



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«03» апреля 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»
по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования в части перепланировки
квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А»,
шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 10 февраля 2025 года по 03 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин Российской Федерации Верина Ольга Сергеевна.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

договора № Э-03-25 от 10.02.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
11-КВ32-КСА-10 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

	Раздел 2. Комплексные научные исследования
11-КВ32-КСА-10 КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
11-КВ32-КСА-10 ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
11-КВ32-КСА-10 ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
11-КВ32-КСА-10 ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
11-КВ32-КСА-10 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
11-КВ32-КСА-10 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
11-КВ32-КСА-10 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
11-КВ32-КСА-10 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», утвержденного КГИОП 10.04.2014 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» (приложение № 1);

- копия письма КГИОП № 01-46-3722/24-0-1 от 16.01.2025 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП № 01-46-32741/24-0-1 от 22.01.2025 (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 16.01.2025 (приложение

№ 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.01.2025 № 01-21-3612/24-0-1 (приложение № 1);

- копии поэтажных планов (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2024 № б/н (приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам проведения визуального осмотра и анализа документов технического учета (приложение № 1), выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в квартире № 32 самовольно выполнены работы по замене оконных заполнений на металлопластиковые белого цвета. Данные работы не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского».

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 10 февраля 2025 года аттестованным экспертом М.С. Штиглиц, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» утверждены КГИОП 10.04.2014 (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» утвержден распоряжением КГИОП от 17.10.2013 № 10-515 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» (приложение № 1). Согласно письму КГИОП от 16.01.2025 № 01-46-3722/24-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 32, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2024 № б/н (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 32 присвоен кадастровый номер 78:31:0001281:2329. Исследуемая квартира расположена на 5-м этаже в здании – объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» с кадастровым номером 78:31:0001281:2024.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 11.11.2024 № б/н (приложение № 1) квартира № 32 на 5-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 3, литера А, находится в собственности одного физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание находится в историческом центре Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном на западе – улицей Чехова, на юге – улицей – Жуковского, на востоке – улицей Маяковского, на севере – улицей Некрасова.

20 августа 1739 года магистрали проходившей от современной Кирочной до Разъезжей улицы и включавшей в себя часть нынешней улицы Марата, было присвоено название – Преображенская Полковая улица, по лейб-гвардии Преображенскому полку, квартировавшему в этой части города, между Кирочной и будущей улицей Жуковского. Однако это название не употреблялось, а первое реально существовавшее название – Средняя перспектива (с 1793 года – Средний проспект). Оно известно с 1746 года и относилось только к участку между современными улицами Жуковского и Кирочной. Средней она была потому, что проходила посередине слободы полка. Параллельно с 1798 года употреблялось название проспект к шести лавочкам, а затем Шестилавочная улица, по находившемуся на улице шести мелочным лавкам.

С 1858 года улица именовалась Надеждинской (первоначально данное название было присвоено участку между Невским проспектом и совр. улицей Жуковского). С 1936 года по настоящее время улица носит фамилию русского поэта Владимира Владимировича Маяковского, проживавшего с 1915 по 1919 гг. на углу Надеждинской улицы и Манежного переулка¹.

С 1751 года улица Жуковского именовалась Итальянской улицей. Название происходило от Императорского Итальянского дворца, при котором был сад, занимавший территорию между этой улицей и современным Невским проспектом. От этого сада происходили и два других варианта названия улицы: Садовая Итальянская и Садовая. В 1836-1846 гг. употреблялось еще наименование 2-я Итальянская улица, для отличия от другой Итальянской улицы, существующей в настоящее время. В 1871 году с она была переименована в Малую Итальянскую улицу.

10 июля 1902 года улица получила свое современное название – Жуковского, в честь выдающегося русского поэта Василия Андреевича Жуковского (1783-1852) «по случаю исполнения в текущем году 50-летия со дня его смерти»².

В 1796 году появилось первое название современной улицы Некрасова – 9-я Рота Преображенского полку. В начале XIX века название сократилось до 9-й Роты. Наименование было обусловлено тем, что здесь квартировал лейб-гвардии Преображенский полк. Параллельно с 1796 года закрепилось название – Бассейная улица. Оно велось от находившегося в конце улицы, на месте

¹ Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013. С.296.

² Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013. С. 153.

нынешнего Некрасовского сквера, бассейна, вода из которого использовалась для питания фонтанов Лентного сада³.

В 1922 году Бассейную улицу переименовали в улицу Некрасова в честь поэта Николая Алексеевича Некрасова (1821-1877), жившего в доме №2/36 на углу Литейного проспекта. Кваритра Некрасова на Литейном – самый знаменитый петербургский адрес поэта. Здесь он прожил с конца лета 1857 года до самой смерти 27 декабря 1877 года. В этом доме, принадлежавшем издателю Андрею Краевскому, находилась редакция журнала «Современник», который возглавлял Некрасов, а после закрытия журнала в 1866 году – редакция «Отечественных записок», которые он также редактировал⁴.

Улица Чехова с 1821 по 1849 год называлась Грязным переулком. Одновременно в 1836 году появилось название Эртелев переулок по фамилии жившего в переулке обер-полицмейстера Федора Федоровича Эртеля (1767-1825), который занимал эту должность с 1802 по 1806 гг.⁵.

6 октября 1923 года переулок переименовали, присвоив ему имя русского писателя Антона Павловича Чехова (1860-1904). Выбор был обусловлен тем, что Чехов останавливался в квартире издателя Алексея Сергеевича Суворина, жившего в доме №6 по этой улице. С Петербургом тесно связана творческая деятельность Антона Павловича. В 1880 году в петербургском журнале «Стрекоза» было напечатано «Письмо к ученому соседу», ставшее литературным дебютом Чехова. С конца 1882 года он сотрудничал с журналом «Осколки». В Петербурге в 1902 году вышло первое, и единственное прижизненное собрание сочинений Чехова.

По данным картографических источников во второй четверти XIX века на территории рассматриваемого здания находилось два деревянных строения: лицевое и дворовое.

К 1881 году участком владел доктор Владислав Францович Краевский.

В 1881 году «С. Петербургская Городская Управа сообразив представленные чертежи с законом по журналу, составленному 13 июля 1881 года за №599 постановила постройку каменного 5-ти этажного на подвале лицевого дома Лит. А в связи с ним таковых же 5 этажных на подвале надворных флигелей Лит. В и В1, устройство деревянной помойной ямы и прокладку на дворе сточных подземных труб < ... > дозволить»⁶.

В том же году Санкт-Петербургская Городская Управа дала разрешение на строительство трех каменных пятиэтажных на подвалах надворных флигелей и каменных одноэтажных служб⁷.

³ Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013. С. 347.

⁴ Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013. С. 348.

⁵ Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013. С. 521.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л.1

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л.13

Проектные чертежи лицевого дома и дворовых флигелей были разработаны техником М. И. фон Вилькенем.

Михаил Иванович фон Вилькен (1849-1913) автор проектов нескольких доходных домов в Санкт-Петербурге. Среди его построек можно назвать следующие: производственные здания наждачной фабрики и машиностроительного завода Н.Н. Струка (Красногвардейский пер., 21-23, двор 1895), доходные дома (Бранницкая улица, д. 36, 1898 г.; Люблинский пер., 3, 1906 г.; Старо-Петергофский пр., 54) и др.⁸.

Лицевой фасад здания был решен в стиле «эклектика» с элементами «неоренессанса». Фасад оформлен скульптурой, созданной известным скульптором датского происхождения Д. И. Иенсеном.

Давид Иванович Иенсен в 1840 г. был приглашен в Россию принять участие в работах по скульптуре для дворца Великой княгини Марии Николаевны⁹. Д.И. Иенсен совместно с И.И. Реймерсом создал первую в России терракотовую мастерскую. Автор скульптурного оформления фасада здания Первого общества взаимного кредита в Санкт-Петербурге (арх. П. Ю. Сюзор).

11 сентября 1887 года В.Ф. Краевский продал свой дом жене почетного гражданина Марии Карловне Герке, владевшей им семь лет. 15 декабря 1892 года в доме произошел пожар¹⁰.

10 января 1894 года дом выкупил инженер действительный статский советник Дмитрий Петрович Мордухай-Болтовский, владевший домом до своей кончины в 1911 году. 13 января 1912 года дом перешел в собственность его наследников: коллежскому асессору Александру Дмитриевичу, статским советникам Ивану Дмитриевичу и Дмитрию Дмитриевичу и титулярному советнику Константину Дмитриевичу Мордухай-Болтовским¹¹.

После Революционных событий 1917 года здание было национализировано. В квартирах были проведены перепланировки с целью увеличения количества жилых комнат.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» расположен в юго-западной части квартала, ограниченного с севера улицей Некрасова, с запада – улицей Чехова, с юга – улицей Жуковского, с востока – улицей Маяковского, по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 3, литера А.

⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996 г. С. 74.

⁹ Кривдина О.А. Скульптор Давид Иванович Иенсен (1816–1902) // Золотая палитра. Художественный журнал. №2 (11). 2014. Электронный ресурс: <http://www.zolotayapalitra.ru/Article/179>

¹⁰ Аксельрод В.И., Исаченко В.Г. Улица Чехова. М. 2010. С. 73.

¹¹ Аксельрод В.И., Исаченко В.Г. Улица Чехова. М. 2010. С. 73.

Исследуемая квартира № 32 является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», описание которого будет представлено ниже.

Здание пятиэтажное, в форме каре в плане с удлиненными корпусами, образующими два двора, расположено по красной линии улицы Чехова и примыкает к зданиям соседних участков. Воротный проезд расположен на фасаде по улице Чехова, а также второй воротный проезд соединяет между собой западный и восточный дворы. Крыши скатные, с металлическим окрытием, водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад по улице Чехова.

Фасад симметричной композиции, выполнен в приемах эклектики с элементами «неоренессанса», высотой в 5 этажей на цоколе, шириной в 11 световых осей. Плоскость фасада имеет выступающие объемы в виде ризалитов в уровне 1-3-го этажей в 1-й, 5-7-й и 11-й световых осях, завершенные балконами с металлическим ограждением геометрического рисунка. В 5-й и 7-й световых осях в уровне 2-го этажа расположены полуциркульные в плане балконы с металлическим ограждением геометрического рисунка.

Цоколь облицован тесаными известняковыми плитами, на поверхности цоколя наблюдаются локальные следы биопоражений, мелкие утраты, трещины, сколы. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара, часть отмостки недоступна для осмотра из-за снежного покрова.

Фасад гладко оштукатурен, окрашен в приглушенно-розовый цвет, в уровне 1-го этажа декорирован под линейный руст в сочетании с призматическими рустами, в уровне 2-3-го этажей декорирован линейным рустом.

В центральном ризалите в 6-й световой оси расположен воротный проезд с полуциркульным завершением, оформленный профилированным архивольтом и замковым камнем с лепным кадуцеем, фланкированный двумя дверными проемами, обрамленными профилированными архивольтами с рустовкой, замковыми камнями и лепными кадуцеями. Дверные проемы прямоугольные с полуциркульным завершением, заполнение в 5-й световой оси деревянное, двустворчатое, филенчатое с фрамугой с исторической расстекловкой; в 7-й световой оси заполнение полуторастворчатое, металлическое, глухое, окрашенное в коричневый цвет, завершенное фрамугой с исторической расстекловкой.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные с полуциркульным завершением, в уровне цокольного этажа и в уровне 2-5-го этажей прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой, в части проемов установлены металлические решетки.

В уровне цокольного этажа фасад декорирован профилированной тягой и уплощенными замковыми камнями.

В уровне 1-го этажа в 1-й и 11-й световых осях окна трехциркульные,

разделенные стилизованными пилястрами и соединенные архивольтами; остальные оконные и дверные проемы декорированы замковыми камнями с кадуцеем, профилированными наличниками.

В уровне 2-го этажа оконные проемы в части ризалитов оформлены профилированными наличниками «с ушками» и замковыми камнями, под окнами расположены пирамидальные русты в уплощенных филенках, в простенках установлены стилизованные пилястры с порезкой в виде окружностей, завершенные вазами; по бокам ризалитов на пьедесталах установлены женские скульптуры. В уровне 2-3-го этажей грани ризалитов подчеркнуты двойными канеллированными пилястрами на пьедесталах с капителями ионического ордера с декоративными провисающими цветочными гирляндами. Во 2-4-й, 8-10-й световых осях оконные проемы обрамлены профилированными наличниками «с ушками», завершенными замковыми камнями, под окнами расположены пирамидальные русты в прямоугольных уплощенных филенках, над окнами находятся линейные сандрики на декоративных кронштейнах.

В уровне 3-го этажа оконные проемы в части ризалитов в простенках декорированы стилизованными пилястрами с порезкой в виде цепи из круглых элементов, под окнами расположены лепные панно. Во 2-4-й, 8-10-й световых осях оконные проемы обрамлены наличниками с порезкой в виде цепи из круглых элементов, под окнами расположены профилированные подоконные доски, над окнами находятся прямоугольные филенки.

В уровне 4-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками «с ушками» с декоративным элементом в верхней части в виде ракушки, над окнами находятся линейные сандрики на вертикальных кронштейнах, декорированных лепными растительными элементами. В 1-й, 5-7-й и 11-й световых осях расположены прямоугольные лепные композиции с картушами, в простенках фасад подчеркнут канеллированными пилястрами с капителями коринфского ордера.

В уровне 5-го этажа оконные проемы обрамлены наличниками с декоративной порезкой в виде вертикальных растительных гирлянд, под окнами расположены подоконные доски на кронштейнах. В 5-7-й световых осях фасад завершен аттиком сложной конфигурации: трехчастный с полуциркульным завершением по бокам и с разорванным полуциркульным фронтоном в центре.

Между цокольным и 1-м этажом протянута профилированная тяга. Между 1-2-м этажами расположен профилированный карниз с поясом в виде дентикул. В уровне между 3-4-м этажами фасад разделен профилированным выступающим карнизом. В уровне 5-го этажа фасад завершен выносным профилированным карнизом.

Дворовые фасады.

Цоколь облицован известняковой скобой, наблюдаются локальные биопоражения, следы утрат и поздних ремонтных вставок.

Фасады гладко оштукатурены и окрашены в светло-бежевый цвет. В уровне

1-го этажа фасад декорирован прямоугольным рустом, над окнами расположены замковые камни. В уровне 2-го этажа окна декорированы профилированными наличниками с линейными сандриками на кронштейнах. В уровне 3-го этажа окна декорированы профилированными наличниками «с ушками». Между 3-м и 4-м этажами расположен профилированный карниз. Фасады завершены выносным профилированным карнизом.

Вход в парадную, ведущую в квартиру № 32, расположен в восточной части северного фасада западного двора. Проем прямоугольный, перед входом расположено крыльцо высотой в две ступени, над проемом установлен односкатный металлический козырек, над проемом расположена прямоугольная фрамуга. Дверное заполнение полуторастворчатое глухое, металлическое, окрашенное в коричневый цвет. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого и белого цветов, с Т-образным и многочастным рисунком расстекловки.

Квартира № 32:

В парадной расположена прямоугольная в плане лестница всхода с известняковыми ступенями, наблюдаются истертости в ходовых местах, сколы.

Покрытие пола парадной из бетонной стяжки. Стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены, наблюдаются локальные загрязнения, следы отслоения окрасочного слоя. Лестница, ведущая в квартиру, прямоугольная в плане со скошенными углами, трехмаршевая с известняковыми ступенями и металлическим ограждением из вертикальных стоек. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются мелкие сколы.

Входная дверь, ведущая в квартиру № 32, одностворчатая, обитая вагонкой. Перегородки во внутренних помещениях деревянные, часть стен кирпичная окрашенная, часть стен оклеена обоями, гладко оштукатурена и частично облицована керамической плиткой. Потолки гладко оштукатурены и окрашены; полы из линолеума, керамической плитки.

Оконные проемы в квартире № 32 металлопластиковые, с т-образным рисунком расстекловки, белого цвета.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 10.02.2025 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580 (приложение № 2, илл. 2-16);
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-50. Ед.хр.75937; Оп.1БР-57. Ед.хр.73010; Оп. 1АР-80. Ед.хр.120946 (приложение № 2, илл. 17-19).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. Аксельрод В.И., Исаченко В.Г. Улица Чехова. М. 2010.
12. Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013.
13. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996.
14. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985.
15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
16. Кривдина О.А. Скульптор Давид Иванович Иенсен (1816–1902)// Золотая палитра. Художественный журнал. №2 (11). 2014.
17. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
18. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Индивидуальным предпринимателем Корниловым С.А., осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № Л040-00103-00/00664776.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А, в части изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 32.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя подраздел «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 11-КВ32-КСА-10 ИРД), в котором проектной организацией собраны следующие исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации: доверенность собственника о передаче своих прав проектировщикам и иным доверенным лицам, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, задание КГИОП № 01-21-3612/24-0-1 от 17.01.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия распоряжения КГИОП от 10.04.2014 об утверждении границ территории объекта культурного наследия с режимом использования; копия письма КГИОП о предоставлении документации № 01-46-3718/24-0-1 от 13.01.2025; копия письма КГИОП об отсутствии утвержденного охранного обязательства № 01-43-32741/24-0-1 от 22.01.2025; копия письма КГИОП о предоставлении паспорта объекта культурного наследия № 01-46-3719/24-0-1 от 20.01.2025; копия распоряжения КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 об определении предмета охраны объекта культурного наследия; копия паспорта объекта культурного наследия от 16.01.2025; копия письма КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров № 01-46-3722/24-0-1 от 16.01.2025; примерный перечень работ по сохранению объекта культурного наследия; акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования по результатам предварительного обследования строительных

конструкций и технического состояния квартиры; совмещенный план инженерных сетей.

