

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25))¹: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Е.В. Скрягина, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «05» декабря 2024 года по «24» декабря 2024 года; с «10» февраля 2025 года по «21» февраля 2025 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

¹ Согласно приказу №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

Общество с ограниченной ответственностью «Проект ОЗ» (ООО «Проект ОЗ»); ИНН 7802627127; 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2, лит. А, пом. 55Н, оф. 1.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Елена Вячеславовна

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.В. Болотина

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью

Е.В. Скрыгина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 104-ПСД/ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 104-ПСД/ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 104-ПСД/ОЧ);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: 104-ПСД/ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект приспособления:
- **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 104-ПСД/ПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: 104-ПСД/АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. О сетях и системах инженерно-технического обеспечения.
- **Часть 3.3.1.** Система электроснабжения. Силовое электроснабжение и освещение (шифр: 104-ПСД/ЭОМ);

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина

- **Часть 3.3.2.** Система водоснабжения и канализации (шифр: 104-ПСД/ВК);
- **Часть 3.3.3.** Система отопления (шифр: 104-ПСД/ОВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия задания КГИОП №01-21-2270/23-0-1 от 01.08.2023 г. (*Приложение №5*);
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 18.12.2002 г. (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-245 от 23.05.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (*Приложение №3*);
4. Копия технического паспорта и поэтажных планов инв. № 326/3 от 12.01.2009 г. (*Приложение №7*);
5. Копия ведомости помещений и их площадей от 12.01.2009 г. (*Приложение №7*);
6. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2025-36973350 от 10.02.2025 г. (*Приложение №6*);
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права 78АЖ 776547 от 16.11.2012 года (*Приложение №6*);
8. Копия приказа о назначении директора школы №1643к от 12.12.2011 г. (*Приложение №6*);
9. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

Ранее к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы ошибочно был приложен правоустанавливающий документ: Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-215271201 от 26.08.2024 г. В связи с обнаружением ошибки экспертная комиссия признает данный документ не актуальным.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2270/23-0-1 от 01.08.2023 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновский М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)), является выявленным объектом культурного наследия «Здание школы», согласно Закону Санкт-Петербурга «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10-245 от 23.05.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы». (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утверждён КГИОП от 18.12.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемая школа относится к первому этапу развития грандиозного школьного строительства в СССР 1930-х гг. В этот период ЦК

ВКП(б) и СНК СССР поставили задачу перед архитекторами и строителями найти пути к устранению разрыва между огромным числом учащихся и количеством школьных помещений, также, была предпринята попытка ликвидации сменности в школах. Первый этап строительства новых школьных зданий завершился в 1935 г.

В этом году были сданы в эксплуатацию 38 школ на 29 000 учащихся. Такой размах школьного строительства ранее не имел прецедентов в истории.

В 1930 г. по адресу Антоновский переулок, 37 на болотистом пустыре был заложен фундамент здания для Суворовского училища, однако позже было принято решение отдать территорию под строительство школы. Здание 3-й средней школы Выборгского района Ленинграда, или Антоновской школы, было возведено в 1930-1932 гг.²

Автор проекта – выпускник ВХУТЕИНа – Мунц В. О., успевший поработать с такими мэтрами, как В. А. Щуко, В. Г. Гельфрейх и Л. В. Руднев. Мунцем в Ленинграде в 1930-х гг., самостоятельно и в соавторстве, было построено несколько школ. Так в 1933-1935 гг. он построил школу на Балтийской ул., д. 35 (ныне – здание Петровского колледжа). Также Мунц принимал участие в проектировании и строительстве школ на ул. Новоселов, 11 (1932 г., в настоящее время перестроена, школа №342), на Большой Зелениной ул., д.30 (1939 г.) и ул. Скороходова (ныне Большая Монетная, типовый проект на 880 уч-ся, соавтор Лобода А. А.; конец 1930-х гг.)³.

Эта постройка эпохи конструктивизма имеет наиболее совершенную форму, заметно выделяется на фоне типовых проектов школ 1930-х годов и является памятником архитектуры советского авангарда⁴. В сравнении с другими постройками данного периода, здание характеризуется подчёркнутой горизонтальностью композиции. Школа состоит из двух Г-образно соединённых и внушительно длинных корпусов. Они как бы стелются по земле, охватывая в пространственной экспансии свободный угловой участок. Главный – трёхэтажный, протяженностью 120 метров, включает основные учебные помещения: кабинеты, классы, мастерские, лаборатории, которые размещены по обеим сторонам коридоров. По всему фасаду дробным ровным ритмом, прерываемым двумя выступами лестничных клеток, проходят ряды небольших окон. Короткой галереей основной блок соединён с двухэтажным

² Л. Г. Бама. Строительство школ в Ленинграде [Статья] // Архитектура Ленинграда. Вып. №1. Л.: 1936.

³ В. К. Дмитриев. История улиц: топономический справочник. // СПб.: Корона принт, 2012.

⁴ Е. В. Первушина. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // М.: Издательство Центрполиграф, 2012.

крылом, где размещались библиотека, столовая и подготовительные классы. Эта часть здания завершается полуцилиндром. Всё тело корпуса будто стянуто по горизонтали лентой с захватом сплошь застеклённых продолговатых вертикалей окон.

Кульминацией композиции является пластичный, сильно выдвинутый вперед выступ параболического очертания на стыке корпусов. В этом объеме заключены вестибюль и актовый зал. Передняя часть выступа нависает над входом, поддерживаемая столбами (прием, схожий со школой на проспекте Стачек, 10)⁵, а на глухом закруглении вверху были изображены серп и молот. Параболический объем привлекает скульптурностью лаконичной криволинейной формы, лишь прошитой пунктирными цепочками окон⁶.

В период Великой Отечественной войны в школе располагался военный штаб 5-ой дивизии народного ополчения, а впоследствии классы были превращены в госпитальные палаты для раненых фронтовиков. Здание школы незначительно пострадало в военные годы, однако большая часть помещений обветшала, а всё оборудование было утрачено за время блокады города, что не позволяло использовать школу в полную силу. Восстановительные работы начались в 1945 г. Позднее в двухэтажном корпусе размещались квартиры для учителей и музыкальная школа, сама школа числилась какое-то время как женская гимназия. В 1970 г. школа носит имя Героя Советского Союза М. С. Харченко, о чём свидетельствует памятная доска на фасаде здания. С 1976 г. зданию школы приписывается №104, под этим номером школа существует на сегодняшний день.

В 2008 году здание прошло капитальную реконструкцию. Была предпринята попытка вернуть дому облик авторского замысла. Так, по первоначальному проекту входная группа в овальном ризалите имела двойной ряд круглых колонн, в уровне 2-го этажа по центру располагался барельеф с серпом и молотом. После реконструкции входная группа была акцентирована прямоугольными пилонами-простенками с каменной облицовкой (до реконструкции 2008 г. проход был перестроен, были сформированы новые оконные и дверные проёмы), а вместо украшения в виде серпа и молота на здании разместились ком позиция с кораблём под Андреевскими флагами. Помимо этого, в правом углу примыкания ризалита с корпусом по

⁵ Г. Д. Платонов. Архитектура школьных зданий Ленинграда // Акад. архитектуры СССР. Ленингр. филиал. – Л., М.; Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1954.

⁶ Б. М. Кириков, М. С. Штиглиц. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель // СПб.: Коло, 2018.

Кантемировской ул. заложили сквозной проход, ведущий во внутреннее пространство школьной территории.

В период строительства 1932-1940 гг. здание имело более чёткие черты конструктивизма как в архитектурно-композиционном решении фасадов («ленточное» остекление, выразительная входная группа в части овального ризалита, безордерные колонны), так и в характере отделки: стены были разделаны под мелкий линейный руст (на исторических фотографиях фасады изображены в процессе строительства, без отделки), скудное декоративное оформление в виде прямолинейных междуэтажных и подоконных тяг, простого венчающего карниза.

Нереализованными остались «кессонированный» парапет и сдвоенные колонны, поддерживающие полуовальный объём ризалита. Из декора не был сделан барельеф серпа и молота (по крайней мере, нет достаточно исчерпывающих сведений об устройстве барельефа), что на самом деле было верным решением, поскольку он сильно диссонировал на фоне грубой и упорядоченной архитектуры здания и явно был сделан наспех.

Во 1945–2008 гг. бытования здания, предположительно в послевоенное время, в облике здания появились явные черты сталинского ампира. Так, сплошное остекление овального ризалита было «разорвано», входная группа была заложена, в местах закладки появились ассиметрично расположенные оконные и дверные проёмы. В уровне 1-го этажа в местах закладки входа и в уровне 2-го этажа ризалита появились пилястры в простенках, подоконные филёнки без профиля (в основном на 1-м этаже). Левый корпус школы декорирован в уровне 1-го этажа пилястрами с лепными капителями и подоконниками с лепными кронштейнами. Отделка фасада – линейный руст. Венчающий карниз здания выделен криволинейным профилем, а на ризалите нижняя подоконная тяга была украшена декоративной порезкой. Скорее всего, порезка имеет узор «волна Витрувия», более точно определить узор порезки не представляется возможным.

В 2009 - наст. вр. этап бытования здания был выполнен масштабный ремонт здания с элементами реконструкции. Как уже было упомянуто ранее, авторы проекта стремились воплотить первоначальную задумку архитектора Мунца. Отделку стен фасадов лишили рустованной поверхности в пользу гладкой штукатурки, лишний декор в виде пилястр и порезок был упразднён, профили тяг и карнизов были упрощены. Была раскрыта ранее заложённая входная группа овального ризалита, при этом простенки старых проёмов были трансформированы в пилоны, что в целом перекликается с архитектурой конструктивизма того периода. Над входом не стали восстанавливать

барельеф с серпом и молотом, отдав предпочтение более лаконичному барельефу с кораблём под флагами. Некоторые элементы, к примеру, ленточное остекление ризалита и вытянутые сплошные проёмы окон лестничных клеток (в том числе угловое сплошное остекление лестницы на углу примыкания корпуса по ул. Харченко и ризалита), не стали восстанавливать.

В настоящее время школа является действующей.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание школы формирует лицевую застройку квартала по ул. Харченко и Кантемировской ул., композиционно и стилистически связано с комплексом студенческого городка Политехнического института, образуя с ним единый ансамбль; является пластическим акцентом в оформлении перекрестка.

Здание имеет Г-образную форму, в левой части (по ул. Харченко) 3-этажное, в правой (по Кантемировской ул.) 2-этажное. Стены гладко оштукатурены, цоколь здания отделан известняковыми плитами «на иконку». Основу композиции здания составляет угловой овальный ризалит. Входная группа ризалита выделена прямоугольными пилонами, облицованными известняком. Стена главного входа в уровне 1-го этажа также отделана известняковыми плитами.

По бокам от центрального проёма – входа в здание – проёмы выделены значительно выступающими наличниками простой формы. На одном из пилонов (слева от входа) висит мемориальная доска, посвящённая М. С. Харченко, в честь которого была названа школа. Над главным входом фасад также украшен барельефной композицией с изображением корабля под Андреевскими флагами. Фасады здания имеют единую структуру декоративного оформления: плоскость фасадов прорезана горизонтальными членениями в виде подоконных и надоконных тяг простой формы, объединяющих оконные проёмы, в завершении фасадов имеются профилированные карнизы с простыми прямолинейными обломами.

Форма оконных проёмов здания преимущественно прямоугольная, разнообразие состоит в габаритах и конфигурации. Так, вытянутые по вертикали проёмы – в лестничных клетках и овальном ризалите в уровне 2–3 этажей, вытянутые по горизонтали или «лежачие» проёмы окон – на ризалите и корпусе по Кантемировской ул. в уровне 1-го этажа. Заполнения проёмов поздние, из ПВХ-профиля, цвет коричневый.

Дверные заполнения проёмов – входов в здание – поздние (де-факто заполнения были выполнены после реконструкции 2008–2009 гг.),

преимущественно деревянные, заполнения проёмов прямых – металлические. Дверное заполнение центрального входа в здание – двустворчатое, композиционно поделено на пять частей-филёнок, из которых две нижние филёнки глухие, а три верхние с остеклением. Обе створки имеют горизонтальные ручки-скобы с деревянной каннелированной державкой квадратного сечения. Дверные заполнения других входов имеют 1–1,5 створки, без остекления, филёнчатые, поделены на 4 части-филёнки. В целом можно сказать, что двери выполнены в едином стиле, характерном для столярных заполнений советской архитектуры 1930-х годов. Над входами в здание в боковых корпусах устроены навесы на металлических колоннах.

Планировка интерьеров коридорная, с просторным вестибюлем на массивных круглых пилонах в полуовальном выступе.

В настоящее время здание в целом сохранило первоначальные исторические габариты, объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.

Объемно-планировочное решение школы было видоизменено после реконструкции 2008–2009 гг. В сравнении с современной планировкой, структура помещений и функциональное зонирование практически не изменились, однако изменилось число помещений, а также форма некоторых помещений. Стоит упомянуть закладку сквозного проезда между флигелем по Кантемировской ул. и овальным ризалитом. Это привело к образованию нового помещения – столовой (пом. №64 согласно техпаспорту) – и соединению двух объемов в уровне 1-го этажа.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

10. Приказ от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение №1).

11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Приложение №9).

12. Копии договоров с экспертами (Приложение №8).

13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №10).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. ЦГАКФФД СПб.

2. Топосъёмка Ленинграда. 1932 г. Трест ГРИИ.

3. Л. Г. Бама. Строительство школ в Ленинграде [Статья] // Архитектура Ленинграда. Вып. №1. Л.: 1936.

4. В. К. Дмитриев. История улиц: топонимический справочник. // СПб.: Корона принт, 2012.

5. Б. М. Кириков, М. С. Штиглиц. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель // СПб.: Коло, 2018.

6. Е. В. Первушина. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // М.: Издательство Центрполиграф, 2012.

7. Г. Д. Платонов. Архитектура школьных зданий Ленинграда // Акад. архитектуры СССР. Ленингр. филиал. – Л., М.; Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1954.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
3. «Citywalls.ru» архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования ученических санузлов.

