

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г.  
Шифр: 32-К-2020**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Сахновский В.А., Терская И.В., Глинская Н.Б. (*Приложение №11*) на основании договоров с государственными экспертами: от 11.10.2021 №32-К-2020-1ГЭ, №32-К-2020-2ГЭ, №32-К-2020-3ГЭ (*Приложение №10*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 октября 2021г. по 18 октября 2021г.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

### **4. Сведения об экспертах:**

- Председатель экспертной комиссии:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно–строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО "Архитектурная мастерская Сахновского", главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской

Федерации от 11.10.2021 № 1668).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 35 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

- Член экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 43 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной

фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020;

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 2*);

- Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 4193-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 2*);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б, утвержденный КГИОП 23.06.2014 г. (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2021 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (*Приложение № 4*);

- Копия Задания КГИОП от 18.01.2021 № 01-52-3230/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, приспособление для современного использования) (*Приложение № 5*);

- Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- Копия Технического паспорта на здание главного производственного корпуса, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б., составлен 26.09.2008г. Копии поэтажных планов. (*Приложение № 9*);

- Копия Лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 19.07.2018г.) (*Приложение № 12*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №6*), который включает общие виды и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб),

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), Центральный государственный архив кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №1*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 (*Приложение №2*).

Приказом Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 4193-р объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №2*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» утвержден КГИОП от 23.06.2014 г. (*Приложение № 3*).

Участок вокруг здания частично расположен в зоне охраны объектов культурного наследия, согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), где действует режим зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2(12)10.

Распоряжением КГИОП от 26.07.2021 г. № 115-рп утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (*Приложение № 4*). Утверждены следующие виды предмета охраны: объёмно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьера.

Распоряжением КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (*Приложение № 6*).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

В 1819 году на территории Императорской Александровской Мануфактуры была открыта отдельная Карточная фабрика. Она вплоть до революции была монопольным производителем игральные карты в Императорской России.

В 1867 году, по проекту архитектора Г. Х. Штегемана, началось строительство главного производственного корпуса Карточной фабрики. Здание возводят из красного лицевого кирпича в характерном промышленном стиле. Лицевой фасад, оформленный тремя ризалитами с небольшой башенкой в центре, обращен к Неве. В плане производственный корпус имеет «П»-образную форму. Здание трехэтажное с неполным каркасом, без подвала, с холодным чердаком. Около 1869 г. к правому крылу была сделана каменная одноэтажная пристройка для склада бумаги, разобранный в 1909 г. В 1881- 1882 гг. был проведен косметический ремонт интерьеров с частичной заменой плитных полов. В 1888-1889 г. произведен капитальный ремонт и усиление фундаментов правого крыла с засыпкой и частичным бетонированием подземной водоотводной трубы и устройством кирпичных сводов под полами первого этажа.

В 1890-е годы архитектор Николая Владимир Владимирович создал небольшие хозяйственные пристройки к главному корпусу: слегка под углом к основному зданию располагались заводоуправление и жилой дом для служащих. Они также выходили на Неву. Ремонтно-механический цех и складские корпуса находились в глубине участка. В 1909 г. сделаны пристройки к торцам боковых крыльев исторического здания, перестроены и достроены надворные постройки.

В 1918 году Императорская карточная фабрика перешла в ведение Комиссариата социальной помощи Союза коммун Северной области. В годы Первой Мировой войны производство карт прекратилось, на фабрику завезли новые станки и стали делать другой, более востребованный продукт — ручные гранаты. Пережив войну, она, затем, вернулась назад к своему призванию и до 1919-го продолжала печатать колоды. В 1919 году была подчинена Полиграфической секции совнархоза Северного района и законсервирована.

В 1922 г. Народный комиссариат финансов настоял на возобновлении работ ввиду большого спроса на игральные карты на внутреннем и внешнем рынке С 1923 г. фабрика

вновь выпускает продукцию. С 1922 по 1935 гг. находится в ведомстве: Наркомата финансов (1922г.), треста «Ленполиграф» (1928-1931гг.), Наркомата пищевой промышленности (1935г.).

С началом Великой Отечественной войны производство карт высших сортов полностью прекратилось. С октября 1941 г. началось выполнение сугубо военных заказов. Фабрика делала технические бумаги, курительные книжки, блокноты, конверты, спецнакидки.

С 1953 года подчинялась Министерству промышленности продовольственных товаров РСФСР.

В сентябре 1957 года стала называться 3-й фабрикой офсетной печати Управления полиграфической промышленности Ленсовнархоза, а в 1967 году была переименована в Комбинат цветной печати.

К началу 1980-х гг. комбинат полностью перешел на офсетную печать.

Основными видами деятельности фабрики в 90-е годы являлись: полиграфическая деятельность, издательская деятельность, выпуск товаров народного потребления.

В 2001 году карточная фабрика включена КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2006 году Приказом председателя КГИОП от 14.06.2006 №8-62 Административный корпус и Ремонтно-механический цех карточной фабрики с кузницей были исключены из списка «объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», согласно заключению по результатам проведения ООО "АРС" экспертизы выявленных объектов от 22.12.2004 №4.1-1, отчеты №20, №21.

В 2007 году административный корпус и ремонтно-механический цех фабрики были снесены, сохранился только главный производственный корпус (литера Б).

В конце февраля 2012 года земля перешла в собственность ЗАО «Специализированное строительно-монтажное объединение «ЛенспецСМУ» и на участке был возведен жилой комплекс «Молодежный». Согласно проекту, здание бывшей карточной фабрики сохранит свой исторический облик, утраченные элементы фасада будут восстановлены, а исторический корпус будет приспособлен под бизнес-центр.

При всех перестройках и расширениях здания фабрики историческая часть строения оставалась практически неизменной (за исключением сводов под полами правого крыла). Прекрасно сохранились лицевой и боковые фасады здания (кроме части восточного фасада на месте пристройки). Дворовые фасады в целом, за исключением следов центральной пристройки, также сохранились в практически неизменном виде. После разборки боковых пристроек отчетливо читается историческая композиция торцовых фасадов. Историческая объемно-пространственная композиция интерьеров в основном сохранилась, нарушенная только временными перегородками. Отчетливо читаются главные производственные залы с двумя рядами чугунных византийских колонн (два в центральной части и по одному в боковых крыльях). Сохранились сводчатые перекрытия и арки, лестницы из лещади, фрагменты исторического покрытия полов (металлические плиты, метлахская плитка). Таким образом, фасады и интерьеры здания сохранили историческую объемно-пространственную композицию, архитектурное решение и историческую отделку.

### 10.3. Современное состояние объекта:

Здание Карточной фабрики расположено по адресу проспект Обуховской обороны, дом 110, литера Б. Участок занимает часть берега Невы. Здание, выходящее лицевым фасадом в сторону Невы, играет важную роль в оформлении панорамы неевского берега вблизи Речного вокзала.

Здание 3-х этажное с чердаком, без подвалов. П-образное в плане. Фасады решены в «кирпичном» стиле из красного неоштукатуренного кирпича с расшивками. Венчающий карниз профилированный, с уступами и зубчиками, оконные проемы лучковые, с лучковыми зубчатыми сандриками. Кровля – двухскатная. Со стороны западного фасада правого крыла имеется одноэтажная пристройка (кузница), соединенная со зданием фабрики одноэтажным переходом. Фасады кузницы краснокирпичные, аналогичны зданию фабрики. Цоколь – известняковый. Кровля кузницы – четырехскатная.

В настоящее время фасады здания сохранились в первоначальном виде, практически без изменений. Объемно-пространственная композиция интерьеров не нарушена. Во всем здании сохранились исторические сводчатые перекрытия. Полностью сохранились чугунные колонны. Местами (преимущественно на лестничных площадках и в западной части здания) сохранились фрагменты исторического покрытия пола.

Существующие две лестницы в центральной и правой части лицевого корпуса имеют одинаковое архитектурное решение. Лестницы двухмаршевые, на металлических косоурах, ступени из лещадки с оковками, перильные ограждения в виде металлической решетки из прутьев с профилированными элементами и с деревянными перилами. Лестничные площадки на сводах, выложены лещадью и метлахской плиткой.

В составе экспертируемой проектной документации представлен отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций. На основании визуального и детального обследования конструкций здания карточной фабрики установлено следующее.

*Фундаменты* ленточные, на естественном основании, из бутового камня на известково-песчаном растворе. Техническое состояние фундаментов здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

*Цоколь, отмостка.* Цокольная часть фасадов облицована известняковым камнем, частично оштукатурена. Отмостка - бетонная, асфальтовая. Техническое состояние цоколя здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011 ограничено работоспособное. Техническое состояние отмостки неудовлетворительное.

*Стены, колонны, кирпичные столбы.* Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе. Несущими конструкциями в здании являются наружные и внутренние продольные и поперечные стены, чугунные колонны, кирпичные столбы 1-го этажа. Стены здания, колонны и кирпичные столбы находятся согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011 в работоспособном техническом состоянии.

*Междуэтажные перекрытия* в здании 2-х видов: кирпичные своды (цилиндрические, цилиндрические с распалубками, крестовые) и плоские по двутавровым металлическим балкам, уложенные на несущие кирпичные стены. техническое состояние перекрытий здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 ограничено-работоспособное.

*Покрытие, кровля.* В здании выполнена двускатная вентилируемая крыша с чердаком. Несущие элементы крыши здания выполнены в виде стропильных металлических ферм. Кровля - двухскатная, выполнена из кровельного железа по деревянной обрешетке, с организованным водоотводом, оборудованная водосборными желобами и водосточными



трубами. Техническое состояние стропильной системы из металлических ферм, кровельного покрытия и системы водостока находится в аварийном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011.

*Лестницы.* Здание обслуживается двумя лестничными клетками в осях 4-5/Р-Н и 12-13/Р-Н. Лестничные марши выполнены из наборных каменных ступеней, заделанных одним концом в кирпичную кладку стен и опирающихся на металлические косоур с другой стороны. Перила лестниц выполнены из металлических элементов, поручни деревянные. Техническое состояние лестничных клеток, маршей и площадок работоспособное согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011.

Общее техническое состояние основных несущих и ограждающих конструкций здания карточной фабрики ограниченно-работоспособное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка и иконография (*Приложение №1*);
- Фотофиксация (*Приложение №7*);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2021 № 99/2021/423884901 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0716901:3054 по адресу Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д 110, литера Б (*Приложение № 8*);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2021 № 99/2021/423888115 на помещение с кадастровым номером 78:12:0716901:1111 по адресу Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д 110, литера Б, пом 1-Н (*Приложение № 8*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569).
3. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

7. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. 1794 г. Репринт. СПб, 1996.

8. А.И. Богданов. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С.227.

9. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) - Ф.1448.Оп.1.Д.128, Ф.1448.Оп.4. Д.114, Ф.254. Оп.1.Д.10406, Ф.1448. Оп.1. Д.127, Ф.1448. Оп.4. Д. 10.

10. Российский государственный исторический архив (РГИА) – 1341.Оп.1.Д.113., Ф.759. Оп.80. Д.72, Ф.759. Оп.33. Д.229.

11. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) - Ф.254, Ф.256, Ф. Р-1536.

12. Центральный государственный архив кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД) - Е-3234, Д-17431, Д-17437, Д-17436, Д-17434, Д-17432, Д-17433, Д-17435, Е-3195, Е-3196, Е-3236.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
32-К-2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
32-К-2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
32-К-2020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>
32-К-2020-ПЗ	Пояснительная записка. ИРД.
	<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>
32-К-2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
	<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>
32-К-2020-АР1	Архитектурные решения

32-К-2020-АР2	Часть 2. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности
	<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>
32-К-2020-КР	Конструктивные решения
	<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>
	<b>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</b>
32-К-2020-ИОС1.1	Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения
32-К-2020-ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение
	<b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</b>
32-К-2020-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения
32-К-2020-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	<b>Подраздел 5.3. Система водоотведения</b>
32-К-2020-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения
32-К-2020-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
32-К-2020-ИОС3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения. Дренаж
	<b>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>
32-К-2020-ИОС4.1	Часть 1. Отопление
32-К-2020-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование
32-К-2020-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
32-К-2020-ИОС4.4	Часть 4. Тепловые сети
	<b>Подраздел 5.5. Сети связи</b>
32-К-2020-ИОС5.1	Часть 1. Комплексные системы безопасности
32-К-2020-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи
32-К-2020-ИОС5.3	Часть 3. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО)

32-К-2020-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизация инженерных систем. Диспетчеризация
32-К-2020-ИОС5.5	Часть 5. Наружные сети связи
	<b>Подраздел 5.7. Технологические решения</b>
32-К-2020-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения (кафе)
32-К-2020-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения
	<b>Раздел 6. «Проект организации строительства»</b>
32-К-2020-ПОС	Проект организации строительства
	<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>
32-К-2020-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
32-К-2020-ООС2	Защита от шума
32-К-2020-ООС3	Архитектурно-строительная акустика
	<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>
32-К-2020-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
32-К-2020-ПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты
	<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>
32-К-2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<b>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>
32-К-2020-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
	<b>Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>
32-К-2020-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	<b>Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>
32-К-2020-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ

32-К-2020-ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ
32-К-2020-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
32-К-2020-ОЧ	Обмерные чертежи
32-К-2020-ОБ	Отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: фотофиксация объекта до начала работ; историко-архивные и библиографические исследования; обмерные работы; инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания; инженерно-техническое обследование конструкций; обследование материалов элементов отделки фасадов и интерьеров.

В рамках предварительных работ составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-3230/20. Историко-архивные и библиографические исследования, в результате которых получены исторические сведения, включают в себя анализ истории строительства, ремонта и реставрации здания, иконографические материалы.

По результатам обмерных работ выполнены обмерные чертежи здания с фиксацией выявленных дефектов, чертежи фрагментов и деталей.

Отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций включает результаты детального обследования основных несущих конструкций здания; рекомендации по реставрации и приспособлению здания на основании данных результатов; фотофиксацию выявленных дефектов и повреждений; картограммы дефектов; поверочные расчеты.

На основании обследования материалов элементов отделки фасадов разработаны методические рекомендации по ведению реставрационных работ, включая реставрацию кирпичной кладки, реставрацию штукатурки откосов окон и дверей, реставрацию натурального камня цоколя, восстановление оконных и дверных заполнений. По результатам обследования материалов отделки интерьеров составлены рекомендации по реставрации натурального камня ступеней лестниц, реставрации ограждений лестниц, реставрации напольной керамической плитки, реставрации напольной плиты из черного металла, реставрации металлических колонн.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.*

#### Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит следующую информацию и данные: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об

объекте и земельном участке; сведения о функциональном назначении объекта; сведения о компьютерных программах, которые использовались при расчете строительных конструкций; сведения о инженерном обеспечении объекта; технико-экономические показатели здания; перечень основных нормативных документов, использованных при проектировании объекта.

#### Схема планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрено понижение уровня земли вокруг здания, в связи с тем, что уровень культурного слоя вокруг здания значительно увеличен по сравнению с историческим. Для отвода поверхностных вод с участков, ограниченных проезжей частью и зданием предусмотрен бетонный лоток с подключением к ливневой канализации или выпуском на рельеф.

Вертикальная планировка решена из условия отметок существующих проездов окружающих участков. На проектируемом асфальтобетонном покрытии проездов и площадок запроектированы продольные и поперечные уклоны для отведения поверхностных водосточков в ливневую канализацию. Для возможности безопасного передвижения пешеходов устроены тротуары. Планировка территории выполнена с учётом исключения возможности растекания загрязнённых дождевых стоков за пределы проезжей части участка проектирования. На проездах устраивается двухслойное асфальтобетонное покрытие. Тротуары выполняются с асфальтобетонным покрытием. Водоотведение поверхностных дождевых вод решается с помощью устройства ливневой канализации с установкой дождеприемных колодцев. Все проезды отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем. Водоотвод с газонов запроектирован по водоотводным бетонным лоткам. На газонах предусмотрена подсыпка растительной земли слоем и посев семян трав. Основной въезд на территорию осуществляется с проспекта Обуховской обороны. Пожарный проезд осуществляется по существующим проездам и в соответствии с нормами обеспечивающий доступ к зданию со всех сторон.

#### Архитектурные решения

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-3230/20, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия под офисное здание с размещением в едином объеме офисных помещений, ресторана, администрации центра, а также инженерно-технических, санитарно-гигиенических и подсобных помещений.

В центральной части здания со стороны южного фасада, в месте ранее демонтированной пристройки в целях приспособления объекта для современного использования проектом предусмотрено устройство временного некапитального сооружения, пристроенного к зданию со стороны южного фасада. Архитектурно-художественное решение фасада здания в месте ранее примыкавшей пристройки на данный момент полностью утрачено. Временное сооружение устраивается в границах зоны ОЗ-2(12)10. Данное решение не нарушает предмета охраны здания.

Проектом предусмотрено устройство мансардного этажа в объеме существующего пространства чердака, с сохранением типа крыши и отметки конька. Предполагается устройство новых маршей с третьего до мансардного этажа в лестничной клетке, не являющейся предметом охраны, расположенной в западной части здания. Марши

лестничной клетки в центральной части здания (предмет охраны), реставрируются с 1 по 3 этаж. Марши этой же лестницы с 3 до мансардного этажа разбираются и заменяются на новые в связи с неудовлетворительным состоянием и в рамках приспособления чердачного пространства для современного использования.

Помимо описанного выше архитектурные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта включают следующие мероприятия:

- реставрация фасадов здания;
- замена металлического покрытия кровли на новое с заменой стропильной системы на металлическую, с сохранением типа крыши, исторической отметки конька, материала покрытия кровли (металл);
- устройство лифта в центральной части здания;
- устройство крылец (площадки перед входами);
- реставрация несущих конструктивных элементов;
- устройство отмостки вокруг здания;
- замена водосточной системы и линейных покрытий;
- раскрытие заложенных исторических проемов;
- замена оконных заполнений на новые, с восстановлением исторической расстекловки;
- раскрытие низа нескольких исторических проемов в рамках приспособления здания для современного использования (два проема на лицевом фасаде в центральной части здания и два проема на дворовом южном фасаде в центральной части здания) с сохранением их габаритов по ширине;
- существующие дверные заполнения на фасадах (поздние, не исторические) заменяются на новые с сохранением исторического местоположения, рисунка, материала;
- раскрытие оконных проемов восточного фасада в месте примыкания разобранной пристройки в соответствии с исторической иконографией;
- устройство нового пола;
- реставрация цоколя;
- устройство стеклянных козырьков над входами;

Реставрационные мероприятия сохраняют исторический характер отделки фасадов - кирпичная облицовка. Торцевые фасады здания в местах демонтированных поздних пристроек полностью утратили архитектурно-художественное решение. Проектом предусмотрено выполнить данные фасады в стилистике здания и оштукатурить. Данные фасады предметом охраны не являются. Историко-архивных материалов о их первоначальном виде не найдено.

*Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта, сохранением: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественного оформления интерьеров.*

#### Конструктивные решения

Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-3230/20, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия:

- устройство гидроизоляции фундаментов;
- устройство железобетонной плиты пола по грунту;
- ремонт несущих кирпичных стен и сводов путём инъектирования и армирования стабилизированных трещин в кладке;
- устройство перемычек для дверных и оконных проемов;
- восстановление плиты перекрытия в осях 20-21/Л-М;
- заделка светового фонаря в чердачном перекрытии;
- замена аварийной стропильной системы на металлическую;
- замена обрешетки и окрытия кровли;
- устройство временной пристройки у южного фасада здания (двор) в месте примыкания разобранного корпуса;
- локальная замена конструкций лестницы в центральной части здания (предмет охраны);
- локальная замена конструкций лестницы в западной части здания (не является предметом охраны), а также устройство новых маршей с уровня 3 этажа до мансардного;
- устройство приямка и плиты покрытия для конструкций лифта;
- устройство новых крылец (площадки перед входами).

*Предусмотренные проектом конструктивные решения не оказывают негативного влияния на утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия в части конструктивной системы.*

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Проектом предусмотрено устройство системы электроснабжения в здании и устройство наружного освещения.

Проектом предусматриваются следующие системы внутреннего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод противопожарный; водопровод системы горячего водоснабжения питьевой; водопровод системы горячего водоснабжения циркуляционный. В качестве системы наружного водоснабжения предусмотрен хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

Предусмотрена организация системы водоотведения. Системы внутренней канализации включают санитарно-бытовую, дождевую канализацию, производственную канализацию от кафе. Дождевые стоки с кровли здания отводятся по наружным водостокам. Системы наружной канализации включают санитарно-бытовую, дождевую канализацию, дренаж.

В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха проектом предусмотрены следующие системы: водяное отопление; водяное теплоснабжение калориферов приточных вентиляционных систем; водяное холодоснабжение кондиционеров приточных вентиляционных систем; приточно-вытяжная вентиляция помещений с механическим побуждением. Источником теплоснабжения здания предусмотрен встроенный индивидуальный тепловой пункт.

*Система электроснабжения*

ГРЩ предусматривает две вводные панели, а также две сборных секции шин и панель противопожарных устройств напольной установки. В вводных панелях предусматривается установка вводного выключателя нагрузки, за ним реверсивного выключателя нагрузки и



автоматического выключателя секционного по ходу протекания электрического тока от источника питания к потребителю. После вводного выключателя нагрузки предусматривается установка трансформаторов тока для подключения приборов коммерческого учета электрической энергии. Все аппараты и устройства предусматриваются стационарной установки.

Для определения удельного годового расхода электрической энергии, характеризующей выполнение требований энергетической эффективности, предусматривается установка на вводах счетчиков электрической энергии. В проектной документации предусматривается организация рабочего и аварийного освещения. Для организации нормируемых показателей освещения используется система общего освещения.

Электроснабжение светильников рабочего освещения предусматривается от щитов рабочего освещения (ЩО), устанавливаемых в коридорах на каждом этаже. Управление освещением предусматривается местным, клавишными выключателями, устанавливаемыми внутри у входа в обслуживаемые помещения со стороны открывания двери. Высота установки выключателей составляет 0,8 м от уровня чистого пола.

В здании предусматривается аварийное эвакуационное освещение (освещение путей эвакуации и освещение зон повышенной опасности). Для аварийного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света и встроенными блоками аварийного питания.

Освещение путей эвакуации предусматривается: в коридорах и проходах по путям эвакуации; в зоне каждого изменения направления пути; на пересечении проходов и коридоров; снаружи перед конечным выходом из здания.

Эвакуационное освещение зон повышенной опасности предусматривается для безопасного завершения потенциально опасного процесса и ситуации. Эвакуационное освещение зон повышенной опасности выполняется в технических помещениях.

Электроснабжение светильников аварийного освещения осуществляется от панели противопожарных устройств. Групповые линии освещения выполняются огнестойкими кабельными линиями. Для управления групповых линий аварийного освещения предусматривается аппараты управления. Светильники, применяемые для аварийного освещения, соответствуют ГОСТ 27900 и ГОСТ IEC 60598-2-22-2012.

Для обеспечения непрерывной работы светильников аварийного освещения не менее 1 часа при пропадании электроснабжения, предусматривается установка в них дополнительных источников питания – блоки аварийного питания

Для питания потребителей устройств противопожарной автоматики и пожаротушения, а также систем связи предусматривается установка локальная источников бесперебойного питания.

Предусмотрено электроосвещение территории объекта. Светильники устанавливаются на опорах высотой 5 м и на фасаде здания на высоте 4,5 – 5 м на гладкие поверхности. Электроприемники освещения территории офисного центра относятся к электроприемникам второй категории надежности электроснабжения. Питание наружного освещения осуществляется от ВРУ объекта по одному вводу. Управление освещением может осуществляться как в автоматическом режиме, через сумеречное фотореле, так и вручную с поста охраны.

#### *Система водоснабжения*

Проектом предусматриваются следующие системы внутреннего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод противопожарный; водопровод системы

горячего водоснабжения питьевой; водопровод системы горячего водоснабжения циркуляционный. В качестве системы наружного водоснабжения предусмотрен хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды к санитарным приборам, внутренним и наружным поливочным кранам. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая однозонная с нижней разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002. Горизонтальные магистральные сети прокладываются скрыто в изоляции под потолком коридоров 1 этажа, вдоль стен на консолях. В верхних точках сети водопровода устанавливаются краны для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении и эксплуатации. Опорожнение сети производится за счет сантехприборов и спускных кранов. Для приготовления горячей воды предусматривается отдельный трубопровод подачи холодной воды в ИТП после хозяйственно-питьевой насосной станции. На фасаде здания по периметру предусмотрено устройство наружных поливочных кранов на расстоянии 60-70 м.

Противопожарный водопровод обеспечивает подачу воды к пожарным кранам. Сеть противопожарного водопровода кольцевая с нижней разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002. Горизонтальные магистральные сети прокладываются скрыто под потолком коридоров 1 этажа, вдоль стен на консолях. В верхних точках сети водопровода устанавливаются краны для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении и эксплуатации. Опорожнение сети производится за счет спускных кранов. Размещение внутренних пожарных кранов предусмотрено в коридорах, проходах - наиболее доступных местах, при этом их расположение не мешает эвакуации людей. Наружное пожаротушение обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов на существующей коммунальной сети водопровода 315плм.

Система горячего водоснабжения предназначена для подачи горячей воды на бытовые и технологические нужды. Горячая вода поступает из ИТП по закрытой схеме. Система ГВС проектируется с циркуляцией по магистрали и циркуляционным стоякам с нижней разводкой скрыто под потолком 1-го этажа с уклоном 0,002 в сторону опорожнения системы. Во время отсутствия водоразбора в системе осуществляется циркуляция воды по магистрали и циркуляционным стоякам. В санузлах и подсобных технических помещениях сети прокладываются открыто. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается проектируемой хозяйственно-питьевой насосной станцией повышения давления системы холодного водоснабжения.

#### *Система водоотведения*

Предусмотрена организация системы водоотведения. Системы внутренней канализации включают санитарно-бытовую К1, дождевую К2 канализацию, производственную канализацию К3 от кафе. Системы наружной канализации включают санитарно-бытовую К1, дождевую К2 канализацию, дренаж К21.

Сеть бытовой канализации К1 предназначена для отведения хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов, установленных в здании. Санитарно-бытовая сеть канализации отводит стоки от санитарно-технических приборов закрытыми самотечными трубопроводами. Сброс стоков от здания производится в смотровые колодцы наружной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации. Вентиляция сетей осуществляется через вентиляционные стояки, выходящие на кровлю на высоту 200 мм. Для обслуживания канализационной сети предусмотрены ревизии и прочистки. Отведение бытовых стоков от здания осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную

наружную сеть бытовой канализации. Магистральные участки сетей бытовой канализации прокладываются под полом 1 этажа. Подводки к приборам выполняются над полом.

Дождевые сточные воды К2 с кровли здания по наружным водостокам и территории объекта с помощью дождеприемных колодцев с отстойной частью 0,7м отводятся в проектируемую дождевую внутриплощадочную сеть, затем через контрольный колодец и колодец с отключающей задвижкой в существующую коммунальную сеть. На территории автостоянок предусматриваются колодцы с комбинированными фильтр-патронами.

Отведение производственных стоков К3 от оборудования кафе осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть бытовой канализации. На выпуске предусматривается устройство жирословителя производительностью 3 л/с.

Сброс дренажных сточных вод запроектирован в проектируемую внутриплощадочную сеть общесплавной канализации. Прокладка проектируемой сети дренажа предусматривается из двухслойных гофрированных дренажных труб.

#### *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха проектом предусмотрены следующие системы: водяное отопление; водяное теплоснабжение калориферов приточных вентиляционных систем; водяное холодоснабжение кондиционеров приточных вентиляционных систем; приточно-вытяжная вентиляция помещений с механическим побуждением. Источником теплоснабжения здания предусмотрен встроенный индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Для поддержания нормируемых температур внутреннего воздуха в помещениях здания проектом предусмотрена двухтрубная горизонтальная система водяного отопления по тупиковой схеме, с подключением радиаторов. Теплоносителем системы радиаторного отопления является горячая вода с температурным графиком 90/70 °С.

В качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Для гидравлического выравнивания давления воды в системе на обратных ветках системы отопления устанавливаются балансировочные и запорные клапаны. Воздухоудаление из трубопроводов систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в высших точках систем. На отопительных приборах с целью удаления воздуха предусмотрены воздушные клапаны. Прокладка разводящих трубопроводов осуществляется под потолками здания, в теплоизоляции. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91. Стояки монтируются в штробах стен. Прокладка подводящих трубопроводов к отопительным приборам осуществляется открыто. Для удаления воздуха и спуска воды магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002...0,003.

Проектом предусматриваются отдельные системы вентиляции для групп помещений различного функционального назначения: административные помещения; технические помещения; предприятие общественного питания (кафе); санитарные узлы.

Приточная установка – канального типа, обслуживает технические помещения первого этажа. Оборудование приточной системы располагается в венткамере на первом этаже в осях 19-20 и Е-Ж. Забор воздуха осуществляется с фасада.

В административных помещениях приточные установки П1, П4, П6, П8 – канального типа. Располагаются в венткамере и технических помещениях на каждом этаже здания в осях 5-6 и Е-И, обслуживают офисные помещения левой части здания. Забор воздуха осуществляется с фасада. Перед подачей в обслуживаемые помещения приточный воздух предварительно очищается в фильтре. В холодный период приточный воздух подогревается

в водяном калорифере до температуры 20 °С. В теплый период года приточный воздух охлаждается в воздухоохладителе до температуры 16 °С. Вытяжные установки В1, В4, В6, В8 – канального типа, располагаются в венткамере и технических помещениях на каждом этаже здания в осях 5-6 и Е-И. Приточные установки П3, П5, П7, П10 – приточные системы канального типа, располагается в венткамере и технических помещениях на каждом этаже здания в осях 19-21 и Е-Ж, обслуживают офисные помещения правой части здания. Забор воздуха осуществляется с фасада. Вытяжные установки В3, В5, В7, В10 – вытяжные системы канального типа, располагаются в венткамере и технических помещениях на каждом этаже здания в осях 19-21 и Е-Ж, обслуживают офисные помещения правой части здания. Выброс воздуха осуществляется на 1 м выше кровли. Приточная установка П9 – канального типа, располагается в техническом помещении на мансардном этаже здания в осях 12-13 и Г-Е, обслуживает офисные помещения средней части здания. Забор воздуха осуществляется с фасада. Вытяжная установка В9 – канального типа, располагается в техническом помещении на мансардном этаже здания в осях 12-13 и Г-Е, обслуживает офисные помещения средней части здания. Выброс воздуха осуществляется на 1 м выше кровли.

Предприятие общественного питания обслуживается отдельными вентустановками. Приточная установка П2 – канального типа, располагается в венткамере на первом этаже здания в осях 5-6 и Ж-И, обслуживает помещения обеденного зала и доготовочной в осях 6-11 и Б-Е. Забор воздуха осуществляется с фасада. Вытяжная установка В2 – канального типа, располагается в венткамере на первом этаже здания в осях 5-6 и Ж-И, обслуживает помещения обеденного зала и доготовочной в осях 6-11 и Б-Е. Выброс воздуха осуществляется на 1 м выше кровли.

Вытяжная установка В11 – канального типа, обслуживает санузлы левой части здания в осях 1-6 и А-С. Располагается в подпотолочном пространстве венткамеры первого этажа здания в осях 5-6, Ж-И. В12 – вытяжная система канального типа, обслуживает санузлы правой части здания в осях 19-24 и А-С. Располагается в подпотолочном пространстве венткамеры первого этажа здания в осях 19- 23, Е-Ж.

Воздуховоды прокладываются открыто под перекрытиями этажей. Раздача и удаление воздуха осуществляется через однорядные жалюзийные решетки настенного типа и круглые диффузоры.

Теплоснабжение калориферов приточных систем П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10 в холодный период года осуществляется от ИТП здания.

Холодоснабжение воздухоохладителей приточных систем П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10 в теплый период года осуществляется от двух проектируемых холодильных центров здания, располагающихся на мансардном этаже. Система холодоснабжения присоединяется по зависимой схеме с применением чиллеров, устанавливаемых в технических помещениях на мансардном этаже здания.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) здания располагается в цокольном этаже. В ИТП размещается технологическое оборудование, запорная арматура, приборы контроля и учета теплоносителя, приборы автоматизации и диспетчеризации параметров теплоносителя, электрические щиты питания и управления приборов, которые осуществляют преобразование параметров теплоносителя для нужд систем теплоснабжения здания.

#### *Сети связи*

Комплексные системы безопасности. Проектом предусматривается оборудование объекта системой контроля и управления доступом (СКУД), системой охранно-тревожной сигнализации (СОТС), системы видеонаблюдения (СОТ).

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для обеспечения санкционированного входа в здание, а также предотвращения несанкционированного прохода. Системой СКУД оборудуются все уличные входные двери в здание. В качестве системы охранной сигнализации применяется адресная система с передачей сигнала от извещателей по АЛС охранной сигнализации. Зашите подлежат все помещения первого этажа с оконными проемами, коридоры, уличные входы в здание, входы в технические помещения с инженерным оборудованием здания, помещения кухни.

Сети связи. Проектом предусматривается оборудование объекта структурированной кабельной сетью (СКС), локальной вычислительной сетью (ЛВС) и телефонной связью; системой кабельного телевидения (СКТВ); системой проводного радиовещания (РТ). Присоединение к сети связи общего пользования осуществляется по оптоволоконному кабелю. Присоединение к внешним сетям связи выполняется в помещении серверной объекта.

Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО). Проектом предусматривается построение комплекса технических средств (СКТСО) оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО. Проектируемая сеть оповещения включает в себя установку уличных рупорных оповещателей типа ГР МЕТА на фасадах здания (на уровне потолочного перекрытия 2-го этажа) и внутренних оповещателей типа АСР в помещениях дежурно-диспетчерских и административных служб.

Автоматизация инженерных систем. Диспетчеризация. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем обеспечивает контроль над основными параметрами эксплуатируемых инженерно-технических систем (ИТС). В функции системы входит сбор и обработка информации от инженерного оборудования, телеуправление удаленными объектами, обеспечение диспетчерской связи. Комплекс позволяет осуществить сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков. Двухсторонняя диспетчерская связь обеспечивается технологическими помещениями. С пульта диспетчера обеспечивается дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи.

Наружные сети связи. В состав проектируемой системы связи объекта входят следующие подсистемы: система передачи данных; сеть радиофикации; система проводной связи.

Сети радиофикации. Магистральная часть системы радиофикации выполняется кабелем МРМПЭ 2\*1,2 или аналогичным, предназначенным для сетей радиофикации с возможностью прокладки в кабельной канализации.

#### *Технологические решения*

Приспосабливаемое здание предназначено для размещения офисных помещений. В составе корпуса разработаны: офисные помещения; кафе; подсобные помещения; технические помещения. На 1 этаже организована входная группа с вестибюлем, лифтовым холлом, помещением охраны, санузлами, кафе. На 1-3 и мансардном этажах размещены офисные помещения. На каждом этаже предусмотрены санузлы, в том числе для МГН, помещения уборочного инвентаря, общие холлы, лифтовой холл. Все проектируемые помещения основного и вспомогательного назначения оснащены соответствующим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Технологический процесс в проектируемом здании осуществляется в соответствии с нормативными документами по охране труда и инструкциями по технике безопасности.

### Проект организации строительства

Проект организации строительства включает следующие сведения: характеристику района по месту расположения объекта; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристику земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность производства работ; технологическая последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства; обоснование принятой продолжительности производства работ; обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости; технико-экономические показатели.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограждения строительной площадки, устройство временных дорог на строительной площадке, устройство временных инженерных сетей строительной площадки, установка поста мойки колес автотранспорта, установка временных зданий и сооружений административного и санитарно-бытового назначения, установка пунктов охраны, устройство площадок складирования создание геодезической разбивочной основы для строительства. Основной период включает в себя выполнение работ по реставрации и приспособлению объекта, предусмотренных архитектурными, конструктивными и инженерными решениями, благоустройство территории. Последовательность производства работ отражена в календарном плане.

### Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит общие сведения об объекте проектирования; сведения об охране и рациональном использовании земельных ресурсов, включающие химический анализ почвы, микробиологические и санитарно-паразитологические исследования почв, токсикологические исследования почв, радиологическое обследование территории; оценку воздействия на атмосферный воздух и характеристику источников выброса загрязняющих веществ. Воздействие приспособляемого объекта на ближайшую жилую застройку не превысит санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для населенных мест. Раздел включает мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения; мероприятия по охране окружающей среды при складировании

(утилизации) отходов; прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта; расчет природоохранных платежей; программу производственного экологического контроля; оценку акустического воздействия на период строительства и демонтажа, эксплуатации; расчеты архитектурно-строительной акустики.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

Противопожарная защита обеспечивается применением комбинации следующих способов: применением автоматических установок порошкового пожаротушения; применением автоматических установок пожарной сигнализации; устройством противодымной вентиляции; применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности, нанесением при необходимости на их поверхности конструкций огнезащитных красок (составов); устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара; организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей.

Ограничение распространения пожара за пределы очага пожара достигается устройством противопожарных преград; устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций; устройством противопожарных расстояний.

Эвакуация обеспечивается соответствующим количеством, размерами, и конструктивным исполнением эвакуационных путей и выходов; возможностью беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям; наличием системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Предусматриваются технические средства (лестничные клетки, противопожарные преграды и т. п.), имеющие устойчивость при пожаре и огнестойкость конструкций не менее времени, необходимого для спасения людей и тушения пожара.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения здания используется кольцевой противопожарный водопровод с размещенными на нем в колодцах пожарными гидрантами.

