024.21	110276.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94027.86	110282.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94026.34	110283.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94038.72	110304.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

39	94040.4	110303.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94045.55	110312.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94064.5	110301.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94064.04	110300.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94087.08	110286.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94110.08	110325.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94087.02	110339.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94084.71	110335.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	94065.61	110346.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94081.1	110372.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94057.97	110386.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94054.1	110380.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94049.92	110382.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94045.59	110375.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94045.77	110375.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94043.6	110371.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94043.43	110371.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

56	94042.91	110370.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94043.08	110370.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94041	110367.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94040.82	110367.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94040.55	110366.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94044.73	110364.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94020.84	110323.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94023.63	110321.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	94021.58	110318.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94021.38	110318.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94021.19	110318.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94021.02	110318.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94020.9	110318.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94020.84	110317.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94020.88	110317.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94021.01	110317.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94018.4	110313.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

73	94018.16	110313.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94017.95	110313.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94017.73	110313.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94017.6	110312.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94017.58	110312.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94017.66	110312.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94017.82	110312.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94015.25	110308.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	94015.05	110308.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94014.84	110308.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94014.65	110308.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94014.51	110307.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94014.42	110307.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94014.41	110307.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94014.46	110307.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94014.63	110307.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94012.13	110303.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

90	94011.94	110303.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94011.73	110303.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94011.53	110303.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94011.38	110302.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94011.27	110302.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	94011.23	110302.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	94011.26	110302.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	94011.36	110302.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	94011.51	110302.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	94008.57	110297.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	94008.38	110297.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	94008.19	110297.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	94007.11	110298.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	94005.83	110296.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	94006.02	110295.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	94005.79	110295.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	94005.99	110295.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

107	94001.6	110288.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	94001.4	110288.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	94001.19	110287.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	94000.98	110288.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	93999.66	110285.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	94000.71	110285.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	94000.79	110285.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	94000.92	110284.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	93999.6	110282.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	93996.85	110284.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	93996.58	110283.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	93996.81	110283.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	93988.61	110269.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	93988.38	110270.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	93988.08	110269.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	93991.51	110267.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	93990.01	110264.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

124	93989.8	110264.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	93988.54	110265.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	93987.35	110263.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	93987.56	110263.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	93987.34	110262.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	93987.54	110262.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	93983.08	110255.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	93982.87	110255.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	93982.62	110254.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	93982.43	110255.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	93981.2	110252.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	93982.26	110252.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	93982.44	110251.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	93979.8	110247.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	93979.59	110247.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	93979.35	110247.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	93979.16	110247.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

141	93979.04	110247.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	93978.98	110247.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	93979	110246.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	93979.1	110246.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	93979.25	110246.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	93976.74	110242.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	93976.53	110242.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	93976.33	110242.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	93976.14	110242.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	93975.97	110242.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	93975.88	110241.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	93975.88	110241.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	93975.96	110241.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	93976.14	110241.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	93973.62	110237.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	93973.35	110237.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	93973.08	110237.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

158	93972.86	110236.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	93972.74	110236.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	93972.76	110236.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	93972.85	110236.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	93973.03	110236.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	93970.57	110231.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	93970.31	110231.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	93970.03	110231.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	93969.83	110231.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	93969.7	110231.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	93969.64	110231.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	93969.73	110231.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	93969.92	110230.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	93968.25	110227.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	93967.3	110228.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	93966.25	110226.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	93965.99	110226.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

175	93965.68	110226.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	93965.89	110226.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	93959.17	110214.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	93958.93	110214.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	93958.64	110214.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	93958.83	110213.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	93957.79	110212.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	93974.68	110202.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	93974.38	110201.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	93976	110200.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	93976.31	110201.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	94002.8	110185.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	93975.37	110139.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	93970.34	110142.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	93962.51	110129.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	93981.64	110118.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	93992.07	110135.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

192	93992.78	110135.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	93993.46	110135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	93994.3	110135.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	93994.82	110135.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	93995.22	110136.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	93995.45	110136.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	93995.49	110137.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	93995.34	110138.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	93995.01	110138.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	93994.54	110138.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	93994.1	110139.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	94001.74	110152.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	93996.54	110155.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	94011.69	110180.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	94031.39	110168.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	94028.04	110163.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94059.07	110144.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 31	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер:	78:06:0002090:4

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002090:10	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	286.7
2	78:06:0002090:11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, подвал	2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19781.1
3	78:06:0002090:12	подвал	3н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	3707.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

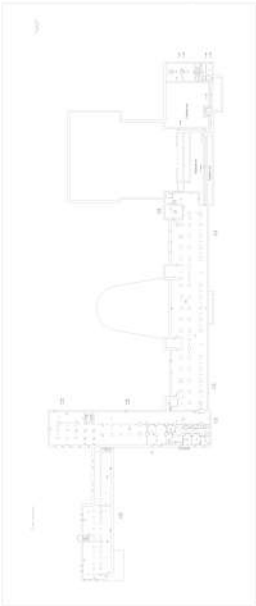
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

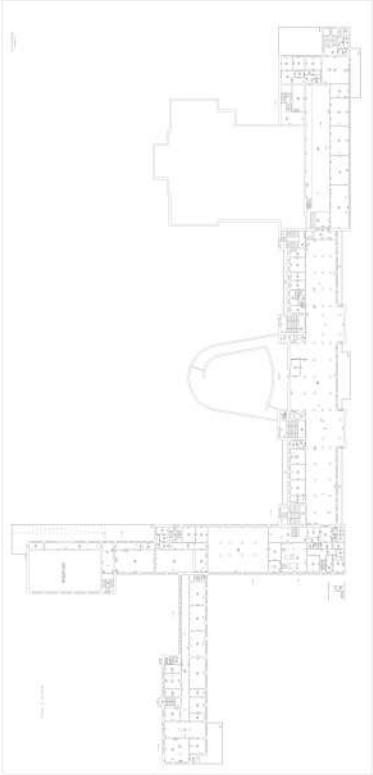
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

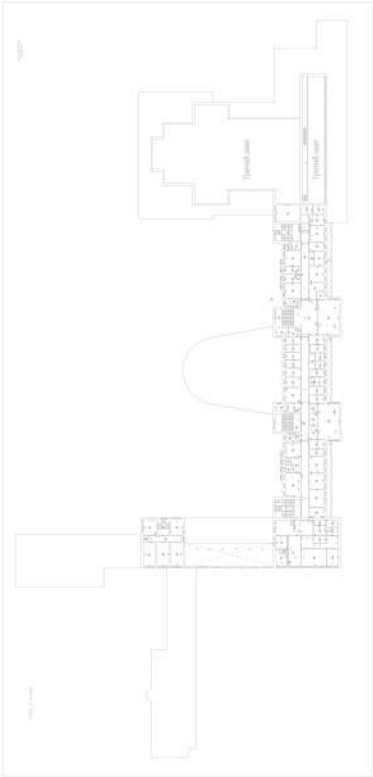
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

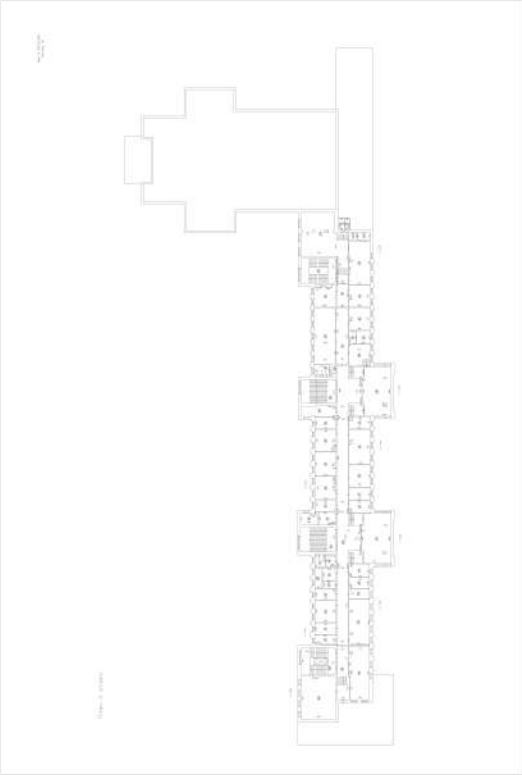
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

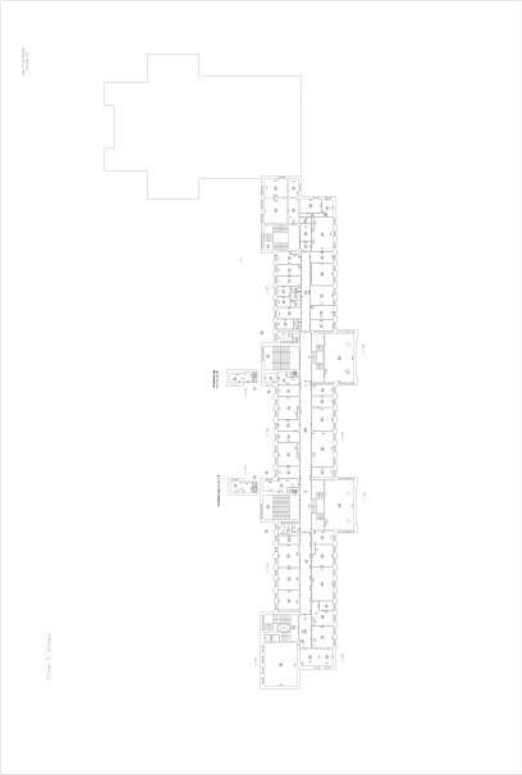
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

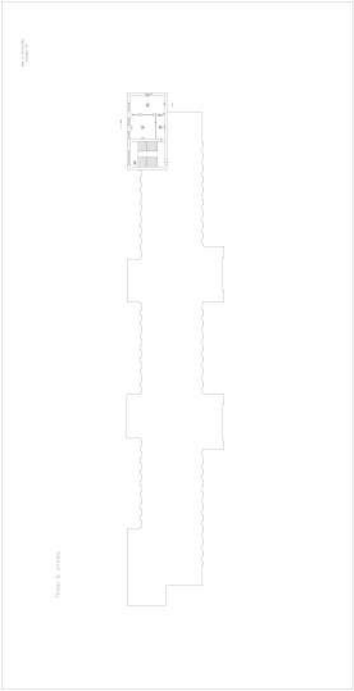
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

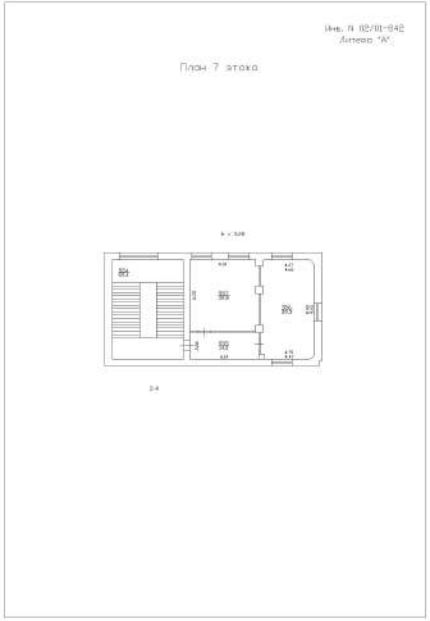
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

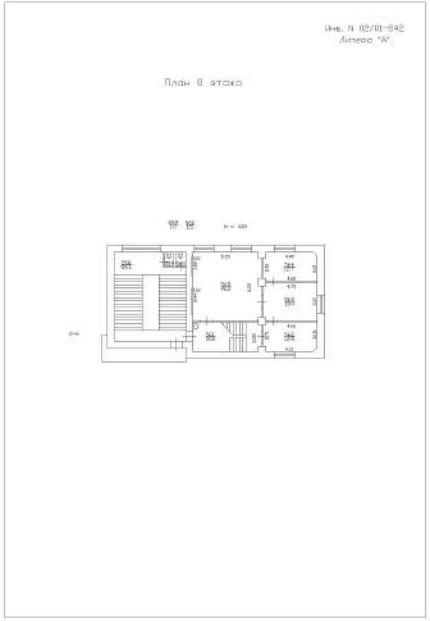
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1

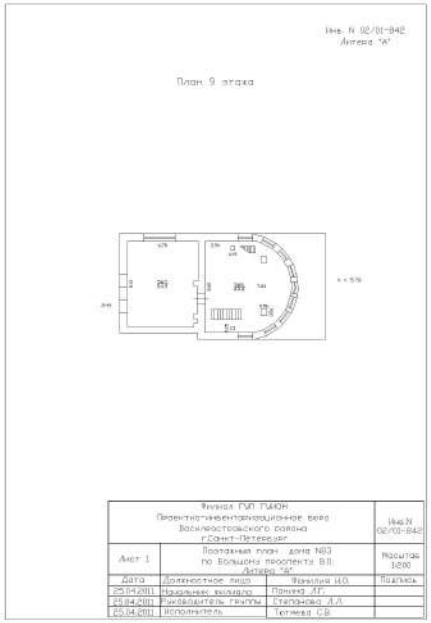
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): 9



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 53

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324	
Кадастровый номер: 78:06:0002090:4	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № БП-83-2-2024/Э1

г. Санкт-Петербург «03» марта 2025 года

ООО «ЭТАЛОН», в лице генерального директора Сивцовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» марта 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ /подпись/

Сивцова Анастасия Викторовна
Генеральный директор
ООО «ЭТАЛОН»
ИНН 7810932364

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ /подпись/

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № БП-83-2-2024/Э2

г. Санкт-Петербург «03» марта 2025 года

ООО «ЭТАЛОН», в лице генерального директора Сивцовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» марта 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» ИНН 7810932364 Санкт-Петербург

ЗАКАЗЧИК _____ /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ /подпись/

Сивцова Анастасия Викторовна
Генеральный директор
ООО «ЭТАЛОН»
ИНН 7810932364

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № БП-83-2-2024/ЭЗ

г. Санкт-Петербург «03» марта 2025 года

ООО «ЭТАЛОН», в лице генерального директора Сивцовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» марта 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» ИНН 7810932364 Санкт-Петербург

ЗАКАЗЧИК _____ /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ /подпись/

Сивцова Анастасия Викторовна
Генеральный директор
ООО «ЭТАЛОН»
ИНН 7810932364

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Санкт-Петербург 03 марта 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Куминов С.Е.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Куминов С.Е.– научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03 марта 2025 г. по 11 марта 2025 г.