ООО «Проект ОЗ» имеет Лицензию МКРФ 24056, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 30.01.2024 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2270/23-0-1 от 01.08.2023 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 104-ПСД/ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: приспособление для современного использования ученических

санузлов) в части устройства системы водоснабжения и канализации, системы электроснабжения, отделочных работ, устройства перегородок для санузлов из НРЛ, монтажа перегородок из кирпича, отделки стен и полов керамической плиткой, устройства гидроизоляции, замены дверных заполнений, замены ранее утраченного фрагмента остекления, устройства дверных и оконных откосов, монтажа радиаторов, монтажа декоративных экранов на радиаторы, монтажа подоконников из ПВХ, монтаж подвесного потолка типа «Армстронг».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 104-ПСД/ФФ);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: шифр: 104-ПСД/ОЧ):

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также здесь представлены текстовые и графические части (обмерные планы санузлов 1,2,3 этажей (корпус 1), 1, 2 этажей (корпус 2) в необходимом объеме.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: 104-ПСД/ТЗ):

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах помещений ученических санузлов на 1, 2, 3 этажах.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Несущие конструкции здания выполнены из кирпича. В ходе обследования явные дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют.

По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Также было произведена оценка инженерного оборудования.

Здание обеспечено всеми видами инженерного оборудования (канализация, водоснабжение, отопление, вентиляция, электроснабжение). По результатам обследования, техническое состояние конструкций инженерных сетей в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

По результатам обследования, техническое состояние отделки помещений в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное, за исключением локальных повреждений.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-2270/23-0-1 от 01.08.2023 г.

(Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления:

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр: 104-ПСД/ПЗ):

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: 104-ПСД/АР):

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено, приспособление для современного использования ученических санузлов, расположенных в объекте культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)), а именно:

- Устройство перегородок из НРЛ, монтаж перегородок из кирпича (помещение 1 на 1, 2, 3, этаже (корпус 1), помещение 7 (корпус 2) на 1, 2 этаже. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: фундаменты; капитальные стены; пилоны; колонны; металлические фермы; помещение главного вестибюля; лестницы – местоположение, конструкция, габариты» - не нарушается; «объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен с сохранением принципов планировочной схемы и основных функциональных зон (вестибюль, актовый зал, коридоры, рекреации, спортзал, столовая, лестницы;» - не затрагивается;

- Отделка стен и полов керамической плиткой, устройство гидроизоляции, монтаж подвесного потолка типа «Амстронг». Предмет охраны – не затрагивается;

- Проектом предусматривается замена дверных заполнений в помещениях санузлов и устройство дверных откосов. Предмет охраны - не нарушается.

- Устройство оконных откосов. Монтаж подоконников. Замена ранее утраченного фрагмента остекления в санузле для мальчиков на 1 этаже 1 корпуса. Расстекловка сохраняется согласно предмету охраны. Предмет охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: решение фасадов в приемах конструктивизма – пилоны квадратного сечения в уровне 1-го этажа овального объема главного фасада, подоконные и надоконные тяги объединяющие оконные проемы; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лежачая), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.».

- Монтаж радиаторов и декоративных экранов на радиаторы. Предмет охраны - не нарушается.

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения;

Часть 3.3.1. Система электроснабжения. Силовое электроснабжение и освещение (шифр: 104-ПСД/ЭОМ).

Управление освещением предусмотрено местное, посредством выключателей, устанавливаемых в помещениях, коридорах.

Рабочее освещение предусматривается светильниками с светодиодными лампами в санузлах. Питание светильников рабочего освещения осуществляется от щитов рабочего освещения ЩО, размещенных на всех этажах здания.

Прокладку линий аварийного и рабочего освещения чердака и лестничных клеток выполняется открыто в стальных ПВХ-трубах.

Установочные изделия, оборудование, светильники, проводка пожароопасных зон приняты в соответствии с разделом 7.4 ПУЭ. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды.

Количество, тип и место установки светотехнического и установочного оборудования выбрано в соответствии с ПУЭ и СНиП 23-05-95.

Все металлические, нормально не находящиеся под напряжением, части осветительной установки 220/380В переменного тока в групповых сетях зануляются при помощи нулевого защитного проводника (РЕ).

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-245 от 23.05.2014 г. (Приложение № 3).

Часть 3.3.2 Система водоснабжения и канализации (шифр: 104-ПСД/ВК)

Точкой подключения системы водоснабжения к действующей водопроводной сети является магистральная водопроводная сеть.

Разводка основных магистральных трубопроводов осуществляется стальными трубами. В санузлах прокладка водоснабжения осуществляется полипропиленовыми трубами. Прокладка трубопроводов в помещениях санузлов открытая.

Трубопроводы через стены проходят в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Для предотвращения выпадения конденсата магистральные трубопроводы и стояки изолируются теплоизоляцией из вспененного полиэтилена.

Часть 3.3.3. Система отопления (шифр: 104-ПСД/ОВ)

Точкой подключения системы отопления к действующей тепловой сети является магистральная тепловая сеть. Существующие сети отопления в данном районе находятся вне охранных зон тепловых сетей. Разводка основных магистральных трубопроводов по подвалу осуществляется стальными трубами по ГОСТ 3262-75.

Прокладка системы отопления в помещениях осуществляется полипропиленовыми трубами. Прокладка трубопроводов в помещениях осуществляется скрытым способом. Трубопроводы через стены проходят в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается. Для предотвращения теплопотерь магистральные трубопроводы и стояки изолируются теплоизоляцией из минеральной ваты.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-245 от 23.05.2014 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)), утверждённого распоряжением КГИОП № 10-245 от 23.05.2014 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-245 от 23.05.2014 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2270/23-0-1 от 01.08.2023 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

«Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписка из ЕГРН; приказ на директора школы;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«21» февраля 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Е.В. Скрягина/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

Приложение №1 к Акту по результатам 25
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А
(Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для
современного использования выявленного объекта
культурного наследия «Здание школы» (В части
использования ученических санузлов), по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера.
А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект
ОЗ» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 11 декабря 2023 года)

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Выборгский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
692	Здание школы	1932	арх. В.О.Мунц	Харченко ул., 37(25)	среднее	-"-

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

ВБ-В-0692

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

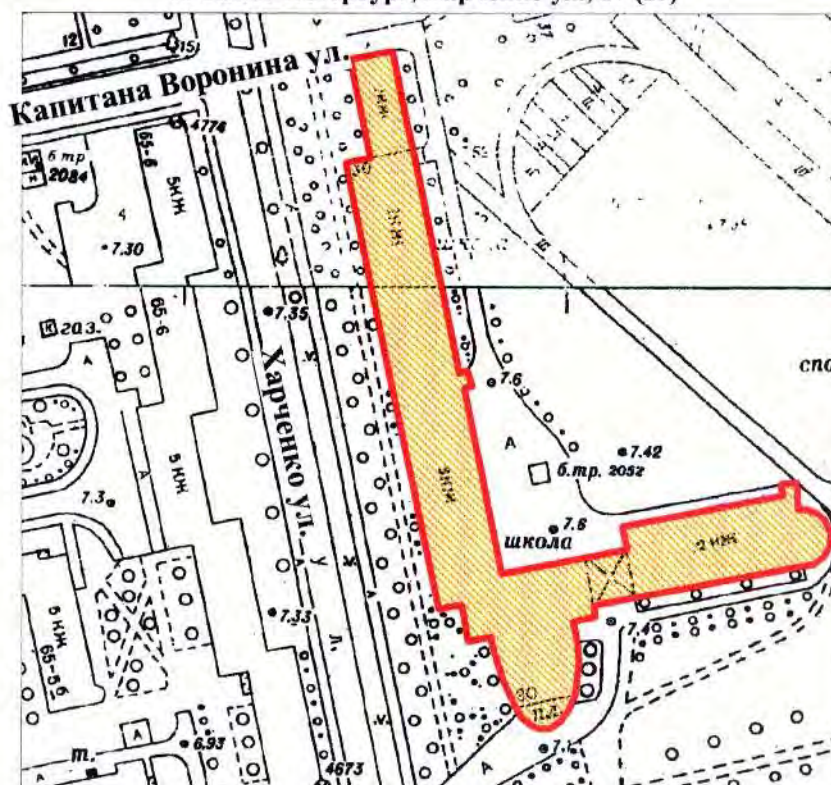
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 27 (25)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта
культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение №3 к Акту по результатам 29
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по
сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27,
литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект
приспособления для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание
школы» (В части использования ученических
санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД),
разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ23 МАЯ 2016№ 10-245**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25); Кантемировская ул., б/н), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23 МАЙ 2016 № 10-245

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Харченко, д.27, литера А
(Харченко ул., 37 (25); Кантемировская ул., б/н).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех-этажного Г-образного в плане здания (включая ризалиты фасадов и угловой полуовальный в плане объем); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая), конструкция;	  

			 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; капитальные стены; пилоны; колонны; металлические фермы;	
			

			
			
		помещение главного вестибюля;	
			

		лестницы – местоположение, конструкция, габариты;	
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен с сохранением принципов планировочной схемы и основных функциональных зон (вестибюль, актовый зал, коридоры, рекреации, спортзал, столовая, лестницы;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняк (пилоны и входная зона на высоту 1-го этажа углового полуовального объема); декоративно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма – пилоны квадратного сечения в уровне 1-го этажа овального объема главного фасада, подоконные и надоконные тяги объединяющие оконные проемы; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лежащая), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	 

		лицевые западный и южный фасады; декоративная рельефная композиция над главным входом;	 
		западный лицевой фасад;	  
		дворовые фасады;	

			 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение главного вестибюля : заполнение дверных проемов – материал (дерево), двухстворчатое, каждая створка на пять филенок (две нижние глухие, три верхние остекленные), ручки (скобы); характер и материал отделки колонн;	 



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул.,
37 (25)).**

Дата фотофиксации: 05.12.2024 г.

Аннотация

1. Вид на дворовой фасад;
2. Вид на окна санузлов 2 этаж 2 корпуса;
3. Вид на окна санузлов 1, 2, 3, этажей 1 корпуса;
4. Вид на окна санузла 1 этажа 1 корпуса- утраченное стекло.

1 этаж 2 корпуса:

1. Вид на санузел девочек 1 этаж 2 корпус
2. Вид на санузел девочек 1 этаж 2 корпус;
3. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 2 корпус;
4. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 2 корпус;
5. Вид на санузлы 1 этаж 2 корпус.

1 этаж 1 корпус:

1. Вид на санузел девочек 1 этаж 1 корпус;
2. Вид на санузел девочек 1 этаж 1 корпус;
3. Вид на санузел девочек 1 этаж 1 корпус;
4. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 1 корпус;
5. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 1 корпус;
6. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 1 корпус.

2 этаж 1 корпус:

1. Вид на санузел девочек 2 этаж 1 корпус;
2. Вид на санузел девочек 2 этаж 1 корпус;
3. Вид на санузел девочек 2 этаж 1 корпус;
4. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 1 корпус;
5. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 1 корпус;
6. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 1 корпус.

3 этаж 1 корпус:

1. Вид на санузел девочек 3 этаж 1 корпус;
2. Вид на санузел девочек 3 этаж 1 корпус;
3. Вид на санузел девочек 3 этаж 1 корпус;
4. Вид на санузел мальчиков 3 этаж 1 корпус;
5. Вид на санузел мальчиков 3 этаж 1 корпус;
6. Вид на санузел мальчиков 3 этаж 1 корпус.

2 этаж 2 корпус:

1. Вид на санузел девочек 2 этаж 2 корпус;
2. Вид на санузел девочек 2 этаж 2 корпус;;
3. Вид на санузел девочек 2 этаж 2 корпус;;
4. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 2 корпус;
5. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 2 корпус;;
6. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 2 корпус.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

← – направление фотографии.