Подъезд пожарных автомобилей к Объекту предусматривается со всех сторон. Ширина проездов для пожарной техники к Объекту предусмотрена не менее 3,5 метра при высоте здания до 13,0 м включительно.

Здание оборудуется противопожарными системами. Для обеспечения работы АПС помещение пожарного поста оборудуется системой вентиляции, исправными ручными электрическими фонарями и телефонной связью с ближайшей частью пожарной охраны. Кабели прокладываются в кабель-каналах. В жестких гладких трубах - проходки через стены и перекрытия.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС) предназначена для обнаружения пожара, передачи сигнала о пожаре в помещение дежурного персонала, передачи сигнала на включение речевого оповещения.

Вывод всех сигналов от АПС и АППЗ предусматривается в помещение пожарного поста. В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые;
- извещатели пожарные ручные адресные.

При выборе пожарных извещателей учтены условия окружающей среды, назначение помещений, вероятность возникновения пожара и динамика его развития.

В соответствии с требованиями п.6.6.1 СП 484.1311500.2020 в ЗКПС каждое контролируемое помещение оборудуется не менее чем одним автоматическим адресным пожарным извещателем при условии, что каждая точка помещения контролируется одним автоматическим извещателем пожарным. Извещатели пожарные адресно-аналоговые монтируются за подвесным потолком в соответствии с требованиями табл. 2 СП 486.1311500.2020.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении возгорания предусмотрены извещатели пожарные ручные адресные, установленные у эвакуационных выходов (на расстоянии не более 45м друг от друга). От исполнительных приборов сигнал о состоянии системы пожарной сигнализации поступает на ППКОПУ, установленный в помещении пожарного поста с круглосуточным пребыванием дежурного персонала по адресной линии связи.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) является составной частью автоматической пожарной защиты на объекте и предназначена для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

Здание оборудуется СОУЭ 3-го типа (с установкой речевых оповещателей, световых оповещателей «Выход» и указателей направления эвакуации).

Помещения с возможным пребыванием МГН (туалеты для МГН, зоны безопасности для МГН), в которых они могут оказаться одни, оборудованы двухсторонней связью с диспетчерской. В качестве световых оповещателей применяются световые табло. Дополнительно в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 и СП 59.13330.2016 места возможного пребывания МГН оборудуются световыми стробоскопическими оповещателями. Световые стробоскопические оповещатели устанавливаются: в туалетах для МГН; в зонах пожарной безопасности для МГН; в вестибюлях (входных зонах). Количество зон оповещения – 3: 1 зона – 1 этаж, 2 и 3 зоны – 2 и 3 этаж соответственно. Основной режим работы СОУЭ - «Автоматический». В автоматическом режиме сигнал на запуск СОУЭ оповещения внутри объекта передается от АПС.

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 59.13330, СП 140.13330.

Все входы в здание в уровне 1 этажа приспособлены для доступа МГН, в т.ч. для людей групп мобильности М4. Доступ в здание осуществляется непосредственно с уровня поверхности земли. Все входы в здание оборудованы навесом и водоотводом. Покрытия входных площадок предусмотрено из тротуарной плитки, нескользящей при намокании. Продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не превышает 2%. Перед входами в здание имеется пространство для разворота с нормативными габаритами. Перепады высот на участке предусмотрены не более 0,015м.

На расстоянии 0,9 м от входов предусмотрено устройство предупреждающих тактильно-контрастных указателей.



На участке предусмотрено 15 парковочных мест, 4 из которых предназначены для автотранспорта МГН. Машино-места для МГН имеют габариты 6,0х3,6м. Машино-места расположены не далее 50м от входа в здание, имеют доступный пешеходный подход.

На входах в здание установлены двустворчатые и одностворчатые двери с шириной проема в свету не менее 1,35 м, ширина одного из полотен предусмотрена не менее 0,9м. Двери деревянные с остеклением, из ударопрочного стекла (класс А3) с нанесением контрастной маркировки на двух уровнях. Дверные проемы предусмотрены без порогов. При необходимости их устройства перепад высот не превышает 0,014м. На путях эвакуации предусмотрены дверные ручки нажимного действия. На входах в здание предусмотрено устройство воздушных тепловых завес.

При входах в здание предусматривается устройство водосборных решеток. Устройство решеток предполагается в одном уровне с поверхностью покрытия пола, на расстоянии 0,3м от двери. Ширина проветров ячеек не превышает 0,013м.

В здании предусмотрен универсальный санузел для МГН на 1 этаже здания. Доступные санузлы для МГН обозначены знаком международного образца. В доступном для МГН санузле предусматривается установка системы двусторонней громкоговорящей связи с постом охраны. Двери в универсальные кабины и доступные санузлы предусматриваются с возможностью открывания снаружи.

На путях эвакуации, а также в помещениях, посещаемых МГН, предполагается установка световых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, подключенных к системе оповещения здания. Также предусмотрена аварийная звуковая сигнализация.

Ширина коридоров и путей эвакуации принята не менее 1,8 м для обеспечения движения на кресле-коляске во встречных направлениях. Ширина эвакуационных путей не менее 1,2 м (п.9.3.4. СП 1.13130.2020). Высота коридоров предусмотрена не менее 2,1 м.

Во всех помещениях, доступных для МГН, в т.ч. групп мобильности М4 ширина дверных проемов в свету составляет 1,2 м при двустворчатом открывании, ширина одного из полотен предусмотрена не менее 0,9 м. При одностворчатом открывании ширина проема в свету не менее 1,1 м, ширина дверного полотна не менее 0,9 м.

Перед дверьми, ведущими на лестничные клетки, лестничными маршами, стационарными препятствиями предусмотрено размещение тактильно-контрастной предупредительной разметки глубиной 0,5 м и высотой рифов 4 мм. Параметры размещения предупредительной разметки предусмотрены в соответствии с п.6.2.3 СП59.133330.2016. Все предупреждающие поверхности выполняются в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.

Ширина лестничных клеток в свету принята не менее 1,35 м. Ступени лестниц с подступенком, имеют радиус закругления 0,05 м, из лещади с оковками с шероховатой поверхностью. На лестницах предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Поручни лестниц предусматриваются – на высоте 0,9 м. На внешней, боковой по отношению к маршу поверхности поручня предусмотрены рельефные обозначения этажей и предупредительные полосы об окончании перил.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел содержит сведения о потребности объекта в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде; сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках;

сведения о показателях энергетической эффективности объекта; сведения о классе энергетической эффективности; перечень требований энергетической эффективности; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности; обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений; описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта.

#### Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел содержит перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации; требования к техническому состоянию и эксплуатации инженерных систем; перечень работ, выполняемых при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период, в осенне-зимний период; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок, которые не допустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о скрытых коммуникациях, повреждение которых не допустимо; сведения о сроках и последовательности проведения текущего и капитального ремонта объекта, о периодичности осмотров и контрольных проверок и(или) мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения; мероприятия, обеспечивающие соблюдение требования по охране труда при эксплуатации объекта; сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации объекта; правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты.

#### Методические рекомендации по ведению реставрационных работ

Разработаны методические рекомендации по следующим видам работ на фасадах здания:

- Реставрация кирпичной кладки: очистка от всех видов загрязнений; удаление разрушенного кирпича с организацией зон для выполнения вставок нового кладочного материала; биоцидная обработка расчищенной поверхности кирпичной кладки; удаление образовавшихся налётов солей с поверхности кладки; восполнение утрат поверхности кирпича.

- Реставрация штукатурки откосов окон и дверей: расчистка штукатурки; устранение бухтения и трещин методом инъектирования известковым раствором; восполнение утрат штукатурки.

- Реставрация натурального камня цоколя: расчистка поверхности; профилактика и уничтожение биопоражений; специальная обработка камня; восстановление утрат швов; заделка мелких утрат камнезаменителем; защитная финишная обработка поверхности натурального камня цоколя;

Методические рекомендации по ведению реставрационных работ в интерьерах здания:

- Реставрация натурального камня ступеней лестниц: очистка от различных видов загрязнений; реставрация ступеней из известняка с заделкой мелких утрат и восстановлением крупных утрат;

- Реставрация металлических элементов ограждений лестницы: расчистка поверхности до чистого металла; рихтовка; восстановление утрат в аналогичном материале; антикоррозионная грунтовка поверхности черного металла; покраска защитная;
- Реставрация деревянного поручня лестницы: расчистка от слоев старого лака и следов обжига, восполнение утрат, лакирование;
- Реставрация напольной керамической плитки: расчистка; демонтаж поздней плитки; подбор плитки; установка новых плиток;
- Реставрация напольных плит из черного металла: демонтаж; очистка; устройство стяжки по проекту; монтаж плит; финишная отделка;
- Реставрация металлических колонн: расчистка; финишная отделка.

*Принятые проектные решения по реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» сохраняют объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьера объекта, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида здания, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта.*

*При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности.*

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации, в том числе:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа представленной исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020, подготовлены выводы. Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация соответствует Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.07.2021 г. № 115-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2021 г. Шифр: 32-К-2020, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Историческая справка, иконографические материалы;

*Приложение № 2.* Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 4193-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус

Императорской карточной фабрики» (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Приложение № 3.* Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б, утвержденный КГИОП 23.06.2014 г.

*Приложение № 4.* Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2021 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»;

*Приложение № 5.* Копия Задания КГИОП от 18.01.2021 № 01-52-3230/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, приспособление для современного использования);

*Приложение № 6.* Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Приложение № 7.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 8.* Копии выписок из ЕГРН;

*Приложение № 9.* Копия Технического паспорта на здание главного производственного корпуса, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б., составлен 26.09.2008г. Копии поэтажных планов;

*Приложение № 10.* Копии договоров с экспертами;

*Приложение № 11.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

*Приложение № 12.* Иная документация.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

18 октября 2021 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Сахновский В.А.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Глинская Н.Б.

Приложение № 1 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Историческая справка. Иконографические материалы**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### Введение

Здание Карточной фабрики расположено по адресу: проспект Обуховской обороны, дом 110.

С целью изучения бытования объекта, его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, владельческая история участка, история Карточной фабрики. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Государственного музея истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), Центральном государственном архиве кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД).

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории объекта, выявлены архивные чертежи и иконографические изображения, подготовлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии.

Участок здания занимает часть берега Невы. Здание, выходящее лицевым фасадом в сторону Невы, играет важную роль в оформлении панорамы неевского берега вблизи Речного вокзала. Фасады решены в «кирпичном» стиле, с живописными щипцами, ризалитами, фигурными лопатками, акцентированы высокой башенкой со шпилем. Здание построено в 1867-1869 гг. по проекту архитектора Г.Х. Штагемана.

Здание было оснащено передовой по тому времени техникой. В нем был устроен водопровод и только появившиеся и еще не вошедшие в обиход ватерклозеты. Помещения освещались газовыми фонарями. Отопление было устроено паровое, с помощью металлических труб и специальных чугунных паровых печей с конденсаторами. В здании была установлена паровая машина на 20 лошадиных сил. Для поднятия тяжелых грузов использовалась винтовая подъемная машина на 40 пудов.

Императорская карточная фабрика была основана в 1817 г. при Александровской мануфактуре. С 1860 г. действовала самостоятельно. Она принадлежала Ведомству Императрицы Марии Федоровны и доход от фабрики шел на нужды Воспитательного дома. До 1917 г. была единственной в России фабрикой по изготовлению игральные карты.

После 1917 г. фабрика перешла в ведение Комиссариата социальной помощи Союза коммун Северной области, в 1919 г. - полиграфической секции СНХ СР. С июля 1919 г. по январь 1923 г. законсервирована. Со 2 октября 1922 г. по 9 октября 1925 г. Государственная карточная фабрика подчинялась Наркомату финансов СССР, с 1925 г. Леноблсовнархозу, с 24 апреля 1931 г. по 14 ноября 1935 г. Наркомату финансов СССР. В 1935 г. переименована во 2-ую художественную литографию и передана Наркомату пищевой промышленности СССР, с 1953 г. Министерству промышленности продовольственных товаров РСФСР. В июне 1957 г. она подчинена Управлению полиграфической промышленности Ленсовнархоза и постановлением Ленсовнархоза от 26 сентября 1957 г. названа 3-ей фабрикой офсетной печати. В декабре 1963 г. Ленинградская фабрика офсетной печати № 3 перешла в ведение Главполиграфпрома Государственного Комитета Совета Министров СССР по печати.



В 2003 г. фабрика была закрыта.

### История участка

Участок карточной фабрики расположен на берегу Невы, между берегом и Шлиссельбургским трактом. История застройки участка восходит к началу XVIII в. Дорога на месте Шлиссельбургского тракта известна еще с допетровских времен. В XVIII в. она была благоустроена и с 1727 г. стала частью Архангелогородского почтового тракта.

В начале XVIII в. земли вдоль Невы с селениями были пожалованы приближенным Петра Великого. Селение Кайкуши, располагавшееся на исследуемом участке, к 1710 г. было подарено Петром своему сыну царевичу Алексею. По свидетельству А.Богданова, здесь был построен загородный дворец: вверх по Неве от Александро-Невского монастыря упоминается «небольшая слободка Каикуши, бывшая мыза и дворец Государя царевича Алексея Петровича»<sup>1</sup>, очевидно, еще сохранившийся в 1851 г. После казни царевича мыза и дворец были взяты в казну. В 1762 г. Екатерина II пожаловала мызу камергеру Шкурину.

С 1780 г. мыза принадлежала семье Вяземских. Они построили большой каменный трехэтажный усадебный дом, расположенный одним из фасадов к Неве, каменную Троицкую церковь «Кулич и Пасха» (1785-1787 гг., арх. Н.А.Львов), сохранившуюся до наших дней. Вдоль Невы был разбит обширный пейзажный (английский) парк с прудами и каналами. Для осушения болотистых участков были прорыты дренажные каналы до Невы, впоследствии помещенные в подземные кирпичные сводчатые трубы. Кроме того, при усадьбе были построены сахарный и водочный заводы, отданные на откуп английским купцам, кожевенный завод, голландская ветряная мельница и трактир. По обеим сторонам тракта были выстроены каменные и деревянные дома для рабочих. Имение получило название Александровск, по имени владельца – генерал-прокурора Александра Алексеевича Вяземского. Оно подробно описано Иоганном Готлибом Грегори в изданном в 1794 г. «Описании столичного града Санкт-Петербурга...»<sup>2</sup>.

В 1798 г. вдова А.А.Вяземского, княгиня Елена Никитична Вяземская, продала в казну для устройства бумаго- и льнопрядильной мануфактуры «загородный дом ея со всем принадлежащим»<sup>3</sup> и 13 апреля Екатерина II распорядилась заплатить княгине за купленную усадьбу. При этом часть строений оставалось во владении княгини и постепенно продавалась новой мануфактуре.

Инициатором создания в Александровске механической мануфактуры был аббат Михаил Оссовский. Ему были выделены деньги на строительство и оборудование, но он вскоре умер, так и не успев претворить в жизнь свои планы. Участок со строениями и проект устройства мануфактуры перешел в ведение Воспитательного дома императрицы Марии Федоровны. Мануфактура была достроена и вскоре превратилась в крупное бумаго- и льнопрядильное предприятие. К югу от производственных строений сохранялся пейзажный парк, также вошедший во владения Воспитательного дома.

В 1817 г. управляющий Александровской мануфактурой инженер А.Я. Вильсон предложил создать на базе этой мануфактуры, делающей качественную бумагу, фабрику по

<sup>1</sup> А.И. Богданов. Описание Санктпетербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С.227

<sup>2</sup> И.Г.Грегори. Описание столичного града Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1794. С. 626-627 (параграф 962); 679-680 (параграф 1055).

<sup>3</sup> РГИА. 1341.Оп.1.Д.113.

изготовлению игральных карт. До этого времени игральные карты большей частью ввозились в Россию из-за границы, и лишь незначительно количество выпускалось на мелких отечественных предприятиях. В Петербурге таких предприятий было восемь. С 1765 года все привозимые, а также изготавливаемые в России карты облагались налогом в пользу Воспитательного дома. Теперь же предлагалось ввести государственную монополию на изготовление карт и весь доход направлять на нужды Воспитательного дома для сирот. Идея была поддержана императрицей Марией Федоровной.

В записке императрицы Марии Федоровны от 2 октября 1817 г. о создании Карточной фабрики говорилось как о деле, окончательно решенном. Эту записку принято считать первым документом в истории фабрики, а время ее утверждения императором Александром I, 12 октября 1817 г. - датой основания фабрики. А 13 февраля 1819 г. «на произведение строений и приготовление машин» были выделены средства из Опекунского совета Воспитательного дома.<sup>4</sup>

В 1819 г. для карточной фабрики было построено отдельное «безопасное от огня» (каменное?) здание и мастерские. С этого времени началось производство карт на Карточной фабрике. Под нужды производства приспособили часть зданий Александровской мануфактуры, первый этаж одной из мастерских и прачечную.

План расположения строений Александровской мануфактуры имеется на «Топографическом плане окрестностей Санкт-Петербурга», составленном в 1831 г. генерал-лейтенантом Шубертом. Территория делится на фабричную, включающую бывший усадебный дом и ряд протяженных построек, дома для рабочих, Т-образные в плане, расположены к югу от Шлиссельбургского тракта, а к западу от фабричного участка находится слобода для рабочих с необычной планировкой – деревянные дома расположены по окружности большой поляны и вдоль улиц – Александровской и Шлиссельбургского тракта. К востоку от фабричного участка сохранялся протянувшийся вдоль Невы парк с редкими постройками.

Можно предположить, что слобода с круглой поляной спланирована еще при Вяземских: для второй половины XIX века характерно увлечение символикой. Близким другом Вяземских был архитектор Н. Львов, построивший в Александровске Троицкую церковь. В творчестве Н. Львова очень часто встречается круг как символ вечности, постоянного движения. Та же Троицкая церковь спланирована в виде круглого здания – «кулича», с колокольной в виде пирамиды – «пасхи». Такая планировка слободы сохранялась вплоть до 1870 г., когда по проекту Г.Х. Штагемана слобода была перестроена и получила традиционную регулярную планировку с прямыми улицами.

