

АКТ**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«29» марта 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 13.07.2024 г. (Приложение №13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «13» июля 2024 года по «18» октября 2024 года, с «20» марта 2025 года по «29» марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Акционерное общество «Финансовая Холдинг Компания «Империя» (АО «ФХК «Империя») (197101, Санкт-Петербург г., ул. Чапаева, дом 15, литер Ж, помещение 10-Н, офис 1, ИНН 7825466620)

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), генеральный директор, эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Макарова М. В.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, в

целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия распоряжения КГИОП от 23.04.2020 №134-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» (Приложение № 2)

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 22, утвержденного КГИОП 24.04.2002 (Приложение № 3)

- копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская, д. 22, литера А, 2007 г. (Приложение № 4)

- выписка ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 22, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001258:13, от 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658 (Приложение № 5)

- «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом обер-полицмейстера (телефонная станция)» (ремонт и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, лит. А» (шифр: 22–1/0420), разработанной ООО «Производственные технологии» в 2020 г.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Морская, д. 22, лит. А (Морская Большая ул., 22): «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом обер-полицмейстера (телефонная станция)» (ремонт и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, лит. А» (шифр: 22–1/0420), разработанной ООО «Производственные технологии» в 2020 г.

- Акт приемки выполненных работ от 03.06.2021 (Приложение №7)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (архив КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), литература по истории Санкт-Петербурга, картографический материал. На предмет выявления изображений и фотографий здания телефонной станции так же были просмотрены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), коллекции открыток в отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы из коллекций музеев Российской Федерации, представленные на сайте Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru>, материалы, представленные на сайтах <https://pastvu.com>, <https://www.citywalls.ru>, <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/>. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложение № 7).
- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация, разработана схема с указанием точек съемки.
- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.
- Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.
- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность» (Приложение № 1) здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, включено в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.04.2020 №134-р (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» утверждены КГИОП 24.04.2002 (Приложение № 3).

На здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, литера А составлены поэтажные планы ГУП «ГУИОН» в 2007 г. (Приложение №5).

Адрес объекта подтверждается выпиской из государственного адресного реестра от 29.03.2025 № FV-250329–1451333 (Приложение №6).

10.2. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, литера А – нежилое здание, кадастровый номер 78:31:0001258:13, находится в собственности Акционерного общества «Финансовая Холдинг Компания «Империя», ИНН 7825466620 (Приложение №5).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

История дома № 22 связана с возникновением Морской слободы. Участок дома №22 по Большой Морской улице первоначально принадлежал капитану галерного флота Андрею Петровичу Диоперу. В 1703 году он поступил на службу в российский флот и дослужился до звания капитана. Во время переписи 1717 года было указано, что двор его построен в 1714 году. У Андрея Петровича и его жены Агафьи Ивановны было две дочери: старшая вышла замуж за придворного повара Богдана Алепия (Халябли); младшую Евдокию вопреки желанию дочери Диопер выдал замуж в 1731 году за прадеда А. С. Пушкина Ибрагима Ганнибала.¹

Евдокия не любила Ганнибала, а тот был ревнив и подозрителен. Для него доказательством неверности оказалось рождение «белой» дочери, названной по имени матери Евдокией. Жестокое обращение мужа побудило Евдокию Андреевну обратиться с жалобой в церковные органы. Дело кончилось заключением её в монастырь. Ганнибал женился вторично, и от этого брака родился дед Пушкина – Осип Абрамович Ганнибал.²

В 1735 году Диопер завещал часть своего участка на Большой Морской мужу и сыну старшей дочери. Другая, остававшаяся за Диопером, часть участка была передана метрдетелю Ягану Максимилиановичу Ленару. При Ленаре двор был деревянный. Он сгорел во время пожаров 1736–1737 годов.³

В начале 1740-х годов на этом месте находился дом придворного певца и музыканта Григория Лебестока. Уже в 1743 году появилось объявление о продаже дома *«подле барона Шафирова. В сем доме под палатами погребя со сводами, жилых покоев 13»*. Дом одноэтажный, на высоком цокольном этаже, в пять окон по фасаду, с рустовкой и треугольным фронтоном – типичное строение по образцовому проекту. Справа от него

¹ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 66.

² Там же. С. 66-67.

располагались каменные ворота с двумя калитками. Владельцем дома назван статский советник Аврам Сверчков.⁴

Впоследствии участком владела Анна Андреевна Урусова (урожденная Волкова), потом Василий Петрович Салтыков, который в 1784 году продал его *«отправляющему должность губернатора Санкт-Петербургской губернии генерал-майору Петру Петровичу Тарбееву для Санкт-Петербургского полицмейстера»*.⁵ На плане 1798 года ворот на участке уже не было, дом занимал всю ширину участка, но продолжал быть одноэтажным (Приложение №8, илл.3).

Первая перестройка дома случилась в начале XIX в. для казенных надобностей. Старое имение снесли, а на его месте на участке для обер-полицмейстера было построено одноэтажное на высоком цокольном этаже каменное здание с высокой крышей. На чертеже, подписанном А.А. Михайловым, изображен простой и лаконичный лицевой фасад главного дома с высокой крышей, выполненный в классическом стиле (Приложение №8, илл.13-15).

Лицевой фасад на 9 осей, вход с улицы только в цокольный этаж (по 4 оси). Цокольный этаж оштукатурен под линейный руст, основной этаж гладко оштукатурен, в простенках расположены пилястры, окна обрамлены наличниками простой формы, над окнами штукатурная филенка. Справа расположены ворота, через которые осуществлялся вход на участок. В плане здание было Г-образное, что повторяло застройку XVIII века. Согласно планам, нижний, цокольный, этаж был перекрыт крестовыми сводами.

На фиксационном чертеже, датированном 5 января 1809 г., воспроизведен тот же фасад с некоторыми изменениями (Приложение №8, илл. 16–17).⁶ Вход в здание организован по 3 оси также в уровне цокольного этажа. Ворота, которые были запроектированы как продолжение лицевой стены, но высотой в половину высоты всего здания, были решены при строительстве как продолжение здания на всю высоту. В плане видно, что весь проезд перекрывался и таким образом, проезд становился частью дома. На лицевом фасаде над воротами был устроен балкон и проем с двумя колоннами.

В 1844–1847 гг. акад. арх. Н. Е. Ефимов перестроил дом. Здание стало четырехэтажным, фасады решены в стиле эклектики с использованием приемов раннего ренессанса (Приложение №8, илл.18, 25). Над левым надворным флигелем возвышалась над землей на 17 сажень (35 метров) восьмигранная пожарная каланча с будкой для часовых и металлической мачтой, снабженной сигнальным коромыслом (Приложение №8, илл.19). На первом этаже здания размещались типография, общие арестантские помещения, конюшни. На втором этаже располагались канцелярия обер-полицмейстера, помещения для благородных и секретных арестантов и караульных, казармы для пожарных нижних чинов и трехкомнатная квартира одного из столоначальников. Третий этаж занимал кабинет обер-полицмейстера, его приемная, помещения для просителей, дежурного офицера и дежурного брандмейстера, службы обер-полицмейстера. На четвертом этаже находились семейные апартаменты обер-полицмейстера, его кухня, службы, шестикомнатная квартира правителя канцелярии и казарма часовых при каланче (Приложение №8, илл. 20–24).⁷⁸

³ Там же. 67

⁴ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 67.

⁵ Там же. С.67.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3.

⁸ Шишкин В. М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2010. С. 122-122.

С 1860-х годов после упразднения должности военного генерал-губернатора занимаемое им здание по Большой Морской ул., 38, поступило в распоряжение обер-полицеймейстера, а здание на Большой Морской ул., 22 было передано Управлению Адмиралтейской части и пожарной команде 1-го участка Адмиралтейской части.⁹ В 1860 году, при переходе здания к этим организациям были сделаны фиксационные чертежи лицевого фасада дома обер-полицеймейстера, дворового флигеля с каланчой, а также план местности, где расположено здание (Приложение №8, илл. 31–38).¹⁰ Все эти чертежи соответствовали проекту 1844–1847 годов, подготовленному архитектором Е.А. Ефимовым.

В 1880 году был составлен еще один план двора полицейского дома, на котором под литерами А, В, С, Д обозначены каменные четырехэтажные флигели, под литерой Е – деревянная мусорная и помойная ямы (Приложение №8, илл. 41).¹¹

Позтажные планы здания, датированные 1897 годом, дают более подробное представление о службах, которые занимали каждый этаж здания. В подвальном этаже располагались кухня пожарной службы, квартира верховых, дворницкая и прачечная. На первом этаже: конюшни брант-майора и полицеймейстера, телеграф, помещения для конюхов, кучера, верховых, швейцара, телеграфистов и сараи. На втором этаже располагалось управление 1-го участка Адмиралтейской части, квартира брант-майора и казармы городских. Третий этаж был оборудован под казармы городских, канцелярию брант-майора, там же располагались квартиры смотрителя и полицеймейстера. На четвертом этаже были помещения казарм городских, квартиры запасного брант-майора, пристава, письмоводителя и писарей (Приложение №8, илл. 42–46).¹²

Полицейская часть и пожарная команда освободили участок в конце XIX века, точная дата неизвестна. После этого городская дума долго обсуждала кому его предоставить. Оказалось, что документов о владении домом нет. Власти составили акт о том, что дом находится в «*фактически бесспорном владении города с давних времён*», дом остался в городском ведомстве.¹³

В 1902 году была проведена инвентаризация дома №22. По ней дом был записан как *«Полицейский дом 1-го участка Адмиралтейской части (бывший дом С. Петербургского Обер-Полицеймейстера). Стоимость сооружения неизвестны. Перестроен в 1845 году с отпуском от города 60.000 рублей. Документов на право владения нет. В фактическом бесспорном владении города с давних времен. На основании 139 ст. Городского Положения отдан для помещения Полицейского Управления. Ремонтируется за счет города. Все флигели каменные, четырехэтажные, на подвалах, крытых кирпичными сводами. Цоколь флигелей из серой Путиловской плиты, а лит. А по улице из красного гранита. Стены здания из кирпича, оштукатуренные с обеих сторон. Перегородки внутри здания деревянные с обеих сторон оштукатуренные. Как стены, так и перегородки внутри зданий, частью оклеены обоями, а частью окрашены красками. Полы деревянные, столярной работы, окрашенные, в некоторых комнатах паркетные. Расположены полы на деревянных балках. Потолки оштукатуренные. Крыши всех флигелей железные. В флигеле под лит.В в 1-м этаже расположены сараи и конюшни.*

⁹ Шишкин В. М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2010. С. 123.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3.

¹² Там же.

¹³ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 69.

Над флигелем лит. С возвышается кирпичная пожарная каланча, с караульною будкой на ней, на которой укреплено железное коромысло для пожарных сигналов. Каланча возвышается над землей на 17 саженьей. В здании 197 окон, 308 дверей, 68 печей, 5 ворот, 6 каменных лестниц во всех этажах. Высота всех флигелей над землею 9,60 саж. Здание снабжено водопроводами и газом. Все части здания из материалов хорошего качества и находятся в удовлетворительном состоянии. Двор здания вымощен камнем, причем по нему проложены подземные водосточные трубы и устроены сточные колодцы. В доме всего здания по Большой Морской улице имеется панель, вымощенная лещадною плитою» (Приложение №8, илл.48-52).¹⁴

В начале XX века дом по Большой Морской №22 был отдан центральной телефонной станции. К этому времени закончился 20-летний контракт, заключенный в 1881 году с фирмой «Белл-Компани», станции, которая размещалась на Невском проспекте, 25, потом на Большой Конюшенной, 29 и на В.О. в Бугском переулке. Телефонная сеть, объединявшая порядка 4000 номеров, перешла в ведение Городского общественного управления в 1900 г. Воздушные провода заменяются подземными, изменяется система сигнализации на телефонных станциях, абонентская плата снижается, что вызвало рост спроса на телефонную связь. Потребовалось создание новой телефонной станции.¹⁵

В 1903-1904 годах здание на Большой Морской переоборудовали под новую телефонную станцию по проекту Русского общества инженеров-электриков, перестройку здания выполнил архитектор Карл Валерианович Бальди.¹⁶ В 1904 году работы по переустройству здания были закончены, в № 39 журнала «Зодчий» от 1904 г. рассказано об итогах строительства здания: *«Работы по устройству здания новой центральной С.-Петербургской телефонной станции закончены. На фасаде его, выходящем на Морскую ул., первый этаж облицован красным песчаником, а следующие – белым. Увенчивается здание куполом с колоссальным гербом города. В арке, поддерживающей купол, устанавливаются больших размеров электрические часы. Все магистрали подземной телефонной сети сходятся в особой бетонной кабельной шахте, расположенной под станцией. Пока проведено 4 кабеля с свинцовой изоляцией, по 400 парных жил каждый. Через особое отверстие кабели проходят в первый этаж, где находятся распределительное и машинное отделения. Второй этаж занимают аккумуляторное отделение и техническая часть; на третьем помещаются столовая для телефонисток, раздевальная и комната для щитов со световой сигнализацией. В четвёртом этаже, в длинном двухсветном со сводами зале, устроена аппаратная, с двумя ярусами коммутаторных столов. Новая станция рассчитана на 40.000 абонентов, но в настоящее время коммутаторы поставлены с расчётом только на 12.000 абонентов. С открытием действий станции абоненты будут разбиты на 2 группы. Нумерация первой начнётся с первого номера, а второй с 20.001. Ко включению в последнюю группу предназначены абоненты, имеющие в настоящее время номера свыше 3 600. Отопление во всех помещениях пароводяное. Для нагнетания чистого воздуха устроены особые машины. Полное оборудование и начало действий предположено к 1-му декабря. По предварительному расчёту постройка обойдётся около 3.000.000 руб. Кроме станции, в этом же здании помещаются торговая депутация, городская статистика и квартиры*

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3.

¹⁵ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 69.

¹⁶ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 69.

для отдачи в наймы, которые будут давать 18 000 руб. годового дохода. Здание построено по проекту архитектора К. В. Бальди».¹⁷

Новая станция вступила в строй 1 января 1905 года. В №35 журнала «Нива» от 1905 года есть статья, посвященная новой телефонной станции: «переделка здания и устройство станции, обошлось около 200.000 руб. станция помещается в верхнем этаже здания, управление и различные служебные отделения – в средних этажах. Все помещения отличаются полным благоустройством. В особенности огромная зала, где работают телефонистки. Как на особую достопримечательность новой станции следует указать на оригинальную систему сигнализации, введенную в настоящее время вместо прежних выскакивающих нумерков. Сигнализация совершается теперь путем зажигания крошечных лампочек. Она имеет огромные преимущества перед прежнею пневматическою сигнализацией, когда нумерки то и дело застревали и вносили настоящий беспорядок в спешное и хлопотное дело телефонисток. Станция в настоящее время уже открыта и с успехом действует. Станция рассчитана на 12.000 абонентов, но в настоящее время имеются лишь 1.500, так как устройство еще не закончено и далеко не все абоненты переведены «на новый лад». Оригинальную особенность новой станции составляют так называемые «контрольные столы» (на станции имеется три таких стола). Назначение их – подслушивать, что говорят и как говорят с абонентами телефонных барышни. Такое «шпионство» имеет целью предотвратить грубость и неаккуратность телефонисток на что иногда жалуются абоненты».¹⁸

Устройство новых коммутаторов и подключение новых абонентов продолжалось вплоть до 1911 года.¹⁹

В октябрьские дни 1917 года большое значение для исхода переворота имели события, развернувшиеся на телефонной станции. Станцию заняли юнкера Владимирского военного училища, поэтому Временное правительство из Зимнего дворца осуществляло связь с верными ему учреждениями и войсками. Телефоны Смольного отключили. В ночь на 25 октября взятие телефонной станции поручили солдатам перешедшего на сторону большевиков Кексгольмского полка, расквартированного на Конногвардейском бульваре. Во главе был поставлен командир роты, бывший юнкер А.Г. Захаров, не раз бывавший в карауле на станции. Кексгольмцы, миновав пикет на Гороховой, пробежали по Морской и, как пишет в своих воспоминаниях Захаров, проникли во двор станции между стенкой подворотни и стоявшим в ней броневиком. Выбегавшим из караульного помещения юнкерам Захаров резко и властно скомандовал: «На плечо, вынь патроны». Растерявшись, они выполнили команду, и станция была взята. Работать остались 9 телефонисток, им в помощь пришлось вызывать солдат-специалистов. Связь со Смольным восстановили, и Зимний отключили. На следующий день, юнкера вновь захватили станцию, арестовали Захарова. Сюда же доставили арестованного В.А. Антонова-Овсенко. Но вскоре, убедившись, что Керенский уже не вернется юнкера, сдались. В переговорах с ними участвовал американский журналист А.Р. Вильямс. Записки об этих событиях оставила американская журналистка Бесси Битти.²⁰

В 1921 году страшный пожар вывел из строя центральную телефонную станцию, и на ремонт ушло несколько лет. В 1932–1933 годах в Ленинграде начали действовать первые автоматические телефонные станции – Петроградская и Некрасовская. К 1941 году

¹⁷ Журнал «Зодчий». – 1904 г. – № 39 (26 Сентября). С. 435.

¹⁸ Журнал «Нива». – 1905 г. – №35 (3 сентября). С. 697-698

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 116. Дело 427.

²⁰ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 70-71.

насчитывалась 101 тысяча номеров, но в блокаду вышла из строя почти половина. С 1976 года была введена семизначная нумерация. В 1980-х годах построено новое здание, но в доме по Большой Морской №22 продолжало работать специальное оборудование, обеспечивающее связь по городу, учрежденческим АТС и экстренным службам.²¹

В марте 1987 года по заказу Управления Ленинградской городской телефонной станции №28 институт «Ленжилпроект» проводил техническое обследование здания с целью определения технического состояния несущих конструкций.

В результатах обследования указано, что причинами возникновения деформаций в несущих конструкциях дома №22 по ул. Герцена²² явились работы по надстройке дома №20 по ул. Герцена на два этажа в 1967 году, а также пристройка в 1981 году дома №62 по наб. р. Мойки с окончательной установкой оборудования АТС в 1985 году. В выводах технического заключения рекомендовалось на трещины в стенах установить маяки и вести за ними наблюдение с записями в журнал. По техническому состоянию основных несущих конструкций и инженерного оборудования дом №22 в проведении комплексного капитального ремонта не нуждается.²³

Также из материалов обследования известно, что все три здания принадлежали Управлению Ленинградской городской телефонной сети и что в большей части помещений дома №22 велись ремонтные работы.²⁴

В октябре 1994 года по заказу АООТ Петербургская телефонная сеть институт «ЛенжилНИИпроект» произвел техническое обследование здания №22 с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания. Обследованием было установлено, что ранее рекомендованные мероприятия по установке маяков не были выполнены, поэтому проследить динамику развития деформаций во времени не представляется возможным.²⁵

В 1995 году архитектурно-строительная фирма «Перспект» по заказу АО «ПТС» (Петербургская телефонная сеть) на основе разрешительного письма Госкомархитектуры № 5/5385 от 15.09.1995 г., а также письма ГИОПа № 7/791 от 10.04.1995 г. разработала проект реконструкции дома №22. Авторы проекта: Шендерович А.Р., Журавлева Г.Н., Вальтц В. А., Чучарина Е.С., Ананченко А.Ю.²⁶

Из материалов проекта известно, что здание использовалось под АТС центрального телефонного узла и офисные службы АО «ПТС». Функционально и планировочно здание связано с домами №№ 20 и 24 по Большой Морской ул. и домом № 65 по наб. р. Мойки и составляет единый комплекс.²⁷

В связи с техническим состоянием конструкций и большим моральным износом планировочной структуры, а также в связи с отсутствием представительских функций и

²¹ Л. Бройтман, Е. Краснова: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005. С. 71.

²² В 1920 году Морскую улицу переименовали в улицу Герцена, который жил здесь в доме №25 в 1839-1841 годах. 7 июля 1993 года Большой Морской улице вернули историческое название.

²³ Архив КГИОП. №15005. пр.-539. Техническое заключение по обследованию дома №22 по улице Герцена. Институт «Ленжилпроект». 1987 г.

²⁴ Там же.

²⁵ Архив КГИОП. №п. 15005. пр.-540. Техническое заключение по обследованию дома №22 по улице Герцена (Б. Морская). Институт «Ленжилниипроект». 1994 г.

²⁶ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 317. Дело 779. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Б. Морская ул., д. 22.

²⁷ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 317. Дело 779. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Б. Морская ул., д. 22.

зала для работы с клиентами, АО «ПТС» было решено провести реконструкцию дома в 1996–1997 году.²⁸

В проекте отмечалось, что лицевой фасад здания имеет значительную архитектурную ценность, а также отделка парадной лестницы Л-1, расположенной в лицевом флигеле. Из внутренних помещений отмечалось как имеющее определенную ценность сохранившееся объемно-планировочное решение зала на 4 этаже, где на момент проектирования располагалась служба «09». Остальные помещения, занятые техническими и офисными службами, не имеют исторической отделки.²⁹

Согласно заданию на проектирование, в здании должен был размещаться абонентский зал для приема и обслуживания клиентов и конференц-зал для собраний работников АО «ЦТС». При этом ставилось условие сохранить все основные имеющиеся в здании службы. Для решения поставленных задач и в соответствии с письмом ГИОПа № 7/791 от 10.04.1995 г. проектом предусматривается перекрытие и использование дворового пространства, а также приспособление под нужды АО «ПТС» неиспользуемой мансарды, и использование объема купола, венчающего лицевой фасад. Главный вход в здание устраивается со стороны Большой Морской ул. с созданием вестибюля, связанного с парадной лестницей Л-1. На момент проектирования лестница имела вход только из-под арки, при этом на дворовой территории, примыкающей к лестнице Л-1, запроектирован пассажирский лифт, обслуживающий все этажи здания. Для связи с лифтом в лестнице предусматривается устройство проходов на месте оконных проемов, с полным сохранением декора отделки лестницы. Лестница Л-2 для всех этажей используется как второй эвакуационный выход.³⁰

Существующий в доме подвал используется для разводки инженерных коммуникаций; кроме того, здесь предусмотрено размещение насосной и резервуара для системы автоматического пожаротушения.³¹

На первом этаже в лицевом флигеле располагается вестибюль (в осях Б-3, 1, 2) со смежным помещением охраны; а в осях Г-Е сохраняется магазин «Дельта-Телеком»; в дворовой части сохраняются существующие инженерные помещения. Перекрытый двор первого этажа отделяется от вышележащих этажей несгораемым железобетонным перекрытием, и это пространство используется как холодный хозяйственный двор. Коммуникационные коридоры в осях 3-4 м/о А-Б и 3-6 м/о Г-Д отделяются от хоздвора стенами из огнестойкого армированного стекла с пределом огнестойкости 0,75 часа в металлических витражах по железобетонному каркасу.³²

Для освещения и естественного проветривания и дымоудаления лестниц Л-1 и Л-2 предусматриваются не застроенные световые карманы-дворики.³³

На втором этаже в существующих помещениях сохраняются технические помещения КРОСС, УВС и АТС-11; а на уровне 2.20 застроенного двора располагается абонентский зал с группой санитарных узлов, попадание в зал по парадной лестнице Л-1; запасной выход по Л-2.³⁴

²⁸ Там же.

²⁹ Архив КГИОП. №п. 15005. пр.-541. Проект реконструкции дома по адресу: ул. Большая Морская, 22. Раздел: Архитектурные решения. АР. Архитектурно-строительная фирма «Перспектив». СПб., 1995 г.

³⁰ Там же.

³¹ Там же.

³² Архив КГИОП. №п. 15005. пр.-541. Проект реконструкции дома по адресу: ул. Большая Морская, 22. Раздел: Архитектурные решения. АР. Архитектурно-строительная фирма «Перспектив». СПб., 1995 г.

³³ Там же.

³⁴ Там же.

На уровне третьего этажа также сохраняются существующие технические помещения ПТС; а также офисные помещения «Дельта-телеком», обслуживаемые лестницами Л-1 и Л-2. На отметке 6,30 перекрытого двора располагается конференц-зал с примыкающим к нему снэк-баром; санузлы для помещений третьего этажа сгруппированы у лестницы Л-2.³⁵

На четвертом этаже сохраняется в целом существующая структура помещений - автозал службы «09», офисы службы «09» с определенными перепланировками; лестница № 1 достраивается дополнительными маршами для доступа в подкупольные помещения мансарды, лестница № 2 также достраивается для обеспечения доступа в мансарду. В мансарде, выполняемой в несгораемых конструкциях, размещается ряд офисно-производственных помещений, а зона в осях 3–6 и А-Б резервируется для развития инженерных служб ПТС; объем подкупольного пространства используется как выставочный зал. На уровне дворовых карнизов предусмотрено выполнение остекленной кровли перекрытого двора, обеспеченной автоматически открываемыми фрамугами, режимом подогрева и мостками для эксплуатации и чистки. Водосток с кровель дворовой части - внутренний.³⁶

Помещения дворовой части, обращенные в перекрытый двор, не имеют прямого естественного освещения и вентиляции, поэтому обеспечиваются механическим дымоудалением. Так как на территорию застроенного двора невозможен доступ пожарных машин, предусмотрены дополнительные эвакуационные выходы в соседние здания №№ 20 и 24; кроме того, предусматривается спринклерное пожаротушение для всех помещений, обращенных во двор и не имеющих окон непосредственно на улицу. Для всех основных помещений здания предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция.³⁷

По лицевому фасаду, а также по парадной лестнице предусматривается реставрация с сохранением исторических декоративных элементов; то же - по авто залу службы «09» на четвертом этаже; по дворовым фасадам предусматривается реставрационный ремонт (Приложение №8, илл.53-60).³⁸

Вероятнее всего в 1996–1997 году данные работы выполнены не были.

В 2002 году состоялась реконструкция здания, в частности помещения, расположенного на первом этаже здания, под офис «Ростелеком». Ее провела архитектурная мастерская Шендеровича & Архитектурного бюро «Проспект». Авторы проекта: А. Р. Шендерович, А. Ю. Ананченко, В. А. Вальц, С. М. Тиль.³⁹

В ходе работ здания на Большой Морской ул., дома №22, №№24 и 26 были объединены в единый комплекс. На тот момент дом № 22 находился в аварийном состоянии.

Проектом было предусмотрено восстановление зала «09» (телефонной станции), сохранение существующих стен, выполнение атриумного двора в 3-х уровнях. Изменения коснулись внутренней планировочной структуры. Внешний облик здания остался прежним. Были оставлены все старые стены, историческая лестница, восстановлен зал

³⁵ Там же.

³⁶ Там же.

³⁷ Архив КГИОП. №п. 15005. пр.-541. Проект реконструкции дома по адресу: ул. Большая Морская, 22. Раздел: Архитектурные решения. АР. Архитектурно-строительная фирма «Проспект». СПб., 1995 г.

³⁸ Там же.

³⁹ Реконструкция под деловой центр и управление СЗТ по адресу: Большая Морская ул. 22, 24, 26 // Сайт архитектурной мастерской Шендеровича А.Р. & Архитектурного бюро «Проспект» [Электронный ресурс]. URL: <https://abprospekt.ru/projects/project14>.

телефонной станции с сохранением исторического полуциркульного плафона, с восстановлением антресоли по сохранившемуся фрагменту. Функционально композиционным центром стало атриумное многофункциональное пространство во дворе дома №22.⁴⁰

Двор был перекрыт в трех уровнях. В пространстве внутреннего атриумного двора расположились один над другим: паркинг, абонентский зал и многофункциональный зал (Приложение №8, илл. 61–63).⁴¹

В 2002 году также был выполнен дизайн-проект декоративной подсветки фасада здания филиала «Петербургская Телефонная Сеть» ОАО «Северо-Западный Телеком».⁴²

В 2018 году здание перешло в собственность Акционерное общество «Финансовая Холдинг Компания «Империя», здание стало использоваться исключительно как офисное, включая зал на четвертом этаже, где ранее размещалась телефонная станция. Архитектурная отделка помещения сохранена.

Приспособление объекта для нового использования было выполнено в соответствии с документацией «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом обер-полицеймейстера (телефонная станция)» (ремонт и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, лит. А» (шифр: 22–1/0420), разработанной ООО «Производственные технологии» в 2020 г. Работы приняты Актом приемки выполненных работ от 03.06.2021.

Основные даты:

1844–1847 гг. акад. арх. Н. Е. Ефимов, строительство дома для Обер-полицеймейстера

1903–1904 гг. арх. К. В. Бальди, перестройка для телефонной станции

2002 г. – арх. мастерская Шендеровича А. Р., комплексная реставрация с приспособлением, объединение с домами № 24, 26.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Дом Обер-полицеймейстера (телефонная станция)» расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербург, по красной линии застройки ул. Большая Морская. Здание представляет собой периметральную застройку прямоугольного в плане участка. Двор перекрыт в ходе последней реконструкции здания остекленной кровлей.

Здание четырехэтажное (с мансардой по дворовым корпусам) решено в приемах неоренессанса и модерна. Лицевой фасад, выходящий на ул. Большая Морская, ассиметричен: часть слева от воротного проезда выделена массивными пилястрами, широким дверным проемом в уровне первого этажа, высоким панорамным арочным оконным проемом в уровне четвертого этажа, а также часами, рельефным изображением городского герба, завершением в виде четырехгранного купола со шпилем. Верх пилястр оформлен резными композициями из стилизованных кронштейнов, цветочных гирлянд, лент и пальметт.

⁴⁰ Там же.

⁴¹ Реконструкция под деловой центр и управление СЗТ по адресу: Большая Морская ул. 22, 24, 26 // Сайт архитектурной мастерской Шендеровича А.Р. & Архитектурного бюро «Проспект» [Электронный ресурс]. URL: <https://abprospekt.ru/projects/project14>.

⁴² Архив КГИОП. №п. 15005. пр.-542. Дизайн-проект декоративной подсветки фасада здания филиала «Петербургская Телефонная Сеть» ОАО «Северо-Западный Телеком», расположенного по адресу: ул. Большая Морская, 22. СПб., 2002 г.

Лицевой фасад оформлен красным и серым песчаником, цоколь – гранитом. Первый и второй этаж оформлены рустом, в том числе фактурным, второй и третий этажи – поверхность гладкая.

Оконные проемы второго этажа прямоугольные, оформлены каменным замковым камнем. Оконные проемы третьего и четвертого этажей с арочным завершением. В уровне четвертого этажа окна сдвоенные венецианские с резными архивольтами и резьбой в подоконном пространстве.

Между первым и вторым этажами междуэтажная тяга на стилизованных кронштейнах, между вторым и третьим – профилированная. Завершен фасад широким профилированным карнизом на массивных сдвоенных кронштейнах.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. По западному и южному фасадам расположены эркеры. По южному фасаду эркер четырехгранный, по западному – полукруглый в плане.

В пространстве двора под остекленной кровлей выполнено два перекрытия, делящие все пространство на три уровня. В нижнем расположена парковка, в среднем – офисные помещения, в верхнем – открытое пространство с кафе и зоной отдыха. С севера и юга пространство отделено от фасадных стен здания остекленными конструкциями. В северной части установлен лифт.

В лицевом корпусе расположена парадная лестница. Лестница распашная, ступени каменные по металлическим косоурам. Ограждение металлическое, рисунок ограждения выполнен в виде цветов, побегов и завитков. Конструкции лестницы опираются на чугунные колонки коринфского ордера.

В дворовом корпусе (по южной границе участка) также расположена лестница, соединяющая все этажи здания. Лестница в уровне 1-4 этажа по металлическим косоурам, ступени каменные с профилированным валиком. Ограждение металлическое с рисунком в виде завитков. С уровня 4 этажа на мансарду ведет металлическая лестница с металлическим ограждением, выполненным идентично лестнице ниже уровнем.

В восточном корпусе, в уровне 4 этажа расположен двусветный зал, где ранее находился коммутатор телефонной станции. Помещение перекрыто сводами, стены и потолок оштукатурены. Оконные проемы обрамлены пилястрами. Прямоугольные оконные проемы по фасадной стене, выходящей во двор, ранее, до размещения здесь телефонной станции, были с полуциркульными завершением. Перекрытие в виде сводов и полуциркульные окна в верхней части стен были выполнены в начале XX века при размещении телефонной станции. Вдоль западной стены помещения расположена антресоль на металлических опорах. Ограждение антресоли также металлическое с рисунком в виде завитков.

Остальные помещения в здании имеют современную отделку с открытой кладкой стен (без оштукатуривания), большая часть перегородок убрана и созданы большие офисные пространства.

Все оконные и дверные заполнения современные, выполненные в процессе реконструкции здания.

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;

- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативные и нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333–64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

Литература

- 1) Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге, или адресная книга. СПб., 1822.

- 2) Булах А. Г., Абакумова Н. Б. Каменное убранство Петербурга. СПб., 1997.
- 3) Булах А. Г., Абакумова Н. Б. Каменное убранство центра Ленинграда. — Ленинград: Изд-во Ленинградского университета, 1987.
- 4) Бройтман Л., Краснова Е.: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005.
- 5) Васильев Б. Л. К истории планировки Петербурга во второй половине XVIII века // Архитектурное наследство. № 4. Л., - М., 1953.
- 6) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: Издательство «АСТ», 2010.
- 7) Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
- 8) Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — СПб: Корона принт, 2007.
- 9) Журнал «Зодчий». — 1904 г. — № 39 (26 Сентября).
- 10) Журнал «Нива». — 1905 г. — №35 (3 сентября).
- 11) Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): Справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга; Науч. ред. Б.М. Кириков. — СПб.: Альт-Софт, 2001.
- 12) Семенцов С. В. Градостроительная история формирования планировки района Большой и Малой Морских улиц в XVIII — начале XX в. // Петербургские чтения - 96. СПб., 1996. С. 79–84; 468–469.
- 13) Цылов Н. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. СПб., 1849. - С. 181.
- 14) Шишкин В. М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2010.

Архивы

ЦГИА СПб

- 1) Фонд 513. Опись 116. Дело 243. Об освобождении городского дома 22 по Большой Морской ул. под устройство в нем ремесленного училища.
- 2) Фонд 513. Опись 116. Дело 398. О переустройстве дома 22 по Морской ул. под телефонную станцию.
- 3) Фонд 513. Опись 116. Дело 424. О переустройстве дома 22 по Морской ул. под телефонную станцию.
- 4) Фонд 513. Опись 116. Дело 427. О переустройстве дома 22 по Морской ул. под телефонную станцию.
- 5) Фонд 513. Опись 101. Дело 3. Чертежи Дома обер-полицмейстера по Б. Морской ул., 22 (Морская ул., 22).

ЦГАНТД СПб

- 1) Фонд Р-386. Опись 317. Дело 779. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Б. Морская ул., д. 22.

ЦГАКФФД СПб

- 1) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2244. Справочная.
- 2) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2239. Телефонистки в буфете.

- 3) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2246. Вывод подземных кабелей.
- 4) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2242. Телефонистки за работой.
- 5) Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15041. Телефонистки за работой.
- 6) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2245. Начальник станции Н.Л. Семенович в кабинете за работой.
- 7) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2237. Монтаж кроссов станции.
- 8) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2241. Кроссы станции.
- 9) Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15043. Группа служащих телефонной станции за работой.
- 10) Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15042. Чиновники управления связи и сотрудники городской телефонной станции осматривают установленное на крыше оборудование.
- 11) Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15048. Телефонистки петербургской городской телефонной станции за работой.
- 12) Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2238. Монтаж коммутаторов городской телефонной станции.

Архив КГИОП

- 1) П. 15005. пр.-539. Техническое заключение по обследованию дома №22 по улице Герцена. Институт «Ленжилпроект». 1987 г.
- 2) П. 15005. пр.-540. Техническое заключение по обследованию дома №22 по улице Герцена (Б. Морская). Институт «Ленжилпроект». 1994 г.
- 3) П. 15005. пр.-541. Проект реконструкции дома по адресу: ул. Большая Морская, 22. Раздел: Архитектурные решения. АР. Архитектурно-строительная фирма «Проспект». СПб., 1995 г.
- 4) П. 15005. пр.-542. Дизайн-проект декоративной подсветки фасада здания филиала «Петербургская Телефонная Сеть» ОАО «Северо-Западный Телеком», расположенного по адресу: ул. Большая Морская, 22. СПб., 2002 г.

Электронные источники

- 1) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
- 2) Сайт <https://www.citywalls.ru/>
- 3) Сайт <https://pastvu.com>.
- 4) Сайт <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/>
- 5) Сайт архитектурной мастерской Шендеровича А.Р. & Архитектурного бюро «Проспект» // <https://abprospekt.ru/projects/project14>

Иные документы

- 1) Выписка из государственного реестра об адресе объекта адресации от 29.03.2025 № FV-250329–1451333 (Приложение №

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта

Большая Морская улица, на которой расположен исследуемый объект, находится в самом центре города и по мере развития города она становилась самым дорогим районом города, где наряду с общественными зданиями располагались жилые дома наиболее обеспеченных жителей города. Такой статус района нашел отражение и в архитектуре: каждое здание построено по индивидуальным архитектурным проектам, отражавшим главные веяния своего времени.

К 1844 году, когда на участке д. 22 по Большой Морской строится здание для Обер-полицмейстера (начальника полиции города), улица уже является фешенебельной. Архитектор Н. Е. Ефимов выбирает для нового здания неоклассический стиль, только набравший тогда популярность. Строгие линии, симметрия, четкий ритм проемов соответствует назначению объекта, и при этом отражает новые тенденции в архитектуре.

При перестройке здания в 1902–1904 гг. основной объем здания и архитектурные решения лицевого фасада были сохранены: 2/3 фасада сохранили ритм проемов, местоположение окон. Таким образом, были сохранены черты неоклассического здания середины XIX века.

В XX веке здание сохранило свое общественно-административное назначение: в здании разместилась телефонная станция, которая сюда переехала в Невского проспекта, где располагалась первая телефонная станция с 1882 года. Ранее помещения на Невском проспекте были арендованы для телефонной станции, а с 1902 года телефонная станция получила свое собственное здание.

Перед архитектором К.В. Бальди, перестраивавшим бывшее здание обер-полицмейстера и пожарной части для телефонной станции, стояла задача, сохранив презентабельный вид здания, отвечающий требованиям одной из фешенебельных улиц города с самыми дорогими домами и магазинами, выполнить инновационное здание, которое должно было вмещать в себе и технические помещения (распределительное, машинное и аккумуляторное отделения, аппаратная с рядами коммутаторов и т.д.), и гражданские (комнаты телефонисток, столовая для них же). С данной задачей архитектор справился в том числе благодаря обновлению существующего неоклассического фасада, добавив в него приемы модерна с асимметрией фасада, окнами большой площади остекления, высокой башней, сделав акцент на здании в ряду уличного фронта застройки.

Благодаря решению по облицовке фасада первого этажа красным песчаником, а также каменной облицовке второго этажа, нижняя часть здания утяжелялась, что было визуально продолжением недавно построенного соседнего дома Фаберже (Большая Морская, д. 24).

Важную роль телефонная станция, расположенная в центре города, сыграла во время революционных событий, так как для успеха восстания, захвата власти и ее удержания связь имела колоссальное значение.

Таким образом, особенность архитектурного решения здания, сочетающая неоклассические приемы и приемы модерна, роль телеграфной станции в революционных событиях 1917 года – все перечисленные факторы составляют **историко-архитектурную ценность объекта**.

Здание расположено по красной линии застройки ул. Большая Морская, образует с соседними зданиями единый фронт улицы, что подчеркивается в том числе в подборе материалов отделки фасадов, со масштабности элементов лицевых фасадов. Наряду с этим рассматриваемое здание выделяется башней со шпилем в ряду застройки улицы, что определяет здание как локальную доминанту квартала. Указанные черты формируют

градостроительную ценность здания в системе плотной городской застройки центра города.

Телефонная станция разместилась в здании в 1902–1904 гг., когда активно развивались технологии коммуникации. Именно в это время начался активный рост абонентов и стали внедрять автоматические телефонные станции (АТС), заменившие со временем телефонисток, соединявших абонентов вручную. Все разрабатываемые в том числе и отечественными учеными новые приборы применялись на телефонной станции на Большой Морской, что определяет **научную ценность** объекта.

В период размещения обер-полицмейстера в исследуемом здании эту должность занимали выдающиеся люди своего времени и дела.

Обер-полицеймейстер – глава городской полиции. Должность была учреждена в 1766 г., с 1779 г. Обер-полицеймейстер управлял городской полицией и был подчинен генерал-губернатору, возглавлял пожарную охрану. С учреждением в 1871 г. градоначальства должность Обер-полицеймейстера в 1873 г. упразднена, в 1881–1883 гг. временно восстановлена.

Санкт-Петербургскими обер-полицмейстерами были такие видные военные деятели своего времени как Петр Андреевич Шувалов (граф) (1857–1860 гг.), Фёдор Фёдорович Трепов (1866–1873 гг.), Пётр Аполлонович Грессер (1882–1883 гг.). Каждый во время своей службы Санкт-Петербургским обер-полицмейстером проводил улучшения полицейской службы.

Фёдор Фёдорович Трепов осуществил масштабную полицейскую реформу, причём так удачно, что созданная в ходе её система силовых структур полиции в несколько изменённом виде существует и по сей день. Исследователями Фёдор Фёдорович Трепов оценивается как одна из самых неоднозначных фигур в истории Российской Империи.

Пётр Аполлонович Грессер на посту петербургского градоначальника провел реорганизацию полиции, пожарной охраны, упорядочил извозный промысел. При нём в Санкт-Петербурге построена Центральная одиночная тюрьма «Кресты», осуществлено электрическое освещение части Невского проспекта.

В июне 1883 император Александр III повелел «восстановить прежний порядок управления Санкт-Петербургом, присвоив начальнику Санкт-Петербургской полиции, по переименовании его из обер-полицмейстеров в градоначальники». Соответственно Грессер был переименован из обер-полицмейстеров в градоначальники и продолжил управление городом. Под его руководством столичной полиции удалось предотвратить покушение на императора, запланированное революционным подпольем на 1 марта 1887. Пятеро арестованных террористов, в том числе брат В. И. Ленина — А. И. Ульянов были казнены в Шлиссельбургской крепости.

Перечисленные обер-полицеймейстеры работали в рассматриваемом здании, что определяет его **мемориальную ценность** как объекта культурного наследия.

Таким образом, объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, научной и мемориальной ценностью, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга и Российской Федерации как материальное воплощение научно-технического прогресса конца XIX – начала XX вв., что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия федерального значения.**

12.2. Историческое наименование объекта

Предлагается в названии объекта культурного наследия сохранить информацию об исторической функции объекта: «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)».

12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий установлены даты периода возникновения объекта, в связи с чем предлагается указать в качестве даты возникновения и даты постройки объекта: **1844–1847 гг.; 1903–1904 гг.**

12.4. Местоположение объекта

Адрес объекта: **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, литера А.**

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. Федерального закона №73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. Федерального закона №73-ФЗ

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой образец здания общественного назначения середины XIX – начала XX вв. и обладает необходимыми характеристиками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятники определяются как *«отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия».*

Учитывая вышеизложенное, предлагается включить объект «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – **памятник**, категория историко-культурного значения – **объект культурного наследия федерального значения.**

12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия

В ходе экспертизы рассмотрена карта-схема территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденная КГИОП 24.04.2002 (Приложение №3), проведен визуальный осмотр территории объекта культурного наследия.

По результатам анализа всего объема документов и материалов установлено, что утвержденный КГИОП 24.04.2002 план границ территории включает территорию, исторически занимаемую объектом. Предлагается сохранить трассировку утвержденных ранее границ территории объекта культурного наследия. Выполнено описание границ, включая определение координат характерных поворотных точек (Приложение №12).

12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

В процессе исследования были уточнены элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия. Представлен в Приложении №11.

13. Выводы экспертизы

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**) в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)».

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы

- Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта: **обосновано** наличие историко-культурной, градостроительной и архитектурно-художественной ценности объекта.
- Обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр: **обосновано включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр): **«Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)».**
- Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр): **1844–1847 гг.; 1903–1904 гг.**
- Местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр): **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, литера А.**
- Описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №11.**
- Предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр): **объект культурного наследия федерального значения.**
- Вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр): **памятник.**
- Границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №12.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2020 №134-р «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 22, утвержденного КГИОП 24.04.2002

Приложение № 4. Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская, д. 22, литера А, 2007 г.

Приложение № 5. Выписка ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 22, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001258:13, от 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Приложение № 6. Выписка из государственного реестра об адресе объекта адресации от 29.03.2025 № FV-250329–1451333

Приложение № 7. Акт приемки выполненных работ от 03.06.2021

Приложение № 8. Материалы иконографии

Приложение № 9. Материалы фотофиксации

Приложение № 10. Историко-культурный опорный план

Приложение № 11. Рекомендованный предмет охраны

Приложение № 12. Рекомендованный план границ территории

Приложение № 13. Копия договора на экспертизу

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29.03.2025

Подпись эксперта

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Макарова М. В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

						ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1879	Объект исключен с 9 апреля 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р. - См. предыдущую редакцию					
1880	Дом И.Жадимировского (К.А.Тура)	середина XVIII века; 1860, надстройка	арх. К.Б.Растрелли (?) арх. Е.А.Тур	Морская Большая ул., 21	среднее	"-"
1881	Дом обер-полицмейстера (телефонная станция)	1844; 1905, перестройка	арх. Н.Е.Ефимов арх. К.В.Бальди	Морская Большая ул., 22	среднее	"-"
1882	Дом Н.К.Бороздина	1770-е годы; 1867, надстройка; 1877, изменение фасада	автор не установлен арх. И.С.Носков арх. А.Л.Гольм	Морская Малая ул., 9	среднее	"-"
1883	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	1879-1881	арх. В.А.Шретер	Морская Малая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1884	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4. - См. предыдущую редакцию					
1885	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1886	Дом Е.К.Эренберга	1866-1867	арх. Н.Ф. фон Брюлло	Моховая ул., 4	среднее	"-"
1887	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп. - См. предыдущую редакцию					



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2020

№

134-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 22, литера А, (Большая Морская ул., 22), согласно приложению к настоящему распоряжению.

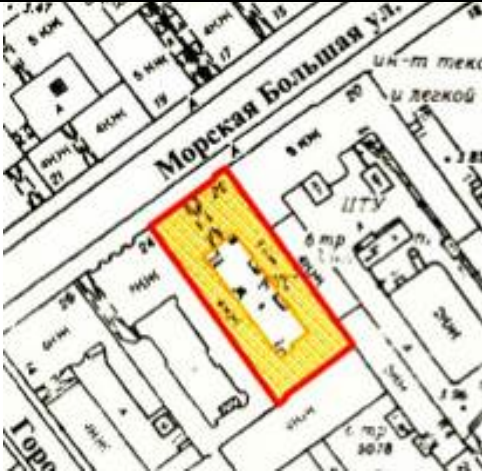
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 22, литера А
(Большая Морская ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания прямоугольного в плане на подвалах; габариты и конфигурация купола (материал покрытия - металл) со шпилем и люкарнами, существующие высотные отметки; существующие высотные отметки крыш, скаты крыши лицевого корпуса;	 

2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты; материал, конфигурация и профиль ступеней; исторические отметки межэтажных перекрытий; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация;	
4.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений лестниц и исторических помещений с архитектурно-художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал отделки фасадов – красный и серый «радомский» песчаник; цоколь – гранит; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; композиционное решение фасада: асимметричен, крайняя левая ось акцентирована большим панорамным окном в уровне 4 этажа, часами, рельефным изображением городского герба и четырехгранным куполом под шпилем;	 

руст, в том числе фактурный в уровне 1-2 этажей, широкие межэтажные тяги, между первым и вторым этажами на стилизованных кронштейнах;

окна в профилированных наличниках с замковыми камнями, окна в уровне 4 этажа сдвоенные венецианские, с резными архивольтами, резьбой в подоконном пространстве;

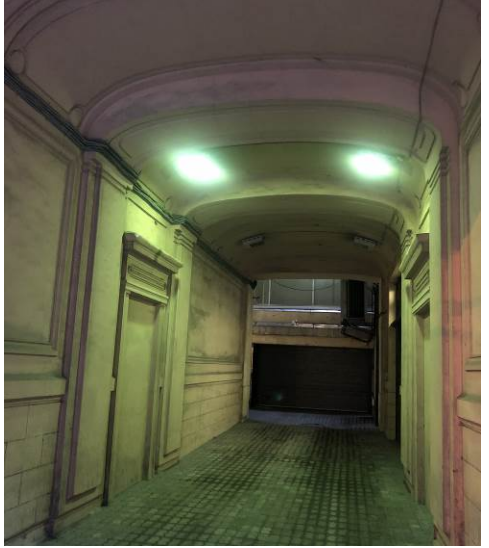
широкий профилированный карниз на массивных сдвоенных кронштейнах;

по сторонам от панорамного окна крупные резные композиции из стилизованных кронштейнов, цветочных гирлянд, лент и пальметт; резное обрамление часов и герб в обрамлении резных декоративных элементов;

исторический металлодекор: кованые флагодержатели с заклепками;

кованое воротное заполнение: местоположение, рисунок (глухие, декорированные разноформатными филёнками, в том числе с алмазной гранью, гербом);



		воротный проезд: сводчатое перекрытие, лепной декор стен и свода: разноформатные филенки, стилизованные пилястры, нижняя часть стен – кирпичный руст, две неглубокие ниши, оформленные в виде порталов с плоским сандриком;	
		Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;	
6.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	лепная отделка вестибюля: профилированный карниз, стилизованные пилястры, профилированные тяги по периметру стен, кронштейны; покрытие пола – лещадная плита; историческая лестница: местоположение, габариты, материал (лещадная плита на металлических косоурах), историческое кованое ограждение лестницы и балкона (мелкий рисунок в виде цветов, побегов, завитков); косоуры с выколотыми цветами; исторический профиль деревянных поручней;	 

		покрытие пола – метлахская плитка; чугунные колонки коринфского ордера; объемно-пространственное решение исторического помещения зала первой телефонной станции с антресолью: сводчатое перекрытие потолка с профилированными тягами, лепная отделка зала: филенки в профилированных рамах, стилизованные пилястры, кронштейны, треугольные сандрики над дверными проемами;	   
--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ:
 Приложение №3
 Заместитель председателя Комитета
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - начальник
 управления государственного
 учета памятников

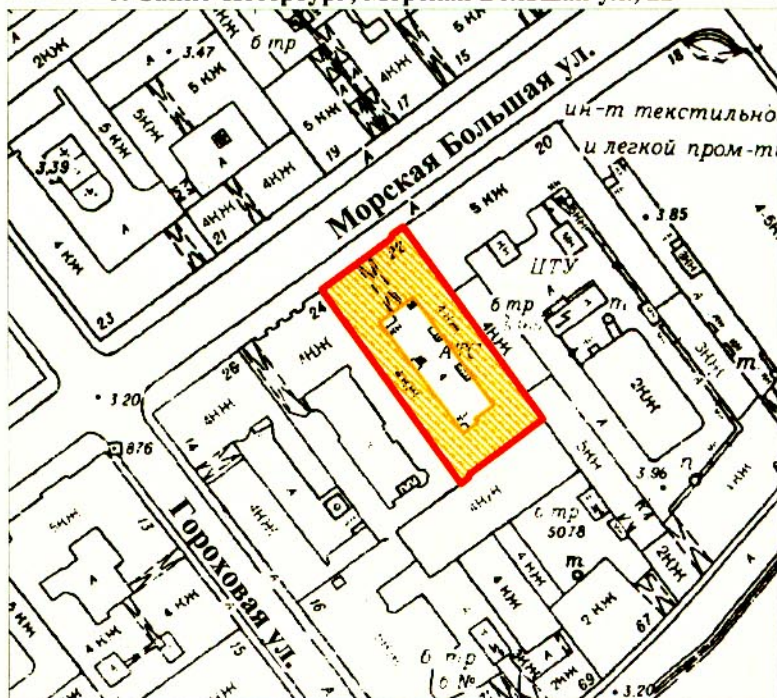
 Б.М. Кириков

М.П.