- 03 марта 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 04 марта 2025 г. – 10 марта 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 11 марта 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. **–** о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили:

1. для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году;

- копия выписки из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 23.08.2023 № 770-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»;

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2023 № 827-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.»;

- копия распоряжения КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;

- копия распоряжения КГИОП от 26.07.2024 № 312-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-70/21» с Приложениями, включая паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 18.01.2024;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия № 01-52-3140/19-0-2 от 26.11.2019 (приспособление для современного использования);

- документы технического учета: копии поэтажных планов здания и ведомость помещений их площадей, составленных Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербурга;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» (ООО «ЭТАЛОН») (лицензия № МКРФ 22472 от 01.08.2022; переоформлена на основании приказа № 1793 от 19.09.2024);

2. для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 78:06:0002090:4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Терская Ирина Владимировна	Подпись:	03 марта 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Куминов Сергей Евгеньевич	Подпись:	03 марта 2025 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна	Подпись:	03 марта 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

г. Санкт-Петербург 10 марта 2025 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:
1. О получении от Заказчика дополнительных документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О получении от Заказчика дополнительных документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
Слушали: Терская И.В.– уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика запрашиваемых документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:
- копия выписки из ЕГРН от 10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62874324 на здание с кадастровым номером 78:06:0002090:4 по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А.
Решили:
- принять от Заказчика копию документа, учесть его при рассмотрении проектной документации и приобщить к материалам настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись: 10 марта 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич Подпись: 10 марта 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна Подпись: 10 марта 2025 г.

Протокол № 3
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Санкт-Петербург 11 марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Куминов С.Е. Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Терская Ирина Владимировна	Подпись:	11 марта 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Куминов Сергей Евгеньевич	Подпись:	11 марта 2025 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна	Подпись:	11 марта 2025 г.

Протокол № 4
организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Санкт-Петербург 07 апреля 2025 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Слушали: Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году (письмо КГИОП № 01-24-693/25-0-1 от 07.04.2025), в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
Слушали: Терская И.В. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиком корректировки.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Курленьиз Г.А. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07.05.2025 – 10.04.2025 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы с целью исправления технических ошибок; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

11.04.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна
Подпись: 07 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич
Подпись: 07 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна
Подпись: 07 апреля 2025 г.

Протокол № 5
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Санкт-Петербург 11 апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Куминов С.Е. Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н (шифр: БП-83-2-2024), разработанная ООО «ЭТАЛОН»в 2024 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Терская Ирина Владимировна	Подпись:	11 апреля 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Куминов Сергей Евгеньевич	Подпись:	11 апреля 2025 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна	Подпись:	11 апреля 2025 г.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Список иллюстраций

1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Фрагмент. 1909 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/?y=59.933589&x=30.254275.

2. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк. Фрагмент. 1911 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-mayak/?y=59.933589&x=30.254275.

3. План С.-Петербурга Зубковского. Фрагмент. 1914 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan1914/?y=59.933589&x=30.254275.

4. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. Фрагмент. 1920–1940 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/?y=59.933589&x=30.254275.

5. Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. Руднев Лев Владимирович; Фомин И. И. План. Музей Академии архитектуры СССР. Не позднее 1947 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20038486.

6. Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. Руднев Лев Владимирович; Фомин И. И. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР. Не позднее 1947 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20038455.

7. Проект Дома культуры в Василеостровском районе. Театр на 3000 человек. Автор неизвестен. 1930 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31559827.

8. Троцкий Н. А., Козак С. Н. архитекторы, авторы проекта. Конкурсный проект Дома культуры Василеостровского района. 1930 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34953437.

9. Троцкий Н. А., Козак С. Н. Конкурсный проект. Перспектива. 1930 г. // Источник: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 282.

10. Н.А. Троцкий, С.Н. Козак. Василеостровский дом культуры в Ленинграде. Фрагмент главного фасада. Проект. 1941 г. // Источник: Архитектура СССР. 1941. №2. С. 26.

11. Троцкий Н. А., Козак С. Н. Проектная модель. Варианты. 1930 г. // Источник: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 283.

12. Строительство третьего корпуса Василеостровского дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2153298.

13. Постройка Василеостровского Дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49624013.

14. Строительство Василеостровского дома культуры им. С. М. Кирова. Фотография. Автор фото – Штейнберг Я.В. 1932 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532903.

15. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Фрагмент фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533108.

16. Дом культуры Василеостровского района. Общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1719954.

17. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Васильевский остров. Фотография. Автор фото – Тумилович Е.В. 1932–1937 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532985.

18. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Васильевский остров (арх.: Н. А. Троицкий, С. Н. Козак). Фотография. Автор фото – Тумилович Е.В. 1932–1937 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532876.

19. Исторический план Петербурга – Ленинграда. Фрагмент. 1934–1948 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.933589&x=30.254275.

20. ДК имени Кирова строится. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935–1937 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/123338.

21. Василеостровский дворец культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Андреевский Л.Г. 1937 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2227872.

22. Дворец культуры им. С. М. Кирова, Васильевский остров. Вестибюль (арх.: Троцкий Н. А., Козак С. Н.). Фотография. Автор фото – Тумилович Е. В. 1937–1938 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533187.

23. Дворец культуры им. С. М. Кирова, Васильевский остров. Библиотека. Фотография. Автор фото – Тумилович Е.В. 1938 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533178.

24. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Зрительный зал малого театра (арх.: Троцкий Н. А., Козак С. Н., 1931-1934 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533098.

25. Одна из лестниц Василеостровского Дома культуры. (1931-1937). Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8681977.

26. Василеостровский Дом культуры. Вестибюль. Лестница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35867749.

27. Василеостровский дом культуры. Фойе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533095.

28. Василеостровский дом культуры. Вестибюль. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533105.

29. Библиотека Василеостровского Дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533163.

30. Зрительный зал Василеостровского Дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533182.

31. Василеостровский Дом культуры. Внутренний вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533204.

32. Дворец культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор съемки неизвестен. 1938 г. // Источник: https://pastvu.com/p/414178.

33. Вид на территорию Дворца культуры имени С.М.Кирова (1931-1937, архитекторы Н.А.Троцкий и С.Н.Козак). Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.44059.

34. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: https://pastvu.com/p/152233.

35. Здание Дома культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938–1940 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/140326.

36. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940 г. // Источник: https://pastvu.com/p/123337.

37. Чертежи. Расположение детского сектора в плане клубного здания: дворец культуры им. Кирова, г. Ленинград, проект дворца культуры ЧТЗ, г. Челябинск и др. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=50382276.

38. Дворец культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937–1941 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1558715.

39. Дом Культуры имени С.М.Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941 г. // Источник: https://pastvu.com/p/318874.

40. Автобусы маршрута №7 у Дворца культуры имени С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-2. Ед.хр.2440.

41. Участники бала молодежи в Мраморном зале дворца культуры им. С.М.Кирова танцуют русский бальный танец (панорама из 2-х снимков). Фотография. Автор фото – Агапов А., Портер Л. 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-6. Ед.хр.9598.

42. Дворец Культуры им. С. М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1946–1948 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/128550.

43. Закладка памятника В. Г. Белинскому на площади у Дворца культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Луговой Г.И. 1948 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1791266.

44. Общий вид общегородского собрания актива молодой интеллигенции города Ленина во Дворце культуры имени С.М.Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.44825.

45. В перерыве общегородского собрания актива молодой интеллигенции города Ленина во Дворце культуры имени С.М.Кирова: на переднем плане слева - секретарь Кировского райкома ВЛКСМ С.Ковалев беседует с группой техников-конструкторов Кировского завода. Фотография. Автор фото – Караваев Н. 1951 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-14. Ед.хр.25257.

46. Ленинград. ДК ВЦСПС им.Кирова на Васильевском острове. Общий вид. Фотография. Автор фото – Шиманский Сергей Гаврилович. 1950-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9535205.

47. Дворец культуры им. С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – М.А.Величко, С.П.Иванов, Л.Л.Зиверт, М.А.Мицкевич. 1953 г. // Источник: https://pastvu.com/p/185232.

48. Юннаты Валерий Муравьев, Люся Гущина и Зина Столярова (слева направо) за сбором вишни на опытном участке детского сектора дворца культуры. Фотография. Автор фото – Черемис Н. 1954 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226735.

49. Общий вид центрального фасада дворца культуры им.С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75829.

50. Вид правой части фасада здания культуры им. С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75828.

51. Дворец культуры имени С. М. Кирова Фотография. Автор фото неизвестен. 1959 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2218662.

52. ДК им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955–1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/596509.

53. Вид от Большого проспекта Васильевского острова на главный фасад дворца культуры им. С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1960 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75830.

54. Общий вид центрального фасада дворца культуры им. С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1960 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75827.

55. Торжественное собрание во Дворце культуры имени С.М. Кирова, посвященное 15-летию освобождения Чехословакии от фашистских захватчиков. Фотография. Автор фото

– Баранов И. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-75. Ед.хр.115580.

56. Концерт самодеятельного финского хора с исполнением национальных песен, во время приема во Дворце культуры имени С.М. Кирова делегации сторонников мира Финляндии из г. Кеми. На снимке: момент выступления хора. Слева - художественный руководитель Рейно Сандель. Фотография. Автор фото – Богданов В. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-74. Ед.хр.113786.

57. Общий вид президиума во Дворце культуры им. С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – Костин. 1964 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-36. Ед.хр.58689.

58. Президиум собрания партизан Ленинградской области во Дворце культуры им. С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – Костин. 1964 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-36. Ед.хр.58688.

59. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото – В. Шерстнов. 1966 г. // Источник: https://pastvu.com/p/123336.

60. У входа на выставку "Современная архитектура ФРГ". Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-58. Ед.хр.93681.

61. Артисты театра у Дворца культуры имени С.М. Кирова, где проходят выступления гостей. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-74. Ед.хр.113592.

62. У Дворца культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1963–1967 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1697243.

63. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1743544.

64. Вход на выставку (во Дворце культуры им. С.М. Кирова). Фотография. Автор фото – Гутников А.Ю. 1967 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-44. Ед.хр.70677

65. Вид президиума торжественного заседания во время встречи ветеранов Великой Отечественной войны с молодежью Василеостровского района во Дворце культуры им. С.М.Кирова (слева направо) (1 ряд): 5. первый секретарь Василеостровского РК ВЛКСМ Барабанщиков, 6. С.М.Рогачевский, 7. П.И.Федулов, 9. К.Г. Белоусов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-70. Ед.хр.109391.

66. Дворец культуры им. С.М.Кирова с эмблемой международной выставки "Инрыбпром-68". Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1968 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-164. Ед.хр.242745.

67. Около ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1757537.

68. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 г. // Источник: https://pastvu.com/p/403844.

69. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967–1970 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/151799.

70. Перед Дворцом культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1871050.

71. Дворец культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970–1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1980494.

72. Дворец культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970–1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2292809.

73. У Дворца культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1977 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1746215.

74. Автосоревнования у ДК им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1978 г. // Источник: https://pastvu.com/p/143354.

75. В фойе ДК имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото – Aleksandr Semenov. 1978 г. // Источник: https://pastvu.com/p/993472.

76. Учащиеся средних классов в форме красноармейцев с красными знаменами в помещении Дворца культуры имени С.М.Кирова во время проведения праздника "Книжкина неделя". Фотография. Автор фото – Миронец Олег Николаевич. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-176. Ед.хр.260728.

77. Книжная неделя во дворце культуры им. Кирова. Дети в костюмах сказочных персонажей. Фотография. Автор фото – Миронец Олег Николаевич. Конец 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-176. Ед.хр.260730.

78. Олимпиада-80. На Большом проспекте Васильевского острова. Олимпийский мишка" у Дворца культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1980 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1536359.

79. Дворец культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1980 г. // Источник: https://pastvu.com/p/806218.

80. Участники праздника в карнавальных костюмах во время отдыха у здания Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83); на втором плане справа - доска объявлений Дома культуры. Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253647.

81. Горожане - участники праздника на площади у центрального входа Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83); на первом плане - женщина в карнавальном костюме за игрой с детьми. Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253645.

82. Горожане-участники праздника у Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83); на первом плане - группа музыкантов за исполнением музыкального

произведения. Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253640.

83. Вид эмблемы праздника над центральным входом Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83). Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253639.

84. Павильон аттракционов у ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/422300.