В 1860 г. Александровская мануфактура, не выдержав конкуренции с частными предприятиями, была закрыта. Часть ее строений была сдана в аренду Александровскому сталелитейному заводу. Продолжала действовать только Карточная фабрика. Ее управление и производство были реформированы, а для производственных цехов было решено построить новое удобное здание. Оно было построено в 1867-1869 гг. по проекту архитектора Опекунского совета Г.Х. Штагемана. Освящение нового здания состоялось 22 ноября 1869 г.<sup>5</sup> План участка, выполненный около 1866 г., с показанием предполагаемого расположения нового здания, практически не отличается от плана 1831 г. При строительстве фабрики были разобраны два каменных флигеля. В 1870 г. была

<sup>4</sup> 759.24.108.л.1.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.326

полностью перепланирована «круглая» слобода. Участок был урегулирован, проложены новые прямые улицы, построены новые дома для мастеровых фабрики. Новая планировка слободы показана на плане фабрики 1874 г., составленном архитектором К.Ф.Альтманом. К новому зданию фабрики построена новая дорога от Шлиссельбургского тракта, названная Карточной. Участок фабрики от слободы мастеровых отделила Черная дорога или Институтская улица, названная так, поскольку вела по направлению к Николаевскому сиротскому институту. Параллельно тракту и Черной дороге через слободу проходил Глухой переулок.

Напротив нового здания фабрики на Неве была устроена свайная, выложенная булыжником, набережная. Вокруг здания высажены кусты боярышника. К востоку от нового здания было сохранено кирпичное трехэтажное здания с квартирами директора и служащих фабрики. При этом доме сохранялся сад. Его восточная граница проходила по линии западного фасада левого крыла фабричного здания, а северная – по Институтской улице. Планировка сада показана на плане 1888 г. Между домом и фабричным корпусом располагались деревянные хозяйственные постройки.

В ходе Великой Отечественной Войны были уничтожены деревянные здания, ликвидированы переулки, на территории предприятия сохранились исторические производственные здания. В 1950-1960-е гг. участок слободу между Глухим переулком и проспектом Обуховской обороны (бывшим Шлиссельбургским трактом) превращен в сквер, а вторая часть слободы занята производственными постройками Комбината цветной печати.

### История здания

#### 1867-1869 гг. (постройка здания)

Проект был разработан в 1866 г. архитектором Опекунского совета (с 1857 г.) Генрихом Христиановичем Штагеманом. Контракт на возведение нового здания Карточной фабрики и газгольдера был заключен 18 июля 1867 г. с потомственным почетным гражданином купцом Никитиным<sup>6</sup>. Для наблюдения за постройкой зданий 28 июля 1867 создана комиссия из старшего архитектора Опекунского Совета Г.Х. Штагемана, директора фабрики Бабошина и смотрителя Терентьева<sup>7</sup>. Для закладки здания в петербургской литографии М.Бергмана была изготовлена медная позолоченная доска с текстом<sup>8</sup>.

Проектная планировка и расположение служб были несколько изменены при строительстве здания. Первоначально предполагалось паровую машину с котельной разместить в левом (южном) крыле здания. Однако, «при точной распланировке в натуре местности для Карточной фабрики по сломке каменных флигелей и заборов, найдено, что новое здание, а именно котельная с паровой машиной, трубой и кузница должны захватить часть сада, прилегающего к дому бывшего управляющего Вильсона так, что пришлось бы срубить в нем старые деревья. Кроме сего, ежели оставить котельную в левой стороне здания то годичную порцию каменного угля, заготавливаемого для паровой машины ...

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.14.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.17

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.88

необходимо будет поместить на дворе...»<sup>9</sup>. Дорога подходит к зданию с северной стороны, то есть ближе к правому крылу, и при размещении котельной в левом крыле склад угля пришлось бы устраивать вблизи всех помещений фабрики, что загрязнило бы двор и вызвало лишние расходы на строительство дороги через участок. Учитывая эти обстоятельства, по предложению Строительного комитета Опекунский совет распорядился «переставить паровую машину в таком же виде из левого в правое крыло здания». Таким образом, горючие материалы будут расположены в стороне от самой фабрики, а также будет удобнее подъем воды для резервуара газометра.

Кроме того, в 1897 г. в помещения бывшей Александровской мануфактуры с Куракиной дачи были переведены воспитанницы Никольского сиротского приюта. Поэтому помещение котельной с дымовой трубой в правом крыле удобнее, так как при этом труба отдаляется от приюта на 36 сажен и не будет распространять дыма. Важным обстоятельством Опекунский совет счел и то, что также будет отдален от приюта вход и выход рабочих фабрики. «Помещение же для управляющего фабрикой при изменении плана постройки значительно приблизится к квартире директора, что послужит большим удобством для администрации»<sup>10</sup>.

Здание было построено без подвалов. Фундаменты были устроены на бутовом основании, на которое были уложены бревенчатые лежни. Земля под фундамент была выровнена с досыпкой от скрытых бугров. Для фундамента по предложению архитектора Г.Х.Штагемана частично был использован разобранный «фундамент из бутовой плиты положенный в 1842 г. для впоследствии отмененной постройки осново-пряделного здания»<sup>11</sup>. Пол в первом этаже всего здания был выложен из плит прямо по грунту.

Несмотря на то, что по территории проходили заложенные еще Вяземскими подземные водоотводные трубы, дренировавшие местность к западу от Шлиссельбургского тракта, глубина заложения фундамента была сделана небольшой.

При рытье рвов под фундамент обнаружилось, что такая труба пролегает под западным крылом, предназначенным для помещения паровой машины: «ниже прорытого слоя земли кирпичная каменная водопроводная труба, пересекающая в 4-х местах рвы фундаментов (двух наружных и двух внутренних стен) нового здания»<sup>12</sup>. Дно трубы залегало значительно ниже уровня грунтовых вод, на глубине около 8 аршин (5,7 м) от поверхности земли и было выложено деревянными досками. Стены и свод трубы выложены из кирпича. Ширина трубы до 1,5 арш. (1,05 м), высота до 1,75 арш. (1,225 м)<sup>13</sup>. Архитектор Г.Х.Штагеман предложил: «для сохранения, как трубы, так и возводимых стен от осадки ... устроить двойные арки и перемычки».<sup>14</sup> Для дренажа участка было проложено дополнительно 95 погонных сажен подземных труб.<sup>15</sup>

Меры оказались эффективными почти на 15 лет. Но к 1880-м гг. за счет дренажа от трубы уровень грунтовых вод под западным крылом понизился, лежни оказались во влажном грунте и частью сгнили. Это вызвало неравномерную осадку здания и образование трещин между основным корпусом и западным крылом. Трещины были обследованы в 1882

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.34

<sup>10</sup> Там же

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.1.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.34.

<sup>13</sup> РГИА. Ф.759. Оп.80. Д.72. Л.128об.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.34

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.125.

г. и признаны не угрожающими зданию<sup>16</sup>. Но уже в 1886 г. для облегчения нагрузки на фундамент, расположенный над трубой, были перенесены в центральную часть здания водяные баки, помещавшиеся на чердаке<sup>17</sup>.

В 1888 г. трещины вновь появились и были вновь обследованы. При этом была вскрыта подземная труба, оказавшаяся в ветхом состоянии. Было решено «для устранения накопления в трубе как верховой воды, проникающей в нее через решетчатые крышки находящихся при ней осадочных колодцев, так и напора воды из р. Невы, при обратном ее течении, заделать трубу бетонными перемычками близ наружных стен здания и при самом впадении в р. Неву, а также забутить бетоном фундаменты под наружными стенами и столбами внутренних арок здания в тех местах, где пролегает труба, затем эту последнюю вновь засыпать землей»<sup>18</sup>.

В 1889 г. подземная труба была заделана, вместо нее для отвода воды из пруда Александровской слободы устроена новая бетонная труба с колодцами, в стороне от здания. Полы в механической и столярной мастерских были переделаны, под них было сделано кирпичное сводчатое основание. Работы были выполнены и освидетельствованы 31 октября 1889 г.<sup>19</sup>

У французского Общества Кокериль была заказана паровая машина на 20 лошадиных сил, системы Вольфа с двумя цилиндрами и двумя паровыми котлами. Для ее установки в правом крыле были усилены фундаменты<sup>20</sup>.

Следует отметить, что в здании фабрики была устроена канализация с ватерклозетами, вскоре после их изобретения, в то время, когда в даже богатых жилых домах ватерклозеты появляются только в конце 1870-х-1880-х гг. Подрядчиком Поповым в здании были установлены 16 ватерклозетов с 5 умывальниками и 3 писсуара, с выгребными ящиками, проводкой труб и резервуарами. Им же были сделаны 5 вытяжных труб и 120 вытяжных дверец<sup>21</sup>.

Для подъема на все этажи тяжелых грузов сначала предполагалось установить две подъемные машины, но в конечном итоге Металлическому заводу была заказана одна винтовая подъемная машина, рассчитанная на подъем груза в 40 пудов.<sup>22</sup>

Кровля уложена по металлическим стропилам. В торгах на изготовление и установку стропил участвовали Французское общество Кокервиль и Санкт-Петербургский металлический завод. Обе фирмы представили проекты стропильной системы. Сохранились оба чертежа<sup>23</sup>. Инженер Отто Крель, возглавлявший к этому времени Металлический завод, представил в Опекунский совет чертежи стропил и проект парового отопления фабричного здания. Его проекты были утверждены и заказ получил Металлический завод<sup>24</sup>.

В смете указано, что средства выделены на «выковку стропил, состоящих из двух стропильных ног, 2-х столбиков, 2-х подкосов и 1-й растяжки из железа толщиной 3 дюйма

<sup>16</sup> РГИА. Ф.759. Оп.80. Д.72. Л.91.

<sup>17</sup> РГИА. Ф.759. Оп.80. Д.72. Л.115

<sup>18</sup> РГИА. Ф.759. Оп.80. Д.72. Л.128об.

<sup>19</sup> РГИА. Ф.759. Оп.80. Д.72. Л.143.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.1. Д.128. Л.127

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.1. Д.128. Л. 16.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.1. Д.128. Л.256.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.1. Д.128. Л.155 – чертеж общества Кокервиль; Л. 266 – чертеж О.Креля, металлический завод.

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.1. Д.128. Л.229.

шириною 5/8 дюйма для ног стропильных, решетник из железа толщиной 3/8, шириною 1 дюйма, столбов в диаметре 2 дюйма, а с прочими принадлежностями и с постановкой на место всего пудов до 5150»<sup>25</sup>. Стропила были установлены «с растяжками, бабками и подкосиками соединяя их посредством болтов с гайками, полагая по 4 пуда железа на 1 кв. сажень».<sup>26</sup>

На чердаке над правым ризалитом на специальной конструкции из металлических балок были установлены изготовленные Металлическим заводом два металлических бака по 1000 ведер, высотой 6 дюймов и диаметром 6 дюймов. В 1886 г. эти баки были перенесены и установлены также на металлических конструкциях над центральным ризалитом. Сохранился чертеж конструкций и план установки баков<sup>27</sup>. Расположение над ризалитами связано с тем, что перекрытие там более прочное, сводчатое, и имеются опоры на капитальные стены.

Металлическим заводом было установлено на всех этажах фабричного здания «отопление паровое посредством особенных печей с ребрами и всеми принадлежащими..., железные соединительные трубы от котла до печей и конденсационные сосуды с поставками с соединением с печами»<sup>28</sup>. К смете приложен чертеж вертикальной цилиндрической с радиальными ребрами паровой печи<sup>29</sup>.

Освещение на фабрике было устроено газовое. Вблизи здания фабрики (к юго-западу от ее правого крыла) был построен небольшой газовый завод, вырабатывавший газ для нужд фабрики. Газовым мастером инженером Гедлем в 1869 г. было выполнено «устройство газового освещения по всему зданию новой фабрики на четыреста пятьдесят газовых горелок с четырьмя кругом фасада на улице фонарями, сифонными трубками и кранами»<sup>30</sup>. Им же была поставлена вся аппаратура для устройства газгольдера.<sup>31</sup>

Строительство нового здания было закончено в 1869 г. и освящение его состоялось 22 ноября<sup>32</sup>.

Перед фабрикой со стороны Невы подрядчиком крестьянином Иваном Александровым была устроена набережная «протяженностью 120 погонных сажен со свайною бойкой и укладкою булыжным камнем»<sup>33</sup>. Вокруг здания крестьянин Петр Иванов Мишель высадил 3.300 кустов трехлетнего боярышника (*Crataegus*)<sup>34</sup>.

Вскоре после постройки, вероятно уже в 1869 г., к торцу правого крыла была сделана одноэтажная пристройка для склада бумаги. Она показана на плане 1874 г.<sup>35</sup> К западному фасаду примыкала пристройка для кузницы (или котельной?).

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л. 16, 256

<sup>26</sup> Там же

<sup>27</sup> РГИА. Ф.759. Оп.80. Д.72. Л.115.

<sup>28</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.247.

<sup>29</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.265.

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.4. Д.114. Л.137.

<sup>31</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.4. Д.114. Л.21.

<sup>32</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.1.Д.128. Л.326.

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.4. Д.114. Л.140

<sup>34</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448.Оп.4. Д.114. Л.141.

<sup>35</sup> ЦГИА СПб., Ф.254. Оп.1.Д.10406. Л.23.

1881-1882, 1886-1889 гг. (капитальные ремонты, устройство сводов под правым крылом)

В 1881-1882 г. были произведены работы по ремонту и частичной реконструкции фабрики. При паровом котле была устроена новая чугунная труба для спуска воды. Плитные полы были переделаны с добавлением 1/3 части новых плит. В помещениях 1-го и 2-го этаже починена штукатурка и заново окрашены стены, решетки и потолки. В части мастерских нижнего этажа была заново устроена вентиляция, устроены новые сушильни для просушивания бумаги.<sup>36</sup> Руководил работами архитектор фабрики К.Ф. Альтман.

В 1886 г. водяные баки были перенесены с чердака над правым ризалитом на чердак над центральным ризалитом.

В 1889 г. была засыпан труба под правым крылом здания, под наружными стенами и столбами внутренних арок здания труба была забутована бетоном и перекрыта внутренними бетонными перемычками<sup>37</sup>. Трещины в стенах между правым крылом и лицевым корпусом были заделаны. В правом крыле под столярной и механической мастерскими были переделаны и усилены полы. Под ними были сделаны кирпичные своды, на которые настлан вновь плитный пол. Для отвода воды из пруда Александровской слободы в Неву была устроена новая бетонная труба с колодцами. Работы были освидетельствованы председателем Строительного комитета Ведомства учреждений Императрицы Марии Р.А. Гедике<sup>38</sup>.

1894-1896 гг. (капитальное переустройство фабрики, новые пристройки)

В 1894-1896 гг. были проведены крупные работы по реконструкции фабрики. В 1894 г. над машинным помещением третьего этажа сделан световой фонарь.

В 1895 г. в связи с коренной перестройкой производственного процесса и соответствующего переоборудовании я фабрики и изменения расположения мастерских и служб, здание фабрики было капитально перестроено. 18 января директор фабрики представил в Опекунский совет «проектные чертежи и смету на предполагаемые 3-хэтажную каменную пристройку к левому крылу фабричного здания и одноэтажную пристройку для помещения в ней кочегарки и паровой машины, с включением в смету работ, сопряженных с расширением фабричного здания и по приспособлению существующего здания соответственно новому расположению мастерских»<sup>39</sup>.

Пристройка была сделана на центральной оси здания со стороны двора, параллельно боковым крыльям. Она показана на плане фабрики 1903 г. В этой пристройке была помещена новая паровая машина и котлы с сифонным самотеком от Невы до машинного помещения. Здесь же была построена новая кочегарка с кирпичной дымовой трубой высотой 15,5 сажен.<sup>40</sup> Также устроены шесть новых сушильных камер для бумаги.

Для всей фабрики устроена новая канализация и самотечные сливы из сети керамических труб.

На всем здании фабрики (кроме кочегарки) была заново перекрыта крыша металлом с окраской. В нижнем этаже здания устроена лаборатория.

<sup>36</sup> РГИА Ф. 759. Оп. 80. Д. 72. Л. 76.

<sup>37</sup> РГИА. Ф. 759. Оп. 80. Д. 72. Л. 128 об.

<sup>38</sup> РГИА. Ф. 759. Оп. 80. Д. 72. Л. 143.

<sup>39</sup> РГИА. Ф. 759. Оп. 80. Д. 72. Л. 224.

<sup>40</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1448. Оп. 4. Д. 114. Л. 47.

Руководил работами архитектор фабрики Ф.Ф.Лумберг. Его подписи имеются под перечнем работ.<sup>41</sup> Работы были завершены и освидетельствованы 25 ноября 1896 г.

#### 1906-1909 гг. (капитальное переустройство фабрики, новые пристройки)

В 1906-1909 гг. к боковым крыльям фабрики были сделаны новые пристройки, постройки во дворе фабрики, на центральной оси здания, капитально перестроены. Были полностью разобраны каменные одноэтажные постройка для склада бумаги и пристройка для кузницы.

Пристройки к боковым крыльям обе трехэтажные, высотой 5,83 саж. К правому крылу - на месте разобранного старого склада бумаги и равная ему, - длиной 9,33 саж., шириной 7 саж., площадью 65,31 кв.саж.; к левому - в виде глаголя, длиной 21саж., шириной 8,1 саж., и к ней поперечная пристройка длиной 8,66 саж., шириной 8,1 саж., всего площадью 240,35 кв.саж. Общий объем пристроек составил  $(65,31+240,25) \times 5,83 = 1781,41$  куб.саж. Потолочные перекрытия во всех этажах железобетонные, плоские, с прогонами и балками по системе Геннебика, на железобетонных колоннах. Лестница в большой пристройке тоже железобетонная, отопление в обоих пристройках воздушное. Подробное описание пристроек дано в приложении.

Надворная центральная постройка: К машинному отделению сделана новая пристройка для мотора, каменная одноэтажная, с одним окном и одним широким проемом, соединившим ее со старым машинным отделением. К нему же пристроена одноэтажная каменная электростанция, длиной 5,5 саж., шириной 5 саж., высотой 2,3 саж., с десятью большими и одним малым окнами, пятью дверьми, и световым фонарем с деревянными жалюзи в крыше. Над самым старым машинным отделением сделана надстройка для аккумуляторных батарей высотой внутри помещения 5 арш. Общий объем надстройки составил  $3,6 \text{ саж.} \times 4 \text{ саж.} \times 1,66 \text{ саж.} = 24,23$  куб. саж. В нее проведена металлическая лестница из котельной. Подробное описание построек дано в приложении.

Кузница построена заново. Это каменное одноэтажное здание с семью окнами. Подробное описание ее дано в приложении.

Кроме того, был произведен ремонт сушильных камер, перенос на другое место деревянного дома для сторожей и оранжереи, строительство новых заборов и ворот и т.п. Бывший газовый завод был переделан под склад угля-антрацита. Мостовые и набережная перед заводом были отремонтированы и частично устроены новые, также из булыжного камня (использовано 6 куб саж. камня).

До 1937 г. крупных перестроек в здании не было, за исключением обычных ремонтов. Так, в 1915 г. был произведен ремонт полов на общую сумму 3.283 рубля 41 копейку.<sup>42</sup>

#### 1937-1938 гг. (ремонт и переоборудование)

В 1937-1939 гг. фабрика была полностью переоборудована. Все процессы электрифицированы. Капитальный ремонт здания включал в первую очередь полную замену электропроводки, установку электрооборудования и щитов. Серьезные переделки коснулись только поздних надворных пристроек. В это период сохраняется историческая планировка территории и деревянные жилые дома рабочих. Главное здание предприятия с

<sup>41</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.1. Д.127. Л.47об.