"24" августа 2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

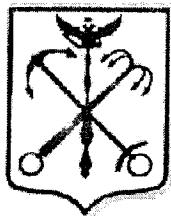
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

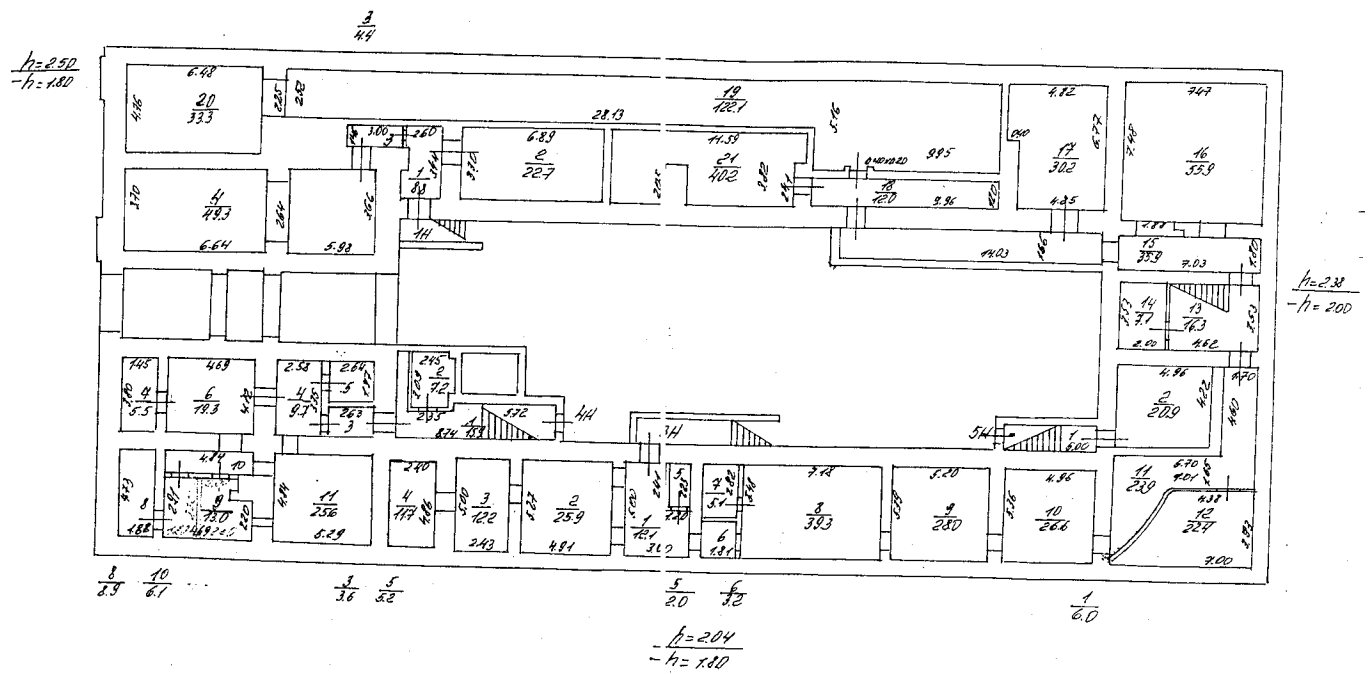
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город **Санкт-Петербург**
район **Центральный**
улица **Большая Морская, дом 22, литера А**

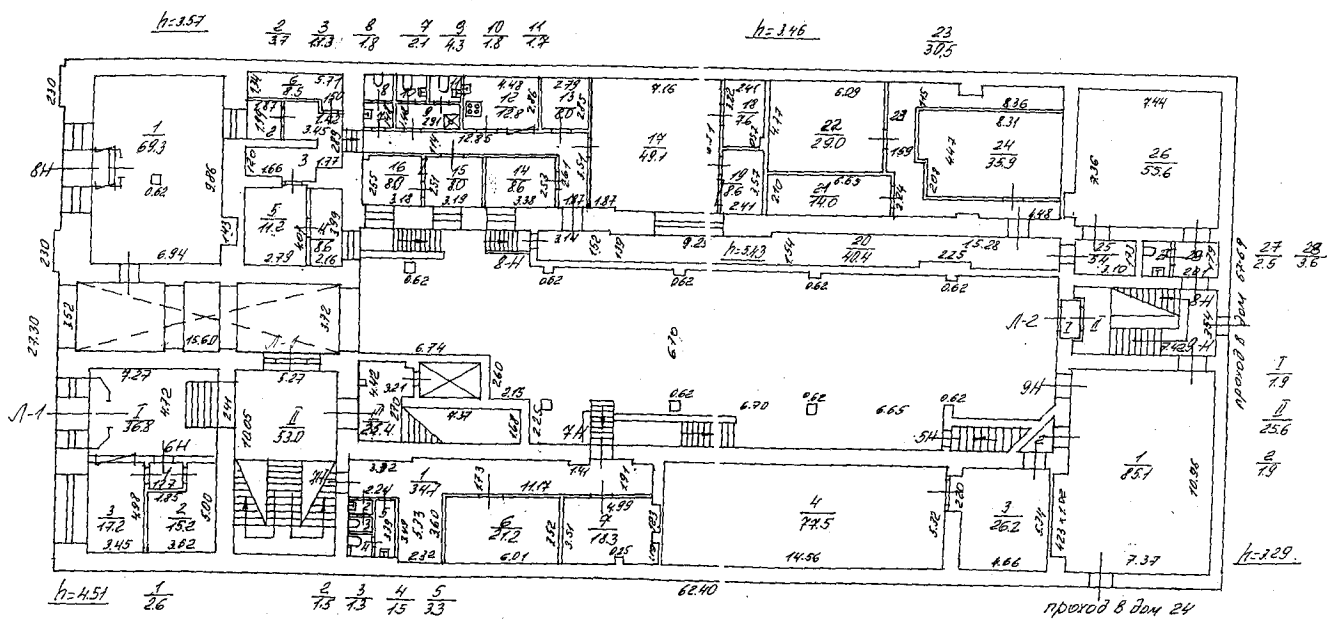
Инв.№ 258/3

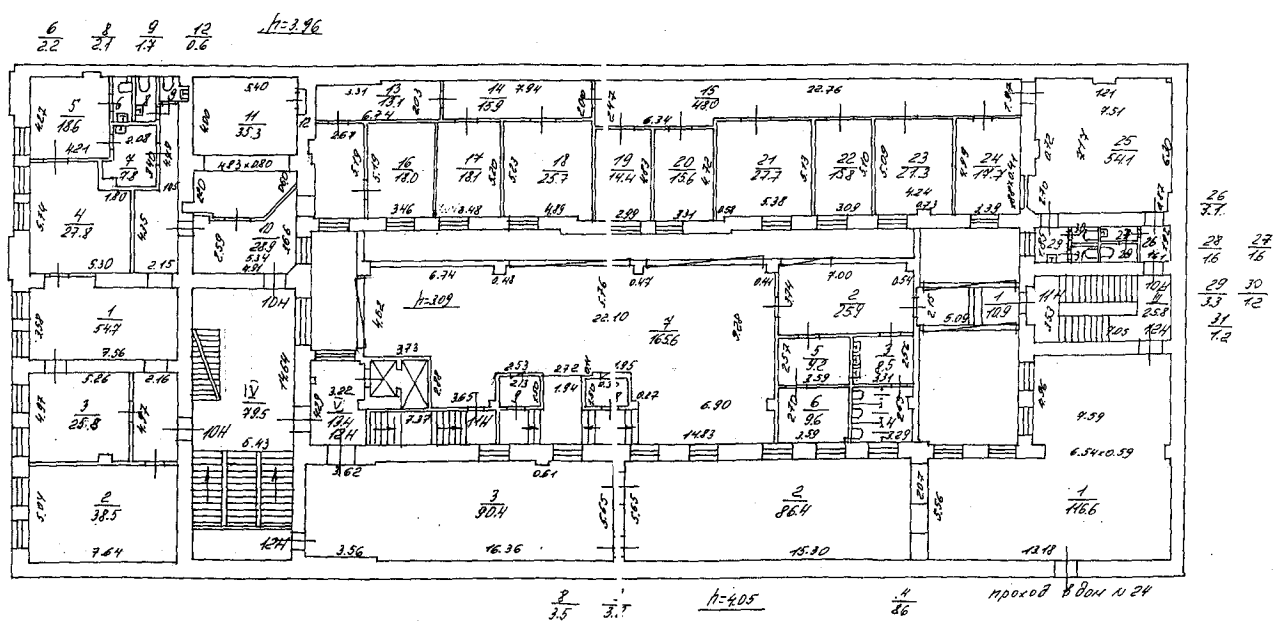
г. Санкт-Петербург
2007 год

План подвала



План 1 этажа





План 3 этажа

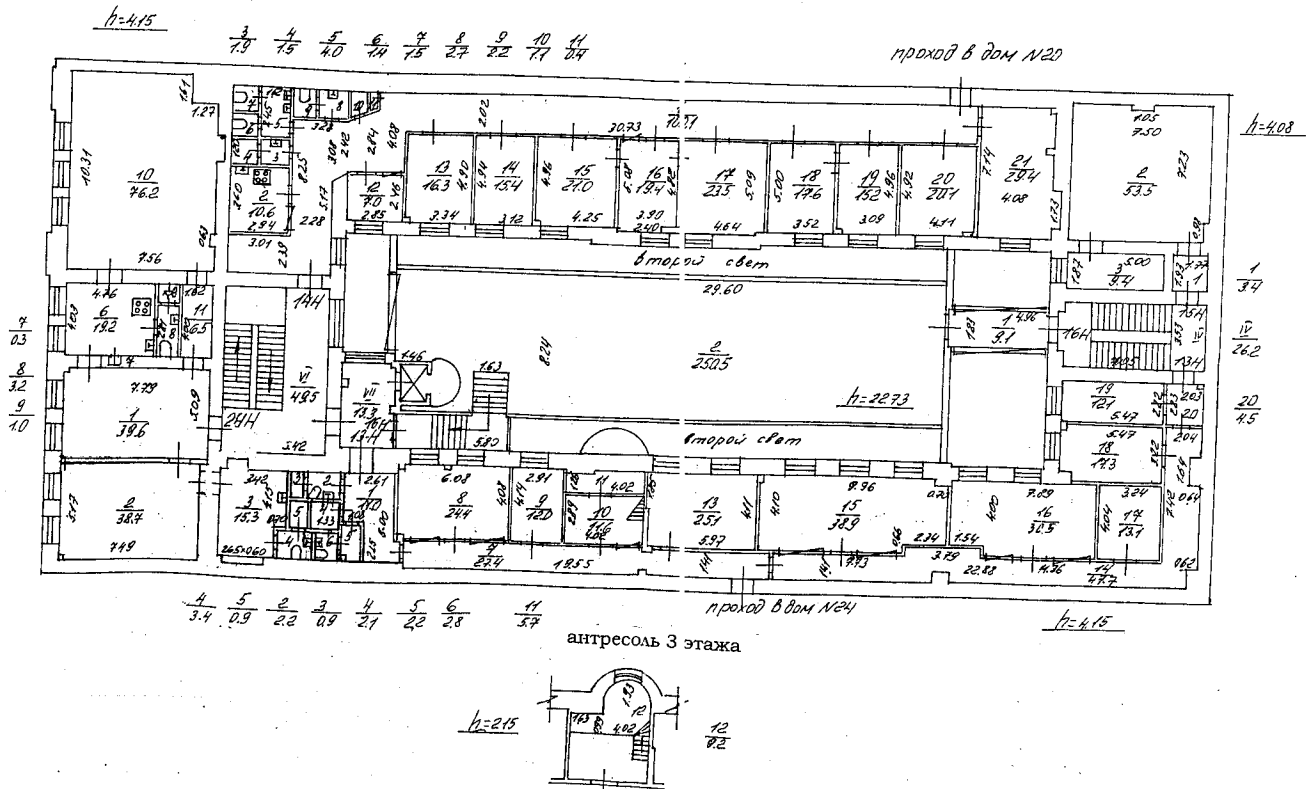
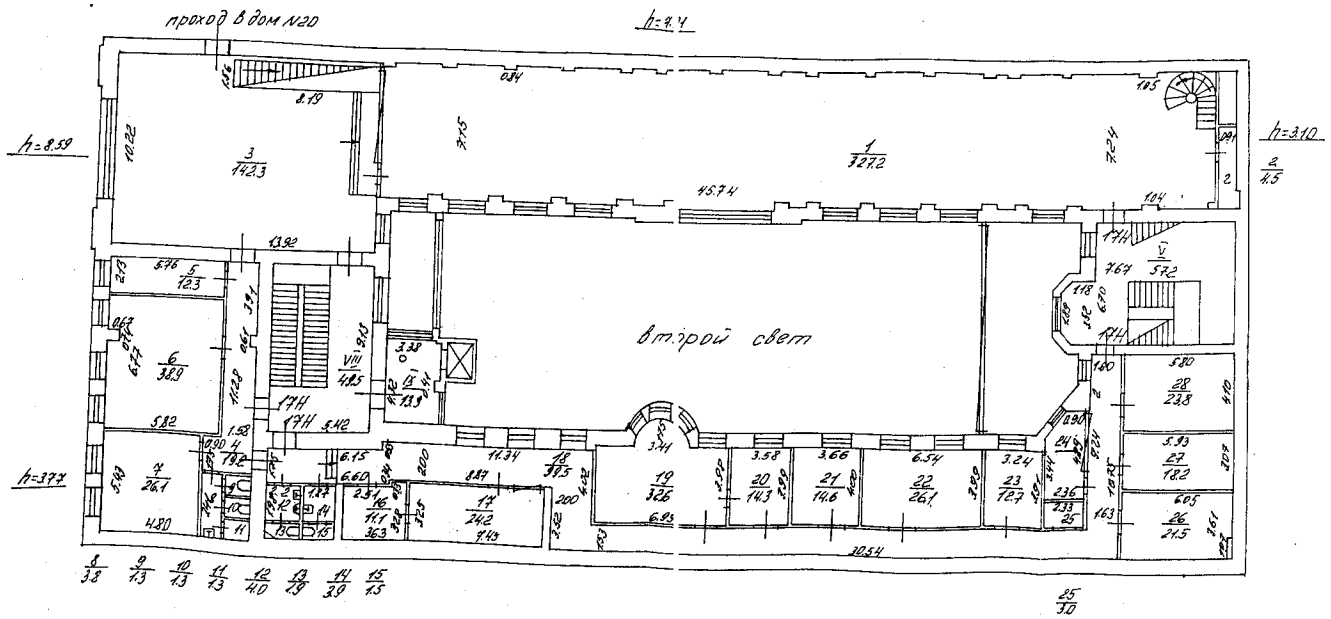
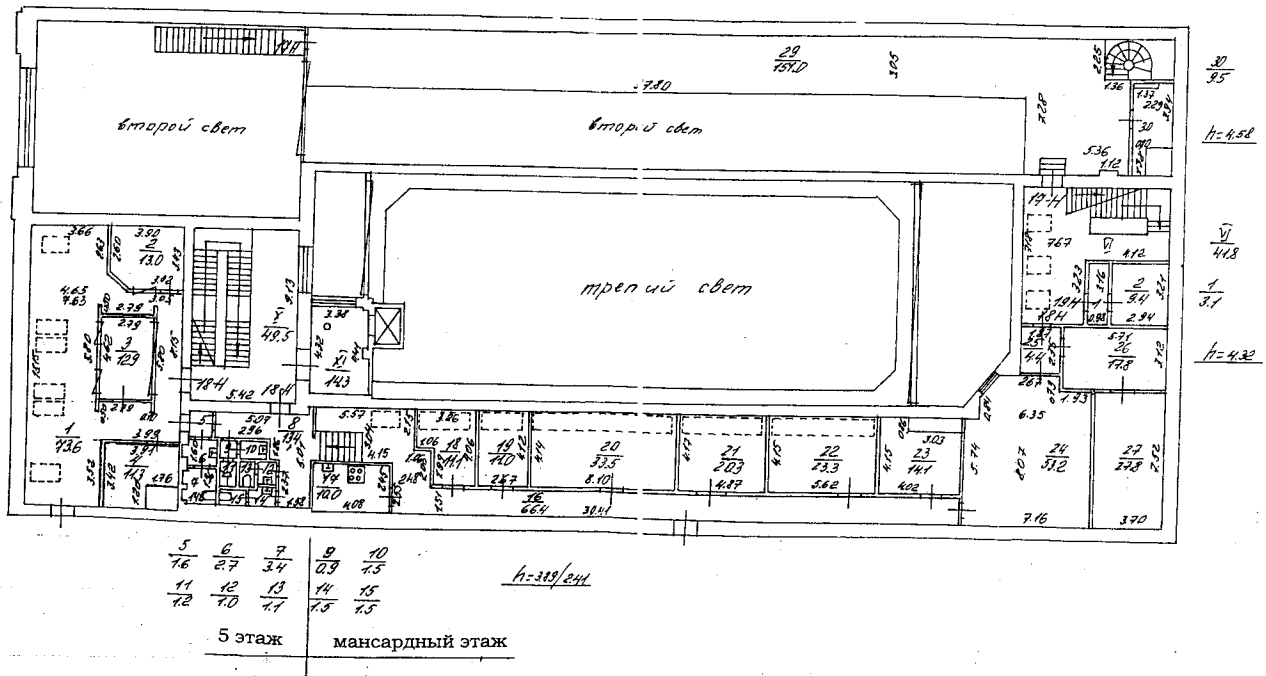


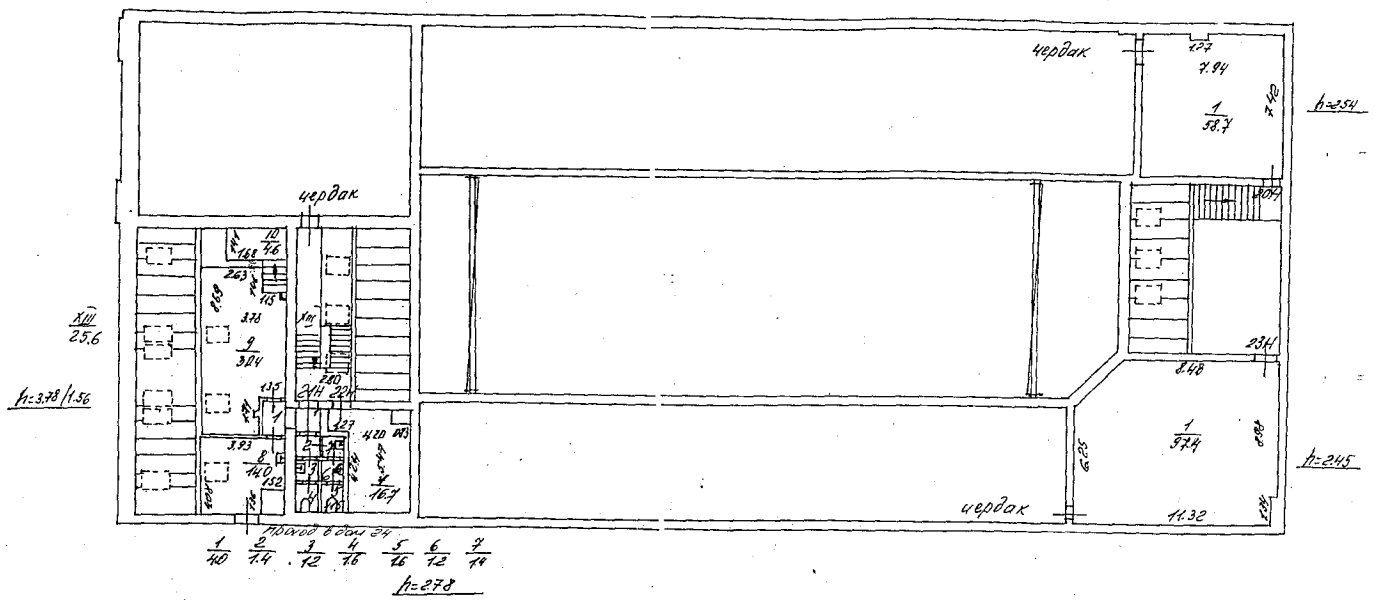
Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* on the substrate. The concentration of the spores was 10⁴ spores/g (a), 10⁵ spores/g (b), 10⁶ spores/g (c), 10⁷ spores/g (d), 10⁸ spores/g (e), 10⁹ spores/g (f), 10¹⁰ spores/g (g), 10¹¹ spores/g (h), 10¹² spores/g (i), 10¹³ spores/g (j), 10¹⁴ spores/g (k), 10¹⁵ spores/g (l), 10¹⁶ spores/g (m), 10¹⁷ spores/g (n), 10¹⁸ spores/g (o), 10¹⁹ spores/g (p), 10²⁰ spores/g (q), 10²¹ spores/g (r), 10²² spores/g (s), 10²³ spores/g (t), 10²⁴ spores/g (u), 10²⁵ spores/g (v), 10²⁶ spores/g (w), 10²⁷ spores/g (x), 10²⁸ spores/g (y), 10²⁹ spores/g (z), 10³⁰ spores/g (aa), 10³¹ spores/g (ab), 10³² spores/g (ac), 10³³ spores/g (ad), 10³⁴ spores/g (ae), 10³⁵ spores/g (af), 10³⁶ spores/g (ag), 10³⁷ spores/g (ah), 10³⁸ spores/g (ai), 10³⁹ spores/g (aj), 10⁴⁰ spores/g (ak), 10⁴¹ spores/g (al), 10⁴² spores/g (am), 10⁴³ spores/g (an), 10⁴⁴ spores/g (ao), 10⁴⁵ spores/g (ap), 10⁴⁶ spores/g (aq), 10⁴⁷ spores/g (ar), 10⁴⁸ spores/g (as), 10⁴⁹ spores/g (at), 10⁵⁰ spores/g (au), 10⁵¹ spores/g (av), 10⁵² spores/g (aw), 10⁵³ spores/g (ax), 10⁵⁴ spores/g (ay), 10⁵⁵ spores/g (az), 10⁵⁶ spores/g (ba), 10⁵⁷ spores/g (bb), 10⁵⁸ spores/g (bc), 10⁵⁹ spores/g (bd), 10⁶⁰ spores/g (be), 10⁶¹ spores/g (bf), 10⁶² spores/g (bg), 10⁶³ spores/g (bh), 10⁶⁴ spores/g (bi), 10⁶⁵ spores/g (bj), 10⁶⁶ spores/g (bk), 10⁶⁷ spores/g (bl), 10⁶⁸ spores/g (bm), 10⁶⁹ spores/g (bn), 10⁷⁰ spores/g (bo), 10⁷¹ spores/g (bp), 10⁷² spores/g (bq), 10⁷³ spores/g (br), 10⁷⁴ spores/g (bs), 10⁷⁵ spores/g (bt), 10⁷⁶ spores/g (bu), 10⁷⁷ spores/g (bv), 10⁷⁸ spores/g (bw), 10⁷⁹ spores/g (bx), 10⁸⁰ spores/g (by), 10⁸¹ spores/g (bz), 10⁸² spores/g (ca), 10⁸³ spores/g (cb), 10⁸⁴ spores/g (cc), 10⁸⁵ spores/g (cd), 10⁸⁶ spores/g (ce), 10⁸⁷ spores/g (cf), 10⁸⁸ spores/g (cg), 10⁸⁹ spores/g (ch), 10⁹⁰ spores/g (ci), 10⁹¹ spores/g (cj), 10⁹² spores/g (ck), 10⁹³ spores/g (cl), 10⁹⁴ spores/g (cm), 10⁹⁵ spores/g (cn), 10⁹⁶ spores/g (co), 10⁹⁷ spores/g (cp), 10⁹⁸ spores/g (cq), 10⁹⁹ spores/g (cr), 10¹⁰⁰ spores/g (cs), 10¹⁰¹ spores/g (ct), 10¹⁰² spores/g (cu), 10¹⁰³ spores/g (cv), 10¹⁰⁴ spores/g (cw), 10¹⁰⁵ spores/g (cx), 10¹⁰⁶ spores/g (cy), 10¹⁰⁷ spores/g (cz), 10¹⁰⁸ spores/g (da), 10¹⁰⁹ spores/g (db), 10¹¹⁰ spores/g (dc), 10¹¹¹ spores/g (dd), 10¹¹² spores/g (de), 10¹¹³ spores/g (df), 10¹¹⁴ spores/g (dg), 10¹¹⁵ spores/g (dh), 10¹¹⁶ spores/g (di), 10¹¹⁷ spores/g (dj), 10¹¹⁸ spores/g (dk), 10¹¹⁹ spores/g (dl), 10¹²⁰ spores/g (dm), 10¹²¹ spores/g (dn), 10¹²² spores/g (do), 10¹²³ spores/g (dp), 10¹²⁴ spores/g (dq), 10¹²⁵ spores/g (dr), 10¹²⁶ spores/g (ds), 10¹²⁷ spores/g (dt), 10¹²⁸ spores/g (du), 10¹²⁹ spores/g (dv), 10¹³⁰ spores/g (dw), 10¹³¹ spores/g (dx), 10¹³² spores/g (dy), 10¹³³ spores/g (dz), 10¹³⁴ spores/g (ea), 10¹³⁵ spores/g (eb), 10¹³⁶ spores/g (ec), 10¹³⁷ spores/g (ed), 10¹³⁸ spores/g (ee), 10¹³⁹ spores/g (ef), 10¹⁴⁰ spores/g (eg), 10¹⁴¹ spores/g (eh), 10¹⁴² spores/g (ei), 10¹⁴³ spores/g (ej), 10¹⁴⁴ spores/g (ek), 10¹⁴⁵ spores/g (el), 10¹⁴⁶ spores/g (em), 10¹⁴⁷ spores/g (en), 10¹⁴⁸ spores/g (eo), 10¹⁴⁹ spores/g (ep), 10¹⁵⁰ spores/g (eq), 10¹⁵¹ spores/g (er), 10¹⁵² spores/g (es), 10¹⁵³ spores/g (et), 10¹⁵⁴ spores/g (eu), 10¹⁵⁵ spores/g (ev), 10¹⁵⁶ spores/g (ew), 10¹⁵⁷ spores/g (ex), 10¹⁵⁸ spores/g (ey), 10¹⁵⁹ spores/g (ez), 10¹⁶⁰ spores/g (fa), 10¹⁶¹ spores/g (fb), 10¹⁶² spores/g (fc), 10¹⁶³ spores/g (fd), 10¹⁶⁴ spores/g (fe), 10¹⁶⁵ spores/g (ff), 10¹⁶⁶ spores/g (fg), 10¹⁶⁷ spores/g (fh), 10¹⁶⁸ spores/g (fi), 10¹⁶⁹ spores/g (fj), 10¹⁷⁰ spores/g (fk), 10¹⁷¹ spores/g (fl), 10¹⁷² spores/g (fm), 10¹⁷³ spores/g (fn), 10¹⁷⁴ spores/g (fo), 10¹⁷⁵ spores/g (fp), 10¹⁷⁶ spores/g (fq), 10¹⁷⁷ spores/g (fr), 10¹⁷⁸ spores/g (fs), 10¹⁷⁹ spores/g (ft), 10¹⁸⁰ spores/g (fu), 10¹⁸¹ spores/g (fv), 10¹⁸² spores/g (fw), 10¹⁸³ spores/g (fx), 10¹⁸⁴ spores/g (fy), 10¹⁸⁵ spores/g (fz), 10¹⁸⁶ spores/g (ga), 10¹⁸⁷ spores/g (gb), 10¹⁸⁸ spores/g (gc), 10¹⁸⁹ spores/g (gd), 10¹⁹⁰ spores/g (ge), 10¹⁹¹ spores/g (gf), 10¹⁹² spores/g (gg), 10¹⁹³ spores/g (gh), 10¹⁹⁴ spores/g (gi), 10¹⁹⁵ spores/g (gj), 10¹⁹⁶ spores/g (gk), 10¹⁹⁷ spores/g (gl), 10¹⁹⁸ spores/g (gm), 10¹⁹⁹ spores/g (gn), 10²⁰⁰ spores/g (go), 10²⁰¹ spores/g (gp), 10²⁰² spores/g (gq), 10²⁰³ spores/g (gr), 10²⁰⁴ spores/g (gs), 10²⁰⁵ spores/g (gt), 10²⁰⁶ spores/g (gu), 10²⁰⁷ spores/g (gv), 10²⁰⁸ spores/g (gw), 10²⁰⁹ spores/g (gx), 10²¹⁰ spores/g (gy), 10²¹¹ spores/g (gz), 10²¹² spores/g (ha), 10²¹³ spores/g (hb), 10²¹⁴ spores/g (hc), 10²¹⁵ spores/g (hd), 10²¹⁶ spores/g (he), 10²¹⁷ spores/g (hf), 10²¹⁸ spores/g (hg), 10²¹⁹ spores/g (hh), 10²²⁰ spores/g (hi), 10²²¹ spores/g (hj), 10²²² spores/g (hk), 10²²³ spores/g (hl), 10²²⁴ spores/g (hm), 10²²⁵ spores/g (hn), 10²²⁶ spores/g (ho), 10²²⁷ spores/g (hp), 10²²⁸ spores/g (hq), 10²²⁹ spores/g (hr), 10²³⁰ spores/g (hs), 10²³¹ spores/g (ht), 10²³² spores/g (hu), 10²³³ spores/g (hv



План 5 и мансардного этажей



План мансардного этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			Инв.№258/3
Лист	Постажный план строения по Большой Морской улице, дом 22, литера А		масштаб
7			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
23.07.2007	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
20.07.2007	Исполнитель	Григорьева В.Ю.	
23.07.2007	Инженер-бригадир	Чернышева Л.В.	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:	78:31:0001258:13		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001258		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1258:4:29; Кадастровый номер 78:31:1258:4:29		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 22, литера А		
Площадь:	7006.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	316453510.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001258:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001258:170, 78:31:0001258:171, 78:31:0001258:172, 78:31:0001258:173, 78:31:0001258:174, 78:31:0001258:175, 78:31:0001258:176, 78:31:0001258:177, 78:31:0001258:178, 78:31:0001258:179, 78:31:0001258:180, 78:31:0001258:181, 78:31:0001258:182, 78:31:0001258:183, 78:31:0001258:184, 78:31:0001258:185, 78:31:0001258:186, 78:31:0001258:187, 78:31:0001258:188, 78:31:0001258:189, 78:31:0001258:190, 78:31:0001258:191, 78:31:0001258:192, 78:31:0001258:193, 78:31:0001258:194		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ершов Александр Дмитриевич, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2019 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2021 № 18, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2021 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 09.11.2021 № 176, дата завершения кадастровых работ: 12.11.2021 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 17.06.2022 № 59, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2022 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 02.06.2023 № 44, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2023 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 02.08.2023 № 74, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Перевезенцева Ирина Михайловна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

44
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 64			
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Финансовая Холдинг Компания "Империя", ИНН: 7825466620
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001258:13-78/042/2018-8 20.12.2018 11:31:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 10:56:23	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001258:13-78/011/2023-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2023 по 31.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 83/23БМ, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 23.06.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001258:13-78/011/2023-32 Дополнительное соглашение к Договору аренды №83/23БМ от 16 февраля 2023 года, № 01, выдан 13.02.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001258:13-78/011/2024-34	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 11:59:23	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001258:13-78/011/2022-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпром шельфпроект", ИНН: 7730250045	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 66/22БМ, выдан 10.06.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды №66/22БМ от 10.06.2022 года, № 1, выдан 01.07.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001258:13-78/011/2022-25	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер:	78:31:0001258:13
--------------------	------------------

	дата государственной регистрации:	27.09.2021 14:10:30
	номер государственной регистрации:	78:31:0001258:13-78/011/2021-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2021 по 30.10.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БМ-СПБ", ИНН: 5047253824
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 32/21БМ, выдан 23.07.2021, дата государственной регистрации: 27.09.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001258:13-78/011/2021-19 Дополнительное соглашение к договору аренды №33/21БМ от 23 июля 2021 г., № 01, выдан 07.09.2021, дата государственной регистрации: 27.09.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001258:13-78/011/2021-19 Дополнительное соглашение к Договору аренды № 33/21БМ от 23 июля 2021 года, № 02, выдан 14.06.2022, дата государственной регистрации: 23.06.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001258:13-78/011/2022-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:07:24
	номер государственной регистрации:	78:31:0001258:13-78/042/2018-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

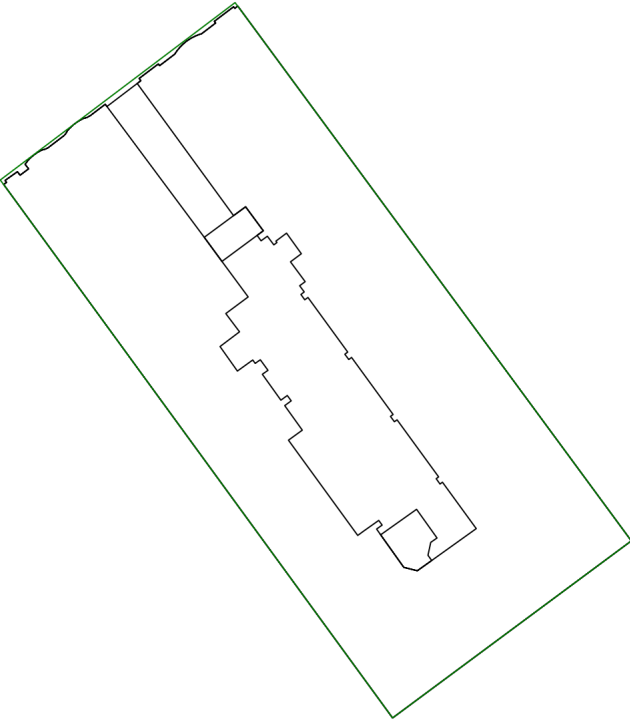
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	94110.06	113672.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94107.8	113673.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94104.47	113676.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94102.91	113674.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94101.2	113675.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94099.82	113673.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94097.52	113675.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94098.56	113676.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94098.24	113677.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94098.58	113677.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94097.59	113678.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94097.22	113677.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

13	94094.79	113679.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94095.23	113680.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94094.73	113680.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94094.28	113679.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94091.98	113681.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94091.04	113680.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94082.11	113686.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94082.5	113687.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94083.52	113688.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94083.08	113688.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94082.71	113688.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94082.17	113688.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94079.12	113690.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94078.8	113692.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94079.76	113693.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94082.75	113697.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94087.1	113694.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658							
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13				
30	94086.93	113694.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94087.43	113693.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94087.6	113694.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94092.95	113690.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94092.77	113690.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94093.27	113689.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	94093.45	113689.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	94098.8	113686.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	94098.6	113685.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	94099.1	113685.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	94099.3	113685.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	94104.42	113681.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	94104.2	113681.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	94104.7	113681.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	94104.94	113681.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	94105.52	113681.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	94105.9	113681.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

47	94107.76	113680.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94108.52	113681.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94110.45	113679.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94109.7	113678.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94109.57	113679.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94109.35	113678.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94110.16	113678.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94109.73	113677.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94110.24	113677.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94110.67	113677.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94112.92	113676.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94112.09	113674.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94124.48	113665.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94124.74	113666.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94124.95	113666.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94126.31	113667.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94126.15	113668.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

64	94126.52	113668.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94127.23	113669.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94127.54	113669.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94127.87	113669.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94128.17	113670.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94128.45	113670.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94128.74	113671.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94128.95	113671.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94129.07	113671.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94129.14	113671.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94129.78	113672.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94130.15	113673.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94130.31	113673.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94131.67	113674.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94131.52	113675.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94131.74	113675.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94131.61	113675.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

81	94081.6	113712.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94065	113689.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94115.01	113653.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94115.21	113653.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94115.39	113653.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94116.21	113654.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94115.88	113654.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94116.48	113655.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94116.9	113655.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94117.25	113655.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94117.51	113655.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94117.75	113656.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94118.05	113656.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94118.25	113657.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	94118.32	113657.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	94118.44	113657.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	94119.4	113658.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658							
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13				
98	94119.59	113659.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	94119.78	113659.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	94120.09	113659.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	94120.3	113659.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	94120.63	113659.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	94120.92	113660.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	94121.19	113660.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	94121.29	113661.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	94121.47	113661.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	94121.58	113661.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	94122.53	113662.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	94122.32	113663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94110.06	113672.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94116.9	113655.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94117.25	113655.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94117.51	113655.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94117.75	113656.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

5	94118.05	113656.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94118.25	113657.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94118.32	113657.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94118.44	113657.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94119.4	113658.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94119.59	113659.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94119.78	113659.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94120.09	113659.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94120.3	113659.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94120.63	113659.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94120.92	113660.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94121.19	113660.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94121.29	113661.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94121.47	113661.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94121.58	113661.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94122.53	113662.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94122.32	113663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658							
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13				
22	94124.48	113665.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94124.74	113666.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94124.95	113666.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94126.31	113667.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94126.15	113668.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94126.52	113668.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94127.23	113669.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94127.54	113669.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	94127.87	113669.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94128.17	113670.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94128.45	113670.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94128.74	113671.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94128.95	113671.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94129.07	113671.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	94129.14	113671.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	94129.78	113672.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	94130.15	113673.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658							
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13				
39	94130.31	113673.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	94131.67	113674.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	94131.52	113675.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	94131.74	113675.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	94131.61	113675.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	94081.6	113712.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	94065	113689.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	94115.01	113653.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	94115.21	113653.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	94115.39	113653.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	94116.21	113654.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	94115.88	113654.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	94116.48	113655.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94116.9	113655.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94110.06	113672.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94112.09	113674.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94112.92	113676.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658							
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13				
4	94110.67	113677.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94110.24	113677.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94107.8	113673.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94110.06	113672.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94079.12	113690.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94082.17	113688.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94084.56	113692.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94081.87	113694.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94081.46	113693.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94080.25	113693.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94079.76	113693.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94078.8	113692.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94079.12	113690.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

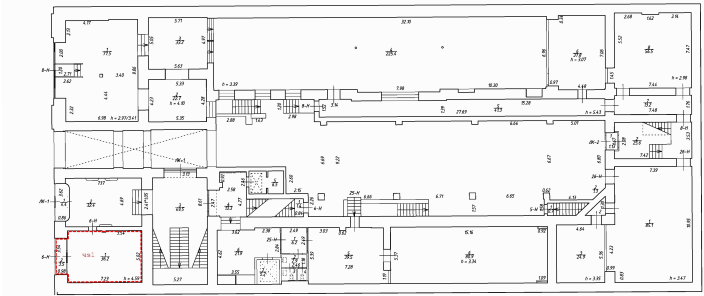
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях объекта недвижимости

[illegible]

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

63				Лист 22	
Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6		Всего листов раздела 6: 3		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658					
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)			Учетный номер части:2		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) План 1 этажа 78:31:0001258:13  Условные обозначения 78:31:0001258:13 - Кадастровый номер здания, из которого образована часть здания 78:31:0001258:13 - Обозначение части здания 78:31:0001258:13 - Интерпретация части здания 78:31:0001258:13 - Стены с окнами, дверями 78:31:0001258:13 - Лестница Масштаб 1:200					
Масштаб 1:200		Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 6

Всего листов раздела 6: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

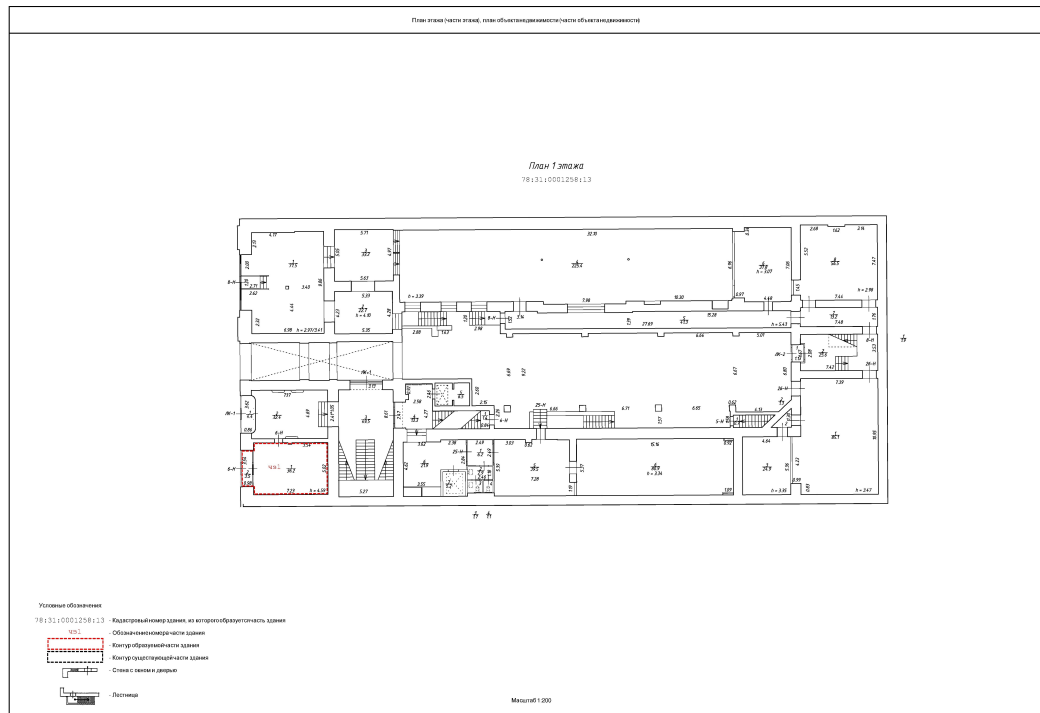
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер:

78:31:0001258:13

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
--

Учетный номер части:4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658							
Кадастровый номер:				78:31:0001258:13			
Общие сведения о части объекта недвижимости							
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
	тип	значение	единица измерения				
1	площадь	400.1	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из ч.п.1-5 помещения 8-Н расположенных на 1 этаже.	78:31:0001258:13-78/011/2021-18, 2021-09-27		
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				
2	площадь	39.7	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из ч.п.1-2 помещения 6-Н расположенных на 1 этаже.	78:31:0001258:13-КУВД-001/2021-49798617:1		
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 64

78:31:0001258:13

3	площадь	2137.9	в квадратных метрах
	протяженность	0	в метрах
	объем	0	в кубических метрах
Часть здания чз3 состоит из ч.п.1-2 помещения 11-Н, расположенных на 2 этаже; ч.п.1-4 помещения 29-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.5 помещения 29-Н, расположенной на антресоли 3 этажа; ч.п.1-13 помещения 17-Н, ч.п.14 помещения ЛК-1, расположенных на 4 этаже; ч.п.14 помещения 17-Н, ч.п.2-13 помещения 30-Н, ч.п.16 помещения ЛК-1, расположенных на 5 этаже; ч.п.1 помещения 30-Н, ч.п.1-2 помещения 31-Н, расположенных на Мансарде., Часть здания чз3 состоит из ч.п.1-2 помещения 11-Н, расположенных на 2 этаже; ч.п.1-4 помещения 29-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.5 помещения 29-Н, расположенной на антресоли 3 этажа; ч.п.1-13 помещения 17-Н, ч.п.14 помещения ЛК-1, расположенных на 4 этаже; ч.п.14 помещения 17-Н, ч.п.2-13 помещения 30-Н, ч.п.16 помещения ЛК-1, расположенных на 5 этаже; ч.п.1 помещения 30-Н, ч.п.1-2 помещения 31-Н, расположенных на Мансарде., Часть здания чз3 состоит из ч.п.1-2 помещения 11-Н, расположенных на 2 этаже; ч.п.1-4 помещения 29-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.5 помещения 29-Н, расположенной на антресоли 3 этажа; ч.п.1-13 помещения 17-Н, ч.п.14 помещения ЛК-1, расположенных на 4 этаже; ч.п.14 помещения 17-Н, ч.п.2-13 помещения 30-Н, ч.п.16 помещения ЛК-1, расположенных на 5 этаже; ч.п.1 помещения 30-Н, ч.п.1-2 помещения 31-Н, расположенных на Мансарде.			
78:31:0001258:13-78/011/2023-33, 2023-09-19			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	
4	площадь	39.7	в квадратных метрах
	протяженность	0	в метрах
	объем	0	в кубических метрах
Часть здания чз1 состоит из ч.п.1-2 помещения 6-Н, расположенных на 1 этаже. Аренда на основании Договора аренды № 83/23БМ от 16.02.2023г.			78:31:0001258:13-78/011/2023-31, 2023-06-23

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер:		78:31:0001258:13	

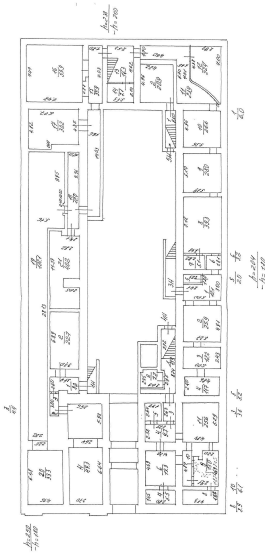
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001258:170	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.2
2	78:31:0001258:171	2	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	561.4
3	78:31:0001258:172	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	245
4	78:31:0001258:173	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	293.4
5	78:31:0001258:174	3	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	300.7
6	78:31:0001258:175	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	312.3
7	78:31:0001258:176	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.3
8	78:31:0001258:177	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	260.2
9	78:31:0001258:178	4, 5	17-Н, 17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1062.1
10	78:31:0001258:179	5, мансарда	18-Н, 18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	433.5
11	78:31:0001258:180	мансарда	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
12	78:31:0001258:181	мансарда	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.7
13	78:31:0001258:182	мансарда	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.4
14	78:31:0001258:183	мансарда	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.7
15	78:31:0001258:184	мансарда	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.4
16	78:31:0001258:185	3	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	204.3
17	78:31:0001258:186	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	565.4
18	78:31:0001258:187	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.5
19	78:31:0001258:188	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
20	78:31:0001258:189	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35
21	78:31:0001258:190	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.8
22	78:31:0001258:191	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	451.9
23	78:31:0001258:192	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	191.3
24	78:31:0001258:193	1, 2, 3, 4, 5, мансарда	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	423.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658						
Кадастровый номер:			78:31:0001258:13			
25	78:31:0001258:194	1, 2, 3, 4, мансарда	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	178.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

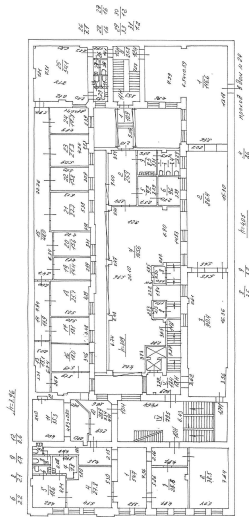
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

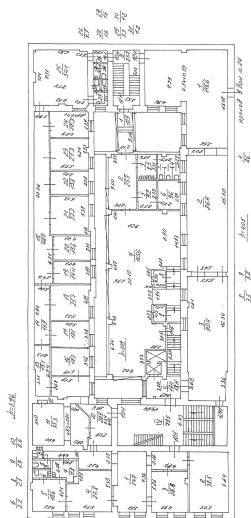
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

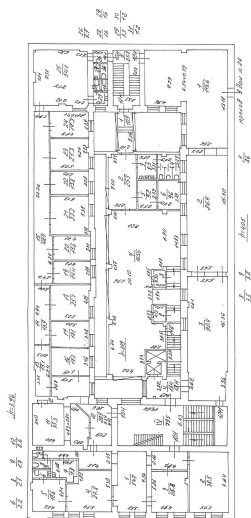
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

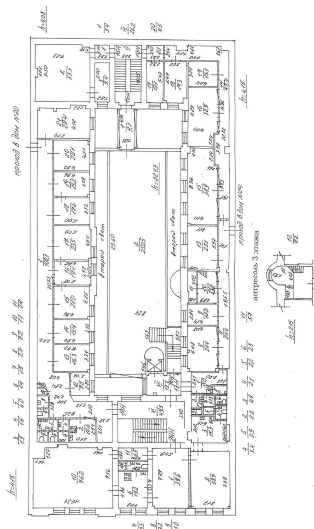
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

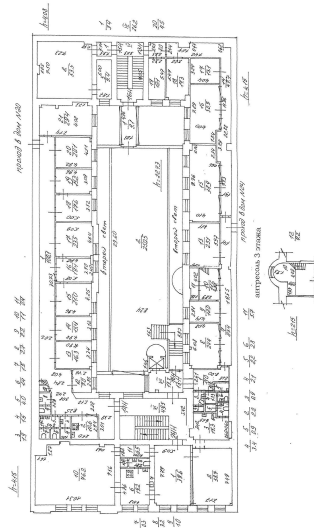
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

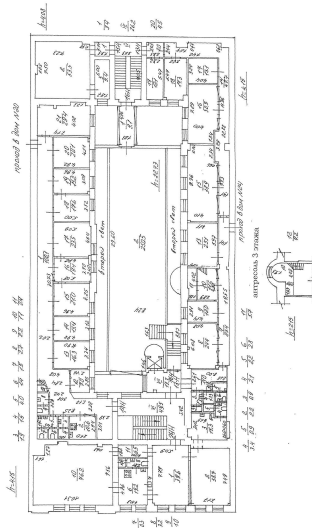
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

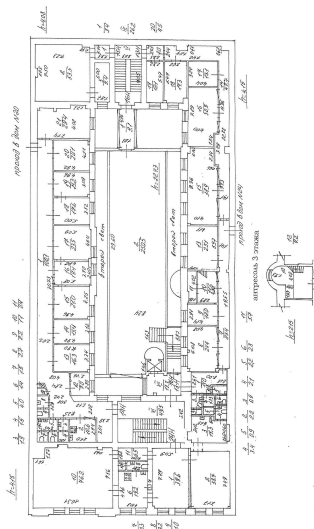
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

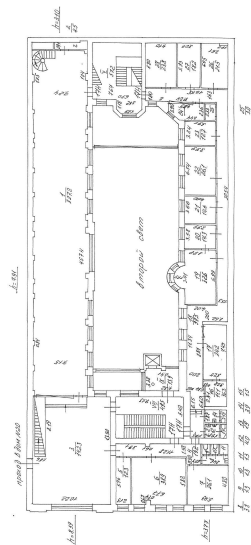
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

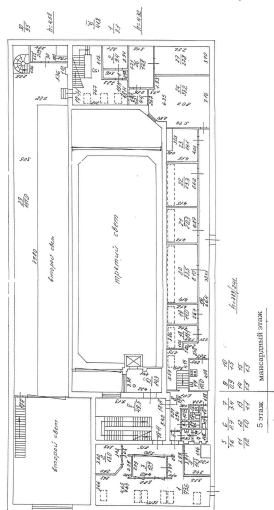
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

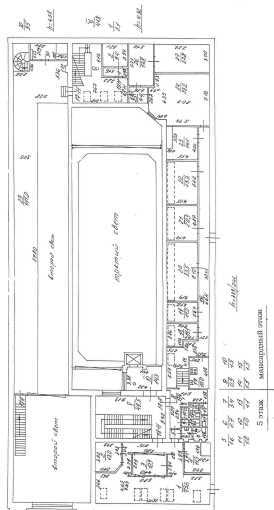
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

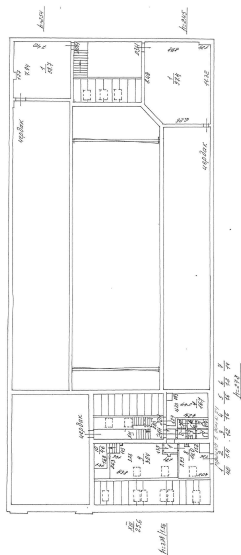
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

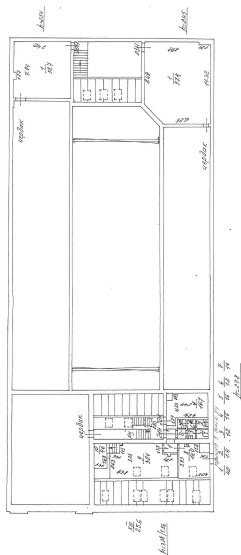
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

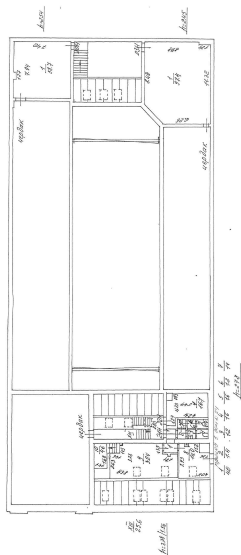
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

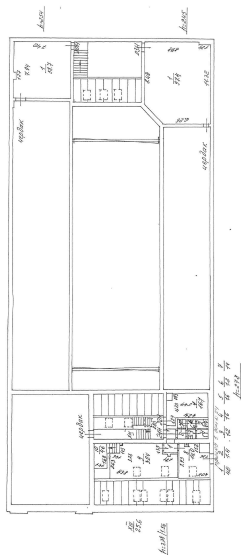
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

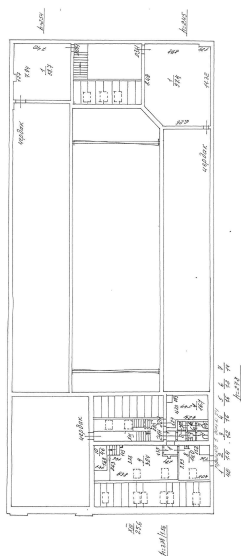
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