В подразделе представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 32) со схемой точек съемки, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 32, а также общие виды фасадов.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 января 2025 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замена исторических деревянных оконных заполнений на металлопластиковые, частичный демонтаж деревянных перегородок; монтаж каркасной перегородки с прокладкой шумоизоляционных материалов, с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в ванной, туалете и кухне; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; устройство подвесных потолков из гипсокартона; отделка помещений; установка новых дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр 11-КВ32-КСА-10 КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом исторической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ ОЧ, в котором представлены ведомость чертежей, обмерный план квартиры с

экспликацией помещений, чертежи оконных и балконного дверного заполнения со спецификацией.

В Подразделе 3. Фотофиксация, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 32) со схемой точек съемки, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 32.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 11-КВ32-КСА-10 КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», выполненных в границах проектирования (квартира № 32), по результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые, по визуальному осмотру наземной части здания в работоспособном состоянии;
- конструктивная схема здания – перекрестно-стенная, пространственная жесткость здания обеспечивается несущими стенами, перекрытиями и стенами лестничных клеток;
- межкомнатные перегородки деревянные оштукатуренные, не обладают несущей функцией, возможен демонтаж, общее состояние – работоспособное;
- междуэтажное перекрытие под квартирой № 32 – по деревянным балкам, общее состояние – работоспособное;
- потолки гладко оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;
- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, цвет рам – белый, состояние заполнений – работоспособное;
- инженерное оборудование в работоспособном состоянии.

В приложении представлена фотофиксация помещений квартиры № 32 со схемой точек съемки.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 17.01.2025 № 01-21-3612/24-0-1, достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 32.

Раздел 3. Проектная документация включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: : 11-КВ32-КСА-10 ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр 11-КВ32-КСА-10 АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 11-КВ32-КСА-10 ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 11-КВ32-КСА-10 ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 11-КВ32-КСА-10 ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные решения, описание основных требований по

организации работ.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 32, часть работ выполнена:

- исторические деревянные оконные заполнения заменены на металлопластиковые;
- частичный демонтаж деревянных перегородок;
- монтаж каркасной перегородки с прокладкой шумоизоляционных материалов, с выделением новых помещений.

Также проектом предлагается выполнение следующих работ:

- частичный демонтаж деревянных перегородок;
- монтаж каркасных перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов, из листов ГКЛ;
- гидроизоляция пола в ванной, туалете и кухне;
- замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;
- замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов;
- устройство новых полов;
- устройство подвесных потолков из гипсокартона;
- отделка помещений;
- установка новых дверных полотен.

В Подразделе 2. Архитектурные решения, шифр: 11-КВ32-КСА-10 АР представлены краткая пояснительная записка и графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых материалов, план квартиры до перепланировки с экспликацией помещений; обмерный план квартиры с экспликацией; план перепланировки квартиры с экспликацией напольных покрытий, маркировкой окон, экспликацией проектируемых помещений; чертежи конструкций полов; ведомость отделки помещений, спецификация дверных заполнений, узел устройства гидроизоляции, узлы крепления перегородок; чертежи оконных заполнений со спецификацией; чертежи балконного оконного и дверного заполнений.

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 11-КВ32-КСА-10 ВК содержит описание проектных решений в части водопровода и канализации с подключением к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В подразделе представлены следующие текстовые и графические материалы: пояснительная записка, ведомость чертежей, план разводки сетей, аксонометрические схемы канализации и водоснабжения, спецификация оборудования, узел прохода трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства шкафа для хранения шланга, спецификация деталей.

Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 11-КВ32-КСА-10 ЭО

содержит описание проектных решений по переоборудованию существующей электросети, устройство распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах допустимой мощности. В текстовых и графических материалах подраздела представлены: пояснительная записка, ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, принципиальная электрическая схема ЩК, таблица расчета электрических нагрузок, план разводки сетей электроосвещения с экспликацией; план расположения штепсельных розеток; дополнительная схема уравнивания потенциалов; спецификация оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 32) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», утвержденного распоряжением КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 32 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 17.01.2025 № 01-21-3612/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»

по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», утвержденных КГИОП 10.04.2014;

1.3. Копия распоряжения КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»;

1.4. Копия письма КГИОП № 01-46-3722/24-0-1 от 16.01.2025;

1.5. Копия письма КГИОП № 01-46-32741/24-0-1 от 22.01.2025;

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 16.01.2025;

1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.01.2025 № 01-21-3612/24-0-1.

1.8. Копия поэтажных планов.

1.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2024 № б/н.

1.10. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.04.2025 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.04.2025 г.

**Член экспертной
комиссии**

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.04.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», утвержденных КГИОП 10.04.2014;

1.3. Копия распоряжения КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»;

1.4. Копия письма КГИОП № 01-46-3722/24-0-1 от 16.01.2025;

1.5. Копия письма КГИОП № 01-46-32741/24-0-1 от 22.01.2025;

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия от 16.01.2025;

1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.01.2025 № 01-21-3612/24-0-1.

1.8. Копии поэтажных планов.

1.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2024 № б/н.

1.10. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Июффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У

31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Роткова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б

58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

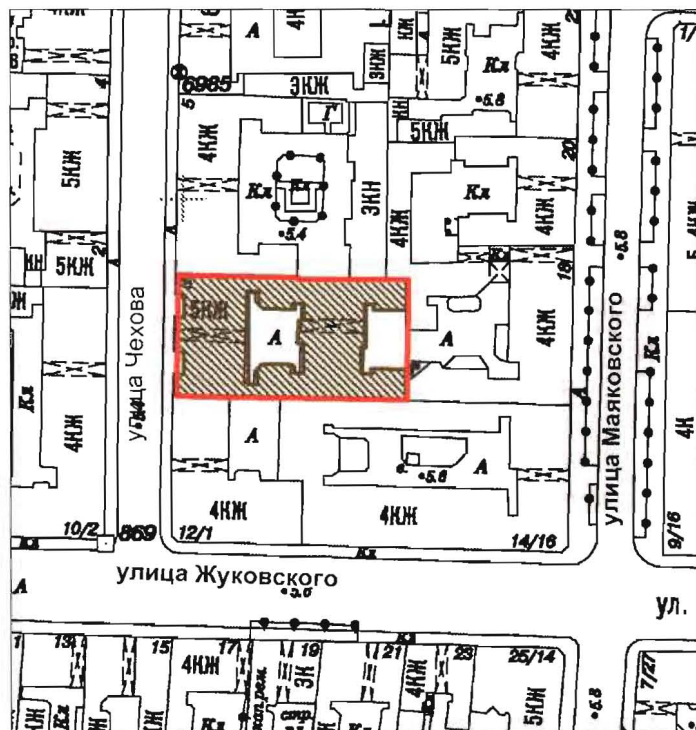
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

М.П. Г.Р. Аганова

"10" апреля 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом В.Ф. Краевского»
Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А



Масштаб 1:2000

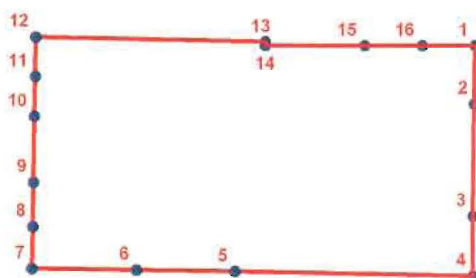
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» от точки 1 до точки 2 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1281:0:35, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001281:1, от точки 3 до точки 16 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1281:0:35.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,3784200	115,8593800
2.	94,3704200	115,8592700
3.	94,3548500	115,8590500
4.	94,3466200	115,8590500
5.	94,3471800	115,8260200
6.	94,3474000	115,8123500
7.	94,3476200	115,7978900
8.	94,3534000	115,7980000
9.	94,3595200	115,7981100
10.	94,3686400	115,7982300
11.	94,3742000	115,7983400
12.	94,3796500	115,7984500
13.	94,3789800	115,8302500
14.	94,3784200	115,8302500
15.	94,3784200	115,8440400
16.	94,3784200	115,8520400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертиз или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17 ОКТ 2013№ 105/15

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения:
«Дом В.Ф.Краевского».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф.Краевского», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

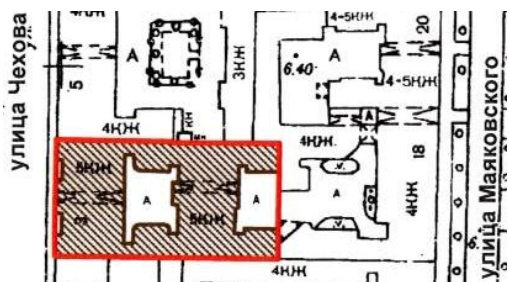
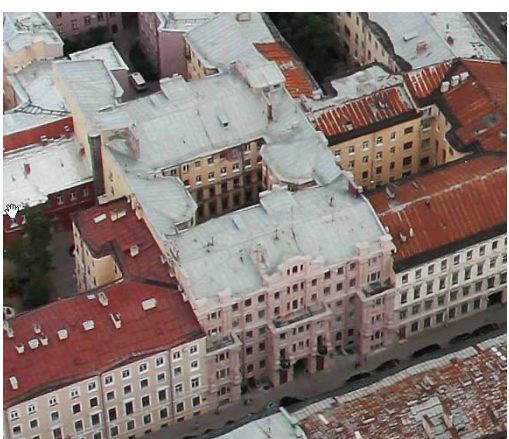
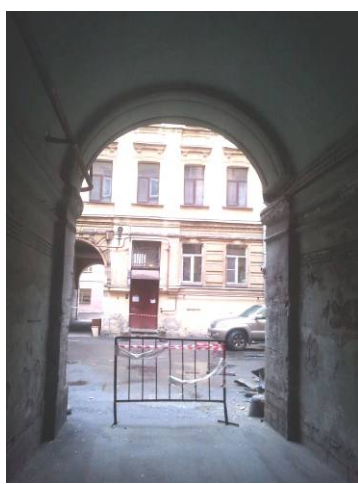
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.10.2013 № 10-515

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф.Краевского»,
 расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричного, пятиэтажного кирпичного здания, состоящего из лицевого и дворовых корпусов, образующих два двора: замкнутый проходной, соединенный с ул. Чехова, и двор, раскрытый к соседним постройкам, соединенные воротными проездами; три прямоугольных в плане ризалита западного фасада, завершенных балконами в уровне третьего этажа; два воротных проезда западного (лицевого) и восточного (дворового) корпусов, с полуциркульным завершением, их габариты; форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами; высотная отметка конька здания;	 
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий: цилиндрический свод западного воротного проезда;	

Прусские своды в вестибюлях служебных лестниц Л-3 и Л-4, и в помещениях подвала лицевого корпуса 2-Н(2,4,6);



коробовый свод вестибюля парадной лестницы дворового корпуса Л-2;



исторические лестницы:
лестничные клетки и вестибюли, их
объемно – планировочное решение;

парадная лестница Л-1, вход
организован со стороны лицевого
фасада - с улицы Чехова:
двухмаршевая, на косоурах, ступени
из лещадной плиты;



металлическое литое ограждение
парадной лестницы (от площадки
второго до площадки пятого
этажей), выполнено в виде круглых
в сечении вертикальных стоек на
стилизованных звериных лапах с
фигурным растительным декором;



переход в пять ступеней из
лещадной плиты, ведущий из
тамбура парадной лестницы на
уровень вестибюля;



лестничный марш в пять ступеней
из лещадной плиты, ведущий из
вестибюля на уровень первого
этажа;



парадная лестница Л-2 дворового
корпуса, вход организован со стороны
западного дворового фасада:
двухмаршевая, на косоурах, ступени
из лещадной плиты;



металлическое литее ограждение
лестницы (со значительными
утратами), аналогично ограждению
парадной лестницы Л-1;

переход в десять ступеней из
лещадной плиты между уровнями
вестибюля Л-2;



		служебные лестницы южного и северного дворовых корпусов Л-3 и Л-4, вход организован со стороны северного и южного дворовых фасадов - трехмаршевые, на косоурах со степенями их лещадной плиты; переходы - один марш в пять и четыре ступени между уровнями вестибюлей служебных лестниц Л-4 и Л-5:	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой западный фасад, выходящий на улицу Чехова - симметричен, акцентирован тремя ризалитами, на высоту цокольного - третьего этажей, завершенными балконами в уровне четвертого этажа, решен в приемах эклектики с элементами «неоренессанса»; в оформлении фасада сочетаются: гладкая штукатурка в уровне цокольного, четвертого и пятого этажей, призматическая и желобчатая рустовка в уровне первого этажа, прямоугольная рустовка в уровне второго и третьего этажей, цоколь облицован плитами известняка; центральный ризалит - с воротным проездом, завершенным профилированным архивольтом и замковым камнем с лепным кадуцеем, фланкирован двумя дверными проемами, обрамленными профилированными архивольтами с заходящими на них рустами и замковыми камнями с лепными кадуцеями; исторические* заполнения дверных проемов: прямоугольные, деревянные, филенчатые с остекленными фрамугами с полуциркульным завершением; (*частично утрачены); в уровне второго - два дугообразных балкона, расположенные по осям парадных входов;	 

оконные проемы второго-третьего этажа центрального и боковых ризалитов объединены каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера на высоких пьедесталах, повторенных в уровне четвертого-пятого этажей; перед пилястрами, в уровне третьего этажа - расположена круглая скульптура на постаментах, опирающихся на лепные волнитообразные каннелированные кронштейны, в виде восьми женских фигур в античных одеждах, с венками, кадуцеями, рогами изобилия;

ризалиты завершены прямоугольными в плане балконами в уровне четвертого этажа;

центральная часть фасада завершена фигурным трехчастным аттиковым объемом, декорированным стилизованными пилястрами, с оконными проемами с полуциркульным завершением;

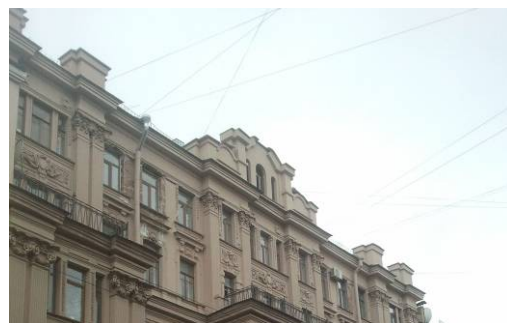
боковые части завершены парными тумбами;

исторические оконные проемы:

местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы первого этажа с полуциркульным завершением - обрамлены профилированными наличниками с заходящими на них рустами и замковыми камнями с кадуцеями;

оконные проемы первого этажа боковых ризалитов - строенные, объединенные наличником;



прямоугольные оконные проемы второго этажа и дверные проемы балконов второго этажа оформлены наличниками с ушками, с каннелированным замковым камнями и прямыми профилированными сандриками на плоских каннелированных кронштейнах с валютами;



широкий прямоугольный оконный проем центрального ризалита в уровне второго этажа разделен импостами в виде каннелированных пилястр на три части с замковым каннелированным камнем над центральной;



прямоугольные оконные проемы боковых ризалитов в уровне второго этажа и центрального ризалита в уровне третьего этажа - объединены профилированным наличником с каннелированным замковым камнем, разделены импостами, декорированными гермами;



прямоугольные проемы третьего этажа, обрамлены наличниками с лепным декором, аналогичным оформлению импостов оконных проемов третьего этажа боковых ризалитов;



прямоугольные оконные проемы четвертого этажа обрамлены профилированными наличниками с ушками, декорированными стилизованной раковиной, завершены прямым профилированным сандриком на лепных кронштейнах декорированных листьями аканта с валютами; под оконными проемами - горизонтальные филенки;



		оконные проемы и дверные проемы балконов центрального и боковых ризалитов четвертого этажа - обрамлены профилированными наличниками с уплощенными замковыми камнями; прямоугольные оконные проемы пятого этажа обрамлены профилированными наличниками, декорированными листовыми гирляндами; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки; над оконными проемами ризалитов пятого этажа - лепной декор; под оконными проемами - полотенца; над оконными проемами второго и четвертого этажей - по центральным осям ризалитов - фигурные профилированные горизонтальные филенки с лепным растительным декором с картушем в центре; горизонтальные профилированные филенки с растительным рисунком и картушем с головой Гермеса - над боковыми проемами центрального ризалита; по горизонтали фасад разделен профилированной тягой между подвальным и первым, вторым и третьим этажами, профилированным карнизом с дентикулами между первым и вторым этажами; фасад завершен антаблементом с гладким фризом и карнизом простого профиля.	    
--	--	--	--

фасады западного замкнутого двора с выступающим ризалитом парадной лестницы Л-2 и ризалитами южного и северного фасадов - рустованы в уровне первого этажа, в уровне цокольного, второго-шестого этажей - гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка;

прямоугольные дверные проемы исторических лестниц - местоположение, габариты;

прямоугольные оконные проемы в уровне цокольного - пятого этажей: местоположение, габариты; оконные проемы первого этажа и арки воротных проездов декорированы уплощенными замковыми камнями клинчатой формы;

оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками с ушками, завершены прямыми сандриками на каннелированных лепных кронштейнах; оконные проемы третьего этажа обрамлены профилированными наличниками, под ними -подоконные доски;

по обеим сторонам от западного воротного проезда - колесоотбойные тумбы из серого гранита цилиндрической формы;

по горизонтали фасады разделены профилированными междуэтажными тягами в уровне цокольного - первого, первого - второго, второго-третьего, третьего-четвертого этажей; фасады завершены профилированным карнизом;

фасады восточного двора (с ризалитом небольшого выноса восточного фасада) - гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка;

прямоугольные оконные проемы в уровне цокольного этажа*: местоположение, отметки высоты, габариты ширины; (*часть оконных проемов цокольного этажа расшиты в дверные); прямоугольные оконные проемы первого-пятого этажей: местоположение, габариты; в уровне между первым и вторым этажами - профилированная тяга; венчающий профилированный карниз.