<sup>42</sup> ЦГИА СПб. Ф.1448. Оп.4. Д. 10.



пристройками и 2-х этажное историческое конторско-жилое здание при фабрике сохранились.

В 1938-м г. на месте деревянного здания, примыкающего главному корпусу, пристроено 3-х этажное производственное, соединившее исторический конторско- жилой комплекс с главным производственным. Здание построено в характере архитектуры главного красно кирпичного здания.

#### 1959-1964 гг. (ремонт и переоборудование)

В 1956-1964 гг. фабрика была вновь переоборудована. Капитальных перестроек в историческом здании не производилось. В 1956-м г. к левому крылу главного здания были пристроены производственные корпуса из силикатного кирпича в 3 этажа и одноэтажное здание. Перестройки в первую очередь коснулись поздних построек на территории фабрики. Бывшая фабричная слобода была уничтожена. Часть ее, между Институтской улицей и проспектом Обуховской обороны, превращена в сквер, остальная занята новыми фабричными постройками. В глубине участка выстроены пять дополнительных одноэтажных каменных строений. Во дворе 2-х этажного конторско-жилого исторического здания, обращенного к Неве, построено дополнительное каменное строение из силикатного кирпича.

#### 2007 г. (снос поздних пристроек и строений)

В 2007 г. поздние пристройки к главному зданию, здания и постройки, не отнесенные к числу объектов культурного наследия, были разобраны.

### Описание здания

Здание фабрики трехэтажное, без подвалов, с двускатной крышей, П-образное в плане, расположено лицевым фасадом параллельно берегу Невы. Фасады сложены из красного нештукатуренного кирпича с расшивками, решены в «кирпичном» стиле. Композиция главного фасада симметричная, с тремя ризалитами – центральным и фланкирующими, - соответствующими по ширине боковым крыльям. Углы и центральные сдвоенные оси ризалитов оформлены филенчатыми лопатками, центральные части акцентированы щипцами с круглыми окнами. Центральный ризалит увенчан высокой башенкой со шпилем, в которой прежде висел фабричный колокол. Карниз 1-го этажа по всему периметру здания (кроме торцов?) междуэтажный, профилированный, с уступами и зубчиками. Венчающий карниз профилированный, на лицевом фасаде - с фризом с зубчиками. Угловые части венчающего карниза усилены известняковыми карнизными плитами. Цоколь сложен из известняка и увенчан профилированным обломом «обратный каблучок». Торцовые фасады со щипцами и проемами по центральной оси.

Оконные проемы первого и второго этажей – лучковые, с лучковыми зубчатыми сандриками, третьего прямоугольные, с подоконными выступами. На лицевом и дворовом фасадах главного корпуса окна сдвоенные.

К западному фасаду правого крыла пристроена одноэтажная кузница из красного кирпича, на низком известняковом цоколе, с четырехскатной крышей, соединенная со зданием фабрики пониженным проходом. Фасады оформлены в едином стиле со зданием фабрики. Венчающий карниз профилированный, с уступами и зубчиками, оконные проемы лучковые, с лучковыми зубчатыми сандриками.

В здании две лестницы – в центральной и правой части лицевого корпуса, - с одинаковым архитектурным решением лестничной клетки. Лестницы двухмаршевые, на металлических косоурах. Ступени из лещадки с оковками. Перильные ограждения в виде металлической решетки из прутьев с профилированными элементами и с деревянными перилами. Лестничные площадки на сводах, выложены лещадью и метлахской плиткой. Перекрыта лестничная клетка центральной лестницы трехцентровым сводом, правой – прусскими сводами. Правая лестница имеет вход на чердак.

Объемно-пространственная композиция интерьеров симметричная, представляет сочетание сводчатых помещений в центральном и боковых ризалитах с просторными залами с двусторонним сквозным освещением, на колоннах – два в лицевом корпусе и по одному в боковых крыльях. Перекрытия в ризалитах кирпичные, в виде крестовых и полуциркульных с распалубками сводов. Капитальные стены в коридорах оформлены трехцентровыми арками. Колонные залы трехпролетные, в первом этаже с крестовыми сводами по каменным пилонам с арками, во втором и третьем этажах - со сводами по металлическим балкам, поддерживаемыми двумя рядами чугунных колонн с литыми базами и византийскими капителями.

В настоящее время фасады здания сохранились в первоначальном виде, практически без изменений, за исключением нарушений, вызванных поздними пристройками. Разборка поздних пристроек – центральной, к торцовым и восточному фасадам, - вернула зданию историческую конфигурацию. Объемно-пространственная композиция интерьеров нарушена только временными перегородками. Во всем здании сохранились исторические сводчатые перекрытия. Полностью сохранились чугунные колонны. Местами (преимущественно на лестничных площадках и в западной части здания) сохранились фрагменты исторического покрытия пола.

### Заключение

Каменное здание Карточной фабрики было построено в 1867-1869 г. по проекту архитектора Г.Х.Штагемана. Около 1869 г. к правому крылу была сделана каменная одноэтажная пристройка для склада бумаги, разобранная в 1909 г. В 1881-1882 гг. был проведен косметический ремонт интерьеров с частичной заменой плитных полов. В 1888-1889 г. произведен капитальный ремонт и усиление фундаментов правого крыла с засыпкой и частичным бетонированием подземной водоотводной трубы и устройством кирпичных сводов под полами первого этажа. В 1894-1896 гг. проведена реконструкция и расширение фабрики и изменение назначения части помещений. Во дворе фабрики, на центральной оси здания построены новое машинное отделение, котельная с кирпичной трубой и другие постройки. В 1909 г. сделаны пристройки к торцам боковых крыльев исторического здания, перестроены и достроены надворные постройки. В 1937-1938 гг. и 1959-1964 гг. перестройки касались только центральных надворных пристроек, не затрагивая исторического объема здания Карточной фабрики.

При всех перестройках и расширениях здания фабрики историческая часть строения оставалась практически неизменной (за исключением сводов под полами правого крыла). Прекрасно сохранились лицевой и боковые фасады здания (кроме части восточного фасада на месте пристройки). Дворовые фасады в целом, за исключением следов центральной пристройки, также сохранились в практически неизменном виде. После

разборки боковых пристроек отчетливо читается историческая композиция торцовых фасадов. Историческая объемно-пространственная композиция интерьеров в основном сохранилась, нарушенная только временными перегородками. Отчетливо читаются главные производственные залы с двумя рядами чугунных византийских колонн (два в центральной части и по одному в боковых крыльях). Сохранились сводчатые перекрытия и арки, лестницы из лещади, фрагменты исторического покрытия полов (металлические плиты, метлахская плитка). Таким образом, фасады и интерьеры здания в основном сохранили историческую объемно-пространственную композицию, архитектурное решение и историческую отделку.

### Список источников

#### **Архивные источники:**

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) - Ф.1448.Оп.1.Д.128, Ф.1448.Оп.4. Д.114, Ф.254. Оп.1.Д.10406, Ф.1448. Оп.1. Д.127, Ф.1448. Оп.4. Д. 10.
2. Российский государственный исторический архив (РГИА) – 1341.Оп.1.Д.113., Ф.759. Оп.80. Д.72, Ф.759. Оп.33. Д.229.
3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) - Ф.254, Ф.256, Ф. Р-1536.
4. Центральный государственный архив кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД) - Е-3234, Д-17431, Д-17437, Д-17436, Д-17434, Д-17432, Д-17433, Д-17435, Е-3195, Е-3196, Е-3236.

#### **Литература:**

1. А.И. Богданов. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С.227.
2. И.Г. Георги. Описание столичного града Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1794. С. 626-627 (параграф 962); 679-680 (параграф 1055).

## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### Список иллюстраций:

- Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1831 г. Шуберт. Фрагмент.
- Илл. 2. Генеральный план Императорской Александровской мануфактуры [с показанием места предполагаемой постройки нового здания Карточной фабрики]. Около 1866 г.
- Илл. 3. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии. Архитектор К.Ф.Альтман. 1888 г. РГИА. Ф.759. Оп.33. Д.229. Л.107.
- Илл. 4. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии. Архитектор К.Ф.Альтман. 1888 г. Фрагмент.
- Илл. 5. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г.
- Илл. 6. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г. Фрагмент
- Илл. 7. ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики.
- Илл. 8. ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики. Фрагмент. Лицевой фасад
- Илл. 9. ЦГАКФФД СПб. Д-17431. 1913 г. Внутренний вид фабрики
- Илл. 10. ЦГАКФФД СПб. Д-17437. 1913 г. Работницы за работой. Главный (лицевой) корпус. Зал с колоннами
- Илл. 11. ЦГАКФФД СПб. Д-17436. 1913 г. Вид части фабричного цеха.
- Илл. 12. ЦГАКФФД СПб. Д-17434. 1913 г. Вид части фабричного цеха. Пристройка 1909 г.
- Илл. 13. ЦГАКФФД СПб. Д-17432. 1913 г. Группа рабочих у машины. Помещение 1-го этаже с крестовыми сводами и пилонами.
- Илл. 14. ЦГАКФФД СПб. Е-3195. 1916 г. Историческое здание. Боковое крыло. Зал с колоннами.



Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1831 г. Шуберт.  
Фрагмент.



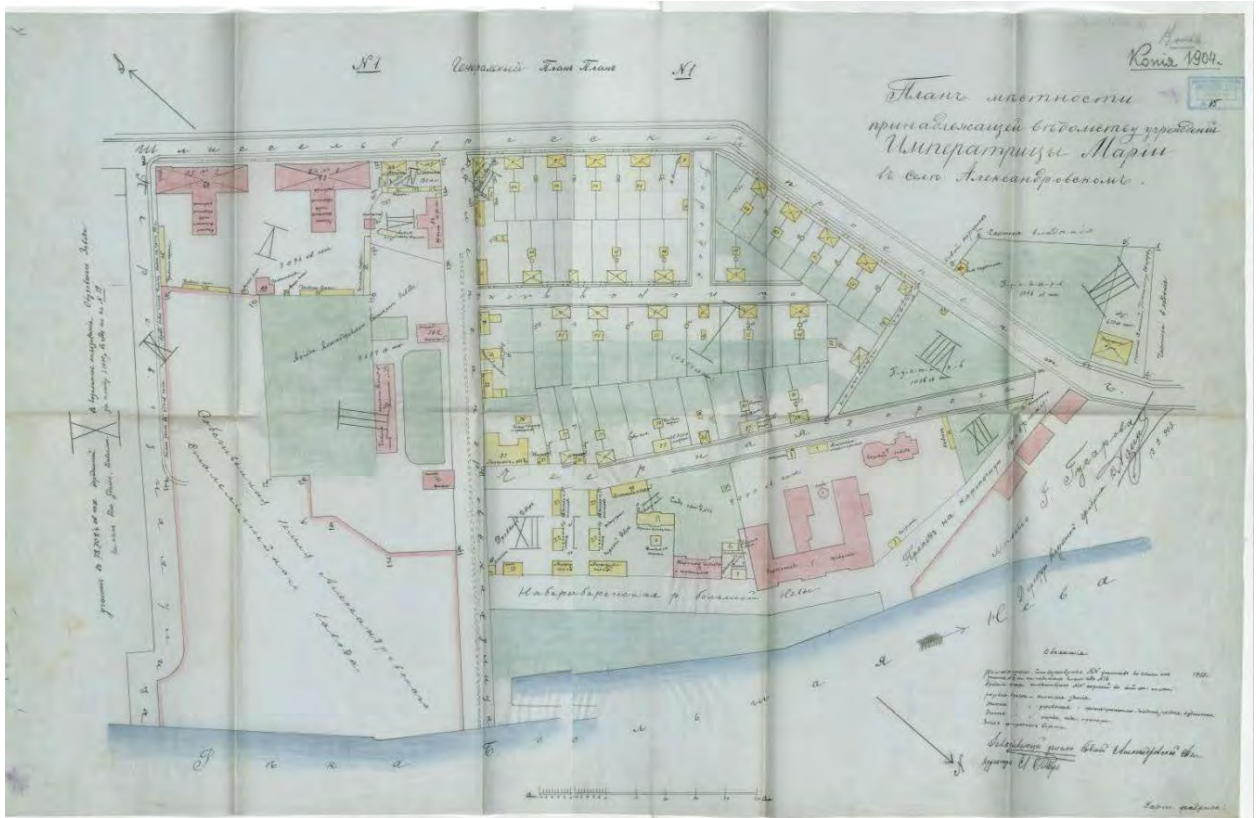
Илл. 2. Генеральный план Императорской Александровской мануфактуры [с показанием места предполагаемой постройки нового здания Карточной фабрики]. Около 1866 г.



Илл. 3. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии. Архитектор К.Ф.Альтман. 1888 г. РГИА. Ф.759. Оп.33. Д.229. Л.107.



Илл. 4. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии. Архитектор К.Ф.Альтман. 1888 г. Фрагмент.



Илл. 5. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г.



Илл. 6. План местности, принадлежащей ведомству учреждений Императрицы Марии в селе Александровском. 1903 г. Копия 1904 г. Фрагмент

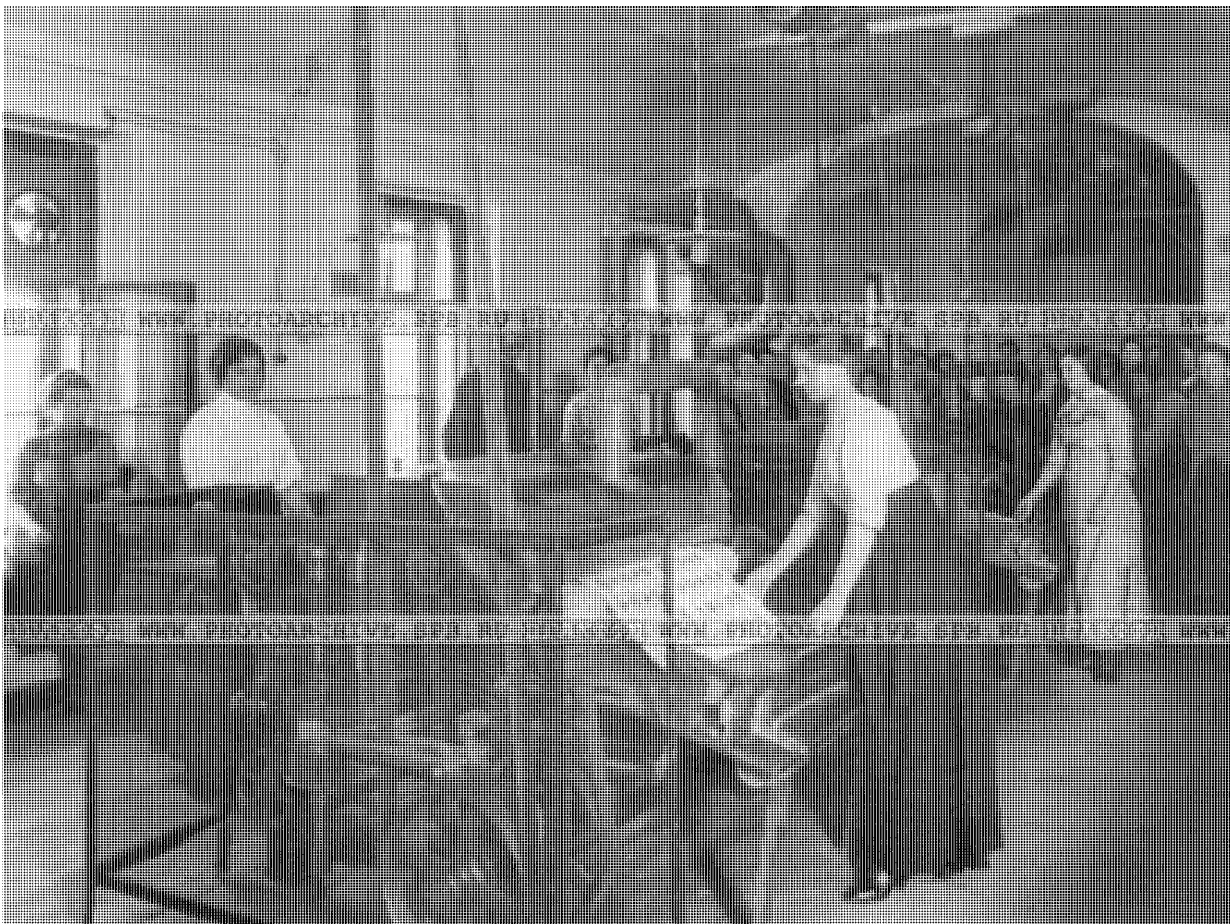


Илл. 7. ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики.