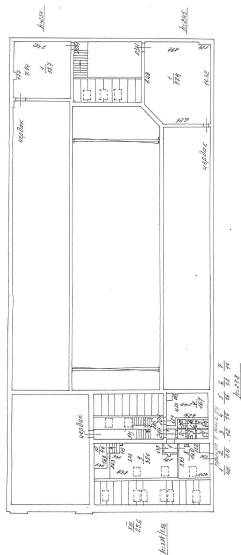
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

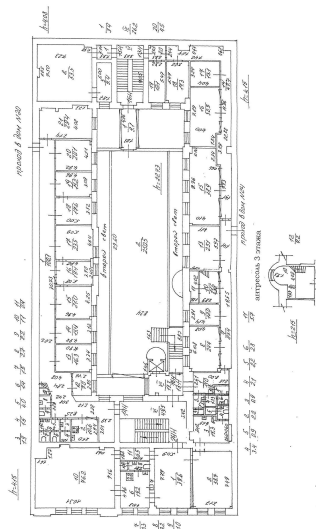
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

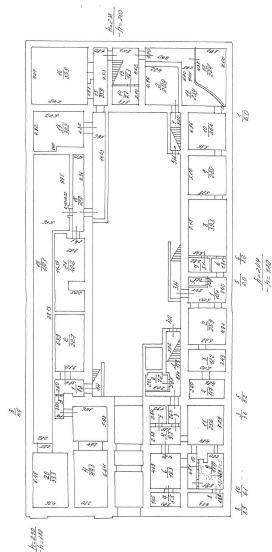
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

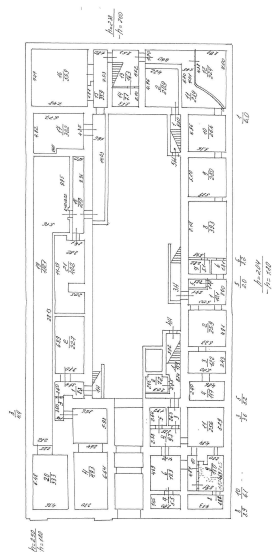
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

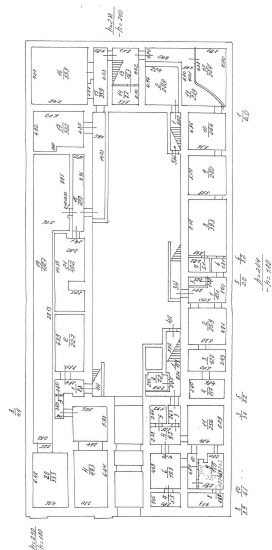
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

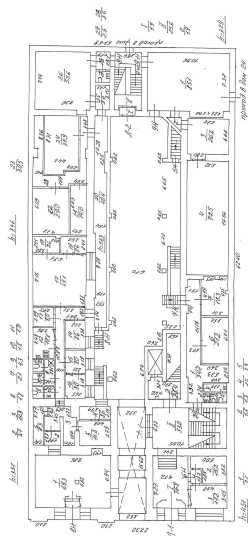
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

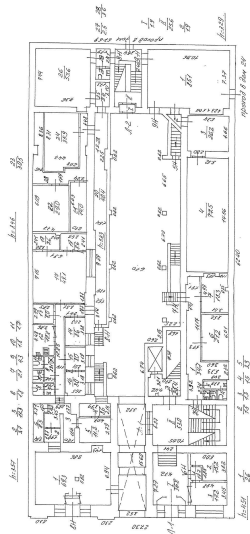
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

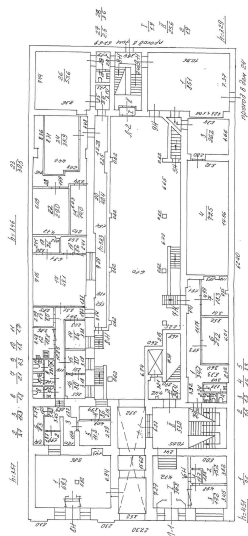
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

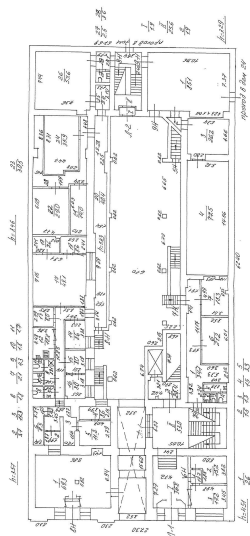
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

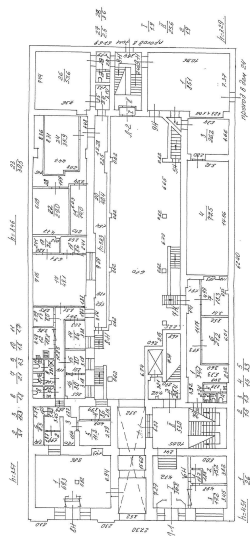
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

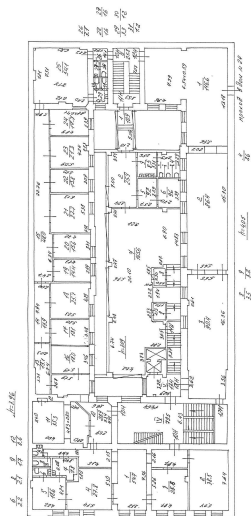
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

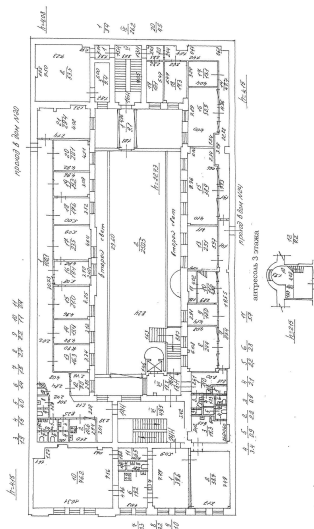
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 64

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

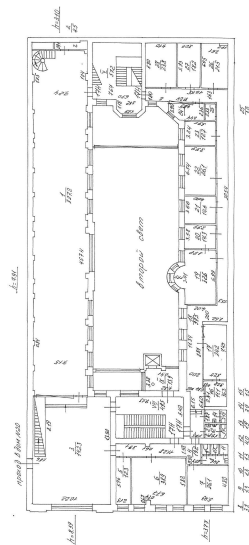
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

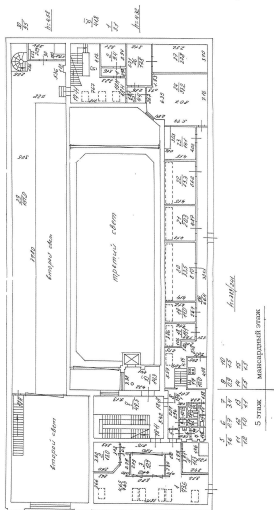
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

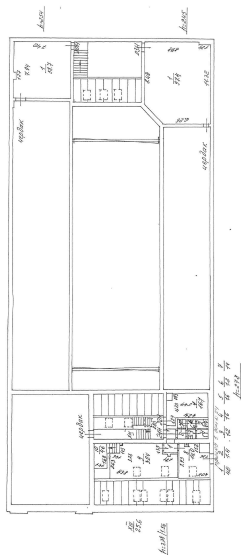
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658			
Кадастровый номер: 78:31:0001258:13		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

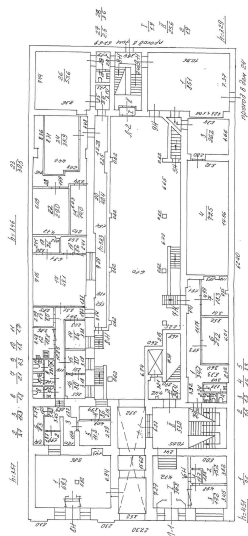
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

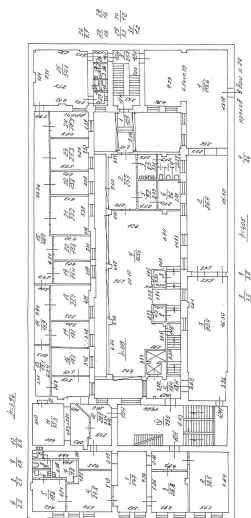
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

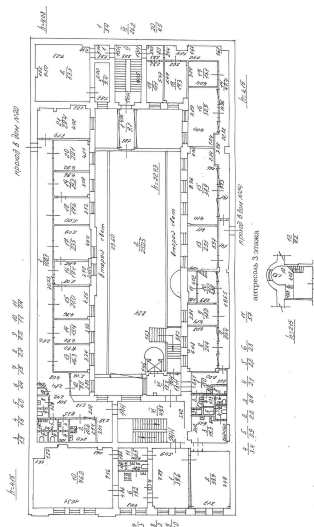
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 64

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

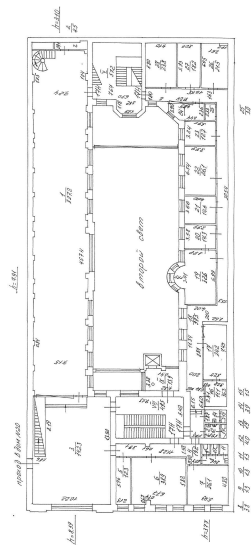
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 36

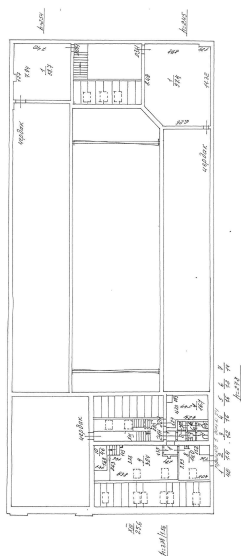
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658

Кадастровый номер: 78:31:0001258:13

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист №	1	Всего листов:	3
29.03.2025		№ FV-250329-1451333	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	fdf304aa-7cbf-41d8-a65d-42b736d49c96	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	18.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Город Санкт-Петербург	
		(наименование)	
	Район		
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Большая Морская
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

Лист №		2		Всего листов:		3	
1.4	Здание (строение), сооружение			107			
				Дом		22	
				(тип)		(номер)	
				Литера		А	
				(тип)		(номер)	
				(тип)		(номер)	
				(тип)		(номер)	
	Помещение в пределах здания (сооружения)						
	(тип)		(номер)				
	Помещение в пределах помещения						
	(тип)		(номер)				
Машино-место							
		(номер)					
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании						
	(наименование основания)						
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр				18.09.2023		
1.6	Дополнительные сведения:						
	Кадастровый номер объекта недвижимости				78:31:0001258:13		
	Почтовый индекс				191186		
	Код по ОКТМО				40909000		
	Иные сведения						

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	108 Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

АКТ

10 ИЮН 2021

КГИОП 571-64-31

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

“ 03 ” июня 20 21 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия):

Выявленный объект культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»
на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Центральный р-н

(город)

улица

Большая Морская

д.

22

лит.

А

Собственник или иной законный владелец
объекта культурного наследия

Акционерного Общества «Финансовая Холдинг
Компания «Империя»

(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Заказчик (государственный заказчик):

Акционерного Общества «Финансовая Холдинг
Компания «Империя»

(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Подрядчик(и):

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Сенатор»

(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы или Ф.И.О. для
физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 19510

(№ лицензии)

от 29.08.2019 (приказ №1270 от 29.08.2019)

(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ:

16.12.2020 №01-53-2711/20-0-1

(дата и № выдачи разрешения)

Орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и
культуры

(наименование)

Договор (контракт):

Договор от 31.05.2020 №ДС/У-31/05/20

(дата и номер)

Срок окончания работ на основании разрешения:

“ 1 ” апреля 20 21 г.

Научное руководство:

ГИП, ООО «Производственные технологии»

Фирсов С.В.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Договор от 10.09.2020 № 5-10/20АН,

Приказ от 10.09.2020 №5/10/20АН

(документ (приказ), дата и №)

Авторский надзор:

Общество с ограниченной ответственностью

«Производственные технологии»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 10.09.2020 № 5-10/20АН,

Приказ от 10.09.2020 №5/10/20АН

(договор (приказ), дата и №)

ГИП, Фирсов С.В.

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ МКРФ 19758

(№ лицензии)

от 19.11.2019

(приказ Минкультуры России о переоформлении лицензии №1787 от 19.11.2019)

(дата выдачи лицензии)

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строймонтаж»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 15.10.2020 № 14-Т-15/2020,

Приказ от 15.10.2020 № 88

(договор (приказ), дата и №)

Генеральный директор Павличенко Ю.А.

(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Генеральный директор АО «ФХК «Империя»

Акулов С.С.

(должность, наименование организации, Ф.И.О. (для физического лица – Ф.И.О.))

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия Комитета по
государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Лебедева Т.Л.

(должность, Ф.И.О.)

Главный специалист отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия Комитета по
государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Пуляева Ю.В.

(должность, Ф.И.О.)

Научный руководитель:

ГИП Фирсов С.В.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор:

ГИП Фирсов С.В.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Генеральный директор Павличенко Ю.А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) подрядной организации:

Генеральный директор Захаркин Д.А.

(должность, Ф.И.О.)

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»
на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Центральный район

(город)

улица

Большая Морская

д.

22

лит.

А

Дата проведения проверки

“03”

июня

20 21 г.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия:¹

Общее техническое состояние объекта культурного наследия в целом определяется, как работоспособное. Имеющиеся нарушения требований норм состояния не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций здания в целом.

Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам архитектурно-художественной отделки помещений показало неудовлетворительное состояние штукатурной отделки стен, потолка, нижних частей лестничных пролетов и потолков площадок лестниц.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия:²

Проведены строительно-монтажные и отделочные работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, а также реставрационные и консервационные работы по внутренней отделке. Устроены и переоборудованы инженерные сети здания (электрообеспечение и внутреннее осветительное оборудование, водоснабжение и канализация с устройством нового сантехнического оборудования в соответствии с новой планировкой, отопление и вентиляция, кондиционирование).

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

¹ Указывается общая характеристика объекта культурного наследия и техническое состояние до начала работ по сохранению (допускается в виде приложения к настоящему акту).

² Указывается подробный перечень выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (допускается в виде приложения к настоящему акту).

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация:	- Письмо о согласовании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы №01-26-1725/20-0-1, согласовано 02.11.2020 - Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» (ремонт и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, лит. А (шифр: 22-1/0420) вх. №01-26-1725/20-0-0 от 31.08.2020, согласован 02.11.2020 (указывается наименование проектной документации)
Проектная документация разработана	Общество с ограниченной ответственностью «Производственные технологии» (полное наименование организации, с указанием организационно-правовой формы)
на основании	Задания КГИОП от 19.03.2020 №01-52-687 (указывается дата и № задания на проведение работ)
Согласована	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, 02.11.2020 №01-26-1725/20-0-1 (наименование органа, дата и № согласования документации)
Разрешение на проведение работ выдано:	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, 16.12.2020 №01-53-2711/20-0-1 (наименование органа охраны, дата и № выдачи разрешения, срок окончания)
Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах:	Отчетная документация о выполнении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 22, лит. А, утверждена 26.05.2021 (наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»
на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

(Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федерации”, и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Генеральный директор АО «ФХК
«Империя»
(должность)

Акулов С.С.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(должность)

Лебедева Т.Л.
(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(должность)

Пуляева Ю.В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:

ГИП
ООО «Производственные технологии»
(должность)

Фирсов С.В.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Генеральный директор
ООО «Строймонтаж»
(должность)

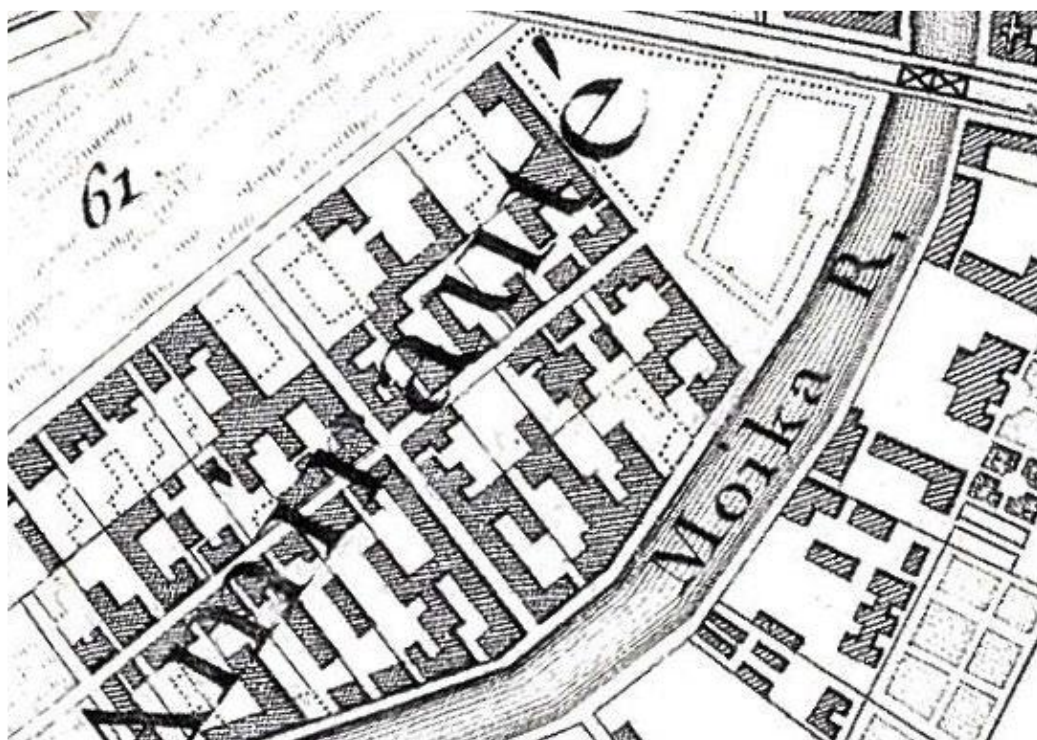
Павличенко Ю.А.
(Ф.И.О.)

Представитель(и) подрядной организации:

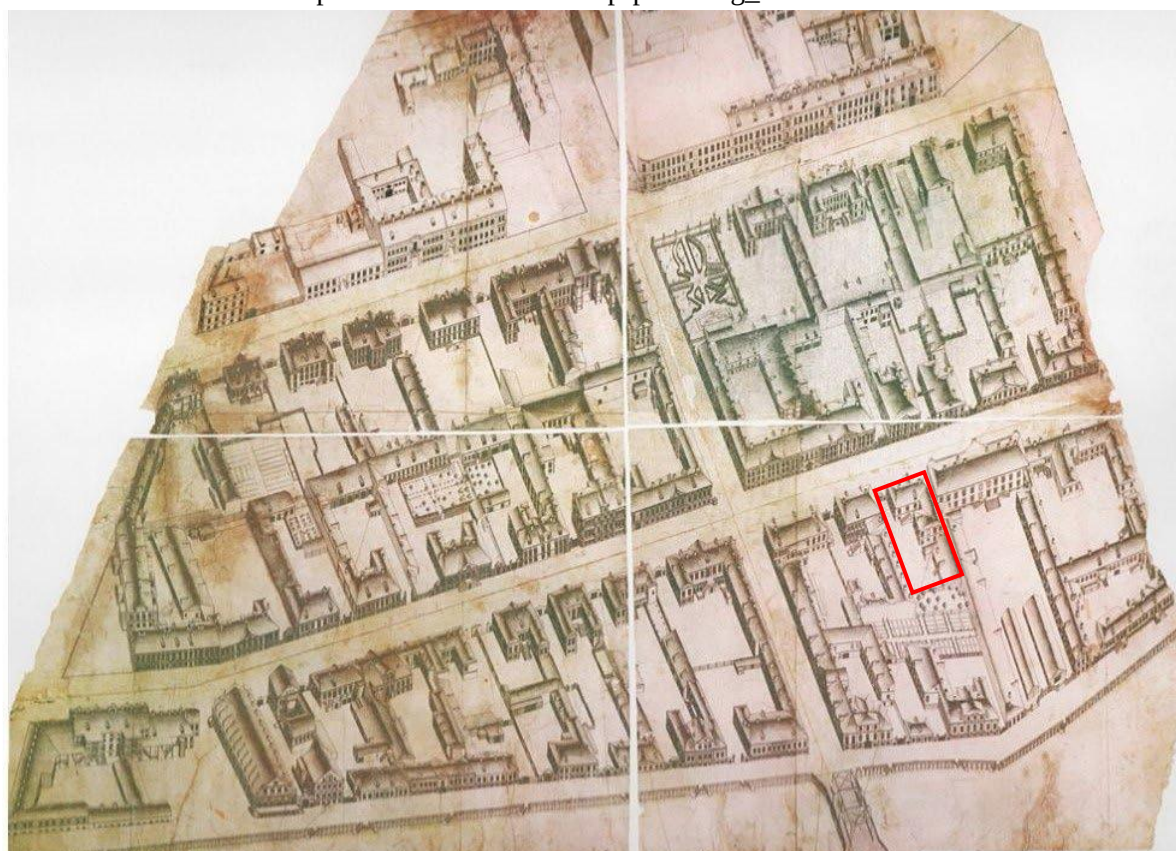
Генеральный директор
ООО «УК «Сенатор»
(должность)

Захаркин Д.А.
(Ф.И.О.)

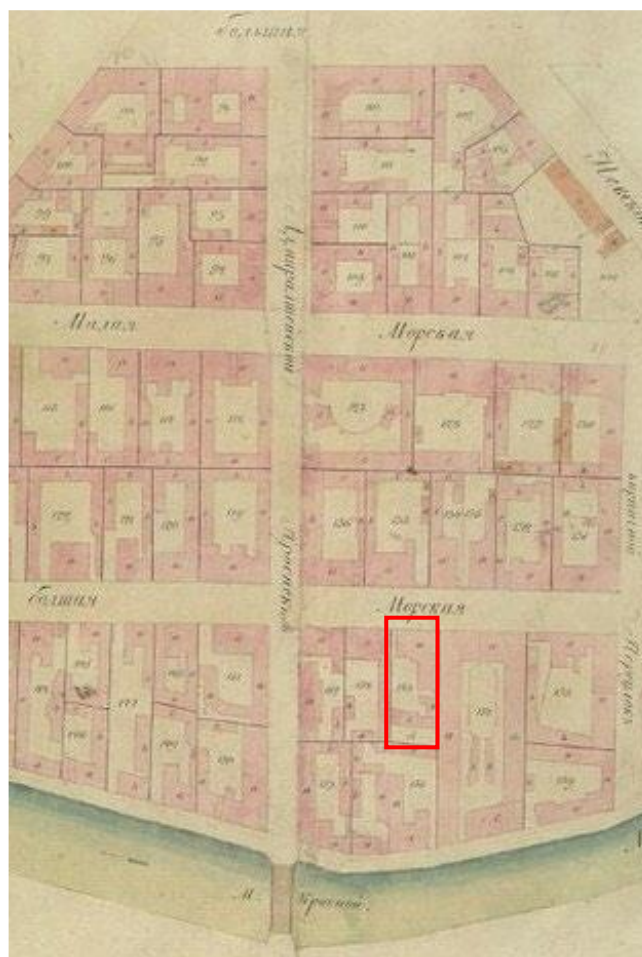
Материалы иконографии



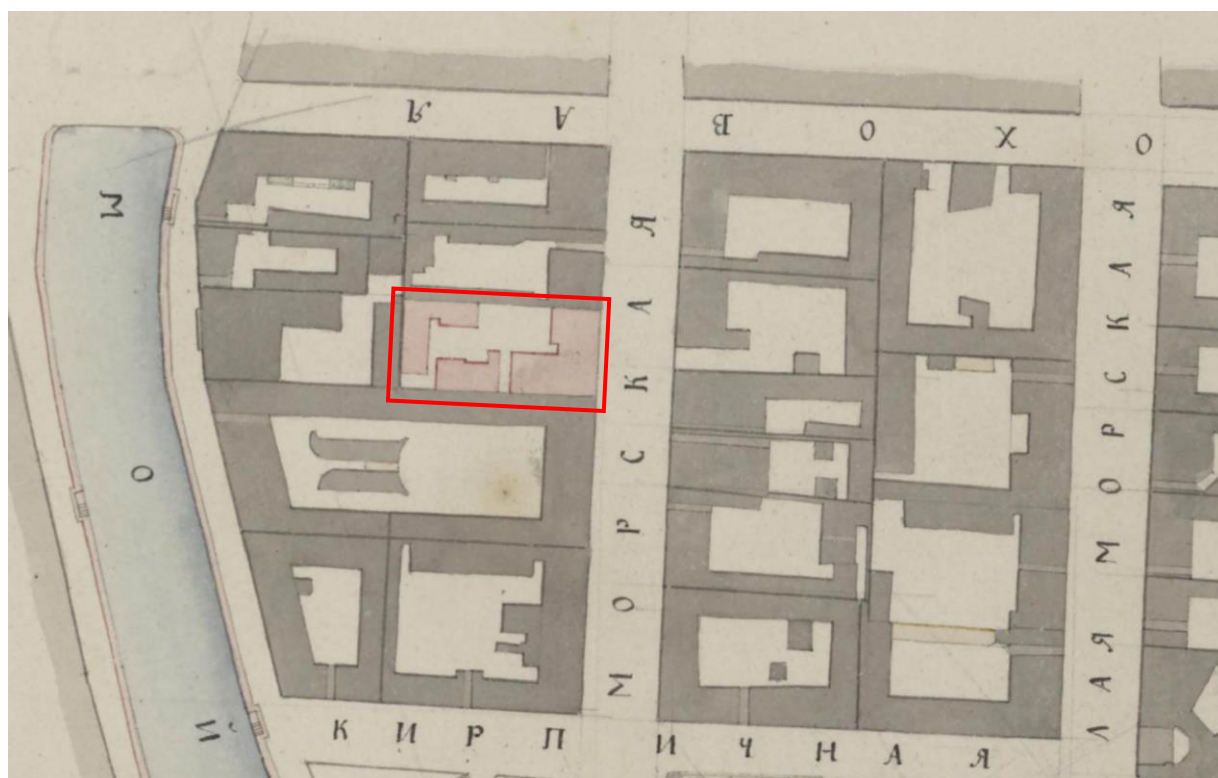
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



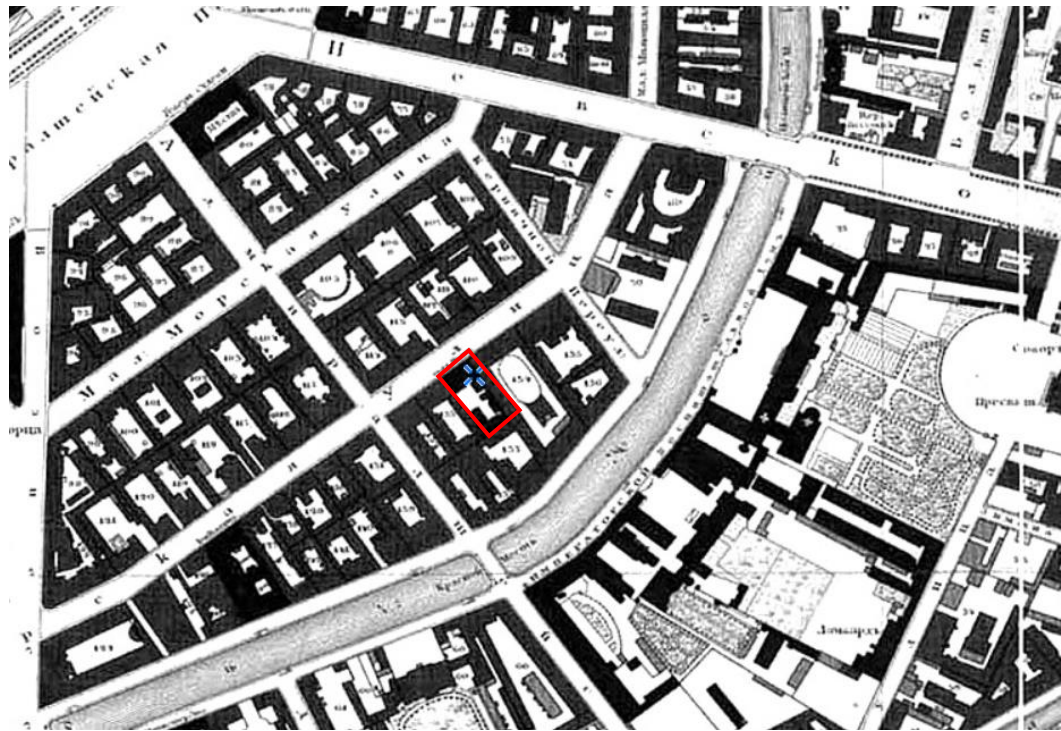
Илл. 2. План территории 1-й Адмиралтейской части. 1765–1773 гг. — П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. — СПб: Круга, 2003.



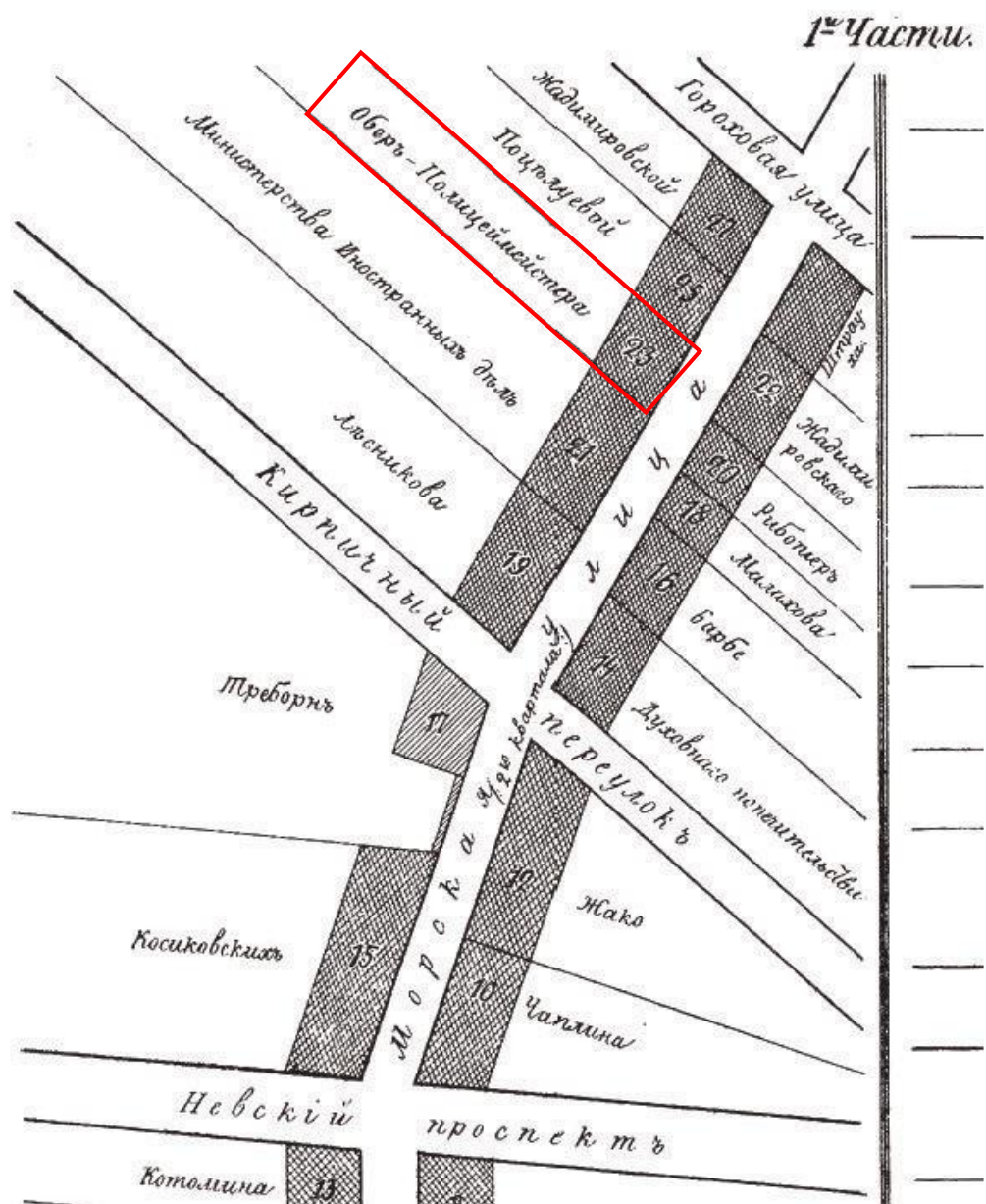
Илл. 3. Фрагмент генерального плана 2 квартала 1-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — Отдел картографии РНБ.



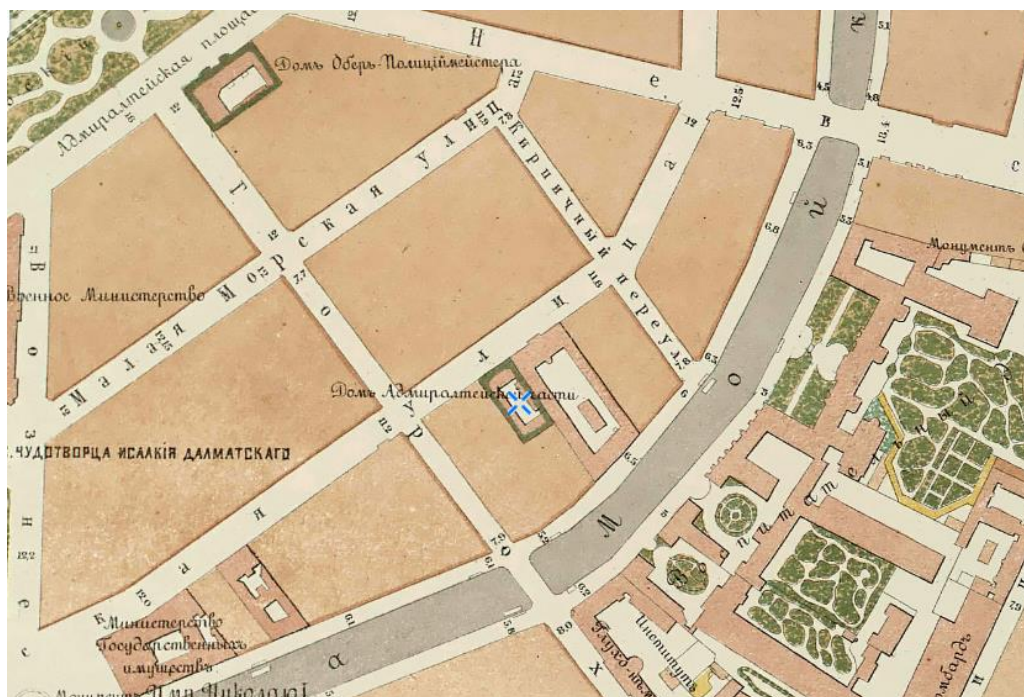
Илл. 4. Фрагмент планов районов Петербурга по измерениям 1818–1820 годов // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/



Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 6. Фрагмент плана территории 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 12.



Илл. 7. План на урегулирование С. Петербурга 1880 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



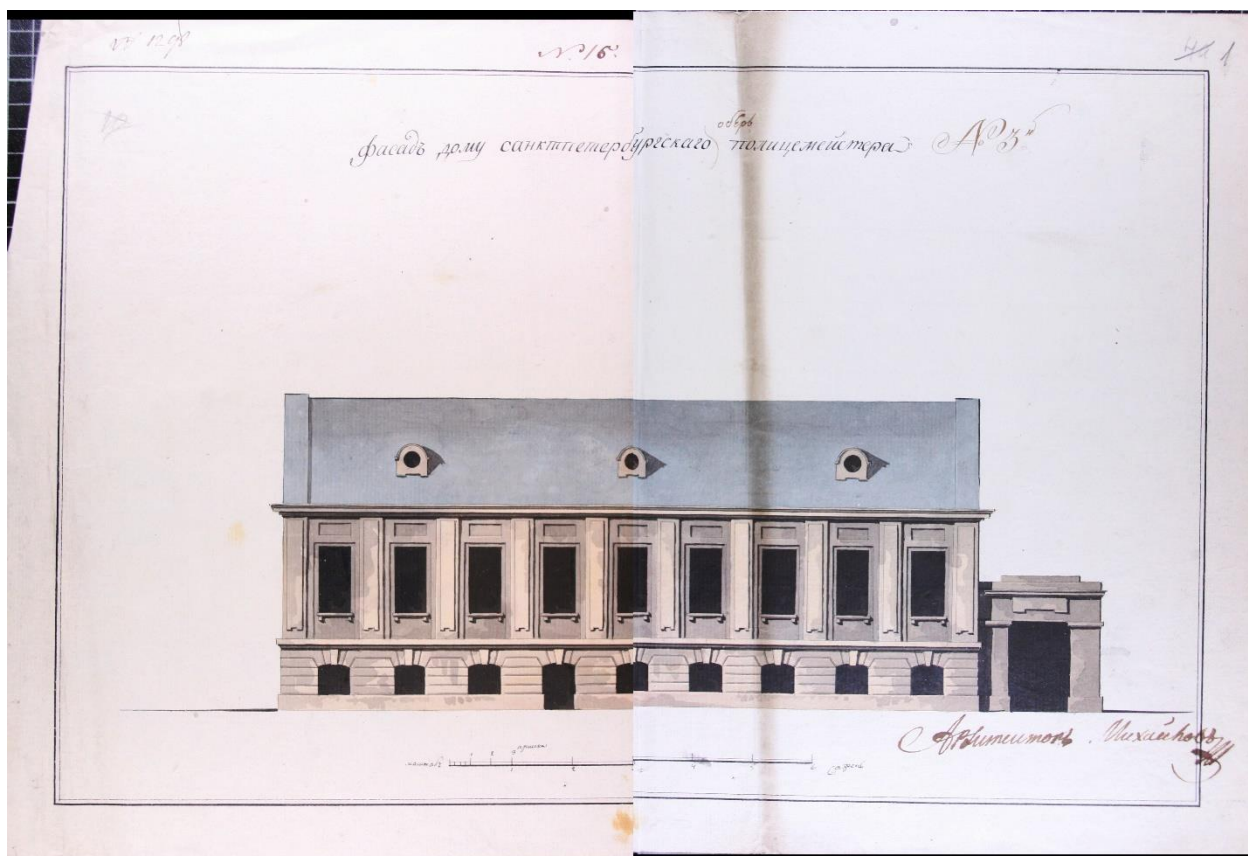
Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/



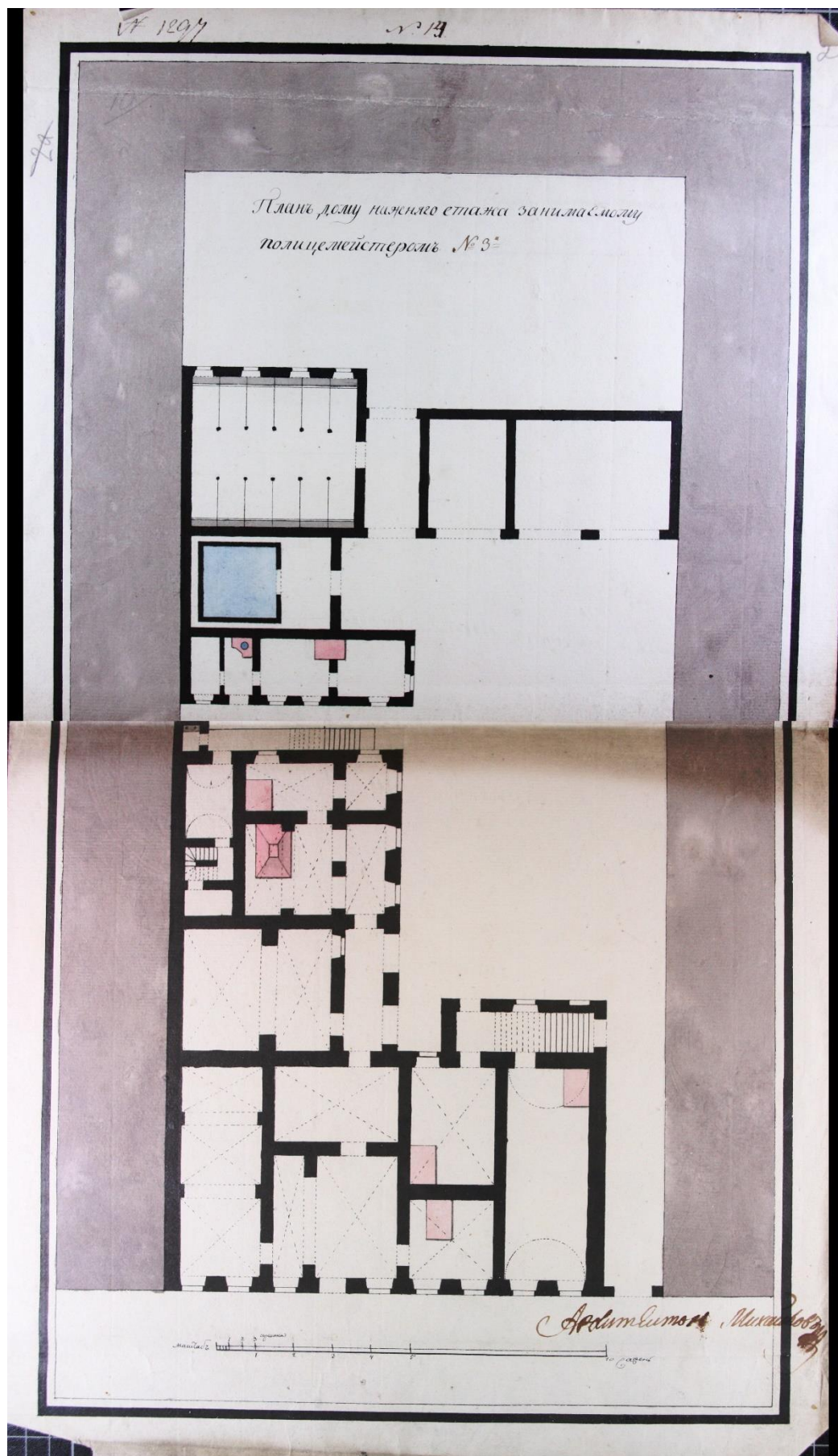
Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



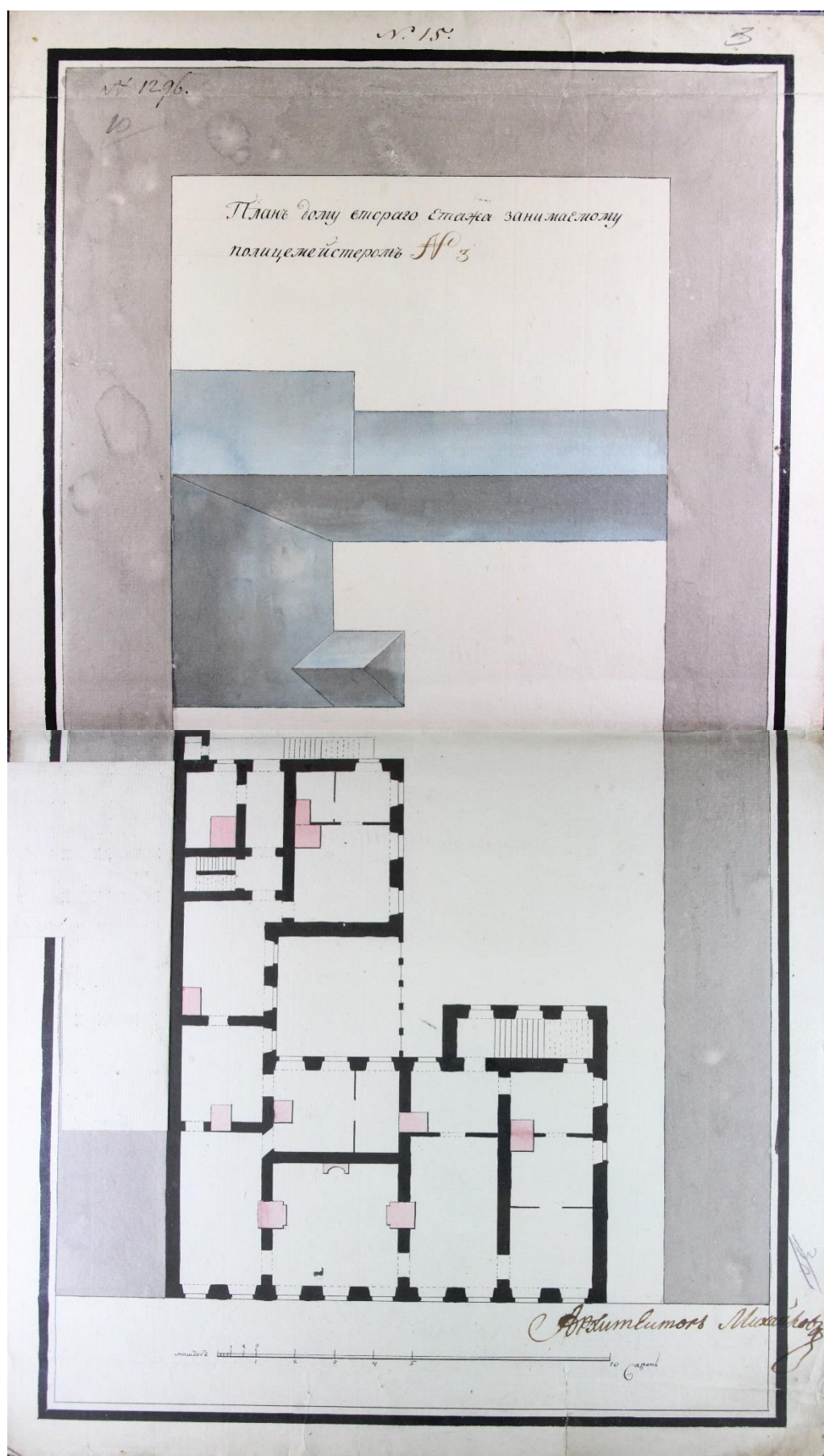
Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/



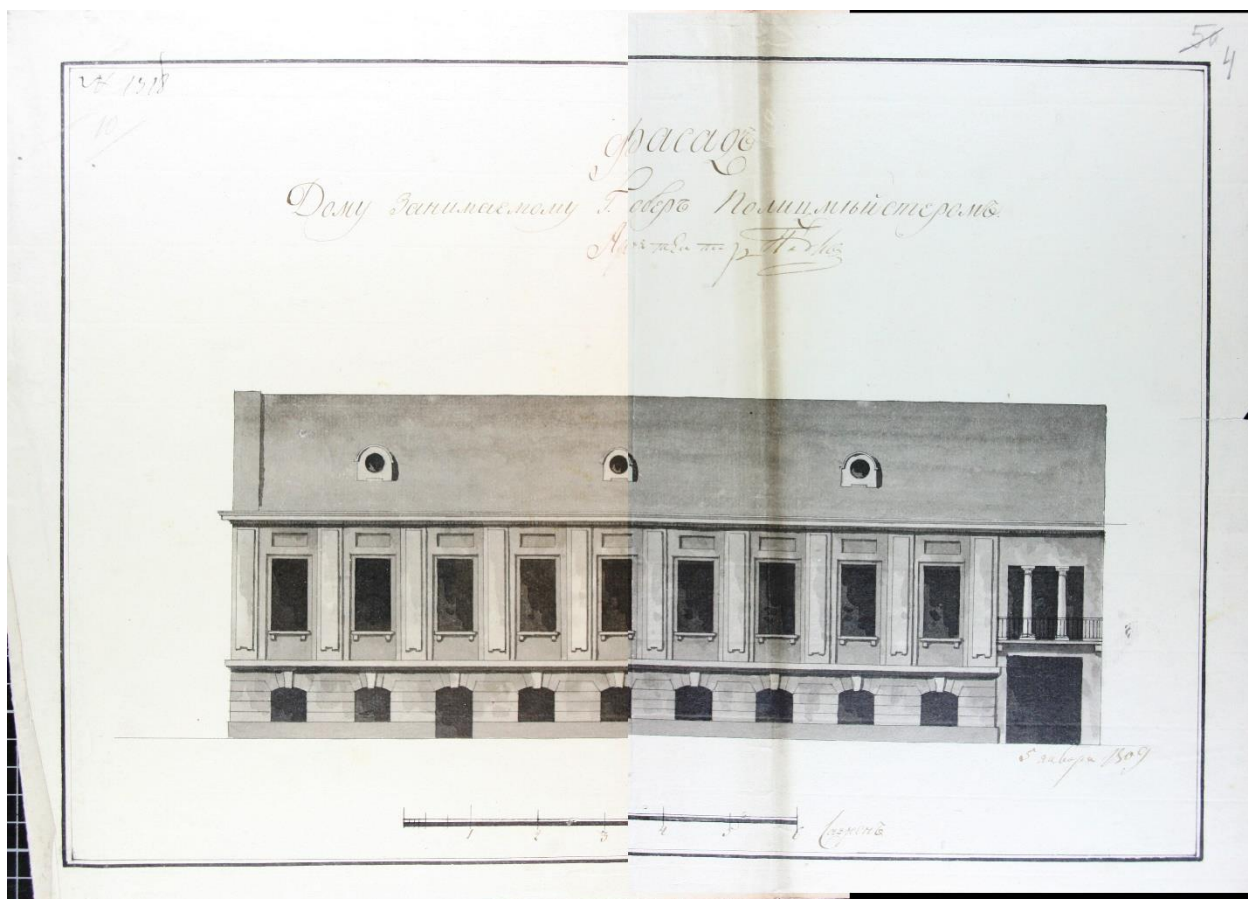
Илл. 13. Проект дома Санкт-Петербургского полицмейстера. Архитектор А.А. Михайлов 1-й.
Начало XIX в. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 1.



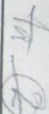
Илл. 14. План 1-го этажа. Арх. А. А. Михайлов 1-й. Начало XIX в. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101.
Д. 3, л. 2.



Илл. 15. План 2-го этажа. Арх. А. А. Михайлов 1-й. Начало XIX в. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101.
Д. 3, л. 3.



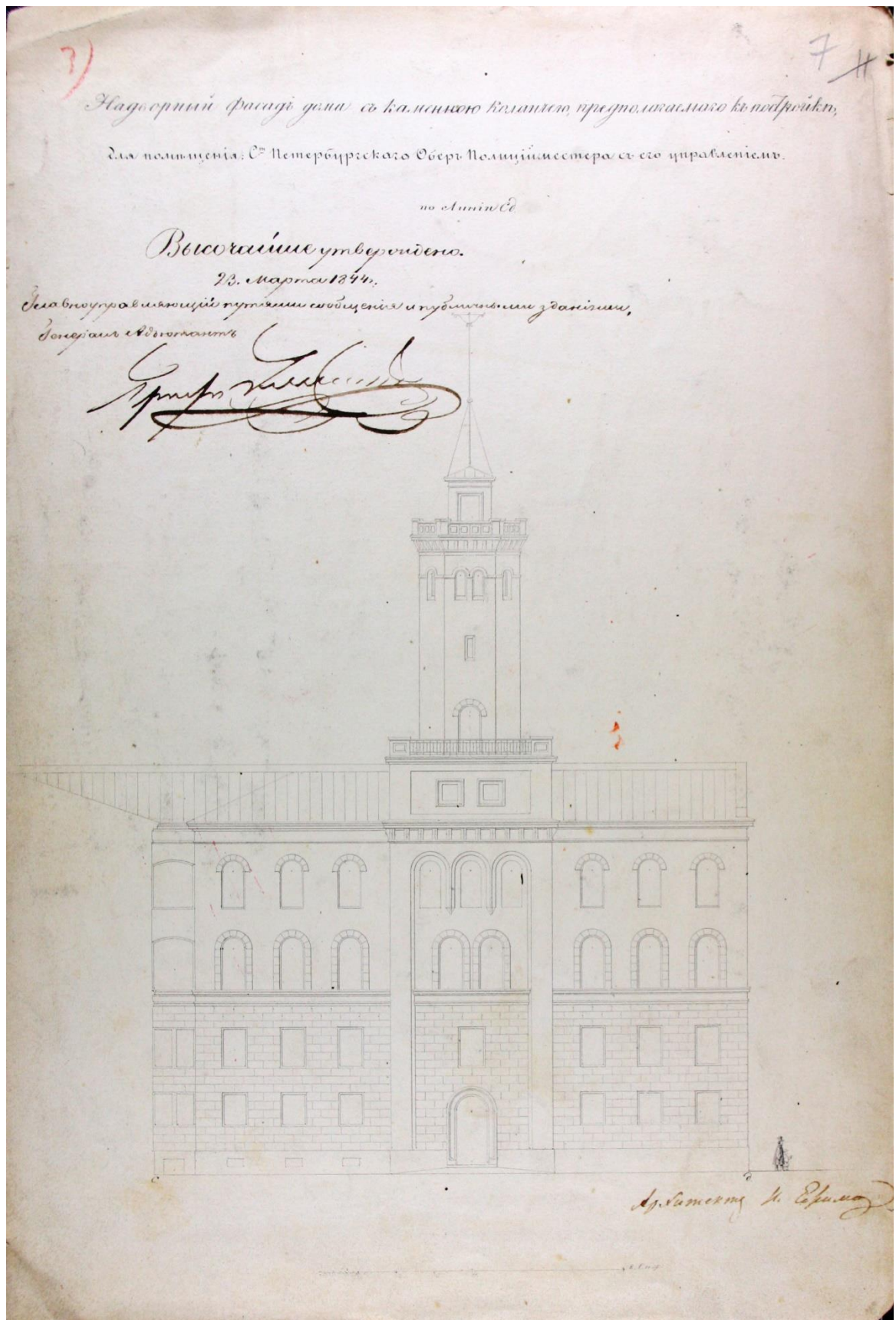
Илл. 16. Фасад дома обер-полицеймейстера. Арх. А. А. Михайлов 1-й. Фиксационный чертеж от 5 января 1809 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 4.