1. Вид на дворовой фасад



2. Вид на окна санузлов 2 этаж 2 корпуса



3. Вид на окна санузлов 1, 2, 3, этажей 1 корпуса



4. Вид на окна санузла 1 этажа 1 корпуса-
утраченное стекло

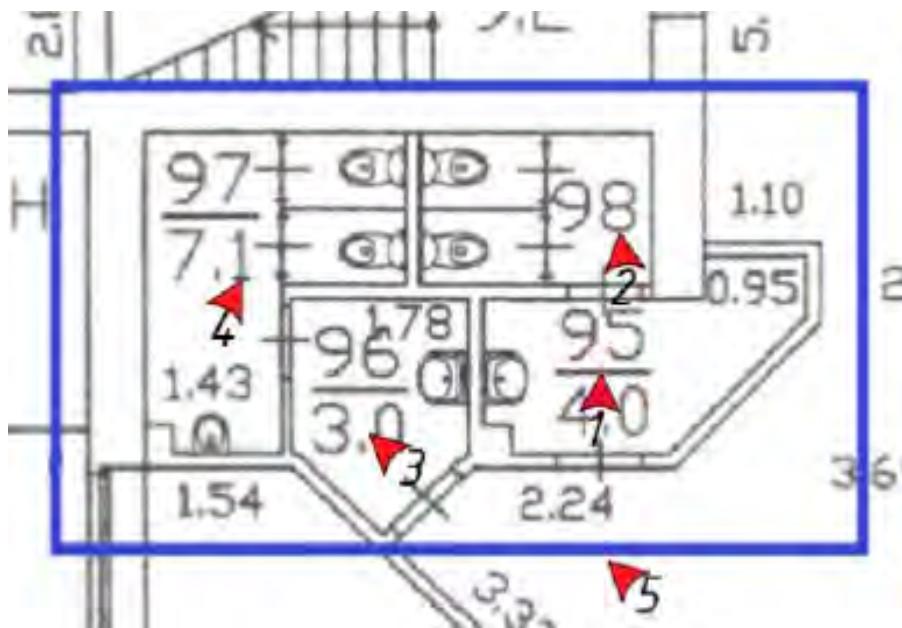


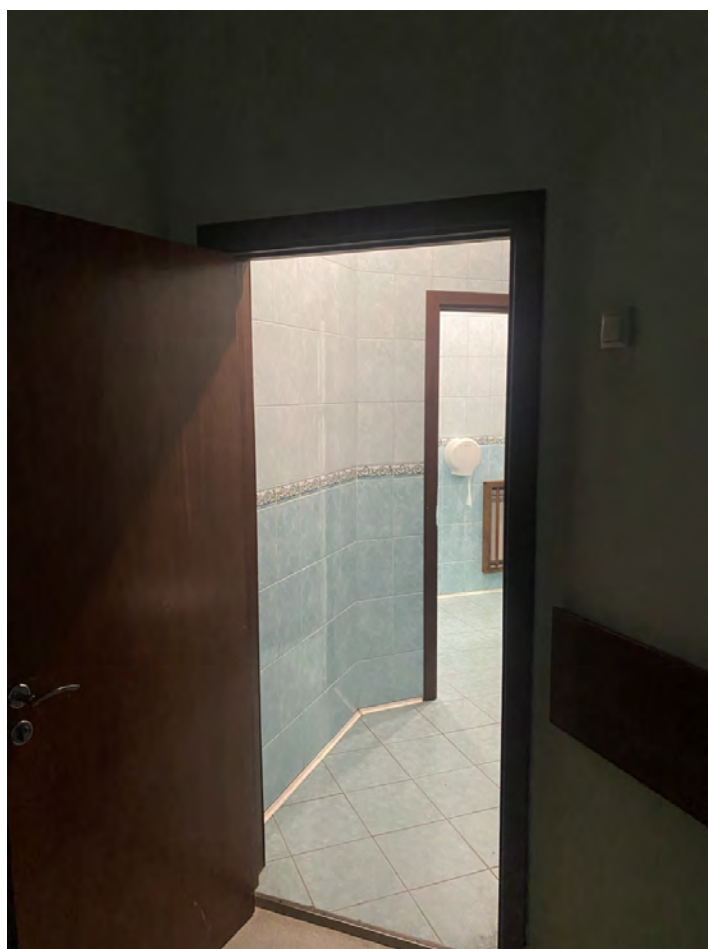
Схема фотофиксации 1 этаж 2 корпуса



1. Вид на санузел девочек 1 этаж 2 корпус



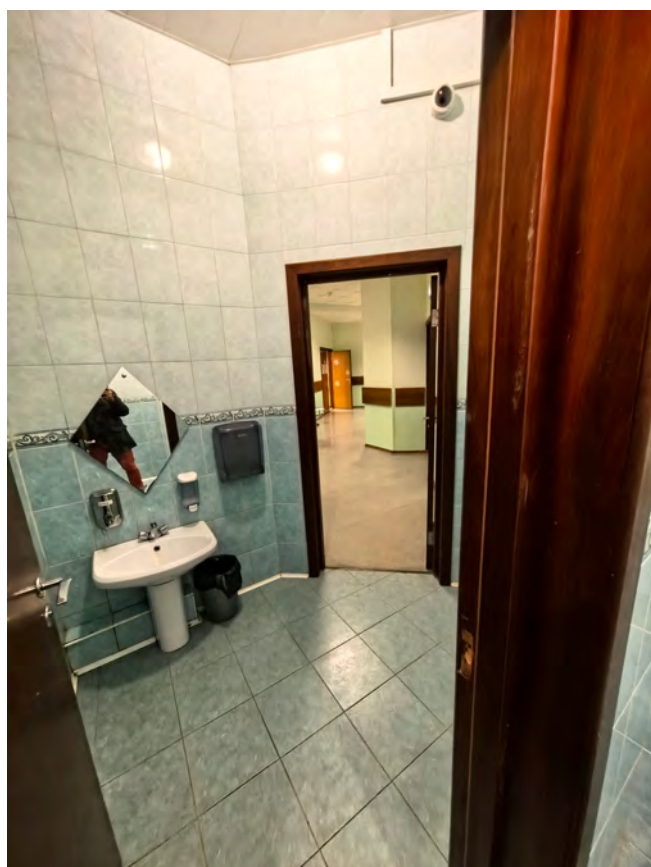
2. Вид на санузел девочек 1 этаж 2 корпус



3. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 2 корпус



4. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 2 корпус



5. Вид на санузлы 1 этаж 2 корпус

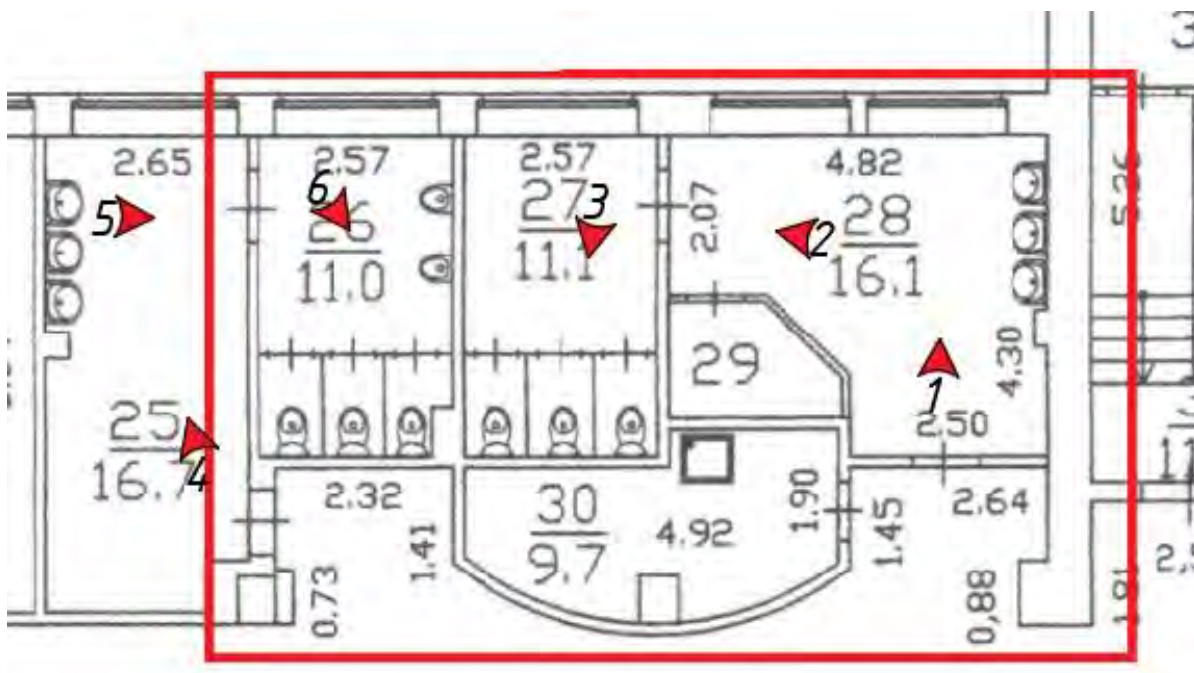


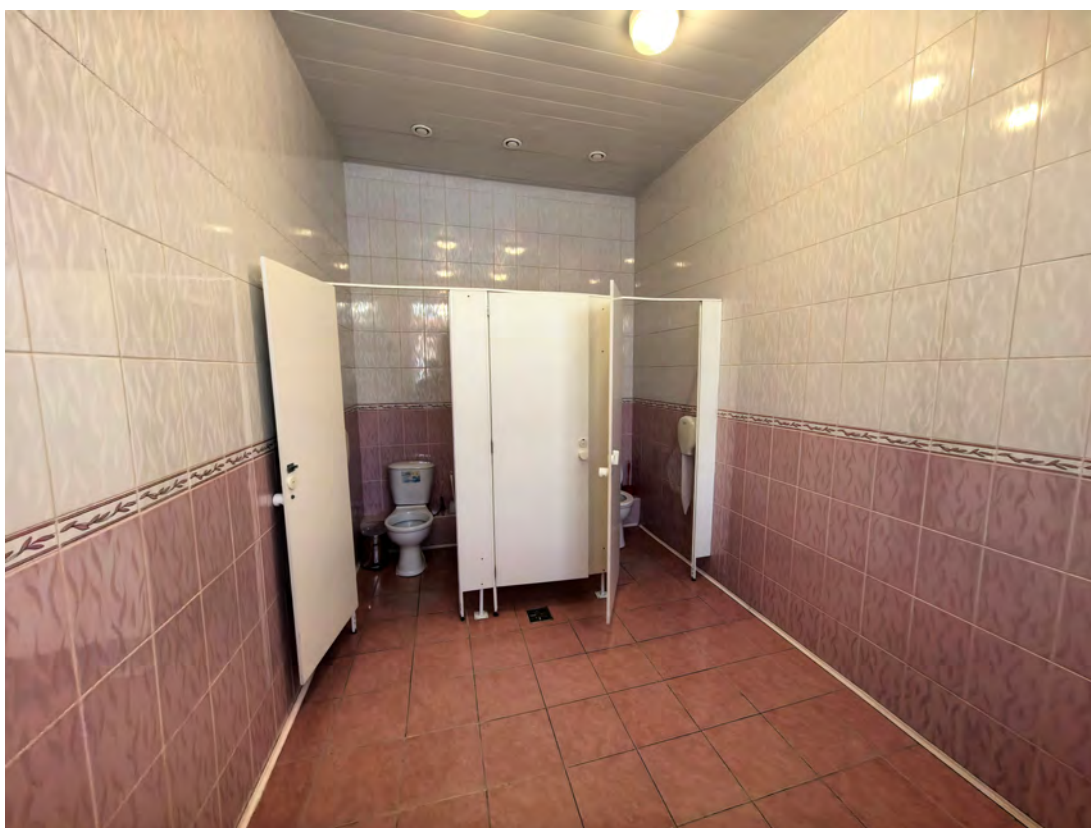
Схема фотофиксации 1 этаж (корпус 1)



1. Вид на санузел девочек 1 этаж 1 корпус



2. Вид на санузел девочек 1 этаж 1 корпус



3. Вид на санузел девочек 1 этаж 1 корпус



4. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 1 корпус



5. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 1 корпус



6. Вид на санузел мальчиков 1 этаж 1 корпус

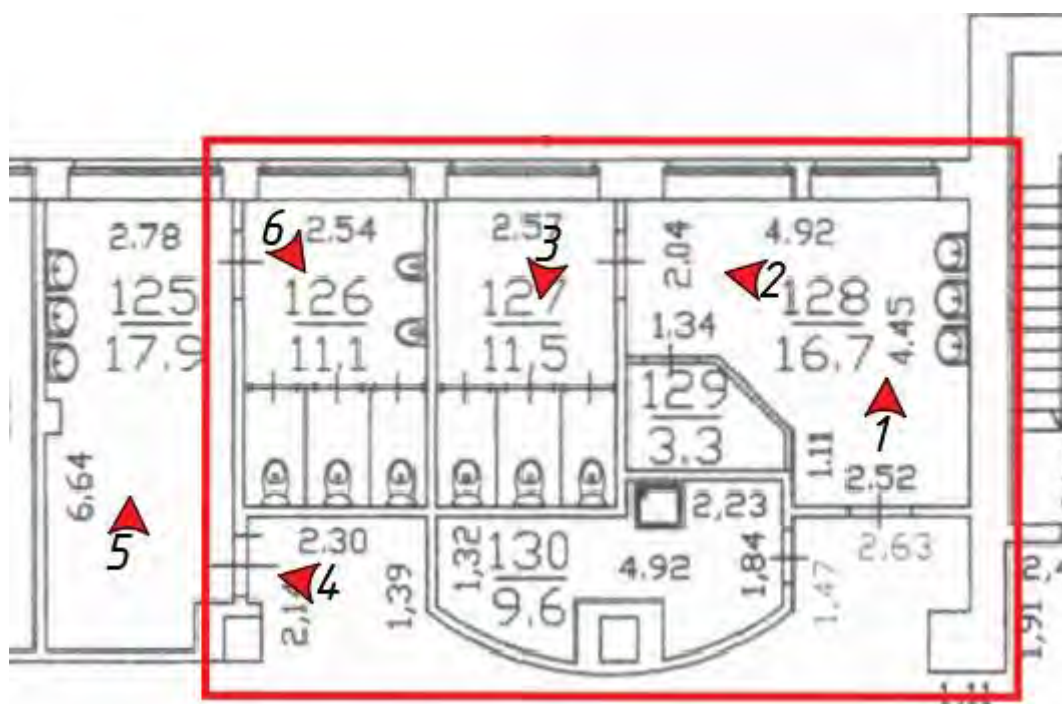


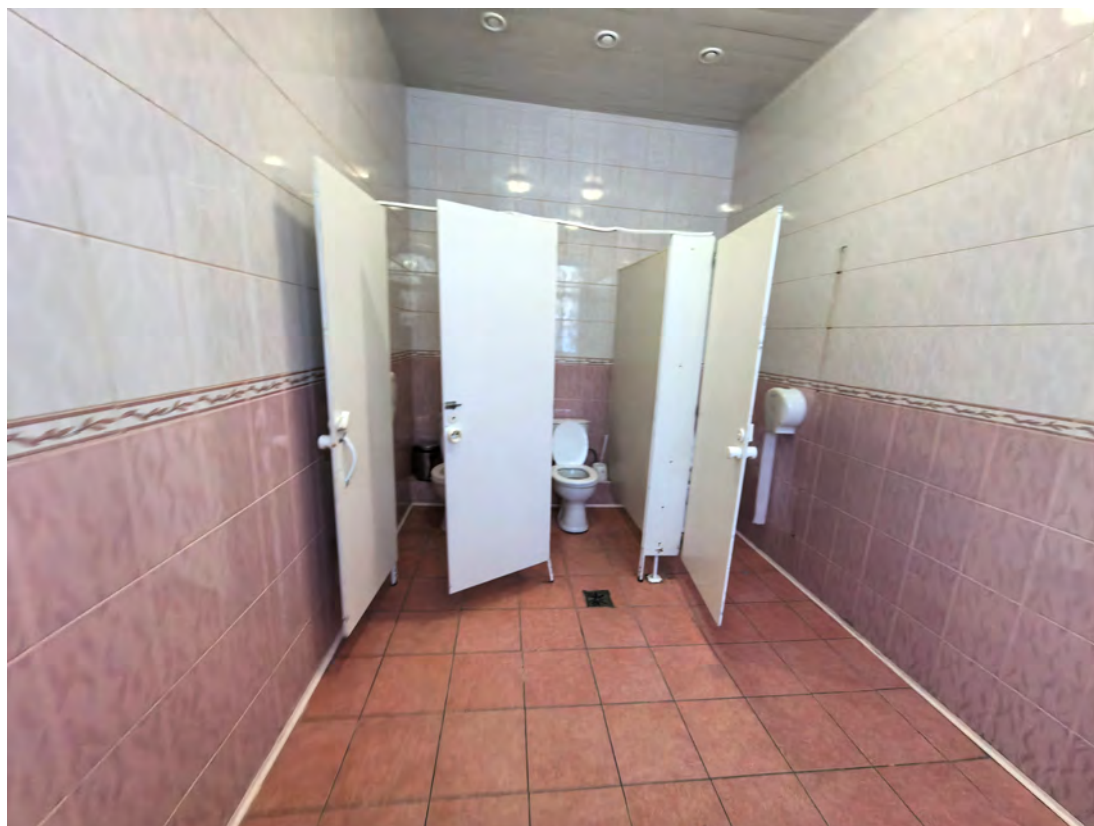
Схема фотофиксации 2 этаж (корпус 1)