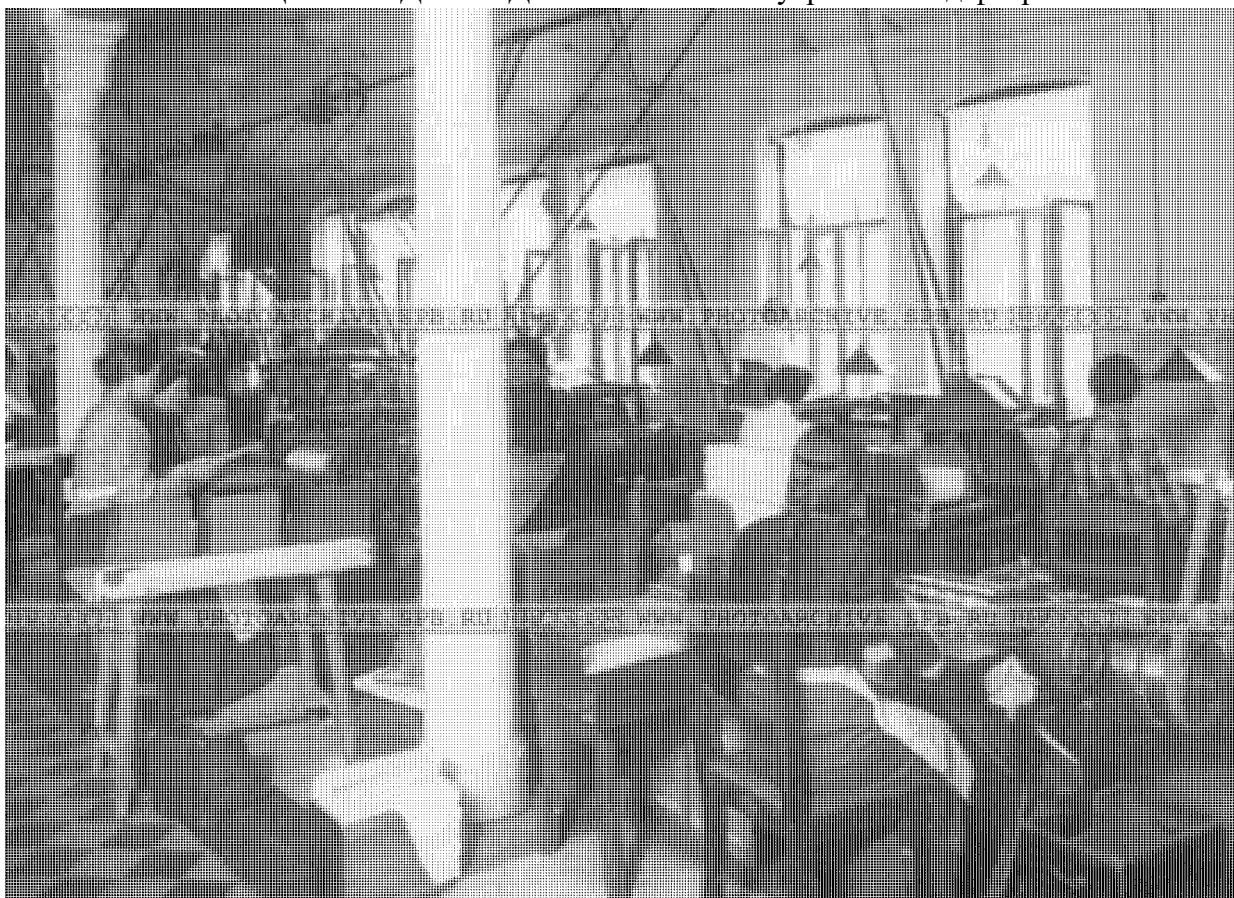




Илл. 8. ЦГАКФФД СПб. Е-3234. 1916 г. Рабочие и служащие у здания фабрики.  
Фрагмент. Лицевой фасад



Илл. 9. ЦГАКФФД СПб. Д-17431. 1913 г. Внутренний вид фабрики



Илл. 10. ЦГАКФФД СПб. Д-17437. 1913 г. Работницы за работой. Главный (лицевой) корпус. Зал с колоннами



Илл. 11. ЦГАКФФД СПб. Д-17436. 1913 г. Вид части фабричного цеха.



Илл. 12. ЦГАКФФД СПб. Д-17434. 1913 г. Вид части фабричного цеха. Пристройка 1909 г.



Илл. 13. ЦГАКФФД СПб. Д-17432. 1913 г. Группа рабочих у машины. Помещение 1-го этажа с крестовыми сводами и пилонами.



Илл. 14. ЦГАКФФД СПб. Е-3195. 1916 г. Историческое здание. Боковое крыло. Зал с колоннами.

Приложение № 2 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2014 № 10-290 «О включении объекта  
культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия  
Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 4193-р «О регистрации объекта  
культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус  
Императорской карточной фабрики» (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 9 ИЮН 2014№ 10-290

**О включении объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-2405 от 20.03.2014), выполненным аттестованными государственными экспертами В.В. Полетайкиным, В.Э. Трушковским, А.Е. Аверьяновой, согласованным КГИОП 22.05.2014 и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.05.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенный по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Карточной фабрики (основана в 1817 году). Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 110, числящийся под номером 1085, 1085.2 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Главный

производственный корпус Императорской карточной фабрики» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 4193-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»  
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410068920005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 3 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»,  
Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б, утвержденный КГИОП  
23.06.2014 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия



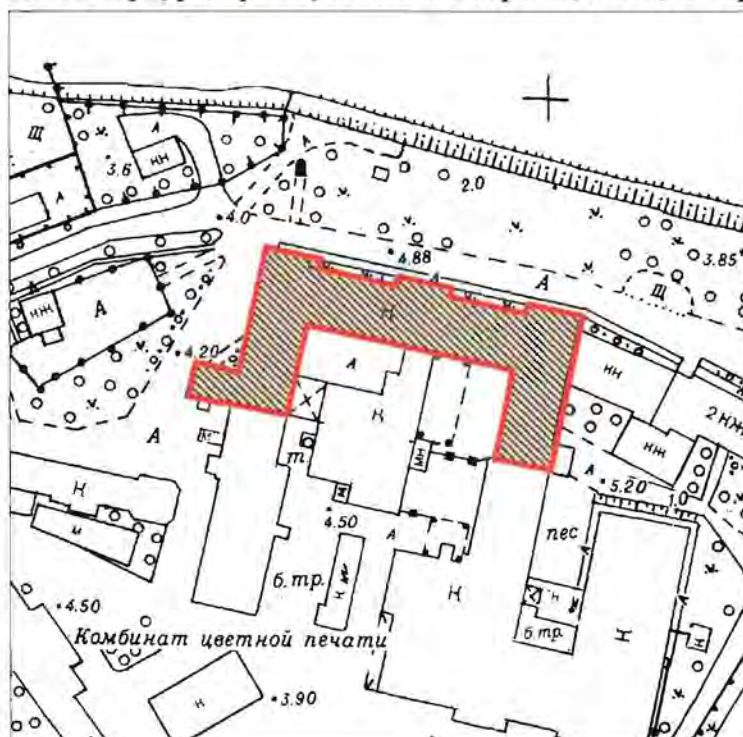
Г.Р. Аганова

М.П.

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

**«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»**

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.110, литера Б



Масштаб 1:2000

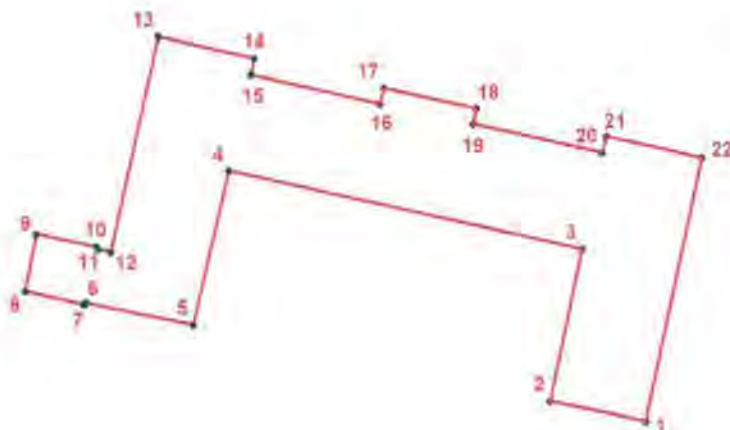
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 22 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:12:7169А:12:61.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,7011600	122,4004400
2.	86,7041700	122,3857500
3.	86,7276100	122,3906800
4.	86,7395200	122,3364300
5.	86,7157500	122,3309700
6.	86,7190800	122,3144400
7.	86,7188300	122,3140900
8.	86,7208000	122,3052000
9.	86,7296200	122,3069100
10.	86,7276900	122,3160800
11.	86,7272700	122,3163700
12.	86,7268600	122,3183200
13.	86,7601900	122,3256300
14.	86,7568700	122,3402900
15.	86,7543500	122,3398200
16.	86,7498900	122,3596000
17.	86,7523600	122,3602400
18.	86,7492200	122,3744400
19.	86,7469400	122,3739500
20.	86,7425500	122,3937500
21.	86,7450100	122,3944700
22.	86,7418100	122,4091100

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин



Приложение № 4 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2021 № 115-рп «Об утверждении предмета  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.07.2021

окуд

№ 115-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Главный производственный корпус  
 Императорской карточной фабрики»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» от 31.05.2021 №01-25-13119/21-0-0 выполненным «НИИПИ Спецреставрвция»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны проспект, дом 110, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-672 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
 председателя КГИОП**

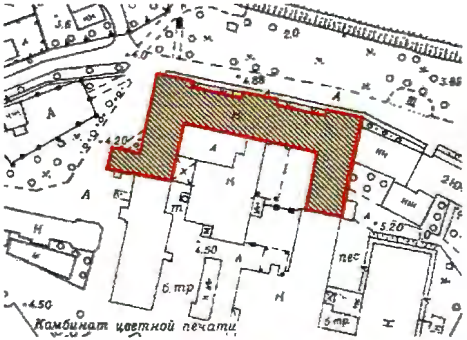
**А.Г. Леонтьев**




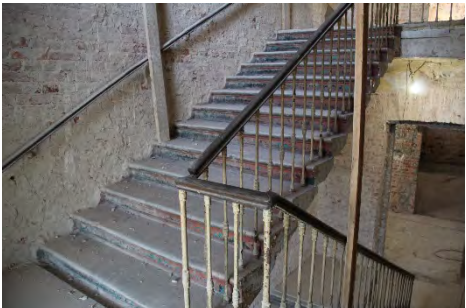





Приложение к распоряжению КГИОП  
от 26.07.2021 № 115-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»,  
расположенного по адресу:


Санкт-Петербург, Обуховской Обороны, дом 110, литера Б.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане П-образного трехэтажного здания с примыкающей к западному крылу со стороны его западного фасада квадратной в плане одноэтажной кузницей;</p> <p>тип крыши производственного корпуса - двускатная с тремя вальмами над ризалитами и дополнительными скатами над щипцами ризалитов;</p> <p>тип крыши кузницы – шатровая, четырехскатная;</p> <p>историческая отметка конька;</p> <p>материал окрытия кровли (металл).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>Фундаменты (бутовые, ленточные);</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные столбы по первому этажу, частично – по второму и третьему;</p> <p>каркас из металлических колонн по</p>	

1	2	3	4
		<p>каркас из металлических колонн по второму и третьему этажам (местоположение, габариты, материал);</p> <p>междуэтажные перекрытия – сводчатые; исторические отметки перекрытий; крестовые своды на трехцентровых подпружных арках, цилиндрические своды по металлическим балкам; коробовые своды на распалубках;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам); материал ступеней – лещадная плита;</p> <p>ограждение – вертикальные стержни (сталь, ковка) с декоративными орнаментированными муфтами (чугун, литье); поручни (материал – дерево, профиль);</p>	    

1	2	3	4
		<p>покрытие пола лестничных площадок (метлахская плитка в два цвета) шахматным рисунком в обрамлении бордюра;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов 2 и 3 этажей;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>дверные заполнения – историческое местоположение, рисунок, материал заполнений (дерево);</p> <p><b>Лицевой северный фасад:</b> вертикальное членение фасада – три ризалита по три оси (по центральной оси – сдвоенные окна), завершенные щипцами (над центральным ризалитом – башенка с шатром и шпилем), лопатки, неглубокие ниши на высоту 2-го и 3-го этажей; оконные проемы, оформленные стилизованными кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p>	

1	2	3	4
		<p><b>восточный фасад:</b>            вертикальное членение фасада – оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками;            горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p> <p><b>южный фасад:</b>            вертикальное членение фасада – оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками;            горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p> <p><b>западный фасад с кузницей:</b>            вертикальное членение фасада – оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками;            горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;</p> <p><b>кузница:</b></p>	

1	2	3	4
		<p>одноэтажная квадратная в плане пристройка; западный фасад кузницы – брандмауэр; северный и южный – на три оси с оконными заполнениями со стилизованными лучковыми сандриками; фасады завершены профилированным карнизом с зубчиками.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>Чугунные колонны внутреннего каркаса круглого сечения со стилизованными капителями по второму и третьему этажам;</p> <p>покрытие пола вестибюля: метлахская плитка в два цвета шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра.</p>	

Приложение № 5 к Акту  
п по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Копия Задания КГИОП от 18.01.2021 № 01-52-3230/20 на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
(реставрация, приспособление для современного использования)**

СОГЛАСОВАНО:



Генеральный директор \_\_\_\_\_

ООО «Бизнес-центр «Парнас»

Кириченко Т.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 22 " января 20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия \_\_\_\_\_  
(должность)Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ломкина Е.Е.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " " 20 20 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

консерв

Струц Л.Н.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 22 " января 20 20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
от 18 ЯНВ 2021 № 01-52-3230/до  
(реставрация, приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики» -  
объект культурного наследия регионального значения на основании  
Распоряжения КГИОП № 10-290 от 09.06.2014

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр. Обуховской Обороны	д.	110	лит.	Б	офис/кв.	-
---------------------------	----	-----	------	---	----------	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр «Парнас» (общая долевая собственность 1/2);

Струц Людмила Николаевна (общая долевая собственность 1/2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Ул.	Домостроительная	д.	4	Корп.	А	офис/кв.	4Н								
ИНН	7	8	0	2	2	0	3	8	6	5	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	1	5	8	3	3	1	4	-	-

Ответственный представитель:

Кононенко Анна Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

89119369329

Адрес электронной почты:

ann868@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	03.04.2017
Номер	07-19-96
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение № 538-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-672 от 22.10.2014.



**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

<p>сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

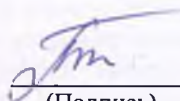
После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

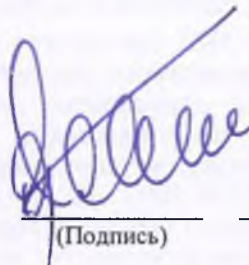
#### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
периферийных районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Тихонова Полина  
Евгеньевна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела периферийных  
районов Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Соколов Андрей  
Сергеевич  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2017 г. № 07-19-96/17 «Об утверждении  
охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус  
Императорской карточной фабрики», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АПР 2017

№ 04-19-96/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Главный производственный корпус  
Императорской карточной фабрики»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 09.06.2014 № 10-290: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03 АПР 2011 № 04-19-96/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	6	8	9	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1867-1869 гг. по проекту архитектора Г.Х. Штагемана.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-290

от «09» июня 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Обуховской Обороны пр.

д.

110,  
литера Б

корп.  
/стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017 № 99/2017/11802126)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики", утвержденный КГИОП 23.06.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики", определенный



распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-672, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 23.06.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-672;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.





Приложение № 1  
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



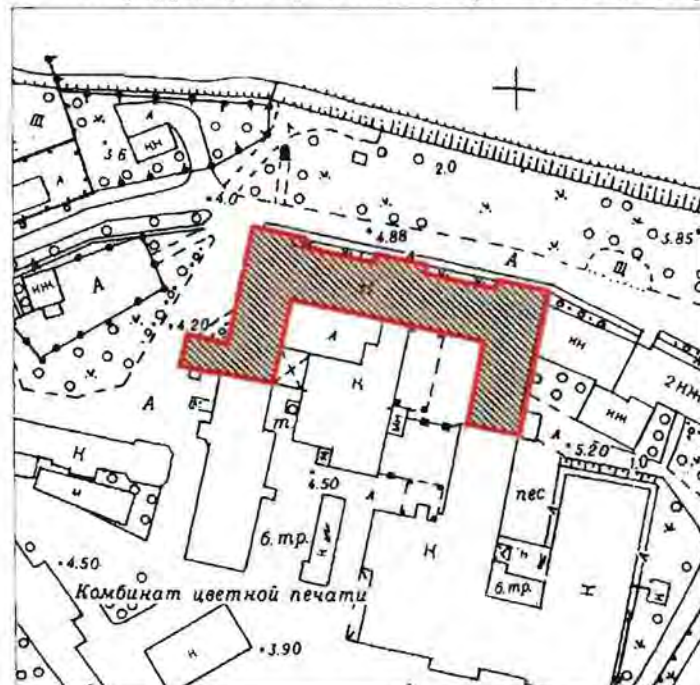
Г.Р. Аганова

М.П.

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.110, литера Б



Масштаб 1:2000

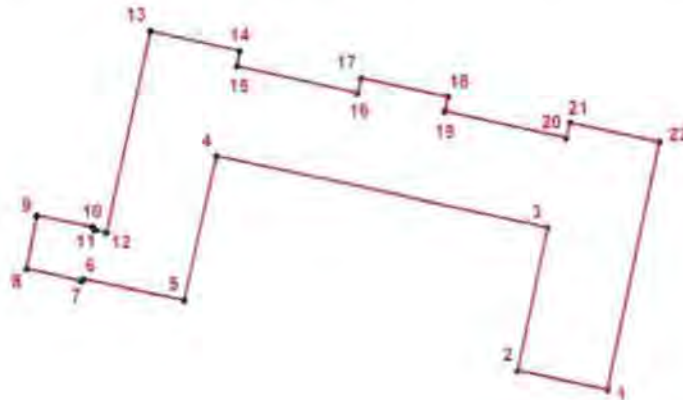
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 22 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:12:7169А:12:61.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия  
 \* 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	86,7011600	122,4004400
2.	86,7041700	122,3857500
3.	86,7276100	122,3906800
4.	86,7395200	122,3364300
5.	86,7157500	122,3309700
6.	86,7190800	122,3144400
7.	86,7188300	122,3140900
8.	86,7208000	122,3052000
9.	86,7296200	122,3069100
10.	86,7276900	122,3160800
11.	86,7272700	122,3163700
12.	86,7268600	122,3183200
13.	86,7601900	122,3256300
14.	86,7568700	122,3402900
15.	86,7543500	122,3398200
16.	86,7498900	122,3596000
17.	86,7523600	122,3602400
18.	86,7492200	122,3744400
19.	86,7469400	122,3739500
20.	86,7425500	122,3937500
21.	86,7450100	122,3944700
22.	86,7418100	122,4091100

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 22 ОКТ 2014 № 10-672

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район,  
Обуховской Обороны пр., д.110, литера Б.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотоизображение
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация П-образного в плане трехэтажного здания с примыкающей к западному крылу со стороны его западного фасада квадратной в плане одноэтажной кузницей;</p> <p>форма крыши производственного корпуса — двускатная с тремя вальмами над ризалитами и дополнительными скатами над щипцами ризалитов; форма крыши кузницы — шатровая, четырехскатная; материал (кровельная жесь) существующая отметка конька крыши +24,860 м от уровня дневной поверхности земли у цоколя здания</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural floor plan of the building, with the main production building highlighted in orange. The bottom part is a color photograph of the exterior of the red brick building, showing its three-story structure and gabled roof.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты (бутовые, ленточные);</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные столбы по первому этажу и частично — по второму и третьему;</p> <p>каркас из металлических колонн по второму и третьему этажам (местоположение, габариты, материал);</p>	 <p>The image shows the interior of the building, featuring a long, narrow hall with a high ceiling. A prominent green-painted metal column supports the structure. The floor is light-colored, and there are windows along the side walls.</p>

перекрытия — сводчатые:  
 крестовые своды на  
 трехцентровых подпружных  
 арках,  
 цилиндрические своды по  
 металлическим балкам;  
 коробовые своды на  
 распалубках;



исторические лестницы (2) —  
 местоположение, габариты,  
 конфигурация, конструкция (по  
 косоурам),  
 материал ступеней (лещадная  
 плита — на лестнице в западном  
 ризалите),  
 ограждение — вертикальные  
 стержни (сталь, ковка) с  
 декоративными  
 орнаментированными муфтами  
 (чугун, литье)  
 поручни (материал — дерево,



профили),  
 покрытие пола лестничных площадок (метлахская плитка в два цвета (золотистая охра и коричневый) шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра;



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (рисунок расстекловки); **лицевой северный фасад:** вертикальное членение фасада – три ризалита по три оси (по центральной оси — сдвоенные окна), завершенные щипцами (над центральным ризалитом — башенка с шатром и шпилем) лопатки, неглубокие ниши на высоту 2-го и 3-го этажей; оконные проемы, оформленные стилизованными кирпичными сандриками; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;



**восточный фасад;**

вертикальное членение фасада — оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками;  
горизонтальное членение фасада — междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;

**южный фасад:**

вертикальное членение фасада — оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками;  
горизонтальное членение фасада — междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;

**западный фасад с кузницей:**

вертикальное членение фасада — оконные проемы, оформленные стилизованными лучковыми кирпичными сандриками;  
горизонтальное членение фасада — междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз;

**кузница:**

одноэтажная квадратная в плане пристройка; западный фасад кузницы — брандмауэр; северный и южный — на три оси с оконными заполнениями со стилизованными лучковыми сандриками;  
фасады завершены профилированным карнизом с зубчиками.