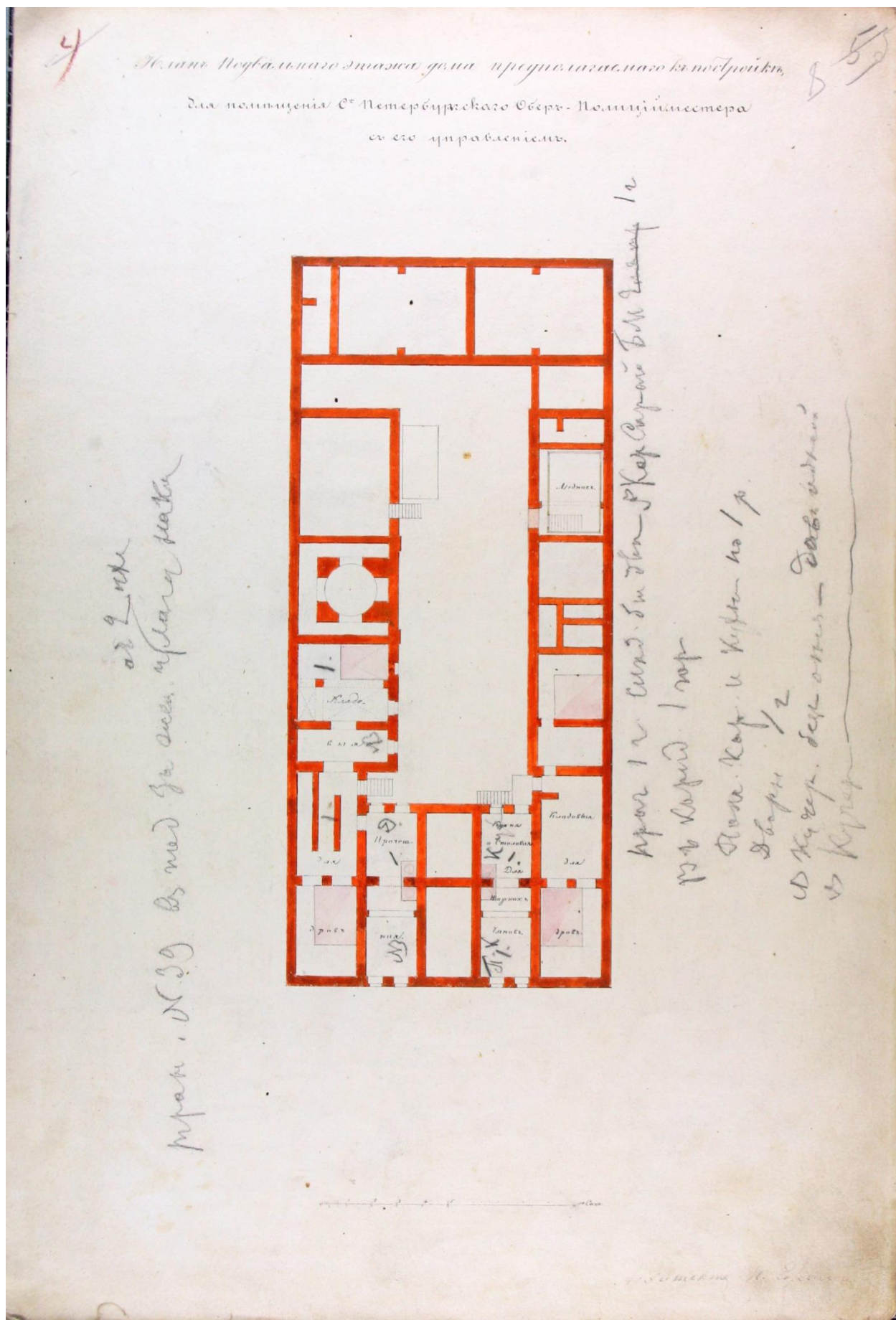
Илл. 17. План 1-го этажа дома обер-полицеймейстера. 1809 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 5.



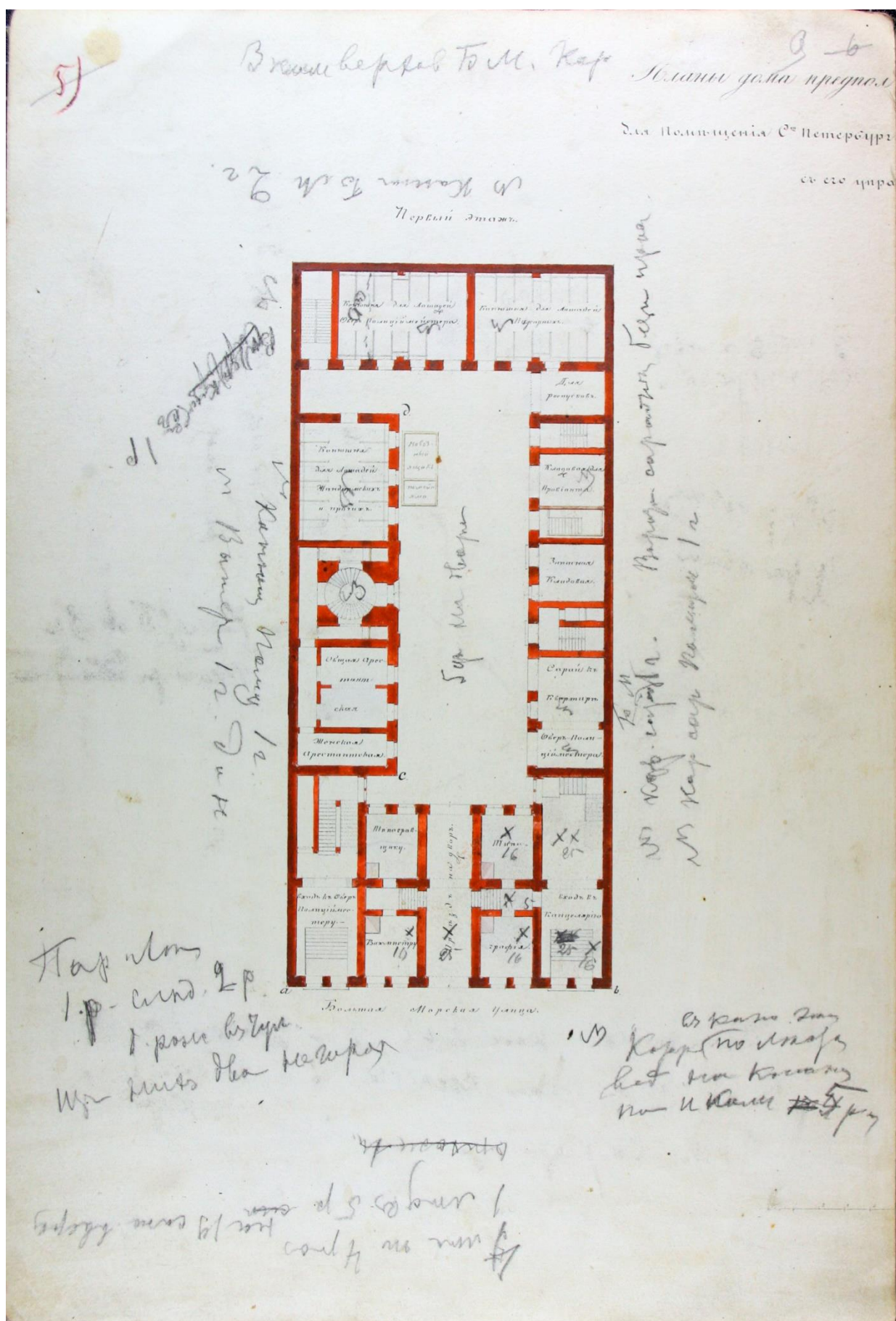
Илл. 18. Лицевой фасад дома, предполагаемого к постройке для помещения Санкт-Петербургского обер-полицеймейстера с его управлением, утвержденный 23 марта 1844 г. Архитектор Н. Е. Ефимов. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 6.



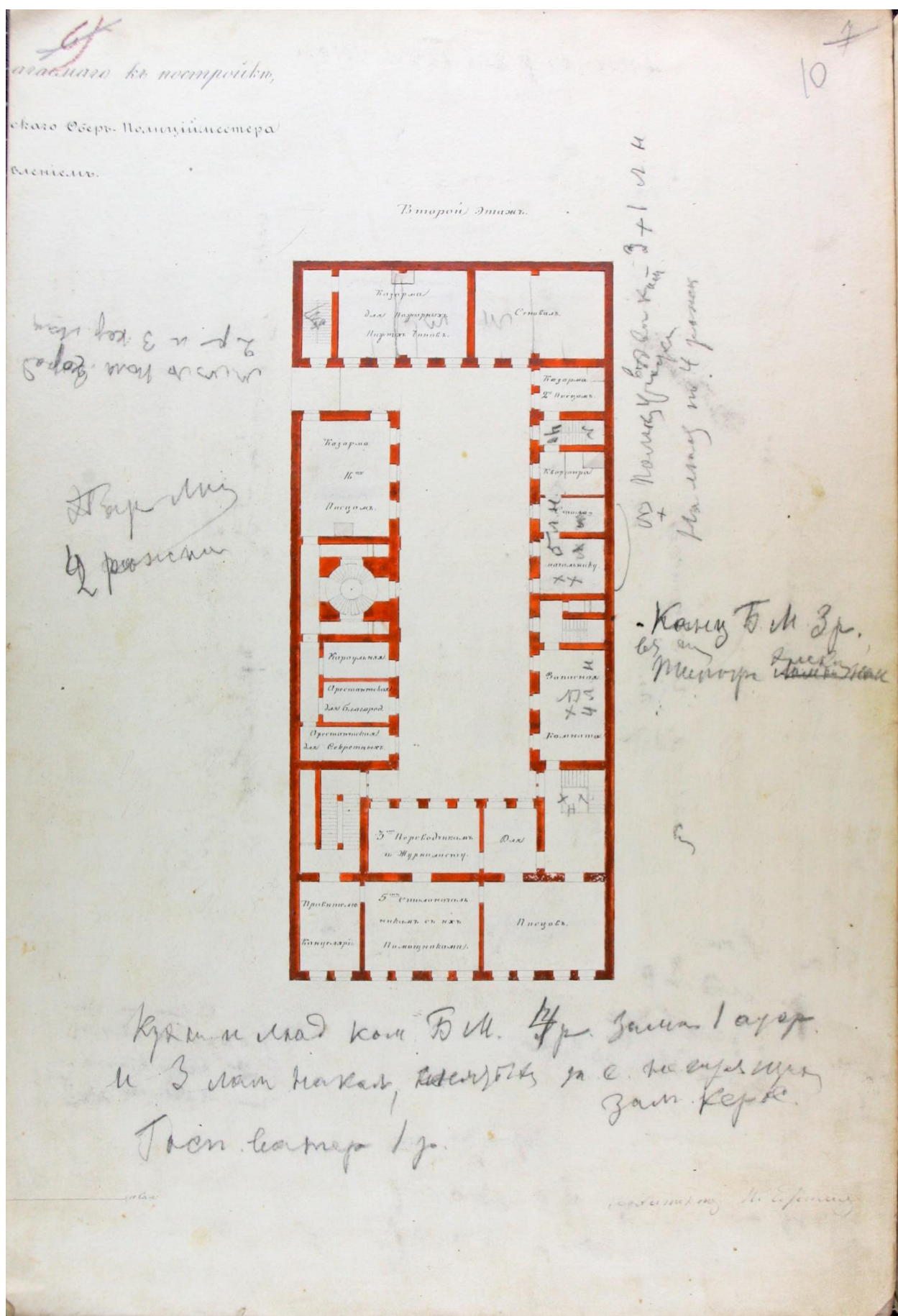
Илл. 19. Дворовой фасад предполагаемого к постройке дома с каменной каланчой для помещения Санкт-Петербургского обер-полицеймейстера с его управлением. Архитектор Н. Е. Ефимов. 1844 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 7.



Илл. 20. План подвального этажа предполагаемого к постройке дома. 1844 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 8.



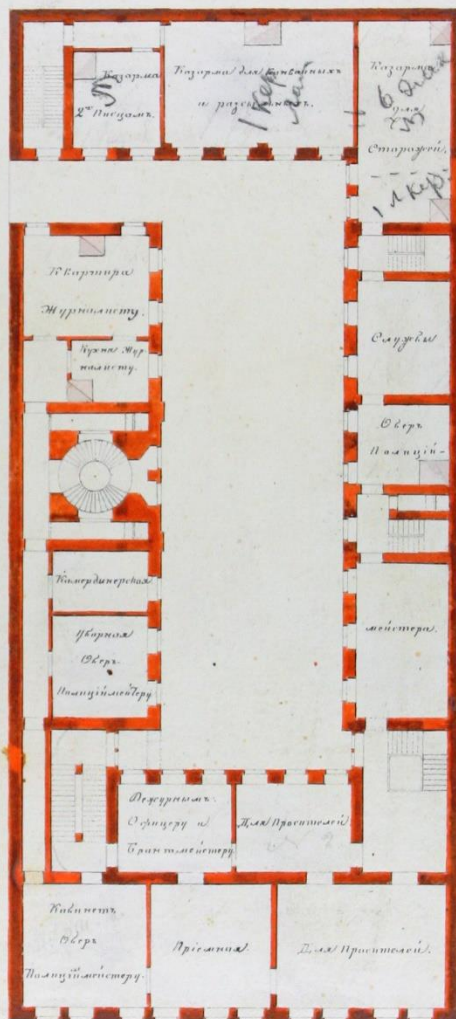
Илл. 21. План 1-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1844 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 9.



Илл. 22. План 2-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1844 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 10.

2. Was. K. 1860. u. 1861.

103 Mann. 6 Dec 1892



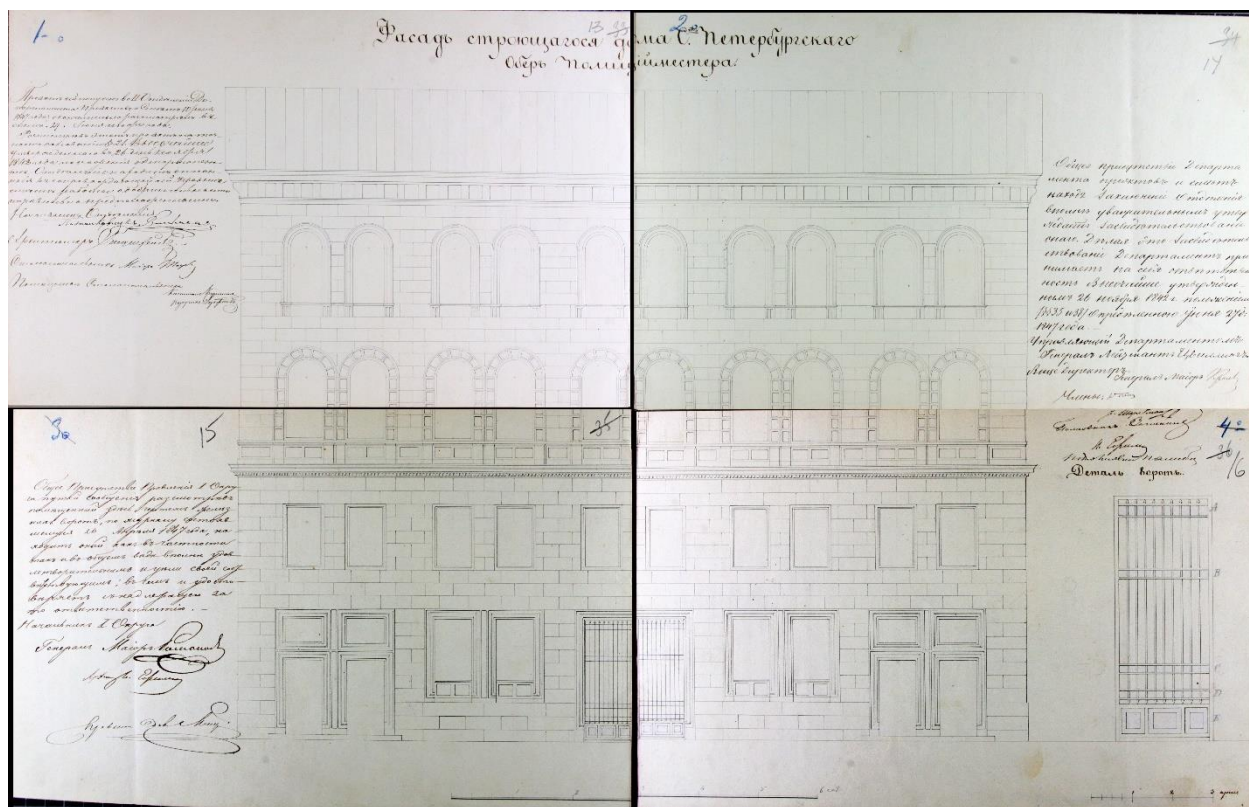
Кв. Номер. Банеры 1 р.

Ке Габ 7. Гранит. 2 кам. 1 бух и Куп. 3 кам.
из муров. 1 бух. В бух
кам. Купе.

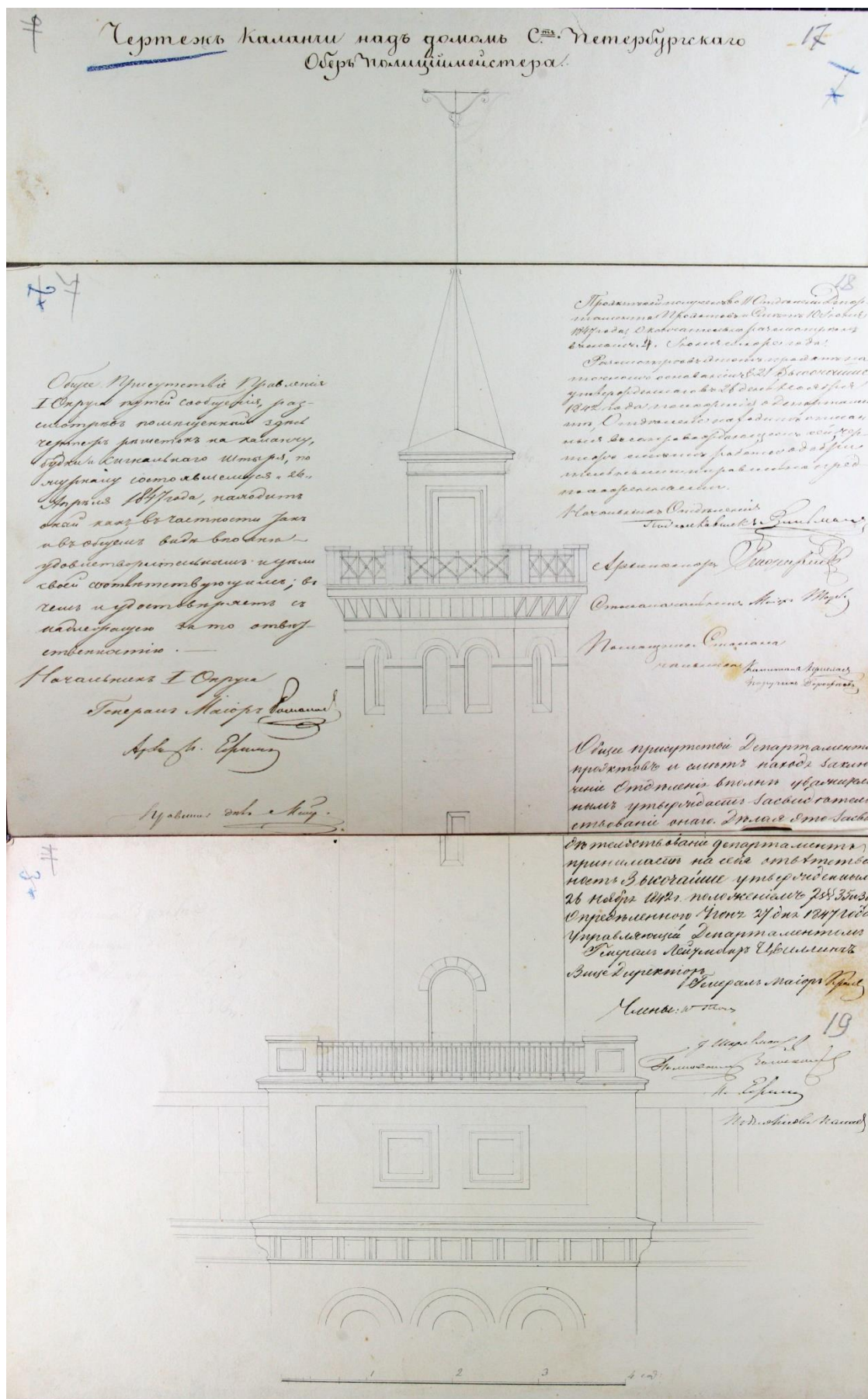
Me

Илл. 23. План 3-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1844 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л.11.

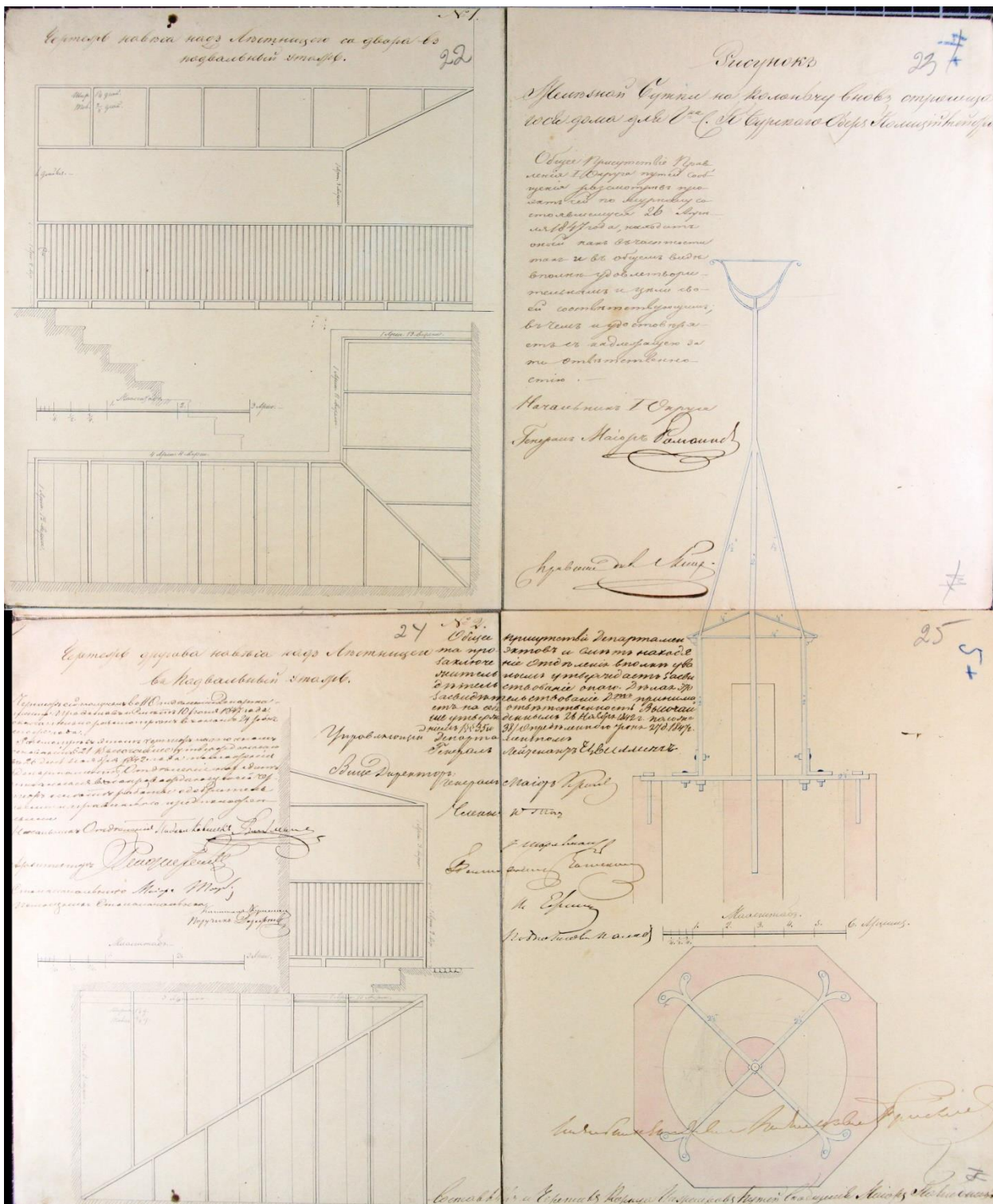
Илл. 24. План 4-го этажа предполагаемого к постройке дома. 1844 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 12.



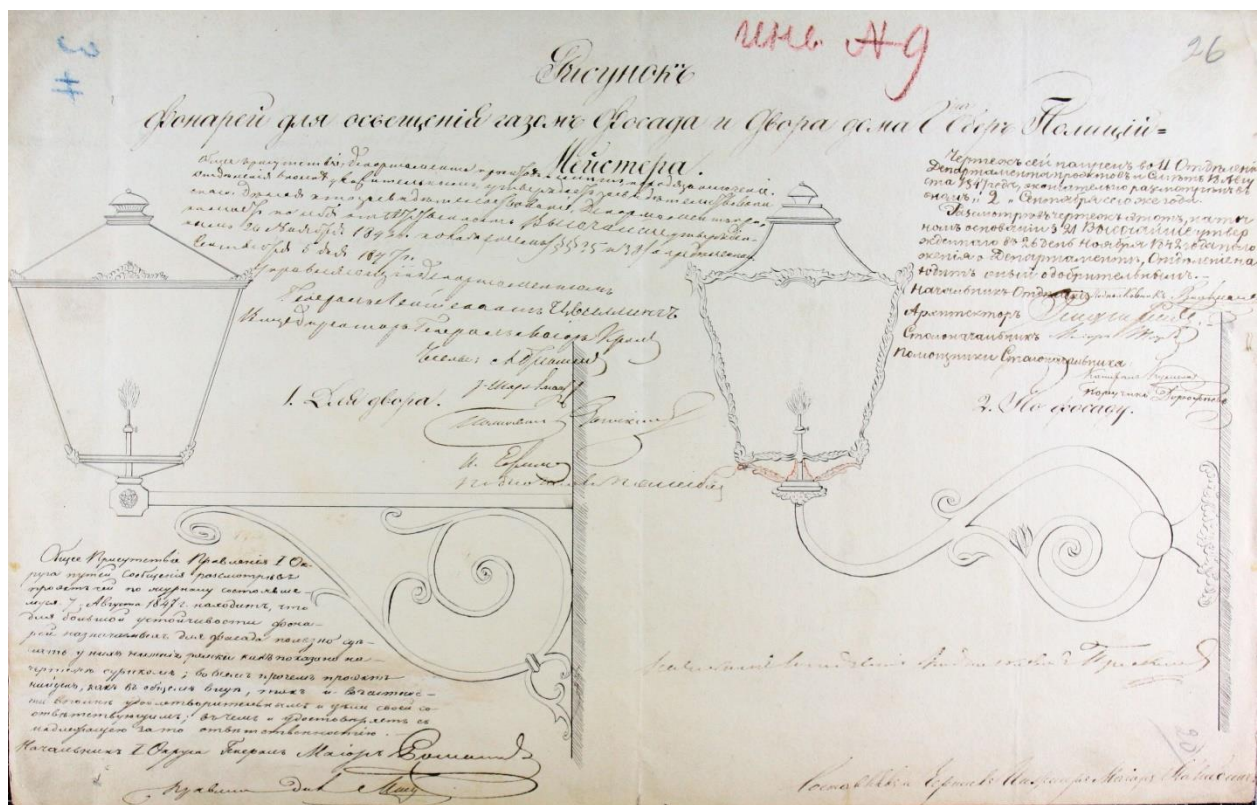
Илл. 25. Фасад строящегося дома Санкт-Петербургского обер-полицеймейстера. 1847 г.
Архитектор Н.Е. Ефимов. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 14.



Илл. 26. Чертеж каланчи над домом С.-Петербургского Обер-полицмейстера. 1847 г. Архитектор Н.Е. Ефимов. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 17-19.



ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 22-25.



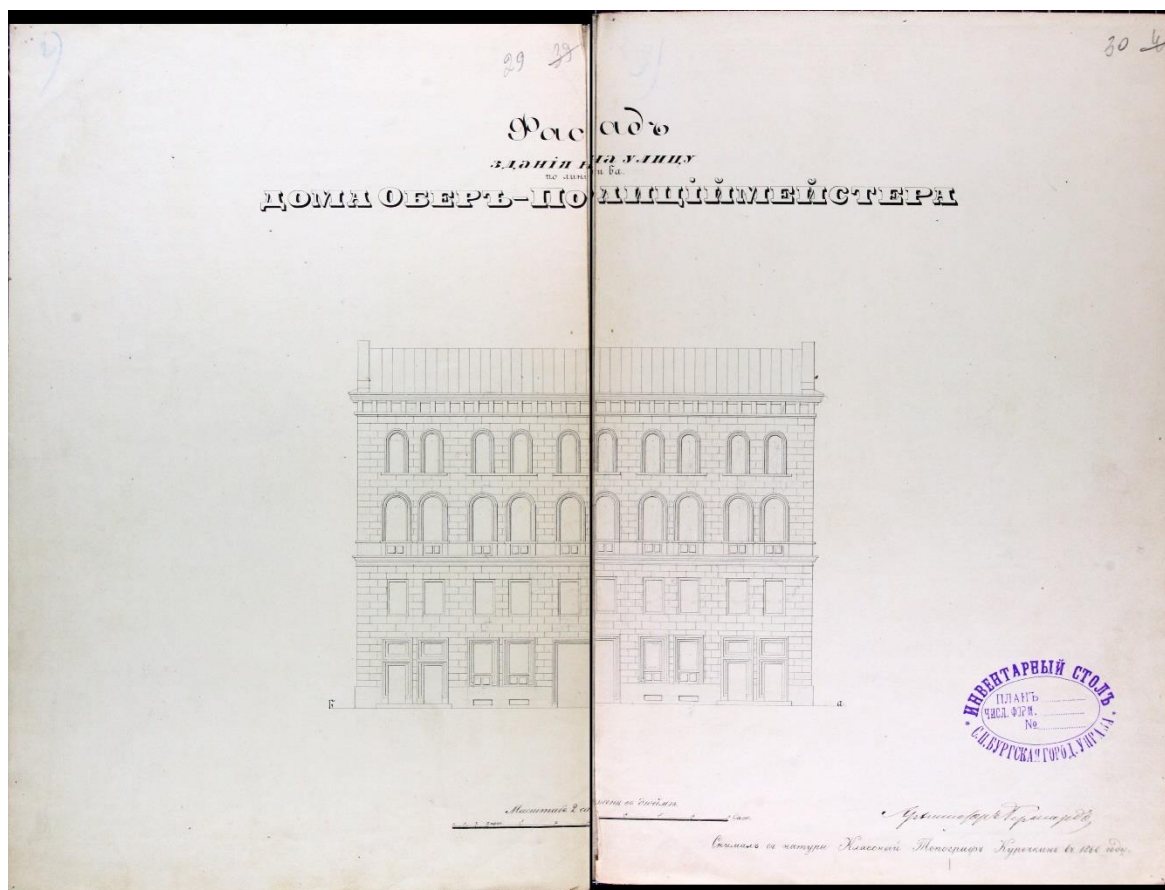
Илл. 29. Рисунок фонарей для освещения газом фасада и двора дома обер-полицеймейстера. 1847 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 26.



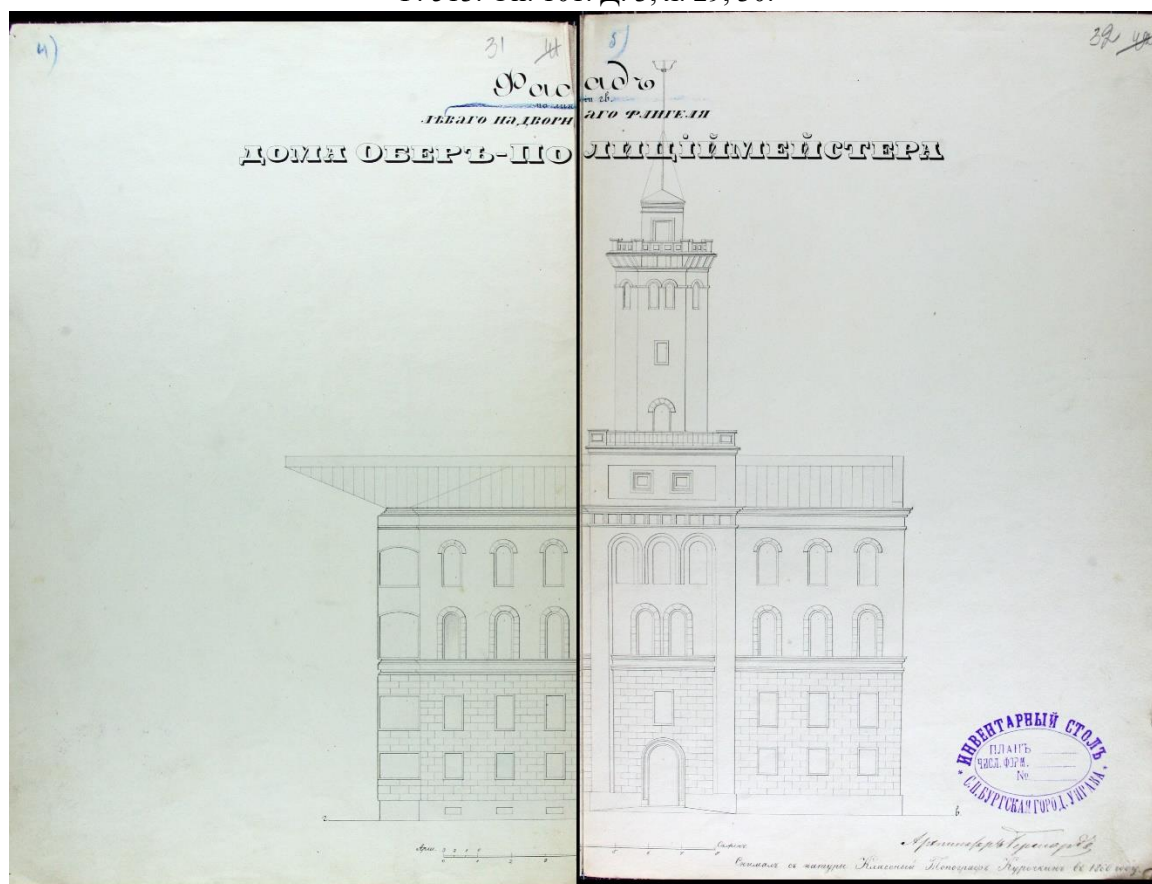
Илл. 30. Чертеж стеклянной перегородки, установленной в сенях вновь выстроенного дома для господина обер-полицеймейстера. 1848 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 27об.



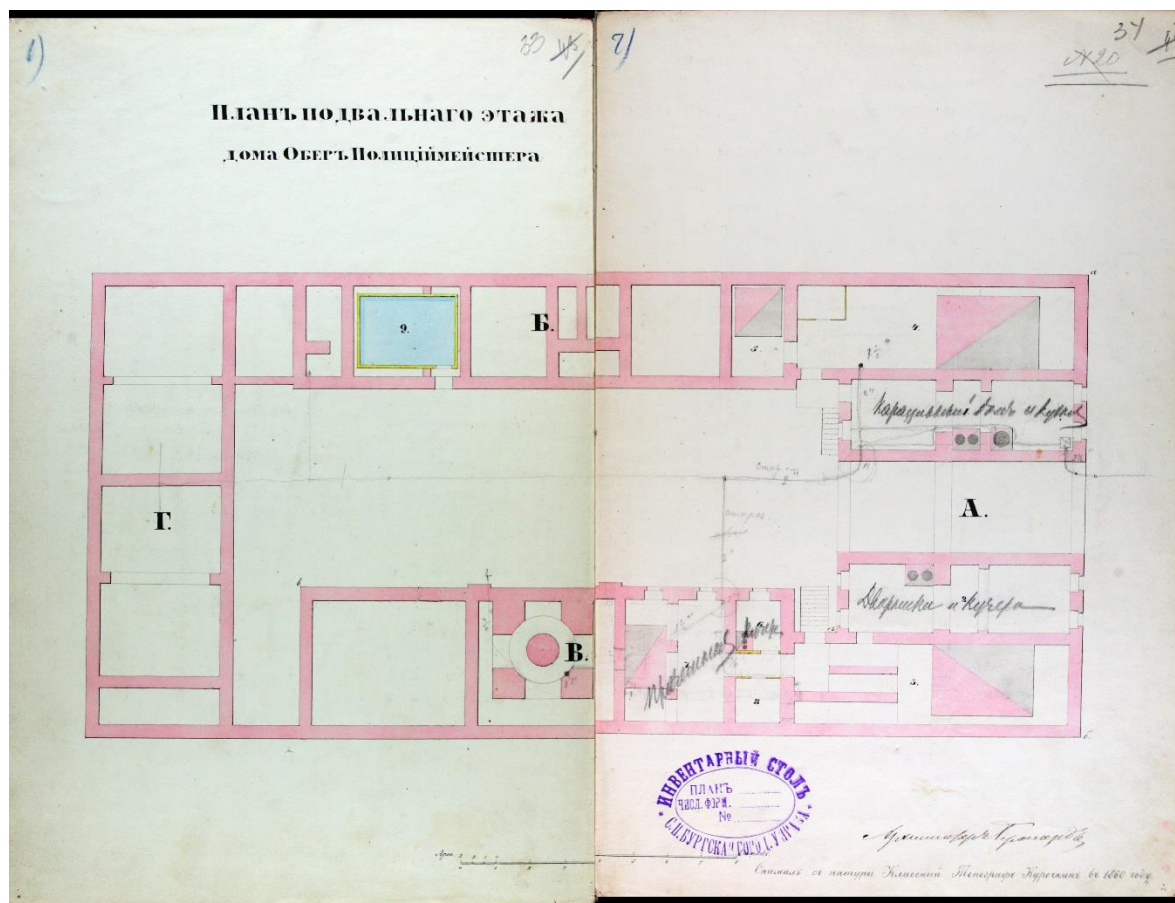
Илл. 31. План местности здания обер-полицеймейстера, расположенного в 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 28.



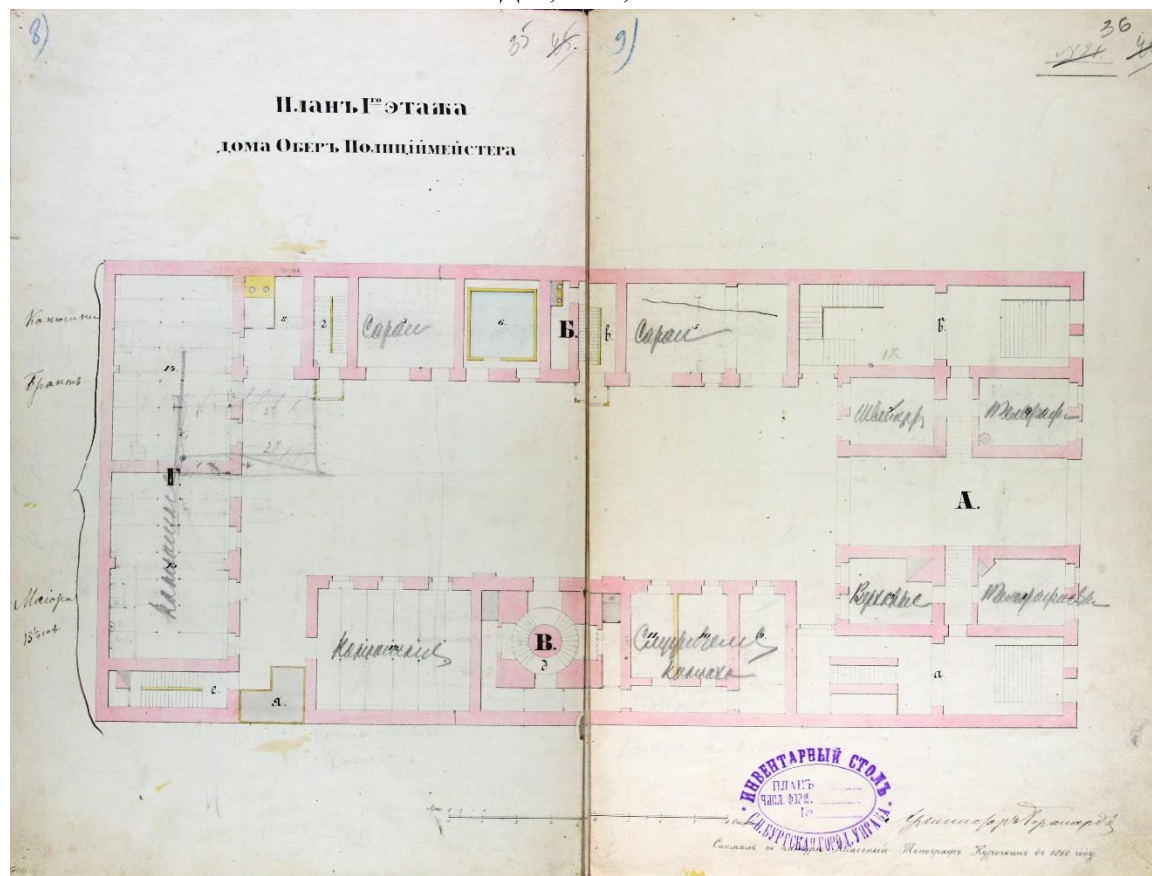
Илл. 32. Фасад здания дома обер-полицеймейстера. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 29, 30.



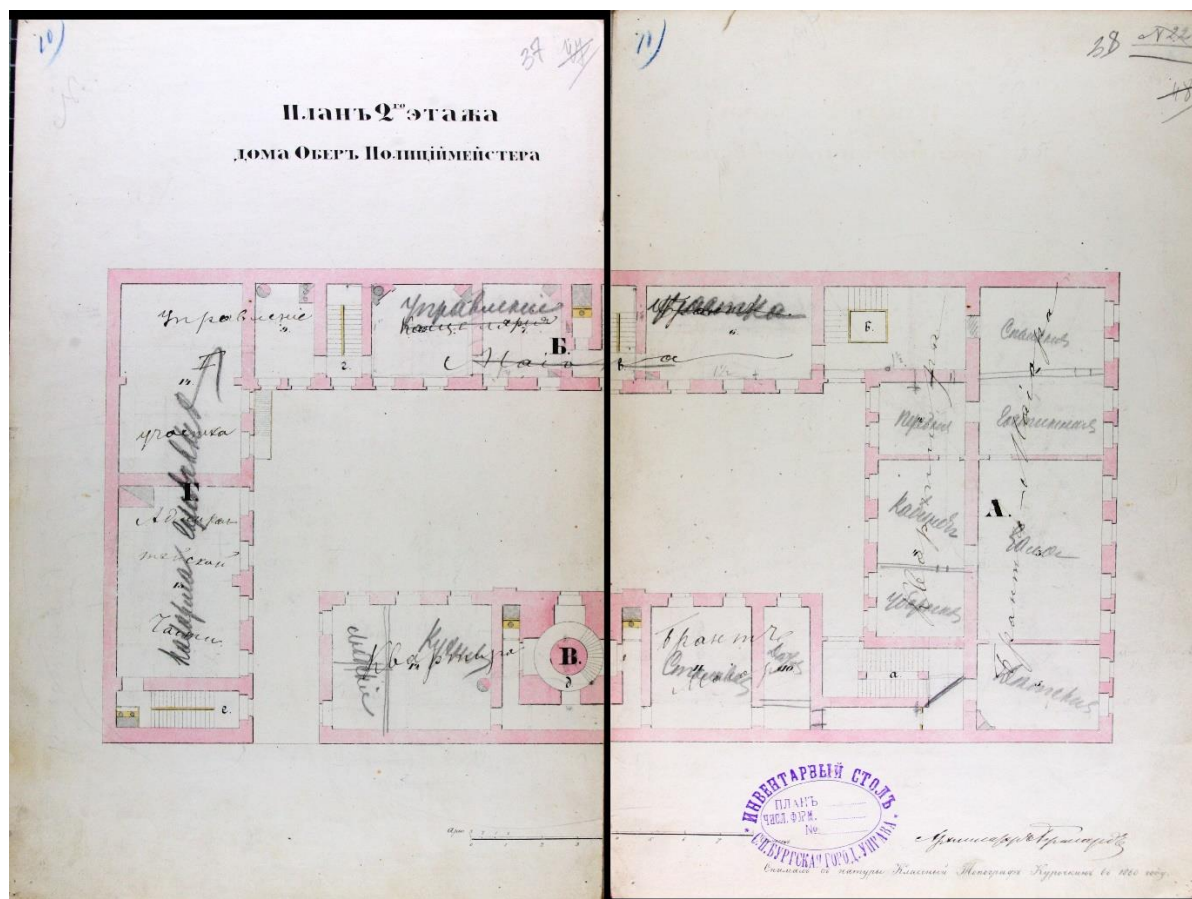
Илл. 33. Фасад левого дворового флигеля с каланчой. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 31, 32.



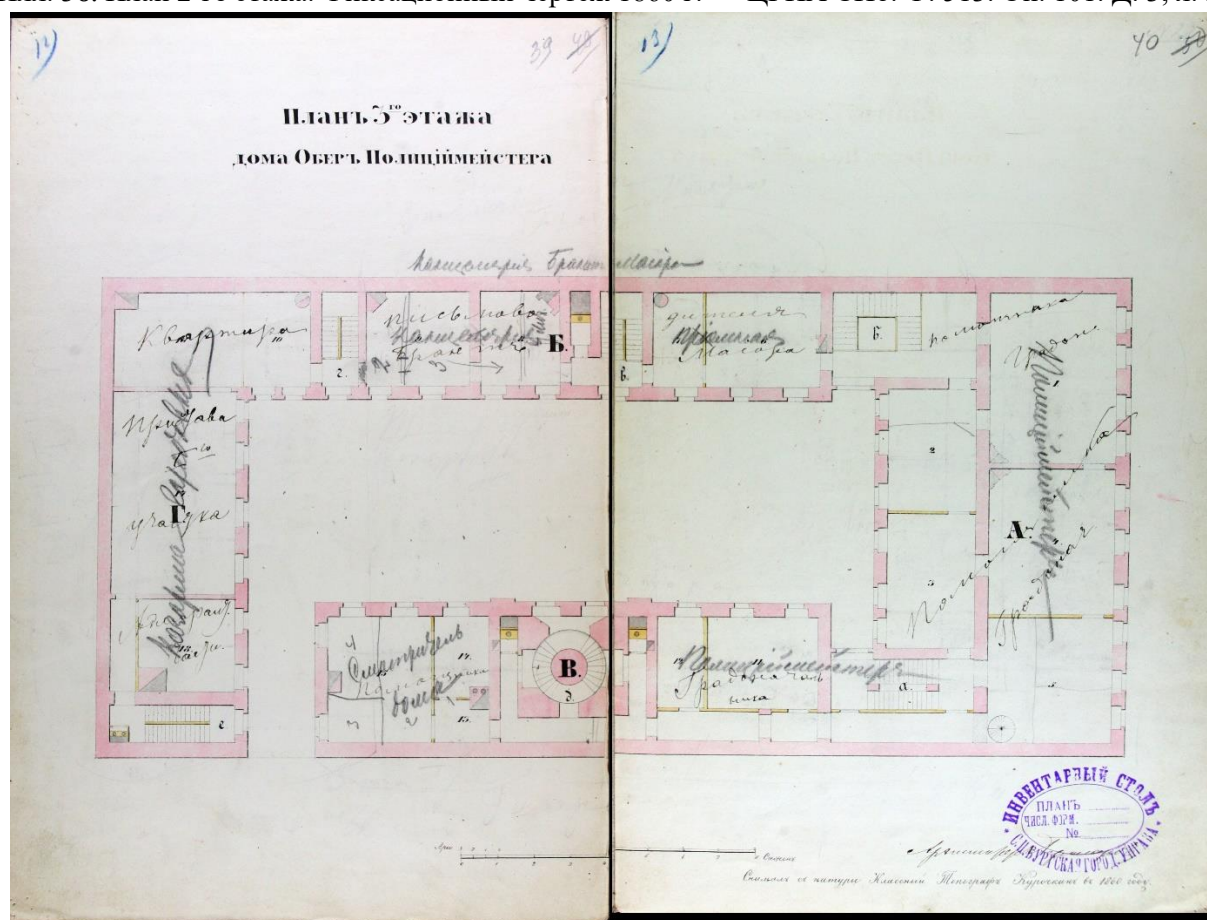
Илл. 34. План подвального этажа. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 33, 34.



Илл. 35. План 1-го этажа. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 35, 36.



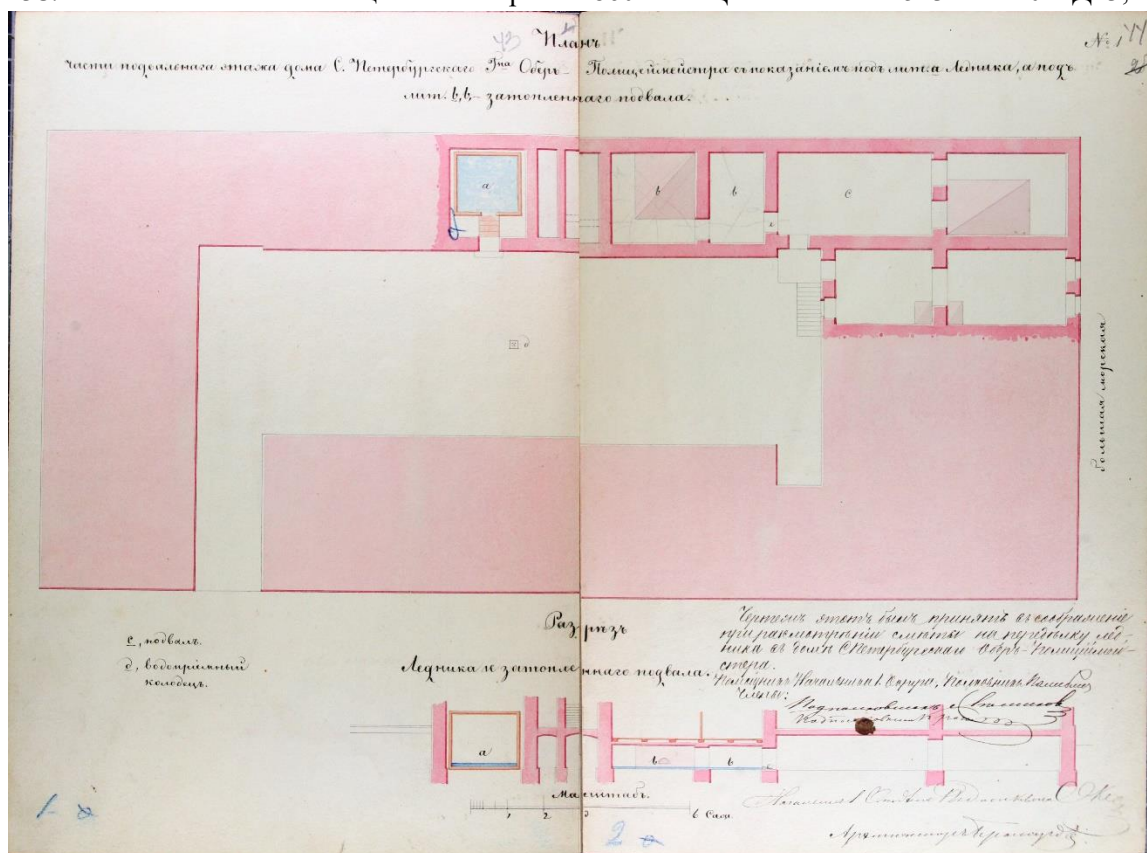
Илл. 36. План 2-го этажа. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 37, 38.



Илл. 37. План 3-го этажа. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 39, 40.