5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление вестибюля парадной лестницы Л-1: внутренние деревянные двери тамбура - полусветлые, с фигурными филёнками и резным фигурным сандриком на каннелированных кронштейнах и полуциркулярной остекленной фрамугой; потолок тамбура оформлен профилированными рамками; плафон потолка вестибюля разбит на три части профилированными рамами, обрамленными по периметру декоративным лепным орнаментом типа «гильош» и общим профилем по периметру плафона; в прямоугольные профилированные рамки плафона потолка вестибюля заключены растительные лепные композиции с рокайлями; аналогичные композиции декорируют поле площадок парадной лестницы Л-1 с первого по четвертый этажи; в центральной - квадратной профилированной раме - круглая лепная розетка из стилизованных растительных элементов; косоуры парадных лестниц лицевого и дворового корпусов Л-1 и Л-2 декорированы лепным растительным орнаментом;	    
----	--	--	---

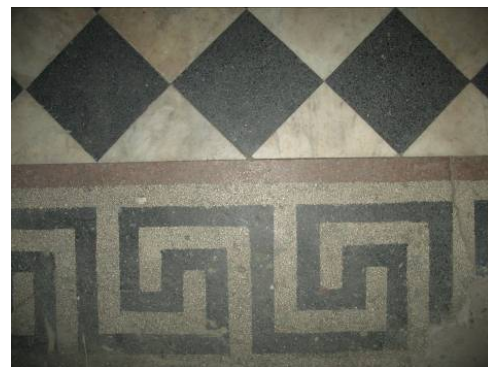
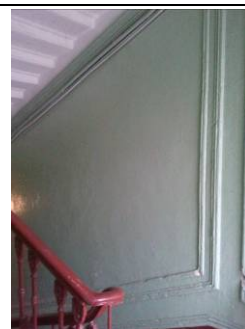
профилированные филенки на стенах и поле подшивки площадок парадной лестницы дворового корпуса Л-2;

пол вестибюля парадной лестницы лицевого корпуса Л-1 выложен плиткой белого и черного мрамора в виде орнамента «домино», обрамленного рамкой меандра;

междуэтажные лестничные площадки парадных лестниц лицевого и дворового корпусов Л-1 и Л-2, а также пол вестибюля Л-2 выложены мраморной плиткой белого и черного цветов в виде орнамента «домино»;

внутренние деревянные двери тамбура парадной лестницы дворового корпуса Л-2 - полусветлые, с фигурными филенками и резными фигурными сандриками на каннелированных кронштейнах и прямоугольной остекленной фрамугой;

филенки цилиндрического свода и профилированные тяги стен воротного проезда западного фасада.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Пермяковой М.А.

ma03@yandex.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-46-3722/24-0-1 от 16.01.2025

27.12.2024 № 01-46-3722/24-0-0

На № 1526096 от 27.12.2024

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 32 здания по адресу: Санкт-Петербург улица Чехова, дом 3, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф.Краевского» в соответствии с распоряжением КГИОП № 10-515 от 17.10.10.2013г. Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 16.06.2014г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 32 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

Замятина Т.В., (812)710-47-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Пермяковой М. А.

ma03@yandex.ru

№01-43-32741/24-0-1 от 22.01.2025

На № 1525981 от 27.12.2024

Рег. № 01-43-32741/24-0-0 от 27.12.2024

Уважаемая Марина Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 3, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф.Краевского» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на квартиру 32, являющуюся частью Объекта, охранный обязательство КГИОП не заключалось

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

**Начальник
Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

КГИОП СПб
№ 01-46-3719/24-0-1
от 20.01.2025



791410029470005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.10.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.Ф.Краевского

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1881-1882

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 10.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация симметричного, пятиэтажного кирпичного здания, состоящего из лицевого и дворовых корпусов, образующих два двора: замкнутый проходной, соединенный с ул. Чехова, и двор, раскрытый к соседним постройкам, соединенные воротными проездами; три прямоугольных в плане ризалита западного фасада, завершенных балконами в уровне третьего этажа; два воротных проезда западного (лицевого) и

восточного (дворового) корпусов, с полуциркульным завершением, их габариты; форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами; высотная отметка конька здания; Конструктивная система: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий: цилиндрический свод западного воротного проезда; Прусские своды в вестибюлях служебных лестниц Л-3 и Л-4, и в помещениях подвала лицевого корпуса 2-Н(2,4,6); коробовый свод вестибюля парадной лестницы дворового корпуса Л-2; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; парадная лестница Л-1, вход организован со стороны лицевого фасада - с улицы Чехова: двухмаршевая, на косоурах, ступени из лещадной плиты; металлическое литое ограждение парадной лестницы (от площадки второго до площадки пятого этажей), выполнено в виде круглых в сечении вертикальных стоек на стилизованных звериных лапах с фигурным растительным декором; переход в пять ступеней из лещадной плиты, ведущий из тамбура парадной лестницы на уровень вестибюля; лестничный марш в пять ступеней из лещадной плиты, ведущий из вестибюля на уровень первого этажа; парадная лестница Л-2 дворового корпуса, вход организован со стороны западного дворового фасада: двухмаршевая, на косоурах, ступени из лещадной плиты; металлическое литое ограждение лестницы (со значительными утратами), аналогично ограждению парадной лестницы Л-1; переход в десять ступеней из лещадной плиты между уровнями вестибюля Л-2; служебные лестницы южного и северного дворовых корпусов Л-3 и Л-4, вход организован со стороны северного и южного дворовых фасадов - трехмаршевые, на косоурах со степенями их лещадной плиты; переходы - один марш в пять и четыре ступени между уровнями вестибюлей служебных лестниц Л-4 и Л-5: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой западный фасад, выходящий на улицу Чехова - симметричен, акцентирован тремя ризалитами, на высоту цокольного - третьего этажей, завершенными балконами в уровне четвертого этажа, решен в приемах эклектики с элементами «неоренессанса»; в оформлении фасада сочетаются: гладкая штукатурка в уровне цокольного, четвертого и пятого этажей, призматическая и желобчатая рустовка в уровне первого этажа, прямоугольная рустовка в уровне второго и третьего этажей, цоколь облицован плитами известняка; центральный ризалит - с воротным проездом, завершенным профилированным архивольтом и замковым камнем с лепным кадуцеем, фланкирован двумя дверными проемами, обрамленными профилированными архивольтами с заходящими на них рустами и замковыми камнями с лепными кадуцеями; исторические* заполнения дверных проемов: прямоугольные, деревянные, филенчатые с остекленными фрамугами с полуциркульным завершением; (*частично утрачены); в уровне второго - два дугообразных балкона, расположенные по осям парадных входов; оконные проемы второго-третьего этажа центрального и боковых ризалитов объединены каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера на высоких пьедесталах, повторенных в уровне четвертого-пятого этажей; перед пилястрами, в уровне третьего этажа - расположена круглая скульптура на постаментах, опирающихся на лепные волютообразные каннелированные кронштейны, в виде восьми женских фигур в античных одеждах, с венками, кадуцеями, рогами изобилия; ризалиты завершены прямоугольными в плане балконами в уровне четвертого этажа; центральная часть фасада завершена фигурным трехчастным аттиковым объемом, декорированным стилизованными пилястрами, с оконными проемами с полуциркульным завершением; боковые части завершены парными тумбами; исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы первого этажа с полуциркульным завершением - обрамлены профилированными наличниками с заходящими на них рустами и замковыми камнями с кадуцеями; оконные проемы первого этажа боковых ризалитов - строенные, объединенные наличником; прямоугольные оконные проемы второго этажа и дверные проемы балконов второго этажа оформлены наличниками с ушками, с каннелированным замковыми камнями и прямыми профилированными сандриками на плоских каннелированных кронштейнах с валютами; широкий прямоугольный оконный проем центрального ризалита в уровне второго этажа разделен импостами в виде каннелированных пилястр на три части с замковым каннелированным камнем над центральной; прямоугольные оконные проемы боковых ризалитов в уровне второго этажа и центрального ризалита в уровне третьего этажа - объединены профилированным наличником с каннелированным замковым камнем, разделены импостами, декорированными гермами; прямоугольные проемы третьего этажа, обрамлены наличниками с лепным декором, аналогичным оформлению импостов оконных проемов третьего этажа боковых ризалитов; под проемами - полотенца с гуттами; прямоугольные оконные проемы четвертого этажа обрамлены профилированными наличниками с ушками, декорированными стилизованной раковиной, завершены прямым профилированным сандриком на лепных кронштейнах декорированных листьями аканта с

лютами; под оконными проемами - горизонтальные филенки; оконные проемы и дверные проемы балконов центрального и боковых ризалитов четвертого этажа - обрамлены профилированными наличниками с уплощенными замковыми камнями; прямоугольные оконные проемы пятого этажа обрамлены профилированными наличниками, декорированными лиственными гирляндами; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки; над оконными проемами ризалитов пятого этажа - лепной декор; под оконными проемами - полотенца; над оконными проемами второго и четвертого этажей - по центральным осям ризалитов - фигурные профилированные горизонтальные филенки с лепным растительным декором с картушем в центре; горизонтальные профилированные филенки с растительным рисунком и картушем с головой Гермеса - над боковыми проемами центрального ризалита; по горизонтали фасад разделен профилированной тягой между подвальным и первым, вторым и третьим этажами, профилированным карнизом с дентикулами между первым и вторым этажами; фасад завершен антаблементом с гладким фризом и карнизом простого профиля. Фасады западного замкнутого двора с выступающим ризалитом парадной лестницы Л-2 и ризалитами южного и северного фасадов - рустованы в уровне первого этажа, в уровне цокольного, второго-шестого этажей - гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка; прямоугольные дверные проемы исторических лестниц - местоположение, габариты; прямоугольные оконные проемы в уровне цокольного - пятого этажей: местоположение, габариты; оконные проемы первого этажа и арки воротных проездов декорированы уплощенными замковыми камнями клинчатой формы; оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками с ушками, завершены прямыми сандриками на каннелированных лепных кронштейнах; оконные проемы третьего этажа обрамлены профилированными наличниками, под ними - подоконные доски; по обеим сторонам от западного воротного проезда - колесоотбойные тумбы из серого гранита цилиндрической формы; по горизонтали фасады разделены профилированными междуэтажными тягами в уровне цокольного - первого, первого - второго, второго-третьего, третьего-четвертого этажей; фасады завершены профилированным карнизом; фасады восточного двора (с ризалитом небольшого выноса восточного фасада) - гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка; прямоугольные оконные проемы в уровне цокольного этажа*: местоположение, отметки высоты, габариты ширины; (*часть оконных проемов цокольного этажа расшиты в дверные); прямоугольные оконные проемы первого-пятого этажей: местоположение, габариты; в уровне между первым и вторым этажами - профилированная тяга; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: декоративно-художественное оформление вестибюля парадной лестницы Л-1: внутренние деревянные двери тамбура - полусветлые, с фигурными филенками и резным фигурным сандриком на каннелированных кронштейнах и полуциркулярной остекленной фрамугой; потолок тамбура оформлен профилированными рамками; плафон потолка вестибюля разбит на три части профилированными рамами, обрамленными по периметру декоративным лепным орнаментом типа «гильош» и общим профилем по периметру плафона; в прямоугольные профилированные рамки плафона потолка вестибюля заключены растительные лепные композиции с рокайлями; аналогичные композиции декорируют поле площадок парадной лестницы Л-1 с первого по четвертый этажи; в центральной - квадратной профилированной раме - круглая лепная розетка из стилизованных растительных элементов; косоуры парадных лестниц лицевого и дворового корпусов Л-1 и Л-2 декорированы лепным растительным орнаментом; профилированные филенки на стенах и поле подшивки площадок парадной лестницы дворового корпуса Л-2; пол вестибюля парадной лестницы лицевого корпуса Л-1 выложен плиткой белого и черного мрамора в виде орнамента «домино», обрамленного рамкой меандра; междуэтажные лестничные площадки парадных лестниц лицевого и дворового корпусов Л-1 и Л-2, а также пол вестибюля Л-2 выложены мраморной плиткой белого и черного цветов в виде орнамента «домино»; внутренние деревянные двери тамбура парадной лестницы дворового корпуса Л-2 - полусветлые, с фигурными филенками и резными фигурными сандриками на каннелированных кронштейнах и прямоугольной остекленной фрамугой; филенки цилиндрического свода и профилированные тяги стен воротного проезда западного фасада.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.Ф.Краевского" № 10-515 от 17.10.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

изанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5 (Пять) 52 та(ов)
Васильев

Васильев Д.С.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Представитель заказчика по доверенности
78-ЯВ 6030434 от 07.11.2024
Коркилов С.А.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "18" "01" 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-3612/24-0-1 от 17.01.2025

ремонт, приспособление для современного использования помещения квартиры № 32

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф.Краевского» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Чехова	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Кудрявцева Ирина Владимировна (собственность, № гос. регистрации 78-78-94/001/2012-508 от 01.12.2012, кад. № 78:31:0001281:2329)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Чехова					д.	3		лит.		А		офис/кв.		48		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Пермякова Марина Анатольевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+7(905)282-65-55											
Адрес электронной почты:						ma03@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» утвержден КГИОП 10.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» утвержден распоряжением КГИОП от 17.10.2013 № 10-515

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования помещения квартиры № 32 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

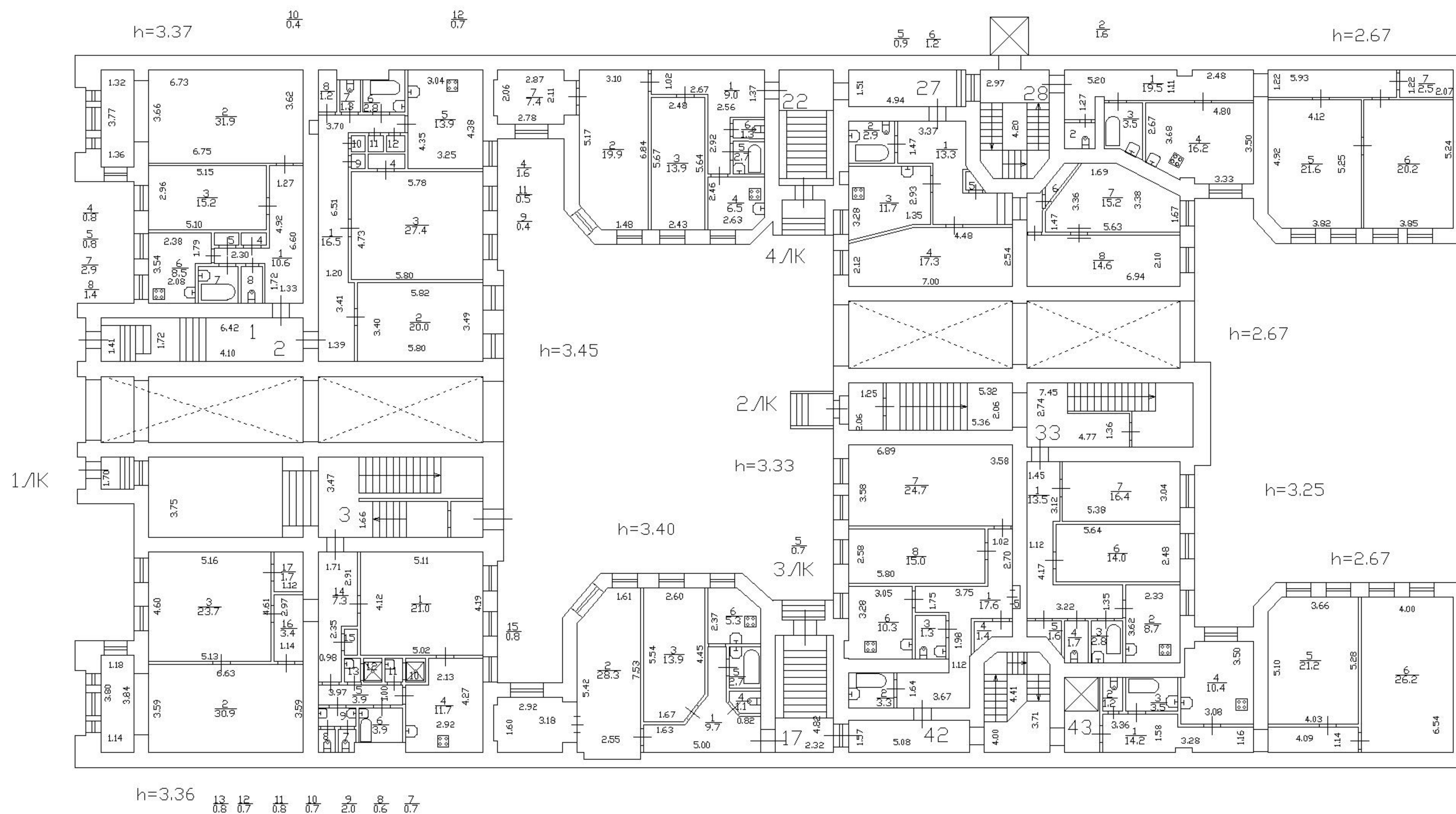
**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