1. Вид на санузел девочек 2 этаж 1 корпус



2. Вид на санузел девочек 2 этаж 1 корпус



3. Вид на санузел девочек 2 этаж 1 корпус



4. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 1 корпус



5. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 1 корпус



6. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 1 корпус

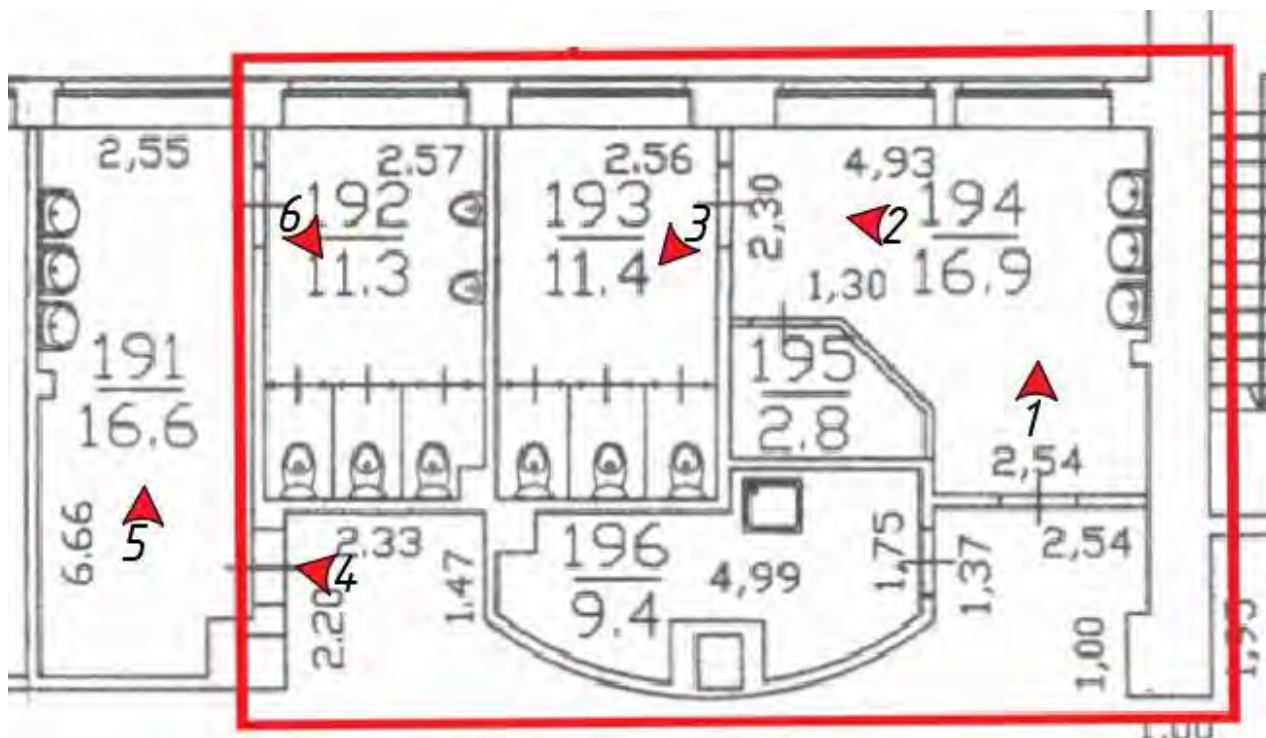


Схема фотофиксации 2 этаж (корпус 1)



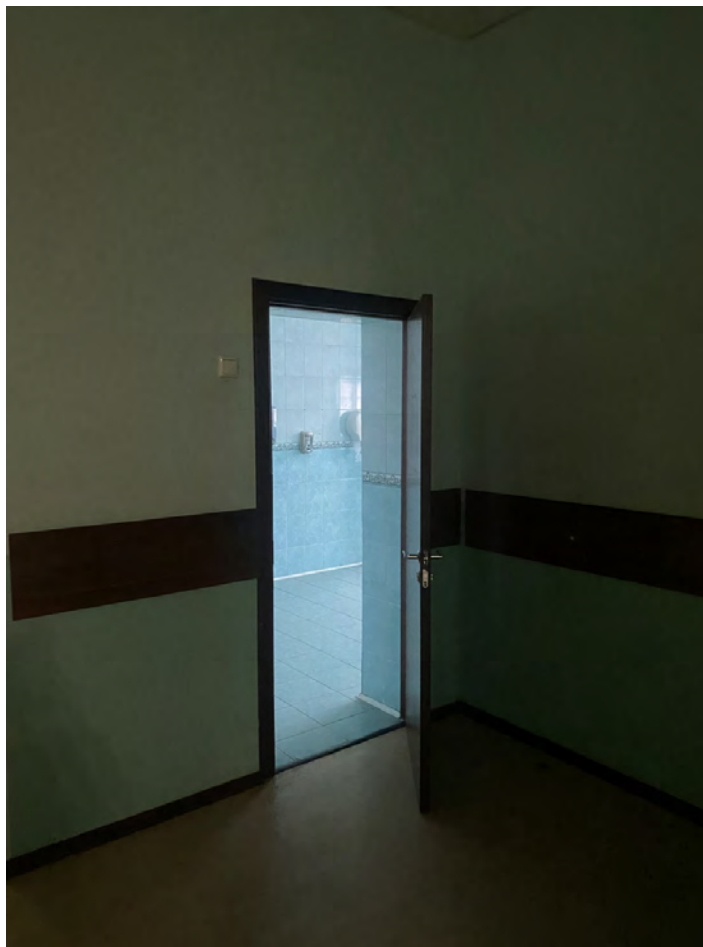
1. Вид на санузел девочек 3 этаж 1 корпус



2. Вид на санузел девочек 3 этаж 1 корпус



3. Вид на санузел девочек 3 этаж 1 корпус



4. Вид на санузел мальчиков 3 этаж 1 корпус



5. Вид на санузел мальчиков 3 этаж 1 корпус



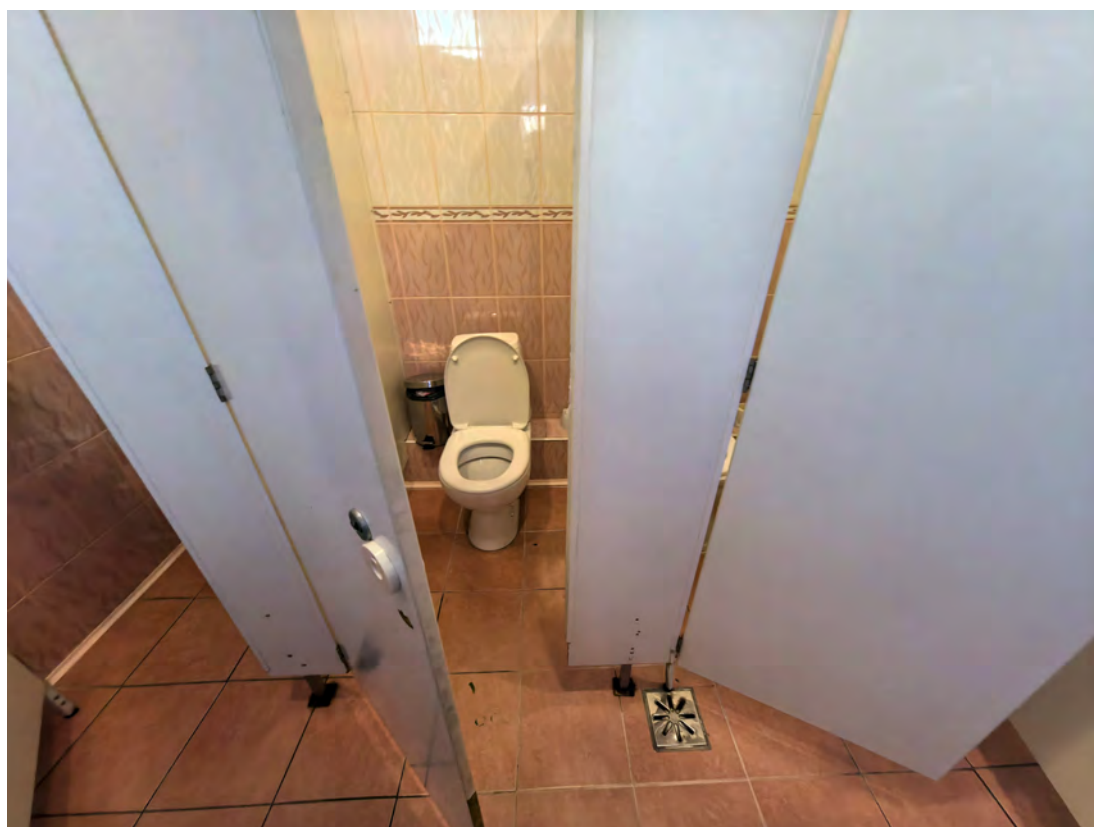
6. Вид на санузел мальчиков 3 этаж 1 корпус



Схема фотофиксации 2 этаж (корпус2)



1. Вид на санузел девочек 2 этаж 2 корпус



2. Вид на санузел девочек 2 этаж 2 корпус



3. Вид на санузел девочек 2 этаж 2 корпус



4. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 2 корпус



5. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 2 корпус



6. Вид на санузел мальчиков 2 этаж 2 корпус

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

А.И. Харченко
(подпись)

(должность)

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 104 имени
Героя Советского Союза М.С. Харченко
Выборгского района Санкт Петербурга

А.И. Харченко
(подпись) (Ф.И.О.)

“07” *августа* 20*13* г.



Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Соколов

А.С. Соколов
(подпись) (Ф.И.О.)

“1 АВГ” 20*13* г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования ученических санузлов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Харченко	д.	27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт Петербурга – пользователь на основании свидетельства о государственной регистрации права на бланке серии 78-АЖ № 776546 от 26.06.2007

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Харченко	д.	27	лит.	А	корп.	-
ИНН	7 8 0 2	1	4 6	7 7	6 -	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8	0 1	5 8	3 5	8 9	- -
Ответственный представитель:		Иванова Ирина Павловна					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		(812) 295- 17- 87					
Адрес электронной почты:		-					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-245

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования ученических санузлов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
--

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

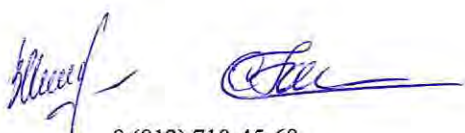
(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Склокина Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



8 (812) 710-45-68

68

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписка из ЕГРН; приказ на директора школы;

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер:	78:36:0005120:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005120		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5120:0:2; Кадастровый номер 78:5120:65:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А		
Площадь:	10260.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	338414897.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005120:65		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005120:1018, 78:36:0005120:1019, 78:36:0005120:1020, 78:36:0005120:1021, 78:36:0005120:1022, 78:36:0005120:1023, 78:36:0005120:1024, 78:36:0005120:1025, 78:36:0005120:1026, 78:36:0005120:1027		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:1006	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.01.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16			
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:1006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7802146776
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-316/2004-618.1 17.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-269/2001-581.1 17.12.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:1006	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

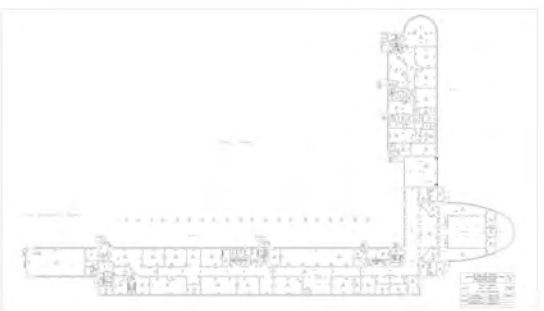
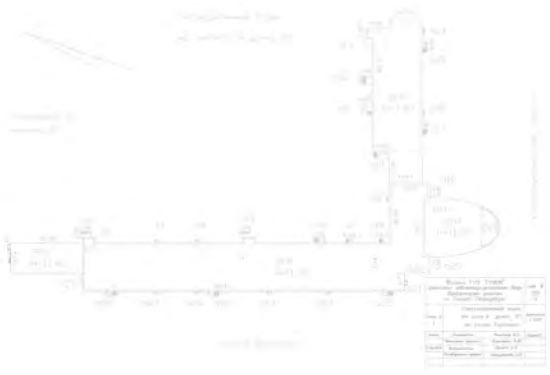
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

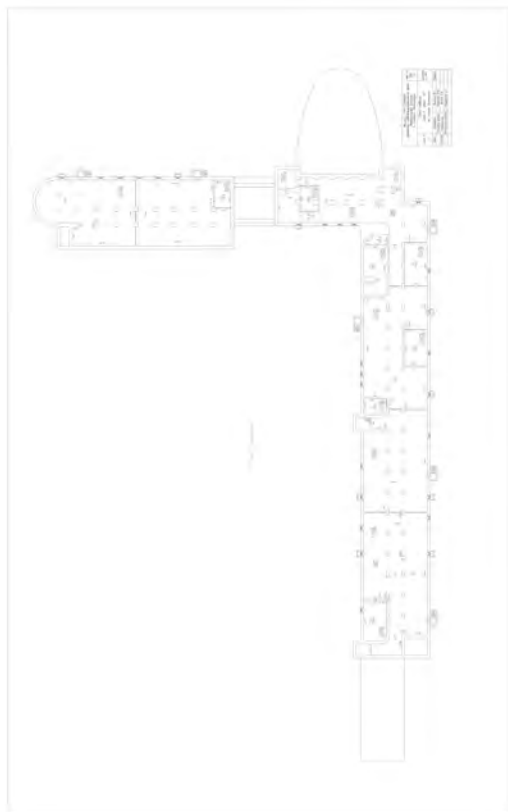
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

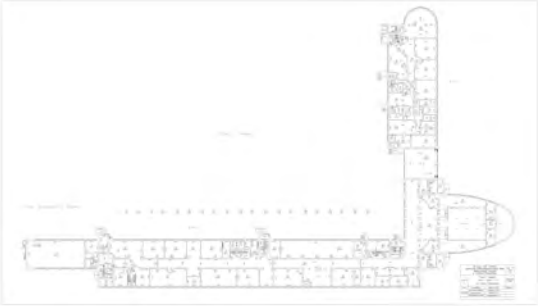
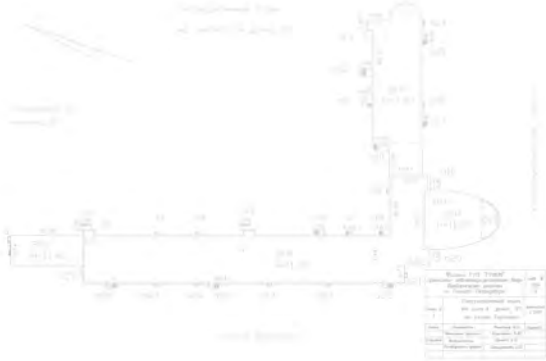
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