Илл. 38. План 4-го этажа. Фиксационный чертеж 1860 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 41, 42



Илл. 39. План части подвального этажа дома обер-полицеймейстера с показанием под лит. а ледника, лит. б,б – затопленного подвала, с – подвал, д– водоприемный колодец. Разрез ледника и затопленного подвала. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 43, 44.

45 ~~57~~

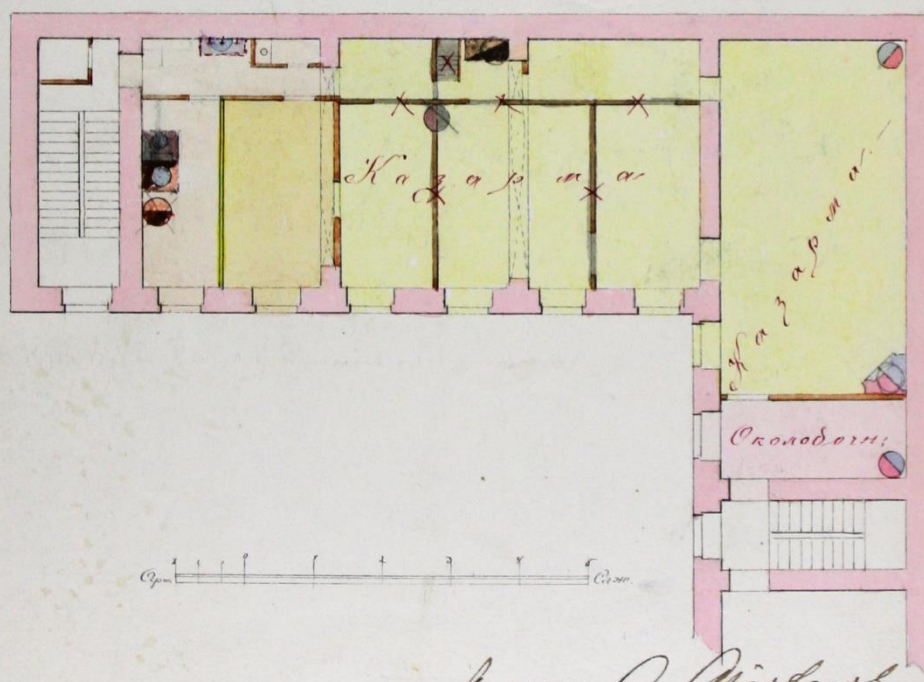
Hand-drawn floor plan of a building, likely a school or administrative building, with handwritten labels in Cyrillic and various symbols.

The plan shows several rooms and corridors. The labels and symbols are as follows:

- Top Left:** A room with a staircase, labeled "Холл" (Hall).
- Top Center:** A room labeled "Преподаватель" (Teacher).
- Top Right:** A large room labeled "Холл" (Hall) with a large "X" and a circle with a dot.
- Bottom Left:** A room labeled "Холл" (Hall) with a large "X" and a circle with a dot.
- Bottom Center:** A large room labeled "Холл" (Hall) with a large "X" and a circle with a dot.
- Bottom Right:** A room labeled "Холл" (Hall) with a large "X" and a circle with a dot.
- Bottom Far Right:** A room labeled "Холл" (Hall) with a large "X" and a circle with a dot.
- Bottom Far Right (Staircase):** A staircase labeled "Холл" (Hall).

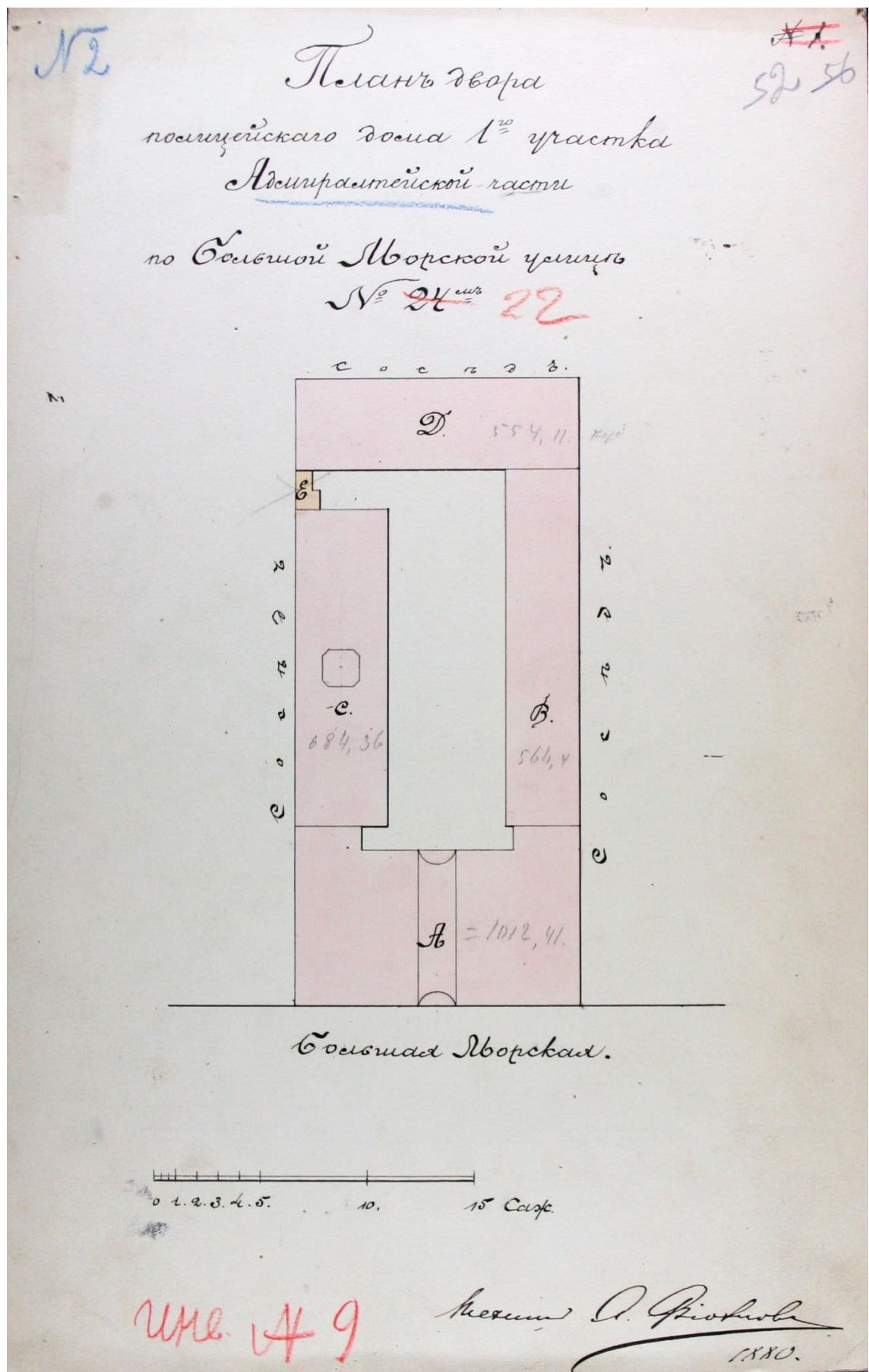
The plan is drawn on a grid of pink lines. The rooms are colored yellow. The corridors are colored pink. The labels are written in red ink. The symbols are drawn in black ink.

Планъ 3^{го} этажа.

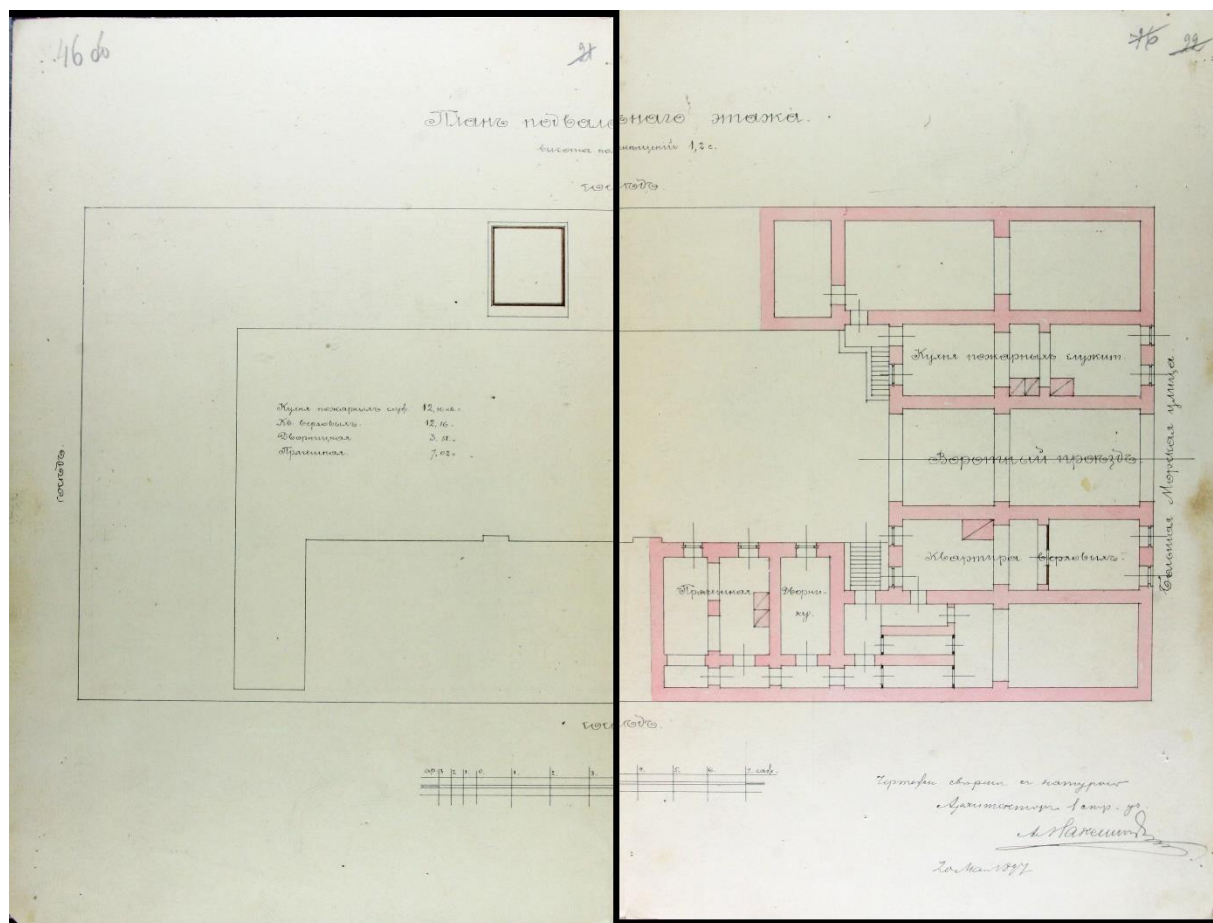


Messrs R. Grosvenor
 7 St.

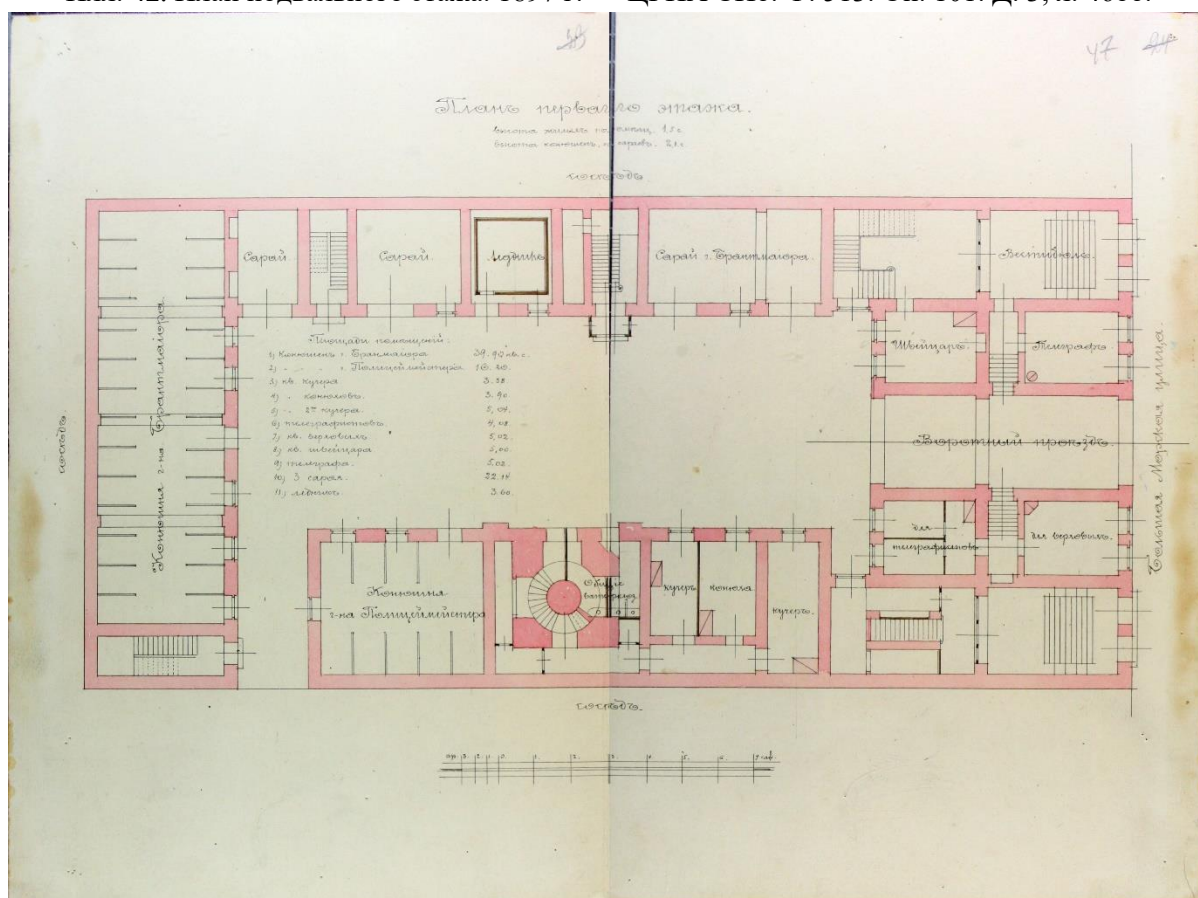
Илл. 40. План части дома обер-полицеймейстера. 2 и 3 этажи — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 45.



Илл. 41. План двора полицейскаго дома 1-го участка Адмиралтейской части под № 22. 1880 г. —
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 52.



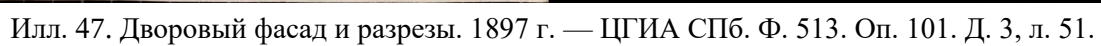
Илл. 42. План подвального этажа. 1897 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 46об.

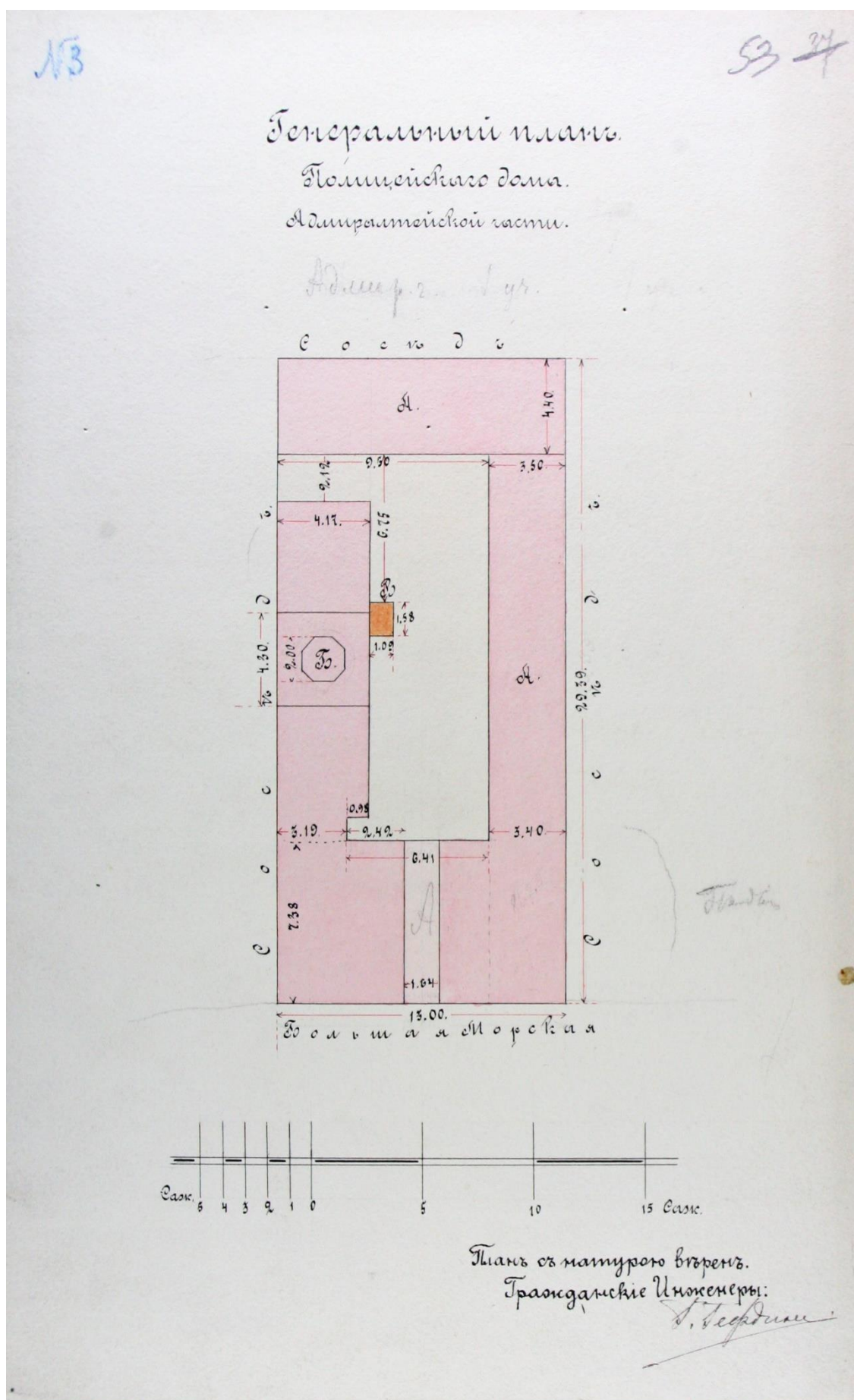


Илл. 43. План 1-го этажа. 1897 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 47.

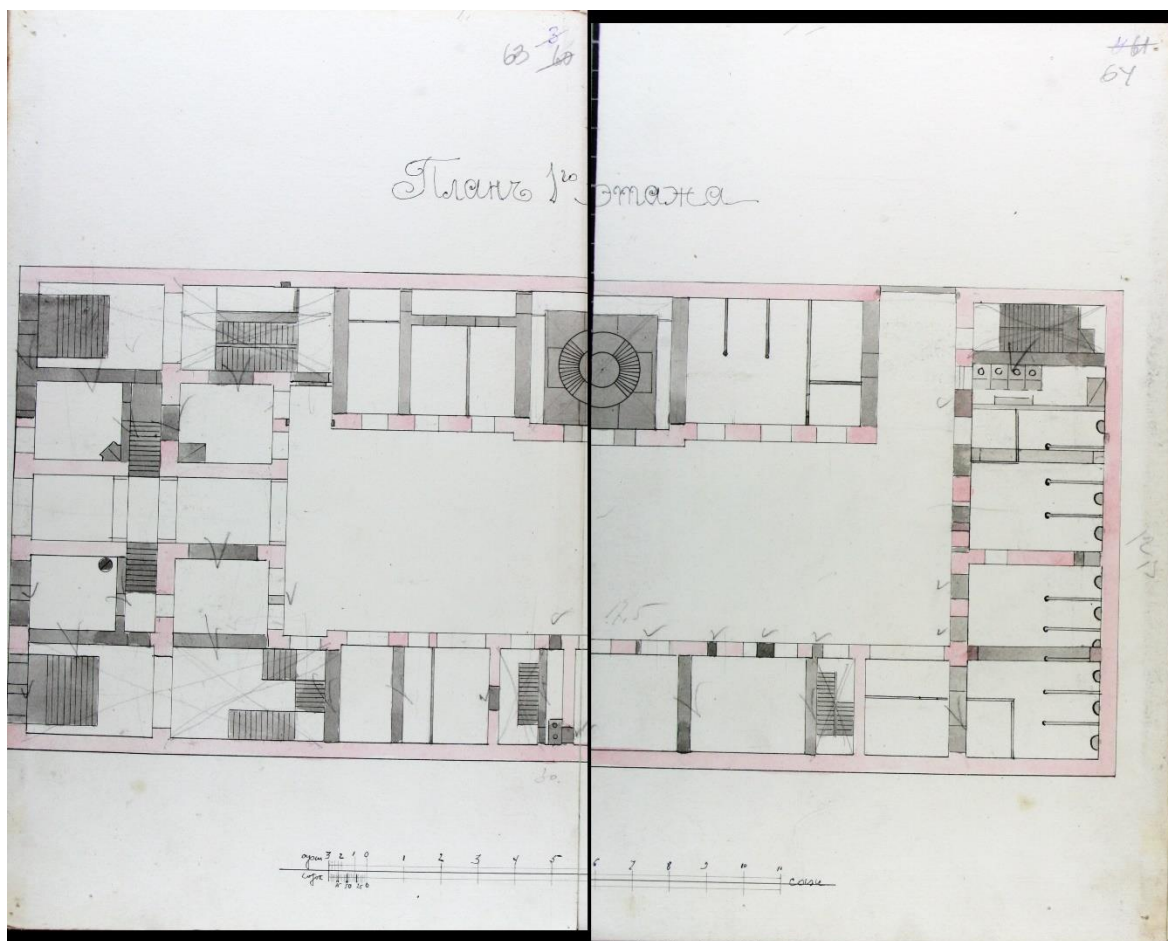
[illegible]

Илл. 45. План 3-го этажа. 1897 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 49.

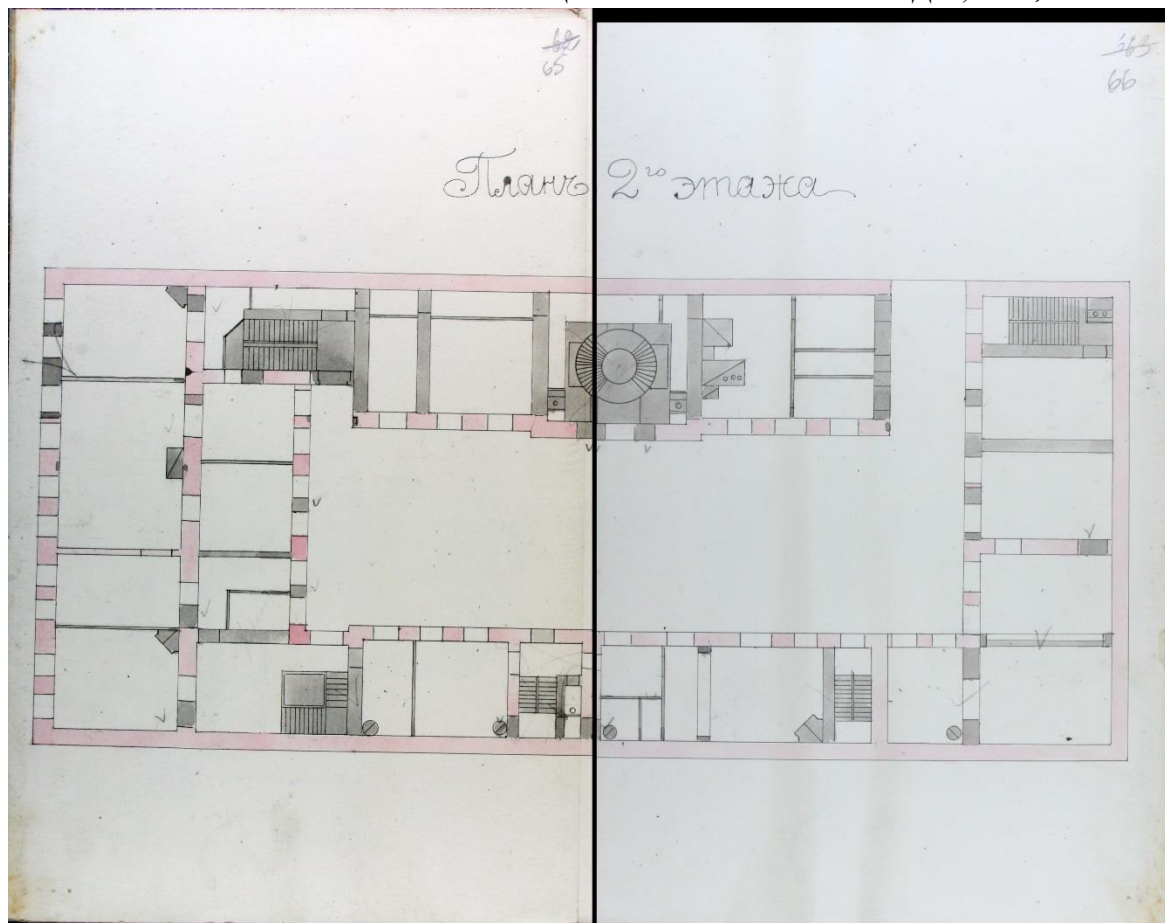




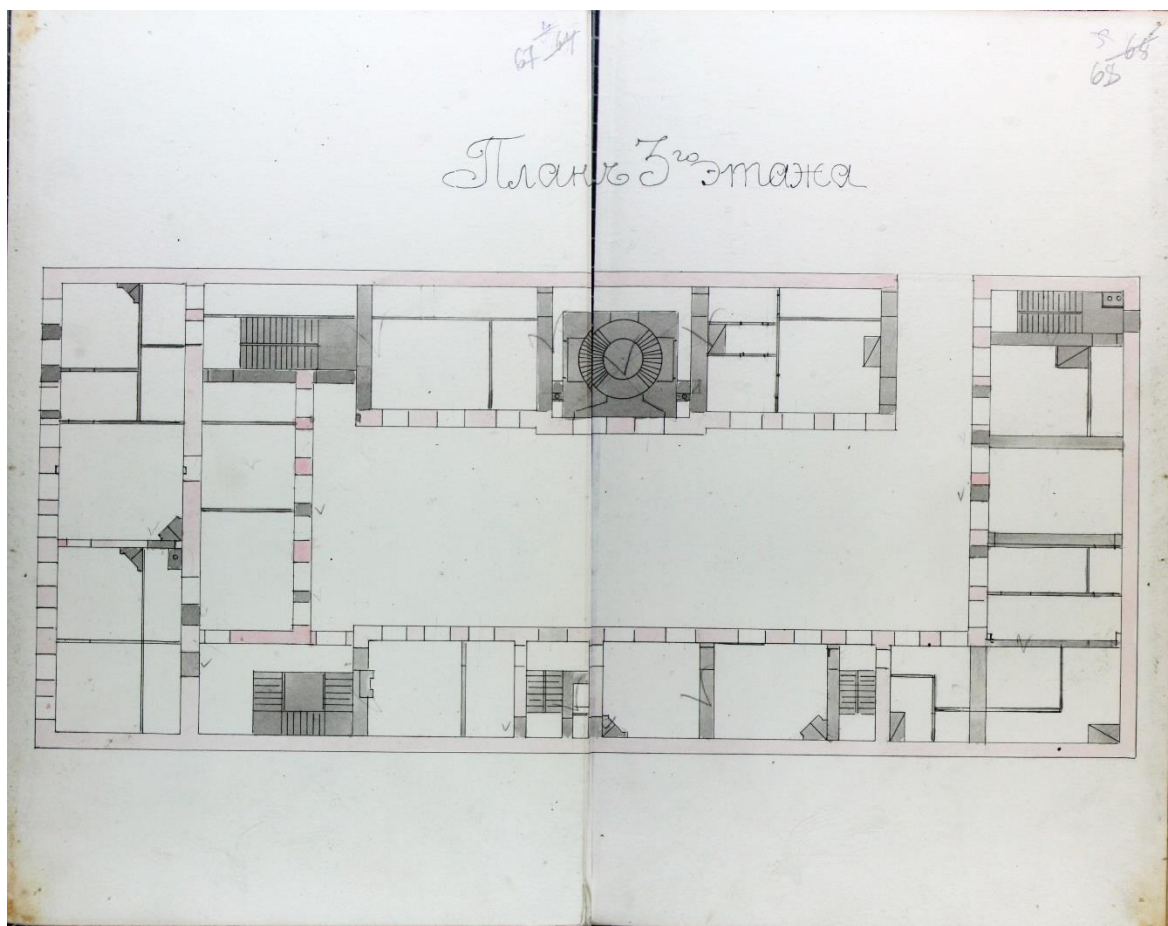
Илл. 48. Генеральный план полицейского дома. 1902 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 53



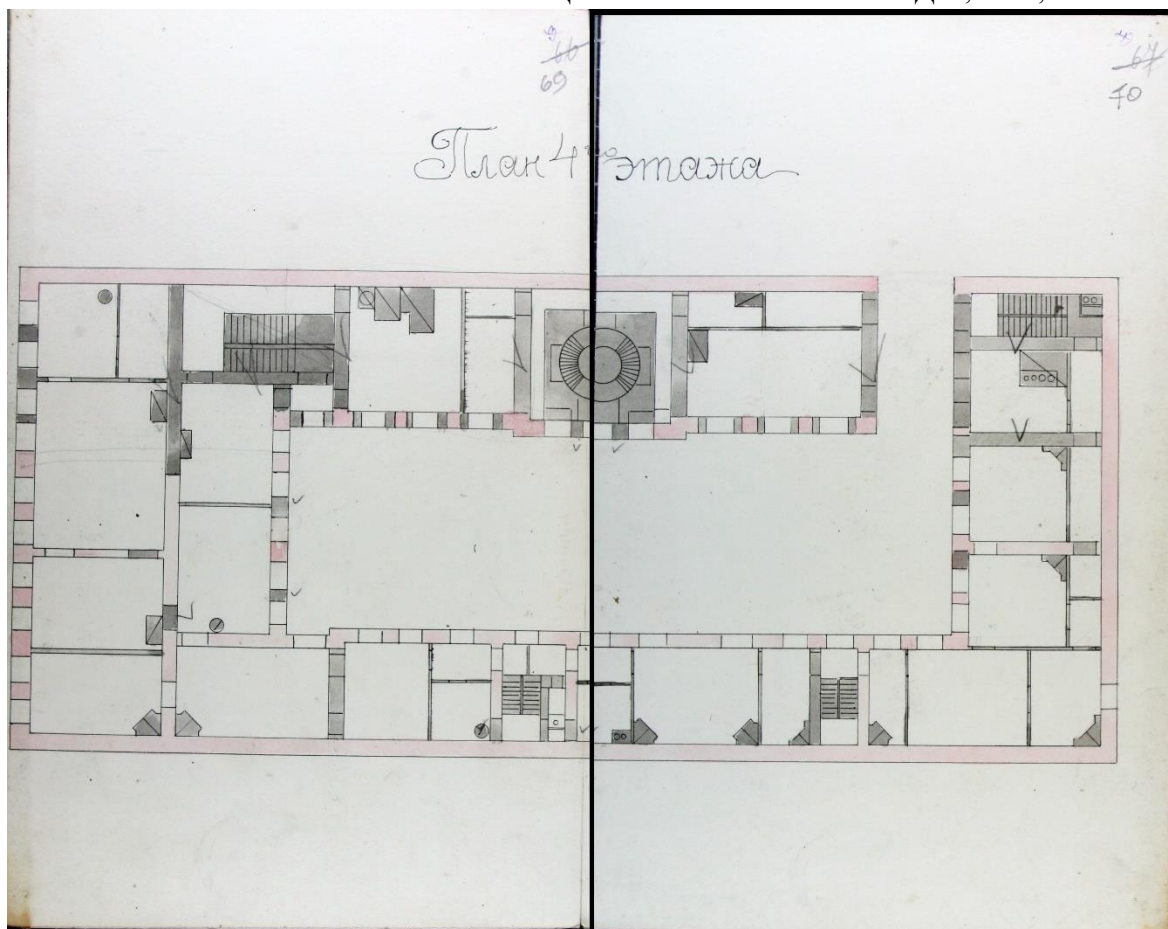
Илл. 49. План 1-го этажа. 1902 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 63, 64.



Илл. 50. План 2-го этажа. 1902 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 65, 66.



Илл. 51. План 3-го этажа. 1902 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 67, 68.



Илл. 52. План 4-го этажа. 1902 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 3, л. 69, 70.



Илл. 53. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22. Архитектурно-строительная фирма «Проспект». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 317. Дело 779.



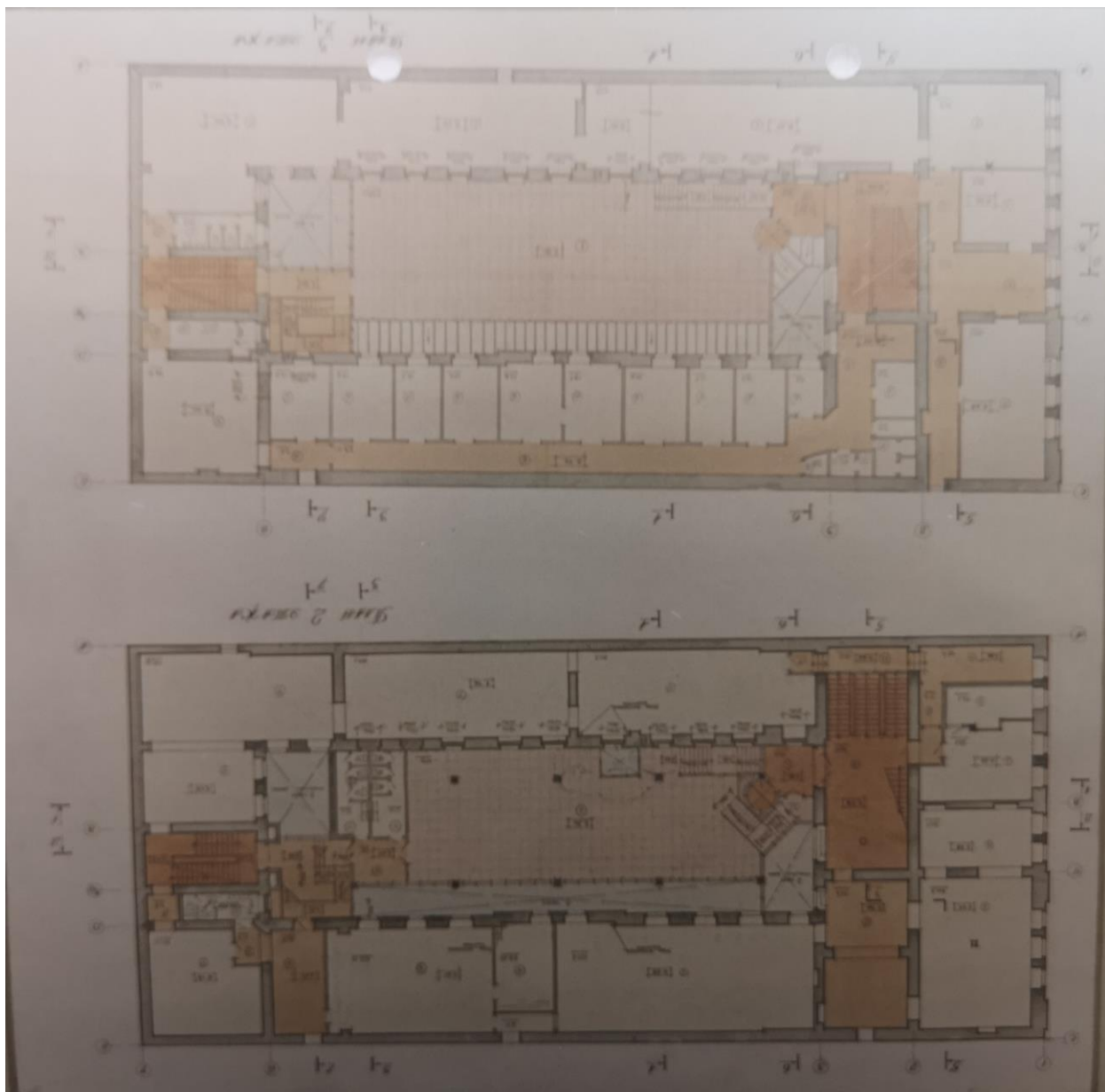
Илл. 55. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22.
Архитектурно-строительная фирма «Перспектив». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание
317. Дело 779.



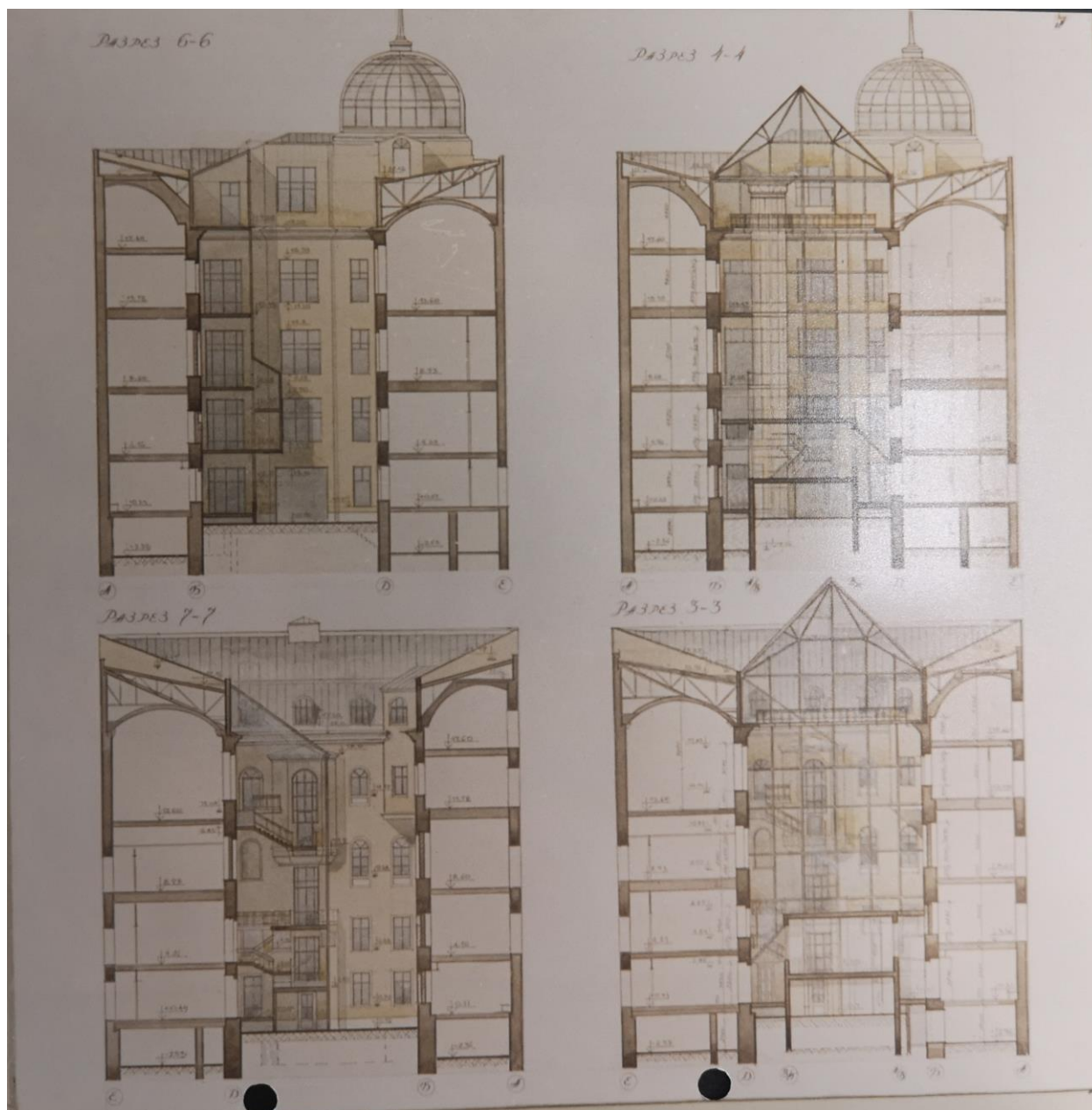
Илл. 56. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22.
Архитектурно-строительная фирма «Перспект». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись
317. Дело 779.



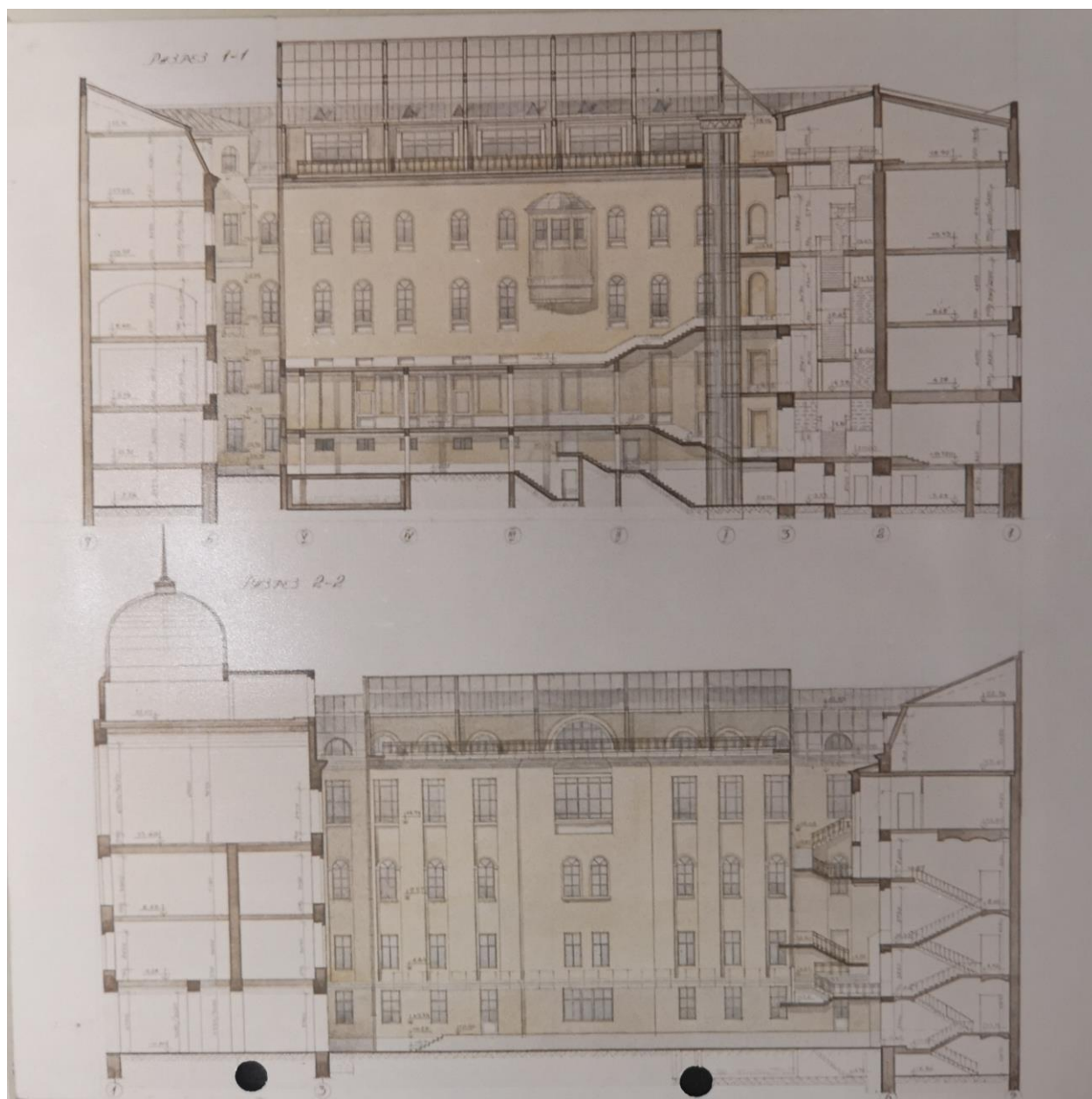
Илл. 57. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22. Архитектурно-строительная фирма «Прспект». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 317. Дело 779.



Илл. 58. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22.
 Архитектурно-строительная фирма «Перспектив». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись
 317. Дело 779.

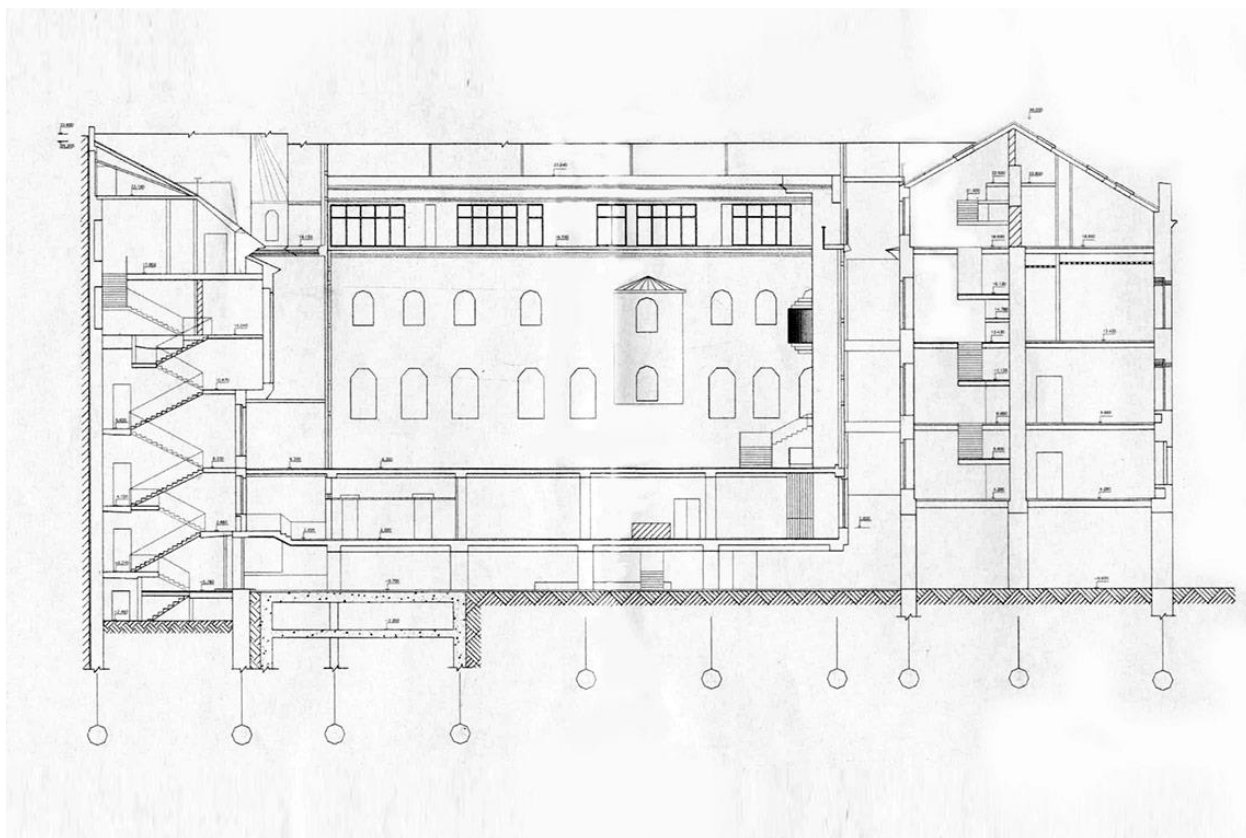


Илл. 59. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22. Архитектурно-строительная фирма «Перспектив». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 317. Дело 779.

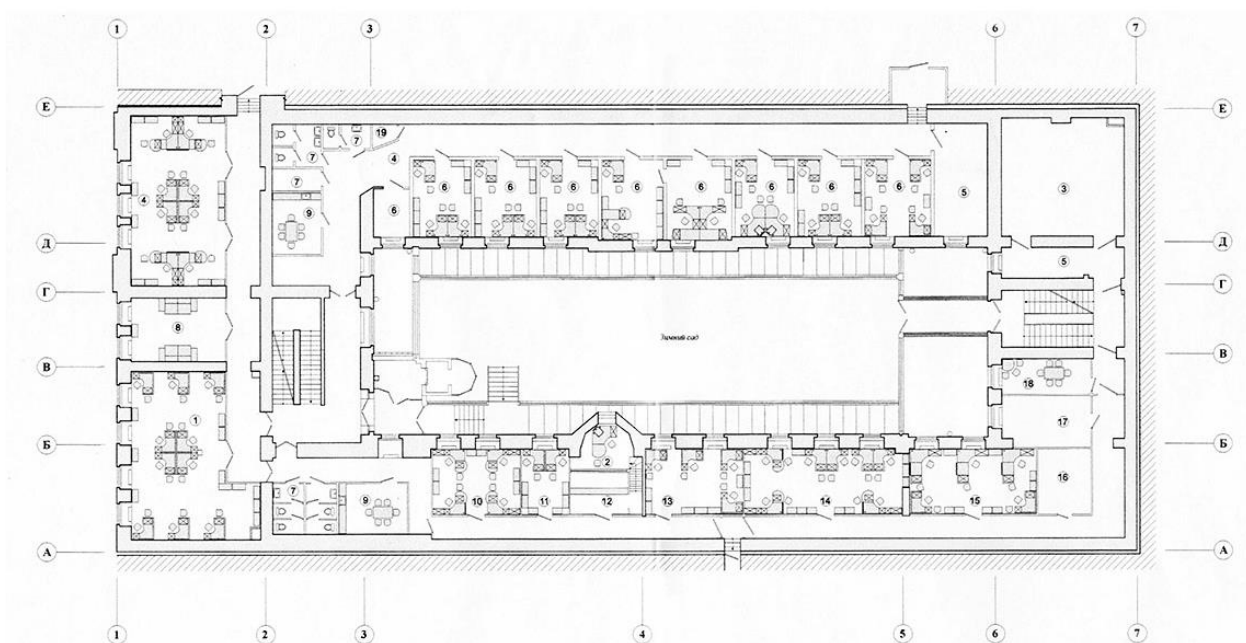


Илл. 60. Эскизный проект реконструкции здания по адресу: Большая Морская ул., д. 22. Архитектурно-строительная фирма «Перспектив». СПб., 1995 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 317. Дело 779.

<https://abprospekt.ru/projects/project14>.



Илл. 62. Проект реконструкции здания под офис «Ростелеком». 2002 г. — Реконструкция под деловой центр и управление СЗТ по адресу: Большая Морская ул. 22, 24, 26 // Сайт архитектурной мастерской Шендеровича А.Р. & Архитектурного бюро «Проспект» // <https://abprospekt.ru/projects/project14>.



Илл. 63. Проект реконструкции здания под офис «Ростелеком». План 1-го этажа. 2002 г. — Реконструкция под деловой центр и управление СЗТ по адресу: Большая Морская ул. 22, 24, 26 // Сайт архитектурной мастерской Шендеровича А.Р. & Архитектурного бюро «Проспект» // <https://abprospekt.ru/projects/project14>.



Илл. 64. Съезжий двор на Большой Морской улице. Литография с рисунка А. Дюрана. 1839 г. —
Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:
<http://www.citywalls.ru/house2148.html>.



Новая телефонная станція въ С.-Петербургѣ. Фасадъ зданія станціи на Морской ул.
По фот. Я. Полонскаго, авт. «Нивы».

Илл. 65. Фасад здания станции на Морской ул. 1905 г. // Журнал «Нива». 1905 г. — № 35 (3 сентября).



Новая телефонная станція въ С.-Петербургѣ. Общій видъ телефоннаго зала.
По фот. Я. Полонскаго, авт. «Нивы».