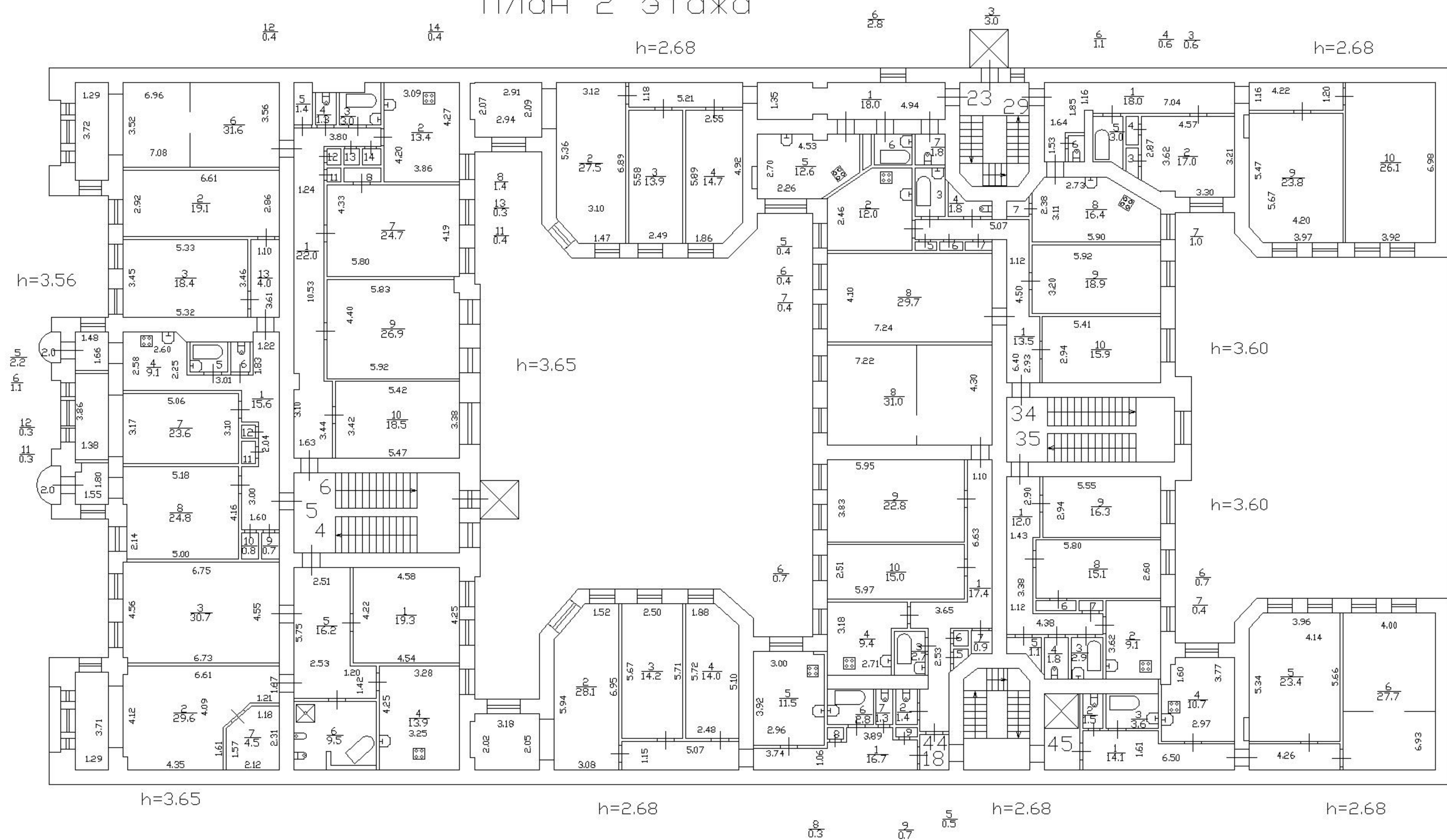
**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

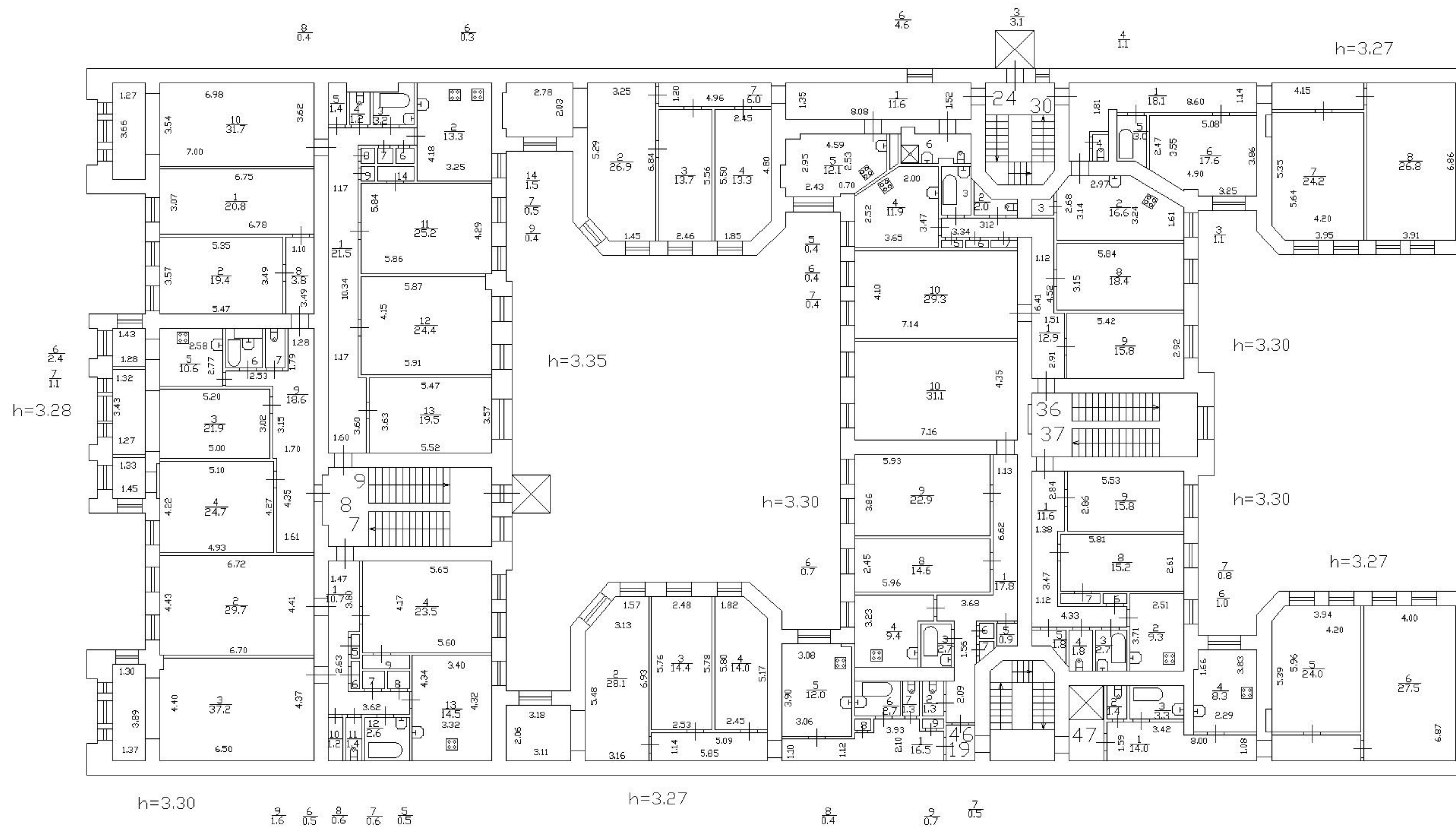
План 1 этажа



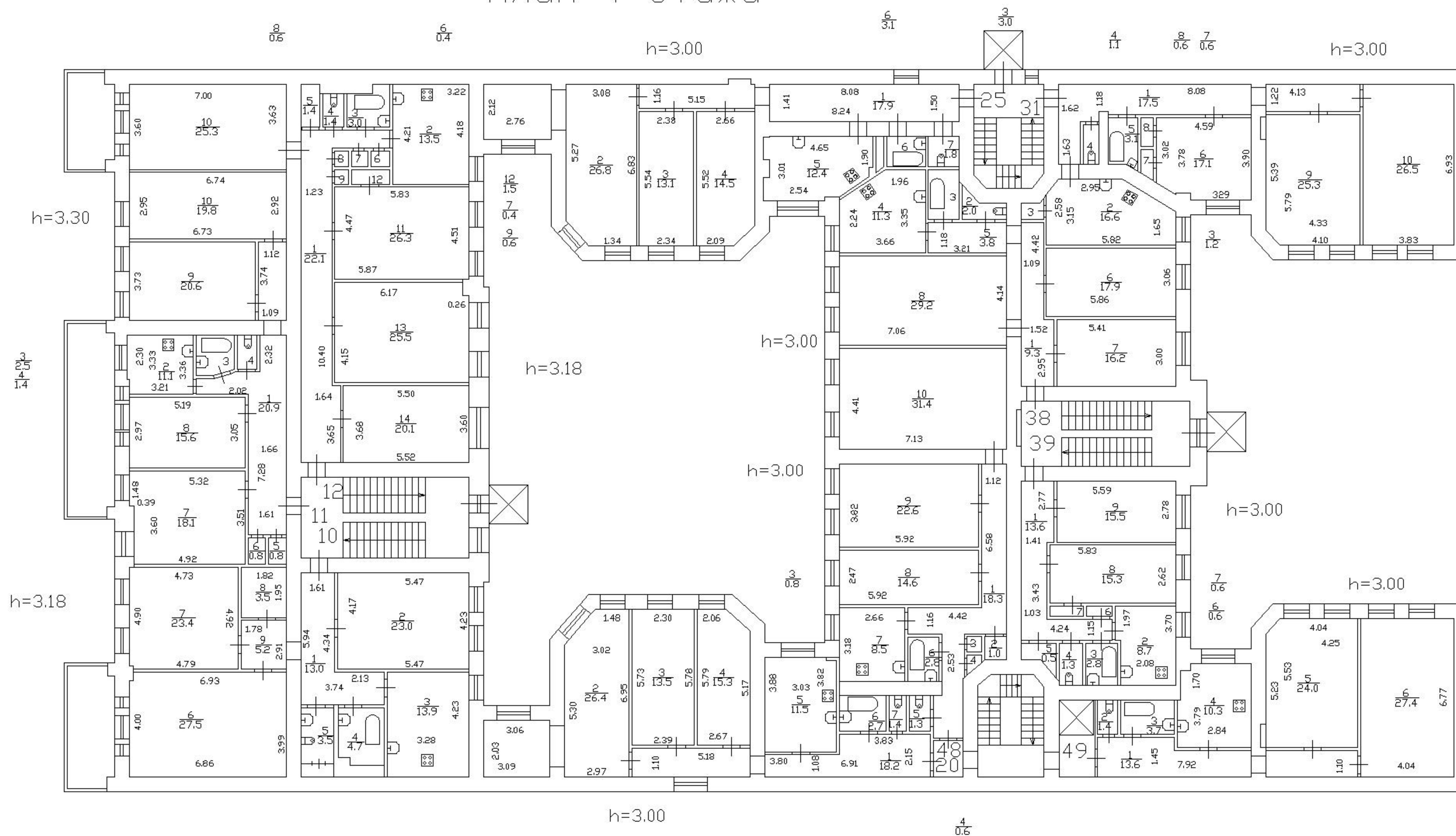
План 2 этажа



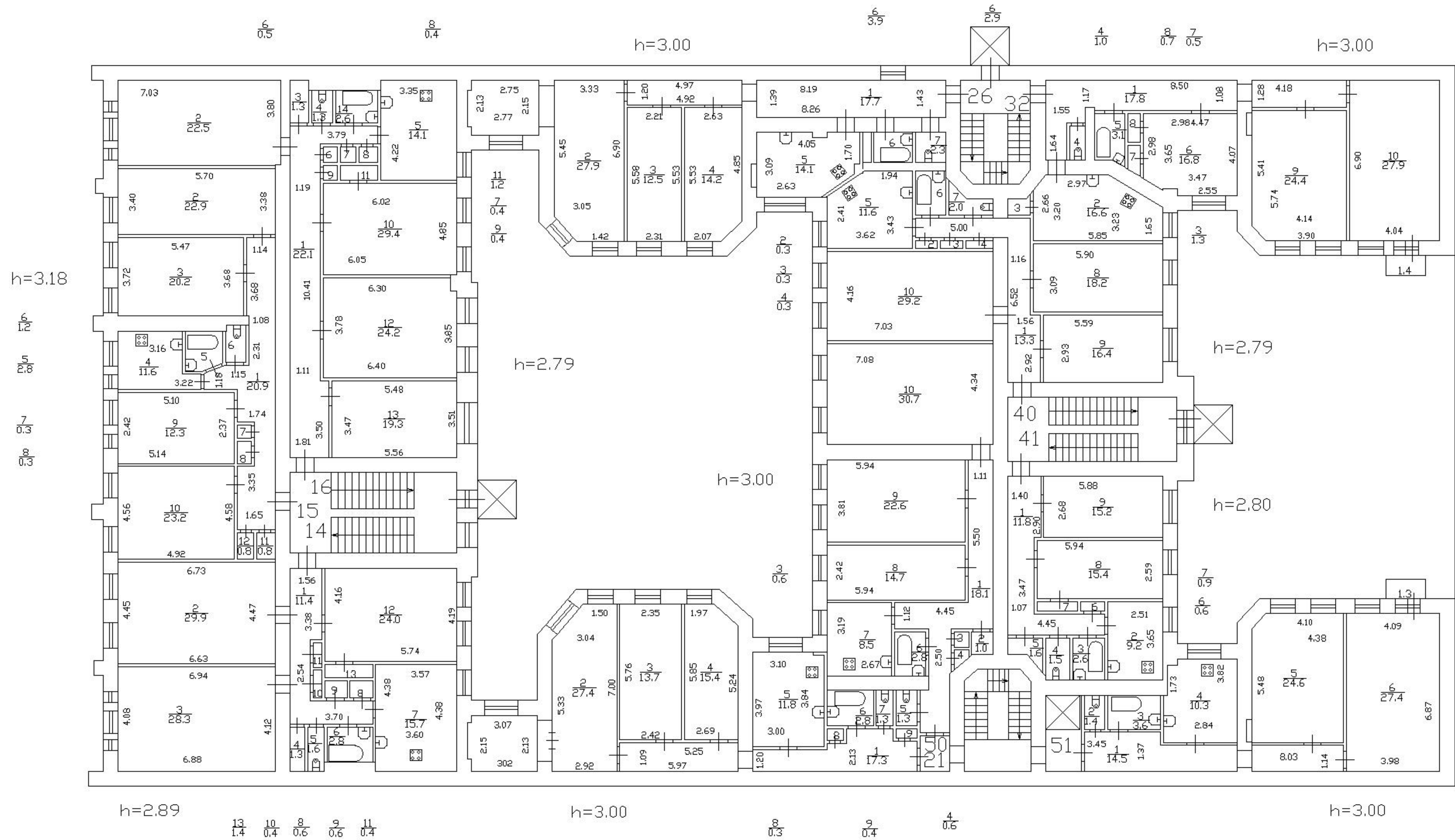
План 3 этажа



План 4 этажа



План 5 этажа



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001281:2329

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001281
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0606/2008-568, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 3, литера. А, кв. 32
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	110.1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	21449031.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001281:2024
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001281:2329
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кудрявцева Ирина Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001281:2329