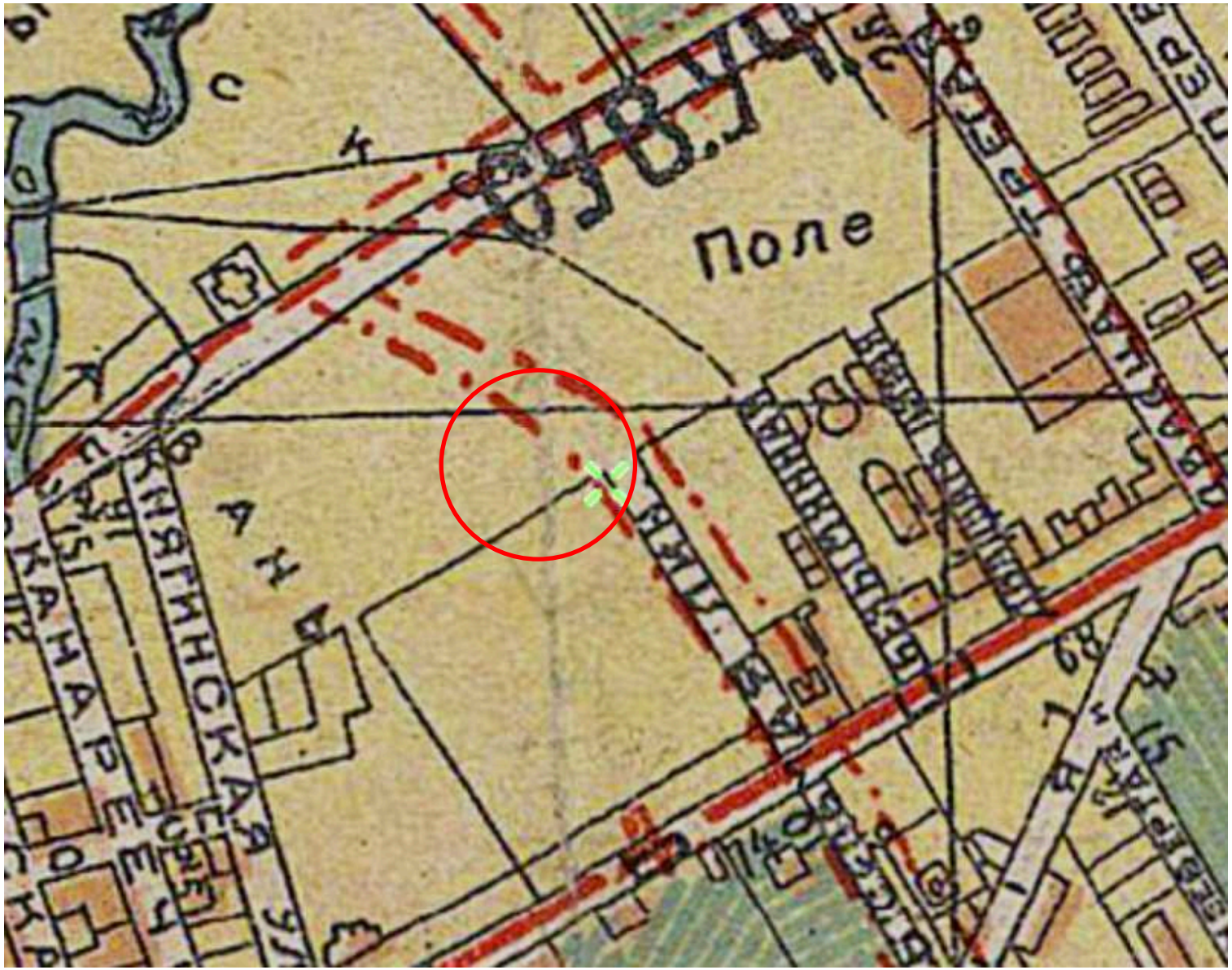
85. Митинг у ДК Кирова (будущая площадь Собчака). Фотография. Автор фото – Павел Маркин. 1989 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1055986.

86. Топосъемка Санкт-Петербурга 2009 г. Планшеты 2428-07, 2428-11. Фрагменты.

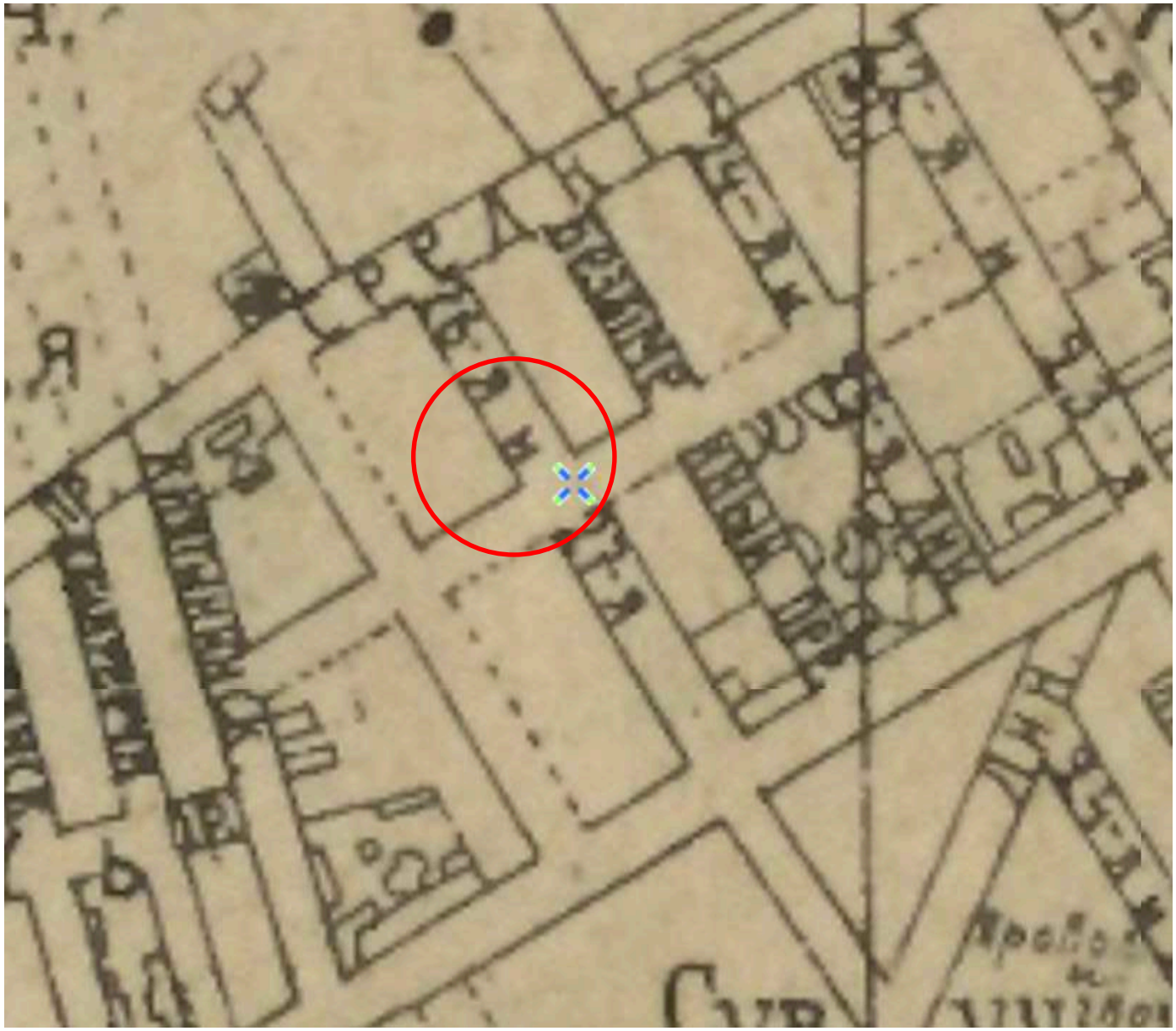
87. Топосъемка Санкт-Петербурга 2000–2014 гг. Планшеты 2428-07, 2428-11. Фрагменты.

Иконография

1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Фрагмент. 1909 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/?y=59.933589&x=30.254275.

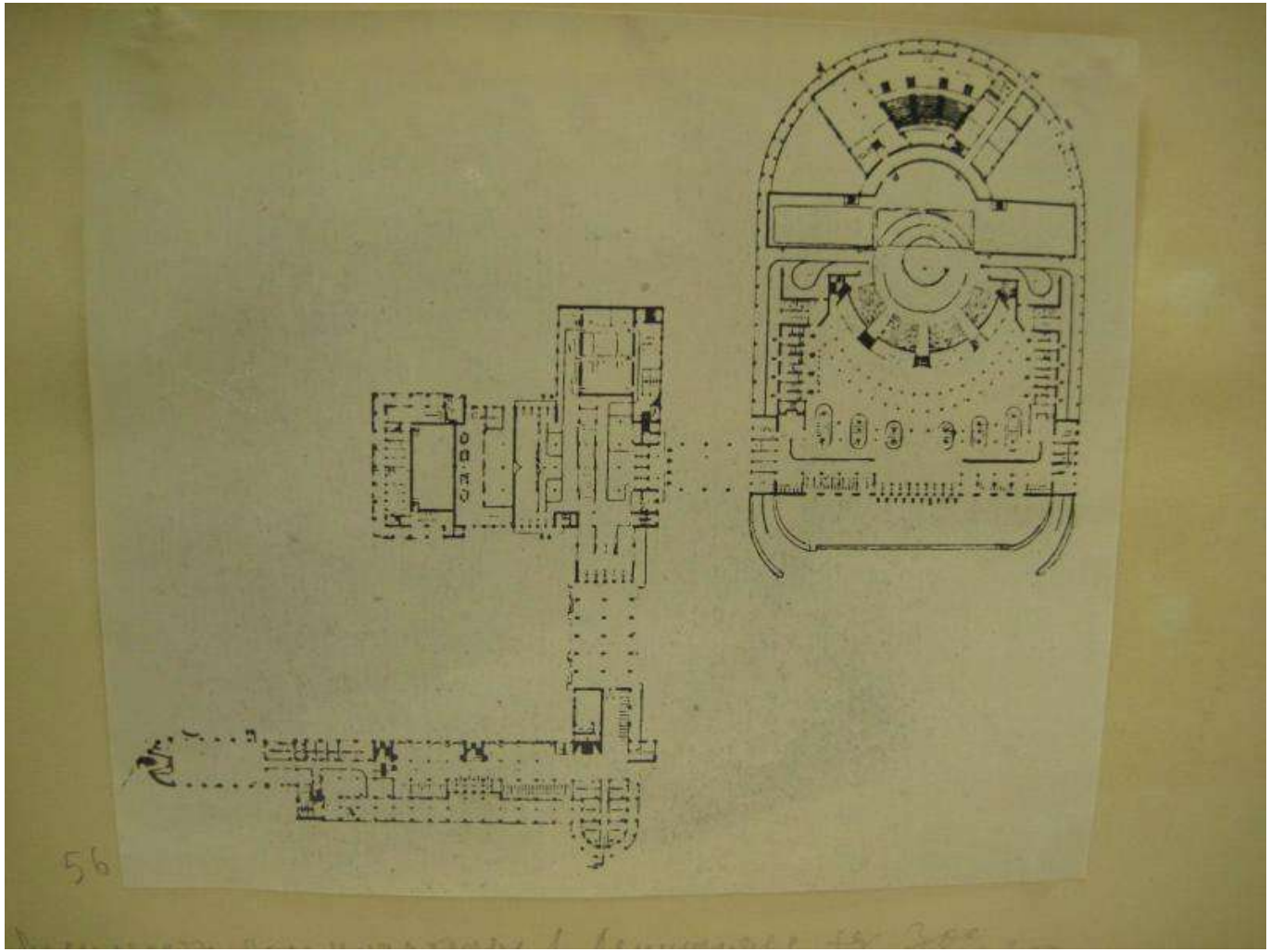


2. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк. Фрагмент. 1911 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-mayak/?y=59.933589&x=30.254275.