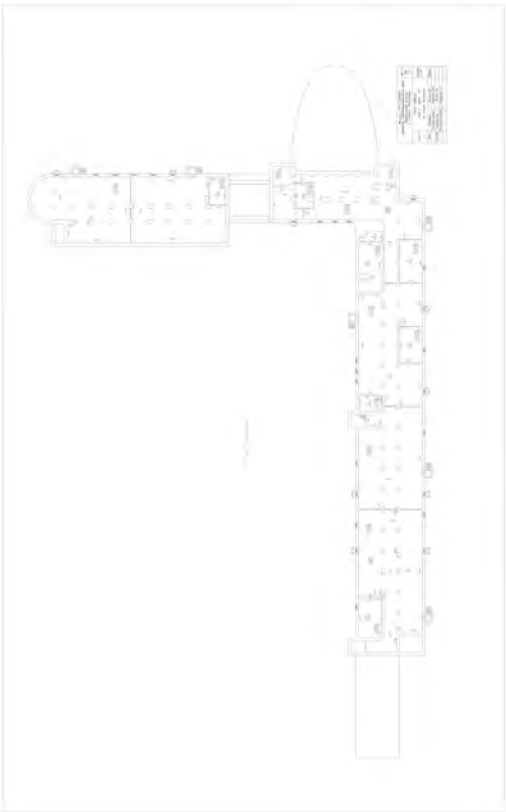
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

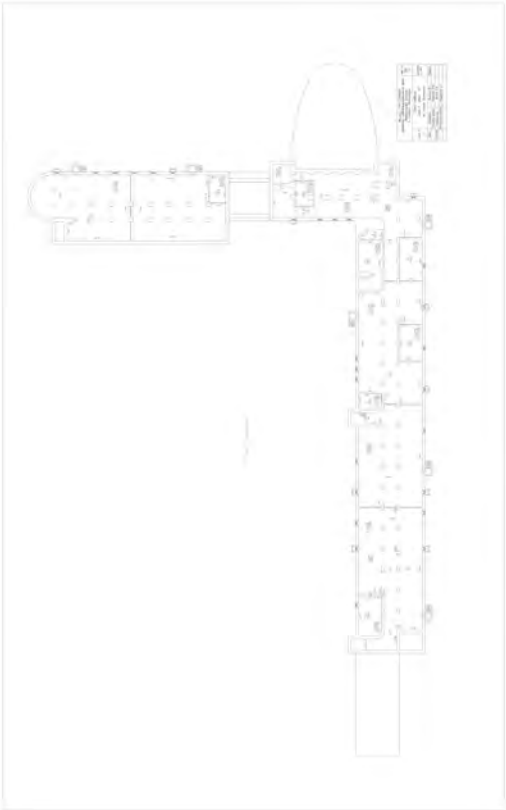
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

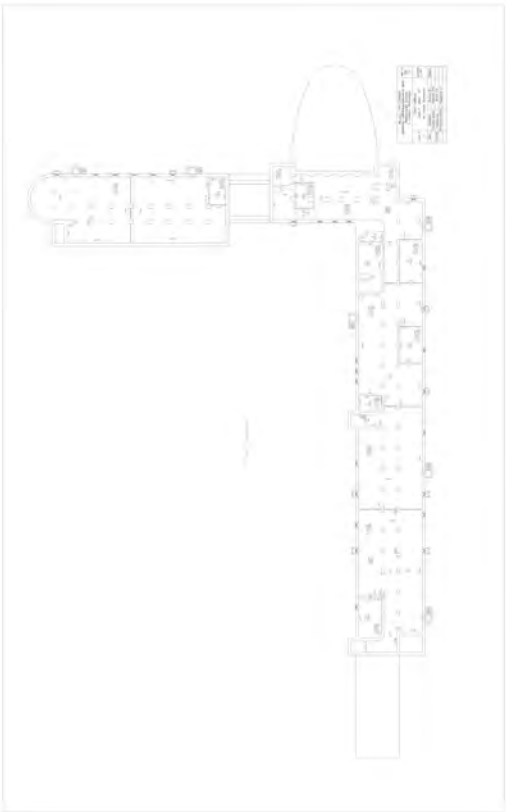
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

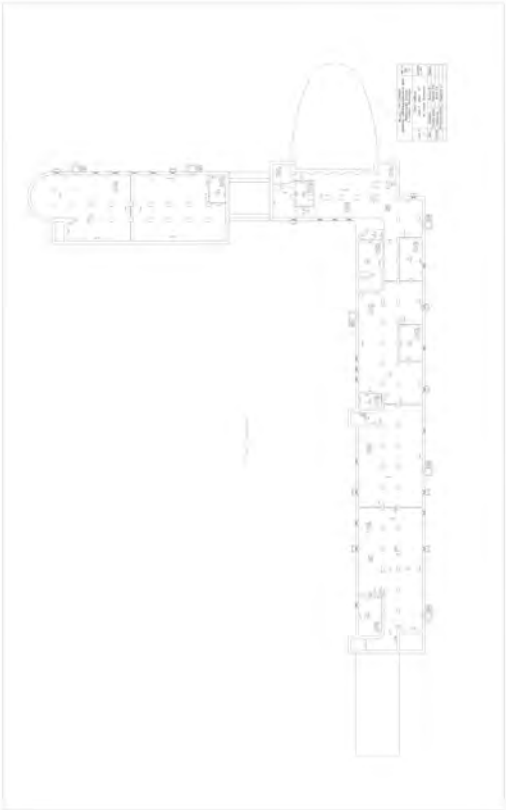
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

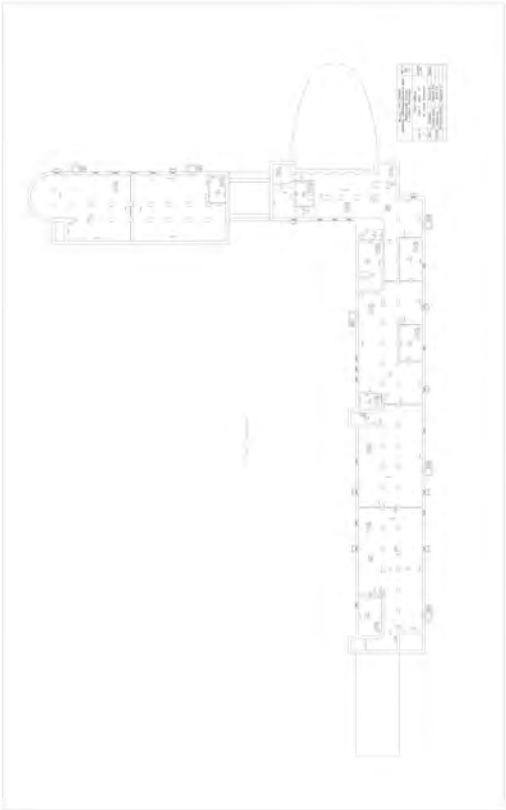
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973350			
Кадастровый номер: 78:36:0005120:1006		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 005886, дата выдачи 17.01.2005, серия 78-АВ 459274, дата выдачи 26.01.2007 года

Дата выдачи:

"16" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом правительства Санкт-Петербурга №1412-рк от 21.12.2004

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7802146776, ОГРН: 1027801583589, дата гос.регистрации: 20.12.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 20.12.1994, свидетельство МНС РФ 78 №000758105, рег. номер 1027801583589; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, улица Харченко, д. 27, лит.А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2-3, подвал, общая площадь: 10260,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, д.27, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:5120-0-2 *новов* 78:36:0005120:1006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "17" января 2005 года сделана запись регистрации № 78-01-316/2004-618.1

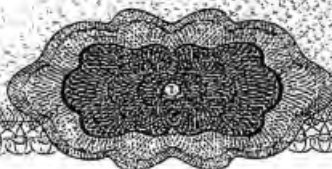
Регистратор

Кезевадзе Р.В.

М.П.

(подпись)

78-А Ж 776547





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРИКАЗ

12.12.2011

№ 1643К

О кадрах

В соответствии с распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 30.09.2011 №1958 «Об утверждении устава ГБОУ школа № 104 имени М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга» и на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (серия 78 №008413676)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Добренко Ирину Александровну, директора государственного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга, считать с 06.12.2011 директором государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 104 имени Героя Советского Союза М.С. Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга.

Глава администрации

К.Н.Шмелев



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	<i>Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 104 имени Героя Советского Союза М.С.Харченко Выборгского района Санкт-Петербурга</i>		
	(название нежилого строения)		
район	<i>Выборгский</i>		
город(пос.)	<i>Санкт-Петербург</i>		
улица(пер.)	<i>Харченко</i>		
дом	<i>27</i>	корпус	

Литера *А*

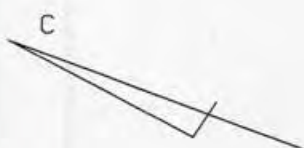
Квартал № _____

Инвентарный № *326/3*

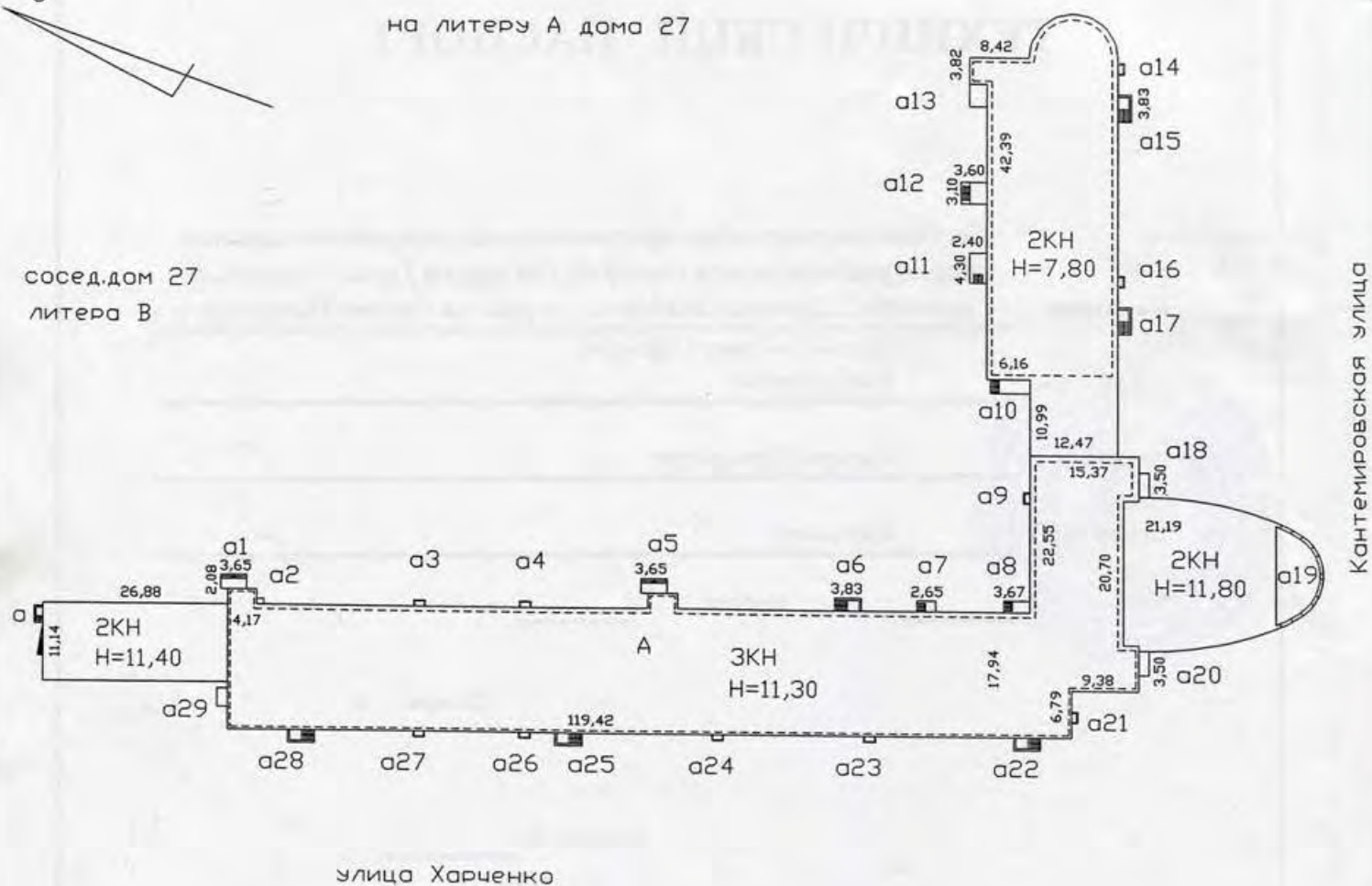
Ситуационный план

Ситуационный план

на литеру А дома 27



сосед. дом 27
литера В



I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка --кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания -- кв.м

	10077,3	водоснабжение
	10077,3	Канализация
		от ТЭЦ
	10077,3	от групповой (квартирной) котельной
		от собственной котельной
		от АГВ
		печное
	10077,3	Централизованное горячее водоснабжение
	10077,3	с централизованным горячим водоснабжением
		с газовыми колонками
		с дровяными колонками
		Газоснабжение
		Централизованное
		жидким газом
	10077,3	Электрообогрев
		пассажирские
		грузовые
	10077,3	Общая
	5549,1	Основная
	4528,2	Вспомогательная
	0,0	Кроме того*

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

93

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей																	
Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:											
						удельный вес	группу капиталы.	климатич. район	превышение объема	подвал	отделку фасада						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строение (до 15000 куб.м)	7 26 з	куб.м	21,00	1,05					0,95	1,017		21,30	15000	319500	11	284355
	(свыше 15000 куб.м)	7 26 з	куб.м	21,00	1,05				0,95	0,95	1,017		20,24	38498	779200	11	693488
ИТОГО:															1098700		977843
															132689999		118094099

В ценах 2009 г. с коэффициентом 120,77
Постановление правительства СПб №1550 от 12.12.2008 г.

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость(в руб.)

[illegible]

12.01.2009 г.

Исполнил:

Долгих Л.Н.

12.01.2009 г.

Проверил:

Ишканденкова О.П.