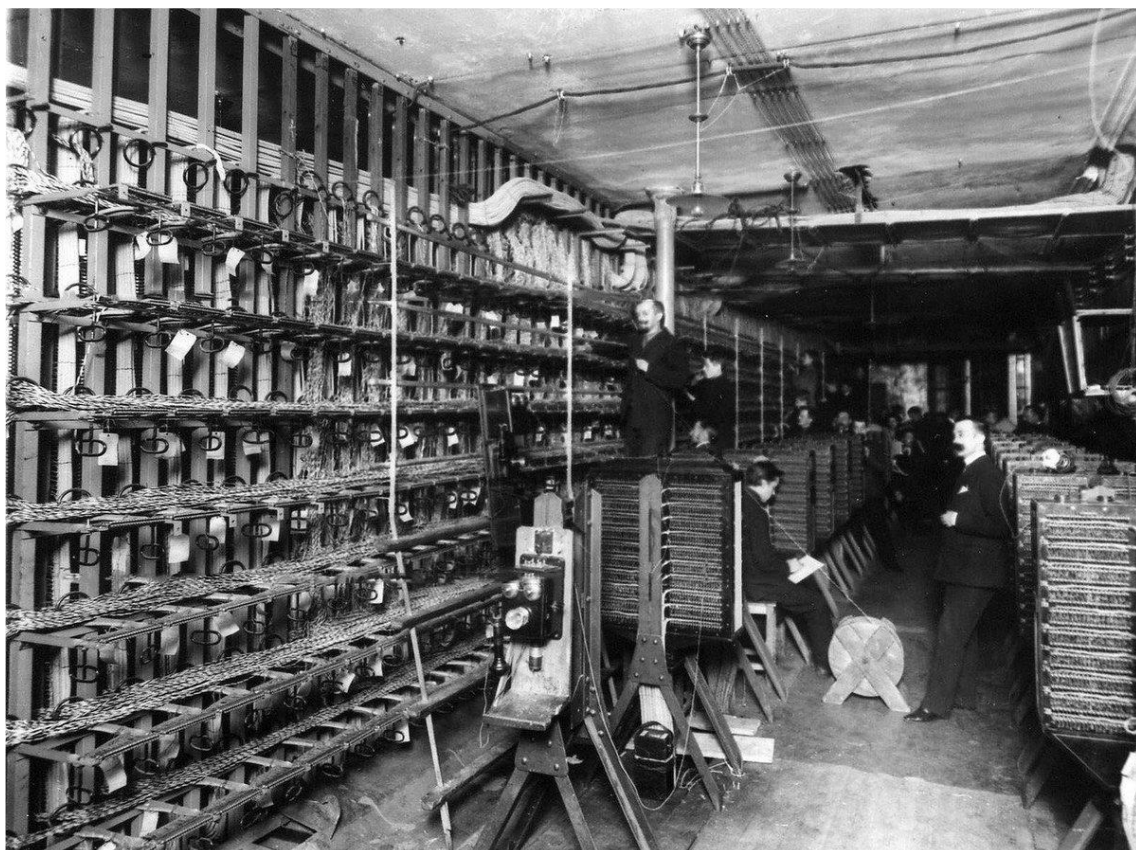
Илл. 66. Телефонный зал новой телефонной станции на Морской улице. 1905 г. // Журнал «Нива».
— 1905 г. — № 35.



Илл. 67. Коммутаторный зал в новом здании городской телефонной станции в С.-Петербурге, на Большой Морской улице, дом 22. 1905 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11310871>
(Номер в Госкаталоге: 11193694. Номер по КП (ГИК): ГКП-56556/2. Инвентарный номер: Ф.3, оп.2, ед.хр.167/2)



Илл. 68. Коммутаторный зал Центральной телефонной станции. 1905 г. //Источник: из фондов ЦМС им. Попова А.С.



Илл. 69. Монтаж кроссов станции. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2237



Илл. 70. Вывод подземных кабелей. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2246



Илл. 71. Кроссы станции. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2241



Илл. 72. Монтаж коммутаторов городской телефонной станции. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2238



Илл. 73. Начальник станции Н.Л. Семенович в кабинете за работой. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2245



Илл. 74. Справочная. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2244



Илл. 75. Телефонистки петербургской городской телефонной станции за работой. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15048



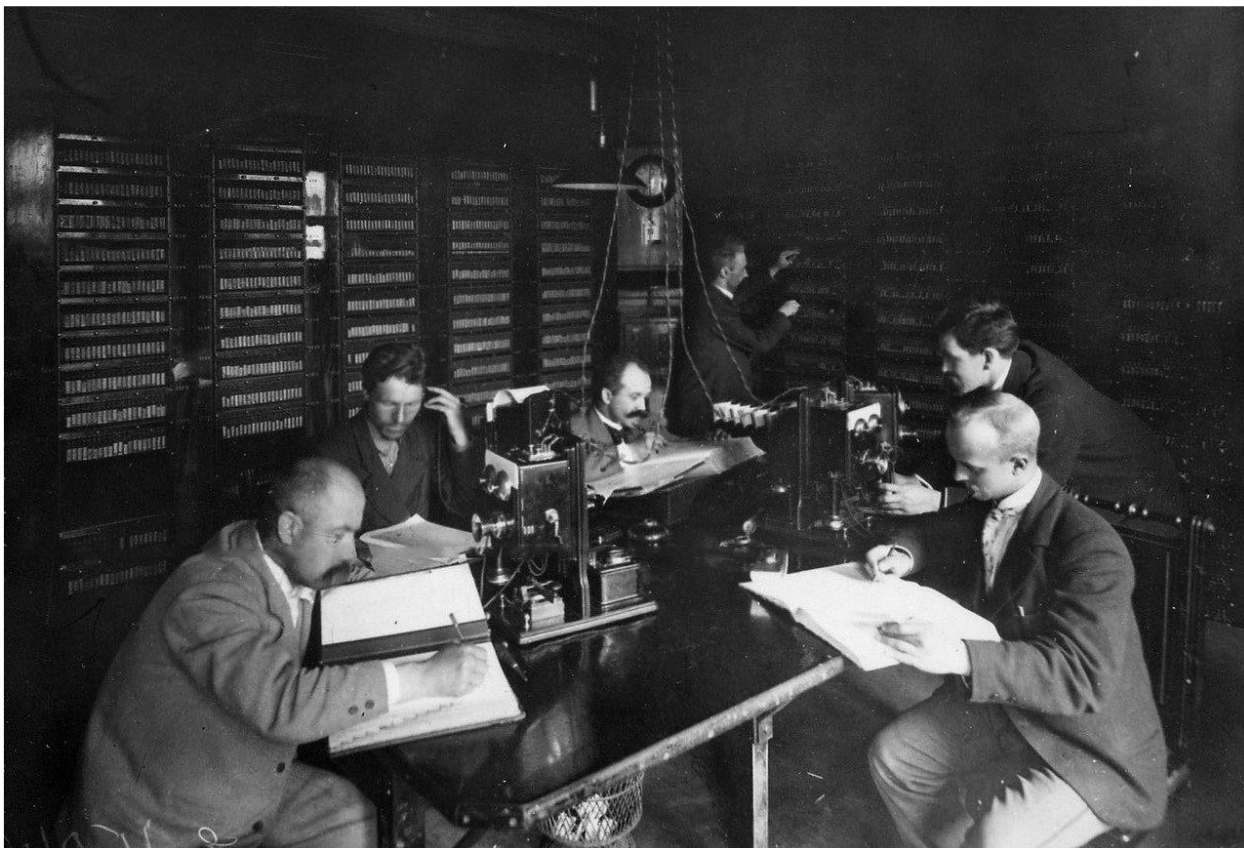
Илл. 76. Телефонистки за работой. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-3. Ед.хр.2242



Илл. 77. Телефонистки в буфете. Дата съемки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2239



Илл. 78. Чиновники управления связи и служащие телефонной станции осматривают оборудование на вышке станции. Дата съемки: до 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15042



Илл. 79. Группа служащих телефонной станции за работой. Дата съёмки: [до 1914 г.]. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15043



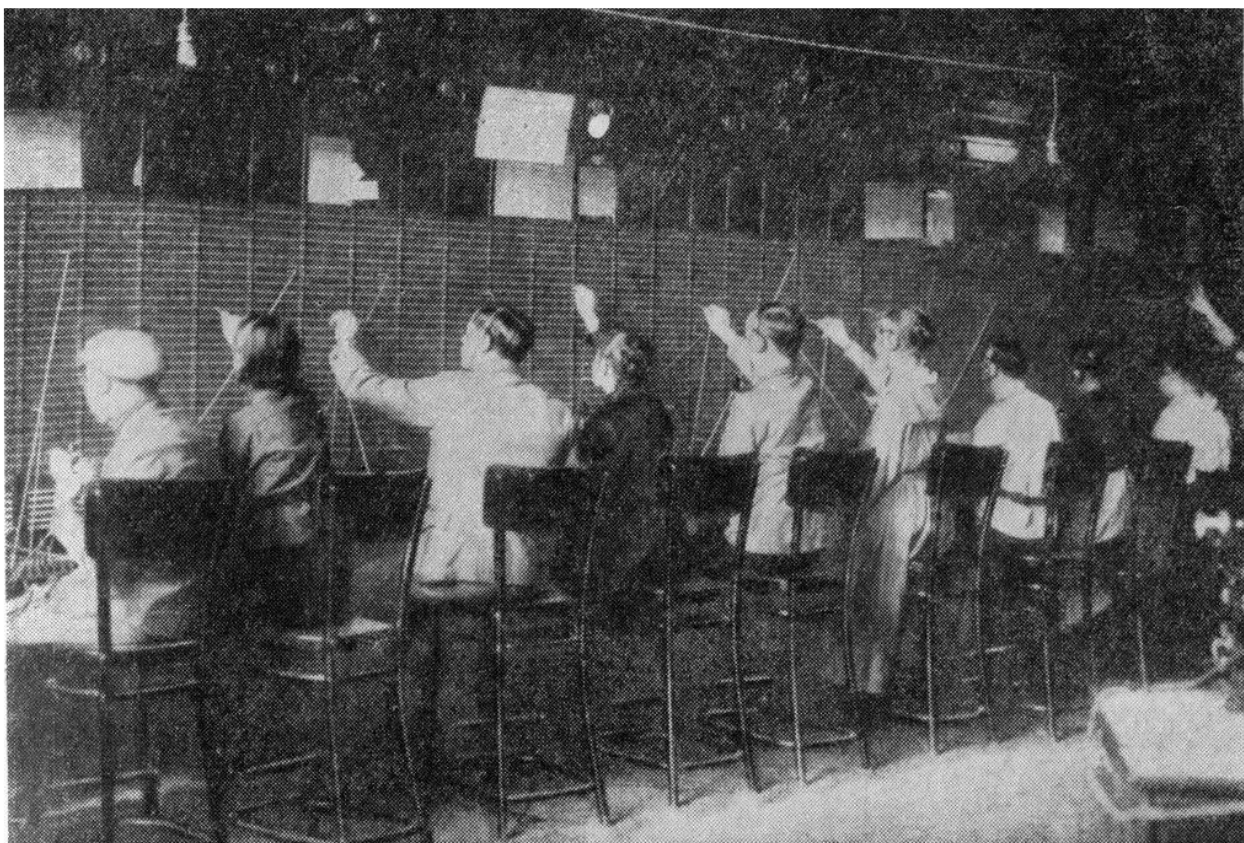
Илл. 80. Телефонистки за работой. Дата съёмки: 1911 г. Фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-18. Ед.хр.15041



Илл. 81. Санкт-Петербургская городская телефонная станция. Телефонистки за работой. Начало XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51640359> (Номер в Госкаталоге: 51383722. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 429252. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-20172 ф)



Илл. 82. Угол Большой Морской и Гороховой. 1905-1914 гг. // <https://pastvu.com/p/132714>.



Илл. 83. Петроград. Телефонная станция. 1917 г. // Журнал «Наука и Жизнь». – № 11. – 1969 г.



Илл. 84. Вооруженный отряд у телефонной станции. 1917 г. // <https://pastvu.com/p/139236>.



Илл. 85. Бои за взятие телефонной станции. 1917 г. // <https://pastvu.com/p/121183>.



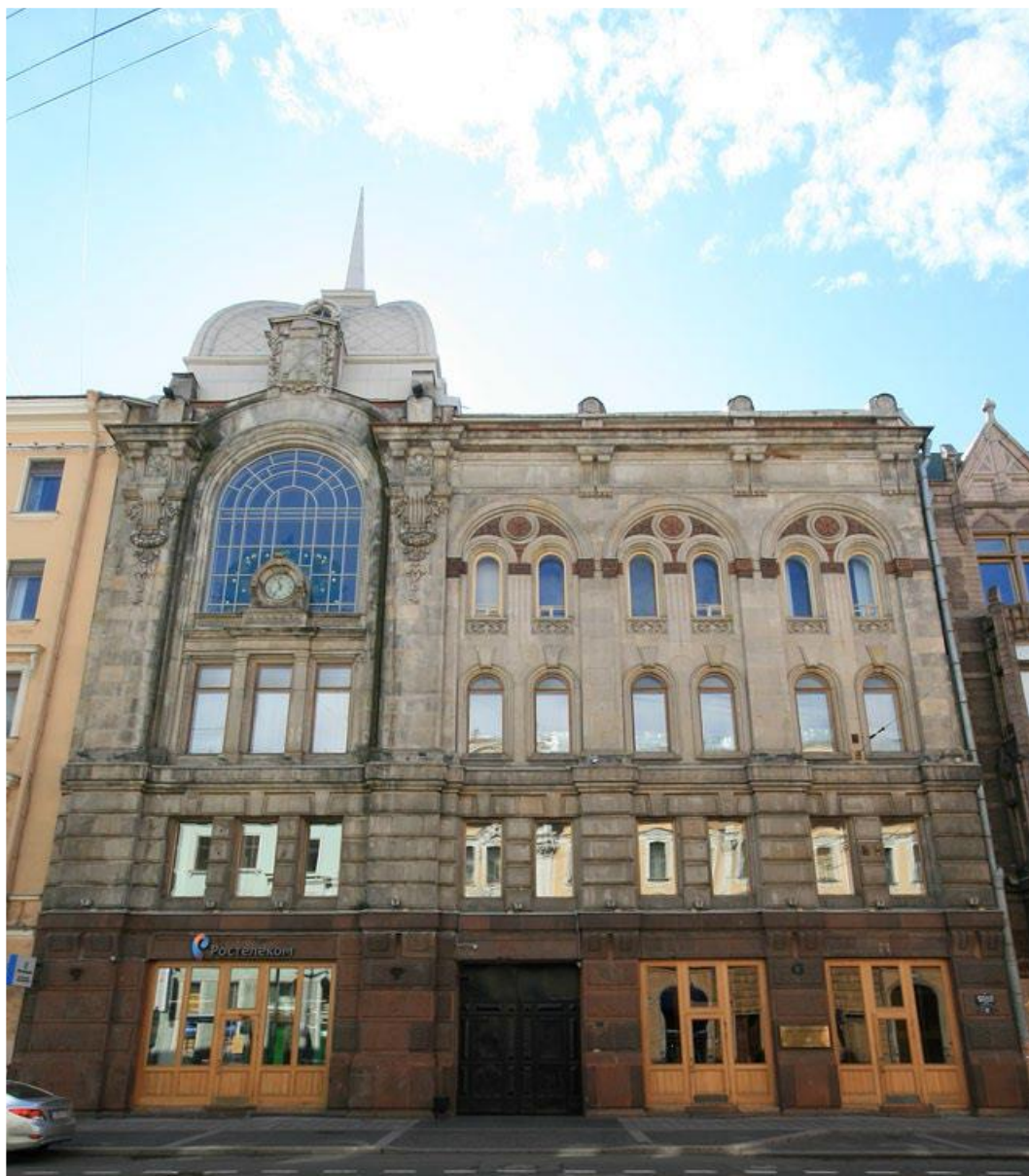
Илл. 86. Улица Герцена (Большая Морская). 1967 г. // <https://pastvu.com/p/119630>.



Илл. 87. Улица Герцена. 1975 г. // <https://pastvu.com/p/115185>



Илл. 88. Большая Морская ул., д. 22. Здание Центральной телефонной станции. Фасад здания. 2001 г. // Историческая застройка СПб: перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность: справочник / Науч. ред. Б.М. Кириков. – СПб.: Альт-Софт, 2001.



Илл. 89. Здание Центральной телефонной станции. 2012 г. // Здание Центральной телефонной станции (Большая Морская ул., 22) // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/bol-morskaya22>.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22

Макарова М.В., 13.07.2024



Фото 1. Лицевой фасад. Общий вид.



Фото 2. Лицевой фасад. Правая часть.



Фото 3. Лицевой фасад в уровне 1 этажа в правой части.



Фото 4. Лицевой фасад в уровне 3-4 этажей в правой части.



Фото 5. Лицевой фасад в уровне 1 этажа в центральной части – воротный проезд.



Фото 6. Лицевой фасад. Левая часть.



Фото 7. Лицевой фасад. Левая часть в уровне 2-4 этажей. Помещения телефонной станции.



Фото 8, 9. Дворовые фасады. Третий уровень перекрытого двора. Общественное пространство.



Фото 10. Объем перекрытого двора. Лифт с северной стороны.



Фото 11, 12. Дворовые протяженные фасады.



Фото 13. Фрагмент дворового фасада.



Фото 14. Дворовый фасад южного корпуса.



Фото 15. Перекрытый двор. Первый уровень – парковка.



Фото 16. Перекрытый двор. Первый уровень – парковка.



Фото 17. Воротный проезд.



Фото 18. Воротный проезд. Дверной проем.



Фото 19. Фрагмент дверного заполнения.



Фото 20. Ниша, оформленная в виде портала.

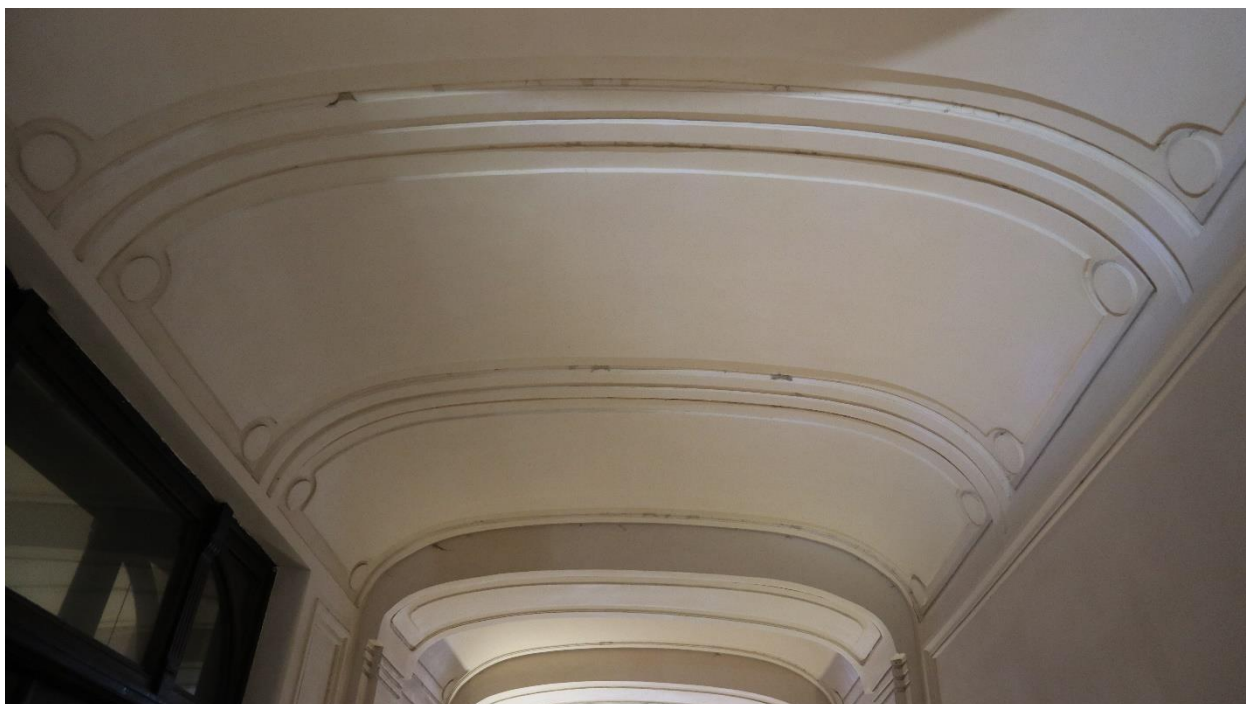


Фото 21. Перекрытие воротного проезда.

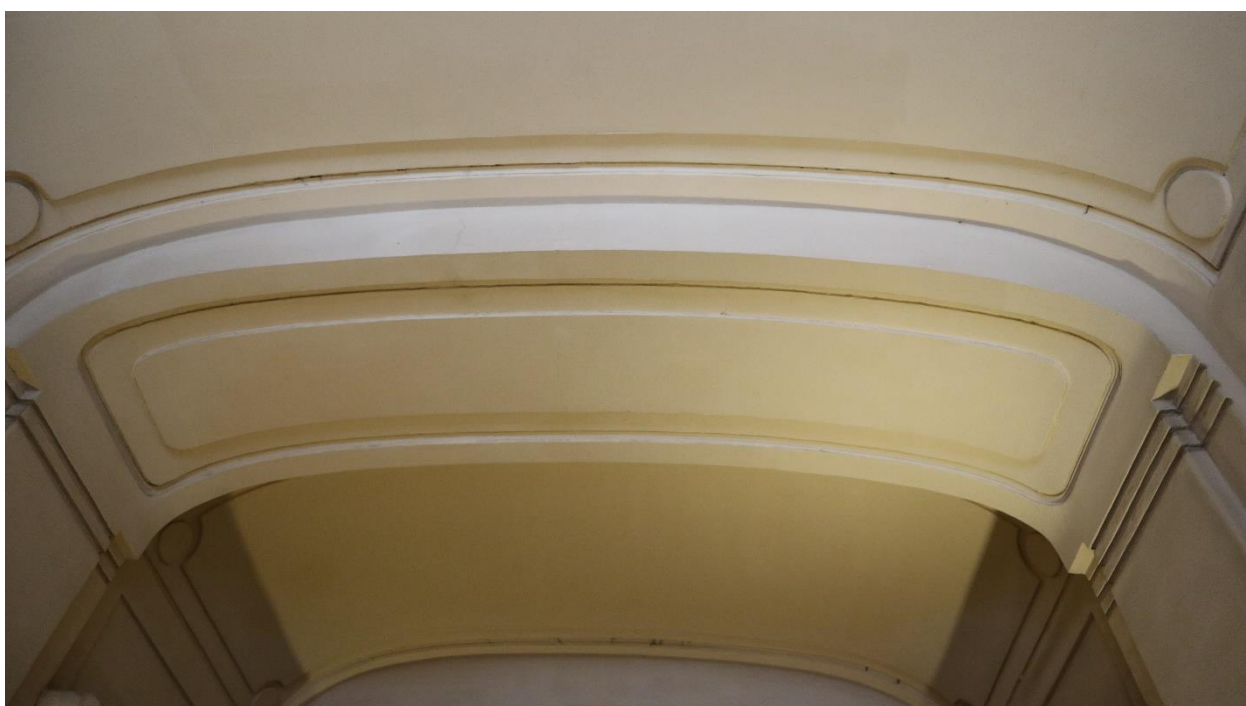


Фото 22. Подпружная арка воротного проезда.



Фото 23. Помещение (б. телефонной станции). 4 этаж. Общий вид.



Фото 24. Помещение (б. телефонной станции). 4 этаж. Своды перекрытия.



Фото 25. Помещение (б. телефонной станции). 4 этаж. Панорамное окно. Оформление стен.

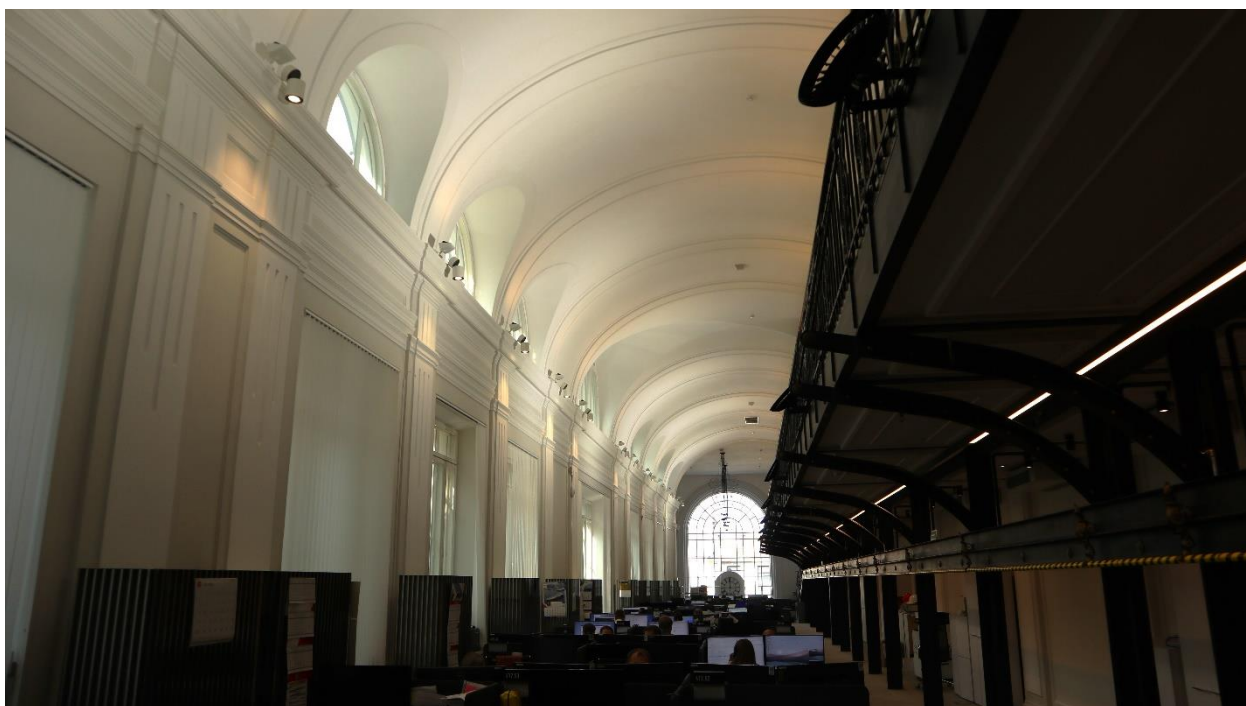


Фото 26. Помещение (б. телефонной станции). 4 этаж. Металлическая антресоль.

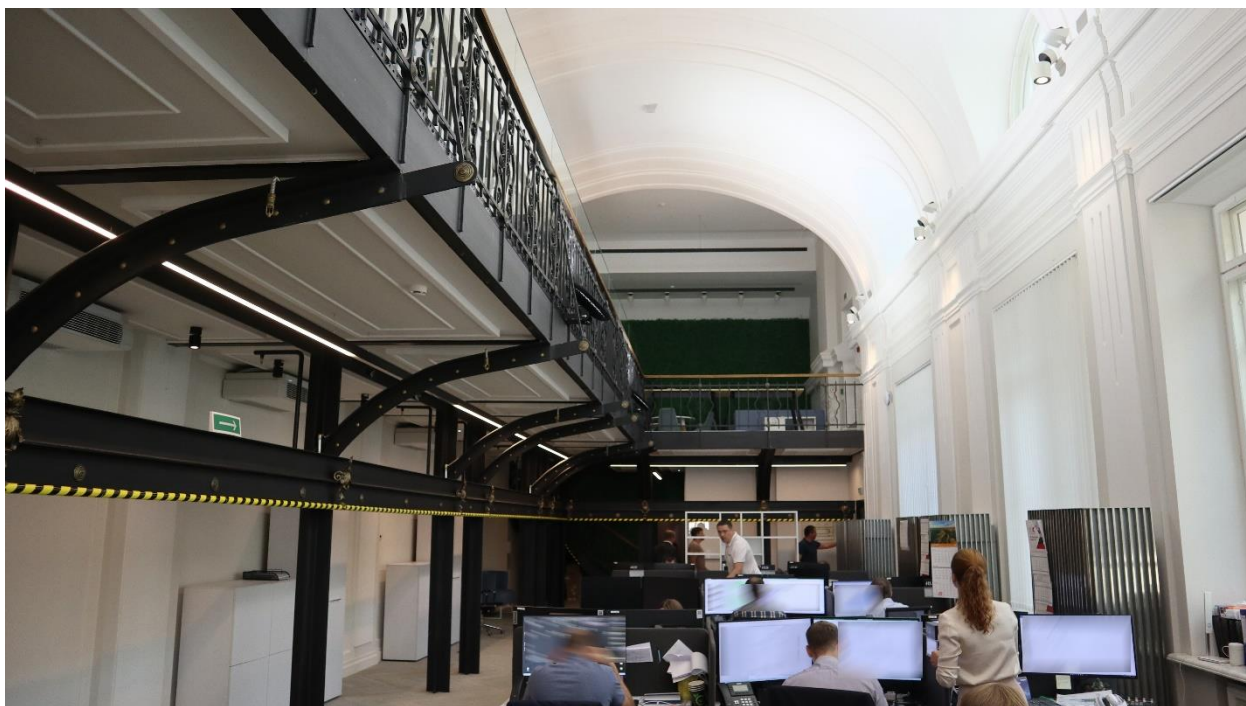


Фото 27. Помещение (б. телефонной станции). 4 этаж. Металлическая антресоль.



Фото 28. Помещение (б. телефонной станции). 4 этаж. Лестница металлической антресоли.



Фото 29, 30. Лестница в южном корпусе.



Фото 31. Лестница в южном корпусе.



Фото 32, 33. Лестница в южном корпусе.

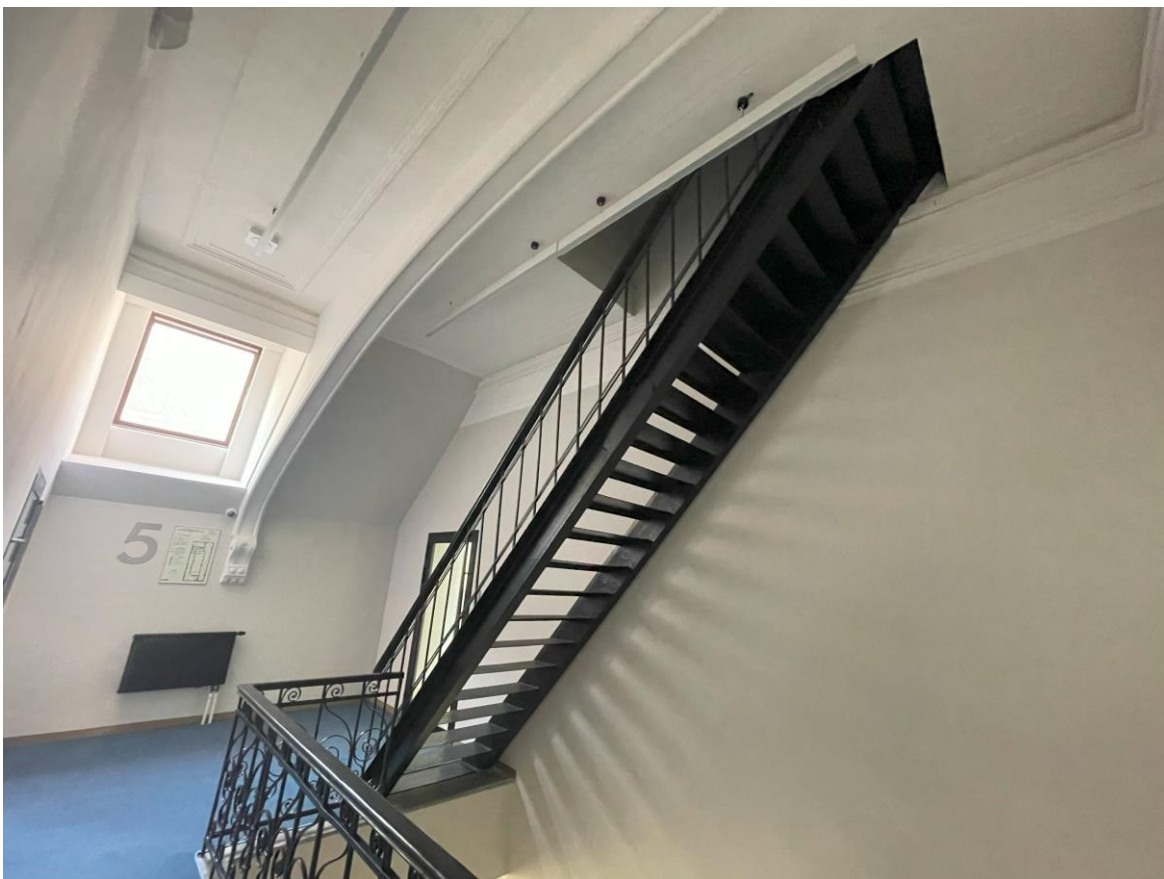


Фото 34. Лестница в южном корпусе в уровне мансарды.



Фото 35. Лестница в южном корпусе.

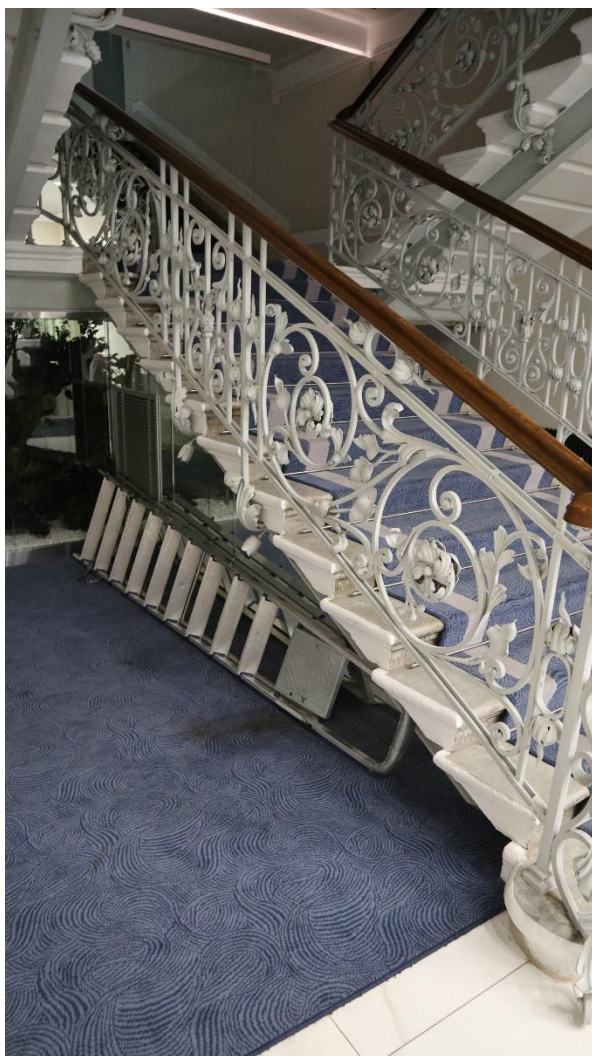


Фото 36. Лестница в лицевом корпусе.



Фото 37. Оформление вестибюля.

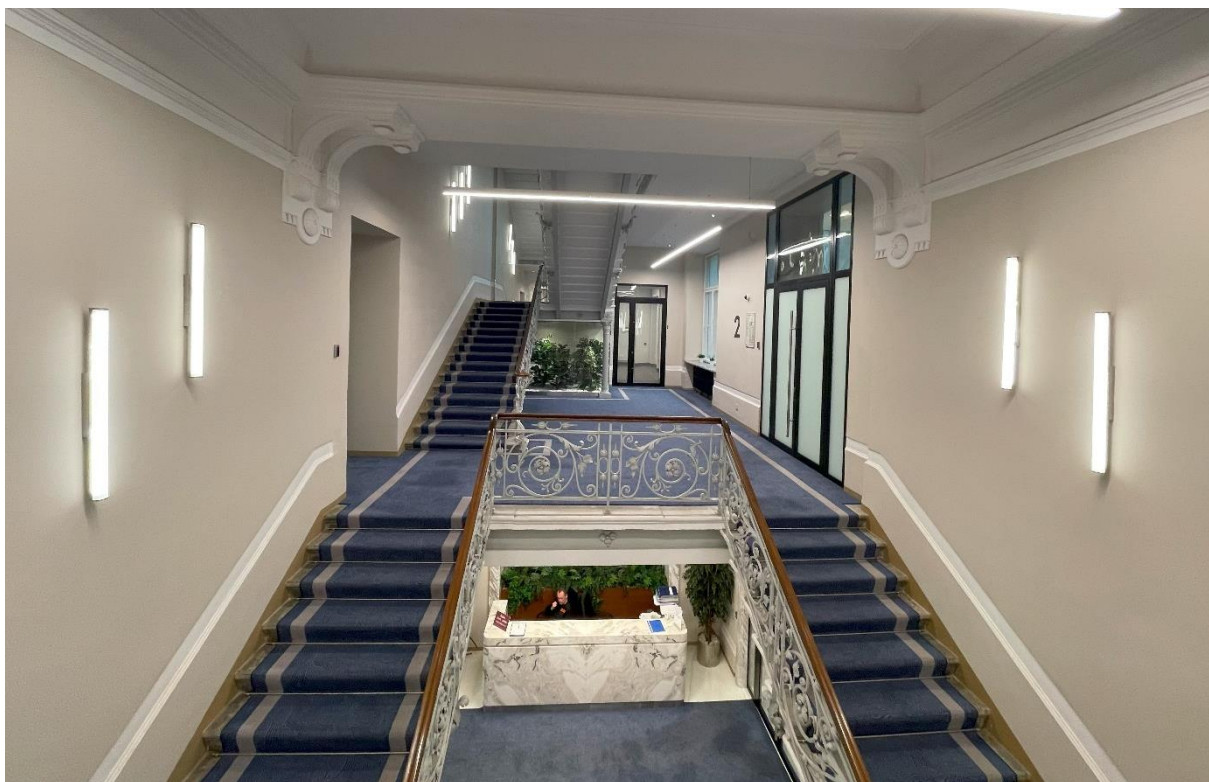


Фото 38. Лестница в лицевом корпусе

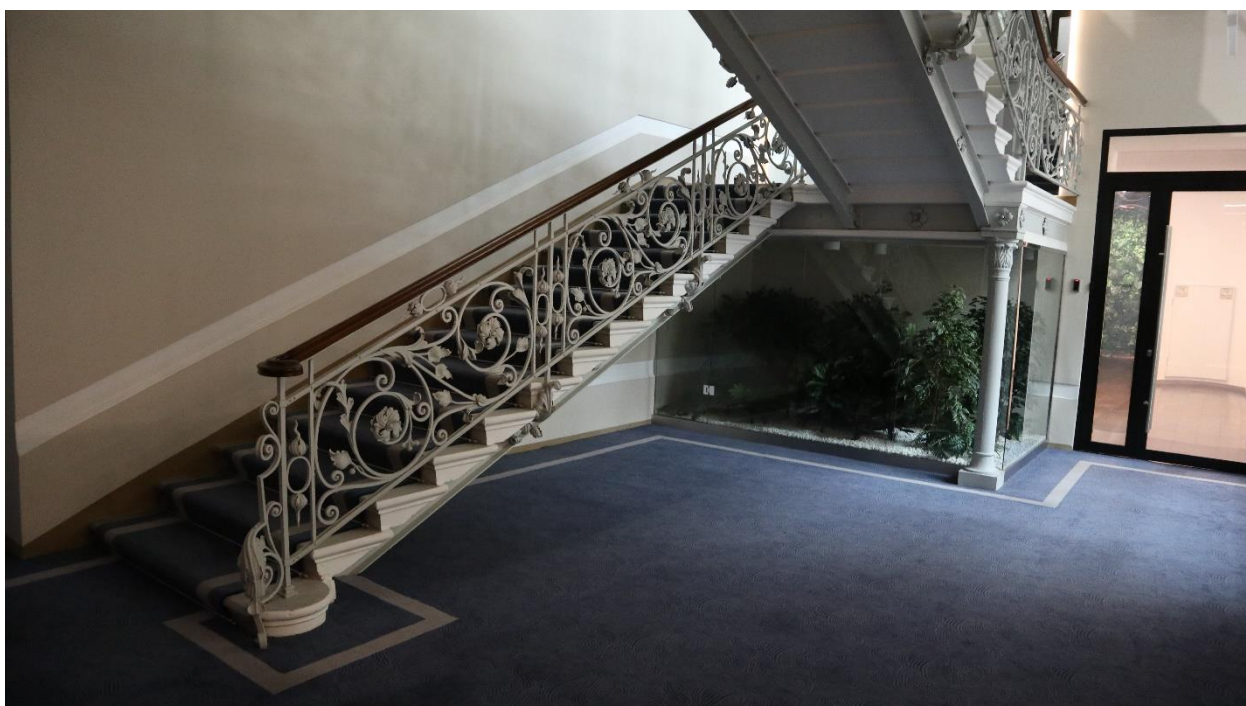


Фото 39. Лестница в лицевом корпусе



Фото 40. Лестница в лицевом корпусе

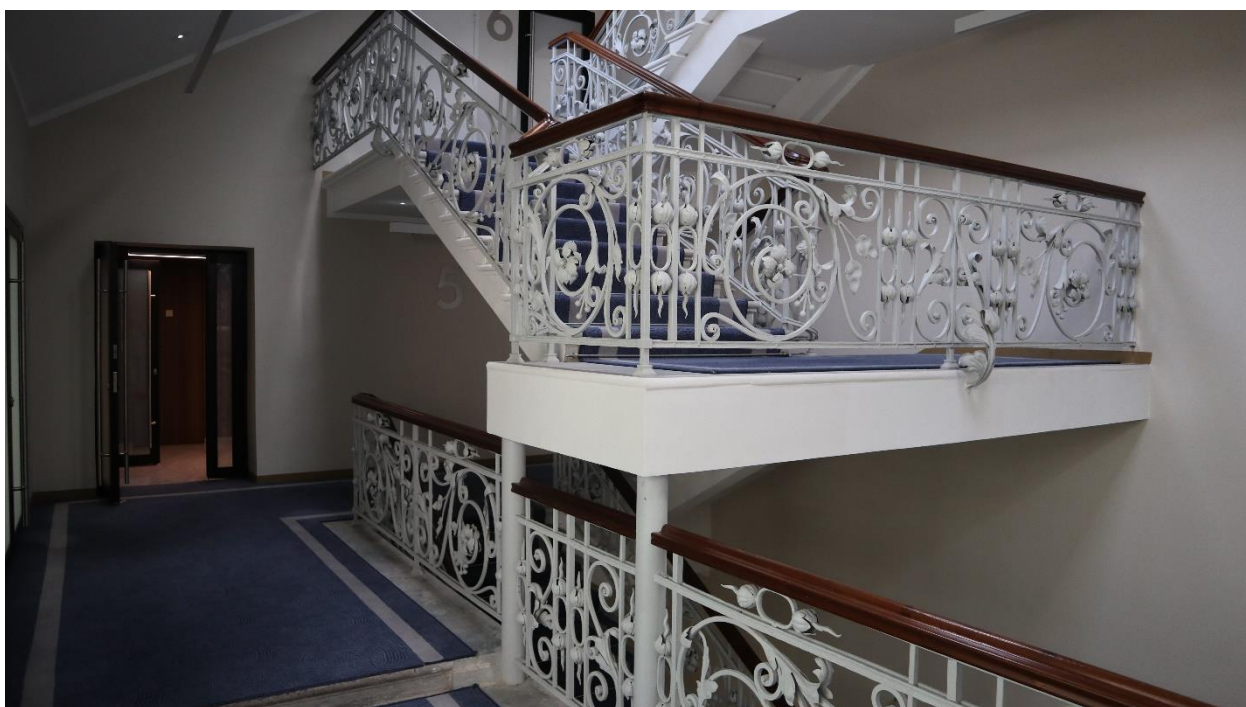


Фото 41. Лестница в лицевом корпусе

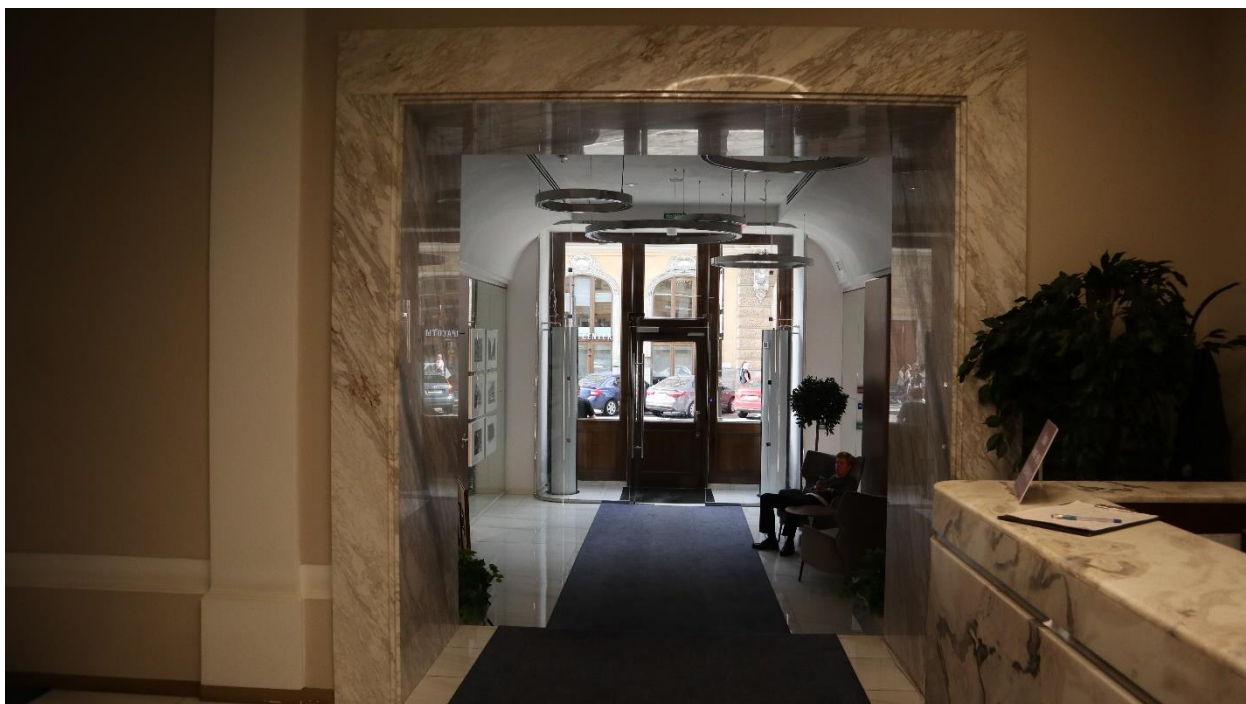


Фото 42. Вестибюль в лицевом корпусе

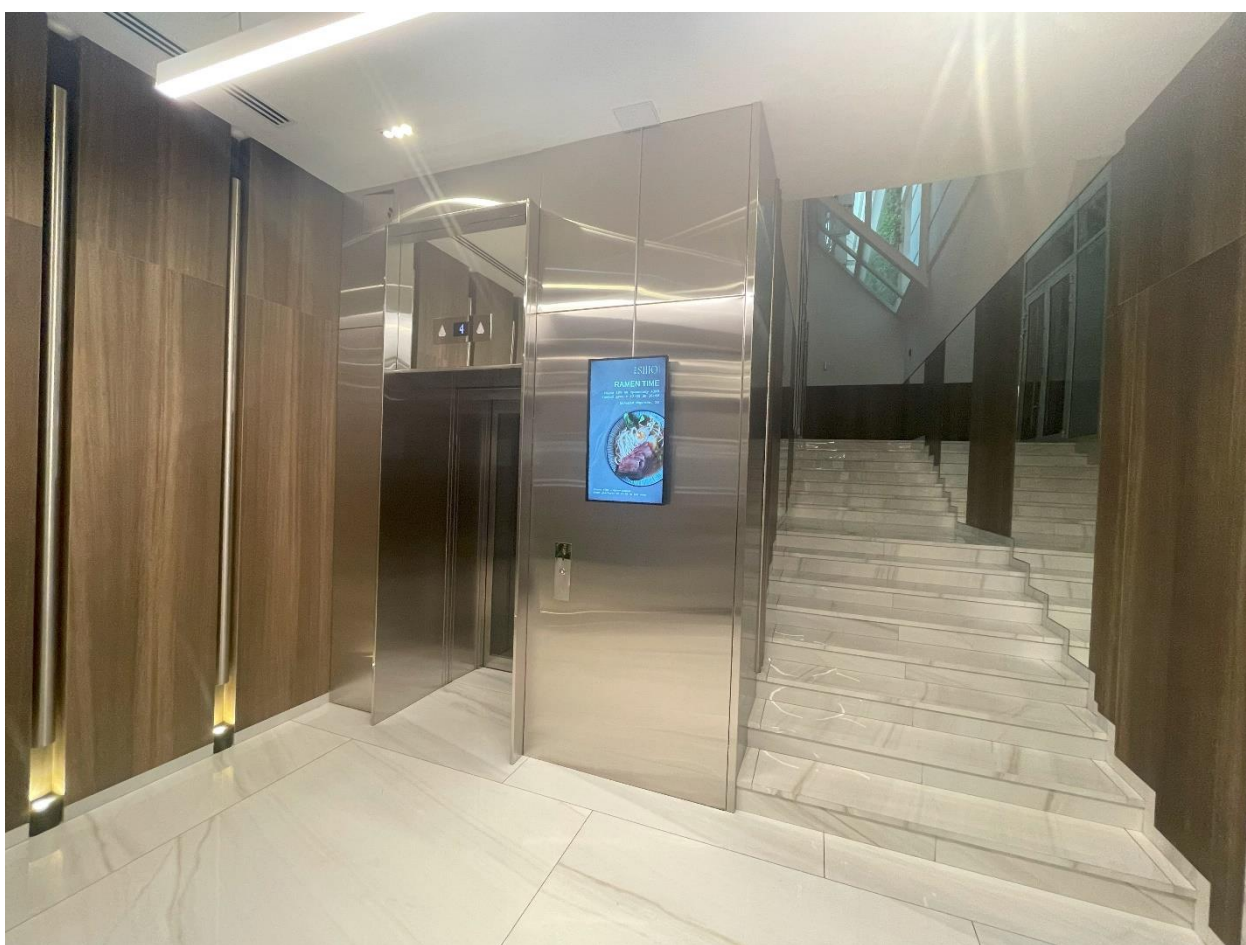


Фото 43. Этаж 1. Лифтовой холл.



Фото 44. Этаж 1. Помещение в западном корпусе.



Фото 45. Этаж 1. Помещение в западном корпусе.



Фото 46. Пространство перекрытого двора, средний уровень.



Фото 47. Переход от среднего уровня перекрытого двора в южный корпус.

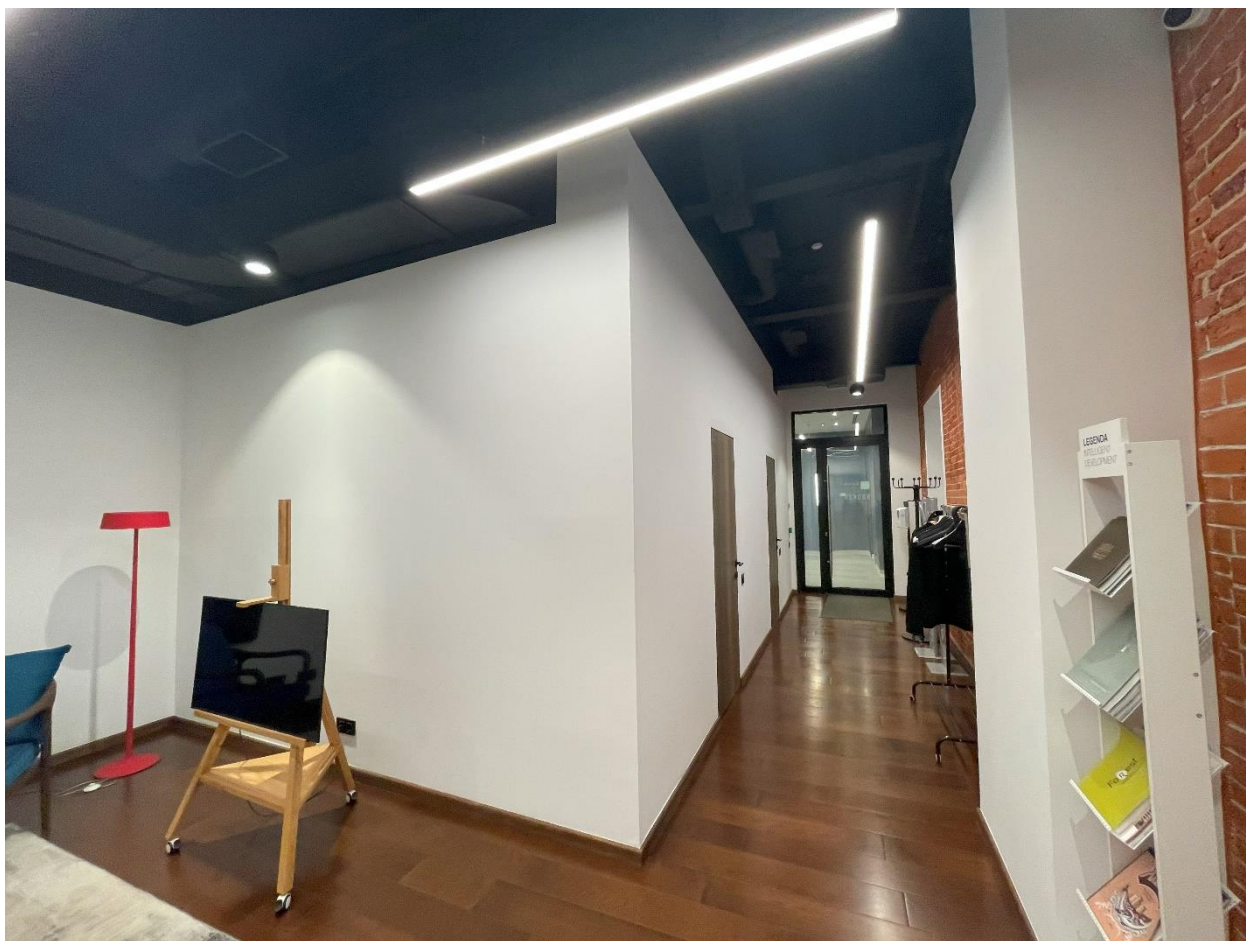


Фото 48. Этаж 2. Помещение в западном корпусе.