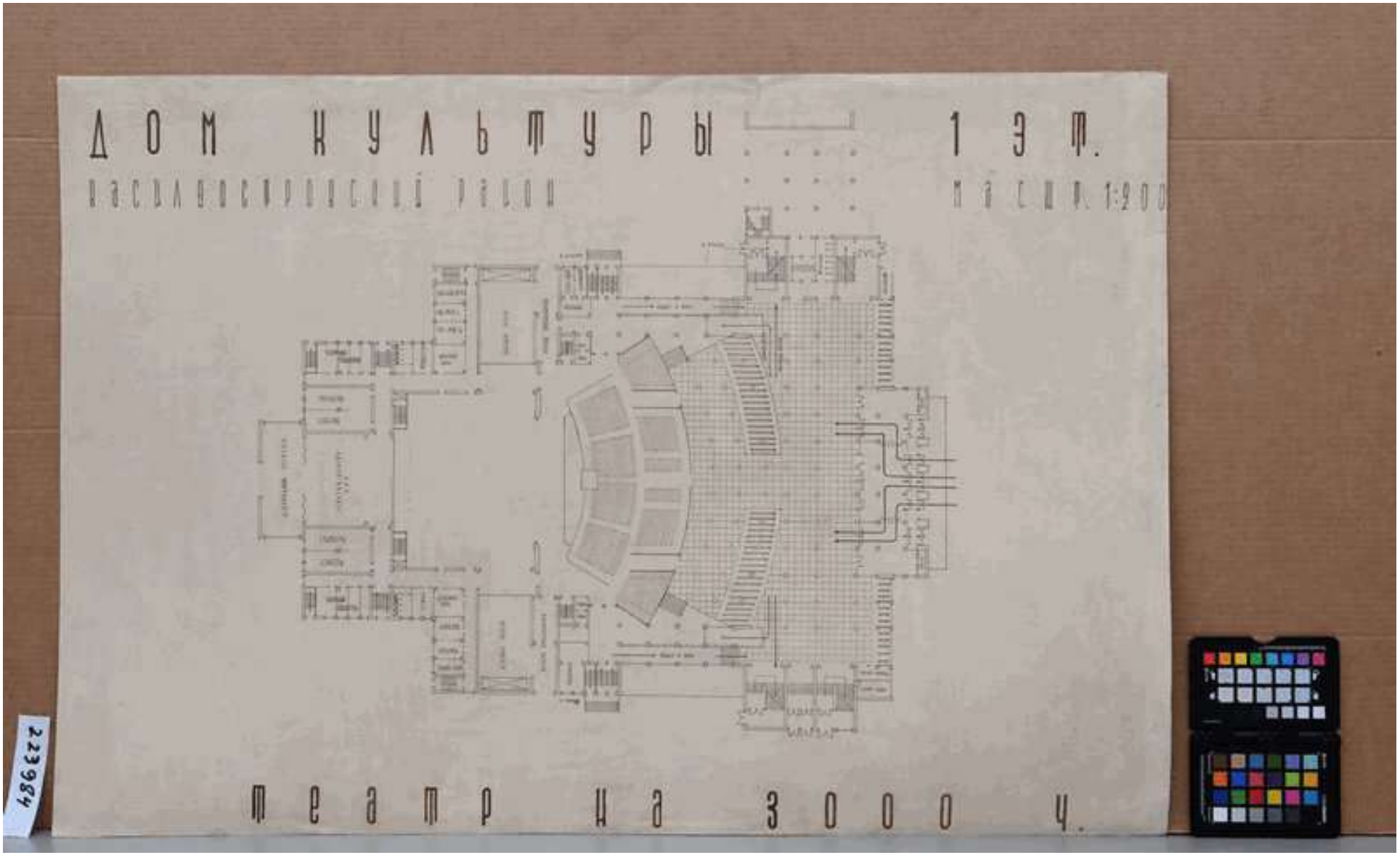
3. План С.-Петербурга Зубковского. Фрагмент. 1914 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan1914/?y=59.933589&x=30.254275.

4. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. Фрагмент. 1920–1940 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/?y=59.933589&x=30.254275.

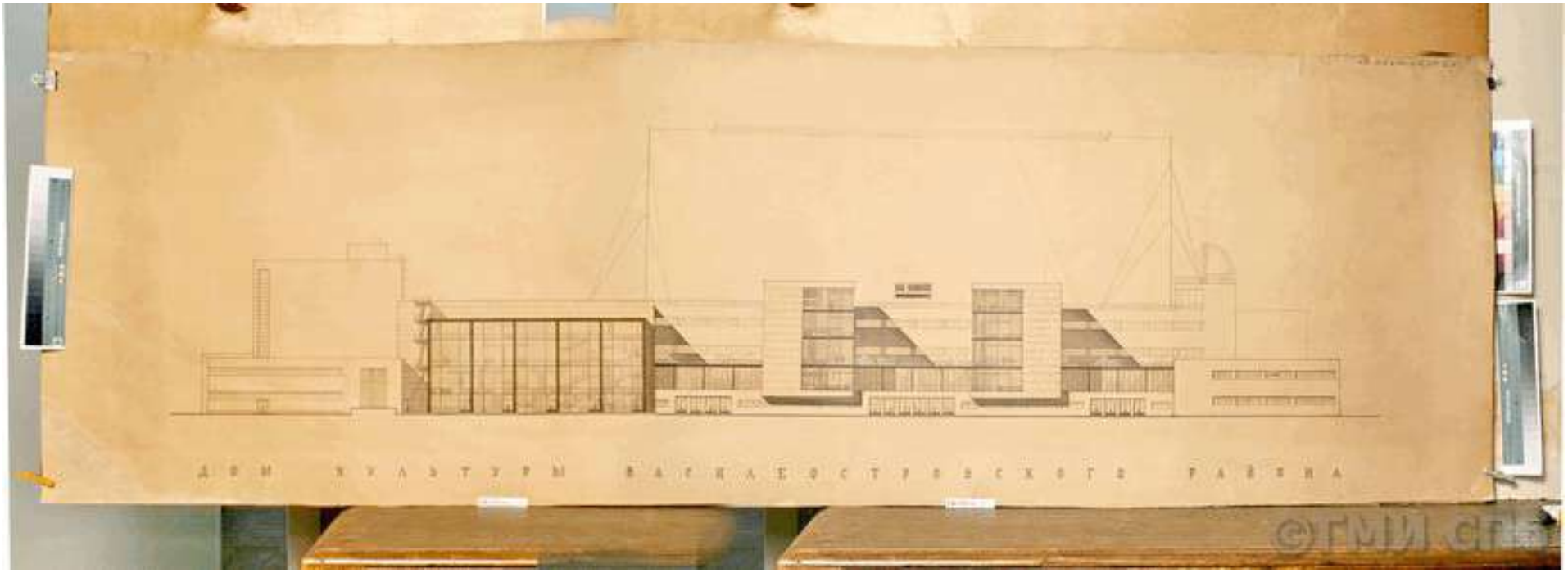


5. Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. Руднев Лев Владимирович; Фомин И. И. План. Музей Академии архитектуры СССР. Не позднее 1947 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20038486.

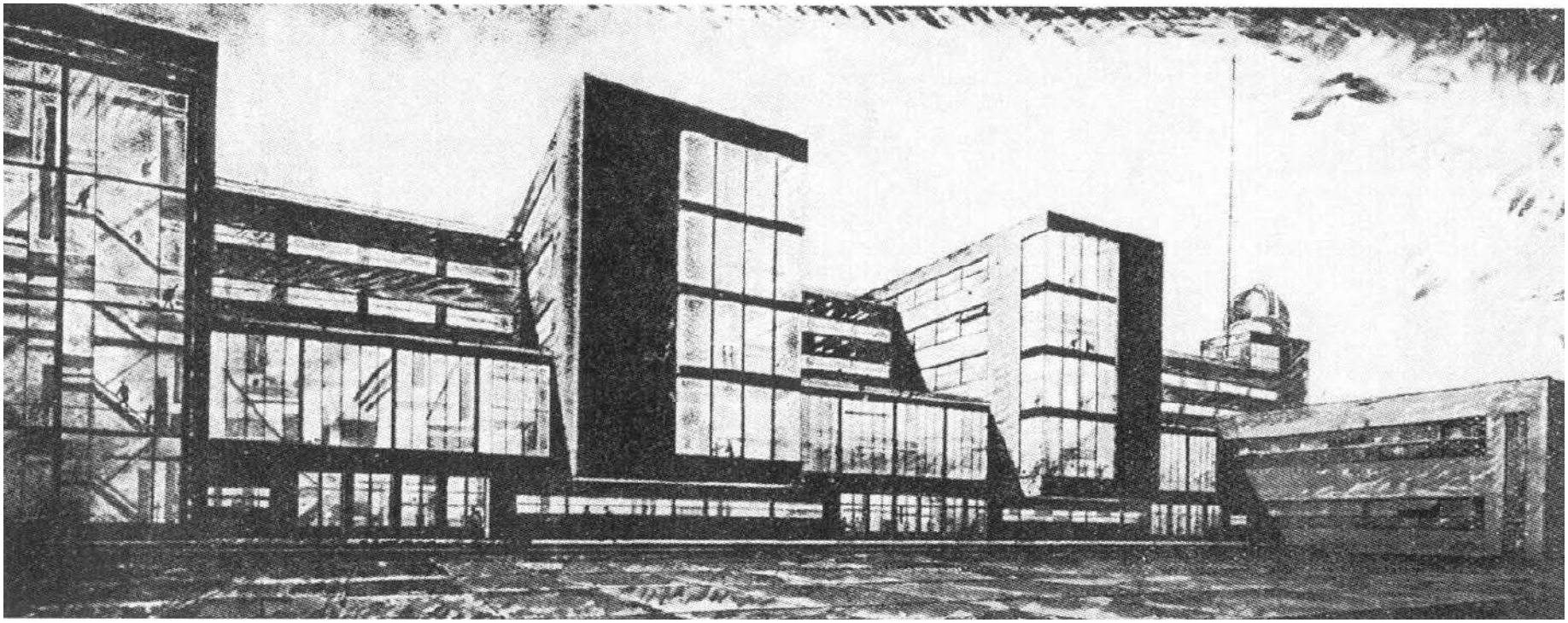
6. Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Конкурсный проект Василеостровского дома культуры. 1929 г. Руднев Лев Владимирович; Фомин И. И. Перспектива. Музей Академии архитектуры СССР. Не позднее 1947 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20038455.



7. Проект Дома культуры в Василеостровском районе. Театр на 3000 человек. Автор неизвестен. 1930 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31559827.

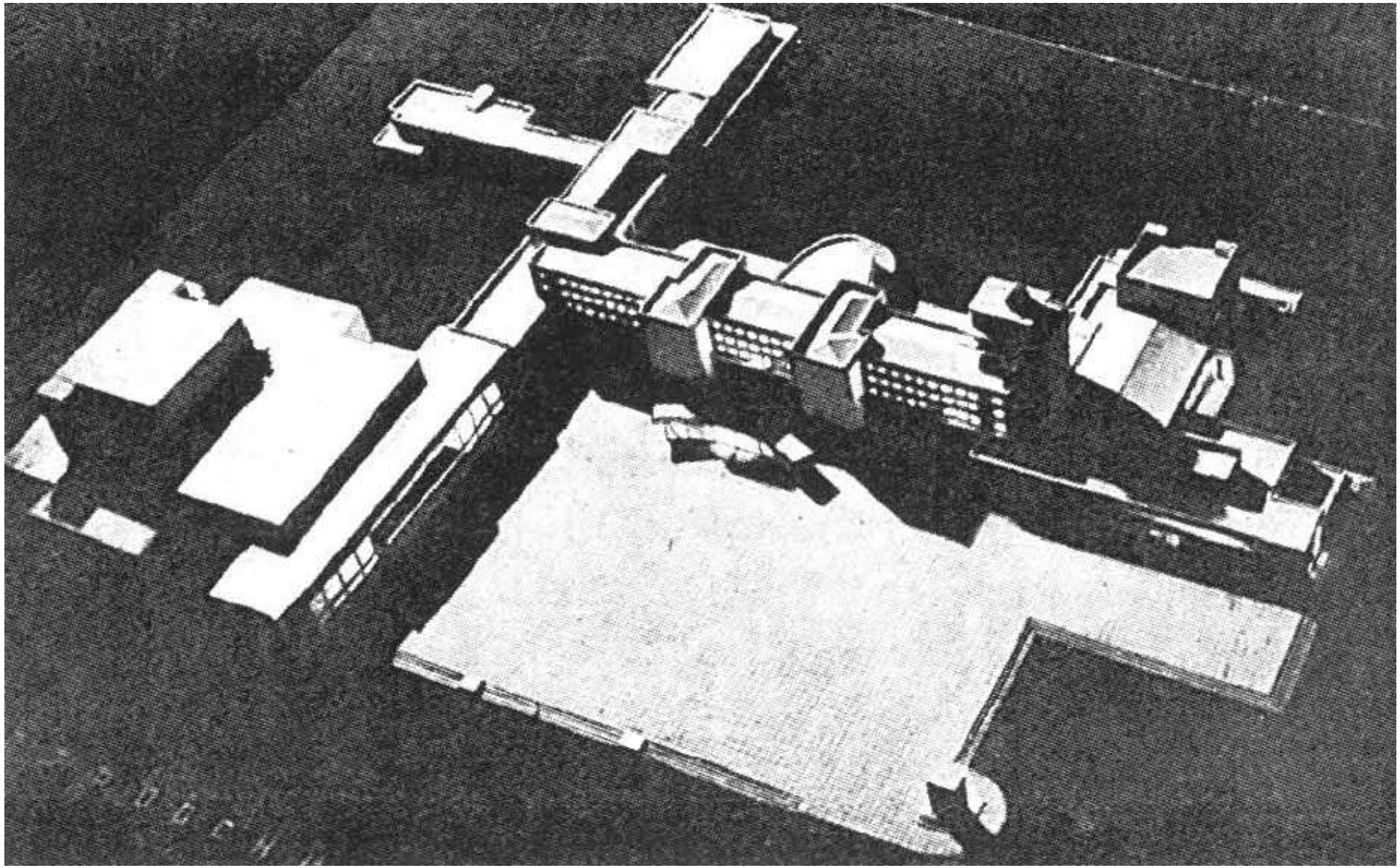


8. Троцкий Н. А., Козак С. Н. архитекторы, авторы проекта. Конкурсный проект Дома культуры Василеостровского района. 1930 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34953437.