12.01.2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Выборгского р-на

Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	Подпись	_____ 20__ г.	Подпись	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

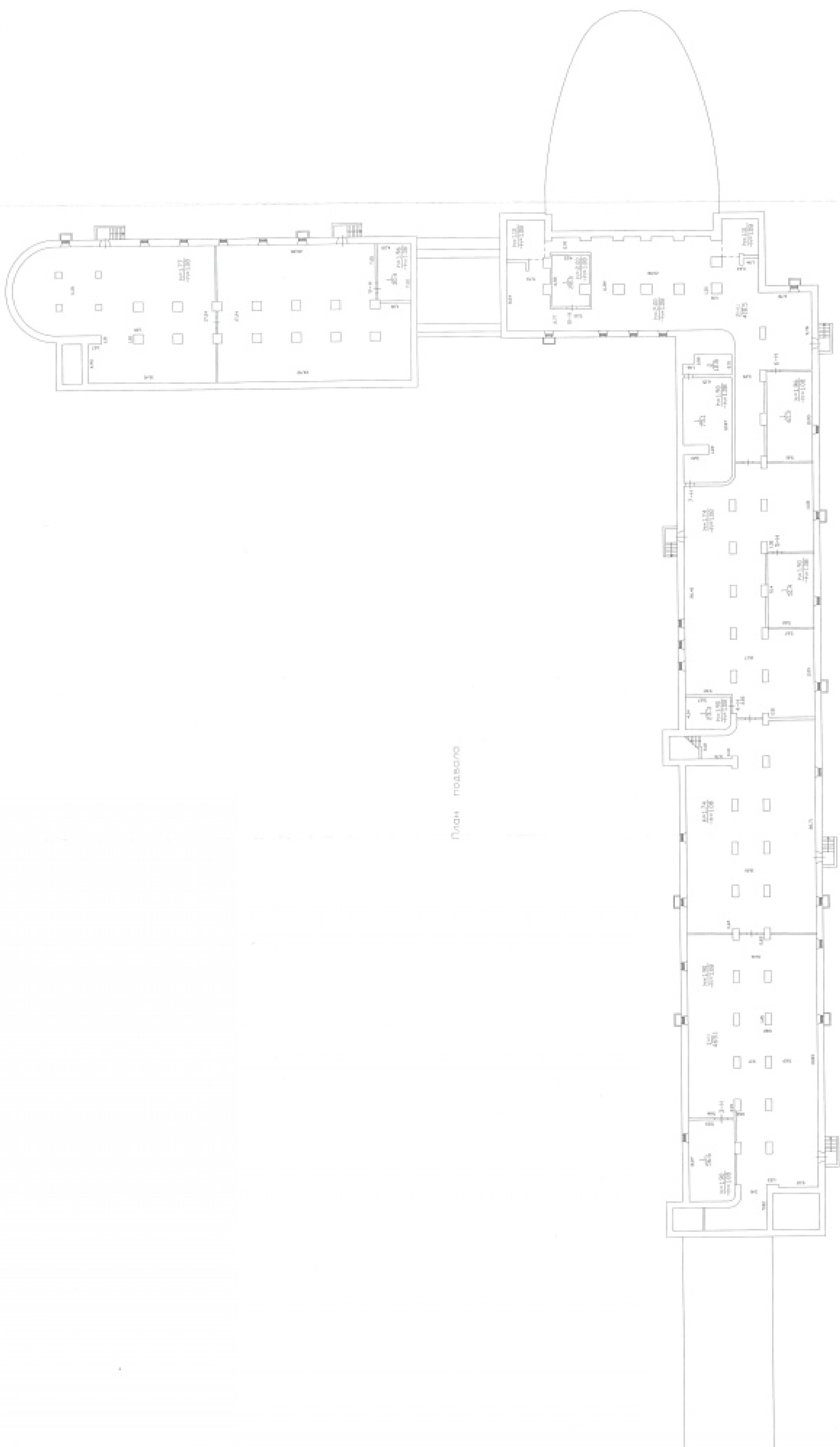
К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное техническое инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

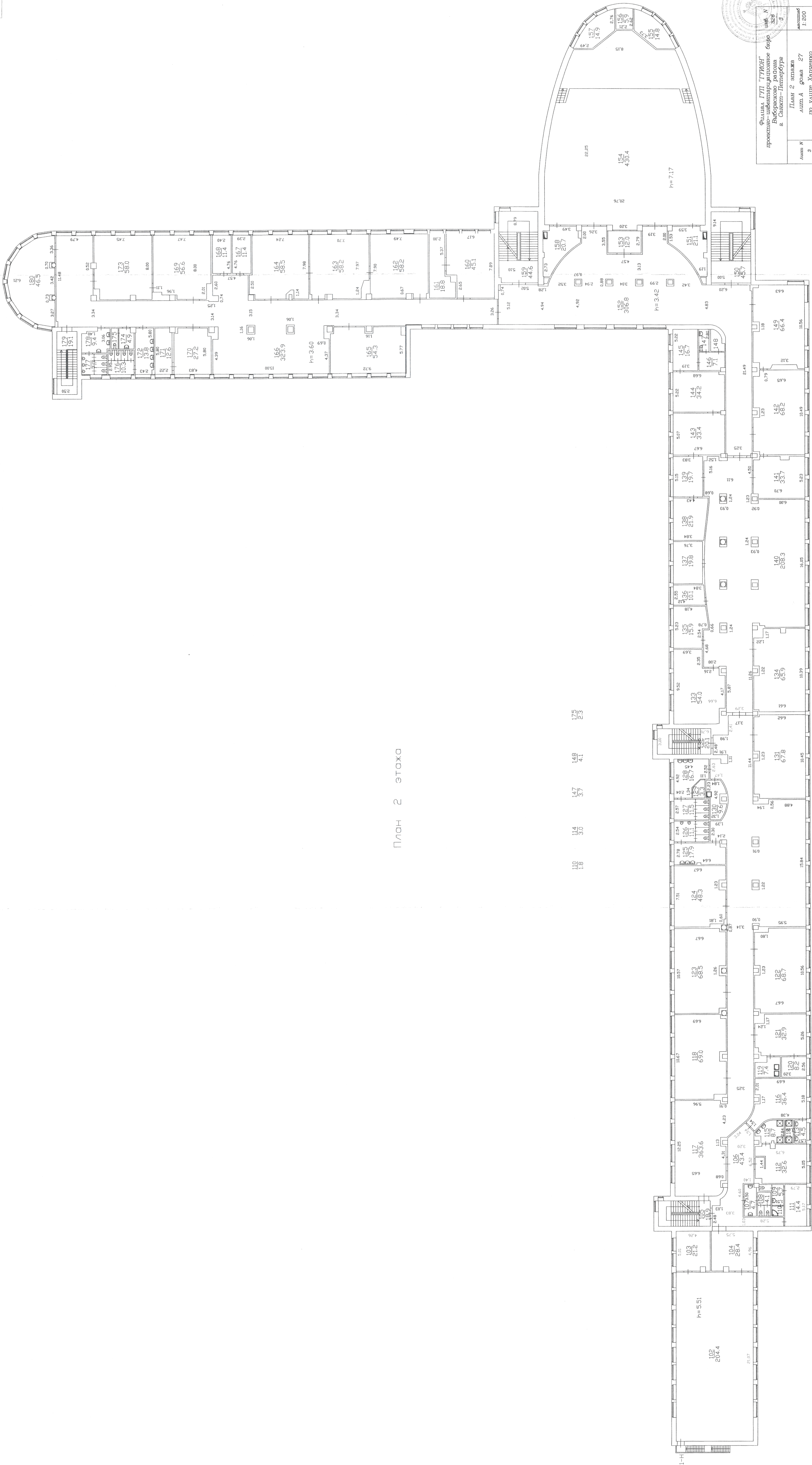
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно - коммунального хозяйства РСФСР.

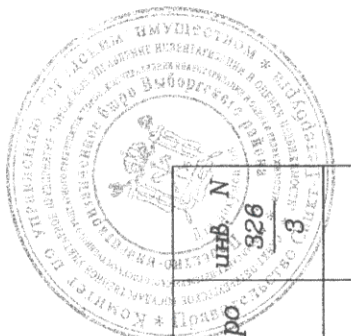
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).



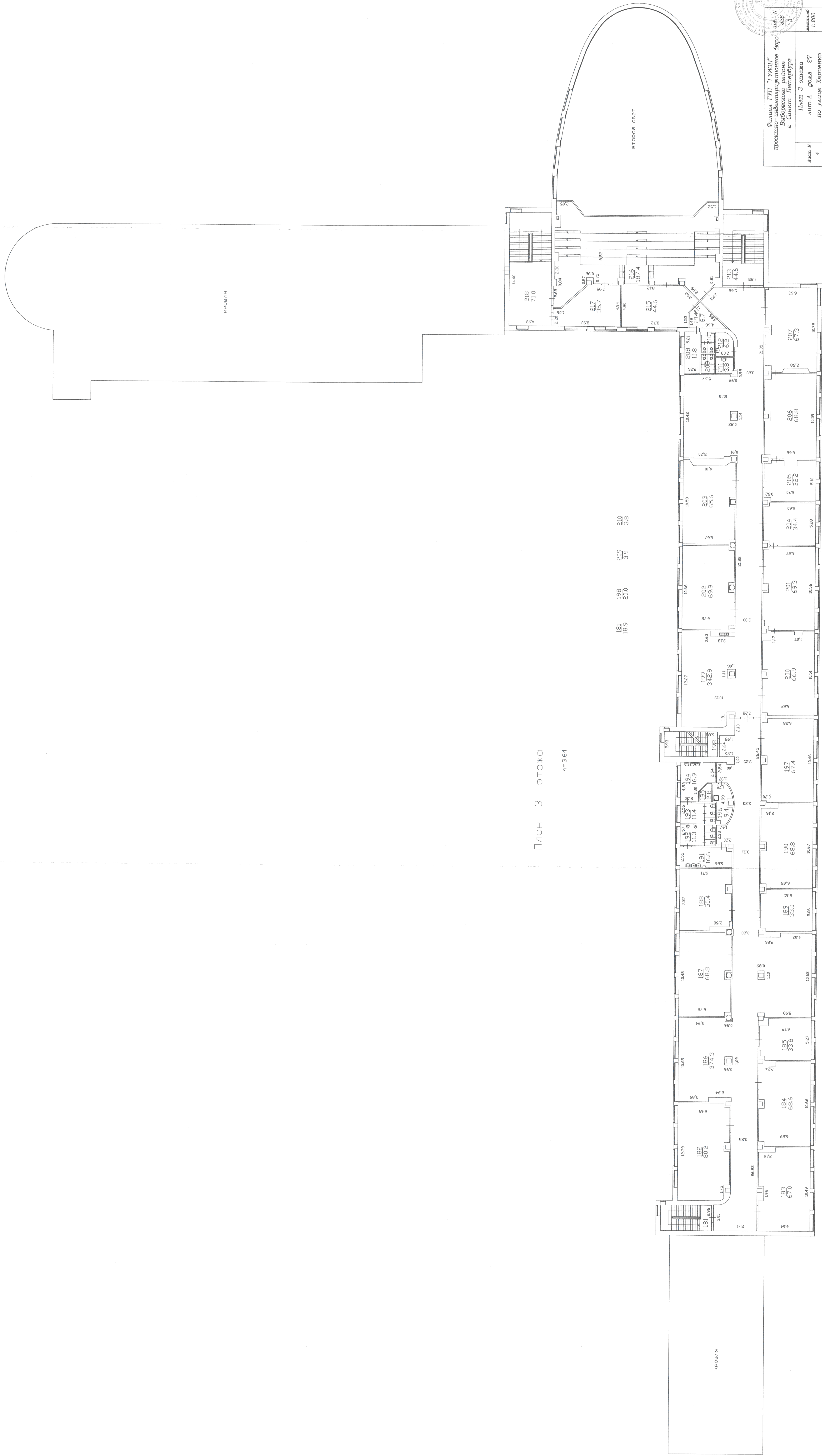
План подвала



ЭЖОЛ 2 НОЛП



Филиал ГУП "ТИОН"		Лист N
проектно-инвентаризационное бюро		328
Выборгского района		0
г. Санкт-Петербург		
Лист N	Лист 2 этажа	Аксентий
3	Лист А	И. 200
по улице Харченко		
Дата	Документ	Листы
24.03.09	Выдана	Курсовое
	Исполнитель	Домашнее
	Руководитель группы	Школьное



План 3 этажа
П-3.64



Филиал ГП "Гродно" проектно-инженерно-строительного бюро		лист N
в. Соколовский		200
План 3		8
Адрес, №	План 3	м. Гродно
4	Адрес А	27
	по улице Хруцкого	
Дата	Выполнено	12.01.2008
12.01.2008	Исполнитель	Корнеев А.В.
	Руководитель	Полосинский О.П.