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кудрявцева Ирина Владимировна, 03.01.1962, СНИЛС 020-549-677 40, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 07, номер: 136000, выдан: 78 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 05.02.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/69, 78-78-94/001/2012-508, 01.12.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 09.10.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Кудрявцева Ирина Владимировна, 03.01.1962, СНИЛС 020-549-677 40, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 07, номер: 136000, выдан: 78 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 05.02.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 27/69, 78-78-42/048/2012-007, 28.07.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 06.07.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Кудрявцева Ирина Владимировна, 03.01.1962, СНИЛС 020-549-677 40, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 07, номер: 136000, выдан: 78 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 05.02.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 25/69, 78-78-01/0236/2009-003, 16.05.2009
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 29.04.2009
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Чердаков Игорь Борисович, 03.10.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 25/69, 78-78-01/0606/2008-568, 13.11.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.05.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Андреев Олег Анатольевич, 11.08.1976
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 27/69, 78-01-40/2003-133.2, 27.02.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.07.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Чердакова Зинаида Сергеевна, 09.05.1923
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 25/69, 96087560, 25.11.1996
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Кузнецова Людмила Ивановна, 09.07.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/69, 95564560, 26.04.1996
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.12.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Жихарев Андрей Николаевич, 03.06.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/69, 95106133, 22.02.1995
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.02.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Жихарева Ираида Михайловна, 06.01.1945
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/69, 95106133, 22.02.1995
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.02.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Соколова Клавдия Степановна, 10.09.1918
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/69, 95106133, 22.02.1995
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.02.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Тарабанов Андрей Васильевич, 05.09.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 25/69, 95106133, 22.02.1995
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.1996
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Рослова Мария Васильевна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/69, 95106133, 22.02.1995
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.04.1996
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001281:2329
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Соколова Клавдия Степановна, 10.09.1918 Жихарев Андрей Николаевич, 03.06.1968 Жихарева Ираида Михайловна Рослова Мария Васильевна Тарабанов Андрей Васильевич
Вид, номер и дата государственной регистрации права		Общая совместная собственность, 95302346, 28.06.1994
Основание государственной регистрации		Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права		22.02.1995
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования		Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001281:2329



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001281:2329

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-40/2003-133.3, 27.02.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Заявление о согласии на регистрацию, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, ул. Чехова, дом 3, литера А, кв.32

Дата 27.01.2025

Мы, нижеподписавшиеся,
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф.Краевского» адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А, кв.32.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное

- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

- д) столбы, колонны: работоспособное
- е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное
- ж) лестницы и крыльца: работоспособное
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика _____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта _____ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта _____ Корнилов С.А.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций:

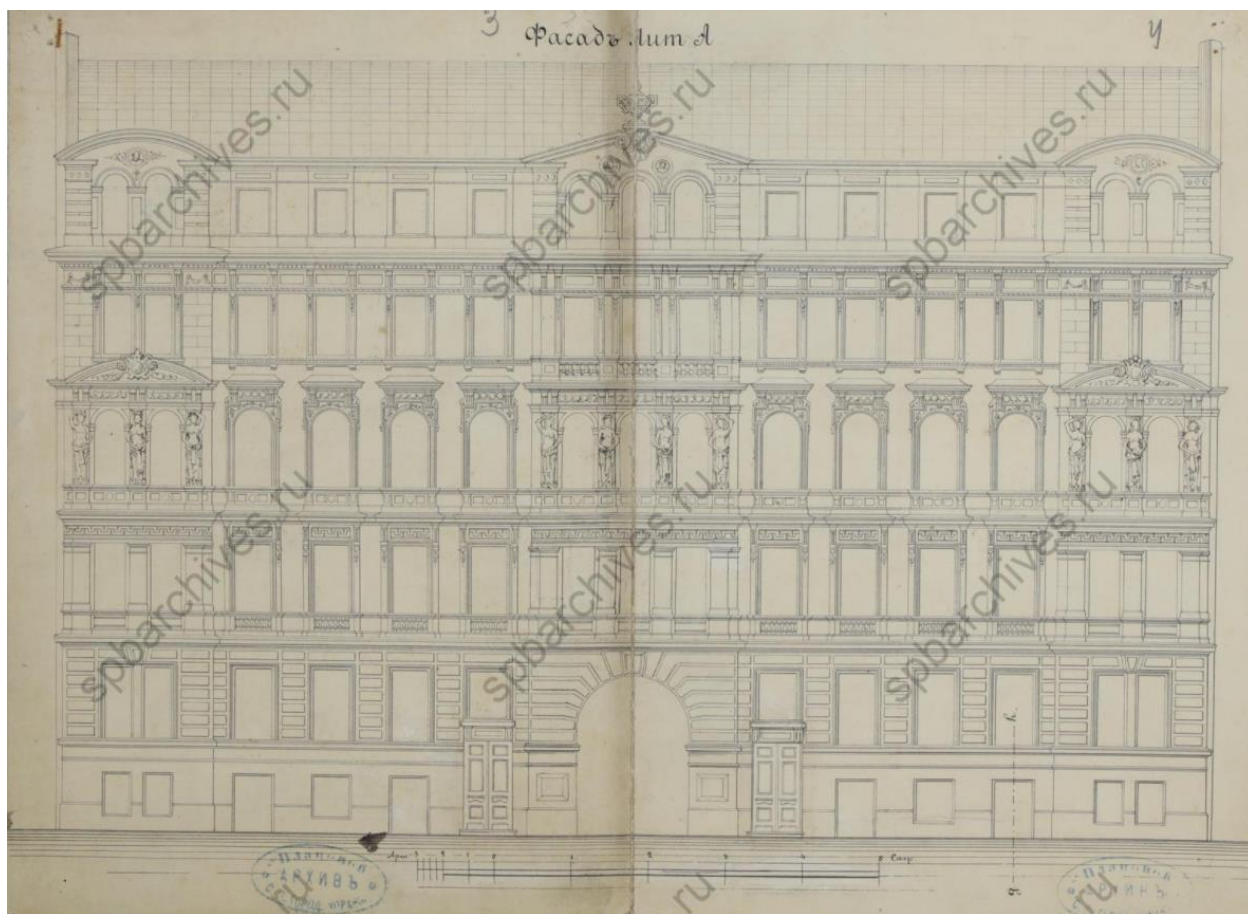
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.retromap.ru/>
2. План двора доктора Владислава Францовича Краевского Литейной части 2 участка под №3. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 1 об, 2
3. Фасад Лит. А. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Лл. 3, 4
4. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 5
5. План 1-го этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 6
6. Планы 2 и 3 этажей. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л.7
7. Планы 4 и 5 этажей. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л. 8
8. Разрез Лит. А и фасад Лит. ВВ по лин ab. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Лл. 9-10
9. Разрез Лит. ВВ по линии cd. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л. 11
10. План двора доктора Владислава Францовича Краевского Литейной части 2 участка под №3. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.13 об., 14
11. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.15
12. План 1-го этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.16
13. План 2,3,4 и 5-го этажей. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.17
14. Разрез Лит. А и С по лин. ab. Фасад Лит. В по лин.gh. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Лл.18-19.
15. Разрез Лит. В по лин. cd. Фасад Лит. А по лин. Ef. Разрез Лит.В по лин. Cd. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Лл.20-21
16. План двора жены потомственного почетного гражданина Марии Карловны Герке Литейной части 2-го участка по Эртелеву переулку под №3. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 23 об.
17. Фасад дома №3 на улице Чехова. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-50. Ед.хр.75937
18. Фрагмент фасада дома №3 на улице Чехова. 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1БР-57. Ед.хр.73010
19. Фрагмент фасада дома №3 на улице Чехова. 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-80. Ед.хр.120946



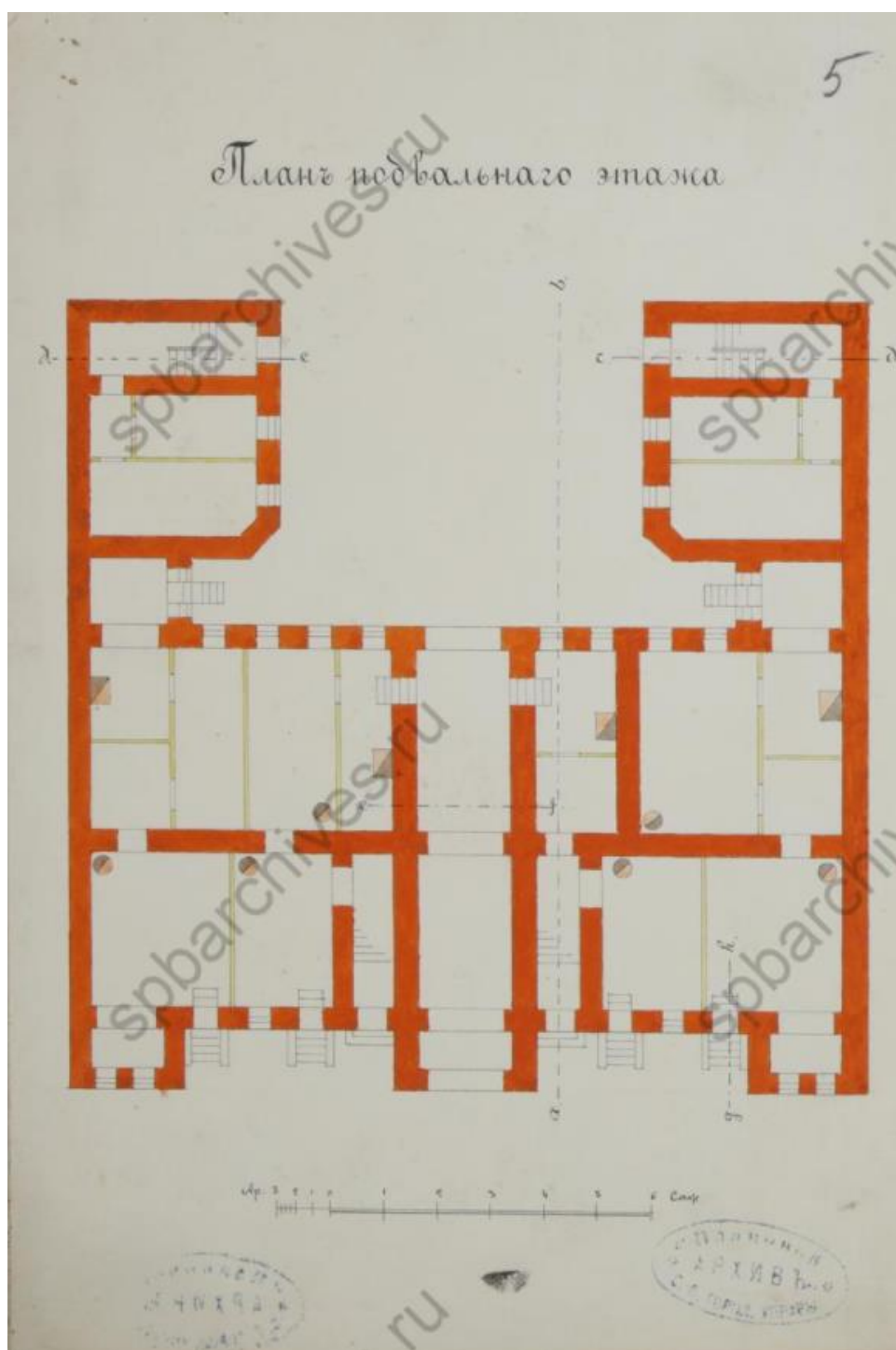
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г.
Фрагмент.



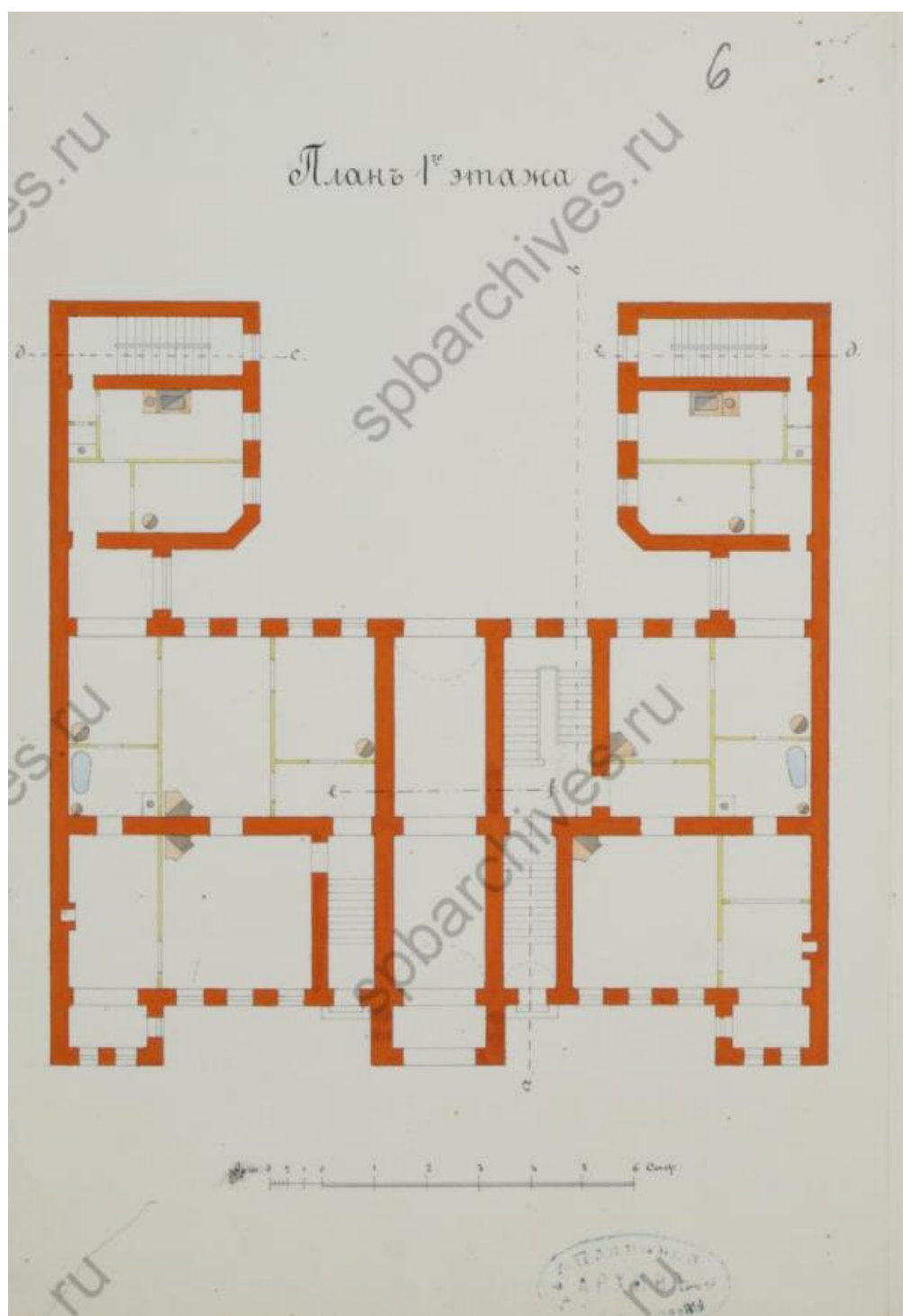
2. План двора доктора Владислава Францовича Краевского Литейной части 2 участка под №3. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 1 об, 2.



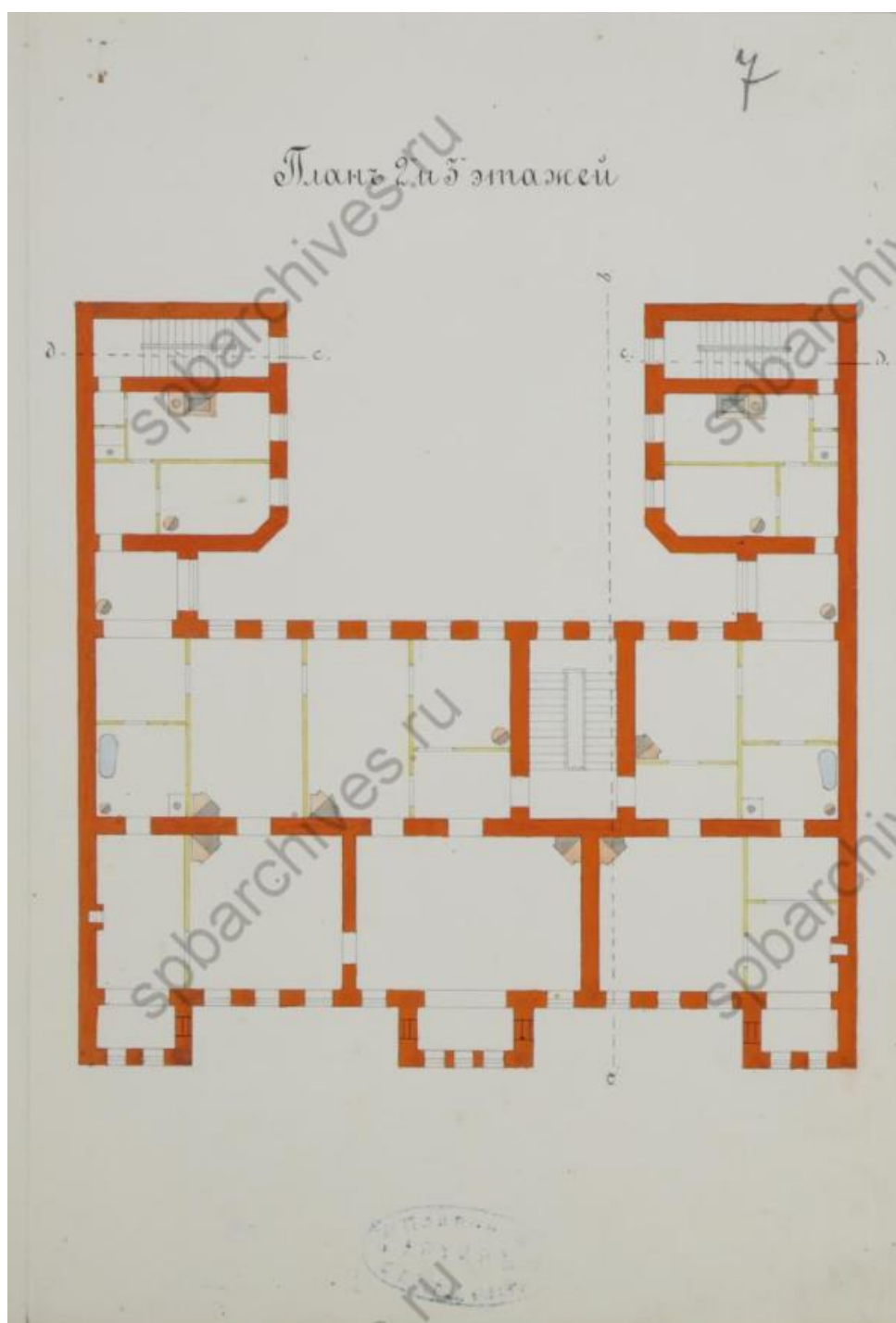
3. Фасад Лит. А. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Лл. 3, 4.