5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Чугунные колонны внутреннего каркаса круглого сечения со стилизованными капителями по второму и третьему этажам (51 штука);



покрытие пола вестибюля: метлахская плитка в два цвета (золотистая охра и коричневый) шахматным рисунком в обрамлении однотонного бордюра.





Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**" Главный производственный корпус Императорской карточной фабрики "**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
(согласно распоряжению КГИОП от 09.06.2014 № 10-290: Санкт-Петербург,  
пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б).

1. Северный фасад.



2. Южный фасад.



### 3. Металлические вантовые фермы.



### 4. Сводчатые перекрытия.



5. Межэтажная лестница.



6. Чугунные колонны внутреннего каркаса.



Приложение № 7 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

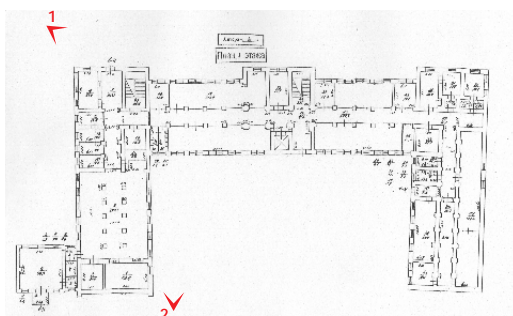
**Материалы фотофиксации**



1. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Вид на северный и западный фасады  
 дата съемки: 11.10.2021



2. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Южный фасад  
 дата съемки: 11.10.2021

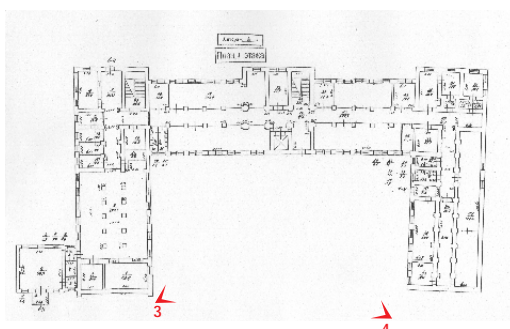




3. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Южный фасад  
 дата съемки: 11.10.2021



4. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Вид на южный фасад и западную часть здания  
 дата съемки: 11.10.2021

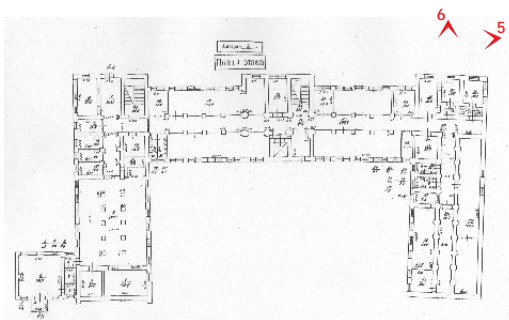




5. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Вид на северный фасад  
 дата съемки: 11.10.2021



6. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Фрагмент северного фасада  
 дата съемки: 11.10.2021

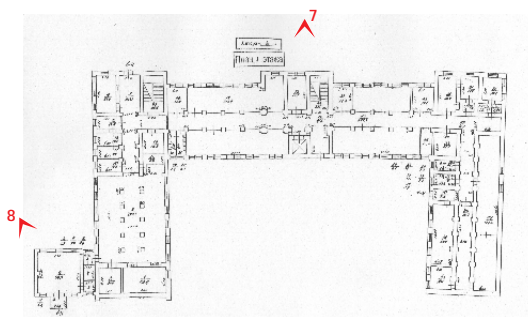




7. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Центральная часть северного фасада  
 дата съемки: 11.10.2021



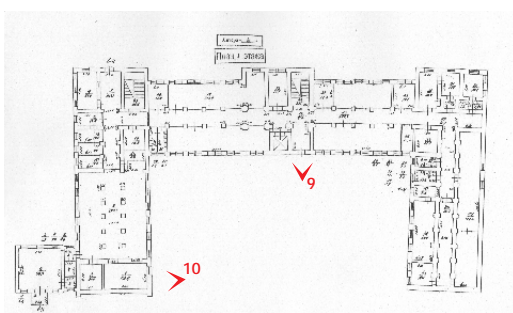
8. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Кузница  
 дата съемки: 11.10.2021







9. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Центральная часть южного фасада  
 дата съемки: 11.10.2021



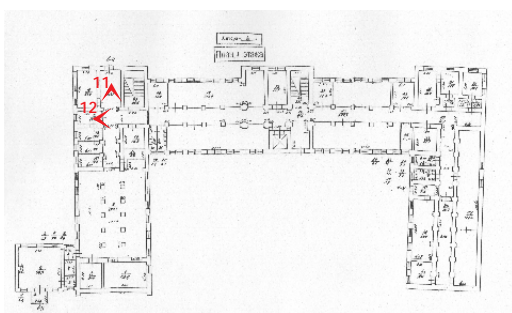
10. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Вид на южный фасад восточной части  
 дата съемки: 11.10.2021



11. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 1 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021



12. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 1 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021

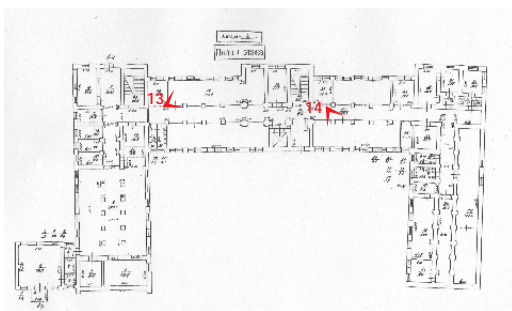




13. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 1 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021



14. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 1 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021

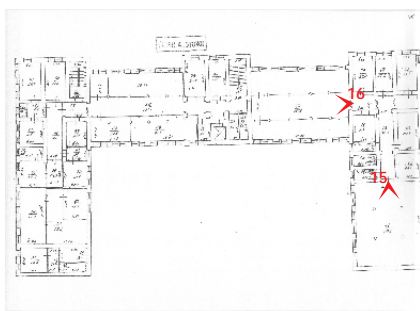




15. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 2 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021



16. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 2 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021

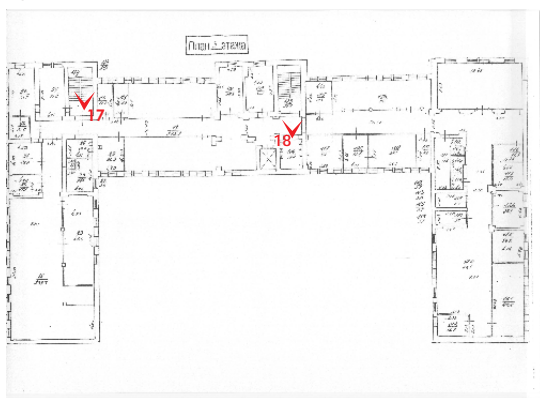




17. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 ЛК  
 дата съемки: 11.10.2021



18. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 ЛК  
 дата съемки: 11.10.2021

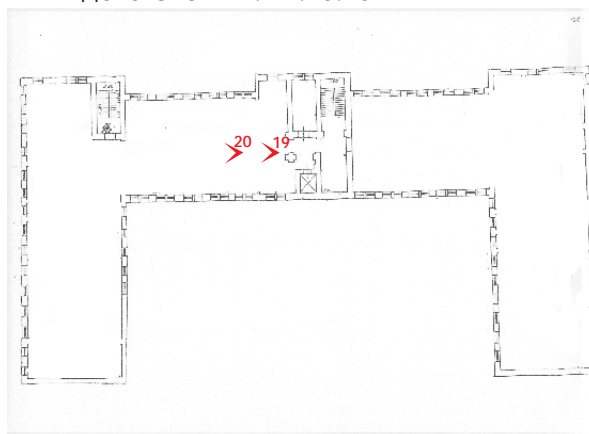




19. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
Чердак  
дата съемки: 11.10.2021



20. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
Чердак  
дата съемки: 11.10.2021

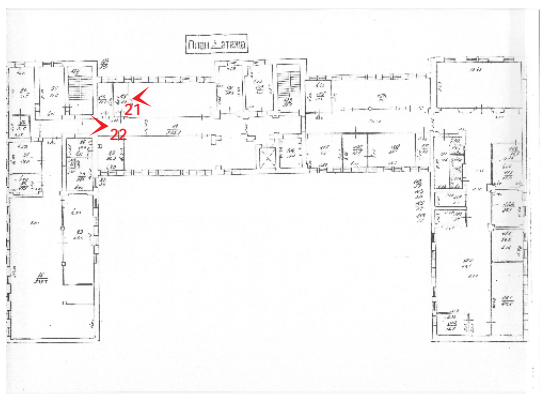




21. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 3 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021

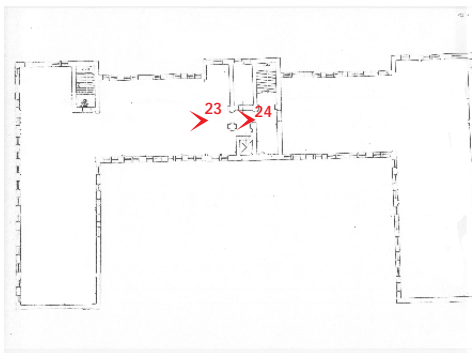


22. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Коридор 3 этажа  
 дата съемки: 11.10.2021



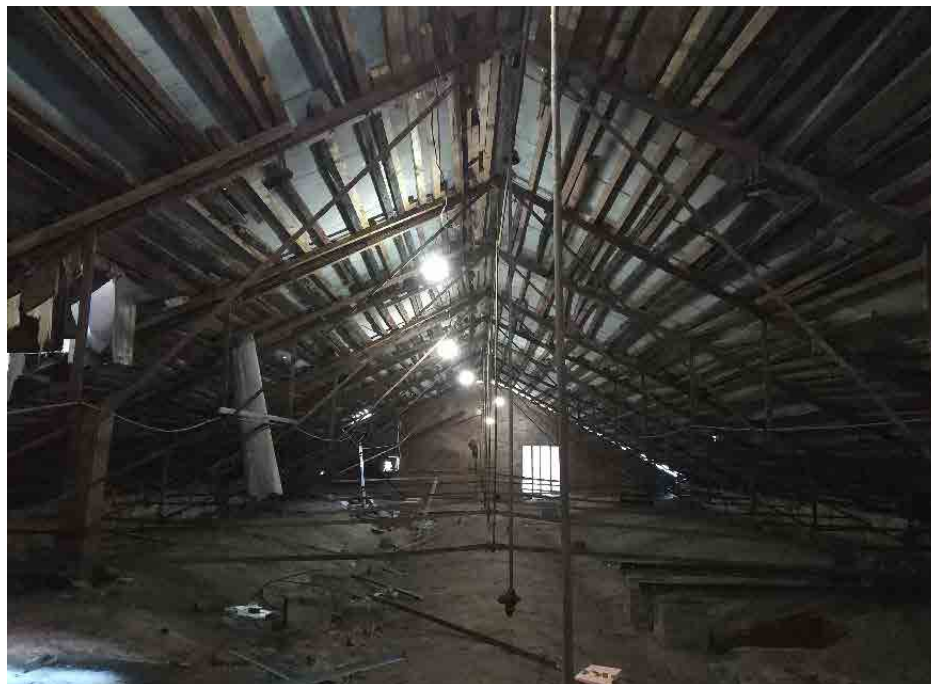


23. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Чердак  
 дата съемки: 11.10.2021

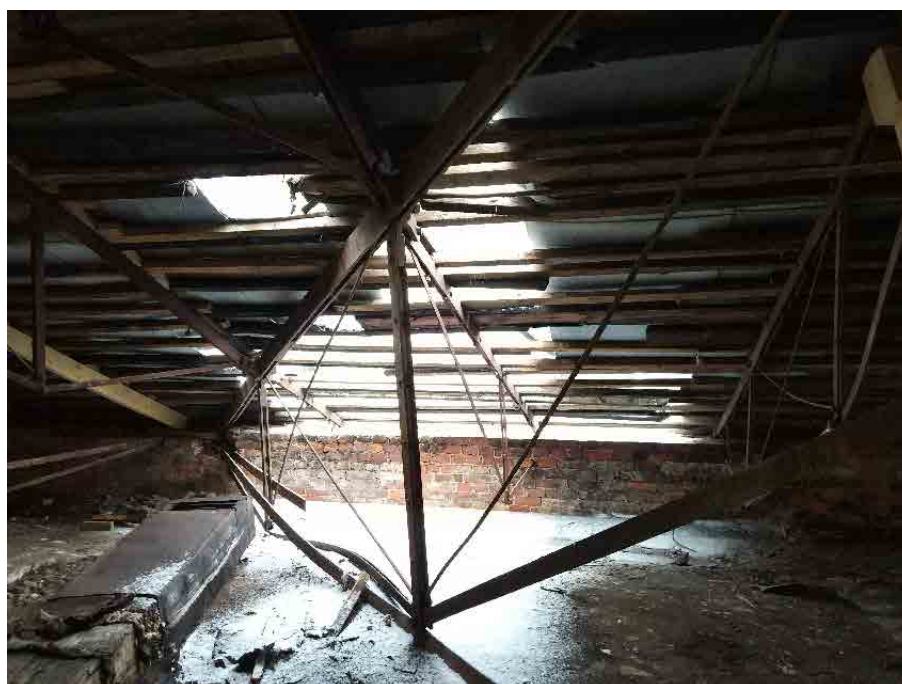


24. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Чердак  
 дата съемки: 11.10.2021

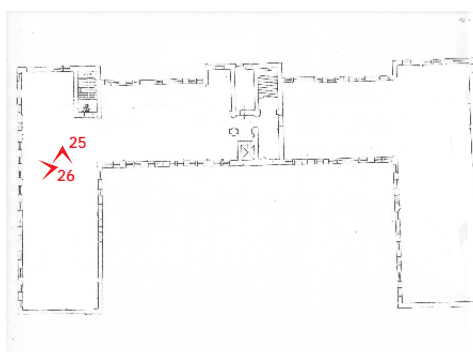




25. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Чердак  
 дата съемки: 11.10.2021

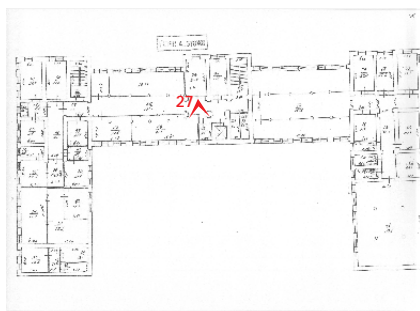


26. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
 Чердак  
 дата съемки: 11.10.2021



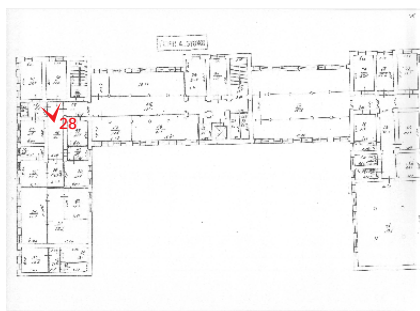


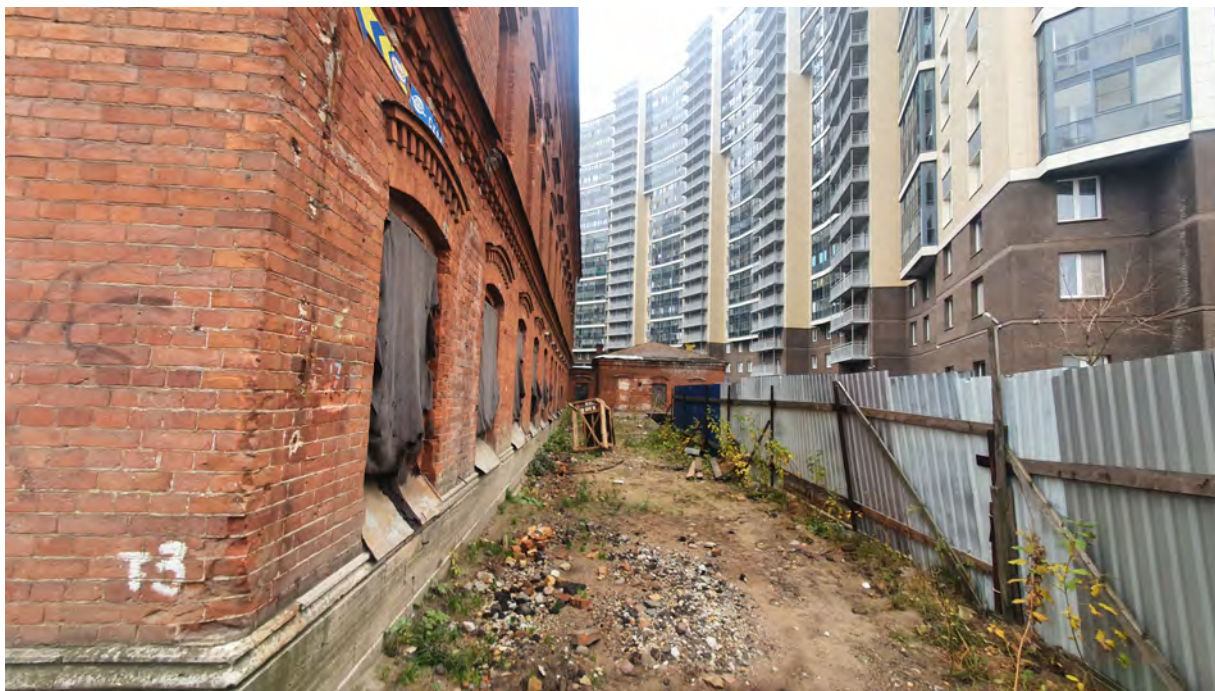
27. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
Свод 2 этажа  
дата съемки: 11.10.2021