**ВЕДОМОСТЬ
ПОМЕЩЕНИЙ
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

ПО АДРЕСУ:

***Улица Харченко,
дом 27
Литера А***

***Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Санкт-Петербург***

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
 г. СПб, улица Харченко, дом 27

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь, кв.м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
					Общая площадь	в том числе		Кроме того лоджий, балконов с коэффициентом		
						основная	вспомогательная			
А	1	1-Н		Школьное						
			1	Спортивный зал	207,2	207,2			5,39	
			2	Инвентарная	20,1		20,1		5,39	
			3	Лестница	26,9		26,9		5,39	
			4	Лестница	14,7		14,7		3,46	
			5	Коридор	44,4		44,4		3,46	
			6	Умывальная	3,5		3,5		3,46	
			7	Туалет	5,0		5,0		3,46	
			8	Санузел	1,9		1,9		3,46	
			9	Санузел	4,2		4,2		3,46	
			10	Кабинет	14,1	14,1			3,46	
			11	Раздевалка	33,5		33,5		3,46	
			12	Умывальная	4,3		4,3		3,46	
			13	Душевая	2,9		2,9		3,46	
			14	Душевая	8,4		8,4		3,46	
			15	Раздевалка	34,4		34,4		3,46	
			16	Коридор	104,2		104,2		3,46	
			17	Кабинет	50,8	50,8			3,46	
			18	Кабинет	50,9	50,9			3,46	
			19	Мастерская	83,1	83,1			3,46	
			20	Инвентарная	16,6		16,6		3,46	
			21	Коридор	272,1		272,1		3,46	
			22	Кабинет	49,2	49,2			3,46	
			23	Мастерская	83,5	83,5			3,46	
			24	Кабинет	50,3	50,3			3,46	
			25	Умывальная	16,7		16,7		3,46	
			26	Туалет	11,0		11,0		3,46	
			27	Туалет	11,1		11,1		3,46	
			28	Умывальная	16,1		16,1		3,46	
			29	Вспомогательное помещение	2,9		2,9		3,46	
			30	Кладовая	9,7		9,7		3,46	
			31	Лестница	11,7		11,7		3,46	
			32	Тамбур	4,6		4,6		3,46	
			33	Электрощитовая	25,4		25,4		3,46	
			34	Кабинет	63,4	63,4			3,46	
			35	Венткамера	4,0		4,0		3,46	
			36	Коридор	169,7		169,7		3,46	
			37	Библиотека	167,2	167,2			3,46	
			38	Классная комната	50,6	50,6			3,46	
			39	Медицинский кабинет	15,3	15,3			3,46	
			40	Медицинский кабинет	32,9	32,9			3,46	
			41	Кабинет	18,7	18,7			3,46	

		42	Медицинский кабинет	22,4	22,4		3,46
		43	Медицинский кабинет	28,6	28,6		3,46
		44	Санузел	10,0		10,0	3,46
		45	Служебное помещение	31,9	31,9		3,46
		46	Коридор	10,3		10,3	3,46
		47	Туалет	1,3		1,3	3,46
		48	Умывальная	2,1		2,1	3,46
		49	Санузел	3,8		3,8	3,46
		50	Туалет	1,3		1,3	3,46
		51	Умывальная	3,8		3,8	3,46
		52	Лестница	25,7		25,7	3,46
		53	Тамбур	12,3		12,3	3,46
		54	Вспомогательное помещение	20,4		20,4	3,46
		55	Гардероб	66,6		66,6	3,46
		56	Вспомогательное помещение	19,2		19,2	3,46
		57	Тамбур	10,6		10,6	3,46
		58	Вспомогательное помещение	19,2		19,2	3,46
		59	Гардероб	66,6		66,6	3,46
		60	Вспомогательное помещение	21,5		21,5	3,46
		61	Вестибюль	542,2		542,2	3,46
		62	Лестница	27,8		27,8	3,46
		63	Тамбур	11,2		11,2	3,46
		64	Столовая	128,2	128,2		3,46
		65	Столовая	42,3	42,3		3,46
		66	Моечная	22,6		22,6	3,46
		67	Моечная	5,8		5,8	3,46
		68	Моечная	5,7		5,7	3,46
		69	Кухня	49,0		49,0	3,46
		70	Кухня	12,5		12,5	3,46
		71	Кухня	14,4		14,4	3,46
		72	Вспомогательное помещение	5,9		5,9	3,46
		73	Кухня	4,3		4,3	3,46
		74	Кухня	13,4		13,4	3,46
		75	Вспомогательное помещение	5,1		5,1	3,46
		76	Кладовая	6,9		6,9	3,46
		77	Кухня	12,3		12,3	3,46
		78	Кладовая	7,1		7,1	3,46
		79	Кладовая	5,2		5,2	3,46
		80	Коридор	81,0		81,0	3,46
		81	Вспомогательное помещение	3,9		3,9	3,46
		82	Комната персонала	13,3		13,3	3,46
		83	Классная комната	60,1	60,1		3,46
		84	Вспомогательное помещение	3,2		3,2	3,46
		85	Вспомогательное помещение	1,8		1,8	3,46
		86	Гардероб	6,1		6,1	3,46
		87	Гардероб	7,4		7,4	3,46

- 4 -

		88	Душевая	2,2		2,2		3,46
		89	Санузел	2,3		2,3		3,46
		90	Тамбур	6,2		6,2		3,46
		91	Вестибюль	64,6		64,6		3,46
		92	Классная комната	55,0	55,0			3,46
		93	Классная комната	56,9	56,9			3,46
		94	Коридор	57,7		57,7		3,46
		95	Умывальная	4,0		4,0		3,46
		96	Умывальная	3,0		3,0		3,46
		97	Туалет	7,1		7,1		3,46
		98	Туалет	4,5		4,5		3,46
		99	Рекреация	108,4	108,4			3,46
		100	Лестница	9,2		9,2		3,46
		101	Тамбур	5,2		5,2		3,46
2		102	Спортивный зал	204,4	204,4			5,51
		103	Инвентарная	21,2		21,2		5,51
		104	Коридор	28,4		28,4		5,51
		105	Лестница	18,9		18,9		3,42
		106	Коридор	43,4		43,4		3,42
		107	Умывальная	4,7		4,7		3,42
		108	Туалет	4,1		4,1		3,42
		109	Санузел	5,7		5,7		3,42
		110	Санузел	1,8		1,8		3,42
		111	Комната персонала	14,4		14,4		3,42
		112	Раздевалка	32,6		32,6		3,42
		113	Умывальная	4,5		4,5		3,42
		114	Душевая	3,0		3,0		3,42
		115	Душевая	8,7		8,7		3,42
		116	Раздевалка	36,4		36,4		3,42
		117	Коридор	363,6		363,6		3,42
		118	Кабинет	69,0	69,0			3,42
		119	Моечная	7,4		7,4		3,42
		120	Кладовая	8,2		8,2		3,42
		121	Кабинет	32,9	32,9			3,42
		122	Мастерская	68,7	68,7			3,42
		123	Кабинет	68,5	68,5			3,42
		124	Лаборатория	48,3	48,3			3,42
		125	Умывальная	17,9		17,9		3,42
		126	Туалет	11,1		11,1		3,42
		127	Туалет	11,5		11,5		3,42
		128	Умывальная	16,7		16,7		3,42
		129	Санузел	3,3		3,3		3,42
		130	Кладовая	9,6		9,6		3,42
		131	Кабинет	67,8	67,8			3,42
		132	Лестница	20,1		20,1		3,42
		133	Учительская	54,0	54,0			3,42
		134	Кабинет	65,9	65,9			3,42
		135	Кабинет	21,0	21,0			3,42
		136	Комната персонала	10,1		10,1		3,42
		137	Кабинет	19,8	19,8			3,42
		138	Кабинет	21,9	21,9			3,42
		139	Кабинет	19,7	19,7			3,42
		140	Коридор	208,3		208,3		3,42
		141	Вспомогательное помещение	33,7		33,7		3,42

		142	Лаборатория	68,2	68,2		3,42
		143	Кабинет	33,2	33,2		3,42
		144	Кабинет	34,2	34,2		3,42
		145	Комната персонала	16,7		16,7	3,42
		146	Коридор	7,1		7,1	3,42
		147	Санузел	3,7		3,7	3,42
		148	Санузел	4,1		4,1	3,42
		149	Кабинет	66,4	66,4		3,42
		150	Лестница	45,7		45,7	3,42
		151	Вспомогательное помещение	21,1		21,1	3,42
		152	Рекреация	306,8	306,8		3,42
		153	Вспомогательное помещение	12,0		12,0	3,42
		154	Актный зал	430,4	430,4		3,42
		155	Артистическая	14,8	14,8		3,42
		156	Вспомогательное помещение	5,9		5,9	3,42
		157	Артистическая	14,9	14,9		3,42
		158	Вспомогательное помещение	20,7		20,7	3,42
		159	Лестница	44,6		44,6	3,42
		160	Классная комната	45,1	45,1		3,60
		161	Классная комната	18,8	18,8		3,60
		162	Классная комната	58,2	58,2		3,60
		163	Классная комната	58,2	58,2		3,60
		164	Классная комната	58,5	58,5		3,60
		165	Классная комната	54,3	54,3		3,60
		166	Коридор	323,9		323,9	3,60
		167	Кабинет	11,4	11,4		3,60
		168	Кабинет	11,4	11,4		3,60
		169	Классная комната	56,6	56,6		3,60
		170	Учительская	27,2	27,2		3,60
		171	Учительская	12,6	12,6		3,60
		172	Умывальная	13,8		13,8	3,60
		173	Классная комната	58,0	58,0		3,60
		174	Умывальная	4,9		4,9	3,60
		175	Туалет	2,3		2,3	3,60
		176	Туалет	10,3		10,3	3,60
		177	Туалет	7,7		7,7	3,60
		178	Умывальная	9,4		9,4	3,60
		179	Лестница	19,1		19,1	3,60
		180	Классная комната	46,5	46,5		3,60
3		181	Лестница	18,9		18,9	3,64
		182	Кабинет	80,2	80,2		3,64
		183	Кабинет	67,0	67,0		3,64
		184	Кабинет	68,6	68,6		3,64
		185	Кабинет	33,8	33,8		3,64
		186	Рекреация	374,3	374,3		3,64
		187	Кабинет	68,8	68,8		3,64
		188	Кабинет	50,4	50,4		3,64
		189	Кабинет	33,0	33,0		3,64
		190	Кабинет	68,8	68,8		3,64
		191	Умывальная	16,6		16,6	3,64
		192	Туалет	11,3		11,3	3,64

		193	Туалет	11,4		11,4	3,64
		194	Санузел	16,9		16,9	3,64
		195	Умывальная	2,8		2,8	3,64
		196	Кладовая	9,4		9,4	3,64
		197	Кабинет	67,4	67,4		3,64
		198	Лестница	20,0		20,0	3,64
		199	Рекреация	339,4	339,4		3,64
		200	Кабинет	66,9	66,9		3,64
		201	Лаборатория	69,3	69,3		3,64
		202	Кабинет	69,9	69,9		3,64
		203	Кабинет	65,6	65,6		3,64
		204	Кабинет	34,4	34,4		3,64
		205	Кабинет	32,2	32,2		3,64
		206	Лаборатория	68,8	68,8		3,64
		207	Кабинет	67,3	67,3		3,64
		208	Подсобное помещение	11,8		11,8	3,64
		209	Туалет	3,9		3,9	3,64
		210	Туалет	3,8		3,8	3,64
		211	Умывальная	3,8		3,8	3,64
		212	Умывальная	6,2		6,2	3,64
		213	Лестница	44,6		44,6	3,64
		214	Коридор	8,7		8,7	3,64
		215	Службное помещение	44,6	44,6		3,64
		216	Помещение	187,4		187,4	3,64
		217	Службное помещение	35,7	35,7		3,64
		218	Лестница	71,0		71,0	3,64
			Итого:	9704,6	5525,0	4179,6	
1	2-Н		Подсобное помещение				
		1	Тамбур	1,8		1,8	3,46
		2	Подсобное помещение	24,1	24,1		3,46
		3	Санузел	7,4		7,4	3,46
			Итого:	33,3	24,1	9,2	
Подвал	3-Н		Вентиляционная камера				
		1	Вентиляционная камера	56,6		56,6	1,90
			Итого:	56,6	56,6		
Подвал	4-Н		Помещение ввода кабеля				
		1	Помещение ввода кабеля	23,3		23,3	1,90
			Итого:	23,3	23,3		
Подвал	5-Н		Вентиляционная камера				
		1	Вентиляционная камера	51,4		51,4	1,90
			Итого:	51,4	51,4		
Подвал	6-Н		Водомерный узел				
		1	Водомерный узел	61,3		61,3	1,96
			Итого:	61,3	61,3		

- 7 -

Подвал	7-Н	Теплоцентр					
		1 Теплоцентр	75,1	75,1	1,90		
		2 Теплоцентр	12,8	12,8	1,90		
		Итого:	87,9	87,9			
Подвал	8-Н	Вентиляционная камера					
		1 Вентиляционная камера	28,5	28,5	2,00		
		Итого:	28,5	28,5			
Подвал	9-Н	Вентиляционная камера					
		1 Вентиляционная камера	30,4	30,4	1,96		
		Итого:	30,4	30,4			
		Итого по дому:	10077,3	5549,1	4528,2		

Исполнитель

Долгих Л. Н.

Руководитель группы

Шкаденкова О. П.

Начальник ПИБ

Козаченко Н.Ю.

12.01.2009 г.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 02 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ/Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 104-ПСД-Э1

Санкт-Петербург

«05» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ОЗ» (ООО «ПРОЕКТ ОЗ») в лице генерального директора **Пастушенко Владимира Александровича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Здание школы»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов)**, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

– неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ПРОЕКТ ОЗ»

Адрес: 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2, лит. А, пом. 55Н, оф. 1.

ИНН 7802627127/ КПП 780401001

ОГРН 1177847246444

Банк АО "ТБанк",

ИНН Банка 7710140679

к/счет 30101810145250000974

Юридический адрес Банка:

Москва, 123060,

Волоколамский проезд,

д. 10, стр. 1

Расчетный

40702810010000168857

БИК Банка 044525974

Тел. 8-911-818-45-54

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/ Пастушенко В.А./

(подпись)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.

/М.С.Лавриновский/

(подпись)

ДОГОВОР № 104-ПСД-Э2

Санкт-Петербург

«05» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ОЗ» (ООО «ПРОЕКТ ОЗ») в лице генерального директора **Пастушенко Владимира Александровича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и **Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Здание школы»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов)**, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

– неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ПРОЕКТ ОЗ»

Адрес: 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2, лит. А, пом. 55Н, оф. 1.

ИНН 7802627127/ КПП 780401001

ОГРН 1177847246444

Банк АО "ТБанк",

ИНН Банка 7710140679

к/счет 30101810145250000974

Юридический адрес Банка: Москва, 123060, 1-й

Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

Расчетный

40702810010000168857

БИК Банка 044525974

Тел. 8-911-818-45-54

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Болотина Мария Васильевна

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002 г.

адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова

д.48, кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097,

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А,

ПОМ. 13Н

email:m_bolotina@inbox.ru



/ Пастушенко В.А./

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Болотина' followed by a flourish.

/М.В. Болотина/

(подпись)

ДОГОВОР № 104-ПСД-ЭЗ

Санкт-Петербург

«05» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ОЗ» (ООО «ПРОЕКТ ОЗ») в лице генерального директора **Пастушенко Владимира Александровича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Скрыгина Елена Вячеславовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Здание школы»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): **«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов)**, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

– неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ПРОЕКТ ОЗ»

Адрес: 195427, г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2, лит. А, пом. 55Н, оф. 1.

ИНН 7802627127/ КПП 780401001

ОГРН 1177847246444

Банк АО "ТБанк",

ИНН Банка 7710140679

к/счет 30101810145250000974

Юридический адрес Банка: Москва, 123060, 1-й

Волоколамский проезд,

д. 10, стр. 1

Расчетный

40702810010000168857

БИК Банка 044525974

Тел. 8-911-818-45-54

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Скрягина Елена Вячеславовна

195220, Санкт-Петербург,

Гражданский просп. д. 4, корп.1,

кв. 156

ИНН 222301752278

ОГРНИП 320784700269562

р/с 40802810401500127305 в Точка

ПАО БАНКА «ФК Открытие»

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

e-mail: altarh@mail.ru

счет

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «ПРОЕКТ ОЗ»



/Пастушенко В.А./

М.п. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.В. Скрягина".