Фото 49. Этаж 2. Помещение в западном корпусе.



Фото 50. Этаж 2. Помещение в западном корпусе.

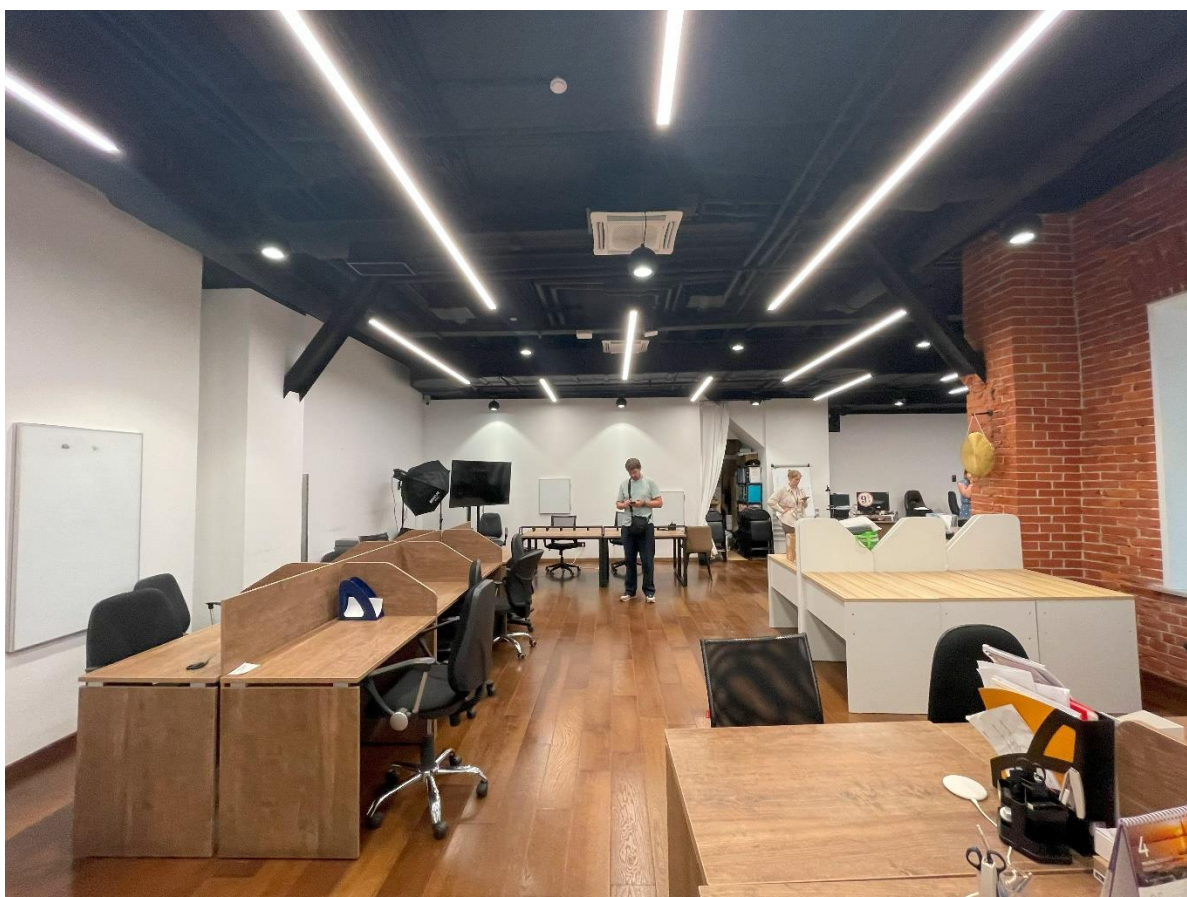


Фото 51. Этаж 2. Помещение в западном корпусе.

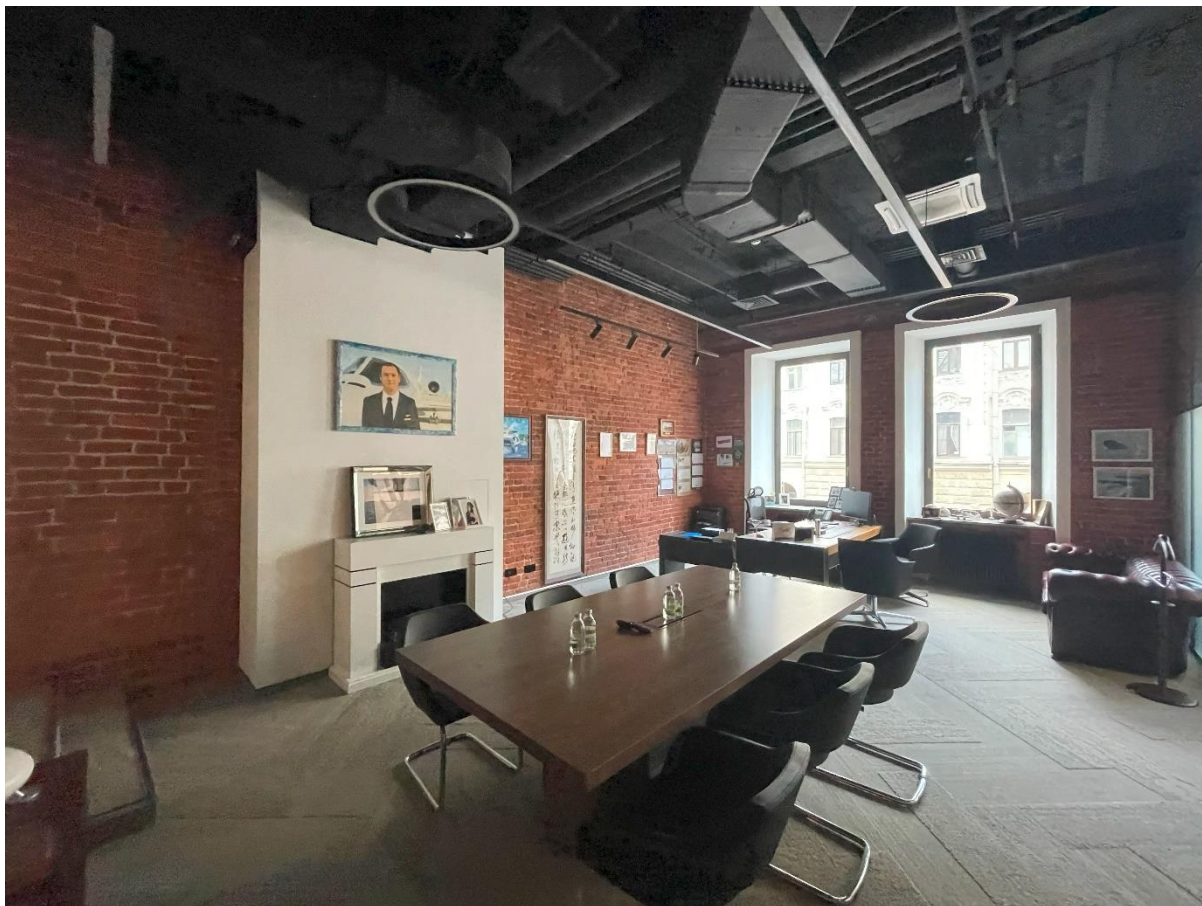


Фото 52. Этаж 2. Помещение в лицевом корпусе.

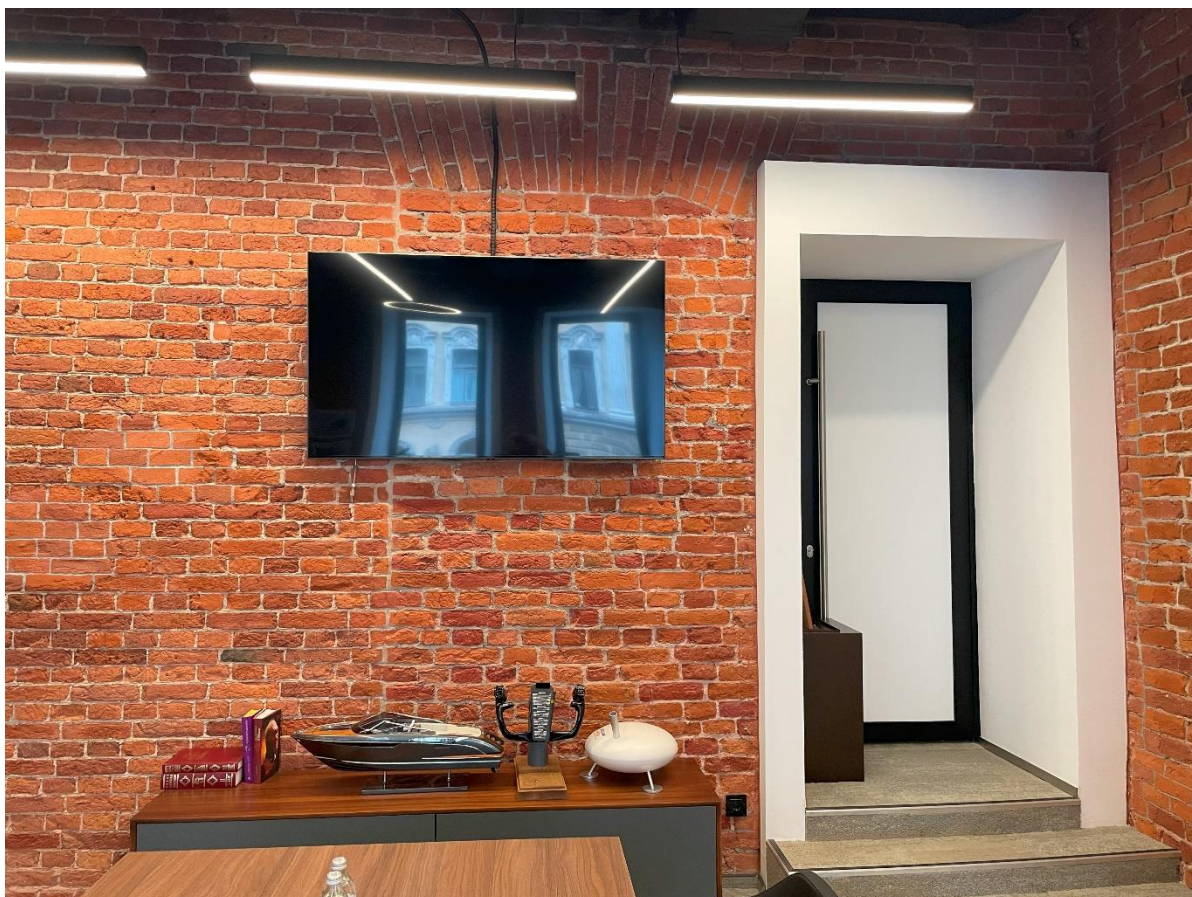


Фото 53. Этаж 2. Помещение в лицевом корпусе.

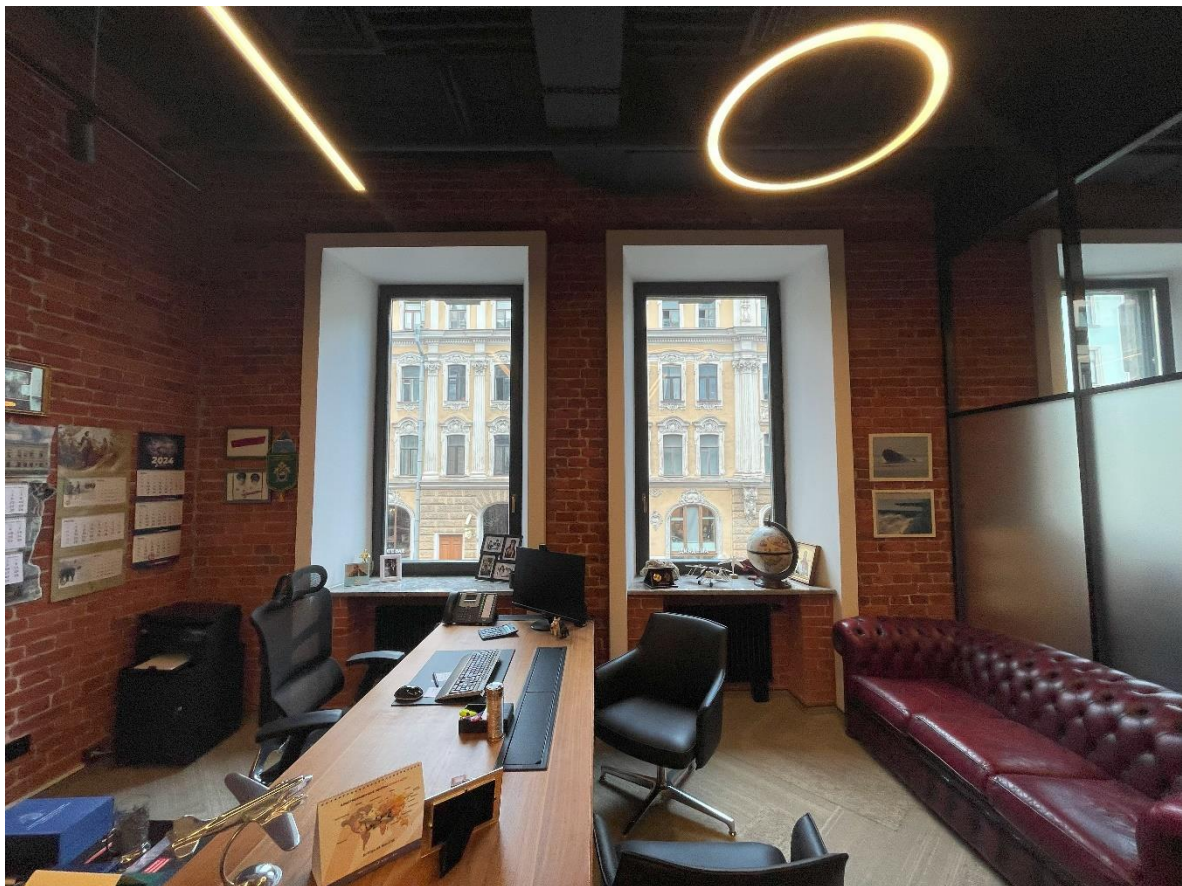


Фото 54. Этаж 2. Помещение в лицевом корпусе.

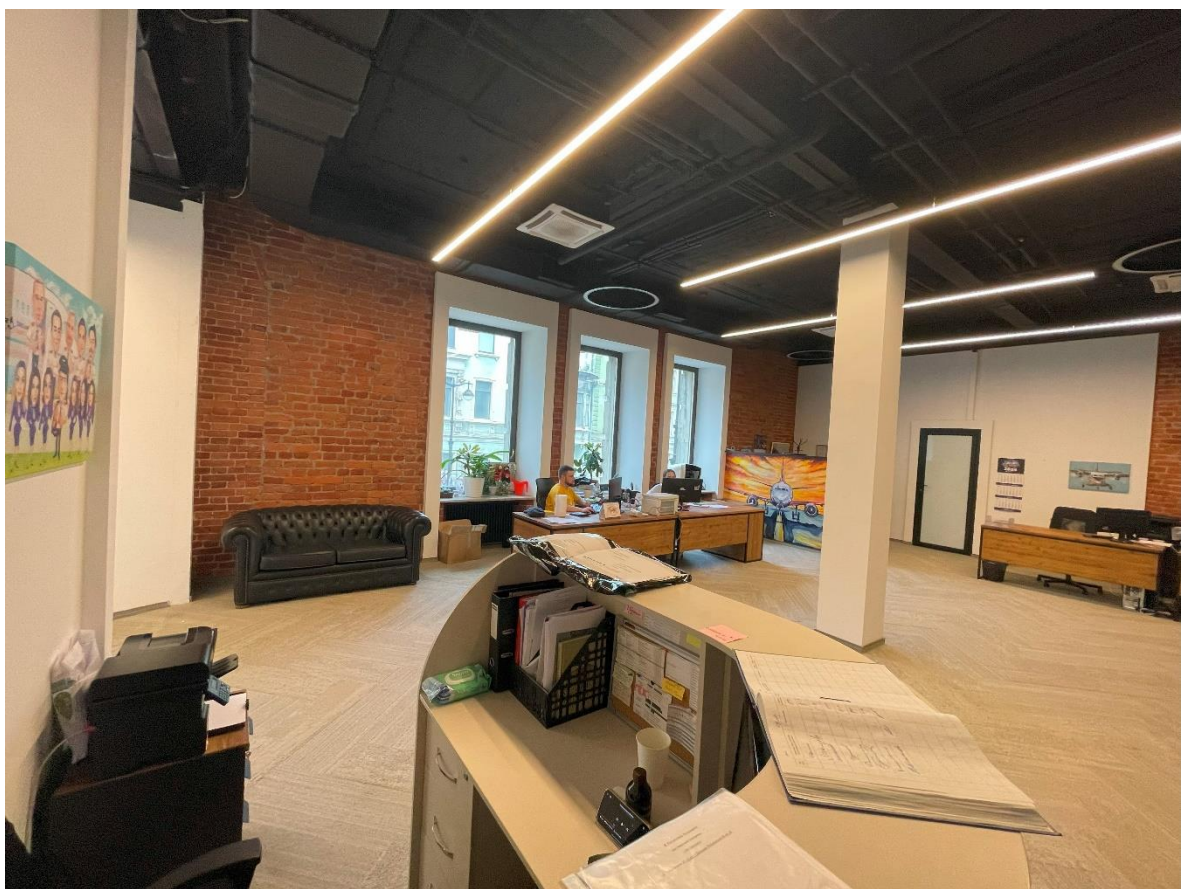


Фото 55. Этаж 2. Помещение в лицевом корпусе.

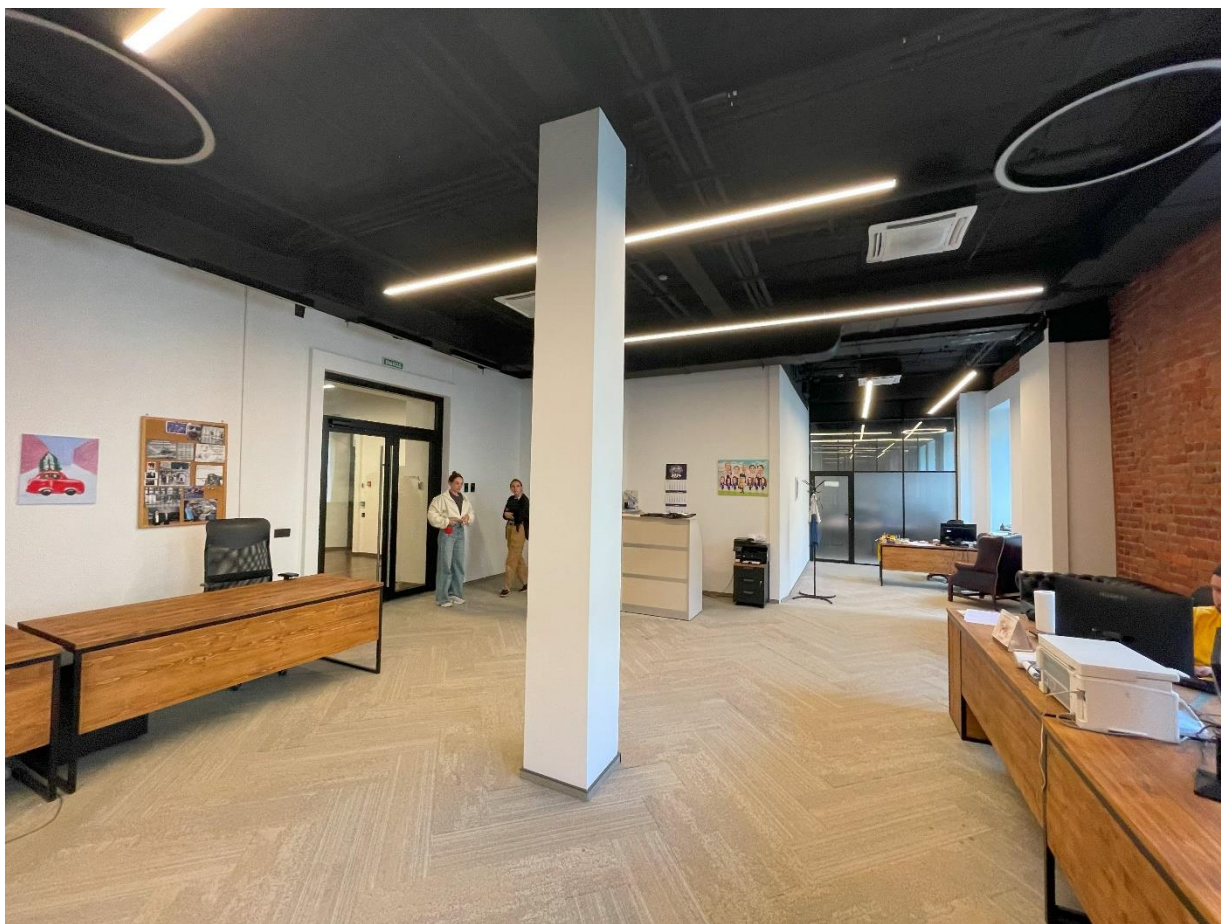


Фото 56. Этаж 2. Помещение в лицевом корпусе.

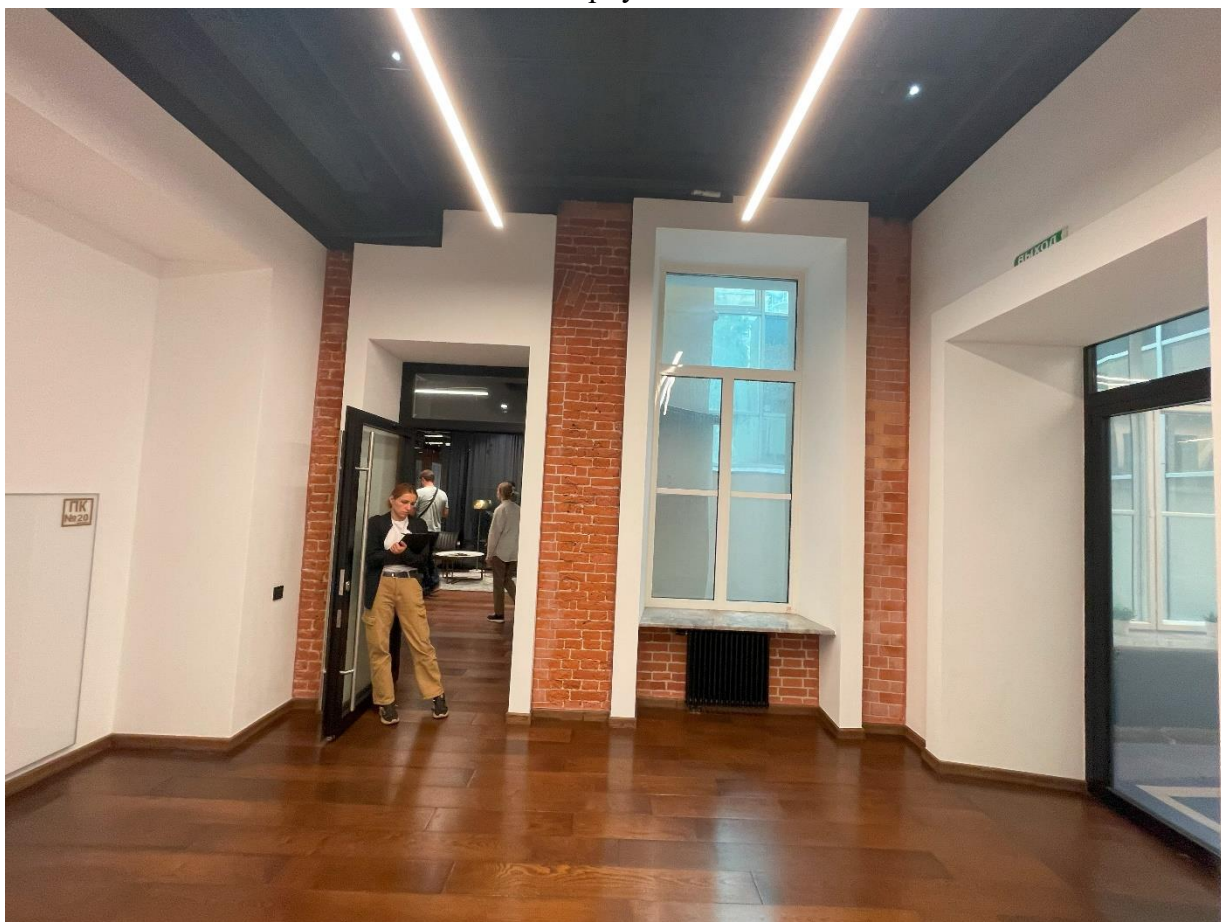


Фото 57. Этаж 2. Помещение в лицевом корпусе, переход в восточный корпус.



Фото 58. Этаж 2. Помещение в восточном корпусе.



Фото 59. Этаж 2. Помещение в восточном корпусе.

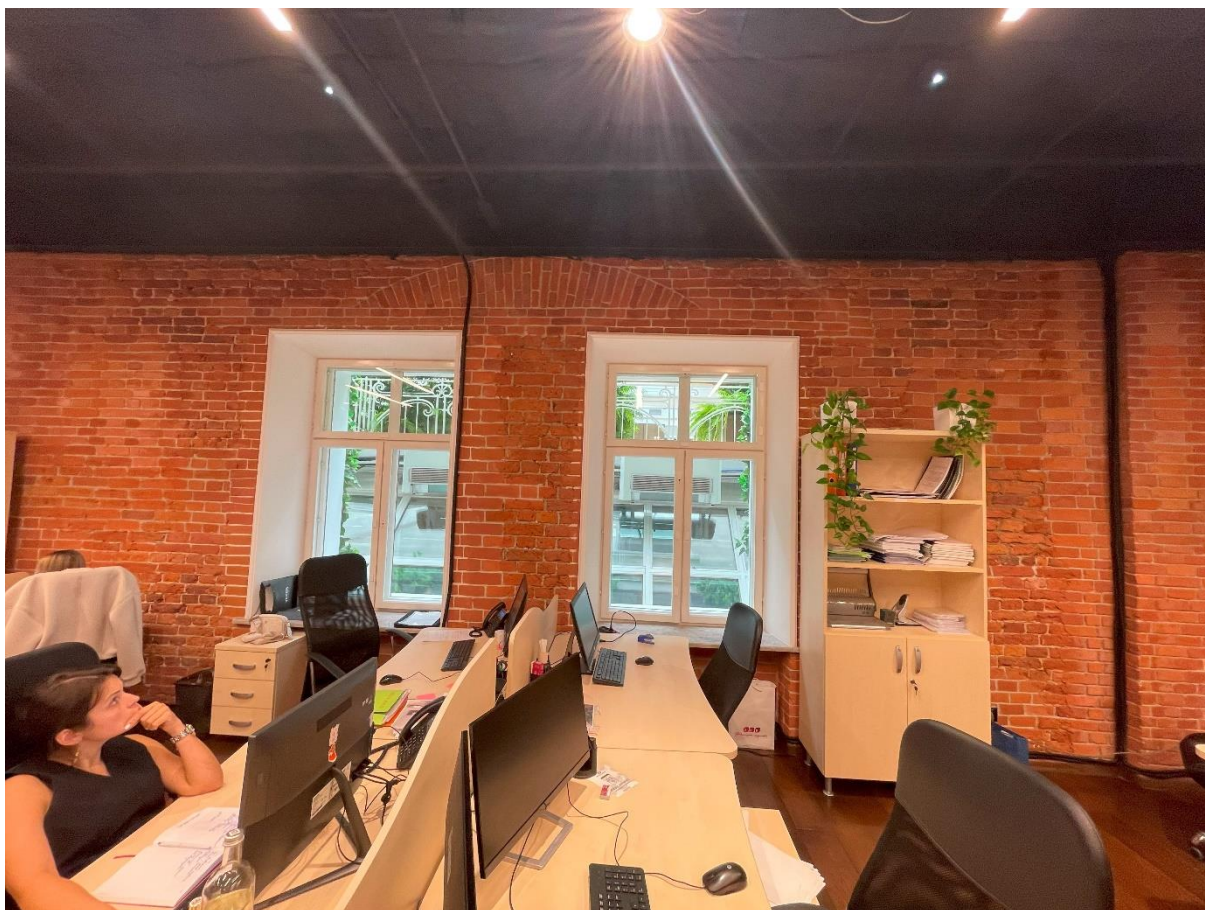


Фото 60. Этаж 2. Помещение в восточном корпусе.

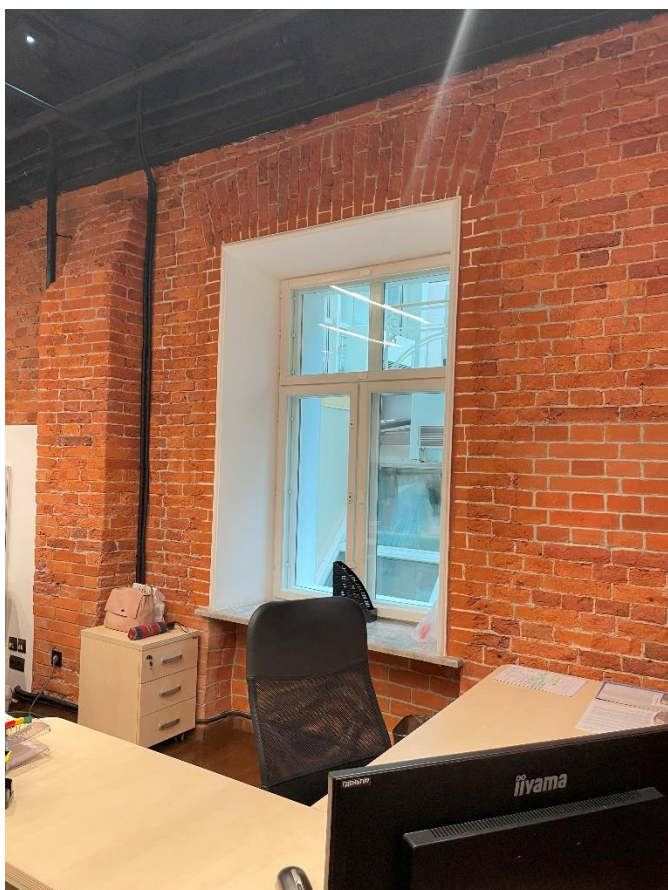


Фото 61. Этаж 2. Помещение в восточном корпусе.



Фото 62. Этаж 2. Помещение в восточном корпусе.



Фото 63. Этаж 2. Помещение в восточном корпусе. Переход в южный корпус.

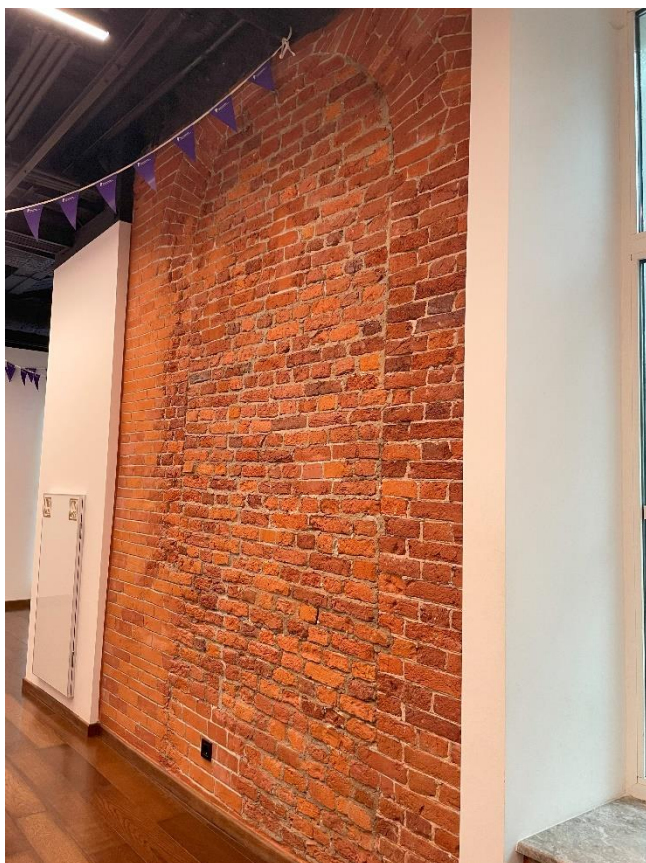


Фото 64. Этаж 3. Помещение в восточном корпусе.

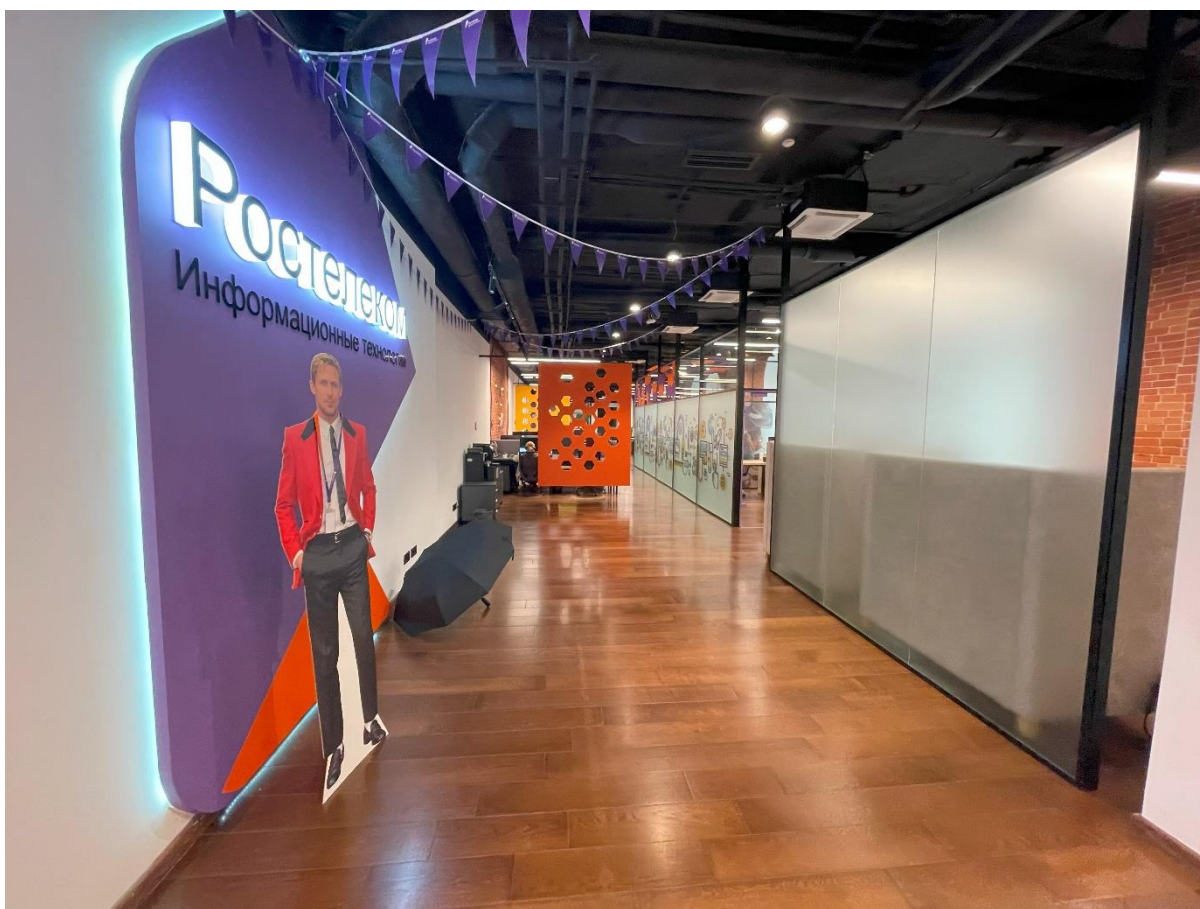


Фото 65. Этаж 3. Помещение в восточном корпусе.

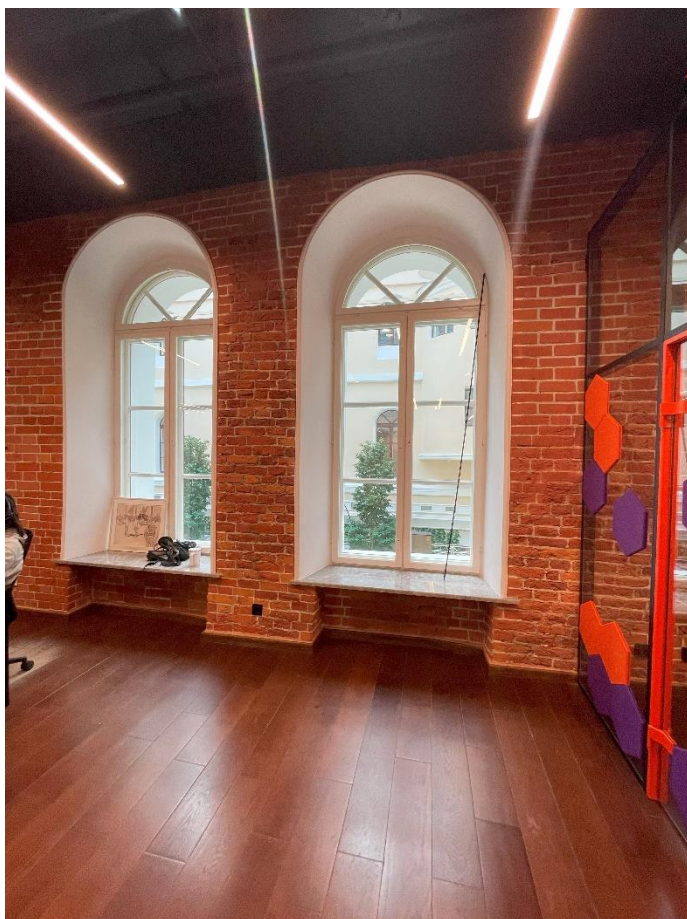


Фото 66. Этаж 3. Помещение в восточном корпусе.



Фото 67. Этаж 3. Помещение в восточном корпусе.



Фото 68. Этаж 3. Помещение в лицевом корпусе.

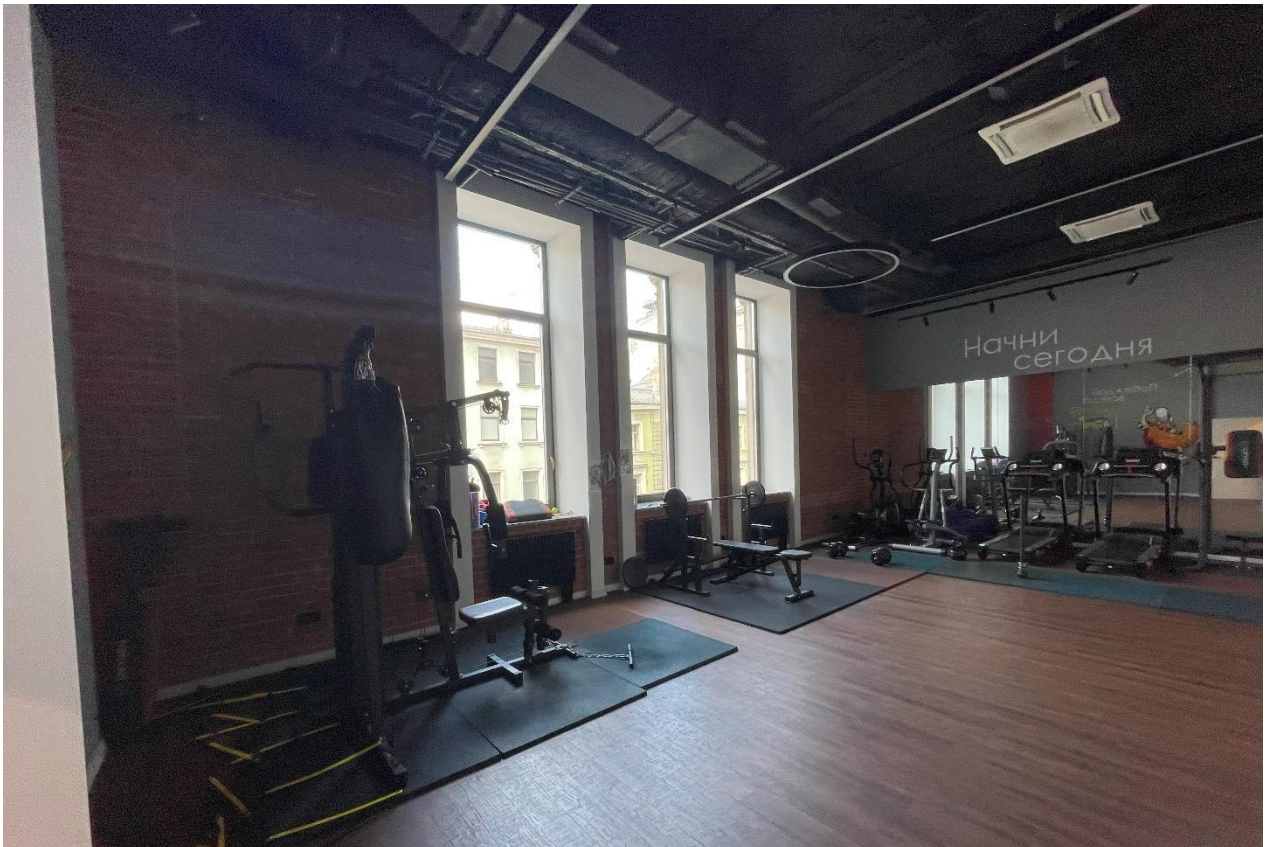


Фото 69. Этаж 3. Помещение в лицевом корпусе.



Фото 70. Этаж 3. Помещение в лицевом корпусе.



Фото 71. Этаж 3. Помещение в лицевом корпусе.

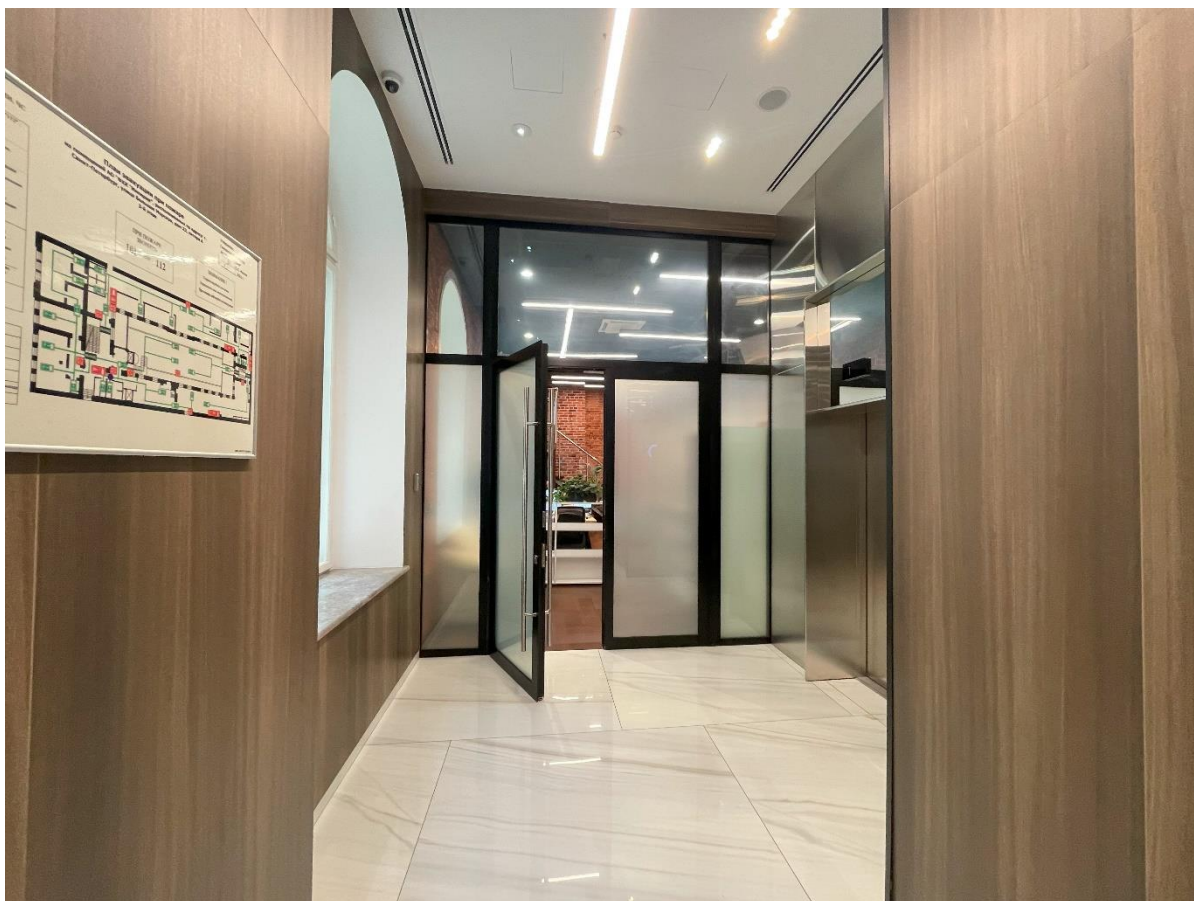


Фото 72. Этаж 3. Помещение в западном корпусе. Лифтовой холл.

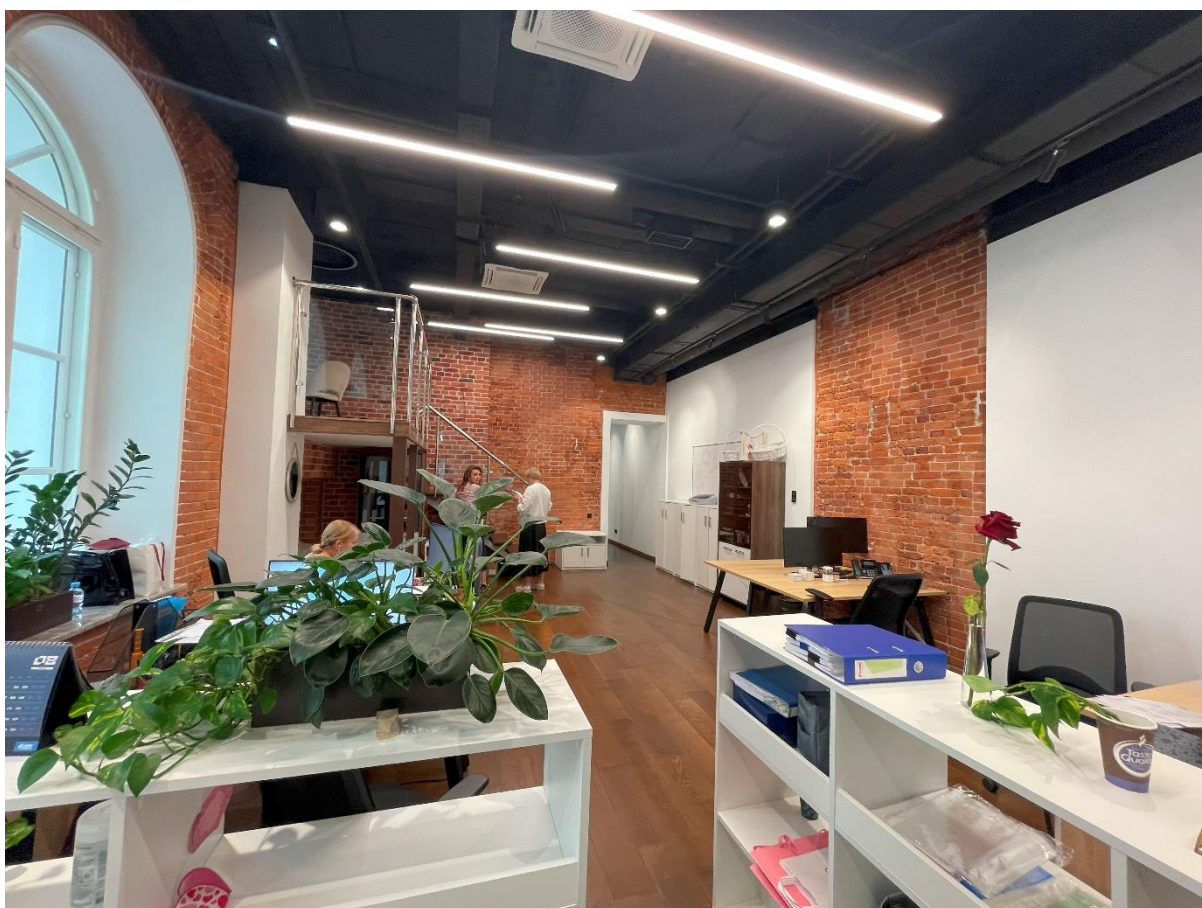


Фото 73. Этаж 3. Помещение в западном корпусе.

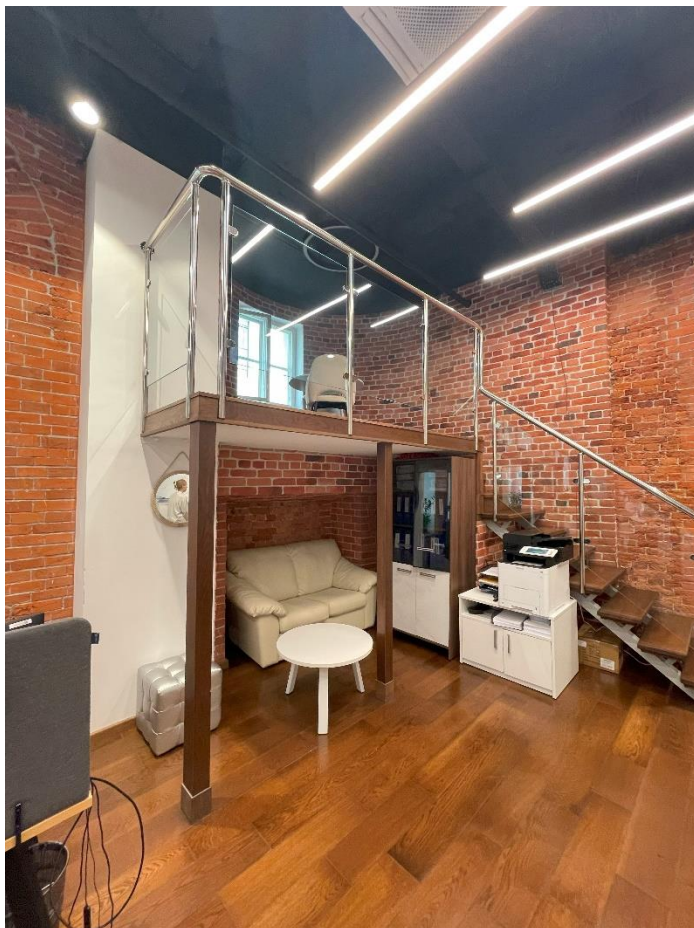


Фото 74. Этаж 3. Помещение в западном корпусе.



Фото 75. Этаж 3. Помещение в западном корпусе.