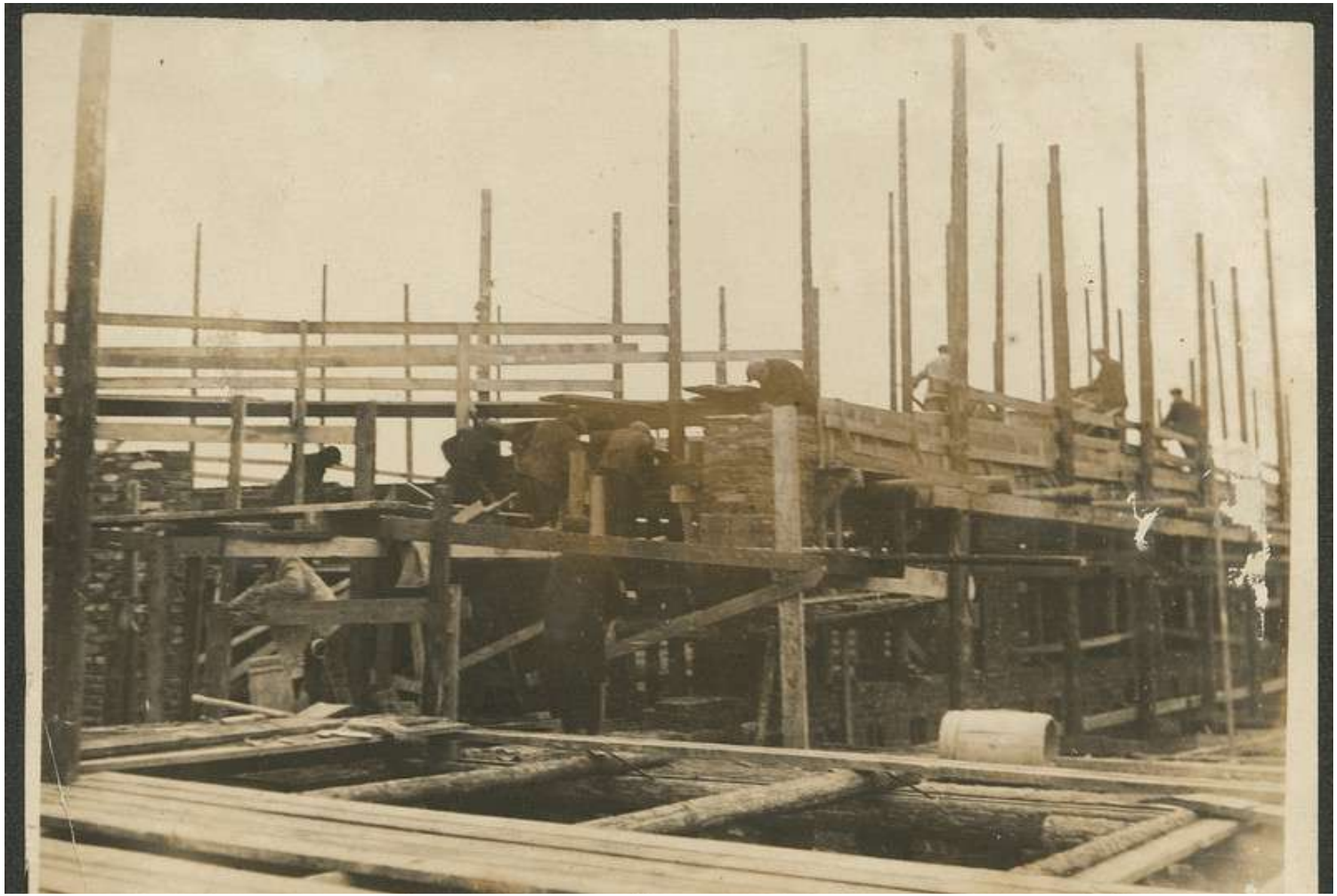
9. Троцкий Н. А., Козак С. Н. Конкурсный проект. Перспектива. 1930 г. // Источник: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 282.

10. Н.А. Троцкий, С.Н. Козак. Василеостровский дом культуры в Ленинграде. Фрагмент главного фасада. Проект. 1941 г. // Источник: Архитектура СССР. 1941. №2. С. 26.



11. Троцкий Н. А., Козак С. Н. Проектная модель. Варианты. 1930 г. // Источник: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 283.

12. Строительство третьего корпуса Василеостровского дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2153298.



13. Постройка Василеостровского Дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49624013.

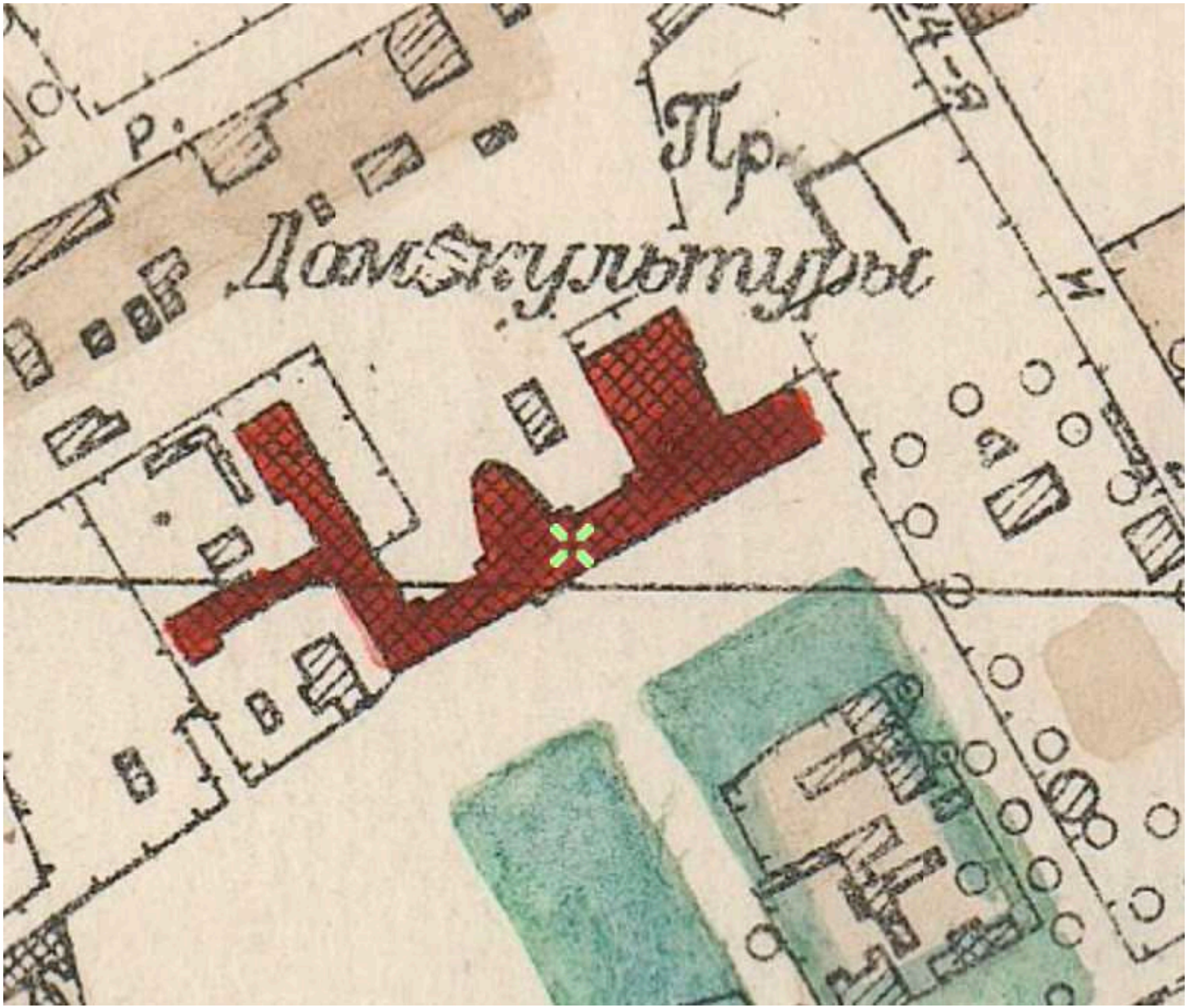
14. Строительство Василеостровского дома культуры им. С. М. Кирова. Фотография. Автор фото – Штейнберг Я.В. 1932 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532903.

15. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Фрагмент фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533108.

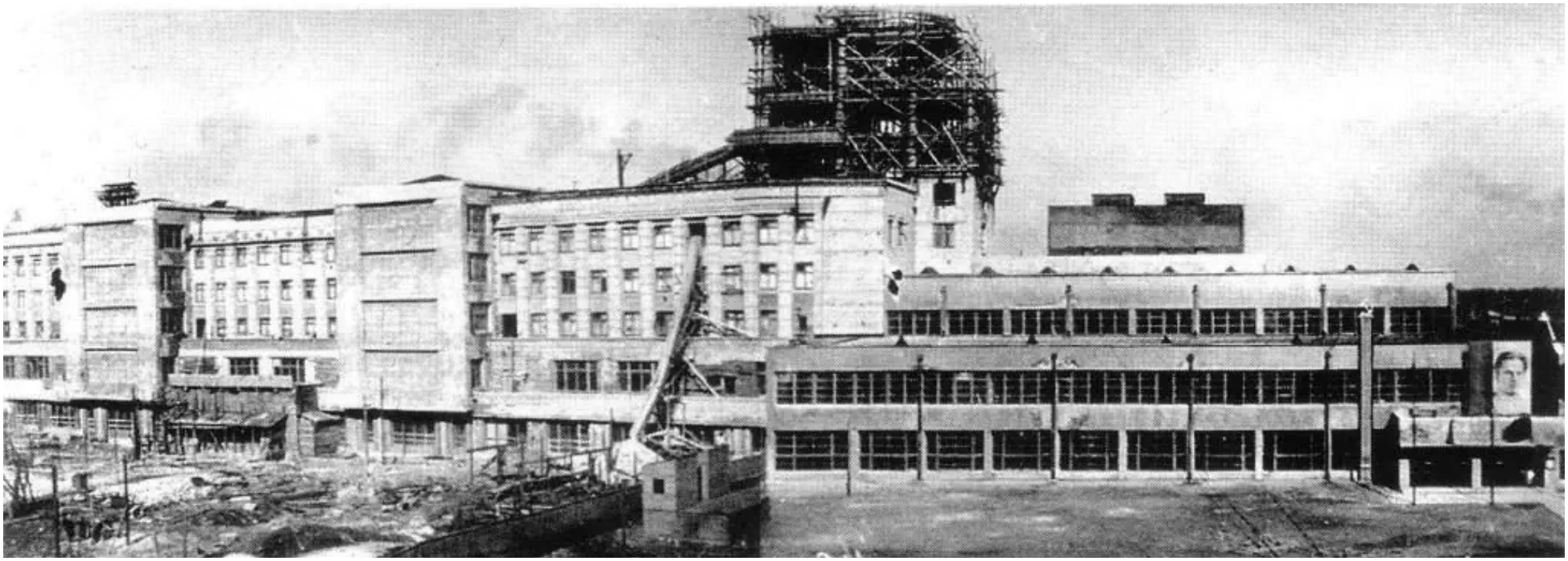
16. Дом культуры Василеостровского района. Общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1719954.

17. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Васильевский остров. Фотография. Автор фото – Тумилович Е.В. 1932–1937 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532985.

18. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Васильевский остров (арх.: Н. А. Троицкий, С. Н. Козак). Фотография. Автор фото – Тумилович Е.В. 1932–1937 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57532876.



19. Исторический план Петербурга – Ленинграда. Фрагмент. 1934–1948 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.933589&x=30.254275.



20. ДК имени Кирова строится. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935–1937 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/123338.

21. Василеостровский дворец культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Андреевский Л.Г. 1937 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2227872.

22. Дворец культуры им. С. М. Кирова, Васильевский остров. Вестибюль (арх.: Троцкий Н. А., Козак С. Н.). Фотография. Автор фото – Тумилович Е. В. 1937–1938 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533187.

23. Дворец культуры им. С. М. Кирова, Васильевский остров. Библиотека. Фотография. Автор фото – Тумилович Е.В. 1938 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533178.

24. Дворец культуры им. С. М. Кирова. Зрительный зал малого театра (арх.: Троцкий Н. А., Козак С. Н., 1931-1934 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533098.

25. Одна из лестниц Василеостровского Дома культуры. (1931-1937). Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8681977.

26. Василеостровский Дом культуры. Вестибюль. Лестница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35867749.

27. Василеостровский дом культуры. Фойе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533095.

28. Василеостровский дом культуры. Вестибюль. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533105.

29. Библиотека Василеостровского Дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533163.

30. Зрительный зал Василеостровского Дома культуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533182.