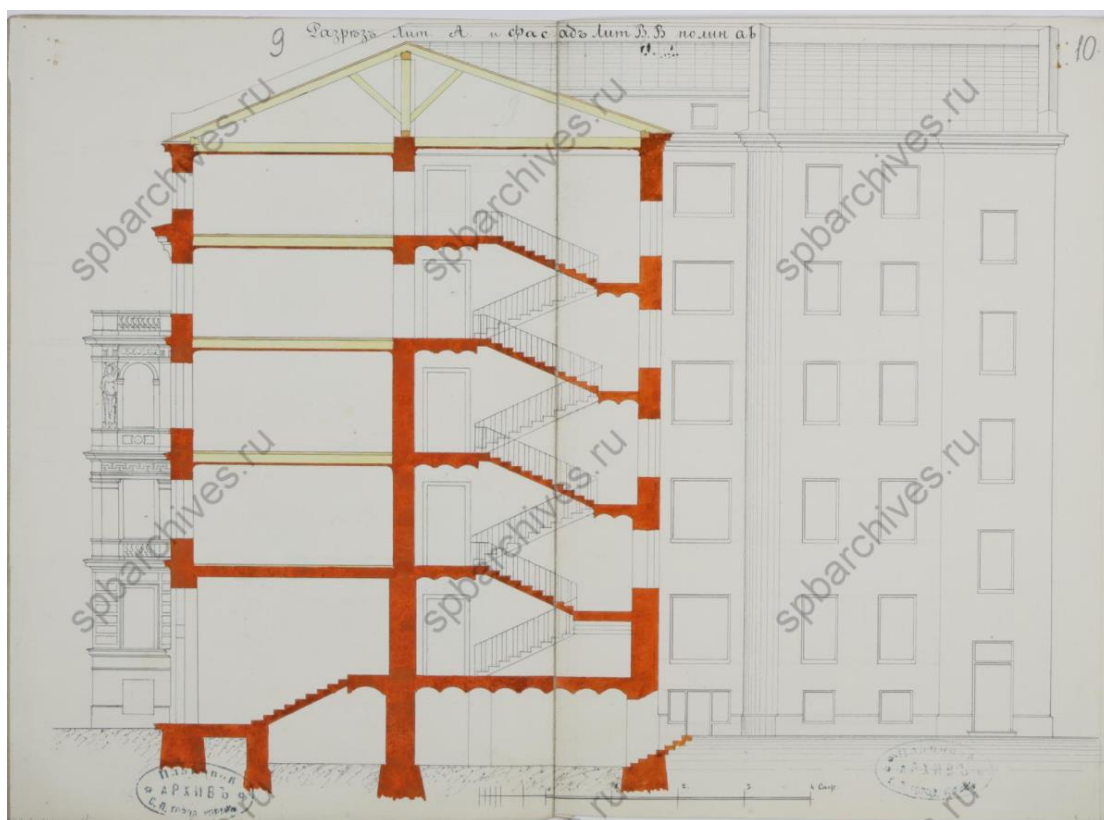
4. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 5.



5. План 1-го этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л. 6.



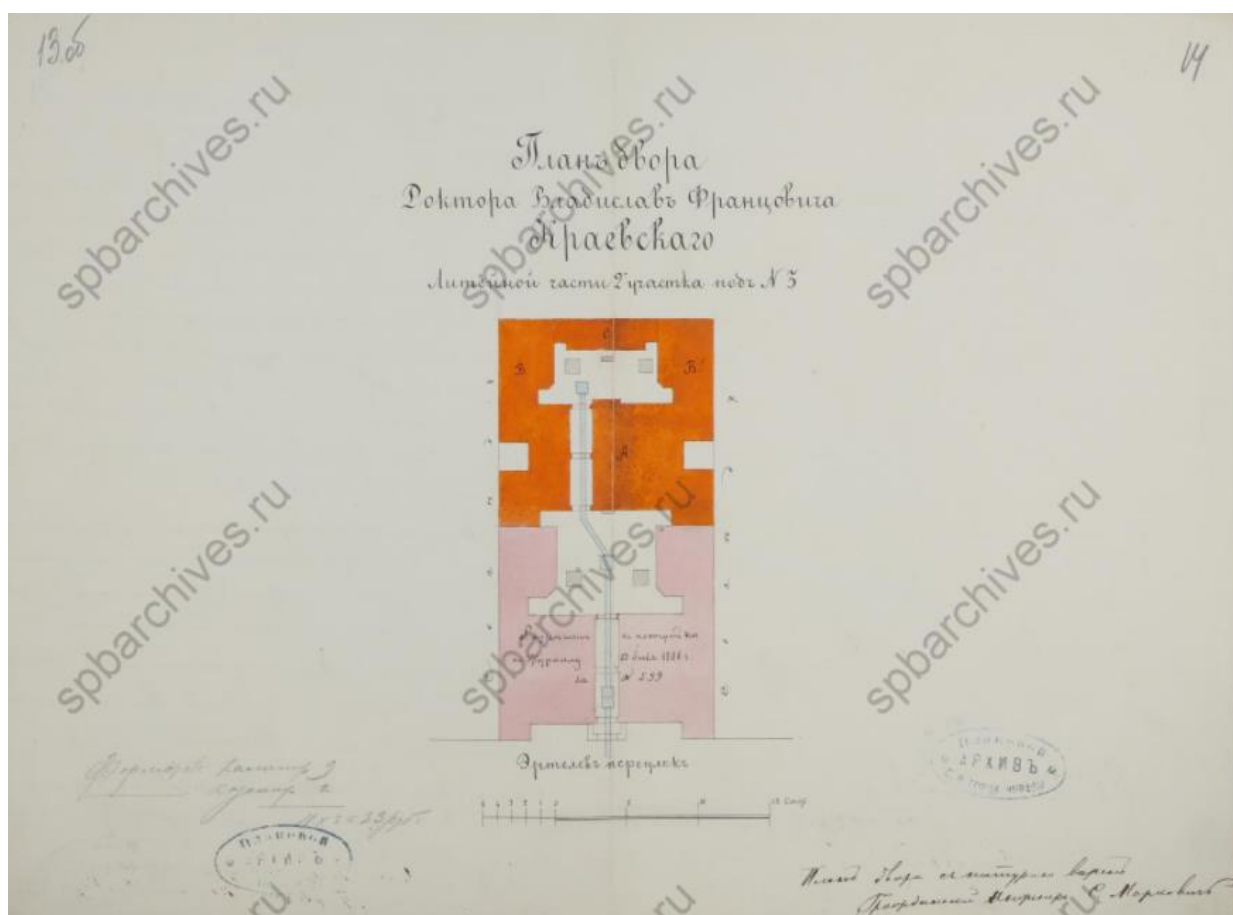
6. Планы 2 и 3 этажей. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л.7.



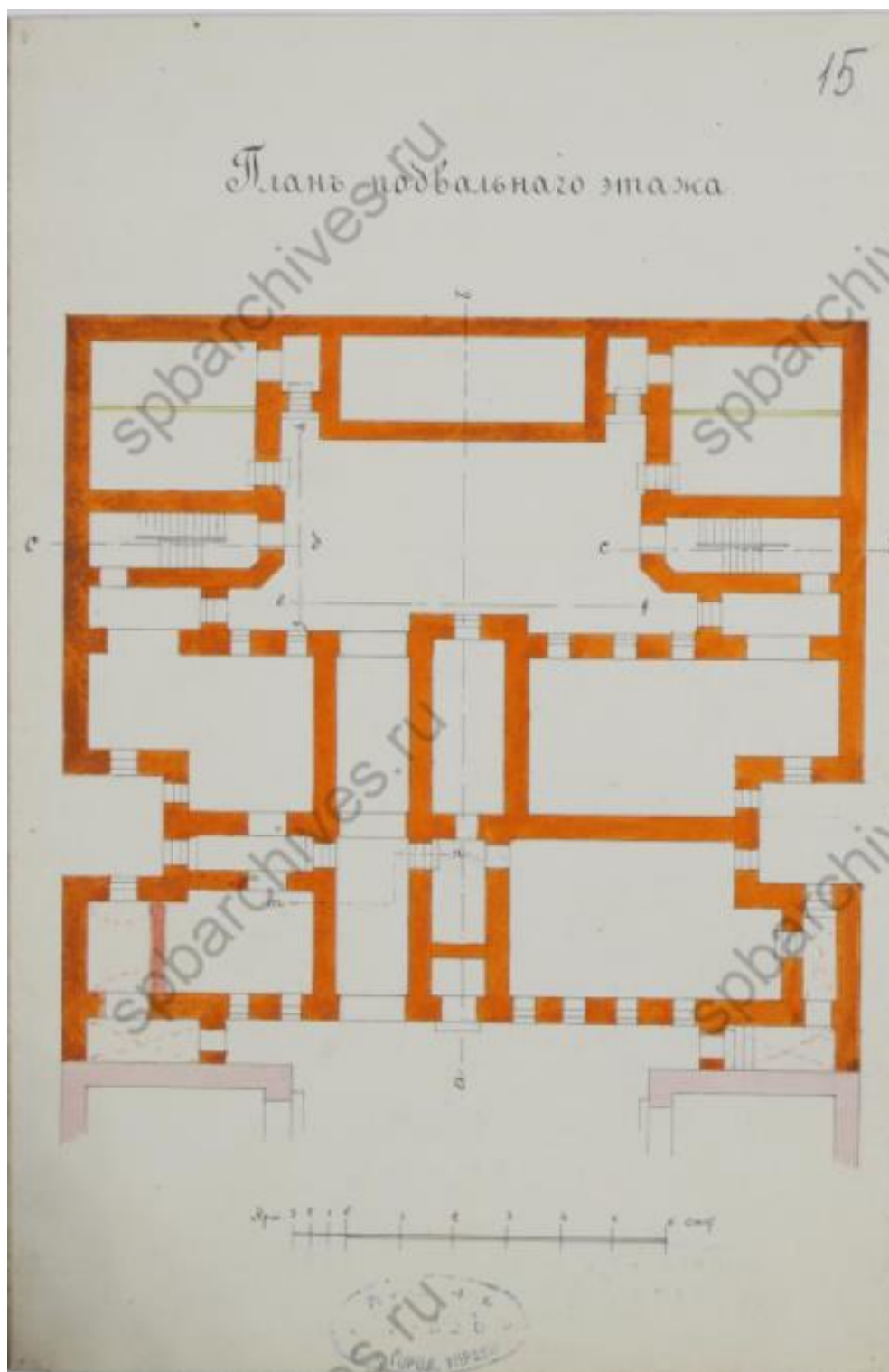
8. Разрез Лит. А и фасад Лит. ВВ по лин аб. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Лл. 9-10



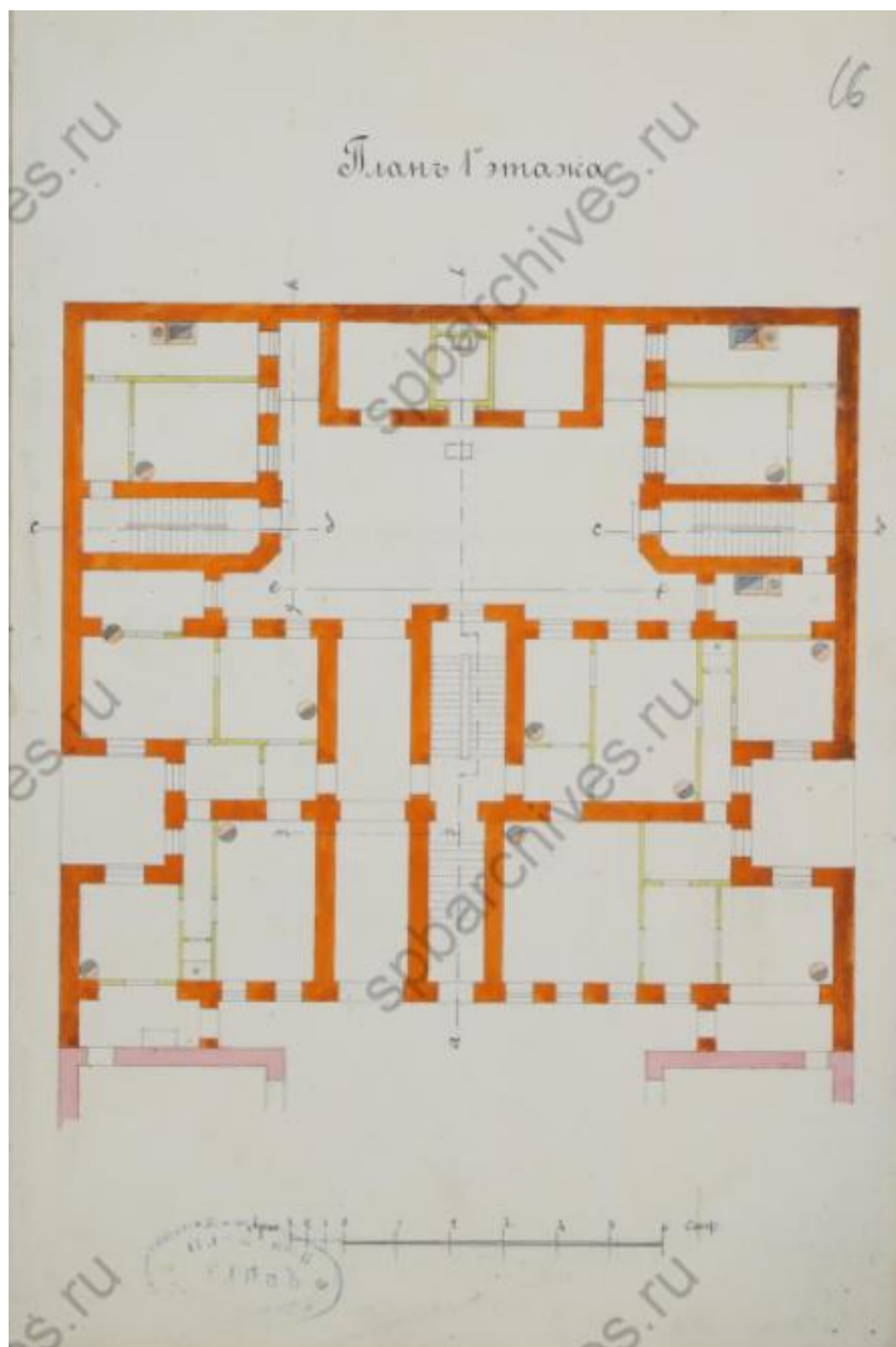
9. Разрез Лит. ВВ по линии сд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Л. 11