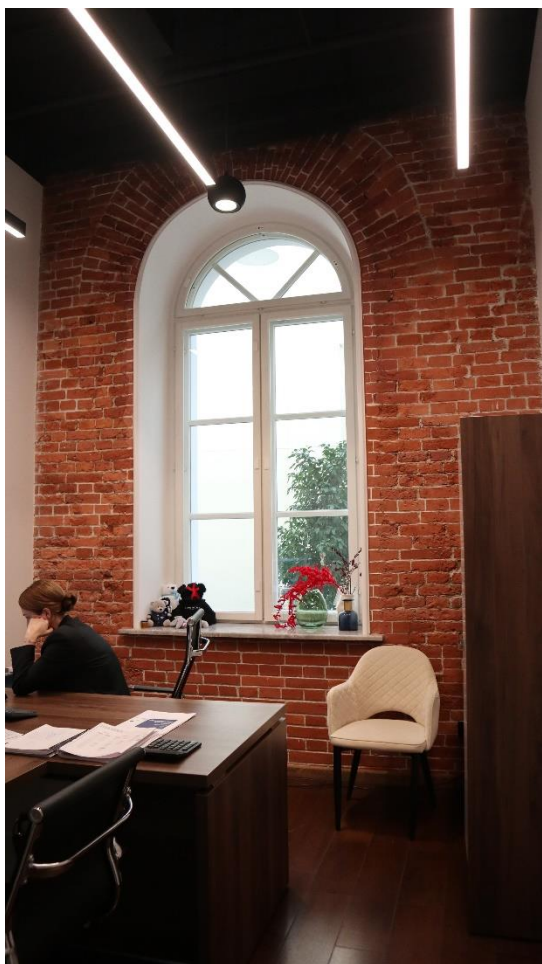


Фото 76. Этаж 3. Помещение в западном корпусе.

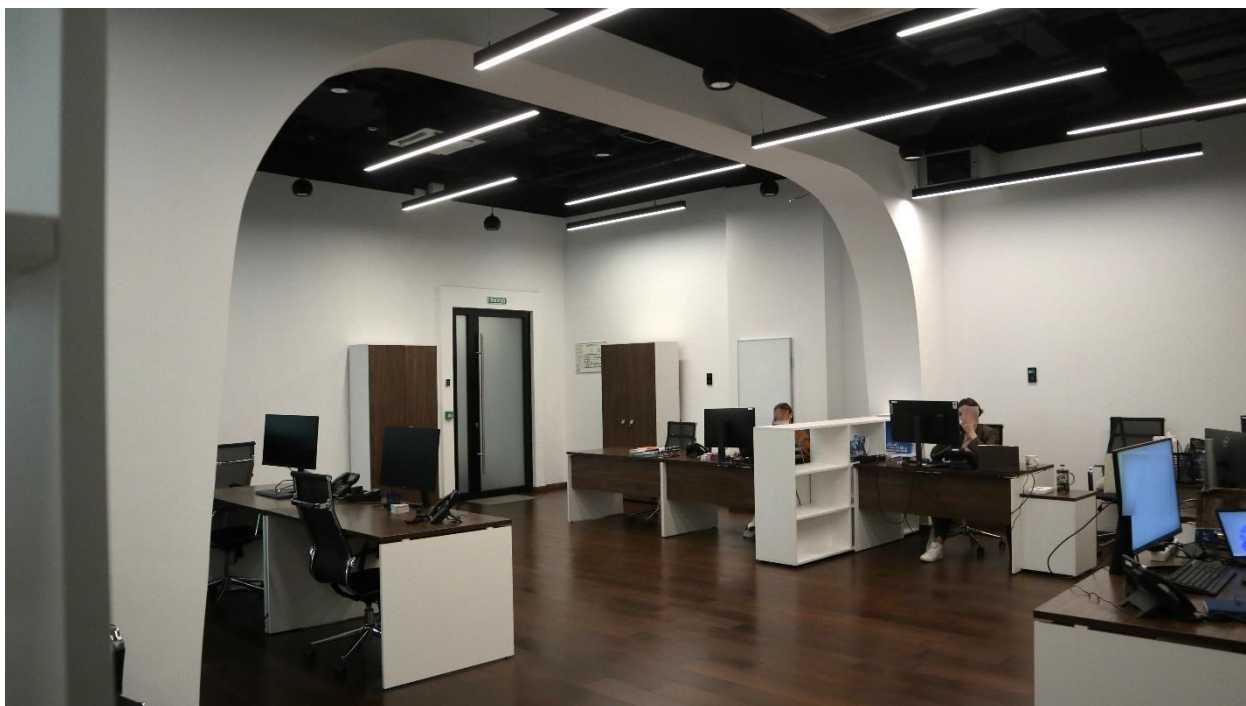


Фото 77. Этаж 3. Помещение в западном корпусе.

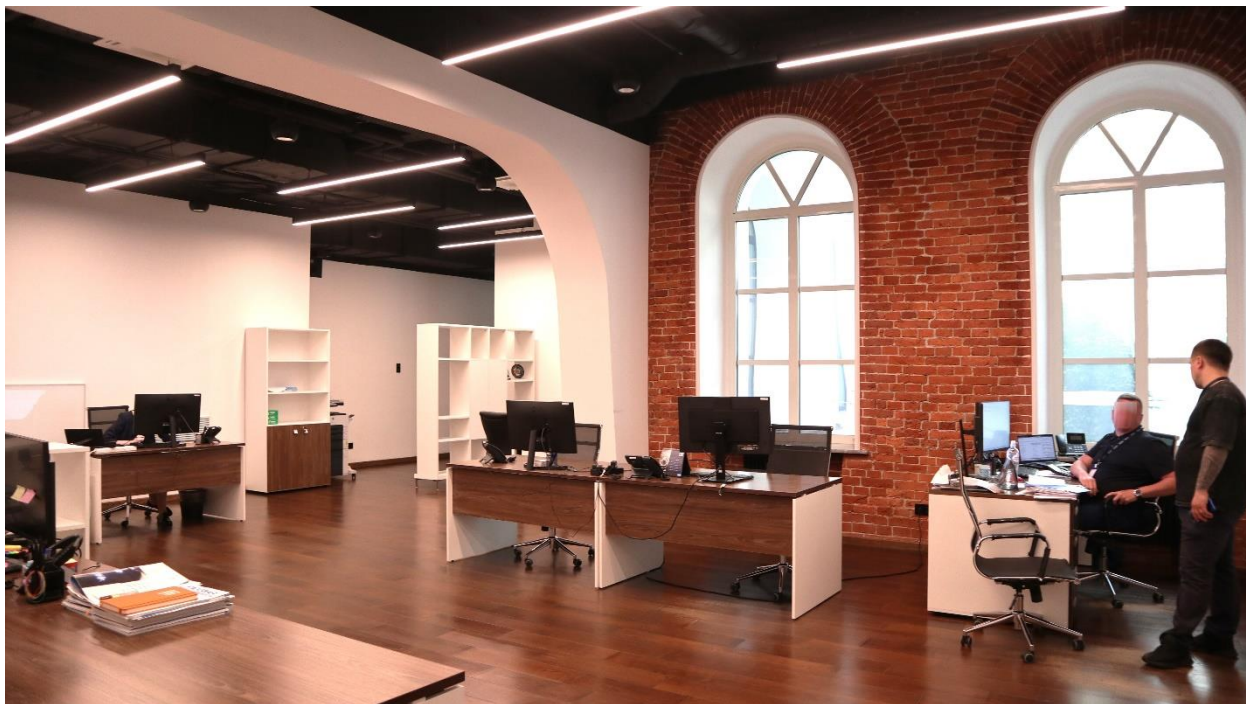


Фото 78. Этаж 3. Помещение в западном корпусе.



Фото 79. Этаж 4. Помещение в западном корпусе.

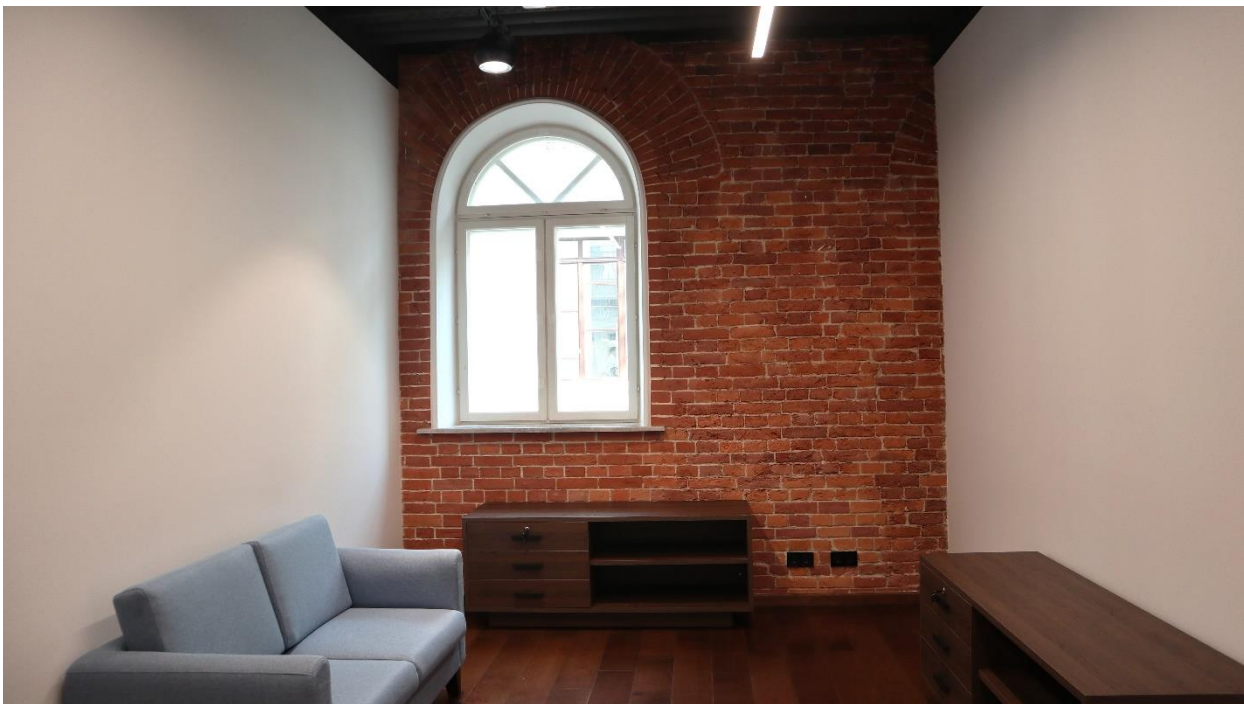


Фото 80. Этаж 4. Помещение в западном корпусе

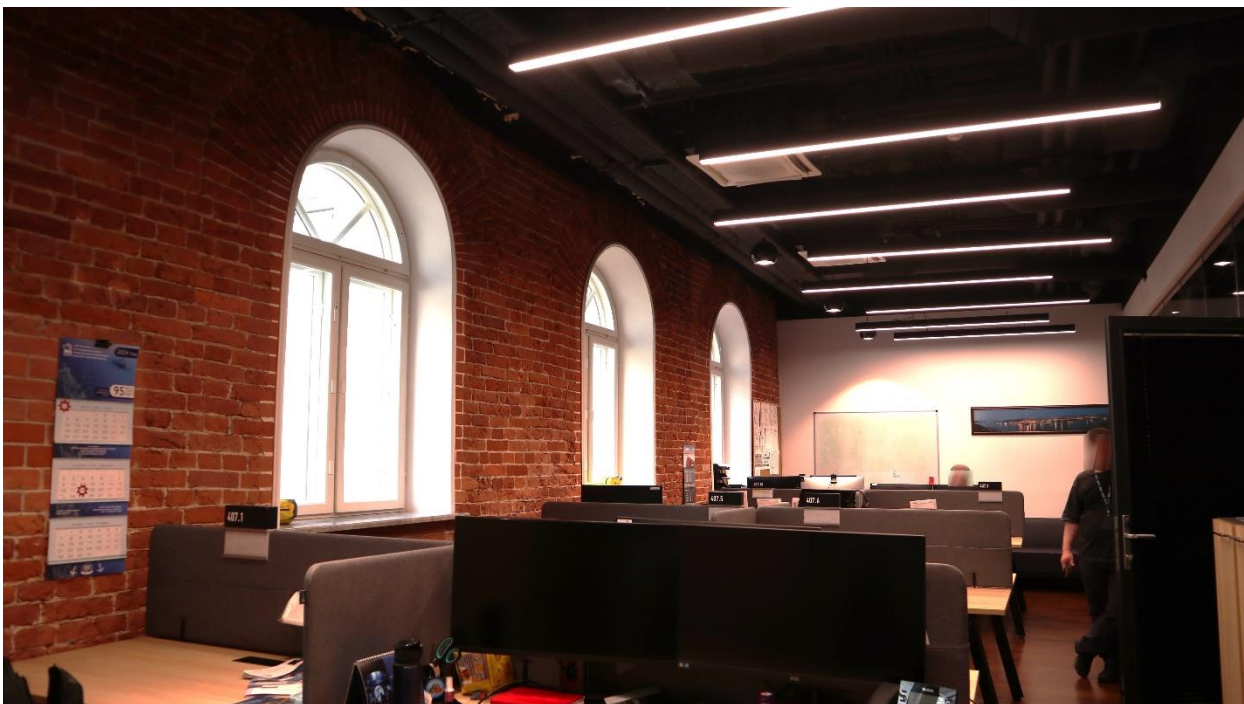


Фото 81. Этаж 4. Помещение в западном корпусе



Фото 82. Этаж 4. Помещение в западном корпусе



Фото 83. Этаж 4. Помещение в лицевом корпусе.



Фото 84. Этаж 4. Помещение в лицевом корпусе.



Фото 85. Этаж 5. Помещение в лицевом корпусе.

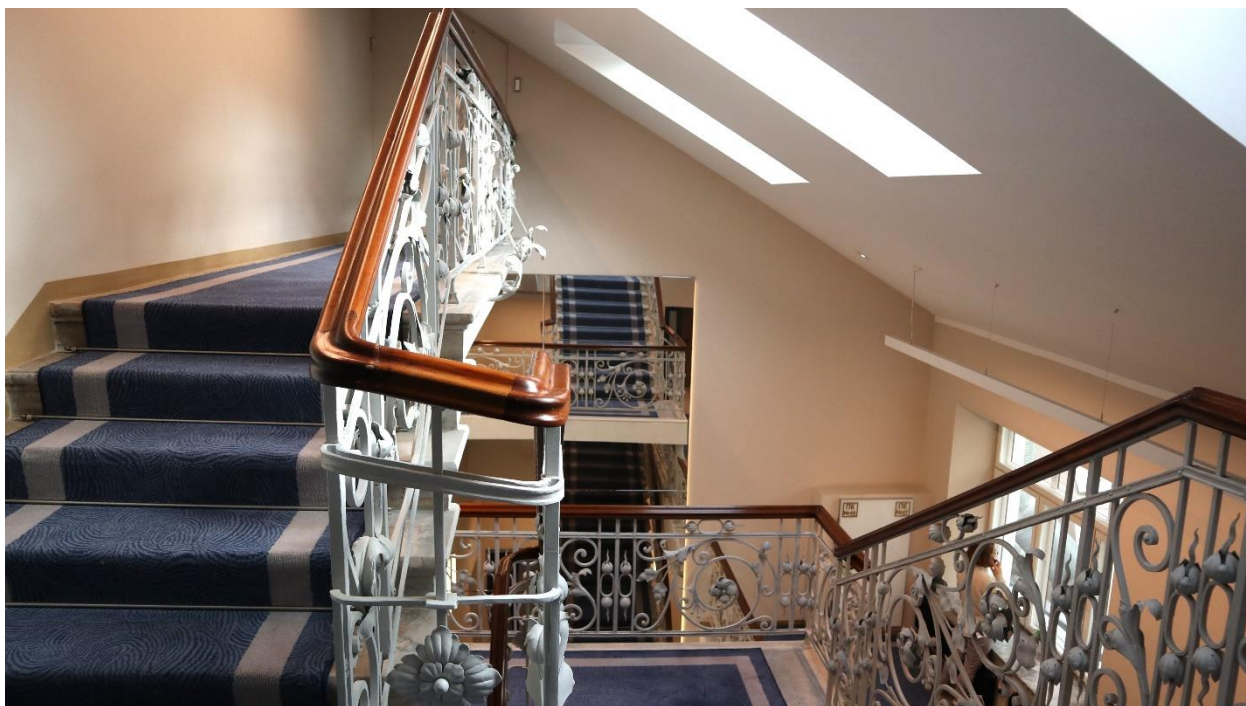


Фото 86. Этаж 5. Центральная лестница.

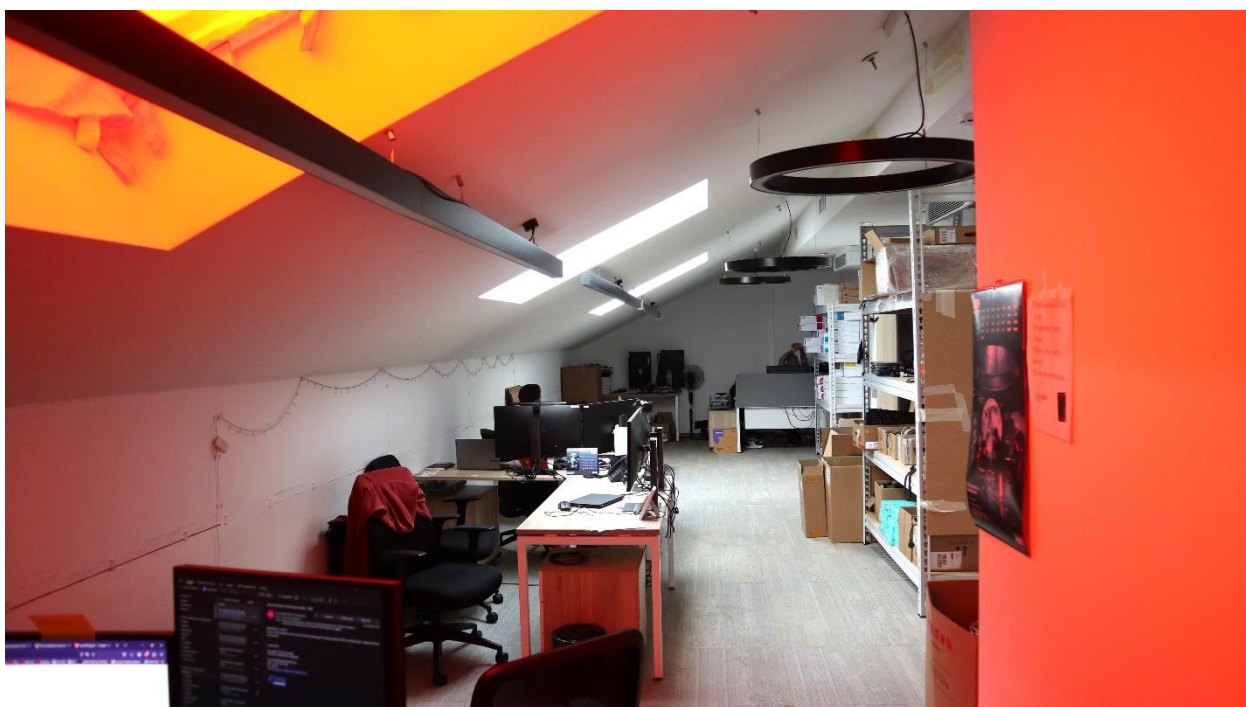


Фото 87. Мансарда. Помещение в лицевом корпусе

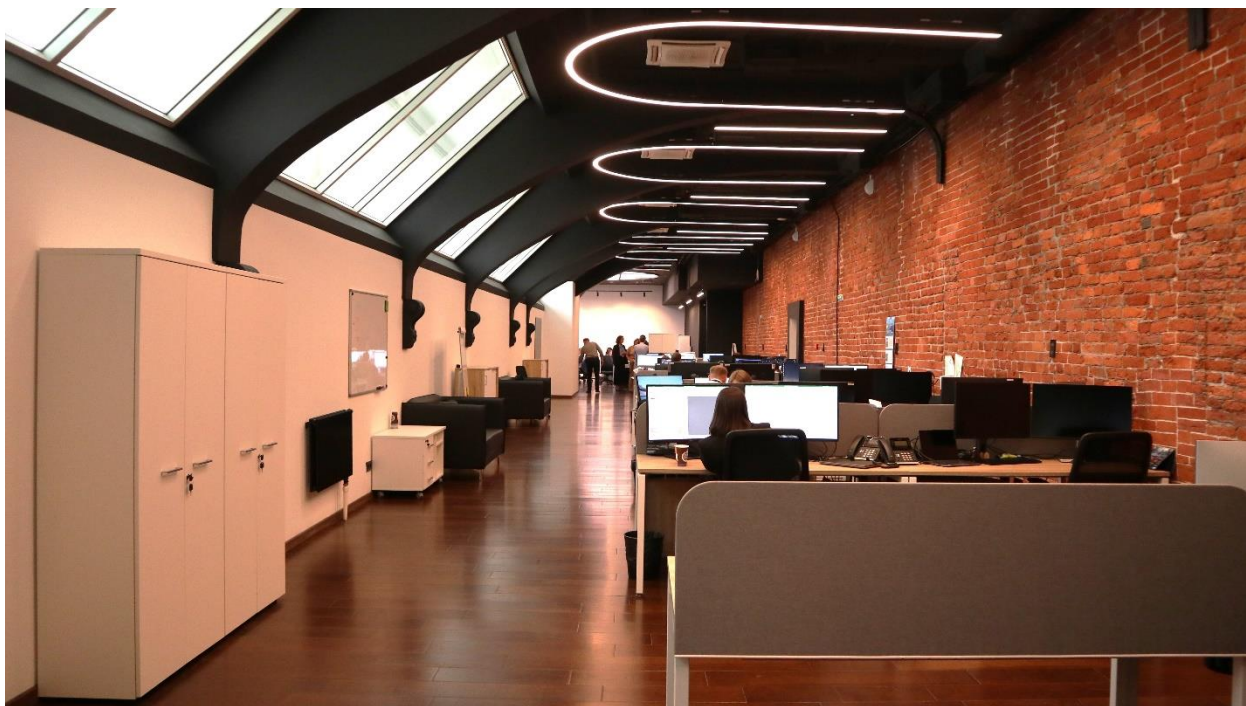


Фото 88. Этаж 5. Помещение в западном корпусе.

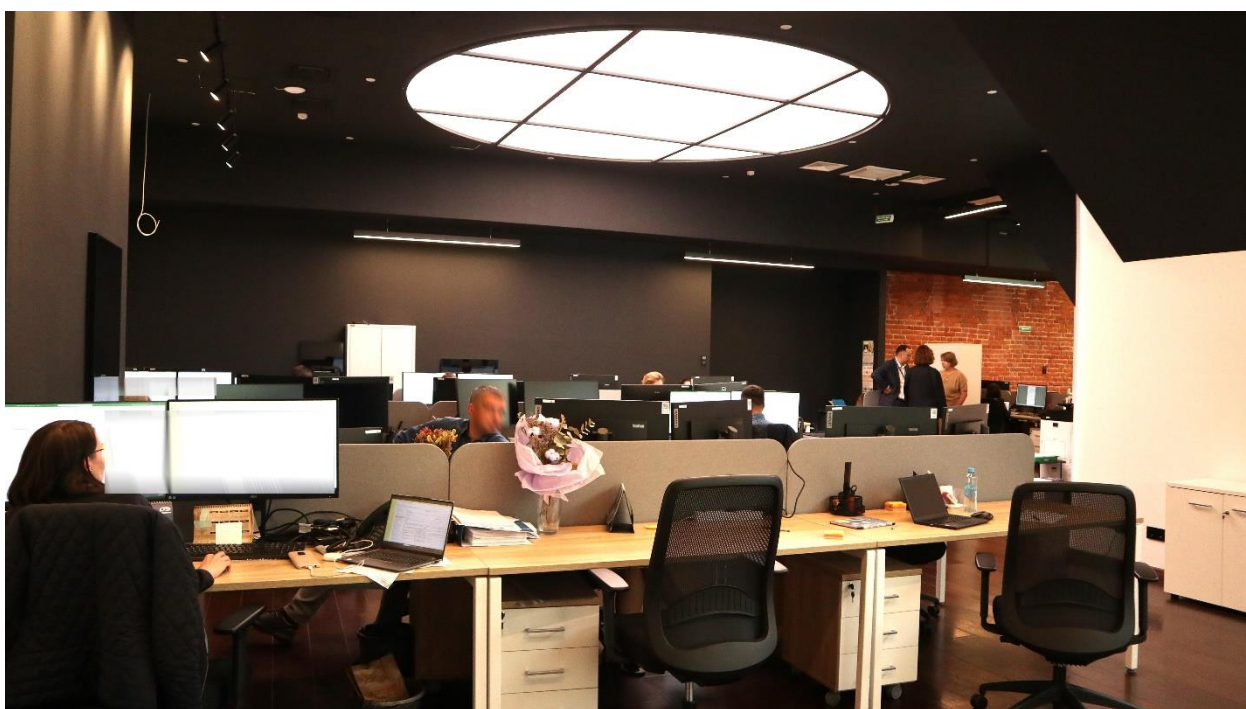
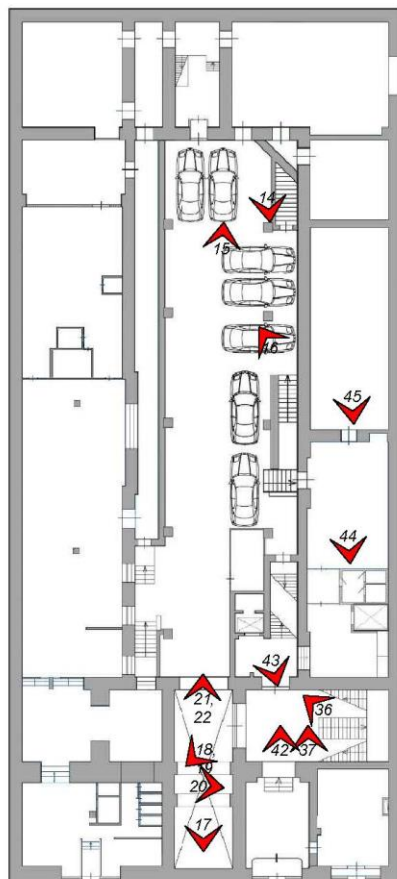


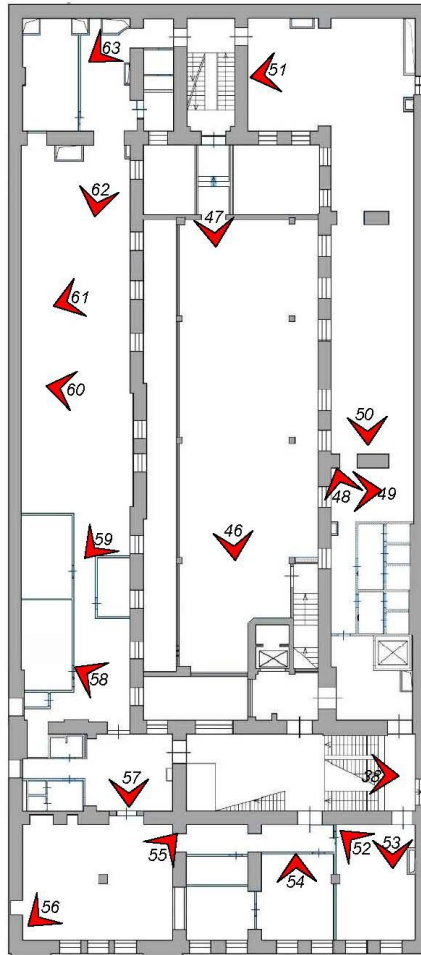
Фото 89. Этаж 5. Помещение в западном корпусе.

Схемы фотофиксации

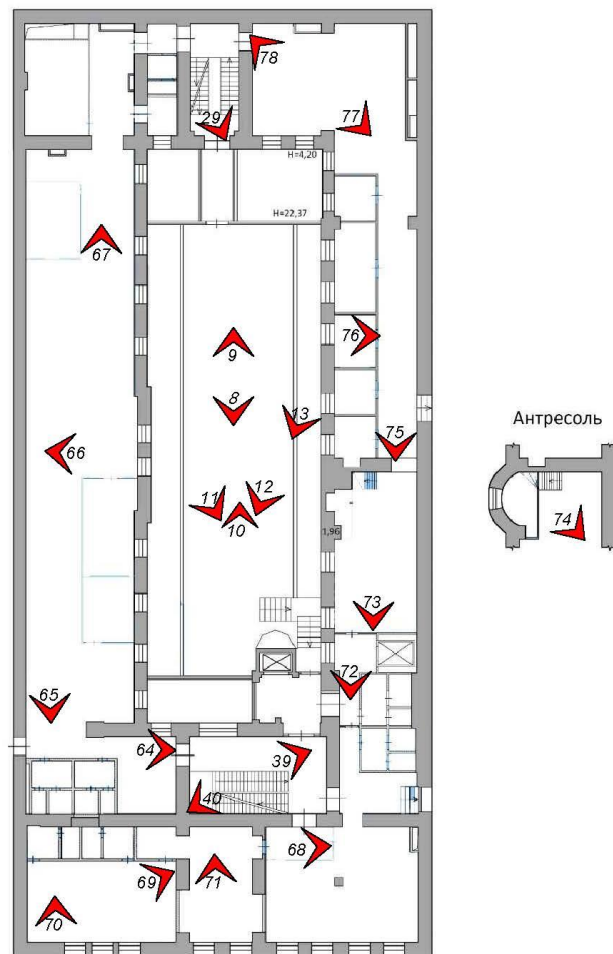
1 этаж



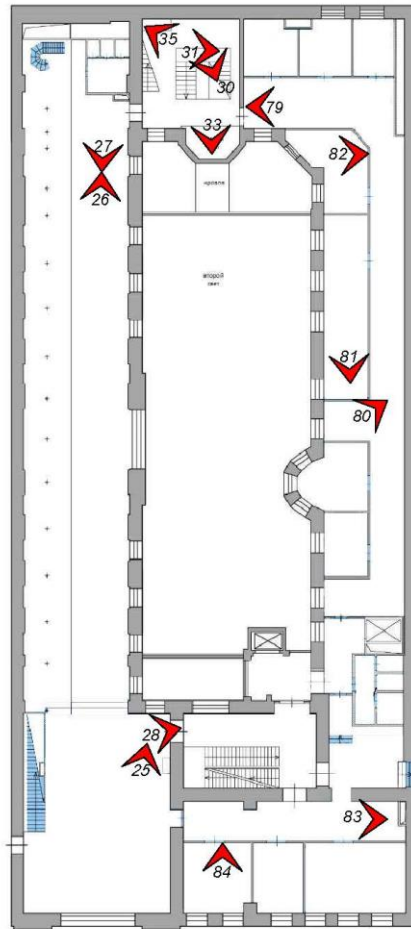
2 этаж



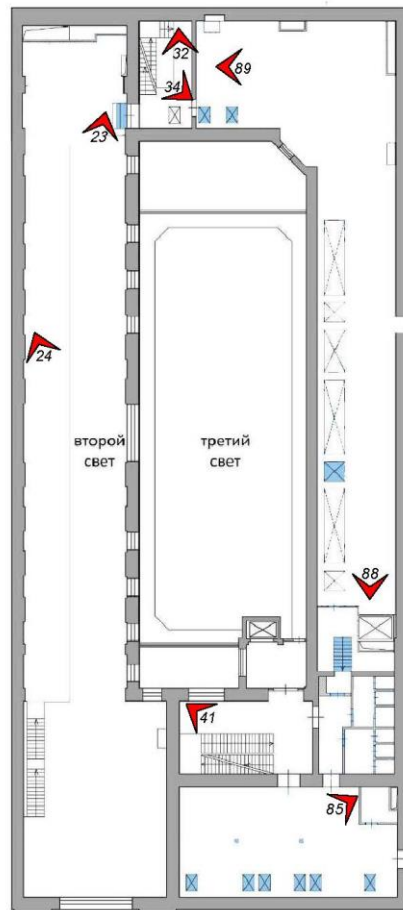
3 этаж



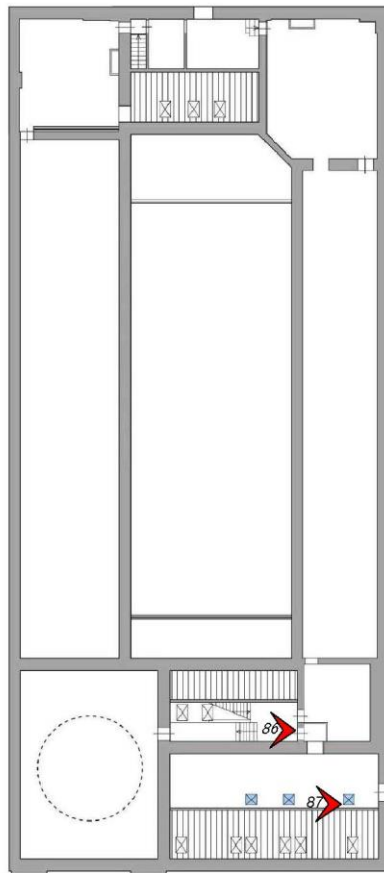
4 этаж



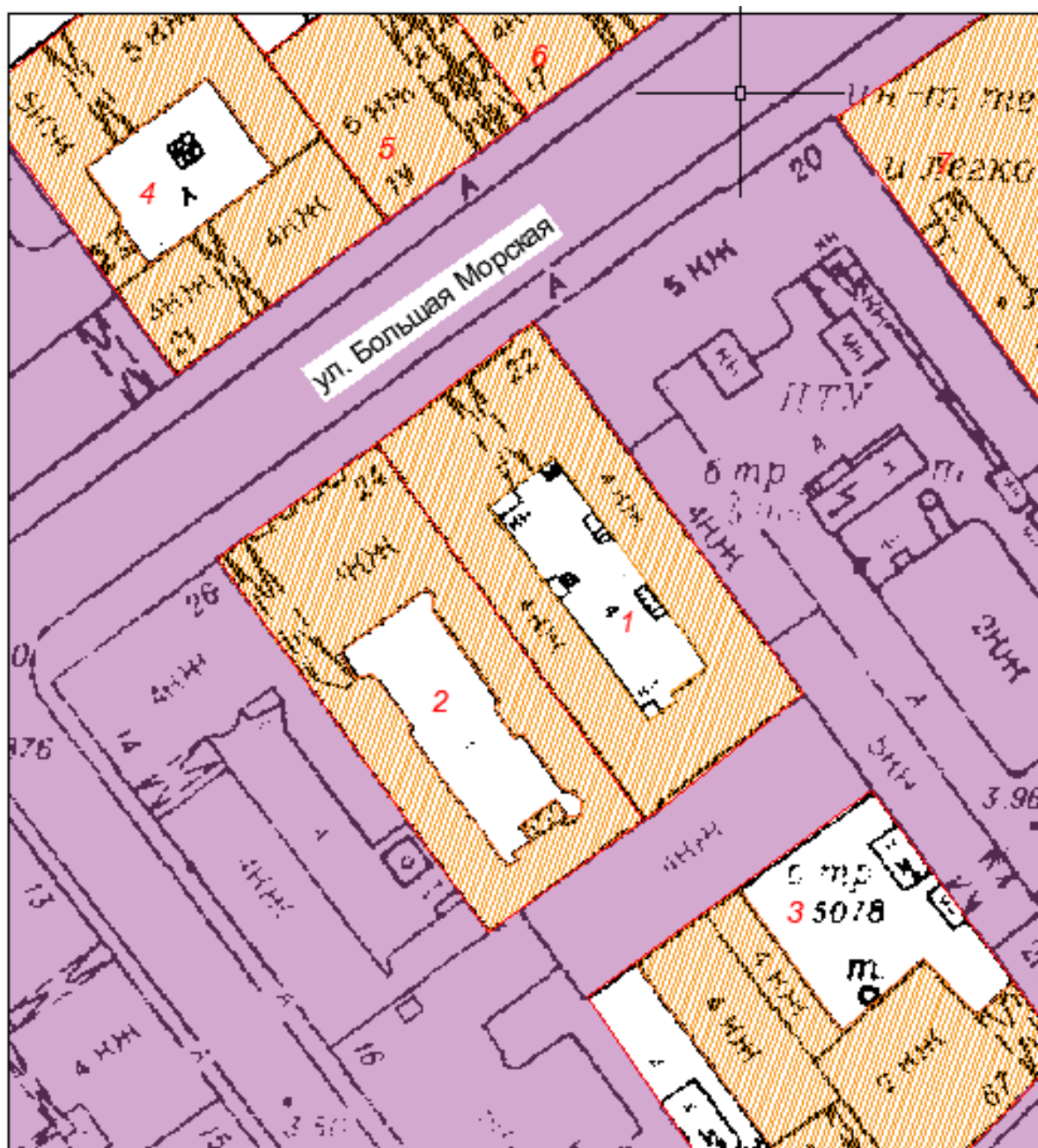
5 этаж



мансарда

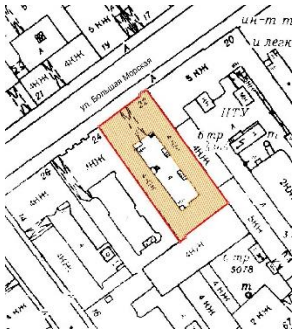


Историко-культурный опорный план

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| — границы территории объектов культурного наследия | 4 выявленный объект культурного наследия "Дом И. Жадимировского (К.А. Тура)" |
| объекты культурного наследия | 5 объект культурного наследия регионального значения "Дом И. Альбрехта (А. Н. Свистунова, Г. Ф. Эйлерса)" |
| единая охранный зона объектов культурного наследия 003(31) | 6 объект культурного наследия регионального значения "Дом французского общества страхования жизни "Урбан" |
| 1 выявленный объект культурного наследия "Дом Обер-полицеймейстера (телефонная станция)" | 7 объект культурного наследия регионального значения "Бывш. Русский торговый банк" |
| 2 объект культурного наследия регионального значения "Дом ювелирной фирмы К.Г.Фаберже" | |
| 3 объект культурного наследия регионального значения "Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства)" | |

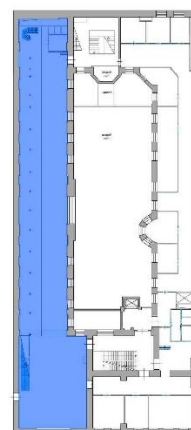
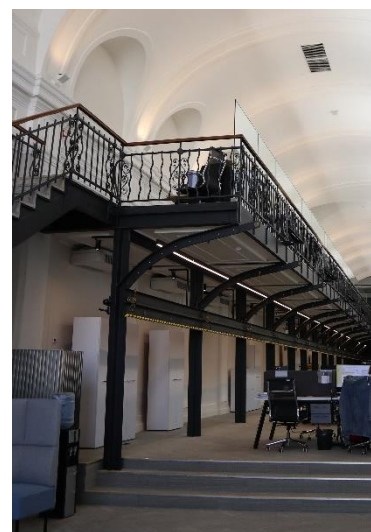
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, литера А**

№	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания прямоугольного в плане на подвалах; габариты и конфигурация купола (материал открытия – металл) со шпилем и люкарнами, существующие высотные отметки; существующие высотные отметки крыш, скаты крыши лицевого корпуса; ризалиты (2) на дворовых фасадах: местоположение, конфигурация в плане, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы (2): местоположение, конструкция, габариты; материал (металл, известняк), конфигурация и профиль ступеней;	

антресоль с лестницей:
 местоположение (в помещении зала
 телефонной станции (4 этаж)),
 конструкция (антресоль: на
 металлических опорах и кронштейнах,
 лестница прямая двухмаршевая на
 косоурах); материал (металл),
 конфигурация и профиль ступеней;

исторические отметки межэтажных
 перекрытий;

своды:
 тип (коробовые на подпружных арках,
 крестовые, зеркальный);
 местоположение (в уровне 4 этажа
 согласно схеме, помещение бывшей
 телефонной станции);



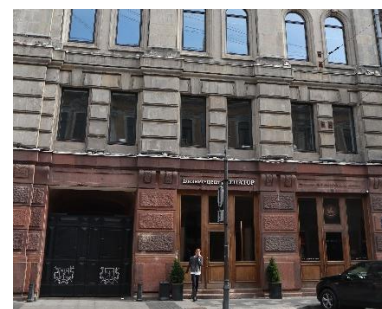
		тип (коробовые на подпружных арках); местоположение (в воротном проезде); воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5;	
4	Архитектурно-художественно решение фасадов:	<u>Лицевой фасад:</u> архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассического стиля и модерна; материал отделки фасадов: красный и серый «радомский» песчаник; цоколь: гранит; исторические оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных проемов: материал (дерево, для панорамного арочного окна – металл), единообразие рисунка расстекловки (для панорамного арочного окна – исторический рисунок расстекловки), единообразие цветового решения; заполнения дверных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	  

композиционное решение фасада: асимметричен, крайняя левая ось акцентирована большим панорамным окном в уровне 4 этажа, часами, рельефным изображением городского герба и четырехгранным куполом под шпилем;

руст, в том числе фактурный в уровне 1-2 этажей, широкие межэтажные тяги, между первым и вторым этажами на стилизованных кронштейнах;

окна в профилированных наличниках с замковыми камнями, окна в уровне 4 этажа сдвоенные венецианские, с резными архивольтами, резьбой в подоконном пространстве;

широкий профилированный карниз на массивных сдвоенных кронштейнах;



по сторонам от панорамного окна
крупные резные композиции из
стилизованных кронштейнов,
цветочных гирлянд, лент и пальметт;

резное обрамление часов и герб в
обрамлении резных декоративных
элементов;

металлодекор: кованые флагодержатели
с заклепками;

воротное заполнение:
местоположение, рисунок (глухие,
декорированные разноформатными
филёнками, в том числе с алмазной
гранью, гербом), материал (металл),
техника исполнения (ковка);



воротный проезд:
лепной декор стен и свода:
разноформатные филенки,
стилизованные пилястры,



две неглубокие ниши, оформленные в
виде порталов с прямым сандриком;



дворовые фасады:
оконные и дверные проемы:
местоположение, конфигурация,
габариты, для окон первого этажа
отметки высоты, габариты ширины;



материал отделки фасадов: гладкая
окрашенная штукатурка.



чугунные колонки коринфского ордера;

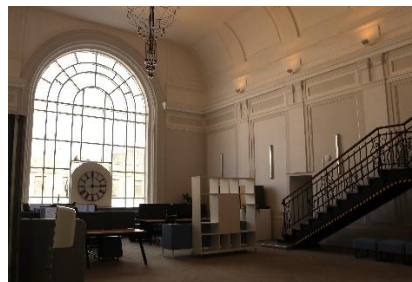


помещение зала телефонной станции с антресолю (4 этаж):

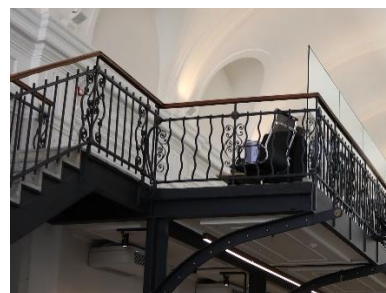
профилированные тяги по сводам,



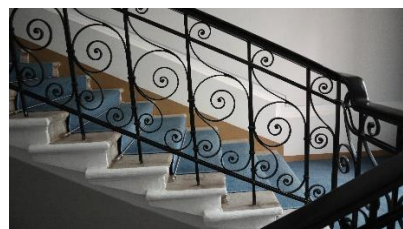
филенки в профилированных рамах, стилизованные пилястры, кронштейны, треугольные сандрики над дверными проемами;

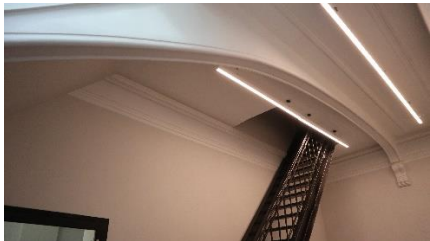


оформление антресоли и лестницы: ограждение металлическое с рисунком в виде волнистых вертикальных прутьев и композиций из завитков;

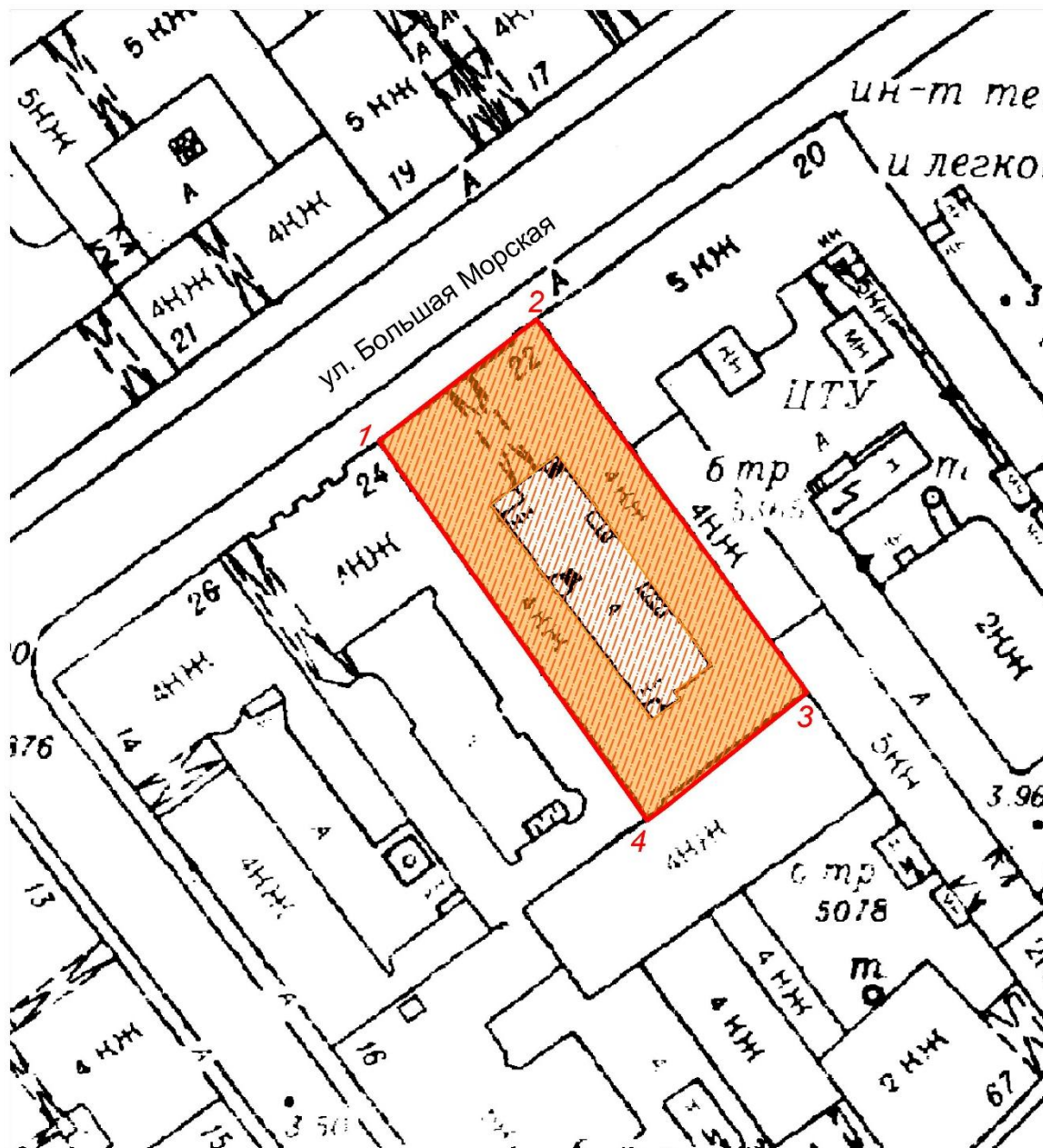


лестница в дворовом корпусе: материал (лещадная плита на металлических косоурах), ограждение лестницы и балкона: материал (металл), рисунок (в виде завитков);



		профилированный карниз, профилированные тяги по периметру стен, кронштейны.	
--	--	--	---

**Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, литера А**



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия федерального значения "Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)"
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)"

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат мск 64					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94115.01	113653.41	Картометрический метод	0.10	-
2	94131.74	113675.36	Картометрический метод	0.10	-
3	94081.60	113712.30	Картометрический метод	0.10	-
4	94065.00	113689.90	Картометрический метод	0.10	-
1	94115.01	113653.41	Картометрический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Договор №01/24-Э

г. Санкт-Петербург

«13» июля 2024 г.

Акционерное общество «Финансовая Холдинг Компания «Империя» (АО «ФХК «Империя») в лице генерального директора Акулова Сергея Станиславовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Макарова Мария Валерьевна (государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия **«Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Исполнитель предоставляет «Заказчику» услуги в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1), подписанного «Сторонами», и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик:

2.1.1. Осуществляет расчеты с «Исполнителем» за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет «Исполнителю» всю необходимую документацию по Объекту строительства, указанную в Техническом задании.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель:

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации, указанных в Техническом задании.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора представляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания «Заказчика», представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать «Заказчика» по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, а также порядок расчетов согласован Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору (Расчет стоимости).

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. «Исполнитель» обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания «Сторонами» настоящего Договора и поступления аванса на расчетный счет «Исполнителя».

5.2. Государственная историко-культурная экспертиза должны быть проведена, а результат работ представлен «Заказчику» в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с момента предоставления «Исполнителю» документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Техническим заданием (см. Приложение №1).

5.3. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ «Исполнитель» представляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ, а так же 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

6.2. После направления документации в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, согласования документации в Министерстве Культуры Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы направить мотивированный отказ от приёмки работ с перечнем замечаний, полученных от органов исполнительной власти субъекта РФ и федеральных органов власти, уполномоченных на осуществление функций в сфере государственной охраны объектов культурного наследия. В последнем случае составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.3. Основаниями для отказа в приёмке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему.

6.4. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

6.5. В случае досрочного прекращения работ по инициативе «Заказчика», «Заказчик» обязан принять от «Исполнителя» по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость «Исполнителю» пропорционально выполненным работам за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3. При не урегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесён значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договорённости и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных почт, указанных в п.12 с обязательным предоставлением оригиналов документов в 10-ти дневный срок. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Расчет стоимости.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

посредством использования электронных почт, указанных в п.12 с обязательным предоставлением оригиналов документов в 10-ти дневный срок. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Техническое задание.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:**АО «ФХК «Империя»**

ИНН: 7825466620

КПП: 781301001

ОГРН: 1037843123890

ОКПО: 58282664

Расчетный счет: 40702810511000003975

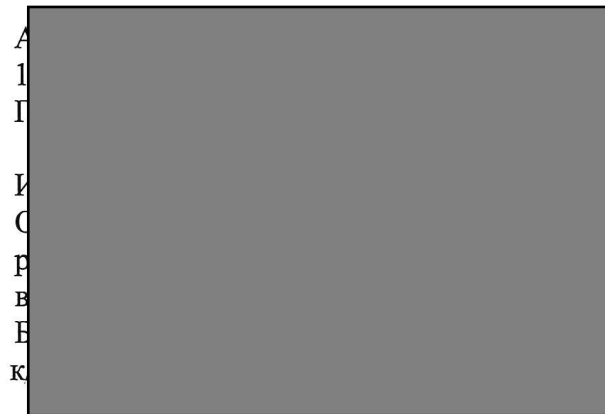
Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В

САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

Корр. счет: 301018102000000000704

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург г, ул Чапаева, дом 15, литер Ж, помещение 10-Н, офис 1

Исполнитель:**Макарова Мария Валерьевна****Генеральный директор**

Акулов С.С.

Макарова М.В.

М.В. Макарова

Приложение № 1
к договору № 01/24-Э
от «13» июля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Финансовая Холдинг Компания «Империя» (АО «ФХК «Империя»)

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Роснедвижимости от 18 июня 2007 года № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны;

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Охранное обязательство на объект культурного наследия со всеми приложениями (при наличии);

2. Документы, удостоверяющие право на объект: свидетельство государственного права собственности и (или) пользования, договор права пользования и (или) др.;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН);

4. Технический паспорт на объект культурного наследия и поэтажные планы объекта;

5. Кадастровый паспорт объекта культурного наследия и соответствующие кадастровые выписки.

6. Переписка с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (при наличии).

7. Иная документация, в том числе ранее разработанная проектная документация (при наличии).

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперт должны быть аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

5.2. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc и графических материалов в формате .jpg.

5.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

АО «ФХК «Империя»

Гражданин РФ
Государственный эксперт

Генеральный директор



/ Акулов С.С.

Макарова М.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	23
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2020 №134-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)»	27
4.	Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Обер-полицмейстера (телефонная станция)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 22, утвержденного КГИОП 24.04.2002	33
5.	Приложение №4. Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская, д. 22, литера А, 2007 г.	34
6.	Приложение №5. Выписка ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 22, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001258:13, от 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253277658	42
7.	Приложение № 6. Выписка из государственного реестра об адресе объекта адресации от 29.03.2025 № FV-250329–1451333	106
8.	Приложение №7. Акт приемки выполненных работ от 03.06.2021	109
9.	Приложение №8. Материалы иконографии	114
10.	Приложение №9. Материалы фотофиксации	177
11.	Приложение №10. Историко-культурный опорный план	226
12.	Приложение №11. Рекомендованный предмет охраны	227
13.	Приложение №12. Рекомендованный план границ территории	236
14.	Приложение № 13. Копия договора на экспертизу	239
15.	Содержание	245