/Е.В. Скрягина/

(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» декабря 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Скрягина Елена Вячеславовна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Елену Вячеславовну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Болотина Мария Васильевна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Скрыгина Елена Вячеславовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрыгину Елену Вячеславовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05.12.2024 г. по 24.12.2024 г.:

05.12.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

05.12.2024 г. – 15.12.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических

материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.12.2024 г. – 23.12.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.12.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

–Копия задания КГИОП №01-21-2270/23-0-1 от 01.08.2023 г.

–Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 18.12.2002 г.

–Копия Распоряжения КГИОП № 10-245 от 23.05.2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»

–Копия технического паспорта и поэтажных планов инв. № 326/3 от 12.01.2009 г.

–Копия ведомости помещений и их площадей от 12.01.2009 г.

–Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2024-215271201 от 26.08.2024 г.

–Копия свидетельства о государственной регистрации права 78АЖ 776547 от 16.11.2012 года

–Копия приказа о назначении директора школы №1643к от 12.12.2011 г.

–Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»

(В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г., в составе:

–**Раздел 1.** Предварительные работы:

–**Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 104-ПСД/ИРД);

–**Часть 1.2.** Фотофиксация помещений до начала производства работ (шифр: 104-ПСД/ФФ);

–**Раздел 2.** Комплексные научные исследования:

–**Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 104-ПСД/ОЧ);

–**Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: 104-ПСД/ТЗ);

–**Раздел 3.** Проект приспособления:

–**Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 104-ПСД/ПЗ);

–**Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: 104-ПСД/АР);

–**Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. О сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

–**Часть 3.3.1.** Система электроснабжения. Силовое электроснабжение и освещение (шифр: 104-ПСД/ЭОМ);

–**Часть 3.3.2.** Система водоснабжения и канализации (шифр: 104-ПСД/ВК);

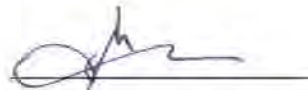
–**Часть 3.3.3.** Система отопления (шифр: 104-ПСД/ОВ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

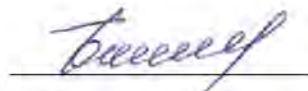
Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



М.С. Лавриновский 05.12.2024г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



М.В. Болотина 05.12.2024г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Е.В. Скрыгина 05.12.2024г.

Протокол № 2 **заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



М.С. Лавриновский 24.12.2024г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



М.В. Болотина 24.12.2024г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Е.В. Скрягина 24.12.2024г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27,
литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для
современного использования выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД),
разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«10» февраля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.
2. О внесении изменений в Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва, в связи с

обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Скрыгину Елену Вячеславовну

О внесении изменений в Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить Протокол №2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г. в следующей редакции:

**«Протокол № 2
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» декабря 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: *Лавриновского Максима Семеновича*

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанная ООО «Проект ОЗ» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель _____ М.С. Лавриновский 24.12.2024г.
экспертной комиссии

Ответственный _____ М.В. Болотина 24.12.2024г.
секретарь экспертной
комиссии

Эксперт — член _____ Е.В. Скрыгина 24.12.2024г.»
экспертной комиссии

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

Слушали: Скрягину Елену Вячеславовну

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-36973350 от 10.02.2025 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

Слушали: Болотину Марию Васильевну

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в п. 1, 7, 8, 10, 12, 15, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

Постановили:

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в п. 1, 7, 8, 10, 12, 15, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г.

В связи с обнаружением технической ошибки признать правоустанавливающий документ: Выписку из ЕГРН № КУВИ-001/2024-215271201 от 26.08.2024 г. более не актуальным и исключить из Акта ГИКЭ.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Болотина Мария Васильевна проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Скрыгина Елена Вячеславовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Скрыгину Елену Вячеславовну

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

10.02.2025 – 20.02.2025 – внесение изменений на основании отзыва, в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-43-1721/25-0-0 от 29.01.2025 г., в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

21.02.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



10.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Болотина Мария Васильевна



10.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Скрягина Елена Вячеславовна



10.02.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37
(25)): «Проект приспособления для современного использования
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части
использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект
ОЗ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» февраля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



21.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина Мария Васильевна



21.02.2025 г.

Член экспертной комиссии

Скрягина Елена Вячеславовна



21.02.2025 г.

149

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 27, литера А (Харченко ул., 37 (25)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (В части использования ученических санузлов), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 27, литера. А» (шифр: 104-ПСД), разработанной ООО «Проект ОЗ» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

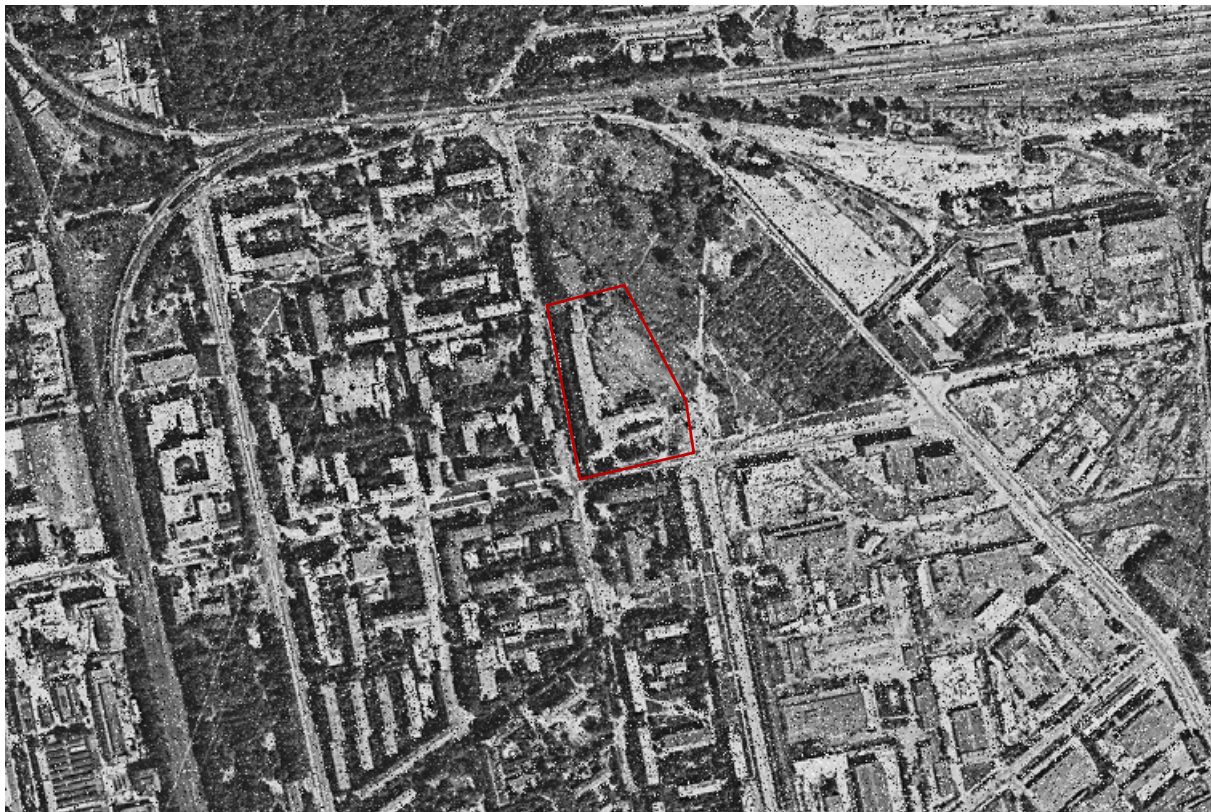
1. Фрагмент топосъемки Ленинграда 1932 г. Трест ГРИИ
2. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда, 1942 г.
3. Фрагмент снимка Ленинграда со спутника, 1980 г.
4. Здание школы. Проектное решение фасадов. 1930-е гг. (Livejournal.com_.
5. Здание школы. План 2-го этажа, проектное решение. 1930-е гг. (<https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnojid0j>).
6. Школа № 163 в Антоновском переулке в Лесном. Панорама из двух склеенных фото. 1930-е гг. (<https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnojid0j>).
7. Антоновская школа. 1932 г. (<https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnojid0j>)
8. Здание школы № 104, 2000-е гг. (<https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnojid0j>)
9. Здание школы № 104, вид на ризалит, 2000-е гг. (<https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnojid0j>).



1. Фрагмент топосъёмки Ленинграда. 1932 г. Трест ГРИИ.



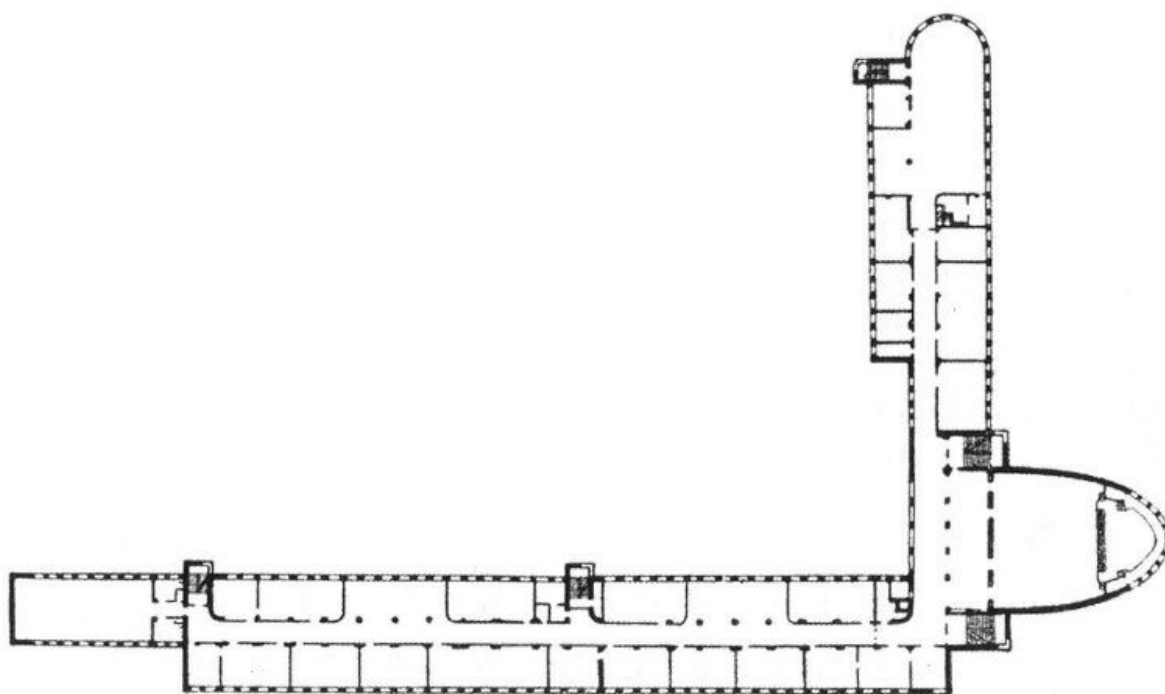
2. Фрагмент немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда, 1942 г.



3. Фрагмент снимка Ленинграда со спутника, 1980 г.



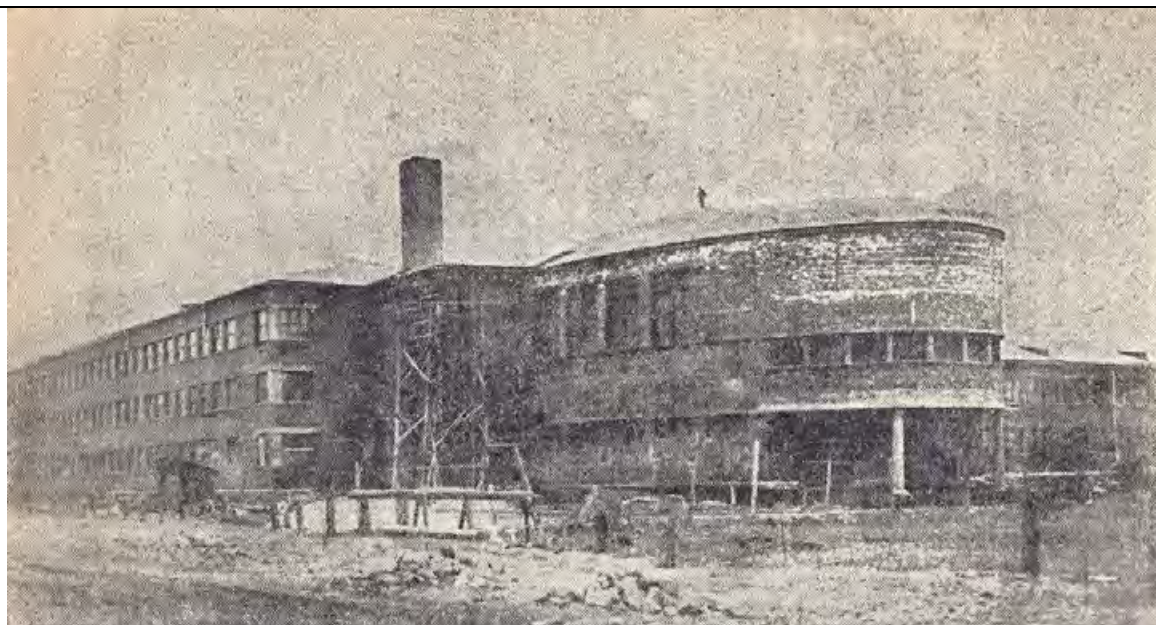
4. Здание школы. Проектное решение фасадов. 1930-е гг. Livejournal. com



5. Здание школы. План 2-го этажа, проектное решение. 1930 гг.



6. кола № 163 в Антоновском переулке в Лесном. Панорама из двух склеенных фото. 1930-е гг. <https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnoj0j>



7. Антоновская школа. 1932 г <https://www.citywalls.ru/>



8. Здание школы № 104, 2000-е гг. <https://www.citywalls.ru/>



9. Здание школы № 104, вид на ризалит, 2000-е гг <https://www.citywalls.ru/house10193.html?s=k6kn6hts9borvokgk5mnoj0j>.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	25
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	27
4	Приложение №3. Копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	29
5	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	38
6	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	61
7	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписка из ЕГРН; приказ на директора школы;	68
8	Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	87
9	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	110
10	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	132
11	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	149
12	Содержание	155