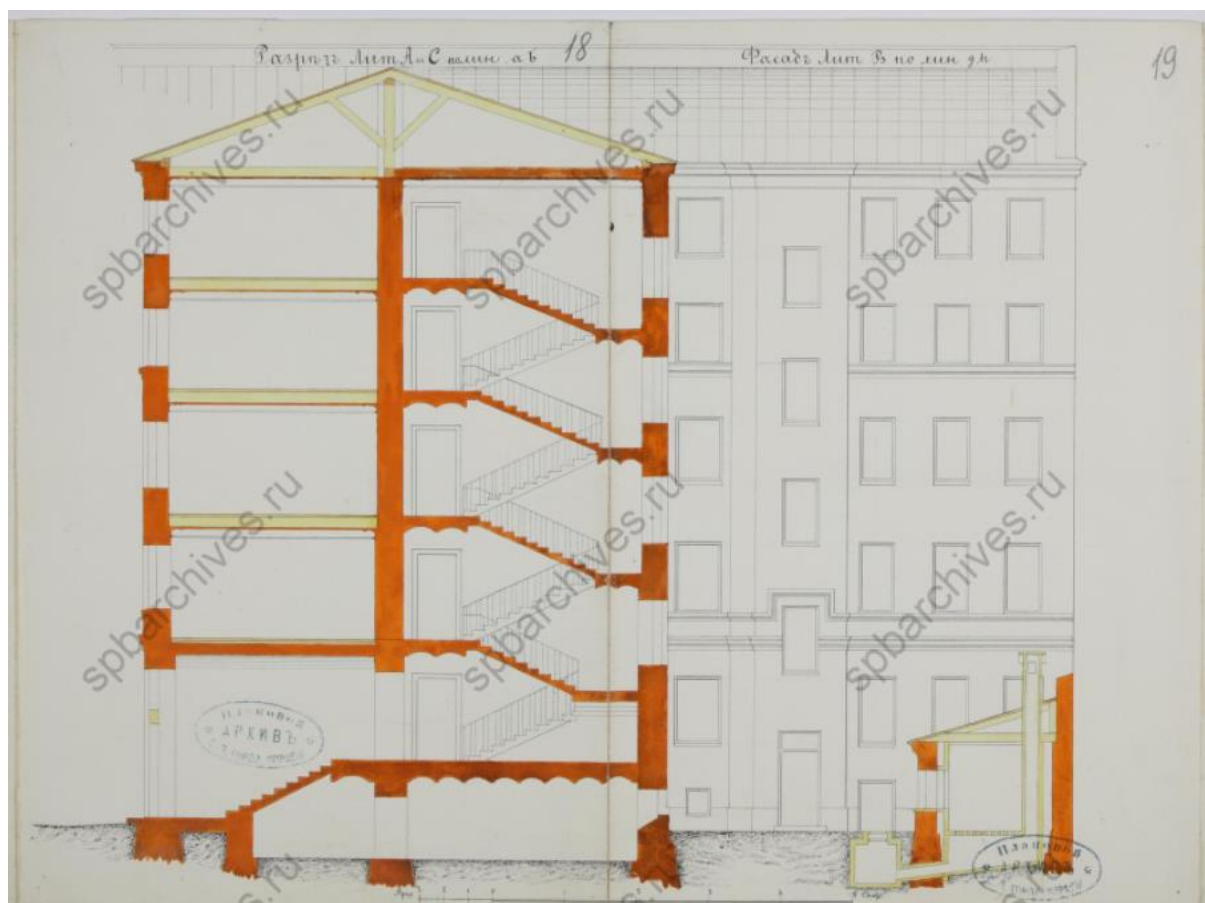
10. План двора доктора Владислава Францовича Краевского Литейной части 2 участка под №3. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.13 об.,14



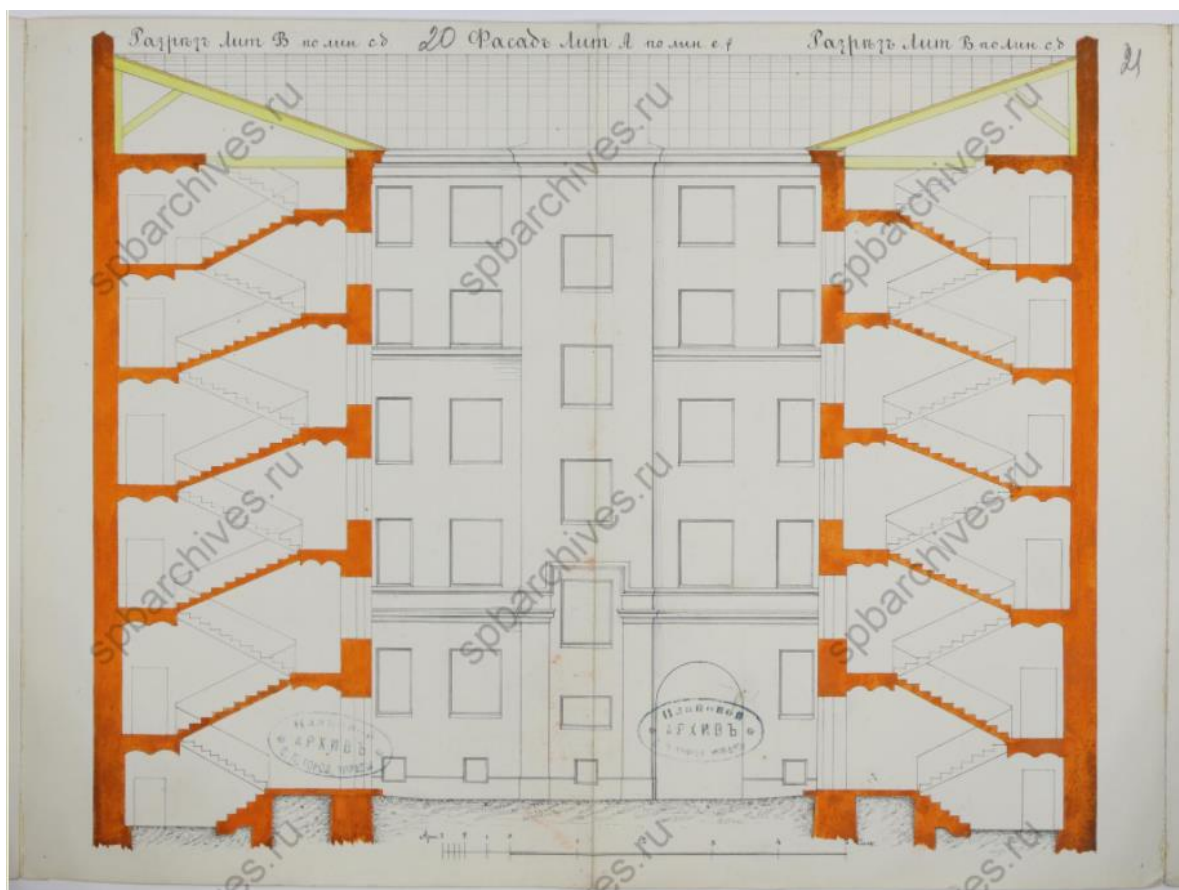
11. План подвального этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.15



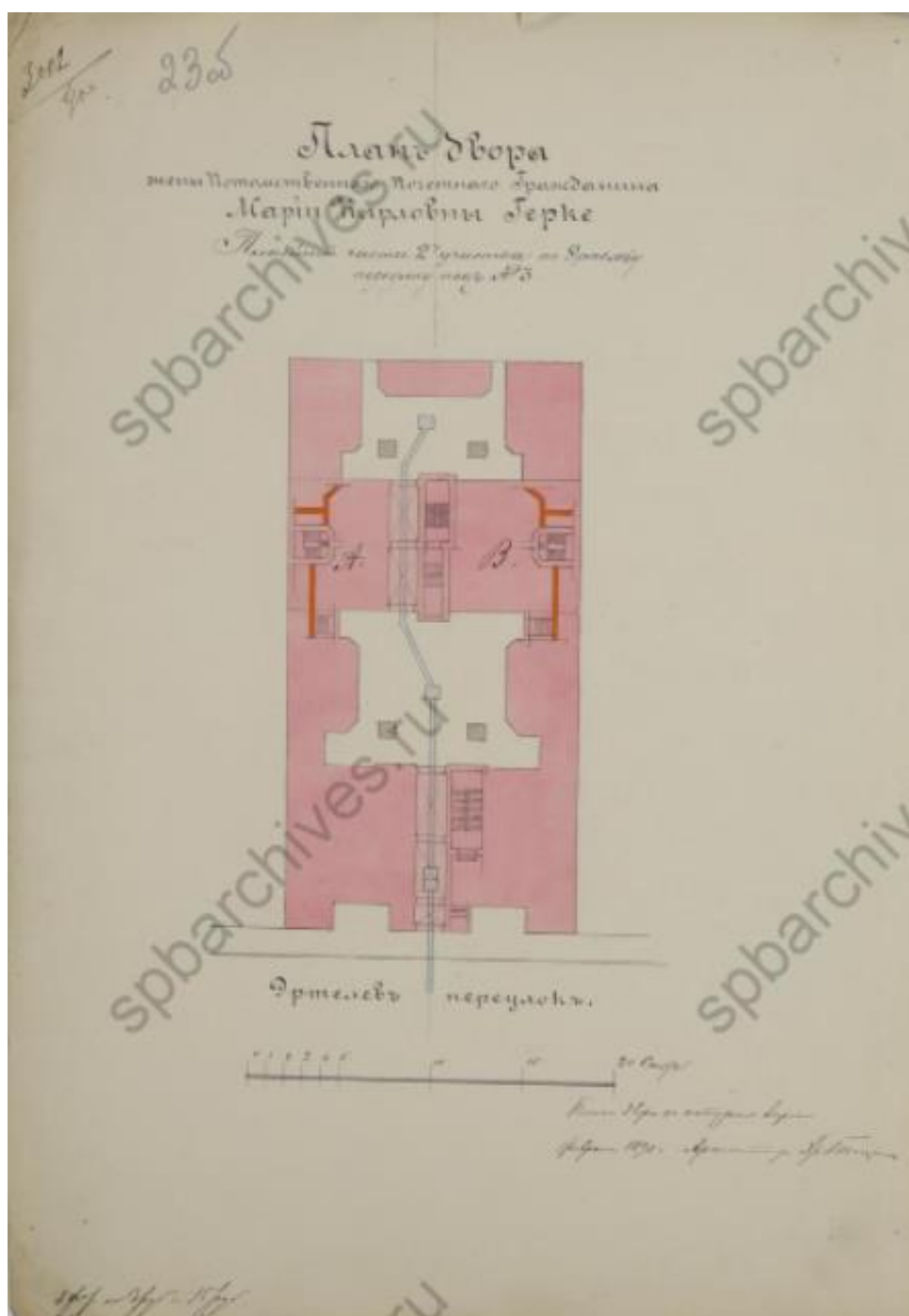
12. План 1-го этажа. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л.16



14. Разрез Лит. А и С по лин. а в. Фасад Лит. В по лин. г д. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Лл. 18-19



15. Разрез Лит. В по лин. сд. Фасад Лит. А по лин. Еф. Разрез Лит. В по лин. Сд.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4580. Лл. 20-21



16. План двора жены потомственного почетного гражданина Марии Карловны Герке
Литейной части 2-го участка по Эртелеву переулку под №3. 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4580. Л. 23 об.



17. Фасад дома №3 на улице Чехова. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-50.
Ед.хр.75937



18. Общий вид центрального фасада, оформленного эркерами со скульптурой, жилого дома № 3 по улице Чехова (бывший дом В.Ф. Краевского, архитектор М.И. фон Вилькен, скульптор Д.И. Иенсен, 1881- 1882 гг.). 1975 г. ЦГАКФФД СПб.
Опись 1БР-57. Ед.хр.73010



19. Фрагмент фасада дома №3 на улице Чехова. 1983 г.
ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-80. Ед.хр.120946

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»
по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования в части перепланировки
квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А»,
шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И, Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;

- Штиглиц Маргарита Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной

комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.02.2025 по 03.04.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	10.02.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	10.02.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	10.02.2025-02.04.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.04.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	03.04.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
11-КВ32-КСА-10 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
11-КВ32-КСА-10 КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
11-КВ32-КСА-10 ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
11-КВ32-КСА-10 ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
11-КВ32-КСА-10 ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
11-КВ32-КСА-10 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
11-КВ32-КСА-10 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
11-КВ32-КСА-10 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
11-КВ32-КСА-10 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», утвержденного КГИОП 10.04.2014;
- копия распоряжения КГИОП № 10-515 от 17.10.2013 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского»;
- копия письма КГИОП № 01-46-3722/24-0-1 от 16.01.2025;
- копия письма КГИОП № 01-46-32741/24-0-1 от 22.01.2025;
- копия паспорта объекта культурного наследия от 16.01.2025;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.01.2025 № 01-21-3612/24-0-1;
- копии поэтажных планов;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2024 № б/н;
- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Штиглиц М.С.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
11-КВ32-КСА-10 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
11-КВ32-КСА-10 КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
11-КВ32-КСА-10 ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
11-КВ32-КСА-10 ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
11-КВ32-КСА-10 ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
11-КВ32-КСА-10 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
11-КВ32-КСА-10 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
11-КВ32-КСА-10 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
11-КВ32-КСА-10 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

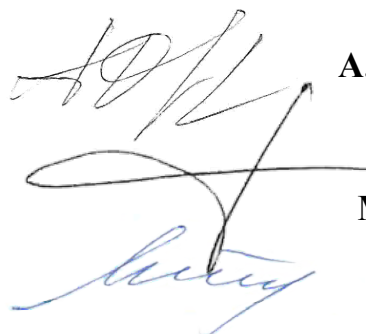
ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

М.И. Филипович

М.С. Штиглиц

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 10.02.2025

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.

Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.

Фото 4. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.

Фото 5. Вид на воротный проезд с лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.

Фото 6. Вид на арку проезда объекта культурного наследия в сторону западного двора.

Фото 7. Фрагмент дворового фасада западного двора объекта культурного наследия.

Фото 8. Фрагмент дворового фасада западного двора объекта культурного наследия.

Фото 9. Фрагмент дворового фасада западного двора объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на арку проезда объекта культурного наследия в сторону восточного двора.

Фото 11. Общий вид восточного двора объекта культурного наследия.

Фото 12. Входная группа парадной северного фасада западного двора, ведущей к квартире № 32, объекта культурного наследия.

Фото 13. Фрагмент северного фасада восточного двора с окнами квартиры № 32 (в уровне последнего этажа) объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 14. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 32, объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 32, объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на входное дверное заполнение парадной, ведущей к квартире № 32 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 32 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 32 объекта культурного наследия.

Фото 51. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 52. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 53. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 54. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 55. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 56. Вид на оконное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 57. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Фото 58. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

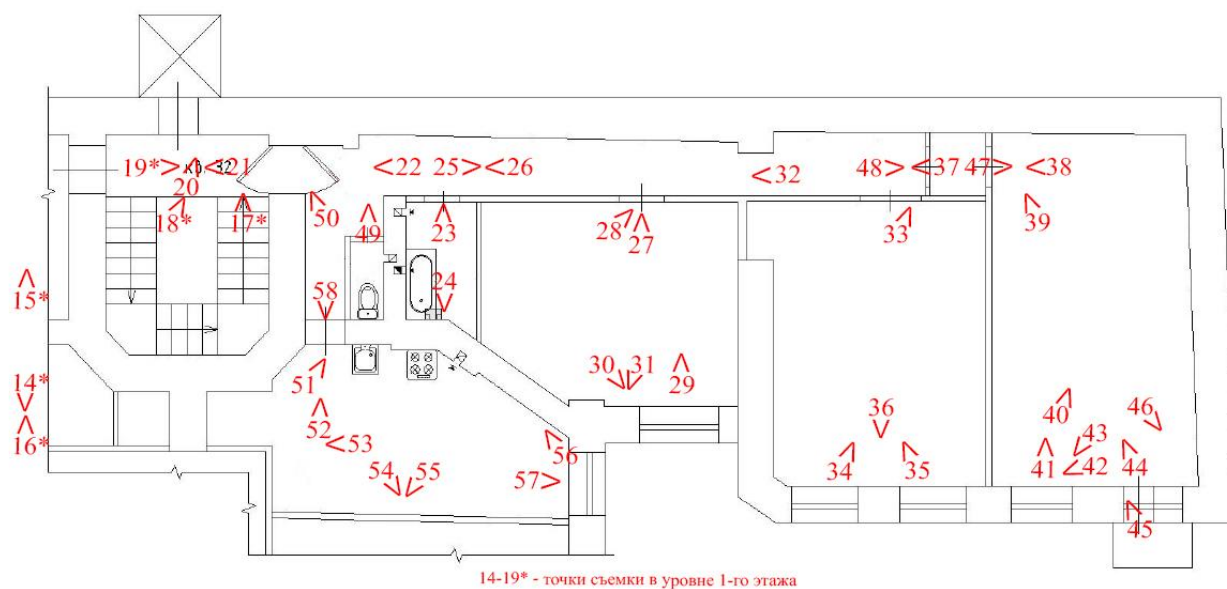


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 32

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация



Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.



Фото 4. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.



Фото 5. Вид на воротный проезд с лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Чехова.



Фото 6. Вид на арку проезда объекта культурного наследия в сторону западного двора.



Фото 7. Фрагмент дворового фасада западного двора объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент дворового фасада западного двора объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент дворового фасада западного двора объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на арку проезда объекта культурного наследия в сторону восточного двора.



Фото 11. Общий вид восточного двора объекта культурного наследия.



Фото 12. Входная группа парадной северного фасада западного двора, ведущей к квартире № 32, объекта культурного наследия.