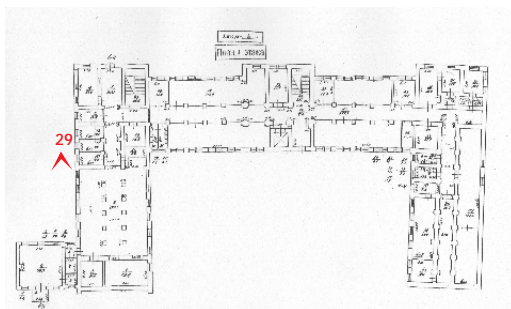


28. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
Коридор 2 этажа. Перемычка  
дата съемки: 11.10.2021





29. ОКН регионального значения  
**«Главный производственный корпус Карточной фабрики»**  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, лит. Б  
Переход в кузницу  
дата съемки: 11.10.2021



Приложение № 9 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Копия Технического паспорта на здание главного производственного корпуса, по  
адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, литера Б., составлен  
26.09.2008г. Копии поэтажных планов**



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

**Филиал Санкт-Петербургского государственного  
унитарного предприятия  
"Городское управление инвентаризации и оценки  
недвижимости" Санкт-Петербурга  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Невского района**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание главного производственного корпуса  
(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

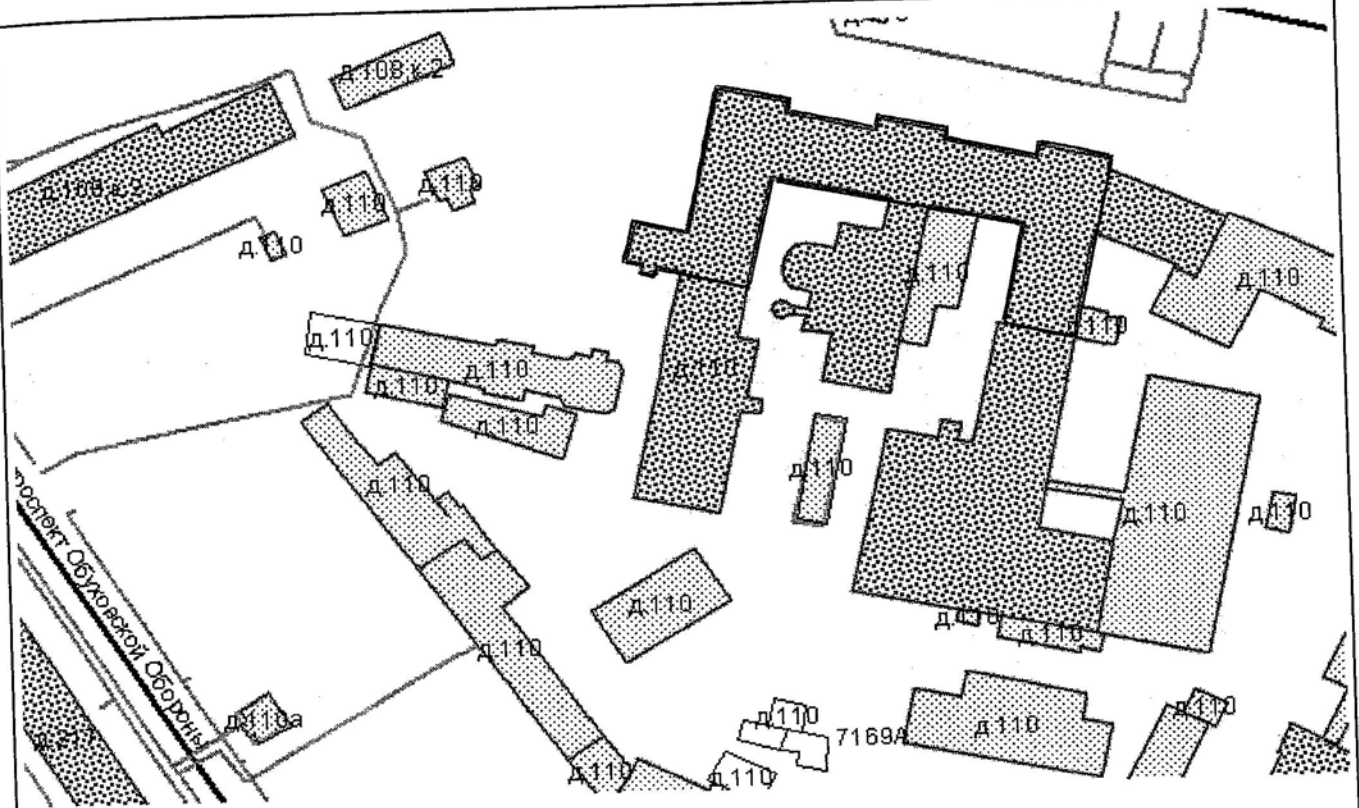
улица (пер.) Обуховской Обороны, дом 110, литера Б

Составлен по состоянию на 26 сентября 2008 года

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 215/47

План земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, литера Б









## VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Группа капитальности I		Год постройки 1917 по данным заявителя	Вид внутренней отделки простой	Число этажей 3(1-3)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ.измен. износ в проц.		
									10	11	
1	Фундаменты	бутовые	выпучивание, сквозные трещины в цоколе	11	-	11	55	6.10			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	сквозные трещины, выпучивание, кладка местами расслаивается неолышние	32	-	32	55	17.60			
	б) перегородки	кирпичные	выпучивания, отпадение штукатурки								
3	Перекрытия	чердачное	монолитные бетонные	смещение плит, глубокие поперечные трещины	23	-	23	55	12.70		
		междуэтажное	монолитные бетонные								
		надподвальное	монолитные бетонные								
4	Кровля	металлическая	повреждения, сильная ржавчина на поверхности кровли	9	-	9	70	6.30			
5	Полы	бетонные, линолеум	массовые просадки основания полов	7	-	7	70	4.90			
6	Проемы	оконные	двойные створные	оконные переплеты расшатаны							
		дверные	металлические ворота, простые	обвязка дверных полотен повреждена	5	-	5	60	3.00		
7	Отделка	наружная	штукатурка, масляная окраска	массовые отпадения штукатурного слоя	3	-	3	40	1.20		
		внутренняя									
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	металлические трубы	течи, повреждение изоляции, массовое проржавление трубопроводов	8	-	8	70	5.60		
		водопровод	оцинкованные трубы								
		канализация	фановые трубы								
		электроосвещ	от городской сети								
		радио	от городской сети								
		телефон	от городской сети								
		ванны									
		вентиляция	естественная								
горячее водосн.											
9	Пр. работы	Отмостка	сквозные трещины, выбоины	2	-	2	55	1.10			
Лестницы		сб ж/б с бет ступенями									
Крыльцо											
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>x</b>	<b>100</b>	<b>x</b>	<b>58.50</b>	<b>x</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{58.50 \times 100}{100} = 59\%$



### Х. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем куб. м; площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### ХI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	Ширина, высота (м)								

### ХII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость	Восстановл. стоимость	Действит. стоимость
1969	255433	104727					255433	104727
2008	27132040	11124136					27132040	11124136

26 сентября 2008г.

Исполнил Михайлова (И.Е.Тимошина)

26 сентября 2008г.

Проверил Суркова (Е.В. Суркова)

26 сентября 2008г.

Тимофеев (Д.В. Тимофеев)

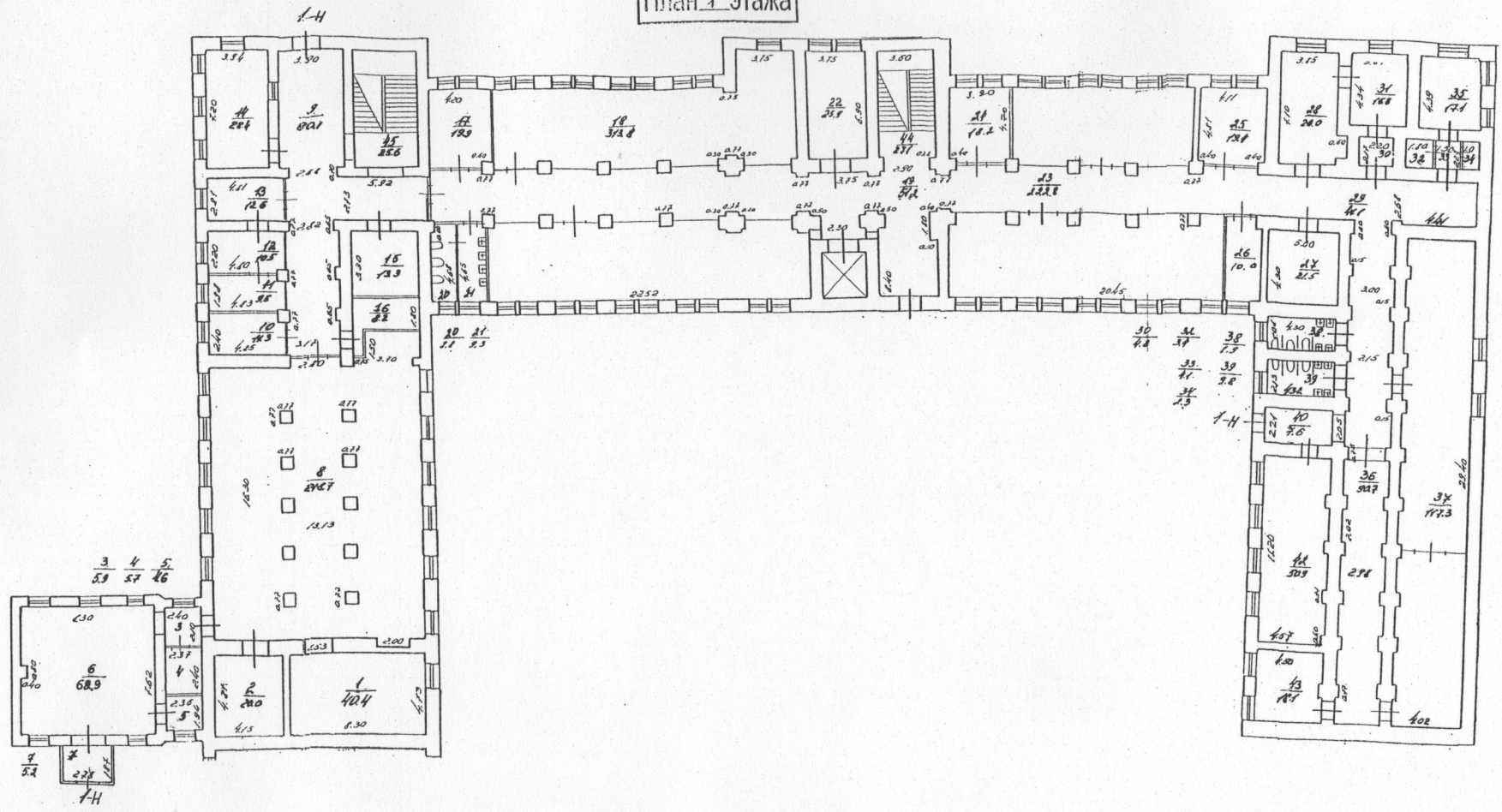


### ХIII. Отметка о последующих обследованиях

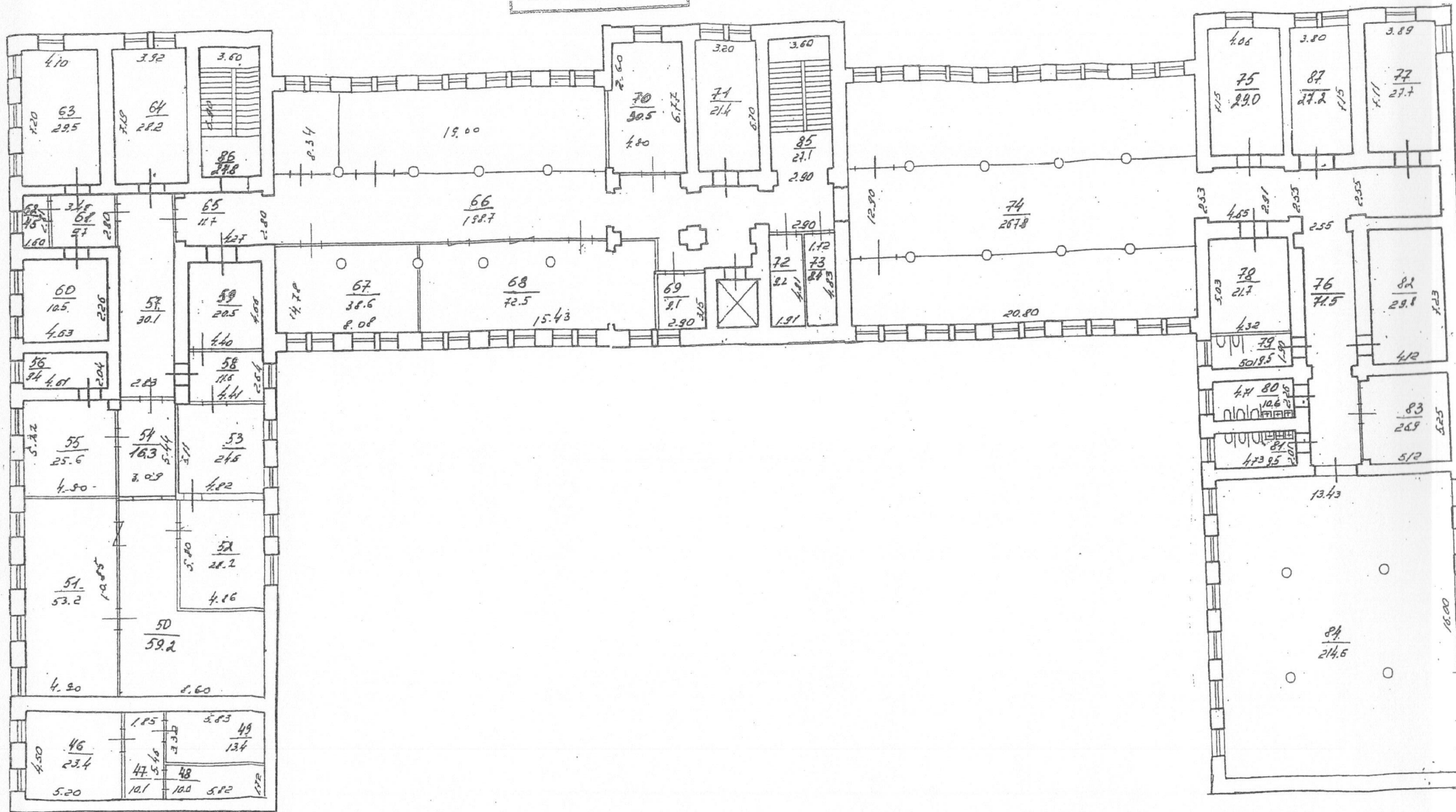
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Литера « В »

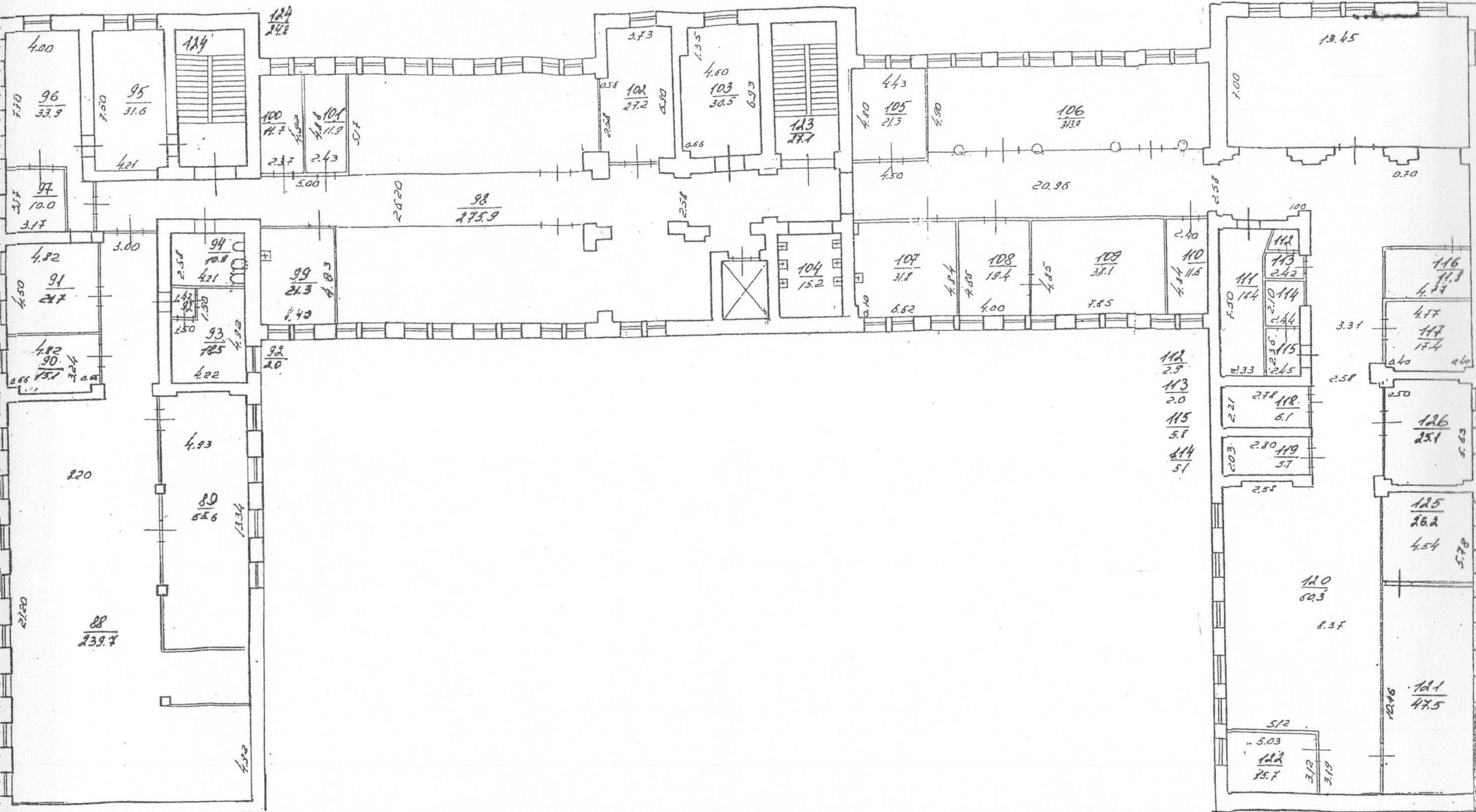
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Приложение № 12 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Главный производственный корпус Императорской  
карточной фабрики», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской  
обороны, д. 110, литера Б: «Проект реставрации и приспособления под современное  
использование объекта культурного наследия регионального значения «Главный  
производственный корпус Императорской карточной фабрики», по адресу: Санкт-  
Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 110, лит. Б», выполненной ООО «КАНТ»  
в 2021 г. Шифр: 32-К-2020

**Иная документация**





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

**ООО «КАНТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,  
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