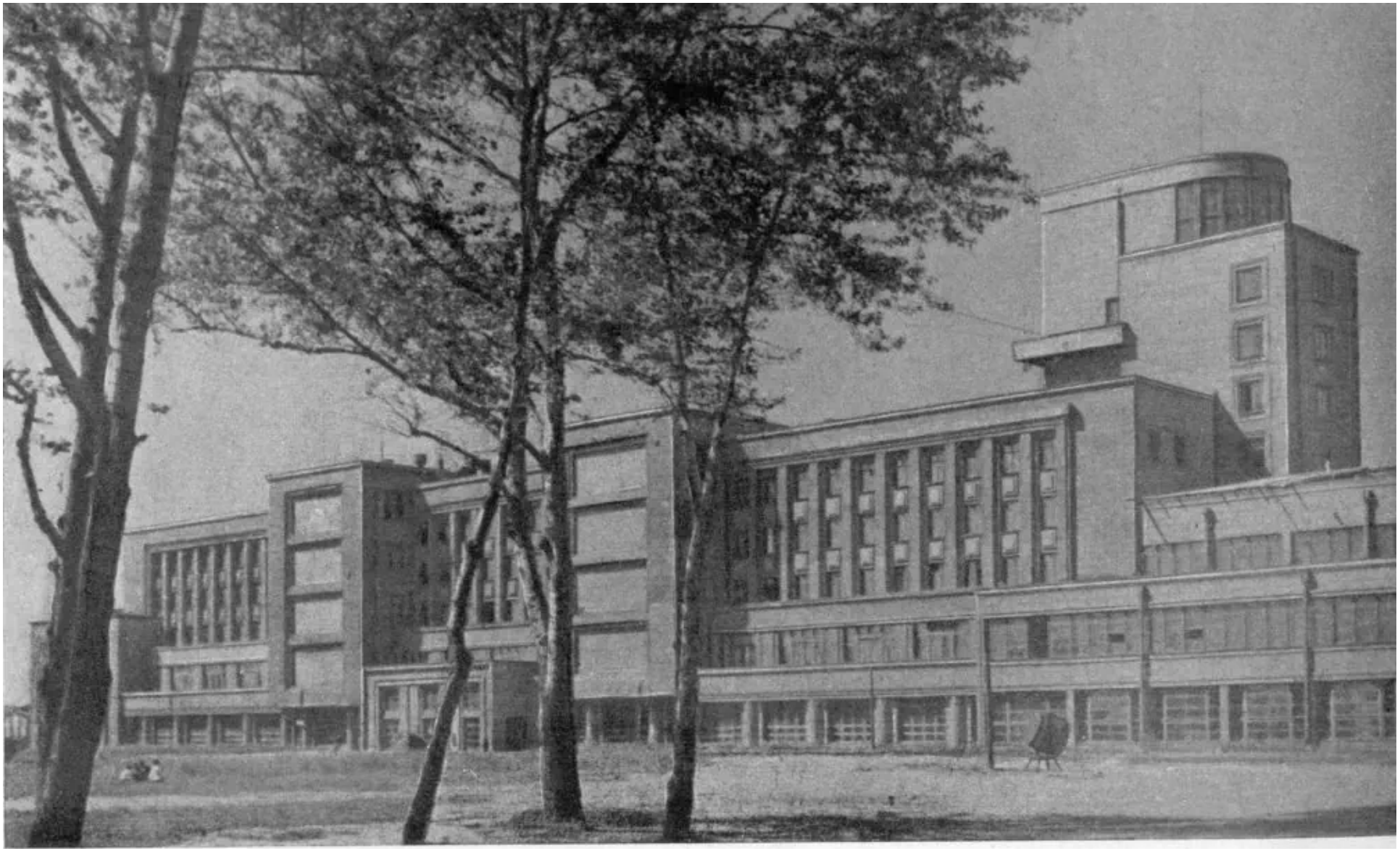
31. Василеостровский Дом культуры. Внутренний вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930–1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57533204.

32. Дворец культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор съемки неизвестен. 1938 г. // Источник: https://pastvu.com/p/414178.

33. Вид на территорию Дворца культуры имени С.М.Кирова (1931-1937, архитекторы Н.А.Троцкий и С.Н.Козак). Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.44059.

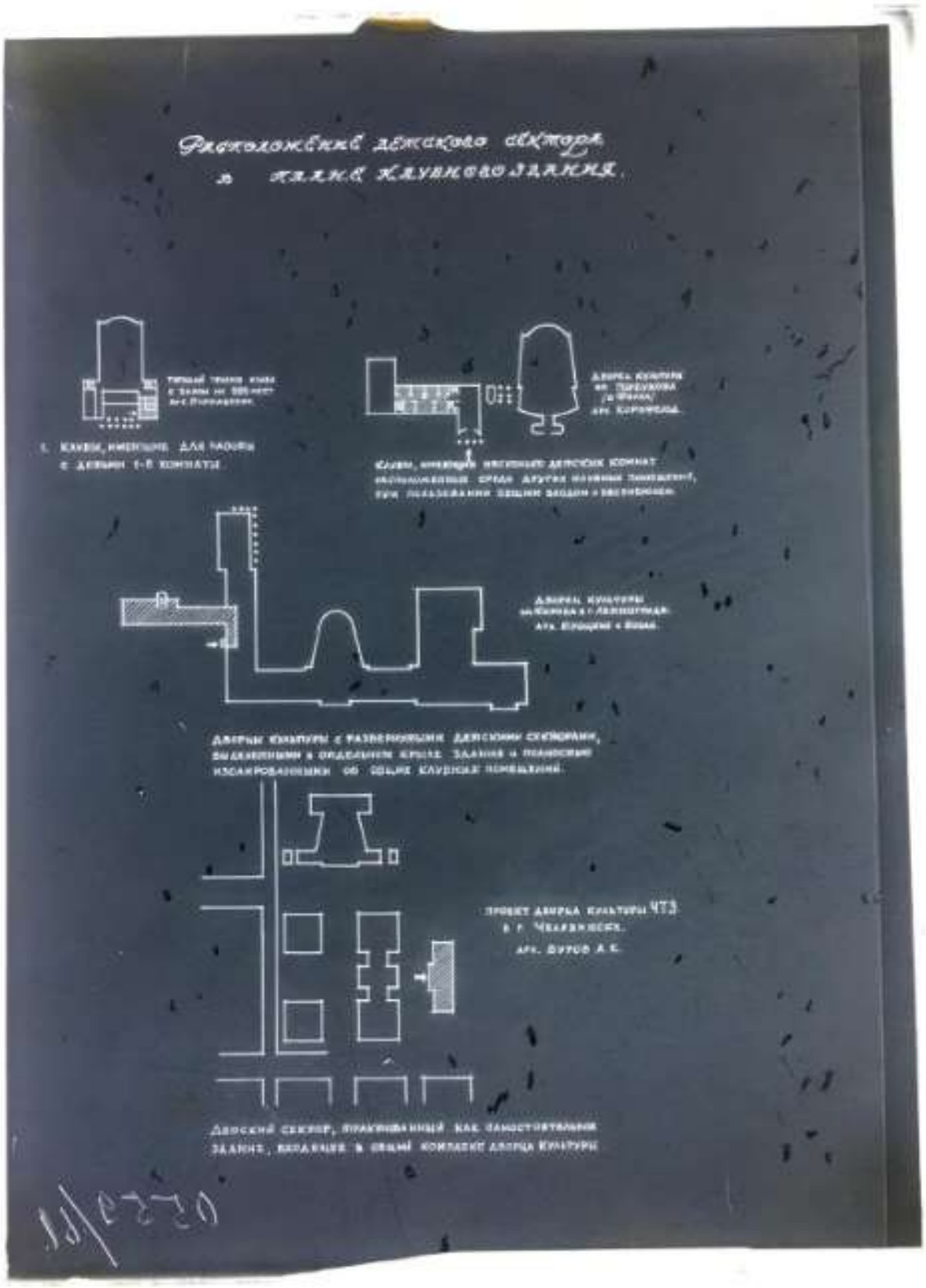
Дворец культуры имени С. М. Кирова в Ленинграде.

34. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: https://pastvu.com/p/152233.

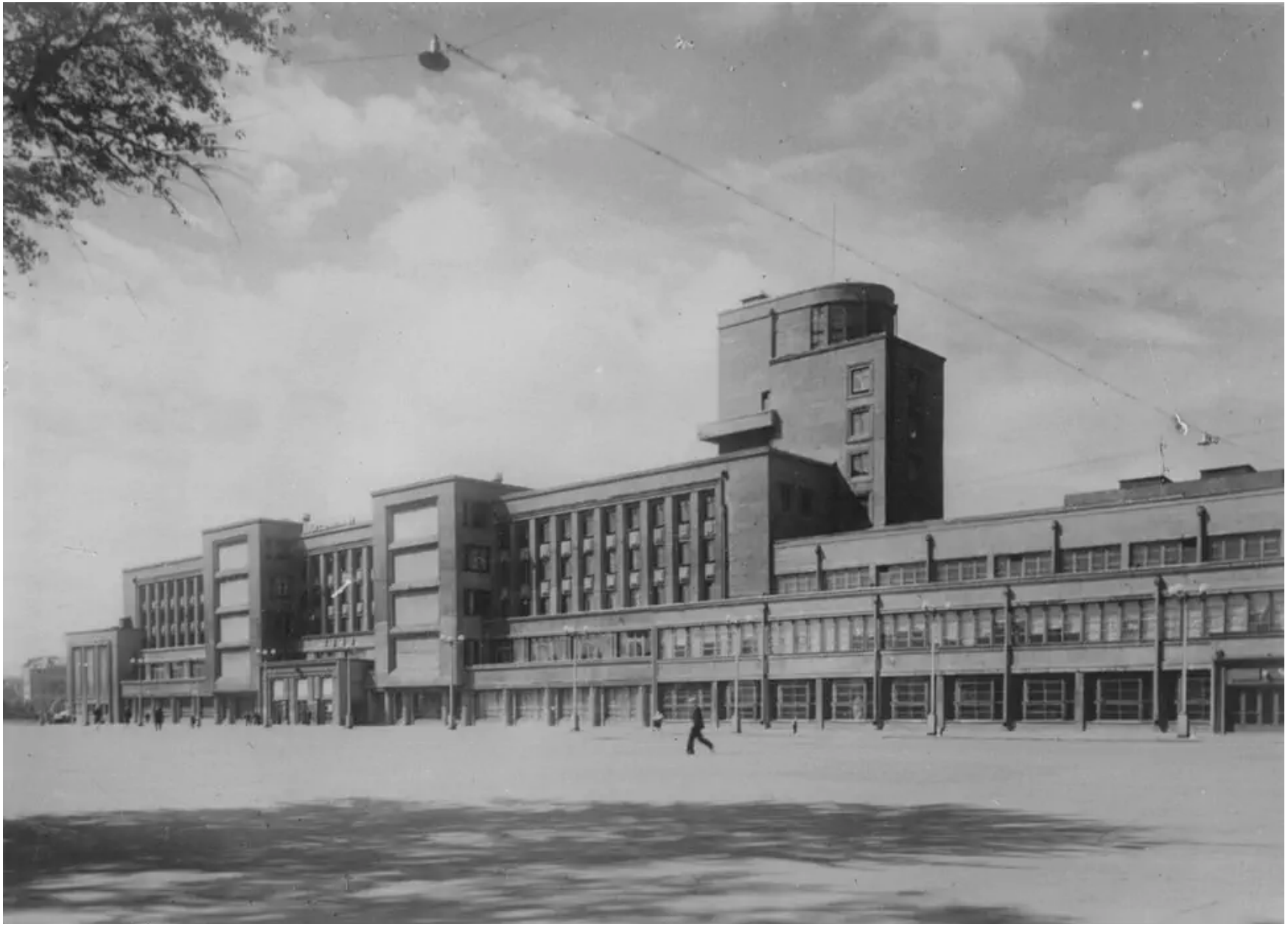


35. Здание Дома культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1938–1940 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/140326.

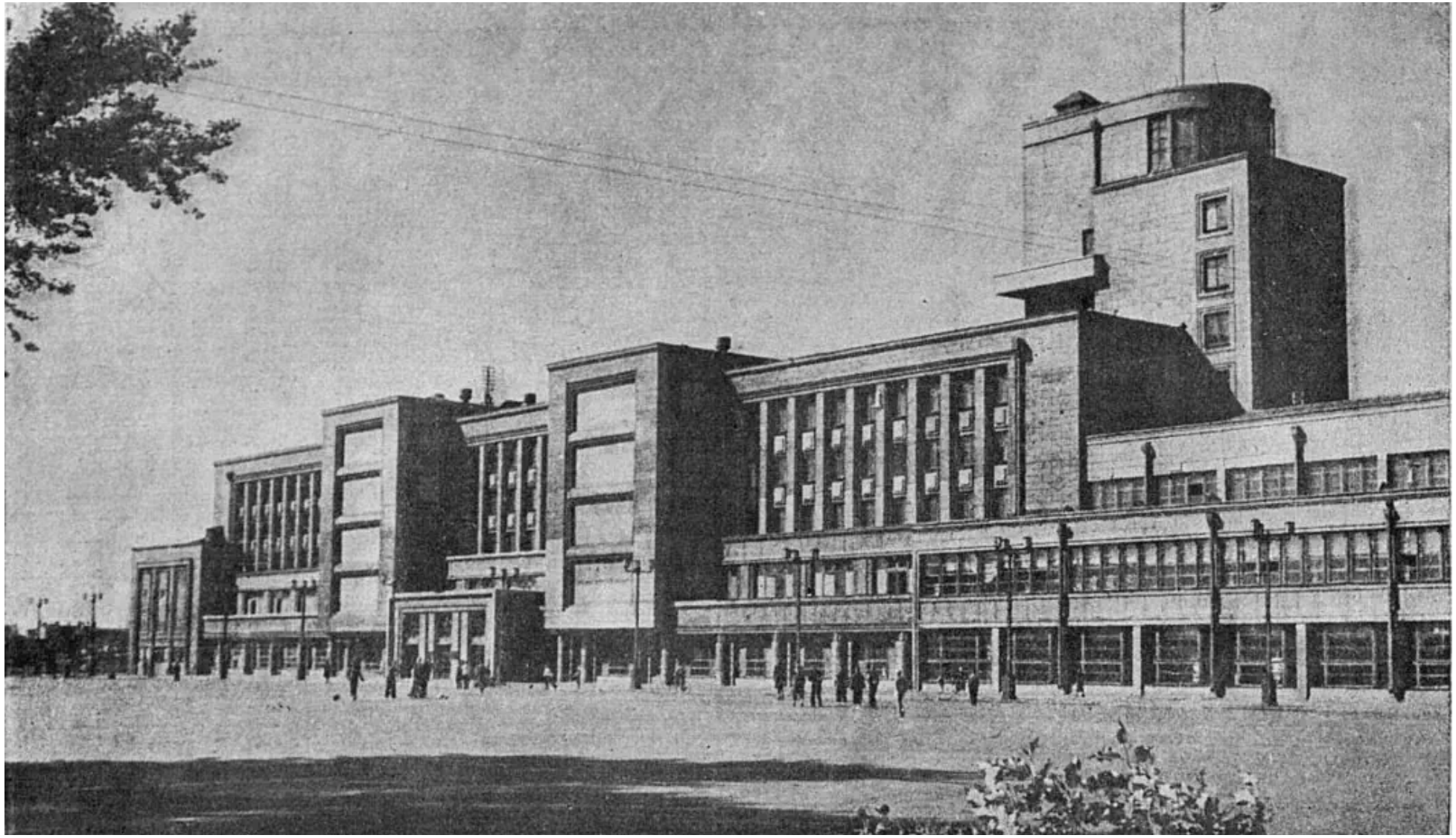
36. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940 г. // Источник: https://pastvu.com/p/123337.