Фото 13. Фрагмент северного фасада восточного двора с окнами квартиры № 32 (в уровне последнего этажа) объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 32, объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на интерьер вестибюля, ведущего к квартире № 32, объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на входное дверное заполнение парадной, ведущей к квартире № 32 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 32 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 32 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на вестибюль парадной, ведущей в квартиру № 32 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 32 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на оконное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на оконное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на оконное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на балконное дверное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на балкон квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

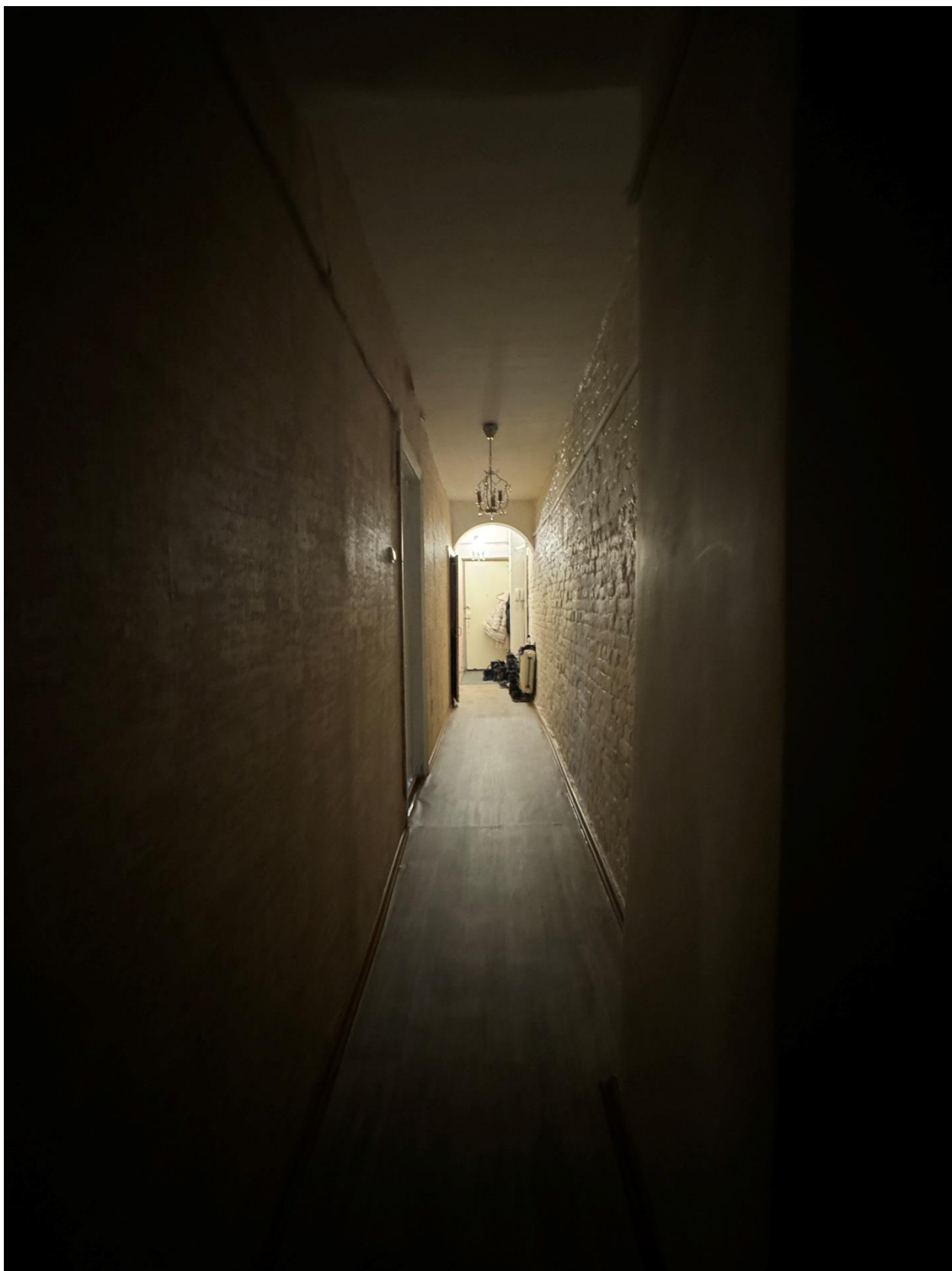


Фото 48. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на оконное заполнение квартиры № 32 объекта культурного наследия.



Фото 57. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

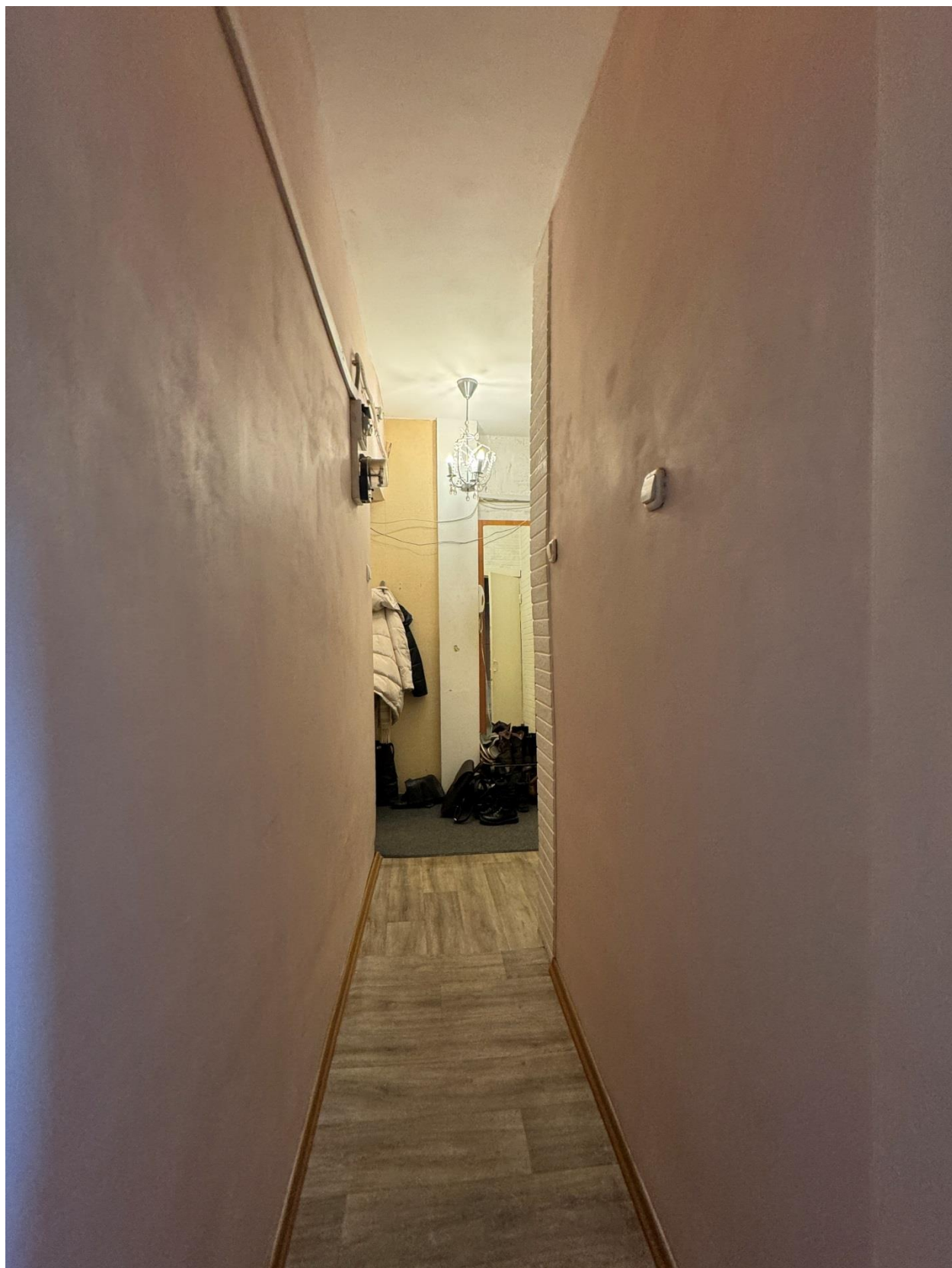


Фото 58. Вид на помещение квартиры № 32 объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-КВ32-КСА-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника Штиглиц М.С. Дата _____

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

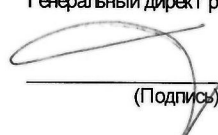
Телефон +79312070490

Работник:

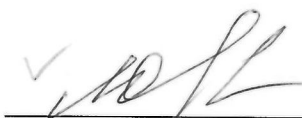
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

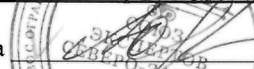
 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

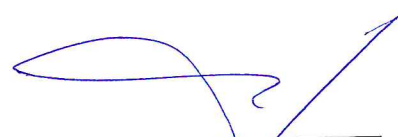
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

дом 1999-2001, кинтер В, помещен. 11-й, этаж 1,
гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года
рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,
паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036,
зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2023 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Novelty of the findings is discussed.



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского» по адресу: Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Чехова, дом 3, литера А», шифр: 11-KB32-KCA-10, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-03-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2025

Гражданин РФ Верина Ольга Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Чехова ул., д. 3 лит. А, (кв. №32), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

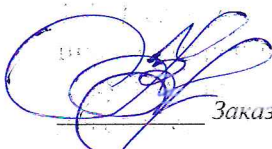
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 10 февраля 2026 года.**

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.


Заказчик

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

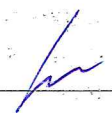
1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения



Заказчик

2

Исполнитель



Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами примененного законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

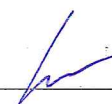
2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.



Заказчик

Исполнитель 

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

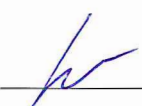
3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на


Заказчик

Исполнитель 

использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.



Заказчик

5

Исполнитель



5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение


Заказчик

Исполнитель 

настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

 Заказчик

Исполнитель 

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 10.02.2025 № Э-03-25

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Верина Ольга Сергеевна, паспорт

[REDACTED]

зарегистрированная по адресу:

[REDACTED]

электронная почта: e-mail: i@skomilov.ru

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» ООО («СЭС»)

190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 403770000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

О.С. Верина



генеральный директор

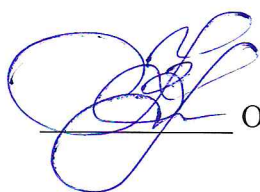
М.П. Фефелова

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 10.02.2025 № Э-03-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Верина Ольга Сергеевна, от
Заказчика:



О.С. Верина 10.02.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова
10.02.2025



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Ф. Краевского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Чехова ул., д. 3 лит.А, (кв. №32).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Верина Ольга Сергеевна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул.Чехова, дом 3 литер А», шифр:11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;



Заказчик

10

Исполнитель



- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №32 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул.Чехова, дом 3 литер А», шифр:11-КВ32-КСА-10, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Исполнитель 

78 АВ 6090434

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г.Санкт-Петербург
Двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать четвёртого года

Я, **Верина Ольга Сергеевна**, 19 января 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]

[REDACTED] зарегистрированная по адресу: [REDACTED], действующая на основании доверенности, удостоверенной 15 ноября 2024 года Ковалевым Владимиром Анатольевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, в реестре за № 78/127-н/78-2024-16-26, бланк 78 АВ 6089888 от имени Кудрявцевой Ирины Владимировны, 03 января 1962 года рождения, место рождения: гор. Калининград, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]

1. [REDACTED]
3. [REDACTED] настоящей доверенностью уполномочиваю **Пермякову Марину Анатольевну**, 03 января 1959 года рождения, пас порт [REDACTED]

[REDACTED] **Корнилова Сергея Александровича**, 10 апреля 1975 гора рождения, паспорт [REDACTED] зарегистрированного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] **Королеву Екатерину Вадимовну**, 15 сентября 1986 года рождения, паспорт [REDACTED] [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] **Заикину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, паспорт [REDACTED] зарегистрированную по адресу: [REDACTED]

всех вместе и (или)б каждого по отдельности,

УПРАВЛЯТЬ принадлежащей **Кудрявцевой Ирине Владимировне** на праве собственности квартирой, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 3, литера А, квартира 32**, для чего предоставляю право свободного доступа в вышеуказанную квартиру, производить необходимые коммунальные платежи, следить за техническим состоянием, производить необходимый ремонт, оплачивать налоги и сборы,

быть ее представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в органах технической инвентаризации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, Федеральной налоговой службе России, жилищно-эксплуатационных органах, районном телефонном узле, ПАО «Ростелеком», АО «Единый информационно-расчетный центр Петрозэлектросбыт», ПАО «Россети Ленэнерго», в АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «ПетербургГаз», АО «Ленгаз-Эксплуатация», в ООО «Газпром Межрегионгаз», в АО «Газпром газораспределение», АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический

комплекс Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал», в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, АО «Невский экологический оператор» управляющей компании, ТСЖ, ФГУП «Охрана» Росгвардии, ОВД, в Управлении по вопросам миграции Министерства внутренних дел России, отделах вселения и регистрационного учета граждан, **по всем вопросам, касающимся ее как собственника,**

с правом заключения и переоформления договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, в том числе на абонентское обслуживание телефона, на предоставление услуг доступа к сети интернет, радиовещания, телефонной связи, цифрового телевидения, заключения и расторжения дополнительных соглашений к вышеуказанным договорам, в том числе соглашений о подключении к выделенному доступу к сети интернет, с правом выбора тарифов, с правом установления/замены приборов учета газоснабжения, электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, участвовать в общих собраниях собственников жилья, с правом голоса по всем вопросам повестки дня, получать необходимую информацию, в том числе о задолженностях по оплате за обслуживание вышеуказанной квартиры, за предоставление коммунальных и иных услуг, производить расчет/перерасчет коммунальных платежей и иных услуг по обслуживанию вышеуказанной квартиры, подавать и получать необходимые справки и документы, дубликаты, в жилищных органах получать справки формы 7,9,12, подавать заявления, давать согласие на обработку ее персональных данных, расписываться за нее и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением. **Без права отчуждения (продажи, мены), сдачи в найм (аренду);**

отправлять и получать в любом отделении почтовой связи, в службах доставки, в курьерских службах любого рода корреспонденцию, в том числе почтовую, ценную, заказную, письма, бандероли, посылки, ценные пакеты, судебные повестки, а также денежные переводы, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, в том числе заявления на отзыв из кладовой временного хранения, продления срока хранения, на переадресацию на другой адрес, оплачивать необходимые сборы и наложенные платежи, расписываться за нее и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **один год**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Верина Ольга Сергеевна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Верина Ольга Сергеевна

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ковалевым Владимиром Анатольевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/127-н/78-2024-16-163.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб.

МП



В.А. Ковалев



28.636.952

78 А В 6089888

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г.Санкт-Петербург
Пятнадцатого ноября две тысячи двадцать четвёртого года

Я, **Кудрявцева Ирина Владимировна**, 03 января 1962 года рождения, место рождения: гор. Калининград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]

[REDACTED], зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

настоящей доверенностью уполномочиваю **Верину Ольгу Сергеевну**, 19 января 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]

[REDACTED] зарегистрированную по адресу: [REDACTED]

Кудрявцева Дмитрия Игоревича, 01 апреля 1985 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]

[REDACTED], зарегистрированного по адресу: [REDACTED]

обоих вместе и (или) каждого по отдельности,

УПРАВЛЯТЬ принадлежащей мне на праве собственности квартирой, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 3, литера А, квартира 32**, для чего предоставляю право свободного доступа в вышеуказанную квартиру, производить необходимые коммунальные платежи, следить за техническим состоянием, производить необходимый ремонт, оплачивать налоги и сборы,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в органах технической инвентаризации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, Федеральной налоговой службе России, жилищно-эксплуатационных органах, районном телефонном узле, ПАО «Ростелеком», АО «Единый информационно-расчетный центр Петрозлектросбыт», ПАО «Россети Ленэнерго», в АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «ПетербургГаз», АО «Ленгаз-Эксплуатация», в ООО «Газпром Межрегионгаз», в АО «Газпром газораспределение», АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал», в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, АО «Невский экологический оператор» управляющей компании, ТСЖ, ФГУП «Охрана» Росгвардии, ОВД, в Управлении по вопросам миграции Министерства внутренних дел России, отделах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, касающимся меня как собственника,

с правом заключения и переоформления договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, в том числе на абонентское обслуживание телефона, на предоставление услуг доступа к сети интернет, радиовещания, телефонной связи, цифрового

телевидения, заключения и расторжения дополнительных соглашений к вышеуказанным договорам, в том числе соглашений о подключении к выделенному доступу к сети интернет, с правом выбора тарифов, с правом установления/замены приборов учета газоснабжения, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, участвовать в общих собраниях собственников жилья, с правом голоса по всем вопросам повестки дня, получать необходимую информацию, в том числе о задолженностях по оплате за обслуживание вышеуказанной квартиры, за предоставление коммунальных и иных услуг, производить расчет/перерасчет коммунальных платежей и иных услуг по обслуживанию вышеуказанной квартиры, подавать и получать необходимые справки и документы, дубликаты, в жилищных органах получать справки формы 7,9,12, подавать заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением. **Без права отчуждения (продажи, мены), сдачи в найм (аренду);**

отправлять и получать в любом отделении почтовой связи, в службах доставки, в курьерских службах любого рода корреспонденцию, в том числе почтовую, ценную, заказную, письма, бандероли, посылки, ценные пакеты, судебные повестки, а также денежные переводы, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, в том числе заявления на отзыв из кладовой временного хранения, продления срока хранения, на переадресацию на другой адрес, оплачивать необходимые сборы и наложенные платежи, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **два года**, с правом передоверия.

Каждый из представителей вправе передать иному лицу полномочия в порядке передоверия как в полном объеме, так и в любой их части по своему усмотрению.

Представитель, передавший в порядке передоверия полностью или частично полномочия по настоящей доверенности другому лицу, не утрачивает своих полномочий.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Кудрявцева Ирина Владимировна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Кудрявцева Ирина Владимировна *Кудрявцев*
 Российская Федерация
 г.Санкт-Петербург

Пятнадцатого ноября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ковалевым Владимиром Анатольевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/127-н/78-2024-16-26.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб.

МП

В.А. Ковалев
 В.А. Ковалев



27 НОЯ 2024

года
 доверена доверенность
 порядке передоверия
 78/127-н/78-2024-
 Кудрявцева - 16-163
 риус:



27.597.088

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	83
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	105
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	115
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	179
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	191
8.	Содержание	207