37. Чертежи. Расположение детского сектора в плане клубного здания: дворец культуры им. Кирова, г. Ленинград, проект дворца культуры ЧТЗ, г. Челябинск и др. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=50382276.



38. Дворец культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937–1941 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1558715.



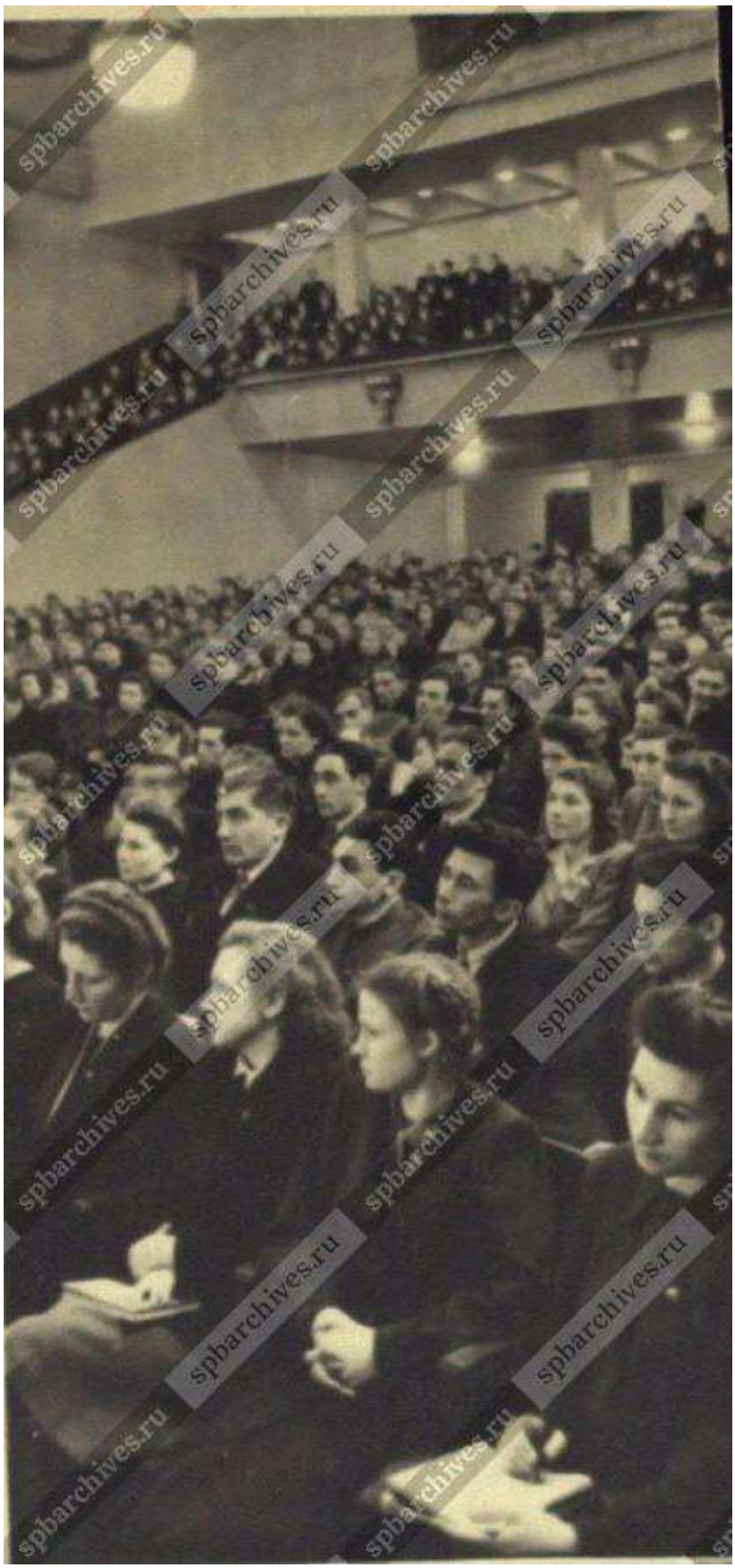
39. Дом Культуры имени С.М.Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941 г. // Источник: https://pastvu.com/p/318874.

40. Автобусы маршрута №7 у Дворца культуры имени С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-2. Ед.хр.2440.

41. Участники бала молодежи в Мраморном зале дворца культуры им. С.М.Кирова танцуют русский бальный танец (панорама из 2-х снимков). Фотография. Автор фото – Агапов А., Портер Л. 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-6. Ед.хр.9598.

42. Дворец Культуры им. С. М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1946–1948 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/128550.

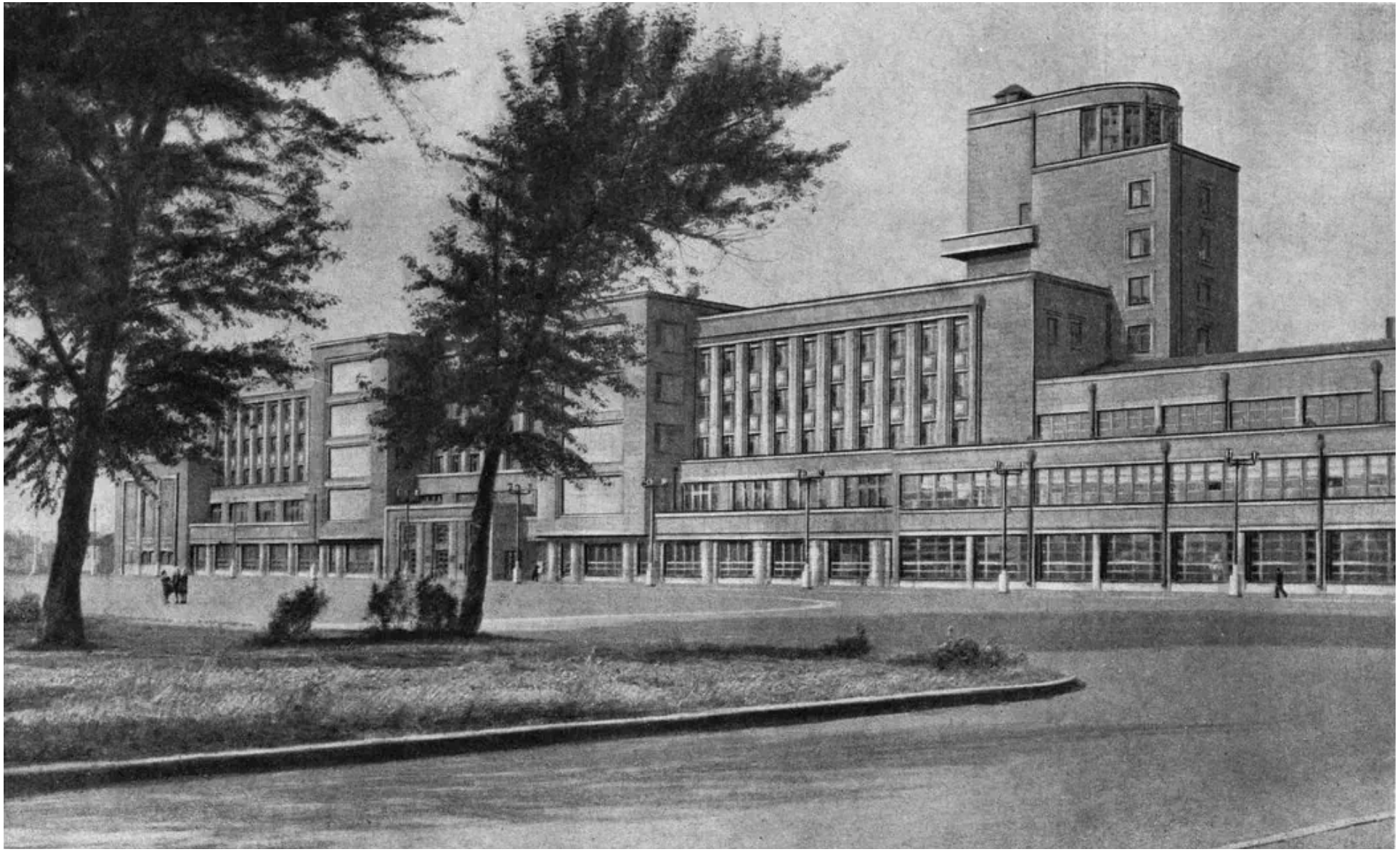
43. Закладка памятника В. Г. Белинскому на площади у Дворца культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Луговой Г.И. 1948 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1791266.



44. Общий вид общегородского собрания актива молодой интеллигенции города Ленина во Дворце культуры имени С.М.Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.44825.

45. В перерыве общегородского собрания актива молодой интеллигенции города Ленина во Дворце культуры имени С.М.Кирова: на переднем плане слева - секретарь Кировского райкома ВЛКСМ С.Ковалев беседует с группой техников-конструкторов Кировского завода. Фотография. Автор фото – Караваев Н. 1951 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-14. Ед.хр.25257.

46. Ленинград. ДК ВЦСПС им.Кирова на Васильевском острове. Общий вид. Фотография. Автор фото – Шиманский Сергей Гаврилович. 1950-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9535205.



47. Дворец культуры им. С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – М.А.Величко, С.П.Иванов, Л.Л.Зиверт, М.А.Мицкевич. 1953 г. // Источник: https://pastvu.com/p/185232.

48. Юннаты Валерий Муравьев, Люся Гущина и Зина Столярова (слева направо) за сбором вишни на опытном участке детского сектора дворца культуры. Фотография. Автор фото – Черемис Н. 1954 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226735.

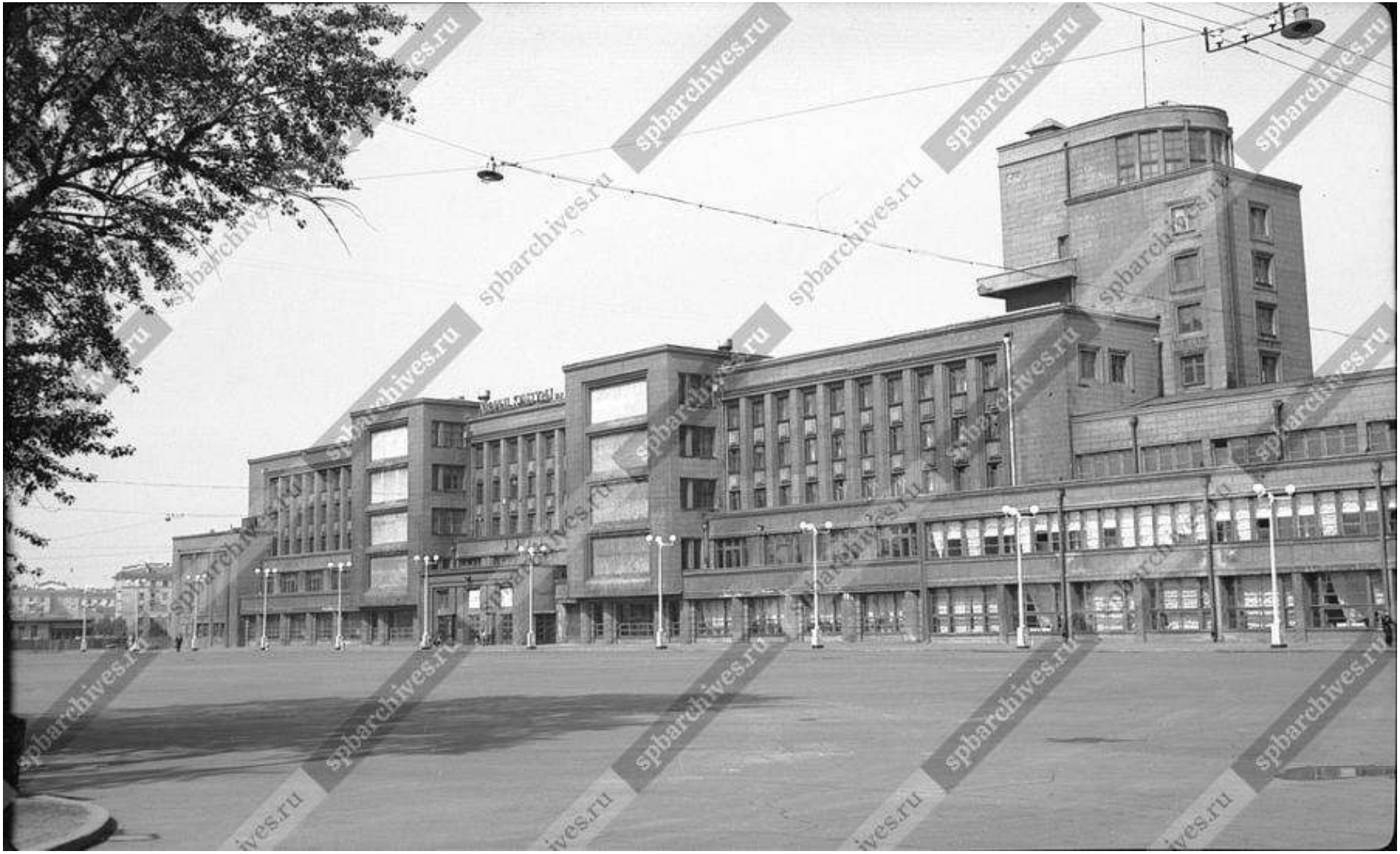
49. Общий вид центрального фасада дворца культуры им.С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75829.

50. Вид правой части фасада здания культуры им. С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75828.

51. Дворец культуры имени С. М. Кирова Фотография. Автор фото неизвестен. 1959 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2218662.

52. ДК им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955–1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/596509.

53. Вид от Большого проспекта Васильевского острова на главный фасад дворца культуры им. С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1960 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75830.



54. Общий вид центрального фасада дворца культуры им. С.М.Кирова (архитекторы Н.А.Троцкий, С.Н.Козак, Е.А.Ильин,1931-1937 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1960 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75827.

55. Торжественное собрание во Дворце культуры имени С.М. Кирова, посвященное 15-летию освобождения Чехословакии от фашистских захватчиков. Фотография. Автор фото – Баранов И. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-75. Ед.хр.115580.

56. Концерт самодеятельного финского хора с исполнением национальных песен, во время приема во Дворце культуры имени С.М. Кирова делегации сторонников мира Финляндии из г. Кеми. На снимке: момент выступления хора. Слева - художественный руководитель Рейно Сандель. Фотография. Автор фото – Богданов В. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-74. Ед.хр.113786.

57. Общий вид президиума во Дворце культуры им. С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – Костин. 1964 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-36. Ед.хр.58689.

58. Президиум собрания партизан Ленинградской области во Дворце культуры им. С.М.Кирова. Фотография. Автор фото – Костин. 1964 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-36. Ед.хр.58688.

59. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото – В. Шерстнов. 1966 г. // Источник: https://pastvu.com/p/123336.

60. У входа на выставку "Современная архитектура ФРГ". Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-58. Ед.хр.93681.

61. Артисты театра у Дворца культуры имени С.М. Кирова, где проходят выступления гостей. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-74. Ед.хр.113592.

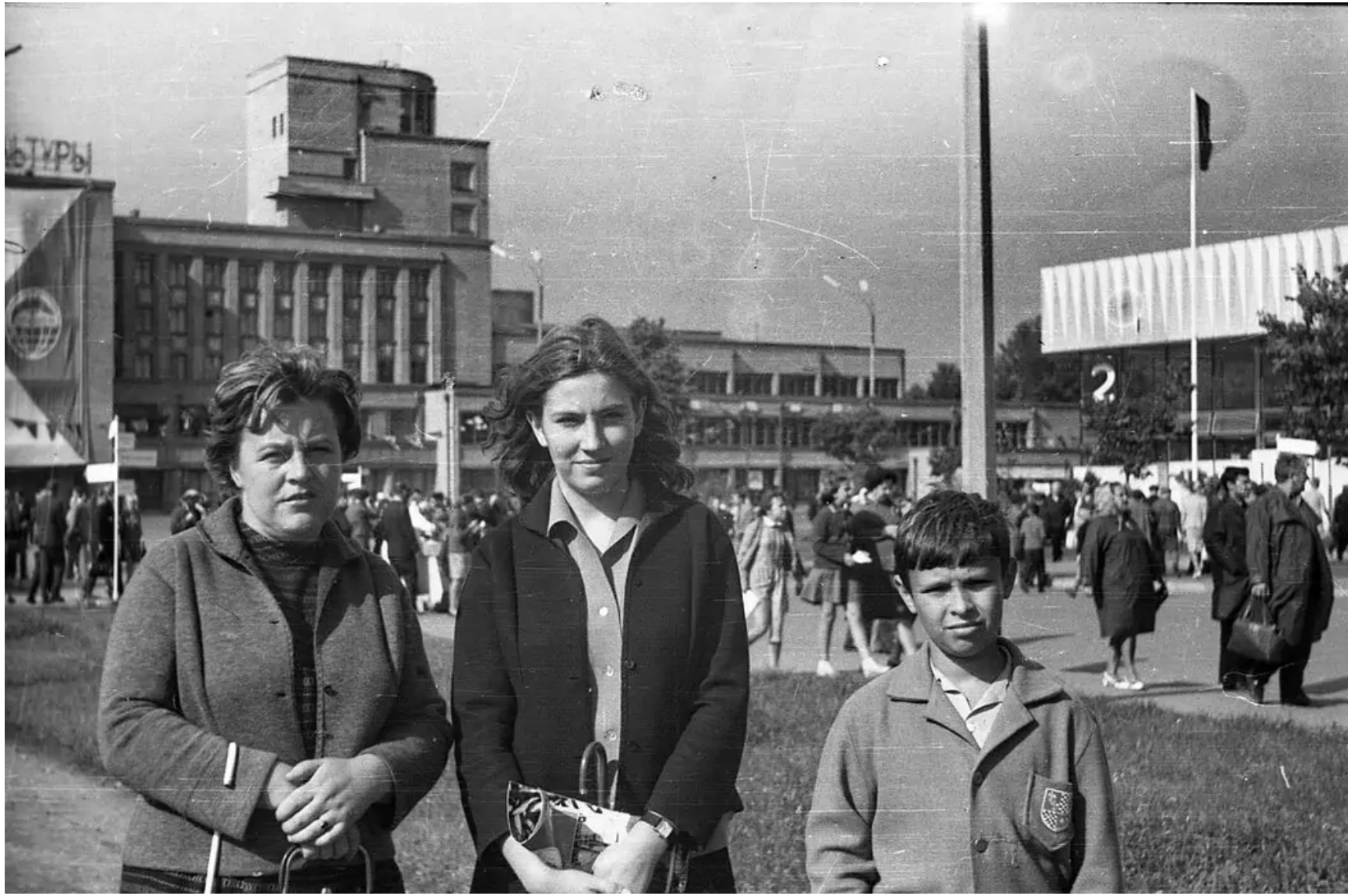
62. У Дворца культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1963–1967 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1697243.

63. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1743544.

64. Вход на выставку (во Дворце культуры им. С.М. Кирова). Фотография. Автор фото – Гутников А.Ю. 1967 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-44. Ед.хр.70677

65. Вид президиума торжественного заседания во время встречи ветеранов Великой Отечественной войны с молодежью Василеостровского района во Дворце культуры им. С.М.Кирова (слева направо) (1 ряд): 5. первый секретарь Василеостровского РК ВЛКСМ Барабанщиков, 6. С.М.Рогачевский, 7. П.И.Федулов, 9. К.Г. Белоусов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-70. Ед.хр.109391.

66. Дворец культуры им. С.М.Кирова с эмблемой международной выставки "Инрыбпром-68". Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1968 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-164. Ед.хр.242745.



67. Около ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1757537.

68. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 г. // Источник: https://pastvu.com/p/403844.

69. ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967–1970 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/151799.

70. Перед Дворцом культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1871050.

71. Дворец культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970–1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1980494.

72. Дворец культуры имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970–1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2292809.

73. У Дворца культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1977 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1746215.

74. Автосоревнования у ДК им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1978 г. // Источник: https://pastvu.com/p/143354.

75. В фойе ДК имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото – Aleksandr Semenov. 1978 г. // Источник: https://pastvu.com/p/993472.

76. Учащиеся средних классов в форме красноармейцев с красными знаменами в помещении Дворца культуры имени С.М.Кирова во время проведения праздника "Книжкина неделя". Фотография. Автор фото – Миронец Олег Николаевич. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-176. Ед.хр.260728.

77. Книжная неделя во дворце культуры им. Кирова. Дети в костюмах сказочных персонажей. Фотография. Автор фото – Миронец Олег Николаевич. Конец 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-176. Ед.хр.260730.

78. Олимпиада-80. На Большом проспекте Васильевского острова. Олимпийский мишка" у Дворца культуры имени С. М. Кирова. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1980 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1536359.

79. Дворец культуры имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1980 г. // Источник: https://pastvu.com/p/806218.

80. Участники праздника в карнавальных костюмах во время отдыха у здания Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83); на втором плане справа - доска объявлений Дома культуры. Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253647.

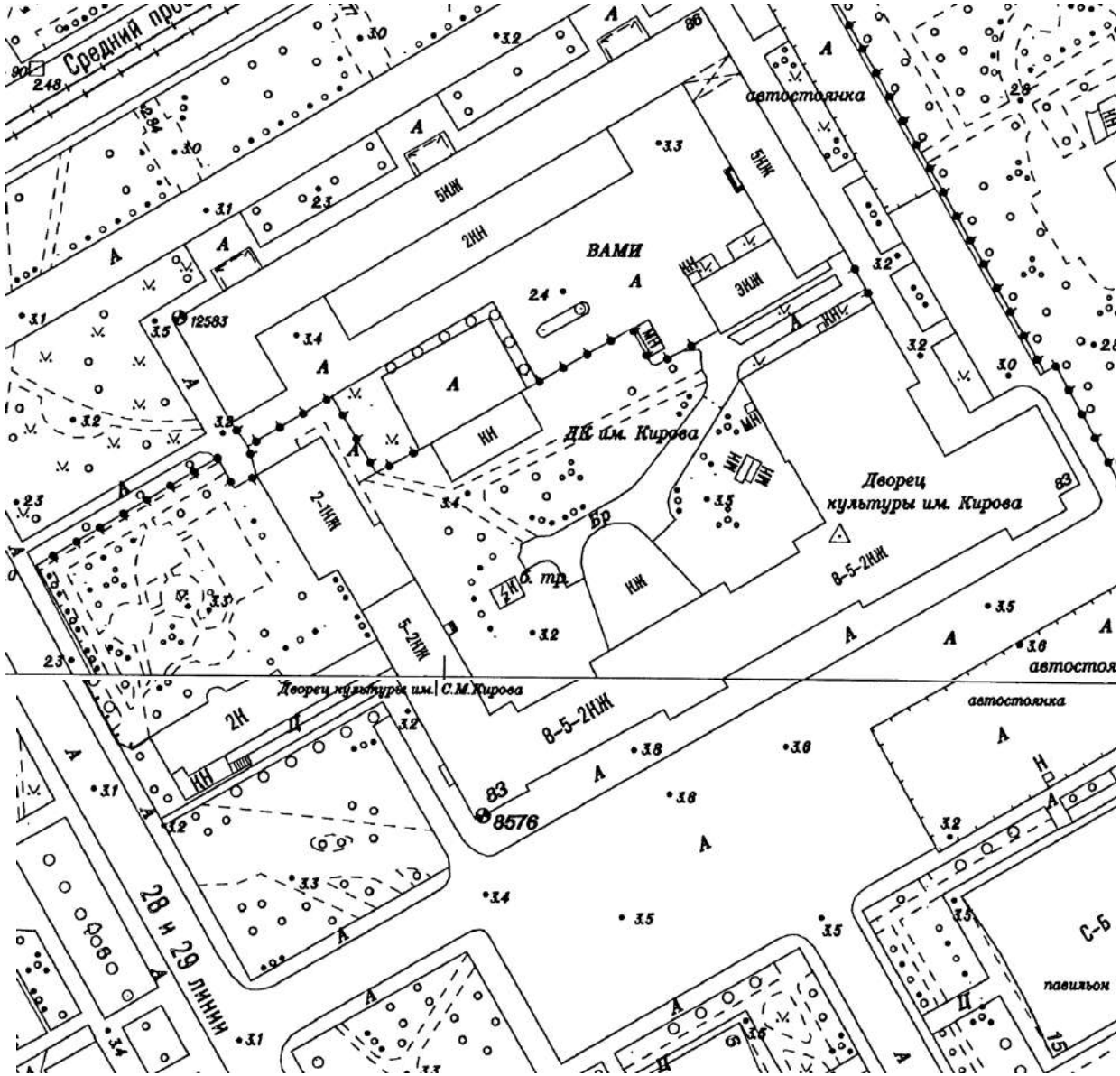
81. Горожане - участники праздника на площади у центрального входа Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83); на первом плане - женщина в карнавальном костюме за игрой с детьми. Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253645.

82. Горожане-участники праздника у Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83); на первом плане - группа музыкантов за исполнением музыкального произведения. Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253640.

83. Вид эмблемы праздника над центральным входом Дворца культуры им.С.М.Кирова (Большой проспект ВО., 83). Фотография. Автор фото – Щенников Юрий Николаевич. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-170. Ед.хр.253639.

84. Павильон аттракционов у ДК имени Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/422300.

85. Митинг у ДК Кирова (будущая площадь Собчака). Фотография. Автор фото – Павел Маркин. 1989 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1055986.



86. Топосъемка Санкт-Петербурга 2009 г. Планшеты 2428-07, 2428-11. Фрагменты.

87. Топосъемка Санкт-Петербурга 2000–2014 гг. Планшеты 2428-07, 2428-11. Фрагменты.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 83, литера А (Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 83): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Кирова С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 83, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки части помещения 2-Н» (шифр: БП-83-2-2024), разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 20.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22472; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00586598

3. Дата предоставления лицензии: 01.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»; ООО «Эталон»;
192007, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Волковское, наб. Обводного канала, д. 64, лит. А, к. 2, пом. 19-Н, оф. №38/4Б; +7 (921) 354-29-20; nv.sivtcova@gmail.com;
ОГРН: 1217800169840

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810932364

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192007, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Волковское, наб. Обводного

канала, д. 64, лит. А, к. 2, пом. 19-Н, оф. №38/4Б

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1301 от 01.08.2022

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1793 от 19.09.2024

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.